

Архитектонски биро

URBAN FACTORY

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА 2 СА УСЛОВИМА ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ У СКЕЈТ ПАРК**

Новембар, 2022.
Београд

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА 2
СА УСЛОВИМА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКОГ
ТЕРЕНА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ У СКЕЈТ ПАРК

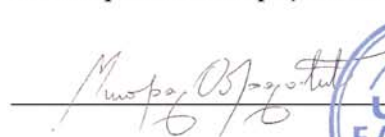
НАРУЧИЛАЦ: Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Трг Слободе 3, Крагујевац

ЛОКАЦИЈА: Велики парк, на деловима парцела: 893/3, 895/11,
895/12, 895/20, КО Крагујевац 3

ОБРАЂИВАЧ: Архитектонски биро
URBAN FACTORY
Ђевђелијска 9/27, Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Милорад Обрадовић, маст. инж. арх.

Одговорно лице обрађивача:


Милорад Обрадовић

МИЛОРАД
ОБРАДОВИЋ
012326905 Sign

Legitally signed by МИЛОРАД ОБРАДОВИЋ
012326905 Sign
URL: c=RS, serialNumber=CA:RS-012326905,
serialNumber=PNORS-1806987782844,
sn=ОБРАДОВИЋ, givenName=МИЛОРАД,
cn=МИЛОРАД ОБРАДОВИЋ 012326905 Sign
Date: 2023.01.18 04:40:59 -08'00'



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	5
1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта	5
1.2 Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	5
1.3 Обухват Урбанистичког пројекта	5
1.4 Подаци о постојећем стању на локацији	6
1.5 Нумерички показатељи	6
1.6 Прикупљена документација	7
2. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА	9
2.1 Намена	9
2.2 Регулација и нивелација	9
2.3 Приступ локацији	10
2.4 Услови за изградњу.....	10
2.5 Посебни услови за изградњу	10
2.6 Посебни услови за изградњу нових терена/објекта	11
2.7 Услови за изградњу и уређење паркинга и саобраћајних површина	11
2.8 Услови за уређење слободних и зелених површина	11
2.9 Услови за изградњу инфраструктуре	12
2.9.1 Инжењерско-геолошки услови	12
2.9.2 Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода	12
2.9.3 Електро-енергетска мрежа	13
2.9.4 Телекомуникације	15
3. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ	18
3.1 Мере и услови заштите животне средине	18
3.2 Мере заштите непокретних културних и природних добара	19
3.3 Мере енергетске ефикасности	19
3.4 Управљање комуналним и амбалажним отпадом	19
3.5 Стандарди приступачности	19
4. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ	20
4.1. Опис предлога препарцелације	20
4.2. Опис решења изградње	20
4.3. Технички опис планираног објекта	20
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	21

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из ПГР – подела на урбанистичке целине и зоне	1:2.500
2. Катастарско топографски план са обухватом УП	1:500
3. Постојеће стање	1:500
4. Планирана намена	1:500
5. Регулационо – нивелационо решење	1:500
6. Синхрон план	1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СКЕЈТ ПАРКА

1. Ситуација
2. Основа
3. Пресеци
4. Модел

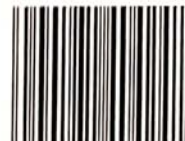
ПРИЛОЗИ

1. Оверена копија катастарског плана	1:500
2. Оверен катастарско - топографски план	1:500
3. Информација о локацији	
4. Мишљења и услови	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000181404241

Регистар привредних субјеката

БД 89665/2020

Датум, 30.11.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милорад Обрадовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

URBAN FACTORY doo Beograd-Zvezdara

са следећим подацима:

Пословно име: URBAN FACTORY doo Beograd-Zvezdara

Скраћено пословно име: URBAN FACTORY doo

Регистарски број/Матични број: 21635685

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112251961

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд, Ђевђелијска 9, спрат VI, стан 27, Београд-Звездара, 11050, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Времетрајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 100,00 RSD

Уплаћен: 100,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Милорад Обрадовић
ЈМБГ: 1806987782844
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 100,00 RSD
Уплаћен: 100,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Милорад Обрадовић
ЈМБГ: 1806987782844
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 27.11.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: obradovicmilorad@yahoo.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 64 6356345

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 27.11.2020 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 27.11.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 89665/2020, за регистрацију:

URBAN FACTORY doo Beograd-Zvezdara

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, **73/2019 и 15/2020**).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) доноси се решење за позицију:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА 2 СА УСЛОВИМА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ У СКЕЈТ ПАРКУ, у Крагујевцу, у Великом Парку, кат.пар. 895/12, КО Крагујевац одређује се:

Милорад ОБРАДОВИЋ, маст.инж.арх221 A216 22

Пројектант:

Urban Factory doo

Ђевђелијска 9/27, Београд

Одговорно лице у име пројектанта:

Милорад Обрадовић

Инвеститор:

Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције

Трг Слободе 3, Крагујевац

Печат:



Потпис:

МИЛОРАД
ОБРАДОВИЋ
012326905 Sign

Digitally signed by Milorad Obradović
DN: c=RS, serialNumber=CARS-012326905, serialNumber=PNORS-1806087782844, email=CSFPA@obrn, givenName=Milorad, cn=Milorad Obradović
Date: 2023.01.18 04:41:54 +0800

Број техничке документације:

0211-22

Место и датум:

Београд, 08. новембар 2022. године.

Одговорни урбаниста урбанистичког пројекта СПОРТСКОГ ЦЕНТРА 2, у Крагујевцу,
у Великом Парку, кат.пар. 895/12, КО Крагујевац,

Милорад ОБРАДОВИЋ, маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА 2 СА УСЛОВИМА ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ У СКЕЈТ ПАРК
урађен у свему према:

– члану 60, 61, 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,
81/2009 исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС,
50/2013- Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,
37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)

– Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и
урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Одговорни урбаниста:

Милорад Обрадовић

Број лиценце:

221 A216 22

Лични печат:

Потпис:



МИЛОРАД
ОБРАДОВИЋ
012326905 Sign

Digitally signed by MILORAD
OBRAĐOVIĆ/012326905 Sign
DN: cn=MILORAD
OBRAĐOVIĆ, o=012326905
Sign, email=Milorad-012326905@012326905.rs, c=RS
Date: 2022.01.18 04:42:26 +0100

Место и датум:

Београд, 08. новембар 2022. година.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01127/2021-07

Датум: 30.5.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднео Милорад Д. Обрадовић, из Београда – Звездара, ул. Ђевђелијска 9/27, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Милорад Д. Обрадовић, ЈМБГ 1806987782844, мастер инжењер архитектуре из Београда – Звездара, ул. Ђевђелијска 9/27, положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A21622, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Милорад Д. Обрадовић из Београда – Звездара, ул. Ђевђелијска 9/27, дана 8. 4. 2021. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама, првог степена, на Архитектонском факултету, Београд, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 12301900 од 14. 7. 2021. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама, другог степена, на Архитектонском факултету, Београд, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 12299700 од 14. 7. 2021. године; доказ о радном искуству – потврде послодаваца: Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, од 29. 3. 2021. године, „Urban Factory“ д. о. о. Београд, од 31. 3. 2021. године, Пројектни биро „Elpros Studio“ Шапине - Смољинац, од 30. 3. 2021. године, „U. M. A. – Architeten“ д. о. о. Београд, од 30. 3. 2021. године, као и доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 14. 4. 2022. године, именовани је положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење

израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР


Томислав Момировић

Број: 02-12/458396
Београд, 27.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милорад Д. Обрадовић, маст. инж. арх.
лиценца број

221 A216 22

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта представља изградња Скејт парка у Крагујевцу (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) као намера инвеститора да предметно подручје уреди са пројектном документацијом и изгради скејт парк средњег капацитета. Урбанистички пројекат се ради на целокупној зони Спортски центар 2. Циљ израде Урбанистичког пројекта је утврђивање урбанистичких и других услова за предметно подручје, ради реализације планиране изградње, односно реконструкције постојећег спортског терена.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 исправка, 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 30/14).

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта

Шири обухват изван Урбанистичког пројекта је изведен из ПГР-а у оквиру Целине Д – **Градски спортски центар** (P=5,85 ha) који обухвата остале разноврсне садржаје градског спортског центра, а формирају је два блока (Д.1 и Д.2), која су подељена на подцелине према њиховим садржајима:

- Д.1.1 (градски базени)
- Д.1.2 (спортски центар 1)
- Д.1.3 (спортски центар 2)
- Д.2.1 (дечји забавни парк)
- Д.2.2 (спортски центар 3)

Обухват Урбанистичког пројекта подразумева целокупну зону **Спортски центар 2** (Д.1.3) на деловима парцела: 893/3, 895/11, 895/12, 895/20 КО Крагујевац 3, при чему се предметна локација адаптације спортског терена у скејт парк налази на парцели 895/12 КО Крагујевац 3.

Укупна површина обухвата је 9.811 m², док је катастарска парцела 895/12 на којој је предвиђена изградња објекта је 5.551 m². Програм формирања овог спортског центра, реализује се кроз: задржавање и реконструкцију постојећих терена/објеката; и/или изградњу нових спортских терена и објеката, тако да својим обликовањем, габаритом и наменом не угрозе амбијенталну целину "Велики парк".

1.4. Подаци о постојећем стању на локацији

Обухват Урбанистичког пројекта налази се северозападно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини у оквиру амбијенталне целине „Великог парка.

У оквиру предметне катастарске парцеле налазе се и услужни објекат (кафе бар), затим монтажна летња позорница и трафостаница. Ширу околину поред парковског зеленила налази се и простор који обухвата постојећи комплекс терена за мале спортове (два тениска терена, терен за одбојку на песку, терен за рукомет/мали фудбал) и објекат бокс-клуба (П; БРГП цца 300 m²).

Како се предметна локација налази у оквиру комплекса Великог парка, она се посматра као саставни део ове веће зелене површине. На самој локацији, осим парковског травњака који доминира површином парцеле, од дендроматеријала, заступљене су следеће врсте: јасенолики јавор (*Acer negundo*), два мања стабла каталпе (*Catalpa bignonoides*) ка унутрашњости парцеле, затим неколико стабала јасена (*Acer sp.*), липе (*Tilia sp.*), борова (*Pinus sp.*) и других лишћарских и четинарских врста које се налазе по ободима парцеле.

Објекти на обухвату:

- Објекат бокс клуба: П (постојеће)

Објекти у функцији основне намене:

- Хала: Пв

- Помоћни и пратећи простори (у склопу објекта основне намене или спортских терена) П+1. Објекти у функцији пратеће намене - услуге, јавне намене: П+1.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели/комплексу под условом да се задовоље сви прописани параметри.

1.5 Нумерички показатељи

Највећи дозвољени индекси:

а. површина комплекса	9.811 m ²
б. мах површина под објектима	сца 2.000 m ²
в. мах индекс заузетости (Из)	20 %
г. мин зелене површине	15%
д. макс. бруто развијена грађ. површина	сца 3.500 m ²
ђ. макс. индекс изграђености (Ии)	0,35

Постојеће стање и планирана намена:

Намена	Постојеће стање	Планирана намена
Зеленило	6.609	5.350
Терен за мали фудбал	826	0
Скејт парк	0	741
Тениски терени	1.568	1.568
Оdboјкашки терен	486	530
Трибине	0	357
Бокс клуб	297	297
Помоћни/ услужни објекат	25	50
Бициклическа стаза	0	146
Пешачка стаза/ плато	0	645
Амфитеатар	0	127
Укупно	9.811	9.811

Највећа дозвољена спратност објеката:

- Објекат бокс клуба: П (постојеће) / макс. 4,5 m до кровног венца (реконструкција, доградња или нова изградња у зони амбијенталне целине "Велики парк").
- Објекти у функцији основне намене
- хала: Пв (макс. 12 m).
- Објекти у функцији основне намене
- помоћни и пратећи простори (у склопу објекта основне намене или спортских терена): П+1. Објекти у функцији пратеће намене - услуге, јавне намене: П+1.

Паркирање се организује према критеријуму:

1 ПМ на 40 гледалаца, односно 1 ПМ на 1 запосленог (т.ј. 1 ПМ на 70 m² нето корисне површине).

1.6 Прикупљена документација

Општа документација:

- Копија катастарског плана, број 951-9-025-704/2022 од 22.08.2022. године;
- Оверен катастарско – топографски план, број 952-025-100295/2022;
- Информација о локацији, број 02-350-1492/22 од 22.08.2022. године.

Услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, обавештење бр. 16455-2 од 19.09.2022. године.
- „Електродистрибуција Србије“, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, технички услови бр. XXIV-2220/22 од 15.09.2022. године.
- Јавно комунално предузеће „Шумадија“ Крагујевац, услови бр. 2091/22 од 07.09.2022. године.
- Јавно комунално предузеће „Шумадија“ Крагујевац, услови бр. 2080/22 од 09.09.2022. године.

- Јавно комунално предузеће „Шумадија“ Крагујевац, услови бр. 2126/22 од 19.09.2022. године.
- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, решење бр. 2123/22 од 16.09.2022. године.
- Енедргетика доо, услови бр. 2228/22 од 01.09.2022. године.
- „Телеком Србија“ А.Д., Дирекција за технику Крагујевац, услови бр. 2115/22. од 15.09.2022. године.
- Јавно предузеће „Пошта Србије“, Регионална јединица Крагујевац, Јагодина и Крушевац, услови бр. 2076/22 од 08.09.2022. године.
- ЈП „Србијагас“, Организациони део Београд, услови бр. 2113/22 од 15.09.2022. године.
- Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Крагујевац, услови бр. 2114/22 од 15.09.2022. године.

2. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

2.1 Намена

За грађевинску парцелу/комплекс примењују се Правила уређења и грађења из подцелине:

Градски спортски центар - спортски центар 2 (подцелина Д.1.3)

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - површине и објекти у функцији спорта и рекреације, са карактером градског спортског центра.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - комерцијалне функције (услуге) компатибилне са основном наменом, објекти и површине јавних намена, зеленило, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Обухват Урбанистичког пројекта може да садржи следеће садржаје:

- постојеће тениске терене (2), са подлогом, обележавањем и са стандардима ИТФ.
- постојећи терен за одбојку на песку са трибинама, планиран за реконструкцију према стандардима ФИВБ за спортске догађаје (планирани капацитет сса 400 гледалаца).
- друге постојеће и планиране терене за мале спортове, опремљене према стандардима одговарајуће спортске асоцијације, са могућношћу изградње пратећег објекта намењеног за свлачионички блок и друге пратеће и техничке садржаје отворених спортских терена.
- постојећи објекат бокс клуба (П; БРГП 297 m²), који може да се реконструише (или мења новим објектом), уз могућу промену намене.
- друге планиране објекте основне и пратеће намене, у оквиру дефинисане зоне изградње.

2.2 Регулација и нивелација

Елементи грађевинске парцеле/комплекса дефинисани су координатама тачака регулационих линија, на плану регулације. Могућа препарцелација је у циљу формирања посебне парцеле, према намени за спорт и рекреацију у оквиру подцелине Д 1.3.

У обухвату предметног подручја налази се више катастарских парцела за које је предвиђено да се уради препарцелација и формира јединствена грађевинска парцела која ће, према Плану генералне регулације, бити намењена за спортски центар. Пројекат препарцелације се реализује кроз поступак парцелације (деооба) и препарцелације (спајање) и формира се нова грађевинска парцела. Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

Координате регулационих тачака:

Обухват Урбанистичког пројекта
и предлог формирања нове парцеле:

	X	Y
ДТ 1	7492627.00	4874916.69
ДТ 2	7492644.07	4874954.33
ДТ 3	7492647.25	4874952.88
ДТ 4	7492667.15	4874982.81
ДТ 5	7492786.63	4874907.33
ДТ 5	7492762.23	4874855.67

Грађевинска линија у оквиру УП:

	X	Y
ГЛ 1	7492719.62	4874880.46
ГЛ 2	7492738.62	4874922.44
ГЛ 3	7492777.03	4874898.31
ГЛ 4	7492758.20	4874863.01

2.3 Приступ локацији

Приступ комплексу (колски и пешачки), планиран је из правца Ул. Краља Милана IV и Ул. Радоја Домановића, а посредством постојећих и планираних, приступних саобраћајница и пешачких комуникација. Комплекс је наслоњен на пешачке комуникације и бициклистичке стазе из правца "Великог парка", што му омогућава несметано и контролисано пуњење актерима и посетиоцима спортско-рекреативних догађаја. Локација захтева увођење нових пешачких коридора како би се сви садржаји објединили у једну смисаону целину, а услед већих окупљања потребно је направити и плато који би могао да прими више људи.

2.4 Услови за изградњу

Обухват Урбанистичког пројекта се према карти Војни комплекси и заштитне зоне налази се у зони ограничене градње у оквиру које су за изградњу потребни услови или сагласност МО. Изградња нових објеката обавезана је и према издатим условима и мишљења надлежне службе заштите споменика културе. У оба случаја на предметном подручју нису одређени специјални услови градње, осим оних који су наведени у планској документацији. Обликовање нових објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција) треба да носи печат садашњег времена, а са амбијентом треба да чини складну целину. Урбанистичка поставка комплекса има за циљ да оствари нови амбијентални идентитет простора, уз јединствен архитектонски третман маса. Грађевинска структура објеката мора бити прилагођена намени и условима локације.

2.5 Посебни услови за изградњу

Програм формирања комплекса, реализује се кроз задржавање и реконструкцију постојећих терена/објеката и/или изградњу нових спортских терена и објеката, тако да својим обликовањем, габаритом и наменом не угрозе амбијенталну целину "Велики парк" и постојећу квалитетну дендрофлору. При томе, примењује се следећи концепт:

- могућност доградње и проширивања (фазно додавање садржаја; независно проширивање и адаптација посебних целина).
- сведеност и прилагодљивост форме (што олакшава могућност доградње и проширивања).

- енергетска ефикасност (коришћење обновљивих извора енергије; избор форми и материјала који доприносе уштеди енергије; могућност "извоза" створене енергије другим садржајима у комплексу).
- приступачност (лицима са посебним потребама).
- одрживост (избор најповољнијег решења са аспекта цене и квалитета; примена доступних материјала, естетски ефектно упакованих у архитектонску форму која обезбеђује највећу функционалност; избор материјала према конструкцији и форми, али и енергетским и еколошким својствима).

2.6 Посебни услови за изградњу нових терена/објеката:

Спортски садржаји су подложни реконструкцији, адаптацији и изградњи нових садржаја. Основни концепт подразумева склад спортских садржаја који заједнички формирају јединствену целину. Неки од посебних услова у њиховој изради односе се на:

- подлога, обележавање и опрема планираних отворених/затворених спортских терена су искључиво према стандардима одговарајуће спортске асоцијације за међународне спортске догађаје.
- у оквиру комплекса обезбедити свлачионички блок и друге пратеће и техничке садржаје за сваки планирани садржај спортског центра, према одговарајућим стандардима.
- формирати трибине уз планиране терене, у оквиру просторних могућности.
- осим спортских терена, у комплексу је могуће планирати и децје игралиште, опремљено према одговарајућим стандардима.
- могућа је имплементација концепта привременог (зимског) затварања отворених терена лаком пнеуматском конструкцијом.
- фазна реализација по грађевинским целинама објекта је дозвољена.

2.7 Услови за изградњу и уређење паркинга и саобраћајних површина

Колски саобраћајни прикључак није планиран за потребе објекта чија се изградња планира на јавну саобраћајницу. Паркинг и јавна саобраћајница се граниче са обухватом Урбанистичког пројекта на северној страни. Пешачка комуникација у оквиру комплекса се одвија на пешачким стазама које се уређују са партерним решењем пројекта.

Паркирање се организује на постојећим и планираним јавним паркинг просторима у оквиру градског спортског центра и у регулацији ободних саобраћајница, према критеријуму: 1 ПМ на 40 гледалаца, односно 1 ПМ на 1 запосленог (т.ј. 1 ПМ на 70 m² нето корисне површине).

2.8 Услови за уређење слободних и зелених површина

Уређење парцеле обухвата нивелацију, одводњавање, репрезентативну партерну обраду приступног платоа објеката (са мобилијаром, пратећом опремом и расветом), адекватну обраду отворених терена (подна облога, обележавање и опрема према стандардима одговарајуће спортске асоцијације), уз уклапање постојеће групације дрвећа или појединачних стабала у амбијент, а према условима уређења амбијенталне целине "Велики парк".

Комплекс/спортски терени се не оградају кавезном или другом чврстом оградом, већ примерено намени и према потреби контролисања приступа, раздваја са трибинама или заштитним зеленилом. Заштита се постиже преко концепта визуелно-компактних и отворених површина.

Партерно уређење обухвата репрезентативну обраду приступног платоа (са елементима мобилијара), уз уклапање постојеће квалитетне дендрофлоре у амбијент, према условима уређења амбијенталне целине "Велики парк".

У комплексу је предвиђено уређење слободних и зелених површина, у складу са планираном организацијом комплекса и трасама подземних, интерних инсталација. На локацији заступљене су следеће врсте: јасенолики јавор (*Acer negundo*), два мања стабла каталпе (*Catalpa bignonioides*) ка унутрашњости парцеле, затим неколико стабала јасена (*Acer sp.*), липе (*Tilia sp.*), борова (*Pinus sp.*) и других лишћарских и четинарских врста које се налазе по ободима парцеле.

Није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење поседује декоративну функцију и има улогу стварања повољнијих микроклиматских услова и наглашавања појединих доминантних пешачких праваца. Могућа је комбинација жбуња као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине. Колоритни акценат обезбедиће се садњом цвећа, а на ивичним деловима парцеле могућа је и изградња зелене ограде од цветајућих и зимзелених врста.

2.9 Услови за изградњу инфраструктуре

2.9.1 Инжењерско-геолошки услови

Предметна локација Урбанистичког пројекта према геолошкој карти се налази у Подрејону I-2.

Локацију одликују терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4 m. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине. То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2 m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

2.9.2 Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода

Унутар граница обухвата где је планирана изградња скејт парка изграђена је водоводна линија (ЛГ80) пречника Ø80 mm. Положај водоводне линије види се на Синхрон плану, при чему није изграђена фекална и атмосферска канализација, али је планирана, при чему би пролазила средином пута. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама. Уколико је потребно могуће је изградити дистрибутивну водоводну, фекалну и атмосферску канализацију по планираном захвату у капацитету.

У градовима изнад 100.000 становника пречници водоводне линије не смеју бити мањи од 100 mm, пречници фекалне канализације не смеју бити мањи од 250 mm и пречници атмосферске канализације не смеју бити мањи од 300 mm. Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу треба сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

ОПШТИ УСЛОВИ

- Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00 m иза регулационе линије локације. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.
- У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој. Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1.00 m иза регулационе линије локације. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

2.9.3 Електро-енергетска мрежа

Постојећи водови:

Постојећи РО који се пролази преко обухвата УП као што је приказано на Синхрон плану.

Услови за прикључење објеката:

Технички услови:

- бројила 3Х230/400 са ДЛМС протоколом и ГПРС модемом.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена.

- заштита од индиректног напона додиром аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 10 kV изолована.

Посебни услови :

1. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV као и у близини трансформаторских станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл . гласник РС бр 145/14, 95/2018 - др. закон и 40/2021).
- Законом о планирању и изградњи (Сл . гласник РС бр . бр . 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл. лист СФРЈ 65/88, Сл. лист СРЈ 18/92).
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV (Сл. лист СФРЈ 6/92).
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл. лист СФРЈ 4/74).
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ 61 /95).
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС бр.36/2009).
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди).

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО:

- Приступа се изради пројектног задатка, који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд (Електродистрибуција) и то:
 - За ЕЕО 10 и 0,4 kV - на нивоу Огранка Крагујевац.
 - За ЕЕО 35 kV- на нивоу управе Београд.
- Странака приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то идејног решења које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- По усвајању Идејног решења Странака приступа изради Идејног пројекта, кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
- По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објеката, а све о трошку Странаке.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странака је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција. Електроистрибуција" д. о. о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

3. Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак „Електродистрибуција Крагујевац“ у Крагујевцу.

4. Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаи, задати наведеним Правилницима.

5. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

2.3.4 Телекомуникације

У непосредној близини и на предметној локацији постоји телекомуникациона инфраструктура, па се сагласност за изградњу објекта издаје под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телекома Србија" а.д. Извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант , односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

7. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

8. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе

- локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

9. Ови технички услови важе 1 (Једну) годину од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

ЗАШТИТА УКОЛИКО СЕ ИЗМЕШТАЈУ ПОСТОЈЕЋИ ТК ОБЈЕКТИ/КАБЛОВИ:

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско - правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

3. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

4. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија " а.д.

6. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

7. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

8. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија " ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија " а.д.

9. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија " а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

10. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

11. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а. д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

3. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

3.1 Мере и услови заштите животне средине

Конкретни услови, када су зелене површине оваквих објеката у питању, своде се на очување постојећег околног зеленила, његово унапређење и надокнаду у случају уклањања и оштећења. Сам околни простор треба уредити у складу са актуелним правилницима и стандардима у предметној области.

Уколико постоје стабла у границама интервенције, која се задржавају кроз новопроековано решење, као и потенцијално угрожена вегетација у контактної зони, према важећим нормама и прописима предвидети одговарајућу заштиту (како надземног, тако и подземног дела), од механичких оштећења, површинског раскопавања у радијусу од минимум 2,5 m проласка механизације и одлагања грађевинског материјала, алата и слично у непосредној близини стабала, током извођења радова. У погледу уређења слободних површина и процентуалног учешћа зелених површина на нивоу парцеле, поштовати параметре и правила дефинисане планским основом за овај тип намене. На предметној површини, препоручљиво је формирати мешовите засаде од дрвећа и шибља, који позитивно утичу на микроклиматске услове и омогућавају корисницима комфоран боравак и коришћење осталих садржаја и опреме у складу са основном наменом. У непосредној близини платоа не препоручује се садња лишћара и четинара са развијеним кореновим системом. Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања. Просторна дистрибуција садржаја на нивоу комплекса не сме да угрожава јавно зеленило контактної зони. Просторну организацију слободних и зелених површина прилагодити основној намени простора (парковска површина), као и наменама у окружењу. При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине толерантним на аерозагађење и присуство соли у земљишту, које немају алергена дејства. Садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења. Предвидети озелењавање слободних површина репрезентативним, школованим садницама високе дрвенасте вегетације (листопадна, четинарска), лиснодекоративним и формама листопадног и зимзеленог шибља.

Ревитализацијом постојећег зеленог фонда и допунском садњом, потребно је побољшати микроклиматске услове и амбијенталне вредности простора. Озелењавање третирају као саставни део функције самог објекта. При уређењу простора, потребно је придржавати се следећег: приликом пејзажно - архитектонског уређења водити рачуна око усаглашавања постојећег и планираног зеленог фонда, и то:

- очувати и неговати постојећу вегетацију, уклопити планирану изградњу у постојећу структуру како се не би угрозио постојећи дендрофонд;
- уколико постоји потреба за уклањањем појединих стабала, пре уклањања извршити валоризацију постојећег зеленила, па поступити у складу са проценом. Такође, уколико је неопходно исећи поједина стабла или повадити други биљни материјал, обавезно је обезбедити надокнаду уклоњеног биљног материјала, притом водећи рачуна да нов биљни материјал одговара квалитету уклоњеног;
- водити рачуна приликом избора мобилијара и садржаја. Сви елементи треба да буду безбедни за употребу и сигурни, простор треба да буде осветљен адекватно;

- константно спроводити редовну негу биљака у окружењу (чишћење, подсађивање, сеча, уклањање болесних биљака);
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;
- садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте; предност дати биљкама са израженим фитонцидним и бактерицидним својствима.
- застори стаза и платоа, треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање.
- пожељно је да барем 50% простора комплекса буде у засени, што се постиже правилним распоредом зелених површина и садњом високих лишћара и четинара;
- око објекта подићи висок појас зеленила, који ће изоловати сам простор и ублажити буку.

3.2 Мере заштите непокретних културних и природних добара

Све интервенције у простору или на појединачним објектима у оквиру овог спортског центра, не могу се изводити без претходно прибављених услова надлежне службе заштите споменика културе. Неопходно је тражити мишљење Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (у даљем тексту: Завод) уколико се парцеле за изградњу налазе у зони заштите. Будући да се наведене парцеле не налазе у зони заштите, Завод није надлежан за издавање мишљења.

3.3. Мере енергетске ефикасности

На локацији се прописују мере за спровођење мера енергетске ефикасности према могућностима објеката који врше основну или помоћну функцију. Захтеви се постижу у примени стандарда према важећим прописима.

3.4. Управљање комуналним и амбалажним отпадом

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 m³ и пластичних секонтејнера за сакупљање секундарних сировина, који се празне једном дневно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима. Неопходно је обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1 m³ су: 1,5 m x 1,2 m. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5 m дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимално 4 m.

3.5 Стандарди приступачности

Сви приступи, прилази и коловозне површине се обликују и изводе према захтевима јавних простора који у себи подразумевају примену стандарда приступачности према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник, бр. 22/2015).

4. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Опис предлога препарцелације

У обухвату предметног подручја налазе се деловима парцела: 893/3, 895/11, 895/12, 895/20 КО Крагујевац 3, за које је предвиђено да се уради парцелација и формира јединствена грађевинска парцела која ће, према Плану генералне регулације, бити намењена за спортски центар.

4.2. Опис решења изградње

Решење подразумева реконструкцију постојећег спортског терена за мали фудбал. Асфалтна подлога је услед дотрајалости престала да служи намени и терен поседује слабу посећеност. Без намере да се излази из постојећег габарита спортског терена, планирана је промене намене у скејт парк, при чему би спортски терен био израђен својим највећим делом у коти терена оригиналне подлоге. Реконструкција терена је складна према функцији и форми природне амбијенталне целине окружена са различитим спортским садржајима. Новопројектовано решење од 826 m² поседује два зелена острва са укупних 85 m² простора у коме је могуће садити нове саднице дрвећа. Зелена острва повећавају корисност и употребљивост простора са засеном и микроклиматским утицајима. Скејт парк поседује ноћно осветљење са два стуба расвете и на тај начин простор може да има и ноћне термине за вожњу. Подлога се обрађује према најмодернијим захтевима који подразумевају висок ниво углачаности до „црног сјаја“.

4.3. Технички опис планираног објекта

Пројектовано решење

Површина планираног скејт парка са корисном површином за кретање износи 741 m². Плато се налази у једностраном паду од 1% према зеленим површинама. Нагиб подтла прати нагиб коловоза од 1% из услова одводњавања тако да је носећи туцанички слој константне дебљине од 25 cm. Дебљина бетонске подлоге је 12 cm. Плато је додатно учвршћен са тракастим гредама 30/30 cm које се јављају у случају да се изнад налази зид. Највиша кота основног платоа без издигнућа је 207.53 m, а најнижа 206.57 m. Од осталих висина у објекту истичу се плато са узвишењем од 60 cm и плато са узвишењем од 40 cm, док су остале висине одређене са висином мини рампе од 158 и 160 cm, односно са рампом од 140 cm. У две централне зелене зоне остављен је простор за два стуба расвете.

За максималну искоришћеност простора користи се циклична варијанта кретања у неколико линија при чему је је кориснику омогућено креативно и несметано кретање. Цикличну варијанту је могуће користити и као кретање у „осмици“. Она се додатно постиже са неколико позиција које омогућавају течно кретање корисника без потребе додатног потиска како би се остварила планирана трајекторија кретања. Скејт парк спада у средњу величину и као такав задовољава најсавременије критеријуме пројектовања при чему је погодан за одржавање такмичења и других манифестација. За ограђивање објекта не препоручује се „чврста“ ограда већ у виду заштитног зеленила.

Одржавање не захтева додатну логику услед правилног одводњавања и дуготрајности бетонске конструкције. У самом парку је неопходно направити услове за коришћење који минимизирају могућност за повреде као што су кацига и штитници.

Старосно ограничење не постоји али се млађим корисницима саветује надзор старијих и искуснијих спортиста.

Коловозна конструкција:

У складу са типом објекта усвојена је и коловозна конструкција. Дебљина носећег туцаничког слоја фракције 0/31.5 mm је 25 cm. Дебљина бетонске подлоге је 12 cm која се израђује од бетона са три фракције и додатно обрађује преко завршних радова. Равне површине се обрађују хеликоптером док коси и обли делови захтевају специјализован завршни рад стручних лица са претходним искуством у изradi.

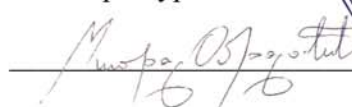
Подтло треба да задовољи параметре дате у техничким условима коловозне конструкције. Уколико носивост подтла је нижа извршити замену материјала или одређивање веће количине тампона који би поднео већа и уравнотежена оптерећења у договору са надзорним органом. Слојеви конструкције и њихова уградња треба да задовољавају техничке услове коловозне конструкције садржане у пројекту.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана и износи Урбанистички пројекат на седницу Комисије за планове општине Крагујевац. Потврђен Урбанистички пројекат (заједно са Планом генералне регулације „Насеље Вашариште“) представља основ за препарцелацију земљишта и издавање Локацијских услова, сходно Закону о планирању и изградњи. Урбанистички пројекат је урађен у два (2) примерка.

Новембар, 2022.

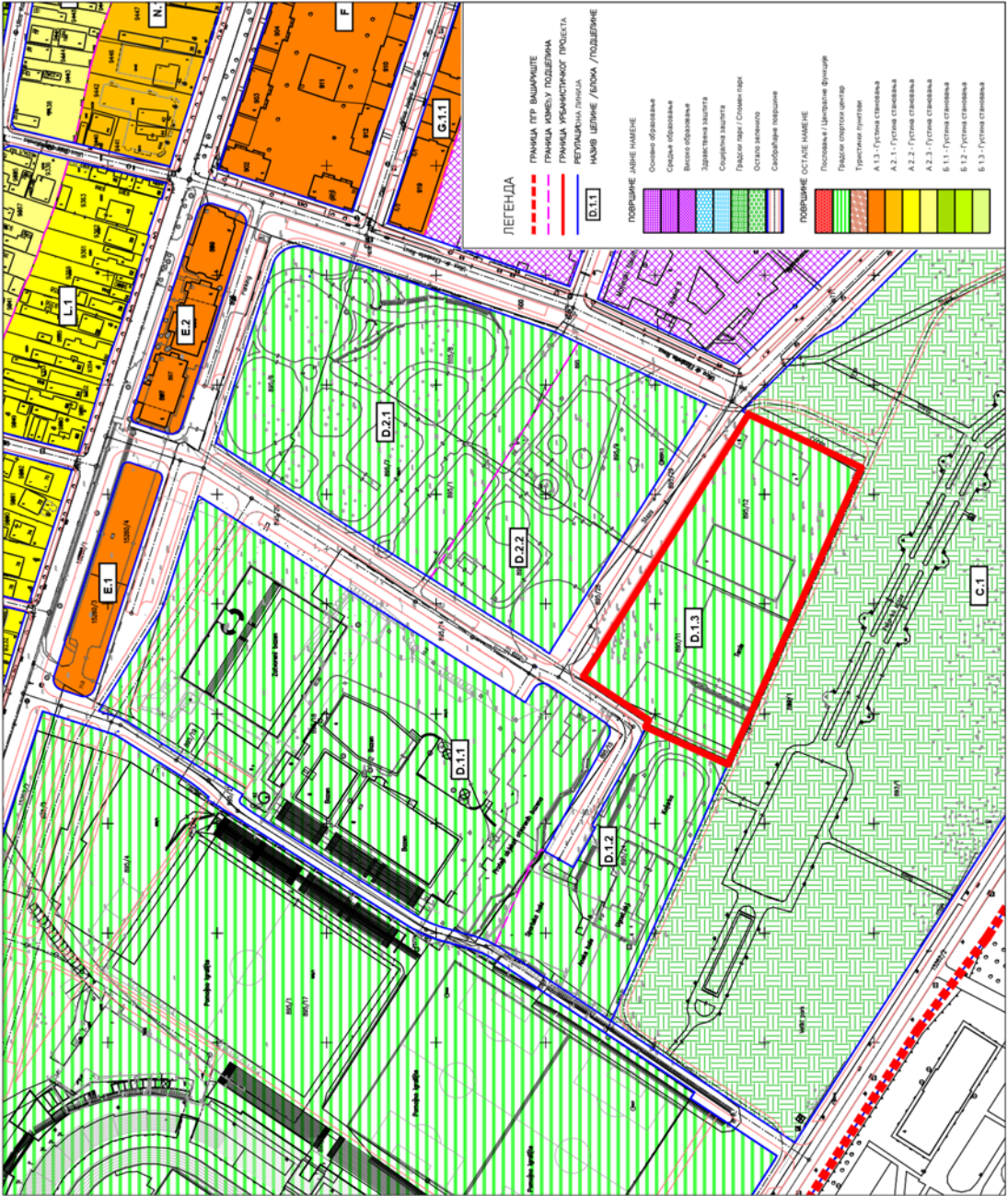
Одговорни урбаниста



Милорад Обрадовић, маст.инж.арх.



ГРАФИЧКИ ДЕО



АРХИТЕКТОНСКИ БИРО

URBAN FACTORY

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА 2
СА УСЛОВИМА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКОГ
ТЕРЕНА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ У СКЕЈТ ПАРК

АРХИТЕКТОНСКИ БИРО "URBAN FACTORY" доо
Телевизорска улица 9/27, Београд

Получено:
МИРОГРАД
0123456789

Печат:
Одговорни урбаниста:
Мироград Обрадовић, маг. арх. арх.
Број: 22.12.2022
Сарадник:

Иницијатор:
ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ
СКЕЈТ ПАРК У КРАГУЈЕВЦУ

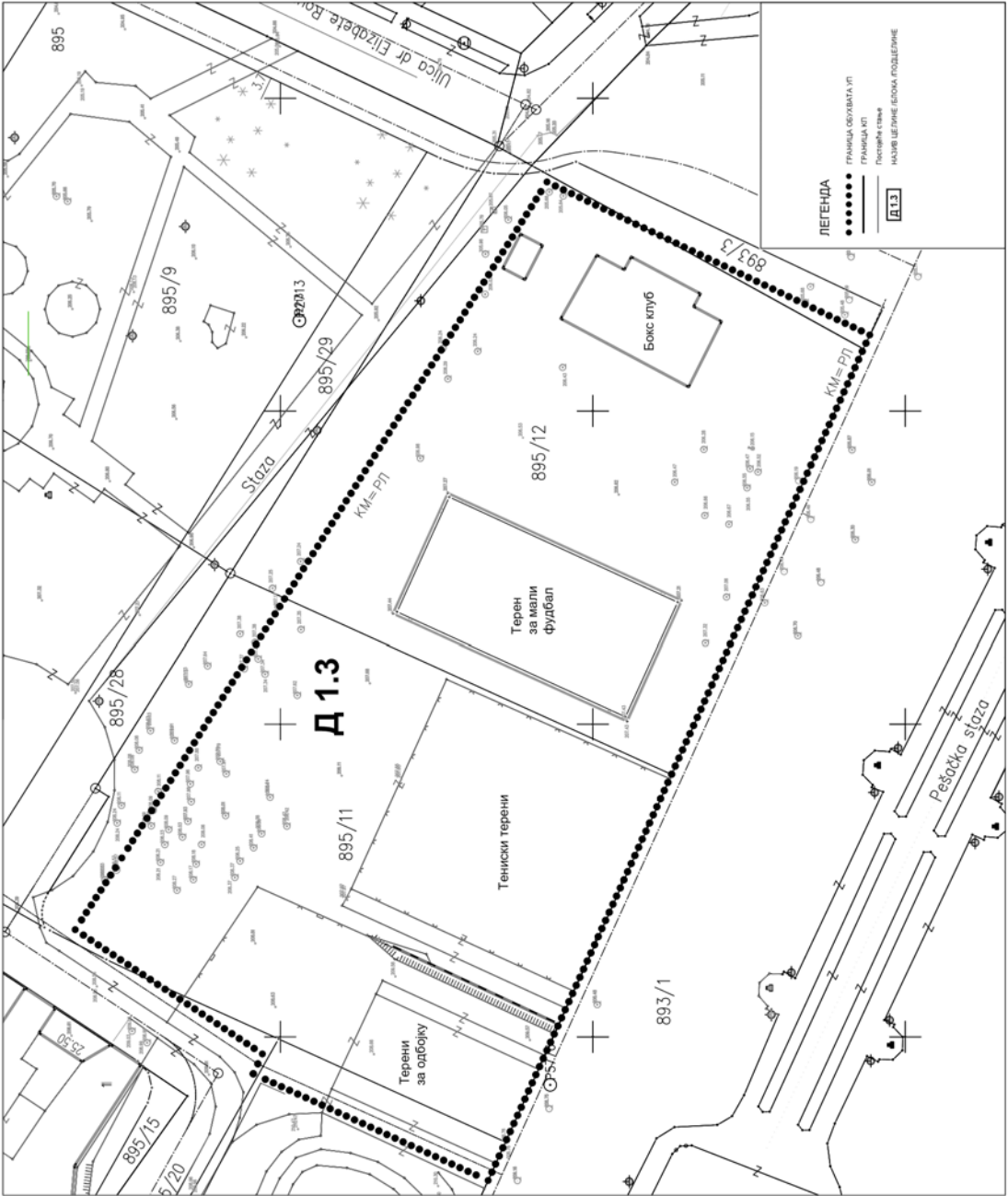
Објекат и место грађеве:
СКЕЈТ ПАРК У КРАГУЈЕВЦУ

Назив цртежа:
Извод из плана ПТР Вашироште
са поделом на зоне

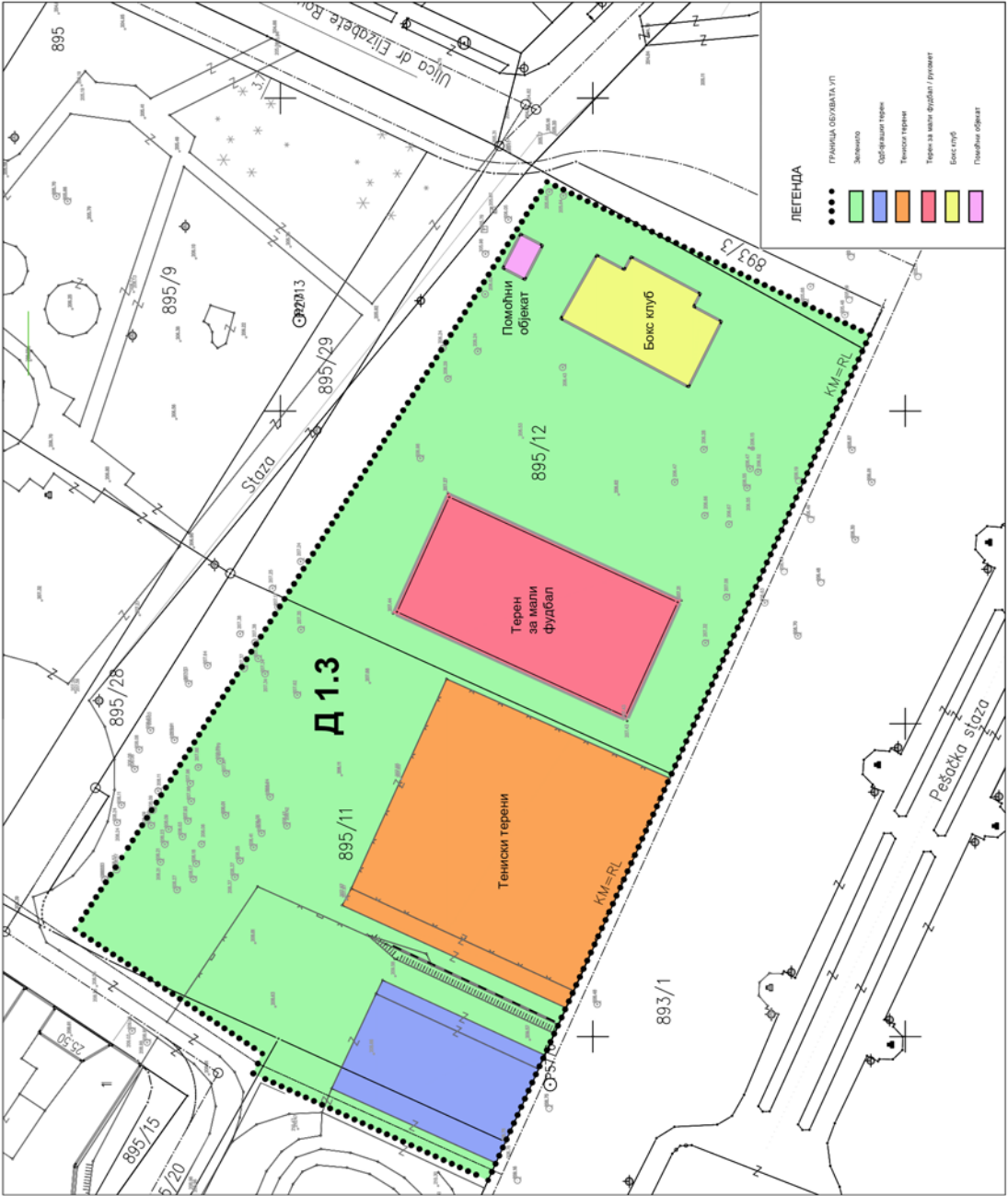
Датум:
Новембар, 2022

Размера:
1:1500

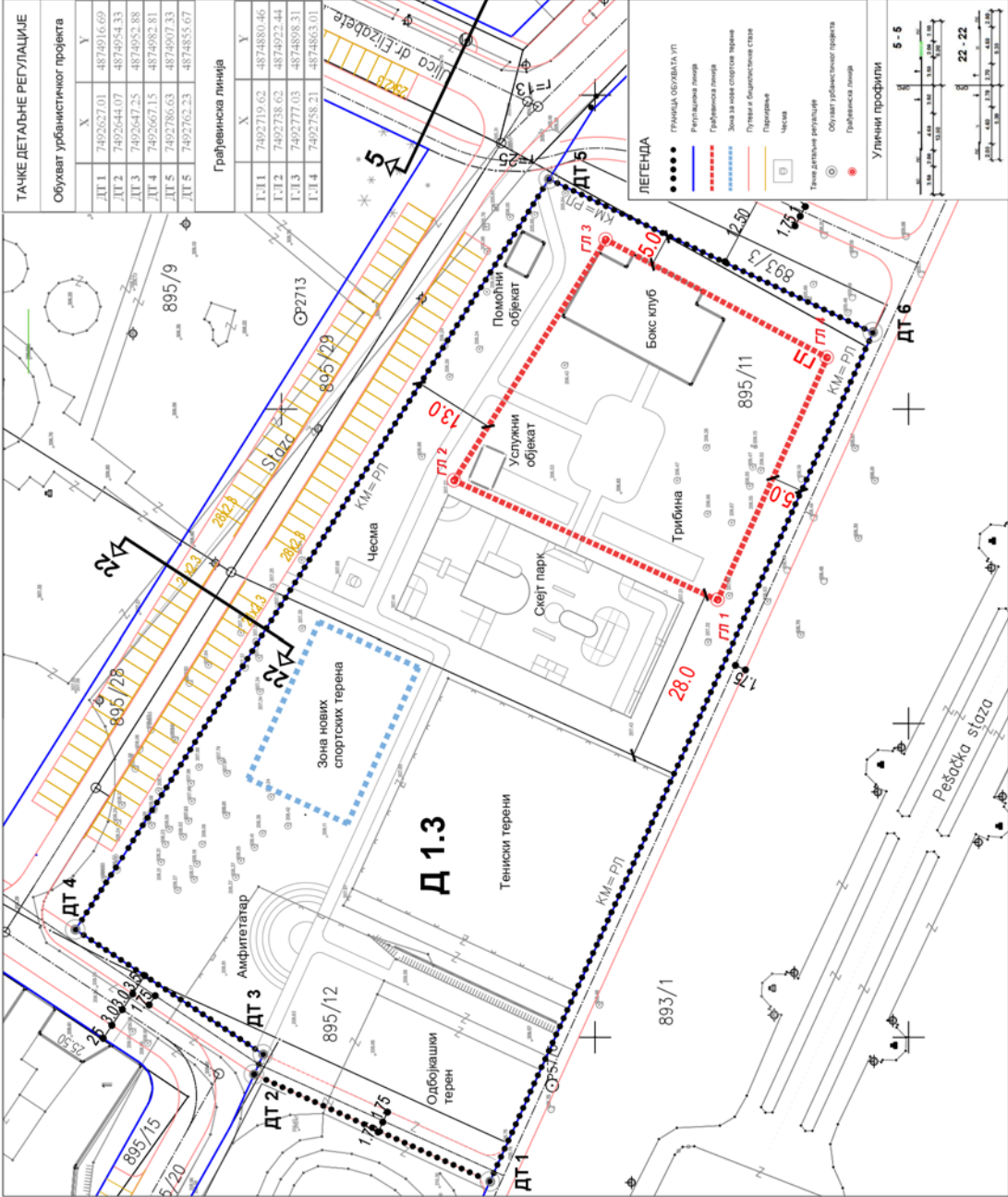
Цртеж број:
1



АРХИТЕКТОНСКИ БИРО	
URBAN FACTORY	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА 2 СА УСЛОВИМА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ У СКЕЈТ ПАРК	
АРХИТЕКТОНСКИ БИРО "URBAN FACTORY" доо Телеграфска улица 9/27, Београд	
Инвеститор:	ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ
Одговарајући урбаниста:	Милош Обрадовић, инж. арх.
Број дил.	2214/215/22
Сарадник:	
Објекат и место грађевине:	СКЕЈТ ПАРК У КРАГУЈЕВЦУ
Назив цртежа:	Кадастарско - топографски план са границом обухвата
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СКЕЈТ ПАРКА
Датум:	Новембар, 2022
Размера:	1:500
Цртеж број:	2



АРХИТЕКТОНСКИ БИРО		АРХИТЕКТОНСКИ БИРО "URBAN FACTORY" доо		Поларис Мирорада 012326503 Srp	
URBAN FACTORY		Телеулица улица 9/27, Београд		Печат: Мирорада Обрадовић бр. лич. 221421622	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА 2 СА УСЛОВИМА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ У СКЕЈТ ПАРК		Инвеститор: ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ		Одговарајући урбаниста: Мирорада Обрадовић, инст. лич. арх. Сарадник:	
		Објекат и место грађеве: СКЕЈТ ПАРК У КРАГУЈЕВЦУ		Назив цртежа: Постојећа намена	
		Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СКЕЈТ ПАРКА		Датум: Новембар, 2022	
		Размера: 1:500		Цртеж број: 3	



АРХИТЕКТОНСКИ БИРО

URBAN FACTORY

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА 2
СА УСЛОВИМА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКОГ
ТЕРЕНА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ У СКЕЈТ ПАРК

0 10 20 30 m

АРХИТЕКТОНСКИ БИРО "URBAN FACTORY" доо
Телеулица улица 9/27, Београд

Потпис:

Печат:

Одговорни урбаниста:
Милорад Обрадовић, инж. арх.
Бр. лис. 221/21622

Сарадник:

Назив цртежа:
Регулационо - нивелационо решење

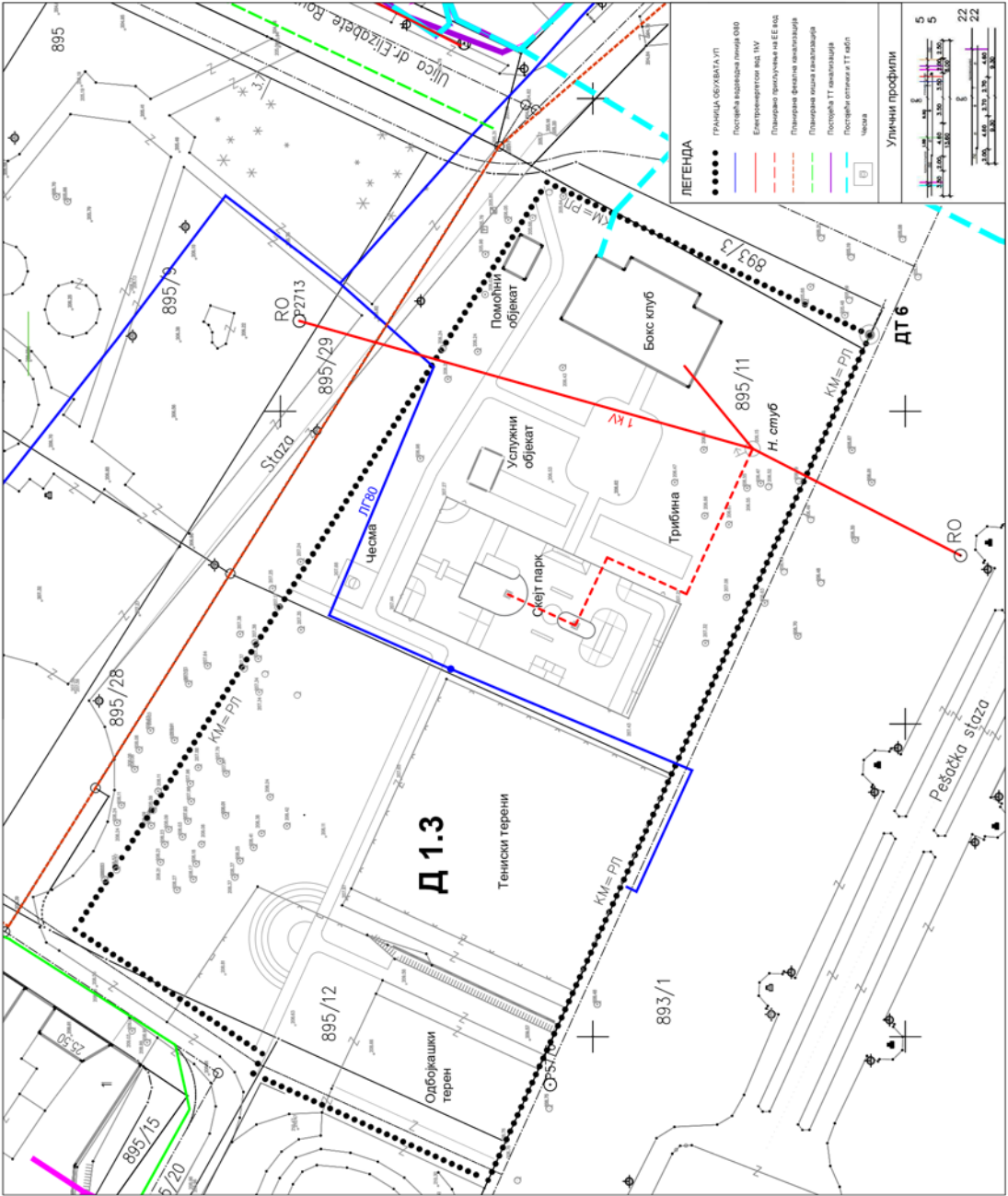
Датум:
Новембар, 2022

Цртеж број:
5

Инвеститор:
ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ

Објект и место грађеве:
СКЕЈТ ПАРК У КРАГУЈЕВЦУ

Пројекат:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СКЕЈТ ПАРКА



АРХИТЕКТОНСКИ БИРО

URBAN FACTORY

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА 2
СА УСЛОВИМА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКОГ
ТЕРЕНА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ У СКЕЈТ ПАРК

АРХИТЕКТОНСКИ БИРО "URBAN FACTORY" доо
Травунарска улица 9/27, Београд

Потпис:

Инвеститор:
ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ

Одговорни урбаниста:
Милорад Обрадовић, инст. лок. арт.
Бр. лок. 221/21.622

Печат:
Сарадник:

Објекат и место грађеве:
СКЕЈТ ПАРК У КРАГУЈЕВЦУ

Проекат:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СКЕЈТ ПАРКА

Назив цртежа:
Синхрон план

Датум:
Новембар, 2022

Размера:
1:500

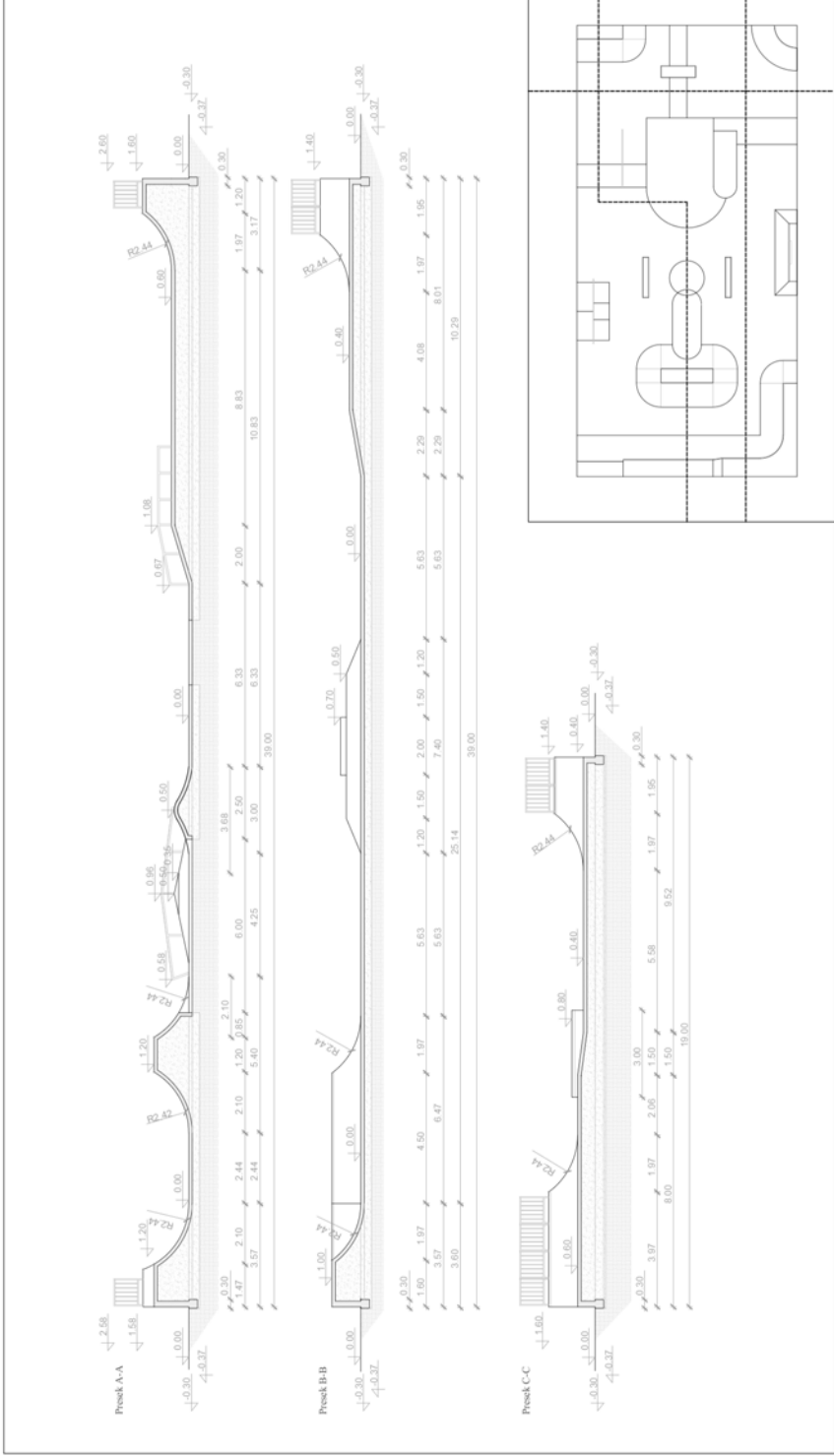
Цртеж број:
6

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СКЕЈТ ПАРКА

IDEJNO REŠENJE SKEJT PARKA U VELIKOM PARKU U KRAGUJEVCU



ARHITEKTONSKI STUDIO "URBAN FACTORY" DOO Devdeljska ulica 9/27, 11000 Beograd		potpis	
investor	Grad Kragujevac	pečat	
Odbornik/projekatnik broj: 321439421	masš. inž. arh.		
Slobodnik			
Odbornik / mesto gradnje: VELIKI PARK - KRAGUJEVAC		Naziv objekta	
Projekat:		OSNOVA	
IDEINO REŠENJE SKEJT PARKA		datum	izdavanje
		Jul 2022	3

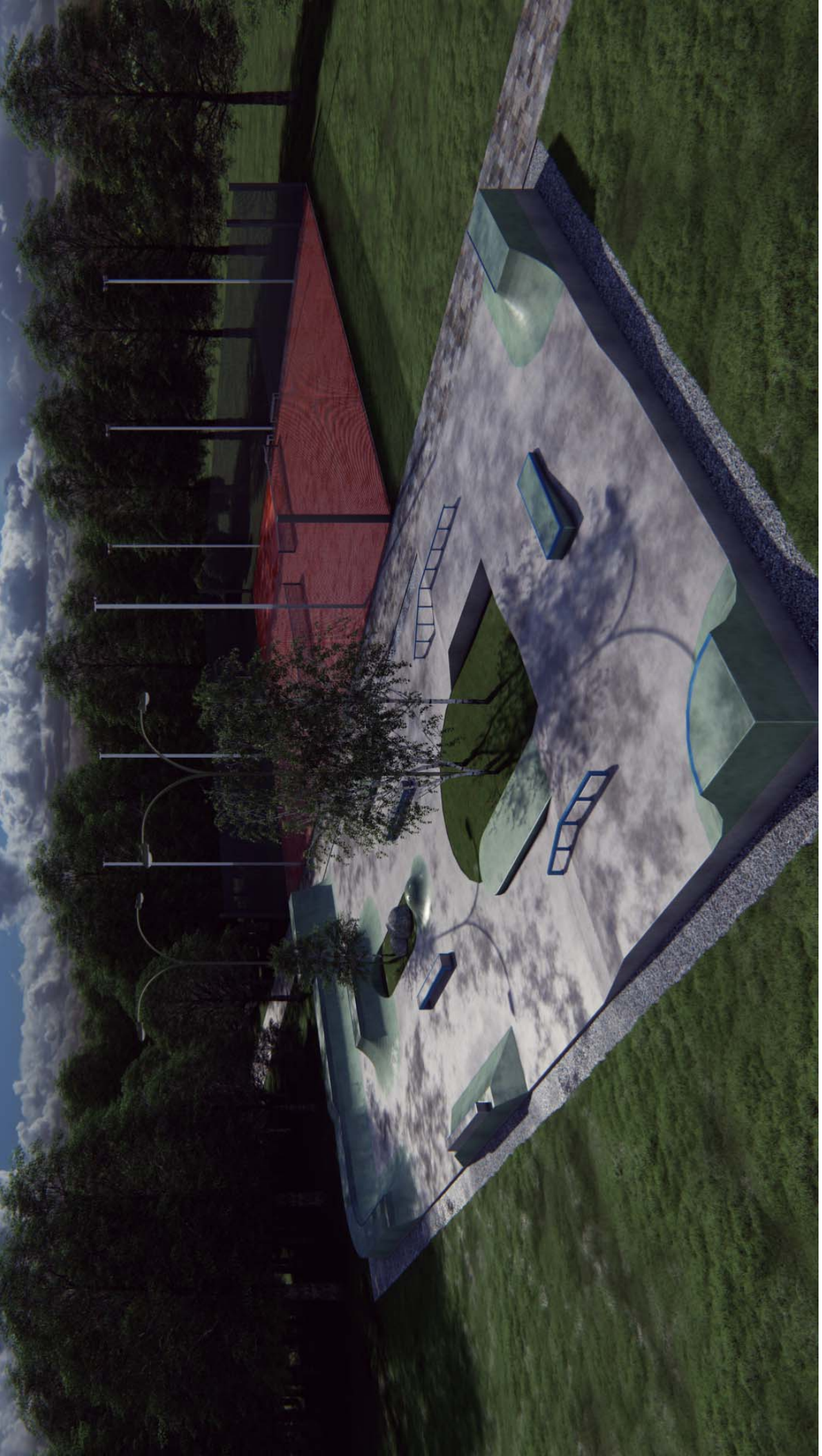


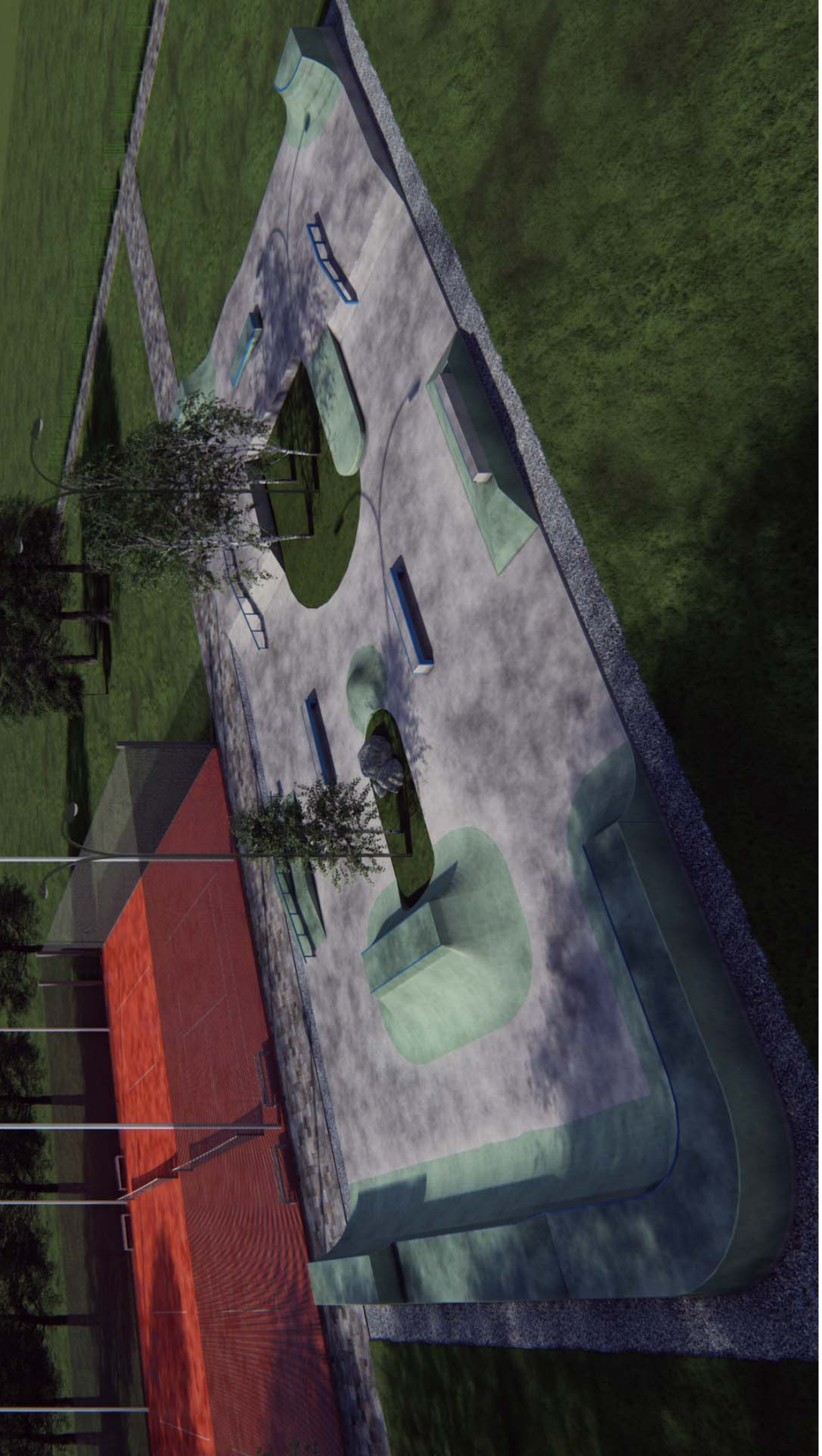
ARHITEKTONSKI STUDIO

URBAN FACTORY DOO

IDEJNO REŠENJE SKEJT PARKA U VELIKOM PARKU U KRAGUJEVCU

ARHITEKTONSKI STUDIO "URBAN FACTORY" DOO Devdlijska ulica 9/27, 11000 Beograd		projekat	
Investitor:	Grad Kragujevac	Opis posla:	Opis posla: projektovanje skajt parka, masht. inž. arh.
Objekat i mesto građenja:	VELIKI PARK - KRAGUJEVAC	Opis posla:	Opis posla: projektovanje skajt parka, masht. inž. arh.
Projektant:		PRESECI	
IDEJNO REŠENJE SKEJT PARKA		datum:	datum: jul 2022
		razmera:	razmera: 1:100
		list broj:	list broj: 3





ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

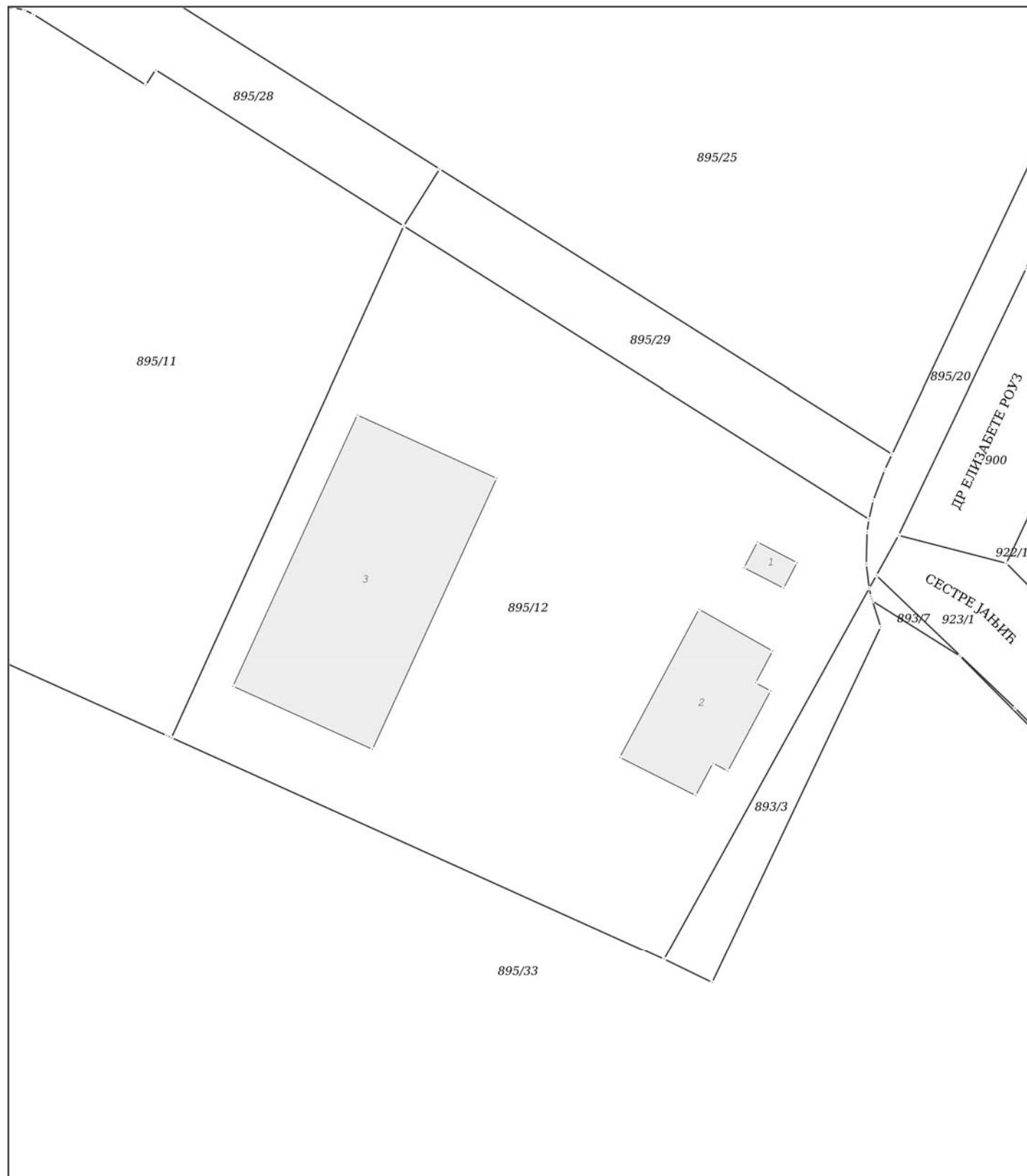
Број: 951-9-025-704/2022

КО: Крагујевац III

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
895/12

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са ...

Датум и време издавања:
22.08.2022 године у 10:47

Овлашћено лице:

М.П. _____

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА : СРБИЈА
ОПШТИНА : КРАГУЈЕВАЦ
КО : КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
катастарских парцела бр. 895/11 и 895/12 КО Крагујевац 3

Бр. предмета 952-025-100295/2022

Y = 7492550.00
X = 4875034.00

Y = 7492550.00
X = 4875000.00

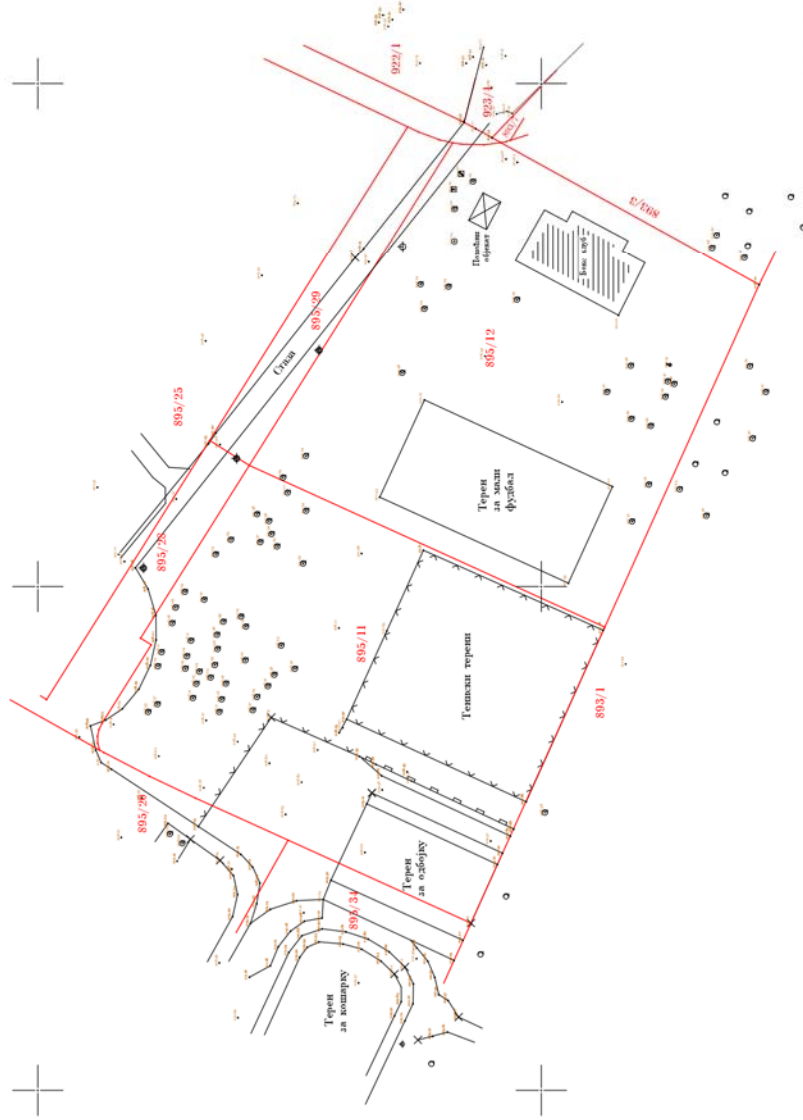
Y = 7492885.00
X = 4875000.00

Y = 7492550.00
X = 4874900.00

Y = 7492885.00
X = 4874900.00

Y = 7492550.00
X = 4874810.00

Y = 7492885.00
X = 4874810.00



Легенда:

— Стање по катастру
— Стање на терену

Снимак и обрада: "ГЕОПРОФИЛ ИНГ"
Овлашћено лице: Миодраг Ђуровић геоматар
Датум: новембар 2022. год.

Y = 7492800.00
X = 4874810.00

P = 1 : 1000



Зоран Тојбашкић инж. геодезије



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-1492/22
Датум: 22.08.2022.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за развој и инвестиције
Николе Пашића 6/2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1492/22 поднетог дана 16.08.2022. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) ПГР-ом „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 30/14) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 895/12 КО Крагујевац 3

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 30/14)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 895/12 КО Крагујевац 3, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметна катастарска парцела бр. 895/12 КО Крагујевац 3, налазе се према **ПГР-у „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“** у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 30/14) у блоку Д.1.3. и представља делом површину остале намене – градски спротски центар и делом представља површину јавне намене – саобраћајне површине.
- Предметна парцела кп. бр. 895/12 КО Крагујевац 3, НЕ представља грађевинску парцелу. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 и 9/20).
- Грађевинска парцела је део земљишта, са приступом реализованој јавној саобраћајној површини. Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови) а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.
Лице које гради објект на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је исто дужно да поступи у року од 15 дана од дана пријема захтева.
- Предметна парцела кп. бр. 895/12 КО Крагујевац 3, се према карти споменичког наслеђа делом налази у обухвату валоризованих објеката и простора споменичког насеља и спомен обележја.
- Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезни су учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- Предметна парцела кп. бр. 895/12 КО Крагујевац 3 се, према карти војни комплекси и заштитне зоне, налази у зони ограничене градње у оквиру које су за изградњу потребни услови или сагласност МО.
- Према плану инфраструктуре на површини предметне парцеле к.п. бр. 895/12 КО Крагујевац 3 налази се постојећа водоводна линија.

За грађевинску парцелу/комплекс примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана:

Градски спортски центар - спортски центар 2 (подцелина D.1.3)

1. Врста и намена објекта:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - површине и објекти у функцији спорта и рекреације, са карактером градског спортског центра.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - комерцијалне функције (услуге) компатибилне са основном наменом, објекти и површине јавних намена, зеленило, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Ова намена заузима површину од око 1,0 ха и може да садржи:

- постојеће тениске терене (2), са подлогом, обележавањем и опремом према стандардима ИТФ.

- постојећи терен за одбојку на песку са трибинама, планиран за реконструкцију према стандардима ФИВБ за спортске догађаје (планирани капацитет цца 400 гледалаца) .
- друге постојеће и планиране терене за мале спортове, опремљене према стандардима одговарајуће спортске асоцијације, са могућношћу изградње пратећег објекта намењеног за свлачионички блок и друге пратеће и техничке садржаје отворених спортских терена.
- постојећи објекат бокс клуба (П; БРГП цца 300 м²), који се реконструише (или мења новим објектом), уз могућу промену намене.
- друге планиране објекте основне и пратеће намене, у оквиру дефинисане зоне изградње.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Елементи грађевинске парцеле/комплекса дефинисани су координатама тачака регулационих линија, на плану регулације.

Могућа препарцелација у циљу формирања посебних парцела, према врсти заступљеног спорта или пратеће намене.

3. Хоризонтална регулација:

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

4. Највећи дозвољени индекси:

- а. површина комплекса.....цца 1,0 ха = 10.000 м²
- б. мах површина под објектима.....цца 2.000 м²
- в. мах индекс заузетости (Из).....20 %
- г. мин зелене површине.....15%
- д. мах бруто развијена грађ.површина.....цца 3.500 м²
- ђ. мах индекс изграђености (Ии).....0,35

5. Највећа дозвољена спратност објеката:

Објекат бокс клуба: П (постојеће) / мах 4,5м до кровног венца (реконструкција, доградња или нова изградња у зони амбијенталне целине "Велики парк").

Објекти у функцији основне намене - хала: Пв (мах 12м).

Објекти у функцији основне намене - помоћни и пратећи простори (у склопу објекта основне намене или спортских терена): П+1.

Објекти у функцији пратеће намене - услуге, јавне намене: П+1.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели/комплексу под условом да се задовоље сви прописани параметри.

7. Приступ и смештај возила:

Приступ комплексу (колски и пешачки), планиран је из правца Ул.Краља Милана IV и Ул.Радоја Домановића, а посредством постојећих и планираних, приступних саобраћајница и пешачких комуникација. Комплекс је наслоњен на пешачке комуникације и бицикличке стазе из правца "Великог парка", што му омогућава несметано и контролисано пуњење актерима и посетиоцима спортско-рекреативних догађаја.

Паркирање се организује на постојећим и планираним јавним паркинг просторима у оквиру градског спортског центра и у регулацији ободних саобраћајница, према

критеријуму: 1ПМ на 40 гледалаца, односно 1ПМ на 1 запосленог (т.ј. 1ПМ на 70 м² нето корисне површине).

8. Архитектонско-грађевинска структура и обрада:

Изградња нових објеката могућа је према условима надлежне службе заштите. Обликовање нових објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција) треба да носи печат садашњег времена, а са амбијентом треба да чини складну целину.

Урбанистичка поставка комплекса треба да створи нови амбијентални идентитет простора, уз јединствен архитектонски третман маса. Грађевинска структура објеката је прилагођена намени и условима локације.

9. Уређивање парцеле и ограђивање:

Уређење парцеле обухвата нивелацију, одводњавање, репрезентативну партерну обраду приступног платоа објеката (са мобилијаром, пратећом опремом и расветом), адекватну обраду отворених терена (подна облога, обележавање и опрема према стандардима одговарајуће спортске асоцијације), уз уклапање постојеће групације дрвећа или појединачних стабала у амбијент, а према условима уређења амбијенталне целине "Велики парк".

Комплекс/спортски терени се ограђују примерено намени и према потреби контролисања приступа.

10. Посебни услови:

Програм формирања комплекса, реализује се кроз задржавање и реконструкцију постојећих терена/објеката и/или изградњу нових спортских терена и објеката, тако да својим обликовањем, габаритом и наменом не угрозе амбијенталну целину "Велики парк" и постојећу квалитетну дендрофлору. При томе, примењивати следећи концепт:

- могућност доградње и проширивања (фазно додавање садржаја; независно проширивање и адаптација посебних целина).
- сведеност и прилагодљивост форме (што олакшава могућност доградње и проширивања).
- енергетска ефикасност (коришћење обновљивих извора енергије; избор форми и материјала који доприносе уштеди енергије; могућност "извоза" створене енергије другим садржајима у комплексу).
- приступачност (лицима са посебним потребама).
- одрживост (избор најповољнијег решења са аспекта цене и квалитета; примена доступних материјала, естетски ефектно упакованих у архитектонску форму која обезбеђује највећу функционалност; избор материјала према конструкцији и форми, али и енергетским и еколошким својствима).

Посебни услови за изградњу нових терена/објеката:

- подлога, обележавање и опрема планираних отворених/затворених спортских терена су искључиво према стандардима одговарајуће спортске асоцијације за међународне спортске догађаје.
- у оквиру комплекса обезбедити свлачионички блок и друге пратеће и техничке садржаје за сваки планирани садржај спортског центра, према одговарајућим стандардима.
- формирати трибине уз планиране терене, у оквиру просторних могућности.
- осим спортских терена, у комплексу је могуће планирати и дечје игралиште, опремљено према одговарајућим стандардима.

Све интервенције у простору или на појединачним објектима у оквиру овог комплекса, не могу се изводити без претходно прибављених услова надлежне службе заштите споменика културе.

11. Спровођење плана:

Концепт привременог (зимског) затварања отворених терена лаком пнеуматском конструкцијом, могуће је разрадити кроз урбанистички пројекат.

Фазна реализација по грађевинским целинама објекта је дозвољена.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта целог комплекса "спортског центра 2".

Наведена КП бр. 895/12 КО Крагујевац 12, према геолошкој карти се налази у подрејону I-2.

ПОДРЕЈОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5о, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

Информација о локацији бр. XXX 02-350-1492/22 од 16.08.2022.г, замењује се информацијом о локацији бр. XXX 02-350-1492/22 од 22.08.2022.г.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 30/14)

ОБРАЋИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Марковић
дипл. инж. урб. и рег. разв.

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
Извод из : ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"
У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA IZMEU POSELTINE

D.1.1

NAZIV CELINE / BLOKA / POSELTINE

POSELTINE IJAVE NAMENE

OSNOVNO OBRAZOVANJE

SREDNJE OBRAZOVANJE

VISOKO OBRAZOVANJE

ZDRAVSTVENA ZAŠTITA

SOCIALNA ZAŠTITA

GRADSKI PARK / SPOMEN PARK

OSTALO ZELENILO

SAOBRAZAJNE POVRLINE

POSELTINE OSTALE NAMENE

POSLOVANJE / CENTRALNE FUNKCIJE

GRADSKI SPORTSKI CENTAR

TURISTICKI PUNKTOVI
(info-punkt, vektor-centar)

A.1.3. – GUSTINA STANOVANJA

A.2.1. – GUSTINA STANOVANJA

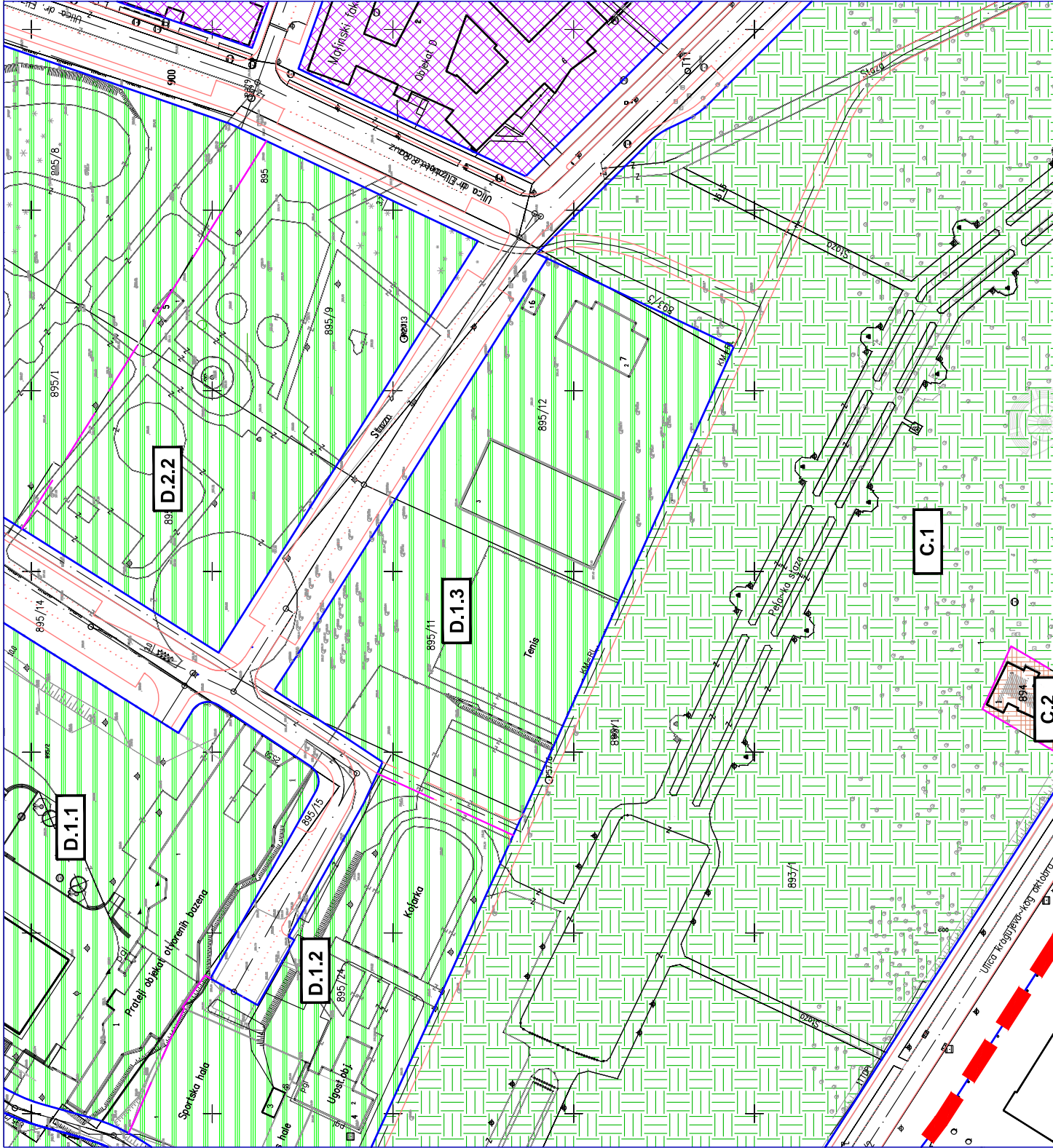
A.2.2. – GUSTINA STANOVANJA

A.2.3. – GUSTINA STANOVANJA

B.1.1. – GUSTINA STANOVANJA

B.1.2. – GUSTINA STANOVANJA

B.1.3. – GUSTINA STANOVANJA

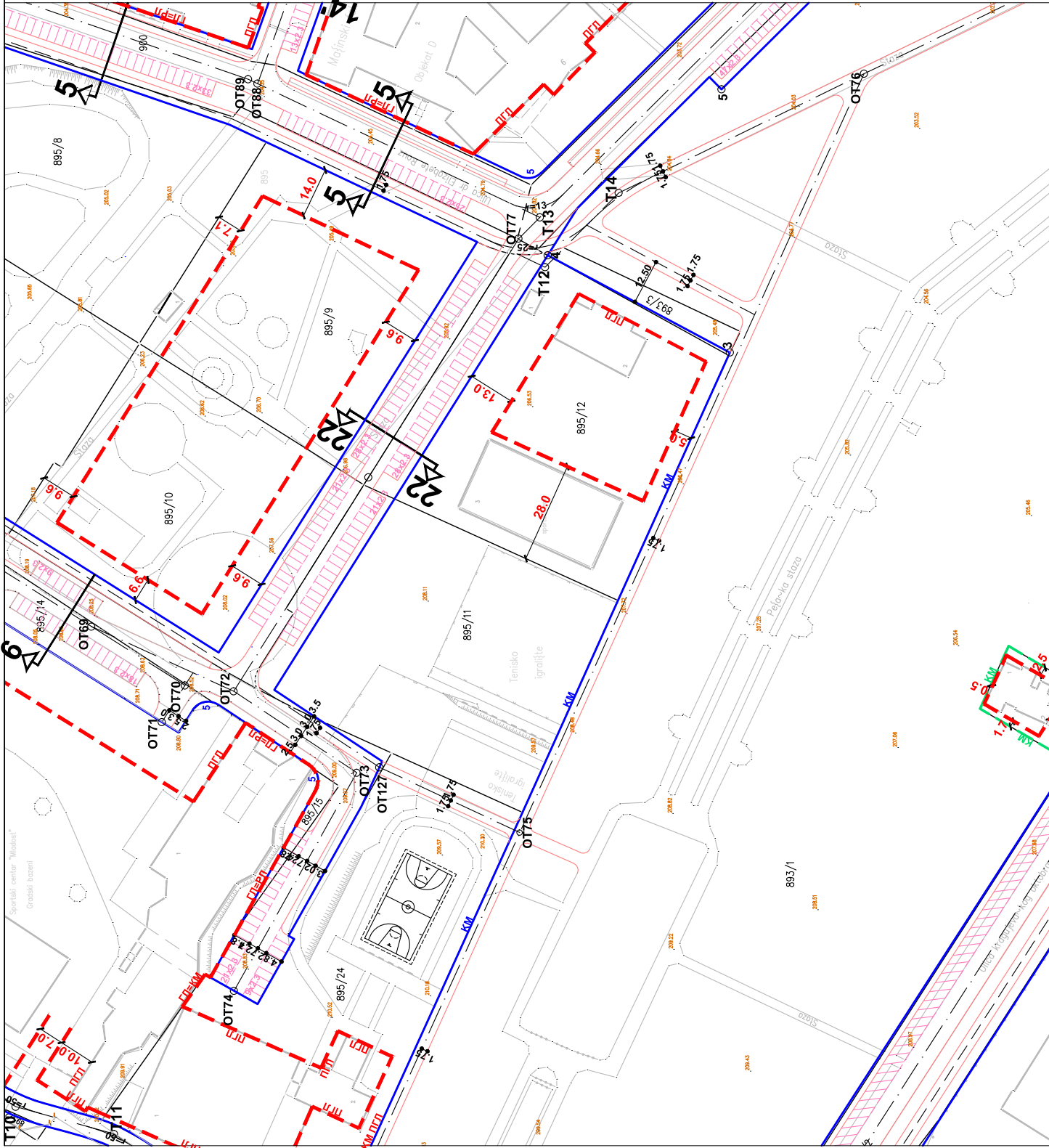
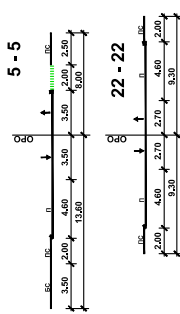


Крагујевац	Продмет број:	XXX 02 350.1492/22
Градска управа за развој и инвестиције	Инвеститор:	
895/12 ЈО Крагујевац 3	КП бр. и КО:	
22.8.2022. год	Датум:	
Обрађуваач:		
Александра Марковић, дипл.инж.урб.и рег.раз.		
НАЧЕЛНИК:		
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ : ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"
У КРАГУЈЕВЦУ
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И
ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина (ОРО)
- ивица колектора
- грађевинске линије (ГЛ)
- граница раздвајања јавних и осталих намена
- КМТ
- катастарска међна тачка
- КМ
- катастарска међа
- ППЛ
- постојећа грађевинска линија



Предмет број:	Крагујевац
Инвеститор:	XXX 02 350.1492/22
КП бр. и КО:	Градска управа за развој и инвестиције
Датум:	895/12 КО Крагујевац 3
Обрађивач:	22.8.2022. год
Начелник:	Александра Марковић, дипл.инж.урб.и рег.раз.
	ТАЈАНА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 16455-2

7 9 SEP 2022

..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 19.09.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга



Обавештење у вези са изразом УП-а у
Крагујевцу, доставља.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

КРАГУЈЕВАЦ

Веза: Ваш захтев XXIV-2225/22 од 31.08.2022. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу скејт парка у Великом парку, на к.п.бр. 895/12 КО Крагујевац 3, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

mk

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи Града Крагујевца,
- обрађивачу и
- а/а.

19.9.2022

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић





ДЕПОВИЦИОНАТА
2124/22
Датум: 16.09.2022.
Крагујевац



AAAE9128976945444

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ Градска управа за
развој и инвесатиције

Наш број: 387399/3

Ваш број: XXIV -2220/22

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: Крагујевац, 15.09.2022.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу скејт парка у Великом парку на кп.895/12 КО Крагујевцу 3

Поводом Вашег захтева, наш број 387399/1, од 05.09.2022. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу скејт парка на кп.895/12 КО Крагујевац 3, обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови :

1-1. Постојећи РО који се налази у парку као што је дато на ситуацији у прилогу Услови за прикључење објеката :

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- бројила 3X230/400 са ДЛМС протоколом и ГПРС модемом
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- заштита од индиректног напона додиром аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 10 kV изолована

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :
 - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
 - Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)
 - Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских остројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

4. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступа се изради пројектног задатка,који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд(Електродистрибуција) и то :
 - За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац
 - За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
- Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења,које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта,кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
- По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објеката, а све о трошку Странке.

5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

5.1.Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

5.2.Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електроистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

5.3.Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

5.4.Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима.

5.5.Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.6.Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За не уважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

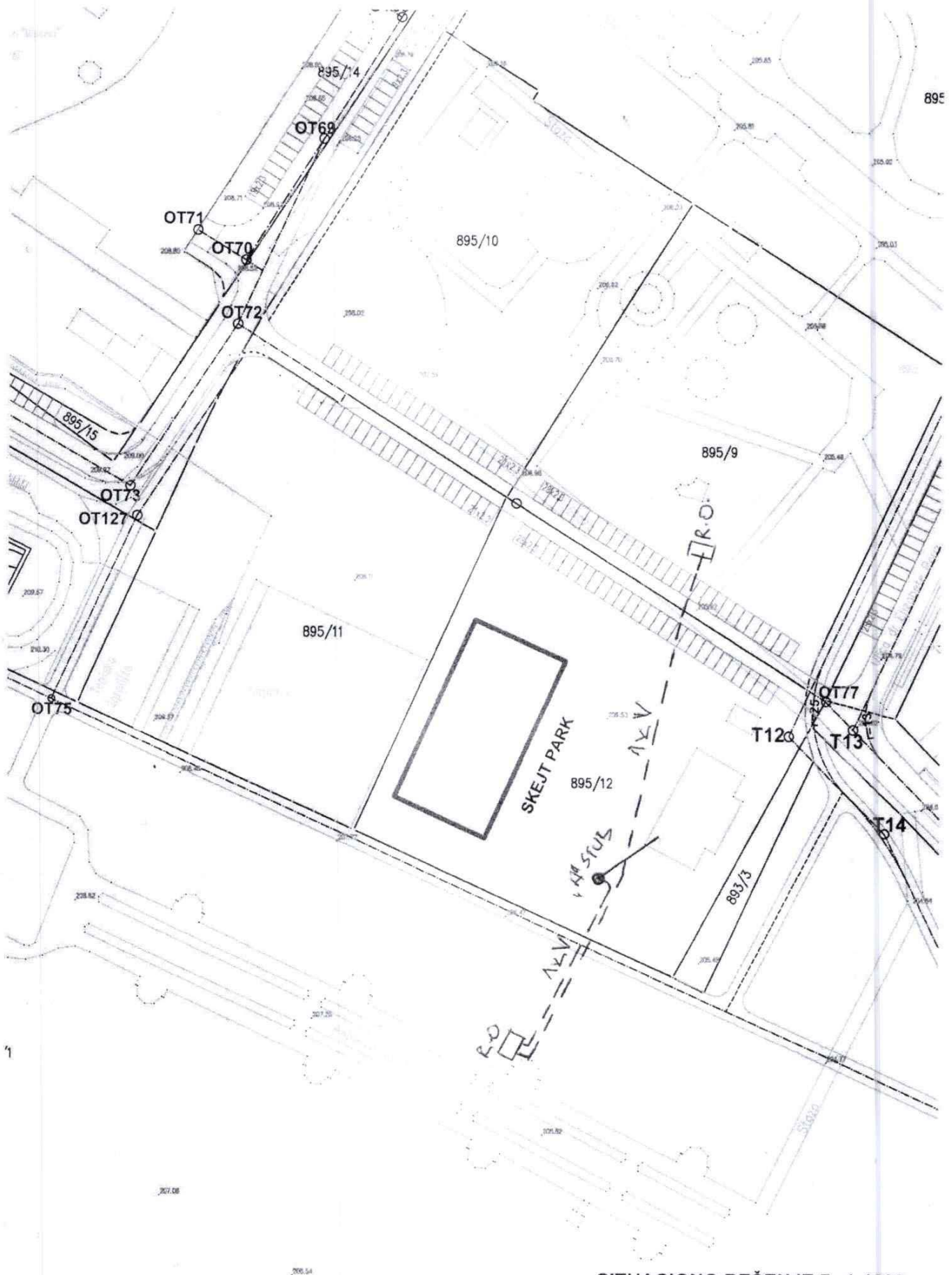


М.П.

Директор огранка

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



SITUACIONO REŠENJE R=1:1000



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ АКТА
12126/22
Датум: **19.09.2022**
К р а г у ј е в а ц



34000 Крагујевац Индустријска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47
--	---	---	--

интерни број: STU-UP-27/22

Јавно комунално предузеће

Шумадија Крагујевац

Бр. 2-22298

19.09.2022 год.

Инвеститор: **ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

ГУ за развој и инвестиције

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

НЕНАДЛЕЖНОСТ за издавање Услови за пројектовање саобраћајних прикључака на јавне саобраћајнице у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу СКЕЈТ ПАРКА на делу к.п.бр.895/12 К.О. Крагујевац 3, локација Велики парк, у Крагујевцу.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр. XXIV-2223/22 од 31.08.2022.г., и наш бр.2-21215 од 05.09.2022.г. ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, **НЕ ИЗДАЈЕ:**

УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу СКЕЈТ ПАРКА на делу к.п.бр.895/12 К.О. Крагујевац 3, у Крагујевцу, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје

Из разлога **НЕНАДЛЕЖНОСТИ:**

- Имајући у виду локацију к.п.бр. 895/12 К.О. Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта, обухватом Урбанистичког пројекта и увидом у достављену документацију (Технички опис и Графички прилог), констатујемо да јавна површина – пешачка стаза на коју је могуће планирати пешачки прилаз за предметни објекат **НИЈЕ ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА** као и да **НИЈЕ ПЛАНИРАН** колески саобраћајни прикључак за потребе објекта чија се изградња планира, на ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ.
- Из наведених разлога издавање Услови за саобр.прикљ., за израду УП-а, није у надлежности Управљача пута (ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ).

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar
r Miljković

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2022.09.19
11:09:15 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ АКТА
2080/22
Датум: 08.09.2022
К р а г у ј е в а ц



34000 Крагујевац
ул: Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

08.09.2022 .год.

Наш знак:

1-21622

Градска управа за развој и инвестиције
Николе Пашића 6
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду УП-а за изградњу скејт парка у Великом парку на КП бр. 895/12 КО Крагујевцу 3

На основу вашег захтева бр. XXIV-2223/22 од 31.08.2022. године, обавештамо вас да је ЈКП ШумADIЈА Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде УП-а за изградњу скејт парка у Великом парку на КП бр. 895/15 КО Крагујевцу 3 за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 м³ и пластичних секонтејнера за сакупљање секундарних сировина, који се празне једном дневно, а динамику одређује ЈКП ШумADIЈА Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1 м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	у зависности од делатности и динамике	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	у зависности од делатности и динамике	

1. Прилаз посудама:
- а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
 - б) Слободна висина гараже: 4м
 - в) Дужина прилаза: минимално 9м
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче.
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац
ул: Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

05.09.2022 .год.

Наш знак:

1-21245

ПРЕДМЕТ:

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗОЈ
И ИНВЕСТИЦИЈЕ**
ул.Николе Пашића бр.6
34000 Крагујевац



Решавајући по захтеву Градске управе за развој и инвестиције, број XXIV – 2223/22, од 31.08.2022. године, ЈКП ШУМАДИЈА, ул. Индустијска бр. 12, 34 000 Крагујевац, дана 05.09.2022. издаје:

Условe за израду Урбанистичког пројекта за изградњу скејт парка у Великом парку на КП бр. 895/12, КО Крагујевац 3

ЛОКАЦИЈА

Предметна катастарска парцела бр. 895/12, КО Крагујевац 3, налази се северозападно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини, у оквиру Великог парка. Укупна површина катастарске парцеле на којој је предвиђена изградња објекта је 5.551 m², а површина планираног скејт парка у оквиру парцеле износи 741 m².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Како се предметна локација налази у оквиру комплекса Великог парка, она се посматра као саставни део ове веће зелене, површине. На самој локацији, осим парковског травњака који доминира површином парцеле, од дендроматеријала, заступљене су следеће врсте: јасенолики јавор (*Acer negundo*), два мања стабла каталпе (*Catalpa bignonioides*) ка унутрашњости парцеле, затим неколико стабала јасена (*Acer sp.*), липе (*Tilia sp.*), борова (*Pinus sp.*) и других лишћарских и четинарских врста које се налазе по ободима парцеле.

У оквиру предметне катастарске парцеле налазе се и услужни објекат (кафе бар), затим летња позорница и трафостаница.

Ширу околину чине остало парковско зеленило (лишћарско и четинарско дрвеће, као и

различите врсте лишћарског и четинарског шибља) и други парковски садржаји и објекти.

УСЛОВИ

Што се тиче конкретних услова, када су зелене површине оваквих објеката у питању, они се свode на очување постојећег околног зеленила, његово унапређење и надокнаду у случају уклањања и оштећења.

Сам околни простор уредити у складу са актуелним правилницима и стандардима у предметној области.

Уколико постоје стабла у границама интервенције, која се задржавају кроз новопројектовано решење, као и потенцијално угрожена вегетација у контактної зони, према важећим нормама и прописима предвидети одговарајућу заштиту (како надземног, тако и подземног дела), од механичких оштећења, површинског раскопавања у радијусу од минимум 2, 5 m проласка механизације и одлагања грађевинског материјала, алата и слично у непосредној близини стабала, током извођења радова.

У погледу уређења слободних површина и процентуалног учешћа зелених површина на нивоу парцеле, поштовати параметре и правила дефинисане планским основом за овај тип намене.

На предметној површини, препоручљиво је формирати мешовите засаде од дрвећа и шибља, који позитивно утичу на микроклиматске услове и омогућавају корисницима комфoран бoравак и коришћење осталих садржаја и опреме у складу са основном наменом.

У непосредној близини платоа не препоручује се садња лишћара и четинара са развијеним кореновим системом.

Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.

Просторна дистрибуција садржаја на нивоу комплекса не сме да угрожава јавно зеленило у контактної зони. Просторну организацију слободних и зелених површина прилагодити основној намени простора (парковска површина), као и наменама у окружењу.

При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине толерантним на аерозагађење и присуство соли у земљишту, које немају алергена дејства. Садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења.

Предвидети озелењавање слободних површина репрезентативним, школованим садницама високе дрвенасте вегетације (листопадна, четинарска), лиснодекoративним и формама листопадног и зимзеленог шибља.

Ревитализацијом постојећег зеленог фонда и допунском садњом, потребно је побољшати микроклиматске услове и амбијенталне вредности простора. Озелењавање третирати као саставни део функције самог објекта.

При уређењу простора, потребно је придржавати се следећег:

- приликом пејзажно - архитектонског уређења водити рачуна око усаглашавања постојећег и планираног зеленог фонда;
- очувати и неговати постојећу вегетацију, уклопити планирану изградњу у постојећу структуру како се не би угрозио постојећи дендрофонд;
- уколико постоји потреба за уклањањем појединих стабала, пре уклањања извршити валоризацију постојећег зеленила, па поступити у складу са проценом. Такође, уколико је неопходно исећи поједина стабла или повадити други биљни материјал, обавезно је обезбедити

надокнаду уклоњеног биљног материјала, притом водећи рачуна да нов биљни материјал одговара квалитету уклоњеног;

- водити рачуна приликом избора мобилијара и садржаја. Сви елементи треба да буду безбедни за употребу и сигурни, простор треба да буде осветљен адекватно;
- константно спроводити редовну негу биљака у окружењу (чишћење, подсађивање, сеча, уклањање болесних биљака);
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;
- садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте; предност дати биљкама са израженим фитонцидним и бактерицидним својствима.
- застори стаза и платоа, треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање.
- било би пожељно да барем 50 % простора комплекса буде у засени, што се постиже правилним распоредом зелених површина и садњом високих лишћара и четинара;
- око објекта подићи висок појас зеленила, који ће изоловати сам простор и ублажити буку.

Директор

Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

Број / 2388-02/1

Дана / 16.9 2022 год.

КРАГУЈЕВАЦ



Датум: 16.09.2022

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, на основу члана 27, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Сл.Гл. РС „ бр. 71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Сл.Гл. РС„ бр. 18/16), а на захтев Градске управе за развој и инвестиције града Крагујеваца број XXIV- 2219/22 од 31.08.2022. године, заведено у Заводу под бројем 2388-02 од 31.08.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I У вези са захтевом издавања услова за израду УП-а за изградњу скејт парка у Великом парку на кп.бр.895/12 КО Крагујевац 3, Завод констатује следеће:

- да се предметна парцела (895/12 КО Крагујевац3), не налази под заштитом, и самим тим, Завод *није надлежан* за издавање услова, ни мишљења, по питању изградње скејт парка, на овој парцели у Великом парку.

II Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

Ово решење важи годину дана од дана издавања.

III Жалба не одлаже извршење овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу обратила се Градска управа за развој и инвестиције града Крагујеваца број XXIV- 2219/22 од 31.09.2022. године ради давања услова за израду УП-а за изградњу скејт парка у Великом парку на кп.бр.895/12 КО Крагујевац 3.

По захтеву решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству културе у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања републичке административне таксе.

Податке дали:

Зоран Јаглић, дипл.инжењер архитектуре

Мирјана Андрић, дипломирани историчар уметности

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

ДИРЕКТОР
Ненад Карамидјалковић





ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 426/22 P.P.
Vaš broj: XXIV – 2228/22
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 1.9.2022.

**Grad Kragujevac
Gradska uprava za razvoj i investicije
34000 Kragujevac
Ul. Nikole Pašića br.6
za Nevenu Mičić**

PREDMET: Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju „Skejt parka – u Velikom parku“ na k.p. br.895/12 KO Kragujevac 3 u Kragujevcu

Na osnovu Vašeg dopisa br. XXIV – 2228/22 od 31.08.2022.god. u kojem se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. za izdavanje uslova za izradu UP-a za izgradnju skejt parka u okviru Velikog parka na k.p. br. 895/12 KO Kragujevac 3 u Kragujevcu, obaveštavamo Vas sledeće:

U granicama obuhvata izrade UP-a »ENERGETIKA«, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi URABANISTIČKOG PROJEKTA za izgradnju „Skejt parka u okviru Velikog parka“ na k.p. br.895/12 KO Kragujevac 3 u Kragujevcu.

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle



»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR

Srdan Đokić

Srdan Đokić, dipl.maš.ing.

**Srdan
Đokić**

Digitalno potpisao:
Srdan Đokić
Datum: 2022.09.01
14:27:24 +02'00'

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 356500 /3-2022

ДАТУМ: 05.09.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455;ФАКС:034/33-55-11



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ТРГ СЛОБОДЕ 3
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СКЕЈТ ПАРКА У ВЕЛИКОМ ПАРКУ НА К.П. БРОЈ 895/12 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: XXIV-2221/22

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу скејт парка у Великом парку на к.п. број 895/12 К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу скејт парка у Великом парку на к.п. број 895/12 К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу, **утврђено је да у непосредној близини и на предметној локацији постоји телекомуникациона инфраструктура, па се сагласност за изградњу објекта издаје под следећим условима:**

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

3. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
 4. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
 5. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
 6. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
 7. Ови технички услови важе 1 (једну) годину од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
 8. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
- Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
9. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
 10. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
 11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
15. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
17. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
18. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Важност ових техничких услова је једна (1) година од дана издавања. Технички услови и подаци се односе на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić 200044388

Digitally signed by Slobodan Ilić
200044388
Date: 2022.09.05 10:50:19
+02'00'

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуација са ТК инфраструктуром

Telekom Srbija

Naziv objekta:

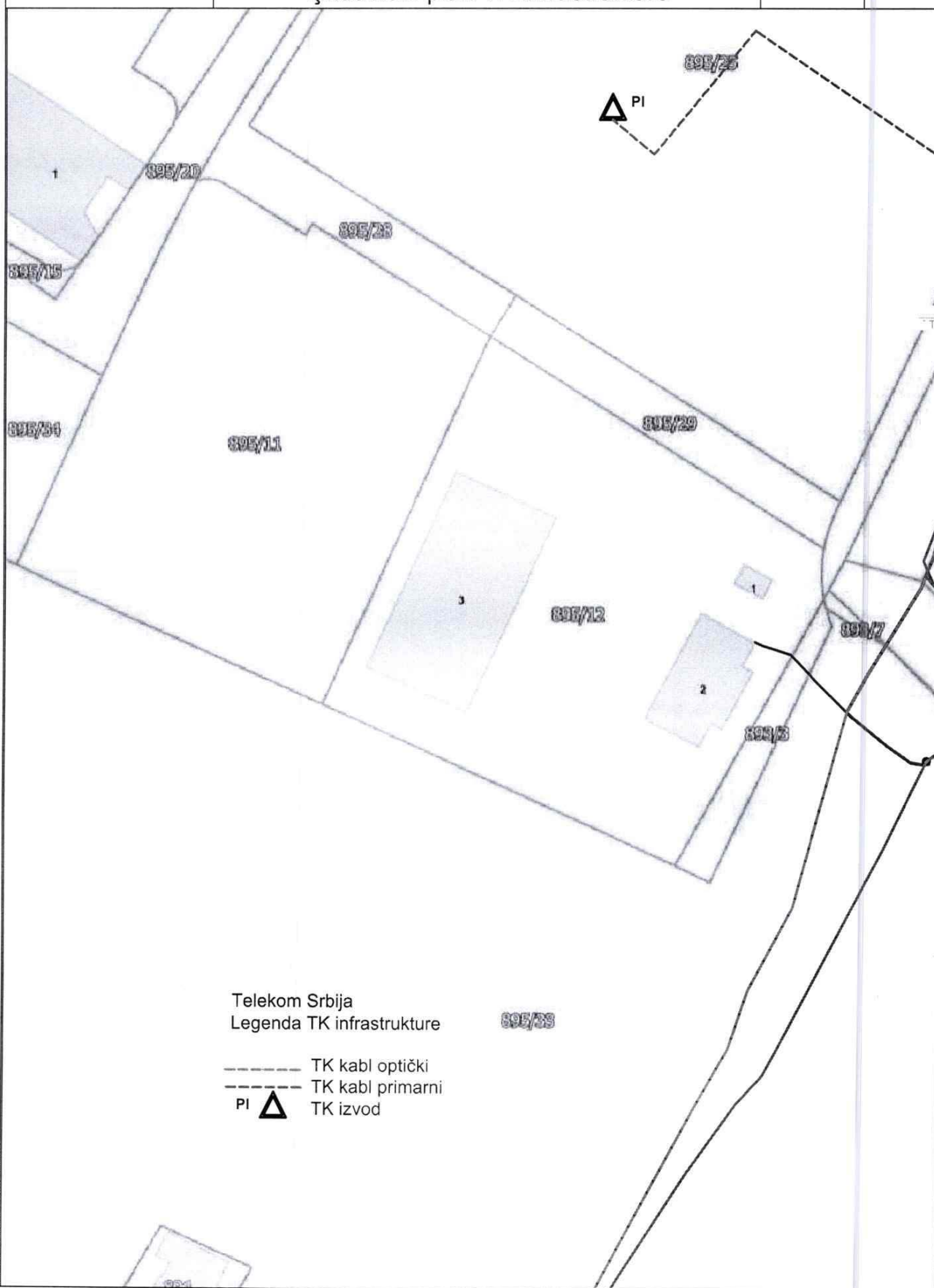
kp.895/12 ko KG3 Skejt park Vel.park Grad Kg
Šituacioni plan TK infrastrukture

Razmera:

1:1000

List:

1





Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд
Регионална радна јединица
„Крагујевац, Јагодина, Крушевац”
Краља Петра I 30, 34000 Крагујевац, ПАК: 552607
Т:034/504-000,Ф:034/504-011,
e-mail: rjkragujevac@posta.rs
Број: 2022-146699/2
Датум: 06.09.2022.г.
ЈБ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ АКТА
2076/22
Датум: 08.09.2022
Крагујевац

Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Трг Слободе 3
34000 КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта скејт парка у Великом парку на катастарској парцели бр. 895/12 КО Крагујевац III

Поштовани,

Дописом XXIV-2226/22 од 31.08.2022.године, заведеним под бројем 2022-146699/1 од 05.09.2022. године обавестили сте нас да је потребно да доставимо податке о стању и положају постојећих инсталација, податке о планираним проширењима мреже и капацитета, као и услове које треба уважити и уврстити у плански документ **Урбанистичког пројекта скејт парка у Великом парку на катастарској парцели бр. 895/12 КО Крагујевац III**

Регионална радна јединица “Крагујевац, Јагодина, Крушевац” седиште РРЈ “Крагујевац” у граници обухвата Плана не поседује објекте које треба уврстити у плански документ.

Такође, Регионална радна јединица “Крагујевац, Јагодина, Крушевац” седиште РРЈ “Крагујевац” не планира даље проширење мрежних капацитета.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР ЈБ
РРЈ "КРАГУЈЕВАЦ, ЈАГОДИНА, КРУШЕВАЦ,"

Душан Вранић, дипл.ек

Агенција за привредне регистре, Решење: БД 82952/2016;
ПИБ: 100002803; матични број: 07461429;
Банка Поштанска штедионица ад, Београд, 200-90580101000-53;

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 6 72-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Град Крагујевац
Градска управа за инвестиције и развој
Трг Слободе бр. 3
Крагујевац



ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације за изградњу скејт парка у Великом парку на кп бр. 895/12 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број XXIV – 2227/22, наш број 05-03-2/757 од 05.09.2022. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 895/12 КО Крагујевац 3, у Великом парку, обавештавамо вас следеће:

У Великом парку, унутар и у близини наведене парцеле, не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

Остале напомене: нема

Miroljub Veljovic
Digitally signed by
Miroljub Veljovic
Date: 2022.09.05
11:59:45 +02'00'

ОПШТИ УСЛОВИ

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub
Bajović

Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date:
2022.09.15
11:15:54
+02'00'



Бр. предмета	10430/1
Датум	15.09.2022.г.

Инвеститор	Град Крагујевац
Улица и бр	Николе пашића бр.6
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу скејт парка у Великом парку на к.п.бр.895/12 КО Крагујевац3

По захтеву:

Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: XXIV- 2222/22
Датум: 31. август 2022.година

Унутар граница обухвата где је планирана изградња скејт парка изграђена је водоводна линија пречника Ø80мм, није изграђена фекална и атмосферска канализација. Положај водоводне линије нанет је на приложеној ситуацији.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама.

Уколико је потребно изградити дистрибутивну водоводну, фекалну и атмосферску канализацију по планираном захвату у капацитету.

У градовима изнад 100 000 становника пречници водоводне линије не смеју бити мањи од 100мм, пречници фекалне канализације не смеју бити мањи од 250мм и пречници атмосферске канализације не смеју бити мањи од 300мм

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

ОПШТИ УСЛОВИ

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)

SKEJT PARK Kragujevac
GEOREFERENCIRANO SITUACIONO REŠENJE

