Саша Миленковић ПР
Агенција за архитектонске и геодетске услуге
"ГЕОСИСТЕМ МБ"
КРАГУЈЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА
„ЗЕЛЕНА ОАЗА „
са подземном гаражом кога чине четири
стамбено -пословна објекта са више од три стана
на кп.бр. 10472/23 и 10472/24 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4



у Крагујевцу **ДИРЕКТОР:**

јул 2022. **Саша Миленковић, дипл.инж.геод.**

СВЕТЛАНА МИЛАНОВИЋ 2102971916022 Digitally signed by СВЕТЛАНА МИЛАНОВИЋ 2102971916022 Date: 2022.09.21 15:02:01 +02'00'

САША МИЛЕНКОВИЋ 0802966720025 Digitally signed by САША МИЛЕНКОВИЋ 0802966720025 Date: 2022.09.21 15:07:27 +02'00'

Saša Milenković pr
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKE I GEODETSKE USLUGE
GEOSISTEM MB
KRAGUJEVAC

ПРЕДМЕТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА
“ЗЕЛЕНА ОАЗА“ са подземном гаражом кога чине четири стамбено -пословна објекта са више од три стана на к.п. број 10472/23 и 10472/24 К.О. Крагујевац 4

ЛОКАЦИЈА: **КРАГУЈЕВАЦ**
Ул. Миодрага Влајића Шуке

ИНВЕСТИТОР: **„ RP EURO INVEST DOO“**
ул.Светозара Марковића бр.40, локал 4
Крагујевац,

ОБРАЂИВАЧ: **Саша Миленковић ПР**
Агенција за архитектонске и геодетске услуге
"ГЕОСИСТЕМ МБ" КРАГУЈЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Светлана Милановић, дипл.инж.арх.



С. Милановић

ДИРЕКТОР:

Саша Миленковић, дипл.инж.геод.



САДРЖАЈ

А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

Б - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

I ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Уводни подаци за израду УП-а
2. Правни и плански основ за израду УП-а
3. Обухват и граница УП-а
4. Анализа постојећег стања локације и окружења
5. Услови дефинисани планским документом
6. Опис предложеног урбанистичког решења
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Заштита животне средине, непокретног културног добра, санитарни и безбедоносни услови
9. Технички опис предложеног решења комплекса
10. Фазност реализације Урбанистичког пројекта

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП са границом обухвата..... Р=1:500
2. Ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења..... Р=1:500
3. Регулационо, нивелационо и саобраћајно решење ..... Р=1:500
5. Ситуациони приказ постојеће и планиране инфраструктуре.....…….....…….....Р=1:500
6. Ситуациони приказ локације са планиран и изведеним објектима у окружењу....Р=1:500

Ц - ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- информација о локацији за израду Урбанистичког пројектаза изградњу објекта на кп.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4 **:** број XXX 02- 350-1425/22 од 10.08.2022 год;
- копија плана за кп.бр.10472/23 и 10472/24 бр.952-025-57639/22 год.
- лист непокретности бр.21955 од 19.08.2022 год.
- лист непокретности бр.21861 од 19.08.2022 год.
- катастарско -топографски план за кп.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4

Услови и сагласности надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција

- ЈКП Водовод и канализација -Услови бр.9476/1 од 10.08.2022. год.
- ЕПС Дистрибуција -Услови бр.8W.1.0.0-339060-22/2 од 10.08.2022.год.
- ЈП Србијагас – Услови бр. 05-03-2/631 од 03.08.2022. год.
- Енергетика д.о.о.-Услови бр. 375/22/ M.S. од 11.08.2022. год.
- Телеком Србија – Технички услови бр. 312735/3-2022 од 05.08.2022 год.
- ЈКП Шумадија – Технички услови- чистоћа бр.1-19051 од 09.08.2022. год.
- ЈКП Шумадија – Технички услови-зеленило бр.1-19052 од 09.08.2022. год.
- ЈКП Путеви Крагујевац- Услови бр.02-20974 од 01.09.2022. год.
- Уговор о купопродаји непокретности

III ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3.ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4.ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000180213288

Регистар привредних субјеката
БП 121652/2020
Дана, 26.10.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код SAMOSTALNA RADNJA GEOSISTEM MB SAŠA MILENKOVIĆ PR KRAGUJEVAC, са матичним/регистарским бројем: 55126470, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Миленковић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

SAMOSTALNA RADNJA GEOSISTEM MB SAŠA MILENKOVIĆ PR KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: **55126470**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

  Брише се:
  SAMOSTALNA RADNJA GEOSISTEM MB SAŠA MILENKOVIĆ PR KRAGUJEVAC

  Уписује се:
  САША МИЛЕНКОВИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА АРХИТЕКТОНСКЕ И ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ ГЕОСИСТЕМ МБ КРАГУЈЕВАЦ

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

  Брише се:
  7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности

  Уписује се:
  7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БП 121652/2020, дана 22.10.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БП 119640/2020 од 20.10.2020. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 7) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 15/2020 и 91/2020).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милалин Маглов

На основу члана 62. *„Закона о планирању и изградњи“* („Службени лист РС“,бр .72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Сл.гласник РС“, бр.32/2019):

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичко техничке документације - УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - за изградњу стамбено-пословног комплекса „ ЗЕЛЕНА ОАЗА “ са подземном гаражом кога чине четири стамбено-пословна објекта са више од три стана на к.п. бр.10472/23 и 10472/24 у К.О. Крагујевац 4, у улици у Миодрага Влајића Шуке у Крагујевцу, одређује се:

Милановић Светлана, дипл.инж.арх.....2001247 10

Крагујевац, јул 2022 . ДИРЕКТОР:

Саша Миленковић ПР
Агенција за архитектонске и геодетске услуге
"ГЕОСИСТЕМ МБ "
КРАГУЈЕВАЦ

Saša Milenković pr
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKE I GEODETSKE USLUGE
GEOSISTEM MB
KRAGUJEVAC

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), ИНФОРМАЦИЈИ О ЛОКАЦИЈИ СА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта на кп.бр. 10472/23 и 10472/24, К.О.Крагујевац 4, бр.XXX 02- 350-1425/22 од 10.08.2022 , а на основу Измене и допуне ПДР-а “ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА - ФЕНИКС“ (Сл.л. Града Крагујевца бр.30/19), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/19), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл.гласник РС бр.3/10), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких нормативa и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројеката.

одговорни урбаниста: Светлана Милановић, диа.
Број лиценце 2001247 10

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Светлана С. Милановић
дипл. инж. арх.
200 1247 10
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС,72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, јул 2022 .

ДИРЕКТОР:

Saša Milenković pr
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKE I GEODETSKE USLUGE
GEOSISTEM MB
KRAGUJEVAC

Саша Миленковић дипл.инж.геод.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Светлана С. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2102971916022

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1247 10

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
23. децембра 2010. године

Број: 02-12/419855
Београд, 24.08.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Светлана С. Милановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1247 10

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.08.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Б – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

I - ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора „RP EURO INVEST DOO“ Крагујевац, у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи („ Сл.гласник РС “, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021)

1. УВОДНИ ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Наручилац Урбанистичког пројекта је „ RP EURO INVEST DOO „ Крагујевац. Основ за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора , да се уз примену правила и препорука дефинисаних у планском документу приступи изради урбанистичког пројекта, како би се обезбедили услови за реализацију стамбено-пословног комплекса са савременим нивоима архитектонског и функционалног обликовања.
На катастарским парцелама 10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4 панирана је изградња стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом, кога чине 4 стамбено-пословна објекта са више од три стана.

- циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским документом. Према одредбама важећег плана предметна локација се налази у зони привредног парка што даје могућност формирања стамбене зоне у складу са савременим концептом јединственог места становања и рада. Изградња савремених бизнис паркова нове генерације, у којима се обједињавају становање, истраживање, пословање и трговина које прате све компатибилне делатности. Урбанистичким пројектом урађена је разрада и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Измена и допуна ПДР-а ИНСТИТУТА ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА- ФЕНИКС („Службени лист Града Крагујевца“, бр.30/19)

3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта представљају парцеле

- кп.бр. 10472/23 К.О.Крагујевац 4 површине 5650 m²
- и кп.бр. 10472/24 К.О.Крагујевац 4 површине 5150 m²
- улица Миодрага Влајића Шуке
- Укупна површина парцела је 10800 m²
- Катастарске парцеле бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4 представљају грађевинске парцеле.

Обухват Урбанистичког пројекта представљају кп.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4 у површини од 10800m², на којима се утврђују услови за изградњу објеката и уређење локације. Локација се налази у ширем градском језгру у обухвату планског документа Плана детаљне регулације “ ИНСТИТУТА ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА- ФЕНИКС („Службени лист Града Крагујевца“, бр.30/19) – измена и допуна. Према поменутом плану, предметне парцеле се налазе у оквиру површина осталих намена, у урбанистичкој целини 2 у оквиру које је предвиђена претежна намена површина- пословање.



Слика 1.Google earth – Локација- предмет урбанистичког пројекта

4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЛОКАЦИЈЕ И ОКРУЖЕЊА

- Обухват Урбанистичког пројекта третира подручје кп.бр. 10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4, укупне површине 10800m², инвеститора „RP EURO INVEST DOO“
- Предметни захват је део градског грађевинског земљишта,
- Парцеле су неизграђене, обрасле некултивисаним зеленилом, правилног облика са падом од од ~3% у правцу југоистока,
- Североисточно и југоисточно од предметног комплекса налазе се неизграђене парцеле покривене некултивисаним зеленилом
- Југоисточно од обухвата лоциран је Универзитетски комплекс - Ректорат, Правни и Економски факултет, Универзитетска библиотека, Филолошко- уметнички факултет.
- Са северозападне стране локације налази се новоизграђени објекат Палате правде,
- Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно делимично опремљена, до локације се долази преко новоизграђених и планираних улица које су саобраћајно повезане са улицом Слободе и улицом Миодрага Влајића Шуке.
- У непосредној околини локације налазе се објекти трговине, пословања , здравства и образовања.

Планском документацијом у оквиру које се налази локација обухваћен је простор у коме се предвиђа активирање и изградња значајних простора пословања, радних зона и објеката односно делатности јавних служби у циљу ефикаснијег коришћења простора и повезивања са привредним токовима у земљи и свету. Имајући у виду непосредно окружење, може се закључити да је предметна локација компатибилна са различитим наменама у циљу максималне искоришћености предметне локације и ако је доминантна намена на парцели пословање.
Локација је саобраћајно добро повезана са остатком града и са постојећим и планираним зонама пословања и радним зонама.
Са северозападне стране на само 220m од предметне локације пролази улица Слободе, док са североисточне стране на ~130m пролази улица Миодрага Влајића Шуке.

ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ








Слика 2- фотодокументација постојећег стања на локацији

Подаци о парцелама

Подаци о катастарској парцели бр.10472/23	
Улица:	Миодрага Влајића Шуке
Кућни број:	бб
Место:	Крагујевац
Број катастарске парцеле:	10472/23
Катастарска општина:	Крагујевац 4
Површина катастарске парцеле	5650m²
Начин коришћења земљишта	
Земљиште под зградом - објекат	0.00m²
Земљиште уз зграду - објекат	5650m²
Врста земљишта:	Грађевинско земљиште
Врста права:	својина
облик својине	приватна
обим удела	RP EURO INVEST DOO, Крагујевац

Подаци о катастарској парцели бр.10472/24	
Улица:	Миодрага Влајића Шуке
Кућни број:	бб
Место:	Крагујевац
Број катастарске парцеле:	10472/24
Катастарска општина:	Крагујевац 4
Површина катастарске парцеле	5150 m²
Начин коришћења земљишта	
Земљиште под зградом - објекат	0.00m²
Земљиште уз зграду - објекат	5150m²
Врста земљишта:	Грађевинско земљиште
Врста права:	својина
облик својине	приватна
обим удела	НИМ ГРАДЊА ДОО СУПЊЕ, Рашка 1/1

Постојећи урбанистички параметри

- површина парцела.....01ha 08a 00 m²
- неизграђене површине..... 01ha 08a 00 m²
- површина под објектом.....0.00 m²
- коефицијент заузетости..... 0.00%
- ширина уличног фронта парцеле
  према улици Миодрага Влајића Шуке-северозападно.....~ 90m
  према новопројектованој улици-југозападно.....~ 120m
- зелене површине(самоникла вегетација).....100%

5. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ
Измена и допуна ПДР-а ИНСТИТУТА ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА- ФЕНИКС

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

КП бр. **10472/23 и 10472/24 К.О. Крагујевац 4**, налазе се према ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ***ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ*** **"ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА - ФЕНИКС"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 30/19) у зониПОСЛОВАЊЕ.

На делу кп.бр. 10472/23 КО Крагујевац 4 је планирана трансформаторска станица 10/0,4 kv

- Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење — изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Претежна намена

Могуће је грађење објеката јавне намене и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом бр.* 4 "*Планирана претежна намена земљишта са поделом на уранистичке целине".*
Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене;

Компатибилна намена

Могуће је грађење објеката компатибилне намене;
Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну детаљну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене;
Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити у свим односима;

Зона „привредног парка"

Имајући у виду непосредно окружење, може се закључити да је предметна локација компатибилна са различитим наменама у циљу максималне искоришћености предметне локације, иако је доминантна намена на парцели пословање. Уз то, показало се да развој модерних пословних објеката више и високе класе, прати даљи прилив инвестиција и развој пословања на локацији, као и други позитивни економски ефекти.
Све ово сугерише да је за предметну локацију пожељан концепт **"привредног парка",** који

обухвата технолошки најсавременију групу делатности. То је савремени облик организовања простора за технолошки, економски и еколошки напредне гране и јединице привреде, пословања и примењене науке, кога развија и одржава јединствени управљач на комплексу. Садржи погодну мешавину привредних активности и изразито квалитетан еколошки и естетски амбијент. Ова намена подразумева дугорочни квалитетни развој, самоодрживост и примену савремених енергетски ефикасних и по животну средину повољних садржаја и технологија. Они су симбиоза савремених бизнис паркова нове генерације, универзитетских институција и привредних субјеката који се баве истраживањем и иновацијама. У њима се обједињавају истраживање, пословање и трговина које прате све коматибилне делатности.
У оквиру комплекса могуће је организовати и стамбене зоне у складу са савременим концептом јединственог места становања и рада. Овај концепт подразумева оптимално избалансирану мешавину намена: пословања, становања, комерцијалних садржаја, обавезних садржаја социјалне инфраструктуре, а уз значајно учешће зелених и слободних површина, што за циљ има успостављање високо квалитетног урбаног амбијента.

Забрањена намена

Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;
Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Типологија објекта

Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:

- **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;
- **објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- **објекти у низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;

Услови за формирање грађевинске парцеле

Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7. Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;

Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај;

Положај објекта (хоризонтална регулација)

Положај објекта на парцели дефинисан је:
- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5 *План регулације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене*);
- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима);
- у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима);

За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове Правилнику, а према правилима за планирану претежну намену;
Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;

Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;

Спратност објеката

Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;
Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;
Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;
Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,5 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним баџама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баџе је 3,0 m);
Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;

Индекс заузетости парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану детаљну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;
У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;

Други објекти на грађевинској парцели

Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;
Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;

Помоћни објекти

На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои и други слични објекти);
Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;
Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;

Кота приземља објекта

Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;
Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);

Минимални степен комуналне опремљености

Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;

Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења;

Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;

Зелене површине у оквиру парцеле

Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;
Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом;
У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;
Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;

Одводњавање површинских вода

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;
Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.
Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %;
Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;

Ограђивање

Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије;
Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;

Паркирање

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности.

Обавезан минимални број паркинг места је за:
- стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан;
- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;
- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;
- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m^2;
- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m^2;
- производни, магацински и индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,00м²;

Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:
3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);
3.2. Мере заштита природних добара;
Мере заштите непокретних културних добара;
3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла,заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);
3.5 Мере енергетске ефикасности;
3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора

Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

Услови грађења у зони заштитиђеног непокретног културног добра

У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;

Услови за објеката за обављање одређене делатности

Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;

Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит

Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;
Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;
Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;
За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
Уколико је грећевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта;
Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)

Кровне равни и венац крова

Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;
Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m;
Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области,
Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;

Санитарни услови

Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОСЛОВАЊЕ

Намена објеката

У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:
- пословни и административни објекти;
- угоститељски објекти;
- објекти трговине;
- услуге и занатство;
- остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, већи сервиси...);
- мањи производни комплекси;
- стамбено-пословне куле.

Све намене неопходно је ускладити са условима ограничења за Дата центар.

Компатибилна намена

На парцелама већим од 10 000,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене:
- објекти јавних намена;
- објекти спорта и рекреације.
- привредни паркови
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Све намене неопходно је ускладити са условима ограничења за Дата центар.

Принципи изградње Стамбено-пословних кула у оквиру Пословања 1

- хоризонтални габарит куле је максимум 1200 m^2, а у случају удвојених или више повезаних кула до 1500 m^2, не рачунајући анекс; да би се објекат сматрао кулом, однос страница хоризонталног габарита куле је максимално 1/1,5; у циљу постизања ефекта куле код које доминира вертикалност, минимални однос веће странице хоризонталног габарита и висине објекта је 1/2.
- за куле у окружењу типа "компактног блока", обавезна је изградња **анекса** који формира улични фронт, са одговарајућим наменама, а у типу "отвореног блока" то је могуће али не и обавезно; максимална површина анекса је троструко (изузетно петоструко) већа од габарита куле; максимална висина анекса високог објеката је 1/3 висине објекта, али не више од 15 m, као би се остварио успешан ефекат "постамента" високог објекта; уколико објекат има анекс, на његовом крову фаворизовати формирање кровних башти, уз разматрање могућности њеног јавног коришћења.

- **Могућа је већа спратност од максималне која је предвиђена за зону пословања, у случају изградње стамбено-пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових објеката дефинисаће студија високих објеката (у складу са ГУП-ом).**

Типологија објеката

Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:

- **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;
- **објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- **објекти у низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: 5 000,0 m^2;

У случају, постојећих катастарских парцела, које је неопходно формирати као грађевинске са излазом на јавну саобраћајницу, могућа је и мања површина од планиране, а правила грађења преузимају се из претежне намене.

Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 10 000,0 m^2;

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 20,0m;

Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 4m.

Положај објекта према регулационој линији

Положај објекта на парцели дефинисан је предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. *5. План регулације, нивелације, грађевинских линија и подела земљишта на јавно и остало).*Између регулационе и грађевинске линије могуће је постављати и градити специфичне пратеће објекте у функцији

намене парцеле као што су: портирнице, рекламни јарболи, инфраструктурни објекти (прим. ТС, МРС...), конструктивне елементе надкривених паркинг простора, конструктивне елементе надстрешница отвореног типа за бензинске станице, као и постављање апарата за горива и пуњење електричних аутомобила и сл.

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле

Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m;
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,5 m ако је задовољен противпожарни услов;

Спратност објекта

Спратност се прилагођава делатности и технологији.

Уколико се дефинише намена пословања и администрације, угоститељски објекти, објекти трговине, услуге и занатство - мах спратност је П+6.

Код дефинисаних производних комплекса мах спратност анексног дела је П+4 а остали делови објеката у зависности од врсте делатности и технолошког процеса.

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Индекс заузетости у оквиру ЦЕЛИНЕ 1 је:
- мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине – 15% - 20%,
- зеленило мин. 20%

Уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката;

Индекс заузетости у оквиру ЦЕЛИНЕ 2 је:
- мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине 20%
- зеленило мин. 20%

Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;
За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m;
Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;

Минимални степен комуналне опремљености

Минимални степен комуналне опремљености подразумева:
обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада,
препорука: телефонски прикључак, прикључак на гасовод;

Ограђивање

Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;
Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 0,9 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

Услови грађења у зони намењеној за изградњу ДАТА ЦЕНТРА

Локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу.
Забрањена је изградња објеката:

На удаљености од 400 м од локације Дата центра:
- хемијске индустрије,
- бензинских пумпи,
- истраживачких лабораторија,
- депонија,
- брана и насипа

На удаљености од 800 м од локације Дата центра:
- железнице,
- аутопута,
- војних комплекса;

На удаљености од 1600 м од локације Дата центра:
- аеродрома,
- фабрике наменске/војне индустрије,
- фабрике муниције,
- нуклеарне електране

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У границама плана, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015.год. предметна кп.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4, је у оквиру подрејона I-4, где су евидентирани подрејони следећих карактеристика и дефинисана следећа правила уређења и грађења:

ПОДРЕЈОН I - 4

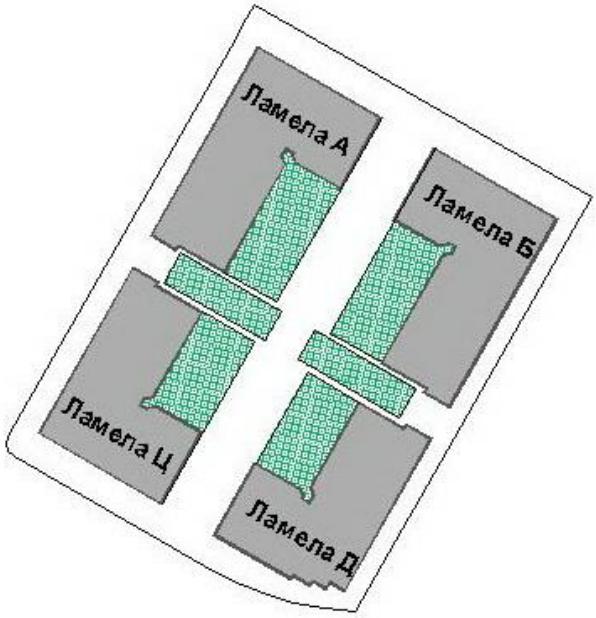
Терени заравњених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0 m од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерско геолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2 m потребно је подграђивање.

6. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

Локација за коју се израђује Урбанистички пројекат је лоцирана у блоку који је саобраћајно дефинисан новоизграђеним и планираним саобраћајницама улице Миодрага Влајића Шуке. Обухваћена је ПДР-ом ИНСТИТУТА ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА- ФЕНИКС („Службени лист Града Крагујевца“, бр.30/19) измена и допуна. Према важећој планској документацији локација се налази у оквиру површина осталих намена, у урбанистичкој целини 2 у оквиру које је предвиђена претежна намена пословање. На парцелама већим од 10000m², дата је могућност грађења објеката или делова објеката компатибилне намене. И ако је доминантана намена на парцели пословање, имајући у виду актуелни развој предметног подручја као и непосредно окружење, наводи на чињеницу да је за предметну локацију пожељан концепт привредног парака који обухвата технолошки најсавременију групу делатности. Савремени облик организовања простора, даје могућност максималне искоришћености локације, развојем модерних пословних објеката више и високе класе. У оквиру оваквих комплекса моуће је организовати и стамбене зоне у складу са савременим концептом јединственог места становања и рада. Са друге стране, конкуренција је све већа, расту потребе купаца и долази до сталног ширења тржишта. Садржаји који су намењени јавним функцијама и образовању као и садржаји који су намењени привреди, науци и економији углавном су већ изграђени, становање и пословање са пратећим садржајима су препознати као недостајући за формирање привредног парка као савременог облика организовања простора. У близини локације је у току изградња стамбено-пословног комплекса „Tesla Palace“, стамбено-пословног комплекса “Нови Бубањ“, очекује се да у овој години отпочне и изградња „Филолошко-уметничког факултета“. Североисточно од предметног комплекса, урбанистички су обрађене још две парцеле (кп.бр.10472/21 и кп.бр.10472/22 К.О.Крагујевац 4) у оквиру којих су планирани стамбено-пословни комплекси (Matis New Point и Euro Motus Real Estate).
Због навонасталих промена овај део града дефинитивно ће ускоро потпуо изменити свој изглед и од градске периферије, постати урбана зона становања али и пословних и јавних објеката. Локација на којој је предвиђена изградња је неизграђна, налази се између парцела 10472/19. парцеле10472/20, парцеле 10472/14 и уз изграђени приступни пут на парцели 10472/16.

Намена објекта и функционална организација

Комплекс дефинишу правилне геометријске форме, чији делови стоје један према другоме на усаглашен, правилан и симетричан начин. Елементи који формирају форму комплеса су четири слободностојеће угаоне ламеле између којих су формиране зелене површине, саобраћајнице и пешачке стазе. Правцем север - југ средином комплекса прожета је интерна саобраћајница дуж које је обострано формирано паркирање. Главне пешачке комуникације остварене су правцем запад -исток. Оваквом организацијом комуникација простор је подељен на четири целине које су просторно у вези али су кроз партерно уређење обрађене тако да свака опслужује свој објекат.
На путањама главних пешачких токова постављено је степениште ради прелаза са једног платоа на други. Посматрајући пешачке комуникације, главни акценат дат је на централни део комплекса који има функцију „заједничког дворишта“. Предложено решење има за циљ да створи пријатну амбијенталну целину у којој ће се одвијати различите активности и омогућити задржавање на локацији. У комплексу ће бити реализоване зелене површине које ће се налазити између укрштања главних праваца кретања и периферно дуж приступних саобраћајница. Циљ решења је да се простор оплемени вегетацијом и на тај начин заштити од утицаја саобраћаја, бука, аерозагађења и створи пријатан простор за кориснике.



Слика 3- физичка структура комплекса

Физичку структуру стамбено-пословног комплекса чине четири стамбено-пословне ламеле са више од три стана, спратности 2По+П+0+5+Пс. Објекти су позиционрани тако да се налазе у зони дозвољене градње, које су одређене грађевинским линијама.
Гаражни простор предвиђен је на два нивоа (ниво -2 и ниво -1).
Ниво -2 (подземна гаража на коти - 6.80/181.50) подрумске етаже, је концепиран тако да се простире испод свих ламела као и спод партерних површина кога чине саобраћајнице, паркинг и зеленило.
Ниво -1 (гаража + продајни простор на кот -3.40/184.90) је због природног пада терена делимично укопан. Испод ламеле А и ламеле Ц ниво -1 се налази испод нивоа терена, док се испод ламеле Б и ламеле Д налази изнад терена. У оквиру овог нивоа организовани су пословни локали орјентисани према унутрашњем дворишту и гаража.
Ниво приземља се налази на коти 0.00/188.30. Приземље ламеле А и ламеле Ц је опремљено локалима (продајни простор), док је простор приземља у оквиру ламеле Б и ламеле Д, предвиђен за локале и пословни простор намењен канцеларијама и бироима.
Етаже од 1-5 и етажа повученог спрата предвиђене су за становање у оквиру којих су пројектовани станови различитих структура.
Колски приступ комплексу је из новоформиране улице на парцели 10472/16 која је плански пројектована и изведена у пуном профилу двосмерне саобрћајнице. Овим приступним путем предметна парцела је одвојена од новоизграђене Палате правде са околним паркинг површинама. Овај приступни пут је директно повезан са улицом Слободе, а предвиђена је веза са улицом Миодрага Влајића Шуке. На југозападном углу парцеле 10472/24 предвиђена је раскрсница од које полази приступни пут на парцели 10472/14 који је југозападна граница парцеле 10472/24. Реализацијом ове саобраћајнице – приступног пута, предметна парцела добија могућност директног колско пешачког приступа са две јавне саобраћајнице.

Формирање грађевинске парцеле

Предметне катастарске парцеле бр. 10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4, формиране су према условима планске документације и као такве испуњавају услове грађевинске парцеле. Парцела су правилног облика, фронт парцеле према улици Миодрага Влајића Шуке износи ~90 m, улични фронт према новопланираној улици са југозападне стране износи ~120.00 m. Површина парцеле кп.бр.10472/23 је 5650 m², површина кп.бр. 10472/24 је 5150 m². Парцеле су укупне површине 10 800 m² и погодне су за изградњу објеката компатибилне намене.

Типологија објеката
Према типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле, планирани објекти спадају у слободностојеће објекте - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Положај објеката према регулационој и грађевинској линији-хоризонтална регулација

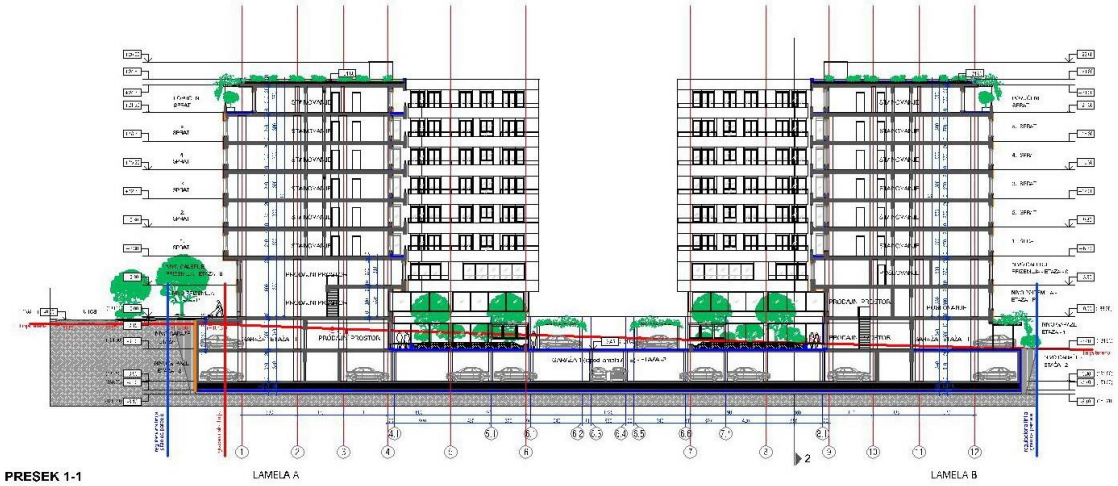
Планом детаљне регулације „ Института за стрна жита- Радна зона – ФЕНИКС “, дефинисане су регулационе и грађевинске линије према јаној површини. Регулациона линија предметног комплекса се поклапа са катастарским међама парцела, док је грађевинска линија планирана на 6.0m од регулационе линије. Положај и габарит објеката који се планирају на кп.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4 су проистекли као резултат урбанистичке анализе свих могућности и ограничења предметне локације у односу на планска решења. Објекти су пројектовани унутар плански задате грађевинске линије. Са северозападне стране објекти су пројектовани на ~7.30 m од регулационе линије улице Миодрага Влајића Шуке, док су са југозападне стране према новопланираној јавној саобраћајници пројектовани на ~9.35 m од регулационе линије. Бочно удаљење објеката од границе са кп.бр. 10472/20 износи ~4.60m, док је удаљеност објеката у најближој тачки од кп.бр.10472/19 , ~ 8.70m.
Најближа тачка суседног објекта - Палате правде, изграђеног на кп.бр.10472/7 К.О.Крагујевац 4 налази се на одстојању од 68.0m. Ово одстојање задовољава услов ½ висине вишег објекта, што у овом случају треба да износи мин.14.25m. (изврдена висина објекта Палате правде износи 28.50m. Објекти су позициониран тако да се обезбеди несметано функционисање површина и платоа за пешачки и моторни саобраћај као и коришћење уређених зелених површина.
Предложена диспозиција објеката не ремети планом дефинисана просторна растојања од суседних парцела. Исто тако предложена диспозиција објеката не ремети будућу изградњу на суседним парцелама. Минимална удаљења од бочних граница су Планом дефинисана на 3.5m са прозорским парапетима нижим од 1.6m.
Положај подземних грађевинских линија представља просторни обухват у оквиру којег је планирана изградња подземних етажа.
Подземна грађевинска линија је повучена у односу на регулациону линију, захвата простор од 8523.00m², са коефицијентом заузетости 78.9 %. Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама и приказана на графичком прилогу бр.3 - Регулационо нивелационо решење.



Слика бр.3: Ситуациони приказ планираног урбанистичког решења парцеле.

Спратност објеката- вертикална регулација

Планирани стамбено-пословни објекти су пројектовани са спратношћу 2По+П+0+5+Пс. Природни пад терена од сса 3% искоришћен је за формирање подрумских етажа а уједно представља и погодност за одвођење површинских вода са парцеле. Приземна етажа је усклађена са нивоом приступног платоа из улице Миодрага Влајића Шуке и пројектована је на коти 0.00/188.30. Спратност објеката гледано из улице Миодрага Влајића Шуке (северозападна страна) је П+0+5+Пс, док је сагледива спратност објеката са југоисточне стране прма кп.бр.10472/20, По+П+0+5+П. Остварена висина венца на објектима је H=24.80 m, а максимална висина објекта (рачунајући етажу нивоа -1) износи 28.20m. Најближа тачка суседног објекта - Палате правде, изграђеног на кп.бр.10472/7 К.О.Крагујевац 4 налази се на одстојању од 68.0m. Ово одстојање задовољава услов ½ висине вишег објекта, што у овом случају треба да износи мин.14.25m. (изведена висина објекта Палате правде износи 28.50m).



Сл.4. Пресек 1-1-попречни пресек



Сл.5. Пресек 2-2-подужни пресек

Објекти су предвиђени тако да диспозицијом, габаритима, обликовањем и висином остваре континуитет са физичком структуром планираних објеката у окружењу. Обзиром да се ради о стамбено-пословним објектима где ће се ниво -1 и приземље објеката користити у административно-пословне сврхе, формирана је етажа галерије чиме је дата могућност формирања атрактивних двоетажних локала. Галерије у оквиру пословних простора представљају последице тежње да се степенишни простор и унутрашње комуникације зграде директно осветле и да се садржаји пословних функција проветре. Објекти својим дизајном, квалитетом, структуром станова и пословног простора, прате нове стандарде у изградњи оваквог типа објеката и уклапају се у постојеће (будуће) окружење. Сва чеетири објекта имају исту архитектуру по обликовању и обради.

Урбанистички индекси на грађевинској парцели

Планирано стање и капацитет објекта усклађени су са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима и исказани су кроз урбанистичке параметре парцеле. Регулацијом јавних саобраћајница и грађевинским линијама, дефинисана је зона изградње за слободностојеће стамбено-пословне објекте.

Максимални капацитети предложеног решења су следећи:

- Површина грађевинске парцеле.....10800 m²

Карактеристике новопланираног објекта

- Спратност објекта .....2По+П+0+5+Пс
- Површина габарита објекта је ..... 3 978.93 m²
- Укупна површина надземних етажа је..... .... 34 332.51 m²
- Укупна бруто површина објеката..... ..... 47 657,64 m²
- Укупна површина зелених поврина на нивоу терена..... 2 252m²
- Укупна површина саобраћајница 2 760m²
- Укупна површина поплочаних површина.....1 809m²

Процентуална заступљеност планираних намена

- Индекс заузетости на нивоу приземља.....36.84 %
- Индекс изграђености надземних етажа је 3,17
- Индекс заузетости подземне етаже.....78.90 %
- Индекс заузетости зелених површина..... 20.85 %
- Индекс заузетости саобраћајних површина..... 25.55 %
- Индекс заузетости поплочаних површина.....16.75.%
- Број паркинг места пројектован.....452

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената.

ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ У ЗАХВАТУ УП -а

ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПДР-у ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНСТИТУТА ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“					
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
10472/23 и 10472/24 Крагујевац 4	површ./m²	Габарит/m²	Рбр./m²	Sz/%	Si
	10800	0	0	60%	/

ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ У ЗАХВАТУ УП -а

ДОСТИГНИТИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ					
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
10472/23 и 10472/24 Крагујевац 4	површ./m²	Габарит/m²	Рбр./m²	Sz/%	Si
	10800	3978.93	34332.51	36.84%	3.17

Напомена: достигнути урбанистички параметри приказани су на основу бруто површине објеката из идејног решења

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

грађ. парц.		**Намена**	**Површина/m² (бруто)**	
10472/23	**Подрум-ниво -2** (кота-6.80м)	гаража		***8523.00***
	ЛАМЕЛА А			
	подрум- ниво -1 кота-3.40м)	гаража+ локали	1310.02	1310.02
	приземље	Локали	1002.44	1002.44
	галерија	Локали	1102.56	500.79
	спрат од 1 до 5	становање	1194.28x5	5971.40
	повучени спрат	становање	1194.28	1194.28
	Укупно бруто Ламела А			***9978.93***
	ЛАМЕЛА Б			
	подрум- ниво -1 (кота-3.40м)	гаража+ локали	1205.24	1205.24
	приземље	Локали+пословање	1101.16	1101.16
	галерија	пословање	1194.28	1194.28
	спрат од 1 до 5	становање	1194.28x5	5971.40
	повучени спрат	становање	1194.28	1194.28
	Укупно бруто Ламела Б			***10666.36***
10472/24	**ЛАМЕЛА Ц**			
	подрум- ниво -1 (кота-3.40м)	гаража+ локали	1214.10	1214.10
	приземље	Локали	905.53	905.53
	галерија	Локали	997.22	451.33
	спрат од 1 до 5	становање	1080.46x5	5402.30
	повучени спрат	становање	1080.47	1080.47
	Укупно бруто Ламела Ц			***9053.73***
	ЛАМЕЛА Д			
	подрум- ниво -1 (кота-3.40м)	гаража+ локали	1072.77	1072.77
	приземље	Локали + пословање	969.80	969.80
	галерија	пословање	1054.55	1054.55
	спрат од 1 до 5	становање	1054.55x5	5272.75
	повучени спрат	становање	1065.76	1065.76
	Укупно бруто Ламела Д			***9435.63***
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА				***47657.64***
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА за обрачун Си				***34332.51***

Нивелационо решење

Нивелација пројектованих објеката, саобраћајница и партера прилагођена је условима постојећег терена. Пројектована кота приземља објеката је 0.00/188.30 а дефинисана је у односу на приступну улицу Миодрага Влајића Шуке са северозападне стране. Имајући у виду стање са терена и габарите објеката, природни пад терена искоришћен је за формирање два нивоа подземних гаража. Ниво -2 (поземна гаража) је пројектован на коти -6.80/181.50 и налази се испод нивоа земље. Ниво -1 је пројектован на коти -3.40/184.90 и делимично је укопан (гаража ламеле А и ламеле Ц је подземна). За приступ комплексу пројектоване су пешачке и колске стазе са различитих нивоа, савладавање висинских разлика решено је приступним саобраћајним рампама и степеницама. Одвод атмосферских вода са саобраћајних површина, биће решен системом сливних површина ка систему одводних линијских ригола и даље површински до зелених површина или ван парцеле на површински сливни систем саобраћајнице.
Предложено нивелационо решење може претрпети измене уколико се приликом израде главних пројеката укаже потреба за таквом изменом.

Саобраћајне површине, приступ парцели и паркирање

Према условима ЈКП Шумадија Крагујевац на локацији је могуће планирати:

- Пешачке прилазе и 1(један) колски прилазни пут и двосмерни саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ-Интерне саобраћајнице) на Јавну саобраћајницу - к.п.бр. 10472/16 КО Крагујевац 4,
- Пешачке прилазе и 1(један) колски прилазни пут и двосмерни саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ Интерне саобраћајнице) на планирану-неизграђену Јавну саобраћајницу - к.п.бр. 10472/14 КО Крагујевац 4, као и 2 (два) колска једносмерна саобраћајна прикључка (1х УЛАЗ у гаражу и 1х ИЗЛАЗ из гараже) или 1(један) колски двосмерни саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гараже**)** на планирану- неизграђену Јавну саобраћајницу - к.п.бр. 10472/14 КО Крагујевац 4, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

У циљу формирања комплетног и функционалног саобраћајног решења у комплексу су пројектоване две интерне саобраћајнице које се повезују директно на оба приступна пута.
Прва двосмерна интерна саобраћајница, ширине 5,00 m¹ трасирана је североисточно уз парцелу 10472/19 са везом на приступни пут – улица Миодрага Влајића Шуке (парцела 10472/16). Друга двосмерна интерна саобраћајница ширине 5,00 m¹ предвиђена је средином комплекса од поменуте прве интерне саобраћајнице до везе са приступним путем на парцели 10472/14. Са ових интерних саобраћајница предвиђено је 3 улаза-излаза у подземну гаражу на нивоу -1 (ламеле „А“,“Б“ и „Ц“), као и један улаз – излаз (рампа) у подземну гаражу на нивоу -2 (испод ламеле „Б“- улаз бр.1). Са приступног, јавног пута на парцели 10472/14 предвиђен је 1 директни улаз – излаз , који се грана у оквиру парцеле на:
- улаз-излаз у гаражу на нивоу -2 (рампом, испод ламеле „Д“
- улаз-излаз у подземну гаражу на нивоу -1 (испод ламеле „Д“)

Интерним саобраћајницама, за цео комплекс обезбеђен је обезбеђен колски приступ свим врстама путничких, лаких теретних, доставних као и ватрогасних возила. За ватрогасна возила је обезбеђен проточни једносмерни ток, а у зони интерне раскрснице, упуштањем дела ивичњака обезбеђен је потребан минимални радијус окретања ватрогасног возила.

Интерни пешачки токови

Пешачки приступ комплексу предвиђа се са северозападне и југозападне стране из улице Миодрага Влајића Шуке. Централном простору дата је могућност приступа из више праваца:

- директним пешачким током, преко степеница, између ламела „А“ и „Ц“
- директним пешачким током дуж северне интерне саобраћајнице, уз ламелу „А“
- директним пешачким приступом између ламела „Ц“ и „Д“

Приступ ламели „А“

Приступ пословним просторима ламеле „А“ (локали А3 и А4) је директно са улице – приступног пута као и бочно у истом нивоу. Приступ локалима А1 и А2 омогућен је са нивоа -1.
Приступ стамбеним просторима ламеле „А“ је преко посебних стамбених улаза. На нивоу „П“, директно са улице, фронтално и бочно. Оба улаза воде до вертикалних комуникација које повезују све етаже : од -2 до 6 . Обе вертикалне комуникације које имају степениште и по 2 лифта такође су повезане посебним улазима са нивоом -1.

Приступ ламели „Б“

Приступ пословним просторима ламеле „Б“ (локали Б1, Б2 и Б3) је омогућен са нивоа -1.
Приступ пословним апартманима – канцеларијама ламеле „Б“ (нивои П и 0) је омогућен коришћењем вертикалних комуникација које сервисирају и стамбене етаже.
Приступ стамбеним просторима ламеле „Б“ је преко посебних стамбених улаза. Оба улаза су на нивоу -1 директно са зеленог платоа. Оба улаза воде до вертикалних комуникација које повезују све етаже : од -2 до 6 .

Приступ ламели „Ц“

Приступ пословним просторима ламеле „Ц“ (локали Ц3 и Ц4) је директно са улице – приступног пута као и бочно у истом нивоу. Приступ локалима Ц1 и Ц2 омогућен је са нивоа -1.
Приступ стамбеним просторима ламеле „Ц“ је преко посебних стамбених улаза. На нивоу „П“, директно са улице, фронтално и бочно. Оба улаза воде до вертикалних комуникација које повезују све етаже : од -2 до 6 . Обе вертикалне комуникације које имају степениште и по 2 лифта такође су повезане посебним улазима са нивоом -1.

Приступ ламели „Д“

Приступ пословним просторима ламеле „Д“ (локали Д1, Д2 И Д3) је омогућен са нивоа -1.
Приступ пословним апартманима – канцеларијама ламеле „Д“ (нивои П и 0) је омогућен коришћењем вертикалних комуникација које сервисирају и стамбене етаже.
Приступ стамбеним просторима ламеле „Д“ је преко посебних стамбених улаза. Оба улаза су на нивоу -1 директно са зеленог платоа. Оба улаза воде до вертикалних комуникација које повезују све етаже : од -2 до 6 .

Паркирање

На нивоу комплекса паркирање ће се вршити у подземним гаражама и на платоу.

- У подземној гаражи, на нивоу -2 (апсолутна кота пода гараже је +181,50)

У подземној, подрумској етажи стамбено пословног комплекса је планиран гаражни простор капацитета 276 паркинг места. Подземна гаража се простире испод целе парцеле, како испод објеката тако и испод саобраћајница, паркинг места и партера. Величина подземне гараже од 8523,00 m² (бруто) условила је пројектовање два колска улаза – излаза као и довољан број (8+4) евакуационих пешачких излаза за које се користе степенишне

вертикале објеката (ламеле А, Б, Ц, и Д) као и 4 евакуациона излаза у централној зеленој зони, у оквиру спољног паркирања. Предвиђен је и један потпуно независтан и издвојен улаз за ватрогасну интервенцију. У оквиру гараже предвиђена су паркинг места, евакуациони излази, резервоари за воду за потребе спринклер система као и помоћни простори за све потребне техничке просторије. Капацитет гаражног простора износи 8129,35 m² корисне површине па се као таква класификује као велика подземна гаража.
Приступ гаражном делу је преко два улаза-излаза односно две улазно излазне рампе.
Укупан број пројектованих паркинг места у гаражи је 276.

- У гаражним просторима који су делимично подземни на нивоу -1 (апсолутна кота пода је +184,90, у оквиру сваке ламеле:

Ламела А – гаража на нивоу -1 је подземна..... 34 ПМ
Ламела Б – гаража на нивоу -1 је надземна.....26 ПМ
Ламела Ц - гаража на нивоу -1 је подземна.....32 ПМ
Ламела Д – гаража на нивоу -1 је надземна ..... 18 ПМ

- На платоу између ламела, на нивоу -1 (+184,85)..... 58 ПМ
- до интерне саобраћајнице испред ламеле Б.....2 ПМ
- до јавне саобраћајнице испред ламеле Д .....6 ПМ

Број потребних паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности.

- За стамбене јединице : 1 ПМ за сваки стан;
- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²;
- објекти трговине 1 ПМ за сваких 100 m²;

Паркирање ће се вршити на парцели и у објекту. Од укупног броја 5% паркинга димензионисано је за лица са посебним потребама.
За потребе стамбених јединица пројектовано је 348 паркинг места (1ПМ по стамбеној јединици), за трговински простор (локали) 44 паркинг места(1ПМ на 100m²), за пословни простор(пословни пр.-канцеларије) 53 паркинг места (1ПМ на 70 m²). Укупан број потребних паркинг места износи 445, на парцели и у објектима обезбеђено је 452 ПМ.
Потребан број паркинг места за лица са посебним потребама је 23, остварено је 29 и то 16 у подземној гаражи на нивоу -2 и 13 на нивоу -1.

НОРМАТИВИ ЗА ПРАКИРАЊЕ	
Планирана намена	Примењени нормативи за дефинисање минималног броја паркинг места
Стамбено - пословни објекти	• становање - за сваки стан **348 ПМ** • пословање и администрација.....**53 ПМ** • трговински простор.....**44 ПМ**
Укупно паркинг места на локацији .....потребно 445 ПМ	
Укупно паркинг места на локацији .....пројектовано 452 ПМ	
Лица са посебним потребама	5% од укупног броја паркинг места – пројектовано.....**29 ПМ**

Начин уређења слободних и зелених површина

Пејзажно уређење стамбено-пословног комплекса треба да је репрезентативно, атрактивно и усклађено са партерним и пејзажним уређењем околног простора. У складу са важећим ПДР - ом „ ИНСТИТУТА ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА - ФЕНИКС“ неопходно је остварити минимални проценат од 20% (2.160m²) уређене, претежно компактне, зелене површине.
На предметној локацији није заступљен никакав дендроматеријал, парцелу покрива самоникла изданачка, коровска вегетација где доминирају чичак, бурјан, шипурак, дивља купина и травњачка вегетација.
Планираном интервенцијом на локацији, осим изградње објеката биће изведено хортикултурно уређење слободних површина према расположивом простору и условима ЈКП Шумадија Крагујевац. Одабир биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су

у складу са општим условима средине, тако да приликом одабира садног материјала треба водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адекватан биљни материјал.
Имајући у виду спратност објекта као и ексклузивност локације, како би се формирале квалитетне зелене површине у неповољним микроклиматским условима одабир врста треба свести на декоративне примерке и елементе који оплемењују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност комплекса а пре свега да имају здравсвено-хигијенску улогу.
Концепт озелењавања комплекса се заснива на формирању дрвореда дуж северозападне, југозападне и југоисточне границе парцела садњом стабала која имају формиране , широке или кугласте крошње. Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, разграната и правилно развијене крошње . Препоручује се формирање дрвореда од врста *Fraxinus sp., Acer sp., Celtis sp....* које немају велике захтеве за одржавање.
Зелене површине које су у директном контакту са тлом планиране су средином комплекса са правцем пружања запад-исток у „зони визуелних продора“, а испод земље у зони гаражног међупростора. У овом делу планирано је формирање травњака уз садњу стабала нешто сведеније кугласте форме типа: *Acer platanoides „Globosum“, Robinia pseudoacacia „Umbraculifera“* и сл. Видети следеће примере изведених зелених целина изнад гаражне плоче:



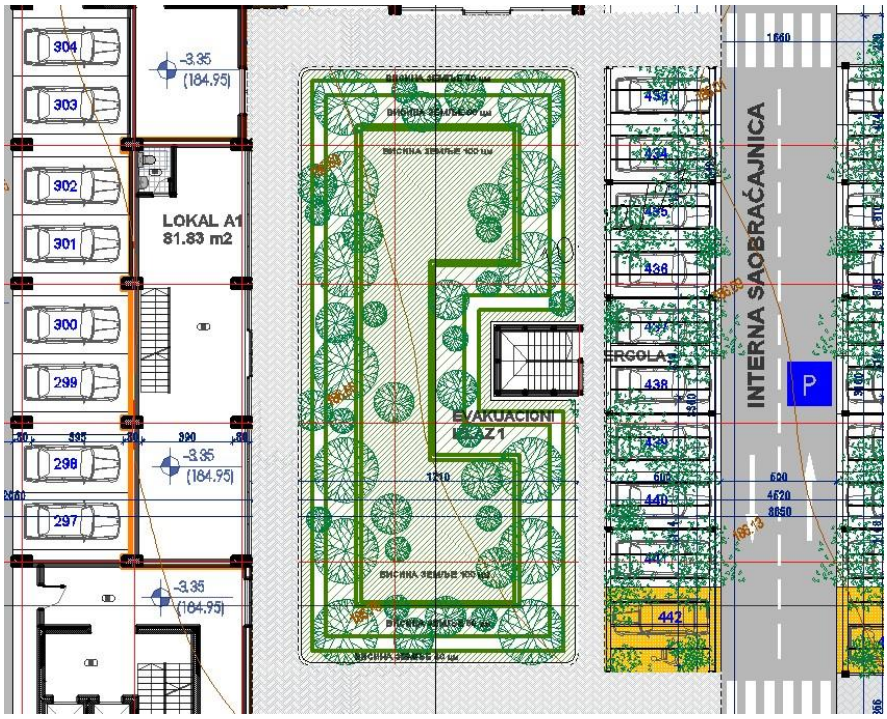
Београд – *БЕЛВИЛЕ 1*



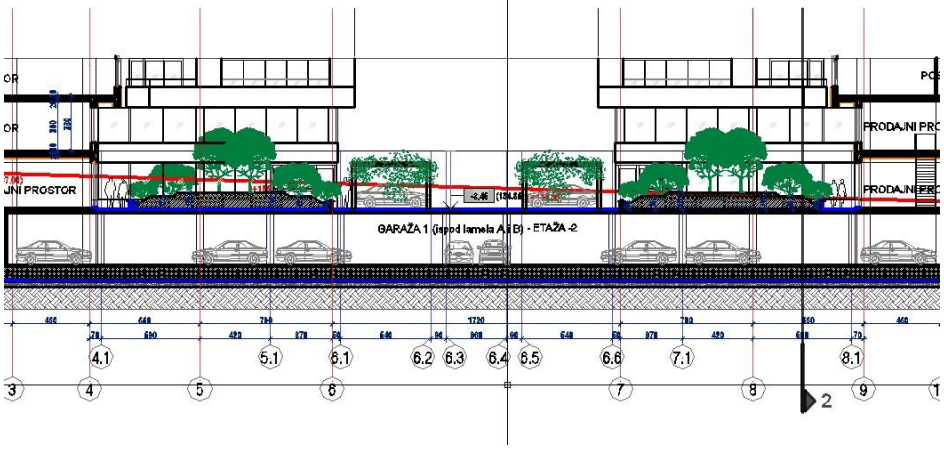
Београд – *БЕЛВИЛЕ 2*

Сл.6. примери

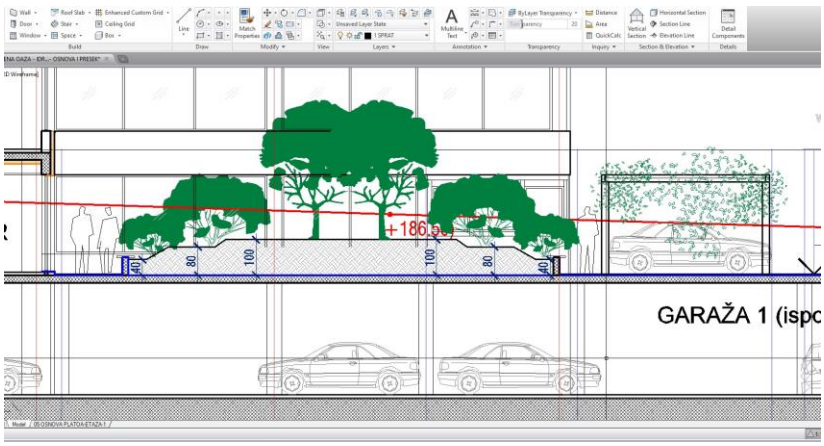
Пројектом је такође планирано озелењавање крова изнад подрумске етаже у зони унутрашњег простора између објеката А,Б,Ц и Д. Планирана су 4 компактне зелене површине, међусобно подељене унутрашњом колском саобраћајницом и попречним пешачким продором који је формиран на здравици – ураслом тлу између подземних гаража на нивоу -2. Свака од ове 4 компактне зелене површине приближних димензија 12,00/20,00 и 12,00/25,00 је пројектована у форми велике „жардињере“ са ободним обзидом висине 40-50 цм, који има и функцију линијског седења. У захвату овог обзида формира се слој земље и плодног тла у просечној дебљини од 80 цм. (максимална висина слоја земље – 100 цм.) Конфигурација тла је у распону од 40 цм уз обзид до 100 цм у средишњем делу сваке од жардињера. Просечна висина слоја плодног тла који је насут преко плафонске плоче гараже је 80 цм. што омогућава садњу разноликог средње високог зеленила



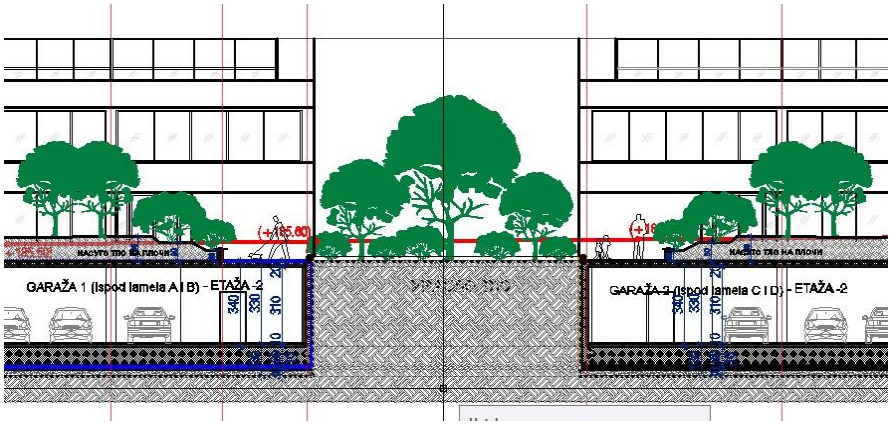
Сл.7. Основа типске жардињере са дебљинама слојева земље



Сл.8. Пресек кроз средишњи простор са приказом обе жардињере



Сл.9.Пресек кроз типску жардињеру формирану на плочи подземне гараже са висинама плодног тла.



Сл.10.Подужни пресек кроз зелене целине

Имајући у виду спратност објекта као и ексклузивност локације, како би се формирале квалитетне зелене површине у неповољним микроклиматским условима (велике изграђене масе које акумулирају топлоту и исту емитују у непосредну околину) неопходно је на слободним површинама изнад подземне етаже планирати слој земље просечне висине 80cm, како би се омогућило формирање различитих вегетација, значајних у естетском и у еколошком смислу. За озелењавање користити мања дрвенаста стабла лишћара и четинара, жбунасте и цветне врсте, као и травњаке.

Удружење пејзажних архитеката Србије – „УПАС“ је проблем озелењавања на бетонским крововима и терасама детаљно обрадило кроз следеће стандарде:

- Стандард – кровни вртови и вртови тераса - УСВОЈЕН И СТУПИО НА СНАГУ: Одлука Управног одбора УПАС бр. 12/12 од 12.12.2012. године. (са припадајућим графичким прилозима).
-
- Стандард – Уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре - УСВОЈЕН И СТУПИО НА СНАГУ: Одлука Управног одбора УПАС бр. 0911/ од 22.12.2011. године. (са припадајућим графичким прилозима).
  Следеће смернице су имплементиране у пројекат зелених површина на крову подземне гараже у оквиру стамбено пословног насеља „Зелена оаза“:

Приликом изградње кровног или терасног врта најважније је да се кров и конструкција заштите од оштећења услед прекомерног оптерећења или цурења
1. Архитекта објекта и/или грађевински инжењер треба увек да буду консултовани пре пројектовања и изградње врта на крову или на тераси.
2. По правилу, кровови морају бити у могућности да поднесу максимални ниво оптерећења од 7.18 кРа (150 psf) да би могли да се прилагоде изградњи кровног врта. Оптерећења изнад потпорних стубова и на ивицама крова могу бити знатно већа.

3. Кров треба да буде у потпуности покривен водонепропусним изолационим материјалом. Еластомерни материјали пружају највећу водоотпорну заштиту која је тренутно доступна. Битуменску хидроизолацију треба избегавати.

4. Најчешће и најпрактичније одводњавање са кровнг врта обично је кроз исти систем који користи зграда. Типична конструкција обухвата дренажни слој постављен на дренажну полиетиленску мембрану, која усмерава сав вишак воде у кровну канализацију.

5. Анкерисање елемената на плочи крова и продирање кроз водонепропусну мембрану треба избегавати кад год је то могуће.

Подлога за садњу

Кључни критеријуми за дефинисање погодне подлоге за садњу кровних вртова јесу мала тежина, способност задржавања хранљивих материја и довољна количина влаге потребне за раст биљака, као и способност формирања чврсте али добро пропусне структуре земљишта.

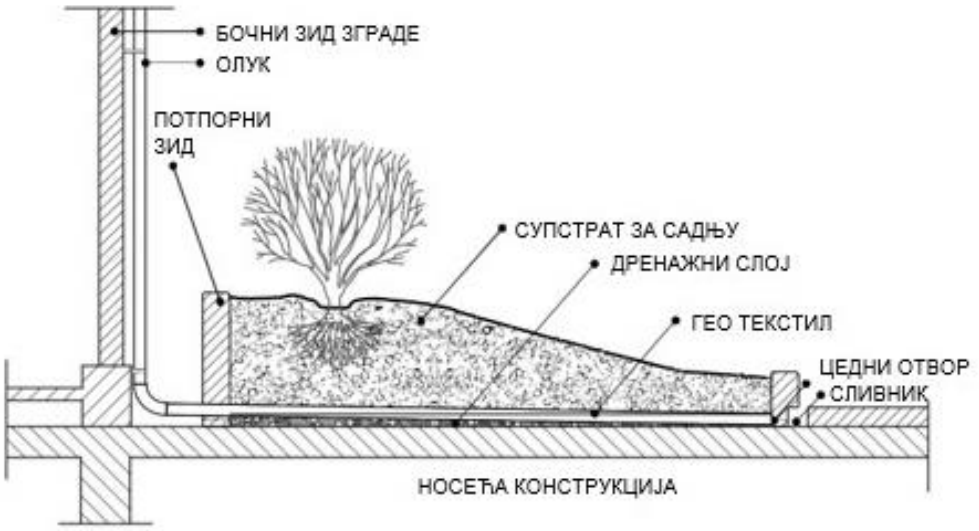
Готове мешавине разних супстрата доступне су на тржишту, али се одговарајућа мешавина може припремити за сваки пројекат на основу дате формуле по кубном метру:
- ½ m³ финог до средње песковитог земљишта (просејаног и без муља)
- ½ m³ 2–5 mm перлита

Додати претходном:
- 10% 2–5 mm борове коре (малча)
- 1 kg спороразградивог ђубрива, (осмокот или еквиваленто ђубриво)

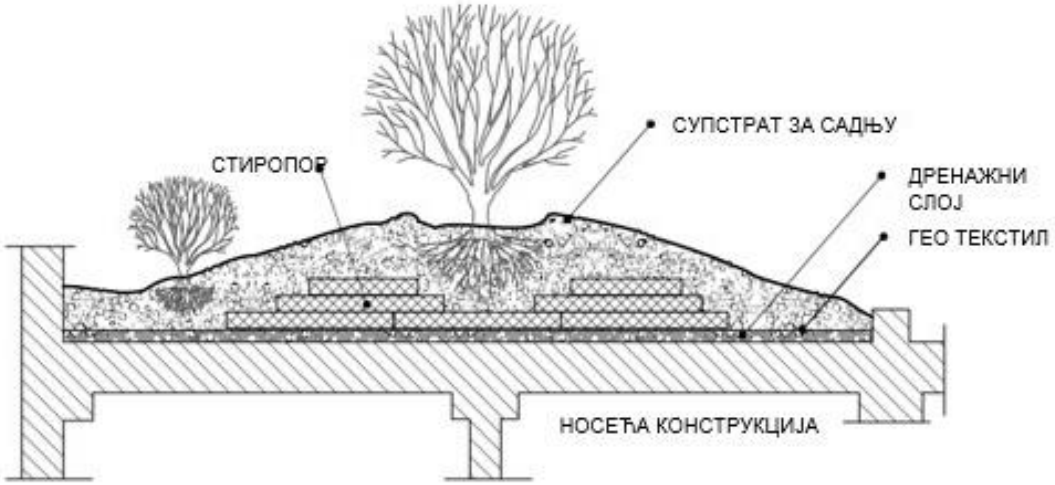
За израду бетонских подзида и других елемената кровног врта уместо шљунка користи се гранулисани перлит.

Приликом пројектовања и дефинисања садног материјала и подлоге посебно ће бити вођено рачуна о клими, ветру, односу светлости и сенке, наводњавању, анкерисању високих садница као и одржавању биљака.

На следећем графичком прилогу дати су примери одрживог формирања вегетације на насутом земљишту изнад АБ кровних конструкција:



Детаљ 14: Кровне баште са потпорним зидовима. Потпорни зидови који се постављају приликом подизања кровних вртова служе ради заштите бочних зидова од влаге. Овако се ствара и слободан простор за евентуалне интервенције и поправке на зиду.



Детаљ 16: Алтернативне могућнорти смањења оптерећења. Најчешћи начин за "растерећење" кровне конструкције је употреба лаких материјала за испуну. Плоче стиропора се ређају, преко дренажног слоја, односно гео текстила, до потребне висине.

Графички прилози Кровни вртови и вртови тераса	СУ:01.00.04 ГПС:01.00.04-001
Цртеж израдили: Јована Ковачевић д.и.п.а. Урош Брзаковић д.и.п.а. Октобар, 2012. год.	**Удружење Пејзажних Архитеката Србије** **Serbian Association of Landscape Architects** Београд, Кнеза Милоша 7а/3	ДЕТАЉ Бр.: **14-15**

Сл.11.Кровни вртови и вртови тераса

Остале зелене површине

- Дуж пешачких стаза, зелене површине планирати као цветни и травнати партер.
- За поплочавање паркинга применити „ ***poliext „*** пластични растер са ојачаним зидом како би се засадила трава и бусен сачувао од гажења. Растер се поставља директно преко лаког бетона и испуњава смесом плодне земље, тресета и песка у размери 3:2:1. Садни материјал је смеса семена „EVERRIS FINESELI“ „barenburg “ Solide у количини 30 гр/м2." Упореба пластичних растера не омета природни раст вегетације, а постиже се ефекат дренаже и пропусност партерних површина.
- Изнад паркинга планирано је формирање пергола, садњом пузавица попут клематиса, вистерије, бршљена или лоницера добија се одлична заштита од сунца за паркиране аутомобиле.
- У оквиру комплекса на свим ламелама на последњој етажи планира се израда екстензивног зеленог крова са минимално 7-12cm земљишног супстрата. Главна улога зеленог крова је да штити хидроизолацију од УВ зрачења, прегрејавања и замрзавања продужавајући јој тако век, врши улогу својеврсне термоизолације, чини добру звучну изолацију, задржава одређену количину воде у биљном ткиву, супстрату и дренажноакумулационим панелима, распоређујући је кроз дужи временски период, ослобађа кисеоник и прочишћава ваздух, смањује утицај градског острва топлоте, одржава континуитет зеленог простора у урбаној средини, пружа станиште и склониште птицама, може се користити као место за боравак и одмор људи. Биљне врсте које се користе за екстензивне зелене кровове су седуми или траве ливадског типа којима није потребно одржавање, а које имају мали коренов исистем и које лако подносе сушу. Управо то и јесте њихова главна карактеристика – екстензивни зелени кровови немају захтеве за одржавање. Ови системи су иделани за ефикасно управљање атмосферским водама, али не треба занемартити и њих ову функцију у терморегулацији објеката.
- За озелењавање комплекса планирана је израда зелених зидова на деловима фасада без отвора. Зелени зидови се састоје од лагане конструкције обешене о зид која носи хранљиви медиј, биљке и систем за наводњавање и евентуално дохрану. Предности зелених зидова осим што су веома декоративни и делују смирујуће на организам, ови зидови филтрирају ваздух и нормализују влажност, обогаћују простор кисеоником и уопште поправљају микроклиму. Регулишу температуру у свом непосредном окружењу, зелени зидови смањују потрошњу енергије потребне за хлађење објеката јер лети снижавају температуру и до 5ºC. Поред наведеног, ови зидови смањују и ефекат болесних зграда а показали су се и као врло ефикасан изолатор од комуналне буке, апсорбују негативна зрачења и штетне утицаје загађујућих гасова, и утичу на бољу искористивост атмосферских вода. Број биљних врста које се користе за зелене зидове је разноврстан. То су најешће, ниске вишегодишње биљке: перене, папрати, траве, маховине и мале жбунасте биљке. При избору биљних врста, дакако, неопходно је водити рачуна о поднебљу и поштовању елементарних животних стандарда који су биљкама потребни. Важност зелених зидова у урбаним срединама изузетно велика јер поред значајног естетског доприноса градском пејзажу, утичу на биодиверзитет, оплемењују градски ваздух, смањују загађеност и буку.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту садржаја комплекса од негативних ефеката саобраћаја -буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно - естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Површине планиране под зеленилом

- зеленило формирано на здравом тлу..... 1 122 m²
- зеленило на крову гараже са слојем земље просечне висине 80cm.....1 130 m²

Укупна површина зеленила на тлу: 2 252,00 м²

Остало зеленило
- poliext пластични тастер за паркинг места..... 138 m²
- екстензивни зелени кров на последњој етажи..... 3 952 m²
- зелени фасадни зидови .....1 050 m²
- зелене перголе изнад паркинг места .....715 m²

Укупна површина осталог зеленила 5 855.00m²

Укупна површина планираног зеленила у комплексу .....8 107,00 m²

На повученој последњој етажи могуће је остварити још 1160 m² зелених површина. Реализација ове могућности је остављена станарима по сопственој жељи.

На парцели је остварено **2252** m² зелених површина, односно 20,85% што задовољава минимални проценат зелених површина прописан важећим планом. За обрачун коефицијента оствареног зеленила на парцели узете су у обрачун зелене површине у контакту са тлом, односно површине које на плочи подземне гараже имају просечну висину плодног слоја земље од 80 цм, што је у складу са планским документом – *„Измена и допуна Плана детаљне регулације Институт за стрна жита - радна зона Феникс“, страна 14:*

Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Минимална површина под зеленилом је 20%-40% површине грађевинске парцеле, у зависности од врсте јавне намене; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;

Код формирања зеленила, вегетацију треба ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање.Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација

Код заснивања дрвореда важе следећи услови:

дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;

предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,50 m, стабло чисто од грана до висине од 2,20 m и прсног пречника најмање 10 cm).

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација .....1,50 m;
- од канализационих инсталација ..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода.....2,00 m;
- од ПТТ инсталација.....1,50 m;
- од електроинсталација.....1,50 m;
- од топловода.....2,00-2,50 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Израда травњака подразумева припремање терена који мора бити очишћен од свих примеса органске и неорганске природе. Површину планирану за травњак треба изриљати, дубине до 30cm. Земљиште након тога грубо поравнати и очистити, оплеменити разастирањем хумусно-тресетног ђубрива у слоју најмање 1-2 cm али и више, што зави си од квалитета земљишта (2 -5 кг/м2). Ђубриво треба измешати са земљишним супстратом, ручно или ротофрезером у зависности од теренских услова. Након овога потребно је извршити грубо планирање терена са тачношћу ± 5 цм, а затим фино испланирати терен са тачношћу ±1 цм. На тако припремљеном земљишту извршити постављање травног бусена или сетву одређене смеше трава. Површину на којој је формиран травњак треба благо ваљати ручним ваљком, а затим површину натопити водом. Прво кошење извршити када трава достигне висину од 10-15 cm и то обавезно ручно, јер је земљиште још увек меко и растресито, па би га машинске косилице оштетиле. После првог кошења и ваљања могу се, за следеће кошење, користити и лакше косачице.

Одржавање зеленила након потпуне обраде зелених површина, захтева интензивну негу која ће помоћи садницама да се боље и лакше прилагоде новој средини, обезбедити брз пораст и биолошки снажну вегетацију.

Нега зеленила захтева редовно окопавање садница дрвећа, шибља, ружа и живе ограде, плевљење травњака од коровских биљака, кошење, грабуљање и ваљање травњака, заливање

травњака и садница, орошавање садница, -прихрањивање, орезивање живе ограде и обликованих и топијарних форми, нега и уређење цветњака, замена сезонског цвећа, плевљење, окопавање, заливање и др.

Осим зеленила уређење партера подразумева и уређење слободних пешачких површина. Поплочање површина платоа и стаза је предвиђено да буде од чврстог материјала који је отпоран на клизање. Поплочавање паркинга , предвиђено је растер плочама дебљине 10cm. Урбана опрема спољашњег простора обухвата корпе за отпатке, мобилне жардињере, баријерне стубове, осветљење и друго. Детаљи зеленила у оквиру комплекса разрадиће се кроз даљу техничку документацију.



Сл.6. Поглед на комплекс- етажа крова

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру вршиће се на основу правила важећег плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. На предметној локацији према подацима из планске документације и снимљеном стању на терену постоји делимично изведена инфраструктура. У улици Миодрага Влајића Шуке и новоизведеним улицама постоји мрежа кишне и фекалне канализације, електро, ПТТ, гасна и водоводна мрежа. На делу предметног комплекса планирана је изградња трансформаторске станице капацитета 10/0,4Kv.

У објекту су планирани следећи инсталациони системи

- електроинсталације јаке струје
- електроинсталације слабе струје
- инсталације климатизације и грејања
- инсталације водовода и канализације
- исталације противпожарног система и хидрантска мрежа
- лифтови

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Водоснабдевање предметних објеката ће се извршити прикључењем на јавну водоводну мрежу VL 150mm, изграђену дуж улице Миодрага Влајића Шуке. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са " Условима за пројектовање и прикључење ", које је прописало ЈКП" Водовод и канализација " Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичкихуслова на терену) мора бити испод дна радне јаме.
Прикључење објекта на фекалну канализациону мрежу извршити на постојећу FK 250 mm и атмосферску АК 300 mm. Приликом израде прикључака придржавати се у свему услова ЈКП " Водовод и канализација ".
Прикључак на канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00 m иза регулационе линије плаца.
Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој. Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњу.

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом се врши из градске дистрибутивне мреже све у складу са техничким условима.

Технички услови за будући прикључак:
За напајање будућег објекта потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру: трафостаницу и прикључне водове 10kV и 1kV.

- Трафостаница МБТС 10/42 kV 2x1000KVA.

Трафостаницу лоцирати у простору обухвата УП-а (по могућству у близини 10 kV-них каблова), да буде олакшан прилаз ради монтаже и одржавања, ширина прилаза треба да буде најмање 3.5 m и висина најмање 3.5 m.
Потребно је пројектовати и изградити нову МБТС 10/42 kV 2x1000KVA, у коју се смешта: 2 трансформатора снаге 1000 KVA (са смањеним губицима: празног хода ≤ 110W и губицима због оптерећења ≤9500 W, спрега Dy5), ВН блок који се састоји од 3 водне и 2 трафо ћелије, два НН блока минимално са 10 извода, са пратећом опремом.

- Прикључни вод 10 kV

Будућу трафостаницу МБТС 10/42 kV 2x1000KVA напојити каблим 10 kV XHE 49-A (1x240) mm² из КГ005.
Прикључење објеката
Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа PP00-A 4x150 mm². За сваку ламелу предвидети одговарајући број каблова. За прикључење објекта на свакој ламели поставити одговарајући број КПК (од изолационог материјала) на фасади објекта, што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1.3m.
Од КПК до ормана мерних система (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно обратити пажњу заштити од пожара).
За сваку ламелу оставити одговарајући простор, што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ (од изолационог материјала). У ОММ се уграђују уређаји за мерење електричне енергије који има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и ГПРС модемом (предвидети за 30 бројила по један) са интегрисаним уклопним сатом и мерне групе која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и ГПРС модемом.
На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиретног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему мрежа 0,4 kV је директно уземљена.
Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекат за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.
Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа, важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и нормама.

<u>Термоенергетска инфраструктура</u>

Поред предметне локације у улици Миодрага Влајића Шуке, постоји дистрибутивна гасоводна мрежа са које је могуће извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.
Дистрибутивна гасоводна мрежа у овом делу града припада предузећу КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас. За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови које издаје Ј.П.Србијагас.
За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС, бр.111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- услове за безбедно постављање МРС као сео гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту,
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту.
- Решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку

- Решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује и гасоводни прикључак
- Решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији.

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а.

Енергетика

У границама захвата УП-а „ Енергетика „ д.о.о. нема својих инсталација, па самим тим нема ни посебних услова приликом израде урбанистичко-техничке документације осим у погледу предвиђених коридора за изградњу вреловодног прикључка ако се објекат буде грејао на систем даљинског грејања.

Прикључење стамбено-пословног објекта је могуће са магистралног вреловода ДН300 односно из новопројектоване вреловодне шахте у улици Слободе која ће се налази на к.п. бр. 10863/8 КО Крагујевац 4 близу захвата УП-а који чине 4 стамбено пословна објекта са више од 3 стана (четири ламелеА, Б, Ц, Д).

Потребно је да пројектант у пројекту за прибављање одобрења за изградњу објекта у најнижој етажи одреди простор за смештај опреме топлотних подстаница. Просторија подстанице мора бити одвојена од осталих просторија и у њој се мора налазити водоводни , канализациони прикључак и електро прикључак, а све у складу са Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 29/2017) чланови од 41 до 46.

ТТ мрежа

Према техничким условима за прикључење на ТТ мрежу издатим од стране Предузећа за телекомуникације “ Телеком Србија “ Дирекција за технику, Сектор за за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за оперативну подршку Крагујевац бр.312735/3-2022 од 05.08.2022 год.на предметној локацији у зони планираних радова нема телекомуникационих инсталација.

I Општи услови на локацију објекта

- На местима приближавања, паралелног вођња и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, без обзира на њихову дубину, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизције, уз предузимање свих потребних мера заштите.Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.

Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).

У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.

Инвеститиор је дужан да се најмање петнаест дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате

сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45. Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.:извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
ПРЕПОРУКА: Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома
Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:
УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ
У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТК инсталацију:
УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључивање на GPON (Гигабитна пасивна оптичка мрежа) односно оптика до стана (FTTH)) подразумева следеће:
За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
У складу са горе наведеним, у свакој просторији у стану планирати довољан број модуларних или обичних RJ45 прикључница. Подсећамо да је једна RJ45 утичница по модуларној прикључници потребна за повезивање STB (IPTV). Такође, пројектант би требало да води рачуна и о обезбеђивању довољног броја RJ45 утичница у стану које би се користиле за прикључивање рачунара и телефонског апарата (сваки апарат једна прикључница). На поменутим модуларним прикључницама обезбедити две до три монофазне утичнице са напајањем од по 220V. Инвеститору се оставља слобода да, у зависности од планираног положаја уређаја као и намене просторије планира адекватно место уградње утичница.
Све RJ45 утичнице повезати ребрастим цревима Ø20/16mm (спољашњи/унутрашњи пречник) са местом концентрације свих црева у кутији димензија 150 x 150mm коју би требало планирати изнад улазних врата у стан.). FTP каблове завршити на patch панелу у ММК кутији и оставити резерву поменутих каблова од минимум 30cm водећи рачуна о полупречнику савијања.Набавка и уградња ребрастих црева Ø20/16mm као и FTP Halogen free каблова минимум 5e или 6 категорије за повезивање свих прикључница у стану (односно RJ45 утичница у оквиру модуларних прикључница) са кутијом која је место концентрације свих црева у стану и даље са ММК кутијом је обавеза инвеститора.
Димензије мултимедијалне кутије (ММК) зависе од опреме која се у њу смешта и не прелазе димензије 400x300x200mm (ВхШхД). ММК кутија мора бити од пластике због

неометаног простирања WiFi сигнала. ММК кутија може бити и спратни орман за смештај струјних осигурача без опреме. У ММК кутији ће бити смештена активна опрема коју Телеком испоручује и која служи да повеже све уређаје у стану. Набавка и уградња мултимедијалне кутије (ММК) као и кутије димензија 150 x 150mm је обавеза инвеститора.
Поред места концентрације свих цеви у кутији 150 x 150mm, а у оквиру димензија ММК потребно је извући кабл 3x1,5mm и монтирати две утичнице (за два активна уређаја) за напајање 220V. Кабл у разводној табли спојити на посебни осигурач од 10А.
У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ОДО ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ОДО орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода. Набавка и уградња ОДО ормана је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати како тип ОДО ормана (узидни или надзидни) тако и тачну позицију ОДО ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме).
ОДО орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ОДО ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm2.
На свакој етажи објекта предвидети разводну кутију за црева димензија 160x240mm која представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева. Од поменуте кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до ММК кутије у стану (место где се завршавају и FTP каблови у стану). На местима промене правца црева испред стана уграђује се инсталациона кутија димензија 100x100x50mm или округла инсталациона кутија Ø78mm јер је потребно обезбедити континуитет положених црева због провлачења кабла до ММК кутије у стану.
Од ОДО ормана до етажних инсталационих кутија на свим етажама, пројектовати и положити две негориве ребрасте цеви пречника Ø36mm.
Од планираних окана до планираних ОДО ормана у свакој ламели положити ПЕ цеви Ø40mm. Планирана окна повезати цевима ПВЦ Ø110. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV- ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији, (од ОДО ормана па до завршне оптичке кутије у ММК) биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
Рекапитулација међусобних обавеза
Телеком ће инвестирати набавку свих оптичких каблова (приводних оптичких каблова до зграде као и инсталационих оптичких каблова), ОДО орман, сплитер који ће се монтирати у ОДО орману, завршне оптичке кутије као и радове на монтажи поменуте опреме. Обавеза инвеститора остаје каблирање унутар стана, набавка и уградња поменутих инсталационих ММК кутија као и набавка и монтажа ПЕ цеви и ребрастих црева унутар зграде.
Начин инвестирања материјала и радова за инсталације за GPON технологију и структурно каблирање у објекту, биће предмет посебног уговора о пословно – техничкој сарадњи.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА
Инвестиционо-техничка документација ТК привода (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
Изградња ТК привода је обавеза Телекома.
Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).
ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА
На парцелама КП бр.10472/23, 10472/24, К.О. Крагујевац 4, уградити више монтажних (МО) или изградити зидана мини кабловска окна ТК канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШхДхВ) која треба повезати цевима PVC Ø110 (оријентационо приказано у ситуацији из ИДР-а) и положити планиране две РЕ цеви Ø40mm од окна до планираних ODO ормана кућне ТФ концентрације у објекту. Планирана инсталација и приводи као и повезивање будућих корисника на тк мрежу планирати оптичким кабловима..
Цеви Ø40mm које се полажу од планираних окна до планираних ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
Планиране ПЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.
Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација
Обавеза инвеститора је изградња МО окана као и набавка и уградња PVC/PE цеви Ø110/40mm (описано у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА), набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод FTP/ оптичког кабла унутар зграде, као и набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња негоривог ребрастог црева, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације.
Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити касније и оптичке каблове. Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија).Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.
У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на КП. бр.10472/23, 10472/2483/4 КО. Крагујевац 4, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно, оријентационо уцртано) и постављање РЕ/PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег пословно стамбеног објекта.
Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у

стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.
Прикључење планираног стамбено пословног објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Чистоћа

ЈКП „ Шумадија“ Кргујевац је утврдило техничке услове бр. 1-19051 од 09.08.2022, за израду УП-а за изградњу стамбено-пословног комплекса са поземном гаражом . Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је тренутно организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1.1 m^3 и жичаних секонтејнера , које се празне два пута недељно.
За израду пројектне документације неопходно је пројектовати у граници захвата парцеле следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:
- Обезбедити простор, у оквиру границе захвата парцеле, за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m^3 су 1.5 x1.2m. Подлога за смештај посуда мора бити изграђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.
За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3.5 m, дужине прилаза од минимално 9m висине пролаза од минималнио 4m.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДОНОСНИ УСЛОВИ

Мере заштите животне средине

Предметни обухват, према еколошкој валоризацији (ГУП Крагујевац 2015), припада еколошкој целини Лепеница, која представља зону са најмањим еколошким капацитетом.
Опште мере заштите животне средине су:
- Потпуно инфраструктурно опремање објеката, према условима надлежних институција,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Бука која се емитује од стране моторних возила, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима,
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију третирати на таложнику сепаратору до нивоа стандардног кавлитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности.

Обавезне опште мере и услови заштите животне средине:
- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,

- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управњања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предтретман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.

Заштита ваздуха

Планирани садржаји и објекти немају штетног утицаја на загађење ваздуха, изузев издувних гасова моторних возила корисника комплекса.

Заштита од буке

У циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр .96/21) и важећим подзаконским актима. Приликом пројектовања применити одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ћебука у објектима, а нарочито у деловима објеката који су орјентисани ка јавној саобраћајној површини, свести на дозвољени ниво у складу са стандардима који се односе на акустику у зградарству.

Заштита воде и земљишта

- Потенцијално зауљене отпадне воде са интерних саобраћајних и манипулативних површина треба да буду пречишћене у сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћеног еуфлената мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Учесталост вађења и одвожења талога и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора огранизовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације.
- Носивост међуспратне конструкције подземне гараже и свих других површина усагласити са оптерећењем, а коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате.
- Управљање отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2010) и сродних законских аката.
- Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може користити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

Мере заштите природних добара

Увидом у документацију Републичког завода за заштиту природе (решење бр. 020-395/4, од 18.06.2016. ПДР „Институт за стрна жита Феникс“), утврђено је да у обухвату комплекса нема заштићених природних добара, нити добара који су у процедури заштите, односно да предметни обухват не припада просторном обухвату еколошке мреже.

Заштита природних добара односи се на опште мере заштите природе и постојећих карактеристика подручја. Сходно томе неопходно је:

- Поред осталих услова, обезбедити адекватан проценат зеленила према условима виших планских докумената
- Адекватном инфраструктурном опремљеношћу (предвидети опремање по највишим еколошким стандардима) обезбедити заштиту животне средине.

- Раздвојити објекте групације и садржаје који се међусобно угрожавају, обезбеђивањем заштитних растојања,
- Формирати заштитне појасеве, од вишередног и вишеспратног зеленила дуж границе комплекса и дуж саобраћајница унутар зона,
- Све манипулативне површине морају бити асфалтиране а слободне озелењене,
- Препоручују се брзорастуће врсте фитоцидног и бактерицидног дејства и изражене естетске вредности, без алергених и инвазивних својстава,
- Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао предметним радовима,
- Након завршетка радова, затворити све отворене површинске склопове.
- Предвидети успостављање адекватног система за управљање отпадом као и поступање у акцидентним ситуацијама по питању заштите природе.

Одмах прекинути радове и обезбедити надлежно Министарство ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеоролошко-петрографског порекла или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

Мере заштите непокретних културних добара

На основу услова надлежног Завода за заштиту споменика културе у обухвату Плана нема објеката проглашених за непокретна културна добра нити објеката под претходном заштитом ни валоризованих објеката.
Инвеститор радова је обавезан да обезбеди праћење извођења свих земљаних радова од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе. У случају да се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе на овим површинама, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију евентуалних налаза на основу мера техничке заштите које ће издати надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама*

Заштита од поплава

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава.

Заштита од клизања тла

Приликом изградње објеката обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаобратом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изграњи објеката (прорачуну конструкције објеката) у обухвату Плана за класе објекта према одговарајућим

правилницима. Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90); и Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

Инжењерско геолошки услови

Начин, врста и убина фундирања, дефинисаће се у зависности од статичких и грађевинских карактеристика објекта. У даљим фазама пројектовања , неопходно је извести детаљна инжењерско-геолошка истраживања, на основу којих ће се дефинисати дубина и начин фундирања.

Подручје на коме се планира изградња стамбено-пословног објекта припада подрејону I-4. Терени зарављених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0 m од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерско геолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2 m потребно је подграђивање.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015). Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ“, бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/1990);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

Мере енергетске ефикасности

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и

Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/2012);
За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:
1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања:
- За спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;
- Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;
За постојеће објекте предвиђају се слеће мере енергетске ефикасности:
- Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
- Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012);

Мере приступачности особама са инвалидитето, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са *Законом о управљању отпадом* („*Службени гласник РС“ бр:36/09, 88/10, 14/16)* и подзаконским актима, као и у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца *(„Службени лист града Крагујевца“, бр. 17/12*), а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,..).
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације за корпе за отпад на отвореном у зони централног платоа,
- Чврсте отпадне материје из објекта сакупљају се у наменске контејнере са поклопцима, направљене од отпорног и непропусног материјала, погодног за чишћење, прање и дезинфекцију. Канте за отпад, у које се сакупља чврст отпад из просторија, празне се у наменске контејнере, чисте, перу и дезинфикују и не могу се користити у друге сврхе.
- У наредним фазама израде техничке документације, предвидети простор за смештај контејнера – пожељно у оквиру основног објекта а уколико то није технолошки изводљиво, партерним решењем предвидети нишу за контејнере за комунални и амбалажни отпад. Стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара,
- За амбалажни отпад, планирати постављање жичаног контејнера за амбалажни отпад запремине 1,1 m^3 (пластични, стаклени и сл), према капацитету објекта,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1m^3 су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m.
- Сав неопасан грађевински отпад са локације мора бити уклоњен са локације на градску депонију или ће се сепаратисати и користити као секундарна сировина према Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије *(„Службени гласник РС“ бр. 98/10).*

Инвеститор је у обавези да склопи уговор са оператером који има одговарајућу дозволу за сакупљање, транспорт и складиштење комуналног и амбалажног отпада, чиме ће се дефинисати прецизни услови сакупљања и евакуисања отпада са локације.

9.ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

Стамбено - пословни комплекс „ЗЕЛЕНА ОАЗА“ пројектован је на парцелама бр.10472/23 и 1072/24 К.О.Крагујевац 4, које имају укупну површину 10 800 m². Парцеле су правилног облика, оивичене са две стране улицама. Са северозападне стране комплекс тангира изведена улица Миодрага Влајића Шуке, док се са југозападне стране налази плански предвиђена улица која још увек није реализована. Физичку структуру стамбено-пословног комплекса „ЗЕЛЕНА ОАЗА“ чине четири угаоне ламеле које су на нивоу подрума (ниво -2) спојене гаражом, преко које је формиран плато- уређен простор унутар комплекса.
Комплексу се приступа са јавних саобраћајница преко интерних саобраћајница које су ширине 5.00m. Са ових интерних саобраћајница предвиђено је 3 улаза-излаза у подземну гаражу на нивоу -1 (ламеле „А“,“Б“ и „Ц“), као и један улаз – излаз (рампа) у подземну гаражу на нивоу -2 (испод ламеле „Б“- улаз бр.1). Са приступног, јавног пута на парцели 10472/14 предвиђен је 1 директни улаз – излаз , који се грана у оквиру парцеле на:

- улаз-излаз у гаражу на нивоу -2 (рампом, испод ламеле „Д“
- улаз-излаз у подземну гаражу на нивоу -1 (испод ламеле „Д“)

Стамбено-пословни комплекс „ЗЕЛЕНА ОАЗА“ сачињен је од четири ламеле са укупно 348 станова 14 локал, 45 пословних простора и 452 паркинг места. Свака ламела има две подземне етаже, приземље, галерију, пет спратова и шести повучени спрат.
Укупна планирана бруто површина објеката, надземно је ссо 34 332.51 m², а укупна бруто површина објеката са подземним етажама износи ссо 47 657.64 m².
У подрумској етажи (ниво -2) се налази гаража са паркинг местима, спринклер станица, резервоар за воду и евакуациони излази. Евакуација људи из гаражног постора се врши преко евакуационих степеништа која директно излазе на плато/двориште комплекса.
У оквиру сваке ламеле на нивоу -1, приземљу и галерији фомирани су пословни простори (продајни простори , канцеларије, бирои), док су етаже од 1-6 стамбеног карактера.
Бруто површина стамбеног дела (етаже 1-6) износи ссо 27 152.63 m², бруто површина пословног дела износи ссо 8 825.90 m², површина од соо 11 679.11 m² припада гаражама (ниво -2 и -1) просторијама остале намене.
Архитектонска концепција комплекса је у свему прилагођена функцији и технолошким захтевима модерног становања и пословања. Објекти су модерног изгледа, јасних линија, концептуално се уклапају у околину, испуњавају све функције које су постављене као циљани захтеви: приступачност, прегледност, сналажење при кретању, могућност примене модерних грађевинских материјала. Избор грађевинских материјала, конструкције и обликовање објеката усаглашен је са карактеристикама овог типа објеката, климатским условима локације , условима прописаног века трајања конструкције, једноставног државања и другим нормама.

ЛАМЕЛА “А”

Стамбено-пословни објекат (2По+П+0+5+Пс) – ламела “А” је угаони објекат у форми слова Л у основи, габаритних димензија 48,05/30,55m у основи приземља, са јасно наглашеним и одвојеним приступима стамбеном и продајном делу. У сутерену, на етажи -2 је предвиђен гаражни простор који је конципиран тако да се гаража простире испод свих ламела (А,Б,Ц и Д) као и испод слободних партерних површина централног простора које чине сабраћајнице, паркинг места и ниско зеленило. Пословни простор ламеле “А” је пројектован у приземљу, на нивоу 0,00 као и делимично са нивоа -1. Ламела А је јединствена са 2 степенишне вертикале које имају по два лифта и степениште. Вертикалне комуникације се спуштају до нивоа подземне гараже. Предвиђена су 4 спољна улаза за станаре: Два са нивоа приземља и 2 са нивоа -1, као и приступ вертикалама из гараже на нивоу -2.
По вертикали ламела “А” је подељена на просторно функционалне целине:

Ниво -2 – подземна гаража на нивоу -6,80
Ниво -1 – укопана гаража са делимичним (ивичним) продајним просторима који су оријентисани према унутрашњем простору комплекса на нивоу -3,40. (Локали А1 и А2)
Ниво "П" – продајни простор (локали А3 и А4) на нивоу 0,00, који има директни приступ са постојеће јавне саобраћајнице, према Палати правде као и са бочних платоа који су формирани изнад гаражног простора на нивоу -1. У делу према унутрашњем платоу налазе се галерије локала А1 и А2"
Ниво "0" – галерије продајних простора локала А3 и А4 на нивоу + 3,30
Ниво "1" – стамбена етажа на нивоу + 6,30 са 16 станова
Ниво "2" – стамбена етажа на нивоу + 9,30 са 16 станова
Ниво "3" – стамбена етажа на нивоу + 12,30 са 16 станова
Ниво "4" – стамбена етажа на нивоу + 15,30 са 16 станова
Ниво "5" – стамбена етажа на нивоу + 18,30 са 16 станова
Ниво "6" – повучена стамбена етажа на нивоу + 21,30 са 13 станова
Укупно је у ламели "А" предвиђено 4 продајна локала и 93 стамбене јединице

ЛАМЕЛА "Б"

У североисточном делу парцеле налази се стамбено-пословни објекат, ламела "Б" спратности 2По+П+0+5+Пс). Објекат је угаони у форми слова Л у основи, габаритних димензија 48,05/30,55 m у основи приземља, са јасно наглашеним и одвојеним приступима стамбеном и продајном делу. Пословни простор ламеле "Б" је пројектован као продајни на нивоу -1, према централном платоу са галеријом ових локала (Б1 и Б2) у нивоу приземља, док продајни локал Б3 нема галерију.

Цео објекат – Ламела "Б" је јединствена са 2 степенишне вертикале које имају по два лифта и степениште. Вертикалне комуникације се спуштају до нивоа подземне гараже. Предвиђена су 2 спољна улаза за станаре са нивоа -1, као и приступ вертикалама из гараже на нивоу -2.
Ламела "Б" је по вертикали подељена на просторно функционалне целине:
Ниво -2 – подземна гаража на нивоу -6,80
Ниво -1 – полузатворена гаража са делимичним (ивичним) продајним просторима који су оријентисани према унутрашњем простору комплекса на нивоу -3,40. (Локали Б1, Б2). Продајни локал Б3 је оријентисан према интерној саобраћајници, на коти -3,40.
Ниво "П" У делу према унутрашњем платоу налазе се галерије локала Б1 и Б2". У осталом делу ове етаже смештени су пословни простори – канцеларије. – Ниво 0,00
Ниво "0" – пословни простори – канцеларије на нивоу + 3,30
Ниво "1" – стамбена етажа на нивоу + 6,30 са 16 станова
Ниво "2" – стамбена етажа на нивоу + 9,30 са 16 станова
Ниво "3" – стамбена етажа на нивоу + 12,30 са 16 станова
Ниво "4" – стамбена етажа на нивоу + 15,30 са 16 станова
Ниво "5" – стамбена етажа на нивоу + 18,30 са 16 станова
Ниво "6" – повучена стамбена етажа на нивоу + 21,30 са 13 станова
Укупно је у ламели "А" предвиђено 3 продајна локала, 24 пословна простора - канцеларије и 93 стамбене јединице.

ЛАМЕЛА "Ц"

Стамбено-пословни објекат - (2По+П+0+5+Пс) – ламела "Ц" је угаони објекат у форми слова Л у основи, габаритних димензија 42,05/30,55m у основи приземља, са јасно наглашеним и одвојеним приступима стамбеном и продајном делу. Објекат је позициониран у југозападном делу парцеле . У подруму, на етажи -2 је предвиђен гаражни простор који је се простире испод свих ламела (А,Б,Ц и Д) као и испод слободних партерних површина централног простора које чине саобраћајнице, паркинг места и ниско зеленило.. Пословни простор ламеле "Ц" је пројектован у приземљу, на нивоу 0,00 као и делимично са нивоа -1. Ламела Ц је јединствена са 2 степенишне вертикале које имају по два лифта и степениште. Вертикалне комуникације се спуштају до нивоа подземне гараже. Предвиђена су 4 спољна

улаза за станаре: Два са нивоа приземља и 2 са нивоа -1, као и приступ вертикалама из гараже на нивоу -2.
Ламела “Ц” је по вертикали подељена на просторно функционалне целине:
Ниво -2 – подземна гаража на нивоу -6,80
Ниво -1 – укопана гаража са делимичним (ивичним) продајним просторима који су оријентисани према унутрашњем простору комплекса на нивоу -3,40. (Локали Ц1 и Ц2)
Ниво “П” – продајни простор (локали Ц3 и Ц4) на нивоу 0,00, који има директни приступ са постојеће јавне саобраћајнице, према Палати правде као и са бочних платоа који су формирани изнад гаражног простора на нивоу -1. У делу према унутрашњем платоу налазе се галерије локала Ц1 и Ц2”
Ниво “0” – галерије продајних простора локала Ц3 и Ц4 на нивоу + 3,30
Ниво “1” – стамбена етажа на нивоу + 6,30 са 14 станова
Ниво “2” – стамбена етажа на нивоу + 9,30 са 14 станова
Ниво “3” – стамбена етажа на нивоу + 12,30 са 14 станова
Ниво “4” – стамбена етажа на нивоу + 15,30 са 14 станова
Ниво “5” – стамбена етажа на нивоу + 18,30 са 14 станова
Ниво “6” – повучена стамбена етажа на нивоу + 21,30 са 11 станова
Укупно је у ламели “Ц” предвиђено 4 продајна локала и 81 стамбена јединица.

ЛАМЕЛА “Д”

Ламела “Д” је стамбено-пословни објекат у форми слова Л у основи, габаритних димензија 42,05/30,55m у основи приземља, спратности (2По+П+0+5+Пс)који је позициониран у југоисточном делу парцеле,са јасно наглашеним и одвојеним приступима стамбеном и продајном делу. Објекат је позициониран тако да се налази у зони дозвољене градње, која је одређена грађевинском линијом према предвиђеној јавној саобраћајници на парцели 10472/14. У задњем делу парцеле, према суседној парцели 10472/20 ламела Д је одмакнута више од 4,50 м1 и у том простору је отворени паркинг са перголом на нивоу -1. У сутерену, на етажи -2 је предвиђен гаражни простор који је конципиран тако да се гаража простире испод свих ламела (А,Б,Ц и Д) као и испод слободних партерних површина централног простора које чине саобраћајнице, паркинг места и ниско зеленило. Пословни простор ламеле “Д” је пројектован као продајни на нивоу -1, према централном платоу са галеријом увих локала (Д1 и Д2) у нивоу приземља, док продајни локал Д3 нема галерију.

Цео објекат – Ламела “Д” је јединствена са 2 степенишне вертикале које имају по два лифта и степениште. Вертикалне комуникације се спуштају до нивоа подземне гараже. Предвиђена су 2 спољна улаза за станаре са нивоа -1, као и приступ вертикалама из гараже на нивоу -2.
Ламела “Б” је по вертикали подељена на просторно функционалне целине:
Ниво -2 – подземна гаража на нивоу -6,80
Ниво -1 – полузатворена гаража са делимичним (ивичним) продајним просторима који су оријентисани према унутрашњем простору комплекса на нивоу -3,40 – (Локали Д1, Д2). Продајни локал Д3 је оријентисан према предвиђеној јавној саобраћајници, на коти -3,40.
Ниво “П” У делу према унутрашњем платоу налазе се галерије локала Д1 и Д2”. У осталом делу ове етаже смештени су пословни простори – канцеларије. – Ниво 0,00
Ниво “0” – пословни простори – канцеларије на нивоу + 3,30
Ниво “1” – стамбена етажа на нивоу + 6,30 са 14 станова
Ниво “2” – стамбена етажа на нивоу + 9,30 са 14 станова
Ниво “3” – стамбена етажа на нивоу + 12,30 са 14 станова
Ниво “4” – стамбена етажа на нивоу + 15,30 са 14 станова
Ниво “5” – стамбена етажа на нивоу + 18,30 са 14 станова
Ниво “6” – повучена стамбена етажа на нивоу + 21,30 са 11 станова
Укупно је у ламели “Д” предвиђено 3 продајна локала, 21 пословни простор - канцеларије и 81 стамбена јединица.

Конструкција

За планиране објекте предвиђен је скелетни систем градње:
Скелетни стистем чине армирано бетонски конструктивни елементи - стубови, плоче, греде и сеизмички зидови. Спољашњи зидови су планирани од термоблока дебљине 25цм а унутрашњи од гитер блока дебљине 25цм и 10цм за преградне зидове.
Предвиђен је раван, екстензивни зелени кров са свим потребним слојевима према нормативе.
Темељи су армиранобетонски, тракасти и самци или темељна плоча по статичком прорачуну. Унутрашњи преградни зидови су зидани од блока дебљине 10 цм. Међуспратне таванице се формирају као пуне АБ плоче, а њихова дебљина ће бити одређена у складу са статичким прорачуном за предвиђено оптерећење. (20-30 цм).
Степениште је армирано - бетонско.
Елементи конструкције: стубови, подвлаке и међуспратна конструкција се изводе од армираног бетона марке МБ 30.

Спољна обрада

Спољни фасадни зидови су завршно обрађени на више начина, у складу са визуелним архитектонским концептом објекта, а то су фасадни панели, вештачки камен и бетон са завршном обрадом од бавалит фасаде мале гранулације зрна, у неутралним бојама и тоновима.
Спољни прозори и врата су алуминијумски или од ПВЦ-а, шестокоморни са побољшаним термо прекидом, застакљени двоструким нискоемисионим стаклом д 4+12+4 мм пуњених криптоном. Сви прозори и балконска врата су опремљени спољним ролетнама.
Степенице су обложене керамиком или природним каменом.
Кровни покривач - "екстензиван" зелени, непроходан, раван кров са свим неопходним слојевима.
Зеленило - На парцели је остварено 2252,00 m² зелених површина односно 20,85 %.

Унутрашња обрада

Зидови
Сви унутрашњи зидови објекта су малтерисани продужним малтером, глетовани и бојени посним бојама по избору пројектанта, осим зидова санитарних просторија и кухиња који су обложени керамичким плочицама И класе по избору пројектанта целом висином.

Подови
Предвиђени су следећи подови:
у свим продајним просторима – синтерована гранитна керамика
у свим пословним просторима – термоотпорни паркет „Таркетт" И класе
у свим гаражним просторима – адитивни високоотпорни под.
у свим стамбеним просторијама предвиђа се завршна обрада од ламината класе 32 по избору инвеститора или од паркета I класе који се хоблује и лакира 3х полиуретанским лаком.
У кухињским просторијама, ходницима, санитарним чворовима и продајном простору локала под је од керамичких или синтерованих гранитних керамичких плочица. Под у гаражи је од индустријског адитивног бетона.
Терасе су поплочане гранитном керамиком , а прилази објектима и партер гранитним плочама дебљине 4 и 6 цм.

Плафони
у свим продајним просторима – спуштени, касетирани плафон
у свим пословним просторима – глетовани и бојени плафон
у свим гаражним просторима – глетовани и бојени плафон

Сви плафони стамбених простора су малтерисани продужним малтером, глетовани и бојени полудисперзивном белом бојом. Спуштени плафон је предвидјен и у санитарним просторијама стамбеих јединица.

Столарија
Предвиђена је набавка и уградња квалитетне фабричке столарије I класе.

ЗАШТИТА ОБЈЕКАТА

Заштита од пожара

Посебним елаборатима у складу са Законом о заштити од пожара у оквиру пројектног елабората биће обрађени сви аспекти заштите од пожара у оквиру законске регулативе којом је ова метерија регулисана.

Заштита од продора воде и влаге

Примарна заштита објекта од продора атмосверске воде постигнута је применом квалитетног кровног покривача – атестиране кровне мембране у склопу "зеленог" крова, чијом се применом уз стручну уградњу гарантује водонепропустљивост у свим временским условима.
Олучним системом "плувиа" сва атмосверска вода која доспе на кровне равни, одводи се до нивоа терена где се преко тротоара усмерава у кишну канализацију. Олучне вертикале су скривене у термоизолацији, а начињене су од пластифицираног челичног лима, као и хоризонтале и опшивке.
Фасадни зидови су од материјала који гарантују дуготрајност и водонепропустљивост. Застакљивање је двоструко системом термоизолационих стаклених моноблокова са два стакла и вездушним медјупростором који је кондициониран ваздухом без присуства влаге.
Капиларна влага се елиминише пресецањем свих могућих путева и то слојем хидроизолације на поду приземља која се састоји од најмање два слоја терхартије са три премаза битуменом или употребом алтернативних еластичних (КОНДОР) или крутих (Policem, Tpb– 4MS....или сл) материјала који морају бити уградјени по упутствима производјача.
Дифузија водене паре је омогућена из унутрашњег простора према споља, а сви хигроскопни термоизолациони материјали су заштићени парном браном. Време исушивања зидова од дејства дифузије водене паре је у дозвољеним границама.

Топлотна заштита

Примењени су сви неопходни системи топлотне заштите објекта;
Термичка изолација је камена вуна и стиропор различитих дебљина од 10 – 25цм.
Термоизолација фасадних зидова је постигнута применом тврдих *негоривих термоизолационих* плоча дебљине 10 цм (графитни полистирен или минерална вуна). Термоизолација пода на тлу је постигнута применом тврдих *негоривих термоизолационих* плоча дебљине 10 цм. Термоизолација кровне конструкције је постигнута применом одговарајућих термоизолациних материјала дебљине 20-25 цм.

Звучна заштита

Спољна бука - Локација објекта поред саобраћајнице са транзитним и стационарним саобраћајем одредјује звучну угроженост објекта. од стране околних објеката и транзитног саобраћаја. Може се сматрати да је максимални износ буке која угрожава објекат око 50 Db (Податак узет из упоредних табела нивоа буке у животној средини – ЈУС У.Ј6.151. И ЈУС У.Ј6.029)
Са аспекта локације не постоји нека друга звучна опасност.
Унутрашња бука - У току употребе објекта односно коришћења као пословно-стамбеног простора не производи се бука већег интензитета па је потребна звучна заштита

постигнута пројектовањем одговарајучих преградњих зидова између станова, као и између станова и заједничких ходника, атестираних унутрашњих отвора, фиксних преграда и пливајућих подова.
Мере грађевинске заштите - Зоне угрожености (СТАНОВИ) су од извора буке (УЛИЦА) одвојене градјевинским елементима: Прозори и балконска врата су главна баријера од штетног утицаја и морају имати атесте о постигнутом степену звучне заштите.

Сејзмичка заштита

У оквиру елабората конструкције посебно ће бити дат прорачун сеизмичке стабилности објекта која је потребна у зони изградње.

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изградња објеката планирана је четири фазе:
I Фаза - изградња Ламеле „А „ и подземне гараже
II Фаза – изградња Ламеле „Б „
III Фаза - изградња Ламеле „Ц „
IV Фаза - изградња Ламеле „Д „

Јул. 2022

КРАГУЈЕВАЦ

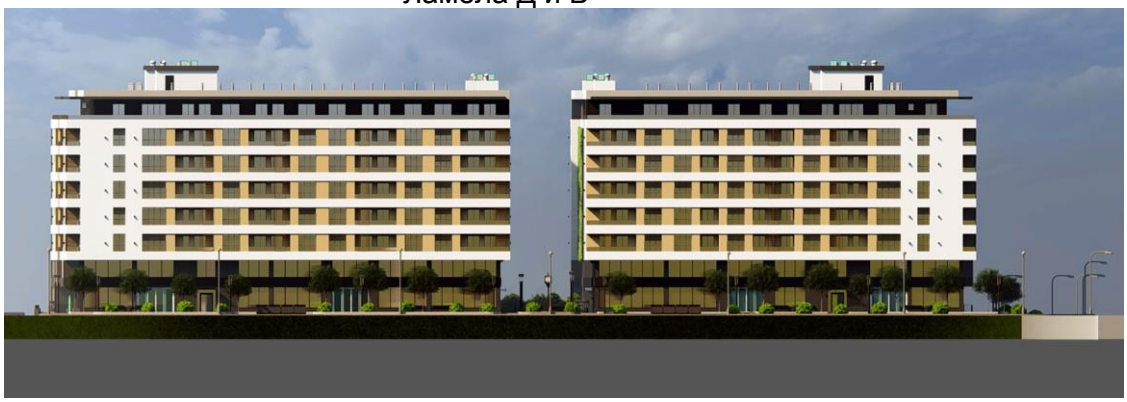
УРБАНИСТА:

Светлана Милановић, дипл.инж.арх.

СПОЉАШЊОСТ КОМПЛЕКСА



Ламела Д и Б



Ламела А и Ц



Ламела Ц и Д



Ламела Б и А

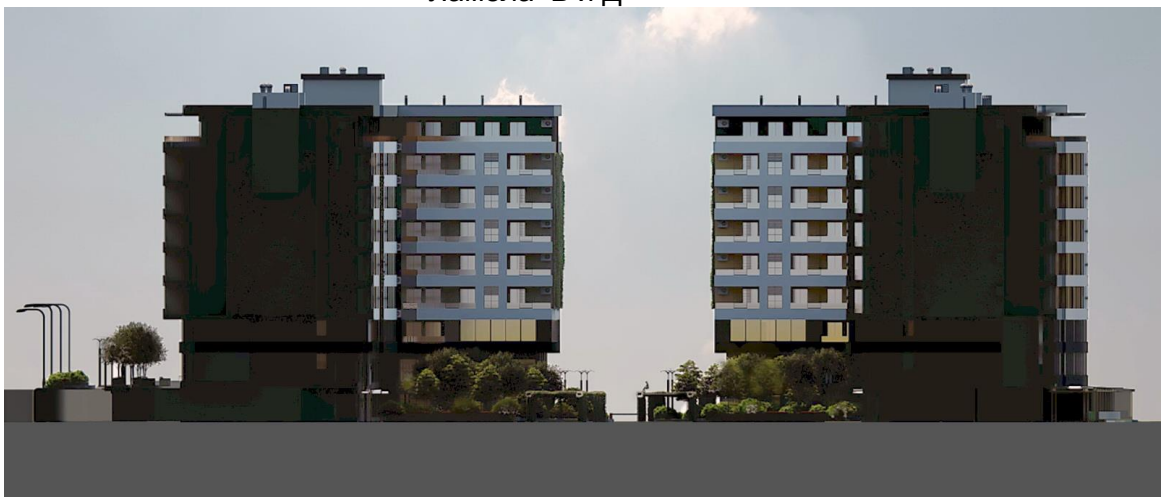
УНУТРАШЊОСТ КОМПЛЕКСА



Ламела Ц и А



Ламела Б и Д



Ламела А и Б



Ламела Ц и Д

ТРОДИМЕНЗИОНАЛНИ ПРИКАЗ КОМПЛЕКСА










GARAGE

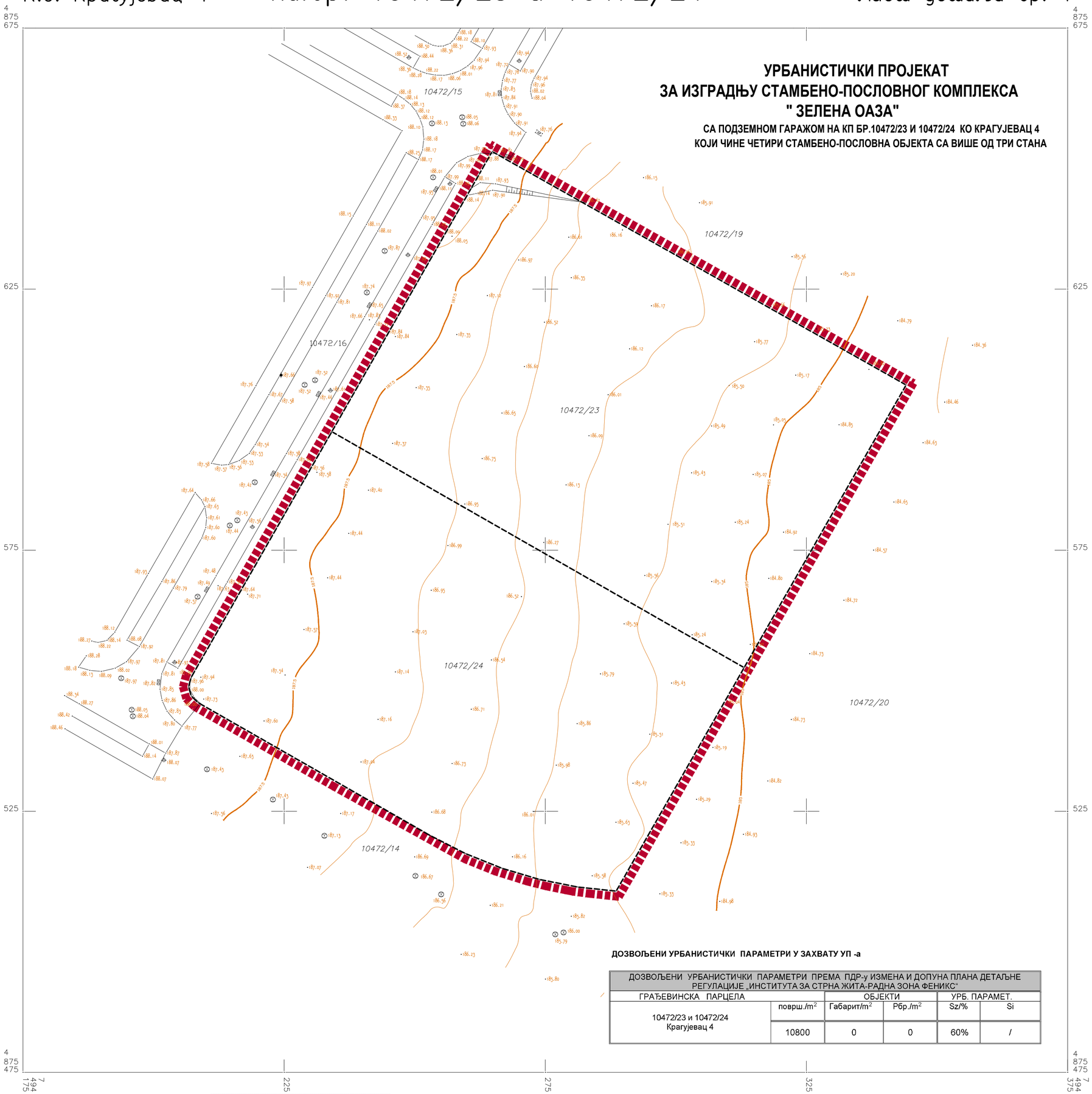


II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Република СРБИЈА
Град Крагујевац
К.о. Крагујевац 4

Катастарско - топографско план
кп.бр. 10472/23 и 10472/24

Лист детаља бр. 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА
" ЗЕЛЕНА ОАЗА"

СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ НА КП БР.10472/23 И 10472/24 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
КОЈИ ЧИНЕ ЧЕТИРИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата урбанистичког пројекта
КП бр.10472/23 и 10472/24 КО Крагујевац 4
П = 10800m²

ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ У ЗАХВАТУ УП -а

ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПДР-у ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНСТИТУТА ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“					
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
	површ./m²	Габарит/m²	Рбр./m²	Sz/%	Si
10472/23 и 10472/24 Крагујевац 4	10800	0	0	60%	/

Снимљено јул 2022. године

"GEOSISTEM M.B."
КРАГУЈЕВАЦ

Овлашћено лице
Саша Миленковић
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ЛИЦЕНЦА ЛИЦЕНЦА

Миленковић Саша, дипл. геод. инж.

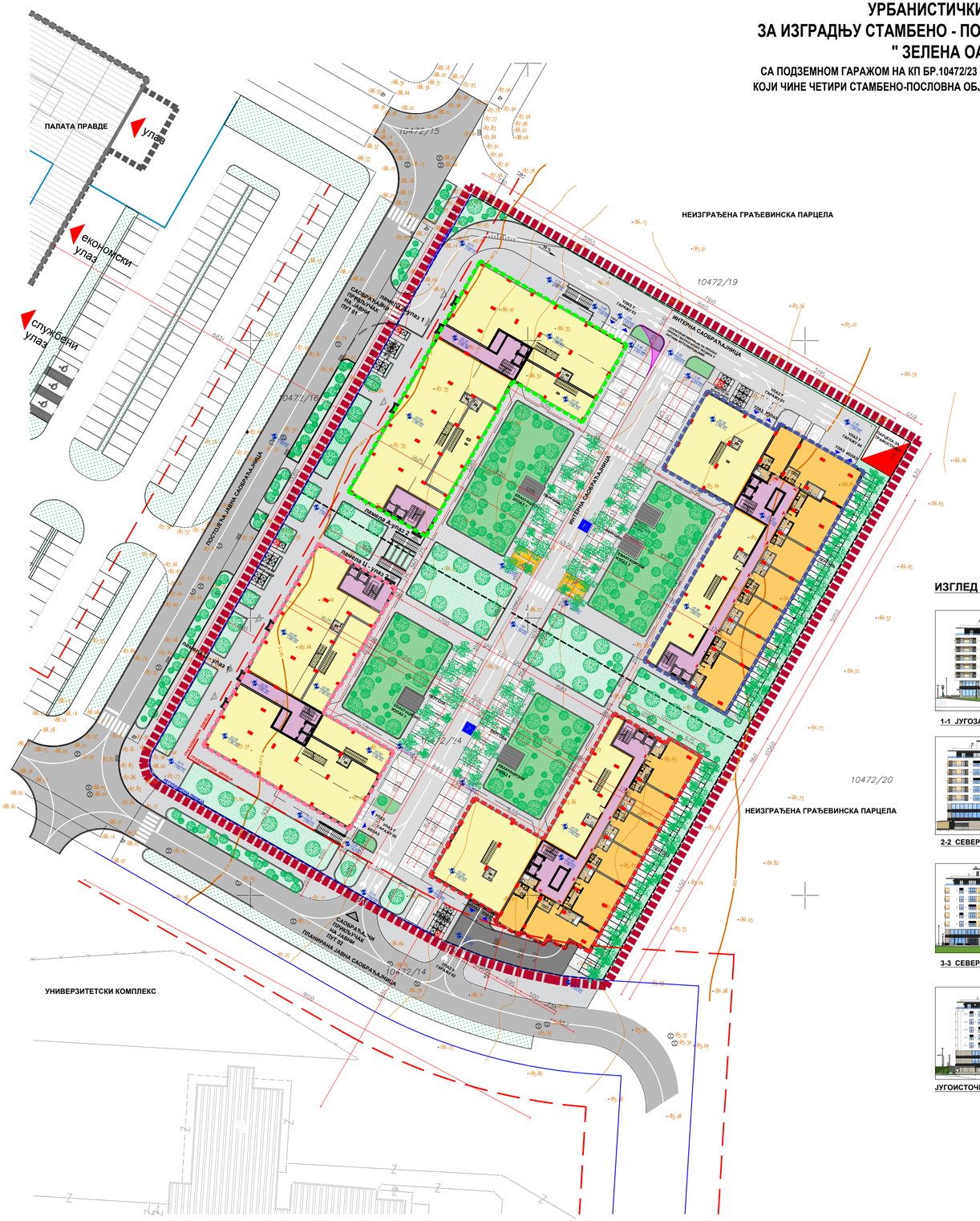
РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.5м

Катастарско стање преузето од РГЗ-СКН Крагујевац
у предмету бр. 952-025-57639 од 07.07.2021.год.

	Саша Миленковић ПР Агенција за архитектонске и геодетске услуге ГЕОСИСТЕМ МБ Крагујевац	
ИНВЕСТИТОР	"RP EURO INVEST " .D.O.O. Крагујевац ул.Светозара Марковића бр.40, локал 4 Крагујевац	датум: јул 2022
ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено-пословног комплекса "ЗЕЛЕНА ОАЗА" са подземном гаражом кога чине четири стамбено-пословна објекта са више од три стана на к.п.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4 у Крагујевцу	размера 1:500
ЛОКАЦИЈА	Ул.Миодрага Влајића Шуке Крагујевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Милановић дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА на к.п.бр.10472/23 и 10472/24	
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА
" ЗЕЛЕНА ОАЗА"

СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ НА КП БР.10472/23 И 10472/24 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
КОЈИ ЧИНЕ ЧЕТИРИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- површина парцела у захвату УП-а	10 800.00m²
- површина под објектима	3978.93m²
- коефицијент заузетости парцела	36.84 %
- коефицијент изграђености	3.17
- спратност објекта	2По+ П+0+5+Пс
- проценат зелених површина	20.85 %

ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА СПОЉА



1-1 ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД ЛАМЕЛА Ц и Д



2-2 СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД ЛАМЕЛА А и Б



3-3 СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД ЛАМЕЛЕ А и Ц



ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД ЛАМЕЛА Б и Д

ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА УНУТРА



5-5 ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД ЛАМЕЛА А и Б



СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД ЛАМЕЛА Ц и Д



7-7 ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД ЛАМЕЛА А и Ц

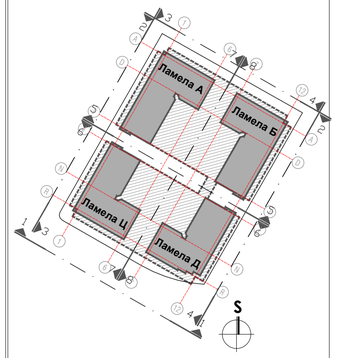


8-8 СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД ЛАМЕЛА Б и Д

ЛЕГЕНДА:

ПЛАНСКО-РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница обухвата УП-а — кп. бр.10472/23 и 10472/24 КО Крагујевац 4 П = 10800m²
- Ламела А хоризонтална пројекција габарита
- Ламела Б хоризонтална пројекција габарита
- Ламела Ц хоризонтална пројекција габарита
- Ламела Д хоризонтална пројекција габарита
- парцела за трафостаницу
- зеленило на партеру
- зеленило - жардињере
- јавна саобраћајница
- интерна саобраћајница
- поплочане површине-тротоари
- паркинг простор за особе са посебним потребама
- паркинг простор
- место за контејнер 1.20m*1.50m
- место за амбалажни контејнер 1.20m*1.50m
- саобраћајни прикључак на јавни пут
- приступ подземној гаражи
- приступ стамбеном делу објекта
- приступ локалу
- ±0.00 (000.00) релативна висинска кота апсолутна висинска кота



ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ У ЗАХВАТУ УП -а

ДОСТИГНИТИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ					
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
	површ./m²	Габарит/m²	Рбр./m²	Sz/%	Si
10472/23 и 10472/24 Крагујевац 4	10800	3978.93	34 332.51	36.84%	3.17

	Саша Миленковић ПР Агенција за архитектонске и геодетске услуге ГЕОСИСТЕМ МБ Крагујевац	
ИНВЕСТИТОР	"RP EURO INVEST " .D.O.O. Крагујевац ул.Светозара Марковића бр.40, локал 4 Крагујевац	датум: јул 2022
ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено-пословног комплекса "ЗЕЛЕНА ОАЗА" са подземном гаражом кога чине четири стамбено-пословна објекта са више од три стана на к.п.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4 у Крагујевцу	размера 1:500
ЛОКАЦИЈА	Ул.Миодрага Влајића Шуке Крагујевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Милановић дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ на к.п.бр.10472/23 и 10472/24	
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА
" ЗЕЛЕНА ОАЗА"

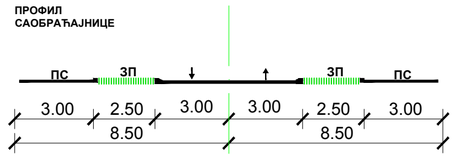
СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ НА КП БР.10472/23 И 10472/24 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
КОЈИ ЧИНЕ ЧЕТИРИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R
256	7494259.175	4875658.533	0
258	7494432.356	4875492.541	20
259	7494267.122	4875502.470	90
260	7494193.834	4875544.427	0

23 - 23

ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ЛЕГЕНДА:

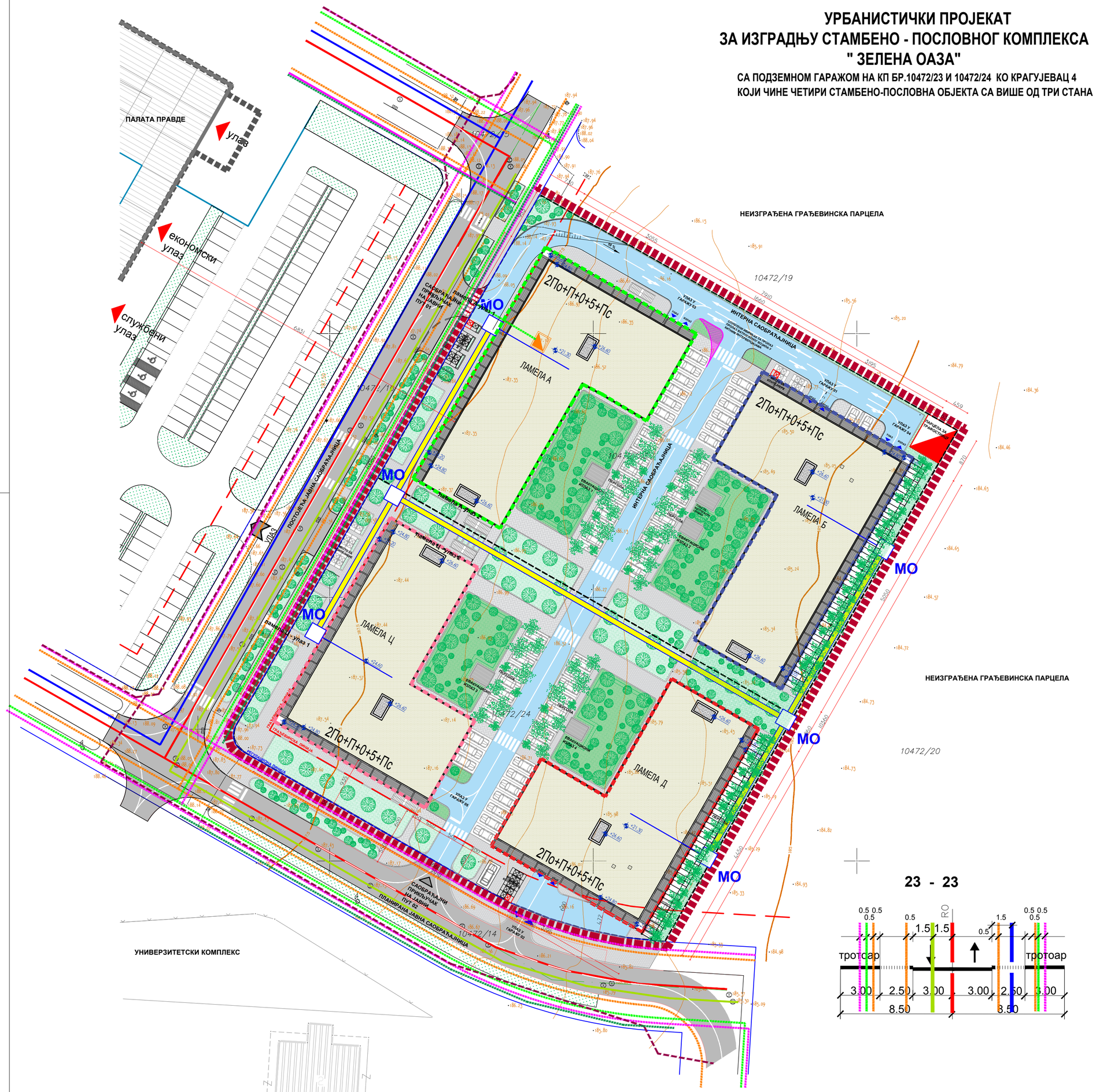
ПЛАНСКО-РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит гараже
- граница обухвата УП-а кп. бр.10472/23 и 10472/24 КО Крагујевац 4 П = 10800m²
- Ламела А хоризонтална пројекција габарита
- Ламела Б хоризонтална пројекција габарита
- Ламела Ц хоризонтална пројекција габарита
- Ламела Д хоризонтална пројекција габарита
- парцела за трафостаницу
- зеленило на партеру
- зеленило - жардињере
- јавна саобраћајница
- интерна саобраћајница
- поплочане површине-тротоари
- паркинг простор за особе са посебним потребама
- паркинг простор
- проходност ватрогасног возила
- место за контејнер 1.20m*1.50m
- место за амбалажни контејнер 1.20m*1.50m
- саобраћајни прикључак на јавни пут
- приступ подземној гаражи
- приступ стамбеном делу објекта
- приступ локалу
- ±0.00 / 000.00 релативна висинска кота / апсолутна висинска кота

	Саша Миленковић ПР Агенција за архитектонске и геодетске услуге ГЕОСИСТЕМ МБ Крагујевац	
ИНВЕСТИТОР	"RP EURO INVEST " .D.O.O. Крагујевац ул.Светозара Марковића бр.40, локал 4 Крагујевац	датум: јул 2022
ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено-пословног комплекса "ЗЕЛЕНА ОАЗА" са подземном гаражом кога чине четири стамбено-пословна објекта са више од три стана на к.п.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4 у Крагујевцу	размера 1:500
ЛОКАЦИЈА	Ул.Миодрага Влајића Шуке Крагујевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Милановић дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	3. РЕГУЛАЦИОНО, НИВЕЛАЦИОНО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ на к.п.бр.10472/23 и 10472/24 К.О. Крагујевац 4	
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА
" ЗЕЛЕНА ОАЗА"

СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ НА КП БР.10472/23 И 10472/24 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
КОЈИ ЧИНЕ ЧЕТИРИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА



ПЛАНСКО-РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница обухвата УП-а кп. бр.10472/23 и 10472/24 КО Крагујевац 4 П = 10800m²
- Ламела А хоризонтална пројекција габарита
- Ламела Б хоризонтална пројекција габарита
- Ламела Ц хоризонтална пројекција габарита
- Ламела Д хоризонтална пројекција габарита
- парцела за трафостаницу
- зеленило на партеру
- зеленило - жардињере
- јавна саобраћајница
- интерна саобраћајница
- поплочане површине-тротоари
- паркинг простор за особе са посебним потребама
- паркинг простор
- место за контејнер 1.20m*1.50m
- место за амбалажни контејнер 1.20m*1.50m
- саобраћајни прикључак на јавни пут
- приступ подземној гаражи
- приступ стамбеном делу објекта
- приступ локалу
- ±0.00 (000.00) релативна висинска кота / апсолутна висинска кота

- постојећи кабл 10kV
- планирани кабл 1kV
- планирани кабл 10kV
- постојећа водоводна линија
- постојећа кишна канализација
- постојећа фекална канализација
- GAS постојећи гасовод
- планирани гасовод
- планирани телекомуникациони кабл
- планирана ПВЦ цев
- планирана монтажно окно МО
- планирана ПЕ цев
- постојећи топловод
- планирани топловод
- PKO кабловско окно
- PN ТК наставак
- МО монтажно каб.окно-планирано

	Саша Миленковић ПР Агенција за архитектонске и геодетске услуге ГЕОСИСТЕМ МБ Крагујевац	
ИНВЕСТИТОР	"RP EURO INVEST " .D.O.O. Крагујевац ул.Светозара Марковића бр.40, локал 4 Крагујевац	датум: јул 2022
ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено-пословног комплекса "ЗЕЛЕНА ОАЗА" са подземном гаражом кога чине четири стамбено-пословна објекта са више од три стана на к.п.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4 у Крагујевцу	размера 1:500
ЛОКАЦИЈА	Ул.Миодрага Влајића Шуке Крагујевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Милановић дипл.инж.арх	-
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	4.СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - Катастарски план на к.п.бр.10472/23 и 10472/24 К.О. Крагујевац	
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА
" ЗЕЛЕНА ОАЗА"

СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ НА КП БР.10472/23 И 10472/24 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
КОЈИ ЧИНЕ ЧЕТИРИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- површина парцела у захвату УП-а	10 800.00m²
- површина под објектима	3 978.93m²
- коефицијент заузетости парцела	36.84 %
- коефицијент изграђености	3.17
- спратност објеката	2По+ П+0+5+Пс
- проценат зелених површина	20.85 %

ЛЕГЕНДА:

ПЛАНСКО-РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница обухвата УП-а кп. бр.10472/23 и 10472/24 КО Крагујевац 4 П = 10800m²
- Локација "EURO MOTUS REAL ESTATE" УП за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на к.бр.10472/21 Кг.4
- Локација "MATIS NEW POINT DOO " УП за изградњу стамбено-пословног објекта на к.бр.10472/22 Кг.4
- Локација " ПАЛАТА ПРАВДЕ " УП за изградњу стамбено-пословног објекта на к.бр.10472/5 Кг.4
- Ламела А хоризонтална пројекција габарита
- Ламела Б хоризонтална пројекција габарита
- Ламела Ц хоризонтална пројекција габарита
- Ламела Д хоризонтална пројекција габарита
- парцела за трафостаницу
- зеленило на партеру
- зеленило - жардињере
- јавна саобраћајница
- интерна саобраћајница
- поплочане површине-тротоари
- паркинг простор за особе са посебним потребама
- паркинг простор
- место за контејнер 1.20m*1.50m
- место за амбалажни контејнер 1.20m*1.50m
- саобраћајни прикључак на јавни пут
- приступ подземној гаражи
- приступ стамбеном делу објекта
- приступ локалу
- ±0.00 (000.00) релативна висинска кота апсолутна висинска кота



НЕИЗГРАЂЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

НЕИЗГРАЂЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

УНИВЕРЗИТЕТСКИ КОМПЛЕКС

	Саша Миленковић ПР Агенција за архитектонске и геодетске услуге ГЕОСИСТЕМ МБ Крагујевац	
ИНВЕСТИТОР	"RP EURO INVEST " .D.O.O. Крагујевац ул.Светозара Марковића бр.40, локал 4 Крагујевац	датум: јул 2022
ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено-пословног комплекса "ЗЕЛЕНА ОАЗА" са подземном гаражом кога чине четири стамбено-пословна објекта са више од три стана на к.п.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4 у Крагујевцу	размера 1:500
ЛОКАЦИЈА	Ул.Миодрага Влајића Шуке Крагујевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Милановић дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	5.СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ СА ПЛАНИРАНИМ И ИЗВЕДЕНИМ ОБЈЕКТИМА У ОКРУЖЕЊУ	
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	GEOSISTEM MB Крагујевац

Ц - ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за урбанизам и изградњу
Одељење за послове у области урбанизма
Број: XXX 02-350-1425/22
Датум: 10.08.2022.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

RP EURO INVEST doo
КРАГУЈЕВАЦ

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1425/22 поднетог дана 02.08.2022. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) ИЗМЕНА И ДОПУНА **ПДР-а "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА - ФЕНИКС"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр.30/19) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта на КП бр. 10472/23 и 10472/24 К.О. Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС'', бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Измена и допуна **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА - ФЕНИКС"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 30/19)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарске парцеле бр. **10472/23 и 10472/24 К.О. Крагујевац 4**- на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. **10472/23 и 10472/24 К.О. Крагујевац 4**.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. **10472/23 и 10472/24 К.О. Крагујевац 4**, налазе се према ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ***ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ*** **"ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА - ФЕНИКС"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 30/19) у зони ПОСЛОВАЊЕ.

- На делу кп.бр. 10472/23 КО Крагујевац 4 је планирана трансформаторска станица 10/0,4 kv

- Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом бр.4. Планирана претежна намена земљишта са поделом на урбанистичке целине;* Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну детаљну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити у свим односима;
Зона „привредног парка"	Имајући у виду непосредно окружење, може се закључити да је предметна локација компатибилна са различитим наменама у циљу максималне искоришћености предметне локације, иако је доминантна намена на парцели пословање. Уз то, показало се да развој модерних пословних објеката више и високе класе, прати даљи прилив инвестиција и развој пословања на локацији, као и други позитивни економски ефекти. Све ово сугерише да је за предметну локацију пожељан концепт "**привредног парка",** који обухвата технолошки најсавременију групу делатности. То је савремени облик организовања простора за технолошки, економски и еколошки напредне гране и јединице привреде, пословања и примењене науке, кога развија и одржава јединствени управљач на комплексу. Садржи погодну мешавину привредних активности и изразито квалитетан еколошки и естетски амбијент. Ова намена подразумева дугорочни квалитетни развој, самоодрживост и примену савремених енергетски ефикасних и по животну средину повољних садржаја и технологија. Они су симбиоза

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	савремених бизнис паркова нове генерације, универзитетских институција и привредних субјеката који се баве истраживањем и иновацијама. У њима се обједињавају истраживање, пословање и трговина које прате све коматибилне делатности. У оквиру комплекса могуће је организовати и стамбене зоне у складу са савременим концептом јединственог места становања и рада. Овај концепт подразумева оптимално избалансирану мешавину намена: пословања, становања, комерцијалних садржаја, обавезних садржаја социјалне инфраструктуре, а уз значајно учешће зелених и слободних површина, што за циљ има успостављање високо квалитетног урбаног амбијента.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - **објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - **објекти у низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7. Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5 *План регулације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене*); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове Правилнику, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,5 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баџе је 3,0 m); Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану детаљну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења;
Прикључење	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
објеката на инфраструктуру	инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом; У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности. *Обавезан минимални број паркинг места је за:* - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m^2; - производни, магацински и индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m^2;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 3.2. Мере заштита природних добара; 3.3. Мере заштите непокретних културних добара; 3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 3.5 Мере енергетске ефикасности; 3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитиђеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштиђеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грећевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта; Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m; Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	ове области, Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).

ПОСЛОВАЊЕ

ПОСЛОВАЊЕ	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти; – објекти трговине; – услуге и занатство; – остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, већи сервиси...); – мањи производни комплекси; – стамбено-пословне куле. Све намене неопходно је ускладити са условима ограничења за Дата центар.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 10 000,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене: – објекти јавних намена; – објекти спорта и рекреације. – привредни паркови – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Све намене неопходно је ускладити са условима ограничења за Дата центар.
Принципи изградње Стамбено-пословних кула у оквиру Пословања 1	– хоризонтални габарит **куле** је максимум 1200 m^2, а у случају удвојених или више повезаних кула до 1500 m^2, не рачунајући анекс; да би се објекат сматрао кулом, однос страница хоризонталног габарита куле је максимално 1/1,5; у циљу постизања ефекта куле код које доминира вертикалност, минимални однос веће странице хоризонталног габарита и висине објекта је 1/2. – за куле у окружењу типа "компактног блока", обавезна је изградња **анекса** који формира улични фронт, са одговарајућим наменама, а у типу "отвореног блока" то је могуће али не и обавезно; максимална површина анекса је троструко (изузетно петоструко) већа од габарита куле; максимална висина анекса високог објеката је 1/3 висине објекта, али не више од 15 m, као би се остварио успешан ефекат "постамента" високог објекта; уколико објекат има анекс, на његовом крову фаворизовати формирање кровних башти, уз разматрање могућности њеног јавног коришћења. - **Могућа је већа спратност од максималне која је предвиђена за зону пословања, у случају изградње стамбено-пословних кула које могу да буду у оквиру**

ПОСЛОВАЊЕ	
	отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових објеката дефинисаће студија високих објеката (у складу са ГУП-ом).
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - **објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - **објекти у низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: 5 000,0 m^2; У случају, постојећих катастарских парцела, које је неопходно формирати као грађевинске са излазом на јавну саобраћајницу, могућа је и мања површина од планиране, а правила грађења преузимају се из претежне намене. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 10 000,0 m^2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 20,0m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 4m.
Положај објекта према регулационој линији	Положај објекта на парцели дефинисан је предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр*. 5. План регулације, нивелације, грађевинских линија и подела земљишта на јавно и остало).* Између регулационе и грађевинске линије могуће је постављати и градити специфичне пратеће објекте у функцији намене парцеле као што су: портирнице, рекламни јарболи, инфраструктурни објекти (прим. ТС, МРС...), конструктивне елементе надкривених паркинг простора, конструктивне елементе надстрешница отвореног типа за бензинске станице, као и постављање апарата за горива и пуњење електричних аутомобила и сл...
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,5 m ако је задовољен противпожарни услов;
Спратност објекта	Спратност се прилагођава делатности и технологији. Уколико се дефинише намена пословања и администрације, угоститељски објекти, објекти трговине, услуге и занатство - мах спратност је П+6. Код дефинисаних производних комплекса мах спратност анексног дела је П+4 а остали делови објеката у зависности од врсте делатности и технолошког процеса.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости у оквиру ЦЕЛИНЕ 1 је: - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине – 15% - 20%, - зеленило мин. 20% Уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката;

ПОСЛОВАЊЕ	
	Индекс заузетости у оквиру ЦЕЛИНЕ 2 је: - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине 20% - зеленило мин. 20%
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, препорука: телефонски прикључак, прикључак на гасовод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 0,9 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

Услови грађења у зони намењеној за изградњу ДАТА ЦЕНТРА

Локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу. Забрањена је изградња објеката:

- На удаљености од 400 m од локације Дата центра:
  - хемијске индустрије,
  - бензинских пумпи,
  - истраживачких лабораторија,
  - депонија,
  - брана и насипа;
- На удаљености од 800 m од локације Дата центра:
  - железнице,
  - аутопута,
  - војних комплекса;
- На удаљености од 1600 m од локације Дата центра:
  - аеродрома,
  - фабрике наменске/војне индустрије,
  - фабрике муниције,
  - нуклеарне електране.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- У границама обухвата плана, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015. год. предметна КП бр. **10472/23 и 10472/24** К.О. Крагујевац 4, је у оквиру подрејона **I –4,** где су евидентирани подрејони следећих каракреристика и дефинисана следећа правила уређења и грађења:

ПОДРЕЈОН I – 4

Терени заравњених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0 m од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2 m потребно је подграђивање.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.76 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС'', бр. 32/2019).

С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Саставни део информације о локацији представљају и графички прилози:

1. графички прилог број 1 – намена површина у Р 1:500
2. графички прилог број 2 – план регулације у Р 1:500
3. графички прилог број 3 – план инфраструктуре у Р 1:500

Обрађивач:

Vladana Kašiković 655855123-2002976919734

Digitally signed by Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 Date: 2022.08.10 13:08:57 +02'00'

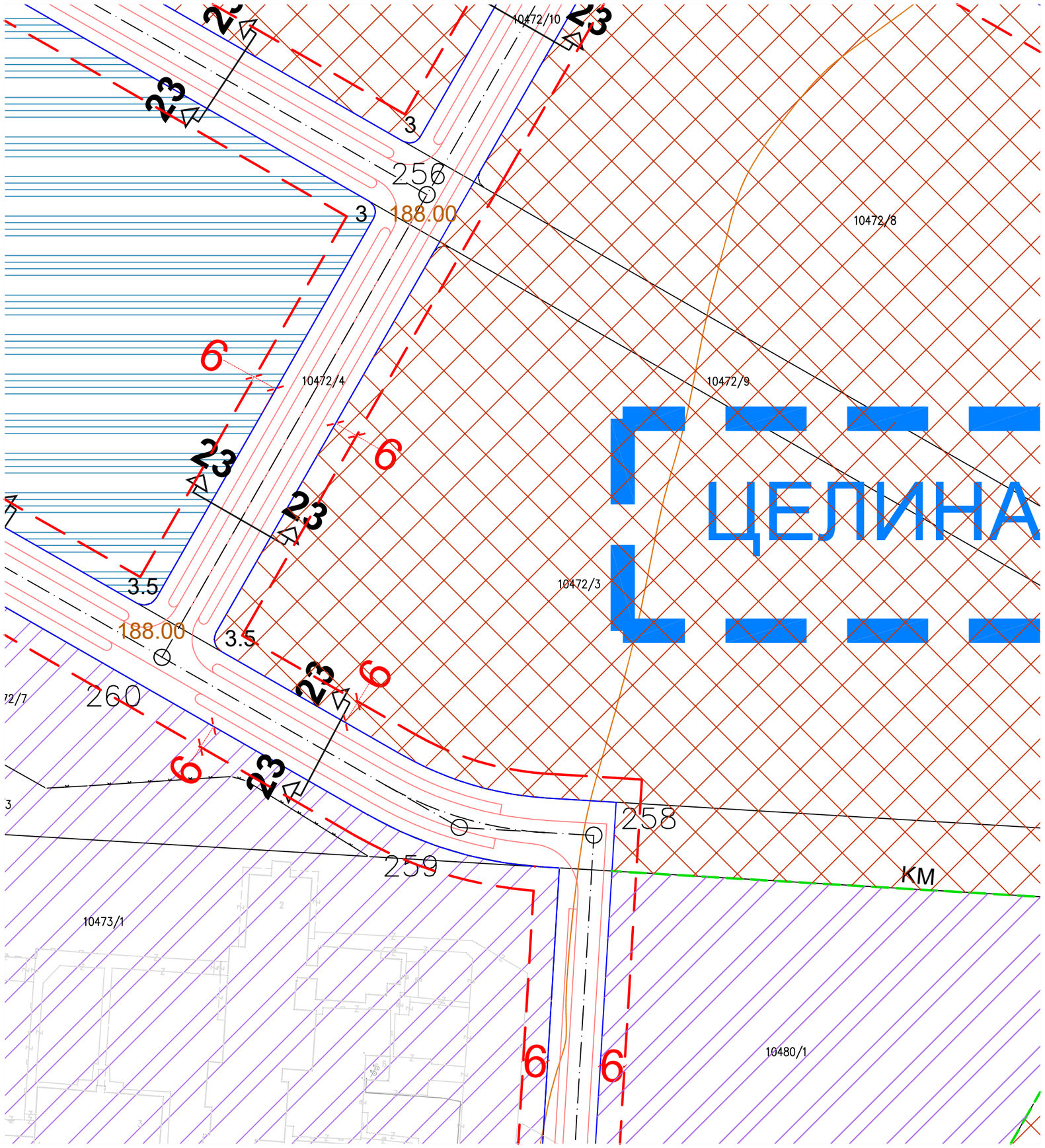
Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović 927552916-05049 73965008

Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2022.08.10 14:18:37 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



N

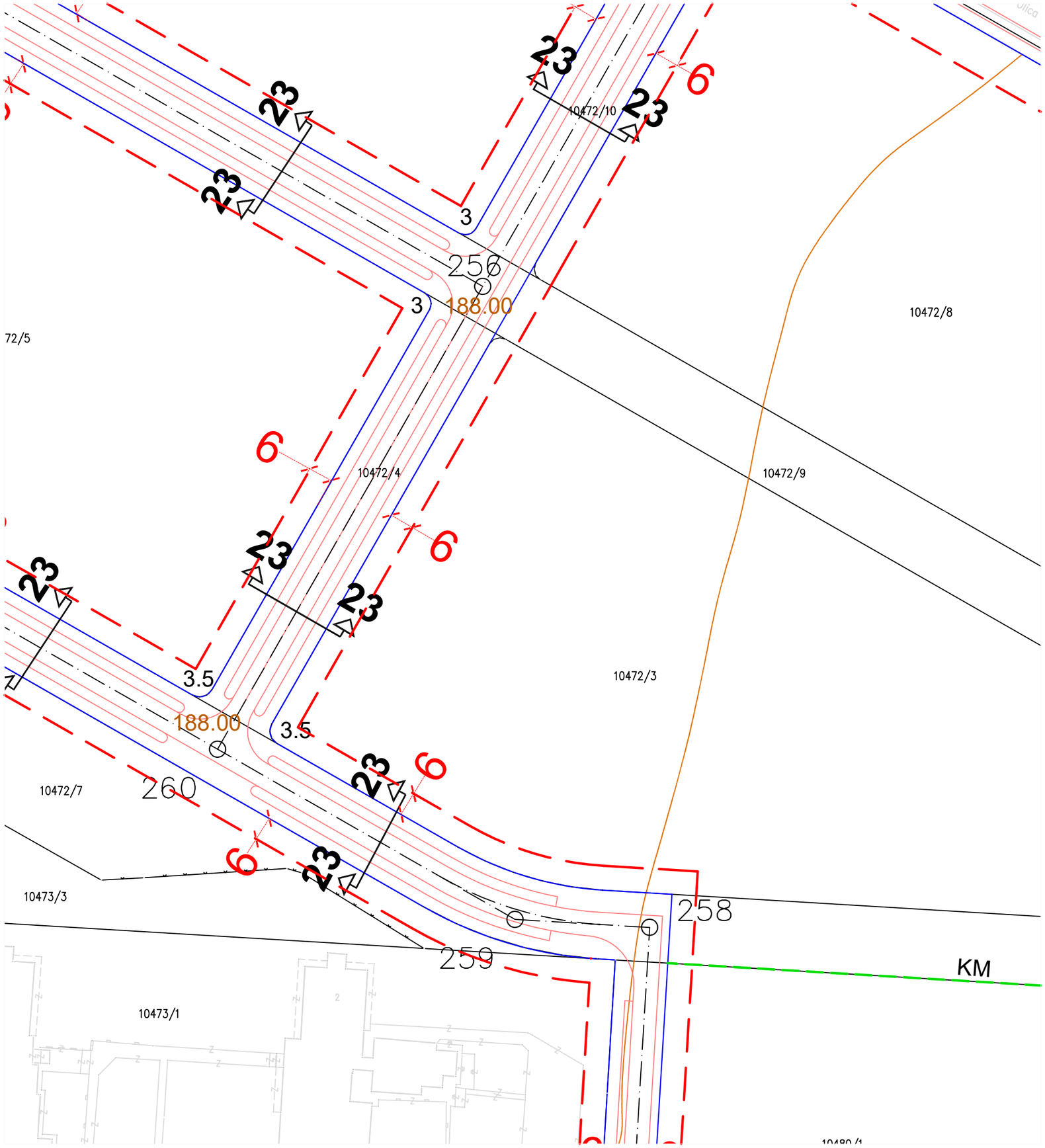
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ПОСЛОВАЊЕ

регулациона линија (РЛ)
регулациона осовина (РО)
ивица коловоза-тротоара
регулација јавног земљишта
грађевинска линија
КМ катастарска мећа
КМТ катастарска мећна тачка
166.60 нивелација

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

ИНВЕСТИТОР	**RP EURO INVEST d.o.o Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XXX 350- 1425/22**	датум 10.08.2022.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	**извод из измена и допуна ПДР ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА - ФЕНИКС (Сл.лист града Крагујевца бр. 30/19) НАМЕНА ПОВРШИНА**	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 Digitally signed by Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 Date: 2022.08.10 13:09:20 +02'00'	
	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2022.08.10 14:18:19 +02'00'	
	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	

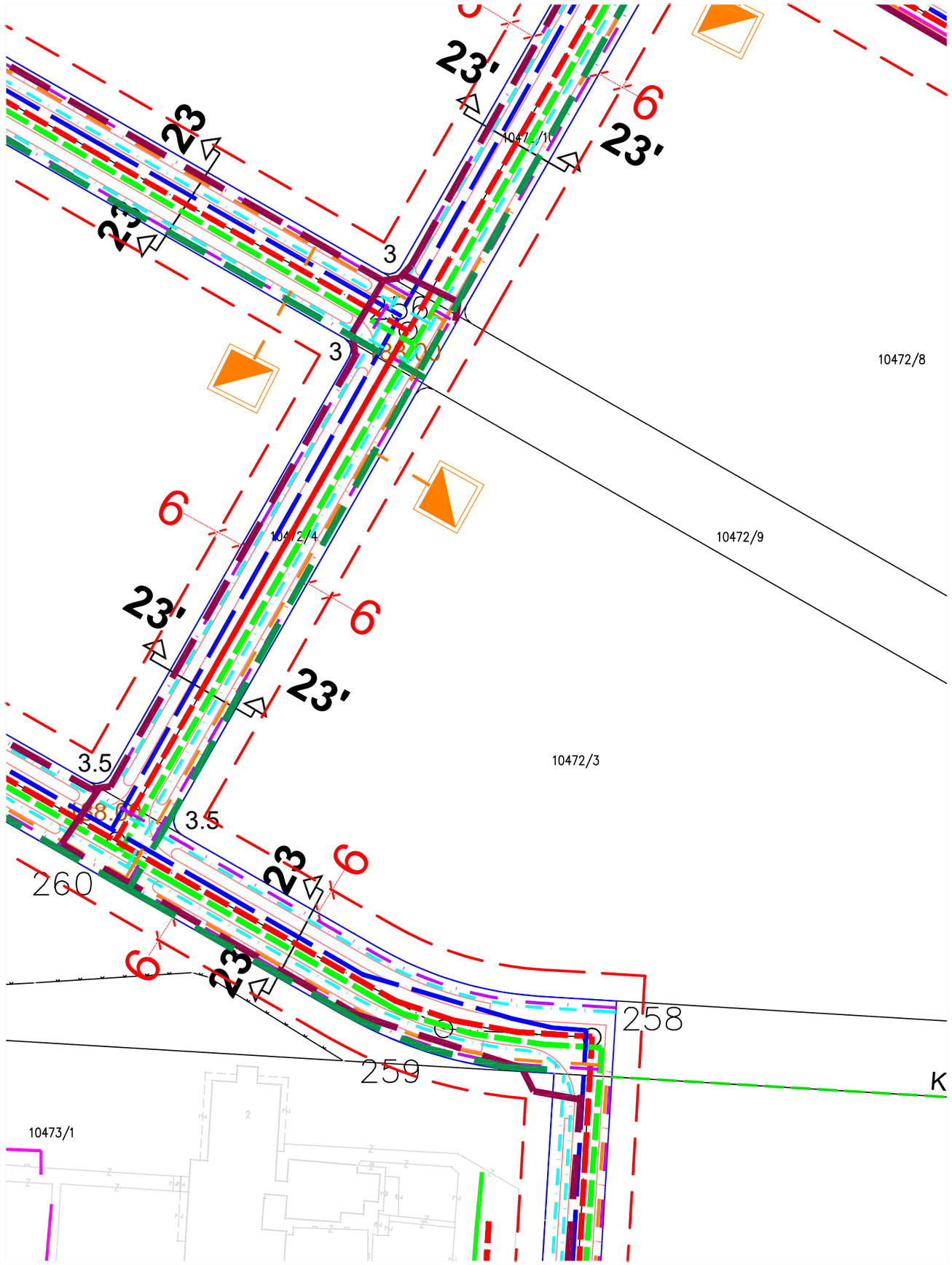


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС
- регулациона линија
- регулациона осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија
- граница катастарске парцеле
- ПН нивелациони елементи
- граница поделе земљишта на јавно и остало

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

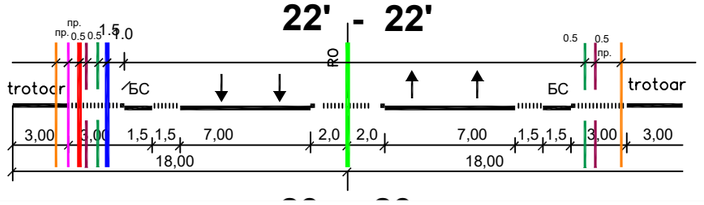
ИНВЕСТИТОР	RP EURO INVEST d.o.o Крагујевац	
ПРЕДМЕТ	XXX 350- 1425/22	датум 10.08.2022.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из измена и допуна ПДР ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА - ФЕНИКС (Сл.лист града Крагујевца бр. 30/19) ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 Digitally signed by Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 Date: 2022.08.10 13:09:51 +02'00'	
	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2022.08.10 14:17:45 +02'00'	
	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	



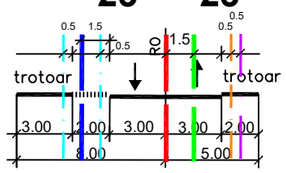
ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата измене и допуне плана детаљне регулације Институт за стрна жита - радна зона Феникс
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи далековод 110kV
- Постојећи кабл 35kV
- Планирани кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи кабл 10kV
- Планирани кабл 10kV
- Постојећи кабл 1kV
- Планирани кабл 1kV
- Постојећи телекомуникациони кабл 10kV
- Планирани телекомуникациони кабл 10kV
- Постојећа трансформаторска станица 110/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV
- Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV

22' - 22'



23' - 23'



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

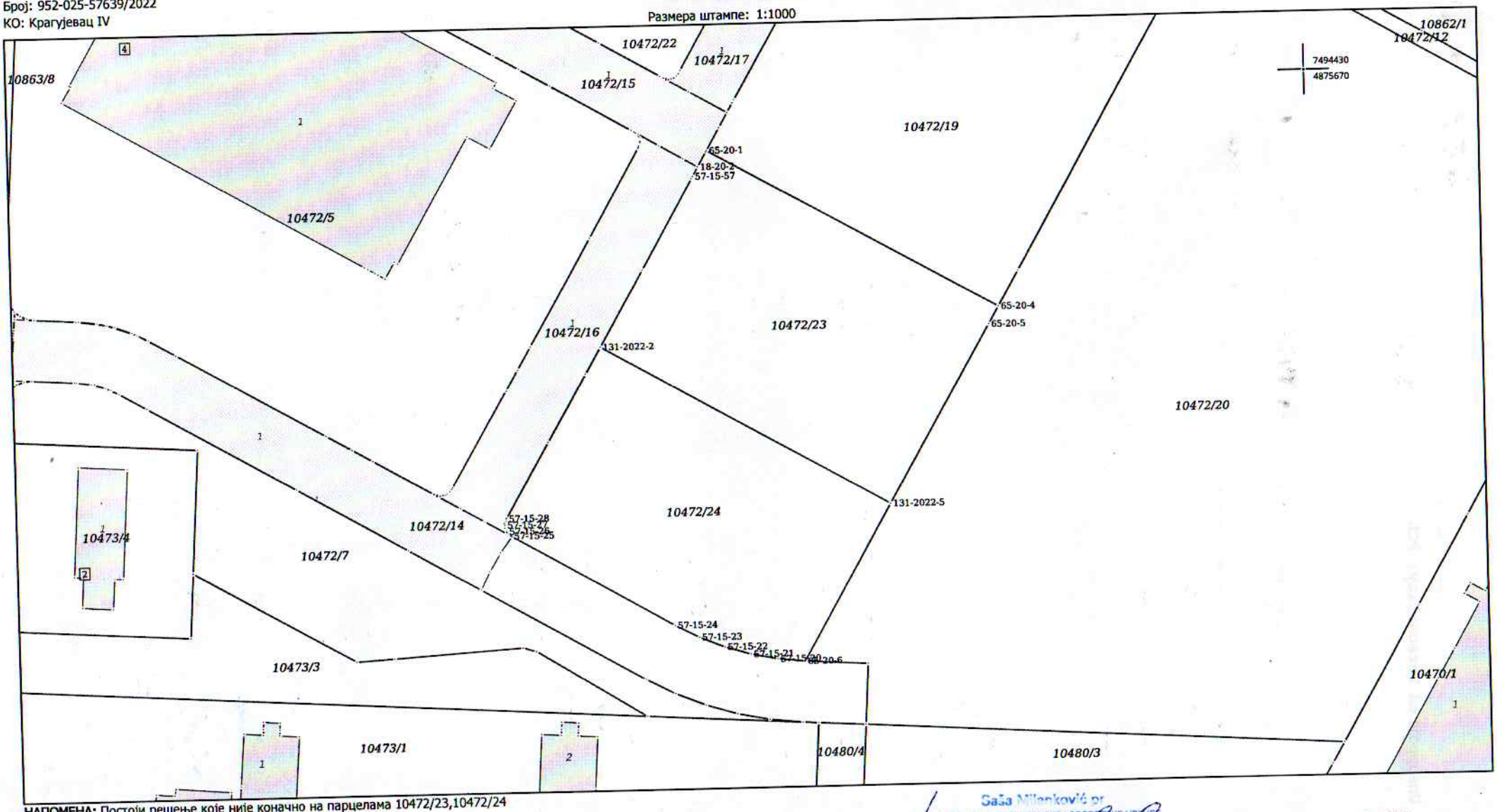
ИНВЕСТИТОР	**RP EURO INVEST d.o.o Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XXX 350- 1425/22**	датум 10.08.2022.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	**извод из измена и допуна ПДР ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА - ФЕНИКС** (Сл.лист града Крагујевца бр. 30/19) **ПЛАН ИНФРСТРУКТУРЕ**	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 Digitally signed by Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 Date: 2022.08.10 13:10:14 +02'00'	
	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2022.08.10 14:17:26 +02'00'	
	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Трг слободе 3
Број: 952-025-57639/2022
КО: Крагујевац IV

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података

Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број: 10472/23, 10472/24



НАПОМЕНА: Постоји решење које није коначно на парцелама 10472/23,10472/24

Датум и време издавања:
12.07.2022 године у 11:01

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Saša Milenković pr.
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKE I GEODETSKE USLUGE
GEOSISTEM MB
KRAGUJEVAC

М.П.

Овлашћено лице: Ivan Mrkić
12.07.2022 12:42:26

88

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 21955**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.08.2022. 11:55:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**2d8c15cc-17dd-472f-95c6-4bd4bca173e6**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	18.08.2022. 14:18
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ
Број парцеле:	10472/23
Површина m²:	5650
Број листа непокретности:	21955

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	5650

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	RP EURO INVEST DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 40 4
Матични број лица:	0000021788830
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Saša Milenković pr
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKE I GEODETSKE USLUGE
GEOSISTEM MB
KRAGUJEVAC

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 21861**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.08.2022. 11:55:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**c80290c3-4f6f-44e1-80d3-2236638e300b**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	18.08.2022. 14:18
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ
Број парцеле:	10472/24
Површина m²:	5150
Број листа непокретности:	21861
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	5150
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	НИМ ГРАДЊА ДОО СУПЊЕ
Адреса:	РАШКА, СУПЊЕ, Др.ЛУКОВИЋА 13
Матични број лица:	0000021673226
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

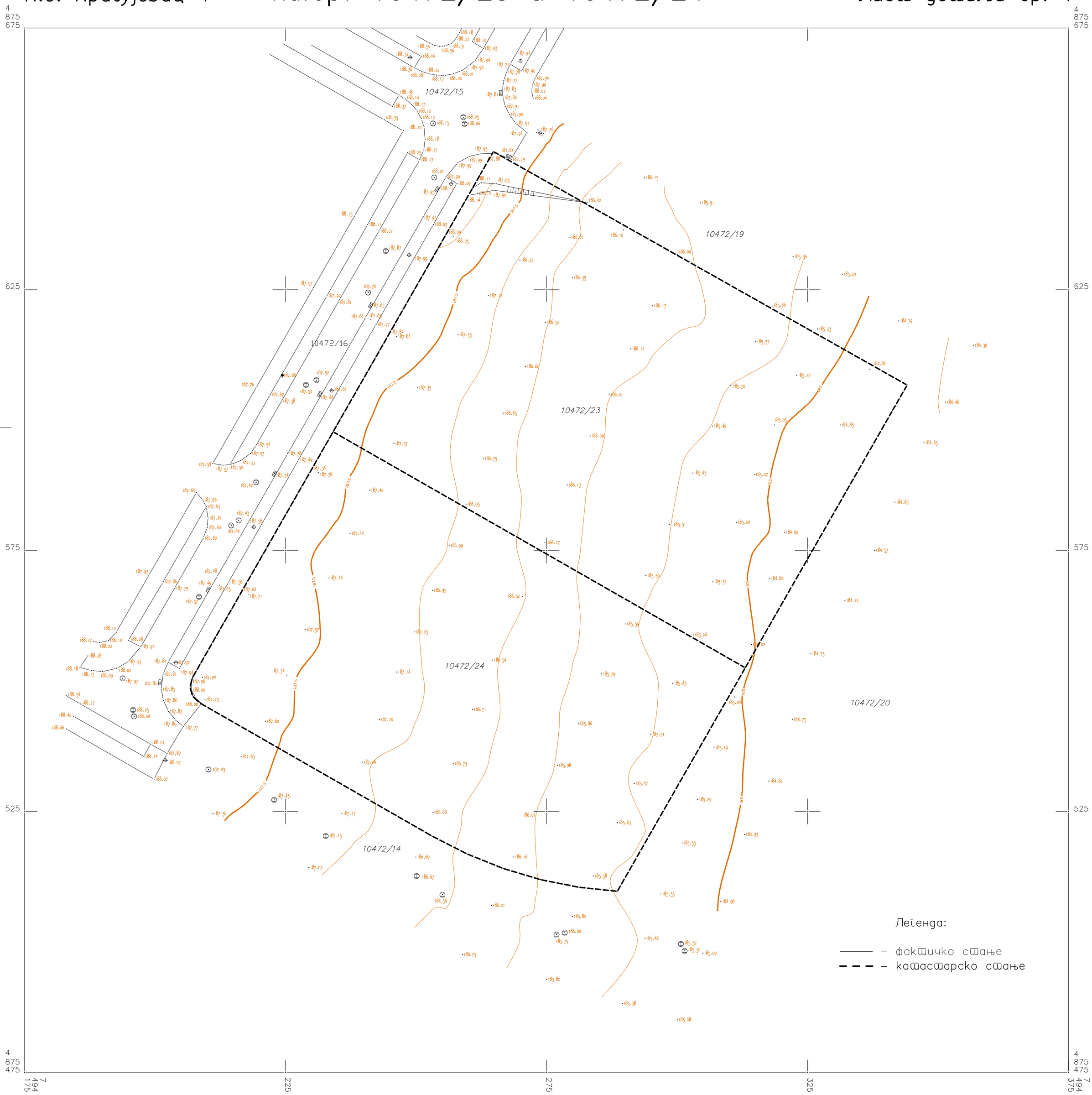
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Saša Milenković pr
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKE I GEODETSKE USLUGE
GEOSISTEM MG
KRAGUJEVAC

Република СРБИЈА
Град Крагујевац
К.о. Крагујевац 4

Катастарски – топографско план
кп.бр. 10472/23 и 10472/24

Лист детаља бр. 1



Снимљено јул 2022. године

"GEOSISTEM M.B."
КРАГУЈЕВАЦ

Овлашћено лице

Миленковић Саша, дипл. геод. инж.

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.5м

Катастарско стање преузето од РГЗ-СКН Крагујевац
у предмету бр. 952-025-57639 од 07.07.2021.год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Tel:.034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746;.e-mail:jkpvik@gmail.com TR:Banka Intesa br.160-7109-89;.PIB:101039041

Бр. предмета	9476/1
Датум	10.08.2022.г.

Инвеститор	"RP EURO INVEST DOO"
Улица и бр.	Светозара Марковића бр.40
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на кп.бр.10472/23 и 10472/24 КО Кг4

По захтеву: "RP EURO INVEST DOO" Бр. /// Датум: 27.07. 2022.г

Положај и пречници водоводних инсталација нанети су на ситуацији

Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема иизглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже,путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу саодредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњу.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

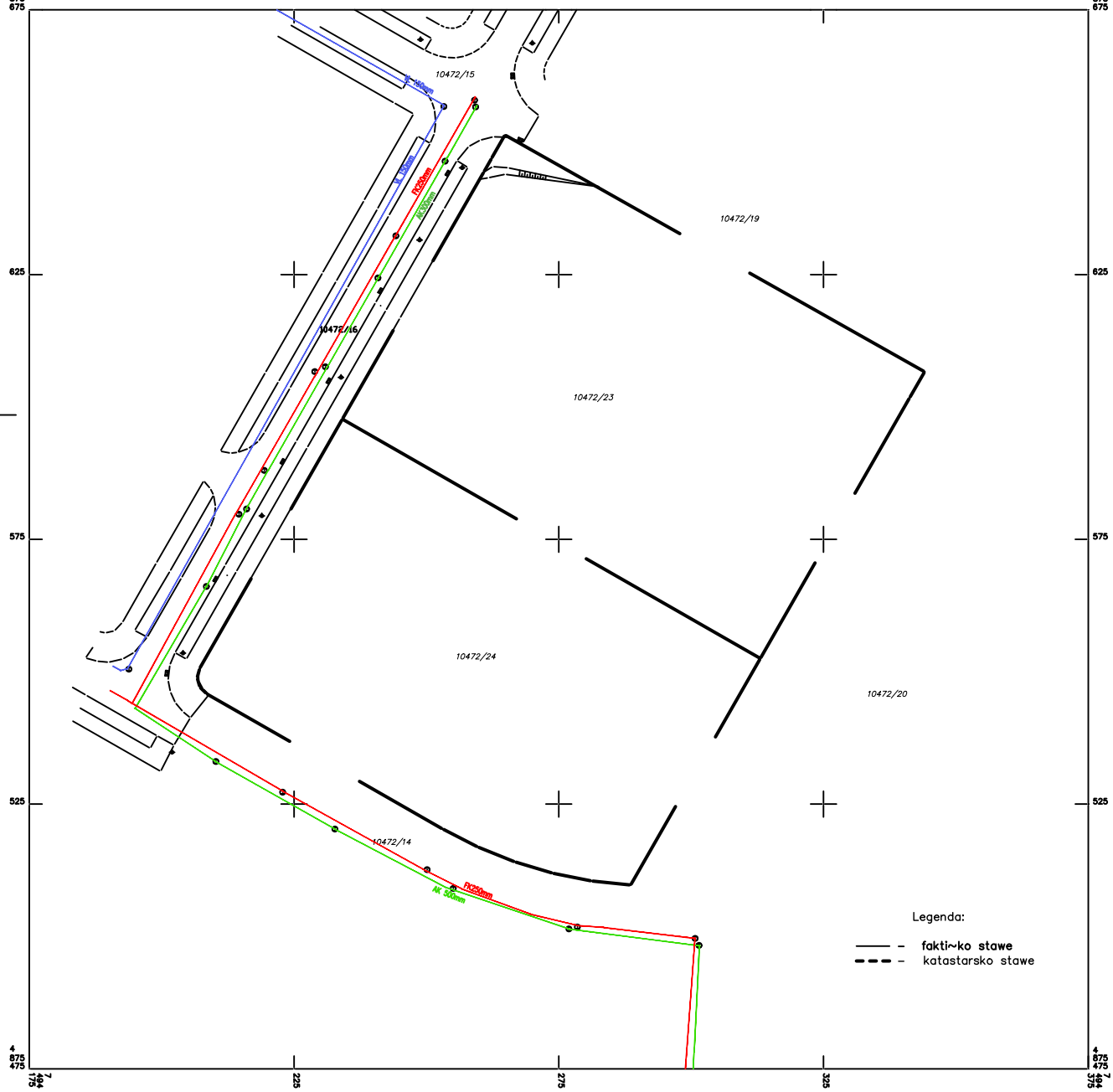
ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub Bajović
Digitally signed by Dragoljub Bajović
Date: 2022.08.11 11:23:59 +02'00'

Republika SRBIJA
Grad Kragujevac
K.o. Kragujevac 4

Katastarski – topografsko plan kp.br. 10472/23 i 10472/24

List detaqa br. 1



Snimqeno jul 2022. godine

"GEOSISTEM M.B."
KRAGUJEVAC

Ovla{}eno lice

Milenkovi} Sa{a, dipl. geod. in'.

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.5m

Katastarsko stawe preuzeto od RGZ–SKN Kragujevac
u predmetu br. 952–025–57639 od 07.07.2021.god.

Dragoljub Bajović
Digitally signed by Dragoljub Bajović
Date: 2022.08.11 11:26:10 +02'00'

Наш број: 8W.1.0.0-339060-22/2

Ваш број:

Крагујевац, 08.08.2022 10-08-2022

„ RP EURO INVEST DOO“ Kragujevac

Ул. Светозара Марковића бр.40 локал4

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде УП-а за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом у ул. Миодрага Влајића Шуке на кп бр.10472/23 и 10472/24 К.О. Крагујевац4 у Крагујевцу

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-339060/1, у којем тражите услове за потребе израде **УП-а за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом у ул. Миодрага Влајића Шуке на кп бр.10472/22 и 10472/24 К.О. Крагујевац4 у Крагујевцу ,** обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенегетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1.Има постојећих водова 10 kV и 0,4kV на датој парцели.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV,као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
   - Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
   - Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
   - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора
   -

3. Технички услови за будући прикључак:

   За напајање будућег објекта је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру :трафостаницу и прикључне водове 10 kV и 1kV:

3.1. Трафостаница МБТС 10/042kV 2x1000 KVA

Трафо станицу лоцирати у простору обухвата УП-а на јавној површини (по могућству у близини 10kV-них каблова),да буде олакшан прилаз ради монтаже и одржавања, ширина прилаза буде најмање 3,5м и висина најмање 3,5м.

Потребно пројектовати и изградити нову МБТС 10/042kV 2x1000 KVA, у коју се смешта : 2 трансформатора снаге 1000 KVA (са смањеним губицима : празног хода ≤1100 W и губицима због оптерећења ≤ 9500W,спрега Dy5), ВН блок које се састоји од 3 водне и 2 трафо ћелије, два НН блока минимално са 10 извода,са пратећом опремом.

3.2. Прикључни вод 10 kV

Будућу трафостаницу МБТС 10/042kV 2x1000 KVA напојити каблом 10кV ХНЕ 49-А

(1x240) mm^2 из КГ005 .

Мрежа 10 kV изолована

3.3. Прикључење објеката

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа РР00-А 4x150mm^2. За сваку ламелу предвидети одговарајући број каблова.

За прикључење објекта на свакој ламели поставити одговарајући број КПК (од изолационог материјала) на фасади објекта,што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем,приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

За саваку ламелу оставити одговарајући простор , што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ (од изолационог материјала).

У ОММ се уграђују уређаји за мерење електричне енергије који има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом (предвидети за 30 бројила по један)са интегрисаним уклопним сатом и мерне групе која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом .

На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему

мрежа 0,4 kV је директно уземљена

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка ставилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

С поштовањем,

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 49

Директор огранка

Зоран Стошић,дипл. маш. инж.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
KRAGUJEVAC
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000

PIB: 113014250 10166483
RP EURO INVEST DOO
SVETOZARA MARKOVICA 40
34000 KRAGUJEVAC
Srbija

Profaktura broj: 1000333565

Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC,23.08.2022.
Naš broj: 339060/1/3

zahtev za uslove za priklj,na k.p 10472/23,10472/24,KO Kragujevac 4

RBR	Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1 .	Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova,za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	6.650,00	6.650,00	20	1.330,00	7.980,00
UKUPNO					**6.650,00**		**1.330,00**	**7.980,00**

Osnovica:	**6.650,00**
Stopa PDV %:	**20,00**
PDV:	**1.330,00**
Ukupno za plaćanje:	**7.980,00**

Broj tekućeg računa: 160-35389-27
Poziv na broj: 97-501000333565
Datum valute 31.08.2022.

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

Odgovorno lice

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11 070 Београд-Нови Београд
Булевар уметности 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Подносилац захтева: RP EURO INVEST DOO Kragujevac
Ул. Светозара Марковића бр. 40, локал 4
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу стамбено – пословног комплекса са подземном гаражом на кп бр. 10472/23 и 10472/24 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/631 од 03.08.2022. године, везано за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 10472/23 и 10472/24 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у улици Миодрага Влајића Шуке дат је одговарајућим цртежом.

Постоји могућност прикључења планираног стамбено – пословног комплекса на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.

За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови (**Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану

145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub Veljović
Digitally signed by Miroljub Veljović
Date: 2022.08.08 12:56:54 +02'00'

ENERGETIKA d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića a br. 4 34000 Kragujevac

***Naš broj**: 375/22/M.S.*
***Vaš broj**:*
***Telefon**: 305-186 ili 305-175 lok 604*
Telefax: 034/336-117, 336-153
***Žiro račun**:160-1999-93*
***Datum**: 11.8.2022.*

"RP EURO INVEST DOO "
Kragujevac
ulica Svetozara Markovića br.40 lokal 4
34000 Kragujevac

PREDMET: **Zahtev za izdavanje uslova za priključenje na našu infrastrukturu u postupku izrade UP-a za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa sa podzemnom garažom na k.p. br. 10472/23 i k.p. br. 10472/24 KO Kragujevac 4**

Na osnovu zahteva od 02.08.2022.god. zavedenog kod nas pod br.375/22 u kojim se obraćate »ENEREGTIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za priključenje na našu infrastrukturu u postupku izrade Urbanističkog projekta za poslovno stambeni kompleks sa podzemnom garažom na k.p. br. 10472/23 i k.p. br.10472/24 KO Kragujevac 4 u ulici Miodraga Vlajića Šuke, odnosno ustupanje raspoloživih podataka iz naše nadležnosti , koje treba uvažiti prilikom izrade urbanističko tehničke dokumentacije, uređenje i izgradnje predmetnog prostora u Kragujevcu, koji je u ime podneo „RP EURO INVEST DOO“ Kragujevac, obaveštavamo Vas sledeće :

- ***Na predloženoj lokaciji , zahvatu izrade Urbanističkog projekta na k.p. br. 10472/23 i k.p. br.10472/24 KO Kragujevac 4, ENERGETIKA d.o.o. nema svojih podzemnih instalacija.***

- ***Priključenje poslovno stambenog objekta je moguće sa magistralnog vrelovoda DN300 odnosno iz novoprojektovane vrelovodne šahte u ulici slobode koja će se nalazi na k.p. br. 10863/8 KO Kragujevac 4 blizu zahvata UP-a koji čine 4 stambeno poslovna objekta sa više od 3 stana (četiri lamele A, B, C, D), bruto razvijene površine stambeno poslovnog prostora 35953,00 m^3.***

- ***Potrebno je da projektant u projektu za pribavljanje odobrenja za izgradnju objekta u najnižoj etaži odredi prostor za smeštaj opreme toplotnih podstanica. Prostorija podstanice mora biti odvojena od ostalih prostorija i u njoj se mora nalaziti vodovodni , kanalizacioni priključak i elektro priključak, a sve u skladu sa Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. list grada Kragujevca", br. 29/2017) članovi od 41 do 46.***

- ***Izdavanje Tehničkih uslovi za projektovanje instalacija grejanja sa toplotnom podstanicom i kućnom instalacijom, su jedan od uslova za priključenje na sistem daljinskog grejanja.*** *Projektna dokumentacija unutrašnjih mašinskih instalacija grejanja se dostavlja na uvid „Energetika“ d.o.o. radi sklapanja ugovora o toplifikaciji a sve u skladu sa* ***Odlukom o uslovima i načinu proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom (Sl. list Grada Kragujevac br.5/2017 i 28/2018) član 22.***

- ***Odlukom Gradskog veća od 11.10.2016.god. br. 312-2221/16-V ukida se Odluka o određivanju visine naknade za priključenje na sistem daljinskog grejanja u gradu Kragujevcu ("Službeni list grada Kragujevca", broj 2/10).***

- ***Odlukom Gradskog veća od 09.09.2019.god. br.38-6/19-V i stavom III za predmetni stambeno poslovni kompleks oslobođeni pripadajućih troškova pri izgradnji priključnog vrelovoda, odnosno nabavke i ugradnje kalorimetara, čiju vrednost sad nismo u mogućnosti da izračunam jer nemamo tačan položaj toplotnih podstanica.***

Uslovi se izdaju sa važnošću po Zakonu o planiranju i izgradnji.

Prilog: - Situacioni plan x 1

obradio:
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
D I R E K T O R

Srđan Đokić,dipl.maš.ing.

Srđan Đokić
Digitalno potpisao: Srđan Đokić
Datum: 2022.08.11 08:42:24 +02'00'

Република СРБИЈА
Град Крагујевац
К.о. Крагујевац 4

Катастарски – топографско план кп.бр. 10472/23 и 10472/24

Лист детаља бр. 1



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП-а
- Комплекс парцела кп. бр.10472/23 и 10472/24 КО Крагујевац 4 П = 10800m²
- зона планираних објеката Ламела А, Б, Ц и Д
- парцела за трафостаницу
- зленило на партеру
- зленило - жардињере
- паркинг простор за особе са посебним потребама
- паркинг простор
- регулациона линија
- грађевинска линија
- позиција колског и пешачког приступа комплексу
- приступ подземној гаражи
- приступ стамбеном делу објекта
- приступ локалу
- ±0.00 (000.00) релативна висина апсолутна висина

U zoni zahvata urbanističkog projekta odnosno zoni izgradnje stambeno poslovnog kompleksa ENEREGTIKA d.o.o. nema svojih podzemnih instalacija

ENERGETIKA d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE

USLOVI ZAPRIKLJUČENJE I IZRADU URABANISTIČKOG PROJEKTA PRI IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG KOMPLEKSA SA GARAŽOM na k.p. br. 10472/23 i k.p. br. 10472/241 KO Kragujevac 4 u Kragujevcu

SITUACIONI PLAN

obradio: Proković Pavle *datum:* 11.08.2022.
Proković Pavle,grad.ing.

direktor direkcije: Srđan Đokić Digitalno potpisao Srđan Đokić Datum: 2022.08.11 09:51:20 +02'00'
Srđan Đokić,dipl.maš.ing.

ЕНЕРГЕТИКА А.Д. КРАГУЈЕВАЦ

	Саша Миленковић ПР Агенција за архитектонске и геодетске услуге ГЕОСИСТЕМ МБ Крагујевац	
ИНВЕСТИТОР	"RP EURO INVEST " .D.O.O. Крагујевац ул.Светозара Марковића бр.40, локал 4 Крагујевац	датум: јул 2022
ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на к.п.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4 у Крагујевцу	размера 1:500
ЛОКАЦИЈА	Ул.Миодрага Влајића Шуке Крагујевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Милановић дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА на к.п.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4	
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	

Снимљено јул 2022. године

РАЗМЕРА 1:500

Ekvidistancija 0.5м

Катастарско стање преузето од РГЗ-СКН Крагујевац у предмету бр. 952-025-57639 од 07.07.2021.год.

Овлашћено лице

"GEOSISTEM M.B."
КРАГУЈЕВАЦ

Миленковић Саша, дипл. геод. инж.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 312735/3-2022
ДАТУМ: 05.08.2022.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ
КРАЉА ПЕТРА I БР. 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/336-918, 034/333-455

RP EURO INVEST DOO KRAGUJEVAC
Светозара Марковића бр.40, локал 4, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА РАДНА ЗОНА ФЕНИКС У КРАГУЈЕВЦУ НА К.П. БР. 10472/23, 10472/24, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом коју чине 4 стамбено пословна објекта са више од 3 стана, на к.п. број 10472/23, 10472/24, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу**.

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом коју чине 4 стамбено пословна објекта са више од 3 стана, на к.п. број 10472/23, 10472/24, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да на предметним парцелама **нема телекомуникационих инсталација** (ТК инсталације су у близини предметне парцеле), па се технички услови и сагласност за израду УП издају без посебних услова.

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у

непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.

- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститиор је дужан да се **најмање петнаест дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.:

  1. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 2, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

  2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

  3. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 1, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

  извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ПРЕПОРУКА: Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТК инсталацију**:

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључивање на GPON (Гигабитна пасивна оптичка мрежа) односно оптика до стана (FTTH)) подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
2. У складу са горе наведеним, у свакој просторији у стану планирати довољан број модуларних или обичних RJ45 прикључница. Подсећамо да је једна RJ45 утичница по модуларној прикључници потребна за повезивање STB (IPTV). Такође, пројектант би требало да води рачуна и о обезбеђивању довољног броја RJ45 утичница у стану које би се користиле за прикључивање рачунара и телефонског апарата (сваки апарат једна прикључница). На поменутим модуларним прикључницама обезбедити две до три монофазне утичнице са напајањем од по 220V. Инвеститору се оставља слобода да, у зависности од планираног положаја уређаја као и намене просторије планира адекватно место уградње утичница.
3. Све RJ45 утичнице повезати ребрастим цревима Ø20/16mm (спољашњи/унутрашњи пречник) са местом концентрације свих црева у кутији димензија 150 x 150mm коју би требало планирати изнад улазних врата у стан.). FTP каблове завршити на *patch* панелу у ММК кутији и оставити резерву поменутих каблова од минимум 30cm водећи рачуна о полупречнику савијања.Набавка и уградња ребрастих црева Ø20/16mm као и FTP Halogen free каблова минимум 5e или 6 категорије за повезивање свих прикључница у стану (односно RJ45 утичница у оквиру модуларних прикључница) са кутијом која је место концентрације свих црева у стану и даље са ММК кутијом је обавеза инвеститора.
4. Димензије мултимедијалне кутије (ММК) зависе од опреме која се у њу смешта и не прелазе димензије 400x300x200mm (ВхШхД). ММК кутија ***мора бити од пластике*** због неометаног простирања WiFi сигнала. ММК кутија може бити и спратни орман за смештај струјних осигурача без опреме. У ММК кутији ће бити смештена активна опрема коју Телеком испоручује и која служи да повеже све уређаје у стану. Набавка и уградња мултимедијалне кутије (ММК) као и кутије димензија 150 x 150mm је обавеза инвеститора.
5. Поред места концентрације свих цеви у кутији 150 x 150mm, а у оквиру димензија ММК потребно је извући кабл 3x1,5mm и монтирати две утичнице (за два активна уређаја) за напајање 220V. Кабл у разводној табли спојити на посебни осигурач од 10A.
6. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ОДО ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ОДО орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода. Набавка и уградња ОДО ормана је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати како тип ОДО ормана (узидни или надзидни) тако и тачну позицију ОДО ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме).
7. ОДО орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ОДО ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm^2.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

8. На свакој етажи објекта предвидети разводну кутију за црева димензија 160x240mm која представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева. Од поменуте кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до ММК кутије у стану (место где се завршавају и FTP каблови у стану). На местима промене правца црева испред стана уграђује се инсталациона кутија димензија 100x100x50mm или округла инсталациона кутија Ø78mm јер је потребно обезбедити континуитет положених црева због провлачења кабла до ММК кутије у стану.
9. Од ОДО ормана до етажних инсталационих кутија на свим етажама, пројектовати и положити две негориве ребрасте цеви пречника Ø36mm.
10. Од планираних окана до планираних ОДО ормана у свакој ламели положити ПЕ цеви Ø40mm. Планирана окна повезати цевима ПВЦ Ø110. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV- ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
11. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији, (од ОДО ормана па до завршне оптичке кутије у ММК) биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

Рекапитулација међусобних обавеза

Телеком ће инвестирати набавку свих оптичких каблова (приводних оптичких каблова до зграде као и инсталационих оптичких каблова), ОДО орман, сплитер који ће се монтирати у ОДО орману, завршне оптичке кутије као и радове на монтажи поменуте опреме. Обавеза инвеститора остаје каблирање унутар стана, набавка и уградња поменутих инсталационих ММК кутија као и набавка и монтажа ПЕ цеви и ребрастих црева унутар зграде.

Начин инвестирања материјала и радова за инсталације за GPON технологију и структурно каблирање у објекту, биће предмет посебног уговора о пословно – техничкој сарадњи.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација ТК привода (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња ТК привода је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације “Телеком Србија” а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На парцелама КП бр.10472/23, 10472/24, К.О. Крагујевац 4, уградити више монтажних (МО) или изградити зидана мини кабловска окна ТК канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШхДхВ) која треба повезати цевима PVC Ø110 (оријентационо приказано у ситуацији из ИДР-а) и положити планиране две PE цеви Ø40mm од окна до планираних ODO ормана кућне ТФ концентрације у објекту. Планирана инсталација и приводи као и повезивање будућих корисника на тк мрежу планирати оптичким кабловима..
2. Цеви Ø40mm које се полажу од планираних окна до планираних ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Планиране ПЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
4. При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. **Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.**

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је изградња МО окана као и набавка и уградња PVC/PE цеви Ø110/40mm (описано у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА), набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод FTP/ оптичког кабла унутар зграде, као и набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња негоривог ребрастог црева, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити касније и оптичке каблове. Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија).Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на КП. бр.10472/23, 10472/2483/4 КО. Крагујевац 4, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно, **оријентационо уцртано**) и постављање PE/PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег пословно стамбеног објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Прикључење планираног стамбено пословног објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објеката, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Извршној јединици и затражи измену истих.

У прилогу Техничких услова је УГОВОР о регулисању изградње недостајуће телекомуникационе инфраструктуре.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Srboljub Ćurčić 200016555

Digitally signed by Srboljub Ćurčić 200016555
Date: 2022.08.05 12:02:55 +02'00'

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: 1. КТП_ Ситуација са ТК инсталацијама

2. Уговор о регулисању односа поводом изградње недостајуће ТК инфраструктуре

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

PKO

PKO

PKO

Republika SRBIJA
Grad Kragujevac
K.o. Kragujevac 4

Katastarski – topografsko plan kp.br. 10472/23 i 10472/24

List detaqa br. 1



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП-а
- Комплекс парцела кп. бр.10472/23 и 10472/24 КО Крагујевац 4 П = 10800m²
- зона планираних објеката Ламела А, Б, Ц и Д
- парцела за трафостаницу
- зеленило на партеру
- зеленило - жардињере
- паркинг простор за особе са посебним потребама
- паркинг простор
- регулациона линија
- грађевинска линија
- позиција колског и пешачког приступа комплексу
- приступ подземној гаражи
- приступ стамбеном делу објекта
- приступ локалу
- релативна висина
- апсолутна висина

	Саша Миленковић ПР Агенција за архитектонске и геодетске услуге ГЕОСИСТЕМ МБ Крагујевац	
ИНВЕСТИТОР	"RP EURO INVEST " D.O.O. Крагујевац ул.Светозара Марковића бр.40, локал 4 Крагујевац	датум: јун 2022
ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на к.п.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4 у Крагујевцу	размера 1:500
ЛОКАЦИЈА	Ул.Милорада Влајића Шуке Крагујевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Миланковић дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА на к.п.бр.10472/23 и 10472/24 К.О.Крагујевац 4	
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	

Snimqeno jul 2022. godine

Ovla{}eno lice

"GEOSISTEM M.B."
KRAGUJEVAC

Milenkovi} Sa{a, dipl. geod. in'.

RAZMERA 1:500

Ekvidistancija 0.5m

Katastarsko stawe preuzeto od RGZ–SKN Kragujevac u predmetu br. 952–025–57639 od 07.07.2021.god.

Ламела А:

Legenda :

- Postojeće PVC, PE cevi - TK kanalizacija
- Postojeći OK kabl - optički kabl
- Postojeće TK okno - PKO
- Postojeći primarni TK kabl
- Postojeći prelaz cevima - PVC cev
- Postojeći TK izvod
- Planirano montažno okno - MO
- Planirana PVC cev
- Planirana PE cev

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 312735/4-2022
ДАТУМ:
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ,
Крагујевац, Краља Петра I 30

УГОВОР

о регулисању односа поводом изградње недостајуће телекомуникационе инфраструктуре

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. Предузеће за телекомуникације ”Телеком Србија” а.д., Београд, Таковска 2, матични број 17162543, ПИБ 100002887 (у даљем тексту: ТЕЛЕКОМ), које заступа координатор за технику Крагујевац Слободан Љубоја дипл. инж. ел.

2. „RP EURO INVEST DOO KG“ , Светозара Марковића бр.40, локал 4, 34000 Крагујевац, ПИБ 113014250, МБР 21788830 (у даљем тексту: Инвеститор).

Уговорне стране сагласно констатују да је Инвеститор доставио ТЕЛЕКОМ-у захтев за издавање техничких услова за изградњу стамбено-пословног комплекса у Крагујевцу, КП 10472/23, 10472/24, К.О. Крагујевац 4 и да је техничким условима ТЕЛЕКОМ-а, наш број **312735/3-2022**, од 05.08.2022. године одређено поступање инвеститора за заштиту и измештање постојећих телекомуникационих објеката и услови за прикључење на ТК мрежу.

Члан 1.

Уговорне стране су сагласне да ће Инвеститор и Телеком извести радове дефинисане техничким условима ТЕЛЕКОМ-а број **312735/3-2022** од 05.08.2022. год .

Члан 2.

Уговорне стране су сагласне да Инвеститор и Телеком а.д. о свом трошку обезбеде: опрему, уређаје и материјал, изведе радове, изради пројекте, прибави потребну документацију и оствари друге услове за изградњу недостајуће ТК инфраструктуре из члана 1. овог уговора.

Члан 3.

Остале обавезе Инвеститора:
а) да се придржава услова ТЕЛЕКОМ-а број **312735/3-2022** од 05.08.2022.године , приликом израде пројекта, прибављања потребне документације, набавке опреме и материјала и извођења радова из члана 1. овог уговора,

б) да пројектну документацију за пројекат трасе и окана достави на мишљење ТЕЛЕКОМ-у,

в) да изградњу недостајуће телекомуникационе инфраструктуре може поверити само овлашћеном правном лицу које поседује лиценцу за извођење ове врсте радова,

г) да благовремено достави ТЕЛЕКОМ-у динамику активности на изградњи недостајуће инфраструктуре,

д) да прибави и достави ТЕЛЕКОМ-у употребну дозволу са свом пратећом документацијом за инфраструктуру из члана 1. овог Уговора.

Члан 4.

Изграђена приступна телекомуникациона инфраструктура постаје основно средство сваке стране за део који је изградила и овај уговор је основ за упис права својине на новоизграђеној инфраструктури у јавне књиге.

Члан 5.

ТЕЛЕКОМ се обавезује да:

а) изврши стручни надзор над уграђеним уређајима, опремом, инсталацијама и изведеним радовима,

б) пусти у рад новоизграђену телекомуникациону инфраструктуру,
в) након изградње обе уговорне стране имају обавезу да инфраструктуру и опрему коју су изградили одржавају у исправном стању током трајања овог уговора.

Члан 6.

Рок за изградњу недостајуће телекомуникационе инфраструктуре из члана 1. овог Уговора је завршетак грађевинских радова на објектима које Инвеститор гради на катастарској парцели 10472/23, 10472/24, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу.

Члан 7.

Овај уговор ће се сматрати раскинутим, уколико нека од уговорних страна није у могућности да изврши своје обавезе које су предвиђене овим уговором.

Члан 8.

У случају спора по овом Уговору, уговорне стране ће исти покушати да реше споразумно, а ако у томе не буду успеле, спор ће решавати надлежни суд у Крагујевцу.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих су три примерка за Инвеститора, а три за ТЕЛЕКОМ.

ИНВЕСТИТОР	**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д.** **Координатор за технику Крагујевац**
„RP EURO INVEST DOO KG“	Слободан Љубоја, дипл. инж. ел.

Srboljub Ćurčić 200016555

Digitally signed by Srboljub Ćurčić 200016555
Date: 2022.08.05 12:01:07 +02'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул: Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„OTP" banka 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

09.08. 2022 .год.

Наш знак: 1-19051

РП ЕУРО ИНВЕСТ ДОО
Светозара Марковића 40, локал 4
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Технички услови за израду УП-а за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на КП 10472/23 и 10472/24 КО Крагујевац 4

На основу вашег захтева бр. 1-18680 од 03.08.2022. године, обавештамо вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у ул. Миодрага Влајића Шуке на КП 10472/23 и 10472/24 КО Крагујевац 4, чији је инвеститор РП ЕУРО ИНВЕСТ ДОО и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији, која је североисточно у односу на централно градско језгро, а предметне парцеле се налазе у улици Миодрага Влајића Шуке, је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 м3 и жичаних секонтејнера, који се празне два пут недељно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике

1. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
   б) Слободна висина гараже: 4м
   в) Дужина прилаза: минимално 9м
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 х 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
   б) Слободна висина гараже: 4 m
   в) Дужина прилаза: минимално 9 m
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул: Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„OTP" banka 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

09.08. 2022 .год.

Наш знак: 1- 19052

ПРЕДМЕТ:

RP Euro Invest d.o.o.
ул. Светозара Марковића бр. 40/4
34000 Крагујевац

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ НА КП бр. 10472/23 И 10472/24 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, КОЈИ ЧИНЕ 4 СТАМБЕНО - ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД 3 СТАНА

На основу вашег захтева бр. 1-18679 од 03.08.2022.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног комплекса са подземном гаражом на КП бр. 10472/23 и 1047/24 КО Крагујевац 4, који чине 4 стамбено - пословна објекта са више од 3 стана, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна локација се налази у улици Миодрага Влајића Шуке бб, на КП бр. 10472/23 и КП бр. 10472/24, КО Крагујевац 4. Укупна површина обе парцеле је 10.800 m². Терен је у благом паду од северозапада ка југоистоку.

Обилском терена, констатовано је да на парцелама не постоје објекти. Такође, није заступљен никакав дендроматеријал. На предметној локацији налази се самоникла, изданачка, коровска вегетација (доминирају чичак, бурјан, шипурак, дивља купина, као и травњачка вегетација).

УСЛОВИ

На основу **Измене и допуне ПДР – а "Института за стрна жита – Радна зона – Феникс"**, *Сл. лист Града Крагујевца бр. 30/2019,* предметне парцеле налазе се у зони Пословања, где је прописан **минимални проценат зелених површина у односу на укупну површину парцеле 20 %.**

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адкватан биљни материјал.

Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у окружењу у јединствен систем. Уколико се на парцели планира паркирање, обезбедити по једно стабло

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1-3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.
Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.
На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима око дрворедних садница, уколико просторне могућности то дозвољавају. Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis 'Smaragd'*, као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ. 'Danica', Thuja occidentalis 'Tiny Tim'* и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp., Lonicera sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster sp., Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', Acer pseudoplatanus 'Globosum', Catalpa bignonioides 'Nana', Fraxinus excelsior 'Globosum'*).

Дрворедна стабла треба да буду расадnички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, разграната и правилно развијене крошње.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садне јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: *Thuja occ. 'Columna', Thuja occ. 'Smaragd', Thuja occ. 'Globosa', Thuja occ. ' Danica'* и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis, Juniperus squamata 'Blue Chip'*), зимзеленог (*Mahonia aquifolium, Buxus sempervirens, Prunus laurocerassus)* и лишћарског шибља *(Berberis thunbergii, Spiraea japonica, Ligustrum vulgare, Hibiscus syriacus).*

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00-2,500 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац | Контакт центар: 034 501 180, 501-181 | Директна банка 150-1026-67 | „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустријска бр. 12 | Матични број: 7337167 | „ОТП“ banka325-9500500417981-75 | „UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | АИК банка 05-40111-73 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482,335089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

интерни број:STU-UP-24/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 2-20974
01.09. 20 22 год.
Крагујевац

Инвеститор: **„RP EURO INVEST DOO“**
Ул.Светозара Марковића 40/4
Крагујевац

Обрађивач: **„GEOSISTEM MB“**

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	**Услови за пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака на Јавну саобраћајницу и ПЛАНИРАНЕ НЕИЗГРАЂЕНУ Јавну саобраћајницу, у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ на к.п.бр.10472/23 и к.п.бр.10472/24, обе К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу, у Ул.Миодрага Влајића Шуке б.б. у Крагујевцу.**

На основу **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9)* и. **Закона о путевима** ("Сл. гласник *РС", број 41/2018 и 95/2018),* а по Вашем Захтеву бр. ..... од 03.08.2022.г., и наш бр.2-18678 од 03.08.2022.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац**, **ИЗДАЈЕ**:

УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака на Јавну саобраћајницу-к.п.бр.10472/16 К.О.Краг.4 и ПЛАНИРАНУ-НЕИЗГРАЂЕНУ Јавну саобраћајницу-к.п.бр.10472/14 К.О.Краг.4, у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ (4 стамбено-пословна објекта са укупно: 348 станова, 14 локала и 45 посл.простора) **на к.п.бр.10472/23 и к.п.бр.10472/24, обе К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу,** према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом **планском документацијом вишег ранга** за предметно подручје, **а под следећим УСЛОВИМА:**

- **Обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

- Пешачке прилазе и 1(један) **колски прилазни пут и ДВОСМЕРТНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (**УЛАЗ/ИЗЛАЗ-Интерне саобраћајнице**) на Јавну саобраћајницу - к.п.бр. 10472/16 КО Крагујевац 4,**
- **Пешачке прилазе и 1(један) колски прилазни пут и ДВОСМЕРТНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (**УЛАЗ/ИЗЛАЗ Интерне саобраћајнице**) на планирану-неизграђену Јавну саобраћајницу - к.п.бр. 10472/14 КО Крагујевац 4, као и**
  2(два) КОЛСКА ЈЕДНОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА (1х УЛАЗ у гаражу и 1х ИЗЛАЗ из гараже) **<u>ИЛИ</u> 1(један) КОЛСКИ ДВОСМЕРНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИЉУЧАК (**УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гараже**) на планирану-неизграђену Јавну саобраћајницу - к.п.бр. 10472/14 КО Крагујевац 4, према капацитету и потребама објекта** чија се изградња планира, **у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.**

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m у дужини од мин.5,0m ,** тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ЈЕДНОСМЕРНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m у зони ивице коловоза.**

- Узимајући у обзир чињеницу да се к.п.бр.10472/23 и 10472/24, обе КО Крагујевац 4, које су у границама обухвата УП-а и на којима се планира изградња предметног стамбено-пословног комплекса, налази **у зони укрштања** ПЛАНИРАНИХ-НЕИЗГРАЂЕНИХ јавних саобраћајница и то:
  - к.п.бр.10472/14 са к.п.бр.10472/16, обе К.О.Краг.4, као и
  - к.п.бр.10472/16 – 10472/17 са к.п.бр.10472/15 , све К.О.Краг.4, **КОЛСКЕ саобраћајне прикључке МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАНИРАТИ тако да крајња, најближа тачка саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 10,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице**.
  - **НИЈЕ могуће планирати колски саобраћајни прикључак у <u>зони планиране раскрснице</u>** (к.п.бр.10472/16 и к.п.бр.10472/15, обе К.О.Краг.4**)**

- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила**, **на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.**
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити**

УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, **о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I** *(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- **Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Пешачке прилазе** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава нсметано кретање и приступ особама са инвадилитетом, деци и старим особама *(Сл.гласник бр.22/2015).*
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом.**Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са** *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да **не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- **Како планирана Јавна саобраћајница - к.п.бр.10472/14 КО Краг.4** на коју се планирају пешачко - колски саобраћајни прикључци **НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА, неопходан Услов за саобраћајне прикључке,** у процесу добијања грађевинске дозволе**, биће обавезна изградња саобраћајница као недостајуће инфраструктуре која је неопходна за функционисање планираних саобраћајних прикључака.**

- **Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.**

- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar Miljković
Digitally signed by Aleksandar Miljković
Date: 2022.09.01 08:48:11 +02'00'

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

који дана 09.09.2022. године закључују

ПРОДАВАЦ: **НИМ ГРАДЊА ДОО СУПЊЕ,** Рашка, Супње – Михајла Луковића 13, МБ 21673226, ПИБ 112432757 кога заступа Иван Павловић, ЈМБГ 2401977780820 (у даљем тексту: **продавац**)

и

КУПАЦ: **RP EURO INVEST DOO KRAGUJEVAC,** из Крагујевца, ул. Светозара Марковића 40, локал 40, МБ 21788830, ПИБ 113014250 кога заступа директор Мирослав Пелевић, ЈМБГ 2311981924595, (у даљем тексту : **купац**)

Члан 1.

Продавац НИМ ГРАДЊА ДОО СУПЊЕ је власник непокретности:

- парцеле број 10472/24 КО Крагујевац 4, површине 5150 м2, по култури грађевинска парцела,

уписане у лист непокретности број 21861 КО Крагујевац 4.

Продавац је непокретност стекао на основу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта закљученог са продавцем Град Крагујевац, дана 02.12.2021. године, потврђеног од стране Јавног бележника Светлане Ерић из Крагујевца, под бројем ОПУ: 636-2021.

Решењем РГЗ, Службе за катастар непокретности Крагујевац број 952-02-3-025-2584/2022 од 10.06.2022. године извршена је подела парцеле која је била предмет наведеног уговора на две нове парцеле 10472/23 и 10472/24 КО Крагујевац 4.

Члан 2.

Продавац продаје купцу непокретност из члана 1. став 1. овог уговора.Купопродајна цена за непокретност износи 1.000.000,00 евра (словима: милионевра) у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан исплате коју Купац исплаћује на рачун Продавца бр 200-3303550101907-90

отворен код Banke Poštanske štedionice A.D.- Beograd у року од 30 дана од дана потврђивања овог Уговора.

Члан 3.

Непокретност која је предмет овог уговора ће бити предата купцу у државину одмах након потврђивања овог уговора.

Члан 4.

Продавац гарантује да на предметној непокретности нема хипотеке, стварних ни личних службености, као ни других терета.

У случају појаве трећег лица које би истицало права на предметној непокретности, продавац се обавезује да пружи правну заштиту купцу, као и да ће надокнадити сваку евентуалну штету која би настала услед успешног доказа права трећег лица на непокретности (заштита од евикције).

Члан 5.

Продавац је сагласан да се Купац по основу овог Уговора упише као власник купљене непокретности описане у чл 1. став 1. овог Уговор по катастарским и другим јавним евиденцијама, а без његовог накнадног присуства или одобрења. (clausula intabulandi).

Члан 6.

Уговорне стране су такође сагласне све трошкове око закључења уговора сноси купац, укључујући и порез на пренос апсолутних права.

Члан 7.

На сва питања и односе који нису регулисани овим уговором примењиваће се одговарајуће одредбе ЗОО и други позитивни прописи који регулишу ову материју.

Члан 8.

Уговорне стране сагласно изјављују да су овај уговор прочитале и разумеле у свим појединостима, те га прихватају и потписују као свој, истовремено потврђујући да је он настао на основу њихових слободно изражених воља.

Члан 9.

Уговорне стране сагласно изјављују да су сагласне да ће све евентуалне спорове везане за реализацију овог уговора настојати да реше споразумно, а у случају спора надлежан је стварно надлежни суд за територију општине Крагујевац

Члан 10.

Уговорне стране сагласно изјављују да овај уговор чини десет чланова и да је сачињен у форми приватне исправе која је солемнизована у складу са Законом о промету непокретности и Законом о јавном бележништву.

ПРОДАВАЦ	КУПАЦ
НИМ ГРАДЊА ДОО СУПЊЕ	RP EURO INVEST DOO KRAGUJEVAC
Иван Павловић, директор	Мирослав Пелевић, директор

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драган Радомировић
Крагујевац
Ул. Љубивоја Љубе Тадића бр.1

---------- СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА ----------

Јавни бележник Драган Радомировић, са службеним седиштем у Крагујевцу, улица Љубивоја Љубе Тадића број 1 (један), потврђује да су дана 09.09.2022. (деветог септембрадвехиљадедвадесетдруге) године у 12,00 (дванаест) часова приступили: -------

---

1.НИМ ГРАДЊА ДОО СУПЊЕ, са седиштем у месту Рашка, Супње, улица Др Луковића број 13 (тринаест), матични број 21673226, ПИБ 112432757, које заступа Иван Павловић, отац Миладин, рођен у месту Рашка, дана 24.01.1977. (двадесетчетвртогјануарахиљадудеветстоседамдесетседме) године, са пребивалиштем у месту Рашка, Др Михајла Луковића број 13 (тринаест), ЈМБГ 2401977780820.--------

Идентитет именованог је утврђен увидом у личну карту број 011632768 издата дана 23.12.2021.г. од стране МУП Републике Србије, ПС у Рашкој. ----------

Јавни бележник је овлашћење за заступање утврдио увидом Извод са интернет сајта Агенције за привредне регистре на дан 09.09.2022. године, као дан потврђивања исправе.----------

Странка је у овом правном послу у **својству продавца** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавио је да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставио свој потпис.----------

---

2.RP EURO INVEST DOO KRAGUJEVAC, са седиштем у Крагујевцу, улица Светозара Марковића број 40 (четрдесет), локал број 4 (четири), матични број 21788830, ПИБ 113014250, које заступа Мирослав Пелевић, отац Иван, рођен у Косовској Митровици, дана 23.11.1981. (двадесеттрећегновембрахиљадудеветстоосамдесетпрве) године, са пребивалиштем у Крагујевцу, улица Светозара Марковића број 40/30 (четрдесет/тридесет), ЈМБГ 2311981924595.----------

Идентитет именованог је утврђен увидом у личну карту број 011825325 издата дана 10.03.2022.г. од стране МУП Републике Србије, ПУ у Крагујевцу. ----------

Јавни бележник је овлашћење за заступање утврдио увидом Извод са интернет сајта Агенције за привредне регистре на дан 09.09.2022. године, као дан потврђивања исправе.----------

Странка је у овом правном послу у **својству купца** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавио је да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставио свој потпис.----------

---

-ради потврђивања исправе-Уговора о купопродаји непокретности.----------

---

Јавни бележник је утврдио да странке говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца. ----------

Јавни бележник Драган Радомировић

Утврдио сам да су странке способне и овлашћене за закључење овог уговора, предочио сам им смисао и последице закључења овог уговора, и уверио се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора. ----------

На упит јавног бележника постављен присутним странкама, да ли је од момента издавања докумената који су послужили као основ за сачињавање ове исправе, као и докумената на основу којих је извршен увид у њихов идентитет, место рођења и пребивалиште, до данас дошло до било каквих измена података, присутне странке изјављују да није дошло до промена. ----------

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику. ----------

Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежан за потврђивање ове исправе. ----------

Јавни бележник је увидом у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирање тероризма која се односи на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација, доступном на сајту Републике Србије, Министарство финансија, Управа за спречавање прања новца, утврдио да за напред наведена лица не постоје евидентирани подаци, те одштампани резултати претраге - Изводи из базе представљају прилог овом уговору. ----------

---

Јавни бележник је поучио и упозорио странке да је податке о предметној непокретности и правима на истој прибавио из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале са интернет сајта Министарства правде РС у коме је наведено да је датум ажурирања података 08.09.2022. године, на све правне последице и ризике у вези са оваквим начином прибављања података у вези непокретности и правима на њима, а посебно на правне последице које могу настати због противуречности и неусаглашености између, са једне стране, података о непокретностима и правима на њима из јавне књиге катастра непокретности и са друге стране, података из евиденције РГЗ СКН, а што у крајњој ситуацији може довести до одбијања уписа, немогућности провођења промене и друго, па самим тим и до проузроковања штете на страни учесника у поступку. За овим, старнке изричито упозорене изјављују да су разумеле у целини упозорење јавног бележника, да им је јавни бележник предао на увид и прочитао податке из Извода са ПИС- а у коме је наведен датум ажурирања података 08.09.2022. године. Странке упозорене на све правне последице и ризике, изјављују под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу да су сагласне са стањем података о непокретности које је јавни бележник прибавио на горе описани начин, а продавац изјављује да у међувремену од дана ажурирања података до момента потврђивања овог уговора није било никаквих измена и допуна у погледу података о неопокретности, као ни у вези осталих уписаних права на непокретности, а купац изјављује да прихвата закључење уговора са подацима у погледу непокретности које је јавни бележник прибавио на горе описани начин и у које је лично извршио увид и прихвата све правне последице и ризике о свом трошку, чиме се искључује одговорност јавног бележника за све штетне последице које услед овога могу наступити. ----------

---

Јавни бележник Драган Радомировић

Поучио сам и упозорио странке да се право својине стиче уписом у катастар непокретности, да овај уговор представља само правни основ за стицање права својине, као и да се спровођење уписа у надлежни катастар врши у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова, упозоравајући странке на разлике између исправе подобне за упис и исправе неподобне за упис, те да ће јавни бележник исправу по службеној дужности доставити надлежном катастру непокретности. Поучио сам и упозорио уговараче да ћу по службеној дужности препис ове исправе доставити надлежном суду за вођење посебне евиденције уговора о промету непокретности.--------

---

Упозорио сам и поучио странке на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма по коме је неопходно да се свака готовинска трансакција која износи 10.000,00 (десетхиљада) еура или више мора извршити, односно новац уплатити преко рачуна код банке или друге финансијске институције сходно закону. ----------

---

Јавни бележник је упозорио уговараче да је увидом у лист непокретности утврдио да постоје уписана забележба да првостепена одлука број 952-02-3-025-2584/2022 није коначна, а која се односи на парцелу која је предмет овог уговора, на све правне последице и ризике у вези са тим. За овим, продавац изјављује да се ради о решењу којим се дозвољава упис у РГЗ СКН Крагујевац формирање нових катастарских парцела у корист продавца управо предметне непокретности и у том смислу доставља јавном бележнику Решење РГЗ СКН Крагујевац број 952-02-3-025-2584/2022 од 10.06.2022.године за списе предмета. Купац затим изјављује да га је продавац упознао са напред наведеним и жели и прихвата да уговор буде закључен на овакав начин, упознат са чињеницом да упис права својине из овог уговора може извршити тек након брисања забележбе да постоји одлука која није коначна, чиме се искључује одговорност јавног бележника за штетне последице које услед тога могу настати. ----------

---

Јавни бележник је упозорио уговараче да предметним уговором није предвиђено средство обезбеђења извршења и реализације овог уговора, предвиђено Законом о облигационим односима и другим важећим прописима, да истим странке нису уговориле и предвиделе случајеве и последице евентуалног неиспуњења уговорне обавезе једне од уговорних страна, на законске последице и ризике у вези са тим, па поучени и упозорени, уговарачи изричито изјављују да на свој ризик и своју одговорност желе закључење овог уговора на овакав начин, без одговорности јавног бележника за евентуалну штету која би услед тога могла наступити.----------

Јавни бележник је упозорио и поучио уговараче да продавац своју сагласност за укњижбу купца на предметној непокретности у надлежном катастру непокретности може дати и након исплате купопродајне цене у целости, и да разлози обазривости и сигурности налажу такво поступање продавца. За овим, продавац изјављује да је разумео упозорење јавног бележника у целини и да и поред упозорења изјављује да жели да поступи на овакав начин, односно да остаје при својим изјавама датим у тексту уговора који је јавном бележнику поднет на оверу.----------

---

Јавни бележник Драган Радомировић

Јавни бележник је поучио и упозорио уговараче да би исплату купопродајне цене и дан увођења купца у посед требало извршити истовремено, да ће купопродајна цена бити исплаћена у целости најкасније у року од 30 дана од дана потписивања овог уговора, а да ће купац бити уведен у посед на дан овере уговора, на правне последице и ризике у вези са тим. За овим уговарачи изјављују да су разумели поуку и упозорење јавног бележника, и да прихватају све правне последице о свом ризику у случају другачијег поступања, чиме се искључује одговорност јавног бележника за сву евентуалну штету која би услед овога могла наступити. ----------

Јавни бележник упозорава странке да обавезе уговарача предвиђене уговором представљају искључиво међусобне обавезе између уговарача, да јавни бележник не одговара за испуњење међусобних обавеза уговорних страна, и да ће се у погледу уговора, као и на све што није предвиђено уговором примењивати одредбе Закона о облигационим односима и други позитивно правни прописи РС. ----------

---

ПРИЛОЗИ:----------

1.Фотокопија личне карте за заступника продавца број 011632768 издата од стране МУП Републике Србије, ПС у Рашкој; ----------

2.Фотокопија личне карте за заступника купца број 011825325 издата од стране МУП Републике Србије ПУ у Крагујевцу;----------

3.Изводи са интернет сајта Агенције од привредне регистре од 09.09.2022.године за продавца и купца;----------

4.Извод из листа непокретности број 21861 КО Крагујевац 4, са интернет сајта Правосудног информационог система Министарства правде РС, од 09.09.2022. године са датумом ажурирања података 08.09.2022.године;----------

5.Копија Уговора о отуђењу грађевинског земљишта који је оверен код јавног бележника Светлане Ерић из Крагујевца под бројем ОПУ:636-2021 од 02.12.2021. године;----------

6. Копија решења Службе за катастар непокретности Крагујевац број решења 952-02-3-025-2584/2022 од 10.06.2022. године;----------

7.Одлука о стицању за купца од 09.09.2022. године;----------

8. Одлука о располагању за продавца од 09.09.2022. године;----------

9.Изводи са сајта Републике Србије, Министарство финансија, Управа за спречавање прања новца. ----------

У смислу члана 173 и 180 ЗВП, Јавни бележник уноси напомену да су обављене све прописане радње. ----------

---

Јавни бележник је садржину уговора о купопродаји непокретности потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и која се делом у оригиналу, а делом у копији прилажу уз ову исправу. ----------

---

Јавни бележник потврђује да је странкама у његовом присуству, пре потписивања прочитана исправа, да су странке у присуству јавног бележника изјавиле да су поучене о садржини и правним последицама правног посла да су разумеле поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.----------

---

Јавни бележник Драган Радомировић

Присутне странке изјављују у присуству јавног бележника да су поучене о садржини и правним последицама овог правног посла, да су разумеле поуке и упозорења јавног бележника, да су њихове изјаве у једном делу нејасне и неразумљиве, али да и поред ових упозорења остају при својим изјавама, као и да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи, а што потврђују својим својеручним потписом. ---

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 3 (три) странице, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 5 (пет) примерака, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, 2 (два) примерка задржава продавац, 2 (два) примерка задржава купац.-------

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 8 (осам) страница, од чега 3 (три) странице чине уговор, који је исписан штампачем, једнострано, и 5 (пет) страница чине клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано. ----------

Јавнобележничка надокнада за солемнизацију приватне исправе – уговора о купопродаји непокретности, и за издавање два додатна примерка, у укупном износу од 146.160,00 (сточетрдесетшестхиљадастошездесет) динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21 тарифног броја 1, тарифног броја 9 и тарифног броја 13 Јавнобележничке тарифе (“Службени гласник РС” бр.9/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017,98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020, 36/2021).----------

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамстодвадесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе (“Службени гласник РС” бр.9/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017,98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020, 36/2021). ----------

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника. ----------

У Крагујевцу, дана 09.09.2022. (деветогсептембрадвехиљадедвадесетдруге) године у 12,15 (дванаест и петнаест) часова. ----------

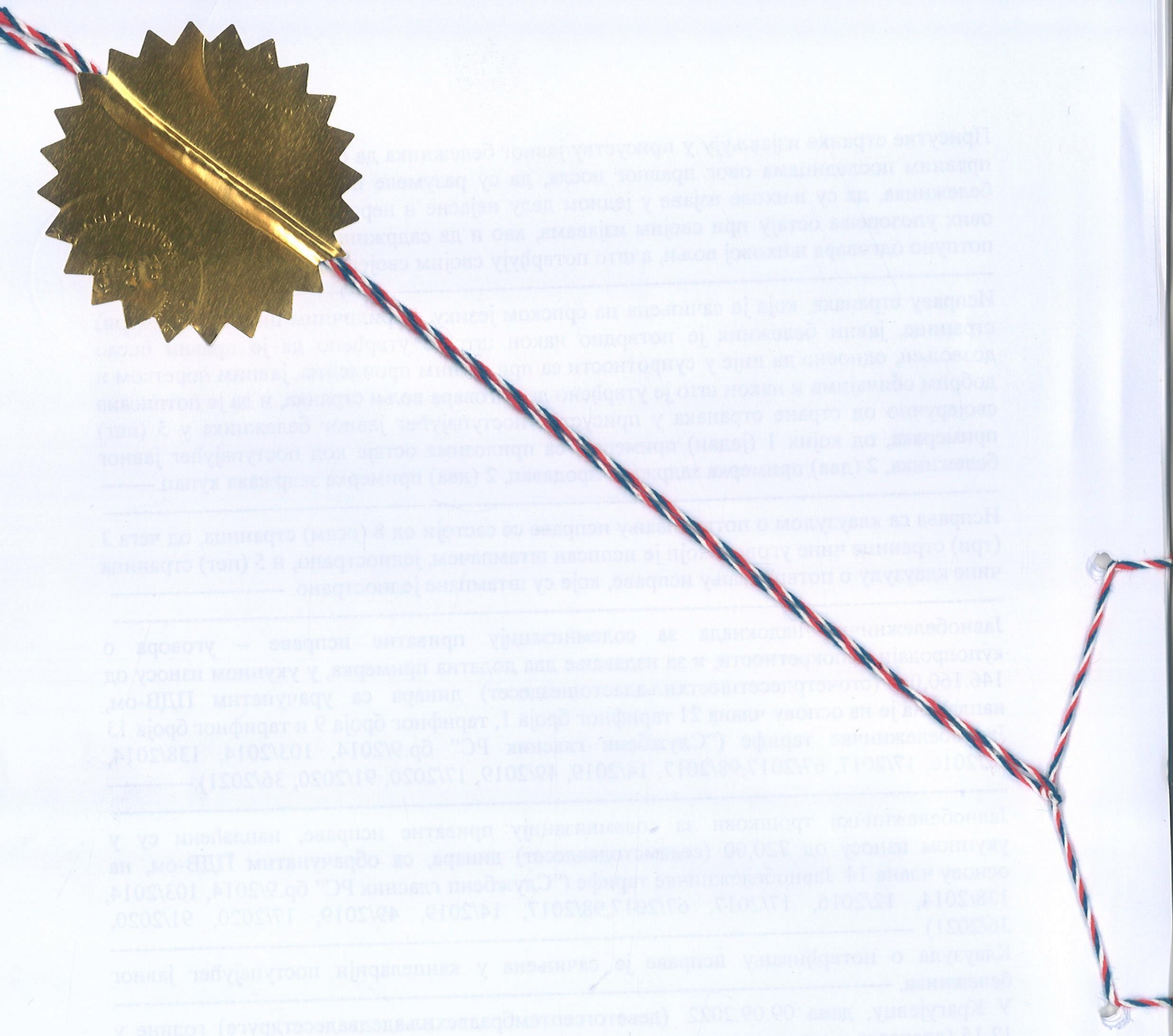
ПРОДАВАЦ:

Иван Павловић за
НИМ ГРАДЊА ДОО СУЉЕ

КУПАЦ:

Мирослав Пелевић за
RP EURO INVEST DOO KRAGUJEVAC

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драган Радомировић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ
Број: 2508-02/1
Дана: 20.9 2022 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, на основу члана 27, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Сл.Гл. РС „ бр. 71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Сл.Гл. РС „ бр. 18/16), а на захтев RP EURO INVEST DOO, заведено у Заводу под бројем 2508-02 од 15.09.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду УП-а за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на кп.бр. 10472/23 и 10472/24 К.О. Крагујевац 4, могу се предузети на соснову следећих услова :

- обавезно поштовање члана 109. Закона о културтним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94) који гласи: ***"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен"***

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

V Ово решење важи годину дана од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац достављен је захтев од стране RP EURO INVEST DOO Крагујевац, који су се обратили Заводу за израду УП-а за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на кп.бр. 10472/23 и 10472/24 К.О. Крагујевац 4 број 2508-02 од 15.09.2022. Након непосредног увида на лицу места, утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштуиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Ива Поскурица Глишовић, мастер инжењер архитектуре

Марија Каличанин - Крстић, дипл. археолог

Ђорђе Миловановић, дипломирани историчар уметности

Милица Томић, дипл.етнолог

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

ДИРЕКТОР

Ненад Карамијалковић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

0 GLAVNA SVESKA
IDEJNOG REŠENJA

VEKTOR SISTEM	BIRO ZA PROJEKTOVANJE MILOVANA GUŠIĆA 7, KRAGUJEVAC
NAZIV OBJEKTA/LOKACIJA/PARCELA	"ZELENA OAZA" – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA Kragujevac, K.P. br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4
INVESTITOR	"RP EUROINVEST" D.O.O. Kragujevac
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE – IDR
BROJ I NAZIV DELA PROJEKTA	0 GLAVNA SVESKA
PREDUZETNIK	Aleksandar Nenković pr: "VEKTOR sistem" Biro za projektovanje
PROJEKTANT/LICENCA	Aleksandar Nenković, dipl. ing. arh. Br. licence inž. komore. 300 0181 03
BROJ PROJEKTA	06/22
MESTO	KRAGUJEVAC
DATUM	SEPTEMBAR, 2022.

POTPIS ODGOVORNOG LICA

ELEKTRONSKI POTPIS
ODGOVORNOG LICA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

Investitor	**"RP EUROINVEST" D.O.O. Kragujevac**
Objekat	**"ZELENA OAZA" – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA Kragujevac, K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4**
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO REŠENJE – IDR**
Za građenje / izvođenje radova	**NOVA GRADNJA**
Projektant	**Aleksandar Nenković pr: "VEKTOR sistem" Biro za projektovanje**
Odgovorno lice / zastupnik	**Aleksandar Nenković pr.**
Potpis odgovornog lica - zastupnika	
Glavni projektant	**Aleksandar Nenković dipl. ing. arh.**
Broj licence	**Br. licence inž. komore. 300 0181 03**
Potpis	**Elektronski potpis**
Broj tehničke dokumentacije	**06/22**
Mesto i datum	**Kragujevac, SEPTEMBAR 2022.**

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

0.1.	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2.	SADRŽINA GLAVNE SVESKE
0.3.	ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
0.4.	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
0.5.	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.6.	PODACI O PROJEKTANTIMA
0.7.	OPŠTI PODACI O OBJEKTU
0.8.	SAŽET TEHNIČKI OPIS

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14,145/14,83/18, 31/19 i 37/19) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu **IDEJNOG REŠENJA STAMBENO POSLOVNOG KOMPLEKSA SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA Kragujevac, K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4**, određuje se:

Aleksandar Nenković dipl. ing. arh., Licenca IKS br. 300 0181 03

Investitor:	**"RP EUROINVEST" D.O.O. Kragujevac**
Odgovorno lice / zastupnik:	**MIROSLAV PELEVIĆ**

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 06/22
Mesto i datum: Kragujevac, SEPTEMBAR, 2022.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Ja, Glavni projektant

IDEJNOG REŠENJA STAMBENO POSLOVNOG KOMPLEKSA SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA Kragujevac, K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4,

Aleksandar Nenković dipl. ing. arh., Licenca IKS br. 300 0181 03

I Z J A V Lj U J E M

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni i da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

PROJEKTI

0	GLAVNA SVESKA	**06/22**
1	PROJEKAT ARHITEKTURE – IDEJNO REŠENJE	**06/22**

Glavni projektant IDR: **Aleksandar Nenković dipl. ing. arh.**
Broj licence: **Licenca IKS br. 300 0181 03**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 06/22
Mesto i datum: Kragujevac, SEPTEMBAR, 2022.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG REŠENJA - IDR

PROJEKTI

0	GLAVNA SVESKA	**06/22**
1	PROJEKAT ARHITEKTURE – IDEJNO REŠENJE	**06/22**

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	**Aleksandar Nenković pr:** **“VEKTOR sistem“ biro za projektovanje** **Milovana Gušića 7, Kragujevac**
Glavni projektant:	**Aleksandar Nenković dipl. ing. arh.**
Broj licence:	**Licenca IKS br. 300 0181 03**
Potpis:	



1. PROJEKAT ARHITEKTURE – IDEJNO REŠENJE:

Projektant:	**Aleksandar Nenković pr:** **“VEKTOR sistem“ biro za projektovanje** **Milovana Gušića 7, Kragujevac**
Odgovorni projektant:	**Aleksandar Nenković dipl. ing. arh.**
Broj licence:	**Licenca IKS br. 300 0181 03**
Potpis:	



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU (OBJEKTIMA)

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Kategorija objekta:	**V**	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	75,47 %	**112222** - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi preko 2.000 m^2 ili P+4+Pk (PS)
	24,53 %	**123002** - Zgrade za trgovinu na veliko i malo: trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, preko 400 m2 ili P+1 – PRODAJNI PROSTOR (LOKALI) **122012** - Poslovne zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade i dr), preko 400 m2 ili P+2 – POSLOVNI PROSTOR
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	*IZMENA I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE „INSTITUT ZA STRNA ŽITA – RADNA ZONA FENIKS*“ (“Službeni list grada Kragujevca” br. 30/19)	
Mesto:	Kragujevac	
Broj katastarke parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4
Broj katastarke parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		KP. br. 10472/14, 10472/16, 10472/19, 10472/20 K.O. Kragujevac 4
Broj katastarke parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javni put:		KP. br. 10472/14, 10472/16 K.O. Kragujevac 4

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na elektro distributivnu mrežu – EDM	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: LAMELA - A	
- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet - procena	*jednovremena snaga ……..…. Pj ≈ 587,3kW*
Vrsta priključka	*Trajni priključak*

Način grejanja	*Prirodni gas - kombinovani bojleri*
Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	*Objekat sa jednim ulazom i 93 stambenih jedinica* *- 5 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 16A* *- 49 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 20A* *- 37 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 25A* *- 2 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 32A* *UKUPNO ZA STANOVE: 93 trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	*Jedna zajednička potrošnja* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A* *UKUPNO ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU: 1 trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	*Poslovni prostor sa četiri lokala:* *- 1. kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 63A (za Lokal A1)* *- 1. kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 40A (za Lokal A2)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A (za Lokal A3)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A (za Lokal A4)* *UKUPNO ZA LOKALE : 2 x direktna merna grupa +* *2 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A*
Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarni /PP/ priključak	*PP priključak za liftove, hidropak, spriker, ventilaciju garaže* *- 4. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 25A (za lift)* *- 1 kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 150/5A* *UKUPNO ZA PP PRIKLJUČAK:* *4 x trofazno brojioa* *- 1 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 150/5A*
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: LAMELA - B	
- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet - procena	*jednovremena snaga ……..... Pj ≈ 479,0kW*
Vrsta priključka	*Trajni priključak*
Način grejanja	*Prirodni gas - kombinovani bojleri*

Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	*Objekat sa jednim ulazom i 117 stambenih jedinica* - *6 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 16A* - *63 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 20A* - *44 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 25A* - *4 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 32A* *UKUPNO ZA STANOVE: 117 trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	*Jedna zajednička potrošnja* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A* *UKUPNO ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU: 1 trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	*Poslovni prostor sa četiri lokala:* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 100/5A (za Lokal B1)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A (za Lokal B2)* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A (za Lokal B3)* *UKUPNO ZA LOKALE : 2 x poluindirektna merna grupa +* *1 x trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarni /PP/ priključak	*PP priključak za liftove, hidropak, spriker, ventilaciju garaže* *- 4. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 25A (za lift)* *- 1 kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 100/5A* *UKUPNO ZA PP PRIKLJUČAK:* *4 x trofazno brojioa* *- 1 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A*
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: LAMELA - C	
- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet - procena	*jednovremena snaga …….....… Pj ≈ 440,0kW*
Vrsta priključka	*Trajni priključak*
Način grejanja	*Prirodni gas - kombinovani bojleri*

Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	*Objekat sa jednim ulazom i 81 stambenih jedinica* *- 5 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 16A* *- 38 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 20A* *- 35 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 25A* *- 3 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 32A* *UKUPNO ZA STANOVE: 81 trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	*Jedna zajednička potrošnja* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A* *UKUPNO ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU: 1 trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	*Poslovni prostor sa četiri lokala:* *- 1. kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 50A (za Lokal C1)* *- 1. kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 50A (za Lokal C2)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 160/5A (za Lokal C3)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 160/5A (za Lokal C4)* *UKUPNO ZA LOKALE : 2 x direktna merna grupa +* *2 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 160/5A*
Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarni /PP/ priključak	*PP priključak za liftove, hidropak, spriker, ventilaciju garaže* *- 4. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 25A (za lift)* *- 1 kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A* *UKUPNO ZA PP PRIKLJUČAK:* *4 x trofazno brojioa* *- 1 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A*
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: LAMELA - D	
- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet - procena	*jednovremena snaga …….....… Pj ≈ 471,0kW*
Vrsta priključka	*Trajni priključak*
Način grejanja	*Prirodni gas - kombinovani bojleri*

Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	*Objekat sa jednim ulazom i 102 stambenih jedinica* - *6 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 16A* - *49 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 20A* - *45 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 25A* - *2 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 32A* *UKUPNO ZA STANOVE: 102 trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	*Jedna zajednička potrošnja* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A* *UKUPNO ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU: 1 trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	*Poslovni prostor sa četiri lokala:* *- 1. kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 80A (za Lokal D1)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A (za Lokal D2)* *- 1. kom. - trofazna brojilo sa limitatorima od 20A (za Lokal D3)* *UKUPNO ZA LOKALE : 1 x trofazno brojilo +* *1 x trofazna direktna merna grupa, limitatori 80A* *1 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 1250/5A*
Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarni /PP/ priključak	*PP priključak za liftove, hidropak, spriker, ventilaciju garaže* *- 4. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 25A (za lift)* *- 1 kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 80A* *UKUPNO ZA PP PRIKLJUČAK:* *4 x trofazno brojioa* *1 x trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 63A*
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

Priključak za vodovod i kanalizaciju	
POTREBE ZA VODOM I ODVOD VODE ZA LAMELU A	
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu	Lamela A - 93 Stana i 4 Lokala Potrebni kapaciteti. Sanitarna voda Stanova Qs=4,80 l/sek Sanitarna voda Lokala Ql=0,48l/sek Požarna voda unutrašnja hidrantska mrža Q=5,00 l/sek Požarna voda za sprinkler instalaciju Q=15,00 l/sek Potreban prečnik priključka vodovodne linije od ulične vodovodne linije do vodovodnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø150 mm. Topla voda se obezbedjuje sa gasnim bojlerima. Potreban pritisak u mreži je p=6.00 bara
Predviđeni priključak na kanalizacionu mrežu	Lamela A - - 93 Stana i 4 Lokala Potrebni kapaciteti. Odvod sanitarne vode Stanova Qs=12,75l/sek Odvod sanitarne vode Lokala Ql=1,93l/sek Projektovani prečnik priključka fekalne kanalizacije od ulične fekalne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø200 mm kako je to u sinhron planu instalacija dato. Potrebni kapaciteti. Odvod kišne vode Q=54.00l/sek Projektovani prečnik priključka kišne kanalizacije od ulične kišne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø300 mm .DR predviđeni, kapacitet)
POTREBE ZA VODOM I ODVOD VODE ZA LAMELU B	
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu	Lamela A - 117 Stanova i 3 Lokala Potrebni kapaciteti. Sanitarna voda Stanova Qs=5,40 l/sek Sanitarna voda Lokala Ql=0,48l/sek Požarna voda unutrašnja hidrantska mrža Q=5,00 l/sek Požarna voda za sprinkler instalaciju Q=15,00 l/sek Potreban prečnik priključka vodovodne linije od ulične vodovodne linije do vodovodnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø150 mm. Topla voda se obezbedjuje sa gasnim bojlerima. Potreban pritisak u mreži je p=6.00 bara
Predviđeni priključak na kanalizacionu mrežu	Lamela A - 117 Stanova i 3 Lokala Potrebni kapaciteti. Odvod sanitarne vode Q=14,30l/sek Odvod sanitarne vode Lokala Ql=1,93l/sek Projektovani prečnik priključka fekalne kanalizacije od ulične fekalne kanalizacije do priključnog šahta na parceli

	investitora je dimenzija Ø200 mm kako je to u sinhron planu instalacija dato. Potrebni kapaciteti. Odvod kišne vode Q=54.00l/sek Projektovani prečnik priključka kišne kanalizacije od ulične kišne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø300 mm .IDRviđeni, izvedeni kapacitet)
POTREBE ZA VODOM I ODVOD VODE ZA LAMELU C	
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu	Lamela A - 81 Stan i 4 Lokala Potrebni kapaciteti. Sanitarna voda Stanova Q=4,50 l/sek Sanitarna voda Lokala Ql=0,43l/sek Požarna voda unutrašnja hidrantska mrža Q=5,00 l/sek Požarna voda za sprinkler instalaciju Q=15,00 l/sek Potreban prečnik priključka vodovodne linije od ulične vodovodne linije do vodovodnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø150 mm. Topla voda se obezbedjuje sa gasnim bojlerima. Potreban pritisak u mreži je p=6.00 bara
Predviđeni priključak na kanalizacionu mrežu	Lamela A - 81 stan i 4 lokala Potrebni kapaciteti. Odvod sanitarne vode Stanova Q=11,0l/sek Odvod sanitarne vode Lokala Ql=1,73l/sek Projektovani prečnik priključka fekalne kanalizacije od ulične fekalne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø200 mm kako je to u sinhron planu instalacija dato. Potrebni kapaciteti. Odvod kišne vode Q=54.00l/sek Projektovani prečnik priključka kišne kanalizacije od ulične kišne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø300 mm .IDR predviđeni, izvedeni kapacitet)
POTREBE ZA VODOM I ODVOD VODE ZA LAMELU D	
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu	Lamela A - 102 Stana i 3 Lokala Potrebni kapaciteti. Sanitarna voda Stanova Q=5,05 l/sek Sanitarna voda Lokala Ql=0,48l/sek Požarna voda unutrašnja hidrantska mrža Q=5,00 l/sek Požarna voda za sprinkler instalaciju Q=15,00 l/sek Potreban prečnik priključka vodovodne linije od ulične vodovodne linije do vodovodnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø150 mm. Topla voda se obezbedjuje sa gasnim bojlerima.

	Potreban pritisak u mreži je p=6.00 bara
Predviđeni priključak na kanalizacionu mrežu	Lamela A - 102 Stana i 3 Lokala Potrebni kapaciteti. Odvod sanitarne vode Stanova Q=13,40l/sek Odvod sanitarne vode Lokala Ql=1,93l/sek Projektovani prečnik priključka fekalne kanalizacije od ulične fekalne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø200 mm kako je to u sinhron planu instalacija dato. Potrebni kapaciteti. Odvod kišne vode Q=54.00l/sek Projektovani prečnik priključka kišne kanalizacije od ulične kišne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø300 mm .IDR predviđeni, izvedeni kapacitet)

Priključak na centralno grejanje	NIJE PREDVIĐEN
Priključak na gas	Predvidjeno je spajanje instalacija grejanja na individualne gasne bojlere. Glavnim projektom mašinskih instalacija biće obrađene unutrašnje mašinske instalacije kao i projekat gasnog priključka. Potrebno je obezbediti toplotno napajanje za 1. Za stambene jedinice – **348 stanova** 2. Za trgovinski prostor (lokali) – **14** lokala 3. Za poslovni prostor (poslovni pr-kancelarije) – **45 kancelarija** **Potrebno je predvideti regulacioni set G-250 kapaciteta 400m3/h gasa**

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	INFORMACIJA O LOKACIJI	XXX 02-350-1425/22
	KOPIJA PLANA	
	PREPIS LISTA NEPOKRETNOSTI	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Površina parcele:	**10 800,00 m^2**
	Ukupna BRGP nadzemno: Cele etaže P,0,1-6	**34 332,51 m^2**
	Ukupna BRGP podzemno: Cele etaže -2 i -1	**13 325,13 m2**
	Ukupna BRUTO površina SA PODZEMNIM ETAŽAMA:	**47 657,64 m^2**
	Ukupna bruto površina svih podzemnih garaža	**11 679,11 m2**
	Ukupna **bruto** površina svih prodajnih i poslovnih prostora	**8 825,90 m2**
	Ukupna bruto površina svih stambenih prostora	**27 152,63 m2**
	Ukupna **bruto** površina stambeno poslovnog dela bez garaža	**35 978,53 m2**
	Ukupna NETO površina nadzemno:	**30 702,49 m^2**
	Ukupna NETO površina SA PODZEMNIM ETAŽAMA:	**41 774,59 m^2**
	Neto površina GARAŽA:	**11 072,10 m^2**
	Neto površina prodajnih prostora i lokala	**7 435,37 m2**
	Neto površina stambenih prostora	**23 267,12 m2**
	Neto površina prizemlja:	**3 478,63 m^2**
	Bruto površina pod objektom-sve lamele / Indeks zauzetosti parcele:	**3 978,93 m^2 (36,84 %)**
	Spratnost:	**2PO+P+0+5+PS**
	Visina objekta (venac):	**24,80 m**
	Apsolutna visinska kota poda prizemlja:	**+188,30 m**
	Spratna visina (od poda do poda)	**ETAŽA -2: 3,40m** **ETAŽA -1: 3,40m** **ETAŽA P (prizemlje): 3,30m** **ETAŽA 0: 3,00m** **SPRATOVI (1.-6.): 3,00m**
	Broj funkcionalnih jedinica:	**348 –** stambenih jedinica **14 –** lokala (prodajnog prost.) **45 –** kancelarija (poslovnog prostora)
	Broj parking mesta:	**potrebna PM - 445** **projektovana PM - 452**
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	**Fasadni paneli, veštački kamen i zidovi sa završnom obradom**

		od ''bavalit'' fasade ili sl.
	Orientacija slemena:	**Krov na poslednjoj etaži je ravan i neprohodan.**
	Nagib krova:	**Ravni krovovi sa padom od 1,5%**
	Materijalizacija krova:	**Krov je neprohodan, ozelenjen, projektovan i organizovan kao ektenzivan, pokriven travama. Manji deo prohodan, pokriven granitnom keramikom i PVC membranom.**
Procenat zelenih površina:	Minimum 20%	**2252 m2 (20,85%)**
Index zauzetosti:	Maksimum 60% Podzemna etaža - maksimum 80%	**36,84 % (3979,00m2) u nivou prizemlja** **78,9% (8523,00m2) zauzeće podzemnom etažom – Etaža -2**
index izgrađenosti		**3,17**

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Projektant	**VEKTOR SISTEM - KRAGUJEVAC**	**TEHNIČKO OBRAZLOŽENJE IDEJNOG REŠENJA**
Investitor	"RP EUROINVEST" D.O.O. Kragujevac	
Objekat	"ZELENA OAZA" – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA	
Projekat	IDEJNO REŠENJE ZA UP	
Datum	Septembar, 2022	

REZIME

1 LOKACIJA I UVODNE NAPOMENE – FAZNOST, USKLAĐENOST SA PLANOM
2 STAMBENO POSLOVNI OBJ. – I FAZA – LAMELA „A" i podzemna garaža na nivou -2 (ispod lamela A,B,C i D)
3 STAMBENO POSLOVNI OBJ. – II FAZA – LAMELA „B"
4 STAMBENO POSLOVNI OBJ. – III FAZA – LAMELA „C"
5 STAMBENO POSLOVNI OBJ. – IV FAZA – LAMELA „D"
6 KONSTRUKCIJA
7 SPOLJNA OBRADA
8 UNUTRAŠNJA OBRADA
9 ZAŠTITA OBJEKTA
10 INSTALACIJE – potrebe kompleksa
11 OPREMA

1. LOKACIJA I UVODNE NAPOMENE – FAZNOST IZGRADNJE

POSLOVNO STAMBENI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA će se nalaziti na lokaciji Investitora u Kragujevcu – Opština Kragujevac, na K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4, u bloku koji je oivičen parcelom 10472/19, parcelom 10472/20 te neizgradjenim, pristupnim putem na parceli 10472/14 i izgrađenim pristupnim putem na parceli 10472/16. U neposrednom okruženju je izgrađena „PALATA PRAVDE" na parceli 10472/5, kao i neizgrađeni a planirani Poslovno stambeni blokovi: „EUROMOTUS REAL ESTATE" na parceli 10472/21 i „MATIS" na parceli 10472/22 (sve navedene parcele su K.O. Kragujevac 4).

Predviđena je fazna izgradnja stambeno poslovnog kompleksa :

1 I FAZA – LAMELA „A" i podzemna garaža
2 II FAZA – LAMELA „B"
3 III FAZA – LAMELA „C"
4 IV FAZA – LAMELA „D"

DISPOZICIJA I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

U skladu sa projektnim zadatkom izvršena je funkcionalma organizacija prostora tako da je, u arhitektonskom smislu, u punoj meri iskorišćena lokacija i moguća veličina objekata u skladu sa: važećim PDR-om „ ***IZMENA I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE „INSTITUT ZA STRNA ŽITA – RADNA ZONA FENIKS***“ (“Službeni list grada Kragujevca” br. 30/19), u daljem tekstu Plan, urbanističkim parametrima, propisima kao i željama i potrebama investitora. Na lokaciji nema postojećih objekata. Teren je u padu u pravcu pružanja ulice Miodraga Vlajića Šuke, odnosno od pristupnog puta na parceli 10472/16, niz pristupni put na parceli 10472/14. Referentna apsolutna visinska kota je na osi izvedenog pristupnog puta (parcela 10472/16) i iznosi + 188,00. Ovaj pristupni put je horizontalan na navedenoj koti celom dužnom parcela 10472/23 i 10472/24.

1.1 USKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM

Za predmetnu parcelu je pribavljena Informacija o lokaciji za izradu urbanističkog projekta br. XXX 02-350-1425/22.

OPŠTA I POSEBNA PRAVILA UREĐENJA I PRAVILA GRAĐENJA POVRŠINA I OBJEKATA OSTALE NAMENE – za predmetnu lokaciju		
	Planski dokument (tekstualni izvod iz dokumenta)	**IDEJNO REŠENJE**
Pretežna namena	*Moguće je građenje objekata I uređenje prostora prema planiranoj nameni zemljišta* - *Poslovni i admin. objekti* - *Ugostiteljski objekti* - *Objekti trgovine* - *Usluge i zanatstvo* - *Ostale tercijalne delatnosti (trgovina na veliko, saloni, veći servisi)* - *Manji proizvodni kompleksi* - *Stambeno poslovne kule*	Idejnim rešenjem su planirane sledeće funkcije 1. Stanovanje 2. Poslovanje *3.* Trgovina
Kompatibilna namena	*Moguće je građenje kompatibilne namene. Procentualni odnos pretežne i kompatibilne namene namene na parceli može biti u svim odnosima. Na parcelama većim od 10 000 m2, moguće je građenje objekata ili dela objekata kompatibilne namene:* - *Objekti javnih namena* - *Objekti sporta i rekreacije* - *Privredni parkovi* - *Objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture*	Stambeno poslovni kompleks sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od 3 stana i podzemnom dvoetažnom garažom se nalazi na parceli većoj od 10 000 m2, pa se primenjuje concept kompatibilne namene – Privedni park.
Zona privrednog parka	*Imajući u vidu neposredno*	Idejno rešenje upravo

	okruženje, *može se zaključiti da je predmetna* *lokacija kompatibilna sa različitim* *namenama u cilju maksimalne iskorišćenosti predmetne lokacije,* *iako je dominantna namena na parceli* *poslovanje. … Sve ovo sugeriše da je za* *predmetnu lokaciju poželjan koncept* *„privrednog parka“, koji obuhvata* *tehnološki najsavremeniju grupu delatnosti To je savremeni oblik organizovanja prostora* *tehnološki,* *ekonomski i ekološki napredne grane i* *jedinice privrede, poslovanja i primenjene nauke, koga razvija i održava jedinstveni upravljač na kompleksu…* *U okviru kompleksa moguće je organizovati i stambene zone u skladu* *sa savremenim konceptom jedinstvenog* *mesta stanovanja i rada. Ovaj koncept* *podrazumeva optimalno izbalansiranu* *mešavinu namena: poslovanja, stanovanja, komercijalnih sadržaja* *socijalne infrastrukture, a uz značajno učešće zelenih i slobodnih* *površina, što za cilj ima uspostavljanje visoko kvalitetnog* *urbanog ambijenta.*	odgovara konceptu privrednog parka kao mešavina poslovanja, stanovanja i komercijalnih sadržaja sa velikim akcentom na parterno uređenje, zelenilo I mikro urbanizam sa ciljem da se obezbedi kvalitetan ambijent za savremeni model poslovanja gde se funkcije stanovanja, rada I rekreacije prepliću I formiraju novi oblik radon stambene socijalizacije.
Tipologije objekata	- Slobodnostojeći objekti - Objekti u prekinutom nizu (prvi ili poslednji objekat u nizu), dvojni objekat - Objekti u nizu	Slobodnostojeći objekti (A,B,C, i D)
Spratnost objekata	Moguće je građenje objekata do maksimalne dozvoljene spratnosti	Spratnost kompleksa je 2Po+P+0+5+Ps Zbog pada terena i

	objekta koja je definisana za svaku planiranu pretežnu namenu zemljišta prema posebnim pravilima građenja.. Moguće je građenje podrumske (Po) ili suterenske (Su) etaže ukoliko ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode i ukoliko se zadovolje svi urbanistički uslovi ovog Plana. Ukoliko se definiše namena poslovanje i administracije, ugostiteljski objekti, objekti trgovine, usluge i zanatstvo – maks spratnost je P+6	denivelacije omogućeno je da se u delu nivoa -1koji je dominantno predviđen za podzemno parkiranje, tamo gde postoji direktan kontakt sa parterom, pojave obodni prostori za trgovinu, kao i prostor za trafostanicu i odlaganje komunalnog otpada. Podrumske etaže -2 i -1 su u celini namenjene za garažiranje, kako bi se parter rasteretio od parkiranja.
Index zauzetosti parcele	Površine podzemne etaže objekta ne može zauzimati više od 80% površine parcele Indeks zauzetosti u okviru CELINE 2 je: - Maks 60% - Tehnološke i saobraćajne površine 20% - Zelenilo min. 20%	Ostvarena nadzemna zauzetost: 36,84% Ostvarena podzemna zauzetost: 78,90 % **Zelenilo na tlu:** 20,85 %
Drugi objekti na građevinskoj parceli	..drugi objekti na istoj građevinskoj parceli se grade u okviru pretežne i kompatibilnih namena Moguća je izgradnja više objekata na parceli pod uslovom da se zadovolje propisani parametri. Za objekte u dubini parcele obavezno je obezbediti prolaz do saobraćajne površine minimalne širine 3,5m; Minimalno odstojanje objekata na istoj građevinskoj parceli je 1/2 visine	Kompleks se sagledava i formira Kroz 4 faze: I faza – objekat A i garaža -2 II faza – objekat B III faza – Objekat C IV faza – objekat D Svaki od objekata je funkcionalno podeljen na poslovno trgovinski deo (etaže P i O) i stambeni deo (etaže 1-5 +Ps). Međusobni razmak objekata na parcel je na najužem delu je 10,70 što je manje od ½ visine dovenca 5 sprata (21,30)

	višeg objekta ali ne može biti manje od 4,0m	
Kota prizemlja	Kota prizemlja objekata na ravnom terenu ne može da bude niža od kote pristupne saobraćajne površine; Kota prizemlja objekata može da bude maksimum 1,20m, a minimum 0.3m viša od nulte kote (tačke preseka linije terena i vertikalne fasadne ravni objekta)	Nagib terena je od novoformirane ulice prema Palati pravde. Za kotu prizemlja usvojena je kota terena +188,30 što je 30 cm više od kote saobraćajnice koja deli lokaciju od parcele na kojoj je Palata pravde.
Parkiranje	- Stambeni objekti: 1PM za svaki stan - Ugostiteljski objekti za smeštaj: 1PM na svih 10 kreveta, - Ugostiteljski objekti za ishranu i piće: 1PM za svakih 8 stolica - Objekti trgovine: 1PM na svakih 100m2 - Poslovne i administrativne objekte: 1PM na svakih 70m2 - Proizvodni, magacinski i industrijski objekti: 1 PM za svakih 200,0m2	1. Za stambene jedinice – **348** parking mesta (1 PM po stambenoj jedinici) 2. Za trgovinski prostor (lokali) – **44** parking mesta (1 PM na 100 m2) 3. Za poslovni prostor (poslovni pr-kancelarije) – **53** parking mesta (1 PM na 70 m2) **Ukupan broj potrebnih parking mesta – 348+44+53 = 445** Potreban broj parking mesta za lica sa posebnim potrebama je **23** (5%). Ostvareno je **29** i to 16 u podzemnoj garaži na nivou -2 i 13 na nivou -1. Ostvareno **452** PM
Uslovi za parcelaciju I preparcelaciju u cilju formiranja građevinske parcele	Minimalna površina za formiranje građevinske parcele za izgradnju objekata kompatibilne namene je: 10000,0m2	Predmetna parcel je površine 10800 m2, čime je ispunjen uslov za izgradnju objekata kompatabilne namene
Zelene površine u okviru parcele	Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom u okviru parcele; Minimalna površina pod zelenilom je 20%-40% površine građevinske parcele, u zavisnosti od vrste javne namene; Zelene površine su oni prostori u okviru građevinske parcele	**Zelenilo na tlu:** 20,85 % - Direktno u tlu 1122,00 – 10,40% - Na krovu garaže sa minimalnom visinom zemlje od 80 cm 1130,00 – 10,45 % **Dodatno zelenilo** – ekstenzivni zeleni krovovi, zeleni fasadni zidovi,

	koji se obavezno uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom (minimalni sloj zemlje za rast i razvoj biljaka debljine 0,80 m); U zelene površine ne računaju se asfaltirane, betonirane i popločane površine, behaton i betonske raster podloge, zastrte površine peskom, šljunkom, tucanikom, drobljeni kamen i drugi tamponi, gumene i druge podloge na kojima nije moguć rast i razvoj biljaka;	"poliext" plastični raster za parking, zelenilo na pergolama, zelenilo povučenih etaža. Ukupno 8107,00 m2 – 75,06 %

Postojeće stanje

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja je neizgrađena. Ovaj kompleks se sastoji od dve parcele – KP 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4 i predstavljaju građevinske parcele U kompleksu. Površina parcela je ukupno 10 800 m2. Nalazi se između parcela 10472/19, parcele 10472/20, parcele 10472/14 i uz izgrađeni pristupni put na parceli 10472/16 Topografija parcele pokazuje blagi pad (3 %) od parcele 10472/16 u pravcu jugoistoka.

PROJEKTOVANO STANJE

OSNOVNI NUMERIČKI PODACI

BRUTO - m2 PO ETAŽAMA	PODZEMNO CELE ETAŽE -2 i -1		**13,325.13**
	NADZEMNO (ETAŽE P,0,1-6)		**34,332.51**
	UKUPNO		**47,657.64**
BRUTO - m2 PO NAMENI	GARAŽE NA NIVOIMA -2 i -1		**11,679.11**
	PRODAJNI I POSLOVNI PROSTORI NA NIVOIMA -1, P i 0		**8,825.90**
	STANOVANJE NA NIVOIMA 1-6		**27,152.63**
	UKUPNO		**47,657.64**
NETO - m2 Ukupno sa pomoćnim prostorima i komunikacijama	PODZEMNO		**11,072.10**
	NADZEMNO	ETAŽA -1	**1,185.23**
		ETAŽA -P	**3,478.63**
		ETAŽA -0	**2,771.51**
		1.-5. SPRATA	**19,296.00**
		POVUČ. SPRAT	**3,971.12**
		UKUPNO	**30,702.49**
NETO m2 Bez pomoćnih prostora i komunikacija	NADZEMNO	PRODAJNI LOKALI	**3,646,38**
		POSLOVNI PROSTORI	**2,508,00**
		STANOVANJE	**19,878,62**
		UKUPNO	**26,033,00**

LAMELA	STANOVA	PRODAJNIH LOKALA	POSL. PROSTORA
A	93	4	-
B	81	3	24
C	93	4	-
D	81	3	21
UKUPNO	348	14	45

Budući stambeno-poslovni kompleks sa 4 lamele i garažom, projektovan je uz maksimalno poštovanje planskih dokumenata i zakonskih okvira koji dalje i bliže određuju
mogućnosti i ograničenja planiranja prostora.
Prilikom projektovanja su korišćeni sledeći Zakonski i podzakonski akti kao i planska dokumenta koja su prethodno navedena:
1. Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09 – ispr, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13- odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020)
2. Zakon o zaštiti od požara (Službeni glasnik RS, 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakoni)
3. Pravilnik o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova („Službeni glasnik RS“, br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015)
4. Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekta, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starijim osobama (Službeni glasnik RS, br. 22/15)
5. Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, br. 61/11)
6. Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene („Službeni glasnik RS“ br. 22/2019)
7. Pravilnik o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada („Službeni glasnik RS“, br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019)
8. Pravilnik o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG“, br. 31/05)
9. Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ“, br. 8/95)
10. i svi relevantni SRPS i EN standardi za projektovanje

Situaciono rešenje

Kolski pristup kompleksu je iz novoformirane ulice na parceli 10472/16 koja je planski projektovana i izvedena u punom profilu dvosmerne gradske magistrale sa 2 saobraćajne trake. Ovim pristupnim putem predmetna parcela je odvojena od novoizgrađene Palate pravde sa okolnim parking površinama. Ovaj pristupni put je direktno povezan sa ulicom Slobode, a predviđena je veza sa ulicom Miodraga Vlajića Šuke. Na jugozapadnom uglu kompleksa koji čine parcele 10472/23 i 10472/24 predviđena je raskrsnica od koje polazi pristupni put na parceli 10472/14 koji je jugozapadna granica predmetnog kompleksa. Realizacijom ove saobraćajnice – pristupnog puta, predmetni kompleks dobija mogućnost direktnog kolsko pešačkog pristupa sa dve javne saobraćajnice.

Interni saobraćajni tokovi

Interni saobraćajni tokovi su u svemu usklađeni sa Uslovima JKP Šumadija Kragujevac, broj 2-20974, od 01.09.2022. god. U cilju formiranja kompletnog i funkcionalnog saobraćajnog rešenja u kompleksu su projektovane dve interne saobraćajnice koja se povezuju direktno na oba pristupna puta. Prva dvosmerna interna saobraćajnica, širine 5,00 m1 trasirana je severoistočno uz parcelu 10472/19 sa vezom na pristupni put (parcela 10472/16). Druga dvosmerna interna saobraćajnica širine 5,00 m1 predviđena je sredinom kompleksa od pomenute prve interne saobraćajnice do veze sa pristupnim putem na parceli 10472/14. Duž ove interne saobraćajnice predviđeno je obostrano upravno parkiranje direktnim pristupom sa kolovoza i to za 58 parking mesta Ove dve interne saobraćajnice povezane su internom raskrsnicom. Sa ovih internih saobraćajnica predviđeno je 3 ulaza-izlaza u podzemnu garažu na nivou -1 (lamele „A“,“B“ i „C“), kao i jedan ulaz – izlaz (rampa) u podzemnu garažu na nivou -2 (ispod lamele „B“). Sa pristupnog, javnog puta na parceli 10472/14 predviđen je 1 direktni ulaz – izlaz, koji se grana u okviru parcele na:

- ulaz – izlaz u garažu na nivou -2 (rampom, ispod lamele „D“)
- ulaz – izlaz u podzemnu garažu na nivou -1 (ispod lamele „D“).

Ovim internim saobraćajnicama za ceo kompleks obezbeđen je kolski pristup svim vrstama putničkih, lakih teretnih, dostavnih kao i vatrogasnih vozila. Za vatrogasna vozila je obezbedjen protočni jednosmerni tok, a u zoni interne raskrsnice, upuštanjem dela ivičnjaka obezbeđen je potreban minimalni radijus okretanja vatrogasnog vozila.

Interni pešački tokovi

Pešački pristup kompleksu predvidjen je iz ulice Slobode, kao i od univerzitetskog kompleksa, a u budućnosti i od ulice Miodraga Vlajića Šuke. Direktan pešački pristup centralnom prostoru omogućen je iz više pravaca:

- Direktnim pešačkim tokom, preko stepenica, između lamela „A“ i „C“
- Direktnim pešačkim tokom duž severne interne saobraćajnice, uz lamelu „A“
- Direktnim pešačkim pristupom između lamela „C“ i „D“

Pristup lameli „A“

Pristup poslovnim prostorima lamele „A“ (lokali A3 i A4) je direktno sa ulice – pristupnog puta kao i bočno u istom nivou. Pristup lokalima A1 i A2 omogućen je sa nivoa -1.

Pristup stambenim prostorima lamele „A“ je preko posebnih stambenih ulaza. Na nivou „P“, direktno sa ulice, frontalno i bočno. Oba ulaza vode do vertikalnih komunikacija koje povezuju sve etaže : od -2 do 6 . Obe vertikalne komunikacije koje imaju stepenište i po 2 lifta takođe su povezane posebnim ulazima sa nivoom -1.

Pristup lameli „B“

Pristup poslovnim prostorima lamele „B“ (lokali B1, B2 i B3) je omogućen sa nivoa -1.

Pristup poslovnim kancelarijama lamele „B“ (nivoi P i 0) je omogućen korišćenjem vertikalnih komunikacija koje servisiraju i stambene etaže.

Pristup stambenim prostorima lamele „B“ je preko posebnih stambenih ulaza. Oba ulaza su na nivou -1 direktno sa zelenog platoa. Oba ulaza vode do vertikalnih komunikacija koje povezuju sve etaže : od -2 do 6 .

Pristup lameli „C“

Pristup poslovnim prostorima lamele „C“ (lokali C3 i C4) je direktno sa ulice – pristupnog puta kao i bočno u istom nivou. Pristup lokalima C1 i C2 omogućen je sa nivoa -1.

Pristup stambenim prostorima lamele „C“ je preko posebnih stambenih ulaza. Na nivou „P“, direktno sa ulice, frontalno i bočno. Oba ulaza vode do vertikalnih komunikacija koje povezuju sve etaže : od -2 do 6 . Obe vertikalne komunikacije koje imaju stepenište i po 2 lifta takođe su povezane posebnim ulazima sa nivoom -1.

Pristup lameli „D“

Pristup poslovnim prostorima lamele „D“ (lokali D1, D2 i D3) je omogućen sa nivoa -1.

Pristup poslovnim kancelarijama lamele „D“ (nivoi P i 0) je omogućen korišćenjem vertikalnih komunikacija koje servisiraju i stambene etaže.

Pristup stambenim prostorima lamele „D“ je preko posebnih stambenih ulaza. Oba ulaza su na nivou -1 direktno sa zelenog platoa. Oba ulaza vode do vertikalnih komunikacija koje povezuju sve etaže : od -2 do 6 .

Parkiranje

Na nivou kompleksa parkiranje je predviđeno na sledećim lokacijama:

1. **U podzemnoj garaži, na nivou -2** (apsolutna kota poda garaže je +181,50) Na ovoj podzemnoj, podrumskoj etaži stambeno poslovnog kompleksa je planiran garažni prostor kapaciteta 276 parking mesta. Ova podzemna garaža se prostire ispod cele parcele, kako ispod objekata tako i ispod saobraćajnica i parking mesta partera. Veličina podzemne garaže od 8523,00 m2 (bruto) uslovila je projektovanje dva kolska ulaza – izlaza kao i dovoljan broj (8+4) evakuacionih pešačkih izlaza za koje se koriste stepenišne vertikale objekata (lamele A,B,C, i D) kao i 4 evakuaciona izlaza u centralnoj zelenoj zoni, u okviru spoljnog parkiranja. Predviđen je i jedan potpuno nezavistan i izdvojen ulaz za vatrogasnu intervenciju. U okviru garaže predviđena su parking mesta, evakuacioni izlazi, rezervoari za vodu za potrebe sprinkler sistema kao i pomoćni prostori za sve potrebne tehničke prostorije. Ukupna korisna površina garažnog prostora iznosi 8129,35 m² pa se tako klasifikuje kao velika podzemna garaža. Pristup garažnom delu je preko dva ulaza-izlaza odnosno dve ulazno izlazne rampe. Ukupan broj projektovanih parking mesta u garaži je **276.**

2. **U garažnim prostorima koji su delimično podzemni na nivou -1** (apsolutna kota poda je +184,90, u okviru svake lamele:
   Lamela A – garaža na nivou -1 je podzemna – 34 PM
   Lamela B – garaža na nivou -1 je nadzemna - 26 PM
   Lamela C - garaža na nivou -1 je podzemna – 32 PM
   Lamela D – garaža na nivou -1 je nadzemna – 18 PM
3. Na platou između lamela, na nivou -1 (+184,85) - 58 PM
4. Do interne saobraćajnice ispred lamele B - 2 PM
5. Do javne saobraćajnice ispred lamele D - 6 PM

Ukupan broj projektovanih parking mesta je **452.**

Potrebe za parking mestima :

4. Za stambene jedinice – **348** parking mesta (1 PM po stambenoj jedinici)

5. Za trgovinski prostor (lokali) – **44** parking mesta (1 PM na 100 m2)
6. Za poslovni prostor (poslovni pr-kancelarije) – **53** parking mesta (1 PM na 70 m2)

Ukupan broj potrebnih parking mesta – 348+44+53 = 445

Potreban broj parking mesta za lica sa posebnim potrebama je **23** (5%).
Ostvareno je **29** i to 16 u podzemnoj garaži na nivou -2 i 13 na nivou -1.

Uporedni pregled urbanističkih parametara

URBANISTIČKI PARAMETAR	ZADATO VAŽEĆIM PDR-om	OSTVARENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM
Namena	Poslovanje	Stambeno poslovni kompleks
Tipologija objekata	Sl. stojeći, prekinuti niz, dvojni	Slobodno stojeći objekti
Površina parcele	Min 10 000,00 m2	10 800,00 m2
Širina uličnog fronta	Min 20 m1	119.60 m1, 91.00 m1
Indeks zauzetosti	Max 60 %	36,84 % (3979.00 m2)
Zauzeće podzemnom etažom	Max 80 %	78.90% (8523.00 m2)
Indeks izgrađenosti	-	3.17
Maksimalna spratnost	P+6	2Po+P+0+5+Ps
Visina objekata	-	24.80 m1
Procenat zelenih površina	Min 20 %	20.85%
Saobraćajne površine	Min 20 %	25.55 % (2760m2)
Rastojanje od granice parcele	Min 3.5 m1	9.80 m1, 4.50 m1
Broj stambenih/poslovnih jedinica	-	348 stanova 14 prodajnih lokala 45 posl. kancelarija
Normativi za parkiranje	1 pm/ 1 stan 1 pm/ 70 m2 poslovanja 1 pm/100 m2 trgovine	Potrebno 445 pm Ostvareno 452 pm

2. STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS – I FAZA – LAMELA "A" i KOMPLETNA PODZEMNA GARAŽA NA NIVOU -2

Koncepcija

Lamele A,B,C I D su konstruktivno nezavisne, odvojene dilatacionom razdelnicom. Garaža na nivou -2 je jedinstvena, podeljena u dve celine koje su međusobno spojene internom saobraćajnicom..

LAMELA "A"

Poslovno stambeni objekat (2Po+P+O+5+PS) – lamela "A" je ugaoni objekat u formi slova L u osnovi, gabaritnih dimenzija 48,05/30,55 u osnovi prizemlja, sa jasno naglašenim i odvojenim pristupima stambenom i prodajnom delu. Objekat je pozicioniran tako da se nalazi u zoni dozvoljene gradnje, koja je određena građevinskom linijom prema postojećoj javnoj saobraćajnici. Bočno prema parceli 10472/19 je predviđena interna saobraćajnica pa je odstojanje lamele A od granice prema toj parceli veće od 9.00 m1. U suterenu, na etaži -2 je predviđen garažni prostor koji je koncipiran tako da se garaža prostire ispod svih lamela (A,B,C i D) kao i ispod slobodnih parternih površina centralnog prostora koje čine saobraćajnice, parking

mesta i nisko zelenilo. Pad terena je uslovio funkcionalno rešenje celog kompleksa kojim je u centralni prostor uokviren lamelama A,B,C i D) uvedena interna saobraćajnica sa direktnim kontaktom na obe javne saobraćajnice koje u svom zahvatu formiraju parcelu kompleksa. Poslovni prostor lamele "A" je projektovan u prizemlju, na nivou 0,00 kao i delimično sa nivoa -1. Ceo objekat – Lamela A je jedinstvena sa 2 stepenišne vertikale koje imaju po dva lifta i stepenište. Vertikalne komunikacije se spuštaju do nivoa podzemne garaže. Predviđena su 4 spoljna ulaza za stanare: Dva sa nivoa prizemlja i 2 sa nivoa -1, kao i pristup vertikalama iz garaže na nivou -2.
Lamela "A" je po vertikali podeljena na prostorno funkcionalne celine:
Nivo -2 – podzemna garaža na nivou -6,80
Nivo -1 – ukopana garaža sa delimičnim (ivičnim) prodajnim prostorima koji su orijentisani prema unutrašnjem prostoru kompleksa na nivou -3,40. (Lokali A1 i A2)
Nivo "P" – prodajni prostor (lokali A3 i A4) na nivou 0,00, koji ima direktni pristup sa postojeće javne saobraćajnice, prema Palati pravde kao i sa bočnih platoa koji su formirani iznad garažnog prostora na nivou -1. U delu prema unutrašnjem platou nalaze se galerije lokala A1 i A2"
Nivo "0" – galerije prodajnih prostora lokala A3 i A4 na nivou + 3,30
Nivo "1" – stambena etaža na nivou + 6,30 sa 16 stanova
Nivo "2" – stambena etaža na nivou + 9,30 sa 16 stanova
Nivo "3" – stambena etaža na nivou + 12,30 sa 16 stanova
Nivo "4" – stambena etaža na nivou + 15,30 sa 16 stanova
Nivo "5" – stambena etaža na nivou + 18,30 sa 16 stanova
Nivo "6" – povučena stambena etaža na nivou + 21,30 sa 13 stanova
Ukupno je u lameli "A" predviđeno 4 prodajna lokala i 93 stambene jedinice

Površine lokala LAMELA „A"

Broj lokala	naziv lokala	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
A1	PRODAJNI PROSTOR	154,34	2
A2	PRODAJNI PROSTOR	116,95	2
A3	PRODAJNI PROSTOR	475,54	5
A4	PRODAJNI PROSTOR	569,34	6

Površine stanova – LAMELA A – ETAŽE 1,2,3,4 i 5

Broj stana	Tip stana	NETO (m2)
S1	DVOSOBAN	43,23
S2	TROSOBAN	68,07
S3	TROSOBAN	68,07
S4	DVOSOBAN	47,50
S5	JEDNOSOBAN	35,31
S6	ČETVOROSOBAN	89,81
S7	TROSOBAN	66,79
S8	DVOSOBAN	45,32
S9	DVOSOBAN	44,50
S10	DVOSOBAN	44,50
S11	DVOSOBAN	44,50
S12	TROSOBAN	65,30
S13	TROSOBAN	82,00

S14	DVOSOBAN	44,25
S15	DVOSOBAN	44,46
S16	JEDNOIPOSOBAN	40,92

Svi stanovi se ponavljaju po etažama od etaže 1 do etaže 5

Površine stanova – LAMELA "A" – POVUČENA ETAŽA (6)

Broj stana	Tip stana	**NETO (m2)**
S81	DVOSOBAN	43,27
S82	TROSOBAN	69,02
S83	DVOSOBAN	70,15
S84	TROSOBAN	85,63
S85	DVOSOBAN	94,50
S86	TROSOBAN	115,37
S87	DVOSOBAN	68,90
S88	DVOSOBAN	68,90
S89	DVOSOBAN	67,26
S90	TROSOBAN	84,57
S91	DVOSOBAN	44,89
S92	DVOSOBAN	44,89
S93	JEDNOIPOSOBAN	40,97

Površine garaže – LAMELE A,B,C i D (nivo -2)

Prostor	Položaj	Površina
GARAŽA 1	ISPOD LAMELA "A" i "B"	**4514,70**
GARAŽA 2	ISPOD LAMELA "C" i "D"	**4008,30**
KOMPLETNA GARAŽA	ISPOD LAMELA A,B,C i D	**8523,00**

3. STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS – II FAZA – LAMELA "B"

Poslovno stambeni objekat (2Po+P+O+5+PS) – lamela "B" je ugaoni objekat u formi slova L u osnovi, gabaritnih dimenzija 48,05/30,55 u osnovi prizemlja, sa jasno naglašenim i odvojenim pristupima stambenom i prodajnom delu. Objekat je pozicioniran tako da se nalazi u zoni dozvoljene gradnje, unutar parcele, bez direktnog dodira sa javnom saobraćajnicom. Bočno prema parceli 10472/19 je predviđena interna saobraćajnica pa je odstojanje lamele B od granice prema toj parceli veće od 9.00 m1. U zadnjem delu parcele, prema susednoj parceli 10472/20 lamela B je odmaknuta više od 4,50 m1 i u tom prostoru je otvoreni parking sa pergolom na nivou -1. U suterenu, na etaži -2 je predviđen garažni prostor koji je koncipiran tako da se garaža prostire ispod svih lamela (A,B,C i D) kao i ispod slobodnih parternih površina centralnog prostora koje čine saobraćajnice, parking mesta i nisko zelenilo. Pad terena je uslovio funkcionalno rešenje celog kompleksa kojim je u centralni prostor uokviren lamelama A,B,C i D) uvedena interna saobraćajnica sa direktnim kontaktom na obe javne saobraćajnice koje u svom zahvatu formiraju parcelu kompleksa. Poslovni prostor lamele "B" je projektovan kao prodajni na nivou -1, prema centralnom platou sa galerijom ovih lokala (B1 i B2) u nivou prizemlja, dok prodajni lokal B3 nema galeriju.

Ceo objekat – Lamela "B" je jedinstvena sa 2 stepenišne vertikale koje imaju po dva lifta i stepenište. Vertikalne komunikacije se spuštaju do nivoa podzemne garaže. Predviđena su 2 spoljna ulaza za stanare sa nivoa -1, kao i pristup vertikalama iz garaže na nivou -2.
Lamela "B" je po vertikali podeljena na prostorno funkcionalne celine:
Nivo -2 – podzemna garaža na nivou -6,80
Nivo -1 – poluzatvorena garaža sa delimičnim (ivičnim) prodajnim prostorima koji su orijentisani prema unutrašnjem prostoru kompleksa na nivou -3,40. (Lokali B1, B2).
Prodajni lokal B3 je orijentisan prema internoj saobraćajnici, na koti -3,40.
Nivo "P" U delu prema unutrašnjem platou nalaze se galerije lokala B1 i B2". U ostalom delu ove etaže smešteni su poslovni prostori – kancelarije. – Nivo 0,00
Nivo "0" – poslovni prostori – kancelarije na nivou + 3,30
Nivo "1" – stambena etaža na nivou + 6,30 sa 16 stanova
Nivo "2" – stambena etaža na nivou + 9,30 sa 16 stanova
Nivo "3" – stambena etaža na nivou + 12,30 sa 16 stanova
Nivo "4" – stambena etaža na nivou + 15,30 sa 16 stanova
Nivo "5" – stambena etaža na nivou + 18,30 sa 16 stanova
Nivo "6" – povučena stambena etaža na nivou + 21,30 sa 13 stanova
Ukupno je u lameli "A" predviđeno 3 prodajna lokala, 24 poslovna prostora - kancelarije i 93 stambene jedinice.

Površine prodajnih lokala LAMELE B

Broj lokala	naziv lokala	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
B1	PRODAJNI PROSTOR	259,62	3
B2	PRODAJNI PROSTOR	323,34	4
B3	PRODAJNI PROSTOR	36,57	1

Površine poslovnih prostora – LAMELA B – ETAŽE P i 0

Broj stana	Tip POSLOVNOG PROSTORA	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
ETAŽA P			
P1	KANCELARIJA	41,01	1
P 2	BIRO	92,34	2
P 3	BIRO	68,26	1
P 4	KANCELARIJA	46,07	1
P 5	KANCELARIJA	45,25	1
P 6	KANCELARIJA	45,25	1
P 7	KANCELARIJA	45,27	1
P 8	BIRO	66,72	1
ETAŽA 0			
P 9	KANCELARIJA	43,09	1
P 10	BIRO	72,93	2
P 11	BIRO	73,05	2
P 12	KANCELARIJA	48,44	1
P 13	KANCELARIJA	34,98	1
P 14	BIRO	92,34	2
P 15	BIRO	68,25	1

P 16	KANCELARIJA	46,07	1
P 17	KANCELARIJA	45,24	1
P 18	KANCELARIJA	45,26	1
P 19	KANCELARIJA	45,27	1
P 20	BIRO	66,72	1
P 21	BIRO	84,67	2
P 22	KANCELARIJA	45,29	1
P 23	KANCELARIJA	45,29	1
P 24	KANCELARIJA	40,77	1

Površine stanova – LAMELA B – ETAŽE 1,2,3,4 i 5

Broj stana	Tip stana	**NETO (m2)**
S1	DVOSOBAN	43,23
S2	TROSOBAN	68,07
S3	TROSOBAN	68,07
S4	DVOSOBAN	47,50
S5	JEDNOSOBAN	35,31
S6	ČETVOROSOBAN	89,81
S7	TROSOBAN	66,79
S8	DVOSOBAN	45,32
S9	DVOSOBAN	44,50
S10	DVOSOBAN	44,50
S11	DVOSOBAN	44,50
S12	TROSOBAN	65,30
S13	TROSOBAN	82,00
S14	DVOSOBAN	44,25
S15	DVOSOBAN	44,46
S16	JEDNOIPOSOBAN	40,92

Svi stanovi se ponavljaju po etažama od etaže 1 do etaže 5

Površine stanova – LAMELA B – POVUČENA ETAŽA (6)

Broj stana	Tip stana	**NETO (m2)**
S81	DVOSOBAN	43,27
S82	TROSOBAN	69,02
S83	DVOSOBAN	70,15
S84	TROSOBAN	85,63
S85	DVOSOBAN	94,50
S86	TROSOBAN	115,37
S87	DVOSOBAN	68,90
S88	DVOSOBAN	68,90
S89	DVOSOBAN	67,26
S90	TROSOBAN	84,57
S91	DVOSOBAN	44,89
S92	DVOSOBAN	44,89
S93	JEDNOIPOSOBAN	40,97

4. STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS – III FAZA – LAMELA "C"

Poslovno stambeni objekat - (2Po+P+O+5+PS) – lamela "C" je ugaoni objekat u formi slova L u osnovi, gabaritnih dimenzija 42,05/30,55 u osnovi prizemlja, sa jasno naglašenim i odvojenim pristupima stambenom i prodajnom delu. Objekat je pozicioniran tako da se nalazi u zoni dozvoljene gradnje, koja je određena građevinsklm linijama prema postojećoj javnoj saobraćajnici i bočno prema parceli 10472/14, koja je predviđena za javnu saobraćajnicu. U suterenu, na etaži -2 je predviđen garažni prostor koji je koncipiran tako da se garaža prostire ispod svih lamela (A,B,C i D) kao i ispod slobodnih parternih površina centralnog prostora koje čine saobraćajnice, parking mesta i nisko zelenilo. Pad terena je uslovio funkcionalno rešenje celog kompleksa kojim je u centralni prostor uokviren lamelama A,B,C i D) uvedena interna saobraćajnica sa direktnim kontaktom na obe javne saobraćajnice koje u svom zahvatu formiraju parcelu kompleksa. Poslovni prostor lamele "C" je projektovan u prizemlju, na nivou 0,00 kao i delimično sa nivoa -1. Ceo objekat – Lamela C je jedinstvena sa 2 stepenišne vertikale koje imaju po dva lifta i stepenište. Vertikalne komunikacije se spuštaju do nivoa podzemne garaže. Predviđena su 4 spoljna ulaza za stanare: Dva sa nivoa prizemlja i 2 sa nivoa -1, kao i pristup vertikalama iz garaže na nivou -2.
Lamela "C" je po vertikali podeljena na prostorno funkcionalne celine:
Nivo -2 – podzemna garaža na nivou -6,80
Nivo -1 – ukopana garaža sa delimičnim (ivičnim) prodajnim prostorima koji su orijentisani prema unutrašnjem prostoru kompleksa na nivou -3,40. (Lokali C1 i C2)
Nivo "P" – prodajni prostor (lokali C3 i C4) na nivou 0,00, koji ima direktni pristup sa postojeće javne saobraćajnice, prema Palati pravde kao i sa bočnih platoa koji su formirani iznad garažnog prostora na nivou -1. U delu prema unutrašnjem platou nalaze se galerije lokala C1 i C2"
Nivo "0" – galerije prodajnih prostora lokala C3 i C4 na nivou + 3,30
Nivo "1" – stambena etaža na nivou + 6,30 sa 14 stanova
Nivo "2" – stambena etaža na nivou + 9,30 sa 14 stanova
Nivo "3" – stambena etaža na nivou + 12,30 sa 14 stanova
Nivo "4" – stambena etaža na nivou + 15,30 sa 14 stanova
Nivo "5" – stambena etaža na nivou + 18,30 sa 14 stanova
Nivo "6" – povučena stambena etaža na nivou + 21,30 sa 11 stanova
Ukupno je u lameli "C" predviđeno 4 prodajna lokala i 81 stambena jedinica.

Površine lokala LAMELA „C"

Broj lokala	naziv lokala	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
C1	PRODAJNI PROSTOR	125,35	2
C2	PRODAJNI PROSTOR	117,65	2
C3	PRODAJNI PROSTOR	432,50	5
C4	PRODAJNI PROSTOR	475,54	4

Površine stanova – LAMELA C – ETAŽE 1,2,3,4 i 5

Broj stana	Tip stana	NETO (m2)
S1	DVOSOBAN	43,23
S2	TROSOBAN	68,07
S3	TROSOBAN	68,07
S4	DVOSOBAN	47,50
S5	JEDNOSOBAN	35,31
S6	ČETVOROSOBAN	89,81
S7	TROSOBAN	66,79
S8	DVOSOBAN	45,32
S9	DVOSOBAN	44,50
S10	DVOSOBAN	44,50
S11	DVOSOBAN	65,30
S12	TROSOBAN	82,00
S13	TROSOBAN	44,46
S14	DVOSOBAN	40,92

Svi stanovi se ponavljaju po etažama od etaže 1 do etaže 5

Površine stanova – LAMELA "C" – POVUČENA ETAŽA (6)

Broj stana	Tip stana	NETO (m2)
S71	DVOSOBAN	43,27
S72	TROSOBAN	69,02
S73	DVOSOBAN	70,15
S74	TROSOBAN	85,63
S75	DVOSOBAN	94,50
S76	TROSOBAN	115,37
S77	TROSOBAN	92,50
S78	DVOSOBAN	67,26
S79	TROSOBAN	84,50
S80	DVOSOBAN	44,86
S81	DVOSOBAN	40,97

5. STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS – IV FAZA – LAMELA "D"

Poslovno stambeni objekat (2Po+P+O+5+PS) – lamela "D" je ugaoni objekat u formi slova L u osnovi, gabaritnih dimenzija 42,05/30,55 u osnovi prizemlja, sa jasno naglašenim i odvojenim pristupima stambenom i prodajnom delu. Objekat je pozicioniran tako da se nalazi u zoni dozvoljene gradnje, koja je određena građevinskom linijom prema predviđenoj javnoj saobraćajnici na parceli 10472/14. U zadnjem delu parcele, prema susednoj parceli 10472/20 lamela D je odmaknuta više od 4,50 m1 i u tom prostoru je otvoreni parking sa pergolom na nivou -1. U suterenu, na etaži -2 je predviđen garažni prostor koji je koncipiran tako da se garaža prostire ispod svih lamela (A,B,C i D) kao i ispod slobodnih parternih površina centralnog

prostora koje čine saobraćajnice, parking mesta i nisko zelenilo. Pad terena je uslovio funkcionalno rešenje celog kompleksa kojim je u centralni prostor uokviren lamelama A,B,C i D). Uvedena interna saobraćajnica sa direktnim kontaktom na obe javne saobraćajnice koje u svom zahvatu formiraju parcelu kompleksa. Poslovni prostor lamele "D" je projektovan kao prodajni na nivou -1, prema centralnom platou sa galerijom uvih lokala (D1 i D2) u nivou prizemlja, dok prodajni lokal D3 nema galeriju.

Ceo objekat – Lamela "D" je jedinstvena sa 2 stepenišne vertikale koje imaju po dva lifta i stepenište. Vertikalne komunikacije se spuštaju do nivoa podzemne garaže. Predviđena su 2 spoljna ulaza za stanare sa nivoa -1, kao i pristup vertikalama iz garaže na nivou -2.

Lamela "B" je po vertikali podeljena na prostorno funkcionalne celine:
Nivo -2 – podzemna garaža na nivou -6,80
Nivo -1 – poluzatvorena garaža sa delimičnim (ivičnim) prodajnim prostorima koji su orijentisani prema unutrašnjem prostoru kompleksa na nivou -3,40 – (Lokali D1, D2). Prodajni lokal D3 je orijentisan prema predviđenoj javnoj saobraćajnici, na koti -3,40.
Nivo "P" U delu prema unutrašnjem platou nalaze se galerije lokala D1 i D2". U ostalom delu ove etaže smešteni su poslovni prostori – kancelarije. – Nivo 0,00
Nivo "0" – poslovni prostori – kancelarije na nivou + 3,30
Nivo "1" – stambena etaža na nivou + 6,30 sa 14 stanova
Nivo "2" – stambena etaža na nivou + 9,30 sa 14 stanova
Nivo "3" – stambena etaža na nivou + 12,30 sa 14 stanova
Nivo "4" – stambena etaža na nivou + 15,30 sa 14 stanova
Nivo "5" – stambena etaža na nivou + 18,30 sa 14 stanova
Nivo "6" – povučena stambena etaža na nivou + 21,30 sa 11 stanova
Ukupno je u lameli "D" predviđeno 3 prodajna lokala, 21 poslovni prostor - kancelarije i 81 stambena jedinica.

Površine prodajnih lokala LAMELE D

Broj lokala	naziv lokala	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
D1	PRODAJNI PROSTOR	192,45	2
D2	PRODAJNI PROSTOR	327,54	4
D3	PRODAJNI PROSTOR	39,65	1

Površine poslovnih prostora – LAMELA D – ETAŽE P i 0

Broj stana	Tip POSLOVNOG PROSTORA	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
ETAŽA P			
P 1	KANCELARIJA	41,11	1
P 2	BIRO	66,39	1
P 3	BIRO	68,28	1
P 4	KANCELARIJA	46,03	1
P 5	KANCELARIJA	45,24	1
P 6	KANCELARIJA	45,24	1
P 7	BIRO	66,72	1
ETAŽA 0			
P 8	KANCELARIJA	43,12	1

P 9	KANCELARIJA	72,93	2
P 10	BIRO	72,93	2
P 11	BIRO	73,02	2
P 12	KANCELARIJA	34,93	1
P 13	KANCELARIJA	66,40	1
P 14	BIRO	68,32	1
P 15	BIRO	46,03	1
P 16	KANCELARIJA	45,29	1
P 17	KANCELARIJA	45,24	1
P 18	KANCELARIJA	66,72	1
P 19	KANCELARIJA	84,65	2
P 20	BIRO	45,30	1
P 21	BIRO	40,74	1

Površine stanova – LAMELA D – ETAŽE 1,2,3,4 i 5

Broj stana	Tip stana	**NETO (m2)**
S1	DVOSOBAN	43,23
S2	TROSOBAN	68,07
S3	TROSOBAN	68,07
S4	DVOSOBAN	47,50
S5	JEDNOSOBAN	35,31
S6	ČETVOROSOBAN	65,75
S7	TROSOBAN	66,79
S8	DVOSOBAN	45,32
S9	DVOSOBAN	44,50
S10	DVOSOBAN	44,26
S11	DVOSOBAN	65,30
S12	TROSOBAN	82,00
S13	TROSOBAN	44,53
S14	DVOSOBAN	40,92

Svi stanovi se ponavljaju po etažama od etaže 1 do etaže 5

Površine stanova – LAMELA D – POVUČENA ETAŽA (6)

Broj stana	Tip stana	**NETO (m2)**
S71	DVOSOBAN	43,27
S72	TROSOBAN	69,02
S73	DVOSOBAN	70,20
S74	TROSOBAN	85,37
S75	DVOSOBAN	82,50
S76	TROSOBAN	112,82
S77	DVOSOBAN	92,45
S78	DVOSOBAN	67,27
S79	DVOSOBAN	84,57
S80	TROSOBAN	44,89
S81	DVOSOBAN	40,97

6. KONSTRUKCIJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

Za stambeno poslovni objekat je predviđen skeletni sistem gradnje:
Skeletni stistem čine armirano betonski konstruktivni elementi - stubovi, ploče, grede i seizmički zidovi. Spoljašnji zidovi su planirani od termobloka debljine 25cm a unutrašnji od giter bloka debljine 25cm i 10cm za pregradne zidove.

Krovni sistem prilagođen ekstenzivnom ozelenjavanju: Predviđen je ravan, ekstenzivni zeleni krov sa svim potrebnim slojevima prema normativima.

Temelji su armiranobetonski, trakasti i samci ili temeljna ploča po statičkom proračunu. Unutrašnji pregradni zidovi su zidani od bloka debljine 10 cm. Međuspratne tavanice se formiraju kao pune AB ploče, a njihova debljina će biti određena u skladu sa statičkim proračunom za predviđeno opterećenje. (20-30 cm).

Stepenište je armirano - betonsko.

Elementi konstrukcije: stubovi, podvlake i međuspratna konstrukcija se izvode od armiranog betona marke MB 30.

Armatura stubova i podvlaka je RA 400/500-2 i GA 240/360.

Armatura međuspratnih tavanica je RA 400/500 i MA 500/560.

7. SPOLJNA OBRADA

- ***Spoljni fasadni zidovi*** su završno obrađeni na više načina, u skladu sa vizuelnim arhitektonskim konceptom objekta, a to su fasadni paneli, veštački kamen i beton sa završnom obradom od bavalit fasade male granulacije zrna, u neutralnim bojama i tonovima.
- ***Spoljni prozori i vrata*** su aluminijumski ili od PVC-a, šestokomorni sa poboljšanim termo prekidom, zastakljeni dvostrukim niskoemisionim staklom d 4+12+4 mm punjenih kriptonom. Svi prozori i balkonska vrata su opremljeni spoljnim roletnama.
- ***Stepenice*** su obložene keramikom ili prirodnim kamenom.
- ***Krovni pokrivač*** - “ekstenzivan” zeleni, neprohodan, ravan krov sa svim neophodnim slojevima.
- ***Zelenilo*** - Na parceli je ostvareno 2252,00 m2 zelenih površina odnosno 20,85 %. Potrebno je 20 % površine parcele, odnosno 2160,00 m2. Ova površina je na zdravom tlu (1122 m2) i na krovu garaže sa prosečnom debljinom zemlje od 80 cm (1130,00 m2).
- ***Pored navedenog*** u kompleksu je predviđeno i dodatno ozelenjavanje:
    - Poliext plastični raster za parking mesta 138,00 m2
    - Ekstenzivni zeleni, ravan krov na svim lamelama – 3952,00 m2
    - Zeleni fasadni zidovi – 1050,00 m2
    - Zelene pergole iznad parking mesta – 715,00 m2

Ukupno je ostvareno 8107,00m2 zelenila na različitim podlogama
Na povučenoj poslednjoj etaži moguće je ostvariti još 1160,00m2 zelenih površina. Realizacija ove mogućnosti je ostavljena stanarima po sopstvenoj želji.

8. UNUTRAŠNJA OBRADA

7.1. Zidovi

Svi unutrašnji zidovi objekta su malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni posnim bojama po izboru projektanta, osim zidova sanitarnih prostorija i kuhinja koji su obloženi keramičkim pločicama I klase po izboru projektanta celom visinom.

8.2. Podovi

Predviđeni su sledeći podovi:

- u svim prodajnim prostorima – sinterovana granitna keramika
- u svim poslovnim prostorima – termootporni parket „Tarkett“ I klase
- u svim garažnim prostorima – aditivni visokootporni pod.
- u svim stambenim prostorijama predviđa se završna obrada od laminata klase 32 po izboru investitora ili od parketa I klase koji se hobluje i lakira 3x poliuretanskim lakom.
- U kuhinjskim prostorijama, hodnicima, sanitarnim čvorovima i prodajnom prostoru lokala pod je od keramičkih ili sinterovanih granitnih keramičkih pločica. Pod u garaži je od industrijskog aditivnog betona.
- Terase su popločane granitnom keramikom , a prilazi objektima i parter granitnim pločama debljine 4 i 6 cm.

8.3. Plafoni

- u svim prodajnim prostorima – spušteni, kasetirani plafon
- u svim poslovnim prostorima – gletovani i bojeni plafon
- u svim garažnim prostorima – gletovani i bojeni plafon

Svi plafoni stambenih prostora su malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni poludisperzivnom belom bojom. Spušteni plafon je predvidjen i u sanitarnim prostorijama stambeih jedinica.

8.4. Stolarija

Predviđena je nabavka i ugradnja kvalitetne fabričke stolarije I klase.

9. ZAŠTITA OBJEKATA

9.1. ZAŠTITA OD POŽARA

Posebnim elaboratima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara u okviru projektnog elaborata biće obradjeni svi aspekti zaštite od požara u okviru zakonske regulative kojom je ova meterija regulisana:
U okviru PGD - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA,
U okviru PZI - GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA,
U skladu sa zahtevima iz gore navedenih elaborata biće izradjeni za veliku garažu :

- GLAVNI PROJEKAT STABILNOG SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA U GARAŽI,
- GLAVNI PROJEKAT ODIMLJAVANJA,
- GLAVNI PROJEKAT DETEKCIJE CO2 i
- GLAVNI PROJEKAT SISTEMA DOJAVE POŽARA.

9.2. ZAŠTITA OD PRODORA VODE I VLAGE

Primarna zaštita objekta od prodora atmosverske vode postignuta je primenom kvalitetnog krovnog pokrivača – atestirane krovne membrane u sklopu "zelenog" krova, čijom se primenom uz stručnu ugradnju garantuje vodonepropustljivost u svim vremenskim uslovima.
Olučnim sistemom "pluvia" sva atmosverska voda koja dospe na krovne ravni, odvodi se do nivoa terena gde se preko trotoara usmerava u kišnu kanalizaciju. Olučne vertikale su skrivene u termoizolaciji, a načinjene su od plastificiranog čeličnog lima, kao i horizontale i opšivke.
Fasadni zidovi su od materijala koji garantuju dugotrajnost i vodonepropustljivost. Zastakljivanje je dvostruko sistemom termoizolacionih staklenih monoblokova sa dva stakla i vezdušnim medjuprostorom koji je kondicioniran vazduhom bez prisustva vlage.
Kapilarna vlaga se eliminiše presecanjem svih mogućih puteva i to slojem hidroizolacije na podu prizemlja koja se sastoji od najmanje dva sloja terhartije sa tri premaza bitumenom ili upotrebom alternativnih elastičnih (KONDOR) ili krutih (POLICEM, TPB – 4MS....ili sl) materijala koji moraju biti ugradjeni po uputstvima proizvodjača.
Difuzija vodene pare je omogućena iz unutrašnjeg prostora prema spolja, a svi higroskopni termoizolacioni materijali su zaštićeni parnom branom. Vreme isušivanja zidova od dejstva difuzije vodene pare je u dozvoljenim granicama.

9.3. TOPLOTNA ZAŠTITA

Primenjeni su svi neophodni sistemi toplotne zaštite objekta;
Termička izolacija je kamena vuna i stiropor rezličitih debljina od 10 – 25cm.
Termoizolacija fasadnih zidova je postignuta primenom tvrdih *negorivih termoizolacionih* ploča debljine 10 cm (grafitni polistiren ili mineralna vuna). Termoizolacija poda na tlu je postignuta primenom tvrdih *negorivih termoizolacionih* ploča debljine 10 cm. Termoizolacija krovne konstrukcije je postignuta primenom odgovarajućih termoizolacinih materijala debljine 20-25 cm.

9.4. ZVUČNA ZAŠTITA

SPOLJNA BUKA - Lokacija objekta pored saobraćajnice sa tranzitnim i stacionarnim saobraćajem odredjuje zvučnu ugroženost objekta. od strane okolnih objekata i tranzitnog saobraćaja. Može se smatrati da je maksimalni iznos buke koja ugrožava objekat oko 50 dB (Podatak uzet iz uporednih tabela nivoa buke u životnoj sredini – JUS U.J6.151. I JUS U.J6.029)
Sa aspekta lokacije ne postoji neka druga zvučna opasnost.
UNUTRAŠNJA BUKA - U toku upotrebe objekta odnosno korišćenja kao poslovno-stambenog prostora ne proizvodi se buka većeg intenziteta pa je potrebna zvučna zaštita postignuta projektovanjem odgovarajućih pregradnjih zidova izmedju stanova, kao i izmedju stanova i zajedničkih hodnika, atestiranih unutrašnjih otvora, fiksnih pregrada i plivajućih podova.

MERE GRAĐEVINSKE ZAŠTITE - Zone ugroženosti (STANOVI) su od izvora buke (ULICA) odvojene gradjevinskim elementima: Prozori i balkonska vrata su glavna barijera od štetnog uticaja i moraju imati ateste o postignutom stepenu zvučne zaštite.

9.5. SEIZMIČKA ZAŠTITA

U okviru elaborata konstrukcije posebno će biti dat proračun seizmičke stabilnosti objekta koja je potrebna u zoni izgradnje.

10. INSTALACIJE

10.1. ELEKTRO INSTALACIJE

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: LAMELA - A	
- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet - procena	*jednovremena snaga …….....… Pj ≈ 587,3kW*
Vrsta priključka	*Trajni priključak*
Način grejanja	*Prirodni gas - kombinovani bojleri*
Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	*Objekat sa jednim ulazom i 93 stambenih jedinica* *- 5 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 16A* *- 49 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 20A* *- 37 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 25A* *- 2 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 32A* *UKUPNO ZA STANOVE: 93 trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	*Jedna zajednička potrošnja* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A* *UKUPNO ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU: 1 trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	*Poslovni prostor sa četiri lokala:* *- 1. kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 63A (za Lokal A1)* *- 1. kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 40A (za Lokal A2)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A (za Lokal A3)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A (za Lokal A4)* *UKUPNO ZA LOKALE : 2 x direktna merna grupa +* *2 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A*
Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarni /PP/ priključak	*PP priključak za liftove, hidropak, spriker, ventilaciju garaže* *- 4. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 25A (za lift)* *- 1 kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 150/5A* *UKUPNO ZA PP PRIKLJUČAK:* *4 x trofazno brojioa* *- 1 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 150/5A*
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	/

Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: LAMELA - B	
- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet - procena	*jednovremena snaga ……..…. Pj ≈ 479,0kW*
Vrsta priključka	*Trajni priključak*
Način grejanja	*Prirodni gas - kombinovani bojleri*
Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	*Objekat sa jednim ulazom i 117 stambenih jedinica* *- 6 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 16A* *- 63 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 20A* *- 44 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 25A* *- 4 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 32A* *UKUPNO ZA STANOVE: 117 trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	*Jedna zajednička potrošnja* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A* *UKUPNO ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU: 1 trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	*Poslovni prostor sa četiri lokala:* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 100/5A (za Lokal B1)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A (za Lokal B2)* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A (za Lokal B3)* *UKUPNO ZA LOKALE : 2 x poluindirektna merna grupa +* *1 x trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarni /PP/ priključak	*PP priključak za liftove, hidropak, spriker, ventilaciju garaže* *- 4. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 25A (za lift)* *- 1 kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 100/5A* *UKUPNO ZA PP PRIKLJUČAK:* *4 x trofazno brojioa* *- 1 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A*
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: LAMELA - C	
- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet - procena	*jednovremena snaga ……..... Pj ≈ 440,0kW*
Vrsta priključka	*Trajni priključak*
Način grejanja	*Prirodni gas - kombinovani bojleri*
Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	*Objekat sa jednim ulazom i 81 stambenih jedinica* *- 5 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 16A* *- 38 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 20A* *- 35 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 25A* *- 3 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 32A* *UKUPNO ZA STANOVE: 81 trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	*Jedna zajednička potrošnja* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A* *UKUPNO ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU: 1 trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	*Poslovni prostor sa četiri lokala:* *- 1. kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 50A (za Lokal C1)* *- 1. kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 50A (za Lokal C2)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 160/5A (za Lokal C3)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 160/5A (za Lokal C4)* *UKUPNO ZA LOKALE : 2 x direktna merna grupa +* *2 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 160/5A*
Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarni /PP/ priključak	*PP priključak za liftove, hidropak, spriker, ventilaciju garaže* *- 4. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 25A (za lift)* *- 1 kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A* *UKUPNO ZA PP PRIKLJUČAK:* *4 x trofazno brojioa* *- 1 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A*
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u	/

isporuci električne energije	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: **LAMELA – D**	
- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet - procena	*jednovremena snaga …….....… Pj ≈ 471,0kW*
Vrsta priključka	*Trajni priključak*
Način grejanja	*Prirodni gas - kombinovani bojleri*
Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	***Objekat sa jednim ulazom i 102 stambenih jedinica*** *- **6 kom**. - trofazna brojila sa limitatorima od **16A*** *- **49 kom**. - trofazna brojila sa limitatorima od **20A*** *- **45 kom**. - trofazna brojila sa limitatorima od **25A*** *- **2 kom**. - trofazna brojila sa limitatorima od **32A*** ***UKUPNO ZA STANOVE: 102** trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	***Jedna zajednička potrošnja*** *- **1. kom**. - trofazno brojilo sa limitatorima od **20A*** ***UKUPNO ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU: 1** trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	***Poslovni prostor sa četiri lokala:*** *- **1. kom**. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od **80A** **(za Lokal D1)*** *- **1. kom**. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A* *sa mernim trafoima 125/5A* ***(za Lokal D2)*** *- **1. kom**. - trofazna brojilo sa limitatorima od **20A*** ***(za Lokal D3)*** ***UKUPNO ZA LOKALE : 1 x** trofazno brojilo +* ***1 x** trofazna direktna merna grupa, limitatori 80A* ***1 x** poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A* *sa mernim trafoima 1250/5A*
Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarni /PP/ priključak	***PP priključak za liftove, hidropak, spriker, ventilaciju garaže*** *- **4. kom**. - trofazno brojilo sa limitatorima od **25A** **(za lift)*** *- **1 kom**. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od **80A*** ***UKUPNO ZA PP PRIKLJUČAK:*** ***4 x** trofazno brojioa* ***1 x** trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od **63A***
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

SAGLEDAVANJE POTREBA ZA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM ZASTAMBENO – POSLOVNI KOMPLEKS

PRORAČUN MAKSIMALNOG JEDNOVREMENOG OPTEREĆENJA ZA OBJEKAT NA NIVOU KUĆNOG PRIKLJUČKA

Proračun je rađen na osnovu "Tehničkih preporuka br. 13 - Priključci na niskonaponsku mrežu i el.instalacije u zgradama" (EPS - septembar 1998.).

1. L A M E L A - A

$P_{mj1} = 5,1 \bullet n^{0,88}$ (1/n) , za n > 20 (gde je n = 93, broj stanbenih jedinica)

$P_{mj1} = 5,1 \bullet 93^{0,88}$ (1 / 93) = 2,96 kW

$P_{mpk} = n \bullet P_{mj1}$ = 93 x 2,96 = 275,3 kW

Lokal (x 4) → pocenjena jednovremena snaga P_{LO} = 200 kW
Liftovi (x 4) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 22 kW
Garaža (934 m^2) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 90,0 kW

Potrebna jednovremena snaga P_{L1} = 587,3 kW

2. L A M E L A - B

$P_{mj1} = 5,1 \bullet n^{0,88}$ (1/n) , za n > 20 (gde je n = 117, broj stanbenih jedinica)

$P_{mj1} = 5,1 \bullet 117^{0,88}$ (1 / 117) = 2,88 kW

$P_{mpk} = n \bullet P_{mj1}$ = 117 x 2,88 = 337,0 kW

Lokal (x 3) → pocenjena jednovremena snaga P_{LO} = 50 kW
Liftovi (x 4) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 22 kW
Garaža (660 m^2) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 70,0 kW

Potrebna jednovremena snaga P_{L1} = 479,0 kW

3. L A M E L A - C

$P_{mj1} = 5,1 \bullet n^{0,88}$ (1/n) , za n > 20 (gde je n = 81, broj stanbenih jedinica)

$P_{mj1} = 5,1 \bullet 81^{0,88}$ (1 / 81) = 3,0 kW

$P_{mpk} = n \bullet P_{mj1}$ =81 x 3,0 = 243,0 kW

Lokal (x 4) → pocenjena jednovremena snaga P_{LO} = 95 kW
Liftovi (x 4) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 22 kW
Garaža (871 m^2) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 80,0 kW

Potrebna jednovremena snaga P_{L1} = 440,0 kW

4. L A M E L A - D

$P_{mj1} = 5,1 \bullet n^{0,88}$ (1/n) , za n > 20 (gde je n = 102, broj stanbenih jedinica)

$P_{mj1} = 5,1 \bullet 102^{0,88}$ (1 / 102) = 2,93 kW

$P_{mpk} = n \bullet P_{mj1}$ = 102 x 2,93 = 299 kW

Lokal (x 3) → pocenjena jednovremena snaga P_{LO} = 100 kW
Liftovi (x 4) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 22 kW
Garaža (480 m^2) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 50 kW

Potrebna jednovremena snaga P_{L1} =471,0 kW

UKUPNE POTREBE ZA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM ZA KOMPLEKS , SE PROCENJUJU NA P_J = 1.977,0 x 0,7 = 1.384,0 kW

Predvidja se upotreba najsavremenijih rasvetnih tela, kvalitetnih elektro razvoda i pažljivo odabranih armatura. Glavnim projektom elektroinstalacija biće dati su svi tekstualni, numerički i grafički prilozi neophodni za kvalitetnu izradu svih predvidjenih instalacija jake i slabe struje. Projektom gromobranske zaštite biće obezbedjena zaštita objekta od atmosverskog pražnjenja. Projektom slabe struje biće predvidjen razvod telefonske instalacije i interfona.

10.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Glavnim projektom instalacija vodovoda i kanalizacije biće predvidjeno sve što je potrebno za uredno snabdevanje objekta tekućom i toplom vodom, odvodnjavanje svih ugroženih horizontalnih površina u garaži i sanitarnim prostorijama, kao i odvod otpadne vode u kanalizaciju. Ovim projektom će biti predviđeni svi tekstualni, numerički i grafički prilozi neophodni za kvalitetnu izradu svih predvidjenih instalacija vodovoda i kanalizacije. Za potrebe hidrantske mreže predviđena je unutrašnja i spoljna hidrantska mreža.
U sledećim tabelama su objedinjene HT potrebe za kompleks:

POTREBE ZA VODOM I ODVOD VODE ZA LAMELU A	
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu	Lamela A - 93 Stana i 4 Lokala Potrebni kapaciteti. Sanitarna voda Stanova Qs=4,80 l/sek Sanitarna voda Lokala Ql=0,48l/sek Požarna voda unutrašnja hidrantska mrža Q=5,00 l/sek Požarna voda za sprinkler instalaciju Q=15,00 l/sek Potreban prečnik priključka vodovodne linije od ulične vodovodne linije do vodovodnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø150 mm. Topla voda se obezbedjuje sa gasnim bojlerima. Potreban pritisak u mreži je p=6.00 bara
Predviđeni priključak na kanalizacionu mrežu	Lamela A - - 93 Stana i 4 Lokala Potrebni kapaciteti. Odvod sanitarne vode Stanova Qs=12,75l/sek Odvod sanitarne vode Lokala Ql=1,93l/sek Projektovani prečnik priključka fekalne kanalizacije od ulične fekalne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø200 mm kako je to u sinhron planu instalacija dato. Potrebni kapaciteti. Odvod kišne vode Q=54.00l/sek Projektovani prečnik priključka kišne kanalizacije od ulične kišne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø300 mm .IDR predviđeni, kapacitet)

POTREBE ZA VODOM I ODVOD VODE ZA LAMELU B	
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu	Lamela A - 117 Stanova i 3 Lokala Potrebni kapaciteti. Sanitarna voda Stanova Qs=5,40 l/sek Sanitarna voda Lokala Ql=0,48l/sek Požarna voda unutrašnja hidrantska mrža Q=5,00 l/sek Požarna voda za sprinkler instalaciju Q=15,00 l/sek Potreban prečnik priključka vodovodne linije od ulične vodovodne linije do vodovodnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø150 mm. Topla voda se obezbedjuje sa gasnim bojlerima. Potreban pritisak u mreži je p=6.00 bara
Predviđeni priključak na kanalizacionu mrežu	Lamela A - 117 Stanova i 3 Lokala Potrebni kapaciteti. Odvod sanitarne vode Q=14,30l/sek Odvod sanitarne vode Lokala Ql=1,93l/sek Projektovani prečnik priključka fekalne kanalizacije od ulične fekalne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø200 mm kako je to u sinhron planu instalacija dato. Potrebni kapaciteti. Odvod kišne vode Q=54.00l/sek Projektovani prečnik priključka kišne kanalizacije od ulične kišne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø300 mm .IDRviđeni, izvedeni kapacitet)
POTREBE ZA VODOM I ODVOD VODE ZA LAMELU C	
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu	Lamela A - 81 Stan i 4 Lokala Potrebni kapaciteti. Sanitarna voda Stanova Q=4,50 l/sek Sanitarna voda Lokala Ql=0,43l/sek Požarna voda unutrašnja hidrantska mrža Q=5,00 l/sek Požarna voda za sprinkler instalaciju Q=15,00 l/sek Potreban prečnik priključka vodovodne linije od ulične vodovodne linije do vodovodnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø150 mm. Topla voda se obezbedjuje sa gasnim bojlerima. Potreban pritisak u mreži je p=6.00 bara
Predviđeni priključak na kanalizacionu mrežu	Lamela A - 81 stan i 4 lokala Potrebni kapaciteti. Odvod sanitarne vode Stanova Q=11,0l/sek Odvod sanitarne vode Lokala Ql=1,73l/sek Projektovani prečnik priključka fekalne kanalizacije od ulične fekalne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø200 mm kako je to u sinhron planu instalacija dato.

	Potrebni kapaciteti. Odvod kišne vode Q=54.00l/sek Projektovani prečnik priključka kišne kanalizacije od ulične kišne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø300 mm .IDR predviđeni, izvedeni kapacitet)
POTREBE ZA VODOM I ODVOD VODE ZA LAMELU D	
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu	Lamela A - 102 Stana i 3 Lokala Potrebni kapaciteti. Sanitarna voda Stanova Q=5,05 l/sek Sanitarna voda Lokala Ql=0,48l/sek Požarna voda unutrašnja hidrantska mrža Q=5,00 l/sek Požarna voda za sprinkler instalaciju Q=15,00 l/sek Potreban prečnik priključka vodovodne linije od ulične vodovodne linije do vodovodnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø150 mm. Topla voda se obezbedjuje sa gasnim bojlerima. Potreban pritisak u mreži je p=6.00 bara
Predviđeni priključak na kanalizacionu mrežu	Lamela A - 102 Stana i 3 Lokala Potrebni kapaciteti. Odvod sanitarne vode Stanova Q=13,40l/sek Odvod sanitarne vode Lokala Ql=1,93l/sek Projektovani prečnik priključka fekalne kanalizacije od ulične fekalne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø200 mm kako je to u sinhron planu instalacija dato. Potrebni kapaciteti. Odvod kišne vode Q=54.00l/sek Projektovani prečnik priključka kišne kanalizacije od ulične kišne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø300 mm .IDR predviđeni, izvedeni kapacitet)

10.3. MAŠINSKE INSTALACIJE

Predvidjeno je spajanje instalacija grejanja na individualne gasne bojlere. Glavnim projektom mašinskih instalacija biće obrađene unutrašnje mašinske instalacije kao i projekat gasnog priključka. Potrebno je obezbediti toplotno napajanje za

4. Za stambene jedinice – **348 stanova**
5. Za trgovinski prostor (lokali) – **14** lokala
6. Za poslovni prostor (poslovni pr-kancelarije) – **45 kancelarija**

Potrebno je predvideti regulacioni set G-250 kapaciteta 400m3/h gasa

10.4. VENTILACIONE INSTALACIJE

Mašinskim projektom pored instalacija grejanja, biće predvidjena i instalacija ventilisanja podzemne garaže u skladu sa protivpopžarnim propisima.

U okviru stambenih jedinica predvidjeno je ventiliranje sanitarnih prostorija upotrebom "Schiedel" ili sl. ventilacionih kanala . Ovaj način provetravanja predstavlja najbolje rešenje ventilacionih sistema koji deluju na principu termičkog uzgona. Kod provetravanja pomoću kanala svaka prostorija, odnosno svako kupatilo priključeno je na zbirni ventilacioni kanal.

11. OPREMA OBJEKTA

- SANDUČIĆI ZA POŠTU
- LIFTOVI
- KLIMA UREĐAJI (SPLIT sistem)
- INTERFON

sastavio:



_____
Aleksandar Nenković dipl. ing. arh.
Br. licence inž. komore. 300 0181 03

01 ARHITEKTURA
IDEJNOG REŠENJA

VEKTOR SISTEM	BIRO ZA PROJEKTOVANJE MILOVANA GUŠIĆA 7, KRAGUJEVAC
NAZIV OBJEKTA/LOKACIJA/PARCELA	"ZELENA OAZA" – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA Kragujevac, K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4
INVESTITOR	"RP EUROINVEST" D.O.O. Kragujevac
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE – IDR
BROJ I NAZIV DELA PROJEKTA	01 ARHITEKTURA
PREDUZETNIK	Aleksandar Nenković pr: "VEKTOR sistem" Biro za projektovanje
PROJEKTANT/LICENCA	Aleksandar Nenković dipl. ing. arh. Br. licence inž. komore. 300 0181 03
BROJ PROJEKTA	06/22
MESTO	KRAGUJEVAC
DATUM	SEPTEMBAR, 2022.

POTPIS ODGOVORNOG LICA


ELEKTRONSKI POTPIS ODGOVORNOG LICA

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Александар Д. Ненковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0605954720054

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 0181 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/448903
Београд, 20.07.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Александар Д. Ненковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0181 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.07.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

Председница Инжењерске коморе Србије
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

01 ARHITEKTURA
IDEJNOG REŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

VEKTOR SISTEM	BIRO ZA PROJEKTOVANJE MILOVANA GUŠIĆA 7, KRAGUJEVAC
NAZIV OBJEKTA/LOKACIJA/PARCELA	**“ZELENA OAZA” – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA Kragujevac, K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4**
INVESTITOR	**“RP EUROINVEST” D.O.O. Kragujevac**

1.1. NASLOVNA STRANA IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE

1 – ARHITEKTURA

Investitor	**"RP EUROINVEST" D.O.O. Kragujevac**
Objekat	**"ZELENA OAZA" – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA Kragujevac, K.P. br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4**
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
Deo projekta	**1 - ARHITEKTURA**
Za građenje / izvođenje radova	**NOVI OBJEKAT – ZA GRAĐENJE**
Projektant	**Aleksandar Nenković pr: "VEKTOR sistem" Biro za projektovanje**
Odgovorno lice / zastupnik	**Aleksandar Nenković pr.**
Potpis odgovornog lica - zastupnika	
Odgovorni projektant	**Aleksandar Nenković, dipl. ing. arh.**
Broj licence	**Projektantska - 300 0181 03**
Potpis	**Elektronski potpis**
Broj tehničke dokumentacije	**06/22**
Mesto i datum	**Kragujevac, SEPTEMBAR 2022.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. NASLOVNA STRANA
2. SADRŽAJ
3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA ARHITEKTURU
4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izveštaj

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Pregled površina

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0.	TOPOGRAFSKI PLAN	
1.	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PLATOA (ETAŽA -1)	R 1 : 500
2.	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R 1 : 500
3.	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	R 1 : 500
4.	OSNOVA PODRUMA (ETAŽA -2)	R 1 : 200
5.	OSNOVA PLATOA (ETAŽA -1)	R 1 : 200
6.	OSNOVA PRIZEMLJA (ETAŽA -P)	R 1 : 200
7.	OSNOVA GALERIJE PRIZEMLJA (ETAŽA -0)	R 1 : 200
8.	OSNOVA 1. SPRATA	R 1 : 200
9.	OSNOVA 2. SPRATA	R 1 : 200
10.	OSNOVA 3. SPRATA	R 1 : 200
11.	OSNOVA 4. SPRATA	R 1 : 200
12.	OSNOVA 5. SPRATA	R 1 : 200
13.	OSNOVA POVUČENOG 6. SPRATA	R 1 : 200
14.	OSNOVA KROVA	R 1 : 200
15.	PRESECI 1-1 i 2-2	R 1 : 200
16.	IZGLEDI 1 i 2	R 1 : 200
17.	IZGLEDI 3 i 4	R 1 : 200
18.	IZGLEDI 5 i 6	R 1 : 200
19.	IZGLEDI 7 i 8	R 1 : 200
20.	3D VIZUELIZACIJA	
21.	3D VIZUELIZACIJA	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14,145/14,83/18, 31/19 i 37/19) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta	1 – ARHITEKTURE – IDEJNOG REŠENJA - IDR	
za		
Objekat: **"ZELENA OAZA" – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA na K.P. br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4**		određuje se:
Aleksandar Nenković, dipl. ing. arh.		**Licenca br. 300 0181 03**
Projektant		**Aleksandar Nenković pr: "VEKTOR sistem" Biro za projektovanje**
Odgovorno lice / zastupnik		**Aleksandar Nenković pr.**
Potpis odgovornog lica - zastupnika		
Broj tehničke dokumentacije		**06/22**
Mesto i datum		**Kragujevac, SEPTEMBAR 2022.**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant arhitekture – Idejnog rešenja za **"ZELENU OAZU" – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA na KP. br. 10472/23 i 10472/24, K.O. Kragujevac 4**

Aleksandar Nenković, dipl. ing. arh.

I Z J A V Lj U J E M

1. da je Idejno rešenje urađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardimai normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi **IDEJNOG REŠENJA**, poštovane sve mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant arhitekture:	**Aleksandar Nenković, dipl. ing. arh.**
Broj licence:	**Licenca IKS br. 300 0181 03**
Potpis: 	

Broj tehničke dokumentacije	06/22
Mesto i datum	Kragujevac, SEPTEMBAR 2022.

01 ARHITEKTURA
IDEJNOG REŠENJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

VEKTOR SISTEM	BIRO ZA PROJEKTOVANJE MILOVANA GUŠIĆA 7, KRAGUJEVAC
NAZIV OBJEKTA/LOKACIJA/PARCELA	"ZELENA OAZA" – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA Kragujevac, K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4
INVESTITOR	"RP EUROINVEST" D.O.O. Kragujevac

Projektant	**VEKTOR SISTEM - KRAGUJEVAC**	**TEHNIČKO OBRAZLOŽENJE IDEJNOG REŠENJA**
Investitor	"RP EUROINVEST" D.O.O. Kragujevac	
Objekat	"ZELENA OAZA" – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA	
Projekat	IDEJNO REŠENJE ZA UP	
Datum	Septembar, 2022	



REZIME

1 LOKACIJA I UVODNE NAPOMENE – FAZNOST, USKLAĐENOST SA PLANOM
2 STAMBENO POSLOVNI OBJ. – I FAZA – LAMELA „A" i podzemna garaža na nivou -2 (ispod lamela A,B,C i D)
3 STAMBENO POSLOVNI OBJ. – II FAZA – LAMELA „B"
4 STAMBENO POSLOVNI OBJ. – III FAZA – LAMELA „C"
5 STAMBENO POSLOVNI OBJ. – IV FAZA – LAMELA „D"
6 KONSTRUKCIJA
7 SPOLJNA OBRADA
8 UNUTRAŠNJA OBRADA
9 ZAŠTITA OBJEKTA
10 INSTALACIJE – potrebe kompleksa
11 OPREMA

1. LOKACIJA I UVODNE NAPOMENE – FAZNOST IZGRADNJE

POSLOVNO STAMBENI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA će se nalaziti na lokaciji Investitora u Kragujevcu – Opština Kragujevac, na K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4, u bloku koji je oivičen parcelom 10472/19, parcelom 10472/20 te neizgradjenim, pristupnim putem na parceli 10472/14 i izgrađenim pristupnim putem na parceli 10472/16. U neposrednom okruženju je izgrađena „PALATA PRAVDE" na parceli 10472/5, kao i neizgrađeni a planirani Poslovno stambeni blokovi:

„EUROMOTUS REAL ESTATE" na parceli 10472/21 i „MATIS" na parceli 10472/22 (sve navedene parcele su K.O. Kragujevac 4).

Predviđena je fazna izgradnja stambeno poslovnog kompleksa :

1	*I FAZA*	*– LAMELA „A" i podzemna garaža*
2	*II FAZA*	*– LAMELA „B"*
3	*III FAZA*	*– LAMELA „C"*
4	*IV FAZA*	*– LAMELA „D"*

DISPOZICIJA I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

U skladu sa projektnim zadatkom izvršena je funkcionalma organizacija prostora tako da je, u arhitektonskom smislu, u punoj meri iskorišćena lokacija i moguća veličina objekata u skladu sa: važećim PDR-om „ ***IZMENA I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE „INSTITUT ZA STRNA ŽITA – RADNA ZONA FENIKS***" ("Službeni list grada Kragujevca" br. 30/19), u daljem tekstu Plan, urbanističkim parametrima, propisima kao i željama i potrebama investitora. Na lokaciji nema postojećih objekata. Teren je u padu u pravcu pružanja ulice Miodraga Vlajića Šuke, odnosno od pristupnog puta na parceli 10472/16, niz pristupni put na parceli 10472/14. Referentna apsolutna visinska kota je na osi izvedenog pristupnog puta (parcela 10472/16) i iznosi + 188,00. Ovaj pristupni put je horizontalan na navedenoj koti celom dužnom parcela 10472/23 i 10472/24.

1.1 USKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM

Za predmetnu parcelu je pribavljena Informacija o lokaciji za izradu urbanističkog projekta br. XXX 02-350-1425/22.

OPŠTA I POSEBNA PRAVILA UREĐENJA I PRAVILA GRAĐENJA POVRŠINA I OBJEKATA OSTALE NAMENE – za predmetnu lokaciju		
	Planski dokument (tekstualni izvod iz dokumenta)	**IDEJNO REŠENJE**
Pretežna namena	*Moguće je građenje objekata I uređenje prostora prema planiranoj nameni zemljišta* - *Poslovni i admin. objekti* - *Ugostiteljski objekti* - *Objekti trgovine* - *Usluge i zanatstvo* - *Ostale tercijalne delatnosti (trgovina na veliko, saloni, veći servisi)* - *Manji proizvodni kompleksi* - *Stambeno poslovne kule*	Idejnim rešenjem su planirane sledeće funkcije 1. Stanovanje 2. Poslovanje *3.* Trgovina
Kompatibilna namena	*Moguće je građenje kompatibilne namene. Procentualni odnos pretežne i kompatibilne namene namene na parceli može biti u svim odnosima. Na parcelama većim od 10 000 m2, moguće je građenje objekata ili dela objekata kompatibilne namene:* - *Objekti javnih namena* - *Objekti sporta i rekreacije* - *Privredni parkovi* - *Objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture*	Stambeno poslovni kompleks sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od 3 stana i podzemnom dvoetažnom garažom se nalazi na parceli većoj od 10 000 m2, pa se primenjuje concept kompatibilne namene – Privedni park.

Zona privrednog parka	*Imajući u vidu neposredno okruženje, može se zaključiti da je predmetna lokacija kompatibilna sa različitim namenama u cilju maksimalne iskorišćenosti predmetne lokacije, iako je dominantna namena na parceli poslovanje. … Sve ovo sugeriše da je za predmetnu lokaciju poželjan koncept „privrednog parka", koji obuhvata tehnološki najsavremeniju grupu delatnosti To je savremeni oblik organizovanja prostora tehnološki, ekonomski i ekološki napredne grane i jedinice privrede, poslovanja i primenjene nauke, koga razvija i održava jedinstveni upravljač na kompleksu…* *U okviru kompleksa moguće je organizovati i stambene zone u skladu sa savremenim konceptom jedinstvenog mesta stanovanja i rada. Ovaj koncept podrazumeva optimalno izbalansiranu mešavinu namena: poslovanja, stanovanja, komercijalnih sadržaja socijalne infrastrukture, a uz značajno učešće zelenih i slobodnih površina, što za cilj ima uspostavljanje visoko kvalitetnog urbanog ambijenta.*	Idejno rešenje upravo odgovara konceptu privrednog parka kao mešavina poslovanja, stanovanja i komercijalnih sadržaja sa velikim akcentom na parterno uređenje, zelenilo I mikro urbanizam sa ciljem da se obezbedi kvalitetan ambijent za savremeni model poslovanja gde se funkcije stanovanja, rada I rekreacije prepliću I formiraju novi oblik radon stambene socijalizacije.
Tipologije objekata	- Slobodnostojeći objekti - Objekti u prekinutom nizu (prvi ili poslednji objekat u nizu), dvojni objekat - Objekti u nizu	Slobodnostojeći objekti (A,B,C, i D)
Spratnost objekata	Moguće je građenje objekata do maksimalne dozvoljene spratnosti objekta koja je definisana za svaku planiranu pretežnu namenu zemljišta prema posebnim pravilima građenja.. Moguće je građenje podrumske (Po) ili suterenske (Su) etaže ukoliko ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode i ukoliko se zadovolje svi urbanistički uslovi ovog Plana. Ukoliko se definiše namena poslovanje i administracije, ugostiteljski objekti, objekti trgovine, usluge i zanatstvo – maks spratnost je P+6	Spratnost kompleksa je 2Po+P+0+5+Ps Zbog pada terena i denivelacije omogućeno je da se u delu nivoa -1koji je dominantno predviđen za podzemno parkiranje, tamo gde postoji direktan kontakt sa parterom, pojave obodni prostori za trgovinu, kao i prostor za trafostanicu i odlaganje komunalnog otpada. Podrumske etaže -2 i -1 su u celini namenjene za garažiranje, kako bi se parter rasteretio od parkiranja.
Index zauzetosti parcele	Površine podzemne etaže objekta ne može zauzimati više od 80% površine parcele Indeks zauzetosti u okviru CELINE 2 je: - Maks 60% - Tehnološke i saobraćajne površine 20% - Zelenilo min. 20%	Ostvarena nadzemna zauzetost: 36,84% Ostvarena podzemna zauzetost: 78,90 % **Zelenilo na tlu:** 20,85 %
Drugi objekti na građevinskoj parceli	..drugi objekti na istoj građevinskoj parceli se grade u okviru pretežne i	Kompleks se sagledava i formira Kroz 4 faze:

	kompatibilnih namena Moguća je izgradnja više objekata na parceli pod uslovom da se zadovolje propisani parametri. Za objekte u dubini parcele obavezno je obezbediti prolaz do saobraćajne površine minimalne širine 3,5m; Minimalno odstojanje objekata na istoj građevinskoj parceli je 1/2 visine višeg objekta ali ne može biti manje od 4,0m	I faza – objekat A i garaža -2 II faza – objekat B III faza – Objekat C IV faza – objekat D Svaki od objekata je funkcionalno podeljen na poslovno trgovinski deo (etaže P i O) i stambeni deo (etaže 1-5 +Ps). Međusobni razmak objekata na parcel je na najužem delu je 10,70 što je manje od ½ visine dovenca 5 sprata (21,30)
Kota prizemlja	Kota prizemlja objekata na ravnom terenu ne može da bude niža od kote pristupne saobraćajne površine; Kota prizemlja objekata može da bude maksimum 1,20m, a minimum 0.3m viša od nulte kote (tačke preseka linije terena i vertikalne fasadne ravni objekta)	Nagib terena je od novoformirane ulice prema Palati pravde. Za kotu prizemlja usvojena je kota terena +188,30 što je 30 cm više od kote saobraćajnice koja deli lokaciju od parcele na kojoj je Palata pravde.
Parkiranje	- Stambeni objekti: 1PM za svaki stan - Ugostiteljski objekti za smeštaj: 1PM na svih 10 kreveta, - Ugostiteljski objekti za ishranu i piće: 1PM za svakih 8 stolica - Objekti trgovine: 1PM na svakih 100m2 - Poslovne i administrativne objekte: 1PM na svakih 70m2 - Proizvodni, magacinski i industrijski objekti: 1 PM za svakih 200,0m2	1. Za stambene jedinice – **348** parking mesta (1 PM po stambenoj jedinici) 2. Za trgovinski prostor (lokali) – **44** parking mesta (1 PM na 100 m2) 3. Za poslovni prostor (poslovni pr-kancelarije) – **53** parking mesta (1 PM na 70 m2) **Ukupan broj potrebnih parking mesta – 348+44+53 = 445** Potreban broj parking mesta za lica sa posebnim potrebama je **23** (5%). Ostvareno je **29** i to 16 u podzemnoj garaži na nivou -2 i 13 na nivou -1. Ostvareno **452** PM
Uslovi za parcelaciju I preparcelaciju u cilju formiranja građevinske parcele	Minimalna površina za formiranje građevinske parcele za izgradnju objekata kompatibilne namene je: 10000,0m2	Predmetna parcel je površine 10800 m2, čime je ispunjen uslov za izgradnju objekata kompatabilne namene
Zelene površine u okviru parcele	Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom u okviru parcele; Minimalna površina pod zelenilom je 20%-40% površine građevinske parcele, u zavisnosti od vrste javne namene; Zelene površine su oni prostori u okviru građevinske parcele koji se obavezno uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom (minimalni sloj zemlje za rast i razvoj biljaka debljine 0,80 m); U zelene površine ne računaju se asfaltirane, betonirane i popločane površine, behaton i betonske raster podloge, zastrte površine peskom, šljunkom, tucanikom, drobljeni kamen i drugi tamponi, gumene i druge podloge na kojima nije moguć rast i razvoj biljaka;	**Zelenilo na tlu:** 20,85 % - Direktno u tlu 1122,00 – 10,40% - Na krovu garaže sa minimalnom visinom zemlje od 80 cm 1130,00 – 10,45 % **Dodatno zelenilo** – ekstenzivni zeleni krovovi, zeleni fasadni zidovi, "poliext" plastični raster za parking, zelenilo na pergolama, zelenilo povučenih etaža. Ukupno 8107,00 m2 – 75,06 %

Postojeće stanje

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja je neizgrađena. Ovaj kompleks se sastoji od dve parcele – KP 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4 i predstavljaju građevinske parcele U kompleksu. Površina parcela je ukupno 10 800 m2. Nalazi se između parcela 10472/19, parcele 10472/20, parcele 10472/14 i uz izgrađeni pristupni put na parceli 10472/16 Topografija parcele pokazuje blagi pad (3 %) od parcele 10472/16 u pravcu jugoistoka.

PROJEKTOVANO STANJE

OSNOVNI NUMERIČKI PODACI

BRUTO - m2 PO ETAŽAMA	PODZEMNO CELE ETAŽE -2 i -1		**13,325.13**
	NADZEMNO (ETAŽE P,0,1-6)		**34,332.51**
	UKUPNO		**47,657.64**
BRUTO - m2 PO NAMENI	GARAŽE NA NIVOIMA -2 i -1		**11,679.11**
	PRODAJNI I POSLOVNI PROSTORI NA NIVOIMA -1, P i 0		**8,825.90**
	STANOVANJE NA NIVOIMA 1-6		**27,152.63**
	UKUPNO		**47,657.64**
NETO - m2 Ukupno sa pomoćnim prostorima i komunikacijama	PODZEMNO		**11,072.10**
	NADZEMNO	ETAŽA -1	**1,185.23**
		ETAŽA -P	**3,478.63**
		ETAŽA -0	**2,771.51**
		1.-5. SPRATA	**19,296.00**
		POVUČ. SPRAT	**3,971.12**
		UKUPNO	**30,702.49**
NETO m2 Bez pomoćnih prostora i komunikacija	NADZEMNO	PRODAJNI LOKALI	**3,646,38**
		POSLOVNI PROSTORI	**2,508,00**
		STANOVANJE	**19,878,62**
		UKUPNO	**26,033,00**

LAMELA	STANOVA	PRODAJNIH LOKALA	POSL. PROSTORA
A	**93**	**4**	**-**
B	**81**	**3**	**24**
C	**93**	**4**	**-**
D	**81**	**3**	**21**
UKUPNO	**348**	**14**	**45**

Budući stambeno-poslovni kompleks sa 4 lamele i garažom, projektovan je uz maksimalno poštovanje planskih dokumenata i zakonskih okvira koji dalje i bliže određuju mogućnosti i ograničenja planiranja prostora.

Prilikom projektovanja su korišćeni sledeći Zakonski i podzakonski akti kao i planska dokumenta koja su prethodno navedena:

1. Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09 – ispr, 64/10-

odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13- odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020)
2. Zakon o zaštiti od požara (Službeni glasnik RS, 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakoni)
3. Pravilnik o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova („Službeni glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015)
4. Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekta, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starijim osobama (Službeni glasnik RS, br. 22/15)
5. Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, br. 61/11)
6. Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene („Službeni glasnik RS" br. 22/2019)
7. Pravilnik o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada („Službeni glasnik RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019)
8. Pravilnik o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG", br. 31/05)
9. Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ", br. 8/95)
10. i svi relevantni SRPS i EN standardi za projektovanje

Situaciono rešenje

Kolski pristup kompleksu je iz novoformirane ulice na parceli 10472/16 koja je planski projektovana i izvedena u punom profilu dvosmerne gradske magistrale sa 2 saobraćajne trake. Ovim pristupnim putem predmetna parcela je odvojena od novoizgrađene Palate pravde sa okolnim parking površinama. Ovaj pristupni put je direktno povezan sa ulicom Slobode, a predviđena je veza sa ulicom Miodraga Vlajića Šuke. Na jugozapadnom uglu kompleksa koji čine parcele 10472/23 i 10472/24 predviđena je raskrsnica od koje polazi pristupni put na parceli 10472/14 koji je jugozapadna granica predmetnog kompleksa. Realizacijom ove saobraćajnice – pristupnog puta, predmetni kompleks dobija mogućnost direktnog kolsko pešačkog pristupa sa dve javne saobraćajnice.

Interni saobraćajni tokovi

Interni saobraćajni tokovi su u svemu usklađeni sa Uslovima JKP Šumadija Kragujevac, broj 2-20974, od 01.09.2022. god. U cilju formiranja kompletnog i funkcionalnog saobraćajnog rešenja u kompleksu su projektovane dve interne saobraćajnice koja se povezuju direktno na oba pristupna puta. Prva dvosmerna interna saobraćajnica, širine 5,00 m1 trasirana je severoistočno uz parcelu 10472/19 sa vezom na pristupni put (parcela 10472/16). Druga dvosmerna interna saobraćajnica širine 5,00 m1 predviđena je sredinom kompleksa od pomenute prve interne saobraćajnice do veze sa pristupnim putem na parceli 10472/14. Duž ove interne saobraćajnice predviđeno je obostrano upravno parkiranje direktnim pristupom sa kolovoza i to za 58 parking mesta Ove dve interne saobraćajnice povezane su internom raskrsnicom. Sa ovih internih saobraćajnica predviđeno je 3 ulaza-izlaza u podzemnu garažu na nivou -1 (lamele „A","B" i „C"), kao i jedan ulaz – izlaz (rampa) u podzemnu garažu na nivou -2 (ispod lamele „B"). Sa pristupnog, javnog puta na parceli 10472/14 predviđen je 1 direktni ulaz – izlaz, koji se grana u okviru parcele na:

- ulaz – izlaz u garažu na nivou -2 (rampom, ispod lamele „D")
- ulaz – izlaz u podzemnu garažu na nivou -1 (ispod lamele „D").

Ovim internim saobraćajnicama za ceo kompleks obezbeđen je kolski pristup svim vrstama putničkih, lakih teretnih, dostavnih kao i vatrogasnih vozila. Za vatrogasna vozila je obezbedjen

protočni jednosmerni tok, a u zoni interne raskrsnice, upuštanjem dela ivičnjaka obezbeđen je potreban minimalni radijus okretanja vatrogasnog vozila.

Interni pešački tokovi

Pešački pristup kompleksu predvidjen je iz ulice Slobode, kao i od univerzitetskog kompleksa, a u budućnosti i od ulice Miodraga Vlajića Šuke. Direktan pešački pristup centralnom prostoru omogućen je iz više pravaca:

- Direktnim pešačkim tokom, preko stepenica, između lamela „A" i „C"
- Direktnim pešačkim tokom duž severne interne saobraćajnice, uz lamelu „A"
- Direktnim pešačkim pristupom između lamela „C" i „D"

Pristup lameli „A"

Pristup poslovnim prostorima lamele „A" (lokali A3 i A4) je direktno sa ulice – pristupnog puta kao i bočno u istom nivou. Pristup lokalima A1 i A2 omogućen je sa nivoa -1.

Pristup stambenim prostorima lamele „A" je preko posebnih stambenih ulaza. Na nivou „P", direktno sa ulice, frontalno i bočno. Oba ulaza vode do vertikalnih komunikacija koje povezuju sve etaže : od -2 do 6 . Obe vertikalne komunikacije koje imaju stepenište i po 2 lifta takođe su povezane posebnim ulazima sa nivoom -1.

Pristup lameli „B"

Pristup poslovnim prostorima lamele „B" (lokali B1, B2 i B3) je omogućen sa nivoa -1.

Pristup poslovnim kancelarijama lamele „B" (nivoi P i 0) je omogućen korišćenjem vertikalnih komunikacija koje servisiraju i stambene etaže.

Pristup stambenim prostorima lamele „B" je preko posebnih stambenih ulaza. Oba ulaza su na nivou -1 direktno sa zelenog platoa. Oba ulaza vode do vertikalnih komunikacija koje povezuju sve etaže : od -2 do 6 .

Pristup lameli „C"

Pristup poslovnim prostorima lamele „C" (lokali C3 i C4) je direktno sa ulice – pristupnog puta kao i bočno u istom nivou. Pristup lokalima C1 i C2 omogućen je sa nivoa -1.

Pristup stambenim prostorima lamele „C" je preko posebnih stambenih ulaza. Na nivou „P", direktno sa ulice, frontalno i bočno. Oba ulaza vode do vertikalnih komunikacija koje povezuju sve etaže : od -2 do 6 . Obe vertikalne komunikacije koje imaju stepenište i po 2 lifta takođe su povezane posebnim ulazima sa nivoom -1.

Pristup lameli „D"

Pristup poslovnim prostorima lamele „D" (lokali D1, D2 i D3) je omogućen sa nivoa -1.

Pristup poslovnim kancelarijama lamele „D" (nivoi P i 0) je omogućen korišćenjem vertikalnih komunikacija koje servisiraju i stambene etaže.

Pristup stambenim prostorima lamele „D" je preko posebnih stambenih ulaza. Oba ulaza su na nivou -1 direktno sa zelenog platoa. Oba ulaza vode do vertikalnih komunikacija koje povezuju sve etaže : od -2 do 6 .

Parkiranje

Na nivou kompleksa parkiranje je predviđeno na sledećim lokacijama:

1. **U podzemnoj garaži, na nivou -2** (apsolutna kota poda garaže je +181,50)
   Na ovoj podzemnoj, podrumskoj etaži stambeno poslovnog kompleksa je planiran garažni prostor kapaciteta 276 parking mesta. Ova podzemna garaža se prostire ispod cele parcele, kako ispod objekata tako i ispod saobraćajnica i parking mesta partera. Veličina podzemne garaže od 8523,00 m2 (bruto) uslovila je projektovanje dva kolska

ulaza – izlaza kao i dovoljan broj (8+4) evakuacionih pešačkih izlaza za koje se koriste stepenišne vertikale objekata (lamele A,B,C, i D) kao i 4 evakuaciona izlaza u centralnoj zelenoj zoni, u okviru spoljnog parkiranja. Predviđen je i jedan potpuno nezavistan i izdvojen ulaz za vatrogasnu intervenciju. U okviru garaže predviđena su parking mesta, evakuacioni izlazi, rezervoari za vodu za potrebe sprinkler sistema kao i pomoćni prostori za sve potrebne tehničke prostorije. Ukupna korisna površina garažnog prostora iznosi 8129,35 m² pa se tako klasifikuje kao velika podzemna garaža. Pristup garažnom delu je preko dva ulaza-izlaza odnosno dve ulazno izlazne rampe. Ukupan broj projektovanih parking mesta u garaži je **276.**

2. **U garažnim prostorima koji su delimično podzemni na nivou -1** (apsolutna kota poda je +184,90, u okviru svake lamele:
   Lamela A – garaža na nivou -1 je podzemna – 34 PM
   Lamela B – garaža na nivou -1 je nadzemna - 26 PM
   Lamela C - garaža na nivou -1 je podzemna – 32 PM
   Lamela D – garaža na nivou -1 je nadzemna – 18 PM
3. Na platou između lamela, na nivou -1 (+184,85) - 58 PM
4. Do interne saobraćajnice ispred lamele B - 2 PM
5. Do javne saobraćajnice ispred lamele D - 6 PM

Ukupan broj projektovanih parking mesta je **452.**

Potrebe za parking mestima :

4. Za stambene jedinice – **348** parking mesta (1 PM po stambenoj jedinici)
5. Za trgovinski prostor (lokali) – **44** parking mesta (1 PM na 100 m2)
6. Za poslovni prostor (poslovni pr-kancelarije) – **53** parking mesta (1 PM na 70 m2)
   Ukupan broj potrebnih parking mesta – 348+44+53 = 445
   Potreban broj parking mesta za lica sa posebnim potrebama je **23** (5%). Ostvareno je **29** i to 16 u podzemnoj garaži na nivou -2 i 13 na nivou -1.

Uporedni pregled urbanističkih parametara

URBANISTIČKI PARAMETAR	ZADATO VAŽEĆIM PDR-om	OSTVARENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM
Namena	Poslovanje	Stambeno poslovni kompleks
Tipologija objekata	Sl. stojeći, prekinuti niz, dvojni	Slobodno stojeći objekti
Površina parcele	Min 10 000,00 m2	10 800,00 m2
Širina uličnog fronta	Min 20 m1	119.60 m1, 91.00 m1
Indeks zauzetosti	Max 60 %	36,84 % (3979.00 m2)
Zauzeće podzemnom etažom	Max 80 %	78.90% (8523.00 m2)
Indeks izgrađenosti	-	3.17
Maksimalna spratnost	P+6	2Po+P+0+5+Ps
Visina objekata	-	24.80 m1
Procenat zelenih površina	Min 20 %	20.85%
Saobraćajne površine	Min 20 %	25.55 % (2760m2)
Rastojanje od granice parcele	Min 3.5 m1	9.80 m1, 4.50 m1
Broj stambenih/poslovnih jedinica	-	348 stanova 14 prodajnih lokala 45 posl. kancelarija
Normativi za parkiranje	1 pm/ 1 stan 1 pm/ 70 m2 poslovanja 1 pm/100 m2 trgovine	Potrebno 445 pm Ostvareno 452 pm

2. STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS – I FAZA – LAMELA "A" i KOMPLETNA PODZEMNA GARAŽA NA NIVOU -2

Koncepcija

Lamele A,B,C I D su konstruktivno nezavisne, odvojene dilatacionom razdelnicom. Garaža na nivou -2 je jedinstvena, podeljena u dve celine koje su međusobno spojene internom saobraćajnicom..

LAMELA "A"

Poslovno stambeni objekat (2Po+P+O+5+PS) – lamela "A" je ugaoni objekat u formi slova L u osnovi, gabaritnih dimenzija 48,05/30,55 u osnovi prizemlja, sa jasno naglašenim i odvojenim pristupima stambenom i prodajnom delu. Objekat je pozicioniran tako da se nalazi u zoni dozvoljene gradnje, koja je određena građevinskom linijom prema postojećoj javnoj saobraćajnici. Bočno prema parceli 10472/19 je predviđena interna saobraćajnica pa je odstojanje lamele A od granice prema toj parceli veće od 9.00 m1. U suterenu, na etaži -2 je predviđen garažni prostor koji je koncipiran tako da se garaža prostire ispod svih lamela (A,B,C i D) kao i ispod slobodnih parternih površina centralnog prostora koje čine saobraćajnice, parking mesta i nisko zelenilo. Pad terena je uslovio funkcionalno rešenje celog kompleksa kojim je u centralni prostor uokviren lamelama A,B,C i D) uvedena interna saobraćajnica sa direktnim kontaktom na obe javne saobraćajnice koje u svom zahvatu formiraju parcelu kompleksa. Poslovni prostor lamele "A" je projektovan u prizemlju, na nivou 0,00 kao i delimično sa nivoa -1. Ceo objekat – Lamela A je jedinstvena sa 2 stepenišne vertikale koje imaju po dva lifta i stepenište. Vertikalne komunikacije se spuštaju do nivoa podzemne garaže. Predviđena su 4 spoljna ulaza za stanare: Dva sa nivoa prizemlja i 2 sa nivoa -1, kao i pristup vertikalama iz garaže na nivou -2.
Lamela "A" je po vertikali podeljena na prostorno funkcionalne celine:
Nivo -2 – podzemna garaža na nivou -6,80
Nivo -1 – ukopana garaža sa delimičnim (ivičnim) prodajnim prostorima koji su orijentisani prema unutrašnjem prostoru kompleksa na nivou -3,40. (Lokali A1 i A2)
Nivo "P" – prodajni prostor (lokali A3 i A4) na nivou 0,00, koji ima direktni pristup sa postojeće javne saobraćajnice, prema Palati pravde kao i sa bočnih platoa koji su formirani iznad garažnog prostora na nivou -1. U delu prema unutrašnjem platou nalaze se galerije lokala A1 i A2"
Nivo "0" – galerije prodajnih prostora lokala A3 i A4 na nivou + 3,30
Nivo "1" – stambena etaža na nivou + 6,30 sa 16 stanova
Nivo "2" – stambena etaža na nivou + 9,30 sa 16 stanova
Nivo "3" – stambena etaža na nivou + 12,30 sa 16 stanova
Nivo "4" – stambena etaža na nivou + 15,30 sa 16 stanova
Nivo "5" – stambena etaža na nivou + 18,30 sa 16 stanova
Nivo "6" – povučena stambena etaža na nivou + 21,30 sa 13 stanova
Ukupno je u lameli "A" predviđeno 4 prodajna lokala i 93 stambene jedinice

Površine lokala LAMELA „A"

Broj lokala	naziv lokala	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
A1	PRODAJNI PROSTOR	154,34	2
A2	PRODAJNI PROSTOR	116,95	2
A3	PRODAJNI PROSTOR	475,54	5
A4	PRODAJNI PROSTOR	569,34	6

Površine stanova – LAMELA A – ETAŽE 1,2,3,4 i 5

Broj stana	Tip stana	**NETO (m2)**
S1	DVOSOBAN	43,23
S2	TROSOBAN	68,07
S3	TROSOBAN	68,07
S4	DVOSOBAN	47,50
S5	JEDNOSOBAN	35,31
S6	ČETVOROSOBAN	89,81
S7	TROSOBAN	66,79
S8	DVOSOBAN	45,32
S9	DVOSOBAN	44,50
S10	DVOSOBAN	44,50
S11	DVOSOBAN	44,50
S12	TROSOBAN	65,30
S13	TROSOBAN	82,00
S14	DVOSOBAN	44,25
S15	DVOSOBAN	44,46
S16	JEDNOIPOSOBAN	40,92

Svi stanovi se ponavljaju po etažama od etaže 1 do etaže 5

Površine stanova – LAMELA "A" – POVUČENA ETAŽA (6)

Broj stana	Tip stana	**NETO (m2)**
S81	DVOSOBAN	43,27
S82	TROSOBAN	69,02
S83	DVOSOBAN	70,15
S84	TROSOBAN	85,63
S85	DVOSOBAN	94,50
S86	TROSOBAN	115,37
S87	DVOSOBAN	68,90
S88	DVOSOBAN	68,90
S89	DVOSOBAN	67,26
S90	TROSOBAN	84,57
S91	DVOSOBAN	44,89
S92	DVOSOBAN	44,89
S93	JEDNOIPOSOBAN	40,97

Površine garaže – LAMELE A,B,C i D (nivo -2)

Prostor	Položaj	Površina
GARAŽA 1	ISPOD LAMELA "A" i "B"	**4514,70**
GARAŽA 2	ISPOD LAMELA "C" i "D"	**4008,30**
KOMPLETNA GARAŽA	ISPOD LAMELA A,B,C i D	**8523,00**

3. STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS – II FAZA – LAMELA "B"

Poslovno stambeni objekat (2Po+P+O+5+PS) – lamela "B" je ugaoni objekat u formi slova L u osnovi, gabaritnih dimenzija 48,05/30,55 u osnovi prizemlja, sa jasno naglašenim i odvojenim pristupima stambenom i prodajnom delu. Objekat je pozicioniran tako da se nalazi u zoni dozvoljene gradnje, unutar parcele, bez direktnog dodira sa javnom saobraćajnicom. Bočno prema parceli 10472/19 je predviđena interna saobraćajnica pa je odstojanje lamele B od granice prema

toj parceli veće od 9.00 m1. U zadnjem delu parcele, prema susednoj parceli 10472/20 lamela B je odmaknuta više od 4,50 m1 i u tom prostoru je otvoreni parking sa pergolom na nivou -1. U suterenu, na etaži -2 je predviđen garažni prostor koji je koncipiran tako da se garaža prostire ispod svih lamela (A,B,C i D) kao i ispod slobodnih parternih površina centralnog prostora koje čine saobraćajnice, parking mesta i nisko zelenilo. Pad terena je uslovio funkcionalno rešenje celog kompleksa kojim je u centralni prostor uokviren lamelama A,B,C i D) uvedena interna saobraćajnica sa direktnim kontaktom na obe javne saobraćajnice koje u svom zahvatu formiraju parcelu kompleksa. Poslovni prostor lamele "B" je projektovan kao prodajni na nivou -1, prema centralnom platou sa galerijom ovih lokala (B1 i B2) u nivou prizemlja, dok prodajni lokal B3 nema galeriju.

Ceo objekat – Lamela "B" je jedinstvena sa 2 stepenišne vertikale koje imaju po dva lifta i stepenište. Vertikalne komunikacije se spuštaju do nivoa podzemne garaže. Predviđena su 2 spoljna ulaza za stanare sa nivoa -1, kao i pristup vertikalama iz garaže na nivou -2.
Lamela "B" je po vertikali podeljena na prostorno funkcionalne celine:
Nivo -2 – podzemna garaža na nivou -6,80
Nivo -1 – poluzatvorena garaža sa delimičnim (ivičnim) prodajnim prostorima koji su orijentisani prema unutrašnjem prostoru kompleksa na nivou -3,40. (Lokali B1, B2). Prodajni lokal B3 je orijentisan prema internoj saobraćajnici, na koti -3,40.
Nivo "P" U delu prema unutrašnjem platou nalaze se galerije lokala B1 i B2". U ostalom delu ove etaže smešteni su poslovni prostori – kancelarije. – Nivo 0,00
Nivo "0" – poslovni prostori – kancelarije na nivou + 3,30
Nivo "1" – stambena etaža na nivou + 6,30 sa 16 stanova
Nivo "2" – stambena etaža na nivou + 9,30 sa 16 stanova
Nivo "3" – stambena etaža na nivou + 12,30 sa 16 stanova
Nivo "4" – stambena etaža na nivou + 15,30 sa 16 stanova
Nivo "5" – stambena etaža na nivou + 18,30 sa 16 stanova
Nivo "6" – povučena stambena etaža na nivou + 21,30 sa 13 stanova
Ukupno je u lameli "A" predviđeno 3 prodajna lokala, 24 poslovna prostora - kancelarije i 93 stambene jedinice.

Površine prodajnih lokala LAMELE B

Broj lokala	naziv lokala	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
B1	PRODAJNI PROSTOR	259,62	3
B2	PRODAJNI PROSTOR	323,34	4
B3	PRODAJNI PROSTOR	36,57	1

Površine poslovnih prostora – LAMELA B – ETAŽE P i 0

Broj stana	Tip POSLOVNOG PROSTORA	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
ETAŽA P			
P1	KANCELARIJA	41,01	1
P 2	BIRO	92,34	2
P 3	BIRO	68,26	1
P 4	KANCELARIJA	46,07	1
P 5	KANCELARIJA	45,25	1
P 6	KANCELARIJA	45,25	1
P 7	KANCELARIJA	45,27	1
P 8	BIRO	66,72	1
ETAŽA 0			

P 9	KANCELARIJA	43,09	1
P 10	BIRO	72,93	2
P 11	BIRO	73,05	2
P 12	KANCELARIJA	48,44	1
P 13	KANCELARIJA	34,98	1
P 14	BIRO	92,34	2
P 15	BIRO	68,25	1
P 16	KANCELARIJA	46,07	1
P 17	KANCELARIJA	45,24	1
P 18	KANCELARIJA	45,26	1
P 19	KANCELARIJA	45,27	1
P 20	BIRO	66,72	1
P 21	BIRO	84,67	2
P 22	KANCELARIJA	45,29	1
P 23	KANCELARIJA	45,29	1
P 24	KANCELARIJA	40,77	1

Površine stanova – LAMELA B – ETAŽE 1,2,3,4 i 5

Broj stana	Tip stana	**NETO (m2)**
S1	DVOSOBAN	43,23
S2	TROSOBAN	68,07
S3	TROSOBAN	68,07
S4	DVOSOBAN	47,50
S5	JEDNOSOBAN	35,31
S6	ČETVOROSOBAN	89,81
S7	TROSOBAN	66,79
S8	DVOSOBAN	45,32
S9	DVOSOBAN	44,50
S10	DVOSOBAN	44,50
S11	DVOSOBAN	44,50
S12	TROSOBAN	65,30
S13	TROSOBAN	82,00
S14	DVOSOBAN	44,25
S15	DVOSOBAN	44,46
S16	JEDNOIPOSOBAN	40,92

Svi stanovi se ponavljaju po etažama od etaže 1 do etaže 5

Površine stanova – LAMELA B – POVUČENA ETAŽA (6)

Broj stana	Tip stana	**NETO (m2)**
S81	DVOSOBAN	43,27
S82	TROSOBAN	69,02
S83	DVOSOBAN	70,15
S84	TROSOBAN	85,63
S85	DVOSOBAN	94,50
S86	TROSOBAN	115,37
S87	DVOSOBAN	68,90
S88	DVOSOBAN	68,90
S89	DVOSOBAN	67,26
S90	TROSOBAN	84,57
S91	DVOSOBAN	44,89
S92	DVOSOBAN	44,89
S93	JEDNOIPOSOBAN	40,97

4. STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS – III FAZA – LAMELA "C"

Poslovno stambeni objekat - (2Po+P+O+5+PS) – lamela "C" je ugaoni objekat u formi slova L u osnovi, gabaritnih dimenzija 42,05/30,55 u osnovi prizemlja, sa jasno naglašenim i odvojenim pristupima stambenom i prodajnom delu. Objekat je pozicioniran tako da se nalazi u zoni dozvoljene gradnje, koja je određena građevinskIm linijama prema postojećoj javnoj saobraćajnici i bočno prema parceli 10472/14, koja je predviđena za javnu saobraćajnicu. U suterenu, na etaži -2 je predviđen garažni prostor koji je koncipiran tako da se garaža prostire ispod svih lamela (A,B,C i D) kao i ispod slobodnih parternih površina centralnog prostora koje čine saobraćajnice, parking mesta i nisko zelenilo. Pad terena je uslovio funkcionalno rešenje celog kompleksa kojim je u centralni prostor uokviren lamelama A,B,C i D) uvedena interna saobraćajnica sa direktnim kontaktom na obe javne saobraćajnice koje u svom zahvatu formiraju parcelu kompleksa. Poslovni prostor lamele "C" je projektovan u prizemlju, na nivou 0,00 kao i delimično sa nivoa -1. Ceo objekat – Lamela C je jedinstvena sa 2 stepenišne vertikale koje imaju po dva lifta i stepenište. Vertikalne komunikacije se spuštaju do nivoa podzemne garaže. Predviđena su 4 spoljna ulaza za stanare: Dva sa nivoa prizemlja i 2 sa nivoa -1, kao i pristup vertikalama iz garaže na nivou -2.
Lamela "C" je po vertikali podeljena na prostorno funkcionalne celine:
Nivo -2 – podzemna garaža na nivou -6,80
Nivo -1 – ukopana garaža sa delimičnim (ivičnim) prodajnim prostorima koji su orijentisani prema unutrašnjem prostoru kompleksa na nivou -3,40. (Lokali C1 i C2)
Nivo "P" – prodajni prostor (lokali C3 i C4) na nivou 0,00, koji ima direktni pristup sa postojeće javne saobraćajnice, prema Palati pravde kao i sa bočnih platoa koji su formirani iznad garažnog prostora na nivou -1. U delu prema unutrašnjem platou nalaze se galerije lokala C1 i C2"
Nivo "0" – galerije prodajnih prostora lokala C3 i C4 na nivou + 3,30
Nivo "1" – stambena etaža na nivou + 6,30 sa 14 stanova
Nivo "2" – stambena etaža na nivou + 9,30 sa 14 stanova
Nivo "3" – stambena etaža na nivou + 12,30 sa 14 stanova
Nivo "4" – stambena etaža na nivou + 15,30 sa 14 stanova
Nivo "5" – stambena etaža na nivou + 18,30 sa 14 stanova
Nivo "6" – povučena stambena etaža na nivou + 21,30 sa 11 stanova
Ukupno je u lameli "C" predviđeno 4 prodajna lokala i 81 stambena jedinica.

Površine lokala LAMELA „C"

Broj lokala	naziv lokala	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
C1	PRODAJNI PROSTOR	125,35	2
C2	PRODAJNI PROSTOR	117,65	2
C3	PRODAJNI PROSTOR	432,50	5
C4	PRODAJNI PROSTOR	475,54	4

Površine stanova – LAMELA C – ETAŽE 1,2,3,4 i 5

Broj stana	Tip stana	NETO (m2)
S1	DVOSOBAN	43,23
S2	TROSOBAN	68,07
S3	TROSOBAN	68,07
S4	DVOSOBAN	47,50
S5	JEDNOSOBAN	35,31

S6	ČETVOROSOBAN	89,81
S7	TROSOBAN	66,79
S8	DVOSOBAN	45,32
S9	DVOSOBAN	44,50
S10	DVOSOBAN	44,50
S11	DVOSOBAN	65,30
S12	TROSOBAN	82,00
S13	TROSOBAN	44,46
S14	DVOSOBAN	40,92

Svi stanovi se ponavljaju po etažama od etaže 1 do etaže 5

Površine stanova – LAMELA "C" – POVUČENA ETAŽA (6)

Broj stana	Tip stana	**NETO (m2)**
S71	DVOSOBAN	43,27
S72	TROSOBAN	69,02
S73	DVOSOBAN	70,15
S74	TROSOBAN	85,63
S75	DVOSOBAN	94,50
S76	TROSOBAN	115,37
S77	TROSOBAN	92,50
S78	DVOSOBAN	67,26
S79	TROSOBAN	84,50
S80	DVOSOBAN	44,86
S81	DVOSOBAN	40,97

5. STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS – IV FAZA – LAMELA "D"

Poslovno stambeni objekat (2Po+P+O+5+PS) – lamela "D" je ugaoni objekat u formi slova L u osnovi, gabaritnih dimenzija 42,05/30,55 u osnovi prizemlja, sa jasno naglašenim i odvojenim pristupima stambenom i prodajnom delu. Objekat je pozicioniran tako da se nalazi u zoni dozvoljene gradnje, koja je određena građevinskom linijom prema predviđenoj javnoj saobraćajnici na parceli 10472/14. U zadnjem delu parcele, prema susednoj parceli 10472/20 lamela D je odmaknuta više od 4,50 m1 i u tom prostoru je otvoreni parking sa pergolom na nivou -1. U suterenu, na etaži -2 je predviđen garažni prostor koji je koncipiran tako da se garaža prostire ispod svih lamela (A,B,C i D) kao i ispod slobodnih parternih površina centralnog prostora koje čine saobraćajnice, parking mesta i nisko zelenilo. Pad terena je uslovio funkcionalno rešenje celog kompleksa kojim je u centralni prostor uokviren lamelama A,B,C i D). Uvedena interna saobraćajnica sa direktnim kontaktom na obe javne saobraćajnice koje u svom zahvatu formiraju parcelu kompleksa. Poslovni prostor lamele "D" je projektovan kao prodajni na nivou -1, prema centralnom platou sa galerijom uvih lokala (D1 i D2) u nivou prizemlja, dok prodajni lokal D3 nema galeriju.

Ceo objekat – Lamela "D" je jedinstvena sa 2 stepenišne vertikale koje imaju po dva lifta i stepenište. Vertikalne komunikacije se spuštaju do nivoa podzemne garaže. Predviđena su 2 spoljna ulaza za stanare sa nivoa -1, kao i pristup vertikalama iz garaže na nivou -2.
Lamela "B" je po vertikali podeljena na prostorno funkcionalne celine:
Nivo -2 – podzemna garaža na nivou -6,80
Nivo -1 – poluzatvorena garaža sa delimičnim (ivičnim) prodajnim prostorima koji su orijentisani prema unutrašnjem prostoru kompleksa na nivou -3,40 – (Lokali D1, D2). Prodajni lokal D3 je orijentisan prema predviđenoj javnoj saobraćajnici, na koti -3,40.

Nivo "P" U delu prema unutrašnjem platou nalaze se galerije lokala D1 i D2". U ostalom delu ove etaže smešteni su poslovni prostori – kancelarije. – Nivo 0,00
Nivo "0" – poslovni prostori – kancelarije na nivou + 3,30
Nivo "1" – stambena etaža na nivou + 6,30 sa 14 stanova
Nivo "2" – stambena etaža na nivou + 9,30 sa 14 stanova
Nivo "3" – stambena etaža na nivou + 12,30 sa 14 stanova
Nivo "4" – stambena etaža na nivou + 15,30 sa 14 stanova
Nivo "5" – stambena etaža na nivou + 18,30 sa 14 stanova
Nivo "6" – povučena stambena etaža na nivou + 21,30 sa 11 stanova
Ukupno je u lameli "D" predviđeno 3 prodajna lokala, 21 poslovni prostor - kancelarije i 81 stambena jedinica.

Površine prodajnih lokala LAMELE D

Broj lokala	naziv lokala	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
D1	PRODAJNI PROSTOR	192,45	2
D2	PRODAJNI PROSTOR	327,54	4
D3	PRODAJNI PROSTOR	39,65	1

Površine poslovnih prostora – LAMELA D – ETAŽE P i 0

Broj stana	Tip POSLOVNOG PROSTORA	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
ETAŽA P			
P 1	KANCELARIJA	41,11	1
P 2	BIRO	66,39	1
P 3	BIRO	68,28	1
P 4	KANCELARIJA	46,03	1
P 5	KANCELARIJA	45,24	1
P 6	KANCELARIJA	45,24	1
P 7	BIRO	66,72	1
ETAŽA 0			
P 8	KANCELARIJA	43,12	1
P 9	KANCELARIJA	72,93	2
P 10	BIRO	72,93	2
P 11	BIRO	73,02	2
P 12	KANCELARIJA	34,93	1
P 13	KANCELARIJA	66,40	1
P 14	BIRO	68,32	1
P 15	BIRO	46,03	1
P 16	KANCELARIJA	45,29	1
P 17	KANCELARIJA	45,24	1
P 18	KANCELARIJA	66,72	1
P 19	KANCELARIJA	84,65	2
P 20	BIRO	45,30	1
P 21	BIRO	40,74	1

Površine stanova – LAMELA D – ETAŽE 1,2,3,4 i 5

Broj stana	Tip stana	NETO (m2)
S1	DVOSOBAN	43,23
S2	TROSOBAN	68,07

S3	TROSOBAN	68,07
S4	DVOSOBAN	47,50
S5	JEDNOSOBAN	35,31
S6	ČETVOROSOBAN	65,75
S7	TROSOBAN	66,79
S8	DVOSOBAN	45,32
S9	DVOSOBAN	44,50
S10	DVOSOBAN	44,26
S11	DVOSOBAN	65,30
S12	TROSOBAN	82,00
S13	TROSOBAN	44,53
S14	DVOSOBAN	40,92

Svi stanovi se ponavljaju po etažama od etaže 1 do etaže 5

Površine stanova – LAMELA D – POVUČENA ETAŽA (6)

Broj stana	Tip stana	**NETO (m2)**
S71	DVOSOBAN	43,27
S72	TROSOBAN	69,02
S73	DVOSOBAN	70,20
S74	TROSOBAN	85,37
S75	DVOSOBAN	82,50
S76	TROSOBAN	112,82
S77	DVOSOBAN	92,45
S78	DVOSOBAN	67,27
S79	DVOSOBAN	84,57
S80	TROSOBAN	44,89
S81	DVOSOBAN	40,97

6. KONSTRUKCIJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

Za stambeno poslovni objekat je predviđen skeletni sistem gradnje:
Skeletni stistem čine armirano betonski konstruktivni elementi - stubovi, ploče, grede i seizmički zidovi. Spoljašnji zidovi su planirani od termobloka debljine 25cm a unutrašnji od giter bloka debljine 25cm i 10cm za pregradne zidove.

Krovni sistem prilagođen ekstenzivnom ozelenjavanju: Predviđen je ravan, ekstenzivni zeleni krov sa svim potrebnim slojevima prema normativima.

Temelji su armiranobetonski, trakasti i samci ili temeljna ploča po statičkom proračunu. Unutrašnji pregradni zidovi su zidani od bloka debljine 10 cm. Međuspratne tavanice se formiraju kao pune AB ploče, a njihova debljina će biti određena u skladu sa statičkim proračunom za predviđeno opterećenje. (20-30 cm).

Stepenište je armirano - betonsko.

Elementi konstrukcije: stubovi, podvlake i međuspratna konstrukcija se izvode od armiranog betona marke MB 30.

Armatura stubova i podvlaka je RA 400/500-2 i GA 240/360.

Armatura međuspratnih tavanica je RA 400/500 i MA 500/560.

7. SPOLJNA OBRADA

- ***Spoljni fasadni zidovi*** su završno obrađeni na više načina, u skladu sa vizuelnim arhitektonskim konceptom objekta, a to su fasadni paneli, veštački kamen i beton sa završnom obradom od bavalit fasade male granulacije zrna, u neutralnim bojama i tonovima.

- ***Spoljni prozori i vrata*** su aluminijumski ili od PVC-a, šestokomorni sa poboljšanim termo prekidom, zastakljeni dvostrukim niskoemisionim staklom d 4+12+4 mm punjenih kriptonom. Svi prozori i balkonska vrata su opremljeni spoljnim roletnama.
- ***Stepenice*** su obložene keramikom ili prirodnim kamenom.
- ***Krovni pokrivač*** - "ekstenzivan" zeleni, neprohodan, ravan krov sa svim neophodnim slojevima.
- ***Zelenilo*** - Na parceli je ostvareno 2252,00 m2 zelenih površina odnosno 20,85 %. Potrebno je 20 % površine parcele, odnosno 2160,00 m2. Ova površina je na zdravom tlu (1122 m2) i na krovu garaže sa prosečnom debljinom zemlje od 80 cm (1130,00 m2).
- ***Pored navedenog*** u kompleksu je predviđeno i dodatno ozelenjavanje:
    - Poliext plastični raster za parking mesta 138,00 m2
    - Ekstenzivni zeleni, ravan krov na svim lamelama – 3952,00 m2
    - Zeleni fasadni zidovi – 1050,00 m2
    - Zelene pergole iznad parking mesta – 715,00 m2

      Ukupno je ostvareno 8107,00m2 zelenila na različitim podlogama
      Na povučenoj poslednjoj etaži moguće je ostvariti još 1160,00m2 zelenih površina. Realizacija ove mogućnosti je ostavljena stanarima po sopstvenoj želji.

8. UNUTRAŠNJA OBRADA

7.1. Zidovi

Svi unutrašnji zidovi objekta su malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni posnim bojama po izboru projektanta, osim zidova sanitarnih prostorija i kuhinja koji su obloženi keramičkim pločicama I klase po izboru projektanta celom visinom.

8.2. Podovi

Predviđeni su sledeći podovi:

- u svim prodajnim prostorima – sinterovana granitna keramika
- u svim poslovnim prostorima – termootporni parket „Tarkett" I klase
- u svim garažnim prostorima – aditivni visokootporni pod.
- u svim stambenim prostorijama predviđa se završna obrada od laminata klase 32 po izboru investitora ili od parketa I klase koji se hobluje i lakira 3x poliuretanskim lakom.
- U kuhinjskim prostorijama, hodnicima, sanitarnim čvorovima i prodajnom prostoru lokala pod je od keramičkih ili sinterovanih granitnih keramičkih pločica. Pod u garaži je od industrijskog aditivnog betona.
- Terase su popločane granitnom keramikom , a prilazi objektima i parter granitnim pločama debljine 4 i 6 cm.

8.3. Plafoni

- u svim prodajnim prostorima – spušteni, kasetirani plafon
- u svim poslovnim prostorima – gletovani i bojeni plafon
- u svim garažnim prostorima – gletovani i bojeni plafon

Svi plafoni stambenih prostora su malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni poludisperzivnom belom bojom. Spušteni plafon je predvidjen i u sanitarnim prostorijama stambeih jedinica.

8.4. Stolarija

Predviđena je nabavka i ugradnja kvalitetne fabričke stolarije I klase.

9. ZAŠTITA OBJEKATA

9.1. ZAŠTITA OD POŽARA

Posebnim elaboratima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara u okviru projektnog elaborata biće obradjeni svi aspekti zaštite od požara u okviru zakonske regulative kojom je ova meterija regulisana:

U okviru PGD - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA,

U okviru PZI - GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA,

U skladu sa zahtevima iz gore navedenih elaborata biće izradjeni za veliku garažu :

- GLAVNI PROJEKAT STABILNOG SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA U GARAŽI,
- GLAVNI PROJEKAT ODIMLJAVANJA,
- GLAVNI PROJEKAT DETEKCIJE CO2 i
- GLAVNI PROJEKAT SISTEMA DOJAVE POŽARA.

9.2. ZAŠTITA OD PRODORA VODE I VLAGE

Primarna zaštita objekta od prodora atmosverske vode postignuta je primenom kvalitetnog krovnog pokrivača – atestirane krovne membrane u sklopu "zelenog" krova, čijom se primenom uz stručnu ugradnju garantuje vodonepropustljivost u svim vremenskim uslovima.

Olučnim sistemom "pluvia" sva atmosverska voda koja dospe na krovne ravni, odvodi se do nivoa terena gde se preko trotoara usmerava u kišnu kanalizaciju. Olučne vertikale su skrivene u termoizolaciji, a načinjene su od plastificiranog čeličnog lima, kao i horizontale i opšivke.

Fasadni zidovi su od materijala koji garantuju dugotrajnost i vodonepropustljivost. Zastakljivanje je dvostruko sistemom termoizolacionih staklenih monoblokova sa dva stakla i vezdušnim medjuprostorom koji je kondicioniran vazduhom bez prisustva vlage.

Kapilarna vlaga se eliminiše presecanjem svih mogućih puteva i to slojem hidroizolacije na podu prizemlja koja se sastoji od najmanje dva sloja terhartije sa tri premaza bitumenom ili upotrebom alternativnih elastičnih (KONDOR) ili krutih (POLICEM, TPB – 4MS....ili sl) materijala koji moraju biti ugradjeni po uputstvima proizvodjača.

Difuzija vodene pare je omogućena iz unutrašnjeg prostora prema spolja, a svi higroskopni termoizolacioni materijali su zaštićeni parnom branom. Vreme isušivanja zidova od dejstva difuzije vodene pare je u dozvoljenim granicama.

9.3. TOPLOTNA ZAŠTITA

Primenjeni su svi neophodni sistemi toplotne zaštite objekta;

Termička izolacija je kamena vuna i stiropor rezličitih debljina od 10 – 25cm.

Termoizolacija fasadnih zidova je postignuta primenom tvrdih *negorivih termoizolacionih* ploča debljine 10 cm (grafitni polistiren ili mineralna vuna). Termoizolacija poda na tlu je postignuta primenom tvrdih *negorivih termoizolacionih* ploča debljine 10 cm. Termoizolacija krovne konstrukcije je postignuta primenom odgovarajućih termoizolacinih materijala debljine 20-25 cm.

9.4. ZVUČNA ZAŠTITA

SPOLJNA BUKA - Lokacija objekta pored saobraćajnice sa tranzitnim i stacionarnim saobraćajem odredjuje zvučnu ugroženost objekta. od strane okolnih objekata i tranzitnog

saobraćaja. Može se smatrati da je maksimalni iznos buke koja ugrožava objekat oko 50 dB (Podatak uzet iz uporednih tabela nivoa buke u životnoj sredini – JUS U.J6.151. I JUS U.J6.029)

Sa aspekta lokacije ne postoji neka druga zvučna opasnost.

UNUTRAŠNJA BUKA - U toku upotrebe objekta odnosno korišćenja kao poslovno-stambenog prostora ne proizvodi se buka većeg intenziteta pa je potrebna zvučna zaštita postignuta projektovanjem odgovarajučih pregradnjih zidova izmedju stanova, kao i izmedju stanova i zajedničkih hodnika, atestiranih unutrašnjih otvora, fiksnih pregrada i plivajućih podova.

MERE GRAĐEVINSKE ZAŠTITE - Zone ugroženosti (STANOVI) su od izvora buke (ULICA) odvojene gradjevinskim elementima: Prozori i balkonska vrata su glavna barijera od štetnog uticaja i moraju imati ateste o postignutom stepenu zvučne zaštite.

9.5. SEIZMIČKA ZAŠTITA

U okviru elaborata konstrukcije posebno će biti dat proračun seizmičke stabilnosti objekta koja je potrebna u zoni izgradnje.

10. INSTALACIJE

10.1. ELEKTRO INSTALACIJE

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: **LAMELA – A**	
- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet - procena	*jednovremena snaga …….....… Pj ≈ 587,3kW*
Vrsta priključka	*Trajni priključak*
Način grejanja	*Prirodni gas - kombinovani bojleri*
Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	***Objekat sa jednim ulazom i 93 stambenih jedinica*** *- **5 kom**. - trofazna brojila sa limitatorima od **16A*** *- **49 kom**. - trofazna brojila sa limitatorima od **20A*** *- **37 kom**. - trofazna brojila sa limitatorima od **25A*** *- **2 kom**. - trofazna brojila sa limitatorima od **32A*** ***UKUPNO ZA STANOVE: 93** trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	***Jedna zajednička potrošnja*** *- **1. kom**. - trofazno brojilo sa limitatorima od **20A*** ***UKUPNO ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU: 1** trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	***Poslovni prostor sa četiri lokala:*** *- **1. kom**. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od **63A** **(za Lokal A1)*** *- **1. kom**. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od **40A** **(za Lokal A2)*** *- **1. kom**. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A* **(za Lokal A3)*** *- **1. kom**. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A* **(za Lokal A4)*** ***UKUPNO ZA LOKALE : 2 x** direktna merna grupa +* ***2 x** poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A*

Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarni /PP/ priključak	*PP priključak za liftove, hidropak, spriker, ventilaciju garaže* *- 4. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 25A (za lift)* *- 1 kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 150/5A* *UKUPNO ZA PP PRIKLJUČAK:* *4 x trofazno brojioa* *- 1 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 150/5A*
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: LAMELA - B	
- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet - procena	*jednovremena snaga ……..... Pj ≈ 479,0kW*
Vrsta priključka	*Trajni priključak*
Način grejanja	*Prirodni gas - kombinovani bojleri*
Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	*Objekat sa jednim ulazom i 117 stambenih jedinica* *- 6 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 16A* *- 63 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 20A* *- 44 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 25A* *- 4 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 32A* *UKUPNO ZA STANOVE: 117 trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	*Jedna zajednička potrošnja* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A* *UKUPNO ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU: 1 trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	*Poslovni prostor sa četiri lokala:* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 100/5A (za Lokal B1)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A (za Lokal B2)* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A (za Lokal B3)* *UKUPNO ZA LOKALE : 2 x poluindirektna merna grupa + 1 x trofazno brojilo*

Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarni /PP/ priključak	*PP priključak za liftove, hidropak, spriker, ventilaciju garaže* *- 4. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 25A (za lift)* *- 1 kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 100/5A* *UKUPNO ZA PP PRIKLJUČAK:* *4 x trofazno brojioa* *- 1 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A*
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: LAMELA - C	
- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet - procena	*jednovremena snaga …….....… Pj ≈ 440,0kW*
Vrsta priključka	*Trajni priključak*
Način grejanja	*Prirodni gas - kombinovani bojleri*
Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	*Objekat sa jednim ulazom i 81 stambenih jedinica* *- 5 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 16A* *- 38 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 20A* *- 35 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 25A* *- 3 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 32A* *UKUPNO ZA STANOVE: 81 trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	*Jedna zajednička potrošnja* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A* *UKUPNO ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU: 1 trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	*Poslovni prostor sa četiri lokala:* *- 1. kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 50A (za Lokal C1)* *- 1. kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 50A (za Lokal C2)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 160/5A (za Lokal C3)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 160/5A (za Lokal C4)* *UKUPNO ZA LOKALE : 2 x direktna merna grupa +* *2 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 160/5A*

Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarni /PP/ priključak	*PP priključak za liftove, hidropak, spriker, ventilaciju garaže* *- 4. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 25A (za lift)* *- 1 kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A* *UKUPNO ZA PP PRIKLJUČAK:* *4 x trofazno brojioa* *- 1 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A*
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: LAMELA - D	
- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet - procena	*jednovremena snaga …….....… Pj ≈ 471,0kW*
Vrsta priključka	*Trajni priključak*
Način grejanja	*Prirodni gas - kombinovani bojleri*
Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	*Objekat sa jednim ulazom i 102 stambenih jedinica* *- 6 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 16A* *- 49 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 20A* *- 45 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 25A* *- 2 kom. - trofazna brojila sa limitatorima od 32A* *UKUPNO ZA STANOVE: 102 trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	*Jedna zajednička potrošnja* *- 1. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 20A* *UKUPNO ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU: 1 trofazno brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	*Poslovni prostor sa četiri lokala:* *- 1. kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 80A (za Lokal D1)* *- 1. kom. - poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 125/5A (za Lokal D2)* *- 1. kom. - trofazna brojilo sa limitatorima od 20A (za Lokal D3)* *UKUPNO ZA LOKALE : 1 x trofazno brojilo +* *1 x trofazna direktna merna grupa, limitatori 80A* *1 x poluindirektna merna grupa 250/400A, x/5A sa mernim trafoima 1250/5A*

Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarni /PP/ priključak	*PP priključak za liftove, hidropak, spriker, ventilaciju garaže* *- 4. kom. - trofazno brojilo sa limitatorima od 25A (za lift)* *- 1 kom. - trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 80A* *UKUPNO ZA PP PRIKLJUČAK:* *4 x trofazno brojioa* *1 x trofazna direktna merna grupa sa limitatorima od 63A*
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

SAGLEDAVANJE POTREBA ZA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM ZASTAMBENO – POSLOVNI KOMPLEKS

PRORAČUN MAKSIMALNOG JEDNOVREMENOG OPTEREĆENJA ZA OBJEKAT NA NIVOU KUĆNOG PRIKLJUČKA

Proračun je rađen na osnovu "Tehničkih preporuka br. 13 - Priključci na niskonaponsku mrežu i el.instalacije u zgradama" (EPS - septembar 1998.).

1. <u>L A M E L A - A</u>

$P_{mj1} = 5,1 \bullet n^{0,88}$ (1/n) , za n > 20 (gde je n = 93, broj stanbenih jedinica)

$P_{mj1} = 5,1 \bullet 93^{0,88}$ (1 / 93) = 2,96 kW

$P_{mpk} = n \bullet P_{mj1}$ = 93 x 2,96 = 275,3 kW

Lokal (x 4) → pocenjena jednovremena snaga P_{LO} = 200 kW
Liftovi (x 4) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 22 kW
Garaža (934 m^2) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 90,0 kW

Potrebna jednovremena snaga P_{L1} = 587,3 kW

2. <u>L A M E L A - B</u>

$P_{mj1} = 5,1 \bullet n^{0,88}$ (1/n) , za n > 20 (gde je n = 117, broj stanbenih jedinica)

$P_{mj1} = 5,1 \bullet 117^{0,88}$ (1 / 117) = 2,88 kW

$P_{mpk} = n \bullet P_{mj1}$ = 117 x 2,88 = 337,0 kW

Lokal (x 3) → pocenjena jednovremena snaga P_{LO} = 50 kW
Liftovi (x 4) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 22 kW
Garaža (660 m^2) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 70,0 kW

Potrebna jednovremena snaga P_{L1} = 479,0 kW

3. <u>L A M E L A - C</u>

$P_{mj1} = 5,1 \bullet n^{0,88}$ (1/n) , za n > 20 (gde je n = 81, broj stanbenih jedinica)

$P_{mj1} = 5,1 \bullet 81^{0,88}$ (1 / 81) = 3,0 kW

$P_{mpk} = n \bullet P_{mj1}$ =81 x 3,0 = 243,0 kW

Lokal (x 4) → pocenjena jednovremena snaga P_{LO} = 95 kW

Liftovi (x 4) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 22 kW
Garaža (871 m^2) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 80,0 kW

Potrebna jednovremena snaga P_{L1} = 440,0 kW

4. <u>L A M E L A - D</u>

$P_{mj1} = 5,1 \bullet n^{0,88}$ (1/n) , za n > 20 (gde je n = 102, broj stanbenih jedinica)

$P_{mj1} = 5,1 \bullet 102^{0,88} (1 / 102) = 2,93$ kW

$P_{mpk} = n \bullet P_{mj1} = 102 \times 2,93 = 299$ kW

Lokal (x 3) → pocenjena jednovremena snaga P_{LO} = 100 kW
Liftovi (x 4) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 22 kW
Garaža (480 m^2) → pocenjena jednovremena snaga P_L = 50 kW

Potrebna jednovremena snaga P_{L1} =471,0 kW

UKUPNE POTREBE ZA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM ZA KOMPLEKS , SE PROCENJUJU NA P_J = 1.977,0 x 0,7 = 1.384,0 kW

Predvidja se upotreba najsavremenijih rasvetnih tela, kvalitetnih elektro razvoda i pažljivo odabranih armatura. Glavnim projektom elektroinstalacija biće dati su svi tekstualni, numerički i grafički prilozi neophodni za kvalitetnu izradu svih predvidjenih instalacija jake i slabe struje. Projektom gromobranske zaštite biće obezbedjena zaštita objekta od atmosverskog pražnjenja. Projektom slabe struje biće predvidjen razvod telefonske instalacije i interfona.

10.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Glavnim projektom instalacija vodovoda i kanalizacije biće predvidjeno sve što je potrebno za uredno snabdevanje objekta tekućom i toplom vodom, odvodnjavanje svih ugroženih horizontalnih površina u garaži i sanitarnim prostorijama, kao i odvod otpadne vode u kanalizaciju. Ovim projektom će biti predviđeni svi tekstualni, numerički i grafički prilozi neophodni za kvalitetnu izradu svih predvidjenih instalacija vodovoda i kanalizacije. Za potrebe hidrantske mreže predviđena je unutrašnja i spoljna hidrantska mreža.
U sledećim tabelama su objedinjene HT potrebe za kompleks:

POTREBE ZA VODOM I ODVOD VODE ZA LAMELU A	
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu	Lamela A - 93 Stana i 4 Lokala Potrebni kapaciteti. Sanitarna voda Stanova Qs=4,80 l/sek Sanitarna voda Lokala Ql=0,48l/sek Požarna voda unutrašnja hidrantska mrža Q=5,00 l/sek Požarna voda za sprinkler instalaciju Q=15,00 l/sek Potreban prečnik priključka vodovodne linije od ulične vodovodne linije do vodovodnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø150 mm. Topla voda se obezbedjuje sa gasnim bojlerima. Potreban pritisak u mreži je p=6.00 bara
Predviđeni priključak na kanalizacionu mrežu	Lamela A - - 93 Stana i 4 Lokala Potrebni kapaciteti.

	Odvod sanitarne vode Stanova Qs=12,75l/sek Odvod sanitarne vode Lokala Ql=1,93l/sek Projektovani prečnik priključka fekalne kanalizacije od ulične fekalne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø200 mm kako je to u sinhron planu instalacija dato. Potrebni kapaciteti. Odvod kišne vode Q=54.00l/sek Projektovani prečnik priključka kišne kanalizacije od ulične kišne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø300 mm .IDR predviđeni, kapacitet)
POTREBE ZA VODOM I ODVOD VODE ZA LAMELU B	
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu	Lamela A - 117 Stanova i 3 Lokala Potrebni kapaciteti. Sanitarna voda Stanova Qs=5,40 l/sek Sanitarna voda Lokala Ql=0,48l/sek Požarna voda unutrašnja hidrantska mrža Q=5,00 l/sek Požarna voda za sprinkler instalaciju Q=15,00 l/sek Potreban prečnik priključka vodovodne linije od ulične vodovodne linije do vodovodnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø150 mm. Topla voda se obezbedjuje sa gasnim bojlerima. Potreban pritisak u mreži je p=6.00 bara
Predviđeni priključak na kanalizacionu mrežu	Lamela A - 117 Stanova i 3 Lokala Potrebni kapaciteti. Odvod sanitarne vode Q=14,30l/sek Odvod sanitarne vode Lokala Ql=1,93l/sek Projektovani prečnik priključka fekalne kanalizacije od ulične fekalne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø200 mm kako je to u sinhron planu instalacija dato. Potrebni kapaciteti. Odvod kišne vode Q=54.00l/sek Projektovani prečnik priključka kišne kanalizacije od ulične kišne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø300 mm .IDRviđeni, izvedeni kapacitet)
POTREBE ZA VODOM I ODVOD VODE ZA LAMELU C	
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu	Lamela A - 81 Stan i 4 Lokala Potrebni kapaciteti. Sanitarna voda Stanova Q=4,50 l/sek Sanitarna voda Lokala Ql=0,43l/sek Požarna voda unutrašnja hidrantska mrža Q=5,00 l/sek Požarna voda za sprinkler instalaciju Q=15,00 l/sek Potreban prečnik priključka vodovodne linije od ulične vodovodne linije do vodovodnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø150 mm. Topla voda se obezbedjuje sa gasnim bojlerima. Potreban pritisak u mreži je p=6.00 bara
Predviđeni priključak na kanalizacionu mrežu	Lamela A - 81 stan i 4 lokala Potrebni kapaciteti. Odvod sanitarne vode Stanova Q=11,0l/sek Odvod sanitarne vode Lokala Ql=1,73l/sek

	Projektovani prečnik priključka fekalne kanalizacije od uličnefekalne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø200 mm kako je to u sinhron planu instalacija dato. Potrebni kapaciteti. Odvod kišne vode Q=54.00l/sek Projektovani prečnik priključka kišne kanalizacije od uličnekišne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø300 mm . IDR predviđeni, izvedeni kapacitet)
POTREBE ZA VODOM I ODVOD VODE ZA LAMELU D	
Predviđeni priključak na vodovodnu mrežu	Lamela A - 102 Stana i 3 Lokala Potrebni kapaciteti. Sanitarna voda Stanova Q=5,05 l/sek Sanitarna voda Lokala Ql=0,48l/sek Požarna voda unutrašnja hidrantska mrža Q=5,00 l/sek Požarna voda za sprinkler instalaciju Q=15,00 l/sek Potreban prečnik priključka vodovodne linije od uličnevodovodne linije do vodovodnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø150 mm. Topla voda se obezbedjuje sa gasnim bojlerima. Potreban pritisak u mreži je p=6.00 bara
Predviđeni priključak na kanalizacionu mrežu	Lamela A - 102 Stana i 3 Lokala Potrebni kapaciteti. Odvod sanitarne vode Stanova Q=13,40l/sek Odvod sanitarne vode Lokala Ql=1,93l/sek Projektovani prečnik priključka fekalne kanalizacije od uličnefekalne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø200 mm kako je to u sinhron planu instalacija dato. Potrebni kapaciteti. Odvod kišne vode Q=54.00l/sek Projektovani prečnik priključka kišne kanalizacije od uličnekišne kanalizacije do priključnog šahta na parceli investitora je dimenzija Ø300 mm . IDR predviđeni, izvedeni kapacitet)

10.3. MAŠINSKE INSTALACIJE

Predvidjeno je spajanje instalacija grejanja na individualne gasne bojlere. Glavnim projektom mašinskih instalacija biće obrađene unutrašnje mašinske instalacije kao i projekat gasnog priključka. Potrebno je obezbediti toplotno napajanje za

1. Za stambene jedinice – **348 stanova**
2. Za trgovinski prostor (lokali) – **14** lokala
3. Za poslovni prostor (poslovni pr-kancelarije) – **45 kancelarija**

Potrebno je predvideti regulacioni set G-250 kapaciteta 400m3/h gasa

10.4. VENTILACIONE INSTALACIJE

Mašinskim projektom pored instalacija grejanja, biće predvidjena i instalacija ventilisanja podzemne garaže u skladu sa protivpopžarnim propisima.

U okviru stambenih jedinica predvidjeno je ventiliranje sanitarnih prostorija upotrebom "Schiedel" ili sl. ventilacionih kanala . Ovaj način provetravanja predstavlja najbolje rešenje ventilacionih sistema koji deluju na principu termičkog uzgona. Kod provetravanja pomoću

kanala svaka prostorija, odnosno svako kupatilo priključeno je na zbirni ventilacioni kanal.

11. OPREMA OBJEKTA

- SANDUČIĆI ZA POŠTU
- LIFTOVI
- KLIMA UREĐAJI (SPLIT sistem)
- INTERFON



Aleksandar Nenković, dipl.ing.arh.
Br. licence inž. komore. 300 0181 03

01 ARHITEKTURA
IDEJNOG REŠENJA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

VEKTOR SISTEM	BIRO ZA PROJEKTOVANJE MILOVANA GUŠIĆA 7, KRAGUJEVAC
NAZIV OBJEKTA/LOKACIJA/PARCELA	"ZELENA OAZA" – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA Kragujevac, K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4
INVESTITOR	"RP EUROINVEST" D.O.O. Kragujevac

PREGLED POVRŠINA

PROJEKTAN	**Aleksandar Nenković pr. "VEKTOR SISTEM" - KRAGUJEVAC**
INVESTITO	**"RP EUROINVEST" D.O.O. Kragujevac**
OBJEKAT:	**"ZELENA OAZA" – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DATUM:	**SEPTEMBAR, 2022. god.**

broj	naziv prostorije	površina m2	obim m1	pod	plafon	zid
GARAŽA 1 (ispod lamela A i B)						
zajedničke prostorije - lamele A i B						
1	Pretprostor	10.26				
2	Liftovski hol	14.7				
3	Stepenište	8.26				
4	Pretprostor	8.91				
5	Pretprostor	7.03				
6	Liftovski hol	14.4				
7	Stepenište	8.25				
8	Pretprostor	10.26				
9	Liftovski hol	14.7				
10	Stepenište	8.26				
11	Pretprostor	8.91				
12	Pretprostor	7.03				
13	Liftovski hol	14.4				
14	Stepenište	8.26				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**143.63**				
garaža 1 (ispod lamela A i B)						
15	Garaža 1	4023.42				
Ukupna neto površina garaže		**4023.42**				
evakuacioni izlazi 1 i 2						
16	Evakuacioni izlaz 1 - pretprostor	6.94				
17	Evakuacioni izlaz 1 - stepenište	11.19				
18	Evakuacioni izlaz 2 - pretprostor	6.94				
19	Evakuacioni izlaz 2 - stepenište	11.18				
Ukupna neto površina evakuacionih izlaza		**36.25**				
rezervoar za vodu 1						
20	Rezervoar za vodu 1	78.6				
Ukupna neto površina rezervoara za vodu 1		**78.60**				
tehničke prostorije						
21	Sprinkler stanica	13.57				
Ukupna neto površina tehničkih prostorija		**13.57**				

ulaz za vatrogasnu službu						
22	Ulaz za vatrogasnu službu - pretprostor	6.94				
23	Ulaz za vatrogasnu službu - stepenište	11.19				
Ukupna neto površina		**18.13**				

Ukupna NETO površina PODZEMNE GARAŽE 1 - ETAŽA-2 (ispod lamela A i B)	**4313.60**
Ukupna BRUTO površina PODZEMNE GARAŽE 1 - ETAŽA -2 (ispod lamela A i B)	**4514.70**

broj	naziv prostorije	površina m2	obim m1	pod	plafon	zid
GARAŽA 2 (ispod lamela C i D)						
zajedničke prostorije - lamele C i D						
1	Pretprostor	10.26				
2	Liftovski hol	14.7				
3	Stepenište	8.26				
4	Pretprostor	8.91				
5	Pretprostor	7.03				
6	Liftovski hol	14.4				
7	Stepenište	8.25				
8	Pretprostor	10.26				
9	Liftovski hol	14.7				
10	Stepenište	8.26				
11	Pretprostor	8.91				
12	Pretprostor	7.03				
13	Liftovski hol	14.4				
14	Stepenište	8.26				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**143.63**				

garaža 2 (ispod lamela C i D)						
15	Garaža 2	3543.70				
Ukupna neto površina garaže		**3543.70**				

evakuacioni izlazi 3 i 4						
16	Evakuacioni izlaz 3 - pretprostor	6.94				
17	Evakuacioni izlaz 3 - stepenište	11.19				
18	Evakuacioni izlaz 4 - pretprostor	6.94				
19	Evakuacioni izlaz 4 - stepenište	11.18				
Ukupna neto površina evakuacionih izlaza		**36.25**				

rezervoar za vodu 2						
20	Rezervoar za vodu 2	78.6				
Ukupna neto površina rezervoara za vodu 2		**78.60**				

tehničke prostorije						
21	Sprinkler stanica	13.57				
Ukupna neto površina tehničkih prostorija		**13.57**				

Ukupna NETO površina PODZEMNE GARAŽE 2 - ETAŽA-2 (ispod lamela C i D)	**3815.75**
Ukupna BRUTO površina PODZEMNE GARAŽE 2 - ETAŽA -2 (ispod lamela C i D)	**4008.30**

Ukupna NETO površina PODZEMNE GARAŽE 1 I 2 - ETAŽA-2 (ispod svih lamela)	**8129.35**
Ukupna bruto površina PODZEMNE GARAŽE 1 I 2 - ETAŽA-2 (ispod svih lamela)	**8523.00**

LAMELA A

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
ETAŽA - 1					
zajedničke prostorije					
1	Ulaz - Liftovski hol	45.33			
2	Stepenište	8.26			
3	Tehnički blok	6.08			
4	Ulaz	33.70			
5	Liftovski hol	13.94			
6	Stepenište	8.26			
7	Ostava	7.36			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**122.93**			

garaža					
8	Garaža	933.97			
Ukupna neto površina garaže		**933.97**			
Ukupna bruto površina garaže		**933.97**			

lokal A1					
1	Prodajni prostor	78.91			
2	Toalet	2.92			
Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala		**81.83**			

lokal A2					
1	Prodajni prostor	58.75			
2	Toalet	2.93			
Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala		**61.68**			

Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA - 1	**143.51**
Ukupna NETO površina - ETAŽA - 1	**1200.41**
Ukupna BRUTO površina - ETAŽA - 1	**1310.02**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
ETAŽA P					
zajedničke prostorije					
1	Ulaz	28.90			
2	Liftovski hol	11.42			
3	Stepenište	8.26			
4	Tehnički blok	6.08			
5	Ulaz	12.79			
6	Liftovski hol	11.17			
7	Stepenište	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**86.88**			

Galerija lokala A1					
3	Prodajni prostor	69.56			
4	Toalet	2.95			
Ukupna neto površina galerije lokala		**72.51**			
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA A1		**154.34**			

Galerija lokala A2					
3	Prodajni prostor	55.27			
Ukupna neto površina galerije lokala		**55.27**			
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA A2		**116.95**			

lokal A3					
1	Prodajni prostor	313.16			
2	Toalet	3.13			
Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala		**316.29**			

lokal A4					
1	Prodajni prostor	352.73			
2	Toalet	2.7			
Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala		**355.43**			

Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA P - Lamele A	**799.50**
Ukupna NETO površina - ETAŽA P - Lamele A	**886.38**
Ukupna BRUTO površina - ETAŽA P - Lamele A	**1002.44**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
ETAŽA 0					
zajedničke prostorije					
1	Liftovski hol	19.06			
2	Stepenište	8.26			
3	Tehnički blok	6.08			
4	Liftovski hol	14.32			
5	Stepenište	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**55.98**			

Galerija lokala A3					
3	Prodajni prostor	150.41			
4	Toalet	3.42			
5	Terasa	5.42			
Ukupna neto površina galerije lokala		**159.25**			
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA A3		**475.54**			

Galerija lokala A4					
3	Prodajni prostor	206.34			
4	Toalet	2.94			
5	Terasa	4.63			
Ukupna neto površina galerije lokala		**213.91**			
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA A4		**569.34**			

Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA 0 - Lamele A	**373.16**
Ukupna NETO površina - ETAŽA 0 - Lamele A	**429.14**
Ukupna BRUTO površina - ETAŽA 0 - Lamele A	**500.79**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
1.SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			

stan S1					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S2					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S3					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S4					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S5					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S6					
1	ULAZ	5.02			
2	KUHINJA	5.82			
3	DNEVNI BORAVAK	24.94			
4	KUPATILO	3.96			
5	WC	3.77			
6	HODNIK	5.02			
7	SPAVAĆA SOBA	11.37			
8	SPAVAĆA SOBA	10.77			
9	SPAVAĆA SOBA	8.47			
10	TERASA	10.67			
Ukupna neto površina stana		**89.81**			

stan S7					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
Ukupna neto površina stana		**66.79**			

stan S8					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.29			
3	DNEVNI BORAVAK	19.02			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**45.32**			

stan S9					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S10					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S11					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S12					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
Ukupna neto površina stana		**65.30**			

stan S13					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S14					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	2.80			
Ukupna neto površina stana		**44.25**			

stan S15					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.46**			

stan S16					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 1. SPRATA Lamele A	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 1. SPRATA Lamele A	**874.53**
Ukupna BRUTO površina 1. SPRATA Lamele A	**1194.28**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
2.SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			
stan S17					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			
stan S18					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			
stan S19					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S20					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S21					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S22					
1	ULAZ	5.02			
2	KUHINJA	5.82			
3	DNEVNI BORAVAK	24.94			
4	KUPATILO	3.96			
5	WC	3.77			
6	HODNIK	5.02			
7	SPAVAĆA SOBA	11.37			
8	SPAVAĆA SOBA	10.77			
9	SPAVAĆA SOBA	8.47			
10	TERASA	10.67			
Ukupna neto površina stana		**89.81**			

stan S23					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
Ukupna neto površina stana		**66.79**			

stan S24					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.29			
3	DNEVNI BORAVAK	19.02			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**45.32**			

stan S25					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S26					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S27					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S28					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
Ukupna neto površina stana		**65.30**			

stan S29					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S30					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	2.80			
Ukupna neto površina stana		**44.25**			

stan S31					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.46**			

stan S32					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 2. SPRATA Lamele A	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 2. SPRATA Lamele A	**874.53**
Ukupna BRUTO površina 2. SPRATA Lamele A	**1194.28**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
3.SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			

stan S33					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S34					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S35					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S36					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S37					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S38		
1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		**89.81**

stan S39		
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.61
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S40		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S41		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S42		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S43					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S44					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
Ukupna neto površina stana		**65.30**			

stan S45					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S46					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	2.80			
Ukupna neto površina stana		**44.25**			

stan S47					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.46**			

stan S48					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 3. SPRATA Lamele A	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 3. SPRATA Lamele A	**874.53**
Ukupna BRUTO površina 3. SPRATA Lamele A	**1194.28**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
4.SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			

stan S49					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S50					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S51					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S52					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S53					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S54					
1	ULAZ	5.02			
2	KUHINJA	5.82			
3	DNEVNI BORAVAK	24.94			
4	KUPATILO	3.96			
5	WC	3.77			
6	HODNIK	5.02			
7	SPAVAĆA SOBA	11.37			
8	SPAVAĆA SOBA	10.77			
9	SPAVAĆA SOBA	8.47			
10	TERASA	10.67			
Ukupna neto površina stana		**89.81**			

stan S55					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
Ukupna neto površina stana		**66.79**			

stan S56					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.29			
3	DNEVNI BORAVAK	19.02			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**45.32**			

stan S57					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S58					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S59					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S60					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
Ukupna neto površina stana		**65.30**			

stan S61					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S62					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	2.80			
Ukupna neto površina stana		**44.25**			

stan S63					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.46**			

stan S64					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 4. SPRATA Lamele A	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 4. SPRATA Lamele A	**874.53**
Ukupna BRUTO površina 4. SPRATA Lamele A	**1194.28**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
5.SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			

stan S65					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S66					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S67					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S68					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
	Ukupna neto površina stana	**47.50**			

stan S69					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
	Ukupna neto površina stana	**35.31**			

stan S70					
1	ULAZ	5.02			
2	KUHINJA	5.82			
3	DNEVNI BORAVAK	24.94			
4	KUPATILO	3.96			
5	WC	3.77			
6	HODNIK	5.02			
7	SPAVAĆA SOBA	11.37			
8	SPAVAĆA SOBA	10.77			
9	SPAVAĆA SOBA	8.47			
10	TERASA	10.67			
	Ukupna neto površina stana	**89.81**			

stan S71					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
	Ukupna neto površina stana	**66.79**			

stan S72					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.29			
3	DNEVNI BORAVAK	19.02			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
	Ukupna neto površina stana	**45.32**			

stan S73		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S74		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S75		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S76		
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S77		
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S78					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	2.80			
Ukupna neto površina stana		**44.25**			

stan S79					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.46**			

stan S80					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 5. SPRATA Lamele A	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 5. SPRATA Lamele A	**874.53**
Ukupna BRUTO površina 5. SPRATA Lamele A	**1194.28**

Ukupna NETO površina TIPSKIH SPRATOVA (1.-5.) Lamele A	**5101.20**
Ukupna NETO površina stanova TIPSKIH SPRATOVA (1.-5.) Lamele A	**4372.65**
Ukupna BRUTO površina TIPSKIH SPRATOVA (1.-5.) Lamele A	**5971.40**

POVUČENI SPRAT			pod	plafon	zid
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			

stan S81					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.88			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.27**			

stan S82					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.92			
4	KUPATILO	4.47			
5	SPAVAĆA SOBA	11.74			
6	SPAVAĆA SOBA	7.77			
7	TERASA	11.83			
Ukupna neto površina stana		**69.02**			

stan S83					
1	ULAZ	3.98			
2	KUHINJA	5.43			
3	DNEVNI BORAVAK	19.03			
4	KUPATILO	4.10			
5	SPAVAĆA SOBA	11.33			
6	TERASA	26.28			
Ukupna neto površina stana		**70.15**			

stan S84					
1	ULAZ	3.02			
2	KUHINJA	3.87			
3	DNEVNI BORAVAK	20.14			
4	KUPATILO	4.10			
5	SPAVAĆA SOBA	9.58			
6	SPAVAĆA SOBA	12.76			
7	TERASA	32.16			
Ukupna neto površina stana		**85.63**			

stan S85					
1	ULAZ	3.19			
2	KUHINJA	5.43			
3	DNEVNI BORAVAK	19.77			
4	KUPATILO	4.74			
5	SPAVAĆA SOBA	11.93			
6	TERASA	49.44			
Ukupna neto površina stana		**94.50**			

stan S86					
1	ULAZ	3.59			
2	KUHINJA	4.50			
3	DNEVNI BORAVAK	29.43			
4	KUPATILO	3.83			
5	KUPATILO	4.43			
6	SPAVAĆA SOBA	13.46			
7	SPAVAĆA SOBA	11.32			
8	TERASA	44.81			
Ukupna neto površina stana		**115.37**			

stan S87					
1	ULAZ	3.40			
2	KUHINJA	3.67			
3	DNEVNI BORAVAK	19.48			
4	KUPATILO	5.22			
5	SPAVAĆA SOBA	11.32			
6	TERASA	25.81			
Ukupna neto površina stana		**68.90**			

stan S88					
1	ULAZ	3.40			
2	KUHINJA	3.67			
3	DNEVNI BORAVAK	19.48			
4	KUPATILO	5.22			
5	SPAVAĆA SOBA	11.32			
6	TERASA	25.81			
Ukupna neto površina stana		**68.90**			

stan S89					
1	ULAZ	2.42			
2	KUHINJA	4.13			
3	DNEVNI BORAVAK	18.23			
4	KUPATILO	4.66			
5	SPAVAĆA SOBA	11.43			
6	TERASA	26.39			
Ukupna neto površina stana		**67.26**			

stan S90					
1	ULAZ	6.26			
2	KUHINJA	6.13			
3	DNEVNI BORAVAK	17.31			
4	KUPATILO	4.71			
5	SPAVAĆA SOBA	12.55			
6	SPAVAĆA SOBA	8.42			
7	TERASA	29.19			
Ukupna neto površina stana		**84.57**			

stan S91					
1	ULAZ	3.40			
2	KUHINJA	3.77			
3	DNEVNI BORAVAK	14.64			
4	KUPATILO	3.93			
5	SPAVAĆA SOBA	11.50			
6	TERASA	7.65			
Ukupna neto površina stana		**44.89**			

stan S92					
1	ULAZ	3.40			
2	KUHINJA	3.77			
3	DNEVNI BORAVAK	14.64			
4	KUPATILO	3.93			
5	SPAVAĆA SOBA	11.50			
6	TERASA	7.65			
Ukupna neto površina stana		**44.89**			

stan S93					
1	ULAZ	3.55			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.74			
5	SPAVAĆA SOBA	8.71			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.97**			

Ukupna neto površina povučenog sprata Lamele A	**1044.03**
Ukupna neto površina stanova povuč. sprata Lamele A	**898.32**
Ukupna bruto površina povučenog sprata Lamele A	**1194.28**

UKUPNA NETO PODZEMNA POVRŠINA LAMELE A (ETAŽA -1)	**1200.41**
UKUPNA NETO NADZEMNA POVRŠINA LAMELE A	**7460.75**

UKUPNA BRUTO PODZEMNA POVRŠINA LAMELE A (ETAŽA -1)	**1310.02**
UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA LAMELE A	**8668.91**

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA (PRODAJNOG PROSTORA) - LAMELA A	**1316.17**
UKUPNA NETO POVRŠINA KANCELARIJA (POSLOVNOG PROSTORA) - LAMELA A	**0.00**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (BEZ KOMUNIKACIJA) - LAMELA A	**5270.97**

LAMELA B

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
ETAŽA - 1					
zajedničke prostorije					
1	Ulaz - Liftovski hol	45.33			
2	Stepenište	8.26			
3	Tehnički blok	6.08			
4	Ulaz	33.75			
5	Liftovski hol	13.94			
6	Stepenište	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**115.62**			
garaža					
7	Garaža	657.10			
Ukupna neto površina garaže		**657.10**			
lokal B1					
1	Prodajni prostor	79.16			
2	Toalet	2.74			
Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala		**81.90**			
lokal B2					
1	Prodajni prostor	113.05			
2	Toalet	2.62			
Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala		**115.67**			
lokal B3					
1	Prodajni prostor	33.4			
2	Toalet	3.17			
Ukupna neto površina lokala		**36.57**			

Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA - 1	**234.14**
Ukupna NETO površina - ETAŽA - 1	**1006.86**
Ukupna BRUTO površina - ETAŽA - 1	**1205.24**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
ETAŽA P					
zajedničke prostorije					
1	Liftovski hol	20.03			
2	Stepenište	8.26			
3	Tehnički blok	6.08			
4	Hodnik	65.30			
5	Liftovski hol	14.32			
6	Stepenište	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**122.25**			
Galerija lokala B1					
3	Prodajni prostor	174.38			
4	Toalet	3.34			
Ukupna neto površina galerije lokala		**177.72**			
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA B1		**259.62**			
Galerija lokala B2					
3	Prodajni prostor	204.89			
4	Toalet	2.78			
Ukupna neto površina galerije lokala		**207.67**			
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA B2		**323.34**			
Poslovni prostor					
poslovni prostor P1					
1	ULAZ	3.82			
2	KUHINJA	4.06			
3	POSLOVNI PROSTOR	28.24			
4	KUPATILO	4.89			
Ukupna neto površina		**41.01**			
poslovni prostor P2					
1	ULAZ	3.62			
2	KUHINJA	5.82			
3	POSLOVNI PROSTOR	77.14			
4	KUPATILO	5.76			
Ukupna neto površina		**92.34**			
poslovni prostor P3					
1	ULAZ	2.88			
2	KUHINJA	5.78			
3	POSLOVNI PROSTOR	55.20			
4	KUPATILO	4.40			
Ukupna neto površina		**68.26**			

poslovni prostor P4		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.84
3	POSLOVNI PROSTOR	34.98
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**46.07**

poslovni prostor P5		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.36
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**45.25**

poslovni prostor P6		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.36
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**45.25**

poslovni prostor P7		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.38
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**45.27**

poslovni prostor P8		
1	ULAZ	4.24
2	KUHINJA	5.18
3	POSLOVNI PROSTOR	52.70
4	KUPATILO	4.60
Ukupna neto površina		**66.72**

Ukupna NETO površina ETAŽE P - Lamele B	**957.81**
Ukupna NETO površina LOKALA ETAŽE P - Lamele B	**385.39**
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA ETAŽE P - Lamele B	**450.17**
Ukupna BRUTO površina ETAŽE P - Lamele B	**1101.16**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
ETAŽA 0					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			
Poslovni prostor					
poslovni prostor P9					
1	ULAZ	3.20			
2	KUHINJA	4.25			
3	POSLOVNI PROSTOR	26.30			
4	KUPATILO	3.92			
5	TERASA	5.42			
Ukupna neto površina		**43.09**			
poslovni prostor P10					
1	ULAZ	2.46			
2	KUHINJA	9.02			
3	POSLOVNI PROSTOR	57.00			
4	KUPATILO	4.45			
Ukupna neto površina		**72.93**			
poslovni prostor P11					
1	ULAZ	2.45			
2	KUHINJA	7.53			
3	POSLOVNI PROSTOR	58.62			
4	KUPATILO	4.45			
Ukupna neto površina		**73.05**			
poslovni prostor P12					
1	ULAZ	3.20			
2	KUHINJA	4.89			
3	POSLOVNI PROSTOR	36.45			
4	KUPATILO	3.90			
Ukupna neto površina		**48.44**			
poslovni prostor P13					
1	ULAZ	3.00			
2	KUHINJA	4.24			
3	POSLOVNI PROSTOR	23.30			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina		**34.98**			

poslovni prostor P14					
1	ULAZ	3.62			
2	KUHINJA	5.82			
3	POSLOVNI PROSTOR	77.14			
4	KUPATILO	5.76			
Ukupna neto površina		**92.34**			

poslovni prostor P15					
1	ULAZ	2.88			
2	KUHINJA	5.77			
3	POSLOVNI PROSTOR	55.20			
4	KUPATILO	4.40			
Ukupna neto površina		**68.25**			

poslovni prostor P16					
1	ULAZ	3.36			
2	KUHINJA	3.84			
3	POSLOVNI PROSTOR	34.98			
4	KUPATILO	3.89			
Ukupna neto površina		**46.07**			

poslovni prostor P17					
1	ULAZ	3.36			
2	KUHINJA	3.64			
3	POSLOVNI PROSTOR	34.35			
4	KUPATILO	3.89			
Ukupna neto površina		**45.24**			

poslovni prostor P18					
1	ULAZ	3.36			
2	KUHINJA	3.64			
3	POSLOVNI PROSTOR	34.37			
4	KUPATILO	3.89			
Ukupna neto površina		**45.26**			

poslovni prostor P19					
1	ULAZ	3.36			
2	KUHINJA	3.64			
3	POSLOVNI PROSTOR	34.38			
4	KUPATILO	3.89			
Ukupna neto površina		**45.27**			

poslovni prostor P20					
1	ULAZ	4.24			
2	KUHINJA	5.18			
3	POSLOVNI PROSTOR	52.70			
4	KUPATILO	4.60			
Ukupna neto površina		**66.72**			

poslovni prostor P21					
1	ULAZ	4.24			
2	KUHINJA	5.82			
3	POSLOVNI PROSTOR	71.08			
4	KUPATILO	3.53			
Ukupna neto površina		**84.67**			

poslovni prostor P22					
1	ULAZ	3.36			
2	KUHINJA	3.66			
3	POSLOVNI PROSTOR	34.36			
4	KUPATILO	3.91			
Ukupna neto površina		**45.29**			

poslovni prostor P23					
1	ULAZ	3.36			
2	KUHINJA	3.66			
3	POSLOVNI PROSTOR	34.36			
4	KUPATILO	3.91			
Ukupna neto površina		**45.29**			

poslovni prostor P24					
1	ULAZ	3.36			
2	KUHINJA	3.95			
3	POSLOVNI PROSTOR	25.11			
4	KUPATILO	3.72			
5	TERASA	4.63			
Ukupna neto površina		**40.77**			

Ukupna NETO površina ETAŽE O - Lamele B	**1043.37**
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA ETAŽE O - Lamele B	**897.66**
Ukupna BRUTO površina ETAŽE O - Lamele B	**1194.28**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
1. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			

stan S1					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
	Ukupna neto površina stana	**43.23**			

stan S2					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
	Ukupna neto površina stana	**68.07**			

stan S3					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
	Ukupna neto površina stana	**68.07**			

stan S4					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
	Ukupna neto površina stana	**47.50**			

stan S5					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
	Ukupna neto površina stana	**35.31**			

stan S6		
1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		**89.81**

stan S7		
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.61
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S8		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S9		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S10		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S11					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S12					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
Ukupna neto površina stana		**65.30**			

stan S13					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S14					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	2.80			
Ukupna neto površina stana		**44.25**			

stan S15					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.46**			

stan S16					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 1. SPRATA Lamele B	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 1. SPRATA Lamele B	**874.53**
Ukupna BRUTO površina 1. SPRATA Lamele B	**1194.28**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
2. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			

stan S17					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S18					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S19					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S20					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S21					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S22					
1	ULAZ	5.02			
2	KUHINJA	5.82			
3	DNEVNI BORAVAK	24.94			
4	KUPATILO	3.96			
5	WC	3.77			
6	HODNIK	5.02			
7	SPAVAĆA SOBA	11.37			
8	SPAVAĆA SOBA	10.77			
9	SPAVAĆA SOBA	8.47			
10	TERASA	10.67			
Ukupna neto površina stana		**89.81**			

stan S23					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
Ukupna neto površina stana		**66.79**			

stan S24		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S25		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S26		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S27		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S28		
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S29		
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S30		
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.80
Ukupna neto površina stana		**44.25**

stan S31		
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
Ukupna neto površina stana		**44.46**

stan S32		
1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.92**

Ukupna NETO površina 2. SPRATA Lamele B	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 2. SPRATA Lamele B	**874.53**
Ukupna BRUTO površina 2. SPRATA Lamele B	**1194.28**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
3. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			
stan S33					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			
stan S34					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			
stan S35					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S36					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
	Ukupna neto površina stana	**47.50**			

stan S37					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
	Ukupna neto površina stana	**35.31**			

stan S38					
1	ULAZ	5.02			
2	KUHINJA	5.82			
3	DNEVNI BORAVAK	24.94			
4	KUPATILO	3.96			
5	WC	3.77			
6	HODNIK	5.02			
7	SPAVAĆA SOBA	11.37			
8	SPAVAĆA SOBA	10.77			
9	SPAVAĆA SOBA	8.47			
10	TERASA	10.67			
	Ukupna neto površina stana	**89.81**			

stan S39					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
	Ukupna neto površina stana	**66.79**			

stan S40					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.29			
3	DNEVNI BORAVAK	19.02			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
	Ukupna neto površina stana	**45.32**			

stan S41					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S42					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S43					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S44					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
Ukupna neto površina stana		**65.30**			

stan S45					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S46					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	2.80			
Ukupna neto površina stana		**44.25**			

stan S47					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.46**			

stan S48					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 3. SPRATA Lamele B	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 3. SPRATA Lamele B	**874.53**
Ukupna BRUTO površina 3. SPRATA Lamele B	**1194.28**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
4. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			

stan S49					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
	Ukupna neto površina stana	**43.23**			

stan S50					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
	Ukupna neto površina stana	**68.07**			

stan S51					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
	Ukupna neto površina stana	**68.07**			

stan S52					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
	Ukupna neto površina stana	**47.50**			

stan S53					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
	Ukupna neto površina stana	**35.31**			

stan S54		
1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		**89.81**

stan S55		
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.61
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S56		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S57		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S58		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S59					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S60					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
Ukupna neto površina stana		**65.30**			

stan S61					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S62					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	2.80			
Ukupna neto površina stana		**44.25**			

stan S63					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.46**			

stan S64					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 4. SPRATA Lamele B	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 4. SPRATA Lamele B	**874.53**
Ukupna BRUTO površina 4. SPRATA Lamele B	**1194.28**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
5. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			

stan S65					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S66					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S67					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S68					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S69					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S70					
1	ULAZ	5.02			
2	KUHINJA	5.82			
3	DNEVNI BORAVAK	24.94			
4	KUPATILO	3.96			
5	WC	3.77			
6	HODNIK	5.02			
7	SPAVAĆA SOBA	11.37			
8	SPAVAĆA SOBA	10.77			
9	SPAVAĆA SOBA	8.47			
10	TERASA	10.67			
Ukupna neto površina stana		**89.81**			

stan S71					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
Ukupna neto površina stana		**66.79**			

stan S72		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S73		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S74		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S75		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S76		
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S77		
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S78		
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.80
Ukupna neto površina stana		**44.25**

stan S79		
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
Ukupna neto površina stana		**44.46**

stan S80		
1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.92**

Ukupna NETO površina 5. SPRATA Lamele B	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 5. SPRATA Lamele B	**874.53**
Ukupna BRUTO površina 5. SPRATA Lamele B	**1194.28**

Ukupna NETO površina TIPSKIH SPRATOVA (1.-5.) Lamele B	**5101.20**
Ukupna NETO površina stanova TIPSKIH SPRATOVA (1.-5.) Lamele B	**4372.65**
Ukupna BRUTO površina TIPSKIH SPRATOVA (1.-5.) Lamele B	**5971.40**

POVUČENI SPRAT			**pod**	**plafon**	**zid**
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			

stan S81					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.88			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.27**			

stan S82					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.92			
4	KUPATILO	4.47			
5	SPAVAĆA SOBA	11.74			
6	SPAVAĆA SOBA	7.77			
7	TERASA	11.83			
Ukupna neto površina stana		**69.02**			

stan S83					
1	ULAZ	3.98			
2	KUHINJA	5.43			
3	DNEVNI BORAVAK	19.03			
4	KUPATILO	4.10			
5	SPAVAĆA SOBA	11.33			
6	TERASA	26.28			
Ukupna neto površina stana		**70.15**			

stan S84		
1	ULAZ	3.02
2	KUHINJA	3.87
3	DNEVNI BORAVAK	20.14
4	KUPATILO	4.10
5	SPAVAĆA SOBA	9.58
6	SPAVAĆA SOBA	12.76
7	TERASA	32.16
Ukupna neto površina stana		**85.63**

stan S85		
1	ULAZ	3.19
2	KUHINJA	5.43
3	DNEVNI BORAVAK	19.77
4	KUPATILO	4.74
5	SPAVAĆA SOBA	11.93
6	TERASA	49.44
Ukupna neto površina stana		**94.50**

stan S86		
1	ULAZ	3.59
2	KUHINJA	4.50
3	DNEVNI BORAVAK	29.43
4	KUPATILO	3.83
5	KUPATILO	4.43
6	SPAVAĆA SOBA	13.46
7	SPAVAĆA SOBA	11.32
8	TERASA	44.81
Ukupna neto površina stana		**115.37**

stan S87		
1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.67
3	DNEVNI BORAVAK	19.48
4	KUPATILO	5.22
5	SPAVAĆA SOBA	11.32
6	TERASA	25.81
Ukupna neto površina stana		**68.90**

stan S88		
1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.67
3	DNEVNI BORAVAK	19.48
4	KUPATILO	5.22
5	SPAVAĆA SOBA	11.32
6	TERASA	25.81
Ukupna neto površina stana		**68.90**

stan S89		
1	ULAZ	2.42
2	KUHINJA	4.13
3	DNEVNI BORAVAK	18.23
4	KUPATILO	4.66
5	SPAVAĆA SOBA	11.43
6	TERASA	26.39
Ukupna neto površina stana		**67.26**

stan S90		
1	ULAZ	6.26
2	KUHINJA	6.13
3	DNEVNI BORAVAK	17.31
4	KUPATILO	4.71
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	SPAVAĆA SOBA	8.42
7	TERASA	29.19
Ukupna neto površina stana		**84.57**

stan S91		
1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.77
3	DNEVNI BORAVAK	14.64
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.50
6	TERASA	7.65
Ukupna neto površina stana		**44.89**

stan S92		
1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.77
3	DNEVNI BORAVAK	14.64
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.50
6	TERASA	7.65
Ukupna neto površina stana		**44.89**

stan S93		
1	ULAZ	3.55
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.74
5	SPAVAĆA SOBA	8.71
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.97**

Ukupna neto površina povučenog sprata Lamele B	1044.03
Ukupna neto površina stanova povuč. sprata Lamele B	898.32
Ukupna bruto površina povučenog sprata Lamele B	1194.28

UKUPNA NETO PODZEMNA POVRŠINA LAMELE B (ETAŽA -1)	1006.86
UKUPNA NETO NADZEMNA POVRŠINA LAMELE B	8146.41

UKUPNA BRUTO PODZEMNA POVRŠINA LAMELE B (ETAŽA -1)	1205.24
UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA LAMELE B	9461.12

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA (PRODAJNOG PROSTORA) - LAMELA B	619.53
UKUPNA NETO POVRŠINA KANCELARIJA (POSLOVNOG PROSTORA) - LAMELA B	1347.83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (BEZ KOMUNIKACIJA) - LAMELA B	5270.97

LAMELA C

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
ETAŽA - 1					
zajedničke prostorije					
1	Ulaz - Liftovski hol	45.64			
2	Stepenište	8.26			
3	Tehnički blok	6.08			
4	Ulaz	33.70			
5	Liftovski hol	14.00			
6	Stepenište	8.26			
7	Ostava	7.36			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**123.30**			

garaža					
8	Garaža	871.70			
Ukupna neto površina garaže		**871.70**			

lokal C1					
1	Prodajni prostor	51.57			
2	Toalet	2.7			
Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala		**54.27**			

lokal C2					
1	Prodajni prostor	59.44			
2	Toalet	2.93			
Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala		**62.37**			

Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA - 1	**116.64**
Ukupna NETO površina - ETAŽA - 1	**1111.64**
Ukupna BRUTO površina - ETAŽA - 1	**1214.10**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
ETAŽA P					
zajedničke prostorije					
1	Ulaz	28.90			
2	Liftovski hol	11.42			
3	Stepenište	8.26			
4	Tehnički blok	6.08			
5	Ulaz	12.79			
6	Liftovski hol	11.17			
7	Stepenište	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**86.88**			

Galerija lokala C1					
3	Prodajni prostor	71.08			
Ukupna neto površina galerije lokala		**71.08**			
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA C1		**125.35**			

Galerija lokala C2					
3	Prodajni prostor	55.28			
Ukupna neto površina galerije lokala		**55.28**			
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA C2		**117.65**			

lokal C3					
1	Prodajni prostor	263.00			
2	Toalet	2.70			
Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala		**265.70**			

lokal C4					
1	Prodajni prostor	313.16			
2	Toalet	3.13			
Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala		**316.29**			

Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA P - Lamele C	**708.35**
Ukupna NETO površina - ETAŽA P - Lamele C	**795.23**
Ukupna BRUTO površina - ETAŽA P - Lamele C	**905.53**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
ETAŽA 0					
zajedničke prostorije					
1	Liftovski hol	19.06			
2	Stepenište	8.26			
3	Tehnički blok	6.08			
4	Liftovski hol	14.32			
5	Stepenište	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**55.98**			

Galerija lokala C3					
3	Prodajni prostor	159.22			
4	Toalet	2.95			
5	Terasa	4.63			
Ukupna neto površina galerije lokala		**166.80**			
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA C3		**432.50**			

Galerija lokala C4					
3	Prodajni prostor	150.7			
4	Toalet	3.13			
5	Terasa	5.42			
Ukupna neto površina galerije lokala		**159.25**			
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA C4		**475.54**			

Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA 0 - Lamele C	**326.05**
Ukupna NETO površina - ETAŽA 0 - Lamele C	**382.03**
Ukupna BRUTO površina - ETAŽA 0 - Lamele C	**451.33**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
1. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	78.91			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.83**			

stan S1					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S2					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S3					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S4					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S5					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S6					
1	ULAZ	5.02			
2	KUHINJA	5.82			
3	DNEVNI BORAVAK	24.94			
4	KUPATILO	3.96			
5	WC	3.77			
6	HODNIK	5.02			
7	SPAVAĆA SOBA	11.37			
8	SPAVAĆA SOBA	10.77			
9	SPAVAĆA SOBA	8.47			
10	TERASA	10.67			
Ukupna neto površina stana		**89.81**			

stan S7					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
Ukupna neto površina stana		**66.79**			

stan S8					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.29			
3	DNEVNI BORAVAK	19.02			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**45.32**			

stan S9					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S10					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.39			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	2.79			
Ukupna neto površina stana		**44.23**			

stan S11					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
Ukupna neto površina stana		**65.30**			

stan S12					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S13					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.46**			

stan S14					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 1. SPRATA Lamele C	**921.34**
Ukupna NETO površina stanova 1. SPRATA Lamele C	**785.51**
Ukupna BRUTO površina 1. SPRATA Lamele C	**1080.46**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
2. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	78.91			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.83**			

stan S15					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S16					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S17					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S18					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S19					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S20					
1	ULAZ	5.02			
2	KUHINJA	5.82			
3	DNEVNI BORAVAK	24.94			
4	KUPATILO	3.96			
5	WC	3.77			
6	HODNIK	5.02			
7	SPAVAĆA SOBA	11.37			
8	SPAVAĆA SOBA	10.77			
9	SPAVAĆA SOBA	8.47			
10	TERASA	10.67			
Ukupna neto površina stana		**89.81**			

stan S21					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
	Ukupna neto površina stana	**66.79**			

stan S22					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.29			
3	DNEVNI BORAVAK	19.02			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
	Ukupna neto površina stana	**45.32**			

stan S23					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
	Ukupna neto površina stana	**44.50**			

stan S24					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.39			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	2.79			
	Ukupna neto površina stana	**44.23**			

stan S25					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
	Ukupna neto površina stana	**65.30**			

stan S26					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S27					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.46**			

stan S28					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 2. SPRATA Lamele C	**921.34**
Ukupna NETO površina stanova 2. SPRATA Lamele C	**785.51**
Ukupna BRUTO površina 2. SPRATA Lamele C	**1080.46**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
3. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	78.91			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.83**			

stan S29					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S30					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S31					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S32					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S33					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S34		
1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		**89.81**

stan S35		
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.61
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S36		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S37		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S38		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.39
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	2.79
Ukupna neto površina stana		**44.23**

stan S39		
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S40		
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S41		
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
Ukupna neto površina stana		**44.46**

stan S42		
1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.92**

Ukupna NETO površina 3. SPRATA Lamele C	**921.34**
Ukupna NETO površina stanova 3. SPRATA Lamele C	**785.51**
Ukupna BRUTO površina 3. SPRATA Lamele C	**1080.46**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
4. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	78.91			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.83**			

stan S43					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S44					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S45					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S46					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
	Ukupna neto površina stana	**47.50**			

stan S47					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
	Ukupna neto površina stana	**35.31**			

stan S48					
1	ULAZ	5.02			
2	KUHINJA	5.82			
3	DNEVNI BORAVAK	24.94			
4	KUPATILO	3.96			
5	WC	3.77			
6	HODNIK	5.02			
7	SPAVAĆA SOBA	11.37			
8	SPAVAĆA SOBA	10.77			
9	SPAVAĆA SOBA	8.47			
10	TERASA	10.67			
	Ukupna neto površina stana	**89.81**			

stan S49					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
	Ukupna neto površina stana	**66.79**			

stan S50					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.29			
3	DNEVNI BORAVAK	19.02			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
	Ukupna neto površina stana	**45.32**			

stan S51					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S52					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.39			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	2.79			
Ukupna neto površina stana		**44.23**			

stan S53					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
Ukupna neto površina stana		**65.30**			

stan S54					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S55					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.46**			

stan S56					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 4. SPRATA Lamele C	**921.34**
Ukupna NETO površina stanova 4. SPRATA Lamele C	**785.51**
Ukupna BRUTO površina 4. SPRATA Lamele C	**1080.46**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
5. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	78.91			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.83**			

stan S57					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S58					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S59					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S60					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S61					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S62					
1	ULAZ	5.02			
2	KUHINJA	5.82			
3	DNEVNI BORAVAK	24.94			
4	KUPATILO	3.96			
5	WC	3.77			
6	HODNIK	5.02			
7	SPAVAĆA SOBA	11.37			
8	SPAVAĆA SOBA	10.77			
9	SPAVAĆA SOBA	8.47			
10	TERASA	10.67			
Ukupna neto površina stana		**89.81**			

stan S63					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
Ukupna neto površina stana		**66.79**			

stan S64					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.29			
3	DNEVNI BORAVAK	19.02			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**45.32**			

stan S65					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S66					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.39			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	2.79			
Ukupna neto površina stana		**44.23**			

stan S67					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
Ukupna neto površina stana		**65.30**			

stan S68					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S69					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.36			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.46**			

stan S70					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 5. SPRATA Lamele C	**921.34**
Ukupna NETO površina stanova 5. SPRATA Lamele C	**785.51**
Ukupna BRUTO površina 5. SPRATA Lamele C	**1080.46**

Ukupna NETO površina TIPSKIH SPRATOVA (1.-5.) Lamele C	**4606.70**
Ukupna NETO površina stanova TIPSKIH SPRATOVA (1.-5.) Lamele C	**3927.55**
Ukupna BRUTO površina TIPSKIH SPRATOVA (1.-5.) Lamele C	**5402.30**

POVUČENI SPRAT			pod	plafon	zid
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	88.79			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**			

stan S71					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.88			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.27**			

stan S72					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.92			
4	KUPATILO	4.47			
5	SPAVAĆA SOBA	11.74			
6	SPAVAĆA SOBA	7.77			
7	TERASA	11.83			
Ukupna neto površina stana		**69.02**			

stan S73					
1	ULAZ	3.98			
2	KUHINJA	5.43			
3	DNEVNI BORAVAK	19.03			
4	KUPATILO	4.10			
5	SPAVAĆA SOBA	11.33			
6	TERASA	26.28			
Ukupna neto površina stana		**70.15**			

stan S74					
1	ULAZ	3.02			
2	KUHINJA	3.87			
3	DNEVNI BORAVAK	20.14			
4	KUPATILO	4.10			
5	SPAVAĆA SOBA	9.58			
6	SPAVAĆA SOBA	12.76			
7	TERASA	32.16			
Ukupna neto površina stana		**85.63**			

stan S75					
1	ULAZ	3.19			
2	KUHINJA	5.43			
3	DNEVNI BORAVAK	19.77			
4	KUPATILO	4.74			
5	SPAVAĆA SOBA	11.93			
6	TERASA	49.44			
Ukupna neto površina stana		**94.50**			

stan S76		
1	ULAZ	3.59
2	KUHINJA	4.50
3	DNEVNI BORAVAK	29.43
4	KUPATILO	3.83
5	KUPATILO	4.43
6	SPAVAĆA SOBA	13.46
7	SPAVAĆA SOBA	11.32
8	TERASA	44.81
	Ukupna neto površina stana	**115.37**

stan S77		
1	ULAZ	6.91
2	KUHINJA	3.97
3	DNEVNI BORAVAK	23.81
4	KUPATILO	4.12
5	SPAVAĆA SOBA	10.22
6	SPAVAĆA SOBA	8.91
7	TERASA	34.51
	Ukupna neto površina stana	**92.45**

stan S78		
1	ULAZ	2.42
2	KUHINJA	4.13
3	DNEVNI BORAVAK	18.23
4	KUPATILO	4.66
5	SPAVAĆA SOBA	11.43
6	TERASA	26.39
	Ukupna neto površina stana	**67.26**

stan S79		
1	ULAZ	6.26
2	KUHINJA	6.13
3	DNEVNI BORAVAK	17.31
4	KUPATILO	4.71
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	SPAVAĆA SOBA	8.42
7	TERASA	29.19
	Ukupna neto površina stana	**84.57**

stan S80		
1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	4.08
3	DNEVNI BORAVAK	14.28
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.52
6	TERASA	7.65
	Ukupna neto površina stana	**44.86**

stan S81					
1	ULAZ	3.55			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.74			
5	SPAVAĆA SOBA	8.71			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.97**			

Ukupna neto površina povučenog sprata Lamele C	**953.76**
Ukupna neto površina stanova povuč. sprata Lamele C	**808.05**
Ukupna bruto površina povučenog sprata Lamele C	**1080.46**

UKUPNA NETO PODZEMNA POVRŠINA LAMELE C (ETAŽA -1)	**1111.64**
UKUPNA NETO NADZEMNA POVRŠINA LAMELE C	**6737.72**

UKUPNA BRUTO PODZEMNA POVRŠINA LAMELE C (ETAŽA -1)	**1214.10**
UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA LAMELE C	**7839.62**

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA (PRODAJNOG PROSTORA) - LAMELA C	**1151.04**
UKUPNA NETO POVRŠINA KANCELARIJA (POSLOVNOG PROSTORA) - LAMELA C	**0.00**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (BEZ KOMUNIKACIJA) - LAMELA C	**4735.60**

LAMELA D

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
ETAŽA - 1					
zajedničke prostorije					
1	Ulaz - Liftovski hol	45.9			
2	Stepenište	8.26			
3	Tehnički blok	6.08			
4	Ulaz	33.70			
5	Liftovski hol	14.00			
6	Stepenište	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**116.20**			
garaža					
7	Garaža	479.98			
Ukupna neto površina garaže		**479.98**			
lokal D1					
1	Prodajni prostor	50.74			
2	Toalet	2.66			
Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala		**53.40**			
lokal D2					
1	Prodajni prostor	117.24			
2	Toalet	2.6			
Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala		**119.84**			
lokal D3					
1	Prodajni prostor	36.54			
2	Toalet	3.11			
Ukupna neto površina lokala		**39.65**			

Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA - 1	**212.89**
Ukupna NETO površina - ETAŽA - 1	**809.07**
Ukupna BRUTO površina - ETAŽA - 1	**1072.77**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
ETAŽA P					
zajedničke prostorije					
1	Liftovski hol	20.03			
2	Stepenište	8.26			
3	Tehnički blok	6.08			
4	Hodnik	56.50			
5	Liftovski hol	14.32			
6	Stepenište	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**113.45**			
Galerija lokala D1					
3	Prodajni prostor	135.7			
4	Toalet	3.35			
Ukupna neto površina galerije lokala		**139.05**			
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA D1		**192.45**			
Galerija lokala D2					
3	Prodajni prostor	204.75			
4	Toalet	2.95			
Ukupna neto površina galerije lokala		**207.70**			
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA D2		**327.54**			
Poslovni prostor					
poslovni prostor P1					
1	ULAZ	3.84			
2	KUHINJA	4.08			
3	POSLOVNI PROSTOR	28.30			
4	KUPATILO	4.89			
Ukupna neto površina		**41.11**			
poslovni prostor P2					
1	ULAZ	3.15			
2	KUHINJA	5.28			
3	POSLOVNI PROSTOR	52.56			
4	KUPATILO	5.40			
Ukupna neto površina		**66.39**			
poslovni prostor P3					
1	ULAZ	2.88			
2	KUHINJA	5.78			
3	POSLOVNI PROSTOR	55.22			
4	KUPATILO	4.40			
Ukupna neto površina		**68.28**			

poslovni prostor P4		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.84
3	POSLOVNI PROSTOR	34.94
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**46.03**

poslovni prostor P5		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.35
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**45.24**

poslovni prostor P6		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.35
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**45.24**

poslovni prostor P7		
1	ULAZ	4.24
2	KUHINJA	5.18
3	POSLOVNI PROSTOR	52.70
4	KUPATILO	4.60
Ukupna neto površina		**66.72**

Ukupna NETO površina ETAŽE P - Lamele D	**839.21**
Ukupna NETO površina LOKALA ETAŽE P - Lamele D	**346.75**
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA ETAŽE P - Lamele D	**379.01**
Ukupna BRUTO površina ETAŽE P - Lamele D	**969.80**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
ETAŽA 0					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	78.90			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.82**			

Poslovni prostor					
poslovni prostor P8					
1	ULAZ	3.20			
2	KUHINJA	4.25			
3	POSLOVNI PROSTOR	26.30			
4	KUPATILO	3.92			
5	TERASA	5.45			
Ukupna neto površina		**43.12**			

poslovni prostor P9					
1	ULAZ	3.23			
2	KUHINJA	9.03			
3	POSLOVNI PROSTOR	56.22			
4	KUPATILO	4.45			
Ukupna neto površina		**72.93**			

poslovni prostor P10					
1	ULAZ	3.23			
2	KUHINJA	7.51			
3	POSLOVNI PROSTOR	57.88			
4	KUPATILO	4.40			
Ukupna neto površina		**73.02**			

poslovni prostor P11					
1	ULAZ	3.20			
2	KUHINJA	4.89			
3	POSLOVNI PROSTOR	36.47			
4	KUPATILO	3.90			
Ukupna neto površina		**48.46**			

poslovni prostor P12					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.76			
3	POSLOVNI PROSTOR	20.95			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina		**34.93**			

poslovni prostor P13		
1	ULAZ	3.15
2	KUHINJA	5.28
3	POSLOVNI PROSTOR	52.57
4	KUPATILO	5.40
Ukupna neto površina		**66.40**

poslovni prostor P14		
1	ULAZ	2.88
2	KUHINJA	5.77
3	POSLOVNI PROSTOR	55.27
4	KUPATILO	4.40
Ukupna neto površina		**68.32**

poslovni prostor P15		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.84
3	POSLOVNI PROSTOR	34.94
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**46.03**

poslovni prostor P16		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.40
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**45.29**

poslovni prostor P17		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.35
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**45.24**

poslovni prostor P18		
1	ULAZ	4.24
2	KUHINJA	5.18
3	POSLOVNI PROSTOR	52.70
4	KUPATILO	4.60
Ukupna neto površina		**66.72**

poslovni prostor P19		
1	ULAZ	4.25
2	KUHINJA	5.82
3	POSLOVNI PROSTOR	71.05
4	KUPATILO	3.53
Ukupna neto površina		**84.65**

poslovni prostor P20					
1	ULAZ	3.36			
2	KUHINJA	3.66			
3	POSLOVNI PROSTOR	34.37			
4	KUPATILO	3.91			
Ukupna neto površina		**45.30**			

poslovni prostor P21					
1	ULAZ	3.36			
2	KUHINJA	3.95			
3	POSLOVNI PROSTOR	25.08			
4	KUPATILO	3.72			
5	TERASA	4.63			
Ukupna neto površina		**40.74**			

Ukupna NETO površina ETAŽE O - Lamele D	**916.97**
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA ETAŽE O - Lamele D	**781.15**
Ukupna BRUTO površina ETAŽE O - Lamele D	**1054.55**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
1. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	78.91			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.83**			

stan S1					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S2					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S3					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S4					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S5					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S6					
1	ULAZ	3.25			
2	KUHINJA	5.28			
3	DNEVNI BORAVAK	23.32			
4	KUPATILO	5.40			
5	HODNIK	3.14			
6	SPAVAĆA SOBA	10.63			
7	SPAVAĆA SOBA	9.88			
8	TERASA	4.85			
Ukupna neto površina stana		**65.75**			

stan S7					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
Ukupna neto površina stana		**66.79**			

stan S8					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.29			
3	DNEVNI BORAVAK	19.02			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**45.32**			

stan S9					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S10					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	2.78			
Ukupna neto površina stana		**44.26**			

stan S11					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
Ukupna neto površina stana		**65.30**			

stan S12					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S13					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.53**			

stan S14					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 1. SPRATA Lamele D	**897.38**
Ukupna NETO površina stanova 1. SPRATA Lamele D	**761.55**
Ukupna BRUTO površina 1. SPRATA Lamele D	**1054.55**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
2. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	78.91			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.83**			

stan S15					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S16					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S17					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S18					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S19					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S20					
1	ULAZ	3.25			
2	KUHINJA	5.28			
3	DNEVNI BORAVAK	23.32			
4	KUPATILO	5.40			
5	HODNIK	3.14			
6	SPAVAĆA SOBA	10.63			
7	SPAVAĆA SOBA	9.88			
8	TERASA	4.85			
Ukupna neto površina stana		**65.75**			

stan S21					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
Ukupna neto površina stana		**66.79**			

stan S22					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.29			
3	DNEVNI BORAVAK	19.02			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**45.32**			

stan S23					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S24					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	2.78			
Ukupna neto površina stana		**44.26**			

stan S25		
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S26		
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S27		
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
Ukupna neto površina stana		**44.53**

stan S28		
1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.92**

Ukupna NETO površina 2. SPRATA Lamele D	**897.38**
Ukupna NETO površina stanova 2. SPRATA Lamele D	**761.55**
Ukupna BRUTO površina 2. SPRATA Lamele D	**1054.55**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
3. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	78.91			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.83**			

stan S29					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S30					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S31					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S32					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
	Ukupna neto površina stana	**47.50**			

stan S33					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
	Ukupna neto površina stana	**35.31**			

stan S34					
1	ULAZ	3.25			
2	KUHINJA	5.28			
3	DNEVNI BORAVAK	23.32			
4	KUPATILO	5.40			
5	HODNIK	3.14			
6	SPAVAĆA SOBA	10.63			
7	SPAVAĆA SOBA	9.88			
8	TERASA	4.85			
	Ukupna neto površina stana	**65.75**			

stan S35					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
	Ukupna neto površina stana	**66.79**			

stan S36					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.29			
3	DNEVNI BORAVAK	19.02			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
	Ukupna neto površina stana	**45.32**			

stan S37					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	3.02			
Ukupna neto površina stana		**44.50**			

stan S38					
1	ULAZ	3.63			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.89			
5	SPAVAĆA SOBA	11.47			
6	TERASA	2.78			
Ukupna neto površina stana		**44.26**			

stan S39					
1	ULAZ	7.24			
2	KUHINJA	5.44			
3	DNEVNI BORAVAK	20.03			
4	KUPATILO	4.60			
5	SPAVAĆA SOBA	11.88			
6	SPAVAĆA SOBA	9.17			
7	TERASA	6.94			
Ukupna neto površina stana		**65.30**			

stan S40					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S41					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.53**			

stan S42					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 3. SPRATA Lamele D	**897.38**
Ukupna NETO površina stanova 3. SPRATA Lamele D	**761.55**
Ukupna BRUTO površina 3. SPRATA Lamele D	**1054.55**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
4. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	78.91			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.83**			

stan S43					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S44					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S45					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S46					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S47					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S48					
1	ULAZ	3.25			
2	KUHINJA	5.28			
3	DNEVNI BORAVAK	23.32			
4	KUPATILO	5.40			
5	HODNIK	3.14			
6	SPAVAĆA SOBA	10.63			
7	SPAVAĆA SOBA	9.88			
8	TERASA	4.85			
Ukupna neto površina stana		**65.75**			

stan S49					
1	ULAZ	5.64			
2	KUHINJA	5.77			
3	DNEVNI BORAVAK	26.00			
4	KUPATILO	4.40			
5	SPAVAĆA SOBA	11.71			
6	SPAVAĆA SOBA	7.61			
7	TERASA	5.66			
Ukupna neto površina stana		**66.79**			

stan S50		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S51		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S52		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	2.78
Ukupna neto površina stana		**44.26**

stan S53		
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S54		
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S55					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.53**			

stan S56					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 4. SPRATA Lamele D	**897.38**
Ukupna NETO površina stanova 4. SPRATA Lamele D	**761.55**
Ukupna BRUTO površina 4. SPRATA Lamele D	**1054.55**

broj	naziv prostorije	površina m2	pod	plafon	zid
5. SPRAT					
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	78.91			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.83**			

stan S57					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4	KUPATILO	3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.84			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.23**			

stan S58					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S59					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.73			
4	KUPATILO	4.45			
5	SPAVAĆA SOBA	11.69			
6	SPAVAĆA SOBA	10.71			
7	TERASA	3.03			
8	TERASA	5.17			
Ukupna neto površina stana		**68.07**			

stan S60					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.89			
3	DNEVNI BORAVAK	20.92			
4	KUPATILO	3.90			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.00			
Ukupna neto površina stana		**47.50**			

stan S61					
1	ULAZ	4.78			
2	KUHINJA	4.23			
3	DNEVNI BORAVAK	21.86			
4	KUPATILO	4.44			
Ukupna neto površina stana		**35.31**			

stan S62					
1	ULAZ	3.25			
2	KUHINJA	5.28			
3	DNEVNI BORAVAK	23.32			
4	KUPATILO	5.40			
5	HODNIK	3.14			
6	SPAVAĆA SOBA	10.63			
7	SPAVAĆA SOBA	9.88			
8	TERASA	4.85			
Ukupna neto površina stana		**65.75**			

stan S63		
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.61
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S64		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S65		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S66		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	2.78
Ukupna neto površina stana		**44.26**

stan S67		
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S68					
1	ULAZ	4.20			
2	KUHINJA	6.07			
3	DNEVNI BORAVAK	24.78			
4	KUPATILO	4.24			
5	KUPATILO	4.20			
6	SPAVAĆA SOBA	15.60			
7	SPAVAĆA SOBA	16.20			
8	TERASA	6.71			
Ukupna neto površina stana		**82.00**			

stan S69					
1	ULAZ	3.66			
2	KUHINJA	4.06			
3	DNEVNI BORAVAK	18.43			
4	KUPATILO	3.91			
5	SPAVAĆA SOBA	11.46			
6	TERASA	3.01			
Ukupna neto površina stana		**44.53**			

stan S70					
1	ULAZ	3.56			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.72			
5	SPAVAĆA SOBA	8.67			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.92**			

Ukupna NETO površina 5. SPRATA Lamele D	**897.38**
Ukupna NETO površina stanova 5. SPRATA Lamele D	**761.55**
Ukupna BRUTO površina 5. SPRATA Lamele D	**1054.55**

Ukupna NETO površina TIPSKIH SPRATOVA (1.-5.) Lamele D	**4486.90**
Ukupna NETO površina stanova TIPSKIH SPRATOVA (1.-5.) Lamele D	**3807.75**
Ukupna BRUTO površina TIPSKIH SPRATOVA (1.-5.) Lamele D	**5272.75**

POVUČENI SPRAT			pod	plafon	zid
zajedničke prostorije					
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00			
2	STEPENIŠTE 1	8.26			
3	TEHNIČKI BLOK	6.08			
4	HODNIK	79.05			
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32			
6	STEPENIŠTE 2	8.26			
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.97**			

stan S71					
1	ULAZ	3.33			
2	KUHINJA	4.52			
3	DNEVNI BORAVAK	14.97			
4		3.92			
5	SPAVAĆA SOBA	10.88			
6	TERASA	5.65			
Ukupna neto površina stana		**43.27**			

stan S72					
1	ULAZ	5.58			
2	KUHINJA	5.71			
3	DNEVNI BORAVAK	21.92			
4	KUPATILO	4.47			
5	SPAVAĆA SOBA	11.74			
6	SPAVAĆA SOBA	7.77			
7	TERASA	11.83			
Ukupna neto površina stana		**69.02**			

stan S73					
1	ULAZ	3.98			
2	KUHINJA	5.43			
3	DNEVNI BORAVAK	19.03			
4	KUPATILO	4.10			
5	SPAVAĆA SOBA	11.33			
6	TERASA	26.33			
Ukupna neto površina stana		**70.20**			

stan S74					
1	ULAZ	3.02			
2	KUHINJA	3.87			
3	DNEVNI BORAVAK	20.14			
4	KUPATILO	4.10			
5	SPAVAĆA SOBA	9.58			
6	SPAVAĆA SOBA	12.76			
7	TERASA	31.90			
Ukupna neto površina stana		**85.37**			

stan S75					
1	ULAZ	4.02			
2	KUHINJA	4.45			
3	DNEVNI BORAVAK	18.44			
4	KUPATILO	4.80			
5	SPAVAĆA SOBA	13.38			
6	TERASA	15.75			
7	TERASA	21.66			
Ukupna neto površina stana		**82.50**			

stan S76					
1	ULAZ	3.59			
2	KUHINJA	4.50			
3	DNEVNI BORAVAK	29.43			
4	KUPATILO	3.83			
5	KUPATILO	4.43			
6	SPAVAĆA SOBA	13.46			
7	SPAVAĆA SOBA	11.32			
8	TERASA	42.26			
Ukupna neto površina stana		**112.82**			

stan S77					
1	ULAZ	6.91			
2	KUHINJA	3.97			
3	DNEVNI BORAVAK	23.81			
4	KUPATILO	4.12			
5	SPAVAĆA SOBA	10.22			
6	SPAVAĆA SOBA	8.91			
7	TERASA	34.51			
Ukupna neto površina stana		**92.45**			

stan S78					
1	ULAZ	2.42			
2	KUHINJA	4.13			
3	DNEVNI BORAVAK	18.23			
4	KUPATILO	4.66			
5	SPAVAĆA SOBA	11.43			
6	TERASA	26.40			
Ukupna neto površina stana		**67.27**			

stan S79					
1	ULAZ	6.26			
2	KUHINJA	6.13			
3	DNEVNI BORAVAK	17.31			
4	KUPATILO	4.71			
5	SPAVAĆA SOBA	12.55			
6	SPAVAĆA SOBA	8.42			
7	TERASA	29.19			
Ukupna neto površina stana		**84.57**			

stan S80					
1	ULAZ	3.40			
2	KUHINJA	3.77			
3	DNEVNI BORAVAK	14.64			
4	KUPATILO	3.93			
5	SPAVAĆA SOBA	11.50			
6	TERASA	7.65			
Ukupna neto površina stana		**44.89**			

stan S81					
1	ULAZ	3.55			
2	KUHINJA	4.21			
3	DNEVNI BORAVAK	15.90			
4	KUPATILO	3.74			
5	SPAVAĆA SOBA	8.71			
6	TERASA	4.86			
Ukupna neto površina stana		**40.97**			

Ukupna neto površina povučenog sprata Lamele D	**929.30**
Ukupna neto površina stanova povuč. sprata Lamele D	**793.33**
Ukupna bruto površina povučenog sprata Lamele D	**1065.76**

UKUPNA NETO PODZEMNA POVRŠINA LAMELE D(ETAŽA -1)	**809.07**
UKUPNA NETO NADZEMNA POVRŠINA LAMELE D	**7172.38**

UKUPNA BRUTO PODZEMNA POVRŠINA LAMELE D(ETAŽA -1)	**1072.77**
UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA LAMELE D	**8362.86**

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA (PRODAJNOG PROSTORA) - LAMELA D	**559.64**
UKUPNA NETO POVRŠINA KANCELARIJA (POSLOVNOG PROSTORA) - LAMELA D	**1160.16**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (BEZ KOMUNIKACIJA) - LAMELA D	**4601.08**

sastavio

Aleksandar Nenković, d.i.a.

REKAPITULACIJA POVRŠINA KOMPLEKSA

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA PO LAMELAMA

I - PODZEMNO	BRUTO POVRŠINA PODZEMNO	POVRŠINA (m2)
	ETAŽA -2	8,523.00
	ETAŽA -1 LAMELA A	1,310.02
	ETAŽA -1 LAMELA B	1,205.24
	ETAŽA -1 LAMELA C	1,214.10
	ETAŽA -1 LAMELA D	1,072.77
	UKUPNA BRUTO P. PODZEMNO	13,325.13

II - NADZEMNO	BRUTO POVRŠINA NADZEMNO	POVRŠINA (m2)
	LAMELA A	8,668.91
	LAMELA B	9,461.12
	LAMELA C	7,839.62
	LAMELA D	8,362.86
	UKUPNA BRUTO P. NADZEMNO	34,332.51

I+II - UKUPNO	BRUTO POVRŠINA UKUPNO	POVRŠINA (m2)
I	PODZEMNO	13,325.13
II	NADZEMNO	34,332.51

UKUPNA BRUTO POVRŠINA KOMPLEKSA	**47,657.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA KOMPLEKSA BEZ GARAŽE	**35,978.53**

NETO POVRŠINA OBJEKTA PO LAMELAMA

I - PODZEMNO	NETO POVRŠINA PODZEMNO	POVRŠINA (m2)
	ETAŽA -2	8,129.35
	ETAŽA -1 LAMELA A	1,200.41
	ETAŽA -1 LAMELA B	1,006.86
	ETAŽA -1 LAMELA C	1,111.64
	ETAŽA -1 LAMELA D	809.07
	UKUPNA NETO P. PODZEMNO	12,257.33

II - NADZEMNO	NETO POVRŠINA NADZEMNO	POVRŠINA (m2)
	LAMELA A	7,460.75
	LAMELA B	8,146.41
	LAMELA C	6,737.72
	LAMELA D	7,172.38
	UKUPNA NETO P. NADZEMNO	29,517.26

I+II - UKUPNO	NETO POVRŠINA UKUPNO	POVRŠINA (m2)
I	PODZEMNO	12,257.33
II	NADZEMNO	29,517.26

UKUPNA NETO POVRŠINA KOMPLEKSA	**41,774.59**
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMPLEKSA BEZ GARAŽE	**30,702.49**

sastavio



Aleksandar Nenković, d.i.a.

01 ARHITEKTURA
IDEJNOG REŠENJA

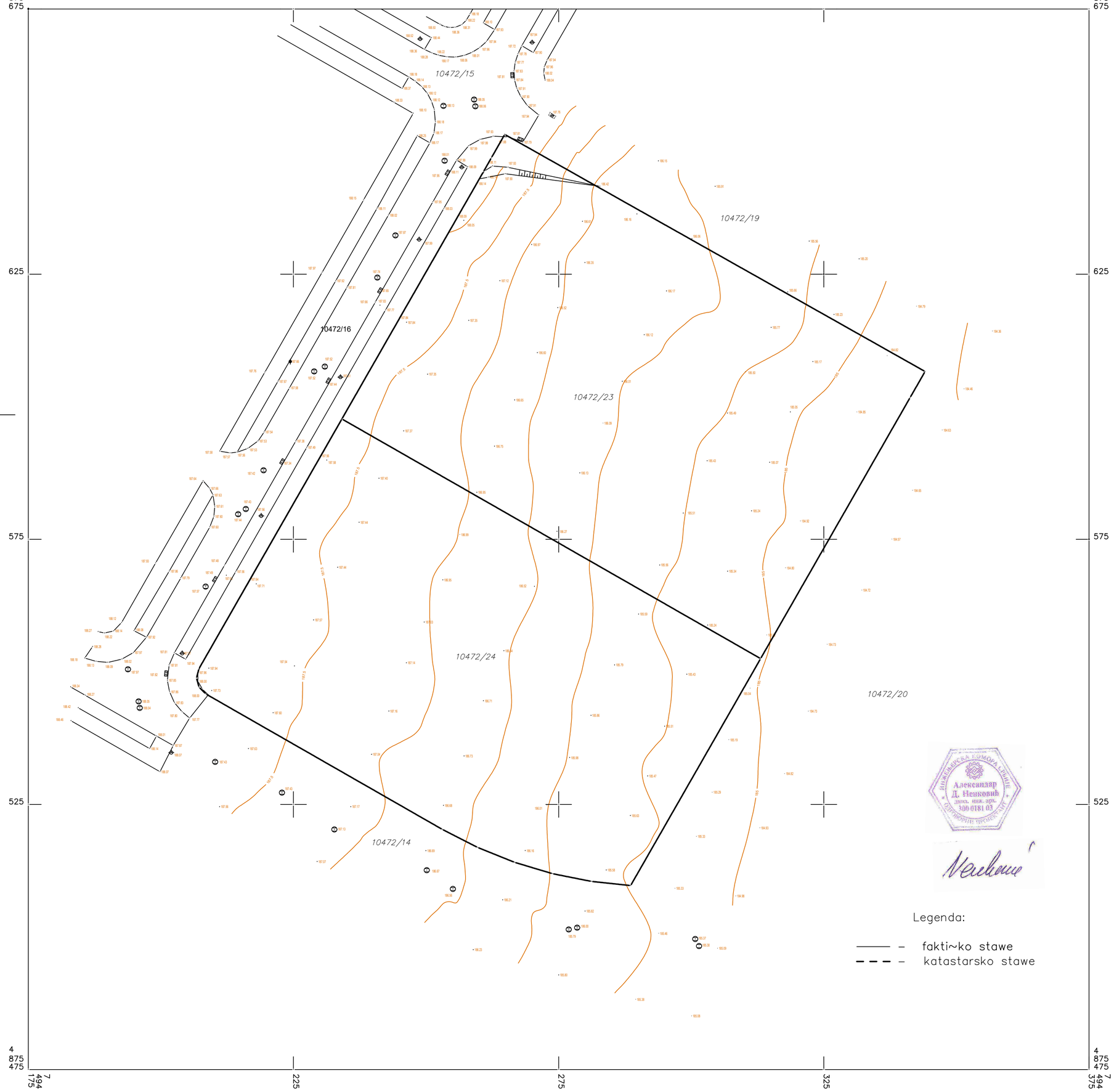
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

VEKTOR SISTEM	BIRO ZA PROJEKTOVANJE MILOVANA GUŠIĆA 7, KRAGUJEVAC
NAZIV OBJEKTA/LOKACIJA/PARCELA	"ZELENA OAZA" – STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS SA 4 STAMBENO POSLOVNA OBJEKTA SA PO VIŠE OD 3 STANA Kragujevac, K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O. Kragujevac 4
INVESTITOR	"RP EUROINVEST" D.O.O. Kragujevac

Republika SRBIJA
Grad Kragujevac
K.o. Kragujevac 4

Katastarski – topografsko plan kp.br. 10472/23 i 10472/24

List detaqa br. 1



Legenda:

——— – fakti~ko stawe

– – – – katastarsko stawe

Snimqeno jul 2022. godine

"GEOSISTEM M.B."
KRAGUJEVAC

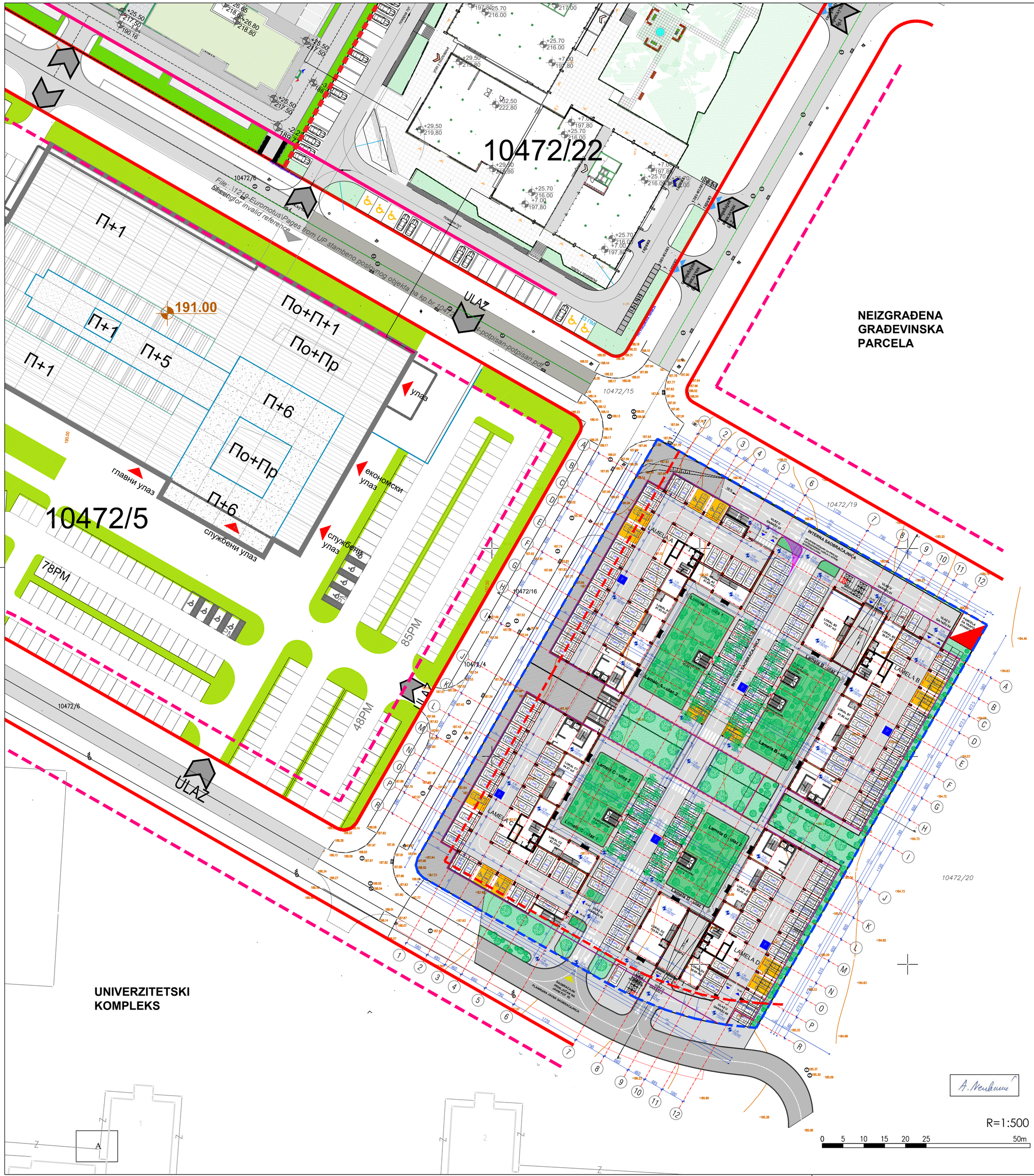
Ovla{}eno lice

Milenkovi} Sa{a, dipl. geod. in'.

RAZMERA 1:500

Ekvidistancija 0.5m

Katastarsko stawe preuzeto od RGZ–SKN Kragujevac
u predmetu br. 952–025–57639 od 07.07.2021.god.



LEGENDA:

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:

- ±0.00 (000.00) Visinska kota / Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- Parcela za trafo stanicu
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Ekstenzivni zeleni krov
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem
- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu
- Tokovi evakuacionih izlaza i ulaza vatrogasne službe
- P Parking
- Ukopan teren

Inženjerska komora Srbije
Aleksandar D. Nenković
dipl. inž. arh.
300 0181 03
Ovlašćeni projektant

SITUACIONI PLAN - GARAŽA - ETAŽA -1

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Nenković dipl.ing.arh. licenca inž. komore br. 300 0181 03
SARADNICI	Vojislav Mitić dipl.ing.arh. Nenad Nikolić dipl.ing.arh.
INVESTITOR	"RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana
FAZNOST GRADNJE	I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA II FAZA - LAMELA B III FAZA - LAMELA C IV FAZA - LAMELA D
LOKACIJA	K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE ZA UP
VRSTA	IDR
CRTEŽ	SITUACIONI PLAN - GARAŽA - ETAŽA -1
CRTEŽ BROJ	01
RAZMERA	1 : 500
DATUM	JUL 2022
FAZA	A

10472/22

10472/5

10472/6

10472/15

10472/16

10472/19

10472/20

10472/18

NEIZGRAĐENA GRAĐEVINSKA PARCELA

UNIVERZITETSKI KOMPLEKS

ULAZ

ULAZ

191.00

П+1

П+5

П+6

По+П+1

По+Пр

78PM

85PM

48PM

главни улаз

економски улаз

службени улаз

службени улаз

улаз

LAMELA A

LAMELA B

LAMELA C

LAMELA D

INTERNA SAOBRAĆAJNICA

POSTOJEĆA JAVNA SAOBRAĆAJNICA

PLANIRANA JAVNA SAOBRAĆAJNICA

Lamela A - ulaz 2

Lamela C - ulaz 2

Lamela C - ulaz 1

File: \1219-Euromotus\Pages from UP stambeno poslovnog objekta na ko br 10472-potpisan-potpisan.pdf
Cross-reference invalid reference

R=1:500

0 5 10 15 20 25 50m

LEGENDA:

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:

- ±0.00 (000.00) Visinska kota / Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- Parcela za trafo stanicu
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Ekstenzivni zeleni krov
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem
- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu
- Tokovi evakuacionih izlaza i ulaza vatrogasne službe
- P Parking

Inženjerska komora Srbije
Aleksandar D. Nenković
dipl. inž. arh.
300 0181 03
Imenovani projektant

SITUACIONI PLAN - PRIZEMLJE - ETAŽA P

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701
ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.
licenca inž. komore br. 300 0181 03
SARADNICI
Vojislav Mitić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR "RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

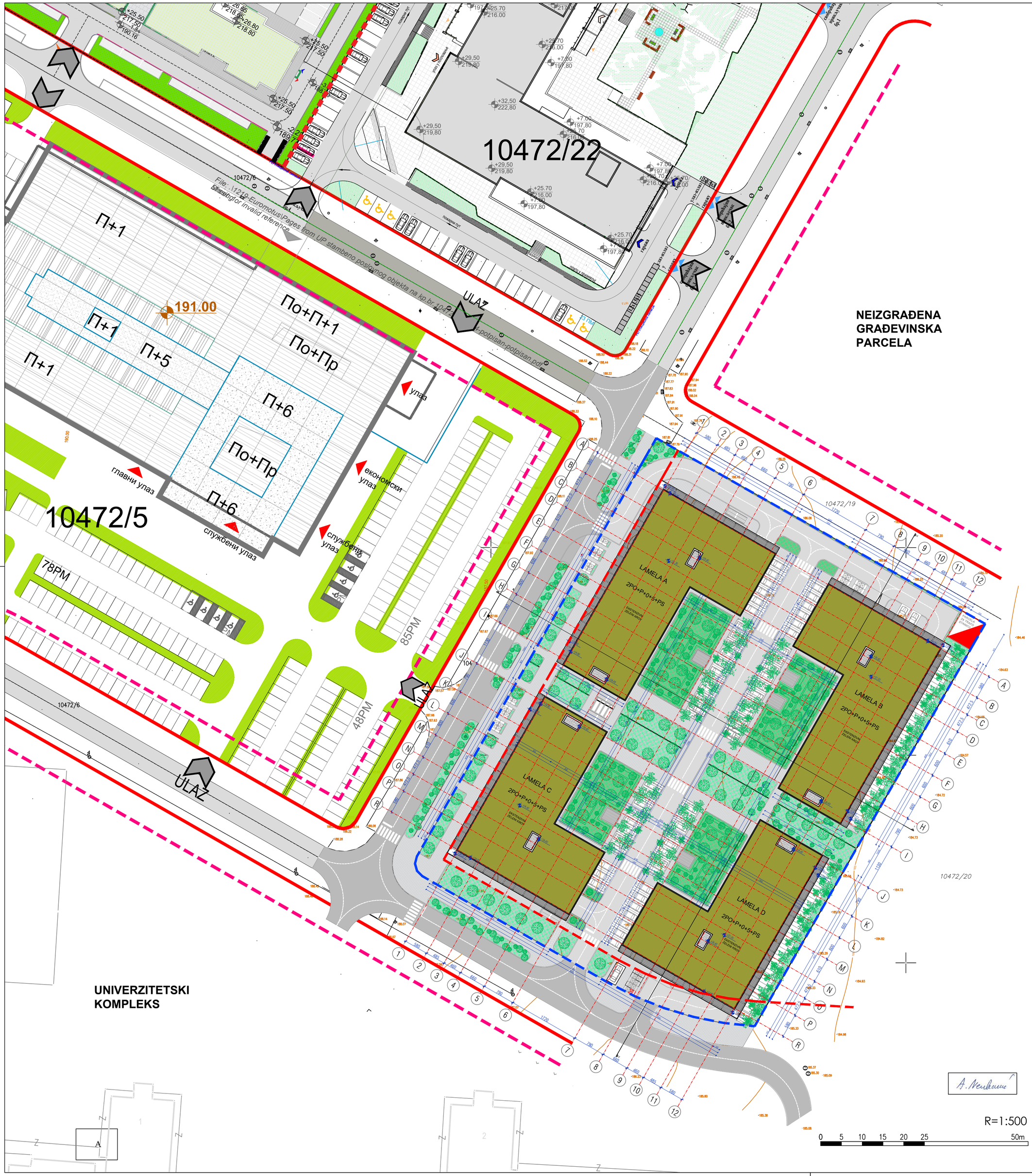
FAZNOST GRADNJE
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA
K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT IDEJNO REŠENJE ZA UP | VRSTA IDR

CRTEŽ SITUACIONI PLAN - PRIZEMLJE - ETAŽA P | CRTEŽ BROJ 02

RAZMERA 1 : 500 | DATUM JUL 2022 | FAZA A



LEGENDA:

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:

- ±0.00 (000.00) Visinska kota / Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- Parcela za trafo stanicu
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Ekstenzivni zeleni krov
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem
- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu
- Tokovi evakuacionih izlaza i ulaza vatrogasne službe
- P Parking

Inženjerska komora Srbije — Aleksandar Д. Ненковић — broj: 300 0181 03

SITUACIONI PLAN - KROV

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNICI
Vojislav Mitić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

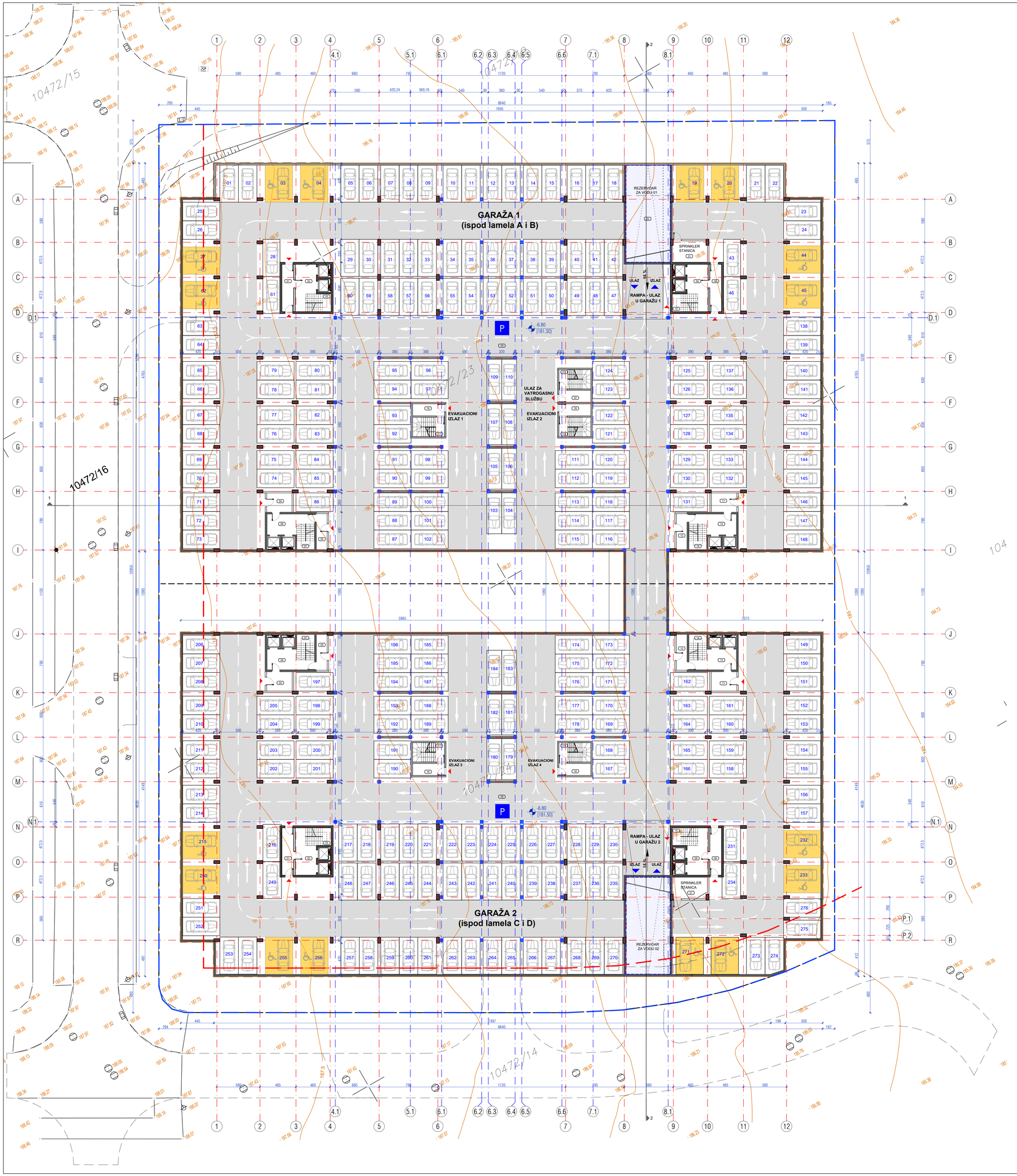
INVESTITOR
"RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

FAZNOST GRADNJE
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA
K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT	VRSTA
IDEJNO REŠENJE ZA UP	IDR
CRTEŽ: SITUACIONI PLAN - KROV	CRTEŽ BROJ: 03
RAZMERA: 1 : 500	DATUM: JUL 2022	FAZA: A



broj	naziv prostorije	površina m2
GARAŽA 1 (ispod lamela A i B)		
zajedničke prostorije - lamele A i B		
1	Pretprostor	10.26
2	Liftovski hol	14.7
3	Stepenište	8.26
4	Pretprostor	8.91
5	Pretprostor	7.03
6	Liftovski hol	14.4
7	Stepenište	8.25
8	Pretprostor	10.26
9	Liftovski hol	14.7
10	Stepenište	8.26
11	Pretprostor	8.91
12	Pretprostor	7.03
13	Liftovski hol	14.4
14	Stepenište	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**143.63**

garaža 1 (ispod lamela A i B)		
15	Garaža 1	4023.42
Ukupna neto površina garaže		**4023.42**

evakuacioni izlazi 1 i 2		
16	Evakuacioni izlaz 1 - pretprostor	6.94
17	Evakuacioni izlaz 1 - stepenište	11.19
18	Evakuacioni izlaz 2 - pretprostor	6.94
19	Evakuacioni izlaz 2 - stepenište	11.18
Ukupna neto površina evakuacionih izlaza		**36.25**

rezervoar za vodu 1		
20	Rezervoar za vodu 1	78.6
Ukupna neto površina rezervoara za vodu 1		**78.60**

tehničke prostorije		
21	Sprinkler stanica	13.57
Ukupna neto površina tehničkih prostorija		**13.57**

ulaz za vatrogasnu službu		
22	Ulaz za vatrogasnu službu - pretprostor	6.94
23	Ulaz za vatrogasnu službu - stepenište	11.19
Ukupna neto površina		**18.13**

Ukupna NETO površina PODZEMNE GARAŽE 1 - ETAŽA-2 (ispod lamela A i B)	**4313.60**
Ukupna BRUTO površina PODZEMNE GARAŽE 1 - ETAŽA -2 (ispod lamela A i B)	**4514.70**

broj	naziv prostorije	površina m2
GARAŽA 2 (ispod lamela C i D)		
zajedničke prostorije - lamele C i D		
1	Pretprostor	10.26
2	Liftovski hol	14.7
3	Stepenište	8.26
4	Pretprostor	8.91
5	Pretprostor	7.03
6	Liftovski hol	14.4
7	Stepenište	8.25
8	Pretprostor	10.26
9	Liftovski hol	14.7
10	Stepenište	8.26
11	Pretprostor	8.91
12	Pretprostor	7.03
13	Liftovski hol	14.4
14	Stepenište	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**143.63**

garaža 2 (ispod lamela C i D)		
15	Garaža 2	3543.70
Ukupna neto površina garaže		**3543.70**

evakuacioni izlazi 3 i 4		
16	Evakuacioni izlaz 3 - pretprostor	6.94
17	Evakuacioni izlaz 3 - stepenište	11.19
18	Evakuacioni izlaz 4 - pretprostor	6.94
19	Evakuacioni izlaz 4 - stepenište	11.18
Ukupna neto površina evakuacionih izlaza		**36.25**

rezervoar za vodu 2		
20	Rezervoar za vodu 2	78.6
Ukupna neto površina rezervoara za vodu 2		**78.60**

tehničke prostorije		
21	Sprinkler stanica	13.57
Ukupna neto površina tehničkih prostorija		**13.57**

Ukupna NETO površina PODZEMNE GARAŽE 2 - ETAŽA-2 (ispod lamela C i D)	**3815.75**
Ukupna BRUTO površina PODZEMNE GARAŽE 2 - ETAŽA -2 (ispod lamela C i D)	**4008.30**

Ukupna NETO površina PODZEMNE GARAŽE 1 i 2 - ETAŽA-2 (ispod svih lamela)	**8129.35**
Ukupna bruto površina PODZEMNE GARAŽE 1 i 2 - ETAŽA-2 (ispod svih lamela)	**8523.00**

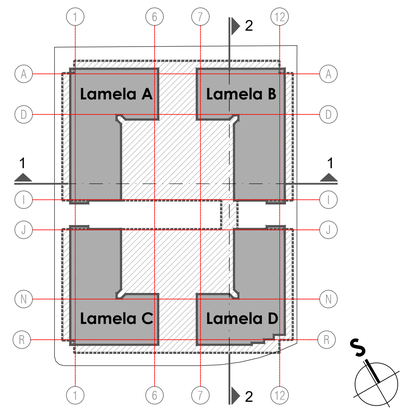
LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:
- Armirani beton
- Keramičke pločice
- Termoizolacija
- Zidani zid

TIP LINIJA NA CRTEŽU:
- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:
- Visinska kota
- ±0.00 (000.00) Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- 1 Broj stana
- 01 Broj prostorije
- Parcela za trafo stanicu
- Pozicija komunikacija - Zajedničke prostorije
- Pozicija komunikacija - Evakuacija
- Pozicija ulaza za vatrogasnu službu
- Pozicija tehničkih prostorija
- Prodajni prostor - lokali
- Poslovni prostor
- Stanovanje
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem
- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:
- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu
- Tokovi evakuacionih izlaza i ulaza vatrogasne službe
- P Parking



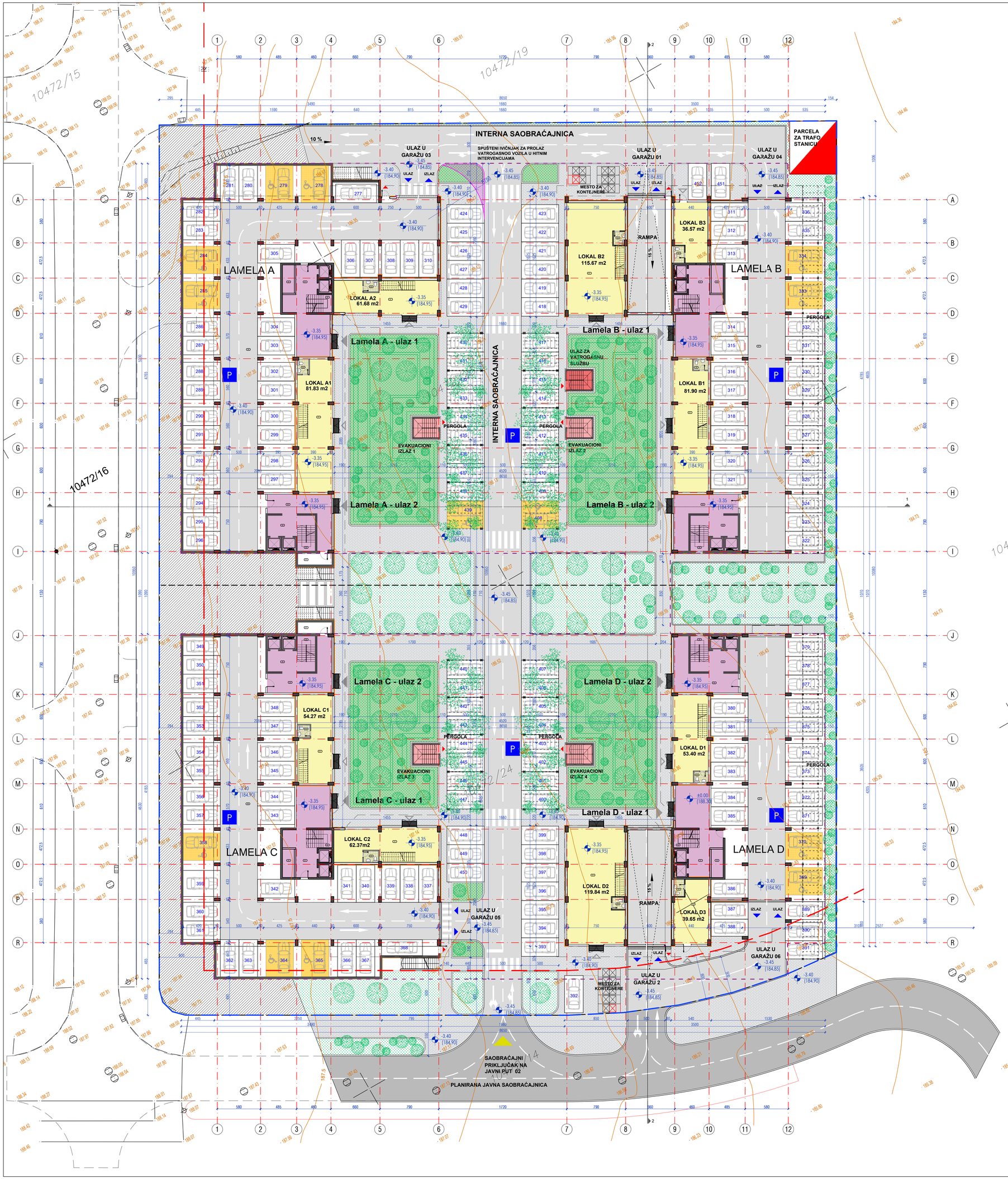
R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

Aleksandar Đ. Nenković
arh. licenca br. 300 0181 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

OSNOVA GARAŽE - ETAŽA -2

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 7661
ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh. 300 0181 03
licenca inž. komore br.
SARADNICI
Vojislav Mitić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.
INVESTITOR
"RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac
OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana
FAZNOST GRADNJE
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D
LOKACIJA
K.P. br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4
PROJEKAT
IDEJNO REŠENJE ZA UP
VRSTA
IDR
CRTEŽ
OSNOVA GARAŽE - ETAŽA -2
CRTEŽ BROJ
04
RAZMERA
1 : 200
DATUM
JUL 2022
FAZA
A



LAMELA A

broj	naziv prostorije	površina m2
	ETAŽA - 1	
	zajedničke prostorije	
1	Ulaz - Liftovski hol	45.33
2	Stepenište	8.26
3	Tehnički blok	6.08
4	Ulaz	33.70
5	Liftovski hol	13.94
6	Stepenište	8.26
7	Ostava	7.36
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**122.93**

	garaža	
8	Garaža	933.97
	Ukupna neto površina garaže	**933.97**

	lokal A1	
1	Prodajni prostor	78.91
2	Toalet	2.92
	Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala	**81.83**

	lokal A2	
1	Prodajni prostor	58.75
2	Toalet	2.93
	Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala	**61.68**

	Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA - 1	**143.51**
	Ukupna NETO površina - ETAŽA - 1	**1200.41**
	Ukupna BRUTO površina - ETAŽA - 1	**1310.02**

LAMELA C

broj	naziv prostorije	površina m2
	ETAŽA - 1	
	zajedničke prostorije	
1	Ulaz - Liftovski hol	45.64
2	Stepenište	8.26
3	Tehnički blok	6.08
4	Ulaz	33.70
5	Liftovski hol	14.00
6	Stepenište	8.26
7	Ostava	7.36
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**123.30**

	garaža	
8	Garaža	871.70
	Ukupna neto površina garaže	**871.70**

	lokal C1	
1	Prodajni prostor	51.57
2	Toalet	2.7
	Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala	**54.27**

	lokal C2	
1	Prodajni prostor	59.44
2	Toalet	2.93
	Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala	**62.37**

	Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA - 1	**116.64**
	Ukupna NETO površina - ETAŽA - 1	**1111.64**
	Ukupna BRUTO površina - ETAŽA - 1	**1214.10**

LAMELA B

broj	naziv prostorije	površina m2
	ETAŽA - 1	
	zajedničke prostorije	
1	Ulaz - Liftovski hol	45.33
2	Stepenište	8.26
3	Tehnički blok	6.08
4	Ulaz	33.75
5	Liftovski hol	13.94
6	Stepenište	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**115.62**

	garaža	
7	Garaža	657.10
	Ukupna neto površina garaže	**657.10**

	lokal B1	
1	Prodajni prostor	79.16
2	Toalet	2.74
	Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala	**81.90**

	lokal B2	
1	Prodajni prostor	113.05
2	Toalet	2.62
	Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala	**115.67**

	lokal B3	
1	Prodajni prostor	33.4
2	Toalet	3.17
	Ukupna neto površina lokala	**36.57**

	Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA - 1	**234.14**
	Ukupna NETO površina - ETAŽA - 1	**1006.86**
	Ukupna BRUTO površina - ETAŽA - 1	**1205.24**

LAMELA D

broj	naziv prostorije	površina m2
	ETAŽA - 1	
	zajedničke prostorije	
1	Ulaz - Liftovski hol	45.9
2	Stepenište	8.26
3	Tehnički blok	6.08
4	Ulaz	33.70
5	Liftovski hol	14.00
6	Stepenište	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**116.20**

	garaža	
7	Garaža	479.98
	Ukupna neto površina garaže	**479.98**

	lokal D1	
1	Prodajni prostor	50.74
2	Toalet	2.66
	Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala	**53.40**

	lokal D2	
1	Prodajni prostor	117.24
2	Toalet	2.6
	Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala	**119.84**

	lokal D3	
1	Prodajni prostor	36.54
2	Toalet	3.11
	Ukupna neto površina lokala	**39.65**

	Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA - 1	**212.89**
	Ukupna NETO površina - ETAŽA - 1	**809.07**
	Ukupna BRUTO površina - ETAŽA - 1	**1072.77**

LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:
- Armirani beton
- Keramičke pločice
- Termoizolacija
- Zidani zid

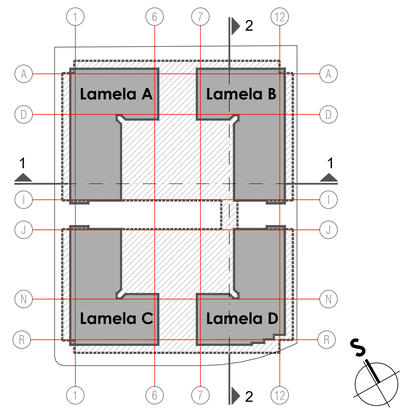
TIP LINIJA NA CRTEŽU:
- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:
- Visinska kota
- ±0.00 (000.00) Relativna visina Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- 1 Broj stana
- 01 Broj prostorije
- Parcela za trafo stanicu

- Pozicija komunikacija - Zajedničke prostorije
- Pozicija komunikacija - Evakuacija
- Pozicija ulaza za vatrogasnu službu
- Pozicija tehničkih prostorija
- Prodajni prostor - lokali
- Poslovni prostor
- Stanovanje
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Ukopan teren

- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem
- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:
- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu
- Tokovi evakuacionih izlaza i ulaza vatrogasne službe
- P Parking

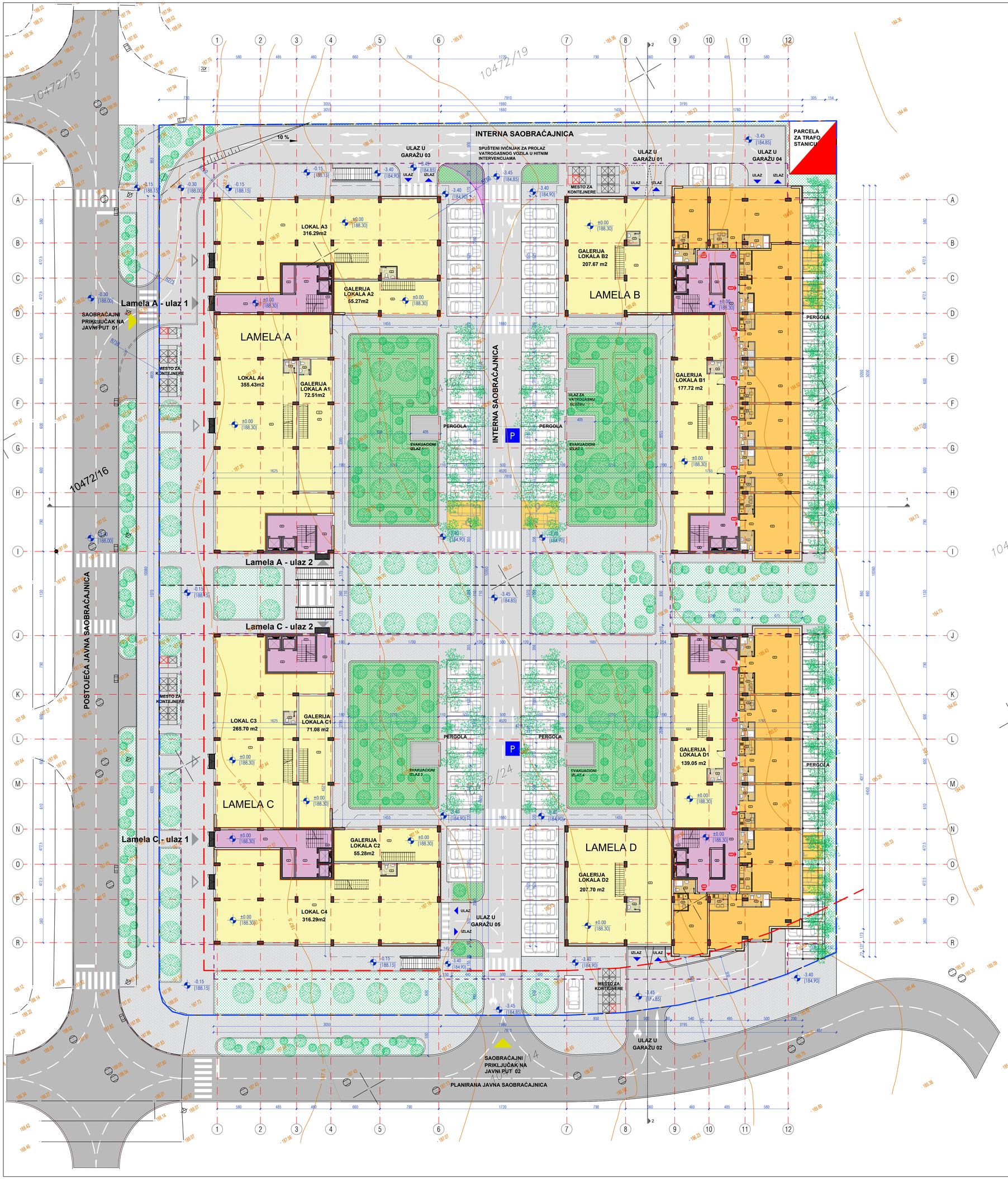


R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

OSNOVA PLATOA - ETAŽA -1

VEKTOR SISTEM BIRO ZA PROJEKTOVANJE	34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701
ODGOVORNI PROJEKTANTI	Aleksandar Nenković dipl.ing.arh. licenca inž. komore br. 300 0181 03
SARADNICI	Vojislav Mitić dipl.ing.arh. Nenad Nikolić dipl.ing.arh.
INVESTITOR	"RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana
FAZNOST GRAĐENJA	I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA II FAZA - LAMELA B III FAZA - LAMELA C IV FAZA - LAMELA D
LOKACIJA	K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE ZA UP
VRSTA	IDR
CRTEŽ	OSNOVA PLATOA - ETAŽA -1
CRTEŽ BROJ	05
RAZMERA	1 : 200
DATUM	JUL 2022
FAZA	A



LAMELA A

broj	naziv prostorije	površina m2
	ETAŽA P	
	zajedničke prostorije	
1	Ulaz	26.90
2	Liftovski hol	11.42
3	Stepenište	8.29
4	Tehnički blok	6.08
5	Ulaz	12.75
6	Liftovski hol	11.17
7	Stepenište	8.29
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**86.88**

Galerija lokala A1		
3	Prodajni prostor	69.50
4	Toalet	2.95
	Ukupna neto površina galerije lokala	72.51
	UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA A1	154.34

Galerija lokala A2		
3	Prodajni prostor	55.27
	Ukupna neto površina galerije lokala	55.27
	UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA A2	118.95

lokal A3		
1	Prodajni prostor	313.16
2	Toalet	3.13
	Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala	316.29

lokal A4		
1	Prodajni prostor	352.73
2	Toalet	2.7
	Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala	355.43

Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA P - Lamele A	799.68
Ukupna NETO površina - ETAŽA P - Lamele A	866.38
Ukupna BRUTO površina - ETAŽA P - Lamele A	1002.44

LAMELA B

broj	naziv prostorije	površina m2
	ETAŽA P	
	zajedničke prostorije	
1	Liftovski hol	20.00
2	Stepenište	8.29
3	Tehnički blok	6.08
4	Hodnik	66.30
5	Liftovski hol	14.32
6	Stepenište	8.29
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**122.25**

Galerija lokala B1		
3	Prodajni prostor	174.38
4	Toalet	3.34
	Ukupna neto površina galerije lokala	177.72
	UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA B1	259.82

Galerija lokala B2		
3	Prodajni prostor	204.86
4	Toalet	2.76
	Ukupna neto površina galerije lokala	207.67
	UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA B2	323.34

Poslovni prostor		
	poslovni prostor P1	
1	ULAZ	3.82
2	KUHINJA	4.06
3	POSLOVNI PROSTOR	28.24
4	KUPATILO	4.89
	Ukupna neto površina	41.01

poslovni prostor P2		
1	ULAZ	3.62
2	KUHINJA	5.87
3	POSLOVNI PROSTOR	77.14
4	KUPATILO	5.76
	Ukupna neto površina	92.34

poslovni prostor P3		
1	ULAZ	2.88
2	KUHINJA	5.78
3	POSLOVNI PROSTOR	55.20
4	KUPATILO	4.42
	Ukupna neto površina	68.28

poslovni prostor P4		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.84
3	POSLOVNI PROSTOR	34.98
4	KUPATILO	3.89
	Ukupna neto površina	46.07

poslovni prostor P5		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.36
4	KUPATILO	3.89
	Ukupna neto površina	45.25

poslovni prostor P6		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.36
4	KUPATILO	3.89
	Ukupna neto površina	45.25

poslovni prostor P7		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.38
4	KUPATILO	3.89
	Ukupna neto površina	45.27

poslovni prostor P8		
1	ULAZ	4.24
2	KUHINJA	5.18
3	POSLOVNI PROSTOR	52.70
4	KUPATILO	4.60
	Ukupna neto površina	66.72

Ukupna NETO površina ETAŽE P - Lamele B	957.01
Ukupna NETO površina LOKALA ETAŽE P - Lamele B	385.39
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSOTRA ETAŽE P - Lamele B	450.17
Ukupna BRUTO površina ETAŽE P - Lamele B	1101.16

LAMELA C

broj	naziv prostorije	površina m2
	ETAŽA P	
	zajedničke prostorije	
1	Ulaz	26.90
2	Liftovski hol	11.42
3	Stepenište	8.29
4	Tehnički blok	6.08
5	Ulaz	12.75
6	Liftovski hol	11.17
7	Stepenište	8.29
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**86.88**

Galerija lokala C1		
3	Prodajni prostor	71.08
	Ukupna neto površina galerije lokala	71.08
	UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA C1	125.35

Galerija lokala C2		
3	Prodajni prostor	55.28
	Ukupna neto površina galerije lokala	55.28
	UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA C2	117.65

lokal C3		
1	Prodajni prostor	293.00
2	Toalet	2.70
	Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala	265.70

lokal C4		
1	Prodajni prostor	313.16
2	Toalet	3.13
	Ukupna neto površina donjeg nivoa lokala	316.29

Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA P - Lamele C	706.35
Ukupna NETO površina - ETAŽA P - Lamele C	795.23
Ukupna BRUTO površina - ETAŽA P - Lamele C	905.63

LAMELA D

broj	naziv prostorije	površina m2
	ETAŽA P	
	zajedničke prostorije	
1	Liftovski hol	20.00
2	Stepenište	8.29
3	Tehnički blok	6.08
4	Hodnik	56.60
5	Liftovski hol	14.32
6	Stepenište	8.29
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**113.45**

Galerija lokala D1		
3	Prodajni prostor	135.71
4	Toalet	3.34
	Ukupna neto površina galerije lokala	139.05
	UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA D1	192.45

Galerija lokala D2		
3	Prodajni prostor	204.75
4	Toalet	2.95
	Ukupna neto površina galerije lokala	207.70
	UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA D2	327.54

Poslovni prostor		
	poslovni prostor P1	
1	ULAZ	3.84
2	KUHINJA	4.08
3	POSLOVNI PROSTOR	28.30
4	KUPATILO	4.89
	Ukupna neto površina	41.11

poslovni prostor P2		
1	ULAZ	3.15
2	KUHINJA	5.28
3	POSLOVNI PROSTOR	52.56
4	KUPATILO	5.40
	Ukupna neto površina	66.38

poslovni prostor P3		
1	ULAZ	2.88
2	KUHINJA	5.78
3	POSLOVNI PROSTOR	55.22
4	KUPATILO	4.40
	Ukupna neto površina	68.28

poslovni prostor P4		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.84
3	POSLOVNI PROSTOR	34.98
4	KUPATILO	3.89
	Ukupna neto površina	46.07

poslovni prostor P5		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.36
4	KUPATILO	3.89
	Ukupna neto površina	45.25

poslovni prostor P6		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.36
4	KUPATILO	3.89
	Ukupna neto površina	45.25

poslovni prostor P7		
1	ULAZ	4.24
2	KUHINJA	5.18
3	POSLOVNI PROSTOR	52.70
4	KUPATILO	4.60
	Ukupna neto površina	66.72

Ukupna NETO površina ETAŽE P - Lamele D	839.21
Ukupna NETO površina LOKALA ETAŽE P - Lamele D	346.75
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSOTRA ETAŽE P - Lamele D	379.01
Ukupna BRUTO površina ETAŽE P - Lamele D	969.80

LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:
- Armirani beton
- Keramičke pločice
- Termoizolacija
- Zidani zid

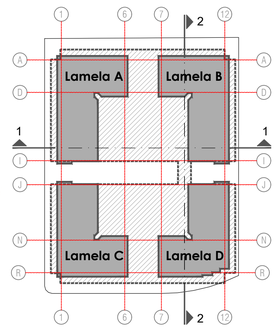
TIP LINIJA NA CRTEŽU:
- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:
- Visinska kota
- ±0.00 (000.00) Relativna visina Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- 1 Broj stana
- 01 Broj prostorije
- Parcela za trafo stanicu

- Pozicija komunikacija - Zajedničke prostorije
- Pozicija komunikacija - Evakuacija
- Pozicija ulaza za vatrogasnu službu
- Pozicija tehničkih prostorija
- Prodajni prostor - lokali
- Poslovni prostor
- Stanovanje
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem

- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:
- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu
- Tokovi evakuacionih izlaza i ulaza vatrogasne službe
- P Parking



R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

OSNOVA PRIZEMLJA - ETAŽA P

VEKTOR SISTEM BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nenković dipl.ing.arh., licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNICI: Vojislav Mitić dipl.ing.arh., Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR: "RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

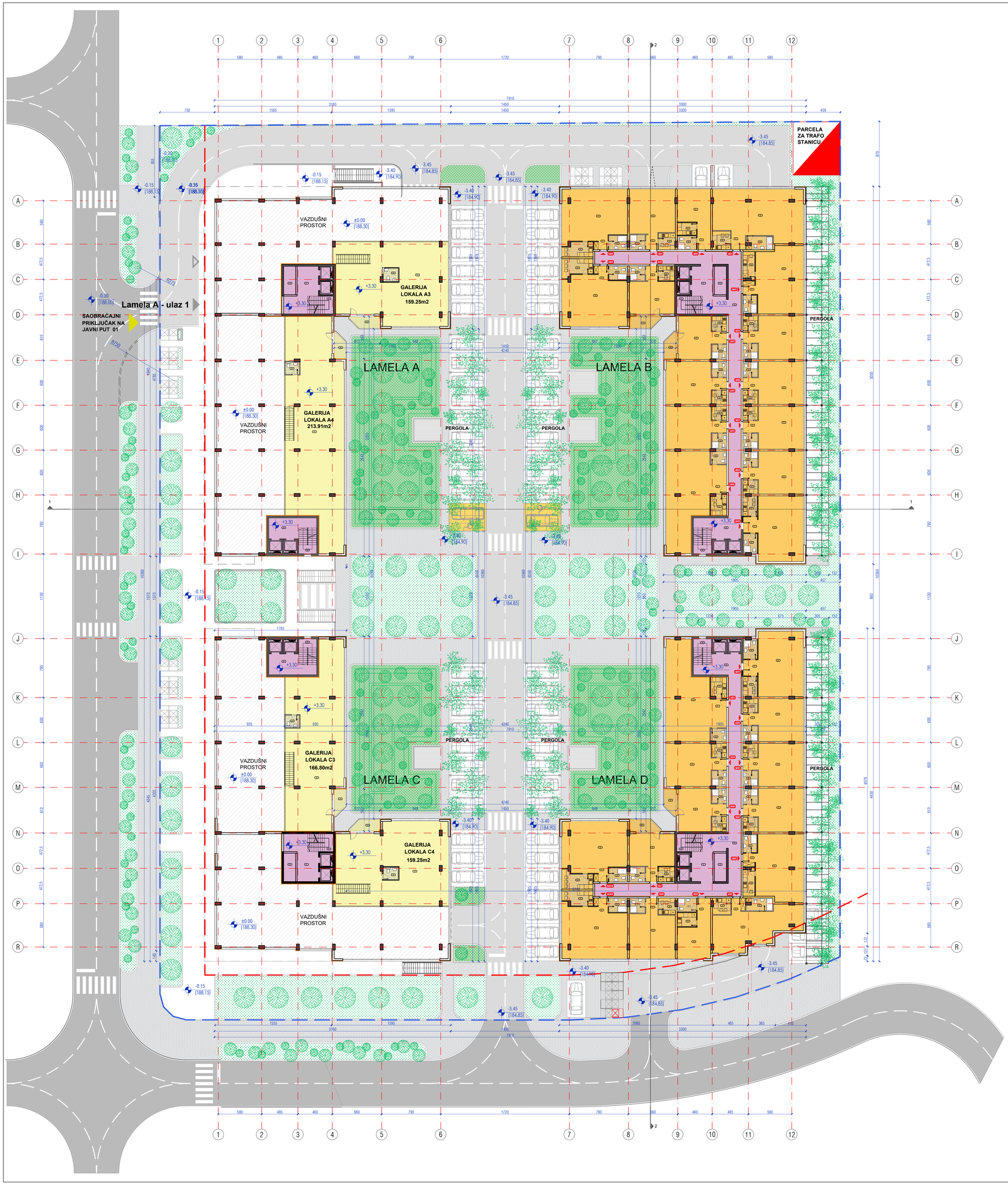
FAZNOST GRADNJE: I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA; II FAZA - LAMELA B; III FAZA - LAMELA C; IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA: K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA UP; FAZA: IDR

CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA - ETAŽA P; CRTEŽ BROJ: 06

RAZMERA: 1 : 200; DATUM: JUL 2022; FAZA: A



LAMELA A

broj	naziv prostorije	površina m2
ETAŽA 0		
zajedničke prostorije		
1	Ulazni hol	19.06
2	Stepenište	8.26
3	Tehnički blok	6.08
4	Ulazni hol	14.32
5	Stepenište	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**55.98**

Galerija lokala A3		
3	Prodajni prostor	150.41
4	Toalet	3.42
5	Terasa	5.42
Ukupna neto površina galerije lokala		**159.25**
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA A3		**475.54**

Galerija lokala A4		
3	Prodajni prostor	206.54
4	Toalet	2.94
5	Terasa	4.93
Ukupna neto površina galerije lokala		**213.91**
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA A4		**569.34**

Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA 0 - Lamele A	**373.16**
Ukupna NETO površina - ETAŽA 0 - Lamele A	**429.14**
Ukupna BRUTO površina - ETAŽA 0 - Lamele A	**500.79**

LAMELA B

broj	naziv prostorije	površina m2
ETAŽA 0		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	78.90
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**140.71**

Poslovni prostor		
poslovni prostor P9		
1	ULAZ	3.20
2	KUHINJA	4.25
3	POSLOVNI PROSTOR	26.30
4	KUPATILO	3.92
5	TERASA	5.42
Ukupna neto površina		**43.09**

poslovni prostor P10		
1	ULAZ	2.46
2	KUHINJA	9.02
3	POSLOVNI PROSTOR	57.05
4	KUPATILO	4.43
Ukupna neto površina		**72.93**

poslovni prostor P11		
1	ULAZ	2.45
2	KUHINJA	7.53
3	POSLOVNI PROSTOR	58.63
4	KUPATILO	4.45
Ukupna neto površina		**73.08**

poslovni prostor P12		
1	ULAZ	3.20
2	KUHINJA	4.89
3	POSLOVNI PROSTOR	36.45
4	KUPATILO	3.90
Ukupna neto površina		**48.44**

poslovni prostor P13		
1	ULAZ	3.00
2	KUHINJA	4.74
3	POSLOVNI PROSTOR	23.30
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina		**34.98**

poslovni prostor P14		
1	ULAZ	3.62
2	KUHINJA	5.82
3	POSLOVNI PROSTOR	77.14
4	KUPATILO	5.76
Ukupna neto površina		**92.34**

poslovni prostor P15		
1	ULAZ	2.88
2	KUHINJA	5.77
3	POSLOVNI PROSTOR	55.20
4	KUPATILO	4.40
Ukupna neto površina		**68.25**

poslovni prostor P16		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.84
3	POSLOVNI PROSTOR	34.98
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**46.07**

poslovni prostor P17		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.35
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**45.24**

poslovni prostor P18		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.37
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**45.28**

poslovni prostor P19		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.38
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**45.27**

poslovni prostor P20		
1	ULAZ	4.74
2	KUHINJA	5.18
3	POSLOVNI PROSTOR	52.70
4	KUPATILO	4.60
Ukupna neto površina		**66.72**

poslovni prostor P21		
1	ULAZ	4.24
2	KUHINJA	5.82
3	POSLOVNI PROSTOR	71.08
4	KUPATILO	3.53
Ukupna neto površina		**84.67**

poslovni prostor P22		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.66
3	POSLOVNI PROSTOR	34.36
4	KUPATILO	3.91
Ukupna neto površina		**45.29**

poslovni prostor P23		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.66
3	POSLOVNI PROSTOR	34.36
4	KUPATILO	3.91
Ukupna neto površina		**45.29**

poslovni prostor P24		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.95
3	POSLOVNI PROSTOR	25.11
4	KUPATILO	3.72
5	TERASA	4.63
Ukupna neto površina		**40.77**

Ukupna NETO površina ETAŽE 0 - Lamele B	**1043.37**
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA ETAŽE 0 - Lamele B	**897.66**
Ukupna BRUTO površina ETAŽE 0 - Lamele B	**1194.28**

LAMELA C

broj	naziv prostorije	površina m2
ETAŽA 0		
zajedničke prostorije		
1	Ulazni hol	19.06
2	Stepenište	8.26
3	Tehnički blok	6.08
4	Ulazni hol	14.32
5	Stepenište	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**55.98**

Galerija lokala C3		
3	Prodajni prostor	150.22
4	Toalet	2.96
5	Terasa	4.63
Ukupna neto površina galerije lokala		**166.80**
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA C3		**432.58**

Galerija lokala C4		
3	Prodajni prostor	150.7
4	Toalet	3.13
5	Terasa	5.42
Ukupna neto površina galerije lokala		**159.25**
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA C4		**475.54**

Ukupna NETO površina LOKALA - ETAŽA 0 - Lamele C	**326.05**
Ukupna NETO površina - ETAŽA 0 - Lamele C	**382.03**
Ukupna BRUTO površina - ETAŽA 0 - Lamele C	**451.33**

LAMELA D

broj	naziv prostorije	površina m2
ETAŽA 0		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	78.90
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.82**

Poslovni prostor		
poslovni prostor P8		
1	ULAZ	3.20
2	KUHINJA	4.25
3	POSLOVNI PROSTOR	26.30
4	KUPATILO	3.92
5	TERASA	5.42
Ukupna neto površina		**43.12**

poslovni prostor P9		
1	ULAZ	3.23
2	KUHINJA	9.03
3	POSLOVNI PROSTOR	56.22
4	KUPATILO	4.42
Ukupna neto površina		**72.93**

poslovni prostor P10		
1	ULAZ	3.23
2	KUHINJA	7.51
3	POSLOVNI PROSTOR	57.88
4	KUPATILO	4.40
Ukupna neto površina		**73.02**

poslovni prostor P11		
1	ULAZ	3.23
2	KUHINJA	4.89
3	POSLOVNI PROSTOR	36.47
4	KUPATILO	3.90
Ukupna neto površina		**48.48**

poslovni prostor P12		
1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.76
3	POSLOVNI PROSTOR	20.95
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina		**34.93**

poslovni prostor P13		
1	ULAZ	3.13
2	KUHINJA	5.28
3	POSLOVNI PROSTOR	52.57
4	KUPATILO	5.40
Ukupna neto površina		**66.40**

poslovni prostor P14		
1	ULAZ	2.88
2	KUHINJA	5.77
3	POSLOVNI PROSTOR	55.27
4	KUPATILO	4.40
Ukupna neto površina		**68.32**

poslovni prostor P15		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.84
3	POSLOVNI PROSTOR	34.94
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**46.00**

poslovni prostor P16		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.40
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**45.29**

poslovni prostor P17		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.64
3	POSLOVNI PROSTOR	34.35
4	KUPATILO	3.89
Ukupna neto površina		**45.24**

poslovni prostor P18		
1	ULAZ	4.24
2	KUHINJA	5.18
3	POSLOVNI PROSTOR	52.70
4	KUPATILO	4.60
Ukupna neto površina		**66.72**

poslovni prostor P19		
1	ULAZ	4.23
2	KUHINJA	5.82
3	POSLOVNI PROSTOR	71.05
4	KUPATILO	3.53
Ukupna neto površina		**84.66**

poslovni prostor P20		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.66
3	POSLOVNI PROSTOR	34.37
4	KUPATILO	3.91
Ukupna neto površina		**45.30**

poslovni prostor P21		
1	ULAZ	3.36
2	KUHINJA	3.95
3	POSLOVNI PROSTOR	25.08
4	KUPATILO	3.77
5	TERASA	4.63
Ukupna neto površina		**40.78**

Ukupna NETO površina ETAŽE 0 - Lamele D	**916.97**
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA ETAŽE 0 - Lamele D	**781.15**
Ukupna BRUTO površina ETAŽE 0 - Lamele D	**1054.55**

LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Keramičke pločice
- Termoizolacija
- Zidani zid

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

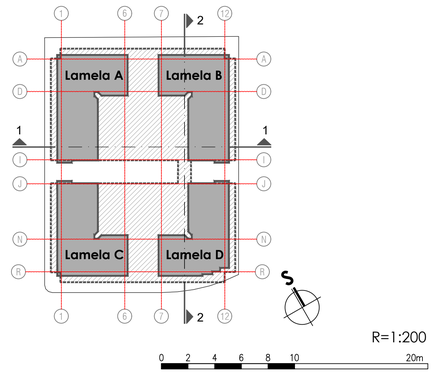
- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:

- ±0.00 (000.00) Visinska kota: Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- 1 Broj stana
- G1 Broj prostorije
- Parcela za trafo stanicu
- Pozicija komunikacija - Zajedničke prostorije
- Pozicija komunikacija - Evakuacija
- Pozicija ulaza za vatrogasnu službu
- Pozicija tehničkih prostorija
- Prodajni prostor - lokali
- Poslovni prostor
- Stanovanje
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem
- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu
- Tokovi evakuacionih izlaza i ulaza vatrogasne službe
- P Parking



OSNOVA GALERIJE PRIZEMLJA - ETAŽA 0

VEKTOR SISTEM BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nenković dipl.ing.arh., licenca inž. komore br. 300 0181 03	
SARADNICI: Vojislav Mitić dipl.ing.arh., Nenad Nikolić dipl.ing.arh.	
INVESTITOR: "RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac	
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana	
FAZNOST GRADNJE: I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA; II FAZA - LAMELA B; III FAZA - LAMELA C; IV FAZA - LAMELA D	
LOKACIJA: K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4	
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA UP	VRSTA: IDR
CRTEŽ: OSNOVA GALERIJE PRIZEMLJA - ETAŽA 0	CRTEŽ BROJ: 07
RAZMERA: 1 : 200	DATUM: JUL 2022
FAZA: A	



LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Keramičke pločice
- Termoizolacija
- Zidani zid

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

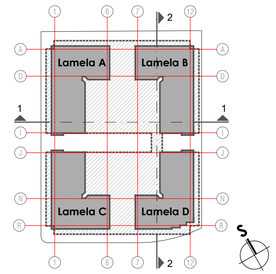
- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:

- ±0.00 (000.00) Visinska kota: Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- 1 Broj stana
- 1 Broj prostorije
- Parcela za trafo stanicu
- Pozicija komunikacija - Zajedničke prostorije
- Pozicija komunikacija - Evakuacija
- Pozicija ulaza za vatrogasnu službu
- Pozicija tehničkih prostorija
- Prodajni prostor - lokali
- Poslovni prostor
- Stanovanje
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem
- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu
- Tokovi evakuacionih izlaza i ulaza vatrogasne službe
- P Parking



LAMELA A

broj	naziv prostorije	površina m2
	1.SPRAT	
	zajedničke prostorije	
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	88.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**145.71**
	stan S1	
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	3.65
	Ukupna neto površina stana	**43.23**
	stan S2	
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	**68.07**
	stan S3	
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	**68.07**
	stan S4	
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**47.50**
	stan S5	
1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
	Ukupna neto površina stana	**35.31**
	stan S6	
1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.17
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
	Ukupna neto površina stana	**89.81**
	stan S7	
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.02
4	KUPATILO	4.42
5	SPAVAĆA SOBA	11.73
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
	Ukupna neto površina stana	**66.78**
	stan S8	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.07
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**45.32**
	stan S9	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**44.50**
	stan S10	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**44.50**
	stan S11	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**44.50**
	stan S12	
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.08
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
	Ukupna neto površina stana	**65.30**
	stan S13	
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	SPAVAĆA SOBA	15.60
6	SPAVAĆA SOBA	16.20
7	SPAVAĆA SOBA	6.73
8	TERASA	2.85
	Ukupna neto površina stana	**82.00**
	stan S14	
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.85
	Ukupna neto površina stana	**44.29**
	stan S15	
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
	Ukupna neto površina stana	**44.48**
	stan S16	
1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
	Ukupna neto površina stana	**40.92**

Ukupna NETO površina 1. SPRATA Lamele A	1020.24
Ukupna NETO površina stanova 1. SPRATA Lamele A	874.53
Ukupna BRUTO površina 1. SPRATA Lamele A	1194.28

LAMELA B

broj	naziv prostorije	površina m2
	1.SPRAT	
	zajedničke prostorije	
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	88.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**145.71**
	stan S1	
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	3.65
	Ukupna neto površina stana	**43.23**
	stan S2	
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	**68.07**
	stan S3	
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	**68.07**
	stan S4	
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**47.50**
	stan S5	
1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
	Ukupna neto površina stana	**35.31**
	stan S6	
1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.17
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
	Ukupna neto površina stana	**89.81**
	stan S7	
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.02
4	KUPATILO	4.42
5	SPAVAĆA SOBA	11.73
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
	Ukupna neto površina stana	**66.78**
	stan S8	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.07
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**45.32**
	stan S9	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**44.50**
	stan S10	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**44.50**
	stan S11	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**44.50**
	stan S12	
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.08
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
	Ukupna neto površina stana	**65.30**
	stan S13	
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	SPAVAĆA SOBA	15.60
6	SPAVAĆA SOBA	16.20
7	SPAVAĆA SOBA	6.73
8	TERASA	2.85
	Ukupna neto površina stana	**82.00**
	stan S14	
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.85
	Ukupna neto površina stana	**44.29**
	stan S15	
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
	Ukupna neto površina stana	**44.48**
	stan S16	
1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
	Ukupna neto površina stana	**40.92**

Ukupna NETO površina 1. SPRATA Lamele B	1020.24
Ukupna NETO površina stanova 1. SPRATA Lamele B	874.53
Ukupna BRUTO površina 1. SPRATA Lamele B	1194.28

LAMELA C

broj	naziv prostorije	površina m2
	1.SPRAT	
	zajedničke prostorije	
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	78.96
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**135.83**
	stan S1	
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
	Ukupna neto površina stana	**43.23**
	stan S2	
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	**68.07**
	stan S3	
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	**68.07**
	stan S4	
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**47.50**
	stan S5	
1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
	Ukupna neto površina stana	**35.31**
	stan S6	
1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.17
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
	Ukupna neto površina stana	**89.81**
	stan S7	
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.02
4	KUPATILO	4.42
5	SPAVAĆA SOBA	11.73
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
	Ukupna neto površina stana	**66.78**
	stan S8	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.07
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**45.32**
	stan S9	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**44.50**
	stan S10	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	2.78
	Ukupna neto površina stana	**44.25**
	stan S11	
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.08
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
	Ukupna neto površina stana	**68.30**
	stan S12	
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	SPAVAĆA SOBA	15.60
6	SPAVAĆA SOBA	16.20
7	SPAVAĆA SOBA	6.73
	Ukupna neto površina stana	**82.00**
	stan S13	
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
	Ukupna neto površina stana	**44.48**
	stan S14	
1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
	Ukupna neto površina stana	**40.92**

Ukupna NETO površina 1. SPRATA Lamele C	921.24
Ukupna NETO površina stanova 1. SPRATA Lamele C	788.61
Ukupna BRUTO površina 1. SPRATA Lamele C	1080.46

LAMELA D

broj	naziv prostorije	površina m2
	1.SPRAT	
	zajedničke prostorije	
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	78.96
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**135.83**
	stan S1	
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
	Ukupna neto površina stana	**43.23**
	stan S2	
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	**68.07**
	stan S3	
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	**68.07**
	stan S4	
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**47.50**
	stan S5	
1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
	Ukupna neto površina stana	**35.31**
	stan S6	
1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.17
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
	Ukupna neto površina stana	**89.81**
	stan S7	
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.02
4	KUPATILO	4.42
5	SPAVAĆA SOBA	11.73
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
	Ukupna neto površina stana	**66.78**
	stan S8	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.07
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**45.32**
	stan S9	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**44.50**
	stan S10	
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	**44.50**
	stan S11	
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.08
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
	Ukupna neto površina stana	**68.30**
	stan S12	
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	SPAVAĆA SOBA	15.60
6	SPAVAĆA SOBA	16.20
7	SPAVAĆA SOBA	6.73
	Ukupna neto površina stana	**82.00**
	stan S13	
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
	Ukupna neto površina stana	**44.48**
	stan S14	
1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
	Ukupna neto površina stana	**40.92**

Ukupna NETO površina 1. SPRATA Lamele D	897.36
Ukupna NETO površina stanova 1. SPRATA Lamele D	761.65
Ukupna BRUTO površina 1. SPRATA Lamele D	1054.55

1. SPRATA

R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA br. 7, tel 063 398 701

PROJEKTOVAO/PROJEKTANT: Aleksandar Nenković dipl.ing.arh. licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK: Vojislav Mitić dipl.ing.arh., Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR: "RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

NAZIV GRAĐEVINE:
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA: K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA UP — FAZA: IDR

SADRŽAJ: OSNOVA 1. SPRATA — LIST/LISTOVA BROJ: 08

RAZMERA: 1 : 200 — DATUM: JUL 2022 — FORMAT: A



LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Keramičke pločice
- Termoizolacija
- Zidani zid

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

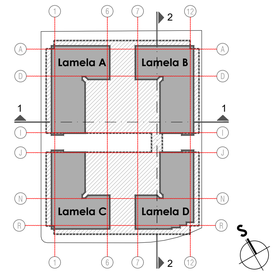
- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:

- Visinska kota
- ±0.00 (000.00) Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- (1) Broj stana
- (P) Broj prostorije
- Parcela za trafo stanicu
- Pozicija komunikacija - Zajedničke prostorije
- Pozicija komunikacija - Evakuacija
- Pozicija ulaza za vatrogasnu službu
- Pozicija tehničkih prostorija
- Prodajni prostor - lokali
- Poslovni prostor
- Stanovanje
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem
- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu
- Tokovi evakuacionih izlaza i ulaza vatrogasne službe
- P Parking



LAMELA A

broj	naziv prostorije	površina m2
	2. SPRAT	
	zajedničke prostorije	
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	86.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	143.71

stan S17

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
	Ukupna neto površina stana	43.23

stan S18

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	68.07

stan S19

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	68.07

stan S20

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.90
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
	Ukupna neto površina stana	47.50

stan S21

1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
	Ukupna neto površina stana	35.31

stan S22

1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
	Ukupna neto površina stana	89.81

stan S23

1	ULAZ	5.66
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.65
7	TERASA	5.66
	Ukupna neto površina stana	66.79

stan S24

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	45.32

stan S25

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	44.50

stan S26

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	44.50

stan S27

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	44.50

stan S28

1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
	Ukupna neto površina stana	65.30

stan S29

1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	13.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
	Ukupna neto površina stana	82.00

stan S30

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.80
	Ukupna neto površina stana	44.25

stan S31

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
	Ukupna neto površina stana	44.49

stan S32

1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
	Ukupna neto površina stana	40.92

Ukupna NETO površina 2. SPRATA Lamele A	1020.24
Ukupna NETO površina stanova 2. SPRATA Lamele A	874.53
Ukupna BRUTO površina 2. SPRATA Lamele A	1194.28

LAMELA B

broj	naziv prostorije	površina m2
	2. SPRAT	
	zajedničke prostorije	
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	88.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	145.71

stan S17

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
	Ukupna neto površina stana	43.23

stan S18

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	68.07

stan S19

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	68.07

stan S20

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.90
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
	Ukupna neto površina stana	47.50

stan S21

1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
	Ukupna neto površina stana	35.31

stan S22

1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
	Ukupna neto površina stana	89.81

stan S23

1	ULAZ	5.66
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.65
7	TERASA	5.66
	Ukupna neto površina stana	66.79

stan S24

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	45.32

stan S25

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	44.50

stan S26

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	44.50

stan S27

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	44.50

stan S28

1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
	Ukupna neto površina stana	65.30

stan S29

1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	13.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
	Ukupna neto površina stana	82.00

stan S30

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
	Ukupna neto površina stana	44.49

stan S31

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
	Ukupna neto površina stana	44.49

stan S32

1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
	Ukupna neto površina stana	40.92

Ukupna NETO površina 2. SPRATA Lamele B	1020.24
Ukupna NETO površina stanova 2. SPRATA Lamele B	874.53
Ukupna BRUTO površina 2. SPRATA Lamele B	1194.28

LAMELA C

broj	naziv prostorije	površina m2
	2. SPRAT	
	zajedničke prostorije	
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	88.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	145.71

stan S15

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
	Ukupna neto površina stana	43.23

stan S16

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	68.07

stan S17

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	68.07

stan S18

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.90
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
	Ukupna neto površina stana	47.50

stan S19

1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
	Ukupna neto površina stana	35.31

stan S20

1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
	Ukupna neto površina stana	89.81

stan S21

1	ULAZ	5.66
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.65
7	TERASA	5.66
	Ukupna neto površina stana	66.79

stan S22

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	45.32

stan S23

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	44.50

stan S24

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	2.79
	Ukupna neto površina stana	44.23

stan S25

1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
	Ukupna neto površina stana	65.30

stan S26

1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
	Ukupna neto površina stana	82.00

stan S27

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
	Ukupna neto površina stana	44.49

stan S28

1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
	Ukupna neto površina stana	40.92

Ukupna NETO površina 2. SPRATA Lamele C	921.34
Ukupna NETO površina stanova 2. SPRATA Lamele C	785.51
Ukupna BRUTO površina 2. SPRATA Lamele C	1080.46

LAMELA D

broj	naziv prostorije	površina m2
	2. SPRAT	
	zajedničke prostorije	
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	78.92
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	135.85

stan S15

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
	Ukupna neto površina stana	43.23

stan S16

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	68.07

stan S17

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
	Ukupna neto površina stana	68.07

stan S18

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.90
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
	Ukupna neto površina stana	47.50

stan S19

1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
	Ukupna neto površina stana	35.31

stan S20

1	ULAZ	5.35
2	KUHINJA	5.38
3	DNEVNI BORAVAK	23.35
4	KUPATILO	5.40
5	HODNIK	3.14
6	SPAVAĆA SOBA	10.83
7	SPAVAĆA SOBA	9.88
8	TERASA	4.85
	Ukupna neto površina stana	66.78

stan S21

1	ULAZ	5.66
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.65
7	TERASA	5.66
	Ukupna neto površina stana	66.79

stan S22

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	45.32

stan S23

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
	Ukupna neto površina stana	44.50

stan S24

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	2.79
	Ukupna neto površina stana	44.23

stan S25

1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
	Ukupna neto površina stana	65.30

stan S26

1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
	Ukupna neto površina stana	82.00

stan S27

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
	Ukupna neto površina stana	44.49

stan S28

1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
	Ukupna neto površina stana	40.92

Ukupna NETO površina 2. SPRATA Lamele D	897.38
Ukupna NETO površina stanova 2. SPRATA Lamele D	761.55
Ukupna BRUTO površina 2. SPRATA Lamele D	1054.65

OSNOVA
2. SPRATA

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GLIŠIĆA br. 7, tel 063 398 701

PROJEKTOVAO/PROJEKTANT
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.
licenca ind. komore br. 300 0181 03

SARADNICI
Vojislav Milić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR
"RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

NAZIV OBJEKTA
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA
K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT
IDEJNO REŠENJE ZA UP

FAZA PROJ.
IDR

SADRŽAJ
OSNOVA 2. SPRATA

BROJ LISTA
09

R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m



LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Keramičke pločice
- Termoizolacija
- Zidani zid

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Reguliaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:

- Visinska kota
- ±0.00 (000.00) Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- (1) Broj stana
- (01) Broj prostorije
- Parcela za trafo stanicu
- Pozicija komunikacija - Zajedničke prostorije
- Pozicija komunikacija - Evakuacija
- Pozicija ulaza za vatrogasnu službu
- Pozicija tehničkih prostorija
- Prodajni prostor - lokali
- Poslovni prostor
- Stanovanje
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem
- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu
- Tokovi evakuacionih izlaza i ulaza vatrogasne službe
- P Parking

LAMELA A

broj	naziv prostorije	površina m2
3. SPRAT		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.02
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	88.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**

stan S33		
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
Ukupna neto površina stana		**43.23**

stan S34		
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.71
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.41
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S35		
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.71
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.41
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S36		
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.05
Ukupna neto površina stana		**47.50**

stan S37		
1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina stana		**35.31**

stan S38		
1	ULAZ	5.03
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.03
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		**89.81**

stan S39		
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.02
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S40		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S41		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S42		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S43		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S44		
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S45		
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.23
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.72
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S46		
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.08
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.80
Ukupna neto površina stana		**44.29**

stan S47		
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
Ukupna neto površina stana		**44.48**

stan S48		
1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.92**

Ukupna NETO površina 3. SPRATA Lamele A	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 3. SPRATA Lamele A	**874.53**
Ukupna BRUTO površina 3. SPRATA Lamele A	**1194.28**

LAMELA B

broj	naziv prostorije	površina m2
3. SPRAT		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.02
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	88.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**

stan S33		
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
Ukupna neto površina stana		**43.23**

stan S34		
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.71
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.41
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S35		
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.71
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.41
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S36		
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.05
Ukupna neto površina stana		**47.50**

stan S37		
1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina stana		**35.31**

stan S38		
1	ULAZ	5.03
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.03
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		**89.81**

stan S39		
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.02
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S40		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S41		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S42		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S43		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S44		
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S45		
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.72
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S46		
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.08
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.80
Ukupna neto površina stana		**44.29**

stan S47		
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
Ukupna neto površina stana		**44.48**

stan S48		
1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.92**

Ukupna NETO površina 3. SPRATA Lamele B	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 3. SPRATA Lamele B	**874.53**
Ukupna BRUTO površina 3. SPRATA Lamele B	**1194.28**

LAMELA C

broj	naziv prostorije	površina m2
3. SPRAT		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.02
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	78.93
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.83**

stan S29		
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
Ukupna neto površina stana		**43.23**

stan S30		
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.71
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.41
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S31		
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.71
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.41
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S32		
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.05
Ukupna neto površina stana		**47.50**

stan S33		
1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina stana		**35.31**

stan S34		
1	ULAZ	5.03
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.03
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		**89.81**

stan S35		
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.02
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S36		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S37		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	2.79
Ukupna neto površina stana		**44.23**

stan S38		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.58
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S39		
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S40		
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.72
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S41		
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.08
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
Ukupna neto površina stana		**44.49**

stan S42		
1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.92**

Ukupna NETO površina 3. SPRATA Lamele C	**921.34**
Ukupna NETO površina stanova 3. SPRATA Lamele C	**785.51**
Ukupna BRUTO površina 3. SPRATA Lamele C	**1080.46**

LAMELA D

broj	naziv prostorije	površina m2
3. SPRAT		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.02
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	78.93
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.83**

stan S29		
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
Ukupna neto površina stana		**43.23**

stan S30		
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.71
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.41
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S31		
1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.71
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.41
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S32		
1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.05
Ukupna neto površina stana		**47.50**

stan S33		
1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina stana		**35.31**

stan S34		
1	ULAZ	3.25
2	KUHINJA	5.38
3	DNEVNI BORAVAK	23.32
4	KUPATILO	5.42
5	HODNIK	3.14
6	SPAVAĆA SOBA	10.63
7	SPAVAĆA SOBA	9.98
8	TERASA	4.81
Ukupna neto površina stana		**65.75**

stan S35		
1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.02
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S36		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S37		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S38		
1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	2.79
Ukupna neto površina stana		**44.25**

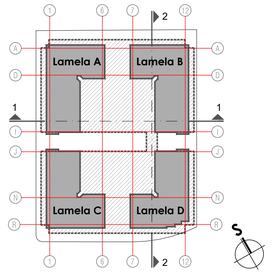
stan S39		
1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S40		
1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.72
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S41		
1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.08
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
Ukupna neto površina stana		**44.55**

stan S42		
1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.92**

Ukupna NETO površina 3. SPRATA Lamele D	**897.36**
Ukupna NETO površina stanova 3. SPRATA Lamele D	**761.55**
Ukupna BRUTO površina 3. SPRATA Lamele D	**1054.55**



R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

A. Nenković

OSNOVA
3. SPRATA

VEKTOR SISTEM BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GLIŠIĆA Br. 7; tel 063 398 701

PROJEKTOVAO I RAZRADIO: Aleksandar Nenković dipl.ing.arh. licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNICI: Vojislav Mitić dipl.ing.arh., Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR: "RP EUROINVEST" DOO. Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

FAZNOST GRADNJE: I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA; II FAZA - LAMELA B; III FAZA - LAMELA C; IV FAZA - LAMELA D

KATASTAR: K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA UP | FAZA: IDR

CRTEŽ: OSNOVA 3. SPRATA | CRTEŽ BROJ: 10

R.SRAZM.: 1 : 200 | DATUM: JUL 2022 | FAZA: A



LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Keramičke pločice
- Termoizolacija
- Zidani zid

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:

- Visinska kota
- ±0.00 (000.00) Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- Broj stana
- Broj prostorije
- Parcela za trafo stanicu
- Pozicija komunikacija - Zajedničke prostorije
- Pozicija komunikacija - Evakuacija
- Pozicija ulaza za vatrogasnu službu
- Pozicija tehničkih prostorija
- Prodajni prostor - lokali
- Poslovni prostor
- Stanovanje
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem
- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu
- Tokovi evakuacionih izlaza i ulaza vatrogasne službe
- P Parking

LAMELA A

broj	naziv prostorije	površina m2
4.SPRAT		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	88.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.33
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		145.71

stan S49

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
Ukupna neto površina stana		43.23

stan S50

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.78
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		68.07

stan S51

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		68.07

stan S52

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.09
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.00
Ukupna neto površina stana		47.50

stan S53

1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina stana		35.31

stan S54

1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.92
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.17
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		89.81

stan S55

1	ULAZ	5.66
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		66.79

stan S56

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		45.32

stan S57

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		44.50

stan S58

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		44.50

stan S59

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		44.50

stan S60

1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.62
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		65.30

stan S61

1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.40
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
Ukupna neto površina stana		82.00

stan S62

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.09
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.80
Ukupna neto površina stana		44.28

stan S63

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
Ukupna neto površina stana		44.46

stan S64

1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		40.92

Ukupna NETO površina 4. SPRATA Lamele A	1020.24
Ukupna NETO površina stanova 4. SPRATA Lamele A	874.93
Ukupna BRUTO površina 4. SPRATA Lamele A	1194.28

LAMELA B

broj	naziv prostorije	površina m2
4. SPRAT		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	78.93
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.33
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		135.85

stan S49

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
Ukupna neto površina stana		43.23

stan S50

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		68.07

stan S51

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		68.07

stan S52

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.09
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.00
Ukupna neto površina stana		47.50

stan S53

1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina stana		35.31

stan S54

1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.92
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.17
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		89.81

stan S55

1	ULAZ	5.66
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		66.79

stan S56

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		45.32

stan S57

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		44.50

stan S58

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		44.50

stan S59

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		44.50

stan S60

1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.62
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		65.30

stan S61

1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.40
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
Ukupna neto površina stana		82.00

stan S62

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.09
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.80
Ukupna neto površina stana		44.28

stan S63

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.01
Ukupna neto površina stana		44.46

stan S64

1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		40.92

Ukupna NETO površina 4. SPRATA Lamele B	1020.24
Ukupna NETO površina stanova 4. SPRATA Lamele B	874.93
Ukupna BRUTO površina 4. SPRATA Lamele B	1194.28

LAMELA C

broj	naziv prostorije	površina m2
4. SPRAT		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	78.93
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.33
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		135.85

stan S43

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
Ukupna neto površina stana		43.23

stan S44

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		68.07

stan S45

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		68.07

stan S46

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.09
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.00
Ukupna neto površina stana		47.50

stan S47

1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina stana		35.31

stan S48

1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.92
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.17
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		89.81

stan S49

1	ULAZ	5.66
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		66.79

stan S50

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.03
Ukupna neto površina stana		45.32

stan S51

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		44.50

stan S52

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	2.78
Ukupna neto površina stana		44.25

stan S53

1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.62
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		65.30

stan S54

1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.40
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
Ukupna neto površina stana		82.00

stan S55

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.80
Ukupna neto površina stana		44.25

stan S56

1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		40.92

Ukupna NETO površina 4. SPRATA Lamele C	921.34
Ukupna NETO površina stanova 4. SPRATA Lamele C	785.51
Ukupna BRUTO površina 4. SPRATA Lamele C	1080.46

LAMELA D

broj	naziv prostorije	površina m2
4. SPRAT		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	78.93
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.33
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		135.85

stan S43

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
Ukupna neto površina stana		43.23

stan S44

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		68.07

stan S45

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		68.07

stan S46

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.09
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.00
Ukupna neto površina stana		47.50

stan S47

1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina stana		35.31

stan S48

1	ULAZ	3.23
2	KUHINJA	5.38
3	DNEVNI BORAVAK	23.32
4	KUPATILO	5.43
5	HODNIK	3.94
6	SPAVAĆA SOBA	10.63
7	SPAVAĆA SOBA	9.88
8	TERASA	4.82
Ukupna neto površina stana		65.75

stan S49

1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		66.79

stan S50

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		45.32

stan S51

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		44.50

stan S52

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		44.50

stan S53

1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.62
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		65.30

stan S54

1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.40
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.71
Ukupna neto površina stana		82.00

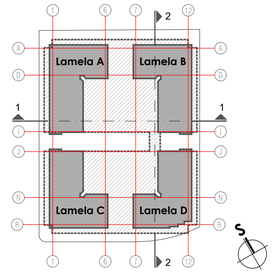
stan S55

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.91
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.80
Ukupna neto površina stana		44.25

stan S56

1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		40.92

Ukupna NETO površina 4. SPRATA Lamele D	897.38
Ukupna NETO površina stanova 4. SPRATA Lamele D	761.55
Ukupna BRUTO površina 4. SPRATA Lamele D	1054.55



R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

OSNOVA
4. SPRATA

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
SAMS KRALJEVIĆA MILOŠA 61/II, 34000 KRAGUJEVAC, tel. 063 308 701

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nenković dipl.ing.arh. licenca izd. komore br. 300 0181 03

SARADNICI: Vojislav Mitić dipl.ing.arh., Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR: "RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

PROJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

FAZNOST GRADNJE:
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

PARCELA: K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA UP — FAZA: IDR

LISTA: OSNOVA 4. SPRATA — LIST BROJ: 11

RAZMERA: 1 : 200 JUL 2022 — FAZA: A



Armirani beton
Keramičke pločice
Termoizolacija
Zidani zid

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

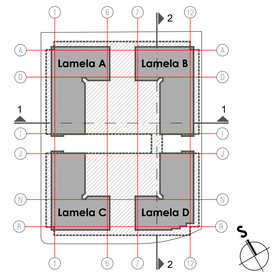
- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:

- Visinska kota
- ±0.00 (000.00) Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- 1 Broj stana
- (01) Broj prostorije
- Parcela za trafo stanicu
- Pozicija komunikacija - Zajedničke prostorije
- Pozicija komunikacija - Evakuacija
- Pozicija ulaza za vatrogasnu službu
- Pozicija tehničkih prostorija
- Prodajni prostor - lokali
- Poslovni prostor
- Stanovanje
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem
- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu



R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

LAMELA A

broj	naziv prostorije	površina m2
5. SPRAT		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	88.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**

stan S65

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
Ukupna neto površina stana		**43.23**

stan S66

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S67

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S68

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**47.50**

stan S69

1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.22
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina stana		**35.31**

stan S70

1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.77
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		**89.85**

stan S71

1	ULAZ	3.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S72

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S73

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S74

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S75

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S76

1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S77

1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.73
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S78

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.80
Ukupna neto površina stana		**44.29**

stan S79

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
Ukupna neto površina stana		**44.48**

stan S80

1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.92**

Ukupna NETO površina 5. SPRATA Lamele A	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 5. SPRATA Lamele A	**874.93**
Ukupna BRUTO površina 5. SPRATA Lamele A	**1194.28**

LAMELA B

broj	naziv prostorije	površina m2
5. SPRAT		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	88.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**145.71**

stan S65

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
Ukupna neto površina stana		**43.23**

stan S66

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S67

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S68

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**47.50**

stan S69

1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.22
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina stana		**35.31**

stan S70

1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		**89.85**

stan S71

1	ULAZ	3.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S72

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S73

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S74

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S75

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S76

1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S77

1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.73
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S78

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.08
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	2.80
Ukupna neto površina stana		**44.29**

stan S79

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.08
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
Ukupna neto površina stana		**44.48**

stan S80

1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.92**

Ukupna NETO površina 5. SPRATA Lamele B	**1020.24**
Ukupna NETO površina stanova 5. SPRATA Lamele B	**874.93**
Ukupna BRUTO površina 5. SPRATA Lamele B	**1194.28**

LAMELA C

broj	naziv prostorije	površina m2
5. SPRAT		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	78.91
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.82**

stan S57

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
Ukupna neto površina stana		**43.23**

stan S58

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S59

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S60

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**47.50**

stan S61

1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.22
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina stana		**35.31**

stan S62

1	ULAZ	5.02
2	KUHINJA	5.82
3	DNEVNI BORAVAK	24.94
4	KUPATILO	3.96
5	WC	3.77
6	HODNIK	5.02
7	SPAVAĆA SOBA	11.37
8	SPAVAĆA SOBA	10.77
9	SPAVAĆA SOBA	8.47
10	TERASA	10.67
Ukupna neto površina stana		**89.85**

stan S63

1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S64

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S65

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S66

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	2.78
Ukupna neto površina stana		**44.26**

stan S67

1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S68

1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.73
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S69

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.08
3	DNEVNI BORAVAK	18.36
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
Ukupna neto površina stana		**44.48**

stan S70

1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.92**

Ukupna NETO površina 5. SPRATA Lamele C	**921.14**
Ukupna NETO površina stanova 5. SPRATA Lamele C	**788.81**
Ukupna BRUTO površina 5. SPRATA Lamele C	**1060.46**

LAMELA D

broj	naziv prostorije	površina m2
5. SPRAT		
zajedničke prostorije		
1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	78.91
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		**135.82**

stan S57

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.84
6	TERASA	5.65
Ukupna neto površina stana		**43.23**

stan S58

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S59

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.73
4	KUPATILO	4.45
5	SPAVAĆA SOBA	11.69
6	SPAVAĆA SOBA	10.71
7	TERASA	3.03
8	TERASA	5.17
Ukupna neto površina stana		**68.07**

stan S60

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.89
3	DNEVNI BORAVAK	20.92
4	KUPATILO	3.90
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**47.50**

stan S61

1	ULAZ	4.78
2	KUHINJA	4.22
3	DNEVNI BORAVAK	21.86
4	KUPATILO	4.44
Ukupna neto površina stana		**35.31**

stan S62

1	ULAZ	3.25
2	KUHINJA	5.28
3	DNEVNI BORAVAK	23.32
4	KUPATILO	5.40
5	WC	3.34
6	SPAVAĆA SOBA	10.63
7	SPAVAĆA SOBA	9.88
8	TERASA	4.85
Ukupna neto površina stana		**66.75**

stan S63

1	ULAZ	5.64
2	KUHINJA	5.77
3	DNEVNI BORAVAK	26.00
4	KUPATILO	4.40
5	SPAVAĆA SOBA	11.71
6	SPAVAĆA SOBA	7.63
7	TERASA	5.66
Ukupna neto površina stana		**66.79**

stan S64

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.29
3	DNEVNI BORAVAK	19.02
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**45.32**

stan S65

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	3.02
Ukupna neto površina stana		**44.50**

stan S66

1	ULAZ	3.63
2	KUHINJA	4.06
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.89
5	SPAVAĆA SOBA	11.47
6	TERASA	2.78
Ukupna neto površina stana		**44.26**

stan S67

1	ULAZ	7.24
2	KUHINJA	5.44
3	DNEVNI BORAVAK	20.03
4	KUPATILO	4.60
5	SPAVAĆA SOBA	11.88
6	SPAVAĆA SOBA	9.17
7	TERASA	6.94
Ukupna neto površina stana		**65.30**

stan S68

1	ULAZ	4.20
2	KUHINJA	6.07
3	DNEVNI BORAVAK	24.78
4	KUPATILO	4.24
5	KUPATILO	4.20
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	SPAVAĆA SOBA	16.20
8	TERASA	6.73
Ukupna neto površina stana		**82.00**

stan S69

1	ULAZ	3.66
2	KUHINJA	4.08
3	DNEVNI BORAVAK	18.43
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.46
6	TERASA	3.03
Ukupna neto površina stana		**44.63**

stan S70

1	ULAZ	3.56
2	KUHINJA	4.23
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.72
5	SPAVAĆA SOBA	8.67
6	TERASA	4.86
Ukupna neto površina stana		**40.92**

Ukupna NETO površina 5. SPRATA Lamele D	**897.30**
Ukupna NETO površina stanova 5. SPRATA Lamele D	**761.66**
Ukupna BRUTO površina 5. SPRATA Lamele D	**1054.65**

OSNOVA 5. SPRATA

VEKTOR SISTEM BIRO ZA PROJEKTOVANJE

34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GLIŠIĆA br. 7; tel 063 398 701

PROJEKTANTI PROJEKTA
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNICI
Vojislav Mitić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR: "RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

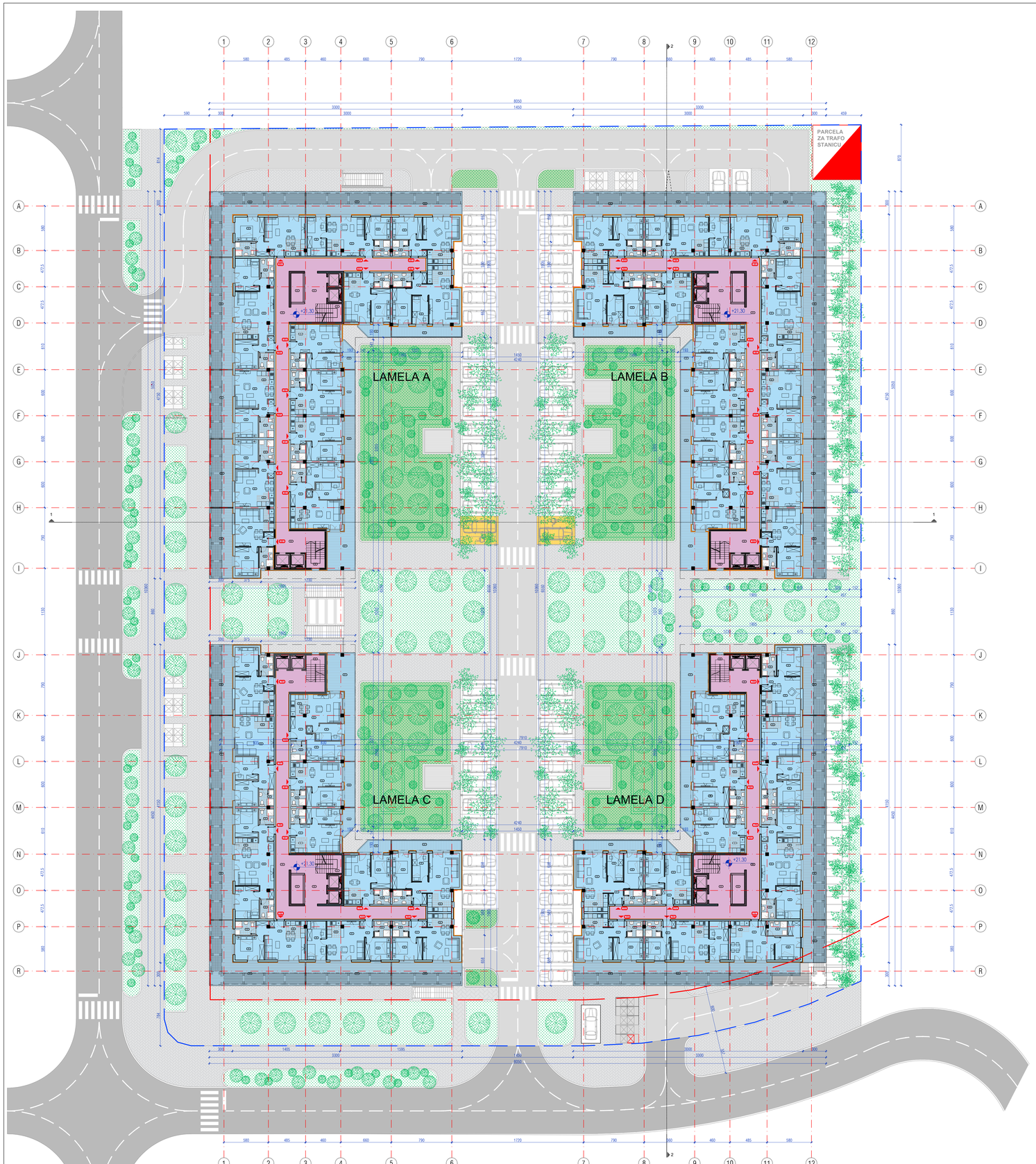
FAZNOST GRADNJE:
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

KP: K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA UP | OZNAKA: IDR

CRTEŽ: OSNOVA 5. SPRATA | CRTEŽ BROJ: 12

RAZMERA: 1 : 200 | DATUM: JUL 2022 | FAZA: A



Armirani beton
Keramičke pločice
Termoizolacija
Zidani zid

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

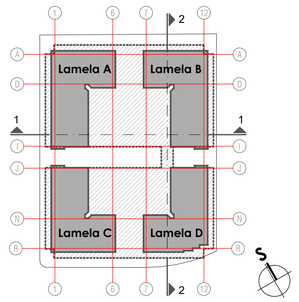
- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:

- ±0.00 (000.00) Visinska kota / Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- (1) Broj stana
- (01) Broj prostorije
- Parcela za trafo stanicu
- Pozicija komunikacija - Zajedničke prostorije
- Pozicija komunikacija - Evakuacija
- Pozicija ulaza za vatrogasnu službu
- Pozicija tehničkih prostorija
- Prodajni prostor - lokali
- Poslovni prostor
- Stanovanje
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Popločane površine - trotoari
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem
- Mesto za kontejner 1,20m x 1,50m
- Mesto za ambalažni kontejner 1,20m x 1,50m

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Saobraćajni priključak na javni put
- Pristup podzemnoj garaži
- Pristup stambenom delu objekta
- Pristup lokalu



R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

LAMELA A

POVUČENI SPRAT

zajedničke prostorije

1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	88.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**145.71**

stan S81

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.88
6	TERASA	5.65
	Ukupna neto površina stana	**43.27**

stan S82

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.92
4	KUPATILO	4.47
5	SPAVAĆA SOBA	11.74
6	SPAVAĆA SOBA	7.77
7	TERASA	11.83
	Ukupna neto površina stana	**69.02**

stan S83

1	ULAZ	3.98
2	KUHINJA	5.43
3	DNEVNI BORAVAK	19.03
4	KUPATILO	4.32
5	SPAVAĆA SOBA	13.15
6	TERASA	26.28
	Ukupna neto površina stana	**70.19**

stan S84

1	ULAZ	3.02
2	KUHINJA	3.87
3	DNEVNI BORAVAK	20.14
4	KUPATILO	4.10
5	SPAVAĆA SOBA	9.58
6	SPAVAĆA SOBA	12.76
7	TERASA	32.16
	Ukupna neto površina stana	**85.63**

stan S85

1	ULAZ	3.19
2	KUHINJA	5.43
3	DNEVNI BORAVAK	19.77
4	KUPATILO	4.74
5	SPAVAĆA SOBA	11.93
6	TERASA	49.44
	Ukupna neto površina stana	**94.50**

stan S86

1	ULAZ	3.98
2	KUHINJA	4.50
3	DNEVNI BORAVAK	29.43
4	KUPATILO	3.83
5	SPAVAĆA SOBA	4.43
6	SPAVAĆA SOBA	13.46
7	SPAVAĆA SOBA	13.33
8	TERASA	44.81
	Ukupna neto površina stana	**115.37**

stan S87

1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.67
3	DNEVNI BORAVAK	19.48
4	KUPATILO	5.22
5	SPAVAĆA SOBA	11.33
6	TERASA	25.81
	Ukupna neto površina stana	**68.90**

stan S88

1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.67
3	DNEVNI BORAVAK	19.48
4	KUPATILO	5.22
5	SPAVAĆA SOBA	11.33
6	TERASA	25.81
	Ukupna neto površina stana	**68.90**

stan S89

1	ULAZ	2.40
2	KUHINJA	4.13
3	DNEVNI BORAVAK	18.23
4	KUPATILO	4.66
5	SPAVAĆA SOBA	11.43
6	TERASA	26.39
	Ukupna neto površina stana	**67.28**

stan S90

1	ULAZ	6.26
2	KUHINJA	6.13
3	DNEVNI BORAVAK	17.31
4	KUPATILO	4.71
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	SPAVAĆA SOBA	8.42
7	TERASA	29.19
	Ukupna neto površina stana	**84.57**

stan S91

1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.77
3	DNEVNI BORAVAK	14.64
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.50
6	TERASA	7.65
	Ukupna neto površina stana	**44.89**

stan S92

1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.77
3	DNEVNI BORAVAK	14.64
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.50
6	TERASA	7.65
	Ukupna neto površina stana	**44.89**

stan S93

1	ULAZ	3.55
2	KUHINJA	4.31
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.74
5	SPAVAĆA SOBA	8.73
6	TERASA	4.86
	Ukupna neto površina stana	**40.97**

Ukupna neto površina povučenog sprata Lamele A	**1044.03**
Ukupna neto površina stanova povuč. sprata Lamele A	**896.32**
Ukupna bruto površina povučenog sprata Lamele A	**1194.28**

LAMELA B

POVUČENI SPRAT

zajedničke prostorije

1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	88.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**145.71**

stan S81

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.88
6	TERASA	5.65
	Ukupna neto površina stana	**43.27**

stan S82

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.92
4	KUPATILO	4.47
5	SPAVAĆA SOBA	11.74
6	SPAVAĆA SOBA	7.77
7	TERASA	11.83
	Ukupna neto površina stana	**69.02**

stan S83

1	ULAZ	3.98
2	KUHINJA	5.43
3	DNEVNI BORAVAK	19.03
4	KUPATILO	4.32
5	SPAVAĆA SOBA	13.15
6	TERASA	26.28
	Ukupna neto površina stana	**70.19**

stan S84

1	ULAZ	3.02
2	KUHINJA	3.87
3	DNEVNI BORAVAK	20.14
4	KUPATILO	4.10
5	SPAVAĆA SOBA	9.58
6	SPAVAĆA SOBA	12.76
7	TERASA	32.16
	Ukupna neto površina stana	**85.63**

stan S85

1	ULAZ	3.19
2	KUHINJA	5.43
3	DNEVNI BORAVAK	19.77
4	KUPATILO	4.74
5	SPAVAĆA SOBA	11.93
6	TERASA	49.44
	Ukupna neto površina stana	**94.50**

stan S86

1	ULAZ	3.98
2	KUHINJA	4.50
3	DNEVNI BORAVAK	29.43
4	KUPATILO	3.83
5	SPAVAĆA SOBA	4.43
6	SPAVAĆA SOBA	13.46
7	SPAVAĆA SOBA	13.33
8	TERASA	44.81
	Ukupna neto površina stana	**115.37**

stan S87

1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.67
3	DNEVNI BORAVAK	19.48
4	KUPATILO	5.22
5	SPAVAĆA SOBA	11.33
6	TERASA	25.81
	Ukupna neto površina stana	**68.90**

stan S88

1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.67
3	DNEVNI BORAVAK	19.48
4	KUPATILO	5.22
5	SPAVAĆA SOBA	11.33
6	TERASA	25.81
	Ukupna neto površina stana	**68.90**

stan S89

1	ULAZ	2.40
2	KUHINJA	4.13
3	DNEVNI BORAVAK	18.23
4	KUPATILO	4.66
5	SPAVAĆA SOBA	11.43
6	TERASA	26.39
	Ukupna neto površina stana	**67.28**

stan S90

1	ULAZ	6.26
2	KUHINJA	6.13
3	DNEVNI BORAVAK	17.31
4	KUPATILO	4.71
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	SPAVAĆA SOBA	8.42
7	TERASA	29.19
	Ukupna neto površina stana	**84.57**

stan S91

1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.77
3	DNEVNI BORAVAK	14.64
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.50
6	TERASA	7.65
	Ukupna neto površina stana	**44.89**

stan S92

1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.77
3	DNEVNI BORAVAK	14.64
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.50
6	TERASA	7.65
	Ukupna neto površina stana	**44.89**

stan S93

1	ULAZ	3.55
2	KUHINJA	4.31
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.74
5	SPAVAĆA SOBA	8.73
6	TERASA	4.86
	Ukupna neto površina stana	**40.97**

Ukupna neto površina povučenog sprata Lamele B	**1044.03**
Ukupna neto površina stanova povuč. sprata Lamele B	**896.32**
Ukupna bruto površina povučenog sprata Lamele B	**1194.28**

LAMELA C

POVUČENI SPRAT

zajedničke prostorije

1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	88.79
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**145.71**

stan S71

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4	KUPATILO	3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.88
6	TERASA	5.65
	Ukupna neto površina stana	**43.27**

stan S72

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.92
4	KUPATILO	4.47
5	SPAVAĆA SOBA	11.74
6	SPAVAĆA SOBA	7.77
7	TERASA	11.83
	Ukupna neto površina stana	**69.02**

stan S73

1	ULAZ	3.98
2	KUHINJA	5.43
3	DNEVNI BORAVAK	19.03
4	KUPATILO	4.10
5	SPAVAĆA SOBA	13.15
6	TERASA	26.28
	Ukupna neto površina stana	**70.19**

stan S74

1	ULAZ	3.02
2	KUHINJA	3.87
3	DNEVNI BORAVAK	20.14
4	KUPATILO	4.10
5	SPAVAĆA SOBA	9.58
6	SPAVAĆA SOBA	12.76
7	TERASA	32.16
	Ukupna neto površina stana	**85.63**

stan S75

1	ULAZ	3.19
2	KUHINJA	5.43
3	DNEVNI BORAVAK	19.77
4	KUPATILO	4.74
5	SPAVAĆA SOBA	11.93
6	TERASA	49.44
	Ukupna neto površina stana	**94.50**

stan S76

1	ULAZ	3.98
2	KUHINJA	4.50
3	DNEVNI BORAVAK	29.43
4	KUPATILO	3.83
5	KUPATILO	4.43
6	SPAVAĆA SOBA	13.46
7	SPAVAĆA SOBA	13.33
8	TERASA	44.81
	Ukupna neto površina stana	**115.37**

stan S77

1	ULAZ	6.93
2	KUHINJA	3.97
3	DNEVNI BORAVAK	23.83
4	KUPATILO	4.12
5	SPAVAĆA SOBA	10.22
6	SPAVAĆA SOBA	8.93
7	TERASA	34.53
	Ukupna neto površina stana	**92.45**

stan S78

1	ULAZ	2.47
2	KUHINJA	4.13
3	DNEVNI BORAVAK	18.23
4	KUPATILO	4.66
5	SPAVAĆA SOBA	11.43
6	TERASA	26.39
	Ukupna neto površina stana	**67.28**

stan S79

1	ULAZ	6.26
2	KUHINJA	6.13
3	DNEVNI BORAVAK	17.31
4	KUPATILO	4.71
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	SPAVAĆA SOBA	8.42
7	TERASA	29.19
	Ukupna neto površina stana	**84.57**

stan S80

1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	4.08
3	DNEVNI BORAVAK	14.78
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.50
6	TERASA	7.65
	Ukupna neto površina stana	**44.86**

stan S81

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.74
5	SPAVAĆA SOBA	8.73
6	TERASA	4.86
	Ukupna neto površina stana	**40.97**

Ukupna neto površina povučenog sprata Lamele C	**929.39**
Ukupna neto površina stanova povuč. sprata Lamele C	**793.33**
Ukupna bruto površina povučenog sprata Lamele C	**1066.76**

LAMELA D

POVUČENI SPRAT

zajedničke prostorije

1	LIFTOVSKI HOL 1	20.00
2	STEPENIŠTE 1	8.26
3	TEHNIČKI BLOK	6.08
4	HODNIK	79.05
5	LIFTOVSKI HOL 2	14.32
6	STEPENIŠTE 2	8.26
	Ukupna neto površina zajedničkih prostorija	**135.97**

stan S71

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.52
3	DNEVNI BORAVAK	14.97
4		3.92
5	SPAVAĆA SOBA	10.88
6	TERASA	5.65
	Ukupna neto površina stana	**43.27**

stan S72

1	ULAZ	5.58
2	KUHINJA	5.73
3	DNEVNI BORAVAK	21.92
4	KUPATILO	4.47
5	SPAVAĆA SOBA	11.74
6	SPAVAĆA SOBA	7.77
7	TERASA	11.83
	Ukupna neto površina stana	**69.02**

stan S73

1	ULAZ	3.98
2	KUHINJA	5.43
3	DNEVNI BORAVAK	19.03
4	KUPATILO	4.32
5	SPAVAĆA SOBA	13.15
6	TERASA	26.28
	Ukupna neto površina stana	**70.20**

stan S74

1	ULAZ	3.02
2	KUHINJA	3.87
3	DNEVNI BORAVAK	20.14
4	KUPATILO	4.10
5	SPAVAĆA SOBA	9.58
6	SPAVAĆA SOBA	12.76
7	TERASA	32.16
	Ukupna neto površina stana	**85.37**

stan S75

1	ULAZ	4.03
2	KUHINJA	4.43
3	DNEVNI BORAVAK	33.48
4	KUPATILO	4.80
5	SPAVAĆA SOBA	13.38
6	SPAVAĆA SOBA	15.73
7	TERASA	21.66
	Ukupna neto površina stana	**82.50**

stan S76

1	ULAZ	3.98
2	KUHINJA	4.50
3	DNEVNI BORAVAK	29.43
4	KUPATILO	3.83
5	KUPATILO	4.43
6	SPAVAĆA SOBA	13.46
7	SPAVAĆA SOBA	13.33
8	TERASA	41.24
	Ukupna neto površina stana	**112.82**

stan S77

1	ULAZ	6.93
2	KUHINJA	3.97
3	DNEVNI BORAVAK	23.83
4	KUPATILO	4.12
5	SPAVAĆA SOBA	10.22
6	SPAVAĆA SOBA	8.93
7	TERASA	34.53
	Ukupna neto površina stana	**92.45**

stan S78

1	ULAZ	2.47
2	KUHINJA	4.13
3	DNEVNI BORAVAK	18.23
4	KUPATILO	4.66
5	SPAVAĆA SOBA	11.43
6	TERASA	26.40
	Ukupna neto površina stana	**67.27**

stan S79

1	ULAZ	6.26
2	KUHINJA	6.13
3	DNEVNI BORAVAK	17.31
4	KUPATILO	4.71
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	SPAVAĆA SOBA	8.42
7	TERASA	29.19
	Ukupna neto površina stana	**84.57**

stan S80

1	ULAZ	3.40
2	KUHINJA	3.77
3	DNEVNI BORAVAK	18.66
4	KUPATILO	3.93
5	SPAVAĆA SOBA	11.50
6	TERASA	7.65
	Ukupna neto površina stana	**44.86**

stan S81

1	ULAZ	3.33
2	KUHINJA	4.21
3	DNEVNI BORAVAK	15.90
4	KUPATILO	3.74
5	SPAVAĆA SOBA	8.73
6	TERASA	4.86
	Ukupna neto površina stana	**40.97**

Ukupna neto površina povučenog sprata Lamele D	**929.39**
Ukupna neto površina stanova povuč. sprata Lamele D	**793.33**
Ukupna bruto površina povučenog sprata Lamele D	**1066.76**

Aleksandar Nenković dipl.ing.arh. licenca ind. komore br. 300 0181 03

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

VEKTOR SISTEM BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nenković dipl.ing.arh. licenca ind. komore br. 300 0181 03

SARADNICI: Vojislav Mitić dipl.ing.arh. Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR: "RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

KARAKTERISTIČNE FAZE: I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA; II FAZA - LAMELA B; III FAZA - LAMELA C; IV FAZA - LAMELA D

KATASTAR: K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA UP | VRSTA: IDR

CRTEŽ: OSNOVA POVUČENOG SPRATA | CRTEŽ BROJ: 13

RAZMERA: 1 : 200 | DATUM: JUL 2022 | FAZA: A

PARCELA ZA TRAFO STANICU

LAMELA A

2PO+P+0+5+PS

EKSTENZIVNI ZELENI KROV

LAMELA B

2PO+P+0+5+PS

EKSTENZIVNI ZELENI KROV

LAMELA C

2PO+P+0+5+PS

EKSTENZIVNI ZELENI KROV

LAMELA D

2PO+P+0+5+PS

EKSTENZIVNI ZELENI KROV

LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

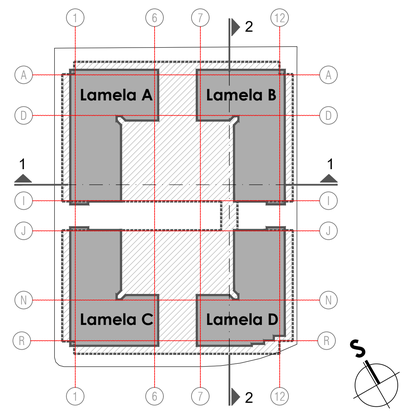
- Armirani beton
- Keramičke pločice
- Termoizolacija
- Zidani zid

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija spoljašnjih gabarita podzemne garaže
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Ose - Lamele
- Ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:

- Visinska kota
- ±0.00 (000.00) Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 Oznaka preseka
- 1 Broj stana
- G1 Broj prostorije
- Parcela za trafo stanicu
- Zelenilo na parteru
- Zelenilo - Žardinjere
- Ekstenzivni zeleni krov
- Javna saobraćajnica
- Interna saobraćajnica
- Parking prostor
- Parking prostor za lica sa otežanim kretanjem



R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

OSNOVA KROVA

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNICI
Vojislav Mitić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR
"RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

FAZNOST GRADNJE
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA
K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

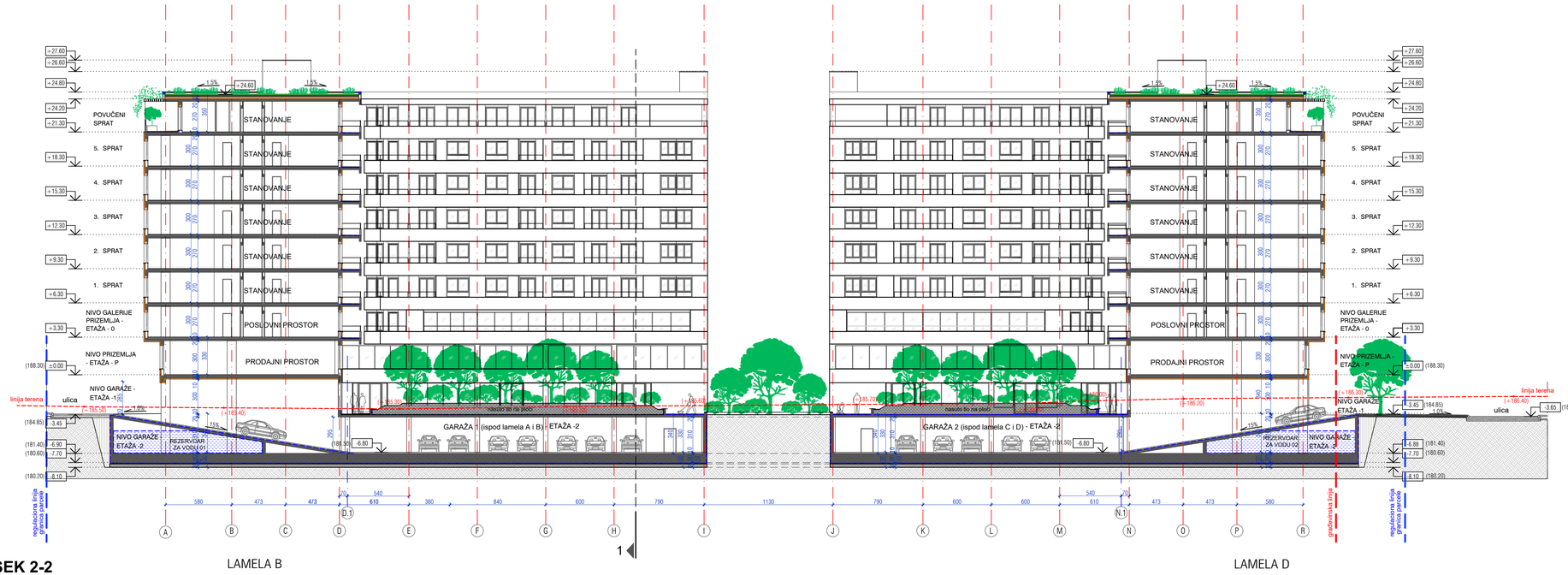
PROJEKAT
IDEJNO REŠENJE ZA UP

CRTEŽ
OSNOVA KROVA

CRTEŽ BROJ
14

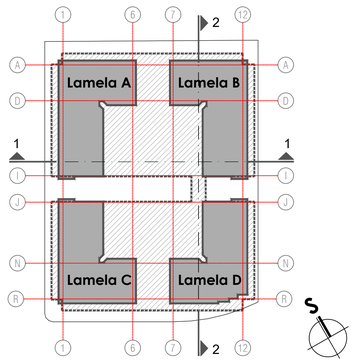
RAZMERA 1 : 200 | DATUM JUL 2022 | FAZA A

PRESEK 2-2



PRESEK 1-1





R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Mršavi beton
- Termoizolacija
- Zidani zid
- Hidroizolacija
- Čepasta membrana
- Nasip šljunak
- Zemlja
- Nasuto tlo

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Regulaciona linija (RL)
- Građevinska linija (GL)
- Linija preseka kroz građevinsku konstrukciju
- Linija ose - Lamele
- Linija ose - Stubovi u garaži

SIMBOLI:

- ±0.00 — Visinska kota
- (000.00) — Relativna visina / Apsolutna visina
- 1 — Oznaka preseka

PRESECI 1-1 I 2-2

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNICI
Vojislav Mitić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR
"RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

FAZNOST GRADNJE
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA
K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA UP
VRSTA: IDR
CRTEŽ: PRESECI 1-1 I 2-2
CRTEŽ BROJ: 15

RAZMERA: 1 : 200
DATUM: JUL 2022
FAZA: A

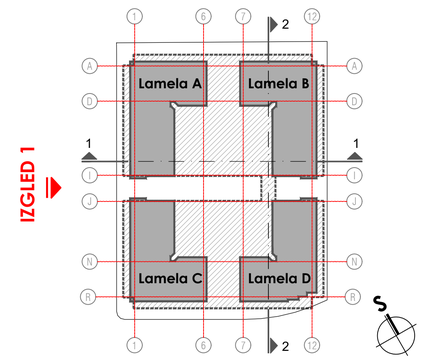


IZGLED 1 SEVEROZAPADNI IZGLED LAMELA A I C - IZGLED KOMPLEKSA SPOLJA



IZGLED 2 SEVEROISTOČNI IZGLED LAMELA A I B - IZGLED KOMPLEKSA SPOLJA

IZGLED 2



R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

IZGLEDI 1 I 2

VEKTOR SISTEM BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNICI
Vojislav Mitić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR "RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

FAZNOST GRADNJE
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA
K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT IDEJNO REŠENJE ZA UP | VRSTA IDR

CRTEŽ IZGLEDI 1 I 2 | CRTEŽ BROJ 16

RAZMERA 1 : 200 | DATUM JUL 2022 | FAZA A



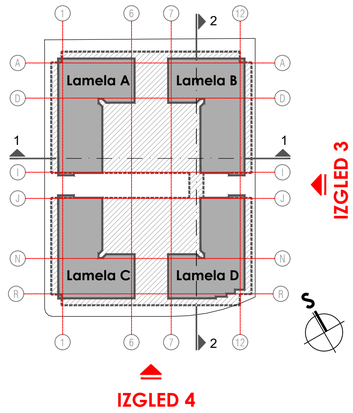
IZGLED 3

JUGOISTOČNI IZGLED LAMELA B I D -
IZGLED KOMPLEKSA SPOLJA



IZGLED 4

JUGOZAPADNI IZGLED LAMELA C I D -
IZGLED KOMPLEKSA SPOLJA



R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

IZGLEDI 3 I 4

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNICI
Vojislav Mitić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR "RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

FAZNOST GRADNJE
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA
K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT IDEJNO REŠENJE ZA UP — VRSTA IDR

CRTEŽ IZGLEDI 3 I 4 — CRTEŽ BROJ 17

RAZMERA 1 : 200 | DATUM JUL 2022 | FAZA A



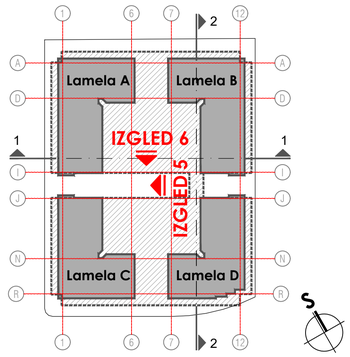
IZGLED 5

JUGOISTOČNI IZGLED LAMELA A I C -
IZGLED KOMPLEKSA IZNUTRA



IZGLED 6

SEVEROISTOČNI IZGLED LAMELA C I D -
IZGLED KOMPLEKSA IZNUTRA



R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

IZGLEDI 5 I 6

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNICI
Vojislav Mitić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR
"RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

FAZNOST GRADNJE
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA
K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA UP
VRSTA: IDR

CRTEŽ: IZGLEDI 5 I 6
CRTEŽ BROJ: 18

RAZMERA: 1 : 200
DATUM: JUL 2022
FAZA: A



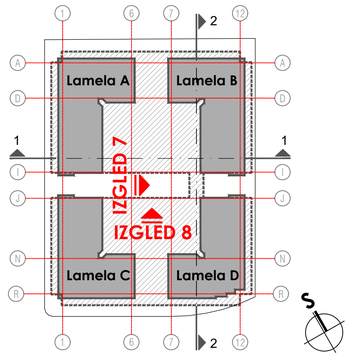
IZGLED 7

SEVEROZAPADNI IZGLED LAMELA B I D -
IZGLED KOMPLEKSA IZNUTRA



IZGLED 8

JUGOZAPADNI IZGLED LAMELA A I B -
IZGLED KOMPLEKSA IZNUTRA



R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m

IZGLEDI 7 I 8

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNICI
Vojislav Mitić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR "RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

FAZNOST GRADNJE
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA
K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT	VRSTA
IDEJNO REŠENJE ZA UP	IDR

CRTEŽ	CRTEŽ BROJ
IZGLEDI 7 I 8	19

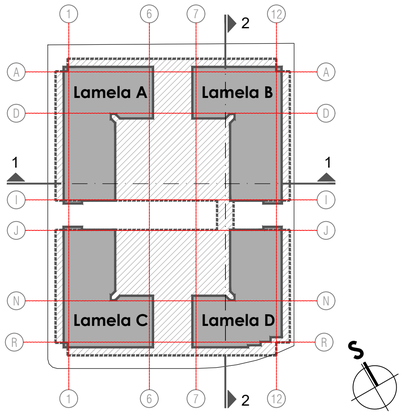
RAZMERA	DATUM	FAZA
1 : 200	JUL 2022	A













3D VIZUELIZACIJA

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701
ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.
licenca inž. komore br. 300 0181 03
SARADNICI
Vojislav Mitić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR "RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

FAZNOST GRADNJE
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA
K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

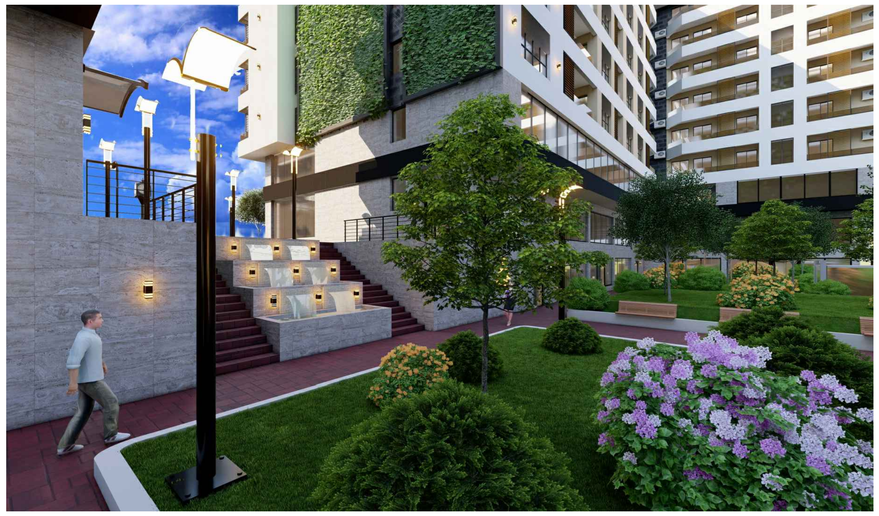
PROJEKAT	VRSTA
IDEJNO REŠENJE ZA UP	IDR
CRTEŽ: 3D VIZUELIZACIJA	CRTEŽ BROJ: 20
RAZMERA: 1 : 200	DATUM: JUL 2022
FAZA: A	

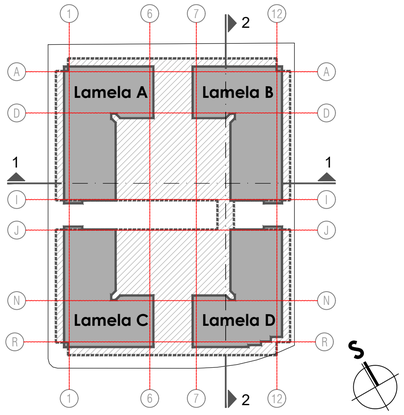












Aleksandar D. Nenković 300 0181 03

3D VIZUELIZACIJA

VEKTOR SISTEM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
34000 KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNICI
Vojislav Mitić dipl.ing.arh.
Nenad Nikolić dipl.ing.arh.

INVESTITOR
"RP EUROINVEST" DOO, Kragujevac

OBJEKAT
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS
sa 4 stambeno poslovna objekta sa po više od tri stana

FAZNOST GRADNJE
I FAZA - LAMELA A I PODZEMNA GARAŽA
II FAZA - LAMELA B
III FAZA - LAMELA C
IV FAZA - LAMELA D

LOKACIJA
K.P.br. 10472/23 i 10472/24 K.O.Kragujevac 4

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE ZA UP
VRSTA: IDR

CRTEŽ: 3D VIZUELIZACIJA
CRTEŽ BROJ: 21

RAZMERA: 1 : 200
DATUM: JUL 2022
FAZA: A