JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

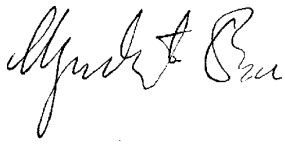
ɔ ɣɸ ɾɯ ɹɸ ɪ ʃ ɜ
ʃʃ ɜ ɪ ɸɾ ɹ ɒ ɯɾ ɾɸ ɣ 3
КОМПЛЕКСА "СОКОЛИС" dp 3 .ʃʃ.вtc 5355/1 и 5355/2
ɹɸ ɾ ɾɹ ɪ ɸɾ ɹ ɒ ʃʃ ɾ ɾ ɹ ɾ ʃ ɾ- ʃ ɾ ɹ ɹ ɾ ɒ ɜʁ ɸʃ ɾ ɹ ɪ ɹ ɸ ɾ ɹ ɪ ɸ ɾ ɹ ɪ ɾ ɹ ɸ
ɒ ɸ ɜ ɯ ʃ ɪ ɹ ʁ ʁ ʏ ɜ ʁ ɪ ʃ ɯ ɜ ɸ ɔ

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

бр. УП 05/2022
од 25.05.2022. године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "СОКОЛИС" на к.п.бр. 5355/1 и 5355/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "СОКОЛИС" на к.п.бр. 5355/1 и 5355/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
ЛОКАЦИЈА	к.п.бр. 5355/1и 5355/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
ИНВЕСТИТОР	Градинг доо Кронштатска 5, 11040 Београд
ПРОЈЕКТАНТ	Архитектонски биро “CAD ART” Параћин
Одговорно лице	Јован Миливојевић ПР
Печат фирме:	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Бобан Миливојевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0292 03
лични печат:	
број техничке документације:	УП 05/2022
место и датум:	Крагујевац, 25.05.2022. године

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

υ ʅ ɾ ɸ ɳ ʀ ʜ ʊ ʀ ʏ ʂ ʀ ɬ ʅ ʃ ɱ ɻ ʂ ɸ ʊ
ɳ ɸ ʀ ɳ ɻ ʅ ɸ ɾ ɳ υ ʜ ʊ ɸ ʃ ɾ ɻ ɾ ɳ ʃ -ɬ ʃ ʜ ʃ ʃ ɾ ɳ OГ
КОМПЛЕКСА "СОКОЛИС" dƱ Ʂ.ʧ.вtc. 5355/1 и 5355/2
ʂ ʃ ʂ ʅ ɸ ɻ υ ɱ ɻ ɸ ʏ 3

мај 2022

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

ꝛ ɸ ɾ ţ ɾ ɸ ɯ

ʃ ɬ ʐ ʊ ɸ ɾ ʃ ʂ ʊ ʃ ɾ ɻ ʊ ɸ ʏ ʁ ɯ ɸ

- Извод из регистрације привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца дговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ʊ ɾ ʂ ꝛ ʊ ʊ ɸ ʃ ɻ ʁ ɾ ɾ ʃ

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови изградње
4. Начин уређења слободних и зелених површина
5. Начин прикључења на инграструктурну мрежу
6. Инжењерско геолошки услови
7. Мере заштите животне средине
8. Мере заштите непокретних културних и природних добара
9. Фазност градње и општи технички опис објеката

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

ɻʅʧʌʀʏʂʀɬʅʀʃʃʅʀ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ - ИЗВОД ИЗ ПГР-а

1. графички прилог бр.1 - план регулације са грађевинским линијама
2. графички прилог бр.2 - намена површина
3. графички прилог бр.3 - план инфраструктуре

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

1. Катастарско-топографски план
2. Приказ шире ситуације са ламелама
3. Урбанистички пресеци
4. Ситуационо-нивелационо решење са основом кровних равни
5. Ситуационо-нивелационо решење са основом приземља и планом уређењаслободних и зелених површина
6. Синхрон план инсталација
7. Саобраћајно решење
8. Ситуационо-нивелационо решење са основом подрума -2
9. Ситуационо-нивелационо решење са основом подрума -1
10. Ситуационо-нивелационо решење са основомсутерена
11. Ситуационо-нивелационо решење са основом 1.спрата
12. Ситуационо-нивелационо решење са основом 2.спрата
13. Ситуационо-нивелационо решење са основом 3.спрата
14. Ситуационо-нивелационо решење са основом 4.спрата
15. Ситуационо-нивелационо решење са основом 5.спрата
16. Ситуационо-нивелационо решење са основом 6.спрата
17. Ситуационо-нивелационо решење са основом 7.спрата
18. Ситуационо-нивелационо решење са основом 8.спрата
19. Ситуационо-нивелационо решење са основом 9.спрата
20. Ситуационо-нивелационо решење са основом 10.спрата
21. Пресек 1-1 и пресек 2-2
22. Улична фасада североисток и југоисток
23. Улична фасада југозапад и северозапад
24. Дворишна фасада југозапад и северозапад
25. Дворишна фасада југоисток и североисток

ɾʃʂʊʃʅʅʊɸʏʀɱɸɬʃɱʂʊɸ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Ꞁʃ ɬ ʐ ʊʀ ɾɾʃ

ʃ ɬ ʐ ʊɸ ɾʃ ʂ ʋʃ ɾɻ ʊɸʏ ʀ ɱɸ

- Извод из регистрације привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца дговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000136839937

Регистар привредних субјеката
БП 27805/2018
Датум, 16.03.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јован Миливојевић

доноси

t r z r n r

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јован Миливојевић
ЈМБГ: 1905991722218

Пословно име предузетника:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

ı tsfqkts= dksfqjıdqʰ lsj : Војводе Мишића 29б, спрат 2, стан 9, Параћин, Србија
Број и назив поште: 35250 Параћин

Регистарски број/Матични број: **64929097**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110627690**

ı tsujlsOʃ tsʁOɔ² Ơ Ơnjdƙlsdksfqjsq[: 16.03.2018 cksnq[dj
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

фnтsjfqOʟOtʃtɛq[ˈjdzjdjʕlstɛtsdfqjj tʃtʰ lsj : jovanproart@gmail.com

∫ вtеQ.dtsч j ς j

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.03.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 27805/2018, за регистрацију:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

∫ ѕ ФЈ ɾ ʒ ʊɾ ɳ ɾ :

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ∫ ɾ ∫ ф м по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

t r z r ɳ r ʃ ʃ r t r ł ʁ ɹ ɸ ɳ ʊ ʃ r ɻ ʃ ɹ ʃ t ɩ ʃ ɻ ʊ t ɹ ɸ ɩ ʁ ʜ ʊ r

На основу члана **38** и **62** Закона о планирању и изградњи **(**"Сл**.** гласник РС"**,** бр**. 72/2009, 81/2009** - испр**., 64/2010** - одлука УС**, 24/2011, 121/2012, 42/2013** - одлука УС**, 50/2013** - одлука УС**, 98/2013** - одлука УС**, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019** - др**.** закон и **9/2020 ɖ 52/2021)**
одређује се као**:**

ʃ r ɻ ʃ ɹ ʃ t ɩ ʁ ʊ t ɹ ɸ ɩ ʁ ʜ ʊ ɸ

За израду **ʊ t ɹ ɸ ɩ ʁ ʜ ʊ ʁ ʏ ʂ ʃ ɻ ɨ t ʃ ɱ ʂ ɸ ʊ ɸ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "СОКОЛИС" на к.п.бр. 5355/1 и 5355/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

Одговорни урбаниста:	Бобан Миливојевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0292 03
Обрађивач:	CAD ART Параћин
Одговорно лице обрађивача:	Јован Миливојевић ПР
Печат:	
Број техничке документације :	УП 05/2022
Место и датум:	Крагујевац, 25.05.2022.године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бобан М. Миливојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0707963723217

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0292 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/435534
Београд, 28.01.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Бобан М. Миливојевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0292 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

[illegible]

На основу члана 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021)
као одговорни урбаниста :

[illegible]

Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ **ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "СОКОЛИС" на к.п.бр. 5355/1 и 5355/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона, **[illegible]** ***сл.гл. 34/2015 од 23.октобра 2015.године.***

Одговорни урбаниста**:** Број лиценце**:**
Печат**:**

Бобан Миливојевић**,**
дипл**.**инж**.**арх**.** лиценца
бр**. 200 0292 03**

Место и датум:

Крагујевац, 25.05.2022.године

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

II ʊɾʂ ʜʊʊ ɸʃ ɻ ʀ ɾ ɾɾʃ

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови изградње
4. Начин уређења слободних и зелених површина
5. Начин прикључења на инграструктурну мрежу
6. Инжењерско геолошки услови
7. Мере заштите животне средине
8. Мере заштите непокретних културних и природних добара
9. Фазност градње и општи технички опис објеката

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта је захтев инвеститора "Градинг" д.о.о. Београд, у својству имаоца права на кп 5355/1 и 5355/2 К.О. Крагујевац 3 да се кроз урбанистички пројекат преиспитају могућности изградње стамбено-пословног комплекса ``Соколис``. Имајући у виду специфичност локације, њено непосредно окружење, инфраструктурне и супраструктурне појединости и посебно архитектонско-урбанистички контекст, приступило се изради Урбанистичког пројекта (УП-а) са циљем провере Идејног архитектонског решења (ИДР-а) планираног грађевинског комплекса са урбанистичким и техничким условљеностима дефинисаним Планом генералне регулације ``насеља Ердоглија – Багремар`` ("Сл. лист града Крагујевца", бр.34/15).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора у складу са поменутим планским поставкама.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта, представља:

1 **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021).

2 **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" бр.32/2019)

3 **ГУП „КРАГУЈЕВАЦ 2015"** ("Службени лист града Крагујевца", бр.10/07, бр.16/12)

4 **ПГР „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР"** ("Службени лист града Крагујевца", бр.34/15)

5 **Мишљење поводом Урбанистичке анализе** за изградњу стамбено-поводом Урбанистичке анализе стамбено-пословног комплекса „Соколис", на КП бр. 5355/1 и 5355/2, КО Крагујевац 3 издато од стране Комисије за планове број: 350-458 /22-I-01 Датум: 17.03.2022. године у Крагујевцу

6 **Упутство о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи** број 011-00/605/2020/1 издато од стране МГСИ

1.3 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА БАГРЕМАР" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.34/15). Према наведеном ПГР-у, КП бр. 5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац 3, налазе се у зони становања високе густине А.1.2.

1. Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - становање високе густине
- КОМПАТИБИЛНЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ – могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

- НАМЕНА ОБЈЕКАТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом могу да угрозе основну намену. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који по арх. Грађевинском стилу склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКАТА
  - Вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.1.2. и А.1.3.)

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута мин. ширине 3,50м.

3. Положај објеката на парцели – хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:
- регулацију
- границу суседне парцеле
- друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:
- изградња нових објеката
- доградња објекта

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објеката од суседних парцела, за предметну зону.Постављање објеката унутар грађевинске линије врши се на следеће начине:
  - објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и на суседним парцелама,
  - објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
  - објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолација)

- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели
- положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава сде постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа чисте висине мах 2,40м не обрачунава се у БРГП.

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Кота пода приземља је мин. 0,20 м од меродавне коте терена(најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње). Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену
(могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

5.Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се могу лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00м.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,00м. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линијеу нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом – гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

Стамбени објекти:

- породични стамбени објекат – једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

- вишепородични стамбени објекат – једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу.

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је мин. 10% површине парцеле за уређење, претежно компактне, зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин. 10% површине парцеле.

Остало објекти:

- Број потребних паркинг или гаражних места се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком.

У изузетним случајевима (за тип А.1. и трансформацију целог блока типа А.2. као и за зоне пословања) паркирање се може обезбедити и изван парцеле, у оквиру блока, на заједничком или јавном паркингу/гаражи, с тим да се сви објекти паркирања одређеног капацитета граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

8. Архитектонско обликовање објеката

Објети који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене. Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградомдо максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати ,,живом,,-зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинских парцела или транспарентном оградомдо висине 1.40м (или пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и условазаштите од ратних разарања.Код већих радова потребно је извршити испитивањестабилности терена.

У зонама заштите, 200м око комплекса посебне намене, примењиваће се посебни услови надлежног Министарства.

11. Остали услови – прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикупљање на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ

Објекти становања могу бити:
-породични објекти
-вишепородични објекти

Обавезна јефункционална организација објеката мешовите намене према врсти капацитету пратеће намене (функционално раздвајање стамбеног дела од делатности).

А.1.2. – ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс = 90-150 станова/ха
Г н= 270-450 становника/ха
Формирана вишепородична насеља

1. Намена објеката и простора

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – становање

А.1.2: Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, слободностојећи или компактни

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

КОМПАТИБИЛНЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ – услуге, пословање, објекти и површине јавних намена и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКАТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ – све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

-минимална површина парцеле

Грађевинског комплекса/блока/дела блока. 4.000 м2

У отвореним блоковима густине А.1.2. могуће је реализовати објекте и на мањим грађевинским парцелама од прописане минималне површине, под условом да се тиме обезбеђује комплетирање реализације блока/дела блока у складу са правилима грађења ових зона становања. У овом случају, обавезна је израда Плана детаљне регулације блока/дела блока. Парцеле објеката у отвореним блоковима могу да се формирају на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта у складу са чл. 70 Закона о планирању и изградњи.

Монимална ширина фронта парцеле ..... 30.00 м

3. Хоризонтална регулација

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА -код постојећих изграђених блокова, нови објекти се уклапају у систем постојеће регулације, а за нове блокове грађевинску линију дефинише план грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА – може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ – минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката и других препрека (тракт, потпорни зид, ограда и сл.)

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА

-мин1/2 висине вишег објекта под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

-мах 45% под објектима

-мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине

-остало: саобраћајне површине и паркинг пропстори уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин. 10% површине парцеле/грађевинског комплекса/блока/дела блока.

5. Највећа дозвољена висина објеката

-Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1.5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

-мах девет надземних етажа (П+8)

-мах висина објекта 35 м до коте венца

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

У отвореним блоковима могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уззадовољење свих осталих прописаних параметара. Изградња другог објекта на парцели у (полу) затвореном блоку могуће је само под условом да та парцела има излаз на две улице и задовољава остале прописане услове.

Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

1.4.Графички прилози коришћени приликом израде планског документа

1. Катастарско-топографски план за КП бр.5355/1 и КП бр. 5355/2 КО Крагујевац 3 од јуна 2021. датум овере јун 2021.

2. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за КП бр. 5355/1 и КП бр. 5355/2 КО Крагујевац 3, бр. XXV 350-1440/21, датум 28.07.2021.

3. Мишљење поводом Урбанистичке анализе за изградњу стамбено-пословне зграде – ламеле 4 у оквиру стамбено-пословног комплекса на КП бр. 5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац 3 издато од стране Комисије за планове Број: 350- 458 /22-I-01 Датум: 17.03.2022. године у Крагујевцу

4. Лист непокретности број 75944 и 8898 за к.п. бр. 5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац 3 од 26.05.2022.године

Прилог 1. Табеларни приказ услова надлежних предузећа

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА/ОРГАН	**број и датум услова**
1.	**,,ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"**Београд, огранак Крагујевац	Бр. 8W.1.0.0-179278/3 од 05.05.2022.године Услови за израду УП-а
2.	**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД,**-Предузеће за телекомуникације Одељење за оперативну подршку Крагујевац	Бр.174367/3-2022 од 12.05.2022.године Технички услови за израду УП-а
3.	**ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА** Ул.Александра I Карађоржевића 48 Крагујевац	Бр.6005/1 од 06.05.2022.године Услови за израду УП-а
4.	**ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.** Првослава Раковића 4 Крагујевац	Бр.217/22 М.Ц. од 11.05.2022.године Услови за израду УП-а
5.	**ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ** Индустријска 12 Крагујевац	Бр.1-11293 од 12.05.2022.године Услови за израду УП-а
6.	**ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ** Индустријска 12 Крагујевац	Бр.1-11556 од 13.05.2022.године Услови за израду УП-а
7.	**ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ** Индустријска 12 Крагујевац	Бр.2-11711 од 17.05.2022.године Услови за израду УП-а
8.	**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ** Николе Пашића 6 Крагујевац	Бр.883-02/1 од 18.05.2022.године Услови за израду УП-а

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА

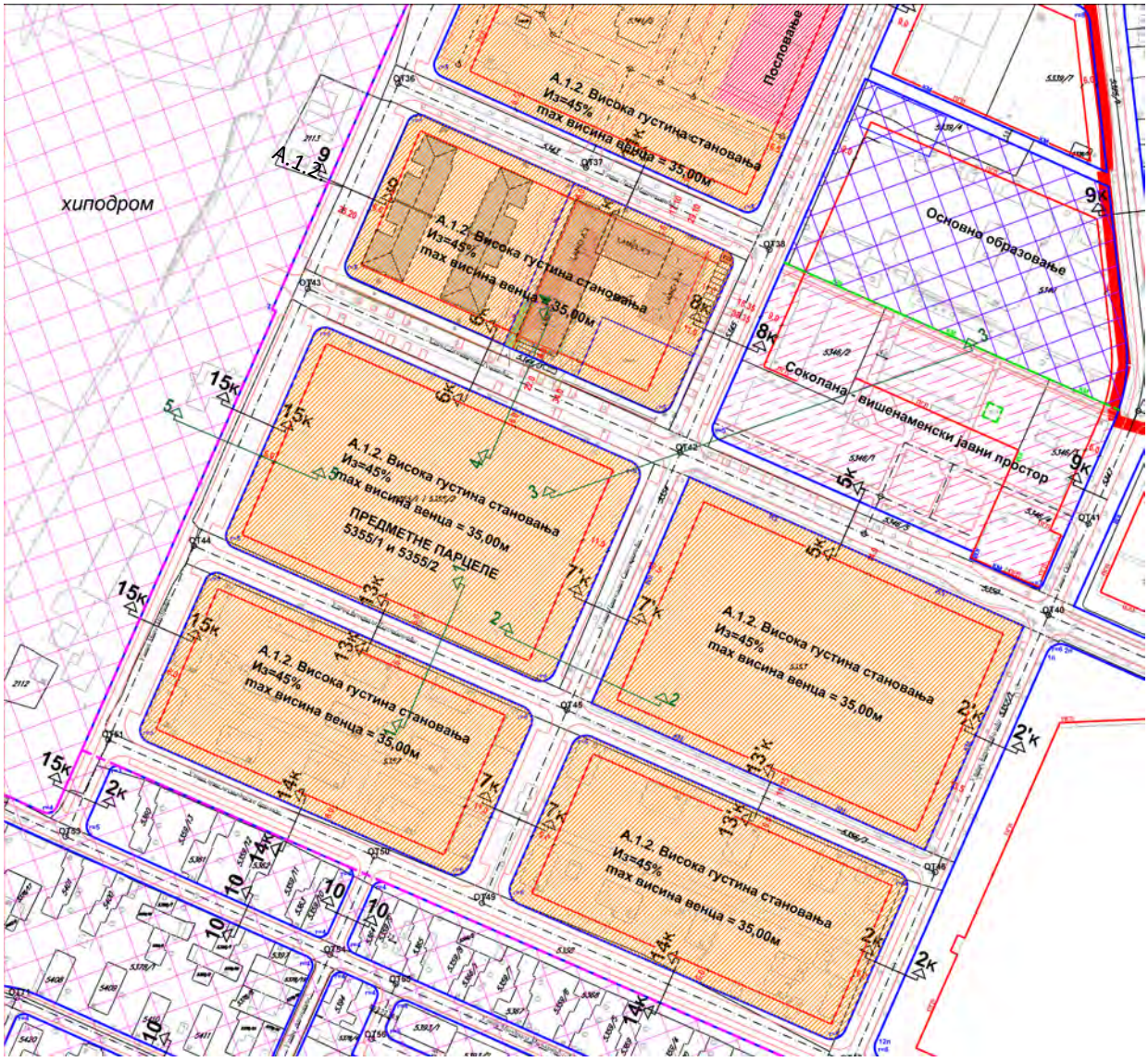
Подручје урбанистичког пројекта чини кп бр. 5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац 3 оивичено улицама Димитрија Туцовића , Првослава Стојановића,Ђенерала Терзибашића и Мике Мудрића.
Површина подручја пројекта, односно к.п бр. 5355/1 и 5355/2 износи 1.33.96 ха. Ван подручја самог обухвата урбанистичким пројектом се анализира и утицај стамбено-пословног објекта "Соколис" и на објекте у ширем окружењу. Шире окружење чине блокови стамбене и пословне намене, хиподром и вишенаменски јавни простор " Соколана".

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

3.УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. НАМЕНА И ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

Грађевинске парцеле 5355/1 и 5355/2 К.О. Крагујевац 3, формирају блок који је омеђен улицама Димитрија Туцовића на северу , Првослава Стојановића на истоку, Ђенерала Терзибашића на југу и Мике Мудрића на западу. Као шире окружење могу се посматрати суседни блокови.
У погледу намене, са западне стране посматраног блока се налази Хиподорм, са северне стране блок чије је становање високих густина окренуто ка посматраном блоку. На североистоку блок намене основно образовање са Основном школом Станислав Сремчевић и Соколана, културно добро под заштитом Завода за заштиту споменика, у блоку који је ПГР-ом дефинисан као вишенаменски јавни простор. Са источне и јужне стране предвиђено је становање високих густина А.1.2.



Прилог 2. *Извод из ПГР-а Насеља Ердоглија Багремар - планирана намена*

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

3.2. АНАЛИЗА УТИЦАЈА ЛАМЕЛЕ 4 НА ОБЈЕКТЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Анализа кроз пресеке дата је у графичкој документацији.
Анализирани су пресеци 1-1,2-2,3-3,4-4,5-5,6-6,7-7,8-8.

Анализом је установљено да планирани комплекс не угрожава ни постојеће објекте, ни планом дозвољене објекте на суседним парцелама, чак иако буду планирани као објекти максималних капацитета у складу са ПГР-ом.

Анализа је доказала да :

Пресек 1-1
Висина вишег објекта је 35,00м, што је мање од 1.5x23.50=35.25m, те нови објекти не угрожавају евентуалне будуће објекте на к.п. бр. 5357 К.О. Крагујевац 3

Пресек 2-2
Висина вишег објекта је 35,00м, што је мање од 1.5x37.90=56.85m, те нови објекти не угрожавају евентуалне будуће објекте на к.п. бр. 5353 К.О. Крагујевац 3

Пресек 3-3
Висина вишег објекта је макс. 33,80м, што је мање од 1.5x34.50=51.75m, те нови објекти не угрожавају постојеће на к.п. бр. 5346/1 К.О. Крагујевац 3

Пресек 4-4
Висина вишег објекта је макс. 33,80м, што је мање од 1.5x34.50=51.75m, те нови објекти не угрожавају постојеће на к.п. бр. 5344/2 К.О. Крагујевац 3

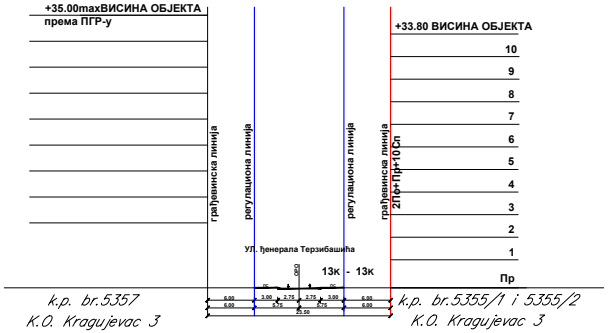
Пресек 5-5
Висина вишег објекта је макс. 33,80м, што је мање од 1.5x23.60=35.40m, те нови објекат не угрожава евентуалне будуће објекте.

Пресек 6-6
Висина вишег објекта је макс. 33,80м, што је мање од 1.5x34.00=51.00m, те нови објекти не угрожавају постојеће објекте на к.п. бр. 5344/1 К.О. Крагујевац 3

Пресек 7-7 и пресек 8-8
Висина вишег објекта је макс. 33,80м, што је мање од 1.5x34.00=51.00m, те нови објекти не угрожавају постојеће и евентуалне будуће објекте на к.п. бр. 5344/2 К.О. Крагујевац 3

Прилог 3. ***Однос стамбенопословног комплекса "Соколис" према објектима у ширем окружењу***

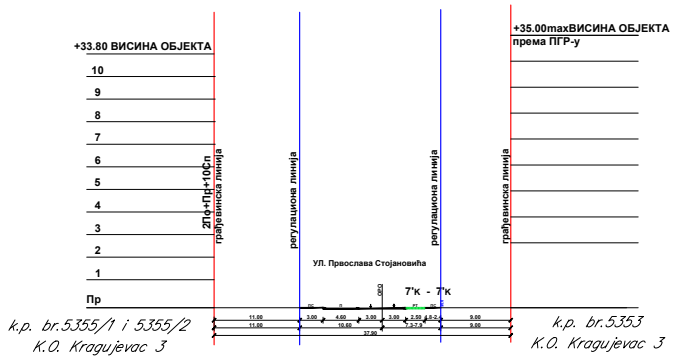
ПРЕСЕК 1-1



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта је 35,00м, што је мање од 1.5x23.50=35.25m, те нови објекти не угрожавају евентуалне будуће објекте на к.п. бр. 5357 К.О. Крагујевац 3

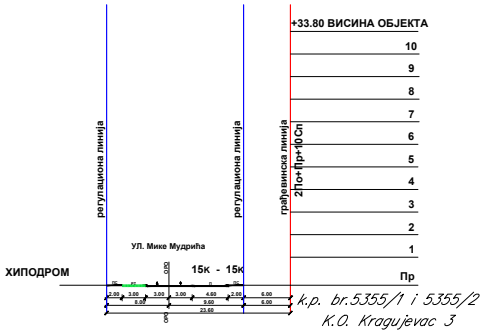
ПРЕСЕК 2-2



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта је 35,00м, што је мање од 1.5x37.90=56.85m, те нови објекти не угрожавају евентуалне будуће објекте на к.п. бр. 5353 К.О. Крагујевац 3

ПРЕСЕК 5-5

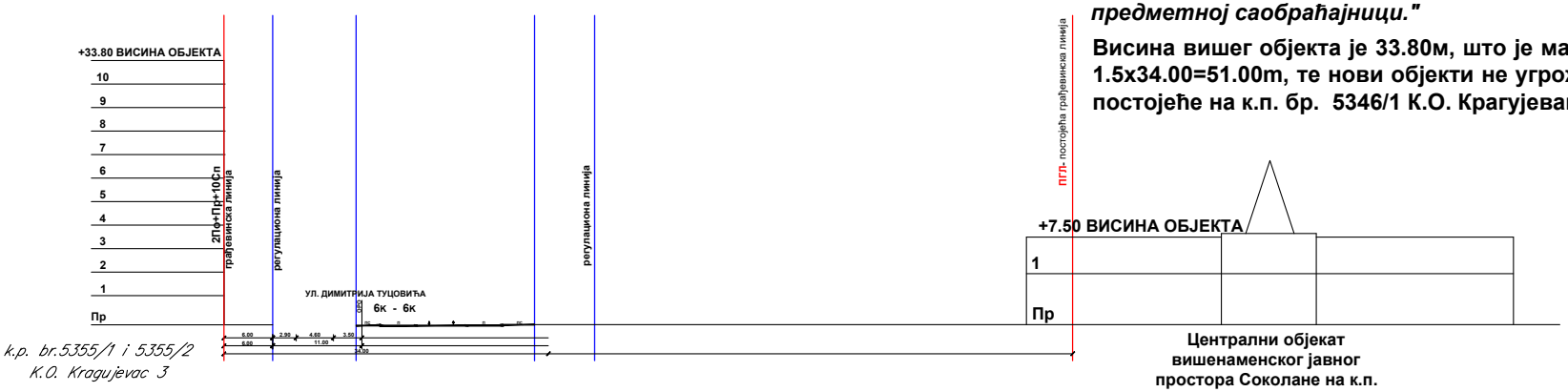


ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта је 33.80м, што је мање од 1.5x23.60=35.40m.

Прилог 3 ***Однос стамбенопословног комплекса "Соколис" према објектима у ширем окружењу***

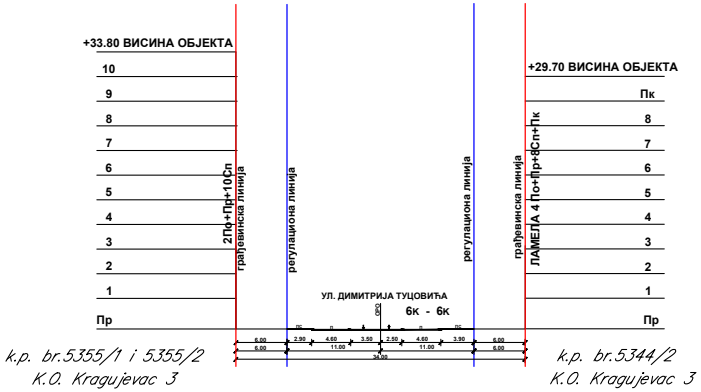
ПРЕСЕК 3-3



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта је 33.80м, што је мање од 1.5x34.00=51.00m, те нови објекти не угрожавају постојеће на к.п. бр. 5346/1 К.О. Крагујевац 3

ПРЕСЕК 4-4



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта је 34.50м, што је мање од 1.5x34.00=51.00m, те нови објекти не угрожавају постојеће на к.п. бр. 5344/2 К.О. Крагујевац 3

3.5. ПРОСТОРНО ОБЛИКОВНИ КОНЦЕПТ. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ОБЈЕКТА, ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.2.3. Концепт архитектонског решења стамбено-пословног комплекса

2.2.3.1. Анализа осунчања. Примена златног пресека у обликовању.

Стамбено-пословни комплекс ,,СОКОЛИС'' пројектован је на парцелама 5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац 3.

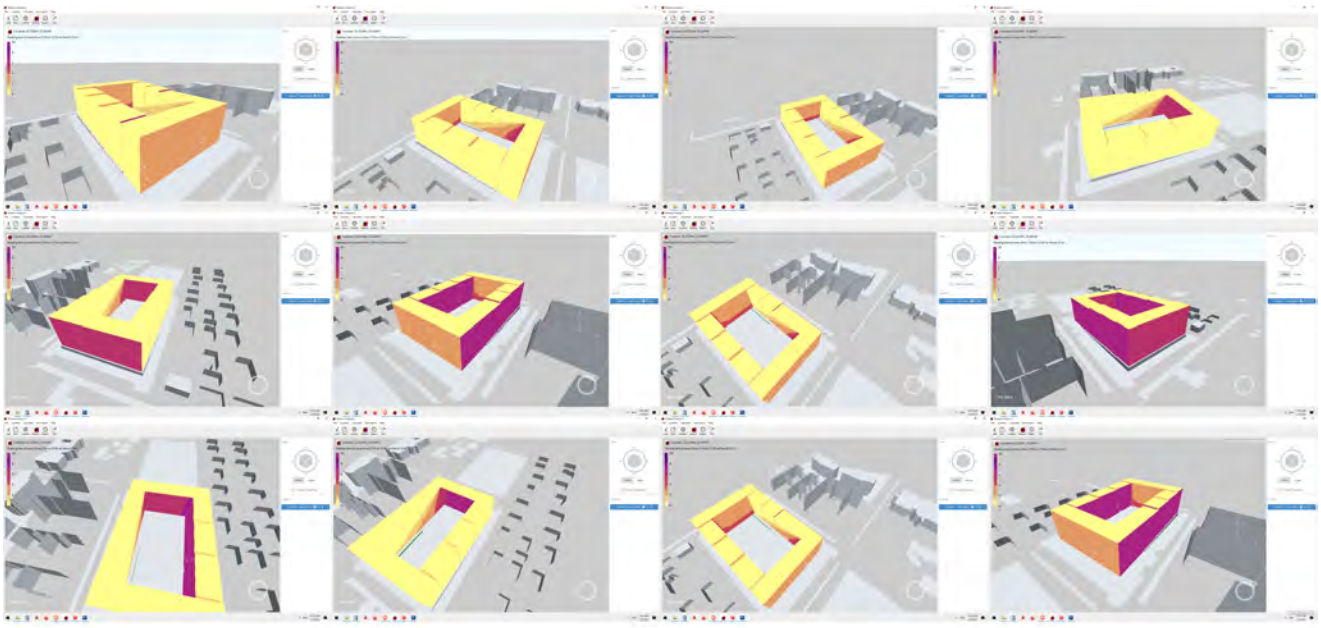
Предметне парцеле формирају грађевински блок правоугаоног облика који је са своје четири стране оивичен улицама Димитрија Туцовића ,Првослава Стојановића ,Ђенерала Терзибашића и Мике Мудрића.

У складу са правилима ПГР-а и планова вишег реда,а с обзиром да се комплекс простире целом површином парцеле формиран је блок атријумског типа подељен у дванаест ламела у коме су све ламеле двострано узидане. Важећи план прописује максималну висину венца 35m, док максимална висина објеката по идејном решењу не прелази задату висину.

С' обзиром на повећање спратности у односу на плански документ, као и конципирање блока као атријумски грађевински блок, приступило се анализи осунчања како би се кроз софтверске приказе утврдила количина сунчеве енергије која се директно или дифузно емитује на посматрани простор.

Као почетна претпоставка анализиран је атријумски блок у коме су све ламеле спратности П+10 Сп и максималне висине објекта 33.80m.Анализом је третирано осунчање и засенчење помоћу софтвера ,,Shadow Analisysis II''.Резултати ове софтверске анализе презентовани су у Прилогу бр.4.

датум: равнодневница 21.март



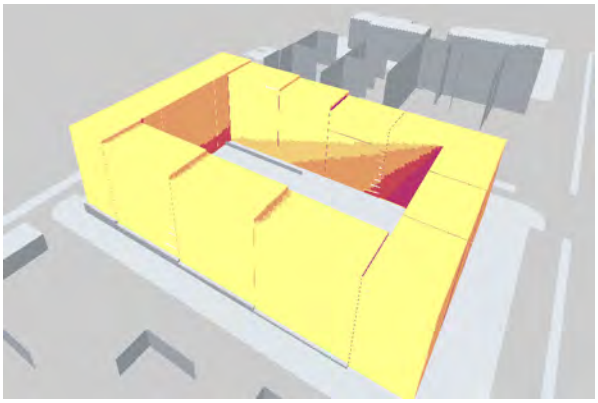
Прилог 4. *Анализа осунчања 1- атријумски блок у коме су све ламеле спратности П+10 Сп и максималне висине венца 34,50m.*

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Предметном анализом установљено је осунчање уличних фасада комплекса као добро ,а количина осунчања у коорелацији је са странама света.

Фасаде комплекса које су окренуте ка унутрашњем дворишту такође су обухваћене овом анализом.

Анализом је утврђен неповољан квалитет осунчаности јужне фасаде унутрашњег дворишта, које је проузроковано висином објеката на источном углу грађевинског комплекса како је и приказано у Прилогу бр.5.



Прилог 5. *Анализа осунчања 2 - приказ јужне фасаде унутрашњег дворишта*

Све остале фасаде ка унутрашњем дворишту имају повољно осунчање.Како би се побољшао квалитет осунчања у делу комплекса које је овом анализом означено као неповољно приступило се ревидирању архитектонског обликовања и архитектонског концепта грађевинског комплекса.

2.2.3.1. Примена златног пресека у обликовању

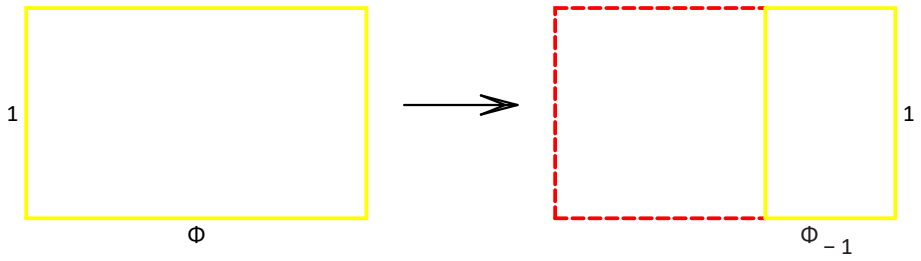
У складу са претходном анализом осунчања ради побољшања квалитета осунчаности на делу комплекса на коме је осунчање анализом оцењено као неповољно приступило се редизајнирању архитектонске форме смањењу спратности односно висине венаца угаоне ламеле. Како би се успоставила визуелна складност и сразмера у волуменима и габаритима ламела на источној фасади комплекса која је уједно и најдоминантнија у погледу визура коришћени су златни пресек, златни правоугаоник и златна спирала.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

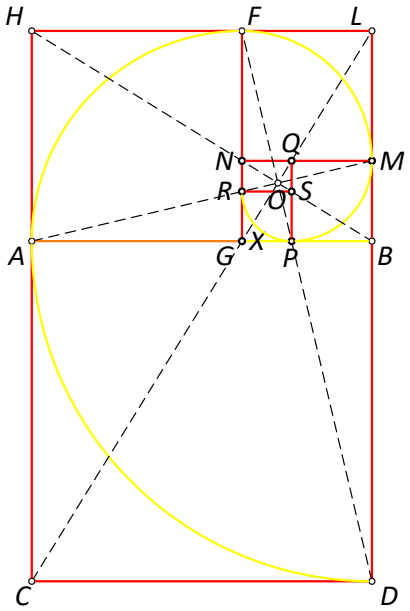
Златни (божански) пресек представља најсавршенију пропорцију растућих облика у природи, а његов однос се добија ако се једна дуж подели тако да је однос већег дела према целом исти као и однос мањег дела према већем; тај однос износи 0,6180339887. Ознака златног пресека је грчко слово фи (ф), тако назван по грчком вајару и архитекти Фидији.

За правоугаоник чије су странице у односу 1 : Ф кажемо да је златни правоугаоник. Дељењем таквог правоугаоника на квадрат и нови правоугаоник, странице новодобијеног правоугаоника ће бити у односу (Ф− 1) : 1.



Прилог 6. *Златни правоугаоник*

Узастопне тачке које се налазе на дужој ивици правоугаоника и ‘“деле“ - "учествују у подели“, златног правоугаоника на квадрат и нови златни правоугаоник, леже на логаритамској спирали коју називамо златна спирала.

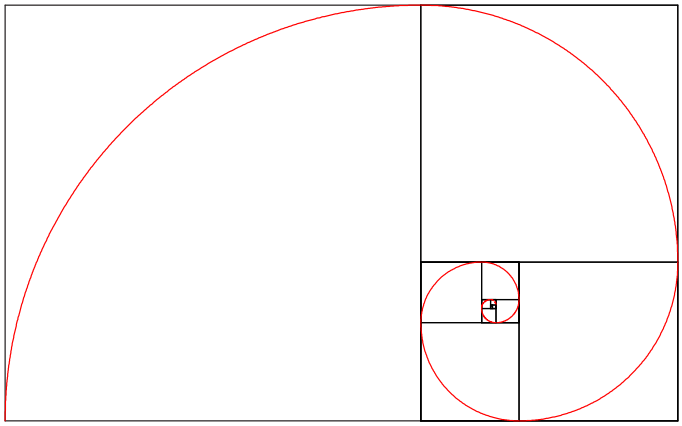


Прилог 7. Апроксимација златне спирале

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

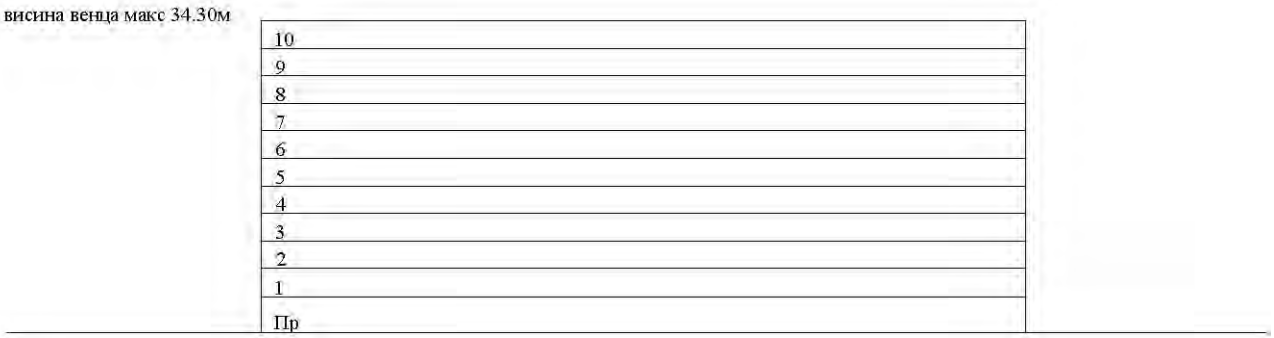
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Златни правоугаоници су међусобно слични (јер имају исте односе дужина страница). Пошто је правоугаоник BLFG хомотетичан правоугаонику DLHC, теме G припада дијагонали CL правоугаоника DLHC. Из истог разлога, теме N златног правоугаоника GBMN припада дијагонали HB правоугаоника ABLH. И не само то. Правоугаоник DLHC је слика правоугаоника ABLH, у дилативној ротацији за прав угао са коефицијентом Ф, па су због тога праве CL i HB међусобно управне. Поменутом дилативном ротацијом се правоугаоник FGBL пресликава у правоугаоник ABLH, а правоугаоник MNGB u правоугаоник FGBL итд.



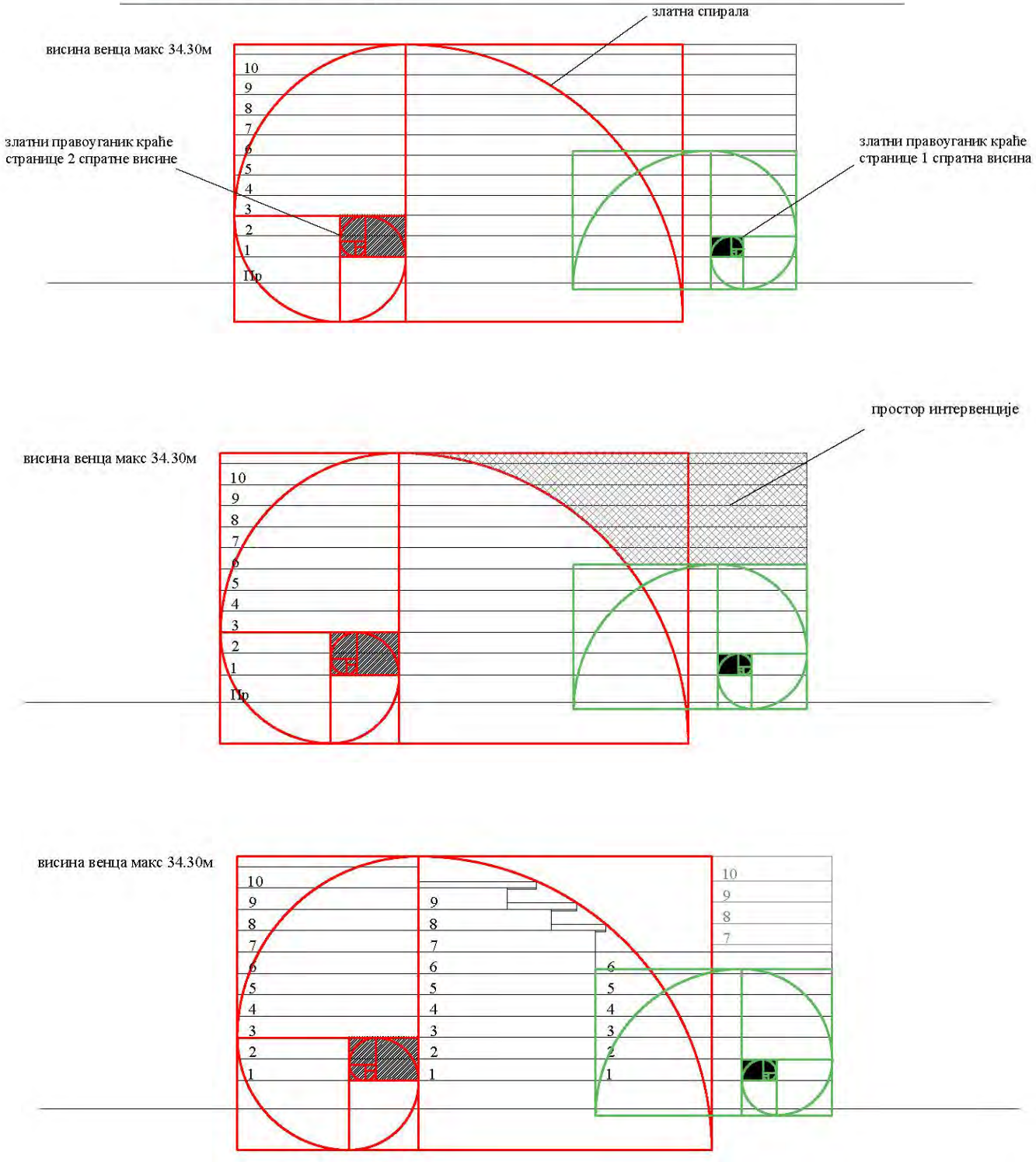
Прилог 8. *Златна спирала*

Анализирајући источну фасаду постављени су мултипликовани златни правоугаоници и златна спирала.Кренуло се од малих златних правоугаоника којима је као краћа страница задата једна односно две спратне висине.
Овим златним правоугаоницима и златним правоугаоницима проистеклих из њих одређене су габарити ламела,а златном спиралом степенасти пад средишње ламеле како је приказано у прилозима бр. 10 и бр.11 .



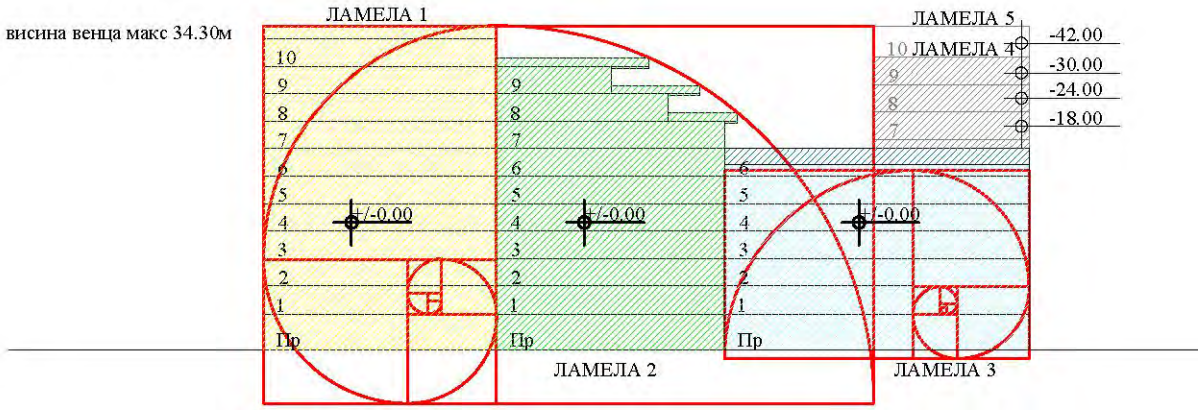
Прилог 9. *Источна фасада атријумског блока у коме су све ламеле спратности П+10 Сп и максималне висине венца 34,50m*

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)



Прилог 10. *Источна фасада атријумског блока у коме су све ламеле спратности П+10 Сп и максималне висине венца 34,50m - примена златног пресека, златног правоугаоника и златне спирале*

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

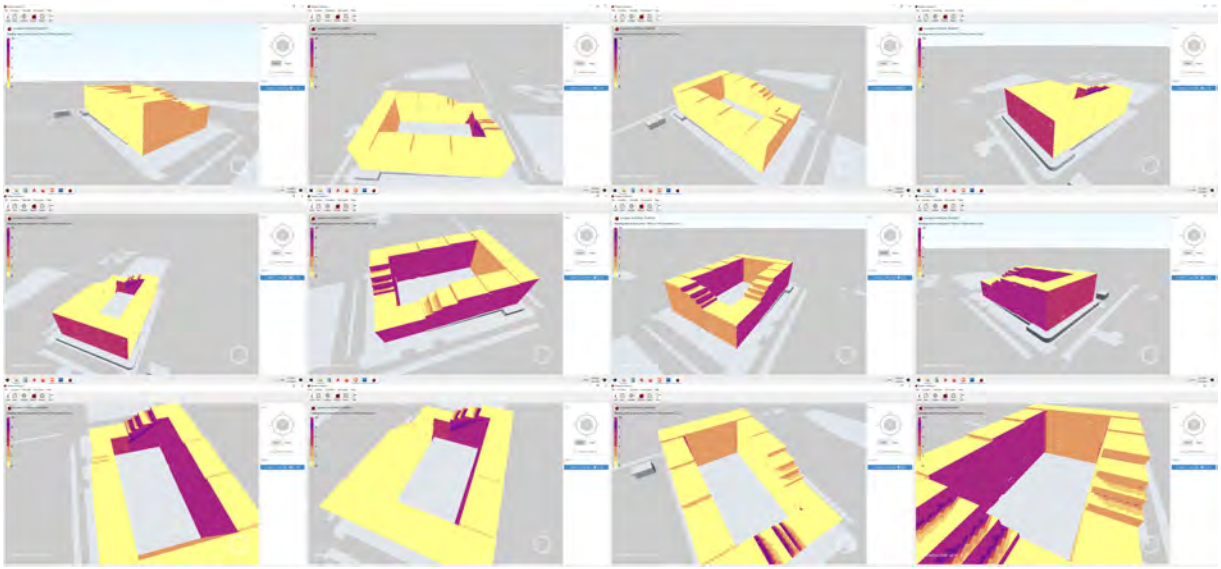


Прилог 11. *Источна фасада атријумског блока у коме су све ламеле спратности П+10 Сп и максималне висине венца 34,50m - примена златног пресека, златног правоугаоника и златне спирале*

Исти принцип примењен је и на северној фасади.Овим поступком дошло се до новог концепта и облика комплекса.

Ново архитектонско решење је поново подвргнуто анализи осунчаности како би се установило да ли су промене утицале на побољшање квалитета осунчаности и на корекцију елемената који су у претходној анализи означени као неповољни.Резултати анализе приказани су у Прилогу бр.12.

датум: равнодневница 21.март



Прилог 12. *Анализа осунчања 2 - атријумски блок у коме су ламеле ревидиране спратности П+6 до П+10 Сп и максималне висине венца 34,50m.*

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Анализа је показала да се новим архитектонским решењем готово у потпуности елеминишу елементи који су претходном анализом проузроковали неповољно осунчање,па је овакво решење усвојено као повољно.

ЗАШТО ЈЕ ИЗАБРАНО РЕШЕЊЕ СТЕПЕНОВАЊА ЛАМЕЛА НА ИСТОЧНОЈ, А НЕ НА ЈУЖНОЈ СТРАНИ?

Избор стране света за степеновање ламела намеће се као логично питање. На први поглед јужна страна је најоптималнији избор. Међутим, анализом се показало да удаљење између наспрамних ламела је толико велико да јужно високо Сунце осветљава јужну дворишну фасаду, те да степеновање јужне уличне фасаде ламела не би у довољној мери допринело бољем осветљењу унутрашњег дворишта и фасада ка унутрашњем дворишту. Источно Сунце је ниже, па је висина ламела на источној страни степенована, чиме се омогућава бољи продор сунчевих зрака, боља инсолација унурашњег дворишта и фасада комплекса окренутих ка унутрашњем дворишту.

3.7. ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Објекти у стамбено-пословном комплексу "Соколис" су спратности од 2По+Пр +6Сп, 2По+Пр+9Сп и 2По+Пр+10Сп и 2По+Сут+Пр+10Сп.

Максимална висина објекта одређена је из максималне висине коте венца прописане важећим Планом генерална регулације**.** Остварена висина објекта до венца је **33.80**метара**,** а планом прописана максимална висина венца објекта је **35,00** метара па је овај услов задовољен**.**

Израдом урбанистичког пројекта утврђују се могућности усаглашавања максималне висине венца и максималне спратности**,** не прелазећи максималну висину венца задату правилима Плана генералне регулације "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР**",** ("Службени лист града Крагујевца", бр.34/15) у зони становања густине А.1.2., а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), а посебно чл. 60 став 5 и 6 Закона и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи број 011-00/605/2020/1 издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, која гласе:

„Урбанистичким пројектом може се изузетно**,** у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја**,** применити урбанистички параметри**,** и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле**,** односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објеката**,** у зависности од карактеристика локације и архитектонско - урбанистичког контекста**. "**

Применом члана 60 (став 5 и 6) Закона, законодавац је омогућио да се последице ограничења и немогућности на нивоу грађевинске парцеле, које су вероватно проистекле из превише широког урбанистичког сагледавања градских блокова у зонама урбане обнове и реконструкције, а које са собом носи директно спровођење планског документа ранга „план ГЕНЕРАЛНЕ регулације“, превазићу у сврху квалитетнијег урбаног простора, а посебно на нивоу уличног фронта, континуалног низа, урбаних репера и сл. Јасно је да је законодавац желео да ригидност планских докумената (који посебно на нивоу ПГР имају такву природу) „омекша“ и омогући да се градски блокови, због наслеђене урбане матрице и разлика у димензијама грађевинских парцела, ускладе у смислу физичких карактеристика простора.“

3.8.Одређивање коте приземља и дефинисање приступа

Кота приземља ламела одређена је у односу на нулту коту. Нулта кота је одређена као тачка пресека ламела и терена, узимајући у обзир денивелацију терена. Кота пода приземља ламела са локалима у приземљу подигнута за макс. 0,20м у односу на нулту коту. Кота пода приземља ламела са становањем у приземљу је подигнута за 1,10м у односу на нулту коту. Пешачки приступ стамбеном делу стамбено-пословног комплекса "Соколис" остварује се из улица Димитрија Туцовића и Ђенерала Терзибашића. Стамбеном улазу у ламеле приступа се из унутрашњег дворишта. Пословном делу комплекса (локали и пословни простори) приступа се из улица Димитрија Туцовића, Ђенерала Терзибашића и Првослава Стојановића. Подземним гаражама приступа се из улица Димитрија Туцовића и Ђенерала Терзибашића путем улазно-излазне колске рампе. Висинске разлике унутар објекта савладавају се унутрашњим степеништем и лифтовима.

С' обзиром на предметну анализу осунчања, обликовања и примене златног пресека, као и денивелацију терена од улице Мике Мудрића ка улици Првослава Стојановића усвојена је следећа висинска регулација ламела којом се остварују приказани параметари.

Објекат	Спратност	Висина објекта	Нулта кота апсолутна	Релативна кота венца	Апсолутна кота венца
Ламела 1	2По+Пр+10Сп	33.80 м	218.80 м.н.в.	33.80 м	252.60 м.н.в.
Ламела 2	2По+Пр+9Сп	30.90 м	218.80 м.н.в.	30.90 м	249.70 м.н.в.
Ламела 3	2По+Пр+6Сп	22.20 м	218.80 м.н.в.	22.20 м	241.00 м.н.в.
Ламела 4	2По+Пр+9Сп	30.90 м	219.80 м.н.в.	30.90 м	250.70 м.н.в.
Ламела 5	2По+Пр+10Сп	33.80 м	220.80 м.н.в.	33.80 м	254.60м.н.в.
Ламела 6	2По+Сут+Пр+10Сп	33.80 м	221.80 м.н.в.	33.80 м	255.60 м.н.в.
Ламела 7	2По+Сут+Пр+10Сп	33.80 м	222.80 м.н.в.	33.80 м	256.60 м.н.в.
Ламела 8	2По+Сут+Пр+10Сп	33.80 м	222.80 м.н.в.	33.80 м	256.60м.н.в.
Ламела 9	2По+Сут+Пр+10Сп	33.80 м	222.80 м.н.в.	33.80 м	256.60 м.н.в.
Ламела 10	2По+Сут+Пр+10Сп	33.80 м	221.80 м.н.в.	33.80 м	255.60 м.н.в.
Ламела 11	2По+Пр+10Сп	33.80 м	220.80 м.н.в.	33.80 м	254.60 м.н.в.
Ламела 12	2По+Пр+10Сп	33.80 м	219.80 м.н.в.	33.80 м	253.60 м.н.в.

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

3.6. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Зона грађења је дефинисана на начин да се основни габарит објекта постави:

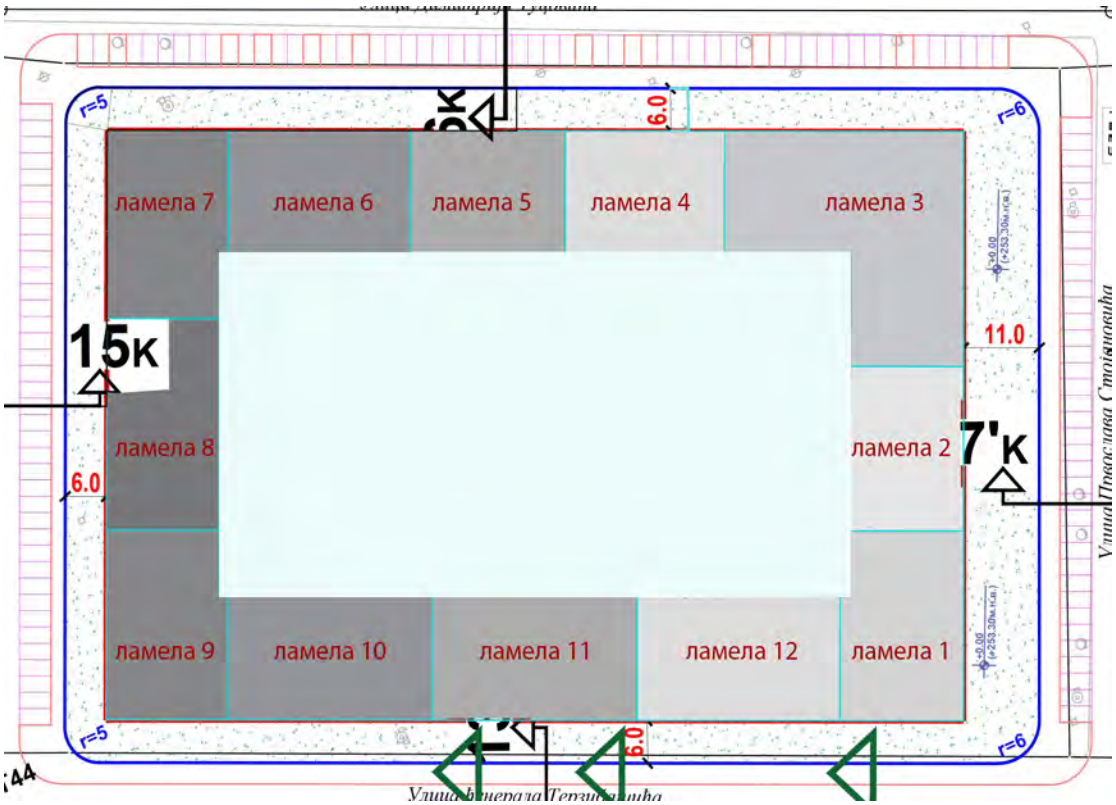
- На минималном растојању 6,00метара од регулационе линије ка улици Димитрија Туцовића, у складу са позицијама грађевинских линија из важећег плана генералне регулације.

- На минималном растојању 11,00метара од регулационе линије ка улици Првослава Стојановића, у складу са позицијама грађевинских линија из важећег Плана генералне регулације.

- На минималном растојању 6,00метара од регулационе линије ка улици Ђенерала Терзибашића, у складу са позицијама грађевинских линија из важећег Плана генералне регулације.

- На минималном растојању 6,00метара од регулационе линије ка улици Мике Мудрића, у складу са позицијама грађевинских линија из важећег Плана генералне регулације.

- Подземне грађевинске линије су постављене тако да не прелазе регулационе линије, односно границе парцеле.



Прилог 10. *Распоред ламела на парцели*

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

3.6.ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "СОКОЛИС

Објекат	Земљиште под објектом (м^2)	Надземна БРГП (м^2)	Индекс изграђености Ии	Индекс заузетости Из (%)
Ламела 1	448.58	4881.47	0.365	3.35
Ламела 2	379.59	3717.74	0.278	2.83
Ламела 3	853.54	5863.54	0.438	6.37
Ламела 4	379.02	3720.17	0.278	2.83
Ламела 5	372.70	4107.50	0.307	2.78
Ламела 6	436.07	4829.91	0.361	3.25
Ламела 7	443.38	4877.87	0.363	3.31
Ламела 8	493.05	5430.11	0.405	3.68
Ламела 9	443.57	4878.33	0.364	3.31
Ламела 10	491.03	5429.33	0.405	3.67
Ламела 11	492.95	5430.69	0.405	3.68
Ламела 12	487.50	5425.24	0.405	3.64
Укупно	5720.98	58591.90	4.374	42.70

Напомена : Максимални индекс изграђености није одређен ПГР-ом, максимални индекс заузетости је 45%

бр. парцеле К.О. Крагујевац 3	Површина парцеле (м^2)	Слободне и зелене површине (м^2/%)	Слободне површине (м^2/%)	Зелене површине (м^2/%)	Зелене површине на оцедном тлу (м^2/%)
5355/1 и 5355/2	13396	7675.02 (57.29%)	3,943.29 (29.44%)	3731.73(27.85%)	1725.96 (12.88%)

Упоредни приказ остварених параметара и параметара задатих важећим планским документом

Објекат	Остварена површина земљишта под објектом (м^2)/ максимална планом прописана површина земљишта под објектом	Остварена надземна БРГП (м^2)/максимална планом прописана надземна БРГП	Остварен индекс изграђености Ии / максималан планом прописан индекс изграђености Ии	Остварен индекс заузетости Из (%) максималан планом прописан индекс заузетости Из (%)
Ламела 1-12	5720.98/6028	58591.90/није дефинисана	4.374/није дефинисан	42.70/45

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Објекат	Остварена спратност/ максимална планом прописана спратност	Остварена максимална висина објекта до венца / планом прописана висина објекта до венца
Ламела 1	2По+Пр+10Сп/Пр+8Сп	33.80 м/35.0 м
Ламела 2	2По+Пр+9Сп/Пр+8Сп	30.90 м/35.0 м
Ламела 3	2По+Пр+6Сп/Пр+8Сп	22.20 м/35.0 м
Ламела 4	2По+Пр+9Сп/Пр+8Сп	30.90 м/35.0 м
Ламела 5	2По+Пр+10Сп/Пр+8Сп	33.80 м/35.0 м
Ламела 6	2По+Пр+10Сп/Пр+8Сп	33.80 м/35.0 м
Ламела 7	2По+Пр+10Сп/Пр+8Сп	33.80 м/35.0 м
Ламела 8	2По+Пр+10Сп/Пр+8Сп	33.80 м/35.0 м
Ламела 9	2По+Пр+10Сп/Пр+8Сп	33.80 м/35.0 м
Ламела 10	2По+Пр+10Сп/Пр+8Сп	33.80 м/35.0 м
Ламела 11	2По+Пр+10Сп/Пр+8Сп	33.80 м/35.0 м
Ламела 12	2По+Пр+10Сп/Пр+8Сп	33.80 м/35.0 м

бр. парцеле К.О. Крагујевац 3	Површина парцеле ($м^2$)	Остварен проценат слободних и зелених површина ($м^2$/%)/ планом прописан проценат слободних и зелених површина ($м^2$/%)	Остварен проценат зелених површина (м2/%) / планом прописан проценат зелених површина (м2/%)	Остварен проценат зелених оцедних површина ($м^2$/%) / планом прописан проценат зелених оцедних површина ($м^2$/%)
5355/1 и 5355/2	13396	7675.02 (57.29%)/ није дефинисан	3731.73(27.85%)/ 20%	1725.96 (12.88%)/10%

бр. парцеле К.О. Крагујевац 3	Укупна нето квадратура стамбеног и пословног простора (м2/%)	Остварен проценат стамбеног простора ($м^2$/%)/ планом прописан проценат стамбеног простора ($м^2$/%)	Остварен проценат пословног простора (м2/%)/ планом прописан проценат пословног простора (м2/%)
5355/1 и 5355/2	42433.9/100%	40067,94 (94,4%)/ није дефинисан	2365,96(5,6%)/ није дефинисан

Минимална планом прописана величина парцеле (грађевинског комплекса / блока / дела блока) је 4000$м^2$, а остварена површина је 13396 m^2.

Минимална планом прописана ширина фронта је 30.0м. Ширина фронта парцеле
ка: улици Димитрија Туцовића је 141.37м
улици ђенерала Терзибашића је 141.37м
улици Мике Мудрића је 94.93м
улици Првослава Стојановића је 94.93м

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

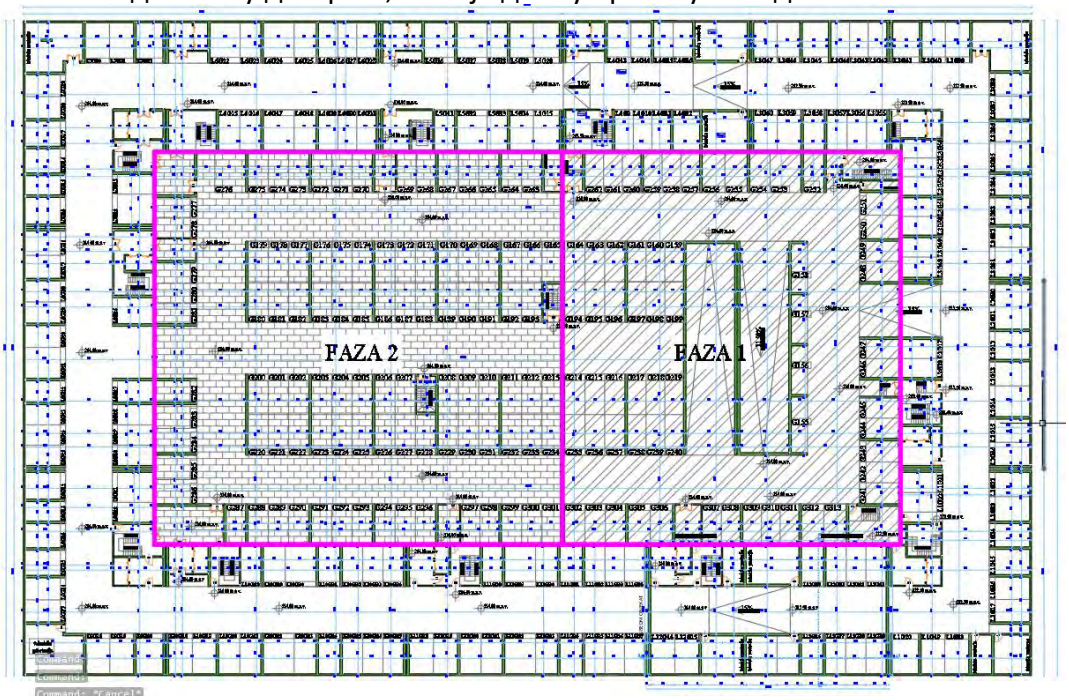
3.9. Саобраћајно решење и паркирање

Паралелно са улицом Првослава Стојановића целом дужином парцеле, к пројектована је интерна саобраћајница у функцији: приступа паркинг простору и за снабдевања комерцијалних садржаја. Иста је двосмерна и приступа јој се из улице Првослава Стојановића. Укупно 37 паркинг места предвиђено је на парцели и свима се приступа са интерне саобраћајнице. Приступ интерној саобраћајници је са улице Првослава Стојановића. Улица је прилагођена је за оптерећење теретних возила (пожарног, за снабдевање, тј возила градске чистоће), као и за планирано паркирање.

Паркирање је организовано и у 2 подземне етаже на нивоима -1 и -2 И на парцели. Нивоу -1 се приступа из улице Димитрија Туцовића са апсолутне коте 219.10 м.н.в. колском рампом минималне ширине 5,55м која се у делу ка улици шири на 6,40м. Колска рампа је дужине 21,00м и има пад од 10% па се њом силази на ниво -1 који има апсолутну коту 217.00 м.н.в. Висинска разлика која се савладава овом рампом је 2,10м, са коте 219,10 м.н.в. на коту 217.00 м.н.в.

Други приступ нивоу -1 је из улице Ђенерала Терзибашића са апсолутне коте 219,85м.н.в. колском рампом минималне ширине 5,50м. Колска рампа је дужине 20,96м и има пад 13,60% па се њом силази на ниво -1 који има апсолутну коту 217.00 м.н.в. Висинска разлика која се савладава овом рампом је 2,85м са коте 219,85 м.н.в. на коту 217.00 м.н.в. Колски приступ са нивоа -1 на ниво -2 остварује се преко 2 колске рампе, којима се приступа са интерне саобраћајнице на нивоу -1 која има апсолутну коту 217.00 м.н.в. Ове две рампе су идентичне дужине И пада од 11,50%, а падови су им организовани супротним смеровима, како би се олакшала комуникација аутомобилима који приступају и из улице Димитрија Туцовића И из улице Ђенерала Терзибашића. Ове рампе су дужине 26,07м, а ширине и њима се савладава висина од 3,00м од нивоа -1 на 217.00 м.н.в. до нивоа -2 на 214.00 м.н.в.

Предметне подземне етаже, намењене су превасходно паркирању, а садрже и техничке просторије. Организоване су тако да је простор подељен на подземну гаражу испод унутрашњег дворишта и на гараже испод сваке ламеле. Гараже су међусобно повезане. Свакој ламели је опредељен сопствени гаражни простор, а гаража испод унутрашњег дворишта изводиће се у две фазе, како је дато у прилогу испод.



Прилог 11: ***Фаза 1 и фаза 2 у извођењу гараже испод унутрашњег дворишта***

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Овим урбанистичким пројектом се предвиђа фазно извођење подземних нивоа на начин да ће се за гаражу испод унутрашњег дворишта, исходовати две грађевинске дозволе за фазу 1 и фазу 2, а приликом издавања грађевинске дозволе за сваку од ламела исходоваће се и грађевинска дозвола за гаражни простор који им припада. Да би се издала употребна дозвола за изграђену ламелу, за њу мора бити изведен и потребан број паркинг места, И обезбеђен неометан приступ истим, у складу са параметрима из важећег планског документа.

Гаража испод унутрашњег дворишта предвиђена је на два нивоа -1 и -2. Ниво -1 се налази на апсолутној коти 217.00 м.н.в. И има чисту висину 2,70м. Ниво -2 налази се на апсолутној коти 214.00 м.н.в. И има чисту висину 2,70м. Између 2 нивоа предвиђена је бетонска плоча д=30цм, Са нивоа -1 гараже испод унутрашњег дворишта, колском рампом дужине 10,0м, ширине 6,52м, са падом од 15% приступа се нивоу -1 Ламеле 2 на апсолутној коти 215,50 м.н.в, чиме се савладава висинска разлика од 1,50м. Изнад овог нивоа налази се локал чији је пад на апсолутној коти 218,80 м.н.в, па је чиста висина гаражног простора 3,0м. Са интерне саобраћајнице гаражног простора Ламеле 2 приступа се гаражи Ламеле 1 И Ламеле 3 И делу гараже Ламеле 12, на истој коти 215,50 м.н.в.
Подови локала у приземљу Ламела 1 и 3 налазе се на апсолутној коти 218.80 што гаражном простору омогућава чисту висину од 3,00м. Под локала у приземљу Ламеле 12 налази се на апсолутној коти 219.80, па је у нижем делу гаражног простора Ламеле 12 на коти 215,50 м.н.в. чиста висина простора је 4м. Део гаражног простора Ламеле 12 са супротне стране рампе налази се на коти 217.00 м.н.в. па је у овом делу гаражног простора чиста висина 2,50м. Сви остали гаражни простори на нивоу -1 налазе се на апсолутној коти 217.00 м.н.в, а чиста И спратна висина зависе од коте пада приземља. С' обзиром на денивелацију терена и велику спратну и чисту висину код Ламела 10,9,8,7,6 формирана је додатна сутеренска етажа. Ламелама 1 и 5 због велике спратне висине, али недовољне висине за формирање сутеренске етаже, у каснијој фази пројектовања, након издавања локацијских услова заједно са условима имаоца јавних овлашћења, оставља се могућност формирања техничке етаже за смештај инсталација.
Ниво -2 има висинску разлику у односу на ниво -1 од 3,00м. Као што је већ предочено, ова висинска разлика савладава се помоћу 2 засебне колске рампе. Висинска разлика нивоа -2 у односу на ниво -1 је уједначена у свим деловима паркинг простора. Па су тако и спратна и чиста висина свуда уједначене. С' обзиром да ниво -1 има поменуте денивелације у простору, било је неопходно испројектовати ове денивелације и на нивоу -2. Висинска разлика на нивоу -2 савладана је са 4 рампе. Рампом из гараже испод унутрашњег дворишта и рампама кроз Ламелу 12 и Ламелу 4.

Пешачки приступ
Из гараже испод унутрашњег дворишта пројектовани су пешачки излази ка степеништима ламела и два степеништа у гаражи испод унутрашњег дворишта који имају излаз на унутрашње двориште. Овим степеништем је могуће приступити свим подземним нивоима.

*Напомена. Због велике чисте висине сутеренске етаже испод ламела 7,8,9 предвиђа се подела етаже по висини и формирање техничке етаже минималне висине у складу са инсталатерским захтевима, а која не улази у обрачун површина.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Паркирање је решено у целост и на парцели и обезбеђено ј е укупно 662 паркинг места.
Од тога је :
- 642 паркинг места на подземниим етажама -1 и -2
--37 паркинг места на парцели са приступом из интерне саобраћајнице
Укупно 679 паркинг места.

Ради већег комфора инвеститор може, али није неопходно, да обезбеди додатна 95 паркинг места на јавној површини у блоку, што је могуће остварити евентуалним уговором са имаоцем јавних овлашћења , а у складу са информацијом о локацији у делу где се каже:
"У изузетним случајевима (за тип А.1. , у складу рансформацију целог блока типа А.2. као и за зоне пословања) паркирање се може обезбедити и изван парцеле, у оквиру блока, на заједничком или јавном паркингу/гаражи, с тим да се сви објекти паркирања одређеног капацитета граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања. "

Прилог 12: ***Табела - Приказ потребног броја паркинг места***

ОБЈЕКАТ	Број станова/ површина пословног простора	ПОТРЕБАН БР. ПАРКИНГ МЕСТА
ЛАМЕЛА 1	26/1264,10	39
ЛАМЕЛА 2	38/280,00	41
ЛАМЕЛА 3	66/651,35	73
ЛАМЕЛА 4	38/170,51	40
ЛАМЕЛА 5	49/0,00	49
ЛАМЕЛА 6	55/0,00	55
ЛАМЕЛА 7	50/0,00	50
ЛАМЕЛА 8	66/0,00	66
ЛАМЕЛА 9	50/0,00	50
ЛАМЕЛА 10	64/0,00	64
ЛАМЕЛА 11	66/0,00	66
ЛАМЕЛА 12	60/255,21	60
**Потребан број паркинг места је 1ПМ/стану и 1ПМ/100м2 пословног простора остале намене*		
ЛАМЕЛА 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	**628/2621,17**	**653**

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Прилог 13: ***Табела - Приказ оствареног броја паркинг места на парцели***

ОБЈЕКАТ	БР. ПАРКИНГ МЕСТА
ЛАМЕЛА 1	22
ЛАМЕЛА 2	18
ЛАМЕЛА 3	60
ЛАМЕЛА 4	16
ЛАМЕЛА 5	20
ЛАМЕЛА 6	28
ЛАМЕЛА 7	22
ЛАМЕЛА 8	30
ЛАМЕЛА 9	22
ЛАМЕЛА 10	34
ЛАМЕЛА 11	34
ЛАМЕЛА 12	23
ГАРАЖА	313
НА ПАРЦЕЛИ	37
ЛАМЕЛА 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, ГАРАЖА	**679**

На парцели је у целости обезбеђен потребан број паркинг места.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру реализације стамбено-пословног комплекса „Соколис“, на К.П. 5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац 3, град Крагујевац, предвиђена је изградња 12 ламела. Како би се израдило квалитетно решење уређења и озелењавања слободних површина, паркирање ће се претежно решити у подземним етажама стамбено-пословног комплекса, тако да ће се уређење унутрашњег дворишта између ламела у потпуности решити формирањем слободних и зелених површина.Обзиром да ће се подземна гаража налазити унутар грађевинских линијатј неће ићи до регулационе линије сав преостали простор биће предвиђен за зеленило на оцедном тлу 12,88% . Део у унутрашњем дворишту ће бити зеленило на слојевима земље у зависности од врсте растиња и ту ће бити 14,97%, што укупно чини 27,85% под зеленилом.

Постојеће стање зелених површина

По извршеној анализи постојећег стања зелених површина у оквиру границе интервенције, на предметним парцелама није утврђено присуство постојеће високе вегетације, одн. на парцелама не постоје примерци квалитетне вегетације, које је потребно чувати.

Опис решења озелењавања

Планираном интервенцијом потребно је обезбедити адекватан проценат зелених површина на грађевинској парцели, у складу са ПГР-ом (према посебним правилима грађења за зону становања А.1.2: мин. 20% уређене, претежно компактне зелене површине, док остале партерне површине заузимају саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле; према општим правилима грађења на површинама осталих намена: мин 10% уређене, претежно компактне зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле).

Хортикултурно уређење слободних површина решити према расположивом простору и датој урбанистичкој поставци, према графичкој документацији и графичком прилогу уређење слободних и зелених површина.

Композиционим решењем зеленила и избором биљних врста, естетски оплеменити простор и побољшати квалитет животне средине, применом различитих категорија садног материјала на новоформираном травњаку.
Висока лишћарска и четинарска вегетација, позиционирани су тако да се постигне уравнотежен однос између засењених и осунчаних површина у унутрашњости блока, а да се не загуши простор.

Урбанистичким пројектом се предвиђа и насипање слоја пробраног квалитетног депонованог земљаног материјала са депоније, и насипање хумусне земље у завршном слоју, као и формирање травњака, израдом сејаног травњака.

За потребе одржавања зелених површина предвидети славине са холендером на фасади објекта за могућност заливања зелених површина, које су везане на општу потрошњу.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ РАДОВА ОЗЕЛЕЊАВАЊА

РАДОВИ ОЗЕЛЕЊАВАЊА

Садњу садница извршити у јесен по завршетку или у пролеће пре почетка вегетационог периода.

Садни материјал мора бити расаднички однегован, правилно развијен са неоштећеним кореновим системом и надземним делом, без обољења ентомолошке и фитопатолошке природе.

Садни материјал вадити из расадника и транспортовати непосредно пре садње на стално место. Уколико садња није одмах могућа, садни материјал који је транспортован без балираног бусена одмах утрапити.

Приликом садње, саднице оријентисати према обележеној страни света (север), да би имале исти положај као и у расаднику.

Пре садње на дно садне јаме се поставља слој смеше тресета и спороразграђујућих вештачких ђубрива.

Садњу обавити у свему према стандардима у пејзажној архитектури за ову врсту радова (СУ: 01.00.03;).

ИЗРАДА ТРАВЊАКА

Терен на коме се заснива травњак мора бити очишћен од свих примеса органске и неорганске природе. Након тога површину намењену за травњак треба изриљати ашовом до дубине од 30 цм преврћући бусење и уситњавајући га. Том приликом могу се појавити разни отпаци, корење, те их треба пажљиво сакупити и уклонити.

Након тога потребно је грубо поравнати земљиште грабуљом која ће успут покупити оне отпатке који се приликом предходног сакупљања нису појавили. На овако припремљено земљиште треба обавити разастирање природног ђубрива. Слој хумусно-тресетног ђубрива треба да буде најмање 1-2 цм али и више , што зависи од квалитета земљишта (2-5 кг/м2). Ђубриво треба измешати са земљишним супстратом, ручно или ротофрезером у зависности од теренских услова. Након овога потребно је извршити грубо планирање терена са тачношћу ± 5 цм, а затим фино испланирати терен са тачношћу ±1 цм.

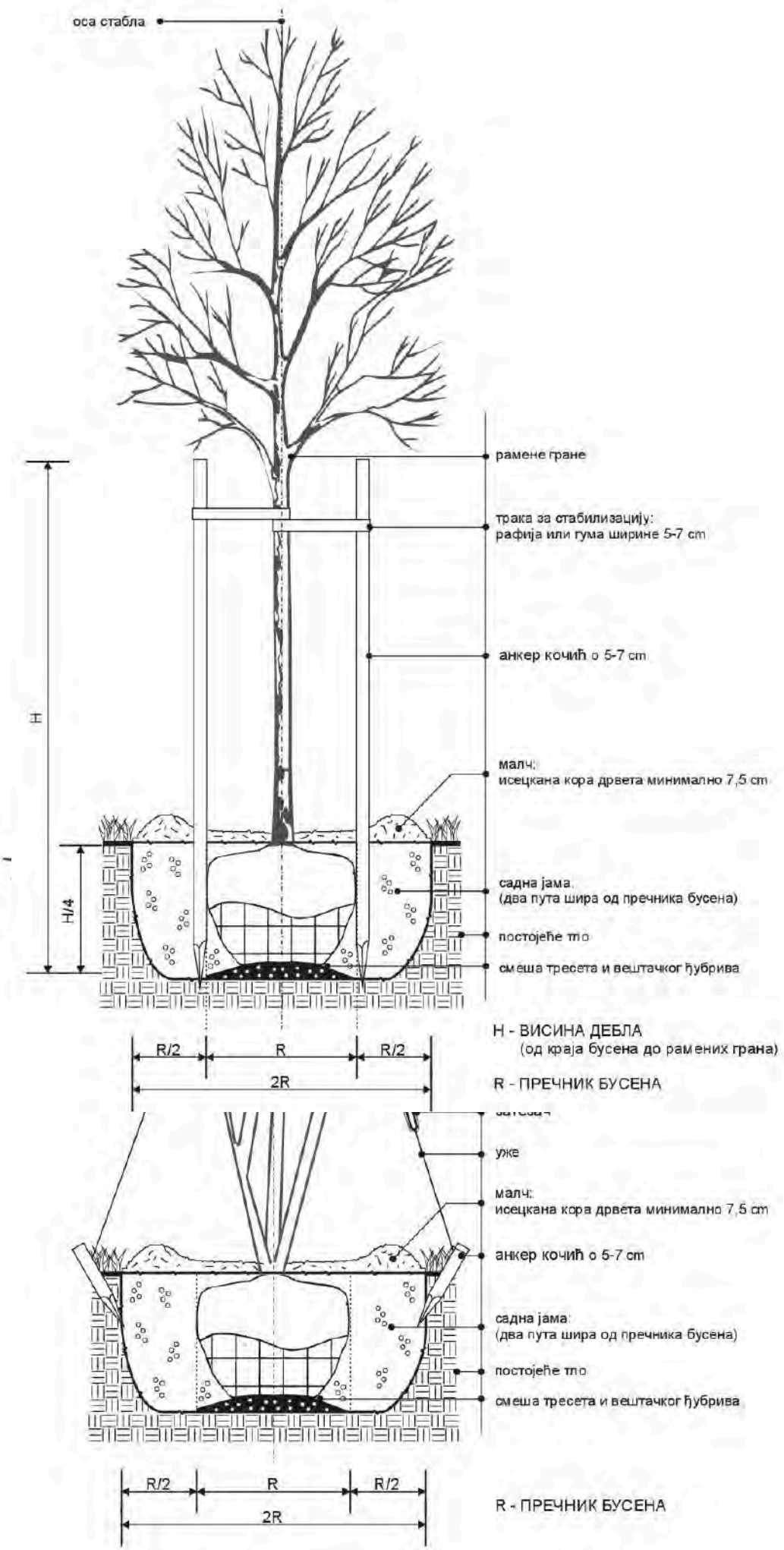
На тако припремљеном земљишту извршити постављање травног бусена или сетву одређене смеше трава.

На површинама под већим нагибом предвиђени бусен траве анкеровати дрвеним кочићима.

Сетву извршити са 300-350 кг/ха или 30-35 гр/м2, ручно у два унакрсна правца, по мирном времену без ветра и падавина.После извршене сетве, семе треба затапкати ручно, грабуљицом или “јежом”.

Површину на којој је формиран травњак треба благо ваљати ручним ваљком, дрвеним или гвозденим, не тежим од 20-30 кг.

Затим површину натопити финим млазом воде. Прво кошење извршити када трава достигне висину од 10-15 цм и то обавезно ручно, јер је земљиште још увек меко и растресито, па би га машинске косилице оштетиле. После првог кошења и ваљања могу се, за следеће кошење, користити и лакше косачице.

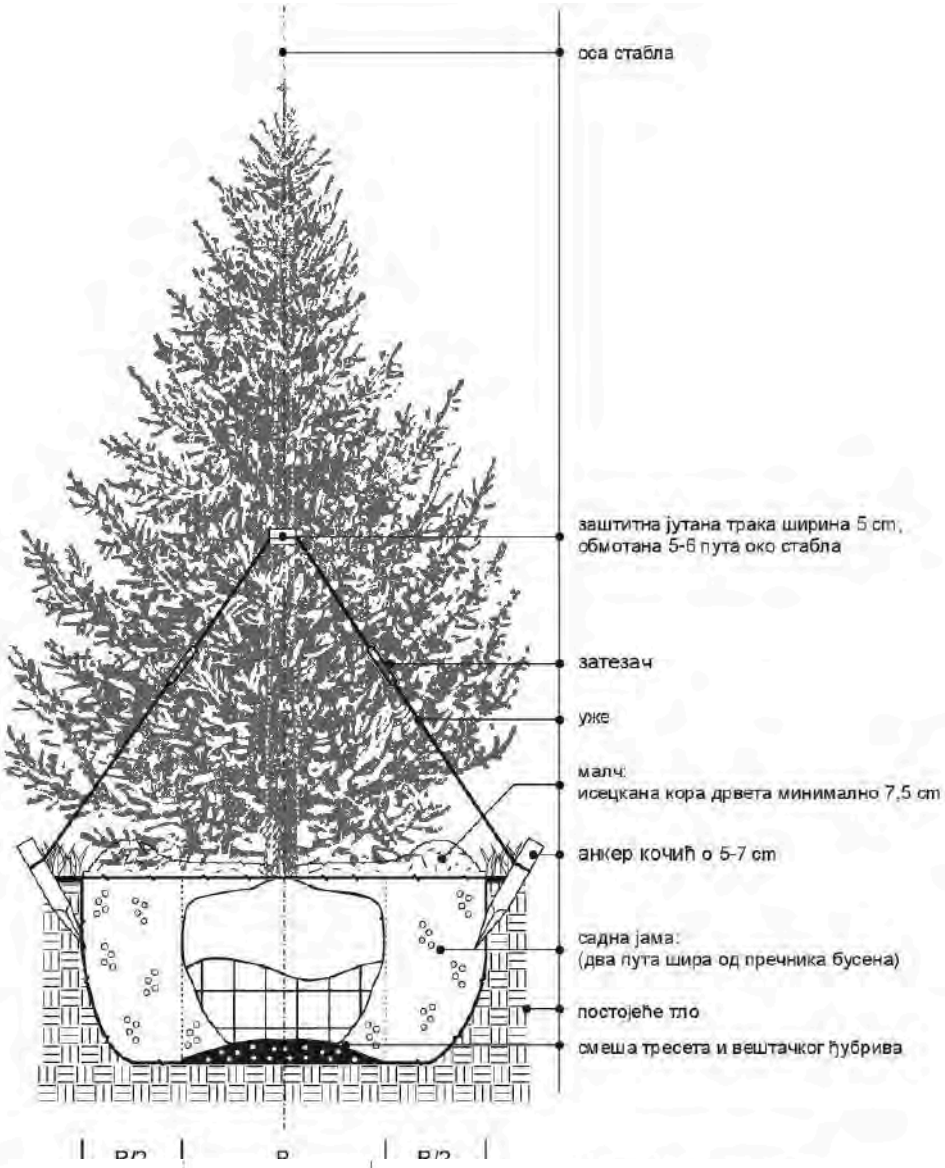


САДЊА САДНИЦА ЛИСТОПАДНОГ ДРВЕЋА

СУ:01.00.03
ГПС:01.00.03-004

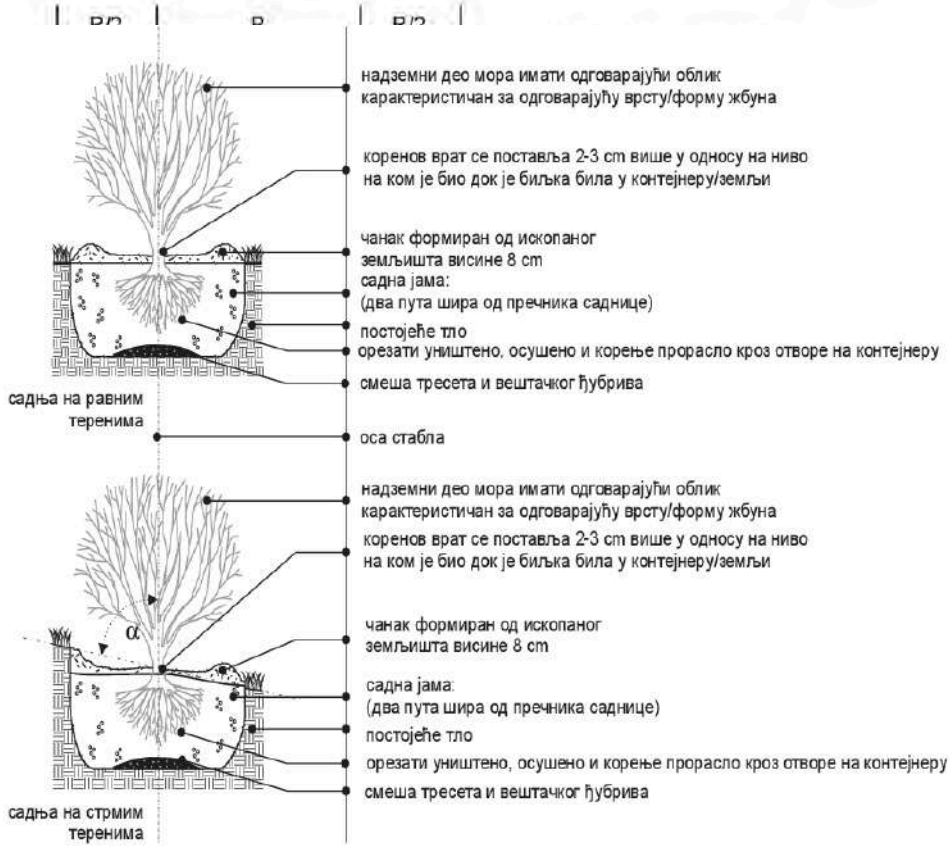
САДЊА САДНИЦА ЛИСТОПАДНОГ ДРВЕЋА СА ВИШЕ ИЗБОЈАКА

СУ:01.00.03
ГПС:01.00.03-005



САДЊА ТИПИЧНОГ ЧЕТИНАРСКОГ ДРВЕЋА

СУ:01.00.03
ГПС:01.00.03-006



ТИПИЧНИ ПРИМЕРИ САДЊЕ ЖБУНАСТИХ ВРСТА

СУ:01.00.03
ГПС:01.00.03-008

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИЛА

Након потпуне обраде зелених површина, потребна је интензивна нега и одржавање које ће помоћи садницама да се боље и лакше прилагоде новој средини, обезбедити брз пораст и биолошки снажну вегетацију.

Да би се задовољиле потребе садница и постигло горе наведено, неопходно је урадити следеће:

-окопавање садница дрвећа, шибља, ружа и живе ограде
-плевљење травњака од коровских биљака
-кошење, грабуљање и ваљање травњака
-заливање травњака и садница, орошавање садница
-прихрањивање
-орезивање живе ограде и обликованих и топијарних форми
-нега и уређење цветњака, замена сезонског цвећа, плевљење, окопавање, заливање и др.

Оно износи **20%** од инвеститионе вредности радова озелењавања и обухвата период од добијања позитивног записника о тех. прегледу и траје до предаје крајњем кориснику.

Природа посла је таква да у самом почетку радова треба отпочети са одржавањем посађеног материјала, те управо горе наведени проценат служи за обезбеђење средстава за одржавање до пријема радова.

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција. Локација се опрема инфраструктурно према правилима прописаних планиским документом и условима надлежних комуналних организација достављених за израду урбанистичког пројекта али и оних који ће се у наредним фазама прикупити кроз процес обједињене процедуре.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За напајање будућег објекта је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру : трафостаницу и прикључне водове 10kV и 1 kV:
Трафостаница МБТС 10/042kV 2x1000 KVA
Трафо станицу лоцирати у простору обухвата УП-а (по могућству у близини 10kV-них каблова) ,да буде олакшан прилаз ради монтаже и одржавања, ширина прилаза буде најмање 3,5м и висина најмање 3,5м . Потребно пројектовати и изградити нову МБТС 10/042kV 2x1000 KVA, у коју се смешта : 2 трансформатора снаге 1000KVA (са смањеним губицима : празног хода s11 OO W и губицима због оптерећења s 9500W,спрега Dy5), ВН блок које се састоји од 3 водне и 2 трафо ћелије, два НН блока минимално са 10 извода са пратећом опремом. Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа PPOO-A 4x150mm2 . За сваку ламелу предвидети одговарајући број каблова.
За прикључење објекта на свакој ламели поставити одговарајући број КПК (од изолационог материјала) на фасади објекта, што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградњу недостајуће инфраструктуре за грејање стамбено пословног комплекса „СОКОЛИС“ изградити ће ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. својим средствима и људством и то деоницу од раскрснице улица Лазе Маринковића и Првослава Стојановића до раскрснице Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића са прикључном шахтом испред Ламеле 3 на зеленој површини како је то дато у ситуацији. Планирана је изградња дистрибутивног вреловода ДН200 од предизолованих цеви у земљом рову за комплекс „СОКОЛИС“ и перспективне потрошаче у непосредној близини, преко к.п. 5341/1; 5343: 5344/3: 5355/3 и 5355/2 све на КО Крагујевац 3 у укупној дужини од 135,00 м.

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У улици Димитрија Туцовића је изграђена улична водоводна линија Ø200мм,фекална канализација
Ø250 и атмосферска каналзација АК400мм; у улици Ђенерала Терзибашића изграђена је водоводна
линија Ø150мм,фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АК400мм,у улици Првослава Стојановића изграђена је водоводна линија Ø150мм , а у улици Мике Мудринића изграђен
је магистрални цевовод 400мм, како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.
Водоснабдевање објеката се врши само са снабдевачких водоводних линија.
Приликом израде Урбанистичког пројекта ,а у складу са Вашим предлогом тј. Идејним решењем где
свака од 12 ламела има свој водоводни прикључак Ø100мм,фекални канализациони прикључак
Ø150мм и атмосферски прикључак Ø200мм и две подземне гараже са водоводним прикључцима
Ø100мм планирати изградњу недостајуће инраструктуре. Потребно је изградити у улици Мике Мудринића водоводну линију,фекалну и атмосферску канализацију, а у улици Првослава Стојановића
фекалну и атмосферску канализацију.Профиле недостајуће инфраструктуре за будуће потребе одредиће пројектант Службе пројектовања Ј.К.П.Водовод и канализација.
Инвеститор мора да се обрати Градској управи за инвестиције за изградњу недостајуће инфраструктуре.
Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе
линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. Водовод и канализација
уколико је прикључак урађен по пројекту .
Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна
које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.
Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.
Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телеком ће обезбедити набавку свих оптичких каблова (приводних оптичких каблова до зграде као и инсталационих оптичких каблова), ОДО орман, сплитер који ће се монтирати у ОДО орману, завршне оптичке кутије као и радове на монтажи поменуте опреме. Обавеза инвеститора остаје каблирање унутар стана, набавка и уградња поменутих инсталационих ММК кутија као и набавка и монтажа ПЕ цеви и ребрастих црева унутар зграде.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У морфолошком погледу локација се налази на заравни нагнутој правцем од запада ка истоку. У габариту комплекса њен највећи пад је по дијагонали. У геолошко генетском смислу предметна локација захвата делове брдовитог терена који је на подручју овог дела града изграђен у основи од лапорца и лапоровитог кречњака. Преко стеновите, лапоровито-кречњачке основе, таложени су слојеви издвојених прашиновитих глина тамне браон, браон сиве и браон сивожуте боје.

У геолошкој прошлости, под дејством ендогених и егзогених процеса, ове глине су биле изложене разним физичкомеханичким процесима. Ови процеси су у њима условили појаву напрслина, прслина и пукотина, кроз које је услед циркулације површинских вода, исталожен калцијум карбонат у виду жилица и рећих нагомилавања. Иначе, слојеви глина, лапорци и кречњаци таложени су у неогеној епохи, у условима дубоководне, језерско морске средине.

Изнад неогених глина, при површини, издвојен је слој делувијално -пролувијалне глине браон боје који је формиран доста касније, у геолошкој данашњици. Овај слој је настао ерозијом, спирањем и таложењем, као и дезинеграцијом површинских делова терена. Рушењем некадашњих објеката на овом простору и нивелацијом површине терена формиран је тањи слој насутог тла.

Хидрогеолошка својства седимената у истраживаном терену налазе се у функцији литолошког састава, просторног положаја набушених литолошких чланова, типа порозности и др. Насип је растресит и порозан. Слојеви глине имају напрслинску, прслинску и мање пукотинску порозност док је у глини са комадима лапора и фрафментима кречњака изражена напрслинска, прслинска и шупљикава порозност.

За предметни објекат важи олеата Сеизмолошке карте која се односи на повратни период земљотреса од 500 година. По овој карти подручје града Крагујевца и околине припада зони 8 сеизмичности према МСК-64 скали са вероватноћом појављивања од 63%.

Корекција основног степена сеизмичности могућа је "сеизмичком микрорејонизацијом грађевинске површине за третирану грађевину". Ако се микросеизмичка рејонизација локације не ради, усвојиће се се основни осми степен сеизмичности и пратећи коефицијент Кс=0,05 за средње добро грађевинско земљиште (преконсолидоване глине, лапоровита земљишта и умерено хетерогена земљишта).

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Реализацијом урбанистичког пројекта неће доћи до погоршавања услова средине. Повећање капацитета паркиралишта не мења значајно параметре животне средине. Додатно дрворедно озелењавање као услов за уређење, смањиће ефекте буке и аерозагађења ка околнину. Опште мере заштите заснивају се на поштовању свих прописа, стадарда и техничких норматива који се морају поштовати приликом изградње и уређења локације а односе се на заштиту животне средине.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Према Планском документу - ПГР „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР“ ("Службени лист града Крагујевца", бр.34/15), у зони предметног обухвата нема површина ни објеката у третману заштите. Реализацију уређења и изградње предметног простора, спроводити уз обавезно поштовање члана 109 Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр.71/94 , 52/11- др. закон, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон) који гласи: Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или ахреолошке предмете, ивођач је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Увидом у документацију Републичког завода за заштиту природе (ГУП Крагуејвац 2015) и Регистар заштићених природних добара на нивоу Града Крагујевца (ГУП Крагујевац 2015), утврђено је да у захвату плана нема заштићених природних добара, нити добара који су у процедури заштите, односно да обухваћена површина не припада неком природном добру.
Одмах прекинути радове и обезбедити надлежно Министарство ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеоролошко-петрографског порекла или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката. Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

9. ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ И ОПШТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

9.1. ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом стамбено-пословни комплекс подељен је на 12 ламела и гаражу испод унутрашњег дворишта. Гаража испод унутрашњег дворишта изводиће се у две фазе. Свака ламела представља засебну фазу. Стамбено-пословни комплекс Соколис изводиће се у 14 фаза, изградња сваке ламеле представља једну фазу и изградња гараже испод унутрашњег дворишта извешће се у 2 фазе, с тим да се сви објекти паркирања граде, стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања, односно приликом исходовања употребне дозволе за сваку од ламела, мора бити обезбеђен потребан број паркинг маста за несметано коришћење у складу са параметрима из плана.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

9.2. ОПШТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Објекат је пројектован као АБ конструкција са армирано бетонским зидним платнима, таваницама и стубовима. Фасадни и преградни зидови између станова и негрејаног простора су од армирано бетонских платна димензионисаних у складу са статичким прорачуном и шупљег гитер блока д=20цм. Зидови од гитер блокова д=20цм се зидају у продужном малтеру 1:2:6. У оквиру зида изводи се хоризонтални армирано бетонски серклаж у висини надвратника који служи за укрућење зида. Подрумски зидови су од армираног бетона дебљине 20цм.

Објекат је фундиран на армирано бетонској плочи дебљине 60цм.
Међуспратна конструкција је пуна армирано бетонска плоча дебљине 20цм.

Конструкција степеништа је армиранобетонска плоча.

На објекту је пројектован вишеводан кров са завршном обрадом од поцинкованог пластифицираног фалцованог лима, са нагибом кровних равни од 12о. Кровну конструкцију на свим везама обавезно укланфати и извести од резане грађе четинара II класе.

ОБРАДА И ОПРЕМА ОБЈЕКТА

Врста обрада по просторијама дата је у графичкој документацији, као и у

табеларном прегледу површина.

Зидови

1. Унутрашњи зидови су од армираног бетона, гитер блокова д=20цм и шупљег

блока д=12цм, док је у подрумском делу коришћен и Утонг блок д=20цм и д=15цм, како би се обезбедила одговарајућа ватроотпорност од 180мин. Код преградних зидова по целој дужини зида извести армирано бетонске серклаже у зони надвратника који служи за укрућење зида. Зидови ка негрејаном простору се облажу каменом вуном д=8цм, лепак+мрежица, затим глетују и боје полудисперзијом. Преградни зидови између станова се зидају преградним блоком д=9цм, азмафон д=2цм у зависности да ли је зид АБ или гитер блок, наноси продужни кречни малтер д= 2цм, а завршно се глетује и боји полудисперзијом. Преградни зидови унутар стамбених јединица на собама су од шупљег преградног блока, малтерисани кречним продужним малтером, глетовани и бојени полудисперзијом. Преградни зидови на купатилима су од шупљих блокова
д=12цм, обострано малтерисаних кречним продужним малтером, са стране купатила завршно обрађени керамиком на лепку, док је друга страна глетована и бојена полудисперзијом. У санитарним просторијама зидови се облажу глазираним

UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

керамичким плочицама у пуној висини са отвореном фугом д=2мм. Зидови у кухињама се облажу керамичким плочицама у висини од

0.80 до 1.60м. Плочице се постављају у цементном малтеру у слогу фуга на фугу. Фуге се испуњавају одговарајућом фуг-масом, у зависности од боје плочица. Бетонске делове, пре постављања плочица, охрапавити да боље прихвари цементни малтер.

2. Фасадни зидови су од армираног бетона д=20цм и Гитер блокова д=20цм. Преко фасадних зидова постављају се камена вуна д=12цм. које се типлују и лепе за зидове са спољне стране, мрежица, са слојем лепка и подлога за завршну фасадну облогу. Преко подлоге се на целој површини фасаде наноси фасадни силикатни малтер Рофиц “Си Си путз” или сл. у слоју од 2мм. Обрада зидова тераса је истоветна као и обрада фасадних

зидова. НАПОМЕНА: За термоизолацију фасаде предвиђено је облагање каменом вуном класе запаљивости А2с1д1 целом површином фасаде.

3. Конструктивни зидови су од армираног бетона д=20цм, исто као и сеизмички

зидови. Конструктивни армиранобетонски зидови се делом глетују за прихватање завршне обраде, а делом се малтеришу машинским малтером д=2цм и ради се завршна обрада у виду глетовања и бојења са свим потребним предрадњама.

4. Подрумски зидови су од армираног бетона и гитер блока д=20цм. Зидови се

малтеришу малтером д=2цм. Преградни зидови су од Yтонг блока д=15цм. Боје се посном бојом са свим потребним предрадњама.

Плафон

Међуспратна таваница је армирано бетонска плоча обрађена је малтерисањем

дебљине 2 цм, глетовањем и бојењем посном бојом.

Подови

У свим просторијама и комуникацијама пројектовани су подови по принципу "пливајућег" пода на слоју термоизолационог материјала и одговарајућих слојева хидроизолације датих у графичкој документацији и предмеру и

предрачуну. Подови у подруму су од цементне кошуљице д=10цм са кварцним посипом. Подови приземља и заједничких просторија на вишим етажама су од керамичких плочица на лепку д=1цм, док су у стамбеном простору подови од керамичких плочица и ламинатног паркета, назначено у графичкој документацији. Завршну обраду подова од керамичких плочица изводити са упуштеном фугом, у односу на зид, која се испуњава трајно еластичним китом. На сустицању два различита

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

пода, извести подну разделницу дим. 5/50/л мм од инокс челичног лима. Разделница се поставља испод плота врата, уколико није другачије назначено у цртежима.

Подове у санитарним просторијама извести од подних, мат глазираних керамичких плочица И класе. На зидовима се постављају керамичке плочице у цементном малтеру са отвореном фугом 0.2-0.3цм, а у слогу фуга на фугу. Фуге попунити фуг-масом. Соклу извести од реда плочица х=7цм постављених на 0.3цм од пода. Фугу попунити трајно еластичним китом. Подове извести у паду од 0,2% према подној решетки. Избор плочица врши пројектант.

Термоизолација

У складу са чланом 2. Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара, анализирани објекат не спада у високе објекте, јер се под просторија за боравак људи на највишем спрату налази на висини мањој од 30 м изнад најниже коте терена на који је могућ приступ и на коме је могућа интервенција уз коришћење ватрогасног возила са аутомеханичким леставама. Предметни објекат се сврстава у категорију В, а спољни зидови објекта спадају у групу зиданих зидова са контактним топлотно-изолационим системом (ЕТИЦС). У складу са тим, на фасадним зидовима се са спољашње стране уграђује камена вуна класе реакције на пожар А2с1д1.

Захтевана класа реакције на пожар система фасадног зида је А2с1д1, што се сматра испуњеним имајући у виду наведену класу реакције на пожар термоизолације, као и чињеницу да се фасадни зид израђује од гитер блокова.

У вишим етажама подна термоизолација је 2цм тврдопресована камена вуна марке “Урса” тип “Танго” или сл. која је постављена на 1цм азмафона који има уогу И звучне И термо изолације. Преко камене вуне поставља се заштитна фолија. Преко термоизолације изводи се цементна кошуљица мин. дебљине 4цм, а као завршни слој поставља ламинат на сунђерастој подлози или керамичке плоче д=1цм. У купатилима, кухињама и терасама преко камене вуне се изводи водонепропусна кошуљица која се премазује хидроизолационим премазом, а затим постављају керамичке плочице. На тавану изнад стамбеног простора поставља се камена вуна марке “Урса”, дебљине 25цм и цементна кошуљица 5цм. На плафону подрума пројектована иста термоизолација, али дебљине 10цм.

Термоизолација на подовима се поставља преко припремљене бетонске конструкције. Водити рачуна да се уклоне све неравнине на конструкцији. У случају да то није могуће, извести изравњавајући слој песка преко конструкције. На тако припремљену подлогу постављати табле термоизолације са минималном ширином спојница. Пре израде слоја естриха мин. дебљине 4цм ојачаног рабиц плетивом, постављену изолацију заштити полиетиленском фолијом. Фолијом покривати целу површину пода са повијањем уз зидове мин. 20цм. Након извођења пода вишак ПЕ уклонити до висине пода. Састављање делова фолије вршити само варењем.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Спојеви зидова и подних слојева решени су тако да онемогући директан контакт подног естриха и завршне облоге зида, по целом обиму просторије. То подразумева постављање траке од стиропора дебљине 2цм, висине 5цм по целом обиму просторије

Хидроизолација

У објекту је пројектована хидроизолација која својим техничким карактеристикама омогућава заштиту од: продора влаге и воде у објекат, односно изолације одцедне, капиларне и воде под притиском, затим заштите од буке унутар објекта и утицаја споља и термичке заштите објекта од спољних утицаја.

У купатилима, кухињама и терасама преко камене вуне се изводи водонепропусна кошуљица која се премазује хидроизолационим премазом, а затим постављају керамичке плочице.

Звучна изолација

Међуспратне конструкције облозене Азмафоном или сл, д=1цм. Видети описе

слојева.

Систем подова је пливајући. Столарија која се уграђује мора да поседује одговарајуће атесте који се односе на звучну изолацију.

Столарија

У објекту су пројектована столарска врата и прозори.

Дрвена столарија се изводи у свему по опису и шемама, од квалитетног дрвета и материјала на бази дрвета.

Извођач је дужан да евентуални размак штока и зида попуни сунђерастом траком или неким сличним заптивним материјалом. Покривене лајсне на вратима санитарних чворова профилисати према керамичким зидним плочицама и уградити по завршеном извођењу керамичких и молерских радова. Све мере проверити на лицу места пре производње.

Извођач је дужан да, пре почетка производње, достави цртеже детаља наручиоцу и главном пројектанту на оверу. Приликом израде извођачких цртежа и детаља извођач се мора придржавати пројектоване зидарске и светле мере позиција унутрашње столарије.

Сви дефинитивно израђени цртежи и детаљи морају бити потписани од стране извођача, наручиоца, главног пројектанта и инвеститора.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Извођач је дужан да достави наручиоцу атестну документацију издату од стране овлашћених организација за све материјале које ће употребити за израду позиција унутрашње столарије.

Готови узорци унутрашње столарије се морају испитати тј. атестирати по захтеву инвеститора, превасходно проверити квалитет у односу на критеријуме заштите од буке.

За сваку позицију унутрашње столарије извођач је обавезан да изради прототип. Преглед прототипова врше представник наручиоца, инвеститора и главни пројектант. Извођач је дужан да усвоји примедбе уочене приликом прегледања прототипова. Након усвајања прототипова извођач стиче право на серијску производњу.

Унутрашња врата

Шток од борове грађе прве класе, плотови дуплошперовани, пуни. Све бојити полиуретанском бојом, бело. Врата снабдети стандардним оковом домаће производње, са три шарке, пвц дихтунгом у фалцу штока, гуменим одбојником, укопавајућом бравом са три кључа и паром квака. Након завршне обраде зидова, око штокова, поставити покривне лајсне према избору инвеститора.

Минимална звучна заштита 25-29дб. Према шемама врата, ка ходницима који немају природно осветљење предвиђена су врата са надсветлом.

Улазна врата у станове

Сигурносна ПП улазна врата, у зиду д=20цм, су израђена од челичних кутијастих профила и обострано обложена црним лимом д=1,5 мм. Кутијасти метални профил штока обложен је противпожарним плочама и завршним металним профилом. Испуна је од ватроотпорног материјала, дебљине 30мм.

Врата треба да буду атестирана на ватроотпорност од 60 мин. и да поседују сигурносну браву са закључавањем у три смера и шест тачака. Облога врата су ватроотпорне МДФ плоче 8 и 6 мм са спољне и унутрашње стране крила врата. Праг је метални. На штоку и крилу врата се поставља дупли ред заптивних противпожарних гума и експандирајућих трака.

Врата имају праг из понуде произвођача врата. Улазна врата морају бити атестирана на звучну

изолацију 30-34дб. Приликом уградње поступити у свему према упутству произвоча.

НАПОМЕНА:

Потребно је се сва сигурносна улазна врата изведу као противпожарна ватроотпорности 60 мин.

Неопходно је да сва врата имају атест произвођача односно овлашћеног

Института. Пројектанске детаље доставити пројектанту на сагласност.

Пластична столарија - Фасадни прозори, врата прозори и врата

У објекту је пројектована спољашња пластична столарија.

Спољна застакљена фасадна врата и прозори са припадајућим деловима фасадних елемената. Све позиције пластичне столарије изводе се од пластичних профила са челичним носачима по систему произвођача у белој боји. Застакљују се терморефлектујућим стаклом 4+12+4+14+4 као у шемама и у складу са Елаборатом о енергетској ефикасности. За све спојнице извођач се обавезује да уради све потребне радионичке цртеже и детаље и на њих добије сагласност наручиоца и пројектанта.

Извођач се обавезује да направи прототип фасадних елемената и изврши проверу квалитета по питању дихтовања од продувавања и продора воде, као и да гарантује одређене критеријуме звучне и топлотне заштите.

Сви елементи морају бити осигурани од продора свих врста атмосфералија. Сви пластични, видни профили су у боји по избору пројектанта.

Извести у свему по детаљу произвођача, оверени од стране пројектанта.

Посебан захтев је да се примене хоризонтални или вертикални одговарајући профили истих ширина, како код прозорских, тако и код фасадних елемената.

Сви елементи за качење и фиксирање на армирано бетонску констукцију су од челика заштићеног од корозије према важећим прописима.

Сва дрвена и пластична столарија мора бити изведена према опису, детаљима и упутствима пројектанта. Употребљени материјал за израду елемената мора одговарати и бити у складу са прописима ЈУС-а, а за оне за које ЈУС не постоји, морају поседовати атесте да одговарају намени. Уграђени грађевински елементи морају испуњавати прописане услове у погледу: продувавања, водоотпорности, осветљења и осенчења, проветравања топлотне и звучне заштите. Грађевински елементи не смеју да пропуштају воду у унутрашњост просторије. Поред тога, уграђени грађевински елементи морају испуњавати и следеће услове: функционалност и трајност, сигурност на дејство ветра и механичке утицаје при застакљивању, безбедност у случају пожара, при руковању и чишћењу.

Зазори између оквира грађевинских елемената и испуне морају бити толики да спречавају њено прскање услед температурних промена. У погледу безбедности у експлоатацији, грађевински елементи морају бити тако изведени да се њихови делови не могу непредвиђено одвојити услед дејства ветра или скинути при руковању оковом.

Врата се морају лако отварати и затварати, па се о томе мора водити рачуна приликом даље

обраде површина. Крила не смеју ни на једном месту да запињу. Оков мора да функционише и да се може, по потреби, лако демонтирати. Извођач је обавезан да уради све радионичке цртеже и један прототип по налогу наручоица и пројектанта и по добијању сагласности да приступи серијској производњи.

Алуминијумска браварија - Општи опис

У објекту је пројектована алуминијумска браварија и то улазна двокрилна врата са интерфоном и припадајућим деловима фасадних елемената. Све позиције браварије изводе се од алуминијумских профила са челичним носачима по систему произвођача. Застакљују се терморефлектујућим термопан стаклом 4+12+4мм. Израда-монтирање угаоних спојева помоћу заваривања и механичких спојева. За причвршћивање држача стакла се не смеју користити видни завртњи. Котве неће бити видљиве, а израђене су од материјала који у споју са челиком не кородира. Затварање спојница између грађевинских елемената извести одговарајућим изолационим материјалом. Димензија спојница не сме бити већа од 1мм по ширини и дубини. Сви елементи прозора и врата морају бити опремљени одговарајућим дихтунг тракама и израђени тако да немају хладних мостова.

За све спојнице извођач се обавезује да уради све потребне радионичке цртеже и детаље и на њих добије сагласност наручиоца и пројектанта.

Извођач се обавезује да направи прототип фасадних елемената и изврши проверу квалитета по питању дихтовања од продувавања и продора воде, као и да гарантује одређене критеријуме звучне и топлотне заштите.

Црна браварија и челична конструкција

Сви елементи морају бити изведени према опису, детаљима и упутствима пројектанта. Употребљени материјал за израду елемената мора одговарати и бити у складу са прописима ЈУС- а, а за оне за које ЈУС не постоји, морају поседовати атесте да одговарају намени.

Улазна једнокрилна врата техничке просторије су израђена као метална браварија са челичним носачима. Врата су снабдевена бравом са три кључа. Оков по систему произвођача.

Површинска обрада: врата се боје два пута масном бојом за метал у белој боји, уз претходно шмирглање и заштитно премазивање.

Ограда на терасама и прозорима, степенишна ограда

Ограда на терасама је делимично зидана укупне висине од 120цм. Над зидом терасе као и на прозорима поставити ограду од кутијастих челичних профила 30ц30ц4мм.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Обрада зидова тераса је истоветна као и обрада фасадних зидова, с тим да је дебљина зидова ограде д=12цм јер се зидају од шупљег блока. У оквиру зида извести хоризонтални армирано бетонски серклаж по целој дужини зида на прописаној висини. Ограда степеништа и метални делови ограде терасе су пројектовани од челичних профила, постављених на размаку који су назначени у детаљима. Профили се преко плочастих делова д=5мм и завртања везују за зидове.

Кров

На објекту је пројектован вишводан кров са завршном обрадом од поцинкованог пластифицираног фалцованог лима у сивој боји, са нагибма кровних равни од 12°. Кровну конструкцију на свим везама обавезно укланфати и извести од резане грађе четинара ИИ класе.

Одводњавање атмосферских вода

Одводњавање воде са кровних површина решено је системом кровних равни и олука вертикалних и хоризонталних.

Лимарски радови

Све лимарске радове извести од поцинкованог лима д=0.55 мм. Одвод воде са косих кровних површина, врши се хоризонталним и вертикалним олуцима кружног облика са котвама од челичног флаха дим. 25/4мм на размаку од 90цм.

Остали лимарски радови су стрехе, окапнице, солбанци и продори кроз кровну раван, односно свуда где је то приказано у пројекту, а све од поцинкованог лима д=0,55мм (бојени по избору пројектанта).

Вентилација

Сви простори који нису у могућности да се природно проветравају, проветравају се преко вентилационих „Schunt“ канала.

Инсталације и опрема у објекту

У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроинсталација и телекомуникација, заједнички антенски систем, инсталације грејања И проветравања гараже. Опремљен је са два путничка лифта и системом заштите од пожара, одимљавања и спринклер система као и агрегатом.

За све што није обухваћено овим Техничким описом, предмером и предрачуном и техничком документацијом, обухваћено је пројектима који заједно са пројектом архитектуре чине Идејно решење.

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ - ИЗВОД ИЗ ПГР-а

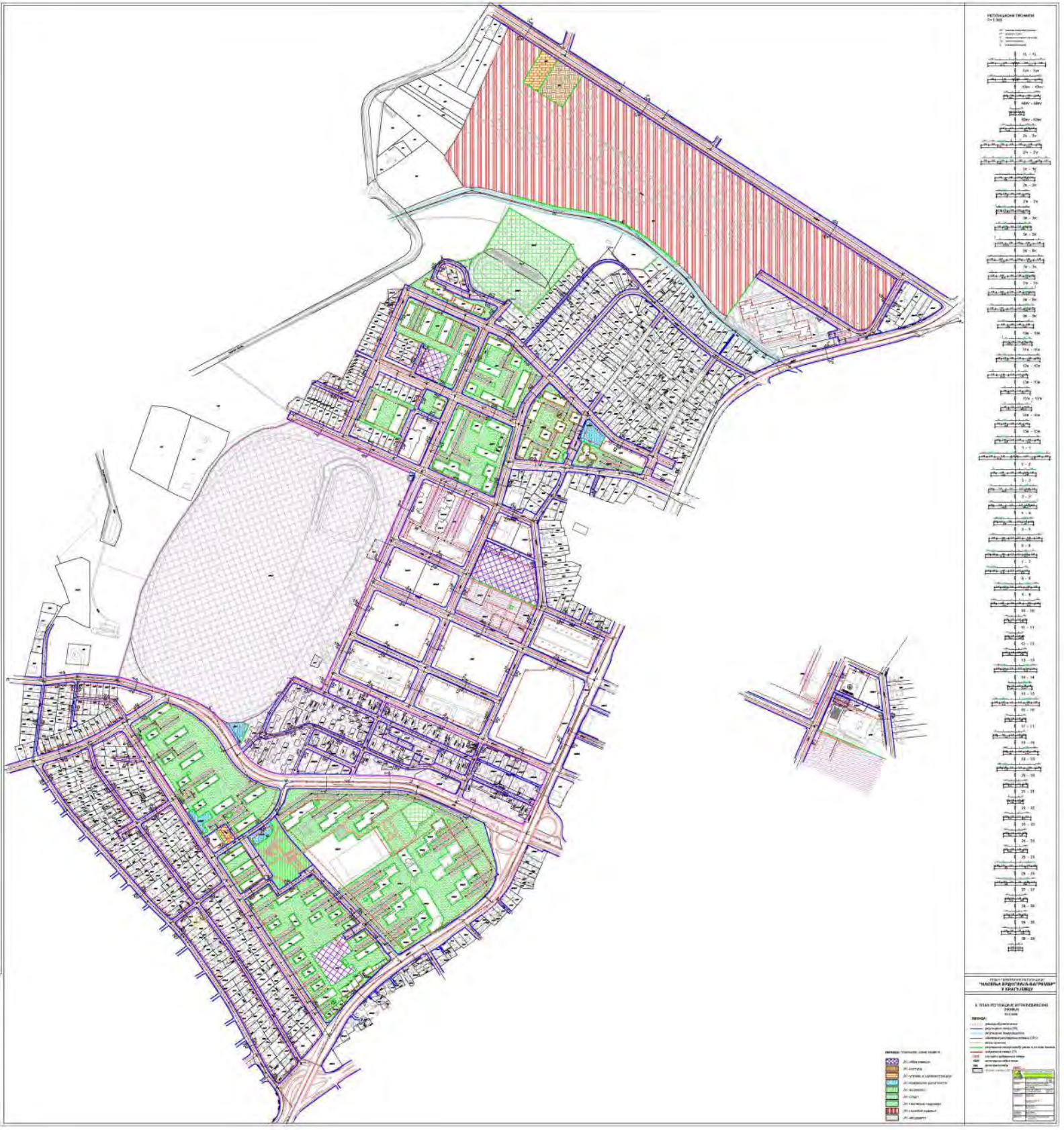
1. графички прилог бр.1 - план регулације са грађевинским линијама
2. графички прилог бр.2 - намена површина
3. графички прилог бр.3 - план инфраструктуре

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

1. Катастарско-топографски план
2. Приказ шире ситуације са ламелама
3. Урбанистички пресеци
4. Ситуационо-нивелационо решење са основом кровних равни
5. Ситуационо-нивелационо решење са основом приземља и планом уређењаслободних и зелених површина
6. Синхрон план инсталација
7. Саобраћајно решење
8. Ситуационо-нивелационо решење са основом подрума -2
9. Ситуационо-нивелационо решење са основом подрума -1
10. Ситуационо-нивелационо решење са основомсутерена
11. Ситуационо-нивелационо решење са основом 1.спрата
12. Ситуационо-нивелационо решење са основом 2.спрата
13. Ситуационо-нивелационо решење са основом 3.спрата
14. Ситуационо-нивелационо решење са основом 4.спрата
15. Ситуационо-нивелационо решење са основом 5.спрата
16. Ситуационо-нивелационо решење са основом 6.спрата
17. Ситуационо-нивелационо решење са основом 7.спрата
18. Ситуационо-нивелационо решење са основом 8.спрата
19. Ситуационо-нивелационо решење са основом 9.спрата
20. Ситуационо-нивелационо решење са основом 10.спрата
21. Пресек 1-1 и пресек 2-2
22. Улична фасада североисток и југоисток
23. Улична фасада југозапад и северозапад
24. Дворишна фасада југозапад и северозапад
25. Дворишна фасада југоисток и североисток

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ - ИЗВОД ИЗ ПГР-а

1. графички прилог бр.1 - план регулације са грађевинским линијама
2. графички прилог бр.2 - намена површина
3. графички прилог бр.3 - план инфраструктуре



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Ердоглија - Багремар" у Крагујевцу

Р = 1 : 2 500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПГР
- ГРАНИЦА Споменог парка "Крагујевачки октобар"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ са посебним режимима уређења и изградње простора око изолованих посебне намене
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- 1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- 1.1. ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

КУЛТУРА
- ИСТОРИЈСКИ АРХИВ, СОКОЛАНА
- СОКОЛАНА - ВИШЕНАМЕНСКИ ЈАВНИ ПРОСТОР

АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА
- ЦЕНТАР ЗА ОБАВЕШТАВАЊЕ И УЗБУЊИВАЊЕ
- ПОСЕБНА НАМЕНА

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ПИЈАЦА, ТРЖНИЦА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

ЗЕЛЕНИЛО
- ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК "ШУМАРИЦЕ"
- СКВЕР
- БЛОКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - котларница за гас, резервоар, трафостанице

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ
- ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИЈА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ А.1.3
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ А.2.3.

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.1.
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.3.

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВАЊЕ

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА
- СПОМЕН ПАРК "КРАГУЈЕВАЧКИ ОКТОБАР" знамените места

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- ПКИЦ Комплекс "СОКОЛАНА"

ВАЛОРИЗОВАНИ ОБЈЕКТИ И ПРОСТОРИ
- Амбијентална целина "Стара војна болница"
- Амбијентална целина "ХИПОДРОМ"
- Споменик обележја

1 Кућа - Споменик страдалим Србима и Јеврејима
2 Споменик Александру Аци Стојковићу
3 Споменик Јелки Стојковић Срећковићу
4 Споменик Јелки Милеву Благојевићу
5 Споменик "Кап крви"
6 Споменик жени, мајци Анки

4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ЗАШТИТОМ НКД

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Насеља Ердоглија-Багремар" у Крагујевцу

8. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Р = 1 : 5 000

ЛЕГЕНДА
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

-Постојећи магистрални цевовод
-Постојећа водоводна линија
-Планирана водоводна линија
-Постојећа пумпна станица
-Граница високе зоне водоснабдевања
-Постојећа фекална канализација
-Планирана фекална канализација
-Постојећа кишна канализација
-Планирана кишна канализација
-Постојећа водорегулација
-Постојећи водоток

ЈП Дирекција за урбанизам - Крагујевац

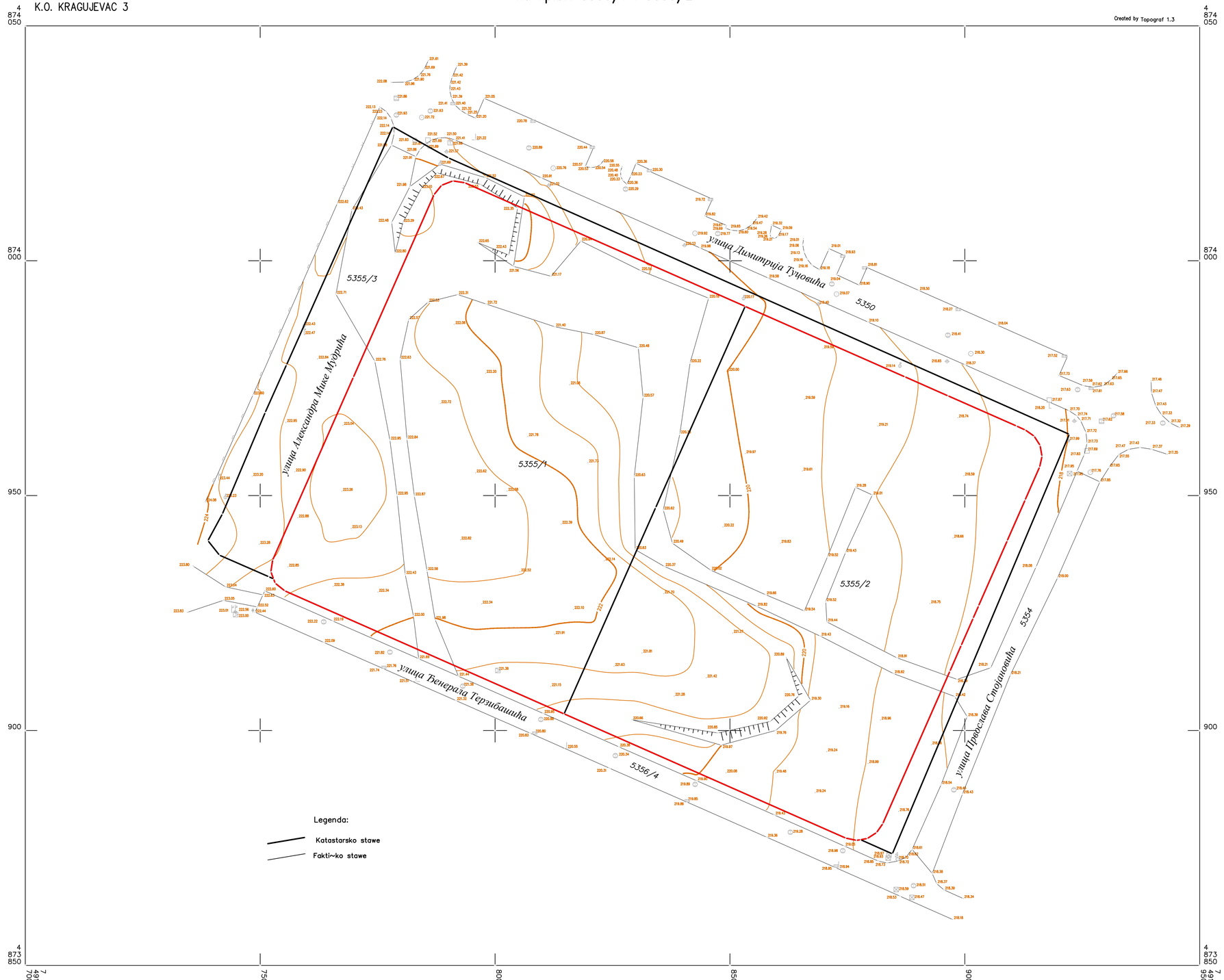
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ПРЕДМЕТ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Ердоглија-Багремар" у Крагујевцу
ПРИЛОГ	8. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА — Размера: Р = 1 : 5000
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марко Тинић, дипл.инж.арх. — Датум: (мај 2018)
УРБАНИСТА	Александар Тытић, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Милун Милићевић, дипл.инж.геод.
ДИРЕКТОР	мр Александар Рудић Милановић, дипл. инж. арх.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

1. Катастарско-топографски план
2. Приказ шире ситуације са ламелама
3. Урбанистички пресеци
4. Ситуационо-нивелационо решење са основом кровних равни
5. Ситуационо-нивелационо решење са основом приземља и планом уређењаслободних и зелених површина
6. Синхрон план инсталација
7. Саобраћајно решење
8. Ситуационо-нивелационо решење са основом подрума -2
9. Ситуационо-нивелационо решење са основом подрума -1
10. Ситуационо-нивелационо решење са основомсутерена
11. Ситуационо-нивелационо решење са основом 1.спрата
12. Ситуационо-нивелационо решење са основом 2.спрата
13. Ситуационо-нивелационо решење са основом 3.спрата
14. Ситуационо-нивелационо решење са основом 4.спрата
15. Ситуационо-нивелационо решење са основом 5.спрата
16. Ситуационо-нивелационо решење са основом 6.спрата
17. Ситуационо-нивелационо решење са основом 7.спрата
18. Ситуационо-нивелационо решење са основом 8.спрата
19. Ситуационо-нивелационо решење са основом 9.спрата
20. Ситуационо-нивелационо решење са основом 10.спрата
21. Пресек 1-1 и пресек 2-2
22. Улична фасада североисток и југоисток
23. Улична фасада југозапад и северозапад
24. Дворишна фасада југозапад и северозапад
25. Дворишна фасада југоисток и североисток

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2



Legenda:

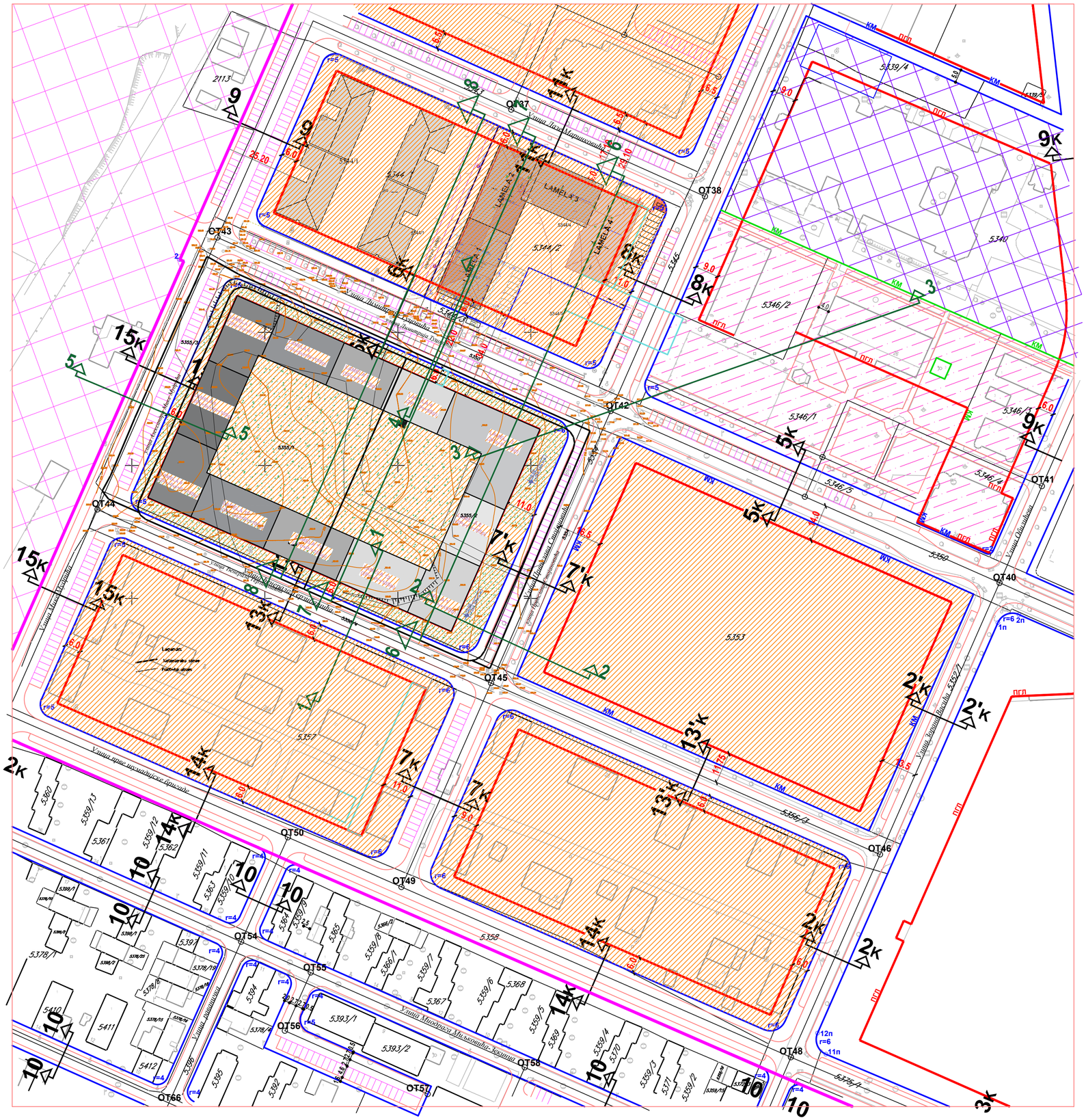
Katastarsko stawe

Fakti~ko stawe

Snimio Jun 2021.god.
Petrovi} Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:250

INVESTITORI:	,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST:	2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA:	UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT:	''CAD ART'' ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA:	Katastarsko-topografski plan	BROJ PROJEKTA:	UP 05/2022
datum:	maj 2022.	razmera: 1:250	broj lista: 01



ЛЕГЕНДА:

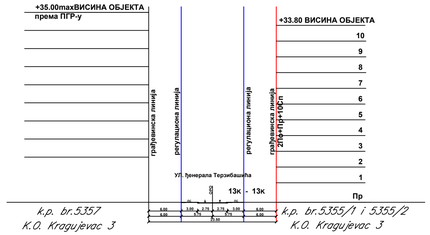
- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулациона линија између јавних и осталих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа
- обухват израде ПДР-а

ЛЕГЕНДА: ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЈН -образовање
- ЈН -култура
- ЈН -управа и администрација
- ЈН -комуналне делатности
- ЈН -зеленило
- ЈН -спорт
- ЈН -партерни садржаји
- ЈН -посебне намене
- ЈН -мешовите

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD			
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022	
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE			
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03			
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA			
SADRŽAJ LISTA: Prikaz šire situacije sa lamelama		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022	
datum: maj 2022.		razmera: 1:500	broj lista: 02

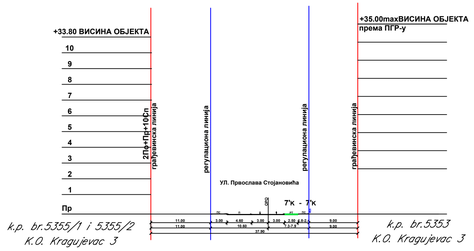
ПРЕСЕК 1-1



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта је 35,00м, што је мање од 1.5x23.50=35.25m, те нови објекти не угрожавају евентуалне будуће објекте на к.п. бр. 5357 К.О. Крагујевац 3

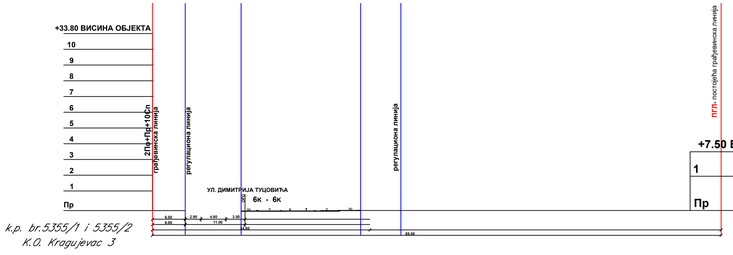
ПРЕСЕК 2-2



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта је 35,00м, што је мање од 1.5x37.90=56.85m, те нови објекти не угрожавају евентуалне будуће објекте на к.п. бр. 5353 К.О. Крагујевац 3

ПРЕСЕК 3-3

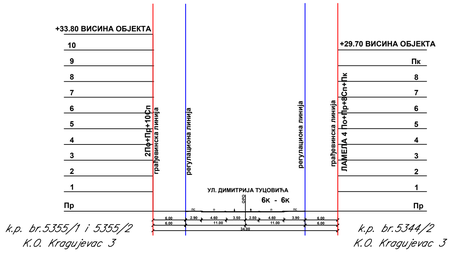


ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта је 33.80м, што је мање од 1.5x89.00=133.50m, те нови објекти не угрожавају постојеће на к.п. бр. 5346/1 К.О. Крагујевац 3

Централни објекат вишенаменског јавног простора Соколане на к.п. бр. 5346/1 К.О. Крагујевац 3

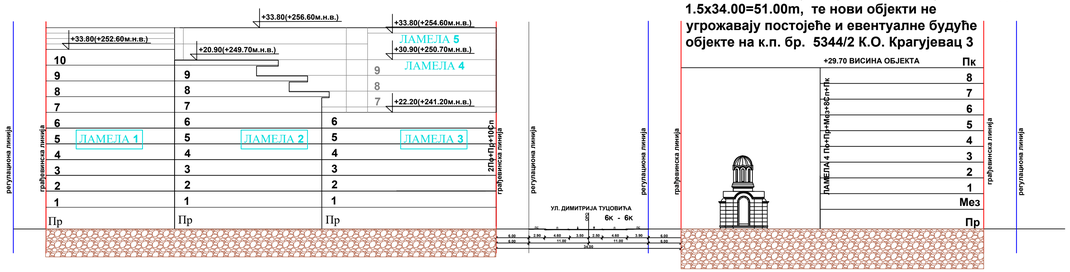
ПРЕСЕК 4-4



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта је 33.80м, што је мање од 1.5x34.00=51.00m, те нови објекти не угрожавају постојеће на к.п. бр. 5344/2 К.О. Крагујевац 3

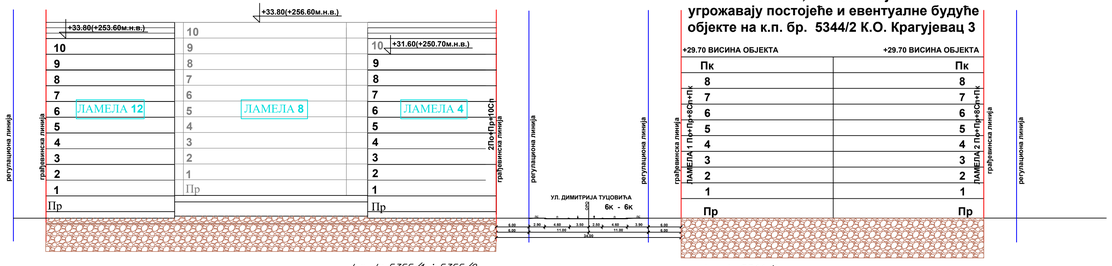
ПРЕСЕК 6-6



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта је 33.80м, што је мање од 1.5x34.00=51.00m, те нови објекти не угрожавају постојеће и евентуалне будуће објекте на к.п. бр. 5344/2 К.О. Крагујевац 3

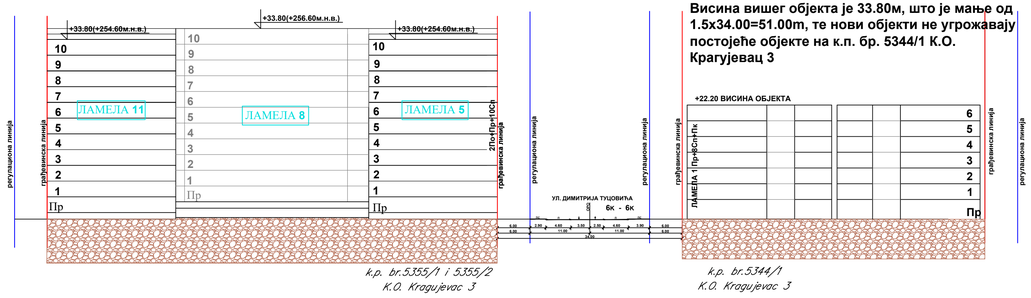
ПРЕСЕК 7-7



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта је 33.80м, што је мање од 1.5x34.00=51.00m, те нови објекти не угрожавају постојеће и евентуалне будуће објекте на к.п. бр. 5344/2 К.О. Крагујевац 3

ПРЕСЕК 8-8



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

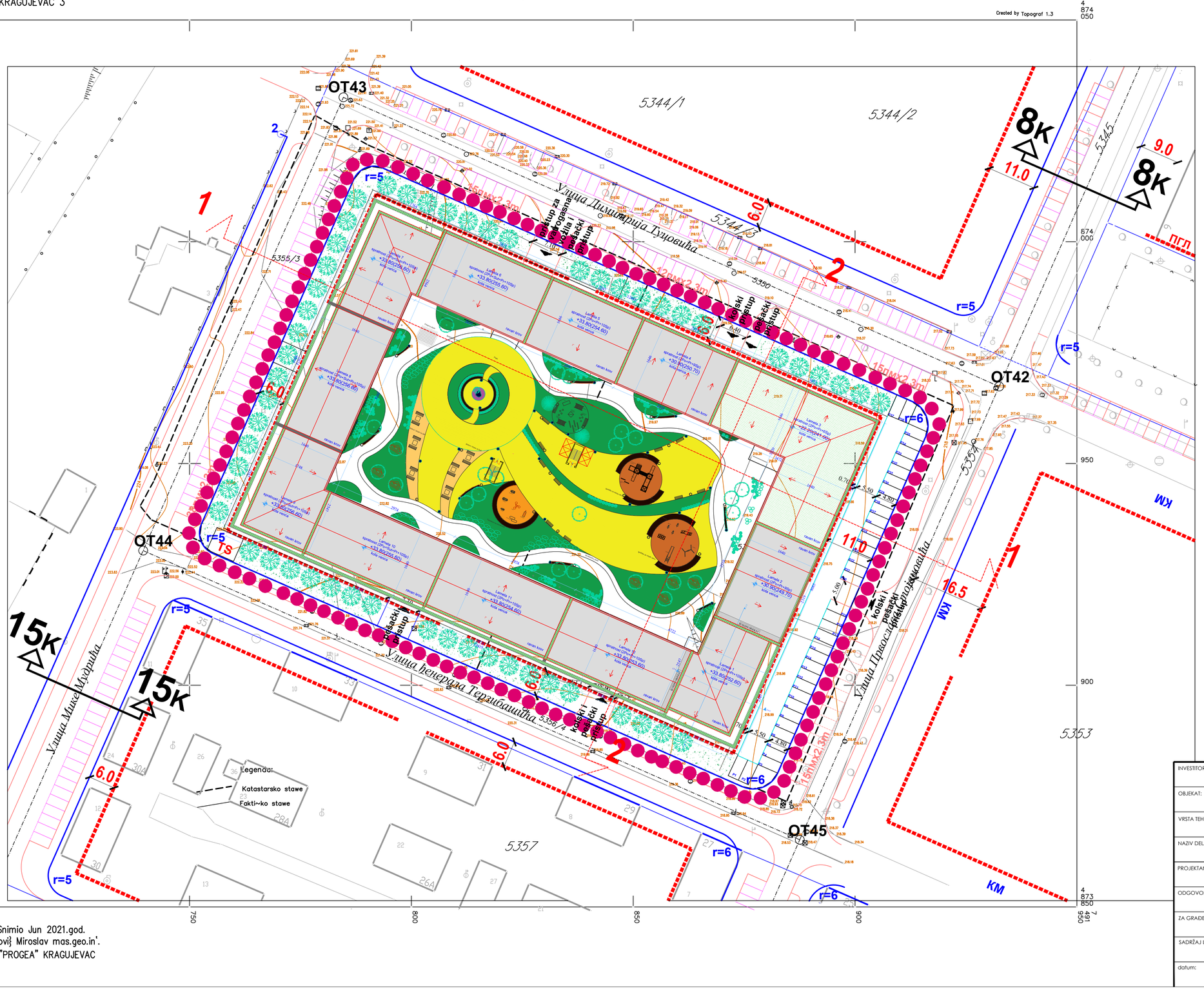
Висина вишег објекта је 33.80м, што је мање од 1.5x34.00=51.00m, те нови објекти не угрожавају постојеће на к.п. бр. 5344/1 К.О. Крагујевац 3

INVESTITORI:	„GRADING" DOO, BEOGRAD	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS „SOKOLIS„ na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE	
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br. 200 0292 03	
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA	
SADRŽAJ LISTA:	Urbanistički preseci	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: / broj lista: 03

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki liščari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

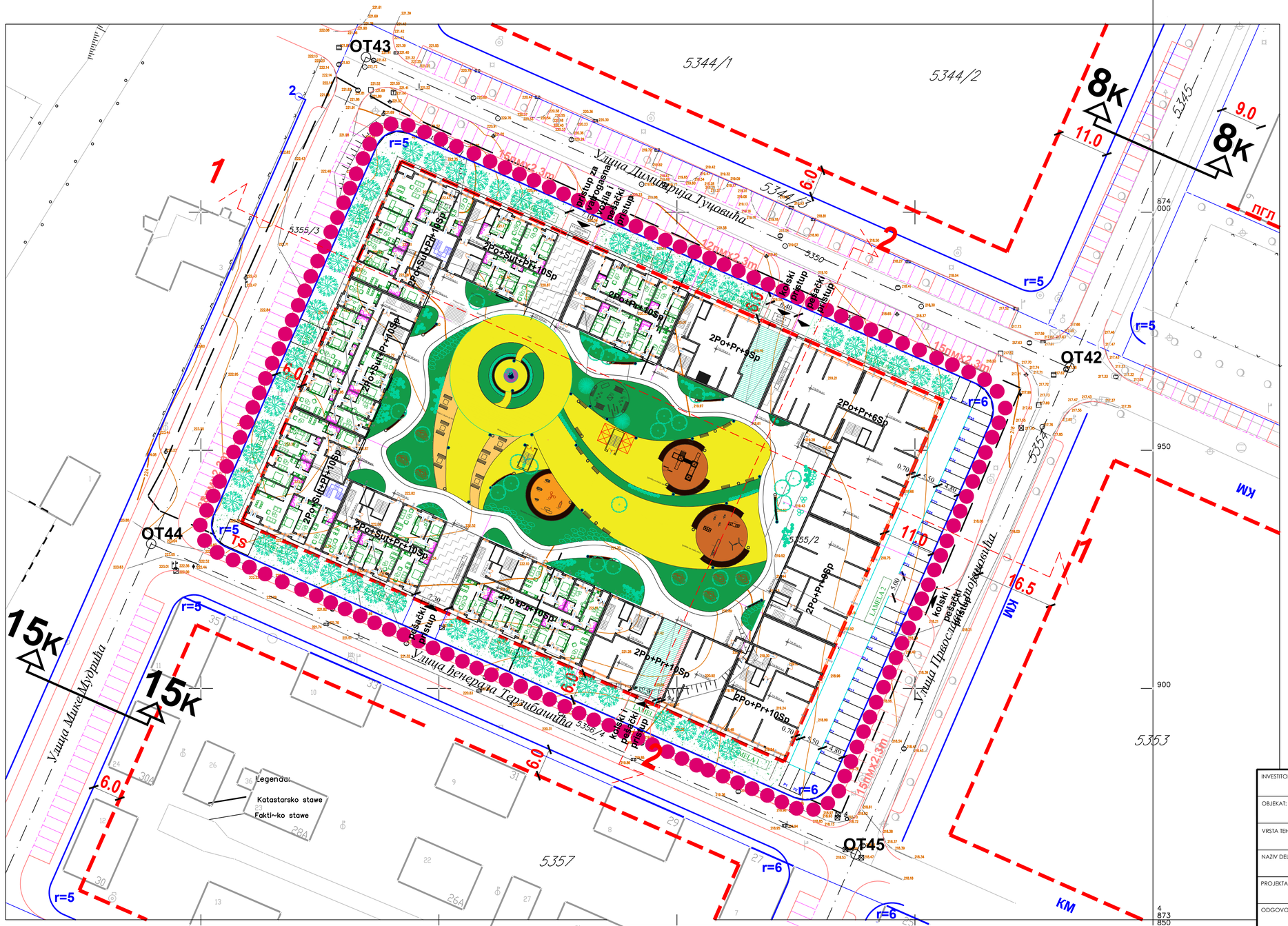
Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022	
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom krovnih ravni	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022	
datum: maj 2022.	razmera: 1:500	broj lista: 04

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Snimio Jun 2021.god.
Petrovi} Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

С
З И
Ј

LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki lišćari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022	
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom prizemlja i planom uređenja slobodnih i zelenih površina	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022	
datum: maj 2022.	razmera: 1:500	broj lista: 05

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3

Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki lišćari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante

Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga

- Biciklistička staza
- Prilazna staza

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

LEGENDA:

- vrelovodne šahte
- postojeći vrelovod
- planirani distributivni vrelovod
- planirani vrelovodni priključci

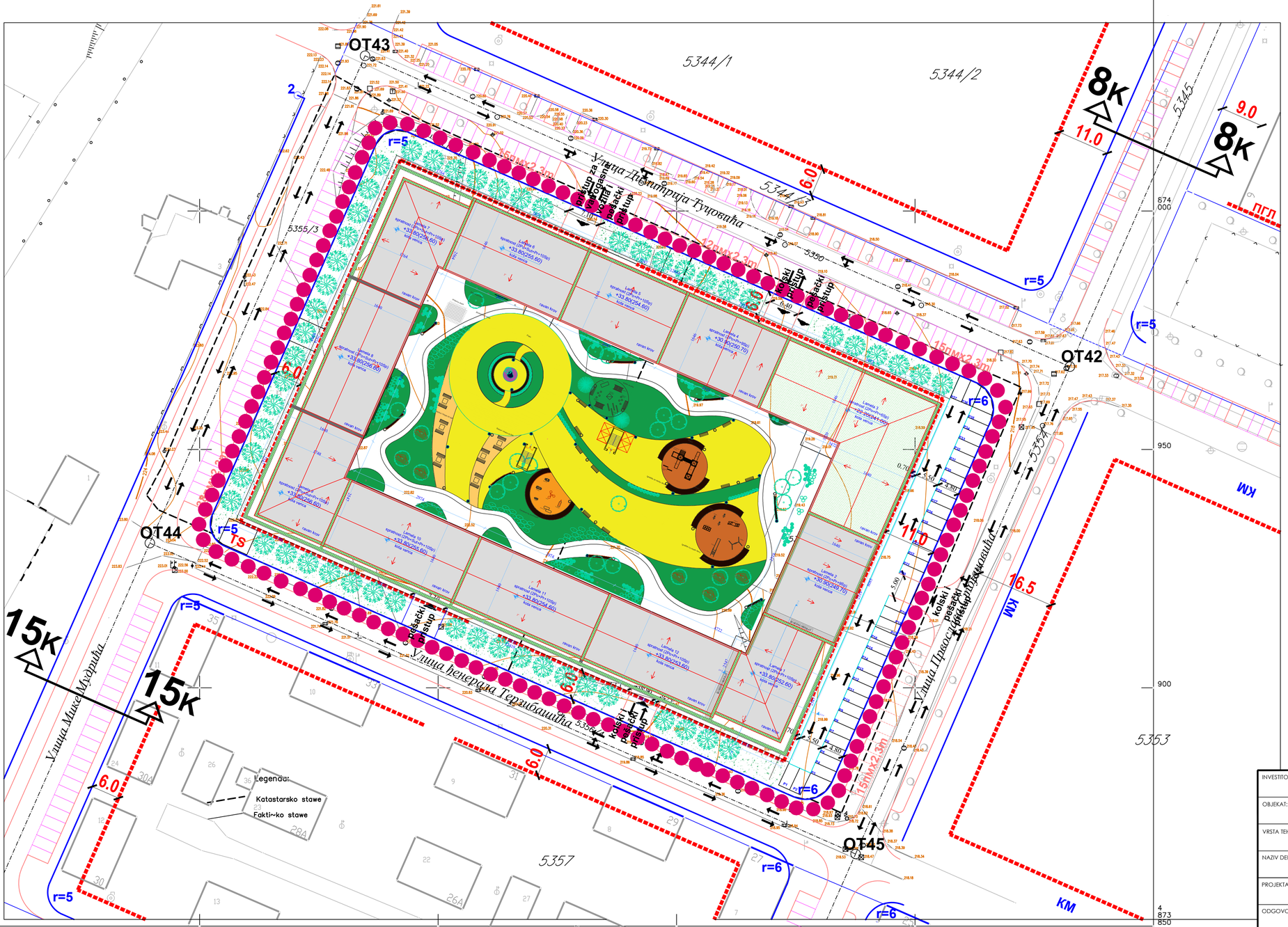
Legenda:
Katastarsko stawe
Faktiˇko stawe

INVESTITORI:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3
SPRATNOST:	2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT
OZNAKA:	UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
SADRŽAJ LISTA:	Sinhron plan instalacija
BROJ PROJEKTA:	UP 05/2022
datum:	maj 2022.
razmera:	1:500
broj lista:	06

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Snimio Jun 2021.god.
Petrovi} Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki liščari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza

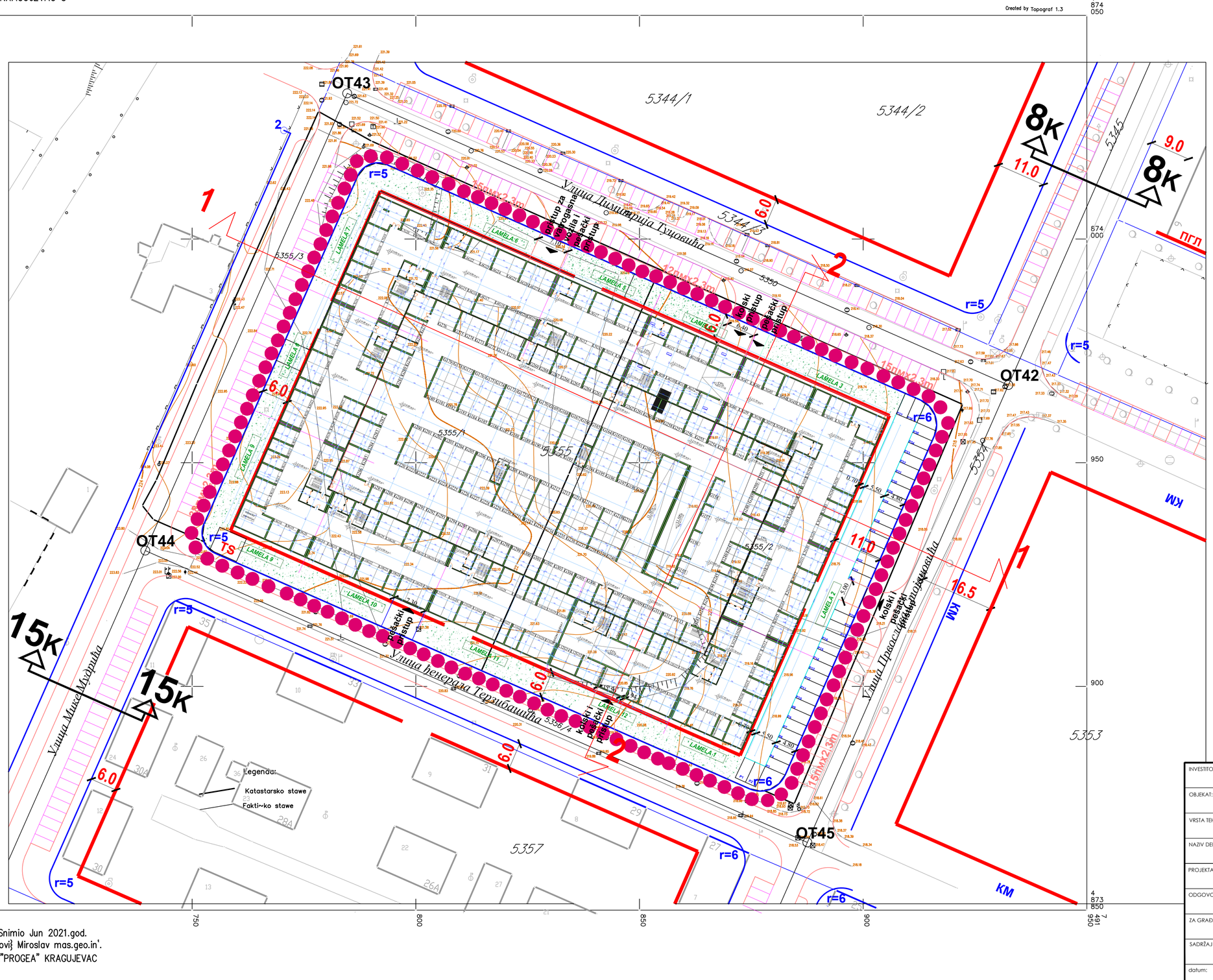
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022	
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Saobraćajno rešenje	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022	
datum: maj 2022.	razmera: 1:500	broj lista: 07

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

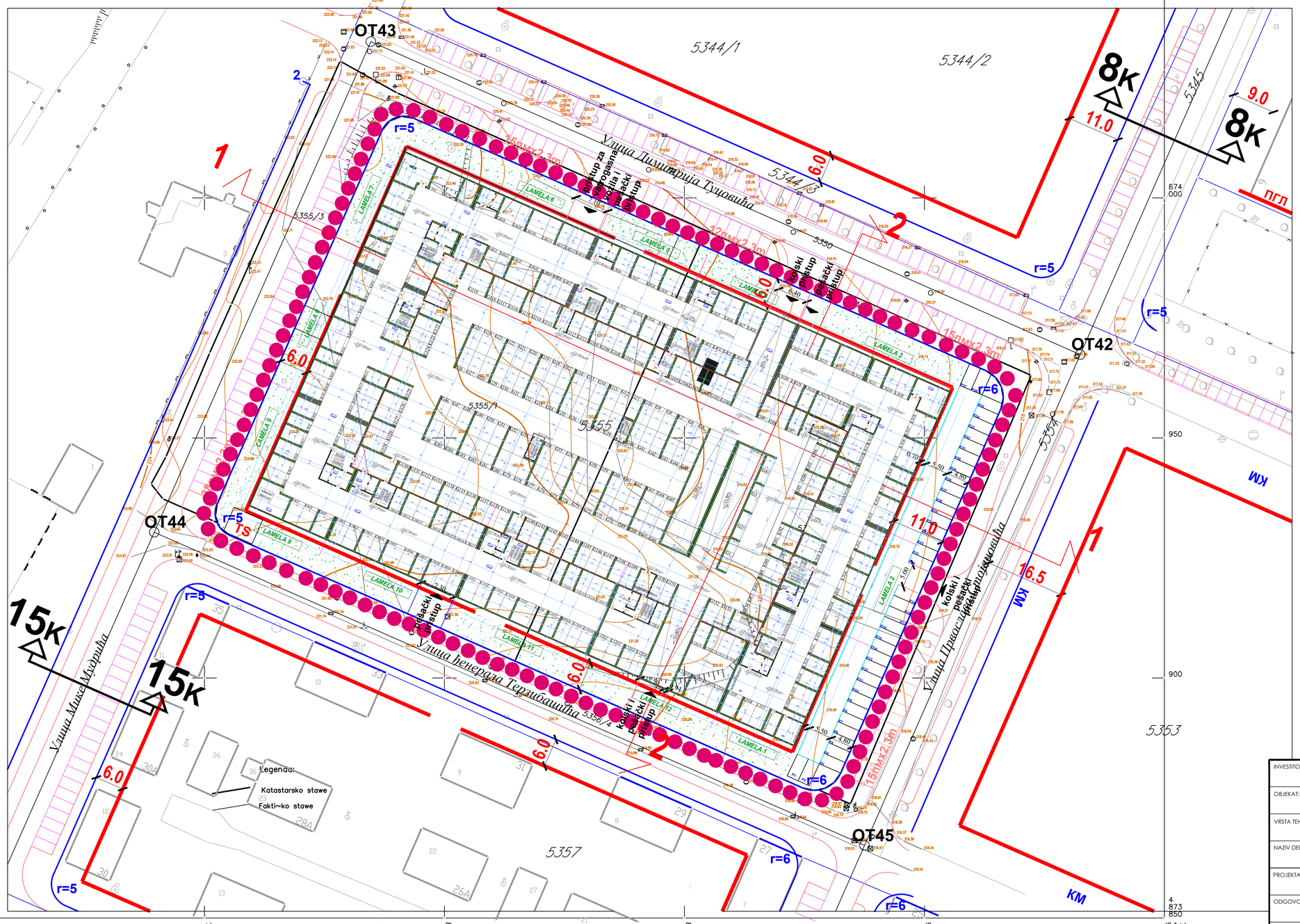
Regulaciona linija
Građevinska linija
Ivica kolovoza
Granica katastarske parcele

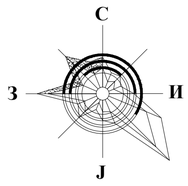
INVESTITORI:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE	
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03	
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA	
SADRŽAJ LISTA:	Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom podruma -2	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum:	maj 2022.	razmera: 1:500 / broj lista: 8

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3





Regulaciona linija
Građevinska linija
Ivica kolovoza
Granica katastarske parcele

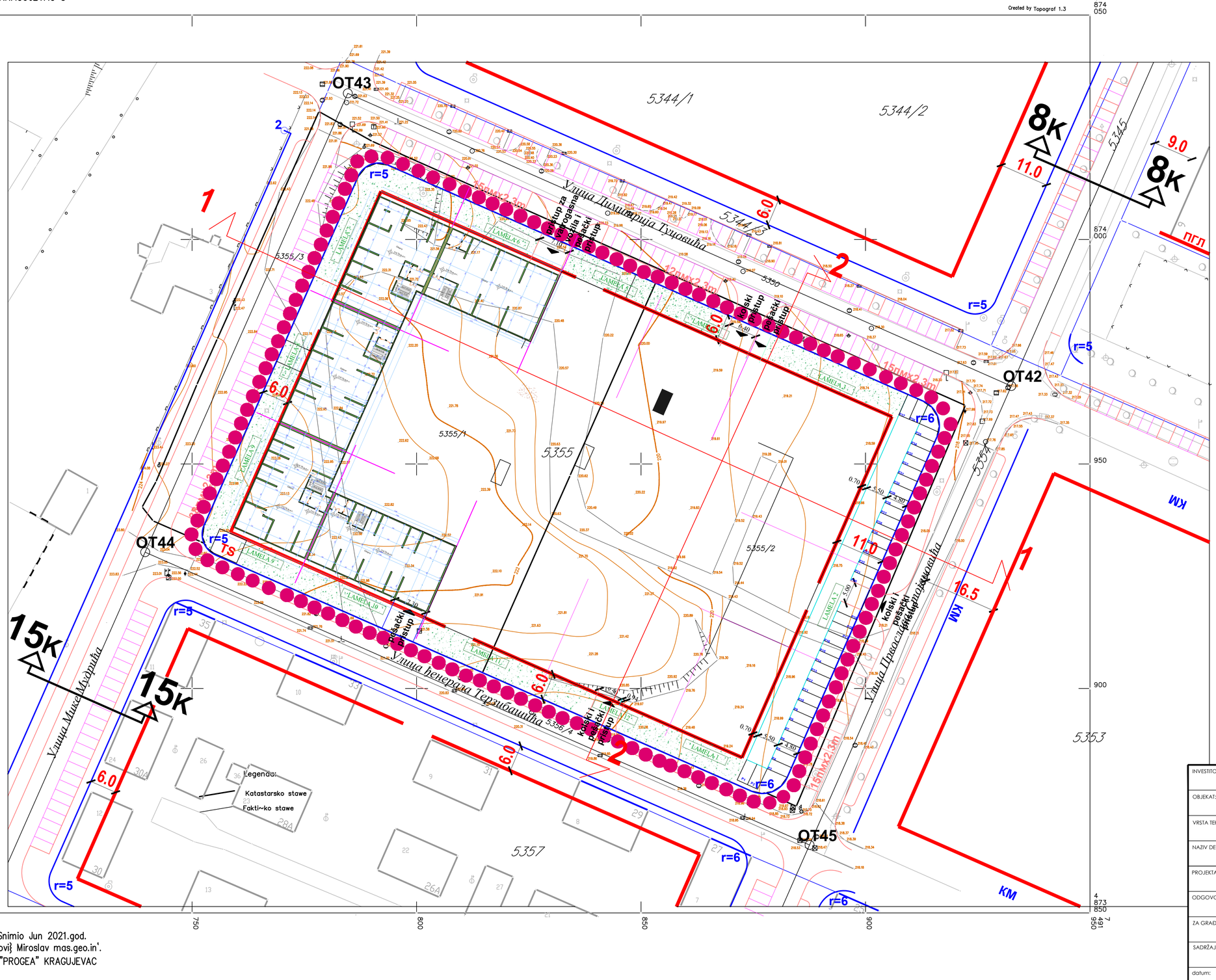
Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

INVESTITORI:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST:	2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA:	UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA:	Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom podruma -1	BROJ PROJEKTA:	UP 05/2022
datum:	maj 2022.	razmera: 1:500	broj lista: 9

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Regulaciona linija
Građevinska linija
Ivica kolovoza
Granica katastarske parcele

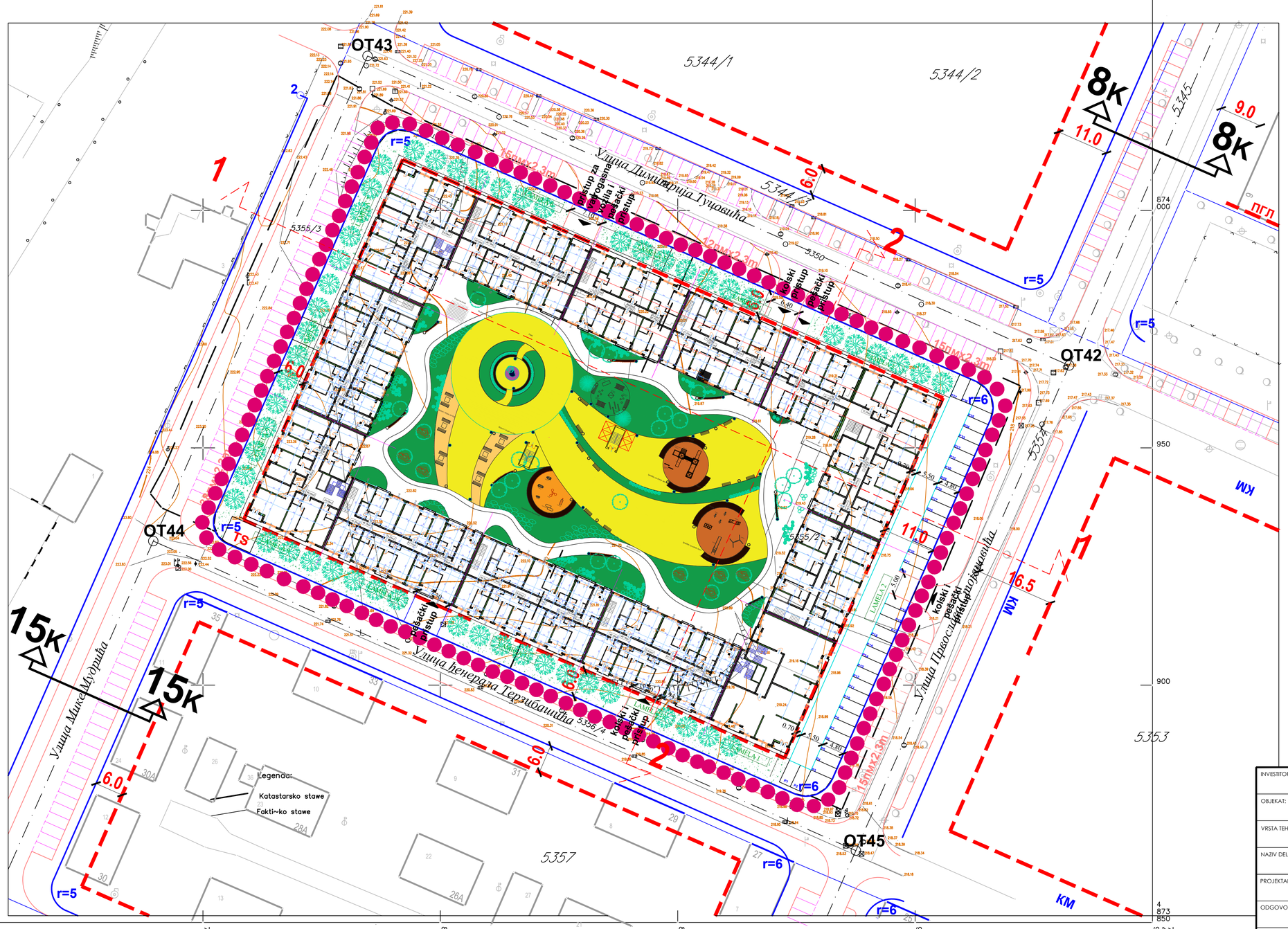
INVESTITORI:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE	
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03	
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA	
SADRŽAJ LISTA: Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom suterena	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.	razmera: 1:500 / broj lista: 10

Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki lišćari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza

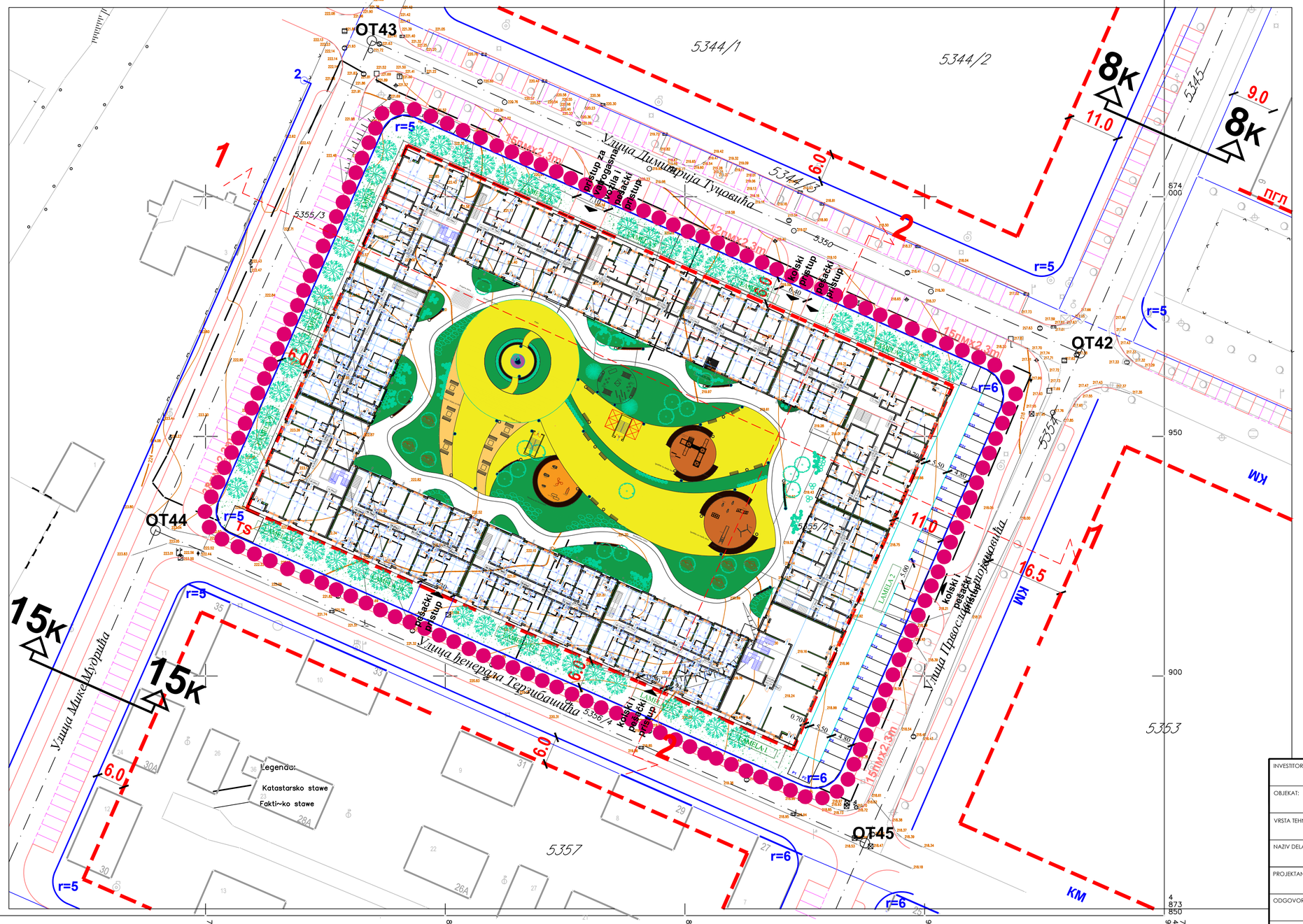
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

INVESTITORI:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3
SPRATNOST:	2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT
OZNAKA:	UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
SADRŽAJ LISTA:	Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom prvog sprata
BROJ PROJEKTA:	UP 05/2022
datum:	maj 2022.
razmera:	1:500
broj lista:	11

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki lišćari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

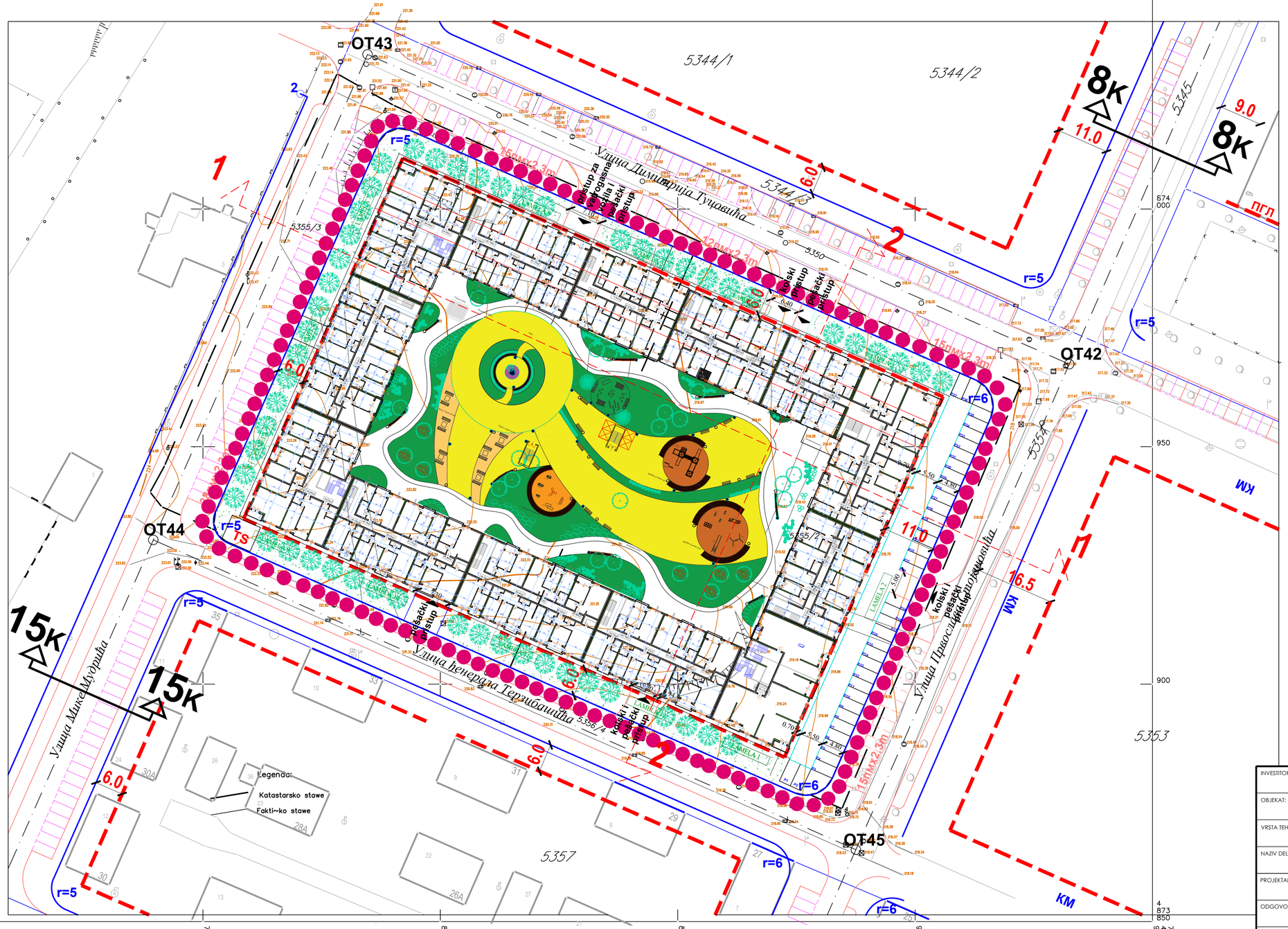
Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

INVESTITOR:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE	
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03	
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA	
SADRŽAJ LISTA:	Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom drugog sprata	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:500 / broj lista: 12

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Snimio Jun 2021.god.
Petrovi} Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki liščari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza

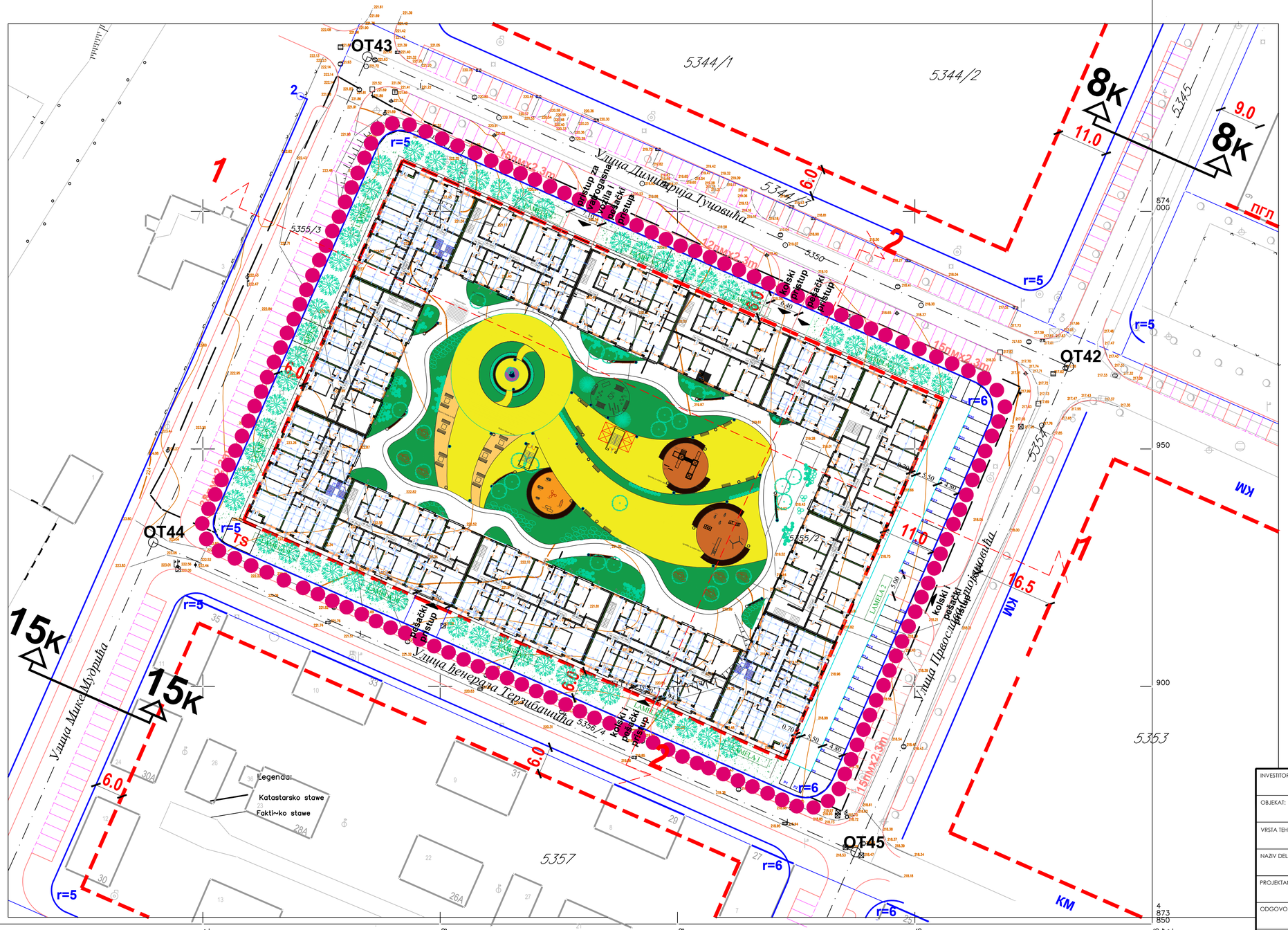
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

INVESTITORI:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST:	2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA:	UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA:	Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom trećeg sprata	BROJ PROJEKTA:	UP 05/2022
datum:	maj 2022.	razmera: 1:500	broj lista: 13

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki lišćari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza

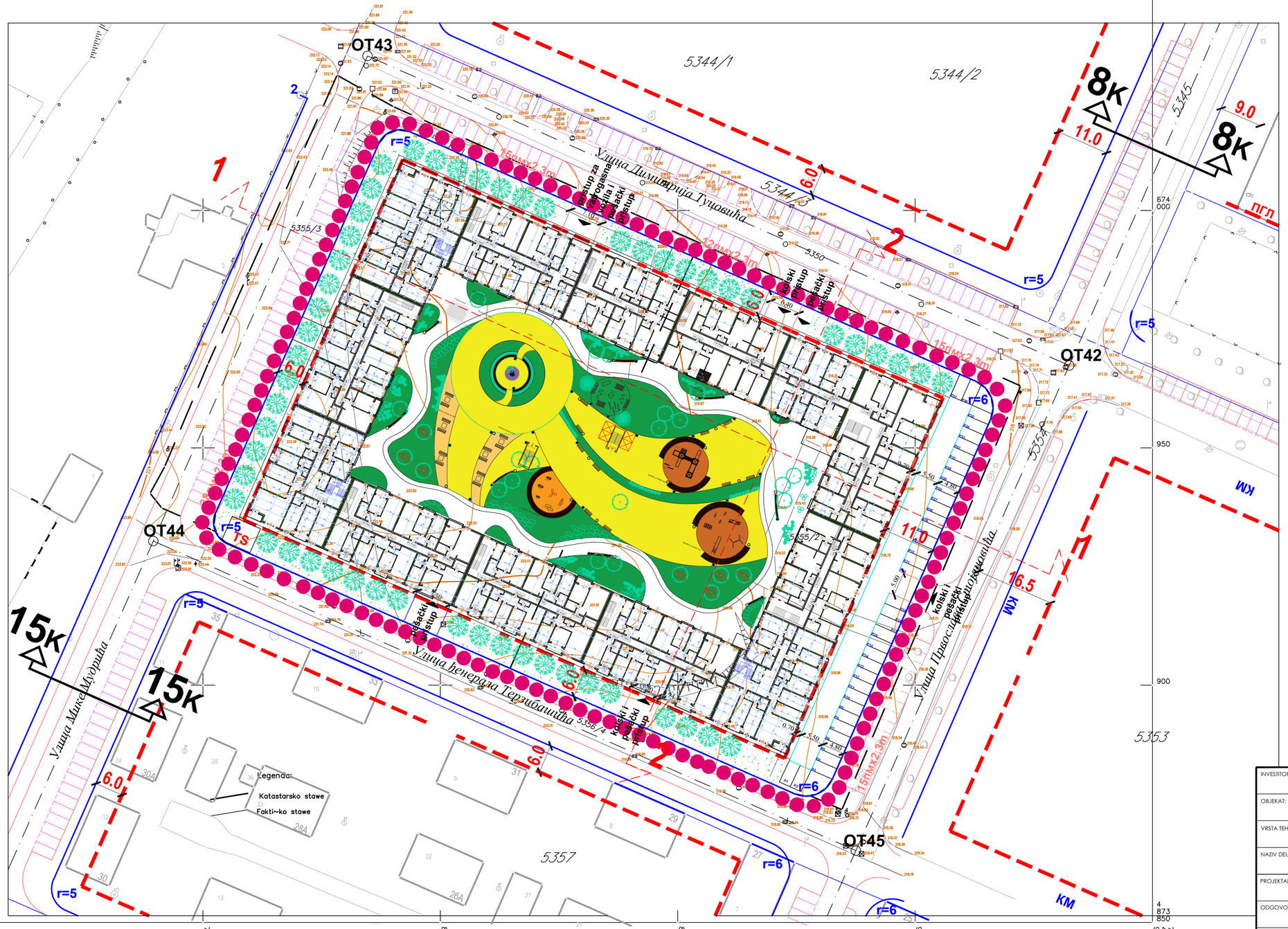
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

INVESTITORI:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3
SPRATNOST:	2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT
OZNAKA:	UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
SADRŽAJ LISTA:	Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom četvrtog sprata
BROJ PROJEKTA:	UP 05/2022
datum:	maj 2022.
razmera:	1:500
broj lista:	14

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Снимио Јун 2021.год.
Петровић Мирослав мас.геоин.
Г.А."PROGEA" КРАГУЈЕВАЦ

LEGENDA

С
З И
Ј

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki lišćari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante

Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga

Biciklistička staza

Prilazna staza

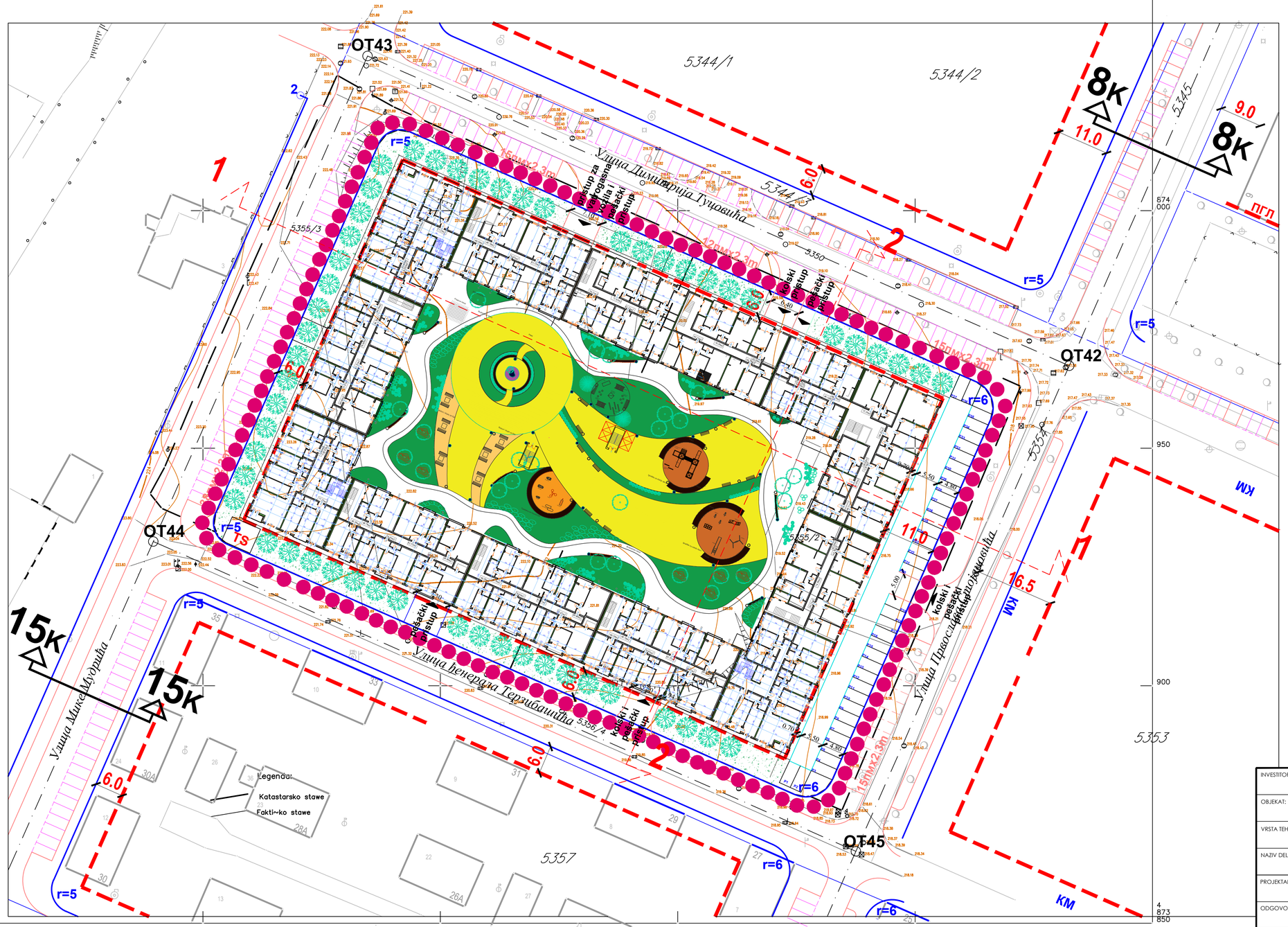
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom petog sprata		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:500 / broj lista: 15

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki liščari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

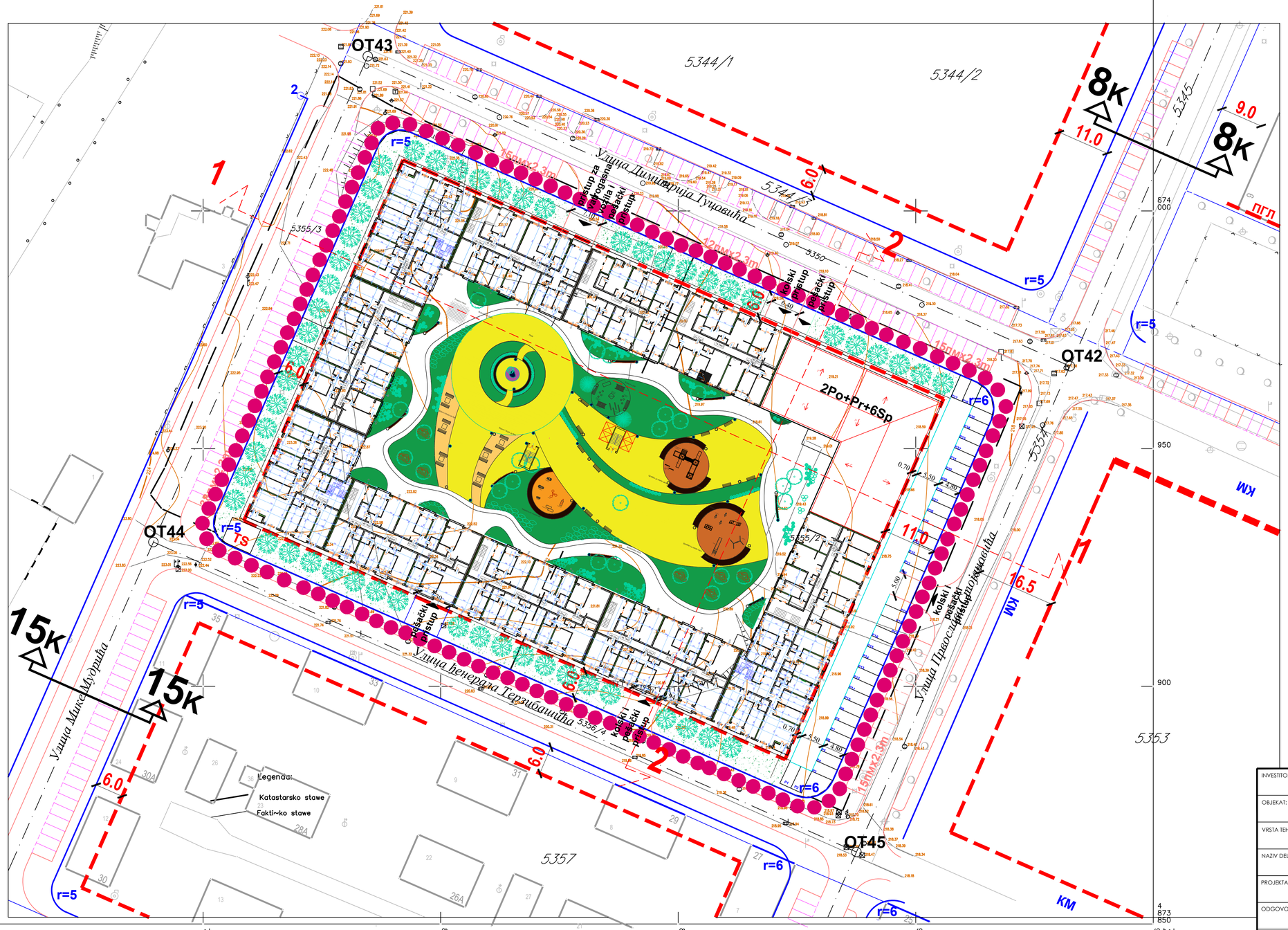
INVESTITORI:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3
SPRATNOST:	2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT
OZNAKA:	UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
SADRŽAJ LISTA:	Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom šestog sprata
BROJ PROJEKTA:	UP 05/2022
datum:	maj 2022.
razmera:	1:500
broj lista:	16

Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Snimio Jun 2021.god.
Petrovi} Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki liščari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza

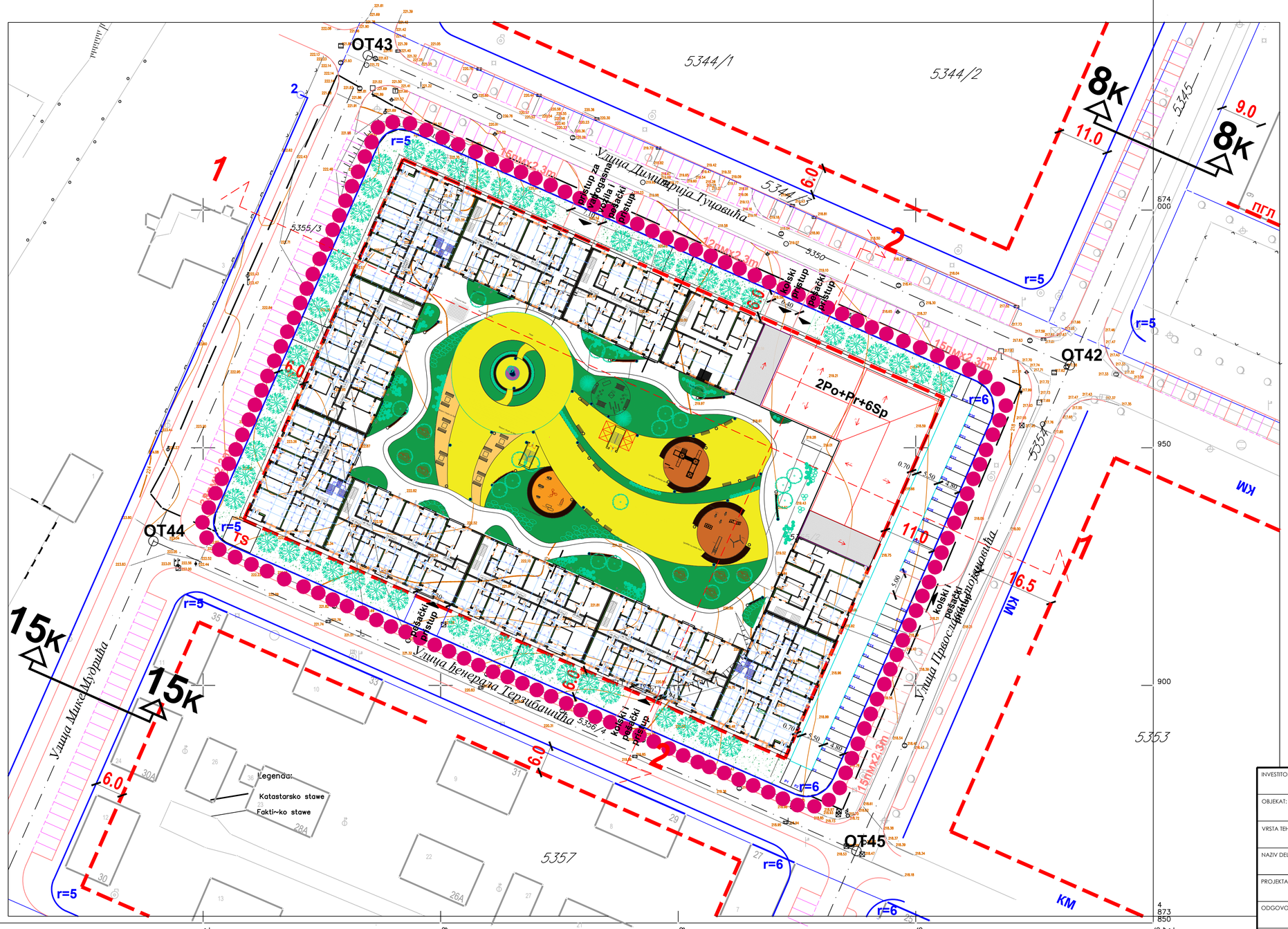
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

INVESTITORI:	„GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS „SOKOLIS„ na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST:	2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA:	UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA:	Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom sedmog sprata	BROJ PROJEKTA:	UP 05/2022
datum:	maj 2022.	razmera: 1:500	broj lista: 17

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki lišćari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

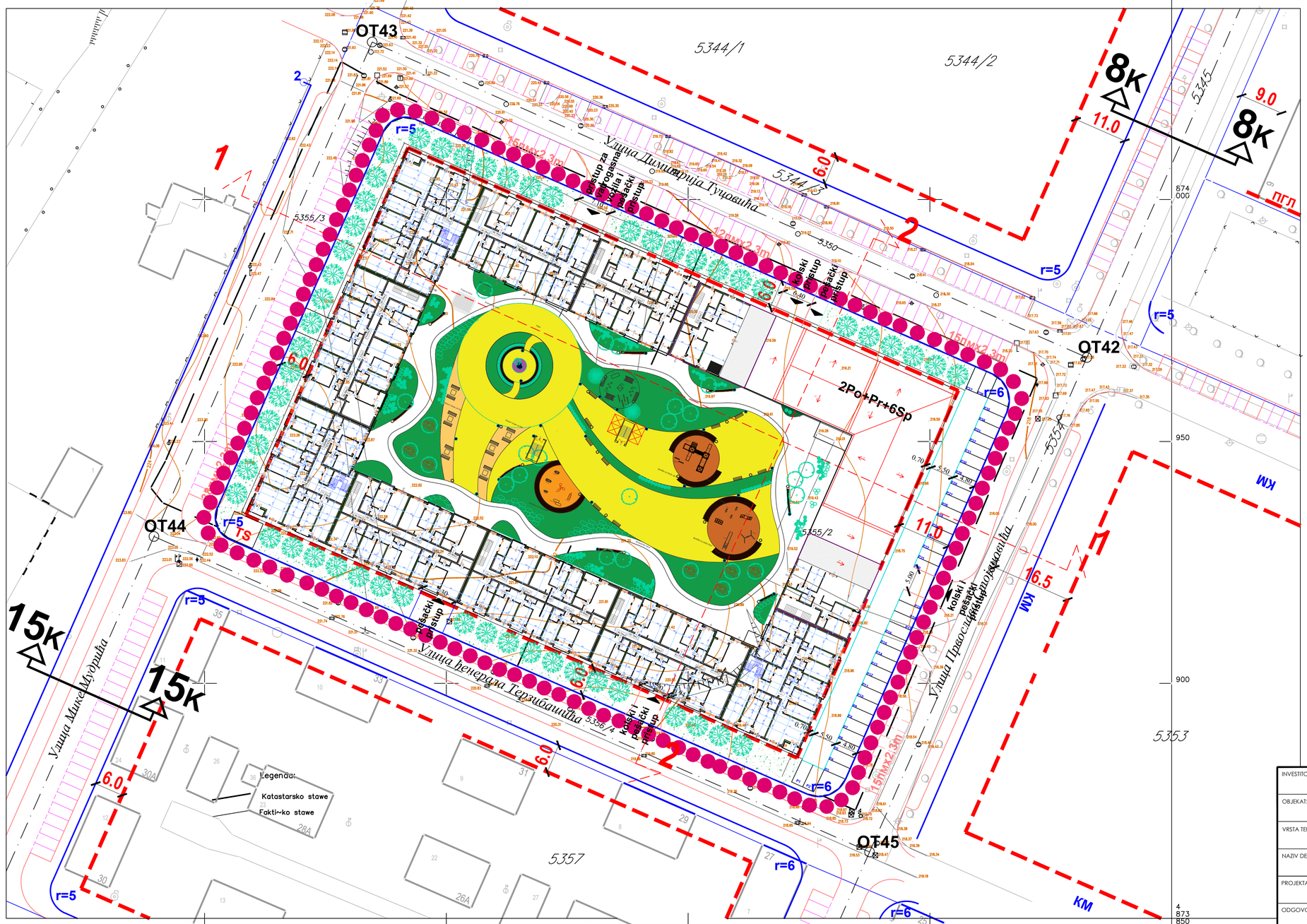
- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

INVESTITORI:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3
SPRATNOST:	2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT
OZNAKA:	UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
SADRŽAJ LISTA:	Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom osmog sprata
BROJ PROJEKTA:	UP 05/2022
datum:	maj 2022.
razmera:	1:500
broj lista:	18

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Snimio Jun 2021.god.
Petrovi} Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki liščari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante

Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga

Biciklistička staza

Prilazna staza

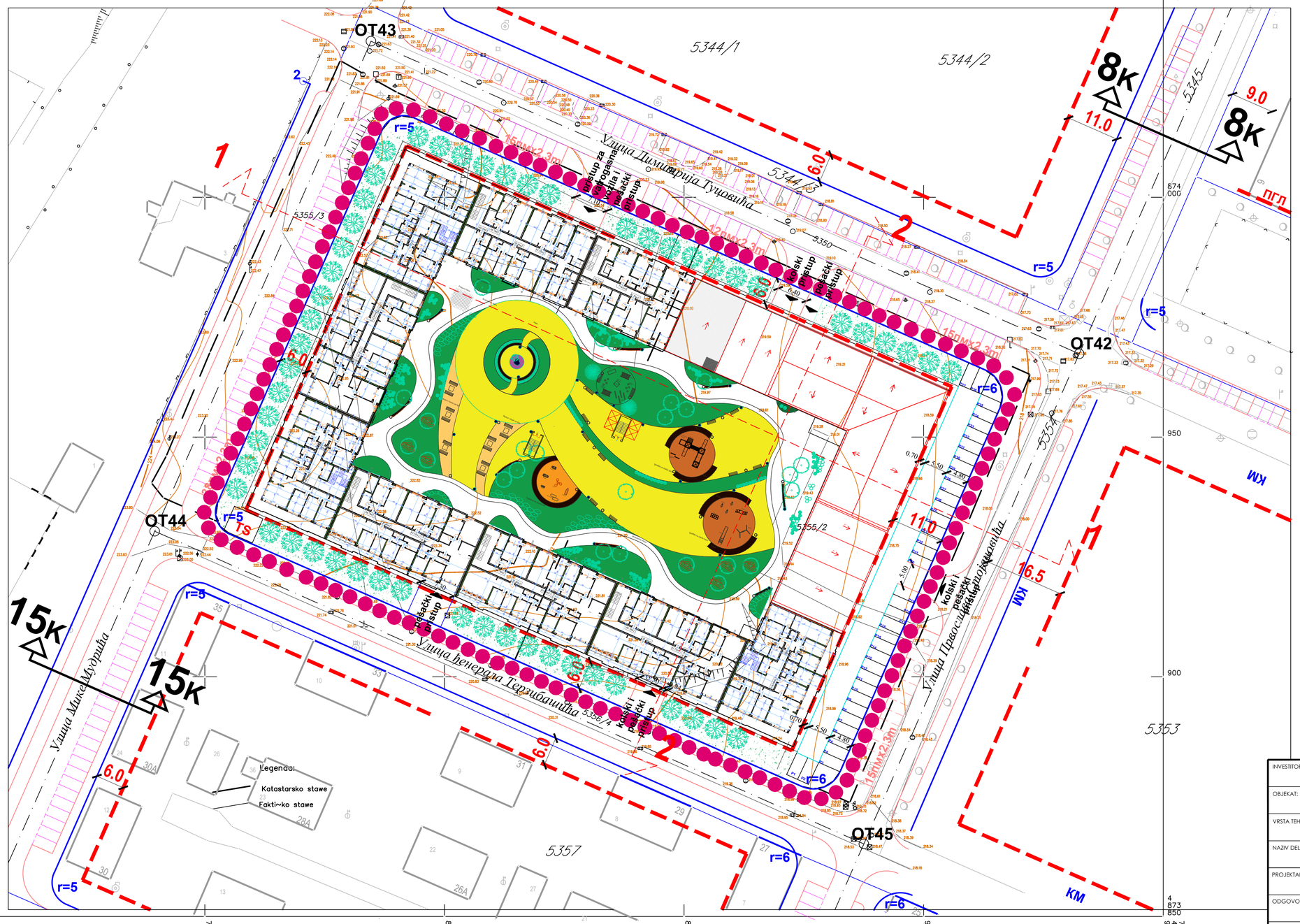
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

INVESTITOR:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST:	2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA:	UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA:	Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom devetog sprata	BROJ PROJEKTA:	UP 05/2022
datum:	maj 2022.	razmera: 1:500	broj lista: 19

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

LEGENDA

С
З И
Ј

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki lišćari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

INVESTITORI:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3
SPRATNOST:	2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT
OZNAKA:	UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	URBANISTIČKO REŠENJE
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br. 200 0292 03
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
SADRŽAJ LISTA:	Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom desetog sprata
BROJ PROJEKTA:	UP 05/2022
datum:	maj 2022.
razmera:	1:500
broj lista:	20

PRESEK 1

PRESEK 1-1

PRESEK 2-2

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Presek 1-1 i presek 2-2		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:250 / broj lista: 21

ULIČNA FASADA - SEVEROISTOK

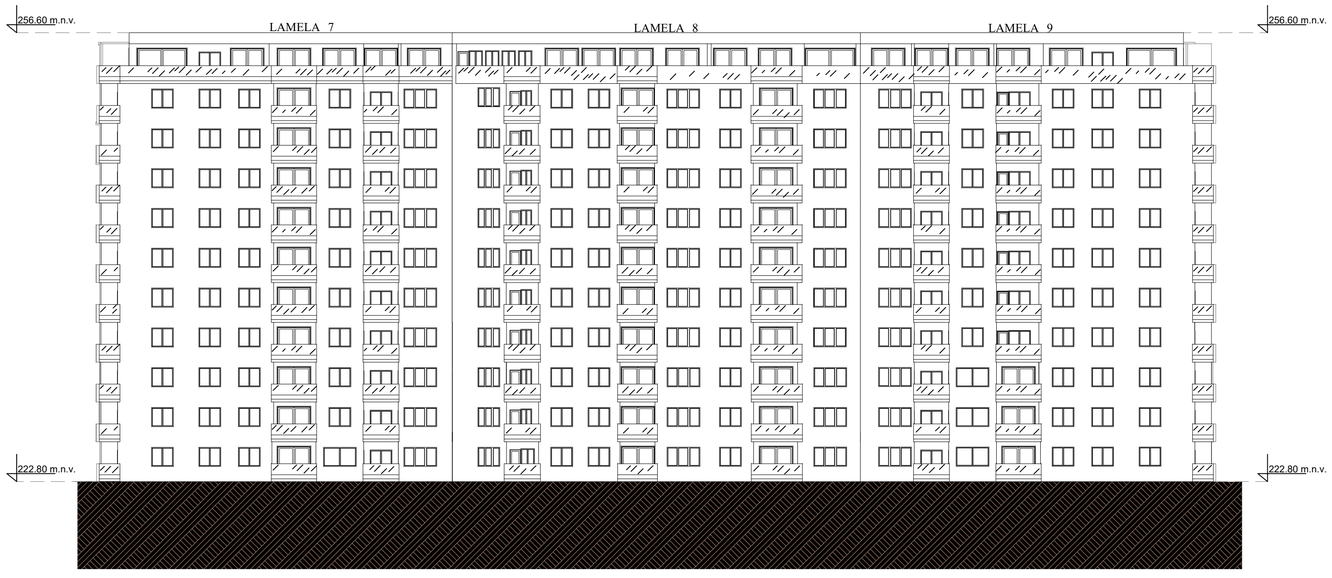
ULIČNA FASADA - JUGOISTOK

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Ulična fasada severoistok i jugoistok		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:250 / broj lista: 22

IZGLED 4

ULIČNA FASADA - JUGOZAPAD

IZGLED 3



ULIČNA FASADA - SEVEROZAPAD

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT: ''CAD ART'' ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Ulična fasada jugozapad i severozapad		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:250 / broj lista: 23

IZGLED 7

DVORIŠNA FASADA - JUGOZAPAD

IZGLED 6

DVORIŠNA FASADA - SEVEROZAPAD

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Dvorišna fasada jugozapad i severozapad		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:250 / broj lista: 24

IZGLED 8

DVORIŠNA FASADA - SEVEROISTOK

IZGLED 5

DVORIŠNA FASADA - JUGOISTOK

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: URBANISTIČKO REŠENJE		
PROJEKTANT: ''CAD ART'' ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 200 0292 03		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Dvorišna fasada jugoistok i severoistok		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:250 / broj lista: 25

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-458 /22-I-01
Датум: 17.03.2022. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19), на седници одржаној 17. марта 2022. године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е
поводом Урбанистичке анализе стамбено-пословног комплекса „Соколис",
на КП бр. 5355/1 и 5355/2, КО Крагујевац 3

Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 17.03.2022. године у згради Града Крагујевца (сала 105), разматрала је *Урбанистичку анализу стамбено-пословног комплекса „Соколис", на КП бр. 5355/1 и 5355/2, КО Крагујевац 3,* у циљу доношења закључка о могућности израде урбанистичког пројекта (обрађивач: „АРТ ПРОИНГ", Параћин; подносилац захтева: „ГРАДИНГ" д.о.о, Београд).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, Владана Кашиковић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Предраг Димитријевић, Маја Крга, Андреја Стефановић и Јелена Рајић чланови. Седници Комисије нису присуствовали чланови Комисије, Миодраг Ференчак и Весна Јовановић Милошевић, који су своје стручно мишљење доставили електронским путем (e-mail).

Комисији је присуствовала и представница Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник, као и представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Урбанистичка анализа се позива на примену члана 60, став 5 и 6 *Закона о планирању и изградњи*, а посебно на примену највеће дозвољене висине или највеће дозвољене спратности објеката, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста.

У складу са Законом (чл. 60, ст. 5 и 6) и тумачењима *Упутства Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат* (бр. 011-00-605/2020-1), стручна контрола урбанистичког пројекта је у том случају „двостепена", т.ј. прво Комисија доноси закључак о могућности израде урбанистичког пројекта (на основу достављене урбанистичке анализе са приказом ширег окружења), тиме правовремено дајући инструкције инвеститору о могућности архитектонско-урбанистичке интервенције у контексту локације, а тек у случају позитивног закључка Комисије, припрема се урбанистички пројекат.

Разматрање Урбанистичке анализе започето је на електронској седници Комисије одржаној 28.02.2022. године. Разматрајући да ли је достављена Урбанистичка анализа усаглашена са важећим планским документом ширег подручја *(План генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар",* „Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/15), Законом (чл. 60, ст. 5 и 6) и Упутством Министарства (о примени чл. 60 Закона), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење у форми следећих примедби и сугестија на достављену Урбанистичку анализу:

- у решењу о одређивању одговорног урбанисте позвати се на Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, „Службени гласник РС" бр. 32/19.
- приложити извод из важећег планског документа.
- допунити Урбанистичку анализу приказом висине венца и слемена реперног објекта, приказом околних уличних фронтова, као и 3D приказом планираног, реперног и осталих објеката у блоку (непосредном окружењу).

- дати упоредну табелу урбанистичких параметара и осталих критеријума које дефинише планski документ, односно оних који су предложени у Урбанистичкој анализи.
- пун планом прописан капацитет паркирања потребно је задовољити на грађевинској парцели (не обрачунавати паркирање у уличном профилу, на ободу блока).
- обезбедити прописани минимални проценат зелених површина на грађевинској парцели, у складу са ПГР-ом (према *посебним правилима грађења* за зону становања А.1.2: мин. 20% уређене, претежно компактне зелене површине, док остале партерне површине заузимају саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле; према *општим правилима грађења* на површинама осталих намена: мин 10% уређене, претежно компактне зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле).
- посебно обрадити озелењавање високим растињем (дендроматеријал), уз максимални напор да се појача његово учешће у зеленим површинама на комплексу (као и у оквиру зелених површина у регулацији ободних саобраћајница - дрвореди), и уз детаљнији приказ уређења главне (компактне) зелене површине у комплексу (у форми мини парка са стазама, мобилијаром, високим зеленилом...). Такође, „синхронизовати" уређење партера у простору између грађевинске линије и коловоза ободних саобраћајница (не занемарити уређење блока „изван регулационе линије").

На електронској седници Комисије одржаној 28.02.2022.године, Комисија је донела закључак да је Урбанистичку анализу потребно кориговати према наведеним примедбама, уз достављање кориговане Урбанистичке анализе након поступања по овим примедбама, како би се поново разматрала (Мишљење поводом Урбанистичке анализе бр. 350-338/22-I-01 од 28.02.2022. године).

Обрађивач је припремио и доставио кориговану Урбанистичку анализу за разматрање на седници Комисије одржаној 17.03.2022.године.

Разматрајући усаглашеност (кориговане) Урбанистичке анализе са важећим планским документом ширег подручја *(План генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар"*, „Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/15), Законом (чл. 60, ст. 5 и 6) и Упутством Министарства (о примени чл. 60 Закона), Комисија је утврдила усаглашеност са поменутим планским, законским и нормативним актима, као и да је поступљено по наведеним примедбама, и с тим у вези дала *позитивно мишљење* о могућности израде Урбанистичког пројекта у складу са предметном Урбанистичком анализом.

ЗАКЉУЧАК

Комисија је (једногласно) дала **позитивно мишљење** поводом могућности израде Урбанистичког пројекта у складу са разматраном Урбанистичком анализом стамбено-пословног комплекса „Соколис", на КП бр. 5355/1 и 5355/2, КО Крагујевац 3, с обзиром да ова испуњава услове из чл. 60 ст. 5 и 6 Закона (а у вези са *Упутством Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат*, бр. 011-00-605/2020-1), као и из важећег планског документа *(План генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар"*, „Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/15).

МИШЉЕЊЕ ПОВОДОМ УРБАНИСТИЧКЕ АНАЛИЗЕ стамбено-пословног комплекса „Соколис", на КП бр. 5355/1 и 5355/2, КО Крагујевац 3, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење) и подносиоцу захтева за разматрање Урбанистичке анализе.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ **ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх. **Иван Радуловић, дипл.инж.арх.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за урбанизам и изградњу
Одељење за послове у области урбанизма
Број: XXV 350-1440/21
Датум: 28.07.2021.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градинг д.о.о.
Београд

У вези Вашег захтева бр. XXV -350-1458/21 поднетог 16.07.2021. у складу са чланом 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21), **Планом генералне регулације "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА – БАГРЕМАР "** (Сл. лист града Крагујевца 34/15), и чланом 5 Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник Републике Србије бр. 3/10) по овлашћењу бр. 035-84/20- **XXV** од 20.01.2020.године, ИЗДАЈЕМО Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за КП бр. 5355/1 и 5355/2, К.О. Крагујевац 3

- КП бр. 5355/1 и 5355/2, К.О. Крагујевац 3, налазе се према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА – БАГРЕМАР " (Сл. лист града Крагујевца 34/15) , у зони становања густина А.1.2
  - Предметна **КП бр. 5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац 3**, испуњавају услов за грађевинску парцелу према чл. 53а., Закона о планирању и изградњи.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

1. Намена објеката и простора

Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.
- КОМПАТИБИЛНЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена. Компатибилне намене дате су у посебним правилима за сваку намену.
- НАМЕНА ОБЈЕКАТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.
- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКАТА

- вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.1.2. и А.1.3.);
- породично или вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.2.3.);
- породично становање у затвореним блоковима (Б.1.1.) – компактни и слободностојећи.
- Породично становање у затвореним блоковима или вишепородично становање у отвореном блоку – слободностојећи објекти (Б.1.3.)

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.

- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:
  1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
  2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

     Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је мин 10%површине парцеле за уређене, претежно компактне, зелене

површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле.

- остали објекти - број потребних паркинг или гаражних места (ПМ) се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

У изузетним случајевима (за тип А.1. и трансформацију целог блока типа А.2., као и за зоне пословања) **паркирање се може обезбедити и изван парцеле**, у оквиру блока, на заједничком или јавном паркингу/гаражи, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

У зонама заштите, 200 m око комплекса посебне намене, примењиваће се посебни услови надлежног Министарства.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

СТАНОВАЊЕ

Објекти становања могу бити:

- Породични објекат
- Вишепородични објекат.

Обавезна је функционална организација објеката мешовите намене према врсти и капацитету пратеће намене, и то:

- СТАНОВАЊЕ СА УСЛУГАМА, ЗАНАТИМА, СЕРВИСИМА - обавезно је функционално раздвајање стамбеног дела од делатности, у делу објекта са посебним улазом, или у посебном објекту.

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

А1.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 90-150 станова/ ha

Гн= 270-450 становника/ ha

Формирана вишепородична насеља: «Централна радионица» (Подцелина 1.1.), «Багремар» (Подцелина 1,2,), Стара радничка колонија»-реконструкција (Подцелина 2.1.) и «Ердоглија» (Целина 3)

1. Намена објеката и простора

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

А.1.2: Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, слободностојећи или компактни

КОМПАТИБИЛНЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКАТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену..

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Минимална површина парцеле

(грађевинског комплекса / блока / дела блока:..... 4.000 m^2

У отвореним блоковима густине А.1.2 могуће је реализовати објекте и на мањим грађевинским парцелама од прописане минималне површине, под условом да се тиме обезбеђује комплетирање реализације блока/дела блока типа А.1.2, у складу са правилима грађења ових зона становања. У овом случају, обавезна је израда Плана детаљне регулације блока/дела блока.

Парцеле објеката у отвореним блоковима могу да се формирају на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта у складу са чл. 70 Закона о планирању и изградњи.

- Минимална ширина фронта парцеле .....30,00 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- код постојећих (изграђених) блокова, нови објекти се уклапају у систем постојеће регулације, а за нове блокове грађевинску линију дефинише план грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката и других препрека (тракт, потпорни зид, ограда и сл.).

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА:

- мин 1/2 висине вишег објекта

под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ:

- мах 45% под објектима;
- мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине;
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле/грађевинског комплекса/блока/дела блока.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- мах девет надземних етажа (П+8);
- мах висина објекта h=35m (до коте венца).

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У отвореним блоковима, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. Изградња другог објекта на парцели у (полу)затвореном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове.

Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

Саставни део података представљају и графички прилози:

1. графички прилог број 1– намена површина у Р 1:1000
2. графички прилог број 2– план регулације са грађевинским линијама у Р 1:1000

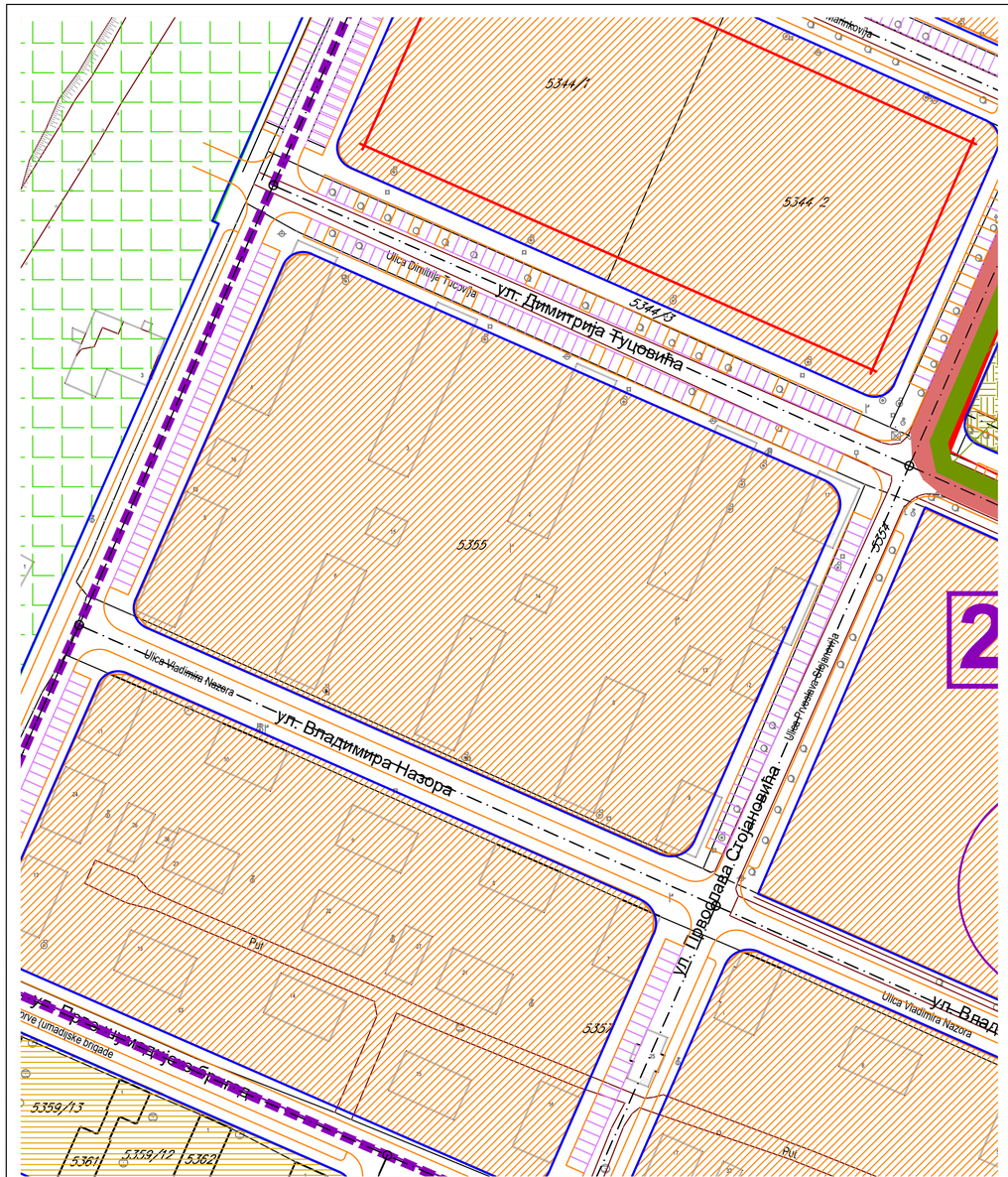
ОБРАДА

Обрађивач: СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх. Љиљана Секулић, дипл.правник

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- Архиви



МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ
- ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИЈА

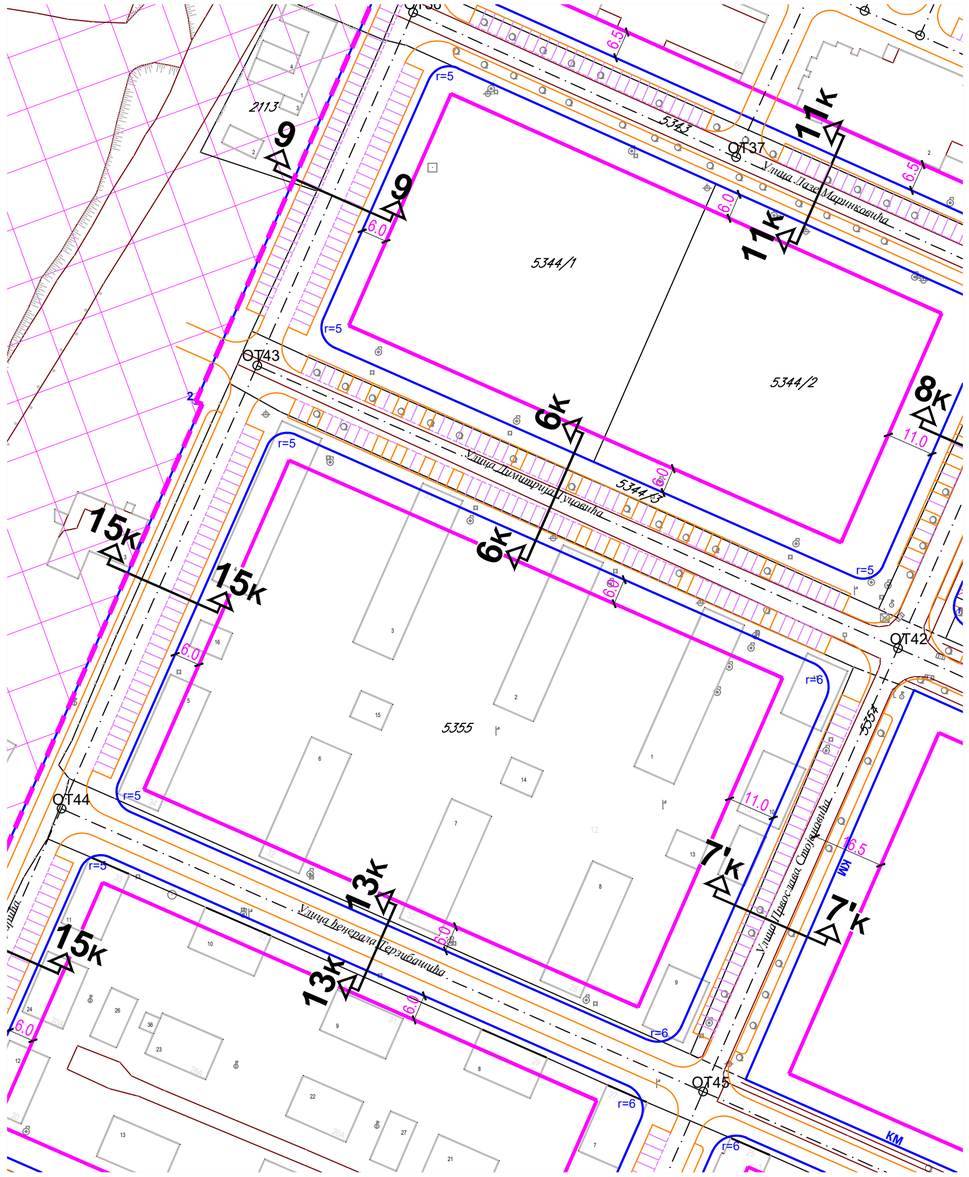
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ А.1.3.
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ А.2.3.

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ** **ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА**	
ИНВЕСТИТОР	**Градинг д.о.о Београд Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XXV 350- 1440/21**	датум 28.07.2021.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из **ПГР НОВА КОЛОНИЈА -ПИВАРА** (Сл.лист града Крагујевца бр. 25/16) **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА**	размера 1:500
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА	Љиљана Секулић, дипл.инг.арх.	



6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

Р=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулациона линија између јавних и осталих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- **ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- **КМТ** катастарска мећна тачка
- **КМ** катастарска мећа
- обухват израде ПДР-а

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

ИНВЕСТИТОР	**Градинг д.о.о Београд Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XXV 350- 1440/21**	датум 28.07.2021.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	ИЗВОД ИЗ **ПГР НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА БАГРЕМАР** (Сл.лист града Крагујевца бр. 34/15) ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂ. ЛИНИЈА	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА	Љиљана Секулић, дипл.инг.арх.	

Одељак I

*** Број листа непокретности: 75944**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	25.05.2022 02:41:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЂЕНЕРАЛА ТЕРЗИБАШИЋА
Број парцеле:	5355
Подброј парцеле:	1
Површина м^2:	6641
Број листа непокретности:	75944
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6641
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРАДИНГ ДОО БЕОГРАД"
Адреса:	БЕОГРАД, КРОНШТАТСКА 5/
Матични број лица:	0000006400086
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	18.10.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА првог реда, у смислу члана 15. Закона о хипотеци ("Сл.гл. РС" бр. 115/2005,60/2015 и 83/2015), на непокретности Заложног дужника: Грађевинско предузеће GRADING доо Београд, мат.број 06400086, са седиштем у Београд - Савски Венац, ул. Кронштатска 5, спрат 2, у корист Повериоца ОТП банка Србија ад Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, Нови Сад, мат.бр. 08603537, а ради обезбеђења новчаног потраживања Повериоца ОТП банка Србија ад Нови Сад, према Дужнику: Грађевинско предузеће GRADING доо Београд, као Корисника кредита, насталог на основу Уговора о кредиту број 00-421-0613691.7/KR2021/13014 од 21.06.2021.године, закључен између Повериоца и Дужника - Корисника кредита, а који Уговор је закључен под следећим условима: Банка одобрава кориснику кредита кредит у износу од: 500.000,00 ЕУР, са применом валутне клаузуле која подразумева исплату кредита у динарској противвредности ЕУР по средњем курсу НБС на дан преноса средстава и отплату рата у динарској противвредности по средњем курсу НБС за ЕУР на дан приспећа средстава на рачун Повериоца; са каматом у висини од 3МЕУРИБОР + 2,75% годишње; са провизијом за одобравање кредита у висини од 0,15% износа одобреног кредита, једнократно; са законском затезном каматом за случај доцње, односно уговореном каматом уместо законске затезне уколико је већа од законске затезне камате; са роком отплате 36 месеци рачунајући од дана преноса средстава; местом плаћања - финансијске институције у Републици Србији, и осталим уговореним условима, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора, на основу Јавнобележничког записа Заложне изјаве сачињене и потврђене под бројем ОПУ: 1455-2021 дана 12.10.2021.године, код Јавног бележника Вулетић Милице из Крагујевца
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп -III: 804- 2022, 26.05.2022.г. у 12:56, од стране корисника: Петар Лекић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум и време прибављања података: 26.05.2022 12:56:03

Датум ажурирања података: 25.05.2022 02:41:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: КРАГУЈЕВАЦ
Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ III

☑ 5355/1, Површина м^2: 6641, Улица / Потес: ЂЕНЕРАЛА ТЕРЗИБАШИЋА

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 6641, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милица Вулетић
Крагујевац
27. Марта 19

УОП - III:804-2022
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Милица Вулетић
Крагујевац
27. Марта 19

УОП - III:804-2022
Дана 26.05.2022. (двадесет шестог маја две хиљаде двадесетдруге) године, у 13:04 (тринаест часова и четири минута), у Крагујевцу, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

За Јавног бележника
Јавнобележнички Сарадник
Петар Лекић
По Решењу број 3958-3-IV-8/2021
од 08.11.2021. године

(потпис)

(печат)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИЛИЦА ВУЛЕТИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
КРАГУЈЕВАЦ

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

*** Број листа непокретности: 8898**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	25.05.2022 02:41:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЂЕНЕРАЛА ТЕРЗИБАШИЋА
Број парцеле:	5355
Подброј парцеле:	2
Површина м^2:	6755
Број листа непокретности:	8898
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6755
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРАДИНГ ДОО БЕОГРАД"
Адреса:	БЕОГРАД, КРОНШТАТСКА 5/
Матични број лица:	0000006400086
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	16.04.2021
Врста:	ХИПОТЕКА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I реда, у смислу члана 15. Закона о хипотеци ("Сл.гл.РС" бр.115/2005), на непокретности заложног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ GRADING ДОО, ПАРАЋИН, мат.број 06400086, Параћин, ул. Димитрија Марјановића 26, у корист Повериоца: HALKBANK ад Београд, са седиштем у Београду, ул. Милутина Миланковића 9е, МБ 07601093, а ради обезбеђења новчаног потраживања Повериоца према Дужнику ГРАДИНГ ДОО ПАРАЋИН, мат.број 06400086, насталог на основу Уговора о кредиту 2020030780 број партије кредита: 96-303-0160685.7 од 03.12.2020.године и анекса истог уговора од 03.03.2021. закључен између HALKBANK ад Београд, као Повериоца, и ГРАДИНГ ДОО ПАРАЋИН, као Дужника, а који Уговор је закључен под следећим условима: Члан 1. Банка на

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	основу Одлуке Кредитног одбора од 26.11.2020.године одобрава Кориснику дугорочни кредит у износу од: ЕУР: 500,000.00 и словима: (петстотинахиљада еур) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан коришћења кредита. Кредит ће се користити за: 100.00% износа одобреног кредита за финансирање основних средстава. Члан 2. Кредит се одобрава под следећим условима: Рок отплате је до 03.12.2023.године. Кредит се одобрава са грејс периодом до 03.12.2021.године. У грејс периоду обрачунаваће се и наплаћивати само камата. Кредит се отплаћује у једнаким месечним ратама. Укупан број рата је 24. Рата кредита износи 20,833.33 ЕУР. Прва рата кредита доспева за наплату 03.01.2022.године, Уколико датум доспећа и/или рате падне на нерадни дан, датум доспећа рате сматра се први наредни радни дан. Корисник може пре истека рока кредита да отплати кредит делимично или у пуном износу на било који дан доспећа рате, у ком случају је дужан да обавести Банку, у писаној форми, најкасније 30 дана унапред. Отплата кредита и плаћање камате врши се у динарској противвредности валутног износа обрачунатог по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања. Члан 3. На искоришћени кредит плаћа се камата обрачуната по каматној стопи која је једнака збиру шестомесечног ЕУРИБОР-а и марже од 2.75% годишње. Номинална каматна стопа, на дан потписивања Уговора, износи 2.243% годишње. Шестомесечни ЕУРИБОР је међубанкарска каматна стопа на шестомесечне депозите, у еврима коју првокласне банке Еврозоне плаћају једна другој, која је важила 2 радна дана пре обрачунског периода и на дан потписивања Уговора износи -0.507% годишње. За обрачун каматне стопе за први обрачунски период, користиће се вредност шестомесечног ЕУРИБОР-а, која је објављена два радна дана пре првог у месецу у ком је закључен овај уговор и која се примењује у наредних шест месеци. За сваки наредни шестомесечни период користиће се вредности шестомесечног ЕУРИБОР-а која је објављена два радна дана пре првог у месецу у ком почиње нови шестомесечни период. Обрачун камате врши се месечно уназад, односно по отплати кредита применом пропорционалне методе. Члан 4. У случају да Корисник не измири своје обавезе у року доспелости, на све доспеле, а неизмирене обавезе Банка обрачунава и наплаћује затезну камату, по законској затезној каматној стопи, односно уговореној каматној стопи уколико је већа од законске затезне каматне стопе. На доспелу накнаду, Банка обрачунава и наплаћује законску затезну камату. Стопа законске затезне камате се обрачунава у складу са Законом о затезној камати. На све што није наведено у овој Изјави важиће одредбе предметног Уговора о стамбеном кредиту који чини саставни део заложне изјаве, као и сви каснији анекси основог Уговора. Место плаћања: Финансијске институције у Републици Србији. И под осталим условима из Уговора о кредиту, на основу Јавнобележничог записа Заложне изјаве потврђене под бројем ОПУ: 422-2021 дана 12.04.2021.године, код Јавног бележника Вулетић Милице из Крагујевца
Напомена (терет парцела):	

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп -III: 805- 2022, 26.05.2022.г. у 12:56, од стране корисника: Петар Лекић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 26.05.2022 12:56:32

Датум ажурирања података: 25.05.2022 02:41:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: КРАГУЈЕВАЦ
Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ III

☑ 5355/2, Површина м^2: 6755, Улица / Потес: ЂЕНЕРАЛА ТЕРЗИБАШИЋА

☑ Бр.дела парцеле: 6, Површина м^2: 6755, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милица Вулетић
Крагујевац
27. Марта 19

УОП - III:805-2022
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Милица Вулетић
Крагујевац
27. Марта 19

УОП - III:805-2022
Дана 26.05.2022. (двадесет шестог маја две хиљаде двадесетдруге) године, у 13:05 (тринаест часова и пет минута), у Крагујевцу, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

За Јавног бележника
Јавнобележнички Сарадник
Петар Лекић
По Решењу број 3958-3-IV-8/2021
од 08.11.2021. године

(потпис)

(печат)

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

883-02/1
18.5 22

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 99. став 2. тачка 1, 100.став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник" бр. 18/164), а на захтев ГРАДИНГ доо Београд, ул. Кронштатска 5/2 Београд, у Заводу заведено под бр. 883-02, од.27.04.2022.год доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Мере техничке заштите за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу стамбено-пословног комплекса уз улице Димитрија Туцовића, Мике Мудрића, Ђенерала Терзибашића и Првослава Стојановића на к.п.бр 5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац могу се предузети на основу следећих услова:

1- Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да на предметној катастарским парцелама бр 5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац 3, нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;

2- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен**. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Урбанистички пројекат као и остала документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

V Ово решење важи годину дана од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Scanned with CamScanner

О б р а з л о ж е њ е

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев ГРАДИНГ доо Београд, ул. Кронштатска 5/2 Београд, у Заводу заведено под бр.883-02, од.27.04.2022.год за достављање услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу стамбено-пословног комплекса уз улице Димитрија Туцовића, Мике Мудрића, Ђенерала Терзибашића и Првослава Стојановића на к.п.бр 5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац.
На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања републичке административне таксе.

Податке дали:
Снежана Станковић, дипл. инж. арх.

Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет.

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Јелена Мујић, дипл.етнолог-антрополог

Правна обрада:
Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор,
Ненад Карамијалковић

Доставити:
- подносиоцу захтева
- досијеу споменика
- архиви Завода

Scanned with CamScanner

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 174367/3-2022
ДАТУМ: 12.05.2022.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ
КРАЉА ПЕТРА I БР. 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/333-455

„ГРАДИНГ“ ДОО БЕОГРАД

Ул. Кронштатска бр.5/2, 11040 Београд

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „СОКОЛИС“ КОД ХИПОДРОМА У КРАГУЈЕВЦУ НА К.П. БР. 5355/1, 5355/2, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса „Соколис“ на к.п. број 5355/1, 5355/2, К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу**.

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса „Соколис“ на к.п. број 5355/1, 5355/2, К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу**, утврђено је да су ТК инсталације близу предметне парцеле, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.

- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститиор је дужан да се **најмање петнаест дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.:

  1. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 2, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

  2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

  3. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 1, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

  извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

<u>ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:</u>

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

1. Служба за мрежне операције Крагујевац – Kragujevac 2, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац – Kragujevac 1, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

- **<u>Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:</u>**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

   Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради

Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома Србије

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТК инсталацију**:

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључивање на GPON (Гигабитна пасивна оптичка мрежа) односно оптика до стана (FTTH)) подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

2. У складу са горе наведеним, у свакој просторији у стану планирати довољан број модуларних или обичних RJ45 прикључница. Подсећамо да је једна RJ45 утичница по модуларној прикључници потребна за повезивање STB (IPTV). Такође, пројектант би требало да води рачуна и о обезбеђивању довољног броја RJ45 утичница у стану које би се користиле за прикључивање рачунара и телефонског апарата (сваки апарат једна прикључница). На поменутим модуларним прикључницама обезбедити две до три монофазне утичнице са напајањем од по 220V. Инвеститору се оставља слобода да, у зависности од планираног положаја уређаја као и намене просторије планира адекватно место уградње утичница.
3. Све RJ45 утичнице повезати ребрастим цревима Ø20/16mm (спољашњи/унутрашњи пречник) са местом концентрације свих црева у кутији димензија 150 x 150mm коју би требало планирати изнад улазних врата у стан.). FTP каблове завршити на *patch* панелу у ММК кутији и оставити резерву поменутих каблова од минимум 30cm водећи рачуна о полупречнику савијања.Набавка и уградња ребрастих црева Ø20/16mm као и FTP Halogen free каблова минимум 5e или 6 категорије за повезивање свих прикључница у стану (односно RJ45 утичница у оквиру модуларних прикључница) са кутијом која је место концентрације свих црева у стану и даље са ММК кутијом је обавеза инвеститора.
4. Димензије мултимедијалне кутије (ММК) зависе од опреме која се у њу смешта и не прелазе димензије 400x300x200mm (ВхШхД). ММК кутија ***мора бити од пластике*** због неометаног простирања WiFi сигнала. ММК кутија може бити и спратни орман за смештај струјних осигурача без опреме. У ММК кутији ће бити смештена активна опрема коју Телеком испоручује и која служи да повеже све уређаје у стану. Набавка и уградња мултимедијалне кутије (ММК) као и кутије димензија 150 x 150mm је обавеза инвеститора.
5. Поред места концентрације свих цеви у кутији 150 x 150mm, а у оквиру димензија ММК потребно је извући кабл 3x1,5mm и монтирати две утичнице (за два активна уређаја) за напајање 220V. Кабл у разводној табли спојити на посебни осигурач од 10A.
6. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ОДО ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ОДО орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода. Набавка и уградња ОДО ормана је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати како тип ОДО ормана (узидни или надзидни) тако и тачну позицију ОДО ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме).
7. ОДО орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ОДО ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm^2.
8. На свакој етажи објекта предвидети разводну кутију за црева димензија 160x240mm која представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева. Од поменуте кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до ММК кутије у стану (место где се завршавају и FTP каблови у стану). На местима промене правца црева испред стана уграђује се инсталациона кутија димензија 100x100x50mm или округла инсталациона кутија Ø78mm јер је потребно обезбедити континуитет положених црева због провлачења кабла до ММК кутије у стану.
9. Од ОДО ормана до етажних инсталационих кутија на свим етажама, пројектовати и положити две негориве ребрасте цеви пречника Ø36mm.
10. Од планираних окана до планираних ОДО ормана у свакој ламели положити ПЕ цеви Ø40mm. Планирана окна повезати цевима ПВЦ Ø110. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА.

11. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији, (од ОДО ормана па до завршне оптичке кутије у ММК) биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

Рекапитулација међусобних обавеза

Телеком ће инвестирати набавку свих оптичких каблова (приводних оптичких каблова до зграде као и инсталационих оптичких каблова), ОДО орман, сплитер који ће се монтирати у ОДО орману, завршне оптичке кутије као и радове на монтажи поменуте опреме. Обавеза инвеститора остаје каблирање унутар стана, набавка и уградња поменутих инсталационих ММК кутија као и набавка и монтажа ПЕ цеви и ребрастих црева унутар зграде.

Начин инвестирања материјала и радова за инсталације за GPON технологију и структурно каблирање у објекту, биће предмет посебног уговора о пословно – техничкој сарадњи.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација ТТ привода (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња ТТ привода је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације “Телеком Србија” а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцелама КП бр. 5355/1, 5355/2, К.О. Крагујевац 3, уградити више монтажних или изградити зидана мини кабловска окна ТК канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШхДхВ) која треба повезати цевима ПВЦ Ø110 (оријентационо приказано у ситуацији из ИДР-а) и положити планиране две РЕ цеви Ø40mm од окна до планираних ОДО ормана кућне ТФ концентрације у објекту. Планирана инсталација и приводи као и повезивање будућих корисника на тк мрежу планирати оптичким кабловима..

2. Цеви Ø40mm које се полажу од планираних окна до планираних ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Планиране ПЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
4. При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. **Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.**

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ОДО ормана на мрежу Телекома као и повезивање ОДО ормана остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

Важност ове сагласности и услова је годину дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом објекта исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објеката, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Предузећу за телекомуникације Телеком Србија а.д. , Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за оперативну подршку и затражи измену истих.

У прилогу Техничких услова је УГОВОР о регулисању изградње недостајуће телекомуникационе инфраструктуре.

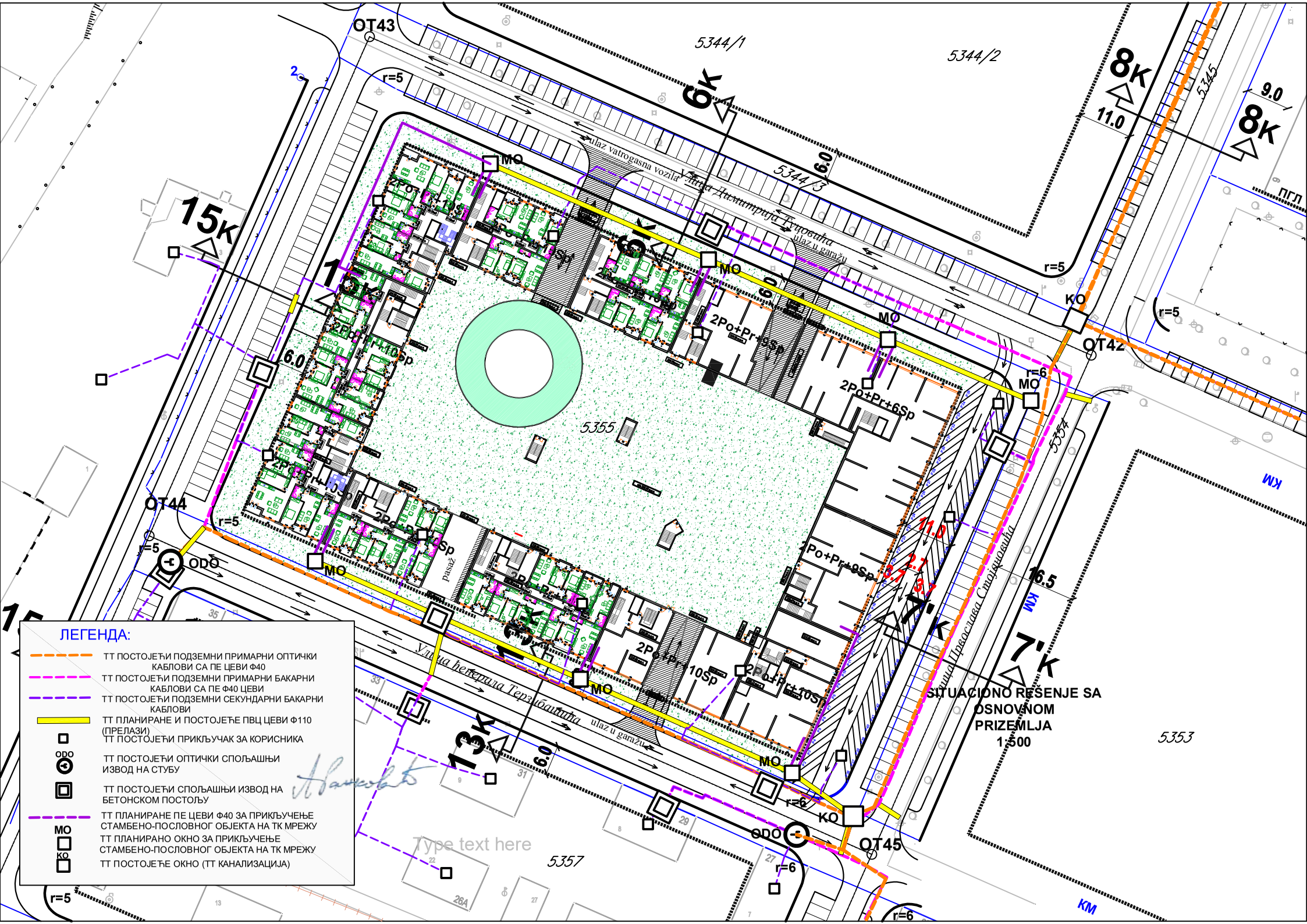
С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Александар Сенић,дипл.инж

Прилог: 1. Ситуација из ИДР-а са тк водовима

2. Уговор о регулисању односа поводом изградње недостајуће ТК инфраструктуре



ЛЕГЕНДА:

- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ СА ПЕ ЦЕВИ Ф40
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ БАКАРНИ КАБЛОВИ СА ПЕ Ф40 ЦЕВИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ СЕКУНДАРНИ БАКАРНИ КАБЛОВИ
- ТТ ПЛАНИРАНЕ И ПОСТОЈЕЋЕ ПВЦ ЦЕВИ Ф110 (ПРЕЛАЗИ)
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК ЗА КОРИСНИКА
- ODO ТТ ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ СПОЉАШЊИ ИЗВОД НА СТУБУ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ СПОЉАШЊИ ИЗВОД НА БЕТОНСКОМ ПОСТОЉУ
- ТТ ПЛАНИРАНЕ ПЕ ЦЕВИ Ф40 ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ
- MO KO ТТ ПЛАНИРАНО ОКНО ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ
- ТТ ПОСТОЈЕЋЕ ОКНО (ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА)

SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVNOM PRIZEMLJA

1:500

Type text here

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул.Слободе бр.7

„ ГРАДИНГ „ DOO

Ул. Кроштатска бр.5/2А

11000 БЕОГРАД

Наш број:8W.1.0.0-179278/3

Ваш број:

Место, датум:05.05.2022.
06 -05- 2022

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде УП-а за изградњу стамбено-пословног објекта на кп бр.5355/1 и 5355/2 К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-179278/1, у којем тражите услове за потребе израде **УП-а за изградњу стамбено-пословног објекта на кп бр.5355/1 и 5355/2 К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу** обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенегетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1.Нема постојећих водова на датој парцели

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV,као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

CamScanner

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
   - Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
   - Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
   - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора
   -

3. Технички услови за будући прикључак:

   За напајање будућег објекта је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру :трафостаницу и прикључне водове 10 kV и 1kV:

3.1. Трафостаница МБТС 10/042kV 2x1000 KVA

Трафо станицу лоцирати у простору обухвата УП-а (по могућству у близини 10kV-них каблова),да буде олакшан прилаз ради монтаже и одржавања, ширина прилаза буде најмање 3,5м и висина најмање 3,5м.

Потребно пројектовати и изградити нову МБТС 10/042kV 2x1000 KVA, у коју се смешта : 2 трансформатора снаге 1000 KVA (са смањеним губицима : празног хода ≤1100 W и губицима због оптерећења ≤ 9500W,спрега Dy5), ВН блок које се састоји од 3 водне и 2 трафо ћелије, два НН блока минимално са 10 извода,са пратећом опремом.

3.2. Прикључни вод 10 kV

Будућу трафостаницу МБТС 10/042kV 2x1000 KVA напојити каблом 10кV XHE 49-A (1x150) mm^2 . Пресечни кабловски вод 2x IPO13-AS 3x150mm^2 који повезује КГ003 К-34 и ТС 10/0,4 kV бр.200785 и прелазним спојницама повезати будуће прикључне каблове за МБТС 10/042kV 2x1000KVA .

Мрежа 10 kV изолована

3.3. Прикључење објеката

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа PP00-A 4x150mm^2. За сваку ламелу предвидети одговарајући број каблова.
За прикључење објекта на свакој ламели поставити одговарајући број КПК (од изолационог материјала) на фасади објекта,што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.
Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем,приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).
За саваку ламелу оставити одговарајући простор , што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ (од изолационог материјала).
У ОММ се уграђују уређаји за мерење електричне енергије који има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом (предвидети за 30 бројила по један)са интегрисаним уклопним сатом и мерну групу која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

CamScanner

вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом .

На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему

мрежа 0,4 kV је директно уземљена

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка ставилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор Огранка

Зоран Стошић

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

CamScanner

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Tel:.034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail:jkpvik@gmail.com ; PIB:101039041; TR:Banka Intesa br.160-7109-89; Aik banka br.105-40107-85; Direktna banka br.150-207-02;

Број предмета	6005/1
Датум	06.05.2022

Инвеститор	**Градинг д.о.о.**
Улица и број	Кронштатска бр.5/2
Место	**Београд**

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу стамбено-пословног комплекса СОКОЛИС у Крагујевцу

По захтеву **Градинг д.о.о.** број / од 26.04.2022

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу стамбено-пословног комплекса

СОКОЛИС КО Крагујевац 3 КП.бр. **5355/1 и 5355/2 К**

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Димитрија Туцовића је изграђена улична водоводна линија Ø200мм,фекална канализација Ø250 и атмосферска канализација АК400мм; у улици Ђенерала Терзибашића изграђена је водоводна линија Ø150мм,фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АК400мм,у улици Првослава Стојановића изграђена је водоводна линија Ø150мм , а у улици Мике Мудринића изграђен је магистрални цевовод 400мм, како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

Водоснабдевање објеката се врши само са снабдевачких водоводних линија.

Приликом израде Урбанистичког пројекта ,а у складу са Вашим предлогом тј. Идејним решењем где свака од 12 ламела има свој водоводни прикључак Ø100мм,фекални канализациони прикључак Ø150мм и атмосферски прикључак Ø200мм и две подземне гараже са водоводним прикључцима Ø100мм планирати изградњу недостајуће инраструктуре. Потребно је изградити у улици Мике Мудринића водоводну линију,фекалну и атмосферску канализацију, а у улици Првослава Стојановића фекалну и атмосферску канализацију.Профиле недостајуће инфраструктуре за будуће потребе одредиће пројектант Службе пројектовања Ј.К.П.Водовод и канализација.

Инвеститор мора да се обрати Градској управи за инвестиције за изградњу недостајуће инфраструктуре.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. 2Водовод и канализација2 уколико је прикључак урађен по пројекту .

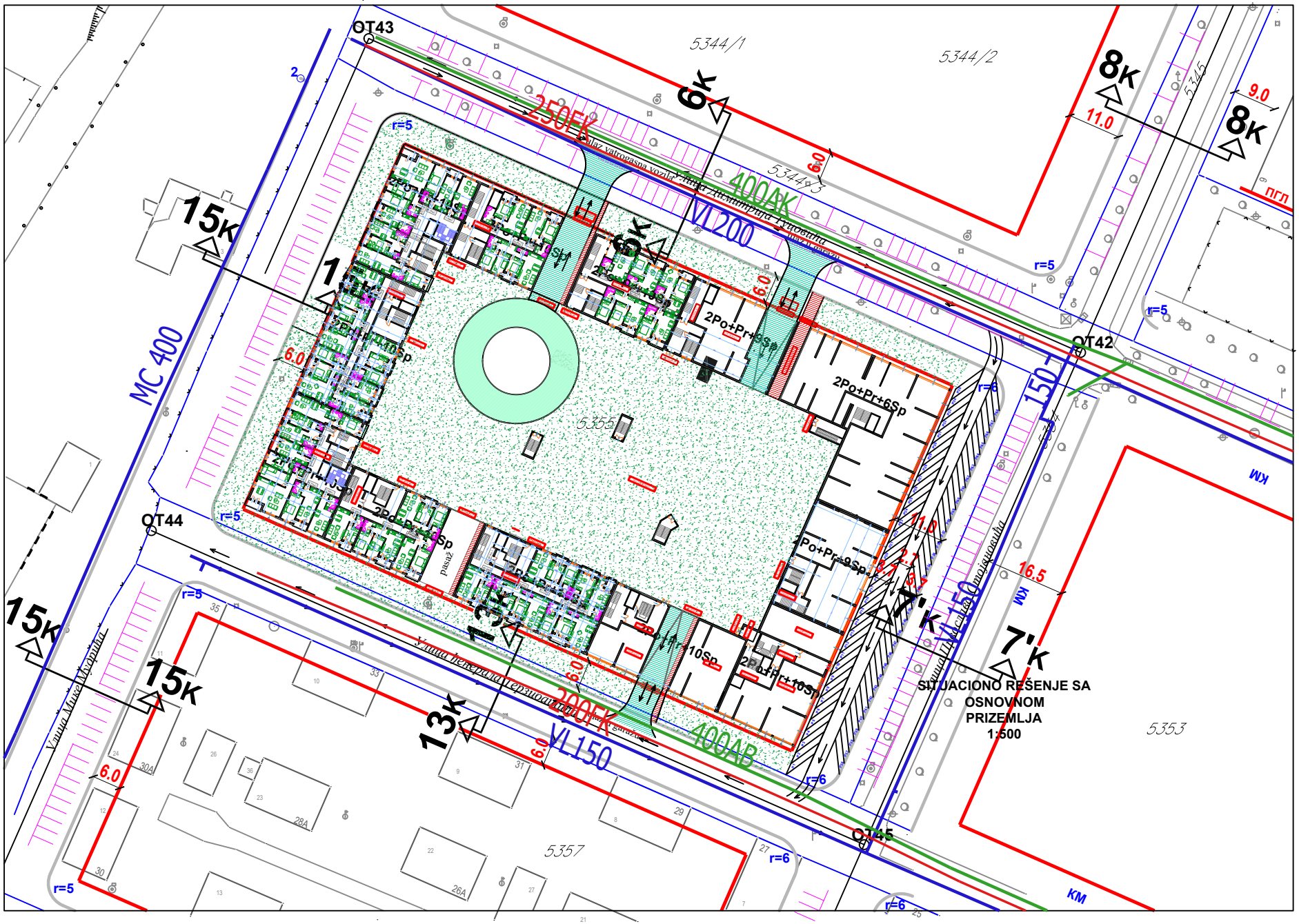
Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца
Обрадила:Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(IU.013)


SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVNOM PRIZEMLJA
1:500

ENERGETIKA d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4a 34000 Kragujevac

***Naš broj**: 217/22 M.C.*
***Vaš broj**:*
***Telefon**: 305-186 ili 305-175 lok 604*
Telefax: 034/336-117, 336-153
***Žiro račun**:160-1999-93*
***Datum**: 11.5.2022.*

GRADING doo Beograd
11040 Beograd
Kronštatska 5/2

PREDMET: ***Uslovi za izradu UP-a i tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno - poslovnog kompleksa „SOKOLIS“ na k.p. br. 5355/1 i 5355/2 KO Kragujevac 3***

Na osnovu Vašeg dopisa od 29.04.2022.god. kojim se obraćate »ENEREGTIKA«d.o.o. radi ustupanja raspoloživih podataka i dostave uslova iz naše nadležnosti koje treba uvažiti prilikom izrade urbanističko tehničke dokumentacije, uređenja i izgradnje stambeno poslovnog kompleksa „SOKOLIS“ na k.p. br. 5355/1 i 5355/2 KO Kragujevac 3 oivičen ulicama Dimitrija Tucovića. Mike Mudrića, Đenerala Terzibašića i Prvoslava Stojanovića dostavljamo Vam sledeće podatke:

- *Na predloženoj lokaciji odnosno u zahvatu UP-a »Energetika« d.o.o. nema svojih instalacija, pa ni posebnih uslova prilikom izrade urbanističko - tehničke dokumentacije osim u pogledu predviđenih koridora za izgradnju vrelovodnih priključka za sve lamele ,kao i položaja toplotnih podstanica.*

- *Predlažemo da za sve lamele vrelovodne priključke vodimo kroz najnižu etažu lamela (podrum-2) do prostorija koje su namenjene za ugradnju opreme toplotnih podstanica. Prostorije za smeštaj toplotnih podstanice bi trebalo da budu orjentisane tako da budu uz ulice koje okružuju poslovno stambeni kompleks iz razloga što predviđamo da priključni cevovod za sve toplotne podstanice idu sa unutrašnje strane spoljašnjih zidove (do ulica oko kompleksa). Naravno uz poštovanje **Pravila o radu distributivnog sistema (Sl. list Grada Kragujevca br.29 od 20.novembar 2017) član 44 i 45***

- *Izgradnju nedostajuće infrastrukture za grejanje stambeno poslovnog kompleksa „SOKOLIS“ izgraditi će ENERGETIKA d.o.o. svojim sredstvima i ljudstvom i to deonicu od raskrsnice ulica Laze Marinkovića i Prvoslava Stojanovića do raskrsnice Dimitrija Tucovića i Prvoslava Stojanovića sa priključnom šahtom ispred Lamele 3 na zelenoj površini kako je to dato u situaciji u prilogu ovo dopisa Planirana je izgradnja distributivnog vrelovoda DN200 od predizolovanih cevi u zemljom rovu za kompleks „SOKOLIS“ i perspektivne potrošače u neposrednoj blizini, preko k.p. 5341/1; 5343: 5344/3: 5355/3 i 5355/2 sve na KO Kragujevac 3 u ukupnoj dužini od 135,00 m.*

- ***Posle usvajanja Urbanističkog projekta potrebno je da Investitor podnese zahtev direktno „Energetika“ d.o.o. za dobijanje tehničkih uslova za projektovanje***

mašinskih instalacija grejanja, čime će se bliže definisati uslovi za priključenje i izradu potrebne tehničke dokumentacije, a sve u skladu sa Odlukom o načinu i uslovima proizvodnje, distribucije i snadbevanja toplotnom energijom (Sl. list Grada Kragujevca br.5/2017 i 28/2018)

- ***Odlukom Gradskog veća od 11.10.2016.god. br. 312-2221/16-V ukida se Odluka o određivanju visine naknade za priključak na sistem daljinskog grejanja u gradu Kragujevcu ("Službeni list grada Kragujevca", broj 2/10)***

- *Konačno definisanje nadoknade za izradu priključnih cevovoda biće poznata kada investitor dostavi projektnu dokumentaciju unutrašnjih mašinskih instalacija grejanja za svaku lamelu posebno (zbog fazne gradnje) i tačan položaj toplotnih podstanica na uvid „Energetika“ d.o.o. radi sklapanja ugovora o toplifikaciji i izgradnji priključnih vrelovoda za svaku lamelu stambeno poslovnog kompleks „SOKLIS“ u zahvatu plana, jer* ***Odlukom Gradskog veća od 09.09.2019.god. br.38-6/19-V i stavom III za predmetni kompleks oslobođeni ste dela pripadajućih troškova pri izgradnji priključnih vrelovoda , odnosno nabavke i ugradnje kalorimetara.***

- *Urbanističkim projektom predvideti koridore za vrelovodne instalacije priključaka na naj optimalniji način. Vrelovodnu priključnu mrežu izvoditi od bez kanalnih, predizolovanih cevi, u svemu prema tehničkim uputstvima proizvođača. Minimalna dubina ukopavanja vrelovodnih cevi treba da iznosi između 0,8 i 1,2 metara u odnosu na gornju ivicu cevi, i zavisi od prečnika cevi za deo van objekta, a kroz objekat predvideti koridore za vidno postavljanje cevovda priključka na čeličnim konzolama ili visilicama uz ostavljanje otvora za prodor cevi između dve lamele (dilatacijama) koji će se definisati u zavisnosti od prečnika priključnog cevovda.*
  U tabeli su date vrednosti dubine dna rova, u slučaju da je podmetač ispod cevi (stiropor gredica) debljine 0,10 m.

Prečnik obložne cevi (mm)	*90*	*110*	*125*	*140*	*160*	*180*	*200*
Debljina nasutog sloja (m)	*0,80*	*0,80*	*0,80*	*0,80*	*0,80*	*0,80*	*0,80*
Dubina rova (m)	*0,99*	*1,01*	*1,03*	*1,04*	*1,06*	*1,08*	*1,10*

  Vrelovodna priključna mreža postavlja se tako da predstavlja najcelishodnije rešenje u odnosu na prostorne mogućnosti u odnosu na interne saobraćajnice unutar zahvata plana i položaja ostalih infrastrukturnih vodova unutar zahvata.
  Rastojanja od drugih infrastrukturnih vodova, pri polaganju vrelovoda data su u tabeli:

Vrsta drugog cevovoda ili voda	*Najmanja rastojanja između cevovoda ili kanala*	
	kod ukrštanja	*kod paralelnog postavljanja*
Vodovi za vodu	*30 cm*	*40 cm*
Gasne instalacije do 10 bar	*30 cm*	*50 cm*
Strujni vodovi do 1 kV,signalni ili merni kablovi	*70-40 cm*	*90-60 cm*
Kablovi 10 kV ili 30 kV	*80 cm*	*120 cm*
Veći broj kablova od 10 kV, ili kabal preko 30 kV	*100 cm*	*150 cm*

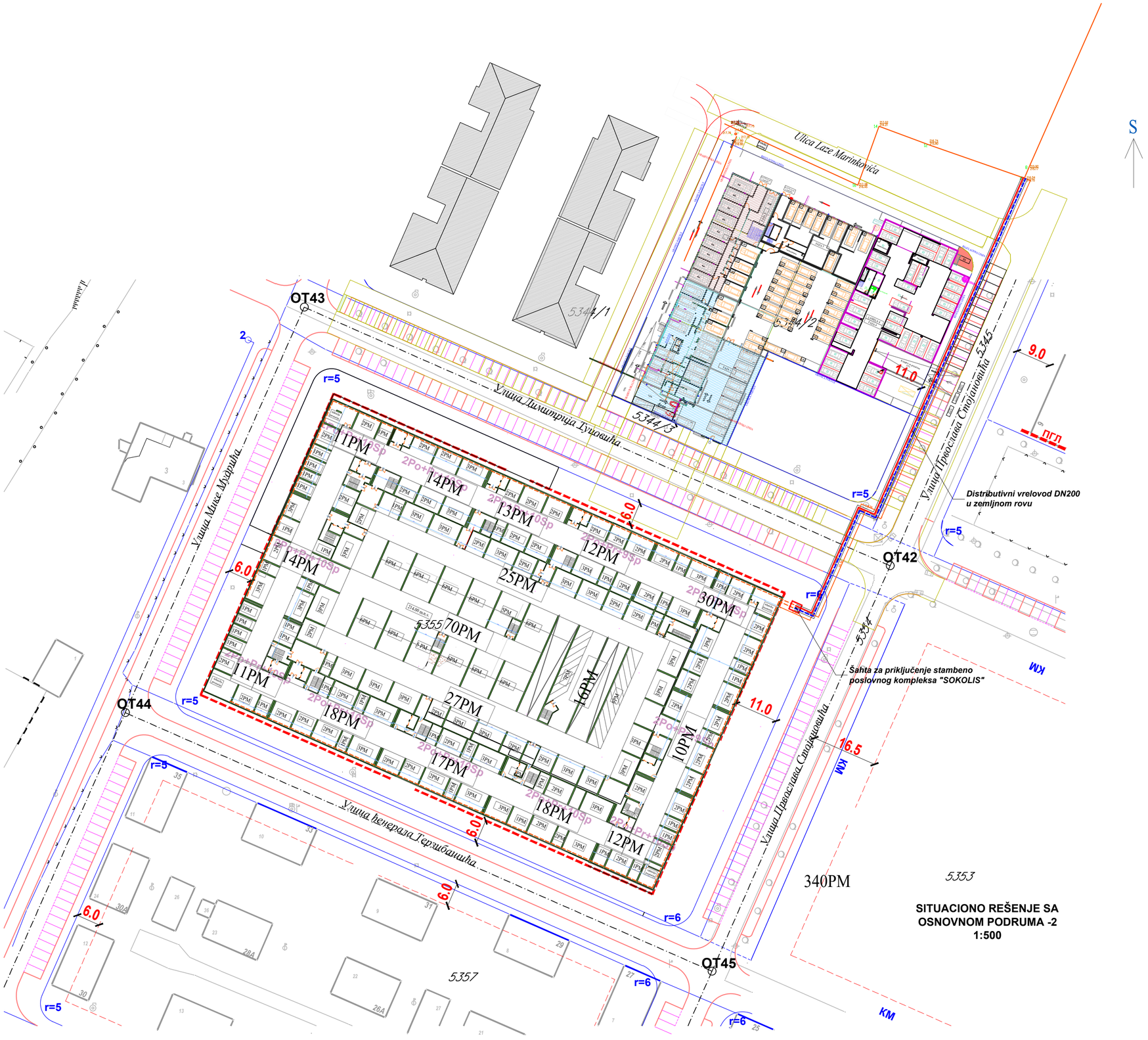
Prilog: - Situacioni plan
sa osnovom podruma -2 x1

obradio:
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o. KRAGUJEVAC

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
D I R E K T O R
Srđan Đokić,dipl.maš.ing.

IZ.01.36.



LEGENDA:

- *vrelovodne šahte*
- *postojeći vrelovod*
- *planirani distributivni vrelovod*
- *planirani vrelovodni priključci*

U zoni zahvata urbanističkog projekta odnosno katastarskih parcela ENEREGTIKA d.o.o. nema svojih prodzemnih instalacija

SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVNOM PODRUMA -2
1:500

R 1:718

ENERGETIKA d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE

USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA PRI IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG KOMPLEKSA "SOKOLIS" ovićenog ulicama Dimitrija Tucovića: Mike Mundrića; Đenerala Terzibašića i Prvoslava Stojanovića, a na k.p. br. 5355/1 i 5355/2 obe na KO Kragujevac 3 u Kragujevacu

SITUACIONI PLAN

obradio: Prokovic Pavle,grad.ing.	*datum:* 11.05.2022.
direktor direkcije: Srđan Đokić,dipl.maš.ing.	

ENERGETIKA KRAGUJEVAC

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац | Контакт центар: 034 501 180, 501-181 | Директна банка 150-1026-67 | „Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустријска бр. 12 | Матични број: 07337167 | „OTP" banka 325-9500500417981-75 | „UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | АИК банка 105-40111-73 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | „Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

13.05. 2022 .год.

Наш знак: 1- 11556

ПРЕДМЕТ:

ГРАДИНГ ДОО БЕОГРАД
Кронштанска бр.5/2
11040 Београд

Услови за израду УП-а за изградњу стамбено-пословног комплекса на КП бр.5355/1 и 5255/2 КО Крагујевац 3

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног комплекса на КП бр.5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац 3, чији је инвеститор ГРАДИНГ д.о.о. Београд, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији оивиченој улицама: Димитрија Туцовића, Мике Мудрића и Ђенерала Терзибашића је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремнине 1,1м³ , који се празне петпут недељно. Пошто инвеститор гради стамбено-пословне објекате, биће потребно да обезбеди металне контејнере 1,1м³ након изградње. Динамику пражњења и локације за постављање посуда одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м х1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

директор
Марко Вујовић, дипл.маш.инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике

1. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
   б) Слободна висина гараже: 4м
   в) Дужина прилаза: минимално 9м
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 х 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
   б) Слободна висина гараже: 4 m
   в) Дужина прилаза: минимално 9 m
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац | Контакт центар: 034 501 180, 501-181 | Директна банка 150-1026-67 | „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустријска бр. 12 | Матични број: 7337167 | „ОТП“ banka325-9500500417981-75 | „UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | АИК банка 05-40111-73 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482,335089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

интерни број:STU-UP-11/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр 2-11711
17.05. 20 22 год.
Крагујевац

ГРАДИНГ д.о.о.
Ул.Кронштанска бр.5/2
11040 Београд
ПИБ:100875522
МБР:06400086

ПРЕДМЕТ:	**Услови за пројектовање саобраћајног прикључка за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног комплекса чија је изградња планирана на к.п.бр.5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац 3, парцела оивичених улицама ул.Димитрија Туцовића,Мике Мудрића,Ђенерала Терзибашића и Првослава Стојановића у Крагујевцу.**

На основу **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9)* и. **Закона о путевима** ("Сл. гласник *РС", број 41/2018 и 95/2018),* а по Вашем Захтеву, и наш бр. 1-10093 од 27.04.2022.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац**, **ИЗДАЈЕ**:

УСЛОВЕ

За пројектовање саобраћајног прикључака у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу стамбено – пословног комплекса чија је изградња планирана на к.п.бр.5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац 3, парцела оивичених улицама ул.Димитрија Туцовића,Мике Мудрића,Ђенерала Терзибашића и Првослава Стојановића у Крагујевцу. у свему према <u>важећој планској документацији вишег ранга</u> за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

Имајући у виду локацију **к.п.бр.5355/1,и 5355/2 КО Крагујевац 3**,које су у границама обухвата УП-а и на којима се планира изградња предметног објекта у оквиру **стамбено – пословног комплекса** и ранг саобраћајница на коју се планирају саобраћајни прикључцу (), на основу идејног решења планираног комплекса за наведену локацију,**Обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ** планирати**:**

- **2 (два) пешачко-колска прилазна пута ДВОСМЕРНИ саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу Ул.Ђенерала Терзибашића - к.п.бр. 5356/4 КО Крагујевац 3,** (која је планирана јавна површина), и **3 (три) пешачко-колска прилазна пута ДВОСМЕРНИ саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу Ул.Димитрија Туцовића - к.п.бр. 5350, КО Крагујевац 3,** (која је планирана јавна површина),
- **Обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ** планирати **колске прилазне путеве и двосмерне саобраћајне прикључке (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавне саобраћајнице - к.п.бр. 5356/4 КО Крагујевац 3,и 5350 КО Крагујевац 3 ,према капацитету и потребама објекта** чија се изградња планира, **у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.**

а под следећим **УСЛОВИМА**:

- Планирати ширину **КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА, на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m у дужини од мин.5,0m** (а у зависности од дужине меродавног возила**) ,** тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила**, **на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- Узимајући у обзир чињеницу да се к.п.бр. **5355/2** КО Крагујевац 3, и **5355/1** КО Крагујевац 3 које су у границама обухвата УП-а и на којима се планира изградња предметног стамбено-пословног комплекса, налази **у зони укрштања** јавне саобраћајнице - к.п.бр.5350,5354,5356/4 и 5355/3 све КО Крагујевац 3(5355/3 планирана неизграђена јавна саобраћајница), **КОЛСКЕ саобраћајне прикључке МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАНИРАТИ тако да к**олсо- пешачки прилазни пут **(улаз/излаз)** и саобраћајни прикључак удаљити од границе планиране **јавне саобраћајнице за 6,5m радијуса скретања мерено од ивице крака јавне саобраћајнице до радијуса саобраћајног прикључка.**

- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- Уколико **удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле** није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.
- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу

позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I *(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- **Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом.**Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са** *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да **не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- **Саобраћајне прикључке** на јавну саобраћајницу**,** планирати у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област ,* и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацју у складу са поменутим законима, ***Правилником о саобраћајној сигнализацији*** *(„Сл. гласник РС“, број 85/17)* и очекиваним обимом саобраћаја.

- **Услови се издају за потребе израде УП, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.**

- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:

.

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустријска бр. 12	Матични број: 07337167	„OTP" banka 325-9500500417981-75	„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

12.05.2022.год.

Наш знак: 1-11293

ПРЕДМЕТ:

„Градинг" д.о.о.
ул. Кронштатска бр. 5/2
11040 Београд

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП бр. 5355/1 И 5355/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 ПАРЦЕЛА ОИВИЧЕНА УЛИЦАМА ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, АЛЕКСАНДРА МИКЕ МУДРИЋА, ЂЕНЕРАЛА ТЕРЗИБАШИЋА И ПРВОСЛАВА СТОЈАНОВИЋА

На основу вашег захтева бр. 1-10093 од 27.04.2022.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на КП бр. 5355/1 и 5355/1 и 5355/2 КО Крагујевац 3 парцела оивичена улицама Димитрија Туцовића, Александра Миле Мудрића, Ђенерала Терзибашића и Првослава Стојановића, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се западно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини, између улица Димитрија Туцовића, Александра Мике Мудрића, Ђенерала Терзибашића и Првослава Стојановића, на КП бр. 5355/1 и КП бр. 5355/2, КО Крагујевац 3.
Површина парцеле 5355/1 је 6.641 m², а парцеле 5355/2 6.755 m². Терен је углавном раван.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да се на предметним катастарским парцелама не налазе никакви објекти. Површином доминира самоникла, изданачка травна вегетација. Уз улицу Димитрија Туцовића постоји стари дрворед липа (*Tilia sp.*), шест стабала. Осим овог дрвореда, на парцели постоји и самоникла дрвенаста вегетација коју чине спорадично, у групацији или појединачно, стабла ораха (*Juglans regia*), леске (*Corylus avellana*), багрема (*Robinia pseudoacacia*) и џанарике (*Prunus cerasifera*) која се јављају у централном делу парцеле и по ободу (ка улици Ђенерала Терзибашића).

УСЛОВИ

На основу **ПГР - а „Насеља Ердоглија - Багремар“** (*Сл. лист града Крагујевца бр. 34/2015*), као планског основа за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта и на основу Информације о локацији са подацима за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 5355/1 и 5355/2, КО Крагујевац 3, утврђено је да се предметне парцеле налазе у зони становања густина типа А.1.2. (вишепородично становање у отвореним градским блоковима).

- Што се тиче уређења слободних површина и процентуалног учешћа зелених површина на нивоу парцеле, поштовати параметре и правила дефинисана планским основом за овај тип становања (**минимум 20 % уређене, претежно компактне зелене површине**). На предметним површинама потребно је у што краћем року формирати вишеспратне, мешовите засаде, пре свега дрвећа и шибља, који позитивно утичу на микроклиматске услове и омогућавају корисницима различитих старосних група комфоран боравак и коришћење осталих садржаја и опреме у складу са основном наменом.

- Пројекат спољног уређења и озелењавања треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.

- У зони становања, посебну пажњу обратити на правилну организацију зеленила. Зелене површине у зонама вишепородичног становања сматрају се једном од најважнијих категорија зеленила у граду. У њима се одвија велики део активности градских становника, нарочито пензионера и деце, који у току дана највећи део времена проводе у њима. Површине зелених простора у оквиру становања су намењене ограниченом коришћењу. Основна функција овог простора је социјализација становника. Озелењавање и опремање простора прилагодити основној функцији и намени површина, као и наменама у окружењу. Квантитативни показатељи зелених простора у стамбеним зонама требало би да задовоље минималне стандарде и нормативе за ову врсту градских простора. Одржавање постојећих зелених површина у зони становања подразумева свакодневну бригу о свим елементима ових простора. Основни принципи озелењавања заснивају се на еколошко - естетским критеријумима. У зони становања преовлађује еколошко - биолошка фунција система зеленила, допунска је рекреативна а пратећа естетска функција. Потребно је водити рачуна о оним елементима зеленила који утичу на заштиту од разних загађења. Зато се препоручује подизање густог и високог појаса зеленила око читавог комплекса, чији је задатак да штити простор у унутрашњости од буке и утицаја загађивача. У унутрашњости треба подићи групе зеленила са посебном наменом. Мисли се на просторе за дечију игру. Дечије игралиште треба да буде изоловано садницама украсног шибља и дрвећа како би се умањило негативно деловање буке на становање. Шеталишне стазе треба да буду оивичене зеленилом и одмориштима са клупама.

- Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, квалитет земљишта и др.). Треба бирати аутохтоне биљне врсте као и ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте за озелењавање партера. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стану, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези стана са околним слободним простором. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике зелених површина, као и утицај буке и сл. услед коришћења појединачних садржаја у склопу слободних површина на стамбене објекте, али и унапреде амбијенталне вредности простора. Просторна дистрибуција садржаја, као и новоформираних засада треба да омогући несметано одржавање.

- Уз зону паркирања, препоручује се озелењавање у виду линијског зеленила или у виду појединачних стабала дрвећа распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Садњу планирати у отворима за садњу, уз одговарајућу хоризонталну и вертикалну заштиту садних места и самих садница. Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација. Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал - дебло очишћено од грана мора бити најмање 2,20 -2,50 m (висина саднице од нивоа кореновог врата до развоја круне), обима 20/25 cm на висини од 1 m.

- Слободне површине решити у складу са наменом тј. организацијом слободних површина, потребама корисника, као и архитектуром објекта. Простор између регулационе и грађевинске линије озеленити репрезентативним садним материјалом различите спратности, у циљу унапређења амбијенталних вредности простора и компензације недостајућег зеленила у регулацији саобраћајница у контактној зони. Обезбедити адекватну удаљеност стабала од фасаде објеката.

- С обзиром на оскудне капацитете постојеће вегетације и зелених површина, како на предметној локацији тако и у контактној зони, предвидети значајније учешће брзорастућих врста. При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, зимзеленим врстама и врстама толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. Садни материјал треба да буде расадnички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења. Пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године. Врсте са развијеним површинским кореном не планирати у склопу отвора у застору или непосредној близини застора.

- Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију, односно зелене површине. Предност треба дати порозним засторима.

- Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.

- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.

- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 cm са површина које се озелењавају, а затим насути плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака.

- Обезбедити адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.

- Уколико постоје стабла у границама интервенције, које се задржавају кроз новопројектовано решење (стабла липе у дворeду, до улице Ђенерала Терзибашића било би пожељно сачувати и уклопити у новопројектовано зеленило) као и потенцијално угрожене вегетације у контактној зони, према важећим нормама и прописима предвидети одговарајућу заштиту (како надземног, тако и подземног дела) од механичких оштећења, површинског

раскопавања у радијусу од минимум 2,50 m, проласка механизације и одлагања грађевинског материјала, алата и сл. у непосредној близини стабала, током извођења радова.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

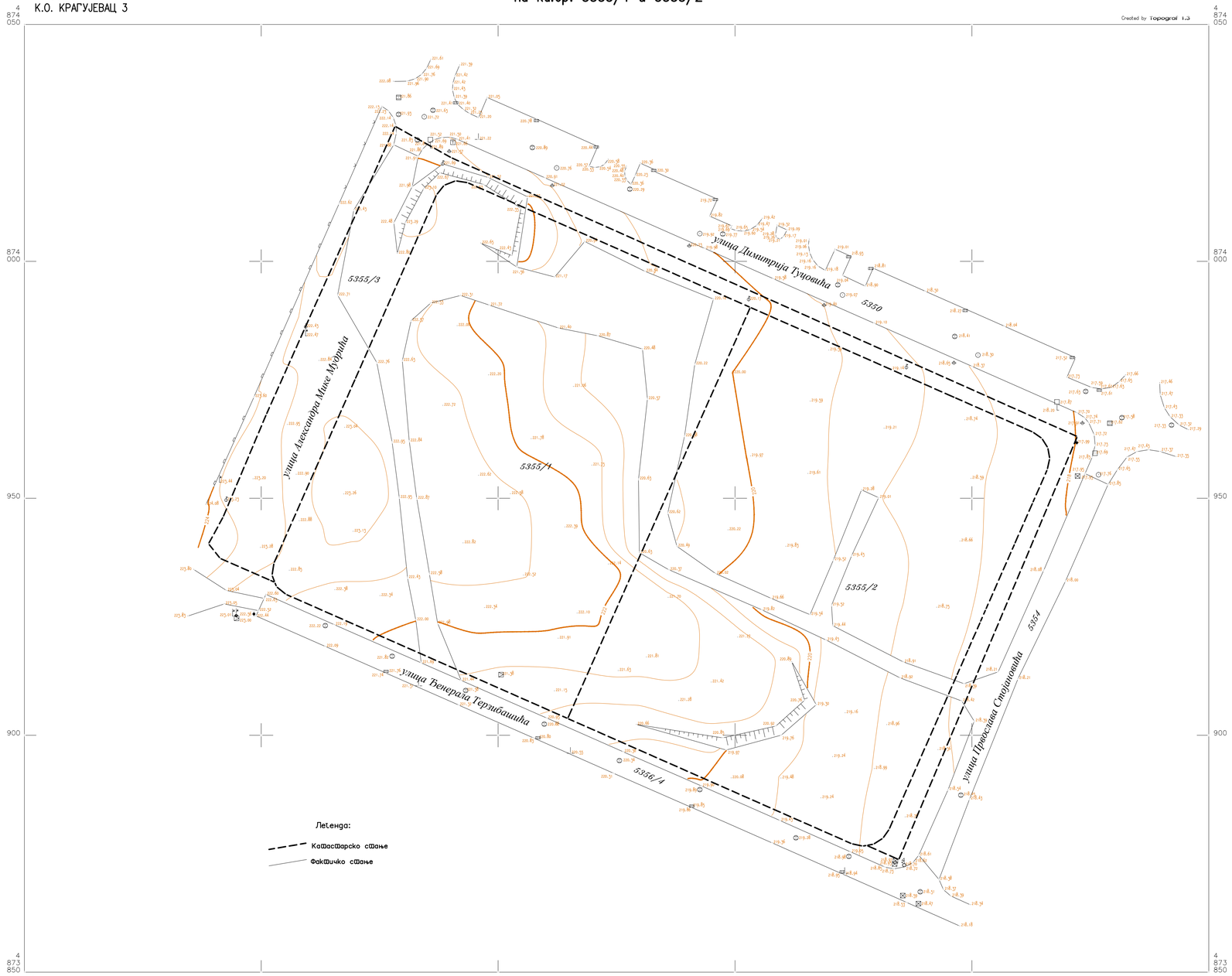
- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00-2,500 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кп.бр. 5355/1 и 5355/2



Снимио Јун 2021.год.
Петровић Мирослав мас.гео.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50 м

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
Ul. Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin
PIB: 110627690
Matični broj: 64929097
e-mail: jovanproart@gmail.com
telefon: +381 62 277 686
355000320064024768
(Vojvođanska banka AD)

0. 1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
0 – ГЛАВНА СВЕСКА	
Инвеститор:	**Градинг д.о.о. Београд**
Објекати :	**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "СОКОЛИС" ЛАМЕЛЕ 1-12 и ГАРАЖА (мах спратности 2По+Сут+Пр+10Сп) НА К.П. БР. 5355/1 И 5355/2 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3**
врста техничке документације	**ИДР - Идејно решење**
за грађење, извођење радова:	**нова градња**
пројектант (назив предузећа)	**Архитектонски биро CADART Параћин**
одговорно лице пројектанта:	**Миливојевић Јован**
печат фирме:	
главни пројектант:	**Никола Богдановић, маст. инж. арх. лиценца бр. 300 P125 16**
lični pečat:	
број техничке документације:	УП 25/2022
место и датум:	Крагујевац, 25.05.2022. године

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

0. 2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ	
0. 1	Насловна страна главне свеске
0. 2	Садржај главне свеске
0. 3	Садржај техничке документације
0.4	Изјава главног пројектанта
0.5	Садржај техничке документације
0. 6	Подаци о пројектантима
0. 7	Општи подаци о објекту

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

0. 3 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

0	ГЛАВНА СВЕСКА	УП 25/2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	УП 25/2022

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

0. 4 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА:

0. ГЛАВНА СВЕСКА:	
пројектант:	Архитектонски биро CADART Параћин
одговорни пројектант:	Никола Богдановић, маст. инж. арх. лиценца бр. 300 P125 16
лични печат:	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:	
пројектант:	Архитектонски биро CADART Параћин
одговорни пројектант:	Никола Богдановић, маст. инж. арх. лиценца бр. 300 P125 16
лични печат:	Потпис:

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

0.5 ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	**Објекти у низу**	
врста радова	**нова градња**	
категорија објекта	**В**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	Стамбено пословна зграда са више станова преко 2000 м2 класификациона ознака: 11222
	100 %	
назив просторног односно урбанистичког плана	План генералне регулације “НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА – БАГРЕМАР” (СЛ. лист града Крагујевца 34/15)	
место:	К.П. БР. 5355/1 И 5355/2 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. БР. 5355/1 И 5355/2 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3	
број катастарске парцеле/ списак катасатрских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. БР. 5350,5354,5355/3 и 5355/3 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу	К.П. БР. 5350,5354,5355/3 и 5355/3 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНСФРАСТРУКТУРУ :		
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу	У складу са условима имаоца јавних овлашћења	
Прикључак на електроенергетску мрежу	У складу са условима имаоца јавних овлашћења	
Прикључак на телекомуникациону мрежу	У складу са условима имаоца јавних овлашћења	
Прикључак на топловод	У складу са условима имаоца јавних овлашћења	

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ ЛАМЕЛЕ 1-12 + ГАРАЖА

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	133.96 a
	укупна БРГП надземно:	58 591.90 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	58 591.90 + 22 298.35 = 80 890.25 m2
	укупна НЕТО површина:	50 002.23 + 16 640.36 = 66 642.59 m2
	Површина приземља	5 720.98
	Површина земљишта под објектом/заузетост	5720.98/42.70%
	спратност (надземних и подземнихетажа)	макс. спратност (2По+Сут+Пр+10Сп)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	макс 33,80m - венац
	апсолутна висинска кота (венац,слеме, повучени спрат и др). према локацијским	252,60/249,70/241,00/250,70/ 254,60/255,60/256,60/256,60/ 256,60/255,60/254,60/253,60
	спратна висина:	4,00м / 2.90м
	број функционалних јединица/број станова:	14 пословних јединица 628 станова
materijalizacija objekta:	материјализација фасаде:	акрилна фасада
	оријентација слемена:	раван кров
	нагиб крова:	1степен
	материјализација крова	раван кров
procenat zelenih površina:	3731.73м2	27.85%
indeks zauzetosti:		42.70 %
indeks izgrađenosti:		4.37
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
Ul. Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin
PIB: 110627690
Matični broj: 64929097
e-mail: jovanproart@gmail.com
telefon: +381 62 277 686
355000320064024768
(Vojvođanska banka AD)

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
1. 1 НАСЛОВНА СТРАНА	
Инвеститор:	**Градинг д.о.о. Београд**
Објекати :	**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "СОКОЛИС" ЛАМЕЛЕ 1-12 и ГАРАЖА (Спратности макс. 2По+Сут+Пр+10Сп) НА К.П. БР. 5355/1 И 5355/2 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3**
врста техничке документације	**ИДР - Идејно решење**
за грађење, извођење радова:	**нова градња**
пројектант (назив предузећа)	**Архитектонски биро CADART Параћин**
одговорно лице пројектанта:	**Миливојевић Јован**
печат фирме:	
главни пројектант:	**Никола Богдановић, маст. инж. арх. лиценца бр. 300 P125 16**
lični pečat:	
број техничке документације:	УП 25/2022
место и датум:	Крагујевац, 25.05.2022. године

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
Ul. Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin
PIB: 110627690
Matični broj: 64929097
e-mail: jovanproart@gmail.com
telefon: +381 62 277 686
355000320064024768
(Vojvođanska banka AD)

1. 2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	
1. 1	Насловна страна
1. 2	Садржај пројекта архитектуре
1. 3	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1. 4	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1. 5	Текстуална документација пројекта архитектуре
1. 5. 1	Технички опис објекта
1. 6	Нумеричка документација
1. 7	Графичка документација

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
Ul. Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin
PIB: 110627690
Matični broj: 64929097
e-mail: jovanproart@gmail.com
telefon: +381 62 277 686
355000320064024768
(Vojvođanska banka AD)

1. 3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

за израду1-Пројеката архитектуре који је део инвестиционо техничке документације ИДР - Идејног решења, за нову градњу, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "СОКОЛИС", ЛАМЕЛА 1-12 и ГАЖА (макс. Спратности 2По+Сут+Пр+10Сп) НА К.П. БР. 5355/1 И 5355/2 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3 Крагујевац, одређује се:

Одговорни пројектанат пројекта архитектуре:	**Никола Богдановић, маст. инж.** **арх. лиценца бр. 300 P125 16**
Пројектант	**Архитектонски биро CADART Параћин**
Одговорно лице	**Миливојевић Јован**
Печат:	Потпис:
број техничке документације:	УП 25/2022
место и датум:	Крагујевац, 25.05.2022. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола М. Богдановић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 07089092025

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 P125 16

У Београду,
3. новембра 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамјановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/435535
Београд, 28.01.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Никола М. Богдановић, маст. инж. арх.
лиценца број

300 P125 16

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.10.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
Ul. Vojvode Mišića 29в/9, Paraćin
PIB: 110627690
Matični broj: 64929097
e-mail: jovanproart@gmail.com
telefon: +381 62 277 686
355000320064024768
(Vojvođanska banka AD)

4. 1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант 1-Пројекта архитектуре који је део ИДР - Идејног решења, за нову градњу, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "СОКОЛИС", ЛАМЕЛА 1-12 и ГАРАЖЕ (макс. спратности 2По+Сут+Пр+10Сп) НА К.П. БР. 5355/1 И 5355/2 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3 Крагујевац

Никола Богдановић, маст. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом у планирању изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изграње објеката и правилима струке.
2. Да су при изради пројекта постоване све прописане и утвђене мере и препоруке за испуњење основнох закона за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР Идејног решења:
Никола Богдановић, маст. инж. арх. лиценца
бр. 300 Р125 16

лични печат:	Потпис:

Бр. техничке документације УП 25/2022
Место и датум : Крагујевац, 25.05.2022

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.5.1. ОПШТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Објекат је пројектован као АБ конструкција са армирано бетонским зидним платнима, таваницама и стубовима. Фасадни и преградни зидови између станова и негрејаног простора су од армирано бетонских платна димензионисаних у складу са статичким прорачуном и шупљег гитер блока д=20цм. Зидови од гитер блокова д=20цм се зидају у продужном малтеру 1:2:6. У оквиру зида изводи се хоризонтални армирано бетонски серклаж у висини надвратника који служи за укрућење зида. Подрумски зидови су од армираног бетона дебљине 20цм.

Објекат је фундиран на армирано бетонској плочи дебљине 60цм.
Међуспратна конструкција је пуна армирано бетонска плоча дебљине 20цм.

Конструкција степеништа је армиранобетонска плоча.

На објекту је пројектован вишеводан кров са завршном обрадом од поцинкованог пластифицираног фалцованог лима, са нагибом кровних равни од 12о. Кровну конструкцију на свим везама обавезно укланфати и извести од резане грађе четинара II класе.

ОБРАДА И ОПРЕМА ОБЈЕКТА

Врста обрада по просторијама дата је у графичкој документацији, као и у

табеларном прегледу површина.

Зидови

1. Унутрашњи зидови су од армираног бетона, гитер блокова д=20цм и шупљег

блока д=12цм, док је у подрумском делу коришћен и Ytонг блок д=20цм и д=15цм, како би се обезбедила одговарајућа ватроотпорност од 180мин. Код преградних зидова по целој дужини зида извести армирано бетонске серклаже у зони надвратника који служи за укрућење зида. Зидови ка негрејаном простору се облажу каменом вуном д=8цм, лепак+мрежица, затим глетују и боје полудисперзијом. Преградни зидови између станова се зидају преградним блоком д=9цм, азмафон д=2цм у зависности да ли је зид АБ или гитер блок, наноси продужни кречни малтер д= 2цм, а завршно се глетује и боји полудисперзијом. Преградни зидови унутар стамбених јединица на собама су од шупљег преградног блока, малтерисани кречним продужним малтером, глетовани и бојени полудисперзијом. Преградни зидови на купатилима су од шупљих блокова
д=12цм, обострано малтерисаних кречним продужним малтером, са стране купатила завршно обрађени керамиком на лепку, док је друга страна глетована и бојена полудисперзијом. У санитарним просторијама зидови се облажу глазираним

керамичким плочицама у пуној висини са отвореном фугом д=2мм. Зидови у кухињама се облажу керамичким плочицама у висини од

0.80 до 1.60м. Плочице се постављају у цементном малтеру у слогу фуга на фугу. Фуге се испуњавају одговарајућом фуг-масом, у зависности од боје плочица. Бетонске делове, пре постављања плочица, охрапавити да боље прихвари цементни малтер.

2. Фасадни зидови су од армираног бетона д=20цм и Гитер блокова д=20цм. Преко фасадних зидова постављају се камена вуна д=12цм. које се типлују и лепе за зидове са спољне стране, мрежица, са слојем лепка и подлога за завршну фасадну облогу. Преко подлоге се на целој површини фасаде наноси фасадни силикатни малтер Рофиц “Си Си путз” или сл. у слоју од 2мм. Обрада зидова тераса је истоветна као и обрада фасадних

зидова. НАПОМЕНА: За термоизолацију фасаде предвиђено је облагање каменом вуном класе запаљивости А2с1д1 целом површином фасаде.

3. Конструктивни зидови су од армираног бетона д=20цм, исто као и сеизмички

зидови. Конструктивни армиранобетонски зидови се делом глетују за прихватање завршне обраде, а делом се малтеришу машинским малтером д=2цм и ради се завршна обрада у виду глетовања и бојења са свим потребним предрадњама.

4. Подрумски зидови су од армираног бетона и гитер блока д=20цм. Зидови се

малтеришу малтером д=2цм. Преградни зидови су од Yтонг блока д=15цм. Боје се посном бојом са свим потребним предрадњама.

Плафон

Међуспратна таваница је армирано бетонска плоча обрађена је малтерисањем

дебљине 2 цм, глетовањем и бојењем посном бојом.

Подови

У свим просторијама и комуникацијама пројектовани су подови по принципу "пливајућег" пода на слоју термоизолационог материјала и одговарајућих слојева хидроизолације датих у графичкој документацији и предмеру и

предрачуну. Подови у подруму су од цементне кошуљице д=10цм са кварцним посипом. Подови приземља и заједничких просторија на вишим етажама су од керамичких плочица на лепку д=1цм, док су у стамбеном простору подови од керамичких плочица и ламинатног паркета, назначено у графичкој документацији. Завршну обраду подова од керамичких плочица изводити са упуштеном фугом, у односу на зид, која се испуњава трајно еластичним китом. На сустицању два различита

Ul. Vojvode Mišića 29в/9, Paraćin
PIB: 110627690
Matični broj: 64929097
e-mail: jovanproart@gmail.com
telefon: +381 62 277 686
355000320064024768
(Vojvođanska banka AD)

пода, извести подну разделницу дим. 5/50/л мм од инокс челичног лима. Разделница се поставља испод плота врата, уколико није другачије назначено у цртежима.

Подове у санитарним просторијама извести од подних, мат глазираних керамичких плочица И класе. На зидовима се постављају керамичке плочице у цементном малтеру са отвореном фугом 0.2-0.3цм, а у слогу фуга на фугу. Фуге попунити фуг-масом. Соклу извести од реда плочица х=7цм постављених на 0.3цм од пода. Фугу попунити трајно еластичним китом. Подове извести у паду од 0,2% према подној решетки. Избор плочица врши пројектант.

Термоизолација

У складу са чланом 2. Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара, анализирани објекат не спада у високе објекте, јер се под просторија за боравак људи на највишем спрату налази на висини мањој од 30 м изнад најниже коте терена на који је могућ приступ и на коме је могућа интервенција уз коришћење ватрогасног возила са аутомеханичким лествама. Предметни објекат се сврстава у категорију В, а спољни зидови објекта спадају у групу зиданих зидова са контактним топлотно-изолационим системом (ЕТИЦС). У складу са тим, на фасадним зидовима се са спољашње стране уграђује камена вуна класе реакције на пожар А2с1д1.

Захтевана класа реакције на пожар система фасадног зида је А2с1д1, што се сматра испуњеним имајући у виду наведену класу реакције на пожар термоизолације, као и чињеницу да се фасадни зид израђује од гитер блокова.

У вишим етажама подна термоизолација је 2цм тврдопресована камена вуна марке “Урса” тип “Танго” или сл. која је постављена на 1цм азмафона који има уогу И звучне И термо изолације. Преко камене вуне поставља се заштитна фолија. Преко термоизолације изводи се цементна кошуљица мин. дебљине 4цм, а као завршни слој поставља ламинат на сунђерастој подлози или керамичке плоче д=1цм. У купатилима, кухињама и терасама преко камене вуне се изводи водонепропусна кошуљица која се премазује хидроизолационим премазом, а затим постављају керамичке плочице. На тавану изнад стамбеног простора поставља се камена вуна марке “Урса”, дебљине 25цм и цементна кошуљица 5цм. На плафону подрума пројектована иста термоизолација, али дебљине 10цм.

Термоизолација на подовима се поставља преко припремљене бетонске конструкције. Водити рачуна да се уклоне све неравнине на конструкцији. У случају да то није могуће, извести изравњавајући слој песка преко конструкције. На тако припремљену подлогу постављати табле термоизолације са минималном ширином спојница. Пре израде слоја естриха мин. дебљине 4цм ојачаног рабиц плетивом, постављену изолацију заштити полиетиленском фолијом. Фолијом покривати целу површину пода са повијањем уз зидове мин. 20цм. Након извођења пода вишак ПЕ уклонити до висине пода. Састављање делова фолије вршити само варењем.

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Спојеви зидова и подних слојева решени су тако да онемогући директан контакт подног естриха и завршне облоге зида, по целом обиму просторије. То подразумева постављање траке од стиропора дебљине 2цм, висине 5цм по целом обиму просторије

Хидроизолација

У објекту је пројектована хидроизолација која својим техничким карактеристикама омогућава заштиту од: продора влаге и воде у објекат, односно изолације одцедне, капиларне и воде под притиском, затим заштите од буке унутар објекта и утицаја споља и термичке заштите објекта од спољних утицаја.

У купатилима, кухињама и терасама преко камене вуне се изводи водонепропусна кошуљица која се премазује хидроизолационим премазом, а затим постављају керамичке плочице.

Звучна изолација

Међуспратне конструкције облозене Азмафоном или сл, д=1цм. Видети описе

слојева.

Систем подова је пливајући. Столарија која се уграђује мора да поседује одговарајуће атесте који се односе на звучну изолацију.

Столарија

У објекту су пројектована столарска врата и прозори.

Дрвена столарија се изводи у свему по опису и шемама, од квалитетног дрвета и материјала на бази дрвета.

Извођач је дужан да евентуални размак штока и зида попуни сунђерастом траком или неким сличним заптивним материјалом. Покривене лајсне на вратима санитарних чворова профилисати према керамичким зидним плочицама и уградити по завршеном извођењу керамичких и молерских радова. Све мере проверити на лицу места пре производње.

Извођач је дужан да, пре почетка производње, достави цртеже детаља наручиоцу и главном пројектанту на оверу. Приликом израде извођачких цртежа и детаља извођач се мора придржавати пројектоване зидарске и светле мере позиција унутрашње столарије.

Сви дефинитивно израђени цртежи и детаљи морају бити потписани од стране извођача, наручиоца, главног пројектанта и инвеститора.

Ul. Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin
PIB: 110627690
Matični broj: 64929097
e-mail: jovanproart@gmail.com
telefon: +381 62 277 686
355000320064024768
(Vojvođanska banka AD)

Извођач је дужан да достави наручиоцу атестну документацију издату од стране овлашћених организација за све материјале које ће употребити за израду позиција унутрашње столарије.

Готови узорци унутрашње столарије се морају испитати тј. атестирати по захтеву инвеститора, превасходно проверити квалитет у односу на критеријуме заштите од буке.

За сваку позицију унутрашње столарије извођач је обавезан да изради прототип. Преглед прототипова врше представник наручиоца, инвеститора и главни пројектант. Извођач је дужан да усвоји примедбе уочене приликом прегледања прототипова. Након усвајања прототипова извођач стиче право на серијску производњу.

Унутрашња врата

Шток од борове грађе прве класе, плотови дуплошперовани, пуни. Све бојити полиуретанском бојом, бело. Врата снабдети стандардним оковом домаће производње, са три шарке, пвц дихтунгом у фалцу штока, гуменим одбојником, укопавајућом бравом са три кључа и паром квака. Након завршне обраде зидова, око штокова, поставити покривне лајсне према избору инвеститора.

Минимална звучна заштита 25-29дб. Према шемама врата, ка ходницима који немају природно осветљење предвиђена су врата са надсветлом.

Улазна врата у станове

Сигурносна ПП улазна врата, у зиду д=20цм, су израђена од челичних кутијастих профила и обострано обложена црним лимом д=1,5 мм. Кутијасти метални профил штока обложен је противпожарним плочама и завршним металним профилом. Испуна је од ватроотпорног материјала, дебљине 30мм.

Врата треба да буду атестирана на ватроотпорност од 60 мин. и да поседују сигурносну браву са закључавањем у три смера и шест тачака. Облога врата су ватроотпорне МДФ плоче 8 и 6 мм са спољне и унутрашње стране крила врата. Праг је метални. На штоку и крилу врата се поставља дупли ред заптивних противпожарних гума и експандирајућих трака.

Врата имају праг из понуде произвођача врата. Улазна врата морају бити атестирана на звучну

изолацију 30-34дб. Приликом уградње поступити у свему према упутству произвоча.

НАПОМЕНА:

Потребно је се сва сигурносна улазна врата изведу као противпожарна ватроотпорности 60 мин.

Ul. Vojvode Mišića 29в/9, Paraćin
PIB: 110627690
Matični broj: 64929097
e-mail: jovanproart@gmail.com
telefon: +381 62 277 686
355000320064024768
(Vojvođanska banka AD)

Неопходно је да сва врата имају атест произвођача односно овлашћеног

Института. Пројектанске детаље доставити пројектанту на сагласност.

Пластична столарија - Фасадни прозори, врата прозори и врата

У објекту је пројектована спољашња пластична столарија.

Спољна застакљена фасадна врата и прозори са припадајућим деловима фасадних елемената. Све позиције пластичне столарије изводе се од пластичних профила са челичним носачима по систему произвођача у белој боји. Застакљују се терморефлектујућим стаклом 4+12+4+14+4 као у шемама и у складу са Елаборатом о енергетској ефикасности. За све спојнице извођач се обавезује да уради све потребне радионичке цртеже и детаље и на њих добије сагласност наручиоца и пројектанта.

Извођач се обавезује да направи прототип фасадних елемената и изврши проверу квалитета по питању дихтовања од продувавања и продора воде, као и да гарантује одређене критеријуме звучне и топлотне заштите.

Сви елементи морају бити осигурани од продора свих врста атмосфералија. Сви пластични, видни профили су у боји по избору пројектанта.

Извести у свему по детаљу произвођача, оверени од стране пројектанта.

Посебан захтев је да се примене хоризонтални или вертикални одговарајући профили истих ширина, како код прозорских, тако и код фасадних елемената.

Сви елементи за качење и фиксирање на армирано бетонску констукцију су од челика заштићеног од корозије према важећим прописима.

Сва дрвена и пластична столарија мора бити изведена према опису, детаљима и упутствима пројектанта. Употребљени материјал за израду елемената мора одговарати и бити у складу са прописима ЈУС-а, а за оне за које ЈУС не постоји, морају поседовати атесте да одговарају намени. Уграђени грађевински елементи морају испуњавати прописане услове у погледу: продувавања, водоотпорности, осветљења и осенчења, проветравања топлотне и звучне заштите. Грађевински елементи не смеју да пропуштају воду у унутрашњост просторије. Поред тога, уграђени грађевински елементи морају испуњавати и следеће услове: функционалност и трајност, сигурност на дејство ветра и механичке утицаје при застакљивању, безбедност у случају пожара, при руковању и чишћењу.

Зазори између оквира грађевинских елемената и испуне морају бити толики да спречавају њено прскање услед температурних промена. У погледу безбедности у експлоатацији, грађевински елементи морају бити тако изведени да се њихови делови не могу непредвиђено одвојити услед дејства ветра или скинути при руковању оковом.

Врата се морају лако отварати и затварати, па се о томе мора водити рачуна приликом даље

Ul. Vojvode Mišića 29в/9, Paraćin
PIB: 110627690
Matični broj: 64929097
e-mail: jovanproart@gmail.com
telefon: +381 62 277 686
355000320064024768
(Vojvođanska banka AD)

обраде површина. Крила не смеју ни на једном месту да запињу. Оков мора да функционише и да се може, по потреби, лако демонтирати. Извођач је обавезан да уради све радионичке цртеже и један прототип по налогу наручоица и пројектанта и по добијању сагласности да приступи серијској производњи.

Алуминијумска браварија - Општи опис

У објекту је пројектована алуминијумска браварија и то улазна двокрилна врата са интерфоном и припадајућим деловима фасадних елемената. Све позиције браварије изводе се од алуминијумских профила са челичним носачима по систему произвођача. Застакљују се терморефлектујућим термопан стаклом 4+12+4мм. Израда-монтирање угаоних спојева помоћу заваривања и механичких спојева. За причвршћивање држача стакла се не смеју користити видни завртњи. Котве неће бити видљиве, а израђене су од материјала који у споју са челиком не кородира. Затварање спојница између грађевинских елемената извести одговарајућим изолационим материјалом. Димензија спојница не сме бити већа од 1мм по ширини и дубини. Сви елементи прозора и врата морају бити опремљени одговарајућим дихтунг тракама и израђени тако да немају хладних мостова.

За све спојнице извођач се обавезује да уради све потребне радионичке цртеже и детаље и на њих добије сагласност наручиоца и пројектанта.

Извођач се обавезује да направи прототип фасадних елемената и изврши проверу квалитета по питању дихтовања од продувавања и продора воде, као и да гарантује одређене критеријуме звучне и топлотне заштите.

Црна браварија и челична конструкција

Сви елементи морају бити изведени према опису, детаљима и упутствима пројектанта. Употребљени материјал за израду елемената мора одговарати и бити у складу са прописима ЈУС- а, а за оне за које ЈУС не постоји, морају поседовати атесте да одговарају намени.

Улазна једнокрилна врата техничке просторије су израђена као метална браварија са челичним носачима. Врата су снабдевена бравом са три кључа. Оков по систему произвођача.

Површинска обрада: врата се боје два пута масном бојом за метал у белој боји, уз претходно шмирглање и заштитно премазивање.

Ограда на терасама и прозорима, степенишна ограда

Ограда на терасама је делимично зидана укупне висине од 120цм. Над зидом терасе као и на прозорима поставити ограду од кутијастих челичних профила 30ц30ц4мм.

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
Ul. Vojvode Mišića 29в/9, Paraćin
PIB: 110627690
Matični broj: 64929097
e-mail: jovanproart@gmail.com
telefon: +381 62 277 686
355000320064024768
(Vojvođanska banka AD)

Обрада зидова тераса је истоветна као и обрада фасадних зидова, с тим да је дебљина зидова ограде д=12цм јер се зидају од шупљег блока. У оквиру зида извести хоризонтални армирано бетонски серклаж по целој дужини зида на прописаној висини. Ограда степеништа и метални делови ограде терасе су пројектовани од челичних профила, постављених на размаку који су назначени у детаљима. Профили се преко плочастих делова д=5мм и завртања везују за зидове.

Кров

На објекту је пројектован вишводан кров са завршном обрадом од поцинкованог пластифицираног фалцованог лима у сивој боји, са нагибма кровних равни од 12°. Кровну конструкцију на свим везама обавезно укланфати и извести од резане грађе четинара ИИ класе.

Одводњавање атмосферских вода

Одводњавање воде са кровних површина решено је системом кровних равни и олука вертикалних и хоризонталних.

Лимарски радови

Све лимарске радове извести од поцинкованог лима д=0.55 мм. Одвод воде са косих кровних површина, врши се хоризонталним и вертикалним олуцима кружног облика са котвама од челичног флаха дим. 25/4мм на размаку од 90цм.

Остали лимарски радови су стрехе, окапнице, солбанци и продори кроз кровну раван, односно свуда где је то приказано у пројекту, а све од поцинкованог лима д=0,55мм (бојени по избору пројектанта).

Вентилација

Сви простори који нису у могућности да се природно проветравају, проветравају се преко вентилационих „Schunt“ канала.

Инсталације и опрема у објекту

У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроинсталација и телекомуникација, заједнички антенски систем, инсталације грејања И проветравања гараже. Опремљен је са два путничка лифта и системом заштите од пожара, одимљавања и спринклер система као и агрегатом.

За све што није обухваћено овим Техничким описом, предмером и предрачуном и техничком документацијом, обухваћено је пројектима који заједно са пројектом архитектуре чине Идејно решење.

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Ламела 1 (2По+Пр+10Сп)

Подземне етаже:
Ламела 1 садржи подземне етаже на два нивоа (По-1 и По-2), са 22 гаражна места и заједничким просторијама, укупне нето површине 778,82м2 и укупне бруто површине 861,08м2.
Надземне етаже су стамбено пословне.
Ламела 1 садржи 8 пословних јединица укупне нето површине 1264,10м2 и 26 станова укупне нето површине 2289,1м2.
Укупна надземна нето површина је 4239,26м2, а укупна надземна БРГП 4881,47м2.
Потребан број паркинг места је 13 за пословање и 26 за становање, укупно 39 паркинг места.

Ламела 2 (2По+Пр+9Сп)

Подземне етаже:
Ламела 2 садржи подземне етаже на два нивоа (По-1 и По-2), са 18 гаражних места и заједничким просторијама, укупне нето површине 693,40м2 и укупне бруто површине 742,70м2.
Надземне етаже су стамбено пословне.
Ламела 2 садржи 2 пословне јединице укупне нето површине 280,00м2 и 38 станова укупне нето површине 2421,44м2.
Укупна надземна нето површина је 3173,54м2, а укупна надземна БРГП 3717,74м2.
Потребан број паркинг места је 3 за пословање и 38 за становање, укупно 41 паркинг место.

Ламела 3 (2По+Пр+6Сп)

Подземне етаже:
Ламела 3 садржи подземне етаже на два нивоа (По-1 и По-2), са 60 гаражних места и заједничким просторијама, укупне нето површине 1504,20м2 и укупне бруто површине 1626,22м2.
Надземне етаже су стамбено пословне.
Ламела 3 садржи 1 пословну јединицу укупне нето површине 651,35м2 и 66 станова укупне нето површине 3732,9м2.
Укупна надземна нето површина је 5008,44м2, а укупна надземна БРГП 5863,54м2.
Потребан број паркинг места је 7 за пословање и 66 за становање, укупно 73 паркинг места.

Ламела 4 (2По+Пр+9Сп)

Подземне етаже:
Ламела 4 садржи подземне етаже на два нивоа (По-1 и По-2), са 16 гаражних места и заједничким просторијама, укупне нето површине 679,24м2 и укупне бруто површине 743,44м2.
Надземне етаже су стамбено пословне. Ламела 4 садржи 1 пословну јединицу укупне нето површине 170,51м2 и 38 станова укупне нето површине 2424,96м2. Укупна надземна нето површина је 3180,85м2, а укупна надземна БРГП 3720,17м2.
Потребан број паркинг места је 2 за пословање и 38 за становање, укупно 40 паркинг места.)

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Ламела 5 (2По+Пр+10Сп)

Подземне етаже:
Ламела 5 садржи подземне етаже на два нивоа (По-1 и По-2), са 20 гаражних места и заједничким просторијама, укупне нето површине 651,16м2 и укупне бруто површине 721,10м2.
Надземне етаже су стамбене.
Ламела 5 садржи 49 станова укупне нето површине 2898.16м2.
Укупна надземна нето површина је 3450.99м2, а укупна надземна БРГП 4107.50м2.
Потребан број паркинг места је 49.

Ламела 6 (2По+Сут+Пр+9Сп)

Подземне етаже:
Ламела 6 садржи подземне етаже на три нивоа (Сут, По-1 и По-2), са 28 гаражних места и заједничким просторијама, укупне нето површине 1170,58м2 и укупне бруто површине 1268,61м2.
Надземне етаже су стамбене.
Ламела 6 садржи 55 станова укупне нето површине 3367,12м2.
Укупна надземна нето површина је 4093,36м2, а укупна надземна БРГП 4829,91м2.
Потребан број паркинг места је 55 паркинг места.

Ламела 7 (2По+Сут+Пр+6Сп)

Подземне етаже:
Ламела 7 садржи подземне етаже на три нивоа (Сут, По-1 и По-2), са 22 гаражна места и заједничким просторијама, укупне нето површине 1193,16м2 и укупне бруто површине 1293,66м2.
Надземне етаже су стамбене.
Ламела 7садржи 50 станова укупне нето површине 3525,18м2.
Укупна надземна нето површина је 4164,33м2, а укупна надземна БРГП 4877,87м2.
Потребан број паркинг места је укупно 50 паркинг места.

Ламела 8 (2По+Сут+Пр+9Сп)

Подземне етаже:
Ламела 8 садржи подземне етаже на три нивоа (Сут, По-1 и По-2), са 30 гаражних места и заједничким просторијама, укупне нето површине 1334,28м2 и укупне бруто површине 1430,28м2.
Надземне етаже су стамбене.
Ламела 4 садржи 66 станова укупне нето површине 3912,80м2. Укупна надземна нето површина је 4620,74м2, а укупна надземна БРГП 5430,11м2.
Потребан број паркинг места је укупно 66 паркинг места.

UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

Ламела 9 (2По+Сут+Пр+10Сп)

Подземне етаже:
Ламела 9 садржи подземне етаже на три нивоа (Сут, По-1 и По-2), са 22 гаражна места и заједничким просторијама, укупне нето површине 1191,75м2 и укупне бруто површине 1293,99м2.
Надземне етаже су стамбене.
Ламела 9 садржи 50 станова укупне нето површине 3537,71м2.
Укупна надземна нето површина је 4184,57м2, а укупна надземна БРГП 4878,33м2.
Потребан број паркинг места је 50 паркинг места.

Ламела 10 (2По+Сут+Пр+9Сп)

Подземне етаже:
Ламела 10 садржи подземну етажу на два нивоа (Сут, По-1 и По-2), са 34 гаражна места и заједничким просторијама, укупне нето површине 1338,30м2 и укупне бруто површине 1430,34м2.
Надземне етаже су стамбене.
Ламела 10 садржи 64 стана укупне нето површине 3809,59м2.
Укупна надземна нето површина је 4629,46м2, а укупна надземна БРГП 5429,33м2.
Потребан број паркинг места је укупно 34 паркинг места.

Ламела 11 (2По+Пр+6Сп)

Подземне етаже:
Ламела 11 садржи подземну етажу на два нивоа (По-1 и По-2), са 34 гаражних места и заједничким просторијама, укупне нето површине 891,90м2 и укупне бруто површине 956,82м2.
Надземне етаже су стамбене.
Ламела 11 садржи 66 станова укупне нето површине 3909,68м2.
Укупна надземна нето површина је 4619,12м2, а укупна надземна БРГП 5430,69м2.
Потребан број паркинг места је укупно 66 паркинг места.

Ламела 12 (2По+Пр+9Сп)

Подземне етаже:
Ламела 12 садржи подземну етажу на два нивоа (По-1 и По-2), са 23 гаражних места и заједничким просторијама, укупне нето површине 886,60м2 и укупне бруто површине 956,82м2.
Надземне етаже су стамбене.
Ламела 12 садржи 2 пословне јединице укупне нето површине 255,21м2 и 60 стана укупне нето површине 3600,15м2. Укупна надземна нето површина је 4637,60м2, а укупна надземна БРГП 5425,24м2.
Потребан број паркинг места је 3 за пословање и 60 за становање, укупно 63 паркинг места.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА НА ПОДЗЕМНИМ ЕТАЖАМА

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 1 – Г1	15,05 м2
Ламела 1 – Г2	15,05 м2
Ламела 1 – Г3	14,40 м2
Ламела 1 – Г4	15,05 м2
Ламела 1 – Г5	13,85 м2
Ламела 1 – Г6	13,85 м2
Ламела 1 – Г7	14,85 м2
Ламела 1 – Г8	14,55 м2
Ламела 1 – Г9	16,30 м2
Ламела 1 – Г10	12,50 м2
Ламела 1 – Г11	12,00 м2
Ламела 1 – Г12	15,05 м2
Ламела 1 – Г13	15,05 м2
Ламела 1 – Г14	14,40 м2
Ламела 1 – Г15	15,05 м2
Ламела 1 – Г16	13,85 м2
Ламела 1 – Г17	13,85 м2
Ламела 1 – Г18	14,85 м2
Ламела 1 – Г19	14,55 м2
Ламела 1 – Г20	16,30 м2
Ламела 1 – Г21	12,50 м2
Ламела 1 – Г22	12,00 м2
Укупно Г1-Г22	314,9 м2

Lamela 1

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	160.37
	2	Tehnička prostorija	11.96
	3	Tehnička prostorija	21.12
	4	Predprostor	16.40
	5	Stepenište	15.99
	6	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***231.96 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 389,41 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 430,54 m2

Lamela 1

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	160.37
	2	Tehnička prostorija	11.96
	3	Tehnička prostorija	21.12
	4	Predprostor	16.40
	5	Stepenište	15.99
	6	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***231.96 m²***

Ukupna neto površina -2 podrum - 389,4 1 m2
Ukupna bruto površina -2 podrum - 430,54 m2

Ukupna neto površina lamela 1 (podrum -1 + podrum - 2) - 778,82m2
Ukupna bruto površina lamela 1 (podrum -1 + podrum - 2) - 861,08m2

Ламела 2

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 2 – Г1	14,00 м2
Ламела 2 – Г2	13,75 м2
Ламела 2 – Г3	17,15 м2
Ламела 2 – Г4	14,80 м2
Ламела 2 – Г5	19,00 м2
Ламела 2 – Г6	14,30 м2
Ламела 2 – Г7	14,30 м2
Ламела 2 – Г8	11,75 м2
Ламела 2 – Г9	11,75 м2
Ламела 2 – Г10	14,00 м2
Ламела 2 – Г11	13,75 м2
Ламела 2 – Г12	17,15 м2
Ламела 2 – Г13	14,80 м2
Ламела 2 – Г14	19,00 м2
Ламела 2 – Г15	14,30 м2
Ламела 2 – Г16	14,30 м2
Ламела 2 – Г17	11,75 м2
Ламела 2 – Г18	11,75 м2
Укупно Г1-Г18	261,60 м2

Lamela 2

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	167.43
	2	Predprostor	16.39
	3	Stepenište	26.13
	4	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***215.90 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 346,70 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 371,35 m2

Lamela 2

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	167.43
	2	Predprostor	16.39
	3	Stepenište	26.13
	4	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***215.90 m²***

Ukupna neto površina -2 podrum - 346,70 m2
Ukupna bruto površina -2 podrum - 371,35 m2

Ukupna neto površina lamela 2 (podrum -1 + podrum - 2) - 693,40 m2
Ukupna bruto površina lamela 2 (podrum -1 + podrum - 2) - 742,70 m2

Ламела 3

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 3 – Г1	18,50 м2
Ламела 3 – Г2	12,50 м2
Ламела 3 – Г3	16,50 м2
Ламела 3 – Г4	13,00 м2
Ламела 3 – Г5	18,55 м2
Ламела 3 – Г6	12,50 м2
Ламела 3 – Г7	14,10 м2
Ламела 3 – Г8	14,10 м2
Ламела 3 – Г9	15,00 м2
Ламела 3 – Г10	14,40 м2
Ламела 3 – Г11	16,50 м2
Ламела 3 – Г12	11,50 м2
Ламела 3 – Г13	11,50 м2
Ламела 3 – Г14	11,50 м2
Ламела 3 – Г15	16,15 м2
Ламела 3 – Г16	14,00 м2
Ламела 3 – Г17	14,45 м2
Ламела 3 – Г18	12,50 м2
Ламела 3 – Г19	12,00 м2
Ламела 3 – Г20	11,50 м2
Ламела 3 – Г21	11,50 м2
Ламела 3 – Г22	11,50 м2
Ламела 3 – Г23	11,50 м2
Ламела 3 – Г24	11,50 м2
Ламела 3 – Г25	12,50 м2
Ламела 3 – Г26	12,00 м2
Ламела 3 – Г27	12,50 м2
Ламела 3 – Г28	13,00 м2
Ламела 3 – Г29	14,55 м2
Ламела 3 – Г30	14,55 м2

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 3 – Г31	18,50 м2
Ламела 3 – Г32	12,50 м2
Ламела 3 – Г33	16,50 м2
Ламела 3 – Г34	13,00 м2
Ламела 3 – Г35	18,55 м2
Ламела 3 – Г36	12,50 м2
Ламела 3 – Г37	14,10 м2
Ламела 3 – Г38	14,10 м2
Ламела 3 – Г39	15,00 м2
Ламела 3 – Г40	14,40 м2
Ламела 3 – Г41	16,50 м2
Ламела 3 – Г42	11,50 м2
Ламела 3 – Г43	11,50 м2
Ламела 3 – Г44	11,50 м2
Ламела 3 – Г45	16,15 м2
Ламела 3 – Г46	14,00 м2
Ламела 3 – Г47	14,45 м2
Ламела 3 – Г48	12,50 м2
Ламела 3 – Г49	12,00 м2
Ламела 3 – Г50	11,50 м2
Ламела 3 – Г51	11,50 м2
Ламела 3 – Г52	11,50 м2
Ламела 3 – Г53	11,50 м2
Ламела 3 – Г54	11,50 м2
Ламела 3 – Г55	12,50 м2
Ламела 3 – Г56	12,00 м2
Ламела 3 – Г57	12,50 м2
Ламела 3 – Г58	13,00 м2
Ламела 3 – Г59	14,55 м2
Ламела 3 – Г60	14,55 м2
Укупно Г1-Г60	811,70 м2

Lamela 3

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	291.75
	2	Tehnička prostorija	36.83
	3	Predprostor sa stepeništem	11.55
	4	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***346.25 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 752,10 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 813,11 m2

Lamela 3

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	291.75
	2	Tehnička prostorija	36.83
	3	Predprostor sa stepeništem	11.55
	4	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***346.25 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 752,10 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 813,11 m2

Ukupna neto površina lamela 3 (podrum -1 + podrum - 2) - 1504,20 m2
Ukupna bruto površina lamela 3 (podrum -1 + podrum - 2) - 1626,22m2

Ламела 4

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 4 – Г1	11,50 м2
Ламела 4 – Г2	11,50 м2
Ламела 4 – Г3	11,50 м2
Ламела 4 – Г4	16,45 м2
Ламела 4 – Г5	14,53 м2
Ламела 4 – Г6	12,40 м2
Ламела 4 – Г7	12,00 м2
Ламела 4 – Г8	12,00 м2
Ламела 4 – Г9	11,50 м2
Ламела 4 – Г10	11,50 м2
Ламела 4 – Г11	11,50 м2
Ламела 4 – Г12	16,45 м2
Ламела 4 – Г13	14,65 м2
Ламела 4 – Г14	12,50 м2
Ламела 4 – Г15	12,00 м2
Ламела 4 – Г16	12,00 м2
Укупно Г1-Г16	203,98 м2

Lamela 4

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	192.68
	2	Predrostor	9.86
	3	Stepenište	28.13
	4	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***236.62 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 338,50 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 371,72 m2

Lamela 4

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	138.45
	2	Tehnička prostorija	26.17
	3	Tehnička prostorija	30.19
	4	Predprostor	9.86
	5	Stepenište	28.13
	6	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***238.75 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 340,74 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 371,72 m2

Ukupna neto površina lamela 4 (podrum -1 + podrum - 2) - 679,24 m2
Ukupna bruto površina lamela 4 (podrum -1 + podrum - 2) - 743,44 m2

Ламела 5

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 5 – Г1	12,50 м2
Ламела 5 – Г2	18,50 м2
Ламела 5 – Г3	12,50 м2
Ламела 5 – Г4	14,50 м2
Ламела 5 – Г5	15,95 м2
Ламела 5 – Г6	18,60 м2
Ламела 5 – Г7	18,50 м2
Ламела 5 – Г8	12,50 м2
Ламела 5 – Г9	14,50 м2
Ламела 5 – Г10	15,95 м2
Ламела 5 – Г11	12,50 м2
Ламела 5 – Г12	18,50 м2
Ламела 5 – Г13	12,50 м2
Ламела 5 – Г14	14,50 м2
Ламела 5 – Г15	15,95 м2
Ламела 5 – Г16	18,60 м2
Ламела 5 – Г17	18,50 м2
Ламела 5 – Г18	12,50 м2
Ламела 5 – Г19	14,50 м2
Ламела 5 – Г20	15,95 м2
Укупно Г1-Г20	308,00 м2

Lamela 5

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	126.78
	2	Predrostor	9.86
	3	Stepenište	28.99
	4	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***171.58 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 325,58 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 360,55 m2

Lamela 5

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	126.78
	2	Predrostor	9.86
	3	Stepenište	28.99
	4	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***171.58 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 325,58 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 360,55 m2

Ukupna neto površina lamela 5 (podrum -1 + podrum - 2) - 651,16 m2
Ukupna bruto površina lamela 5 (podrum -1 + podrum - 2) - 721,10 m2

Ламела 6

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 6 – Г1	13,05 м2
Ламела 6 – Г2	13,05 м2
Ламела 6 – Г3	19,00 м2
Ламела 6 – Г4	13,50 м2
Ламела 6 – Г5	12,00 м2
Ламела 6 – Г6	11,60 м2
Ламела 6 – Г7	12,00 м2
Ламела 6 – Г8	18,50 м2
Ламела 6 – Г9	12,80 м2
Ламела 6 – Г10	19,00 м2
Ламела 6 – Г11	13,50 м2
Ламела 6 – Г12	12,00 м2
Ламела 6 – Г13	11,60 м2
Ламела 6 – Г14	12,00 м2
Ламела 6 – Г15	13,05 м2
Ламела 6 – Г16	13,05 м2
Ламела 6 – Г17	19,00 м2
Ламела 6 – Г18	13,50 м2
Ламела 6 – Г19	12,00 м2
Ламела 6 – Г20	11,60 м2
Ламела 6 – Г21	12,00 м2
Ламела 6 – Г22	18,50 м2
Ламела 6 – Г23	12,80 м2
Ламела 6 – Г24	19,00 м2
Ламела 6 – Г25	13,50 м2
Ламела 6 – Г26	12,00 м2
Ламела 6 – Г27	11,60 м2
Ламела 6 – Г28	12,00 м2
Укупно Г1-Г28	387,20 м2

Lamela 6

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	151.69
	2	Predrostor	9.86
	3	Stepenište	28.72
	4	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***196.22 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 389,22 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 422,87 m2

Lamela 6

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	151.69
	2	Predrostor	9.86
	3	Stepenište	28.72
	4	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***196.22 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 389,22 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 422,87 m2

Lamela 6

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Ostava	347.28
	2	Predprostor	10.19
	3	Stepenište	28.72
	4	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***392.14 m²***

Ukupna neto površina suterena - 392,14 m2
Ukupna bruto površina suterena - 422,87 m2

Ukupna neto površina lamela 6 (podrum -1 + podrum - 2 + suteren) - 1170,58 m2
Ukupna bruto površina lamela 6 (podrum -1 + podrum - 2+suteren) - 1268,61m2

Ламела 7

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 7 – Г1	18,50 м2
Ламела 7 – Г2	12,20 м2
Ламела 7 – Г3	16,50 м2
Ламела 7 – Г4	12,10 м2
Ламела 7 – Г5	14,90 м2
Ламела 7 – Г6	15,50 м2
Ламела 7 – Г7	13,60 м2
Ламела 7 – Г8	13,60 м2
Ламела 7 – Г9	14,95 м2
Ламела 7 – Г10	14,95 м2
Ламела 7 – Г11	18,50 м2
Ламела 7 – Г12	18,50 м2
Ламела 7 – Г13	12,20 м2
Ламела 7 – Г14	16,50 м2
Ламела 7 – Г15	12,10 м2
Ламела 7 – Г16	14,90 м2
Ламела 7 – Г17	15,50 м2
Ламела 7 – Г18	13,60 м2
Ламела 7 – Г19	13,60 м2
Ламела 7 – Г20	14,95 м2
Ламела 7 – Г21	14,95 м2
Ламела 7 – Г22	18,50 м2
Укупно Г1-Г22	330,60 м2

Lamela 7

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	154.18
	2	Tehnička prostorija	40.03
	3	Predprostor	13.94
	4	Stepenište	19.95
	5	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***234.22 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 399,52 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 431,22 m2

Lamela 7

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	154.18
	2	Tehnička prostorija	40.03
	3	Predprostor	13.94
	4	Stepenište	19.95
	5	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***234.22 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 399,52 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 431,22 m2

Lamela 7

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Ostava	353.65
	2	Predprostor	14.40
	3	Stepenište	19.95
	4	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***394.12 m²***

Ukupna neto površina suterena - 394,12 m2
Ukupna bruto površina suterena - 431,22 m2

Ukupna neto površina lamela 7 (podrum -1 + podrum - 2 + suteren) - 1193,16 m2
Ukupna bruto površina lamela 7 (podrum -1 + podrum - 2+suteren) - 1293,66m2

Ламела 8

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 8 – Г1	15,00 м2
Ламела 8 – Г2	14,20 м2
Ламела 8 – Г3	13,05 м2
Ламела 8 – Г4	13,05 м2
Ламела 8 – Г5	13,05 м2
Ламела 8 – Г6	19,00 м2
Ламела 8 – Г7	13,25 м2
Ламела 8 – Г8	12,50 м2
Ламела 8 – Г9	12,50 м2
Ламела 8 – Г10	12,50 м2
Ламела 8 – Г11	16,15 м2
Ламела 8 – Г12	13,25 м2
Ламела 8 – Г13	12,50 м2
Ламела 8 – Г14	12,50 м2
Ламела 8 – Г15	12,50 м2
Ламела 8 – Г16	15,00 м2
Ламела 8 – Г17	14,20 м2
Ламела 8 – Г18	13,05 м2
Ламела 8 – Г19	13,05 м2
Ламела 8 – Г20	13,05 м2
Ламела 8 – Г21	19,00 м2
Ламела 8 – Г22	13,25 м2
Ламела 8 – Г23	12,50 м2
Ламела 8 – Г24	12,50 м2
Ламела 8 – Г25	12,50 м2
Ламела 8 – Г26	16,15 м2
Ламела 8 – Г27	13,25 м2
Ламела 8 – Г28	12,50 м2
Ламела 8 – Г29	12,50 м2
Ламела 8 – Г30	12,50 м2
Укупно Г1-Г30	410,00 м2

Lamela 8

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	203.51
	2	Predprostor sa stepeništem	30.05
	3	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***239.68 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 444,68 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 476,76 m2

Lamela 8

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	203.51
	2	Predprostor sa stepeništem	30.05
	3	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***239.68 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 444,68 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 476,76 m2

Lamela 8

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Ostava	203.51
	2	Predprostor sa stepeništem	30.05
	3	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***239.68 m²***

Ukupna neto površina suterena - 444,68 m2
Ukupna bruto površina suterena - 476,76 m2

Ukupna neto površina lamela 8 (podrum -1 + podrum - 2 + suteren) - 1334,28 m2
Ukupna bruto površina lamela 8 (podrum -1 + podrum - 2+suteren) - 1430,28m2

Ламела 9

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 9 – Г1	16,50 м2
Ламела 9 – Г2	12,10 м2
Ламела 9 – Г3	14,90 м2
Ламела 9 – Г4	15,50 м2
Ламела 9 – Г5	13,60 м2
Ламела 9 – Г6	13,60 м2
Ламела 9 – Г7	14,70 м2
Ламела 9 – Г8	14,70 м2
Ламела 9 – Г9	16,50 м2
Ламела 9 – Г10	18,50 м2
Ламела 9 – Г11	12,20 м2
Ламела 9 – Г12	16,50 м2
Ламела 9 – Г13	12,10 м2
Ламела 9 – Г14	14,90 м2
Ламела 9 – Г15	15,50 м2
Ламела 9 – Г16	13,60 м2
Ламела 9 – Г17	13,60 м2
Ламела 9 – Г18	14,70 м2
Ламела 9 – Г19	14,70 м2
Ламела 9 – Г20	16,50 м2
Ламела 9 – Г21	18,50 м2
Ламела 9 – Г22	12,20 м2
Укупно Г1-Г22	325,60 м2

Lamela 9

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	155.02
	2	Tehnička prostorija	40.49
	3	Predprostor	13.93
	4	Stepenište	20.11
	5	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***235.67m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 398,47 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 431,33 m2

Lamela 9

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	155.02
	2	Tehnička prostorija	40.49
	3	Predprostor	13.93
	4	Stepenište	20.11
	5	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***235.67m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 398,47 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 431,33 m2

Lamela 9

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Ostava	313.83
	2	Tehnička prostorija	40.49
	3	Predprostor	14.26
	4	Stepenište	20.11
	5	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***235.67m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 394,81 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 431,33 m2

Ukupna neto površina lamela 9 (podrum -1 + podrum - 2 + suteren) - 1191,75 m2
Ukupna bruto površina lamela 9 (podrum -1 + podrum - 2+suteren) - 1293,99 m2

Ламела 10

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 10 – Г1	14,60 м2
Ламела 10 – Г2	14,60 м2
Ламела 10 – Г3	13,05 м2
Ламела 10 – Г4	13,05 м2
Ламела 10 – Г5	19,00 м2
Ламела 10 – Г6	13,50 м2
Ламела 10 – Г7	13,25 м2
Ламела 10 – Г8	12,50 м2
Ламела 10 – Г9	12,50 м2
Ламела 10 – Г10	12,50 м2
Ламела 10 – Г11	12,50 м2
Ламела 10 – Г12	13,50 м2
Ламела 10 – Г13	19,00 м2
Ламела10 – Г14	13,25 м2
Ламела 10 – Г15	12,50 м2
Ламела 10 – Г16	12,50 м2
Ламела 10 – Г17	12,50 м2
Ламела 10 – Г18	14,60 м2
Ламела 10 – Г19	14,60 м2
Ламела 10 – Г20	13,05 м2
Ламела 10 – Г21	13,05 м2
Ламела 10 – Г22	19,00 м2
Ламела 10 – Г23	13,50 м2
Ламела 10 – Г24	13,25 м2
Ламела 10 – Г25	12,50 м2
Ламела 10 – Г26	12,50 м2
Ламела 10 – Г27	12,50 м2
Ламела 10 – Г28	12,50 м2
Ламела 10 – Г29	13,50 м2

Ламела 10 – Г30	19,00 м2
Ламела10 – Г31	13,25 м2
Ламела 10 – Г32	12,50 м2
Ламела 10 – Г33	12,50 м2
Ламела 10 – Г34	12,50 м2
Укупно Г1-Г34	468,60 м2

Lamela 10

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	177.00
	2	Predrostor	9.86
	3	Stepenište	17.20
	4	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***210.18 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 444,48 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 476,78 m2

Lamela 10

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	177.00
	2	Predrostor	9.86
	3	Stepenište	17.20
	4	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***210.18 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 444,48 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 476,78 m2

Lamela 10

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	407.83
	2	Predrostor	10.19
	3	Stepenište	17.20
	4	Liftovsko okno	6.12
		Ukupno	***210.18 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 441,34 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 476,78 m2

Ukupna neto površina lamela 10 (podrum -1 + podrum - 2 + suteren) - 1338,30 m2
Ukupna bruto površina lamela 10 (podrum -1 + podrum - 2+suteren) - 1430,34 m2

Ламела 11

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 11 – Г1	14,85 м2
Ламела 11 – Г2	14,85 м2
Ламела 11 – Г3	13,05 м2
Ламела 11 – Г4	13,05 м2
Ламела 11 – Г5	19,00 м2
Ламела 11 – Г6	13,50 м2
Ламела 11 – Г7	13,75 м2
Ламела 11 – Г8	12,50 м2
Ламела 11 – Г9	12,00 м2
Ламела 11 – Г10	12,50 м2
Ламела 11 – Г11	12,25 м2
Ламела 11 – Г12	19,00 м2
Ламела 11 – Г13	13,50 м2
Ламела11 – Г14	13,75 м2
Ламела 11 – Г15	12,50 м2
Ламела 11 – Г16	12,00 м2
Ламела 11 – Г17	12,50 м2
Ламела 11 – Г18	14,85 м2
Ламела 11 – Г19	14,85 м2
Ламела 11 – Г20	13,05 м2
Ламела 11 – Г21	13,05 м2
Ламела 11 – Г22	19,00 м2
Ламела 11 – Г23	13,50 м2
Ламела 11 – Г24	13,75 м2
Ламела 11 – Г25	12,50 м2
Ламела 11 – Г26	12,00 м2
Ламела 11 – Г27	12,50 м2
Ламела 11 – Г28	12,25 м2

Ламела 11 – Г29	19,00 м2
Ламела 11 – Г30	13,50 м2
Ламела11 – Г31	13,75 м2
Ламела 11 – Г32	12,50 м2
Ламела 11 – Г33	12,00 м2
Ламела 11 – Г34	12,50 м2
Укупно Г1-Г34	469,10 м2

Lamela 11

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	171.12
	2	Predrostor	14.45
	3	Stepenište	19.88
	4	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***211.40 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 445,95 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 478,41 m2

Lamela 11

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	171.12
	2	Predrostor	14.45
	3	Stepenište	19.88
	4	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***211.40 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 445,95 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 478,41 m2

Ukupna neto površina lamela 11 (podrum -1 + podrum - 2) - 891,90 m2
Ukupna bruto površina lamela 11 (podrum -1 + podrum - 2) - 956,82 m2

Ламела 12

Ламела/паркинг место	Површина м2
Ламела 11 – Г1	14,85 м2
Ламела 11 – Г2	14,85 м2
Ламела 11 – Г3	13,05 м2
Ламела 11 – Г4	13,05 м2
Ламела 11 – Г5	13,00 м2
Ламела 11 – Г6	12,50 м2
Ламела 11 – Г7	12,50 м2
Ламела 11 – Г8	12,50 м2
Ламела 11 – Г9	13,25 м2
Ламела 11 – Г10	12,50 м2
Ламела 11 – Г11	12,10 м2
Ламела 11 – Г12	12,50 м2
Ламела 11 – Г13	13,65 м2
Ламела 11 – Г14	14,85 м2
Ламела 11 – Г15	14,85 м2
Ламела 11 – Г16	13,25 м2
Ламела 11 – Г17	12,50 м2
Ламела 11 – Г18	12,50 м2
Ламела 11 – Г19	12,50 м2
Ламела 11 – Г20	13,65 м2
Ламела 11 – Г21	12,50 м2
Ламела 11 – Г22	12,10 м2
Ламела 11 – Г23	12,50 м2
Укупно Г1-Г23	301,50 м2

Lamela 12

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	236.21
	2	Predrostor	14.52
	3	Stepenište	20.03
	4	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***276.71 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 447,01 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 478,41 m2

Lamela 12

PREGLED POVRSINA ZAJENIČKIH PROSTORIJA			
	RB	Ime prostorije	Neto m2
	1	Interna saobraćajnica	170.69
	2	Tehnička prostorija	24.43
	3	Tehnička prostorija	30.40
	4	Tehnička prostorija	30.12
	5	Tehnička prostorija	12.21
	6	Predprostor	14.56
	7	Stepenište	20.03
	8	Liftovsko okno	5.95
		Ukupno	***231.96 m²***

Ukupna neto površina -1 podrum - 439,59 m2
Ukupna bruto površina -1 podrum - 478,41 m2

Ukupna neto površina lamela 12 (podrum -1 + podrum - 2) - 886,60 m2
Ukupna bruto površina lamela 12 (podrum -1 + podrum - 2) - 956,82 m2

Гаража - испод унутрашњег дворишта (По-1 и По-2)

Паркинг место	Површина м2
Г1	12,00 м2
Г2	12,00 м2
Г3	12,00 м2
Г4	12,00 м2
Г5	11,50 м2
Г6	11,50 м2
Г7	11,50 м2
Г8	12,50 м2
Г9	12,15 м2
Г10	12,50 м2
Г11	12,50 м2
Г12	12,50 м2
Г13	12,50 м2
Г14	12,50 м2
Г15	12,50 м2
Г16	12,50 м2
Г17	12,50 м2
Г18	12,50 м2
Г19	12,50 м2
Г20	12,50 м2
Г21	12,50 м2
Г22	12,50 м2
Г23	12,50 м2
Г24	12,50 м2
Г25	12,50 м2
Г26	12,50 м2
Г27	12,50 м2
Г28	12,50 м2
Г29	12,50 м2
Г30	12,50 м2
Г31	12,50 м2
Г32	12,50 м2
Г33	12,50 м2

Г34	12,50 м2
Г35	12,50 м2
Г36	12,50 м2
Г37	12,50 м2
Г38	12,50 м2
Г39	12,50 м2
Г40	12,50 м2
Г41	12,50 м2
Г42	12,50 м2
Г43	11,50 м2
Г44	11,50 м2
Г45	11,50 м2
Г46	12,50 м2
Г47	12,50 м2
Г48	12,50 м2
Г49	12,50 м2
Г50	12,50 м2
Г51	12,50 м2
Г52	12,50 м2
Г53	12,50 м2
Г54	12,50 м2
Г55	12,50 м2
Г56	12,50 м2
Г57	12,50 м2
Г58	12,50 м2
Г59	12,50 м2
Г60	12,50 м2
Г61	12,50 м2
Г62	12,50 м2
Г63	11,50 м2
Г64	11,50 м2
Г65	11,50 м2
Г66	11,50 м2
Г67	11,50 м2

Г68	11,50 м2
Г69	12,50 м2
Г70	12,50 м2
Г71	12,50 м2
Г72	12,50 м2
Г73	12,50 м2
Г74	12,50 м2
Г75	12,50 м2
Г76	12,50 м2
Г77	12,50 м2
Г78	12,50 м2
Г79	12,50 м2
Г80	12,50 м2
Г81	12,50 м2
Г82	12,50 м2
Г83	12,50 м2
Г84	12,50 м2
Г85	12,50 м2
Г86	12,50 м2
Г87	12,80 м2
Г88	13,00 м2
Г89	12,50 м2
Г90	12,50 м2
Г91	11,75 м2
Г92	11,75 м2
Г93	12,50 м2
Г94	12,50 м2
Г95	14,55 м2
Г96	13,95 м2
Г97	12,60 м2

Г98	19,00 м2
Г99	12,60 м2
Г100	11,65 м2
Г101	11,50 м2
Г102	11,50 м2
Г103	11,50 м2
Г104	11,50 м2
Г105	11,50 м2
Г106	12,50 м2
Г107	12,50 м2
Г108	12,50 м2
Г109	12,50 м2
Г110	12,50 м2
Г111	12,00 м2
Г112	12,50 м2
Г113	12,50 м2
Г114	12,50 м2
Г115	12,50 м2
Г116	12,50 м2
Г117	12,50 м2
Г118	12,50 м2
Г119	19,00 м2
Г120	13,05 м2
Г121	13,05 м2
Г122	13,05 м2
Г123	13,05 м2
Г124	13,05 м2
Г125	13,86 м2
Г126	15,32 м2
Г127	15,69 м2

Г128	15,69 м2
Г129	15,69 м2
Г130	12,00 м2
Г131	12,50 м2
Г132	12,50 м2
Г133	12,50 м2
Г134	12,50 м2
Г135	12,50 м2
Г136	12,50 м2
Г137	12,50 м2
Г138	12,50 м2
Г139	12,50 м2
Г140	11,75 м2
Г141	11,75 м2
Г142	12,50 м2
Г143	12,50 м2
Г144	12,50 м2
Г145	12,50 м2
Г146	12,50 м2
Г147	12,50 м2
Г148	13,75 м2
Г149	13,75 м2
Г150	11,75 м2
Г151	11,75 м2
Г152	13,85 м2
Г153	13,85 м2
Г154	13,00 м2
Г155	12,00 м2
Г156	12,00 м2
Г157	12,00 м2

Г158	12,00 м2
Г159	11,50 м2
Г160	11,50 м2
Г161	11,50 м2
Г162	12,50 м2
Г163	12,15 м2
Г164	12,50 м2
Г165	12,50 м2
Г166	12,50 м2
Г167	12,50 м2
Г168	12,50 м2
Г169	12,50 м2
Г170	12,50 м2
Г171	12,50 м2
Г172	12,50 м2
Г173	12,50 м2
Г174	12,50 м2
Г175	12,50 м2
Г176	12,50 м2
Г177	12,50 м2
Г178	12,50 м2
Г179	12,50 м2
Г180	12,50 м2
Г181	12,50 м2
Г182	12,50 м2
Г183	12,50 м2
Г184	12,50 м2
Г185	12,50 м2
Г186	12,50 м2
Г187	12,50 м2

Г188	12,50 м2
Г189	12,50 м2
Г190	12,50 м2
Г191	12,50 м2
Г192	12,50 м2
Г193	12,50 м2
Г194	12,50 м2
Г195	12,50 м2
Г196	12,50 м2
Г197	11,50 м2
Г198	11,50 м2
Г199	11,50 м2
Г200	12,50 м2
Г201	12,50 м2
Г202	12,50 м2
Г203	12,50 м2
Г204	12,50 м2
Г205	12,50 м2
Г206	12,50 м2
Г207	12,50 м2
Г208	12,50 м2
Г209	12,50 м2
Г210	12,50 м2
Г211	12,50 м2
Г212	12,50 м2
Г213	12,50 м2
Г214	12,50 м2
Г215	12,50 м2
Г216	12,50 м2
Г217	11,50 м2

Г218	11,50 м2
Г219	11,50 м2
Г220	12,50 м2
Г221	12,50 м2
Г222	12,50 м2
Г223	12,50 м2
Г224	12,50 м2
Г225	12,50 м2
Г226	12,50 м2
Г227	12,50 м2
Г228	12,50 м2
Г229	12,50 м2
Г230	12,50 м2
Г231	12,50 м2
Г232	12,50 м2
Г233	12,50 м2
Г234	12,50 м2
Г235	12,50 м2
Г236	12,50 м2
Г237	12,50 м2
Г238	11,50 м2
Г239	11,50 м2
Г240	11,50 м2
Г241	13,00 м2
Г242	12,80 м2
Г243	13,00 м2
Г244	12,50 м2
Г245	12,50 м2
Г246	11,75 м2
Г247	11,75 м2

Г248	12,50 м2
Г249	12,50 м2
Г250	14,55 м2
Г251	13,95 м2
Г252	12,60 м2
Г253	19,00 м2
Г254	12,60 м2
Г255	13,75 м2
Г256	14,00 м2
Г257	11,65 м2
Г258	11,50 м2
Г259	11,50 м2
Г260	11,50 м2
Г261	11,50 м2
Г262	11,50 м2
Г263	12,50 м2
Г264	12,50 м2
Г265	12,50 м2
Г266	12,50 м2
Г267	12,50 м2
Г268	12,00 м2
Г269	12,00 м2
Г270	12,50 м2
Г271	12,50 м2
Г272	12,50 м2
Г273	12,50 м2
Г274	12,50 м2
Г275	12,50 м2
Г276	19,00 м2
Г277	13,05 м2

Г278	13,05 м2
Г279	13,05 м2
Г280	13,05 м2
Г281	13,05 м2
Г282	13,86 м2
Г283	15,32 м2
Г284	15,69 м2
Г285	15,69 м2
Г286	15,69 м2
Г287	12,00 м2
Г288	12,50 м2
Г289	12,50 м2
Г290	12,50 м2
Г291	12,50 м2
Г292	12,50 м2
Г293	12,50 м2
Г294	12,50 м2
Г295	12,50 м2
Г296	12,50 м2
Г297	11,75 м2
Г298	11,75 м2
Г299	12,50 м2
Г300	12,50 м2
Г301	12,50 м2
Г302	12,50 м2
Г303	12,50 м2
Г304	12,50 м2
Г305	13,75 м2
Г306	13,75 м2
Г307	11,75 м2

Г308	11,75 м2
Г309	11,50 м2
Г310	11,50 м2
Г311	11,55 м2
Г313	13,85 м2
Укупно Г1-Г313	3920,26 м2

Ukupna neto površina Garaže (podrum -1 + podrum - 2) - 8073.76 m2
Ukupna bruto površina Garaže (podrum -1 + podrum - 2) - 8885.10 m2

CadArt
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1. Ситуационо-нивелационо решење са основом кровних равни
2. Ситуационо-нивелационо решење са основом приземља и планом уређења слободних и зелених површина
3. Основа подрума -2
4. Основа подрума -1
5. Основа сутерена
6. Ламела 1 - основа приземља
7. Ламела 1 - основа 1-3.спрата
8. Ламела 1 - основа 4-9.спрата
9. Ламела 1 - основа 10.спрата
10. Ламела 2 - основа приземља
11. Ламела 2 - основа 1-3.спрата
12. Ламела 2 - основа 4-7.спрата
13. Ламела 2 - основа 8.спрата
14. Ламела 2 - основа 9.спрата
15. Ламела 3 - основа приземља
16. Ламела 3 - основа 1-3.спрата
17. Ламела 3 - основа 1-6.спрата
18. Ламела 4 - основа приземља
19. Ламела 4 - основа 1-3.спрата
20. Ламела 4 - основа 4-7.спрата
21. Ламела 4 - основа 8.спрата
22. Ламела 4 - основа 9.спрата
23. Ламела 5 - основа приземља
24. Ламела 5 - основа 1-2.спрата
25. Ламела 5 - основа 3-10.спрата
26. Ламела 6 - основа приземља
27. Ламела 6 - основа 1-2.спрата
28. Ламела 6 - основа 3-10.спрата
29. Ламела 7 - основа приземља
30. Ламела 7 - основа 1-3.спрата
31. Ламела 7 - основа 4-9.спрата
32. Ламела 7 - основа 10.спрата
33. Ламела 8 - основа приземља
34. Ламела 8 - основа 1-3.спрата
35. Ламела 8 - основа 4-9.спрата
36. Ламела 8 - основа 10.спрата
1. Ламела 9 - основа приземља
2. Ламела 9 - основа 1-3.спрата
3. Ламела 9 - основа 4-9.спрата
4. Ламела 9 - основа 10.спрата
5. Ламела 10 - основа приземља
6. Ламела 10 - основа 1-3.спрата
7. Ламела 10 - основа 4-9.спрата
8. Ламела 10 - основа 10.спрата
9. Ламела 11 - основа приземља
10. Ламела 11 - основа 1-3.спрата
11. Ламела 11 - основа 4-9.спрата
12. Ламела 11 - основа 10.спрата
13. Ламела 12 - основа приземља
14. Ламела 12 - основа 1-3.спрата
15. Ламела 12 - основа 4-9.спрата
16. Ламела 12 - основа 10.спрата

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3

LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

- Visoki lišćari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

Legenda:
Katastarsko stawe
Fakti~ko stawe

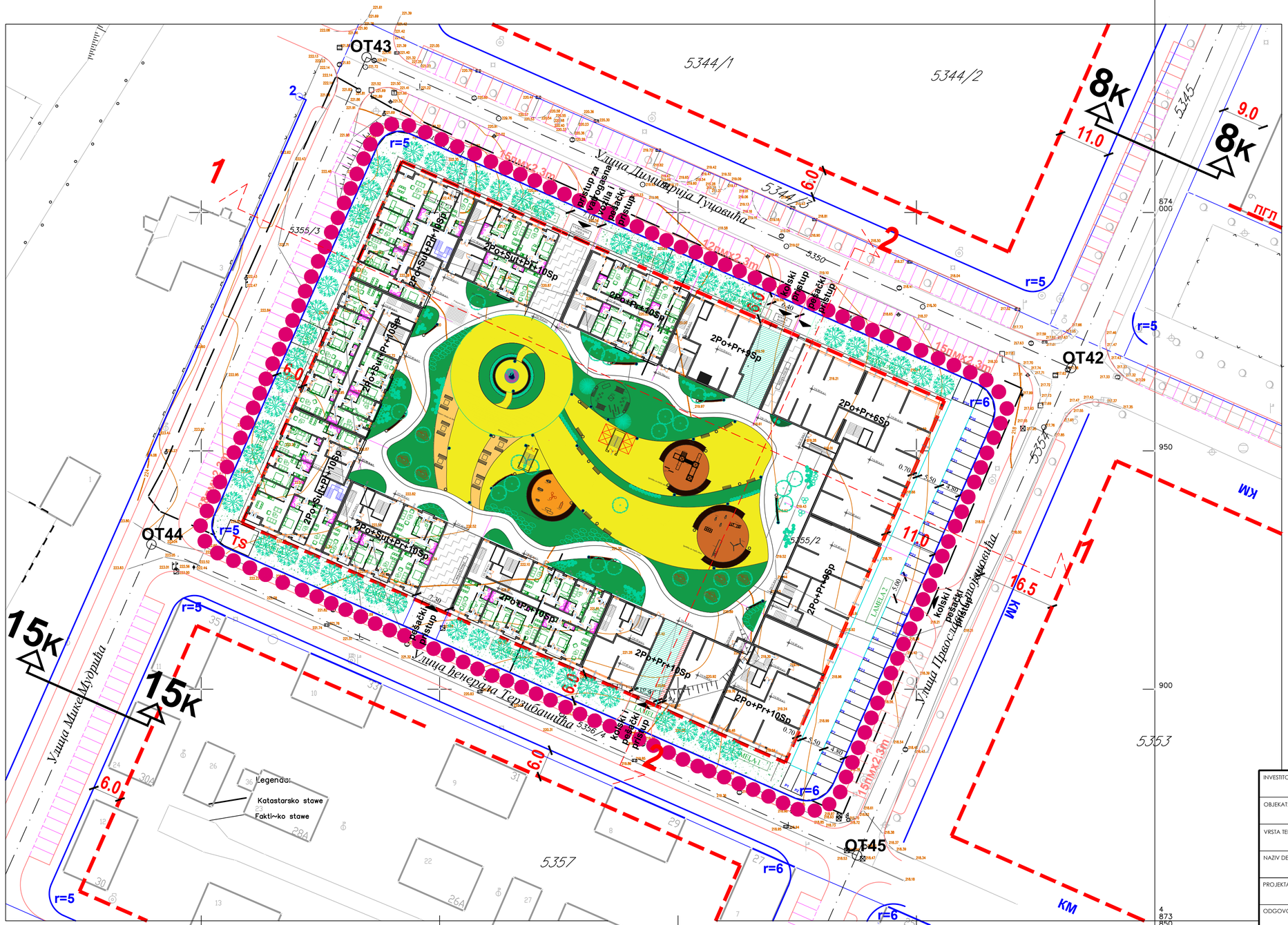
Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

INVESTITORI:	„GRADING" DOO, BEOGRAD	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS „SOKOLIS„ na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16	
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA	
SADRŽAJ LISTA:	Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom krovnih ravni	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:500 / broj lista: 01

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5355/1 i 5355/2

Created by Topograf 1.3



Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

LEGENDA

Specifikacija sadnog materijala:

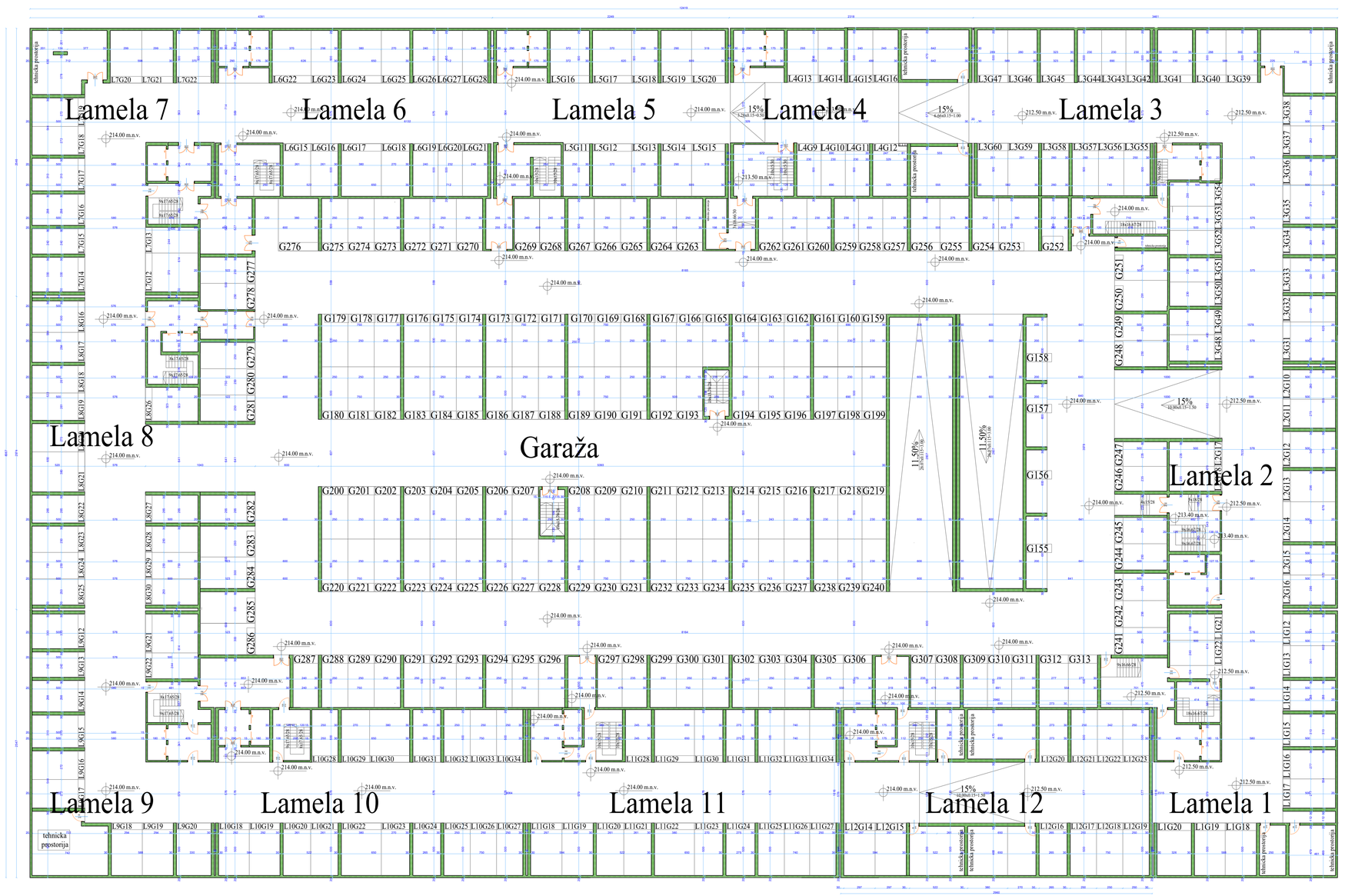
- Visoki lišćari
- Srednje visoki lišćari
- Niski lišćari
- Visoki četinari
- Zimzeleno žbunje
- Listopadno žbunje
- Četinarsko žbunje
- Aromatične biljke
- Sezonsko cveće
- Trava

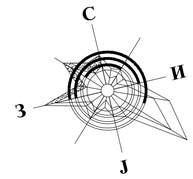
Specifikacija građevinskog materijala i opreme:

- Suva fontana
- Platoi
- Stolovi za šah
- Klupe
- Kandelabri
- Kante
- Dečija igrališta, teretana na otvorenom-tartan podloga
- Biciklistička staza
- Prilazna staza

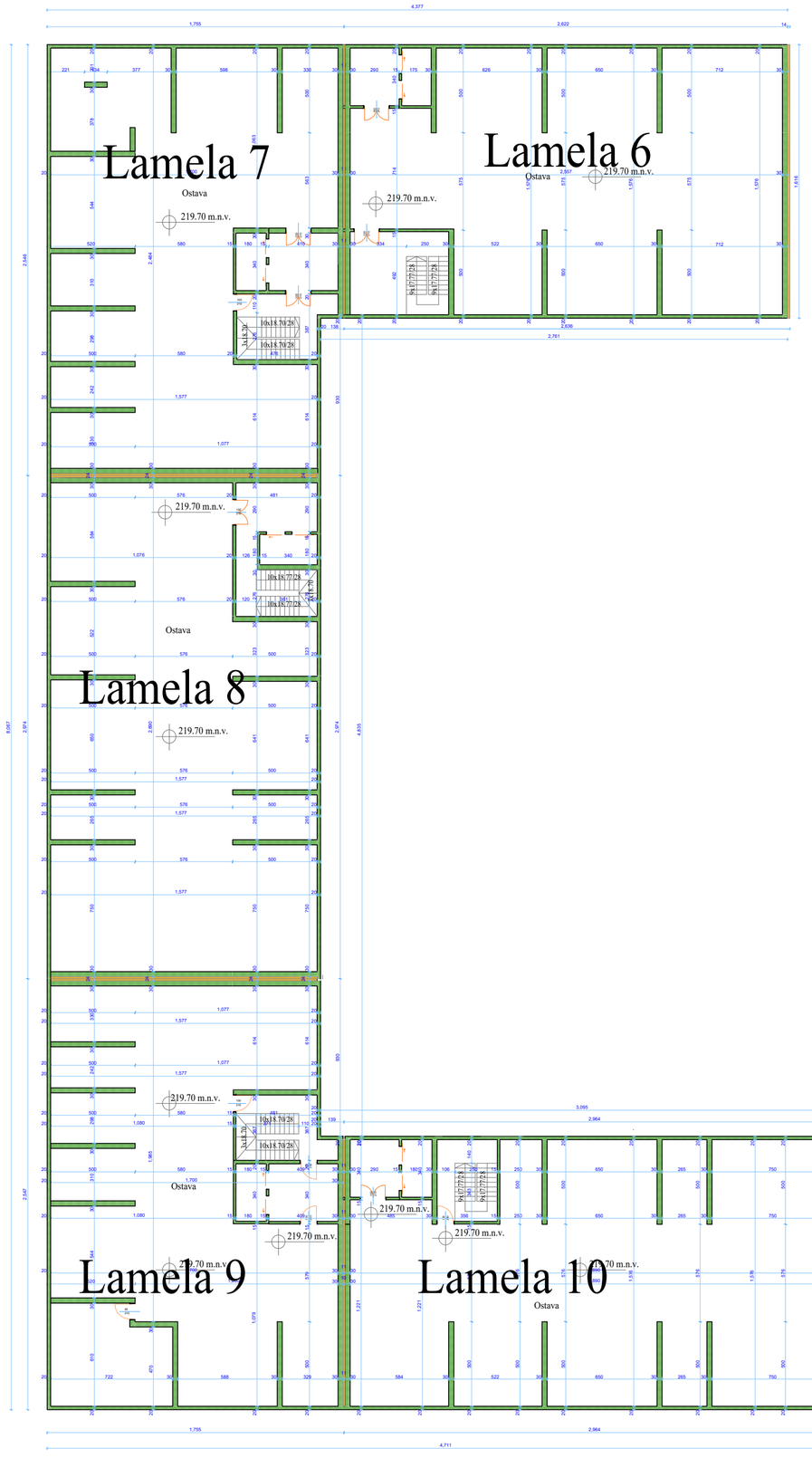
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ivica kolovoza
- Granica katastarske parcele

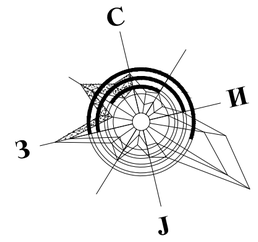
INVESTITORI:	,,GRADING" DOO, BEOGRAD	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16	
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA	
SADRŽAJ LISTA: Situaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom prizemlja i planom uređenja slobodnih i zelenih površina		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:500 / broj lista: 02


Lamela 7
Lamela 6
Lamela 5
Lamela 4
Lamela 3
Lamela 8
Garaža
Lamela 2
Lamela 9
Lamela 10
Lamela 11
Lamela 12
Lamela 1
tehnička prostorija
tehnička prostorija
tehnička prostorija

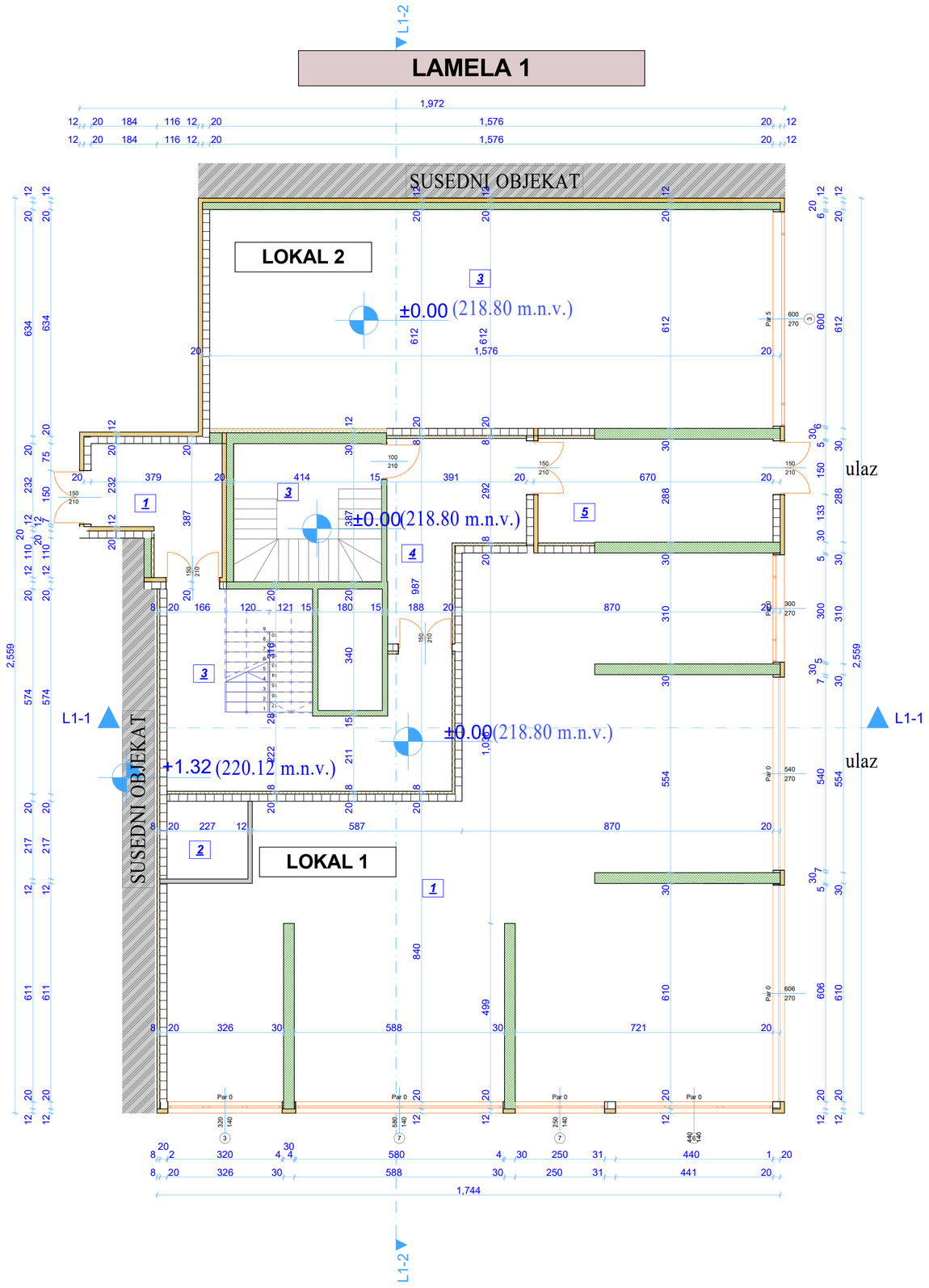


INVESTITOR: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-Projekat arhitekture		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Osnova podruma -1		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:250 / broj lista: 4





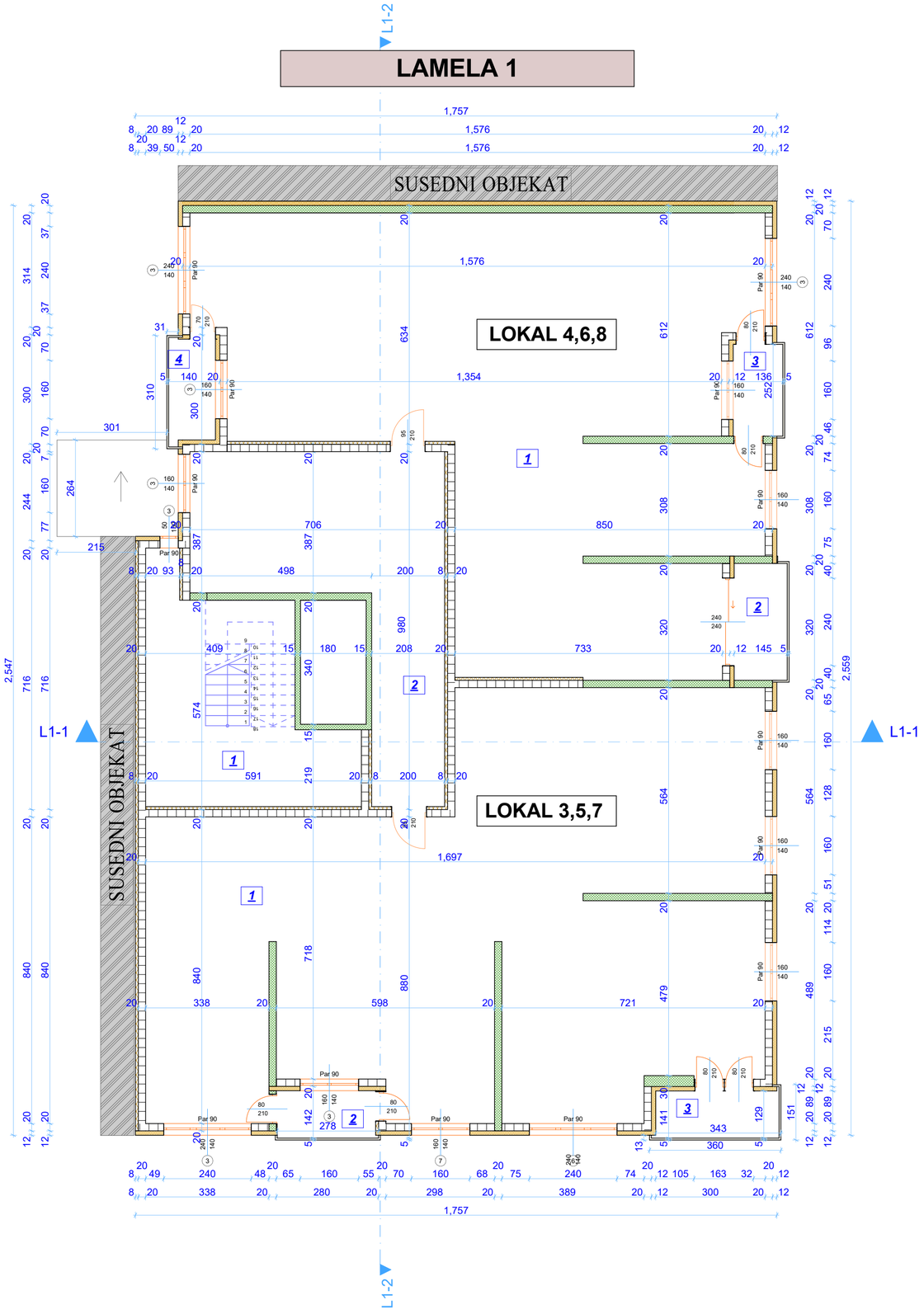
INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-Projekat arhitekture		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Osnova suterena		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:250 / broj lista: 3



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
PRIZEMLJE				
Lokal 1				
	1	Lokal	193.12	105.10
	2	Ostava	4.93	8.88
			198.05 m²	
Lokal 2				
	1	Lokal	96.46	43.77
			96.46 m²	
NETO:			***294.51 m²***	
	1	Ulazni hodnik 1	11.54	15.24
	2	Hodnik sa stepeništem 1	34.94	31.52
	3	Hodnik sa stepeništem 2	16.00	16.01
	4	Hodnik	16.84	19.74
	5	Ulazni hodnik 2	19.33	19.41
			98.65 m²	
UKUPNO NETO:			***393.16 m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
PRIZEMLJE	***448.58 m²***	***448.58 m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD			
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Pr+10Sp	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022	
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
PROJEKTANT: ''CAD ART'' ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16			
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA			
SADRŽAJ LISTA: Lamela 1 - osnova prizemlja		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022	
datum: maj 2022.		razmera: 1:100	broj lista: 06

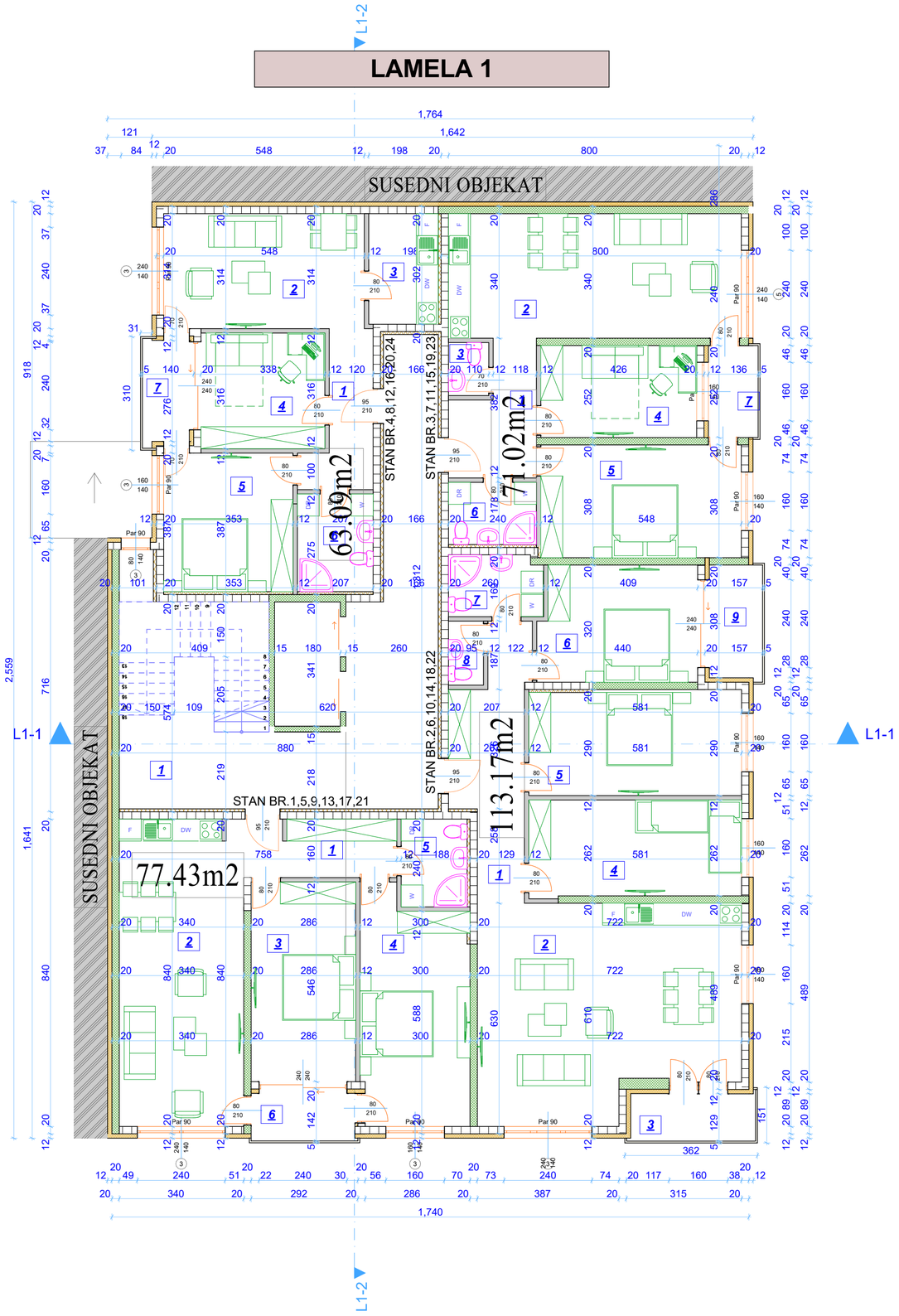


PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
1,2 i 3.SPRAT				
Lokal 3,5,7				
	1	Lokal	161.87	87.95
	2	Terasa	3.53	8.20
	3	Terasa	4.39	9.82
			169.79 m²	
Lokal 4,6,8				
	1	Lokal	141.92	74.92
	2	Terasa	4.94	9.55
	3	Terasa	3.42	7.75
	4	Terasa	3.74	8.97
			154.02 m²	
NETO:			***323.81 m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem 1	28.31	25.99
	2	Hodnik sa stepeništem 2	39.02	34.07
			67.33 m²	
UKUPNO NETO:			***391.14 m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1.SPRATA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
1.SPRAT	***442.49 m²***	***442.49 m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 1 - osnova 1,2, i 3.sprata		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:100 / broj lista: 07

LAMELA 1

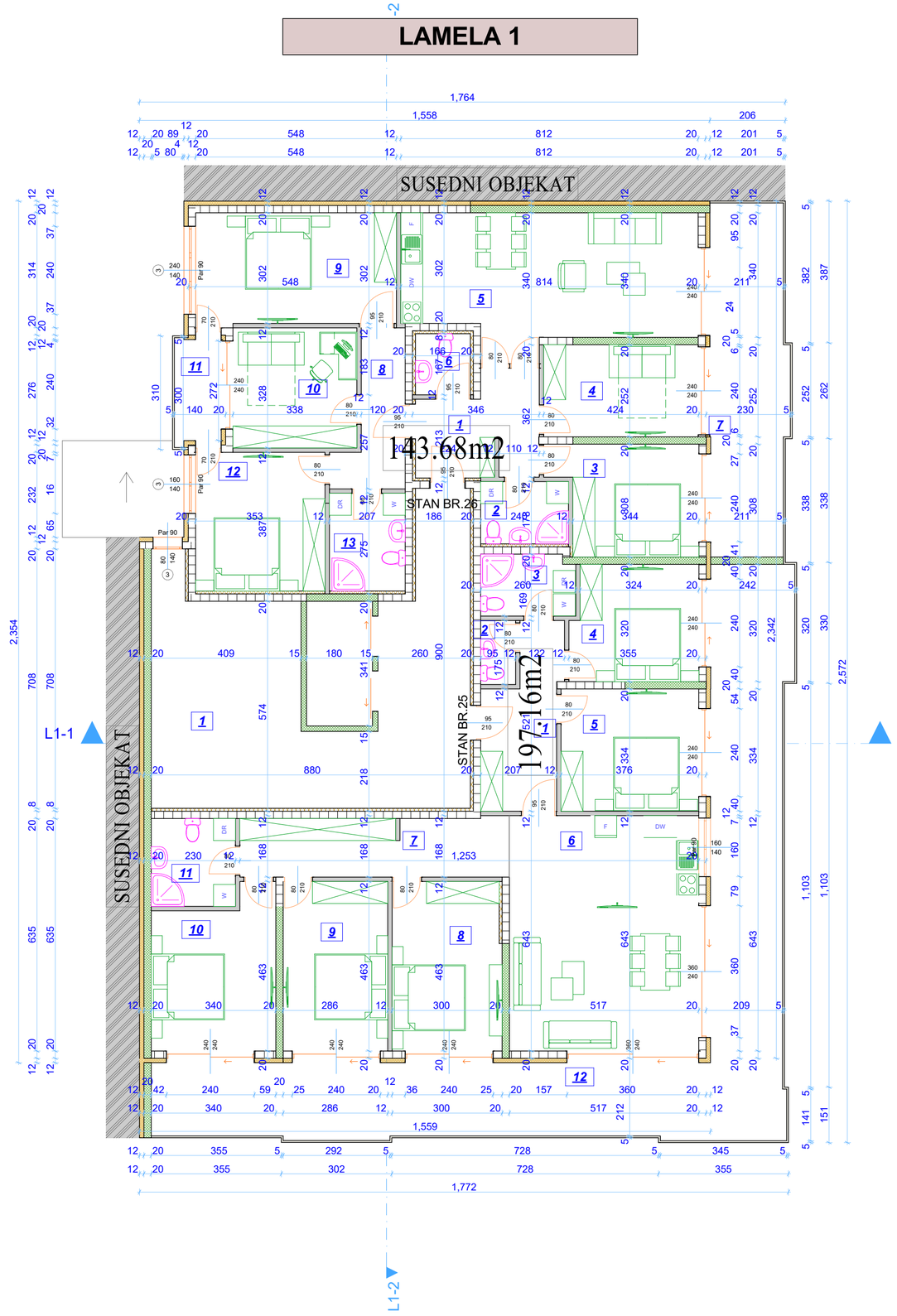


PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
4.SPRAT				
STAN BR.1,5,9,13,17,21				
	1	Hodnik	7.38	13.73
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.74	23.61
	3	Spavaća soba	15.79	16.79
	4	Spavaća soba	18.22	19.37
	5	Kupatilo	4.32	8.40
	6	Terasa	3.98	8.67
			77.43 m²	
STAN BR.2,6,10,14,18,22				
	1	Hodnik	12.32	20.00
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	39.84	26.86
	3	Terasa	4.43	9.88
	4	Spavaća soba	15.29	17.02
	5	Spavaća soba	16.71	17.42
	6	Spavaća soba	13.81	15.37
	7	Kupatilo	4.30	8.59
	8	WC	1.67	5.41
	9	Terasa	4.80	9.55
			113.17 m²	
STAN BR.3,7,11,15,19,23				
	1	Hodnik	7.10	12.42
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.22	22.80
	3	WC	1.59	5.10
	4	Spavaća soba	10.72	13.55
	5	Spavaća soba	16.89	17.12
	6	Kupatilo	4.08	8.20
	7	Terasa	3.42	7.75
			71.02 m²	
STAN BR.4,8,12,16,20,24				
	1	Hodnik	6.14	12.94
	2	D.soba sa trpezarijom	17.23	17.25
	3	Kuhinja	5.74	9.84
	4	Spavaća soba	10.90	13.26
	5	Spavaća soba	13.39	14.64
	6	Kupatilo	5.52	9.48
	7	Terasa	4.17	9.62
			63.09 m²	
NETO:			***324.71m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	55.14	55.24
			55.14 m²	
UKUPNO NETO:			***379.85 m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 4.SPRATA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
4.SPRAT	***443.70m²***	***443.70m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 1 - osnova 4.-9.sprata		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:100 / broj lista: 08

LAMELA 1



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.25				
	1	Hodnik	9.16	15.00
	2	WC	1.67	5.41
	3	Kupatilo	4.30	8.59
	4	Spavaća soba	11.10	13.68
	5	Spavaća soba	12.77	14.37
	6	D.soba sa kuhinjom i trp.	33.86	23.54
	7	Hodnik	11.75	19.27
	8	Spavaća soba	13.97	15.44
	9	Spavaća soba	13.43	15.14
	10	Spavaća soba	14.02	16.24
	11	Kupatilo	5.52	9.40
	12	Terasa	65.61	68.80
			197.16 m²	
STAN BR.26				
	1	Hodnik	8.62	15.30
	2	Kupatilo	4.08	8.20
	3	Spavaća soba	11.54	14.82
	4	Spavaća soba	10.83	13.64
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	28.16	24.66
	6	WC	2.51	6.34
	7	Terasa	20.71	24.46
	8	Hodnik	6.15	12.94
	9	Spavaća soba	16.69	17.25
	10	Spavaća soba	11.31	13.50
	11	Terasa	4.17	9.62
	12	Spavaća soba	13.39	14.64
	13	Kupatilo	5.52	9.48
			143.68 m²	
NETO:			***340.84m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	54.24	56.53
			54.24 m²	
UKUPNO NETO:			***395.08 m²***	

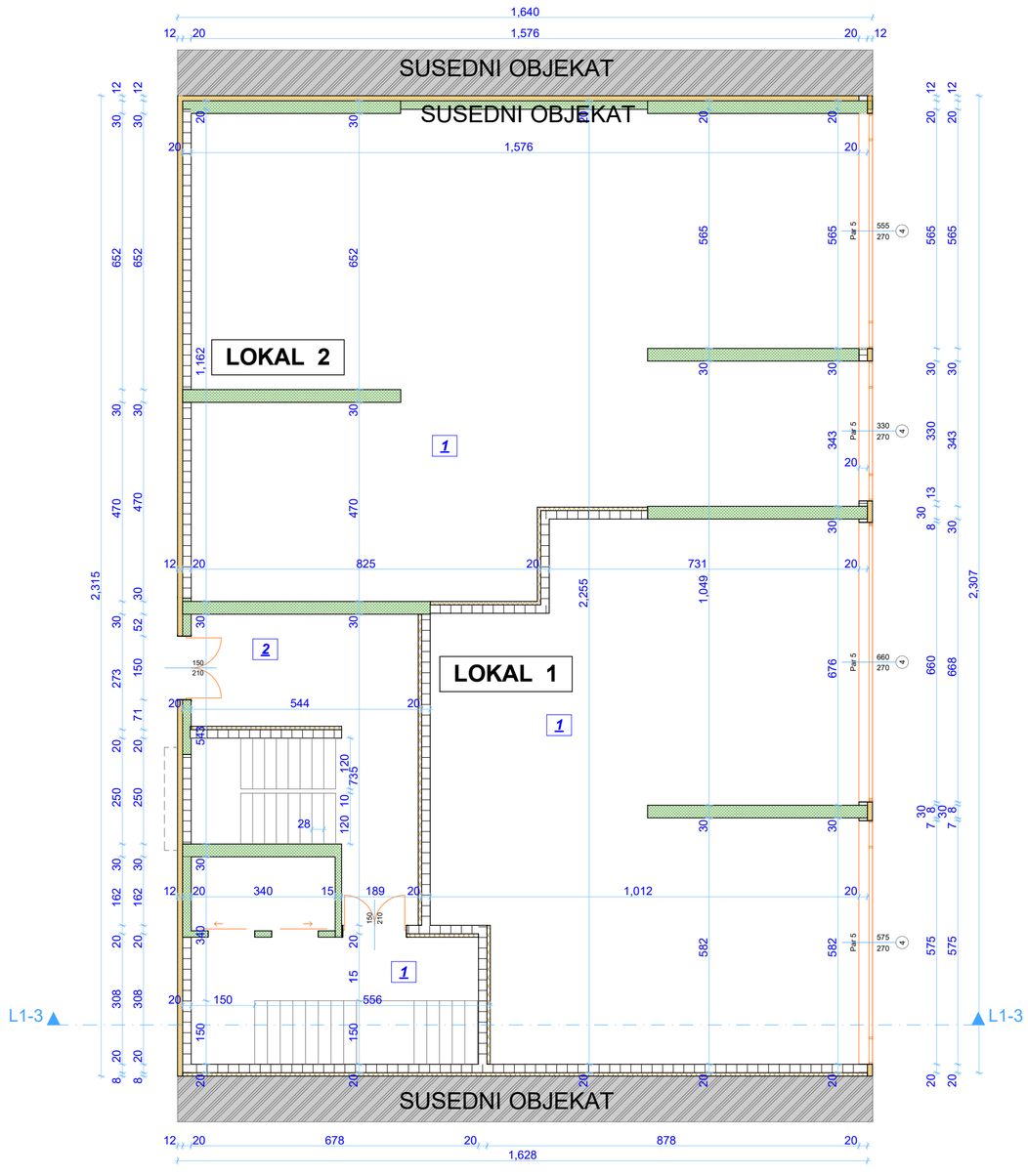
L1-1

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1 0.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
10.SPRAT	***443.29m²***	***443.29m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 1 - osnova 10.sprata		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:100 / broj lista: 09

LAMELA 2



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
LOKAL 1				
	1	LOKAL	117.85	55.96
			117.85 m²	
LOKAL 2				
	1	LOKAL	162.15	74.63
			162.15 m²	
		NETO:	***280.00m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem 1	20.59	19.89
	2	Hodnik sa stepeništem 2	31.57	32.51
		NETO:	***52.16 m²***	
		UKUPNO NETO:	***332.16m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
PRIZEMLJE	***379.59m²***	***379.59m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: Lamela 2 - osnova prizemlja

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 10

LAMELA 2

PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
		1.SPRAT		
STAN BR.1,7,13				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	19.60	22.04
	2	Terasa	2.07	7.64
	3	Kupatilo	4.00	8.20
			25.67 m²	
STAN BR. 2,8,14				
	1	Hodnik	8.40	13.83
	2	Spavaća sobs	11.71	15.61
	3	Spavaća soba	11.84	13.93
	4	Terasa	4.07	8.89
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	19.50	19.32
	6	Kupatilo	4.27	8.54
			59.79 m²	
STAN BR.3,9,15				
	1	Hodnik	6.20	12.76
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	22.34	21.90
	3	Spavaća soba	12.17	14.45
	4	Spavaća soba	15.97	16.90
	5	Kupatilo	5.43	10.42
	6	Terasa	3.37	8.08
			65.48 m²	
STAN BR.4,10,16				
	1	Hodnik	2.44	6.31
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	23.03	22.46
	3	Spavaća soba	12.11	14.00
	4	Kupatilo	3.96	8.00
	5	Terasa	4.40	9.66
			45.94 m²	
STAN BR.5,11,17				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.42	22.76
	2	Kupatilo	3.84	8.00
	3	Terasa	3.17	7.78
			31.43 m²	
STAN BR.6,12,18				
	1	Hodnik	4.02	8.23
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	20.89	22.17
	3	Spavaća soba	9.28	12.53
	4	Terasa	3.26	7.58
	5	Kupatilo	5.49	9.86
			42.94 m²	
		NETO:	***271.25m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	51.23	57.92
			51.23 m²	
		UKUPNO NETO:	***322.48 m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
1.SPRAT	***382.52m²***	***382.52m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: Lamela 2 - osnova 1-3.sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 11

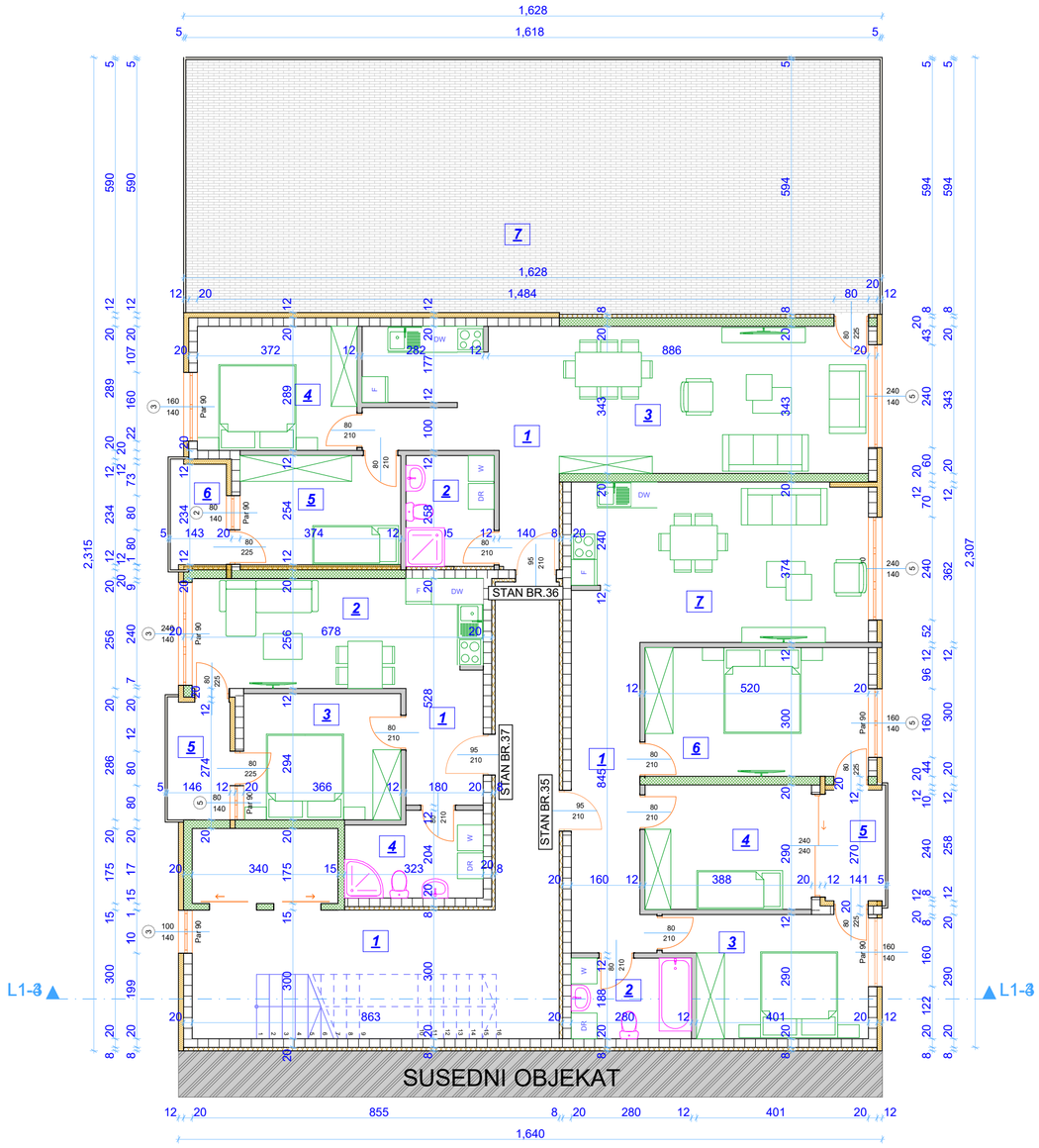
LAMELA 2

PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.19,23,27				
	1	Hodnik	12.81	19.03
	2	Kupatilo	5.26	9.36
	3	Spavaća soba	12.21	15.17
	4	Spavaća soba	13.60	15.18
	5	Spavaća soba	10.29	12.90
	6	WC	2.13	6.27
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	25.78	21.32
	8	Terasa	4.24	9.30
			86.32 m²	
STAN BR.20,24,28				
	1	Hodnik	6.20	12.76
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	22.34	21.90
	3	Spavaća soba	12.17	14.45
	4	Spavaća soba	15.97	16.90
	5	Kupatilo	5.43	10.98
	6	Terasa	3.37	8.08
			65.48 m²	
STAN BR.21,25,29				
	1	Hodnik	2.44	6.31
	2	Spavaća soba	12.11	14.00
	3	Kupatilo	3.96	8.00
	4	D.soba sa kuhinjom i trp.	23.10	21.26
	5	Terasa	4.40	9.66
			46.01 m²	
Stan BR.22,26,30				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	28.43	28.19
	2	Terasa	3.31	8.21
	3	WC	1.88	5.87
	4	Hodnik	8.66	15.95
	5	Spavaća soba	14.24	15.39
	6	Spavaća soba	9.28	12.53
	7	Kupatilo	5.49	9.86
	8	Terasa	3.26	7.58
			74.55 m²	
		NETO:	***272.36m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	50.59	56.66
			50.59 m²	
		UKUPNO NETO:	***322.95 m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 4.SPRATA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
4.SPRAT	***382.10m²***	***382.10m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022	
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 2 - osnova 4-7.sprata	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022	
datum: maj 2022.	razmera: 1:100	broj lista: 12

LAMELA 2

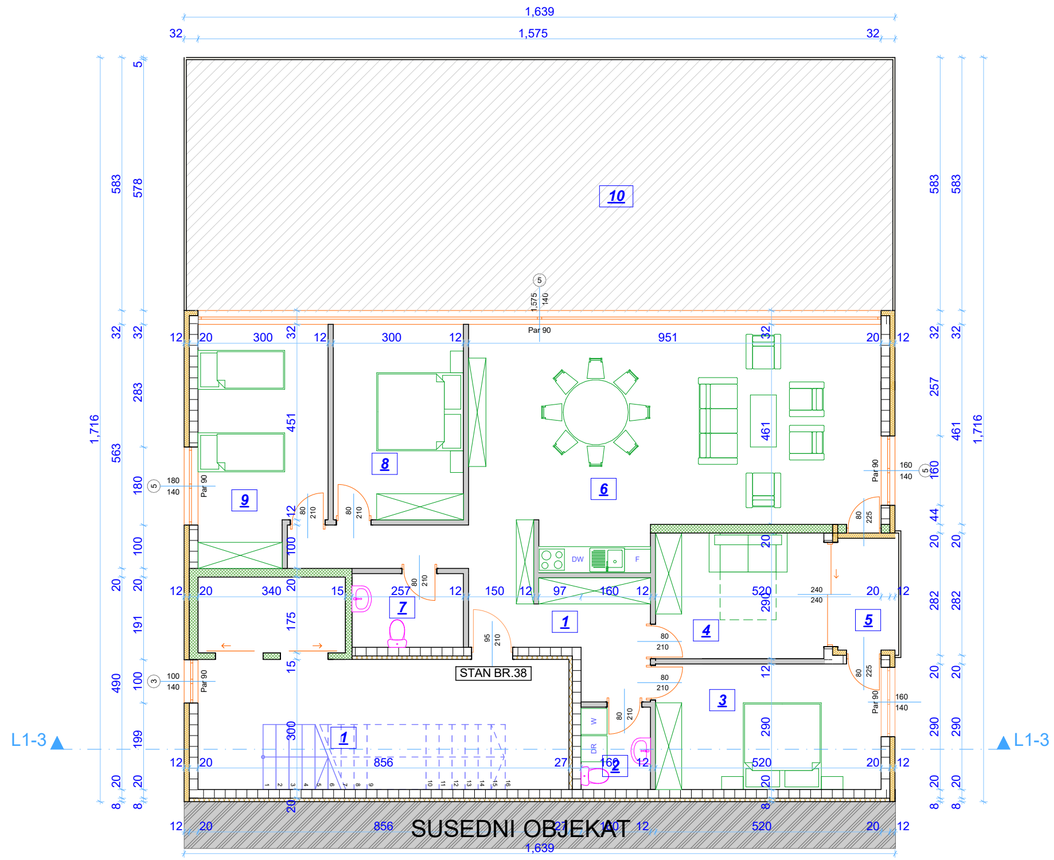


PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.35				
	1	Hodnik	12.09	18.80
	2	Kupatilo	5.26	9.36
	3	Spavaća soba	12.31	15.40
	4	Spavaća soba	11.45	13.73
	5	Terasa	4.03	8.93
	6	Spavaća soba	15.61	16.41
	7	D.soba sa kuhinjom i trp...	25.69	22.68
			86.44 m²	
STAN BR.36				
	1	Hodnik	8.48	16.75
	2	Kupatilo	5.30	9.27
	3	D.soba sa kuhinjom i trp...	33.06	31.66
	4	Spavaća soba	10.76	13.23
	5	Spavaća soba	9.52	12.57
	6	Terasa	3.12	7.78
	7	Terasa	95.68	44.23
			165.92 m²	
STAN BR.37				
	1	Hodnik	4.90	9.04
	2	D.soba sa kuhinjom i trp...	17.32	19.77
	3	Spavaća soba	10.77	13.21
	4	Kupatilo	6.11	10.55
	5	Terasa	4.04	8.66
			43.14 m²	
		NETO:	***295.50m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	37.74	39.66
		NETO:	***37.74 m²***	
		UKUPNO NETO:	***333.24 m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 8.SPRATA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
8.SPRAT	***380.41m²***	***380.41m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 2 - osnova 8.sprata		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:100 / broj lista: 13

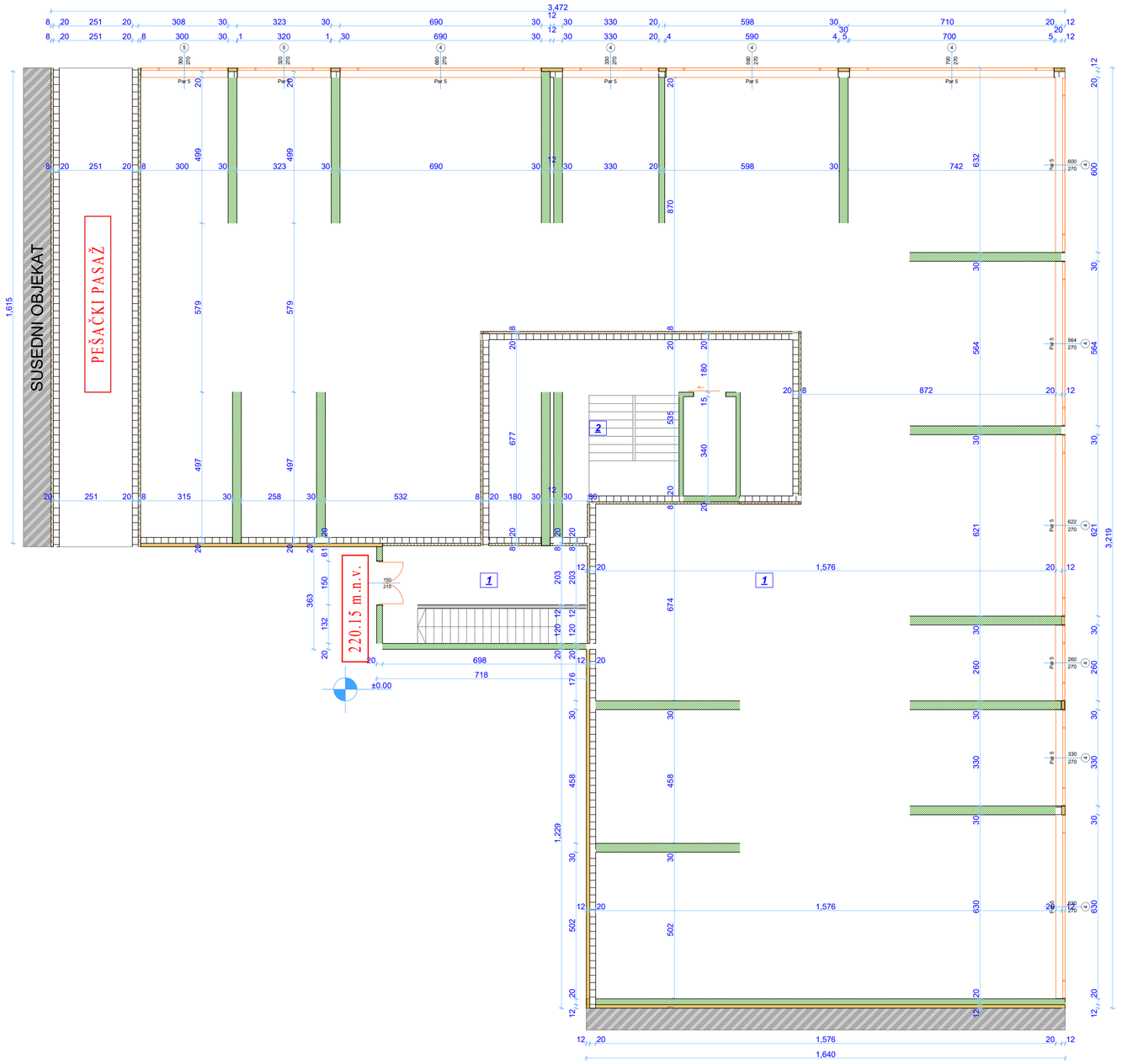
LAMELA 2



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.38				
	1	Hodnik	14.85	26.35
	2	WC	3.04	7.00
	3	Spavaća soba	15.05	16.19
	4	Spavaća soba	11.45	13.73
	5	Terasa	3.93	8.69
	6	D.soba sa kuhinjom i trp...	46.57	30.48
	7	Kupatilo	4.37	8.54
	8	Spavaća soba	13.52	15.01
	9	Spavaća soba	15.69	17.25
	10	Terasa	94.28	44.17
			222.75 m²	
		NETO:	***222.75 m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	26.15	24.04
			26.15 m²	
		UKUPNO NETO:	***248.90 m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 9 .SPRATA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
9.SPRAT	***281.78m²***	***281.78m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 2 - osnova 9.sprata		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:100 / broj lista: 14



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
LOKAL 1				
	1	Lokal	651.35	303.97
			651.35 m²	
		NETO:	***651.35 m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem 1	22.84	32.54
	2	Hodnik sa stepeništem 2	50.07	61.37
			72.91 m²	
		UKUPNO NETO:	***724.26m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
PRIZEMLJE	***853.54m²***	***853.54m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 3 - osnova prizemlja		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:100 / broj lista: 15

PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.1,12,23,34,45,56				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp...	21.38	21.64
	2	Kupatilo	3.44	7.60
	3	Spavaća soba	9.14	12.10
	4	Terasa	4.12	9.42
			38.08 m²	
STAN BR.2,13,24,35,46,57				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp...	18.63	20.40
	2	Kupatilo	3.84	8.00
	3	Terasa	3.17	7.78
			25.64 m²	
STAN BR.3,14,25,36,47,58				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp...	18.31	20.97
	2	Spavaća soba	7.40	11.40
	3	Terasa	2.07	6.26
	4	Ostava	1.22	4.48
	5	Kupatilo	4.15	8.32
			33.15 m²	
STAN BR.4,15,26,37,48,59				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp...	28.71	28.40
	2	Kupatilo	5.01	10.02
	3	Spavaća soba	10.93	13.47
	4	Terasa	4.14	8.75
			48.79 m²	
STAN BR.5,16,27,38,49,60				
	1	Hodnik	8.05	12.93
	2	WC	1.60	5.10
	3	D.soba sa kuhinjom i trp...	26.84	22.80
	4	Spavaća soba	11.77	14.14
	5	Terasa	3.71	8.28
	6	Spavaća soba	15.78	17.01
	7	Kupatilo	5.46	9.50
			73.21 m²	
STAN BR.6,17,28,39,50,61				
	1	Hodnik	6.72	12.63
	2	Ostava	1.74	5.55
	3	Kupatilo	5.54	9.56
	4	Spavaća soba	16.44	17.79
	5	Spavaća soba	16.66	17.39
	6	Spavaća soba	15.25	16.99
	7	D.soba sa kuhinjom i trp...	42.91	33.41
	8	Terasa	4.71	10.11
			109.97 m²	
STAN BR.7,18,29,40,51,62				
	1	WC	6.96	13.52
	2	WC	1.80	5.37
	3	Kupatilo	5.85	11.04
	4	Spavaća soba	17.64	17.76
	5	Spavaća soba	12.22	15.21
	6	D.soba sa kuhinjom i trp...	24.31	21.24
	7	Terasa	3.75	8.39
			72.53 m²	

STAN BR.8,19,30,41,52,63				
	1	Hodnik	4.25	8.33
	2	D.soba sa kuhinjom i trp...	22.02	23.63
	3	Kupatilo	5.46	9.50
	4	Spavaća soba	12.57	14.81
	5	Terasa	4.33	9.49
			48.63 m²	
STAN BR.9,20,31,42,53,64				
	1	Hodnik	7.67	13.35
	2	D.soba sa kuhinjom i trp...	23.05	22.48
	3	Spavaća soba	12.17	14.45
	4	Spavaća soba	16.19	16.98
	5	Kupatilo	5.62	10.77
	6	Terasa	3.37	8.08
			68.07 m²	
STAN BR.10,21,32,43,54,65				
	1	Hodnik	5.73	10.64
	2	D.soba sa kuhinjom i trp...	22.88	21.43
	3	Spavaća soba	9.79	12.73
	4	Terasa	3.40	8.04
	5	Spavaća soba	11.38	15.12
	6	Kupatilo	4.30	8.39
			57.48 m²	
STAN BR.11,22,33,44,55,66				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp...	26.25	24.80
	2	Kupatilo	5.62	9.84
	3	Spavaća soba	10.69	13.13
	4	Terasa	4.04	9.04
			46.60 m²	
		NETO:	***622.15m²***	
Stan L3-ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	91.88	103.94
			91.88 m²	
		UKUPNO NETO:	***714.03m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1 . SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
1. SPRAT	***835.00m²***	***835.00m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

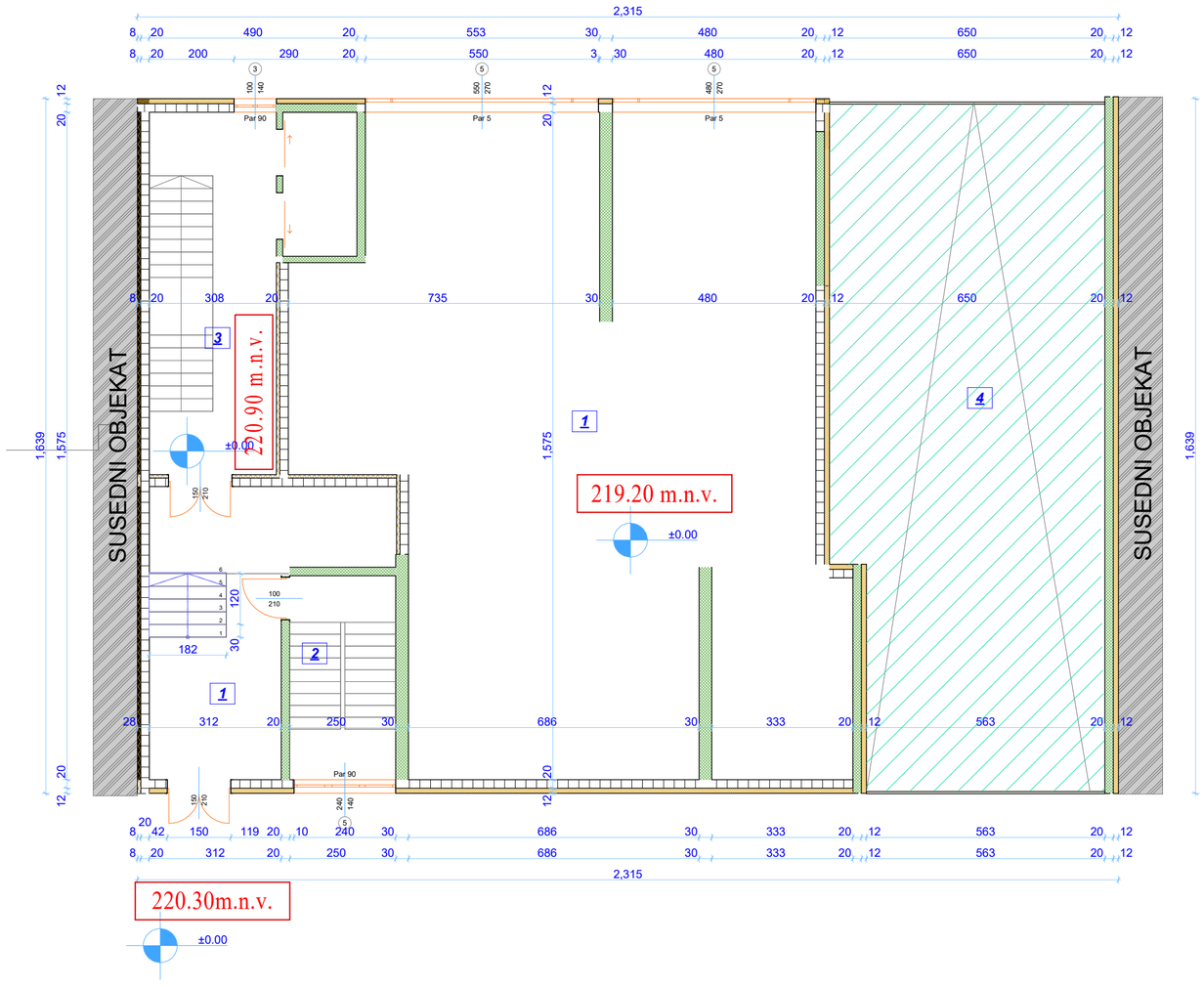
SADRŽAJ LISTA: Lamela 3 - osnova 1. - 6. sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

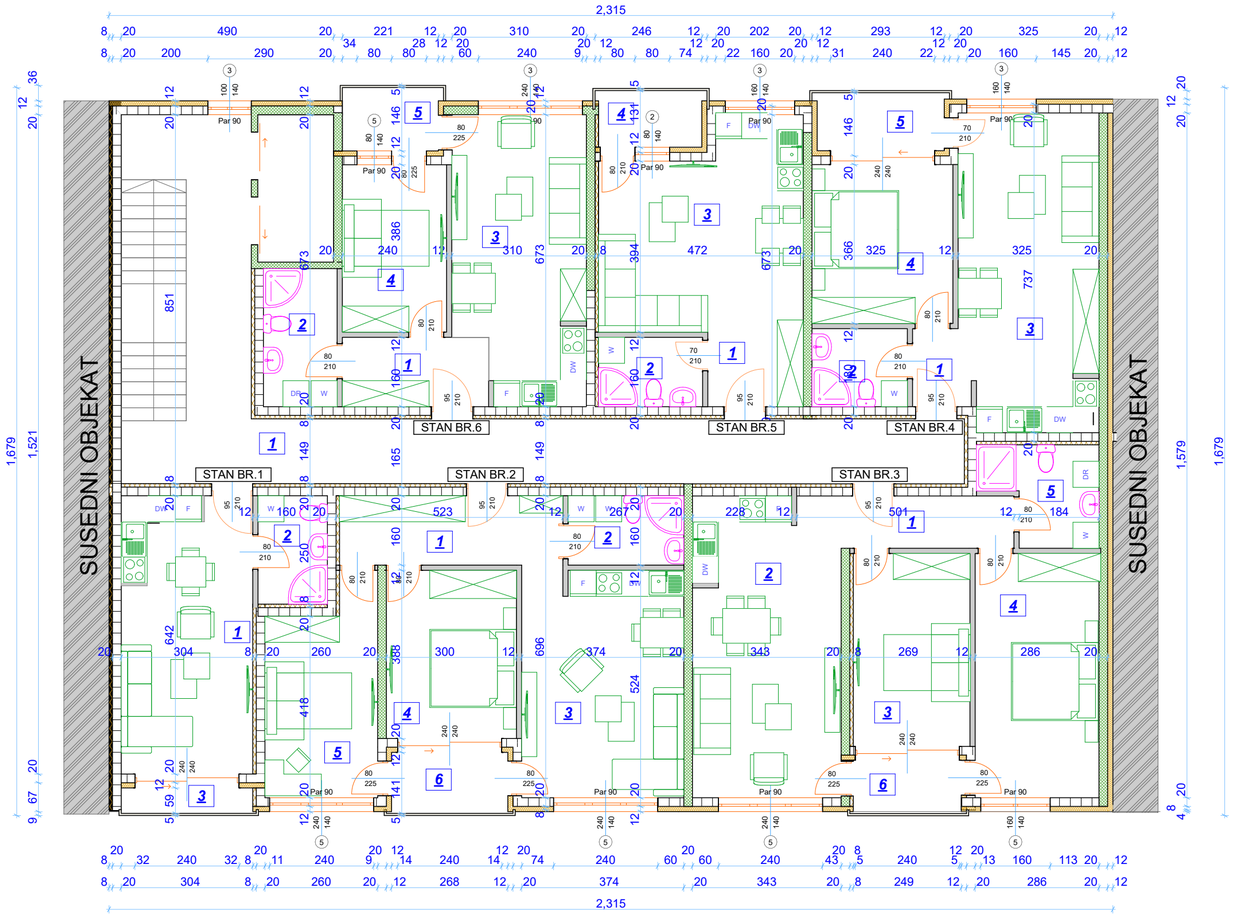
broj lista: 16



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
LOKAL 1				
	1	Lokal	170.51	78.06
			170.51 m²	
		NETO:	***170.51 m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem 1	27.08	25.92
	2	Hodnik sa stepeništem 2	12.04	14.63
	3	Hodnik sa stepeništem 3	25.91	23.44
	4	Kolska rampa	101.36	45.65
		NETO:	***166.39 m²***	
UKUPNO NETO:			***336.90m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
PRIZEMLJE	***379.02m²***	***379.02m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022	
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 4 - osnova prizemlja	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022	
datum: maj 2022.	razmera: 1:100	broj lista: 17



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.1,7,13				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	19.60	22.04
	2	Kupatilo	4.00	8.20
	3	Terasa	2.07	7.64
			25.67 m²	
STAN BR.2,8,14				
	1	Hodnik	8.40	13.83
	2	Kupatilo	4.27	8.54
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	19.65	19.40
	4	Spavaća soba	11.84	13.93
	5	Spavaća soba	11.81	15.69
	6	Terasa	4.07	8.89
			60.04 m²	
STAN BR.3,9,15				
	1	Hodnik	6.20	12.76
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	22.47	21.98
	3	Spavaća soba	12.17	14.45
	4	Spavaća soba	16.08	16.98
	5	Kupatilo	5.43	10.42
	6	Terasa	3.37	8.08
			65.72 m²	
STAN BR.4,10,16				
	1	Hodnik	2.44	6.31
	2	Kupatilo	3.96	8.00
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	23.01	23.01
	4	Spavaća soba	12.21	15.28
	5	Terasa	4.39	9.66
			46.01 m²	
STAN BR.5,11,17				
	1	Hodnik	3.79	7.84
	2	Kupatilo	3.84	8.00
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	20.78	19.47
	4	Kupatilo	3.33	8.18
			31.74 m²	
STAN BR.6,12,18				
	1	Hodnik	5.39	9.95
	2	Kupatilo	5.41	9.77
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	19.38	20.88
	4	Spavaća soba	9.28	12.53
	5	Terasa	3.26	7.58
			42.72 m²	
		NETO:	***271.90 m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	50.76	57.23
			50.76 m²	
		UKUPNO NETO:	***322.66 m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
1.SPRAT	***382.84m²***	***382.84m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

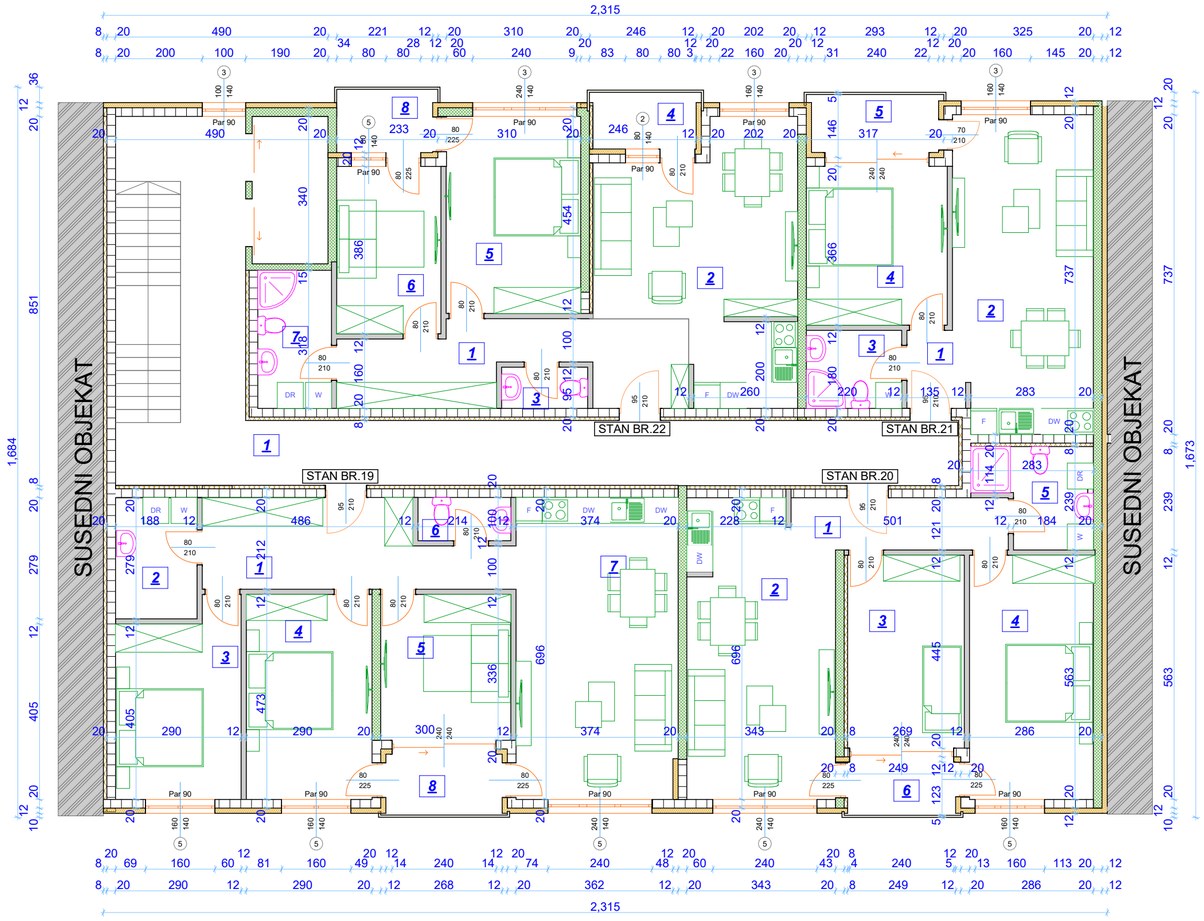
SADRŽAJ LISTA: Lamela 4- osnova 1-3. sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 18



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.19,23,27				
	1	Hodnik	12.81	19.03
	2	Kupatilo	5.25	9.35
	3	Spavaća soba	12.32	15.25
	4	Spavaća soba	13.71	15.26
	5	Spavaća soba	10.29	12.90
	6	WC	2.13	6.27
	7	D.doba sa kuhinjom i trp.	25.92	21.40
	8	Terasa	4.06	8.89
			86.49 m²	
STAN BR.20,24,28				
	1	Hodnik	6.20	12.76
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	22.47	21.98
	3	Spavaća soba	12.16	14.44
	4	Spavaća soba	16.08	16.98
	5	Kupatilo	5.43	10.98
	6	Terasa	3.37	8.09
			65.71 m²	
STAN BR.21,25,29				
	1	Hodnik	2.44	6.31
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	23.08	21.25
	3	Kupatilo	3.96	8.00
	4	Spavaća soba	12.11	14.00
	5	Terasa	4.39	9.66
			45.98 m²	
STAN BR.22,26,30				
	1	Hodnik	13.20	22.50
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.00	26.31
	3	WC	1.88	5.87
	4	Terasa	3.32	8.19
	5	Spavaća soba	14.09	15.30
	6	Spavaća soba	9.28	12.53
	7	Kupatilo	5.41	9.77
	8	Terasa	3.27	7.58
			74.45 m²	
		NETO:	***272.63 m²***	
Stan L4-ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	50.76	57.23
		NETO:	***50.76 m²***	
		UKUPNO NETO:	***323.39m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 4.SPRATA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
4.SPRAT	***382.55m²***	***382.55m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAŽIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

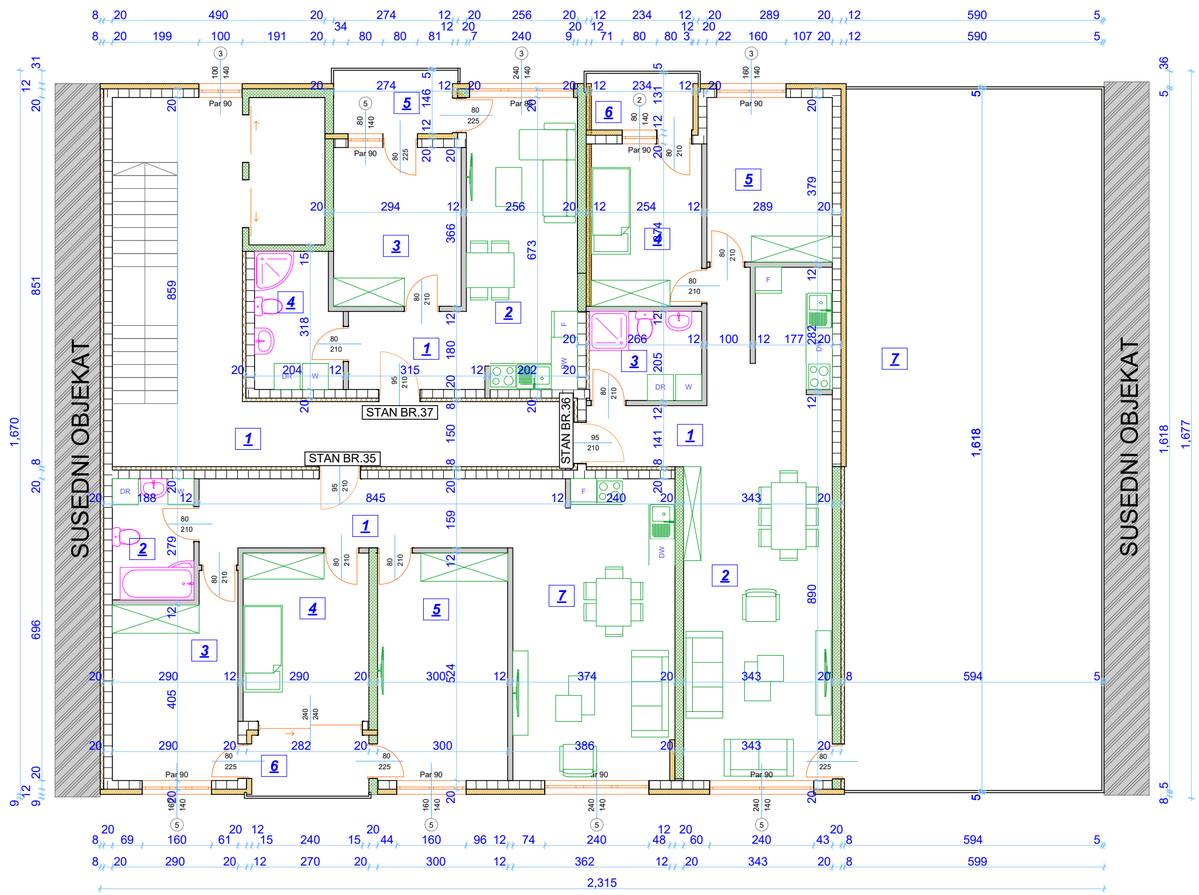
SADRŽAJ LISTA: Lamela 4 - osnova 4-7. sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 19



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.35				
	1	Hodnik	13.99	21.21
	2	Kupatilo	5.25	9.35
	3	Spavaća soba	12.43	15.48
	4	Spavaća soba	11.45	13.73
	5	Spavaća soba	15.73	16.49
	6	Terasa	4.09	8.69
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	23.88	21.39
			86.82 m²	
STAN BR.36				
	1	Hodnik	8.51	16.76
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	33.19	31.74
	3	Kupatilo	5.30	9.27
	4	Spavaća soba	9.52	12.57
	5	Spavaća soba	10.98	13.38
	6	Terasa	3.28	8.18
	7	Terasa	95.68	44.23
			166.46 m²	
STAN BR.37				
	1	Hodnik	5.66	9.89
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	16.43	18.60
	3	Spavaća soba	10.77	13.21
	4	Kupatilo	6.03	10.46
	5	Terasa	4.04	8.66
			42.93 m²	
		NETO:	***296.21 m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	37.66	39.59
		NETO:	***37.66 m²***	
		UKUPNO NETO:	***333.87m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 8.SPRATA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
8.SPRAT	***380.86m²***	***380.86m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

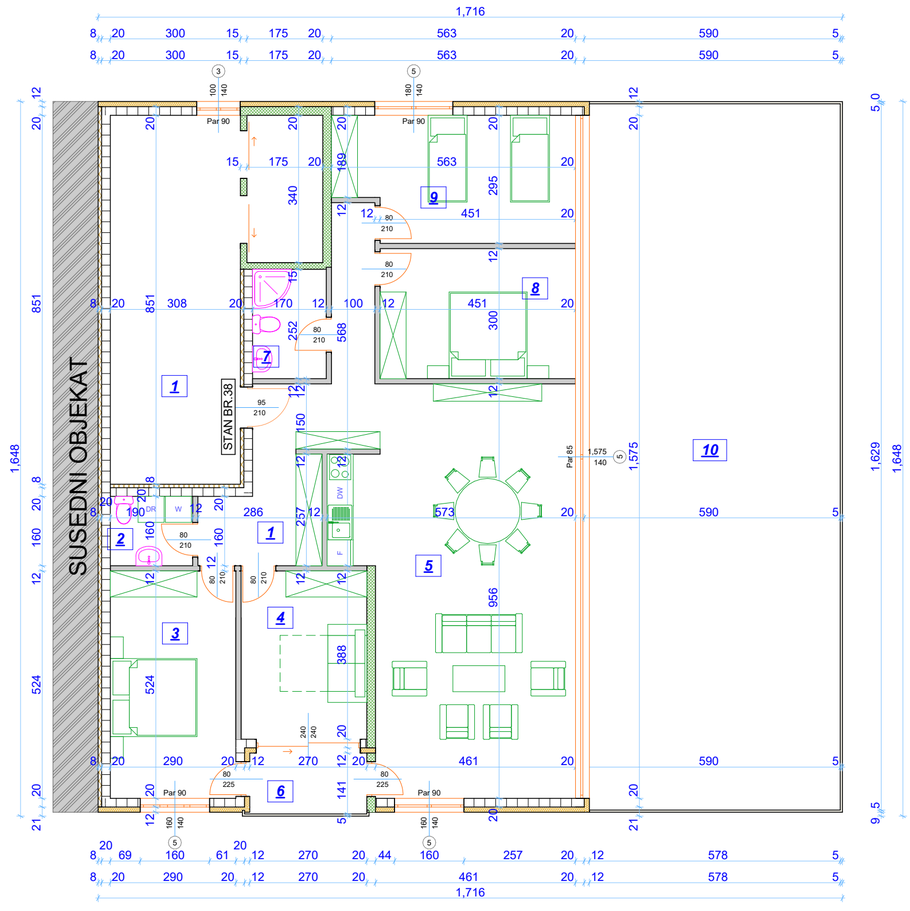
SADRŽAJ LISTA: Lamela 4 - osnova 8. sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 20



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.38				
	1	Hodnik	14.85	26.35
	2	WC	3.04	7.00
	3	Spavaća soba	15.05	16.19
	4	Spavaća soba	11.45	13.73
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	46.57	30.48
	6	Terasa	4.09	8.69
	7	Kupatilo	4.29	8.45
	8	Spavaća soba	13.52	15.01
	9	Spavaća soba	15.44	17.16
	10	Terasa	94.23	44.15
			222.53 m²	
		NETO:	***222.53 m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik	26.01	23.95
		NETO:	***26.01 m²***	
		UKUPNO NETO:	***248.54m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 9.SPRATA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
9.SPRAT	***281.57m²***	***281.57m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

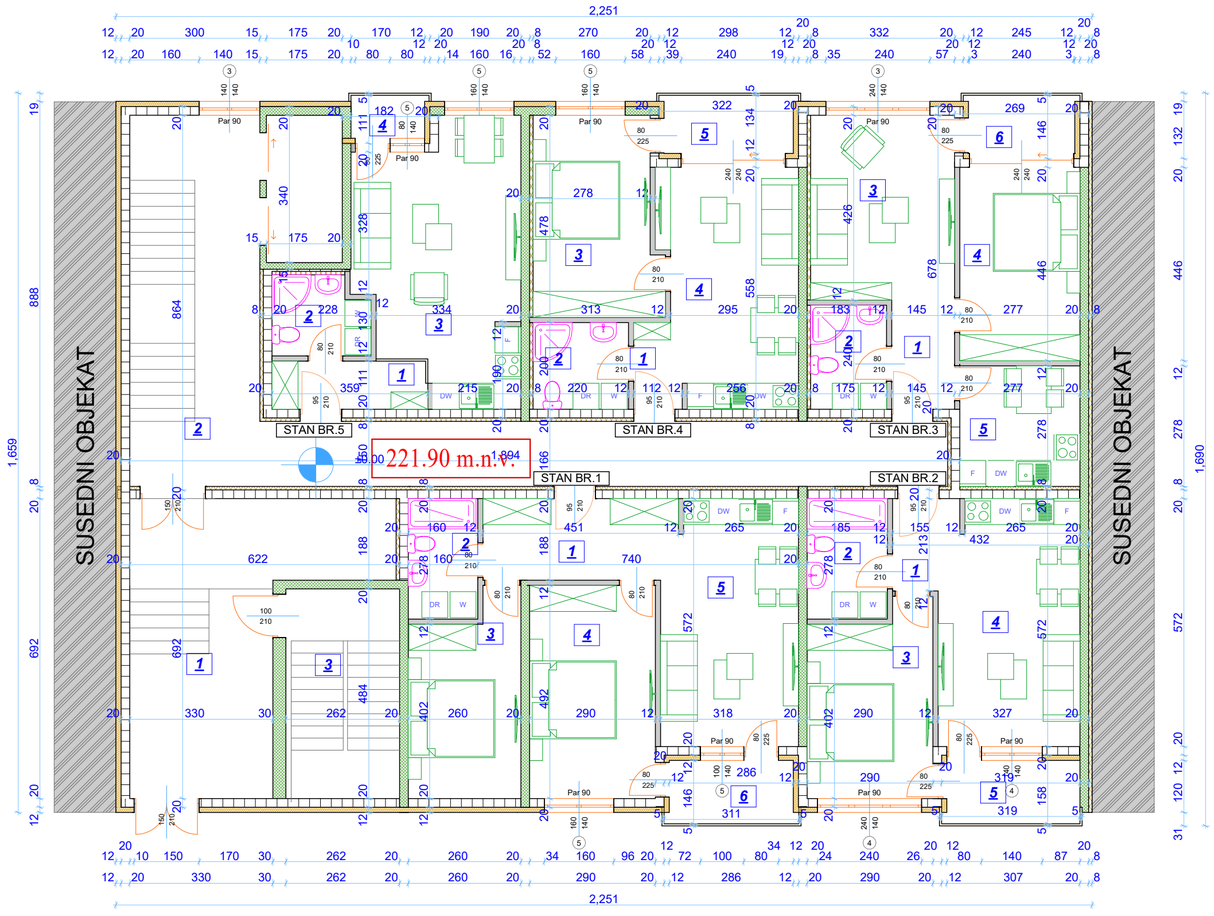
SADRŽAJ LISTA: Lamela 4 - osnova 9. sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 21



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.1				
	1	Hodnik	8.64	13.11
	2	Kupatilo	4.45	8.76
	3	Spavaća soba	11.23	15.03
	4	Spavaća soba	14.26	15.63
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	17.32	17.80
	6	Terasa	4.24	9.14
			60.14 m²	
STAN BR.2				
	1	Hodnik	3.30	7.36
	2	Kupatilo	5.14	9.26
	3	Spavaća soba	12.26	15.14
	4	D.soba sa kuhinjom i trp.	17.54	17.98
	5	Terasa	4.51	9.30
			42.75 m²	
STAN BR.3				
	1	Hodnik	3.65	7.94
	2	Kupatilo	4.20	8.30
	3	D.soba	14.14	15.16
	4	Spavaća soba	12.56	14.63
	5	Kuhinja sa trpezarijom	7.70	11.10
	6	Terasa	3.61	8.30
			45.86 m²	
STAN BR.4				
	1		2.24	6.24
	2	Kupatilo	4.40	8.40
	3	Spavaća soba	13.09	15.42
	4	D.soba sa kuhinjom i trp.	16.72	17.93
	5	Terasa	4.32	9.36
			40.77 m²	
STAN BR.5				
	1	Hodnik	3.96	9.40
	2	Kupatilo	4.01	8.40
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.81	22.88
	4	Spavaća soba	1.70	5.58
			31.48 m²	
		NETO:	***221.00m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem 1	28.18	26.12
	2	Hodnik sa stepeništem 2	50.68	57.09
	3	Hodnik sa stepeništem 3	12.86	15.29
		NETO:	***91.72 m²***	
		UKUPNO NETO:	***312.72m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
PRIZEMLJE	***372.70m²***	***372.70m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

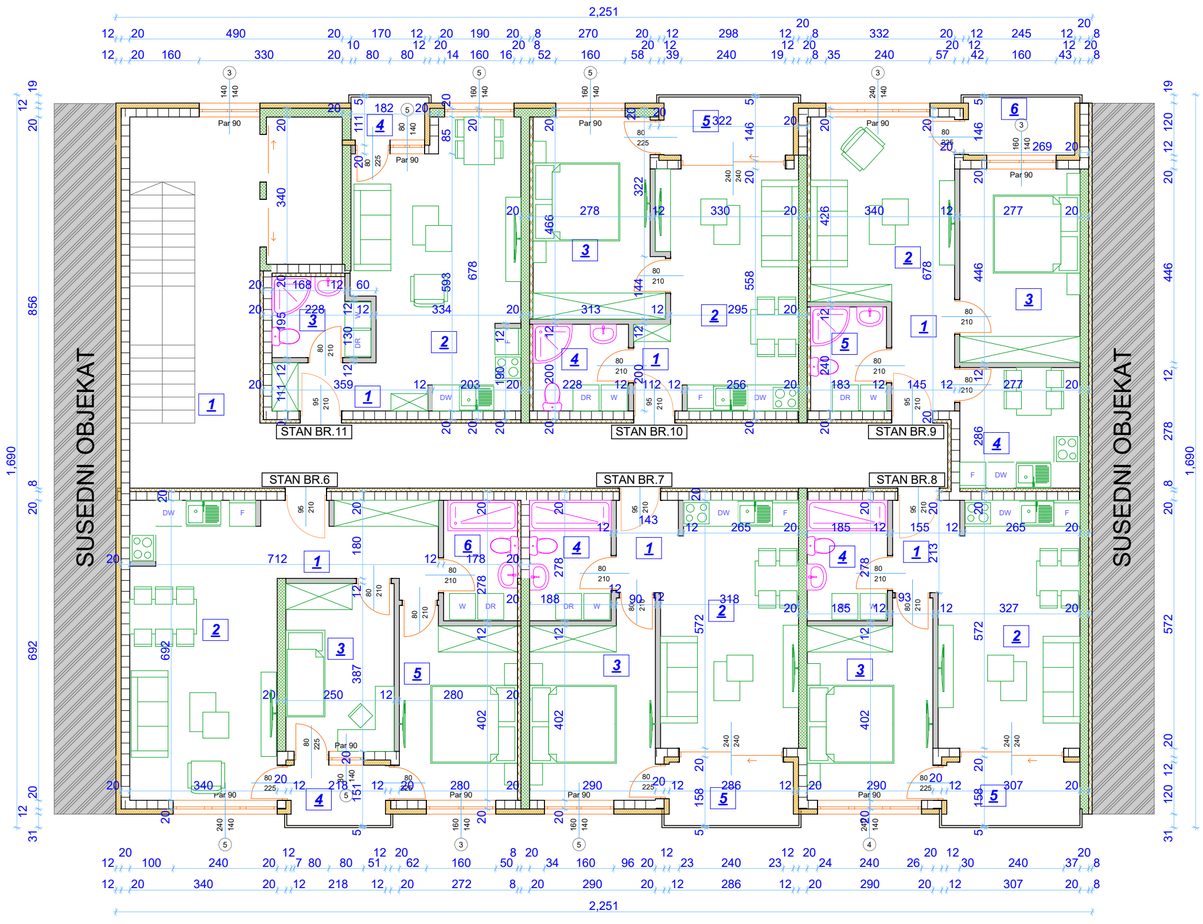
SADRŽAJ LISTA: Lamela 5 - osnova prizemlja

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 22



PREGLED POVRSINA

RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.6,12			
1	Hodnik	7.76	14.00
2	D.soba sa kuhinjom i trp.	22.70	21.84
3	Spavaća soba	9.65	12.73
4	Terasa	3.08	7.57
5	Spavaća soba	11.38	14.43
6	Kupatilo	4.74	8.97
		59.31 m²	
STAN BR.7,13			
1	Hodnik	3.20	7.45
2	D. soba sa kuhinjom i trp.	17.42	17.97
3	Spavaća soba	12.24	15.14
4	Kupatilo	5.23	9.32
5	Terasa	4.53	9.38
		42.62 m²	
STAN BR.8,14			
1	Hodnik	3.30	7.36
2	D. soba sa kuhinjom i trp.	17.74	18.15
3	Spavaća soba	12.26	15.14
4	Kupatilo	5.14	9.26
5	Terasa	4.80	9.54
		43.24 m²	
STAN BR.9,15			
1	Hodnik	3.65	7.94
2	Dnevna soba	14.14	15.16
3	Spavaća soba	12.35	14.46
4	Kuhinja sa trpezarijom	7.70	11.10
5	Kupatilo	4.20	8.30
6	Terasa	3.32	8.06
		45.36 m²	
STAN BR.10,16			
1	Hodnik	2.24	6.24
2	D. soba sa kuhinjom i trp.	16.75	18.57
3	Spavaća soba	13.09	15.42
4	Kupatilo	4.40	8.40
5	Terasa	4.32	9.36
		40.80 m²	
STAN BR.11,17			
1	Hodnik	3.99	9.40
2	D. soba sa kuhinjom i trp.	21.87	22.88
3	Kupatilo	4.01	8.40
4	Terasa	1.70	5.58
		31.57 m²	
	NETO:	***262.90m²***	
Stan L5-ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Hodnik sa stepeništem	50.59	57.09
		50.59 m²	
	UKUPNO NETO:	***313.49m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
1.SPRAT	***373.48m²***	***373.48m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

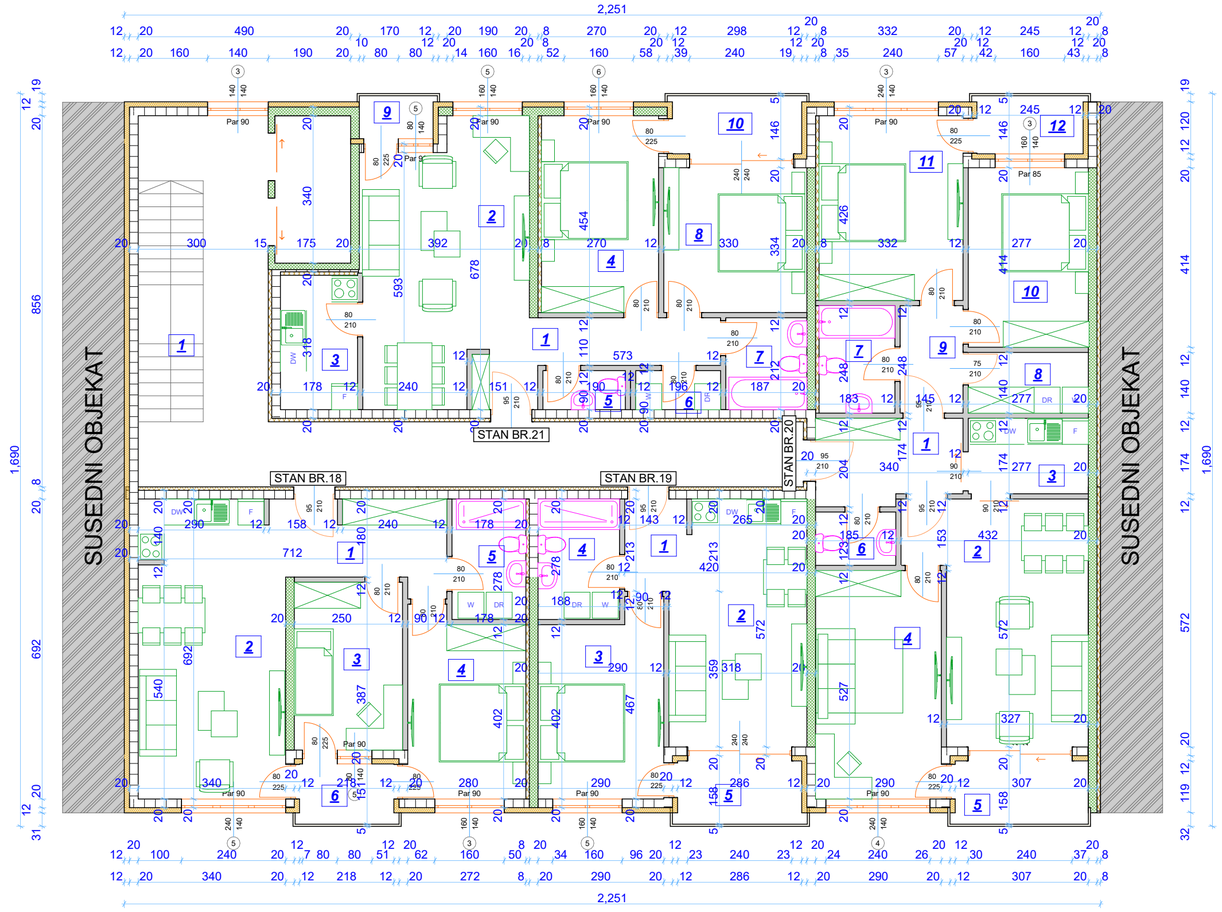
SADRŽAJ LISTA: Lamela 5 - osnova 1-2.sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 23



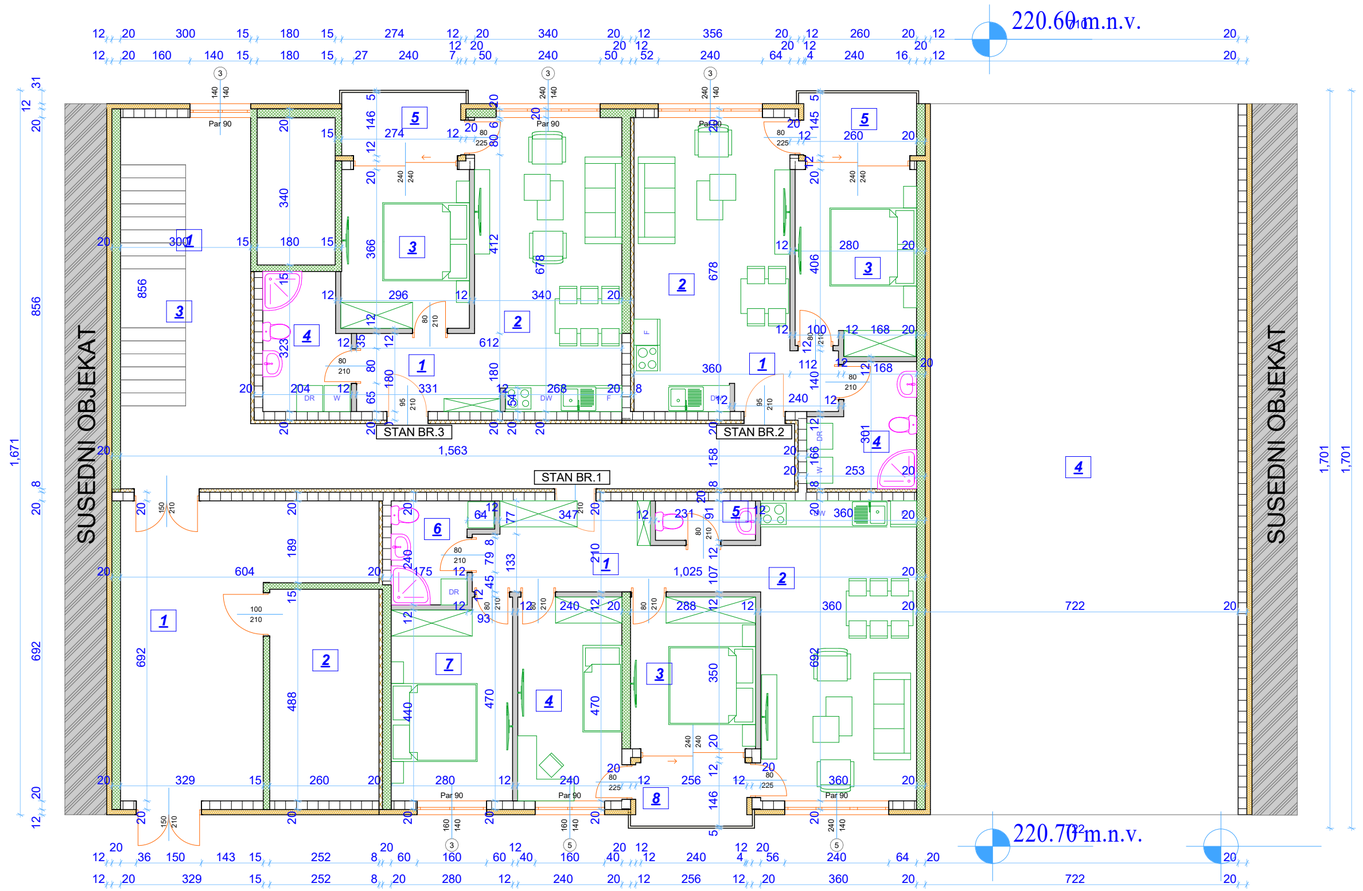
PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR. 18,22,26,30,34,38,42,46				
	1	Hodnik	7.76	14.00
	2	D. soba sa kuhinjom i trp.	22.68	21.84
	3	Spavaća soba	9.65	12.73
	4	Spavaća soba	11.38	14.43
	5	Kupatilo	4.74	8.97
	6	Terasa	3.08	7.57
			59.29 m²	
STAN BR. 19,23,27,31,35,39,43,47				
	1	Hodnik	3.18	7.45
	2	D. soba sa kuhinjom i trp.	17.42	17.97
	3	Spavaća soba	12.24	15.14
	4	Kupatilo	5.23	9.32
	5	Terasa	4.53	9.38
			42.60 m²	
STAN BR. 20,24,28,32,36,40,44,48				
	1	Hodnik 1	6.46	10.88
	2	D. soba sa trpezarijom	20.51	20.25
	3	Kuhinja	5.04	9.50
	4	Spavaća soba	15.28	16.34
	5	Terasa	4.80	9.54
	6	WC	2.28	6.16
	7	Kupatilo	4.34	8.46
	8	Vešeraj	3.88	8.34
	9	Hodnik 2	3.60	7.86
	10	Spavaća soba	11.47	13.82
	11	Spavaća soba	14.14	15.16
	12	Terasa	3.32	8.06
			95.12 m²	
STAN BR. 21,25,29,33,37,41,45,49				
	1	Hodnik	7.51	15.70
	2	D. soba sa trpezarijom	21.94	21.44
	3	Kuhinja	5.52	9.76
	4	Spavaća soba	12.26	14.48
	5	WC	1.71	5.60
	6	Vešeraj	1.76	5.71
	7	Kupatilo	3.96	7.98
	8	Spavaća soba	11.23	13.45
	9	Terasa	1.70	5.58
	10	Terasa	4.32	9.36
			71.91 m²	
		NETO:	***268.92m²***	
Stan L5-ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	44.99	49.39
			44.99 m²	
		UKUPNO NETO:	***313.91m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 3.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
3.SPRAT	***373.48m²***	***373.48m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 5 - osnova 3-10.sprata		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:100 / broj lista: 24



PREGLED POVRSINA

RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.1			
1	Hodnik	11.00	17.83
2	D. soba sa kuhinjom i trp.	24.87	21.03
3	Spavaća soba	10.29	12.93
4	Spavaća soba	11.28	14.20
5	WC	2.10	6.43
6	Kupatilo	4.62	9.58
7	Spavaća soba	12.60	15.00
8	Terasa	4.09	8.78
		80.85 m²	
STAN BR.2			
1	Hodnik	3.35	7.59
2	D. soba sa kuhinjom i trp.	22.51	20.75
3	Spavaća soba	11.95	15.09
4	Kupatilo	6.33	10.92
5	Terasa	4.09	8.58
		48.23 m²	
STAN BR.3			
1	Hodnik	4.90	9.04
2	D. soba sa kuhinjom i trp	22.87	21.43
3	Spavaća soba	11.00	13.42
4	Kupatilo	6.08	10.55
5	Terasa	4.33	8.90
		49.18 m²	
	NETO:	***178.26m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Hodnik sa stepeništem 1	28.12	26.47
2	Hodnik sa stepeništem 2	12.30	14.80
3	Hodnik sa stepeništem 3	45.06	49.20
4	Kolski prolaz	116.00	46.89
		201.48 m²	
	UKUPNO NETO:	***379.74m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
PRIZEMLJE	***436.07m²***	***436.07m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAŽIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

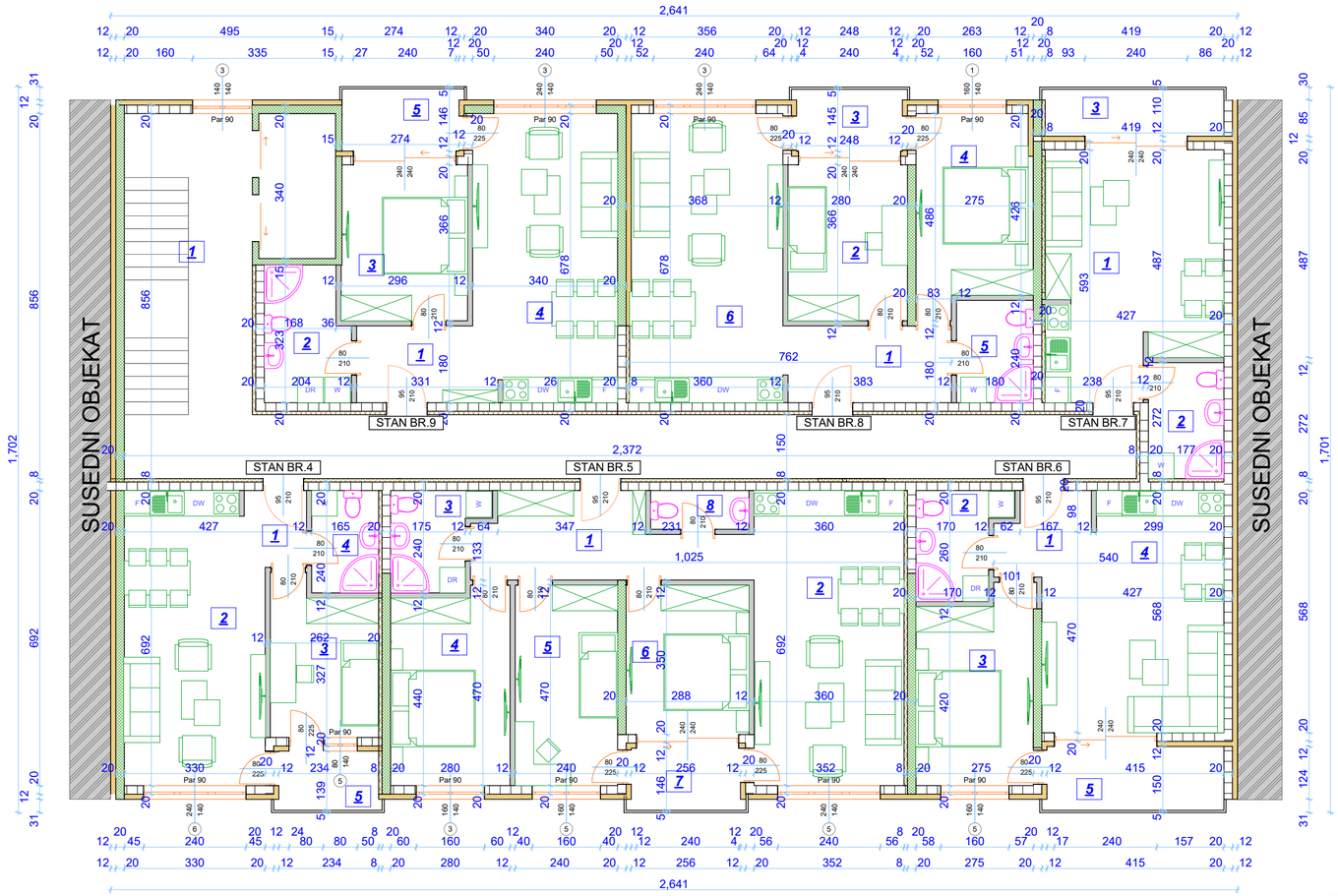
SADRŽAJ LISTA: Lamela 6 - osnova prizemlja

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 25



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.4,10				
	1	Hodnik	2.63	6.53
	2	D. soba sa kuhinjom i trp.	21.88	20.44
	3	Spavaća soba	8.81	12.82
	4	Kupatilo	3.77	7.94
	5	Terasa	3.30	7.86
			40.39 m²	
STAN BR.5,11				
	1	Hodnik	11.00	17.83
	2	D. soba sa kuhinjom i trp.	24.32	20.87
	3	Kupatilo	4.62	9.58
	4	Spavaća soba	12.60	15.00
	5	Spavaća soba	11.28	14.20
	6	Spavaća soba	10.29	12.93
	7	Terasa	4.09	8.78
	8	WC	2.10	6.43
			80.30 m²	
STAN BR.6,12				
	1	Hodnik	4.30	8.88
	2	Kupatilo	4.82	9.84
	3	Spavaća soba	12.12	15.20
	4	D. soba sa kuhinjom i trp.	21.84	20.06
	5	Terasa	6.54	11.77
			49.62 m²	
STAN BR.7,13				
	1	D. soba sa kuhinjom i trp.	22.88	22.80
	2	Kupatilo	4.81	8.98
	3	Terasa	4.91	10.97
			32.60 m²	
STAN BR.8				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Spavaća soba	10.45	13.09
	3	Terasa	3.94	8.58
	4	Spavaća soba	12.09	15.22
	5	Kupatilo	4.32	8.40
	6	D. soba sa kuhinjom i trp.	24.26	20.89
			62.09 m²	
Stan L6-STAN BR.9,15				
	1	Hodnik	4.90	9.04
	2	Kupatilo	6.08	10.55
	3	Spavaća soba	11.00	13.42
	4	D. soba sa kuhinjom i trp.	22.96	21.43
	5	Terasa	4.33	8.90
			49.27 m²	
		NETO:	***314.27m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	57.54	66.21
			57.54 m²	
		UKUPNO NETO:	***371.81m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
1. SPRAT	***439.28m²***	***439.28m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: Lamela 6 - osnova 1-2. sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 26

PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.16,21,26,31,36,41,46,51				
	1	Hodnik	2.63	6.53
	2	D. soba sa kuhinjom i trp.	21.88	20.44
	3	Spavaća soba	8.81	12.82
	4	Kupatilo	3.77	7.94
	5	Terasa	3.30	7.86
			40.39 m²	
STAN BR.17,22,27,32,37,42,47,52				
	1	Hodnik	11.00	17.83
	2	Kupatilo	4.62	9.58
	3	Spavaća soba	12.60	15.00
	4	Spavaća soba	11.28	14.20
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	WC	2.10	6.43
	7	D. soba sa kuhinjom i trp.	24.32	20.87
	8	Tearasa	4.09	8.78
			80.30 m²	
STAN BR.18,23,28,33,38,43,48,53				
	1	Hodnik	13.66	23.21
	2	Kupatilo	3.60	8.70
	3	Spavaća soba	10.96	14.14
	4	Spavaća soba	7.76	11.46
	5	Spavaća soba	11.71	17.52
	6	Terasa	6.93	12.43
	7	WC	2.50	7.00
	8	D. soba sa kuhinjom i trp.	24.71	24.72
	9	Terasa	4.91	10.97
	10	Vešeraj	1.33	4.73
			88.07 m²	
STAN BR.19,24,29,34,39,44,49,54				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	12.09	15.22
	4	Spavaća soba	10.45	13.09
	5	D. soba sa kuhinjom i trp.	24.18	20.75
	6	Terasa	3.94	8.58
			62.01 m²	
STAN BR.20,25,30,35,40,45,50,55				
	1	Hodnik	6.11	10.46
	2	Kupatilo	6.08	10.55
	3	D. soba sa kuhinjom i trp.	21.75	20.35
	4	Spavaća soba	11.00	13.42
	5	Terasa	4.33	8.90
			49.27 m²	
		NETO:	***320.04m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	51.21	57.81
			51.21 m²	
		UKUPNO NETO:	***371.25m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 3. SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
3. SPRAT	***439.41m²***	***439.41m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

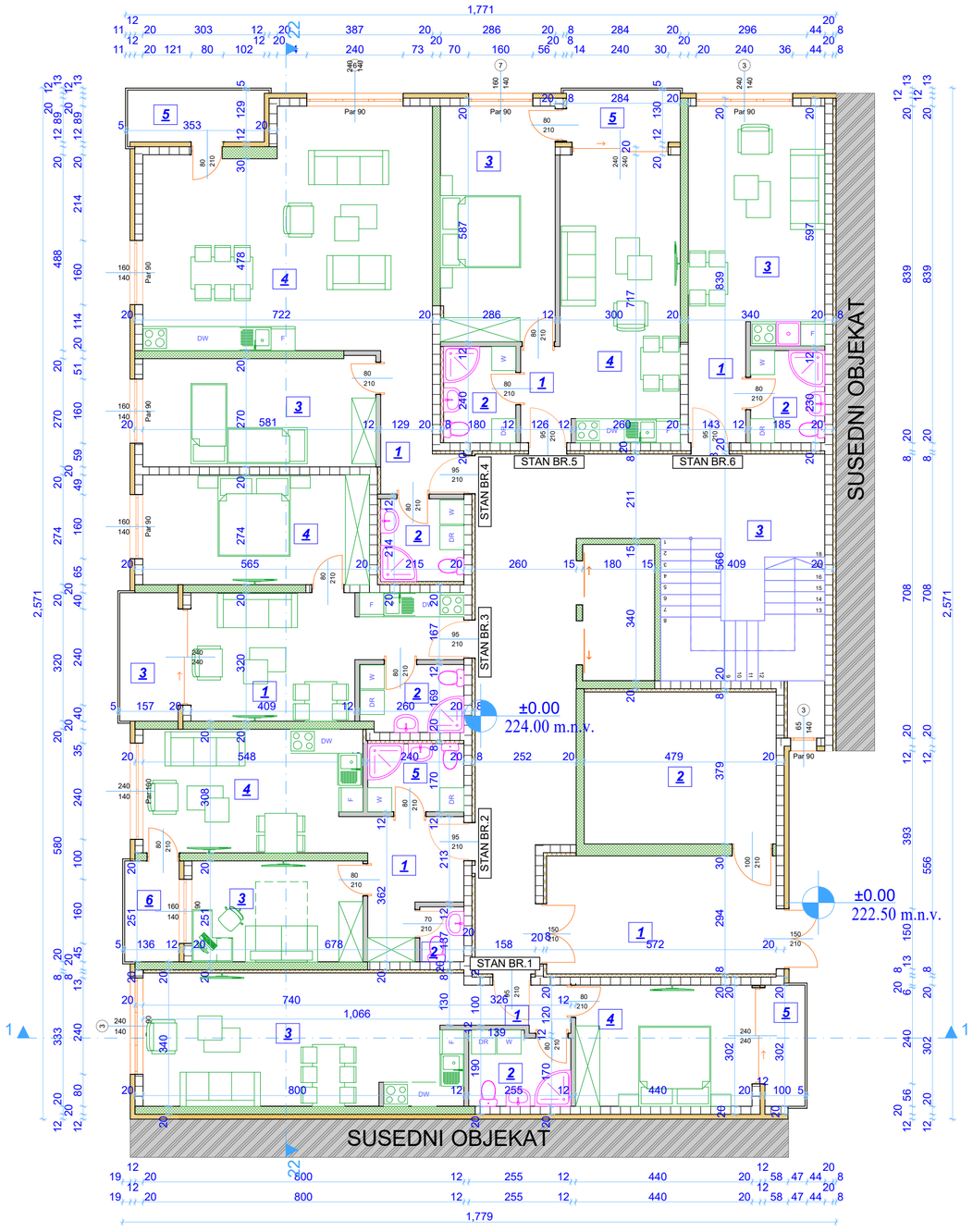
SADRŽAJ LISTA: Lamela 6 - osnova 3-10. sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 27



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.1				
	1	Hodnik	2.87	7.73
	2	Kupatilo	4.61	8.89
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	26.46	25.20
	4	Spavaća soba	13.50	15.01
	5	Terasa	3.31	8.28
			50.75 m²	
STAN BR.2				
	1	Hodnik	6.87	12.04
	2	WC	1.50	4.94
	3	Spavaća soba	10.71	13.55
	4	D.soba sa kuhinjom i trp.	16.93	18.56
	5	Kupatilo	4.08	8.20
	6	Terasa	3.42	7.75
			43.51 m²	
STAN BR.3				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	17.76	21.39
	2	Kupatilo	4.30	8.59
	3	Terasa	4.94	9.55
	4	Spavaća soba	15.48	16.78
			42.48 m²	
STAN BR.4				
	1	Hodnik	5.40	11.31
	2	Kupatilo	4.27	8.27
	3	Spavaća soba	15.76	17.18
	4	D.soba sa kuhinjom i trp.	39.82	26.83
	5	Terasa	4.43	9.89
			69.68 m²	
STAN BR.5				
	1	Hodnik	3.02	7.32
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	16.75	17.48
	4	D.soba sa kuhinjom i trp.	20.97	20.51
	5	Terasa	3.98	8.67
			49.04 m²	
STAN BR.6				
	1	Hodnik	4.33	8.90
	2	Kupatilo	4.26	8.30
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	19.40	18.76
			27.99 m²	
		NETO:	***283.45m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem 1	17.33	18.11
	2	Hodnik sa stepeništem 2	18.13	17.15
	3	Hodnik sa stepeništem 3	59.49	55.63
			94.95 m²	
		UKUPNO NETO:	***378.40m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
PRIZEMLJE	***443.38m²***	***443.38m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

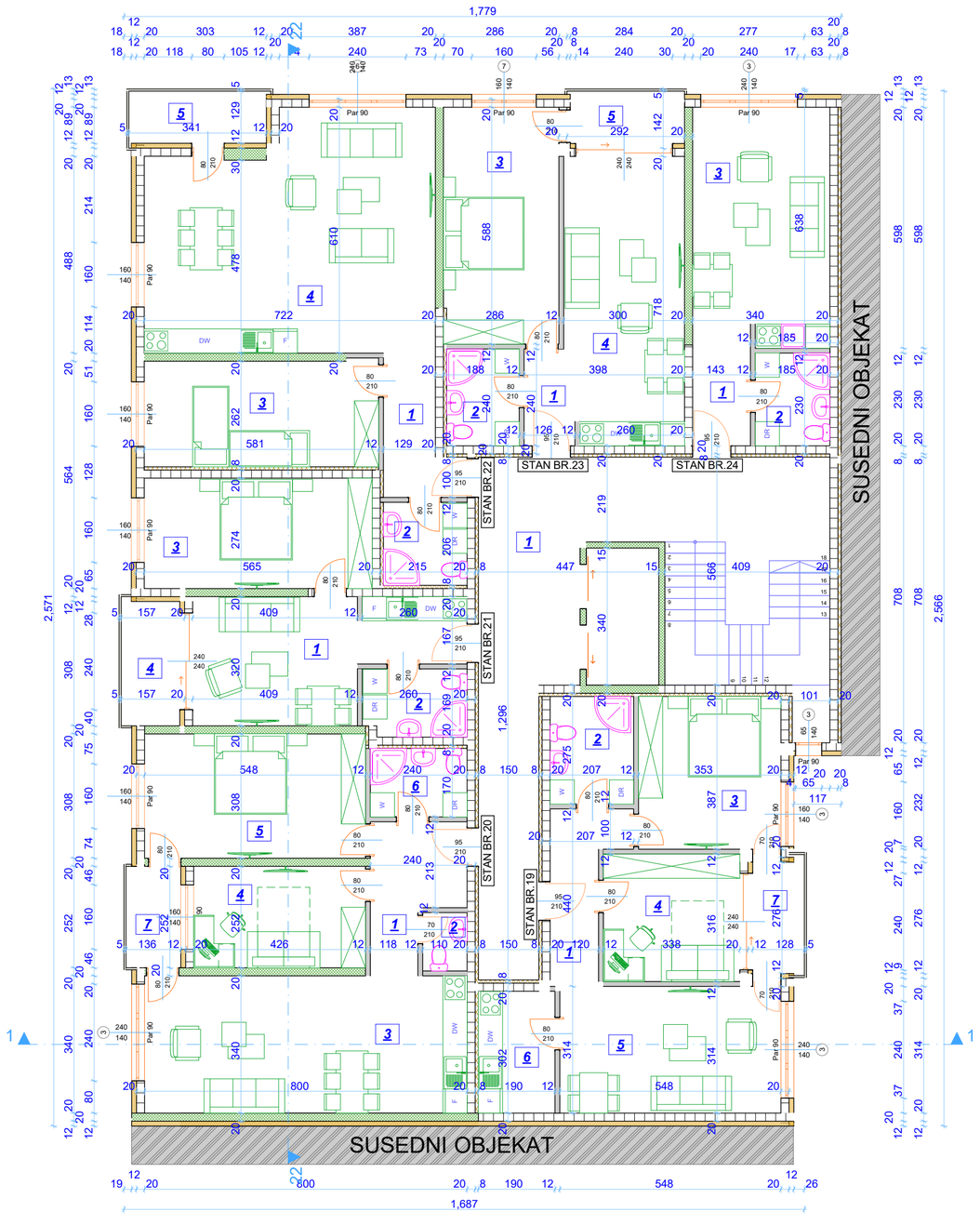
SADRŽAJ LISTA: Lamela 7 - osnova prizemlja

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

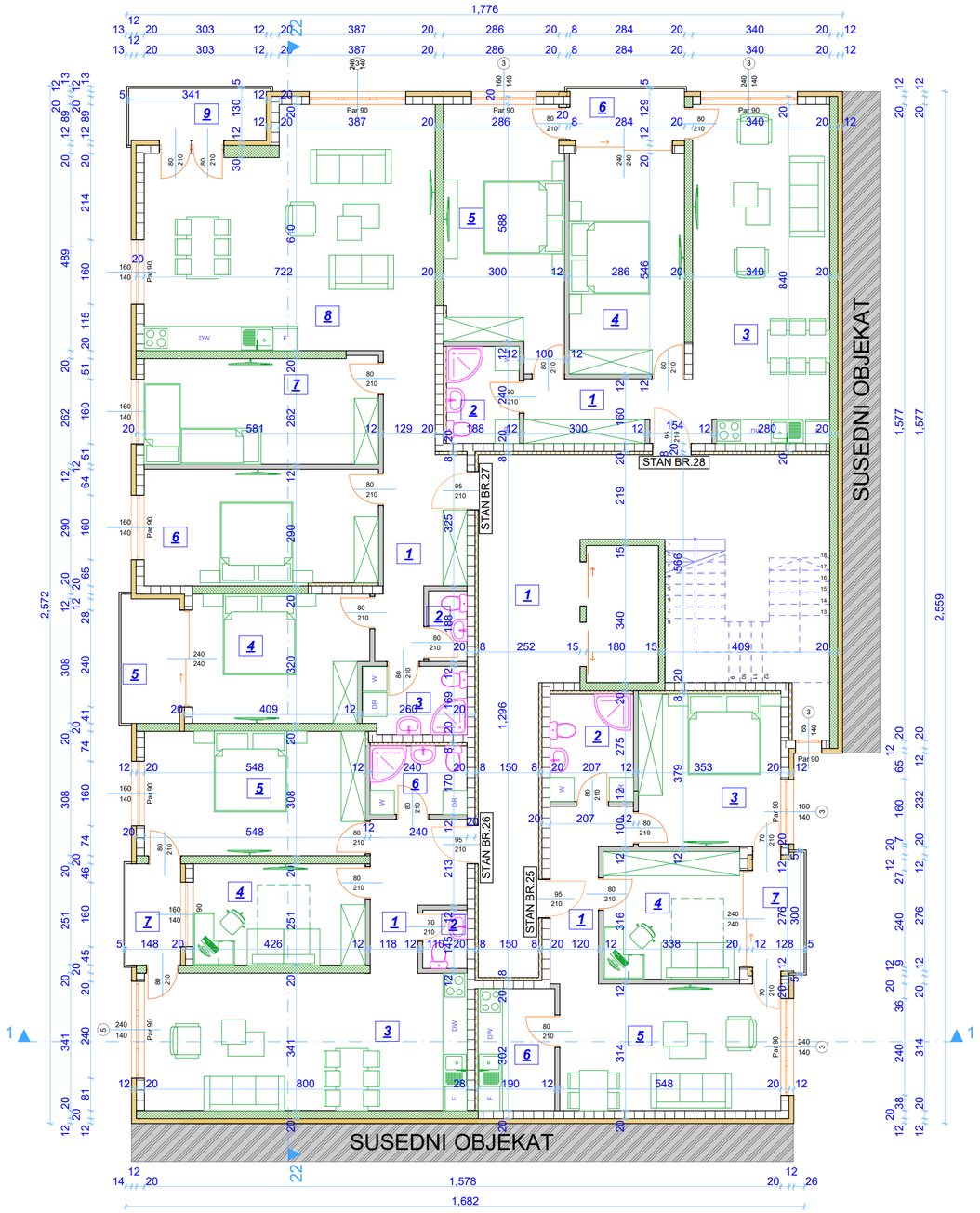
broj lista: 28



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.7,13,19				
	1	Hodnik	6.15	12.94
	2	Kupatilo	5.52	9.48
	3	Spavaća soba	13.39	14.64
	4	Spavaća soba	10.90	13.26
	5	D.soba sa trpezarijom	17.23	17.25
	6	Kuhinja	5.74	9.84
	7	Terasa	4.17	9.62
			63.10 m²	
STAN BR.8,14,20				
	1	Hodnik	7.11	12.44
	2	WC	1.60	5.10
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.22	22.80
	4	Spavaća soba	10.72	13.55
	5	Spavaća soba	16.89	17.12
	6	Kupatilo	4.08	8.20
	7	Terasa	3.43	7.85
			71.05 m²	
STAN BR.9,15,21				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	17.76	21.39
	2	Kupatila	4.30	8.59
	3	Spavaća soba	15.48	16.78
	4	Terasa	4.80	9.55
			42.34 m²	
STAN BR.10,16,22				
	1	Hodnik	5.40	11.31
	2	Kupatilo	4.27	8.27
	3	Spavaća soba	15.29	17.02
	4	D.soba sa kuhinjom i trp.	39.82	26.83
	5	Terasa	4.43	9.87
			69.21 m²	
STAN BR.11,17,23				
	1	Hodnik	3.02	7.32
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	16.75	17.48
	4	D.soba sa kuhinjom i trp.	20.97	20.51
	5	Terasa	3.98	8.67
			49.04 m²	
STAN BR.12,18,24				
	1	Hodnik	4.33	8.90
	2	Kupatilo	4.26	8.30
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	19.40	18.76
			27.99 m²	
		NETO:	***322.73m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	55.08	55.30
			55.08 m²	
		UKUPNO NETO:	***377.81m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 3.SPRATA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
3.SPRAT	***442.96m²***	***442.96m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022	
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 7 - osnova 1-3.sprata	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022	
datum: maj 2022.	razmera: 1:100	broj lista: 29

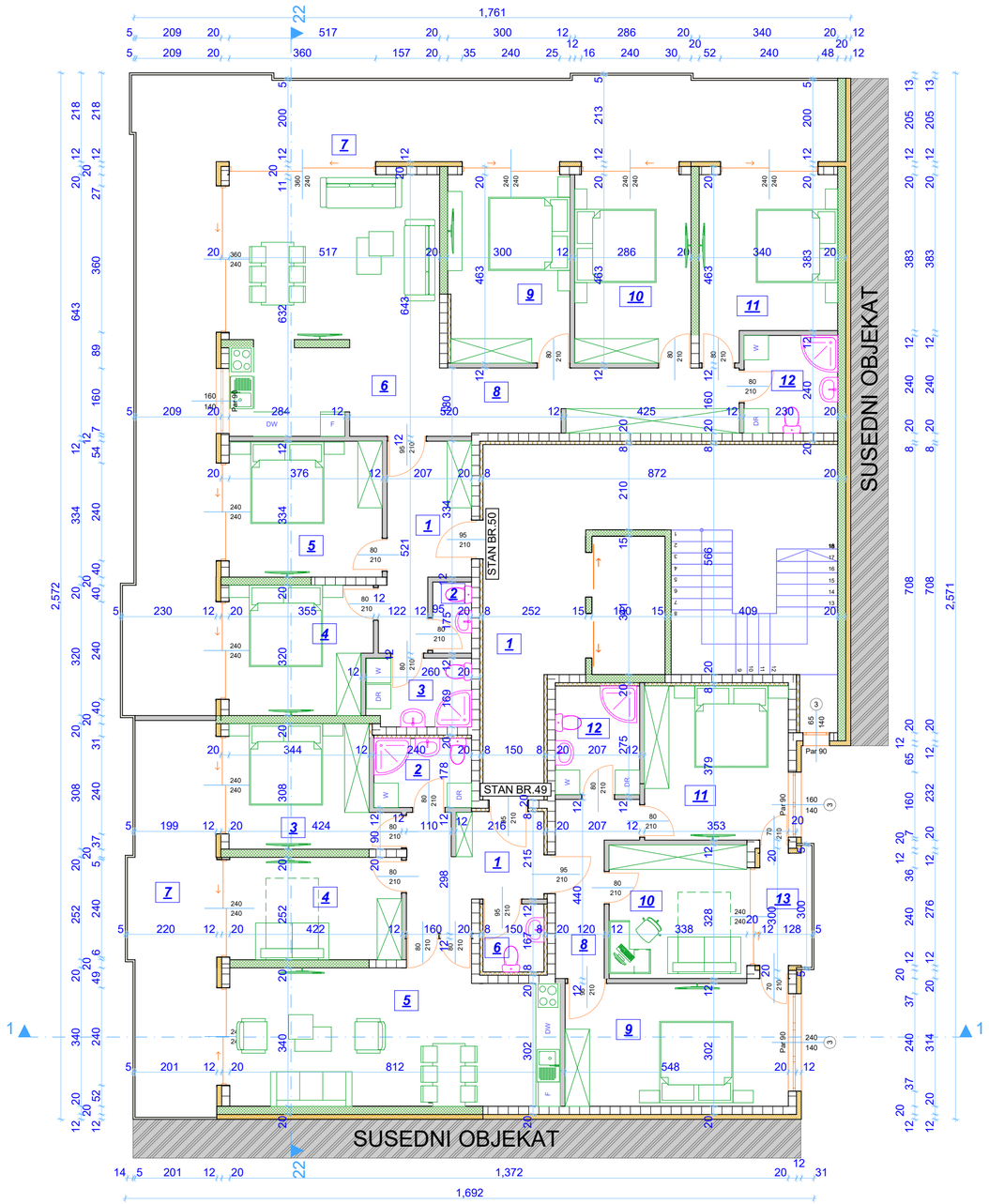


PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.25,29,33,37,41,45				
	1	Hodnik	6.15	12.94
	2	Kupatilo	5.52	9.48
	3	Spavaća soba	13.39	14.64
	4	Spavaća soba	10.90	13.26
	5	D.soba sa trpezarijom	17.23	17.25
	6	Kuhinja	5.74	9.84
	7	Terasa	4.17	9.62
			63.10 m²	
STAN BR.26,30,34,38,42,46				
	1	Hodnik	7.11	12.44
	2	WC	1.60	5.10
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.22	22.80
	4	Spavaća soba	10.72	13.55
	5	Spavaća soba	16.89	17.12
	6	Kupatilo	4.08	8.20
	7	Terasa	3.43	7.85
			71.05 m²	
STAN BR.27,31,35,39,43,47				
	1	Hodnik	12.32	20.00
	2	WC	1.67	5.41
	3	Kupatilo	4.30	8.59
	4	Spavaća soba	13.81	15.37
	5	Terasa	4.80	9.55
	6	Spavaća soba	16.71	17.42
	7	Spavaća soba	15.29	17.02
	8	D.soba sa kuhinjom i trp.	39.86	26.86
	9	Terasa	4.43	9.88
			113.19 m²	
STAN BR.28,32,36,40,44,48				
	1	Hodnik	7.39	13.73
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.74	23.61
	4	Spavaća soba	15.81	16.81
	5	Spavaća soba	18.22	19.37
	6	Terasa	3.96	8.66
			77.44 m²	
		NETO:	***324.78m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	55.10	55.24
			55.10 m²	
		UKUPNO NETO:	***379.88m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 4 .SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
4.SPRAT	***443.72m²***	***443.72m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 7 - osnova 4-9.sprata		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:100 / broj lista: 30



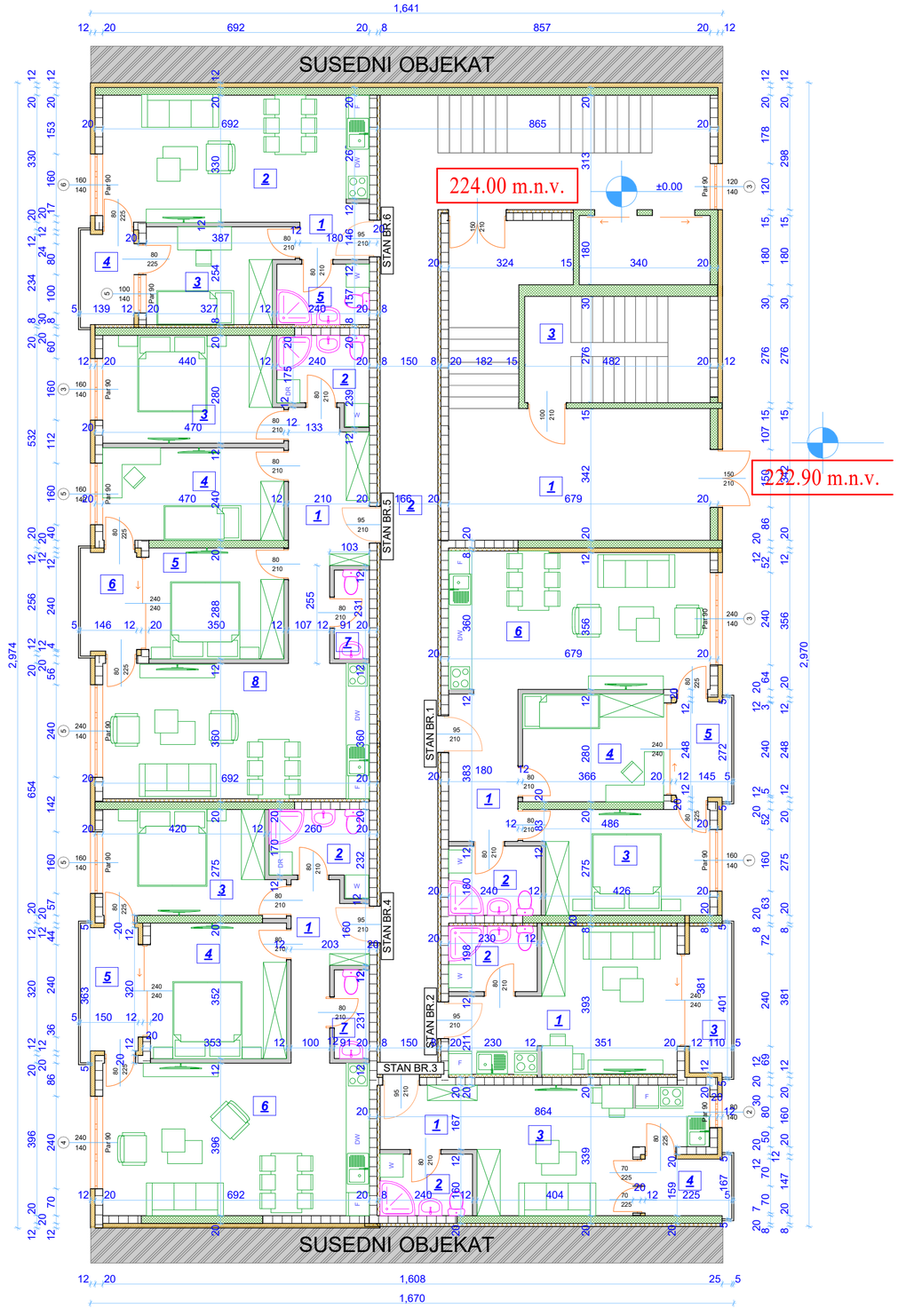
PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.49				
	1	Hodnik	8.62	15.30
	2	Kupatilo	4.08	8.20
	3	Spavaća soba	11.54	14.82
	4	Spavaća soba	10.83	13.64
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	28.16	25.22
	6	WC	2.51	6.34
	7	Terasa	20.86	24.62
	8	Hodnik	6.15	12.94
	9	Spavaća soba	16.69	17.25
	10	Spavaća soba	11.31	13.50
	11	Spavaća soba	13.39	14.64
	12	Kupatilo	5.52	9.48
	13	Terasa	4.17	9.62
			143.83 m²	
STAN BR.50				
	1	Hodnik	9.16	15.00
	2	WC	1.67	5.41
	3	Kupatilo	4.30	8.59
	4	Spavaća soba	11.10	13.68
	5	Spavaća soba	12.77	14.37
	6	D.soba sa kuhinjom i trp.	33.39	29.06
	7	Terasa	65.61	68.80
	8	Hodnik	11.77	19.29
	9	Spavaća soba	13.97	15.44
	10	Spavaća soba	13.43	15.14
	11	Spavaća soba	14.02	16.24
	12	Kupatilo	5.52	9.40
			196.71 m²	
		NETO:	***324.78m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodniksa stepeništem	48.44	46.14
			48.44 m²	
		UKUPNO NETO:	***373.22m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1 0. SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
10. SPRAT	***443.29m²***	***443.29m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: ''CAD ART'' ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 7 - osnova 10.sprata		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:100 / broj lista: 31



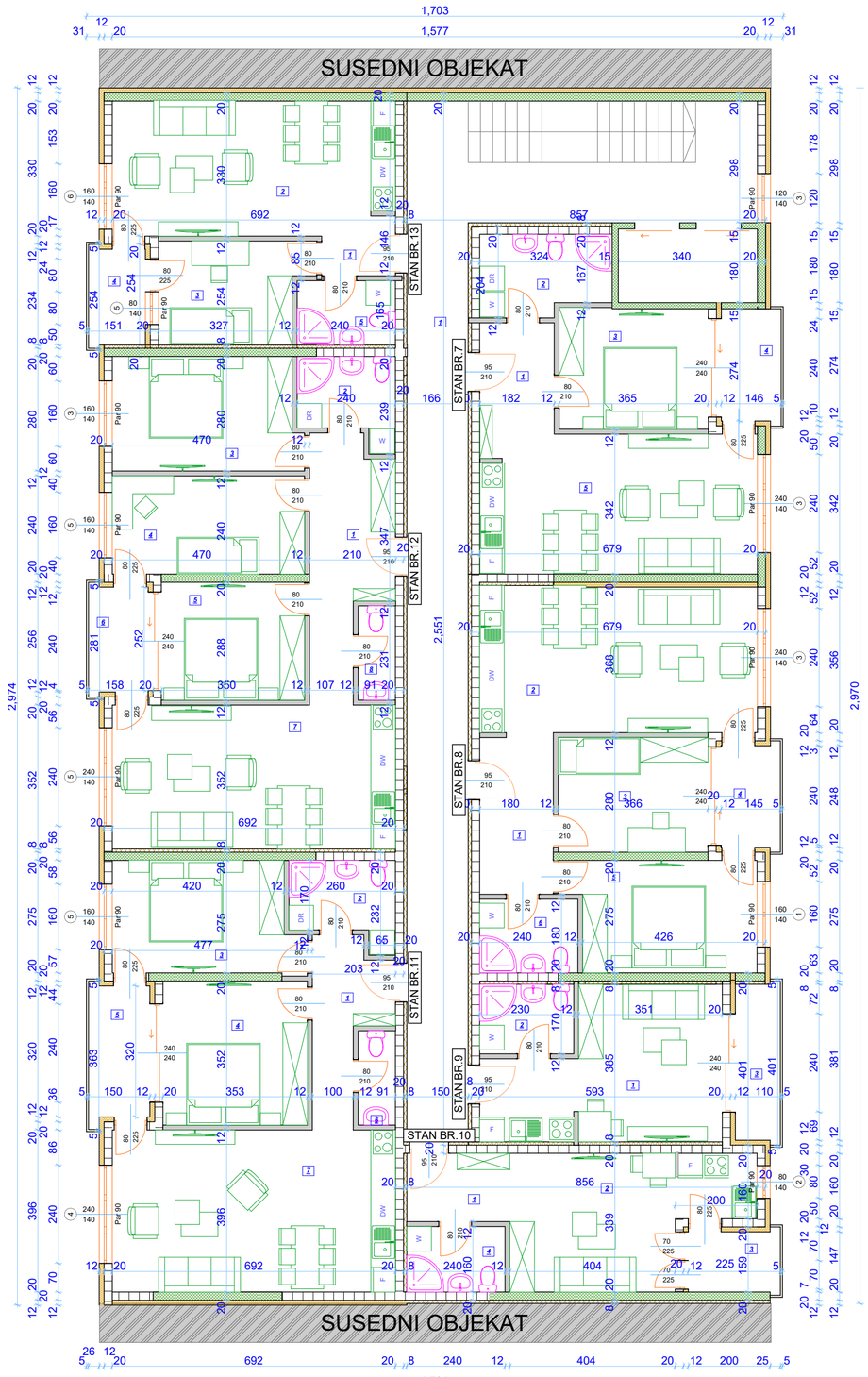
PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.1				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	12.09	15.22
	4	Spavaća soba	10.45	13.09
	5	Terasa	3.94	8.58
	6	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.21	20.77
			62.04 m²	
STAN BR.2				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	18.54	21.22
	2	Kupatilo	3.91	8.00
	3	Terasa	4.53	10.46
			26.98 m²	
STAN BR.3				
	1	Hodnik	4.21	8.38
	2	Kupatilo	3.84	8.00
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	16.85	20.06
	4	Terasa	3.36	7.84
			28.26 m²	
STAN BR.4				
±0.00	1	Hodnik	6.58	13.60
	2	Kupatilo	4.82	9.84
	3	Spavaća soba	12.12	15.20
	4	Spavaća soba	12.63	14.27
	5	Terasa	5.20	10.50
	6	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.40	21.76
	7	WC	2.10	6.43
			70.85 m²	
STAN BR.5				
	1	Hodnik	11.00	17.83
	2	Kupatilo	4.62	9.58
	3	Spavaća soba	12.60	15.00
	4	Spavaća soba	11.28	14.20
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	Terasa	4.09	8.78
	7	WC	2.10	6.43
	8	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.32	20.87
			80.30 m²	
STAN BR.6				
	1	Hodnik	2.62	6.53
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.88	20.44
	3	Spavaća soba	8.81	12.82
	4	Terasa	3.30	7.86
	5	Kupatilo	3.77	7.94
			40.38 m²	
		NETO:	***308.81m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTOREIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem 1	34.80	33.44
	2	Hodnik sa stepeništem 2	60.54	70.58
	3	Hodnik sa stepeništem 3	13.31	15.16
			108.65 m²	
		UKUPNO NETO:	***417.46m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
PRIZEMLJE	***493.05m²***	***493.05m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022	
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 8 - osnova prizemlja	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022	
datum: maj 2022.	razmera: 1:100	broj lista: 32



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.7,14				
	1	Hodnik	6.04	10.27
	2	Kupatilo	6.09	10.56
	3	Spavaća soba	10.97	13.41
	4	Terasa	4.33	8.90
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	22.08	20.42
			49.51 m²	
STAN BR.8,15				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.21	20.77
	3	Spavaća soba	10.45	13.09
	4	Terasa	3.94	8.58
	5	Spavaća soba	12.09	15.22
	6	Kupatilo	4.32	8.40
			62.04 m²	
STAN BR.9,16				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	18.54	21.22
	2	Kupatilo	3.91	8.00
	3	Terasa	4.53	10.46
			26.98 m²	
STAN BR.10,17				
	1	Hodnik	4.21	8.38
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	16.86	20.01
	3	Terasa	3.36	7.84
	4	Kupatilo	3.84	8.00
			28.27 m²	
STAN BR.11,18				
	1	Hodnik	6.58	13.60
	2	Kupatilo	4.82	9.84
	3	Spavaća soba	12.12	15.20
	4	Spavaća soba	12.63	14.27
	5	Terasa	5.20	10.50
	6	WC	2.10	6.43
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.40	21.76
			70.85 m²	
STAN BR.12,19				
	1	Hodnik	11.00	17.83
	2	Kupatilo	4.62	9.58
	3	Spavaća soba	12.60	15.00
	4	Spavaća soba	11.28	14.20
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	Terasa	4.09	8.78
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.32	20.87
	8	WC	2.10	6.43
			80.30 m²	
STAN BR.13,20				
	1	Hodnik	2.63	6.53
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.88	20.44
	3	Spavaća soba	8.81	12.82
	4	Terasa	3.30	7.86
	5	Kupatilo	3.77	7.94
			40.39 m²	
		NETO:	***358.34m²***	
Stan L8-ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	60.45	70.60
			60.45 m²	
		UKUPNO NETO:	***418.79m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1- 2.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
1.SPRAT	***493.97m²***	***493.97m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAŽIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

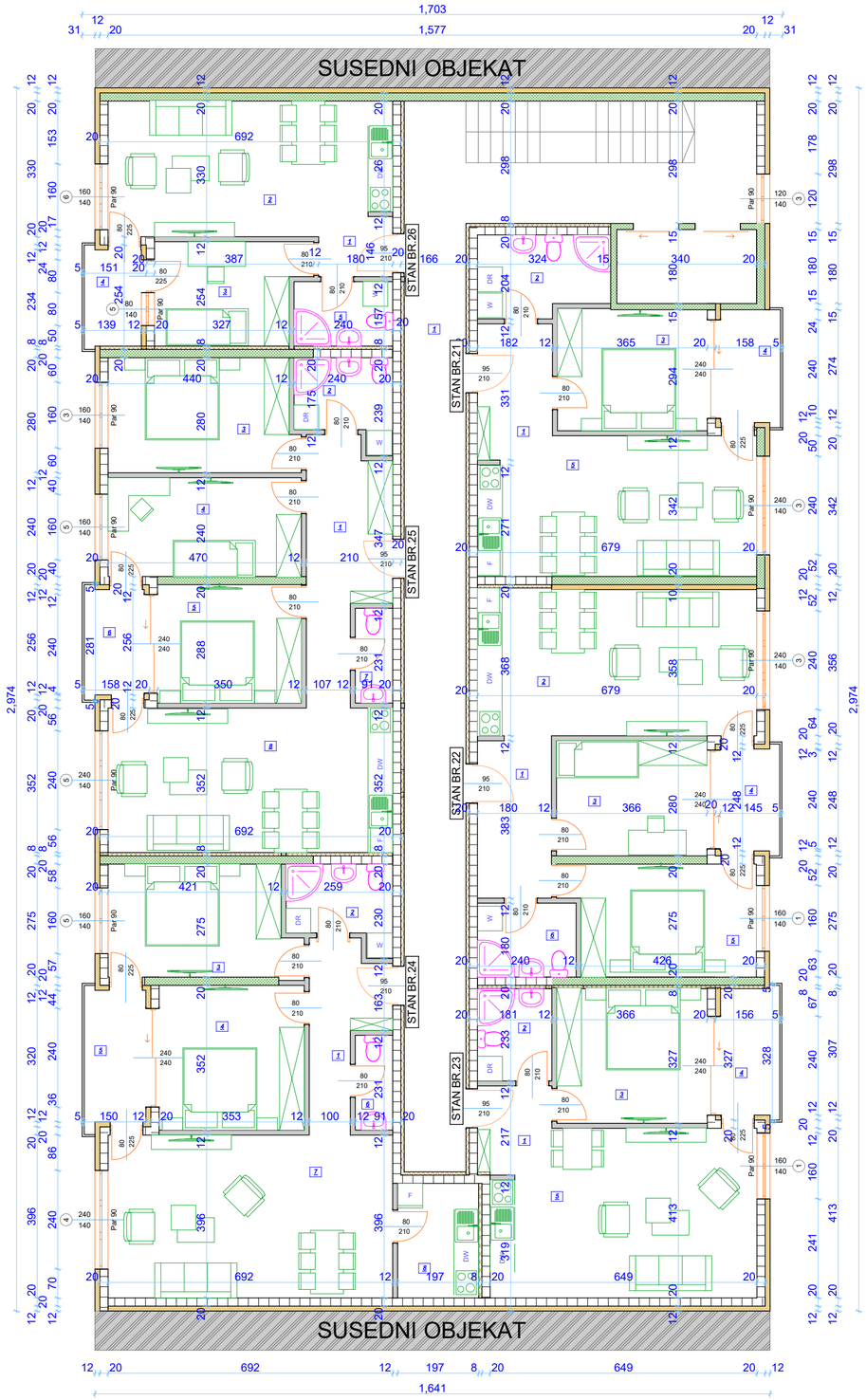
SADRŽAJ LISTA: Lamela 8 - osnova 1-2. sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 33



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.21,27,33,39,45,51,57				
	1	Hodnik	6.03	10.27
	2	Kupatilo	6.09	10.56
	3	Spavaća soba	10.97	13.41
	4	Terasa	4.33	8.90
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	22.07	20.42
			49.49 m²	
STAN BR.22,28,34,40,46,52,58				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.19	20.79
	3	Spavaća soba	10.45	13.09
	4	Terasa	3.94	8.58
	5	Spavaća soba	12.21	15.22
	6	Kupatilo	4.32	8.40
			62.14 m²	
STAN BR.23,29,35,41,47,53,59				
	1	Hodnik	3.90	7.96
	2	Kupatilo	4.06	8.11
	3	Spavaća soba	12.19	14.04
	4	Terasa	4.77	9.76
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.97	21.22
			49.89 m²	
STAN BR.24,30,36,42,48,54,60				
	1	Hodnik	6.64	13.65
	2	Kupatilo	4.74	9.77
	3	Spavaća soba	12.15	15.20
	4	Spavaća soba	12.63	14.27
	5	Terasa	5.20	10.50
	6	WC	2.10	6.43
	7	D.soba sa trpezarijom	27.40	21.76
	8	Kuhinja	5.48	9.51
			76.34 m²	
STAN BR.25,31,37,43,49,55,61				
	1	Hodnik	11.00	17.83
	2	Kupatilo	4.62	9.58
	3	Spavaća soba	12.60	15.00
	4	Spavaća soba	11.28	14.20
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	Terasa	4.09	8.78
	7	WC	2.10	6.43
	8	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.32	20.92
			80.30 m²	
STAN BR.26,32,38,44,50,56,62				
	1	Hodnik	2.63	6.53
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.87	20.44
	3	Spavaća soba	8.81	12.82
	4	Terasa	3.30	7.86
	5	Kupatilo	3.77	7.94
			40.38 m²	
		NETO:	***358.54m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	61.20	71.50
			61.20 m²	
		UKUPNO NETO:	***419.74m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 3.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
3.SPRAT	***493.64m²***	***493.64m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

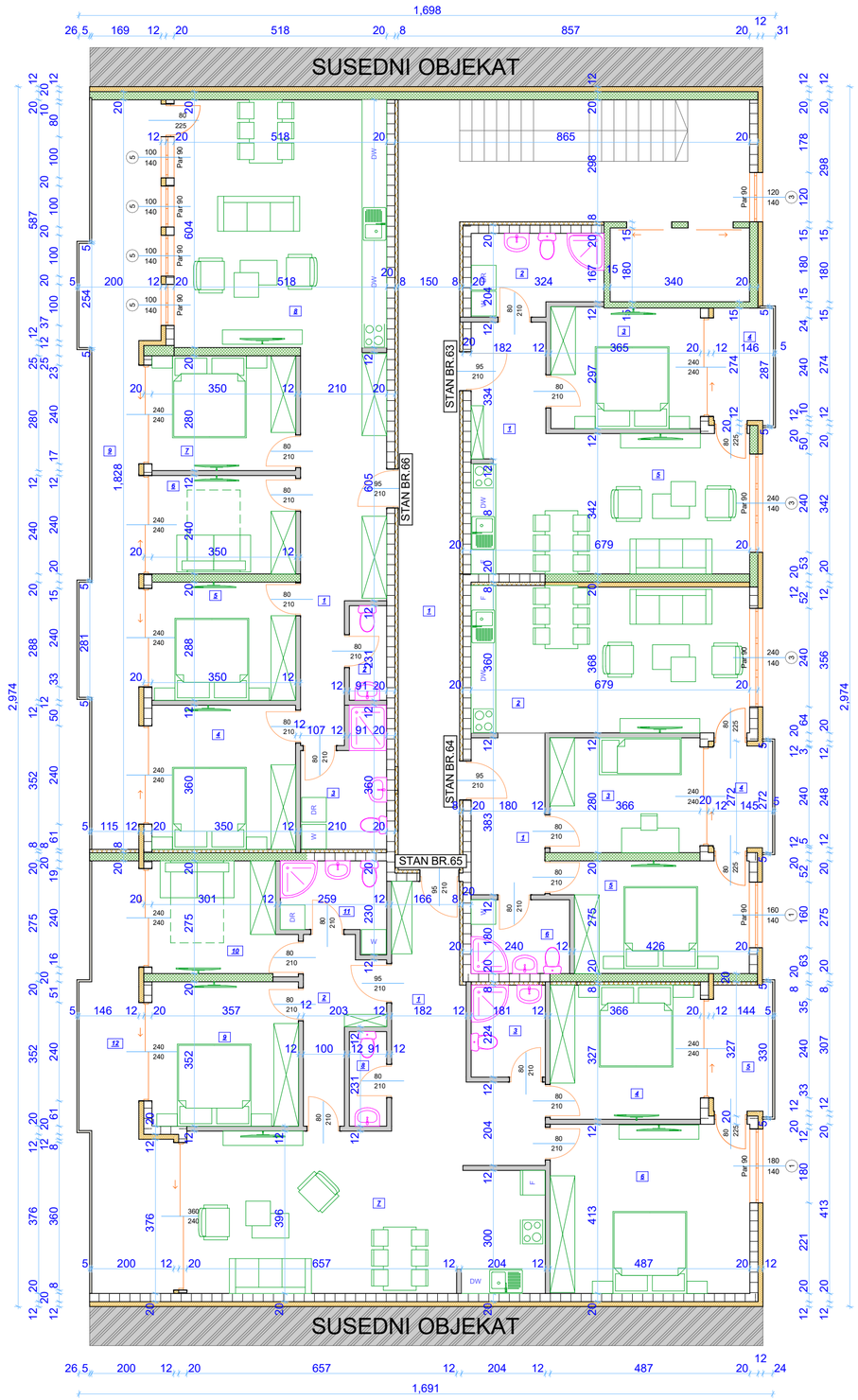
SADRŽAJ LISTA: Lamela 8 - osnova 3-9.sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 34



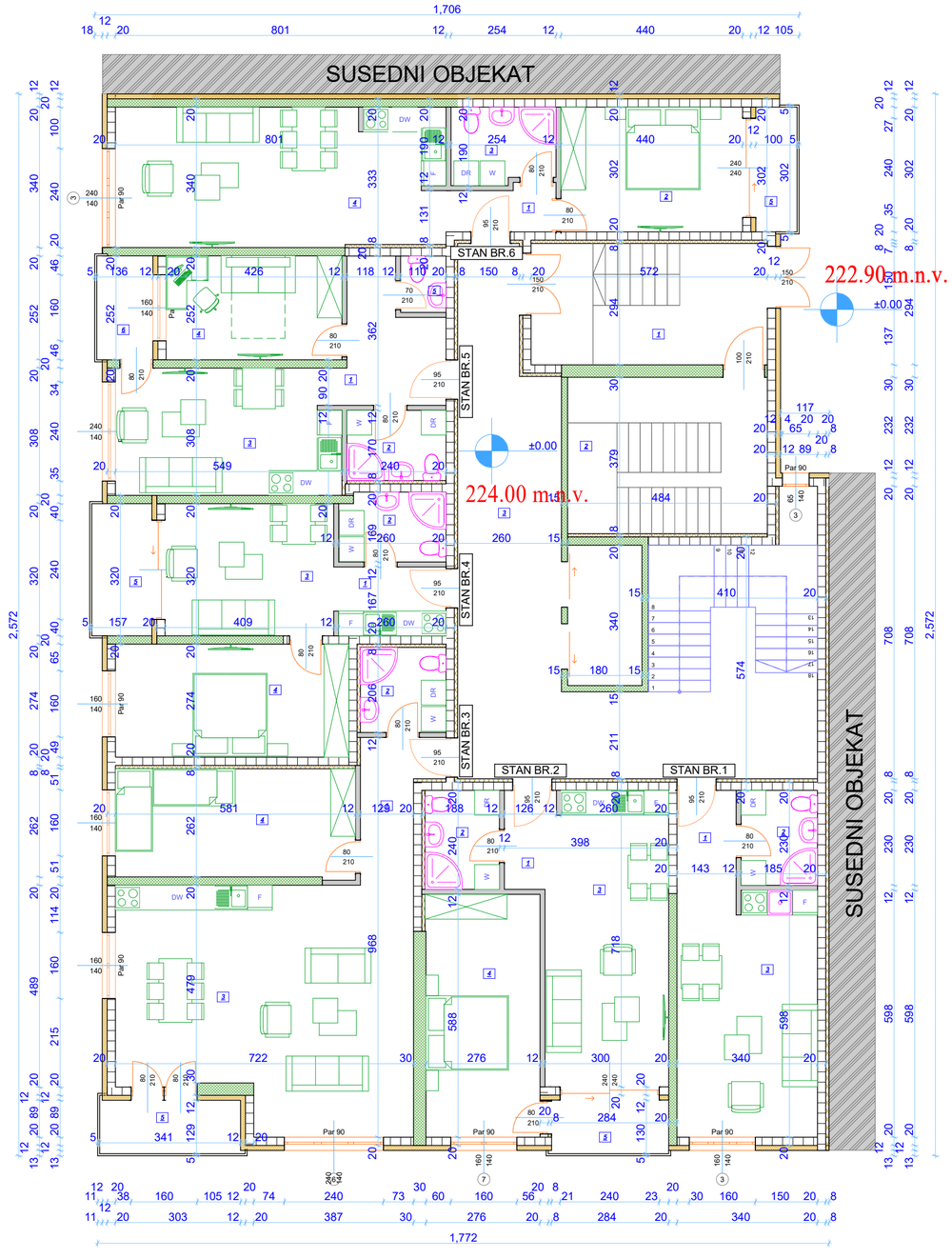
PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.63				
	1	Hodnik	6.08	10.32
	2	Kupatilo	6.09	10.56
	3	Spavaća soba	10.97	13.41
	4	Terasa	4.33	8.90
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	22.02	20.42
			49.49 m²	
STAN BR.64				
	1	Hodnik	7.02	11.48
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.21	20.77
	3	Spavaća soba	10.45	13.09
	4	Terasa	3.94	8.58
	5	Spavaća soba	12.09	15.22
	6	Kupatilo	4.32	8.40
			62.03 m²	
STAN BR.65				
	1	Hodnik 1	14.67	21.35
	2	Hodnik 2	6.52	13.41
	3	Kupatilo	4.06	8.11
	4	Spavaća soba	12.19	14.04
	5	Terasa	4.78	9.72
	6	Spavaća soba	20.07	17.98
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	32.91	26.77
	8	WC	2.10	6.43
	9	Spavaća soba	12.77	14.35
	10	Spavaća soba	9.06	12.97
	11	Kupatilo	4.74	9.77
	12	Terasa	17.46	26.44
			141.33 m²	
STAN BR.66				
	1	Hodnik	16.82	23.94
	2	WC	2.10	6.43
	3	Kupatilo	6.06	11.23
	4	Spavaća soba	12.51	14.20
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	Spavaća soba	8.61	11.97
	7	Spavaća soba	10.01	12.77
	8	D.soba sa kuhinjom i trp.	31.29	22.44
	9	Terasa	26.99	42.13
			124.68 m²	
		NETO:	***377.53m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	49.99	56.28
			49.99 m²	
		UKUPNO NETO:	***427.52m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 10.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
10.SPRAT	***493.64m²***	***493.64m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: ''CAD ART'' ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 8 - osnova 10.sprata		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:100 / broj lista: 35



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.1				
	1	Hodnik	4.33	8.90
	2	Kupatilo	4.26	8.30
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	19.42	18.77
			28.01 m²	
STAN BR.2				
	1	Hodnik	3.02	7.32
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	20.98	20.52
	4	Spavaća soba	16.27	17.33
	5	Terasa	3.99	8.68
			48.58 m²	
STAN BR.3				
	1	Hodnik	5.40	11.31
	2	Kupatilo	4.27	8.27
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	39.87	26.85
	4	Spavaća soba	15.29	17.03
	5	Terasa	4.43	9.87
			69.26 m²	
STAN BR.4				
	1	Hodnik	4.47	8.78
	2	Kupatilo	4.30	8.59
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	13.39	14.83
	4	Spavaća soba	15.45	16.98
	5	Terasa	4.85	9.47
			42.46 m²	
STAN BR.5				
	1	Hodnik	7.52	13.47
	2	Kupatilo	4.08	8.20
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	16.30	17.14
	4	Spavaća soba	10.72	13.55
	5	WC	1.50	4.93
	6	Terasa	3.42	7.75
			43.54 m²	
STAN BR.6				
	1	Hodnik	2.87	7.73
	2	Spavaća soba	13.50	15.01
	3	Kupatilo	4.61	8.89
	4	D.soba sa kuhinjom i trp.	26.92	25.21
	5	Terasa	3.31	8.28
			51.21 m²	
		NETO:	***283.06m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem 1	17.14	17.74
	2	Hodnik sa stepeništem 2	18.51	17.62
	3	Hodnik sa stepeništem 3	59.81	56.23
			95.46 m²	
		UKUPNO NETO:	***378.52m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
PRIZEMLJE	***443.57m²*** NETO	***443.57m²***

,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

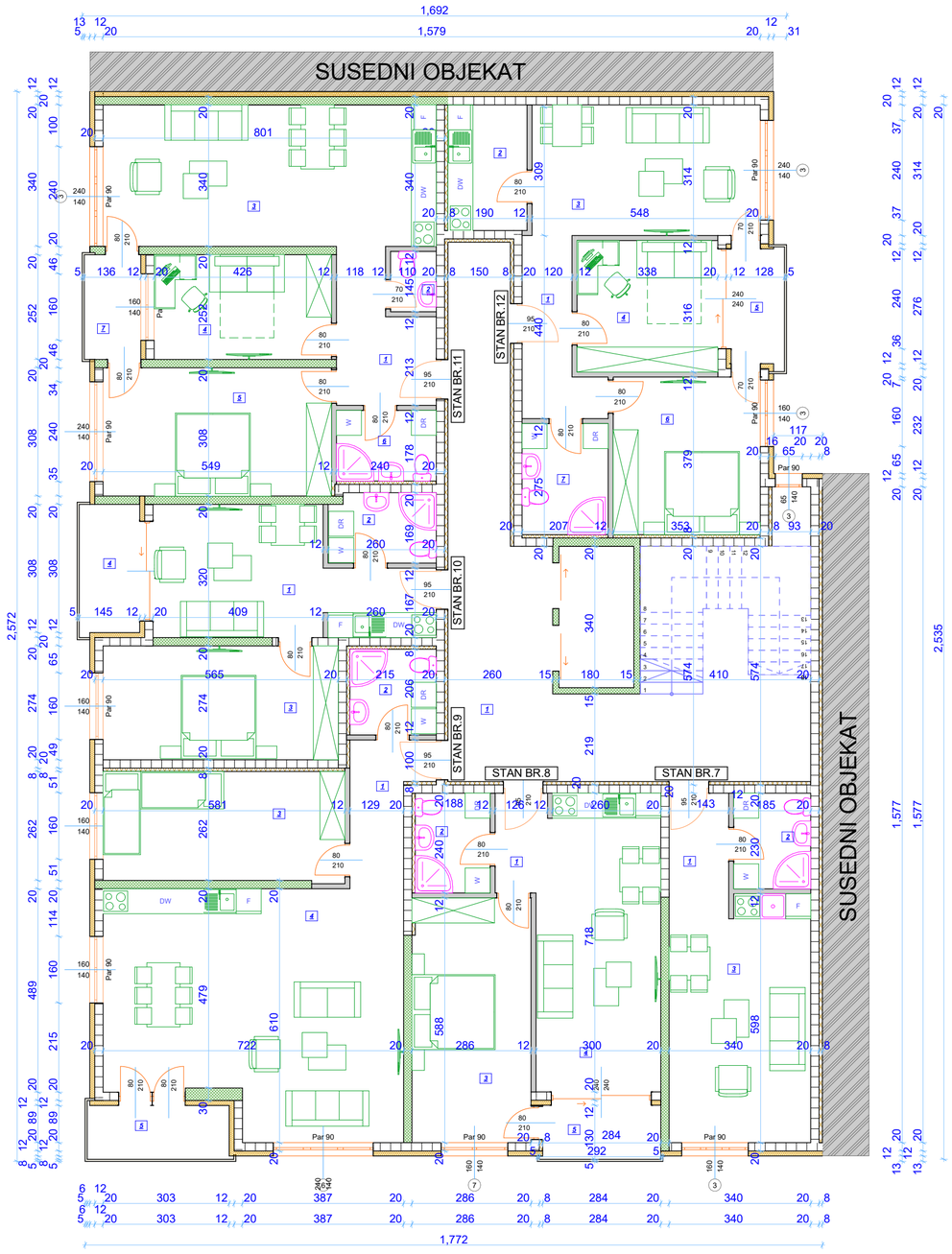
SADRŽAJ LISTA: Lamela 9 - osnova prizemlja

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 36



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.7,13,19				
	1	Hodnik	4.33	8.90
	2	Kupatilo	4.26	8.30
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	19.42	18.77
			28.01 m²	
STAN BR.8,14,20				
	1	Hodnik	3.02	7.32
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	16.77	17.49
	4	D.soba sa kuhinjom i trp.	20.99	20.53
	5	Terasa	3.98	8.67
			49.08 m²	
STAN BR.9,15,21				
	1	Hodnik	5.40	11.31
	2	Kupatilo	4.27	8.27
	3	Spavaća soba	15.29	17.03
	4	D.soba sa kuhinjom i trp.	39.87	26.85
	5	Terasa	4.43	9.87
			69.26 m²	
STAN BR.10,16,22				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	17.75	21.38
	2	Hodnik	4.30	8.59
	3	Spavaća soba	15.48	16.78
	4	Terasa	4.81	9.56
			42.34 m²	
STAN BR.11,17,23				
	1	Hodnik	7.11	12.44
	2	WC	1.60	5.10
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.25	22.82
	4	Spavaća soba	10.72	13.55
	5	Spavaća soba	16.92	17.14
	6	Kupatilo	4.08	8.20
	7	Terasa	3.42	7.75
			71.10 m²	
STAN BR.12,18,24				
	1	Hodnik	6.15	12.94
	2	Kuhinja	5.74	9.84
	3	D.soba sa trpezarijom	17.23	17.25
	4	Spavaća soba	10.90	13.26
	5	Terasa	4.17	9.62
	6	Spavaća soba	13.39	14.64
	7	Kupatilo	5.52	9.48
			63.10 m²	
		NETO:	***322.89m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	55.41	55.90
			55.41 m²	
		UKUPNO NETO:	***378.30m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1. SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
1. SPRAT	***443.13m²***	***443.13m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

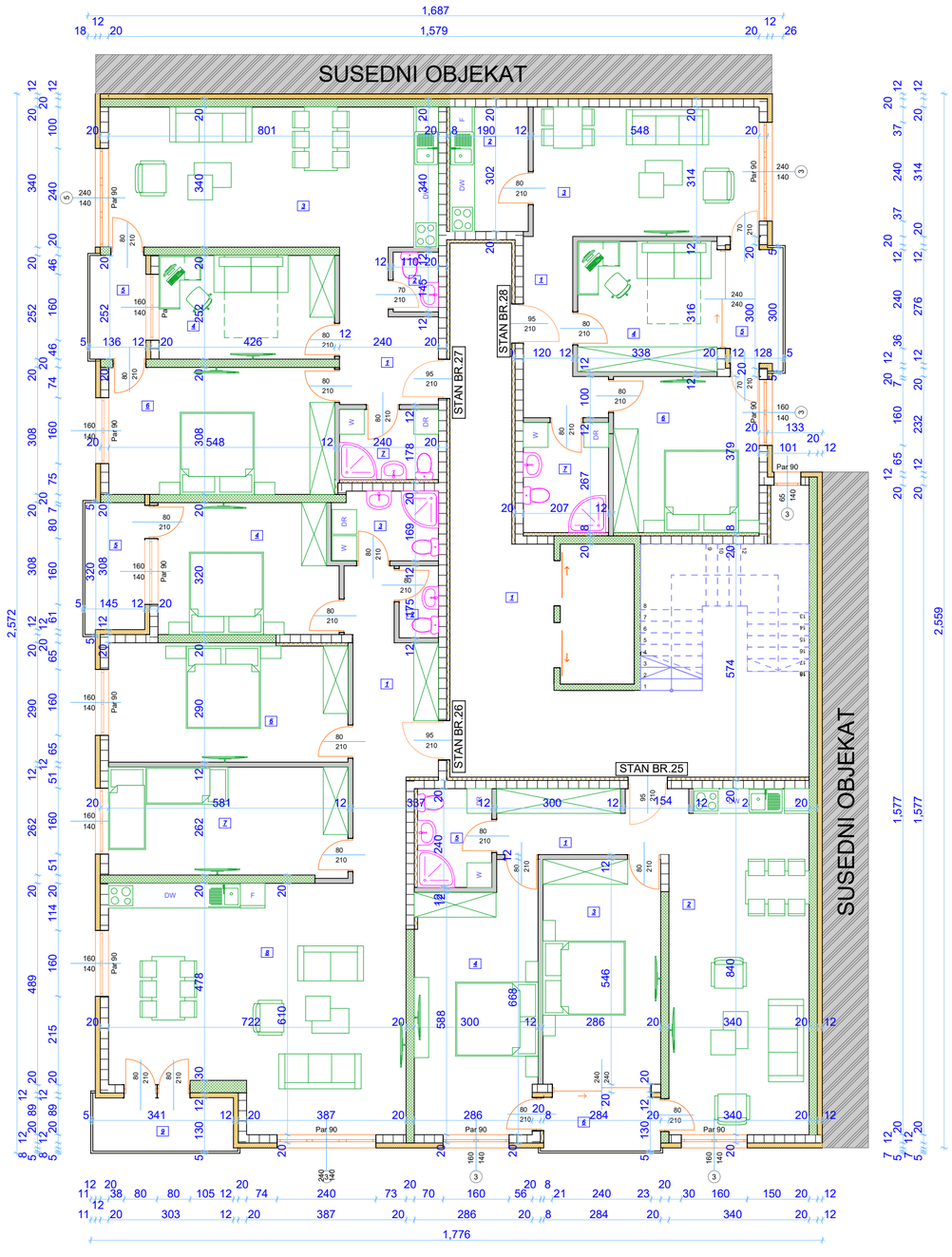
SADRŽAJ LISTA: Lamela 9 - osnova 1-3. sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

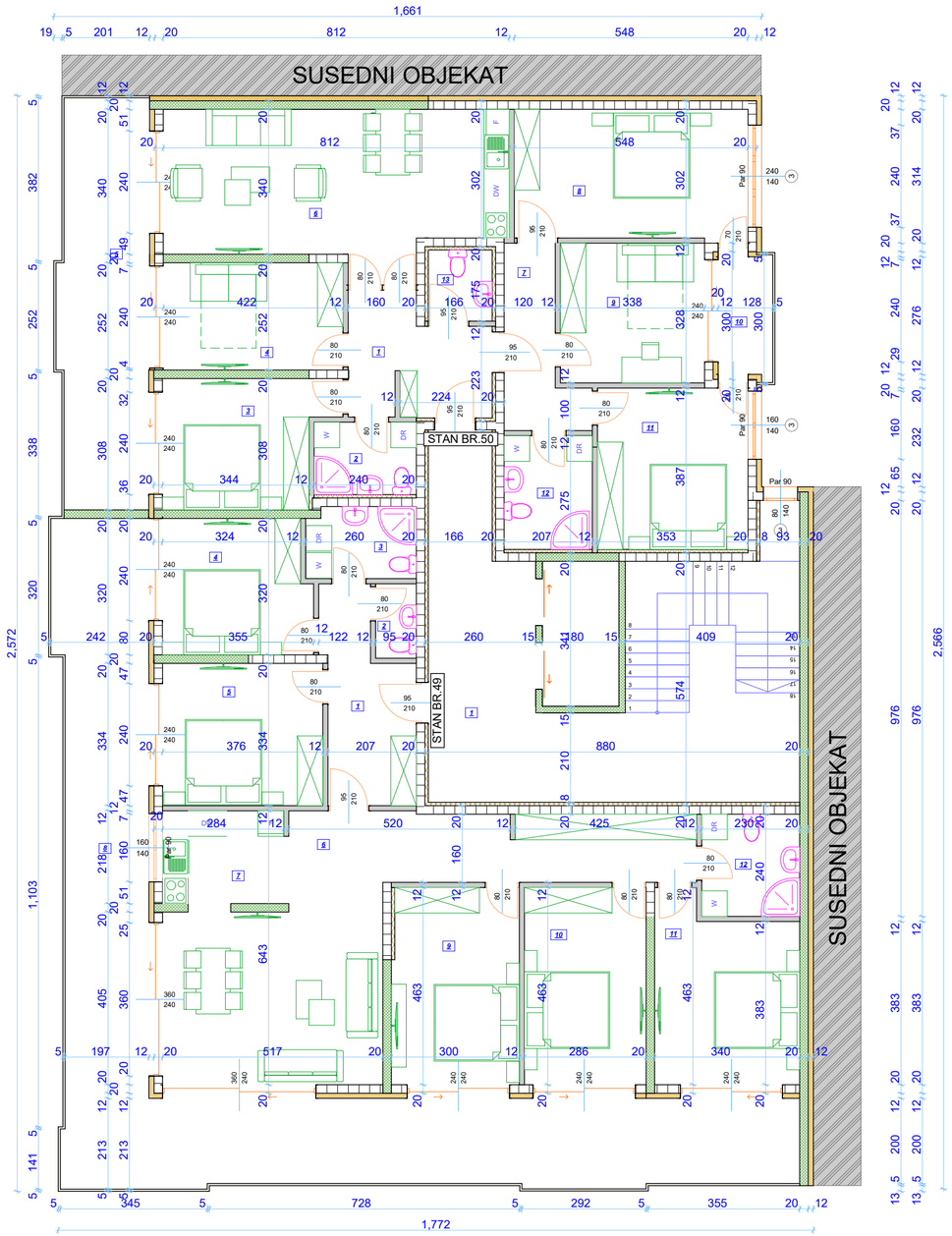
broj lista: 37



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.25,29,33,37,41,45				
	1	Hodnik	7.39	13.73
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.74	23.61
	3	Spavaća soba	15.79	16.79
	4	Spavaća soba	18.22	19.37
	5	Kupatilo	4.32	8.40
	6	Terasa	3.98	8.67
			77.44 m²	
STAN BR.26,30,34,38,42,46				
	1	Hodnik	12.32	20.00
	2	WC	1.67	5.41
	3	Kupatilo	4.30	8.59
	4	Spavaća soba	13.61	15.20
	5	Terasa	4.51	9.31
	6	Spavaća soba	16.71	17.42
	7	Spavaća soba	15.29	17.02
	8	D.soba sa kuhinjom i trp.	39.86	26.86
	9	Terasa	4.43	9.88
			112.70 m²	
STAN BR.27,31,35,39,43,47				
	1	Hodnik	7.11	12.44
	2	WC	1.59	5.10
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.22	22.80
	4	Spavaća soba	10.72	13.55
	5	Terasa	3.42	7.75
	6	Spavaća soba	16.89	17.12
	7	Kupatilo	4.08	8.20
			71.03 m²	
STAN BR.28,32,36,40,44,48				
	1	Hodnik	6.15	12.94
	2	Kuhinja	5.74	9.84
	3	D.soba sa trpezarijom	17.23	17.25
	4	Spavaća soba	10.90	13.26
	5	Terasa	4.17	9.62
	6	Spavaća soba	13.39	14.64
	7	Kupatilo	5.52	9.48
			63.10 m²	
		NETO:	***324.27m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik	55.10	55.24
			55.10 m²	
		UKUPNO NETO:	***379.37m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 4.SPRATA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
4.SPRAT	***443.68m²***	***443.68m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 9 - osnova 4-9. sprata		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:100 / broj lista: 38



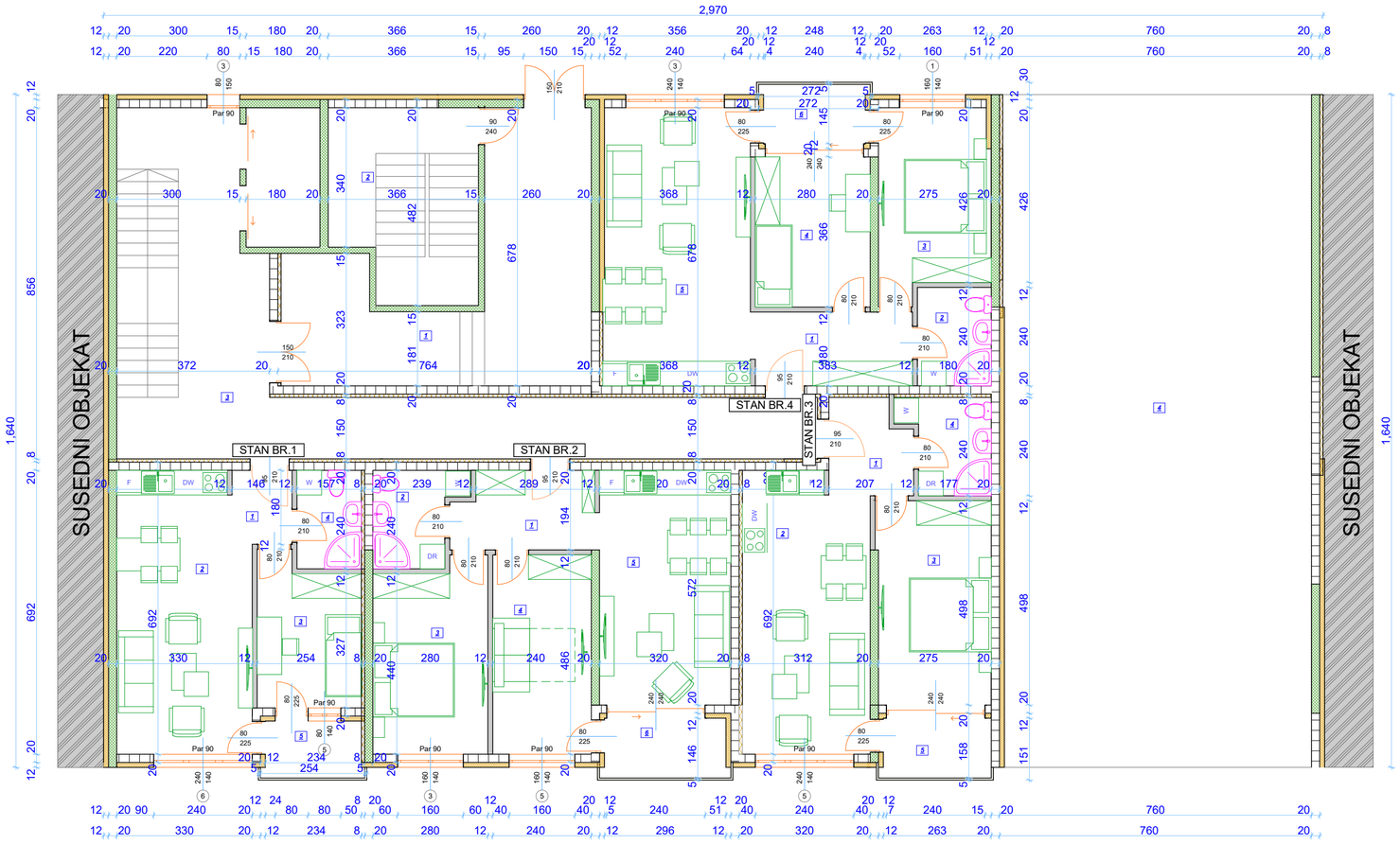
PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.49				
	1	Hodnik	9.16	15.00
	2	WC	1.67	5.41
	3	Kupatilo	4.30	8.59
	4	Spavaća soba	11.10	13.68
	5	Spavaća soba	12.77	14.37
	6	Hodnik	15.46	23.70
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	29.67	27.86
	8	Terasa	65.61	68.80
	9	Spavaća soba	13.97	15.44
	10	Spavaća soba	13.43	15.14
	11	Spavaća soba	14.02	16.24
	12	Kupatilo	5.52	9.40
			196.68 m²	
STAN BR.50				
	1	Hodnik	8.62	15.30
	2	Kupatilo	4.08	8.20
	3	Spavaća soba	11.54	14.82
	4	Spavaća soba	10.83	13.64
	5	Terasa	20.71	24.46
	6	D.soba sa kuhinjom i trp.	28.16	25.22
	7	Hodnik	6.15	12.94
	8	Spavaća soba	16.69	17.25
	9	Spavaća soba	11.31	13.50
	10	Terasa	4.17	9.62
	11	Spavaća soba	13.39	14.64
	12	Kupatilo	5.52	9.48
	13	WC	2.51	6.34
			143.68 m²	
		NETO:	***340.36m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	54.57	52.73
			54.57 m²	
		UKUPNO NETO:	***394.93m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 10.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
10.SPRAT	***443.29m²***	***443.29m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3	SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA: UP 05/2022	
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 9 - osnova 10 sprata	BROJ PROJEKTA: UP 05/2022	
datum: maj 2022.	razmera: 1:100	broj lista: 39



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.1				
	1	Hodnik	2.63	6.53
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.88	20.45
	3	Spavaća soba	8.81	12.82
	4	Kupatilo	3.77	7.94
	5	Terasa	3.30	7.86
			40.39 m²	
STAN BR.2				
	1	Hodnik	6.62	11.51
	2	Kupatilo	4.62	9.58
	3	Spavaća soba	12.75	15.32
	4	Spavaća soba	11.66	14.52
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	18.51	18.01
	6	Terasa	4.67	9.56
			58.83 m²	
STAN BR.3				
	1	Hodnik	4.48	8.93
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	20.88	20.07
	3	Spavaća soba	14.08	15.87
	4	Kupatilo	4.64	9.54
	5	Terasa	4.06	8.58
			48.14 m²	
STAN BR.4				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	12.09	15.22
	4	Spavaća soba	10.45	13.09
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.18	20.75
	6	Terasa	3.94	8.58
			62.01 m²	
		NETO:	***209.37m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem 1	29.96	31.93
	2	Hodnik sa stepeništem 2	16.00	16.97
	3	Hodnik sa stepeništem 3	50.04	52.58
	4	Kolski prolaz	122.80	47.82
			218.80 m²	
		UKUPNO NETO:	***428.17m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
PRIZEMLJE	***491.03m²***	***491.03m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

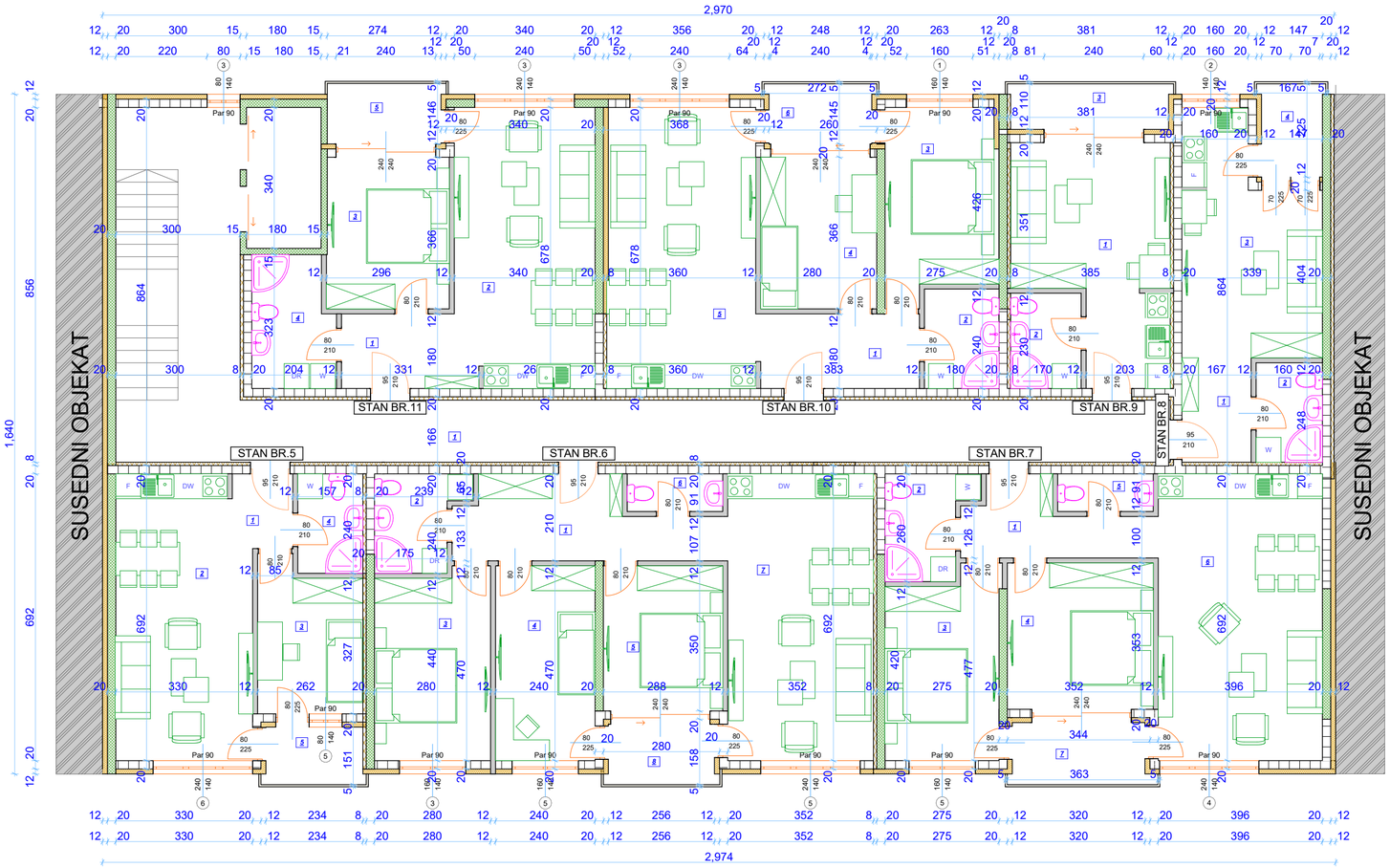
SADRŽAJ LISTA: Lamela 10 - osnova prizemlja

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

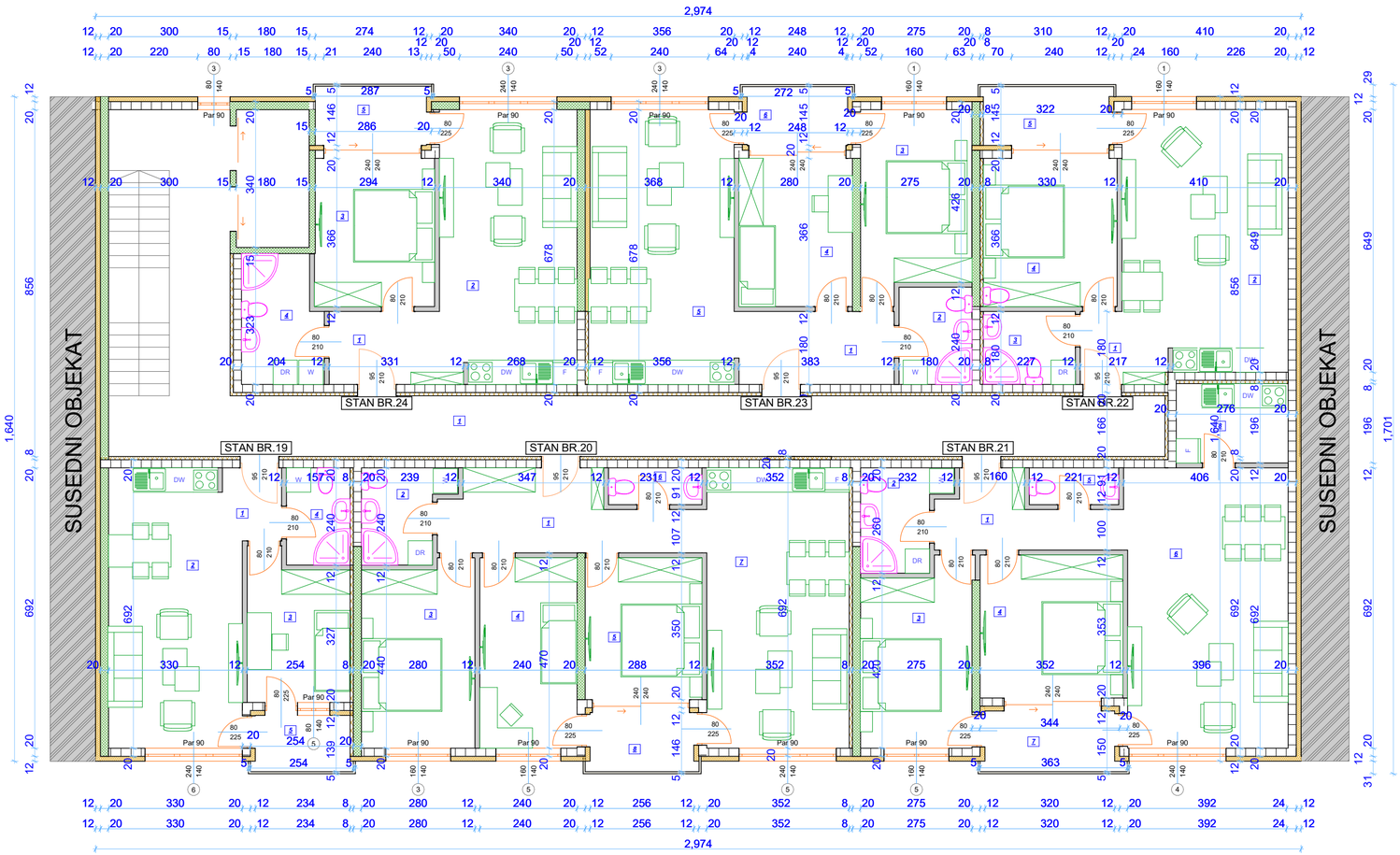
broj lista: 40



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.5,12				
	1	Hodnik	2.63	6.53
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.88	20.45
	3	Spavaća soba	8.81	12.82
	4	Kupatilo	3.77	7.94
	5	Terasa	3.30	7.86
			40.39 m²	
STAN BR.6,13				
	1	Hodnik	11.00	17.83
	2	Kupatilo	4.62	9.58
	3	Spavaća soba	12.60	15.00
	4	Spavaća soba	11.28	14.20
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	WC	2.10	6.43
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.32	20.87
	8	Terasa	4.09	8.78
			80.30 m²	
STAN BR.7,14				
	1	Hodnik	6.58	13.60
	2	Kupatilo	4.82	9.84
	3	Spavaća soba	12.12	15.20
	4	Spavaća soba	12.63	14.27
	5	WC	2.10	6.43
	6	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.40	21.76
	7	Terasa	5.20	10.50
			70.85 m²	
STAN BR.8,15				
	1	Hodnik	4.21	8.38
	2	Kupatilo	3.84	8.00
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	16.85	20.06
	4	Terasa	3.36	7.84
			28.26 m²	
STAN BR.9,16				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	18.64	21.30
	2	Kupatilo	3.91	8.00
	3	Terasa	4.43	10.38
			26.98 m²	
STAN BR.10,17				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	12.09	15.22
	4	Spavaća soba	10.44	13.08
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.18	20.75
	6	Terasa	3.96	8.59
			62.02 m²	
STAN BR.11,18				
	1	Hodnik	5.96	10.22
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.90	20.35
	3	Spavaća soba	11.10	13.50
	4	Kupatilo	6.08	10.55
	5	Terasa	4.23	8.82
			49.27 m²	
		NETO:	***358.07m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	60.60	70.57
			60.60 m²	
		UKUPNO NETO:	***418.67m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1.SPRATA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
1.SPRAT	***493.87m²***	***493.87m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAŽIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Lamela 10 - osnova 1-2.sprata		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:100 / broj lista: 41



PREGLED POVRSINA				
	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.19,25,31,37,43,49,54				
	1	Hodnik	2.63	6.53
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.88	20.45
	3	Spavaća soba	8.81	12.82
	4	Kupatilo	3.77	7.94
	5	Terasa	3.30	7.86
			40.39 m²	
STAN BR.20,26,32,38,44,50,55				
	1	Hodnik	11.00	17.83
	2	Kupatilo	4.62	9.58
	3	Spavaća soba	12.60	15.00
	4	Spavaća soba	11.28	14.20
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	WC	2.10	6.43
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.32	20.87
	8	Terasa	4.09	8.78
			80.30 m²	
STAN BR.21,27,33,39,45,51,56				
	1	Hodnik	6.58	13.60
	2	Kupatilo	4.82	9.84
	3	Spavaća soba	12.12	15.20
	4	Spavaća soba	12.63	14.27
	5	WC	2.10	6.43
	6	D.soba sa trpezarijom	27.40	21.76
	7	Terasa	5.20	10.50
	8	Kuhinja	5.41	9.44
			76.26 m²	
STAN BR.22,28,34,40,46,52,57				
	1	Hodnik	3.87	7.94
	2	D.soba sa trpezarijom	24.80	21.17
	3	Kupatilo	4.09	8.14
	4	Spavaća soba	12.38	14.17
	5	Terasa	4.74	9.66
			49.88 m²	
STAN BR.23,29,35,41,47,53,58				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	12.09	15.22
	4	Spavaća soba	10.44	13.08
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.18	20.75
	6	Terasa	3.96	8.59
			62.02 m²	
STAN BR.24,30,36,42,48,54,59				
	1	Hodnik	5.96	10.22
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.90	20.35
	3	Spavaća soba	11.10	13.50
	4	Kupatilo	6.08	10.55
	5	Terasa	4.23	8.82
			49.27 m²	
		NETO:	***358.12m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	61.39	71.50
			61.39 m²	
		UKUPNO NETO:	***419.51m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 3.SPRATA		
ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
3.SPRAT	***493.87m²***	***493.87m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

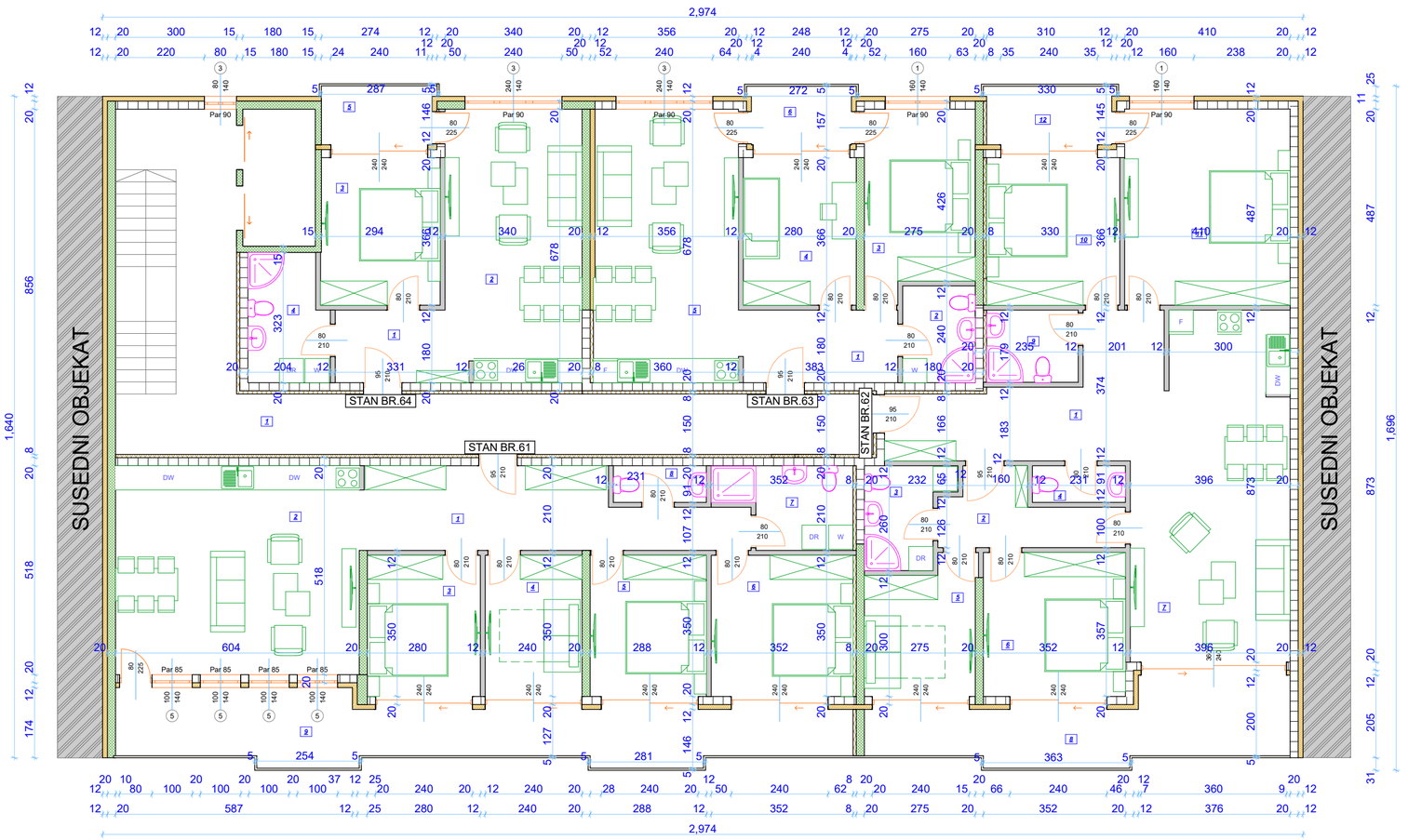
SADRŽAJ LISTA: Lamela 10 - osnova 3-9.sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 42



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.61				
	1	Hodnik	16.82	23.94
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	31.29	22.44
	3	Spavaća soba	10.01	12.77
	4	Spavaća soba	8.61	11.98
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	Spavaća soba	12.51	14.20
	7	Kupatilo	6.06	11.23
	8	WC	2.10	6.43
	9	Terasa	26.99	42.13
			124.68 m²	
STAN BR.62				
	1	Hodnik	16.09	21.34
	2	Hodnik	6.46	13.36
	3	Kupatilo	4.82	9.84
	4	WC	2.10	6.43
	5	Spavaća soba	9.03	12.97
	6	Spavaća soba	12.77	14.35
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	31.42	26.75
	8	Terasa	17.46	26.44
	9	Kupatilo	4.07	8.12
	10	Spavaća soba	12.28	14.09
	11	Spavaća soba	19.95	17.93
	12	Terasa	4.83	9.74
			141.28 m²	
STAN BR.63				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	12.09	15.22
	4	Spavaća soba	10.45	13.09
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.18	20.75
	6	Terasa	3.94	8.58
			62.01 m²	
STAN BR.64				
	1	Hodnik	5.96	10.22
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.90	20.35
	3	Spavaća soba	11.00	13.42
	4	Kupatilo	6.08	10.55
	5	Terasa	4.33	8.90
			49.27 m²	
		NETO:	***377.24m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	50.14	56.26
			50.14 m²	
		UKUPNO NETO:	***427.38m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1 0. SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
10. SPRAT	***493.47m²***	***493.47m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAŽIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

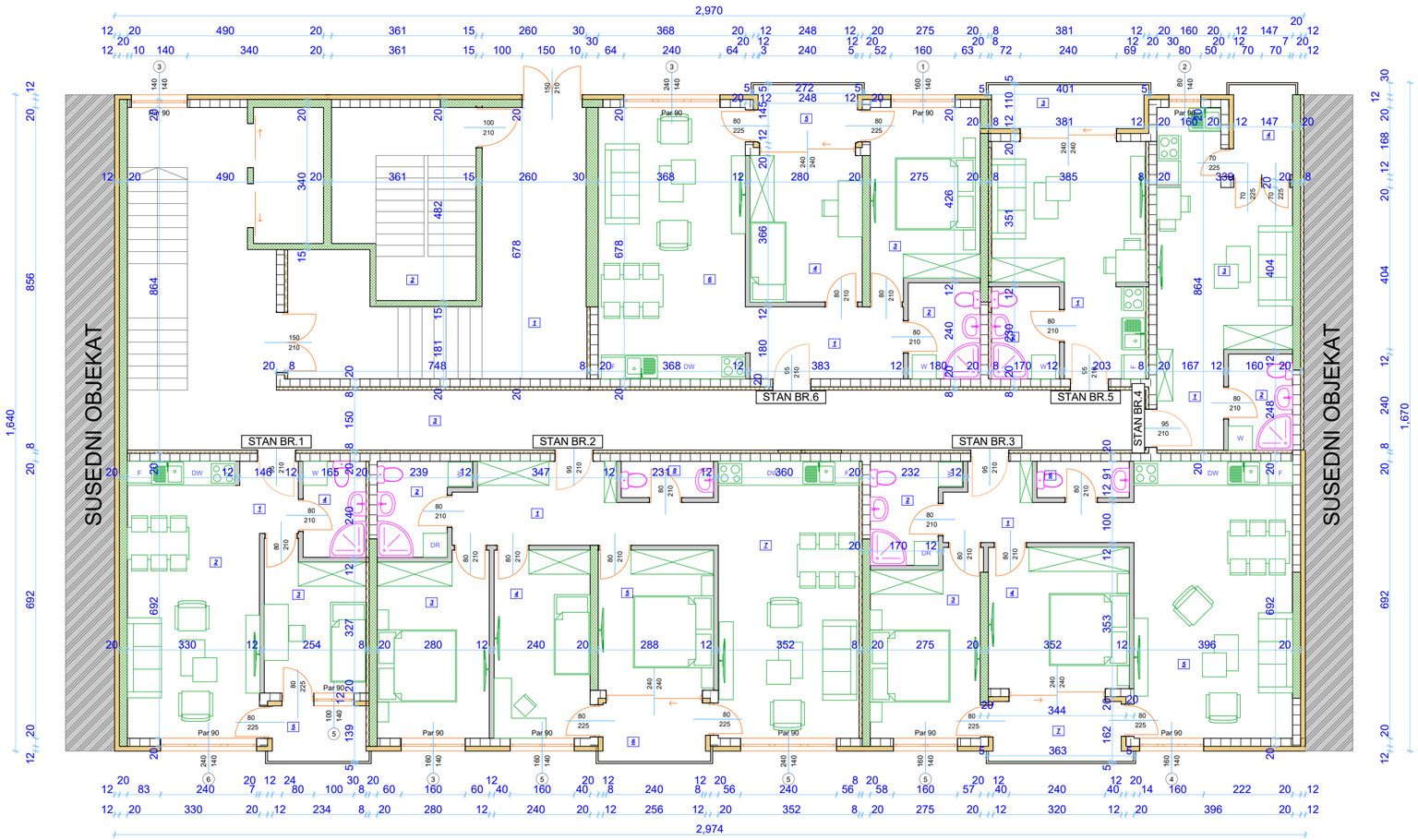
SADRŽAJ LISTA: Lamela 10 - osnova 10.sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 43



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.1				
	1	Hodnik	2.78	6.77
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.73	20.44
	3	Spavaća soba	8.81	12.82
	4	Kupatilo	3.77	7.94
	5	Terasa	3.30	7.86
			40.39 m²	
STAN BR.2				
	1	Hodnik	11.00	17.83
	2	Kupatilo	4.62	9.58
	3	Spavaća soba	12.60	15.00
	4	Spavaća soba	11.28	14.20
	5	Spavaća soba	10.38	13.01
	6	Terasa	3.99	8.70
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.32	20.87
	8	WC	2.10	6.43
			80.29 m²	
STAN BR.3				
	1	Hodnik	6.58	13.60
	2	Kupatilo	4.82	9.84
	3	Spavaća soba	12.12	15.20
	4	Spavaća soba	12.63	14.27
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.40	21.76
	6	WC	2.10	6.43
	7	Terasa	5.20	10.50
			70.85 m²	
STAN BR.4				
	1	Hodnik	4.21	8.38
	2	Kupatilo	3.84	8.00
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	16.86	20.06
	4	Terasa	3.36	7.84
			28.27 m²	
STAN BR.5				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	18.54	21.22
	2	Kupatilo	3.91	8.00
	3	Terasa	4.53	10.46
			26.98 m²	
STAN BR.6				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	12.09	15.22
	4	Spavaća soba	10.45	13.09
	5	Terasa	3.94	8.58
	6	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.92	20.91
			62.75 m²	
		NETO:	***309.53m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem 1	29.67	31.77
	2	Hodnik sa stepeništem 2	15.83	16.87
	3	Hodnik sa stepeništem 3	62.87	69.97
			108.37 m²	
		UKUPNO NETO:	***417.90m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
PRIZEMLJE	***492.95m²***	***492.95m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

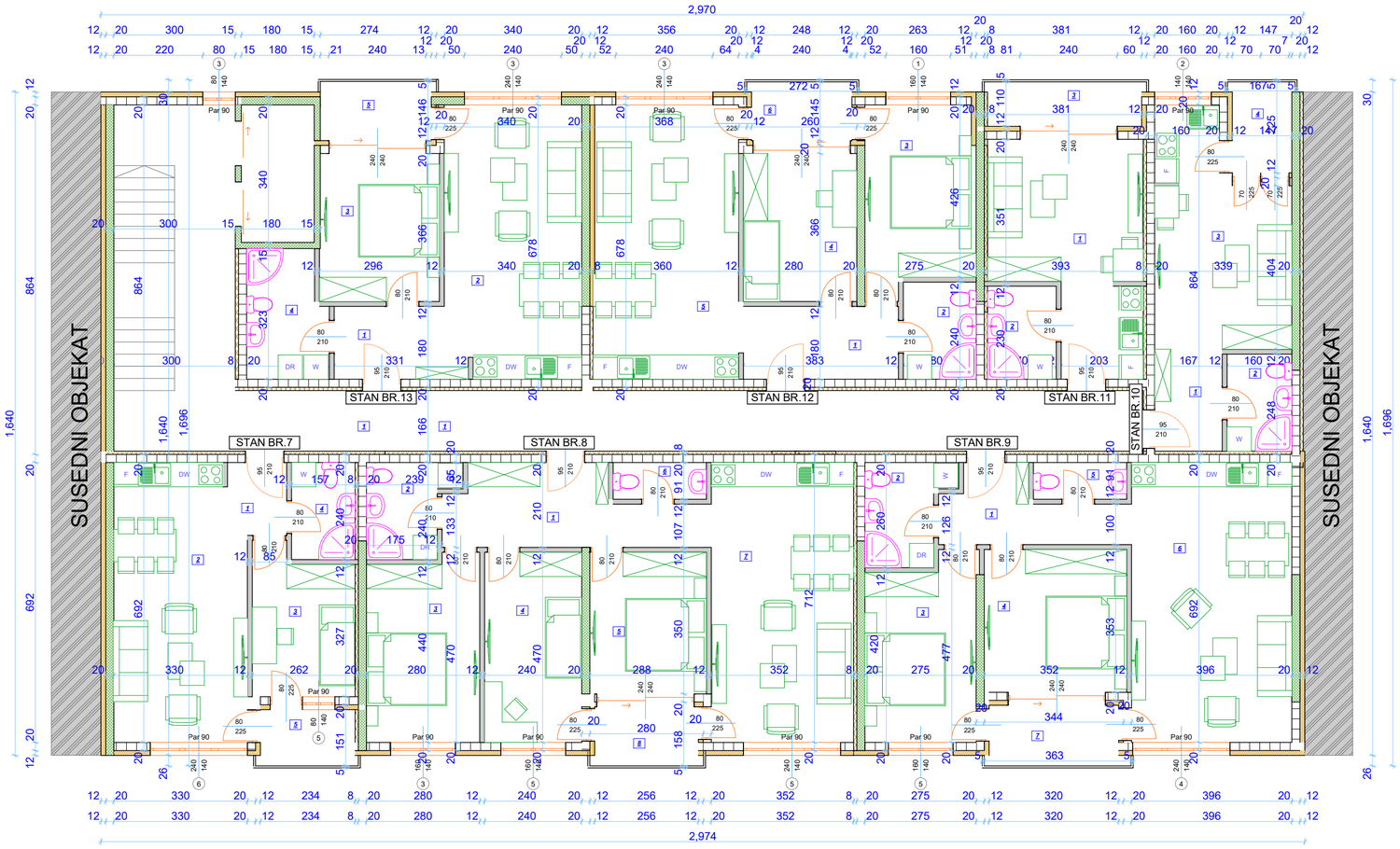
SADRŽAJ LISTA: Lamela 11 - osnova prizemlje

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 44



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.7,14				
	1	Hodnik	2.63	6.53
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.88	20.45
	3	Spavaća soba	8.81	12.82
	4	Kupatilo	3.77	7.94
	5	Terasa	3.30	7.86
			40.39 m²	
STAN BR.8,15				
	1	Hodnik	11.00	17.83
	2	Kupatilo	4.62	9.58
	3	Spavaća soba	12.60	15.00
	4	Spavaća soba	11.28	14.20
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	WC	2.10	6.43
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.32	20.87
	8	Terasa	4.09	8.78
			80.30 m²	
STAN BR.9,16				
	1	Hodnik	6.58	13.60
	2	Kupatilo	4.82	9.84
	3	Spavaća soba	12.12	15.20
	4	Spavaća soba	12.63	14.27
	5	WC	2.10	6.43
	6	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.40	21.76
	7	Terasa	5.20	10.50
			70.85 m²	
STAN BR.10,17				
	1	Hodnik	4.21	8.38
	2	Kupatilo	3.84	8.00
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	16.85	20.06
	4	Terasa	3.36	7.84
			28.26 m²	
STAN BR.11,18				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	18.64	21.30
	2	Kupatilo	3.91	8.00
	3	Terasa	4.43	10.38
			26.98 m²	
STAN BR.12,19				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	12.09	15.22
	4	Spavaća soba	10.44	13.08
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.18	20.75
	6	Terasa	3.96	8.59
			62.02 m²	
STAN BR.13,20				
	1	Hodnik	5.96	10.22
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.90	20.35
	3	Spavaća soba	11.10	13.50
	4	Kupatilo	6.08	10.55
	5	Terasa	4.23	8.82
			49.27 m²	
		NETO:	***358.07m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	60.60	70.57
			60.60 m²	
		UKUPNO NETO:	***418.67m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
1.SPRAT	***493.87m²***	***493.87m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

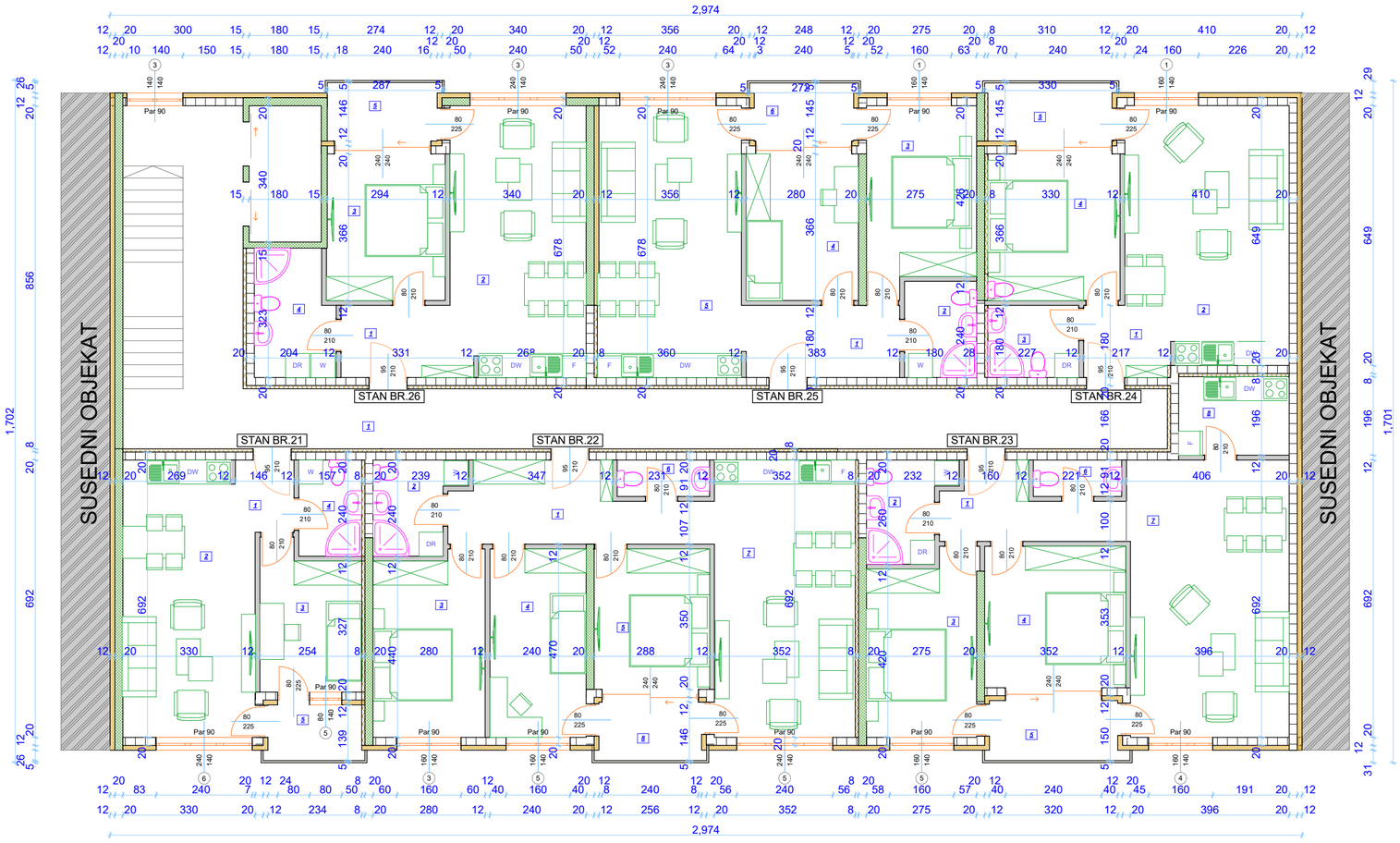
SADRŽAJ LISTA: Lamela 11 - osnova 1-2.sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 45



PREGLED POVRSINA

RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.21,27,33,39,45,51,57			
1	Hodnik	2.63	6.53
2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.88	20.45
3	Spavaća soba	8.81	12.82
4	Kupatilo	3.77	7.94
5	Terasa	3.30	7.86
		40.39 m²	
STAN BR.22,28,34,40,46,52,58			
1	Hodnik	11.00	17.83
2	Kupatilo	4.62	9.58
3	Spavaća soba	12.60	15.00
4	Spavaća soba	11.28	14.20
5	Spavaća soba	10.29	12.93
6	WC	2.10	6.43
7	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.32	20.87
8	Terasa	4.09	8.78
		80.30 m²	
STAN BR.23,29,35,41,47,53,59			
1	Hodnik	6.47	13.38
2	Kupatilo	4.82	9.84
3	Spavaća soba	12.12	15.20
4	Spavaća soba	12.63	14.27
5	Terasa	5.20	10.50
6	WC	2.01	6.23
7	D.soba sa trpezarijom	27.60	21.96
8	Kuhinja	5.41	9.44
		76.26 m²	
STAN BR.24,30,36,42,48,54,60			
1	Hodnik	3.87	7.94
2	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.80	21.17
3	Kupatilo	4.09	8.14
4	Spavaća soba	12.28	14.09
5	Terasa	4.83	9.74
		49.87 m²	
STAN BR.25,31,37,43,49,55,61			
1	Hodnik	7.03	11.50
2	Kupatilo	4.32	8.40
3	Spavaća soba	12.09	15.22
4	Spavaća soba	10.44	13.08
5	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.18	20.75
6	Terasa	3.96	8.59
		62.02 m²	
STAN BR.26,32,38,44,50,56,62			
1	Hodnik	5.96	10.22
2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.90	20.35
3	Spavaća soba	11.10	13.50
4	Kupatilo	6.08	10.55
5	Terasa	4.23	8.82
		49.27 m²	
	NETO:	***358.11m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Hodnik sa stepeništem	61.39	71.50
		61.39 m²	
	UKUPNO NETO:	***419.50m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 3.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
3.SPRAT	***493.79m²***	***493.79m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

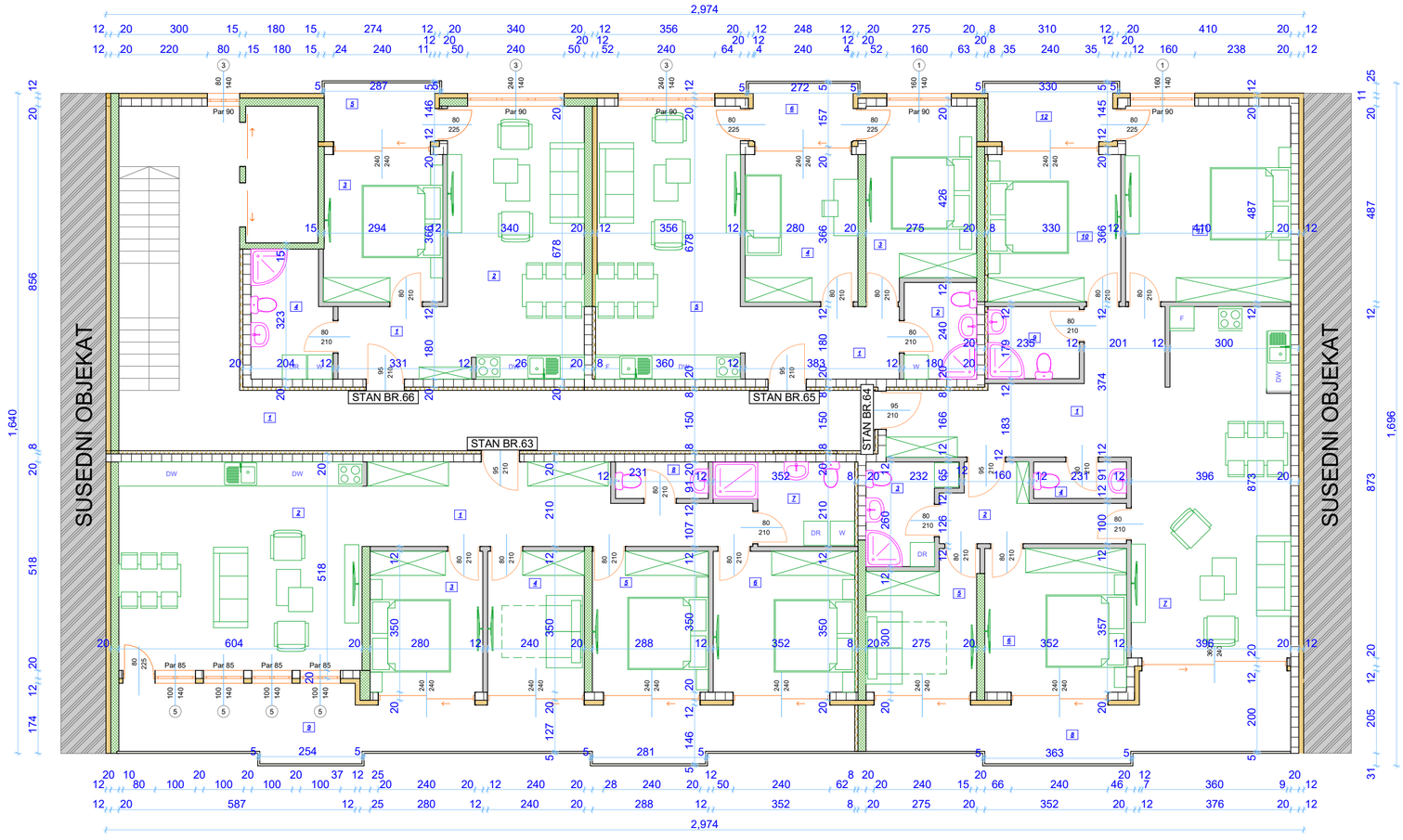
SADRŽAJ LISTA: Lamela 11 - osnova 3-9.sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 46



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.63				
	1	Hodnik	16.82	23.94
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	31.29	22.44
	3	Spavaća soba	10.01	12.77
	4	Spavaća soba	8.61	11.98
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	Spavaća soba	12.51	14.20
	7	Kupatilo	6.06	11.23
	8	WC	2.10	6.43
	9	Terasa	26.99	42.13
			124.68 m²	
STAN BR.64				
	1	Hodnik	16.09	21.34
	2	Hodnik	6.46	13.36
	3	Kupatilo	4.82	9.84
	4	WC	2.10	6.43
	5	Spavaća soba	9.03	12.97
	6	Spavaća soba	12.77	14.35
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	31.42	26.75
	8	Terasa	17.46	26.44
	9	Kupatilo	4.07	8.12
	10	Spavaća soba	12.28	14.09
	11	Spavaća soba	19.95	17.93
	12	Terasa	4.83	9.74
			141.28 m²	
STAN BR.65				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	12.09	15.22
	4	Spavaća soba	10.45	13.09
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.18	20.75
	6	Terasa	3.94	8.58
			62.01 m²	
STAN BR.66				
	1	Hodnik	5.96	10.22
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.90	20.35
	3	Spavaća soba	11.00	13.42
	4	Kupatilo	6.08	10.55
	5	Terasa	4.33	8.90
			49.27 m²	
		NETO:	***377.24m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	50.14	56.26
			50.14 m²	
		UKUPNO NETO:	***427.38m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 10.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
10.SPRAT	***493.47m²***	***493.47m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

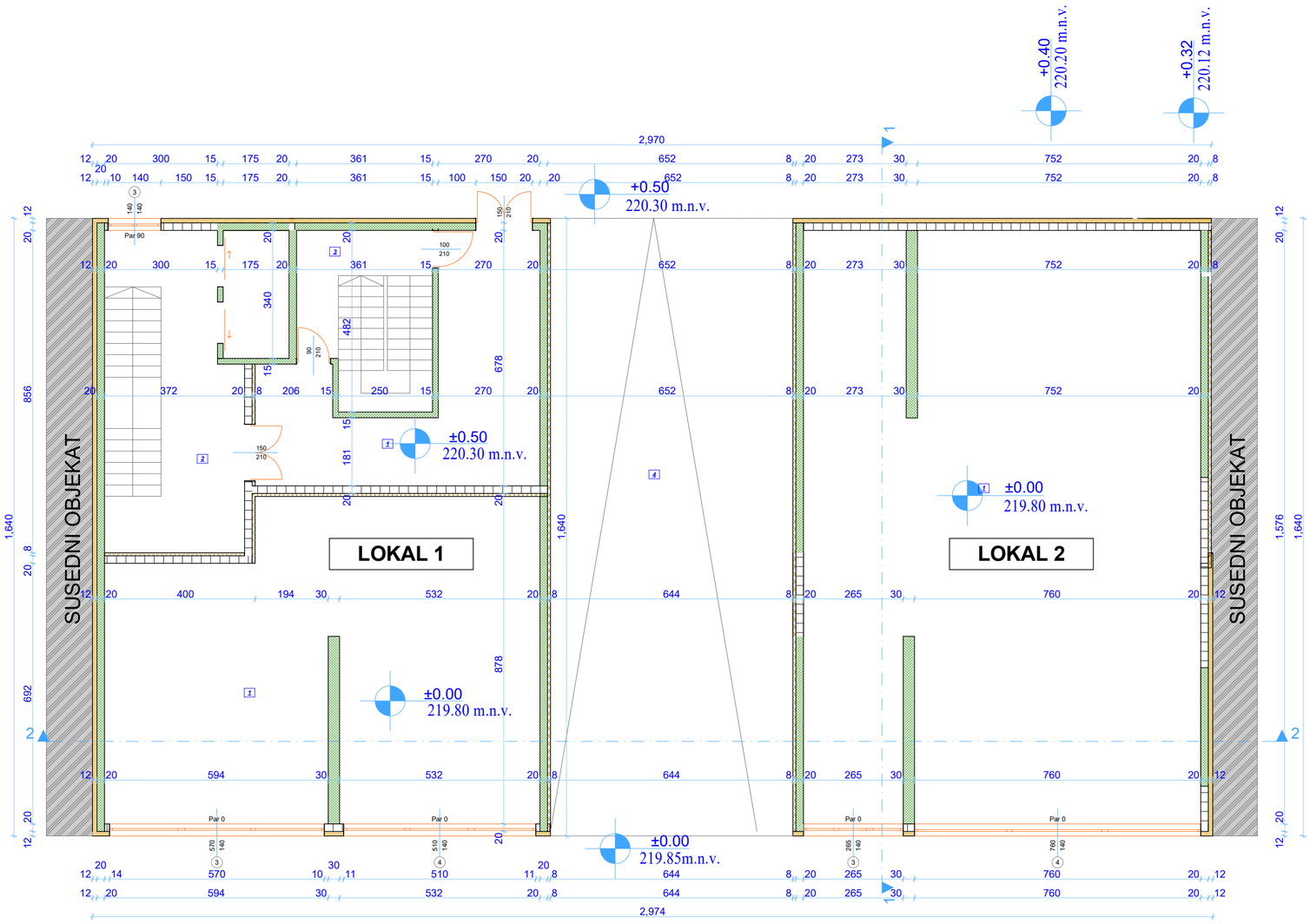
SADRŽAJ LISTA: Lamela 11 - osnova 10.sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 47



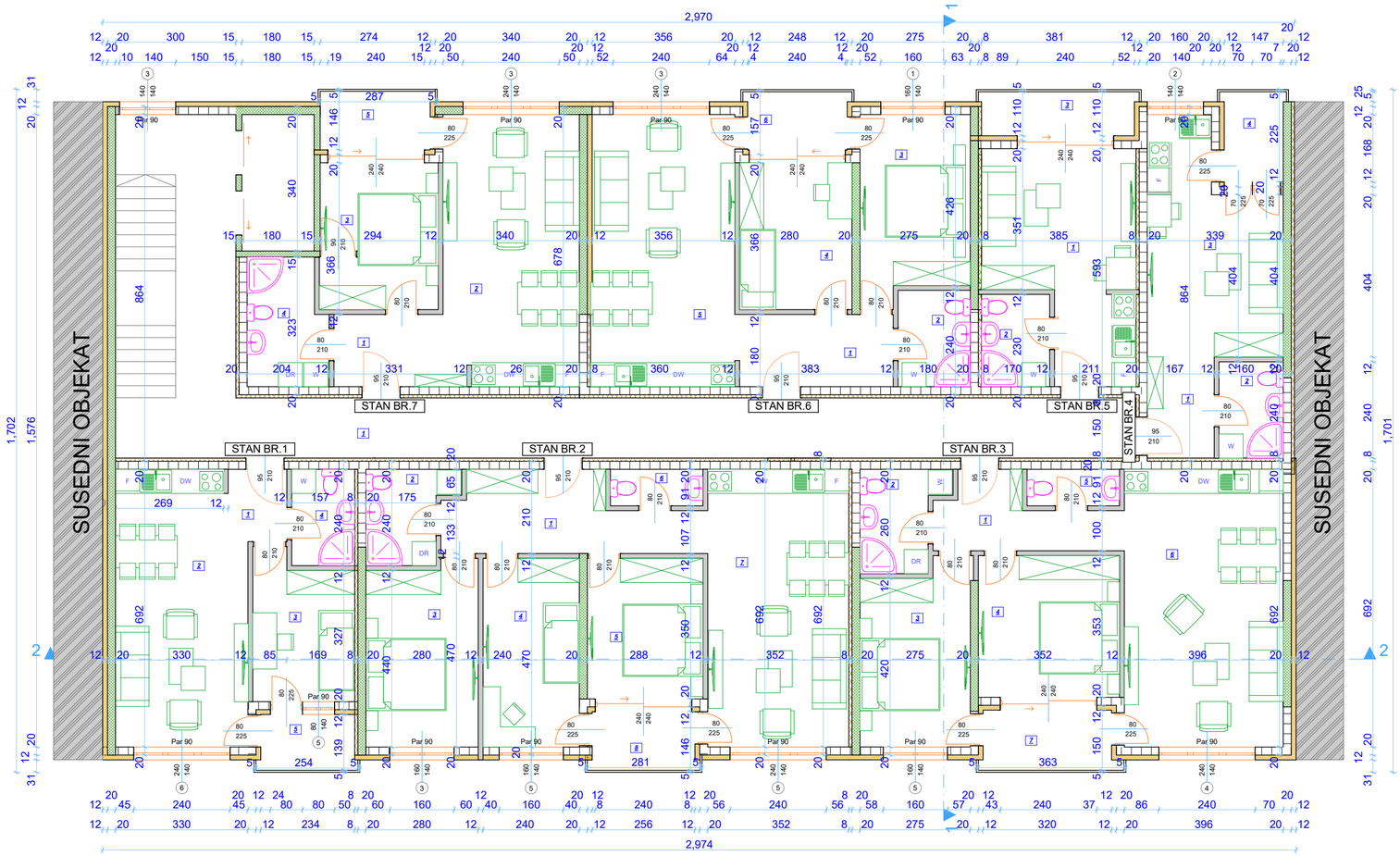
PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
LOKAL 1				
	1	Lokal	91.94	50.48
			91.94 m²	
LOKAL 2				
	1	Lokal	163.27	73.14
			163.27 m²	
		NETO:	***255.21m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem 1	30.35	31.95
	2	Hodnik sa stepeništem 2	29.53	24.89
	3	Hodnik sa stepeništem 3	15.83	16.87
	4	Kolski prolaz	105.46	45.65
			181.17 m²	
		UKUPNO NETO:	***436.38m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
PRIZEMLJE	***487.50m²***	***487.50m²***

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD			
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022	
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
PROJEKTANT: ''CAD ART'' ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16			
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA			
SADRŽAJ LISTA: Lamela 12 - osnova prizemlja		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022	
datum: maj 2022.		razmera: 1:100	broj lista: 48



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.1,8				
	1	Hodnik	2.63	6.53
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.88	20.45
	3	Spavaća soba	8.81	12.82
	4	Kupatilo	3.77	7.94
	5	Terasa	3.30	7.86
			40.39 m²	
STAN BR.2,9				
	1	Hodnik	11.00	17.83
	2	Kupatilo	4.62	9.58
	3	Spavaća soba	12.60	15.00
	4	Spavaća soba	11.28	14.20
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	WC	2.10	6.43
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.32	20.87
	8	Terasa	4.09	8.78
			80.30 m²	
STAN BR.3,10				
	1	Hodnik	6.58	13.60
	2	Kupatilo	4.82	9.84
	3	Spavaća soba	12.12	15.20
	4	Spavaća soba	12.63	14.27
	5	WC	2.10	6.43
	6	D.soba sa kuhinjom i trp.	27.40	21.76
	7	Terasa	5.20	10.50
			70.85 m²	
STAN BR.4,11				
	1	Hodnik	4.21	8.38
	2	Kupatilo	3.84	8.00
	3	D.soba sa kuhinjom i trp.	16.85	20.06
	4	Terasa	3.36	7.84
			28.26 m²	
STAN BR.5,12				
	1	D.soba sa kuhinjom i trp.	18.64	21.30
	2	Kupatilo	3.91	8.00
	3	Terasa	4.43	10.38
			26.98 m²	
STAN BR.6,13				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	12.09	15.22
	4	Spavaća soba	10.44	13.08
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.18	20.75
	6	Terasa	3.96	8.59
			62.02 m²	
STAN BR.7,14				
	1	Hodnik	5.96	10.22
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.90	20.35
	3	Spavaća soba	11.10	13.50
	4	Kupatilo	6.08	10.55
	5	Terasa	4.23	8.82
			49.27 m²	
		NETO:	***358.07m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	60.60	70.57
			60.60 m²	
		UKUPNO NETO:	***418.67m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 1.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
1.SPRAT	***493.87m²***	***493.87m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

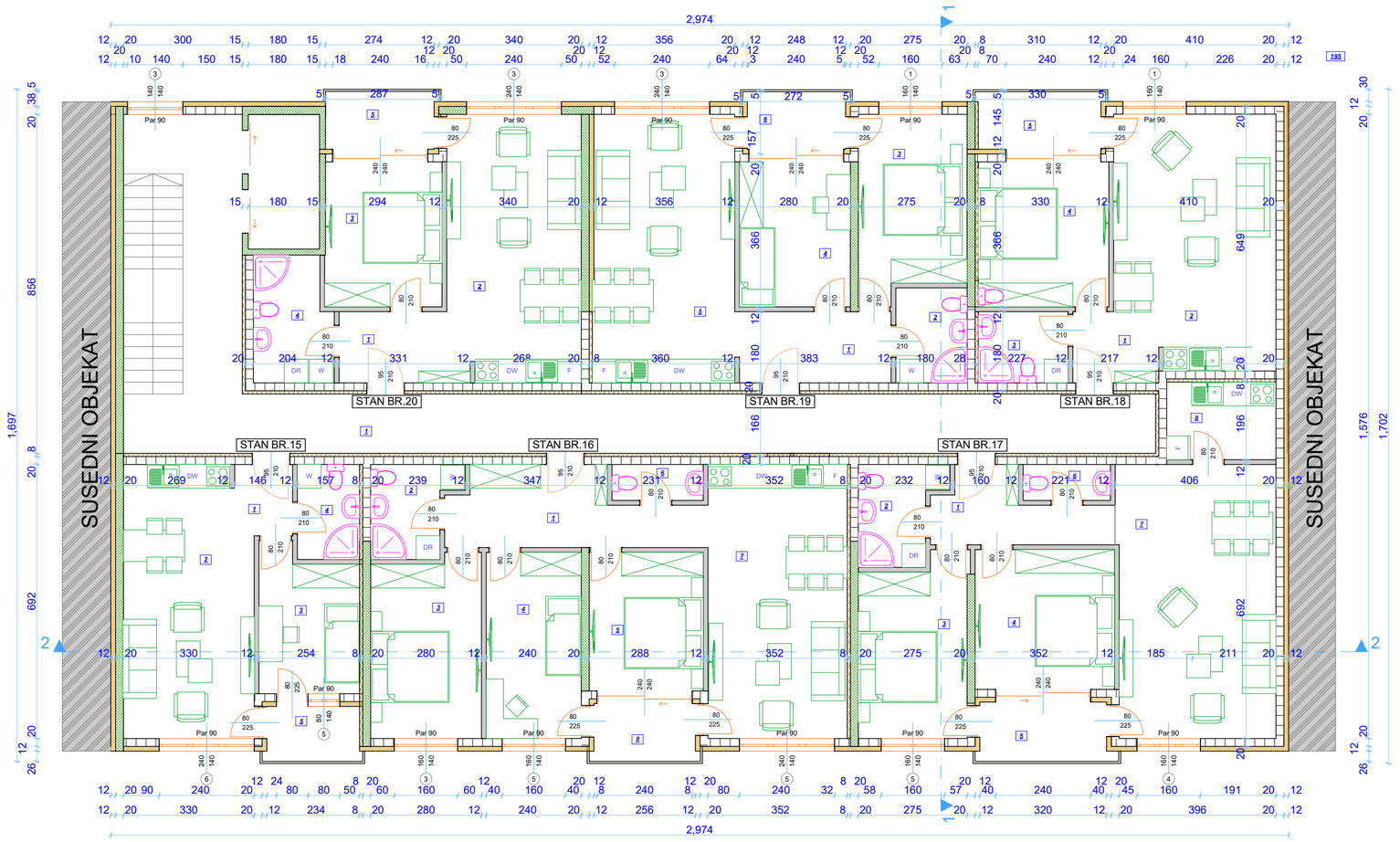
SADRŽAJ LISTA: Lamela 12 - osnova 1-2sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 49



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.15,21,27,33,39,45,51				
	1	Hodnik	2.63	6.53
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.88	20.45
	3	Spavaća soba	8.81	12.82
	4	Kupatilo	3.77	7.94
	5	Terasa	3.30	7.86
			40.39 m²	
STAN BR.16,22,28,34,40,46,52				
	1	Hodnik	11.00	17.83
	2	Kupatilo	4.62	9.58
	3	Spavaća soba	12.60	15.00
	4	Spavaća soba	11.28	14.20
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	WC	2.10	6.43
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.32	20.87
	8	Terasa	4.09	8.78
			80.30 m²	
STAN BR.17,23,29,35,41,47,53				
	1	Hodnik	6.47	13.38
	2	Kupatilo	4.82	9.84
	3	Spavaća soba	12.12	15.20
	4	Spavaća soba	12.63	14.27
	5	Terasa	5.20	10.50
	6	WC	2.01	6.23
	7	D.soba sa trpezarijom	27.60	21.96
	8	Kuhinja	5.41	9.44
			76.26 m²	
STAN BR.18,24,30,36,42,48,54				
	1	Hodnik	3.87	7.94
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.80	21.17
	3	Kupatilo	4.09	8.14
	4	Spavaća soba	12.28	14.09
	5	Terasa	4.83	9.74
			49.87 m²	
STAN BR.19,25,31,37,43,49,55				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	12.09	15.22
	4	Spavaća soba	10.44	13.08
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.18	20.75
	6	Terasa	3.96	8.59
			62.02 m²	
STAN BR.20,26,32,38,44,50,56				
	1	Hodnik	5.96	10.22
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.90	20.35
	3	Spavaća soba	11.10	13.50
	4	Kupatilo	6.08	10.55
	5	Terasa	4.23	8.82
			49.27 m²	
		NETO:	***358.11m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	61.39	71.50
			61.39 m²	
		UKUPNO NETO:	***419.50m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 3.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
3.SPRAT	***493.79m²***	***493.79m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

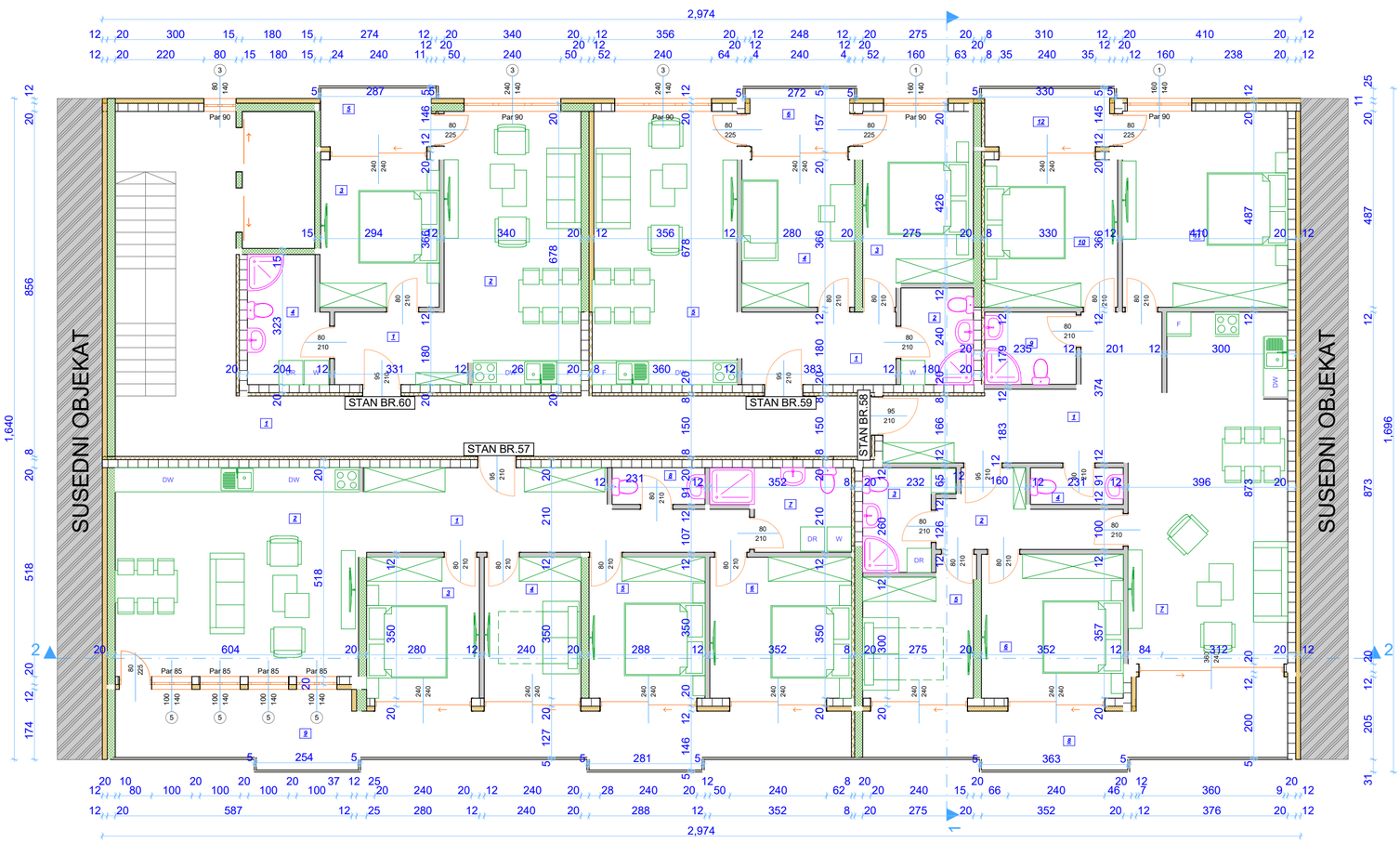
SADRŽAJ LISTA: Lamela 12 - osnova 3-9.sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 50



PREGLED POVRSINA

	RB	Ime prostorije	Povrsina	Obim
STAN BR.57				
	1	Hodnik	16.82	23.94
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	31.29	22.44
	3	Spavaća soba	10.01	12.77
	4	Spavaća soba	8.61	11.98
	5	Spavaća soba	10.29	12.93
	6	Spavaća soba	12.51	14.20
	7	Kupatilo	6.06	11.23
	8	WC	2.10	6.43
	9	Terasa	26.99	42.13
			124.68 m²	
STAN BR.58				
	1	Hodnik	16.09	21.34
	2	Hodnik	6.46	13.36
	3	Kupatilo	4.82	9.84
	4	WC	2.10	6.43
	5	Spavaća soba	9.03	12.97
	6	Spavaća soba	12.77	14.35
	7	D.soba sa kuhinjom i trp.	31.42	26.75
	8	Terasa	17.46	26.44
	9	Kupatilo	4.07	8.12
	10	Spavaća soba	12.28	14.09
	11	Spavaća soba	19.95	17.93
	12	Terasa	4.83	9.74
			141.28 m²	
STAN BR.59				
	1	Hodnik	7.03	11.50
	2	Kupatilo	4.32	8.40
	3	Spavaća soba	12.09	15.22
	4	Spavaća soba	10.45	13.09
	5	D.soba sa kuhinjom i trp.	24.18	20.75
	6	Terasa	3.94	8.58
			62.01 m²	
STAN BR.60				
	1	Hodnik	5.96	10.22
	2	D.soba sa kuhinjom i trp.	21.90	20.35
	3	Spavaća soba	11.00	13.42
	4	Kupatilo	6.08	10.55
	5	Terasa	4.33	8.90
			49.27 m²	
		NETO:	***377.24m²***	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	1	Hodnik sa stepeništem	50.14	56.26
			50.14 m²	
		UKUPNO NETO:	***427.38m²***	

PREGLED BRUTO POVRŠINE 10.SPRATA

ETAŽA	Površina po SRPS-u	Površina po PGR-u
10.SPRAT	***493.47m²***	***493.47m²***

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA: UP 05/2022

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "CAD ART"
ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh.
licenca IKS br: 300 P125 16

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: Lamela 12 - osnova 10.sprata

BROJ PROJEKTA: UP 05/2022

datum: maj 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 51

PRESEK 1

PRESEK 1-1

PRESEK 2-2

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Presek 1-1 i presek 2-2		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:250 / broj lista: 52

ULIČNA FASADA - SEVEROISTOK

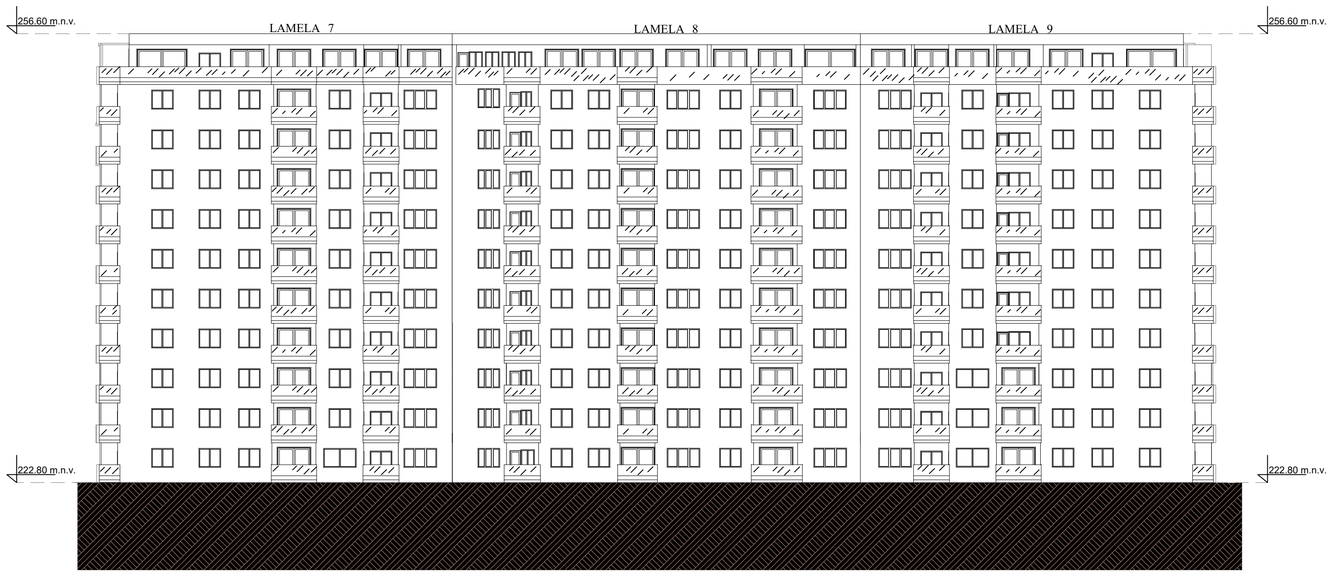
ULIČNA FASADA - JUGOISTOK

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Ulična fasada severoistok i jugoistok		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:250 / broj lista: 53

IZGLED 4

ULIČNA FASADA - JUGOZAPAD

IZGLED 3



ULIČNA FASADA - SEVEROZAPAD

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: ''CAD ART'' ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Ulična fasada jugozapad i severozapad		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:250 / broj lista: 54

IZGLED 7

DVORIŠNA FASADA - JUGOZAPAD

IZGLED 6

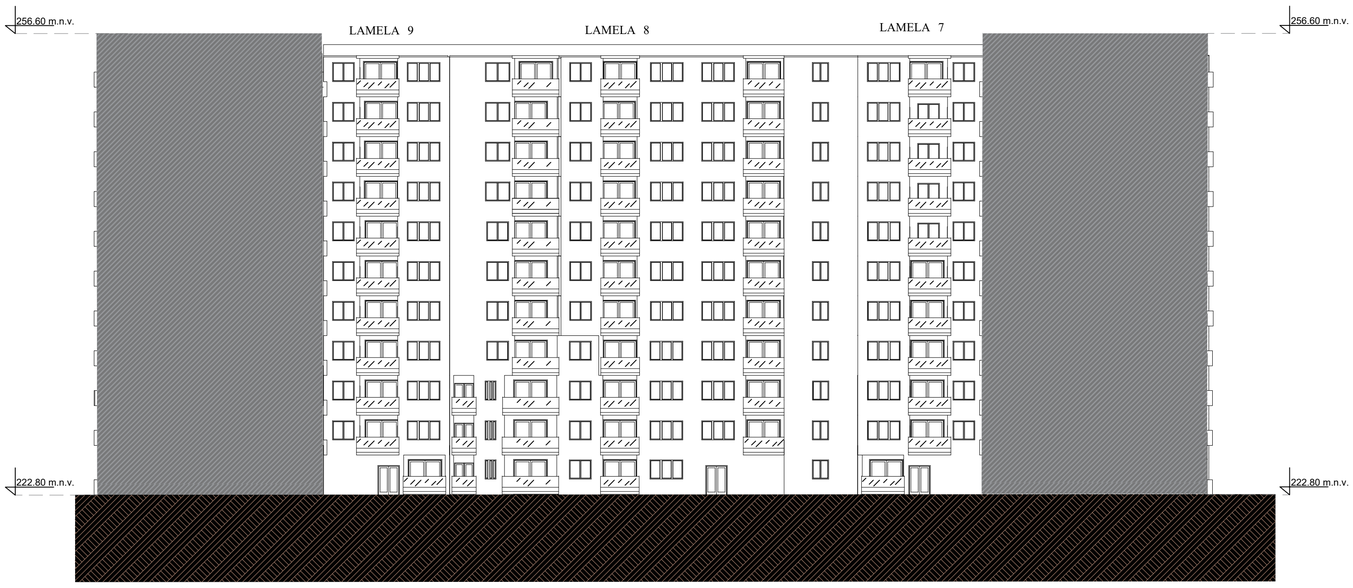
DVORIŠNA FASADA - SEVEROZAPAD

INVESTITORI: ,,GRADING" DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Dvorišna fasada jugozapad i severozapad		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:250 / broj lista: 55

IZGLED 8

DVORIŠNA FASADA - SEVEROISTOK

IZGLED 5



DVORIŠNA FASADA - JUGOISTOK

INVESTITORI: ,,GRADING'' DOO, BEOGRAD		
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS ,,SOKOLIS,, na k.p. br.5355/1 K.O.Kragujevac 3		SPRATNOST: 2Po+Sut+Pr+10Sp
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA: UP 05/2022
NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: ''CAD ART'' ul.Vojvode Mišića 29b, Paraćin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca IKS br: 300 P125 16		
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
SADRŽAJ LISTA: Dvorišna fasada jugoistok i severoistok		BROJ PROJEKTA: UP 05/2022
datum: maj 2022.		razmera: 1:250 / broj lista: 56