



ЈП Урбанизам - Крагујевац

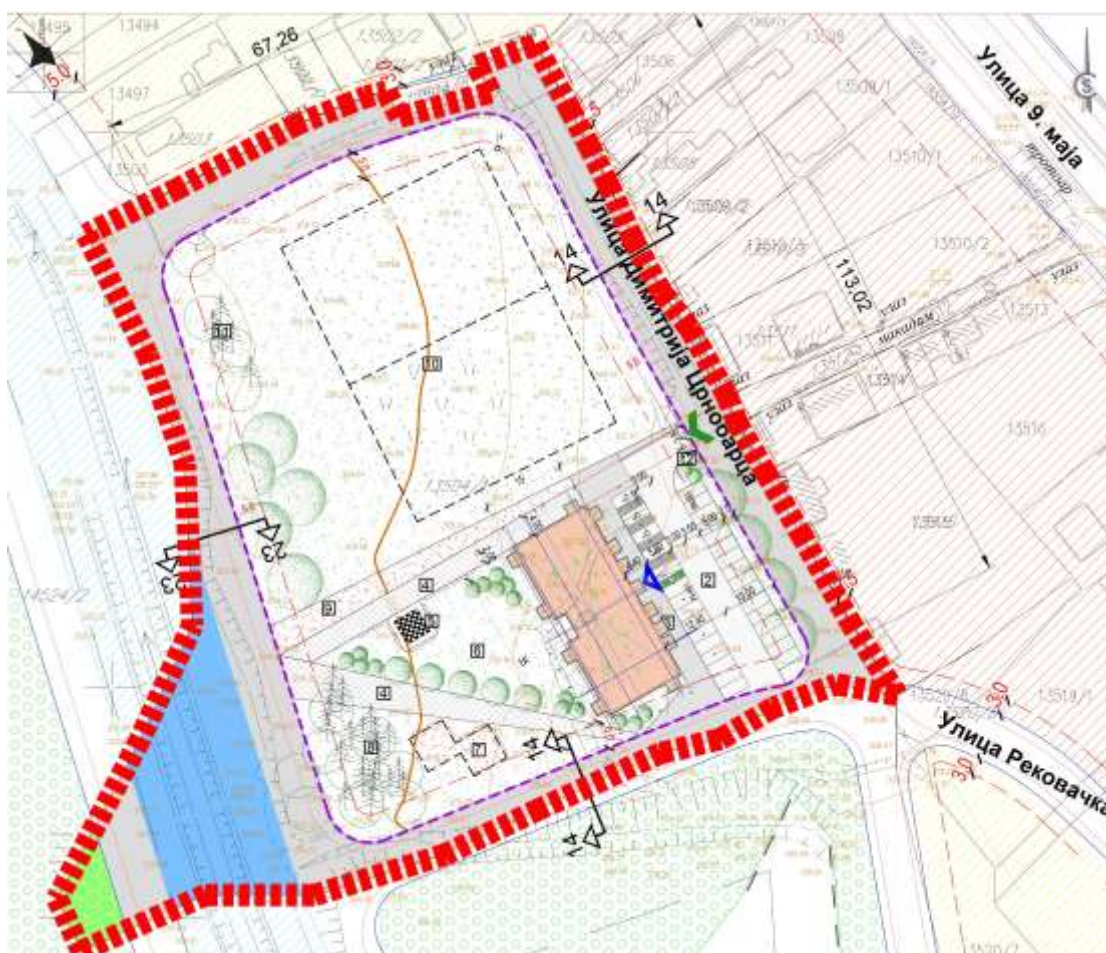


34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЕБНО ОСЕТЉИВЕ ГРУПЕ У НАСЕЉУ БЕЛОШЕВАЦ У КРАГУЈЕВЦУ



Крагујевац

октобар 2020. године



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој, Секретаријат за инвестиције



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (улица); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА
ПОСЕБНО ОСЕТЉИВЕ ГРУПЕ У НАСЕЉУ БЕЛОШЕВАЦ У
КРАГУЈЕВЦУ**

директор

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Крагујевац

октобар 2020. године

ЕЛАБОРАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЕБНО ОСЕТЉИВЕ ГРУПЕ У НАСЕЉУ БЕЛОШЕВАЦ У КРАГУЈЕВЦУ	
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције	
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој Секретаријат за инвестиције	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА 1	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Иван Димитријевић, дипл.инж.арх.	
	Бојан Рајић, мастер инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.елек.	
	Владимир Заљевски, дипл.инж.маш.	
	Владимир Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Тијана Марковић, маст.инж.зашт.жив.сред.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Јасмина Миливојевић, дипл.инж.арх.	
	Ана Јошовић, дипл.инж.пејз.арх.	
	Светлана Драгојловић, грађ,техн.	

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Општа документација

Текстуални део

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД СТРАНЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА	1
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И У ОКРУЖЕЊУ	2
5. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	4
6. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА У КОМПЛЕКСУ	7
1. Врста и намена објекта	7
2. Формирање грађевинске парцеле	8
3. Хоризонтална регулација	8
4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели	8
5. Висина објекта	9
6. Могућност грађења других објеката на парцели	9
7. Паркирање	9
8. Грађевинска структура и обрада	9
9. Регулационо и нивелационо решење	10
10. Уређивање грађевинске парцеле и ограђивање	10
11. Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру	12
12. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови	18
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА	21
8. НАПОМЕНЕ	23

Графички прилози

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТ	P = 1: 1000
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	P = 1: 1000
3. ПРИКАЗ ПЛАНског РЕШЕЊА И ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА У УЖЕМ ОКРУЖЕЊУ СА ОРТО-ФОТО ПОДЛОГОМ	P = 1: 1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА	P = 1: 500
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ	P = 1: 500
6. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P = 1: 1000
7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P = 1: 500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Документација предметне парцеле

1. КОПИЈА ПЛАНА
2. ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
3. КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
4. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
5. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
6. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000063233416

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Крагујевац-град

Место Крагујевац, Крагујевац-град

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Пратећа делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни



150-000000025200-04
165-0007010418652-73
155-1000000085573-94
150-0070300000027-45
165-0007010418571-25
165-0007010418199-74
150-0000000005918-38
165-0007010418528-57
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
165-0007010418474-25
205-0000000061692-88
155-0000000042830-45
150-0000000003814-45

Контакт подаци

Телефон I

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум најновијег статута

Датум најновијег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Драган	Презиме	Дулчић
	ЈМБГ	1903963760012		
	Функција	Директор		
	Ограничење суоптисом	не постоји ограничење суоптисом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Радисав	Презиме	Срећковић
ЈМБГ	1407952720011		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Гордана	Презиме	Врачарић
	ЈМБГ	1410957188904		
2.	Име	Сломенка	Презиме	Петровић

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела
од

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

износ

датум

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ж. Матовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0306975725040

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1023 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др. Драгослав Штурмај
дип. грађ. инж.

У Београду,
24 јануара 2008. године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о лиценцама и наградама и
Закључка Владе 05 број 021-11.294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
у Београду, са седиштем у Београду, бр. 11

Иван Н. Димитријевић

мастер инжењер архитектуре

ЛИБ 01090060184

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и интеграционих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 R123 18

У Београду,
17. новембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Др Јелена Ђокић
Зорана Ђ. Ђокић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола В. Тимотијевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЛИБ 05077048114

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 1452 14



У Београду,
15. маја 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мирошлав Глазуновић
дипл. инж. ел.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020)
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.64/2015)
- **ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА"** ("Службени лист града Крагујевца", бр.39/15)

Основ за израду УП-а је Захтева :

Број: II 2301/2

Датум: 23.09.2020.

Инвеститор: Град Крагујевац

Градска управа за развој – Секретаријат за инвестиције

Програм инвеститора: Изградња вишепородичног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе у насељу Белошевац у Крагујевцу.

Циљ израде Урбанистичког пројекта: је реализација програма инвеститора у складу са планским поставкама Плана генералне регулације "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА"

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Насеље Белошевац, Крагујевац

Улица и број: 9. маја

Катастарска општина: Крагујевац 1

Бројеви катастарских парцела: 13504/1

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД СТРАНЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА

1. Копија плана бр.953-1/2020-1064 од 16.10.2020.
2. Препис листа непокретности бр.9957, КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1
3. Катастарско-топографски план КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1, Бр. предмета: 952-025-124037/2020 од 07.10.2020. /Датум овере: 14.10.2020.год.
4. Информација о локацији – за КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1
Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима
Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове
Одељење за урбанизам и стамбене послове
бр. XXV 350-1429/20,
датум 19.10.2020.
5. Пројектни задатак
6. Услови и сагласности надлежних предузећа

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈП „Србијас“ Организациони део „Београд“	06.10.2020. 05-03-2/999 (бр. II 2453)
2.	Енергетика д.о.о. Трг Тополиваца бр. 4	07.10.2020. 491/20МŠ (бр. II 2427/4)
3.	Телеком Србија Предузеће за телекомуникацију а.д. Таковска бр. 2 Београд	07.10.2020. 311385/2-2020 (бр. II 2477)
4.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Николе Пашића бр.2, Крагујевац	06.10.2020. 217-14593/20-1 (бр. II 2478)
5.	КГ Узор Саве Ковачевића бр. 54, Крагујевац	12.10.2020. 441/20 (бр. II 1511)
6.	ЈП „Путеви“ Крагујевац Ул. Николе Пашића бр. 6, Крагујевац	08.10.2020. 05-2281/1 (бр. II 1514)
7.	ЈКП Водовод и канализација Краља Александра I Карађорђевића 48 Крагујевац	09.10.2020. 15125/1
8.	ЈКП Шумадија Крагујевац Индустријска бр. 12 Крагујевац	19.10.2020. 1-24370 (бр. II 1514)
9.	ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Крагујевац Ул. Слобода бр. 7 Крагујевац	16.10.2020. 289992/2 (бр. II 2618)
10.	Завод за заштиту споменика кulture Крагујевац	26.10.2020. 1518-02/1 (бр. II 2656)

*Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план
са границом обухвата Р = 1:1000*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1 односно за новоформирану грађевинску парцелу која је дефинисана планираном регулациом. Паралелно са израдом урбанистичког пројекта у поступку је израде пројекта парцелације којим ће бити формирана грађевинска парцела и издвојене површине које припадају јавној намени.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И У ОКРУЖЕЊУ

- Предметни захват је део градског грађевинског земљишта.
- Обухват урбанистичког пројекта третира подручје катастарске парцеле бр. 13504/1 (01ha 38a 35m²) КО Крагујевац 1 која представља комплекс величине 01ha 38a 35m² /13 835m²/.
- Обухват је лоциран уз уређено корито реке Ждраљице (Слика 4) у непосредној близини градске магистрале: Улице 9. Мај (Слика 6).
- У непосредној близини комплекса, налазе се објекти јенопородичног становања спратности од П до П+1+Пт (Слике 1 и 2).
- Простор, с обзиром на локацију, има потенцијал за изградњу нових објеката

- Терен у оквиру дефинисаног подручја је делимично уједначене висине – северни део парцеле, док су у јужном делу услед вештачког насипања тла израженије нивелационе промене (Слике 1, 2 и 3).
- Терен у непосредном окружењу је у паду од градске магистрале Улице 9. маја ка предметном комплексу (Слике 5 и 6).
- Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно делимично опремљена.



Слике број 1 и 2



Слике број 3 и 4

Постојећи урбанистички параметри обухвата УП-а:

- површина комплекса	13 835,00m ²
- уређено корито реке Ждраљице	378,00m ²
- насут пут-макадам	207,00m ²
- неуређене зелене површине	13 250,00 m ²
- површина под објектима (брuto)	0 m ²
- површина приземља (брuto)	0 m ²
- коефицијент заузетости	0%
- коефицијент изграђености	0
- проценат зеленила	96%
- водене поршине	2,5%
- пут/насута приступна саобраћајница	1,5%



Слике број 5 и 6

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег стања $P = 1:1000$

5. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Предметна катастарска парцела налазе се према Плану генералне регулације "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" ("Службени лист града Крагујевца" бр.39/15), у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ: **Услуге- пословање**

Услуге - Пословање

Услуге - Пословање	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	На парцелама већим од 800 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти; - мањи производни објекти и радионице;

Услуге - Пословање	
	- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - индустријски објекти; - објекти складишта;
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката основне намене је: 500,00 m²; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката пратеће намене је: 800,00 m²; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</i> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;

Услуге - Пословање	
	преорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се: **Израдом Урбанистичких пројеката на основу овог плана.**

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта обавезно је за:

- изградњу објекта јавне намене;
- изградњу објекта пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;
- за изградњу објекта за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа);

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко- архитектонском разрадом локације.

Приликом израде урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

Према геолошкој подлози парцела се налази, делом у рејону II-3, III-3 и делом у рејону II-5.

ПОДРЕЈОН II – 3 - Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувијално - полувијалних седимената 5,0- 10,0 m и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутца, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0 m. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика.Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално- полувијалних седимената. Израдња тежих и већих објекта захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН III – 3 - Терени алувијалних равни Грошнице , Ждраљице и Ердеке реке са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати.То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања.

Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ПОДРЕЈОН II – 5 - Терени речних терасе река Лепенице, Ждраљице и Грошнице. У литолошком погледу изграђени од грубозрних невезаних седимената, слабо заглињених шљункова, валутица и прашинасто песковитог материјала у површинском делу. Заравњени стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава, дебљина наноса до 6,0 m. Ниво подземне воде је на дубини већој од 5 m. Носивост терена је већином добра, али за рационално и организовано коришћење простора неопходно је извршити регулисање површинских токова у циљу спречавања бујица и подлокавања обала, као и детаљна инжењерскогеолошка истраживања и прорачуне да би се спречило неравномерно слегање. Услови рада могући ручно и механизацијом

6. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА У КОМПЛЕКСУ

Просторна организација и урбанистички параметри

Предметна локација се налази у насељу Белошевац, уз реку Ждраљицу, а у непосредној близини Улице 9.маја. Локација је на југозападној падини, окружена породичним становањем и као таква је врло мирна и погодна за реализацију планираних садржаја – вишепородични објекат за посебно осетљиве групе.

Планирана структура је слабо сагледива са главног саобраћајног приступа али је врло значајна са аспекта формирање идентитета и визуелно – просторног карактера амбијенталне целине којој припада.

Према актуелној планској документацији, локација се налази у зони опредељеној за реализацију пословања као доминантне намене и вишепородичног становања као једне од компатибилних намена.

Како се у непосредном окружењу налазе доминантно стамбени објекти, планирана реализација вишепородичног објекта са припадајућим садржајима у потпуности одговара карактеру локације.

Анализом постојећег стања и просторних могућности терена, формиран је концепт изградње објекта и уређивања припадајућих партерних површина као и задржавање квалитетних целина зеленила и подржавање актуелног тренда коришћења слободног дела парцеле као дечије игралиште. Реализација комплекса планирана је према програму инвеститора – достављени пројектни задатак.

Графички прилог бр.3. Приказ планског решења и планираног комплекса у ужем окружењу са орто-фото подлогом Р = 1:1000

1. Врста и намена објекта:

- Вишепородични објекат за посебно осетљиве групе (као једна од компатибилних намена дефинисана планским документом)

Према програму инвеститора, на предметној локацији је планирана изградња слободностојећег вишепородичног објекта. Структуру објекта чини 26 стамбених јединица и помоћне просторије (планирано у оквиру основног објекта).

Планирана намена и концепт решења одговарају зони, просторним и планским карактеристикама и потребама корисника. Намена је организована у оквиру јединствене физичке структуре а пратеће функције би се реализовале у дворишном делу као продужетак основне намене (приступне колске и пешачке површине, паркирање, одлагање отпада, боравак на отвореном, игра, рекреација...)

2. Формирање грађевинске парцеле

У оквиру предметног обухвата планом је дефинисана регулациона матрица, која подразумева издвајање делова за потребе формирања јавних површина (водене и саобраћајне површине) као и издвајање површине за формирање грађевинске парцеле опредељена за реализацију предметног објекта.

Грађевинска парцела ће бити формирана посебним поступком - пројектом парцелације, који се одвија паралелно са изградом предметног урбанистичког пројекта.

Новоформирана грађевинска парцела – је површине **П = 00ha 92a 71m²**.

Правилног је облика и формирана је издвајањем дела КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1.

Саобраћајни приступ новом комплексу је обезбеђен је са све четири стране – новоформиране саобраћајнице, контактна зона са јавном површином биће реализована у дужини од око 381m.

Ово су услови који омогућавају несметано функционисање и коришћење грађевинске парцеле за планиране намене.

3. Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија – које су повучене у односу на регулационе линије 5,00 m.

Уз поштовање планиране регулације, система грађевинских линија и грађевинске парцеле, позициониран је објект на парцели. Објект је пројектован тако да обезбеди и олакша коришћење слободних површина и платоа резервисаних за пешачки и моторни саобраћај и да се не угрози постојећи зелени као и постојећи и потенцијални грађевински фонд у непосредном окружењу.

*Графички прилог бр.4. Урбанистичко решење са приказом етаже приземља
Р = 1:500*

4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели

Планирано стање, дефинисано као слободностојећа физичка структура, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано је кроз урбанистичке параметре на следећи начин:

КП БР.13504/1 КО Крагујевац 1 – Новоформирана грађевинска парцела			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина	13.835,00m ²	800,00m ²	9.271,00m ²
ширина парцеле	74,00-81,00m	15,00m	67,00 m -113,00m (Укупна дужина контакта са јавном површином –

			саобраћајницом око 381m)
индекс заузетости	0.0%	70%	6%
проценат зелених површина	96%	/	Око 50% / 4.630,80 m ² /
спратност објекта	/	П+3	П+3
бруто површина планираног објекта	0,00m ²	1.600,m ²	2.215,00m ²
површина приземне етаже	0,00m ²	6.489,70m ²	539,20m ²
површина под објектима заузеће (габарит делова објекта на висини до 4 m од терена)	0,00m ²	6.489,70m ²	558,00m ²
индекс изграђености	0.00	2	0,25
паркирање	0	1ПМ/стан	30ПМ (26+4)

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница, пилона, елемената мобилијара и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената.

*Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење са приказом кровних равни
P = 1:500*

5. Висина објекта:

Планирана висина објекта је П+3, односно 4 надземне етаже

6. Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели

Помоћни и пратећи простори пројектовани су у склопу основног објекта.

Уколико се буде појавила потреба за изградњом нових објеката, основне или компатибилне намене, што је могуће с обзиром на површину парцеле, потребна је провера кроз израду новог урбанистичког пројекта.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити уз сервисну саобраћајницу, испред објекта према следећем концепту:

- 26 стандардних паркинг места
- 4 паркинг места за особе са отежаним кретањем

Прорачуном према стандарду: 1 ПМ/стан, за предметни објекат је потребно 26 паркинг места. Планирано је повећање капацитета паркирања за 4 паркинг места.

*Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење са приказом кровних равни
P = 1:500*

8. Грађевинска структура и обрада

Обрада објеката је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Објекат је пројектован тако да се планира примена савремених материјала како са аспекта функције тако и обликовања (јасне и широке комуникације посебно у стамбеним јединицама опредељених за становање корисника са отежаним кретањем, стандардни грађевински материјали, адекватна изолација, фасадне облоге различитих типова и сл.)

*Графички прилог бр.5.Урбанистичко решење са приказом кровних равни
P = 1:500*

9. Регулационо и нивелационо решење

Регулационо нивелационо решење - Регулациони елементи су преузети из важећег ПГР-а „НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ- ЖДРАЉИЦА“, Дефинисане осовине партерног уређења као и аналитичко дефинисање објекта је одређено у односу на регулациону осовинску матрицу важећег ПГР-а. Нивелационо решења у зонама уређених површина односно партерних површина (паркинзи, пешачке стазе и др.) је пројектовано у односу на постојећу нивелацију приступног пута - планиране јавне саобраћајнице улице Димитрије Црнобарца. Пројектована кота нивоа пода објекта и кота терена приступног пута је условила нивелационо решење партера и пешачких стаза у Предметном захвату.

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је уређеним пешачким и зеленим површинама – колско-пешачке комуникације. Са северне стране планирано је нивелационо усклађивање кота терена и осовине нове саобраћајнице са које је планиран главни приступ парцели.

10. Уређивање парцеле и ограђивање

У зони испред објекта планирана је интерна саобраћајница са обостраним паркирањем (2). Са југо-западне и западне стране у односу на објекат, планирано је уређење површину у виду зелених, пешачких, забавних и рекреативних површина:

- Уређене пешачке стазе – приступне и у дворишном делу (3 и 4)
- Уређени простори за игру, забаву и рекреацију – пољски шах (5), дечије игралиште (7), спортски терени и стазе (9 и 10)

Планираним решењем задржавају се квалитетне површине високог и ниског зеленила присутне на парцели (8 и 11), водећи рачуна да не постоје нивелационе препреке за кретање пешака.

За коту ± 0.00 планираног објекта је усвојена апсолутна кота 208,00 како би се што боље уклопила са тереном и интерном и околним саобраћајницама.

Ограђивање парцела – новоформирана грађевинска парцела се не ограђује.

Уређење зеленила - Зеленило предметног комплекса у постојећем стању, чини коровска вегетација, запуштеног и неуређеног изгледа.

Изградња објеката вишепородичног становања намеће потребу просторног уређење читавог комплекса, што представља јединствену прилику за очување и унапеђење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило стамбених објеката, као

категорија зелених површина, сматра се једном од најважнијих категорија зеленила града.

Композиција зеленила на овим површинама, треба да се одликује једноставним облицима и чистим колоритним решењима, не треба примењивати мноштво биљних врста, обиље различитих просторних облика и комбинације боја. Ради бољег одржавања, користити врсте које не захтевају специјалне услове.

Планирано стање - Концепт уређења зеленила предметне локације, у комплексу вишепородичног објекта треба засновати кроз партерни склоп декоративног растиња дрвећа и жбуња (лишћарског и четинарског) које ће обезбедити заштитну и естетку функцију.

Постојеће зеленило до реке Ждраљице се задржава уз допуну четинара или лишћара са дубљим кореном и нижима спратом шибља.

Уз зону паркинга, формирати линијско зеленило у виду појединачних стабала дрвећа (које не улазе у планирани процнат зелених површина), тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbracullisera'*, *Catalpa bignoides 'Nana'*. Садњу вршити на растојању од 5 – 8 метара, у зависности од врсте и при том узимајући у обзир близину и висину грађевинског објекта као и удаљеност од подземних инсталација.

Око ограђене зоне за контејнере (еколошке нише), формирати заштитно зеленило типа пењачица – бршљен, дивља лоза или нека вишегодишња цветница.

Предлог врста за озелењавање:

- Четинарско дрвеће: *Cupressus sempervirens* - чемпрес, *Cupressus arizonica* – аризонски чемпрес, *Cedrus deodara* – хималајски кедар, *Ligustrum japonica* – јапанска калина, *Chamaecyparis lawsoniana* – пачемпрес, у различитим облицима и бојама (плави, жути, пирамидални и сл.)
- Четинарско и зимзелено грмље: *Thuja orientalis* – источна туја, *Cotoneaster horizontalis* – полегла дуњарица, *Prunus laurocerasus* – ловор вишња, *Magnolia grandiflora* - магнолија, *Pyracantha coccinea* – ватрени трн, *Hibiscus sp.* – сиријска ружа, *Spiraea* - суручица, *Wiegella* - вејгела.
- Лишћари: *Acer saccharinum 'Pyramidale'* - сребрнолисни јавор, све врсте тополе (брзо расту), *Alnus glutinosa* – јова, све врсте врба, а посебно је лепа *Salix maculata* – коврџава врба, *Fraxinus excelsior 'Pyramidalis'* – пирамидални јасен, *Liriodendron tulipifera* – тулипановац.

Садњу планирати у касну јесен или рано пролеће. Садни материјал мора бити расаднички однегован, одговарајуће старости.

Приликом садње придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:

- од водоводних инсталација 1,5 m,
- од канализационих инсталација 2,5 m,
- од гасовода 2 m,
- од птт инсталација 1,5 m,

- од топловода 2 – 2,5 m.

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење са приказом кровних равни и $P = 1:500$

11. Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру

Приступ локацији одвија се из Улице 9.маја и од ње приступном саобраћајницом (насута површина) до предметне парцеле и планираног објекта.

Са све четири стране новоформиране грађевинске парцеле планирана је реализација нових саобраћајница, које ће омогућити нове приступе и лаку комуникацију са свих страна комплекса.

Графички прилог бр.3. Приказ планског решења и планираног комплекса у ужем окружењу са орто-фото подлогом $P = 1:1000$

Локација се опрема инфраструктурно према правилима прописаних планиским документом и условима надлежних комуналних организација достављених за израду урбанистичког пројекта али и оних који ће се у наредним фазама прикупити кроз процес обједињене процедуре.

Графички прилог бр.7. План инфраструктуре $P = 1:500$

Хидротехничке инсталације

Планиране хидротехничке инсталације у оквиру комплекса обухватају:

- Водоводна линија PE DN110 mm кроз улицу Кордунску, до комплекса.
- Водоводна линија, за снабдевање објекта водом и противпожарна спољашња хидрантска Мрежа.
- Атмосферска канализација са сепараторима атмосферских вода
- Фекална канализација, интерни развод за прикључење објекта

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање објекта питком водом, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Обзиром да на комплексу и у околним улицама не постоје изграђене водоводне линије, потребно је изградити водоводну линију од улице 9.маја до комплекса. Нова водоводна линија биће изграђена кроз улицу Кордунску.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању и паркирању аутомобила. Пре упуштања у реципијент – реку обавезн је третман у сепараторима са коалесцентним филтрима. Атмосферске воде са кровова могу се, без третмана, упустити у реципијент или слободно разлити по околном терену.

Кроз комплекс пролази инсталација фекалне пречника DN200mm. На постојећу канализацију биће прикључен планирани објекат.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

У захтаву пројекта од електроенергетских водова налази се само нисконапонска мрежа. Предметни објекат у захвату пројекта напојити електроенергетским каблом

типа 2хPP00-AS 4х150mm² из трансформаторске станице 10/0,4kV број 312, који ће се поставити у профил саобраћајница према графичком прилогу.

Саобраћајнице, пешачке стазе и паркинге опремити инсталацијом осветљења, савременом и економичном, користећи светиле које емитују светлост усмерено ка тлу.

Постојећу електроенергетску мрежу у захвату пројекта као и у непосредној околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити накнадну проверу присуства постојећих инсталација, и евентуално обележавање, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система. Постојећу нисконапонску мрежу потребно је изместити у профил планиране саобраћајнице, према графичком прилогу.

Прикључак објекта на мрежу извести у свему према условима оператора дистрибутивног система, постављањем кабловске прикључне кутије од изолационог материјала са две групе осигурача на приступачно место на фасади објекта у непосредној близини улаза.

У захвату пројекта не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура па је исту потребно изградити тако да омогући пружање савремених телекомуникационих, широкопојасних услуга и сервиса.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити снимање и обележавање евентуално постојећих инсталација, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.

У оквиру комплекса, у близини границе парцеле, потребно је извести монтажну мини кабловско окно телекомуникационе канализације унутрашњих димензија 80х80х120цм (ШхДхВ). Од новопроектваног окна потребно је положити две полиетиленске цеви пречника 40мм које ће омогућити неометан приступ и прикључење места телефонске концентрације у објекту.

Траса планираних цеви за телекомуникационе каблове оријентационо је приказана у графичком делу пројекта, а исту је могуће променити током израде техничке документације за изградњу у договору са предузећем "Телеком Србија" а.д.

Правила грађења

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објеката изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак

Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чланом бр. 217 Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућству што ближе 90° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4m за каблове 1kV и 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m за каблове 1kV и 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за

телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о

извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутих, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90о а најмање 30о.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90о а најмање 30о.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Термоенергетска инфраструктура

Енергија за грејање објекта, односно стамбених јединца понаособ се обезбеђује путем индивидуалних етажних пећи за припрему хране и грејању топле воде. Свака од ових етажних пећи има могућношћу развода грејања до грејних тела која су смештена по просторијама.

Energent za grejanje se smešta u individualne bokseve koji se nalaze u tehničkom delu prizemlja.

Графички прилог бр.7. План инфраструктуре P = 1:500

12. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, подручје урбанистичког пројекта припада зони II - Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати, 2.5 Зона становања.

2.5 Зона Становање

Становање је породично, углавном типа Б2.1 и Б2.2. Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се поштовањем следећих услова:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње (обезбедити услове стабилности до захтевног новог стања према техничким нормативима из геолошког елабората),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине (према правилама за радне зоне у дисперзији),
- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору - нова изградња (реконструкција, погушћавање),
- сачувати форланд реке Ждраљице ширењем зоне аутохтоног зеленила и рекреације дуж обале.

Локални еколошки коридор – река Ждраљица - У складу са Уредбом о еколошкој мрежи («Службени гласник РС», бр.102/2010), деонице водотока Ждраљице са приобалном вегетацијом у природном и полуприродном стању унутар граница плана и предеони елементи са очуваном или делимично измењеном вегетацијом унутар урбаног предела (шумарци аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, шибљаци и др.) могу имати функцију еколошких коридора од локалног значаја.

Због тога је неопходно у овим коридорима:

Коридор би требало да садржи травну површину која постепено прелази у вишеспратно зеленило аутохтоних врста,

Структура поплочаних или избетонираних делова корита би требало да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија приликом сезонских миграција,

Уређење и коришћење предметног комплекса може се реализовати под следећим условима и мерама:

претходно утврдити стабилност терена за потребе градње, инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, на самој локацији пре свега воде и канализације (фекалне и атмосферске), створити услове за функционисање будућих намена без конфликта.

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену урбанистичко техничких услова и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта.

Опште мере заштите животне средине су:

- потпуно инфраструктурно опремање објекта, према условима надлежних институција,
- у складу са планираном наменом и локацијом планског захвата, могуће су пратеће делатности: пословање, односно услуге које ће се развијати у складу са начелима заштите животне средине,
- адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији
- обезбедити адекватну негу зеленила изградњом неопходне хидротехничке инфраструктуре,
- бука која се емитује од стране моторних возила, не сме да прелази законски предвиђене норме у складу са планираном наменом (вишепородично становање и пословање),
- пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима,
- атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију третирати на таложнику сепаратору до нивоа стандардног квалитета.

Управљање отпадом - Чврст комунални отпад који се ствара на локацији мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити

било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама.

Управљање отпадом предметне локације мора бити усклађено са планом управљања отпадом на нивоу града Крагујевца.

Начин и фреквенција уклањања отпада са локације биће дефинисан уговором који је инвеститор у обавези да склопи са предузећем које се бави транспортом и третманом комуналног отпада, а који има одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности.

Препоручен стандард за сакупљање отпада:

- контејнери за мешани отпад: запремине 1100 литара, и то 1 контејнер на 15 стамбених јединица, односно 1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора,
- контејнери за рециклажни отпад – 1 жичани контејнер на 45 стамбених јединица,
- формирати еколошке нише за смештај контејнера у зони улаза на парцелу.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита културних и природних добара

Увидом у документацију Републичког завода за заштиту природе и Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (ГУП Крагујевац 2015) и Регистар заштићених природних добара на нивоу града Крагујевца (ГУП Крагујевац 2015) као и Решењу Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, утврђено је да у захвату плана нема заштићених културних и природних добара, нити добара који су у процедури заштите, односно да обухваћена површина не припада неком природном добру.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, или наиђе на археолошко налазиште или предмете, извођач је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежно Министарство или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Терен на коме је планирана реализација комплекса, је у близини водотока, у највећем проценту структурисаног од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде обично је високог али су могућа колебања. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундација (израда шљунчаних тампона, фундација на шиповима, самцима и сл.) Избором адекватне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

Пре израде следеће фазе техничке документације, потребно је изградити елаборат геомеханичких истраживања и конструкцију планираног објекта пројектовати у складу са условима на терену.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

Део Урбанистичког пројекта је Идејно решење објекта.

Одговорног пројектанта: Иван Димитријевић, маст.инж.арх.
(број лиценце: 300 P123 18)

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна парцела је површине цца 13800.00м² и налази се у насељу Белошевац у Крагујевцу, на КП бр 13504/1 КО Крагујевац 2, уз улицу 9.маја, на коју има приступ преко интерне сабраћајнице на КП бр 13512 КО Крагујевац 2. Парцела се налази у паду у правцу северозапад-југоисток где је денивелација терена просечне висине цца 4.00м у односу на подужне међе парцеле. Неправилног је облика и својом целом дужином задње међе се граничи са уређеним водотоком реке Ждраљице.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели нема изграђених објеката и она је делимично уређена. Део парцеле околни мештани користе за спорт и рекреацију јер постоје изграђени спортски терени за фудбал и кошарку, а остатак простора формира уређене и неуређене зелене површине. У зони где је планирана градња будућег објекта постоје земљани насипи чија ће се својства испитати кроз геотехнички елаборат и евентуално извршити замена тла како би се обезбедило правилно темемељење објекта.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат ће се у потпуности користити као стамбена зграда намењена вишепородичном становању за социјално осетљиве групе (жене које су жртве породичног насиља, породице деце са инвалидитетом, ромске породице, деца којој престаје потреба за хранитељским смештајем и слично). У односу на парцелу је пројектован као слободностојећи објекат и спратности је П+3 (приземље+ 3 спрата), укупно четири надземне етаже. Обликовно, објекат представља један волумен који је подељен симетрично у зони степенишног језгра на два симетрична кубуса. Структура стамбених јединица и сама организација зграде су дефинисани пројектним задатком, у свему како би се олакшало експлоатисање објекта будућим корисницима простора.

Унутар зграде је формирано 26 стамбених јединица са пратећим садржајима и то:

-приземље: улаз, ветробран, заједничка остава, просторија за одржавање зграде, оставе за огрев, ходних, лифт и 4 једноипособна стана за особе са потешкоћама при кретању;

-1. спрат: ходник, лифт, гарсоњера, четворособан стан, једноипособан стан, 2 једноособна стана и 3 двособна стана;

-2. спрат: ходник, лифт, 2 једноособна стана, 2 двособна стана, 2 двоипособна стана и трособан стан;

-3. спрат: ходник, лифт, 2 једноособна стана, 2 двособна стана, 2 трособна стана и двоипособан стан.

Сви станови су конципирани према Правилнику о условима и нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програму стамбене подршке,

"Сл.гласник РС", број 104/16 Члану 12- површински нормативи и структура станова, тако да су формиране следеће стамбене јединице:

-0 гарсоњера (1 ком) површине цца 30.00м²- опредељена за 1-члано домаћинство

-1.0 стан (6 ком) површине цца 42.70м²- опредељени за 2-члано домаћинство

-1.5 стан (5 ком) површине цца 42.30-48.30м²- опредељени за 2-члано и 3-члано домаћинство

-2.0 стан (7 ком) површине цца 50.69-53.19м²- опредељени за 3-члано и 4-члано домаћинство

-2.5 стан (3 ком) површине цца 69.36-70.74м²- опредељени за 4-члано и 5-члано домаћинство

-3.0 стан (3 ком) површине цца 73.00м²- опредељени за 5-члано и 6-члано домаћинство

-4.0 стан (1 ком) површине цца 83.89м²- опредељени за 6-члано домаћинство.

Детаљан списак површина и обраде подова дат је табеларно, у делу нумеричке документације овог пројекта.

Површина стамбеног дела објекта је 1398.75м² (просечна величина стамбене јединице је 53.70м²). Укупна нето површина објекта је 1802.40м², односно бруто развијена грађевинска површина 2215.00м².

Унутар приземља су пројектоване оставе за огрев просечне површине цца 4.50м². Њима се приступа из зоне ветробрана и простиру се дуж целе предње фасаде приземља формирајући два засебна пожарна сектора. Вертикалну комуникацију унутар објекта представља двокрако бетонско степениште ширине крака 140см и лифтовско окно димензија 200*160см за смештај кабине лифта.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објектат је планиран да се изводи у скелетном систему грађења. Темељење објекта (цца -2.50m од коте готовог пода) ће бити на темељној траци испод свих фасадних и унутрашњих носећих зидова и темељној плочи постављеној у зони ходничких зидова и степенишног језгра, изведених од армираног бетона. Испод свих темеља и подне плоче је планирано извођење слоја шљунка д=10см и слоја мршаваг бетона д=5см. Темељни зидови д=30см, као и подна плоча д=15см биће изведени, такође, од армираног бетона. Тачна кота дубине фундирања темеља и насипања ископа до коте подне плоче биће дефинисани у зависности од геотехничког елабората у даљој разради документације. Преко подне плоче планирана је уградња хидроизолације са горње стране. Сви фасадни зидови су од клима блокова д=25см, као и унутрашњи преградни зидови између стамбених јединица. Унутрашњи конструктивни зидови су дебљине 20см, док су сви преградни зидови дебљине 10см. Међуспратна таваница је од армираног бетона д=20см која се ослања на стубове/серклаже 25/25см унутар носећих зидова и греде димензија 25/40см који чине основну конструкцију објекта. Унутрашње вертикалне комуникације формирају два степенишна крака са 9*16/30см степеница и лифт унутрашњих димензија окна 200*160см. Дебљина зидова армиранобетонског језгра лифта је 20см, дубине у односу на коту подне плоче приземља -1.50m, и висине у односу на међуспратну конструкцију последње етаже +3.70m. Терасе на објекту су унифициране и планиране су да се изводе конзолно са еркерима дужине 1.90см, док би ограду чинили зидани зидови д=10см са постављеним руковатима кружног профила.

Материјализација објекта је предвиђена да буде од трајних материјала који су адекватни намени објекта. Сви унутрашњи зидови и плоче се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивним бојама. Зидови у мокрим чворовима се облажу керамичким плочицама у пуној висини. Подови су дефинисани у зависности од намене просторија. Подови ходника зграде и улазне партије и тераса су обложени подним противклизним керамичким плочицама, подови мокрих чворова су обложени подним керамичким плочица, док су остали простори дневне и ноћне зоне стамбених јединица обложени ламинатом. Испод свих подова, као подлога и равњајући слој се планира уградња цементне кошуљице просечне дебљине 5цм која уједно представља

и завршни слој у делу остава за огрев. Како би се задовољили стандарди из области енергетске ефикасности, термички омотач зграде представља слој камене минералне вуне дебљине 10cm. Тврдопресовани стиродур $d=12\text{cm}$ је постављен у подној плочи, док је у зони равнoг крова предвиђен слој камене минералне вуне $d=25\text{cm}$. Ходнички зидови са степеницама и плафоном су обложени тврдопресованом каменом вуном $d=5\text{cm}$, док је тврдопресовани стиродур $d=2\text{cm}$ планиран као слој термичке и звучне изолације у делу међусpratне конструкције између стамбених јединица. Детаљна спецификација својства термоизолационих елемената биће дефинисана у зависности од елабората енергетске ефикасности приликом исходавања грађевинске дозволе. Кров је планиран као раван, са завршном обрадом од пвц мембране са слојем за пад израђеним од керамзита или сличног материјала. Спољна обрада фасадних зидова је од водонепропусног племенитог заглађеног малтера, завршне обраде у тону по избору Пројектанта. Соклени део објекта се завршно обрађује од материјала на бази кулирпласта или одговарајућег. Одводњавање атмосферских вода са кровних равни објекта ће се вршити помоћу пластифицираних олучних вертикала. Сва спољашња столарија биће изведена од застакљених вишекоморних пвц профила са термопрекидом, у белој боји. Улазна врата у стамбене јединице су сигурносна, са стандардном опремом, док су остала врата фурнирана. Врата у делу остава за огрев биће метална, са мрежастом испуном док ће сва врата на границама пожарних сектора бити пројектоване ватроотпорности у свему према елаборату заштите од пожара. Око објекта је планирана изградња тротоара ширине 50-60cm од бехатон коцки на одговарајућој подлози. Партерно уређење ће формирати уређене зелене површне и урбани мобилијар који је прилагођен особама са инвалидитетом.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Довод санитарне воде и каналисање отпадних вода вршиће се пвц цевима до прикључка на градске инсталације водовода и канализације. Инсталационе цеви биће разведене по зидовима и подовима мокрих чворова и неће бити видне. За сваки стан је предвиђен посебан водомер. Према пројектном задатку, у оквиру кухиње је планиран проточни бојлер од 8l, односно у купатилима електрични бојлери од 80л. Објекат ће према условима имаоца јавног овлашћења бити прикључен на градску електроинсталацију преко подземног напојног кабла, тако да за сваку стамбену јединицу буде обезбеђен засебан струјомер. Пројектом електроинсталација биће обрађене инсталације јаке и слабе струје, као и громобранска инсталација. Како у близини објекта не постоји гасна инсталација на коју би објекат могао да се прикључи за потребе инсталација грејања, покривање топлотних губитака у зимском периоду је предвиђено помоћу шпорета на чврсто гориво унутар засебних стамбених јединица. Свака стамбена јединица има прикључак на димњак и могућност развода радијаторског грејања.

ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Планирано је да се објекат изводи у једној фази.

8. НАПОМЕНЕ

Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове, ће након контроле, потврдити да је Урбанистички пројекат урађен у складу са важећом планском документацијом, и по претходно спроведеној јавној презентацији и прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:

Наташа Матовић, диа

ГРАФИЧКИ ДЕО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

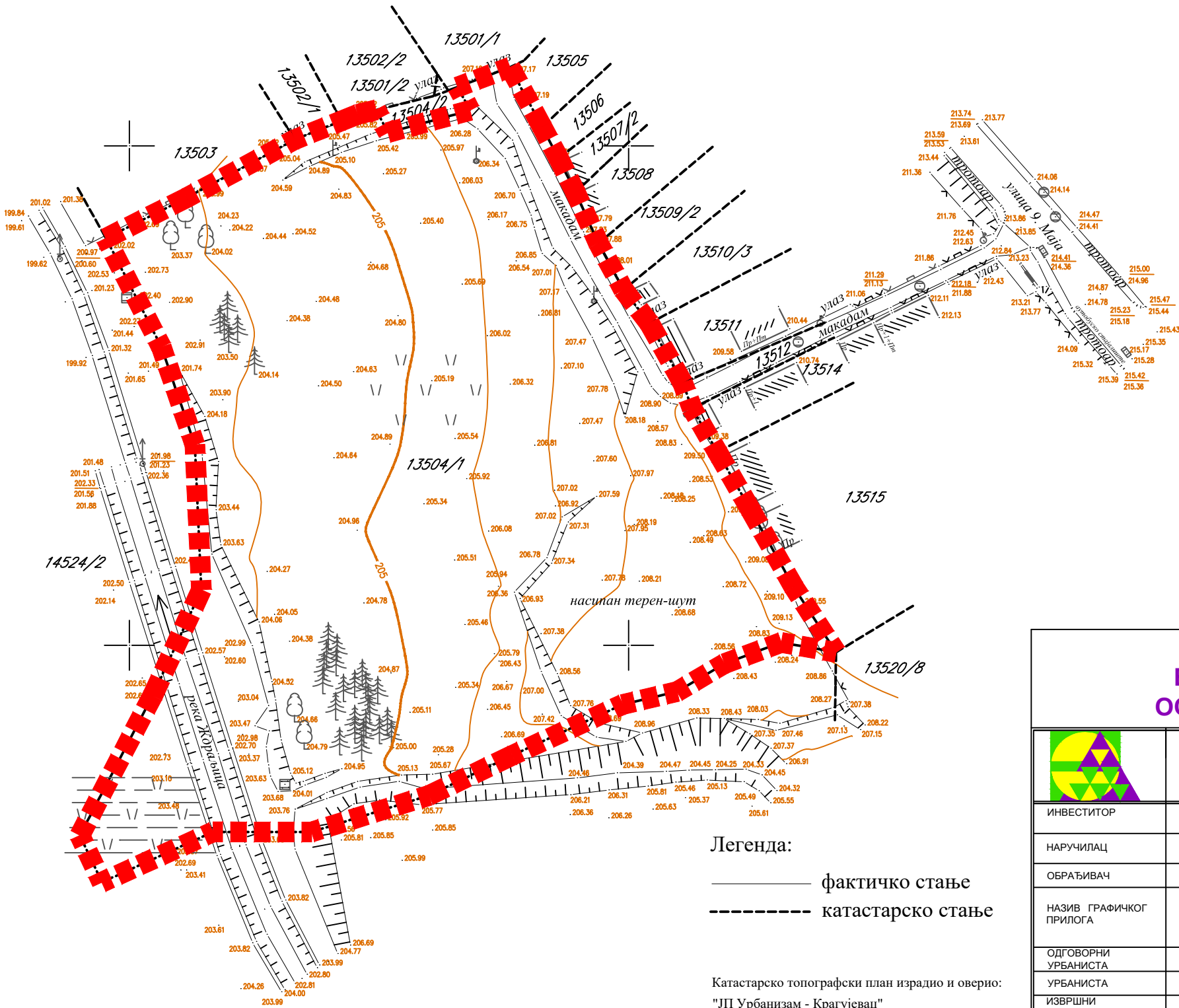
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: кп.бр. 13504/1



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1 П = 01ha 38a 35m²
- граница катастарске међе



Легенда:

———— фактичко стање

----- катастарско стање

Катастарско топографски план израдио и оверно:
"ЈП Урбанизам - Крагујевац"

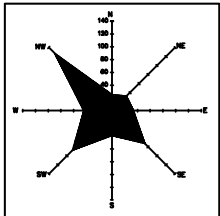
Директор: мр Драган Дунчић дипл.простор.план.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЕБНО
ОСЕТЉИВЕ ГРУПЕ У НАСЕЉУ БЕЛОШЕВАЦ У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862						
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2						
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2						
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.				МП		
УРБАНИСТА							
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.						
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл.простор.план.						
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	01	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ		Х 2020.	РАЗМЕРА

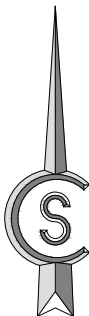
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 952-025-124037/2020 од 07.10.2020. год.
Датум овере: 14.10.2020.год.

РАЗМЕРА 1:1000
Еквидистанција 1.00 м.



Топографски кључ

- појединачно дрво зимзелено
- ревизионно окно канализационе мреже (поклопац четвороугаони)
- ревизионно окно канализационе мреже (поклопац кружни)
- сливник
- бетонски стуб нисконапонске мреже
- далековод челични
- стуб за директно ношење електричне лампе
- обични рефлектор
- гранично дрво листопадно (уске крошње)
- појединачно дрво листопадно (широке крошње)



		ГРАД КРАГУЈЕВАЦ Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције		
ЛЕГЕНДА:				
	граница обухвата урбанистичког пројекта КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1 П = 01ha 38a 35m²			
	граница катастарске парцеле			
	површина катастарске парцеле 13.835,00m² (01ha 38a 35m²)			
	површине под зеленилом П = 13.250 m²			
	зона високог квалитетног зеленила			
	зона насутог терена-шута			
	зона спортског терена који се користи за дечије и спортске активности			
	уређено корито реке Ждраљице П = 378m²			
	насути пут - макадам П = 207m²			
	основна изохипса			
	главна изохипса			
	вештачки коси одсек			
	висинске коте			
	број катастарске парцеле			
Урбанистичким параметри постојећег стања:				
- површина комплекса	01ha 38a 35m²(13.835,00m²)			
- површина под објектима (брuto)	0 m²			
- површина приземља (брuto)	0 m²			
- коефицијент заузетости	0%			
- коефицијент изграђености	0			
- проценат зеленила	96%			
- водене површине	2,5%			
- пут/насута приступна саобраћајница	1,5%			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗАИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЕБНО ОСЕТЉИВЕ ГРУПЕ У НАСЕЉУ БЕЛОШЕВАЦ У КРАГУЈЕВЦУ				
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862			
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2			
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2			
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП	
УРБАНИСТА	ЈАСМИНА МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл.простор.план.			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	02	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ X 2020.	РАЗМЕРА 1:1000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П = 01ha 38a 35m²
- граница катастарске парцеле
- КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1 П = 01ha 38a 35m²

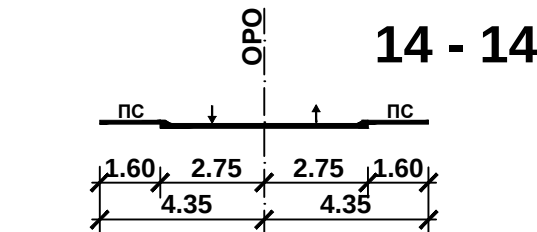
РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- регулациона линија (РП)
- дефинисана осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- грађевинска линија
- градска магистрала
- регулација водотока
- регулисани водоток

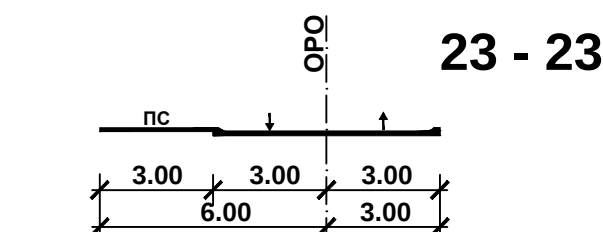
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗОНЕ АНАЛИЗЕ УП-А

- ЗЕЛЕНИЛО - Специфично зеленило
- ЗЕЛЕНИЛО - У оквиру пословања
- ЗЕЛЕНИЛО - У оквиру становања
- ОБРАЗОВАЊЕ - Основно образовање
- УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - Линијски центар
- УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - Пословање
- Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА - Густина становања Б.2.2.

Регулациони профил ободне новопроектване саобраћајнице која дефинише облик предметне грађевинске парцеле



Регулациони профил Улице уз реку Ждралџицу



ПЛАНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ФОРМИРАЊА НОВИХ ПАРЦЕЛА

- површине планираних јавних саобраћајница
- површине планираних јавних водених токова (Река Ждралџица)
- површина планираног јавног зеленила (специфично)
- површина предметне грађевинске парцеле за реализацију стамбеног објекта

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋИ	ПЛАН	СТАНОВАЊЕ	УП
		ПОСЛОВАЊЕ	ЛОКАЦИЈА	ОКРУЖЕЊЕ
-минимална површина грађ. парцеле	13.835,00m ²	800m ² (8a)	500m ² (5a)	9.276,00m ² (92a 71m ²)
-минимална ширина грађ. парцеле	131m	15m	12m	71m
-индекс заузетости парцеле	0%	70%	60%	14%
-индекс изграђености	0	2	1,2	0,6
-процент зелених површина	96%	/	/	48%
-максимална спратност објекта	/	П+3	П+2	П+3

Шема кретања и приступа предметном комплексу

- планирани саобраћајни приступ предметној парцели и објекту
- постојећи саобраћајни приступ предметној парцели и објекту (КП бр.13512 КО Крагујевац 1 се користи као саобраћајна површина - потес уз Улицу 9.маја, у власништву Града Крагујевца)

предметне саобраћајнице су на терену делимично реализоване; коначно саобраћајно решење биће дефинисано посебном техничком документацијом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЕБНО
ОСЕТЉИВЕ ГРУПЕ У НАСЕЉУ БЕЛОШЕВАЦ У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
ЈП "Урбанизам" Крагујевац
ЈП "Урбанизам" Крагујевац
ЈП "Урбанизам" Крагујевац

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2

НАЈЧИЊАЦ: Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2

ОБЈЕКТА: Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

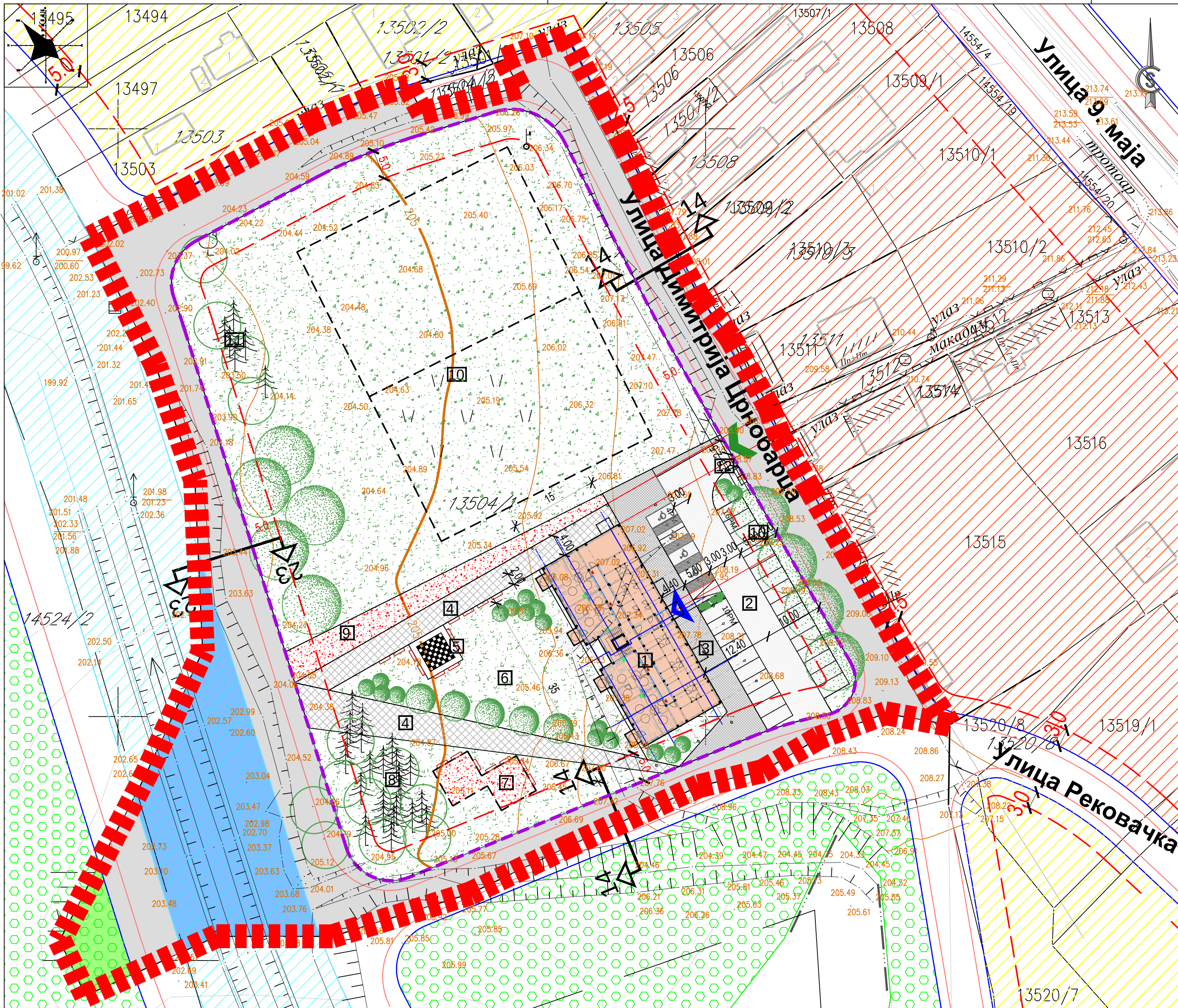
НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА: ПРИКАЗ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА И ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА У УЖЕМ ОКРУЖЕЊУ СА ОРТОФОТО ПОДЛОГОМ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.

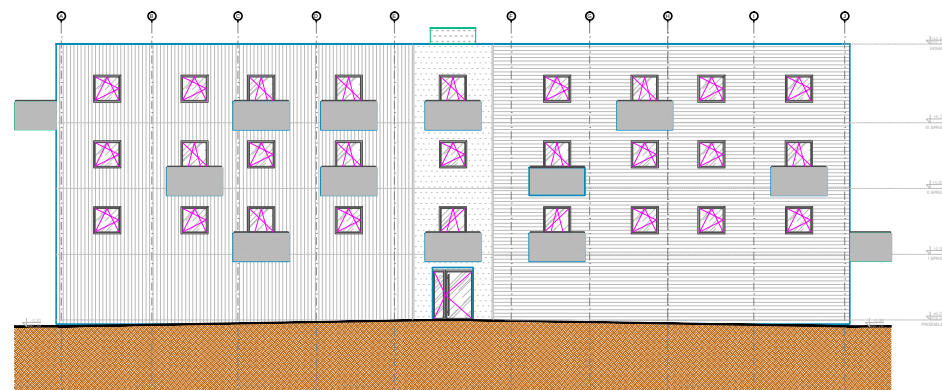
УТВЕРДИО: ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР: мр ДРАГАН ДУЊИЋ, дипл.простор.план.

ГРАВИЧКИ ПРИЛОГ БР: 03 БРОЈ ЛИСТА: 01 ДАТУМ: X 2020. РАЗМЕРА: 1:1000



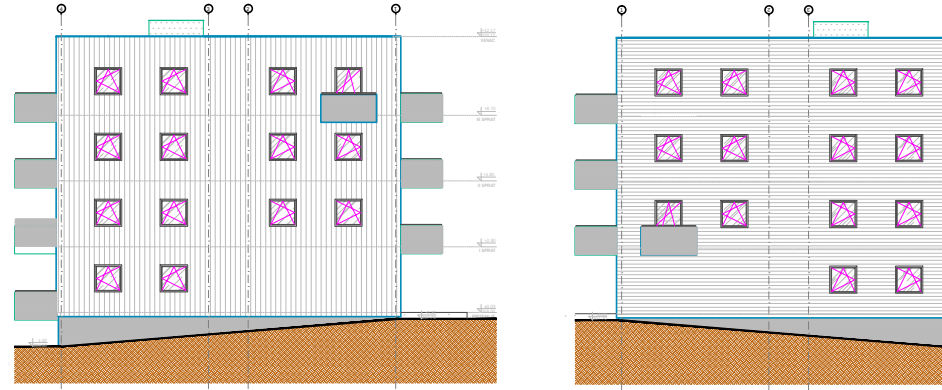
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ФАСАДЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА



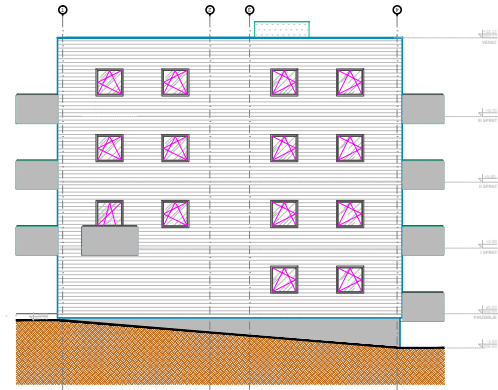
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

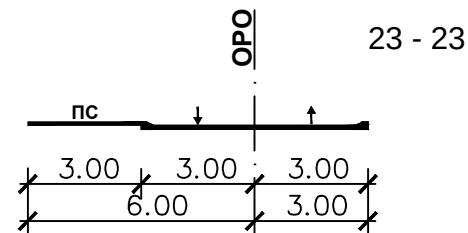
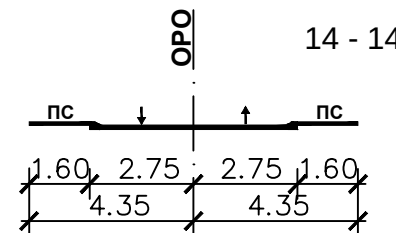


СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ КОНТАКТНИХ
САОБРАЋАЈНИЦА R = 1:200



ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- Планирани вишепородични објект
Површина пиземља П=
Бруто развијена површина објекта П = 2.550,16m²
Спратност објекта П+3
- Пристапна саобраћајница са обостраним управним паркирањем
капацитет 26 класичних и 4 ОСИ паркинг места сса П = 729,00m²
- Пристапне пешачке површине сса П = 296,00m²
- Уређене пешачке стазе у дворишном делу парцеле сса П = 517,00m²
- Уређена партерна површина / шах поље сса П = 46,00m²
- Слободна површина уређена ниским,високим и жбуноликим зеленилом сса П = 4.630,00m²
- Позиција дечијег игралишта/ сса П = 92,00m²
слободно позиционирани елементи у зони зеленила
- Зона постојећег високог зеленила/ врло репрезентативна и пријатна
абмијентална целина са елементима урбаног мобилијара
- Уређене слободне површине /примена материјала попут малча,
тартана и сл. сса П = 221,00m²
- Слободне зелене површине / спортски терен сса П = 2.200,00m²
- Уређене зелене површине / постојеће квалитетно високо
зеленило које се задржава
- Еколошка ниша - ниша за контејнере

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне
корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл. према
програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним
пројектом и технолошким потребама стамбеног комплекса, уз напомену да све мора остати у
границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената .

КП бр.13504/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 / НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина комплекса /парцеле	13.835,00m²	/	9.271,00m²
спратност објеката	/	П+3	П+3
индекс заузетости	0,00%	70%	6%
проценат зеленила	96,00%	/	14%
паркирање	/	1ПМ/стан	30 ПМ (26+4)
површина под објектом заузеће - основа приземља са терасама првог спрата (1)	0,00m²	/	558,00m²
површина приземља (1)	0,00m²	/	539,20m²
бруто површина (1)	0,00m²	/	2.215,00m²
индекс изграђености	0.00	2	0.25
површине/објекти забавних и спорт. активности (5, 7, 9 и 10)	13.250,00m²	/	2.560,00m²
слободне површине/ зеленило (6, 8 и 11)		/	4.630,80m²
слободне површине/ пешачке површине (3 и 4)	207,00m²	/	812,00m²
слободне површине/ интерна саобраћајница са паркинг простором (2)		/	729,00m²



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1 П = 01ha 38a 35m²
границе предметних парцела
- РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - планирана регулациона линија
 - регулациона осовина
 - ивичњак - ивица коловоза
 - нивелација површина јавне намене
 - регулисани водоток
 - специфично зеленило
 - УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - Линијски центар
 - Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА
СРЕДЊИХ ГУСТИНА - Густина становања Б.2.2.

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- новоформирана грађевинска парцела површине П= 0 0ha 92a 71m² у односу на
коју су исказани урбанистички параметри урбанистичког пројекта
- новоформирана катастарска парцеле - део јавне намене - водене површине
- новоформиране катастарске парцеле - део јавне намене - саобраћајнице
- новоформирана катастарска парцеле - део јавне намене - зеленило
- грађевинска линија
- позиције колских и пешачких прилаза грађевинској парцели
- позиција главног улаза у објект
- планирани објект-габарит приземља 1 Вишепородични стамбени објект, П+3
- интерна саобраћајница са обостраним паркирањем
- слободне пешачке површине (поплочане)
- слободне површине/платои (колске и пешачке површине)
- паркинг простор /26ПМ
- паркинг простор за лица са отежаним кретањем /4ПМ
- подна линијска решетка
- зеленило у оквиру комплекса
- уређене слободне површине (малч, тартан...)
- постојеће зеленило у оквиру комплекса (доминантно четинари)
- планирано зеленило у оквиру комплекса (високо и жбунолико)
- клупе
- пољски шах

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЕБНО
ОСЕТЉИВЕ ГРУПЕ У НАСЕЉУ БЕЛОШЕВАЦ У КРАГУЈЕВЦУ



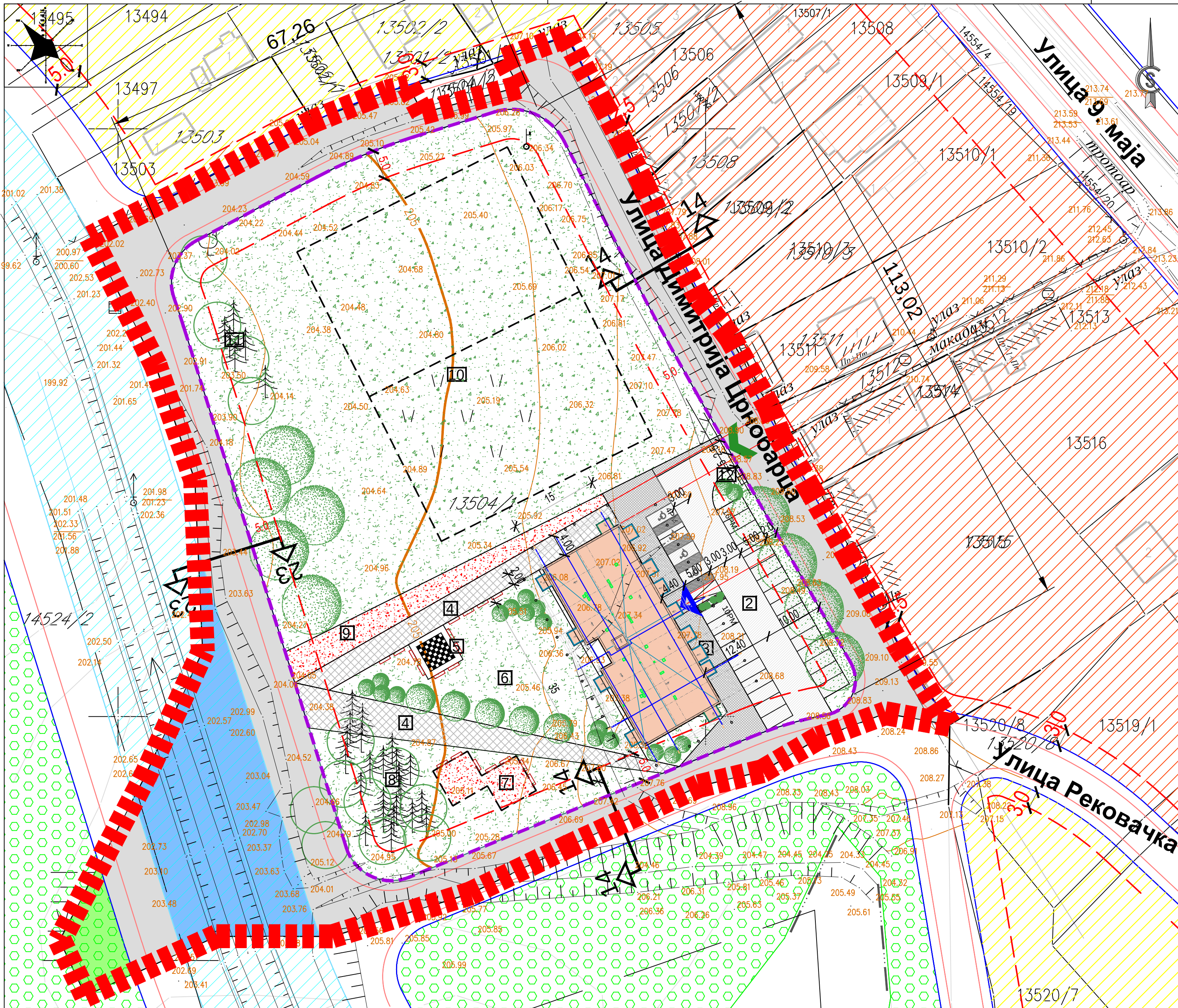
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
41000 Крагујевац
телеф: 034/306-600 (централна)
ПИБ: 30357529

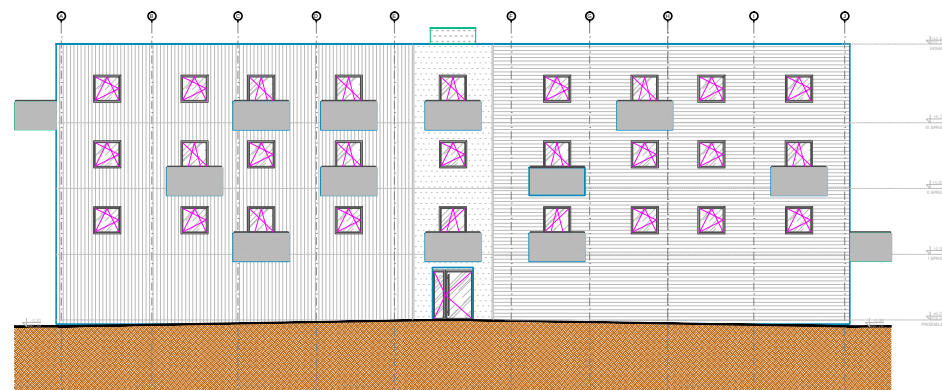
34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Моб. бр.: 07459562
www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2				
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2				
ОБРАТНИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац				
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА				
ОДОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.				МП
УРБАНИСТА					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.				
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУНИЋИЋ, дипл.простор.план.				
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	04	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ X 2020.	РАЗМЕРА 1:500

Напомена: Карта је издатиљена ауторским правима и власношћу је предузећа - обрађивача. Копирани карти неће дозволити без сагласности аутора.



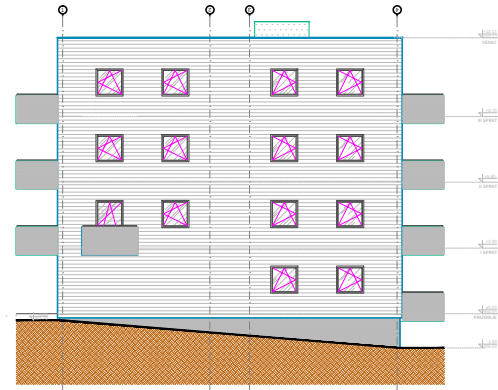
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ФАСАДЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

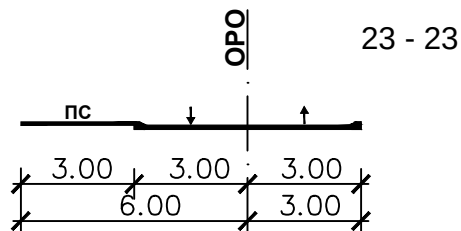
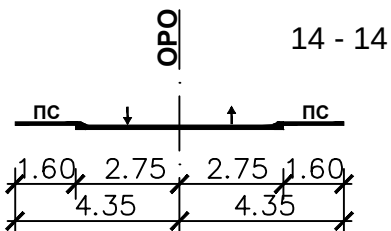


ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ КОНТАКТНИХ
САОБРАЋАЈНИЦА R = 1:200



ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- Планирани вишепородични објект
Површина пиземља П= 2.550,16m²
Бруто развијена површина објекта П = 729,00m²
Спратност објекта П+3
- Пристапна саобраћајница са обостраним управним паркирањем
капацитет 26 класичних и 4 ОСИ паркинг места сса П = 729,00m²
- Пристапне пешачке површине сса П = 296,00m²
- Уређене пешачке стазе у дворишном делу парцеле сса П = 517,00m²
- Уређена партерна површина / шах поље сса П = 46,00m²
- Слободна површина уређена ниским,високим и жбуноликим зеленилом сса П = 4.630,00m²
- Позиција дечијег игралишта/ сса П = 92,00m²
слободно позиционирани елементи у зони зеленила
- Зона постојећег високог зеленила/ врло репрезентативна и пријатна
абмијентална целина са елементима урбаног мобилијара
- Уређене слободне површине /примена материјала попут малча,
тартана и сл. сса П = 221,00m²
- Слободне зелене површине / спортски терен сса П = 2.200,00m²
- Уређене зелене површине / постојеће квалитетно високо
зеленило које се задржава
- Еколошка ниша - ниша за контејнере

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне
корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл. према
програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним
пројектом и технолошким потребама стамбеног комплекса, уз напомену да све мора остати у
границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената .

КП бр.13504/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 / НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина комплекса /парцеле	13.835,00m²	800,00m²	9.271,00m²
спратност објеката	/	П+3	П+3
индекс заузетости	0,00%	70%	6%
проценат зеленила	96,00%	/	14%
паркирање	/	1ПМ/стан	30 ПМ (26+4)
површина под објектом заузеће - основа приземља са терасама првог спрата (1)	0,00m²	/	558,00m²
површина приземља (1)	0,00m²	/	539,20m²
бруто површина (1)	0,00m²	/	2.215,00m²
индекс изграђености	0.00	2	0.25
површине/објекти забавних и спорт. активности (5, 7, 9 и 10)	13.250,00m²	/	2.560,00m²
слободне површине/ зеленило (6, 8 и 11)		/	4.630,80m²
слободне површине/ пешачке површине (3 и 4)	207,00m²	/	812,00m²
слободне површине/ интерна саобраћајница са паркинг простором (2)		/	729,00m²



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1 П = 01ha 38a 35m²
- границе предметних парцела

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- планирана регулациона линија
- регулациона осовина
- ивичњак - ивица коловоза
- нивелација површина јавне намене
- регулисани водоток
- специфично зеленило
- УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - Линијски центар
- Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА
СРЕДЊИХ ГУСТИНА - Густина становања Б.2.2.

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- новоформирана грађевинска парцела површине П= 0 0ha 92a 71m² у односу на
коју су исказани урбанистички параметри урбанистичког пројекта
- новоформирана катастарска парцеле - део јавне намене - водене површине
- новоформиране катастарске парцеле - део јавне намене - саобраћајнице
- новоформирана катастарска парцеле - део јавне намене - зеленило
- грађевинска линија
- позиције колских и пешачких прилаза грађевинској парцели
- позиција главног улаза у објект
- планирани објект-кроне равни
- интерна саобраћајница са обостраним паркирањем
- слободне пешачке површине (поплочане)
- слободне површине/платои (колске и пешачке површине)
- паркинг простор /26ПМ
- паркинг простор за лица са отежаним кретањем /4ПМ
- подна линијска решетка
- зеленило у оквиру комплекса
- уређене слободне површине (малч, тартан...)
- постојеће зеленило у оквиру комплекса (доминантно четинари)
- планирано зеленило у оквиру комплекса (високо и жбунолико)
- клубе
- пољски шах

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗАИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЕБНО
ОСЕТЉИВЕ ГРУПЕ У НАСЕЉУ БЕЛОШЕВАЦ У КРАГУЈЕВЦУ

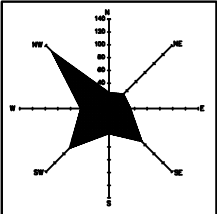


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац
телеф: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252
ПИБ: 300579202 Мат. бр.: 07459862
www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

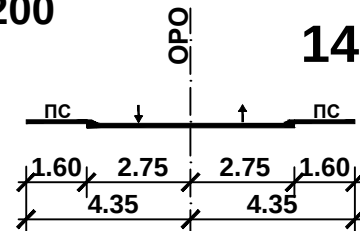
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2				
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2				
ОБРАТНИЦА	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац				
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ				
ОДОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.				МП
УРБАНИСТА					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.				
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУЊЧИЋ, дипл.простор.план.				
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	05	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ X 2020.	РАЗМЕРА 1:500

Напомена: Карта је издатиљач ауторских права и власност је предиспозити - обрађивача. Копирани карти не дозвољено без сагласности аутора.

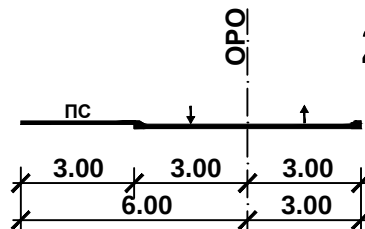


РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ
P= 1:200

14 - 14



23 - 23

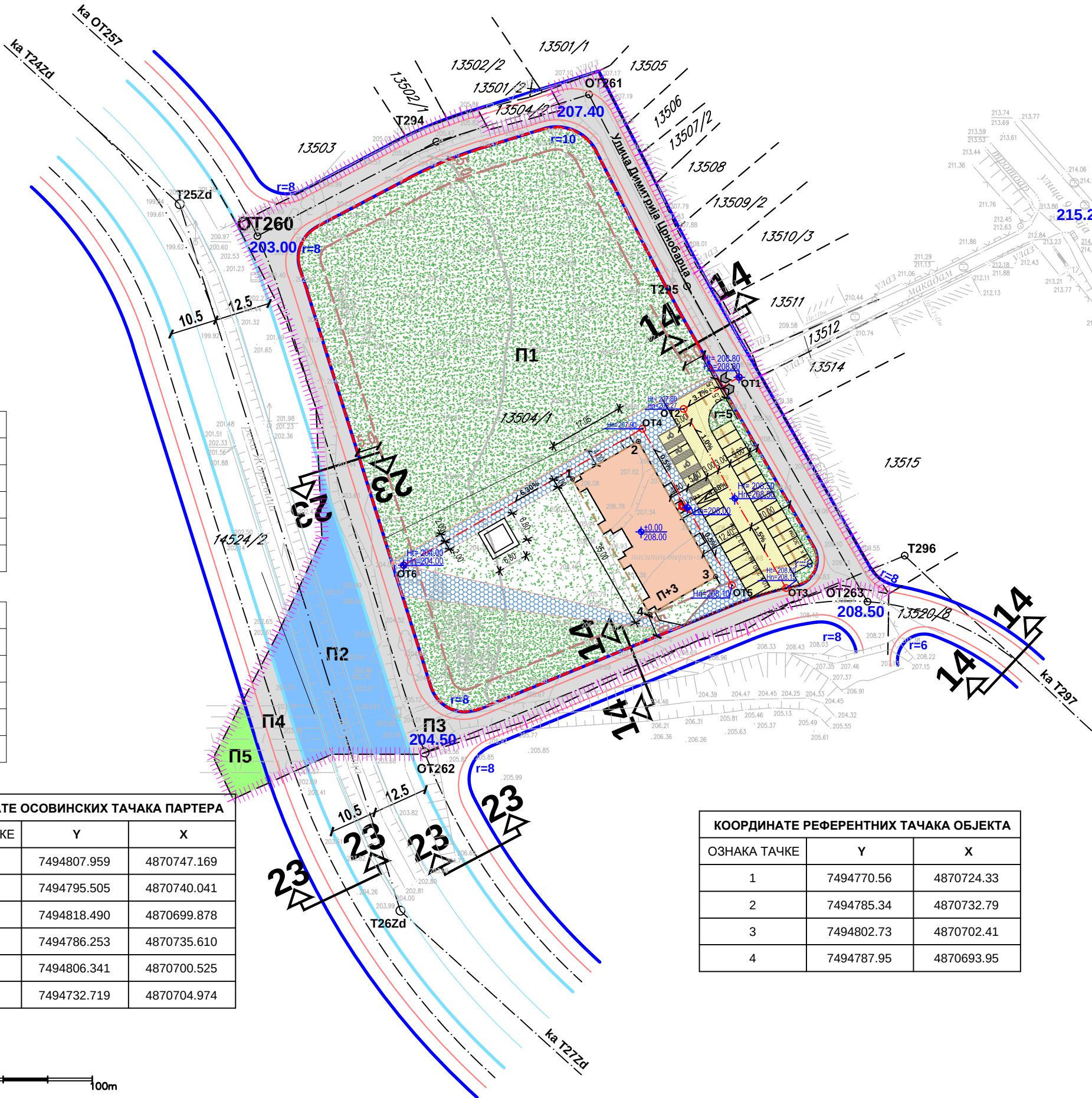


КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ВОДРЕГУЛАЦИЈЕ			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R
T24Zd	7494539.000	4870916.000	
T25Zd	7494682.500	4870786.000	100
T26Zd	7494732.000	4870627.500	150
T27Zd	7494865.000	4870507.000	

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R
T294	7494740.072	4870800.005	100
T295	7494796.274	4870767.588	500
T296	7494845.108	4870707.134	60
T297	7494901.915	4870653.958	

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
OT257	7494661.951	4870825.531
OT260	7494699.932	4870778.812
OT261	7494774.314	4870810.589
OT262	7494737.437	4870663.008
OT263	7494836.763	4870696.838

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ПАРТЕРА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
OT1	7494807.959	4870747.169
OT2	7494795.505	4870740.041
OT3	7494818.490	4870699.878
OT4	7494786.253	4870735.610
OT5	7494806.341	4870700.525
OT6	7494732.719	4870704.974



КООРДИНАТЕ РЕФЕРЕНТНИХ ТАЧАКА ОБЈЕКТА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
1	7494770.56	4870724.33
2	7494785.34	4870732.79
3	7494802.73	4870702.41
4	7494787.95	4870693.95



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој
Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата П= 1.38.35 ха
- регулациона линија
- ивица коловоза
- регулациона осовина (РО)
- планирана грађевинска линија
- граница катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- осовина партера
- референтна линија објекта
- нивелациони елементи
- П1 новоформирана грађевинска парцела П= 0.92.71ха
- П2 новоформирана парцела ЈН водотока П= 0.09.70 ха
- П3 новоформирана парцела ЈН саобраћајнице П= 0.32.37 ха
- П4 новоформирана парцела ЈН саобраћајнице П= 0.02.11 ха
- П5 новоформирана парцела ЈН зеленила П= 0.01.46 ха

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЕБНО ОСЕТЉИВЕ ГРУПЕ У
НАСЕЉУ БЕЛОШЕВАЦ У КРАГУЈЕВЦУ

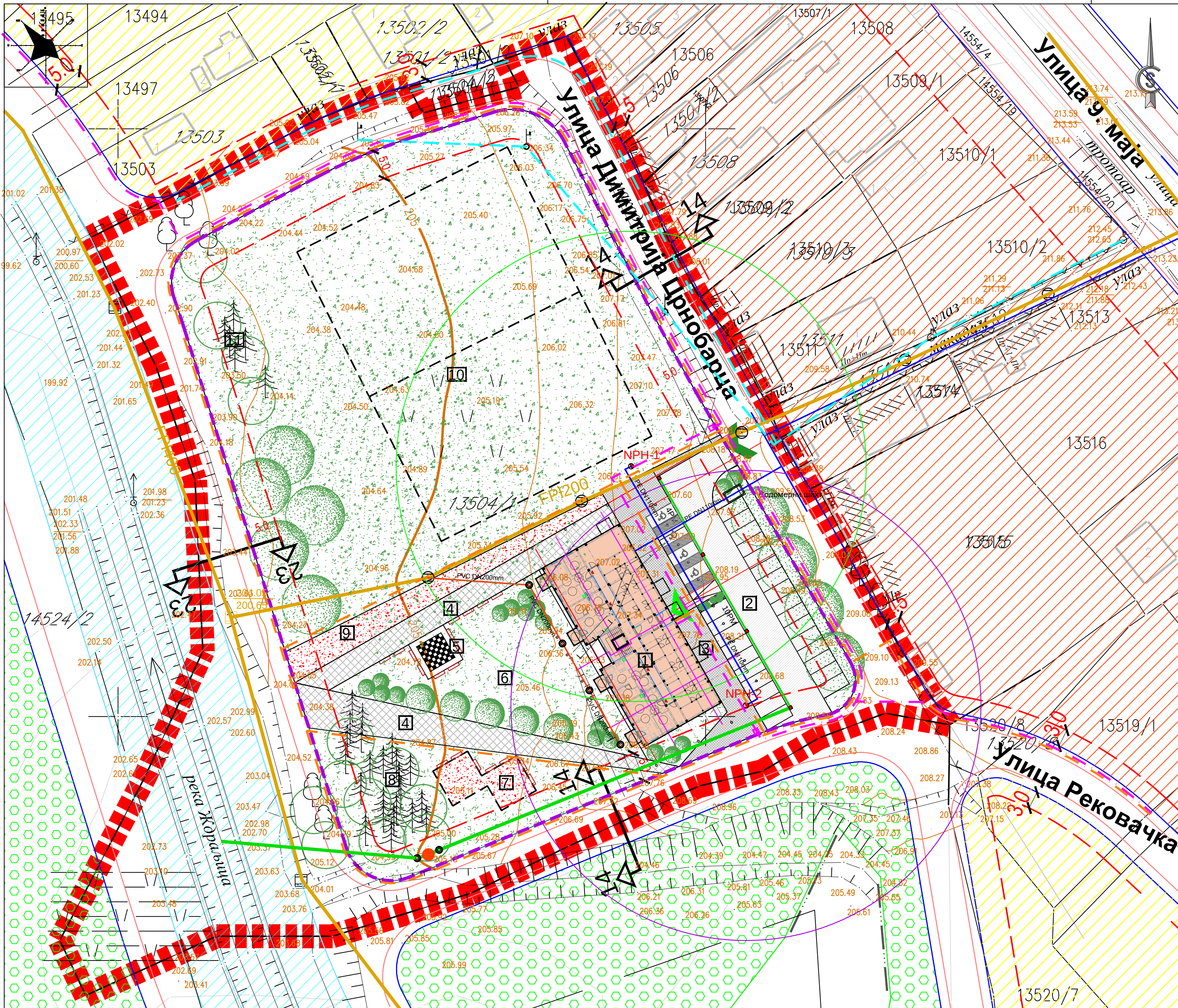


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

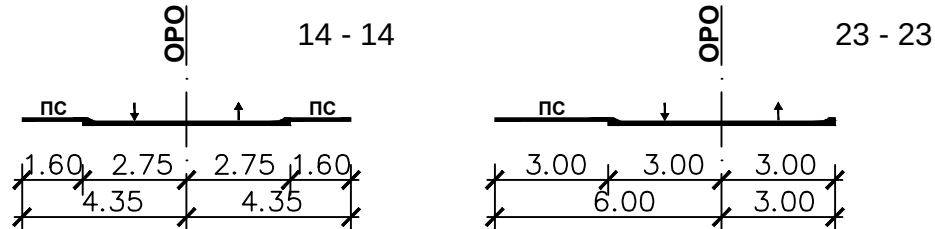
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП		
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж.геод.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл.простор.план.			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	06	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ X 2020. РАЗМЕРА 1:1000



ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- Планирани вишепородични објект
Површина пиземља П=
Бруто развијена површина објекта П = 2.550,16м²
Спратност објекта П+3
- Пристапна саобраћајница са обостраним управним паркирањем
капацитета 26 класичних и 4 ОСИ паркинг места сса П = 729,00м²
- Пристапне пешачке површине сса П = 296,00м²
- Уређене пешачке стазе у дворишном делу парцеле сса П = 566,00м²
- Уређена партерна површина / шах поље сса П = 46,00м²
- Слободна површина уређена ниским,високим и жбуноликим зеленилом сса П = 4.500,00м²
- Позиција дечијег игралишта/ сса П = 92,00м²
слободно позициониран елементи у зони зеленила
- Зона постојећег високог зеленила/ врло репрезентативна и пријатна
абмијентална целина са елементима урбаног мобилијара
- Уређене слободне површине /примена материјала попут малча,
тартана и сл. сса П = 296,00м²
- Слободне зелене површине / спортски терен сса П = 2.200,00м²
- Уређене зелене површине / постојеће квалитетно високо
зеленило које се задржава

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ КОНТАКТНИХ
САОБРАЋАЈНИЦА Р = 1:200

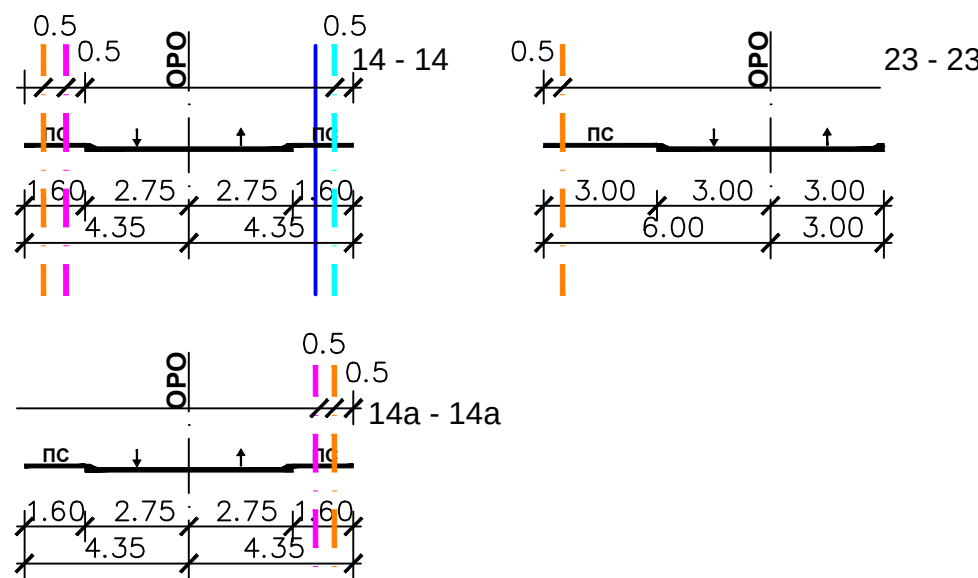


ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- новоформирана грађевинска парцела површине П= 0 0ha 92a 71m² у односу на коју су исказани урбанистички параметри урбанистичког пројекта
- новоформирана катастарска парцеле - део јавне намене - водене површине
- новоформиране катастарске парцеле - део јавне намене - саобраћајнице
- новоформирана катастарска парцеле - део јавне намене - зеленило
- грађевинска линија
- позиције колских и пешачких прилаза грађевинској парцели
- позиција главног улаза у објект
- планирани објект-габарит приземља 1 Вишепородични стамбени објект, П+3
- интерна саобраћајница са обостраним паркирањем
- слободне пешачке површине (поплочане)
- слободне површине/плато (колске и пешачке површине)
- паркинг простор /26ПМ
- паркинг простор за лица са отежаним кретањем /4ПМ
- подна линијска решетка
- зеленило у оквиру комплекса
- уређене слободне површине (малч, тартан...)
- постојеће зеленило у оквиру комплекса (доминантно четинари)
- планирано зеленило у оквиру комплекса (високо и жбунолико)
- клубе
- пољски шах

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама стамбеног комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената.

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ КОНТАКТНИХ САОБРАЋАЈНИЦА СА
ПРИКАЗОМ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р = 1:200



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

ЛЕГЕНДА:

■

■

■

■

граница обухвата урбанистичког пројекта
КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1 П = 01ha 38a 35m²
границе предметних парцела

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

—

—

—

—

планирана регулациона линија
регулациона осовина
ивичњак - ивица коловоза
нивелација површина јавне намене

регулисани водоток
специфично зеленило
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - Линијски центар
Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ у ЗОНАМА
СРЕДЊИХ ГУСТИНА - Густина становања Б.2.2.

ИНФРАСТРУКТУРА

Планирана водоводна линија PE DN110mm
Планирана фекална канализација PVC DN200mm
Постојећа фекална канализација PVC DN200mm
Планирана атмосферска канализација

АВ шахтови ВИК инсталација
Сепаратор атмосферских зауљених вода са паркинга и манипулативних саобраћајница
НРН - ХИДРАНТ
Сливник атмосферске канализације
Водомерни АВ шахт

постојећа нисконапонска мрежа која се измешта
планирана нисконапонска мрежа
планирани електроенергетски кабл 1 kV
планирани телекомуникациони кабл 1 kV
планирано телекомуникационо окно

JP "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
телеф. 034/306-600 (централна)
ПИБ: 30357529

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Моб. бр.: 07459962

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2

НАРУЧИЛАЦ

Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2

ОБРАТИВАЧ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТА

ВЛАДИСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.

НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.електро.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

мр ДРАГАН ДУНИЋИЋ, дипл.простор.план.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.

07

БРОЈ ЛИСТА

01

ДАТУМ

IX 2020.

РАЗМЕРА

1:500

Напомена: Карта је издатиљна ауторским правима и власношћу је предметица - обрађивача. Копирани карти не могу бити дозволени без сагласности аутора.



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – Главна свеска

Донатор:

ЕУ- Делегација Европске уније

Инвеститор:

Република Србија
Град Крагујевац (Градска управа за развој)
Улица Николе Пашића бр.6/2, 34000
Крагујевац

Објекат:

Вишепородична стамбена зграда са више од
три стана за посебно осетљиве групе,
на КП бр 13504/1 КО Крагујевац 1,
Улица 9.маја- 34000 Крагујевац

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

За грађење/извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ,
ул. Краља Петра I бр. 23- 34000 Крагујевац

Одговорно лице пројектанта:

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Потпис:

Dragan 2020.10.22
Dunčić 09:09:45
+02'00'

Главни пројектант:

Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

300 R123 18

Потпис:

ИВАН ДИМИТРИЈЕВИЋ Digitally signed by ИВАН
ДИМИТРИЈЕВИЋ
1801990720033-18019
90720033 1801990720033-1801990720033
Date: 2020.10.22 09:13:26 +02'00'

Број техничке документације:

идрII2301/2- 0

Место и датум:

Крагујевац, октобар-2020

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске техничке документације
0.2.	Садржај главне свеске техничке документације
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту и локацији

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	идрII2301/2- 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	идрII2301/2- 1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац
Главни пројектант: Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.
Број лиценце: 300 R123 18
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац
Одговорни пројектант: Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.
Број лиценце: 300 R123 18
Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекат	
катеорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112222 – издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР насеља Белошевац и Ждраљица (Сл.лист Града Крагујевца 39/15)	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских општина	13504/1 КО Крагујевац 1	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру:	13504/1 КО Крагујевац 1	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се начази прикључак на јавну саобраћајницу:	13512 КО Крагујевац 1 (интерна саобраћајница уз Улицу 9.маја)	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет:	150 kW (једновремена снага)
Врста прикључка:	2хРР00-AS 4х150mm2 из трансформаторске станице 10/0,4kV
Врста мерног уређаја	нема посебно мерење
Начин грејања	етажне пећи на чврсто гориво
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Друга инфраструктура	
Прикључак на инсталације В и К	прикључак на постојећу фекалну канализацију- Ø200, нова водоводна линија за санитарну воду– Ø110, нова кишна канализација са сепаратором- Ø300
Прикључак на телекомуникациону мрежу	према условима имаоца јавног овлашћења

ПРИСТИГЛЕ САГЛАСНОСТИ

Информација о локацији	XXV 350-1429/20	од: 19.10.2020.године
------------------------	-----------------	-----------------------

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	9271.00м ²
	укупна БРГП надземно:	2215.00м ²
	БРУТО површина објекта:	2215.00м ²
	НЕТО површина:	1802.40м ²
	површина приземља:	539.20м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	558.00м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+3 (приземље+3 спрата)
	висина објекта (венац):	+12.17м
	апсолутна висинска кота:	220.17
	спратна висина:	под-плафон: 2.60м под-под: 2.90м
	број функционалних јединица/број станова:	26
	број паркинг места:	26+4= 30
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	племенити малтер
	оријентација крова:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	1.00%
	материјализација крова:	хидроизолациона пвц мембрана
преценат зелених и рекреативних површина:		14%
индекс заузетости:		6%
индекс изграђености:		0,25
друге карактеристике објекта:	/	
процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова:	130,000,00.00 рсд (стотридесет милиона динара)	



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165882
тел: 034/306-603 (централ); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1 – Пројекат архитектуре

Донатор:

ЕУ- Делегација Европске уније

Инвеститор:

Република Србија
Град Крагујевац (Градска управа за развој)
Улица Николе Пашића бр.6/2, 34000 Крагујевац

Објект:

Вишепородична стамбена зграда са више од три
стана за посебно осетљиве групе,
на КП бр 13504/1 КО Крагујевац 1,
Улица 9.маја- 34000 Крагујевац

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

За грађење/извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ,
ул. Краља Петра I бр. 23- 34000 Крагујевац

Одговорно лице пројектанта:

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Потпис:

Dragan 2020.10.22
Dunčić 09:11:23
+02'00'

Одговорни пројектант:

Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

300 R123 18

Потпис:

ИВАН
ДИМИТРИЈЕВИЋ
1801990720033-1801
990720033
Digitally signed by ИВАН
ДИМИТРИЈЕВИЋ
1801990720033-18019907200
33
Date: 2020.10.22 09:14:02
+02'00'

Број техничке документације:

идрII2301/2- 1

Место и датум:

Крагујевац, октобар-2020

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај пројекта архитектуре	
1.3.	Текстуална документација	
1.3.1	<i>Пројектни задатак</i>	
1.3.2	<i>Технички опис</i>	
1.4.	Нумеричка документација	
1.4.1	Рекапитулација површина	
1.4.2	Процена инвестиционе вредности радова	
1.5.	Графичка документација	
1.5.1	<i>Ситуациони план са основом приземља</i>	<i>P 1:500</i>
1.5.2	<i>Ситуациони план са основом кровних равни</i>	<i>P 1:500</i>
1.5.3	<i>Основа темеља</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.4	<i>Основа приземља</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.5	<i>Основа првог спрата</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.6	<i>Основа другог спрата</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.7	<i>Основа трећег спрата</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.8	<i>Основа кровних равни</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.9	<i>Пресек 1-1 и 2-2</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.10	<i>Пресек 3-3, 4-4 и 5-5</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.11	<i>Североисточна и југозападна фасада</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.12	<i>Југоисточна и северозападна фасада</i>	<i>P 1:100</i>

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ИНВЕСТИТОР: Република Србија, град Крагујевац;
ДОНАТОР: ЕУ преко Делегације Европске уније;
МЕСТО: Крагујевац, насеље „Белошевац“, КП бр.13504/1, К.О.Крагујевац 1, Улица 9.маја;
ПЛАН: План генералне регулације „НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА“ (Сл.лист града Крагујевца 39/15);
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат за посебно осетљиве групе;
ПРОЈЕКАТ: ИДР, Пројекат парцелације, Урбанистички пројекат и ПГД

Предмет пројектног задатка:

Потребно је урадити Идејно решење за прибављање Локацијских услова, Пројекат парцелације, Урбанистички пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе, спратности П+3 у Крагујевцу.

Локација:

Изабрана локација за вишепородични стамбени објекат налази се у Крагујевцу, у насељу „Белошевац“ на КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1 у Улици 9. маја. Површина парцеле је 13.835 м². Катастарска парцела КП бр. 13504/1 КО Крагујевац 1 не испуњава услов за грађевинску парцелу према чл.53а, Закона о планирању и изградњи, те је неопходно формирати грађевинску парцелу, односно обезбедити излаз на јавну површину тј. обележити регулациону линију у складу са наведеним планом. Формирање грађевинске парцеле израдити на основу пројекта парцелације. Паркирање предвидети у оквиру парцеле као отворен паркинг простор. Минималан број паркинг места треба да одговара укупном броју станова

који се множи са коефицијентом 0,7, у који не улазе паркинг места намењена другим садржајима. Број паркинг места намењених особама са инвалидитетом (минималне ширине 350цм) , мора бити пропорционалан броју стамбених јединица намењених тим корисницима.

На парцели предвидети и зелене површине.

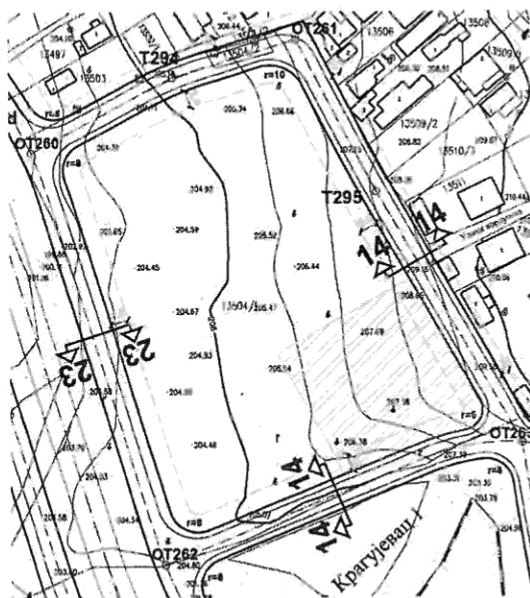
На формираној грађевинској парцели у складу са ПГР „ НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА“ (Сл.лист града Крагујевца 39/15), могућа је изградња вишепородичног стамбеног објекта уз услове примерене локацији, геоморфологији терена и правилима важећег ПГР-а.

Планирана спратност објекта: П+3 (четири надземне етаже);

Индекс заузетости грађевинске парцеле: максимално 70%;

Индекс изграђености грађевинске парцеле: максимално 2,0;

Предвиђено је да се објекат прикључи на постојеће системе водовода, канализације и електроинсталација.



1:1 Изображене детаље предвидети парцела на вишеградњом стамбеном објекту на постојећој локацији

Функција:

Пројектовати вишепородични стамбени објект са 26 стамбених јединица, спратности П+3 у свему према пројектном задатку а у сагласности са Информацијом о локацији бр. XXV 350-1143/20 од 04.09.2020.године.

Код архитектонско – обликовног решења настојати да објект буде рационалан у конструктивном и функционалном смислу, као и у материјалима, водећи рачуна о противпожарним стандардима. Принципе енергетске ефикасности применити кроз оптимизацију природних услова локације (осунчање, конфигурација терена, ветрови, зеленило) и стварање најпогоднијег решења у погледу положаја и оријентације објекта и његовог обликовања.

Саобраћајне и пешачке површине морају бити у оквиру парцеле, односно стамбеног комплекса морају бити прилагођене захтевима лица са инвалидитетом и других особа са смањеном покретљивошћу а димензионисане тако да су у складу са прописима који уређују стандарде приступачности. Стамбени објект је намењен за смештај посебно осетљивих група:

- Деце којој престаје потреба за хранитељским смештајем: 9 стамбених јединица
- Жена које су жртве породичног насиља: 10 стамбених јединица
- Породица са једним или више деце са инвалидитетом : 4 стамбене јединице
- Ромских породица: 3 стамбене јединице

Потребна структура стамбених јединица за посебно осетљиве групе:

Гарсоњера: 1 (22-28м²)

Једноособан стан: 7 (30-40м²)

Једноипособан стан: 4 (35-45м²)

Двособан стан: 7 (50-55м²)

Двоипособан стан: 3 (55-65м²)

Трособан стан: 3 (65-75м²)

Четворособан стан: 1 (80-84м²)

УКУПНО: 26 стамбених јединица

Укупна нето површина свих стамбених јединица треба да буде максимално 1377м² +/-3%.

Корисна нето површина станова треба да буде минимум 22м², просек 50м² +/-10% и максимум 84м².

Објекат пројектовати тако да свака стамбена јединица има оставу за огрев. На приземљу, I, II и III спрату предвидети 26 стамбених јединица са пратећим заједничким простором (степениште, лифт и ходник).

Сви станови морају имати најмање улазни простор, кухињу, трпезарију са дневним боравком, терасу или лођу, а већи станови једну или више спаваћих соба. Помоћне просторије су предвиђене у приземљу. Свака стамбена јединица треба да има димњак и потребну вентилацију.

Особама са инвалидитетом мора бити омогућен неометан прилаз са коте приступа згради до коте приземља са становима, односно најниже главне станице лифта помоћу рампе максималног нагиба 1:12, а све у складу са прописима који уређују стандарде приступачности. Станови намењени особама са инвалидитетом, по правилу се смештају у приземље објекта, а пројектују се у свему према одредбама прописа који уређују стандарде приступачности.

Конструкција:

Конструкција и други елементи стамбене зграде морају бити пројектовани од погодних, атестираних материјала трајног карактера. У завршној обради примењивати материјале који се лако одржавају и који ће бити безбедни приликом коришћења.

Конструктивни систем планирати од носећих армирано бетонских стубова, армирано бетонских платана, греда и међуспратна армирано бетонска плоча. Спољашње зидове формирати у зависности од положаја на објекту од термо блока $d=25\text{cm}$ са стирортерм фасадом (облога) и завршном обрадом. Унутрашње зидове радити у зависности од положаја $d=25$ и 20 cm а преградне од шупље опеке или преградних блокова дебљине 10cm или 12cm . Преградни зидови морају имати посебне хоризонталне серклаже.

Темеље урадити тракасте или као темељну плочу и то на потребној дозвољеној дубини, на основу података из геомеханичког елабората о носивости тла и осталих карактеристика за предметну локацију.

Међуспратну конструкцију предвидети као пуну армирано бетонску плочу или АМТ таваницу, од ферт гредица и испуне.

Кров ускладити са техничким и естетским условима и на тај начин предвидети или кос кров израђен од дрвене конструкције са покривачем од фалцованог црепа или неког другог покривача или пројектовати раван кров где би кровни покривач био „sikaplan 15G” мембрана са свим потребним слојевима и термичком изолацијом.

Столарија и браварија:

Фасадну столарију предвидети од ПВЦ петокоморних профила, вредност топлотне проводљивости мин $U_f=1,5\text{W/m}^2\text{K}$, остакљена нискоемисионим стаклом $4+12+4\text{mm}$, флот безбојни, пуњени Аргоном. Улазна врата за станове предвидети сигурносна, а сва собна врата фурнирана са стандардним оковом. Предвидети степенишну ограду и ограде прилазне рампе.

Подови:

Завршна подна облога у становима може бити ламинат или ламелни паркет, завршно обрађен и лакиран. Подови у санитарним блоковима, кухињама и предсобљу су од керамичких плочица, као и зидови у санитарним блоковима и

кухињама. У ходницима и степенишним просторима предвидети неглазиране противклизне керамичке плочице са соком од 10цм.

Изолација:

Обавезно урадити хидро изолацију подне плоче, зидова, као подова у санитарним блоковима, у свему према пропису и важећим стандардима. Код подрумских зидова урадити дренажу поред хидро изолације.

Преко међуспратне конструкције и таванске плоче урадити топлотну и звучну изолацију а у свему према прописима и упуштвима о енергетској ефикасности стамбених објеката.

Завршна обрада:

Све унутрашње зидове и плафоне омалтерисати продужним малтером, изглетовати и обојити полудисперзивним бојама. Фасаду завршно обрадити са неким од материјала за завршну обраду а у боји по избору пројектанта.

Завршна обрада унутрашње столарије може да буде од уљаних боја или садолина завршно лакираног.

Партер и околно уређење:

Око целог објекта предвидети тротоар, са завршним обореним бетонским ивичњаком. Предвидети уређење и озелењавање површина, те постављање клупа за седење и игралишта за децу (љуљашка, љуљака за децу са инвалидитетом, клацкалица и тобоган) са тартан подлогом.

Електро инсталација:

Стамбена зграда ће бити прикључена на главни вод електричне енергије преко подземног напојног кабла до главног прикључног ормана. Свака стамбена

јединица треба имати засебан струјомер са уклопним сатом. Комплетну електро инсталацију стамбених јединица урадити у свему према прописима и важећим стандардима. У оквиру ових радова потребно је обухватити громобранску инсталацију, инсталацију телефона, инсталацију заједничке телевизије са антеном и појачивачем и интерфоном.

Водоводна и канализациона инсталација:

Комплетну инсталацију урадити од ПВЦ цеви. Водоводну инсталацију урадити испод керамичких плочица. За сваку стамбену јединицу предвидети засебан водомер.

Обе инсталације биће повезане на главне градске инсталације преко главних шахти за сваку инсталацију. И једну и другу пре пуштања у употребу испробати на радни притисак.

Предвидети електрични бојлер од 80 литара , од нерђајућег материјала. У кухињама предвидети проточни бојлер од 8 литара.

Инсталација грејања:

На предвиђеној локацији не постоји могућност прикључења на гасоводну или топловодну мрежу, стога планиране површине грејати на индивидуалне изворе енергије.

Напомена:

Приликом израде пројектне поштовати следеће прописе:

-СРПС;

-Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 9/2020);

-Правилника о условима и нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 104/16);

-Правилник о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, број 19/2012);

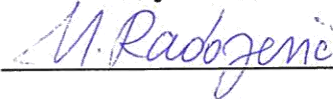
-Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73 од 11.октобра 2019.);

-Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015);

У Крагујевцу,

18.09.2020.године

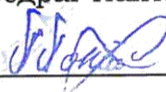
Нина Радојевић, дипл.инж.арх.





Начелник управе

Предраг Пантић



1.3.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна парцела је површине цца 13800.00m^2 и налази се у насељу Белошевац у Крагујевцу, на КП бр 13504/1 КО Крагујевац 2, уз улицу 9.маја, на коју има приступ преко интерне сабраћајнице на КП бр 13512 КО Крагујевац 2. Парцела се налази у паду у правцу северозапад-југоисток где је денивелација терена просечне висине цца 4.00m у односу на подужне међе парцеле. Неправилног је облика и својом целом дужином задње међе се граничи са уређеним водотоком реке Ждраљице.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели нема изграђених објеката и она је делимично уређена. Део парцеле околни мештани користе за спорт и рекреацију јер постоје изграђени спортски терени за фудбал и кошарку, а остатак простора формира уређене и неуређене зелене површине. У зони где је планирана градња будућег објекта постоје земљани насипи чија ће се својства испитати кроз геотехнички елаборат и евентуално извршити замена дела тла како би се обезбедило правилно темемељење објекта.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат ће се у потпуности користити као стамбена зграда намењена вишепородичном становању за социјално осетљиве групе (жене које су жртве породичног насиља, породице деце са инвалидитетом, ромске породице, деца којој престаје потреба за хранитељским смештајем и слично). У односу на парцелу је пројектован као слободностојећи објекат и спратности је П+3 (приземље+ 3 спрата), укупно четири надземне етаже. Обликовно, објекат представља један волумен који је подељен симетрично у зони степенишног језгра на два симетрична кубуса. Структура стамбених јединица и сама организација зграде су дефинисани пројектним задатком, у свему како би се олакшало експлоатисање објекта будућим корисницима простора. Унутар зграде је формирано 26 стамбених јединица са пратећим садржајима и то:

-приземље: улаз, ветробран, заједничка остава, просторија за одржавање зграде, оставе за огрев, ходних, лифт и 4 једноипособна стана за особе са потешкоћама при кретању;

-1. спрат: ходник, лифт, гарсоњера, четворособан стан, једноипособан стан, 2 једноособна стана и 3 двособна стана;

-2. спрат: ходник, лифт, 2 једноособна стана, 2 двособна стана, 2 двоипособна стана и трособан стан;

-3. спрат: ходник, лифт, 2 једноособна стана, 2 двособна стана, 2 трособна стана и двоипособан стан.

Сви станови су конципирани према Правилнику о условима и нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програму стамбене подршке ("Сл.гласник РС", број 104/16 Члану 12- површински нормативи и структура станова, тако да су формиране следеће стамбене јединице:

-0 гарсоњера (1 ком) површине цца 30.00m^2 - опредељена за 1-члано домаћинство

-1.0 стан (6 ком) површине цца 42.70m^2 - опредељени за 2-члано домаћинство

-1.5 стан (5 ком) површине цца $42.30\text{-}48.30\text{m}^2$ - опредељени за 2-члано и 3-члано домаћинство

-2.0 стан (7 ком) површине цца $50.69\text{-}53.19\text{m}^2$ - опредељени за 3-члано и 4-члано домаћинство

-2.5 стан (3 ком) површине цца $69.36\text{-}70.74\text{m}^2$ - опредељени за 4-члано и 5-члано домаћинство

-3.0 стан (3 ком) површине цца 73.00m^2 - опредељени за 5-члано и 6-члано домаћинство

-4.0 стан (1 ком) површине цца 83.89m^2 - опредељени за 6-члано домаћинство.

Детаљан списак површина и обраде подова дат је табеларно, у делу нумеричке документације овог пројекта.

Површина стамбеног дела објекта је 1398.75m^2 (просечна величина стамбене јединице је 53.70m^2). Укупна нето површина објекта је 1802.40m^2 , односно бруто развијена грађевинска површина 2215.00m^2 .

Унутар приземља су пројектоване оставе за огрев просечне површине цца 4.50m^2 . Њима се приступа из зоне ветробрана и простиру се дуж целе предње фасаде приземља

формирајући два засебна пожарна сектора. Вертикалну комуникацију унутар објекта представља двокрако бетонско степениште ширине крака 140цм и лифтовско окно димензија 200*160цм за смештај кабине лифта.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објект је планиран да се изводи у скелетном систему грађења. Темељење објекта (цца - 2.50м од коте готовог пода) ће бити на темељној траци испод свих фасадних и унутрашњих носећих зидова и темељној плочи постављеној у зони ходничких зидова и степенишног језгра, изведених од армираног бетона. Испод свих темеља и подне плоче је планирано извођење слоја шљунка $d=10\text{цм}$ и слоја мршаваог бетона $d=5\text{цм}$. Темељни зидови $d=30\text{цм}$, као и подна плоча $d=15\text{цм}$ биће изведени, такође, од армираног бетона. Тачна кота дубине фундаирања темеља и насипања ископа до коте подне плоче биће дефинисани у зависности од геотехничког елабората у даљој разради документације. Преко подне плоче планирана је уградња хидроизолације са горње стране. Сви фасадни зидови су од клима блокова $d=25\text{цм}$, као и унутрашњи преградни зидови између стамбених јединица. Унутрашњи конструктивни зидови су дебљине 20цм, док су сви преградни зидови дебљине 10цм. Међуспратна таваница је од армираног бетона $d=20\text{ц}$ која се ослања на стубове/серклаже 25/25цм унутар носећих зидова и греде димензија 25/40цм који чине основну конструкцију објекта. Унутрашње вертикалне комуникације формирају два степенишна крака са 9*16/30цм степеница и лифт унутрашњих димензија окна 200*160цм. Дебљина зидова армиранобетонског језгра лифта је 20цм, дубине у односу на кату подне плоче приземља -1.50м, и висине у односу на међуспратну конструкцију последње етаже +3.70м. Терасе на објекту су унифициране и планиране су да се изводе конзолно са еркерима дужине 1.90цм, док би ограду чинили зидани зидови $d=10\text{цм}$ са постављеним руковатима кружног профила.

Материјализација објекта је предвиђена да буде од трајних материјала који су адекватни намени објекта. Сви унутрашњи зидови и плоче се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивним бојама. Зидови у мокрим чворовима се облажу керамичким плочицама у пуној висини. Подови су дефинисани у зависности од намене просторија. Подови ходника зграде и улазне партије и тераса су обложени подним противклизним керамичким плочицама, подови мокрих чворова су обложени подним керамичким плочица, док су остали простори дневне и ноћне зоне стамбених јединица обложени ламинатом. Испод свих подова, као подлога и равњајући слој се планира уградња цементне кошуљице просечне дебљине 5цм која уједно представља и завршни слој у делу остава за огрев. Како би се задовољили стандарди из области енергетске ефикасности, термички омотач зграде представља слој камене минералне вуне дебљине 10цм. Тврдопресовани стиродур $d=12\text{цм}$ је постављен у подној плочи, док је у зони равнoг крова предвиђен слој камене минералне вуне $d=25\text{цм}$. Ходнички зидови са степеницама и плафоном су обложени тврдопресованом каменом вуном $d=5\text{цм}$, док је тврдопресовани стиродур $d=2\text{цм}$ планиран као слој термичке и звучне изолације у делу међуспратне конструкције између стамбених јединица. Детаљна спецификација својства термоизолационих елемената биће дефинисана у зависности од елабората енергетске ефикасности приликом исходавања грађевинске дозволе. Кров је планиран као раван, са завршном обрадом од пвц мембране са слојем за пад израђеним од керамзита или сличног материјала. Спољна обрада фасадних зидова је од водонепропусног племенитог заглађеног малтера, завршне обраде у тону по избору Пројектанта. Соклени део објекта се завршно обрађује од материјала на бази кулирпласта или одговарајућег. Одводњавање атмосферских вода са кровних равни објекта ће се вршити помоћу пластифицираних олучних вертикала. Сва спољашња столарија биће изведена од застакљених вишекоморних пвц профила са термопрекидом, у белој боји. Улазна врата у стамбене јединице су сигурносна, са стандардном опремом, док су остала врата фурнирана. Врата у делу остава за огрев биће метална, са мрежастом испуном док ће сва врата на границама пожарних сектора бити пројектоване ватроотпорности у свему према елаборату заштите од пожара. Око објекта је планирана изградња тротоара ширине 50-60цм од бехатон коцки на одговарајућој подлози. Партерно уређење ће формирати уређене зелене површне и урбани мобилијар који је прилагођен особама са инвалидитетом.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Довод санитарне воде и каналисање отпадних вода вршиће се пвц цевима до прикључка на градске инсталације водовода и канализације. Инсталационе цеви биће разведене по зидовима и подовима мокрих чворова и неће бити видне. За сваки стан је предвиђен посебан водомер. Према пројектном задатку, у оквиру кухиње је планиран проточни бојлер од 8л, односно у купатилима електрични бојлери од 80л. Објекат ће према условима имаоца јавног овлашћења бити прикључен на градску електроинсталацију преко подземног напојног кабла, тако да за сваку стамбену јединицу буде обезбеђен засебан струјомер. Пројектом електроинсталација биће обрађене инсталације јаке и слабе струје, као и громобранска инсталација. Како у близини објекта не постоји гасна инсталација на коју би објекат могао да се прикључи за потребе инсталација грејања, покривање топлотних губитака у зимском периоду је предвиђено помоћу етажних шпорета на чврсто гориво унутар засебних стамбених јединица. Свака стамбена јединица има прикључак на димњак и могућност развода радијаторског грејања.

ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Планирано је да се објекат изводи у једној фази.

Одговорни пројектант:

Иван Димитријевић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

300 R123 18

Потпис:



1.4. NUMERICKA DOKUMENTACIJA

1.4.1. REKAPITULACIJA PОВРШИНА

KOMUNIKACIJE					S1 - JEDNOPROSOBIAN STAN				
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POB	BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POB
L1	st	2.20	7.30	eminent beton	1	vibeznamenska soba	21.57	28.80	ter. plošica/ keram.
H1	hvalnik	02.48	34.20	ter. plošica	2	kupatilo	5.36	9.42	ter. plošica
V1	raščlon ulaz	4.10	8.25	ter. plošica	3	soba	9.67	12.58	keram.
V2	rebroran	7.30	11.05	ter. plošica	4	trasa	3.75	7.80	ter. plošica
NETO komunikacije		27.88			NETO POVRŠINA S1		40.37		
-3% malteracija		2.03			- (3% MALTERACIJA)		1.40		
UKUPNA NETO POVRŠINA		25.77			UKUPNA NETO POVRŠINA S1		47.50		
ZAJEDNIČKE PROSTORJE					S2 - JEDNOPROSOBIAN STAN				
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POB	BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POB
Z1	održavanje ugoda	6.80	10.20	keram.	1	vibeznamenska soba	20.71	28.80	ter. plošica/ keram.
Z2	zajednička ostava	30.00	23.50	keram.	2	kupatilo	5.29	9.20	ter. plošica
NETO zajedničke prostorje		35.02			3	soba	7.30	12.30	keram.
-3% malteracije		1.37			4	trasa	3.75	7.80	ter. plošica
UKUPNA NETO POVRŠINA		34.25			NETO POVRŠINA S2		43.90		
					- (3% MALTERACIJA)		1.31		
					UKUPNA NETO POVRŠINA S2		43.39		
OSTAVE					S3 - JEDNOPROSOBIAN STAN				
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POB	BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POB
O1	ostava	3.86	7.72	ost. keram.	1	vibeznamenska soba	20.71	28.80	ter. plošica/ keram.
O2	ostava	4.70	8.72	ost. keram.	2	kupatilo	5.23	9.20	ter. plošica
O3	ostava	4.70	8.72	ost. keram.	3	soba	7.30	12.30	keram.
O4	ostava	4.70	8.72	ost. keram.	4	trasa	3.75	7.80	ter. plošica
O5	ostava	6.72	10.82	ost. keram.	NETO POVRŠINA S3		43.81		
O6	ostava	6.72	10.82	ost. keram.	- (3% MALTERACIJA)		1.31		
O7	ostava	4.70	8.72	ost. keram.	UKUPNA NETO POVRŠINA S3		42.30		
O8	ostava	4.70	8.72	ost. keram.	S4 - JEDNOPROSOBIAN STAN				
O9	ostava	4.70	8.72	ost. keram.	BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POB
O10	ostava	4.70	8.72	ost. keram.	1	vibeznamenska soba	21.50	28.80	ter. plošica/ keram.
O11	ostava	4.70	8.72	ost. keram.	2	kupatilo	5.37	9.41	ter. plošica
O12	ostava	4.70	8.72	ost. keram.	3	soba	9.67	12.58	keram.
O13	ostava	4.10	8.14	ost. keram.	4	trasa	3.75	7.80	ter. plošica
O14	ostava	4.10	8.14	ost. keram.	NETO POVRŠINA S4		40.29		
O15	ostava	4.10	8.14	ost. keram.	- (3% MALTERACIJA)		1.48		
O16	ostava	4.10	8.14	ost. keram.	UKUPNA NETO POVRŠINA S4		47.81		
O17	ostava	4.10	8.14	ost. keram.					
O18	ostava	5.84	9.94	ost. keram.					
O19	ostava	5.84	9.94	ost. keram.					
O20	ostava	4.10	8.14	ost. keram.					
O21	ostava	4.10	8.14	ost. keram.					
O22	ostava	4.10	8.14	ost. keram.					
O23	ostava	4.10	8.14	ost. keram.					
O24	ostava	4.10	8.14	ost. keram.					
O25	ostava	4.10	8.14	ost. keram.					
O26	ostava	4.10	8.14	ost. keram.					
H1	kol	23.14	30.00	ost. keram.					
H2	kol	10.60	20.20	ost. keram.					
NETO površina		181.06							
-3% malteracije		4.83							
UKUPNA NETO POVRŠINA		185.89							
NETO POVRŠINA NEISTAMBENOG DELA PRIZEMLJA					225.00m ²				
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA PRIZEMLJA					180.30m ²				
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					405.30m ²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					526.20m ²				
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA					1802.40m ²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA = BRSP					2215.03m ²				

KOMUNIKACIJE					S9 - GARSONIERA				
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD	BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD
L1	st	3.20	7.20	smrtni beton	1	višenamenska soba	22.04	24.07	ker. pločica/ laminat
H1	hodnik	43.23	59.60	ker. pločica	2	kupaonica	4.34	6.82	ker. pločica
NETO komunikacije		62.43			3	terasa	3.75	7.80	ker. pločica
-3% malteracija		1.67			NETO POVRŠINA S9		30.09		
UKUPNA NETO POVRŠINA		60.86			- (3% MALTERACIJA)		0.95		
S5 - DVOGOSBAN STAN					UKUPNA NETO POVRŠINA S9				
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD	S10 - ČETVOROGBAN STAN				
1	višenamenska soba	31.80	20.80	ker. pločica/ laminat	BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD
2	kupaonica	5.21	8.28	ker. pločica	1	višenamenska soba	35.20	32.21	ker. pločica/ laminat
3	soba	11.60	13.39	laminat	2	kućica	2.89	5.72	ker. pločica
4	terasa	3.75	7.80	ker. pločica	3	kućica	5.09	11.66	laminat
NETO POVRŠINA S5		52.36			4	kupaonica	4.81	9.14	ker. pločica
- (3% MALTERACIJA)		1.67			5	soba	10.80	13.79	laminat
UKUPNA NETO POVRŠINA S5		50.69			6	soba	12.70	14.56	laminat
S6 - DVOGOSBAN STAN					7	soba	11.46	13.56	laminat
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD	8	terasa	3.75	7.80	ker. pločica
1	višenamenska soba	31.75	29.40	ker. pločica/ laminat	NETO POVRŠINA S10		66.49		
2	kupaonica	5.23	8.30	ker. pločica	- (3% MALTERACIJA)		2.89		
3	soba	11.32	13.01	laminat	UKUPNA NETO POVRŠINA S10		63.60		
4	terasa	3.75	7.80	ker. pločica	S11 - JEDNOSOBAN STAN				
NETO POVRŠINA S6		52.05			BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD
- (3% MALTERACIJA)		1.58			1	višenamenska soba	36.05	33.19	ker. pločica/ laminat
UKUPNA NETO POVRŠINA S6		50.47			2	kupaonica	4.39	6.60	ker. pločica
S7 - JEDNOSOBAN STAN					3	terasa	3.75	7.80	ker. pločica
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD	NETO POVRŠINA S11		44.09		
1	višenamenska soba	35.04	50.15	ker. pločica/ laminat	- (3% MALTERACIJA)		1.32		
2	kupaonica	4.36	6.67	ker. pločica	UKUPNA NETO POVRŠINA S11		42.77		
3	terasa	3.75	7.80	ker. pločica	S12 - DVOGOSBAN STAN				
NETO POVRŠINA S7		44.07			BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD
- (3% MALTERACIJA)		1.32			1	višenamenska soba	34.70	33.19	ker. pločica/ laminat
UKUPNA NETO POVRŠINA S7		42.75			2	kupaonica	5.23	8.28	ker. pločica
S8 - JEDNOSOBAN STAN					3	soba	12.44	14.36	laminat
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD	4	terasa	3.75	7.80	ker. pločica
1	višenamenska soba	32.04	30.66	ker. pločica/ laminat	NETO POVRŠINA S12		56.12		
2	kupaonica	4.40	6.90	ker. pločica	- (3% MALTERACIJA)		1.58		
3	soba	6.70	12.30	laminat	UKUPNA NETO POVRŠINA S12		54.54		
4	terasa	3.75	7.80	ker. pločica					
NETO POVRŠINA S8		46.89							
- (3% MALTERACIJA)		1.40							
UKUPNA NETO POVRŠINA S8		45.49							
NETO POVRŠINA NESTAMBENOG DELA I SPRATA					60.60m ²				
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA					405.00m ²				
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA					465.60m ²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA					557.80m ²				

KOMUNIKACIJE					S17 - DVOPOSOBAN STAN				
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD	BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD
L1	st	3.30	7.25	armirani beton	1	všestranarska soba	31.84	39.03	ker plošica/ laminat
H1	hodnik	45.43	55.99	ker plošice	2	toalet	2.52	6.50	ker plošice
NETO površina S17		48.83			3	hodnik	4.51	11.41	laminat
- (3% MALTERACIJA)		1.45			4	kupatilo	4.30	9.96	ker plošice
UKUPNA NETO POKRŠINA		46.14			5	soba	11.11	14.50	laminat
S13 - DVOPOSOBAN STAN					6	soba	14.95	15.70	laminat
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD	7	terasa	3.75	7.50	ker plošice
1	všestranarska soba	35.24	34.30	ker plošica/ laminat	NETO POKRŠINA S17		72.80		
2	kupatilo	3.91	8.25	ker plošice	- (3% MALTERACIJA)		2.19		
3	soba	11.95	15.90	laminat	UKUPNA NETO POKRŠINA S17		70.74		
4	terasa	3.75	7.50	ker plošice	S18 - JEDNOSOBAN STAN				
NETO POKRŠINA S13		54.83			BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD
- (3% MALTERACIJA)		1.84			1	všestranarska soba	35.56	33.18	ker plošica/ laminat
UKUPNA NETO POKRŠINA S13		63.19			2	kupatilo	4.35	8.50	ker plošice
S14 - DVOPOSOBAN STAN					3	terasa	3.75	7.50	ker plošice
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD	NETO POKRŠINA S18		44.09		
1	všestranarska soba	32.85	34.89	ker plošica/ laminat	- (3% MALTERACIJA)		1.32		
2	toalet	3.74	8.65	ker plošice	UKUPNA NETO POKRŠINA S18		42.77		
3	hodnik	3.40	8.50	laminat	S19 - DVOPOSOBAN STAN				
4	kupatilo	3.11	7.25	ker plošice	BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD
5	soba	11.00	14.20	laminat	1	všestranarska soba	35.27	34.30	ker plošica/ laminat
6	soba	13.06	14.00	laminat	2	kupatilo	3.91	8.20	ker plošice
7	terasa	3.75	7.50	ker plošice	3	soba	11.95	13.70	laminat
NETO POKRŠINA S14		71.51			4	terasa	3.75	7.50	ker plošice
- (3% MALTERACIJA)		2.15			NETO POKRŠINA S19		54.58		
UKUPNA NETO POKRŠINA S14		69.30			- (3% MALTERACIJA)		1.84		
S15 - JEDNOSOBAN STAN					UKUPNA NETO POKRŠINA S19		52.94		
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD					
1	všestranarska soba	35.03	33.19	ker plošica/ laminat					
2	kupatilo	4.35	8.50	ker plošice					
3	terasa	3.75	7.50	ker plošice					
NETO POKRŠINA S15		44.07							
- (3% MALTERACIJA)		1.33							
UKUPNA NETO POKRŠINA S15		42.79							
S16 - TROPOSOBAN STAN									
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD					
1	všestranarska soba	34.98	30.99	ker plošica/ laminat					
2	toalet	2.22	6.15	ker plošice					
3	kupatilo	3.91	8.25	ker plošice					
4	hodnik	2.94	7.50	laminat					
5	soba	12.61	15.00	laminat					
6	soba	11.30	13.00	laminat					
7	terasa	3.75	7.50	ker plošice					
8	terasa	3.75	7.50	ker plošice					
NETO POKRŠINA S16		75.42							
- (3% MALTERACIJA)		2.26							
UKUPNA NETO POKRŠINA S16		73.15							
NETO POKRŠINA NESTAMBENOG DELA II SPRATA							49.14.0m ²		
NETO POKRŠINA STAMBENOG DELA II SPRATA							404.99m ²		
UKUPNA NETO POKRŠINA II SPRATA							453.95m ²		
UKUPNA BRUTO POKRŠINA II SPRATA							557.80m ²		

KOMUNIKACIJE					S24 - JEDNOSOBAN STAN				
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD	BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD
L1	li	3.20	7.20	armirani beton	1	višecarinska soba	35.95	33.19	ker. pločica/ laminat
H1	hodnik	46.40	55.62	ker. pločica	2	kupelja	4.39	8.80	ker. pločica
NETO komunikacija		49.60			3	terasa	3.75	7.80	ker. pločica
-3% malteracija		1.48			NETO POVRŠINA S24		44.09		
UKUPNA NETO POVRŠINA		48.14			-(3% MALTERACIJA)		1.52		
S20 - DVOGOSBAN STAN					S25 - TROGOSBAN STAN				
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD	BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD
1	višecarinska soba	36.27	34.30	ker. pločica/ laminat	1	višecarinska soba	32.85	34.82	ker. pločica/ laminat
2	kupelja	3.92	8.23	ker. pločica	2	ispod	3.71	8.80	ker. pločica
3	soba	11.66	13.70	laminat	3	hodnik	3.40	8.80	laminat
4	terasa	3.75	7.80	ker. pločica	4	kupelja	3.11	7.26	ker. pločica
NETO POVRŠINA S20		54.60			5	soba	11.80	14.26	laminat
-(3% MALTERACIJA)		1.54			6	soba	13.07	14.50	laminat
UKUPNA NETO POVRŠINA S20		52.67			7	terasa	3.75	7.80	ker. pločica
S21 - DVOGOSBAN STAN					8	terasa	3.75	7.80	ker. pločica
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD	NETO POVRŠINA S25		75.24		
1	višecarinska soba	31.65	29.80	ker. pločica/ laminat	-(3% MALTERACIJA)		2.28		
2	ispod	3.52	6.90	ker. pločica	UKUPNA NETO POVRŠINA S25		72.96		
3	hodnik	4.31	11.41	laminat	S26 - DVOGOSBAN STAN				
4	kupelja	4.28	9.99	ker. pločica	BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD
5	soba	15.11	14.50	laminat	1	višecarinska soba	35.24	34.30	ker. pločica/ laminat
6	soba	14.50	15.70	laminat	2	kupelja	3.21	5.20	ker. pločica
7	terasa	3.75	7.80	ker. pločica	3	soba	11.83	15.00	laminat
NETO POVRŠINA S21		72.02			4	terasa	3.75	7.80	ker. pločica
-(3% MALTERACIJA)		2.19			NETO POVRŠINA S26		54.83		
UKUPNA NETO POVRŠINA S21		70.73			-(3% MALTERACIJA)		1.64		
S22 - JEDNOSOBAN STAN					UKUPNA NETO POVRŠINA S26		53.19		
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD					
1	višecarinska soba	35.96	33.20	ker. pločica/ laminat					
2	kupelja	4.38	8.80	ker. pločica					
3	terasa	3.75	7.80	ker. pločica					
NETO POVRŠINA S22		44.09							
-(3% MALTERACIJA)		1.32							
UKUPNA NETO POVRŠINA S22		42.76							
S23 - TROGOSBAN STAN									
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)	POD					
1	višecarinska soba	34.00	31.00	ker. pločica/ laminat					
2	ispod	2.22	6.18	ker. pločica					
3	kupelja	3.91	6.29	ker. pločica					
4	hodnik	2.34	7.54	laminat					
5	soba	12.00	15.49	laminat					
6	soba	11.26	13.50	laminat					
7	terasa	3.75	7.80	ker. pločica					
8	terasa	3.75	7.80	ker. pločica					
NETO POVRŠINA S23		75.41							
-(3% MALTERACIJA)		2.26							
UKUPNA NETO POVRŠINA S23		73.15							
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA II SPRATA							48.14m ²		
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA III SPRATA							406.46m ²		
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA							454.60m ²		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA							580.20m ²		

Одговорни пројектант:

Иван Димитријевић, маг.инж.арх

Број лиценце:

300 R123 18

Потпис:



1.4.2. ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА

Процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова за изградњу предметног објекта је 130.000.000,00 рсд (стотридесет милиона динара).

Одговорни пројектант:

Иван Димитријевић, маст.инж.арх

Број лиценце:

300 R123 18

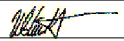
Потпис:

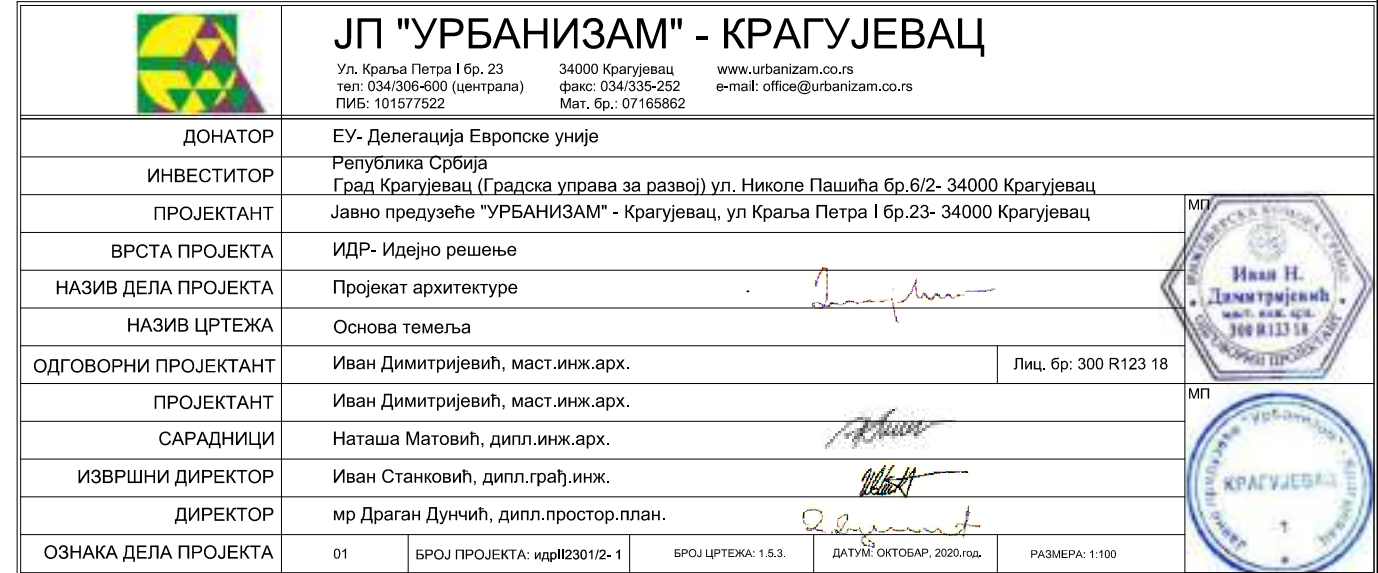
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ivan Dimitrijević', is written over the license number.

1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1	<i>Ситуациони план са основом приземља</i>	<i>P 1:500</i>
1.5.2	<i>Ситуациони план са основом кровних равни</i>	<i>P 1:500</i>
1.5.3	<i>Основа темеља</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.4	<i>Основа приземља</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.5	<i>Основа првог спрата</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.6	<i>Основа другог спрата</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.7	<i>Основа трећег спрата</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.8	<i>Основа кровних равни</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.9	<i>Пресек 1-1 и 2-2</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.10	<i>Пресек 3-3, 4-4 и 5-5</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.11	<i>Североисточна и југозападна фасада</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.12	<i>Југоисточна и северозападна фасада</i>	<i>P 1:100</i>

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ		
	Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централна) ПИБ: 10157522	34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат.бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ДОНАТОР	ЕУ- Делегација Европске уније		
ИНВЕСТИТОР	Република Србија Град Крагујевац (Градска управа за развој), ул. Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац		
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац		
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре		
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Ситуациони план са основом приземља		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр: 300 R123 18	
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.		
САРАДНИЦИ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.		
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.		
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: kdp123012-1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.1.
		ДАТУМ: ОКТОБАР, 2020 год.	РАЗМЕРА: 1:500

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ		
	Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централна) ПИБ: 10157522	34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат.бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ДОНАТОР	ЕУ- Делегација Европске уније		
ИНВЕСТИТОР	Република Србија Град Крагујевац (Градска управа за развој), ул. Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац		
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац		
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре 		
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Ситуациони план са основом кровних равни		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр: 300 R123 18	
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.		
САРАДНИЦИ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх. 		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж. 		
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план. 		
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: kdp123012-1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.2
		ДАТУМ: ОКТОБАР, 2020 год.	РАЗМЕРА: 1:500





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

KOMUNIKACIJE					OSTAVE					S1 - JEDNOPOSOBAN STAN				
BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD	BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD	BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD
L1	lift	3,20	7,20	armirani beton	O1	ostava	3,66	7,72	cem. košulica	1	višenamenska soba	31,57	29,60	ker.pločice/laminat
H1	hodnik	52,46	64,20	ker.pločice	O2	ostava	4,75	8,72	cem. košulica	2	kupatilo	5,38	9,42	ker.pločice
V1	natkriven ulaz	4,19	8,25	ker.pločice	O3	ostava	4,75	8,72	cem. košulica	3	soba	8,67	12,18	laminat
V2	vetrobran	7,95	11,95	ker.pločice	O4	ostava	4,75	8,72	cem. košulica	4	terasa	3,75	7,80	ker.pločice
NETO komunikacije		67,80			O5	ostava	6,72	10,52	cem. košulica	NETO POVRŠINA S1				
-3% malteracija		2,03			O6	ostava	6,72	10,52	cem. košulica	- (3% MALTERACIJA)				
UKUPNA NETO POVRŠINA		65,77			O7	ostava	4,75	8,72	cem. košulica	UKUPNA NETO POVRŠINA S1				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					O8	ostava	4,75	8,72	cem. košulica	S2 - JEDNOPOSOBAN STAN				
Z1	održavanje zgrade	5,62	10,50	laminat	O9	ostava	4,75	8,72	cem. košulica	BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD
Z2	zajednička ostava	30,00	23,50	laminat	O10	ostava	4,75	8,72	cem. košulica	1	višenamenska soba	26,71	30,50	ker.pločice/laminat
NETO zajedničke prostorije		35,62			O11	ostava	4,75	8,72	cem. košulica	2	kupatilo	5,22	9,29	ker.pločice
-3% malteracija		1,07			O12	ostava	4,75	8,72	cem. košulica	3	soba	7,92	12,39	laminat
UKUPNA NETO POVRŠINA		34,55			O13	ostava	4,13	8,14	cem. košulica	4	terasa	3,75	7,80	ker.pločice
					O14	ostava	4,13	8,14	cem. košulica	NETO POVRŠINA S2				
					O15	ostava	4,13	8,14	cem. košulica	- (3% MALTERACIJA)				
					O16	ostava	4,13	8,14	cem. košulica	UKUPNA NETO POVRŠINA S2				
					O17	ostava	4,13	8,14	cem. košulica	S3 - JEDNOPOSOBAN STAN				
					O18	ostava	5,84	9,94	cem. košulica	BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD
					O19	ostava	5,84	9,94	cem. košulica	1	višenamenska soba	26,71	30,50	ker.pločice/laminat
					O20	ostava	4,13	8,14	cem. košulica	2	kupatilo	5,23	9,29	ker.pločice
					O21	ostava	4,13	8,14	cem. košulica	3	soba	7,92	12,39	laminat
					O22	ostava	4,13	8,14	cem. košulica	4	terasa	3,75	7,80	ker.pločice
					O23	ostava	4,13	8,14	cem. košulica	NETO POVRŠINA S3				
					O24	ostava	4,13	8,14	cem. košulica	- (3% MALTERACIJA)				
					O25	ostava	4,13	8,14	cem. košulica	UKUPNA NETO POVRŠINA S3				
					O26	ostava	4,13	8,14	cem. košulica	S4 - JEDNOPOSOBAN STAN				
					h1	hol	23,14	30,62	cem. košulica	BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD
					h2	hol	16,83	23,20	cem. košulica	1	višenamenska soba	31,60	29,60	ker.pločice/laminat
					NETO površina		161,06			2	kupatilo	5,37	9,41	ker.pločice
					-3% malteracija		4,83			3	soba	8,67	12,18	laminat
					UKUPNA NETO POVRŠINA		156,23			4	terasa	3,75	7,80	ker.pločice
										NETO POVRŠINA S4				
										- (3% MALTERACIJA)				
										UKUPNA NETO POVRŠINA S4				

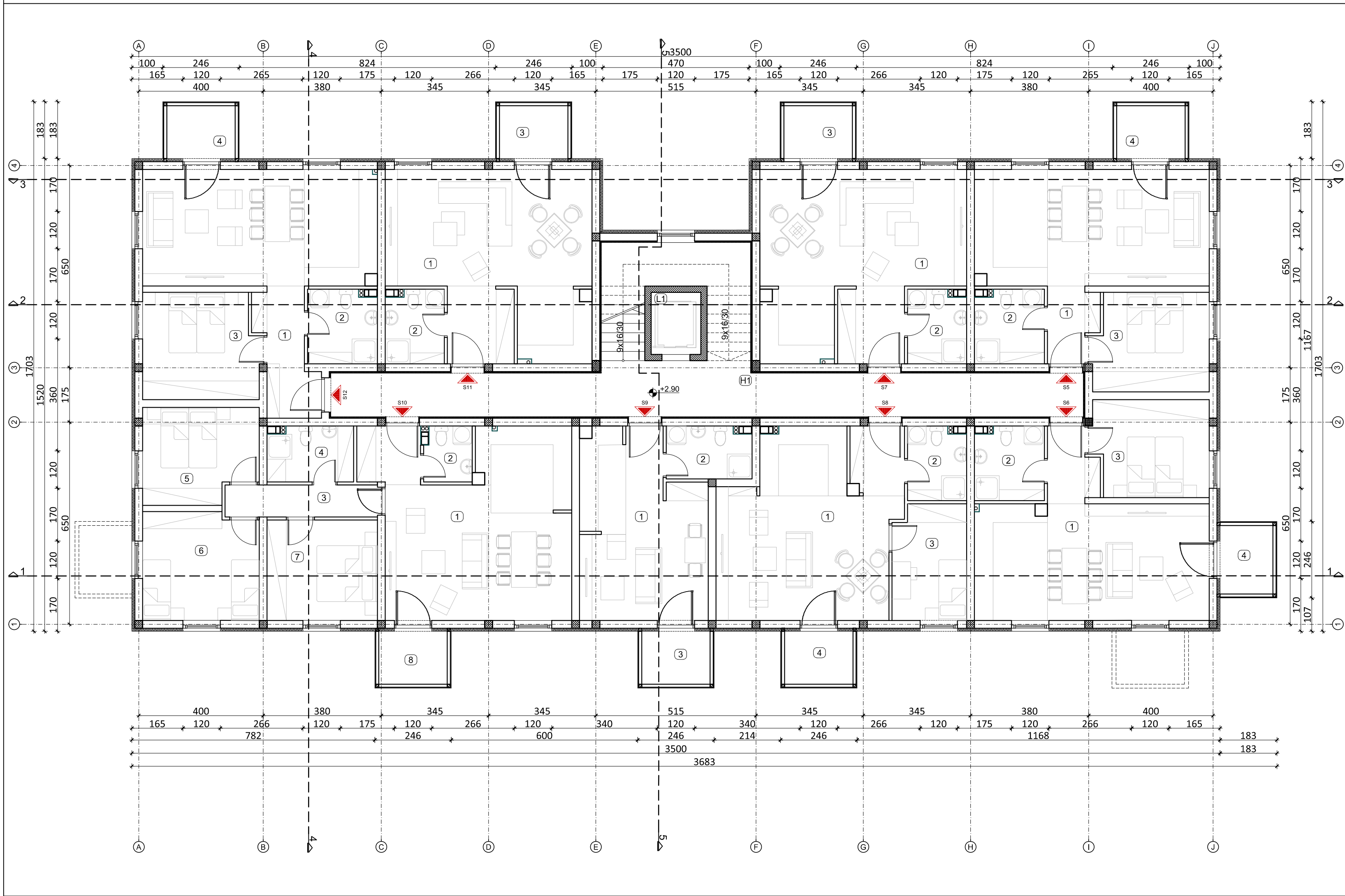
NETO POVRŠINA NESTAMENOG DELA PRIZEMLJA	256,35m²
NETO POVRŠINA STAMENOG DELA PRIZEMLJA	180,39m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	436,95m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	539,20m²
UPUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1802,40m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA = BRGP	2215,00m²



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ДОНАТОР	ЕУ- Делегација Европске уније	
ИНВЕСТИТОР	Република Србија Град Крагујевац (Градска управа за развој) ул. Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац	
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац, ул. Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац	
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа приземља	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр: 300 R123 18
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	
САРАДНИЦИ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	
БРОЈ ПРОЈЕКТА: идр112301/2- 1		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.4.
ДАТУМ: ОКТОБАР, 2020.год.		РАЗМЕРА: 1:100





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

KOMUNIKACIJE					S5 - DVOSOBAN STAN				S9 - GARSONJERA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	POD	BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	POD	BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	POD		
L1	lift	3.20	7.20	amirani beton	1	višenamenska soba	31.80	28.80	ker.pločice/laminat	1	višenamenska soba	22.64	24.57	ker.pločice/laminat		
H1	hodnik	49.23	59.60	ker.pločice	2	kupatilo	5.21	9.28	ker.pločice	2	kupatilo	4.54	8.92	ker.pločice		
NETO komunikacije		52.43			3	soba	11.50	13.89	laminat	3	terasa	3.75	7.80	ker.pločice		
-3% malteracija		1.57			4	terasa	3.75	7.80	ker.pločice		NETO POVRŠINA S9	30.93				
UKUPNA NETO POVRŠINA		50.85				NETO POVRŠINA S5	52.26				- (3% MALTERACIJA)	0.93				
						- (3% MALTERACIJA)	1.57				UKUPNA NETO POVRŠINA S9	30.00				
						UKUPNA NETO POVRŠINA S5	50.69				S10 - ČETVORSOBAN STAN					
						S6 - DVOSOBAN STAN					BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	POD	
						BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	POD	1	višenamenska soba	35.25	32.21	ker.pločice/laminat	
						1	višenamenska soba	31.75	29.40	ker.pločice/laminat	2	toalet	2.69	6.72	ker.pločice	
						2	kupatilo	5.23	9.30	ker.pločice	3	hodnik	5.03	11.85	laminat	
						3	soba	11.32	13.81	laminat	4	kupatilo	4.81	9.14	ker.pločice	
						4	terasa	3.75	7.80	ker.pločice	5	soba	10.80	13.79	laminat	
							NETO POVRŠINA S6	52.05			6	soba	12.70	14.50	laminat	
							- (3% MALTERACIJA)	1.56			7	soba	11.45	13.55	laminat	
							UKUPNA NETO POVRŠINA S6	50.49			8	terasa	3.75	7.80	ker.pločice	
							S7 - JEDNOSOBAN STAN					NETO POVRŠINA S10	86.48			
						BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	POD		- (3% MALTERACIJA)	2.59			
						1	višenamenska soba	35.94	33.18	ker.pločice/laminat		UKUPNA NETO POVRŠINA S10	83.89			
						2	kupatilo	4.38	8.57	ker.pločice		S11 - JEDNOSOBAN STAN				
						3	terasa	3.75	7.80	ker.pločice		BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	POD
							NETO POVRŠINA S7	44.07				1	višenamenska soba	35.95	33.19	ker.pločice/laminat
							- (3% MALTERACIJA)	1.32				2	kupatilo	4.39	8.60	ker.pločice
							UKUPNA NETO POVRŠINA S7	42.75				3	terasa	3.75	7.80	ker.pločice
							S8 - JEDNOSOBAN STAN					NETO POVRŠINA S11	44.09			
						BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	POD		- (3% MALTERACIJA)	1.32			
						1	višenamenska soba	32.94	30.55	ker.pločice/laminat		UKUPNA NETO POVRŠINA S11	42.77			
						2	kupatilo	4.40	8.60	ker.pločice		S12 - DVOSOBAN STAN				
						3	soba	8.70	12.30	laminat		BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	POD
						4	terasa	3.75	7.80	ker.pločice		1	višenamenska soba	34.70	33.19	ker.pločice/laminat
							NETO POVRŠINA S8	49.79				2	kupatilo	5.23	9.29	ker.pločice
							- (3% MALTERACIJA)	1.49				3	soba	12.44	14.39	laminat
							UKUPNA NETO POVRŠINA S8	48.30				4	terasa	3.75	7.80	ker.pločice
												NETO POVRŠINA S12	56.12			
												- (3% MALTERACIJA)	1.68			
												UKUPNA NETO POVRŠINA S12	54.44			

NETO POVRŠINA NESTAMENOG DELA I SPRATA	50.85m²
NETO POVRŠINA STAMENOG DELA I SPRATA	405.00m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	455.85m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	557.80m²



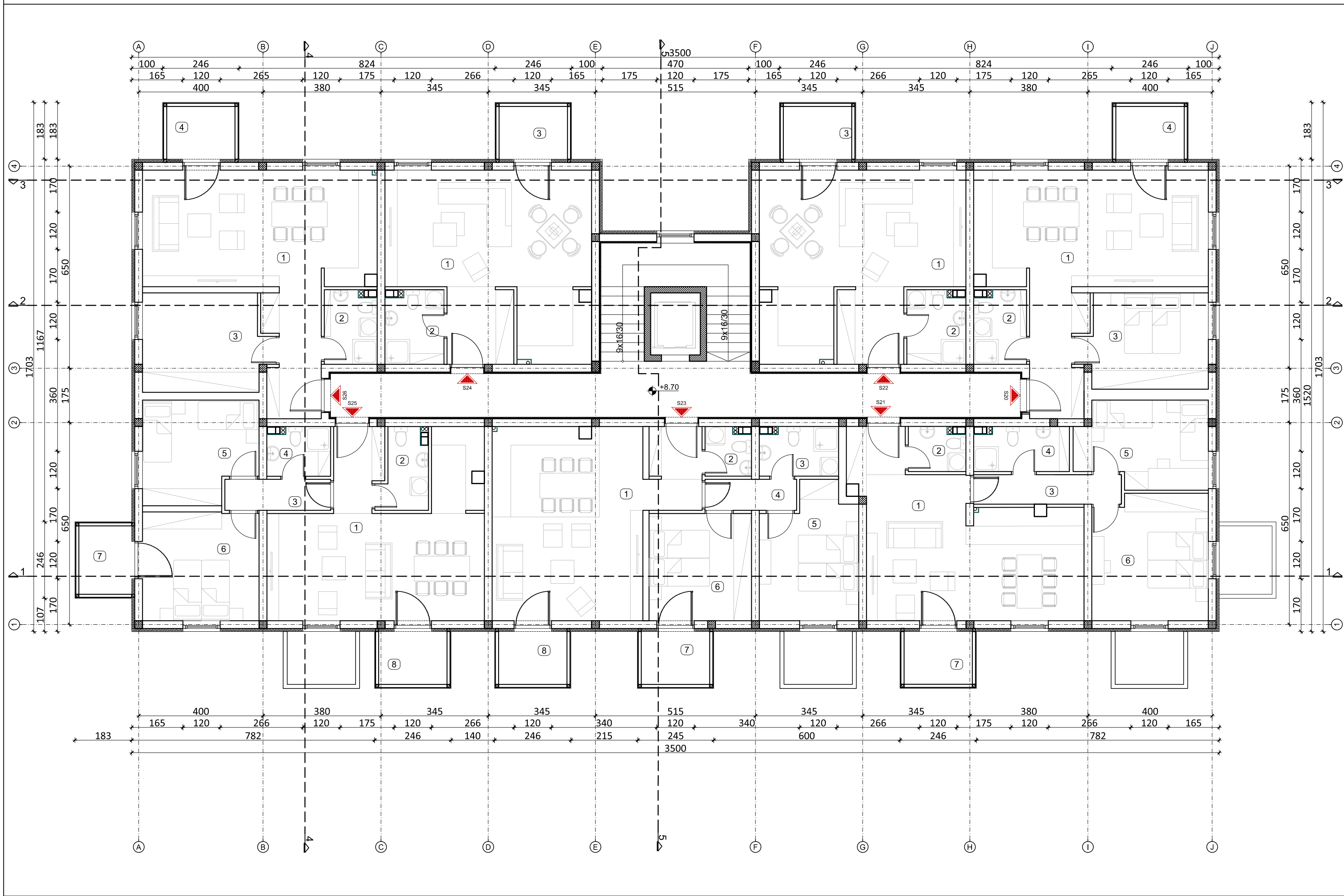
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централна)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ДОНАТОР	ЕУ- Делегација Европске уније		
ИНВЕСТИТОР	Република Србија Град Крагујевац (Градска управа за развој) ул. Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац		
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац		
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре		
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа I спрата		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр:	300 R123 18
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.		
САРАДНИЦИ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.		
ДИРЕКТОР	мр Драган Дуњић, дипл.простор.план.		
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: идр12301/2- 1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.5.
		ДАТУМ: ОКТОБАР, 2020.год.	РАЗМЕРА: 1:100







ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

KOMUNIKACIJE					S20 - DVOSOBAN STAN				S24 - JEDNOSOBAN STAN					
BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD	BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD	BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD
L1	lift	3.20	7.20	armirani beton	1	višenamenska soba	35.27	34.30	ker.pločice/laminat	1	višenamenska soba	35.95	33.19	ker.pločice/laminat
H1	hodnik	46.43	55.62	ker.pločice	2	kupatilo	3.92	8.20	ker.pločice	2	kupatilo	4.39	8.60	ker.pločice
NETO komunikacije		49.63			3	soba	11.56	13.70	laminat	3	terasa	3.75	7.80	ker.pločice
-3% malteracija		1.49			4	terasa	3.75	7.80	ker.pločice	NETO POVRŠINA S24		44.09		
UKUPNA NETO POVRŠINA		48.14			NETO POVRŠINA S20		54.50			- (3% MALTERACIJA)		1.32		
					- (3% MALTERACIJA)		1.64			UKUPNA NETO POVRŠINA S24		42.77		
					UKUPNA NETO POVRŠINA S20		52.87							
S21 - DVOIPOSOBAN STAN					S25 - TROSOBAN STAN									
BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD	BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD					
1	višenamenska soba	31.83	29.60	ker.pločice/laminat	1	višenamenska soba	32.85	34.92	ker.pločice/laminat					
2	toilet	2.52	6.60	ker.pločice	2	toilet	3.71	8.83	ker.pločice					
3	hodnik	4.51	11.41	laminat	3	hodnik	3.40	8.80	laminat					
4	kupatilo	4.30	9.06	ker.pločice	4	kupatilo	3.11	7.30	ker.pločice					
5	soba	11.11	14.50	laminat	5	soba	11.60	14.29	laminat					
6	soba	14.90	15.70	laminat	6	soba	13.07	14.50	laminat					
7	terasa	3.75	7.80	ker.pločice	7	terasa	3.75	7.80	ker.pločice					
NETO POVRŠINA S21		72.92			NETO POVRŠINA S25		75.24							
- (3% MALTERACIJA)		2.19			- (3% MALTERACIJA)		2.26							
UKUPNA NETO POVRŠINA S21		70.73			UKUPNA NETO POVRŠINA S25		72.98							
S22 - JEDNOSOBAN STAN					S26 - DVOSOBAN STAN									
BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD	BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD					
1	višenamenska soba	35.94	33.20	ker.pločice/laminat	1	višenamenska soba	35.24	34.30	ker.pločice/laminat					
2	kupatilo	4.39	8.60	ker.pločice	2	kupatilo	3.91	8.20	ker.pločice					
3	terasa	3.75	7.80	ker.pločice	3	soba	11.93	13.90	laminat					
NETO POVRŠINA S22		44.08			4	terasa	3.75	7.80	ker.pločice					
- (3% MALTERACIJA)		1.32			NETO POVRŠINA S26		54.83							
UKUPNA NETO POVRŠINA S22		42.76			- (3% MALTERACIJA)		1.64							
					UKUPNA NETO POVRŠINA S26		53.19							
S23 - TROSOBAN STAN														
BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	POD										
1	višenamenska soba	34.86	31.00	ker.pločice/laminat										
2	toilet	2.22	6.18	ker.pločice										
3	kupatilo	3.91	8.29	ker.pločice										
4	hodnik	2.94	7.89	laminat										
5	soba	12.60	15.49	laminat										
6	soba	11.38	13.50	laminat										
7	terasa	3.75	7.80	ker.pločice										
8	terasa	3.75	7.80	ker.pločice										
NETO POVRŠINA S23		75.41												
- (3% MALTERACIJA)		2.26												
UKUPNA NETO POVRŠINA S23		73.15												
NETO POVRŠINA NESTAMBENOG DELA III SPRATA		48.14m²												
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA III SPRATA		408.45m²												
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA		456.60m²												
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA		560.20m²												



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централна)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ДОНАТОР	ЕУ- Делегација Европске уније		
ИНВЕСТИТОР	Република Србија Град Крагујевац (Градска управа за развој) ул. Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац		
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац, ул. Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац		
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре		
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа III спрата		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр:	300 R123 18
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.		
САРАДНИЦИ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.		
ДИРЕКТОР	мр Драган Дуњић, дипл.простор.план.		
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: идрII2301/2- 1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5/7.
		ДАТУМ: ОКТОБАР, 2020.год.	РАЗМЕРА: 1:100





ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ЕУ- Делегација Европске уније
Република Србија
Град Крагујевац (Градска управа за развој) ул. Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац

ИДР- Идејно решење

Пројекат архитектуре

Основа кровних равн

Иван Димитријевић, мастр инж. арх.

Іван Димитрієвич, маіст інж. арх.

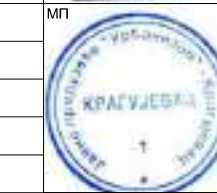
Натане Метерлиб, диван муж олу

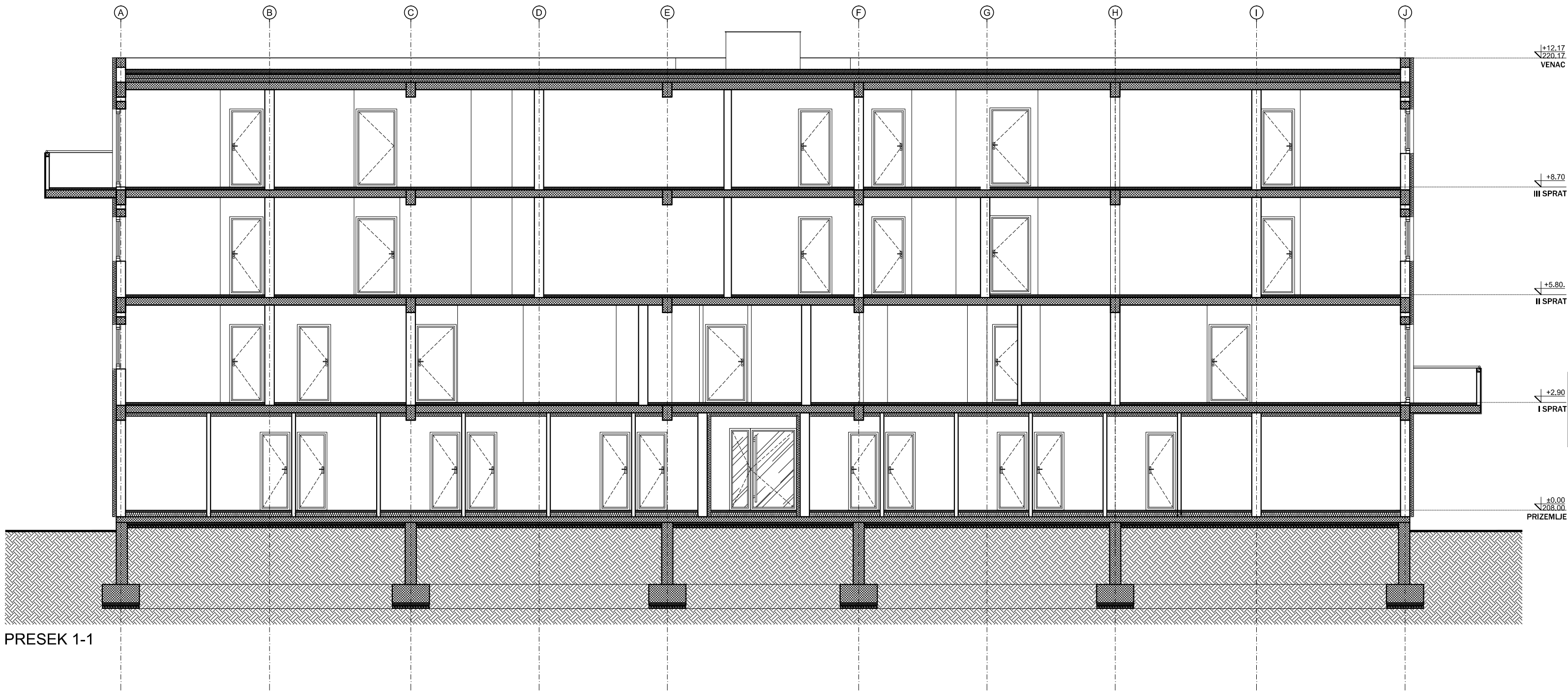
14000 Greenwood, Suite 200, Irvine, CA 92618

□ □ □

	мір драган дуп-чип, дупл.простор.
--	-----------------------------------

01	ВРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР12301/2-1	ВРОЈ ЦРЕЈЛА: 1.5.8.	ДАТУМ: ОКТОБАР, 2020 ГОД.	РАЗМЕР: 1:1000
----	-----------------------------	---------------------	---------------------------	----------------

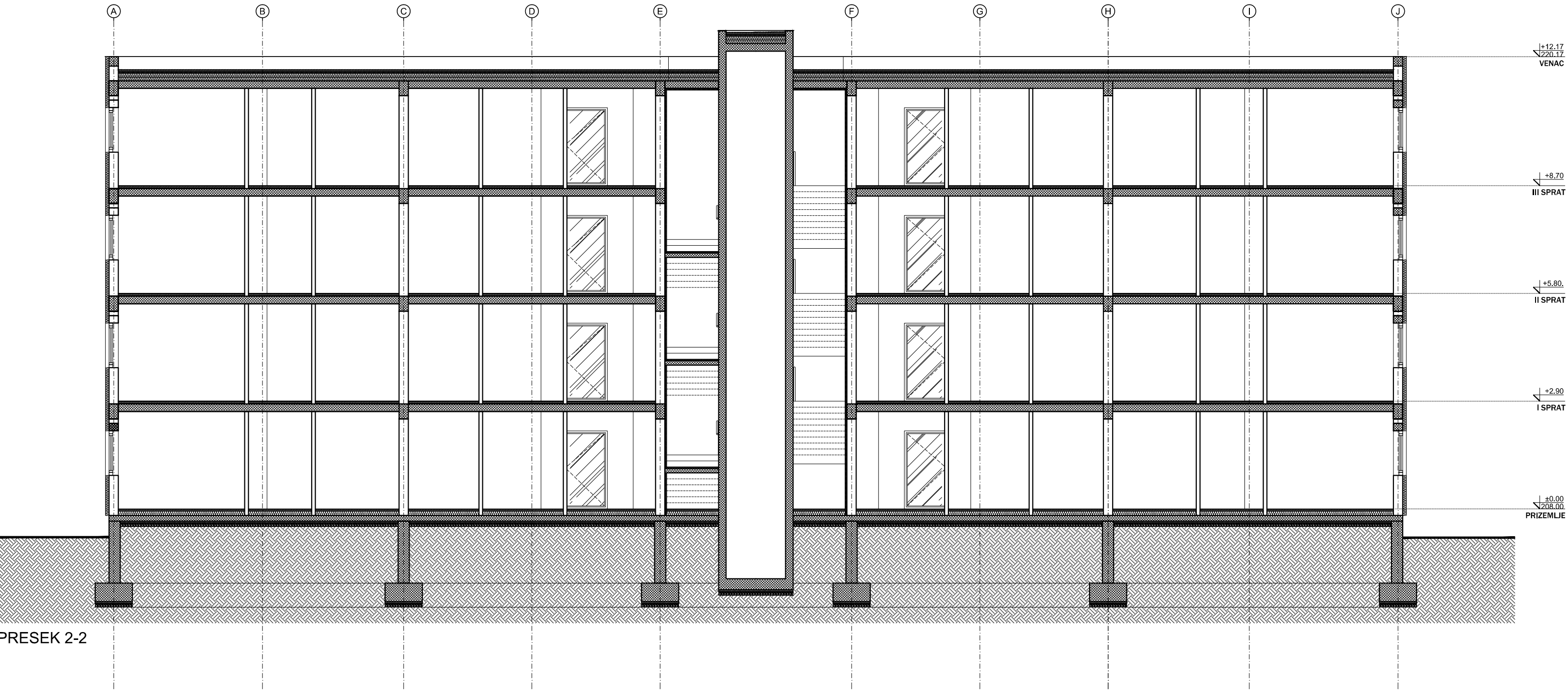




PRESEK 1-1

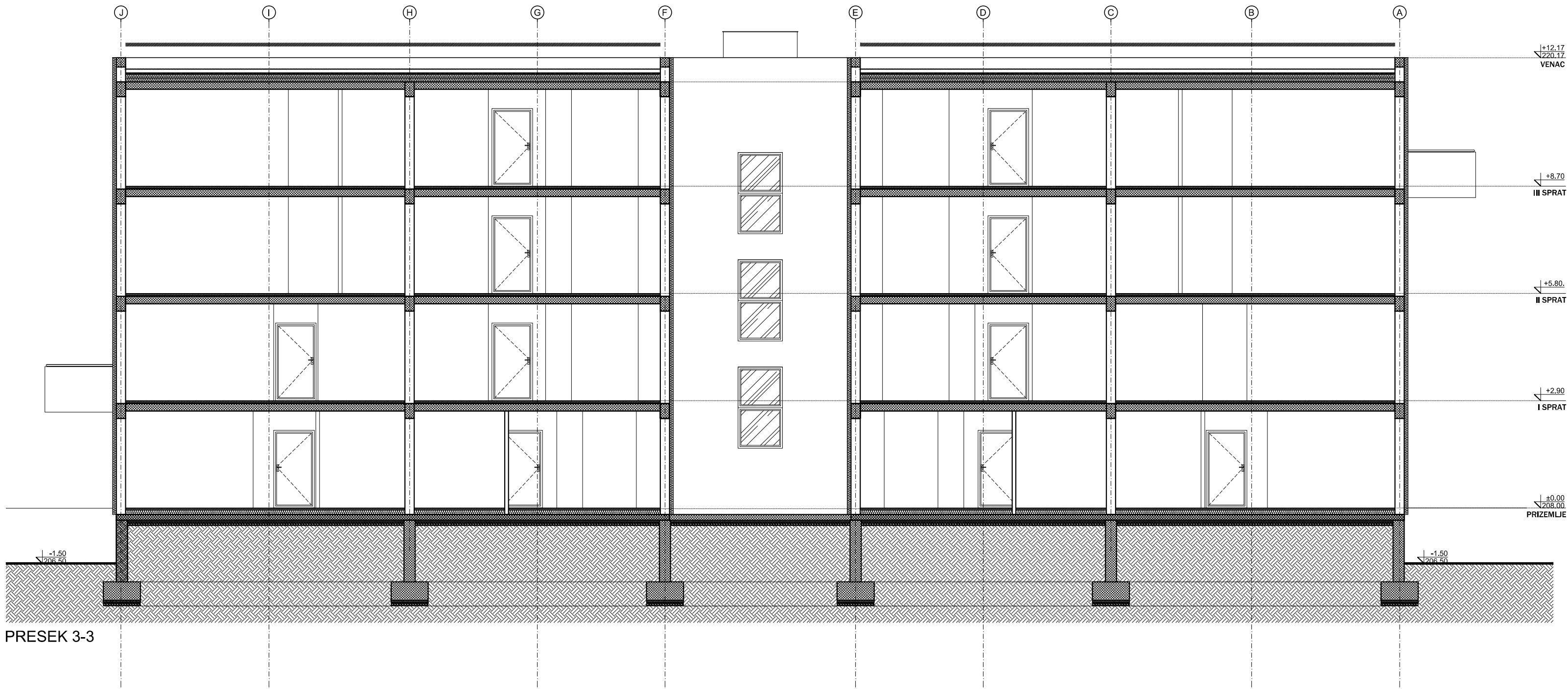


ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

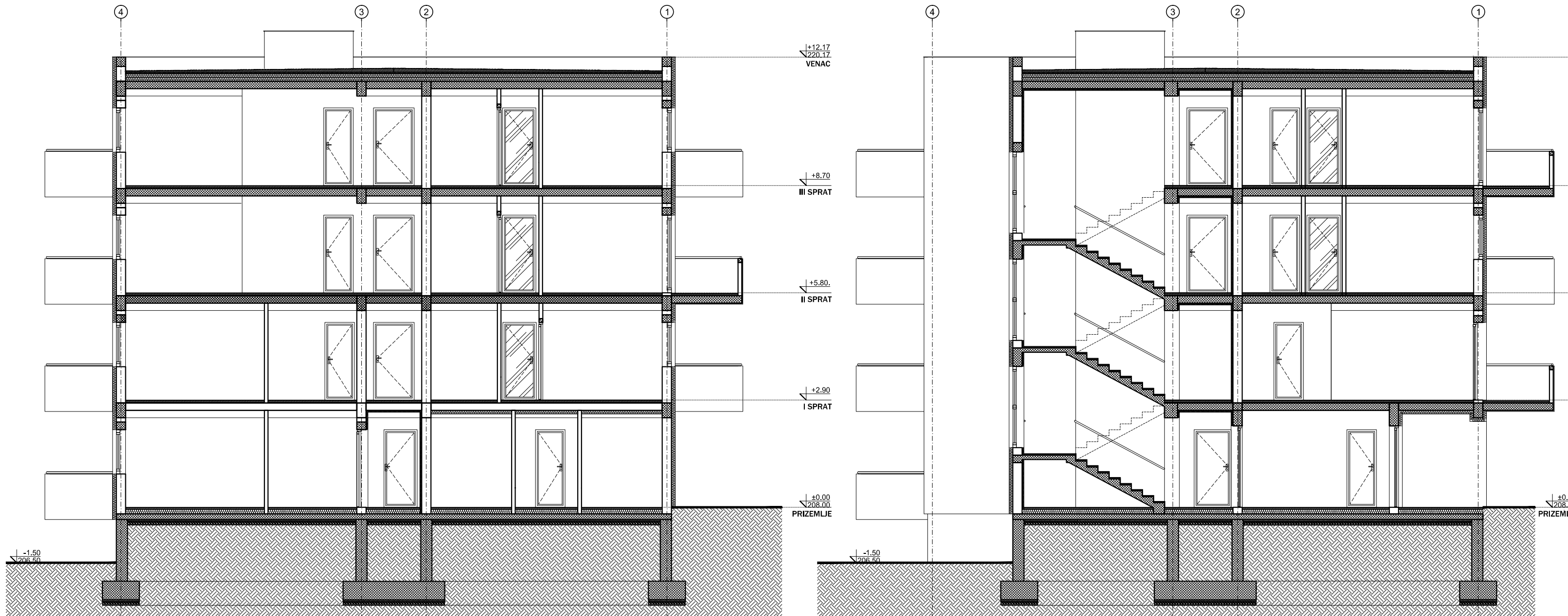


PRESEK 2-2

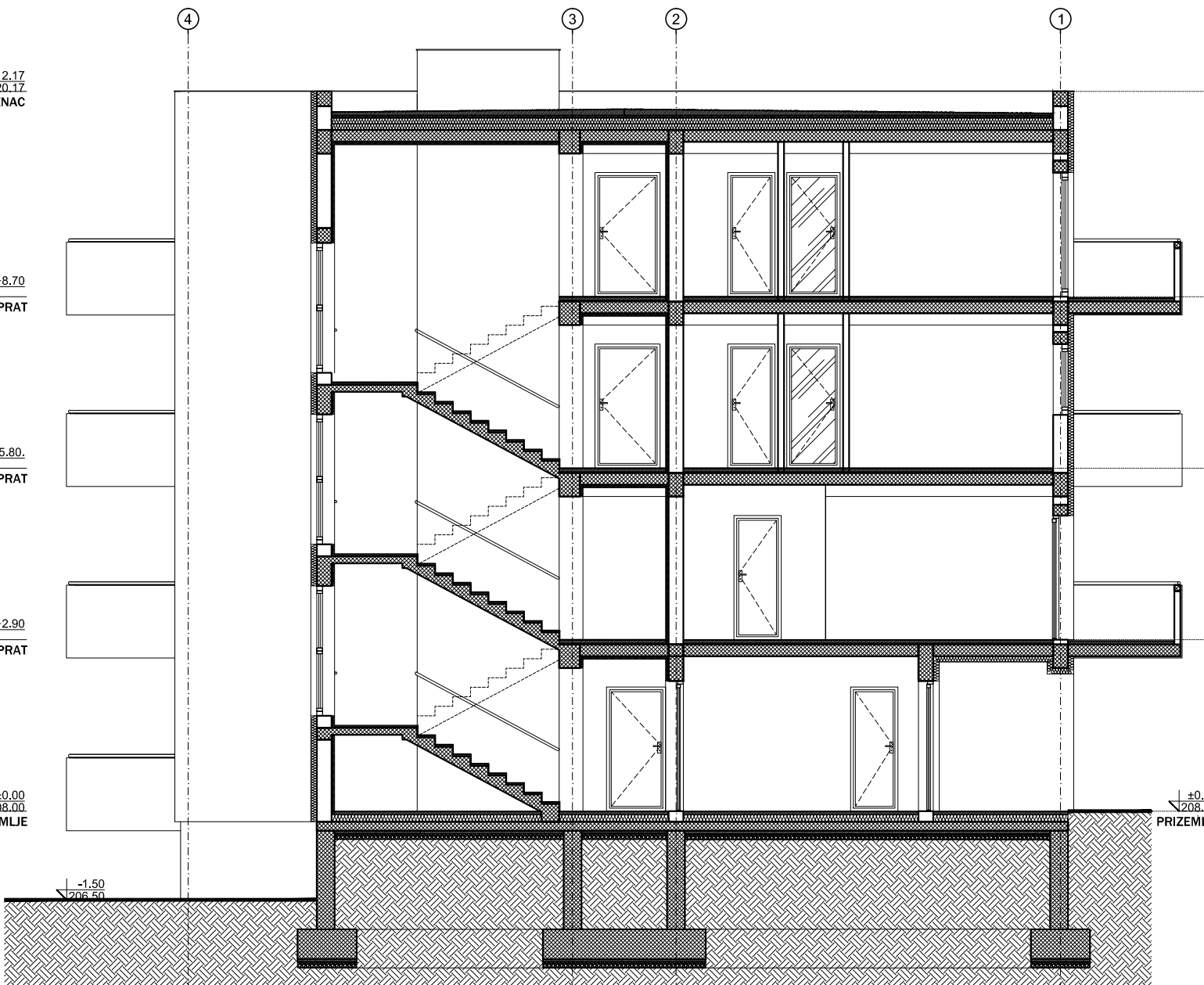
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862 е-mail: office@urbanizam.co.rs					
ДОНАТОР	ЕУ- Делегација Европске уније					
ИНВЕСТИТОР	Република Србија Град Крагујевац (Градска управа за развој) ул. Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац					
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац, ул. Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац					
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење					
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре					
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Пресек 1-1 и 2-2					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр: 300 R123 18				
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.					
САРАДНИЦИ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.					
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.					
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: идрП230112- 1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.9	ДАТУМ: ОКТОБАР, 2020.год.	РАЗМЕРА: 1:100	



PRESEK 3-3



PRESEK 4-4



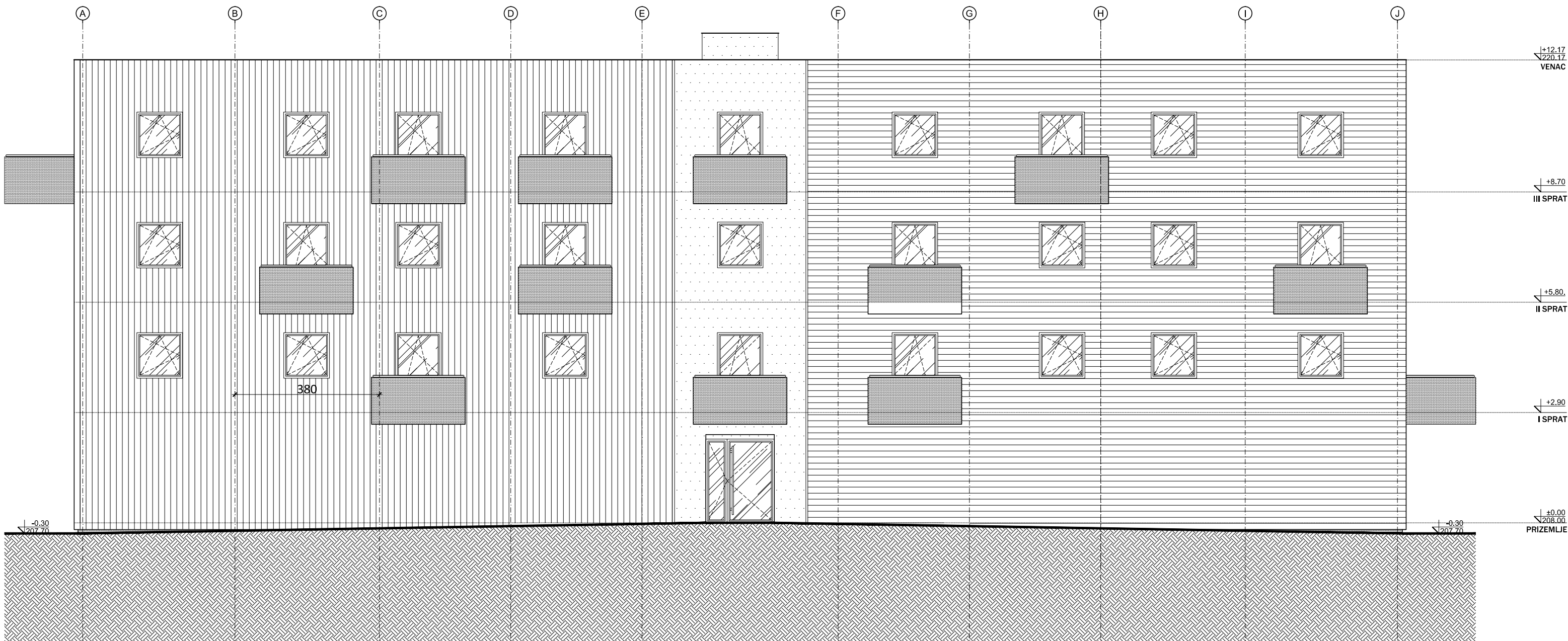
PRESEK 5-5



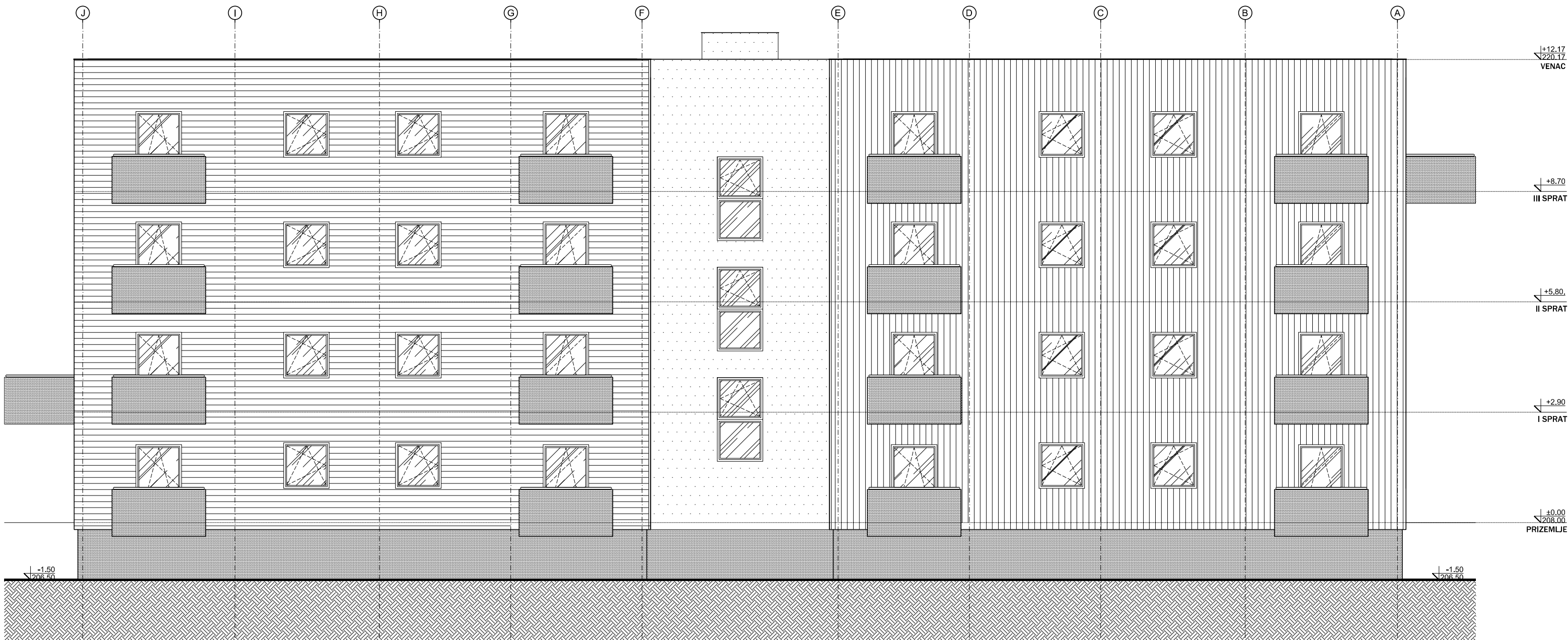
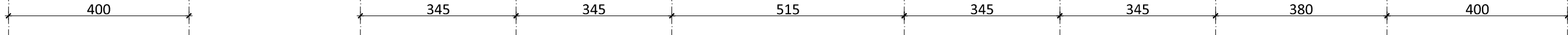
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

		ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862 е-mail: office@urbanizam.co.rs	
ДОНАТОР		ЕУ- Делегација Европске уније	
ИНВЕСТИТОР		Република Србија Град Крагујевац (Градска управа за развој) ул. Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац	
ПРОЈЕКТАНТ		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац	
ВРСТА ПРОЈЕКТА		ИДР- Идејно решење	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		Пројекат архитектуре	
НАЗИВ ЦРТЕЖА		Пресек 3-3, 4-4 и 5-5	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр: 300 R123 18
ПРОЈЕКТАНТ		Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	
САРАДНИЦИ		Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР		Иван Станковић, дипл.грађ.инж.	
ДИРЕКТОР		мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА		01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: urp1230112- 1
		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.10.	ДАТУМ: ОКТОБАР, 2020.год.
		РАЗМЕРА: 1:100	

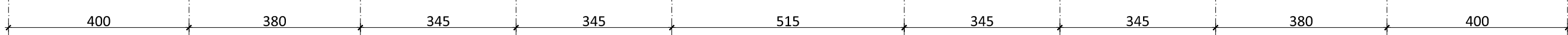




СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



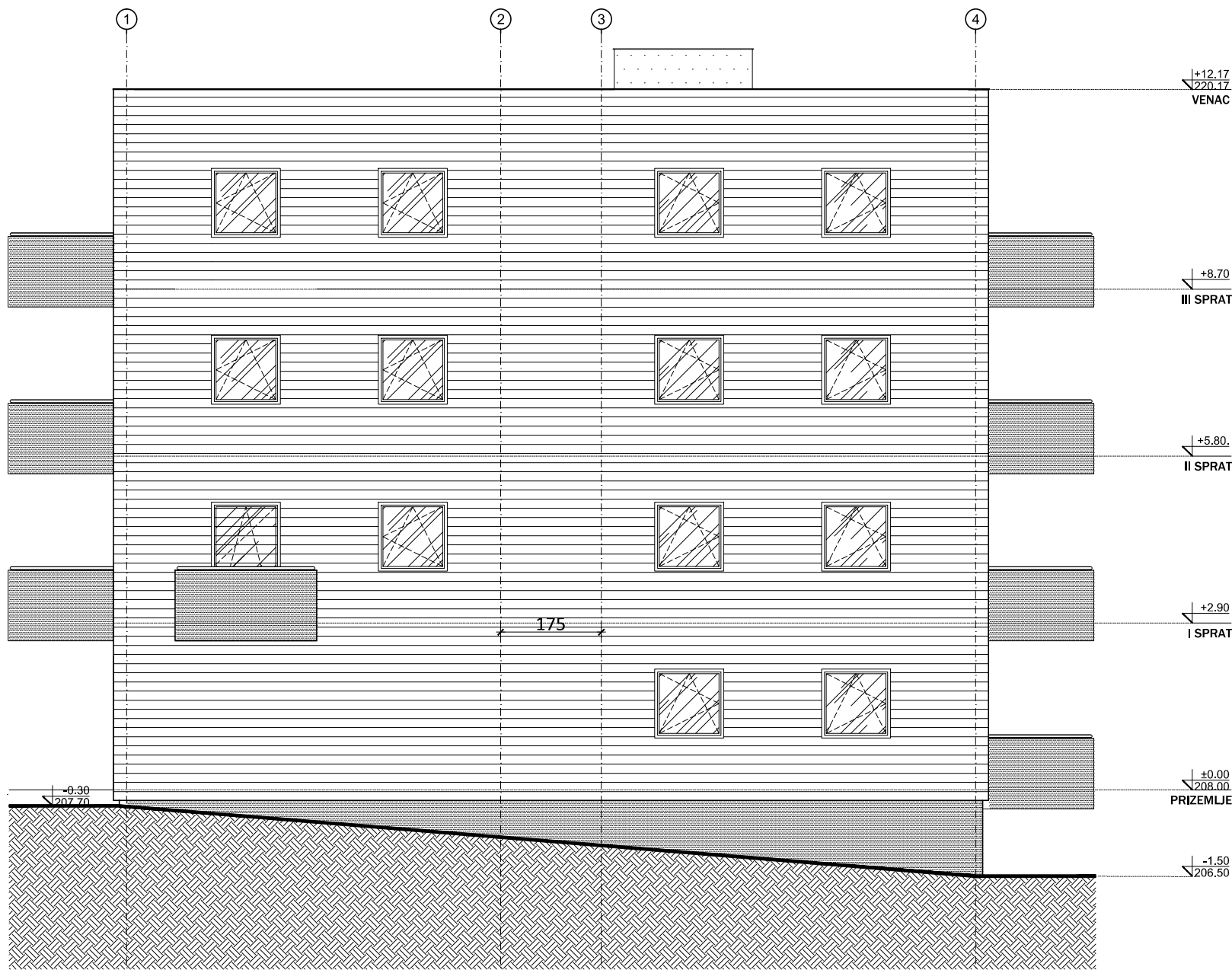


ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

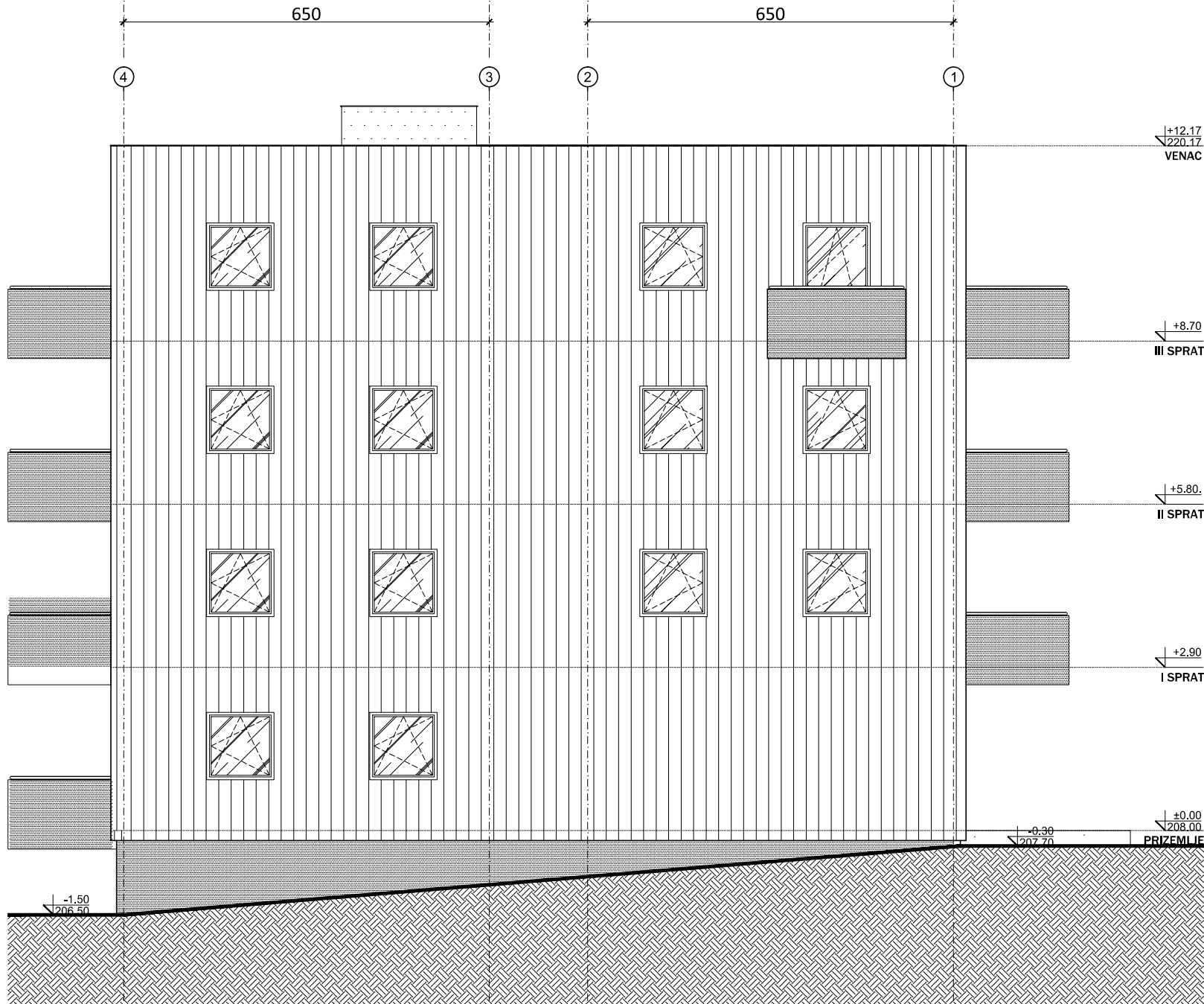
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ					
	ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централна) ПИБ: 101577522	34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат.бр. 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs			
ДОНАТОР	ЕУ- Делегација Европске уније					
ИНВЕСТИТОР	Република Србија Град Крагујевац (Градска управа за развој) ул. Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац					
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац, ул. Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац					
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење					
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре					
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Североисточна фасада и југозападна фасада					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр: 300 R123 18				
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.					
САРАДНИЦИ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.					
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.					
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: идрП2301/2-1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.11.	ДАТУМ: ОКТОБАР, 2020.г.	РАЗМЕР: 1:100	





ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862			
ДОНАТОР	ЕУ- Делегација Европске уније			
ИНВЕСТИТОР	Република Србија			
ПРОЈЕКТАНТ	Град Крагујевац (Градска управа за развој) ул. Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац			
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење			
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре			
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Југоисточна фасада и северозападна фасада			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиц. бр: 300 R123 18		МП
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.			МП
САРАДНИЦИ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.граф.инж.			
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.			
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: идрП12301/2- 1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.12.	ДАТУМ: ОКТОБАР, 2020.год. РАЗМЕРА: 1:100

**ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ**



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар - непокретности Крапузаци
Тех. списак 3
Број: 953-1/2020-1061
КО Крапузаци 1

ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΑ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΥΡΟΙ:
13504/1

КД КРАГ;ЕВЉ 1



16.10.2020 10:48

Был ли он участником

М. П. Радович Албінаній, дитя. инж. везд.



Одговорно лице:



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9957

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.10.2020. 09:54:20

Број захтева: 11111

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a90375c9-53d9-46d4-9be4-6aa52e23b654
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	12.10.2020. 14:53
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	9. МАЈА
Број парцеле:	13504
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	13835
Број листа непокретности:	9957

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	13835

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

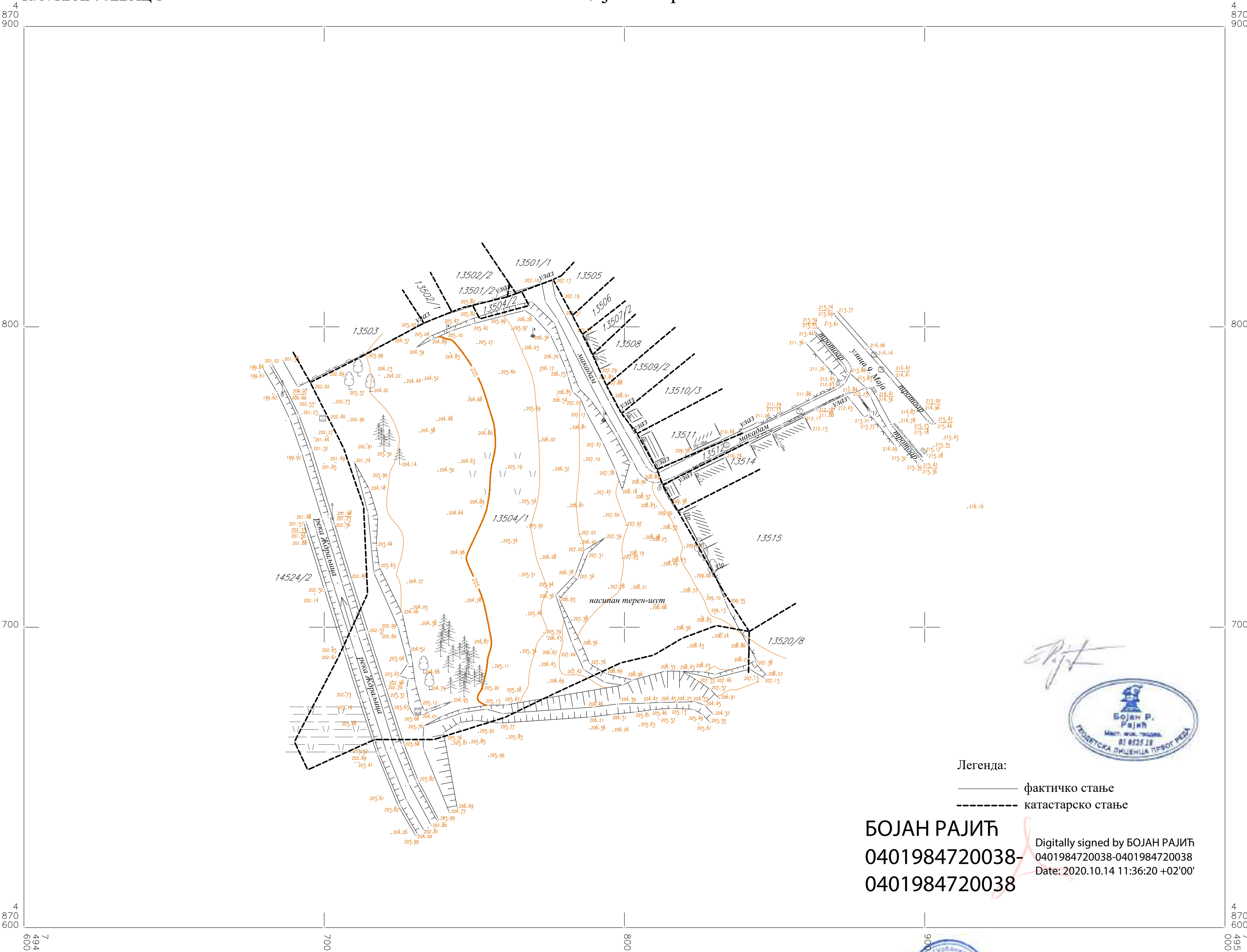
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за друштвене делатности
и послове са грађанима
Секретаријат за обједињену процедуру и
стамбене послове
Одељење за урбанизам и стамбене послове
Број: XXV 350-1429/20
Датум: 19.10.2020.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ

Одељење за инвестиције
К Р А Г У Ј Е В А Ц

У вези Вашег захтева бр. **XXV 350-1429/20** од 12.10.2020.год. у складу са чланом 65 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), **Планом генералне регулације "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА "** (Сл. лист града Крагујевца 39/15), и чланом 5 Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник Републике Србије бр. 3/10) по овлашћењу бр. 035-84/20- **XXV** од 20.01.2020.године, ИЗДАЈЕМО Вам:

ПОДАТКЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

за КП бр. 13504/1 К.О. Крагујевац 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду пројекта парцелације је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду пројекта парцелације:

- ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА " (Сл. лист града Крагујевца 39/15),
- ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ израђује се за две катастарске парцеле (**13504/1 К.О. Крагујевац 1**) на овереном катастарско-топографском плану, са планском разрадом могуће изградње и обележавања регулационе линије која одваја јавну намену (улицу) од остале намене, на којој је могућа изградња објеката.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ обухвата катастарску парцелу (**13504/1 К.О. Крагујевац 1**)

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. 13504/1 К.О. Крагујевац 1, налази се према Плану генералне регулације "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА " (Сл. лист града Крагујевца 39/15), у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ: Услуге - Пословање

Услуге - Пословање

Услуге - Пословање	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;

Услуге - Пословање	
Пратећа (компатибилна) намена објекта	На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - индустријски објекти; - објекти складишта;
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене је: 500,00 m²; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта пратеће намене је: 800,00 m²; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</i> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: - max спратност: П+3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

OT260	7494699.932	4870778.812	OT	-
OT261	7494774.314	4870810.589	OT	-
OT262	7494737.437	4870663.008	OT	-
OT263	7494836.763	4870696.838	OT	-
OT264	7494829.804	4870559.804	OT	-
OT265	7494847.137	4870568.184	OT	-

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се:

- **Изразом Урбанистичких пројеката на основу овог плана**

Спровођење плана обавезном изразом урбанистичког пројекта обавезно је за:

- изградњу објеката јавне намене;
- изградњу објеката пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;
- за изградњу објеката за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа);

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко- архитектонском разрадом локације.

Приликом израде урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

- Према геолошкој подлози парцела се налази, делом у реону III - 3 а делом у реону II - 5
ПОДРЕЗОН III - 3
- Терени алувијалних равни Грошнице , Ждраљице и Ердеке реке са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске левезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.
- ПОДРЕЗОН II – 5
Терени речних терасе река Лепенице, Ждраљице и Грошнице. У литолошком погледу изграђени од грубозрних невезаних седимената, слабо заглињених шљункова, валутица и прашинасто песковитог материјала у површинском делу. Заравњени стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава јаружања, дебљина наноса до 6,0м. Ниво подземне воде је на дубини већој од 5м.

Носивост терена је већином добра, али за рационално и организовано коришћење простора неопходно је извршити регулисање површинских токова у циљу спречавања бујица и подлокавања обала, као и детаљна инжењерскогеолошка истраживања и прорачуне да би се спречило неравномерно слегање. Услови рада могући ручно и механизацијом

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗРАДАТИ У СВЕМУ СА ЧЛ.76 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ , НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/2019)

САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват пројекта;
- Образложење решења и услове изградње (намена,регулација и нивелација, приступ локацији);
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ,ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ САДРЖИ

- Грађевинске парцеле са аналитичко-геодетским елементима;
- Дефинисане регулационе и нивелационе осовине;
- Приказ прикључака на техничку инфраструктуру;

САСТАВНИ ДЕО ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈЕ ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА.

Саставни део података представљају и графички прилози:

1. графички прилог број 1– намена површина у Р 1:1000
2. графички прилог број 2– план регулације са грађевинским линијама у Р 1:1000
3. графички прилог број 3– план инфраструктуре у Р 1:1000

ОБРАДА

Обрађивач:

Vladana Kašiković Digitally signed by Vladana
Kašiković
655855123-2002976919734
76919734 Date: 2020.10.19 09:13:00
+02'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

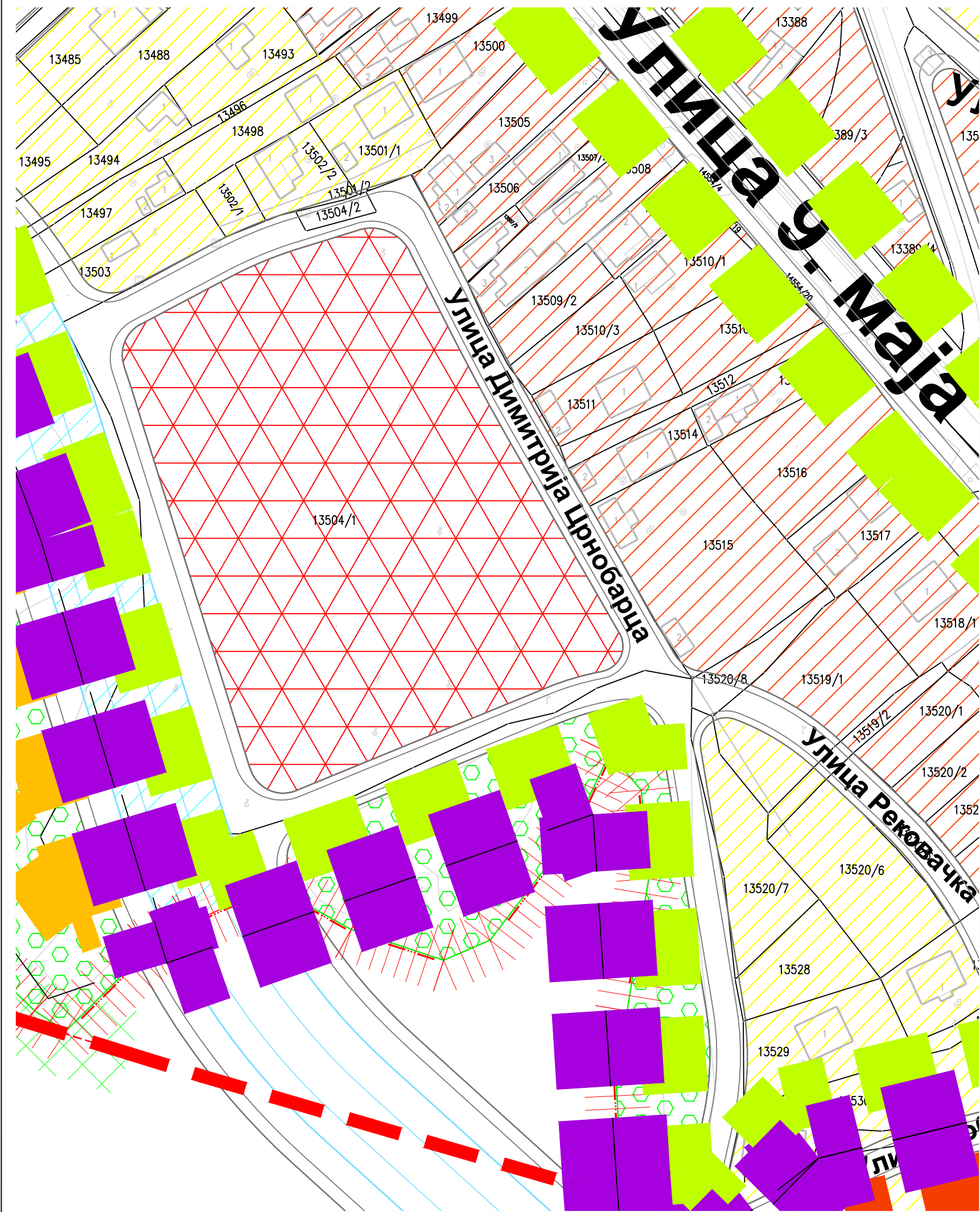
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Bojana Divac Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
77657 Date: 2020.10.19 11:29:32
+02'00'

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- Архиви



ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ
ГУСТИНА

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

- Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.2.3. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВАЊЕ

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- РАДНА ЗОНА III - "ЗАСТАВА"
- РАДНА ЗОНА IV

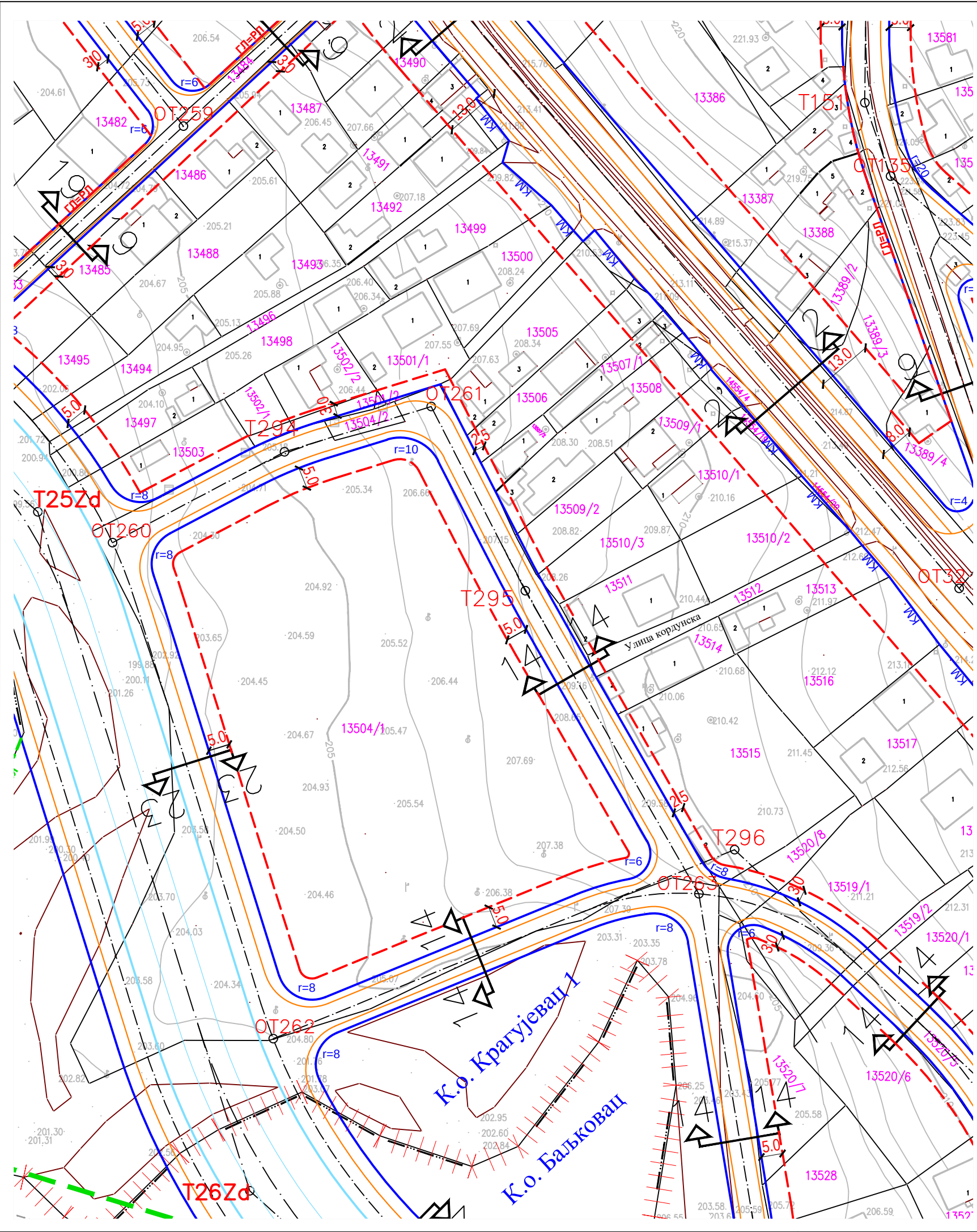
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ	
ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ	
ПРЕДМЕТ	ХХV 350-1429/20	датум 19.10.2020.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2	ИЗВОД ИЗ ПГР" НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЊИЦА (Сл.лист града Крагујевца бр. 3815) НАМЕНА ПОВРШИНА	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.	

Bojana Divac
219677310-1
60696317765
7

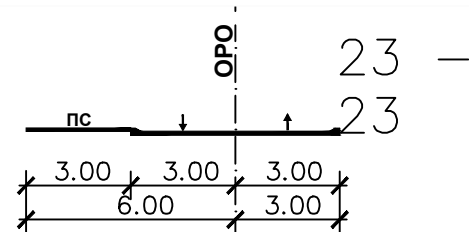
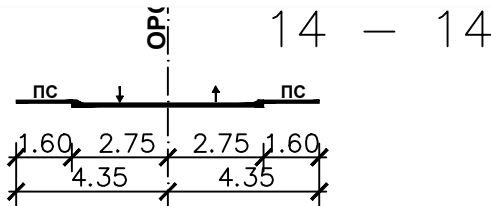
Digitally signed by
Bojana Divac
219677310-1606963
177657
Date: 2020.10.19
11:29:59 +02'00'



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- - - - - обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- - - - - регулација између површи различитих намена
- - - - - грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековода
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа
- обухват израде ПДР-а

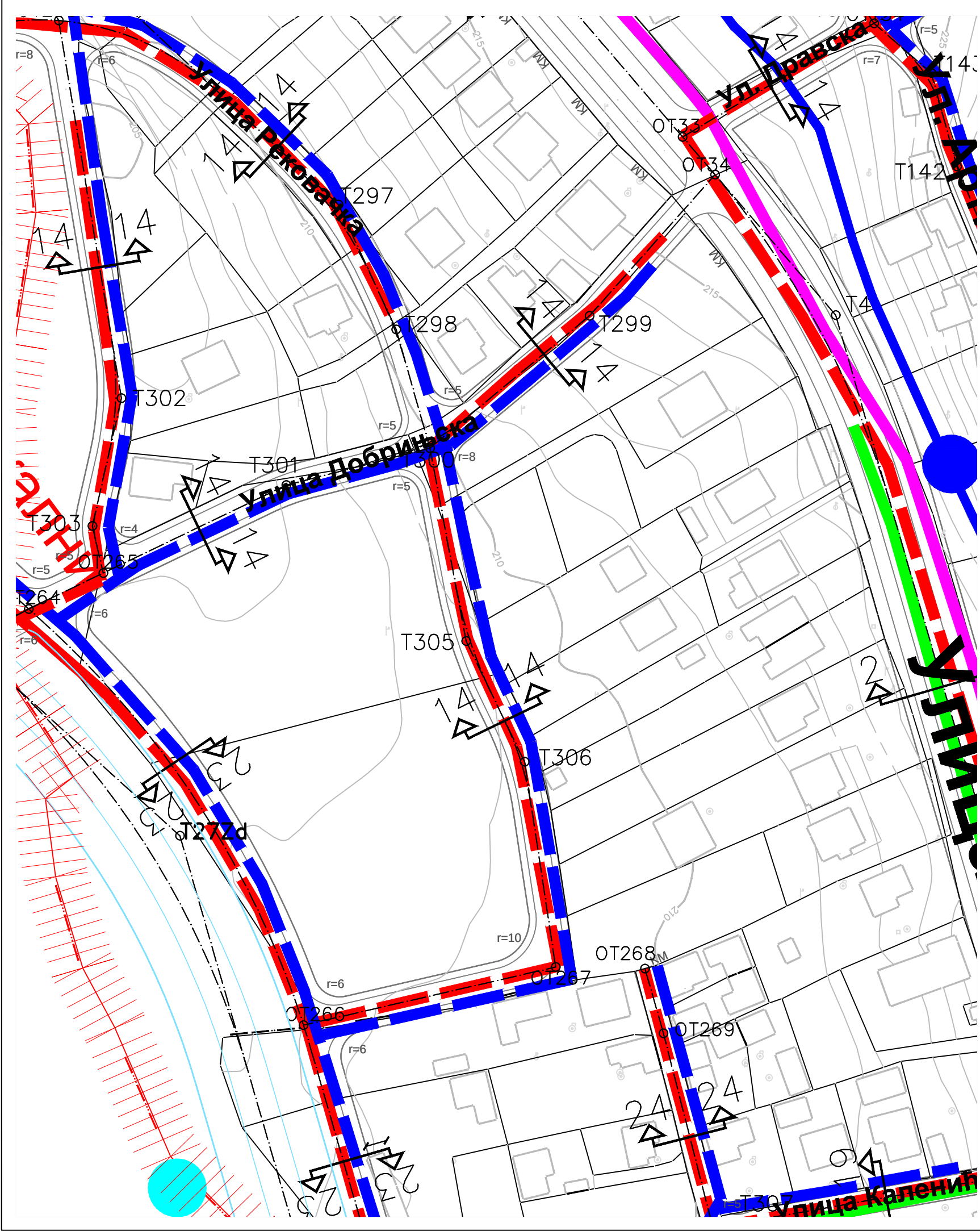
ЛИСТ ...



Bojana Divac
219677310-
1606963177
657

Digitally signed
by Bojana Divac
219677310-1606
963177657
Date: 2020.10.19
11:30:26 +02'00'

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА		
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ		
ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ	
ПРЕДМЕТ	XXV 350-1429/20	датум 19.10.2020.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из ПГР" НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА - (Сл.лист града Крагујевца бр. 39/20) ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂ. ЛИНИЈАМА	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.	



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ИНВЕСТИТОР:	Република Србија, град Крагујевац;
ДОНАТОР:	ЕУ преко Делегације Европске уније;
МЕСТО:	Крагујевац, насеље „Белошевац“, КП бр.13504/1, К.О.Крагујевац 1, Улица 9.маја;
ПЛАН:	План генералне регулације „НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА“ (Сл.лист града Крагујевца 39/15);
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат за посебно осетљиве групе;
ПРОЈЕКАТ:	ИДР, Пројекат парцелације, Урбанистички пројекат и ПГД

Предмет пројектног задатка:

Потребно је урадити Идејно решење за прибављање Локацијских услова, Пројекат парцелације, Урбанистички пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе, спратности П+3 у Крагујевцу.

Локација:

Изабрана локација за вишепородични стамбени објекат налази се у Крагујевцу, у насељу „Белошевац“ на КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1 у Улици 9. маја. Површина парцеле је 13.835 м². Катастарска парцела КП бр. 13504/1 КО Крагујевац 1 не испуњава услов за грађевинску парцелу према чл.53а, Закона о планирању и изградњи, те је неопходно формирати грађевинску парцелу, односно обезбедити излаз на јавну површину тј. обележити регулациону линију у складу са наведеним планом. Формирање грађевинске парцеле израдити на основу пројекта парцелације. Паркирање предвидети у оквиру парцеле као отворен паркинг простор. Минималан број паркинг места треба да одговара укупном броју станова

који се множи са коефицијентом 0,7, у који не улазе паркинг места намењена другим садржајима. Број паркинг места намењених особама са инвалидитетом (минималне ширине 350цм) , мора бити пропорционалан броју стамбених јединица намењених тим корисницима.

На парцели предвидети и зелене површине.

На формираној грађевинској парцели у складу са ПГР „ НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА“ (Сл.лист града Крагујевца 39/15), могућа је изградња вишеспородичног стамбеног објекта уз услове примерене локацији, геоморфологији терена и правилима важећег ПГР-а.

Планирана спратност објекта: П+3 (четири надземне етаже);

Индекс заузетости грађевинске парцеле: максимално 70%;

Индекс изграђености грађевинске парцеле: максимално 2,0;

Предвиђено је да се објекат прикључи на постојеће системе водовода, канализације и електроинсталација.



Изградња новог стамбеног објекта (ПГР-а) у складу са условима грађевинског плана

Функција:

Пројектовати вишепородични стамбени објекат са 26 стамбених јединица, спратности П+3 у свему према пројектном задатку а у сагласности са Информацијом о локацији бр. XXV 350-1143/20 од 04.09.2020.године.

Код архитектонско – обликовног решења настојати да објекат буде рационалан у конструктивном и функционалном смислу, као и у материјалима, водећи рачуна о противпожарним стандардима. Принципе енергетске ефикасности применити кроз оптимизацију природних услова локације (осунчање, конфигурација терена, ветрови, зеленило) и стварање најпогоднијег решења у погледу положаја и оријентације објекта и његовог обликовања.

Саобраћајне и пешачке површине морају бити у оквиру парцеле, односно стамбеног комплекса морају бити прилагођене захтевима лица са инвалидитетом и других особа са смањеном покретљивошћу а димензионисане тако да су у складу са прописима који уређују стандарде приступачности. Стамбени објекат је намењен за смештај посебно осетљивих група:

- Деце којој престаје потреба за хранитељским смештајем: 9 стамбених јединица
- Жена које су жртве породичног насиља: 10 стамбених јединица
- Породица са једним или више деце са инвалидитетом : 4 стамбене јединице
- Ромских породица: 3 стамбене јединице

Потребна структура стамбених јединица за посебно осетљиве групе:

Гарсоњера: 1 (22-28м²)

Једноособан стан: 7 (30-40м²)

Једноипособан стан: 4 (35-45м²)

Двособан стан: 7 (50-55м²)

Двоипособан стан: 3 (55-65м²)

Трособан стан: 3 (65-75м²)

Четворособан стан: 1 (80-84м²)

УКУПНО: 26 стамбених јединица

Укупна нето површина свих стамбених јединица треба да буде максимално 1377м² +/-3%.

Корисна нето површина станова треба да буде минимум 22м², просек 50м² +/-10% и максимум 84м².

Објекат пројектовати тако да свака стамбена јединица има оставу за огрев. На приземљу, I, II и III спрату предвидети 26 стамбених јединица са пратећим заједничким простором (степениште, лифт и ходник).

Сви станови морају имати најмање улазни простор, кухињу, трпезарију са дневним боравком, терасу или лођу, а већи станови једну или више спаваћих соба. Помоћне просторије су предвиђене у приземљу. Свака стамбена јединица треба да има димњак и потребну вентилацију.

Особама са инвалидитетом мора бити омогућен неометан прилаз са коте приступа згради до коте приземља са становима, односно најниже главне станице лифта помоћу рампе максималног нагиба 1:12, а све у складу са прописима који уређују стандарде приступачности. Станови намењени особама са инвалидитетом, по правилу се смештају у приземље објекта, а пројектују се у свему према одредбама прописа који уређују стандарде приступачности.

Конструкција:

Конструкција и други елементи стамбене зграде морају бити пројектовани од погодних, атестираних материјала трајног карактера. У завршној обради примењивати материјале који се лако одржавају и који ће бити безбедни приликом коришћења.

Конструктивни систем планирати од носећих армирано бетонских стубова, армирано бетонских платана, греда и међуспратна армирано бетонска плоча. Спољашње зидове формирати у зависности од положаја на објекту од термо блока $d=25\text{cm}$ са стирортерм фасадом (облога) и завршном обрадом. Унутрашње зидове радити у зависности од положаја $d=25$ и 20 cm а преградне од шупље опеке или преградних блокова дебљине 10cm или 12cm . Преградни зидови морају имати посебне хоризонталне серклаже.

Темеље урадити тракасте или као темељну плочу и то на потребној дозвољеној дубини, на основу података из геомеханичког елабората о носивости тла и осталих карактеристика за предметну локацију.

Међуспратну конструкцију предвидети као пуну армирано бетонску плочу или АМТ таваницу, од ферт гредица и испуне.

Кров ускладити са техничким и естетским условима и на тај начин предвидети или кос кров израђен од дрвене конструкције са покривачем од фалцованог црепа или неког другог покривача или пројектовати раван кров где би кровни покривач био „zikarplan 15G“ мембрана са свим потребним слојевима и термичком изолацијом.

Столарија и браварија:

Фасадну столарију предвидети од ПВЦ петокоморних профила, вредност топлотне проводљивости мин $U_f=1,5\text{W/m}^2\text{K}$, остакљена нискоемисионим стаклом $4+12+4\text{mm}$, флот безбојни, пуњени Аргоном. Улазна врата за станове предвидети сигурносна, а сва собна врата фурнирана са стандардним оковом. Предвидети степенишну ограду и ограде прилазне рампе.

Подови:

Завршна подна облога у становима може бити ламинат или ламелни паркет, завршно обрађен и лакиран. Подови у санитарним блоковима, кухињама и предсобљу су од керамичких плочица, као и зидови у санитарним блоковима и

кухињама. У ходницима и степенишним просторима предвидети неглазиране противклизне керамичке плочице са соком од 10цм.

Изолација:

Обавезно урадити хидро изолацију подне плоче, зидова, као подова у санитарним блоковима, у свему према пропису и важећим стандардима. Код подрумских зидова урадити дренажу поред хидро изолације.

Преко међуспратне конструкције и таванске плоче урадити топлотну и звучну изолацију а у свему према прописима и упуштвима о енергетској ефикасности стамбених објеката.

Завршна обрада:

Све унутрашње зидове и плафоне омаалтерисати продужним малтером, изглетовати и обојити полудисперзивним бојама. Фасаду завршно обрадити са неким од материјала за завршну обраду а у боји по избору пројектанта.

Завршна обрада унутрашње столарије може да буде од уљаних боја или садолина завршно лакираног.

Партер и околно уређење:

Око целог објекта предвидети тротоар, са завршним обореним бетонским ивичњаком. Предвидети уређење и озелењавање површина, те постављање клупа за седење и игралишта за децу (љуљашка, љуљака за децу са инвалидитетом, класкалица и тобоган) са тартан подлогом.

Електро инсталација:

Стамбена зграда ће бити прикључена на главни вод електричне енергије преко подземног напојног кабла до главног прикључног ормана. Свака стамбена

јединица треба имати засебан струјомер са уклопним сатом. Комплетну електро инсталацију стамбених јединица урадити у свему према прописима и важећим стандардима. У оквиру ових радова потребно је обухватити громобранску инсталацију, инсталацију телефона, инсталацију заједничке телевизије са антеном и појачивачем и интерфоном.

Водоводна и канализациона инсталација:

Комплетну инсталацију урадити од ПВЦ цеви. Водоводну инсталацију урадити испод керамичких плочица. За сваку стамбену јединицу предвидети засебан водомер.

Обе инсталације биће повезане на главне градске инсталације преко главних шахти за сваку инсталацију. И једну и другу пре пуштања у употребу испробати на радни притисак.

Предвидети електрични бојлер од 80 литара , од нерђајућег материјала. У кухињама предвидети проточни бојлер од 8 литара.

Инсталација грејања:

На предвиђеној локацији не постоји могућност прикључења на гасоводну или топоводну мрежу, стога планиране површине грејати на индивидуалне изворе енергије.

Напомена:

Приликом израде пројектне поштовати следеће прописе:

-СРПС;

-Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 9/2020);

-Правилника о условима и нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 104/16);

-Правилник о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, број 19/2012);

-Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73 од 11.октобра 2019.);

-Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015);

У Крагујевцу,

18.09.2020.године

Нина Радојевић, дипл.инж.арх.





Начелник управе

Предраг Пантић



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11000 Београд, Ул. Косовска 11, б/б, 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 5, Факс: 2 672-0 33 док 188, е-пошта: info@srbiyagas.rs

Подносилац захтева:

Град Крагујевац

Градска управа за развој, Секретаријат за инвестиције

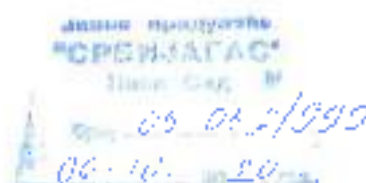
Николе Пашића бр. 6/2

34000 крагујевац

Обрађивач: ЈП Урбанизам - Крагујевац

Краља Петра I бр. 23

34000 Крагујевац



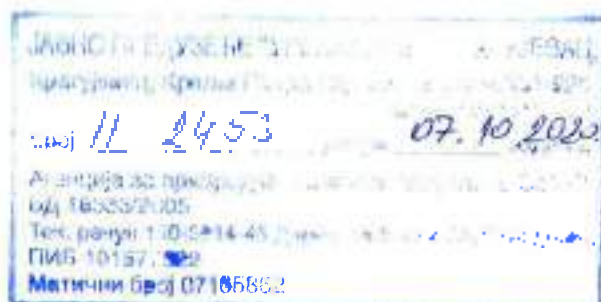
ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта, Израдња вишепородитног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе, Локација Белошевац – КП 13504 КО Крагујевац I.

У вези Вашег захтева број 2427/8, наш број 05-03-2/996 од 06.10.2020. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на КП 13504 КО Крагујевац I, обавештавамо Вас следеће:

У границама достизањеног обухвата Плана, као ип у близини, не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

Остале напомене: нема



Ј.П. «Србијагас»
Организациони део «Београд»
РЈ Дистрибуција Крагујевац



Предраг Цајевић, дипл.маш.инж.



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 491/20 MŠ
Vaš broj: II 2427/4
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 7.10.2020.

**JAVNO PREDUZEĆE
URBANIZAM
Kragujevac
34000 Kragujevac
Ul. Kralja Petra I br.23
za Natašu Matović**

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta, Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta za posebno osetljive grupe Lokacija Beloševac k.p. br. 1350/1 KO Kragujevac 1

Na osnovu Vašeg dopisa br. II 2427/4 od 05.10.2020.god. zavedenog kod nas pod br.491/20 u kojim se obraćate »ENERGETIKA«d.o.o. radi ustupanja raspoloživih podataka i uslova iz naše nadležnosti koje treba uvažiti i uvrstiti u predmetna dokumenta urbanistički projekat i tehničku dokumentaciju za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta za posebno osetljive grupe - Lokacija Beloševac k.p. br. 13504/1 KO Kragujevac.

- Ovim putem Vas obaveštavamo da ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP nema svojih instalacija ni objekata pa ni posebnih uslova pri izradi plana i tehničke dokumentacije izgradnje višeporodičnog stambenog objekta.

Prilog: - Karta "Katastarski plan sa granicom obuhvata Urbanističkog projekta"

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA RAZVOJ
UKOVODILAC

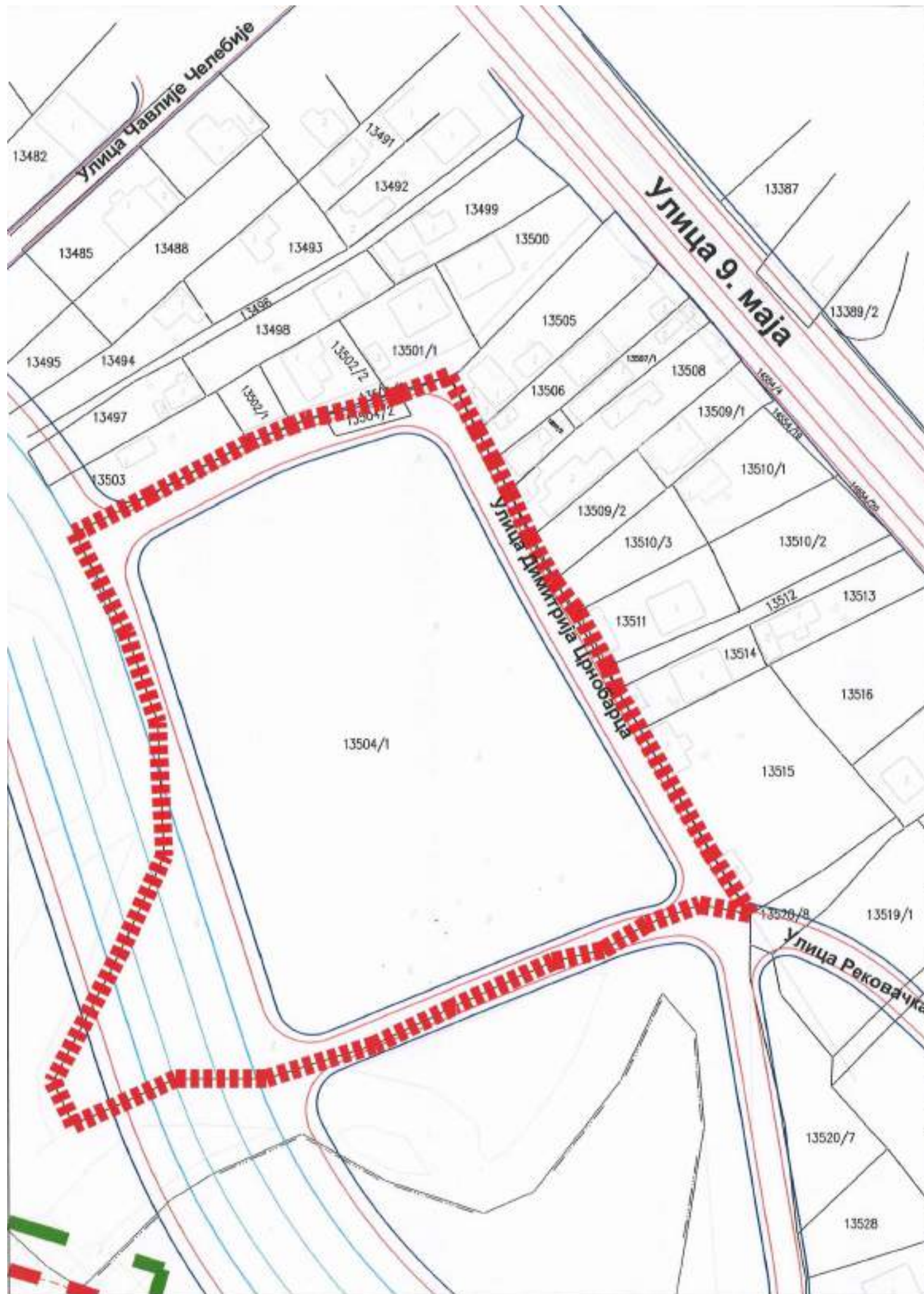
Srđan Đokić

1752076020-100897

3762618

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.

Digitally signed by Srđan Đokić
1752076020-1008973762618
Date: 2020.10.07 08:24:09
+02'00'



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

ЛЕГЕНДА:



граница обухвата урбанистичког пројекта

КП бр.13504/1 КО Крагујевац 1

U granici obuhvata urbanističkog projekta ENERGETIKA d.o.o. nema svojih prodzemnih instalacija



ENERGETIKA d.o.o.
SEKTOR RAZVOJA

**USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
PRI IZGRADNJI VIŠEPROIODNOG STAMBENOG
OBJEKTA - LOKACIJA BELOŠEVAC na k.p. br.
13504/1 KO Kragujevac 1 u Kragujevcu**

KATASTARSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA

opradi: *Proković Pavle* datum: 06.10.2020.
Proković Pavle, grad.ing.

rukovodilac sektora: Srđan Đokić
1752076020-1
Srđan Đokić, dipl.maš.ing.008973762618
Digitally signed by Srđan Đokić
1752076020-1008973762618
Date: 2020.10.07 08:37:38
+0200

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЕБНО ОСЕТЉИВЕ ГРУПЕ У НАСЕЉУ БЕЛОШЕВАЦ У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 33 34000 Крагујевац www.urbanizam.rs
телеф. 034/225-252 факс. 034/225-252 e-mail: ofis@urbanizam.rs
ПИБ: 76 077302 ЈМБГ бр. 37 63892

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул. Николе Пашића 6/2
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул. Николе Пашића 6/2
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх. <i>N.M.</i>
УРБАНИСТА	
КОРПОРНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. <i>V.J.</i>
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУНИЋИЋ, дипл.простор.план. <i>D.D.</i>
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	01
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	10.2020.
РАЗМЕРА	1:1000

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 311385/2-2020
ДАТУМ: 07.10.2020.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
Служба за планирање и изградњу мреже
Одељење за оперативну подршку Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС:034/335-511

ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ
КРАЉА ПЕТРА I 23
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ ПОДАТАКА И УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЕБНО ОСЕТЉИВЕ ГРУПЕ, ЛОКАЦИЈА
БЕЛОШЕВАЦ , НА К.П. БРОЈ 13504 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: захтев 2427/10, од 05.10.2020.године

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе, локација Белошевац , на к.п. број 13504 К.О.Крагујевац 1 у Крагујевцу**

На основу вашег захтева за достављање података и услова које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе, локација Белошевац , на к.п. број 13504 К.О.Крагујевац 1 у Крагујевцу** , утврђено је да на предметној парцели **нема телекомуникационе инфраструктуре**, тако да се технички услови за израду УП издају без посебних услова.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр. **13504**, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно) и постављање РЕ-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег вишепородичног стамбеног објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Инвеститори који планирају изградњу **вишепородичног стамбеног објекта** на предметној локацији, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Телекому Србије за услове за изградњу и прикључење објекта на телекомуникациону мрежу Телекома Србије преко надлежног органа (општина).

Прикључење планираног **вишепородичног стамбеног објекта** на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је **две године** дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
100098342-081
0958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
Date: 2020.10.07 10:26:01
+02'00'

**Шеф службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације

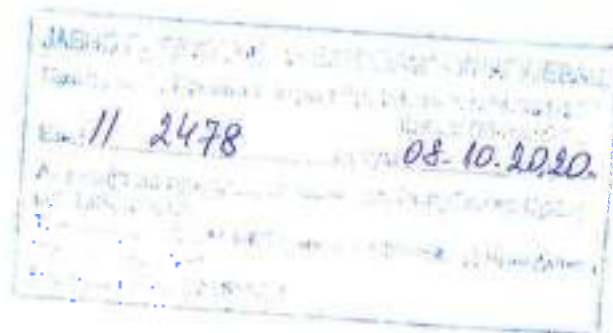
09 15 33 бр. 217-14593/20-1

06.10.2020. године

Крагујевац

Николе Пашића бр. 2

(СТ)



ЛП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 23

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

РЕЗА: Ваш захтев број П - 2427/9 од 05.10.2020. године

Наведеним захтевом као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишеспоредничног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе – локација Беоиневаци, КП број 13504 КО Крагујевац I, чији је инвеститор Град Крагујевац

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети личним документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19 и 09/2020) дефинисао је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:

- наслову

- архиви



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Зоран Кочовић

К.Г.

Узор

Д.О.О.

34000 КРАГУЈЕВАЦ
Саве Ковачевића бр. 54
Тел: 034/300 285; 300 286
Факс: 034/6 337 278
kg-uzor@eunet.rs

Датум, 12. 10. 2020 год.

Наш знак и број: 441/20

ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр 23
КРАГУЈЕВАЦ

ПИБ: 103084707 • М.Б. 17524852 • Т.Р. 310-162322-90; 105-40153-44

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/300 285
Факс: 034/6 337 278
Бр. 11 1511 дат 12. 10. 2020.
Агенција за привредно регистрацију Републике Српске
Бр: 19023/2005
Тел: регион 150-5114-45 Контакт: А. Савић
ПИБ: 101577002
Матични број: 07160862

ДОПИС

На основу Вашег дописа обавештавамо Вас да у целини "Белошевац кп.бр. 13504 КО Крагујевац 1" немамо инсталације гаса, тј гасоводна мрежа није изведена. Планирана траса гасовода која је дефинисана Главним пројектом приказана је на достављеној ситуацији

С поштовањем,

"КГ УЗОР" д.о.о.
КРАГУЈЕВАЦ





Број предмета	15125/1
Датум	09.10.2020

Инвеститор	Град Крагујевац - Градска управа за развој
Улица и број	Николе Пашића бр.6/2
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду УП-а за изградњу вишепородичног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе Локација Белошевац на КП бр.13504 КО КГ1 у Крагујевцу

По захтеву

ЈП Урбанизам- Крагујевац

број

II 2427/5

од

05.10.2020

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу вишепородичног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе

На локацији **Белошевац КО КГ1**

КП.бр. 13504

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици 9.маја је изграђен је цевовод Ø300мм, фекална канализација Ø200 и атмосферска канализација АБ500, кроз улици Кордунску изграђена је фекална канализација Ø200мм, а дуж реке Жраљице изграђен је Ждраљички колектор који је у овом дели пречника Ø400мм; како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

При изради УП-а планирати изградњу водоводне линије за водоснабдевање будућег објекта. Трасе постојећих као и будућих инсталација морају бити у јавној површини ради несметаног одржавања и евентуалних интервенција на истој.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту.

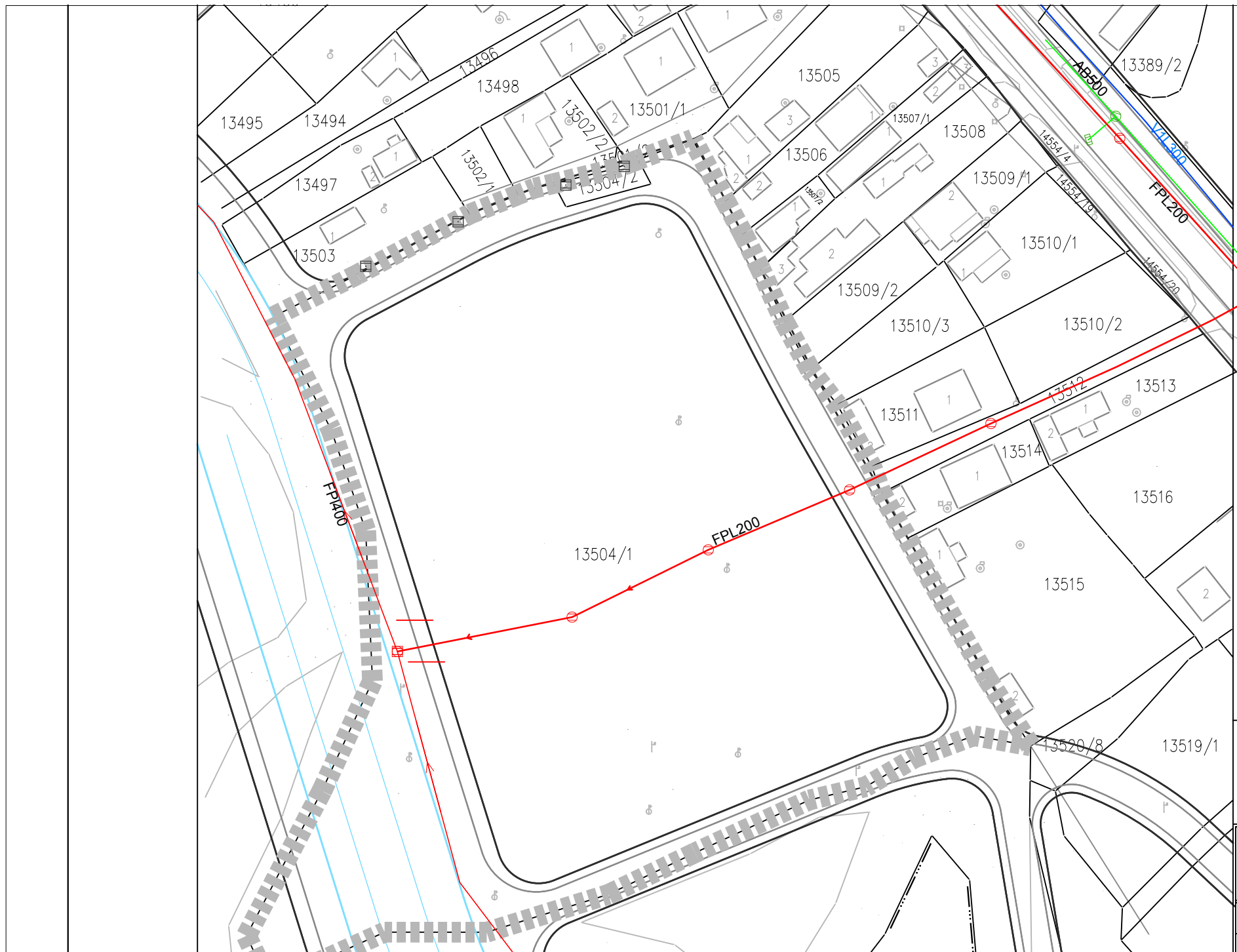
Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања





JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**
КРАГУЈЕВАЦ

Бр.:

Датум: 16.10.2020.
Лист: 1 од 1
Матрица: 13504/1 КО



34000 Крагујевац, ул: Индустијска бр. 12. Телефон: 034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 180-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 104038963

16.10.2020. год.

ЈП "Урбанизам" - Крагујевац
Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

Наш знак 4-24340

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду УП на КП бр. 13504/1 КО Крагујевац 1

На основу вашег захтева бр. П 2427/2 од 05.10.2020. године обавештамо вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде УП за изградњу вишепородичног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе – Локација Белошевац – КП БР. 13504/1 КО Крагујевац и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта, следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији/рсону је тренутно организовано путем индивидуалних посуда (канти) за сакупљање комуналног отпада, који се празне једном недељно, али пошто инвеститор гради вишепородични стамбени објекат, биће потребно да обезбеди металне контејнере 1,1м³ након изградње, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су 1,5м x 1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужице прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

Инвеститор је дужан да по завршетку израде Урбанистичког пројекта од ЈКП Шумадија Крагујевац тражи сагласност на пројектно-техничку документацију о испуњености задатих техничких услова.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

Крагујевац
дати: 16.10.2020. године

35

директор
Немања Димитријевић дипл.економиста

16.10.2020.

Услов за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организовањег одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваким 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваким 15 станава	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организовањег одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваким следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваким следећих 1000m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коликоиз: 3,5м.
б) Слободна висина гараше: 4м
в) Јужина прилаза: минимално 9м
г) Котловити подици: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Поднога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подице за један контејнер 1,6m²: 1,5 x 1,2 метра

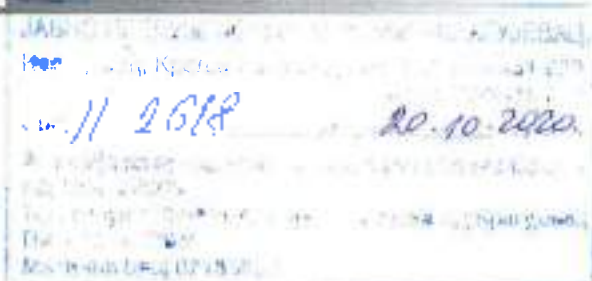
Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
двостани - индивидуални војиских	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производно-индустриски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудица: а) Слободна површина коловоза: 3,5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра



Огранак Електродистрибуција Крагујевац
(Ул. Слободе бр.7 КРАГУЈЕВАЦ)

ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ

Наш број: 289992/2

Ваш број: II 2427/6

Место, датум: 16.10.2020

Краља Петра I бр.23

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе на локацији Белошевац, на кп. бр.13504 КО Крагујевац 1

Поводом Вашег захтева, наш број 289992/1, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, изградњу вишепородичног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе на локацији Белошевац, на кп. бр.13504 КО Крагујевац 1 обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. За потребе напајања електричном енергијом изградњу вишепородичног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе на локацији Белошевац, на кп. бр.13504 КО Крагујевац 1 је потребно:

1.1 Прикључак објекта извести каблом $2 \times (PPOO-A \ 4 \times 150 \text{ mm}^2)$, 1 kV :

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем кабла потребне дужине, типа и пресека PPOO AS $4 \times 150 \text{ mm}^2$) од ТС 10/0,4 kV бр. 200312 са извода бр 7 до КПК на објекту.

Кабловску прикључну кутију (КПК) са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза.

КПК је изграђена од изолационог материјала степена заштите IP44.

Странка је дужан да обезбеди земљани коридор за прикључне каблове у ширини од мин 1,00м од почетка улице до КПК на објекту или да постави две пластичне цеви $\Phi 110$. Од КПК до ОММ прикључак извести кабловима типа PPOO-A $4 \times 150 \text{ mm}^2$.

1.2 Мерни уређај

За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекта.

У ОММ се поставља полуиндиректна мерна група која садржи:

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, $3 \times 230/400 \text{ V}$, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3 и са могућношћу даљинске комуникације ДЛМС протоколом и IEC/ I SM модулом.

Преносни однос струних обухватних трансформатора за мерење објекта за тражену снагу 150kW мора да буде 200/5 А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење копичине енергије на једној мерној

Страна 1 од 2

групи може да буде најмање класе 0,5.

Обавезно уградити мерну реглету „Ша,да“

2. Постојећи водови на парцели:

За сва евентуална измештања постојећих сл.водова потребно је израдити пројекте измештања и по изради пројекта приступити потписивању уговора за измешање наведених водова.

3. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

3.1 Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите

3.2 Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова одговорно лице за извођење радова и контакт телефон

3.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу

3.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

5. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

6. Услови за укрштање и паралелно вођење са помереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

7. За неухвајавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С потписивањем



Директор

Зоран Стошић, дипл.маш.инж.

Л

11 2656 26.10.2020

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

Број: 1518-02/1
Датум: 26.10.2020

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 110. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), а на захтев "ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ", Секретаријат за инвестиције, Крагујевац, Ул.Николе Пашића бр.6/2, (у Заводу заведено под бр.1518-02 од 16.10.2020.године), издаје следеће

РЕШЕЊЕ

чувања, одржавања и коришћења културних добара и мере њихове заштите, на простору који обухвата Урбанистички пројекат за к.п. бр.13504 КО Крагујевац 1 Крагујевац

- I. У Урбанистички пројекат и техничку документацију за Изградњу вишепородичног стамбеног објекта за посебно осетљиве групе, на КП бр. 13504 КО Крагујевац 1, локација Белошевац, уградити следеће услове:
 - 1- Могућа је изградња вишепородичног стамбеног објекта у Крагујевцу, на парцели бр.13504 КО Крагујевац 1, локација Белошевац;
 - 2- Габарити објекта (хоризонтално и вертикално) у свему према важећој планској документацији за ту локацију;
 - 3- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да без одлагања обустави радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл.Гласник РС 71/49)
- II. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ И ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА к.п.13504 Крагујевац 1, доставити Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења;
- III. Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења Урбанистичког пројекта;

Образложење

"ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ", Секретаријат за инвестиције, Крагујевац, Ул.Николе Пашића бр.6/2, обратила се Заводу за заштиту споменика културе захтевом бр. 1518-02 од 16.10.2020.год. за издавање услова за ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА к.п.13504 Крагујевац 1,

Након увида у постојећу документацију и изласка стручне службе заштите на терен, утврђено је да на предметној локацији нема видљивих остатака старе материјалне културе ни грађевинског фонда са споменичким вредностима па са становишта службе заштите, нема препрека за израду Урбанистичког пројекта, на предметној локацији, уз уградњу следећих услова:

Податке дао: Снежана С. Станковић, дипл. инж. арх.

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

Александра М. Стефановић, дипл. инж. арх.

Јелена Мунџић, магистар етно.-антропол.

Правна обрада: Предраг Вукашиновић, магистар правник

У Крагујевцу

26.10.2020. године

Доставити:

- Подносилац захтева;
- Досијеу споменика;
- Архиви Завода

Директор,
Марко Грковић

