



**KEMMIK
CAD CENTAR**

Ul. Beogradski put 218
34322 Čumić

tel: 064 / 15 28 475

e-mail: office@kemmik.com

dusko.kidisevic@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КП БР.8449/1,
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ИНВЕСТИТОР:
Милосављевић Драган, ул. Живана Јовановића бр.3, Крагујевац

Јул 2021.год.

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 8449/1,
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАРУЧИЛАЦ: Милосављевић Драган, ул. Живана Јовановића бр.3, Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ: КЕММИК CADCENTAR, ул. Београдски пут 218, Чумић

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:

КАТАРИНА ИЛИЋ, дипл. инж. арх. (лиценца: 200 1623 18)



РАДНИ ТИМ: БИЛЈАНА БЛАГОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх. (лиценца: 210 A0002520)

ДУШКО КИДИШЕВИЋ

ДИРЕКТОР:

ДУШКО КИДИШЕВИЋ



САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ
 - 1.1. Правни и плански основ
 - 1.2. Обухват урбанистичког пројекта
 - 1.3. Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта
 - 1.4. Повод и циљ
 - 1.5. Услови дефинисани планским документом - ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО"
("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16)
 - 1.6. Услови надлежних институција
 - 1.7. Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији и у окружењу
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 2.1. Просторна организација објекта
 - 2.2. Решење парцелације и препарцелације
 - 2.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети
 - 2.4. Саобраћајно, регулациони и нивелационо решење
3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 4.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
 - 4.2. Електроенергетика
 - 4.3. Телекомуникације
 - 4.4. Термоенергетска инфраструктура
5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
9. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ
10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
11. ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата пројекта.....Р 1 :500
2. Ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења планиране изградње.....Р 1 :500
3. Регулационо нивелационо решење.....Р 1 :500
4. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....Р 1 :500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско-топографски план локацијек.п. бр. 8449/1 у КО Крагујевац 3, који је израдило предузеће ГА "ГЕО ИНГ ПРЕМЕР" из Крагујевца, октобар 2020;
- Информација о локацији број XXV 03-350-496/21 од 06.04.2021.год издата од стране Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове;
- Услови надлежних предузећа

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

О П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног урбанисте

Sekretarijat za privredu, budžet i finansije Gradske uprave grada Kragujevca, rešavajući po zahtevu Kidišević Duška iz Čumića, na osnovu člana 16. Zakona o privatnim preduzetnicima ("Sl. gl. RS" 46/91 i 53/95) i čl. 192 ZUP-a ("Sl. list SRJ" br. 33/97), donosi

R E Š E N J E

UPISUJE SE U REGISTAR RADNJI, registarska knjiga broj 32/74 Kidišević Dragoljuba Duško iz Čumića, lični broj 2612976720078

Delatnost radnje:

72300 - Obrada podataka

Firma: "KEMMIK CAD CENTAR" -Kidišević Duška iz Kragujevca

Poslovno sedište: Čumić - Selo Čumić

Dana: 21.02.2002. godine, imenovani počinje sa radom.

Imenovani će ovu delatnost obavljati iz radnog odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Kidišević Duško iz Kragujevca dana 21.02.2002.god. podneo je prijavu za upis u registar radnji.

Uz prijavu imenovani je dostavio: rešenja nadležnih inspekcija, dokaz o posedovanju poslovnog prostora, lekarsko uverenje i potpisao izjavu iz čl. 15. Zakona o privatnim preduzetnicima.

Razmatrajući zahtev imenovanog, a shodno navedenim propisima, ovaj Sekretarijat rešava kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za privredu i privatizaciju- Sektor za privatno preduzetništvo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rešenja, preko ovog Sekretarijata sa 25,00 dinara administrativne takse.

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, BUDŽET I FINANSIJE
GRADSKE UPRAVE GRADA KRAGUJEVCA

Broj 313- 272/02-09-III

Dana 21.02.2002.godine

POSTUPAK VODIO:

D.Ž. _____

Dostavljeno:

- imenovanom
- RUJP
- tržišnoj inspekciji
- komunalnoj inspekciji
- arhivi

SEKRETAR
Ognjanović Milanka





Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 195960/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превоза података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Душко Кидишевић

ЈМБГ: 2612976720078

Адреса: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превоза података** предузетника, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK
KRUŠEVAC, ČUMIĆ, BEOGRADSKI PUT 218**

Матични број: **55470189**

ПИБ: **101576136**

Облик радње: Самостална

Рок на који је радња основана: Неодређено време

Датум почетка обављања делатности: 21.02.2002

Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-272/02-09-III, 21.02.2002.

Оснивач:

Име и презиме: Душко Кидишевић

ЈМБГ: 2612976720078

Адреса: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија

Седиште: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија

Претежна делатност: **72300** - Обрада података

Бројеви текућих рачуна: 150-2385-64

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)34 576204

Телефон 2: +381 (0)64 1528475

Факс: +381 (0)34 576204

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 13.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRUŠEVAC, ČUMIĆ, BEOGRADSKI PUT 218

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



Република Србија
Агенција за привредне регистре
О.Ј. Крагујевац

(ПРЕДУЗЕТНИЦИ)

П О Т В Р Д А

Назив предузетничке радње: **KEMMIK CAD CENTAR Kragujevac**

Датум пријема документације: 15.11.2006

Време пријема документације: 11:55

Број под којим је регистрациона пријава заведена БП 2841/06/КГ

Накнада за регистрацију уплаћена у: банка

Износ накнаде која је уплаћена: ,00

Ознака регистра: ПРЕДУЗЕТНИК

Предмет регистрације: **ТЕХНИЧКА KOREKCIJA REEŠENJA**

Списак примљених докумената:

1. Zahtev.....8305275

Оператер:

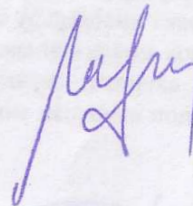


АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

15-11-2006

О.Ј. КРАГУЈЕВАЦ

Регистратор:





Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број 299979/06

Датум 17.11.2006
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04), чл. 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), и члана 209. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ 33/97 ... 31/01), по службеној дужности, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Исправља се техничка грешка начињена приликом доношења решења број 195960/06 од 16.06.2006 у коме је погрешно наведено:

Пуно пословно име:

Тако да уместо:
KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRUŠEVAC, ČUMIĆ,
BEOGRADSKI PUT 218

Треба да стоји:
KEMMIK CAD CENTAR DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, ČUMIĆ,
BEOGRADSKI PUT 218

У свему осталом Решење 195960/06 од 16.06.2006 године остаје на снази.
Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено решење.

Образложење

У вршењу надзора над правилним уписом података привредних субјеката, а по овлашћењима из члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), Регистратор је нашао да постоји техничка грешка начињена приликом доношења решења број 195960/06 од 16.06.2006 године, па је овим закључком техничка грешка исправљена као у диспозитиву. На начин прописан наведеном одредбом исправка података је извршена и у Регистру привредних субјеката.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 15 дана од дана пријема закључка,
а преко Агенције за привредне регистре.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000114405291

Регистар привредних субјеката
БП 70764/2016

Дана, 04.07.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код KEMMIK CAD CENTAR DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ, са матичним/регистарским бројем: 55470189, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душко Кидишевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**KEMMIK CAD CENTAR
DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ**

Регистарски/матични број: **55470189**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

KEMMIK CAD CENTAR

DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ

Уписује се:

DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK

INŽENJERSKE DELATNOSTI KEMMIK CAD CENTAR ČUMIĆ

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

6311 - Обрада података, хостинг и сл.

Уписује се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање



Образложење

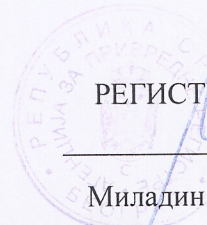
Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.07.2016. године регистрациону пријаву промене података број БП 70764/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



0000162112



Република Србија
Републичка управа
јавних прихода

Потврда о извршеној регистрацији

На основу података из регистрационе пријаве број 003 409 993, пореском обвезнику

ДУШКО КИДИШЕВИЋ

ЈМБГ: 2612976720078, који обавља делатност у

"KEMMIK CAD CENTAR" ДУШКО КИДИШЕВИЋ

на адреси: БЕОГРАДСКИ ПУТ 218, ЧУМИЋ, Крагујевац

додељен је порески идентификациони број - ПИБ број:

101576136

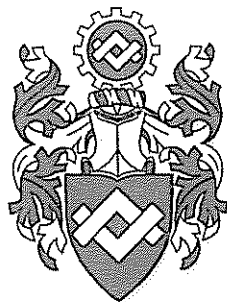


27.11.2002, у Београду

ДИРЕКТОР

Александар Радовић

с. р.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Катарина М. Илић

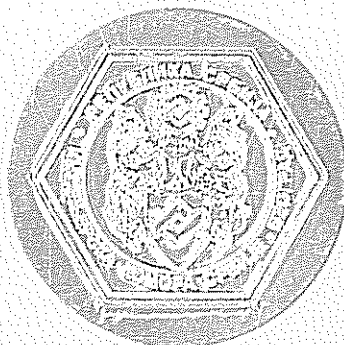
дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08578097255

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1623 18



У Београду,
28. јуна 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Младен Обрадовић
Младен Обрадовић
дипл. грађ. инж.

На основу захтева Драгана Милосављевића, ул. Живана Јовановића бр.3, из Крагујевца за израду Урбанистичког пројекта за изградњу на к.п. бр.8449/1 КО Крагујевац 3, доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

КАТАРИНА ИЛИЋ, дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове: за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег пословног објекта на к.п. бр. 8449/1 КО Крагујевац 3

-Ово решење тече од 01.07.2021.године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи. Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова у складу са Законом о планирању и изградњи. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
01.07.2021.

- архив
- одговорни пројектант

Директор: Душко Кидишевић



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Duško Kidišević', written over a light blue background.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац,

Катарина Илић, дипл.инж.арх.200 1623 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- 1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;*
- 2. да је пројекат у свему израђен у складу са важећим планским документима.*

Одговорни пројектант: **Катарина Илић, дипл. инж. арх**

Бројлиценце: **200 1623 18**

Потпис:



Број техничке документације: **1У-07/2021**

Место и датум: **Крагујевац, Јул 2021.година**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

- 1.1. Правни и плански основ
- 1.2. Обухват урбанистичког пројекта
- 1.3. Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта
- 1.4. Повод и циљ
- 1.5. Услови дефинисани планским документом - ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО"
("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16)
- 1.6. Услови надлежних институција
- 1.7. Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији и у окружењу

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- 2.1. Просторна организација објекта
- 2.2. Решење парцелације и препарцелације
- 2.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети
- 2.4. Саобраћајно, регулациони и нивелационо решење

3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

- 4.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
- 4.2. Електроенергетика
- 4.3. Телекомуникације
- 4.4. Термоенергетска инфраструктура

5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

11. ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УВОД

Урбанистички пројекат за доградњу постојећег пословног објекта на к.п. бр. 8449/1 К.О. Крагујевац 3 (у даљем тексту Урбанистички пројекат, УП) садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планског документа, и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складусу чл.60-63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Подаци о захтеву:

Инвеститор: Милосављевић Драган, ул. Живана Јовановића бр.3, Крагујевац

На сопствени захтев, Одељење за урбанизам и стамбене послове, издало је Информацију о локацији, број XXV 03-350-496/21 од 06.04.2021.год. а која је приложена у документацији УП, на основу које је израђен Урбанистички пројекат.

Опис задатка:

На постојећој катастарској парцели број 8449/1 К.О. Крагујевац 3 налази се постојећи објекат пословања, спратности П+0, укупне бруто површине 200,98m², за који се планира доградња у једну функционалну и грађевинску целину – складиште за репроматеријал за машинску обраду метала.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је Драган Милосављевић, ул. Живана Јовановића бр.3 из Крагујевца.

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу на к.п. бр. 8449/1 К.О. Крагујевац 3, бр:XXV 03-350-496/21 од 06.04.2021.год. коју је издало Одељење за урбанизам и стамбене послове, а која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- План генералне регулације „НАСЕЉА СТАНОВО“ (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/16).

1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна кп.бр.8449/1, КО Крагујевац 3. Парцела са југоисточне стране тангира улицу Живана Јовановића.

На предметној парцели се налази изграђен објект пословања, спратности П+0 и укупне бруто површине 200,98m².

1.3. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За потребе израде Урбанистичког пројекта коришћене су следеће подлоге:

- Катастарско-топографски план предметне локације к.п. бр. 8449/1 у КО Крагујевац 3 у дигиталном и аналогном облику Р 1:500 који је израдило предузеће ГА "ГЕОИНГ ПРЕМЕР" из Крагујевац, октобар 2020.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део УП у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

1.4. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је доградња постојећег пословног објекта – постојећег складишта, односно доградња објекта компатибилне намене- пословање односно складиште за репроматеријал за машинску обраду метала, у зони **СТАНОВАЊА ТИПА Б.2.1**. На парцелама већим од 500m² и уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта основне намене на основу захтева инвеститора а у складу са ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца",бр. 34/16) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-техничка разрада локације којом се утврђује прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности у складу са ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца",бр. 34/16).

1.5. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ - ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО"

("Службени лист града Крагујевца",бр. 34/16)

Према ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца",бр. 34/16), катастарска парцела бр. 8449/1 у КО Крагујевац 3, се налази у оквиру **ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА ТИПА Б.2.1.**

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; У свим зонама становања могућа је изградња објеката социјалног становања. Објекте градити у складу са правилима уређења и грађења основне намене.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;

	Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом, искључиво стамбене намене, за парцеле са минималном ширином уличног фронта са могућом блоковском изградњом-формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могућа је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m); Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);

	Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели; Објекте техничке инфраструктуре у зонама остале намене (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;
Кота приземља објекта	Коту приземља објекта ускладити са нивелетом терена
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова

	прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној оградe не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној оградe не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²; За објекте осталих намена - према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18).
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштита природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;

Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, кровних равни без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ Б 2.1. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА

Гс= 20-35 станова/ ha

Гс= 60-105 становника/ ha

Ово су насеља формирана у првом кругу насеља око компактног градског језгра. То су насеља и потези формирана на периферији градског подручја кога чине насеља: **Станово**, Мале Пчелице, Корићани, Белошевац, Ждраљица и Петровац дуж путних праваца према Краљеву, Јагодини, Београду.

Интервенције у простору односе се на услове дате у зони Б.1.3. као и:

- развој пословања обзиром да се везују за главне саобраћајне правце који повезују ово насеље са градским подручјем и ширим просторима,
- пословни простор смештен је, претежно, у линијским центрима дуж главних саобраћајница, локалним центрима и у приземним деловима објекта.
- у оквиру парцела могућа је изградња помоћних објеката.

Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти;

	- објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m²; - за објекат у низу 200,00 m²; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Према Изводу из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015, кп.бр. 8449/1 КО Крагујевац 3 се налази у подреону **I – 2**.

Подрејон I - 2

Терени зарављених гребена и падина ближих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена – пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама у површинском делу 2,0-7,0м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4.0м. приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

1.6. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр.8311/1 од 07.06.2021.**
- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **8W.1.0.0-48853-21/3 од 31.05.2021.године;**
- **Телеком Србија**, Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.**219499/3-2021 од 08.06.2021.године;**
- **ЈП Србијас, Организациони део "БЕОГРАД" од 02.06.2021.године;**
- **ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. Крагујевац, бр. 1038/20 MS од 27.05.2021. године.**

У поступку израде УП достављена је следећа документација:

- Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу на к.п. бр. **8449/1 К.О. Крагујевац 3, бр:XXV 03-350-496/21 од 06.04.2021.год.** коју је издало Одељење за урбанизам и стамбене послове;
- Идејно решење доградње складишта за репроматеријал за машинску обраду метала на кп.бр. 8449/1 КО Крагујевац 3, израђен 2021.године од стране „**КЕММИК CAD CENTAR**“, одговорни пројектант Биљана Благојевић, дипл. инж. арх.

1.7. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у насељу Станово, које је претежно стамбено насеље.

Уже окружење карактерише средња густина изграђености са претежним стамбеним објектима, спратности од П+0 до П+2.

У ширем окружењу распрострањени су различити видови малог предузетништва-радионице и објекти трговине, лоцираних у оквиру стамбених парцела. Посматран простор опремљен је водоводном и канализационом мрежом, електроенергетским инсталацијама и телекомуникационом мрежом.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

Табелабр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 3)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	Облик својине	Врста права -носилац права	Обим удела	Врста земљишта
8449/1	8 45	Приватна	Милосављевић (Станиша) Драган, Крагујевац,	1/1	Градско грађевинско земљиште

Предметна парцела се налази у обухвату ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца",бр. 34/16), и то у југоисточном делу насеља.



Положај парцеле у односу на ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца",бр. 34/16)



Посматрани простор се карактерише објектима породичног становања различитог квалитета градње, у оквиру којих су заступљени различити видови малог предузетништва-радионице и објекти трговине.



На предметној парцели је планирана доградња постојећег објекта пословања односно складишта репроматеријала за машинску обраду метала, које спада у намену пословање, која је компатибилна основној намени и која неугрожава постојећу намену становања.

Непосредно окружење



2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена на којој се налази планирани објекат за изградњу је становање типа Б.2.1.

Компатибилна намена су пословни објекти којима припада и објекат складишта репроматеријала за машинску обраду метала.

2.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Урбанистички параметри и планирани капацитети су срачунати за грађевинску парцелу број 8449/1 КО Крагујевац 3, која има површину од 8 45m².

Табела бр.5 Карактеристике грађевинске парцеле

	Дозвољени параметри	Новопроектовани параметри
Индекс заузетости	Мах 60%	44,33%
Индекс изграђености	Мах 1.2	0,44
зеленило	/	24,40%
Колске и пешачке површине	/	31,15%
спратност	П+2 (3 надземнеетаже)	П+0

Паркирање се обезбеђује на парцели и то:

- Паркирање обезбедити на сопственој парцели изван површине јавне намене-саобраћајнице по критеријуму 1 ПМ за сваких 200,0m²
- УП је планирана изградња 5 ПМ

Услови за оградавање парцеле:

- Грађевинске парцеле могу се оградјивати зиданом оградом до висине од 1,0 m или транспарентном оградом до висине од 1,80 m рачунајући од коте терена.
- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,
- УП је планирана изградња транспарентне ограда до висине 1.80 m.

ОБЈЕКАТ – СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА И КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА

Б–125221 – Специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама

БРГП	374,62 m²
НКП	366,47 m²
СПРАТНОСТ	П+0

Грађевинска парцела је регулационом линијом одвојена од регулационог појаса саобраћајнице. На графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелационо решење“ у размери 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије и од граница парцела).

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи, утврђују се пројектом за грађевинску дозволу.

2.3. САОБРАЋАЈНО, РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Саобраћајно решење

Катастарска парцела број 8449/1 КО Крагујевац 3 на којој је планиран објекат складишта репроматеријала за машинску обраду метала има излаз на јавну саобраћајну површину односно улицу Живана Јовановића са југоисточне стране у постојећем стању са коловозом ширине 5,00 m.

Према ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца",бр. 34/16), улица Живана Јовановића је планирана са коловозом од 5,0 m и обостраним тротоарима од по 0,5m.

Унутар парцеле планиран је колски и стационарни саобраћај. Колски прилаз објекту је планиран из улице Живана Јовановића, у ширини од 5,0 m.. Укупан број паркинг места је 5ПМ, димензија 2,3x4,8 m.

Регулациона решење

Регулационом линијом разграничене су површине грађевинског земљишта јавне и остале намене. Регулациона линија је новопланирана и у складу је са ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16).

Грађевинска линија

За предметну парцелу, дефинисана је грађевинска линија која је удаљена од регулационе линије дуж улице Живана Јовановића, минимум 3,0 m, у складу са ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16).

Нивелационо решење

Нивелација је одређена уз поштовање услова постојећег стања и нивелације улице на коју је ослоњена предметна локација.

Приликом израде пројектне документације, могу се вршити мање корекције и прецизирање предложеног нивелационог решења.

3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће стање

Простор обухваћен урбанистичким пројектом представља изграђену површину.

Новопроектовано уређење зелених површина

Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката и положајем објеката.

Зелене површине биће уређене као травнате, са садњом ниског, средњег или високог растиња, уз услов да врсте не буду инвазивне и да крошње дрвећа не прелазе границе парцеле. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

За подизање заштитног и линијског зеленила користити лишћарске аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима (*Quercus* sp., *Tilia* sp., *Acer* sp., *Carpinus* sp., *Cotinus* sp.).

4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључке на инфраструктурну мрежу урадити у складу са техничким условима надлежних комуналних организација и постојећим стањем на терену. Приказ комуналне инфраструктурне мреже дат је на графичком прилогу бр.4 - *Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу*, Р 1:500.

4.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У улици Живана Јовановића на делу где се налази предметна катастарска парцела бр.8449/1 ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац нема изграђене инсталације воде и канализације.

Треба изградити дистрибутивну водоводну линију, фекалну канализацију као и атмосферску канализацију по планираном захвату у капацитету. Изградњу уличне инфраструктуре предвидети у саобраћајницама.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама.

Минимална удаљеност објекта од инсталација зависи од пречника истих.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5m од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се одводе у уличну кишну канализацију.

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

„ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. у границама УП нема својих постојећих и планираних инсталација и објеката те није у могућности да пропише посебне услове за изграду УП.

4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Добијеним условима Телеком Србије бр 219499/3-2021 од 08.06.2021., утврђено је да се на предметној локацији налазе ТК инсталације.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова:

- Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

- Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

- Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д.

- По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

- По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

- Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити структурно каблирање које подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта. Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.

2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .

3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.

4. На погодном месту у згради (препука је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу РЕК (због великог броја услуга, препорука је да се набави РЕК орман висине 2,2m. У РЕК-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.

5. У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).

6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препука Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.

7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.

8. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.

9. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице.

Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације као и обезбеђивање 2 РЕ цеви од окна до Рек ормана како би се кроз њих увукао оптички кабл или евентуално бакарни кабл .

II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.

2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац

3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.

5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.

6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.

7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.

8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 8449/1 К.О. Крагујевац 3, ближе КП бр. 8451 К.О. Крагујевац 3, уградити мини кабловско окно, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Планирано окно за повезивање ваше инфраструктуре је оријентационо уцртано у граф. прилогу број 4. *Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу*, Р 1:500. Од новопроектваног ТТ окна до планираног РЕК ормана ТФ концентрације објекта који је предмет ових услова потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и увући жицу FeZn d=1,5mm.

2. Цев која се полаже од окна до РЕК ормана, завршити на погодном месту у посебној просторији где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.

3. Новопроектвано ТТ окно као и планирана РЕ цев Ø40mm је оријентационо приказано на граф. прилогу број 4. *Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу*, Р 1:500. По Члану 43 Закона о електронским

комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.

4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник с савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању РЕК ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникаци

4.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гас а је ЈП Србијасгас.

За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијасгас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и о свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијасгас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијасгас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**

- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ) израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења Одлуке о пуштању гаса.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

5.ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према Изводу из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015, кп.бр. 8449/1 КО Крагујевац 3 се налази у подреону **I – 2**.

Подрејон I - 2

Терени зарављених гребена и падина ближих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена – пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама у површинском делу 2,0-7,0м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4.0м. приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине:

- На предметној локацији, није планирана делатност која угрожава квалитет животне средине, производи буку или непријатне мирисе;
- На предметној локацији, није планирана изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- Обезбеђено је прикључење планираног објекта на комуналну/техничку инфраструктуру у складу са законским прописима;
- Обезбеђено је одвожење и евакуација комуналног отпада, на законом прописан начин.

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење локације, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,

- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно – хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према Закону о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

За евакуацију комуналног отпада, за планирани објекат, неопходно је поставити одговарајуће судове који ће празнити надлежно комунално предузеће, које одређује, пре техничког пријема објекта, број и структуру судова за одлагање комуналног отпада.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

Објекат мора бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон) и осталим законским прописима из предметне области.

На основу саобраћајног решења, ватрогасном возилу је омогућен приступ, планираном објекту, са постојеће улице Живана Јовановића.

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Природа као добро од општег интереса РС ужива посебну заштиту у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/10-испр. и 14/16), кроз заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине.

С обзиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова уклапањем планираних намена у природно окружење и применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у оквиру планираних радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла, одмах прекинути радове и обавестити надлежно Министарство у року од осам дана од дана проналаска, и предузети све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачувана месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

9. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ

ОБЈЕКАТ - СКЛАДИШТЕ ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА И КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА

Б – 125221 – Специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима ил пиреградама

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Складиште резервних делова и алата	69.18	2.85	Феробетон
2.	Складиште металног репроматеријала	122.68	3.95	Феробетон
3.	Тоалет	3.88	2.20	Феробетон
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		195.74		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		200.98		

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ (ПОСТОЈЕЋЕ + ДОГРАДЊА)

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Складиште резервних делова и алата	69.18	2.85	Феробетон
2.	Складиште металног репроматеријала	122.68	3.95	Феробетон
3.	Тоалет	3.88	2.20	Феробетон
4.	Складиште алата	34.33	2.20	Феробетон
5.	Складиште металних профила	136.40	2.20	Феробетон
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		366.47		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		374.62		

Постојећи објекат је спратности **П** као и новопројектована доградња. Објекат је пре доградње био слободностојећи, што остаје и након доградње. Укупна бруто површина постојећег објекта износи **200.98m²**. Након доградње укупна бруто површина објекта износи **374.62 m²**, од тога дограђени део је **173,64 m²**. Објекат након доградње чини једну функционалну и грађевинску целину.

Објекат је постављен у правцу северозапад-југоисток. Са југоисточне стране парцеле налази се улица Живана Јовановића, са које се приступа објекту. Растојање између грађевинске и регулационе линије је 3м. Дограђени део објекта је постављен на растојању од **3м** од регулационе линије, на самој грађевинској линији, дуж улице Живана Јовановића, док је постојећи објекат који је озакоњен постављен преко грађевинске линије и то 17цм.

Паркирање у оквиру парцеле, обезбеђено је за 5 возила (1пм на 200 m²).

Објекат је делимично, у једном мањем делу, укопан, а остали претежни део се налази на нивоу терена.

Апсолутна кота пода приземља у постојећем делу објекта је **245.60m**. Дограђени део објекта, због пада терена има коту пода приземља +0,40 у односу на постојећи део објекта, односно апсолутна кота пода приземља дограђеног дела је **246.00m**. Кров постојећег објекта је двоводан преломљен. Дограђени део објекта има двоводан кров. Апсолутна кота слемена постојећег објекта је **251.35m**, док је апсолутна кота стрехе постојећег објекта **249.75m**. Дограђени део објекта има коту слемена **253.02m**, односно коту стрехе **250.32m**.

Спољашњи зидови на објекту су пројектовани од сендвич панела са термоизолацијом дебљине 5цм. Делови зида који су укопани у земљи су од армираног бетона са хидроизолацијом.

опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада пода је цементна кошуљица.

Зидови: Спољашњи зидови на објекту су пројектовани од сендвич панела са термоизолацијом дебљине 5цм. Делови зида који су укопани у земљи су од армираног бетона са хидроизолацијом.

Плафони: Плафонска конструкција није предвиђена у дограђеном делу, док у постојећем објекту такође не постоји плафонска конструкција. Од пода до доњег појаса решетке у дограђеном делу има 5м (у постојећем делу 3.95м).

Фасадна и унутрашња браварија: Сва спољашња браварија се прави од алуминијумских профила без термопрекида

Кров: На дограђеном делу пројектован је двоводан кров, са падом од 15°, који је идентичан паду на постојећем делу објекта. Висина коте слемена дограђеног дела у односу на коту приземља износи 7.42m (постојеће слемене 5,75м), док висина стрехе износи 4.72м (постојећа стреха 4,15м) од коте нула.

Хидроизолација: На објекту је предвиђена хидроизолација пода на тлу. Такође хидроизолација ће бити урађена на зидовима који су укопани у земљи.

Термоизолација: Објект се не загрева и не штити енергетски, а термоизолација која се поставља у поду на тлу нема функцију енергетске заштите објекта.

Инсталације

Пројектом су предвиђене електроинсталација осветљења и утичница, уземљења, громобранске заштите.

Пројектом нису предвиђене инсталације водовода, канализације.

Инсталације водовода и канализације у дограђеном делу нису пројектоване, а објект има санитарни чвор у постојећем делу који је прикључен на систем снабдевања водом и одводом фекалне канализације код надлежног јавног предузећа.

Загревање објекта није предвиђено.

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У овом урбанистичком пројекту је предвиђена изградња у једној фази.

11. ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подучја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 И 52/2021).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

Урбанистички пројекат за доградњу постојећег пословног објекта на к.п. бр.8449/1 КО Крагујевац 3 урађен је у четири (4) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

Јул 2021. године

Број: 1У-07/2021

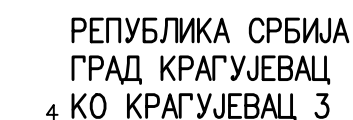
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



КАТАРИНА ИЛИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 1623 18)

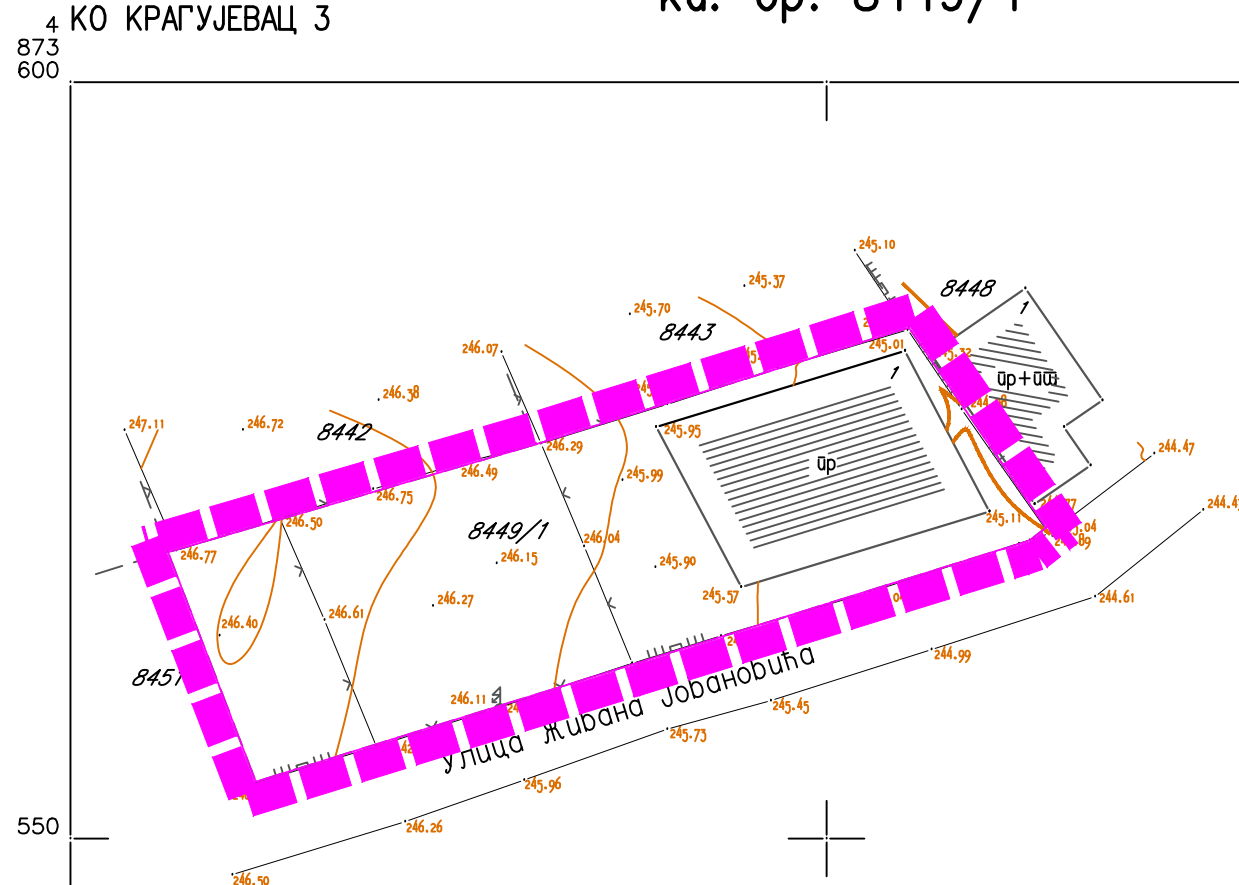
ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата пројекта.....P 1 :500
2. Ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења планиране изградње.P 1 :500
3. Регулационо нивелационо решење.....P 1 :500
4. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....P 1 :500



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.б. бр. 8449/1

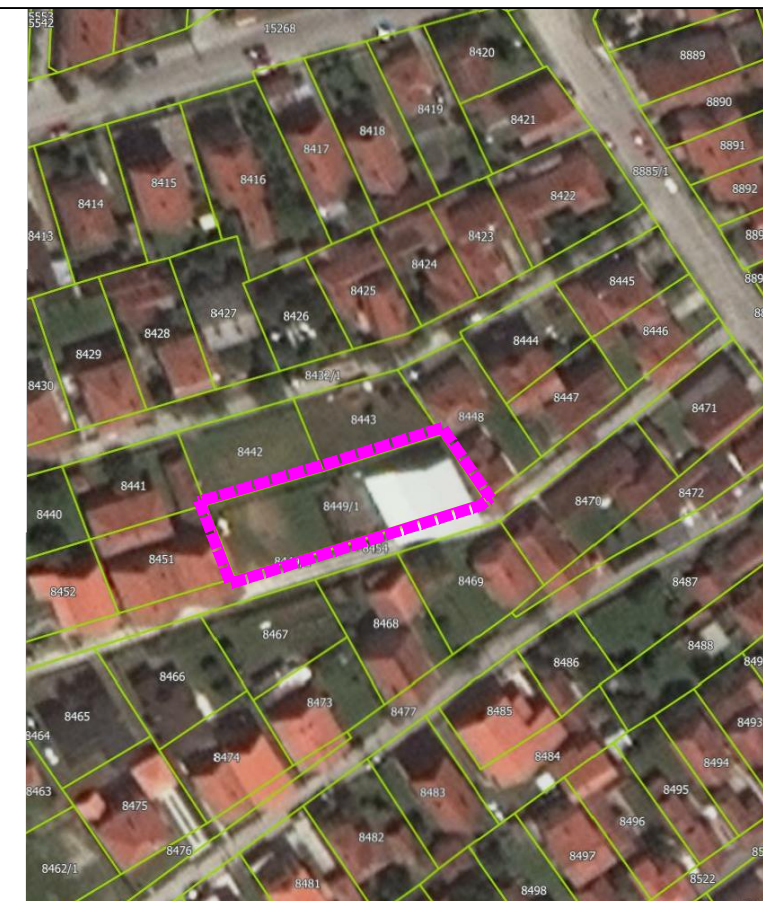
Created by Top



Леџенда:

— — — Кашасџарско сџање

_____ Факшичко сшање

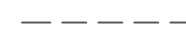


ИЗВОР-ГЕО СРБИЈА: НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ

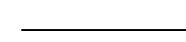
ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ НА КП.БР. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



ФАКТИЧКО СТАЊЕ

244.99 НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТ ЗА НА КП. БР. 8449/1 КО
КРАГУЈЕВАЦ 3**

НАЗИВ ЛИСТА:

1.КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

P 1:500

ИНВЕСТИТОР: Милосављевић Драган
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Катарина Илић , дипл.инж.арх.
бр.лиценце 200 1623 18

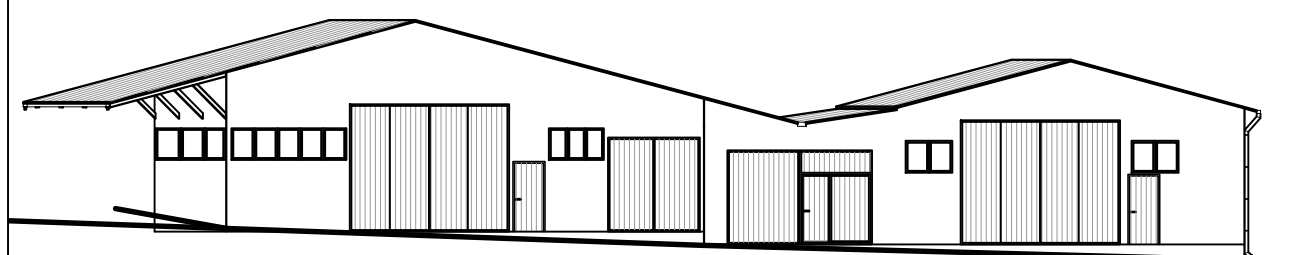


Ul. Beogradski put 218
34322 Ćumić
tel: 064 / 15 28 475
e-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

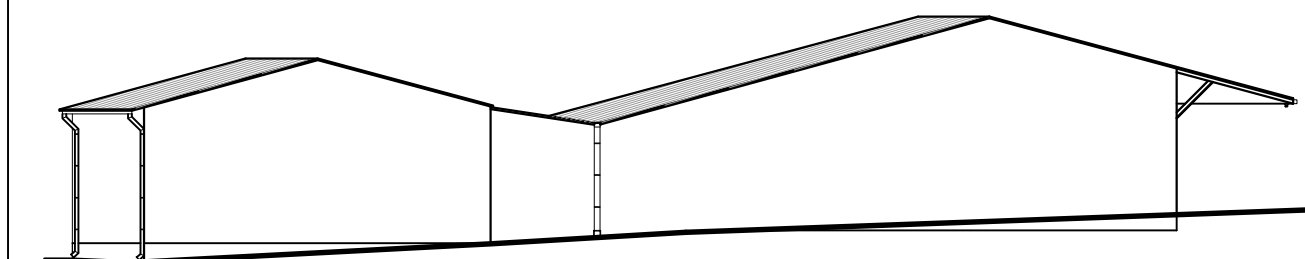


ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић

УЛИЧНА ФАСАДА



ДВОРИШНА ФАСАДА



БОЧНЕ ФАСАДЕ



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.8449/1 КО Крагујевац 3.....8 45m²

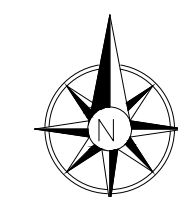
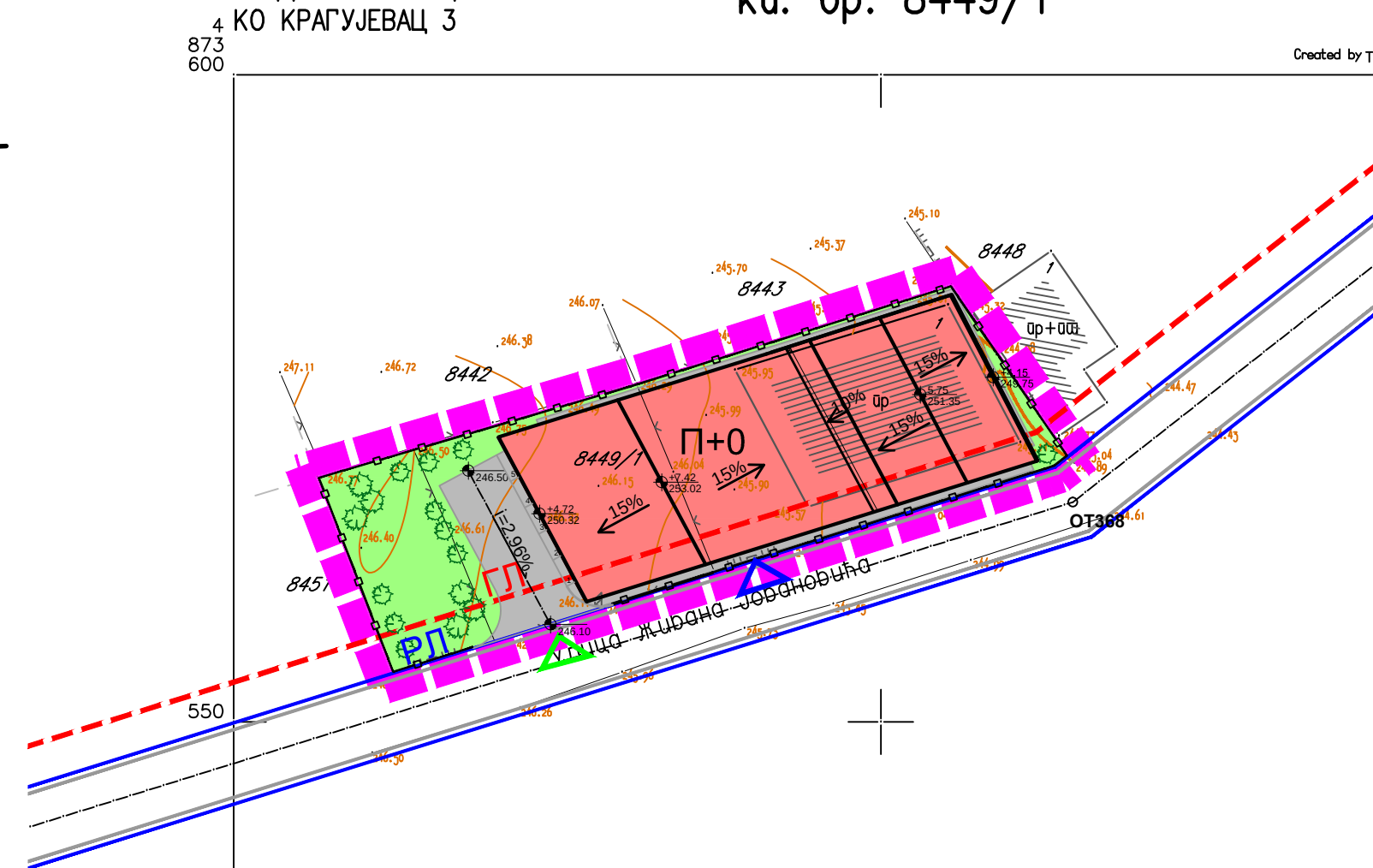
КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

БРГП.....374.62m²
НКП.....366.47m²

	дозвољени параметри	новопројектовани параметри
индекс заузетости	max 60%	44.33%
индекс изграђености	max 1.2	0.44
зеленило	/	24.40%
колске и пешачке површине	/	31.15%

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН кп. бр. 8449/1



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ НА КП.БР. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОГРАДА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-СКЛАДИШТЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ - ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКАТ ЗА НА КП. БР. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЛИСТА:
**2.СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И
ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ**

P 1:500

ИНВЕСТИТОР: Милосављевић Драган
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Катарина Илић , дипл.инж.арх.
бр.лиценце 200 1623 18



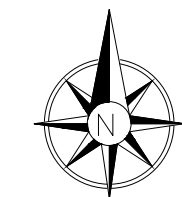
Ул. Београдски пут 218
34322 Чумић
тел: 064 / 15 28 475
е-маил: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com



ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић

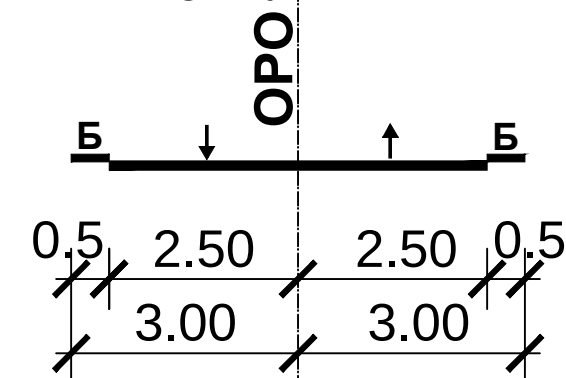
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН к.б. бр. 8449/1



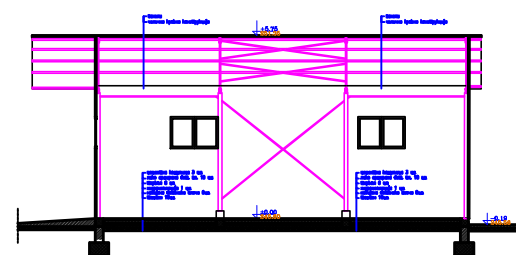
Created by Topograf 1.3

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ

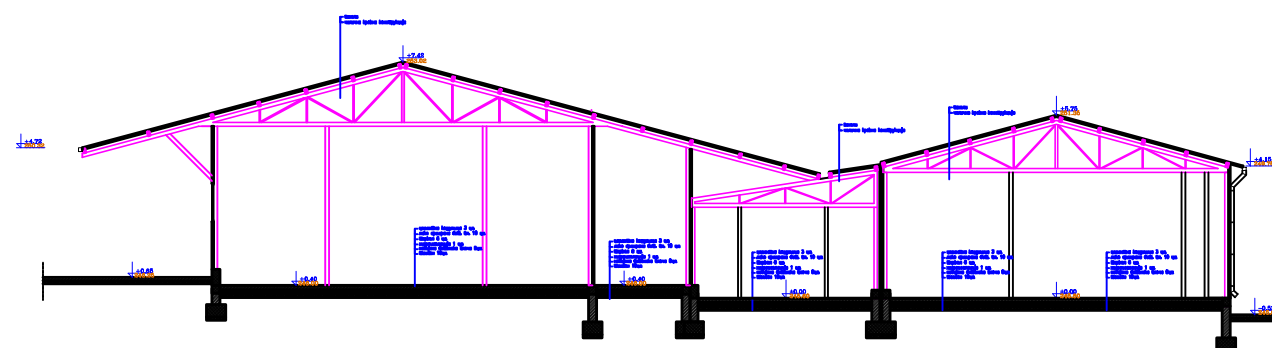


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ НА КП.БР. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОГРАДА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-СКЛАДИШТЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ - ПАРЦЕЛА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА



ПРЕСЕЦИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКАТ ЗА НА КП. БР. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЛИСТА:

3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Р 1:500

ИНВЕСТИТОР: Милосављевић Драган

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Катарина Илић, дипл.инж.арх.

бр.лиценце 200 1623 18



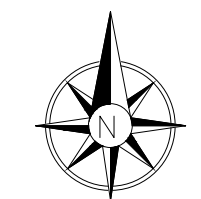
Ул. Београдски пут 218
34322 Сумић
тел: 064 / 15 28 475
е-маил: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com



ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић

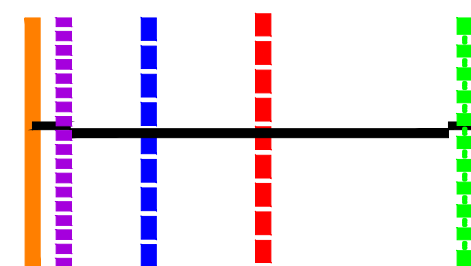
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН к.б. бр. 8449/1



Created by Topograf 1.3

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ НА КП.БР. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОГРАДА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-СКЛАДИШТЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ - ПАРЦЕЛА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
СА ТТ ПЕ ЦЕВИ Ø40
- ПЛАНИРАНЕ ПЕ Ø40 ЦЕВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА
НА ТК МРЕЖУ
- ПЛАНИРАНО ТТ ОКНО ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА
НА ТК МРЕЖУ

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4bar

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКАТ ЗА НА КП. БР. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЛИСТА:

**4.ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА
ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ**

Р 1:500

ИНВЕСТИТОР: Милосављевић Драган
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Катарина Илић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 200 1623 18



Ул. Београдски пут 218
34322 Сума
тел: 064 / 15 28 475
е-маил: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com



ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић

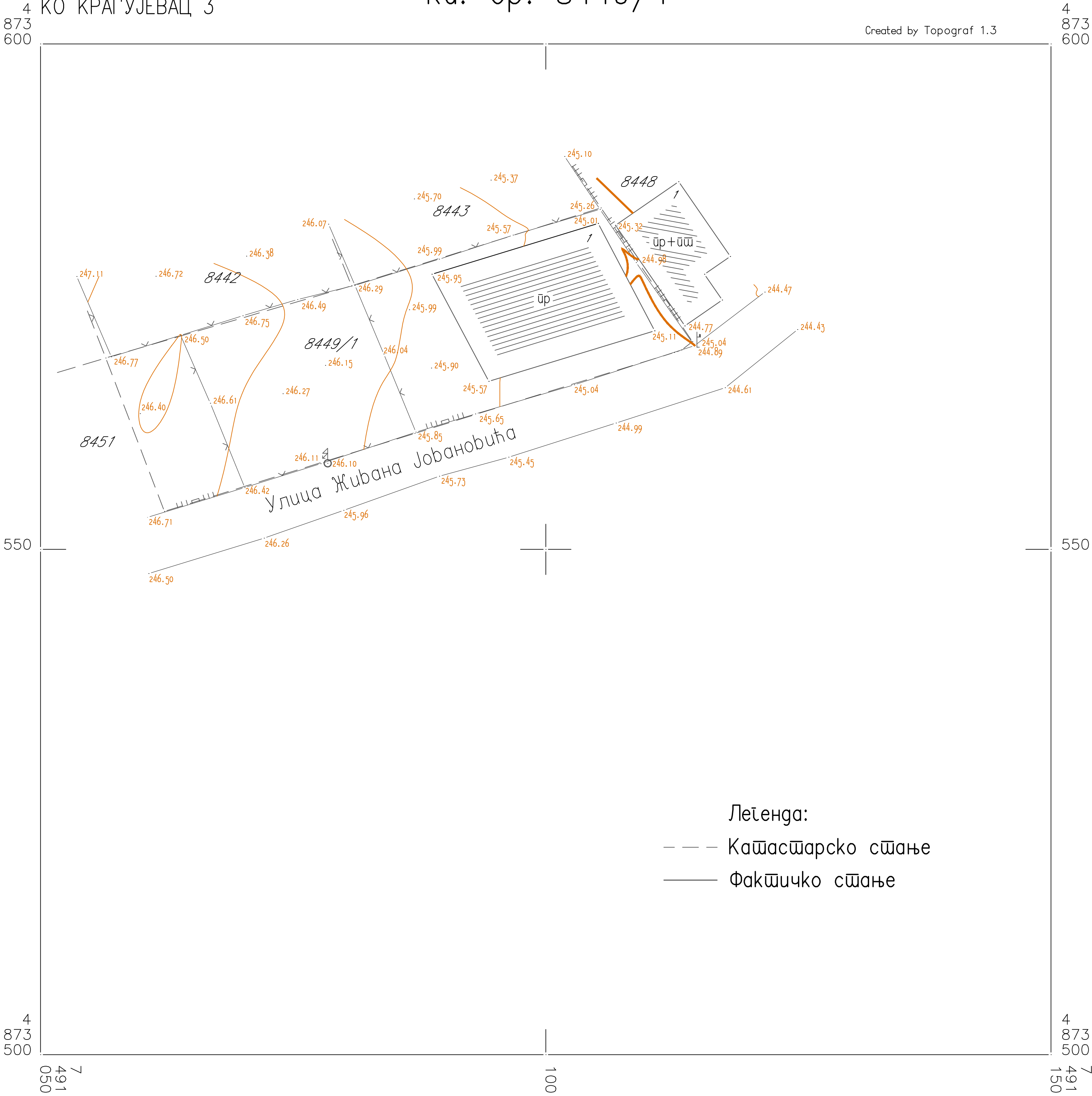
ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско-топографски план локације к.п. бр. 8449/1 у КО Крагујевац 3, који је израдило предузеће ГА "ГЕО ИНГ ПРЕМЕР" из Крагујевца, октобар 2020;
- Информација о локацији број XXV 03-350-496/21 од 06.04.2021.год издата од стране Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове;
- Услови надлежних предузећа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.б. бр. 8449/1

Created by Topograf 1.3



Легенда:
--- Кадастарско сивање
— Фактичко сивање

број предмета:
955-025-124903 од 08.10.2020. год.

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50 м

Снимљено: 12.10.2020. год.

Агенција за геодезију
"ГЕО ИНГ ПРЕМЕР"





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
Секретаријат за обједињену процедуру и
стамбене послове
Одељење за урбанизам и стамбене послове
Број: XXV 03 350-496/21
Датум: 06.04.2021.

Милосављевић Драган
Ул. Живана Јовановића бр.3, Крагујевац

У вези Вашег захтева бр. XXV 03 350-496/21 поднетог 15.03.2021.године, у складу са чланом 60.- 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), **Планом генералне регулације "НАСЕЉА СТАНОВО"** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), по овлашћењу начелника Градске управе бр. 035-84/20-XXV од 20.01.2020.год., издајемо Вам:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу
на КП бр. 8449/1 КО Крагујевац 3**

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарску парцелу **КП бр. 8449/1 КО Крагујевац 3**, на овереном катастарско-топографском плану од стране РГЗ-а у Крагујевцу, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 8449/1 КО Крагујевац 3.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

КП бр. 8449/1 КО Крагујевац 3, налази се, према ПГР-у "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16) у зони породичног становања типа **Б.2.1.**

- **КП бр. 8449/1 КО Крагујевац 3 испуњава услов за грађевинску парцелу.**

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; У свим зонама становања могућа је изградња објеката социјалног становања. Објекте градити у складу са правилима уређења и грађења основне намене.

Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом, искључиво стамбене намене, за парцеле са минималном ширином уличног фронта са могућом блоковском изградњом-формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могућа је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m); Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;

Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели; Објекте техничке инфраструктуре у зонама остале намене (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;
Кота приземља објекта	Коту приземља објекта ускладити са нивелетом терена
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²; За објекте осталих намена - према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18).
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	- Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштита природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске,

зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, кровних равни без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ Б 2.1. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА

Гс= 20-35 станова/ ha Гс= 60-105 становника/ ha

Ово су насеља формирана у првом кругу насеља око компактног градског језгра . То су насеља и потези формирана на периферији градског подручја кога чине насеља: **Станово**, Мале Пчелице, Корићани, Белошевац, Ждраљница и Петровац дуж путних праваца према Краљеву, Јагодини, Београду .

Интервенције у простору односе се на:

- развој пословања обзиром да се везују за главне саобраћајне правце који повезују ово насеље са градским подручјем и ширим просторима,
- пословни простор смештен је, претежно, у линијским центрима дуж главних саобраћајница, локалним центрима и у приземним деловима објекта.
- у оквиру парцела могућа је изградња помоћних објеката.

Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: - породични стамбени објекти;
Пратећа (компатибилна) намена објекта	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;

	- објекти социјалног становања
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m ² ; - за објекат у низу 200,00 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</i> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - тах спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - тах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - тах 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

- Напомена : При изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта приликом пројектовања обавезна је примена прописа и мера које се односе на конкретну намену и врсту објекта.

Према Изводу из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015, КП бр. 8449/1 КО Крагујевац 3 налази се у ПОДРЕЈОНУ I – 2.

ПОДРЕЈОН I – 2 - Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу на КП бр. 8449/1 КО Крагујевац 3 ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.74 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

Саставни део Информације о локацији су и Графички прилози у Р 1:1000:

- **Графички прилог бр.1 - Планирана претежна намена површина;**
- **Графички прилог бр.2 - План регулације, грађевинских линија и нивелације;**
- **Графички прилог бр.3 - План инфраструктуре.**

Обрађивач:

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ:

Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.

Никола Рибарић, дипл.правник
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:

Љиљана Секулић, дипл.правник
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- Архиви

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	8449/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	ХХV 03 350-496/21	Датум:	06.04.2021.
Инвеститор:	МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН		

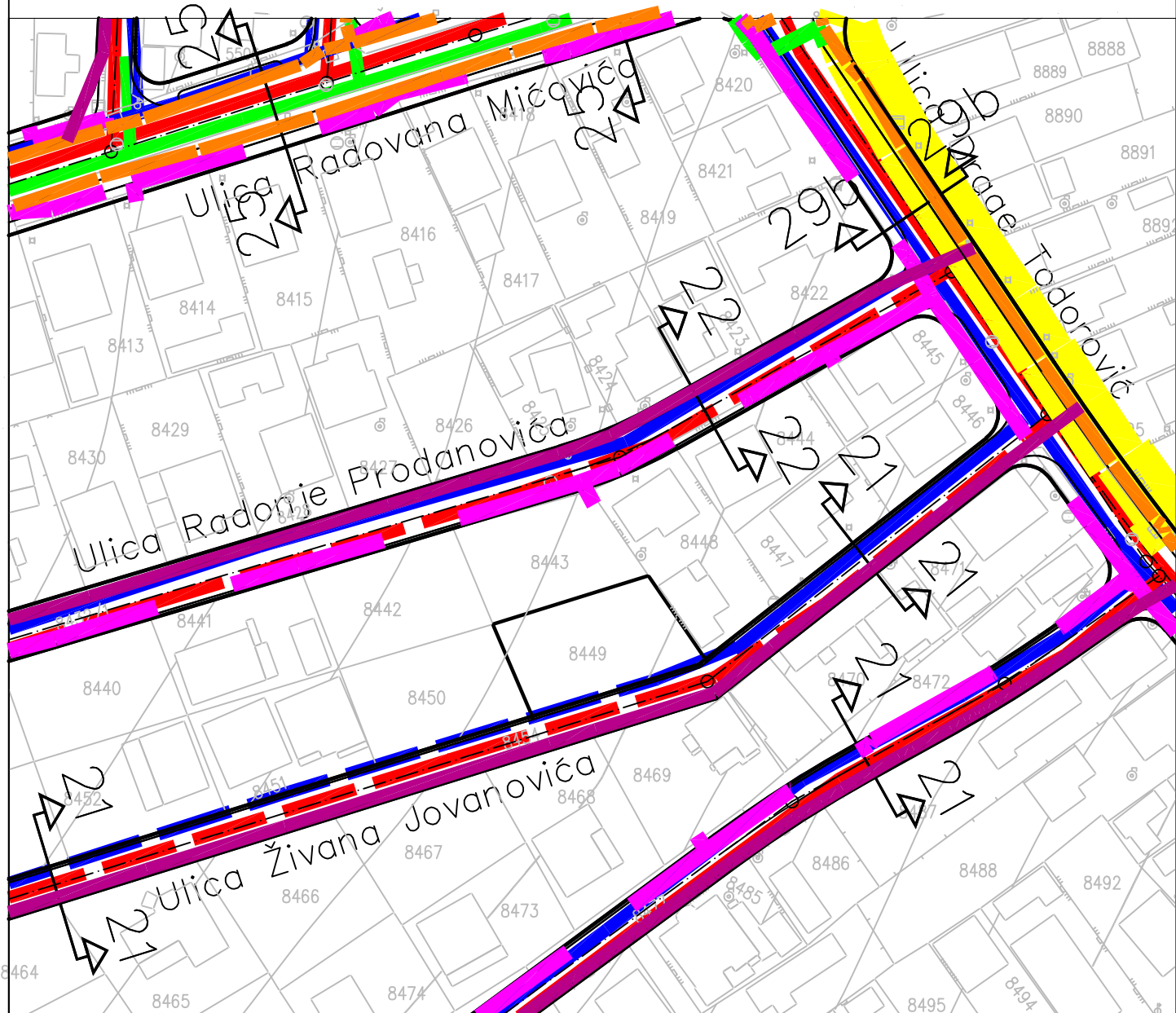
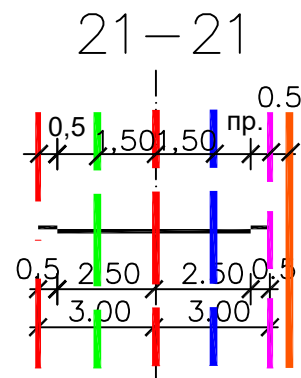
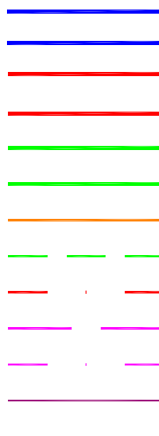
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ бр.3
ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1 : 1000

легенда профила:

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Постојећи топловод



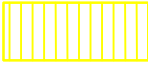
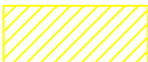
Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Јелена Думбеловић, диа	Бојана Дивац, диа

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	8449/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXV 03 350-496/21	Датум:	06.04.2021.
Инвеститор:	МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН		

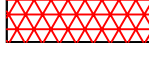
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ бр.1
НАМЕНА ПОВРШИНА



Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА
СРЕДЊИХ ГУСТИНА

-  СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА Б.2.1.
-  СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА Б.2.2.
-  СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА Б.2.3.

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

-  ОПШТИ-РЕОНСКИ ЦЕНТАР
-  ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
-  ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
-  ПОСЛОВАЊЕ

Обрађивач:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Јелена Думбеловић, диа		Бојана Дивац, диа



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крагујевац**

Крагујевац, Улица Слободе бр. 7, 34000 Крагујевац, тел.: 034 370 082, факс: 034 370 001

ЦЕОП:

Наш број: 8W.1.0.0-48853-21/3

Крагујевац, 31.05.2021

02-06-2021

KEMMIK CAD CENTAR

Ул.Београдски пут 218

34622 Чумић

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 31.05.2021. године, поднетог у име Милосављевић Драган, КРАГУЈЕВАЦ, Живана Јовановића бр. 3 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: доградња пословног објекта, класе 111011, КРАГУЈЕВАЦ, Живана Јовановића парцела број 8449/1, К.О. Крагујевац 3.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. од , копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,25 kW Називна струја главних осигурача: 25 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: аутоматско искључивање напајања у ТТ систему-ЗУДС 40/05, аутоматски осигурачи 25А

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: стуб нн мреже који се напаја из ТС 10/0,4 kV, бр.200188
Опис прикључка до мерног места: постојећи
Опис мерног места: МРО на стубу НН мреже који се налази испред парцеле 8443
Мерни уређај: Постојеће трофазно двотарифно бројило А00568220
Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају
Заштитни уређаји: ЗУДС 40/0,5 А, аутоматски осигурачи од 25А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 20 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:



Директор огранка

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4A 34000 Kragujevac**

Naš broj: 1038/20 P.P.
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 27.5.2021.

**Dragana Milovjević
34000 Kragujevac
Živana Jovanovića br.3**

**PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje pri izradi
Urbanističkog projekta za parcelu 8449/1 KO Kragujevac 3**

Na osnovu zahteva od 27.05.2021.god. zavedenog kod nas pod br.1038/21 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za projektovanje i priključenje za izradu Urbanističkog projekta poslovni objekat, skladište repromaterijal za mašinsku obradu metala koji se dograđuje, i koji će se posle koristiti kako skladište repromaterijal za mašinsku obradu metala u ul. Živana Jovanovića bb na k.p. br. 8449/1 KO Kragujevac 3 u Kragujevcu, koji je u ime Dragana Milosavljevića iz Kragujevca ulica Živana Jovanovića br.3 podneo "KEMIK CAD CENTAR" Kragujevac, izdajemo Vam uslove za izradu urbanističkog projekta sa sledećim obrazloženjem:

- **Ovim putem Vas obaveštavamo da ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP (katastarske parcele) nema svojih instalacija ni objekata pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta dogradnje poslovnog objekta.**
- **Iz istih objektivnih razloga ne izdajemo uslove za priključenje na sistem daljinskog grejanja za predmetni objekat.**

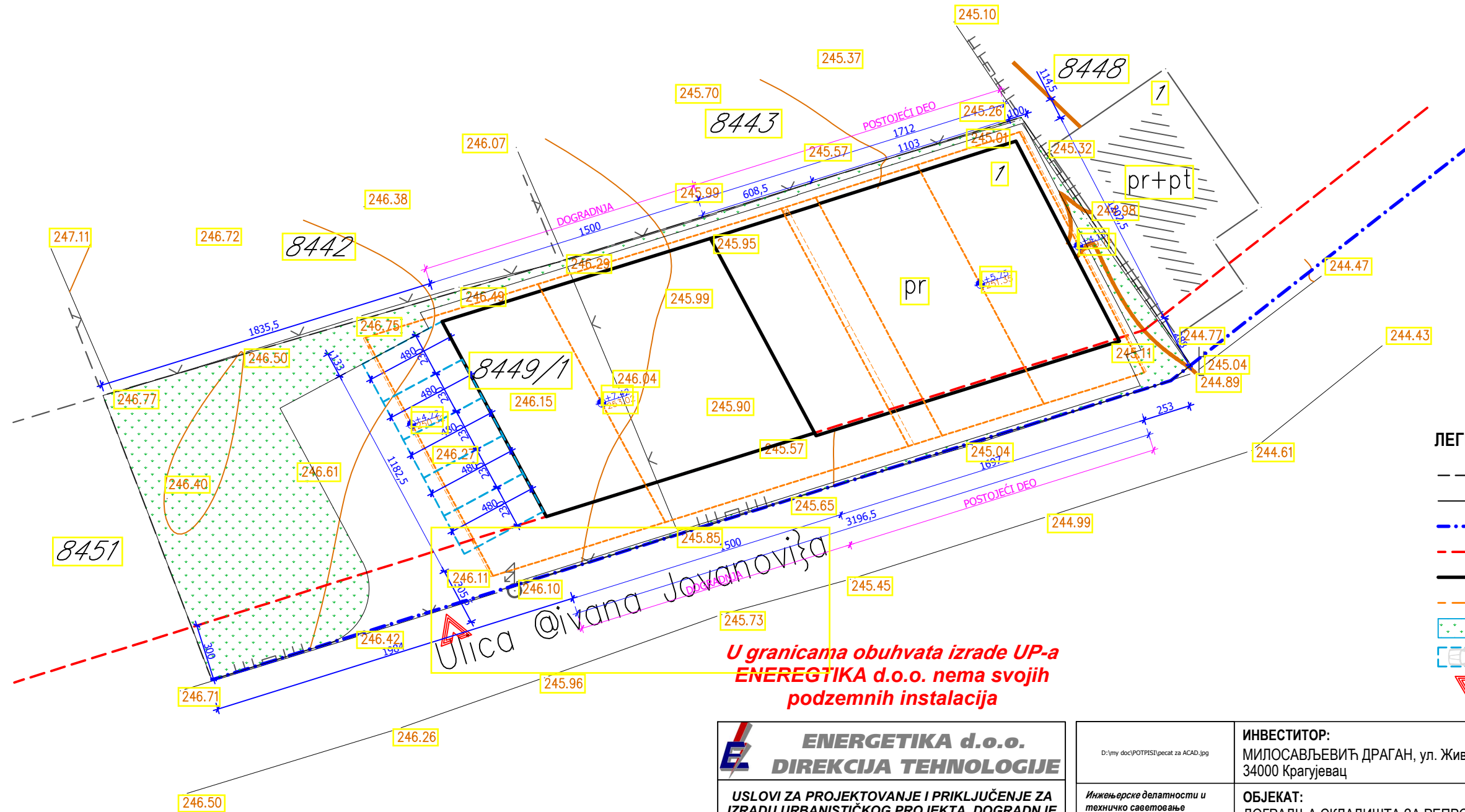
Prilog: - Situacioni plan x 1

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.



ЛЕГЕНДА:

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ЛИНИЈА КРОВА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПАРКИНГ МЕСТО
- УЛАЗ У ПАРЦЕЛУ

ENERGETIKA d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE ZA
IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA DOGRADNJE
POSLOVNOG OBJEKTA u ulici Živana Jovanovića bb
na k.p. br.8449/1 KO Kragujevac3 u KRAGUJEVCU

SITUACIONI PLAN

obradio: *Proković Pavle* datum: 27.05.2021.
Proković Pavle, grad.ing.

rukovodilac sektora:
Srđan Đokić, dipl.maš.ing.

D:\my doc\POSIST\pecat za ACAD.jpg		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац	
Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кишишевић Београдски пут 218, Чуумић		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН	
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, мас.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20
		РАЗМЕРА: 1:250	ЛИСТ: 01

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Драган Милосављевић
Ул. Живана Јовановића бр. 3
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације за изградњу складишта за репроматеријал за машинску обраду метала на КП 8449/1 КО Крагујевац 3, у улици Живадина Јовановића, Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/496 од 02.06.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на КП 8449/1 КО Крагујевац 3, у улици Живадина Јовановића у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима.

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.

За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану

145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијасгас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијасгас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијасгас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијасгас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 219499/3-2021

ДАТУМ: 08.06.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

ДРАГАН МИЛОСАВЉЕВИЋ

ул. Живана Јовановића бр. 3, Београд, 11000

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА ПОСТОЈЕЋИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У ЖИВАНА ЈОВАНОВИЋА ББ У КРАГУЈЕВЦУ НА К.П. БР. 8449/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 3

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за доградњу складишта на постојећи објекат на к.п. број 8449/1, К.О. Крагујевац.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за доградњу складишта на постојећи објекат на к.п. број 8449/1, К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу**, утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационих инсталација**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити структурно каблирање које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**. Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.
2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.

4. На погодном месту у згради (препорука је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу REK (због великог броја услуга, препорука је да се набави REK орман висине 2,2m. У REK-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом REK ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутих местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препорука Телекома категорија 6) и у REK орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У REK ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Препорука је да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Регија Крагујевац, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације као и обезбеђивање 2 ПЕ цеви од окна до Рек ормана како би се кроз њих увукао оптички кабл или евентуално бакарни кабл .

II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.

3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 8449/1 К.О. Крагујевац 3, ближе КП бр. 8451 К.О. Крагујевац 3, уградити мини кабловско окно, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Планирано окно за повезивање ваше инфраструктуре је оријентационо уцртано у ситуацији у прилогу. Од новопроектваног ТТ окна до планираног РЕК ормана ТФ концентрације објекта који је предмет ових услова потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цев која се полаже од окна до РЕК ормана, завршити на погодном месту у посебној просторији где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Новопроектвано ТТ окно као и планирана РЕ цев Ø40mm је оријентационо приказано на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању РЕК ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Телекому и затражи измену истих.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуација из ИДР-а са тк водовима



Бр. предмета	8311/1
Датум	07.06.2021.г.

Инвеститор	Драган Милосављевић
Улица и бр	Живана Јовановића бр.3
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта репроматеријала за машинску обраду метала на кп.бр.8449/1 КО Крагујевац3 у ул.Живана Јовановића бб

По захтеву:

**KEMMIK CAD
CENTAR**

Бр.

///

Датум:

31.05.
2021.г

ЈКП “Водовод и канализација”Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта

Постојеће стање:

У улици Живана Јовановића на делу где се налази предметна катастарска парцела бр.8449/1 ЈКП“Водовод и канализација”Крагујевац нема изграђене инсталације воде и канализације.

Треба изградити дистрибутивну водоводну линију, фекалну канализацију као и атмосферску канализацију по планираном захвату у капацитету. Изградњу уличне инфраструктуре предвидети у саобраћајницама.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама.

Минимална удаљеност објекта од инсталација зависи од пречника истих.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. “Водовод и канализација” уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

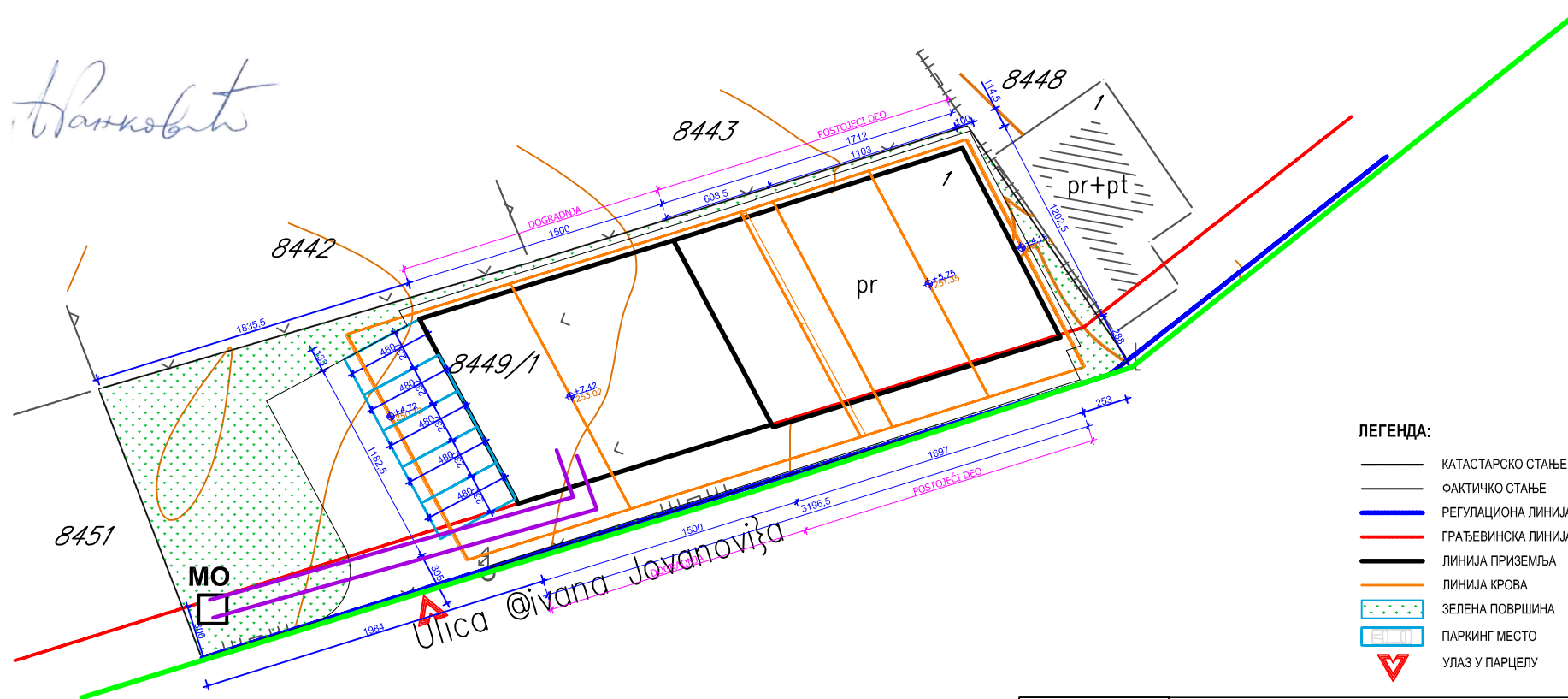
Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се одводе у уличну кишну канализацију.

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

- | | |
|--|--|
|  | ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ СА ТТ ПЕ ЦЕВИ Ф40 |
|  | ПЛАНИРАНЕ ПЕ Ф40 ЦЕВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ |
| <div>МО</div> <div></div> | ПЛАНИРАНО ТТ ОКНО ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ |

□



	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ЛИНИЈА КРОВА
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО
	УПАЗ У ПАРЦЕЛУ

02my docPOTPISIPrecat za AKAD.jpg Инженерске делатности и техничко саветовање Пр Душко Кокиновић Београдски пут 218, Чумић		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу	
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бијана Благојевић, <i>Благоје</i> 		БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	
Београдски инж.арх.		РАЗМЕРА: 1:250	
		ЛИСТ : 01	

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



**KEMMIK
CAD CENTAR**

Ul. Beogradski put 218
34322 Čumić
tel: 064 / 15 28 475
e-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

Инвеститор:

**Милосављевић Драган,
ул. Живана Јовановића бр. 3,
34000 Крагујевац**

Објект:

**ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА
МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА
на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3,
ул. Живана Јовановића бб, 34000 Крагујевац.**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

Одговорни пројектант:

**Билјана Благојевић, мастер инж. арх.
210A0002520**

Бр. Пројекта:

38/20

Чумић

Јул 2021.

ДИРЕКТОР:

Кидишевић Душко

НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

Инвеститор: Милосављевић Драган,
ул. Живана Јовановића бр. 3,
34000 Крагујевац

Објекат: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА
РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ
МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3,
ул. Живана Јовановића, 34000 Крагујевац.

Садржај: Насловна страна
0 Главна свеска ИДР
1 Пројекат архитектуре

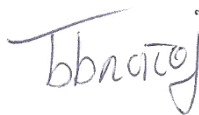
Главни пројектант: Билјана Благојевић, мастер инжењер
архитектуре

Број лиценце: 210A0002520

ПОТВРЂУЈЕМ

Да је ИДР урађено у складу са свим техничким и законским документима, као и
да је идејно решење усклађено у свему са информацијом о локацији за
КП. бр. 8449/1 КО Крагујевац 3.

Потпис:



Место и датум: Чумић, Јул 2021. године

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

**Милосављевић Драган,
ул. Живана Јовановића бр. 3,
34000 Крагујевац**

Објекат:

**ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА
РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ
МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3,
ул. Живана Јовановића бб, 34000 Крагујевац.**

Врста техничке документације: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: **доградња**

Пројектант:

**КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218,
34322 Чумић**

Одговорно лице:

Душко Кидишевић, директор

Потпис:



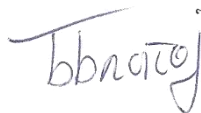
Главни пројектант:

Билјана Благојевић, мастер инж. арх.

Број лиценце:

210A0002520

Потпис:



Број техничке документације: **38/20**

Место и датум:

Чумић, Јул 2021. година

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Решење о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о лицима каја су израдила елаборате и студије
0.8.	Општи подаци о објекту
0.9.	Сажет технички опис
0.10.	Изјава овлашћеног лица

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 37/19 – др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР-а за доградњу, **СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА** на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб. у Крагујевцу, одређује се:

Билјана Благојевић, мастер инж. арх. 210A0002520

Инвеститор:

**Милосављевић Драган,
ул. Живана Јовановића бр. 3,
34000 Крагујевац**

Потпис:



Број техничке документације: **38/20**

Место и датум: **Чумић, Јул 2021. година**

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за доградњу **СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА** на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб. у Крагујевцу,

Билјана Благојевић, мастер инж. арх. 210A0002520

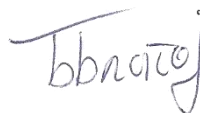
ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: **Билјана Благојевић, мастер инж. арх.**

Број лиценце: **210A0002520**

Потпис:



Број техничке документације: **38/20**

Место и датум: **Чумић, Јул 2021. година**

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 38/20
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 38/20

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

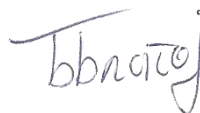
0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218,
34322 Чумић**

Главни пројектант : **Билјана Благојевић, мастер инжењер
архитектуре**

Број лиценце: **210A0002520**

Потпис:



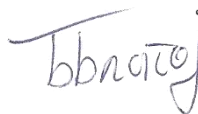
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218,
34322 Чумић**

Одговорни пројектант : **Билјана Благојевић, мастер инжењер
архитектуре**

Број лиценце: **210A0002520**

Потпис:



0.8. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно - стојећи објекат	
врста радова:	доградња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100.00%	125221 - Специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР НАСЕЉА СТАНОВО Сл. Града Крагујевца 34-16	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. бр. 8449/1 КО Крагујевац 3	
број катастарске парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. бр. 8449/1 КО Крагујевац 3	
број катастарске парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. бр. 8449/1 КО Крагујевац 3	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		

Тип прикључка	постојећи
Укупан капацитет	17,25KWh – 25A
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Начин грејања	Није предвиђено у објекту
Друга инфраструктура	
прикључак на водовод	У постојећем делу објекта постоји прикључак, дограђени део се не прикључује
прикључак на канализацију	У постојећем делу објекта постоји прикључак, дограђени део се не прикључује
прикључак на електромережу	постојећи
прикључак на гас	Није предвиђен

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	површина парцеле:	845,00 m²
	укупна БРГП надземно:	374,62 m²
	укупна постојећа БРУТО изграђена површина:	200,98 m²
	укупна БРУТО изграђена површина након доградње:	374,62 m²
	укупна постојећа НЕТО површина :	195,74 m²
	укупна НЕТО површина након доградње :	366,47 m²
	НЕТО површина приземља:	366,47 m²
	површина под објектом / заузетост:	374,62 m²
	спратност (надземних и подземних етажа)	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима	+7.42m слеме дограђеног дела +5.75m слеме постојећег дела +4.72m стреха дограђеног дела +4.15m стреха

		постојећег дела
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	253,02m слеме дограђеног дела 251,35m слеме постојећег дела 250,32m стреха дограђеног дела 249,75m стреха
	спратна висина постојећег дела:	Приземље 3.95m
	спратна висина дограђеног дела:	Приземље 5.0m
	број функционалних јединица / број станова:	1
	број паркинг места:	5
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Сендвич панели
	ориентација слемена:	СЗ-ЈИ
	нагиб крова:	15°
	материјализација крова:	Сендвич панели
проценат зелених површина:		24,38 %
индекс заузетости:		44.33%
индекс изграђености		0.44
процењена вредност радова:	5 000 000,00 дин.	

Ђукић

0.9. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

локација објекта и инвеститор

Објекат се налази у Крагујевцу, на КП бр. 8449/1 КО Крагујевац 3, у улици Живана Јовановића бб у Крагујевцу. Инвеститор је Милосављевић Драган, ул. Живана Јовановића бр. 3, 34000 Крагујевац.

опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије Града Крагујевца карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишним добима. Метеоролошка мерења показују да је просечна годишња температура 11.5° С. Подручје Крагујевца се налази под утицајем доминатних ветрова из југоисточног, северозападног и јужног квадранта. Територија општине Крагујевца се налази у зони 8.5-9 MCS.

обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Постојећи објекат је спратности П као и новопројектована доградња. Објекат је пре доградње био слободностојећи, што остаје и након доградње. Укупна бруто површина постојећег објекта износи **200.98m²**. Након доградње укупна бруто површина објекта износи **374.62 m²**, од тога дограђени део је **173,64 m²**. Објекат након доградње чини једну функционалну и грађевинску целину.

Објекат је постављен у правцу северозапад-југоисток. Са југоисточне стране парцеле налази се улица Живана Јовановића, са које се приступа објекту. Растојање између грађевинске и регулационе линије је 3м. Дограђени део објекта је постављен на растојању од **3м** од регулационе линије, на самој грађевинској линији, дуж улице Живана Јовановића, док је постојећи објекат који је озакоњен постављен преко грађевинске линије и то 17цм. Растојање објекта од суседних граница парцеле дато је на графичком приказу ситуациони план, где се види да је објекат постављен на довољном удаљењу од суседних граница парцеле.

Паркирање у оквиру парцеле, обезбеђено је за 5 возила (1пм на 200 m².).

Објекат је делимично, у једном мањем делу, укопан, а остали претежни део се налази на нивоу терена.

Апсолутна кота пода приземља у постојећем делу објекта је **245.60m**. Дограђени део објекта, због пада терена има коту пода приземља +0,40 у односу на постојећи део објекта, односно апсолутна кота пода приземља дограђеног дела је **246.00m**. Кров постојећег објекта је двоводан преломљен. Дограђени део објекта има двоводан кров. Апсолутна кота слемена постојећег објекта је **251.35m**, док је апсолутна кота стрехе постојећег објекта **249.75m**. Дограђени део објекта има коту слемена **253.02m**, односно коту стрехе **250.32m**.

Спољашњи зидови на објекту су пројектовани од сендвич панела са термоизолацијом дебљине 5цм. Делови зида који су укопани у земљи су од армираног бетона са хидроизолацијом.

Завршна обрада пода у објекту је цементна кошуљица.

Кровни покривач је од сендвич панела дебљине 5цм. На крову са југоисточне стране постоји надстрешница као и са југозападне стране. На југоисточној страни надстрешница је наставак надстрешнице постојећег објекта, док са југозападне стране служи као наткривени паркинг.

Сва спољашња браварија на објекту је пројектована као алуминијумска без термопрекида.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Темељи су армирано бетонске траке, а подна плоча је од армираног бетона 10цм.

Основна конструкција постојећег и дограђеног дела објекта је челична. Челични стубови су ослоњени на АБ траке. Кровна конструкција је од линијских челичних решетака, које су ослоњене се на челичне стубове. Кровна решетка у постојећем делу објекта је постављена на 3,95м од завршног слоја пода, док у новопроектваном дограђеном делу растојање од пода до кровне решетке (доњи појас) износи 5м.

опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада пода је цементна кошуљица.

Зидови: Спољашњи зидови на објекту су пројектовани од сендвич панела са термоизолацијом дебљине 5цм. Делови зида који су укупани у земљи су од армираног бетона са хидроизолацијом.

Плафони: Плафонска конструкција није предвиђена у дограђеном делу, док у постојећем објекту такође не постоји плафонска конструкција. Од пода до доњег појаса решетке у дограђеном делу има 5м (у постојећем делу 3.95м).

Фасадна и унутрашња браварија: Сва спољашња браварија се прави од алуминијумских профила без термопрекида

Кров: На дограђеном делу пројектован је двоводан кров, са падом од 15°, који је идентичан паду на постојећем делу објекта. Висина коте слемена дограђеног дела у односу на коту приземља износи 7.42m (постојеће слеме 5,75м), док висина стрехе износи 4.72м (постојећа стреха 4,15м) од коте нула.

Хидроизолација: На објекту је предвиђена хидроизолација пода на тлу. Такође хидроизолација ће бити урађена на зидовима који су укупани у земљи.

Термоизолација: Објект се не загрева и не штити енергетски, а термоизолација која се поставља у поду на тлу нема функцију енергетске заштите објекта.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Пројектом су предвиђене електроинсталација осветљења и утичница, уземљења, громобранске заштите.

Пројектом нису предвиђене инсталације водовода, канализације.

Потрошња електричне енергије је планирана 17,25 Kwh преко постојећег прикључка.

Инсталације водовода и канализације у дограђеном делу нису пројектоване, а објект има санитарни чвор у постојећем делу који је прикључен на систем снабдевања водом и одводом фекалне канализације код надлежног јавног предузећа.

Загревање објекта није предвиђено.

опис етапности и фазности грађење

Објект се гради у једној фази.

опис тера за испуњење основних захтева за објект

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објект задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објект бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објект или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације

САСТАВИЛА

Билјана Благојевић, маст.инж.арх.

Билјана

0.10. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Складиште резервних делова и алата	69.18	2.85	Феробетон
2.	Складиште металног репроматеријала	122.68	3.95	Феробетон
3.	Тоалет	3.88	2.20	Феробетон
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		195.74		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		200.98		

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ (ПОСТОЈЕЋЕ + ДОГРАДЊА)

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Складиште резервних делова и алата	69.18	2.85	Феробетон
2.	Складиште металног репроматеријала	122.68	3.95	Феробетон
3.	Тоалет	3.88	2.20	Феробетон
4.	Складиште алата	34.33	2.20	Феробетон
5.	Складиште металних профила	136.40	2.20	Феробетон
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		366.47		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		374.62		

Разлика између постојећег и новопројектованог стања износи 173,64м² бруто, односно 170,73м² нето.

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

1 функционална јединица – складиште са пратећим простором

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Потрошња електричне енергије је планирана 17,25 Kwh преко постојећег. Инсталације водовода и канализације у дограђеном делу нису пројектоване, а објекат има санитарни чвор у постојећем делу који је прикључен на систем снабдевања водом и одводом фекалне канализације код надлежног јавног предузећа. Загревање објекта није предвиђено. Енергетска заштита објекта није предвиђена.

САСТАВИЛА



Билјана Благојевић, маст.инж.арх.



**KEMMIK
CAD CENTAR**

Ul. Beogradski put 218
34322 Čumić
tel: 064 / 15 28 475
e-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

Милосављевић Драган,
ул. Живана Јовановића бр. 3,
34000 Крагујевац

Објект:

ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА
РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ
МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3,
ул. Живана Јовановића бб, 34000
Крагујевац.

Врста техничке документације: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: **доградња**

Пројектант:

**KEMMIK CAD CENTAR, Београдски пут 218,
34322 Чумић**

Одговорно лице:

Душко Кидишевић, директор

Потпис:

Одговорни пројектант:

Билјана Благојевић, маст. инж. арх.

Број лиценце:

210 A0002520

Потпис:

Број техничке документације: **38/20**

Место и датум:

Чумић, Јул 2021. година

1.2. САДРЖАЈПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна Пројекта архитектуре
1.2.	Садржај Пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 37/19 – др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део ИДР-а за доградњу **СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА** на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, ул. Живана Јовановића бб. у Крагујевцу, одређује се:

Билјана Благојевић, маст. инж. арх. 210 A0002520

Пројектант:

**КЕММИК CAD CENTAR,
Београдски пут 218, 34322 Чумић**

Одговорно лице / заступник:

Душко Кидишевић, директор

Потпис:



Број техничке документације: **38/20**

Место и датум:

Чумић, Јул 2021. година

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта Архитектуре који је део ИДР-а за доградњу
СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП
бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, ул. Живана Јовановића бб. у Крагујевцу,

Билјана Благојевић, маст. инж. арх. 210 A0002520

ИЗЈАВЉУЈЕМ

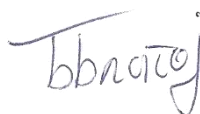
1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи,
прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и
правилима струке;

2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења
основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: **Билјана Благојевић, маст. инж. арх.**

Број лиценце: **210 A0002520**

Потпис:



Број техничке документације: **38/20**

Место и датум: **Чумић, Јул 2021. година**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

локација објекта и инвеститор

Објекат се налази у Крагујевцу, на КП бр. 8449/1 КО Крагујевац 3, у улици Живана Јовановића бб у Крагујевцу. Инвеститор је Милосављевић Драган, ул. Живана Јовановића бр. 3, 34000 Крагујевац.

опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије Града Крагујевца карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишним добима. Метеоролошка мерења показују да је просечна годишња температура 11.5° С. Подручје Крагујевца се налази под утицајем доминатних ветрова из југоисточног, северозападног и јужног квадранта. Територија општине Крагујевца се налази у зони 8.5-9 MCS.

обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Постојећи објекат је спратности П као и новопроектвана доградња. Објекат је пре доградње био слободностојећи, што остаје и након доградње. Укупна бруто површина постојећег објекта износи **200.98m²**. Након доградње укупна бруто површина објекта износи **374.62 m²**, од тога дограђени део је **173,64 m²**. Објекат након доградње чини једну функционалну и грађевинску целину.

Објекат је постављен у правцу северозапад-југоисток. Са југоисточне стране парцеле налази се улица Живана Јовановића, са које се приступа објекту. Растојање између грађевинске и регулационе линије је 3м. Дограђени део објекта је постављен на растојању од **3м** од регулационе линије, на самој грађевинској линији, дуж улице Живана Јовановића, док је постојећи објекат који је озакоњен постављен преко грађевинске линије и то 17цм. Растојање објекта од суседних граница парцеле дато је на графичком приказу ситуациони план, где се види да је објекат постављен на довољном удаљењу од суседних граница парцеле.

Паркирање у оквиру парцеле, обезбеђено је за 5 возила (1пм на 200 m²).

Објекат је делимично, у једном мањем делу, укопан, а остали претежни део се налази на нивоу терена.

Апсолутна кота пода приземља у постојећем делу објекта је **245.60m**. Дограђени део објекта, због пада терена има коту пода приземља +0,40 у односу на постојећи део објекта, односно апсолутна кота пода приземља дограђеног дела је **246.00m**. Кров постојећег објекта је двоводан преломљен. Дограђени део објекта има двоводан кров. Апсолутна кота слемена постојећег објекта је **251.35m**, док је апсолутна кота стрехе постојећег објекта **249.75m**. Дограђени део објекта има коту слемена **253.02m**, односно коту стрехе **250.32m**.

Спољашњи зидови на објекту су пројектовани од сендвич панела са термоизолацијом дебљине 5цм. Делови зида који су укопани у земљи су од армираног бетона са хидроизолацијом.

Завршна обрада пода у објекту је цементна кошуљица.

Кровни покривач је од сендвич панела дебљине 5цм. На крову са југоисточне стране постоји надстрешница као и са југозападне стране. На југоисточној страни надстрешница је наставак надстрешнице постојећег објекта, док са југозападне стране служи као наткривени паркинг.

Сва спољашња браварија на објекту је пројектована као алуминијумска без термопрекида.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Темељи су армирано бетонске траке, а подна плоча је од армираног бетона 10цм.

Основна конструкција постојећег и дограђеног дела објекта је челична. Челични стубови су ослоњени на АБ траке. Кровна конструкција је од линијских челичних решетака, које су ослоњене се на челичне стубове. Кровна решетка у постојећем делу објекта је постављена на 3,95м од завршног слоја пода, док у новопроектваном дограђеном делу растојање од пода до кровне решетке (доњи појас) износи 5м.

опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада пода је цементна кошуљица.

Зидови: Спољашњи зидови на објекту су пројектовани од сендвич панела са термоизолацијом дебљине 5цм. Делови зида који су укопани у земљи су од армираног бетона са хидроизолацијом.

Плафони: Плафонска конструкција није предвиђена у дограђеном делу, док у постојећем објекту такође не постоји плафонска конструкција. Од пода до доњег појаса решетке у дограђеном делу има 5м (у постојећем делу 3.95м).

Фасадна и унутрашња браварија: Сва спољашња браварија се прави од алуминијумских профила без термопрекида

Кров: На дограђеном делу пројектован је двоводан кров, са падом од 15°, који је идентичан паду на постојећем делу објекта. Висина коте слемена дограђеног дела у односу на коту приземља износи 7.42m (постојеће слеме 5,75м), док висина стрехе износи 4.72м (постојећа стреха 4,15м) од коте нула.

Хидроизолација: На објекту је предвиђена хидроизолација пода на тлу. Такође хидроизолација ће бити урађена на зидовима који су укопани у земљи.

Термоизолација: Објект се не загрева и не штити енергетски, а термоизолација која се поставља у поду на тлу нема функцију енергетске заштите објекта.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Пројектом су предвиђене електроинсталација осветљења и утичница, уземљења, громобранске заштите.

Пројектом нису предвиђене инсталације водовода, канализације.

Потрошња електричне енергије је планирана 17,25 Kwh преко постојећег прикључка.

Инсталације водовода и канализације у дограђеном делу нису пројектоване, а објект има санитарни чвор у постојећем делу који је прикључен на систем снабдевања водом и одводом фекалне канализације код надлежног јавног предузећа.

Загревање објекта није предвиђено.

опис етапности и фазности грађење

Објект се гради у једној фази.

опис тера за испуњење основних захтева за објект

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објект задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објект бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

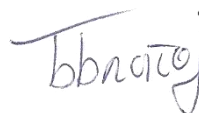
- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објект или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације



САСТАВИЛА

Билјана Благојевић, маст.инж.арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Складиште резервних делова и алата	69.18	2.85	Феробетон
2.	Складиште металног репроматеријала	122.68	3.95	Феробетон
3.	Тоалет	3.88	2.20	Феробетон
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		195.74		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		200.98		

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ (ПОСТОЈЕЋЕ + ДОГРАДЊА)

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Складиште резервних делова и алата	69.18	2.85	Феробетон
2.	Складиште металног репроматеријала	122.68	3.95	Феробетон
3.	Тоалет	3.88	2.20	Феробетон
4.	Складиште алата	34.33	2.20	Феробетон
5.	Складиште металних профила	136.40	2.20	Феробетон
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		366.47		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		374.62		

Разлика између постојећег и новопројектованог стања износи 173,64м² бруто, односно 170,73м² нето.

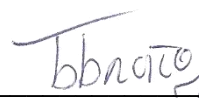
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

1 функционална јединица – складиште са пратећим простором

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Потрошња електричне енергије је планирана 17,25 Kwh преко постојећег. Инсталације водовода и канализације у дограђеном делу нису пројектоване, а објекат има санитарни чвор у постојећем делу који је прикључен на систем снабдевања водом и одводом фекалне канализације код надлежног јавног предузећа. Загревање објекта није предвиђено. Енергетска заштита објекта није предвиђена.

САСТАВИЛА

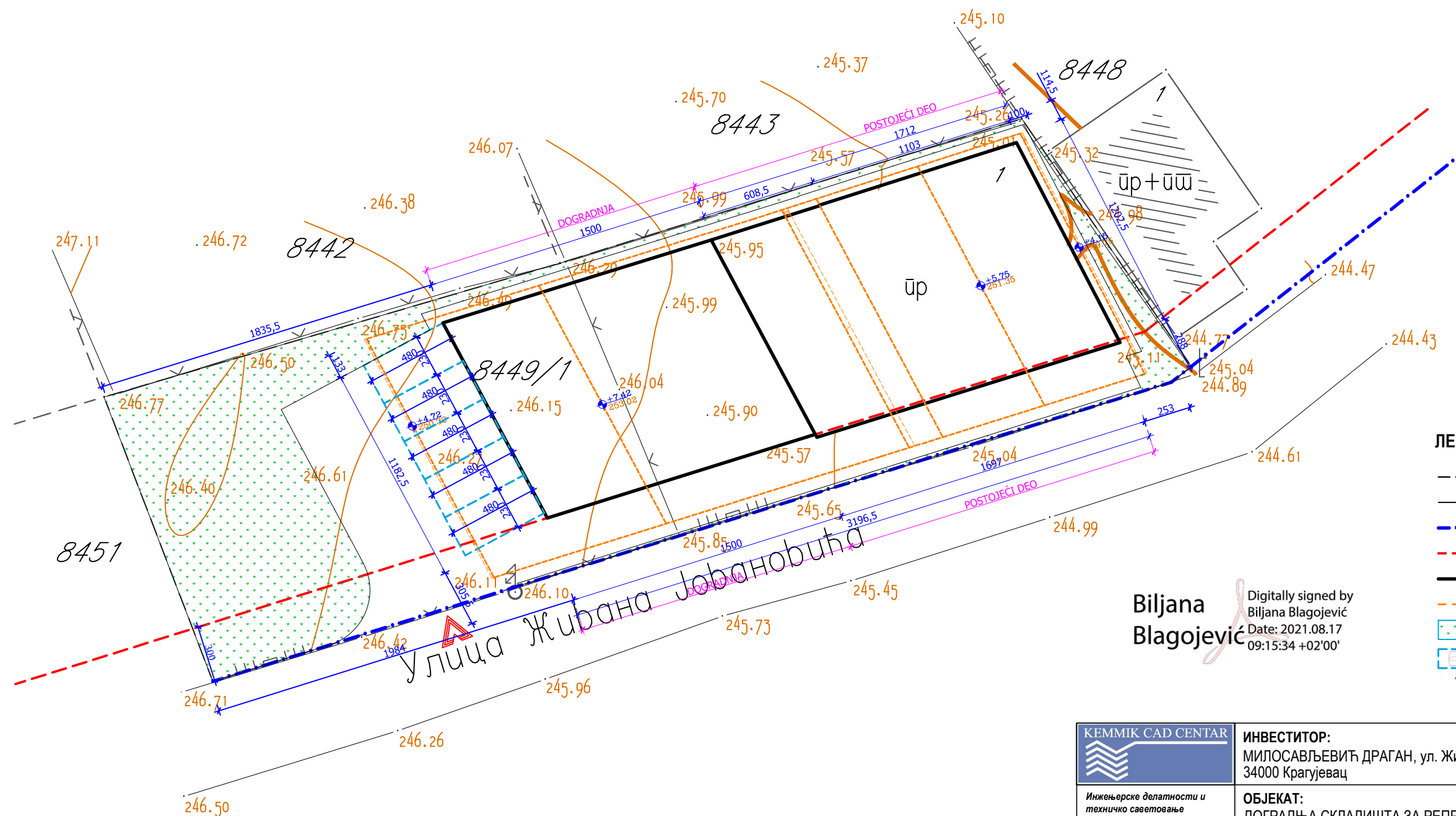


Билјана Благојевић, маст.инж.арх.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај графичке документације

ЛИСТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
01	СИТУАЦИОНИ ПЛАН	1:250
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
02	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:75
03	ИЗГЛЕД КРОВА	1:75
04	ПРЕСЕК А-А	1:75
05	ПРЕСЕК Б-Б	1:75
06	ПРЕДЊА ФАСАДА	1:75
07	БОЧНА ФАСАДА	1:75
08	БОЧНА ФАСАДА 2	1:75
09	ЗАДЊА ФАСАДА	1:75
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
10	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:75
11	ИЗГЛЕД КРОВА	1:75
12	ПРЕСЕК А-А	1:75
13	ПРЕСЕК Б-Б	1:75
14	ПРЕДЊА ФАСАДА	1:75
15	БОЧНА ФАСАДА	1:75
16	БОЧНА ФАСАДА 2	1:75
17	ЗАДЊА ФАСАДА	1:75



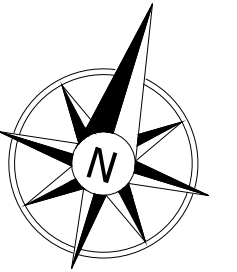
ЛЕГЕНДА:

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ЛИНИЈА КРОВА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПАРКИНГ МЕСТО
- УЛАЗ У ПАРЦЕЛУ

Biljana
Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

KEMMIK CAD CENTAR 		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац		
<i>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</i>		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу		
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН		
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	РАЗМЕРА : 1:250
			ЛИСТ : 01	

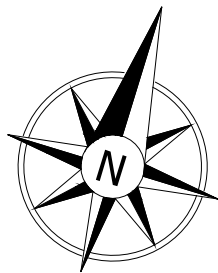
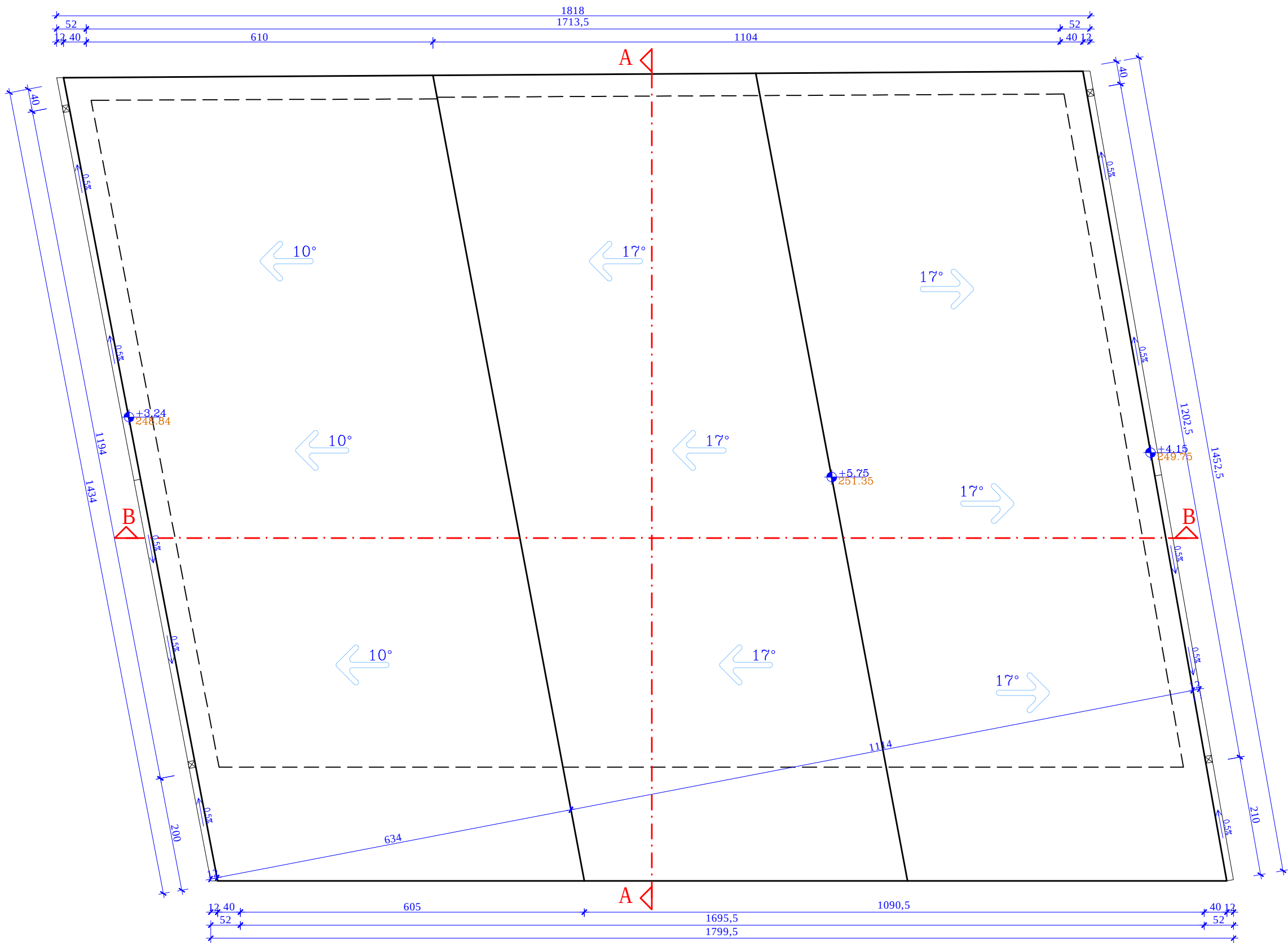


ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Складиште резервних делова и алата	69.18	2.85	Феробетон
2.	Складиште металног репроматеријала	122.68	3.95	Феробетон
3.	Тоалет	3.88	2.20	Феробетон
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		195.74		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		200.98		

Biljana Blagojević

Digitally signed by Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17 09:15:34 +02'00'

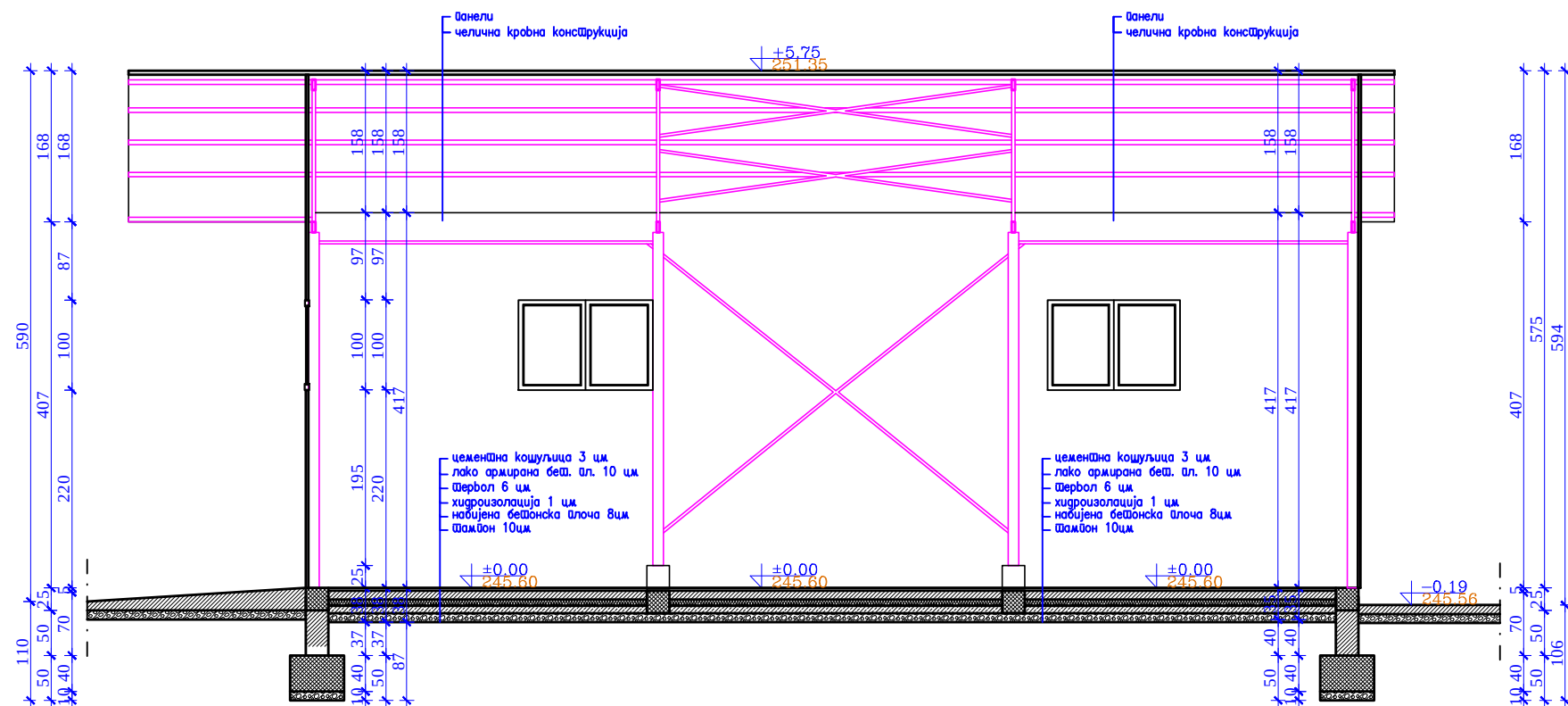
 Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац		
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу		
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	РАЗМЕРА : 1:75
				ЛИСТ : 02



Biljana Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

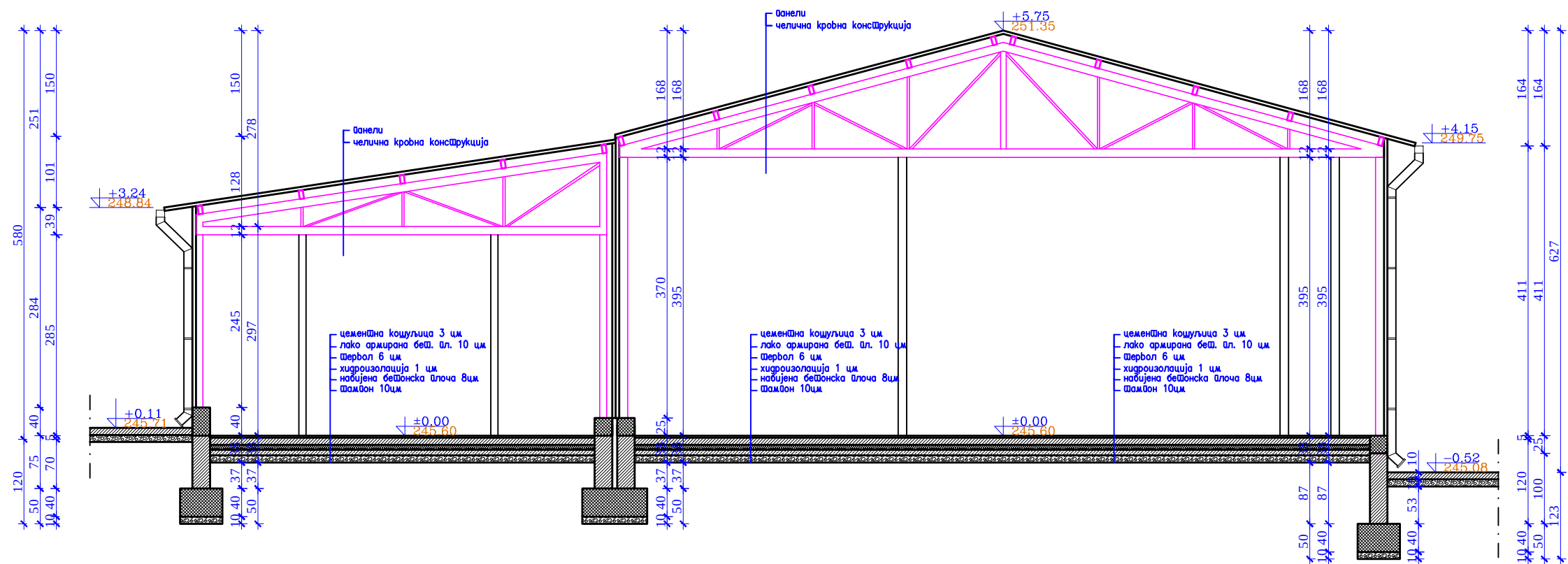
 Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кишишевић Београдски пут 218, Чумић		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу			
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, мастр.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 03



Biljana
Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

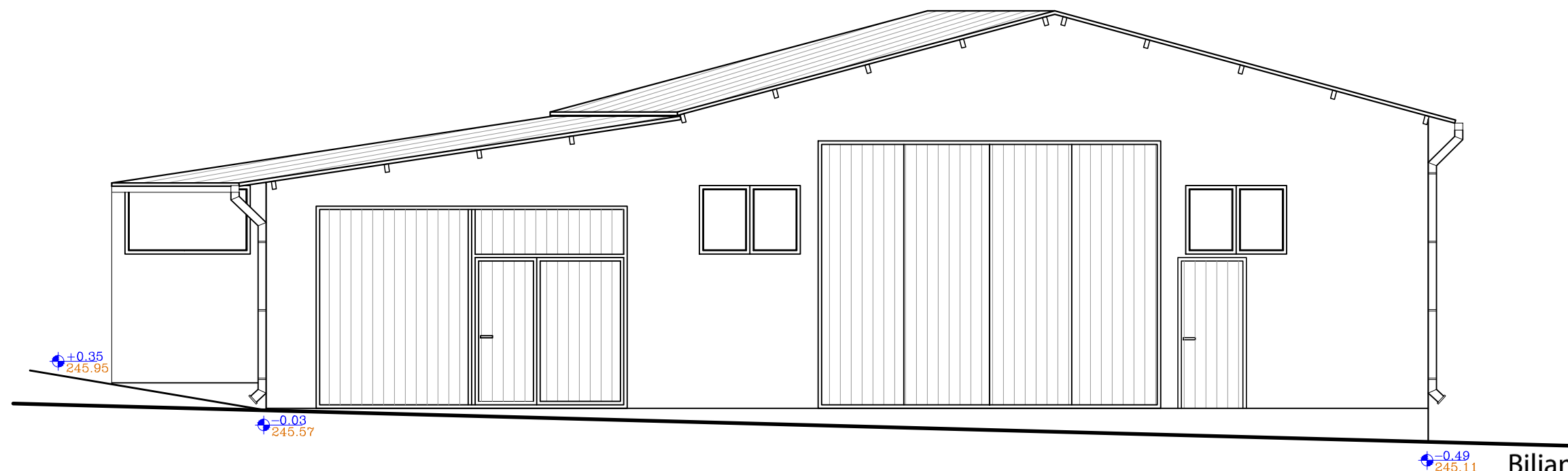
KEMMIK CAD CENTAR 		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац			
Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК А-А - постојеће стање			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 04



Biljana
Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

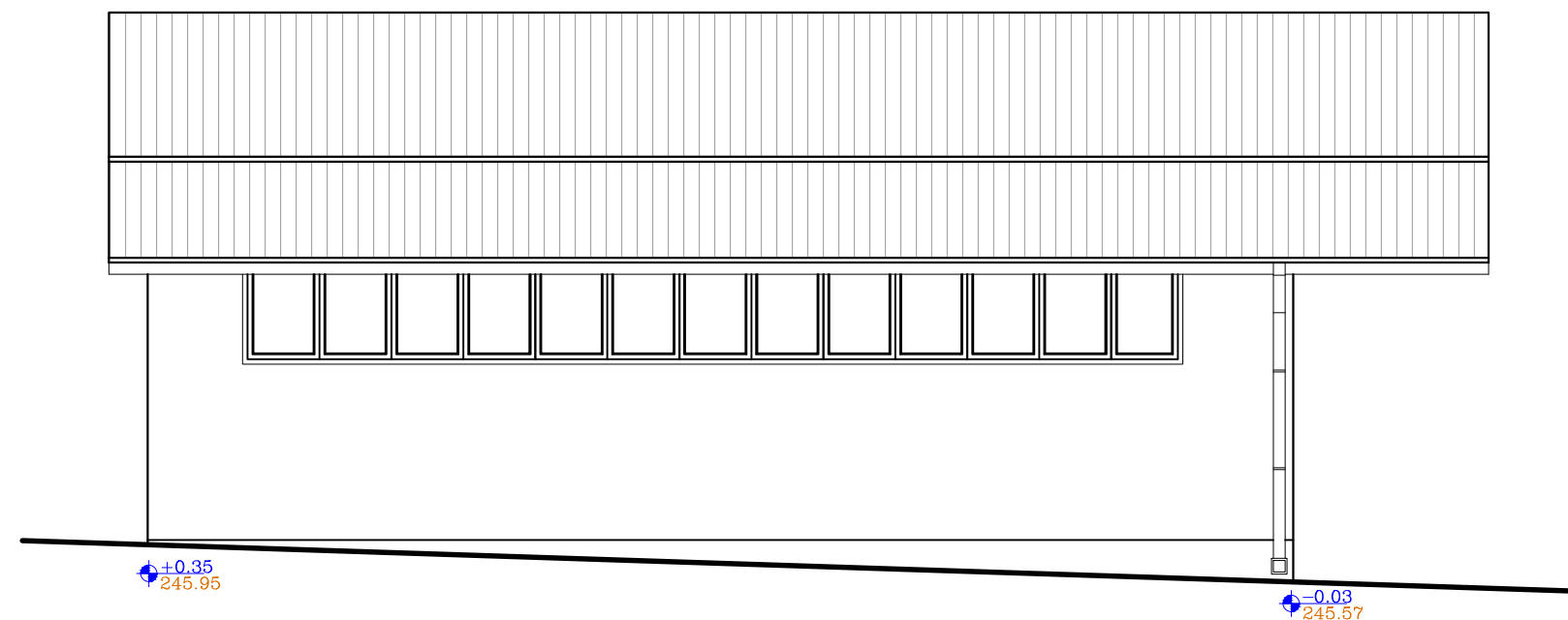
 Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кишишевић Београдски пут 218, Чумић		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац		
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу		
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	РАЗМЕРА : 1:75
				ЛИСТ : 05



Biljana
Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

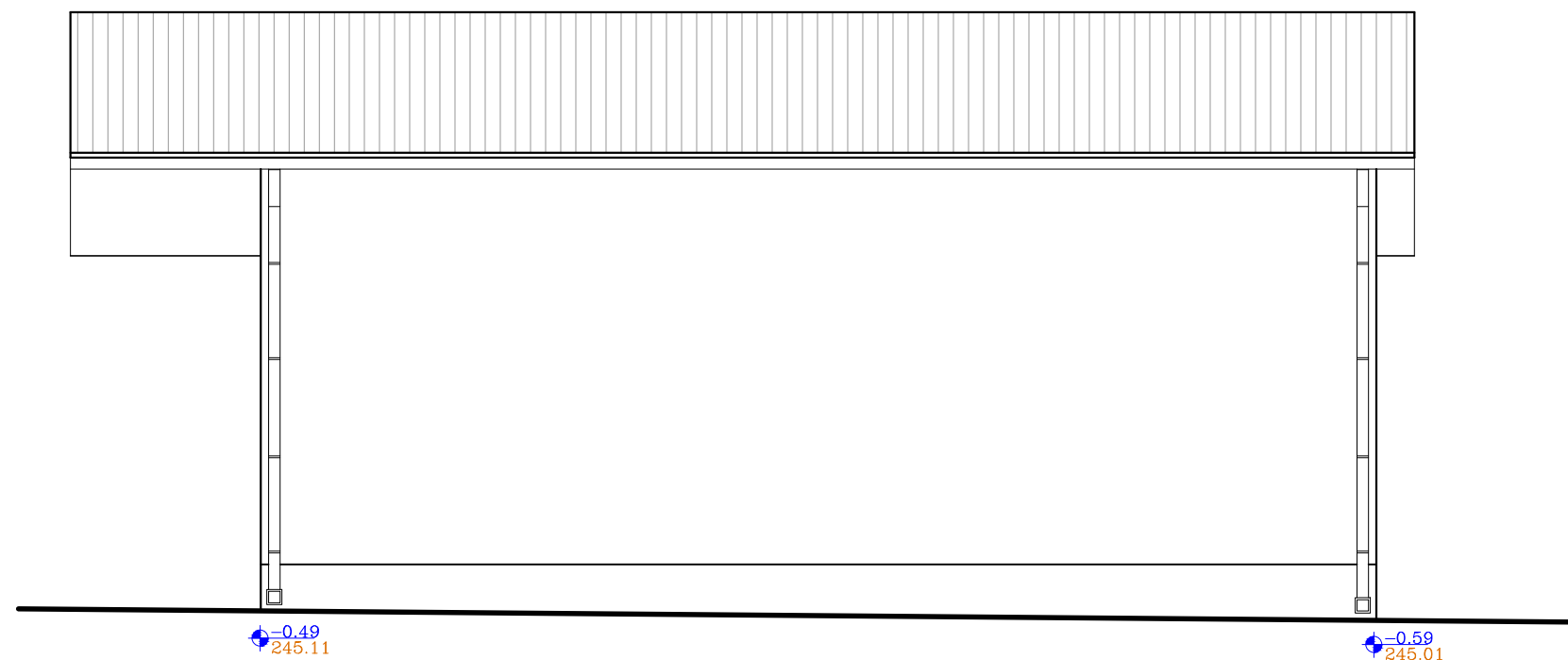
KEMMIK CAD CENTAR 		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац			
Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД - постојеће стање			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 06



Biljana
Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

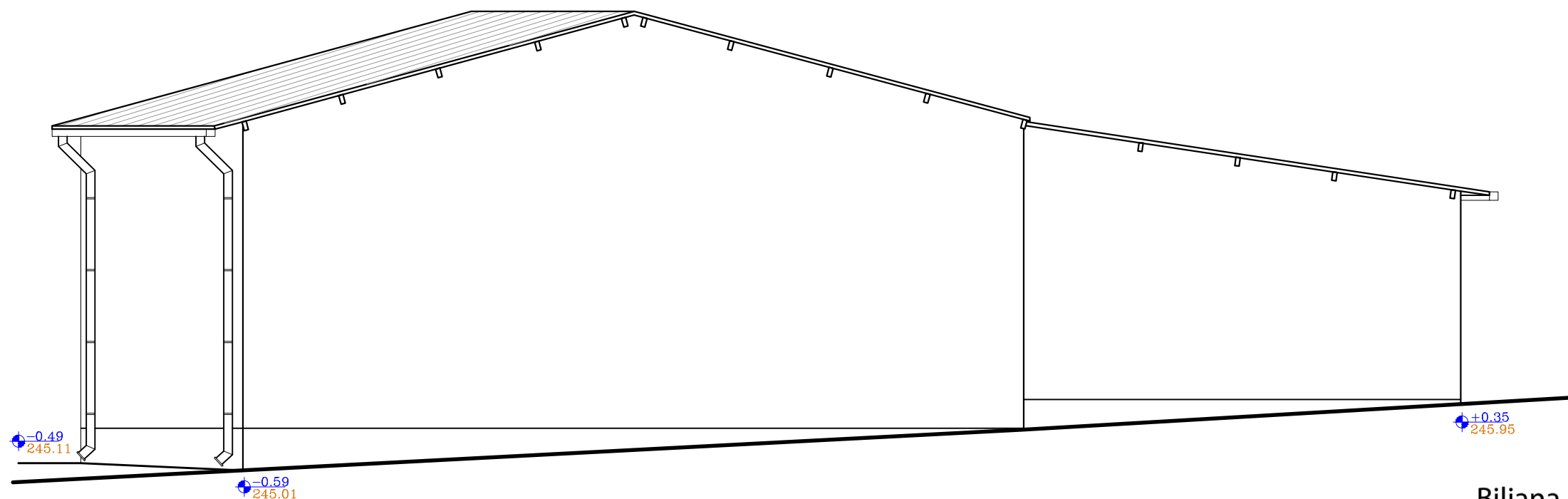
 <i>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</i>		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: БОЧНИ ИЗЛЕД - постојеће стање					
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 07



Biljana
Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

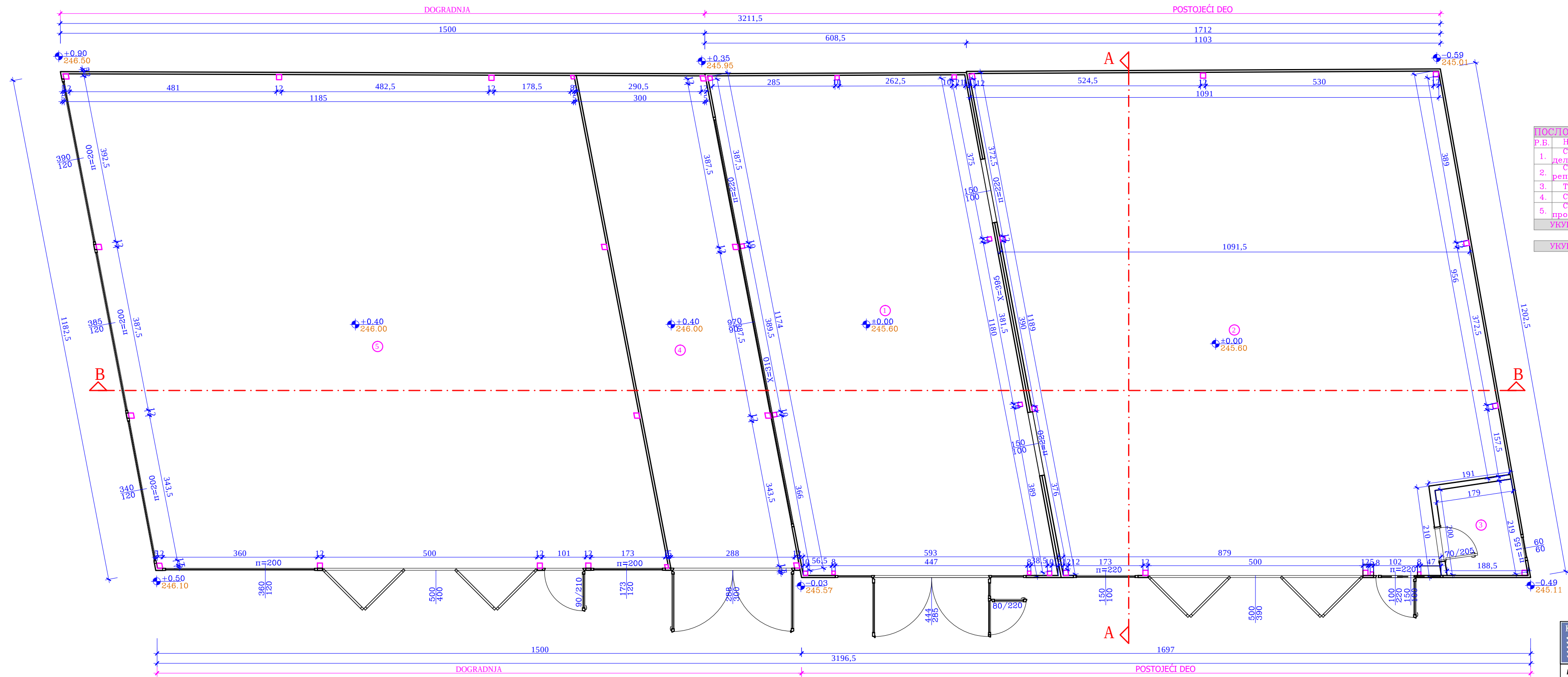
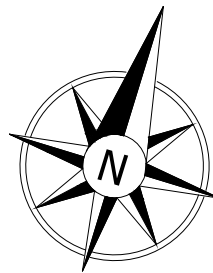
 Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кишичевић Београдски пут 218, Чумић		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: БОЧНИ ИЗЛЕД 2 - постојеће стање					
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 08



Biljana
Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

 <i>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</i>		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу			
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 09



ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ			
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	Х(м)
1.	Складиште резервних делова и алата	69.18	2.85
2.	Складиште металног репроматеријала	122.68	3.95
3.	Тоалет	3.88	2.20
4.	Складиште алата	34.33	2.20
5.	Складиште металних профила	136.40	2.20
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		366.47	
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		374.62	

Biljana Blagojević

Digitally signed by Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17 09:15:34 +02'00'



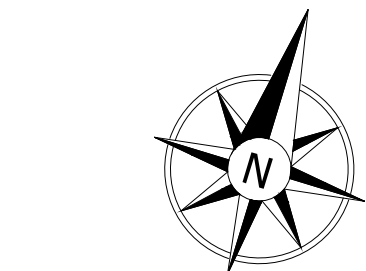
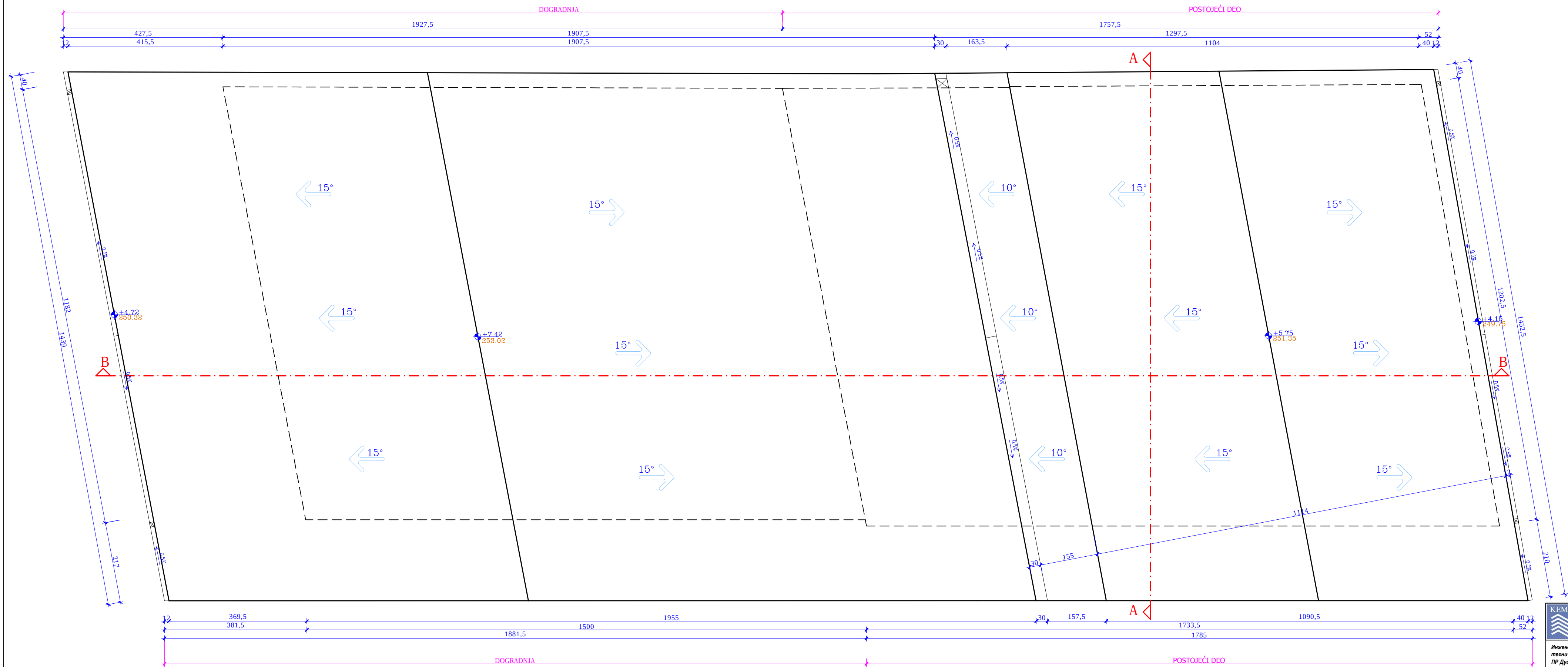
Инженерски делатности и техничко саветовање
ПР Душко Кидишевић
Београдски пут 216, Чурић

ДАТУМ ИЗРАДЕ:
Децембар 2020.

ОЗНАКА:
ИДР

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Билјана Благојевић, магистар инжењерства.

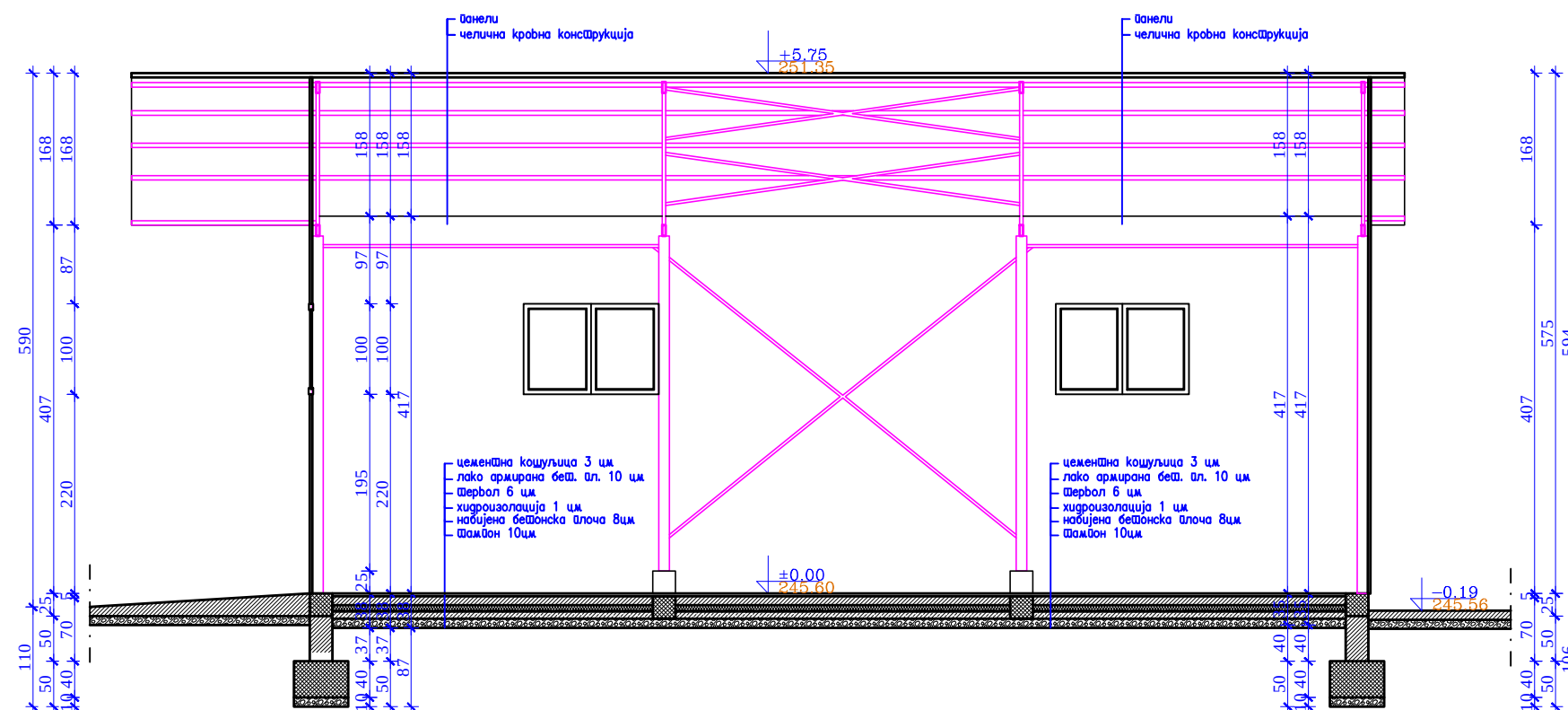
ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац	
ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бр у Крагујевцу	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - новопроектовано стање	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20
РАЗМЕРА: 1:75	ЛИСТ: 10



Biljana Blagojević

Digitally signed by Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

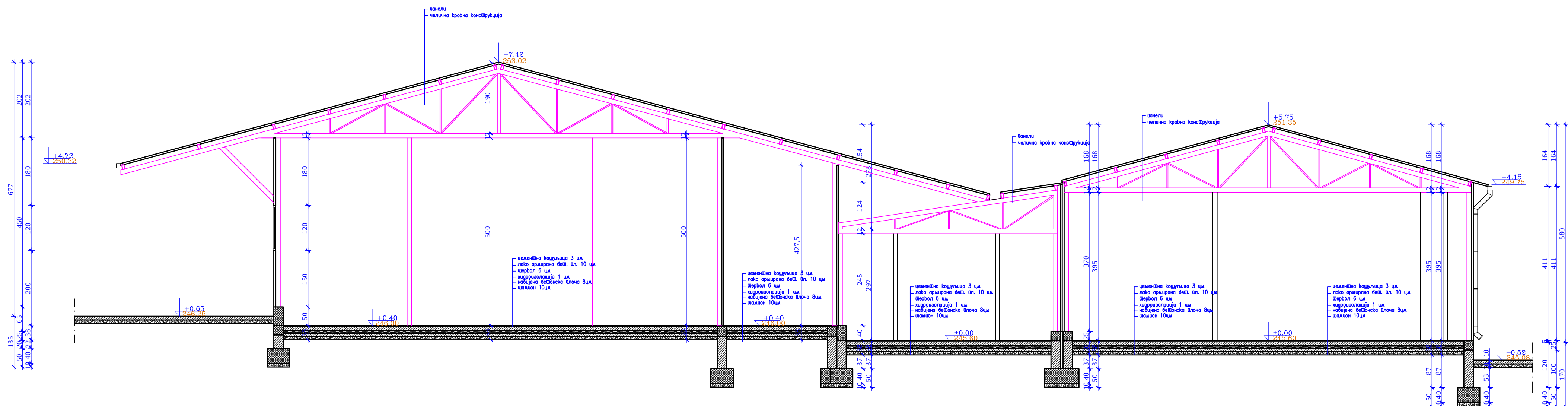
KEMMIK CAD CENTER		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац	
Инженерске делатности и техничко саветодање ПР Душан Колубаревић Београдски пут 216, Чучуљ		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бр у Крагујевцу	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД КРОВА - новопројектовано стање	
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.	<i>Blagojević</i>	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20
РАЗМЕРА: 1:75		ЛИСТ: 11	



Biljana
Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

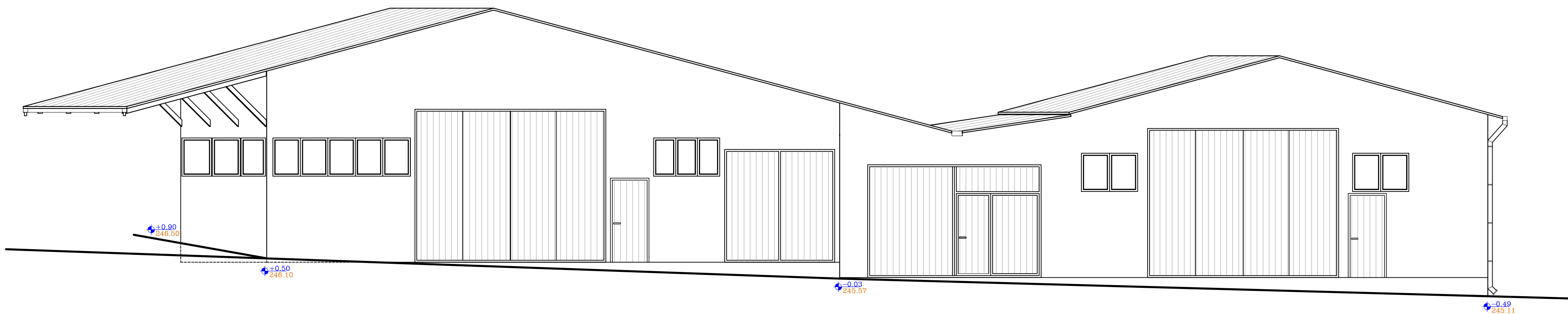
KEMMIK CAD CENTAR 		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац		
Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу		
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК А-А - новопроектовано стање		
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 12



Biljana Blagojević

Digitally signed by Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17 09:15:34 +02'00'

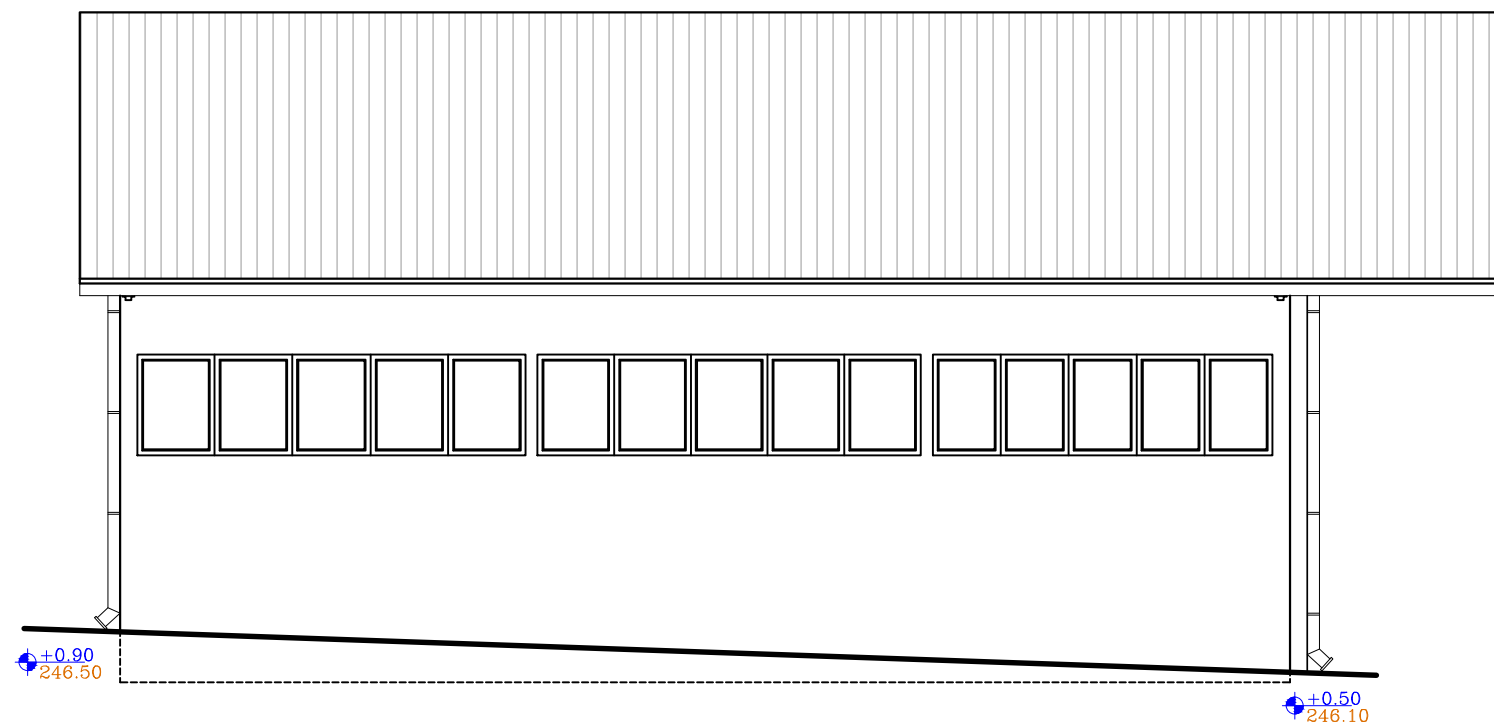
KEMMIK CAD CENTAR Извршара делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 216, Чучић ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.	ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, мастр.инж.арх.	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК Б-Б - новопроектовано стање
БРОЈ ЛИЦЕНЦИЈЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН.ДОК. 38/20
РАЗМЕРА: 1:75	ЛИСТ: 13



Biljana
Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

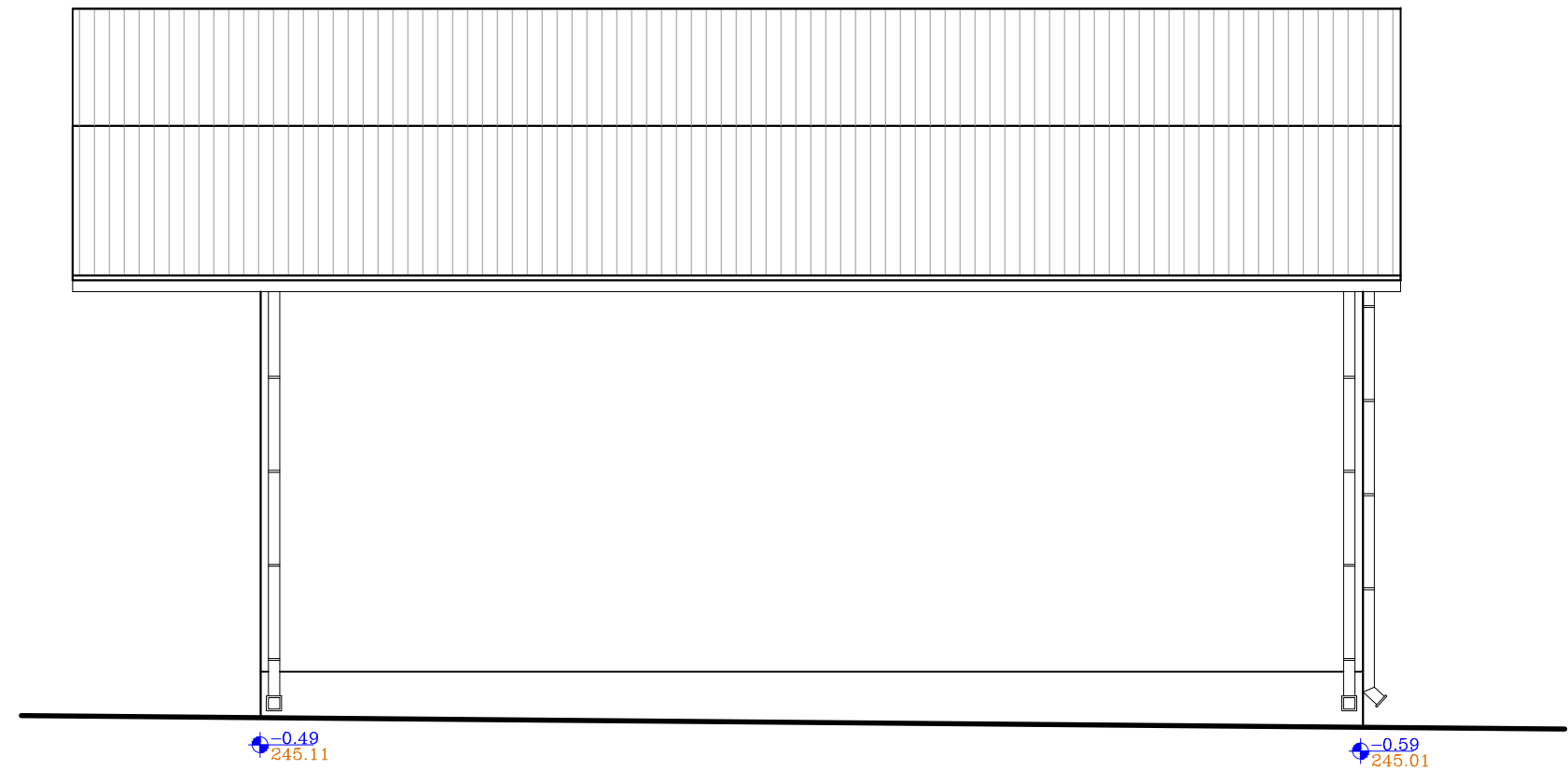
КЕММИК CAD CENTAR Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 216, Чучуљ		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу	
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 А0002520	БР.ТЕХН.ДОК. 38/20
		РАЗМЕРА: 1:75	ЛИСТ: 14



Biljana
Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

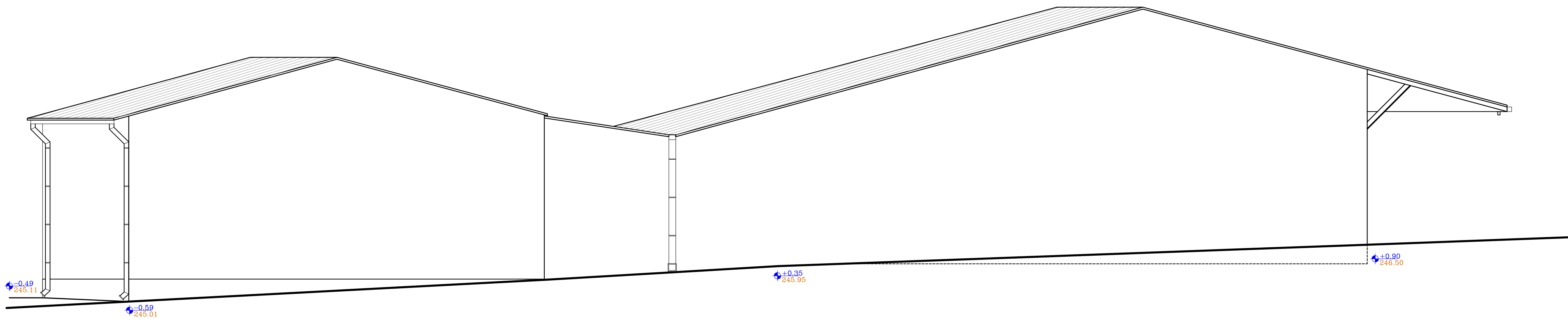
		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац			
<i>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кишишевић Београдски пут 218, Чумић</i>		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: БОЧНИ ИЗГЛЕД - новопроектовано стање			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх. <i>Б.Благојевић</i>		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 15



Biljana
Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац			
<i>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</i>		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: БОЧНИ ИЗГЛЕД 2 - новопројектовано стање			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Билјана Благојевић, маст.инж.арх. <i>Б.Благојевић</i>		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 210 A0002520	БР.ТЕХН. ДОК. 38/20	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 16



Biljana
Blagojević

Digitally signed by
Biljana Blagojević
Date: 2021.08.17
09:15:34 +02'00'

KEMMIK CAD CENTAR Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кодишковић Београдски пут 216, Чукић		ИНВЕСТИТОР: МИЛОСАВЉЕВИЋ ДРАГАН, ул. Живана Јовановића бр.3, 34000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2020.		ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА на КП бр. 8449/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Живана Јовановића бб у Крагујевцу	
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Билјана Благојевић, мастр.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦИЈЕ: 210 А0002520	БР.ТЕХН.ДОК. 38/20
		РАЗМЕРА: 1:75	ЛИСТ: 17