

**У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т З А
РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊОМ И НАДГРАДЊОМ
ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац**



Крагујевац
Јул, 2022. године

ПРЕДМЕТ :

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т З А
РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И НАДГРАДЊОМ
ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

ЛОКАЦИЈА:

МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА бр.8;, КРАГУЈЕВАЦ
К.П. 9999/6 К.О. КРАГУЕВАЦ 4

ИНВЕСТИТОР:

БЛАЖЕКС ДОО, КРАГУЈЕВАЦ

ОБРАЂИВАЧ:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности
Софије Ристић бр. 5,ПЈ
Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16



ЈЕЛЕНА
СТЕФАНОВИЋ
1402985725033-1402
985725033

Digitally signed by ЈЕЛЕНА
СТЕФАНОВИЋ
1402985725033-140298572503
3
Date: 2022.07.28 09:28:55
+02'00'

ПРЕДУЗЕТНИК:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.



ДРАГАН
ПЛАНИЋ
006121875 Sign

Digitally signed by
ДРАГАН ПЛАНИЋ
006121875 Sign
Date: 2022.07.28
14:56:35 +02'00'

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

• УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
• ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
• ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1
• УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
• СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
• УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	5
• ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	10
7.1. Просторна организација објекта	10
7.2. Класификација и категоризација објекта	10
7.3. Хоризонтална и вертикална регулација	10
7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	11
7.5. Паркирање	12
7.6. Уређивање парцеле и ограђивање	12
7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру	13
7.7.1. Саобраћај	13
7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	13
7.7.3. Електроенергетска инфраструктура	13
7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура	14
7.7.5. Термоенергетска инфраструктура	14
7.7.6. Мере енергетске ефикасности	14
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	15
8.1. Инжењерскогеолошки услови	15
8.2. Мере заштите природног добра	15
8.3. Мере заштите животне средине	15
8.4. Мере управљања отпадом	16
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа	17
8.6. Остале мере заштите	17
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а	17
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	20

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 250
2.1. Анализа постојећег окружења предметног УП-а	P = 1: 1000
2.2. Анализа постојећег стања на локацији	P = 1: 250
3. Извод планиране намене из важеће планске документације	P = 1: 1000
4. Регулационо нивелационо решење локације	P = 1: 250
5. Урбанистичко решење са приказом приземне етаже	P = 1: 250
6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P = 1: 250

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000132973062

Регистар привредних субјеката
БП 125717/2017

Дана, 29.11.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ, са матичним/регистарским бројем: 64759809, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Планић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ**

Регистарски/матични број: **64759809**

и то следећа промена:

- Промена података о издвојеним местима:
- Уписује се:

Адреса: Саве Ковачевића 8а, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број поште: 34000 Крагујевац
Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2017. године регистрациону пријаву промене података број БП 125717/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглев



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), **Правилника** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и одредби **Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 72/2018) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Пројектант:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности

Софије Ристић бр. 5, ПЈ, Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

Одговорно лице:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, Јул 2022.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

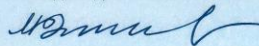
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ



Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

Број: 02-12/439675
Београд, 14.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1550 16

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊОМ И НАДГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац**, чији су саставни део Идејно архитектонска решења за реконструкцију са доградњом и надградњом салона намештаја у Улици Милентија Поповића бр.8 у Крагујевцу, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен ускладу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



Место и датум:

Крагујевац, Јул 2022.год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊОМ И
НАДГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20, 52/2021),
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15, 32/19),
- **Правилник** о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС 22/2015),
- ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17).

Основ за израду урбанистичког пројекта је важећи плански документ који дефинише обавезну израду Урбанистичког пројекта за сложене објекте, како би се обезбедило адекватно концептуално решење са савременим нивоом архитектонског и функционалног обликовања.

Инвеститор: Блажекс доо, Крагујевац;

Програм инвеститора: Преиспитивање просторних могућности и потенцијала локације за изградњу објекта на КП бр. 9999/6 КО Крагујевац 4, у улици Милентија Поповића, која се налази на магистралном путном правцу Топла-Крагујевац-Краљево. На катастарској парцели 9999/6 Ко Крагујевац 4, планирана је реконструкција са доградњом и надградњом постојећег објекта. Објекат је конципиран у складу са актуелним тржишним захтевима и важећим прописима, дефинисаном законском и подзаконском регулативом за ову врсту објеката.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање намене и услова изградње (положај и димензије објекта, регулација и нивелација комплекса), приступ локацији и начин решења паркирања, начин уређења слободних и зелених површина, услови за прикључење на инфраструктуру као и мере заштите културних и природних добара.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац**;
- Улица: **Милентија Поповића бр.8**;
- Катастарска општина: **Крагујевац 4**;
- Потез: **Сушица**;
- Број катастарске парцеле: **9999/6**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира површину катастарске парцеле 9999/6 КО Крагујевац 4 и представља грађевинску парцелу, површине 803 m²**

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана бр. 952-025-51035/2021 од 07.06.2021.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац,

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И
НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

- Препис листа непокретности бр. 20674, од 07.03.2022. издат од Службе за катастар непокретности, Крагујевац,
- Катастарско-топографски план за КП бр. 9999/6 КО Крагујевац 4, бр. 952-025-51035 од 07.06.2021. год. израђен и оверен од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ из Крагујевца, за чију тачност података је одговоран Драган Планић, мастер инж.геод.
- Информација о локацији издата од Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове у области урбанизма бр. ХХХ 02-350-1857/21 од 20.09.2021.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 2364/1 од 28.02.2022.године Услови за израду УП-а
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	бр.70396/2 од 25.02.2022.године Услови за израду УП-а
3.	ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац	Бр. 05-03-2/137 од 02.03.2022.године Услови за израду УП-а
4.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац, Крагујевац	Бр. 68773/3-2022 од 24.02.2022.године Подаци за израду УП-а
5.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом, Крагујевац	Бр. 1-4439 од 28.02.2022.године Услови за израду УП-а
6.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Нискоградња, Крагујевац	Бр.2-4536 од 01.03.2022. године Услови за израду УП-а
7.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило	Бр.1-4205 од 24.02.2022. године Услови за израду УП-а
8.	Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац	Бр.309-02/1 од 08.03.2022.године Услови за израду УП-а

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата P = 1:250

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊОМ И
НАДГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Предметна локација се налази дуж магистралног путног правца Топола-Крагујевац-Краљево, односно дуж градске магистрале, у насељу Сушица, лоцирана на око 1200 m североисточно од градског језгра Града Крагујевца;
- У ширем окружењу простире се Универзитетски клинички центар Крагујевац, градски парк, спортско рекреативни садржаји Града Крагујевца и зона комерцијалних и услужних садржаја дуж магистралног пута, са развијеном саобраћајном мрежом и добром саобраћајном повезаношћу са осталим деловима града;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену парцелом КП бр. 9999/6 К.О. Крагујевац 4, величине **803m²**, која испуњава услове грађевинске парцеле. Локација је троугаоног облика са тереном у паду, у правцу север-југ;
- Предметни обухват је у зони која је потпуно опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање објекта планом дефинисане намене.
- Парцела је у директном контакту са Улицом балканском и Улицом Милентија Поповића. Блок у коме се налази предметна локација карактерише се као зона становања са пословањем дуж саобраћајнице Милентија Поповића. Доминантна спратност стамбених зграда са више станова у окружењу је до П+4, док су породични и пословни објекти до П+2;
- На предметном простору постоји изграђен пословни објекат. Објекат садржи сутеренску и приземну етажу. Реализација пројекта захтева свеобухватну реконструкцију постојећег објекта са доградњом и надградњом;
- Интервенцијом на постојећем објекту постиже се подизање функционалног и естетског стандарда. Простор ће добити нови карактер и препознатљив идентитет, а у интеграцији са околним садржајима и наменама значајно допринети новом карактеру блока.

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег стања Р = 1:250



Фото документација постојећег стања локације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊОМ И НАДГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

Урбанистички параметри постојећег стања грађевинске парцеле:

- површина грађевинске парцеле	803m ² (100%)
- површина под објектима (брuto)	470.00 m ²
- површина приземља (брuto)	235.00 m ² (29.30%)
- зелене површине	117.00 m ² (14.60%)
- саобраћајне површине	451.00 m ² (56.10%)



Слика 1. Google мапа окружења са маркираном предметном локацијом

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
2959/1 К.О. Крагујевац 3	Водоводна инфраструктура	+	+
	Фекална канализација	+	+
	Атмосферска канализација	+	+
	Електроенергетска инфраструктура	+	+
	Телекомуникациона мрежа	+	+
	Термоенергетска инфраструктура-гасна мрежа	+	+
	Термоенергетска инфраструктура-топловодна мрежа	-	/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И
НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
БР. 9999/6 К.О КРАГУЈЕВАЦ 4	Блажекс доо, Крагујевац	својина	Градско грађевинско земљиште	803 m ²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Правила грађења према важећој планској документацији	
ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА	ДОМИНАНТНА НАМЕНА – пословање ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања), верски објекти, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре. НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену. Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања. За изградњу вишепородичних објеката и сложених објеката пословања у оквиру стамбене зоне типа Б.1.1. ради се урбанистички пројекат са архитектонско урбанистичким решењем, анализом односа према суседу и приказом уређења парцеле у свим елементима.
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:	Минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се: - у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (без ограничења датих за суседне зоне становања); - у зависности од типа становања у непосредном окружењу. МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА: 200 m² ... за породични стамбени објекат На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. 1000 m² ... за вишепородичне стамбене објекте: МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ: - за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m; - за континуалне низове вишепородичних објеката.....8,0 m; - за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m; - за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m; - слободностојећи породични стамбени објекти12,0 m - за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности геодетске подлоге на којој се план радио, није потребно успостављање нове, већ треба задржати постојећу катастарску међу линију. Услови за спровођење регулационих профила сабирних и стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И
НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

	претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера) су: – парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута; – када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила); – <u>када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.</u>
ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА:	Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија. НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија. ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката. УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ: а/ породични објекти: - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1,60m2.50m; -ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом вишим или једнким 1.60m 1.00m; -код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. б/ вишепородични објекти: - 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА: а/ породични објекти: - мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета б/ вишепородични објекти: - мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета - мин 1/4 висине вишег објекта са прозорима високог парапета или без прозора, али не мање од 4,00m, при чему се, за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката, основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта. За наспрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ:	ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ - Индекс заузетости одређује се према типу и врсти становања у непосредном окружењу. ПОСЛОВАЊЕ - мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+2), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена Индекс заузетости: - за породичне објекте мах 60% под објектима. - за вишепородичне објектемах 55% под објектима; мин 15% уређене зелене површине; остало -саобраћајне површине и паркинг простори.
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА	Основи показатељ максималне висине објекта је растојање наспрамних грађевинских линија. За сваки конкретан случај, максимална висина објекта, одређује се према правилима за суседну стамбену зону.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И
НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац**

ОБЈЕКТА:	Спратност одговара максималној спратности суседне зоне становања и одређује се у зависности од намене објекта и врсте пословања. Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. 1) за породичне објекте: мах П+2 (три надземне етаже) мах висина објекта: - до венца мах h=12 m 2) за вишепородичне објекте дуж градске магистрале (улице М.поповића и Авалске) - мах П+3 (четири надземне етаже) мах висина објекта: до венца мах h=16 m Код максималне спратности (и ниже), ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°) , без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката, према Општим правилима грађења.
ПАРКИРАЊЕ	За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу: - стамбени објекти: 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу, 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина - број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком: За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.
УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ	Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој. Правила за оградивање грађевинске парцеле Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радних и пословних објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

7.1. Просторна организација објекта

Овим урбанистичким пројектом се дефинишу услови за реконструкцију, доградњу и надградњу објекта у оквиру намене пословања и у складу са параметрима који се примењују из суседне зоне становања Б1.1., из важећег планског документа.

Блок у коме се налази предметна локација, опредељен је за пословање са могућим развојем становања дуж магистралног путног правца. Парцела је изграђена, али због дотрајалог грађевинског фонда, неопходна је свеобухватна реконструкција постојећег објекта и повећање постојећих изграђених капацитета у складу са важећим планским документом. Простор за који се израђује Урбанистички пројекат оивичен је регулацијом Улице балканске са западне стране, Улице Милентија Поповића са источне стране и планиране приступне саобраћајнице са северне стране.

Колски приступ локацији омогућен је из Улице балканске и постојећег колског прилаза, који је део планиране приступне саобраћајнице, а због денивелације Улице Милентија Поповића са ње је могућ само пешачки улаз на приземну етажу објекта.

У погледу намене и начина коришћења, на простору се планира јединствена физичка структура намењена пословању. Нови пословни објекат је слободностојећи, са увећаним хоризонталним габаритима и са спратношћу (Су+П+1+ дел.2) у односу на постојећи. Објекат је конципиран тако да има три етаже и делимично четврту, међусобно повезане вертикалном комуникацијом, док је функционално подељен на три целине. Сутуренска етажа намењена је магацинском простору са потребним техничким просторијама и приступом из дворишног дела објекта, који је повезан са Балканском улицом. Приземној етажи, намењеној за изложбени простор, пешачки се приступа са Улице Милентија Поповића. Пешачка комуникација између дворишног дела објекта и Улице Милентија Поповића, може се остварити и преко фактичког дворишног степеништа, које је у јавној својини. Спрат је планиран такође као изложбени простор, са пратећим канцеларијама.

У оквиру комплекса планирају се приступни плато са десет паркинг места у нивоу сутеренске етаже.

Потребни капацитети зелених површина обезбеђени су са северне и западне стране парцеле. Отворени (партерни) простор мора бити адекватно уређен применом различитих врста поплочања, озелењен и опремљен елементима урбаног мобилијара (клубе, осветљење, канте за отпатке и сл.). Планираном просторном организацијом и реконструкцијом простора тежи се побољшању идентитета потеза и блока.

Габарит приземља објекта је са југоисточне стране дефинисан планираном грађевинском линијом, која представља и постојећу линију изградње објекта. Објекат је повучен у односу на остале грађевинске линије.

7.2. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	Слободностојећи објекат		
категорија објекта:	В		
класификација појединих	учешће	у	укупној класификациона ознака:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И
НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

делова објекта:	површини објекта (%):	
	100%	123002 – зграда за трговину на велико и мало

7.3. Хоризонтална и вертикална регулација

Диспозиција објекта и његов однос према суседним парцелама, као и елементи партерног уређења су просторно дефинисани на графичком прилогу бр. 4 – Регулационо-нивелационо решење локације.

Објекат се са југозападне стране налази на грађевинској линији, ка улици Милентија Поповића.

Сви елементи партера су дефинисани тако да се обезбеди несметано и безбедно коришћење парцеле.

Приступна кота парцеле усклађена је са нивелацијом приступних саобраћајница. У складу са функционалним захтевима усклађена је са котом дворишног дела парцеле, а кота приземне етаже усклађена је са котом пешачког приступа са Улице Милентија Поповића. Дворишни део објекта је са Улицом Милентија Поповића повезан степеништем, које је саставни део партера.

Објекат је планиран и обликован у форми слободностојећег кубуса спратности Су+П+1+дел.2. Унутар објекта је формирана зона вертикалне комуникације, која повезује све етаже у објекту.

Висина објекта је 12.60m, што је у оквиру планом дефинисане висинске регулације и прописаног односа висине и удаљења наспрамних грађевинских линија.

Приликом обликовања водило се рачуна о доминантној визури (из правца Улице Милентија Поповића) кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње.

Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелационо решење локације P = 1:250.

7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације објекат је усклађен са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказаних кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **08a 03m² (803m²)**

Карактеристике пројектованог објекта:

- Спратност објекта Су+П+1+дел.2
- П БРГП објекта (надземно) 584.83 m²
- П БРГП објекта (укупно) 879.60 m²
- П НЕТО објекта 743.44 m²
- П БРУТО под објектом 289.46m²

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И
НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	803m ²	(100%)
- слободне површине/платои (колске и пешачке)	358.55m ²	(44.80%)
- слободне површине/зеленило	154.30 m ²	(19.20%)
- површина приземља (брuto)	289.46m ²	(36%)

Урбанистички параметри	Постојеће стање	Плански документ	Урбанистички пројекат
Површина парцеле	803m ²	≥ 200m ² – за породичне стамбене објекте	803m ²
Спратност објекта	Су+П	П+2	Су+П+1+дел.2
Индекс заузетости	29.30%	70%	36%
Проценат зеленила	14.60%	15%	19.20%
БРГП надземно	235.00 m ²	1124.20 m ²	584.83 m ²
БРГП изграђена површина	470.00 m ²	1686.30 m ²	879.60 m ²
Паркинг места	/	1ПМ/100 m ² трговине	10ПМ

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације Р = 1:250

7.5. Паркирање

Норматив за одређивање броја паркинг места одређен је према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник“ РС 22/2015).

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле, у дворишном делу парцеле. Планирана је реализација 10 паркинг места, у нивоу партера сутеренске етаже. Приступ паркинг простору обезбеђен је из Балканске улице.

7.6. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређење парцеле, највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама, односно колско-пешачким комуникацијама и уређеним зеленилом. Објекат је на регулационој линији, а ка суседним парцелама могуће је ограђивање.

Уређење зеленила

За предметну катастарску парцелу бр. 9999/6, КО Крагујевац 4, примењују се Правила уређења и грађења из наведеног плана, где прописани норматив уређене зелене површине износи минимум 15 %. Парцела се налази у целини 1.3 - Сушица — Сушички поток, у зони пословања и локалног центра, тип и зона пословање и зона становање Б1.1.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адекватан биљни материјал.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у окружењу у јединствен систем. Обезбедити по једно стабло на свака два паркинг места.

Са стране ка приступној саобраћајници, применом биљног материјала ублажити негативне утицаје саобраћаја (прашина, издувни гасови). Користити комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста, крупних листова и отпорних на услове ередине.

Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима, уколико просторне могућности то дозвољавају.

Дубина жардињера је минимум 80 см, препоручена ширина не мања од 50 см. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 см. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis* 'Smaragd'; као и четинареко шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja* осс. 'Danica', *Thuja occidentalis* 'Tiny Tim' и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручују се: *Euonymus* sp., *Lonicera* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster* sp., *Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишег.одишњег или сезонског цвећа.

Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera'; *Acer pseudoplatanus* 'Globosum'; *Catalpa bignonioides* 'Nana', *Fraxinus excelsior* 'Globosum' r).

Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, разграната и правилно развијене крошње.

За партерно озелењавање препоручују се елеме врсте: *Thuja* осс. 'Columna'; *Thuja* осс. 'Smaragd'; *Thuja* осс. 'Globosa', *Thuja* осс. 'Danica' и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis*, *Juniperus squamata* 'Blue Chipr'), зимзеленог (*Mahonia aquifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerassus*) и лишћарског шибља (*Berberis thunbergii*, *Spiraea japonica*, *Ligustrum vulgare*, *Hibiscus syriacus*). Слободне површине и опрему решити у складу са наменом објекта, организацијом простора и безбдношћу, односно расположивим просторним могућностима и диспозицијом.

Садњу планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајуће количине хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала. Садне јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

Нивелацијом терена омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију.

У оквиру слободних површина искористити максимално расположиве могућности у погледу формирања зелених површина.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И
НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

P = 1:250

7.7.1. Саобраћај

Колски и пешачки приступ локацији омогућен је са Улице Балканске и приступне саобраћајнице у северном делу локације. Режим саобраћаја унутар парцеле дефинисан је колским приступом којим се обезбеђује улаз у зону са десет паркинг места у дворишном делу парцеле. Приступ приземној етажи – изложбеном делу објекта омогућен је са пешачког платоа у оквиру парцеле са југоисточне стране, тј. са Улице Милентија Поповића. Приземни део објекта је са северне стране повезан са дворишним делом парцеле партерним степеништем за пешачки саобраћај.

7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У улици Балканској је изграђена улична водоводна линија $\varnothing$ 80mm, Д 110mm, цевовод $\varnothing$ 280, фекална канализација $\varnothing$ 200 и $\varnothing$ 300mm и атмосферска канализација АБ1000, а у Улици Милентија Поповића делимично водоводна линија $\varnothing$ 100mm и атмосферска канализација АБ 500mm, кроз катастарску парцелу КП бр.9998 изграђен је цевовод Д 280mm и фекална канализација $\varnothing$ 200mm. Кроз предмети парцелу изграђен је кишни колектор АБ1000mm.

Минимално растојање грађевинског објекта (односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица атмосферске канализације АБ1000mm мора да износи минимум 5m, а од цевовода Д 280mm минимално 3m. Урбанистичким пројектом је предвиђено задржавање габарита темеља постојећег објекта, док је габарит темеља планиране доградње условљен прописаним дистанцама. На инсталацијама је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда.

На основу Закона о водама (Сл.РС.30/10 од 07.05.2010) и по изводима из Елабората о обавештавању и узбуђивању становништва на подручју угроженом од рушења бране СПОМЕН ПАРК у Крагујевцу који је урадио Институт за водопривреду Јарослав Черни предметна парцела КП бр 9999/6 се налазе у зони поплавног таласа бране.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5m од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. „Водовод и канализација“ уколико је прикључак урађен по пројекту.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1m иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П. Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И
НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

Приликом израде прикључака придржавати се у свему услова ЈКП "Водовод и канализација".

7.7.3. Електроенергетска инфраструктура

На парцели која је предмет урбанистичког пројекта, не постоји електроенергетски објекат, који је у надлежности ЕПС Дистрибуције Крагујевац.

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити из постојеће МБТС бр.646 која се налази у Улици Милентија Поповића. За каблове обезбедити коридор од најмање 1m ширине, на делу парцеле објекта.

КПК (од изолационог материјала) за прикључење објекта поставити на фасади објекта што ближе улазу у објекат.

Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

За ОММ (од изолационог материјала) оставити одговарајући простор што ближе улазу у објекат.

На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напома додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

- 0.5m за каблове 1 kV.1 6kV 1 26kV
- 0.5m за каблове 35kV

Приближавање и укрштање енергетских каблова са хидротехничким инсталацијама

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад хидротехничких инсталација. Хоризонтални размак енергетских каблова од хидротехничких инсталација треба да износи најмање 0.5m за каблове 35 kV, односно најмање 0.6m од осталих каблова.

При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад хидротехничких инсталација на растојању од најмање 0.4m од каблова 35kV, односно 0.3m од осталих каблова.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.

Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.7m за каблове 35kV, односно најмање 0.6m за остале каблове.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода.

Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m у насељеним местима.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И
НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац**

Ближе дефинисане услове за пројектовање и прикључење, треба обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључак објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима „Телеком Србија“. Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србије“.

ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, без обзира на њихову дубину, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се најмање петнаест дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45. Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.

- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

7.7.5. Термоенергетска инфраструктура

Према важећем планском документу, у непосредном окружењу предметне локације не постоји изграђена топловодна мрежа.

Према условима добијеним од надлежног предузећа „Србијасгас“, у Улици Милентија Поповића, поред парцеле, постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара са које је могуће извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Неопходно је да се инвеститор, у фази добијања локацијских услова, обрати надлежном дистрибутеру за добијање услова неопходних за прикључење објекта.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС, бр. 111/09 и 20/15), потребно је у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације, прибавити:

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И
НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
 - решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак - решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији
- Ове услове је потребно обезбедити у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру.

Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

$$P = 1:250$$

7.7.6. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта
- користити обновљиве изворе енергије

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

На основу инжењерско-геолошке карте, предметни простор спада у категорију:

ПОДРЕЈОН II – 3

Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувијално – полувијалних седимената 5,0-10,0m. и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутца, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0m. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално- полувијалних седимената. Изградња тежих и већих објекта захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

За потребе изградње објекта потребно је извршити детаљне геостатичке прорачуне, ради утврђивања услова за постизање потребне носивости и пројектовање конструкције објекта.

8.2. Мере заштите природног добра

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изгрању објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (исpumпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),,
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса са депоније, загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16) и подзаконским актима, као и у складу са Локалним планом

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И
НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац**

управљања отпадом града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 17/12), а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерише у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m³.
- За амбалажни отпад, планирати постављање контејнера за амбалажни отпад запремине 1,1 m³ (пластични, стаклени и сл.), према капацитету објекта односно комплекса; Инвеститор је дужан да поступа и управља амбалажом и амбалажним отпадом према Закону о амбалажи и амбалажном отпаду («Сл.гласник РС», бр 36/09) и подзаконским актима,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав остали отпад (нпр.електронски, отпадни муљ из сепаратора...) који може бити опасан и неопасан мора се на одговарајући начин складиштити на локацији (у посебним посудама) и третирати према својствима (према Каталогу отпада) и начинима који су предвиђени за различите врсте отпада у складу са Законом и подзаконским актима,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разрстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.

Инвеститор је у обавези да склопи уговор са оператером који има одговарајућу дозволу за сакупљање, транспорт и складиштење комуналног и амбалажног отпада, као и других типова отпада према Каталогу отпада, чиме ће се дефинисати прецизни услови сакупљања и евакуисања отпада са локације.

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе и да поступе у свему према издатим условима.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊОМ И НАДГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

ЛОКАЦИЈА

Реконструкција са доградњом и надградњом салона намештаја је планирана на катастарској парцели број К.П.9999/6, К.О.Крагујевац 4. Предметна парцела је урбанистички разрађена кроз ПГР 'Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље' ('Службени лист града Крагујевца' број 14/17).

Парцела се налази у умерено континенталној климатској зони I у зони VIII (осмог) степена сеизмичности.

Површине парцеле је: $P=803m^2$. Парцела је неправилног облика, у подрејону II-3, на терену блажег нагиба, изграђеног од дебелих застора делувилално-полувилалних седимената од 5 до 10m и умирене плавинске лепезе изграђене од грубозног материјала – облутака, шљункова и песка са прашином и глином у повлати. Ниво подземних вода је од 2-6m.

До предметне парцеле се приступа (колски и пешачки) из Балканске улице са КП 9834/6, пешачки приступ је омогућен и из улице Милентија Поповића са КП 10865/1.

На парцели постоје изграђен објекат који је предмет реконструкције, доградње и надградње. Предвиђена су 10 паркинг места димензија: 2.3m/5m.

У оквиру грађевинске парцеле су предвиђене зелене површине са мешовитим високим, средњим и ниским растињем са травнатим површинама.

Одводњавање се врши риголама у кишну канализацију.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ И ПЛАНИРАНА ИНТЕРВЕНЦИЈА

Постојећи објекат је двоетажан: Су+Пр, планираном реконструкцијом са доградњом и надградњом се спратност мења у троетажни: Су+Пр+1+дел.2.

У постојећем сутерену се налази изложбени простор, магацински простор, тоалет, остава, канцеларија и степениште ка приземљу.

У постојећем приземљу се налази изложбени простор, тоалет, остава и пет канцеларија. Постојећи кров, комплетно приземље и делимично сутерен се уклањају, формира се нова темељна плоча над којом се формирају нове етаже.

Разлог датих интервенција је статичка стабилност објекта и подизање нивоа пода сутерена и приземља у односу на постојеће стање.

Планираном интервенцијом реконструкције, доградње и надградње се формира сутерен са следећим садржајем: Улазна зона (са паркинга), изложбен простор, лифт, остава/гардероба, степениште, тоалет и у дограђеном делу магацин 1 и 2 са бустер просторијом.

У приземљу је планирано: Улазна зона (из улице Милентија Поповића), изложбен простор, степениште, лифтовско окно, тераса, приступно степениште са улице и плато.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

На првом спрату је планиран изложбен простор са две канцеларије, тоалет, тераса, лифтовско окно и степениште.

На другом спрату је планиран ходник са излазом на непроходну терасу.

Кров је раван - непроходна тераса. Изнад лифтовског окна и степеништа је кров покривен ТР лимом.

КОНСТРУКТИВНИ СКЛОП

Конструктивни склоп постојећег објекта у сутерену је делимично армиранобетонски, док је делимично од челичних профила. Приземље је челичних носећих профила и блокова. Темељи су тракасти армиранобетонски.

Подна плоче је лакоармирана бетонска. Међуспратна конструкција је лака АБ конструкција типа Авраменко. Постојећи кровни носач је челична решетка. Новопроектовани објекат је планиран од армиранобетонске темељне плоче, са АБ стубовима и серклагима.

Новопроектовано степениште је такође армиранобетонско.

ИНФРАСТРУКТУРА

Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру :

- на електромеру са 17,25kW (25A), Бр. бројила: 7628963. Прикључак се задржава и планира повећање капацитета на 27,6kW (40 A)
- на водоводну и канализациону мрежу Бр. водомера: 0189506. Прикључак се задржава и планира повећање капацитета Водоводни прикључак: потребно је реконструисати водоводни прикључак са Ø 25mm на Ø 80mm; Прикључак фекалне канализације: потребан је нов прикључак Ø 150mm; Прикључак атмосферске канализације: потребан је нов прикључак атмосферске канализације: Ø 250mm.
- на гасну мрежу . Мерни уређај: 26825369 , Место испоруке: 0301-26997-7 Прикључак се задржава и планира повећање капацитета. Предвиђа се повећање капацитета са Г4;Q= 6м3/х, на Г10;Q= 16м3/х.
- на телефонску мрежу . Постојећи прикључак се задржава.

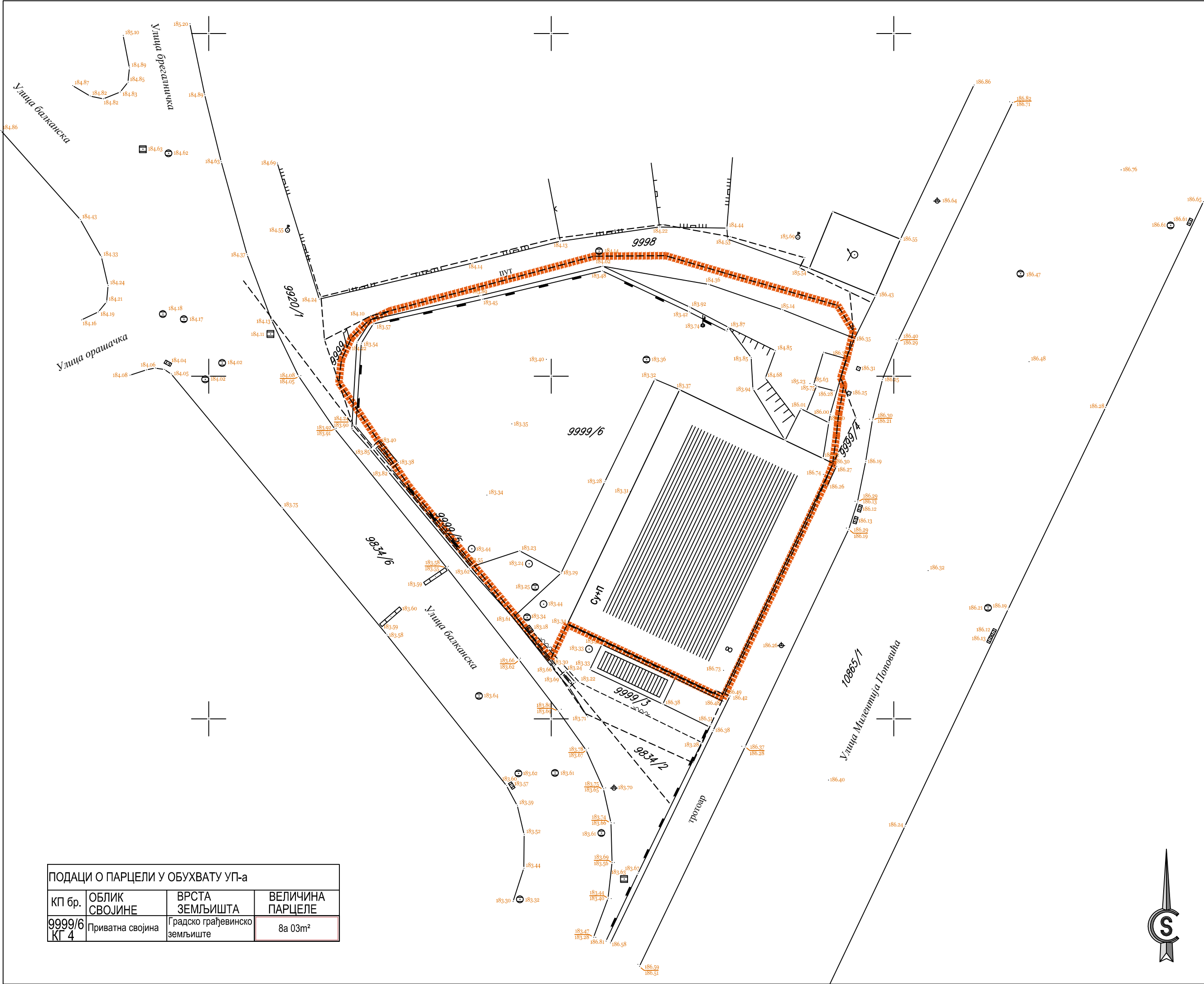
ЕТАПНОСТ ГРАДЊЕ

Радови на реконструкцији, доградњи и надградњи се изводе у једној фази.

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним Планом генералне регулације „НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ“(«Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17).

ГРАФИЧКИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊОМ И НАДГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

----- граница обухвата УПа
----- граница катастарске парцеле

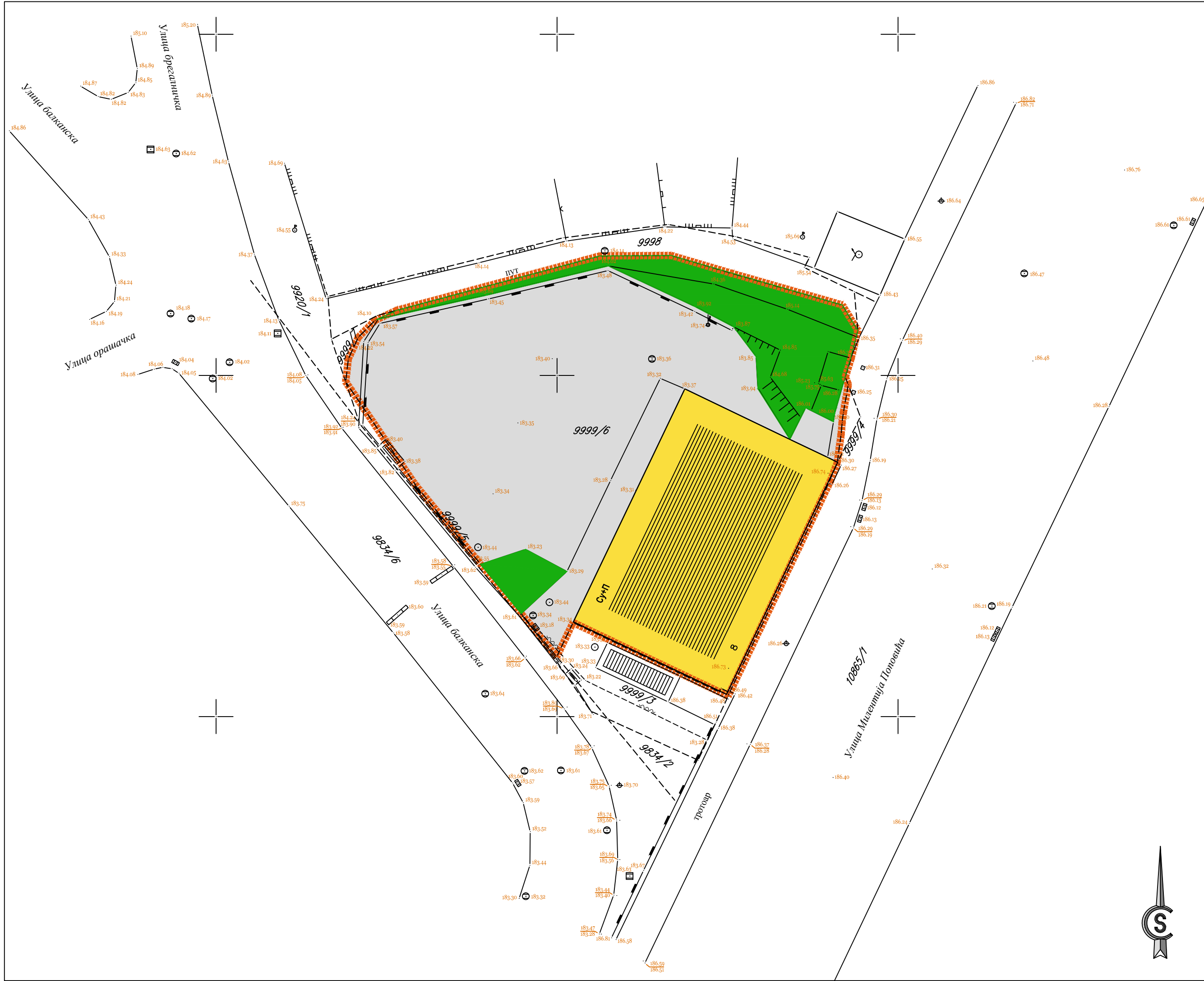
ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ У ОБУХВАТУ УП-а			
КП бр.	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
9999/6 КГ 4	Приватна својина	Градско грађевинско земљиште	8а 03м²



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 е-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	Блажекс доо Улица Милентија Поповића бр.8, Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Катастарско топографска подлога са границом обухвата		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		01	БРОЈ ЛИСТА: 01 Датум: Јул 2022. РАЗМЕРА: 1:250



У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т З А РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

- граница обухвата УПа
- граница катастарске парцеле
- Јавна саобраћајна површина
- Површина под објектима П=153.50m²
- Слободне и зелене површине П=47.00m²
- Поплочане површине П=134.50m²

Урбанистички параметри постојећег стања грађевинске парцеле:

- површина грађевинске парцеле 803.00m² (100%)
- површина под објектима (бруто) 470.00 m²
- површина приземља (бруто) 235.00 m² (29.30%)
- зелене површине 117.00.00m² (14.60%)
- саобраћајне површине 451.00 m² (56.10%)

 ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд			
ИНВЕСТИТОР	Блажекс доо Улица Милентија Поповића бр.8, Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Постојеће стање локације		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	  	
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	02	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: Јул 2022. РАЗМЕРА: 1:250

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊНОМ И
НАДГРАДЊНОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УПа
- грађевинска линија
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА
- САБИРНЕ УЛИЦЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
ЗЕЛЕНИЛО

- СКВЕР

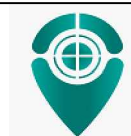
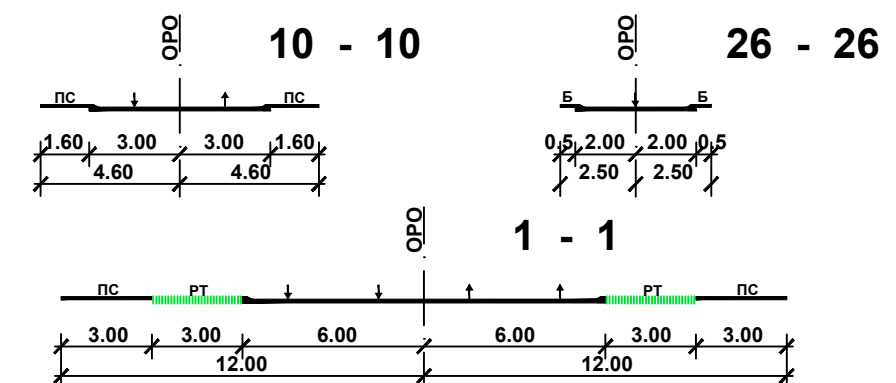
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.2.

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВАЊЕ

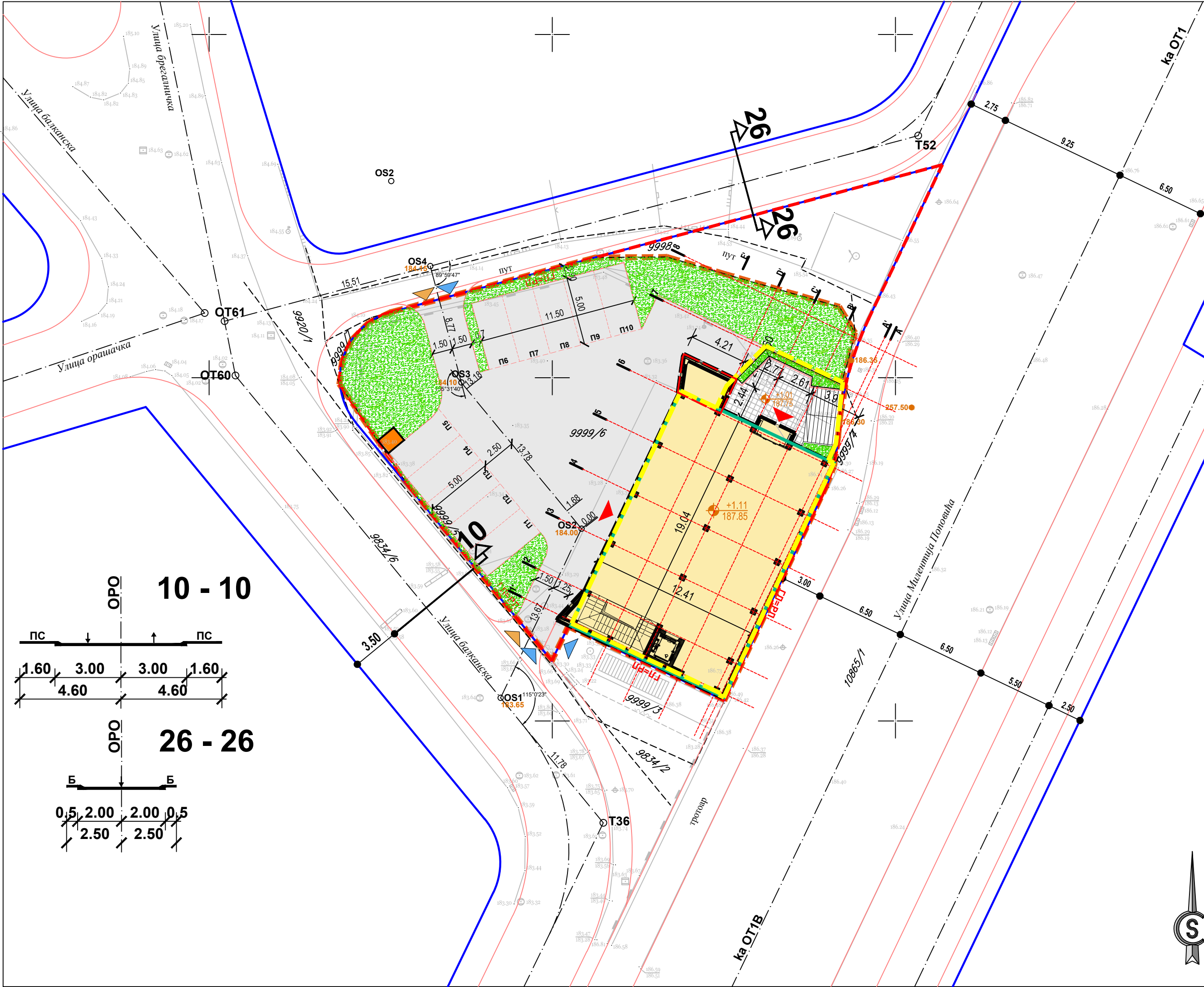


ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	Блажеск доо Улица Милентија Поповића бр.8, Крагујевац
НАЗИВ ПРИЛОГА	Извод из важећег планског документа
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	03
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум:	Јул 2022.
РАЗМЕРА:	1:500





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

3 А РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊОМ И НАДГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ

НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

граница обухвата УП-а П=803 м²

граница катастарске парцеле

грађевинска линија

постојећа површина под објектом

површина приземља која се дограђује као висећа конструкција

површина темељне плоче

површина приземне етаже објекта

површина под објектом / П = 289.46 м² (36%)

поплочане комуникационе површине у преземљу

интерне саобраћајне површине / П = 358.55 м² (44.80%)

зелене површине / П = 154.30 м² (19.20%)

колски улаз/излаз на парцелу

пешачки улаз/излаз на парцелу

улаз у објект

еко ниша

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија

Телефони: +381652040100; +381653501522 е-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com

ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР

БЛАЖЕКС д.о.о. Крагујевац
Улица Милентија Поповића бр.8, Крагујевац

НАЗИВ ПРИЛОГА

Регулационо нивелациони елементи на локацији

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

УРБАНИСТА

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

Јелена Ђ. Стефановић
200.1556.16
ДИПЛОМИРАНИ УРБАНИСТА

ВИЗУРА ИНГ
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

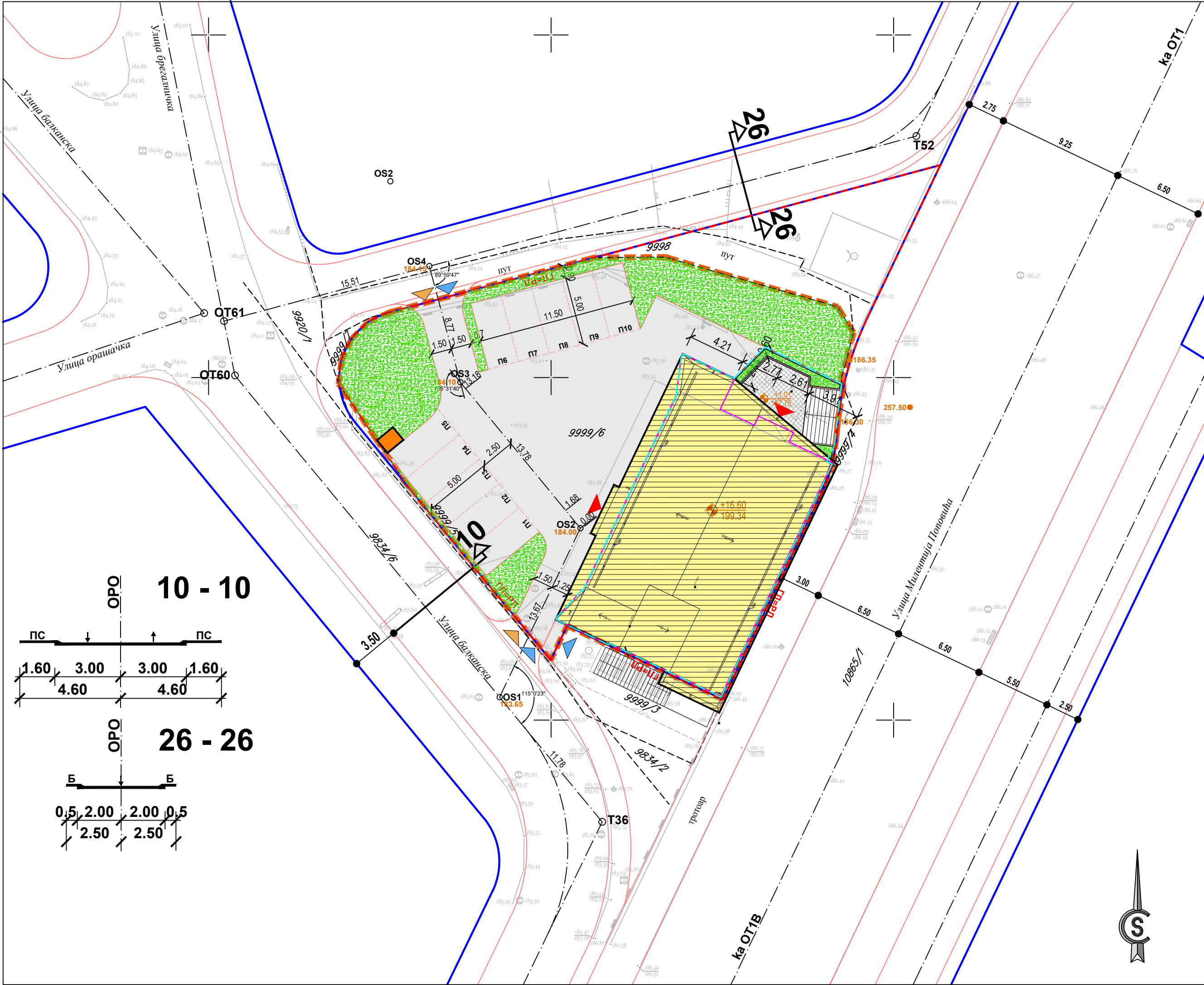
04

БРОЈ ЛИСТА: 01

Датум: Јул 2022.

РАЗМЕРА: 1:250

МП



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

3 А РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ДОГРАДЊОМ И НАДГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ

НА КП БР. 9999/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

локација: Улица Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата УПа

Регулациона линија

Грађевинска линија

Граница катастарске парцеле

п

Паркинг место у партеру

Тротоар

Зелене површине

еко ниша

Површина под објектом

Габарит виших етажа

Габарит равног крова

Колски улаз/излаз на парцелу

Пешачки улаз/излаз на парцелу

Улаз у објекат

Карактеристике грађевинске парцеле:

Површина грађевинске парцеле

КП бр.9999/6 КО Крагујевац 4

Карактеристике новопланираног објекта:

Зграда за трговину на велико и мало

100% - 123002

- Спратност објекта

- П БРГП објекта (надземно)

- П БРГП објекта (укупно)

- П НЕТО објекта

- П БРУТО под објектом

08а 03м² (803м²)

Су+П+1+дел.2

584.83 м²

879.60 м²

743.44 м²

289.46 м²

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛИ

- површина грађевинске парцеле

- саобраћајне површине/платои(колске и пешачке)

- слободне површине/зеленило

- површина приземља

- заузетост на парцели

- изграђеност на парцели

- бр.паркинг места у оквиру парцеле

803.00 м²

358.55 м²

154.30 м²

289.46 м²

289.46м²

0.73

10ПМ

(100%)

(44.80%)

(19.20%)

(36.00%)

(36.00%)

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5

ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А

34000 Крагујевац, Србија

Телефони: +381652040100;

+381653501522

e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com

ПИБ: 110250879

МБ: 64759809

Рачун: 165-700796100835

Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР

БЛАЖЕКС д.о.о. Крагујевац

Улица Милентија Поповића бр.8, Крагујевац

НАЗИВ ПРИЛОГА

Урбанистичко решење локације

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

УРБАНИСТА

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

Јелена Ј. Стефановић

дипл. инж. арх.

200 1550 16

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

МП

ВИЗУРА ИНГ

БРОЈ ЛИСТА: 01

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

05

БРОЈ ЛИСТА:

01

Датум:

Јул 2022.

РАЗМЕРА:

1:250

МП

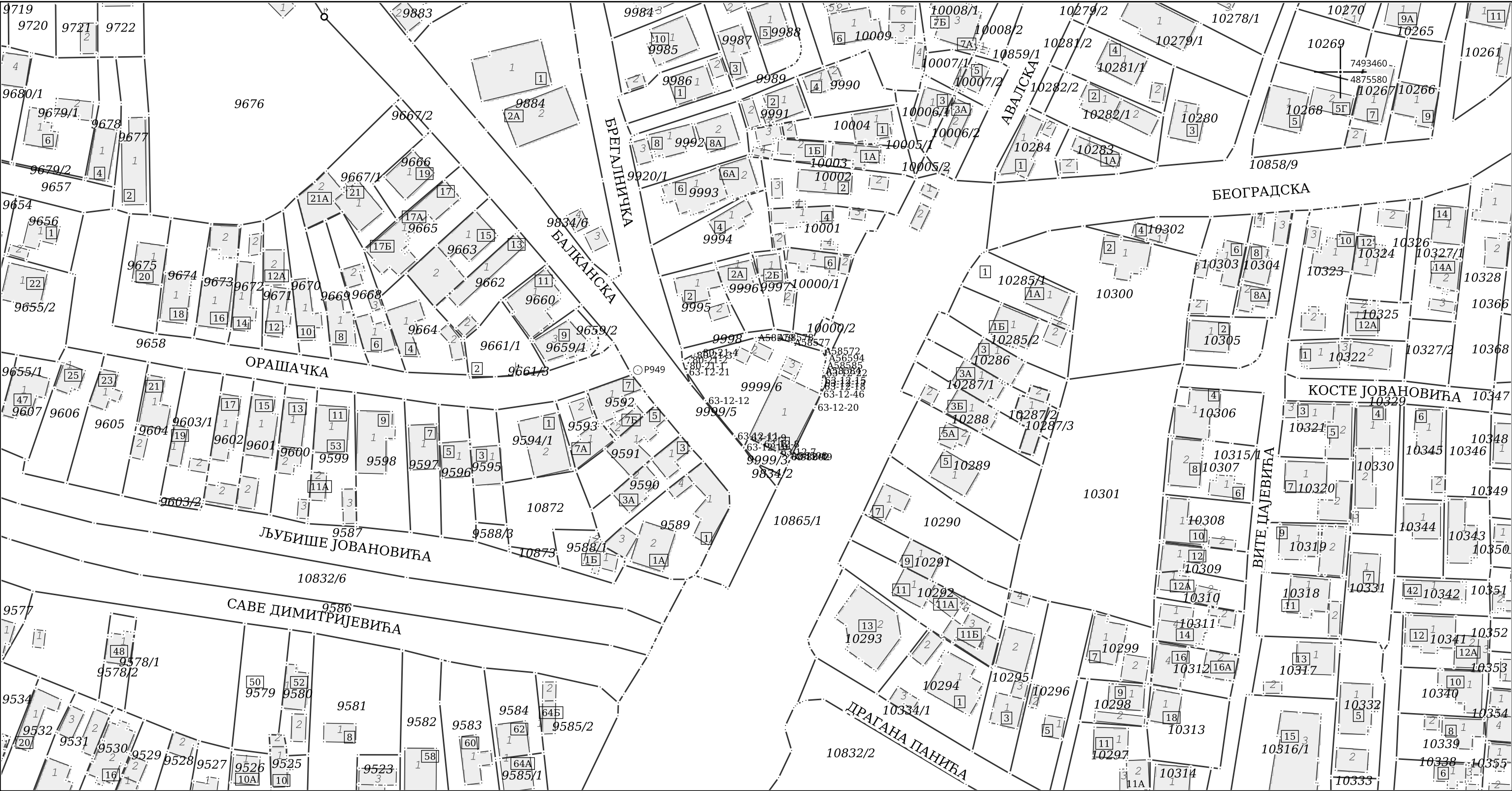
**ДОСТАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Трг слободе 3
Број: 952-025-51035/2021
КО: Крагујевац IV

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података
Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број: 9999/6



Slobodan Petrović
07/06/2021 16:55:00

Датум и време издавања:
07.06.2021 године у 12:47

Овлашћено лице:
М.П. _____



* Број листа непокретности: 20674

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.03.2022. 13:14:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	98bf4f13-dd44-4f5a-a545-7987f6dfa4b4
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	04.03.2022. 14:35
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА
Број парцеле:	9999/6
Површина m²:	803
Број листа непокретности:	20674

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	230

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О."БЛАЖЕКС"
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 8
Матични број лица:	0000007588461
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	10.07.2017.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА, У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БР.115/2005), У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА НАКВАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е, БЕОГРАД, МАТ.БРОЈ 07601093, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 2017014418, ПАРТИЈА 65-303-0125365.7 ОД 18.05.2017.ГОДИНЕ, И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА НАКВАНК АД БЕОГРАД, И ДУЖНИКА ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ БЛАЖЕКС ДОО КРАГУЈЕВАЦ, СА СЕДИШТЕМ У КРАГУЈЕВЦУ, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 8, МАТ.БРОЈ 07588461, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: БАНКА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ КРЕДИТНОГ ПОДОДБОРА СА СЕДНИЦЕ БРОЈ 1925 ОД 17.05.2017.ГОДИНЕ ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД ЕУР: 50.000,00 (ПЕДЕСЕТХИЉАДА ЕУР), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, КРЕДИТ ЋЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА СЛЕДЕЋУ НАМЕНУ: 100.00% ИЗНОСА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ПО СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ ДО 24.05.2020.ГОДИНЕ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 24.08.2017.ГОДИНЕ. У ГРЕЈС ПЕРИОДУ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ САМО КАМАТА. КРЕДИТ СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, УКУПАН БРОЈ РАТА ЈЕ 33. РАТА КРЕДИТА ИЗНОСИ 1.515,15 (ХИЉАДУ ПЕТ СТОТИНА ПЕТНАЕСТ И 15/100) ЕУР. ПРВА РАТА КРЕДИТА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ

	24.09.2017.ГОДИНЕ. ОТПЛАТА КРЕДИТА И ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ ВРШИ СЕ ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ВАЛУТНОГ ИЗНОСА ОБРАЧУНАТОГ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПЛАЋАЊА. НА ИСКОРИШЋЕНИ КРЕДИТ ПЛАЋА СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАТА ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 3.45% ГОДИШЊЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ МЕСЕЧНО УНАЗАД, ОДНОСНО ПО ОТПЛАТИ КРЕДИТА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОБРАЧУНАТА КАМАТА СЕ ПЛАЋА У РОКУ ДО 5 РАДНИХ ДАНА ОД ОБРАЧУНА. У СЛУЧАЈУ ДА КОРИСНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ У РОКУ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, ПО ЗАКОНСКОЈ ЗАТЕЗНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, НА ДОСПЕЛУ НАКАНАДУ, БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И ПРЕМА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ И БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ БЛАЖЕКС ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СТЕВАНОВИЋ АЛЕКСАНДРЕ ИЗ КРАГУЈЕВЦА БРОЈ ОПУ: 337 - 2017 ДАНА 22.05.2017.ГОДИНЕ
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.01.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И САГЛАСНОСТ ДА СЕ ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА ПРЕ ХИПОТЕКЕ ПО ОВОЈ ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ И ОБАВЕЗЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ТИХ ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА HALKBANK AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е ИЛИ ДОЗВОЛИТИ ДА СЕ НА МЕСТУ НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИШУ НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА HALKBANK AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е, ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА ОПУ: 49-2019 ДАНА 22.01.2019. ГОДИНЕ.
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.01.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛ. 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ. РС" БР. 115/2005, 60/2015 И 83/2015), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ БЛАЖЕКС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 8 МАТИЧНИ БРОЈ: 07588461, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА HALKBANK AD BEOGRAD ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е МБ: 07601093 ПРЕМА ДУЖНИКУ- КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ БЛАЖЕКС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 8 МАТИЧНИ БРОЈ: 07588461, ПРЕМА ЈЕМЦУ ПЛАТЦУ ВАСИЉЕВИЋ БЛАГОЈУ ИЗ КРАГУЈЕВЦА МАТИЧНИ БРОЈ: 2707954720040 И ПРЕМА ЈЕМЦУ ПЛАТЦУ ВАСИЉЕВИЋ РАДМИЛИ ИЗ КРАГУЈЕВЦА МАТИЧНИ БРОЈ: 0502956725068 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ - КРЕДИТНА ЛИНИЈА ЕВРОПСКЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ БАНКЕ-АНЕКС ЗАЈМА ЗА МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГЕ ПРИОРИТЕТЕ III/Б БР. 2018040808, ПАРТИЈА 65-964-0141347.4 ОД 31.12.2018. И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ КРЕДИТНОГ ОДБОРА ОД 13.12.2008. ГОДИНЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД: ЕУР 350.000,00 (СЛОВИМА: ТРИСТОТИНЕПЕДЕСЕТХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, КРЕДИТ ЋЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА СЛЕДЕЋУ НАМЕНУ: 56% ИЗНОСА ОДОБРОНОГ КРЕДИТА ЗА ФИНАСИРАЊЕ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА И 44% ЗА ОБРТНА СРЕДСТВА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЋЕ СРЕДСТВА ОДБОРЕНОГ КРЕДИТА ИСКОРИСТИТИ У РОКУ ОД 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА УГОВОРА О КРЕДИТУ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 29.06.2019. ГОДИНЕ, УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДО НАВЕДЕНОГ ДАТУМА НЕ ИСКОРИСТИ ОДОБРЕНА СРЕДСТВА БАНКА ОПОЗИВА НЕИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА, ПРИ ЧЕМУ СЕ КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДОСТАВЉА ИЗМЕЊЕНИ ПЛАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КРЕДИТ ЋЕ СЕ ПУСТИТИ У КОРИШЋЕЊЕ НАКОН ОДОБРЕЊА ПРОЈЕКТА ОД СТРАНЕ ЕВРОПСКЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ БАНКЕ. КАО ДАН КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА ИЛИ ДЕЛА КРЕДИТА СМАТРА СЕ ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА КРЕДИТА НА РАЧУН КОРИСНИКА КРЕДИТА, А КАО ДАН ВРАЋАЊА КРЕДИТА ИЛИ ДЕЛА КРЕДИТА СМАТРА СЕ ДАН КАДА ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА СРЕДСТВА КРЕДИТА УПЛАТИО НА РАЧУН БАНКЕ, РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ ДО 11.12.2025. ГОДИНЕ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 11.06.2019. ГОДИНЕ, У ГРЕЈС ПЕРИОДУ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ САМО КАМАТА, КРЕДИТ СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, УКУПАН ИЗНОС РАТА ЈЕ 78, РАТА КРЕДИТА ИЗНОСИ 4.487,18 ЕУР (ЧЕТИРИХИЉАДЕЧЕТИРИСТОТИНЕОСАМДЕСЕТСЕДАМ,

ОСАМНАЕСТ) ЕУР, ПРВА РАТА КРЕДИТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ 11.07.2019. ГОДИНЕ, У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ, ГЛАВНИЦА ЋЕ СЕ ОТПЛАЋИВАТИ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, УКОЛИКО ДАТУМ ДОСПЕЋА РАТЕ И/ИЛИ КАМАТЕ ПАДНЕ НА НЕРАДНИ ДАН (СУБОТА, НЕДЕЉА ИЛИ ДРЖАВНИ ПРАЗНИК) ДАНОМ ДОСПЕЋА РАТЕ СМАТРА СЕ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН, КАМАТА НА СРЕДСТВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ СЕ ОБРАЧУНАВА И ПЛАЋА ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКА ЗБИРУ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈУ ОДРЕЂУЈЕ ЕИБ, ПРОВИЗИЈЕ НБС ОД 0.175% ГОДИШЊЕ И МАРЖЕ БАНКЕ ОД 1.75% ГОДИШЊЕ, ДОЦЊА- У СЛУЧАЈУ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ У РОКУ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО ЗАКОНСКОЈ ЗАТЕЗНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, НА ДОСПЕЛУ НАКНАДУ БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, СТОПА ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ И ПРЕМА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ И БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА ПОД ОПУ: 49/2019 ОД 22.01.2019. ГОДИНЕ

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА
Кућни број:	8
Кућни подброј:	
Површина m ² :	230
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ТРГОВИНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	Д.О.О."БЛАЖЕКС"
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 8
Матични број лица:	0000007588461
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.01.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И САГЛАСНОСТ ДА СЕ ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА ПРЕ ХИПОТЕКЕ ПО ОВОЈ ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ И ОБАВЕЗЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ТИХ ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА НАКВБАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е ИЛИ ДОЗВОЛИТИ ДА СЕ НА МЕСТУ НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИШУ НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА НАКВБАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е, ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА ОПУ: 49-2019 ДАНА 22.01.2019. ГОДИНЕ.
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.01.2019.
Трајање терета:	

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛ. 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ. РС" БР. 115/2005, 60/2015 И 83/2015), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ БЛАЖЕКС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 8 МАТИЧНИ БРОЈ: 07588461, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА НАКВАНК АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е МБ: 07601093 ПРЕМА ДУЖНИКУ- КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ БЛАЖЕКС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 8 МАТИЧНИ БРОЈ: 07588461, ПРЕМА ЈЕМЦУ ПЛАТЦУ ВАСИЉЕВИЋ БЛАГОЈУ ИЗ КРАГУЈЕВЦА МАТИЧНИ БРОЈ: 2707954720040 И ПРЕМА ЈЕМЦУ ПЛАТЦУ ВАСИЉЕВИЋ РАДМИЛИ ИЗ КРАГУЈЕВЦА МАТИЧНИ БРОЈ: 0502956725068 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ - КРЕДИТНА ЛИНИЈА ЕВРОПСКЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ БАНКЕ-АНЕКС ЗАЈМА ЗА МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГЕ ПРИОРИТЕТЕ III/Б БР. 2018040808, ПАРТИЈА 65-964-0141347.4 ОД 31.12.2018. И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ КРЕДИТНОГ ОДБОРА ОД 13.12.2008. ГОДИНЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД: ЕУР 350.000,00 (СЛОВИМА: ТРИСТОТИНЕПЕДЕСЕТХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, КРЕДИТ ЋЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА СЛЕДЕЋУ НАМЕНУ: 56% ИЗНОСА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ЗА ФИНАСИРАЊЕ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА И 44% ЗА ОБРТНА СРЕДСТВА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЋЕ СРЕДСТВА ОДБОРЕНОГ КРЕДИТА ИСКОРИСТИТИ У РОКУ ОД 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА УГОВОРА О КРЕДИТУ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 29.06.2019. ГОДИНЕ, УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДО НАВЕДЕНОГ ДАТУМА НЕ ИСКОРИСТИ ОДОБРЕНА СРЕДСТВА БАНКА ОПОЗИВА НЕИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС СРЕДСТАВА, ПРИ ЧЕМУ СЕ КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДОСТАВЉА ИЗМЕЊЕНИ ПЛАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КРЕДИТ ЋЕ СЕ ПУСТИТИ У КОРИШЋЕЊЕ НАКОН ОДОБРЕЊА ПРОЈЕКТА ОД СТРАНЕ ЕВРОПСКЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ БАНКЕ. КАО ДАН КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА ИЛИ ДЕЛА КРЕДИТА СМАТРА СЕ ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА КРЕДИТА НА РАЧУН КОРИСНИКА КРЕДИТА, А КАО ДАН ВРАЋАЊА КРЕДИТА ИЛИ ДЕЛА КРЕДИТА СМАТРА СЕ ДАН КАДА ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА СРЕДСТВА КРЕДИТА УПЛАТИО НА РАЧУН БАНКЕ, РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ ДО 11.12.2025. ГОДИНЕ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 11.06.2019. ГОДИНЕ, У ГРЕЈС ПЕРИОДУ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ САМО КАМАТА, КРЕДИТ СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, УКУПАН ИЗНОС РАТА ЈЕ 78, РАТА КРЕДИТА ИЗНОСИ 4.487,18 ЕУР (ЧЕТИРИХИЉАДЕЧЕТИРИСТОТИНЕОСАМДЕСЕТСЕДАМ, ОСАМНАЕСТ) ЕУР, ПРВА РАТА КРЕДИТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ 11.07.2019. ГОДИНЕ, У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ, ГЛАВНИЦА ЋЕ СЕ ОТПЛАЋИВАТИ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, УКОЛИКО ДАТУМ ДОСПЕЋА РАТЕ И/ИЛИ КАМАТЕ ПАДНЕ НА НЕРАДНИ ДАН (СУБОТА, НЕДЕЉА ИЛИ ДРЖАВНИ ПРАЗНИК) ДАНОМ ДОСПЕЋА РАТЕ СМАТРА СЕ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН, КАМАТА НА СРЕДСТВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ СЕ ОБРАЧУНАВА И ПЛАЋА ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКА ЗБИРУ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈУ ОДРЕЂУЈЕ ЕИБ, ПРОВИЗИЈЕ НБС ОД 0.175% ГОДИШЊЕ И МАРЖЕ БАНКЕ ОД 1.75% ГОДИШЊЕ, ДОЦЊА- У СЛУЧАЈУ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ У РОКУ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО ЗАКОНСКОЈ ЗАТЕЗНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, НА ДОСПЕЛУ НАКНАДУ БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, СТОПА ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ И ПРЕМА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ И БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА ПОД ОПУ: 49/2019 ОД 22.01.2019. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

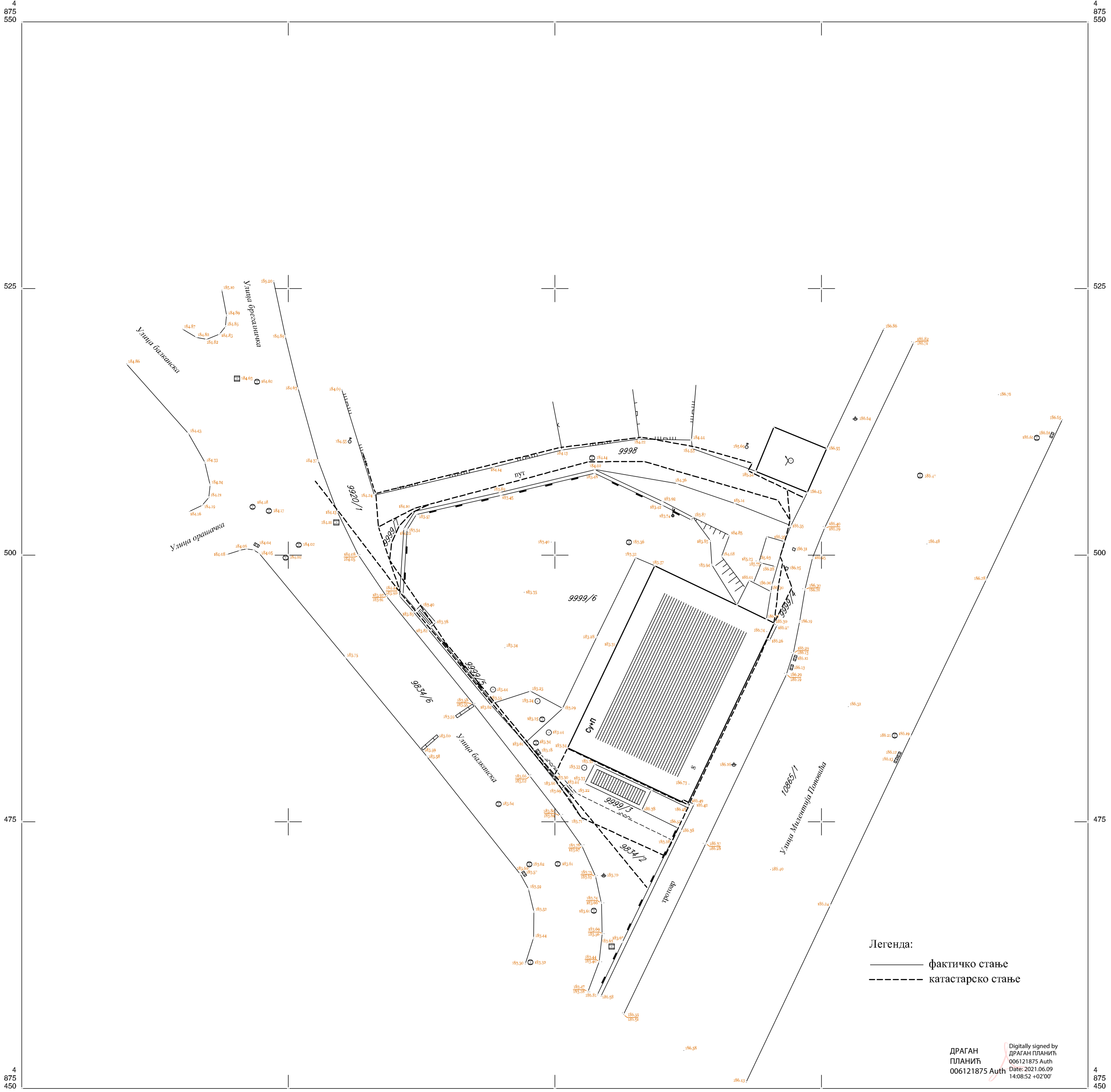
* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: Милентија Поповића бр. 8 на КП бр. 9999/6



Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 952-025-51035 од 07.06.2021.г.
Датум овере: 09.06.2021.год.

РАЗМЕРА 1:250

Катастарско топографски план изradio и оверно:
ВИЗУРА ИНТ
Овлашћени лице: Драган Планић, маг.инж.геод.

ДРАГАН
ПЛАНИЋ
006121875 Auth

Digitally signed by
ДРАГАН ПЛАНИЋ
006121875 Auth
Date: 2021.06.09
14:08:52 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У
ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-1857/21
Датум: 20.09.2021.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-224

СТАНОЈЕВИЋ ВЛАДИМИР
УЛ. ЦРВЕНОГ БАРЈАКА бр.7
КРАГУЈЕВАЦ

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXX 03-350-1857/21 поднетог дана 14.09.2021. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) ПГР-ом "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за
КП бр. 9999/6 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

- Предметна парцела кп. бр. 9999/6 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17) у целини 1.3-Сушица – сушички поток, зони пословања и локалном центру, тип и зона пословање и зону становања Б1.1.
- Према карти саобраћаја наведена парцела је уз сабирну улицу и градску магистралу, у зони плављења.
- Предметна парцела кп. бр.9999/6 КО Крагујевац 4, **не представља грађевинску парцелу**. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19,9/20, 52/21).

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана предвиђени за зону пословања и локални центар и зону становања Б1.1.

ЦЕНТРИ, УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – пословање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања), верски објекти, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се:

- у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (без ограничења датих за суседне зоне становања);
- у зависности од типа становања у непосредном окружењу.

3. Хоризонтална регулација:

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

4. Највећи дозвољени индекси:

ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ - Индекс заузетости одређује се према типу и врсти становања у непосредном окружењу.

ПОСЛОВАЊЕ - мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+2), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Основи показатељ максималне висине објеката је растојање наспрамних грађевинских линија. За сваки конкретан случај, максимална висина објекта, одређује се према правилима за суседну стамбену зону. Спратност одговара максималној спратности суседне зоне становања и одређује се у зависности од намене објекта и врсте пословања.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката, према Општим правилима грађења.

Б1.1. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 50-60 станова/ ха

Гн= 150-180 становника/ ха

Зона становања у Целини 1 „Сушица-Сушички поток“

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Објекти су претежно породични стамбени објекти, али могу да буду и вишепородични под одређеним условима. Тип објеката (слободностојећи, низ-прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.

За изградњу вишепородичних објеката и сложених објеката пословања у оквиру стамбене зоне типа Б1.1. ради се урбанистички пројекат са архитектонско урбанистичким решењем, анализом односа према суседу и приказом уређења парцеле у свим елементима.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

200 m² ... за породични стамбени објекат

На постојећим катастарским парцелама површине **мање од 200 m²**, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.

1000 m² ... за вишепородичне стамбене објекте:

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;
- за континуалне низове вишепородичних објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
- слободностојећи породични стамбени објекти12,0 m
- за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

а/ породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1,60m2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом вишим или једним 1.60m 1.00m;
- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б/ вишепородични објекти:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

а/ породични објекти:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета

б/ вишепородични објекти:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета
- мин 1/4 висине вишег објекта са прозорима високог парапета или без прозора, али не мање од 4,00m, при чему се, за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката,

За наспрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекс заузетости:

- за породичне објекте мах 60% под објектима.

- за вишепородичне објектемах 55% под објектима; мин 15% уређене зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори.

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

1) за породичне објекте:

мах П+2 (три надземне етажне)

мах висина објекта:

- до венца

мах h=12 m

2) за вишепородичне објекте дуж градске магистрале (улице М.поповића и Авалске)

- мах П+3 (четири надземне етажне)

мах висина објекта: до венца

мах h=16 m

Код максималне спратности (и ниже), ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити **простор под косим кровом нормалног нагиба** (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више породичних објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори се обезбеђују искључиво у склопу основних објеката, према Општим правилима грађења

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,

2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина

- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

Приступ кп.бр. 9999/6 КО Крагујевац 4, са Балканске улице.

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације. Посебну пажњу посветити одлагању комуналног отпада у слепим једносмерним улицама.

Наведена кп.бр. 9999/6 Ко Крагујевац 4, налази се према геолошкој подлози у подрејону II – 3.

ПОДРЕЈОН II - 3

Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувилално - полувијалних седимената 5,0-10,0m. и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутница, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0m. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувилално- полувијалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

Све иправе се прилажу у оригиналу или овереној фотокопији.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити Локацијске услове.

ВД НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Љиљана Пршић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивач: МАЈА МИЛОЈКОВИЋ
- МАРКОВИЋ
0707981725022-070
7981725022

Digitally signed by МАЈА
МИЛОЈКОВИЋ - МАРКОВИЋ
0707981725022-0707981725
022
Date: 2021.09.20 14:10:26
+02'00'

Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.
- именованом
- у документацију
- у архиву

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Tatjana Jovanović
927552916-05049
73965008

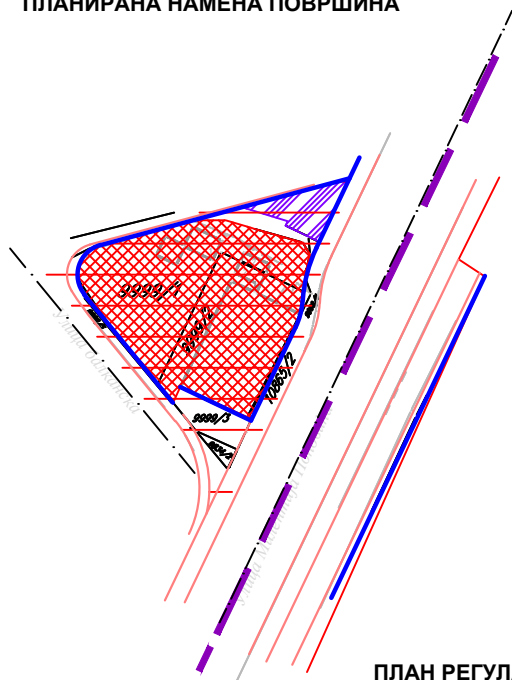
Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.09.21 08:06:42
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

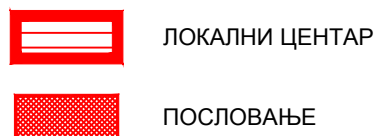
Место:	Крагујевац	КП број:	9999/6 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 350-1857/21	Површина :	00 08 03
Инвеститор:	СТАНОЈЕВИЋ ВЛАДИМИР	Датум:	20.09.2021.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље" у Крагујевцу

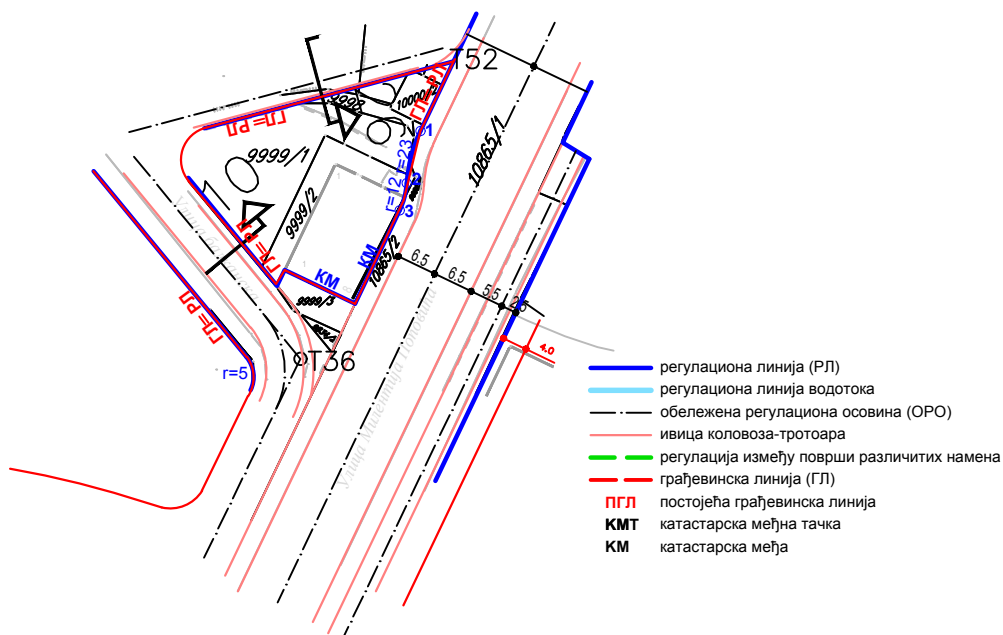
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА



ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- **ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- **КМТ** катастарска међна тачка
- **КМ** катастарска међа

Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
МАЈА МИЛОЈКОВИЋ - МАРКОВИЋ 0707981725022-0707981725022 Digitally signed by МАЈА МИЛОЈКОВИЋ - МАРКОВИЋ 0707981725022-0707981725022 Date: 2021.09.21 11:29:05 +02'00'		Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 73965008 Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2021.09.21 08:07:23 102'00'
Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Број предмета	2364/2
Датум	13.04.2022

Инвеститор	Блажекс д.о.о.
Улица и број	Милентија Поповића бр.8
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу пословног објекта на КП бр.9999/6 КО КГ 4 у улици Милентија Поповића бр.8 у Крагујевцу

По захтеву **VIZURA ING** број **/** од **21.02.2022**

ЈКП ²Водовод и канализација² даје услове за УП-а за изградњу пословног објекта

У улици **Милентија Поповића бр.8** КП.бр. **9999/6**

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Балканској је изграђена улична водоводна линија Ø80мм,Д110мм,цевовод Ø280,фекална канализација Ø200 и Ø300мм и атмосферска канализација АБ1000 , а у улици Милентија Поповића делимично водоводна линија Ø100мм и атмосферска канализација АБ500м , кроз катастарску парцелу КП бр.9998 изграђен је цевовод Д280мм и фекална канализација Ø200мм како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.Кроз предмети парцелу изграђен је кишни колектор АБ1000мм.

Може се извршити реконструкција, надградња и адаптација пословног објекта у постојећим габаритима ,а за сваку евентуалну доградњу или изградњу морају да се испоштује услови и то -минимално растојање грађевинског објекта(односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица атмосферске канализације АБ1000мм. мора да износи минимум 5,00 м,а од цевовода Д280мм минимално 3.00м. На инсталацијама је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда.

На основу закона о водама објављеног Сл.РС.30/10 од 07.05.2010 ; става 4.Водоводна делатност ; члан 46 -обавештавамо Вас да по изводима из Елабората о обавештавању и узбуњивању становништва на подручју угроженом од рушења бране СПОМЕН ПАРК у Крагујевцу који је урадио Институт за водопривреду Јарослав Черни предметна парцела КП бр 9999/6 се налазе у зони поплавног таласа бране.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. ²Водовод и канализација² уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања



Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	БЛАЖЕКС д.о.о. Крагујевац Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 9999/6 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4 локација: Милентија Поповића бр. 8 Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: јануар 2022.
			РАЗМЕРА: 1:250
			МП



AAAE9128976653917

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

(Крагујевац, Слободе 7)

ВИЗУРА ИНГ

Наш број: 70396/2

Саве Ковачевића 8А

Ваш број:

Крагујевац

Место, датум: Крагујевац, 25.02.2022.г

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на КП бр.9999/6 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 70396/1 од 21.02.2022.г, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за **изградњу пословног објекта(будући објект) на КП бр.9999/6 КО Крагујевац 4** обавештавамо Вас следеће:

-Сагледали смо достављени Захтев са приложеном ситуацијом :графички прилог бр.1 који је израдила Визура Инг из Крагујевца

-Сагледали смо постојеће стање (стари објект) и његово напајање са дистрибутивног електроенергетског система

На основу напред наведеног достављамо вам следеће Услове :

- Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити из постојеће МБТС бр.646 «Милентија Поповића» ,која се налази у непосредној близини будућег објекта, кабловима одговарајућег пресека,који ће се завршити у кабловској прикључној кутији (КПК) будућег објекта. За каблове обезбедити коридор од најмање 1м ширине ,на делу парцеле објекта.

-КПК(од изолационог материјала) за прикључење објекта поставити на фасади објекта,што ближе улазу у објект, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

- Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем,приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

- За ОММ (од изолационог материјала)оставити одговарајући простор , што ближе улазу у објект, узимајући у обзир да једна вертикала ормана обухвата 3 бројила (димензија 0,3mx2,0mx0,5m).Бројила у ОММ треба да су са ДЛМС протоколом и уграђеним ГПС модемом.

- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

- **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

-0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV

-0,5m за каблове 35kV

- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Страна 1 од 3

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода

- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 м у насељеним местима

б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафостаница 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021)

- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр.36/2009)

- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

-Обавезује се странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

-У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021), сноси странка објекта због чије изградње се врши измештање.

-Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираног објекта водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима.

-Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

-Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

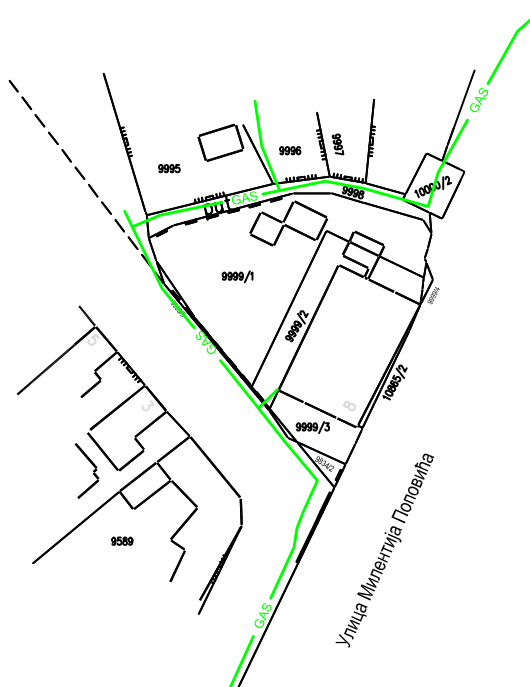
С поштовањем,



Директор

Зоран Стошић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ



Miroljub Veljović
1746424444-130
1966783919

Digitally signed by Miroljub
Veljović
1746424444-130196678391
9
Date: 2022.03.07 08:28:33
+01'00'

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: БЛАЖЕКС д.о.о. Крагујевац
Ул. Милентија Поповића бр. 8
Крагујевац

Обрађивач: VIZURA ING
Ул. Саве Ковачевића бр. 8А
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу пословног објекта на кп бр. 9999/6 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/137 од 02.03.2022. године, везано за израду Урбанистичког пројекта на кп бр 9999/6 КО Крагујевац 4, у улици Милентија Поповића бр. 8, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

У улици Милентија Поповића, поред парцеле, као и унутар наведене парцеле, постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара са које је могуће извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Положај гасоводне мреже дат је одговарајућим цртежима.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку изводи решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова

на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub
Veljović
1746424444-13
01966783919

Digitally signed by
Miroljub Veljović
1746424444-13019667
83919
Date: 2022.03.07
08:45:27 +01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 68773/3-2022

ДАТУМ: 24.02.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

„БЛАЖЕКС“ Д.О.О.

ул. Милентија Поповића бр. 8, Крагујевац, 34000

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 8 У КРАГУЈЕВЦУ НА К.П. БР. 9999/6, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. број 9999/6, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде Урбанистичког пројекта **за изградњу пословног објекта на к.п. број 9999/6, К.О. Крагујевац 4** у Крагујевцу, утврђено је да су ТК инсталације близу предметне парцеле, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.

- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се **најмање петнаест дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
- **1.** Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 2, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
- **2.** Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
- **3.** Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 1, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.
- извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
1. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 2, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
 3. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 1, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.
- извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише

имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити структурно каблирање које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**. Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.
2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.
4. На погодном месту у згради (препорука је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу РЕК (због великог броја услуга, препорука је да се набави РЕК орман висине 2,2m. У РЕК-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препорука Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Данијела Веселиновић, тел: 034/330-323.

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опреме за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија).

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на повезивању ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објеката, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Телекому и затражи измену истих.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
Date: 2022.02.24 10:31:29 +01'00'

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - КТ план са границом обухвата и
постојећим ТК водовима

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КП БР. 9999/6 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПРИМАРНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ БАКАРНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋЕ ТТ ПВЦ ЦЕВИ Ø110 (ПРЕЛАЗ, ПРЕКО ПУТА)
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ СПОЉАШЊИ ИЗВОД НА СТУБУ
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ СТУБ СА ОПТИЧКИМ ОРМАНОМ

Плановски

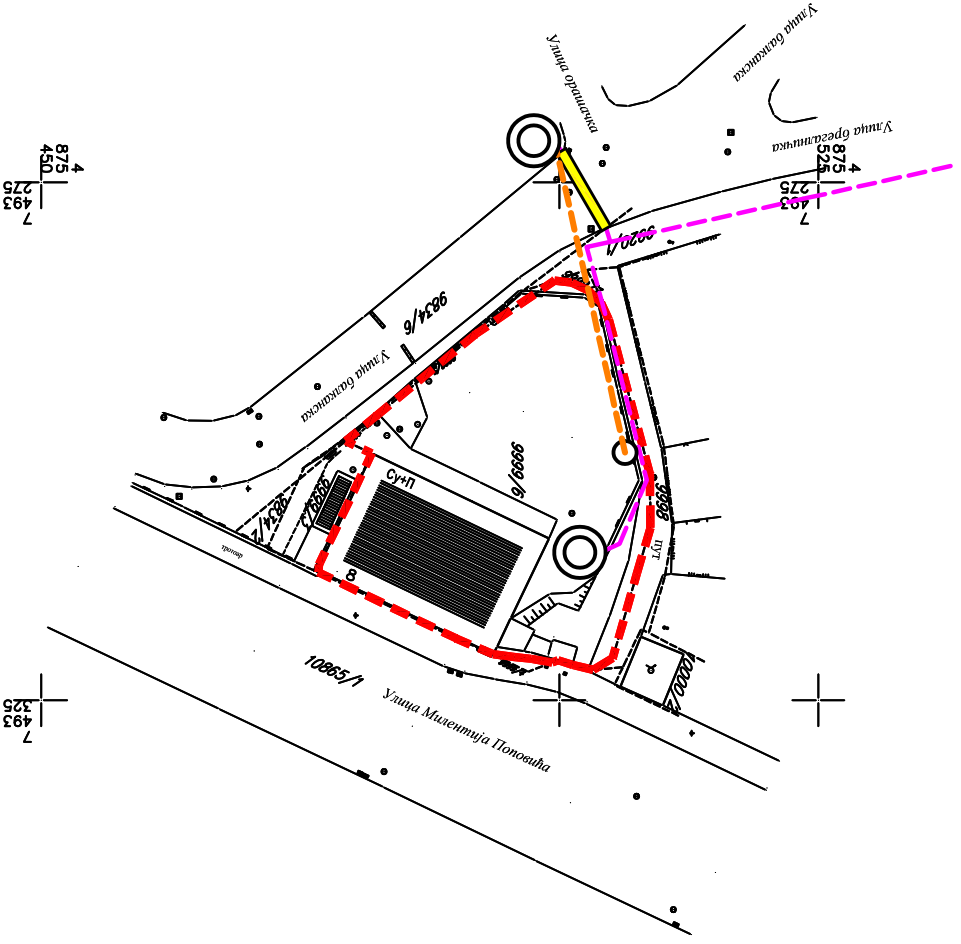
ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког пројекта



ВИЗУРА ИНЗ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 П.У-Биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефон: +381652040100; в-пошта: vizura.dizajn@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рајучк: 165-7007861008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	БЛАЖЕКС д.о.о. Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 9999/6 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 локација: Милентија Поповића бр. 8 Крагујевац
НАЗИВ ПРИПОРА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01
БРОЈ ЛИСТА	01
Датум: Јануар 2022.	РАЗМЕР: 1:250
	МП
	МП





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

28.02.2022 .год.

Наш знак:

1-4439

ПРЕДМЕТ:

**ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА
ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Саве Ковачевића бр.8
34000 Крагујевац**

**Технички услови за израду УП-а за изградњу пословног објекта на КП бр.9999/6
КО Крагујевац 4**

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу пословне зграде на КП бр.9999/1 КО Крагујевац 4 у ул. Милентија Поповића бр.8, чији је инвеститор БЛАЖЕКС д.о.о. Крагујевац, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада и пластичних секонтејнера запремине 1,1м³, који се празне двапут недељно, а пошто инвеститор гради пословни објекат, биће потребно да обезбеди металне контејнере 1,1м³ након изградње. Динамику пражњења и локације за постављање посуда одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

директор
Марко Вујковић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама:
 - Слободна ширина коловоза: 3,5м,
 - Слободна висина гараже: 4м
 - Дужина прилаза: минимално 9м
 - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама:
- а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 - б) Слободна висина гараже: 4 m
 - в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Индустријска бр. 12 034 305 390
34000 Крагујевац 034 335 089
Тел/факс: 034 335 585 Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Телефони: 034 335 482 Јавни транспорт путника: 034 337 954

Матични број: 7337167
Регистарски број: 6-142-60196-2
Шифра делатности: 3811
ПИБ: 101038983

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Директна банка 150-1026-67
АИК банка 05-40111-73
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

интерни број: STU-UP-03/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-4536
01.03 20 22 год.
Крагујевац

БЛАЖЕКС д.о.о. Крагујевац
Ул.Милентија Поповића бр.8
34000, Крагујевац
ПИБ: 101506070
МБ: 07588461
Тел.: 063602269

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, на к.п.бр.9999/6 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.
-----------------	--

На захтев:	Број захтева	Датум:
ЈП урбанизам -Крагујевац Ул.Краља Петра I бр.23, Крагујевац ПИБ: 101577522, МБ: 07165862 Тел. 034/306-603	1-3615	21.02.2022.г.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву заведеним под бр. 1-3615 од 21.02.2022.г., Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, на к.п.бр.9999/6 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле бр.9999/6 КО Крагујевац 4 на којој се планира изградња ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати пешачки и колски прилазни пут ДВОСМЕРАН саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – к.п.бр.9998 (ул.Брегалничка) КО Крагујевац 4, као и пешачки и колски прилазни пут ЈЕДНОСМЕРАН саобраћајни прикључак (УЛАЗ) на јавну саобраћајницу – к.п.бр.9834/7 (ул.Балканска) КО Крагујевац 4, у свему, а у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК**, на наведеној јавној саобраћајници, минималне ширине **5,0m**, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка, као и минимална ширина 3,5m, у случају једносмерног кретања бозила.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити **УЛАЗ/ИЗЛАЗ** на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- **НЕ** планирати паркирање које се граничи са јавном површином са директним приступом саобраћајници осим у случајевима предвиђеним планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се **Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

Оверио:

Александар Миљковић, дипл. инж. арх.

Aleksandar
r Miljković

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2022.03.02
07:57:49 +01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 05-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-13	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

24.02.2022. год.

Наш знак:

1-4205

ПРЕДМЕТ:

Визура Инг – Биро за геодетске и
инжењерске делатности
ул. Саве Ковачевића бр. 8а
34000 Крагујевац

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП бр. 9999/6, КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу вашег захтева бр. 1-3613 од 21.02.2022.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на КП бр. 9999/6 КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази у ул. Милентија Поповића бр. 8, на КП бр. 9999/6, КО Крагујевац 4, северозападно у односу на централно градско језгро. Површина катастарске парцеле је 803 m².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на парцели постоје објекти. Једним делом, терен је у паду, и то од запада ка истоку. Највећи део парцеле је углавном раван. На предметној локацији није присутан никакав дендроматеријал нити било какава вредна жбунаста вегетација. Део површине парцеле прекривен је самониклим травњаком. Овај део парцеле углавном се користи за паркирање возила.

УСЛОВИ

У оквиру предметне локације, планирана доминантна намена објекта је пословање. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је ПГР “Насеље Сушица – Сушички поток – Загорско насеље” (“Сл. лист града Крагујевца” бр. 14/17). За предметну катастарску парцелу бр. 9999/6, КО Крагујевац 4, примењују се Правила уређења и грађења из наведеног плана, где прописани норматив уређене зелене површине износи минимум 15 %. Парцела се налази у целини 1.3 – Сушица – Сушички поток, у зони пословања и локалног центра, тип и зона пословање и зона становање Б1.1.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адекватан биљни материјал.

Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у окружењу у јединствен систем.

Уколико се на парцели планира паркирање, обезбедити по једно стабло на свака два паркинг места.

Са стране ка приступној саобраћајници, применом биљног материјала ублажити негативне утицаје саобраћаја (прашина, издувни гасови). Користити комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста, крупних листова и отпорних на услове средине.

Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима, уколико просторне могућности то дозвољавају.

Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis* 'Smaragd', као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja* *occ.* 'Danica', *Thuja occidentalis* 'Tiny Tim' и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручују се: *Euonymus* *sp.*, *Lonicera* *sp.*, *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster* *sp.*, *Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera', *Acer pseudoplatanus* 'Globosum', *Catalpa bignonioides* 'Nana', *Fraxinus excelsior* 'Globosum').

Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, разграната и правилно развијене крошње.

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: *Thuja* *occ.* 'Columna', *Thuja* *occ.* 'Smaragd', *Thuja* *occ.* 'Globosa', *Thuja* *occ.* 'Danica' и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis*, *Juniperus squamata* 'Blue Chip'), зимзеленог (*Mahonia aquifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerassus*) и лишћарског шибља (*Berberis thunbergii*, *Spiraea japonica*, *Ligustrum vulgare*, *Hibiscus syriacus*). Слободне површине и опрему решити у складу са наменом објекта, организацијом простора и безбодношћу, односно расположивим просторним могућностима и експозицији.

При одабиру биљног материјала, предност дати аутохтоној дрвенастој и жбунастој вегетацији, као и врстама са ниским захтевима у односу на услове средине.

Садњу планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацили стерилну земљу и додати одговарајуће количине хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала. Садне јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

Нивелацијом терена омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију.

У оквиру слободних површина искористити максимално расположиве могућности у погледу формирања припадајућих зелених површина.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1-3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,500 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.инж.маш.



Број: 309-02/1
Датум: 08.03.2022 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 27. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) а на захтев VIZURA ING (заведено у Заводу под бројем 309-02 од 23.02.2022.године) издаје следеће:

РЕШЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. бр. 9999/6 К.О. Крагујевац 4, услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара који уживају претходну заштиту утврђују се на следећи начин:

- нема непокретних културних добара у предметном захвату.
- обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94) који гласи: **"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".**

II Нацрт Урбанистичког пројекта доставити Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења на исти.

III Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објекта.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев VIZURA ING (заведено у Заводу под бројем 309-02 од 23.02.2022.године) за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. бр. 9999/6 К.О. Крагујевац 4.
На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

Податке дали:

Ива Поскурица Глишовић, мастер инжењер архитектуре

Александра Стефановић, дипломирани историчар уметности

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

П. Вукашиновић

Директор,

Ненад Карамиджковић



Доставити:

- подносиоцу захтева
- досијеу споменика
- архиви Завода

ИДР

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor: **Blažeks doo**
Ulica Milentija Popovića br.8 , Kragujevac

Objekat: **SALON NAMEŠTAJA (Su+Pr+1+del2)**
Klasifikacioni broj: **123002** , Kategorija: **V**

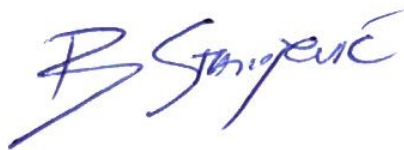
Lokacija: **K.P. 9999/6 , K.O. Kragujevac 4**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Za građenje / izvođenje radova: **NOVA GRADNJA**

Projektant: **CONCEPT STUDIO / Ulica Crvenog barjaka br. 7 / Kragujevac**

Odgovorno lice / zastupnik: **Bojan Stanojević, pr**
Pečat: Potpis:



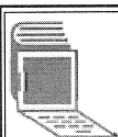
Glavni projektant: **Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence: **300 K947 12**
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **12-0/22**
Mesto i datum: **Kragujevac, Jun 2022.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Informacija o lokaciji



5000067226554

ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	61427520
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Бојан Станојевић
ЈМБГ	2603979720037
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Облик обављања делатности:	Самосталан
Назив:	CONCEPT STUDIO
Пословно име:	BOJAN STANOJEVIĆ PREDUZETNIK, AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKO DELOVANJE CONCEPT STUDIO KRAGUJEVAC
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Крагујевац-град
Место:	Крагујевац, Крагујевац-град
Број и назив поште:	
Улица и број:	Црвеног Барјака 7
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	17.12.2009
Број и датум решења о оснивању:	БП 205142/2009 од 17.12.2009
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	61427520
ПИБ:	106406624
Подаци од значаја за правни промет	
Контакт подаци	
Телефон 1:	+381 (0)34 367771

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 14.12.2012. године у 12:47:59 часова

Страна 1 од 1



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Д. Станојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2603979720037

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 K947 12



У Београду,
26. јануара 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумацу

Проф. др Драгослав Шумацу
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/437983
Београд, 23.02.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бојан Д. Станојевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 K947 12

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.01.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021.) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **idejnog rešenja (IDR) za IZGRADNJU SALONA NAMEŠTAJA u ulici Milentija Popovića br.8 u Kragujevcu**, na K.P.9999/6 , K.O. Kragujevac 4, određuje se:

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

Investitor:

BLAŽEKS doo , Ul.Milentija Popovića br.8, Kragujevac

Zakonski zastupnik:

Blagoje Vasiljević , direktor (jmbg:2707954720040)

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

12-0/22

Mesto i datum:

Kragujevac, Jun 2022.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant idejnog rešenja (IDR) za IZGRADNJU SALONA NAMEŠTAJA u ulici Milentija Popovića br.8 u Kragujevcu, na K.P.9999/6 , K.O. Kragujevac 4

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. 12-0/22
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 12-1/22

Glavni projektant:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.

Broj licence:

300 K947 12

Lični pečat:

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

12-0/22

Mesto i datum:

Kragujevac, Jun 2022.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br: 12-0/22
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 12-1/22

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:
Glavni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

CONCEPT STUDIO / Ulica Crvenog barjaka br. 7 / Kragujevac
Bojan Stanojević dip.inž.arh.
300 K947 12
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:
Odgovorni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

CONCEPT STUDIO / Ulica Crvenog barjaka br. 7 / Kragujevac
Bojan Stanojević dip.inž.arh.
300 K947 12
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći – SALON NAMEŠTAJA
Vrsta radova:	Nova gradnja
Kategorija objekta:	V
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Klasifikacioni broj: 123002 Zgrade za trgovinu na veliko i malo
	Učešće u ukupnoj površini objekta (%): 100%
Navod prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR NASELJA SUŠICA-SUŠIČKI POTPOK-ZAGORSKO NASELJE ('Službeni list grada Kragujevca' broj 14/17)
Mesto:	Kragujevac
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. 9999/6 K.O. Kragujevac 4
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. 9999/6 i 10865/1 (ulica Milentija Popovića) K.O. Kragujevac 4
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javni put:	Preko K.P. 9999/6 i 9834/6 (pristupna ulica - Balkanska) , K.O. Kragujevac 4

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA

Ukupan kapacitet:	Postojeći objekat je priključen na elektromrežu Predviđa se povećanje snage, da se postojeći limitatori od 25A, odobrena snaga 17,25kW zamene sa limitatorima od 40A, odobrena snaga od 27,6kW. Predviđa se nov NN priključak, protivpožarni priključak za lift i buster, limitatori od 25A, odobrena snaga od 17,25A.
Vrsta priključka:	Tipski priključak – T1B , Trajnog karaktera
Vrsta mernog uređaja:	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja:	Na gas – sistemom podnog grejanja Postojeći objekat je priključen na gasnu instalaciju. Predviđa se povećanje kapaciteta sa G4;Q= 6m3/h, na G10;Q= 16m3/h.
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene:	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	Postojeći objekat je priključen na elektromrežu Br. brojila: 7628963 Odobrena snaga–17,25kW Objekat je priključen na ViK mrežu, Gasnu mrežu I poseduje Telefonski priključak.
Netipični potrošači:	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	/

DRUGA INFRASTRUKTURA

Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Postojeći objekat je priključen na ViK instalacije. Br.vodomera: 0189506 Vodovodni priključak: potrebno je rekonstruisati vodovodni priključak sa Ø 25 mm na Ø 80 mm; Priključak fekalne kanalizacije: potreban je nov priključak Ø 150 mm; Priključak atmosferske kanalizacije: potreban je nov priključak atmosferske kanalizacije: Ø 250 mm.
Priključak na daljinsko grejanje	Postojeći objekat je priključen na gas. Merni uređaj: 26825369 Mesto isporuke: 0301-26997-7 Predviđa se povećanje kapaciteta sa G4;Q= 6m3/h, na G10;Q= 16m3/h.
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Postojeći objekat je već priključen na telekomunikacionu mrežu. Zadržava se postojeći priključak.

INFORMACIJA O LOKACIJI

Informacija o lokaciji:	Br./datum:
	XXX 02-350-1857/21 od 20.09.2021. Kragujevac

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Površina parcele:	803m²
	Ukupna BRGP nadzemno:	Postojeći: 232.23m ² Novoprojektovani: 584.83m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	Postojeći: 464.46m ² Novoprojektovani: 879.60m²
	Ukupna NETO površina:	Postojeći: 419.88m ² Novoprojektovani: 743.44m²
	Površina prizemlja (bruto):	Postojeći: 232.23m ² Novoprojektovani: 289.46m²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	Postojeći: 232.23m ² Novoprojektovani: 289.46m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Postojeći: Su + Pr Novoprojektovani: Su + Pr + 1 + del2
	Visina objekta (sleme):	Postojeći: +4.96m (191.70) Novoprojektovani: +12.60m (199.34)
	Apsolutna visinska kota (prizemlje):	Postojeći: 186.74m (+ -0.00) Novoprojektovani: 187.85m (+1.11)
	Spratna visina (pod-plafon):	Postojeći: Su: 2.90m, Pr: 3.45m Novoprojektovani: Su: 3.40m, Pr: 3.40m, 1.: 3.40m, del2.: 3.67m
	Broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	1
	Broj parking mesta:	10
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	HPL, Staklo
	Orijentacija slemena:	Duž ose jugozapad-severoistok
	Nagib krova:	Ravan neprohodni krov 1.5%
	Materijalizacija krova:	TR lim, Krovna membrana, HPL
Procenat zelenih površina:	155.61m² (19.38%)	Zadovoljava
Indeks zauzetosti:	0.35 / 35% < 70% max	Zadovoljava
Indeks izgrađenosti:	0.73	Zadovoljava
Druge karakteristike:	/	
Procenjena vrednost rekonstrukcije, dogradnje i nadgradnje objekta:	UKUPNO: 80.000.000,⁰⁰ dinara	

0.8. TEHNIČKI OPIS

Investitor:	Blažeks doo Ulica Milentija Popovića br.8 , Kragujevac
Objekat:	SALON NAMEŠTAJA (Su+Pr+1+del2)
Lokacija:	K.P. 9999/6 , K.O. Kragujevac 4

Pregled površina postojećeg i rekonstruisanog, dograđenog i nadgrađenog objekta	Postojeći objekat	Novoprojektovani objekat
UKUPNA NETO POVRŠINA SALONA :	419,88 m²	743,44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SALONA :	464,46 m²	879,60 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SALONA (nadzemno) :	232,23 m²	584,83 m²

LOKACIJA

Izgradnja salona nameštaja je planirana na katastarskoj parceli broj K.P.9999/6, K.O.Kragujevac 4. Predmetna parcela je urbanistički razrađena kroz PGR 'Naselja Sušica-Sušički potok–Zagorsko naselje' ('Službeni list grada Kragujevca' broj 14/17).

Parcela se nalazi u umereno kontinentalnoj klimatskoj zoni I u zoni VIII (osmog) stepena seizmičnosti. Površine parcele je: P=803m². Parcela je nepravilnog oblika, u podrejonu II-3, na terenu blažeg nagiba, izgrađenog od debelih zastora deluvijalno-poluvijalnih sedimenata od 5 do 10m i umirene plavinske lepeze izgrađene od gruboznog materijala – oblutaka, šljunkova i peska sa prašinom i glinom u povlati. Nivo podzemnih voda je od 2-6m.

Do predmetne parcele se pristupa (kolski, pešački, invalidi) iz Balkanske ulice na KP 9834/6, pešački pristup je omogućen i iz ulice Milentija Popovića na KP 10865/1.

Na parceli postoji izgrađen objekat koji se ruši (više od 80%) i na njegovom mestu gradi novi objekat.

Predviđena su 10 parking mesta dimenzija: 2.3m/5m.

U okviru građevinske parcele su predviđene zelene površine sa mešovitim visokim, srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama.

Odvodnjavanje se vrši rigolama u kišnu kanalizaciju.

POSTOJEĆI OBJEKAT I PLANIRANA INTERVENCIJA

Postojeći objekat je dvoetažan: Su+Pr, planira se rušenje i gradnja novog objekta koji je četvoroetažni: Su+Pr+1+del2.

U postojećem suterenu se nalazi: izložbeni prostor, magacinski prostor, toalet, ostava, kancelarija i stepenište ka prizemlju.

U postojećem prizemlju se nalazi: izložbeni prostor, toalet, ostava i pet kancelarija.

Postojeći krov, kompletno prizemlje i delimično suteran se uklanjaju, formira se nova temeljna ploča nad kojom se formiraju nove etaže.

Razlog datih intervencija je statička stabilnost objekta i podizanje nivoa poda suterena i prizemlja u odnosu na postojeće stanje.

Planiranom intervencijom – rušenje postojećeg i gradnjom novog objekta se formira suteran sa sledećim sadržajem: Ulazna zona (sa parkinga), izložbeni prostor, lift, stepenište, priručna kuhinja i u dograđenom delu toalet, prostorija za održavanje higijene i magacin.

U prizemlju je planirano: Ulazna zona (iz ulice Milentija Popovića), izložbeni prostor, stepenište, liftovsko okno, terasa, pristupno stepenište sa ulice i plato.

Na prvom spratu je planiran izložben prostor sa dve kancelarije, terasa, liftovsko okno i stepenište. Na delimičnom drugom spratu je planiran hodnik sa izlazom na neprohodnu terasu. Krov je ravan - neprohodna terasa. Iznad liftovskog okna i stepeništa je krov pokriven TR limom.

KONSTRUKTIVNI SKLOP

Konstruktivni sklop postojećeg objekta u suterenu je delimično armiranobetonski, dok je delimično od čeličnih profila. Prizemlje je od čeličnih nosećih profila i blokova. Temelji su trakasti armiranobetonski. Podna ploče je lakoarmirana betonska. Međuspratna konstrukcija je laka AB konstrukcija - tipa Avramenko. Postojeći krovni nosač je čelična rešetka.

Novoprojektovani objekat je planiran od armiranobetonske temeljne ploče, sa AB stubovima i serklažima.

Novoprojektovano stepenište je takođe armiranobetonsko.

ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)

PODOVI

Planirani podovi u objektu su od granitne keramike, protivklizne i sa završnim slojem koji je otporan na vodu i hemijska sredstva za čišćenje i održavanje.

Unutar objekta se radi sokla $h=10\text{cm}$.

ZIDOVI

Fasadni zidovi objekta su od klima bloka, preko kojih se postavlja kamena vuna i HPL kao završna obloga. Unutrašnji zidovi su od polubloka $d=10\text{cm}$.

TAVANICE

Međuspratna konstrukcija je AB ploča $h=18\text{cm}$.

STOLARIJA

Sva predviđena stolarija je aluminijumska u boji antracita.

Zastakljivanje se vrši termopan staklom $4+16+4$ mm punjenim argonom.

Unutrašnja stolarija je aluminijumska.

IZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

Pod suterena se izoluju hidroizolacijom tipa Kondor 4 u toplom postupku. Hidroizolacija se izvodi uz zid kupatila CERESIT CL51 ili sličnim. Hidroizolacija se izvodi i na krovu-krovnom membranom. Svi betonski elementi se štite spolja zbog sprečavanja kondenzacije.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija je predviđena u svim spoljašnjim elementima termičkog omotača, a prema važećim propisima. Planirana debljina termoizolacije zidova je od kamene vune 12cm .

OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Planirana fasada objekta je od HPL-a i staklenih površina.

Podovi u objektu su od granitne keramike, dok je u magacinu i buster prostoriji od ferobeton.

U toaletima se postavlja granitna keramika u punoj visini (do plafona).

Unutrašnji zidovi pomoćnog objekta se nakon malterisanja gletuju i boje akrilnim bojama.

Sanitarna oprema je standardna bela I klase.

Ograda terase na 1.spratu je od pamplex sigurnosnog stakla.

INFRASTRUKTURA

Objekat je priključen na komunalnu infrastrukturu I to:

-na elektromrežu sa 17,25kW (25A), Br. brojila: 7628963. Priključak se zadržava i planira povećanje kapaciteta na 27,6kW (40A).

-na vodovodnu I kanizacionu mrežu. Br.vodmera: 0189506. Priključak se zadržava i planira povećanje kapaciteta. Vodovodni priključak: potrebno je rekonstruisati vodovodni priključak sa Ø 25 mm na Ø 80 mm;

Priključak fekalne kanalizacije: potreban je nov priključak Ø 150 mm;

Priključak atmosferske kanalizacije: potreban je nov priključak atmosferske kanalizacije: Ø 250 mm.

-na gasnu mrežu. Merni uređaj: 26825369 , Mesto isporuke: 0301-26997-7

Priključak se zadržava i planira povećanje kapaciteta. Predviđa se povećanje kapaciteta sa G4;Q= 6m³/h, na G10;Q= 16m³/h.

-na telefonsku mrežu. Postojeći priključak se zadržava.

ETAPNOST GRADNJE

Radovi na izgradnji novog objekta se izvode u jednoj fazi.

Projektant:



Bojan Stanojević, dipl.ing.arh. (300 K947 12)

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

12-0/22
Kragujevac, Jun 2022.

0.9. INFORMACIJA O LOKACIJI



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У
ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-1857/21
Датум: 20.09.2021.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-224

СТАНОЈЕВИЋ ВЛАДИМИР
УЛ. ЦРВЕНОГ БАЈАКА бр.7
КРАГУЈЕВАЦ

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXX 03-350-1857/21 поднетог дана 14.09.2021. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) ПГР-ом "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за КП бр. 9999/6 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

- Предметна парцела кп. бр. 9999/6 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17) у целини 1.3-Сушица – сушички поток, зони пословања и локалном центру, тип и зона пословање и зону становања Б1.1.
- Према карти саобраћаја наведена парцела је уз сабирну улицу и градску магистралу, у зони плављења.
- Предметна парцела кп. бр.9999/6 КО Крагујевац 4, не представља грађевинску парцелу. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19,9/20, 52/21).

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана предвиђени за зону пословања и локални центар и зону становања Б1.1.

ЦЕНТРИ, УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – пословање
ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања), верски објекти, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се:

- у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (без ограничења датих за суседне зоне становања);
- у зависности од типа становања у непосредном окружењу.

3. Хоризонтална регулација:

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

4. Највећи дозвољени индекси:

ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ - Индекс заузетости одређује се према типу и врсти становања у непосредном окружењу.

ПОСЛОВАЊЕ - мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+2), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Основи показатељ максималне висине објеката је растојање наспрамних грађевинских линија. За сваки конкретан случај, максимална висина објекта, одређује се према правилима за суседну стамбену зону. Спратност одговара максималној спратности суседне зоне становања и одређује се у зависности од намене објекта и врсте пословања.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката, према Општим правилима грађења.

Б1.1. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Gc= 50-60 станова/ ha

Gn= 150-180 становника/ ha

Зона становања у Целини 1 „Сушица-Сушички поток”

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Објекти су претежно породични стамбени објекти, али могу да буду и вишепородични под одређеним условима. Тип објеката (слободностојећи, низ-прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.

За изградњу вишепородичних објеката и сложених објеката пословања у оквиру стамбене зоне типа Б1.1. ради се урбанистички пројекат са архитектонско урбанистичким решењем, анализом односа према суседу и приказом уређења парцеле у свим елементима.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

200 m² ... за породични стамбени објекат

На постојећим катастарским парцелама површине **мање од 200 m²**, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.

1000 m² ... за вишепородичне стамбене објекте:

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;
- за континуалне низове вишепородичних објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
- слободностојећи породични стамбени објекти12,0 m
- за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

а/ породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1,60m2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом вишим или једнким 1.60m 1.00m;
- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б/ вишепородични објекти:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

а/ породични објекти:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета

б/ вишепородични објекти:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета
- мин 1/4 висине вишег објекта са прозорима високог парапета или без прозора, али не мање од 4,00m, при чему се, за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката,

За наспрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекс заузетости:

- за породичне објекте мах 60% под објектима.
- за вишепородичне објектемах 55% под објектима; мин 15% уређене зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

1) за породичне објекте:

мах П+2 (три надземне етаже)

мах висина објеката:

- до венца

мах h=12 m

2) за вишепородичне објекте дуж градске магистрале (улице М.поповића и Авалске)

- мах П+3 (четири надземне етаже)

мах висина објеката: до венца

мах h=16 m

Код максималне спратности (и ниже), ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити **простор под косим кровом нормалног нагиба** (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°) , без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више породичних објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори се обезбеђују искључиво у склопу основних објеката, према Општим правилима грађења

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

- 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
- 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина

- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

Приступ кп.бр. 9999/6 КО Крагујевац 4, са Балканске улице.

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радних и пословних објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације. Посебну пажњу посветити одлагању комуналног отпада у слепим једносмерним улицама.

Наведена кп.бр. 9999/6 Ко Крагујевац 4, налази се према геолошкој подлози у подрејону II – 3.

ПОДРЕЈОН II - 3

Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувилално - полувијалних седимената 5,0-10,0m. и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутита, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0m. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика.Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувилално- полувијалних седимената. Израдња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

Све иправе се прилажу у оригиналу или овереној фотокопији.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити Локацијске услове.

ВД НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Љиљана Пршић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивач: МАЈА МИЛОЈКОВИЋ
- МАРКОВИЋ
0707981725022-070
7981725022

Digitally signed by MAJA
MILOJKOVIC - MARKOVIC
0707981725022-0707981725
022
Date: 2021.09.20 14:10:26
+02'00'

Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.

- именованом
- у документацију
- у архиву

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Tatjana Jovanovic
927552916-05049
73965008

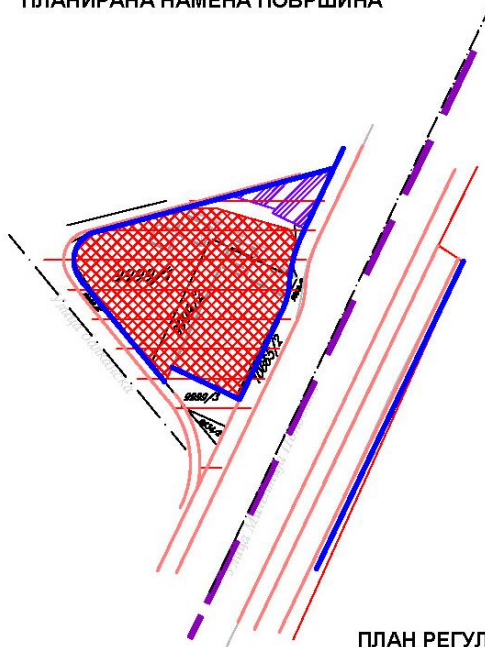
Digitally signed by Tatjana
Jovanovic
927552916-0504973965008
Date: 2021.09.21 08:06:42
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	9999/6 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 350-1857/21	Површина :	00 08 03
Инвеститор:	СТАНОЈЕВИЋ ВЛАДИМИР	Датум:	20.09.2021.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље" у Крагујевцу

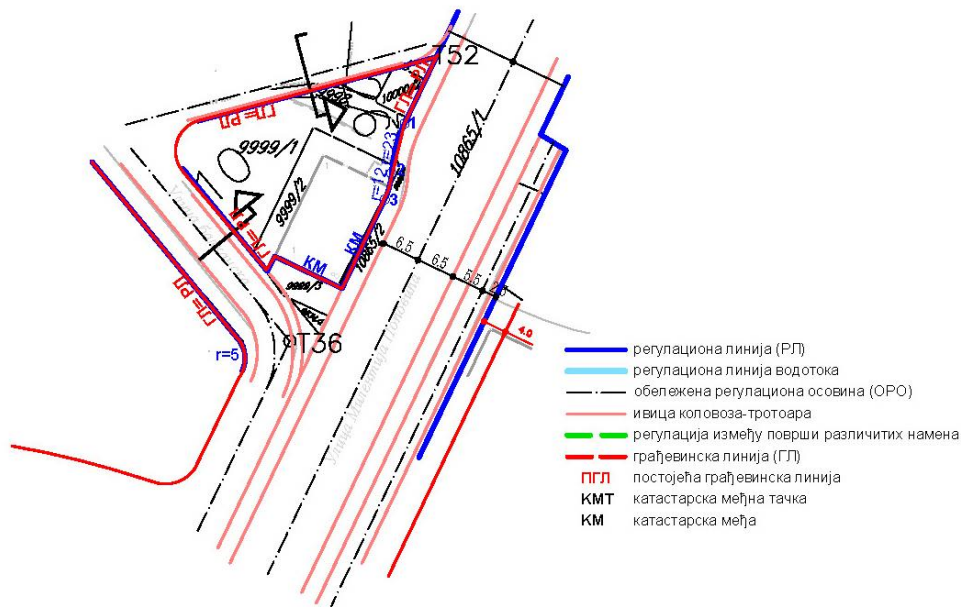
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА



ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



Обрађивач :

МАЈА МИЛОЈКОВИЋ -
МАРКОВИЋ

0707981725022-0707981725022

Digitally signed by MAJA MILOJKOVIC -
MARKOVIC 0707981725022-0707981725022
Date: 2021.09.21 11:29:05 +02'00'

Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК :

Татјана Јовановић

927552916-05049

73965008

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Digitally signed by Tatjana
Jovanovic 927552916-0504973965008
Date: 2021.09.21 08:07:23
+02'00'

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor: **Blažeks doo**
Ulica Milentija Popovića br.8 , Kragujevac

Objekat: **SALON NAMEŠTAJA (Su+Pr+1+del2)**
Klasifikacioni broj: **123002** , Kategorija: **V**

Lokacija: **K.P. 9999/6 , K.O. Kragujevac 4**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: **NOVA GRADNJA**

Projektant: **CONCEPT STUDIO** / Ulica Crvenog barjaka br. 7 / Kragujevac

Odgovorno lice / zastupnik: **Bojan Stanojević, pr**
Pečat: Potpis:



Glavni projektant: **Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence: **300 K947 12**
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **12-1/22**
Mesto i datum: **Kragujevac, Jun 2022.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1. Projektni zadatak 2. Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija 1. Procenjena vrednost radova 2. Pregled površina
1.7.	Grafička dokumentacija 01. Situacija – sa prikazom osnove prizemlja (R 1:200) Postojeće stanje objekta 02. Osnova temelja (R 1:75) 03. Osnova suterena (R 1:75) 04. Osnova prizemlja (R 1:75) 05. Osnova krova (R 1:75) 06. Izgled krova (R 1:75) 07. Presek 1-1 (R 1:75) 08. Presek 2-2 (R 1:75) 09. Jugoistočna/Severozapadna fasada (R 1:75) 10. Jugozapadna/Severoistočna fasada (R 1:75) Novoprojektovano stanje objekta 11. Osnova temeljne ploče-gornja zona (R 1:75) 12. Osnova suterena (R 1:75) 13. Osnova prizemlja (R 1:75) 14. Osnova prvog sprata (R 1:75) 15. Osnova drugog sprata (R 1:75) 16. Izgled krova (R 1:75) 17. Presek 1-1 (R 1:75) 18. Presek 2-2 (R 1:75) 19. Presek 3-3 (R 1:75) 20. Jugoistočna fasada (R 1:75) 21. Severoistočna fasada (R 1:75) 22. Severozapadna fasada (R 1:75) 23. Jugozapadna fasada (R 1:75)
1.8.	3D prikaz novoprojektovanog stanja objekta

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021.) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **idejnog rešenja (IDR) za IZGRADNJU SALONA NAMEŠTAJA u ulici Milentija Popovića br.8 u Kragujevcu**, na K.P.9999/6 , K.O. Kragujevac 4, određuje se:

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

Projektant/pravno lice:
Odgovorno lice projektanta:
Pečat:

CONCEPT STUDIO / Ulica Crvenog barjaka br. 7 / Kragujevac
Bojan Stanojević, pr
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

12-1/22
Kragujevac, Jun 2022.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta **arhitekture** za izradu projekta **idejnog rešenja (IDR) za IZGRADNJU SALONA NAMEŠTAJA u ulici Milentija Popovića br.8 u Kragujevcu**, na K.P.9999/6 , K.O. Kragujevac 4

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve mere i preporuke za ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Pečat:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.

300 K947 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

12-1/22

Kragujevac, Jun 2022.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe izgradnje, pribavljanja Građevinske dozvole, Prijave radova, izrade Projekta za izvođenje i dobijanja Upotrebne dozvole izraditi tehničku dokumentaciju prema Lokacijskim uslovima i Idejnom rešenju.

Svu tehničku dokumentaciju izraditi u svemu prema:

Zakonu o planiranju i izgradnji

(„Sl. glasnik RS“, br. 72/2009,81/2009-ispr., 64/2010 – odluka USD, 24/2011,121/2012,42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2019 – odluka US, 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020 i 52/2021.)

Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS br. 73/2019),

Pravilniku o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova

(„Sl. glasnik RS“ 58/2012,74/2015 i 82/2015)

Pravilniku o energetskej efikasnosti zgrada („Sl. glasnik RS“ 61/2011)

Pravilniku o tehničkim standardima planiranja projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“ 22/2015)

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju:

IDR - Idejno rešenje za IZGRADNJU SALONA NAMEŠTAJA u ulici Milentija Popovića br.8 u Kragujevcu, na K.P.9999/6 , K.O. Kragujevac 4

Investitor:

BLAŽEKS doo , Ul.Milentija Popovića br.8, Kragujevac

Zakonski zastupnik:

Blagoje Vasiljević , direktor (jmbg:2707954720040)

Potpis:

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "D.O.O." at the top, "BLAŽEKS" in the center, and "KRAGUJEVAC" at the bottom.

Mesto i datum:

Kragujevac, Jun 2022.

1.5.2. TEHNIČKI OPIS

Investitor: **Blažeks doo**
Ulica Milentija Popovića br.8 , Kragujevac

Objekat: **SALON NAMEŠTAJA (Su+Pr+1+del2)**

Lokacija: **K.P. 9999/6 , K.O. Kragujevac 4**

Pregled površina postojećeg i rekonstruisanog, dograđenog i nadgrađenog objekta	Postojeći objekat	Novoprojektovani objekat
UKUPNA NETO POVRŠINA SALONA :	419,88 m ²	743,44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SALONA :	464,46 m ²	879,60 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SALONA (nadzemno) :	232,23 m ²	584,83 m ²

LOKACIJA

Izgradnja salona nameštaja je planirana na katastarskoj parceli broj K.P.9999/6, K.O.Kragujevac 4. Predmetna parcela je urbanistički razrađena kroz PGR 'Naselja Sušica-Sušički potok–Zagorsko naselje' ('Službeni list grada Kragujevca' broj 14/17).

Parcela se nalazi u umereno kontinentalnoj klimatskoj zoni I u zoni VIII (osmog) stepena seizmičnosti. Površine parcele je: P=803m². Parcela je nepravilnog oblika, u podrejonu II-3, na terenu blažeg nagiba, izgrađenog od debelih zastora deluvijalno-poluvijalnih sedimenata od 5 do 10m i umirene plavinske lepeze izgrađene od gruboznog materijala – oblutaka, šljunkova i peska sa prašinom i glinom u povlati. Nivo podzemnih voda je od 2-6m.

Do predmetne parcele se pristupa (kolski, pešački, invalidi) iz Balkanske ulice na KP 9834/6, pešački pristup je omogućen i iz ulice Milentija Popovića na KP 10865/1.

Na parceli postoji izgrađen objekat koji se ruši (više od 80%) i na njegovom mestu gradi novi objekat.

Predviđena su 10 parking mesta dimenzija: 2.3m/5m.

U okviru građevinske parcele su predviđene zelene površine sa mešovitim visokim, srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama.

Odvodnjavanje se vrši rigolama u kišnu kanalizaciju.

POSTOJEĆI OBJEKAT I PLANIRANA INTERVENCIJA

Postojeći objekat je dvoetažan: Su+Pr, planira se rušenje i gradnja novog objekta koji je četvoroetažni: Su+Pr+1+del2.

U postojećem suterenu se nalazi: izložbeni prostor, magacinski prostor, toalet, ostava, kancelarija i stepenište ka prizemlju.

U postojećem prizemlju se nalazi: izložbeni prostor, toalet, ostava i pet kancelarija.

Postojeći krov, kompletno prizemlje i delimično suteran se uklanjaju, formira se nova temeljna ploča nad kojom se formiraju nove etaže.

Razlog datih intervencija je statička stabilnost objekta i podizanje nivoa poda suterena i prizemlja u odnosu na postojeće stanje.

Planiranom intervencijom – rušenje postojećeg i gradnjom novog objekta se formira suteran sa sledećim sadržajem: Ulazna zona (sa parkinga), izložbeni prostor, lift, stepenište, priručna kuhinja i u dograđenom delu toalet, prostorija za održavanje higijene i magacin.

U prizemlju je planirano: Ulazna zona (iz ulice Milentija Popovića), izložbeni prostor, stepenište, liftovsko okno, terasa, pristupno stepenište sa ulice i plato.

Na prvom spratu je planiran izložbeni prostor sa dve kancelarije, terasa, liftovsko okno i stepenište.

Na delimičnom drugom spratu je planiran hodnik sa izlazom na neprohodnu terasu. Krov je ravan - neprohodna terasa. Iznad liftovskog okna i stepeništa je krov pokriven TR limom.

KONSTRUKTIVNI SKLOP

Konstruktivni sklop postojećeg objekta u suterenu je delimično armiranobetonski, dok je delimično od čeličnih profila. Prizemlje je od čeličnih nosećih profila i blokova. Temelji su trakasti armiranobetonski. Podna ploče je lakoarmirana betonska. Međuspratna konstrukcija je laka AB konstrukcija - tipa Avramenko. Postojeći krovni nosač je čelična rešetka.

Novoprojektovani objekat je planiran od armiranobetonske temeljne ploče, sa AB stubovima i serklažima.

Novoprojektovano stepenište je takođe armiranobetonsko.

ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)

PODOVI

Planirani podovi u objektu su od granitne keramike, protivklizne i sa završnim slojem koji je otporan na vodu i hemijska sredstva za čišćenje i održavanje.

Unutar objekta se radi sokla $h=10\text{cm}$.

ZIDOVI

Fasadni zidovi objekta su od klima bloka, preko kojih se postavlja kamena vuna i HPL kao završna obloga. Unutrašnji zidovi su od polubloka $d=10\text{cm}$.

TAVANICE

Međuspratna konstrukcija je AB ploča $h=18\text{cm}$.

STOLARIJA

Sva predviđena stolarija je aluminijumska u boji antracita.

Zastakljivanje se vrši termopan staklom $4+16+4\text{ mm}$ punjenim argonom.

Unutrašnja stolarija je aluminijumska.

IZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

Pod suterena se izoluju hidroizolacijom tipa Kondor 4 u toplom postupku. Hidroizolacija se izvodi uz zid kupatila CERESIT CL51 ili sličnim. Hidroizolacija se izvodi i na krovu-krovnom membranom. Svi betonski elementi se štite spolja zbog sprečavanja kondenzacije.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija je predviđena u svim spoljašnjim elementima termičkog omotača, a prema važećim propisima. Planirana debljina termoizolacije zidova je od kamene vune 12cm .

OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Planirana fasada objekta je od HPL-a i staklenih površina.

Podovi u objektu su od granitne keramike, dok je u magacinu i buster prostoriji od ferobeton.

U toaletima se postavlja granitna keramika u punoj visini (do plafona).

Unutrašnji zidovi pomoćnog objekta se nakon malterisanja gletuju i boje akrilnim bojama.

Sanitarna oprema je standardna bela I klase.

Ograda terase na 1.spratu je od pamplex sigurnosnog stakla.

INFRASTRUKTURA

Objekat je priključen na komunalnu infrastrukturu I to:

-na elektromrežu sa 17,25kW (25A), Br. brojila: 7628963. Priključak se zadržava i planira povećanje kapaciteta na 27,6kW (40A).

-na vodovodnu i kanizacionu mrežu. Br.vodometra: 0189506. Priključak se zadržava i planira povećanje kapaciteta. Vodovodni priključak: potrebno je rekonstruisati vodovodni priključak sa Ø 25 mm na Ø 80 mm;

Priključak fekalne kanalizacije: potreban je nov priključak Ø 150 mm;

Priključak atmosferske kanalizacije: potreban je nov priključak atmosferske kanalizacije: Ø 250 mm.

-na gasnu mrežu. Merni uređaj: 26825369 , Mesto isporuke: 0301-26997-7

Priključak se zadržava i planira povećanje kapaciteta. Predviđa se povećanje kapaciteta sa G4;Q= 6m³/h, na G10;Q= 16m³/h.

-na telefonsku mrežu. Postojeći priključak se zadržava.

ETAPNOST GRADNJE

Radovi na izgradnji novog objekta se izvode u jednoj fazi.

Projektant:

Bojan Stanojević, dipl.ing.arh. (300 K947 12)

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

12-1/22
Kragujevac, Jun 2022.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PROCENJENA VREDNOST RADOVA

PROCENJENA VREDNOST IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
80.000.000,00 dinara

Projektant:



Bojan Stanojević, dipl.ing.arh. (300 K947 12)

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

12-1/22
Kragujevac, Jun 2022.

1.6.2. PREGLED POVRŠINA OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE:

(izračunate po SRPS-u U.C2.100:2002)

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	OBRADA PODA
01.	Salon suterena	135.34	granitna keramika
02.	Ostava	1.38	granitna keramika
03.	Stepenište	4.85	granitna keramika
04.	Hodnik	3.12	granitna keramika
05.	Toalet	3.47	granitna keramika
06.	Magacin	59.81	granitna keramika
07.	Kancelarija	3.13	granitna keramika

NETO površina SUTERENA: P=211.10 m²

BRUTO površina SUTERENA: P=232.23 m²

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	OBRADA PODA
01.	Ulazni predprostor	3.52	granitna keramika
02.	Salon prizemlja	133.34	laminat
03.	Kancelarija	6.75	laminat
04.	Hodnik/Toalet/Priručna kuh.	6.13	granitna keramika
05.	Ostava	3.44	laminat
06.	Kancelarija	9.06	laminat
07.	Kancelarija	22.55	laminat
08.	Kancelarija	10.35	laminat
09.	Kancelarija	13.64	laminat

NETO površina PRIZEMLJA: P=208.78 m²

BRUTO površina PRIZEMLJA: P=232.23 m²

Ukupna NETO površina OBJEKTA P=419.88 m²

Ukupna BRUTO površina OBJEKTA: P=464.46 m²

Ukupna BRUTO površina OBJEKTA (nadzemno): P=232.23 m²

Bojan Stanojević

1.6.2. PREGLED POVRŠINA OBJEKTA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

(izračunate po SRPS-u U.C2.100:2002)

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	OBRADA PODA
01.	Ulazna zona	5.76	granitna keramika
02.	Salon suterena	192.77	granitna keramika
03.	Stepenište	9.25	granitna keramika
04.	Lift	1.54	granitna keramika
05.	Priručna kuhinja	9.11	granitna keramika
06.	Toalet	6.50	granitna keramika
07.	Magacin 1	26.90	fero beton
08.	Prostor za održavanje	3.46	granitna keramika

NETO površina SUTERENA: P=255.29 m²

BRUTO površina SUTERENA: P=294.77 m²

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	OBRADA PODA
01.	Ulazna zona	2.79	granitna keramika
02.	Salon prizemlja	208.40	granitna keramika
03.	Stepenište	9.25	granitna keramika
04.	Terasa	23.11	granit
05.	Stepenište	9.60	granit

NETO površina PRIZEMLJA: P=253.15 m²

BRUTO površina PRIZEMLJA: P=289.46 m²

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	OBRADA PODA
01.	Salon sprata	203.24	granitna keramika
02.	Stepenište	9.25	granitna keramika
03.	Toalet	7.24	granitna keramika
04.	Terasa	8.46	granitna keramika

NETO površina 1.SPRATA: P=228.19 m²

BRUTO površina 1.SPRATA: P=260.23 m²

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	OBRADA PODA
01.	Hodnik	6.81	granitna keramika

NETO površina del2.SPRATA: P=6.81 m²

BRUTO površina del2.SPRATA: P=35.14 m²

Ukupna NETO površina OBJEKTA P=743.44 m²
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA: P=879.60 m²
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA (nadzemno): P=584.83 m²

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

Površina parcele: **803 m²**
Ukupna NETO površina objekta: **743,44 m²**
Ukupna BRUTO površina objekta: **879,60 m²**
Ukupna BRUTO površina objekta (nadzemna): **584,83 m²**

Koeficijent zauzetosti: **0,36 (36%) < max 70%**
Koeficijent izgrađenosti: **0,73**

Visinska kota poda suterena: **-2.59 (184,15m)**
Visinska kota poda prizemlja: **+1.11 (187,85m)**
Visinska kota poda 1.sprata: **+4.81 (191,60m)**
Visinska kota poda del2.sprata: **+8.75 (195,49m)**
Visinska kota slemena: **+12,60 (199,34m)**
Spratnost objekta: **Su + Pr + 1 + del2 < max P + 3**
Broj parking mesta: **10**
Zelenilo: **155.61m² (19.38%) > min 15%**

LEGENDA:

- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ulaz u objekat
- Pešački ulaz na parcelu
- Kolski ulaz na parcelu
- Popločana površina
- Zelena površina

- Atmosferska kanalizacija AB1000mm (spoljna icica 5m)
- Cevovod V1PI280mm (spoljna icica 3m)

Napomena:

- Dimenzije su u metrima
- Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

Su + Pr + 1 + del2

IDR

idejno rešenje

PROJEKAT:

OBJEKAT:

INVESTITOR:

PROJEKTANT:

NAZIV CRTEŽA:

OZNAKA CRTEŽA:

CONCEPTSTUDIO

www.conceptstudio.rs

IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA

SALON NAMEŠTAJA (Su + P + 1 + del2)

K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4

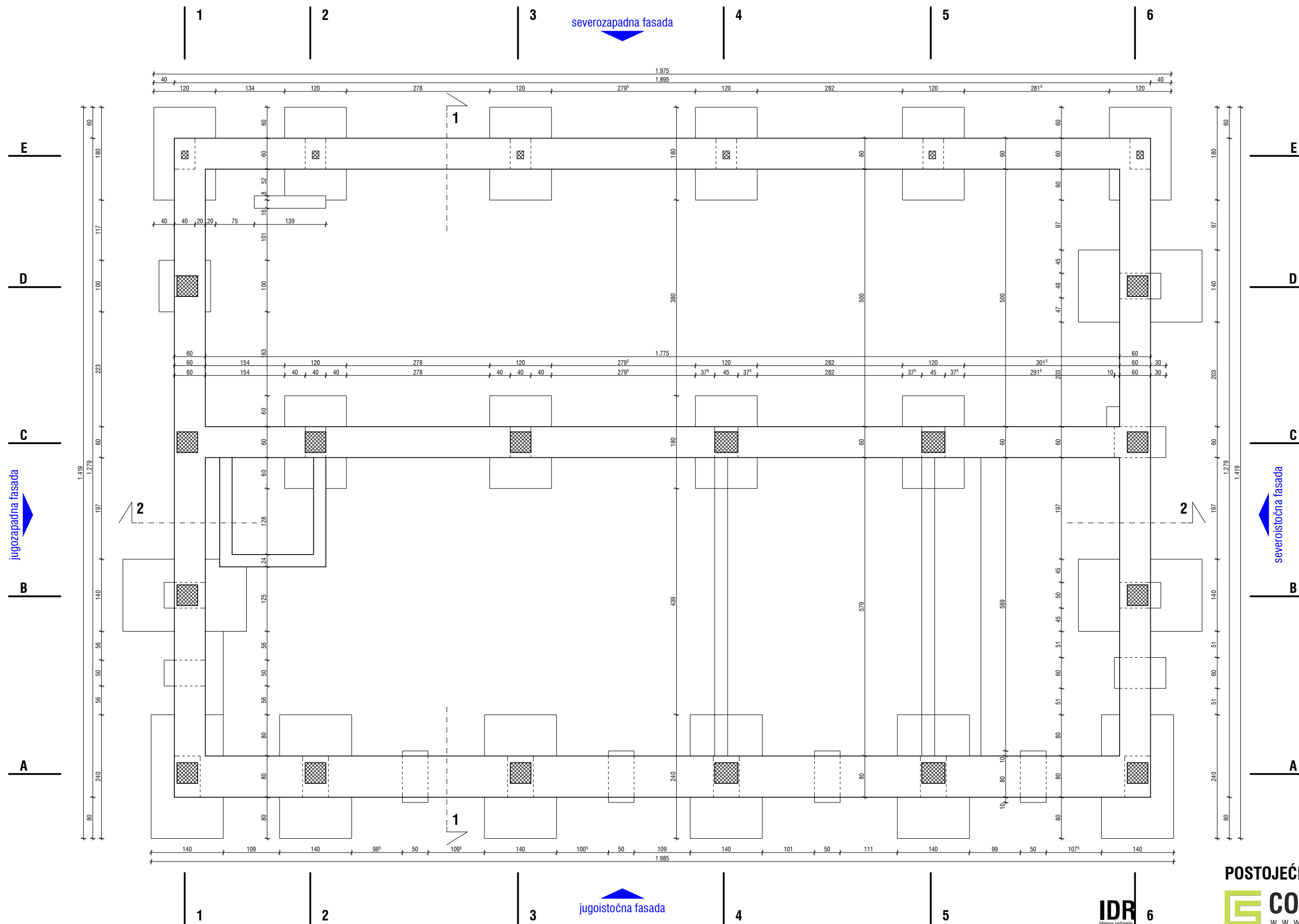
BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac

Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)

SITUACIJA R 1:200

ARH - 01

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

Crtež temelja je izrađen prema arhivskoj dokumentaciji glavnog projekta za dati objekat br. 03-354/351-67 (Valjevo projekt)

Bojan Stanojević

IDR 6
idejno rešenje

PROJEKAT:

OBJEKAT:

INVESTITOR:

PROJEKTANT:

NAZIV CRTEŽA:

OZNAKA CRTEŽA:

POSTOJEĆE STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA

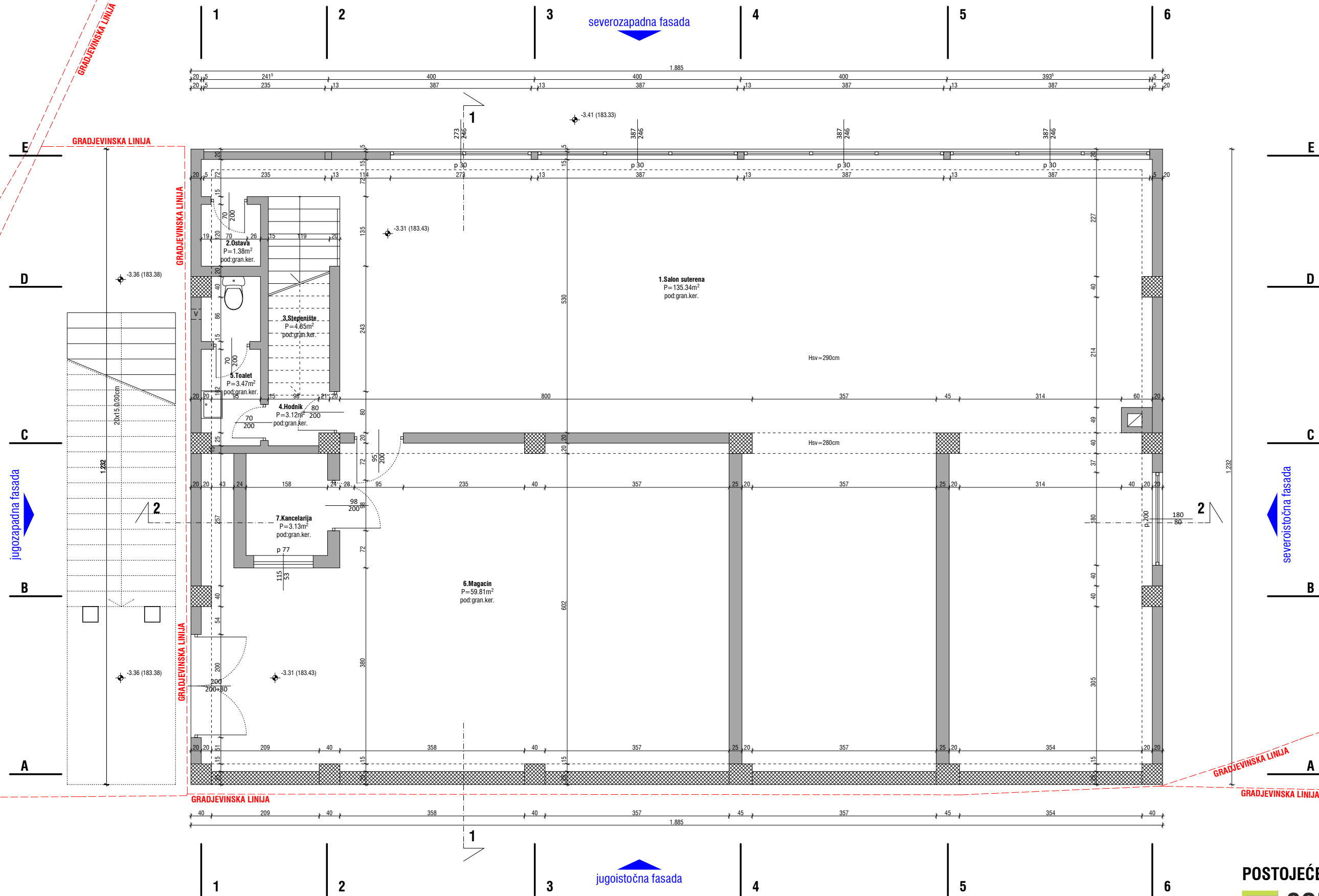
SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2)
K.P. 9999/6, K.O.Kragujevac 4

BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac

Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)

OSNOVA TEMELJA OBJEKTA R 1:75

ARH - 02



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBRADA PODA
01.	Salon suterena	135.34	granitna keramika
02.	Ostava	1.38	granitna keramika
03.	Stepenište	4.85	granitna keramika
04.	Hodnik	3.12	granitna keramika
05.	Toalet	3.47	granitna keramika
06.	Magacin	59.81	granitna keramika
07.	Kancelarija	3.13	granitna keramika

NETO površina SUTERENA: P=211.10 m²
BRUTO površina SUTERENA: P=232.23 m²

Bojan Stanojević

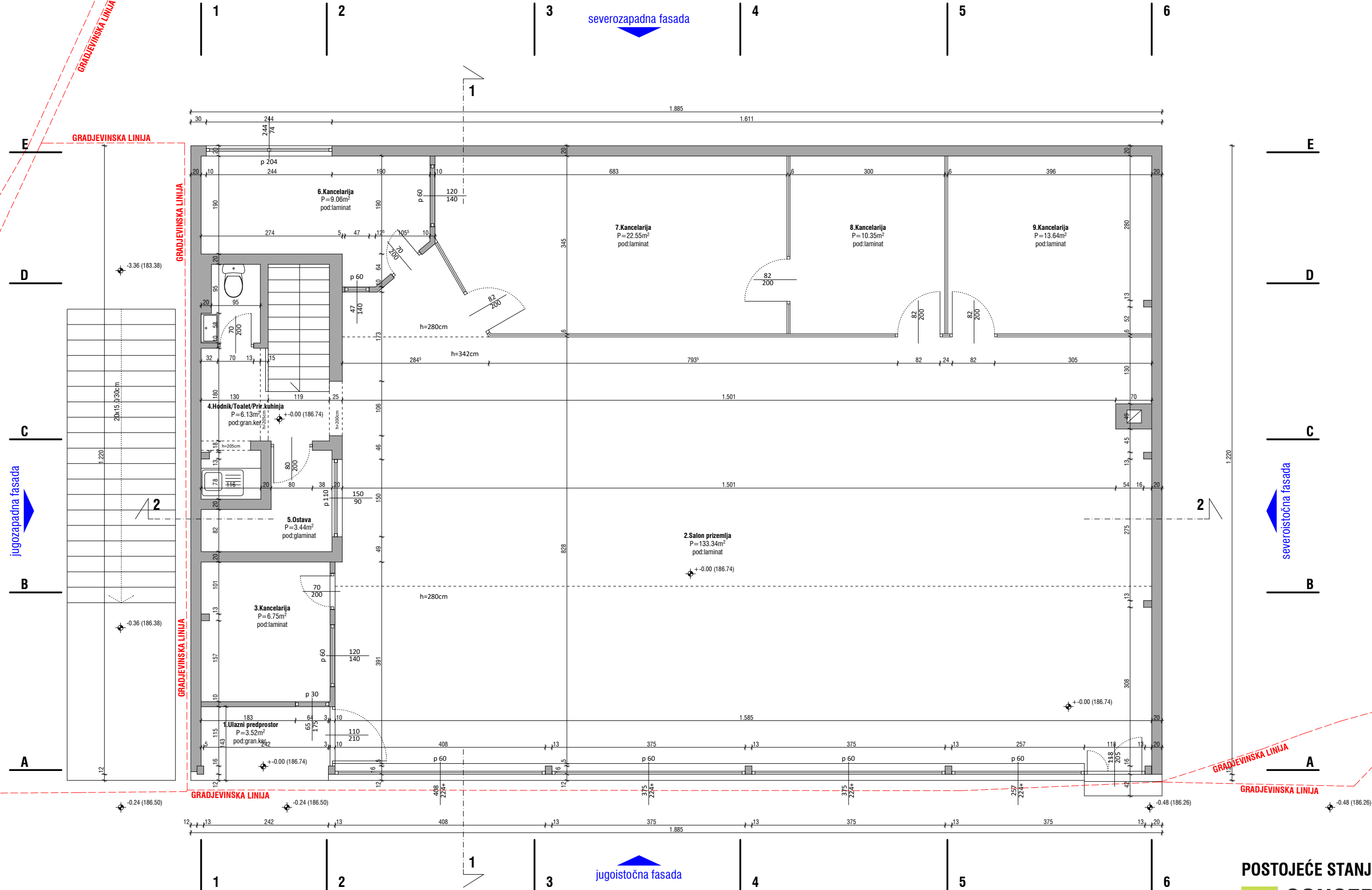
IDR

idejno rešenje

PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
OBJEKAT:	SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2) K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4
INVESTITOR:	BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA SUTERENA OBJEKTA R 1:75
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 03

POSTOJEĆE STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	OBRADA PODA
01.	Ulazni predprostor	3.52	granitna keramika
02.	Salon prizemlja	133.34	laminat
03.	Kancelarija	6.75	laminat
04.	Hodnik/Toalet/Priručna kuh.	6.13	granitna keramika
05.	Ostava	3.44	laminat
06.	Kancelarija	9.06	laminat
07.	Kancelarija	22.55	laminat
08.	Kancelarija	10.35	laminat
09.	Kancelarija	13.64	laminat

Pregled površina:
NETO površina PRIZEMLJA: P=208.78 m²
BRUTO površina PRIZEMLJA: P=232.23 m²

Ukupna NETO površina OBJEKTA P=419.88 m²
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA: P=464.46 m²
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA (nadzemno): P=232.23 m²

Bojan Stanojević

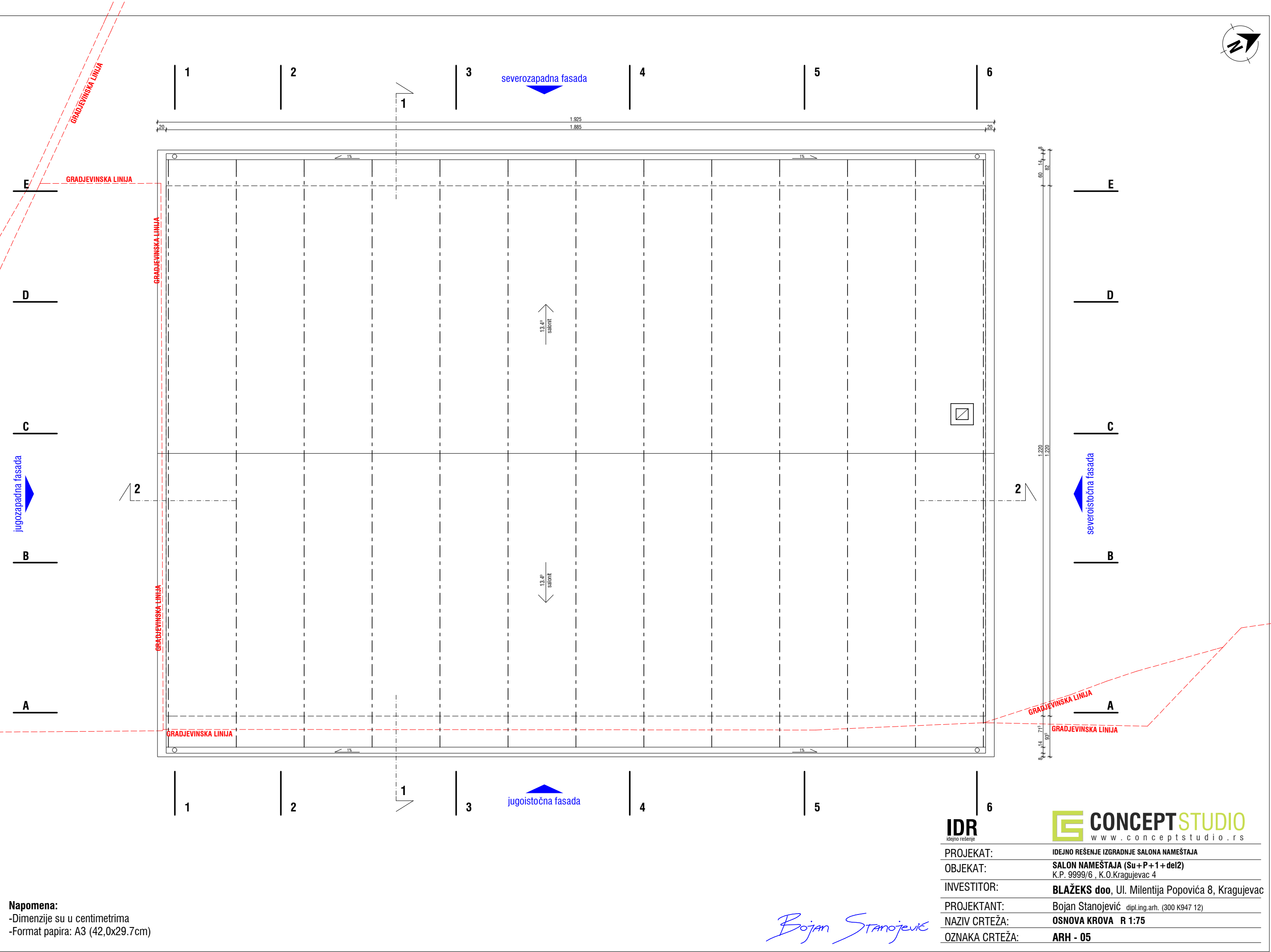
ULICA MILENTIJA POPOVIČA

POSTOJEĆE STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDR
idejno rešenje

PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
OBJEKAT:	SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2) K.P. 9999/6, K.O.Kragujevac 4
INVESTITOR:	BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA R 1:75
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 04



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

IDR
idejno rešenje

PROJEKAT:

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA

OBJEKAT:	SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2) K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4
----------	--

INVESTITOR: **BLAŽEKS doo**, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac

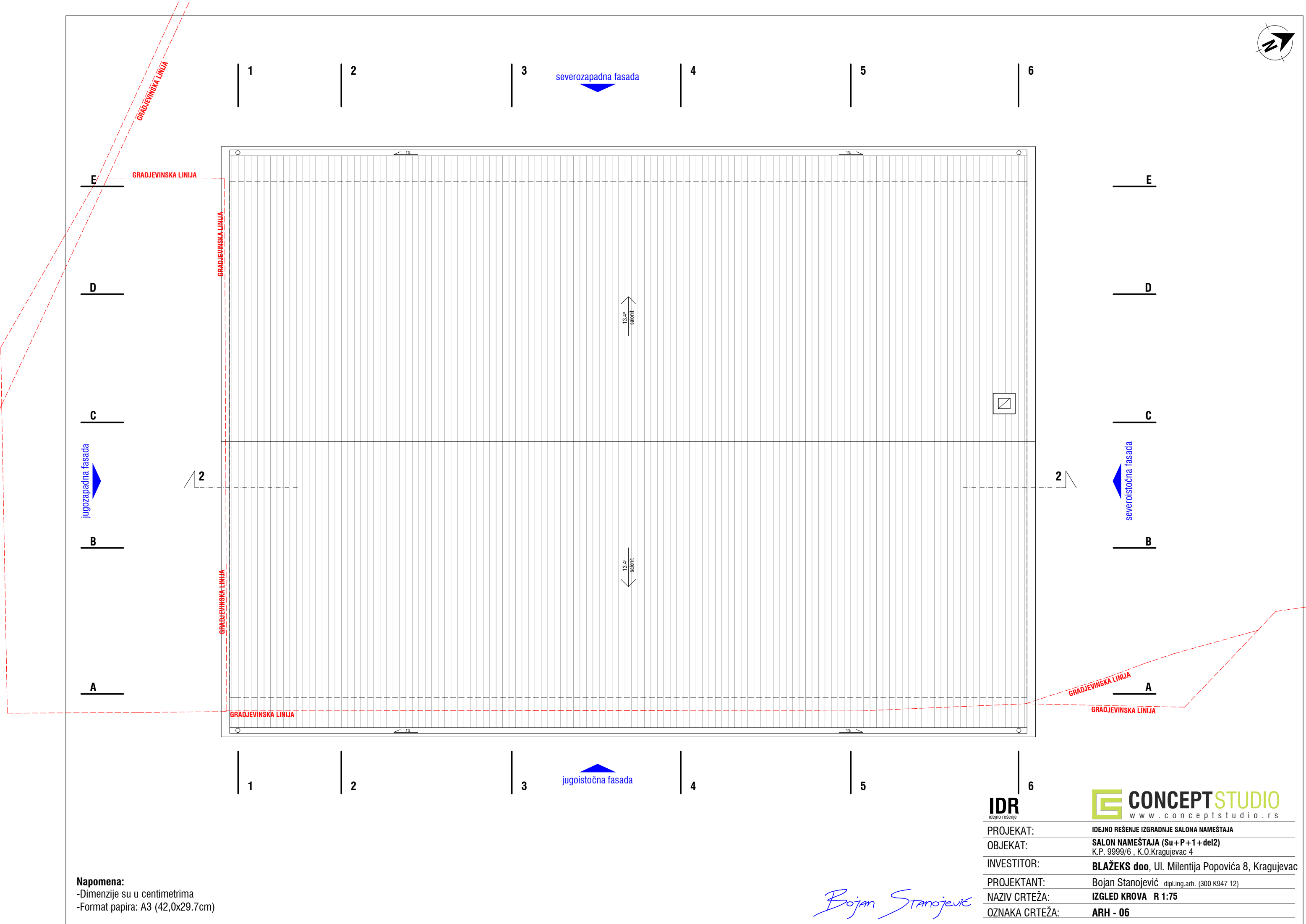
PROJEKTANT: **Bojan Stanojević** dipl.ing.arh. (300 K947 12)

NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVA R 1:75

OZNAKA CRTEŽA: **ARH - 05**



CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

Bojan Stanojević

IDR

idejno rešenje

PROJEKAT:

OBJEKAT:

INVESTITOR:

PROJEKTANT:

NAZIV CRTEŽA:

OZNAKA CRTEŽA:

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA

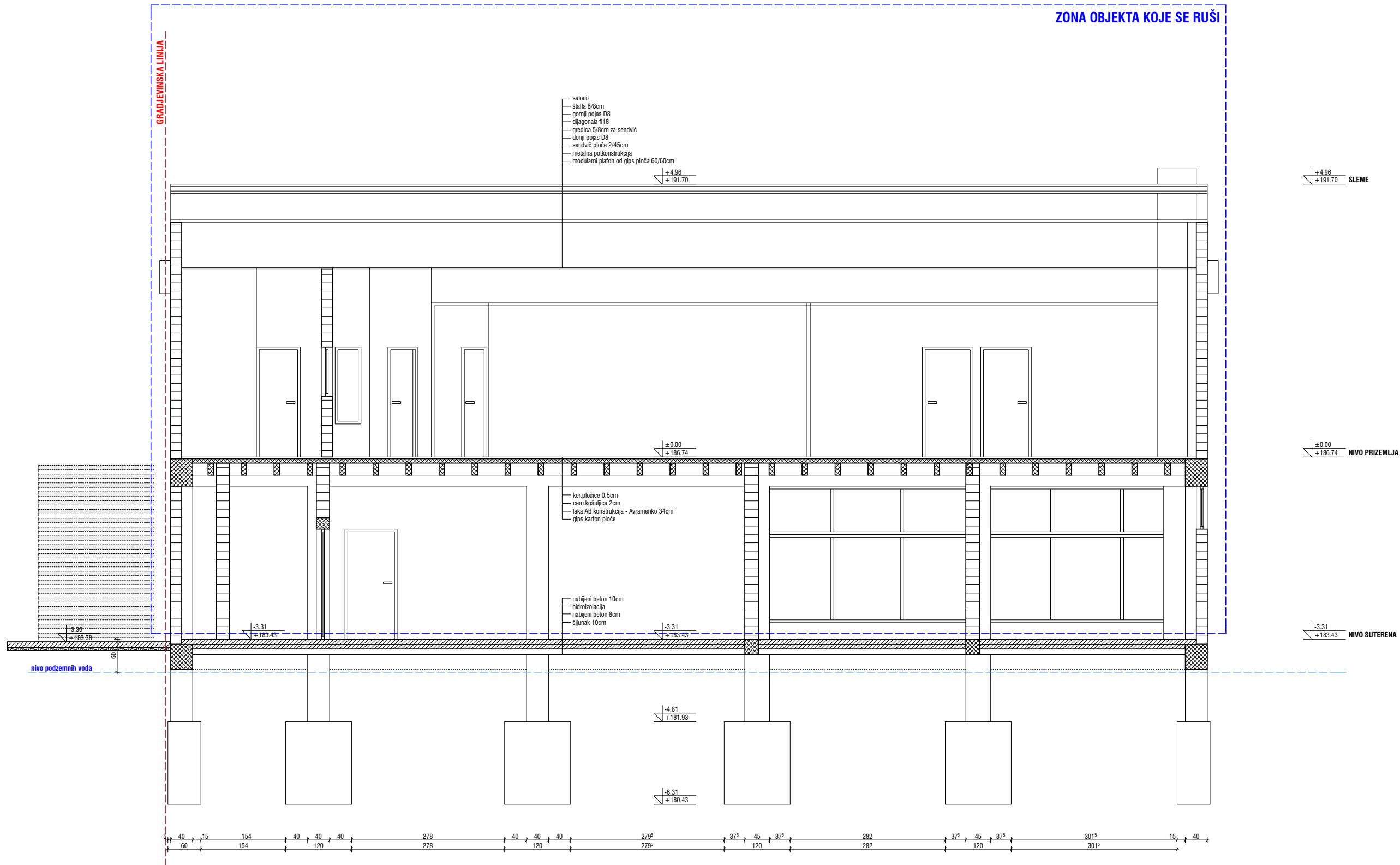
SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2)
K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4

BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac

Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)

IZGLED KROVA R 1:75

ARH - 06



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

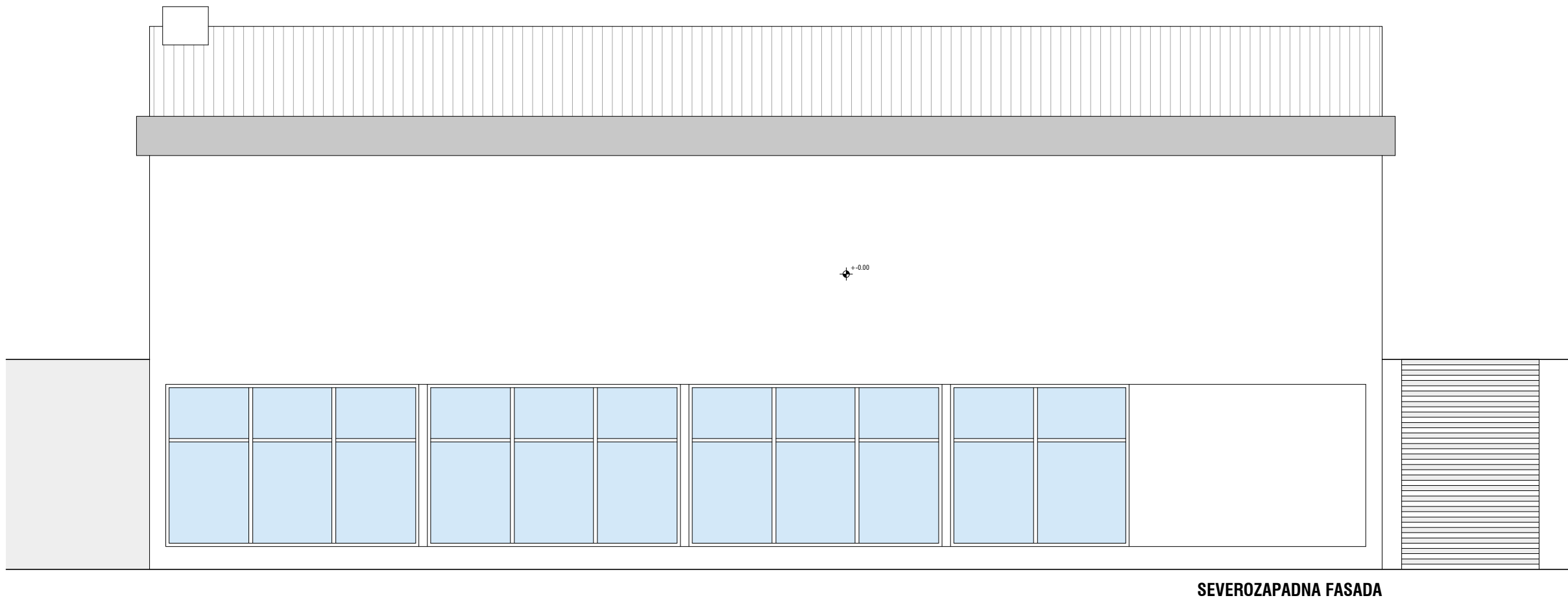
Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDR
idejno rešenje

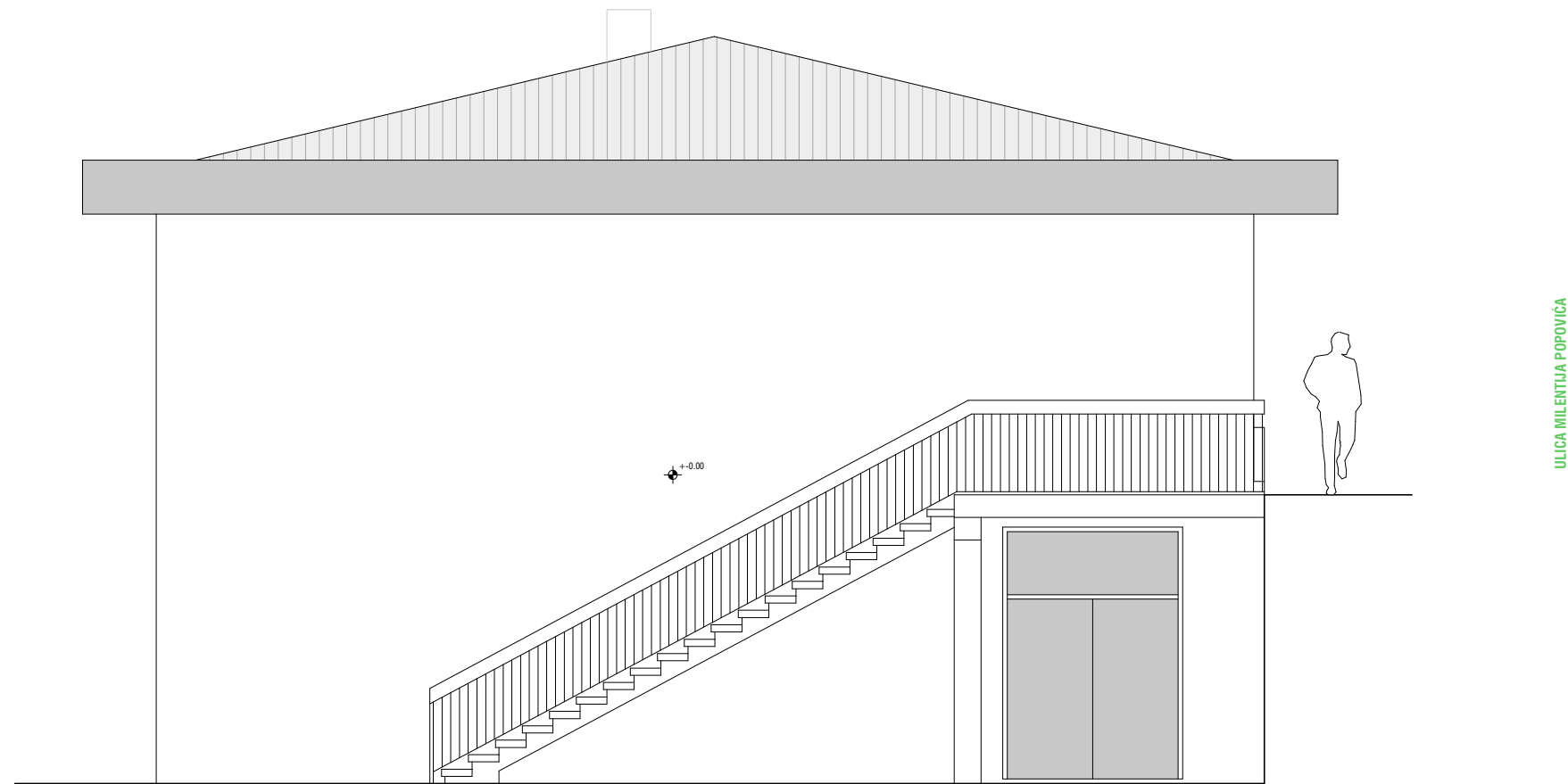
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
OBJEKAT:	SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2) K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4
INVESTITOR:	BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 2-2 R 1:75
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 08



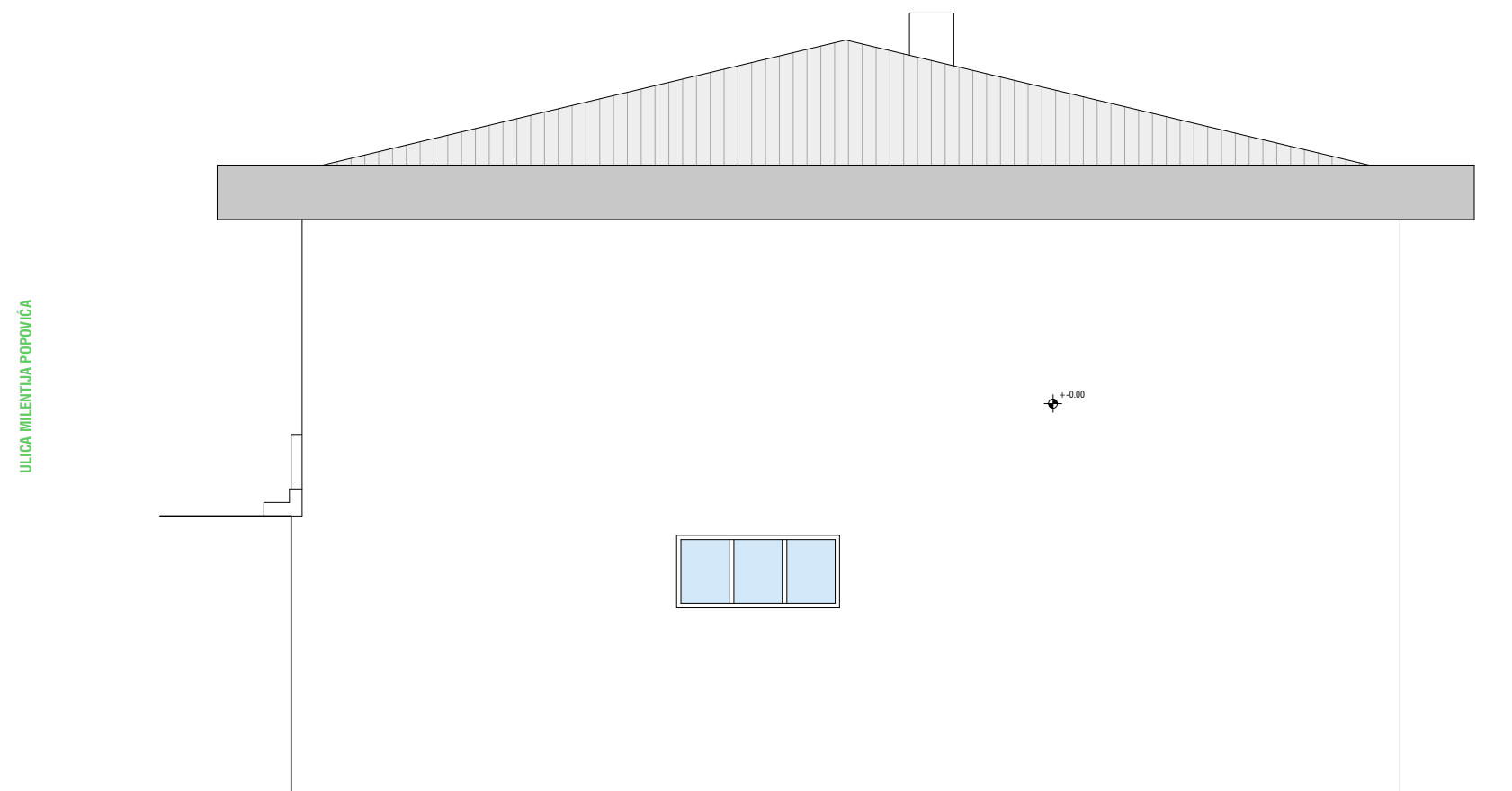
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE	
IDR idejno rešenje CONCEPTSTUDIO www.conceptstudio.rs	
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
OBJEKAT:	SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2) K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4
INVESTITOR:	BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	IZGLEDI OBJEKTA R 1:75
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 09



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

Napomena:

- Dimenzije su u centimetrima
- Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

Bojan Stanojević

POSTOJEĆE STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDR
idejno rešenje

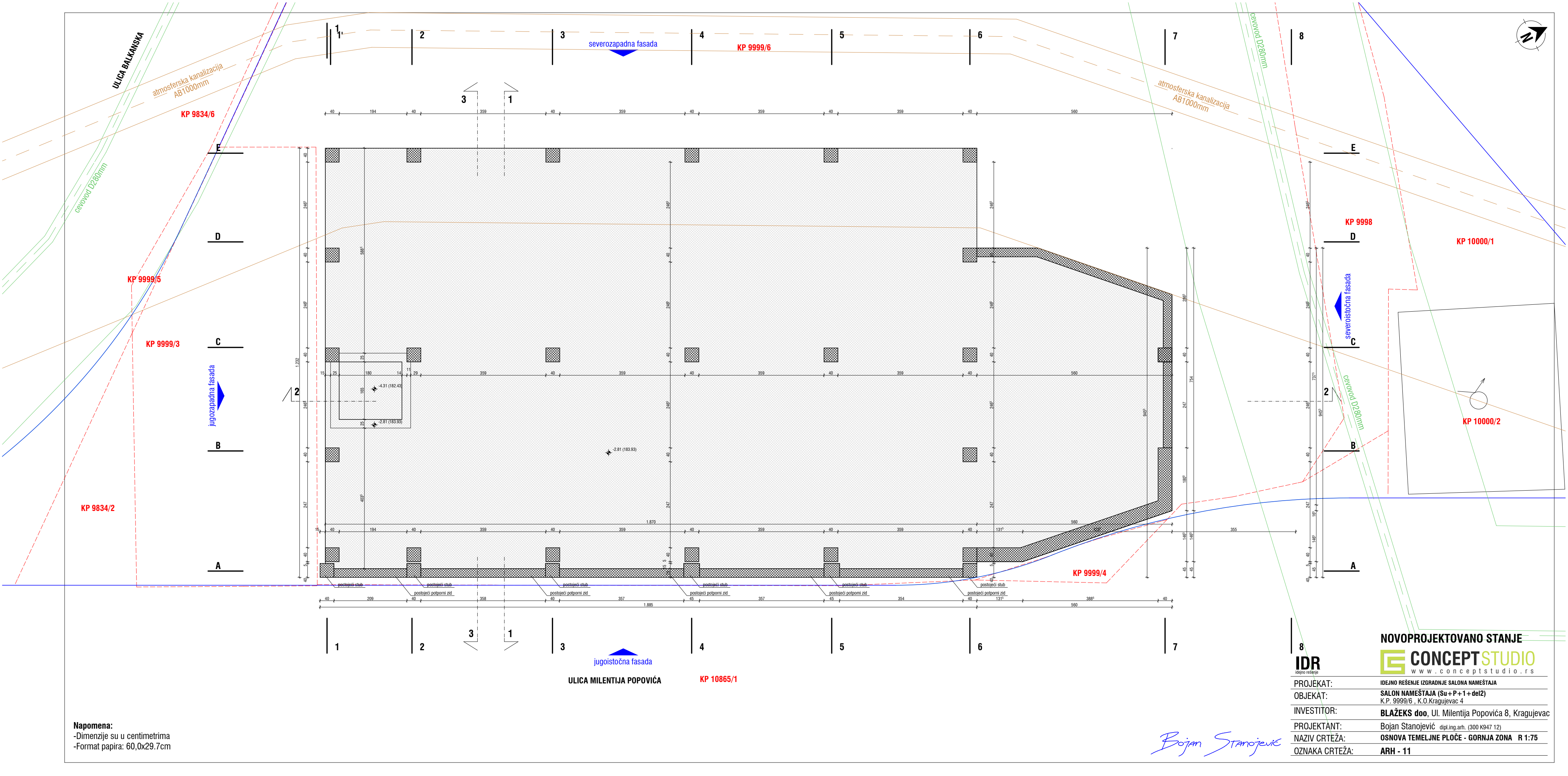
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
OBJEKAT:	SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2) K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4
INVESTITOR:	BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	IZGLEDI OBJEKTA R 1:75
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 10





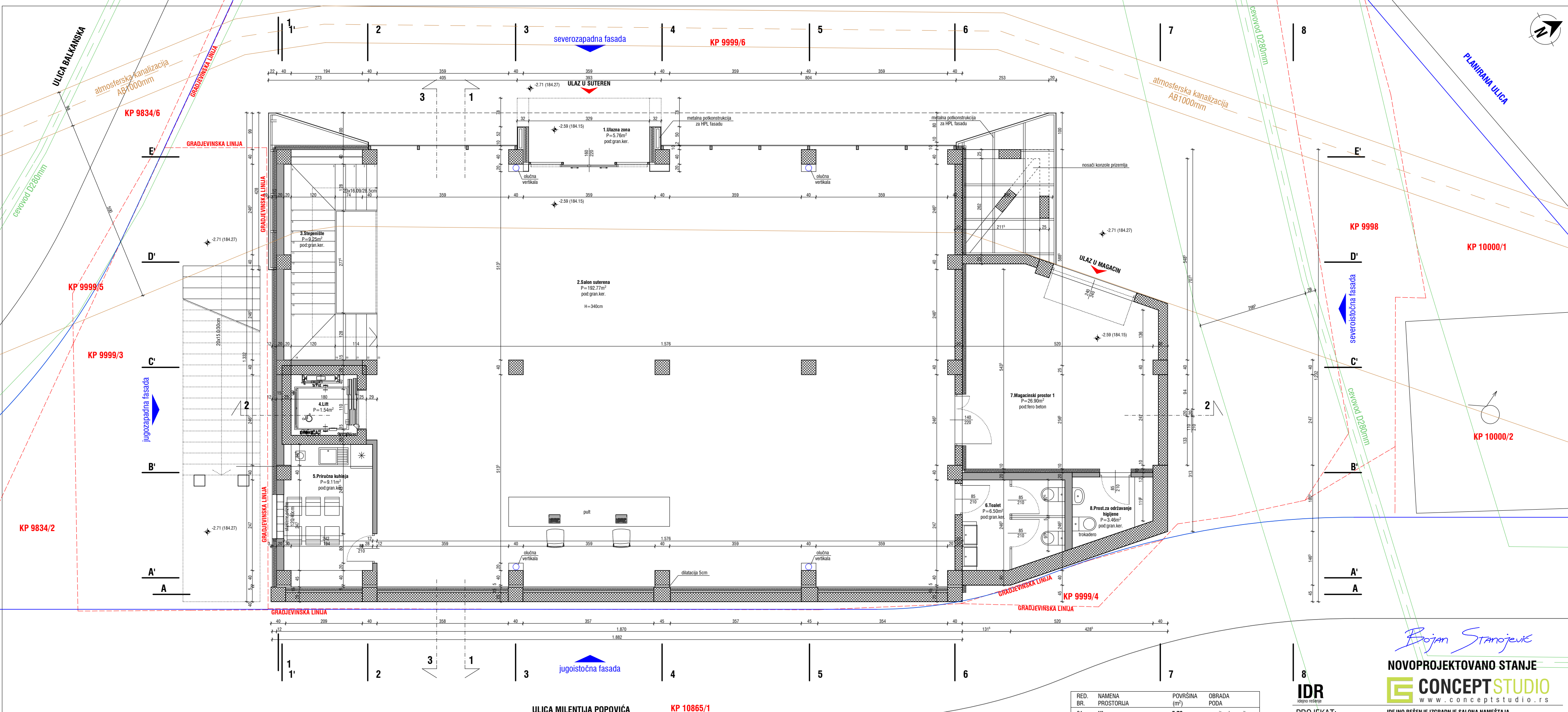


NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA



Bojan Stanojević

8	NOVOPROJEKTOVANO STANJE
IDR	 CONCEPT STUDIO www.conceptstudio.rs
idejno rešenje	
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
OBJEKAT:	SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2)
	K.P. 9999/6 , K.O. Kragujevac 4
INVESTITOR:	BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA TEMELJNE PLOČE - GORNJA ZONA R 1:75
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 11



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: 60,0x29.7cm

Prema pravilniku o Energetskoj efikasnosti zgrada ('Sl.glasnik RS' broj: 61/2011),
Prilog 4 - Tehnički zahtevi za postizanje energetske efikasnosti zgrada
4.2. Parametri za postizanje energetske efikasnosti postojećih zgrada
4.2.2. Kada je zid koji se sanira na regulacionoj liniji, dozvoljava se da debljina naknadne termoizolacije sa svim završnim slojevima bude do 15cm unutar javnog prostora.

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	OBRADA PODA
01.	Ulazna zona	5.76	granitna keramika
02.	Salon suterena	192.77	granitna keramika
03.	Stepenište	9.25	granitna keramika
04.	Lift	1.54	granitna keramika
05.	Priručna kuhinja	9.11	granitna keramika
06.	Toalet	6.50	granitna keramika
07.	Magacin 1	26.90	fero beton
08.	Prostor za održavanje	3.46	granitna keramika

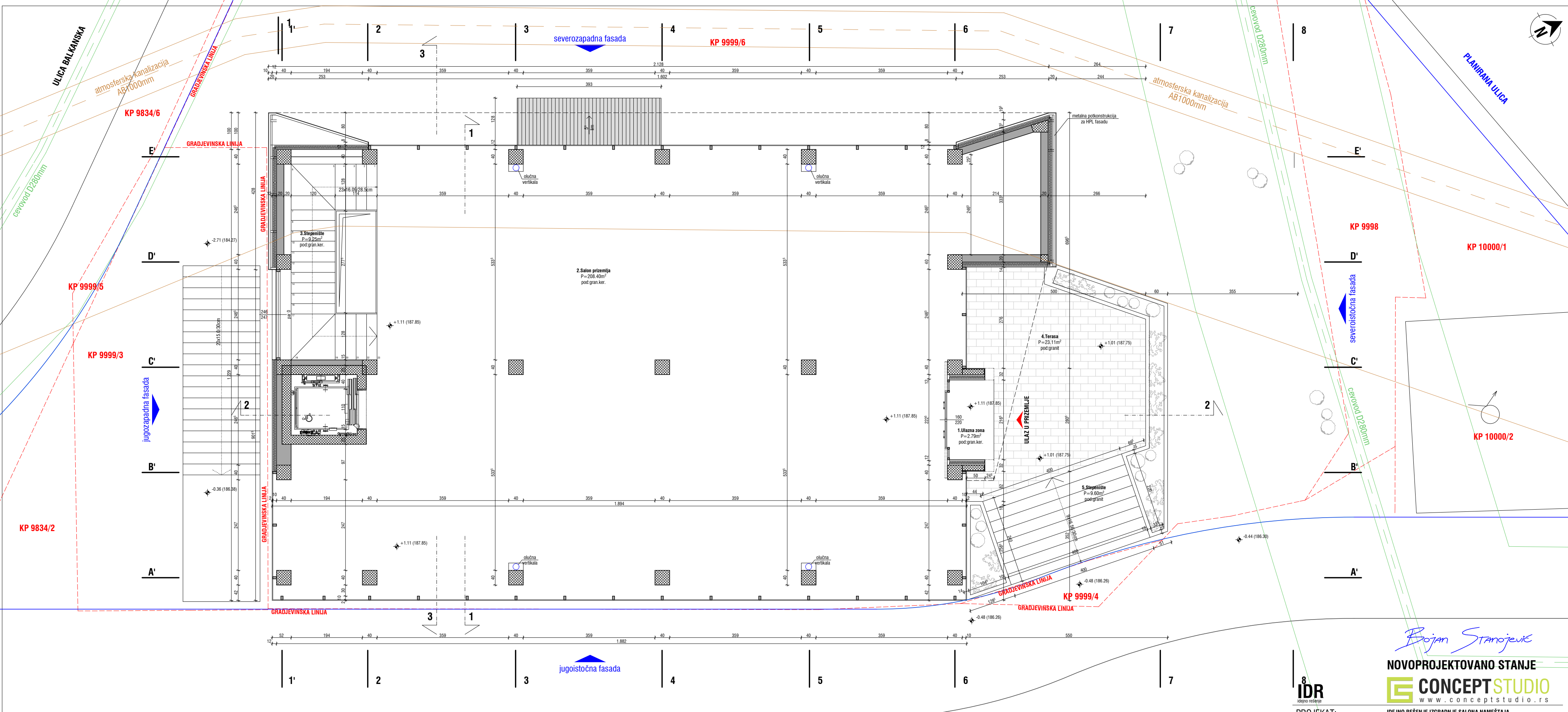
NETO površina SUTERENA: P=255.29 m²
BRUTO površina SUTERENA: P=294.77 m²

IDR
idejno rešenje

PROJEKAT:
OBJEKAT:
INVESTITOR:
PROJEKTANT:
NAZIV CRTEŽA:
OZNAKA CRTEŽA:

IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
SALON NAMEŠTAJA (Su + P + 1 + del2)
K.P. 9999/6 , K.O. Kragujevac 4
BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
OSNOVA SUTERENA OBJEKTA R 1:75
ARRH - 12

NOVOPROJEKTOVANO STANJE
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: 60,0x29.7cm

ULICA MILENTIJA POPOVIĆA KP 10865/1

Ukupna NETO površina SALONA: P=743.44 m²
Ukupna BRUTO površina SALONA: P=879.60 m²
Ukupna BRUTO površina SALONA (nadzemno): P=584.83 m²

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	OBRADA PODA
01.	Ulazna zona	2.79	granitna keramika
02.	Salon prizemlja	208.40	granitna keramika
03.	Stepenište	9.25	granitna keramika
04.	Terasa	23.11	granit
05.	Stepenište	9.60	granit

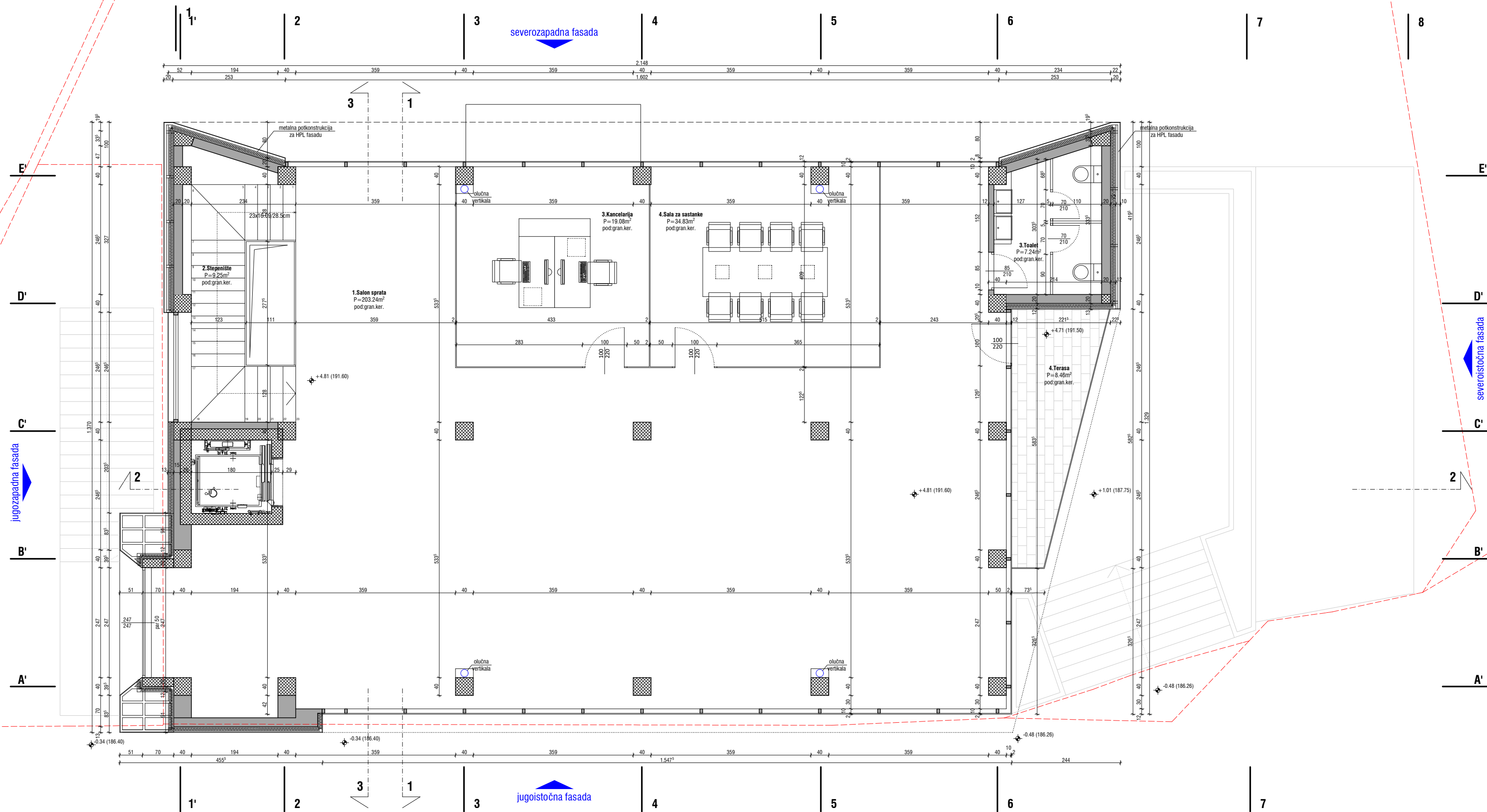
8
IDR
idejno rešenje

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
OBJEKAT: SALON NAMEŠTAJA (Su + P + 1 + del2)
K.P. 9999/6 , K.O. Kragujevac 4
INVESTITOR: BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
PROJEKTANT: Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA R 1:75
OZNAKA CRTEŽA: ARH - 13

Bojan Stanojević

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs



Pregled površina:

RED. BR.	NAMENA PROSTORUJA	POVRŠINA (m²)	OBRAĐA
01.	Salon sprata	203.24	granitna keramika
02.	Stepeniste	9.25	granitna keramika
03.	Toalet	7.24	granitna keramika
04.	Terasa	8.46	granitna keramika

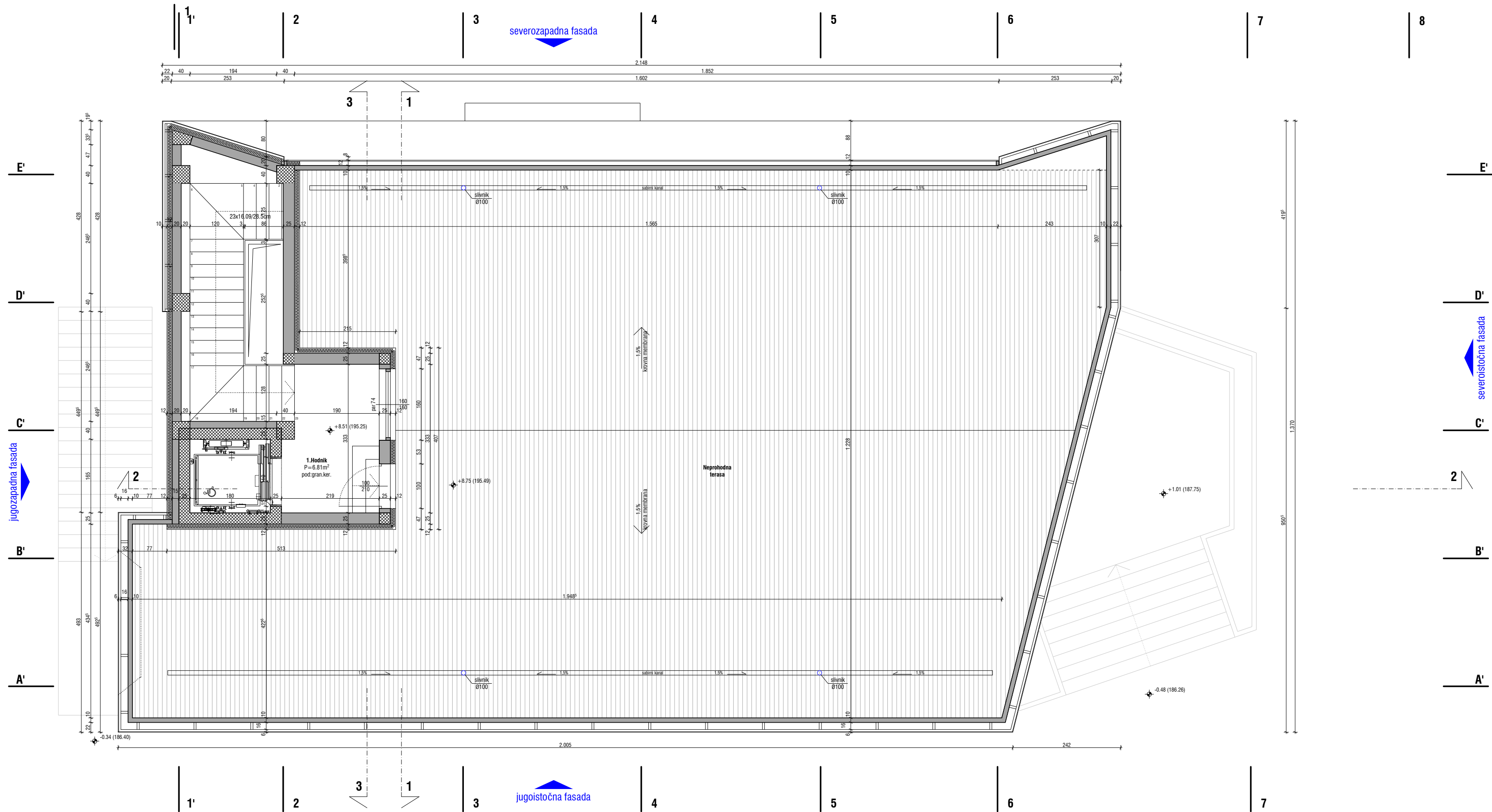
NETO površina 1.SP.RATA: P=228.19 m²
BRUTO površina 1.SP.RATA: P=260.23 m²

Bojan Stanojević

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
OBJEKAT:	SALON NAMEŠTAJA (Su + P + 1 + del2) K.P. 9999/0 , K.O.Kragujevac 4
INVESTITOR:	BLAZEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA 1. SPRATA OBJEKTA R 1:75
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 14



NETO površina 1.sprata: P=215.41m²
BRUTO površina 1.sprata: P=254.36m²

ULICA MILENTIJA POPOVIČA

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: 60,0x29.7cm

Pregled površina:

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	OBRADA PODA
01.	Hodnik	6.81	granitna keramika
NETO površina del2.SPRATA:		P=6.81 m ²	
BRUTO površina del2.SPRATA:		P=35.14 m ²	

IDR

idejno rešenje

PROJEKAT:

IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA

OBJEKAT:

SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2)

K.P. 9999/6 , K.O. Kragujevac 4

INVESTITOR:

BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac

PROJEKTANT:

Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)

NAZIV CRTEŽA:

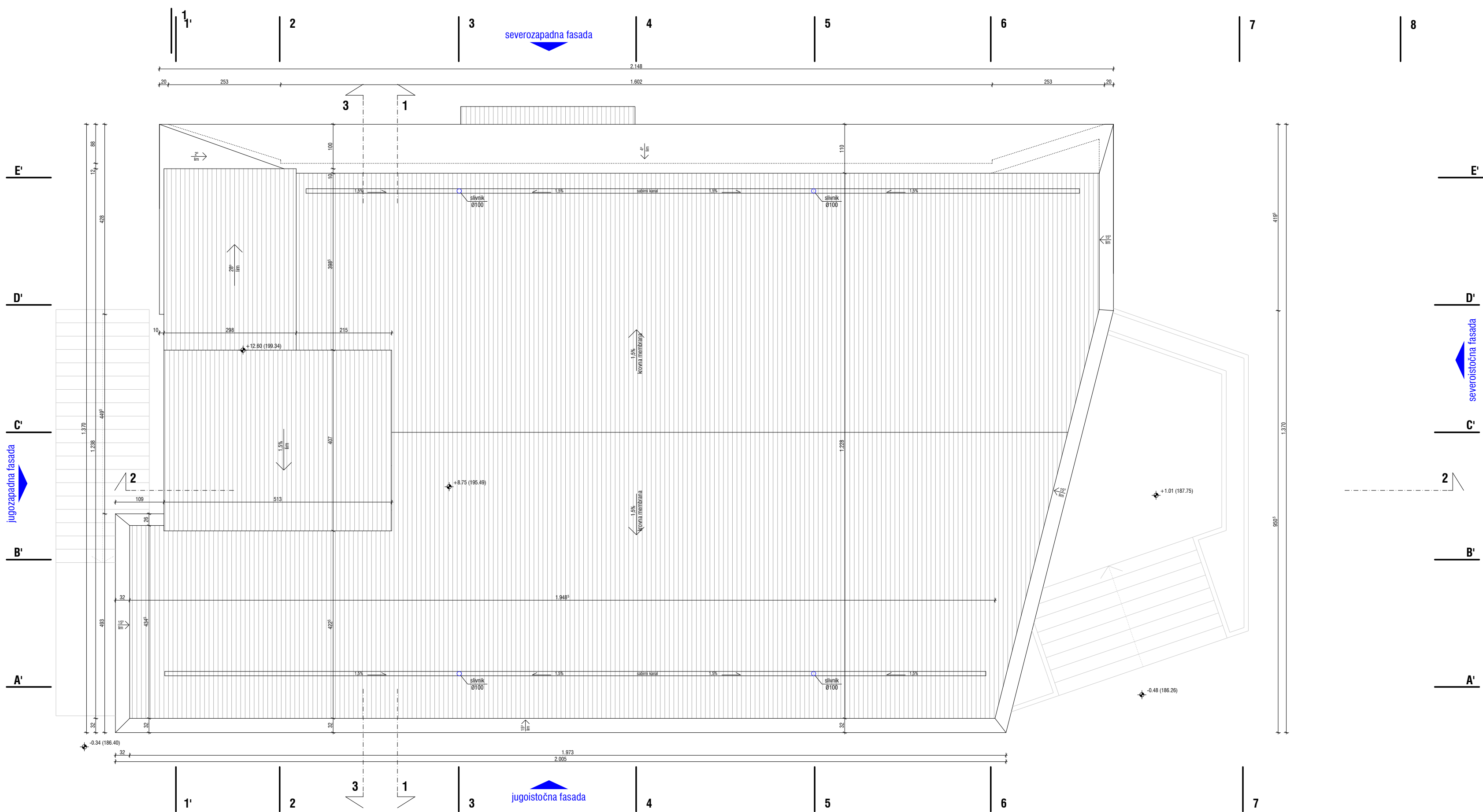
OSNOVA del 2. SPRATA OBJEKTA R 1:75

OZNAKA CRTEŽA:

ARH - 15

Bojan Stanojević
NOVOPROJEKTOVANO STANJE
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: 60,0x29.7cm



ULICA MILENTIJA POPOVIĆA

IDR
idejno rešenje

PROJEKAT:

OBJEKAT:

INVESTITOR:

PROJEKTANT:

NAZIV CRTEŽA:

OZNAKA CRTEŽA:

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA

SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2)

K.P. 9999/6 , K.O. Kragujevac 4

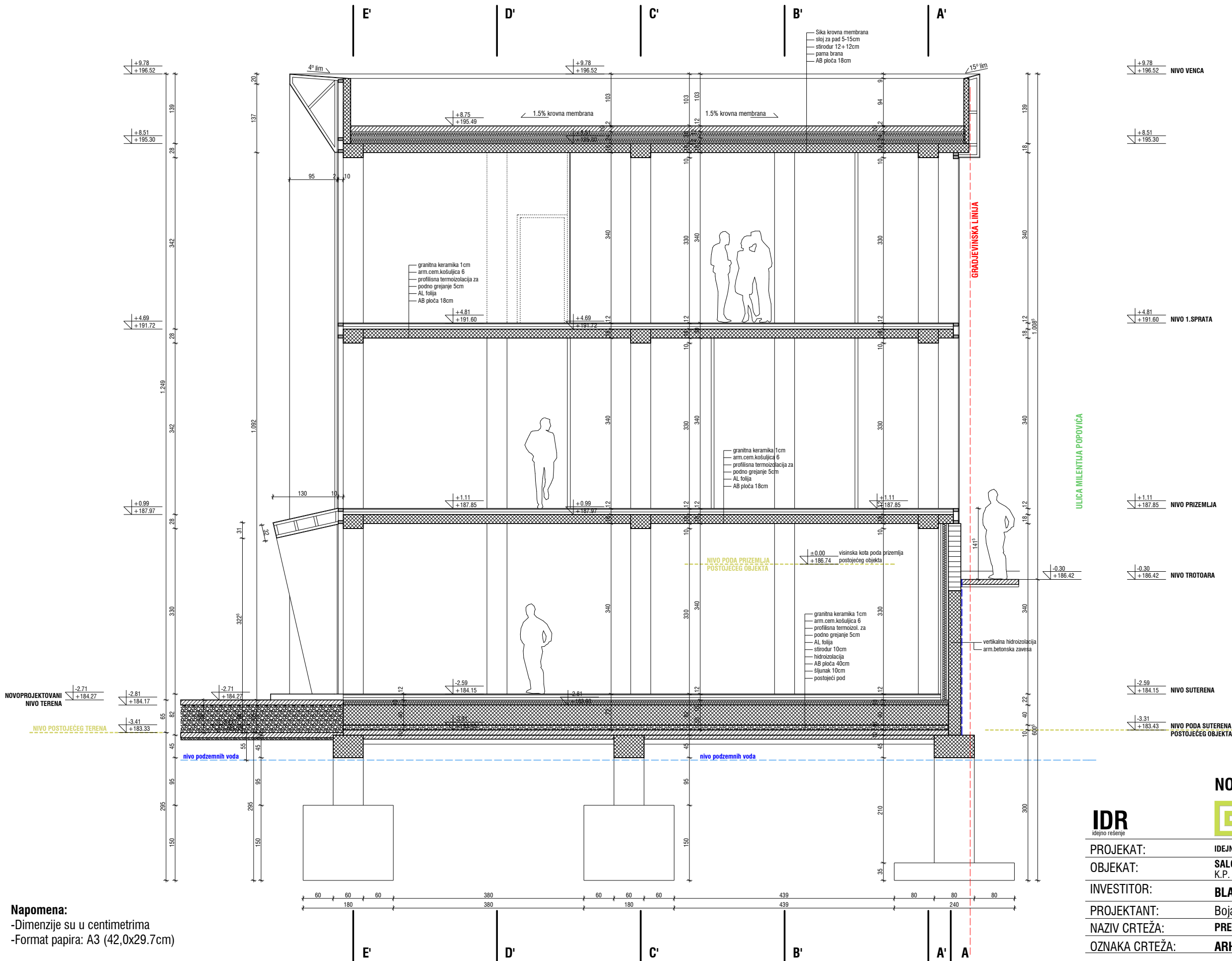
BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac

Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)

IZGLLED KROVA R 1:75

ARH - 16

Bojan Stanojević



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

Bojan Stanojević

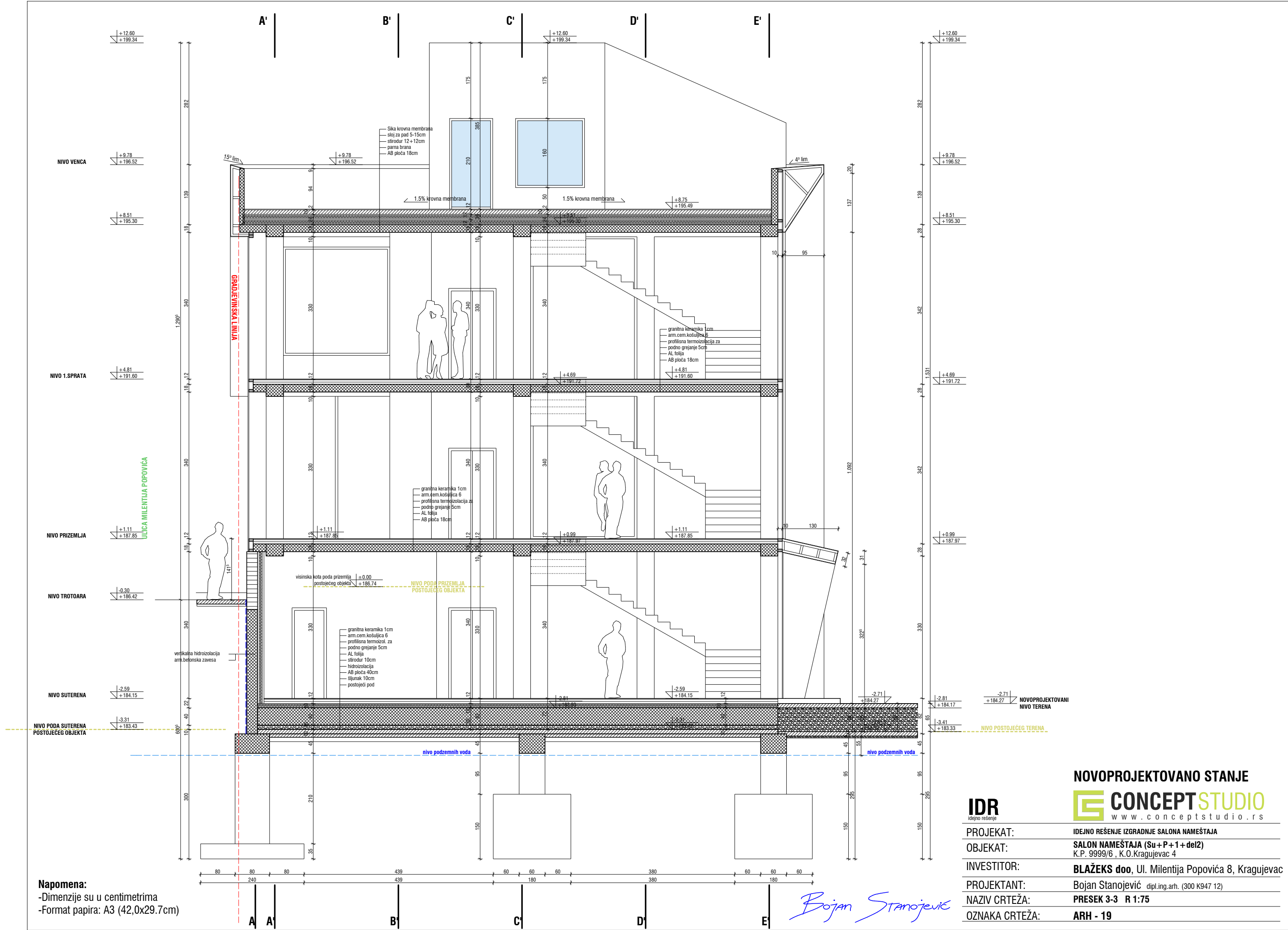
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
OBJEKAT:	SALON NAMEŠTAJA (Su + P + 1 + del2) K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4
INVESTITOR:	BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 1-1 R 1:75
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 17



PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
OBJEKAT:	SALON NAMEŠTAJA (Su + P + 1 + del2) K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4
INVESTITOR:	BLAŽEKS doo , Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.inj.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 2-2 R 1:75
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 18



+9.78
+196.52

+4.81
+191.60

+1.11
+187.85

-0.34
+186.40

-0.34
+186.40

+0.00
+186.74

-0.48
+186.26

+1.11
+187.85

+1.01
+187.75

-0.48
+186.26

-2.71
+184.27

FURNITURE
SHOWROOM

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

Bojan Stanojević

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDR

idejno rešenje

PROJEKAT:

IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA

OBJEKAT:

SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2)
K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4

INVESTITOR:

BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac

PROJEKTANT:

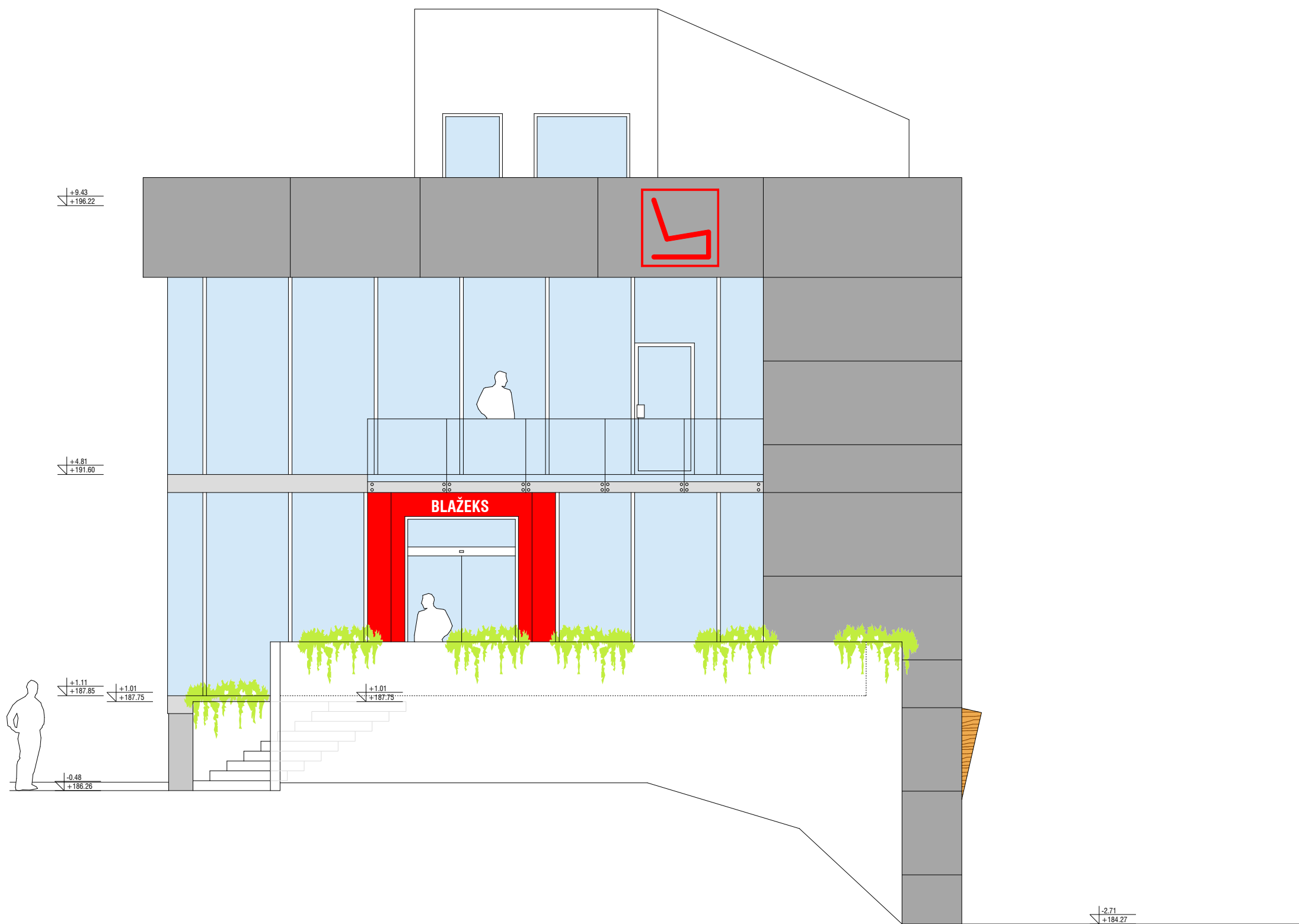
Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)

NAZIV CRTEŽA:

JUGOISTOČNA FASADA R 1:75

OZNAKA CRTEŽA:

ARH - 20



Napomena:

- Dimenzije su u centimetrima
- Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

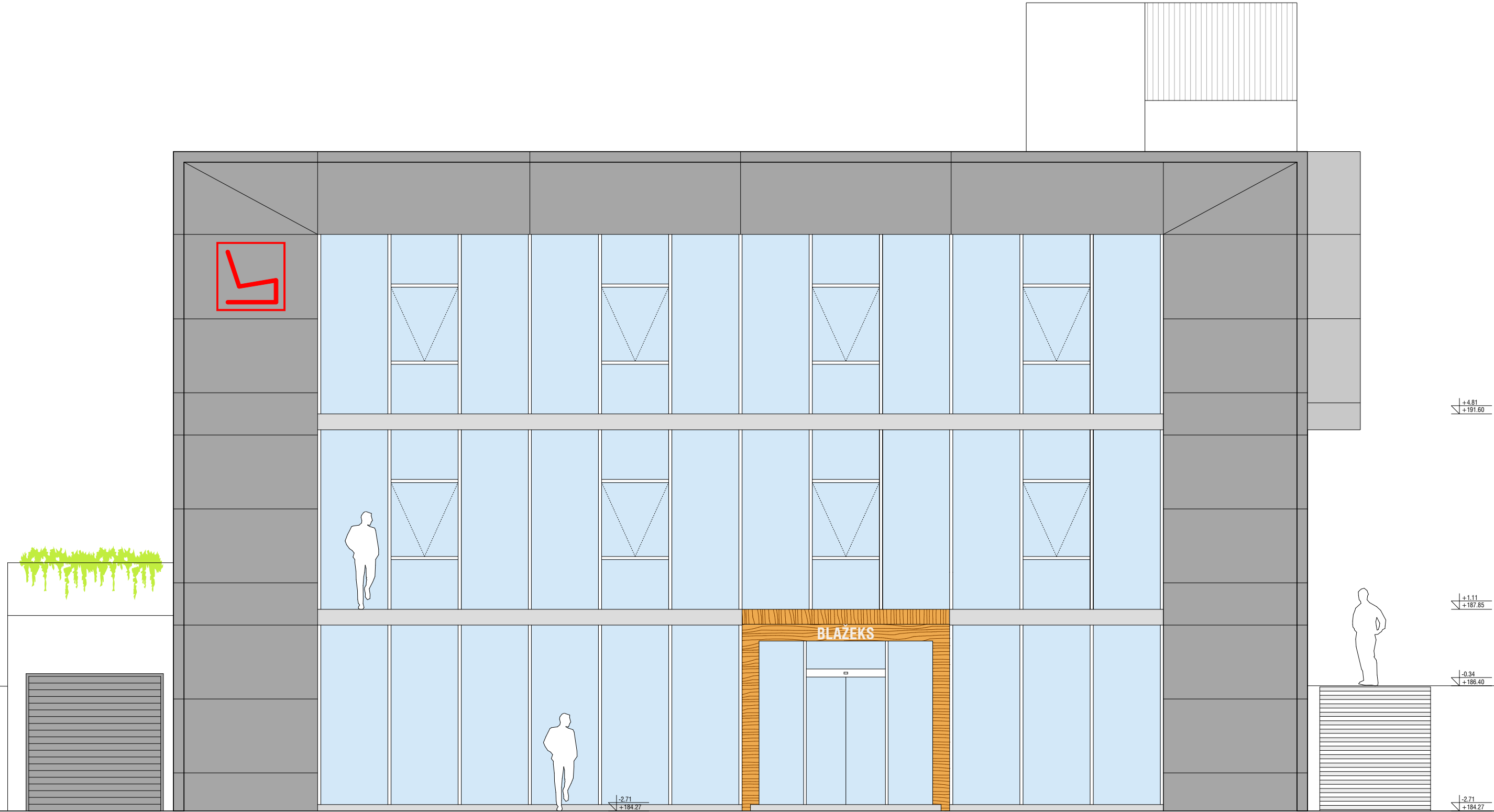
Bojan Stanojević

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDR
idejno rešenje

PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
OBJEKAT:	SALON NAMEŠTAJA (Su + P + 1 + del2) K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4
INVESTITOR:	BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	SEVEROISTOČNA FASADA R 1:75
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 21



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

Bojan Stanojević

IDR
idejno rešenje

PROJEKAT:

OBJEKAT:

INVESTITOR:

PROJEKTANT:

NAZIV CRTEŽA:

OZNAKA CRTEŽA:

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA

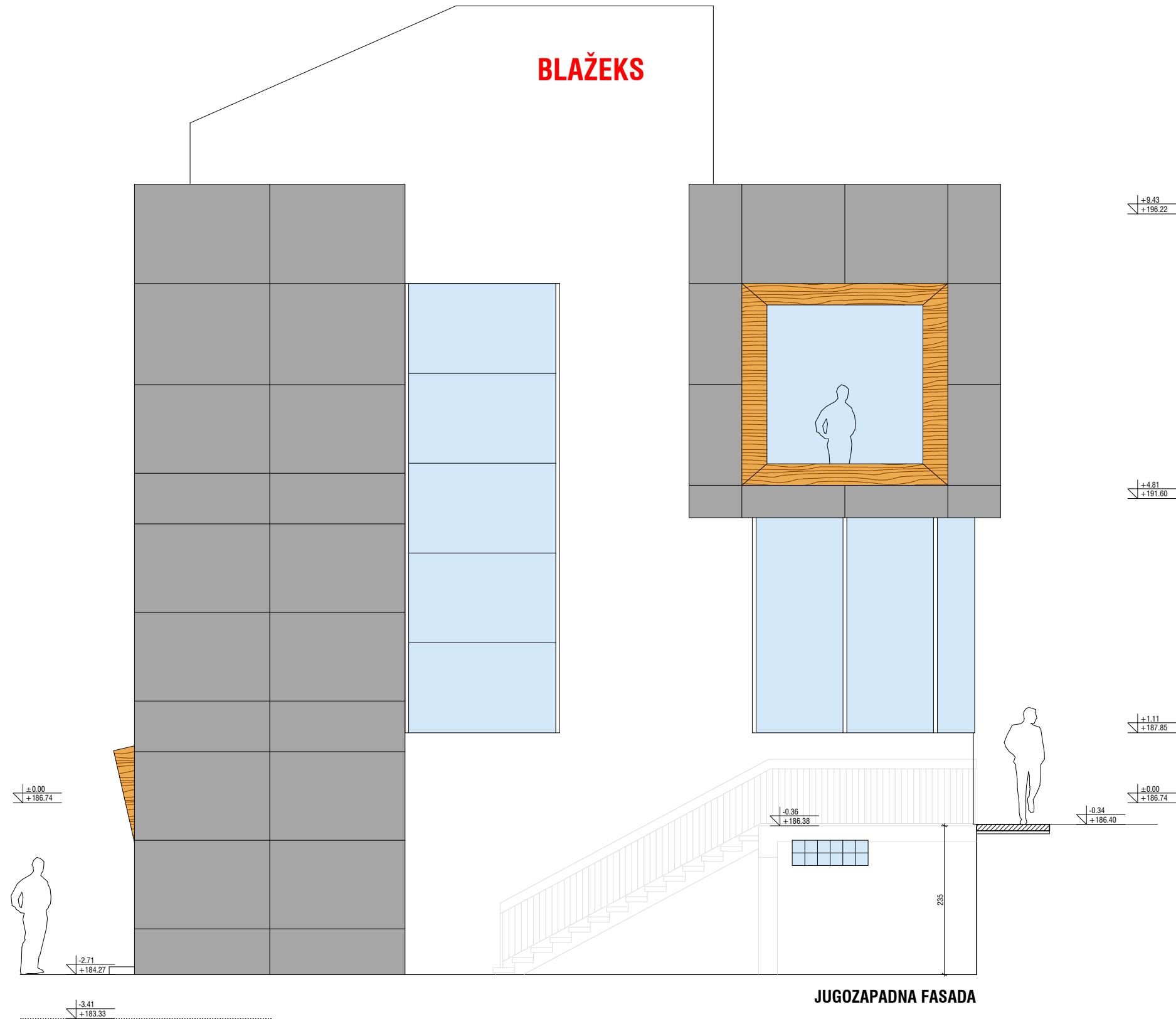
SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2)
K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4

BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac

Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)

SEVEROZAPADNA FASADA R 1:75

ARH - 22



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: A3 (42,0x29.7cm)

Bojan Stanojević

IDR
idejno rešenje

PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE SALONA NAMEŠTAJA
OBJEKAT:	SALON NAMEŠTAJA (Su+P+1+del2) K.P. 9999/6 , K.O.Kragujevac 4
INVESTITOR:	BLAŽEKS doo, Ul. Milentija Popovića 8, Kragujevac
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA:	JUGOZAPADNA FASADA R 1:75
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 23

NOVOPROJEKTOVANO STANJE
CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

1.8. 3D PRIKAZ NOVOPROJEKTOVANOG IZGLEDA OBJEKTA





