



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com

тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА У
ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДЊЕ НА
КП.БР.1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО
КРАГУЈЕВАЦ 1

ИНВЕСТИТОР:
„ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац,
ул. Индустијска бр. 7,
34000 Крагујевац

Крагујевац, Јун 2020.

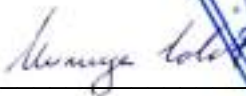
ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА У ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ
ПРОИЗВОДЊЕ НА КП.БР. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528,
КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАРУЧИЛАЦ: „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац, ул. Индустијска бр. 7,
Крагујевац

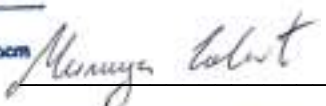
ОБРАЋИВАЧ: МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)




ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр

**МС АРХИТЕКТУРА**
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац


САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	7
1.1. Правни и плански основ	7
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	7
1.3. Повод и циљ	7
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	8
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Решење препарцелације.....	15
3.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	16
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	17
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	18
5.2. Електроенергетика	19
5.3. Телекомуникације	21
5.4. Термоенергетска инфраструктура	21
5.5. Железничка инфраструктура	22
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	23
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	27
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	27
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	27
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	28
12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	29

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 1 000
2. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	Р 1:1 000
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана бр. 953-1/2020-446, РГЗ, Крагујевац од 12.05.2020. године
2. Препис листа непокретности бр.11538 и 3765, бр.952-1/2020-2173 од 12.05.2020.
3. Катастарско – топографски план за кп.бр.809/1 КО Крагујевац 1, оверен
5. Информација о локацији са подацима за ираду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: XXV-03-350-508/20 од 11.06.2020.г.

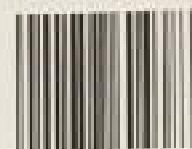
V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

І О П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именувању одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

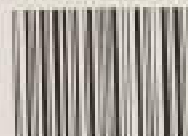
Љилјана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум: 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић

ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Број и назив поште: 34000 Крагујевац

Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а.
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctoso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти који обавезу да утврђивање послова и делатности врше самостално (члан 23. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и др. закон, 3/2015 и 44/2013) и други послови које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Гладвоњић

Милош Гладвоњић
дипл. инж. ел.

На основу захтева „**ТОДОРОВИЋ**“ д.о.о. ул. Индустријска бр. 7, Крагујевац, ради израде и реализације Урбанистичког пројекта за изградњу складишта готових производа у постојећем комплексу производње на к.п. бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528, КО Крагујевац 1, доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове: израду **Урбанистичког пројекта за изградњу складишта готових производа у постојећем комплексу производње на к.п. бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528, КО Крагујевац 1**

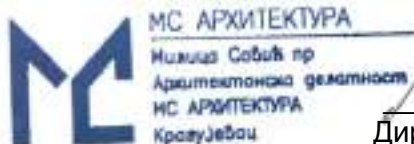
- Ово решење тече од 10.05.2020. године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

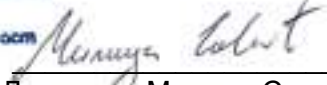
Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20). Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова ускладу са Законом о планирању и изградњи. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
10.05.2020




Директор: Милица Савић пр
- архив

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	7
1.1. Правни и плански основ	7
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	7
1.3. Повод и циљ	7
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	8
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Решење препарцелације.....	15
3.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	16
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	17
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	18
5.2. Електроенергетика	19
5.3. Телекомуникације	21
5.4. Термоенергетска инфраструктура	21
5.5. Железничка инфраструктура	22
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	23
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	27
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	27
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	27
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	28
12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	29

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је фирма „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац, ул. Индустијска бр. 7, Крагујевац.

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за кп. бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528, КО Крагујевац 1, бр: XXV-03-350-508/20 од 11.06.2020.г. коју је издало Одељење за урбанизам и стамбене послове, која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- План генералне регулације „Радне зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 26/13).

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Катастарско-топографски план предметне локације у дигиталном и аналогном облику Р 1:250 (оверен од стране СКН Крагујевац).

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чине кп.бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528, КО Крагујевац 1. У складу са чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19), овај урбанистички пројекат садржи и планирану препарцелацију ради формирања јединствене грађевинске парцеле.

Парцеле се налазе унутар радне зоне 2- Лепеница, целина 2, подцелина 2.2. у намени привређивање.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је проширење капацитета производног комплекса изградњом складишта готових производа - у Радној зони 2- "Лепеница",

целина 2, подцелина 2.2. (намена привређивање), на основу захтева инвеститора у складу са ПГР „**Радне зона Крагујевац и зона пословања**“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 26/13).

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-техничка разрада локације којом се утврђује прецизно дефинисање функционалних целина у оквиру планиране намене привређивања, у складу са ПГР „**Радне зона Крагујевац и зона пословања**“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 26/13). Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу складишта готових производа.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у радној зони коју карактерише уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

Уже окружење карактерише делимичну изграђеност разних облика привређивања. Предметна локација својом западном страном излази на јавну саобраћајницу – улицу Индустријску, са које се обезбеђује колски и пешачки приступ објекту. Ширина регулационог појаса ка улици износи око 103.70m. Источном границом грађевински комплекс се граничи са једноколосечном неелектрифицираном железничком пругом Лапово – Краљево – Лешак – Косово Поље – Ђенерал Јанковић – државна граница – (Волково), у ширини од око 55.00 m. Са остале две стране грађевински комплекс се граничи са парцелама изграђеног градског грађевинског земљишта – са јужне стране у дужини од око 116.30 m, комплексом и објектима „FORMA IDEALE“ и са северне стране фабриком бетона „РАД ГРУПЕ“ д.о.о.

У ширем окружењу распрострањени су различити видови пословања, производње, саобраћајне површине и комуналне делатности.

У профилу улице Индустријске изведени су делови градске инфраструктуре: водовод, кишна канализација, дистрибутивни гасовод, струја и тт инсталације. Постоји могућност изградње недостајуће фекалне канализације од око 40m о трошку инвеститора, под условима које је предложило ЈКП Водовод и канализација.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 1)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА			
бр.кат.парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
1525	7 94	Приватна	Предузеће за производњу, промет и услуге, export-import „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. из Крагујевца	1/1	Градско грађевинско земљиште
1526/1	11 01				
1526/2	3 41				
1527	32 02				
1528	34 17				

На предметној локацији на кп.бр. 1525, 1526/1, 1526/2 и 1528, КО Крагујевац 1 постоји производни објект са управном зградом који има грађевинску дозволу бр. **ROP-**

KRG-2813-CPI-2/2017 од 03.05.2017. год. и који је и даље у изградњи, као што се може видети на приложеним фотографијама испод.



На кп.бр.1527 КО Крагујевац 1 у складу са копијом плана и листом непокретности постоји 4 објекта, али ти објекти на терену не постоје-срушени су, а терен је изравнан као што се може видети на следећим фотографијама и катастарско топографском плану.





Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор ГИС Крагујевац)

УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ- ПГР „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 26/13)

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у Целини 2 – Пивара-Корман поље, која се простире дуж Лепеничког коридора и Државног пута IБ реда број 15, у оквиру **привређивања** Радне зоне 2 – „Лепеница“, **подцелина 2.2**. Према геолошкој карти, предметна парцела се налази у **Подрејону III-3**.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала – облутница, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечке реке, Дивостински поток

са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Грађевински комплекс који чине целе КП бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528, КО Крагујевац 1, ослања се на регулациони профил градске саобраћајнице коју представља улица Индустијска.

Намена објеката и простора: сви програми привређивања.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

Основни тип изградње : Слободностojeћи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене: услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20.0 m.

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3.50 m).

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.50 m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - максимум 60%
- технолошке и саобраћајне површине - максимум 20%
- зеленило - минимум 20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

Висина објекта је:

- максимум 20,0 m (до коте венца).

- максимум 25,0 m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада је стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели: На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилника о општим правилима парцелације, регулације и изградње („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и у складу са важећом градском Одлуком.

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5.0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12.0 m.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут;
- водоснабдевање;
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода;
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу;
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила;
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине;
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10.0 m, у коме није дозвољена градња.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање.

Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2.20 m.

Посебни услови

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови, и друго), инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати АД Железнице Србије, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр.6948/1 од 27.05.2020.
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 87328/5 од 20.05.2020.године;
- ЈП "Путеви" Крагујевац бр. 05-914/1 од 08.06.2020.
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд бр.2/2020-1264 од 26.05.2020.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена на којој се налази овај комплекс је привређивање. Постојећи објекат на парцели је у изградњи (грађевинска дозвола бр. **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017** од 03.05.2017.год.) и његова пројектована намена је производни објекат са управном зградом. По захтеву инвеститора који је купио кп.бр.1527 са којом се првобитно граничио овај комплекс, дошло је до потребе проширења капацитета и изградње објекта складишта готових производа.

3.2. РЕШЕЊЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овај урбанистички пројекат садржи и предлог препарцелације ради формирања јединствене грађевинске парцеле у складу са ПГР „**Радне зона Крагујевац и зона пословања**“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 26/13).

Препарцелација се врши спајањем предментних парцела ради формирања 1 грађевинске парцеле.

Спајањем **1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528** настаје новопроектлована „ГП1“ у складу са ПГР „**Радне зона Крагујевац и зона пословања**“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 26/13). Новоформирана „ГП1“ је грађевинска парцела на којој је планирана изградња објекта складишта готових производа.

Бројеви грађевинских и катастарских парцела који су дати овим Пројектом су привремени, односно за потребе објашњења поступка парцелације и препарцелације а провођењем кроз катастар непокретности, доделиће се званични бројеви новопроектлованој парцели.

Поступак препарцелације и формирање нових парцела приказан је у Табели бр.4Препарцелација:

Табела бр.4 Препарцелација

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА			
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОПРОЈЕКТОВАНА ПАРЦЕЛА НАСТАЛА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
број	површина (m ²)	број	површина (m ²)
1525	7 94	ГП1	88 55
1526/1	11 01		
1526/2	3 41		
1527	32 02		
1528	34 117		

3.3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Урбанистички параметри и планирани капацитети срачунати су за новоформирану грађевинску парцелу. Новоформирана грађевинска парцела има површину од 88 55 m².

Постојећи објект на парцели је у изградњи (грађевинска дозвола бр. **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017** од 03.05.2017.год.) и његова бруто развијена грађевинска површина је око 3825,6 m². Заузета површина под објектом је 3000 m².

Новопроектовани објект- складиште готових производа има укупну бруто развијену грађевинску површину од око 1477,71 m². У новопроектованом комплексу је предвиђена и портирница на колском улазу/излазу са новопроектоване парцеле.

Укупна заузетост под свим објектима је око 4487,71 m² што је 51% од површине новопроектоване парцеле.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Табела бр.5 Карактеристике грађевинске парцеле

	Новопроектовани параметри	Дозвољени параметри
Индекс заузетости	51%	Макс. 60%
Индекс изграђености	0.6	2
Колске и пеш. стазе	29%	Макс.20%+допуна до укупне заузетости на парцели
Зелене површине	20%	Мин. 20%
Спратност	П	Макс. П+3
Висина објекта	12м	Макс.25м до коте слемена Макс. 20м до коте венца

ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТЕ ЗА ГОТОВЕ ПРОИЗВОДЕ

СПРАТНОСТ: П

БРГП: 14 77.71 m²

НКП: 14 54.20 m²

ВРСТА И КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА: Затворено складиште 125221 "Б"

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА				
р.бр.	Назив просторије	Р(m ²)	Н(м)	Обрада пода
1	Складиште	1450.20	9.00	Обрађени бетон
2	Тоалет	3.00	2.60	Керамичке плочице
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		1453.20		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		1477.71		

НАМЕНА: Предвиђена је изградња складишта готових производа као проширење капацитета производње и пословања на новопроектованој парцели. Објект садржи и просторију за тоалет за запослене.

За потребе транспорта улазних полупроизвода и одвожење готових производа у новопроектованој хали је предвиђено 2 улаза/излаза која се затварају помоћу роло врата и 2 пешачка улаза/излаза.

За потребе природног осветљења предвиђени су застакљени отвори на фасади и кровни прозори.

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ: Прилаз парцели је обезбеђен колском саобраћајницом. Пројектовано је 1 пешачки и 2 колска прикључка на јавну саобраћајницу-ул. Индустијску (1521/1 КО Крагујевац 1).

У складу са ситуацијом на терену, постојећи објект је постављен у јужном делу парцеле тако да њен габарит прати границе парцеле а од постојећег пружног колосека је удаљена мин.29.75м. Новопријектовано складиште се налази на северном делу парцеле. Обезбеђен је противпожарни пут око оба објекта ширине 3,5м, неометан манипулативни простор за тежак саобраћај и паркинг простор са 33 ПМ по нормативу 1ПМ на 200 m² нето површине хале и 1ПМ на 80 m² управне зграде. Паркирање на терену је организовано под углом од 90° у односу на правац кретања интерном саобраћајницом.

Пешачки улаз у објект је планиран између два колска улаза и излаза са парцеле. Предвиђа се хоризонтална и вертикална сигнализација за возила и пешаке.

Са приступне саобраћајнице изводи се колски прилаз, са капијом на парцели.

Елементи осовина за обележавање саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу:

број тачке	координате тачака		број тачке	координате тачака	
	Х	Y		Х	Y

T1	7495655.10	4875438.035	T9	7495764.28	4875448.14
T2	7495742.42	4875353.55	T10	7495770.13	4875464.56
T3	7495755.72	4875353.77	T11	7495750.35	4875483.61
T4	7495778.10	4875376.92	T12	7495733.69	4875477.71
T5	7495776.57	4875389.02	T13	749579.48	4875452.67
T6	7495743.70	4875421.05	T14	7495734.58	4875411.49
T7	7495743.12	4875420.44	T15	7495697.47	4875446.87
T8	7495740.30	4875423.15	T16	7495688.65	4875472.71

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење" у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије, граница парцела).

ОГРАДА: Новопројектована парцела се ограђује оградом прописаном за ову врсту објекта максималне висине до 2,20 m рачунајући од коте терена са клизном капијом за колски и пешачки улаз.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта.

Решење је базирано на травњацима, украсним врстама шибља, цвећем, односно примена биљних врста ниског раста. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање целине треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објекта искорисити све могућности за

подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, слободне зелене површине ...

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia* „*Umbraculifera*“, *Catalpa bignoides* „*Nana*“, *Acer platanoides* „*Globosum*“, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja* *occ.* „*Globosa*“, *Thuja* *occ.* „*Smaragd*“, *Thuja* *occ.* „*Danica*“, *Chamaecyparis lawsoniana* „*Elwoodii*“, *Chamaecyparis lawsoniana* „*Alumii*“, *Chamaecyparis lawsoniana* „*Columnaris*“ и др.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Постојеће стање

У улици Индустриској је изграђена улична водоводна линија Ø250mm и атмосферска канализација АБ400, како је то приказано на графичком прилогу бр. 5 Приказ комуналне инфраструктуре са прикључком на спољњу мрежу у Р 1:500; Фекална канализација није изграђена.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије на парцели где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. Водовод и канализација, уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије парцеле.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

Задржава се постојећи водоводни прикључак који је добијен по грађевинској дозволи бр. ROP-KRG-2813-CPI-1/2017.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода, мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.3/2018.

Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и унутрашњу хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. У колико се планира изградња стабилног система за гашење пожара- спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

У улици Индустриској где се налази предметни комплекс, ЈКП “Водовод и канализација” нема изграђену фекалну канализациону. Потребно је пројектовати и изградити недостајаћу инфраструктуру по урбанистичком решењу.

Новопројектовану фекалну канализацију изградити са минималним пречником од 200mm у дужини $L \sim 200m$. ($\varnothing 200mm \sim 200m$).

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију , или се слободно изливају на околну површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Задржава се постојећи прикључак који је добијен по грађевинској дозволи бр. ROP-KRG-2813-CPI-1/2017. У складу са условима за прикључење другог објекта на парцели ће се прикључити и објекат складишта.

У обухвату Урбанистичког пројекта, увидом на терену као и на катастарско-топографском плану, се налази део надземне трасе далековода и стуб испред улаза у парцелу, кога је приликом реализације интерних саобраћајница комплекса потребно изместити уз сагласност надлежног електродистрибутивног предузећа по посебном захтеву.

У регулационом појасу улице Индустијске, дуж фронта комплекса у обухвату УП-а, а према Информацији о локацији, налази се електроенергетски кабл 35 kV, а преко КП бр. 1541/1, 1541/1, 1538/14, КО Крагујевац 1, пролази електроенергетски кабл 10 kV. На КП бр. 1538/14 налази се трансформаторска станица ТС 662 коју је потребно реконструисати а на коју ће се прикључити планирани објекат.

Услови за пројектовање и прикључење објекта

Прикључак објекта на ТС

Постојећу МБТС 10/0,4 kV, 1x630 kVA, бр. 662 потребно је реконструисати, односно извршити замену трансформатора 630 kVA, трансформаторима од 1000 kVA.

Прикључак објекта на постојећу МБТС бр. 200662 снаге (једновремене, односно максимално ангажоване снаге) 100 kW вршиће се преко двоструког прикључног кабла 2xXP00-AS 4x150 mm², 1 kV, са извода бр. 8 до КПК и од КПК до ОММ у дужини од око 150 m. Тачна дужина одредиће се пројектом.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона

Заштита од индиректног напона додиром мора бити изведена заштитним уземљењем (ТТсистем).

Заштита од индиректног напона додиром је предвиђена у ТТ систему за који мора бити испуњен услов $Z_s \times I_a \leq U_0$ где је: Z_s (Ω) - импеданска петље квара; I_a (А) - струја која обезбеђује деловање заштитног уређаја за аутоматско искључење напајања у времену 0,2 sec за напон напајања 400 V (380V); U_0 (V) - називни напон према земљи.

У темељима објекта код изградње треба урадити темељне уземљиваче од Fe/Zn траке 25x4 mm, са изводима на местима за прикључење КПК, громобрана и других инсталација у објекту (РО, хидранти и сл.).

Место прикључења на ЕЕС

У МБТС 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, бр.200662 извод бр.8.

Врста прикључка: индивидуални, а карактер је трајни.

Опис врсте прикључка и начин прикључења мерног места

Прикључак објекта извршиће се каблом 2xXP00-AS 4x150 mm², 1 kV, са извода бр. 8 у ТС 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, бр.200662 до КПК у дужини од око 150 m. Тачна дужина одредиће се пројектом.

Опис и положај ОММ

ОММ монтирају са спољне стране објекта поред КПК.

Мерни уређаји

Полуиндиректна мерна група која садржи:

- активно, трофазно двотарифно бројило 3x400/230 V, 5 A са показивачем максималне снаге, класе тачности 1
- реактивно, трофазно двотарифно бројило 3x400/230 V, 5 A са показивачем максималне снаге, класе тачности 3
- мерна група садржи функцију уклапања друге тарифе
- струјне мерне трансформаторе 150/5 A, класе тачности 0,5.

Управљачки уређај је интегрисан у трофазном двотарифном бројилу.

Заштитни уређај на разводној табли инсталације купца – обавезно уградити мерну реглету „Истер“ Ваљево или сличну („Шајла“).

Карактер прикључка: трајни

Приликом израде унутрашње електроинсталације применити ТТ систем са ЗУДС и мере изједначавања потенцијала за заштиту од превисоког напона додиром.

Услови испоруке електричне енергије

Место предаје електричне енергије: изолациони ОММ, иза мерног уређаја.

Услови и квалитет испоруке електричне енергије морају бити у складу са чланом 146, став 1 Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Службени гласник РС“, бр. 63/13), Правилима о раду дистрибутивног система „Електродистрибуција Београд“ („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 3/14, 41/14) и другим техничким прописима.

Громобранска инсталација

За заштиту од атмосферских пражњења објекти морају имати громобранске инсталације. У том циљу на пословном објекту треба поставити класичну громобранску инсталацију (Фарадејев кавез) што обезбеђује комплетну заштиту објекта.

Број спусних водова до темељног уземљивача је 4, изводи се са Fe/Zn траком 20x3 mm до контролно-мерног споја на фасади објекта на висини 1,8 m од тла.

Спусни водови се постављају у зиду испод малтера или по фасади на посебним носачима.

По изради громобранске инсталације мора се извршити мерење уземљења и обезбедити стручни налаз о исправности изведених радова.

Преглед и испитивање изведених инсталација

Сагласно члану 192 и 193 Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона треба извршити испитивање, што се односи и на громобран према SRPS-IEC 1024-1 уз обезбеђење стручног налаза који издаје овлашћена инсталација као доказ о исправности изведених радова.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Према Условима „Телекома“ Србија а.д., Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој Крагујевац број 26220313-2016 од 14.07.2016. године, утврђено је да се у непосредној близини предметног грађевинског комплекса постоје ТТ инсталације. Обзиром да за новопројектовано складиште непотребан тт прикључак, нови услови нису тражени.

Ако се укаже потреба за 5 или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Извршна јединица Крагујевац за услове за прикључење на телекомуникациону мрежу.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Задржава се постојећи прикључак који је добијен по решењу о одобрењу извођења радова: ROP-KRG-2813-SAW-8/2019 и за који су добијени услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија за постављање мерно регулационог сета MPC од стране МУП-а, управа за ванредне ситуације под бројем ROP-KRG-2813-LOCH-7 -НРАР-1/2019.

Новопројектовани објект нема потребу за загревањем, тако да нису потребни услови прикључења дистрибутера за овај објект.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање MPC** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

- **услове за заштиту од пожара за MPC** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

Ове услове је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објект. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са графичким прилогом ових услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекте је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлука о пуштању гаса.**

***Напомена:** услови за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (тамо где постоје) се на захтев инвеститора издају у облику посебних докумената, а чине их "решење о прикључењу", које издаје Ј.П.Србијагас.*

Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

5.5. ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са издатим условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта на грађевинском комплексу који чине КП бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528, КО Крагујевац 1, уз улицу Индустријску у Крагујевцу, број 2/2020-1264 од 26.05.2020. године, предметни обухват УП-а, лоциран је са десне стране магистралне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Лапово – Краљево — Лешак – Косово Поље – Ћ. Јанковић — државна граница — (Волково), у дужини од око 50 m, од наспрам km 26+980 до наспрам km 27+030.

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10), планира се ревитализација и модернизација железничке пруге Лапово – Краљево – Лешак — Косово Поље — Ћ. Јанковић – државна граница — (Волково), са изградњом двоколосечне деонице Лапово — Крагујевац — Краљево. Увођење другог колосека на предметној прузи подразумева и проширење пружног појаса. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема израђену техничку документацију.

На основу Закона о железници „Службени гласник РС“, бр. 45/13 и 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13 и 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су следећи:

1. Могуће је планирати уређење простора, који се налази са десне стране железничке пруге Лапово — Краљево – Лешак – Косово Поље – Ћ. Јанковић — државна граница – Волково), који је планиран за изградњу производног објекта, али тако да се резервише простор за планирани други колосек предметне пруге.

2. Приступни пут за предметно подручје планирати са постојеће Индустријске улице, која се налази на страни супротној од железничке пруге Лапово – Краљево – Лешак – Косово Поље — Ћ. Јанковић — државна граница – (Волково).

3. Могуће је планирати друмску саобраћајницу паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 12,75 m (8 m минимална удаљеност + 4,75 m за изградњу колосека) рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

4. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом.

5. Објекте планирати на растојању већем од 29,75 m (25m минимална удаљеност + 4,75m за изградњу колосека) рачунајући од осе крајњег колосека железничке пруге Лапово – Краљево – Лешак – Косово Поље — Ћ. Јанковић — државна граница — (Волково).

6. У заштитном пружном појасу, на удаљености 54,75 m (50 m минимална удаљеност + 4,75 m за изградњу колосека) од осе крајњег колосека предметне пруге, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

7. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.

8. Ограду простора који се уређује планирати на растојању од најмање 12,75 m (8 m минимална удаљеност + 4,75 m за изградњу колосека) рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге.

9. Уколико се планира заштитни зелени појас, од високог и ниског растиња, у циљу заштите околног простора, исти планирати у оквиру комплекса, унутар предвиђене ограде

на растојању не мањем од 14,75 m (10 m минимална удаљеност + 4,75 m за изградњу колосека) од осе најближег колосека.

10. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не могу се, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

11. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге.

12. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.

13. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, и оквиру наредних фаза пројектовања.

Парцела у обухвату Пројекта налазе се у:

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-полувијалном глинама у површинском делу од 2.0-7.0м. од инжењерско геолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објекта захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројекта за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких

јама, које се редовно морају празнити,

- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,

- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,

- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,

- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** („Службени гласник РС“, бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке

- успоставити одговорно поступање за емитере буке

- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке

- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује

- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора.

Неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачинеструје и растојања. Такође,

ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У току израде техничке документације Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11).

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и

- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Овај урбанистички пројекат представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта за технички пријем возила на к.п. бр.809/1 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу урађен је у три (4) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

Крагујевац, Јун 2020. године
Број: 2У/2020

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

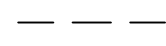


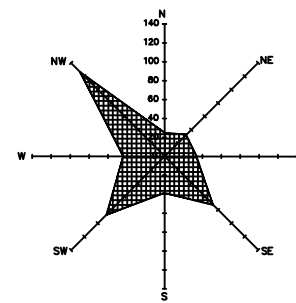
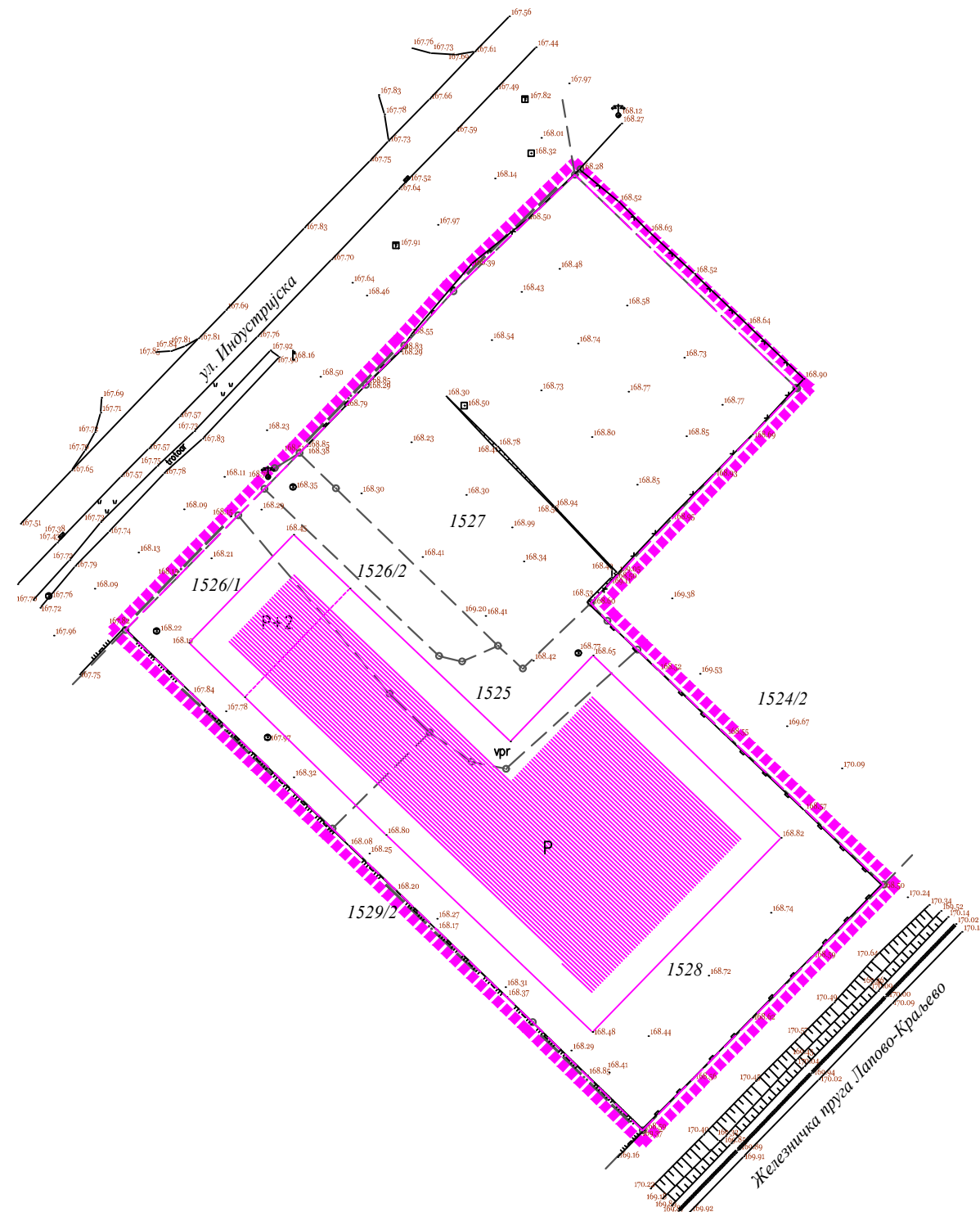
МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 1 000
2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	Р 1:1 000
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
У ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДЊЕ НА КП.БР.
1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
-  граница катастарске парцеле
-  фактичко стање
-  постојећи објект на парцели



НА ПРЕДМЕТНОЈ ЛОКАЦИЈИ НА КП.БР. 1525, 1526/1, 1526/2 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ПОСТОЈИ ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ КОЈИ ИМА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ БР. **РОР-KRG-2813-CPI- 2/ 2017** ОД 03.05.2017. ГОД. И КОЈИ ЈЕ И ДАЉЕ У ИЗГРАДЊИ, КАО ШТО СЕ МОЖЕ ВИДЕТИ НА ПРИЛОЖЕНИМ ФОТОГРАФИЈАМА ИСПОД.



НА КП.БР.1527 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДУ СА КОПИЈОМ ПЛАНА И ЛИСТОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ПОСТОЈИ 4 ОБЈЕКТА, АЛИ ТИ ОБЈЕКТИ НА ТЕРЕЊУ НЕ ПОСТОЈЕ-СРУШЕНИ СУ, А ТЕРЕЊЕ ИЗРАВНАНО КАО ШТО СЕ МОЖЕ ВИДЕТИ НА СЛЕДЕЋИМ ФОТОГРАФИЈАМА И КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА У ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДЊЕ НА КП.БР. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 2У/20

ЈУН 2020

Р 1:1 000

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац,
ул. Индустриска бр. 7, Крагујевац

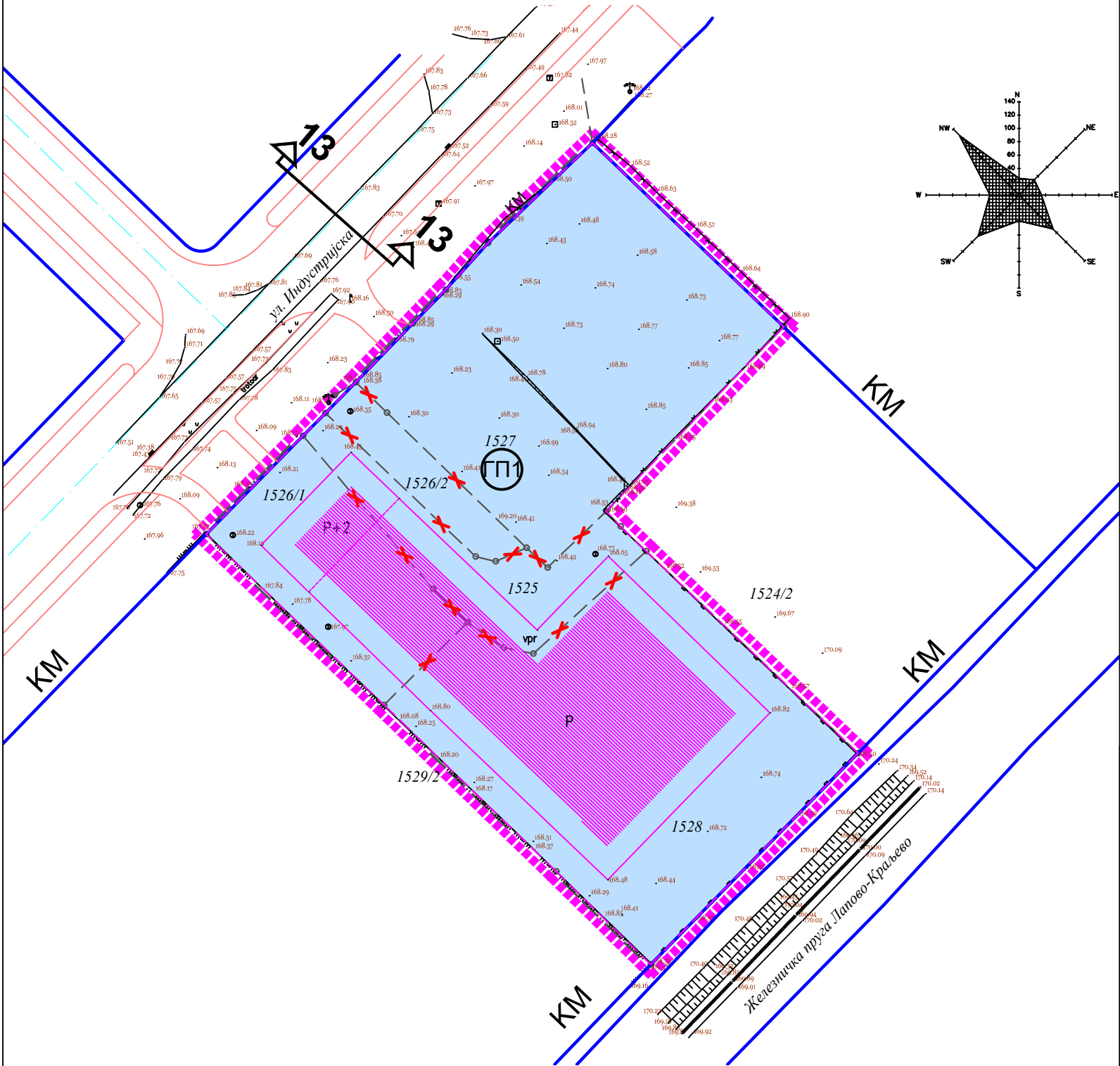
 **МС АРХИТЕКТУРА**
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

 **МС АРХИТЕКТУРА**
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КО КРАГУЈЕВАЦ 1		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ²	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ² ИЗ КООРДИНАТА
1525	7 94	ГП1	88 55
1526/1	11 01		
1526/2	3 41		
1527	32 02		
1528	34 17		



ЛЕГЕНДА:

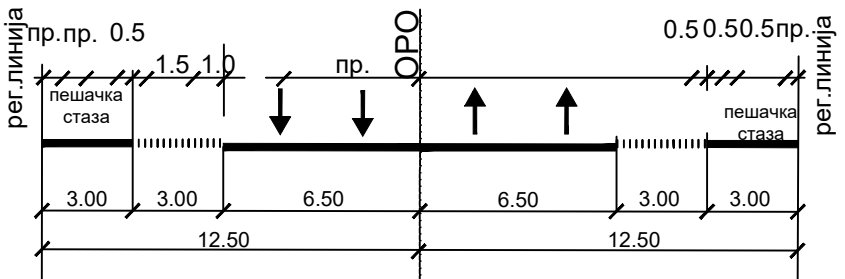
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА У ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДЊЕ НА КП.БР. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- постојећи објекат на парцели
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- координате темених тачака
- ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- граница катастарске парцеле која се поништава
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ГП1 ПРИВРЕЋИВАЊЕ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
Ознака	Y	X	R кривине
192	7495877.708	4875668.081	300
193	7495674.420	4875458.000	0
194	7495337.849	4875110.182	280
312	7495512.010	4875615.150	0
313	7495477.510	4875648.530	0

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 250



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА У ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДЊЕ НА КП.БР. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 2У/20

ЈУН 2020

Р 1:1 000

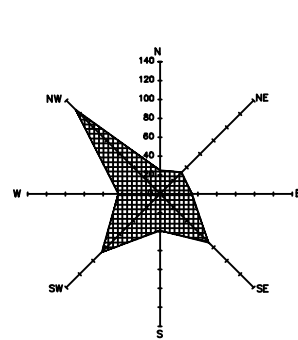
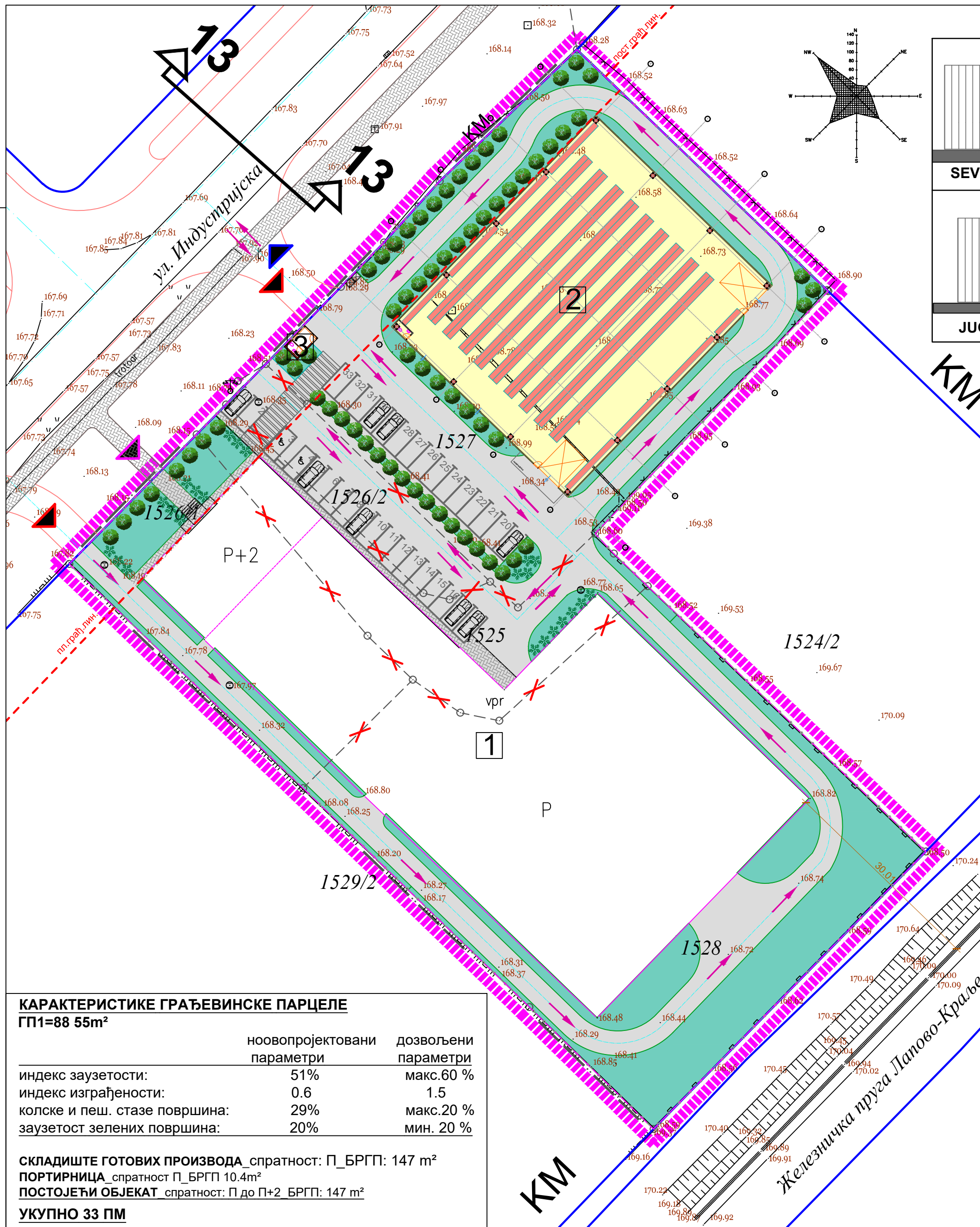
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац,
ул. Индустијска бр. 7, Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

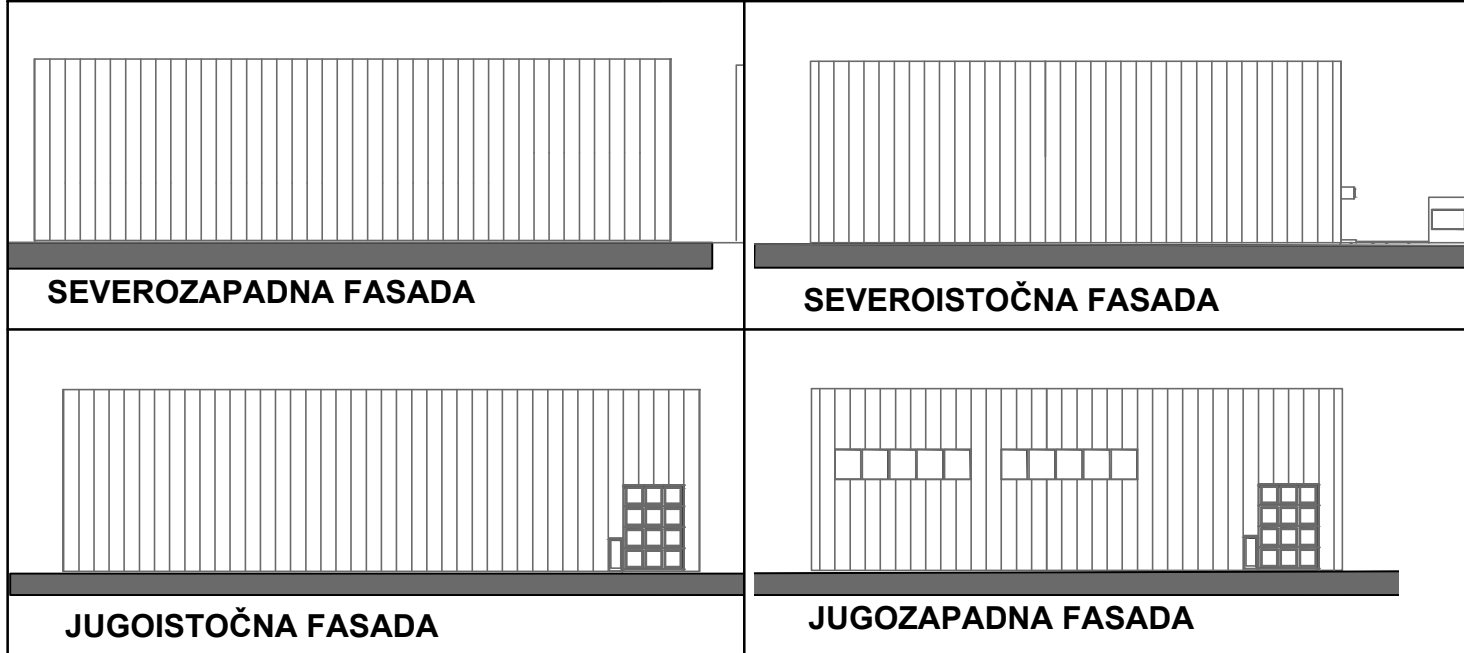
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

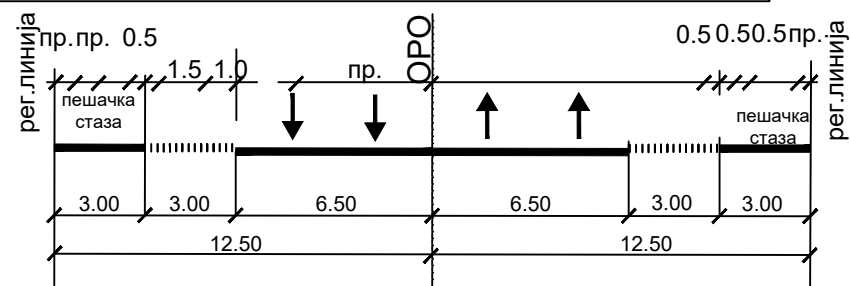


ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
 - У ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДЊЕ НА КП.БР.
 - 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ
 - РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - Т 25
 - КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА
 - ОГРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП1)
 - 172
 - НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
 - Пешачке стазе
 - Колски улаз
 - Пешачки улаз
 - Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - 1
 - ПОСТОЈЕЋИ ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ
 - 2
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ- СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
 - 3
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ- ПОРТИРНИЦА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 250



13 - 13

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
ГП1=88 55m²		
	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	51%	макс.60 %
индекс изграђености:	0.6	1.5
колске и пеш. стазе површина:	29%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	20%	мин. 20 %
СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА_спратност: П_БРГП: 147 m²		
ПОРТИРНИЦА_спратност П_БРГП 10.4m²		
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ_спратност: П до П+2 БРГП: 147 m²		
УКУПНО 33 ПМ		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА У ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДЊЕ НА КП.БР. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

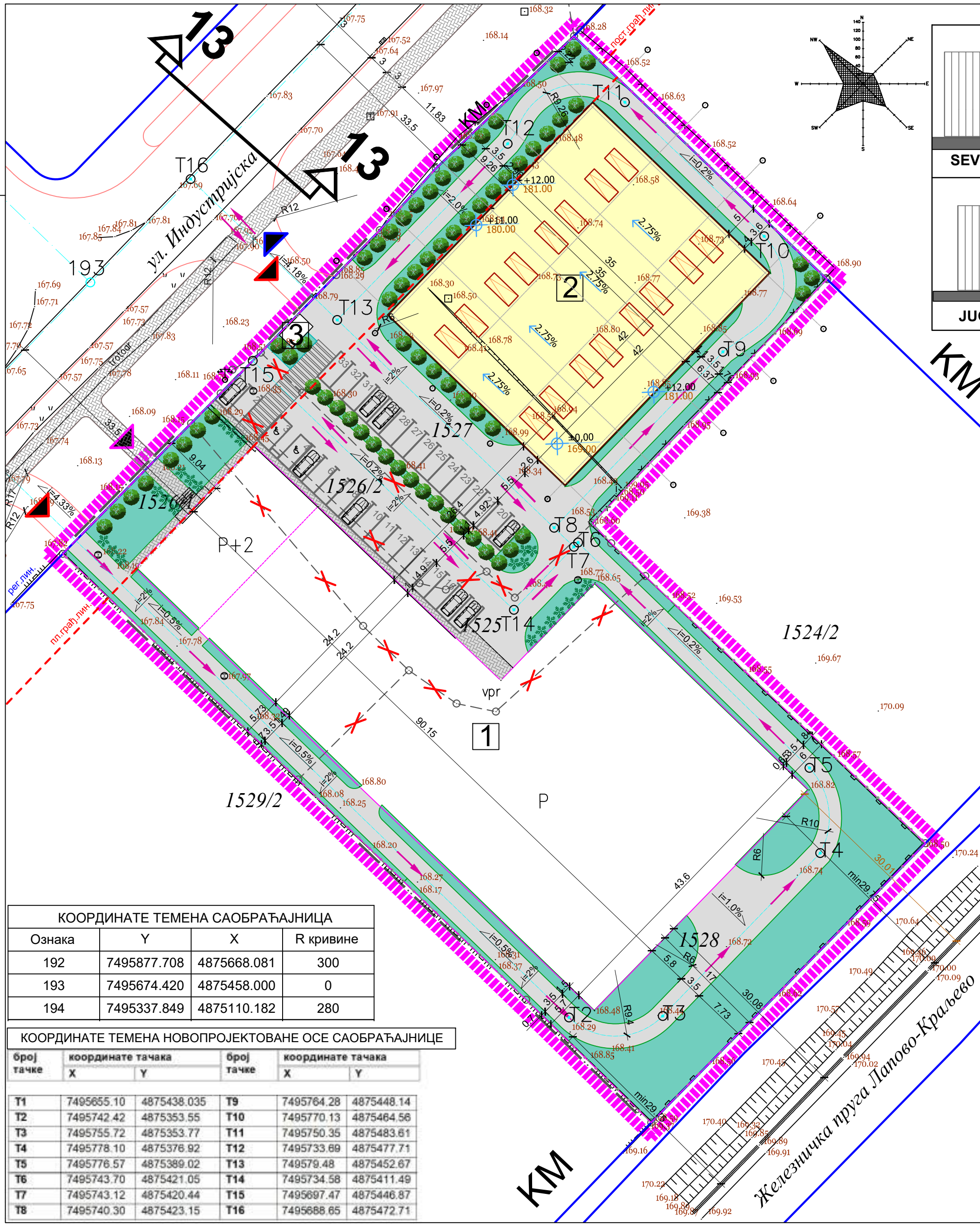
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 2У/20	РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЈУН 2020	Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
Р 1:500	ИНВЕСТИТОР:„ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац, ул. Индустијска бр. 7, Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

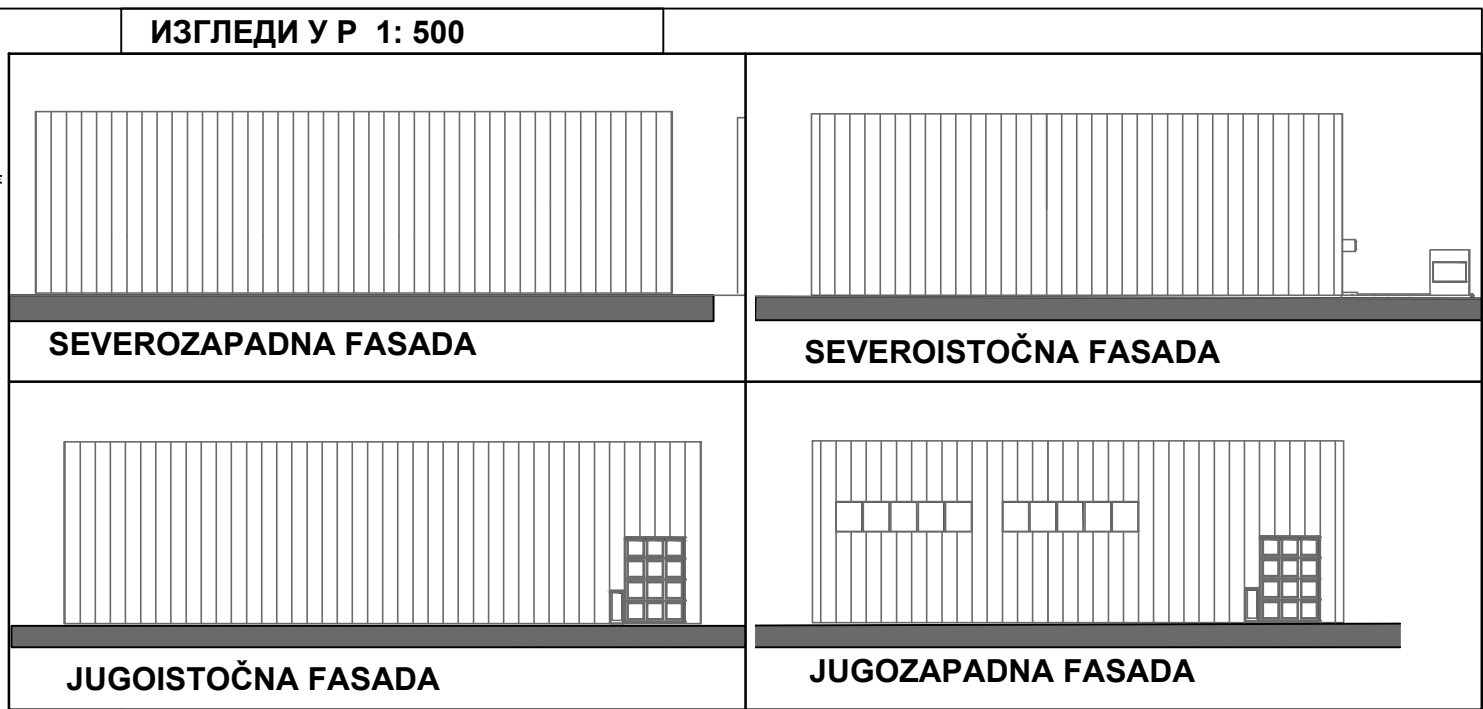
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



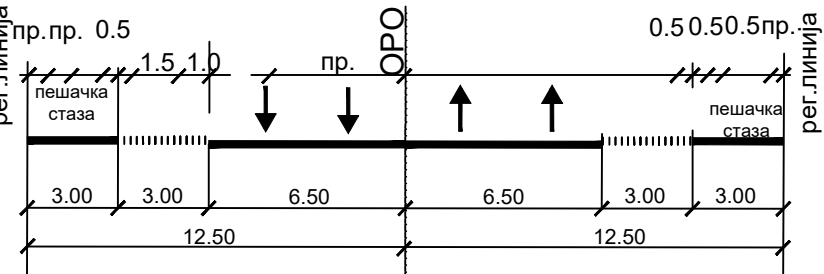
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
Ознака	Y	X	R кривине
192	7495877.708	4875668.081	300
193	7495674.420	4875458.000	0
194	7495337.849	4875110.182	280

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ОСЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ					
број тачке	координате тачака		број тачке	координате тачака	
	X	Y		X	Y
T1	7495655.10	4875438.035	T9	7495764.28	4875448.14
T2	7495742.42	4875353.55	T10	7495770.13	4875464.56
T3	7495755.72	4875353.77	T11	7495750.35	4875483.61
T4	7495778.10	4875376.92	T12	7495733.69	4875477.71
T5	7495776.57	4875389.02	T13	749579.48	4875452.67
T6	7495743.70	4875421.05	T14	7495734.58	4875411.49
T7	7495743.12	4875420.44	T15	7495697.47	4875446.87
T8	7495740.30	4875423.15	T16	7495688.65	4875472.71



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА У ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДЊЕ НА КП.БР. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ
 - РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - Т 193
 - КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА
 - ОГРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП1)
 - 172
 - НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - КОЛСКИ ИЗЛАЗ
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - ПОСТОЈЕЋИ ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ- СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ- ПОРТИРНИЦА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 250



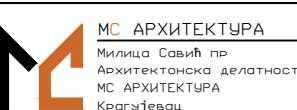
13 - 13

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА У ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДЊЕ НА КП.БР. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

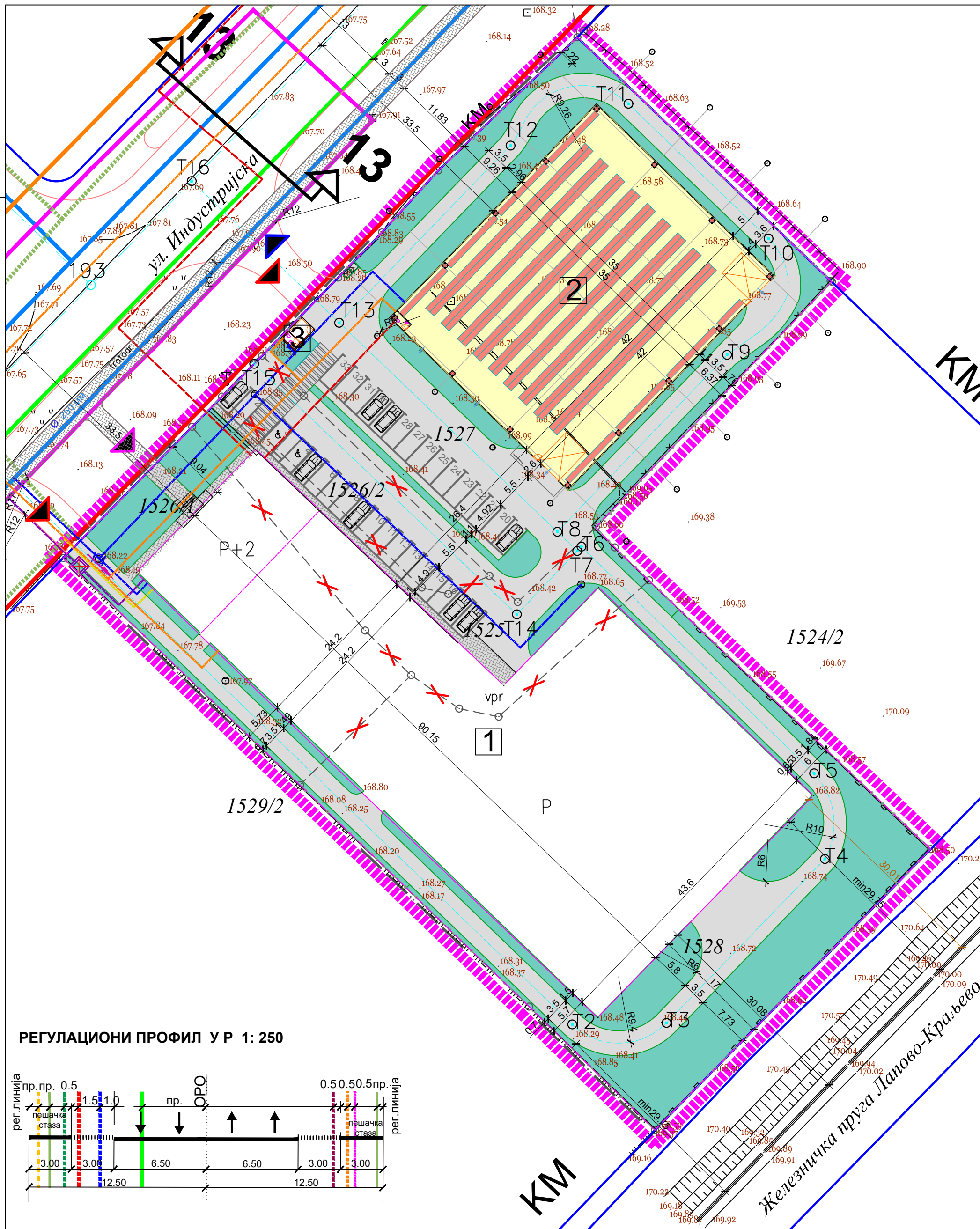
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 2У/20
ЈУН 2020
Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац,
ул. Индустијска бр. 7, Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
- У ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДЊЕ НА КП.БР.
- 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- постојећи објекат на парцели
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- Т 193 координате темених тачака
- ограда новопроектване парцеле (ГП1)
- 172 нивелациони елементи
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø250
(положај према условима ЈКП "Водовод и канализација"бр. 9775/1 од 11.07.2016.)
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

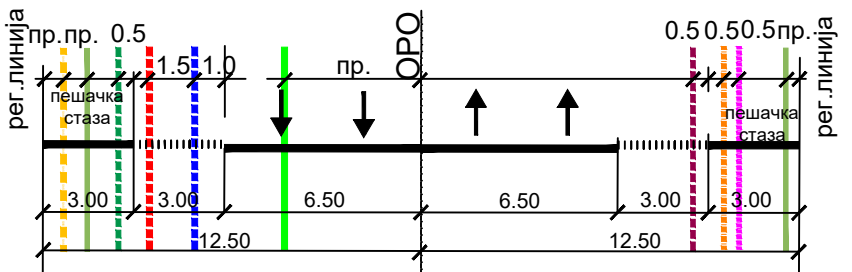
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ КАБАЛ 35 kV
- ПОСТОЈЕЋИ КАБАЛ 10 kV
- ПОСТОЈЕЋИ СТУБ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНА НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА - ПОДЗЕМНА
кабл 2хРРО-AS 4х150 mm, 1kV
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБАЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ КАБАЛ
- ПЛАНИРАНИ ТТ КАБАЛ
- ПЛАНИРАНО КАБЛОВСКО ТТ ОКНО

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
притиска до 4 bara
- ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 250



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА У ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДЊЕ НА КП.БР. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 2У/20	РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ЈУН 2020	ИНВЕСТИТОР: „ТОДОРОВИЋ“ д.о.о. Крагујевац, ул. Индустијска бр. 7, Крагујевац
Р 1:500	

MC ARHITEKTURA
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
MC ARHITEKTURA
Крагујевац

MC ARHITEKTURA
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
MC ARHITEKTURA
Крагујевац

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

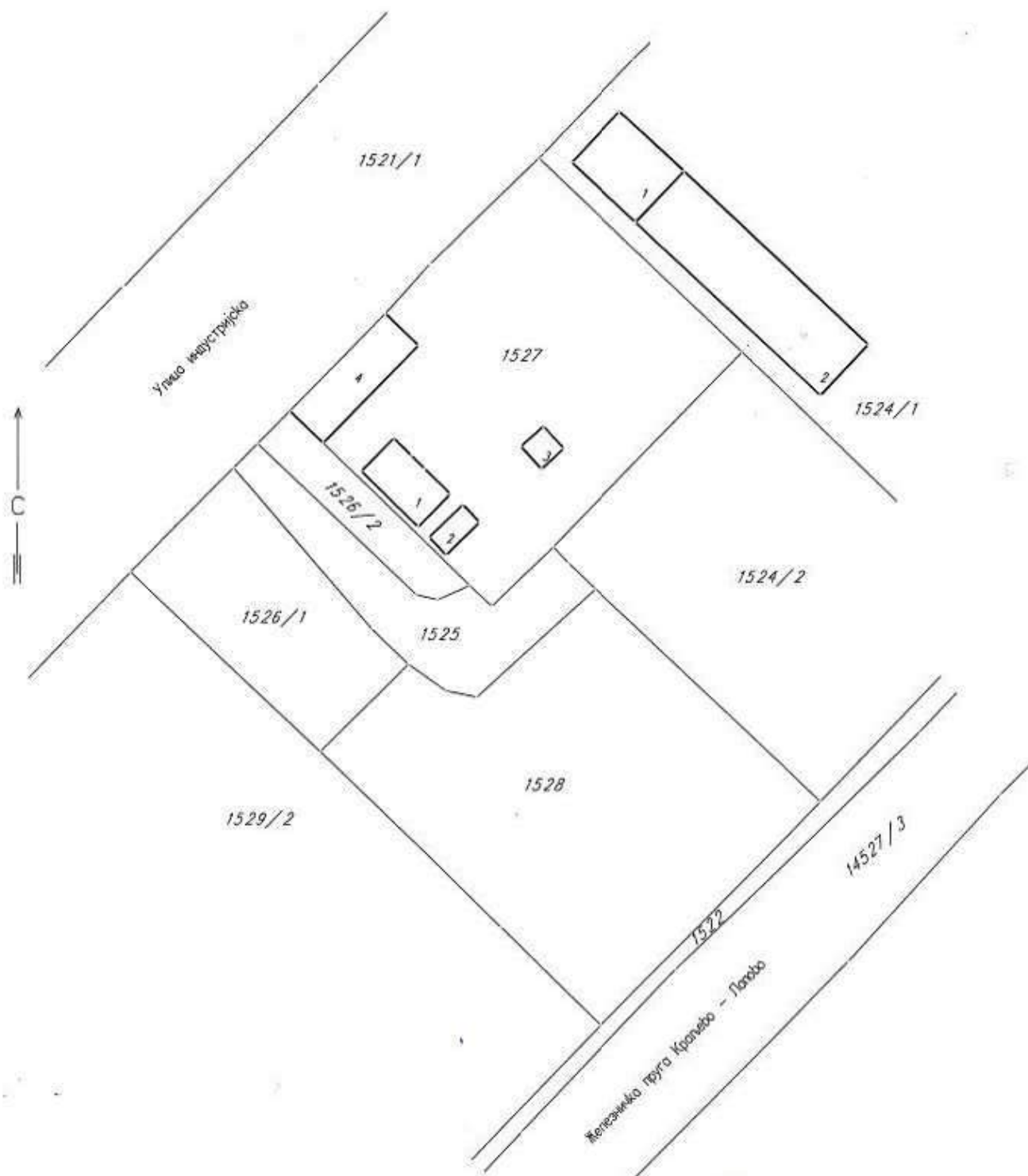
1. Копија плана бр. 953-1/2020-446, РГЗ, Крагујевац од 12.05.2020. године
2. Препис листа непокретности бр.11538 и 3765, бр.952-1/2020-2173 од 12.05.2020.
3. Катастарско – топографски план за кп.бр.809/1 КО Крагујевац 1, оверен
5. Информација о локацији са подацима за ираду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 И 1528, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: XXV-03-350-508/20 од 11.06.2020.г.
6. Услови надлежних институција.
 - **ЈКП „Водовод и канализација“** Крагујевац,бр.6948/1 од 27.05.2020.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **87328/5 од 20.05.2020.**године;
 - **ЈП "Путеви"** Крагујевац бр. 05-914/1 од 08.06.2020.
 - **АД за управљање јавном железничком инфраструктуром** "Инфраструктура железнице Србије" Београд бр.2/2020-1264 од 26.05.2020.

Република Србија
Републички Геодетски Завод
Служба за катастар непокретности Крагујевац

Катастарска Општина : Крагујевац 1
Број листа непокретности : 3765,11538.

Број: 953-1/2020-446
Датум: 12.05.2020. године

КОПИЈА ПЛАНА
Размера 1 : 1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: *Миливојевић*

У Крагујевцу 12.05.2020.год.



Службеник СЛУЖБЕ
Миливојевић
Радован Миливојевић, геод.теод.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2020-2173
Датум : 12.05.2020
Време : 11:04:37

ПРЕПИС
листа непокретности број: 11538
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 1

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	2

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Д-р ЗВЕЗДАНА Ј. СТАНКОВИЋ, дипл. геод. инж.


БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11538

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1525		ИНДУСТРИЈСКА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	7 94		Градско грађевинско земљиште
1526/1		ИНДУСТРИЈСКА	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	11 01		Градско грађевинско земљиште
1526/2		ИНДУСТРИЈСКА	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	3 41		Градско грађевинско земљиште
1528		ИНДУСТРИЈСКА	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	34 17		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				56 53	0.00	

* Напомена

11:04:37 12.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11538

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Д.О.О. "ТОДОРОВИЋ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 7 (МБ:07602111)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

11:04:37 12.05.2020



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11538

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					(ТОДОРОВИЋ ДОО) .		

* Напомена:

11:04:37 12.05.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2020-2173
Датум : 12.05.2020
Време : 10:58:48

ПРЕПИС
листа непокретности број: 3765
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 1

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



ОСТАВЉЕНО ЛИЦЕ

Стефановић

Стефан АЛЕКСАНДИЋ, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3765

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
1527	1	ИНДУСТРИЈСКА 10	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 16		Градско грађевинско земљиште
	2	ИНДУСТРИЈСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	37		Градско грађевинско земљиште
	3	ИНДУСТРИЈСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	29		Градско грађевинско земљиште
	4	ИНДУСТРИЈСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 99		Градско грађевинско земљиште
		ИНДУСТРИЈСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	28 21		Градско грађевинско земљиште
				32 02	0.00	
УКУПНО:				32 02	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3765

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Д.О.О. "ТОДОРОВИЋ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 7 (МБ:07602111)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

10:58:48 12.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3765

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

Број парцеле	Вр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
1527	1	Зграда грађевинарства-СКЛАДИШТЕ		1				Објекат има одобрење за градњу	ИНДУСТРИЈСКА 10	Д.О.О. "ТОДОРОВИЋ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 7 (МБ:07602111)	Својина Приватна	1/1
1527	2	Помоћна зграда		1				Објекат има одобрење за градњу	ИНДУСТРИЈСКА	Д.О.О. "ТОДОРОВИЋ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 7 (МБ:07602111)	Својина Приватна	1/1
1527	3	Помоћна зграда		1				Објекат има одобрење за градњу	ИНДУСТРИЈСКА	Д.О.О. "ТОДОРОВИЋ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 7 (МБ:07602111)	Својина Приватна	1/1
1527	4	Помоћна зграда		1				Објекат изграђен без одобрења за градњу	ИНДУСТРИЈСКА	Д.О.О. "ТОДОРОВИЋ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА 7 (МБ:07602111)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

10:58:48 12.05.2020



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3765

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1527	1			Зграда грађевинарства	За објекат није издата употребна дозвола	18.05.2001	
1527	2			Помоћна зграда	За објекат није издата употребна дозвола	18.05.2001	
1527	3			Помоћна зграда	За објекат није издата употребна дозвола	18.05.2001	
1527	4			Помоћна зграда	Објекат изграђен без дозволе	18.05.2001	

* Напомена:

10:58:48 12.05.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.б. бр. 1525, 1426/1, 1526/2, 1527 и 1528

Created by Topograf 1.3



МИРЈАНА
ВУКОТИЋ
1308967725054-
1308967725054

Digitally signed by МИРЈАНА
ВУКОТИЋ
DN: cn=МИРЈАНА ВУКОТИЋ,
1308967725054, 1308967725054
Date: 2019.11.12 08:06:48 +01'00'

број предмета:
955-025-33392 од 01.11.2019. год.

РАЗМЕРА 1:500

Снимљено: 01.11.2019. год.



Агенција за Геодезију
"ТЕО ИНГ ПРЕМЕР"



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-03-350-508/20
Датум: 11.06.2020.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-224

ТОДОРОВИЋ ДОО
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. ИНДУСТРИЈСКА бр.7

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXV-03-350-508/20 поднетог дана 15.05.2020. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 КО Крагујевац 1, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20) ПГР-ом "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13), и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-84/20-XXV од 20.01.2020. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за

КП бр. 1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).
- **Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**
- ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13),
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметне парцеле кп. бр. 1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 КО Крагујевац 1, налази се према ПГР-у "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13), у Радној зони 2 Лепеница, целини 2 подцелина 2.2. –ПИВАРА-КОРМАН ПОЉЕ.
- Предметне парцеле кп. бр.1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 представљају грађевинске парцеле.

РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА подцелина 2.1, 2.2. и део 2.3 у зони складишта

Намена објеката и простора : сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m)

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

- Висина објекта је:
 - мах 20,0m (до коте венца).
 - мах 25,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног

зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара од далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине.

- непосредни појас заштите за железничку пругу од осе најближег колосека износи 25 m
- шири појас заштите за железничку пругу од осе најближег колосека износи 200 m
- У заштитном пружном појасу, ширине 200 метара, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролебујски контактни водови постројења водовода, канализације и других цевовода на основу издате сагласности ЈП Железнице Србије.
- У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека
- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре (цевовод, гасовод оптички и електроенергетски каблови и друго), инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати АД Железнице Србије, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају

Наведене парцеле према геолошкој подлози се налазе у подреону III - 3.

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

Изградња објекта у овом подреону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа поцемене воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

- Прилог: Извод из ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13),

Обрађивачи:

Tatjana Jovanović
927552916-0504
973965008

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2020.06.11 14:50:33
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Bojana Divac
219677310-16069
63177657

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2020.06.19 12:48:30
+02'00'

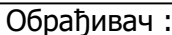
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЗИ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2020.06.11 14:58:25
+02'00'

НАЧЕЛНИК :

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2020.06.19 12:49:58
+02'00'

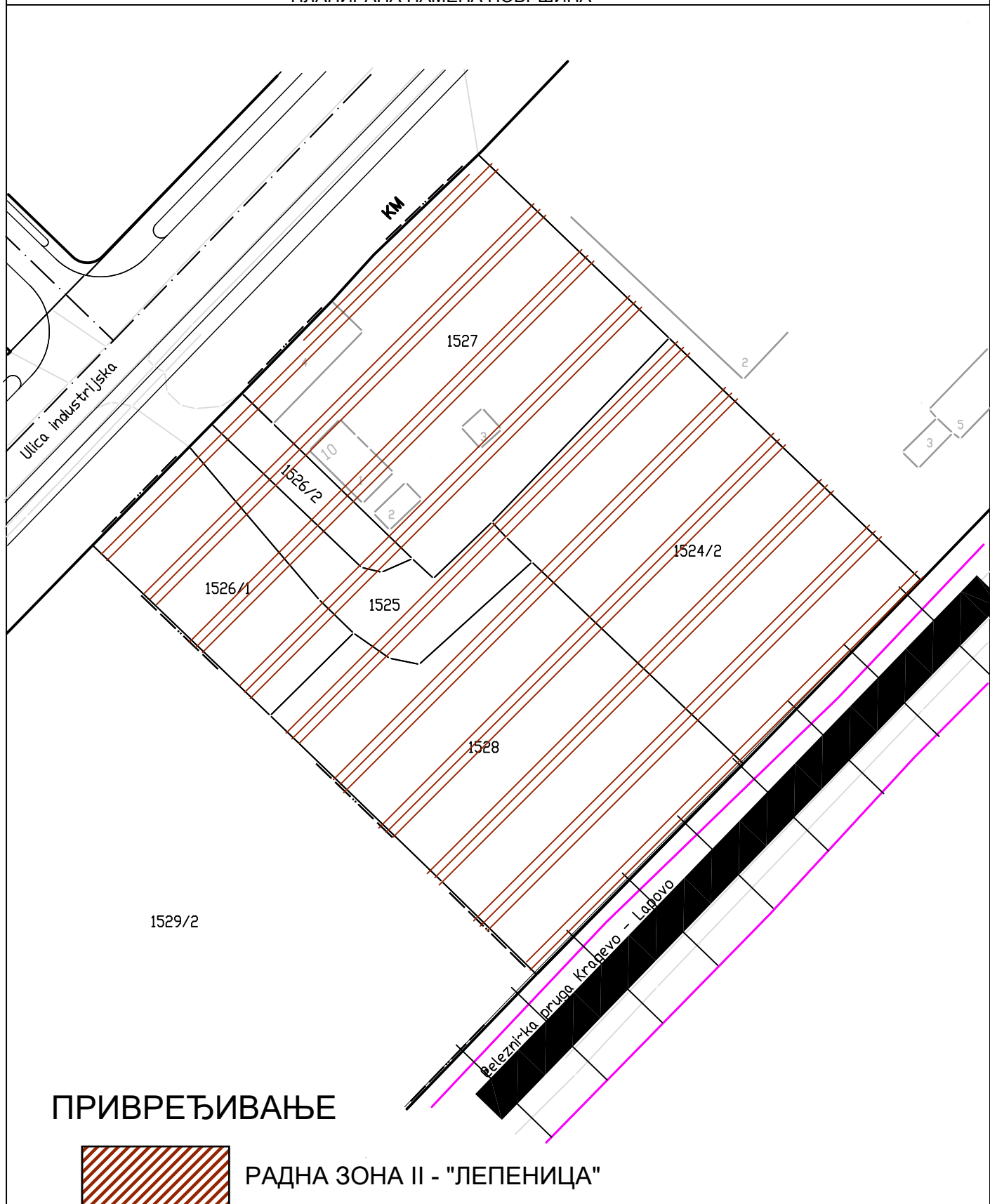
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXV-03-350-508/20	Површина :	00 32 02 00 03 41 00 11 01 00 07 94 00 34 17
Инвеститор:	ТОДОРОВИЋ доо	Датум:	10.06.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПРИВРЕЂИВАЊЕ



РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Tatjana Jovanović 927552916-05049 73965008 Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2020.06.11 14:54:25 +02'00'		Bojana Divac 219677310-1606963 177657 Digitally signed by Bojana Divac 219677310-1606963177657 Date: 2020.06.19 12:50:39 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXV-03-350-508/20	Површина :	00 32 02 00 03 41 00 11 01 00 07 94 00 34 17
Инвеститор:	ТОДОРОВИЋ доо	Датум:	10.06.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Postojeća vodovodna linija	
Planirana vodovodna linija	
Postojeća fekalna kanalizacija	
Planirana fekalna kanalizacija	
Postojeća kišna kanalizacija	
Planirana kišna kanalizacija	

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

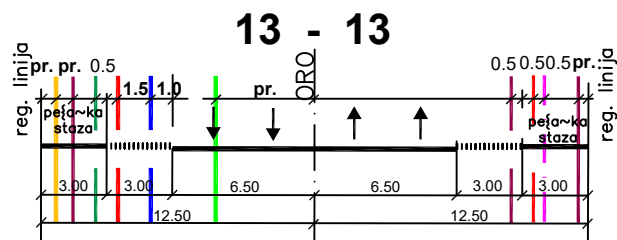
	Постојећи двоструки далековод 110kV		Планирана трансформаторска станица 110/x kV
	Постојећи далековод 110kV		Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV
	Постојећи далековод 35kV		
	Постојећи кабл 35kV		
	Постојећи далековод 10kV		
	Постојећи кабл 10kV		
	Постојећа трансформаторска станица 110/x kV		Планирани двоструки далековод 110kV
	Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV		Планирани далековод 110kV
	Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV		Планирани кабл 110kV
			Планирани кабл 35kV
			Планирани кабл 10kV
			Постојећи објект поште
			Постојећи оптички кабл
			Постојећи ТК кабл
			Планирани ТК кабл

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

	GAS	Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar
		Планирани градски гасовод притиска до 12 bar
		Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
		Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
		Постојећа мерно регулациона станица
		Постојећа мерно регулациона станица
		Постојећи топловод
		Планирани топловод
		Постојећа котларница

Карактеристични профили - легенда:

Postojeća vodovodna linija	
Planirana vodovodna linija	
Postojeća fekalna kanalizacija	
Planirana fekalna kanalizacija	
Postojeća kišna kanalizacija	
Planirana kišna kanalizacija	
Планирани кабл 110kV	
Планирани кабл 35kV	
Планирани кабл 10kV	
Планирани ТК кабл	
Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar	
Планирани градски гасовод притиска до 12 bar	
Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar	
Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar	
Постојећи топловод	
Планирани топловод	



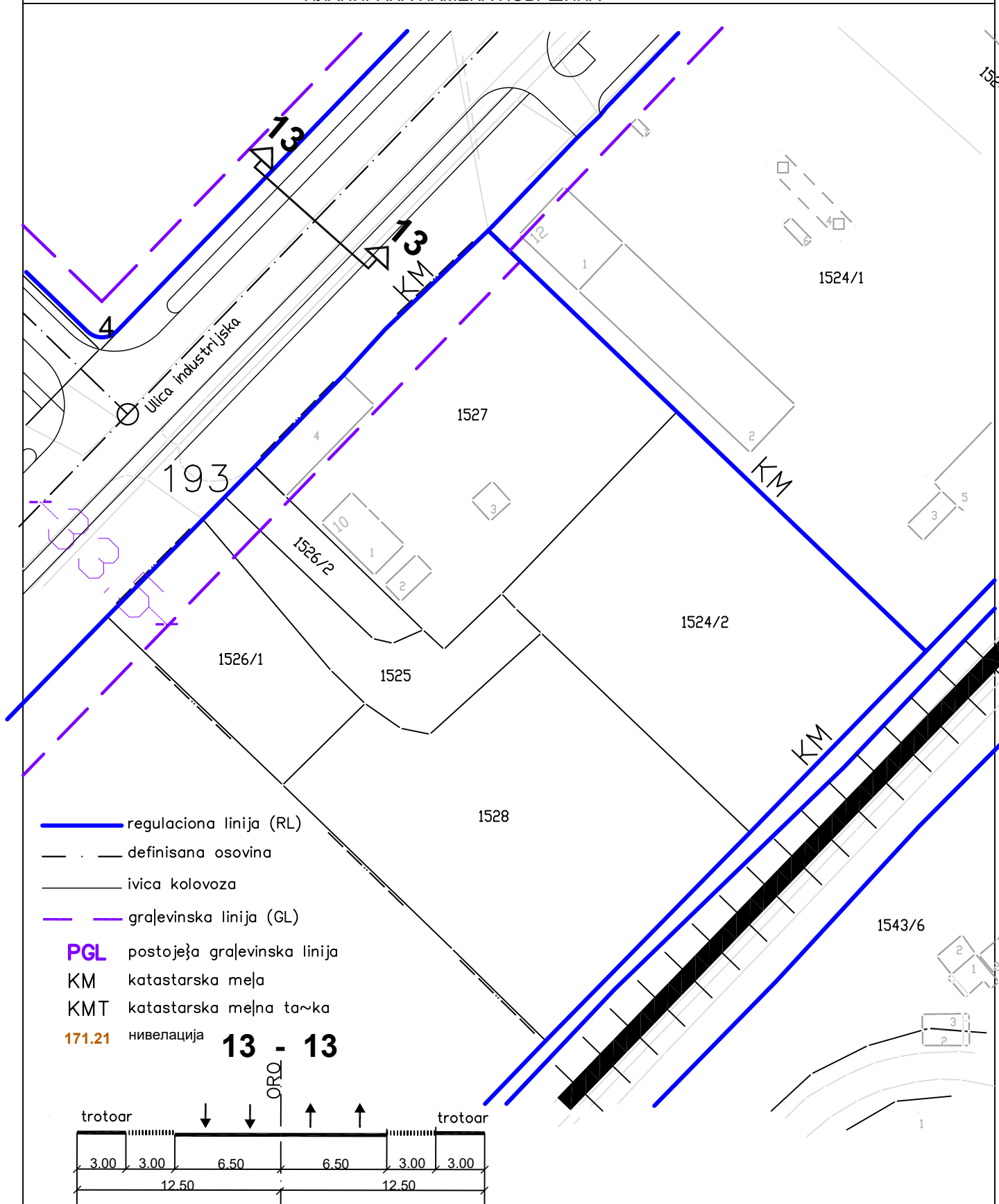
Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Tatjana Jovanović 927552916-05049 73965008	Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2020.06.11 15:00:18 +02'00'	Bojana Divac 219677310-160696 3177657
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	1527, 1526/2, 1526/1, 1525 и 1528 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXV-03-350-508/20	Површина :	00 32 02 00 03 41 00 11 01 00 07 94 00 34 17
Инвеститор:	ТОДОРОВИЋ доо	Датум:	10.06.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



Обрађивач :

Tatjana Jovanović
927552916-050497
3965008

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2020.06.11 14:56:47
+02'00'

НАЧЕЛНИК :

Bojana Divac
219677310-16069631
77657

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2020.06.19 12:52:58
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.



Број предмета	6948/1
Датум	27.05.2020

Инвеститор	Тодоровић д.о.о
Улица и број	Индустриска бр.7
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду УП-а за изградњу складишта готових производа у постојећем комплексу производње на КП бр.1525,1526/1,1526/2,1527 и 1528 КО КГ 1 у Крагујевцу

По захтеву **МС АРХИТЕКТУРА** број **02/05/20** од **15.05.2020** ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу складишта готових производа у постојећем комплексу производње

У улици **Индустриској бб** КП.бр. 1525,1526/1,1526/2,1527 и 1528 под следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Индустриској је изграђена улична водоводна линија Ø250 мм и атмосферска канализација АБ400, како је то положајно нането на обрађеној ситуацији; фекална канализација није изграђена

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

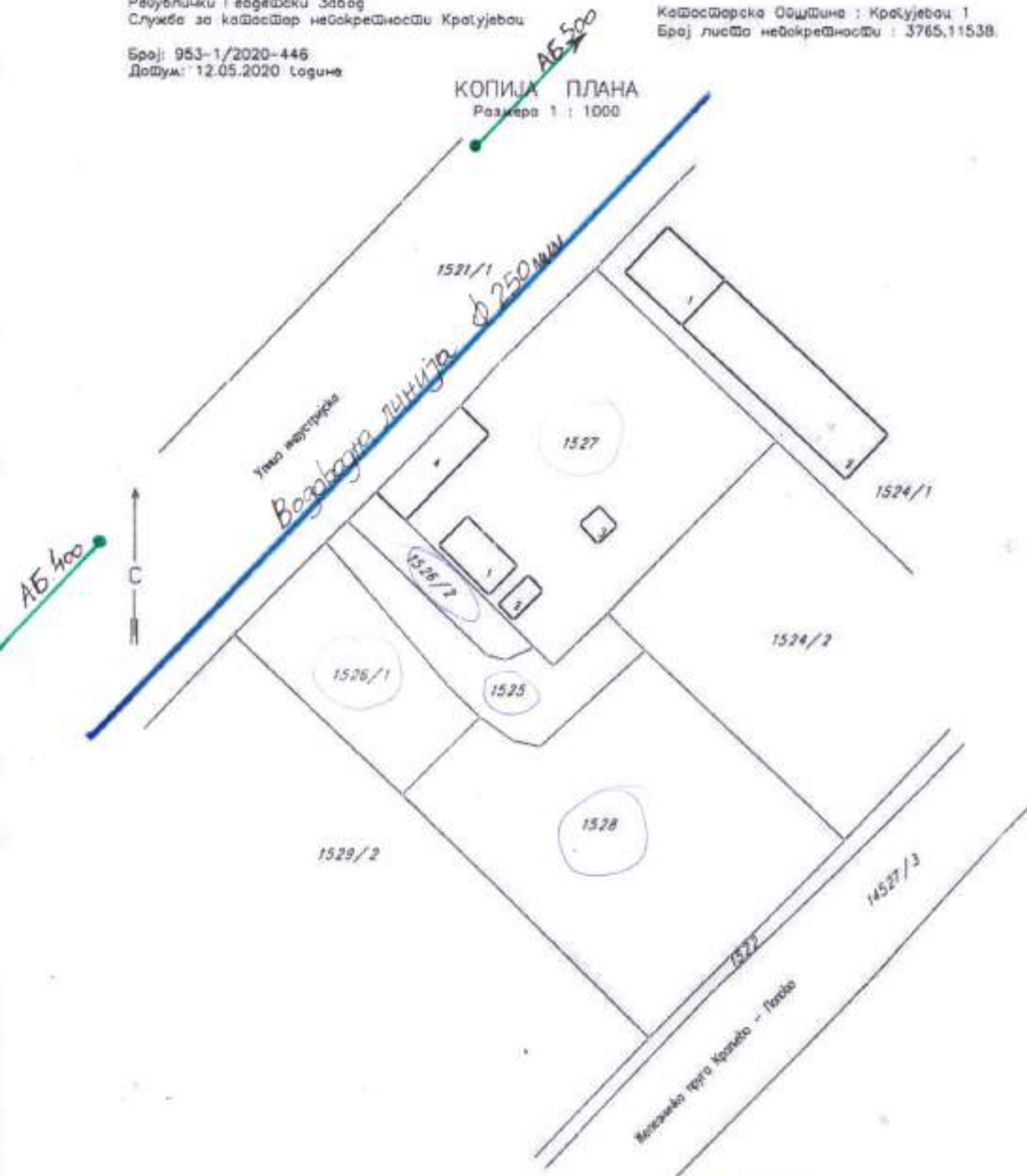
Важност услова је две године од дана издавања

Република Србија
Републички Геодетски Завод
Служба за катастар непокретности Крагујевац

Број: 953-1/2020-446
Датум: 12.05.2020. године

Катастарска Општина : Крагујевац 1
Број листа непокретности : 3765,11538

КОПИЈА ПЛАНА
Размера 1 : 1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: Д. М. Ковачевић

У Крагујевцу 12.05.2020. год.



СЛУЖБЕ

Републички Геодетски Завод
Служба за катастар непокретности



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

МС АРХИТЕКТУРА

ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА бр. 31

Наш број: 87328/5

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Ваш број: 2-05/2020

Место, датум: 20.05.2020.

01.06.2020

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта готових производа у постојећем комплексу производње на кп.бр.1525,1526/1,1526/2,1527 и 1528 КО Крагујевац 1

Поводом Вашег захтева, наш број 132569/1, од 20.05.2020.године у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта на кп.бр.1525,1526/1,1526/2,1527 и 1528 КО Крагујевац 1, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у постојећу документацију, као и сагледавањем на терену установљено је да на предметној локацији постоје електроенергетски објекти (ЕЕО).

- Постојећи кабловски водови 35 kV и 10 kV;

Ситуација учртаних претходно наведених ЕЕО је прилог ових услова.

Обзиром на горе наведене чињенице издајемо вам следеће услове, које је потребно следити при изради Урбанистичког пројекта за изградњу складишта готових производа у постојећем комплексу производње на кп.бр.1525,1526/1,1526/2,1527 и 1528 КО Крагујевац 1:

1. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трансформаторске станице 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена:
 - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014)
 - Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)
 - Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
 - Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
 - Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр.36/2009)
 - Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1, ТП-3, ТП-7)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступа се изради пројектног задатка од стране ОДС;
- Приступа се изради техничке документације. Исти је потребно доставити на мишљење односно ревизију ОДС. Пројекат се израђује о трошку Странка.
- Приступа се изради Уговора за укрштање и паралелно вођење ЕЕО, а све о трошку Странке.

3. Остали општи технички услови:

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

-0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV

-0,5m за каблове 35kV

- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода

- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 м у насељеним местима

б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

4. Странка је у обавези да поштује следеће:

4.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

4.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

4.3. Обавезује се странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

- 4.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси странка објекта због чије изградње се врши измештање.
- 4.5. Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима.
- 4.6. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- 4.7. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. За неуважавање било којег од наведених услова Странка сноси пуну одговорност. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

- Копија плана са уцртаним постојећим ЕЕО

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



С пројектовањем

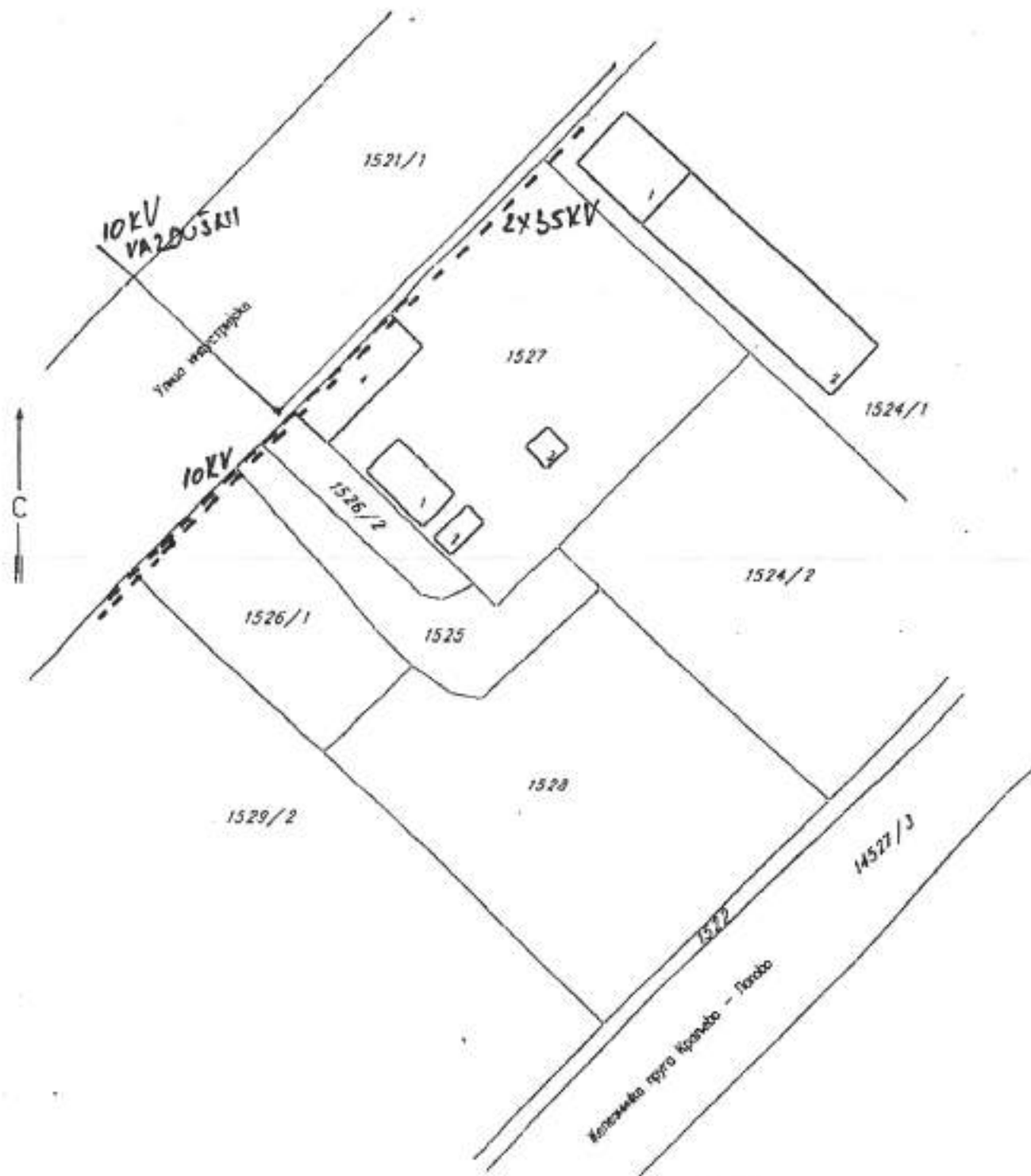
Директор огранка
(име и презиме)

Република Србија
Републички Геодетски Завод
Служба за катастар непокретности Крагујевац

Катастарска Општина : Крагујевац 1
Број листа непокретности : 3765,11538

Број: 953-1/2020-446
Датум: 12.05.2020. године

КОПИЈА ПЛАНА
Размера 1 : 1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: *[Signature]*

У Крагујевцу 12.05.2020. год.





Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05-914 /1
Датум:	08.06.2020.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор:	
Подносилац захтева (Обрађивач):	МС АРХИТЕКТУРА
Улица и бр.	
Обрађивач:	Ивана Милутиновића 31
Место:	
Обрађивач:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА у постојећем комплексу производње на к.п.бр.1525, 1526/1, 1526/2,1527 и 1528 КО Крагујевац 1, у РАДНОЈ ЗОНИ 2 „Депеница“, у Крагујевцу
----------	--

На основу На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр.2-05/2020 од 15.05.2020.г., и наш бр.05-914 од 20.05.2020.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА за саобраћајне прикључке за потребу изградње СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА у постојећем комплексу производње на к.п.бр.1525, 1526/1, 1526/2,1527 и 1528 КО Крагујевац 1, у РАДНОЈ ЗОНИ 2 „Депеница“, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарских парцела на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати Пешачки и 2 (два)колеска прилазна пута и саобраћајна прикључка (1х УЛАЗ и 1х УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – Ул.Индустријску к.п.бр.1521/1 КО Крагујевац I, у свему, складу са важећом планском документацијом за предметно подручје.
- Планирати ширину саобраћајног прикључка са радијусима, минимум 5,0m.
- Радијусе саобраћајног прикључка пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^{\circ}$.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у Ул.Индустријској, у широј зони планираних саобраћајних прикључака.
- Саобраћајне прикључке на Ул.Индустријској планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Управно паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС; 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 i 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.

ДИРЕКТОР,
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.



Број: 2/2020- 1264
Дана: 26.05.2020.

МС АРХИТЕКТУРА

Ивана Милутиновића 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта готових производа у постојећем комплексу производње у Крагујевцу

Дописом број 2-05/2020 од 15.05.2020. године доставили сте нам захтев за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта готових производа у постојећем комплексу производње на катастарским парцелама број 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528 КО Крагујевац 1.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад као ималац јавних овлашћења, прописује услове за израду урбанистичко-техничке документације у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10), Регионалном Просторном плану Аутономне Покрајне Војводине 2009-2020 (Службени лист АПВ бр. 22/11) и другим планским документима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и другим законским и подзаконским актима, као и у складу са државним и међународним стандардима, прописима и конвенцијама.

Подручје за које се израђује Урбанистички пројект обухвата простор између Индустријске улице и магистралне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Лапово –Краљево – Лешак – Косово Поље - државна граница – (Волково).

Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) предвиђено је задржавање постојеће трасе пруге Лапово –Краљево – Лешак – Косово Поље – Генерал Јанковић - државна граница – Волково уз модернизацију и електрификацију, са изградњом двоколосечне деонице Лапово – Крагујевац – Краљево. Увођење другог колосека на предметној прузи подразумева и проширење пружног појаса. „Инфраструктура железнице Србије“ ад нема израђену техничку документацију за наведену модернизацију и изградњу предметне пруге.

Услови железнице за израду предметног Урбанистичког пројекта

1 Општи услови

1. Урбанистички пројекат изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта мора се испоштовати до сада израђена техничка и планска документација и резервисати простор за реализацију развојних планова железнице, односно модернизацију и реконструкцију деонице Лапово - Крагујевац - Краљево.
3. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропуси, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде, противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
- 3) грађевински објекти: мостови, пропуси и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
- 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- 5) горњи строј, а нарочито: шине, ујелебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причвршћени и спојни прибор, застор укључујући тузаник и лесак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
- 8) инсталације за осветљења за погребне саобраћаја и безбедности;
- 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- 10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

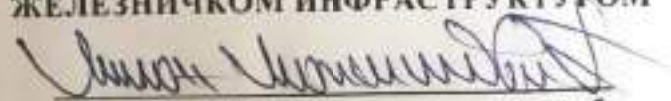
II Посебни услови

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа.
2. Предметни простор који обухвата катастарске парцеле број 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528 КО Крагујевац 1 се налази са десне стране од наспрам км 26+998 до наспрам км 27+056 предметне пруге, при чему се парцела број 1528 КО Крагујевац 1 граничи са парцелом број 14527/3 КО Крагујевац 1 на којој се налази јавна железничка пруга. Најближа ивица парцеле број 1528 КО Крагујевац 1 се налази на растојању од 10 метара мерено управно на осу колосека железничке пруге Лапово – Краљево – Лешак – Косово Поље – Ђенерал Јанковић – државна граница – Волково.
3. Могуће је планирати уређење предметног простора и изградњу новопланираног објекта са једносмерним кружним колским пролазом око објекта на катастарској парцели број 1528 КО Крагујевац 1, али тако да најближа ивица објекта буде на растојању већем од 25 мерено управно на осу колосека предметне пруге. Предметни објекат и извођење радова на изградњи објекта и уређењу простора не смеју угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
4. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека предметне пруге,

- не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
5. Планирати постављање оgrade границом катастарске парцеле број 1528 КО Крагујевац I, у зони према железничкој прузи, али на растојању већем од 8 метара мерено управно на осу колосека.
 6. Приступ предметној локацији планирати искључиво са Индустријске улице.
 7. Могуће је планирати колеске саобраћајнице у оквиру комплекса али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе ивице пута.
 8. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
 9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача железничке инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
 10. У инфраструктурном појасу пруге не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге. Одводњавање површинских вода са планираног објекта и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
 11. Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, а оквиру обухвата урбанистичког пројекта при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса постојеће јавне железничке пруге.
 12. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за изградњу складишта готових производа у постојећем комплексу производње на катастарским парцелама број 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 и 1528 КО Крагујевац I, ради коначног усаглашавања.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**


Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА "IMPRA" архитектонски биро,
Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића 132

-одговорни пројектант Иван Милосављевић дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 E614 07

Ivan **M**ilosavljević **PR A**rhitektonski studio
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1 tel: 063 895 86 01

www.impra.rs

IDR – IDEJNO REŠENJE

Investitor:	“Todorović” d.o.o. Ul. Industrijska br. 7, Kragujevac
Objekat:	Proizvodni objekat sa upravnom zgradom – postojeće stanje -125102, kategorija "V" -122012, kategorija "V" Novoprojektovano skladište gotovih proizvoda -125221, kategorija "B" Ul. Industrijska, Kragujevac k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528, K.O. Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR (Idejno rešenje)
Za građenje/izvođenje radova:	izgradnja novoprojektovanog objekta u postojećem kompleksu

0 – GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **“Todorović” d.o.o. Ul. Industrijska br. 7, Kragujevac**

Objekat: **Proizvodni objekat sa upravnom zgradom – postojeće stanje
-125102, kategorija "V"
-122012, kategorija "V"**

**Novoprojektovano skladište gotovih proizvoda
-125221, kategorija "B"**

**Ul. Industrijska, Kragujevac
k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528,
K.O. Kragujevac 1**

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR (Idejno rešenje)

Za građenje/izvođenje radova: **izgradnja novoprojektovanog objekta u postojećem kompleksu**

Projektant: **“IMPRA” arhitektonski biro, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1**

Odgovorno lice projektanta: **Ivan Milosavljević,**

Glavni projektant: **Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 E614 07**



Elektronski potpis:

Ivan Milosavljević
1780653174-0311974720049
Digitally signed by Ivan Milosavljević
1780653174-0311974720049
DN: l=Kragujevac, cn=Ivan Milosavljević
1780653174-0311974720049
Date: 2020.02.18 10:50:45 +01'00'

0.2 - SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- | | |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.3. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.4. | Podaci o projektantima |
| 0.5. | Opšti podaci o objektu |

0.3 - SADRŽAJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

0

GLAVNA SVESKA

br: 1

PROJEKAT ARHITEKTURE

0.4 - PODACI O PROJEKTANTIMA

0 – GLAVNA SVESKA

Projektant: "IMPRA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1

Glavni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Lični pečat:



Potpis:

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: "IMPRA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1

Odgovorni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Lični pečat:



Potpis:

0.5 - OPŠTI PODACI O
OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno – stojeći objekat	
kategorija objekta:	(V) - postojeći objekti (B) – novoprojektovani objekat	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	75,90% (V)	125102 – Industrijske zgrade - radionica
	24,10% (V)	122012 - Upravna zgrada
	100,00% (B)	125221 – Zatvoreno skladište
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR – Radna zona Kragujevac i zona poslovanja	
mesto:	Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528 K.O. Kragujevac 1	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527,1528 K.O. Kragujevac 1	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527,1528 K.O. Kragujevac 1	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na (električne instalacije, jaka struja)	Zadržava se postojeći priključak koji je dobijen po građevinskoj dozvoli: ROP-KRG-2813-CPI-1/2017
priključak na (električne instalacije, slaba struja)	Zadržava se postojeći priključak koji je dobijen po građevinskoj dozvoli: ROP-KRG-2813-CPI-1/2017
priključak na (hidrotehničke instalacije, mreža)	Zadržava se postojeći vodovodni priključak koji je dobijen po građevinskoj dozvoli: ROP-KRG-2813-CPI-1/2017 У улици Индустриској где се налазе предметне парцеле ЈКП “Водовод и канализација” нема изграђену фекалну канализациону. Потребно је пројектовати и изградити недостајаћу инфраструктуру по урбанистичком решењу. Новопроектвану фекалну канализацију изградити са минималним пречником од 200mm у дужини Л ~ 200м. (Ø200mm ~200м)
priključak na (mašinske instalacije, gasna mreža)	Zadržava se postojeći priključak koji je dobijen po rešenju o odobrenju izvođenja radova: ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019 i za koji su dobijeni uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija za postavljenje merno regulacionog seta od strane MUP-a, uprava za vanredne situacije pod brojem ROP-KRG-2813-LOCH-7 -HPAP-1/2019

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	U prilogu	
--------------------	-----------	--

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:	U prilogu	
-----------------------	-----------	--

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	8855 m ²
<u>Površine postojećeg objekta:</u>		
	ukupna BRGP nadzemno:	3823,40 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3823,40 m ²
	ukupna NETO površina:	3501,18 m ²
	NETO površina prizemlja:	2912,03 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	3010,40 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+2
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac +11,60 m Sleme +11,40 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac 180,60 m Sleme 180,40 m
<u>Površine novoprojektovanog objekta:</u>		
	ukupna BRGP nadzemno:	1477,71 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina :	1477,71 m ²
	ukupna NETO površina :	1454,20 m ²
	NETO površina prizemlja:	1454,20 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1477,71 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	VPr
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac +12,10 m Sleme +11,95m

materijalizacija objekta:	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac 181,10 m Sleme 180,95 m
	materijalizacija fasade:	Fasadni sendvič paneli i staklene površine
	orijentacija slemena:	Severozapad - Jugoistok
	nagib krova:	1,58° (2,75%)
	materijalizacija krova:	TR lim, TP Kamena vuna, "Sika" krovna membrana
Novoformirani kompleks		
procenat zelenih površina:	(15,16%)	1342.86 m ² ostvareno
indeks zauzetosti:		50,68 % ostvareno
indeks izgrađenosti:		/
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost novoformiranog kompleksa:	269.983.900,00	rsd



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за обједињену процедуру
Служба за урбанизам
Број: ROP-KRG-2813-LOC-1/2017
Датум: 16.03.2017. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за обједињену процедуру, Служба за урбанизам, поступајући по захтеву **ТОДОРОВИЋ ДОО КРАГУЈЕВАЦ из Крагујевца**, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), на основу ПГР-а **„РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“** ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13) и према УП-у број **XVIII 350-1185/16 од 07.12.2016. године, за изградњу производног објекта на грађевинском комплексу који чине кп бр. 1525,1526/1,1526/2 и 1528 КО Кг 1 уз улицу Индустијску. Правилника** о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ бр. 113/15), **Правилника** о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник Републике Србије“ бр.113/15), **Уредбе** о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 35/15, 114/15) и члана 44., став 1., тачка 5. **Статута** града Крагујевца ("Сл. Лист града Крагујевца" бр. 25/15- пречишћен текст), и по овлашћењу начелника управе бр. 035-57/17-XVIII од 27.01.2017.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ**

ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

Подносилац захтева:	„ТОДОРОВИЋ“ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Улица и број:	Индустијска 7, Крагујевац
ЈМБГ/Матични број:	07602111
ПИБ:	101042787

1. Постојећа парцела на локацији

Број КП:	Парцеле, 1525,1526/1,1526/2,1528 представљају грађевински комплекс
К.О.	Крагујевац 1
Улица и број:	Ул. Индустијска
Површина парцеле :	Према подацима РГЗ-а лист непокретности број: 11538 К.О. Крагујевац 1,..... 00ха 56а 53м²
Бруто површина под објектима:	Нема изграђених објеката на парцели

2. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Намена парцеле:	Према ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“: "ЛЕПЕНИЦА подцелина 2.2. и према УП-у Намена објеката и простора : сви програми привређивања У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора. -претежно задржавање постојећих делатности -могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу -увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, технологије које не ремете еколошке услове окружења.
Бруто површина парцеле :	Кп бр. 1525,1526/1,1526/2,1528 КО Крагујевац 1, испуњавају услове за грађевински комплекс у складу са чланом 2, став 1., тачка 20а која гласи: „Грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену“; и чланом 53а,

	став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14),
Степен (индекс) искоришћености- заузетости:	индекс заузетости - мах 60%
Степен (индекс) изграђености:	Према намени комплекса, према максималној спратности, према нормативима и стандардима за предметну врсту објекта и у складу са важећим ПГР-ом.
Регулационе линије:	Према графичком прилогу
Хоризонтална регулација - Грађевинске линије:	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА –према плану је претежна грађевинска линија
Хоризонтална регулација – удаљеност од граница парцеле:	Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 м) Удаљење објекта (грађевинских линија новоизграђених објекта или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама 1/2 висине објекта ако је задовољен противпожарни услов. Минимално удаљење објекта на истој парцели је мин 1/2 висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.
Вертикална регулација:	мах П+3
Кота терена:	Уклапати са постојећом котом улице на коју се врши улив/излив са локац.
Прилаз парцели:	Са Ул. Индустријске

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

3.1. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Рушење постојећих објеката:	Нема објекта на парцели
Измештање инсталација:	Уколико се приликом изградње укаже потреба за измештањем појединих инсталација чији ће се положај тачно утврдити пре отпочињања радова, исте изместити према условима власника инсталација.
Нивелисање терена:	Према потребама и специфичностима планираног објекта обзиром на постојећу конфигурацију терена и на постојеће регулационе правце.

3.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

Постављање објекта:	У свему према графичком прилогу
Међусобна удаљеност објекта од ГП и од суседних објеката:.	У свему према графичком прилогу
Намена и класа објекта:	Изградња пословног објекта, складиште металне конструкције, изложбени салон и администрација - категорија „В“ - класификациони број: 125102 -53,5% - класификациони број:122012 -24,10% - класификациони број:125221-22,40
Врста објекта:	Слободностојећи објекат
Спратност:	Према ИДР– у (идејном решењу): П+2
Етапност градње:	У целости
Бруто површина заузетости објекта на парцели:	Према ПГР-у максимална заузетост под објектима за парцелу је дозвољено:(0,60x5653)-..... 3391,80м²
Бруто развијена површина објекта:	Према ИДР–у , Планирана бруто развијена површина новог објекта је: ПБРПО.....3723,0м²
Положај грађ. елемената у односу на ГЛ:	на нивоу приземља: / У складу са чл.28. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15). Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то: 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испода излога локала у приземљу; 2) излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама; 3) транспарентне браварске конзоле надстрешнице у зони приземне етажне - 2,00 м на целој ширини објекта

		са висином изнад 3,00м; 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације; 5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
	на нивоу спрата:	У складу са чл.29. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15). Исподи на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Исподи на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.
Положај грађ.елемената испод коте тротоара-подрумске етажне на ГЛ:	/	
Отворене спољне степенице:	У складу са чл.30. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15). Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3.00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.90м. Степенице које савлађују висину преко 0.90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.	
Апсолутне коте	нивелета:	Постојећа / у односу на врсту објекта и условљена котом пута, постојећим тереном и наменом парцеле.
	Партер:	Постојећа / прилагодити се котама терена и приступним саобраћајницама
	приземље:	У складу са котом приземља основног постојећег објекта (чл.22 Правилника - кота приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте).
	венац:	Пројектована - у складу са параметрима вертикалне регулације
	слеме:	Пројектована - у складу са параметрима вертикалне регулације
Конструкција:	АБ, челична, у складу са врстом и наменом објекта	
Материјали:	Савремени материјали, у складу са постојећом материјализацијом објекта, у складу са наменом објекта, према карактеру програма и локације, са атестима који задовољавају термичке, звучне, водоотпорне и ватроотпорне параметре, а у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта, карактером локације и окружења. Применити савремене грађевинске материјале који својим својствима задовољавају све хигијенске, естетске и остале услове неопходне за ову врсту објекта.	
Грађевинска структура и обрада:	Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије	
Енергетска ефикасност зграда:	Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за зграде у складу са чланом 4. и 5. Правилника о енергетској ефикасности зграда («Службени гласник РС» бр. 61/11) и саставни су део Пројекта за грађевинску дозволу. Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом Елабората ЕЕ који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе . Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе , у складу са чл. 12. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС, бр. 69/12). У складу са наведеним Правилником енергетски пасош морају имати све нове зграде. Услови за издавање енергетског пасоша зграде је да је пројектована и изграђена у складу са прописима којима се уређује изградња објекта и	

	прописима којима се уређују енергетска својства зграда.	
Кров:	тип:	Кос двоводан/вишеводан или раван кров малог нагиба без надзетка, скривен атиком – у складу са параметрима вертикалне регулације, највећи дозвољени нагиб је 35 степени
	нагиб:	Према врсти кровног покривача - у складу са параметрима вертикалне регулације
	покривач:	По избору инвеститора и пројектанта а у складу са архитектуром објекта и према нагибу
	снегобрани:	Поставити у складу са нагибом крова и у складу са прописима
	олуци:	Поставити
Одводњавање површинских вода:	Одводњавање атмосферске воде са кровова објекта се обавља преко олучних цеви које се укључују у отворене системиме – риголе, ка средини парцеле, према слободним површинама или у кишну канализацију). Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели тј. објектима. Површинске воде се са једне грађевинске парцеле не могу усмеравати према другој парцели.	
Услови за изградњу других објеката на парцели:	На парцели може бити више објекта основне или пратеће намене.	
Обезбеђење суседних објеката:	При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи уз постојеће објекте. Изградња не сме да угрози стабилност и услове коришћења суседних објеката. Приликом изградње припазити да се не угрозе објекти суседне парцеле и њихово коришћење, као и статичка стабилност истих; Обезбедити статичку стабилност објекта који се гради, као и стабилност суседних објеката. Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели тј. објектима.	
Склонишни простор:	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије" , бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012), не изводи се.	
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	Парцела за ову изградњу налази се у подрејону III -3 према геолошкој подлози –ГУП-а Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.	
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 8 ^о MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).	
Атмосферско пражњење:	Пројекат за грађевинску дозволу мора да садржи пројекат громобранских инсталација сагласно Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења("Сл.лист СРЈ" бр. 11/96).	
Услови заступљености мера заштите од пожара:	Према Условима МУП-а , Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације број: 09/16/2/1 бр. 217-2834/17-2 од 06.03.2017. године чл. 33 Закона о заштити од пожара("Сл. гласник Републике Србије" бр. 111/09 и 20/2015) и чл.16 цт. 2 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије" бр. 35/15, 114/15)" Заштита од пожара спроводи се мерама у окружењу и објектима, а пре свега изградњом саобраћајница као основних противопожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објеката, као и унутрашњим мерама у складу са Законом о заштити од пожара. ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 111/09 и 20/2015) и Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Службени гласник РС" бр. 76/10). Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ" бр. 8/95);	

	Заштита од пожара подразумева скуп мера и радњи са циљем спречавања настанка пожара, његово сузбијање и ублажавање последица које могу настати. - Испоштовати противпожарне прописе.
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.
Стандарди приступачности:	Прилазе до објеката као и комуникације у објекту пројектовати према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 22/15) а у складу са чл. 5. Закона о планирању и изградњи. Стандарди приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом (у даљем делу: приступачност) подразумевају несметано савладавање висинских разлика као и несметано кретање и боравак у простору (члан 5. Правилника). Приликом пројектовања испоштовати наведене стандарде приступачности одабиром најповољнијег решења у односу на намену грађевине.
Остали услови:	- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени Гласник Републике Србије бр. 23/2015, 77/15); - Обавезна је примена техничких прописа, норматива, правилника и стандарда при пројектовању објекта у смислу површина, примене материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију код пројектовања објекта уз обавезну проверу стабилности обј.; - Обезбедити статичку стабилност објекта који се гради; - Објекат може бити мањи али не и већи од дефинисане зоне доградње; - Приликом изградње припазити да се не угрозе суседни објекти, објекти суседне парцеле и њихово коришћење, као и статичка стабилност истих; - На деловима објекта удаљеним мање од 2.50м до 1.00м од суседних парцела дозвољени су само отвори високог парапета (висина парапета мин. 1.60м); - Није дозвољено постављање прозорских отвора на граници парцеле као ни на удаљености мањој од 1.00м од границе парцеле; - Приликом пројектовања и изградње испоштовати услове јавних комуналних предузећа. - Саставни део услова је и идејно решење за изградњу пословног објекта, складиште металне конструкције, изложбени салон и администрација израђено од стране „САМЕРХИЛ СТУДИО“, Краља Александра I Карађорђевића 132, Крагујевац, главног и одговорног пројектанта Ивана Милосављевића, дипл.инг.арх., са лиценцом број: 300 E614 07, које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова. Напомена: пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим идејним решењем али уз поштовање услова и сагласности надлежних јкп-а који су саставни део локацијских услова. Подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила, уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
Услови за смештај возила:	Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011) При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

	За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а у складу са Одлуком о мерилима и критеријумима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/15 и 3/16). По једно паркинг или гаражно место на сваку пројектовану или изграђену пословну јединицу – локал, односно на сваких 80 м ² корисне површине пројектованог, односно изграђеног пословног простора или локала, Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта.	
Прилаз објекту:	Колски:	Са Ул. Индустијске
	Пешачки:	Са Ул. Индустијске
<u>Посебни услови</u>	Захтев за грађевинску дозволу подноси се надлежном органу кроз ЦИС – Централни информациони систем. Уз захтев се прилаже: 1.Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен од стране главног пројектанта. "Извод из пројекта садржи основне податке и друга документа из којих се сагледава усклађеност пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и други подаци од важности за одлучивање у управном поступку" према Члану бр.33, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 23/15 и 77/15); 3.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију; 4.Захтев за грађевинску дозволу подноси инвеститор-лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола; 5. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију; 6.До издавања употребне дозволе неопходно је формирати грађевинску парцелу, у складу са чл.68. Закона о планирању и изградњи. 7.,, Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у DWG или DWF формату, без обавезе дигиталног потписивања. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце." Члан 3. став, 2,3 и 4, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/2015); 8.У поступку подношења захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи кроз ЦИС неопходно је да документација по форми и садржини буде достављена у складу са Чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/2016).	
<u>3.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ</u>		
Уређење партера:	Колске површине и паркинзи, пешачке површине:	(Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа)
	Пешачке површине:	Примерено намени
	Зеленило:	Уређење зелених површина у оквиру пословања и радних зона биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројекта партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растина како дрвећа

		тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. За парцеле које се налазе уз ауто пут обавезна мера озелењавања (кроз пројекте озелењавања) мора бити спроведена према принципима формирања заштитине зоне уз ауто пут. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања или зеленила је 15%.
Ограда парцеле:	Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградити зиданом оградом висине до 2,20 m. У складу са чл.37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15).	

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧКЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Водовод:	Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.
Фекална канализација:	Услови прикључења ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац, број: 3382/1 од 13.03.2017. године. - Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију
Кишна канализација:	Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама (односно у кишну канализацију).
СРБИЈАГАС:	Услови ЈП „СРБИЈАГАС“ БР. 02-06-2/116 од 02.03.2017.
Електроинсталације:	- Услови за пројектовање и прикључење Центар доо Крагујевац, ЕД Електрошумадија Крагујевац бр.: 52581/2 од 14.03.2017. године.
ПТТ:	Технички услови број: 81082/3-2016 од 09.03.2017. године издати од Телекома Србије, Предузећа за телекомуникације а.д., Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој Крагујевац.
МУП:	Услови МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације број: 09/16/2/1 бр. 217-2834/17-2 од 06.03.2017. године

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, ОДНОСНО РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД

Саставни део Локацијских услова је:

1. графички прилог бр. 1 у Р 1:1000
2. идејно решење

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се Пројекат за грађевинску дозволу. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови престају да важи уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана издавања локацијских услова.

На основу Тарифе о трошковима и накнадама за рад органа града, градских управа и стручних служби («Службени лист града Крагујевца» бр. 26/11) – тарифни број 6 (општи део – а и посебан део - б), висина накнаде трошкова за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта са управном зградом износи: 65 077,20 рсд.

Уплату извршити у року од 8 дана од дана објављивања издатих локацијских услова:

- на жиро рачун: 840-742341843-24
- назив рачуна (прималац): ПРИХОДИ ГРАДСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ
- позив на број: 97 24-531-94663

Град Крагујевац,

**Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине,
Одељење за обједињену процедуру, Служба за урбанизам**

Број у ЦЕОП-е: **ROP-KRG-2813-LOC-1/2017**

од **16.03.2017. године**

Обрађивач:

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ:

Томислав Спасенић, дипл.прост.планер

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- надлежној служби ради објављивања

Шеф Службе за урбанизам:

Мирјана Алемпијевић, дипл.инж.арх.

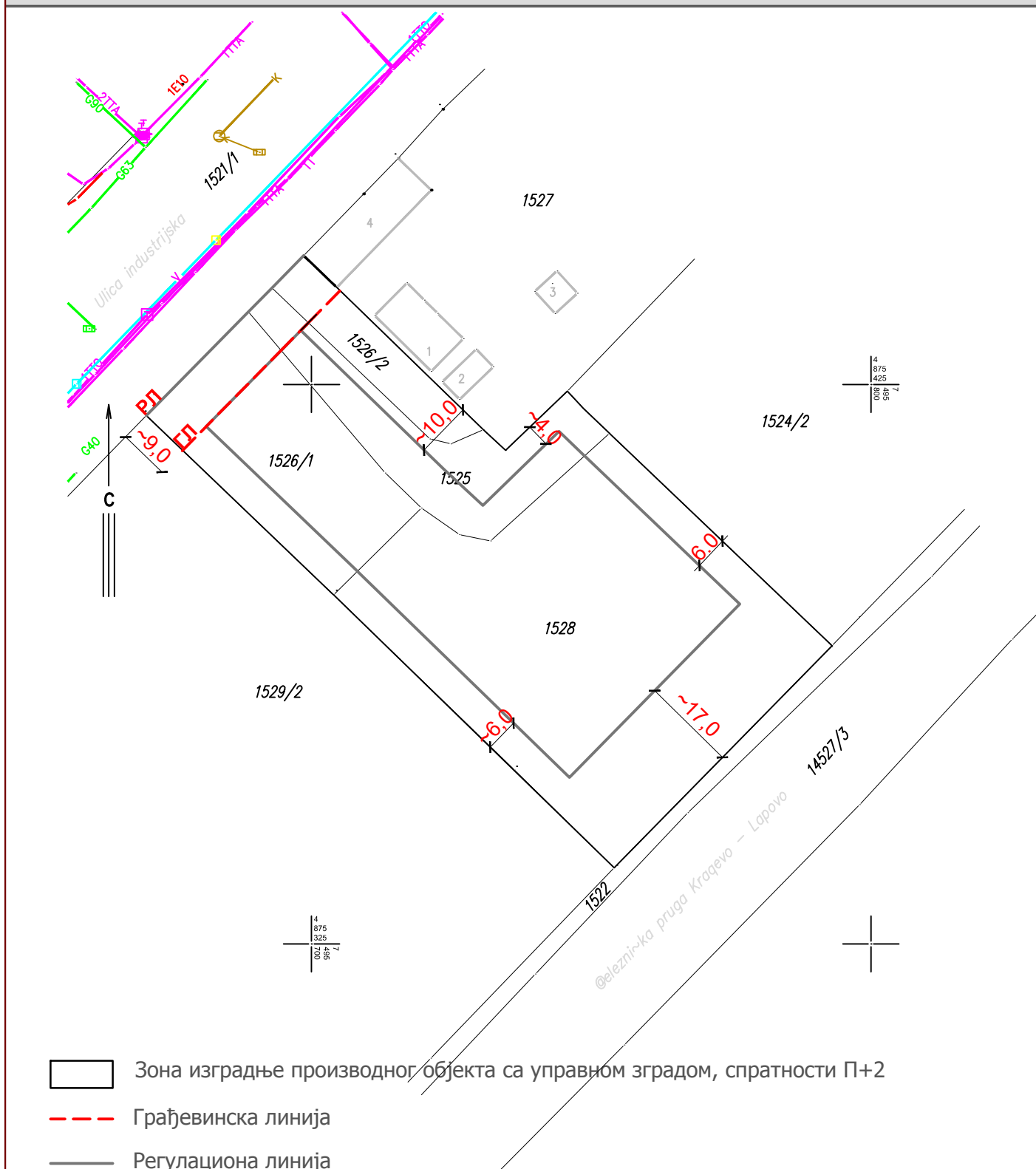
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	1525,1526/1,1526/2,1528 КО Кр 4
Предмет број:	ROP-KRG-2813-LOC-1/2016	Површина КП:	00ха 56а 53м²
Инвеститор:		Датум:	16.03.2017.

РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ

број: ROP-KRG-2813-LOC-1/2016

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



Зона изградње производног објекта са управном зградом, спратности П+2



Грађевинска линија



Регулациона линија

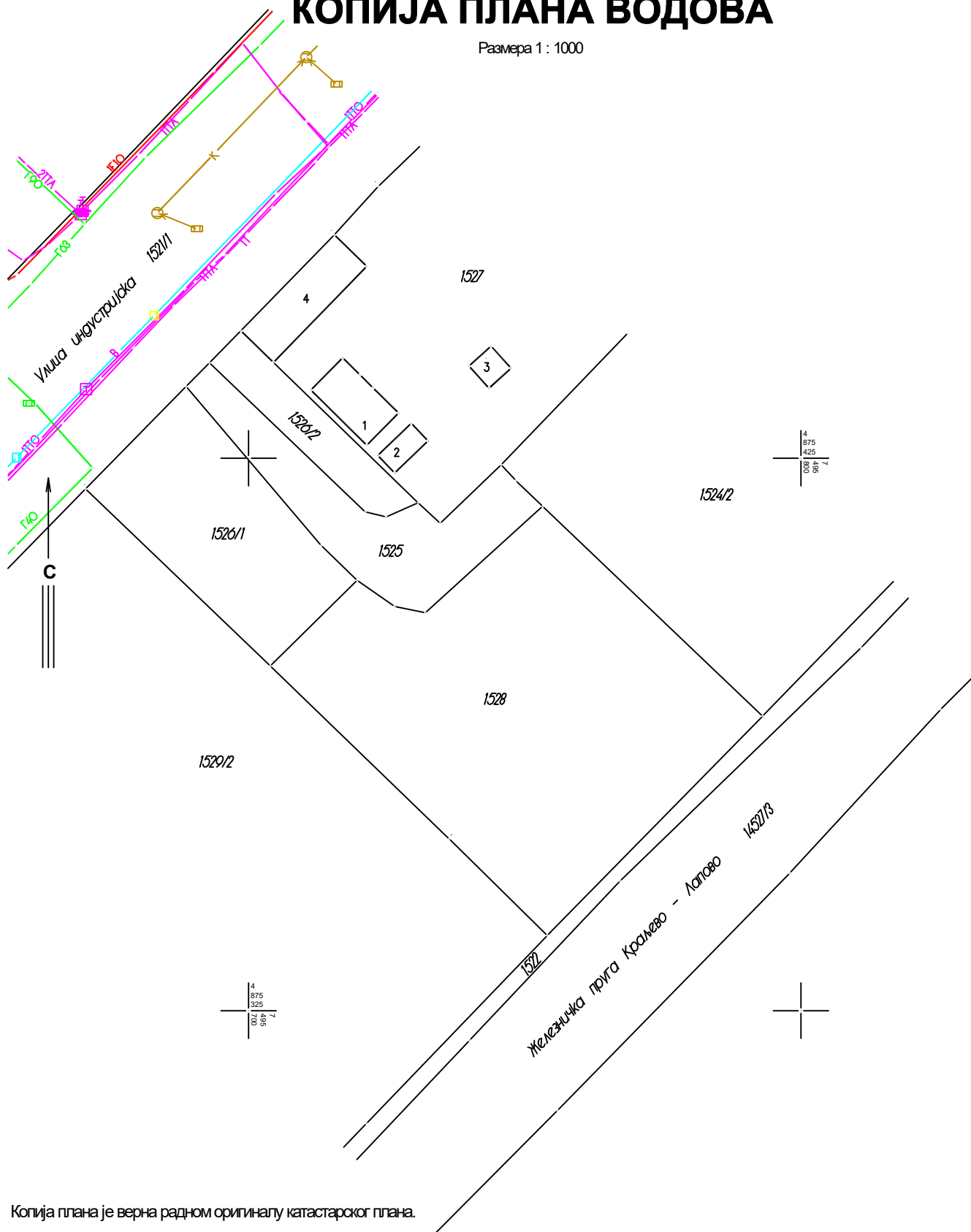
МИРЈАНА АЛЕМПИЈЕВИЋ
0404958715416

Digitally signed by МИРЈАНА АЛЕМПИЈЕВИЋ
0404958715416
Date: 2017.03.20 11:05:21 +01'00'

Обрађивач:		НАЧЕЛНИК УПРАВЕ :
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.		Томислав Спасенић, дипл.простор.план.

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Размера 1 : 1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: Срђан Пантелић, геом.

У Крагујевцу, 27. 02. 2017. године



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Ул. Александра I Карађорђевића, 48
Крагујевац

Телефон: 034/332-240, Факс: 034/335-746
Текући рачуни:
160-7109-89 БАНКА ИНТЕСА

ПИБ : 101039041

Број предмета	3382/1
Датум	13.03.2017.

Инвеститор	Тодоровић д.о.о.
Улица и број	Индустриска бр.7
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за пројектовање и прикључење за изградњу пословног објекта (П~ 3723 м²)

По захтеву Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу у и заштиту животне средине број ROP-KRG-2813-LOC-1/2017 од 01.03.2017

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове прикључења на уличну водоводну и канализациону мрежу за: реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта

У улици **Индустриској бб** Кп.бр. **1525, 1526/1, 1526/2 и 1528**
под следећим условима :

1. Постојеће стање

У улици Индустриској је изграђена улична водоводна линија Ø250 мм како је то положајно нането на обрађеној ситуацији; фекална канализација није изграђена

На постојећим катастарским парцелама 1525, 1526/1, 1526/2, 1528 где се планира изградња производног објекта нема изграђених прикључака

-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је 3,8 бара

2. Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-водоснабдевање будућег објекта извршити са постојећег одвојка који је изграђен на водоводној линији Ø250 мм (назначеног на обрађеној копији)

-прикључак на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-пречник цеви прикључка и пречник мерног инструмента одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих потребних количина у главном пројекту унутрашњих инсталација

-прикључак извести на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода, мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција, већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 ДН. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник

-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.30/91

-везу за хидрантску мрежу узети из водомера

3. Услови прикључења на градску фекалну канализацију

3.1 Услови прикључења на градску канализациону мрежу са проценом трошкова изградње

Ј.К.П.Водовод и канализација издаје локацијске услове по посебном случају из Закона о изменама и допуна о планрању и изградњи из 2015, те Вас обавештавамо о следећем.

У улици Индустриској где се налазе предметне парцеле ЈКП Водовод и канализација нема изграђену фекалну канализациону Потребно је пројектовати и изградити недостајаћу инфраструктуру по урбанистичком решењу, а увидом у генерални урбанистички план предвиђена изградња пратеће инфраструктуре

Новопроектвану фекалну канализацију изградити са минималним пречником од 200м у дужини $L \sim 200\text{м}$. $(\varnothing 200\text{мм} \sim 200\text{м}) \times 15200\text{дин/м} = 3.040.000\text{дин}$

-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода ,одвођење вода са паркинга ,дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак,камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

3.2Процена рокова изградње инфраструктуре

Оквирно време за изградњу фекалне канлизације је око 40 радних дана.

3.3Уговор са имаоцима јавних овлашћења

Решити имовинске правне односе пре изградње инфраструктуре као и уговоре са имаоцима јавних овлашћења о изградњи недостајуће инфраструктуре.

4.Напомена:

-прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу,а надлежни орган упућује захтев имаоци јавних овлашћења

-инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру

-атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију , или се слободно изливају на околну површину .

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца

ОБРАДИЛА:Јелена Планић инг.грађ.

IZ 233(I4.013)

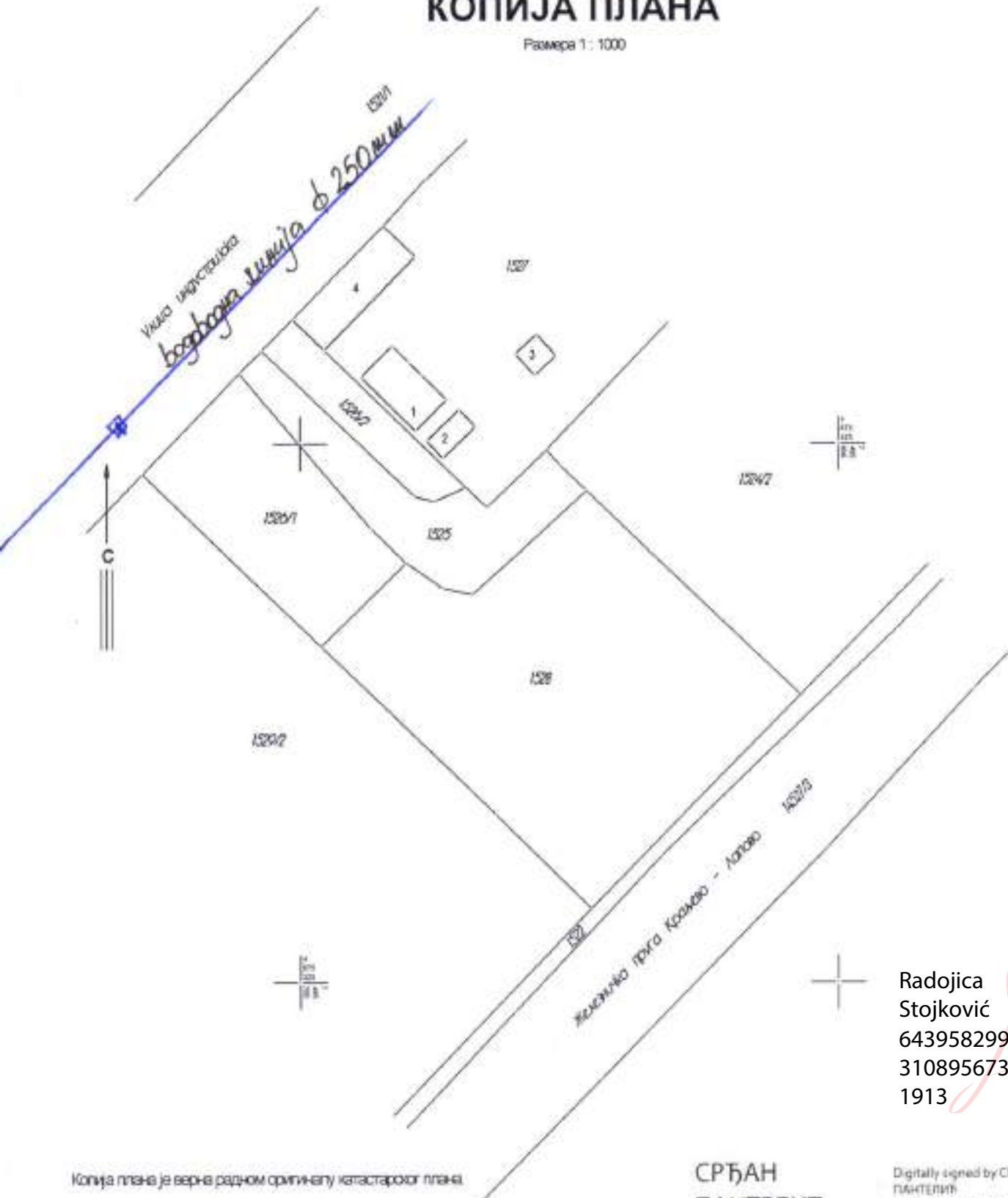
**Radojica
Stojković**

**643958299-31
08956731913**

Digitally signed by Radojica Stojković
643958299-3108956731913
DN: c=RS, l=Kragujevac, o=07165439
JKP VODOVOD I KANALIZACIJA
KRAGUJEVAC, ou=101039041
Administracija, cn=Radojica Stojković
643958299-3108956731913
Reason: I am the author of this
document
Date: 2017.03.14 08:03:15 +01'00'

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: Срђан Пантелић, геом.

У Крагујевцу, 27. 02. 2017. године

СРЂАН
ПАНТЕЛИЋ
1010974720042-
1010974720042-
1010974720042

Digitally signed by Срђан
ПАНТЕЛИЋ
1010974720042-1010974720042-
DN: c=RS, cn=СРЂАН ПАНТЕЛИЋ
1010974720042-1010974720042
Location: РГЗ-СНМ Крагујевац
Date: 2017.02.27 07:16:21 +01'00'

Radojica
Stojković
643958299-
310895673
1913

Digitally signed by Radojica
Stojković
643958299-3108956731913
DN: c=RS, l=Крагујевац,
o=07165439 JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA KRAGUJEVAC,
ou=101039041 Administracija,
cn=Radojica Stojković
643958299-3108956731913
Reason: I am the author of this
document
Date: 2017.03.14 08:00:15
+01'00'



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**
Београд
ПИБ: 50905468
ПИБ: 106001378

Услови за пројектовање и прикључење

Ознака обрасца	OF-D1-20
Број страна	4

Деловодни број : 52581/2

Датум издавања: 14 MAR 2017

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Крагујевац

Место Крагујевац Адреса Слободе 7 телефон 034 370 08; Телефакс 034 370 156

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд поступајући по захтеву Градске управе за послове локалне самоуправе и опште управе секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, а на име Предузеће за производњу, промет и услуге, експорт-импорт ТОДОРОВИЋ доо за издавање Услови за пројектовање и прикључење, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14), доноси:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Усваја се захтев Градске управе за послове локалне самоуправе и опште управе секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, из Крагујевца улица трг Слободе кућни бр.3, бр. захтева ROP-KRG-2613-LOC-1/2017 од 01.03.2017 год. и издаје се Услови за пројектовање и прикључење објекта: изградњу производног објекта са управном зградом у ул. Индустриска бр.7 у Крагујевцу а на име Предузеће за производњу, промет и услуге, експорт-импорт ТОДОРОВИЋ доо на КП. бр. 1525, 1526/1, 1526/2 и 1528 КО: Крагујевац 1, површине m^2 , под следећим условима:

1. Енергетски услови:

Класа објекта:	пословни		
Површина објекта:	Око 3723 м ²		
Намена објекта (потрошње):	пословни		
Напон на који се прикључује објекат:	0,4 kV	Фактор снаге	≥0,95
Једновремена ангажована снага	150 kW		
Максимално ангажована снага	150 kW		

2. ТЕХНО-ЕКОНОМСКИ УСЛОВИ:

2.1. Технички опис прикључка:

За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем подносилац захтева потребно је да учествује у изградњи (учествује у финансирању изградње) следећих ЕЕО до места прикључења, као и у делу трошкова система насталих због прикључења објекта на електроенергетску мрежу Огранака Крагујевац:

1. Финансира реконструкцију МБТС 10/0,4 kV, 1x 630 kVA, бр. 662

Реконструкција обухвата:

- а) - замена трансформатора 630 kVA, трансформатори од 1000 kVA
- б) - замена бакарних сабирница ЕСв 60x10mm са ЕСв 100x10mm
- в) - замена струјних трансформатора 1000/5A/A са 1500/5A/A
- г) - укључивање и искључивање ТС

(оријентациона цена без ПДВ - а) 378.444,50 дина)

2. Финансира изградњу двоstrukог прикључног кабла 2xPP00-AS 4x150 mm²,

1 kV, ТС бр.200662 до КПК и од КПК до ОММ, у дужини од око 150 м.

(тачна дужина одређује се пројектом)

(оријентациона цена без ПДВ - а) 773.727,00 дина)

3. Финансира испоруку и уградњу шематизованог ормана за полундиректно мерење

(оријентациона цена без ПДВ - а) 161.840,00 дина)

4. Испорука и уградња у орман мерног места трофазне мултифункционалне мерне групе у полундиректном своју са ГПРС/ТСМ модулом.	(орјентациона цена без ПДВ-а	55.636,00 дина)
5. Финансира радова на прикључењу/пломбирење ОММ и полундиректне мерне групе	(орјентациона цена без ПДВ-а	29.579,39 дина)
6. Пројектовање под 2	(орјентациона цена без ПДВ-а	146.160,00 дина)
Укупно:		1.536.386,89 дина

У Техно-економским условима дате су орјентационе цене за условљене радове. Тачне цене добиће се на дан уговарања према пројекту и понуди. Услови за пројектовање и прикључење нису рачун плаћања (документ). Плаћање обавеза из Услови за пројектовање и прикључење, као и обавеза ПДВ-а биће регулисано посебним Уговорима.

2.2 Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и прекалона:

Заштитним уземљењем (ТТ систем)

2.3 Место прикључења на ЕЕС(Подручје трансформаторске станице и др) :

У МБТС 10/0,4кV, 1x1000 kVA, бр.200662 извод бр. 8

Врста прикључка:

индивидуални прикључак

Карактер прикључка:

трајни

2.4 Опис врсте прикључка и начин прикључења мерног места:

Прикључак објекта изводиће се каблом 2хPP00-AS 4x150 mm², 1 kV са извода број 8 у ТС 10/0,4кV 1x1000kVA бр.200662, до КПК, у дужини од око 150 м (тачна дужина одредиће се пројектом).

2.5 Опис и положај ОММ:

ОММ монтирати са спољне стране објекта поред КПК.

2.6 Мерни уређaji (vrsta, tip, klasa tačnosti, merini opseg):

Полуиндиректна мерна група са могућношћу даљинске комуникације ДЛМС протоколом и GPRS модемом, која садржи:
 - активно, трофазно двотарифно бројило 3x400/230 V, 5A са показивачем макс. снаге, класе тачности 1
 - реактивно, трофазно двотарифно бројило 3x400/230 V, 5A, класе тачности 1
 - мерна група садржи функцију уклањања друге тарифе
 - струјне мерне трансформаторе 250/5A, класе тачности 0,5

2.7 Управљачки уређај (vrsta):

Интегрисан у трофазном двотарифном бројилу

Преносни односно струјни мерни трансформатори до оптерећења од 150 kW мора да буде 250/5 A/A, при чему морају да задовољавају прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине електричне енергије до 10 GWh / годину на једној мерној групи може да буде највише класе до 0,5, а за мерење изнад све количине електричне енергије најмање класе 0,2.

2.8 Заштитни уређаји на разводној табли инсталације објекта купца, (селективност заштите- номинална струја, тип магн. окидача, моћ прекидања):

Обавезно уградити мерну релeгету "Истер" Ваљево или слична („ Шајка „).

2.9 Карактер прикључка:

Трајни

3. Трошкови прикључка на основу члана 144 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014.) и Одлуке о утврђивању Методологије о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије енергије ("Сл. гласник РС", бр. 60/06, 79/06, 114/06, 14/07, 09/09 и 77/12):

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага / KW
 на ЕД броју , број мерног уређаја /
 са уређајем који мери енергију у складу са Решењем број од
 Трошкови прикључка израчунати према важећем Ценовнику трошкова прикључка важе на дан 06.03.2017 год.

и износе:

3.1 Трошкови извођења прикључка: 1.536.386,89 РСД

3.2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 0,00 РСД

3.3 Укупно без обрачунаотог ПДВ-а: 1.536.386,89 РСД

Трошкове прикључка сноси подносилац захтева за прикључење у пуном износу

Посебне напомене: Инвеститор је на основу захтева бр. ROP-KRG-2813-LOC-1/2017 од 02.03.2017 год. тражио 150 kW снаге за производни објекат са уградњом зградом у ул. Индустијска бр.7 у Крагујевцу.

Инвеститор је дужан да финансира изградњу двоструког прикључног кабла 2xPP00-AS 4x150 mm², 1 kV, TC бр.200662 до КТК и од КТК до ОММ, у дужини од око 150 м.

Инвеститор је дужан да се, пре обраћања локалној самоуправи, са захтевом за прикључење, обрати „ Електродистрибуција“ ради склапања уговора.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова реши имовинско правне односе ради несметаног извођења радова и обезбети дозволу за раскопавање и сноси трошкове враћања површине у првобитно стање, као и елаборат за регулацију саобраћаја и све достави извођачу пре почетка изградње.

Коначни обрачун цене прикључења објекта зависи од снаге, дужине прикључка, као и накнаде за раскопавање јавних површина.

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и иакоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и иакоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања привремене грађевинске дозволе.

Пре издавања Решења о одобрењу за прикључење, дужни сте да доставите пројекат предметног објекта Електродистрибуцији Крагујевац. Исти ће нам бити враћен након ревизије.

Електродистрибуција задржава право промена јединичних цена, уколико у тренутку уговарања изградње и прикључења објекта дође до промена цена.

Уплату у износу од 13.977,00 дина. (без обрачунаотог ПДВ-а) извршити за услугу издавања Услови за прикључење.

1. Да се приликом израде гиланске документације води рачуна о положају и трасама наших подземних и надземних електроводова.
 2. Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши измештање свих постојећих ел. енергетских водова, уколико сигурност истих буде угрожена приликом извођења радова на објекту (чл. 218 Закона о енергетици) и то по пројекту и понуди које ће израдити ОДС ЕПС Дистрибуција Огранак Крагујевац.

3. У случају да дође до оштећења електроенергетских инсталација услед не пажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим, као и све штете код купаца уколико их исти остваре.

4. На ситуацијама су дати оријентациони положаји електро водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места по захтеву инвеститора, пре почетка радова. На спорним местима неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја електроводова, што ће иначе бити дефинисано записником о обележавању на терену пре почетка радова.

5. Дубина уклањања постојећих каблова је 0,8 м, али обзиром на могуће промене исте терена инвеститору се не гарантује дубина укола истих.

4. Услови испоруке електричне енергије:

Место предаје електричне енергије: изолациони ОММ, иза мерног уређаја.

Услови и квалитет испоруке електричне енергије су у складу са чланом 146 став 1 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014.), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/13.), Правилима о раду дистрибутивног система «Електродистрибуција Београд» ("Сл. гласник РС", бр. 5/10 и 3/14 и 41/2014) и другим техничким прописима.

5. Остали услови:

Услови за пројектовање и прикључење неће се издати у локалној управи, док странка не плати по предрачуну услугу за израду истих.

Странка не може да се јави надлежном органу са захтевом за прикључење објекта без Потврде ЕД "Електрошумадија" за измирење накнаде за прикључак (тачка 3 Трошкови прикључка ових услова)

6. Рокови

Услови за пројектовање и прикључење важе годину дана, односно све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на систем, сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14)

Сагласан:

Мика Ковачевић дипл.ел.инж.



Овлашћено лице:

Зоран Стошић, дипл. машински инж.

Технички обрадио:

Ивана Вукашиновић, дипл.ел.инж.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Служби енергетике
- Служби продаје
- Архиви

МИКА
КОВАЧЕВИЋ

1507959720046-
1507959720046

Digitally signed by
МИКА КОВАЧЕВИЋ
1507959720046-1507
959720046
Date: 2017.03.14
13:45:02 +01'00'

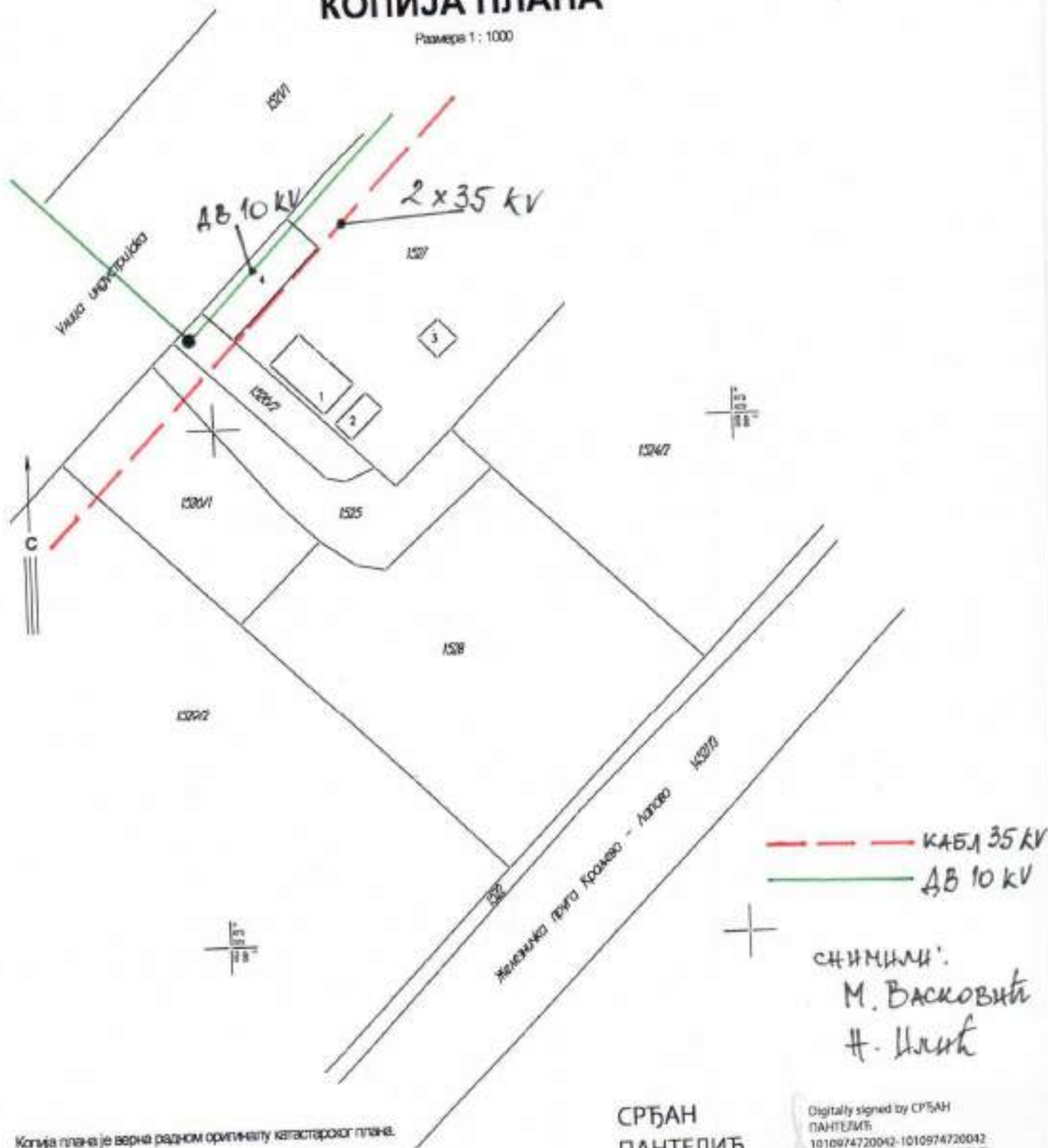
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
КРАГУЈЕВАЦ

Број: 952-04-84/2017
Датум: 27.02.2017. године

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1
Број листа непокретности: 11538

КОПИЈА ПЛАНА

Размере 1 : 1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: Срђан Пантелић, глум.

СРЂАН
ПАНТЕЛИЋ
1010974720042-

Digitally signed by СРЂАН
ПАНТЕЛИЋ
1010974720042-1010974720042
DN: cn=RS, cn=СРЂАН ПАНТЕЛИЋ
1010974720042-1010974720042
Location: РГЗ-СКН Крагујевац
Date: 2017.02.27 07:16:21 +01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 81082/3-2016

ДАТУМ: 09.03.2017.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТОДОРОВИЋ ДОО“**

**34000 КРАГУЈЕВАЦ
ИНДУСТРИЈСКА 7**

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу производног објекта са управном зградом у
Индустијској улици број 7 у Крагујевцу**

Веза: ROP-KRG-2813-LOC 1- / 2017

Сагласност на локацију

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за изградњу производног објекта са управном зградом у Индустијској улици број 7 у Крагујевцу на к.п. број 1525, 1526/1, 1526/2 и 1528 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу и увида на лицу места, утврђено је да у непосредној близини планираних радова **постоје ТТ инсталације**, па се технички услови за изградњу објекта издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је

обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.

- Инвеститор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на доградњи и реконструкцији објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 1. Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за ЕиО кабловске приступне мреже, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за инвестициону изградњу Крагујевац, контакт особа Ђорђе Ђорђевић, тел: 034/301-170.
 3. Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за експлоатацију и одржавање управљачко - комутационих елемената телекомуникационе мреже, транспортне мреже и система за напајање Крагујевац, контакт особа Слободан Љубоја, тел: 034/301-150.
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

1. Кућну инсталацију унутар објекта планирати DSL кабловима према IEC 62255 стандарду, категорије 2 (60 MHz) или 3 (100MHz) тако да свака пословна јединица има три телефонске парице, односно најмање једну телефонску парицу на сваких 15m² површине пословне целине. До сваке целине планирати 2x2, 4x2 или 6x2 DSL кабл, а за успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентрација, планирати каблове капацитета до 100x2 (0,5/0,6). Инсталационе DSL каблове планирати са HFFR омотачем.
2. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. Препорука инвеститору је да се уз бакарну инсталацију уграде резервне цеви и то за вертикални развод користити цеви Ø32mm или Ø36mm, а за хоризонтални развод цеви Ø16mm или Ø23mm. Предвидети на сваком спрату, на месту

укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

3. На страни претплатника кућну инсталацију завршити на одговарајућој RJ 11 утичници. Са друге стране, кућну инсталацију завршити на МТК (место телефонске концентрације) у ИТО II орману, на прикључним реглетама типа КРОНЕ или ДЕМАССАРИ. Кућну инсталацију у ИТО II орману повезати на прикључне реглете тако да редослед парица одговара редоследу нумерације пословних јединица. ИТО II орман опремити и са раставним реглетама 10x2 истог типа као и прикључне.
4. МТК, односно концентрациони ИТО II орман, планирати на улазу у објект на зиду супротном од зида са орманом ЕПС-а.
5. У случају постојања више улаза, концентрационе ИТО ормане повезати, инсталационим кабловима одговарајућег капацитета, са главним ИТО орманом одговарајућег капацитета. У случају постојања само једног улаза концентрациони ИТО орман је и главни.
6. Главни ИТО орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, на који се уземљује плашт приводног кабла или ако објект има темељне уземљиваче онда од унутрашњег извода до најближе сабирнице положити кабл P/F $\varnothing 16\text{mm}^2$.
7. Сва уграђена опрема мора имати Техничку дозволу – сертификат о усклађености техничких карактеристика телекомуникационих мрежа, система и средстава (опреме) са прописаним стандардима и нормативима (раније атест) издату од стране Републичке агенције за електронске комуникације.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација ТТ привода (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим Условима. Након израде пројекта препоручује се да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних Улова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградњу ТТ привода може да изведе само лиценцирани извођач.
6. Инвеститор ће дати надзор на извођењу свих радова на изградњи привода и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели 1526/1 у оквиру грађевинског комплекса, који чине КП број 1525, 1526/1, 1526/2 и 1528, у десном углу исте, на зеленој површини, ближе Индустијској улици, са стране улаза у управну зграду из Индустијске улице, уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Новопроековано ТТ окно као и планиране цеви су оријентационо приказане на ситуацији.
2. Од новопроекованог мини монтажног ТТ окна, потребно је положити две ПЕ цеви Ø40mm до планираног ИТО ормана кућне ТФ концентрације, односно до планираног места кућне ТФ концентрације објекта (оријентационо уцртано на копији плана). У обе ПЕ цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
3. При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.
4. Препорука инвеститору је да, уколико накнадно буде желео повезивање на оптичку мрежу Телекома Србије, у непосредној близини ИТО ормана кућне ТФ концентрације, остави простор димензија 30x40cm ради постављања завршне оптичке кутије (ЗОК). Од предвиђеног места за ЗОК, планирати и уградити једно негориво ребрасто црево пречника Ø23mm до места планиране мрежне концентрације предметног објекта, односно до мрежног река. У планирано негориво ребрасто црево увући жицу FeZn d=1,5mm.
5. Инвеститиор је дужан да се најмање десет дана пре почетка извођења радова на изградњи ТТ привода за објекат, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да обавести надлежне службе Телекома о почетку изградње ТТ привода.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему (реглете, носаче реглета, спојницу и др.) извести и испручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације и међусобно повезивање ормана кућне концентрације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе у електронској форми и потврду из катастра, као и документацију изведеног стања.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих Улова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Извршној јединици и затражи измену истих.

С поштовањем,

Dušica
Rapović
100049929-2
70897072501
6

Digitally signed
by Dušica Rapović
100049929-27089
70725016
Date: 2017.03.09
15:58:09 +01'00'



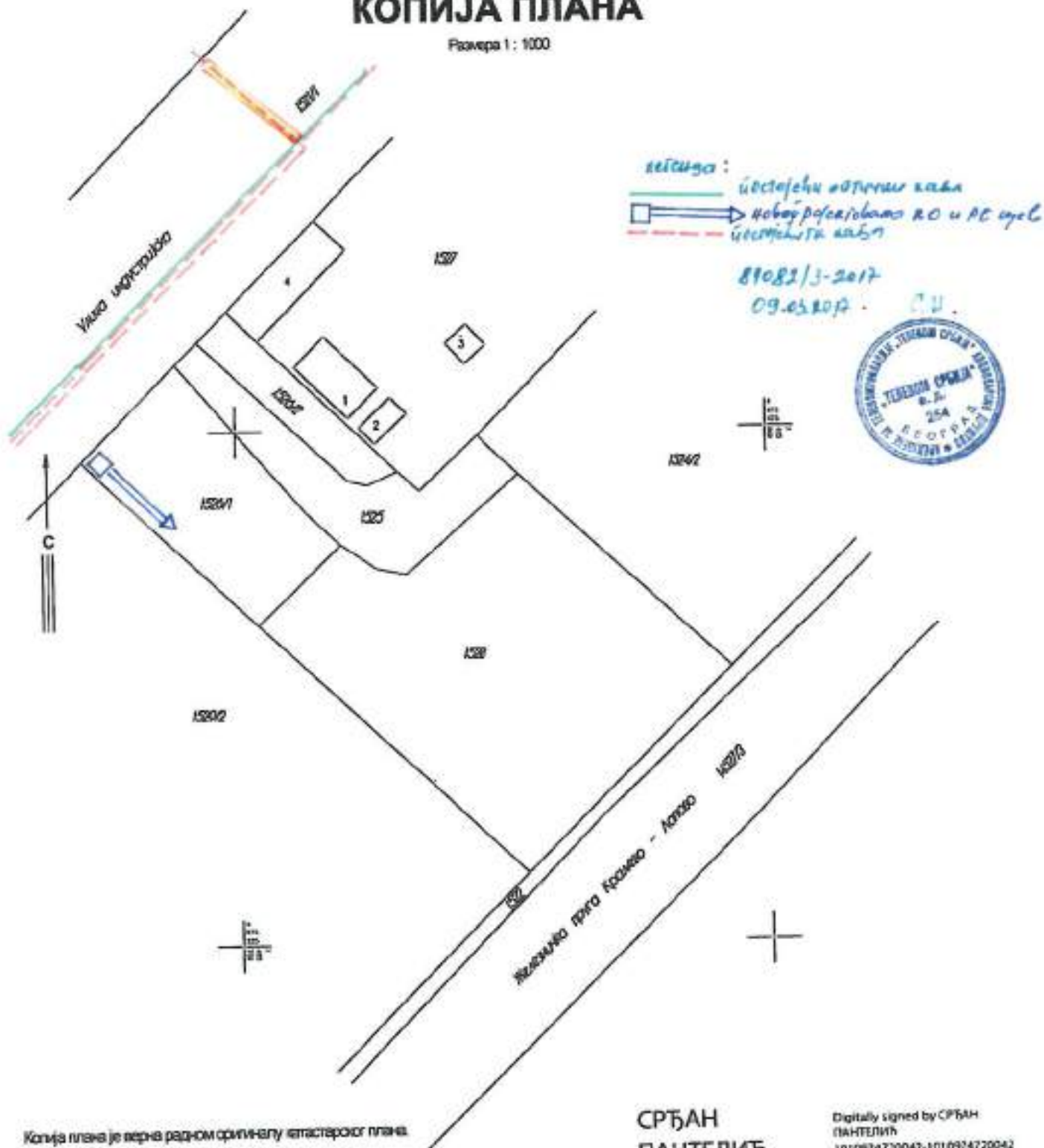
**КООРДИНАТОР
ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ КРАГУЈЕВАЦ**

Dušica Rapović
Душица Раповић, дипл. ек.

Прилог: - Копија плана

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,
изградњу и заштиту животне средине

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

На основу Вашег захтева број ROP-KRG-2813-LOC-1-HPAP-7/2017, наш број 02-06-2/116, од 02.03.2017.год., у складу са чланом 8а,8б,8д и 54 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС,132/14 и 145/14), и члана 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15) за утврђивање услова за пројектовање и прикључење за:

Изградња производног објекта са управном зградом

према захтеву подносиоца (инвеститора)

Презиме и име (инвеститора)	Предузеће за производњу, промет и услуге, Експорт-Импорт Тодоровић ДОО Крагујевац
Место, улица и број	Крагујевац, Индустријска бр. 7
Телефон/контакт лице	063-600-266

Извештавамо Вас о следећем:

Постојећа парцела на локацији				
Број КП:	1525, 1526/1, 1526/2 и 1528			
К.О.	Крагујевац 1			
Улица и број	Индустријска бр. 7			
	Објекат је већ прикључен на гас	Постоје	Не постоје	Планирана Изградња
Услови за прикључење на гас		X		

Положај гасоводне мреже дат је у катастру водова и постоје услови за прикључење планираног објекта на гас.

Напомена: услови за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (тамо где постоје) се на захтев инвеститора издају у облику посебних докумената, а чине их "решење о прикључењу", које издаје Ј.П.Србијасгас.

Остале напомене: нема

С поштовањем,

Predrag Džajević
1833292587-07089
68720026

Digitally signed by Predrag
Džajević
1833292587-0708968720026
Date: 2017.03.07 10:50:18 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАПРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације

09/16/2017 бр. 217-2834/17-2

06.07.2017. године

ROP-KRC-2813-LOC-I-NPAP-5 2017

Крагујевац

Николе Пашића бр. 2

(26)

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), решавајући по захтеву Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, града Крагујевца од 01.03.2017.године, достављеном у име инвеститора „Предузеће за производњу, промет и услуге експорт-импорт Тодоровић“ д.о.о из Крагујевца, ул. Индустријска бр. 7, преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Крагујевца, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-KRC-2813-LOC-I-NPAP-5 2017, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу производног објекта са управном зградом и складиштем у Крагујевцу, ул. индустријска бр. 7, на катастарским парцелама број: 1525, 1526/1, 1526/2 и 1528, сав КО Крагујевац 1, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране „SUMMERILL STUDIO“ ПР из Крагујевца.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким принципима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење и грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/13) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 15.950,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Достављено:

- на основу
- архива

ЗОРАН
КОЧОВИЋ

1211976720029-
1211976720029

Digitally signed by ЗОРАН
КОЧОВИЋ
1211976720029-121197672002
9
DN: cn=ЗОРАН КОЧОВИЋ
1211976720029-121197672002
9, c=RS
Date: 2017.03.08 14:04:35
+01'00'





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за обједињену процедуру
Служба за урбанизам
Број: ROP-KRG-2813-LOCA-5/2017
Датум: 06.12.2017. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за обједињену процедуру, Служба за урбанизам, поступајући по захтеву **ТОДОРОВИЋ ДОО КРАГУЈЕВАЦ из Крагујевца**, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), на основу **ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“** ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13) и према **УП-у број XVIII 350/1185/16 од 07.12.2016. године, за изградњу производног објекта на грађевинском комплексу који чине кп бр. 1525,1526/1,1526/2 и 1528 КО Кг 1 уз улицу Индустријску. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник Републике Србије" бр.113/15), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије" бр. 35/15, 114/15) и члана 44., став 1., тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. Лист града Крагујевца" бр. 25/15- пречишћен текст), издаје:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ**

ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

Подносилац захтева:	„ТОДОРОВИЋ“ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Улица и број:	Индустријска 7, Крагујевац
ЈМБГ/Матични број:	07602111
ПИБ:	101042787

1. Постојећа парцела на локацији

Број КП:	Парцеле, 1525,1526/1,1526/2,1528 представљају грађевински комплекс
К.О.	Крагујевац 1
Улица и број:	Ул. Индустријска
Површина парцеле :	Према подацима РГЗ-а лист непокретности број: 11538 К.О. Крагујевац 1,..... 00ха 56а 53м²
Бруто површина под објектима:	Нема изграђених објеката на парцели

2. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Намена парцеле:	Према ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“: "ЛЕПЕНИЦА подцелина 2.2. и према УП-у Намена објеката и простора : сви програми привређивања У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора. -претежно задржавање постојећих делатности -могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу -увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, технологије које не ремете еколошке услове окружења.
Бруто површина парцеле :	5653 м²
Степен (индекс) искоришћености- заузетости:	индекс заузетости - мах 60%
Степен (индекс) изграђености:	Према намени комплекса, према максималној спратности, према нормативима и стандардима за предметну врсту објекта и у складу са

	важећим ПГР-ом.
Регулационе линије:	Према графичком прилогу
Хоризонтална регулација - Грађевинске линије:	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА –према плану је претежна грађевинска линија
Хоризонтална регулација – удаљеност од граница парцеле:	Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m) Удаљење објекта (грађевинских линија новоизграђених објекта или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама 1/2 висине објекта ако је задовољен противпожарни услов. Минимално удаљење објекта на истој парцели је мин 1/2 висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.
Вертикална регулација:	мах П+3
Кота терена:	Уклапати са постојећом котом улице на коју се врши улив/излив са локац.
Прилаз парцели:	Са Ул. Индустријске

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

3.1. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Рушење постојећих објекта:	Нема објекта на парцели
Измештање инсталација:	Уколико се приликом изградње укаже потреба за измештањем појединих инсталација чији ће се положај тачно утврдити пре отпочињања радова, исте изместити према условима власника инсталација.
Нивелисање терена:	Према потребама и специфичностима планираног објекта обзиром на постојећу конфигурацију терена и на постојеће регулационе правце.

3.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

Постављање објекта:	У свему према графичком прилогу
Међусобна удаљеност објекта од ГП и од суседних објекта::	У свему према графичком прилогу
Намена и класа објекта:	Изградња пословног објекта, складиште металне конструкције, изложбени салон и администрација - категорија „В“ - класификациони број: 125102 -53,5% - класификациони број:122012 -24,10% - класификациони број:125221-22,40
Врста објекта:	Слободностојећи објекат
Спратност:	Према ИДР– у (идејном решењу): П+2
Етапност градње:	У целости
Бруто површина заузетости објекта на парцели:	Према ПГР-у максимална заузетост под објектима за парцелу је дозвољено:(0,60x5653)-..... 3391,80м²
Бруто развијена површина објекта:	Према ИДР–у , Планирана бруто развијена површина новог објекта је: П_{бро} 3723,0м²
Положај грађ. елемената у односу на ГЛ:	на нивоу приземља: / У складу са чл.28. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15). Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу; 2) излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама; 3) транспарентне браварске конзоле надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00м; 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације; 5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
	на нивоу спрата:
	У складу са чл.29. Правилника о општим правилима за

		парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15). Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.
Положај грађ.елемената испод коте тротоара-подрумске етаже на ГЛ:	/	
Отворене спољне степенице:	У складу са чл.30. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15). Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3.00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.90м. Степенице које савлађују висину преко 0.90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.	
Апсолутне коте	нивелета:	Постојећа / у односу на врсту објекта и условљена котом пута, постојећим тереном и наменом парцеле.
	Партер:	Постојећа / прилагодити се котама терена и приступним саобраћајницама
	приземље:	У складу са котом приземља основног постојећег објекта (чл.22 Правилника - кота приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте).
	венац:	Пројектована - у складу са параметрима вертикалне регулације
	слеме:	Пројектована - у складу са параметрима вертикалне регулације
Конструкција:	АБ, челична, у складу са врстом и наменом објекта	
Материјали:	Савремени материјали, у складу са постојећом материјализацијом објекта, у складу са наменом објекта, према карактеру програма и локације, са атестима који задовољавају термичке, звучне, водоотпорне и ватроотпорне параметре, а у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта, карактером локације и окружења. Применити савремене грађевинске материјале који својим својствима задовољавају све хигијенске, естетске и остале услове неопходне за ову врсту објекта.	
Грађевинска структура и обрада:	Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије	
Енергетска ефикасност зграда:	Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за зграде у складу са чланом 4. и 5. Правилника о енергетској ефикасности зграда («Службени гласник РС» бр. 61/11) и саставни су део Пројекта за грађевинску дозволу. Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом Елабората ЕЕ који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе . Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе , у складу са чл. 12. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС, бр. 69/12). У складу са наведеним Правилником енергетски пасош морају имати све нове зграде. Услови за издавање енергетског пасоша зграде је да је пројектована и изграђена у складу са прописима којима се уређује изградња објекта и прописима којима се уређују енергетска својства зграда.	
Кров:	тип:	Кос двоводан/вишеводан или раван кров малог нагиба без надзитета, скривен атиком – у складу са параметрима вертикалне регулације, највећи дозвољени нагиб је 35 степени
	нагиб:	Према врсти кровног покривача - у складу са параметрима вертикалне регулације

	покривач:	По избору инвеститора и пројектанта а у складу са архитектуром објекта и према нагибу
	снегобрани:	Поставити у складу са нагибом крова и у складу са прописима
	олуци:	Поставити
Одводњавање површинских вода:	Одводњавање атмосферске воде са кровова објеката се обавља преко олучних цеви које се укључују у отворене системиме – риголе, ка средини парцеле, према слободним површинама или у кишну канализацију). Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели тј. објектима. Површинске воде се са једне грађевинске парцеле не могу усмеравати према другој парцели.	
Услови за изградњу других објеката на парцели:	На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.	
Обезбеђење суседних објеката:	При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи уз постојеће објекте. Изградња не сме да угрози стабилност и услове коришћења суседних објеката. Приликом изградње припазити да се не угрозе објекти суседне парцеле и њихово коришћење, као и статичка стабилност истих; Обезбедити статичку стабилност објекта који се гради, као и стабилност суседних објеката. Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели тј. објектима.	
Склонишни простор:	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012), не изводи се.	
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	Парцела за ову изградњу налази се у подрејону III -3 према геолошкој подлози –ГУП-а Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.	
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 8° MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).	
Атмосферско пражњење:	Пројекат за грађевинску дозволу мора да садржи пројекат громобранских инсталација сагласно Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ" бр. 11/96).	
Услови заступљености мера заштите од пожара:	Према Условима МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације број: 09/16/2/1 бр. 217-2834/17-2 од 06.03.2017. године чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 111/09 и 20/2015) и чл.16 цт. 2 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије" бр. 35/15, 114/15)" Заштита од пожара спроводи се мерама у окружењу и објектима, а пре свега изградњом саобраћајница као основних противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објеката, као и унутрашњим мерама у складу са Законом о заштити од пожара. ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 111/09 и 20/2015) и Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Службени гласник РС" бр. 76/10). Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ" бр. 8/95); Заштита од пожара подразумева скуп мера и радњи са циљем спречавања настанка пожара, његово сузбијање и ублажавање последица које могу настати. - Испоштовати противпожарне прописе.	
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и	

	саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објекта. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.
Стандарди приступачности:	Прилазе до објекта као и комуникације у објекту пројектовати према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 22/15) а у складу са чл. 5. Закона о планирању и изградњи. Стандарди приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом (у даљем делу: приступачност) подразумевају несметано савладавање висинских разлика као и несметано кретање и боравак у простору (члан 5. Правилника). Приликом пројектовања испоштовати наведене стандарде приступачности одабиром најповољнијег решења у односу на намену грађевине.
Остали услови:	- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени Гласник Републике Србије бр. 23/2015, 77/15); - Обавезна је примена техничких прописа, норматива, правилника и стандарда при пројектовању објекта у смислу површина, примене материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију код пројектовања објекта уз обавезну проверу стабилности обј.; - Обезбедити статичку стабилност објекта који се гради; - Објекат може бити мањи али не и већи од дефинисане зоне доградње; - Приликом изградње припазити да се не угрозе суседни објекти, објекти суседне парцеле и њихово коришћење, као и статичка стабилност истих; - На деловима објекта удаљеним мање од 2.50м до 1.00м од суседних парцела дозвољени су само отвори високог парапета (висина парапета мин. 1.60м); - Није дозвољено постављање прозорских отвора на граници парцеле као ни на удаљености мањој од 1.00м од границе парцеле; - Приликом пројектовања и изградње испоштовати услове јавних комуналних предузећа. - Саставни део услова је и идејно решење за изградњу пословног објекта, складиште металне конструкције, изложбени салон и администрација израђено од стране „САМЕРХИЛ СТУДИО“, Краља Александра I Карађорђевића 132, Крагујевац, главног и одговорног пројектанта Ивана Милосављевића, дипл.инг.арх., са лиценцом број: 300 Е614 07, које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова. Напомена: пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим идејним решењем али уз поштовање услова и сагласности надлежних јлп-а који су саставни део локацијских услова. Подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објекта: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила, уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
Услови за смештај возила:	Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011) При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м. За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а у складу са Одлуком о мерилима и критеријумима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/15 и 3/16). По једно паркинг или гаражно место на сваку пројектовану или изграђену пословну јединицу – локал, односно на сваких 80 м² корисне површине пројектованог, односно изграђеног пословног простора или локала, Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта.

Прилаз објекту:	Колски:	Са Ул. Индустијске
	Пешачки:	Са Ул. Индустијске
<u>Посебни услови</u>	Захтев за грађевинску дозволу подноси се надлежном органу кроз ЦИС – Централни информациони систем. Уз захтев се прилаже: 1.Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен од стране главног пројектанта. "Извод из пројекта садржи основне податке и друга документа из којих се сагледава усклађеност пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и други подаци од важности за одлучивање у управном поступку" према Члану бр.33, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 23/15 и 77/15); 3.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију; 4.Захтев за грађевинску дозволу подноси инвеститор-лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола; 5. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију; 6.„ Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.	
	Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у DWG или DWF формату, без обавезе дигиталног потписивања. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце." Члан 3. став, 2,3 и 4, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/2015); 7.У поступку подношења захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи кроз ЦИС неопходно је да документација по форми и садржини буде достављена у складу са Чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/2016).	
<u>3.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ</u>		
Уређење партера:	Колске површине и паркинзи, пешачке површине:	(Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа)
	Пешачке површине:	Примерено намени
	Зеленило:	Уређење зелених површина у оквиру пословања и радних зона биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројекта партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. За парцеле које се налазе уз ауто пут обавезна мера озелењавања (кроз пројекте озелењавања) мора бити спроведена према принципима формирања заштитине зоне уз ауто пут. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања или зеленила је 15%.
Ограда парцеле:	Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградити зиданом оградом висине до 2,20 m. У складу са чл.37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15).	
<u>4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧКЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</u>		
Водовод:	Услови прикључења ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац, број: 3382/1 од 06.12.2017. године.	
Фекална канализација:		

	У улици Индустриској је изграђена улична водоводна линија Ø250 мм и атмосферска канализација Ø400мм; како је то положајно нането на обрађеној ситуацији; фекална канализација није изграђена На постојећим катастарским парцелама 1525,1526/1,1526/2,1528 где се планира изградња производног објекта нема изграђених прикључака -расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је 3,8 бара 2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу -водоснабдевање будућег објекта извршити са постојећег одвојка који је изграђен на водоводној линији Ø250 мм (назначеног на обрађеној копији) -прикључак на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта за изради прикључка ,а на захтев инвеститора -пречник цеви прикључка и пречник мерног инструмента одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих потребних количина у главном пројекту унутрашњих инсталација -прикључак извести на 1.50м од регулационе линије унутар плаца.Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за читавање и сервисирање .Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова ,Т комада и редукција, већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 ДН.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник -пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.30/91 -везу за хидрантску мрежу узети иза водомера -водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и унутрашњу хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91.Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач. Инвеститор Тодоровић д.о.о. Улица и број Индустриска бр.7 Место Крагујевац Измена услова за пројектовање и прикључење за изградњу пословног објекта (П~ 3723 м2) Ул. Александра I Карађорђевића, 48 Крагујевац 3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију На предметној локацији Ј..К.П.Водовод и канализација нема изграђену канализациону мрежу.У издатим „Условима за пројектовање и прикључење“ бр.3382/1 и издатих 13.03.2017. године дат је предлог изградње фекалне канализације у дужини од око Л~200 м. -због недостатка средстава и на захтев инвеститора услови за прикључење на фекалну канализацију се мењају -одвод фекалних отпадних вода из објекта који ће се изградити привремено решити изградњом септичке јаме (обратити се Градском органу санитарне заштите).Када се остваре услови тј.уради улична линија фек.канализације у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови ,а одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ,ставите ван употребе септичку јаму. -забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода ,одвођење вода са паркинга ,дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак,камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала. -Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог
--	--

	система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати. 4. Услови прикључења на градску атмосферску канализацију - постоје услови за прикључење на систем атмосферске канализације - све атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља. - атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља. - испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна. - меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља. - усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање – "Сл. гласник РС", бр. 67/2011 и 48/2012). - позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима. - онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте. - прикључак на атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта прикључка који пројектује ЈКП Водовод и канализација Крагујевац • • на захтев инвеститора. - пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту.
Кишна канализација:	Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама (односно у кишну канализацију).
СРБИЈАГАС:	Услови ЈП „СРБИЈАГАС“ БР. 02-06-2/116 од 02.03.2017.
Електроинсталације:	- Услови за пројектовање и прикључење Центар доо Крагујевац, ЕД Електрошумадија Крагујевац бр.: 52581/2 од 14.03.2017. године.
ПТТ:	Технички услови број: 81082/3-2016 од 09.03.2017. године издати од Телекома Србије, Предузећа за телекомуникације а.д., Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој Крагујевац.
МУП:	Услови МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације број: 09/16/2/1 бр. 217-2834/17-2 од 06.03.2017. године
<u>5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, ОДНОСНО РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД</u>	
/	

Саставни део Локацијских услова је:

1. графички прилог бр. 1 у Р 1:1000
2. идејно решење

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се Пројекат за грађевинску дозволу. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови престају да важи уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана издавања локацијских услова.

На основу Тарифе о трошковима и накнадама за рад органа града, градских управа и стручних служби («Службени лист града Крагујевца» бр. 26/11) – тарифни број 6 (општи део – а и посебан део - б), висина накнаде трошкова за издавање локацијских услова за изградњу хладњаче са пратећим просторијама и администрацијом износи: 65 077,20 рсд.

Уплату извршити у року од 8 дана од дана објављивања издатих локацијских услова:

- на жиро рачун: 840-742341843-24

- назив рачуна (прималац): ПРИХОДИ ГРАДСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ

- позив на број: 97 24-531-94663

ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СЕ ЗАМЕЊУЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ БРОЈ ROP-KRG-2813-LOC-1/2017 ОД 16.03.2017. ГОДИНЕ.

**Град Крагујевац,
Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине,
Одељење за обједињену процедуру, Служба за урбанизам**

Број у ЦЕОП-е: **ROP-KRG-2813-LOCA-5/2017**

од

06.12.2017. године

Обрађивачи:

Иван Анастасијевић, дипл. инж. арх

Шеф Службе за урбанизам:

Мирјана Алемпијевић, дипл. инж. арх.

МИРЈАНА АЛЕМПИЈЕВИЋ

0404958715416

Digitally signed by МИРЈАНА АЛЕМПИЈЕВИЋ
0404958715416
Date: 2017.12.07 14:15:02 +01'00'

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- надлежној служби ради објављивања

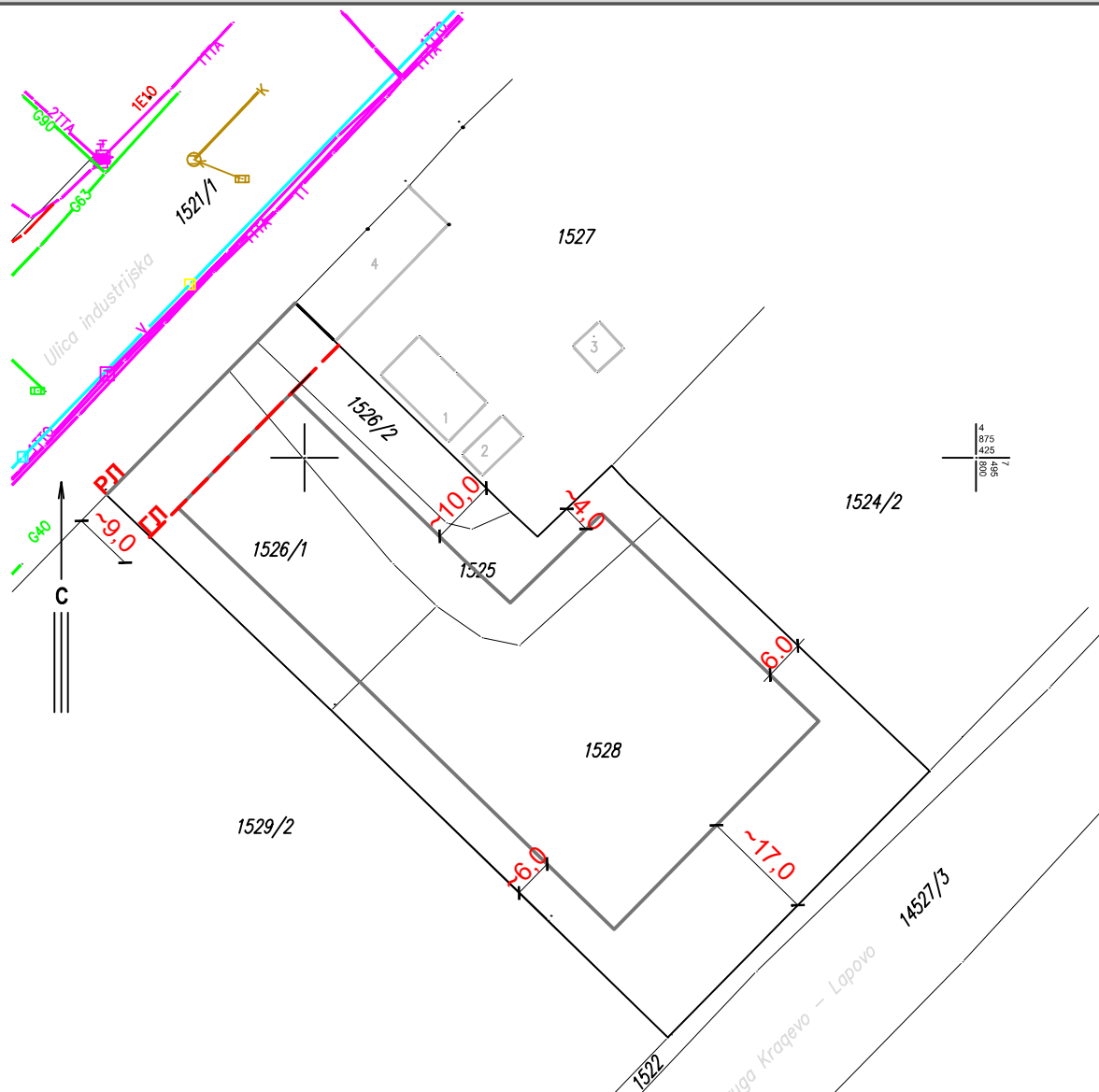
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ:

Томислав Спасенић, дипл. прост. планер

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	1525,1526/1,1526/2,1528 КО Кр 4
Предмет број:	ROP-KRG-2813-LOCA-5/2017	Површина КП:	00ха 56а 53м²
Инвеститор:		Датум:	07.12.2017.
РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ		број: ROP-KRG-2813-LOCA-5/2017	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ЗАМЕЊУЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ БРОЈ ROP-KRG-2813-LOC-1/2017 ОД 16.03.2017. ГОДИНЕ.

- Зона изградње производног објекта са управном зградом, спратности П+2
- Грађевинска линија
- Регулациона линија

МИРЈАНА АЛЕМПИЈЕВИЋ
0404958715416

Digitally signed by МИРЈАНА АЛЕМПИЈЕВИЋ
0404958715416
Date: 2017.12.07 14:13:43 +01'00'

Обрађивач:		НАЧЕЛНИК УПРАВЕ :
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.		Томислав Спасенић, дипл.простор.план.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-2813-CPI-1/2017
Дана: 03.05.2017. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, поступајући по захтеву Предузећа за производњу, промет и услуге, експорт-импорт „Тодоровић“ ДОО, Крагујевац, ул. Индустијска бр.7 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/15 - пречишћен текст), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/15), и члана 192 Закона о општем управном поступку, по овлашћењу 035-55/17- XVIII од 27.01.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Предузећу за производњу, промет и услуге, експорт-импорт „Тодоровић“ ДОО, Крагујевац, ул. Индустијска бр.7, ПИБ:101042787, МБ:07602111 грађевинска дозвола за изградњу производног објекта са управном зградом, на кп.бр. 1525 површине 00ха07а94м², кп.бр.1526/1 површине 00ха11а01м², кп.бр.1526/2 површине 00ха03а41м² и кп.бр.1528 површине 00ха34а17м² све КО Крагујевац 1 (које испуњавају услове за грађевинску парцелу –грађевински комплекс), у Крагујевцу, ул. Индустијска, објекат категорије „В“ (V), класификационе ознаке 125221,125102 и категорије „Б“ (B), класификационе ознаке 122012, спратност објекта је П +2, габарит око 90,00м x око 40,00м, висине 11,60м, бруто површине 3723,00 м², нето површине 3562,39 м², у свему према локацијским условима бр. ROP-KRG-2813-LOK-1/2017 од 16.03.2017. године.

Предрачунска вредност објекта је 235.274.400,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-KRG-2813-LOK-1/2017 од 16.03.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе, пројекат за грађевинску дозволу, главну свеску бр. 01-03/2017 од марта 2017.године, пројекат архитектуре, конструкције анекса, хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности израдио је пројектни биро „IMPRA“ Крагујевац, ул. Краља Александра Карађорђевића бр.132, одговорни пројектант архитектуре је Иван Милосављевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е614 07, одговорни пројектант конструкције анекса је Милан Павловић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Р082 16, одговорни пројектант електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација је Александар Васојевић, дипл.инж.еле. број лиценце 450 7913 04, одговорни пројектант хидротехничких инсталација је Драган Бранковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 7144 04, одговорни пројектант машинских инсталација је Србијанка Јовановић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 3759 03, одговорни пројектант ЕЕЕ је Драгана Димитријевић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0938 13. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација –систем дојаве пожара и Елаборат заштите од пожара израдио је „ТЕХНОСЕКТОР“ ДОО Крагујевац, ул. Краља Александра Карађорђевића бр.34, одговорни пројектант система дојаве пожара је Славиша Милетић, дипл. еле.инж. број лиценце 353 Г904 08, а одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Жељко Рвовић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 Д281 06, Пројекат лифта израдио „LIFTTECH“ Београд- Палилула, одговорни пројектанти су Александар Стефановић, дипл.инж.маш. број лиценце 333 Х486 09 и Чедомир Стојић, дипл.инж.еле. број лиценце 350 5544 03, пројекат конструкције хале и складишта израдио је „ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ниш, ул. Књажевачка бб. Одговорни пројектант Лела Митић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 С127 05, а техничку контролу извршио је Биро за пројектовање Драган Вељковић пр. Крагујевац, ул. Браће Лазаревића број 11.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, с тим да на захтев инвеститора, правоснажна грађевинска дозвола може остати на правној снази још две године, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако је објекат укривљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих гасних инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела – препарцелација у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 24/11....и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу, промет и услуге, експорт-импорт „Тодоровић“ ДОО, Крагујевац, ул. Индустријска бр.7, преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Крагујевца, поднео је овој Управи, у форми електронског документа, дана 07.04.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описано у диспозитиву решења, број Централног привредног регистра ROP-KRG-5297-CPI-2/2017, а у смислу чл. 136. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Службено лице ове Управе, након пријема захтева, приступило је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, у смислу члана 8ђ. поменутог Закона и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15).

Провером испуњености формалних услова, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио следећу документацију: доказ о уплати административне таксе у износу од 1070,00 динара за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи; доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП у износу од 5000,00 динара, геодетски снимак постојећег стања; Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе; пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска);Изјаву вршиоца техничке контроле; елаборат енергетске ефикасности, елаборат противпожарне заштите, овлашћење за подношење захтева све у форми електронског документа у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом.

По службеној дужности ова Управа је 18.04.2017.године, прибавила лист непокретности број 11538 КО Крагујевац 1 од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Крагујевац, у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 24/11....и 145/14), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16), а службено лице овог Одељења, по занимању дипл.инж.арх., својим налазом и мишљењем од 10.04.2017. године, потврдило је да је извод из пројекта израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС", бр.23/15 ,77/15 и 58/16), да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Према члану 97.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.24. став 1. тачка 3. Одлуке о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", број 6/15, 8/15-исправка, 3/16, 43/16 и 5/17), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне, складишне и пратеће објекте. У поступку издавања грађевинске дозволе прибављено изјашњење ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" од 26.04.2017.године.

На основу свега напред наведеног решено је као у диспозитиву у складу са чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16).

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 1070,00 динара на основу тарифног броја 1. и 165. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" , број 43/2003), као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 5000,00динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе, са 440,00 динара републичке административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, Број предмета ROP-KRG-2813-CPI-1/2017, дана 03.05.2017. године.

Обрађивачи:
Весна Милетић дипл. правник
Иван Анастасијевић, дипл. инж.арх.

Д-на:

- инвеститору ,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Томислав Спасенић, дипл. пр. планер
по овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Секулић, дипл.правник

ЉИЉАНА СЕКУЛИЋ
0512968725018

Digitally signed by ЉИЉАНА
СЕКУЛИЋ 0512968725018
Date: 2017.05.03 13:59:44 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине

Одељење за обједињену процедуру

ROP-KRG-2813-GR-3/2017

Дана: 16.05.2017.године

Крагујевац

ПОТВРДА

Потврђује се да је Решење Града Крагујевца, Управе за просторно планирање, урбанизам изградњу и заштиту животне средине, Одељење за обједињену процедуру, број Централног привредног регистра ROP-KRG-2813-CPI-1/2016 од 03.05.2017.године постало ПРАВНОСНАЖНО дана 12.05.2017.године

Службено лице

Весна Милетић, дипл.правник

ВЕСНА МИЛЕТИЋ
2503959725070

Digitally signed by ВЕСНА
МИЛЕТИЋ 2503959725070
Date: 2017.05.16 09:12:09 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Управа за просторно планирање, урбанизам,
изградњу и заштиту животне средине

Одељење за обједињену процедуру

ROP-KRG-2813-WA-4/2017

Дана :06.06.2017. године

Крагујевац

Град Крагујевац, управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за обједињену процедуру, поступајући по пријави радова инвеститора Предузеће за производњу, поромет и услуге, експорт-импорт „ТОДОРОВИЋ“ ДОО Крагујевац, ул. Индустријска бр.7 на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98713-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/15, 96/16), члан 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 25/15- пречишћен текст), по овлашћењу бр.035-55/17-XVIII од 27.01.2017.године, издаје

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ инвеститору, Предузеће за производњу, поромет и услуге, експорт-импорт „ТОДОРОВИЋ“ ДОО Крагујевац, ул. Индустријска бр.7 пријава радова на изградњи производног објекта са управном зградом, на кп.бр. 1525 површине 00ха07а94м2, кп.бр.1526/1 површине 00ха11а01м2, кп.бр.1526/2 површине 00ха03а41м2 и кп.бр.1528 површине 00ха34а17м2 све КО Крагујевац 1 (које испуњавају услове за грађевинску парцелу –грађевински комплекс), у Крагујевцу, ул. Индустријска, објекат категорије „В“ (V), класификационе ознаке 125221, 125102 и категорије „Б“ (B), класификационе ознаке 122012, спратност објекта је П +2, габарит око 90,00м х око 40,00м, висине 11,60м, бруто површине 3723,00 м², нето површине 3562,39 м² одобрених правоснажним решењем бр.ROP-KRG-2813-CPI-1/2017 од 03.05.2017. године.

Према члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 24/11и 145/14) и чл. 24.став 1. тачка 3. Одлуке о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта)“Сл.лист.града Крагујевца“, бр.6/15, 8/15-испр. 3/16 и 43/16) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне, складишне и пратеће објекте.

Датум планираног почетка радова је 05.06.2017.године, а датум планираног завршетка радова је 05.06.2018.године.

Административна такса по тарифном броју 1. на име републичке административне таксе, у износу од 300,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 500,00 динара, су наплаћене.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Томислав Спасенић, дипл. просторни планер
по овлашћењу

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивач:

Весна Милетић, дипл.правник

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING Kragujevac Šantićeva 4 – Srbijanka Jovanović pr

PIB109549073; tel.034/313-540; E-Mail milancee@ptt.yu; sjovanovic9@sbb.rs

Tek. račun br. 155-31118-67 Halkbank a.d. Beograd, filijala Kragujevac

0 GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA- IDR

INVESTITOR: "Todorović" d.o.o. Ul. Industrijska br. 7,
Kragujevac

OBJEKAT: Ul. Industrijska, Kragujevac
k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1528,
K.O. Kragujevac 1, klasifikacioni broj:
-125102, kategorija "V"
-122012, kategorija "V"
-125221, kategorija "B"

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDR – IDEJNO REŠENJE ZA PRIBAVLJANJE
LOKACIJSKIH USLOVA ZA BEZBEDNO
POSTAVLJANJE MRS I PRIKLJUČKA NA
DISTRIBUTIVNU GASOVODNU MREŽU**

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKATA
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:

0 - GLAVNA SVESKA
IZGRADNJA

PROJEKTANT:

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Kragujevac Šantićeva 4

Odgovorno lice projektanta:

Srbijanka Jovanović dipl.ing.maš.,

PEČAT:

POTPIS:

Srbijanka Jovanović pr,
**AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
I INŽENJERING
KRAГУЈЕВАЦ**



GLAVNI PROJEKTANT:

Srbijanka Jovanović dipl.ing.maš.

BROJ LICENCE:

330 3759 03

LIČNI PEČAT:

POTPIS:



Srbijanka Jovanović

1878263409-2610944725024

Digitally signed by Srbijanka Jovanović
1878263409-2610944725024

Date: 2019.03.15 12:04:12 +01'00'

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1/19

MESTO I DATUM:

Kragujevac, Januar 2019.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE**
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**
- 0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**
- 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA**
- 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**
- 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**
- 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU**
- 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000113303611

БП 57177/2016

Датум: 02.06.2016. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Србијанка Јовановић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**СРБИЈАНКА ЈОВАНОВИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
КРАГУЈЕВАЦ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Србијанка Јовановић
ЈМБГ: 2610944725024

Пословно име предузетника:

**СРБИЈАНКА ЈОВАНОВИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
КРАГУЈЕВАЦ**

Пословно седиште: Шантићева 4, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 64255371

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109549073

Почетак обављања делатности: 02.06.2016 године
Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање



Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: sjojanovic9@sbb.rs

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.06.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 57177/2016, за регистрацију:

СРБИЈАНКА ЈОВАНОВИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
КРАГУЈЕВАЦ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обртите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctozo.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016 i 96/2016) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

ZA IZRADU **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** ZA PRIBAVLJANJE LOKACIJSKIH USLOVA (ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE MRS I PRIKLJUČKA NA DISTRIBUTIVNU GASOVODNU MREŽU), PROIZVODNOG OBJEKTA SA UPRAVNOM ZGRADOM, Ul.Industrijska, Kragujevac, k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1528, K.O. Kragujevac 1

ODREĐUJE SE:

SRBIJANKA JOVANOVIĆ, dipl.ing.maš. 330 3759 03

INVESTITOR:

"Todorović" d.o.o. Ul. Industrijska br. 7,
Kragujevac

PROJEKTANT:

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Kragujevac Šantićeva 4

ODGOVORNO LICE / ZASTUPNIK:
PEČAT:

Srbijanka Jovanović dipl.ing.maš.
POTPIS:

Srbijanka Jovanović ipr,
**AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
I INŽENJERING
KRAГУЈЕВАЦ**



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUM:

1/19
Kragujevac Januar 2019.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

ZA IZRADU **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** ZA PRIBAVLJANJE LOKACIJSKIH USLOVA (ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE MRS I PRIKLJUČKA NA DISTRIBUTIVNU GASOVODNU MREŽU),

Srbijanka Jovanović, dipl.ing.maš.

IZJAVLJUJEM

DA SU DELOVI **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** MEĐUSOBNO USAGLAŠENI, DA PODACI U GLAVNOJ SVESCI ODGOVARAJU SADRŽINI PROJEKTA I DA SU U PROJEKTU PRILOŽENI ODGOVARAJUĆI ELABORATI I STUDIJE

0.	GLAVNA SVESKA	1/19
6.	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	1/19

GLAVNI PROJEKTANT (IDR):

Srbijanka Jovanović, dipl.ing.maš.

BROJ LICENCE:

330 3759 03

LIČNI PEČAT:

POTPIS :

POTPIS:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Srđanka Jovanović".

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1/19

MESTO I DATUM:

Kragujevac Januar 2019.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	1/19
6	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	1/19

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

PROJEKTANT:

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Kragujevac Šantićeva 4

PEČAT:

Odgovorno lice:
Srbijanka Jovanović, dipl.ing.maš.

Србијанка Јовановић ип,
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
КРАГУЈЕВАЦ

Srbijanka Jovanovic

GLAVNI PROJEKTANT:

BROJ LICENCE:

LIČNI PEČAT:

Srbijanka Jovanović, dipl.ing.maš.
330 3759 03
POTPIS:



Srbijanka Jovanovic

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 1/19

MESTO I DATUM: Kragujevac, Januar 2019.

6. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA:

PROJEKTANT:

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Kragujevac Šantićeva 4

PEČAT:

Odgovorno lice:

Srbijanka Jovanović, dipl.ing.maš.

Србијанка Јовановић ип,
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
КРАГУЈЕВАЦ

Srbijanka Jovanovic

ODGOVORNI PROJEKTANT:

BROJ LICENCE:

LIČNI PEČAT:

Srbijanka Jovanović, dipl.ing.maš.

330 3759 03

POTPIS:



Srbijanka Jovanovic

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 1/19

MESTO I DATUM: Kragujevac, Januar 2019.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

TIP OBJEKTA:

Izgradnja

VRSTA RADOVA:

G

KATEGORIJA OBJEKTA:

učešće u ukupnoj
površini objekta (%):

klasifikaciona oznaka:

KLASIFIKACIJA POJEDINIH DELOVA OBJEKTA:

100%

222100– lokalni
nadzemni, ili podzemni
cevovodi za distribuciju
gasa

MESTO:

ul. Industrijska 7, Kragujevac

BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK
KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA
OPŠTINA:

1525, 1526/1, 1526/2, 1528, k.o.Kragujevac 1

PRoizvodni

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

PRIKLJUČAK NA DISTRIBUTIVNU GASOVODNU MREŽU
Potreban kapacitet G65, Q=100m3

Predračunska vrednost: 500.000, 00 RSD

SAŽETI TEHNIČKI OPIS

U proizvodnom objektu vlasnika predviđa se zagrevanje prirodnim gasom. Teren je izgrađen i nalazi se u ulici Industrijskoj. Cevovod gradske distributivne mreže, gde se predviđa priključenje objekta na instalaciju prirodnog gasa, je udaljen oko 14m od objekta.

Objekat će se zagrevati toplotnom energijom koja se dobija sagorevanjem prirodnog gasa - energent je prirodni gas.

MRS se postavlja ispred objekta u metalnom ormanu. Od MRS do objekta, polietilenski cevovod se dovodi ispod zemlje na min dubini od 800mm, udaljen od objekta-temelja 1m..

Unutar objekta cevovod gasa može da se oslanja po zidovima ili nosećoj konstrukciji.

Zone opasnosti MRS; 0,5m horizontalno, ispod i 3m iznad MRS.

Merno regulacioni set (**MRS**) je **G-65** u kome će se vršiti redukcija pritiska gasa prema potrebama potrošača, filtriranje gasa i sigurnosna kontrola zadatih parametara.

Stanica je jednolinijska, kapaciteta $Q_{\max} = 100 \text{ m}_n^3/\text{h}$.

Idejno rešenje je urađeno u skladu sa prilogom 11, Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 23/2015 i 77/2015)

NAPOMENA:

TRASA PRIKLJUČNOG GASOVODA, ide, sa ulice Industrijske , preko Kp br. 1521/1, u kojoj se nalazi distributivna mreža prirodnog gasa, preko parcela kp. Br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1528, gde se nalazi objekat, do regulacionog seta (ispred objekta), koji se priključuje.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Srbijanka Jovanovic dipl.Ing



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,
изградњу и заштиту животне средине**УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

На основу Вашег захтева број ROP-KRG-2813-LOC-1-HPAP-7/2017, наш број 02-06-2/116, од 02.03.2017.год., у складу са чланом 8а,8б,8д и 54 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), и члана 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15) за утврђивање услова за пројектовање и прикључење за:

Изградња производног објекта са управном зградом

према захтеву подносиоца (инвеститора)

Презиме и име (инвеститора)	Предузеће за производњу, промет и услуге, Експорт-Импорт Тодоровић ДОО Крагујевац
Место, улица и број	Крагујевац, Индустријска бр. 7
Телефон/контакт лице	063-600-266

Извештавамо Вас о следећем:

Постојећа парцела на локацији				
Број КП:	1525, 1526/1, 1526/2 и 1528			
К.О.	Крагујевац 1			
Улица и број	Индустријска бр. 7			
	Објекат је већ прикључен на гас	Постоје	Не постоје	Планирана Изградња
Услови за прикључење на гас		X		

Положај гасоводне мреже дат је у катастру водова и постоје услови за прикључење планираног објекта на гас.

Напомена: услови за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (тамо где постоје) се на захтев инвеститора издају у облику посебних докумената, а чине их "решење о прикључењу", које издаје Ј.П.Србијасгас.

Остале напомене: нема

С поштовањем,

Predrag Džajević
1833292587-07089
68720026

Digitally signed by Predrag
Džajević
1833292587-0708968720026
Date: 2017.03.07 10:50:18 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИ А
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУ ЕВАЦ
Број : 952-04-83/2017
Д тум : 27.02.2017
Време : 07:49:46

ПРЕПИС

лист непокретности број : 11538

К.О. : КРАГУ ЕВАЦ 1

С држ ј лист непокретности

А лист	стр н	1
Б лист	стр н	1
В лист - 1 део	стр н	нем
В лист - 2 део	стр н	нем
Г лист	стр н	1

СРЂАН
ПАНТЕЛИЋ
1010974720042-
1010974720042

Digitally signed by СРЂАН
ПАНТЕЛИЋ
1010974720042-1010974720042
DN: c=RS, cn=СРЂАН ПАНТЕЛИЋ
1010974720042-1010974720042
Location: РГЗ-СКН Крагујевац
Date: 2017.02.27 07:15:51 +01'00'

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

АКША СИМИ ЕВИ , дипл.геод.инж.

БРО ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11538

К т ст рск општин : КРАГУ ЕВАЦ 1

Број п рцеле	Број Згр.	Потес или улиц и кућни број	Н чин коришћењ и к т ст рск кл с	Површин х м.	К т ст рски приход	Врст земљишт
1525		ИНДУСТРИ СКА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	7 94		Гр дско гр ђевинско земљиште
1526/1		ИНДУСТРИ СКА	ГРА ЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	11 01		Гр дско гр ђевинско земљиште
1526/2		ИНДУСТРИ СКА	ГРА ЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	3 41		Гр дско гр ђевинско земљиште
1528		ИНДУСТРИ СКА	ГРА ЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	34 17		Гр дско гр ђевинско земљиште
У К У П Н О :				56 53	0.00	

* Н помен

БРО ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11538

К т ст рск општин : КРАГУ ЕВАЦ 1

Презиме,име, име једног од родитељ , пребив лиште и дрес , односно н зив, седиште и дрес	Врст пр в	Облик својине	Обим Удел
Д.О.О. "ТОДОРОВИ " ПРЕДУЗЕ Ё ЗА ПРОИЗВОД У, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, КРАГУ ЕВАЦ, ИНДУСТРИСКА 7 (МБГ:07602111)	Својин	Прив тн	1/1

* Н помен

07:49:46 27.02.2017

БРО ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11538

К т ст рск општин : КРАГУ ЕВАЦ 1

Број п рцеле	Број Згр.	Број Ул з	Број посеб. дел	Н чин коришћењ посебног дел објект	Опис терет односно огр ничењ Врст терет , односно огр ничењ и под ци о лицу н које се терет односно огр ничење односи	Д тум упис	Тр ј ње
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Н помен :

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING Kragujevac Šantićeva 4 – Srbijanka Jovanović pr

PIB109549073; tel.034/313-540; E-Mail milancee@ptt.yu; sjovanovic9@sbb.rs

Tek. račun br. 155-31118-67 Halkbank a.d. Beograd, filijala Kragujevac

6 PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

6.1. NASLOVNA STRANA PROJ. MAŠINSKIH INSTALACIJA - IDR

INVESTITOR: Todorović" d.o.o. Ul. Industrijska br. 7,
Kragujevac

OBJEKAT: Ul. Industrijska, Kragujevac
k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1528,
K.O. Kragujevac 1, klasifikacioni broj:
-125102, kategorija "V"
-122012, kategorija "V"
-125221, kategorija "B"

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDR – IDEJNO REŠENJE ZA BEZBEDNO
POSTAVLJANJE MRS I PRIKLJUČKA NA
DISTRIBUTIVNU GASOVODNU MREŽU,**

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKATA **6 - PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJA**

PEČAT I POTPIS: PROJEKTANT: Agencija za projektovanje i
inženjering Kragujevac, Šantićeva 4
Odgovorno lice:
Srbijanka Jovanović, pr.

Srbijanka Jovanović pr,
**АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
КРАГУЈЕВАЦ**

Srbijanka Jovanović

PEČAT I POTPIS:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Srbijanka Jovanović, dipl.ing.maš., 330 3759 03



Srbijanka Jovanović

BROJ DELA PROJEKTA:
MESTO I DATUM:

1 /19
Kragujevac, Januar 2019.

6.2. SADRŽAJ

6.1. NASLOVNA STRANA

6.2. SADRŽAJ

6.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

6.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

6.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

6.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

1.6.1 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

6.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

6.7.1. SITUACIJA –GASNI PRIKLJUČAK I MRS R=1:500

6.7.4. OSNOVA PRIZEMLJA - POLOŽAJ MRS R=1:100

6.7.3. BOČNI IZGLED-POLOŽAJ MRS R=1:100

BROJ DELA PROJEKTA:

1/19

MESTO I DATUM:

Kragujevac, Januar 2019.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000113303611

БП 57177/2016

Датум: 02.06.2016. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Србијанка Јовановић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**СРБИЈАНКА ЈОВАНОВИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
КРАГУЈЕВАЦ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Србијанка Јовановић
ЈМБГ: 2610944725024

Пословно име предузетника:

**СРБИЈАНКА ЈОВАНОВИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
КРАГУЈЕВАЦ**

Пословно седиште: Шантићева 4, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 64255371

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109549073

Почетак обављања делатности: 02.06.2016 године
Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање



Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: sjojanovic9@sbb.rs

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.06.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 57177/2016, за регистрацију:

СРБИЈАНКА ЈОВАНОВИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
КРАГУЈЕВАЦ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обртите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctozo.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

6.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016 i 96/2016) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

ZA IZRADU **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** ZA PRIBAVLJANJE LOKACIJSKIH USLOVA (ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE MRS I PRIKLJUČKA NA DISTRIBUTIVNU GASOVODNU MREŽU), PROIZVODNOG OBJEKTA SA UPRAVNOM ZGRADOM, Ul.Industrijska, Kragujevac, k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1528, K.O. Kragujevac 1

ODREĐUJE SE:

Srbijanka Jovanović, dipl.ing.maš.

330 3759 03

PROJEKTANT:

Agencija za projektovanje i inženjering
KRAGUJEVAC, Šantićeva 4

ODGOVORNO LICE / ZASTUPNIK:

Srbijanka Jovanović, pr

PEČAT:

POTPIS:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUM:

1/19
Kragujevac Januar 2019.

6.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ODGOVORNI PROJEKTANT PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA KOJI JE DEO **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** ZA PRIBAVLJANJE LOKACIJSKIH USLOVA (ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE MRS I PRIKLJUČKA NA DISTRIBUTIVNU GASOVODNU MREŽU), PROIZVODNOG OBJEKTA SA UPRAVNOM ZGRADOM, Ul.Industrijska, Kragujevac, k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1528, K.O. Kragujevac 1

S RBIJANKA JOVANOVIĆ, dipl.ing.maš.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i previlima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Srbijanka Jovanović, dipl.ing.maš.

BROJ LICENCE:

330 3759 03

LIČNI PEČAT:

POTPIS:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Srbiјanka Jovanović".

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUM:

1/19
Kragujevac Januar 2019.

6.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

6.5.1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR : "TODOROVIĆ" D.O.O. iz Kragujevca

MESTO GRADNJE: ul. Industrijska

Na osnovu zahteva investitora urađen je Idejno rešenje (IDR) za BEZBEDNO POSTAVLJANJE RS I PRIKLJUČKA OBJEKTA NA DISTRIBUTIVNU GASOVODNU MREŽU- LOKACIJA RS

Na osnovu Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar (Sl.gl. RS" br. 86/2015), predlog lokacije urađen je u skladu sa čl. 7 Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima (Sl.glasnik RS br. 54/2015).

1.TEHNIČKI OPIS TERENA

U ulici Industrijskoj , vlasnika "TODOROVIĆ" D.O.O. iz Kragujevca biće izgradjen proizvodni objekat.

Gradska distributivna mreža, gde se predviđa priključenje objekta na instalaciju prirodnog gasa, je udaljena oko 14m.

Objekat će se zagrevati toplotnom energijom koja se dobija sagorevanjem prirodnog gasa - energent je prirodni gas.

2. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Merno regulacioni set MRS predviđen je za postavljanje na slobodnom prostoru ispred objekta.

Na mestu izlaza cevi iz zemlje postavlja se izolacioni komad i zaporni ventil u MRS.

Metalni orman u koji je smeštena oprema, MRS, se postavlja na metalno postolje.

MRS je smeštena u metalni orman dimenzija 0,9x0,5x0,5m sa vratima. Orman za smeštaj MRS je tipski proizvod koji ima efikasnu prirodnu ventilaciju preko fiksnih rešetki smeštenih u donji deo ormara u gornjoj zoni ispod plafona ormara.

Regulacioni set (**MRS**) je **G-65** u kome će se vršiti redukcija pritiska gasa prema potrebama potrošača, filtriranje gasa i sigurnosna kontrola zadatih parametara.

Stanica je jednolinijska, kapaciteta $Q_{\max} = 100 \text{ m}^3/\text{h}$.

Pritisci gasa (manometarski) su: Ulazni pritisak: $p_{ul}=2\text{-}4\text{bar}$ (u gasovodu),

Izlazni pritisak: $p_{izl}=25\text{mbar}$, u skladu sa tehnologijom potrošača (gasni kotlovi i grejači).

Kućni mernoregulacioni set se isporučuje i ugrađuje kao kompletan proizvod, izrađen , kompletiran i ispitan u svemu prema propisima, zahtevima distributera (SRBIJAGAS) i sa izvedenim svim potrebnim električnim međuvezama za uzemljenje i izjednačenje potencijala tako da preostaje samo njeno povezivanje na temeljni uzemljivač objekta.

Dovodni cevovod do MRS je od polietilena i postavlja se ispod zemlje od gradske gasovodne mreže do MRS.

Iza MRS, na cevovodu niskog pritiska, predviđena je kuglasta gasna glavni zaporni cevni zatvarač DN 80 PN16 (protivpožarni ventil).

NAPOMENA:

TRASA PRIKLJUČNOG GASOVODA, ide, sa ulice Industrijske , preko Kp br. 1521/1, u kojoj se nalazi distributivna mreža prirodnog gasa, preko parcela kp. Br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1528, gde se nalazi objekat, do regulacionog seta (ispred objekta), koji se priključuje.

3. VRSTA I KOLIČINA GORIVA- PODACI O PRIRODNOM GASU

hemijski sastav:

CH₄ = 87,82 %

C₂H₆ = 7,96 %

C₃H₈ = 0,58 %

C_mH_n = 0,03 %

N₂ = 2,36 %

CO₂ = 1,25 %

100,00 %

- donja kalorična vrednost Hd = 33.340 kJ/stm³
- gustina gasa na stand. usl. r = 0,7602 kg/m³
- specifična težina " g = 7,46 N/m³
- relativna gustina d = 0,62
- prosečna vrednost granice
zapaljivosti u vazduhu 4 - 16 %
- max. brzina paljenja 0,35 m/s
- temperatura paljenja u vazduhu T = 670 C
- temperatura sagorevanja kod
faktora viška vazduha = 1 T = 2.000 C

POTROŠNJA GASA

Ukupna projektovana, maksimalna potrošnja prirodnog gasa potrošača na ovoj lokaciji je:

$$Q_n = 100 \text{ m}^3/\text{h}$$

4. PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Merno regulacioni set sa zonom opasnost, 0,5m, levo, desno i ispod MRS i 3m zona opasnosti, iznad MRS.

Od pojave i prenosa statičkog elektriciteta, čelični cevovod je zaštićen premošćavanjem spojeva i uzemljenjem na temeljni uzemljivač objekta.

Pre ulaza cevovoda u objekat postavljeni su brzozatvarajući ventili koji se koristi u slučaju nekontrolisanog isticanja gasa unutar objekta, ili pojave požara i koji je u okviru zaštitne zone MRS.

Pored mera predviđenih pri projektovanju u objektima gde se koristi prirodni gas, objekti moraju imati hidrantsku mrežu i mobilnu opremu, definisano pri izradi projektne dokumentacije.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Srbijanka Jovanovic dipl.Ing



6.6.1 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

NA OSNOVU VRSTE OBJEKTA I ZAHTEVA INVESTITORA, PRETPOSTAVLJENA VREDNOST RADOVA JE :

500.000, 00 RSD



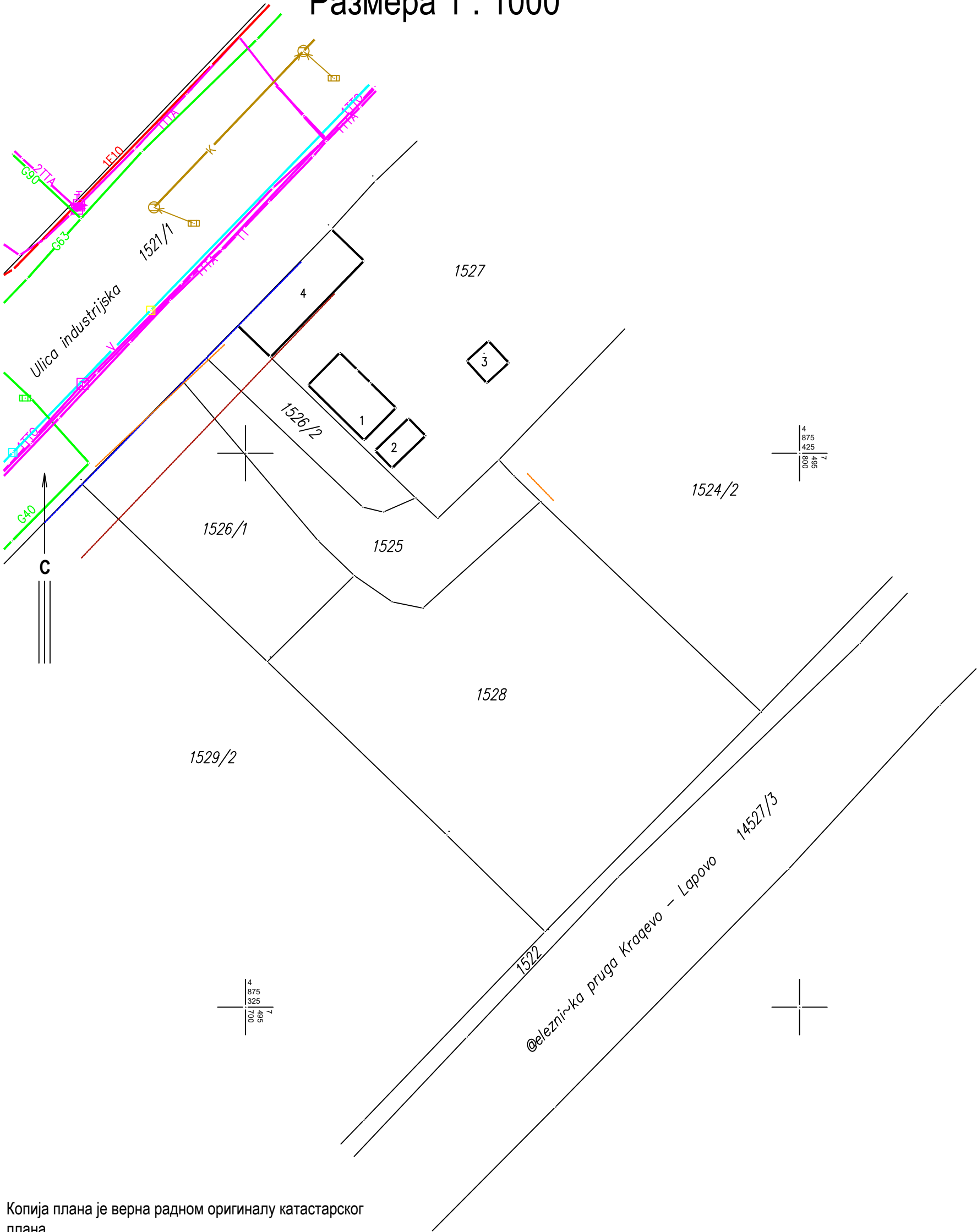
K. Jovanovic

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

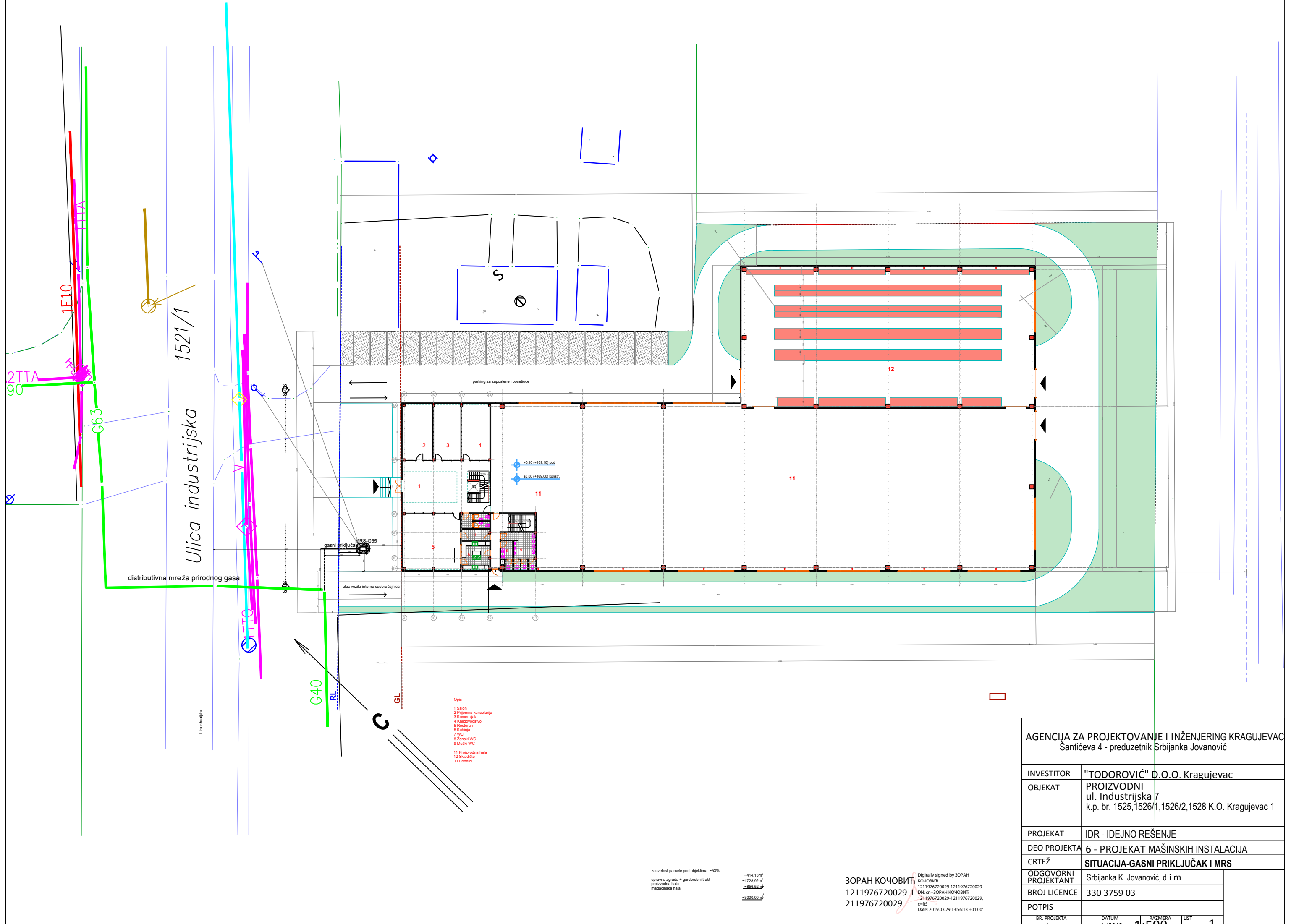
Размера 1 : 1000



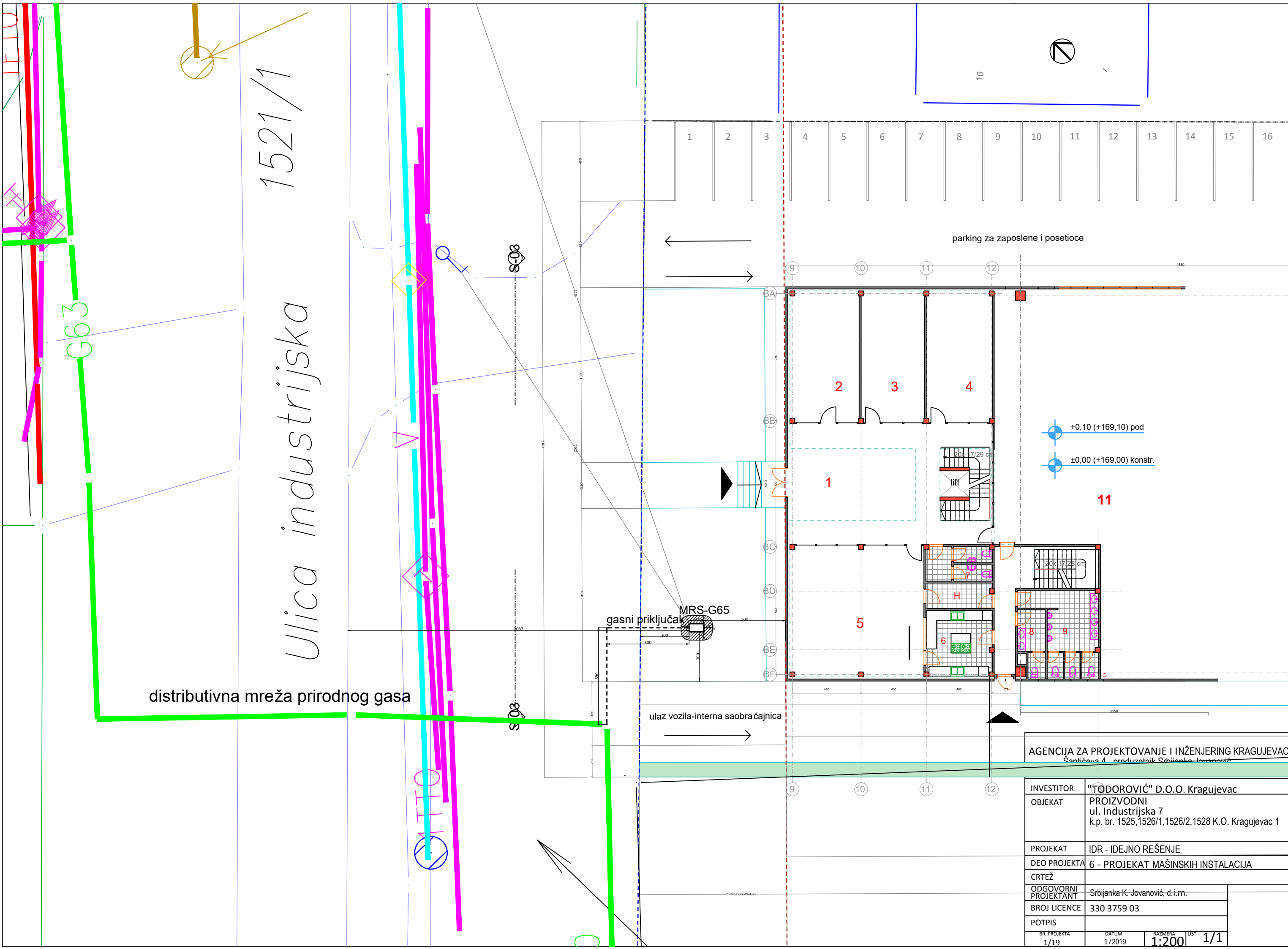
Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: Срђан Пантелић, геом.

У Крагујевцу, 27. 02. 2017. године



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING KRAGUJEVAC Santićeva 4 - preduzetnik Srbijanka Jovanović			
INVESTITOR	"TODOROVIĆ" D.O.O. Kragujevac		
OBJEKAT	PROIZVODNI ul. Industrijska 7 k.p. br. 1525,1526/1,1526/2,1528 K.O. Kragujevac 1		
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE		
DEO PROJEKTA	6 - PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA		
CRTEŽ	SITUACIJA-GASNI PRIKLJUČAK I MRS		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Srbijanka K. Jovanović, d.i.m.		
BROJ LICENCE	330 3759 03		
POTPIS			
BR. PROJEKTA 1/19	DATUM 1/2019	RAZMERA 1:500	LIST 1



1521/1

G63

Ulica industrijska

distributivna mreža prirodnog gasa

gasni priključak MRS-G65

ulaz vozila-interna saobraćajnica

parking za zaposlene i posetioce

+0,10 (+169,10) pod
±0,00 (+169,00) konstr.

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING KRAGUJEVAC
Santićeva 1, proizvođač: Srbijanka Jovanović

INVESTITOR	"TODOROVIĆ" D.O.O. Kragujevac		
OBJEKAT	PROIZVODNI ul. Industrijska 7 k.p. br. 1525,1526/1,1526/2,1528 K.O. Kragujevac 1		
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE		
DEO PROJEKTA	6 - PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA		
CRTEŽ			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Srbijanka K. Jovanović, d.i.m.		
BROJ LICENCE	330 3759 03		
POTPIS			
BR. PROJEKTA 1/19	DATUM 1/2019	RAZMERA 1:200	LIST 1/1



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING KRAGUJEVAC
Santićeva 4 - preduzetnik Srbijanka Jovanović

INVESTITOR	"TODOROVIĆ" D.O.O. Kragujevac			
OBJEKAT	PROIZVODNI ul. Industrijska 7 k.p. br. 1525,1526/1,1526/2,1528 K.O. Kragujevac 1			
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE			
DEO PROJEKTA	6 - PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA			
CRTEŽ	POLOŽAJ MRS			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Srbijanka K. Jovanović, d.i.m.			
BROJ LICENCE	330 3759 03			
POTPIS				
BR. PROJEKTA 1/19	DATUM 1/2019	RAZMERA 1:100	LIST 2	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације
09.15.2.2 Број 217-3144/19-3
27.03.2019. године
ROP-KRG-2813-LOCH-7-HPAP-1/2019
Крагујевац
Николе Пашића бр. 2
(КЈ)

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017), решавајући по усаглашеном захтеву од 25.03.2019. године, Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за обједињену процедуру, града Крагујевца, достављеном у име инвеститора „ТОДОРОВИЋ“ ДОО Крагујевац, ул. Индустријска бр. 7, број ROP-KRG-2813-LOCH-7/2019, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, издаје:

**УСЛОВЕ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД
ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ**

којима **ОДОБРАВА** постављање мерно-регулационог сета капацитета 100 m³/h, са прикључним гасоводом на дистрибутивну мрежу (максималног радног притиска 4 bar), за потребе индустријског објекта са управном зградом, у улици Индустријска бб, на к.п. бр. 1525, 1526/1, 1526/2 и 1528 КО Крагујевац 1 (место прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу је на к.п. бр. 1521/1), у складу са чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/2017), према достављеном идејном решењу, израђеном од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг Крагујевац, С. Јовановић пр., из Крагујевца и ситуационом плану Р=1:500, јер **СУ ИСПУЊЕНИ** услови предвиђени одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Сл. гласник“ број 86/2015), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92) и **посебно наглашавамо:**

1. Објекти, опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану Р=1:500 из идејног решења, који је саставни део ових услова.
2. Оверени ситуациони план из ових услова мора бити саставни део локацијских услова.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Крагујевцу, извршило преглед достављеног идејног решења и преглед предложене локације.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу 32.330,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ..., 50/2018).

Достављено:

- 1- Наслову
- 2- Архиви

ЗОРАН

КОЧОВИЋ

1211976720029-

1211976720029

Digitally signed by ЗОРАН
КОЧОВИЋ
1211976720029-1211976720029
DN: cn=ЗОРАН КОЧОВИЋ,
c=RS
Date: 2019.03.29 14:03:41 +01'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОЛПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
Одељење за обједињену процедуру,
Служба за урбанизам
Број: ROP-KRG-2813-LOCH-7/2019
Дана: 08.04.2019. године
Крагујевац

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за обједињену процедуру, Служба за урбанизам града Крагујевца, поступајући по захтеву **"ТОДОРОВИЋ" доо из Крагујевца, ул. Индустријска бр. 7**, на основу члана 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу: **ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 26/13 и 07/18-измена)**, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 68., став 1., тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 8/19), по овлашћењу бр. 035-57/2017-XVIII од 27.01.2017. године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ЛОКАЦИЈУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНОГ СЕТА МРС G-65, КАПАЦИТЕТА $Q_{MAX}=100 \text{ m}^3/\text{h}$, ЗА ПОТРЕБЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛ. ИНДУСТРИЈСКА БР. 7 У КРАГУЈЕВЦУ**

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	"ТОДОРОВИЋ" доо
Улица и број:	Индустријска бр. 7, 34000 Крагујевац
ПИБ:	101042787
МАТИЧНИ БРОЈ:	07602111
Адреса е-поште:	dejan.todorovic100@gmail.com и imarh.kg@gmail.com

2. ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	1521/1 и 1526/1
К.О.	Крагујевац 1
Улица и број:	Индустријска бр. 7

3. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије:	Према графичком прилогу	
Грађевинска линија:	подземна:	Према графичком прилогу
	надземна:	/
Вертикална регулација:	Према графичком прилогу	
Кота терена:	Постојећа	

4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

4.1. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

Категорија објекта:	"Г"
Класификациони број:	222100
Тип и намена објекта:	За потребе снабдевања природним гасом ради грејања пословног објекта пројектована је изградња прикључног гасовода и локација мерно-регулационог сета МРС G-65, капацитет од $Q_{MAX} = 100 \text{ m}^3/\text{h}$.
Дужина трасе:	цка. 14,00 m
Геометријске мере:	Мерно-регулациони сет МРС G-65 поставља се на метално постоље у металном орману димензија 0,90x0,50x0,50m са вратима. Орман се ослања на металном постољу.

	У металном орману испред објекта се налази MPC, нема отвора на растојању 0,5m (лево, десно и испод) хоризонтално и 3,0m изнад MPC и ватроотпорности је мин 0.5h. Унутар и по објекту цевовод гаса може да се ослања по зидовима или носећој конструкцији.
Техничке и експлоатационе карактеристике:	Мернорегулациони сет MPC G-65 предвиђен је за постављање на металном постољу испред објекта-темеља 1,0 m. У MPC G-65, капацитета од $Q_{\text{MAX}}=100 \text{ m}^3/\text{h}$, врши се филтрација, редукција притиска и мерење потрошеног гаса. Регулатор притиска гаса мора да испуњава услове према SRPS L.H2.100. Филтер за гас мора да испуњава услове према SRPS M.E3.571, а цевни затварач SRPS M.E5.450, SRPS M.E5.451 и SRPS M.E5.452.
Начин грађења:	Прикључни гасовод ПЕ40 се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80cm. Удаљење од других инсталација при паралелном вођењу је 40cm, а при укрштању са другим инсталацијама 20cm. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд). Изнад цеви на 25cm се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних инсталација. Гасовод би се целом својом трасом водио подземно на наведеним катастарским парцелама. Прикључни гасовод ПЕ40 је пројектован за максимални радни притисак до 4bar и ради се од полиетиленских (PE) цеви димензија према SRPS G.C6.661, класе S-5 квалитета и фитинга према SRPS G.C6.662. Предвиђено је електрофузионо заваривање за прикључни гасовод. Мерно-регулациони сет MPC G-65 је следећих радних карактеристика: • укупни капацитет $Q_{\text{max}}= 100\text{m}^3/\text{h}$ • улазни притисак у MPC $p_{\text{ul}}= 2-4 \text{ bar}$ • излазни притисак из MPC $p_{\text{izl}}= 25 \text{ mbar}$ • димензија кућишта: 0.90 x 0.50 x 0.50 m
Етапност градње	У целости
Остали услови:	- Саставни део локацијских услова је идејно решење број: ИДР 1/19 од јануар.2019. године израђено од стране Агенција за пројектовање и инжењеринг, СРБИЈАНКА ЈОВАНОВИЋ ПР из Крагујевца, одговорни пројектант: Србијанка К. Јовановић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 3759 03, које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова. - Приликом изградње објекта водити рачуна да се не угрозе објекти суседних парцела и њихова коришћење, као и статичка стабилност истих објеката суседних парцела. - Идејни пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17 и 72/18).
Посебни услови:	Инвеститор је дужан да приликом изградње MPC G-65, изврши геодетско снимање објекта са аналитичко-геодетским елементима и просторним координатама у државном координатном систему. Захтев за Решење о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, подноси се надлежном органу кроз ЦИС – Централни информациони систем. Уз захтев се прилаже: 1. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију; 2. Идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17 и 72/18); 3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је законом прописано да се тај доказ не доставља; 4. Уз пријаву радова подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију; 5. "Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци

	јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у DWG или DWFx формату, без обавезе дигиталног потписивања. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. и 3. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце све у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта члан 3. став, 2., 3. и 4., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17); 6. У поступку подношења захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова кроз ЦИС, неопходно је да документација по форми и садржини буде достављена у складу са чланом 3. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).
--	--

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА":	/
ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА":	/
ЈП "ПУТЕВИ":	/
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД:	/
"ЕНЕРГЕТИКА" доо:	/
ЈП "СРБИЈАГАС" - РЈ КРАГУЈЕВАЦ:	бр. 02-06-2/116 од 02.03.2017. године
МУП РС, Крагујевац:	09.15.2.2 бр. 217-3145/19-3 од 27.03.2019. године 09.15.2.2 бр. 217-3144/19-3 од 27.03.2019. године

Поред горе наведених посебних услова, саставни део локацијских услова је графички прилог у Р 1:500 на просторним елементима.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат за издавање Решења о одобрењу извођења радова.

Обавеза главног пројектанта је да идејни пројекат за Решење о одобрењу извођења радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 24 месеца од дана издавања не поднесе захтев за Решење о одобрењу извођења радова.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана издавања локацијских услова, преко Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за обједињену процедуру, Служба за урбанизам, електронским путем кроз ЦИС уз плаћање трошкова и накнада за рад органа, у износу од 220,00 динара, на уплатни рачун број 840-742341843-24 са позивом на број 97 24-531-94663, прималац буџет града Крагујевца.

На основу Тарифе о трошковима и накнадама за рад органа града, градских управа и стручних служби ("Службени лист града Крагујевца" бр. 26/11), тарифни број 8., тачка е., став 2. и тачка и., висина накнаде трошкова за издавање локацијских услова за изградњу предметног објекта износи: 1.255,00 динара.

- Уплату извршити у року од 8 дана од дана објављивања издатих локацијских услова:
- на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број: 97 24-531-94663
 - сврха дознаке: накнада трошкова за рад органа града Крагујевца
 - назив рачуна (прималац): Буџет града Крагујевца

Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за обједињену процедуру, Служба за урбанизам
Број у ЦЕОП-у: ROP-KRG-2813-LOCH-7/2019 од 08.04.2019. године

ОБРАЂИВАЧ

Лекић Д. Жарко, *дипл.маш.инж.*

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Томислав Спасенић, *дипл.простор.планер*

по овлашћењу

ШЕФ СЛУЖБЕ

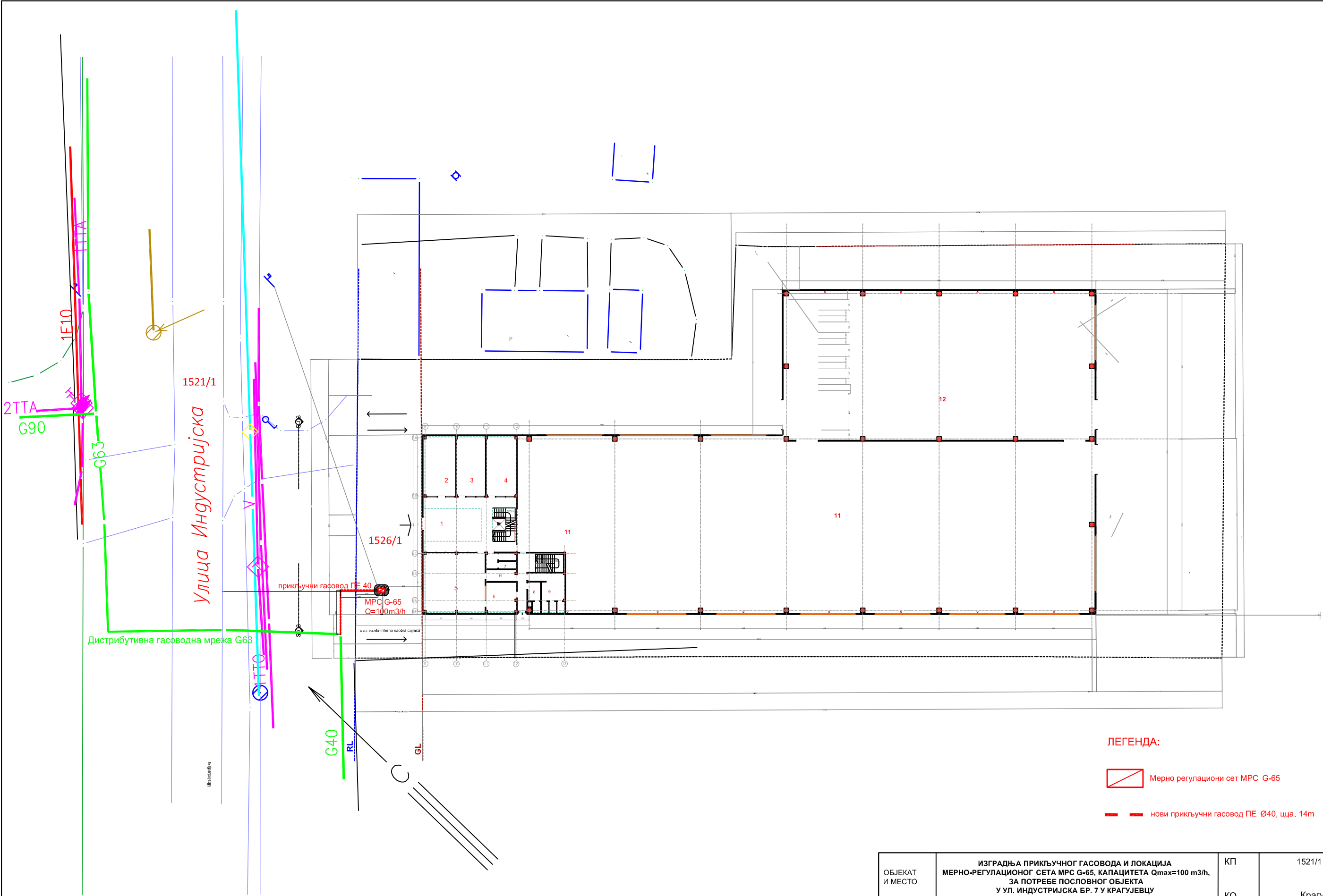
Мирјана Алемпијевић, *дипл.инж.арх.*

МИРЈАНА АЛЕМПИЈЕВИЋ
0404958715416

Digitally signed by МИРЈАНА
АЛЕМПИЈЕВИЋ 0404958715416
Date: 2019.04.12 10:40:07 +02'00'

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- надлежној служби ради објављивања



- ЛЕГЕНДА:
- Мерно регулациони сет MPC G-65
 - нови прикључни гасовод ПЕ Ø40, цца. 14m

ОБЈЕКАТ И МЕСТО	ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ЛОКАЦИЈА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНОГ СЕТА МРС G-65, КАПАЦИТЕТА Qmax=100 m³/h, ЗА ПОТРЕБЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛ. ИНДУСТРИЈСКА БР. 7 У КРАГУЈЕВЦУ	КП	1521/1 и 1526/1
		КО	Крагујевац 1
Предмет број:	ROP-KRG-2813-LOC H-7/2019	Датум:	08.04.2019.
Подносилац захтева:	"ТОДОРОВИЋ" доо Крагујевац		
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ			
КОПИЈА ПЛАНА - ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ТРАСЕ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА И МРС		размера	Р 1:500
ОБРАЂИВАЧ	МИРЈАНА АЛЕМПИЈЕВИЋ		ШЕФ СЛУЖБЕ
Лекић Д. Жарко, дипл.маш.инж.	0404958715416		Мирјана Алемпијевић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације

09.15.2.2 Број 217-3145/19-3

27.03.2019. године

ROP-KRG-2813-LOCH-7-NPAP-1/2019

Николе Пашића бр. 2

(КЈ)

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/15, 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017), решавајући по зусаглашеном захтеву од 25.03.2019. године, Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за обједињену процедуру, града Крагујевца, достављеном у име инвеститора „ТОДОРОВИЋ“ ДОО Крагујевац, ул. Индустријска бр. 7, број ROP-KRG-2813-LOCH-7/2019, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈЕ

за постављање мерно-регулационог сета капацитета $100 \text{ m}^3/\text{h}$, са прикључним гасоводом на дистрибутивну мрежу (максималног радног притиска 4 bar), за потребе индустријског објекта са управном зградом, у улици Индустријска бб, на к.п. бр. 1525, 1526/1, 1526/2 и 1528 КО Крагујевац 1 (место прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу је на к.п. бр. 1521/1), према достављеном идејном решењу, израђеном од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг Крагујевац, С. Јовановић пр., из Крагујевца.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних инсталација и уређаја, потребно применити мере заштите од пожара и експлозије **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу 16.750,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ..., 50/2018).

Достављено:

1- Наслову

2- Архиви

ЗОРАН
КОЧОВИЋ

1211976720029-1
211976720029

Digitally signed by ЗОРАН
КОЧОВИЋ
1211976720029-1211976720029
DN: cn=ЗОРАН КОЧОВИЋ,
1211976720029-1211976720029,
c=RS
Date: 2019.03.29 14:04:35 +01'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОСТУПОВНИК ПОЛИЦИЈЕ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине

Одељење за обједињену процедуру

ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019

Дана 04.06.2019. године

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, поступајући по захтеву Предузеће за производњу, промети услуге, експорт-импорт Тодоровић ДОО, Крагујевац, ул. Индустријска бр.7 на основу члана 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 8/19), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18), чл. 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 2/19) члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. тачка 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16), по овлашћењу бр.035-55/17-XVIII од 27.01.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Рј-Крагујевац ул. Радоје Домановића бр.12, ПИБ:104056656 извођење радова на изградњи прикључног гасовода и МРС Г-65 на кп.бр.1521/1 КО Крагујевац 1, за прикључак пословног објекта на кп.бр.1526/1 КО Крагујевац 1 у ул. Индустријској бр. 7 у Крагујевцу, категорија објекта „Г“, класификационе ознаке 222100 у свему према локацијским условима бр.ROP-KRG-2813-LOCH-7/2019 од 08.04.2019. године и идејном пројекту.

Идејни пројекат бр.5/19 од маја 2019.године израдила је агенција пр. Србијанка Јовановић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 3759 03, а одговорни пројектант је Драган Вељковић, дипл. грађ.. инж. број лиценце 310 5461 03.

Укупна предрачунска вредност је 500.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење пре почетка извођења радова, а до подношење захтева за издавање употребне дозволе прибави сагласност МУП-а на пројекте за извођење, са приложеним главним пројектом заштите од пожара, подношењем електронског захтева кроз ЦИС преко ове Управе.

Образложење

Предузеће за производњу, промети услуге, експорт-импорт Тодоровић ДОО, Крагујевац, ул. Индустријска бр.7, поднело је у форми електронског документа кроз ЦИС, дана 29.05.2019. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода и МРС-Г65 ближе описано у диспозитиву решења, број ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019, а у смислу чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19).

Службено лице ове Управе, након пријема захтева, приступило је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, у смислу члана 8ђ. поменутог Закона и члана 29. Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16, 120/17).

Утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио следећу документацију: доказ о уплати административне таксе у износу од 5770,00 динара за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова, доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, Идејни пројекат – у форми електронског документа у pdf формату, све у форми електронског документа у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом као и потврду о пријему захтева .

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 24/11....и 145/14, 83/18), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) и како је службено лице Одељења за обједињену процедуру дипл.еле.инж., својим налазом и мишљењем од 04.06.2019.године потврдило да пројектовани радови представљају радове на изградњи прикључног гасовода и МРС за прикључак пословног објекта, за које није потребно прибављање грађевинске и енергетске дозволе, да је идејни пројекат урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 72/18), а траса прикључног гасовода пројектована је у регулацији постојеће саобраћајнице и иде ул. Индустријском кп.бр. 1521/1 и улази на кп.бр. 1526/1 КО Крагујевац 1 и завршава у регулационом сету који се прикључује и поставља на објекат, то је решено као у диспозитиву, у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 29. став 4. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17).

За предметне катастарске парцеле, није достављен доказ о решеним имовинско правним односима, у складу са чланом 69. став 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, и чланом 19. став 2. тачка 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) којим је прописано да надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, као и за катастарску парцелу на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице.

Републичка административна такса за подношење захтева и доношење решење плаћена је у износу од 5770,00 динара, по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 и 70/11), као и накнаде за услуге ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе, електронским путем кроз ЦИС са 470,00 динара републичке административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАЂЊУ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ,
број ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019, дана 04.06.2019. године

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Томислав Спасенић, дипл.просторни планер

Обрађивачи:
Весна Милетић, дипл.правник
Жарко Лекић, дипл.маш.инж.

по овлашћењу

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Секулић, дипл.правник

Д- на :- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији,
- архиви

ЉИЉАНА СЕКУЛИЋ
0512968725018-051
2968725018

Digitally signed by ЉИЉАНА
СЕКУЛИЋ
0512968725018-0512968725018
Date: 2019.06.04 15:00:37 +02'00'



Република Србија
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за комуналне
и инспекцијске послове
Сектор за инспекцијске послове
и комуналну полицију
Одељење за инспекцијске послове
Грађевински инспекторат
Број: 354-290/17-XIV 02
Дана: 24.10.2019. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за обједињену процедуру
Крагујевац

Предмет: Обавештење

Поводом Вашег обавештења ROP-KRG-2813-CCF-9/2019 од 18.10.2019. године, којим нас обавештавате да је извођач радова ” **ПУТ-ИНЖЕЊЕРИНГ** “ **д.о.о. Ниш**, из Ниша, ул. Књажевачка бб, поднео изјаву о завршетку израде **темеља**, на изградњи производног објекта са управном зградом, спратности П+2, категорије ”В” класификационе ознаке 125221 и 125102, и категорије ”Б” на кп. бр. 1525, 1526/1, 1526/2 и 1528 све КО Крагујевац 1, у ул. Индустријској бб, у Крагујевцу, за који објекат је издата грађевинска дозвола број ROP-KRG-2813-CPI-1/2017 од 03.05.2017. године, а на основу члана 152. став 4. Закона о планирању и изградњи (” Сл. Гласник РС ” бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), обавештавамо вас следеће:

Да је главни грађевински инспектор, грађевинског инспектората, Одељења за инспекцијске послове Сектора за инспекцијске послове и комуналну полицију Градске управе за комуналне и инспекцијске послове Града Крагујевца, у поступку инспекцијског надзора на терену дана 23.10.2019. године, визуелним прегледом, утврдио да је извођач радова ” **ПУТ-ИНЖЕЊЕРИНГ** “ **д.о.о. Ниш**, из Ниша, ул. Књажевачка бб, за инвеститора Тодоровић д.о.о. из Крагујевца, ул. Индустријска бр. 7, на изградњи производног објекта са управном зградом, спратности П+2, категорије ”В” класификационе ознаке 125221 и 125102, и категорије ”Б” на кп. бр. 1525, 1526/1, 1526/2 и 1528 све КО Крагујевац 1, у ул. Индустријској бб, у Крагујевцу, **изградио темеље у складу** са приложеним геодетским снимком темеља од новембра 2017. године, који је израдила агенција за геодезију ”ГЕО ИНГ ПРЕМЕР” из Крагујевца, и главниг пројекта, односно пројекта за извођење радова.

ГЛАВНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

РАДОМИР МИЉОЈКОВИЋ, дипл.грађ.инг.

РАДОМИР МИЉОЈКОВИЋ
1908961923013-1908961923013
23013

Digitally signed by РАДОМИР
МИЉОЈКОВИЋ
1908961923013-1908961923013
Date: 2019.10.24 08:24:22 +02'00'

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **“Todorović” d.o.o. Ul. Industrijska br. 7, Kragujevac**

Objekat: **Proizvodni objekat sa upravnom zgradom – postojeće stanje**
-125102, kategorija "V"
-122012, kategorija "V"

Novoprojektovano skladište gotovih proizvoda
-125221, kategorija "B"

Ul. Industrijska, Kragujevac
k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528,
K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR (Idejno rešenje)

Za građenje/izvođenje radova: **izgradnja novoprojektovanog objekta u postojećem kompleksu**

Projektant: **“IMPRA” arhitektonski biro, Kragujevac**
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1

Odgovorno lice projektanta: **Ivan Milosavljević**

Odgovorni projektant: **Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.**
broj licence 300 E614 07

Elektronski potpis:

Ivan Milosavljević 1780653174-031197472 0049	Digitally signed by Ivan Milosavljević 1780653174-0311974720049 DN: l=Kragujevac, cn=Ivan Milosavljević 1780653174-0311974720049 Date: 2020.02.18 10:51:19 +01'00'
---	--

1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA)

- | | |
|------|---|
| 1.1. | Naslovna strana dela projekta |
| 1.2. | Sadržaj dela projekta |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
(dela projekta) |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta
(dela projekta) |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |

1.3 - REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23 i 77/2015., 58/16, 96/16 i 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja **za izgradnju poslovnog objekta u Kragujevcu, Ul. Industrijska, na k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528 K.O. Kragujevac 1**, određuje se:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh300 E614 07

Projektant:	"IMPRA" arhitektonski studio, Kragujevac Ul. Tanaska Rajića br. 34/1
Odgovorno lice/zastupnik:	Ivan Milosavljević
Pečat:	Potpis:



1.4 - IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja **za izgradnju poslovnog objekta u Kragujevcu, Ul. Industrijska, na k.p.br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1527,1528 K.O. Kragujevac 1**

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinom vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23 i 77/2015., 58/16 i 96/16 i 73/2019)
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Pečat: Potpis:

1.5 – TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

PO PRETHODNOJ GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017** od dana 03.05.2017. godine

LOKACIJA

Objekat je smešten na lokaciji u ulici Industrijska, na kp br. 1525, 1526/1, 1526/2, 1528 K.O. Kragujevac 1. Organizovan je kao jedinstvena fizička celina sastavljena iz više funkcionalnih celina. Na parcelama koje su ukupne veličine 05ha06a67,9m² predviđeno je planskim dokumentima uvođenje proizvodnih i uslužnih programa prema zahtevima tržišta, uz tehnologije koje ne remete ekološke uslove okruženja.

FUNCIONALNA ORGANIZACIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA KOJI JE DOBIJENA GRAĐEVINAKA DOZVOLA

Prilaz parceli je obezbeđen kolskom saobraćajnicom. U skladu sa situacijom na terenu, osmišljen je koncept postavljanja hale u središnji deo parcele i svojim gabaritima prati pravce parcele. Osovinske dimenzije su 90,4m u poduznom pravcu parcele i 43,6m u zadnjem odnosno 24,1m u uzem prednjem delu. Hala je locirana tako da je obezbeđeno neophodno rastojanje od min 29,75m od osovine postojećeg pružnog koloseka pruge Kragujevac-Lapovo koji se nalazi sa jugoistočne strane.

Obezbeđen je protivpožarni put oko hale širine 3,50m, neometan manipulativni prostor za težak saobraćaj i parking prostor sa 19 parking mesta u skladu sa pretpostavljenim brojem zaposlenih.

Ukupna bruto površina je približno 3825,60m².

Zauzeta površina pod objektom je 3000m² što čini 53,06% površine parcele.

Ukupno zelene površine ima 1380m² što čini 24,42% od ukupne površine parcele.

Za potrebe transporta ulaznih poluproizvoda i odvoženje gotovih proizvoda u hali je predviđeno 3 ulaza koja se zatvaraju pomoću rolo-vrata.

Biće predviđeni ulaz/izlazi iz hale zaposlenih, koji će zadovoljiti i standarde koji se tiču protivpožarnih uslova. Za potrebe prirodnog osvetljenja predviđeni su zastakljeni otvori na fasadi.

UNUTRAŠNJE OBRADJE

U pogledu unutrašnjih obrada podova dominira ferbeton celom površinom hala, osim u delu predviđenom za garderobe i sanitarne čvorove, kao i u kompletnoj upravnoj zgradi, gde se ugrađuje granitna ili obična protivklizna keramika. Pregradni zidovi i zidovi u sanitarnim prostorijama i garderobi rade se od gipskartonskih panela d=12,5mm na pocinkovanoj

potkonstrukciji. Pregradni zid u wc-u od vodootpornih gipskartonskih ploča sa svim potrebnim elementima za ugradnju sanitarnih uređaja.

Sve zidne površine u WC-u se obrađuju keramičkim pločicama do visine plafona, a u garderobi, kancelarijama, holu i drugim prostorijama se spojevi ploča bandažiraju, a zatim se cela površina gletuje i boji posnim bojama.

Fasadni i krovni paneli se rade od sendvič panela (sa ispunom od kamene vune za krovne $d=15\text{cm}$ za zidne $d=12\text{cm}$), ali moraju da imaju sve potrebne ateste u pogledu zadovoljenja protivpožarnih propisa, koeficijente prolaza toplote i sve one karakteristike koje nalaže elaborat energetske efikasnosti i projekat protivpožarne zaštite. Krovni paneli moraju imati ispunu od kamene vune klase zapaljivosti A1.

Hala ima krovni pokrivač od jednostrukog pocinkovanog TR lima debljine 0,55 mm koji se koristi kao prihvatni sistem. Spoj Fe/Zn trake, površina krova i metalnih vrata hale se ostvaruje varenjem, uz upotrebu antikorozivne zaštite.

U skladu sa standardima i propisima o EE objekata u podu ispod AB podne ploče $d=20\text{cm}$, na već pripremljenu podlogu postavlja se termička izolacija od tvrdih polistiren ploča $d=12\text{cm}$. Brza rolo vrata koja se odlikuju velikom brzinom podizanja su izrađena od aluminijumskih izolovanih lamela. Sendvič ispuna kamenom vunom treba da obezbeđuje dobru termoizolaciju (koeficijent prolaza toplote $U_{\text{max}}=1,6$).

Roletna se vodi takozvanim Al vodicama koje imaju ugrađene gume za dihtovanje. Sa donje strane zadnja lamela ima ugrađenu diht gumu celom širinom vrata, koje prijanja za vakum površinu i sprečava prodor prašine i vazduha. Standardne boje su bela i siva a mogu se farbati u boju po želji.

Pokretanje vrata se vrši putem cevastih (tubnih) motora, koji se mogu kontrolisati pomoću daljinskog upravljača a u slučaju nestanka struje ručno pomoću kurbles.

Pored daljinske komande postoji mogućnost ugradnje i taster prekidača. Dodatno, rolo vrata mogu biti opremljena: fotočelijama, "sigurnosnom ivicom", senzorima, crvenim semaforom. Rolo vrata mogu biti opremljena providnim lamelama ili ventilacionim rešetkama.

Prozori od aluminijumskih profila treba da poseduju termicki prekid koji se formira bilo odgovarajucim EPDM zaptivkama bilo poliamidnim trakama, koji moraju da obezbede koeficijent $U_{\text{max}}=1,5$.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju hale čini prefabrikovana betonska konstrukcija u rasponima 11,5m i 10,25m koja se oslanja na armirano betonske temelje samce dmezija 300x300cm.

Svi temelji samci se međusobno povezuju AB gredama. Dimenzije temeljnih greda su 25x90cm.

One se pružaju u osama između stubova, kako bi se na njima omogućila nesmetana veza ankerpločama koji se postavljaju kao oslonci za međustubove. Podna ploča je AB dimenzija $d=20\text{cm}$. Konstrukcija upravne zgrade je AB sistem greda i stubova na temeljima samcima.

Međuspratna konstrukcija je „fert“ tavanica. Sve karakteristike betona i detalji armature biće u prilogu statičkog proračuna.

IZMENA LOKACIJSKIH USLOVA - NOVOROJEKTOVANO STANJE

Investitor je kupio parcelu 1527 K.O. Kragujevac 1 i planira proširenje kapaciteta.

Novoformirani kompleks sada čine kp br. **1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528 K.O. Kragujevac 1, koje investitor treba da objedini pre dobijanja upotrebne dozvole.**

U grafičkom prilogu zahteva za izmenu lokacijskih uslova, na kp br. 1527 definisan je gabarit i spratnost (VPr) novoprojektovanog slobodnostojećeg objekta – (zatvoreno skladište), dok za deo postojećeg objekta za koji je dobijena građevinska dozvola a koji se vodio kao skladište, u ovom zahtevu za izmenu lokacijskih uslova se vrši prenamena objekta iz skladišta u proizvodnu halu.

Obezbeđen je protivpožarni put oko hale širine 3,50m, neometan manipulativni prostor za težak saobraćaj i revidiran parking prostor po normativu 1 p.m. na 200 m² neto površine hale i 1.p.m. na 80m² upravne zgrade, što daje ukupno 33 parking mesta u skladu sa neto površinom 4043,30m² hale i 904,75 m² upravne zgrade.

Ukupna neto površina novoprojektovane hale je 1454,20 m².

Ukupna bruto površina novoprojektovane hale je 1477.71 m².

Zauzeta površina pod objektima – novoprojektovano stanje je 4358,90m² što čini 49,23% površine parcele.

Ukupno zelene površine ima 1342,86m² što čini 15,16% od ukupne površine parcele.

Za potrebe transporta ulaznih poluproizvoda i odvoženje gotovih proizvoda u novoprojektovanoj hali je predviđeno 2 ulaza/izlaza koja se zatvaraju pomoću rolo-vrata i dva pešačka ulaza/izlaza.

Za potrebe prirodnog osvetljenja predviđeni su zastakljeni otvori na fasadi i krovni prozori.

UNUTRAŠNJE OBRADJE

U pogledu unutrašnjih obrada podova dominira ferbeton celom površinom hala, osim u delu predviđenom za sanitarni čvor gde se ugrađuje granitna ili obična protivklizna keramika. Pregradni zidovi i zidovi u sanitarnim prostorijama rade se od gipskartonskih vodootpornih panela d=12,5mm na pocinkovanoj potkonstrukciji. Sve zidne površine u WC-u se obrađuju keramičkim pločicama do visine plafona, a u garderobi, kancelarijama, holu i drugim prostorijama se spojevi ploča bandažiraju, a zatim se cela površina gletuje i boji posnim bojama.

Fasadni paneli se rade od sendvič panela (sa ispunom od kamene vune za krovne d=15cm za zidne d=12cm), ali moraju da imaju sve potrebne ateste u pogledu zadovoljenja protivpožarnih propisa, koeficijente prolaza toplote i sve one karakteristike koje nalaže elaborat energetske efikasnosti i projekat protivpožarne zaštite.

Hala ima krovni pokrivač od visokoprofilisanog pocinkovanog TR lima koji se koristi kao prihvatni sistem. Preko TR lima se postavljaju table TP kamene vune i kao završni sloj krovna "SIKA" membrana.

Pokretanje vrata se vrši putem cevastih (tubnih) motora, koji se mogu kontrolisati pomoću daljinskog upravljača a u slučaju nestanka struje ručno pomoću kurble.

Pored daljinske komande postoji mogućnost ugradnje i taster prekidača. Dodatno, rolo vrata mogu biti opremljena: fotočelijama, "sigurnosnom ivicom", senzorima, crvenim semaforom. Rolo vrata mogu biti opremljena providnim lamelama ili ventilacionim rešetkama.

Prozori od aluminijumskih profila treba da poseduju termicki prekid koji se formira bilo odgovarajucim EPDM zaptivkama bilo poliamidnim trakama, koji moraju da obezbede koeficijent $U_{max}=1,5$.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju hale čini prefabrikovana betonska konstrukcija u rasponima 34m na razmaku od 10,25m koja se oslanja na armirano betonske temelje samce dmezija 300x300cm.

Svi temelji samci se međusobno povezuju AB gredama. Dimenzije temeljnih greda su 25x90cm. One se pružaju u osama između stubova, kako bi se na njima omogućila nesmetana veza ankerpločama koji se postavljaju kao oslonci za međustubove. Podna ploča je AB dimenzija d=20cm. Sve karakteristike betona i detalji armature biće u prilogu statičkog proračuna.

INSTALACIJE

Pri izradi projekta sagledani su i obezbeđeni osnovni uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacija jake i slabe struje i mašinskih instalacija što će biti predmet projekta za izvođenje svake faze posebno.



ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

1.6 – NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NETO POVRŠINA OBJEKTA (postojeće stanje) PO GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI **ROP-KRG-2813-CPI-2/2017**

NETO POVRŠINA OBJEKTA (po etažama):

PRIZEMLJE 2904,70 m²

I SPRAT 280,45m²

II SPRAT 308,70 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA 3493,85 m²

Ukupno neto površina proizvodne hale: 1761,00 m²

Ukupno neto površina zatvorenog skladišta: 828,10 m²

Ukupno neto površina upravne zgrade: 904,75 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

PRIZEMLJE 3000,00 m²

I SPRAT 361,50 m²

II SPRAT 361,50 m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA: 3723,00 m²

INVESTICIONA VREDNOST OBJEKTA: 235 274 400,00 rsd

POVRŠINE NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA (SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA)

NETO POVRŠINA OBJEKTA

PRIZEMLJE 1454,20 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

PRIZEMLJE 1477,71 m²

**INVESTICIONA VREDNOST
NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA:**

34 709 500,00 rsd

UKUPNE POVRŠINE NOVOFORMIRANOG KOMPLEKSA

UKUPNA **NETO** POVRŠINA 4948,05 m²

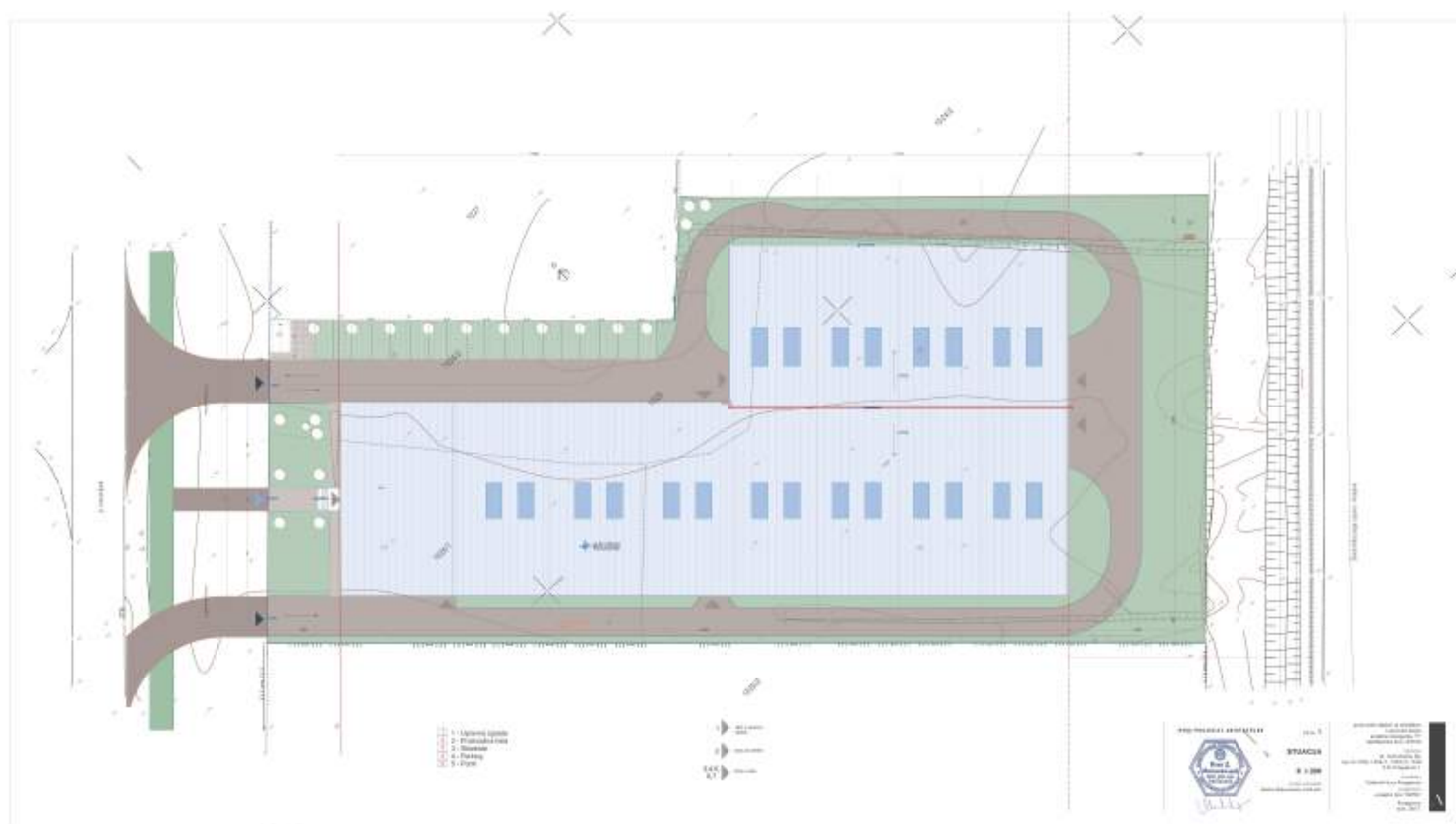
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA 5200,71 m²



ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

PO PRETHODNOJ GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI



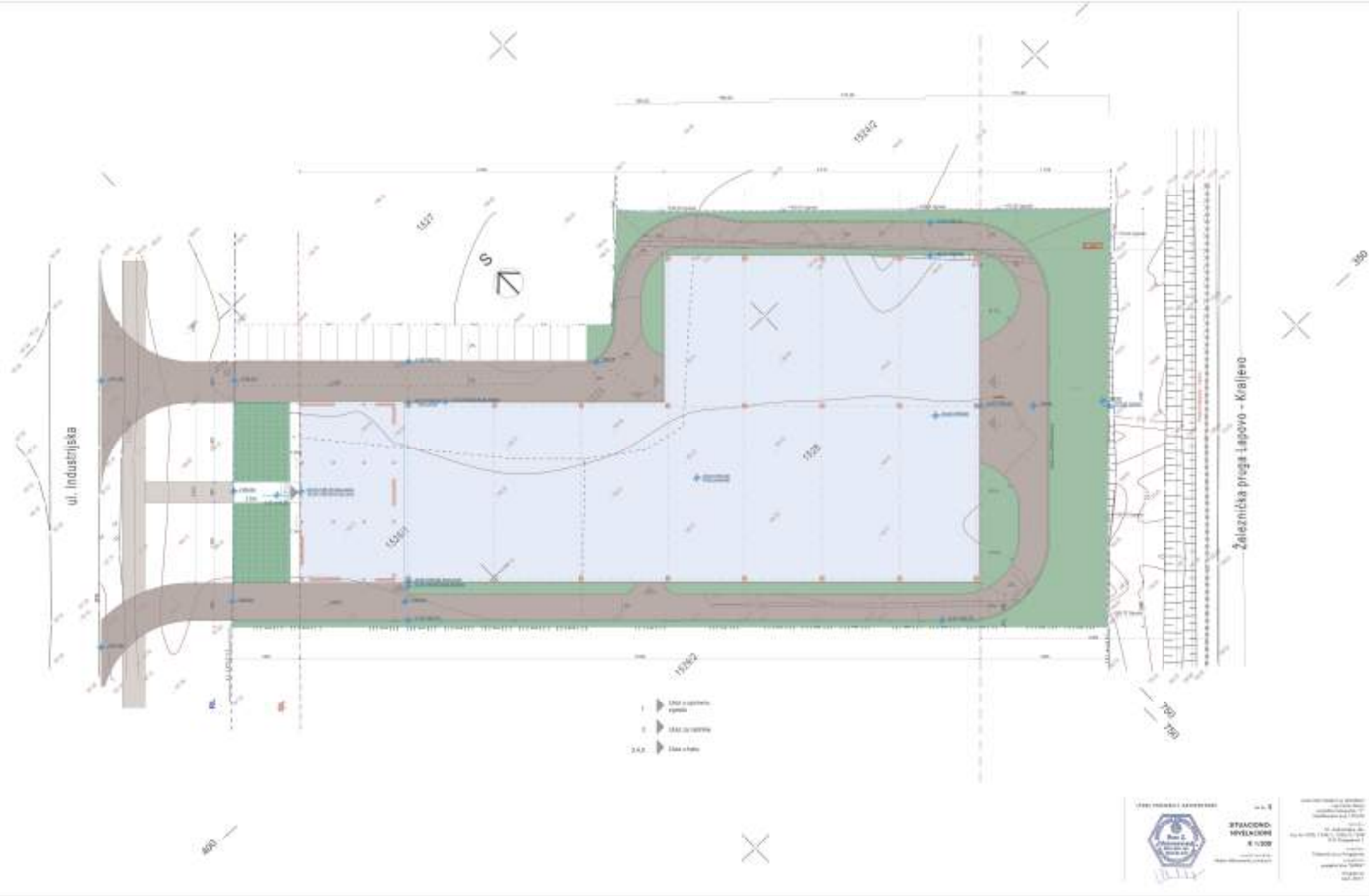
- 1 - Ligne
- 2 - Station
- 3 - Parking
- 4 - Rue

100m

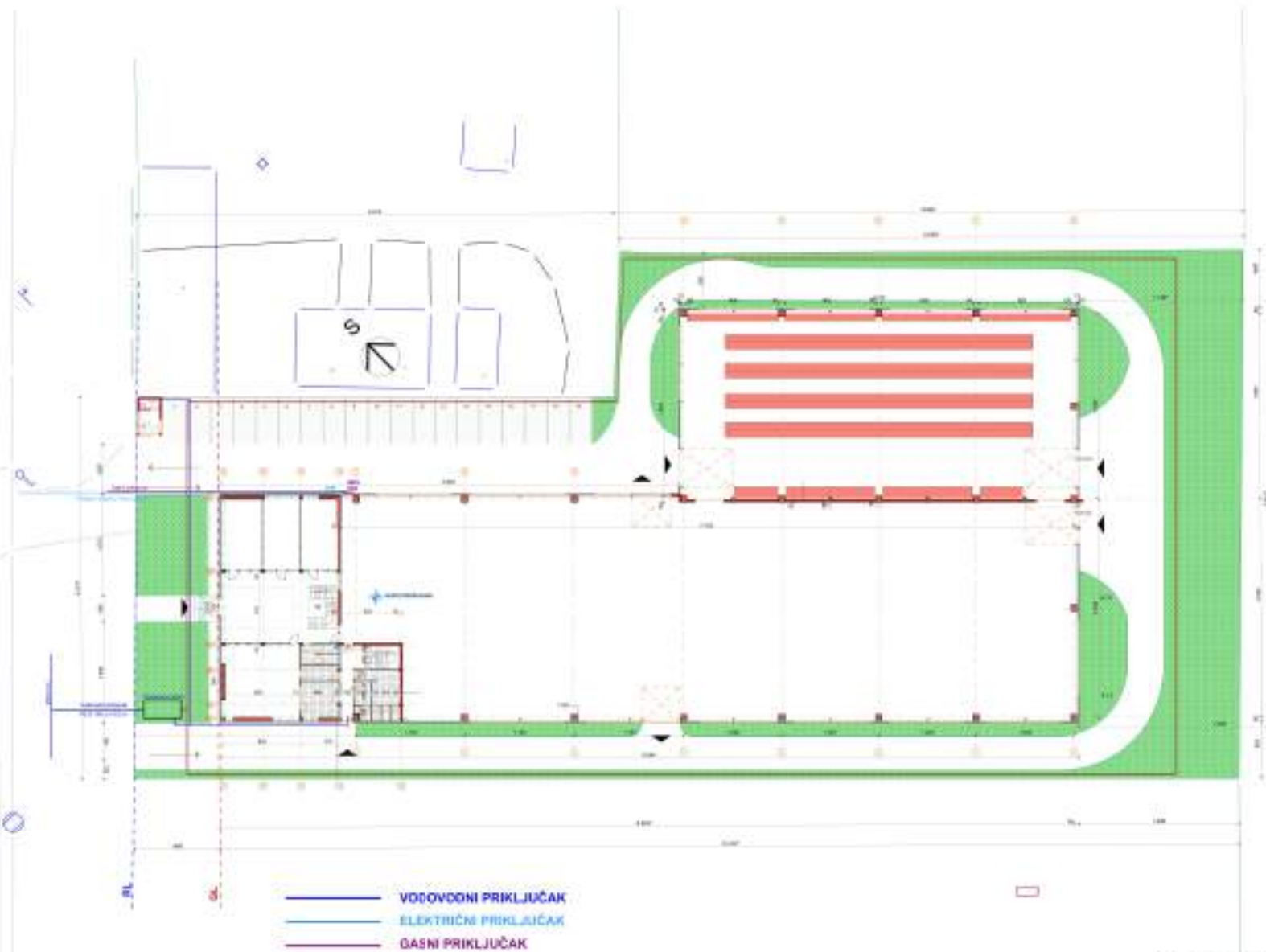


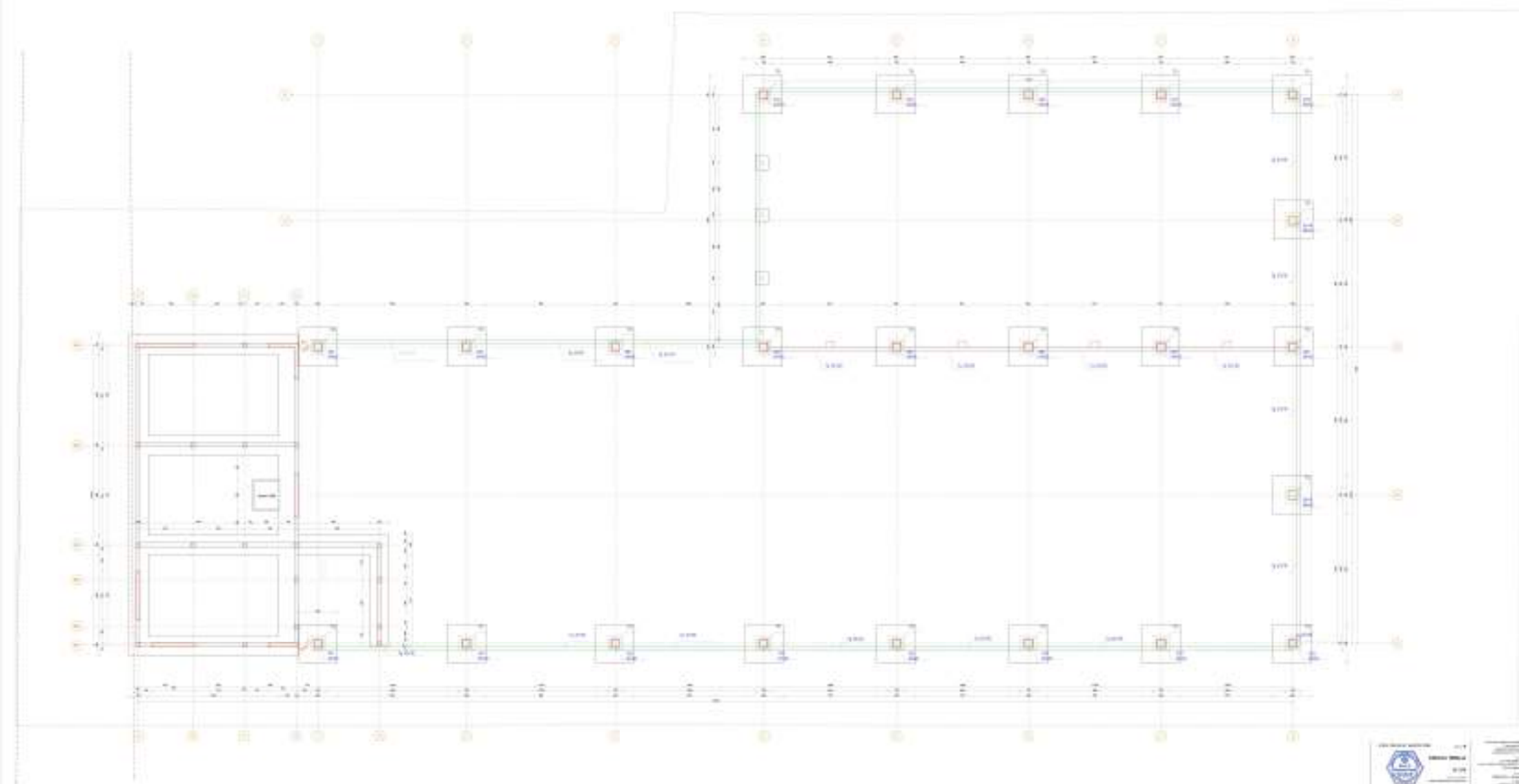
PROJET DE STATION
STATION
100m

PROJET DE STATION
STATION
100m

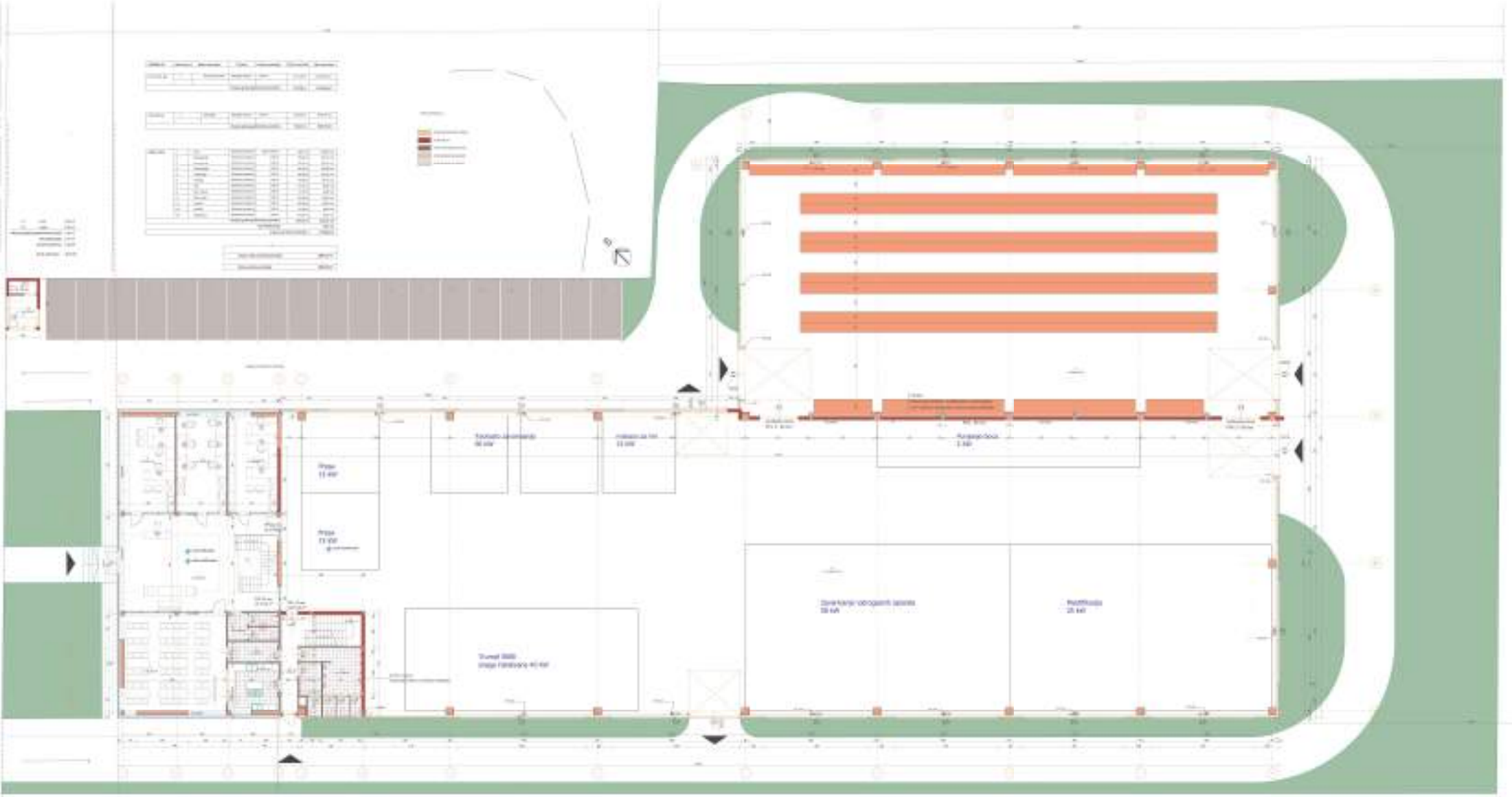


±0-92.08

[illegible]

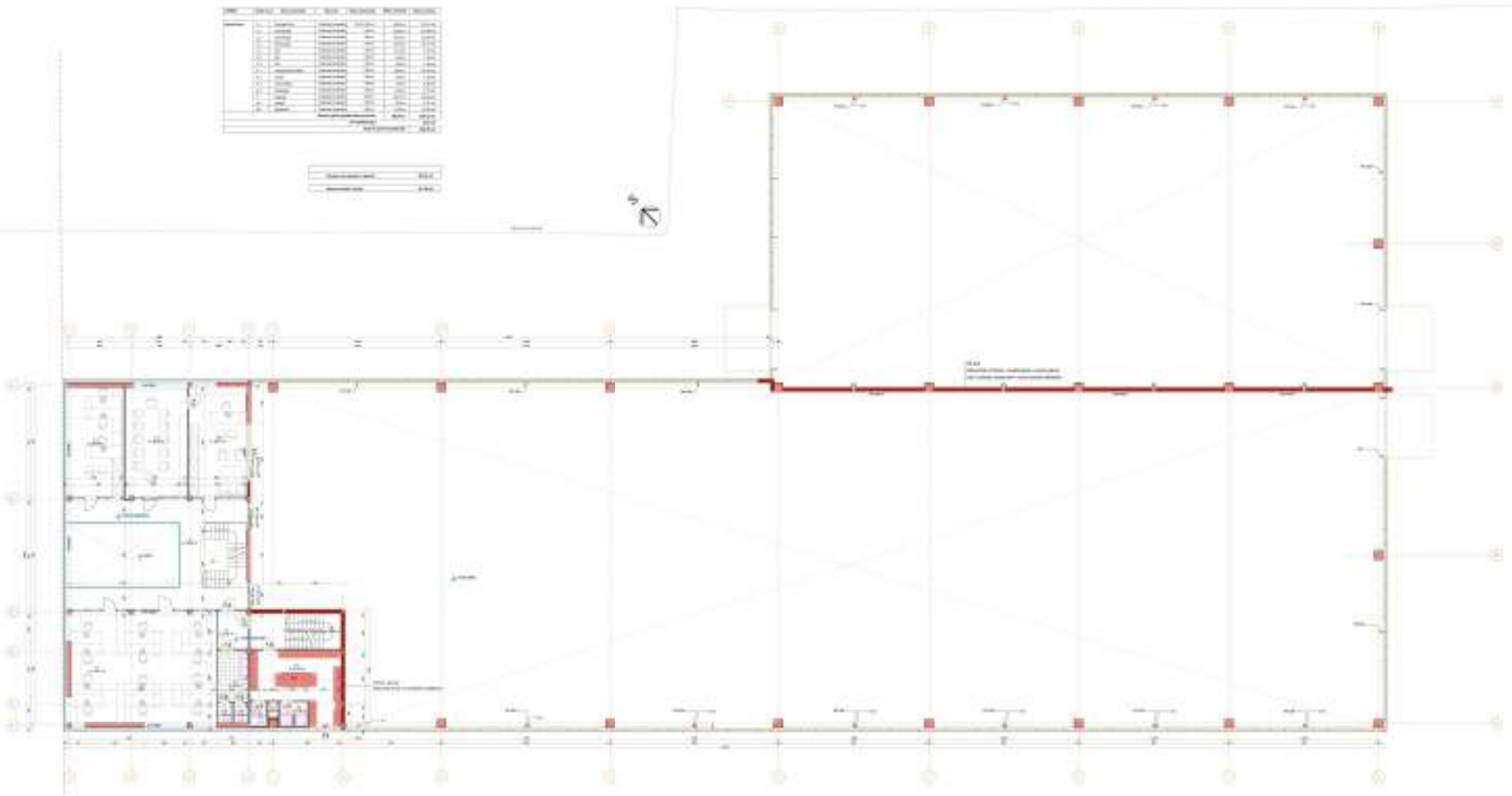


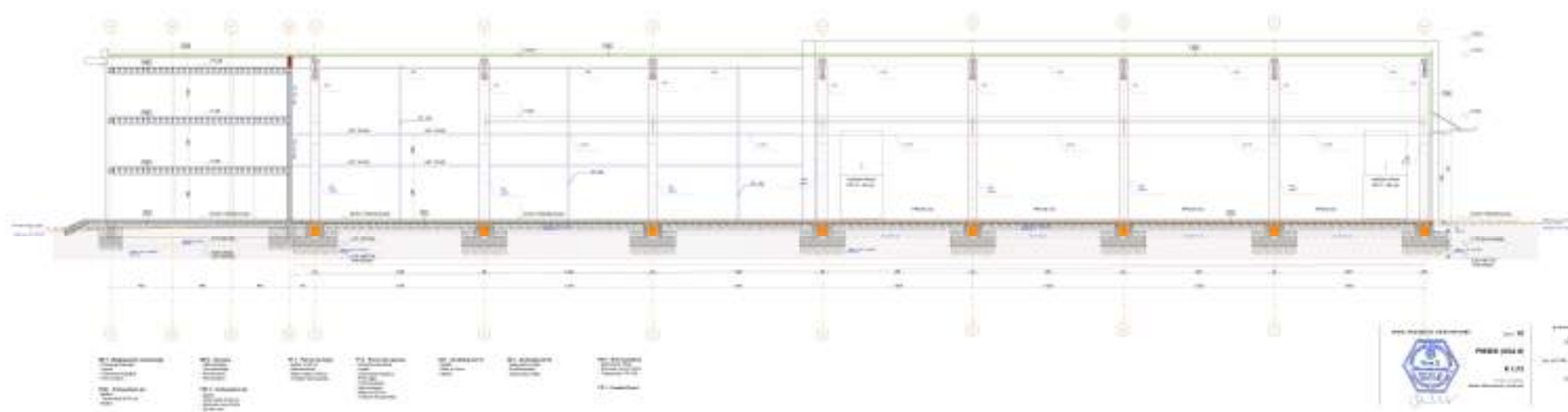
NO	Uraian	Volume	Unit	Nilai
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...



NO	Uraian	Vol	Unit	Harga Satuan	Jumlah	Total
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...

...	...
...	...







© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

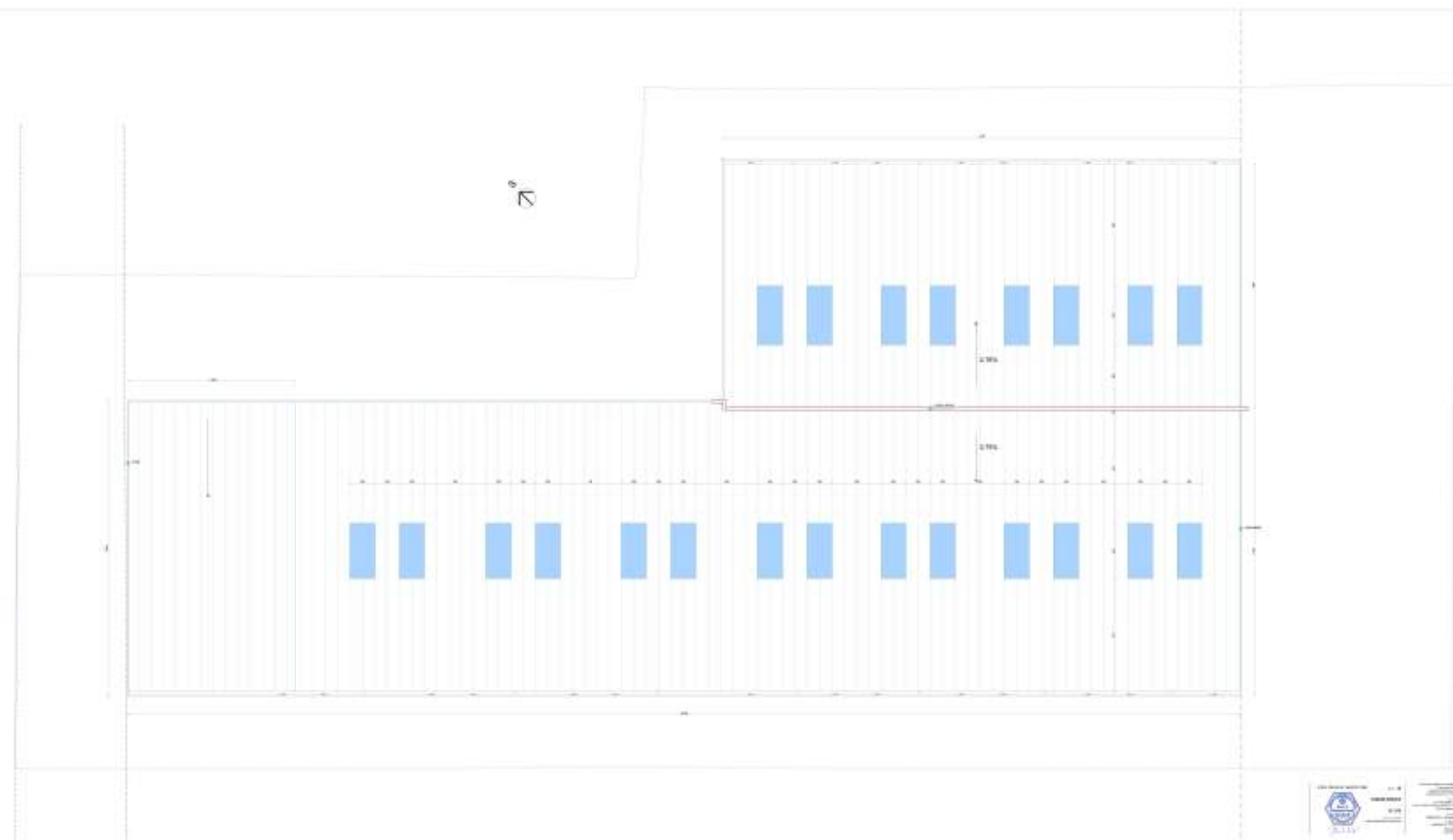
1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

11.594000

RECEIVED

© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 103–110

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll ba* (Chl *ba*)
 54. *Chlorophyll bb* (Chl *bb*)
 55. *Chlorophyll bc* (Chl *bc*)
 56. *Chlorophyll bd* (Chl *bd*)
 57. *Chlorophyll be* (Chl *be*)
 58. *Chlorophyll bf* (Chl *bf*)
 59. *Chlorophyll bg* (Chl *bg*)
 60. *Chlorophyll bh* (Chl *bh*)
 61. *Chlorophyll bi* (Chl *bi*)
 62. *Chlorophyll bj* (Chl *bj*)
 63. *Chlorophyll bk* (Chl *bk*)
 64. *Chlorophyll bl* (Chl *bl*)
 65. *Chlorophyll bm* (Chl *bm*)
 66. *Chlorophyll bn* (Chl *bn*)
 67. *Chlorophyll bo* (Chl *bo*)
 68. *Chlorophyll bp* (Chl *bp*)
 69. *Chlorophyll bq* (Chl *bq*)
 70. *Chlorophyll br* (Chl *br*)
 71. *Chlorophyll bs* (Chl *bs*)
 72. *Chlorophyll bt* (Chl *bt*)
 73. *Chlorophyll bu* (Chl *bu*)
 74. *Chlorophyll bv* (Chl *bv*)
 75. *Chlorophyll bw* (Chl *bw*)
 76. *Chlorophyll bx* (Chl *bx*)
 77. *Chlorophyll by* (Chl *by*)
 78. *Chlorophyll bz* (Chl *bz*)
 79. *Chlorophyll ca* (Chl *ca*)
 80. *Chlorophyll cb* (Chl *cb*)
 81. *Chlorophyll cc* (Chl *cc*)
 82. *Chlorophyll cd* (Chl *cd*)
 83. *Chlorophyll ce* (Chl *ce*)
 84. *Chlorophyll cf* (Chl *cf*)
 85. *Chlorophyll cg* (Chl *cg*)
 86. *Chlorophyll ch* (Chl *ch*)
 87. *Chlorophyll ci* (Chl *ci*)
 88. *Chlorophyll cj* (Chl *cj*)
 89. *Chlorophyll ck* (Chl *ck*)
 90. *Chlorophyll cl* (Chl *cl*)
 91. *Chlorophyll cm* (Chl *cm*)
 92. *Chlorophyll cn* (Chl *cn*)
 93. *Chlorophyll co* (Chl *co*)
 94. *Chlorophyll cp* (Chl *cp*)
 95. *Chlorophyll cq* (Chl *cq*)
 96. *Chlorophyll cr* (Chl *cr*)
 97. *Chlorophyll cs* (Chl *cs*)
 98. *Chlorophyll ct* (Chl *ct*)
 99. *Chlorophyll cu* (Chl *cu*)
 100. *Chlorophyll cv* (Chl *cv*)
 101. *Chlorophyll cw* (Chl *cw*)
 102. *Chlorophyll cx* (Chl *cx*)
 103. *Chlorophyll cy* (Chl *cy*)
 104. *Chlorophyll cz* (Chl *cz*)
 105. *Chlorophyll da* (Chl *da*)
 106. *Chlorophyll db* (Chl *db*)
 107. *Chlorophyll dc* (Chl *dc*)
 108. *Chlorophyll dd* (Chl *dd*)
 109. *Chlorophyll de* (Chl *de*)
 110. *Chlorophyll df* (Chl *df*)
 111. *Chlorophyll dg* (Chl *dg*)
 112. *Chlorophyll dh* (Chl *dh*)
 113. *Chlorophyll di* (Chl *di*)
 114. *Chlorophyll dj* (Chl *dj*)
 115. *Chlorophyll dk* (Chl *dk*)
 116. *Chlorophyll dl* (Chl *dl*)
 117. *Chlorophyll dm* (Chl *dm*)
 118. *Chlorophyll dn* (Chl *dn*)
 119. *Chlorophyll do* (Chl *do*)
 120. *Chlorophyll dp* (Chl *dp*)
 121. *Chlorophyll dq* (Chl *dq*)
 122. *Chlorophyll dr* (Chl *dr*)
 123. *Chlorophyll ds* (Chl *ds*)
 124. *Chlorophyll dt* (Chl *dt*)
 125. *Chlorophyll du* (Chl *du*)
 126. *Chlorophyll dv* (Chl *dv*)
 127. *Chlorophyll dw* (Chl *dw*)
 128. *Chlorophyll dx* (Chl *dx*)
 129. *Chlorophyll dy* (Chl *dy*)
 130. *Chlorophyll dz* (Chl *dz*)
 131. *Chlorophyll ea* (Chl *ea*)
 132. *Chlorophyll eb* (Chl *eb*)
 133. *Chlorophyll ec* (Chl *ec*)
 134. *Chlorophyll ed* (Chl *ed*)
 135. *Chlorophyll ee* (Chl *ee*)
 136. *Chlorophyll ef* (Chl *ef*)
 1



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

NOVOPROJEKTOVANO SKLADIŠTE

BETONSKA SOKLA DEBLJINE ZIDA D=20cm

BETONSKA SOKLA DEBLJINE ZIDA D=20cm

BETONSKA SOKLA DEBLJINE ZIDA D=20cm

kolski ulaz/izlaz na parcelu

BETONSKA SOKLA DEBLJINE ZIDA D=20cm

pešački ulaz na parcelu

kolski ulaz na parcelu

BETONSKA SOKLA DEBLJINE ZIDA D=20cm

PROIZVODNA HALA

PRENAMENA IZ SKLADIŠTA U PROIZVODNU HALU

BETONSKA SOKLA DEBLJINE ZIDA D=20cm

BETONSKA SOKLA DEBLJINE ZIDA D=20cm

Legenda:
Katastarsko stanje
Faktičko stanje

POSTOJEĆE STANJE									
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

NOVOPROJEKTOVANO STANJE									
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



list br. 1

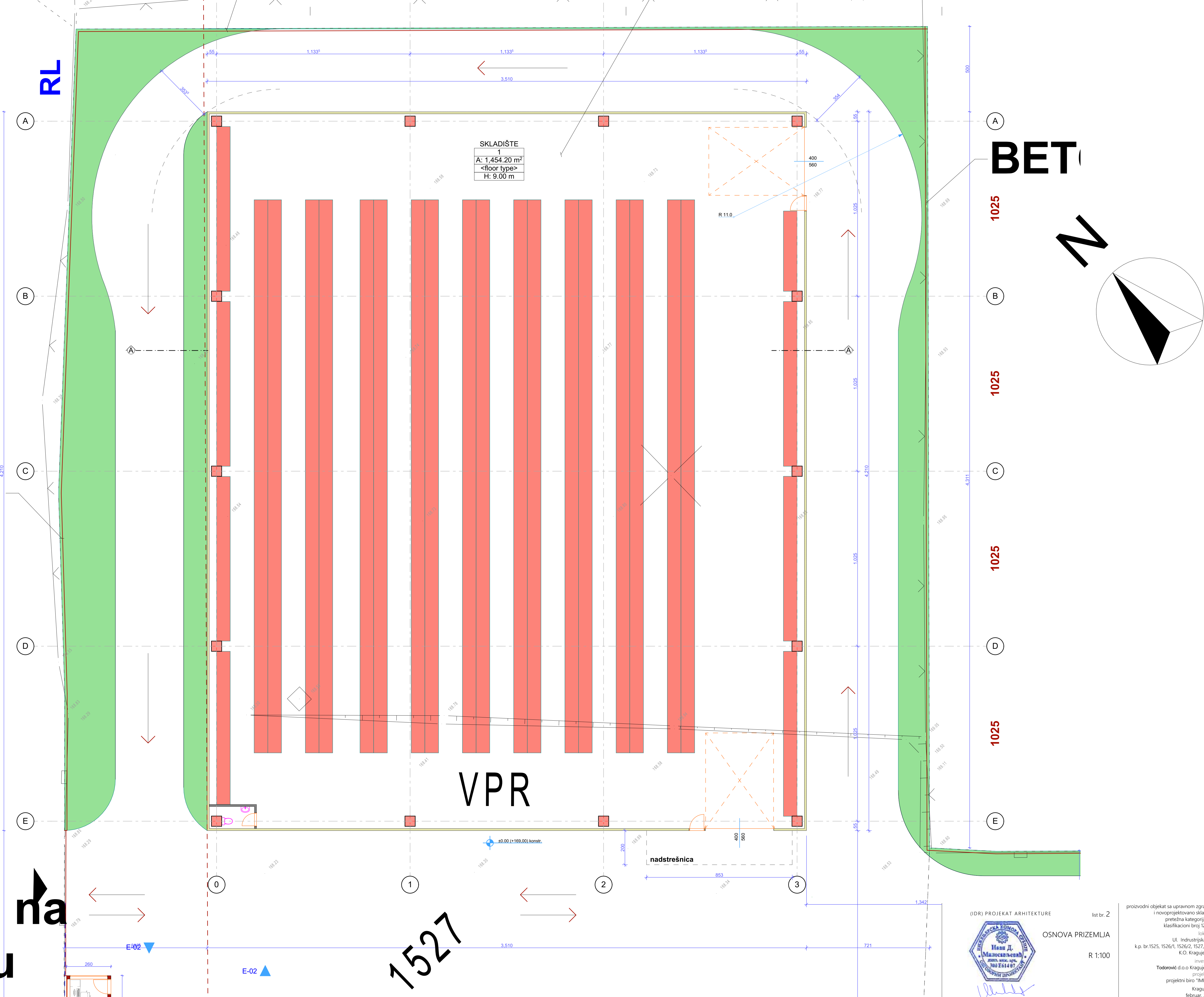
SITUACIJA

R 1:250

proizvodni objekat sa upravnom zgradom
i novoprojektovano skladište
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102
lokacija:
Ul. Industrijska 1b
k.p. br.1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528
K.O. Kragujevac 1
investitor:
Todorović d.o.o. Kragujevac
projektant:
projektno biro "IMPRIA"
Kragujevac
februar, 2020.

BETONSKA
SOKLA
DEBLJINE ZIDA
D=20cm

kolski
ulaz/izlaz na
parcelu

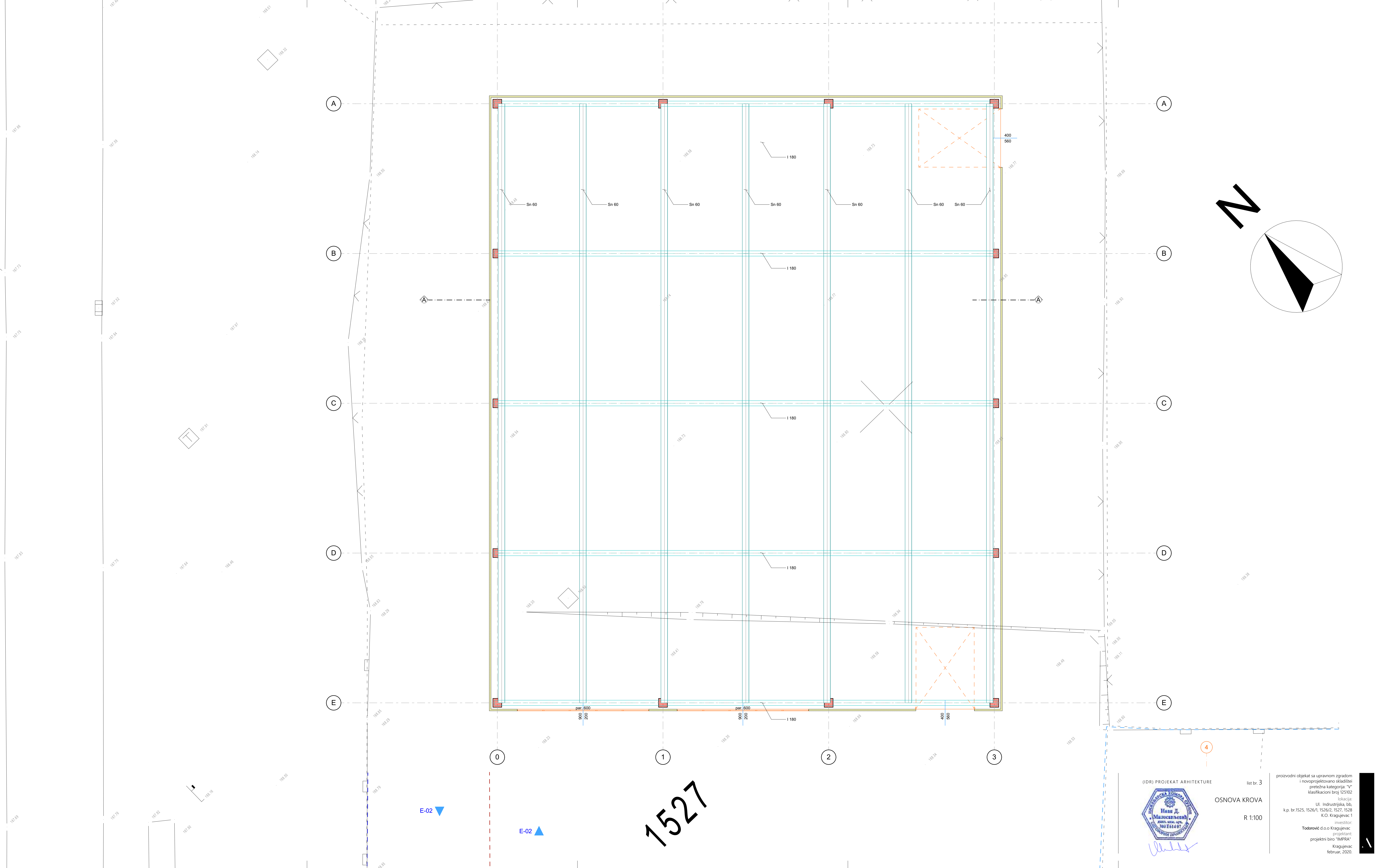


OSNOVA PRIZEMLJA

list br. 2

R 1:100

proizvodni objekat sa upravnom zgradom
i novoprojektovano skladište
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102
lokacija:
Ul. Industrijska bb.
k.p. br.1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528
K.O. Kragujevac 1
investitor:
Todorović d.o.o. Kragujevac
projektant:
projektni biro "IMPRAS"
Kragujevac
februar, 2020.



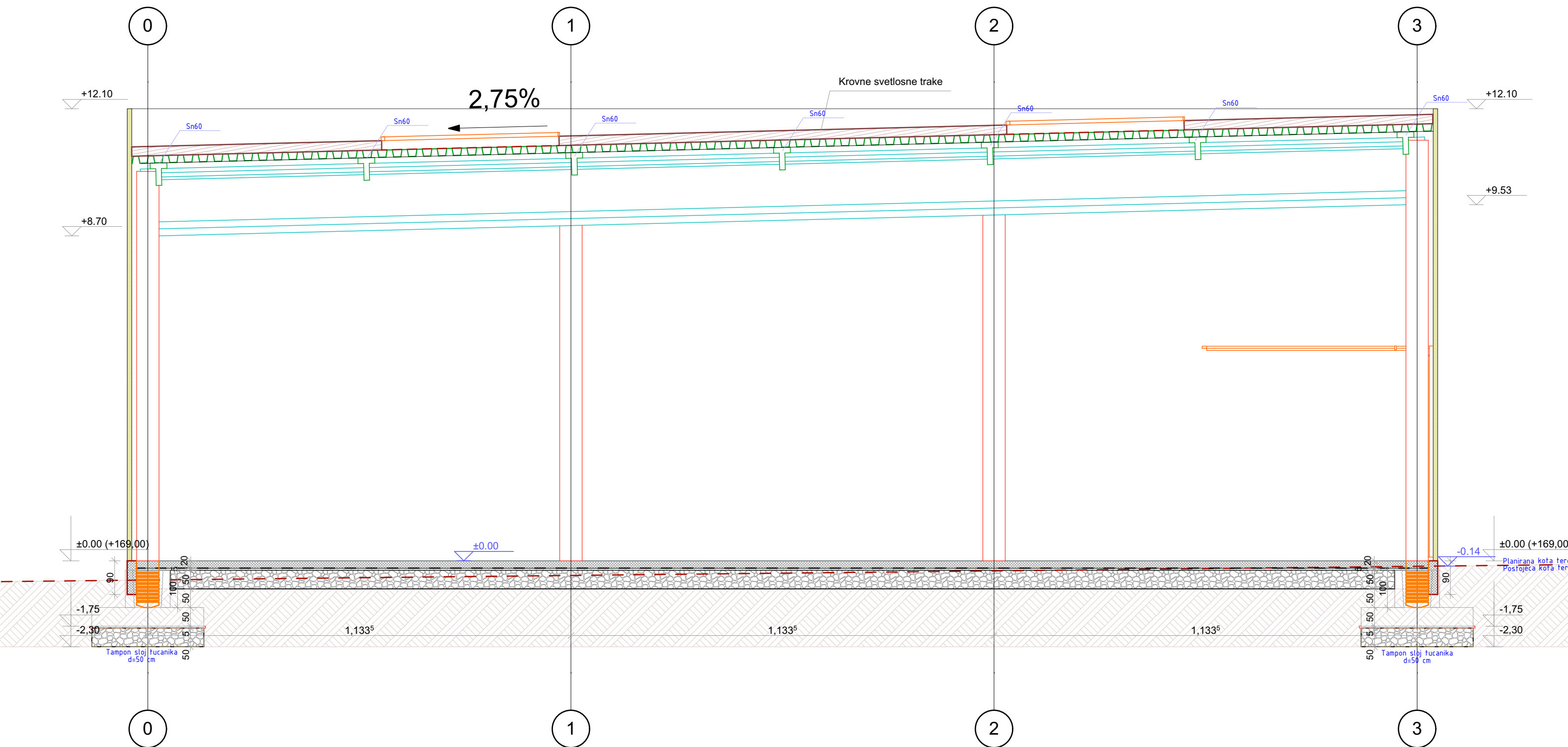
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE

list br. 3

OSNOVA KROVA

R 1:100

proizvodni objekat sa upravnom zgradom
i novoprogjektovano skladište
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102
lokacija:
Ul. Industrijska bb.
k.p. br.1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528
K.O. Kragujevac 1
investitor:
Todorović d.o.o. Kragujevac
projektant:
projektno biro "IMPRAT"
Kragujevac
februar, 2020.



(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE

list br. 4



[Signature]

PRESEK A-A

R 1:100

proizvodni objekat sa upravnom zgradom
i novoprojektovano skladište
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102

lokacija:
Ul. Industrijska, bb,
k.p. br.1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528
K.O. Kragujevac 1

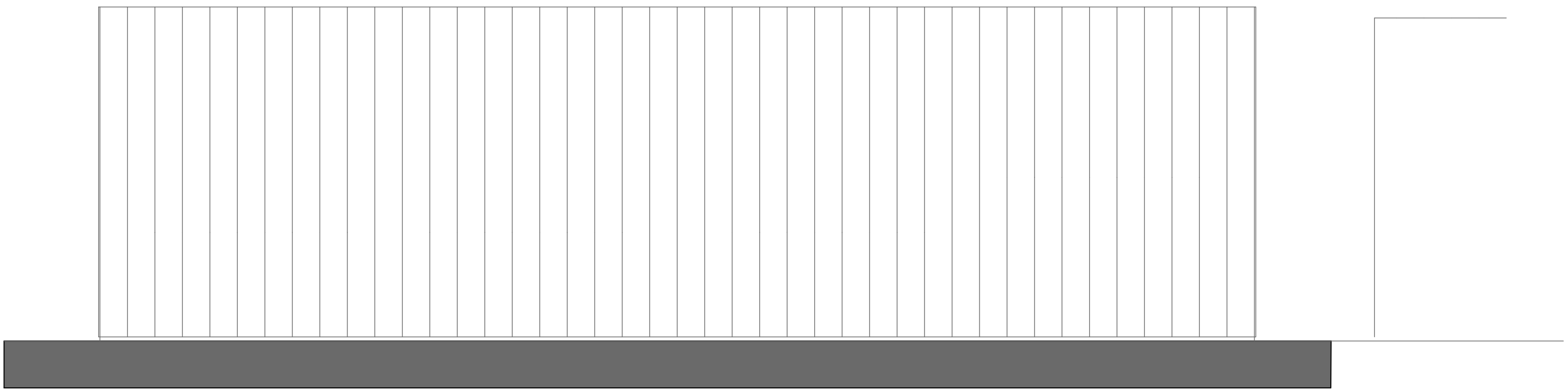
investitor:
Todorović d.o.o Kragujevac
projektant:
projektni biro "IMPRA"

Kragujevac
februar, 2020.

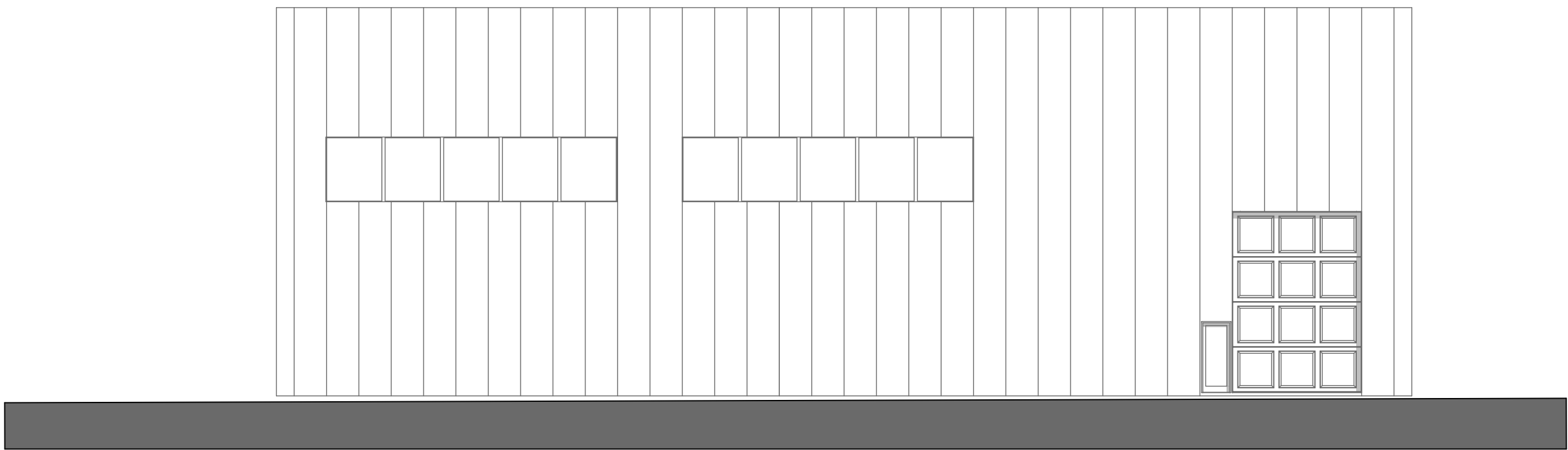




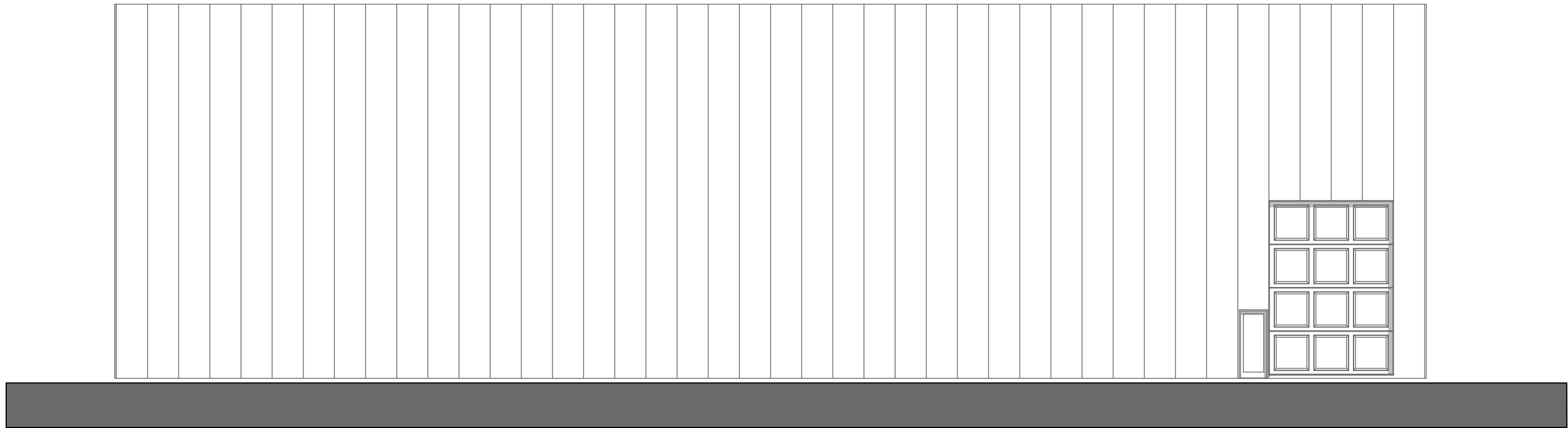
SEVEROISTOČNA FASADA



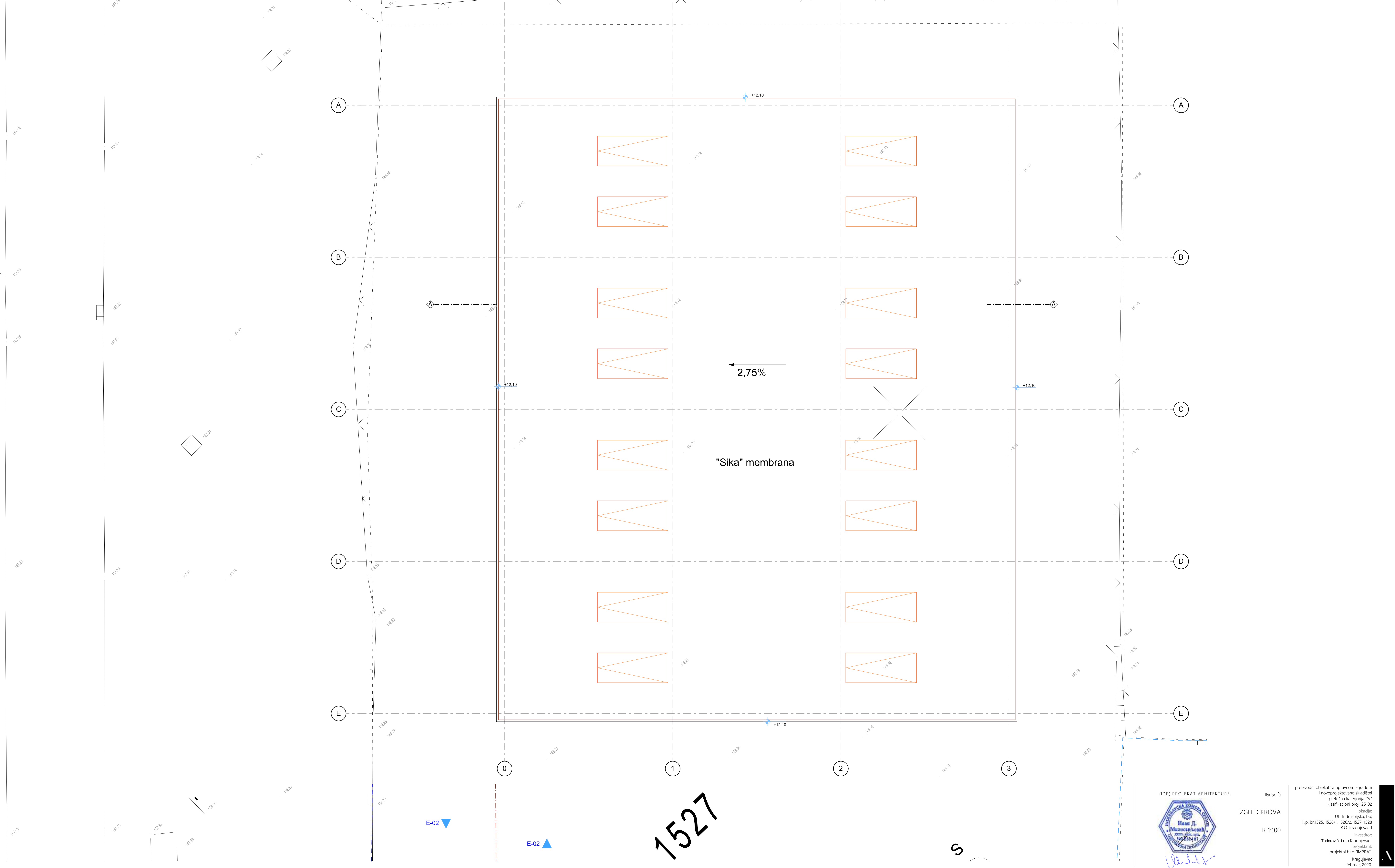
SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE

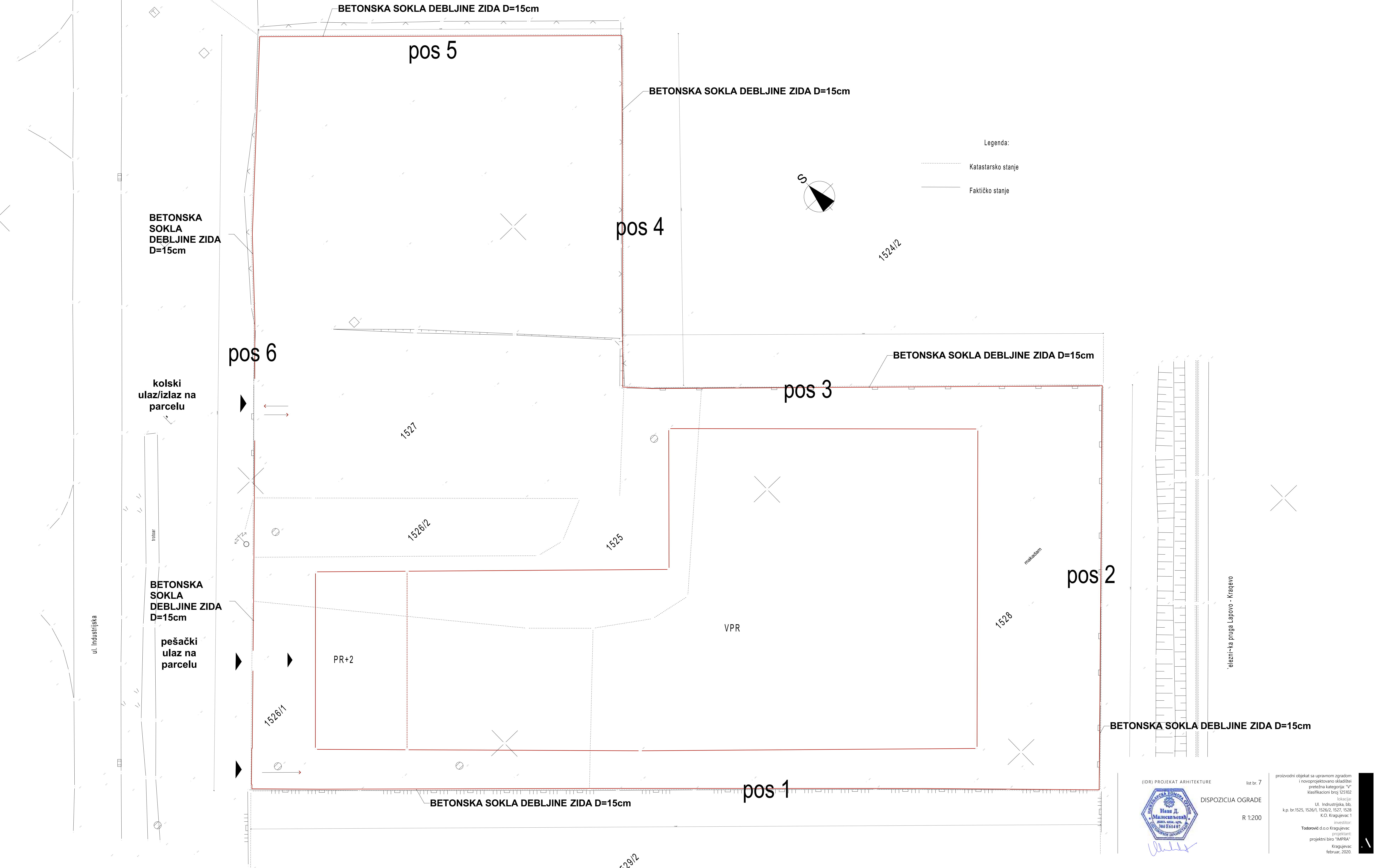


list br. 6

IZGLED KROVA

R 1:100

proizvodni objekat sa upravnom zgradom
i novoprojektovano skladište
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102
lokacija:
Ul. Industrijska bb.
k.p. br.1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528
K.O. Kragujevac 1
investitor:
Todorović d.o.o. Kragujevac
projektant:
projektni biro "IMPRAT"
Kragujevac
februar, 2020.



(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE

list br. 7



DISPOZICIJA OGRADE

R 1:200

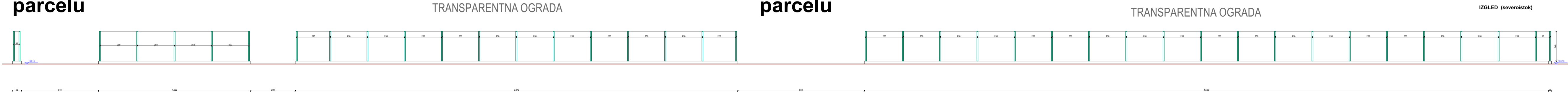
proizvodni objekat sa upravnom zgradom
i novoprojektovano skladište
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj 125102
lokacija:
Ul. Industrijska bb.
k.p. br.1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528
K.O. Kragujevac 1
investitor:
Todorović d.o.o. Kragujevac
projektant:
projektno biro "IMPRSA"
Kragujevac
februar, 2020.

kolski
jednosmerni
ulaz na
parcelu

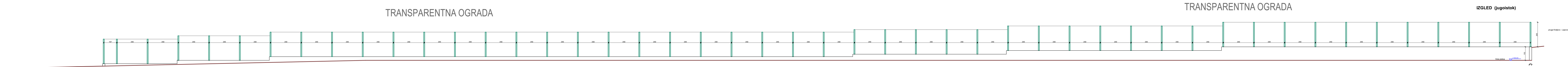
pešački
ulaz na
parcelu

kolski
dvosmerni
ulaz na
parcelu

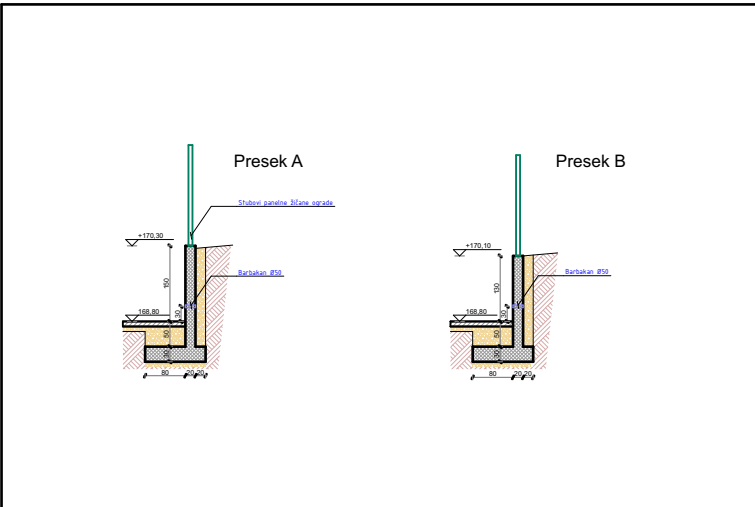
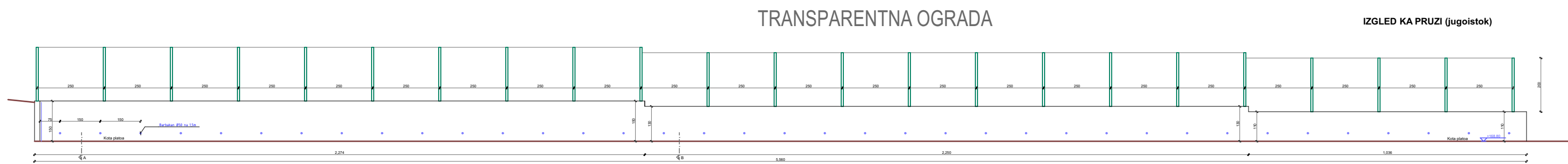
pos 6



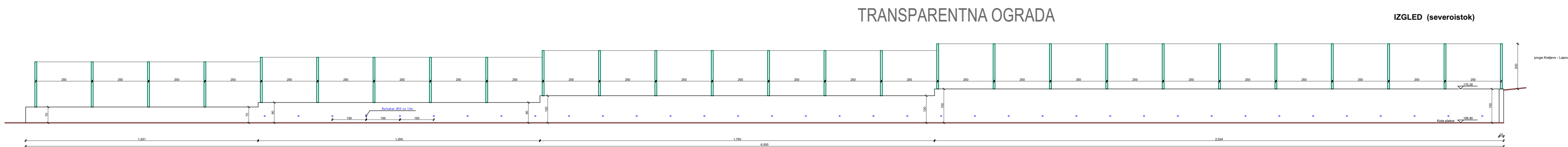
pos 1



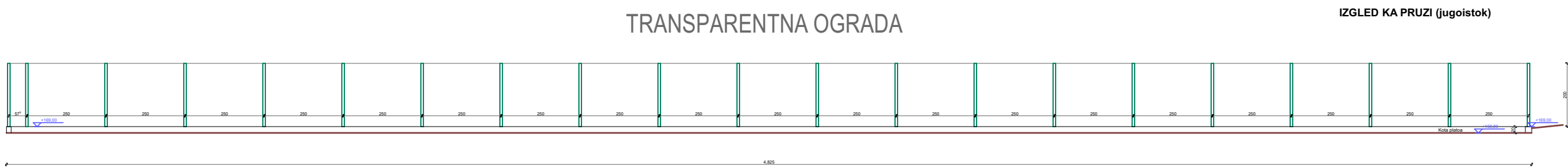
pos 2



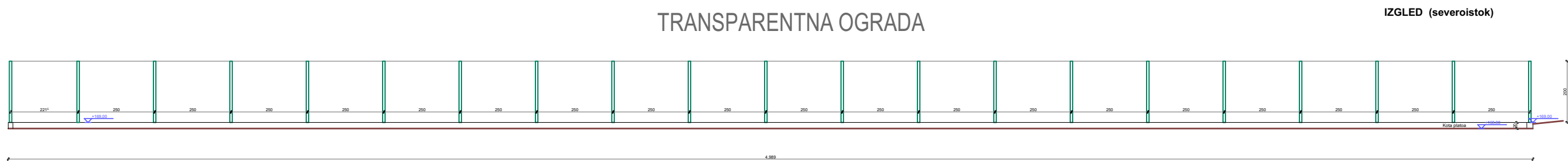
pos 3



pos 4



pos 5



(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



list br. 8

IZGLED OGRADE

R 1:150

proizvodni objekat sa upravnom zgradom
i novoprojektovano skladište
pretežna kategorija: "V"
klasifikacioni broj: 125102
lokacija:
Ul. Industrijska 1b,
k.p. br.1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528
K.O. Kragujevac 1
investitor:
Todorović d.o.o. Kragujevac
projektant:
projektno biro "IMPRIA"
Kragujevac
februar, 2020.