/rh Projekt
projektovanje | inžinjering | nadzor | konsalting | menadžment
RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE.
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 | Šifra delatnosti: 74202
PIB. 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбено-пословне зграде са више од три стана

на К.П. бр. 3672 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ИНВЕСТИТОР: **Мишко Павловић,**

ул. Аеродромска 14/А, Крагујевац

ФИНАНСИЈЕР: **MANSARD INVEST**- Мишко Павловић ПР

Изградња стамбених и нестамбених зграда Крагујевац,

улица Аеродромска 14, ПИБ: 111912330; МБ: 65739771

Крагујевац, јун.2020

ПРЕДМЕТ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

за изградњу стамбено-пословне зграде са више од три стана на К.П. бр. 3672 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАРУЧИЛАЦ: **MANSARD INVEST**- Мишко Павловић ПР

Изградња стамбених и нестамбених зграда Крагујевац,

улица Аеродромска 14, ПИБ: 111912330; МБ: 65739771

ОБРАЂИВАЧ: БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ **"АРХ ПРОЈЕКТ"**

34 000 Крагујевац, ул. Аеродромска бр. 14

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх.

Бр. лиценце: 200 1550 16

РАДНИ ТИМ: **ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ**, дипл. инж. арх.

ДЕЈАН ПАВЛОВИЋ, маст. инж. арх.

ПРЕДУЗЕТНИК: **ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ**, дипл. инж. арх.

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ" КРАГУЈЕВАЦ

САДРЖАЈ:

Општа документација

- Решење о упису у судски регистар
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте и пројектанта

Текстуални део

1. Уводни подаци урбанистичког пројекта 1
2. Подаци о локацији..... 1
3. Достављена документација……..... 1
4. Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији и окружењу..... 2
5. Структура земљишта у обухвату урбанистичког пројекта..... 6
6. Услови дефинисани планским документом-..... 6
7. Технички опис предложеног урбанистичког решења 9
8. Технички опис предложеног идејног решења објеката 15
9. Напомене 18

Графички део

1. КТП са границом обухвата УП-а P = 1: 500
2. Анализа постојећег стања на локацији са приказом ширег окружења P = 1: 500
3. Урабнистичко решење локације P = 1: 500
4. Регулационо-нивелациони план локације P = 1: 500
5. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1: 500

Достављена документација

Идејно архитектонско решење

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 198014/06

Датум 21.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Матични број: **55128898**
ПИБ: **101571735**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-923/01-09-III, 04.09.2001.

Оснивач:
Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

Седиште: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 205-79022-90 и 325-41134-05

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)34 344-834
Телефон 2: +381 (0)63 612-237
Факс: +381 (0)34 346-900

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 82. став 1. и 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), као и члановима 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милојин Маглов

На основу захтева Мишка Павловића из Крагујевца за израду Урбанистички пројекат за

КП бр. 3672 КО Крагујевац 3,

доносим

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте

ЈЕЛЕНА (Љубиша) СТЕФАНОВИЋ дипломирани инжењер архитетуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове:
израда Урбанистичког пројекта за
КП бр.3672
КО Крагујевац 3

- Ово решење тече од 10.05.2020. године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи. Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова у складу са Законом о планирању и изградњи.

Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
10.05.2020.

Предузетник:
Десанка Павловић, дипл.инг.арх.

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ" КРАГУЈЕВАЦ

арх. Д. Павловић

- архив предузећа

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1550 16

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Давиђановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Десанка Р. Павловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2404963975008

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0544 03

У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазић
Проф. др Милош Лазић
дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

1 **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14, 145/14 и 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 , чл. 60.).

2 **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015)

3 **План генералне регулације Центар – Стара Варош** ("Сл. Лист Града Крагујевца", бр.27/12, 47/14) који представља плански основ за изградњу предметне локације;

Разлог израде УП-а јесте иницијатива Инвеститора за израду урбанистичко-техничке документације.

ИНВЕСТИТОР: **Мишко Павловић,**
ул. Аеродромска 14/А, Крагујевац

ФИНАНСИЈЕР: **MANSARD INVEST**- Мишко Павловић ПР
Изградња стамбених и нестамбених зграда Крагујевац,
улица Аеродромска 14, ПИБ: 111912330; МБ: 65739771

- Програм инвеститора: Изградња стамбено-пословне зграде са више од три стана
- Циљ израде Урбанистичког пројекта: је реализација програма инвеститора у складу са планским поставкама актуелног планског докумета уз анализу и дефинисање урбанистичких параметара и капацитета локације са разрадом идејног решења објекта на парцели.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: Крагујевац
- Улица и број: Ул. Јанка Веселиновића бр.6
- Катастарска општина: Крагујевац 3
- Број катастарских парцела: 3672
- Површина обухвата: 5,11 а

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана бр.953-1/2020-353 од 18.02.2020.год.
2. Препис листа непокретности број 75601 КО Крагујевац 3, бр.952-025 -61345/2020 од 08.06.2020.год.
3. Катастарско-топографски план на КП бр.3672 КО Крагујевац 3 од 03.2020.године, израђен од стране Агенције за геодезију Г.А „ПРОГЕА“ КРАГУЈЕВАЦ
4. Информација о локацији – Податке за израду урбанистичког пројекта за КП бр.3672 КО Крагујевац 3
   Република Србија
   Град Крагујевац
   Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима,
   Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове
   бр. XXV-03- 350-347/20
   датум 30.03.2020.г.
5. Услови и сагласности надлежних предузећа

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	**„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Масарикова 1-3** Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Ул. Слободе бр.7. Крагујевац	Бр. 150294/2 од 10. 06. 2020.године Услови за израду УП
2.	**ЈП„ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ,Николе Пашића бр.6**	Бр. 05-1092/1 од 08.06.2020.год. Услови за израду УП-а
3.	**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД**, -Дирекција за технику Служба за планирање и изградњу мреже, Одељење за оперативну подршку Крагујевац, Краља Петра I 28.	Бр.163168/3-2020 од 05.06.2020.године Технички подаци услови за изградњу стамбено-пословне зграде са више од три стана
4.	**ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА** Ул. Александра I Карађорђевића 48, Крагујевац	Бр. 7795/1 од 09.06. 2020.године Услови за израду УП
5.	**ЈП СРБИЈАГАС,** Организациони део „Београд“	Бр. 05-03-2/455 од 04.06.2020.године Услови за израду УП
6.	**ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ,** Ул.Индустријска 12, Крагујевац	Бр.13532 од 09.06.2020.године Услови за израду УП Бр.13582 од 10.06.2020.године Услови за израду УП

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план
са границом обухвата Р = 1:500

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

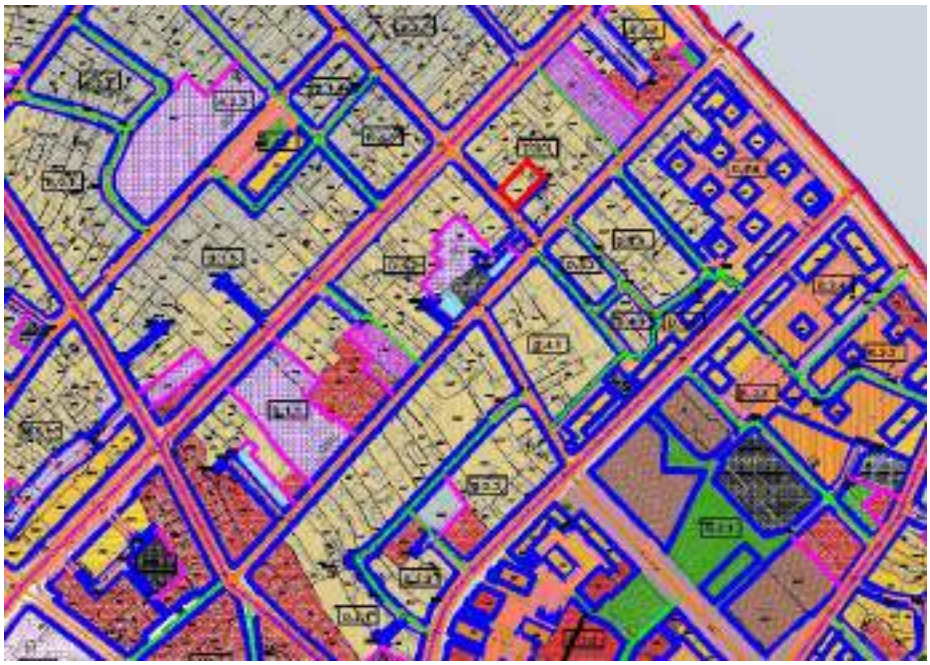
- Предметна локација налази се у ужем градском језгру Града Крагујевца, у оквиру целине Д- Центар-Светозара Марковића и подцелине Д.3.1. дефинисане Планом генералне регулације `` ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ `` у Крагујевцу (Сл.лист града Крагујевца бр.27/112, 47/14)
- Локација је према плану има излаз на две јавне саобраћајнице, са југо-западне стране фронтом од 21м излази на улицу Јанка Веселиновића–сабирна саобраћајница, а са југо-источне се налази саобраћајница којом се омогућава приступ парцелама у дубини блока.
- У ширем окружењу налазе се објекти вишепородичног и породичног становања;
- Обухват урбанистичког пројекта третира парцелу КП бр.3672 КО Крагујевац 3, величине 05,11а, оквирних димензија 20, 86 -19,40m x 26,35-24,35 m ;
- Локација је приближно правоугаоног облика са благим падом тереном од око 1,5 % у правцу запад-исток;
- Локација у постојећем стању је ограђена, покривена је култивисаним зеленилом. На парцели се налазе два објекта лошег бонитета, породични стамбени објекат и помоћни објекат;
- Предметни захват је у зони која је опремљена комуналном инфраструктуром и саобраћајно је добро повезана са окружењем;

4.1. АНАЛИЗА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

- Предметна локација-парцела кп.бр. 3672 КО Крагујевац 3, налази се према Плану генералне регулације `` ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ `` у Крагујевцу (Сл.лист града Крагујевца бр.27/112, 47/14) у целини Д- Центар- Светозара Марковића и подцелини Д.3.1. у зони становања високих густина А.2.1, према карти спровођења у зони објекат у континуалном низу. Локација је позиционирана у блоку опредељеном за изградњу стамбених објекта уз могућност развијања пратеће намене услуге и пословања.

Слика бр.1 –Шире окружење третиране локације

- Локација је изузетно повољна за планирану функцију вишепородичног становања. Центар града, са свим цетралним функцијама је удаљен око 650м. Објекти школског и предшколског образовања и здравствене заштите су у суседном блоку, док се простор Мале пијаце налази у оквиру истог блока. Због близине важних градских магистрала – Улице Змај Јовине и Улице Милована Гушића, предметна локција према карти саобраћаја налази се уз сабирну саобраћајницу и добро је повезана са свим другим деловима града.



Слика бр.2 –Планирана намена површина у ширем окружењу третиране локације

- У ширем окружењу локације, у оквиру плански дефинисане целине Д, отпочела је реконструкција блокова и трансформација породичног становања у вишепородично, у оквиру планиране намене становања А.2.1. Наслеђена структура катастарских парцела ужег градског језгра, у велокој мери условљава успостављање једнозначне хоризонталне и вертикалне регулације целина, блокова и потеза, што онемогућава стварање јединствених амбијенталних вредности центра града.

4.2. АНАЛИЗА УЖЕГ ОКРУЖЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

Основни елементи анализе су:

- анализа постојећих архитектонско-урбанистичких карактеристика простора,
- анализа односа планираног објекта према објектима и просторима у оквиру блока.

4. 2. 1. Анализа постојеће архитектонско-урбанистичких карактеристика простора

Постојећа изграђеност на локацији која је предмет анализе, не задовољава критеријуме изградње ужег градског језгра. Стамбени објекат је лошег бонитета, док је већи део парцеле прекривен делимично култивисаним зеленилом.

Слика бр.3 –Приказ постојеће изграђености локације

У непосредном окружењу, у оквиру подцелине Д.3.1. започета је реконструкција блока и трансформација типа становања. Објекти изграђени у угаоним деловима блока дуж Улице Јанка Веселиновића, услед карактеристика парцеле на којима се налазе, реализовани су као вишепородични стамбено-пословни објекти, спратности П+3+Пк. Парцела на коју се локација ослања, још увек није остварила свој потенцијал, а својим карактеристикама задовољава услове изградње објекта вишепородичног становања спратности П+5. На другој страни улице, постоји један новоизграђени објекат, спратности П+3+Пк, док је остатак уличног фронта неизграђен и на основу карактеристика парцеле има могућност изградње објекта спратности П+5.

Слика бр.4 Фронт улице Јанка Веселиновића

4.2.2. Анализа односа планираног објекта према објектима и просторима у оквиру блока

Анализа се врши за део блока који по типологији припада компактним блоковима и опредељен је за изградњу објеката у континуалном низу. Локација која је предмет интервенције, налази се на делу блока који је пробијен интерном стамбеном саобраћајницом чиме се омогућава колски приступ унутрашњости блока и ствара основ за реализацију објекта у прекинутом низу, односно почетак континуалног низа. Повлачењем грађевинске линије са регулације приступне саобраћајнице, повећава се функционалност простора парцеле и омогућава изградња вишепородичног објекта на парцели при чему би се применили урбанистички параметри за вишепородично становање, и то на начин да се користи највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле.

4.3. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЛОКАЦИЈЕ

Локација се налази на потезу улице која је према планском документу категорисана као сабирна саобраћајница и актуелним начином коришћења предвиђен је једносмерни режим саобраћаја. Уз саму парцелу, дуж њене југоисточне међе, спроведена је регулација саобраћајнице за приступ унутрашњости блока. Саобраћајним решењем локације, неопходно је планирати колски приступ преко поменуте приступне саобраћајнице, како би се смањио директан утицај на сабирну саобраћајницу. Паркирање је обезбеђено у оквиру површине грађевинске парцеле, у складу са нормативом дефинисаним важећом градском одлуком.

Анализом комуналне опремљености блока, закључује се да новопланирани објекат има могућност прикључења на неопходну инфраструктуру. У профилу Улице Јанка Веселиновића налази се положена гасоводна и топловодна мрежа, мрежа хидродротехничких инсталација и електродитрибутивна мрежа. Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Графички прилог бр.2. Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији
са приказом ширег окружења Р = 1:500

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
3672	Водоводна инфраструктура	+	+
	Фекална канализација	+	+
	Атмосферска канализација	-	+
	Еелктроенергетска инфраструктура	+	+
	Телекомуникациона мрежа	+	+
	Термоенергетска инфраструктура-гасна мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура-топловодна мрежа	-	+

5. СТРУКТУРА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС ПАРЦЕЛА У КОМПЛЕКСУ

Кататастарска парцела	Облик својине	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр.3672 КО КГЗ	приватна својина	Градско грађевинско земљиште	00ha 05a 11m²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети из достављеног листа непокретности
Парцела КП бр. **3672** КО Крагујевац 3, не представља грађевинску парцелу, након обележавања регулације биће ФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА.

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ- ПГР``ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ``, у целини Д - Центар-Светозара Марковића и подцелине Д.3.1

Катастарска парцела се налази у зони становања високих густина типа А.2.1.

6.1.ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – становање,
МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ-услуге, пословање, објекти и површине јавних намена и инфраструктура,
НАМЕНА ОБЈЕКАТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ- све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.
А.2.1. Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити (компактни и полуотворени) блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

6.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ:
А.2.1: 800 m2 - за вишепородичне стамбене објекте са мах. индексом изграђености до 3,0;
600 m2 - за вишепородичне стамбене објекте са мах. индексом изграђености до 2,6;
200 m2 - за породичне стамбене објекте

Због карактера парцелације појединих блокова, дозвољава се **одступање у величини минималне парцеле** за вишепородичну стамбену изградњу у зонама становања типа А.2.1 до 2,5 % (за изградњу на парцелама ≥ 800 м2, која уз дозвољено одступање износи ≥780 м2), а изузетно до 5 % (за изградњу на парцелама ≥ 600 м2, која уз дозвољено одступање износи ≥570 м2).
На постојећим катастарским парцелама површине **мање од 200 m2** у зонама становања А.2.1, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 200м2, а сада имају површину 150-200м2, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200м2, а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила грађења.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:
А.2.1: за континуалне низове породичних и вишепородичних објеката.....6,0 m;
за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте.....10,0 m;
за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

Ако је ширина фронта парцеле мања од 10м, а парцела није у зони објеката у континуалном низу, дозвољено је градити двојне објекте, односно позиционирати објекат тако да додирује једну бочну међу парцеле, по могућству ону где постоји суседни објекат на међи.

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
А.2.1: генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.
ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.
УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:
А.2.1:
а) породични објекти:
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m - 2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥1.60m - 1.00m;
- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.
б) вишепородични објекти и породични објекти максималне спратности:
- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.
- уколико је постојећи суседни објекат удаљен од границе парцеле мање од претходним ставом прописане вредности, меродавно је минимално удаљење од суседног објекта.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА:
А.2.1:
а) на суседним парцелама (бочне фасаде објекта)
- мин 1/2 висине вишег објекта.
- мин 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 5,00м - ако је постојећи суседни објекат (вишепородични обј. / породични обј. мах спратности), удаљен од границе парцеле мање од прописаних вредности.
б) на истој парцели:
- мин 2/3 висине вишег објекта (наспрамне главне фасаде објекта)
- мин 1/2 висине вишег објекта (наспрамне бочне фасаде објекта)
При изградњи објеката који се граде у континуалном низу, на новом објекту се оставља светларник симетричан светларнику постојећег објекта, исте величине или већи.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:
А.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине ≥ 800m2 ..... мах 3,0.
за вишепородичне објекте на парцелама величине ≥ 600m2 ..... мах 2,6.
за породичне објекте..... ..... мах 1,8.
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:
А.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине ≥800m2.
мах 50% под објектима;
мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине;
остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.
за вишепородичне објекте на парцелама величине 600-800m2
мах 55% под објектима;
мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине;
остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.
за породичне објекте.....мах 60% под објектима.

5. Највећа дозвољена висина објеката:
Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене улице).
А.2.1: за вишепородичне објекте:
- мах П+5 (шест надземних етажа) дуж сабирних и градских улица и мах висина објеката дуж сабирних улица,
- до венца мах h=20м
- до венца повучене етаже мах h=23м
- до слемена мах h=25м
Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.
Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је (осим у зони А.1) за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°) , без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.
Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) могуће га је градити у спратној висини до 1,5 стамбене етаже (цца 4,5м). У случају повећања спратне висине високог приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.
за породичне објекте:
- мах П+3 (четири надземне етаже) и мах висина објеката:
до венца мах h=14м
до венца повучене етаже мах h=17м
до слемена мах h=18м

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:
У полуотвореном и отвореном блоку могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.
Изградња другог објекта на парцели у компактном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на две улице и задовољава остале прописане услове, или да представља комплетирање/интерполацију у оквиру континуалног низа формираног у унутрашњости блока. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.
7. Посебни услови Заштита суседних објеката:
При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.
Приступ и смештај возила:
Инвеститори који граде објекат дужни су да обезбеде простор за паркирање на грађевинској парцели, на којој се објекат гради, према следећем нормативу:
-за породичне и вишепородичне стамбене објекте: у оквиру објекта који се гради или на парцели на којој се гради, по једно гаражно или паркинг место на сваку пројектовану или изграђену стамбену јединицу, односно на сваких 85м2 корисне површине пројектоване или изграђене стамбене јединице а све у складу са градском Одлуком (Одлука о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта)
Прикључење објеката на инфраструктуру:
Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, у свему у складу са поступком спровођења обједињене процедуре.__

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:
Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и

применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.
Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.
Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. (Правилнику о техничким стандардима приступачности "Сл.гласник Републике Србије" бр. 22/15)
Наведена парцела према геолошкој подлози се налази у подреону II- 3.
II-3: Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувијално - полувијалних седимената 5,0- 10,0м. и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутица, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0м. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика.Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално- полувијалних седимената. Израдња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

Просторна организација објекта

На локацији, која се према актуелној планској документацији налази у обухвату у обухвату **ПГР ``ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ``,** у целини Д- Центар-Светозара Марковића и подцелине Д.3.1, зони становања високих густина типа А.2.1., према карти спровођења у зони објеката у континуалном низу и према карти саобраћаја уз сабирну улицу, планира се изградња стамбено-пословне зграде са више од три стана. Објекат је позициониран као објекат у прекинутом низу, северо-западном страном се налази на граници са суседном парцелом.Према сабирној градској улици Јанка Веселиновића, објекат је постављен на грађевиснку линију која уједно представља и регулацију улице. Према интерној саобраћајници која се налази на источној страни, грађевинска линија је у односу на регулациону померана 5м. Објекат је у приземљу додатно увучен у односу на грађевинску линију. Са задње стране, према суседној парцели, објекат је позициониран тако да су испоштована сва планом предвиђена удаљења, па је објекат у најужем делу парцеле удаљен од границе парцеле 5м, како се парцела шири тако је и удаљење објекта од границе парцеле веће.
Спратност новопланираног објекта је По+П+3+Пс. Висина венца објекта од терена је 14,90 м, висина венца повучене етаже од терена је 17,90м.

1. Класификација и категоризација објекта:

тип објекта:	**Објекат у прекинутом низу**	
категорија објекта:	**Б**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	85,00%	**112212**– Стамбена зграда са три или више станова
	15,00%	**123001**– Зграде за трговину на велико и мало

У складу са захтевим Инвеститора и функционисањем будућег објекта, укупне БРГП са подрумом 1755 м2, пројектована је стамбено-пословна зграда са три и више стана, која се састоји од пословног и стамбеног дела.

Пословни део објекта – Локал, који се налази у приземљу објекта, површине 199,75 м², издвојен је засебним улазом. Састоји се од продајног простора, предпростора, санитарног чвора и чајне кухиње, својим садржајем чини јединствену целину, издвојен је засебним улазом из улице Јанка Веселиновића.
Укупна нето површина приземља је 226.5 м2
Укупна бруто површина приземља је 255 м2
Стамбени део објекта – Стамбеном делу објекта, односно хоризонталној и вертикалној комуникацији за стамбени део, се приступа преко пасажа и ветробрана.
Типска етажа – 1. спрат, 2. спрат и 3. спрат, планирана је тако да се степеништем и лифтом долази до хоризонталне комуникације – ходника, из којег се приступа сваком од станова. Ходник и степениште објекта су оријентисани ка светларнику и имају природно осветљење. На типској етажи има 4 стана, два су двособна, један стан са двостуком оријентацијом је тособан, један стан са двостуком оријентацијом је четворособан.
Повучени спрат је организован тако да се из дела објекта који служи за комуникацију присупа становима – на овој етажи смештена су два стана, један тособан а један са троструком оријентацијом је петособан. Укупан број станова у објекту је 14.
Укупна надземно нето површина објекта је 1252 м2
Укупна надземно бруто површина објекта је 1447 м2

Подрум објекта опредељен је за паркирање возила. Комплетан габарит подрума се налази у зони између грађевинских линија и ни на који начин не утиче на стабилност суседних објеката. Подруму се приступа преко рампе ширине 3,75м и нагиба 12% и 5%. Према капацитету, обрачуну нето корисне површине гараже, она спада у мале гараже – корисна нето површина је 244,53 м². У подруму је смештено 11 паркинг места. Поред паркинг места, на овој етажи објекта налази се простор за хоризонталну комуникацију: просторија са надпритиском и ходник, као и део за вертикалну комуникацију – степениште и лифт, који подрум директно спаја са стамбеним делом зграде. Такође, пројектом је планирано постојање свих неопходних техничких просторија.
Укупна БРУТО површина подрума је 308,77 м², а укупна НЕТО површина подрума је 275,63 м².
Укупна бруто површина објекта је 1755 м2
Укупна нето површина објекта је 1527 м2

2. Грађевинска парцела

У оквиру предметног обухвата налази се једна катастарских парцела, КП бр. 3672 КО Крагујевац 3, површине 511m², окружена са две страна јавним саобраћајницана, која ће након обележавања регулације представљати грађевинску парцелу оквирне површине 509m².

3. Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација је плански дефинисана грађевинским линијама, према сабирној саобраћајници-улици Јанка Веселиновића је једнака регулацоионој линији, док према улици која води ка унутрашњости блока, на мин. 5m од регулације. На делу фасаде према јавној саобраћајници избачен је еркер у ширини од 75 цм на висни од 4м од тротоара.

Уз поштовање предходно наведеног, позициониран је објекат тако да чини почетак континуалног низа. Објекат се налази на регулацији сабирне саобраћајнице и на 5,0m од улице која води ка унутрашњости блока.

Графички прилог бр.3. Регулационо-нивелациони план локације Р = 1:500

4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

Карактеристика грађевинска парцела

- Површина катастарске парцеле **00ha 05a 11m² (511m²)**
  - КП бр.3672 КО Крагујевац 3 00ha 05a 11m²

Карактеристике новопланираног објекта

	Објекат
- бруто површина приземне етаже	255m²
- бруто површина пасажа	17.10 m²
- бруто развијена грађевинска површина објекта	1447m²
- нето/корисна површина објекта	1252m²
- спратност	По+П+3+Пс
- укупна бруто површина под објектом	272.10m²
- укупна бруто развијена грађевинска површина са подрумом	1755 m²
- укупна нето/корисна површина пословног дела	199.75 m²
- Укупна нето корисна стамбеног дела објекта	1051.30 m²

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	511m²	(100%)
- слободне површине/дел. пропустљиво тло (растер)	72.86 m²	(14,25%)
- слободне површине/зеленило	75,38m²	(14,75%)
- слободне површине/платои(колске и пешачке)	109,35m²	(17,75%)
- површина приземља (бруто)	272,10m²	(53,25%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- индекс заузетости парцеле	55%	53,25%
- максимална спратност објеката	П+5+Пс	П+3+Пс
- максимална висина до венца	20 m	14.90 m
- максимална висина венца повучене етажа	23 m	17.90 m
- максимална висина до слемена	25	раван кров
- уређена површина са партерним зеленилом	10%	14,75%
- бр.паркинг места 1ПМ/100 m² посл.трговине	2	2
- бр.паркинг места 1ПМ/један стан	14	14

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и техничким карактеристикама.

Графички прилог бр.4. Урбанистичко решење локације P = 1:500

5.Вертикална регулација:

Објекат је пројектован са спратношћу По+П+3+Пс са нултом котом приземља подигнутом за 0,9м од коте тротоара (181,50). Висина венца треће етаже је на коти 195,50, док је висина венца повучене етаже на коти 198,50. Улазна зона прилагођена је нивелацији улице Јанка Веселиновића. Укупна висина објекта износи 17,90м.

6. Други објекти на парцели и услови заштите суседних објеката

Планираном диспозицијом предвиђена је изградња једног објекта, претежно доминатне намене- становање са пратећом наменом – услуге, пословање. Помоћни и пратећи простори пројектовани су у склопу габарита објекта. Објекат је тако позициониран на парцели да не угрожава суседне објекте.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле, према важећим стандардима и нормативима 1ПМ за 100m² корисне површине простора трговине што укупно износи:

- 2 паркинг место

за становање – 1ПМ на једну стамбену јединицу што укупно износи:

- 14 паркинг места

Обезбеђено је укупно 16 паркин места.

8. Грађевинска структура и обрада

Обрада објеката је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

9. Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Графички прилог бр.5. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1:500

Саобраћајни токови

Саобраћајни приступ локацији планиран је из улице Јанка Веселиновића и саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу –Ул. Јанка Веселиновића кп.бр.3626 Ко Крагујевац 3, на следећи начин: 1(један) пешачки и 1(један) колско- пешачки прилазни пут и саобрачајни прикључак на јавну саобраћајницу- Ул. Јанка Веселиновића к.п. бр. 3626 КО Крагујевац 3, као и 1(један) УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гаража (рампа) на прилазни пут к.п. бр. 3669 КО Крагујевац 3, у усвему у складу са важећим планским документом.

Паркинг простор предвиђен је унутар парцеле и то: 11 ПМ у гаражи (подруму) објекта и 5ПМ на парцели у непосредној близини објекта. Саобраћајни прикључак на прилазни пут ширине 5.8m, обезбеђен је за УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гараже, (граница к.п.бр. 3672 и к.п.бр.3669 обе КО Крагујевац 3.).

Све саобраћајне и манипулативне површине димензионисане си и нивелисане тако да се омогући безбедно функционисање саобраћаја и ефикасно одвођење атмосферских вода.

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих површина јавног карактера, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова актуелног правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Графички прилог бр.3. Регулационо-нивелациони план комплекса P = 1:500

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У улици Јанка Веселиновића је изграђена улична водоводна линија Д110mm.

Прикључење планираног објекта за потребе обезбеђивања санитарне, и хидрантске воде извешће се повезивањем на постојећу водоводну линију са израдом водомерне шахте на 1,5м од регулационе линије унутар парцеле корисника..

Дуж улице је изграђена фекална канализациона мрежа Ø 300mm. . Канализациони прикључак је цевни спој од уличне каналозационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1.0м иза регулационе линије унутар парцеле кориснка.
У улици Јанка Веселиновића израђена је и атмосферска канализација АБ450/280, објекат ће се прикључутити у свему према условима.
За услове прикључења инвеститор је у обавези да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ за добијање података за прикључење на уличне инсталације, а све у оквиру Обједињене процедуре приликом подношења захтева за услове за изградњу објекта

Електроенергетска инфраструктура

Прикључње објекта извести каблом 2x(PPO-A 4x150 mm2), 1kV:

За потребе прикључења објекта на дистрибутивну мрежу систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за за изградњу поземних нисконапонских водова (са полагањем кабла потребне дужине, типа и пресека PP00 AS 4x150 mm2): од слободностојећег разводног ормара (СРО) код бр.40 у ул. Јанка Веселиновића, а који се напаја из ТС 10/0,4 кV бр. 200723 до КПК на објекту (стамбено-пословни део објекта и лифта). Кабловску прикључну кутију (КПК) са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступном месту близу улаза. Од КПК до ОММ стамбено-пословни део објекта(са смештеним бројилима за потребе станова, локала, гараже и општу заједничку потрошњу) прикључак извести кабловима типа PPOO-A 4x150 mm2, а све у складу са условима „ЕПС Дистрибуције“, издатих за потебе израде урбанистичког пројекта.

Ближе дефинисане услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), потребно је обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату урбанистичког пројекта постоје ТТ инсталације, па су издати технички услови за израду Урбанистичког пројекта, чији су саставни део.

Термоенергетска инфраструктура

У улици Јанка Веселиновића постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска 4 бара., тако да према условима добијеним од ЈП „Србијагас“ постоје услови за прикључење.

Прикључење би се извршило по добијању Решења о прикључењу новопројектованих објеката, од стране надлежног дистрибутера.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према Закону о заштити од пожара(„Сл. Гласник РС, бр. 111/09 и 20/15) потребно је у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- **услове за заштиту од пожара МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- **решење по члану 145, за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку,**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак.
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији.

Ове услове и решења је потребно обезбедити у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру, на основу пројектне документације (ИДР, ИДП И ПЗИ).

Графички прилог бр.5. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р = 1:500

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката. Приликом пројектовања и изградње објеката обезбеђени су услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. (Правилнику о техничким стандардима приступачности "Сл.гласник Републике Србије" бр. 22/15)

Наведена парцела према геолошкој подлози се налази у подреону II- 3.

II-3: Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувијално - полувијалних седимената 5,0- 10,0м. и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутица, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0м. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика.Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално- полувијалних седимената. Израдња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Део Урбанистичког пројекта је Идејно решење

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА на КП бр. 3672 КО Крагујевац 3.

Одговорни пројектант :

Десанка Павловић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 300 0544 03)

ТЕХНИЧКИ ОПИС

<u>УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА</u>

На катастарској парцели 3672, КО Крагујевац 3, планирана је изградња стамбено-пословног објекта са више од три стана у прекинутом низу, спратности По+П+3+Пс.
Површина предметне парцеле износи 511 м², а укупна бруто надземна површина планираног објекта је 1446,02 м². Као што је већ речено, ради се о објекту у прекинутом низу (једнострано узиданом објекту) који се својом југо-западном страном – бочна фасада 2, налази на граници са суседном парцелом. Према сабирној градској улици Јанка Веселиновића, регулациона и грађевиснка линија се поклапају, тако да објекат прати законом прописану регулацију. Ка интерној саобраћајници која се налази на северо-источној страни, грађевинска линија је у односу на регулациону померана 5м. Објекат је у приземљу додатно увучен у односу на грађевинску линију. Са северо-западне страте - задња фасада, према суседној парцели, објекат је позициониран тако да су испоштована сва планом предвиђена удаљења, па је објекат у најужем делу парцеле удаљен од границе парцеле 5м, како се парцела шири тако је и удаљење објекта од границе парцеле веће.

Висина венца објекта је 14,90 м, висина венца повучене етаже је 17,90м.

Висина и габарит објекта:

Висина венца планираног објекта спратности По+П+3+Пс је 14,90м, а висина венца повучене етаже је 17,90м.
Пословни део објекат – Локал, који се налази у приземљу објекта је у односу на коту приступне саобаћајнице (апсолутна кота: +180,60), подугнут за 90цм. Улаз у стамбени део објекта је у односу на коту приступне саобаћајнице (апсолутна кота: +180,80), подугнут за 112цм. Спратна висина приземља је 362цм а спратна висина осталих етажа је 306цм.
Димензије објекта у контакту са тлом су ~ 13,84 м (14,25 м) х 19.40 м.
Површина приземља је 254,03 м², површина пасажа је 17,10 м², а укупна заузетост објекта (приземља и пасажа) је 53,05%.

Положај и оријентација објекта на парцели:

Пошто је формирање интерне саобраћајнице, како би се решио приступ парцелама у дубини блока, условило прекид блоковског континуалног низа објеката, а грађевинска линија је у односу на ту саобраћајницу померана 5м, објекат на предметној парцели добија на значају јер представља почетак континуалног низа објеката у блоку. Стога је објекат позициониран тако да ни са једне стране не нарушава поменуту грађевинску линију, а са друге стране чини почетак прекинутог низа објеката јер је смештен на граници суседне парцеле (западна страна објекта).
Објекат има троструку оријентацију, предња фасада објекта, ка улици Јанка Веселиновића налази се на регулацији, пошто се регулациона и грађевинска линија поклапају, бочна фасада ка интерној саобраћајници потпада у део парцеле омеђен грађевинским линијама, а задња фасада је удаљена од граница суседне парцеле, а на основу актуелног планског документа, ¼ висине објекта –минимално удаљене објекта од границе парцеле је 5,0м.

Приступ објекту:

Пешачки приступ стамбеном и пословном делу објекта је остварен са градске сабирне улице Јанка Веселиновића. Улази су потпуно раздвојени тако да је стамбени део објекта апсолутно независтан до пословног дела. Приликом пројектовања и планирања објекта водило се рачуна о приступу лица са посебним потребама кроз формирање рампи.
Колски приступ подруму који је опредељен за паркирање возила остварен је преко рампе ширине 3,5м и нагиба 12% и 5% која излази на интерну саобраћајницу и тиме смањује директан утицај на саобраћај у Улици Јанка Веселиновића. На самом углу парцеле (угао између интерне саобраћајнице и ул. Јанка Веселиновића) формирано је проширење које је намењено за мимоилажење возила.

Партерно уређење:

Неизграђени простор парцеле је уређен тако да са једне стране омогући смештај потребног броја паркинг места а са друге стране да угаони део парцеле – атрактиван простор који се удаљењем објекта од интерне саобраћајнице добија, нагласи адекватним зеленилом. Број паркинг места на парцели је 5.
Површина зеленила на парцели – у директном контактну са тлом је 75,38 м², а проценат зеленила је 14,75%.
Површина делимично пропустљивог тла – растера, који је планиран као подлога за паркинг места је 72,86 м², што износи 14,25% укупне површине парцеле.

ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Подрум објекта опредељен је за паркирање возила. Комплетан габарит подрума се налази у зони између грађевинских линија и ни на који начин не утиче на стабилност суседних објеката. Подруму се приступа преко рампе ширине 3,5м и нагиба 12% и 5%. Према капацитету, обрачуну нето корисне површине гараже, она спада у мале гараже – корисна нето површина је 244,53 м². У подруму је смештено 11 паркинг места. Поред паркинг места, на овој етажи објекта налази се простор за хоризонталну комуникацију: просторија са надпритиском и ходник, као и део за вертикалну комуникацију – степениште и лифт, који подрум директно спаја са стамбеним делом зграде. Такође, пројектом је планирано постојање свих неопходних техничких просторија.

Укупна БРУТО површина подрума је 308,77 м², а укупна НЕТО површина подрума је 275,63 м².
Укупан број остварених паркинг места на парцели и у гаражи је 16.

Приземље је организовано тако да су потпуно раздвојени стамбени и пословни део објекта. Стамбеном делу објекта, односно хоризонталној и вертикалној комуникацији за стамбени део, се приступа преко пасажа и ветробрана, док пословни простор – Локал чини јединствену целину, површине 199,75 м² и издвојен је засебним улазом.

Укупна БРУТО површина приземља је 254,03 м², а укупна НЕТО површина приземља је 226,16 м².

Типска етажа – 1. спрат, 2. спрат и 3. спрат, планирана је тако да се степеништем и лифтом долази до хоризонталне комуникације – ходника, из којег се приступа сваком од станова. Ходник и степениште објекта су оријентисани ка светларнику и имају природно осветљење. На типској етажи има 4 стана, два су двособна, један стан са двостуком оријентацијом је тособан, један стан са двостуком оријентацијом је четворособан.
Укупна БРУТО површина типске етаже је 317,59 м², а укупна НЕТО површина типске етаже је 274,29 м².

Повучени спрат је организован тако да се из дела објекта који служи за комуникацију присупа становима – на овој етажи смештена су два стана, један тособан а један са троструком оријентацијом је петособан.
Укупан број станова у објекту је 14.

Укупна БРУТО површина повученог спрата је 239,22 м², а укупна НЕТО површина подрума је 202,21 м².

На објекту је предвиђен раван непроходан кров, коме се приступа, помоћу пењалица, преко отвора у плочи, изнад степеништа на етажи повученог спрата.

Укупна БРУТО површина пословног дела објекта је 218,32 м², а укупна НЕТО површина пословног дела објекта је 199,75 м².
Укупна БРУТО површина стамбеног дела објекта је 1536,47 м², а укупна НЕТО површина стамбеног дела објекта је 1327,12 м².

КОНСТУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Кострукција објекта:

Објекат представља јединствену конструктивну целину, планиран је да се изводи као скелетни систем од армиранобетонских елемената.
Конструктивни елементи који чине објекат:

- Темељи – армирано-бетонска темељна плоча дебљине 50цм;
- Носећи вертикални елементи – армирано-бетонска зидови и стубови дебљине 20цм и 25цм;
- Таваница – армирано-бетонска плоча дебљине 18цм и 20цм, у скалду са статичким прорачуном;
- Подрумски зидови – армирано-бетонски зидови дебљине 25цм и зидови зидани од YTONG-а, дебљине 10цм и 20цм ватроотпорности од 180 минута;
- Фасадни зидови – планирани као комбинација армирано-бетоснких зидова и зидова зиданих од "климаблока", дебљине 20цм;
- Зидови између станова – сендвич зидови, са обе стране зидани од "климаблока", дебљине 10цм између којих је слој камене вуне од 2цм;
- Зидови ка ходнику објекта – зидани од "климаблока", дебљине 20цм;
- Зидови у становима – зидани ок "климаблока", дебљине 10цм.

Материјализација објекта:

Локација објекта и његов репрезентативан положај у блок условљавају коришћење модерних и дуготрајних материјала који ће својим изгледом адекватно одговорити на минималистичке линије и сведену форму објекта. Стога је посебан акценат дат на предњој фасади и угаоном делу објекта. Комбинација „fundermaxa“ са дрвеним принтом и природног камена ствара утисак природности, а дуготрајност и квалитет поменутих материјала значајно утичу на изглед самог објекта - наглашавају његов угаони карактер и дају му додатну ноту ексклузивитета. Остале фасада објекта су третиране као силикатне фасаде, са наглашеним отворима обрађеним од природног камена.
Сва столарија и браварија на објекту је одговарајућег квалитета израђена од материјала који задовољавају све законом прописане стандарде, а визуелно се адекватно уклапају у целину коју објекат представља.

Унутрашња врата су предвиђена од медијапана, са дуплошперованим крилом. Сигурносна врата су реномираног произвођача, пресвучена слојем фурниранога или бојеног медијапана дебљине 6мм, у складу са стандардима који обезбеђују сигурност стана.

У ентеријеру доминирају квалитетни и природни завршни материјали:

- Подови – двослојни паркет великих диментија, увозна гранитна керамика 1. класе;
- Зидови – глетовани зидови бојени полудисперзијом, увозна гранитна керамика 1. класе;
- Плафони – спуштени/монолитни или материсани плафони бојени полудисперзијом.

Уређење слободних површина:

Слободне површине на парцели претежно се налазе у делу дворишта уз интерну саобраћајницу. Слободне површине су третиране двојако, зеленило заузима 71,22 м²(13,94%), док површина делимично пропустљивог тла – растера, који је планиран као подлога за паркинг места заузима 76,40 м² (14,95% - укупне површине

парцеле). Планирано је уређење зелених површина садњом ниског и средњег растиња, адекватног за стамбено-пословни карактер објекта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Објекат је опремљен свим неопходним инсталацијама: водовода, канализације, јаке и слабе струје, вентилације, грејања и хлађења, а све у складу са прописаним нормативима који важе у грађевинарству и биће детаљно испројектоване приликом израде пројекта за грађевинску дозволу.

9. НАПОМЕНЕ

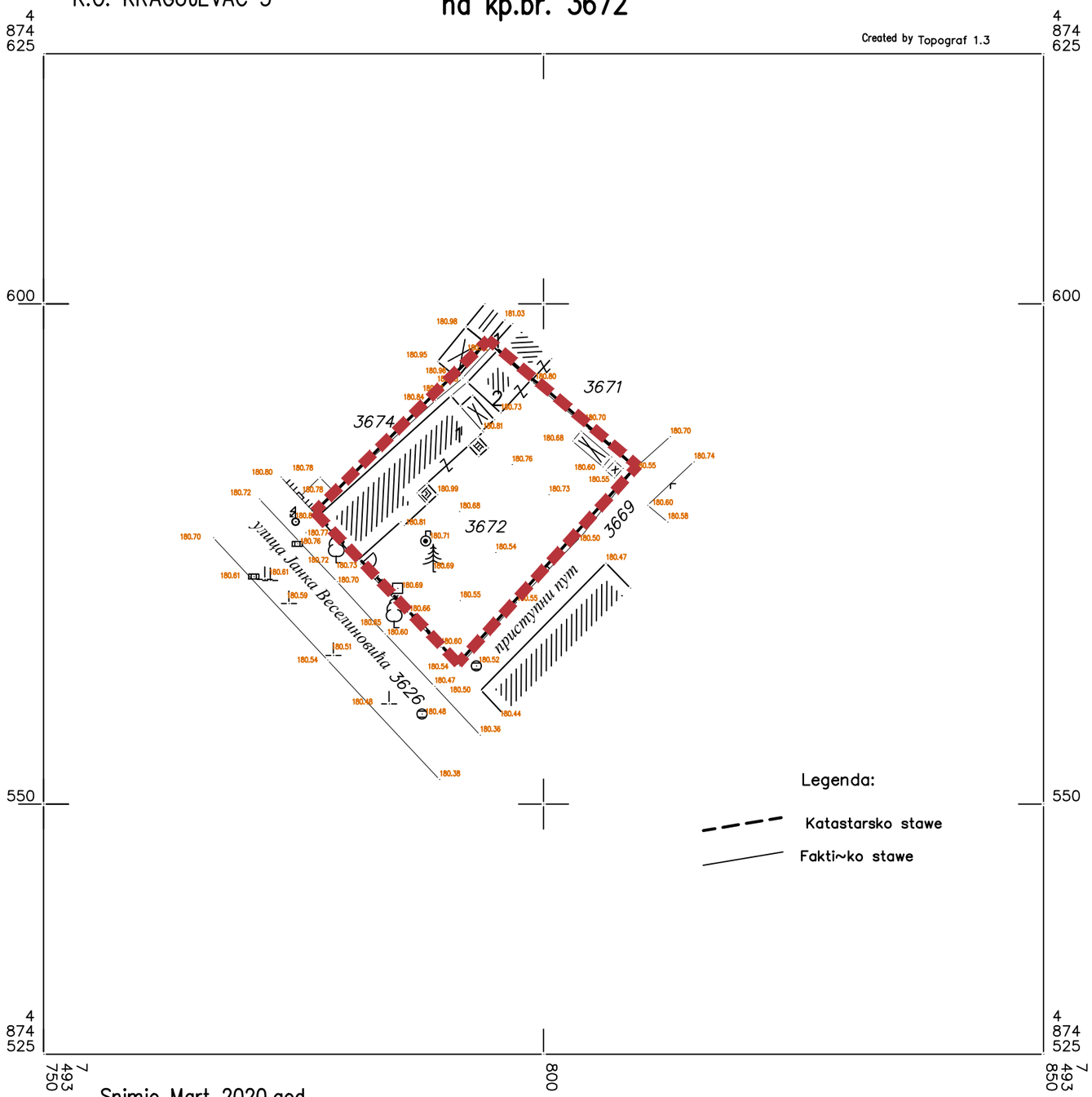
Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима,
Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове, потврдиће да је Урбанистички пројекат урађен у складу са важећом планском документацијом, по претходно спроведеној јавној презентацији и прибављеном мишљењу Комисије за планове.

ГРАФИЧКИ ДЕО

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 3672

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП бр.3672 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
Р 1 : 500



Snimio Mart 2020.god.
Petrovi} Miroslav mas.geo.in`.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500

S

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање

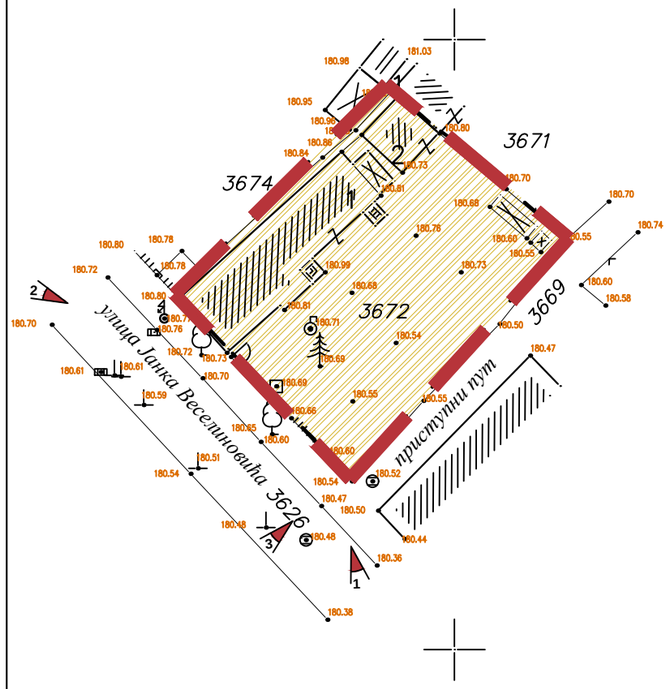
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стаммбено-пословне зграде са више од три стана на КП бр.3672 КО Крагујевац 3	НАЗИВ ЛИСТА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА			
	РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 05. 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01-U/2020	БР. ЦРТЕЖА: 1
I пројектовање грађевинских објеката I I инжињеринг I надзор I консалтинг I I менаџмент послови I	ИНВЕСТИТОР :	Мишко Павловић, Аеродромска 14/а Крагујевац		
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Јелена Стефановић дипл. инж. арх.		
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Аеродромска 14, Крагујевац email: arh.projekt1@gmail.com	РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
	ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП бр.3672 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

Р 1 : 500

СТРУКТУРА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ УП-а			
КП бр.	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
3672	Приватна својина	Градско грађевинско земљиште	00ha 5a 11m²
			00ha 5a 11m²



ПОГЛЕД 1

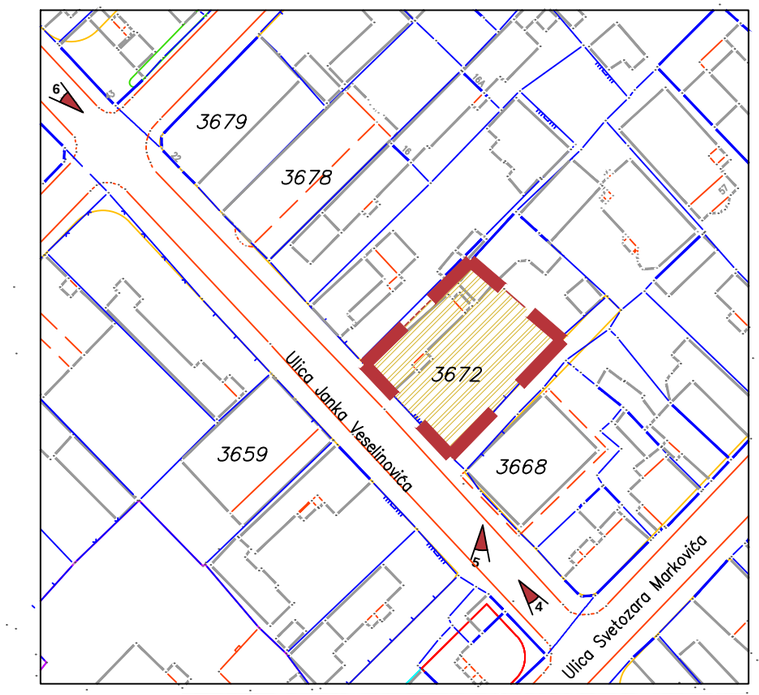
ПОГЛЕД 4

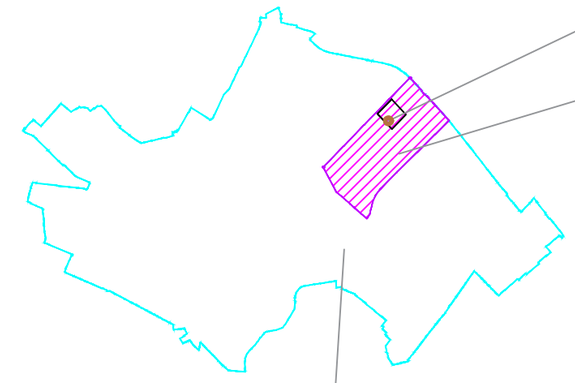
ПОГЛЕД 2

ПОГЛЕД 5

ПОГЛЕД 3

ПОГЛЕД 6





Диспозиција предметне локације

Целина Д - Центар -Светозара Марковића са подцелинама

Територија ПГР Центар стара варош

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Градско грађевинско земљиште
- 3 Ознака визуре

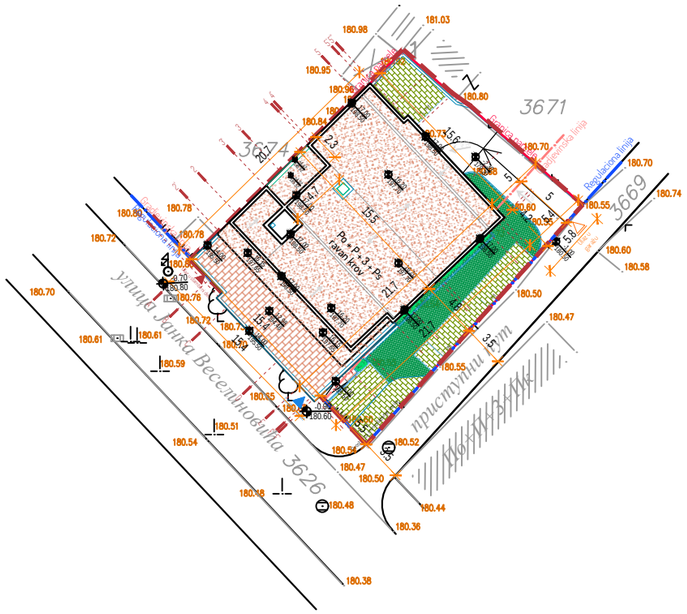
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стаммбено-пословне зграде са више од три стана на КП бр.3672 КО Крагујевац 3	НАЗИВ ЛИСТА: АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ СА ПРИКАЗОМ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА			
	РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 05. 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01-U/2020	БР. ЦРТЕЖА: 2
I пројектовање грађевинских објеката I I инжињеринг I надзор I консалтинг I I менаџмент послови I	ИНВЕСТИТОР :	Мишко Павловић, Аеродромска 14/а Крагујевац		
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Јелена Стефановић дипл. инж. арх.		
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Аеродромска 14, Крагујевац email: arh.projekt1@gmail.com	РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
	ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП бр.3672 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

Р 1 : 500

СТРУКТУРА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ УП-а			
КП бр.	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
3672	Приватна својина	Градско грађевинско земљиште	00ha 5a 11m²
			00ha 5a 11m²



ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта П= 0ha 05a 11m²
- Регулација јавне саобраћајне површине дефинисана ПГРом "Центар стара варош"
- Планом дефинисана грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Ивичњак саобраћајних површина
- Интерна саобраћајна површина
- Манипулативне површине/платои
- Уређене зелене површине
- Габарит објекта
- Непроходан кров
- Проходан кров
- Улаз у објекат
- Улаз у гаражу
- Улаз у локал

Карактеристике катастарске парцеле

– Површина парцеле	**00ha 5a 11m² (511m²)**
▪ КП бр.3672 КО Крагујевац 3	**00ha 5a 11m²**

Карактеристике новопланираног објекта

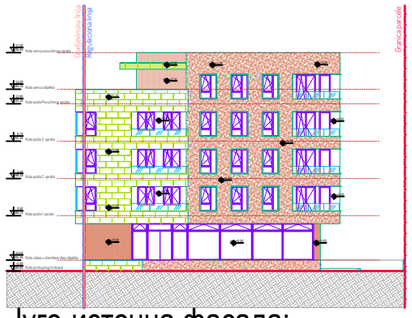
– бруто површина приземне етаже	**255 m²**
– бруто површина пасажа	**17.10 m²**
– бруто развијена површина објекта	**1447 m²**
– нето/корисна површина објекта надземно	**1252 m²**
– спратност	**По+П+3+Пс**
– укупна бруто површина под објектом	**272,10m²**
– укупна бруто развијена грађевинска површина објекта са подрумом	**1755 m²**
– укупна нето развијена грађевинска површина објекта	**1527 m²**
– укупна нето/корисна површина пословног дела	**199,75m²**
– укупна нето/корисна стамбеног дела	**1051,30m²**

Процентуална заступљеност планираних намена

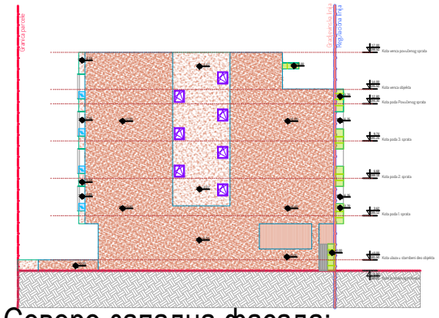
-површина парцеле	511m²	(100%)
-слободне површине/дел. пропустљиво тло(растер)	72,86m²	(14,25%)
-слободне површине/зеленило	75,38m²	(14,75%)
-површина приземља (бруто)	272,10m²	(53,25%)
-слободне површине/пешачки,колски прилаз и рампа	109,35 m²	(17,75%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	**ПЛАН**	**УП**
- индекс заузетости парцеле	55%	53,25%
-максимална спратност објеката	П+5+Пс	П+3+Пс
-максимална висина до венца	20 m	14,90 m
-максимална висина венца повучене етаже	23 m	17,90 m
-максимална бисина до слемена	25 m	раван кров
- уређена површина са зеленилом	10%	14,75%
-бр.паркинг места 1ПМ/100 m² објекта трговине	2	2
-бр.паркинг места 1ПМ/једана стан	14	14

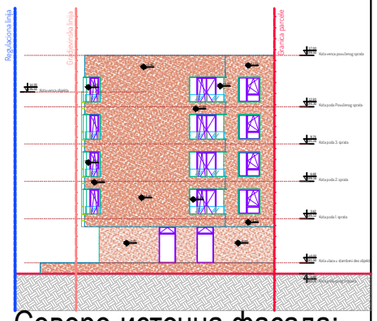
Југо-западна фасада:



Југо-источна фасада:



Северо-западна фасада:



Северо-источна фасада:

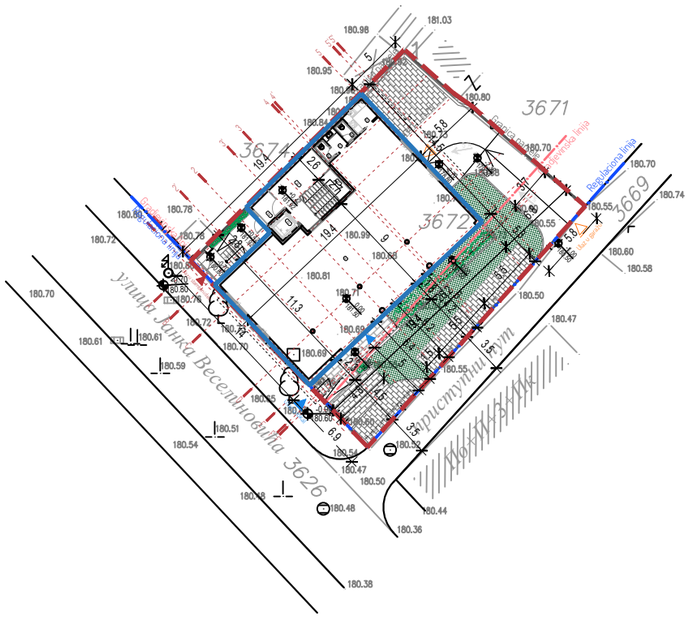
S

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стаммбено-пословне зграде са више од три стана на КП бр.3672 КО Крагујевац 3	НАЗИВ ЛИСТА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ			
	РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 05. 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01-U/2020	БР. ЦРТЕЖА: 3
I пројектовање грађевинских објеката I I инжињеринг I надзор I консалтинг I I менаџмент послови I 034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Аеродромска 14, Крагујевац email: arh.projekt1@gmail.com	ИНВЕСТИТОР :	Мишко Павловић, Аеродромска 14/а Крагујевац		
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Јелена Стефановић дипл. инж. арх.		
	РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
	ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП бр.3672 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

Р 1 : 500



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање

ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта П= 0ha 05a 11m²
- Регулација јавне саобраћајне површине дефинисана контактним ПГРом "Центар стара варош"
- Планом дефинисана грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Ивичњак саобраћајних површина
- Интерна саобраћајна површина
- Манипулативне површине/платои
- Уређене зелене површине
- Габарит објекта
- Заузеће пасажа
- Заузеће објекта
- Улаз у објекат
- Улаз у гаражу
- Улаз у локал
- Зона одлагања комуналног отпада
- Пројекција спрата
- Пројекција подрума
- Кота завршног слоја
- Нагиб саобраћајних површина
- Зона одлагања комуналног отпада

S

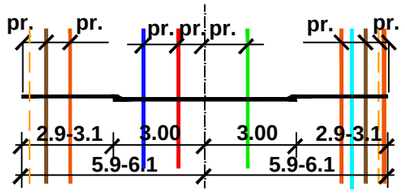
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стаммбено-пословне зграде са више од три стана на КП бр.3672 КО Крагујевац 3	НАЗИВ ЛИСТА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЛОКАЦИЈЕ			
	РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 06. 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01-U/2020	БР. ЦРТЕЖА: 4
I пројектовање грађевинских објеката I I инжињеринг I надзор I консалтинг I I менаџмент послови I 034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Аеродромска 14, Крагујевац email: arh.projekt1@gmail.com	ИНВЕСТИТОР :	Мишко Павловић, Аеродромска 14/а Крагујевац		
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Јелена Стефановић дипл. инж. арх.		
	РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
	ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

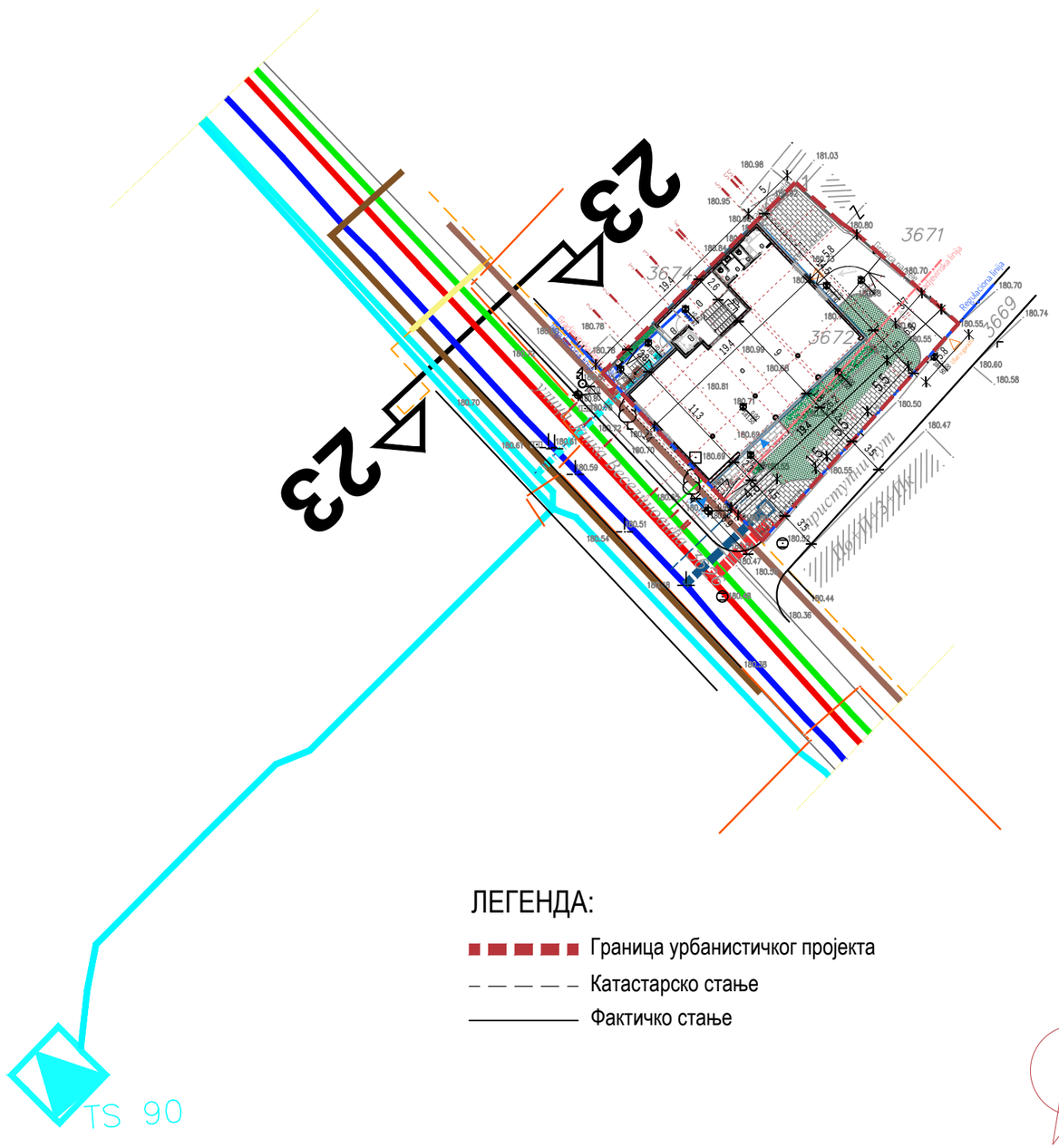
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП бр.3672 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

Р 1 : 500

23 - 23





ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање

S

ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта П= 0ha 05a 11m²
- Регулација јавне саобраћајне површине дефинисана контактним ПГРом "Центар стара варош"
- Планом дефинисана грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Ивичњак саобраћајних површина
- Интерна саобраћајна површина
- Манипулативне површине/платои

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Водоводна линија Ø 100mm
- Водоводна линија УП
- Постојећа Фекална канализација
- Фекална канализација УП
- Постојећа кишна канализација

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- Постојећа трафостаница 10/0.4кВ
- Постојећа кабл 10 kВ
- Нисконапонска мрежа УП

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- MO Новопројектавано монтажно окно МО
- Постојећи ТК кабл
- Постојећи прелаз ПВЦ цев
- Новопројектована П цев

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- Постојећи гасовод притиска до 4 бара
- Топловод

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стаммбено-пословне зграде са више од три стана на КП бр.3672 КО Крагујевац 3	НАЗИВ ЛИСТА: ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА КОМУНАЛНУ МРЕЖУ			
	РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 06. 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01-U/2020	БР. ЦРТЕЖА: 5
I пројектовање грађевинских објеката I I инжињеринг I надзор I консалтинг I I менаџмент послови I 034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Аеродромска 14, Крагујевац email: arh.projekt1@gmail.com	ИНВЕСТИТОР :	Мишко Павловић, Аеродромска 14/а Крагујевац		
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Јелена Стефановић дипл. инж. арх.		
	РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
	ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОПИЈА ПЛАНА

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

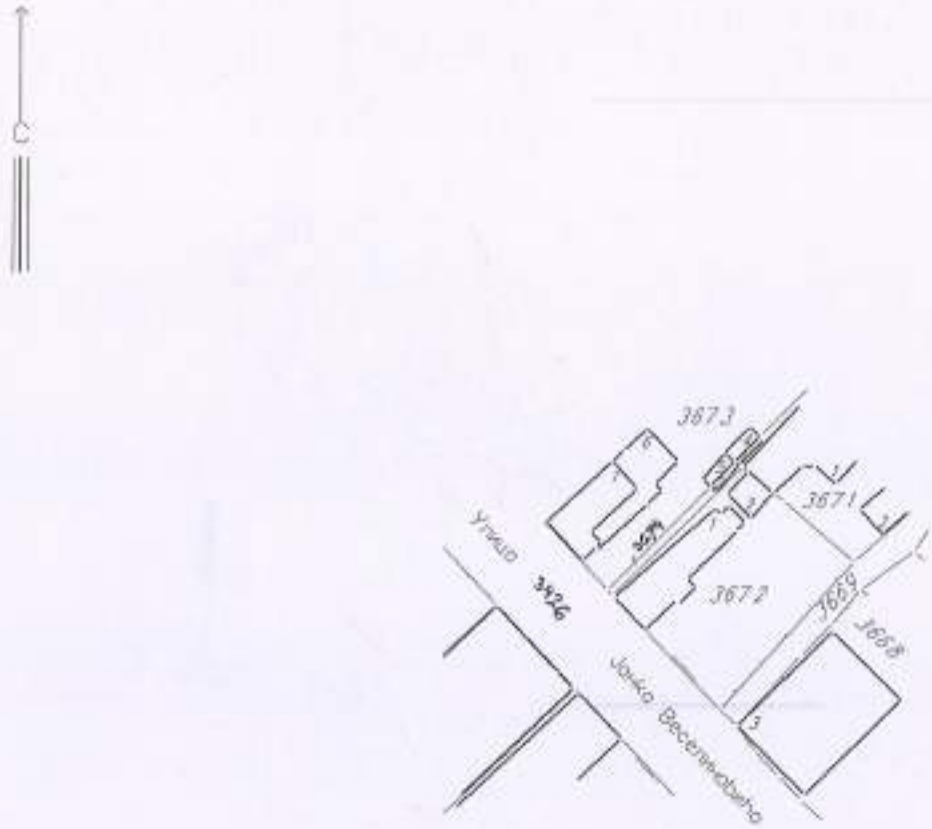
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ

Број: 953-1/2020- 353
Датум: 28.02. 2020.год.

К.о.КРАГУЈЕВАЦ 3
Број листа непокретности : 75601

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао

У Крагујевцу 02.03.2020 год.

ЗА НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Радојка Албијанић, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75601 Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
3672	1	ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА 6	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	97		Градско грађевинско земљиште
	2	ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19		Градско грађевинско земљиште
		ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 95		Градско грађевинско земљиште
				5 11	0.00	
			У К У П Н О :	5 11	0.00	

* Напомена

07:24:17 08.06.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75601 Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ПАВЛОВИЋ МИШКО (ЧЕДОМИР), КРАГУЈЕВАЦ, АЕРОДРОМСКА 14А (ЈМБГ:1305961720035)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО
07:24:18 08.06.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75601 Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
3672	1	Породична стамбена зграда			1			Објекат преузет из земљишне књиге	ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА 6	ПАВЛОВИЋ МИШКО (ЧЕДОМИР), КРАГУЈЕВАЦ, АЕРОДРОМСКА 14А (ЈМБГ:1305961720035)	Својина Приватна	1/1
3672	2	Помоћна зграда			1			Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА	ПАВЛОВИЋ МИШКО (ЧЕДОМИР), КРАГУЈЕВАЦ, АЕРОДРОМСКА 14А (ЈМБГ:1305961720035)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО
07:24:18 08.06.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75601 Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					********** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-5-025-21309/2020 - НА ПАРЦЕЛИ 3672 952-02-5-025-21309/2020 - НА ПАРЦЕЛИ 3672, ОБЈЕКТУ 1 952-02-5-025-21309/2020 - НА ПАРЦЕЛИ 3672, ОБЈЕКТУ 2		

* Напомена:

07:24:19 08.06.2020

[illegible]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број :952-025-61345/2020
Датум :08.06.2020
Време :07:24:19

ПРЕПИС
листа непокретности број: 75601
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 3

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

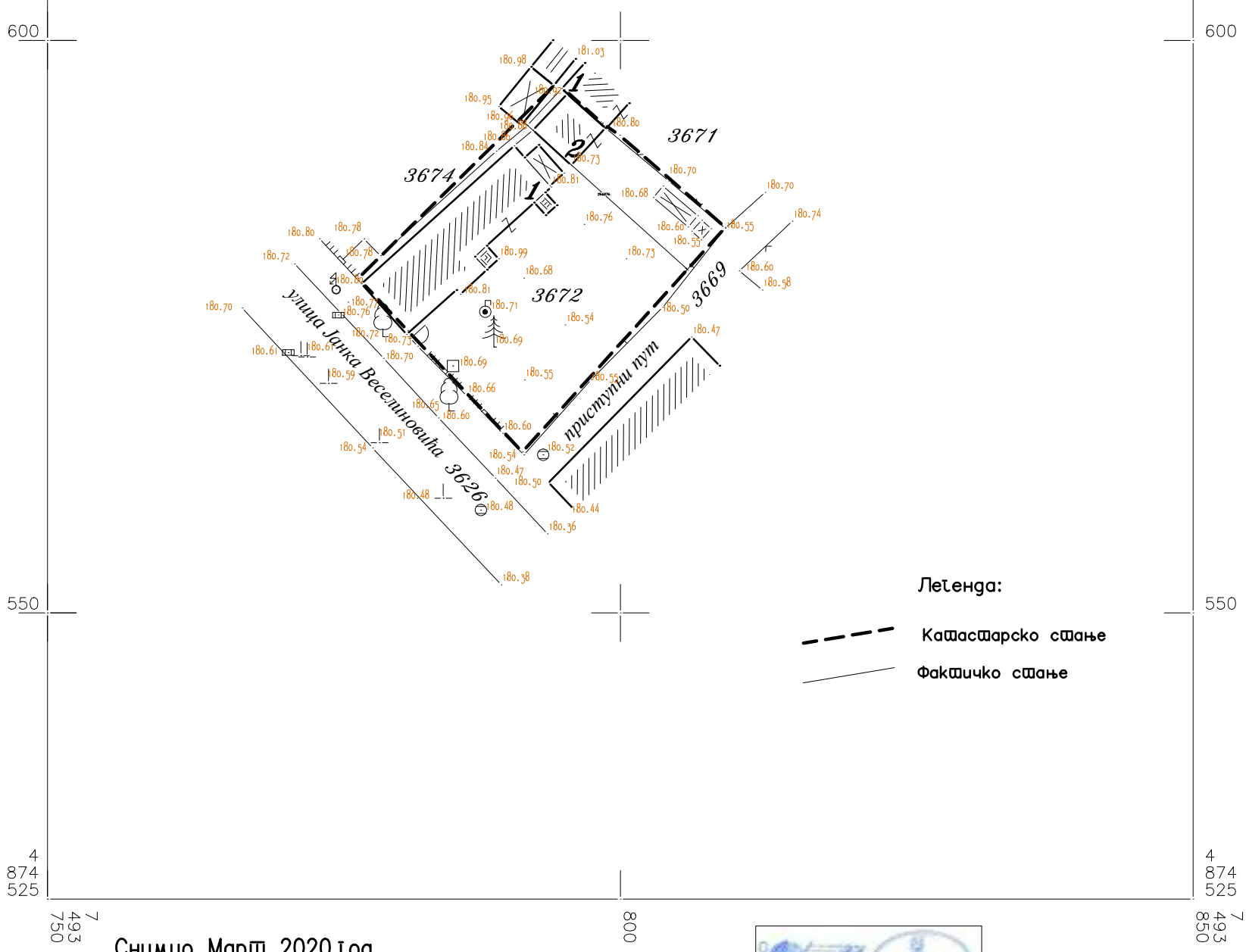
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РАДОВИН АЛБИЈАНИЋ,дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кū.бр. 3672

Created by Topograf 1.3



Снимио Март 2020.ґод.
Петровић Мирослав мас.ґео.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-03-350-347/20
Датум:30.03.2020.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-224

ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. АЕРОДРУМСКА бр.14/А

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXV-03-350-347/20 поднетог дана 03.03.2020. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 3672 Ко Крагујевац 3, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20) **ПГР-ом "ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" у Крагујевцу** (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/12, 47/14) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-84/20-XXV од 20.01.2020. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за
КП бр. 3672 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" , бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **ПГР "ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" у Крагујевцу** (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/12, 47/14)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 3672 КО Крагујевац 3, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Предметна парцела кп. бр. 3672 КО Крагуејвац 3, налази се према ПГР-у НАСЕЉА" ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ" ("Службени лист града Крагујевца" бр.27/12, 47/14) у целини Д – Центар – Светозара Марковића и подцелини Д.3.1. у зони становања високих густина типа А.2.1, према карти спровођења у зони објеката у континуалном низу и према карти саобраћаја уз сабирну улицу.

- Предметна парцела кп. бр. 3672 КО Крагуејвац 3, НЕ представља грађевинску парцелу.

За наведену парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана, за зону становања типа А .2.1. :

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.
МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена и инфраструктура.
НАМЕНА ОБЈЕКАТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

А.2.1: Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају

мешовити (компактни и полуотворени) блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ:

А.2.1: 800 m^2 - за вишепородичне стамбене објекте са мах. индексом изграђености до 3,0;
600 m^2 - за вишепородичне стамбене објекте са мах. индексом изграђености до 2,6;
200 m^2 - за породичне стамбене објекте

Због карактера парцелације појединих блокова, дозвољава се **одступање у величини минималне парцеле** за вишепородичну стамбену изградњу у зонама становања типа А.2.1 до 2,5 % (за изградњу на парцелама ≥ 800 м2, која уз дозвољено одступање износи ≥ 780 м2), а изузетно до 5 % (за изградњу на парцелама ≥ 600 м2, која уз дозвољено одступање износи ≥ 570 м2).
На постојећим катастарским парцелама површине **мање од 200 m^2** у зонама становања А.2.1, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 200м2, а сада имају површину 150-200м2, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200м2, а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила грађења.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

А.2.1: за континуалне низове породичних и вишепородичних објеката.....6,0 m;
за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте.....10,0 m;
за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

Ако је ширина фронта парцеле мања од 10м, а парцела није у зони објеката у континуалном низу, дозвољено је градити двојне објекте, односно позиционирати објекат тако да додирује једну бочну међу парцеле, по могућству ону где постоји суседни објекат на међи.

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
А.2.1: генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.
ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

А.2.1:

а) породични објекти:
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m - 2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m - 1.00m;
- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти и породични објекти максималне спратности:
- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.
- уколико је постојећи суседни објекат удаљен од границе парцеле мање од претходним ставом прописане вредности, меродавно је минимално удаљење од суседног објекта.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА:

А.2.1:

а) на суседним парцелама (бочне фасаде објекта)
- мин 1/2 висине вишег објекта.
- мин 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 5,00м - ако је постојећи суседни објекат (вишепородични обј. / породични обј. мах спратности), удаљен од границе парцеле мање од прописаних вредности.

б) на истој парцели:
- мин 2/3 висине вишег објекта (наспрамне главне фасаде објекта)
- мин 1/2 висине вишег објекта (наспрамне бочне фасаде објекта)

При изградњи објеката који се граде у континуалном низу, на новом објекту се оставља светларник симетричан светларнику постојећег објекта, исте величине или већи.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:

А.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине ≥ 800m^2 ..... мах 3,0.
за вишепородичне објекте на парцелама величине ≥ 600m^2 ..... мах 2,6.
за породичне објекте..... ..... мах 1,8.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

А.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине ≥ 800m^2.

мах 50% под објектима;

мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине;

остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за вишепородичне објекте на парцелама величине 600-800m^2

мах 55% под објектима;

мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине;

остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за породичне објекте.....мах 60% под објектима.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене улице).

А.2.1: за вишепородичне објекте:

- мах П+5 (шест надземних етажа) дуж сабирних и градских улица и мах висина објеката дуж сабирних улица,
  - до венца мах h=20м
  - до венца повучене етаже мах h=23м
  - до слемена мах h=25м

Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је (осим у зони А.1) за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°) , без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) могуће га је градити у спратној висини до 1,5 стамбене етаже (цца 4,5м). У случају повећања спратне висине високог приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.

за породичне објекте:

- мах П+3 (четири надземне етаже) и мах висина објеката:

до венца мах h=14м

до венца повучене етаже мах h=17м

до слемена мах h=18м

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У полуотвореном и отвореном блоку могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Изградња другог објекта на парцели у компактном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на две улице и задовољава остале прописане услове, или да представља комплетирање/интерполацију у оквиру континуалног низа формираног у унутрашњости блока. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

7. Посебни услови Заштита суседних објеката:

При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

Приступ и смештај возила:

Инвеститори који граде објекат дужни су да обезбеде простор за паркирање на грађевинској парцели, на којој се објекат гради, према следећем нормативу:

-за породичне и вишепородичне стамбене објекте: у оквиру објекта који се гради или на парцели на којој се гради, по једно гаражно или паркинг место на сваку пројектовану или изграђену стамбену јединицу, односно на сваких 85м^2 корисне површине пројектоване или изграђене стамбене јединице а све у складу са градском Одлуком (Одлука о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта)

Прикључење објеката на инфраструктуру:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, у свему у складу са поступком спровођења обједињене процедуре.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. (Правилнику о техничким стандардима приступачности "Сл.гласник Републике Србије" бр. 22/15)

Наведена парцела према геолошкој подлози се налази у подреону II- 3.

II-3: Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувијално - полувијалних седимената 5,0- 10,0м. и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутица, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0м. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика.Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално- полувијалних седимената. Израдња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.
Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Извод из ПГР-а **" ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" у Крагујевцу**

Обрађивачи:

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Bojana Divac 219677310-1606963177657

Digitally signed by Bojana Divac 219677310-1606963177657 Date: 2020.03.31 19:52:14 +02'00'

Бојана Дивац , дипл.инж.арх.

Доставити:
- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	3672 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	**XXV-03-350-347/20**	Површина :	00 05 11
Инвеститор:	**ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ**	Датум:	30.03.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- имаџа коловаза-тротоара
- Д.3.1. — ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ ЦЕНТАР - СВЕТОСАВА МАРКОВИЋА Подцелина Д.3.1.

ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА ТИПА А.2.

- А.2.1. тип становања

Bojana Divac
219677310-16
06963177657

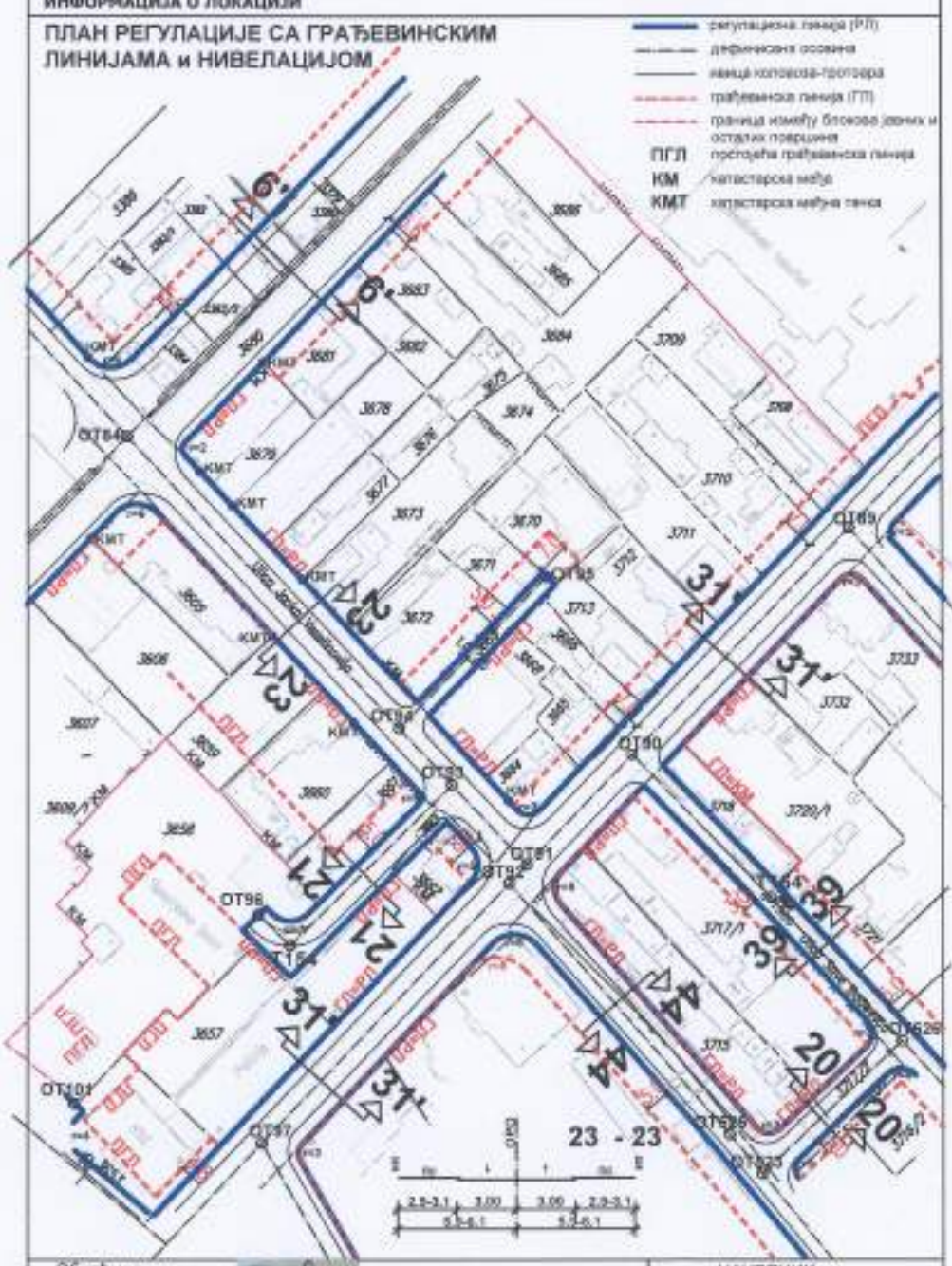
Digitally signed by Bojana Divac 219677310-16069633177657
Date: 2020.03.31 10:09:18 +02'00'

Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3672 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	**XXV-03-350-347/20**	Површина :	00 05 11
Инвеститор:	**ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ**	Датум:	30.03.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА и НИВЕЛАЦИЈОМ



Обрађивач :	Бојана Дивац 219677310-1606963 177657	НАЧЕЛНИК :
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац
(Ул. Слободе бр.7 КРАГУЈЕВАЦ

Наш број:150294 /2

Ваш број:

Место, датум: 10. 06. 2020

Мишко Павловић

Аеродромска бр.14/а
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр.3672 КО Крагујевац 3 у ул. Јанка Веселиновића бр.6 у Крагујевцу

Поводом Вашег захтева, наш број 150294/1, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, **изградњу стамбено- пословног објекта на кп. бр.3672 КО Крагујевац 3 у ул. Јанка Веселиновића бр.6 у Крагујевцу** обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. За потребе напајања електричном енергијом **изградњу стамбено- пословног објекта на кп. бр.3672 КО Крагујевац 3 у ул. Јанка Веселиновића бр.6 у Крагујевцу** је потребно:

1.1 Прикључак објекта извести каблом 2x(PPOO-A 4x150 mm^2), 1 kV :
За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем кабла потребне дужине, типа и пресека PP00 AS 4x150mm^2): од слободностојећег разводног ормана (СРО) код бр.40 у ул. Јанка Веселиновића , а који се напаја из ТС 10/0,4 kV бр. **200723** до КПК на објекту (за стамбено-пословни део објекта и лифта) .

Кабловску прикључну кутију (КПК) са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза.
КПК је изграђена од изолационог матерјала, степен заштите IP44.

Странка је дужан да обезбеди земљани коридор за прикључне каблове у ширини од мин.1,00м од почетка улице до КПК на објекту или да постави две пластичне цеви Ф110.

Од КПК до ОММ стамбено-пословни део објекта (са смештеним бројилима за потребе станова, локала, гаражу и општу заједничку потрошњу) прикључак извести кабловима типа PPOO-A 4x150 mm^2.

Уколико иде кроз подрум тј.по плафону гараже дужан је да постави перфориране кабловске носаче ПНК-160/50,2 mm типа „ Елвод" или сличне, са пратећим прибором , уземљи кабловске регале и изради заштиту кабловских регала за каблове PPOO-AS , 1kV, 4x150 mm од „ Ридурита" по плафону.по плафону подрума.

За потребе прикључења од КПК до ОММ (са смештеним бројилом за потребе лифта) предвидети двослојну коруговану канализациону цев пресека ∅50mm за пролаз кабла PP00-A 4x25 mm^2, 1 kV. Уколико иде кроз подрум тј.по плафону гараже дужан је да постави перфориране кабловске носаче ПНК-160/50,2 mm типа „ Елвод" или сличне, са пратећим прибором , уземљи кабловске регале и изради заштиту кабловских регала за каблове PPOO-AS , 1kV, 4x25 mm од „ Ридурита" по плафону.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

1.2 Мерни уређај:

За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекта .

У ОММ се уграђују мерни уређаји: Трофазни двотарифни са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,10-40(60)A са уклапањем друге тарифе. Предвидети један трофазни мерни уређај са GPRS модемом који ће бити у редној вези спојен одговарајућим каблом SF/UTP 4P-ICE 61156-5 2x0,6 mm са свим осталим трофазним мерним уређајима.

2. Стање постојећих инсталација

За постојеће водове 10 kV и 1 kV који се налазе у граници захвата УП-а приликом изградарње објекта морају се изместити.
За сва евонтуална измештања постојећих ел.водова потребно је израдити пројекте измештања и по изради пројеката приступити потписивању уговора за измешање наведених водова .

2.1. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

-0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV

-0,5m за каблове 35kV

-Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испопд или изнад водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове .

- При укрштању,енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

- При укрштању,енергетски кабл се монтира изнад топловода,а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

-Приближавање и уктрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35кV, односно најмање a=0,6m за остале каблове .

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода

- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 м у насељеним местима

б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

2.2 Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу .

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

Директор

М.П.

Зоран Стошић, дипл.маш .инж.

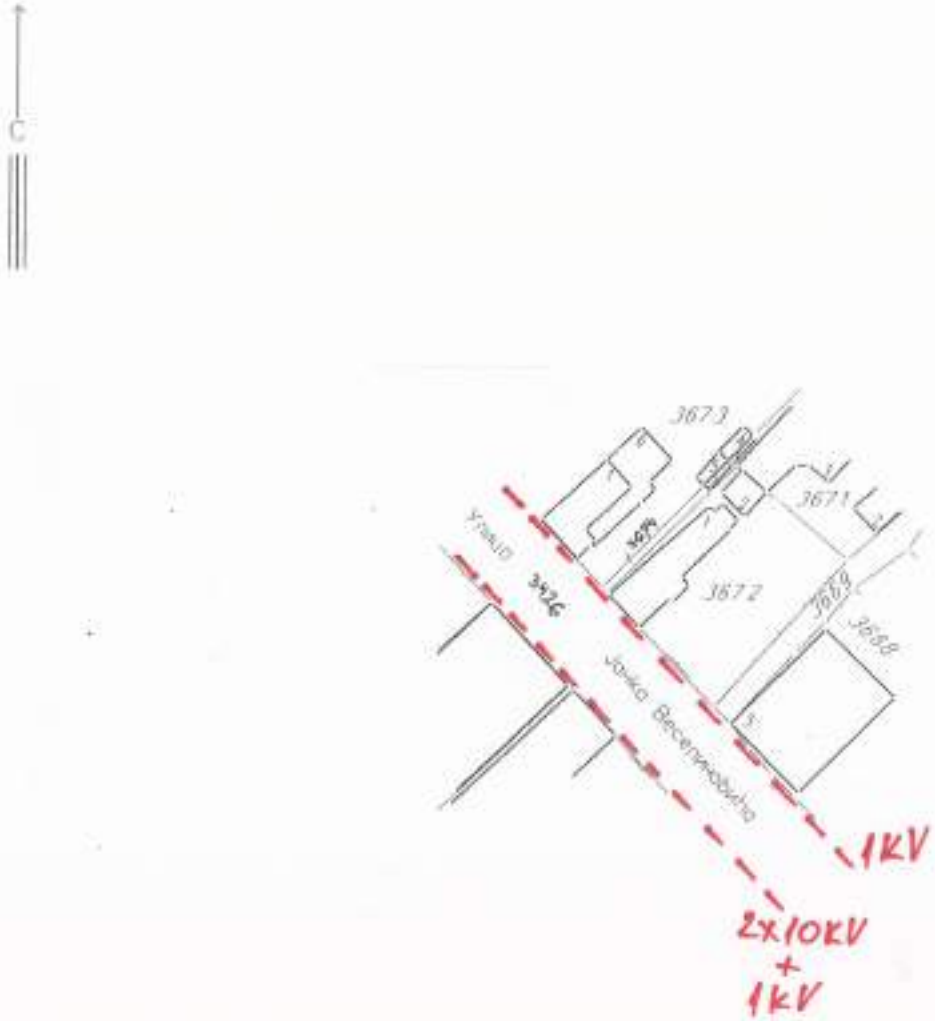
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ

Број: 953-1/2020- 353
Датум: 28.02. 2020.год.

К.о.КРАГУЈЕВАЦ 3
Број листа непокретности : 75601

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао

У Крагујевцу 02.03.2020 год.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Радован Албијанић, дипл. геод. инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац, ул: Индустријска бр. 12; Тел/факс: ,034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60198-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

09.06.2020 .год.

Наш знак: 1-13532

ПРЕДМЕТ:

Биро за пројектовање Арх Пројект
ул. Аеродромска бр.14 а
34000 Крагујевац
г-ђа Десанка Павловић
office@arhprojekt.rs

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА, НА КП бр. 3672 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА БР. 6 У КРАГУЈЕВЦУ

На основу Захтева бр. 1-12447, од 04.06.2020.године, Бироа за пројектовање „ Арх Пројект", ул. Аеродромска бр.14, Крагујевацза издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде са више од 3 стана на КП бр. 3672 КО Крагујевац 3 у улици Јанка Веселиновића бр.6 у Крагујевцу, достављамо вам тражене податке:

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Предметна локација налази се у целини Д – Центар – Светозара Марковића и подцелини Д.3.1. у зони становања високих густина типа А.2.1, у ул. Јанка Веселиновића бр. 6, на КП бр. 3672, КО Крагујевац 3 (према ПГР-у НАСЕЉА „ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"). Површина катастарске парцеле је 511 m². Парцела излази својом југоисточном страном на улицу Јанка Веселиновића, док се са осталих страна граничи са суседним катастарским парцелама. Терен је у благом паду од запада ка истоку.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да је у оквиру предметне катастарке парцеле заступљено зеленило. Највећи део парцеле је под травњаком. Од крупнијег дрвећа заступљено је једно веће стабло смрче (*Picea sp.*), једно стабло смокве (*Ficus carica*) и неколико стабала воћа (јабука, шљива и друго). Уз бочну страну парцеле, уз ограду, посађена је лоза партеноцизус (*Parthenocissus sp.*) Местимично уз стазу, посађене су руже и перене.
Од зеленила у оквиру јавних зелених површина, у непосредној близини парцеле, налазе се два стабла кугластог јасена (*Fraxinus excelsior 'Globosa'*), која су у склопу постојећег дрвореда, у ул. Јанка Веселиновића.

УСЛОВИ

У оквиру предметне локације, као планиране намене објекта заступљени су становање, као доминантна намена и могуће пратеће намене (услуге, пословање, објекти и површине јавних намена и инфраструктуре).

На основу ПГР „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ", катастарска парцела бр. 3672 налази се у зони становања високих густина типа А.2.1, где прописани норматив уређене, претежно компактне зелене површине износи минимално 10 **%.**

Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима.

Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis 'Smaragd'*, као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ. 'Danica', Thuja occidentalis 'Tiny Tim'* и др.*)*. Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp., Lonicera sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster sp., Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', Acer pseudoplatanus 'Globosum', Catalpa bignonioides 'Nana', Fraxinus excelsior 'Globosum'*).

Дрворедна стабла треба да буду расадници однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, разграната и правилно развијене крошње.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садне јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: *Thuja occ. 'Columna', Thuja occ. 'Smaragd', Thuja occ. 'Globosa', Thuja occ. ' Danica'* и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis, Juniperus squamata 'Blue Chip'*), зимзеленог (*Mahonia aquifolium, Buxus sempervirens, Prunus laurocerassus)* и лишћарског шибља *(Berberis thunbergii, Spiraea japonica, Ligustrum vulgare, Hibiscus syriacus).*

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... ..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;

- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00-2,50 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Немања Димитријевић, дипл.екон.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац, ул: Индустријска бр. 12; Тел/факс: ,034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

10.06.2020 год.

Наш знак: 1-13582

Биро за пројектовање Арх Пројект
ул. Аеродромска бр.14 а
34000 Крагујевац
г-ђа Десанка Павловић

ПРЕДМЕТ:

Технички услови за израду УП-а за изградњу објекта на КП бр.3672 КО Крагујевац 3

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.3672 КП Крагујевац 3, чији је инвеститор Мишко Павловић, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је тренутно организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада, који се налазе у улици Јанка Веселиновића и празне се једном дневно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м х1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

Инвеститор је дужан да по завршетку израде Урбанистичког пројекта од ЈКП Шумадија Крагујевац тражи сагласност на пројектно-техничку документацију о испуњености задатих техничких услова.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

Крагујевац
дана: 09.06.2020. године

директор
Немања Димитријевић дипл.економиста

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике

1. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
   б) Слободна висина гараже: 4м
   в) Дужина прилаза: минимално 9м
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
   б) Слободна висина гараже: 4 m
   в) Дужина прилаза: минимално 9 m
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1m^3:** 1.5 x 1,2 метра

JP " SRBIJAGAS"

21000 Novi Sad, Narodnog fronta 12/VII
PIB: 104056656, MB: 20084600

Račun broj: 601611/20

Mesto izdavanja: Beograd
Datum izdavanja: 09.06.2020
Datum dospeća: 16.06.2020
Datum prometa: 09.06.2020

309707

MIŠKO PAVLOVIĆ
ul. Aerodromska br. 14A
34110 Kragujevac 10
PAK: 555154
Šifra za knjiženje: EP309658

Na osnovu:zahteva 05-03-2/455/04.06.2020

Radni nalog:05-03-2/309707/09.06.2020

I	Opis	Iznos	PDV%	PDV	Iznos sa PDV
1.	Izdavanje uslova za izradu UP-a za izgradnju stambeno-poslovne zgrade sa više od tri stana na KP 3672 KO KG3 u ul. Janka Veselinovića br. 6 u Kragujevcu.	3,495.62	20.00%	699.12	4,194.74
	Ukupno	**3,495.62**		**699.12**	**4,194.74**

Rok za izmirenje računa je 16.06.2020.
Uplatu izvršiti u korist JP Srbijagas, Novi Sad, Narodnog fronta 12VII na tekući račun 105-2170016-39, poziv na broj 601611/20, svrha uplate : Uslovi.

Reklamacije i informacije: 034/332 529, 034/335 264

Račun važi bez pečata i potpisa.

Sastavio:	Kontrolisao:	Centar za poreze:	Odobrio:
M.K.,S.S.	M.L.	D.J.	M.Z.

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД", 11070 - НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2672-033; Факс: 2672-033 лок 184; е страна: www.energogas.co.yu

Подносилац захтева:
Мишко Павловић
Аеродромска 14/а
34000 Крагујевац

05-03-2/465
02.06.20

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословне зграде са више од три стана, на КП 3672 КО Крагујевац 3, у улици Јанка Веселиновића бр. 6, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број број 05-03-2/455 од 04.06.2020. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословне зграде у улици Јанка Веселиновића бр. 6, обавештавамо Вас следеће:

Поред наведене парцеле у улици Јанка Веселиновића постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Положај гасоводне мреже дат је у графичком прилогу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови** и **Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод . Инвеститор објекта у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода (по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора) као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о**

заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

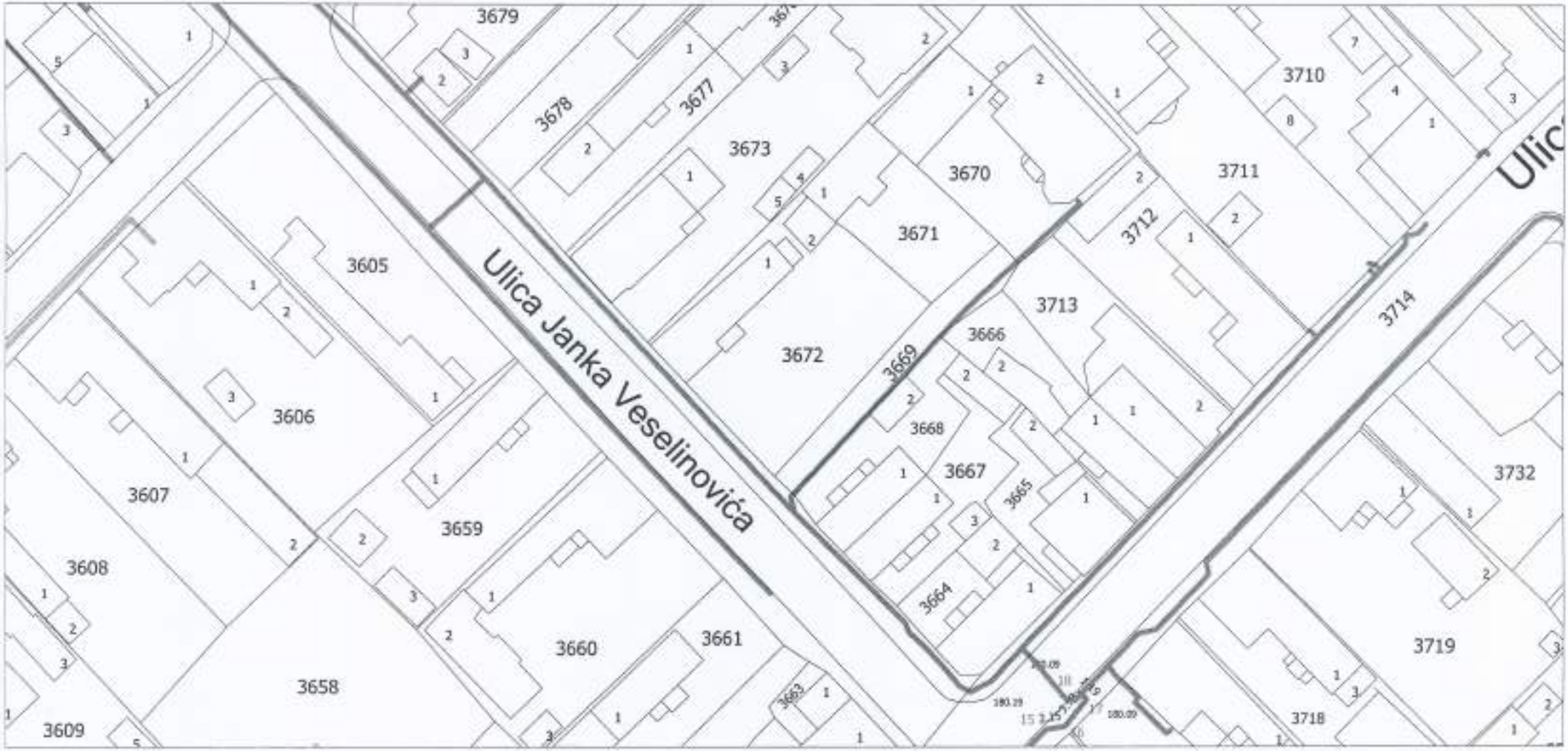
Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Ј.П.»Србијагас»
Организациони део «Београд»
РЈ Дистибуција Крагујевац

Предраг Цајевић,дипл.маш.инж.


Ulica Janka Veselinovića
3679
3678
3677
3673
3670
3671
3672
3710
3711
3712
3713
3714
3666
3669
3668
3667
3665
3664
3605
3606
3607
3608
3609
3658
3659
3660
3661
3663
3732
3719
3718

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 163168/3-2020
ДАТУМ: 05.06.2020.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/33-69-18; 034/33-34-55; ФАКС:034/335-511

МИШКО ПАВЛОВИЋ
АЕРОДРОМСКА БР.14/А, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: **ДОСТАВЉАЊЕ ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ У УЛ9ИЦИ ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА 6, НА К.П. БРОЈ 3672, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ**

ВЕЗА: бб

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде у улици Јанка Веселиновића бр.6 на к.п. број 3672, К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде у улици Јанка Веселиновића бр.6 на к.п. бр.3672, К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу,** утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационе инсталације**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

<u>ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:</u>

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.
   1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Ђорђе Ђорђевић, тел: 034/301-170,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
   - **<u>Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:</u>**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
   Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на кп 3672 у улици Јанка Веселиновића бр.6, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО-монтажно окно) и постављање PE-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег стамбено пословног објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Инвеститори који планирају изградњу стамбено пословног објекта на предметној локацији, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Телекому Србије за услове

за изградњу и прикључење објеката на телекомуникациону мрежу Телекома Србије преко надлежног органа (општина).

Прикључење планираног стамбено пословног објекта на тк мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је **две године** дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

А. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП са ТК инсталацијом

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

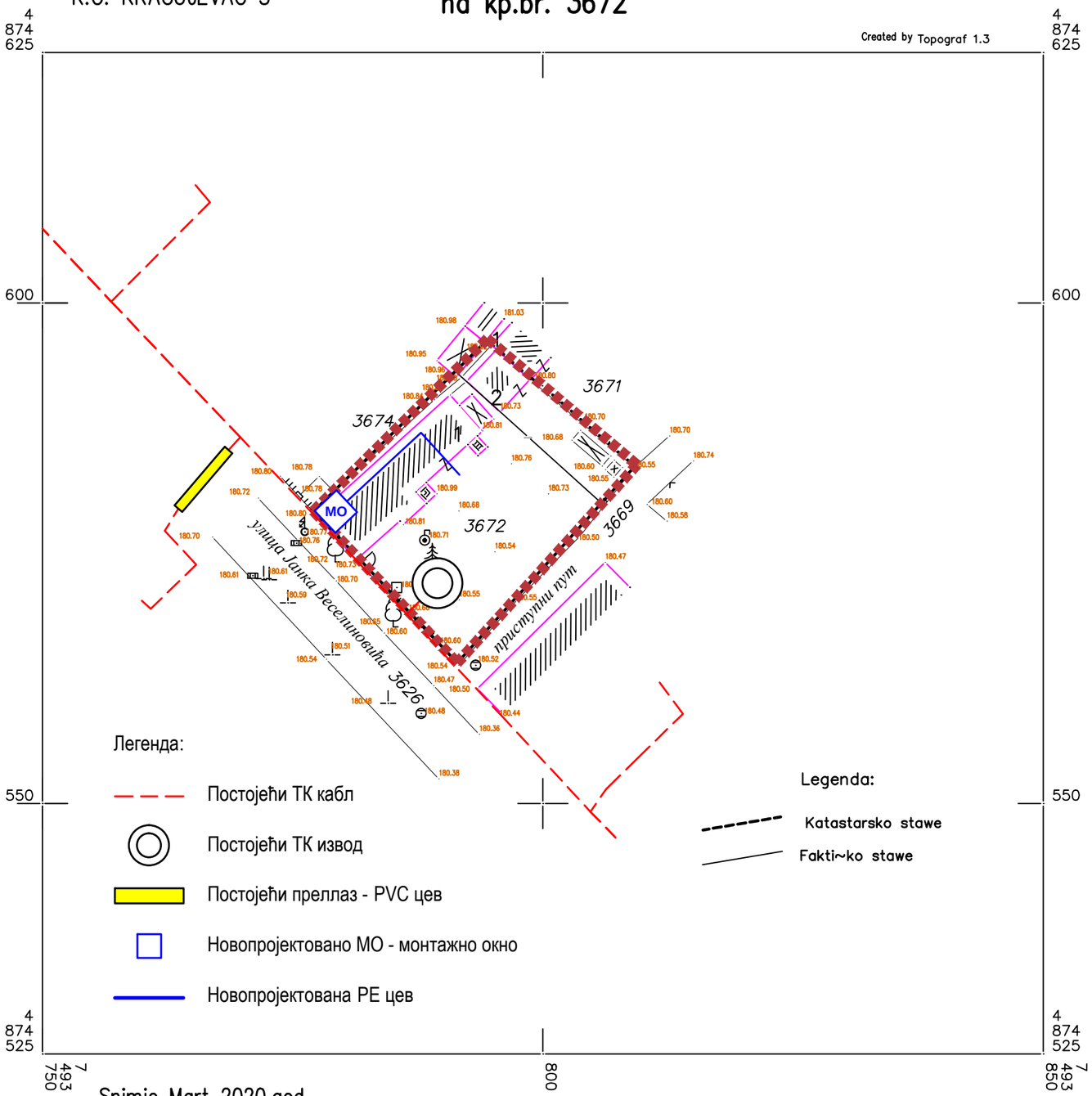
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 3672

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП бр.3672 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

Р 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање



Snimio Mart 2020.god.
Petrovi} Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500

S

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стаммбено-пословне зграде са више од три стана на КП бр.3672 КО Крагујевац 3	НАЗИВ ЛИСТА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА			
	РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 05. 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01-U/2020	БР. ЦРТЕЖА: 1
I пројектовање грађевинских објеката I I инжињеринг I надзор I консалтинг I I менаџмент послови I	ИНВЕСТИТОР :	Мишко Павловић, Аеродромска 14/а Крагујевац		
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Јелена Стефановић дипл. инж. арх.		
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Аеродромска 14, Крагујевац email: arh.projekt1@gmail.com	РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
	ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail:putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

К р а г у ј е в а ц

Бр.предмета:	05-1092 /1
Датум:	08.06.2020.г.
Место:	**Крагујевац**

Инвеститор: **Подносилац захтева** (Обрађивач):	**Мишко Павловић** „АРХ ПРОЈЕКТ“
Улица и бр. Обрађивач:	**Ул.Аеродромска 14а** Аеродромска 14
Место: Обрађивач:	**Крагујевац** Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА на к.п.бр.3672 КО Крагујевац 3 у Ул.Јанка Веселиновића**

На основу На основу **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9)* и. **Закона о путевима** ("Сл. гласник *РС", број 41/2018 и 95/2018),* а по **Вашем Захтеву бр..... од 05.06.2020.г.**, и **наш бр.05-1092 од 05.06.2020.г.**, **Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ**:

УСЛОВЕ

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА за саобраћајне прикључке за потребу изградње СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА на к.п.бр.3672 КО Крагујевац 3 у Ул.Јанка Веселиновића, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију **катастарске парцеле на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта** могуће је обухватом Урбанистичког пројекта

планирати **1(један)<u>пешачки и 1 (један) колско-пешачки прилазни пут и саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу – Ул.Јанка Веселиновића к.п.бр.3626 КО Крагујевац 3, као и 1(један) УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гараже (рампа) на прилазни пут к.п.бр.3669 КО Краг.3, у</u> свему, складу са важећом планском документацијом за предметно подручје.**

- Планирати ширину колског **саобраћајног прикључка на Ул.Јанла Веселиновића <u>са радијусима,</u>** <u>минимум **3,0m**</u>, а ширину саобраћајног прикључка на прилазни пут-к.п.бр.3669 КО Краг.3-УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из ГАРАЖЕ (граница к.п.бр.3672 и к.п.бр.3669 обе КО Краг.3), планирати **минимум 5,0m**.
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на Ул.Јанка Веселновића пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **За саобраћајни прикључак ГАРАЖЕ на к.п.бр.3669 КО КГ.3, обавезно испројектовати саобраћајну опрему за најаву коришћења гараже. Неопходно је да пројектована опрема буде видљива из Ул.Јанка Веселиновића.**
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±10°
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака** у Ул.Јанка Веселиновића као и у прилазном путу на који се прикључује гаража, **у широј зони планираних саобраћајних прикључака.**
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом.**Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са** *<u>Законом о путевима</u> ("Сл. гласник РС", број 41/2018), <u>Закона о безбедности саобраћаја на путевима</u> („Сл.гласник РС" број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да **не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

ДИРЕКТОР,
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Tel:.034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746;.e-mail:jkpvik@gmail.com TR:Banka Intesa br.160-7109-89;.PIB:101039041

Број предмета	7795/1
Датум	09.06.2020

Инвеститор	**Мишко Павловић**
Улица и број	Аеродромска бр.6
Место	**Крагујевац**

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу стамбено -пословног објекта на КП бр.3672 КО КГ 3 у Крагујевцу

По захтеву **АРХ ПРОЈЕКТ** број / од 04.06.2020

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу стамбено-пословни објекат

У улици **Јанка Веселиновића бр.6**	КП.бр. 3672

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Јанка Веселиновића је изграђена улична водоводна линија Д110мм ,фекална канализација Ø300 и атмосферска каналзација АБ450/280 , како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца

Обрадила:Ј.Планић инг.грађ.

IZ 233(I4.013)

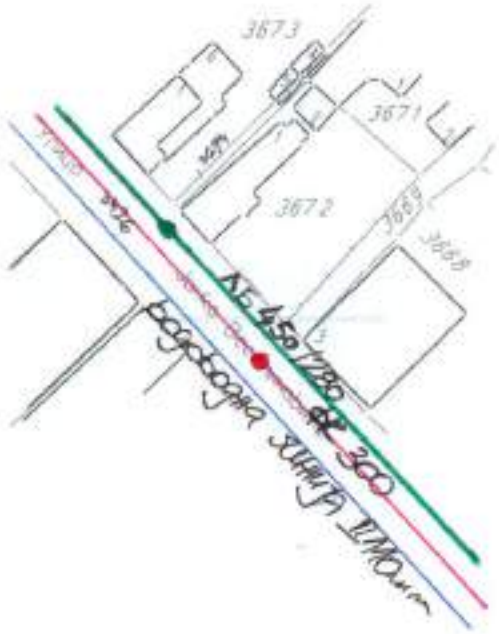
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ

Број: 953-1/2020- 353
Датум: 28.02. 2020.год.

К.о.КРАГУЈЕВАЦ 3
Број листа непокретности : 75601

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна главном оригиналу катастарског плана

Копирао

У Крагујевцу 02.03.2020 год.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Радмила Албијанић, дипл. геод. инж.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА
на К.П. бр. 3672 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ПРОЈЕКТАНТ :

Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“
Ул. Аеродромска 14
Крагујевац

/rh Projekt
projektovanje I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment
RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE.
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 I Šifra delatnosti: 74202
PIB. 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Стамбено-пословна зграда са више од 3 стана

ИНВЕСТИТОРИ:	**Мишко Павловић,** Улица Аеродромска 14/А, Крагујевац
ФИНАНСИЈЕР:	**MANSARD INVEST**- Мишко Павловић ПР Изградња стамбених и нестамбених зграда Крагујевац, улица Аеродромска 14, ПИБ: 111912330; МБ: 65739771;
ОБЈЕКАТ:	**Стамбено-пословна зграда са више од 3 стана, спратности: По+П+3+Пс, улица Јанка Веселиновића бр. 6, на КП бр. 3672, КО Крагујевац 3, Крагујевац**
ПРОЈЕКАТ:	**(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
ДЕО ПРОЈЕКТА:	**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**
МЕСТО:	**Улица Јанка Веселиновића бр. 6, Крагујевац**

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
„АРХ ПРОЈЕКТ“

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ" КРАГУЈЕВАЦ

арх. Д. Павловић

предузетник: Десанка Павловић, дпл.инж.арх.

Kragujevac, 2020.

ПРИЛОГ 1.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори:	**Мишко Павловић,** Улица Аеродромска 14/А, Крагујевац
Финансијер:	**MANSARD INVEST**- Мишко Павловић ПР Изградња стамбених и нестамбених зграда Крагујевац, улица Аеродромска 14, ПИБ: 111912330; МБ: 65739771
Објекат:	Стамбено-пословна зграда са више од 3 стана, спратности: По+П+3+Пс, у улици Јанка Веселиновића бр. 6, на КП бр. 3672, КО Крагујевац 3, Крагујевац
Врста техничке документације:	**(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Назив и ознака дела пројекта:	**0 – Главна свеска**
За грађење/извођење радова:	**Нова градња**
Пројектант:	Десанка Павловић, Биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, ул. Аеродромска бр.14
Одговорно лице пројектанта:	Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Печат:	Потпис:
Главни пројектант:	Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 0544 03
Лични печат:	Потпис:
Број техничке документације:	07_А/2020
Место и датум:	Крагујевац, 06.2020.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	**Насловна страна главне свеске** (попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	**Садржај главне свеске** (попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	**Одлука о одређивању главног пројектанта** (попуњен образац 0.3 из Прилога бр.8) у ИДР
0.4.	**Изјава главног пројектанта** (попуњен образац 0.4 из Прилога бр.3) у ИДР
0.5.	**Садржај техничке документације** (попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	**Подаци о пројектантима** (попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	**Општи подаци о објекту** (попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	**Сажети технички опис објекта**
0.9.	**Информација о локацији и услови јавних предузећа**

Прилог 8.

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **идејног решења (ИДР) изградње Стамбено-пословне зграде са више од 3 стана, спратности: По+П+3+Пс, у улици Јанка Веселиновића бр. 6, на КП бр. 3672, КО Крагујевац 3, у Крагујевацу,** одређује се:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх. 300 0544 03

Инвеститор: **Мишко Павловић,**
ул. Аеродромска 14/А, Крагујевац

Потпис:

Финансијер: **MANSARD INVEST**- Мишко Павловић ПР
Изградња стамбених и нестамбених зграда Крагујевац,
улица Аеродромска 14, ПИБ: 111912330; МБ: 65739771

Одговорно лице / заступник: **Мишко Павловић,**
ул. Аеродромска 14/А, Крагујевац

Печат: Потпис:

Miško Pavlović PR Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada Kragujevac
Mansard Invest

Број техничке документације: 07_А/2020
Место и датум: Крагујевац, 06.2020.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 198014/06

Датум 21.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Матични број: **55128898**
ПИБ: **101571735**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-923/01-09-III, 04.09.2001.

Оснивач:
Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

Седиште: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 205-79022-90 и 325-41134-05

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)34 344-834
Телефон 2: +381 (0)63 612-237
Факс: +381 (0)34 346-900

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.06.2006 поднео је регистрационну пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 82. став 1. и 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), као и члановима 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант за израду **идејног решења (ИДР) изградње изградње Стамбено-пословне зграде са више од 3 стана, спратности: По+П+3+Пс, у улици Јанка Веселиновића бр. 6, на КП бр. 3672, КО Крагујевац 3, у Крагујевацу,**

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови **идејног решења (ИДР) изградње Стамбено-пословне зграде са више од 3 стана**, међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије.

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 07_А/2020
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 07_А/2020
2	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр.
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУН. И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
		бр.
Елаборат	ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ОБЈЕКТА	бр.
Елаборат	ГЕОМЕХАНИЧКИ ЕЛАБОРАТ	бр.
Елаборат	ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА ОБЈЕКТА	бр.

Главни пројектант ИДР: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03
Лични печат: Потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Десанка Р. Павловић дипл. инж. арх. 300 0544 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

арх. Д. Павловић

Број техничке документације: 07_А/2020
Место и датум: Крагујевац, 06.2020.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Десанка Р. Павловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2404963975008

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 0544 03

У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазић
дипл. грађ. инж.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 07_А/2020
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 07_А/2020
2/1		
2/2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Елаборат		
Елаборат		
	(Напомена : 1) Сваки пројекат се може делити на више свезака које добијају посебне ознаке . 2) У случају да техничка документација не садржи све пројекте не мењати редни број према областима)	

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Десанка Павловић, Биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, ул. Аеродромска бр. 14
Главни пројектант : Број лиценце:	Десанка Павловић, дипл.инж.арх. 300 0544 03
Лични печат:	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Десанка Павловић, Биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, ул. Аеродромска бр.14
Одговорни пројектант :	Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 0544 03
Лични печат:	Потпис:

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	**Једнострано узидан**	
врста радова:	**Нова градња**	
категорија објекта:	**Б**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	85,00%	112212 – Стамбена зграда са три или више станова
	15,00%	123001 – Зграде за трговину на велико и мало
назив просторног односно урбанистичког плана:	**ПГР „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ у Крагујевцу (Сл. Лист града Крагујевца бр. 27/12,47/14)**	
место:	**Ул. Јанка Веселиновића 6, Крагујевац**	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	**КП бр. 3672, КО Крагујевац 3**	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	**КП бр. 3426, КО Крагујевац 3**	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	**КП бр. 3426, КО Крагујевац 3**	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на електроенергетске инсталације	**(ИДР) предвиђени капацитети: - Планирана инсталисана снага будућег објекта: Pi = 338,10 kW а у свему према издатим услобима за урбанистички пројекат.**	
Прикључак на телекомуникационе и сигналне инсталације	**(ИДР) предвиђени капацитети: - 16 телефонских прикључака - 16 интерфон прикључака - 16 РТВ прикључака**	

Прикључак на инсталације водовода и канализације	**Водовод: Нови прикључак** **Канализација: Нови прикључак** **Атмосферска канализација: Нови прикључак**
Прикључак на гасну мрежу	**Нови прикључак - у свему према издатим услобима за урбанистички пројекат.**

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ И УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:

Информација о локацији и услови јавних предузећа:	Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за КП бр. 3672 К.О.Крагујевац 3	Број предмета: **XXV-03-350-347/20** Датум: **30.03.2020.**
	Јавно комунално предузеће ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	Број предмета: **7795/1** Датум: **09.06.2020.**
	Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ	Број предмета: **05-1092/1** Датум: **08.06.2020.**
	ЈП „СРБИЈАГАС“	Број предмета: **05-03-2/465** Датум: **09.06.2020.**
	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА – Предузеће за телекомуникације а.д.	Број предмета: **163168/3-2020** Датум: **05.06.2020.**
	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Крагујевац	Број предмета: **150294/2** Датум: **10.06.2020.**
	Јавно комунално предузеће ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ	Број предмета: **1-13532** Датум: **09.06.2020.**
	Јавно комунално предузеће ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ	Број предмета: **1-13582** Датум: **10.06.2020.**

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	511 м^2
	укупна БРГП надземно:	1446,02 м^2
	укупна БРУТО изграђена површина:	1754,79 м^2
	укупна НЕТО површина:	1526,87 м^2
	површина приземља:	254,03 м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	271.13 м^2
	спратност (надземних и подземних етажа):	**По+П+3+Пс**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) слеме - пројектовано:	Венац: 14,90 м Венац повученог спрата: 17,90 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) слеме - пројектовано:	Венац: 195,50 м Венац повученог спрата: 198,50 м Нулта кота: 181,50 м
	спратна висина:	Приземље: 3,62 м Спратови: 3,06 м
	број функционалних јединица/број станова:	14
	број функционалних јединица/број локала:	1
	број паркинг места:	16
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Природни камен у комбинацији са „Fundermaxom“ и демит фасада
	оријентација слемена:	/ - раван кров
	нагиб крова:	2% - раван кров
	материјализација крова:	СИКА мембрана
проценат зелених површина:		14,75%
индекс заузетости:		53,05%
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		**82.670.000,00 рсд**

Главни пројектант ИДР: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03
Лични печат: Потпис:

арх. Д. Павловић

Број техничке документације: 07_А/2020
Место и датум: Крагујевац, 06.2020.

0.8. Технички опис

Инвеститори:	**Мишко Павловић,** Улица Аеродромска 14/А, Крагујевац
Финансијер:	**MANSARD INVEST**- Мишко Павловић ПР Изградња стамбених и нестамбених зграда Крагујевац, улица Аеродромска 14, ПИБ: 111912330; МБ: 65739771;
Објекат:	Стамбено-пословна зграда са више од 3 стана, спратности: По+П+3+Пс, улица Јанка Веселиновића бр. 6, на КП бр. 3672, КО Крагујевац 3, Крагујевац
Место градње:	Јанка Веселиновића бр. 6, Крагујевац
Врста техничке документације:	(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

<u>УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА</u>

На катастарској парцели 3672, КО Крагујевац 3, планирана је изградња стамбено-пословног објекта са више од три стана у прекинутом низу, спратности По+П+3+Пс.
Површина предметне парцеле износи 511 м², а укупна бруто надземна површина планираног објекта је 1446,02 м². Као што је већ речено, ради се о објекту у прекинутом низу (једнострано узиданом објекту) који се својом југо-западном страном – бочна фасада 2, налази на граници са суседном парцелом. Према сабирној градској улици Јанка Веселиновића, регулациона и грађевиснка линија се поклапају, тако да објекат прати законом прописану регулацију. Ка интерној саобраћајници која се налази на северо-источној страни, грађевинска линија је у односу на регулациону померана 5м. Објекат је у приземљу додатно увучен у односу на грађевинску линију. Са северо-западне страте - задња фасада, према суседној парцели, објекат је позициониран тако да су испоштована сва планом предвиђена удаљења, па је објекат у најужем делу парцеле удаљен од границе парцеле 5м, како се парцела шири тако је и удаљење објекта од границе парцеле веће. Висина венца објекта је 14,90 м, висина венца повучене етаже је 17,90м.

Висина и габарит објекта:

Висина венца планираног објекта спратности По+П+3+Пс је 14,90м, а висина венца повучене етаже је 17,90м.
Пословни део објекат – Локал, који се налази у приземљу објекта је у односу на коту приступне саобаћајнице (апсолутна кота: +180,60), подугнут за 90цм. Улаз у стамбени део објекта је у односу на коту приступне саобаћајнице (апсолутна кота: +180,80), подугнут за 112цм. Спратна висина приземља је 362цм а спратна висина осталих етажа је 306цм.
Димензије објекта у контакту са тлом су ~ 13,84 м (14,25 м) х 19.40 м.
Површина приземља је 254,03 м², површина пасажа је 17,10 м², а укупна заузетост објекта (приземља и пасажа) је 53,05%.

Положај и оријентација објекта на парцели:

Пошто је формирање интерне саобраћајнице, како би се решио приступ парцелама у дубини блока, условило прекид блоковског континуалног низа објеката, а грађевинска линија је у односу на ту саобраћајницу померана 5м, објекат на предметној парцели добија на значају јер представља почетак континуалног низа објеката у блоку. Стога је објекат позициониран тако да ни са једне стране не нарушава поменуту грађевинску линију, а са друге стране чини почетак прекинутог низа објеката јер је смештен на граници суседне парцеле (западна страна објекта).
Објекат има троструку оријентацију, предња фасада објекта, ка улици Јанка Веселиновића налази се на регулацији, пошто се регулациона и грађевинска линија поклапају, бочна фасада ка интерној саобраћајници потпада у део парцеле омеђен грађевинским линијама, а задња фасада је удаљена од граница суседне парцеле, а на основу актуелног планског документа, ¼ висине објекта – минимално удаљене објекта од границе парцеле је 5,0м.

Приступ објекту:

Пешачки приступ стамбеном и пословном делу објекта је остварен са градске сабирне улице Јанка Веселиновића. Улази су потпуно раздвојени тако да је стамбени део објекта апсолутно независтан до пословног дела. Приликом пројектовања и планирања објекта водило се рачуна о приступу лица са посебним потребама кроз формирање рампи.
Колски приступ подруму који је опредељен за паркирање возила остварен је преко рампе ширине 3,5м и нагиба 12% и 5% која излази на интерну саобраћајницу и тиме смањује директан утицај на саобраћај у Улици Јанка Веселиновића. На самом углу парцеле (угао између интерне саобраћајнице и ул. Јанка Веселиновића) формирано је проширење које је намењено за мимоилажење возила.

Партерно уређење:

Неизграђени простор парцеле је уређен тако да са једне стране омогући смештај потребног броја паркинг места а са друге стране да угаони део парцеле – атрактиван простор који се удаљењем објекта од интерне саобраћајнице добија, нагласи адекватним зеленилом. Број паркинг места на парцели је 5.
Површина зеленила на парцели – у директном контактну са тлом је 75,38 м², а проценат зеленила је 14,75%. Површина делимично пропустљивог тла – растера, који је планиран као подлога за паркинг места је 72,86 м², што износи 14,25% укупне површине парцеле.

ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Подрум објекта опредељен је за паркирање возила. Комплетан габарит подрума се налази у зони између грађевинских линија и ни на који начин не утиче на стабилност суседних објеката. Подруму се приступа преко рампе ширине 3,5м и нагиба 12% и 5%. Према капацитету, обрачуну нето корисне површине гараже, она спада у мале гараже – корисна нето површина је 244,53 м². У подруму је смештено 11 паркинг места. Поред паркинг места, на овој етажи објекта налази се простор за хоризонталну комуникацију: просторија са надпритиском и ходник, као и део за вертикалну комуникацију – степениште и лифт, који подрум директно спаја са стамбеним делом зграде. Такође, пројектом је планирано постојање свих неопходних техничких просторија.

Укупна БРУТО површина подрума је 308,77 м², а укупна НЕТО површина подрума је 275,63 м².
Укупан број остварених паркинг места на парцели и у гаражи је 16.

Приземље је организовано тако да су потпуно раздвојени стамбени и пословни део објекта. Стамбеном делу објекта, односно хоризонталној и вертикалној комуникацији за стамбени део, се приступа преко пасажа и ветробрана, док пословни простор – Локал чини јединствену целину, површине 199,75 м² и издвојен је засебним улазом.

Укупна БРУТО површина приземља је 254,03 м², а укупна НЕТО површина приземља је 226,16 м².

Типска етажа – 1. спрат, 2. спрат и 3. спрат, планирана је тако да се степеништем и лифтом долази до хоризонталне комуникације – ходника, из којег се приступа сваком од станова. Ходник и степениште објекта су оријентисани ка светларнику и имају природно осветљење. На типској етажи има 4 стана, два су двособна, један стан са двостуком оријентацијом је трособан, један стан са двостуком оријентацијом је четворособан.

Укупна БРУТО површина типске етаже је 317,59 м², а укупна НЕТО површина типске етаже је 274,29 м².

Повучени спрат је организован тако да се из дела објекта који служи за комуникацију присупа становима – на овој етажи смештена су два стана, један трособан а један са троструком оријентацијом је петособан.
Укупан број станова у објекту је 14.
Укупна БРУТО површина повученог спрата је 239,22 м², а укупна НЕТО површина подрума је 202,21 м².

На објекту је предвиђен раван непроходан кров, коме се приступа, помоћу пењалица, преко отвора у плочи, изнад степеништа на етажи повученог спрата.

Укупна БРУТО површина пословног дела објекта је 218,32 м², а укупна НЕТО површина пословног дела објекта је 199,75 м².
Укупна БРУТО површина стамбеног дела објекта је 1536,47 м², а укупна НЕТО површина стамбеног дела објекта је 1327,12 м².

КОНСТУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Кострукција објекта:

Објекат представља јединствену конструктивну целину, планиран је да се изводи као скелетни систем од армиранобетонских елемената.
Конструктивни елементи који чине објекат:

- Темељи – армирано-бетонска темељна плоча дебљине 50цм;
- Носећи вертикални елементи – армирано-бетонска зидови и стубови дебљине 20цм и 25цм;
- Таваница – армирано-бетонска плоча дебљине 18цм и 20цм, у скалду са статичким прорачуном;
- Подрумски зидови – армирано-бетонски зидови дебљине 25цм и зидови зидани од YTONG-а, дебљине 10цм и 20цм ватроотпорности од 180 минута;
- Фасадни зидови – планирани као комбинација армирано-бетоснких зидова и зидова зиданих од "климаблока", дебљине 20цм;
- Зидови између станова – сендвич зидови, са обе стране зидани од "климаблока", дебљине 10цм између којих је слој камене вуне од 2цм;

- Зидови ка ходнику објекта – зидани од "климаблока", дебљине 20цм;
- Зидови у становима – зидани ок "климаблока", дебљине 10цм.

Материјализација објекта:

Локација објекта и његов репрезентативан положај у блок условљавају коришћење модерних и дуготрајних материјала који ће својим изгледом адекватно одговорити на минималистичке линије и сведену форму објекта. Стога је посебан акценат дат на предњој фасади и угаоном делу објекта. Комбинација „fundermaxa“ са дрвеним принтом и природног камена ствара утисак природности, а дуготрајност и квалитет поменутих материјала значајно утичу на изглед самог објекта - наглашавају његов угаони карактер и дају му додатну ноту ексклузивитета. Остале фасада објекта су третиране као силикатне фасаде, са наглашеним отворима обрађеним од природног камена.
Сва столарија и браварија на објекту је одговарајућег квалитета израђена од материјала који задовољавају све законом прописане стандарде, а визуелно се адекватно уклапају у целину коју објекат представља.

Унутрашња врата су предвиђена од медијапана, са дуплошперованим крилом. Сигурносна врата су реномираног произвођача, пресвучена слојем фурнираног или бојеног медијапана дебљине 6мм, у складу са стандардима који обезбеђују сигурност стана.

У ентеријеру доминирају квалитетни и природни завршни материјали:
- Подови – двослојни паркет великих диментија, увозна гранитна керамика 1. класе;
- Зидови – глетовани зидови бојени полудисперзијом, увозна гранитна керамика 1. класе;
- Плафони – спуштени/монолитни или материсани плафони бојени полудисперзијом.

Уређење слободних површина:

Слободне површине на парцели претежно се налазе у делу дворишта уз интерну саобраћајницу. Слободне површине су третиране двојако, зеленило заузима 71,22 м²(13,94%), док површина делимично пропустљивог тла – растера, који је планиран као подлога за паркинг места заузима 76,40 м² (14,95% - укупне површине парцеле). Планирано је уређење зелених површина садњом ниског и средњег растиња, адекватног за стамбено-пословни карактер објекта.

<u>ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА</u>

Објекат је опремљен свим неопходним инсталацијама: водовода, канализације, јаке и слабе струје, вентилације, грејања и хлађења, а све у складу са прописаним нормативима који важе у грађевинарству и биће детаљно испројектоване приликом израде пројекта за грађевинску дозволу.

Главни пројектант: Десанка Павловић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03
Печат и потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Десанка Р. Павловић дипл. инж. арх. 300 0544 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

арх. Д. Павловић

Број техничке документације: 07_А/2020
Место и датум: Крагујевац, 06.2020.

0.9. Информација о локацији и услови јавних предузећа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-03-350-347/20
Датум:30.03.2020.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-224

ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. АЕРОДРУМСКА бр.14/А

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXV-03-350-347/20 поднетог дана 03.03.2020. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 3672 Ко Крагујевац 3, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20) **ПГР-ом "ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" у Крагујевцу** (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/12, 47/14) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-84/20-XXV од 20.01.2020. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за
КП бр. 3672 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" , бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **ПГР "ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" у Крагујевцу** (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/12, 47/14)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 3672 КО Крагујевац 3, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Предметна парцела кп. бр. 3672 КО Крагуејвац 3, налази се према ПГР-у НАСЕЉА" ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ" ("Службени лист града Крагујевца" бр.27/12, 47/14) у целини Д – Центар – Светозара Марковића и подцелини Д.3.1. у зони становања високих густина типа А.2.1, према карти спровођења у зони објеката у континуалном низу и према карти саобраћаја уз сабирну улицу.

- Предметна парцела кп. бр. 3672 КО Крагуејвац 3, НЕ представља грађевинску парцелу.

За наведену парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана, за зону становања типа А .2.1. :

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.
МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена и инфраструктура.
НАМЕНА ОБЈЕКАТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

А.2.1: Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају

мешовити (компактни и полуотворени) блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ:

А.2.1: 800 m^2 - за вишепородичне стамбене објекте са мах. индексом изграђености до 3,0;
600 m^2 - за вишепородичне стамбене објекте са мах. индексом изграђености до 2,6;
200 m^2 - за породичне стамбене објекте

Због карактера парцелације појединих блокова, дозвољава се **одступање у величини минималне парцеле** за вишепородичну стамбену изградњу у зонама становања типа А.2.1 до 2,5 % (за изградњу на парцелама ≥ 800 м2, која уз дозвољено одступање износи ≥ 780 м2), а изузетно до 5 % (за изградњу на парцелама ≥ 600 м2, која уз дозвољено одступање износи ≥ 570 м2).
На постојећим катастарским парцелама површине **мање од 200 m^2** у зонама становања А.2.1, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 200м2, а сада имају површину 150-200м2, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200м2, а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила грађења.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

А.2.1: за континуалне низове породичних и вишепородичних објеката.....6,0 m;
за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте.....10,0 m;
за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

Ако је ширина фронта парцеле мања од 10м, а парцела није у зони објеката у континуалном низу, дозвољено је градити двојне објекте, односно позиционирати објекат тако да додирује једну бочну међу парцеле, по могућству ону где постоји суседни објекат на међи.

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
А.2.1: генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.
ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

А.2.1:

а) породични објекти:
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m - 2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m - 1.00m;
- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти и породични објекти максималне спратности:
- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.
- уколико је постојећи суседни објекат удаљен од границе парцеле мање од претходним ставом прописане вредности, меродавно је минимално удаљење од суседног објекта.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА:

А.2.1:

а) на суседним парцелама (бочне фасаде објекта)
- мин 1/2 висине вишег објекта.
- мин 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 5,00м - ако је постојећи суседни објекат (вишепородични обј. / породични обј. мах спратности), удаљен од границе парцеле мање од прописаних вредности.

б) на истој парцели:
- мин 2/3 висине вишег објекта (наспрамне главне фасаде објекта)
- мин 1/2 висине вишег објекта (наспрамне бочне фасаде објекта)

При изградњи објеката који се граде у континуалном низу, на новом објекту се оставља светларник симетричан светларнику постојећег објекта, исте величине или већи.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:

А.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине ≥ 800m^2 ..... мах 3,0.
за вишепородичне објекте на парцелама величине ≥ 600m^2 ..... мах 2,6.
за породичне објекте..... ..... мах 1,8.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

А.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине ≥ 800m^2.

мах 50% под објектима;

мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине;

остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за вишепородичне објекте на парцелама величине 600-800m^2

мах 55% под објектима;

мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине;

остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за породичне објекте.....мах 60% под објектима.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене улице).

А.2.1: за вишепородичне објекте:

- мах П+5 (шест надземних етажа) дуж сабирних и градских улица и мах висина објеката дуж сабирних улица,
  - до венца мах h=20м
  - до венца повучене етаже мах h=23м
  - до слемена мах h=25м

Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је (осим у зони А.1) за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°) , без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) могуће га је градити у спратној висини до 1,5 стамбене етаже (цца 4,5м). У случају повећања спратне висине високог приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.

за породичне објекте:

- мах П+3 (четири надземне етаже) и мах висина објеката:

до венца мах h=14м

до венца повучене етаже мах h=17м

до слемена мах h=18м

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У полуотвореном и отвореном блоку могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Изградња другог објекта на парцели у компактном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на две улице и задовољава остале прописане услове, или да представља комплетирање/интерполацију у оквиру континуалног низа формираног у унутрашњости блока. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

7. Посебни услови Заштита суседних објеката:

При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

Приступ и смештај возила:

Инвеститори који граде објекат дужни су да обезбеде простор за паркирање на грађевинској парцели, на којој се објекат гради, према следећем нормативу:

-за породичне и вишепородичне стамбене објекте: у оквиру објекта који се гради или на парцели на којој се гради, по једно гаражно или паркинг место на сваку пројектовану или изграђену стамбену јединицу, односно на сваких 85м^2 корисне површине пројектоване или изграђене стамбене јединице а све у складу са градском Одлуком (Одлука о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта)

Прикључење објеката на инфраструктуру:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, у свему у складу са поступком спровођења обједињене процедуре.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. (Правилнику о техничким стандардима приступачности "Сл.гласник Републике Србије" бр. 22/15)

Наведена парцела према геолошкој подлози се налази у подреону II- 3.

II-3: Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувијално - полувијалних седимената 5,0- 10,0м. и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутица, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0м. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика.Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално- полувијалних седимената. Израдња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

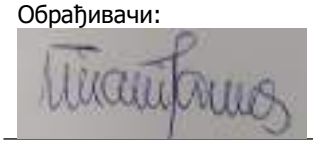
- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.
Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Извод из ПГР-а **" ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" у Крагујевцу**

Обрађивачи: НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



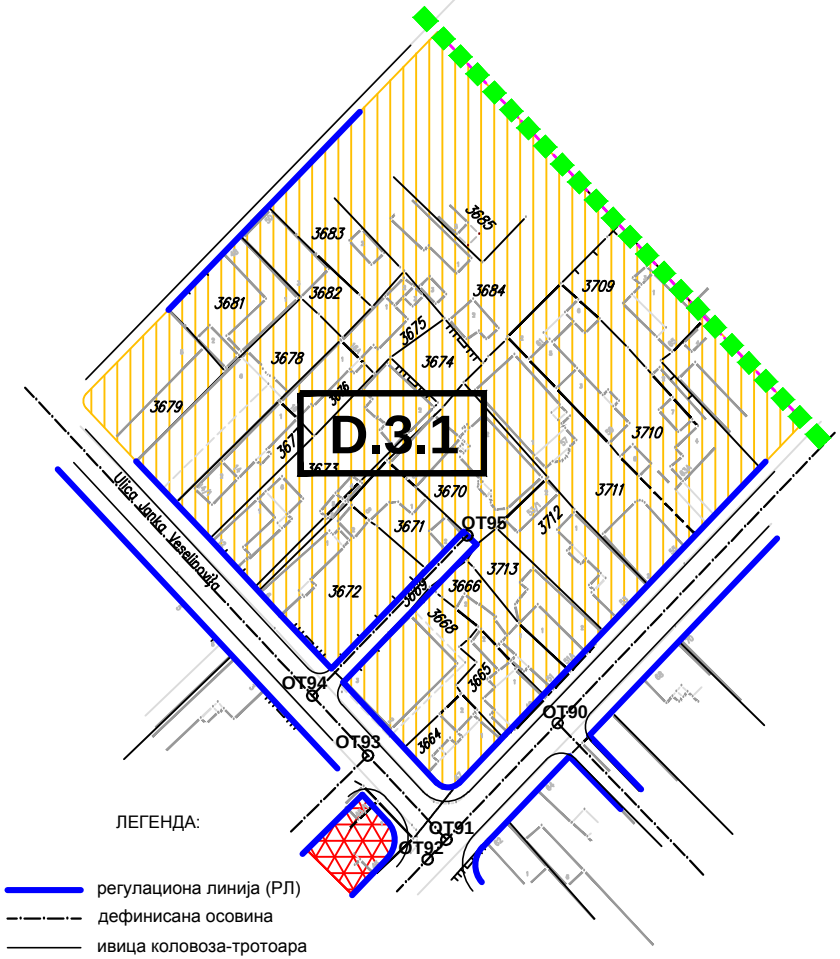
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. Бојана Дивац , дипл.инж.арх.

Доставити:
- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	3672 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	**XXV-03-350-347/20**	Површина :	00 05 11
Инвеститор:	**ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ**	Датум:	30.03.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ



ЛЕГЕНДА:

регулациона линија (РЛ)

дефинисана осовина

ивица коловоза-тротоара

Д.3.1. ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
ЦЕНТАР - СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Подцелина Д.3.1.

ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА ТИПА А.2.

А.2.1. тип становања

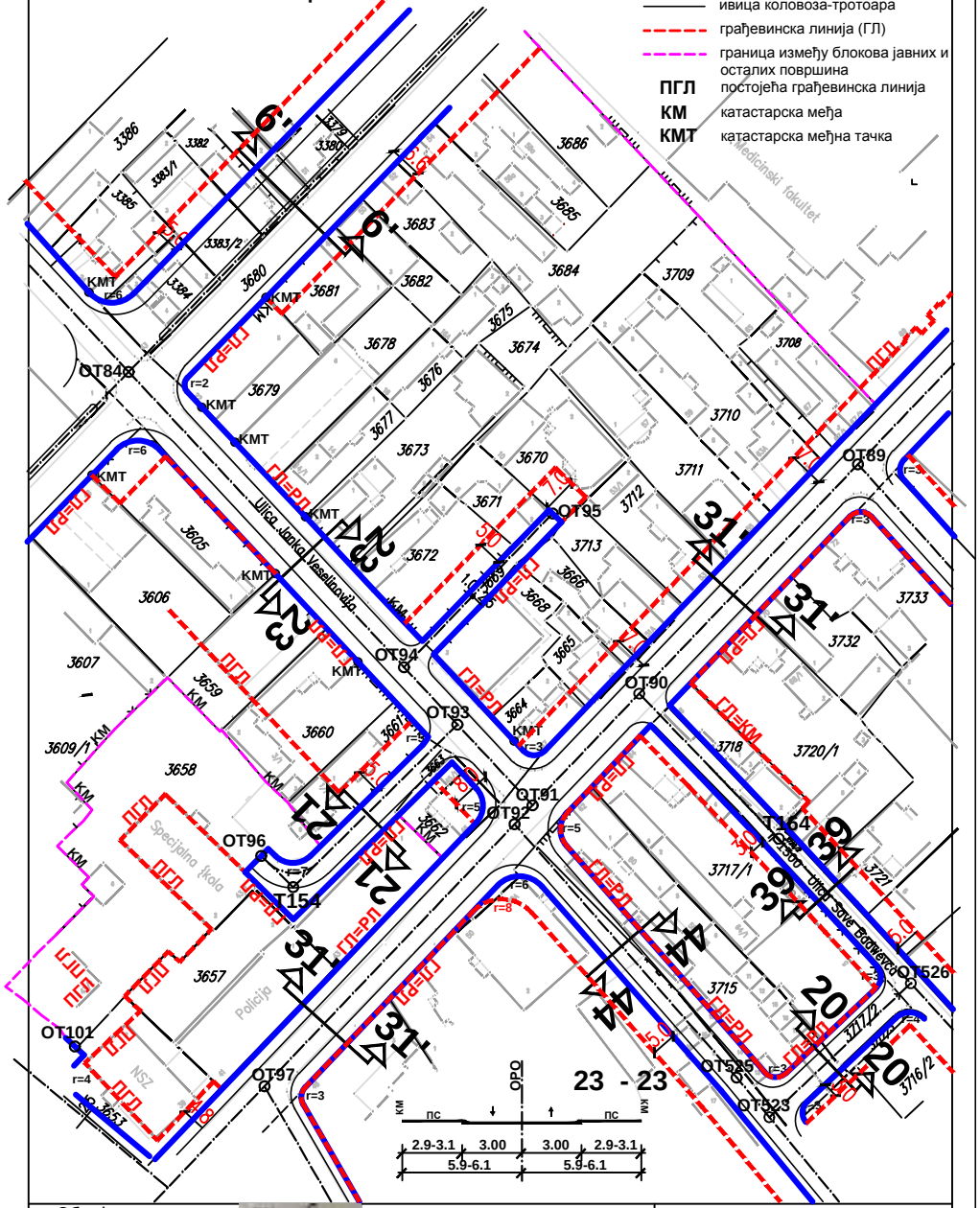
Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3672 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	**XXV-03-350-347/20**	Површина :	00 05 11
Инвеститор:	**ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ**	Датум:	30.03.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА и НИВЕЛАЦИЈОМ

- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница између блокова јавних и осталих површина
- **ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- **КМ** катастарска међа
- **КМТ** катастарска међна тачка



Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48
Tel:.034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746;.e-mail:jkpvik@gmail.com TR:Banka Intesa br.160-7109-89;.PIB:101039041

Број предмета	7795/1
Датум	09.06.2020

Инвеститор	**Мишко Павловић**
Улица и број	Аеродромска бр.6
Место	**Крагујевац**

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу стамбено -пословног објекта на КП бр.3672 КО КГ 3 у Крагујевцу

По захтеву **АРХ ПРОЈЕКТ** број / од 04.06.2020
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу стамбено-пословни објекат

У улици **Јанка Веселиновића бр.6**	КП.бр. 3672

под следећим условима :

1.Постојеће стање:
У улици Јанка Веселиновића је изграђена улична водоводна линија Д110мм ,фекална канализација Ø300 и атмосферска каналзација АБ450/280 , како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.
Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту .
Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.
Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.
Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца
Обрадила:Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(I4.013)

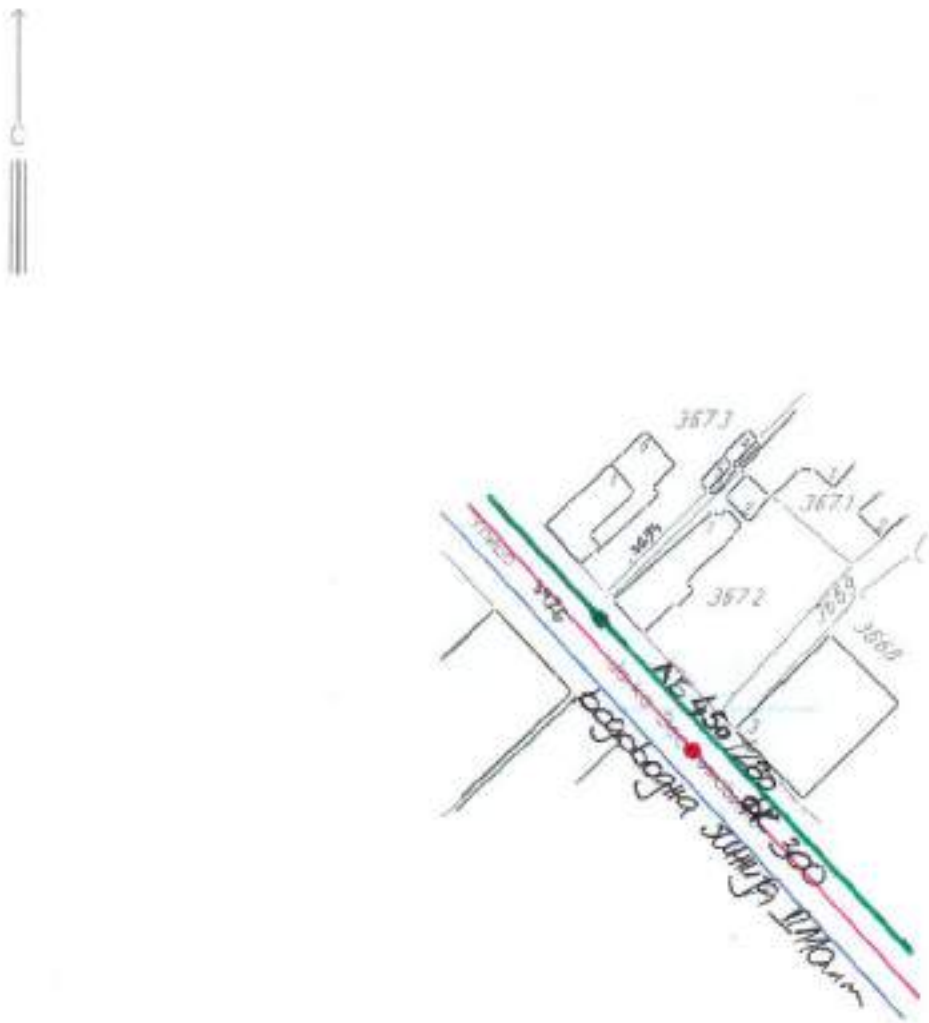
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ

Број: 953-1/2020- 353
Датум: 28.02. 2020.год.

К.о.КРАГУЈЕВАЦ 3
Број листа непокретности : 75601

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао:

У Крагујевцу 02.03.2020 год.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Радмило Албијанић, дипл. геод. инж.

Ј.П. „ПУТЕВИ" КРАГУЈЕВАЦ
тел : 034 / 334 - 864, e-mail:putevikragujevac@gmail.com
Ул. Николе Пашића 6
Крагујевац

Бр.предмета:	05-1092 /1
Датум:	08.06.2020.г.
Место:	**Крагујевац**

Инвеститор: **Подносилац захтева** (Обрађивач):	**Мишко Павловић** „АРХ ПРОЈЕКТ"
Улица и бр. Обрађивач:	**Ул.Аеродромска 14а** Аеродромска 14
Место: Обрађивач:	**Крагујевац** Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА на к.п.бр.3672 КО Крагујевац 3 у Ул.Јанка Веселиновића**

На основу На основу **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9)* и. **Закона о путевима** ("Сл. гласник *РС", број 41/2018 и 95/2018),* а по **Вашем Захтеву бр..... од 05.06.2020.г.**, и **наш бр.05-1092 од 05.06.2020.г.**, **Јавно предузеће „Путеви" Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

УСЛОВЕ

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА за саобраћајне прикључке за потребу изградње СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА на к.п.бр.3672 КО Крагујевац 3 у Ул.Јанка Веселиновића, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију **катастарске парцеле на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта** могуће је обухватом Урбанистичког пројекта

планирати **1(један)пешачки и 1 (један) колско-пешачки прилазни пут и саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу – Ул.Јанка Веселиновића к.п.бр.3626 КО Крагујевац 3, као и 1(један) УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гараже (рампа) на прилазни пут к.п.бр.3669 КО Краг.3, у свему, складу са важећом планском документацијом за предметно подручје.**

- Планирати ширину колског **саобраћајног прикључка на Ул.Јанла Веселиновића са радијусима,** минимум **3,0m**, а ширину саобраћајног прикључка на прилазни пут-к.п.бр.3669 КО Краг.3-УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из ГАРАЖЕ (граница к.п.бр.3672 и к.п.бр.3669 обе КО Краг.3), планирати **минимум 5,0m**.
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на Ул.Јанка Веселиновића пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **За саобраћајни прикључак ГАРАЖЕ на к.п.бр.3669 КО КГ.3, обавезно испројектовати саобраћајну опрему за најаву коришћења гараже. Неопходно је да пројектована опрема буде видљива из Ул.Јанка Веселиновића.**
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±10°
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака** у Ул.Јанка Веселиновића као и у прилазном путу на који се прикључује гаража, **у широј зони планираних саобраћајних прикључака.**
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом.**Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са** *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС" број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да **не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

ДИРЕКТОР
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД", 11070 - НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.emergogas.co.yu

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад
Број: 05-03-2/465
Датум: 02.06.20

Подносилац захтева:
Мишко Павловић
Аеродромска 14/а
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословне зграде са више од три стана, на КП 3672 КО Крагујевац 3, у улици Јанка Веселиновића бр. 6, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број број 05-03-2/455 од 04.06.2020. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословне зграде у улици Јанка Веселиновића бр. 6, обавештавамо Вас следеће:

Поред наведене парцеле у улици Јанка Веселиновића постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Положај гасоводне мреже дат је у графичком прилогу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи. **Технички услови и Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод . Инвеститор објекта у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода (по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора) као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о**

заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

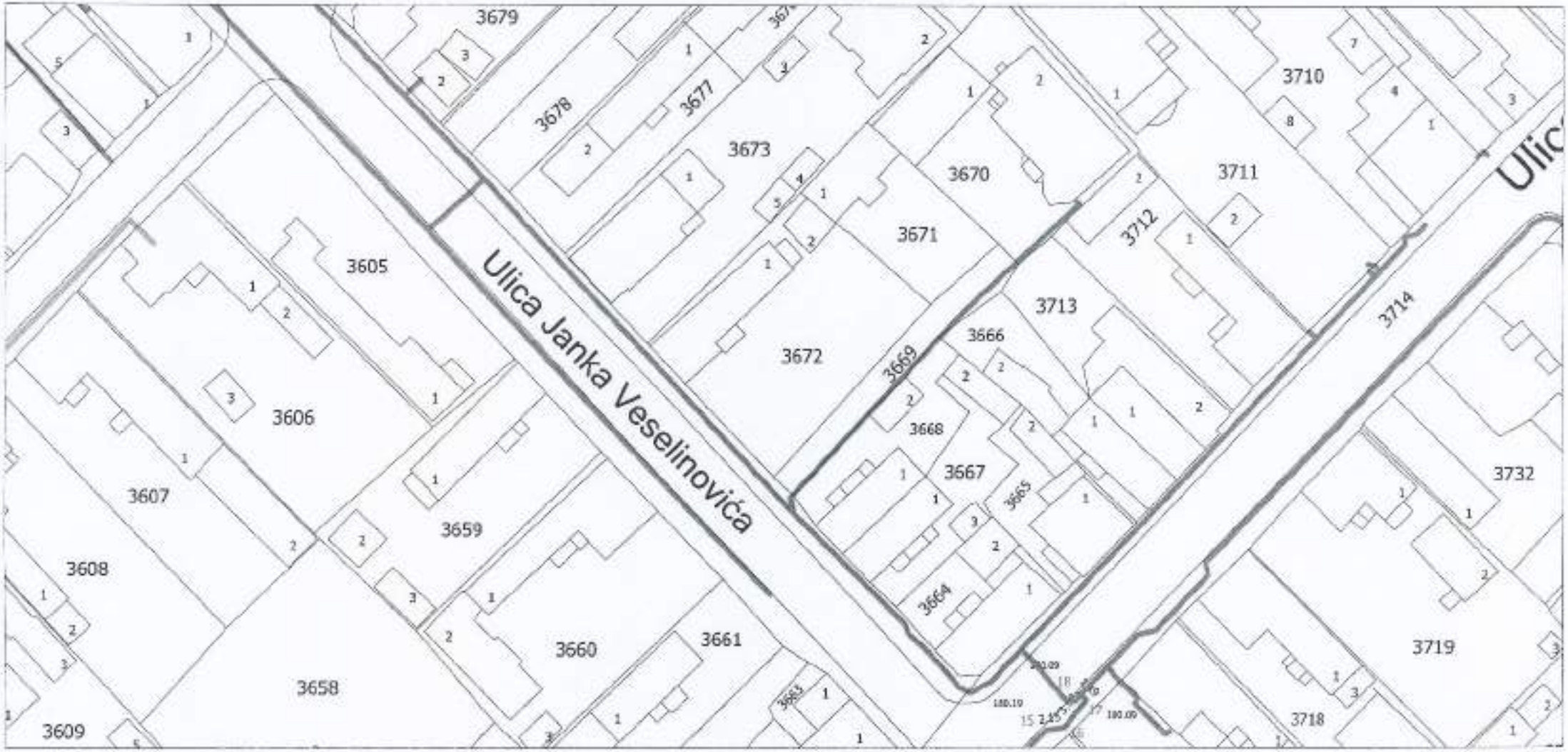
Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Ј.П.»Србијагас»
Организациони део «Београд»
РЈ Дистибуција Крагујевац

Предраг Цвјетић,дипл.маш.инж.


Ulica Janka Veselinovića
3679
3678
3677
3673
3670
3671
3672
3710
3711
3712
3713
3714
3666
3669
3668
3667
3665
3664
3605
3606
3607
3608
3609
3658
3659
3660
3661
3663
3732
3719
3718

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 163168/3-2020
ДАТУМ: 05.06.2020.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/33-69-18; 034/33-34-55; ФАКС:034/335-511

МИШКО ПАВЛОВИЋ
АЕРОДРОМСКА БР.14/А, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: **ДОСТАВЉАЊЕ ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ У УЛ9ИЦИ ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА 6, НА К.П. БРОЈ 3672, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ**

ВЕЗА: бб

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде у улици Јанка Веселиновића бр.6 на к.п. број 3672, К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде у улици Јанка Веселиновића бр.6 на к.п. бр.3672, К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу,** утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационе инсталације**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.
   1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Ђорђе Ђорђевић, тел: 034/301-170,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
   - **<u>Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:</u>**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
   Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на кп 3672 у улици Јанка Веселиновића бр.6, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО-монтажно окно) и постављање PE-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег стамбено пословног објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Инвеститори који планирају изградњу стамбено пословног објекта на предметној локацији, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Телекому Србије за услове

за изградњу и прикључење објеката на телекомуникациону мрежу Телекома Србије преко надлежног органа (општина).

Прикључење планираног стамбено пословног објекта на тк мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је **две године** дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП са ТК инсталацијом

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

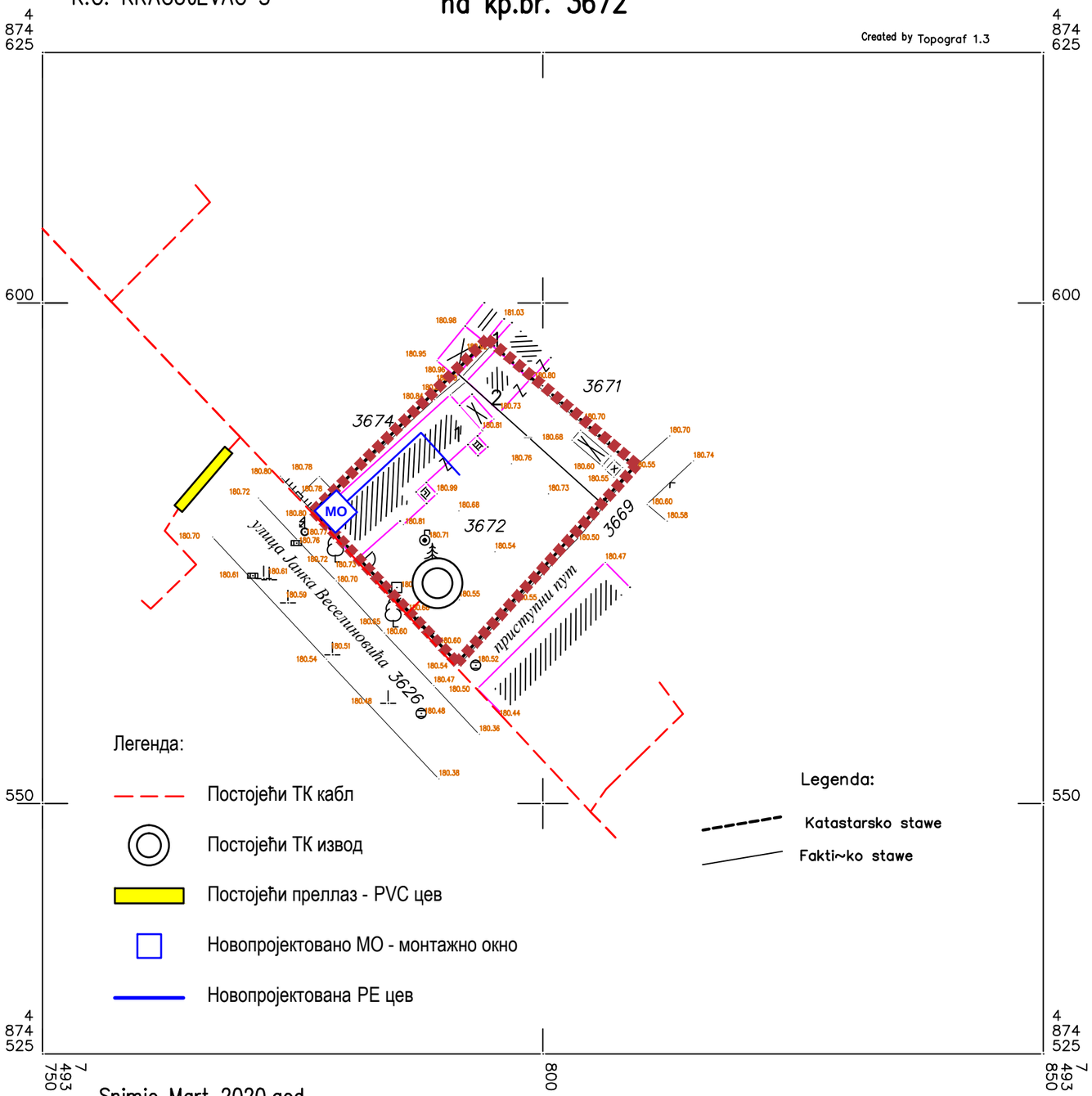
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 3672

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП бр.3672 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

Р 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање



Snimio Mart 2020.god.
Petrovi} Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500

S

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стаммбено-пословне зграде са више од три стана на КП бр.3672 КО Крагујевац 3	НАЗИВ ЛИСТА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА			
	РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 05. 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01-U/2020	БР. ЦРТЕЖА: 1
I пројектовање грађевинских објеката I I инжињеринг I надзор I консалтинг I I менаџмент послови I	ИНВЕСТИТОР :	Мишко Павловић, Аеродромска 14/а Крагујевац		
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Јелена Стефановић дипл. инж. арх.		
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Аеродромска 14, Крагујевац email: arh.projekt1@gmail.com	РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
	ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац
(Ул. Слободе бр.7 КРАГУЈЕВАЦ

Мишко Павловић

Наш број:150294 /2

Ваш број:

Аеродромска бр.14/а
34000 Крагујевац

Место, датум: 10. 06. 2020

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр.3672 КО Крагујевац 3 у ул. Јанка Веселиновића бр.6 у Крагујевцу

Поводом Вашег захтева, наш број 150294/1, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, **изградњу стамбено- пословног објекта на кп. бр.3672 КО Крагујевац 3 у ул. Јанка Веселиновића бр.6 у Крагујевцу** обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. За потребе напајања електричном енергијом **изградњу стамбено- пословног објекта на кп. бр.3672 КО Крагујевац 3 у ул. Јанка Веселиновића бр.6 у Крагујевцу** је потребно:

1.1 Прикључак објекта извести каблом 2х(РРОО-А 4х150 mm^2), 1 kV :

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем кабла потребне дужине, типа и пресека РР00 AS 4х150mm^2): од слободностојећег разводног ормана (СРО) код бр.40 у ул. Јанка Веселиновића , а који се напаја из ТС 10/0,4 kV бр. **200723** до КПК на објекту (за стамбено-пословни део објекта и лифта) .

Кабловску прикључну кутију (КПК) са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза.

КПК је изграђена од изолационог матерјала, степен заштите IP44.

Странка је дужан да обезбеди земљани коридор за прикључне каблове у ширини од мин.1,00м од почетка улице до КПК на објекту или да постави две пластичне цеви Ф110.

Од КПК до ОММ стамбено-пословни део објекта (са смештеним бројилима за потребе станова, локала, гаражу и општу заједничку потрошњу) прикључак извести кабловима типа РРОО-А 4х150 mm^2.

Уколико иде кроз подрум тј.по плафону гараже дужан је да постави перфориране кабловске носаче ПНК-160/50,2 mm типа „ Елвод" или сличне, са пратећим прибором , уземљи кабловске регале и изради заштиту кабловских регала за каблове РРОО-AS , 1kV, 4х150 mm од „ Ридурита" по плафону.по плафону подрума.

За потребе прикључења од КПК до ОММ (са смештеним бројилом за потребе лифта) предвидети двослојну коруговану канализациону цев пресека ∅50mm за пролаз кабла РР00-А 4х25 mm^2, 1 kV. Уколико иде кроз подрум тј.по плафону гараже дужан је да постави перфориране кабловске носаче ПНК-160/50,2 mm типа „ Елвод" или сличне, са пратећим прибором , уземљи кабловске регале и изради заштиту кабловских регала за каблове РРОО-AS , 1kV, 4х25 mm од „ Ридурита" по плафону.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Магацинска 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

1.2 Мерни уређај:

За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекта .

У ОММ се уграђују мерни уређаји: Трофазни двотарифни са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,10-40(60)A са уклапањем друге тарифе. Предвидети један трофазни мерни уређај са GPRS модемом који ће бити у редној вези спојен одговарајућим каблом SF/UTP 4P-ICE 61156-5 2x0,6 mm са свим осталим трофазним мерним уређајима.

2. Стање постојећих инсталација

За постојеће водове 10 kV и 1 kV који се налазе у граници захвата УП-а приликом изградарње објекта морају се изместити.
За сва евонтуална измештања постојећих ел.водова потребно је израдити пројекте измештања и по изради пројеката приступити потписивању уговора за измешање наведених водова .

2.1. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

-0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV

-0,5m за каблове 35kV

-Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испопд или изнад водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове .

- При укрштању,енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

- При укрштању,енергетски кабл се монтира изнад топловода,а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

-Приближавање и уктрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35кV, односно најмање a=0,6m за остале каблове .

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода

- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 м у насељеним местима

б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

2.2 Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу .

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

Директор

М.П.

Зоран Стошић, дипл.маш .инж.

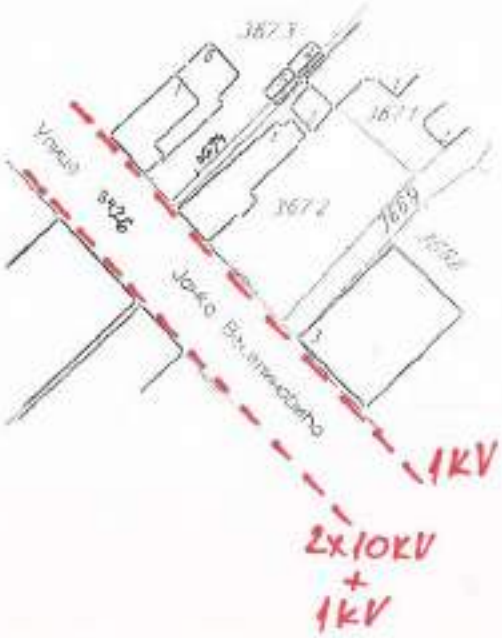
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ

Број: 953-1/2020- 353
Датум: 28-02. 2020.год.

К.о.КРАГУЈЕВАЦ 3
Број листа непокретности : 75604

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна са оригиналу катастарског плана

Корисник

У Крагујевцу 02.03.2020 год.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Радован Алексић, дипл. геод. инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац, ул: Индустријска бр. 12; Тел/факс: ,034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

09.06.2020 .год.

Наш знак: 1-13532

Биро за пројектовање Арх Пројект
ул. Аеродромска бр.14 а
34000 Крагујевац
г-ђа Десанка Павловић
office@arhprojekt.rs

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА, НА КП бр. 3672 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА БР. 6 У КРАГУЈЕВЦУ

На основу Захтева бр. 1-12447, од 04.06.2020.године, Бироа за пројектовање „ Арх Пројект", ул. Аеродромска бр.14, Крагујевацза издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде са више од 3 стана на КП бр. 3672 КО Крагујевац 3 у улици Јанка Веселиновића бр.6 у Крагујевцу, достављамо вам тражене податке:

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Предметна локација налази се у целини Д – Центар – Светозара Марковића и подцелини Д.3.1. у зони становања високих густина типа А.2.1, у ул. Јанка Веселиновића бр. 6, на КП бр. 3672, КО Крагујевац 3 (према ПГР-у НАСЕЉА „ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"). Површина катастарске парцеле је 511 m². Парцела излази својом југоисточном страном на улицу Јанка Веселиновића, док се са осталих страна граничи са суседним катастарским парцелама. Терен је у благом паду од запада ка истоку.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да је у оквиру предметне катастарке парцеле заступљено зеленило. Највећи део парцеле је под травњаком. Од крупнијег дрвећа заступљено је једно веће стабло смрче (*Picea sp.*), једно стабло смокве (*Ficus carica*) и неколико стабала воћа (јабука, шљива и друго). Уз бочну страну парцеле, уз ограду, посађена је лоза партеноцизус (*Parthenocissus sp.*) Местимично уз стазу, посађене су руже и перене.
Од зеленила у оквиру јавних зелених површина, у непосредној близини парцеле, налазе се два стабла кугластог јасена (*Fraxinus excelsior 'Globosa'*), која су у склопу постојећег дрвореда, у ул. Јанка Веселиновића.

УСЛОВИ

У оквиру предметне локације, као планиране намене објекта заступљени су становање, као доминантна намена и могуће пратеће намене (услуге, пословање, објекти и површине јавних намена и инфраструктуре).

На основу ПГР „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ", катастарска парцела бр. 3672 налази се у зони становања високих густина типа А.2.1, где прописани норматив уређене, претежно компактне зелене површине износи минимално 10 %.

Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима.

Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis 'Smaragd'*, као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ. 'Danica', Thuja occidentalis 'Tiny Tim'* и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp., Lonicera sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster sp., Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', Acer pseudoplatanus 'Globosum', Catalpa bignonioides 'Nana', Fraxinus excelsior 'Globosum'*).

Дрворедна стабла треба да буду расадници однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, разграната и правилно развијене крошње.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садне јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: *Thuja occ. 'Columna', Thuja occ. 'Smaragd', Thuja occ. 'Globosa', Thuja occ. ' Danica'* и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis, Juniperus squamata 'Blue Chip'*), зимзеленог (*Mahonia aquifolium, Buxus sempervirens, Prunus laurocerassus*) и лишћарског шибља *(Berberis thunbergii, Spiraea japonica, Ligustrum vulgare, Hibiscus syriacus).*

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... ..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;

- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00-2,50 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Немања Димитријевић, дипл.екон.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац, ул: Индустријска бр. 12; Тел/факс: ,034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

10.06.2020 год.

Наш знак: 1-13582

Биро за пројектовање Арх Пројект
ул. Аеродромска бр.14 а
34000 Крагујевац
г-ђа Десанка Павловић

ПРЕДМЕТ:

Технички услови за израду УП-а за изградњу објекта на КП бр.3672 КО Крагујевац 3

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.3672 КП Крагујевац 3, чији је инвеститор Мишко Павловић, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је тренутно организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада, који се налазе у улици Јанка Веселиновића и празне се једном дневно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м х1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

Инвеститор је дужан да по завршетку израде Урбанистичког пројекта од ЈКП Шумадија Крагујевац тражи сагласност на пројектно-техничку документацију о испуњености задатих техничких услова.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

Крагујевац
дана: 09.06.2020. године

директор
Немања Димитријевић дипл.економиста

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике

1. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
   б) Слободна висина гараже: 4м
   в) Дужина прилаза: минимално 9м
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
   б) Слободна висина гараже: 4 m
   в) Дужина прилаза: минимално 9 m
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1m^3:** 1.5 x 1,2 метра

/rh Projekt
projektovanje | inžinjering | nadzor | konsalting | menadžment
RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 | Šifra delatnosti: 74202
PIB. 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Стамбено-пословна зграда са више од 3 стана

ИНВЕСТИТОР: **Мишко Павловић,**
Улица Аеродромска 14/А, Крагујевац

ФИНАНСИЈЕР: **MANSARD INVEST**- Мишко Павловић ПР
Изградња стамбених и нестамбених зграда Крагујевац,
улица Аеродромска 14, ПИБ: 111912330; МБ: 65739771;

ОБЈЕКАТ: **Стамбено-пословна зграда са више од 3 стана, спратности: По+П+3+Пс, улица Јанка Веселиновића бр. 6, на КП бр. 3672, КО Крагујевац 3, Крагујевац**

ПРОЈЕКАТ: **(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ДЕО ПРОЈЕКТА: **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

МЕСТО: **Улица Јанка Веселиновића бр. 6, Крагујевац**

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
„АРХ ПРОЈЕКТ“

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ" КРАГУЈЕВАЦ

арх. Д. Павловић

предузетник: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Kragujevac, 2020.

Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститори:	**Мишко Павловић,** Улица Аеродромска 14/А, Крагујевац
Финансијер:	**MANSARD INVEST**- Мишко Павловић ПР Изградња стамбених и нестамбених зграда Крагујевац, улица Аеродромска 14, ПИБ: 111912330; МБ: 65739771
Објекат:	**Стамбено-пословна зграда са више од 3 стана, спратности: По+П+3+Пс, у улици Јанка Веселиновића бр. 6, на КП бр. 3672, КО Крагујевац 3, Крагујевац**
Врста техничке документације:	(**ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Назив и ознака дела пројекта:	**1 - Пројекат архитектуре**
За грађење/извођење радова:	**Нова градња**
Пројектант:	Десанка Павловић, Биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, ул. Аеродромска бр. 14
Одговорно лице пројектанта:	Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ" КРАГУЈЕВАЦ

арх. Д. Павловић

Одговорни пројектант:	Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 0544 03

Печат и потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Десанка Р. Павловић дипл. инж. арх. 300 0544 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

арх. Д. Павловић

Број техничке документације:	07_А/2020
Место и датум:	Крагујевац, 06.2020.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	**Насловна страна пројекта архитектуре** (попуњен образац број 9)
1.2.	**Садржај пројекта архитектуре**
1.3.	**Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре**
1.4.	**Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре**
1.5.	**Текстуална документација** - Технички опи
1.6.	**Нумеричка документација** - Табеларни приказ површина - Планирана инвестициона вредност објекта
1.7.	**Графичка документација** - Ситуација са основом приземља Р 1:150 - Ситуација са основом кровних равни Р 1:150 - Основа темеља Р 1:150 - Основа подрума Р 1:150 - Основа приземља Р 1:150 - Основа 1. спрата Р 1:150 - Основа 2. спрата Р 1:150 - Основа 3. спрата Р 1:150 - Основа повученог спрата Р 1:150 - Основа кровних равни Р 1:150 - Пресек 1__1 Р 1:150 - Пресек А__А Р 1:150 - Пресек Б__Б Р 1:150 - Предња фасада Р 1:150 - Бочна фасада 1 Р 1:150 - Бочна фасада 2 Р 1:150 - Задња фасада Р 1:150 - Тродимензионални приказ објекта

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **пројекта архитектуре** који је део документације **идејног решења (ИДР) изградње Стамбено-пословне зграде са више од 3 стана, спратности: По+П+3+Пс, у улици Јанка Веселиновића бр. 6, на КП бр. 3672, КО Крагујевац 3, у Крагујевацу,** одређује се:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх. 300 0544 03

Пројектант: Десанка Павловић, Биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, ул. Аеродромска бр. 14

Одговорно лице/заступник: Десанка Павловић, предузетник

Печат: Потпис:

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ" КРАГУЈЕВАЦ

арх. Д. Павловић

Број техничке документације: 07_А/2020

Место и датум: Крагујевац, 06.2020.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 198014/06

Датум 21.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Матични број: **55128898**
ПИБ: **101571735**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање.
Крагујевац-град, 313-923/01-09-III, 04.09.2001.

Оснивач:
Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

Седиште: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 205-79022-90 и 325-41134-05

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)34 344-834
Телефон 2: +381 (0)63 612-237
Факс: +381 (0)34 346-900

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.06.2006 поднео је регистрационну пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 82. став 1. и 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), као и члановима 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **пројекта архитектуре**, који је део документације **идејног решења (ИДР) изградње Стамбено-пословне зграде са више од 3 стана, спратности: По+П+3+Пс, у улици Јанка Веселиновића бр. 6, на КП бр. 3672, КО Крагујевац 3, у Крагујевацу,**

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да објекат има одговарајућу носивост и стабилност.

Одговорни пројектант : Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03

Печат: Потпис:

арх. Д. Павловић

Број техничке документације: 07_А/2020
Место и датум: Крагујевац, 06.2020.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Десанка Р. Павловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2404963975008

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0544 03

У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазић
Проф. др Милош Лазић
дипл. грађ. инж.

1.5. Технички опис

Инвеститори:	**Мишко Павловић,** Улица Аеродромска 14/А, Крагујевац
Финансијер:	**MANSARD INVEST**- Мишко Павловић ПР Изградња стамбених и нестамбених зграда Крагујевац, улица Аеродромска 14, ПИБ: 111912330; МБ: 65739771;
Објекат:	Стамбено-пословна зграда са више од 3 стана, спратности: По+П+3+Пс, улица Јанка Веселиновића бр. 6, на КП бр. 3672, КО Крагујевац 3, Крагујевац
Место градње:	Јанка Веселиновића бр. 6, Крагујевац
Врста техничке документације:	(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

<u>УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА</u>

На катастарској парцели 3672, КО Крагујевац 3, планирана је изградња стамбено-пословног објекта са више од три стана у прекинутом низу, спратности По+П+3+Пс.
Површина предметне парцеле износи 511 м², а укупна бруто надземна површина планираног објекта је 1446,02 м². Као што је већ речено, ради се о објекту у прекинутом низу (једнострано узиданом објекту) који се својом југо-западном страном – бочна фасада 2, налази на граници са суседном парцелом. Према сабирној градској улици Јанка Веселиновића, регулациона и грађевиснка линија се поклапају, тако да објекат прати законом прописану регулацију. Ка интерној саобраћајници која се налази на северо-источној страни, грађевинска линија је у односу на регулациону померана 5м. Објекат је у приземљу додатно увучен у односу на грађевинску линију. Са северо-западне страте - задња фасада, према суседној парцели, објекат је позициониран тако да су испоштована сва планом предвиђена удаљења, па је објекат у најужем делу парцеле удаљен од границе парцеле 5м, како се парцела шири тако је и удаљење објекта од границе парцеле веће.

Висина венца објекта је 14,90 м, висина венца повучене етаже је 17,90м.

Висина и габарит објекта:

Висина венца планираног објекта спратности По+П+3+Пс је 14,90м, а висина венца повучене етаже је 17,90м.
Пословни део објекат – Локал, који се налази у приземљу објекта је у односу на коту приступне саобаћајнице (апсолутна кота: +180,60), подугнут за 90цм. Улаз у стамбени део објекта је у односу на коту приступне саобаћајнице (апсолутна кота: +180,80), подугнут за 112цм. Спратна висина приземља је 362цм а спратна висина осталих етажа је 306цм.
Димензије објекта у контакту са тлом су ~ 13,84 м (14,25 м) х 19.40 м.
Површина приземља је 254,03 м², површина пасажа је 17,10 м², а укупна заузетост објекта (приземља и пасажа) је 53,05%.

Положај и оријентација објекта на парцели:

Пошто је формирање интерне саобраћајнице, како би се решио приступ парцелама у дубини блока, условило прекид блоковског континуалног низа објеката, а грађевинска линија је у односу на ту саобраћајницу померана 5м, објекат на предметној парцели добија на значају јер представља почетак континуалног низа објеката у блоку. Стога је објекат позициониран тако да ни са једне стране не нарушава поменуту грађевинску линију, а са друге стране чини почетак прекинутог низа објеката јер је смештен на граници суседне парцеле (западна страна објекта).
Објекат има троструку оријентацију, предња фасада објекта, ка улици Јанка Веселиновића налази се на регулацији, пошто се регулациона и грађевинска линија поклапају, бочна фасада ка интерној саобраћајници потпада у део парцеле омеђен грађевинским линијама, а задња фасада је удаљена од граница суседне парцеле, а на основу актуелног планског документа, ¼ висине објекта – минимално удаљене објекта од границе парцеле је 5,0м.

Приступ објекту:

Пешачки приступ стамбеном и пословном делу објекта је остварен са градске сабирне улице Јанка Веселиновића. Улази су потпуно раздвојени тако да је стамбени део објекта апсолутно независтан до пословног дела. Приликом пројектовања и планирања објекта водило се рачуна о приступу лица са посебним потребама кроз формирање рампи.
Колски приступ подруму који је опредељен за паркирање возила остварен је преко рампе ширине 3,5м и нагиба 12% и 5% која излази на интерну саобраћајницу и тиме смањује директан утицај на саобраћај у Улици Јанка Веселиновића. На самом углу парцеле (угао између интерне саобраћајнице и ул. Јанка Веселиновића) формирано је проширење које је намењено за мимоилажење возила.

Партерно уређење:

Неизграђени простор парцеле је уређен тако да са једне стране омогући смештај потребног броја паркинг места а са друге стране да угаони део парцеле – атрактиван простор који се удаљењем објекта од интерне саобраћајнице добија, нагласи адекватним зеленилом. Број паркинг места на парцели је 5.
Површина зеленила на парцели – у директном контактну са тлом је 75,38 м², а проценат зеленила је 14,75%. Површина делимично пропустљивог тла – растера, који је планиран као подлога за паркинг места је 72,86 м², што износи 14,25% укупне површине парцеле.

<u>ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА</u>

Подрум објекта опредељен је за паркирање возила. Комплетан габарит подрума се налази у зони између грађевинских линија и ни на који начин не утиче на стабилност суседних објеката. Подруму се приступа преко рампе ширине 3,5м и нагиба 12% и 5%. Према капацитету, обрачуну нето корисне површине гараже, она спада у мале гараже – корисна нето површина је 244,53 м². У подруму је смештено 11 паркинг места. Поред паркинг места, на овој етажи објекта налази се простор за хоризонталну комуникацију: просторија са надпритиском и ходник, као и део за вертикалну комуникацију – степениште и лифт, који подрум директно спаја са стамбеним делом зграде. Такође, пројектом је планирано постојање свих неопходних техничких просторија.

Укупна БРУТО површина подрума је 308,77 м², а укупна НЕТО површина подрума је 275,63 м².
Укупан број остварених паркинг места на парцели и у гаражи је 16.

Приземље је организовано тако да су потпуно раздвојени стамбени и пословни део објекта. Стамбеном делу објекта, односно хоризонталној и вертикалној комуникацији за стамбени део, се приступа преко пасажа и ветробрана, док пословни простор – Локал чини јединствену целину, површине 199,75 м² и издвојен је засебним улазом.

Укупна БРУТО површина приземља је 254,03 м², а укупна НЕТО површина приземља је 226,16 м².

Типска етажа – 1. спрат, 2. спрат и 3. спрат, планирана је тако да се степеништем и лифтом долази до хоризонталне комуникације – ходника, из којег се приступа сваком од станова. Ходник и степениште објекта су оријентисани ка светларнику и имају природно осветљење. На типској етажи има 4 стана, два су двособна, један стан са двостуком оријентацијом је трособан, један стан са двостуком оријентацијом је четворособан.
Укупна БРУТО површина типске етаже је 317,59 м², а укупна НЕТО површина типске етаже је 274,29 м².

Повучени спрат је организован тако да се из дела објекта који служи за комуникацију присупа становима – на овој етажи смештена су два стана, један трособан а један са троструком оријентацијом је петособан.
Укупан број станова у објекту је 14.

Укупна БРУТО површина повученог спрата је 239,22 м², а укупна НЕТО површина подрума је 202,21 м².
На објекту је предвиђен раван непроходан кров, коме се приступа, помоћу пењалица, преко отвора у плочи, изнад степеништа на етажи повученог спрата.

Укупна БРУТО површина пословног дела објекта је 218,32 м², а укупна НЕТО површина пословног дела објекта је 199,75 м².
Укупна БРУТО површина стамбеног дела објекта је 1536,47 м², а укупна НЕТО површина стамбеног дела објекта је 1327,12 м².

КОНСТУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Кострукција објекта:

Објекат представља јединствену конструктивну целину, планиран је да се изводи као скелетни систем од армиранобетонских елемената.
Конструктивни елементи који чине објекат:

- Темељи – армирано-бетонска темељна плоча дебљине 50цм;
- Носећи вертикални елементи – армирано-бетонска зидови и стубови дебљине 20цм и 25цм;
- Таваница – армирано-бетонска плоча дебљине 18цм и 20цм, у скалду са статичким прорачуном;
- Подрумски зидови – армирано-бетонски зидови дебљине 25цм и зидови зидани од YTONG-а, дебљине 10цм и 20цм ватроотпорности од 180 минута;
- Фасадни зидови – планирани као комбинација армирано-бетоснких зидова и зидова зиданих од "климаблока", дебљине 20цм;
- Зидови између станова – сендвич зидови, са обе стране зидани од "климаблока", дебљине 10цм између којих је слој камене вуне од 2цм;

- Зидови ка ходнику објекта – зидани од "климаблока", дебљине 20цм;
- Зидови у становима – зидани ок "климаблока", дебљине 10цм.

Материјализација објекта:

Локација објекта и његов репрезентативан положај у блок условљавају коришћење модерних и дуготрајних материјала који ће својим изгледом адекватно одговорити на минималистичке линије и сведену форму објекта. Стога је посебан акценат дат на предњој фасади и угаоном делу објекта. Комбинација „fundermaxa“ са дрвеним принтом и природног камена ствара утисак природности, а дуготрајност и квалитет поменутих материјала значајно утичу на изглед самог објекта - наглашавају његов угаони карактер и дају му додатну ноту ексклузивитета. Остале фасада објекта су третиране као силикатне фасаде, са наглашеним отворима обрађеним од природног камена.
Сва столарија и браварија на објекту је одговарајућег квалитета израђена од материјала који задовољавају све законом прописане стандарде, а визуелно се адекватно уклапају у целину коју објекат представља.

Унутрашња врата су предвиђена од медијапана, са дуплошперованим крилом. Сигурносна врата су реномираног произвођача, пресвучена слојем фурнираног или бојеног медијапана дебљине 6мм, у складу са стандардима који обезбеђују сигурност стана.

У ентеријеру доминирају квалитетни и природни завршни материјали:
- Подови – двослојни паркет великих диментија, увозна гранитна керамика 1. класе;
- Зидови – глетовани зидови бојени полудисперзијом, увозна гранитна керамика 1. класе;
- Плафони – спуштени/монолитни или материсани плафони бојени полудисперзијом.

Уређење слободних површина:

Слободне површине на парцели претежно се налазе у делу дворишта уз интерну саобраћајницу. Слободне површине су третиране двојако, зеленило заузима 71,22 м²(13,94%), док површина делимично пропустљивог тла – растера, који је планиран као подлога за паркинг места заузима 76,40 м² (14,95% - укупне површине парцеле). Планирано је уређење зелених површина садњом ниског и средњег растиња, адекватног за стамбено-пословни карактер објекта.

<u>ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА</u>

Објекат је опремљен свим неопходним инсталацијама: водовода, канализације, јаке и слабе струје, вентилације, грејања и хлађења, а све у складу са прописаним нормативима који важе у грађевинарству и биће детаљно испројектоване приликом израде пројекта за грађевинску дозволу.

Одговорни пројектант:	Десанка Павловић дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 0544 03
Печат и потпис:	
Број техничке документације:	07_А/2020
Место и датум:	Крагујевац, 06.2020.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Табеларни приказ површина

Подрум:

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		[m²]	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA PODRUMA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I OSTAVE						
01	STEPENIŠTE	2.20	6.06	2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	6.47	12.80	2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.96	6.90	/	/	poludisperzija	poludisperzija
04	PROSTORIJA SA NADPRITISKOM	8.83	15.57	2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
05	OSTAVA 1	6.75	10.76	2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
06	OSTAVA 2	3.90	9.08	2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	31.10	m²				
	GARAŽA - UNUTRAŠNJI GARAŽNI PROSTOR						
01	SADBRAČAJNICA	104.24	50.30	2.78	epoksid	boja	boja
02	PARKING MESTO BR. 08	14.08	15.79	2.78	epoksid	boja	boja
03	PARKING MESTO BR. 09	13.92	15.67	2.78	epoksid	boja	boja
04	PARKING MESTO BR. 10	11.70	14.55	2.78	epoksid	boja	boja
05	PARKING MESTO BR. 11	11.58	14.45	2.78	epoksid	boja	boja
06	PARKING MESTO BR. 12	13.50	15.40	2.78	epoksid	boja	boja
07	PARKING MESTO BR. 13/14	12.50	15.00	2.78	epoksid	boja	boja
08	PARKING MESTO BR. 15/16	12.50	15.00	2.78	epoksid	boja	boja
09	PARKING MESTO BR. 17	12.50	15.00	2.78	epoksid	boja	boja
10	PARKING MESTO BR. 18	12.50	15.00	2.78	epoksid	boja	boja
11	PARKING MESTO BR. 19	12.75	15.10	2.78	epoksid	boja	boja
12	PARKING MESTO BR. 20	12.75	15.10	2.78	epoksid	boja	boja
	UKUPNO GARAŽA	244.53	m²				
	NETO POVRŠINA PODRUMA	275.63	m²				
	NETO POVRŠINA PODRUMA (parkinga)	140.29	m²				
	BRUTO POVRŠINA PODRUMA	308.77	m²				

Приземље:

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA PRIZEMLJA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	STEPENIŠTE	8.43	11.78	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	14.24	19.05	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.96	6.90	/	/	poludisperzija	poludisperzija
04	VETROBRAN	3.74	7.74	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO **ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**	**26.41**	m²				
	LOKAL 01						
01	PRODAJNI PROSTOR	190.08	65.59	3.40	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
02	PREDPROSTOR	2.20	6.07	2.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
03	WC 1	1.63	5.42	2.80	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	WC 2	1.67	5.52	2.80	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
05	ČAJNA KUHINJA	4.17	8.19	2.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO **LOKAL 01**	**199.75**	m²				
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**226.16**	m²				
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (poslovnog prostora)	**199.75**	m²				
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**254.03**	m²				

1. Спрат:

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA 1. SPRATA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	STEPENIŠTE	8.43	11.78	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	10.73	17.60	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.96	6.98	/	/	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		19.16	m²				
	STAN 01						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	4.29	10.20	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.80	9.40	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.66	9.77	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	17.94	18.51	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.50	13.10	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.36	8.50	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 01		47.54	m²				
	STAN 02						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	8.71	18.34	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO 1	4.27	8.42	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO 2	3.57	7.94	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	KUHINJA	6.30	10.22	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	31.41	26.52	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAĆA SOBA	14.65	16.56	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	8.64	12.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	DEČIJA SOBA 2	8.64	12.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	TERASA	6.44	11.86	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 02		92.63	m²				
	STAN 03						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	10.65	19.04	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.76	8.94	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.84	9.80	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	22.92	21.46	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.22	13.06	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	DEČIJA SOBA	9.43	12.66	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	4.46	9.92	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 03		68.28	m²				
	STAN 04						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.98	9.40	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.24	8.46	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	2.30	8.88	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	21.80	19.92	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.18	13.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.17	8.60	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 04		46.68	m²				
NETO POVRŠINA 1. SPRATA		274.29	m²				
NETO POVRŠINA 1. SPRATA (stanova)		255.13	m²				
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA		317.59	m²				

2. Спрат:

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		[m²]	[m']	[m']	pod	zid	plafon
OSNOVA 2. SPRATA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	STEPENIŠTE	8.43	11.78	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	10.73	17.60	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.96	6.90	/	/	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	19.16	m²				
	STAN 05						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	4.29	10.20	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.80	9.40	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.66	9.77	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	17.94	18.51	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.50	13.10	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.36	8.50	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO STAN 05	47.54	m²				
	STAN 06						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	8.71	18.34	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO 1	4.27	8.42	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO 2	3.57	7.94	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	KUHINJA	6.30	10.22	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	31.41	26.52	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAĆA SOBA	14.65	16.56	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	8.64	12.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	DEČIJA SOBA 2	8.64	12.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	TERASA	6.44	11.86	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO STAN 06	92.63	m²				
	STAN 07						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	19.65	19.04	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.76	8.94	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.84	9.80	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	22.92	21.46	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.22	13.06	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	DEČIJA SOBA	9.43	12.66	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	4.46	9.92	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO STAN 07	68.28	m²				
	STAN 08						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.98	9.40	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.24	8.46	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	2.30	8.88	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	21.80	19.92	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.18	13.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.17	8.60	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO STAN 08	46.68	m²				
	NETO POVRŠINA 2. SPRATA	274.29	m²				
	NETO POVRŠINA 2. SPRATA (stanova)	255.13	m²				
	BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	317.59	m²				

3. Спрат:

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA 3. SPRATA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	STEPENIŠTE	8.43	11.78	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	10.73	17.60	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.96	6.98	/	/	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		19.16	m²				
	STAN 09						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	4.29	10.20	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.80	9.40	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.66	9.77	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	17.94	18.51	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.50	13.10	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.36	8.50	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 09		47.54	m²				
	STAN 10						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	8.71	18.34	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO 1	4.27	8.42	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO 2	3.57	7.94	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	KUHINJA	6.30	10.22	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	31.41	26.52	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAĆA SOBA	14.65	16.56	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	8.64	12.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	DEČIJA SOBA 2	8.64	12.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	TERASA	6.44	11.86	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 10		92.63	m²				
	STAN 11						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	10.65	19.04	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.76	8.94	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.84	9.80	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	22.92	21.46	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.22	13.06	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	DEČIJA SOBA	9.43	12.66	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	4.46	9.92	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 11		68.28	m²				
	STAN 12						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.98	9.40	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.24	8.46	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	2.30	8.88	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	21.80	19.92	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.18	13.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.17	8.60	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 12		46.68	m²				
NETO POVRŠINA 3. SPRATA		274.29	m²				
NETO POVRŠINA 3. SPRATA (stanova)		255.13	m²				
BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA		317.59	m²				

Повучени спрат:

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA POVUČENOG SPRATA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	STEPENIŠTE	8.43	11.78	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	5.57	10.72	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.96	6.90	/	/	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	14.00	m²				
	STAN 13						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	13.18	25.07	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO 1	4.22	9.16	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO 2	4.38	8.78	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	VEŠERAJ	3.46	8.60	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	KUHINJA	9.92	14.76	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
06	TRPEZARIJA	8.22	12.57	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DNEVNA SOBA	25.48	21.04	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	SPAVAĆA SOBA	14.80	16.78	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	RADNA SOBA	9.65	12.62	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	DEČIJA SOBA 1	9.83	12.72	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
11	DEČIJA SOBA 2	9.83	12.72	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
12	TERASA 1	4.46	9.92	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO STAN 13	117.43	m²				
	STAN 14						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	10.14	19.87	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	TOALET	2.45	7.29	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO	4.37	8.50	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	KUHINJA	2.77	9.84	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	24.18	22.82	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAĆA SOBA	13.42	15.51	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	9.28	12.49	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	TERASA	4.17	8.60	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO STAN 14	70.78	m²				
	NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	202.21	m²				
	NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (stanova)	188.21	m²				
	BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	239.22	m²				

Рекапитулација површина - УКУПНО:

IDR – PROJEKAT ARHITEKTURE		
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA		
NIVO / ETAŽA	NETO površina	BRUTO površina
	(m²)	(m²)
PODRUM	275.63	308.77
PRIZEMLJE	226.16	254.03
1. SPRAT	274.29	317.59
2. SPRAT	274.29	317.59
3. SPRAT	274.29	317.59
POVUČENI SPRAT	202.21	239.22
UKUPNO PODZEMNO	275.63	308.77
UKUPNO NADZEMNO	1251.24	1446.02
UKUPNO ZA CEO OBJEKAT	1526.87	1754.79
UKUPNA PODZEMNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	308.77	m²
UKUPNA NADZEMNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1446.02	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1754.79	m²
BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA	218.32	m²
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA	1536.47	m²
UKUPNA PODZEMNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	275.63	m²
UKUPNA NADZEMNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1251.24	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1526.87	m²
NETO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA	199.75	m²
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA	1327.12	m²

Одговорни пројектант: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03
Печат и потпис:

арх. Д. Павловић

Број техничке документације: 07_А/2020
Место и датум: Крагујевац, 06.2020.

1.6.2. Планирана инвестициона вредност објекта

Инвестициона вредност радова на изградњи стамбено-пословног објекта:

Грађевинско - занатски радови ..... 51.520.000,00 рсд
Инсталатерски радови ..... 31.150.000,00 рсд

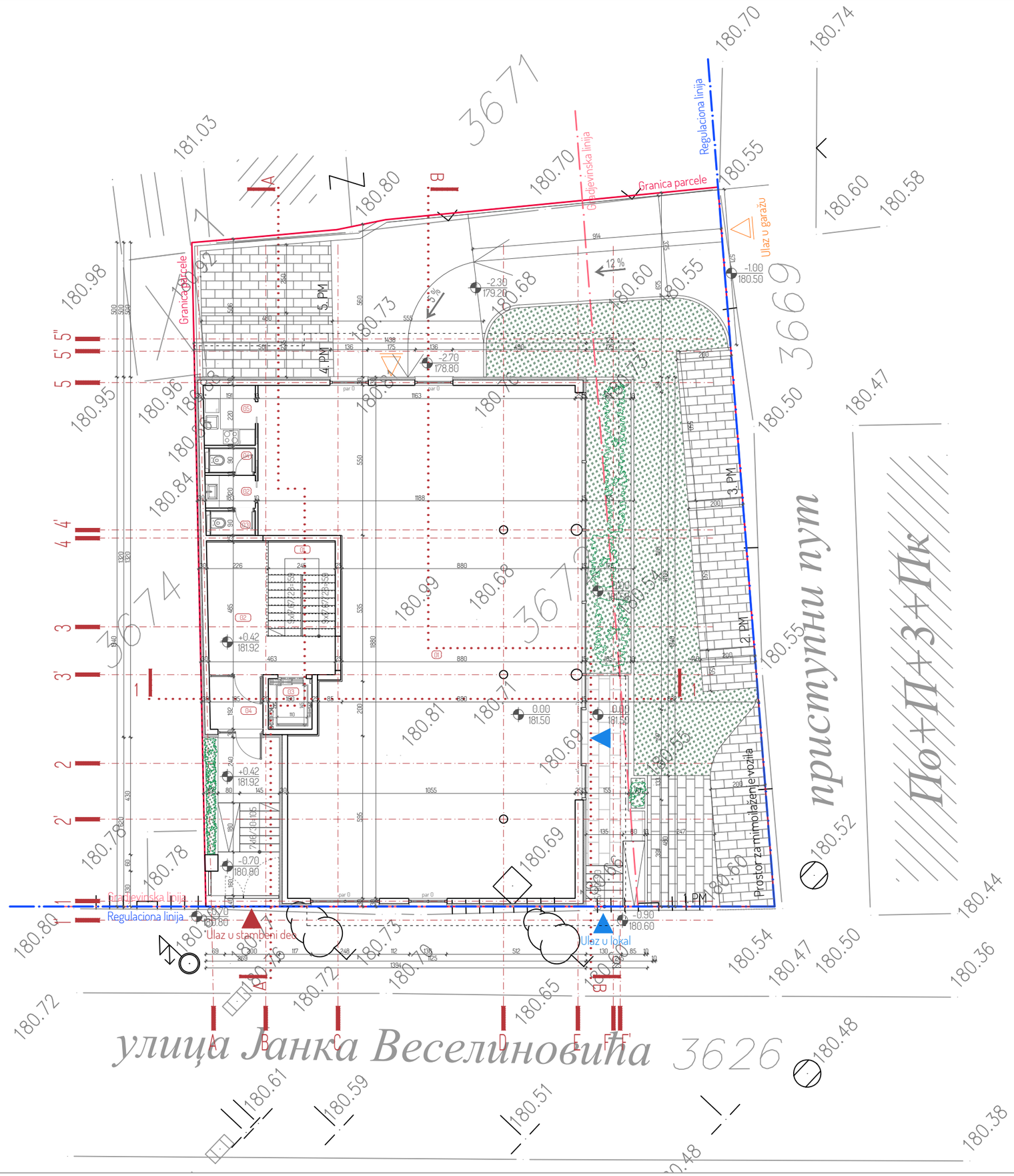
УКУПНО: 82.670.000,00 рсд

Одговорни пројектант: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03
Печат и потпис:

арх. Д. Павловић

Број техничке документације: 07_А/2020
Место и датум: Крагујевац, 06.2020.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE		
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA		
NIVO / ETAŽA	NETO površina	BRUTO površina
	(m²)	(m²)
PODRUM	275.63	308.77
PRIZEMLJE	226.16	254.03
1. SPRAT	274.29	317.59
2. SPRAT	274.29	317.59
3. SPRAT	274.29	317.59
POVUČENI SPRAT	202.21	239.22
UKUPNO PODZEMNO	275.63	308.77
UKUPNO NADZEMNO	1251.24	1446.02
UKUPNO ZA CEO OBJEKAT	1526.87	1754.79
UKUPNA PODZEMNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	308.77	m²
UKUPNA NADZEMNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1446.02	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1754.79	m²
BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA	218.32	m²
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA	1536.47	m²
UKUPNA PODZEMNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	275.63	m²
UKUPNA NADZEMNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1251.24	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1526.87	m²
NETO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA	199.75	m²
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA	1327.12	m²

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA R = 1:150

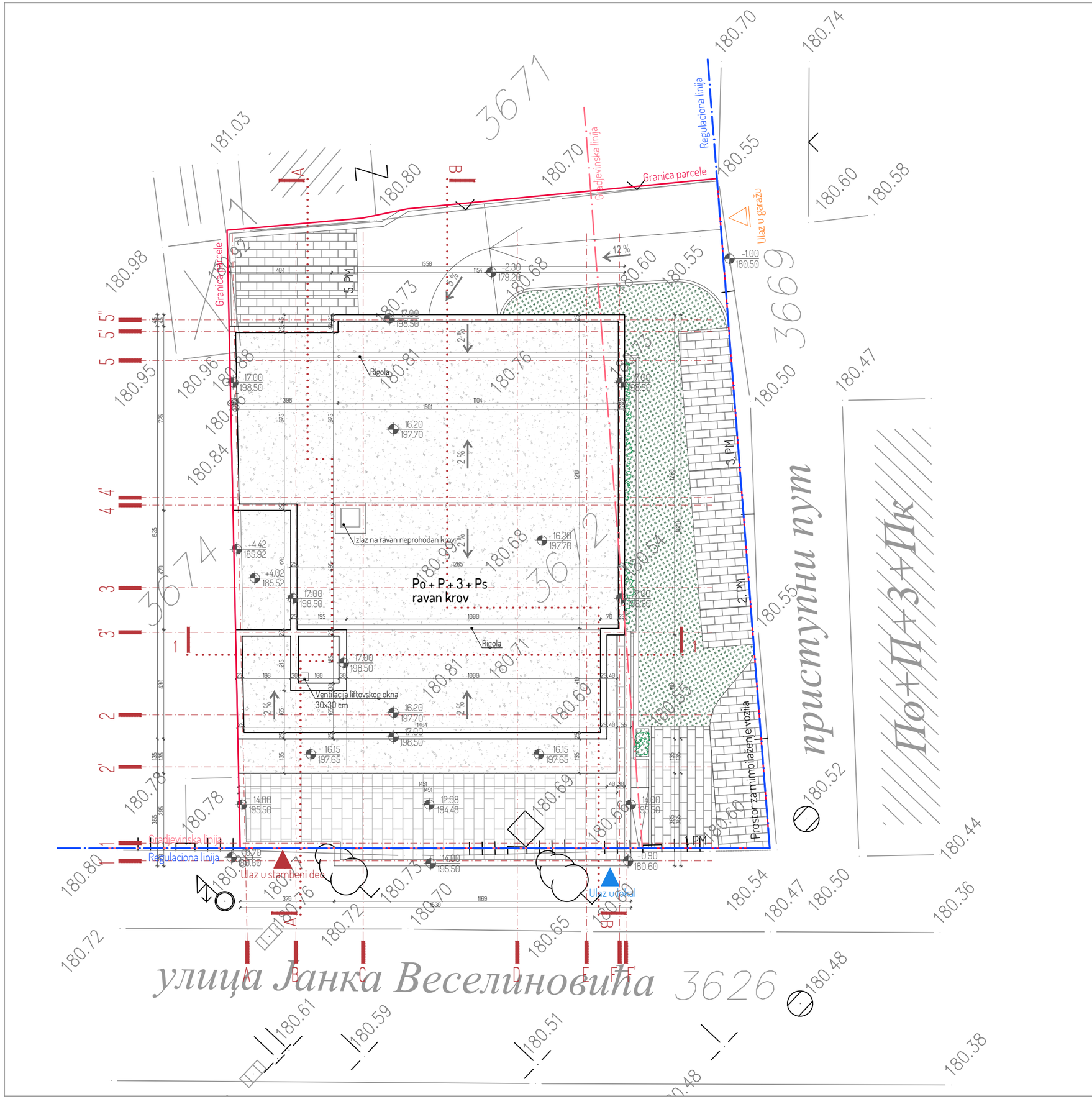
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;	
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice	
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III	
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE	
Deo projekta	I – PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.	
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.	br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta		

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	00.1

arh Projekt



IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE		
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA		
NIVO / ETAŽA	NETO površina	BRUTO površina
	(m²)	(m²)
PODRUM	275.63	308.77
PRIZEMLJE	226.16	254.03
1. SPRAT	274.29	317.59
2. SPRAT	274.29	317.59
3. SPRAT	274.29	317.59
POVUČENI SPRAT	202.21	239.22
UKUPNO PODZEMNO	275.63	308.77
UKUPNO NADZEMNO	1251.24	1446.02
UKUPNO ZA CEO OBJEKAT	1526.87	1754.79
UKUPNA PODZEMNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	308.77	m²
UKUPNA NADZEMNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1446.02	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1754.79	m²
BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA	218.32	m²
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA	1536.47	m²
UKUPNA PODZEMNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	275.63	m²
UKUPNA NADZEMNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1251.24	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1526.87	m²
NETO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA	199.75	m²
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA	1327.12	m²

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI R = 1:150

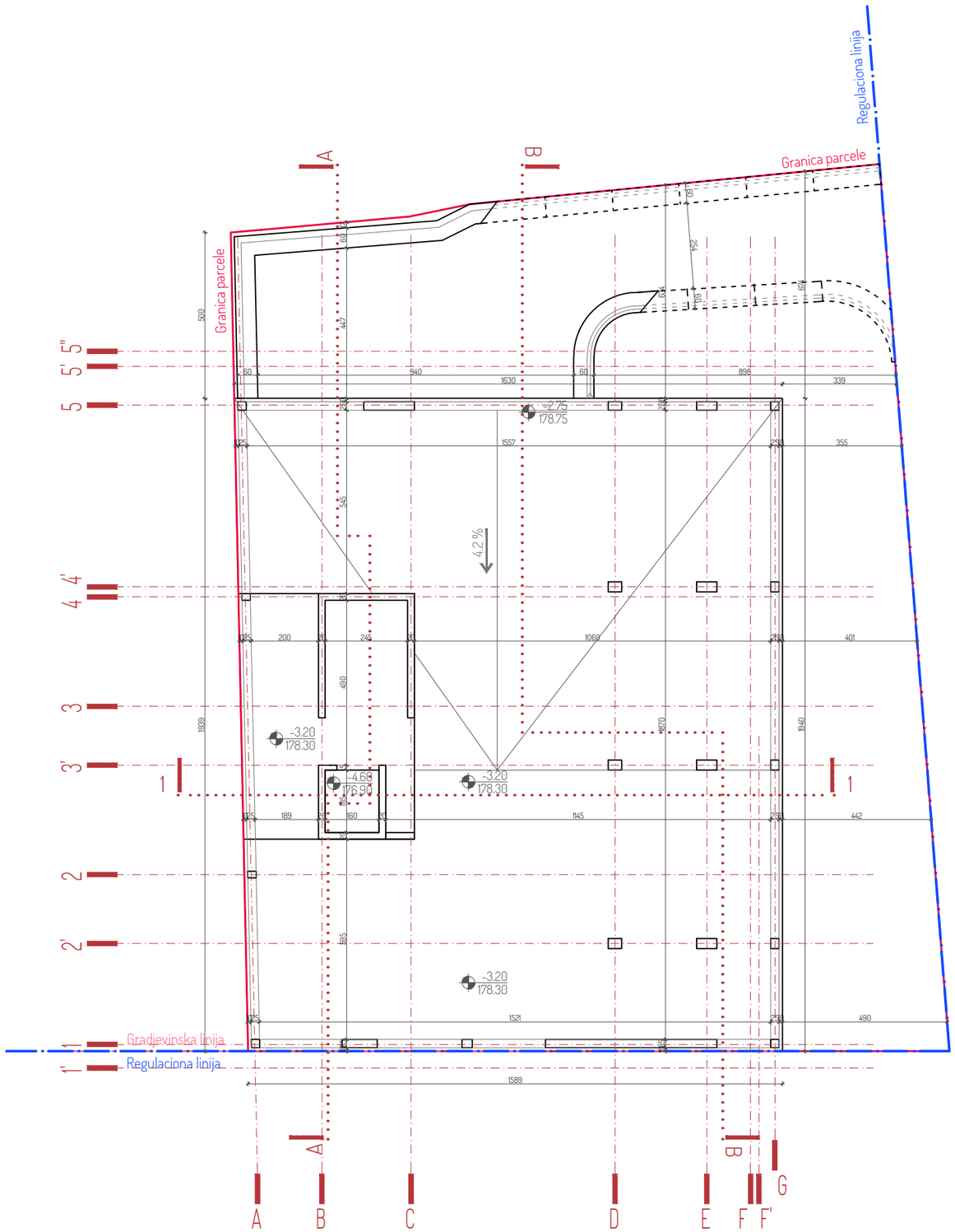
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;	
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice	
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III	
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE	
Deo projekta	I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI	
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.	
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.	br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta		

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	00.2

arh Projekt



OSNOVA TEMELJA R = 1:150

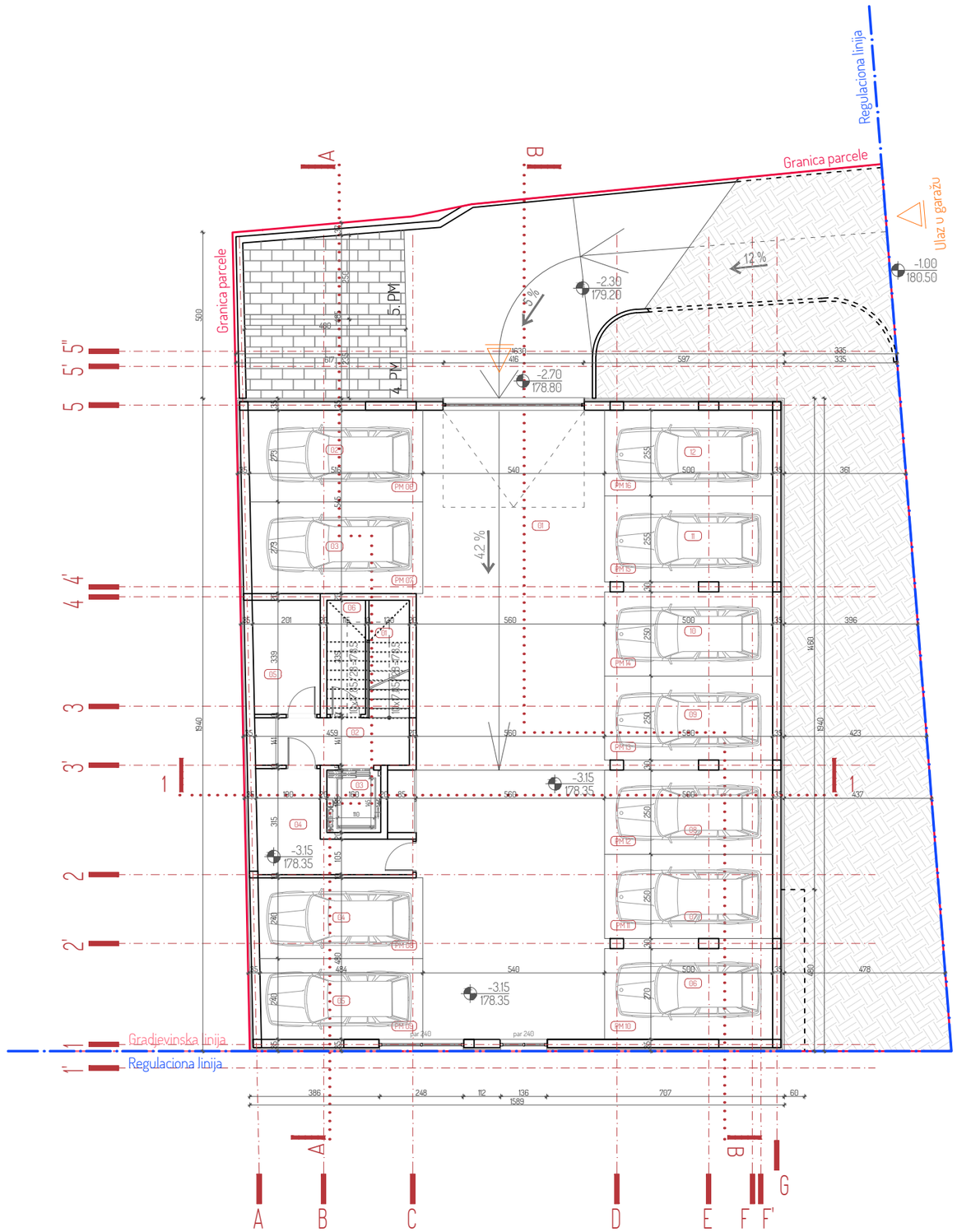
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA TEMELJA
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	01

arh Projekt



IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	OSNOVA PODRUMA						
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I OSTAVE						
01	STEPENIŠTE	2.20	6.06	2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	6.47	12.00	2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.96	6.90	/	/	poludisperzija	poludisperzija
04	PROSTORIJA SA NADPRITISKOM	8.83	15.57	2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
05	OSTAVA 1	6.75	10.76	2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
06	OSTAVA 2	3.90	9.08	2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO **ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**	31.10	m²				
	GARAŽA - UNUTRAŠNJI GARAŽNI PROSTOR						
01	SAOBRAĆAJNICA	104.24	50.30	2.78	epoksid	boja	boja
02	PARKING MESTO BR. 08	14.08	15.79	2.78	epoksid	boja	boja
03	PARKING MESTO BR. 09	13.92	15.67	2.78	epoksid	boja	boja
04	PARKING MESTO BR. 10	11.70	14.55	2.78	epoksid	boja	boja
05	PARKING MESTO BR. 11	11.58	14.45	2.78	epoksid	boja	boja
06	PARKING MESTO BR. 12	13.50	15.40	2.78	epoksid	boja	boja
07	PARKING MESTO BR. 13/14	12.50	15.00	2.78	epoksid	boja	boja
08	PARKING MESTO BR. 15/16	12.50	15.00	2.78	epoksid	boja	boja
09	PARKING MESTO BR. 17	12.50	15.00	2.78	epoksid	boja	boja
10	PARKING MESTO BR. 18	12.50	15.00	2.78	epoksid	boja	boja
11	PARKING MESTO BR. 19	12.75	15.10	2.78	epoksid	boja	boja
12	PARKING MESTO BR. 20	12.75	15.10	2.78	epoksid	boja	boja
	UKUPNO **GARAŽA**	244.53	m²				
	NETO POVRŠINA PODRUMA	275.63	m²				
	NETO POVRŠINA PODRUMA (parkinga)	140.29	m²				
	BRUTO POVRŠINA PODRUMA	308.77	m²				

OSNOVA PODRUMA R = 1:150

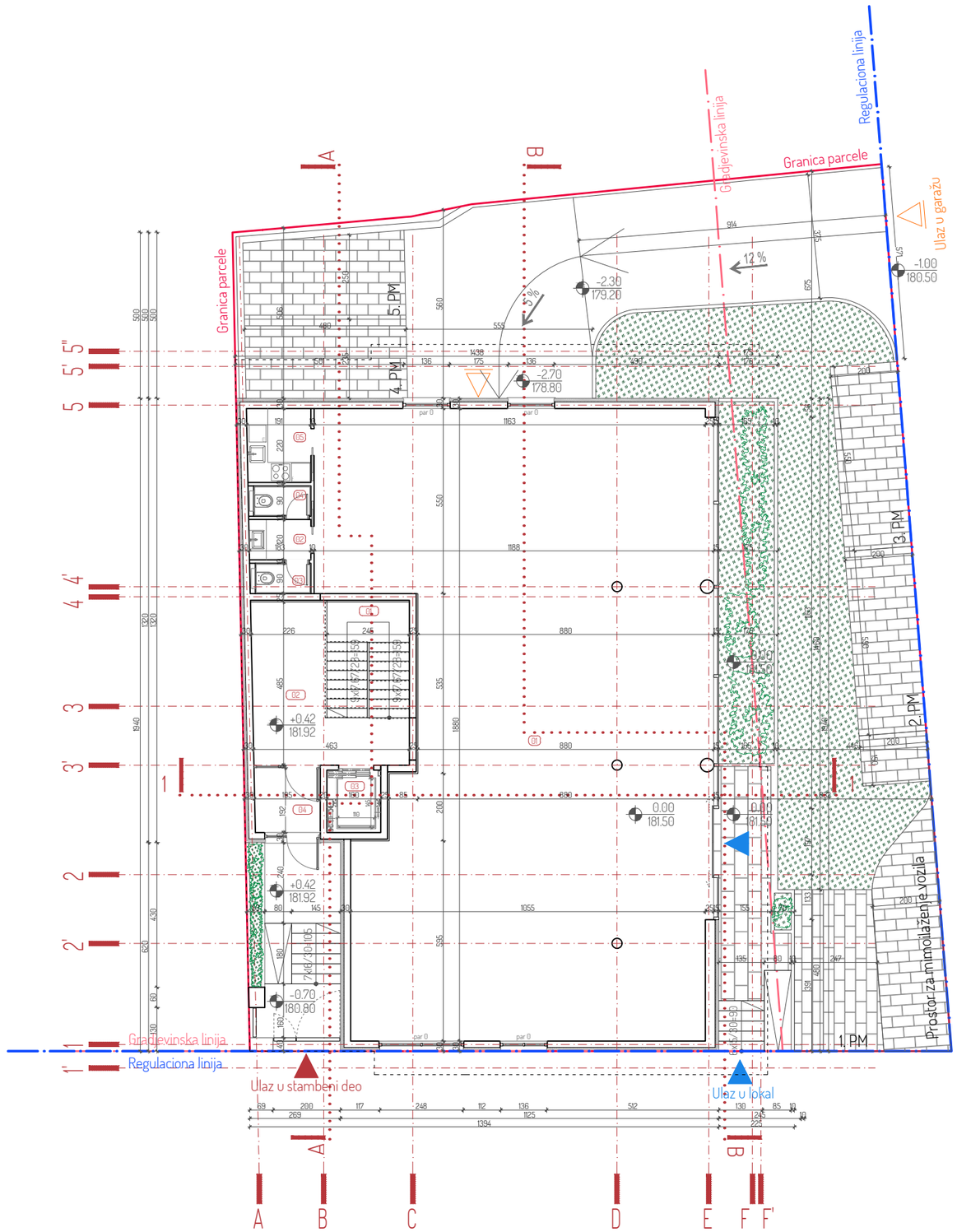
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1.- PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA PODRUMA
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	02

arh Projekt



IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	OSNOVA PRIZEMLJA						
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	STEPENIŠTE	8.43	11.78	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	14.24	19.05	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.96	6.90	/	/	poludisperzija	poludisperzija
04	VETROBRAN	3.74	7.74	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO **ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**	26.41	m²				
	LOKAL 01						
01	PRODAJNI PROSTOR	190.08	65.59	3.40	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
02	PREDPROSTOR	2.20	6.07	2.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
03	WC 1	1.63	5.42	2.80	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	WC 2	1.67	5.52	2.80	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
05	ČAJNA KUHINJA	4.17	8.19	2.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO **LOKAL 01**	199.75	m²				
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	226.16	m²				
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (poslovnog prostora)	199.75	m²				
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	254.03	m²				

OSNOVA PRIZEMLJA R = 1:150

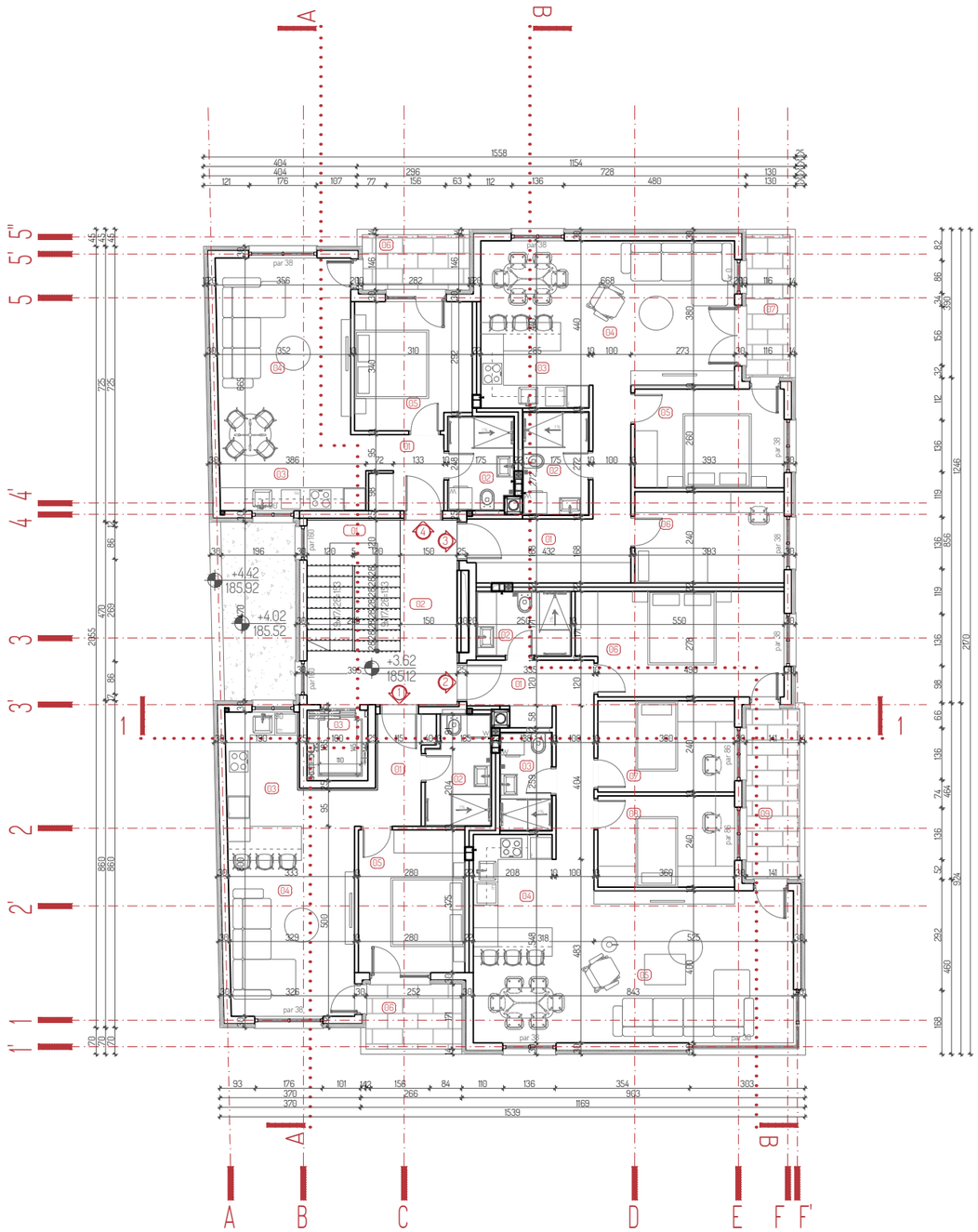
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	03

/rh Projekt



IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	OSNOVA 1. SPRATA						
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	STEPENIŠTE	8.43	11.78	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	10.73	17.60	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.96	6.90	/	/	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO **ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**	**19.16**	m²				
	STAN 01						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	4.29	10.20	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.80	9.40	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.66	9.77	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	17.94	18.51	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.50	13.10	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.36	8.50	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 01**	**47.54**	m²				
	STAN 02						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	8.71	18.34	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO 1	4.27	8.42	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO 2	3.57	7.94	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	KUHINJA	6.30	10.22	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	31.41	26.52	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAĆA SOBA	14.65	16.56	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	8.64	12.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	DEČIJA SOBA 2	8.64	12.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	TERASA	6.44	11.86	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 02**	**92.63**	m²				
	STAN 03						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	10.65	19.04	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.76	8.94	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.84	9.80	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	22.92	21.46	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.22	13.06	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	DEČIJA SOBA	9.43	12.66	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	4.46	9.92	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 03**	**68.28**	m²				
	STAN 04						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.98	9.40	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.24	8.46	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	2.30	8.88	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	21.80	19.92	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.18	13.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.17	8.60	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 04**	**46.68**	m²				
	NETO POVRŠINA 1. SPRATA	**274.29**	m²				
	NETO POVRŠINA 1. SPRATA (stanova)	**255.13**	m²				
	BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	**317.59**	m²				

S

OSNOVA 1. SPRATA R = 1:150

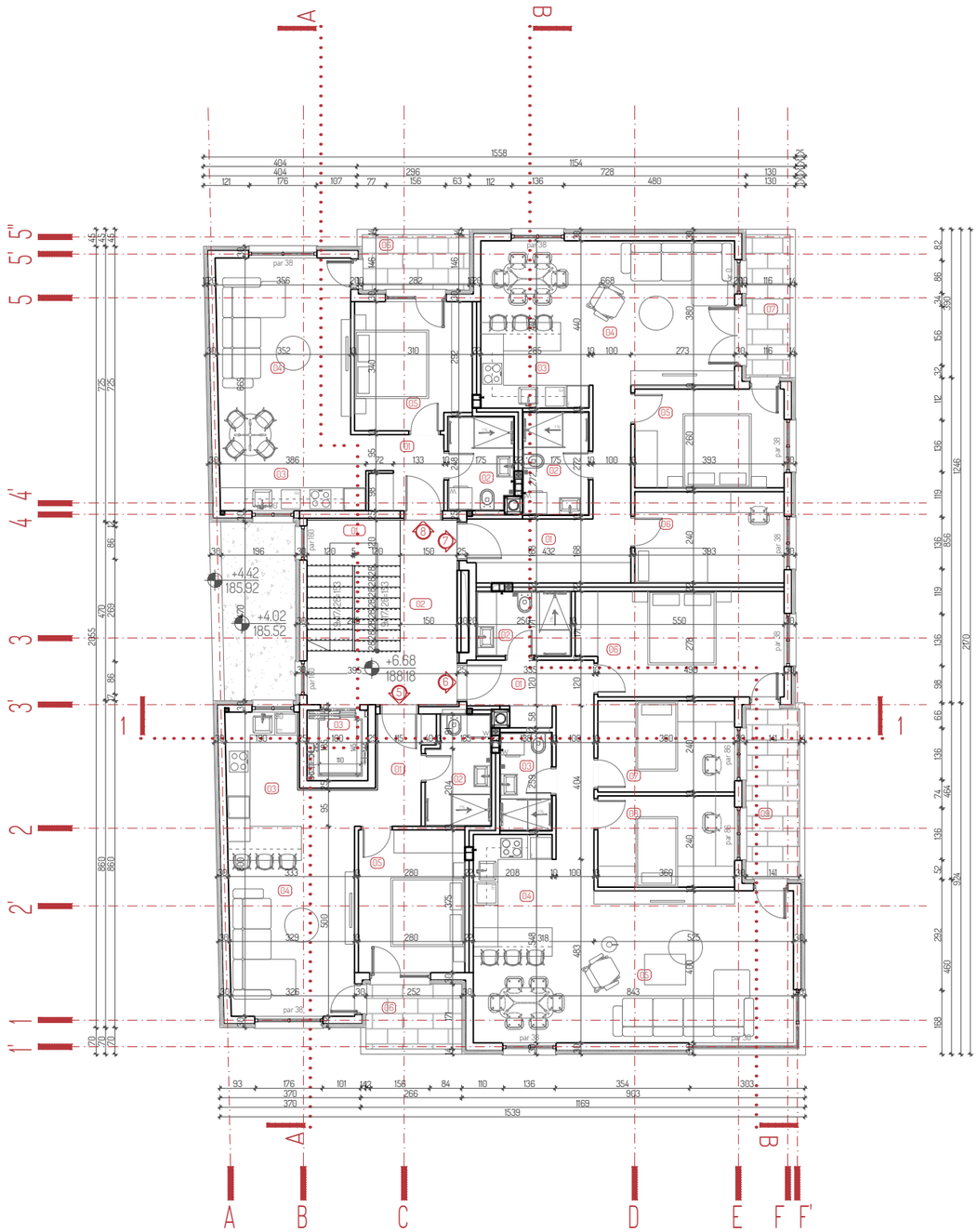
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1.- PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA 1. SPRATA
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	04

arh Projekt



IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	OSNOVA 2. SPRATA						
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	STEPENIŠTE	8.43	11.78	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	10.73	17.60	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.96	6.90	/	/	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO **ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**	**19.16**	**m²**				
	STAN 05						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	4.29	10.20	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.80	9.40	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.66	9.77	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	17.94	18.51	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.50	13.10	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.36	8.50	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 05**	**47.54**	**m²**				
	STAN 06						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	8.71	18.34	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO 1	4.27	8.42	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO 2	3.57	7.94	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	KUHINJA	6.30	10.22	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	31.41	26.52	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAĆA SOBA	14.65	16.56	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	8.64	12.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	DEČIJA SOBA 2	8.64	12.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	TERASA	6.44	11.86	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 06**	**92.63**	**m²**				
	STAN 07						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	10.65	19.04	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.76	8.94	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.84	9.80	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	22.92	21.46	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.22	13.06	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	DEČIJA SOBA	9.43	12.66	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	4.46	9.92	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 07**	**68.28**	**m²**				
	STAN 08						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.98	9.40	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.24	8.46	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	2.30	8.88	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	21.80	19.92	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.18	13.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.17	8.60	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 08**	**46.68**	**m²**				
	NETO POVRŠINA 2. SPRATA	**274.29**	**m²**				
	NETO POVRŠINA 2. SPRATA (stanova)	**255.13**	**m²**				
	BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	**317.59**	**m²**				

OSNOVA 2. SPRATA R = 1:150

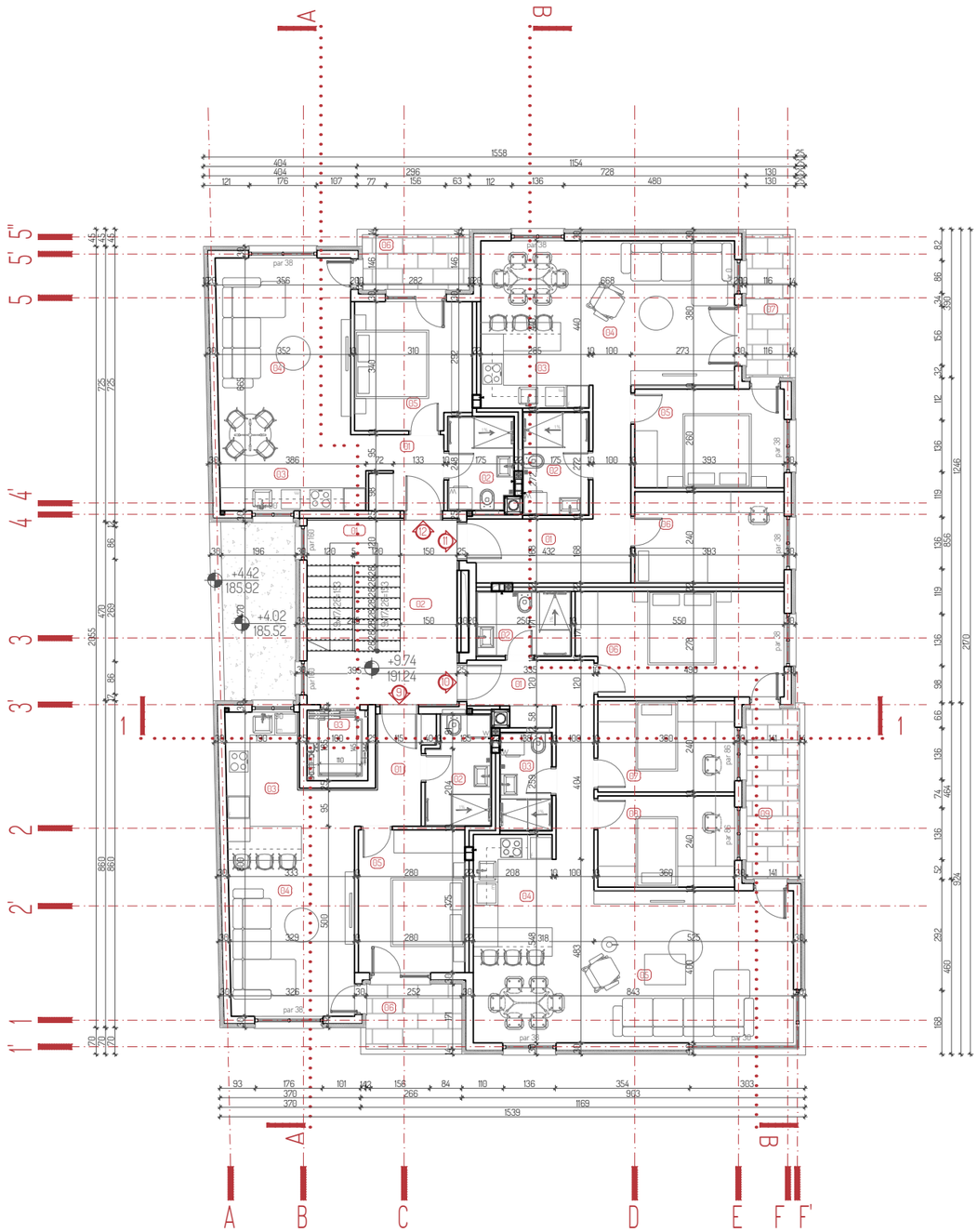
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1.- PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA 2. SPRATA
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	05

arh Projekt



IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	OSNOVA 3. SPRATA						
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	STEPENIŠTE	8.43	11.78	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	10.73	17.60	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.96	6.90	/	/	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO **ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**	**19.16**	m²				
	STAN 09						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	4.29	10.20	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.80	9.40	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.66	9.77	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	17.94	18.51	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.50	13.10	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.36	8.50	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 09**	**47.54**	m²				
	STAN 10						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	8.71	18.34	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO 1	4.27	8.42	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO 2	3.57	7.94	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	KUHINJA	6.30	10.22	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	31.41	26.52	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAĆA SOBA	14.65	16.56	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	8.64	12.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	DEČIJA SOBA 2	8.64	12.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	TERASA	6.44	11.86	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 10**	**92.63**	m²				
	STAN 11						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	10.65	19.04	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.76	8.94	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.84	9.80	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	22.92	21.46	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.22	13.06	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	DEČIJA SOBA	9.43	12.66	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	4.46	9.92	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 11**	**68.28**	m²				
	STAN 12						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.98	9.40	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.24	8.46	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	2.30	8.88	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	21.80	19.92	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAĆA SOBA	10.18	13.00	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.17	8.60	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 12**	**46.68**	m²				
	NETO POVRŠINA 3. SPRATA	**274.29**	m²				
	NETO POVRŠINA 3. SPRATA (stanova)	**255.13**	m²				
	BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA	**317.59**	m²				

S

OSNOVA 3. SPRATA R = 1:150

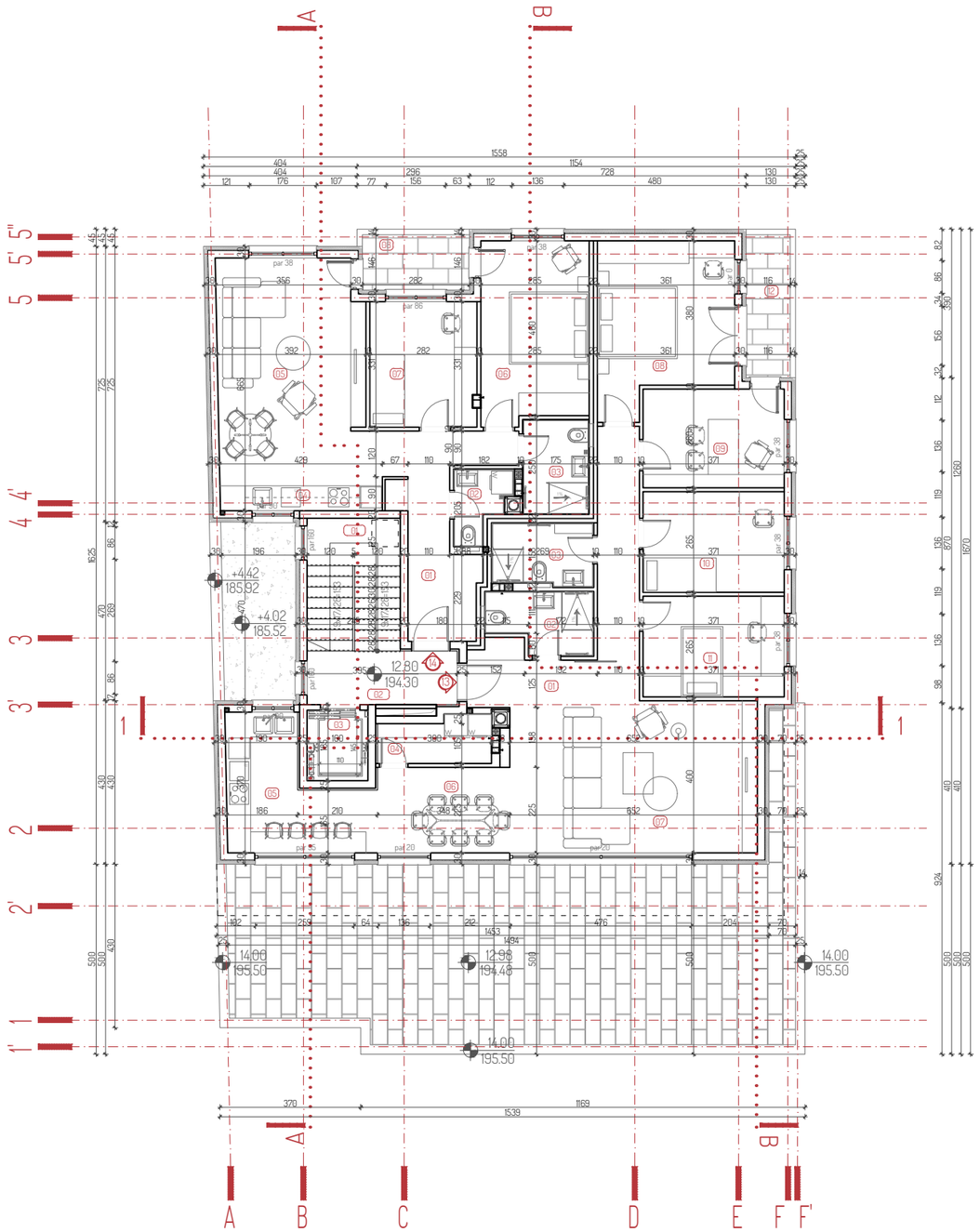
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1.- PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA 3. SPRATA
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	06

arh Projekt



IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	OSNOVA POVUČENOG SPRATA						
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	STEPENIŠTE	8.43	11.78	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	5.57	10.72	2.78	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.96	6.90	/	/	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO **ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**	14.00	m²				
	STAN 13						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	13.18	25.07	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO 1	4.22	9.16	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO 2	4.38	8.78	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	VEŠERAJ	3.46	8.60	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	KUHINJA	9.92	14.76	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
06	TRPEZARIJA	8.22	12.57	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DNEVNA SOBA	25.48	21.04	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	SPAVAĆA SOBA	14.80	16.78	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	RADNA SOBA	9.65	12.62	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	DEČIJA SOBA 1	9.83	12.72	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
11	DEČIJA SOBA 2	9.83	12.72	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
12	TERASA 1	4.46	9.92	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 13**	117.43	m²				
	STAN 14						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	10.14	19.87	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	TOALET	2.45	7.29	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO	4.37	8.50	2.78	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	KUHINJA	2.77	9.84	2.78	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	24.18	22.82	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAĆA SOBA	13.42	15.51	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	9.28	12.49	2.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	TERASA	4.17	8.60	2.78	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
	UKUPNO **STAN 14**	70.78	m²				
	NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	202.21	m²				
	NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (stanova)	188.21	m²				
	BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	239.22	m²				

OSNOVA POVUČENOG SPRATA R = 1:150

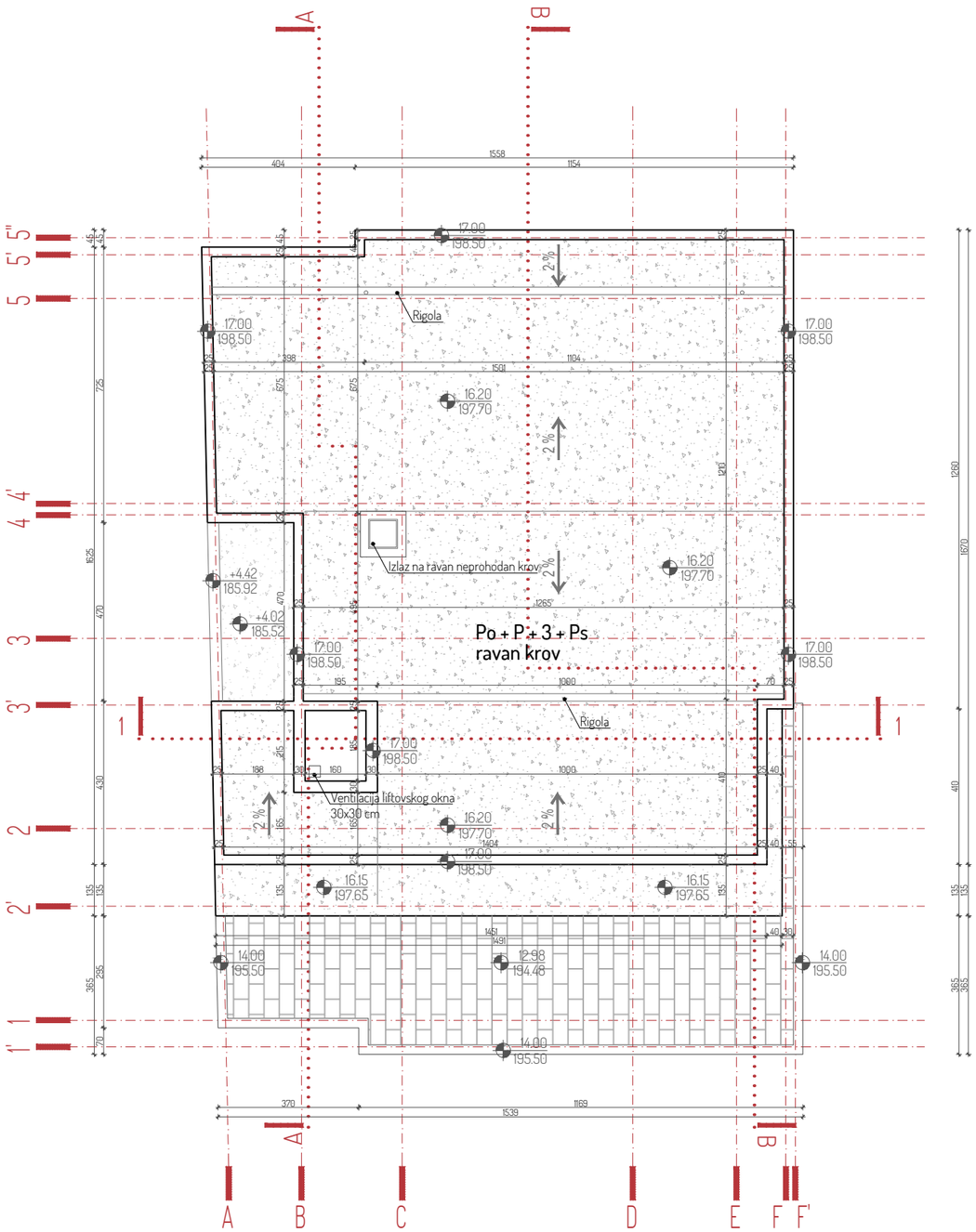
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac,
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA POVUČENOG SPRATA
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	07

arh Projekt



OSNOVA KROVNIH RAVNI R = 1:150

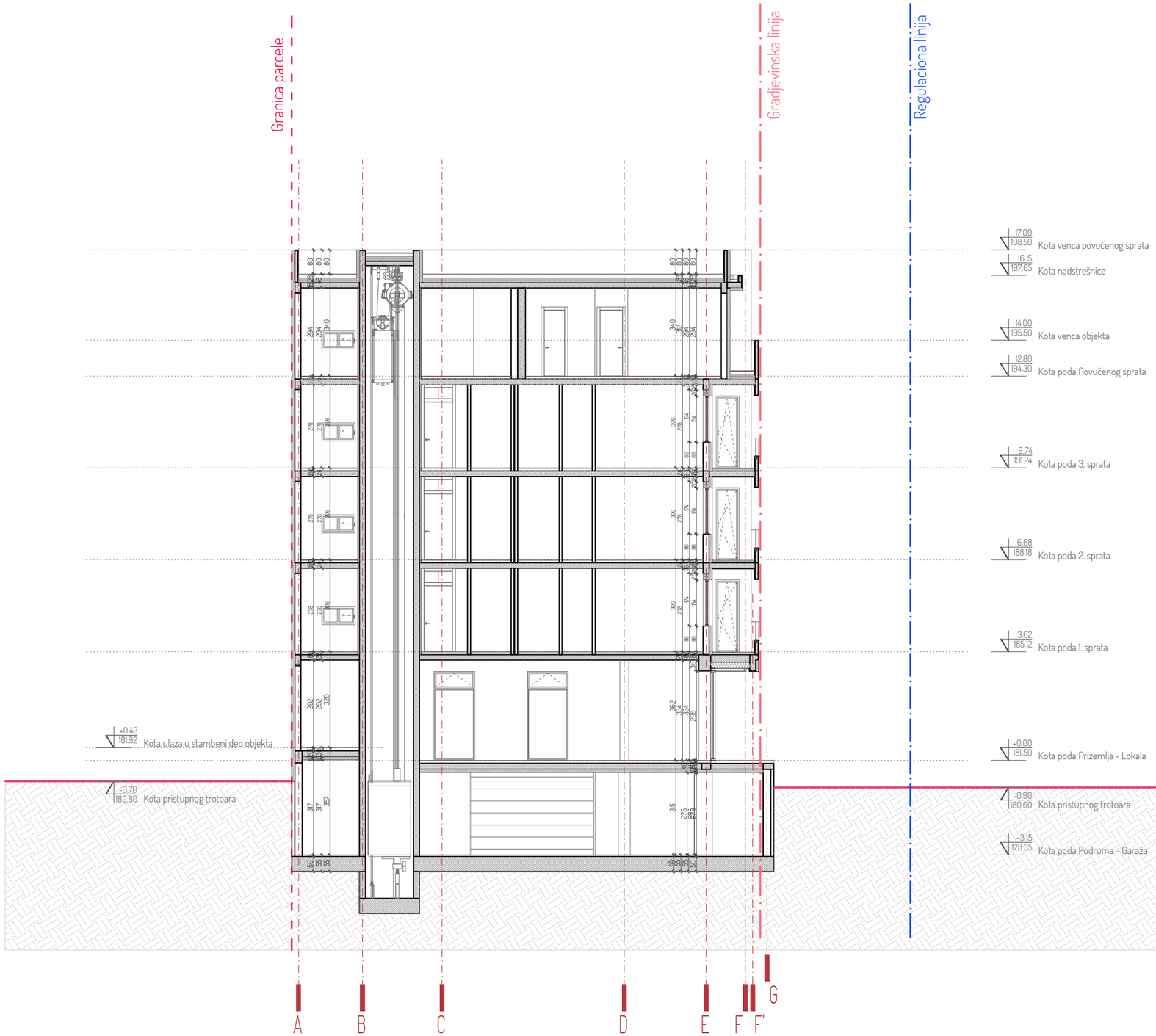
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA KROVNIH RAVNI
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	08

/rh Projekt



PRESEK 1__1 R = 1:150

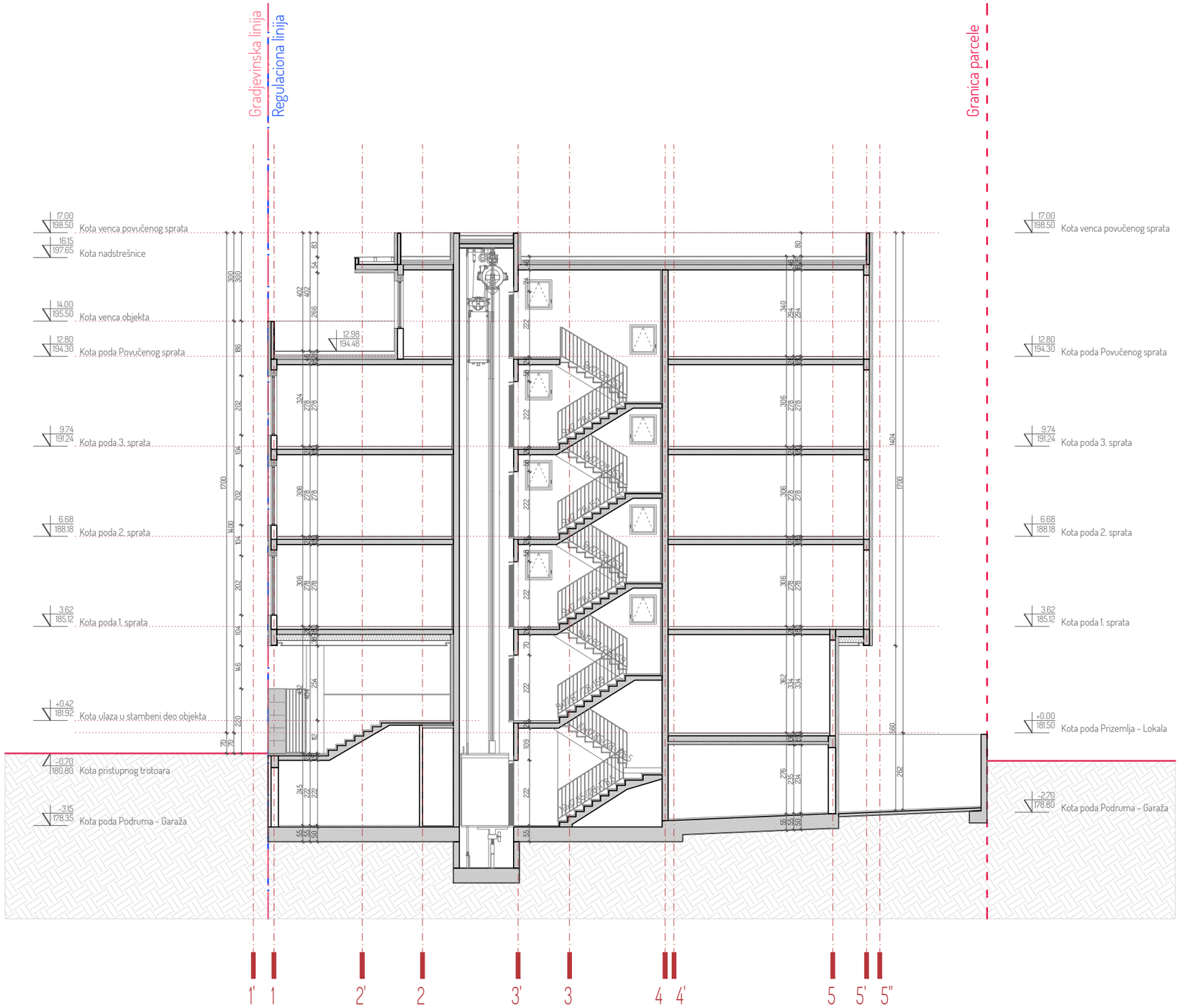
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 1__1
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	09

arh Projekt



PRESEK A__A R = 1:150

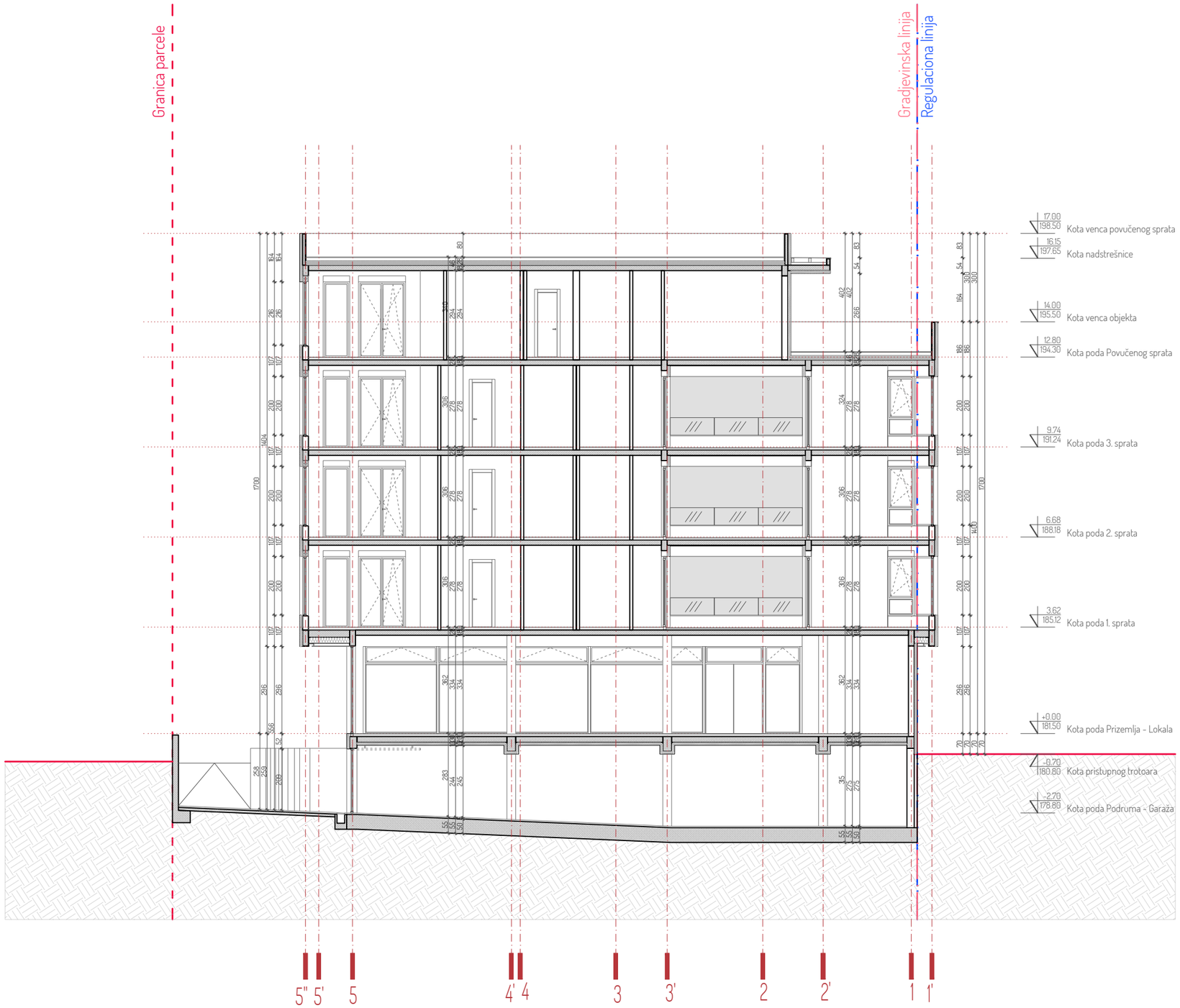
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK A__A
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	10

arh Projekt



PRESEK B__B R = 1:150

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK B__B
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	11

arh Projekt

PREDNJI IZGLED R = 1:150

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PREDNJI IZGLED
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	12

arh Projekt

BOČNI IZGLED 1 R = 1:150

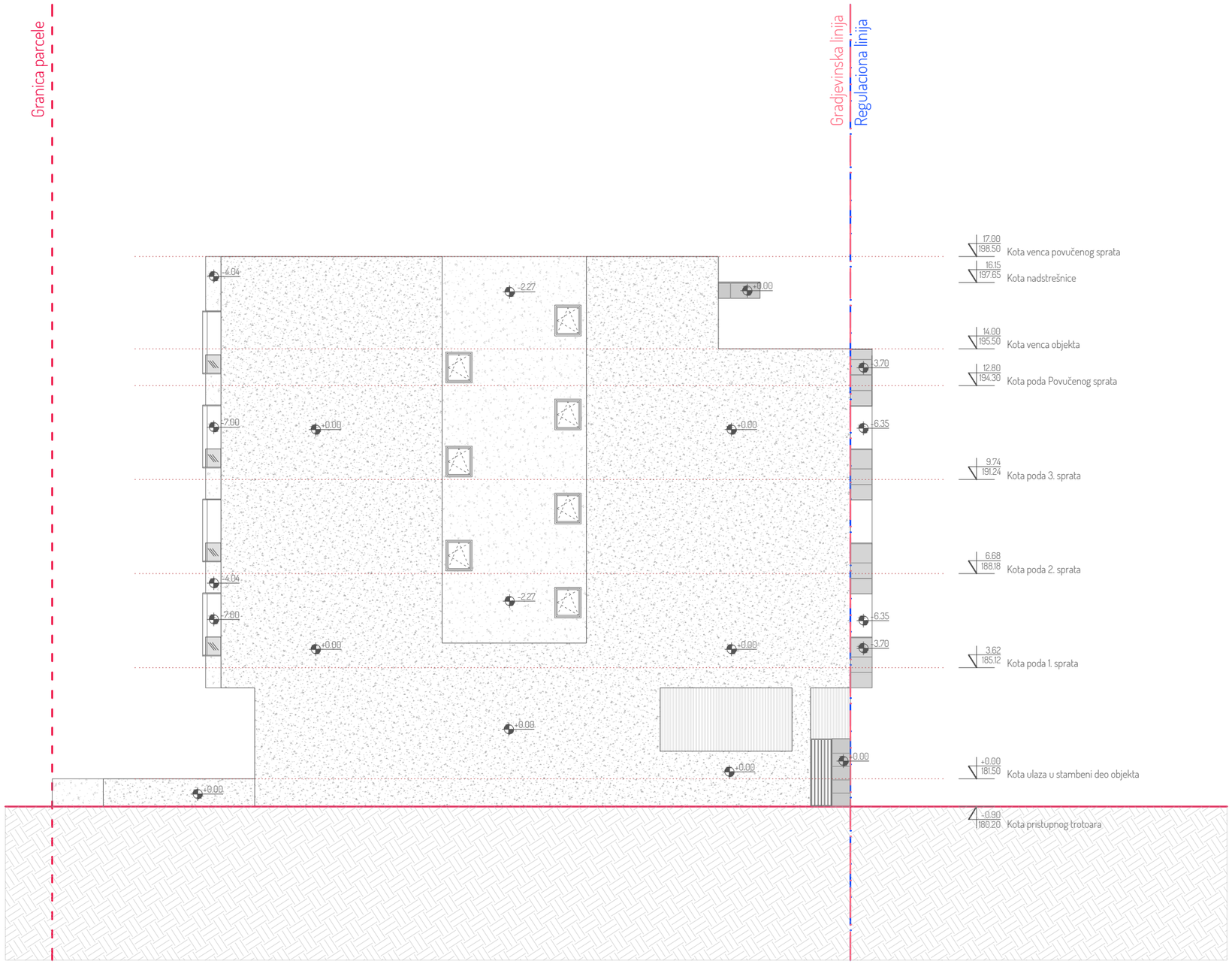
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac,
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	BOČNI IZGLED 1
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	13

Arh Projekt



BOČNI IZGLED 2 R = 1:150

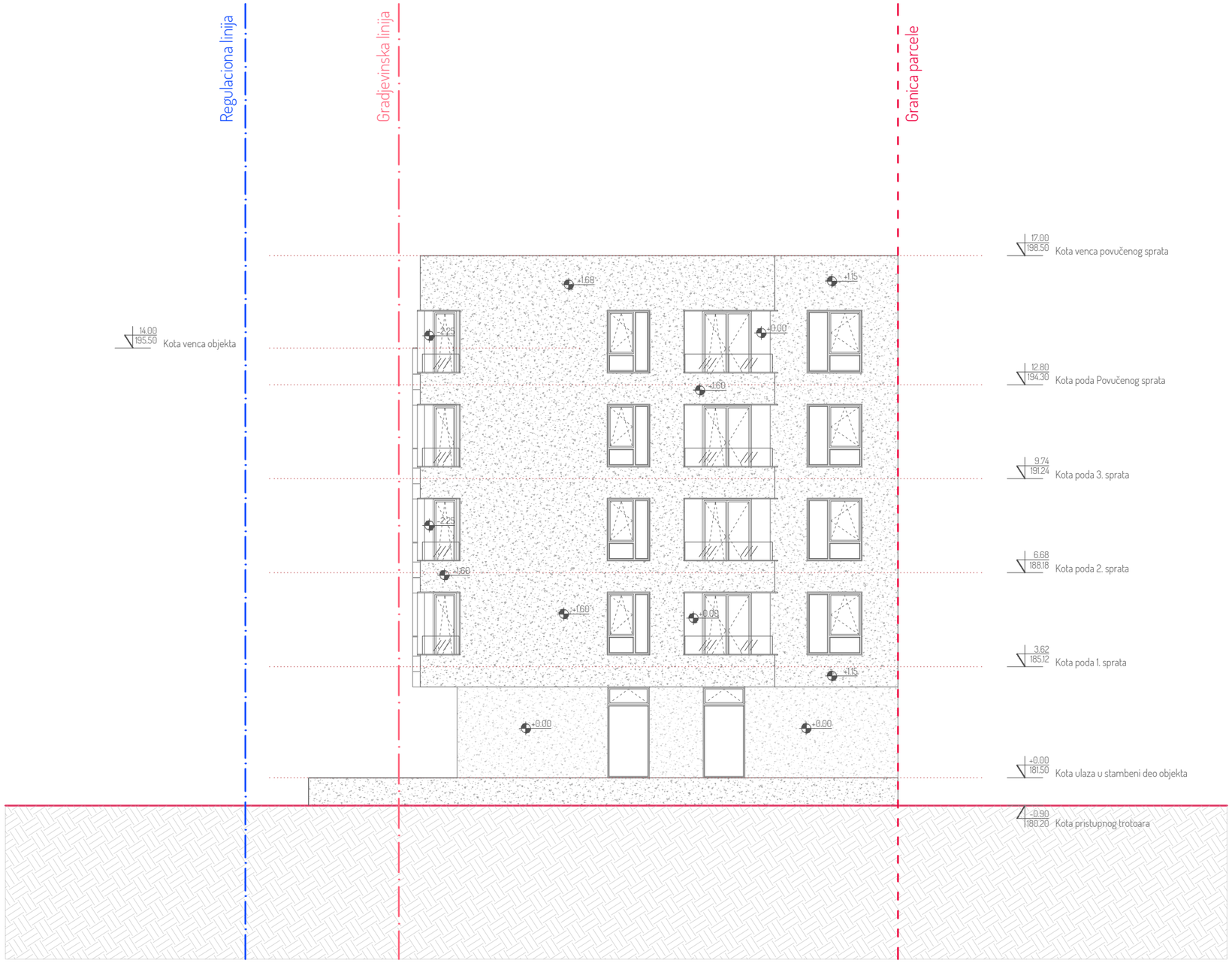
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	BOČNI IZGLED 2
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	14

arh Projekt



ZADNJI IZGLED R = 1:150

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović, Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	ZADNJI IZGLED
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	15

Arh Projekt

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Miško Pavlović, Ulica: Aerodromska 14/A, 34000 Kragujevac;	
Naziv objekta	Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stambene jedinice	
Lokacija objekta	Ulica Janka Veselinovića br. 6, Kragujevac, K.P. broj 3672, KO Kragujevac III	
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE	
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	TRODIMENZIONALNI PRIKAZ	
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.	
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.	br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta		

M.P.

Broj projekta	07-A/2020
Datum	06.2020.
Razmera	1:150
Broj crteža	16

arh Projekt