



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Адреса: Ивана Милутиновића 31, 34000 Крагујевац
e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР. 809/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

ИНВЕСТИТОР:
"ТИМЕН 034 доо" Крагујевац,
ул.Социјалистичке солидарности бб,
34000 Крагујевац

Крагујевац, Март 2020.

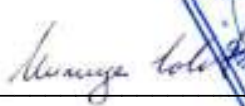
ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА
ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР. 809/1
КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАРУЧИЛАЦ: "ТИМТЕН 034 доо" Крагујевац, ул.Социјалистичке солидарности
66, 34000 Крагујевац

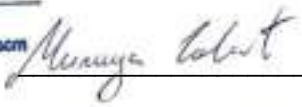
ОБРАЂИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)




ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр

**МС АРХИТЕКТУРА**
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац


САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању и овлашћењима одговорног пројектанта

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	7
1.1. Правни и плански основ	7
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	7
1.3. Повод и циљ	7
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	8
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	11
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	15
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	15
5.2. Електроенергетика	16
5.3. Телекомуникације	17
5.4. Термоенергетска инфраструктура	17
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	18
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	18
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	22
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	22
10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	23

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	Р 1:500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

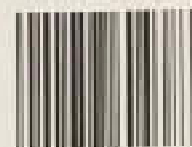
1. Копија плана бр. 953-1/2019-2179, РГЗ, Крагујевац од 08.11.2019. године
2. Уговор о купопродаји непокретности
3. Решење пореске управе на пренос апсолутних права
4. Катастарско – топографски план за кп.бр.809/1 КО Крагујевац 1, оверен
5. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр.809/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр:XXV 03 350-34/20 од 15.01.2020.г.
6. Информација о локацији са подацима за израду пројекта парцелације/препарцелације за кп.бр.809/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр:XVIII 350-1569/19 од 31.12.2019.г.
7. Услови надлежних институција.

І О П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именувању одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милана Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

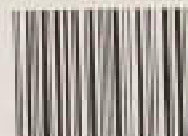
Љилјана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум: 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверивајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а.
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од наттера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. септембра 2018. привредни субјекти морају обратити се утврђеном начину у складним везама и путем електронских веза. Услови о привредних организација "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2017 - 44/2018, и других закона које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. с.в.

На основу захтева "ТИМЕН 034 доо" Крагујевац, ул.Социјалистичке солидарности бб, 34000 Крагујевац, ради израде и реализације Урбанистичког пројекта за изградњу објекта к.п. бр. 809/1, КО Крагујевац 1, доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове: израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила на к.п. бр. 809/1, КО Крагујевац**

1. - Ово решење тече од 20.02.2020. године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20). Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова ускладу са Законом о планирању и изградњи. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покренеспор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
20.02.2020



Милица Савић
Директор: Милица Савић пр
- архив

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	7
1.1. Правни и плански основ	7
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	7
1.3. Повод и циљ	7
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	8
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	11
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	15
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	15
5.2. Електроенергетика	16
5.3. Телекомуникације	17
5.4. Термоенергетска инфраструктура	17
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	18
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	18
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	22
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	22
10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	23

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је "ТИМЕН 034 доо" Крагујевац, ул. Социјалистичке солидарности бб, 34000 Крагујевац.

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за **кп. бр. 809/1, КО Крагујевац 1, бр: 350-34/20 од 15.01.2020.г.** коју је издало Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Катастарско-топографски план предметне локације у дигиталном и аналогном облику Р 1:250 (оверен од стране СКН Крагујевац).

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна кп.бр.809/1, КО Крагујевац 1 и део катастарске парцеле улице 19. Октобар који се по ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16) припада постојећој кп.бр.809/1, ради формирања грађевинске парцеле. У складу са чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19), овај урбанистички пројекат садржи и планирану препарцелацију ради формирања грађевинске парцеле.

Парцела се налази унутар стамбеног блока и излази са северне стране на саобраћајницу- улицу 19. Октобра.

На предметној локацији нема изграђених објеката.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња објекта компатибилне намене- пословање у зони породичног становања средње густине (Зона највећих

индивидуалних насеља и потеза), уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50%, на основу захтева инвеститора а у складу са ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16).

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-техничка разрада локације којом се утврђује промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности у складу са ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16).

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у насељу Маршић које је претежно стамбено насеље.

Уже окружење карактерише средња густина изграђености са претежним становањем.

У ширем окружењу распрострањени су различити видови малог и средњег предузетништва лоцираних у оквиру стамбених парцела. Овакав вид пословања распоређен је дуж главне саобраћајнице која пресеца ово насеље (улица 19. Октобар) а која тангира предметно подручје.

Обзиром да је улица 19. Октобра градска саобраћајница, опремљена је свом инфраструктуром неопходном за функционисање предметног комплекса.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели уобухвату Пројекта.

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 1)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА			
бр.кат.парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
809/1	5 91	Приватна	"ТИМЕН 034 доо" Крагујевац, ул.Социјалистичке солидарности бб, 34000 Крагујевац,	1/1	Градско грађевинско земљиште



Предметна Кп.бр. 809/1 у КО Крагујевац 1, налази се у обухвату ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16).

Локација предметне парцеле је у северном делу Маршића. Најзначајнија улица у захвату плана је ул.19 Октобра, Генералним планом Крагујевца у функционалном смислу рангирана је као градска саобраћајница и сабирна улица.

Положај локације у односу на град Крагујевац



Положај локације у односу на ПГР "Насеља Маршић" у Крагујевцу

Предметна локација се налази у делу насеља Маршић у коме је формирано стамбено ткиво али без развијених значајнијих централних садржаја. Потребе за централним функцијама становници задовољавају дуж саобраћајнице 19 октобра која представља линијски центар овог дела града. Целина се карактерише стамбеним породичним објектима разноврсног квалитета градње.

Планирана је изградња објекта за технички преглед возила која спада у намену пословања које не угрожава постојећу намену становања и компатибилна је са њом.



Положај предметне локације са објектима у окружењу

УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ- ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ"

Предметна Кп.бр. 809/1 у КО Крагујевац 1, налази се према ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16), у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.2.2., према геолошкој карти, предметна парцела се налази у Подрејону II-2.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-полувилалном глинама у површинском делу од 2.0-7.0м. од инжењерско геолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

Планирана претежна намена **становање Б2.2.** обухвата породичне стамбене објекте у зони највећих индивидуалних насеља и потеза.

Целина Маршић север представља део насеља Маршић у коме је формирано стамбено ткиво али без развијених значајнијих централних садржаја. Потребне за централним функцијама становници задовољавају дуж саобраћајнице 19 октобра која представља линијски центар овог дела града. Целина се карактерише стамбеним породичним објектима разноврсног квалитета градње. Планирано је развијање пословних намена дуж Улице 19. октобра како би се побољшала урбана матрица овог дела града.

На парцелама већим од 500m² могуће је грађење објеката или дела објеката пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:

- угоститељски објекти;
- објекти трговине;
- пословни и административни објекти;
- мањи производни објекти и радионице;
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- објекти јавне намене;
- објекти социјалног становања.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m²;

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;

Хоризонтална регулација

Минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 5 метара. Предња грађевинска линија објеката није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије).

Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле за намену пословање је:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6м.....3,5м
- са прозорским парапетом вишим од 1,6м.....1,0м

Спратност објекта у зони становања

Максимална дозвољена спратност објекта је **П+2** (три надземне етаже)

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је **макс.60%**.

Индекс изграђености грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је **макс.1,2**.

Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 метара.

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је половина висине вишег објекта али не може бити мања од 2,5 метара.

Ограђивање

За планирану намену пословање обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;

Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

Паркирање

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле и то 1ПМ на 70м² корисне површине објекта.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП „Водовод и канализација“** Крагујевац, бр.1938/1 од 11.02.2020.
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **8W.1.0.0/40811/20/2 од 10.02.2020.** године;
- **Телеком Србија**, извршна јединица Крагујевац, бр.46561/2-2020 од 06.02.2020.
- **ЈП Србијагас, Организациони део "БЕОГРАД"** бр. 05-03-2/130 од 14.02.2020.
- **МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА** Сектор за инспекцијске послове- одељење санитарне инспекције. Одсек за санитарни надзор Крагујевац, бр.530-53-65/20-10 од 18.02.2020.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена на којој се налази овај комплекс је становање средње густине, Компатибилна намена су пословни објекти којима припада и објекат за технички преглед возила.

3.2. РЕШЕЊЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Ради формирања грађевинске парцеле по ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Каргујевца", бр. 34/16) део саобраћајне површине улица 19. Октобар се припаја постојећој кп.бр.809/1 КО Крагујевац 1. У складу са чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19), овај урбанистички пројекат садржи и планирану препарцелацију ради формирања грађевинске парцеле.

I КОРАК :Поступак парцелације се врши на следећи начин:

Парцелација постојећих катастарских парцела број 809/1 и 14530/24 К.О. Крагујевац 1 (графички прилог број 2. – *Предлог препарцелације*) при чему се повлачењем регулационих и деобних линија формирају нове парцеле "КП1", "КП2" и "КП3".

-повлачењем регулационих и деобних линија од к.п.бр. 809/1 настају две нове парцеле "КП1" и "КП2".

-повлачењем регулационихлинија од к.п.бр. 14530/24 настаје нова парцела "КП3"

Поступак парцелације и формирање нових парцела приказан је у Табели бр.3 Парцелација:

Табела бр.2 Парцелација

ПАРЦЕЛАЦИЈА			
ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
број	површина (m ²)	број	површина (m ²)
809/1	5 91	КП1	10
		КП2	5 81
14530/24	8	КП3	8

II КОРАК :Препарцелација се врши спајањем парцела насталих парцелацијом ради формирања 1 грађевинске парцеле.

Спајањем „КП2" и „КП3" настаје новопроектована „ГП1“ у складу са ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Каргујевца", бр. 34/16). Новоформирана „ГП1“ је грађевинска парцела на којој је планирана изградња објекта за технички пријем возила.

„КП1" према ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Каргујевца", бр. 34/16) припада површини јавне намене- саобраћајница- ул. 19. Октобра.

Бројеви грађевинских и катастарских парцела који су дати овим Пројектом су привремени, односно за потребе објашњења поступка парцелације и препарцелације а провођењем кроз катастар непокретности, доделиће се званични бројеви новопроектованој парцели.

Поступак препарцелације и формирање нових парцела приказан је у Табели бр.4Препарцелација:

Табела бр.4 Препарцелација

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА			
ПРИВРЕМЕНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
број	површина (m ²)	број	површина (m ²)
КП1	10	КП1	10
КП3	8	ГП1	5 89
КП2	5 81		

3.3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Урбанистички параметри и планирани капацитети срачунати су за новоформирану грађевинску парцелу. Новоформирана грађевинска парцела има површину од 589 m².

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр. 809/1 КО Крагујевац 1_591 m²

ГП 1_589 m²

Табела бр.5 Карактеристике грађевинске парцеле

	Новопроектовани параметри	Дозвољени параметри
Индекс заузетости	25%	Макс. 60%
Индекс изграђености	0.25	2
Колске и пеш. стазе	47%	
Зелене површине	28%	Мин. 15%

ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА

СПРАТНОСТ: П

БРГП: 147 m²

НКП: 130 m²

ВРСТА И КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА: Пословни објект до 400m² или спратности П –125101 “В”

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
р.бр.	Назив просторије	P(m ²)	O(m)	Обрада пода
1	Технички преглед	85.25	42.00	Керамичке плочице
2	Администрација	11.00	13.31	Керамичке плочице
3	Чекаоница	6.00	10.03	Керамичке плочице
4	Кухиња	4.91	9.32	Ламинат
5	Налепнице	13.00	14.62	Ламинат
6	Осигурање	7.00	10.69	Керамичке плочице
7	Тоалет	3.52	8.41	Ламинат
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		130.68		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		147.00		

НАМЕНА: Предвиђена је изградња пословног објекта за технички преглед возила. У складу са Законом о техничким прегледима возила до 3,5 т, овај објекат садржи: просторију за вршење техничког прегледа возила са улазом возила са улице и излазом у задњи део парцеле где се поред објекта возила несметано спроводе до излаза са парцеле. Просторија за технички преглед возила опремљена је са свом потребном опремом за обављање техничког прегледа у свему према поменутом закону.

У склопу просторије за обављање техничког прегледа возила пројектован је и засебан улаз за пешаке и пешачка стаза у склопу објекта са које постоји приступ у остале просторије административне намене. То су просторије за налепнице, за администрацију, осигурање возила као и чекаоница са прозорима ка просторији где се обавља технички преглед возила, па муштерије мају потпуни увид у обављање прегледа сопственог возила. Објекта садржи и просторију чајне кухиње за запослене као и просторију за тоалет.

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ: Са северне стране се налази улица 19. октобра са које се приступа објекту.

Изградња објекта за технички пријем возила је пројектован у средини парцеле са планираним интерним једносмерним, кружним колским пролазом до и кроз објекат директно и са бочне стране, са предвиђеним паркирањем (3 паркинг места). У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места).

Пешачки улаз у објекат је планиран поред колског улаза.

Предвиђа се хоризонтална и вертикална сигнализација за возила и пешаке.

Са приступне саобраћајнице изводи се колски прилаз, са капијом на парцели.

Унутар парцеле за манипулацију возила која улазе у објекат и излазе из њега предвиђена је изградња једносмерног колског пролаза ширине 2.60- 3.20 m што омогућава пролаз и манипулацију возила у складу са потребама намене комплекса.

Елементи осовина за обележавање саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу:

број тачке	координате тачака	
	Х	Y

T01	7497464.22	4876506.5
T02	7497469.55	4876491.2

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење" у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије, граница парцела).

ОГРАДА: Пројектовано је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;

Парцела на којој се гради новопројектовани објекат се ограђује оградом прописаном за ову врсту објекта максималне висине до 2,5 m рачунајући од коте терена са клизном капијом за колски и пешачки улаз.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта.

Решење је базирано на травњацима, украсним врстама шибља, цвећем, односно примена биљних врста ниског раста. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање целине треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искорисити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, слободне зелене површине ...

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia* „*Umbraculifera*“, *Catalpa bignoides* „*Nana*“, *Acer platanoides* „*Globosum*“, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja occ. „Globosa*“, *Thuja occ. „Smaragd*“, *Thuja occ. „Danica*“, *Chamaecyparis lawsoniana „Elwoodii*“, *Chamaecyparis lawsoniana „Alumii*“, *Chamaecyparis lawsoniana „Columnaris*“ и др.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одобир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Избор врста свести на отпорне сорте дрвећа које праве леп хлад, или у зависности од микролокацијских услова (могу се примењивати и нежнији примерци кугласте форме).

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Постојеће стање

У улици 19. Октобра где се налази предметна парцела изграђена је водоводна линија Ø150м и фекална канализација Ø200мм; како је положајно нането на обрађеној копији плана плаца.

Једна катастарска парцела може да има један водоводни и један канализациони прикључак. Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер истрешава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П. Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

Новопроектовани објекат ће се прикључити на постојећу водоводну линију. Предвиђа се прикључак 4литре/сек са санитарни водовод.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода, мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.3/2018.

Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и унутрашњу хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. У колико се планира изградња стабилног система за гашење пожара- спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

Новопроектовани објект прикључити на постојећу фекалну канализацију. Предвиђа се прикључак за 5 литре/сек санитарне и фекалне отпадне воде. Минималан пречник прикључка је Ø 150 мм.

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију , или се слободно изливају на околну површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Увидом у постјећу документацију, као и сагледавањем на терену установљено је да на предметној парцели не постоје електроенергетски објекти. Предвиђа се прикључак на електро мрежу инсталационе снаге 22kW и лимитаторима 32 А.

Услови за пројектовање и прикључење објекта

Прикључак- скуп водова, опреме и уређаја, укључујући мерну опрему и мерно место, којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезје са најближом тачком на дистрибутивном систему у којој је прикључење технички и правно могуће.

За објекте који се прикључују на дистрибутивни систем, а којима се електрична енергија испоручује преко највише 4 мерна уређаја, мерни уређаји се смештају у одговарајући мерни орман који се по правилу поставља на границу јавне и приватне својине (граница поседа).

Орман мерног места ОММ поставити на постојећем бетонском стубу нисконапонске мреже у улици 19. Октобра, а која се напаја из ТС 10/0,4 kV број 200206.

У орману мерног места (направљен у складу са стандардима оператора дистрибутивног система) су уграђени : бројило електричне енергије 3x230/400V; 10-60А, са ДЛМС протоколом и могућности уградње ГПРС модема, одговарајући "дришери" и аутоматски осигурачи у зависности од захтевне снаге прикључка.

Прикључак до ормана мерног места ће бити изведен самоносивим снопом 4 x16mm² са наведене нисконапонске мреже .

Место прикључења објекта је иза ормана мерног места и биће изведено водом одговарајућег пресека и представља обавезу будућег купца.

Место разграничења дистрибутивног система и инсталација објекта купца је увод проводника инсталације објекта купца у мерни орман.

По изградњи прикључка (прикључни вод од нисконапонске мреже и мерни орман са уграђеном опремом) постаје основно средство оператора дистрибутивног система, тј. постаје део дистрибутивног система.

Заштита од индиректног напона додира у објекту купца је заштита коју треба остварити аутоматским искључењем напајања у ТТ систему помоћу заштитног уређаја диференцијалне струја назначене струје.

Инсталацију унутар објекта извести у складу са важећим стандардима за ову врсту посла и обезбедити атесте о исправности инсталације и измерене вредности отпора уземљења, који су неопходни у процесу прикључења објекта.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Добијеним условима Телеком Србије бр 1-02/2020 од 06.02.2020., утврђено је да се на предметној локацији **не налази** телекомуникациона инфраструктура.

Пошто се ради о изградњи **пословног објекта за технички контролу возила** нису потребни посебни услови за за прикључак под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака. Ако се укаже потреба за 5 или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Извршна јединица Крагујевац за услове за прикључење на телекомуникациону мрежу.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У улици 10. Октобра постоји дистрибутивна гасоводна мрежа.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Планирани капацитет регулационог сета је 6m³/h.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издаје посебан документ, **Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу овог Решења се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта за коју је инвеститор објекта у обавези да прибави одговарајуће Решење надлежних органа по Закону о планирању и изградњи. У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси се **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

Ове услове је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са графичким прилогом ових услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекте је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлука о пуштању гаса**.

Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, и оквиру наредних фаза пројектовања.

Парцела у обухвату Пројекта налазе се у:

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-полувијалном глинама у површинском делу од 2.0-7.0м. од инжењерско геолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројекта за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Инвеститор није у обавези да подноси захтев за давање сагласности на идејни пројекат у складу са условима Министарства здравља, Одељења санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Крагујевац бр. 530-53-65/20-10 од 18.02.2020, као и **Закона о санитарном надзору** (Сл. Гл. РС бр.125/04).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објекта, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;

- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;

- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,

- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту Маршићког потока и других мањих водотокова. Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m³ бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинстава, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Иако је пројектован пословни објекат, његова намена је таква да нема другог сем канцеларијског отпада који покрива једна канта за отпатке од 140литара.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара
- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачинеструје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{\text{eff}} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{\text{eff}} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити

да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У току израде техничке документације Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Решења бр. 020-3046/2, од 09.01.2015., Завод за заштиту природе РС, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара.

Природа као добро од општег интереса РС ужива посебну заштиту у складу са **Законом о заштити природе** („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/10-испр. и 14/16), кроз заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине.

С обзиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова уклапањем планираних намена у природно окружење и применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у оквиру планираних радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла, одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Овај урбанистички пројекат представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта за технички пријем возила на к.п. бр.809/1 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу урађен је у три (4) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

Крагујевац, Март 2020. године
Број: 1У/2020

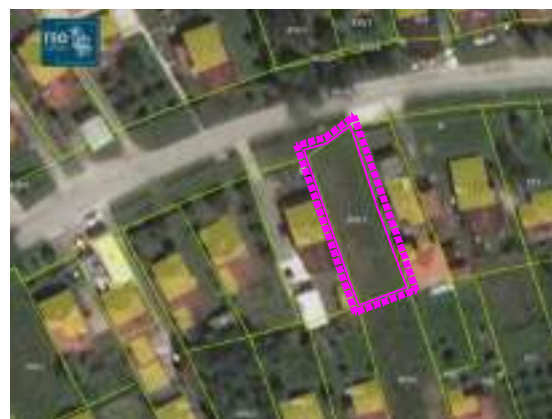
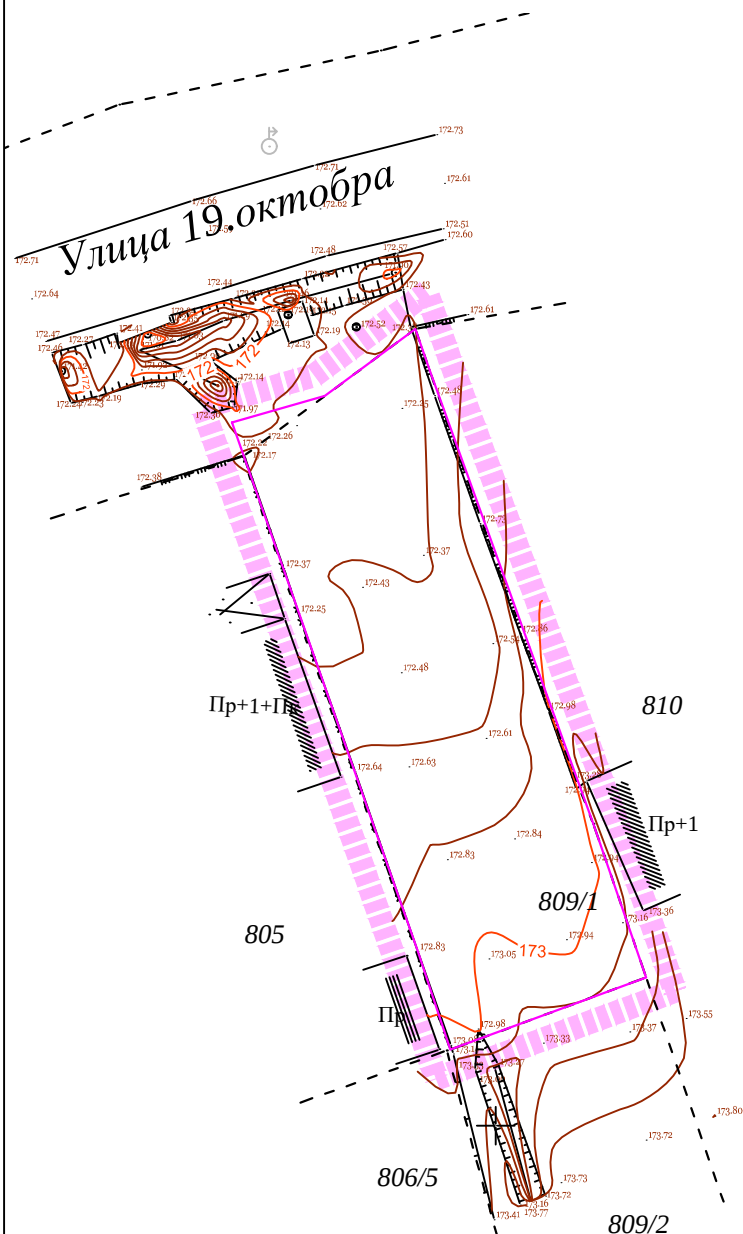
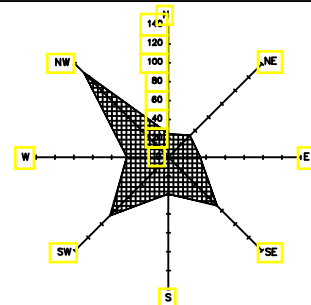
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	Р 1:500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:500



ГЕО СРБИЈА: НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ЗА КП.БР.809/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- катастарско стање
- фактичко стање
- 172.43 НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.809/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

Р 1:500

МАРТ 2020

БР.ПРОЈЕКТА:
1У/20

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: „ТИМЕН 034 д.о.о.“ Крагујевац,
Ул. социјалистичке солидарности бб

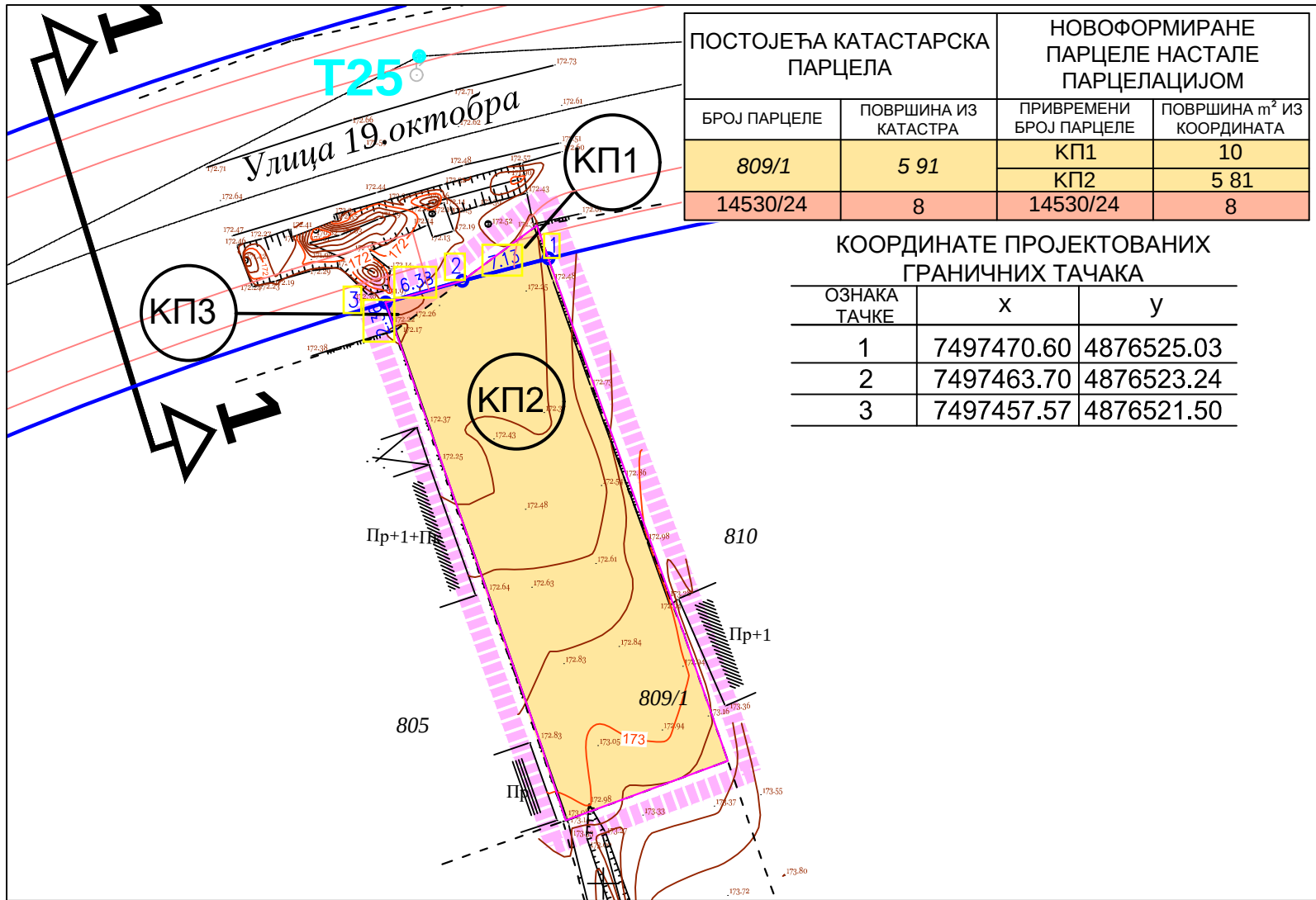
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић



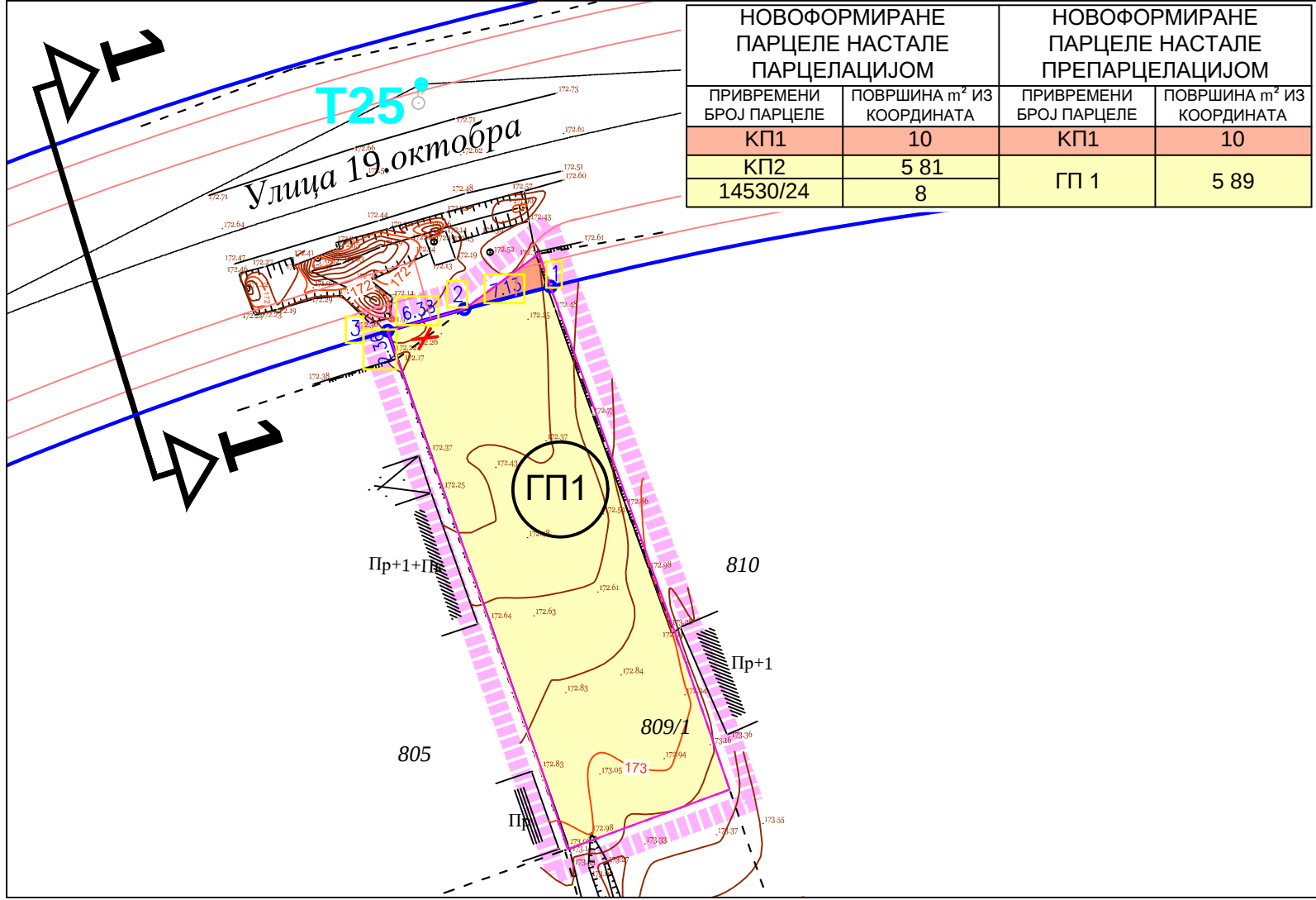
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



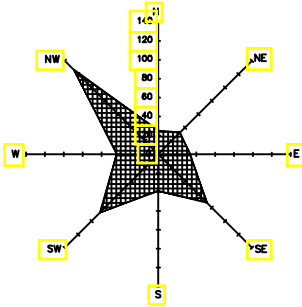
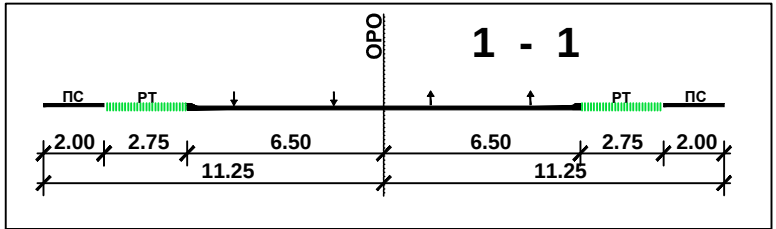
ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ИЗ КАТАСТРА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ² ИЗ КООРДИНАТА
809/1	5 91	КП1	10
14530/24	8	КП2	5 81
		14530/24	8

КООРДИНАТЕ ПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧКА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	x	y
1	7497470.60	4876525.03
2	7497463.70	4876523.24
3	7497457.57	4876521.50



НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ² ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ² ИЗ КООРДИНАТА
КП1	10	КП1	10
КП2	5 81	ГП 1	5 89
14530/24	8		



- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП.БР.809/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- катастарско стање
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- ознака нове граничне тачке
- координате темених тачака
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ГП1 СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ Б.2.2.

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КП1 САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.809/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

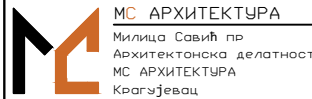
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Р 1:500

МАРТ 2020

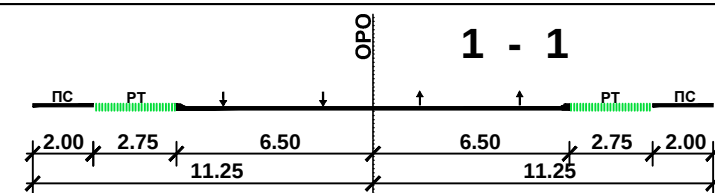
БР.ПРОЈЕКТА:
1У/20

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: „ТИМЕН 034 д.о.о.“ Крагујевац,
Ул. социјалистичке солидарности бб

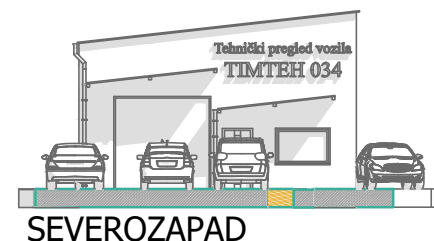


ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

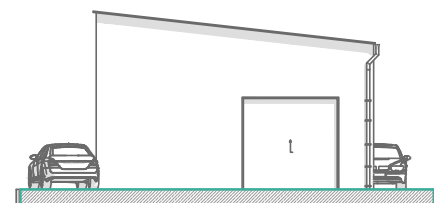
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 250



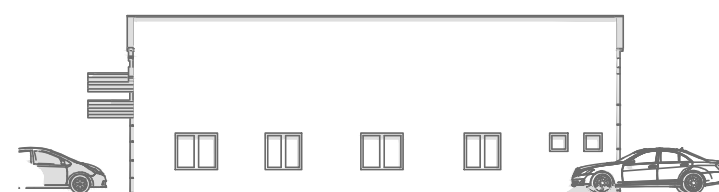
ИЗГЛЕДИ У Р 1: 250



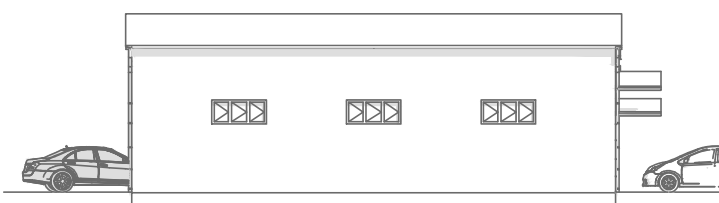
SEVEROZAPAD



JUGOISTOK



JUGOZAPAD



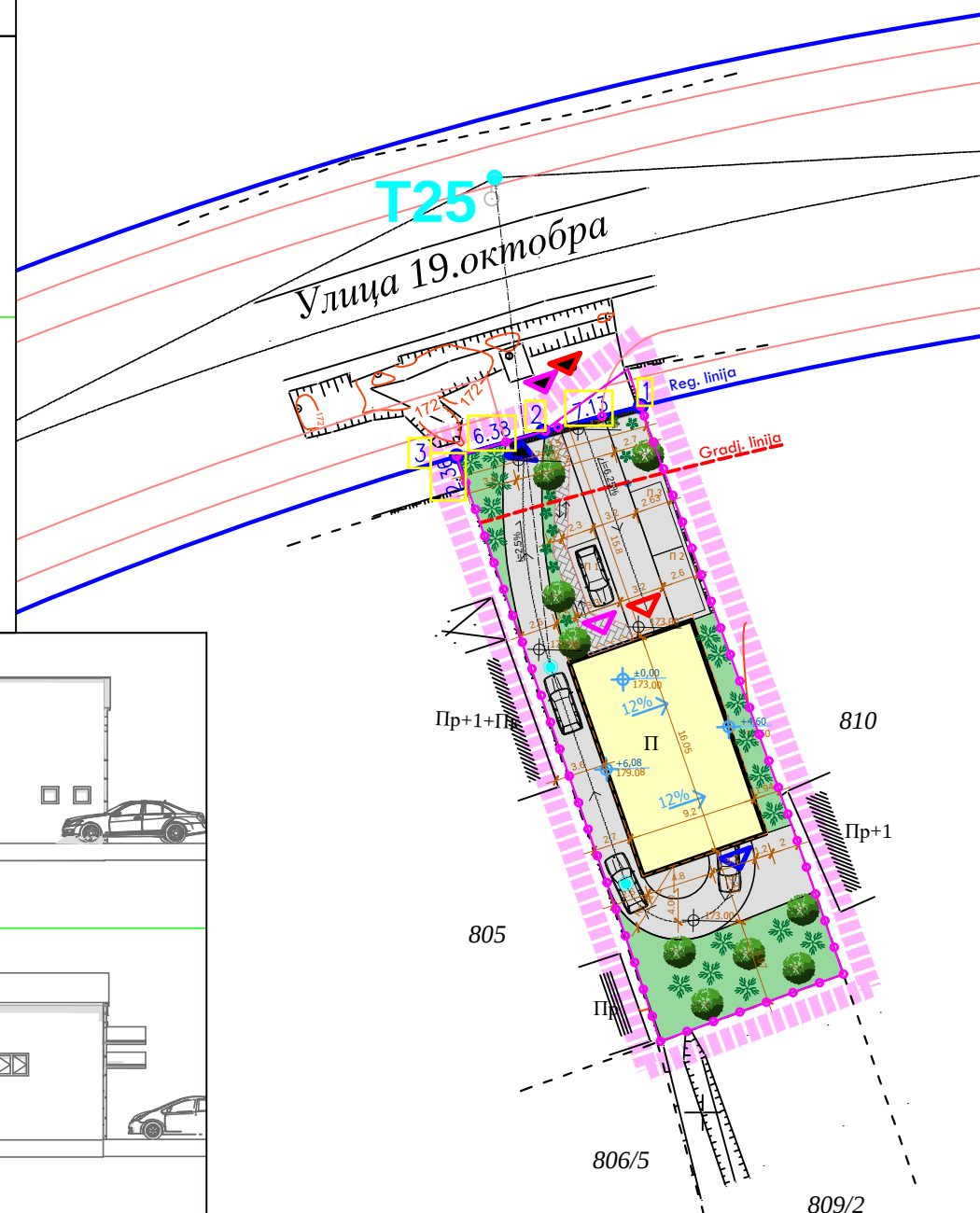
SEVEROISTOK

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.809/1 КО Крагујевац 1	591m ²	
ГП1	589m ²	
ноовопроектовани параметри		дозвољени параметри
индекс заузетости:	25%	макс.60 %
индекс изграђености:	0.25	2
колске и пеш. стазе површина:	47%	
заузетост зелених површина:	28%	мин. 15 %

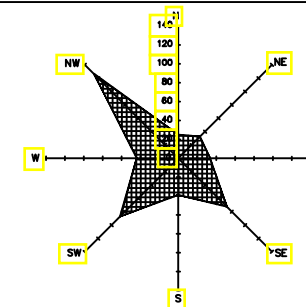
ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА

спратност: П
БРГП: 147 m²
НКП: 130m²



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП.БР.809/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- катастарско стање
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ознака нове граничне тачке
- координате темених тачака
- ограда новопроектоване парцеле (ГП1)
- нивелациони елементи
- кров_ 12% пад на једну воду (ЛИМ)
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.809/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

Р 1:500

МАРТ 2020

БР.ПРОЈЕКТА:
1У/20

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: „ТИМЕН 034 д.о.о.“ Крагујевац,
Ул. социјалистичке солидарности бб

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

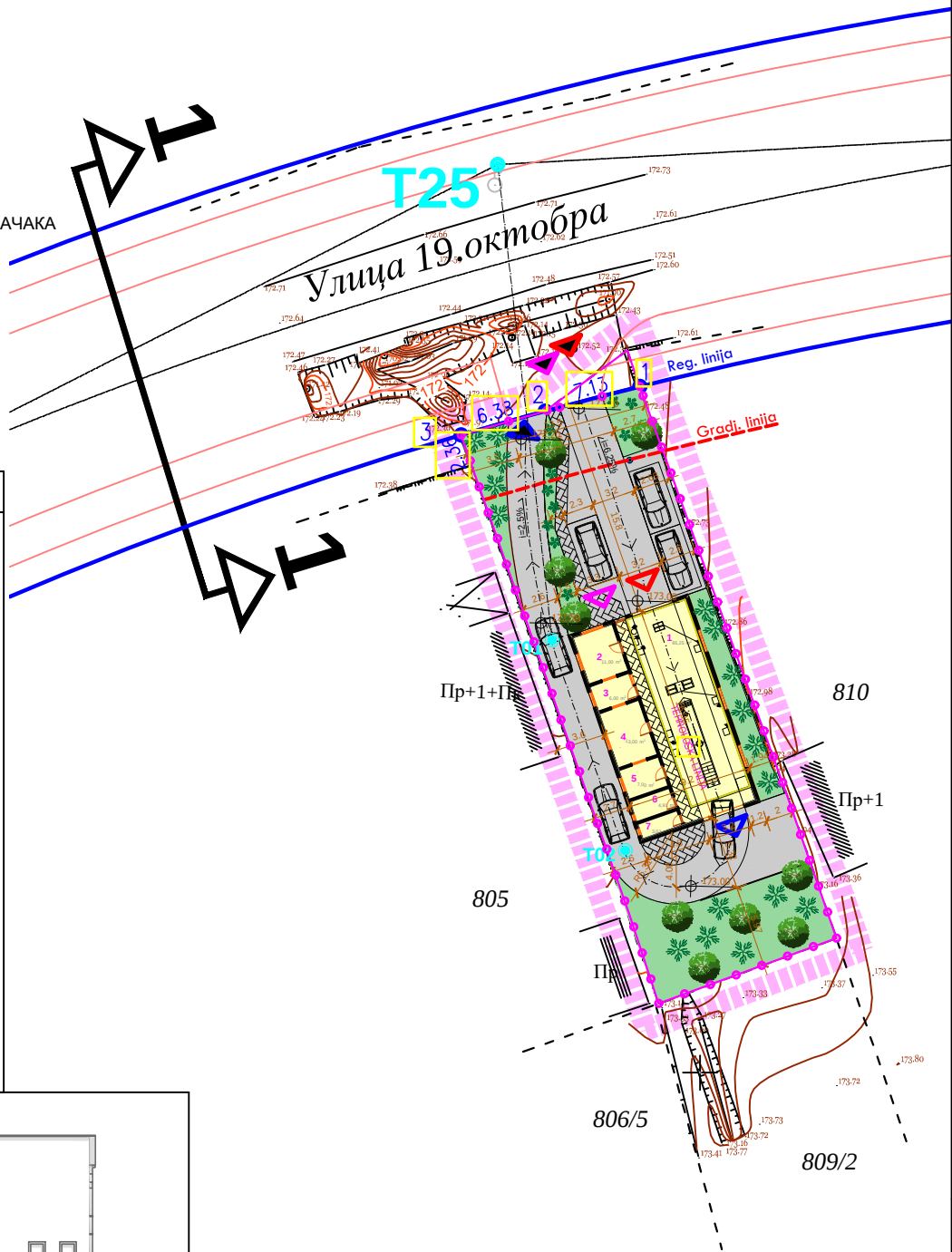
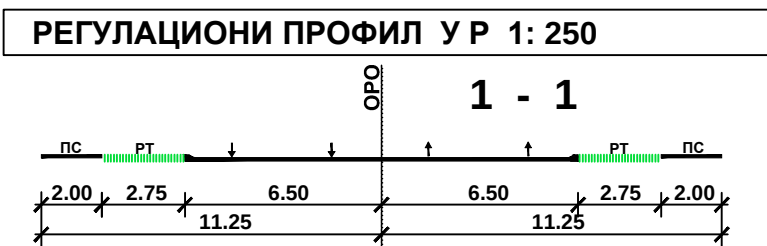
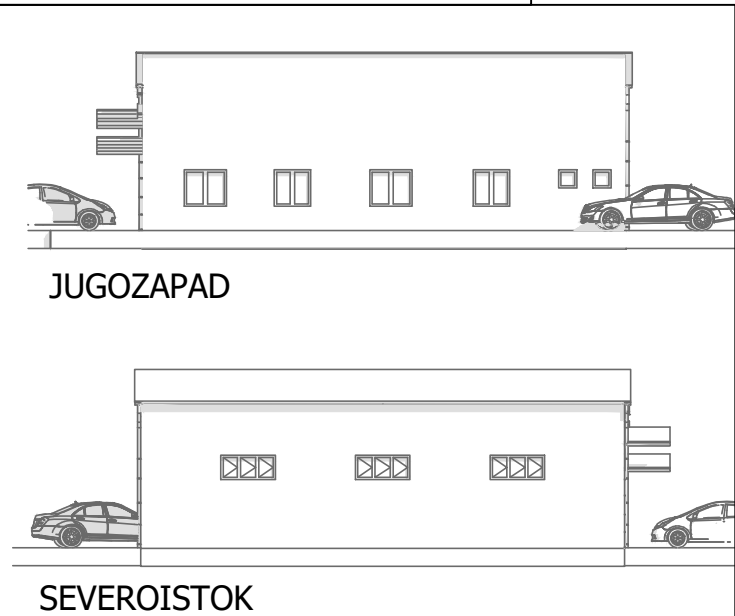
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА				
бр.тачке	координате тачке		опис тачке	
	x	y		R
OT26	7497616.705	4876549.742	OT	/
OT27	7497274.260	4876446.887	OT	/

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА				
бр.тачке	координате тачке		опис тачке	
	x	y		R
T 25	7497460.249	4876541.225	T	320

КООРДИНАТЕ ПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	x	y
1	7497470.60	4876525.03
2	7497463.70	4876523.24
3	7497457.57	4876521.50

КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА			
бр.тачке	координате тачке		опис тачке
	x	y	
T 01	7497464.22	4876506.55	OT
T 02	7497469.55	4876491.20	OT

ИЗГЛЕДИ У Р 1: 250



ЛЕГЕНДА	P m ²	O m
1. ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД	85,25 m ²	42,00 m
2. АДМИНИСТРАЦИЈА	11,00 m ²	13,31 m
3. ЧЕКАОНИЦА	6,00 m ²	10,03 m
4. КУХИЊА	4,91 m ²	9,32 m
5. НАЛЕПНИЦЕ	13,00 m ²	14,62 m
6. ОСИГУРАЊЕ	7,00 m ²	10,69 m
7. ТОАЛЕТ	3,52 m ²	8,41 m
УКУПНО	130,68 m²	

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП.БР.809/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- катастарско стање
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ознака нове граничне тачке
- координате темених тачака
- ограда новопроектоване парцеле (ГП1)
- нивелациони елементи
- кров_ 12% пад на једну воду (ЛИМ)
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.809/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

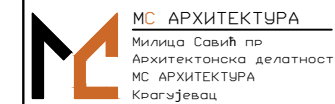
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Р 1:500

МАРТ 2020

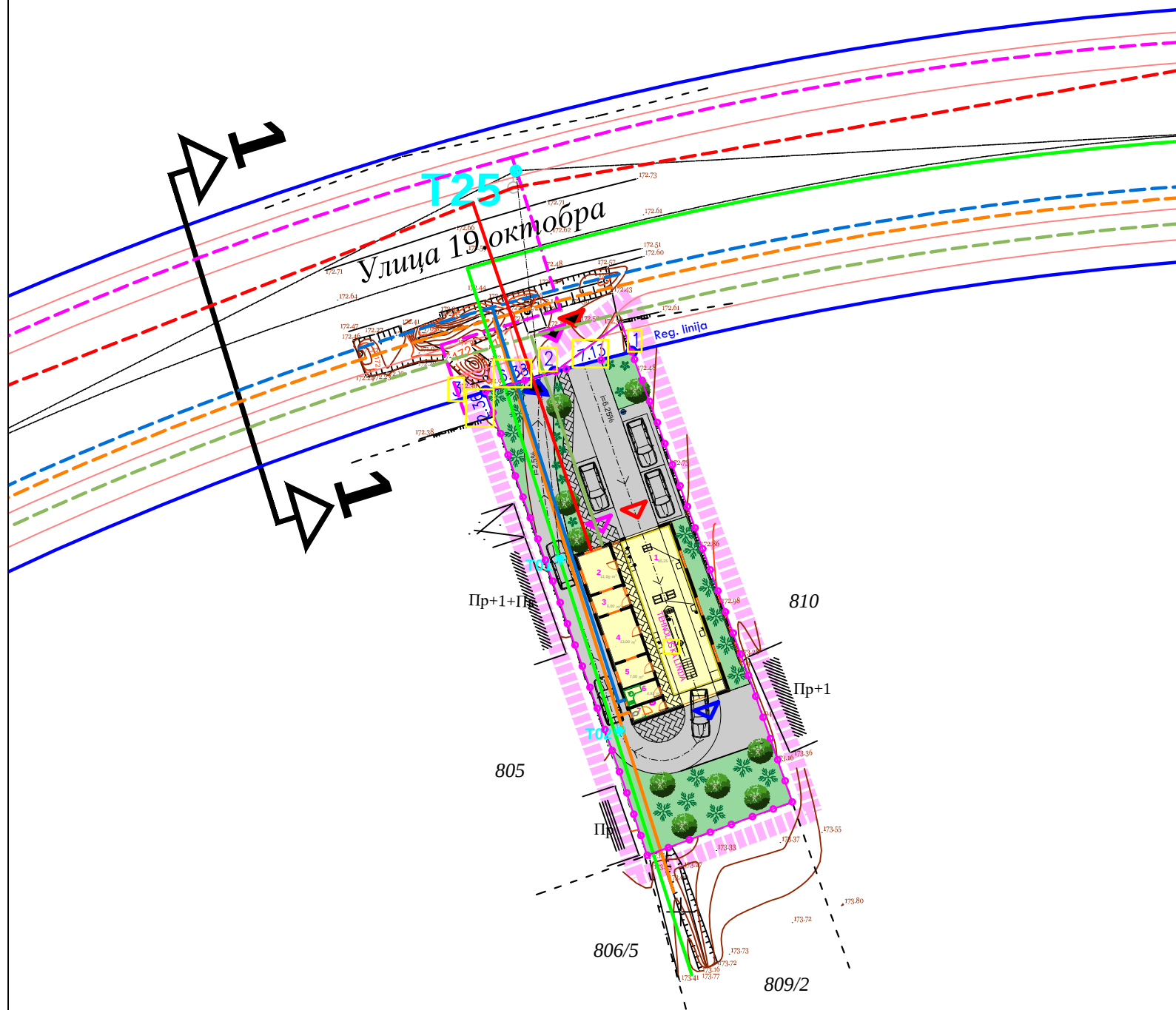
БР.ПРОЈЕКТА:
1У/20

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР:„ТИМТЕН 034 д.о.о.“ Крагујевац,
Ул. социјалистичке солидарности бб



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

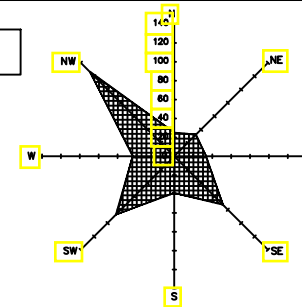
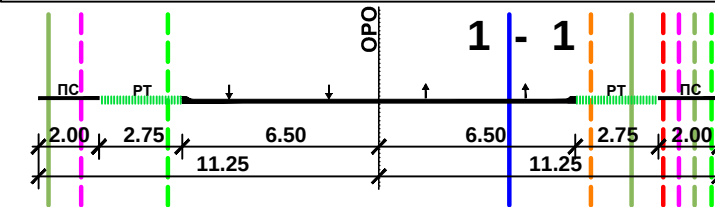
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА					КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА					КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА				
бр. тачке	координате тачке		опис тачке		бр. тачке	координате тачке		опис тачке		бр. тачке	координате тачке		опис тачке	
	x	y		R		x	y		R		x	y		R
OT26	7497616.705	4876549.742	OT	/	T 25	7497460.249	4876541.225	T	320	T 01	7497464.22	4876506.55	OT	
OT27	7497274.260	4876446.887	OT	/						T 02	7497469.55	4876491.20	OT	



ПЛАН МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА Ø150mm
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø200mm
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 bar

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 250



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП.БР.809/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- катастарско стање
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ознака нове граничне тачке
- координате темених тачака
- ограда новопроектоване парцеле (ГП1)
- нивелациони елементи
- кров_ 12% пад на једну воду (ЛИМ)
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.809/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

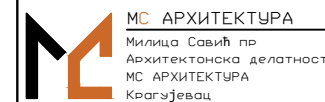
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Р 1:500

МАРТ 2020

БР.ПРОЈЕКТА:
1У/20

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: „ТИМЕН 034 д.о.о.“ Крагујевац,
Ул. социјалистичке солидарности бб



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

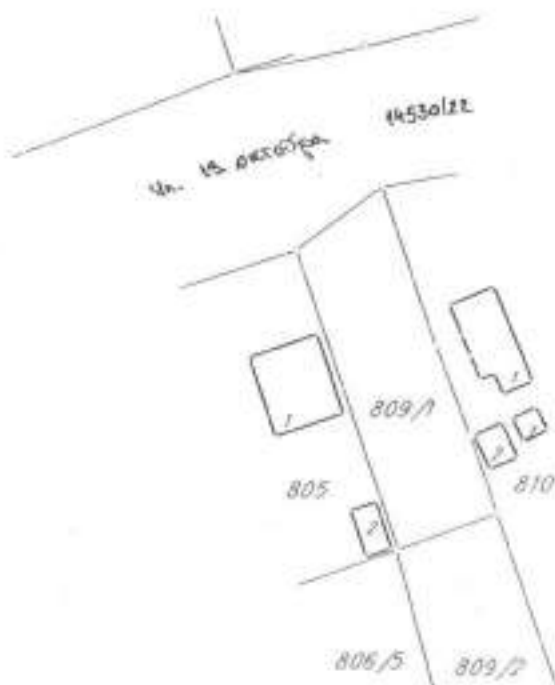
1. Копија плана бр. 953-1/2019-2179, РГЗ, Крагујевац од 08.11.2019. године
2. Уговор о купопродаји непокретности
3. Решење пореске управе на пренос апсолутних права
4. Катастарско – топографски план за кп.бр.809/1 КО Крагујевац 1, оверен
5. Информација о локацији са подацима за ираду урбанистичког пројекта за кп.бр.809/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр:XXV 03 350-34/20 од 15.01.2020.г.
6. Информација о локацији са подацима за ираду пројекта парцелације/препарцелације за кп.бр.809/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр:XVIII 350-1569/19 од 31.12.2019.г.
7. Услови надлежних институција.

Број: 953-1/2019-2179
Датум: 08.11. 2019 год.

К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1
Број листа непокретности: 3243

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна разном оригиналу катастарског плана

Копирао Горан Вранковић

У Крагујевцу 12.11. 2019 год.

38
НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
Радослав Албијанић
Радослав Албијанић, дипл. геод. инж.

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана 02. 03. 2020. године у Крагујевцу између уговарача:

Бориса Милосављевића (Драгана) из Крагујевца, ул. 19. Октобра бр. 69, ЈМБГ 1610985720068,

Далибора Милосављевића (Драгана) из Крагујевца, ул. 19. Октобра бр. 69, ЈМБГ 3105975720036,

Љиљане Милосављевић (Милорада) из Крагујевца, ул. Соње Маринковић бр. 8, ЈМБГ 2505958725029 с једне стране, у даљем тексту продавац, и

PRIVREDNO DRUŠTVO TIMTEN 034 DOO KRAGUJEVAC из Крагујевца, ул. Социјалистичке солидарности 66, МБ 21557498 и ПИБ 111871826, кога заступа, директор, Небојша Блаћавић, ЈМБГ 1606964720028, с друге стране, у даљем тексту купац, на следећи начин:

Члан 1.

Продавац, Борис Милосављевић, Далибор Милосављевић и њихова мајка Љиљана Милосављевић, су уписани у Катастру непокретности као имаоци права својине са обимом удела од по 1/3 на непокретности означеној као:

• кп бр. 809/1 КО Крагујевац 1, по култури њива 2. класе, површине 0.05.91ха

све уписано у лист непокретности 9243 КО Крагујевац 1, по основу стипцања правноснажног оставинског решења иза пок. Драгана Милосављевића, у предмету број УПН: 121-2019, које је постало правоснажно дана 09. 05. 2019. год. код јавног бележника Александре Стевановић

Члан 2.

Данас продавац продају, а купац купује непокретност ближе описану у члану 1. овог уговора за купопродајну цену у износу од 354.000,00 РСД.

Члан 3.

Купац је сагласан да је купио наведену непокретност од продаваца из члана 1. овог Уговора по наведеној купопродајној цени.

Члан 4.

Купац ће продавцима исплатити целокупни износ купопродајне цене након овере уговора, а продавац су купцу предао у посед непокретност из члана 1. овог уговора, а што уговорене стране потписом овог уговора потврђују.

Члан 5.

Уговарачи продавац, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу гарантују купцу да на непокретности не постоје права других лица којима се умањују или ограничавају овим уговором стечена права купца, као и да иста није оптерећена никаквим теретима како укњиженим тако и неукњиженим, а за случај да се појаве, продавац се обавезују да их отклоне о свом трошку.

Члан 6.

Продавци су сагласни да купац може у Катастру непокретности и другим јавним књигама укњижити право својине на непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора, без икакве даље писмене или усмене сагласности, односно, дају : купцу безусловну *clausula intabulandi*.

Члан 7.

Све трошкове израде Уговора, трошкове солемнизације код јавног бележника као и трошкове пореза на пренос апсолутних права и укњижбе сноси купац у целини.

Члан 8.

Предметни уговор је израз слободне воље уговорених страна, сачињен без превара, принуде, претње и заблуде, па га као таквог уговорне стране сагласно потписују.

Члан 9.

У случају спора по овом Уговору надлежан је Основни суд у Крагујевцу.

Уговарачи:

Продавци:

Милосављевић Драган
Борис Милосављевић (Драган)

Милосављевић Далибор
Далибор Милосављевић (Драган)

Милосављевић Милорад
Љиљана Милосављевић (Милорад)

Купац:

Н. Ђокић
PRIVREDNO DRUŠTVO TIMTEN 034 DOO
KRAGUJEVAC,
законски заступник Небојша Ђокић



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александра Стевановић
Крагујевац
ул. Милутина Марковића број 4В

Страна I (један)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ
(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Јавни бележник Александра Стевановић, са службеним седиштем у Крагујевцу, улица Милутина Марковића број 4В (четири В) потврђује да су дана 02.03.2020. (другог марта хиљадунаесетнаестог) године у 13:10 (тринаест и десет) часова, ради потврђивања приватне исправе – Уговора о купопродаји непокретности, приступили:

1. Борис Милосављевић, од оца Драгана, рођен 16.10.1985. (шеснаестог октобра хиљадунаесетнаестог) године у Крагујевцу, са пребивалиштем у Маршићу, Крагујевац, 19.Октобра 069 (шездесетдевет), ЈМБГ: 1610985720068, чији је идентитет утврђен на основу личне карте број: 006256701, која је издата дана 12.01.2015. године од стране ПУ у Крагујевцу, са роком важења до 12.01.2025. године,

Странка је у правном послу продавац и у присуству јавног бележника, након што му је прочитана садржина исправе, изјавио је да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара његовој вољи, те је исту у присуству јавног бележника својеручно потписао.

2. Далибор Милосављевић, од оца Драгана, рођен 31.05.1975. (тридесетпрвог маја хиљадунаесетнаесетог) године у Крагујевцу, са пребивалиштем у Маршићу, Крагујевац, 19.Октобра 069 (шездесетдевет), ЈМБГ: 3105975720036, чији је идентитет утврђен на основу личне карте број: 007611810, која је издата дана 23.12.2015. године од стране ПУ у Крагујевцу, са роком важења до 23.12.2025. године,

Странка је у правном послу продавац и у присуству јавног бележника, након што му је прочитана садржина исправе, изјавио је да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара његовој вољи, те је исту у присуству јавног бележника својеручно потписао.

3. Љиљана Милосављевић, од оца Милорада, рођена 25.05.1958 (двадесетпетог маја хиљадунаесетнаестог) године у месту Јабучје, Крагујевац, са пребивалиштем у Маршићу, Крагујевац, Соње Маринковић 008 (осам), ЈМБГ: 2505958725029, чији је идентитет утврђен на основу личне карте број: 008988474, која је издата дана 22.12.2016. године од стране ПУ у Крагујевцу, са роком важења до 22.12.2026. године,

Странка је у правном послу продавац и у присуству јавног бележника, након што јој је прочитана садржина исправе, изјавила је да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њеној вољи, те је исту у присуству јавног бележника својеручно потписала.


Јавни бележник
Александра Стевановић

4. Небојша Блаћанин, од оца Милана, рођен 16.06.1964. (шеснаестог јуна хиљадудеветстотинашездесетчетврте) године у Крагујевцу, са пребивалиштем у Крагујевцу, Капетана Лукића 027 (двадесетседам), ЈМБГ:1606964720028, чији је идентитет утврђен на основу личне карте број: 008256072, која је издата дана 31.05.2016. године од стране ПУ у Крагујевцу, са роком важења до 31.05.2026. године као лице овлашћено за заступање-директор купца PRIVREDNOG DRUŠTVA TIMTEN 034 DOO KRAGUJEVAC, матични број: 21557498, ПИБ: 111871826, са седиштем у Крагујевцу, улица Социјалистичке солидарности 66, чије је својство лица овлашћеног за заступање утврђено увидом у извод из регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије прибављен веб претрагом регистра на дан потврђивања исправе.

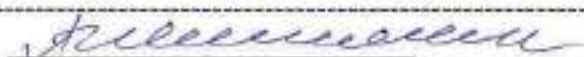
Странка је у правном послу заступник купца и у присуству јавног бележника, након што му је прочитана садржина исправе, изјавио је да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара његовој вољи, те је исту у присуству јавног бележника својеручно потписао.

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преимена, брисана, предтана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Јавни бележник је садржину приватне исправе – Уговора о купопродаји непокретности, потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.

ПРИЛОЗИ

1. Копија личне карте на име Борис Милосављевић,
2. Копија личне карте на име Далибор Милосављевић,
3. Копија личне карте на име Љилјане Милосављевић,
4. Копија личне карте на име Небојша Блаћанин,
5. Извод из регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије прибављен веб претрагом регистра на дан потврђивања исправе,
6. Препис листа непокретности број 9243 КО Крагујевац I од 27.02.2020.године са увидом у ПИС на дан потврђивања исправе,
- 7.Копија Решења о наслеђу донетог од стране Јавног бележника Александре Стевановић дана 23.04.2019.године УПП:121-2019,
8. Претрага дужника у принудној наплати, на дан сачињавања исправе,
9. Изводи из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма,
- 10.Претрага судских забрана са сајта АПР-а на дан потврђивања исправе,
11. Штампани екран резултата претраге eЗИО модула ПроНеп апликације,
12. Потврда из система за регистровање промета непокретности,



Јавни бележник
Александра Стевановић

Утврдио сам да уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводача.

Утврдио сам да су странке способне и овлашћене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и правне последице правног посла.

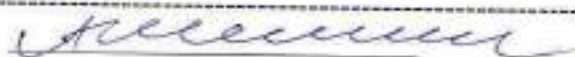
Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју па сам услед тога надлежан за оверу ове исправе.

Јавни бележник је упозорно присутан, те им је предочено следеће:

Увидом у посебну евиденцију уговора о промету непокретности, утврдио сам да није регистрован промет на предметној непокретности, тј. да предметна непокретност није била предмет правног промета од стране продаваца у периоду од 2011. (двехиљадеједанаесте) године до данас, те се одштампан примерак са наведеног програма прилаже омоту списка.

Јавни бележник је пре потврђивања поднетог уговора о промету непокретности, у складу са чланом 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење, извршио увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма, која се односи на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација, те је утврдио да се уговорачи не налазе на наведеним листама, о чему је одштампао извод из наведене базе података.

Јавни бележник је поучио и упозорно странке да је забрањено располагање непокретностима које су предмет извршења или обезбеђења у смислу Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), те да немају правно дејство акти располагања таквим предметом извршења или обезбеђења и то од дана доношења решења о извршењу, решења о обезбеђењу, односно од дана доношења закључка јавног извршитеља. На основу решења о извршењу, односно закључка јавног извршитеља, надлежни орган дужан је да изврши упис забране располагања у одговарајући регистар. Јавни бележник је даље поучио странке да јавни извршитељ од 01.11.2018. (првог новембра двехиљадеосамнаесте) године, сходно обавези прописаној Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова, изврши одлуке које представљају подобан правни основ за упис у катастар непокретности, достављају надлежној служби катастра непокретности путем апликације eЗИО, на тај начин снабдевајући подацима централизовану базу података о дужницима у односу на које је за средство извршења одређена продаја непокретности, а коју спроводи јавни извршитељ.



Јавни бележник
Александра Стевановић

Јавни бележник је из разлога правне сигурности, пре потврђивања приватне исправе, извршио претрагу еЗНО регистра, путем одговарајућег модула ПроНеп апликације, коју развија Министарство правде, по критеријуму ЛМБГ/МБ, по коме претрага није дала резултат, а о чему се прилаже штампани екран резултата претраге еЗНО модула.

Поучио сам странке о могућности да, непосредно пре овере ове исправе, на њихов захтев извршим непосредан увид у предметни лист непокретности, објаснио им предности и сирху непосредног увида и упозорио их на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања, а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног преписа/извода из листа непокретности из ове исправе, дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног преписа/извода из листа непокретности и стања у том листу непокретности и јавној књизи катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном препису/изводу из листа непокретности, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да сноси ризике и последице у вези с тим.

Поучио сам и упозорио странке да се право својине стиче уписом промене носноца права у катастру непокретности, да у том смислу, уговор који је предмет потврђивања представља правни основ за упис права својине те да ће јавни бележник по службеној дужности доставити овај уговор ради уписа права својине надлежној служби катастра непокретности у року од 24 сата од момента потврђивања, у складу са чланом 23. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, да ћу по службеној дужности препис ове исправе доставити надлежном суду.

Поучио сам и упозорио странке да је порески обвезник у складу са законом увек продавац, те да уколико купац не измири пореску обавезу постоји могућност наплате пореза и од продавца.

Јавни бележник је поучио и упозорио странке на одредбе Закона о порезима на имовину, а нарочито да пореска обавеза настаје даном закључења уговора који је предмет овог потврђивања, те да се на основу истог не подноси пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права и пореза на имовину (напомена: обвезник пореза на имовину који води пословне књиге порез на имовину утврђује самоопорезивањем, док обвезнику који не води пословне књиге порез на имовину утврђује решењем орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази непокретност за коју се утврђује порез), већ да је јавни бележник дужан да исправу која је предмет овог потврђивања у року од 24 сата од тренутка потврђивања заједно са подацима из изјашњења обвезника о питањима промишљеним тачкама 1-4, става 3, члана 33б и тачкама 1-2, става 3, члана 34, Закона о порезима на имовину, а која су садржана у упитнику који је пре потврђивања исправе јавни бележник предао странкама, и доказима од значаја за утврђивање пореске обавезе.



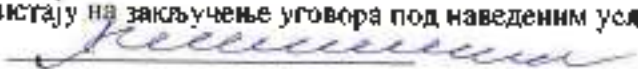
Јавни бележник
Александра Стевановић

односно на остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит на које је јавни бележник посебно упозорио странке у смислу чланова 12, 12а, 12б, 13, 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину, које му је доставио обвезник до потврђивања исправе, достао електронским путем, на законом предвиђен начин, органу надлежном за послове министра, односно надлежном пореском органу.

Јавни бележник је посебно упозорио странке да кад обвезник јавном бележнику није доставио изјашњење по свим наведеним тачкама, или кад није доставио све наведене доказе у смислу остваривања права на пореско ослобођење или порески кредит, које надлежни порески орган не може прибавити по службеној дужности, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном пореском органу, за утврђење пореза на имовину у року од 30 дана од тренутка потврђивања исправе, или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку, а за утврђење пореза на пренос апсолутних права, на захтев пореског органа у остављеном року у пореском поступку, те да уколико обвезнику наведеном, односно остављеном року не достави наведене податке, односно доказе, сматраће се да њима не располаже, односно да обвезник нема право на пореско ослобођење или на порески кредит, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже порески орган. Јавни бележник је поучио и упозорио странке да се од опорезивања порезом на пренос апсолутних права изузима пренос, односно стицање апсолутног права својине на непокретности на који се плаћа порез на додату вредност, у складу са законом којим се урешује порез на додату вредност, а да је законом предвиђена могућност рефундације ПДВ-а, у складу са чланом 56а Закона о порезу на додату вредност. Након наведених поука и упозорења, странке изјављују да су им иста јасна и да преузимајући предочене ризике таквог поступања, укључујући могућност да порески орган одлучи без њиховог изјашњавања о релевантним чињеницама и доказима, достављају јавном бележнику делимично попуњен и потписан који им је пре потврђивања исправе бележник предао

Јавни бележник је поучио и упозорио странке на одредбе Породичног закона које се односе на имовину стечену у браку и ванбрачној заједници, као и у којим ситуацијама таква имовина представља заједничку имовину супружника, односно ванбрачних партнера, а у којим ситуацијама представља посебну имовину супружника, односно ванбрачних партнера, односно када је за њено отуђење потребна сагласност другог супружника, односно ванбрачног партнера. Продавци изјављују да предметна непокретност представља њихову посебну имовину стечену наслеђем и прилажу Решење о наслеђу донето од стране Јавног бележника Александре Стевановић дана 23.04.2019. године УПП:121-2019.

Упозорио сам странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорио сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења. И поред упозорења странке су захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавиле да слободне воље пристају на закључење уговора под наведеним условима.

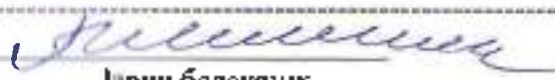

Јавни бележник
Александра Стевановић

Поучени сави и упозорно странке да сходно одредбама Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС”, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) сувласник који намерава да прода свој сувласнички удео, дужан је да га претходно понуди другом сувласнику, као и на правила о првенству у остваривању права прече куповине у случају када има више сувласника. Ако је продавац продао непокретност, а није је претходно понудио имаоцу права прече куповине или је непокретност продао под условима повољнијим од услова из понуде, имаоца права прече куповине може тужбом да захтева да се уговор о продаји непокретности огласи без дејства према њему и да се непокретност њему прода и преда под истим условима и на начин прописан Законом. Иза наведеног упозорења, странке изричито изјављују да сувласници предметне непокретности нису заинтересовани за куповину предметне непокретности и да не траже даље провере у вези са тим. Уговараачи су упозорени од стране Јавног бележника да нису приложили одговарајуће исправе које би служиле као доказ њиховој тврдњи, те да Јавни бележник не може утврдити истинитост њихових изјава, па странке изричито изјављују да све последице и ризике у вези са тим, а које могу проистећи из цитираног права прече куповине, саме сnose и да позивајући се на начело аутономије воље, остају при закључењу уговора који је предмет овог потврђивања.

Јавни бележник је упозорно странке на одредбе члана 470. Закона о привредним друштвима по ком се стицање односно располагање имовином велике вредности може спровести ако то стицање, односно располагање претходно или накнадно одобри Скупштина друштва. Како јавном бележнику није достављен доказ да предметно располагање не представља располагање имовином велике вредности односно да је купопродајна цена предметних непокретности мања од 30% од књиговодствене вредности укупне имовине продавца и купца према извештају исказаном у последњем годишњем билансу стања, нити доказ да је скупштина одобрила ово располагање, упозоравају се странке, да је услов пуноважности предметног уговора у случају да се ради о располагању имовином велике вредности, претходно или накнадно одобрење скупштине, након чега наступник купца изјављује да је он једини члан и оснивач друштва.

Јавни бележник је поучио и упозорио продавца на све ризике давања сагласности за укњижбу пре исплате купопродајне цене у целини, након чега продавац изјављују да су упознати са свим ризицима, али да поштујући начело аутономије воље остају при закључењу уговора који је предмет овог потврђивања.

Пре потписивања исправе иста је прочитана странкама и потврђујем да су странке, пре потписивања, у мом присуству усмено изјавиле да су поучене о садржини и правним последицама правног посла, да су разумели поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника својеручно потписале исправу.


Јавни бележник
Александра Стевановић

Странке – продавац и купац у присуству јавног бележника потврђују да им је јавни бележник објаснио смисао и правне последице правног посла, да су разумели поуке и укљученија јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи, а што потврђују својим потписом на овој клаузули.

Потпису странака - Уговора о купопродаји непокретности, која је сачињена на српском језику ћириличким писмом на 2 (две) странице, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са примудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству јавног бележника у 5 (пет) примерака, од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, по 1 (један) примерак задржавају уговарачи.

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 10 (десет) страница, од чега 2 (две) странице чини Уговор о купопродаји непокретности, који је исписан штампачем, једнострано и 8 (осам) страница чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.

Јавнобележничка награда и накнада за солемнизацију приватне исправе- Уговора о купопродаји непокретности је обрачуната сходно члану 21. Јавнобележничке тарифе („Службени гласник РС“ бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016), ТБ. 1, ТБ. 9, ТБ 18. и члана 14. Јавнобележничке тарифе, у износу од 8.700,00 (осамхиљадаседамстотина) динара, и наплаћена са ПДВ-ом (20%) у укупном износу од 10.440,00 (десетхиљадачетиристотњестридесет) динара.

- награда за солемнизацију приватне исправе је обрачуната на основу члана 21. Јавнобележничке тарифе, ТБ. 1 и ТБ. 9 у износу од 5.400,00 (петхиљадачетиристотине) динара, и наплаћена са ПДВ-ом (20%) у износу од 6.480,00 (шестхиљадачетиристотинеосамдесет) динара,

- награда за учешће више од две странке је обрачуната у износу од 2.700,00 (двехиљадеседамстотина) динара, и наплаћена са урачунатим ПДВ-ом у износу од 3.240,00 (трихиљадедвестотинечетридесет) динара, сходно члану 21 ТБ. 18. Јавнобележничке тарифе.

- накнада материјалних трошкова је обрачуната на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе, у износу од 600,00 (шестстотини) динара, и наплаћена са урачунатим ПДВ-ом у износу од 720,00 (седамстотинадвдесет) динара.



Јавни бележник
Александра Стевановић

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног
бележника, дана 02.03.2020. (другог марта двехиљадедвасетог) године у 13:40
(тринаест и четрдесет) часова.

ПРОДАВАЦ:

Милосављевић Борис
Борис Милосављевић

ПРОДАВАЦ:

Милосављевић Далибор
Далибор Милосављевић

ПРОДАВАЦ:

Миловац Љиљана
Љиљана Милосављевић

КУПАЦ:

Н. Бјелаш

PRIVREDNO DRUŠTVO TIMTEN 034 DOO
Kragujevac

Небојша Бјелашини, директор

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александра Стевановић
Крагујевац

ул. Милутина Марковића бр. 4В

(потпис)

(печат)



Министарство финансија - Пореска управа – Одељење за контролу издвојених активности Крагујевац у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, на основу члана 54. став 2. тачка 2. подтачка 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", број 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18 и 86/19), члана 40. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/01, 45/02 - УС, Сл. лист СРЈ број 42/02 - УС, Сл. гласник РС број 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС и 86/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/18-др.пропис) дана 05.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ порез на пренос апсолутних права
ОБВЕЗНИКУ БОРИС МИЛОСАВЉЕВИЋ, са пребивалиштем у КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, 19.
ОКТОБРА бр. 069

за непокретну имовину, односно друго стварно имовинско право и то:

Редни број	Предмет преноса	Пореска основица	Порез
1.	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ Насеље Крагујевац, КО КРАГУЈЕВАЦ I, Улица СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ СОЛИДАРНОСТИ	246,250,00	6.156,25
у укупном износу од			6.156,25

по уговору овереном дана 02.03.2020. године, под бројем ОПУ 257-2020.

Утврђени износ од 6.156,25 динара на име пореза на пренос апсолутних права плаћа се у року од 15 дана од дана достављања решења на рачун број 840-713421843-23, са назнаком: порез на пренос апсолутних права, са позивом на број: 97 60-049-1610985720068.

На износ мање или више плаћеног пореза и споредних пореских давања, осим камате, обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије увећаној за 10 процентних поена, применом простог интересног рачуна од 100.

Ако порески обвезник не плати утврђени износ пореза у законском року, наплата доспелог, а неплаћеног пореза извршиће се принудним путем.

Трошкови принудне наплате и увећање пореског дуга који у себи не садржи камату и који је предмет принудне наплате, за 5% на дан почетка поступка принудне наплате на који се обрачунава камата, падају на терет обвезника.

Купац PRIVREDNO DRUŠTVO TIMTEN 034 DOO KRAGUJEVAC из Крагујевац, Крагујевац, Улица Социјалистичке солидарности бр. 66 на које је пренето апсолутно право јемчи солидарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права.

Жалба не одлаже извршење решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овом органу је благовремено поднета пореска пријава о извршеном промету -преносу између:

БОРИС МИЛОСАВЉЕВИЋ, са пребивалиштем у КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, Улица 19.
ОКТОБРА бр. 069, и

PRIVREDNO DRUŠTVO TIMTEN 034 DOO KRAGUJEVAC из Крагујевац, Крагујевац, Улица Социјалистичке солидарности бр. 66

описаном у диспозитиву овог решења.

Предмет преноса је следећа непокретност, друго стварно и имовинско право: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O. Kragujevac 1

Katastarsko-topografski plan na kp. br. 809/1

Created by Topograf 1.5

4
876
550

4
876
550

525

525

500

500

475

475

4
876
450

4
876
450

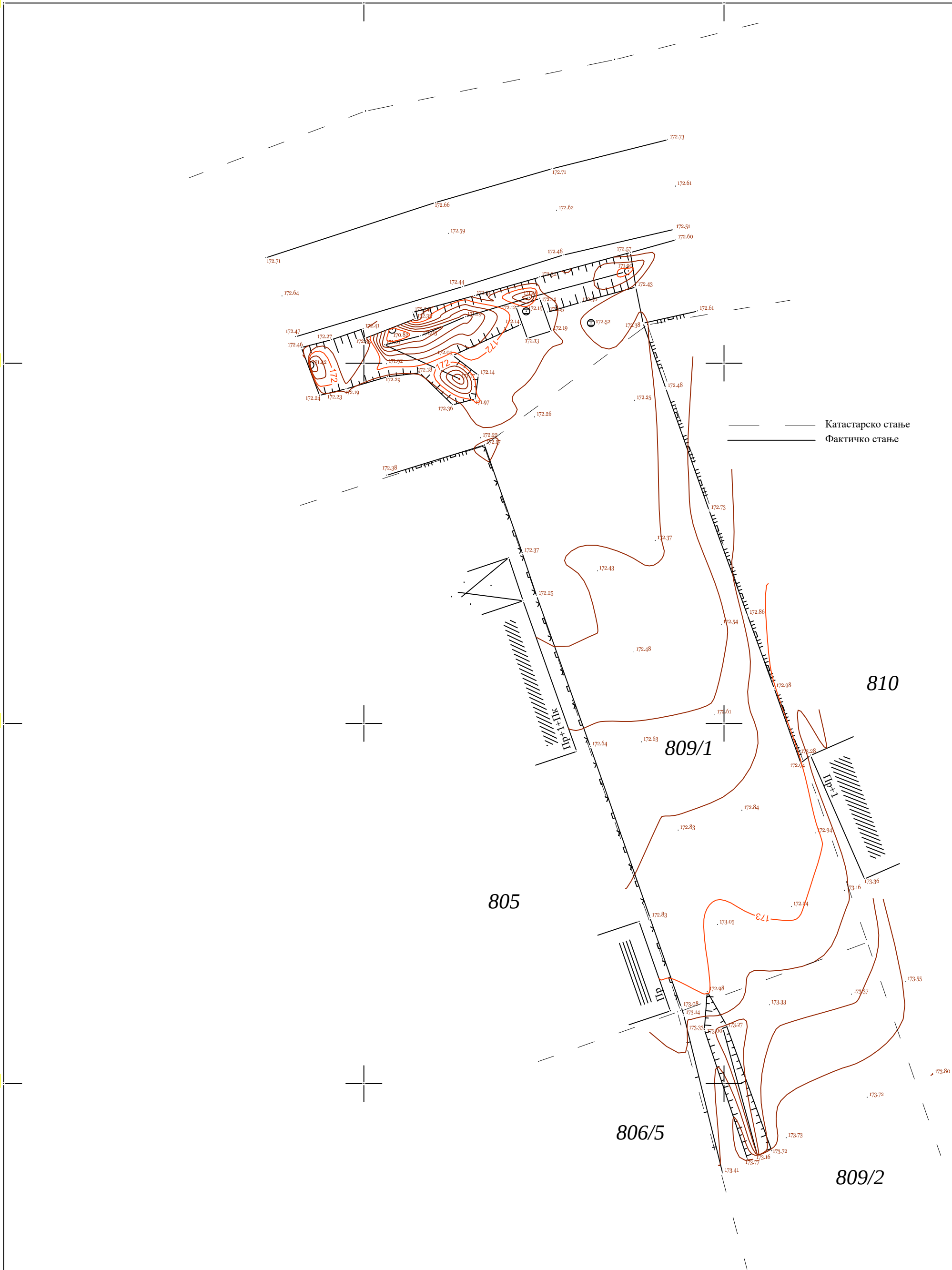
7
497
425

7
497
500

RAZMERA 1:250

Ekvidistancija 0.20 m

Izvođač radova:
ALFAGEO, Kragujevac
Snimawe:
\orje Radovi\, geom.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
Одељење за просторно планирање и
заштиту животне средине
Број: XXV 03 350-34/20
Датум: 15.01.2020.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-224

МИЛОСАВЉЕВИЋ ДАЛИБОР
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. 19. ОКТОБРА бр.69

У вези Вашег захтева поднетог овом Одељењу дана 13.01.2020. године заведеног под бројем: XXV 03 350-34/20, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за на КП бр. 14088/1 КО Крагујевац 1, у складу са чланом 60, 61, 62, и 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.34/16) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-597/17- XVIII од 12.08.2019.године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

са подацима за израду
урбанистичког пројекта за кп.бр. 809/1 КО Крагујевац 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.34/16) УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. 808/1 КО Крагујевац 1 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације).

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- Предметна парцела кп.бр. 809/1 КО Крагујевац 1, налази се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.34/16) у целини 3 - Ждраница и становању средњих густина типа Б.2.2.
- Предметна парцела кп.бр. 809/1 КО Крагујевац 1, не представља грађевинску парцелу. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/19 и 37/19).

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за становање средњих густина типа Б.2.2.

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)

Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: – породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: – угоститељски објекти;



Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
	- објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу; За изградњу породичних објеката на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m²; - за објекат у низу 200,00 m²; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m²; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нжијим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - тах спратност: П+2 (три надземне етажје);
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - тах 60 %;
Индекс изграђености	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - тах 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефоники прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Посебни услови:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине</i>; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат - објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; За изградњу породичних објеката на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7. Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Формирање грађевинских парцела остале намене врши се у складу са графичким прилогом бр.5. - План регулације и грађевинских линија- Р= 1:1000, и посебним правилима за формирање грађевинске парцеле саобраћајнице, која су дефинисана у поглављу 2.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5. План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <i>Графички прилог План регулације и грађевинских линија;</i> За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само из планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (макс. висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m); Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта); Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумени и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом оградивања, врата и калије на уличној огради не могу се отаарати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Обавезан минимални број паркинг места је за: - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 м²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 м²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 м²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 м²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 м²; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштите природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара) Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5m испред грађевинске линије објекта;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС”, бр. 125/04).

Наведена кп.бр 809/1 КО Крагујевац 1, се према геолошкој подлози налази у подрејону II-2.

Подрејон II-2 карактеришу терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0-7,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације, односно Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно, пејзажно решење;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење;

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом израде УП-а за изградњу/реконструкцију објекта потребно је:
- Прикупити услове за прикључења надлежних имаоца инфраструктурних водова на планиране капацитете
- Идејно решење, које је саставни део УП-а, мора бити израђено у складу са чланом 35-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 78/19).
- Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.
- Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Саставни део Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта графички прилози:

- Планирана намена површина из ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.34/16)
- План регулације и грађевинских линија из ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.34/16)
- План инфраструктуре из ИЗМЕНЕ ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.34/16)

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.

Никола Рибарић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

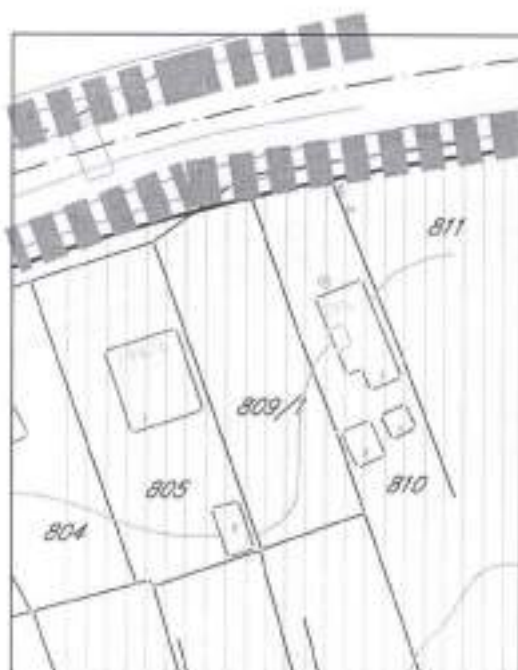
- Подносиоцу захтева
- У документацију
- У архиву

МЕСТО:	ПРОЈЕКАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ СТАЊИШТА	
Предмет број:	XXV 03 350-34/2020	Површина КП: 00ха 05а 91м ²
Инвеститор:	Милосављевић Далибор	Датум: 15.01.2020.
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ		број: XXV 03 350-34/2020

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА
ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000

ЛЕГЕНДА:



Б.2.2. тип становања

- регулациона линија (РЛ)
- - - дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- - - грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМ катастарска међа
- КМТ катастарска међна тачка



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	T
T26	7497460.249	4876541.225	320

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
OT26	7497616.705	4876549.742
OT27	7497274.260	4876445.887



Обрађивач	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:	НАЧЕЛНИК УПРАВЕ:
Иван Анастасијевић		

Иван Анастасијевић, дипл.правник

Іван Анастасієвич	20.09.1970	Білозілля, Львівська обл.	дипл. правник
-------------------	------------	---------------------------	---------------



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање и
заштиту животне средине
Број: XVIII 350-1569/19
Датум: 31.12.2019.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-224

МИЛОСАВЉЕВИЋ ДАЛИБОР
СОЊЕ МАРИНКОВИЋ БР. 8
КРАГУЈЕВАЦ

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XVIII-350-1569/19 поднетог дана 26.12.2019. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/19, 31/19 и 37/19) ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.34/16) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-597/19- XVIII од 12.08.2019. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за
КП бр. 809/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

За наведену парцелу КП бр. 809/1 КО Крагујевац 3, потребно је урадити пројекат парцелације/препарцелације, ради формирања грађевинске парцеле, а на основу ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.34/16)

Плански основ за израду пројекта препарцелације /парцелације:

- ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.34/16).
- ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ израђује се за катастарску парцелу 809/1 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану, са планском разрадом могуће изградње и обележавање регулационе линије која одваја јавну намену (улицу) од остале намене, на којој је могућа изградња објеката.

Наведена парцела кп. бр. 809/1 НЕ ПРЕДСТАВЉА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине;</i> Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	- објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; За изградњу породичних објеката на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7.Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Формирање грађевинских парцела остале намене врши се у складу са графичким прилогом бр.5. – План регулације и грађевинских линија- Р= 1:1000, и посебним правилима за формирање грађевинске парцеле саобраћајнице, која су дефинисана у поглављу 2.5.7.1.Саобраћајна инфраструктура; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5. План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <i>Графички прилог План регулације и грађевинских линија;</i> За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само из планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеди постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m); Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта); Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехтон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гунене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²;

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
	За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштите природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитишеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5m испред грађевинске линије објекта;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС", бр. 125/04).

Предметне парцеле кп. бр. 809/1 КО Крагујевац 1, налазе се према ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" („Сл. лист града Крагујевца", бр.34/16), у зони становања средњих густина типа Б.2.2.

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: – угоститељски објекти; – објекти трговине; – пословни и административни објекти; – мањи производни објекти и радионице; – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; – објекти јавних намена; – објекти социјалног становања.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу; За изградњу породичних објеката на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m ² ; - за објекат у низу 200,00 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етажне);
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септик), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Предметне парцеле кп. бр. 809/1 КО Крагујевац 1, налазе се према карти геологије у рејону II, подрејон II-2. Подрејон II-2 карактеришу терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилним и делувилно-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0-7,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗРАДАТИ У СВЕМУ СА ЧЛ.76 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 64/2015).

САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват пројекта;
- Образложење решења и услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији);
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ САДРЖИ

- Грађевинске парцеле са аналитичко-геодетским елементима;
 - Дефинисане регулационе и нивелационе осовине;
 - Приказ прикључака на техничку инфраструктуру;
- САСТАВНИ ДЕО ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈЕ ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА.

ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ :

Пре подношења захтева за ЛОКАЦИСКЕ УСЛОВЕ неопходно је ФОРМИРАТИ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ / ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС према ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.34/16) у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу ове ИНФОРМАЦИЈЕ, а исти се потврђује у овој УПРАВИ и спроводи у РГЗ Служба за катастар непокретности Крагујевац.

- До подношења захтева за грађевинску дозволу потребно је решити имовинско-правне односе.

Трошкове израде ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ сноси власник предметне парцеле, на којој се планира изградња објекта

Прилог: Графички прилог

Извод из ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.34/16).

План регулације и грађевинских линија

План инфраструктуре

Обрађивачи:

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.

Доставити:

именованом

документацију

у архиву

НАЧЕЛНИК ОДЕАЕЊА:

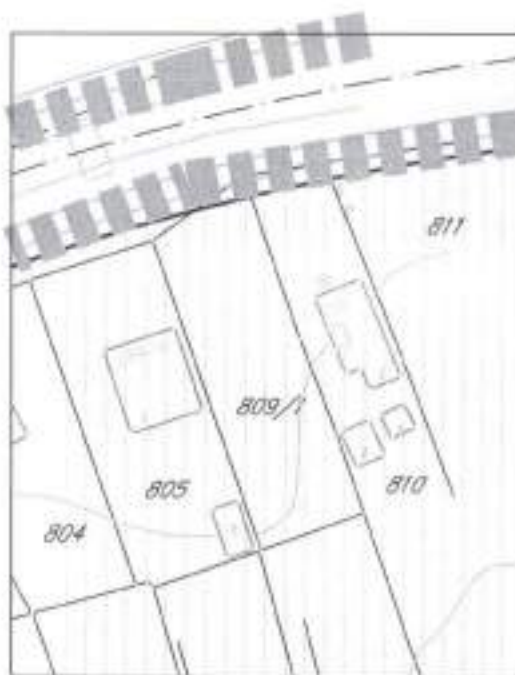
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

СТО:	Својство: 00х05а 91м ²	Површина КП:	00х05а 91м ²
Предмет број:	XVIII 350-1569/2019	Датум:	31.12.2019.
Инвеститор:	Милосављевић Далибор	број:	XVIII 350-1569/2019

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000

ЛЕГЕНДА:



Б.2.2. тип становања

- регулациона линија (РЛ)
- - - дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротсара
- - - грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМ катастарска међа
- КМТ катастарска међна тачка



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА, САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	T
T26	7497460.249	4876541.225	320

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА, САОБРАЋАЈНИЦА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
ОТ26	7497616.705	4876549.742
ОТ27	7497274.260	4876446.887

Обрађивач

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Иван Анастасијевић

СТО:	PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT			Београд, Београд 1
Предмет број:	XVIII 350-1569/2019	Површина КП	00ха 05а 91м ²	
Инвеститор:	Милосављевић Далибор	Датум	31.12.2019.	
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ		број: XVIII 350-1569/2019		

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА
ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



Легенда

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | Граница објекта |
| | Граница постојећег пута/делектова |
| | Постојећи далековод 110kV |
| | Постојећи далековод 10kV |
| | Постојећи електроенергетски кабл 10kV |
| | Планирани електроенергетски кабл 10kV |
| | Постојећи телекомуникациони кабл |
| | Планирани телекомуникациони кабл |
| | Постојећа трансформација 100kV |
| | Планирана трансформација 100kV |
| | Постојећи електротрансформатор |
| | Планирани електротрансформатор |

Легенда профила:

- | | |
|--|--|
| -Постојећа водоводна линија | |
| -Планирана водоводна линија | |
| -Постојећа фекална канализација | |
| -Планирана фекална канализација | |
| -Постојећа кишна канализација | |
| -Планирана кишна канализација | |
| -Постојећи далековод 10kV | |
| -Постојећи електроенергетски кабл 10kV | |
| -Планирани електроенергетски кабл 10kV | |
| -Постојећи телекомуникациони кабл | |
| -Планирани телекомуникациони кабл | |
| -Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar | |
| -Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar | |

ЛЕГЕНДА :
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- | | |
|----------------------------------|--|
| -Постојећи водостранни цевовод | |
| -Постојећа водостранна линија | |
| -Планирана водостранна линија | |
| -Постојећа притиска станица | |
| -Граница водоснабдевног подручја | |
| -Постојећа фекална канализација | |
| -Планирана фекална канализација | |
| -Постојећа кишна канализација | |
| -Планирана кишна канализација | |
| -Постојећа водостранна линија | |
| -Планирана водостранна линија | |
| -Постојећи водостранна линија | |
| -Планирана водостранна линија | |



Обрађивач

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Иван Анастасијевић



Наш број: 8W.1.0.0-40811-20/2

МС АРХИТЕКТУРА

Ваш број:

ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА бр. 31

Крагујевац, 10.02.2020 12.02.2020

34113 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 809/1 на К.О. КО Крагујевац 1,), КРАГУЈЕВАЦ, 19. октобра 66.

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-40811-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 809/1 на К.О. КО Крагујевац 1,), КРАГУЈЕВАЦ, 19. октобра 66., обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ

Увидом у постојећу документацију, као и сагледавањем на терену установљено је да на предметној парцели број 809/1 КО Крагујевац 1 не постоје електроенергетски објекти (ЕЕО).

2. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА

- 2.1. Прикључак-скуп водова, опреме и уређаја, укључујући мерну опрему и мерно место, којима се инсталација објекта крајњег купца, физички повезује са најближом тачком на дистрибутивном систему у којој је прикључење технички и правно могуће.
- 2.2. За објекте који се прикључују на дистрибутивни систем, а којима се електрична енергија испоручује преко највише четири мерна уређаја, мерни уређаји се смештају у одговарајући мерни орман који се по правилу поставља на границу јавне и приватне својине (граница поседа).
- 2.3. Орман мерног места поставити на постојећем бетонском стубу нисконапонске мреже у улици 19. октобра, а која се напаја из ТС 10/0,4kV број 200206.
- 2.4. У орману мерног места (направљен у складу са стандардима оператора дистрибутивног система) су уграђени: бројило електричне енергије 3x230/400V; 10-60A, са ДЛМС протоколом и могућности уградње ГПРС модема, одговарајући „дришери“ и аутоматски осигурачи у зависности од захтеване снаге прикључка.
- 2.5. Прикључак до ормана мерног места ће бити изведен самоносивим снопом 4x16mm² са нисконапонске мреже наведене у тачки 2.3.
- 2.6. Место прикључења објекта је иза ормана мерног места и биће изведено водом одговарајућег пресека и представља обавезу будућег купца.
- 2.7. Место разграничења дистрибутивног система и инсталација објекта купца је увод проводника инсталације објекта купца у мерни орман.

- 2.8 По изградњи прикључка(прикључни вод од нисконапонске мреже и мерни орман са уграђеном опремом) постаје основно средство оператора дистрибутивног система, тј. постаје део дистрибутивног система.
- 2.9. Заштита од индиректног напона додиром у објекту купца је заштита коју треба остварити аутоматским искључењем напајања у ТТ систему помоћу заштитног уређаја диференцијалне струја одговарајуће назначене струје.
- 2.10. Инсталацију унутар објекта извести у складу са важећим стандардима за ову врсту посла и обезбедити атесте о исправности инсталације и измереној вредности отпора уземљења, који су неопходни у процесу прикључења објекта.
3. Уколико настану промене које се односе на ситуацију – локацију објекта на предметној локацији, будући купац (инвеститор објекта) је у обавези да затражи издавање нових услова.
4. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.
- 5. Ови услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.**
6. Ови услови имају важност од 12 месеци од дана издавања.

Прилог: Ситуациони приказ – Оријентациона скица

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

1

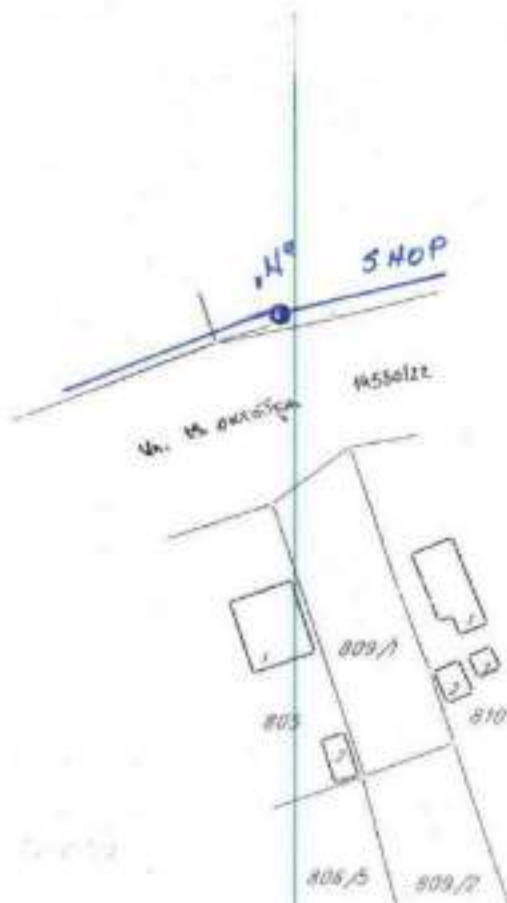
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ

Број: 953-1/2019-2179
Датум: 12.11. 2019 год.

К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1
Број листа непокретности: 9243

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верно разном оригиналу катастарског плана

Копирао Датум: 12.11.2019 год.

У Крагујевцу 12.11. 2019 год.



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Радослав Албијанић, дипл. геод. инж.

05-03-2/130

14.02.2020

Подносилац захтева:
МС АРХИТЕКТУРА
ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за техничку контролу возила на КП 809/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 1-02/2020, наш број 05-03-2/112 од 10.02.2020. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на КП 809/1, КО Крагујевац 1, обавештавамо Вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле дат је у графичком прилогу.

Постоје услови за прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови и Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијасгас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод. Инвеститор објекта у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода (по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијасгас као инвеститора) као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијасгас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ) израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења Одлуке о пуштању гаса.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

Ј.П.»Србијас»
Организациони део «Београд»
РЈ Дистрибуција Крагујевац

Предраг Цајевић, дипл.маш.инж.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење санитарне инспекције
Одсек за санитарни надзор Крагујевац
Број :530-53-65/20-10
Датум:18.02.2020. год.
ШУМАДИЈСКИ УПРАВНИ ОКРУГ
КРАГУЈЕВАЦ

МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

34000 Крагујевац
Ул. Ивана Милутиновића, бр.31

У вези вашег предмета, односно захтева овој инспекцији број :1-02/2020 од 04.02.2020 год., за изградњу објекта за техничку контролу возила на кп.бр.809/1, КО Крагујевац 1. извештавамо Вас о следећем:

- Сходно Закону о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/04), санитарни инспектор не даје санитарне услове за објекте који нису под санитарним надзором.

Чланом 8.тачке 1-10. истог Закона наведени су објекти и делатности које се у њима обављају а који подлежу санитарном надзору.

Међутим, чланом 16. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/04) прописано је да у поступку израде урбанистичких планова, санитарни инспектор на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема, као и опште, односно опште и посебне санитарне услове потребне за издавање акта о урбанистичким условима у складу са посебним законом.

На основу прегледа приложене документације потребно је да се при изради пројектне документације за изградњу овог комплекса примене одредбе из Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гл. РС.", бр. 47/06), Правилника о хигијенској исправности воде за пиће ("Сл. гл. РС.", бр. 42/98, 44/99), Закона о водама ("Сл.гл. РС.", бр. 30/10) за цео простор уколико таквих објеката буде на истом.

- Овим вас обавештавам да после израде идејног пројекта за наведени објекат у складу са датим условима надлежном органу а сходно чл. 17. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/04), нисте у обавези да подносите захтев за давање санитарне сагласности на исти.

С поштовањем,



САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР
Др Милош Мijatовић

М.М.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 46561/2-2020

ДАТУМ: 06.02.2020.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

КРАГУЈЕВАЦ

Одељење за оперативну подршку

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/361-007; ФАКС: 034/33-55-11

МС АРХИТЕКТУРА

Ул. ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА 31

КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за техничку контролу возила на к.п. број 809/1КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

Веза: 1-02/2020

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС”, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС”, бр.69/2010 од 26.09.2010. године као и одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 решење УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014-УС и 83/18), „Телеком Србија” а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за техничку контролу возила на к.п. број 809/1КО Крагујевац 1 у Крагујевцу.

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за техничку контролу возила на к.п. број 809/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу, утврђено је да на предметној парцели не постоји телекомуникациона инфраструктура.

Пошто се ради о објекту за техничку контролу возила нису потребни посебни услови за прикључак под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака. Ако се укаже потреба за 5 или више тф.прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. Крагујевац за услове за прикључење.

Важност ових техничких услова је две године дана од дана издавања и односи се на израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за техничку контролу возила у Крагујевцу и у друге сврхе се не може користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilic

100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilic
100098342-0810958783428
Date: 2020.02.06 13:06:53 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ за планирање и
изградњу према Крагујевцу:

A. Senuh

Александар Сенић дипл. инж.

Прилог: КП са уцртаним постојећим ТК инсталацијама

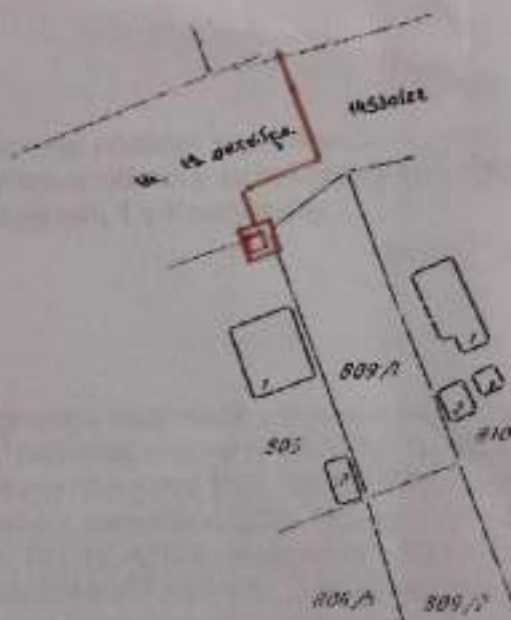
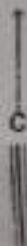
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ

Број: 953-1/2019-2179
Датум: 08.11. 2019 год.

К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1
Број листа непокретности: 9243

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



1:1000

— граница т.е. насеља



граница т.е. насеља

46561/2-2020

06.02.2020.

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао Ante Vukobratovic

У Крагујевцу 12.11. 2019 год.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
[Signature]
Радослав Албијанић, дипл. геод. инж.



Број предмета	1938/1
Датум	11.02.2020

Инвеститор	МС АРХИТЕКТУРА
Улица и број	Ивана Милутиновића бр.31
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу објекта за техничку контролу возила на КП бр.809/1 КО КГ 1 у улици 19.октобра бб у Крагујевцу

По захтеву **Инвеститора** број / од 04.02.2020
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу објекта за техничку контролу возила

У улици 19.октобра бб	Кп.бр. 809/1 КО Крагујевац 1
-----------------------	------------------------------

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

-У улици 19.октобра где се налази предметна парцела изграђена је водоводна линија Ø150м и фекална канализација Ø200мм; како је положајно нането на обрађеној копији плана плаца Једна катастарска парцела може да има један водоводни и један канализациони прикључак. Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца

Обрадила: Ј.Планић инж.грађ.

IZ 233(14.013)

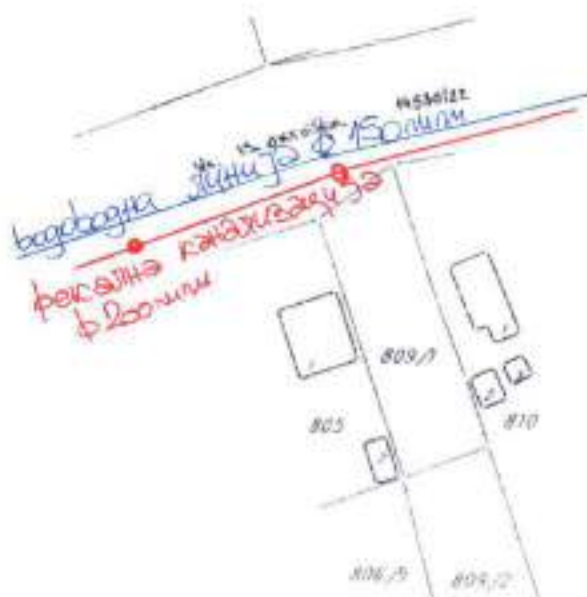
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ

Број: 953-1/2019-2179
Датум: 12.11. 2019 год.

К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1
Број листа непокретности: 9245

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао Горан Вукотић

У Крагујевцу 12.11. 2019. год.



V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА “IMPRA” архитектонски биро,
Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића 132

-одговорни пројектант Иван Милосављевић дипл.инж.арх. бр. Лиценце 300 Е614 07



IDR – IDEJNO REŠENJE

Investitor:	„TIMTEH 034 DOO“ Kragujevac Ul. Socijalističke solidarnosti bb
Objekat:	Poslovni objekat spratnosti Pr kategorija “B” , klasifikacioni broj 125101
Lokacija:	Kragujevac, Ul. Socijalističke solidarnosti bb k.p.br. 809/1 K.O. Kragujevac 1
Za građenje/izvođenje radova:	izgradnja

0 – GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **„TIMTEH 034 DOO“ Kragujevac**
Ul. Socijalističke solidarnosti bb

Objekat: **Poslovni objekat spratnosti Pr**
kategorija "B" , klasifikacioni broj 125101

Lokacija: **Kragujevac, Ul. Socijalističke solidarnosti bb**
k.p.br. 809/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR (Idejno rešenje)**

Za građenje/izvođenje radova: **izgradnja**

Projektant: **„IMPRA“ arhitektonski biro, Kragujevac**
Ul. Kralja A. I Karađorđevića 132

Odgovorno lice projektanta: **Ivan Milosavljević,**



Glavni projektant: **Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 E614 07**



Elektronski potpis:



0.2 - SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- | | |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.3. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.4. | Podaci o projektantima |
| 0.5. | Opšti podaci o objektu |

0.3 - SADRŽAJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

0

GLAVNA SVESKA

br: 1

PROJEKAT ARHITEKTURE

0.4 - PODACI O PROJEKTANTIMA

0 – GLAVNA SVESKA

Projektant: "IMPRA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Kralja A. I Karađorđevića 132

Glavni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Lični pečat:



Potpis:

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: "IMPRA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Kralja A. I Karađorđevića 132

Odgovorni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Lični pečat:



Potpis:

0.5 - OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Poslovni objekat	
kategorija objekta:	(B)	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	(100%)	125101 "B" – Poslovni objekat do 400m2 ili Pr
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR "Naselje Maršić"	
mesto:	Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 809/1 K.O. Kragujevac 1	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 809/1 K.O. Kragujevac 1	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 809/1 K.O. Kragujevac 1	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na (električne instalacije)	(predviđa se EI priključak na elektro mrežu: - instalativni snage 22kw I limitatorima 32A)
priključak na (hidrotehničke instalacije, mreža)	(predviđa se priključak na Gradsku kanalizaciju za 5 l/s sanitarne i fekalne otpadne vode) (predviđa se priključak na Gradski vodovod 4l/s za sanitarni vodovod)
priključak na (mašinske instalacije, gasna mreža)	Kapacitet regulacionog seta je 6 m ³ /h

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	/	br: datum:
	/	br: datum:
	/	br: datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:	/	br: datum:
--------------------------	---	-------------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	5,91a
	ukupna BRGP nadzemno:	146,72m ²
	NETO površina prizemlja:	130,68 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	146,72m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac +4,60 m Sleme +6,08m
	spratna visina:	4,00m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta:	3
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Alubond
	orijentacija slemena:	Severozapad – Jugoistok
	nagib krova:	12%
	materijalizacija krova:	Metalbond
procenat zelenih površina:	(min 15%)	28%
indeks zauzetosti:	(max 60%)	25%
indeks izgrađenosti:		0.25
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	9.866.496,00 rsd	

1 – PROJEKT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **„TIMTEH 034 DOO“ Kragujevac**
Ul. Socijalističke solidarnosti bb

Objekat: **Poslovni objekat spratnosti Pr**
kategorija "B", klasifikacioni broj 125101

Lokacija: **Kragujevac, Ul. Socijalističke solidarnosti bb**
k.p.br. 809/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR (Idejno rešenje)**

Za građenje/izvođenje radova: **izgradnja**

Projektant: **"IMPRA" arhitektonski biro, Kragujevac**
Ul. Kralja A. I Karađorđevića 132

Odgovorno lice projektanta: **Ivan Milosavljević**



Odgovorni projektant:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.
broj licence 300 E614 07



Elektronski potpis:



1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA)

- | | |
|------|---|
| 1.1. | Naslovna strana dela projekta |
| 1.2. | Sadržaj dela projekta |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
(dela projekta) |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta
(dela projekta) |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |

1.3 - REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23 i 77/2015., 58/16, 96/16 i 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja **za izgradnju poslovnog objekta u Kragujevcu, Ul. Socijalističke solidarnosti bb, na k.p.br. 809/1 K.O. Kragujevac 1**, određuje se:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh300 E614 07

Projektant: "IMPRA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Kralja A. I Karađorđevića 132

Odgovorno lice/zastupnik: Ivan Milosavljević

Pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ivan Milosavljević'.

1.4 - IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju poslovnog objekta u Kragujevcu, Ul. Socijalističke solidarnosti bb, na k.p.br. 809/1 K.O. Kragujevac 1,

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinom vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23 i 77/2015., 58/16, 96/16 i 73/2019)
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
4. da projektovani objekat ispunjava mehaničku otpornost i stabilnost.

Odgovorni projektant : Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Pečat: Potpis:



1.5 – TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Na zahtev investitora, izrađeno je Idejno rešenje za izgradnju poslovnog objekta u Kragujevcu. Objekat će biti lociran na k.p.br. 809/1 K.O. Kragujevac 1, ukupne površine 00.05.91 ha, u Ul. Socijalističke solidarnosti bb.

Predviđena je spratnost objekta Pr

Bruto razvijena građevinska površina objekta je 146,72m².

NAMENA

Projektovan je poslovni objekat, tehnički pregled vozila, koji u skladu sa zakonom o tehničkim pregledima vozila do 3,5t i sadrži: prostoriju za vršenje tehničkog pregleda vozila sa ulazom vozila sa ulice i izlazom u zadnji deo parcele gde se pored objekta vozila nesmetano sprovode do izlaza sa parcele. Prostorija za tehnički pregled vozila opremljena je sa svom potrebnom opremom za obavljanje tehničkog pregleda u svemu prema zakonu o tehničkim pregledima vozila.

U sklopu prostorije za obavljanje tehničkog pregleda vozila projektovan je i zaseban ulaz za pešake i pešačka staza u sklopu objekta sa koje postoji pristup u ostale prostorije administrativne namene, a to su prostorija za nalepnice, prostorija za administracije i prostorija osiguranja vozila. Takođe tu je i prostorija čekaonice sa prozorima ka prostoriji gde se obavlja tehnički pregled vozila, gde mušterije imaju potpuni pregled obavljanja tehničkog pregleda na svog vozila. Tu se nalazi i prostorija kuhinje za zaposlene kao i prostorija za toalet.

Na parceli je obavezno obezbediti pristup vozilima koji dolaze na tehnički pregled sa posebnom trakom, koja mora biti slobodna za nesmetan ulaz vozila, kao i zasebnu voznu traku za izlaz vozila na kojima je završen tehnički pregled u svemu prema zakonu o tehničkim pregledima vozila. Na parceli je predviđena i pešačka staza za nesmetan pristup pešaka, kao i dva parking mesta.

Gradnja se planira u celosti i na parceli ne postoje objekti koji se trebaju ukloniti.

Pešački prilaz objektu je iz ulice Socijalističke solidarnosti bb kao i kolski pristup parceli.

Zelenih površina na parceli ima 164.06m²).

KONSTRUKCIJA I FUNDIRANJE

Projektom je predviđeno temeljenje objekta na temeljni trakama. Konstrukcija je od montaznih metalnih i čeličnih sistema. Fasadni i krovni paneli će biti izrađeni kao „sendvič“ paneli od valovitog lima, te će se izrađivati na licu mesta. Krovna pokrivač je od metalbonda na metalnoj potkonstrukciji krovne rešetke sa padom na jednu vodu. Projektom se definiše kota fundiranja, ali pravo stanje će se utvrditi na terenu.

OBRADA FASADE

Projektom je predviđena završna obrada fasade od valovitog lima i zastakljenih otvora.

Stolarija se predviđa od PVC šestokomornog profila, zastakljena trostrukim niskoemisionim staklom 4-8-4-8-4 ispunjenog helijumom. Profili se rade od ekološki podobnog materijala i propisno se armiraju.

ENTERIJER

U objektu se svi unutrašnji zidovi i plafoni zatvaraju rigipsom i boje poludisperzivnom bojom. Zidovi u sanitarnom čvorovu oblažu se keramičkim pločicama do visine plafona, a u kuhinji do visine 1,60m.

Podovi administrativnim prostorijama, kupatilu i kuhinji se oblažu podnim keramičkim pločicama. Unutrašnja stolarija se radi od PVC profila, bojama u tonu po izboru projektanta.

INSTALACIJE

Pri izradi projekta sagledani su i obezbeđeni osnovni uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacija jake i slabe struje i mašinskih instalacija što će biti predmet projekta za izvođenje svake faze posebno.



ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

1.6 – NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Pregled površina

Prizemlje

Bruto: 146,72m²

Neto: 130,68 m²

Ukupno neto površina: 130,68 m²

Ukupno BRGP: 146,72m²

Ukupno bruto izgrađena površina: 146,72m²

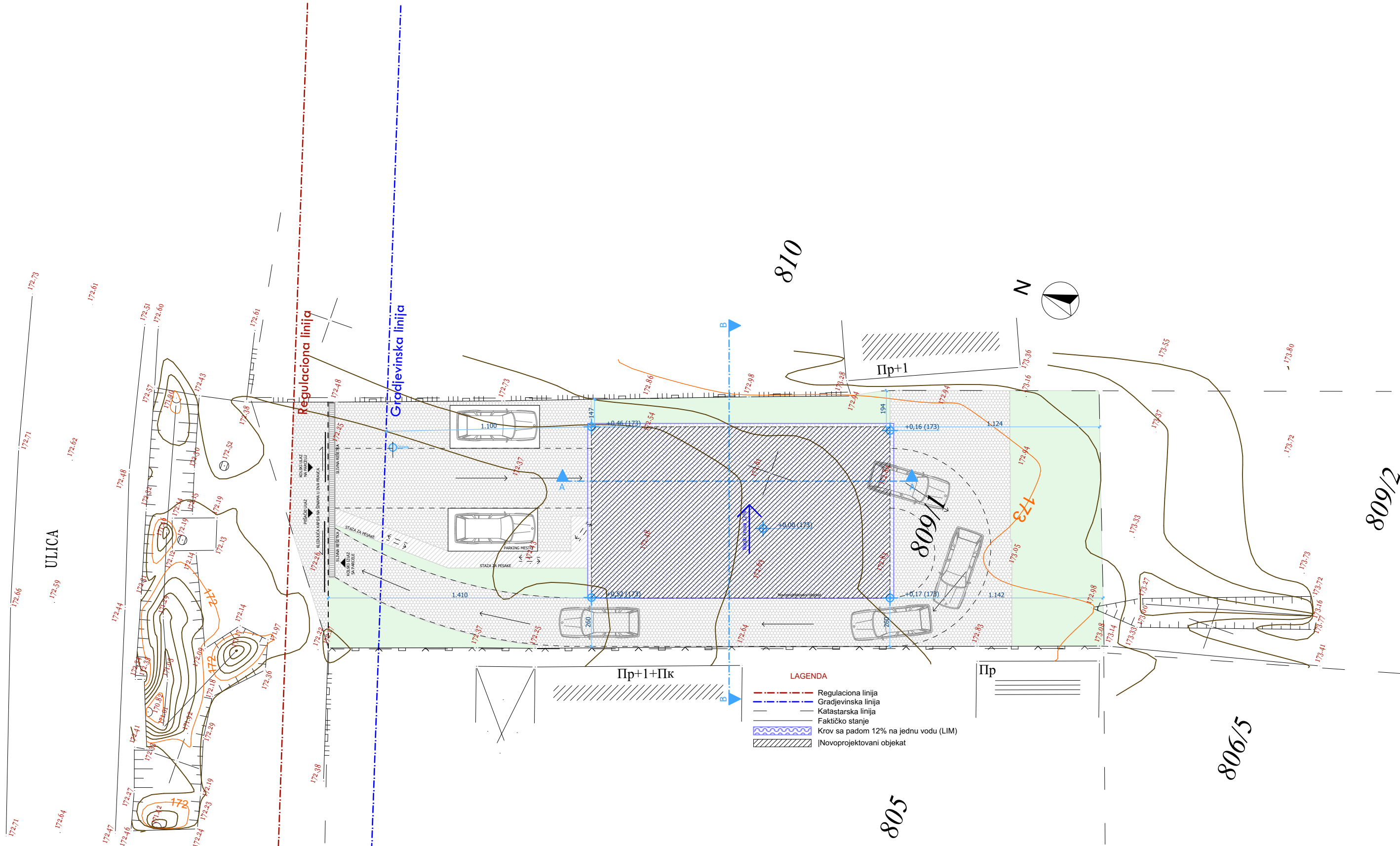
INVESTICIONA VREDNOST OBJEKTA: 9.866.496,00 rsd



ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

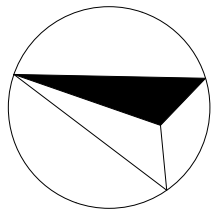
1.7 – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



803

1.082

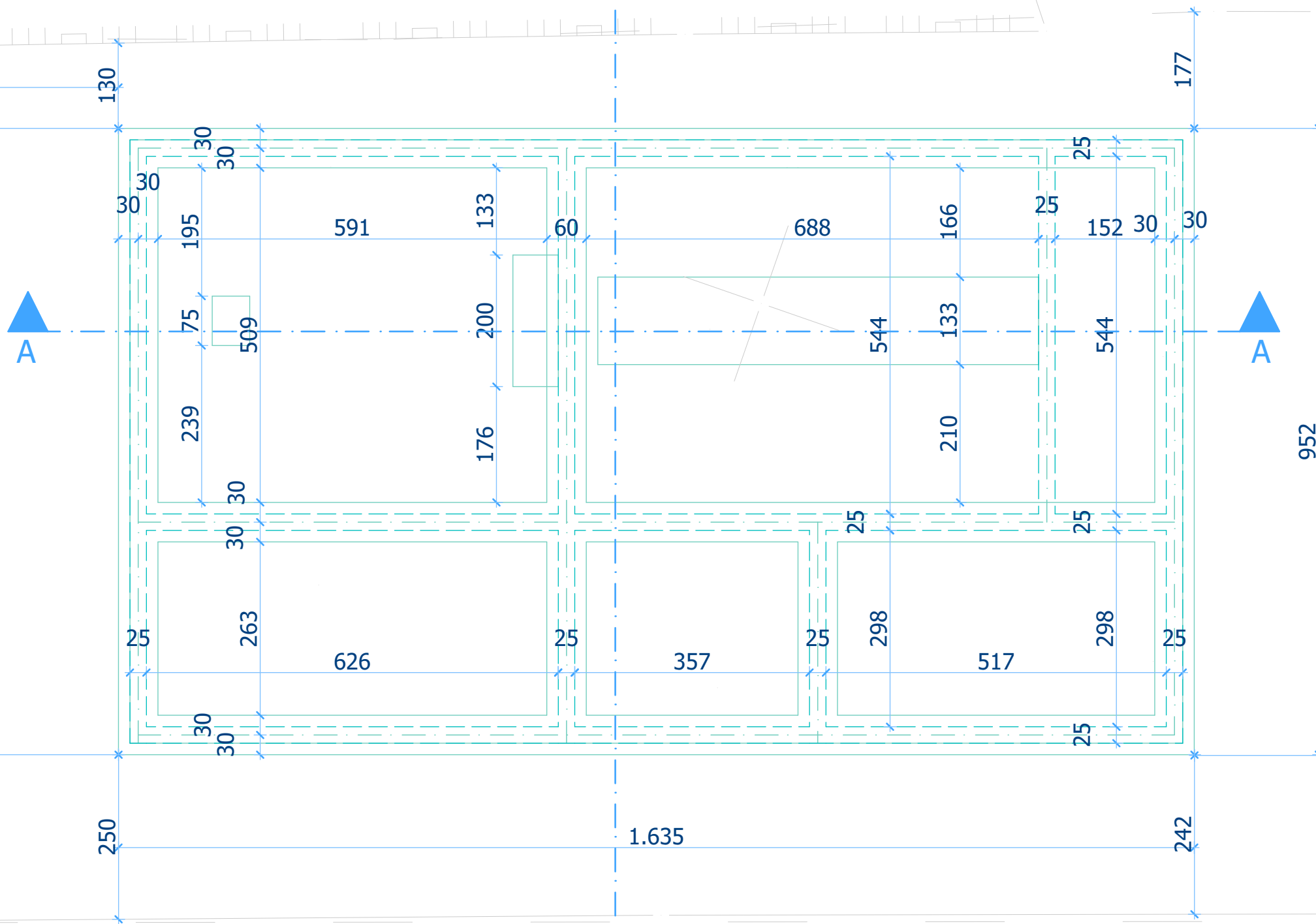
N



LEGENDA

- Temeljni zid 60x25cm
- Temeljna traka 40x60cm
- Temeljna greda 60x25cm

1.115



952

Pr+1



FEBRUAR, 2020.

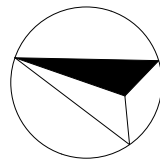
OSNOVA
TEMELJA

R 1:75

list br.

2

N



LEGENDA	P m ²	O m
1. TEHNIČKI PREGLED	85,25 m ²	42,00 m
2. ADMINISTRACIJA	11,00 m ²	13,31 m
3. ČEKAONICA	6,00 m ²	10,03 m
4. KUHINJA	4,91 m ²	9,32 m
5. NALEPNICE	13,00 m ²	14,62 m
6. OSIGURANJE	7,00 m ²	10,69 m
7. WC	3,52 m ²	8,41 m
UKUPNO	130,68 m ²	

Pr+1

LEGENDA

- 1- Manometar
- 2- Uređaj za kontrolu sadržaja cadiji u izduvnim gasovima dizel motora
- 3- Uređaj za kontrolu sadržaja CO u izduvnim gasovima oto motora
- 4- Speedo 005
- 5- Kanalska dizalica
- 6- Obrotni valjci uređaj za proveru kocionog sistema
- 6.1- Orman sa elektronikom i elektromehanicom
- 6.2- Orman sa racunarnom, monotorom i stampacem
- 6.3- Orman sa elektronikom i elektromehanicom za speedo 005
- 7- Orman ili stalak sa dubinometrom, stopericom, fonometrom, katalocom boja, uglomerom i metarskom pantljikom
- 8- Leva za gabarite vozila
- 9- Uređaj za utvrđivanje usmerenosti i jacinje svetla
- 10- Kompresor

- ± Slobodna priključak 1/2" komprimovani vazduh
- 5- Mono. uticnica
- 4- Trof. uticnica
- 5- 24V uticnica
- 5- Slobodni trofazni priključak 10kw (kabl 5x4mm²)

Pr+1+Ik

objekat:
Poslovni objekat kategorije "B" - (125101)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Socijalističke solidarnosti bb
k.p. br.809/1 K.O. Kragujevac 1
investitor:
„TIMTEH 034 DOO“ Kragujevac
Ul. Socijalističke solidarnosti bb
projektant:
projektirni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1
stručni saradnik:
Jasmina Stojković, m.inž.arh.



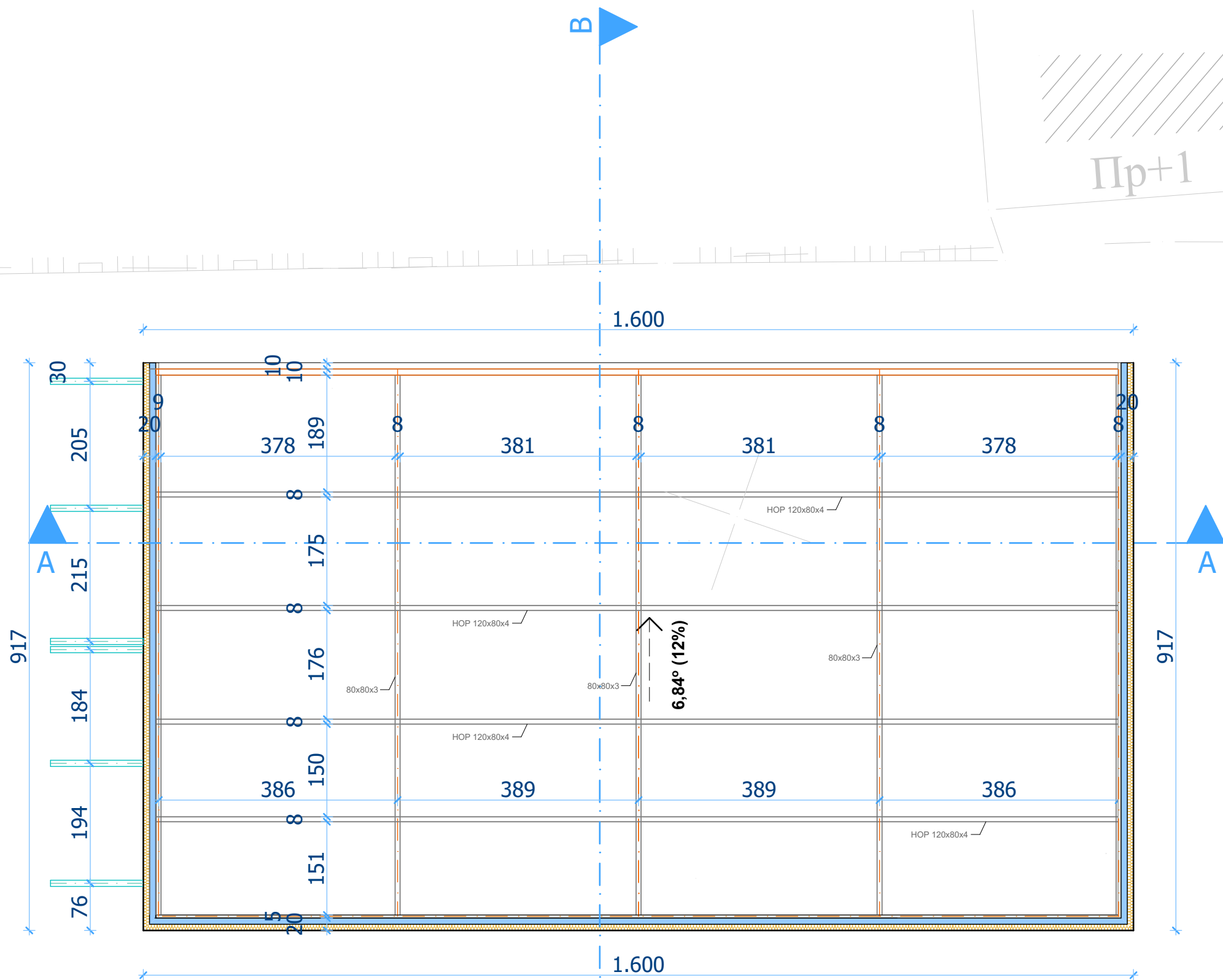
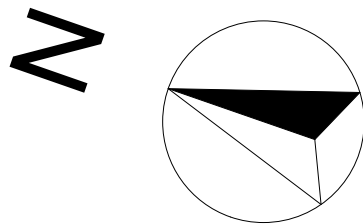
FEBRUAR, 2020.

OSNOVA
PRIZEMLJE

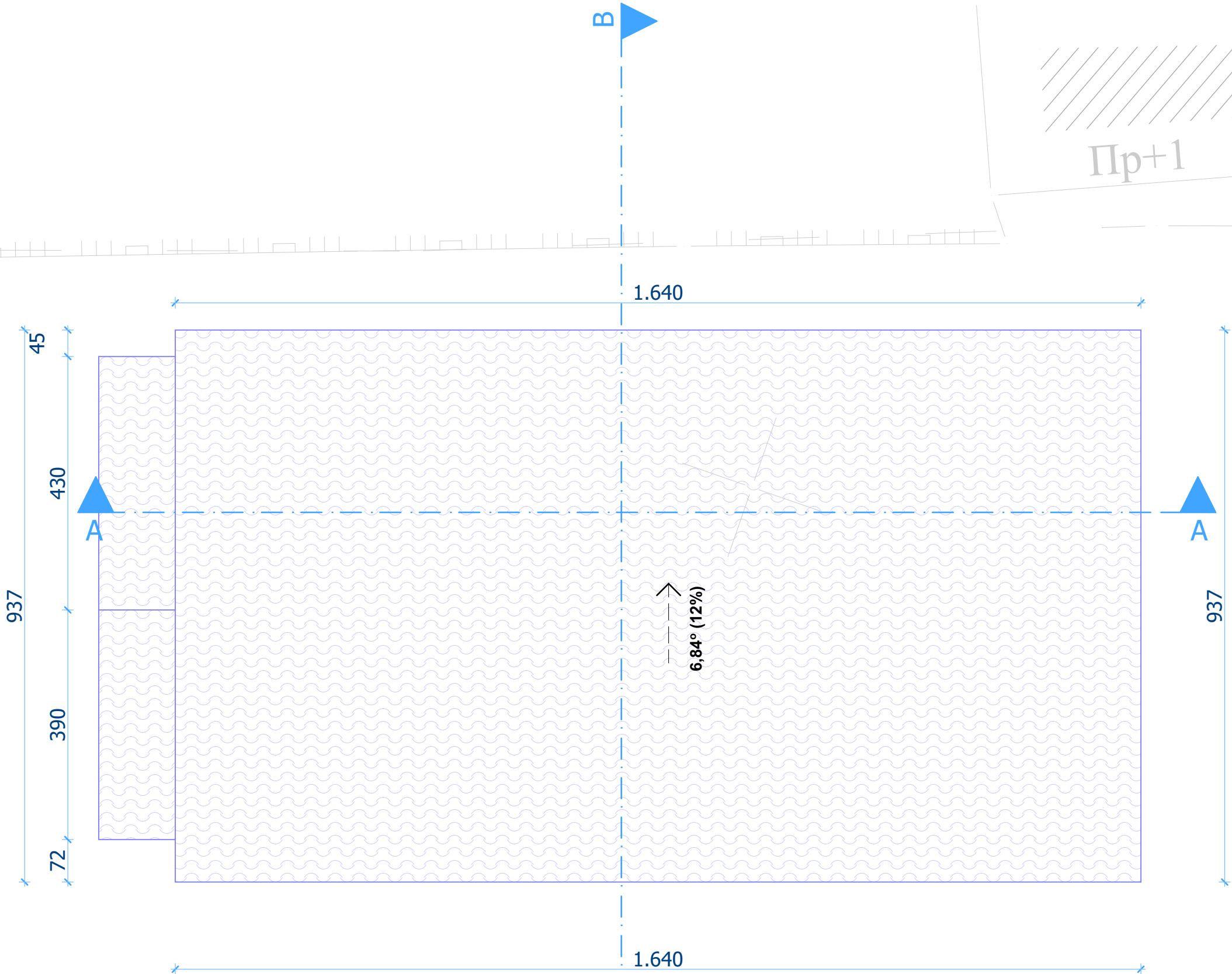
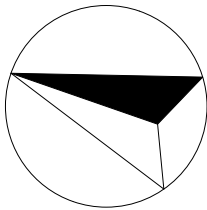
R 1:100

list br.

3



N



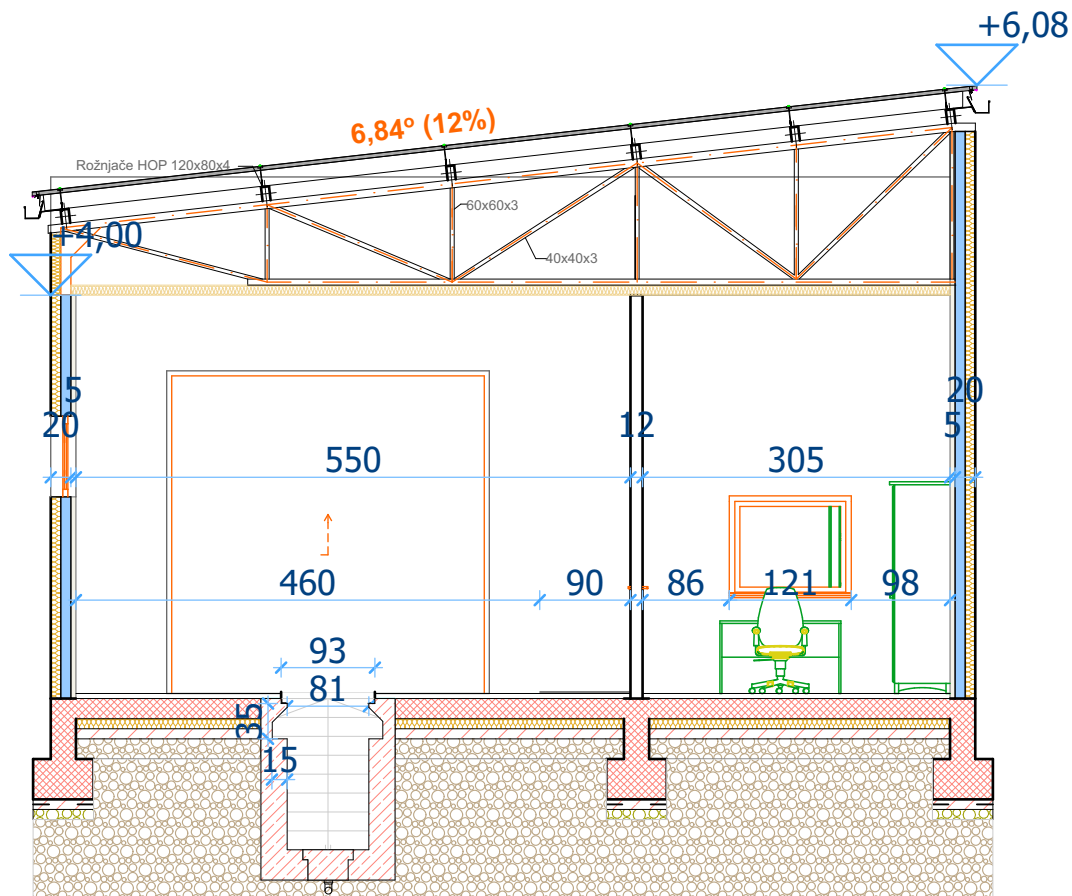


PRESEK A

R 1:75

list br.

6



objekat:
Poslovni objekat kategorije "B" - (125101)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Socijalističke solidarnosti bb
k.p. br.809/1 K.O. Kragujevac 1
investitor:
„TIMTEH 034 DOO“ Kragujevac
Ul. Socijalističke solidarnosti bb
projektant:
projektirni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1
stručni saradnik:
Jasmina Stojković, m.inž.arh.



FEBRUAR, 2020.

PRESEK B

R 1:75

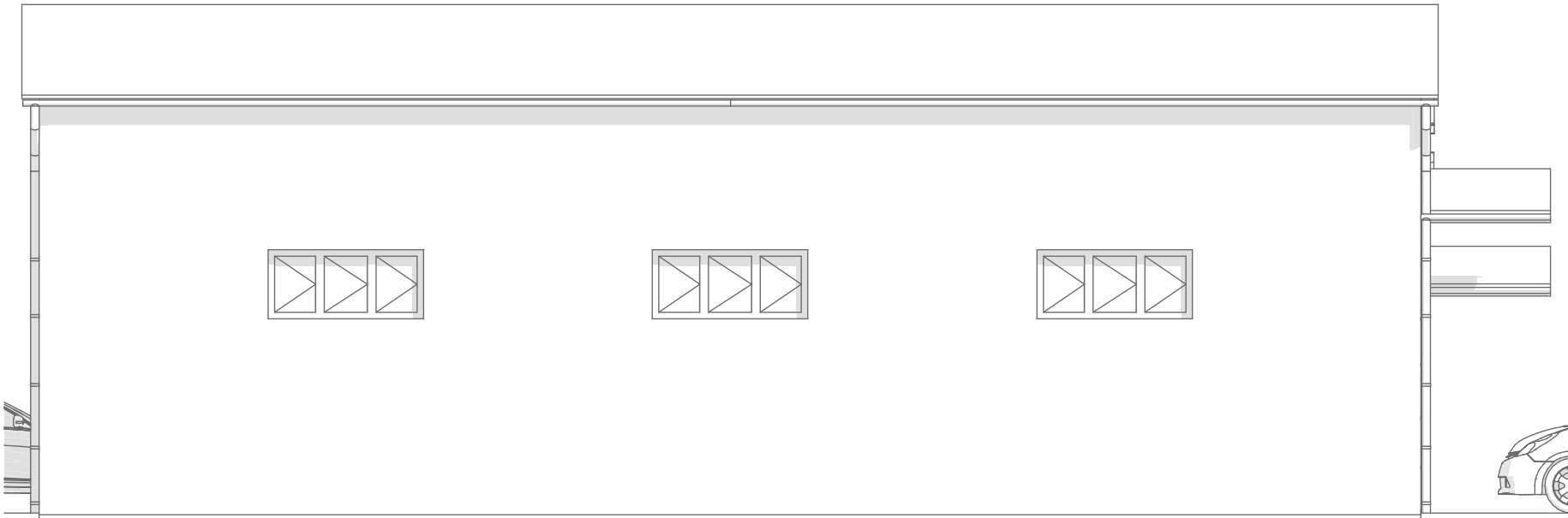
list br.

7

SEVEROISTOK

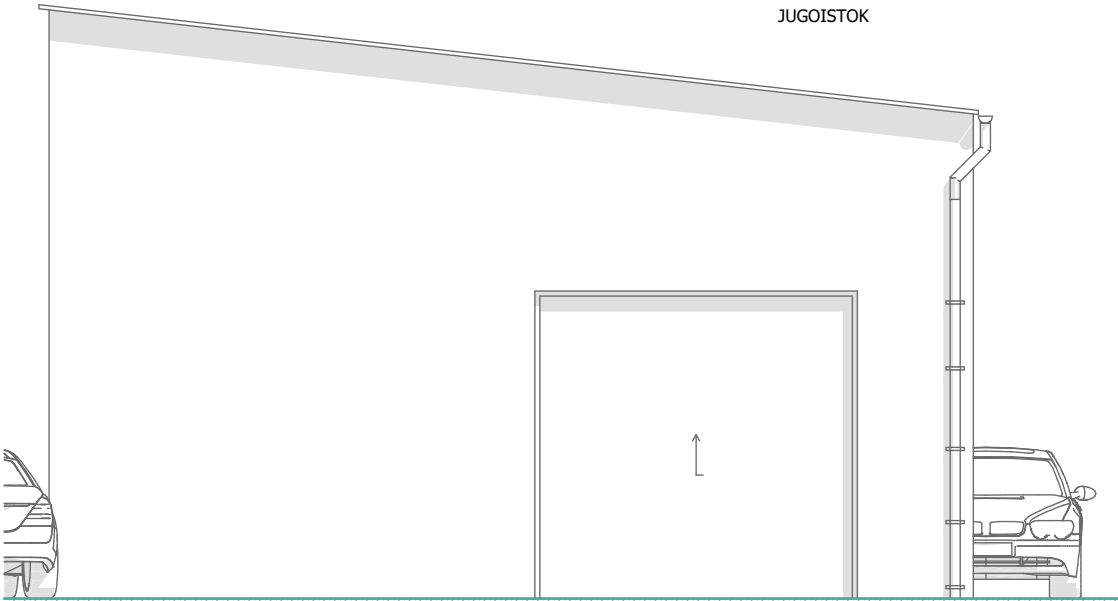
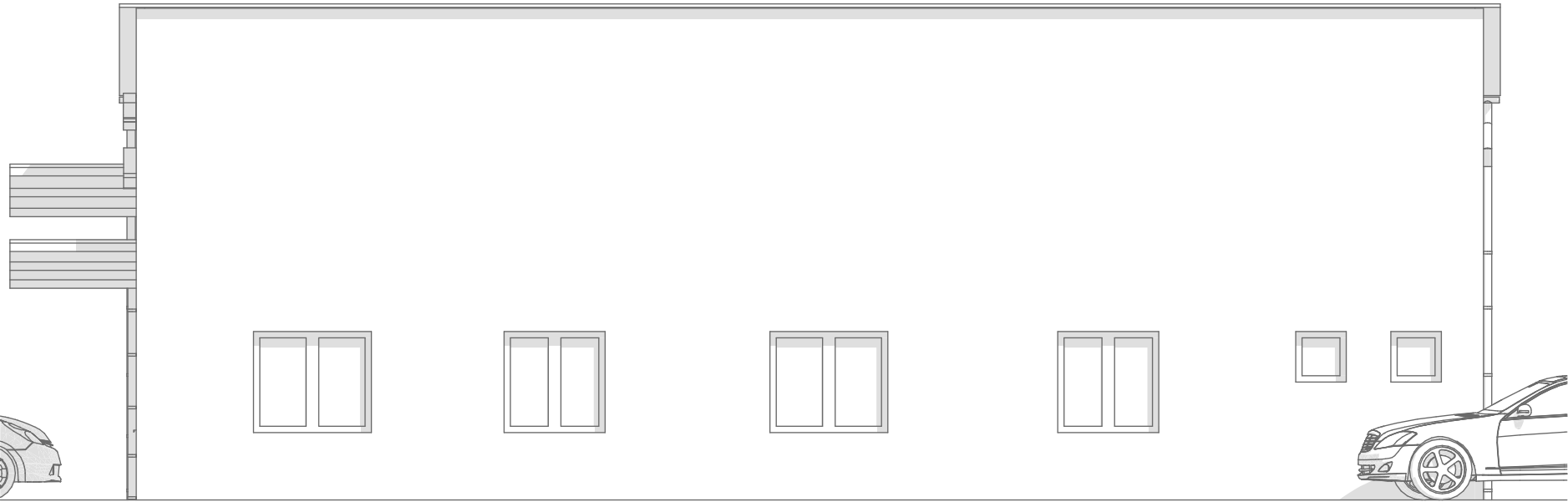
SEVEROZAPAD

Tehnički pregled vozila
TIMTEH 034



JUGOZAPAD

JUGOISTOK



objekat:
Poslovni objekat kategorije "B" - (125101)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Socijalističke solidarnosti bb
k.p. br.809/1 K.O. Kragujevac 1
investitor:
„TIMTEH 034 DOO“ Kragujevac
Ul. Socijalističke solidarnosti bb
projektant:
projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1
stručni saradnik:
Jasmina Stojković, m.inž.arh.



IZGLEDI FASADA

R 1:75

list br.

8