



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КЊАЖЕВСКО- СРПСКОГ ТЕАТРА У КРАГУЈЕВЦУ

локација : КП бр.4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4
КО Крагујевац 3



Крагујевац
фебруар 2021. године



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој, Секретаријат за инвестиције



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КЊАЖЕВСКО- СРПСКОГ ТЕАТРА У КРАГУЈЕВЦУ

локација : КП бр.4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4
КО Крагујевац 3

в.д. директора

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

ВЕСНА
ЈОВАНОВИЋ-
МИЛОШЕВИЋ
007475931
Auth

Digitally signed by
ВЕСНА
ЈОВАНОВИЋ-
МИЛОШЕВИЋ
007475931 Auth
Date: 2021.02.23
11:57:52 +01'00'

Крагујевац
фебруар 2021. године

ЕЛАБОРАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КЊАЖЕВСКО- СРПСКОГ ТЕАТРА У КРАГУЈЕВЦУ локација : КП бр.4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4 КО Крагујевац 3	
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције	
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој Секретаријат за инвестиције	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
	Бојан Рајић, мастер инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.елек.	
	Владимир Заљевски, дипл.инж.маш.	
	Владимир Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Тијана Марковић, маст.инж.зашт.жив.сред.	
	Јасмина Миливојевић, дипл.инж.арх.	
	Светлана Драгојловић, грађ,техн.	

САДРЖАЈ

Општа документација

- Решење о упису у судски регистар
- Лиценце учесника у изради урбанистичког пројекта

Текстуални део

1. Уводни подаци о изради урбанистичког пројекта	1
2. Подаци о локацији.....	1
3. Достављена документација од стране подносиоца захтева.....	1
4. Постојеће стање на парцелама и окружењу.....	2
5. Изводи из важеће планске документације.....	4
6. Опис предложеног решења у комплексу.....	9
7. Технички опис предложеног решења комплекса-Извод из ИДР-а.....	30
8. Напомене	32

Графички прилози

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 500
2. Анализа постојећег стања комплекса	P = 1: 500
3. Приказ планског решења и планираног комплекса у ужем окружењу са орто-фото подлогом	P = 1: 500
4. План регулације са предлогом парцелације/ препарцелације	P = 1: 500
5. Урбанистичко решење са приказом етаже приземља	P = 1: 500
6. Урбанистичко решење са приказом кровних равни	P = 1: 500
7. План инфраструктуре	P = 1: 1000

Идејно архитектонско решење

САДРЖАЈ

Општа документација

- Решење о упису у судски регистар
- Лиценце учесника у изради урбанистичког пројекта

Текстуални део

1. Уводни подаци о изради урбанистичког пројекта	1
2. Подаци о локацији.....	1
3. Достављена документација од стране подносиоца захтева.....	1
4. Постојеће стање на парцелама и окружењу.....	2
5. Изводи из важеће планске документације.....	4
6. Опис предложеног решења у комплексу.....	9
7. Технички опис предложеног решења комплекса-Извод из ИДР-а.....	30
8. Напомене	32

Графички прилози

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 500
2. Анализа постојећег стања комплекса	P = 1: 500
3. Приказ планског решења и планираног комплекса у ужем окружењу са орто-фото подлогом	P = 1: 500
4. План регулације са предлогом парцелације/ препарцелације	P = 1: 500
5. Урбанистичко решење са приказом етаже приземља	P = 1: 500
6. Урбанистичко решење са приказом кровних равни	P = 1: 500
7. План инфраструктуре	P = 1: 1000

Идејно архитектонско решење

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000066900131

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТАРепублика Србија
Асоцијација за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текстуални подаци

155-1000000085573-94
205-0000000061692-88
165-0007010418571-25
165-0007010418199-74
155-0000000042830-45
165-0007010418528-57
165-0007010418474-25
840-0000000975743-68
165-0007010418652-73
165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Весна Презиме Јовановић Милошевић
ЈМБГ 2809969725011
Функција в.д. директора
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Радисав Презиме Срећковић
ЈМБГ 1407952720011

Чланови надзорног одбора

1. Име Гордана Презиме Врачарић
ЈМБГ 1410957188904
2. Име Споменка Презиме Петровић
ЈМБГ 0105966797637

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име

Grad Kragujevac

Регистарски /
Матични број

07184069

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD31. децембар
2004

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD31. децембар
2004

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ж. Матовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0306975725040

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1023 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола В. Тимотијевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЛИБ 05077048114

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1452 14



У Београду,
15. маја 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
ДИП. ИНЖ. ЕЛ.



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-02-00029/2018-07

Датум: 1.2.2019. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22 – 26, решавајући по захтеву који је поднео Владимир М. Заљевски, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића 19/2, за издавање лиценце за Одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре, на основу члана 162. ст. 1., 2. и 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – Аутентично тумачење), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднео Владимир М. Заљевски, ЈМБГ 0404981720028, дипломирани машински инжењер, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића 19/2, за издавање лиценце за Одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре.

Именованом се издаје лиценца за Одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре број: 203 И00029 19.

Образложење

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона.

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-00845/2018-02 од 19.11.2018. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Владимир М. Заљевски из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића 19/2 поднео је дана 3.12.2018. године, захтев за издавање лиценце за Одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре.

На седници одржаној дана 25.12.2018. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце Одговорног урбанисте за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре (шифра лиценце: 203) приложио следеће: копију личне карте; копију дипломе о стеченом високом образовању на Машинском факултету Универзитета у Крагујевцу смер енергетика и процесна техника бр. 01-2/35 од 27.10.2009. године; копију Потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за област урбанизма бр. 13-09/18016 од 6.6.2018. године; доказ о радном искуству - Потврду послодавца бр. III-3039 од 2.10.2018.године; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила је доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, прописано је да одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изradi докумената урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Правилником о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности и о издавању и одузимању лиценце за одговорног урбанисту, пројектанта, извођача радова и одговорног планера („Службени гласник РС”, бр. 27/15 и 92/15), одредбама чл. 23. и 25. прописана је садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а одредбама чл. 26. и 27. Правилника утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога Комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ

И МИНИСТАРКА


Проф. др Зорана З. Михајловић

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020)
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/2019)
- **ПДР „ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА“ У КРАГУЈЕВЦУ** ("Службени лист града Крагујевца", бр.21/15)

Основ за израду УП-а је Захтев:

Број: II 2435/2
Датум: 07.10.2020.
Инвеститор: Град Крагујевац
Градска управа за развој – Секретаријат за инвестиције

Програм инвеститора: Израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Књажевско српског театра у Крагујевцу, према програму инвеститора, Локација: КП бр.4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4 КО Крагујевац 3

Циљ израде Урбанистичког пројекта: је реализација програма инвеститора у складу са планским поставкама **ПДР „ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА“ У Крагујевцу**

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Крагујевац
Улица и број: Даничићева бр.3
Катастарска општина: Крагујевац 3
Бројеви катастарских парцела: 4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД СТРАНЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА

1. Копија плана бр.952-025-142523/2020 од 13.11.2020.
2. Копија плана водова бр.956-01-304-17993/2020 од 16.11.2020.
3. Препис листа непокретности
 - бр.11111- КП бр.4181 КО Крагујевац 3
 - бр.11111- КП бр.4182 КО Крагујевац 3
 - бр.11111- део КП бр.4183/1 КО Крагујевац 3
 - бр.11111- део КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3
 - бр.11111- КП бр.4187/3 КО Крагујевац 3
 - бр.11111- КП бр.4187/4 КО Крагујевац 3
4. Катастарско-топографски план КП бр. 4181, 4182, 4187/5 4187/4, 4187/3, 4187/2, 4183/1 и 4183/2 КО Крагујевац 3,
5. Информација о локацији – за изградњу објекта за КП бр. 4181, 4182, 4187/5, 4187/4, 4187/3, 4187/2, 4183/1 и 4183/2 КО Крагујевац 3
Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима
Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове

Одељење за урбанизам и стамбене послове
бр. XXV 05 350-1647/20,
датум 02.12.2020.

6. Услови и сагласности надлежних предузећа

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈП „Србијагас“ Организациони део „Београд“	15.09.2020. 05-03-2/907
2.	Енергетика д.о.о. Трг Тополиваца бр. 4	25.09.2020. 400/20М.С.
3.	Телеком Србија Предузеће за телекомуникацију а.д. Таковска бр. 2 Београд	21.09.2020. 280825/3-2020
4.	ЈП „Путеви“ Крагујевац Ул. Николе Пашића бр. 6, Крагујевац	29.09.2020. 05-2180
5.	ЈКП Водовод и канализација Краља александра I Карађорђевића 48 Крагујевац	16.09.2020. 13685/1
6.	ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Крагујевац Ул. Слобода бр. 7 Крагујевац	12.10.2020. 259049/2-2020
7.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевцу Крагујевачког октобра 184 Крагујевац	05.10.2020. 1343-02/1

*Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план
са границом обухвата Р = 1:500*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ се израђује за дефинисани комплекс, у оквиру кога ће бити формирана грађевинска парцела која је дефинисана планираном регулацијом. Паралелно са изradом урбанистичког пројекта у поступку је израде пројекта парцелације и препарцелације којим ће бити формирана грађевинска парцела и издвојене површине планиране за реализацију саобраћајница.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И У ОКРУЖЕЊУ

- Предметни захват је део градског грађевинског земљишта.
- Обухват урбанистичког пројекта третира подручје катастарских парцела бр. 4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4 КО Крагујевац 3
- Обухват је лоциран у центру града Крагујевца и део је културно историјске целине,
- У непосредној близини комплекса, налази се објекат Прве крагујевачке гимназије, Комплекс Дома војске и објекти породичног становања спратности од П до П+2+Пт,
- Сама локација, као и објекти у оквиру ње су део изузетно значајног историјско-културног наслеђа,
- Терен у оквиру дефинисаног подручја је делимично уједначене висине – са благим падирањем у правцу запад-исток,
- Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно опремљена,



Слике број 1 и 2 – Постојеће стање објеката Књажевско-српског театра и музичке школе

- У оквиру граница обухвата УП-а, налазе се објекти Књажевско-српског театра и Музичке школе « др Милоје Милојевић». Поред њих ту су и помоћни објекти у функцији основне намене. Простор између објеката је уређен у виду пешачких стаза и платоа и зелених целина.
- У делу према гимназији издвојена је површина која се користи као пешачко-колска комуникација према објектима театра, музичке школе и гимназије.

Постојећи урбанистички параметри обухвата УП-а:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
површина парцеле / комплекса (m ²)	4,958.00
КП бр.4181 КО Крагујевац 3 (m ²)	1,379.00
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 (m ²)	2,537.00
КП бр.4183/1 КО Крагујевац 3 Површина парцеле П=9923m ² Површина дела који се третира УП-ом П=814m ²	814.00
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 (m ²)	88.00
КП бр.4187/3 КО Крагујевац 3 (m ²)	15.00
КП бр.4187/4 КО Крагујевац 3 (m ²)	125.00
спратност објеката	П, П+1 и П+2
површина под објектима (m ²)	2,052.00
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 Објекти Театра и музичке школе (m ²)	2,031.00
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 Објекат трафостанице (m ²)	21
индекс заузетости	42%
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 (%)	80
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 (%)	24
проценат зеленила (%)	12
слободне пешачке површине (m ²)	9,018.00
простор за паркирање (бр.ПМ)	0
интерна саобраћајница (m ²)	279.00

5. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- "ПДР ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА" У КРАГУЈЕВЦУ ("Службени лист града Крагујевца", бр.21/15)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на кп. бр. 4181, 4182, 4187/4, 4187/3, 4187/2, 4183/1 и 4183/2 КО Крагујевац 3 (на овереном катастарско - топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације)

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- КП. бр. 4181, 4182, 4187/5 4187/4, 4187/3, 4187/2, 4183/1 и 4183/2 КО Крагујевац 3, налазе се у обухвату ПДР „ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА " У Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр.21/15) према карти намене површина наведена парцела се налази у целини Штафета и блоку 5.1. у зони пословања.
- Према карти саобраћаја наведена парцела је уз колско пешачку улицу, градску магистралу
- Према карти НКД наведена парцела је у ПКИЦ „ СТАРО ГРАДСКО ЈЕЗГРО“ односно непокретна културна добра од великог значаја.
- Урбанистички пројекат урадити у на нивоу блока 5.1. и идејно решење за изградњу објекта на КП. бр. 4181, 4182, 4187/5 4187/4, 4187/3, 4187/2, 4183/1 и 4183/2 КО Крагујевац 3
- КП. бр. 4181, 4182, 4187/5 4187/4, 4187/3, 4187/2, 4183/1 и 4183/2 КО Крагујевац 3 не представља грађевинску парцелу. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019).

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ:

- За грађевинску парцелу / комплекс примењују се следећа Правила уређења и грађења из ПДР ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА" У Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр.21/15) предвиђена за зону ОБРАЗОВАЊА и КУЛТУРЕ:

КУЛТУРА: У обухвату овог Плана, налазе се културне институције надрегионалног значаја: Књажевско-српски театар и Народни музеј и објекат локалног значаја: Дом омладине. Ове намене се задржавају на постојећим локацијама, уз могућу доградњу и реконструкцију. Изградња нових објеката у комплексу Народног музеја (ревизуелизација Шареног конака и подземни депо са пратећим садржајима), вршиће се према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Нови простори намењени култури планирани су у комплексу постојеће тржнице и на простору око биоскопа Раднички обухватајући и околне заштићене објекте (Татар конак и Женску гимназију). Нова Градска тржница планирана је у оквиру Градског центра ван обухвата овог Плана.

Мултимедијални културни центар планиран у објекту постојеће Градске тржнице, биће првенствено намењен најразличитијим културним, интелектуалним, образовним и забавним садржајима (промоције, предавања, презентације, филмске пројекције, концерти, изложбе, ...).

РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА КУЛТУРЕ:

	УСТАНОВА	ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА (ha)
1	НАРОДНИ МУЗЕЈ Амицин конак Конак Кнеза Михајла Уметничка галерија Шарени конак Депо Музеја	0,75
2	Књажевско-српски театар	0,25
3	Дом омладине	0,10
4	Мултимедијални културни центар	0,50
5	Биоскоп „Раднички“	0,15
	УКУПНО	1,75

2.1.5.2. Непокретна културна добра

План детаљне регулације "Дела градског центра" у Крагујевцу обухвата неке од најзначајнијих и највреднијих објеката, простора и целина градитељског наслеђа Крагујевца. У границама обухвата плана налазе се:

1. Непокретна културна добра од великог значаја

1.1. Споменици културе

1. "Амицин конак"
2. "Кнез Михаилов конак"
3. Зграда Гимназије

1.2. Просторне културно – историјске целине

4. "Старо градско језгро" Крагујевца

2. Непокретна културна добра

2.1. Споменици културе

5. Зграда у Улици Маршала Тита бр.121 – сада Улица Краља Александра I Карађорђевића бр.21 – "Крагујевачка друштвена штампарија"
6. Споменик палим Шумадинцима
7. Саборна црква Успења Пресвете Богородице

3. Добра која уживају претходну заштиту

8. Шиња зона заштите ПКЦИ "Старо градско језгро" Крагујевца
9. Милошев венац

4. Валоризовани објекти и простори унутар просторних културно историјских целина

4.1. Објекти од посебних вредности

10. Улица Краља Александра I Карађорђевића бр: 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 19, 25, 27, 40, 46;
11. Улица 27. марта бр: 7, 9, 11, 13;
12. Улица црвеног барјака: 2, 4, 6, 19;
13. Улица Вука Караџића бр: 2, 6;
14. Улица Бранка Радичевића бр:1, 16А;
15. Улица Његошева бр: 9.

4.2. Објекти од вредности

16. Улица Краља Александра I Карађорђевића бр: 42;
17. Улица Карађорђева бр: 7;
18. Улица Дечанска бр: 11;
19. Улица црвеног барјака бр: 3, 7, 11, 10, 12, 12а;
20. Улица Бранка Радичевића бр: 14, 16;
21. Улица Даничићева бр: 3.

5. Спомен обележја – спомен обелисци, спомен бисте, спомен плоче

5.1. Спомен обелисци

22. Споменик првој Титовој штафети, у центру града
23. Споменик Вуку Караџићу, испред Прве Гимназије
24. Споменик Јоакиму Вујићу, испред позоришта
25. Римски споменик, у парку испред Народног музеја

5.2. Спомен бисте

26. Спомен биста Вука Караџића, у парку код Народног музеја

5.3. Спомен плоче

27. Спомен плоча на фасади гостионице "Конак" – Улица 27. марта бр.7
28. Спомен плоча на фасади зграде у Улици 27. марта бр.15
29. Спомен плоча на фасади зграде биоскопа "Раднички" – Улица црвеног барјака бр.2
30. Спомен плоча на фасади зграде у Улици Краља Александра I Карађорђевића бр.17-19
31. Спомен плоча на фасади продавнице "Први мај – Пирот" – Улица Краља Александра I Карађорђевића бр.21
32. Спомен плоча на књижари "Вук Караџић", сада "Алпина" – Улица Краља Александра I Карађорђевића бр.25

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Старо градско језгро

- Очување затечене историјске урбане матрице, блокова, улица, тргова, паркова;
- Поштовање постојећих регулационих и грађевинских линија;
- Блок који се налази северно од Књажевско Српског Театра пројектовати поштујући грађевинске и регулационе линије дуж саобраћајница. Начин обликовања, распоред маса, изграђеност, композицију, форму, вертикалну и хоризонталну регулацију за наведени блок је обавезно проверити кроз расписивање јавног конкурса ради добијања најбољег урбанистичко-архитектонског решења ове локације које ће испоштовати очување визура и укупне перцепције и доживљаја једног од најзначајнијих споменика културе у Крагујевцу – зграде Гимназије;
- Очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења – изградње у низу на регулационој линији;
- Очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката који имају архитектонску и културно – историјску вредност;
- Коришћење објеката за претежно пословну и пословно-стамбену намену;
- Очување пропорцијских односа на фасадама валоризованих објеката, као и отвора на фасадама;
- Висински габарити нових објеката, који се интерполују између објеката од посебних вредности, прилагођавају се висинским габаритима тих објеката уз услове за предузимање мера техничке заштите које прописује Завод за заштиту споменика културе.
- Спратност објеката, односно висинска регулација треба да тежи уједначености у погледу висинске нивелације венаца, атика, слемена и сл. у оквиру једног уличног фронта и/или блока. Изградња и надградња објеката може да се врши

искључиво према условима за предузимање мера техничке заштите које прописује Завод за заштиту споменика културе.

- Постизање уједначености у погледу висинске регулације не сме бити императив у урбаној реституцији и обнови. Повећање висина односно спратности објеката од посебних вредности се може дозволити само у изузетним случајевима и искључиво након провере остварене кроз архитектонско – урбанистичке конкурсе уз обавезне услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе.
- Изградњу објеката инфраструктуре вршити према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- За уређење јавних простора (улица, тргова, паркова) унутар просторне културно – историјске целине препоручује се спровођење урбанистичко – архитектонских конкурса;
- Постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту "урбане опреме" израђеном према условима надлежне службе заштите непокретних културних добара, а у складу са стилским обележјима амбијента;
- Изместити или уклонити помоћне, монтажне или привремене објекте који не одговарају функционалним потребама и нарушавају културно – историјске или естетске вредности просторне културно – историјске целине;
- Уклонити ваздушне водове електричне енергије и водити их подземно;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју просторне културно – историјске целине наиђе на археолошка налазишта, одмах обуставити радове и обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе, како би се обавили заштитни археолошки радови;
- Израдити студију саобраћаја којом ће се задовољити потребе грађана, али и спречити штетно дејство саобраћаја на градитељско наслеђе; за израду студије прибавити услове надлежне установе заштите споменика културе и природе;
- Препоручује се оптимално очување и ревитализација постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица и тргова, простора око јавних објеката;
- Зеленило које је без вредности, а заклања фасаде или угрожава историјска здања уклонити уз сагласност надлежног завода за заштиту природе;
- Декоративну расвету вредних објеката решавати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Известити регулацију површинских токова и решити одвођење атмосферске и подземне воде тако да не угрожава градитељско наслеђе;
- Известити хидрантску мрежу са приступима ватрогасној служби;
- Надзор над спровођењем општих и посебних мера заштите за објекте и просторе врши надлежна установа заштите споменика културе;
- Изузетно се дозвољава промена валоризације у оквиру зоне просторних културно – историјских целина у случају нових сазнања о објектима или промене стања објеката услед више силе, у процедури коју спроводи надлежна служба заштите.

ЦЕЛИНА 3 – Урбанистичка целина „Гимназија“

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ: ОБРАЗОВАЊЕ и КУЛТУРА

Прва Крагујевачка Гимназија – Објекат се задржава без промене габарита и спратности, а могуће интервенције у циљу побољшања услова, вршиће се према условима и мерама заштите (погл. 2.1.5.2.)

Музичка школа „др Милоје Милојевић“ – Објекат се задржава без промене габарита и спратности.

КУЛТУРА - Народни музеј и Књажевско-српски театар

1. Врста и намена објекта

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – култура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Постојећи објекти (Амицин Конак и Кнез Михајлов конак) задржавају се без промене габарита и спратности, а могуће интервенције у циљу квалитетнијег коришћења у функцији културе, вршиће се према условима и мерама заштите (погл. 2.1.5.2.). Изградња других објеката на парцели Музеја (Шарени конак и депо Музеја) могућа је према условима Завода за заштиту споменика културе, на основу посебног програмског задатка, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Објект Књажевско-српског театра задржава се у габариту и спратности, а измене су везане за партер и приступну саобраћајницу.

2) Услови за формирање грађевинске парцеле:

Корекције постојеће парцелације вршиће се у односу на регулациону линију планиране саобраћајнице иза комплекса, на основу пројекта парцелације и препарцелације.

3) Положај објеката у односу на регулационе линије и границе грађевинске парцеле

- Постојећи објекти задржавају се без промене габарита. Одстојања од регулационих линија су према графичком прилогу бр. 5.
- Прецизан положај нових објеката у комплексу Музеја дефинисаће се урбанистичким пројектом. .

4) Највећи дозвољени индекси:

Књажевско-српски театар – задржава се постојећа изграђеност

Народни музеј

Изградња Шареног конака и депоа вршиће се према посебном програму и условима Завода за заштиту споменика културе , на основу урбанистичког пројекта.

5) Висинска регулација објеката:

- Задржава се висинска регулација постојећих објеката
- Висина Шареног конака – према посебном програму
- Депо Музеја је планиран подземно, према посебном програму

6) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила:

- Колски прилаз комплексу Музеја, Гимназије, Музичке школе и Театра је новопланираном саобраћајницом ван обухвата плана, са које је планиран интерни приступ позоришним радионицама и Гимназији..

Паркирање возила вршиће се према општим правилима и на јавним паркинг просторима дуж улица Кнеза Милоша, Вука Караџића и новопланиране улице.

7) Услови архитектонског обликовања:

Грађевинска структура новог објекта у комплексу Музеја треба да се уклопи у простор Милошевог венца при чему не сме да угрози заштићене објекте у непосредном окружењу /Кнез Михајлов конак, Амицин конак и Гимназија, уз примену услова надлежног Завода за заштиту споменика културе, услова Министарства одбране и савремених светских принципа уклапања нових објеката у старо градско језгро.

Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, уз примену техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта, а у складу са наменом објекта и карактером локације

Постојећи објекти који се интегрално чувају, задржавају своју грађевинску структуру, а могуће интервенције у циљу осавремењавања простора вршиће се према условима и мерама заштите из поглавља 2.1.5.2. и посебним условима Завода за заштиту споменика културе.

8) Услови уређења и ограђивања парцеле:

Основно уређење парцела обухвата: нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање ван простора суседа. Озелењавање вршити према правилима из поглавља 2.2.1.

9) Заштита суседних објеката:

При пројектовању и изградњи нових објеката (Шарени конак, депо Музеја), посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње.

Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести риголама у кишну канализацију ка улицама, а не ка суседним парцелама.

6. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА У КОМПЛЕКСУ

Просторна организација и урбанистички параметри

Локација се налази у културно – историјској целини "Старо градско језгро" Крагујевца у непосредној близини зграде Прве крагујевачке гимназије - Непокретног културног добра од великог значаја.

Предметни комплекс је врло сагледив и значајан у формирању амбијенталног карактера простора. Објекти се користе као културно-образовни и као такви се и задржавају уз повећање капацитета и унапређење технолошке опремљености.

Анализом постојећег стања наслеђеног архитектонског наслеђа и пројектним задатком инвеститора а у складу са условима надлежних институција посебно Завода за заштиту споменика културе, формиран је концепт *реконструкције и делимичне доградње објекта Театра, тако што главни - предњи корпус објекта треба задржати у постојећим габаритима, док је остали део објекта могуће доградити и надградити (1 и 2).*

Условима Завода за заштиту споменика културе дефинисана је зона интервенције на постојећем објекту и реализација доградње *тако да нови изглед објекта носи печат савременог архитектонског обликовања, истовремено чинећи складну целину са објектима у непосредном окружењу (предњим корпусом театра и музичком школом), али тако да буде сведен у свом обликовању не доминирајући простором. „Новим“ објектом унапредити архитектуру ове целине, али тако да исти не доминира простором у коме је најзначајнији објекат Прве Крагујевачке Гимназије, споменик културе од великог значаја (6).*

Идејним решењем предвиђене су следеће интервенције:

- доградња анкеса, новог дилатираног објекта, П+2, који је неопходан за смештај вертикалних комуникација (степениште, лифт) за повезивање садржаја и увођење публике на новопроектвану малу сцену и глумаца до новопроектване пробне сале. Анексу се приступа кроз постојећи пасаж ка музичкој школи.
- Уклањање кровног прекривача и постојеће кровне конструкције, на деловима објекта, где је ради боље експлоатације предвиђено издизање и израда равних кровова, како би несметано могла да се постави неопходна сценска техника и у потпуности искористи и побољша функција самог позоришта.
- Предвиђено је продубљивање и рашчишћавање дела подрумских просторија (у свему према графичкој документацији) у циљу проширења постојећих капацитета и нивелације постојећег простора.



Слика број 3 – Визуелизација планиране реконструкције и доградње

- Увођење теретне подизне платформе 300x355cm, којом је предвиђено да се опслужује подрумски део, задња сцена и мала сцена. Да би се обезбедила неопходна дубина, кота јаме подизне платформе је на -2.55m од нулте коте (коте терена испред главног улаза).
- Проширење бочне сцене израдом међуспратне конструкције на нивоу приземља, у ком случају би постојећа подрумска подстаница имала кориговану висину од 2,20m.
- Сала за публику има незнатне корекције, неопходне у погледу мера заштите од пожара и постиже капацитет од 190 седећих места. Каскаде на балкону кориговане су тако да се постигне боља визура, што не утиче знатно на број седећих места – 59

места. Издизањем равног крова на коту слемена постојећег, постиже се повољнија ситуација за смештање сценске технике и општи угођај публике.

□ Сви санитрани чворови препројектовани су ради боље искоришћености и комфора посетилаца, чиме је обухваћено решење приступа особа са инвалидитетом (преко подизних платформи), истовремено узимајући у обзир и њихов приступ другим садржајима намењеним публици.

□ Измештањем клима коморе са садашње позиције, на кров новопроектваног анекса, отвара се могућност бољег искоришћења и већих капацитета самог простора. На поменутој позицији предвиђено је смештање мале сцене, са повећањем висине помоћу додатне челичне конструкције за мин 120cm, да би се омогућило смештање потребне сценске технике.

□ Поравнањем висине, обједињавањем маса, са сценским торњем, отворила се могућност изградње још једне етажe у којој је предвиђено смештање пробне сале на последњој етажи.



Слике бр.4 и 5 – Визуелизација дограђеног дела театра и дела ентеријера

Графички прилог бр.3. Приказ планског решења и планираног комплекса у ужем окружењу са орто-фото подлогом $P = 1:500$

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење са приказом етажe приземља $P = 1:500$

1. Врста и намена објекта:

- Објекти културе и образовања

Према програму инвеститора, на предметној локацији је планирана реконструкција и доградња постојећег објекта Књажевско-српског театра са циљем ревитализације и унапређења садржаја и простора театра.

Музичка школа се задржава у постојећим габаритима и није предмет реконструкције.

2. Формирање грађевинске парцеле

У оквиру предметног обухвата планом је дефинисана регулациона матрица, која подразумева издвајање делова за потребе формирања јавних саобраћајних површина

као и издвајање површине за формирње грађевинске парцеле театра и музичке школе.

Грађевинска парцела ће бити формирана посебним поступком - пројектом парцелације, који се одвија паралелно са израдом предметног урбанистичког пројекта.

Новоформирана грађевинска парцела – је површине **П = 00ha 35a 18m²**.

Правилног је облика и формирана је обједињавањем КП бр.4182, 4178/3 и делова КП бр.4183/1 и 4181, све КО Крагујевац 3.

Саобраћајни – пешачки и колски приступ новоформираној грађевинској парцели је обезбеђен је са све четири стране – постојеће и планиране саобраћајнице, контактна зона са саобраћајном површином биће реализована у дужини од око 238m.

Ово су услови који омогућавају несметано функционисање и коришћење грађевинске парцеле за планиране намене.

Графички прилог бр.4. План регулације са предлогом парцелације/препарцелације Р = 1:500

3. Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија – грађевинска линија поклапа се са регулационом линијом у Ул.кнеза Милоша и планираном наставку позоришне улице, а повучене у односу на регулациону линију 2,50 m у северном делу према Даничићевој улици односно 1,50 m према интерној саобраћајници (источни део).

Како је предметни комплекс у посебном статусу, прописано је очување габарита објекта.

У складу са прописима и условима Завода за заштиту споменика културе *потребно је главни-предњи корпус задржати у постојећим габаритима, док је остали део објекта могуће доградити и надградити (2)*. Предложеним решењем је предвиђено хоризонтално и вертикално проширење дела објекта оријентисаног према унутрашњем дворишту и очување постојећег габарита дела објекта који је оријентисан према јавним саобраћајним површинама, чиме су испоштовани дефинисани услови.

Уз поштовање планиране регулације, система грађевинских линија и грађевинске парцеле, дефинисана је зона проширења објекта у складу са постојећим габаритом и геометријом објекта. Планирано проширење, пројектовано је тако да обезбеди и олакша коришћење објекта театра водећи рачуна да се не угрози постојеће зеленило као и грађевински фонд у непосредном окружењу.

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење са приказом етаже приземља Р = 1:500

Графички прилог бр.6. Урбанистичко решење са приказом кровних равни Р = 1:500

4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели

Планирано решење, дефинисано као хоризонтално и вертикално проширење постојеће физичке структуре, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и планом и условима прописаним правилима.

НОВОФОРМИРАНИ КОМПЛЕКС - ОБРАЗОВНО-КУЛТУРНИ ЦЕНТАР			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина парцеле / комплекса (m ²)	4,958.00	у складу са дефинисаном регулационом матрицом	3,518.00
КП бр.4181 КО Крагујевац 3 (m ²)	1,379.00		
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 (m ²)	2,537.00		
КП бр.4183/1 КО Крагујевац 3 Површина парцеле П=9923m ² Површина дела који се третира УП-ом П=814m ²	814.00		
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 (m ²)	88.00		
КП бр.4187/3 КО Крагујевац 3 (m ²)	15.00		
КП бр.4187/4 КО Крагујевац 3 (m ²)	125.00		
спратност објеката	П, П+1 и П+2	постојећа	П+2
површина под објектима (m ²)	2,052.00	постојећи и у складу са дефинисаним грађевинским линијама	1,470.00
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 Објекти Театра и музичке школе (m ²)	2,031.00		
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 Објект трафостанице (m ²)	21		
индекс заузетости	42%		45%
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 (%)	80		45%
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 (%)	24		24%
проценат зеленила (%)	12	/	15%
слободне пешачке површине (m ²)	9,018.00	/	9%
простор за паркирање (бр.ПМ)	0	/	11+1
интерна саобраћајница (m ²)	279.00	у складу са дефинисаном регулационом матрицом	369.00

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената.

*Графички прилог бр.6. Урбанистичко решење са приказом кровних равни
P = 1:500*

5. Висина објекта:

Према условима Завода за заштиту споменика културе, висина објекта условљена је висином кровног венца и слемена крова главног корпуса објекта (висином слемена крова између купола) док је део објекта најудаљенији од главног корпуса и Ђачког трга, могуће да уде висине Гимназије (до 15,50 m) (3).

Део објекта иза главног - предњег корпуса, као и крило са канцеларијама реконструисати уз обавезну измену садашњег изгледа (6).

Бочни део ка Гимназији, који је накнадно дограђени део уз главни корпус, могуће је уклонити или реконструисати у постојећим габаритима, тако да чини складну, јединствену целину са целим објектом (4).

Планирана висина објекта је (По+) П+2, односно 3 надземне етаже, тако што су висина сегмената објекта усклађене постојећем објекту и дефинисаним условима.

6. Други објекта на истој грађевинској парцели

У оквиру предметне парцеле задржавају се два основна објекта (театар и музичка школа) помоћни објекти који су реализовани у склопу основног објекта (анексно). У дворишном делу у оквиру уређене зелене површине налази се летњиковац – сеник за боравак ђака музичке школе.

7. Паркирање

Урбанистичким пројектом је планирано формирање паркинг зоне уз интерну саобраћајницу (са источне стране објекта), према следећем концепту:

- 11 стандардних паркинг места
- 1 паркинг место за особе са отежаним кретањем

*Графички прилог бр.6. Урбанистичко решење са приказом кровних равни
P = 1:500*

8. Грађевинска структура и обрада

Обрада објекта је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Према условима Завода за заштиту споменика културе, изглед као и материјализацију предњег – главног корпуса задржати уз могуће уклањање накнадног застакљења на улазном делу (враћање првобитног изгледа „Соколског дома“) или заменом алуминијумских профила портала новим, са мање подела и тањом (неупадљививијом) профилацијом или само са стаклом без оквира. Такође је могућа замена постојећих дрвених прозора алуминијумским у белој или тамно сивој боји, тако да се усклади са целокупним објектом. Кровни покривач задржати као постојећи (етернит) (5).

Осим фасаде према тргу и улици, велику пажњу посветит фасади ка Гимназији, не третирајући је као „споредну“ (7).

Материјализација и колоритовог дела објекта могу бити савремени, али у складу са предњим делом објекта и усклађени са урбаним окружењем, а пре свега са Гимназијом (8).

Приликом пројектовања објекта предвидети обликовање, материјализацију као и позиције свих рекламних паноа, натписа, клима уређаја и других елемената на фасади. Није дозвољено накнадно постављање истих. Спољне клима јединице не постављати на фасадама видним са трга или Улице кнеза Милоша (9).



*Слика број 6 – Визуелизацја планиране реконструкције и доградње-
Поглед са Ђачког трга*

Објекат је пројектован тако да се планира примена савремених материјала како са аспекта функције тако и обликовања. Применом реплицираних материјала, високорефлектујућих површина, обликованих по принципима свремених архитектонских трендова, планирана реконструкција и повећање објекта пројектована је у складу са дефинисаним условима.



*Слика број 7 – Визуелизацја планиране реконструкције и доградње –
Поглед из Улице кнеза Милоша*

Дефинисани услови о примени материјала од стране Завода за заштиту споменика културе односе се на следеће: *Није дозвољено постављање такозване „стиропор фасаде“ на спољне зидове који се задржавају, а нове зидове решавати „сендвич“ системима тако да фасаде буду трајне (10).*

Фасаду бојити светлим тоновима са евентуалним акцентима јаче боје, нарочито водећи рачуна о близини објекта Гимназије, културног добра од великог значаја. Коначни избор боја извршиће представник службе заштите након извршених проба на лицу места (11).

Могуће је савремено третирање ентеријера нарочито у делу који се надограђује, прилагођено потребама корисника (12).



Слика број 8 – Визуелизација планиране реконструкције ентеријера

Планирана реконструкција, доградња и надградња објекта пројектована је од стране пројектног тима КАПА Пројекта Д.О.О. из Ниша (Идејно решење је део предметног урбанистичког пројекта).

9. Регулационо и нивелационо решење

Регулациони елементи су преузети из важећег ПГР-а „ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ“, дефинисање објекта је одређено у односу постојеће изграђене објекте. Нивелационо решења у зонама уређених површина односно партерних површина (паркинзи, пешачке стазе и др.) је пројектовано у односу на постојећу нивелацију приступног пута - планиране јавне саобраћајнице улице Даничићеве као и планиране нивелације будуће Улице позоришне. Пројектована кота нивоа пода објекта и кота терена приступног пута је условила нивелационо решење интерне саобраћајнице у Предметном захвату.

10. Уређивање парцеле и ограђивање

Према условима Завода за заштиту споменика културе, *партерно уређење простора око театра прилагодити окружењу, посебно водећи рачуна о простору према Гимназији (13).*

У зони испред објекта задржава се концепт пешачких површина и зеленила. Планираним решењем задржавају се квалитетне површине високог и ниског зеленила присутне на парцели и постојеће трасе пешачких комуникација, водећи рачуна да не постоје нивелационе препреке за кретање пешака.

Интерна саобраћајница, између позоришта и гимназије, се шири и уз њу се формира једнострано паркирање и задржавају позиције споредних улаза и улаза у подрумску етажу. Њено коришћење је контролисано, планирано је задржавање постојеће и након реализације новог приступа постављање и друге улазне капије.

Ограђивање парцела – новоформирана грађевинска парцела остаје отворена према главним приступним правцима, са северне и западне стране, док се дворишни део чији су основни корисници ђаци музичке школе ограђује транспарентном и озелењеном оградом.

Зона предвиђена за формирање еколошке нише (КП бр.4187/4), се ограђује и око ње је потребно формирати зелену тампон зону.

Уређење зеленила - У постојећем стању на локацији предметног урбанистичког пројекта, јавно зеленило је присутно у форми дрвореда и партерног зеленила које се не билансира појединачно већ као део доминантне јавне намене.

Високо растиње је присутно у виду дрвореда:

- у оквиру зелене траке дуж зоне паркирања уз Улицу Кнеза Милоша,
- и у оквиру партерно декорисаних површина уз приступне и излазне позиције и ободно ка граници комплекса и суседним парцелама.

Дрворед уз паркинг простор сачињен је од лишћарских врста рода *Асер*, који има веома значајну улогу у очувању микроеколошких услова. Остало високо растиње у комплексу део је партерних површина (у зони према објекту Гимназије). Упечатљиве су три високе брезе уз сам објект (излазни део из театра) и липа на крајњем североисточном делу комплекса.

Поред високог растиња у партеру и жардињерама је присутно жбунасто листопадно и четинарско растиње, такође на позицијама испред и иза објекта, појединачно или у групи.

Надградња и реконструкција објекта на локацији намеће потребу просторног уређења читавог комплекса што представља јединствену прилику за очување и унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор, истакне репрезентативност објекта и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја на локацији.

Како се предметни комплекс налази у заштићеној околини споменика културе (зграде Гимназије) поред еколошких вредности, естетске и амбијенталне вредности морају бити основ за дефинисање концепта уређења зеленила. Концепт озелењавања предметног комплекса се превасходно заснива на очувању и унапређењу постојећег зеленог фонда и увећању доприноса зелених површина у оквиру доминантне намене:

- У оквиру постојећих паркинг површина неопходно је сачувати и унапредити постојећи дрворед; у оквиру планираног паркинг простора дуж интерне саобраћајнице формирати дрворед у оквиру зелене траке,
- Постојећи дрворед у оквиру зелене траке допунити ниским садницама око стабла: сезонским цветницама, перенама или другим сличним декоративним примерцима, ради постизања наглашенијег декора у основи,
- Избор врста свести на аутохтоне лишћарске примерке које својим хабитусом доприносе естетском обликовању простора у окружењу културног добра (у зони паркинга ка Гимназији);
- Избегавати садњу алергених врста, а посебно инвазивних и оних са отровним плодовима.

У зони паркирања стандард је садити једно стабло на два паркинг места. У зависности од ширине зелене траке могу се формирати две форме дрвореда:

- У оквиру зелене траке минималне ширине од 2 m формирати дрвореде од садница које имају средње развијену круну од врста *Fraxinus sp.*, *Acer sp.*, *Celtis sp.*... које немају велике захтеве за одржавање.
- У оквиру зелене траке минималне ширине од 1,2 m формирати нешто сведеније кугласте форме типа: *Acer platanoides „Globosum“*, *Robinia pseudoacacia „Umbraculifera“* и сл.

Садити школоване саднице расаднички однеговане (мин.висине 2,5m прсног пречника 10 cm). У основи је трава.

Приликом садње придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:

- од водоводних инсталација 1,5 m,
- од канализационих инсталација 2,5 m,
- од гасовода 2 m,
- од птт инсталација 1,5 m,
- од топловода 2 – 2,5 m.

Зеленило на осталом делу комплекса формирати декоративно, са травнатом основом и аранжманима (групацијама садница различите форме и композиције) са посебним освртом на три позиције:

- Улаз у театар
- Излаз из театра
- Зелена површина према музичкој школи

Општи услови за уређење репрезентативних локација (позиција):

- Сва вредна стабла на овим позицијама се морају сачувати и уклопити у будуће уређење,
- Уређење ових позиција уз сечу (замену) стабала, могућа је једино уз процену надлежних институција да је неопходна замена стабала новим због болести, старости или небезбедности, или уклањање зато што заклања фасаду историјског здања или на други начин неповољно утиче на културно добро,
- Извршити уређење улаза и излаза из објекта са посебним освртом на улазни део који треба да буде истакнут препознатљивим детаљима зеленила у различитим нивоима; уређењем треба постићи наглашавање амбијента градског трга са знаменитим објектима у залеђу (користити различите нијансе црвене и зелене боје);
- Позиције детаљно решавати кроз хортикултурни пројекат,

- Према техничким условима, формирати зелени застор који ће визуелно да заклони планирану еколошку нишу и објекат ТС од окружења (нпр.од стубастих четинара или пузавица са одговарајућом прозрачном конструкцијом),
- Пре било какве интервенције сав коров и отпад мора бити уклоњен са локације.

У оквиру комплекса обезбедити минимум 15% зеленила.

Графички прилог бр.6. Урбанистичко решење са приказом кровних равни $P = 1:500$

11. Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру

Планирана локација предметног објекта театра налази се уз Улицу кнеза Милоша са источне стране, непосредно поред објекта Прве крагујевачке гимназије. Цео комплекс припада најужем градском језгру са веома израженим моторним и немоторним кретањем.

Предметна локација самог објекта театра оивичена је Ул.кнеза Милоша са западне стране и интерном пешачко-колском саобраћајницом (наставак Даничићеве улице) са северне стране. Задњој страни објекта театра може се приступити једино преко дворишта гимназије и дела пешачке зоне која припада ђачком тргу (наставак Даничићеве улице). Поменута интерна пешачко-колска саобраћајница тренутно се користи као приступни пут за потребе функционисања гимназије и резидената приватних парцела уз ђачки трг. С обзиром на намену предметне зоне евидентно је присуство великих пешачких токова у зони трга, на које свакако негативно утиче свако присуство моторног саобраћаја посебно у северном делу трга где се налази главни улаз у театар.

Планирана саобраћајна инфраструктура

Планираном изградњом наставка Ул. позоришне поред објекта гимназије и театра, предвиђен је прикључак интерне саобраћајнице која је овим пројектом дефинисана између зграде театра и гимназије у дужини од око 100m. Уз њу је предвиђена изградња паркинг простора (капацитета 12 паркинг места, од тога 1 ПМ за лица са отежаним кретањем) позиционираног непосредно уз објекат театра (управно паркирање).

Новопроектована интерна саобраћајница истовремено има и функцију против-пожарног пута.

Изградњом ове саобраћајнице омогућио би се приступ за потребе театра и гимназије са јужне стране, чиме би се створили услови за укидање приступа овим корисницима преко ђачког трга. Овим би се повољно утицало на безбедност пешачких токова на читавом ђачком тргу, односно посебно непосредно испред главног улаза у театар, где су атракција и накупљање пешака најизраженији.

Графички прилог бр.3. Приказ планског решења и планираног комплекса у ужем окружењу са орто-фото подлогом $P = 1:1000$

Графички прилог бр.6. Урбанистичко решење са приказом кровних равни $P = 1:500$

Локација се опрема инфраструктурно према правилима прописаних планским документом, условима надлежних комуналних организација достављених за израду урбанистичког пројекта али и оних који ће се у наредним фазама прикупити кроз процес обједињене процедуре у складу са технолошким потребама објекта.

Хидротехничке инсталације

Планиране хидротехничке инсталације у оквиру УП -а :

- Водоводне инсталације за снабдевање санитарном и противпожарном водом.
- Атмосферска канализација за одвођење атмосферских вода
- Фекална канализација за одвођење фекалних отпадних вода

Планираном водоводном инсталацијом остварује се могућност формирања прстена и формирање спољашње хидрантске мреже око комплекса позоришта и музичке школе.

Планираном атмосферском канализацијом атмосферске воде ће се одвести у пројектовану кишну канализацију, која пролази непосредно уз комплекс

Планираном фекалном канализацијом фекалне воде из дограђеног дела могу се одвести у постојеће уличне инсталације фекалне канализације.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

У захтаву пројекта од електроенергетских објеката налази се једна трансформаторска станица 10/0.4kV, док се од електроенергетских водова налазе каблови напонског нивоа 35kV, 10kV и 1kV који су уцртани оријентационо у складу са добијеним подацима и важећом планском документацијом.

Постојећу електроенергетску мрежу у захвату пројекта као и у непосредној околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити накнадну проверу присуства постојећих инсталација и евентуално обележавање, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система. Постојећу нисконапонску мрежу потребно је изместити у профил планиране саобраћајнице, према графичком прилогу.

Прикључак објекта на мрежу извести у свему према условима оператора дистрибутивног система из трансформаторске станице 10/0.4kV број 200019. Тражена снага према идејном решењу објекта износи 587kW. Да би се иста обезбедила, потребно је одрадити реконструкцију постојеће трансформаторске станице број 200019. Реконструкција подразумева замену трансформатора новим трансформатором снаге 1000kVA, сабирница и остале опреме.

Објекат прикључити у трафостаници помоћу одговарајућег броја каблова типа PP00-AS 4x150 mm², према техничкој документацији за изградњу и условима Оператора дистрибутивног система.

Саобраћајнице, пешачке стазе и паркинг опремити инсталацијом осветљења, савременом и економичном, користећи светиљке које емитују светлост усмерено ка тлу.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура у виду кабловске канализације, оптичких и бакарних каблова.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити снимање и обележавање постојећих каблова, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.

До објекта је потребно довести нови приводни оптички кабл у складу са условима предузећа Телеком Србија а.д., као и пар резервних цеви од најближег телекомуникационог окна за будуће потребе.

Траса планираног приводног телекомуникационог кабла оријентационо је приказана на графичком прилогу, а исту је могуће променити током израде техничке документације за изградњу у договору са предузећем "Телеком Србија" а.д.

Унутрашње телекомуникационе инсталације пројектовати и извести у складу са важећим стандардима и препорукама за структурно каблирање.

Правила грађења

Електроенергетска инфраструктура - Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објеката изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чланом бр. 217 Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV, односно 1m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућству што ближе 90° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно - цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како

би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној

јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV, односно 1m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Термоенергетска инфраструктура

Топлификација

Топлотна енергија за грејање доградње књажевачко-српског театра у Крагујевцу у захвату плана, обезбеђивање се из постојећег топоводног прикључка. За предметни објекат предвидети нову типску топлотну подстанницу према топлотном прорачунатом топлотном оптерећењу. Потребно је да се у свом објекту обезбеди просторија одговарајућих димензија за топлотну подстанницу, која се не сме користити у било које друге сврхе. У подстанници довести довод воде за допуну секундарне инсталације и решити одлив воде из исте. Температуре у просторијама предвидети према вежећем СРПС - стандарду

Правила грађења - Нову топлотну подстанницу као и сам прикључување на постојећи прикључак пројектовати и извести у складу са техничким условима дистрибутера топлотне енергије.

Графички прилог бр.7. План инфраструктуре P = 1:500

12. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природних добара

Увидом у документацију Републичког завода за заштиту природе (ГУП Крагујевац 2015) и Регистар заштићених природних добара на нивоу града Крагујевца (ГУП Крагујевац 2015), утврђено је да у захвату плана нема заштићених природних добара, нити добара који су у процедури заштите, односно да обухваћена површина не припада неком природном добру.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеоролошко-петрографског порекла, или наиђе на археолошко налазиште или предмете, извођач је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежно Министарство или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

Заштита културних добара

Предметна локација је део Просторне културно-историјске целине, па је потребно са посебном пажњом спроводити све кораке од израде идејних нацрта до реализације истих. Према условима Завода за заштиту споменика културе, неопходно је да се приликом израде пројекта обезбеди сарадња са представником службе заштите (14). Сви дефинисани услови Завода (1-14) су део предметне документације.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предметни обухват, према еколошкој валоризацији (ГУП Крагујевац 2015), припада еколошкој целини Лепеница.

У оквиру ове зоне налази се највећи број извора загађивања ваздуха. Зону карактерише недостатак уређених зелених површина виших рангова које би ублажиле метеоролошке екстреме.

Линеарно зеленило је добро оријентисано у смислу "проветравања" града али избор врста није адекватан. У оквиру ове целине налази се зона центра, карактеристичне су највеће густине насељености и најинтензивнији саобраћајни токови.

Измерене вредности концентрација загађујућих материја као и вредности буке често премашују ГВИ вредности, врло честа је и појава везаних дана са концентрацијама изнад ГВИ вредности.

Валоризација простора за даљи урбани развој

На основу капацитета за прихватање нових функција, предметни комплекс припада:

Зони са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати – зона 2.1 Лепеница.

Зона „Лепеница“ је просторно смештена у Лепеничком коридору, наменски, садржајно и функционално веома богата са становањем као претежном наменом. Инфраструктурно је добро опремљена са повећаним степеном конфликтности у простору јер се наслања на индустријску зону.

Услови и мере за даље коришћење и уређење зоне Лепеница су:

- погодност терена за градњу са аспекта стабилности,
- анализа стања и предлог мера за санацију угрожених елемената зоне,
- обавезна израда процене утицаја на животну средину за активности које се планирају и реализују у простору, а могу да доведу до загађивања чинилаца животне средине или представљају ризик по животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04 и 36/09)

Микролокацијском просторном анализом, анализом заступљених објеката у непосредном окружењу као и анализом карактера планираног комплекса може се закључити следеће:

- дуж северозападне границе, комплекс тангира градска саобраћајница,
- јужно је војни комплекс, западно је зона становања, северно је линијски центар а источно је средње образовање (Прва крагујевачка гимназија),
- терен је раван и локација је инфраструктурно опремљена,
- саобраћај као извор аерозагађења и буке је најзначајнији емитер неповољних утицаја, који нарушава еколошке параметре,
- остали извори загађења (производне зоне) нису у окружењу предметне локације.

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање локације и објеката, према условима надлежних институција (проширење и реконструкција постојећих водова),
- Изградња манипулативних и паркинг простора од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате,
- Обезбедити контролисани прихват зауљене атмосферске воде и њихов предтретман у сепаратору масти и уља, као и редовно одржавање и пражњење сепаратора,
- Очувањем и унапређењем постојећег зеленила, правилним одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији (смањење буке и аерозагађења), обезбедити минимум 20 % зеленила у оквиру комплекса, од чега минимум 15% у директном контакту са тлом,
- Применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр.36/09 и 88/10) и важећим подзаконским актима.
- Пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности.

Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“ бр:36/09, 88/10, 14/16) и подзаконским актима, као и у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, бр. 17/12), а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације за корпе за отпад на отвореном у зони улаза и излаза у објекат,
- У циљу промовисања рециклаже и понове употребе отпада, неопходно је на месту настанка отпада вршити одвајање рециклабилног отпада у типске контејнере (за папир, пластику, стакло и пет амбалажу). Из тог разлога је неопходно за шири комплекс (комплекс образовања и васпитања) обезбедити локацију (еколошке нише) на којој ће бити постављени судови за одвојено сакупљање рециклабилног отпада и осталог комуналног отпада. Анализом ширег комплекса, планираних намена у окружењу и саобраћајне мреже формирати заједничку еколошку нишу за привремено одлагање отпада. Локацију реализовати на углу планиране трасе Улице позоришне и интерне саобраћајнице у зони уз трафостаницу.

Услови за формирање еколошке нише су:

- Еколошке нише се формирају за постављање контејнера за рециклабилни и остали комунални отпад;
- Еколошка ниша у оквиру предметног комплекса се формира за шири простор (средње образовање и култура – музеј, театар и музичка школа),
- Контејнери за комунални отпад од $1,1 \text{ m}^3$ постављају према стандарду 1 контејнер на 1000 m^2 бруто површине објекта.
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ су $1,5 \times 1,2 \text{ m}$.
- Подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода,
- Неопходно је обезбедити неометан прилаз за комунална возила и лица који преузимају отпад (Оператер са одговарајућом дозволом), при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 м, по равној подлози (без степеника); неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 м, дужине прилаза од минимално 9 м и висине прилаза од минимум 4 м,
- Око еколошке нише из правца музичке школе и театра формирати заштитни појас зеленила, како би се визуелно уклопила у окружење,
- Инвеститор је у обавези да склопи уговор са правним лицем који има одговарајућу дозволу за сакупљање, транспорт и складиштење комуналног и другог отпада, чиме ће се дефинисати прецизни услови сакупљања и евакуисања отпада са локације.
- У току извођења грађевинских радова дефинисати посебне просторе за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала обезбедити његову рециклажу и одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

С обзиром да се ради о повећању просторних капацитета старијег објекта, потребно је посебну пажњу обратити на носивост тла у зони проширења, пројектовати адекватну темељну стопу и дубину фундирања као и везу са основним објектом. Избором адекватне конструкције, израдом шљунчаних тампона, регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

Део Урбанистичког пројекта је Идејно решење објекта:

Одговорног пројектанта: Мирјана Крсмановић, д-р

КАПА Пројект, Ниш

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА КЊАЖЕВСКО-СРПСКОГ ТЕАТРА У КРАГУЈЕВЦУ

Пројекат је израђен на основу пројектног задатка, захтева инвеститора и захтева који произилазе из намене предметног објекта, као и сагледавања - мерења на лицу места.

На основу захтева инвеститора предвиђена је реконструкција, адаптација и доградња објекта Књажевско-српског театра. Постојећи објекат је спратности По+П+1, налази се на КП 4182 КО Крагујевац 3, укупне бруто површине 2982.70м². Објекат заузима простор на углу улица Кнеза Милоша и Даничићеве, у ширем захвату комплекса Гимназије, Народног музеја и Музичке школе, односно просторне целине „Милошев конак“.

Са јужне стране објекат је спојен са музичком школом. Објекту се приступа са више страна: главни приступ публике је из Даничићеве улице са северне стране, споредни улаз из улице Кнеза Милоша – западна страна, улаз за администрацију са јужне стране и три бочна улаза са источне стране за магацин декора, подрум и помоћни излаз који је повезан са гледалиштем.

Улазни део објекта, са северне стране, задржаће своју првобитну архитектуру. За нулту коту усвојена је кота терена испред главног улаза у објекат.

Идејним решењем предвиђене су следеће интервенције:

□ доградња анекса, новог дилатираног објекта, П+2, који је неопходан за смештај вертикалних комуникација (степениште, лифт) за повезивање садржаја и увођење публике на новопроектвану малу сцену и глумача до новопроектване пробне сале. Анексу се приступа кроз постојећи пасаж ка музичкој школи. За изградњу анекса неопходно је уклонити приземни слободностојећи објекат бр.5 на КТ плану. Конструкција новопроектваног анекса планирана је као скелетни армиранобетонски

систем, са носећим стубовима и гредама. Међуспратна конструкција предвиђена је од пуних армиранобетонских плоча.

□ Уклањање кровног прекривача и постојеће кровне конструкције, на деловима објекта, где је ради боље експлоатације предвиђено издизање и израда равних кровова, како би несметано могла да се постави неопходна сценска техника и у потпуности искористи и побољша функција самог позоришта.

□ Предвиђено је продубљивање и рашчишћавање дела подрумских просторија (у свему према графичкој документацији). Све у циљу проширења постојећих капацитета и нивелације постојећег простора, а на основу инжењерске претпоставке да је дубина темељлења новијег објекта у скелтном систему на дубини фундаирања старог објекта (сценски торањ), коју је потребно потврдити анализом темеља на самом терену.

□ Увођење теретне подизне платформе 300x355cm, којом је предвиђено да се опслужује подрумски део, задња сцена и мала сцена. Да би се обезбедила неопходна дубина, ката јаме подизне платформе је на -2.55m од нулте коте (коте терена испред главног улаза).

□ Проширење бочне сцене израдом међуспратне конструкције на нивоу приземља, у ком случају би постојећа подрумска подстаница имала кориговану висину од 2,20m.

□ Сала за публику има незнатне корекције, неопходне у погледу мера заштите од пожара и постиже капацитет од 190 седећих места. Каскаде на балкону кориговане су тако да се постигне боља визура, што не утиче знатно на број седећих места – 59 места. Издизањем равног крова на коту слемена постојећег, постиже се повољнија ситуација за смештање сценске технике и општи угођај публике.

□ Сви санитрани чворови препројектовани су ради боље искоришћености и комфора посетилаца, чиме је обухваћено решење приступа особа са инвалидитетом (преко подизних платформи), истовремено узимајући у обзир и њихов приступ другим садржајима намењеним публици.

□ Измештањем клима коморе са садашње позиције, на кров новопроектваног анекса, отвара се могућност бољег искоришћења и већих капацитета самог простора. На поменутој позицији предвиђено је смештање мале сцене, са повећањем висине помоћу додатне челичне конструкције за мин 120cm, да би се омогућило смештање потребне сценске технике.

□ поравнањем висине, обједињавањем маса, са сценским торњем, отворила се могућност изградње још једне етажe у којој је предвиђено смештње пробне сале на последњој етажи.

Форма фасада и самог објекта је једноставних и чистих линија. Предвиђена је енергетска санација објекта термоизолацијом $d=12\text{cm}$, са завршном облогом од фиберцементних плоча, зид завесе и фасадне опеке у највећем делу објекта. Фиберцементни панели су рефлектујући. Комбинацијом ова три материјала постиже се занимљив однос светлости и сенке и нагласава контраст текстура. Фасадна опека је највећим делом формирана у Монк слогу код затворених површина, док је код простора где је потребан упад светлости декоративним начином слагања опеке - Бразилски слог, обезбеђен продор светлости и свежег ваздуха.

Измене у функцији и додати нови садржаји, предвиђени су ради бољег искоришћења простора и комфора који се пружа како посетиоцима тако и запосленима.

Коришћењем савремених материјала и технологија при извођењу радова на реконструкцији и доградњи објекта Књажевско-српског театра, добио би се савремени објект који би задовољио све захтеве модерне архитектуре.

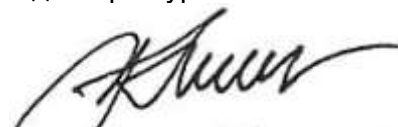
Пројекат се по идејном решењу повезује на мрежу инсталација водовода и канализације, електродистрибутивну мрежу, телекомуникациону мрежу и топлковод, а потребни капацитети реконструисаног и дограђеног објекта су:

- за електроенергетске инсталације $P_j=570\text{kW}$
- за инсталације водоводне мреже 1.50 л/с, Ø50
- за инсталације хидрантске мреже 15 л/с, Ø100
- за инсталације канализационе мреже 6.11 л/с, Ø160
- за машинске инсталације грејања и вентилације $Q=700\text{kW}$

8. НАПОМЕНЕ

Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове, ће након контроле, потврдити да је Урбанистички пројекат урађен у складу са важећом планском документацијом, и по претходно спроведеној јавној презентацији и прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:



Наташа Матовић, диа

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



■ ■ ■ ■ ■ граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 49a 58m2
 — — — — — границе катастарских парцела

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ			
КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА (ha)	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
4181	цела	0.13.79	КРАГУЈЕВАЦ 3
4182	цела	0.25.37	КРАГУЈЕВАЦ 3
4183/1	део	0.99.23	КРАГУЈЕВАЦ 3
4183/2	цела	0.00.88	КРАГУЈЕВАЦ 3
4187/3	цела	0.00.15	КРАГУЈЕВАЦ 3
4187/4	цела	0.01.28	КРАГУЈЕВАЦ 3

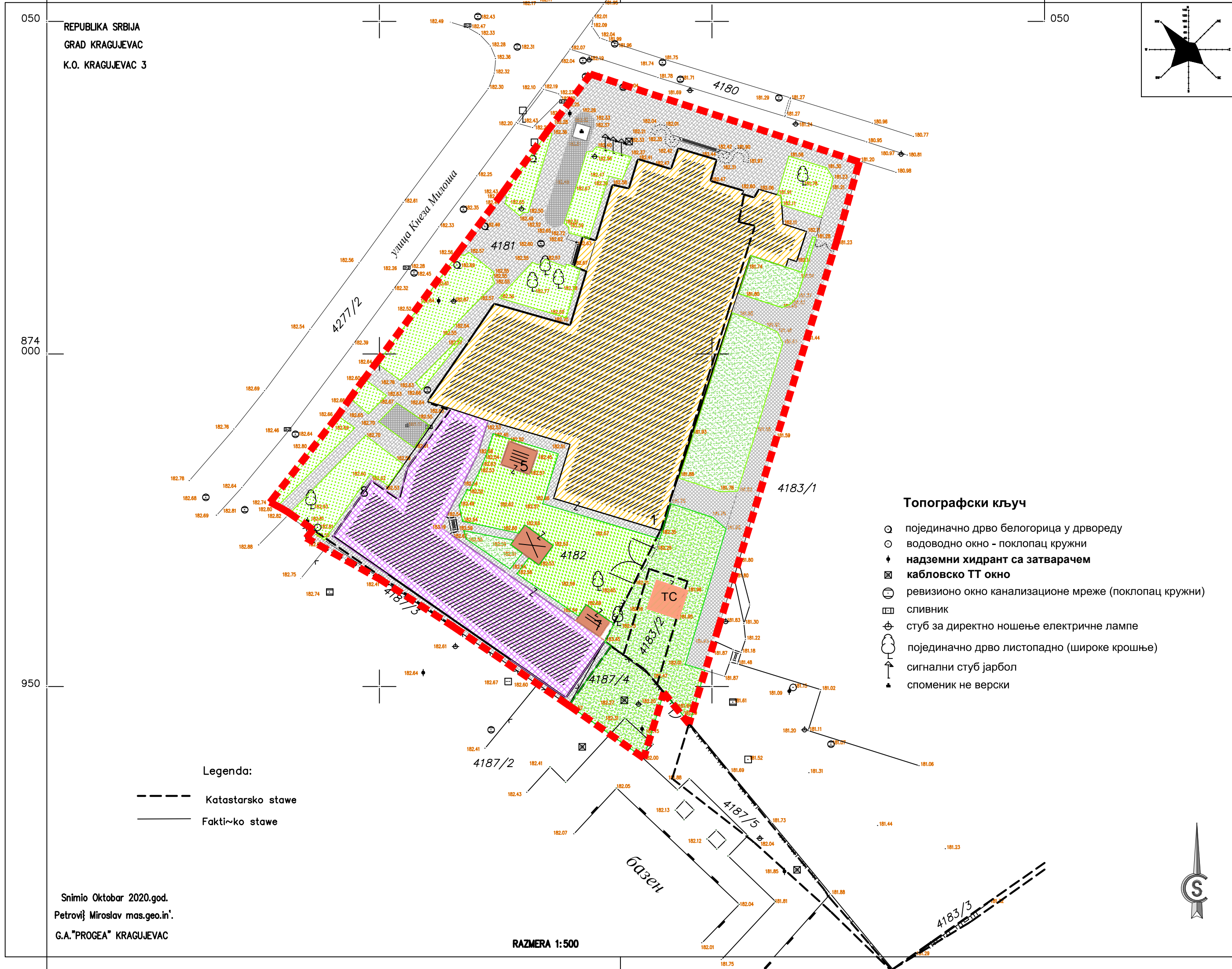
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
КЊАЖЕВСКО-СРПСКОГ ТЕАТРА У КРАГУЈЕВЦУ**
- локација: КП бр.4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4
КО Крагујевац 3



Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2						
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2						
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	КАТАСАТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх. 				МП		
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.						
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР							
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. 						
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	01	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	1 2021.	РАЗМЕРА	1:500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П = 00ha 49a 58m²
- границе катастарских парцела
- ▨ постојећи обекат - Књажевско српски театар
- ▨ постојећи објекат - Музичка школа
- ▨ постојећа ТС
- помоћни објекти
- ▨ зелена површина
- ▨ слободна површина - неуређена
- ▨ партерно уређене површине
- ▨ поплочана површина денивелисане
- ▨ саобраћајна површина
- ▲ споменик на постаменту
Споменик Јоакиму Вујићу и Јосифу Шлезингеру

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
површина парцеле / комплекса (m ²)	4,958.00
КП бр.4181 КО Крагујевац 3 (m ²)	1,379.00
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 (m ²)	2,537.00
КП бр.4183/1 КО Крагујевац 3	814.00
Површина дела који се третира УП-ом П=814m ²	
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 (m ²)	88.00
КП бр.4187/3 КО Крагујевац 3 (m ²)	15.00
КП бр.4187/4 КО Крагујевац 3 (m ²)	125.00
спратност објеката	П и П+2
површина под објектима (m ²)	2,052.00
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 Објекти Театра и музичке школе (m ²)	2,031.00
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 Објекат трафостанице (m ²)	21
индекс заузетости	42%
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 (%)	80
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 (%)	24
проценат зеленила (%)	12
слободне пешачке површине (m ²)	9,018.00
простор за паркирање (бр.ПМ)	0
интерна саобраћајница (m ²)	279.00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КЊАЖЕВСКО-СРПСКОГ ТЕАТРА У КРАГУЈЕВЦУ

- локација: КП бр.4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4
КО Крагујевац 3

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/305-600 (централна)
ПИБ: 101577622

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2		
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	
САРАДЊА	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.тех.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР			
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	02	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ 1.2021. РАЗМЕРА 1:500

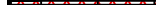
Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ЛЕГЕНДА:

-
 граница обухвата урбанистичког пројекта П = сса 00ћа 49а 58m²
 ————— граница катастарске парцеле

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | регулациона линија (ПЛ) |
|  | дефинисина осовина (ОРО) |
| | ивица коловоза |
|  | нивелација површина јавне намене |
|  | грађевинска линија |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
|  | |
| | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗОНЕ АНАЛИЗЕ УП-А

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

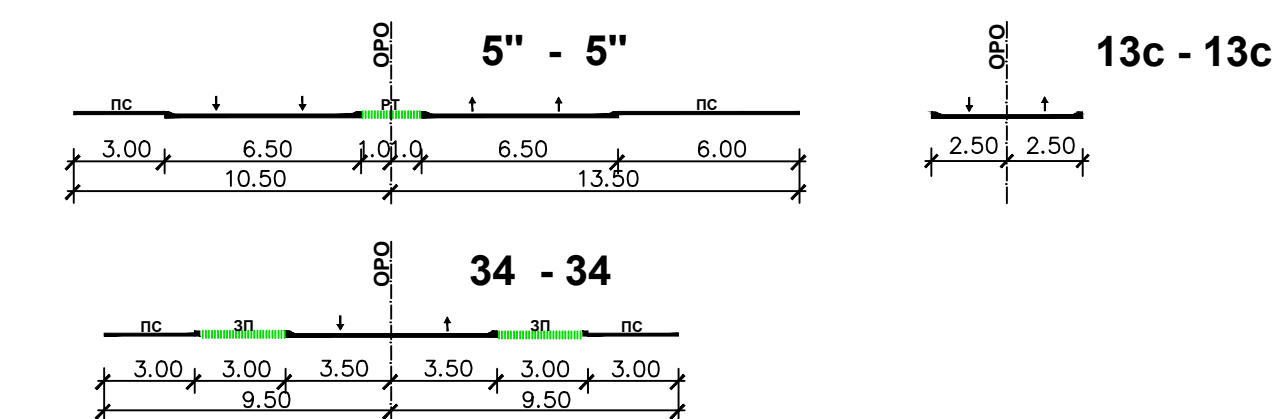
- | | |
|---|--|
|  | ОБРАЗОВАЊЕ - Средње образовање |
|  | ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - социјална заштита |
|  | КУЛТУРА - објекти културе |
|  | ЗЕЛЕНИЛО - парк /сквер/уређена зелена површина |
|  | ПОСЕБНА НАМЕНА - посебна намена |

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

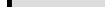
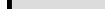
- | | |
|---|---|
|  | УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - Пословање/централне функције |
|  | A1. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА - Густина становања A.1.3. |
|  | A2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА - Густина становања A.2.1. |
|  | A2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА - Густина становања A.2.2. |

- | | |
|---|------------------------|
|  | ИЗРАДА НОВОГ ПГР/ПДР-а |
|  | ГРАНИЦА БЛОКА |
|  | ПОДЦЕЛИНЕ |
|  | ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ |
|  | НАЗИВ БЛОКА |

Регулациони профил ободне новопроектоване саобраћајнице
која дефинише облик предметне грађевинске парцеле



ПЛАНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ФОРМИРАЊА НОВИХ ПАРЦЕЛА

- | | |
|---|---|
|  | новоформирана parcela - део јавне намене саобраћајнице -
П= 0 ha 08 a 52 m ² |
|  | новоформирана parcela - јавне намене интерне саобраћајнице - П =
0 ha 03 a 72 m ² |
|  | површина нове грађевинске парцела П= 00ha 35a 18m ² -
музичка школа и театар |

ШЕМА КРЕТАЊА И ПРИСТУПА ПРЕДМЕТНОМ КОМПЛЕКСУ

-  планирани saobraćajni pristup predmetnom kompleksu
-  postojeći saobraćajni pristup predmetnom kompleksu i objektima

предметне саобраћајнице су на терену делимично реализоване; коначно саобраћајно решење биће дефинисано посебном техничком документацијом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
КЊАЖЕВСКО-СРПСКОГ ТЕАТРА У КРАГУЈЕВЦУ

- локација: КП бр.4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4
КО Крагујевац 3



Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Краљево www.urbanizam.co.rs

Тел.: 034/306-60 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@circanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инв

Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инв

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

ПРИКАЗ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА И
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ СА ОД

НАТАША МАТОРИЋ, БИТЕЛНИК

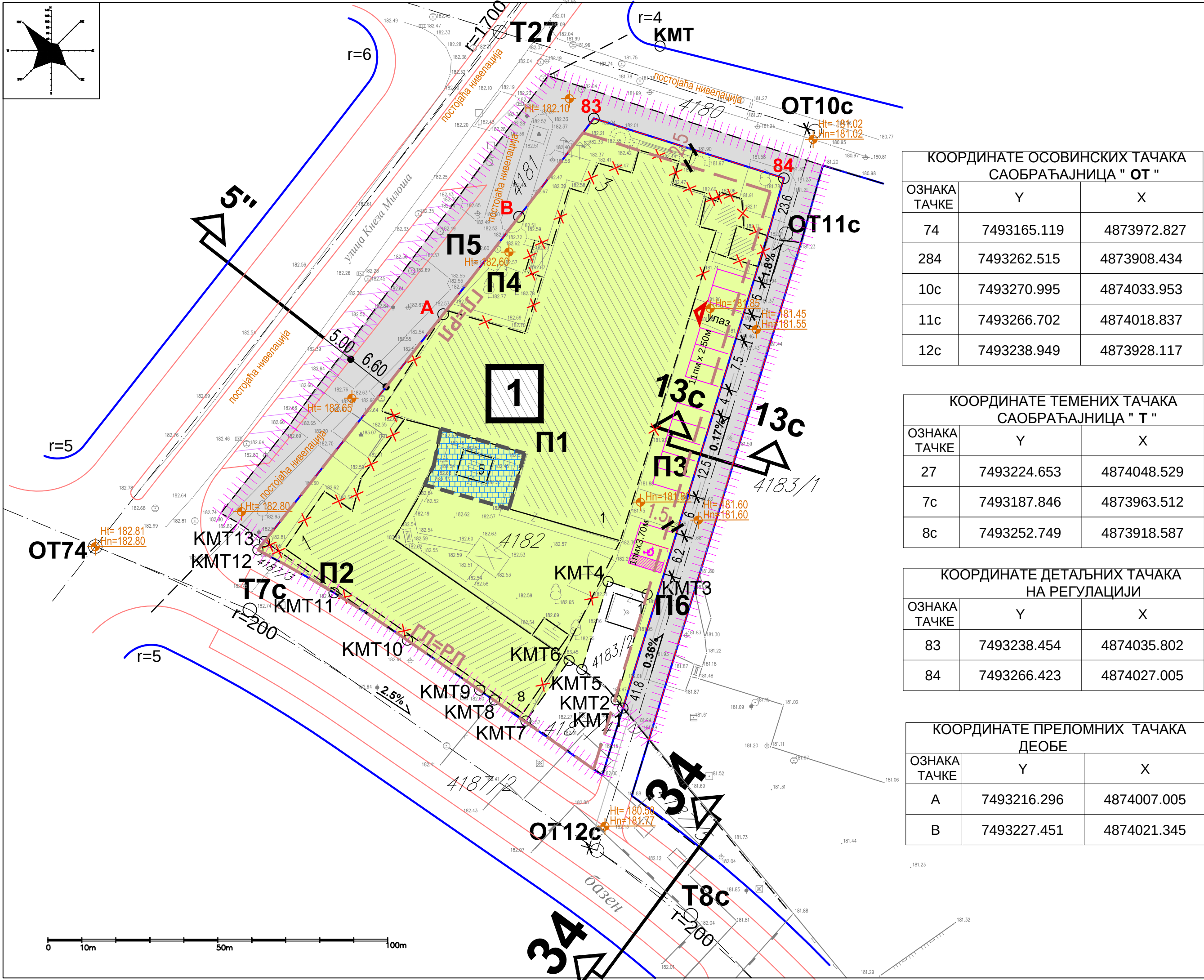
СВЕТЛАНА ДРАГОЛОВИЋ, грађ.тех.

[illegible]

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

03	БРОЈ ЛИСТА 01	Д
----	---------------	---

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутор.



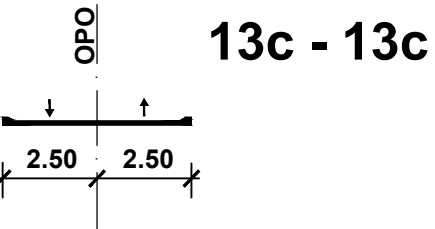
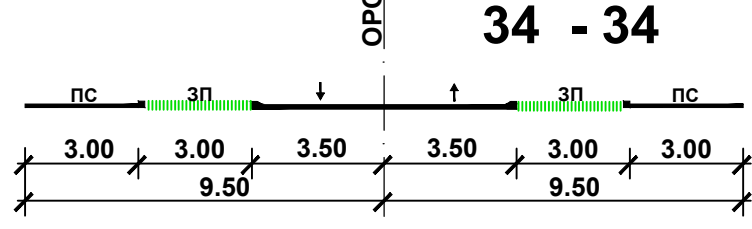
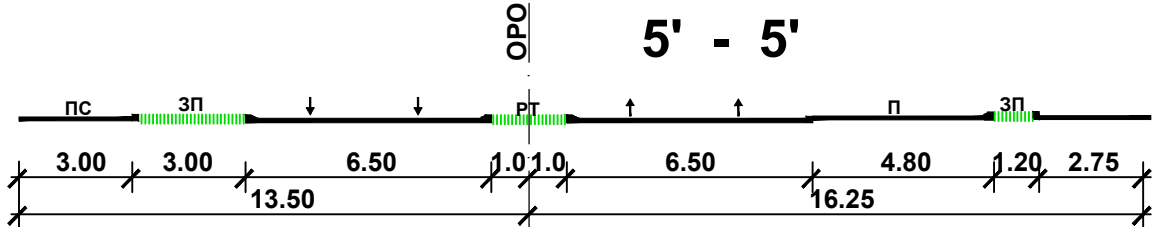
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА " ОТ "		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
74	7493165.119	4873972.827
284	7493262.515	4873908.434
10c	7493270.995	4874033.953
11c	7493266.702	4874018.837
12c	7493238.949	4873928.117

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА " Т "		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
27	7493224.653	4874048.529
7c	7493187.846	4873963.512
8c	7493252.749	4873918.587

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА НА РЕГУЛАЦИЈИ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
83	7493238.454	4874035.802
84	7493266.423	4874027.005

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ДЕОБЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7493216.296	4874007.005
B	7493227.451	4874021.345

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ



ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
П - паркирање (паркинг простор)
ЗП - зелена површина

ФОРМИРАЊЕ НОВИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

НОВА ПАРЦЕЛА	ОЗНАКА	КП бр. (цела/део)	ПОВРШИНА (ха)	Опис границе нове парцеле
1	П1	цела 4182	0.25.37	83 - 84 - КМТ1 - КМТ2- КМТ3 - КМТ4 - КМТ5 - КМТ6 - КМТ7 - КМТ8 - КМТ9 - КМТ10 - КМТ11 - КМТ12 - КМТ13 - А - В - 83
	П2	цела 4178/3	0.00.15	
	П3	део 4183/1	0.04.38	
	П4	део 4181	0.05.28	
			0.35.18	

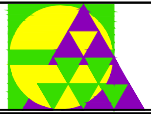


ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 49a 58m2
- границе катастарских парцела
- РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ**
 - планирана регулациона линија
 - регулациона осовина
 - ивичњак - ивица коловоза
 - грађевинска линија
- ЕЛЕМЕНТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**
 - граница катастарске парцеле
 - граница нове парцеле
 - граница парцеле која се брише
 - нивелациони елементи
 - зона доградње објекта Књажевско-српског театра, остале интервенције које се односе на повећања просторног капацитета театра су у оквиру основе постојећег објекта уз висинско повећање појединих делова објекта
 - новоформирана грађевинска парцела П= 0 ha 35 a 18 m²
 - новоформирана працела - део јавне намене саобраћајнице - П = 0 ha 08 a 52 m²
 - новоформирана парцела - јавне намене интерне саобраћајнице - П = 0 ha 03 a 72 m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
КЊАЖЕВСКО-СРПСКОГ ТЕАТРА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: КП бр.4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4
КО Крагујевац 3



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централ) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 071658902

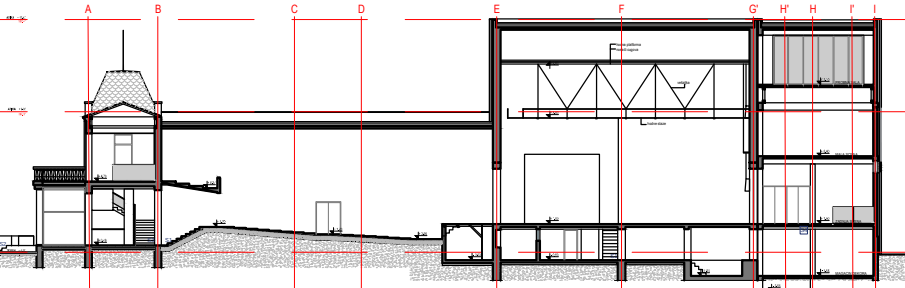
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2		
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈА СА ПРЕДЛОГОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР			
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	04	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ II 2021. РАЗМЕРА 1:500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

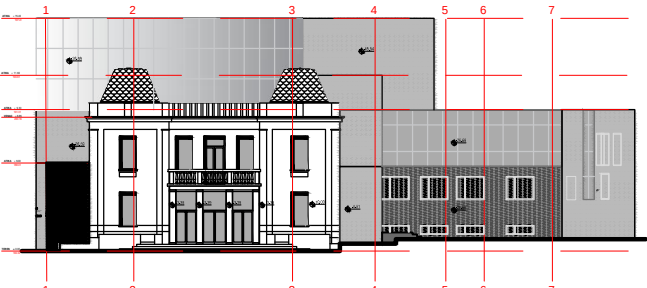


ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПОДУЖНИ ПРЕСЕК И ФАСАДЕ

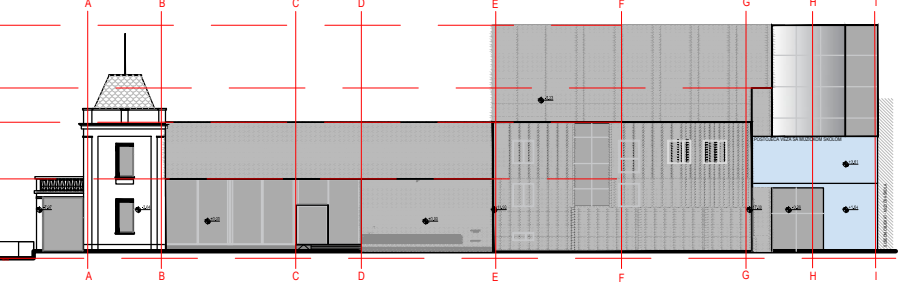
ПОДУЖНИ ПРЕСЕК



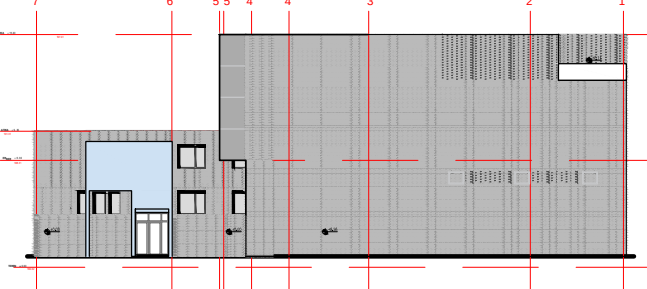
СЕВЕРНА ФАСАДА



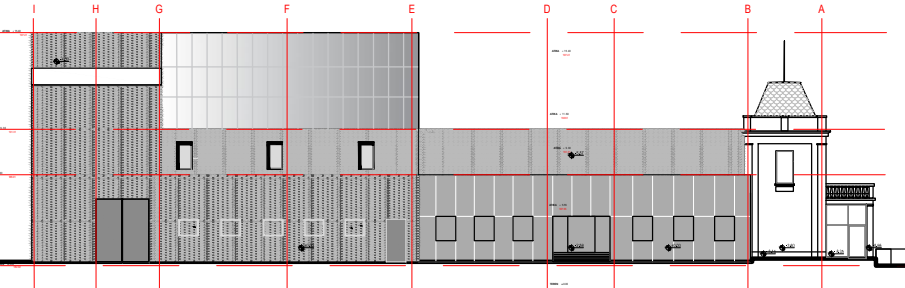
ИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



- MATERIJALI
- FASADNA OPEKA
 - BRAZILSKI SLOG
 - CREP
 - ZID ZAVESA
 - PANELI NA FASADI

- Књажевско - српски Театар - Објект на коме је планирана реконструкција, доградња и надградња, спратности П+1 и П+2
- Анексни део - угоститељски објект, спратности П - задржава се у постојећем габариту
- Објект трафостанице, спратности П - задржава се у постојећем габариту
- Објект музичке школе, спратности П+1, задржава се у постојећем габариту
- Летњиковац, надкривени део дворишта, задржава се у постојећем габариту
- Помоћни део музичке школе, задржава се у постојећем габариту
- Споменик Јоакиму Вујићу
- Споменик Јосифу Шлезингеру
- Слободне плочане површине
- Уређене зелене површине
- Еколошка ниша - ниша за контејнере

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл.) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената .

НОВОФОРМИРАНИ КОМПЛЕКС - ОБРАЗОВНО-КУЛТУРНИ ЦЕНТАР			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина парцеле / комплекса (m²)	4,958.00	у складу са дефинисаном регулационом матрицом	3,518.00
КП бр.4181 КО Крагујевац 3 (m²)	1,379.00	постојећа	П+2
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 (m²)	2,537.00		
КП бр.4183/1 КО Крагујевац 3	814.00		
Површина парцеле П=9923m²			
Површина дела који се третира УП-ом П=814m²			
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 (m²)	88.00	постојећи и у складу са дефинисаним грађевинским линијама	45%
КП бр.4187/3 КО Крагујевац 3 (m²)	15.00		
КП бр.4187/4 КО Крагујевац 3 (m²)	125.00		
спратност објеката	П, П+1 и П+2		
површина под објектима (m²)	2,052.00		
КП бр.4182 КО Крагујевац 3	2,031.00	у складу са дефинисаном регулационом матрицом	369.00
Објекти Театра и музичке школе (m²)			
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3	21		
Објект трафостанице (m²)	42%		
индекс заузетости	80		
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 (%)	24	/	15%
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 (%)	12		
проценат зеленила (%)	9,018.00		
слободне пешачке површине (m²)	0		
простор за паркирање (бр.ПМ)			
интерна саобраћајница (m²)	279.00		

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 49a 58m2
- границе катастарских парцела

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

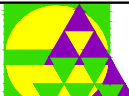
- планирана регулациона линија
- регулациона осовина
- ивичњак - ивица коловоза
- нивелација површина јавне намене

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА ТЕАТРА И МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ

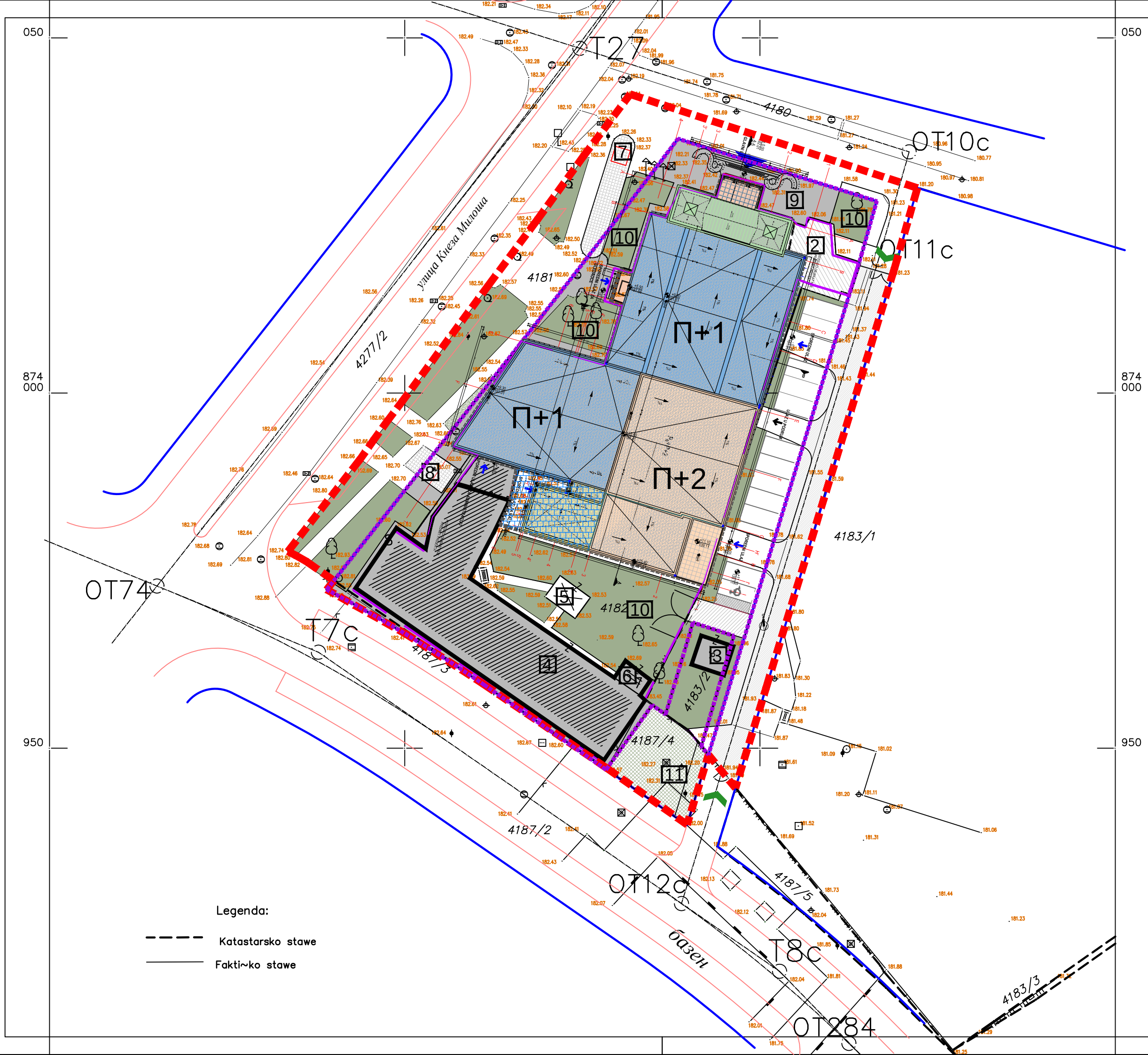
- новоформирана грађевинска парцела театра и музичке школе површине П= 0 0ha 35a 17m² у односу на коју су исказани урбанистички параметри УП-а
- уређене пешачко-колске површине / интерна саобраћајница
- паркинг простор /стандардних димензија и једно за лица са отежаним кретањем /11+1ПМ
- уређене пешачке површине и платои
- уређене пешачке површине - денивелисане
- уређене зелене површине
- грађевинска линија
- позиције колских и пешачких прилаза интерној саобраћајници - комплексу
- позиција главног улаза у објект
- позиција споредног улаза у објект
- позиција улаза у подрумски део
- Театар - објект који је предмет реконструкције , доградње и надоградње - габарит приземља
- зона доградње објекта Књажевско-српског театра, остале интервенције које се односе на повећања просторног капацитета театра су у оквиру основе постојећег објекта уз висинско повећање појединих делова објекта
- Објекти који се задржавају - Музичка школа и трафостаница
- Еколошка ниша културно образовне целине

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
КЊАЖЕВСКО-СРПСКОГ ТЕАТРА У КРАГУЈЕВЦУ

- локација: КП бр.4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4
КО Крагујевац 3

		ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 телефон: 034/306-600 (централна) ПИБ: 1015775922		34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр. 07185862		www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs		
ИНВЕСТИТОР		Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2						
НАРУЧИЛАЦ		Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2						
ОБРАТИВАЧ		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА		УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.						МП
УРБАНИСТА								
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР								
ВД ДИРЕКТОРА		ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.						
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.		05	БРОЈ ЛИСТА		01	ДАТУМ	1.2021.	РАЗМЕРА 1:500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ ФАСАДА



- 1 Књажевско - српски Театар - Објект на коме је планирана реконструкција, доградња и надградња, спратности П+1 и П+2
- 2 Анексни део - угоститељски објект, спратности П - задржава се у постојећем габариту
- 3 Објект трафостанице, спратности П - задржава се у постојећем габариту
- 4 Објект музичке школе, спратности П+1, задржава се у постојећем габариту
- 5 Летњиковац, надкривени део дворишта, задржава се у постојећем габариту
- 6 Помоћни део музичке школе, задржава се у постојећем габариту
- 7 Споменик Јоакиму Вујићу
- 8 Споменик Јосифу Шлезингеру
- 9 Слободне површине
- 10 Уређене зелене површине
- 11 Еколошка ниша - ниша за контејнере

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл.) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената .

НОВОФОРМИРАНИ КОМПЛЕКС - ОБРАЗОВНО-КУЛТУРНИ ЦЕНТАР			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина парцеле / комплекса (m²)	4,958.00	у складу са дефинисаном регулационом матрицом	3,518.00
КП бр.4181 КО Крагујевац 3 (m²)	1,379.00	постојећа	П+2
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 (m²)	2,537.00		
КП бр.4183/1 КО Крагујевац 3	814.00		
Површина парцеле П=9923m²			
Површина дела који се третира УП-ом П=814m²			
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 (m²)	88.00	постојећи и у складу са дефинисаним грађевинским линијама	1,470.00
КП бр.4187/3 КО Крагујевац 3 (m²)	15.00		
КП бр.4187/4 КО Крагујевац 3 (m²)	125.00		
спратност објекта	П, П+1 и П+2		
површина под објектима (m²)	2,052.00		
КП бр.4182 КО Крагујевац 3	2,031.00	постојећи и у складу са дефинисаним грађевинским линијама	45%
Објекти Театра и музичке школе (m²)	21		
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3	42%		
Објект трафостанице (m²)	80		
индекс заузетости	24		
КП бр.4182 КО Крагујевац 3 (%)	12	у складу са дефинисаном регулационом матрицом	369.00
КП бр.4183/2 КО Крагујевац 3 (%)	9%		
проценат зеленила (%)	0		
слободне пешачке површине (m²)	9,018.00		
простор за паркирање (бр.ПМ)	0		
интерна саобраћајница (m²)	279.00		

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 49a 58m2
- - - - - границе катастарских парцела

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- планирана регулациона линија
- - - - - регулациона осовина
- ивичњак - ивица коловоза
- нивелација површина јавне намене

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА ТЕАТРА И МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ

- новформирана грађевинска парцела театра и музичке школе површине П= 0 0ha 35a 17m² у односу на коју су исказани урбанистички параметри УП-а
- ууређене пешачко-колске површине / интерна саобраћајница
- паркинг простор /стандардних димензија и једно за лица са отежаним кретањем /11+1ПМ
- ууређене пешачке површине и платои
- ууређене пешачке површине - денивелисане
- ууређене зелене површине
- грађевинска линија
- позиције колских и пешачких прилаза интерној саобраћајници - комплекс
- позиција главног улаза у објект
- позиција споредног улаза у објект
- позиција улаза у подрумски део
- Театар - објект који је предмет реконструкције , доградње и надоградње - габарит приземља
- зона доградње објекта Књажевско-српског театра, остале интервенције које се односе на повећања просторног капацитета театра су у оквиру основе постојећег објекта уз висинско повећање појединих делова објекта
- Објекти који се задржавају - Музичка школа и трафостаница
- Еколошка ниша културно образовне целине

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КЊАЖЕВСКО-СРПСКОГ ТЕАТРА У КРАГУЈЕВЦУ

- локација: КП бр.4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4 КО Крагујевац 3

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (центра) ПИБ: 101377922

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
е-mail: office@urbanizam.co.rs
Мат. бр. 07189862

www.urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николe Пашића 6/2						
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николe Пашића 6/2						
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП					
УРБАНИСТА							
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР							
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.						
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	06	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	1.2021.	РАЗМЕРА	1:500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



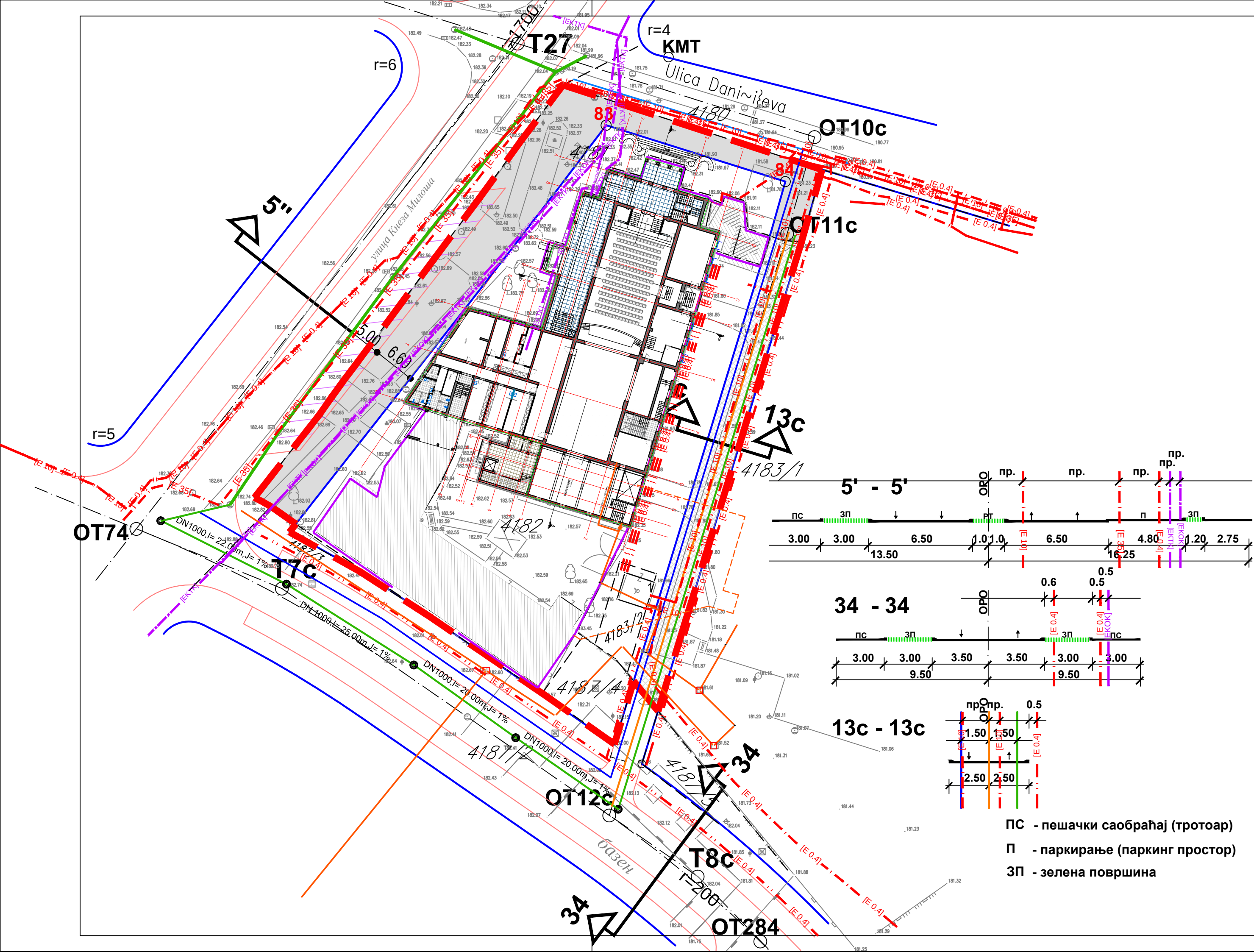
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П= сса 00ha 49a 58m2
- границе катастарских парцела
- РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ**
 - планирана регулациона линија
 - регулациона осовина
 - ивичњак - ивица коловоза
 - нивелација површина јавне намене
 - новоформирана працела - део јавне намене саобраћајнице П = 00ha 08a 52m²
 - новоформирана парцела - јавне намене интерне саобраћајнице П = 00ha 03a 72m²
- ИНФРАСТРУКТУРА**
 - постојећа водоводна линија
 - планирана водоводна линија
 - планирана кишна канализација
 - планирана фекална канализација
 - [E 35] - постојећи електроенергетски кабл 35 kV
 - [E 10] - постојећи електроенергетски 10kV
 - [E 0.4] - постојећи електроенергетски 0.4kV
 - [E 0.4] - планирани електроенергетски 0.4kV
 - постојећа трафостаница 10/0.4kV број 200019
 - [ЕКТК] - постојећи телекомуникациони бакарни кабл
 - [ЕКОК] - постојећи телекомуникациони оптички кабл
 - [ЕКОК] - планирани телекомуникациони оптички кабл
 - постојећи топловод
 - постојећи секундарни топловод

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
КЊАЖЕВСКО-СРПСКОГ ТЕАТРА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: КП бр.4181, 4182, део 4183/1, 4183/2, 4187/3 и 4187/4
КО Крагујевац 3

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101577522	34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2		
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2		
ОБРАЋИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП
	ВЛАДИСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ. НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. ВЛАДИМИР ЗАЉЕВСКИ, дипл.инж.маш.		
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	07	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ I 2021. РАЗМЕРА 1:500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
за реконструкцију и доградњу
Књажевско-српског театра у Крагујевцу

Пројектант:

Капа пројект д.о.о.
18 000 Ниш, ул. Обреновићева 23/1
Мат. број 06253539, ПИБ 100335973

Главни пројектант:
Мирјана Крсмановић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 И968 10

Обреновићева 23/1, Ниш, Србија
тел/фах +381 18 523 088 / 259 200 / 259 201
info@kapaprojekt.com

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: Grad Kragujevac, Gradska uprava za razvoj, Sekretarijat za investicije
Ulica Branka Radičevića br.11

Objekat: Knjaževsko srpski teatar, ul. Daničićeva br.3, Kragujevac
KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3

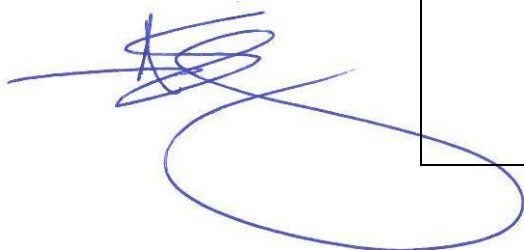
Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje - **IDR**

Za građenje / izvođenje radova: Rekonstrukcija i dogradnja

Projektant: Kapa projekt d.o.o.
18 000 Niš, ul. Obrenovićeva 23/1
Mat. broj 06253539, PIB 100335973

Odgovorno lice projektanta: Direktor Aleksandar Stojanović, dipl.inž.građ.

Potpis:



Glavni projektant: Mirjana Krsmanović, dipl.inž.arh.
br.licence 300 I968 10

Potpis:



Broj dela projekta: 04_2020_IDR_00

Mesto i datum: Niš, septembar 2020.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu
0.6.	Sažeti tehnički opis

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	04_2020_IDR_00
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	04_2020_IDR_01

0 GLAVNA SVESKA:

Projektant: Kapa projekt d.o.o.
18 000 Niš, ul. Obrenovićeva 23/1
Mat. broj 06253539, PIB 100335973

Glavni projektant: Mirjana Krsmanović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 I968 10

Potpis:

1 PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Kapa projekt d.o.o.
18 000 Niš, ul. Obrenovićeva 23/1

Odgovorni projektant: Mirjana Krsmanović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 I968 10

Potpis:

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekata:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	126101 – Zgrade za kulturno-umetničku delatnost i zabavu
Naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije "dela gradskog centra" u Kragujevcu ("Sl.list grada Kragujevca", br. 21/15)	
Mesto:	Kragujevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. br. 4182, K.O. Kragujevac 3	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	K.P. br. 4181, K.O. Kragujevac 3	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet	570 kW
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	poluindirektna merna grupa, strujni reduktori
Način grejanja	-
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Netipični potrošači	-
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	-

Druga infrastruktura	
Priključak na hidrotehničku - vodovodnu mrežu:	- Sanitarna vodovodna mreža: 1.50 l/s dn50 vodomerni dn25 - Hidrantska vodovodna mreža: 15.00 l/s dn100 vodomerni dn80
Priključak na hidrotehničku – kanalizacionu mrežu:	- 6.11 l/s dn 160
Priključak na telekomunikacionu mrežu:	Na postojeću infrastrukturnu mrežu - koriste se postojeći kapaciteti instalacija
Priključak na toplovodnu mrežu:	Q = 700 kW

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	k.p. 4182 2537 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	3217,65 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	3870,76 m ²
	Ukupna NETO površina:	2658,23 m ²
	Površina prizemlja (zidanog objekta):	1455,17 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1469,40 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+2
	Visina objekta (venac, sleme)	+5.55/ +15.40m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme):	
	Spratna visina:	2.40-13.00 m
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta:	
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Fasadna opeka / zid zavesa / fibercementni paneli
	Orijentacija slemena:	
	Nagib krova:	1%
	Materijalizacija krova:	ravan krov - membrana
Predračunska vrednost objekta:		538.146.522,00din / bez PDV-a

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Grad Kragujevac, Gradska uprava za razvoj, Sekretarijat za investicije
Ulica Branka Radičevića br.11

Objekat: Knjaževsko srpski teatar, ul. Daničićeva br.3, Kragujevac
KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje - **IDR**

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: Rekonstrukcija i dogradnja

Projektant: Kapa projekt d.o.o.
18 000 Niš, ul. Obrenovićeva 23/1
Mat. broj 06253539, PIB 100335973

Odgovorno lice projektanta: Direktor Aleksandar Stojanović, dipl.inž.građ.

Potpis:



Odgovorni projektant: Mirjana Krsmanović, dipl.inž.arh.
br.licence 300 I968 10

Potpis:



Broj dela projekta: 04_2020_IDR_01

Mesto i datum: Niš, septembar 2020.god.

1.1.	Naslovna strana	
1.2.	Sadržaj	
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
1.5.1	Tehnički opis	
1.6	Numerička dokumentacija	
1.6.1	Prikaz površina	
1.7	Grafička dokumentacija	
	1.7.0 Kt plan	R=1:500
	<i>1.7.1. POSTOJEĆE STANJE</i>	
	1.7.1/1 Situacioni plan sa osnovom krova	R=1:100
	1.7.1/2. Osnova podruma	R=1:100
	1.7.1/3. Osnova prizemlja	R=1:100
	1.7.1/4. Osnova I sprata	R=1:100
	1.7.1/5. Osnova II sprata	R=1:100
	1.7.1/6. Osnova krovnih ravni	R=1:100
	1.7.1/7. Presek A-A	R=1:100
	1.7.1/8. Presek B-B	R=1:100
	1.7.1/9. Južna fasada	R=1:100
	1.7.1/10. Severna fasada	R=1:100
	1.7.1/11. Zapadna fasada	R=1:100
	1.7.1/12. Istočna fasada	R=1:100
	<i>1.7.2. NOVOPROJEKTOVANO</i>	
	1.7.2/1 Situacioni plan sa osnovom krova	R=1:100
	1.7.2/2. Osnova podruma	R=1:100
	1.7.2/3. Osnova prizemlja	R=1:100
	1.7.2/4. Osnova I sprata	R=1:100
	1.7.2/5. Osnova II sprata	R=1:100
	1.7.2/6. Osnova krovnih ravni	R=1:100
	1.7.2/7. Presek A-A	R=1:100
	1.7.2/8. Presek B-B	R=1:100
	1.7.2/9. Južna fasada	R=1:100
	1.7.2/10. Severna fasada	R=1:100
	1.7.2/11. Zapadna fasada	R=1:100
	1.7.2/12. Istočna fasada	R=1:100

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20 – dr.zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 73/19) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

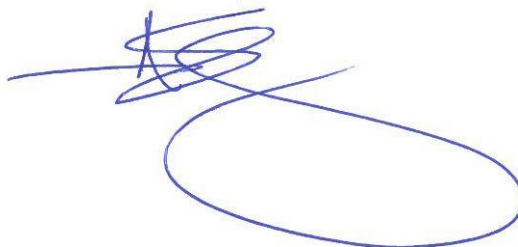
za izradu Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju Knjaževsko srpskog teatra, ul. Daničićeva br.3, Kragujevac, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3, određuje se:

MIRJANA KRSMANOVIĆ dipl. ing.arh. broj licence 300 I968 10

Projektant: Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, Niš

Odgovorno lice : Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ.
Direktor

Potpis:



Broj dela projekta: 04_2020_IDR_01

Mesto i datum: Niš, septembar 2020.god.

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju Knjaževsko srpskog teatra, ul. Daničićeva br.3, Kragujevac, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3

MIRJANA KRSMANOVIĆ dip.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Mirjana Krsmanović, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 1968 10

Potpis:



Broj dela projekta: 04_2020_IDR_01

Mesto i datum: Niš, septembar 2020.god.

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA KNJAŽEVSKO-SRPSKOG TEATRA U KRAGUJEVCU

Projekat je izrađen na osnovu projektnog zadatka, zahteva investitora i zahteva koji proizilaze iz namene predmetnog objekta, kao i sagledavanja - merenja na licu mesta.

Na osnovu zahteva investitora predviđena je rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta Knjaževsko-srpskog teatra. Postojeći objekat je spratnosti Po+P+1, nalazi se na KP 4182 KO Kragujevac 3, ukupne bruto površine 2982.70m². Objekat zauzima prostor na uglu ulica Kneza Miloša i Daničićeve, u širem zahvatu kompleksa Gimnazije, Narodnog muzeja i Muzičke škole, odnosno prostorne celine „Milošev konak“.

Sa južne strane objekat je spojen sa muzičkom školom. Objektu se pristupa sa više strana: glavni pristup publike je iz Daničićeve ulice sa severne strane, sporedni ulaz iz ulice Kneza Miloša – zapadna strana, ulaz za administraciju sa južne strane i tri bočna ulaza sa istočne strane za magacin dekora, podrum i pomoćni izlaz koji je povezan sa gledalištem.

Ulazni deo objekta, sa severne strane, zadržaće svoju prvobitnu arhitekturu.

Za nultu kotu usvojena je kota terena ispred glavnog ulaza u objekat.

Idejnim rešenjem predviđene su sledeće intervencije:

- dogradnja ankese, novog dilatiranog objekta, P+2, koji je neophodan za smeštaj vertikalnih komunikacija (stepenište, lift) za povezivanje sadržaja i uvođenje publike na novoprojektovanu malu scenu i glumaca do novoprojektovane probne sale. Aneksu se pristupa kroz postojeći pasaż ka muzičkoj školi. Za izgradnju aneksa neophodno je ukloniti prizemni slobodnostojeći objekat br.5 na KT planu. Konstrukcija novoprojektovanog aneksa planirana je kao skeletni armiranobetonski sistem, sa nosećim stubovima i gredama. Međuspratna konstrukcija predviđena je od punih armiranobetonskih ploča.
- Uklanjanje krovnog prekrivača i postojeće krovne konstrukcije, na delovima objekta, gde je radi bolje eksploatacije predviđeno izdizanje i izrada ravnih krovova, kako bi nesmetano mogla da se postavi neophodna scenska tehnika i u potpunosti iskoristi i poboljša funkcija samog pozorišta.
- Predviđeno je produbljivanje i raščišćavanje dela podrumskih prostorija (u svemu prema grafičkoj dokumentaciji). Sve u cilju proširenja postojećih kapaciteta i nivelacije postojećeg prostora, a na osnovu inženjerske pretpostavke da je dubina temeljenja novijeg objekta u skeltnom sistemu na dubini fundiranja starog objekta (scenski toranj), koju je potrebno potvrditi analizom temelja na samom terenu.
- Uvođenje teretne podizne platforme 300x355cm, kojom je predviđeno da se opslužuje podrumski deo, zadnja scena i mala scena. Da bi se obezbedila neohodna dubina, kota jame podizne platforme je na -2.55m od nulte kote (kote terena ispred glavnog ulaza).
- Proširenje bočne scene izradom međuspratne konstrukcije na nivou prizemlja, u kom slučaju bi postojeća podrumski podstanica imala korigovanu visinu od 2,20m.
- Sala za publiku ima neznatne korekcije, neophodne u pogledu mera zaštite od požara i postiže kapacitet od 190 sedećih mesta. Kaskade na balkonu korigovane su tako da se postigne bolja vizura, što ne utiče znatno na broj sedećih mesta – 59 mesta. Izdizanjem ravnog krova na kotu slemena postojećeg, postiže se povoljnija situacija za smeštanje scenske tehnike i opšti ugođaj publike.
- Svi sanitarni čvorovi preprojektovani su radi bolje iskorišćenosti i komfora posetilaca, čime je obuhvaćeno rešenje pristupa osoba sa invaliditetom (preko podiznih platformi), istovremeno uzimajući u obzir i njihov pristup drugim sadržajima namenjenim publici.

- Izmeštanjem klima komore sa sadašnje pozicije, na krov novoprojektovanog aneksa, otvara se mogućnost boljeg iskorišćenja i većih kapaciteta samog prostora. Na pomenutoj poziciji predviđeno je smeštanje male scene, sa povećanjem visine pomoću dodatne čelične konstrukcije za min 120cm, da bi se omogućilo smeštanje potrebne scenske tehnike.
- poravnanjem visine, objedinjavanjem masa, sa scenskim tornjem, otvorila se mogućnost izgradnje još jedne etaže u kojoj je predviđeno smeštne probne sale na poslednjoj etaži.

Forma fasada i samog objekta je jednostavnih i čistih linija. Predviđena je energetska sanacija objekta termoizolacijom $d=12\text{cm}$, sa završnom oblogom od fibercementnih ploča, zid zavese i fasadne opeke u najvećem delu objekta. Fibercementni paneli su reflektujući. Kombinacijom ova tri materijala postiže se zanimljiv odnos svetlosti i senke i naglasava kontrast tekstura. Fasadna opeka je najvećim delom formirana u *Monk slogu* kod zatvorenih površina, dok je kod prostora gde je potreban upad svetlosti dekorativnim načinom slaganja opeke - *Brazilski slog*, obezbeđen prodor svetlosti i svežeg vazduha.

Izmene u funkciji i dodati novi sadržaji, predviđeni su radi boljeg iskorišćenja prostora i komfora koji se pruža kako posetiocima tako i zaposlenima.

Korišćenjem savremenih materijala i tehnologija pri izvođenju radova na rekonstrukciji i dogradnji objekta Knjaževsko-srpskog teatra, dobio bi se savremeni objekat koji bi zadovoljio sve zahteve moderne arhitekture.

Projekat se po idejnom rešenju povezuje na mrežu instalacija vodovoda i kanalizacije, elektrodistributivnu mrežu, telekomunikacionu mrežu i toplovod, a potrebni kapaciteti rekonstruisanog i dograđenog objekta su:

- za elektroenergetske instalacije $P_j=570\text{kW}$
- za instalacije vodovodne mreže 1.50 l/s , $\varnothing 50$
- za instalacije hidrantske mreže 15 l/s , $\varnothing 100$
- za instalacije kanalizacione mreže 6.11 l/s , $\varnothing 160$
- za mašinske instalacije grejanja i ventilacije $Q=700\text{kW}$

Odgovorni projektant arhitekture
Mirjana Krsmanović, dipl.inž.arh.
br. Licence 300 1968 10

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 PRIKAZ POVRŠINA

PODRUM:

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	PODNA OBLOGA	PLAFON
Po1	HODNIK	14.92	28.50	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA
Po2	OSTAVA	36.73	32.20	CEMENTNA KOŠULJICA	POLUDISPERZIJA
Po3	PRETPROSTOR	7.12	12.50	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA
Po4	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	14.64	20.50	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA
Po5	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	13.49	20.44	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA
Po6	KABINA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	4.05	8.31	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA
Po7	BIFE	39.85	26.31	VINIL	POLUDISPERZIJA
Po8	PODBINSKI PROSTOR	79.57	43.56	CEMENTNA KOŠULJICA	POLUDISPERZIJA
Po9	ORKESTARSKA JAMA	26.87	24.61	CEMENTNA KOŠULJICA	DRVENA KONSTRUKC.
Po10	MAGACIN DEKORA I REKVIZITA	81.02	37.80	CEMENTNA KOŠULJICA	POLUDISPERZIJA
Po11	MAGACIN DEKORA I REKVIZITA	129.28	50.49	CEMENTNA KOŠULJICA	POLUDISPERZIJA
Po12	PODSTANICA	43.31	28.84	CEMENTNA KOŠULJICA	ČELIČNA KONSTRUKC.
Po13	OSTAVA	7.39	11.31	CEMENTNA KOŠULJICA	POLUDISPERZIJA
Po14	RADIONICA ELEKTRIČARA	16.19	16.39	CEMENTNA KOŠULJICA	POLUDISPERZIJA
Po15	OSTAVA	4.62	9.50	CEMENTNA KOŠULJICA	POLUDISPERZIJA
Po16	KOMUNIKACIJA	13.28	19.41	CEMENTNA KOŠULJICA	POLUDISPERZIJA
UKUPNA NETO POVRŠINA		532.33			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		653.11			

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIZEMLJE:

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	PODNA OBLOGA	PLAFON
P1	ULAZNI HOL	16.54	17.49	MERMER	SPUŠTENI PLAFON
P2	FOAJE I	45.52	31.21	MERMER	SPUŠTENI PLAFON
P3	BILETARNICA	10.35	14.51	MERMER	SPUŠTENI PLAFON
P4	FOAJE II	106.43	54.19	MERMER	SPUŠTENI PLAFON
P5	SALA / GLEDALIŠTE - 190 GLEDALACA	176.65	60.45	ITISON	DRVENA KONSTRUKC.
P6	TONSKA KABINA	5.37	9.54	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P7	KABINA ZA SVETLO	5.47	9.64	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P8	POZORNICA / GLAVNA SCENA	198.05	64.83	DRVENE DASKE	
P9	BOČNA SCENA	29.71	23.73	DRVENE DASKE	POLUDISPERZIJA
P10	BOČNA SCENA	26.23	20.54	DRVENE DASKE	POLUDISPERZIJA
P11	KOMUNIKACIJA	16.92	17.29	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA
P12	SLIKARSKA RADIONICA	38.81	28.55	CEMENTNA KOŠULJICA	SPUŠTENI PLAFON
P13	OSTAVA	6.68	10.36	CEMENTNA KOŠULJICA	SPUŠTENI PLAFON
P14	SPOREDNI IZLAZ	11.89	13.76	CEMENTNA KOŠULJICA	SPUŠTENI PLAFON
P15	STOLARSKA RADIONICA	46.80	27.99	CEMENTNA KOŠULJICA	SPUŠTENI PLAFON
P16	ZADNJA SCENA	130.36	50.94	DRVENE DASKE	
P17	KOMUNIKACIJA	14.37	17.48	KERAMIČKE PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
P18	PORTIR	5.87	10.73	KERAMIČKE PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
P19	MUŠKI SANITARNI ČVOR	8.23	17.48	KERAMIČKE PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
P20	ŽENSKI SANITARNI ČVOR	9.66	19.05	KERAMIČKE PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
P21	OSTAVA	3.20	7.35	CEMENTNA KOŠULJICA	SPUŠTENI PLAFON
P22	HODNIK	42.29	61.16	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P23	BIFE / TV SALA	40.95	29.27	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P24	ŽENSKA GARDEROBA IZVOĐAČA	12.78	15.95	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P25	ŽENSKA GARDEROBA IZVOĐAČA	12.91	17.91	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P26	ŽENSKA GARDEROBA IZVOĐAČA	13.54	18.15	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P27	GLUMAČKI SALON	66.11	42.77	ITISON	SPUŠTENI PLAFON
P28	MUŠKA GARDEROBA IZVOĐAČA	20.78	19.39	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P29	MUŠKA GARDEROBA IZVOĐAČA	20.90	19.45	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P30	MUŠKA GARDEROBA IZVOĐAČA	19.64	19.13	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P31	ULAZNI HOL	28.34	23.69	GRANITNA KERAMIKA	SPUŠTENI PLAFON
P32	BILETARNICA	3.83	7.83	GRANITNA KERAMIKA	SPUŠTENI PLAFON
P33	OSTAVA	11.23	17.98	GRANITNA KERAMIKA	SPUŠTENI PLAFON
P34	GARDEROBA	5.51	10.87	GRANITNA KERAMIKA	SPUŠTENI PLAFON
UKUPNA NETO POVRŠINA		1211.92			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1455.17			

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

I SPRAT

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	PODNA OBLOGA	PLAFON
I1	STEPENIŠNI PROSTOR	17.35	16.67	ČELIČNA KONSTRUKC.	POLUDISPERZIJA
I2	GALERIJA	27.42	21.68	MERMER	POLUDISPERZIJA
I3	TERASA	18.10	17.73	KERAMIČKE PLOČICE	
I4	BALKON SALA / GLEDALIŠTE - 58 MESTA	37.77	27.59	ITISON	DRVENA KONSTRUKC.
I6	FUNDUS OBUČE	12.91	19.69	CEMENTNA KOŠULJICA	SPUŠTENI PLAFON
I7	KOMUNIKACIJA	16.92	17.42	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA
I8	GLUMAČKI FOAJE MALE SCENE	26.10	20.48	KERAMIČKE PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
I9	MALA SCENA 60-80 SEDEĆIH MESTA	130.36	50.94	ITISON / DRVENE DASKE	DRVENA KONSTRUKC.
I10	KOMUNIKACIJE	14.08	17.20	KERAMIČKE PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
I11	APARTMAN	33.20	29.48	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I12	HODNIK	9.93	16.10	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I13	HODNIK	9.52	15.35	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I14	SEKRETARICA	11.28	13.76	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I15	DIREKTOR	20.24	18.24	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I16	SEKRETAR I RUKOVODILAC	17.70	17.87	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I18	KNJIGOVODSTVO	22.27	21.26	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I19	FUNDUS KOSTIMA	20.24	18.83	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I20	FUNDUS KOSTIMA	26.76	22.54	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I21	HODNIK	26.38	38.46	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I22	SANITARNI ČVOR ZA ZAPOSLENE	5.00	11.39	KERAMIČKE PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
I23	ATELJE SCENOGRAFA	19.16	18.94	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I24	KROJAČNICA	18.96	18.92	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I25	MUŠKI SANITARNI ČVOR	8.06	12.65	KERAMIČKE PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
I26	ŽENSKI SANITARNI ČVOR	11.24	15.74	KERAMIČKE PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
I27	KABINA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	3.68	7.80	KERAMIČKE PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
I28	PREDPROSTOR	14.53	18.37	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
I29	FOAJE MALE SCENE	61.55	34.24	GRANITNA KERAMIKA	SPUŠTENI PLAFON
I30	OSTAVA	2.90	6.92	GRANITNA KERAMIKA	SPUŠTENI PLAFON
UKUPNA NETO POVRŠINA		643.61			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1232.71			

II SPRAT

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	PODNA OBLOGA	PLAFON
II1	FOAJE SA STEPENIŠTEM	56.14	30.74	GRANITNA KERAMIKA	SPUŠTENI PLAFON
II2	SALA ZA PROBE	91.47	39.80	DRVENE DASKE	POLUDISPERZIJA
II3	PROHODNA TERASA	35.30	25.13	KERAMIČKE PLOČICE	
II4	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM	25.51	30.02	VINIL / KER. PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
II5	KOMUNIKACIJA	16.68	17.03	KERAMIČKE PLOČICE	POLUDISPERZIJA
II6	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM	45.27	37.71	VINIL / KER. PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
UKUPNA NETO POVRŠINA		270.37			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		529.77			

ZBIRNI PRIKAZ POVRŠINA

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	532.33	653.11
PRIZEMLJE	1211.92	1455.17
I SPRAT	643.61	1232.71
II SPRAT	270.37	529.77
UKUPNO	2658.23	3870.76

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 4182

Created by Topograf 1.3

4
874
075

4
874
075

050

050

874
000

874
000

950

950

4
873
925

4
873
925

7
493
150

200

250

7
493
300

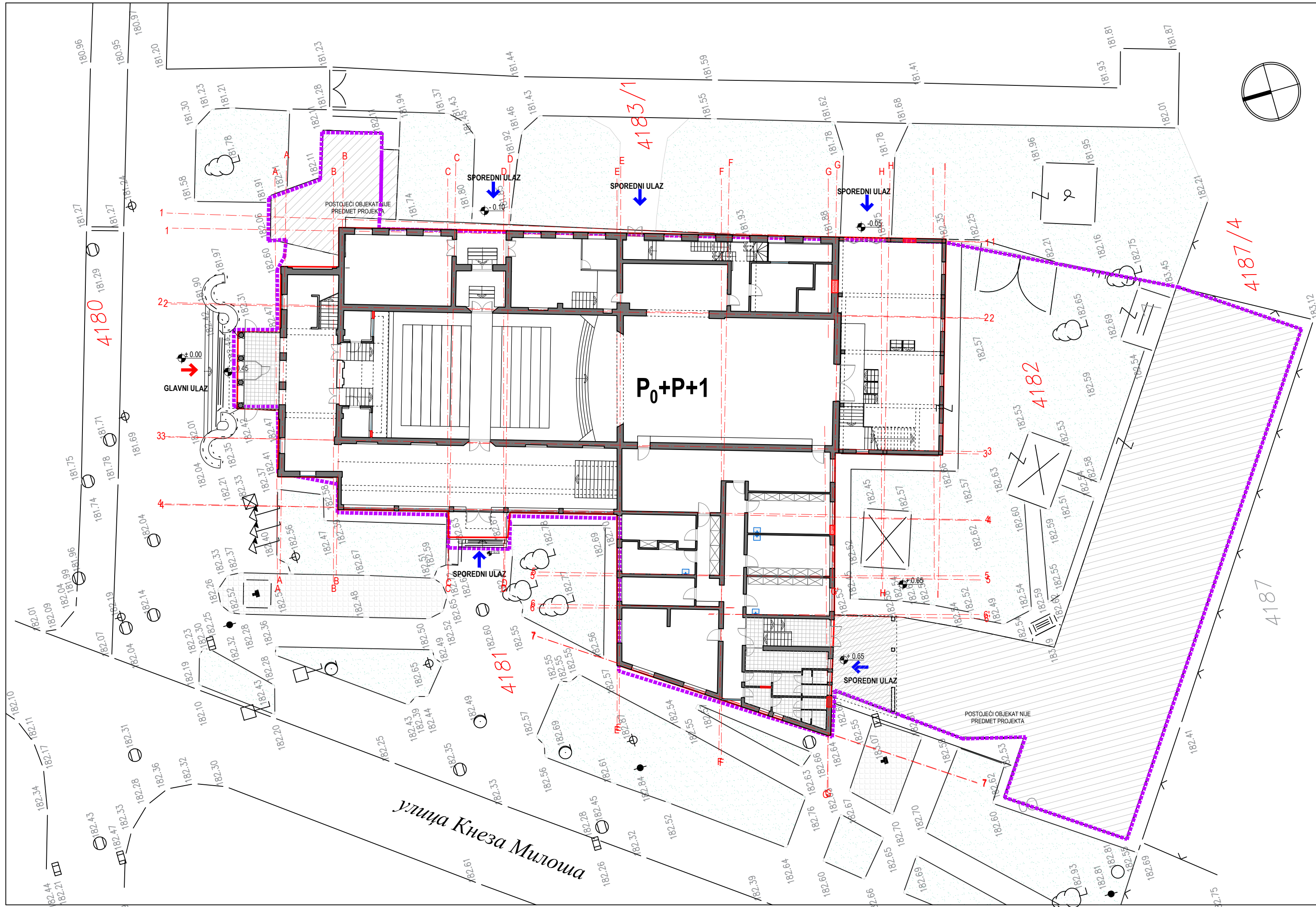
Snimio Oktobar 2020.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500

- Legenda:
- Katastarsko stawe
 - Faktičko stawe

Grasni

POSTOJEĆE STANJE



LEGENDA:

MATERIJALI

- GRANICA POSTOJEĆEG PREDMETNOG OBJEKTA
- NIJE PREDMET PROJEKTA
- ZELENE POVRŠINE

OZNAKE

- OZNAKA OSA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- ULAZ U PODRUM
- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ
- ± 0.00
182.01 NULTA KOTA

POSTOJEĆE STANJE

KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR:		GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC	
projektant			OBJEKT:		KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3	
projektant saradnik	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT:		ARHITEKTURA	projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ:		SITUACIONI PLAN	list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.					
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.					
datum:	septembar, 2020.	razmera:	1:250	IDR		1

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	PODNA OBLOGA	PLAFON
Po1	HODNIK	14.92	28.30	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
Po2	OSTAVA	19.52	19.41	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po3	OSTAVA	16.29	16.49	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po4	OSTAVA	13.19	16.80	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po5	PRETPROSTOR	7.50	14.32	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
Po6	SANITARNI ČVOR	7.61	19.41	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
Po7	SANITARNI ČVOR	9.23	22.04	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
Po8	BIFE	39.52	26.31	ITISON	POLIDISPERZIJA
Po9	PODOBINSKI PROSTOR	49.62	43.58	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po10	OSTAVA	7.44	10.95	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po11	ORKESTARSKA JAMA	20.38	2.39	CEMENTNA KOŠULICA	DRVENA KONSTRUKC.
Po12	ENERGETSKO ODELJENJE SCENE	17.92	18.026	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po13	PODOBINSKI PROSTOR	23.93	20.001	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po14	MAGACIN	54.16	37.76	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po15	PODSTANICA	43.28	26.78	CEMENTNA KOŠULICA	ČELIČNA KONSTRUKC.
Po16	OSTAVA	7.39	11.31	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po17	RADIONICA ELEKTRIČARA	15.67	16.39	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po18	OSTAVA	4.62	9.88	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po19	KOMUNIKACIJA	13.04	19.93	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
UKUPNA NETO POVRŠINA		385.23			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		489.06			

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	385.23	489.06
PRIZEMLJE	1145.64	1355.26
I SPRAT	584.37	1138.38
UKUPNO	2115.24	2982.70

LEGENDA:

MATERIJALI

- POSTOJEĆI ZIDОВИ
- KERAMIČKE PLOČICE

- GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
- GRANICA POSTOJEĆEG OBJEKTA

OZNAKE

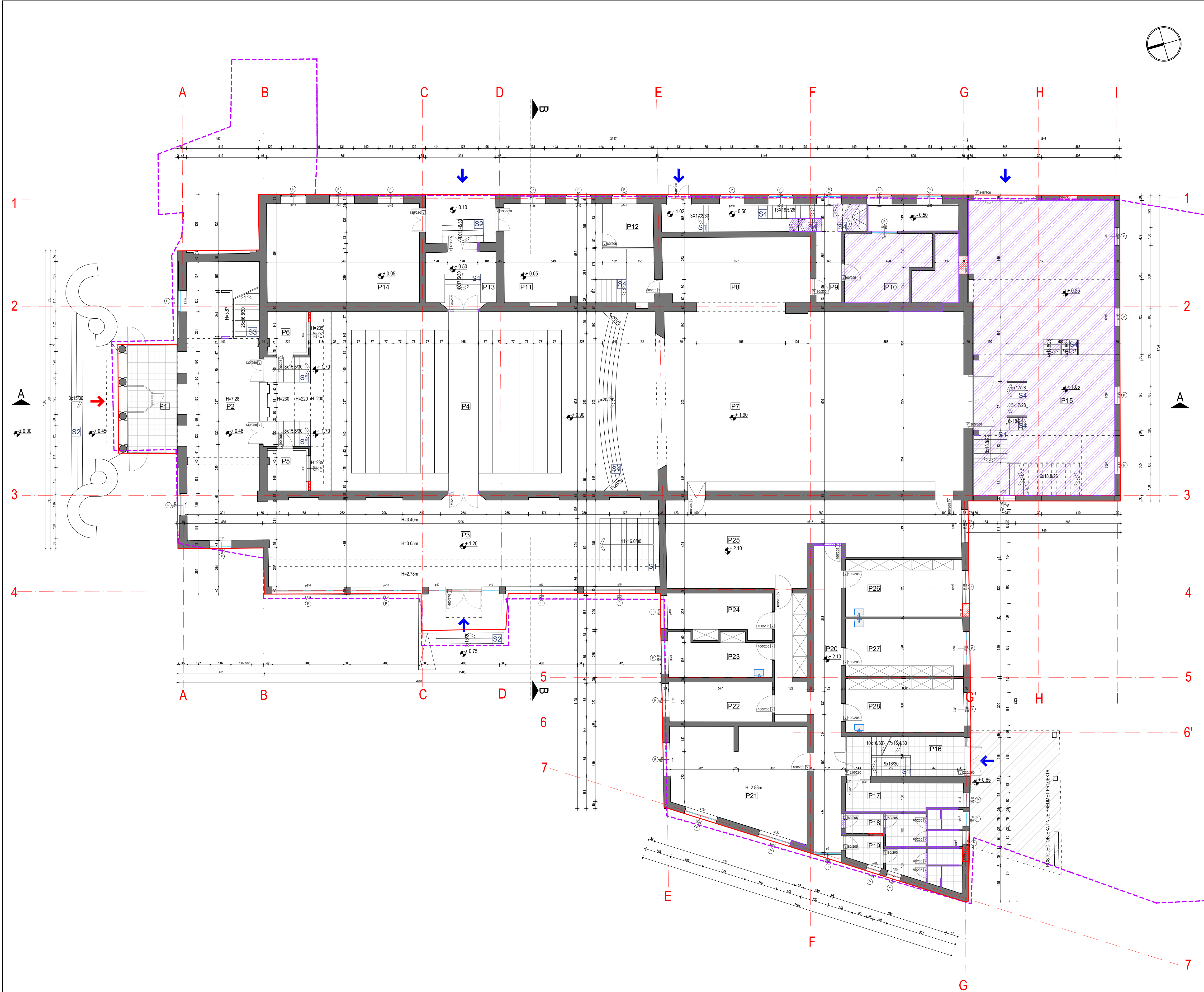
- ULAZ U PODRUM
- ISKOP
- RUŠENJE
- PROBIJANJE OTVORA
- ZAZIDAVANJE OTVORA
- DEMONTAŽA SPOLJAŠNJE I UNUTRAŠNJE STOLARIJE I BRAVARIJE
- S1

UNUTRAŠNJE AB STEPENIŠTE
- S4

UNUTRAŠNJE POMOĆNO ČELIČNO STEPENIŠTE

POSTOJEĆE STANJE

KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Krstanović d.i.a. br. licence 300 988 10	INVESTITOR:	GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC	
projektant		OBJEKT:	KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3	
projektant	Tamara Rajk m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.			
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.			
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.	CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA	
datum:	septembar, 2020	razmera:	1:100	IDR
				list br. 2



R.B.	NAZIV PROSTORJE	P (m²)	O (m²)	POSNA OBLAGA	PLAFON
P1	BILETARNICA I PRETPOSTOR	16.53	17.48	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
P2	FOAJE I	55.78	42.20	MERMER	POLIDISPERZIJA
P3	FOAJE II	106.42	54.61	MERMER	SPUŠTENI PLAFON
P4	SALA I GLEDALIŠTE	175.94	59.40	ITSON	DRVENA KONSTRUKC.
P5	TOKSNA KABINA	5.37	9.77	LAMINAT	POLIDISPERZIJA
P6	KABIA ZA SVETLO	5.45	9.86	LAMINAT	POLIDISPERZIJA
P7	POZORNIKA / GLAVNA SCENA	199.50	66.25	DRVENE DASKE	POLIDISPERZIJA
P8	BOČNA SCENA	29.88	23.30	DRVENE DASKE	POLIDISPERZIJA
P9	HODNIK	8.01	14.05	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
P10	RADIONICA	16.31	17.49	CEMENTNA KOŠULICA	TR LIM
P11	SLIKARSKA RADIONICA	38.81	28.88	CEMENTNA KOŠULICA	TR LIM
P12	OSTAVA	6.68	10.85	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
P13	SPOREDNI IZLAZ	11.89	13.76	CEMENTNA KOŠULICA	SPUŠTENI PLAFON
P14	STOLARSKA RADIONICA	46.97	27.89	CEMENTNA KOŠULICA	TR LIM
P15	MAGACIN DEKORA I REKVIZITA	130.36	50.49	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
P16	KOMUNIKACIJA	14.40	16.78	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
P17	PORTIR	9.95	15.71	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
P18	MUŠKI SANITARNI ČVOR	10.54	22.57	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
P19	ŽENSKI SANITARNI ČVOR	10.97	23.33	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
P20	HODNIK	39.82	55.42	LAMINAT	POLIDISPERZIJA
P21	BIFE / TV SALA	40.95	29.59	LAMINAT	POLIDISPERZIJA
P22	ŽENSKA GARDEROBA IZVODAČA	12.77	16.17	VINIL	POLIDISPERZIJA
P23	ŽENSKA GARDEROBA IZVODAČA	12.92	18.03	VINIL	POLIDISPERZIJA
P24	ŽENSKA GARDEROBA IZVODAČA	13.54	18.19	VINIL	POLIDISPERZIJA
P25	GLUMAČKI SALON	64.47	43.56	ITSON	POLIDISPERZIJA
P26	MUŠKA GARDEROBA IZVODAČA	20.79	18.68	VINIL	POLIDISPERZIJA
P27	MUŠKA GARDEROBA IZVODAČA	20.92	18.75	VINIL	POLIDISPERZIJA
P28	MUŠKA GARDEROBA IZVODAČA	19.70	18.39	VINIL	POLIDISPERZIJA
UKUPNA NETO POVRŠINA		1145.64			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1355.26			

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRIJUM	305.23	489.06
PRIZEMLJE	1145.64	1355.26
I SPRAT	584.37	1138.38
UKUPNO	2115.24	2982.70

LEGENDA:

MATERIJALI

POSTOJEĆI ZIDOWI

KERAMIČKE PLOČICE

OZNAKE

GLAVNI ULAZ U OBJEKT

SPOREDNI ULAZ

RUŠENJE

PROBUJANJE OTVORA

ZAIZIDAVANJE OTVORA

NIJE PREDMET PROJEKTA

DEMONTAŽA SPOLJAŠNJE I UNUTRAŠNJE STOLARIJE I BRAVARIJE

UNUTRAŠNJE AB STEPENIŠTE

SPOLJNO AB STEPENIŠTE

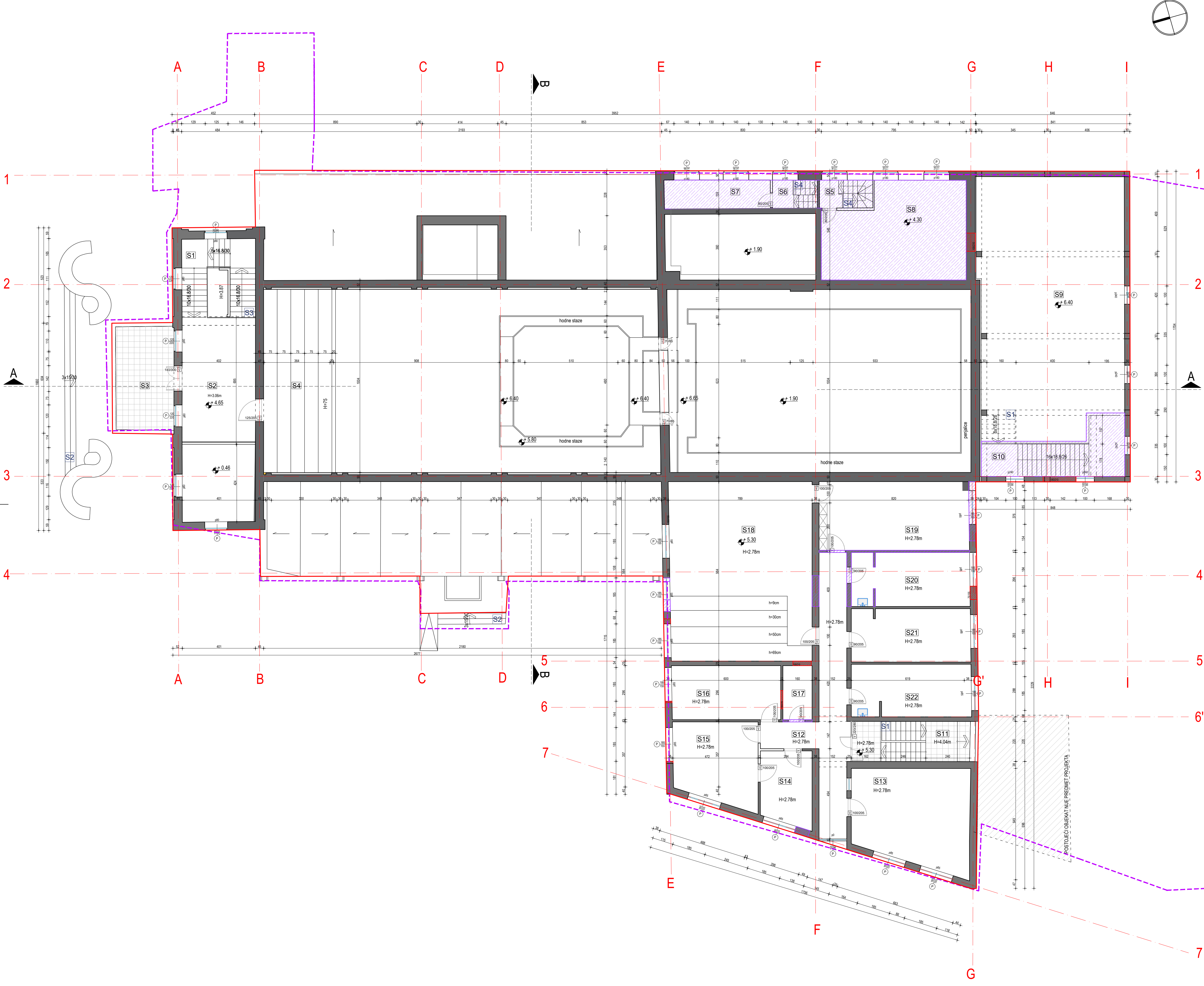
UNUTRAŠNJE ČELIČNO STEPENIŠTE SA GAZIŠTIMA OD MERMERA

UNUTRAŠNJE POMOĆNO ČELIČNO STEPENIŠTE

GRANICA KATASTRARSKE PARCELE

GRANICA POSTOJEĆEG OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE			
KAPAPROJEKT		POSREDOVANJE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRNOVIĆEVA 23/1	
odgovorni projektant: Mirjana Krstanović d.i.a.		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC	
projektant: Tamara Rajk m.i.a.		OBJEKT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR	
projektant saradnik: Jovana Petrović m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA	
projektant saradnik: Jovana Guberinić m.i.a.		CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	
projektant saradnik: Ana Gligović m.i.a.		datum: septembar, 2020	
datum: septembar, 2020		skala: 1:100	
datum: septembar, 2020		IDR	
datum: septembar, 2020		tel: 018 / 523 088	
datum: septembar, 2020		fax: 018 / 259 200	
datum: septembar, 2020		kapaprojekt.com	
datum: septembar, 2020		ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3	
datum: septembar, 2020		projekat br.	
datum: septembar, 2020		skica br.	
datum: septembar, 2020		3	



R.B.	NAZIV PROSTORUJE	P (m ²)	O (m ²)	PODNA OBLAGA	PLAFON
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	16.45	16.45	ČELIČNA KONSTRUKC.	POLIDISPERZIJA
S2	GALERIJA	28.02	22.10	MERMER	POLIDISPERZIJA
S3	TERASA	18.10	17.87	KERAMIČKE PLOČICE	
S4	BAVKON SALA I GLEDALIŠTE	39.52	27.96	ITSON	DRVENA KONSTRUKC.
S5	STEPENIŠNI PROSTOR	4.84	6.91	ČELIČNA KONSTRUKC.	SPRUŠTENI PLAFON
S6	STEPENIŠNI PROSTOR	3.79	7.97	ČELIČNA KONSTRUKC.	SPRUŠTENI PLAFON
S7	FUNDUS OBUČE	9.14	14.07	CEMENTNA KOŠULJICA	SPRUŠTENI PLAFON
S8	FUNDUS KOSTIMA	38.71	26.90	CEMENTNA KOŠULJICA	SPRUŠTENI PLAFON
S9	KLIMA KOMORA	111.93	46.73	CEMENTNA KOŠULJICA	DRVENA KONSTRUKC.IJA
S10	STEPENIŠNI PROSTOR	17.33	21.81	CEMENTNA KOŠULJICA	POLIDISPERZIJA
S11	STEPENIŠNI PROSTOR	14.88	17.20	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
S12	HODNIK	28.60	40.88	LAMINAT	SPRUŠTENI PLAFON
S13	UKOVODSTVO I KNJIGOVODSTVO	33.54	23.10	LAMINAT	SPRUŠTENI PLAFON
S14	SEKRETAARICA	11.26	13.78	LAMINAT	SPRUŠTENI PLAFON
S15	DIREKTOR	20.24	18.58	LAMINAT	SPRUŠTENI PLAFON
S16	SEKREAR I UKOVODILAC	17.69	18.10	LAMINAT	SPRUŠTENI PLAFON
S17	OSTAVA	4.74	9.13	LAMINAT	SPRUŠTENI PLAFON
S18	SALA ZA ČITAČKE PROBE	76.84	35.30	ITSON	SPRUŠTENI PLAFON
S19	FUNDUS KOSTIMA SA GARDEROBOM	30.99	23.31	ITSON	SPRUŠTENI PLAFON
S20	ATELJE SCENOGRafa	19.03	21.77	LAMINAT	SPRUŠTENI PLAFON
S21	FUNDUS KOSTIMA	19.10	19.31	LAMINAT	SPRUŠTENI PLAFON
S22	KROJAČNICA	18.87	19.87	LAMINAT	SPRUŠTENI PLAFON
UKUPNA NETO POVRŠINA		584.37			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1138.30			

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	385.23	489.06
PRIZEMLJE	1145.64	1355.26
I SPRAT	584.37	1138.38
UKUPNO	2115.24	2982.70

LEGENDA:

MATERIJALI

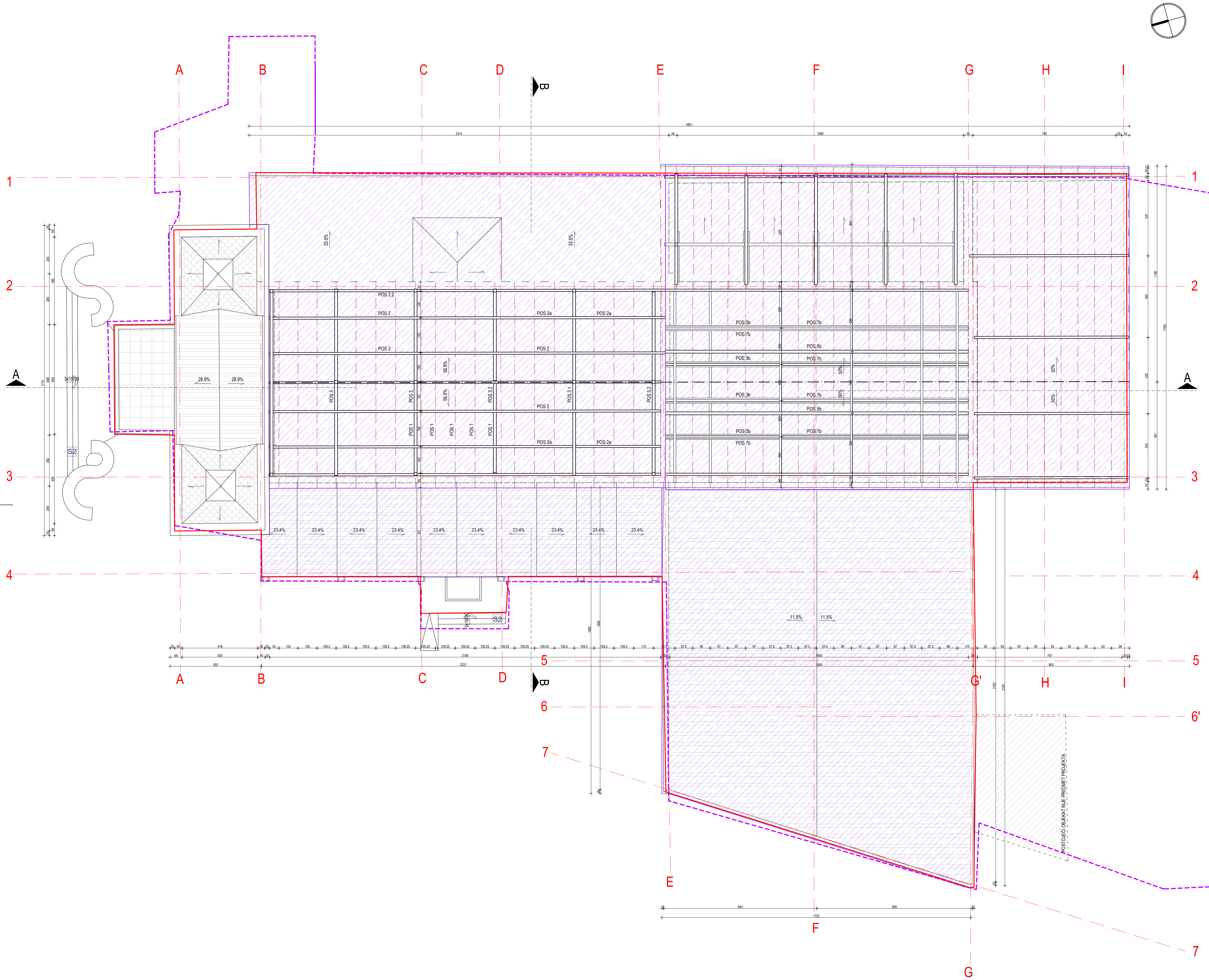
- POSTOJEĆI ZIDOV
- KERAMIČKE PLOČICE

OZNAKE

- RUŠENJE
- PROBIJANJE OTVORA
- ZAZIDAVANJE OTVORA
- NIJE PREDMET PROJEKTA
- GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
- GRANICA POSTOJEĆEG OBJEKTA
- OZNAKA OSE
- VISINSKA KOTA
- NAGIB
- DEMONTAŽA SPOLJAŠNJE I UNUTRAŠNJE STOLARJE I BRAVARJE
- UNUTRAŠNJE AB STEPENIŠTE
- SPOLJNO AB STEPENIŠTE
- UNUTRAŠNJE ČELIČNO STEPENIŠTE SA GAZIŠTIMA OD MERMERA
- UNUTRAŠNJE POMOĆNO ČELIČNO STEPENIŠTE

POSTOJEĆE STANJE

 KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Mirjana Krstanović d.i.a. br. licence 300 968 10	INVESTITOR	GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC		
projektant	Tamara Rajk m.i.a.	OBJEKAT:	KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3		
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.	CRTEŽ:	OSNOVA SPRATA		
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.				
datum	septembar, 2020	skala	1:100	IDR	4



LEGENDA:

MATERIJALI

- CREP
- TR LIM
- KERAMIČKE PLOČICE

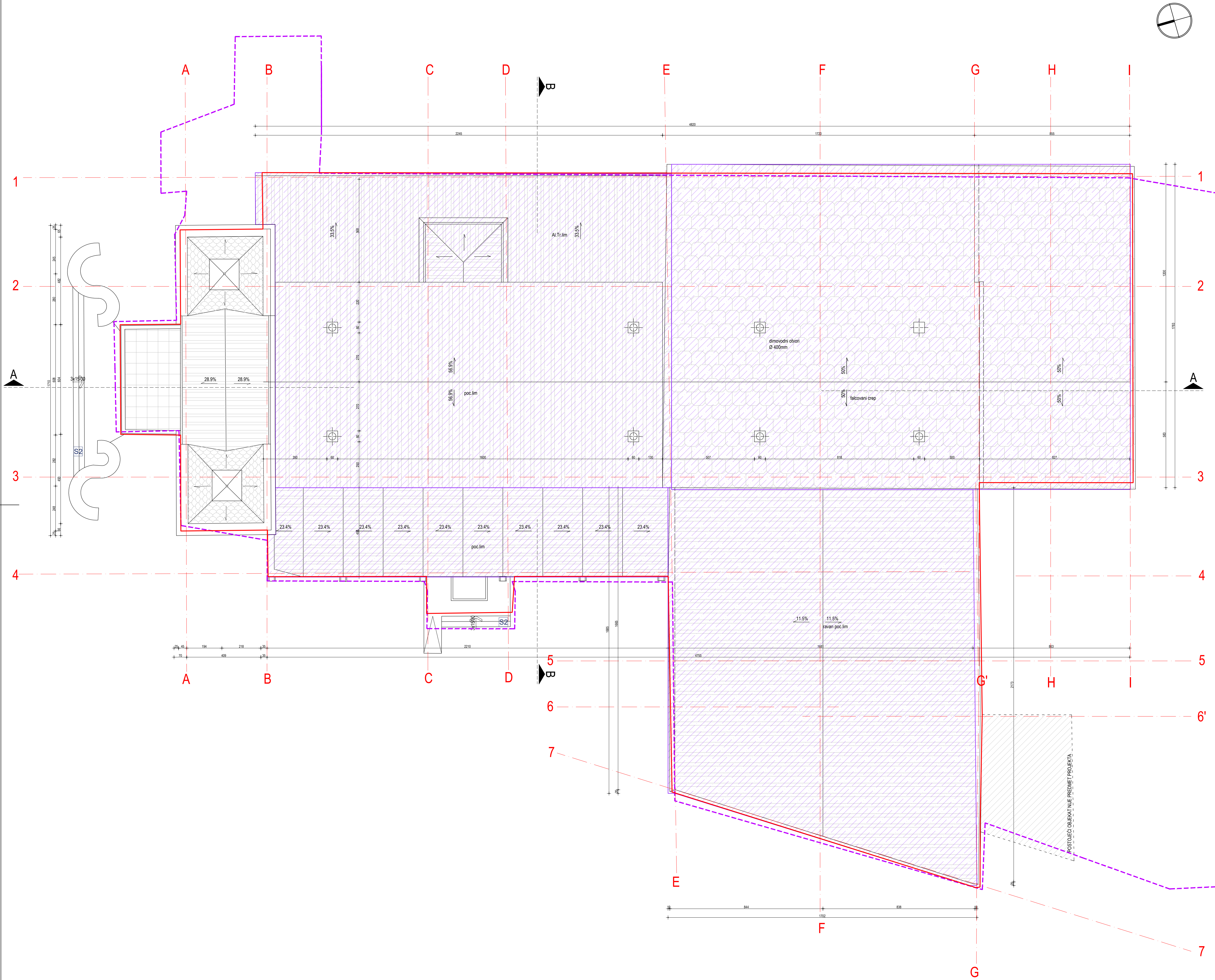
OZNAKE

- RUŠENJE
- NIJE PREDMET PROJEKTA
- OZNAKA OSE
- ± 0.00
- VISINSKA KOTA
- NAGIB
- S2
- SPOLJNO AB STEPENIŠTE

GRANICA KATASTRSKE PARCELE

GRANICA POSTOJEĆEG OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE			
KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRNOVIĆEVA 23/1	
odgovorni projektant: Mirjana Krstanović d.i.a. br. licence: 300 568 10		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC	
projektant: Tamara Rajk m.i.a.		OBJEKT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3	
projektant saradnik: Jovana Petrović m.i.a.		PROJEKT: ARHITEKTURA	
projektant saradnik: Jovana Guberinić m.i.a.		CRTEŽ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
projektant saradnik: Ana Gligović m.i.a.		datum: septembar, 2020	
skala: 1:100		IDR	
		5	



LEGENDA:

MATERIJALI

CREP

TR LIM

KERAMIČKE PLOČICE

OZNAKE

RUŠENJE

NIJE PREDMET PROJEKTA

OZNAKA OSE

± 0.00

VISINSKA KOTA

28.9%

NAGIB

S2

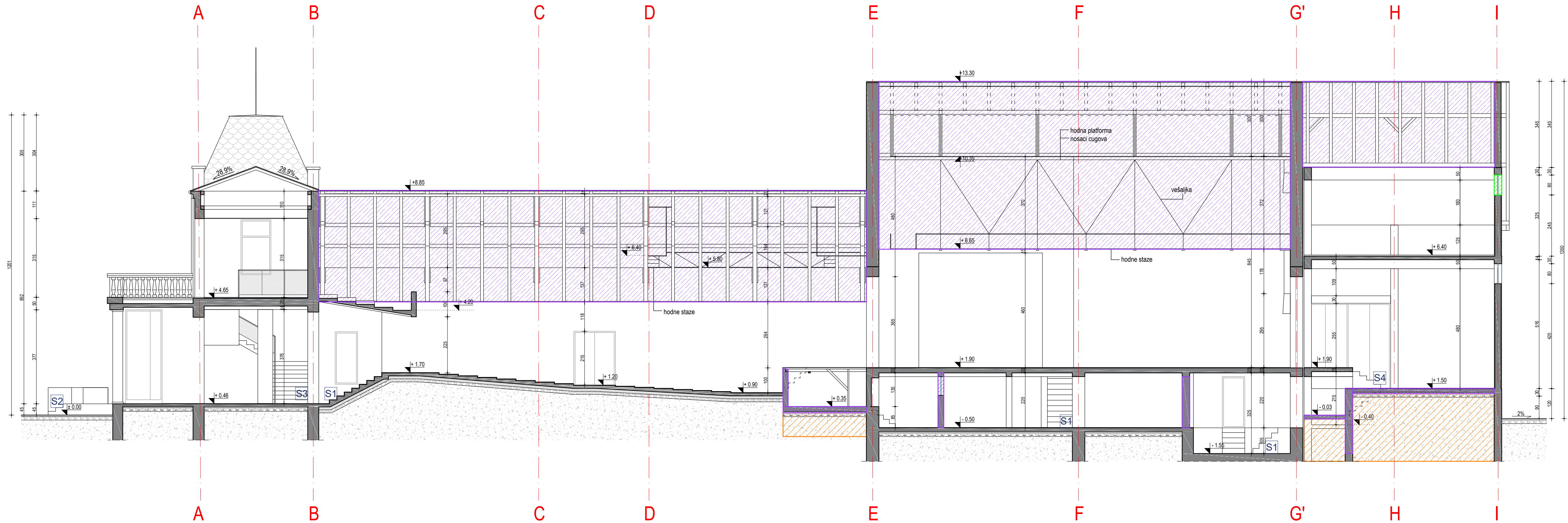
SPOLJNO AB STEPENIŠTE

GRANICA KATASTRSKE PARCELE

GRANICA POSTOJEĆEG OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE

KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Krstanović d.i.a. br. licence 300 1968 10	INVESTITOR:	GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC	
projektant	Tamara Rajk m.i.a.	OBJEKT:	KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3	
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projektat br.:
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.			
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.	CRTEŽ:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	list br.:
datum: septembar, 2020		skala: 1:100	IDR	6



LEGENDA:

MATERIJALI

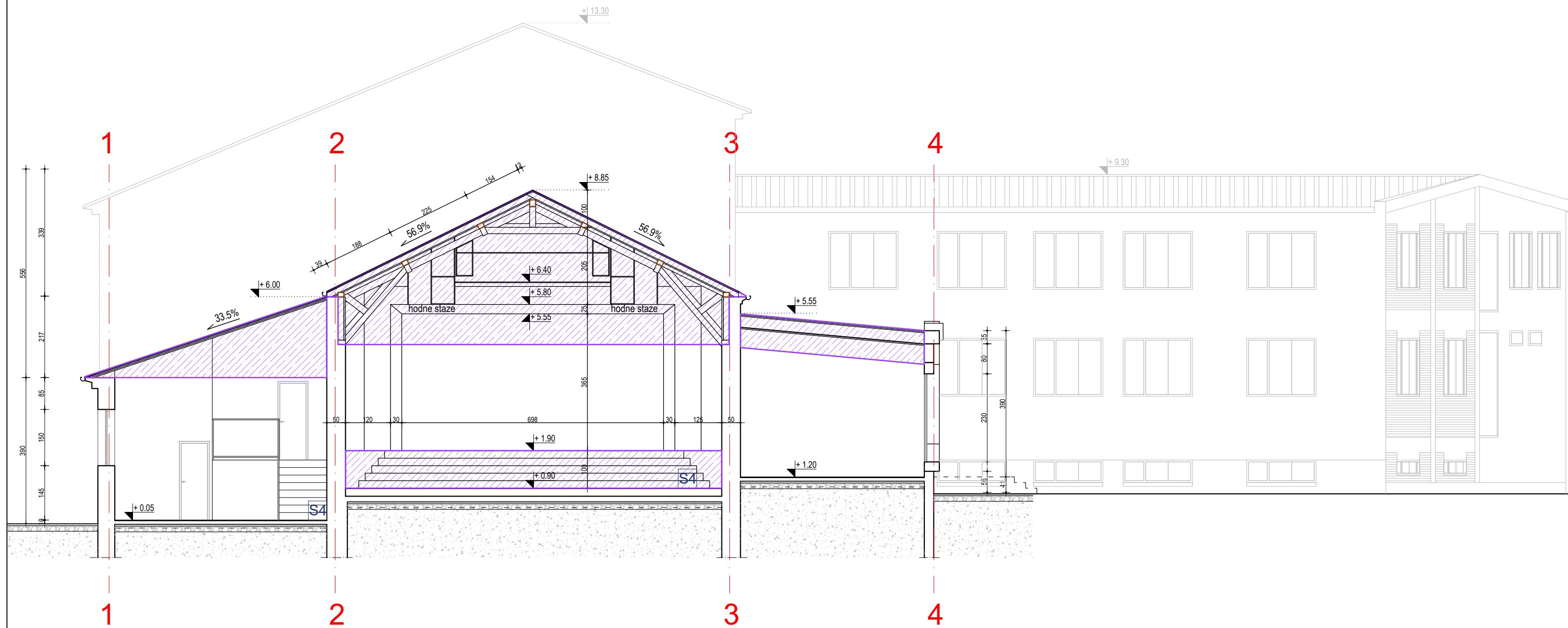
	POSTOJEĆI ZIDOVI
	CREP
	NEARMIRANI BETON
	ŠLJUNAK
	ZEMLJA

OZNAKE

	RUŠENJE
	ZAZIDAVANJE OTVORA
	ISKOP
	OZNAKA OSE
	VISINSKA KOTA
	NAGIB
	UNUTRAŠNJE AB STEPENIŠTE
	SPOLJNO AB STEPENIŠTE
	UNUTRAŠNJE ČELIČNO STEPENIŠTE SA GAZIŠTIMA OD MERMERA
	UNUTRAŠNJE POMOĆNO ČELIČNO STEPENIŠTE

POSTOJEĆE STANJE

			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300/1998/10		INVESTITOR:	GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC	
projektant			OBJEKAT:	KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3	
projektant saradnik	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.				
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.				
datum:	septembar, 2020.	razmera:	1:100	IDR	list br. 7



LEGENDA:

MATERIJALI

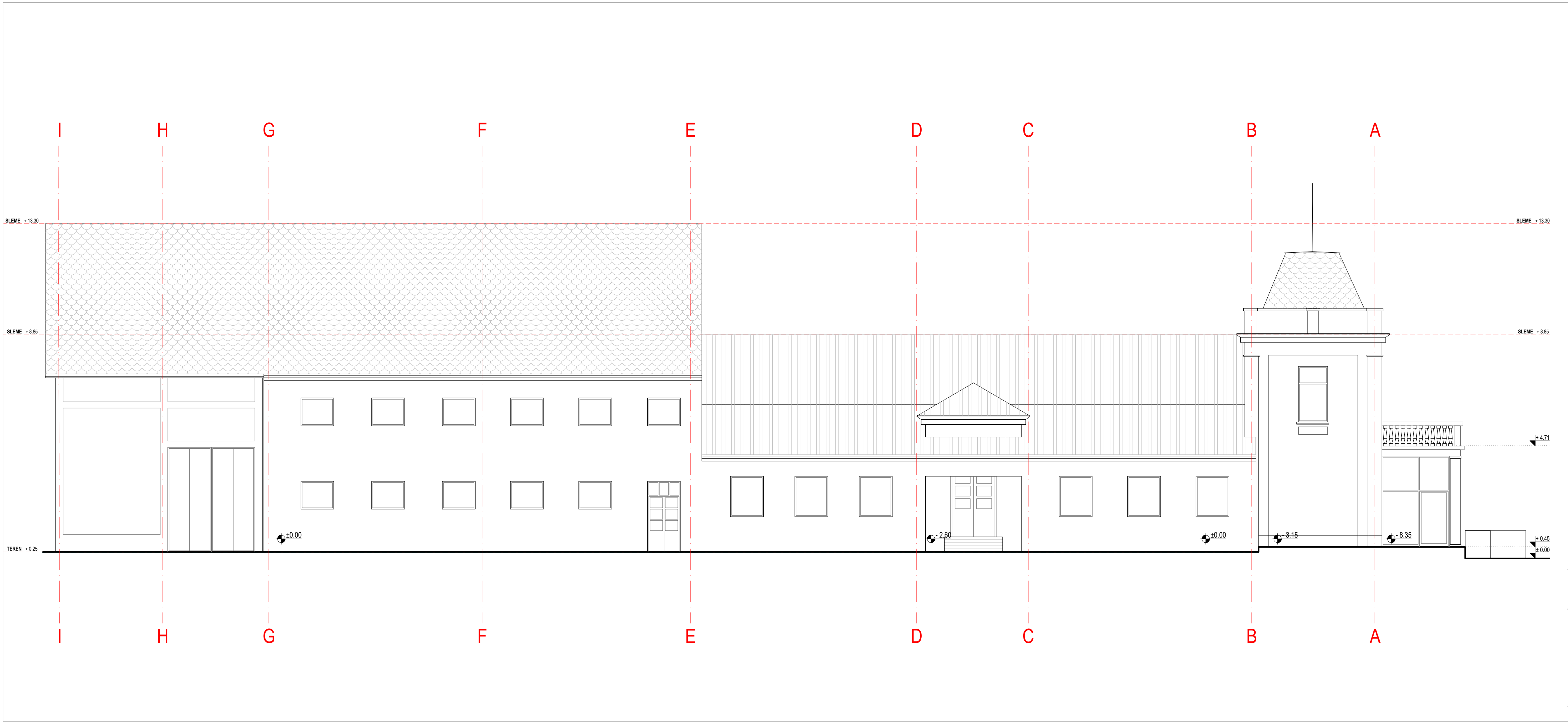
- POSTOJEĆI ZIDOVI
- NEARMIRANI BETON
- ŠLJUNAK
- ZEMLJA

OZNAKE

- OZNAKA OSE
- VISINSKA KOTA
- NAGIB
- UNUTRAŠNJE POMOĆNO ČELIČNO STEPENIŠTE
- RUŠENJE

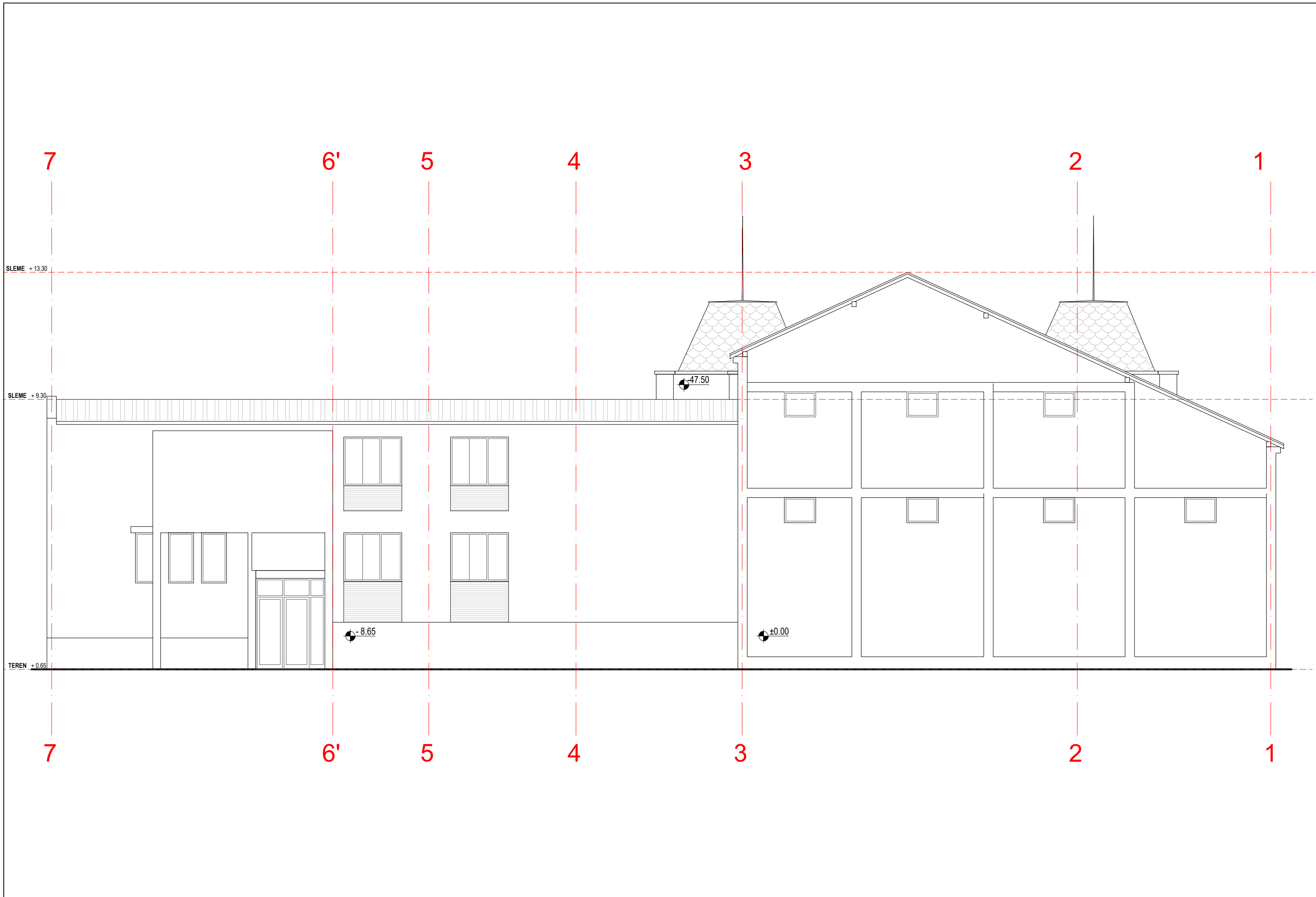
POSTOJEĆE STANJE

KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC		
projektant			OBJEKT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3		
projektant	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: PRESEK B-B		list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				8
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.				
datum: septembar, 2020.		razmera: 1:100	IDR		



POSTOJEĆE STANJE

 KAPAPROJEKT PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1			tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300196810		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC	
projektant			OBJEKT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3	
projektant saradnik	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA	
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: JUGOISTOČNA FASADA	
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.			
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.			
datum:	septembar, 2020.	razmera:	1:100	IDR
				list br. 12



POSTOJEĆE STANJE

 KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC			
projektant			OBJEKT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3			
projektant	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		projektat br.	
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: JUGOZAPADNA FASADA		list br.	
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				11	
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.					
datum: septembar, 2020.		razmera: 1:100	IDR			



POSTOJEĆE STANJE

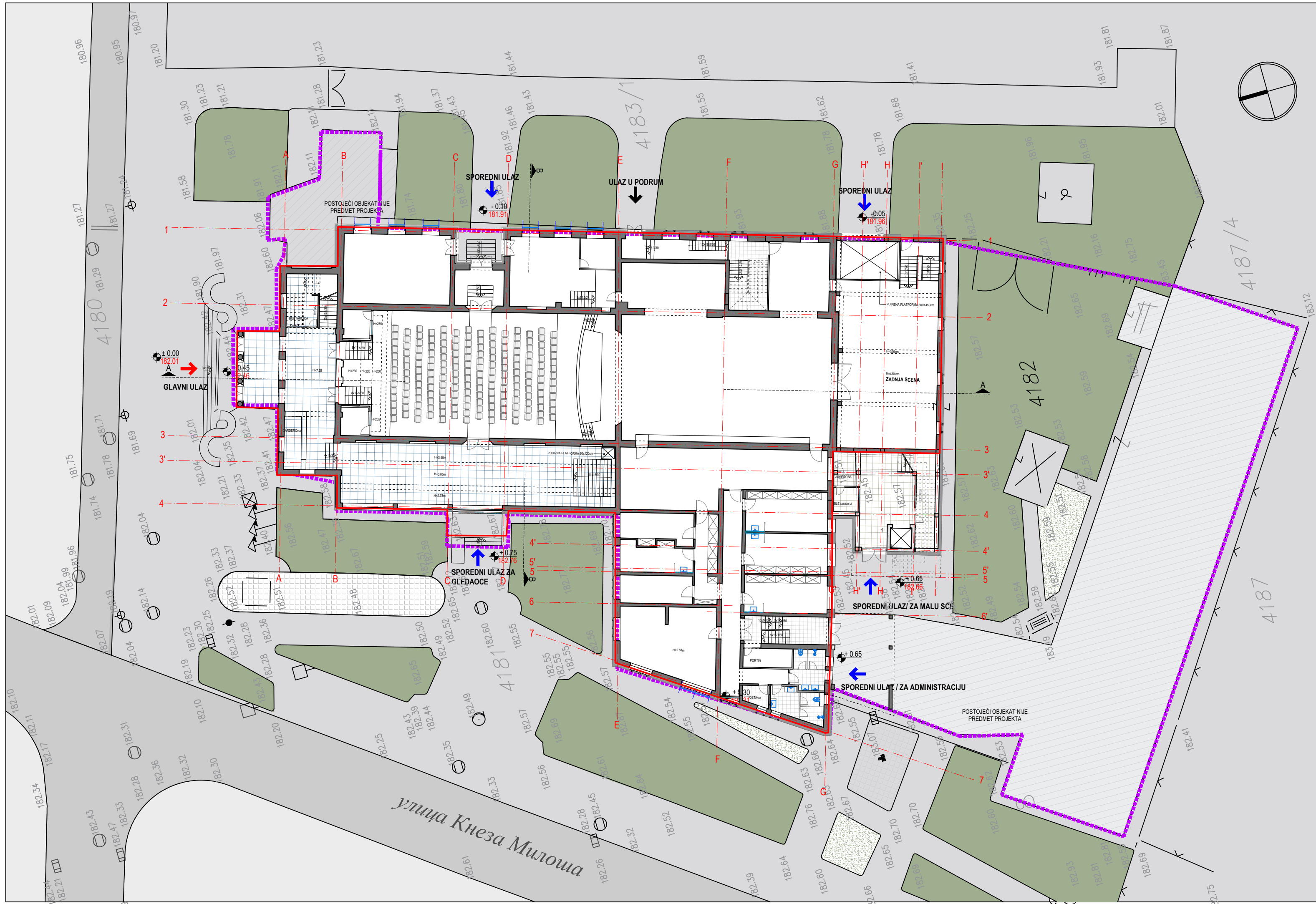
æ KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC			
projektant			OBJEKT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3			
projektant	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA			projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.					
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		CRTEŽ: SEVEROISTOČNA FASADA			list br.
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.					
datum: septembar, 2020.		razmera: 1:100	IDR	9		



POSTOJEĆE STANJE

KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC		
projektant			OBJEKT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3		
projektant saradnik	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: SEVEROZAPADNA FASADA		list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.				
datum:	septembar, 2020.	razmera:	1:100	IDR	10

NOVOPROJEKTOVANO



PREGLED POVRŠINA PREDMETNOG OBJEKTA

BRUTO POVRŠINA PODRUMA	P=653.11m ²	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	P=532.33m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	P=1455.17m ²	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	P=1211.92m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	P=1232.71m ²	NETO POVRŠINA I SPRATA	P=643.61m ²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	P=529.77m ²	NETO POVRŠINA II SPRATA	P=270.37m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	P=3870.76	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	P=2658.23m ²

K.p. 4182, KO Kragujevac 3

- UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA - 3870.76 m²
- UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA - 2658.23 m²

- Površina parcele - P = 2537 m²
- Indeks zauzetosti građevinske parcele - 80,13 %, za proizvodno-poslovno-trgovinske objekte max. dozvoljeno 60%
- Indeks izgrađenosti građevinske parcele - 0.51, za proizvodno-poslovno-trgovinske objekte max. dozvoljeno 1.2
- Parking mesta
Parkiranje predviđeno van parcele.
- Visina objekta - max. 15.40 m - dozvoljeno maksimalno 18.00m
- Zelene površine - 11.70% - dozvoljeno minimalno 10 %

LEGENDA:

MATERIJALI

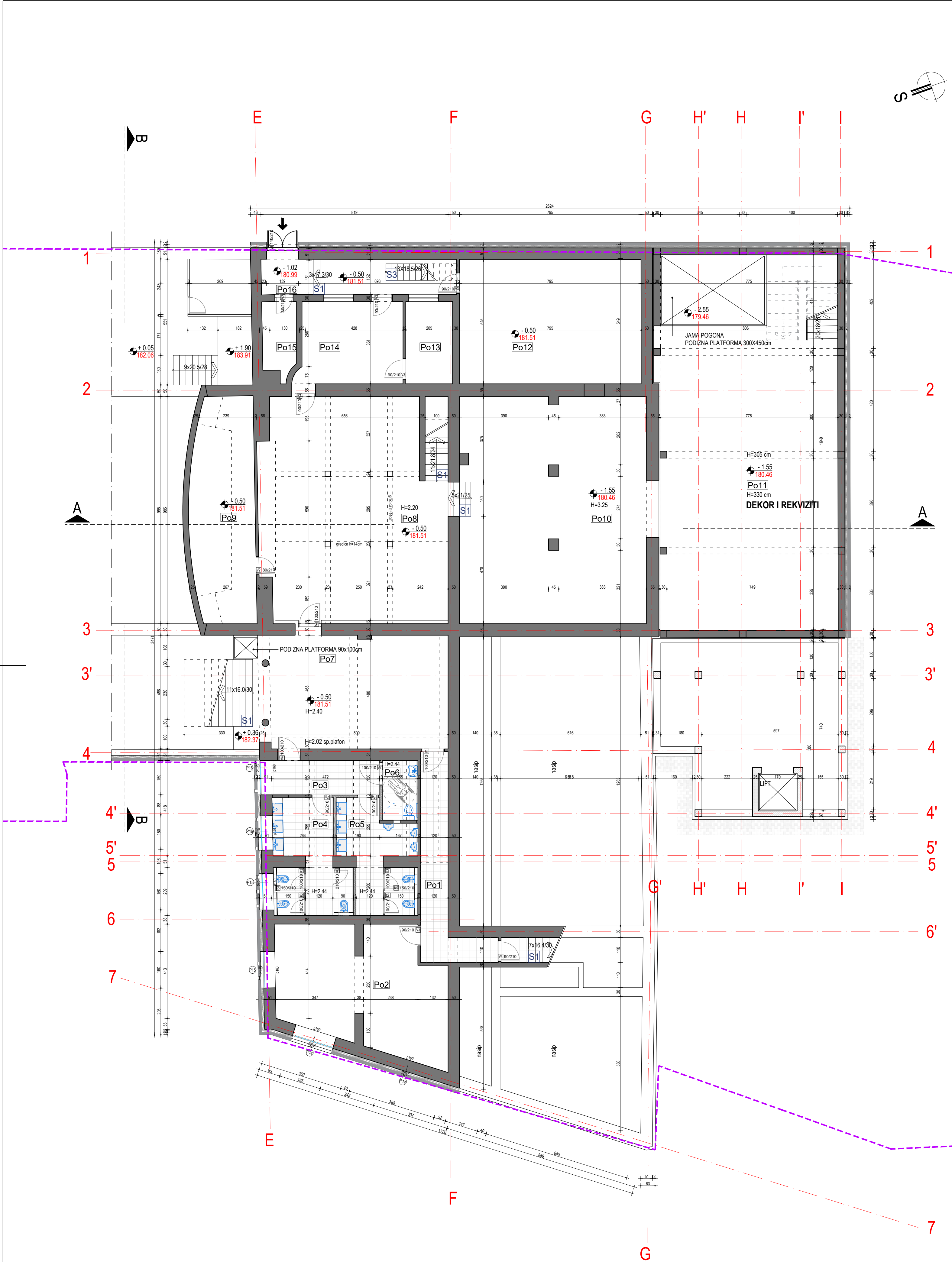
- GRANICA POSTOJEĆEG PREDMETNOG OBJEKTA
- NIJE PREDMET PROJEKTA
- ZELENE POVRŠINE

OZNAKE

- OZNAKA OSA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- ULAZ U PODRUM
- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ
- NULTA KOTA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC		
projektant			OBJEKT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3		
projektant saradnik	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: SITUACIONI PLAN		list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
datum:	septembar, 2020.	razmera:	1:250	IDR	1



R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	PODNA OBLOGA	PLAFON
Po1	HODNIK	14.92	28.50	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
Po2	OSTAVA	36.73	32.20	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po3	PRETPROSTOR	7.12	12.50	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
Po4	SANITARNI ČVOR - ŽENSKI	14.64	20.50	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
Po5	SANITARNI ČVOR - MUŠKI	13.49	20.44	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
Po6	KABINA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	4.05	8.31	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDISPERZIJA
Po7	BIFE	39.85	26.31	VINIL	POLIDISPERZIJA
Po8	PODBINSKI PROSTOR	79.57	43.56	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po9	ORKESTARSKA JAMA	26.87	24.61	CEMENTNA KOŠULICA	DRVENA KONSTRUKC.
Po10	MAGACIN DEKORA I REKVIZITA	81.02	37.80	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po11	MAGACIN DEKORA I REKVIZITA	129.28	50.49	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po12	PODSTANICA	43.31	28.84	CEMENTNA KOŠULICA	ČELIČNA KONSTRUKC.
Po13	OSTAVA	7.39	11.31	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po14	RADIONICA ELEKTRIČARA	16.19	16.39	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po15	OSTAVA	4.62	9.50	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
Po16	KOMUNIKACIJA	13.28	19.41	CEMENTNA KOŠULICA	POLIDISPERZIJA
UKUPNA NETO POVRŠINA		532.33			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		653.11			

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	532.33	653.11
PRIZEMLJE	1211.92	1455.17
I SPRAT	643.61	1232.71
II SPRAT	270.37	529.77
UKUPNO	2658.23	3870.76

LEGENDA:

MATERIJALI

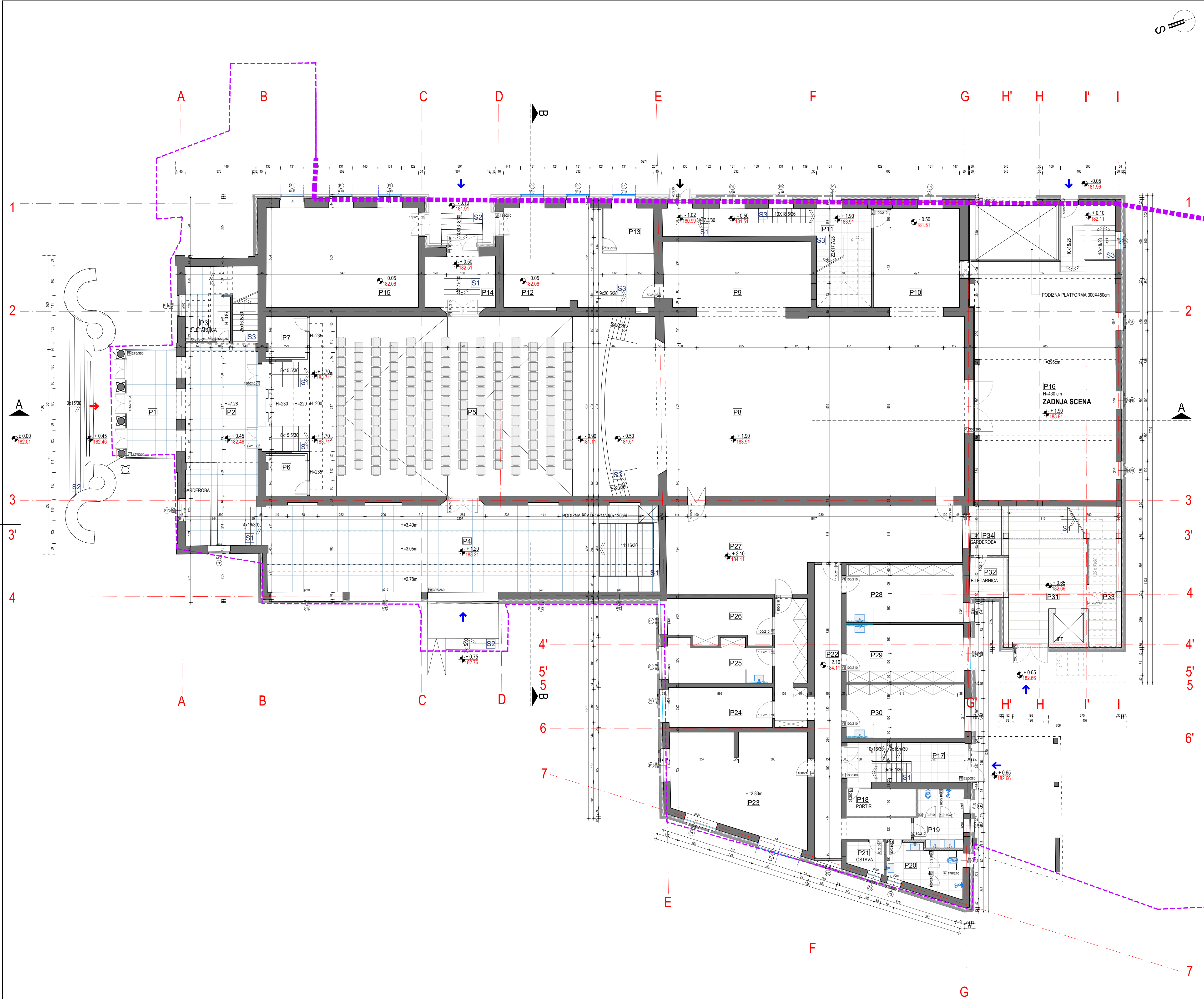
- POSTOJEĆI ZIDOV
- KERAMIKA
- GRANITNA KERAMIKA
- MERMER
- ZAZIDAVANJE OTVORA - OPEKA
- GIPS-KARTONSKI ZID
- GITER BLOK
- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA d=12cm
- TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA d=10cm
- FASADNA OPEKA/BRAZILSKI SLOG
- STRUKTURALNA FASADA
- VENTILISANA FASADA-VISOKOREFLEKTUJUĆI FASADNI PANELI
- RAVAN KROV
- TR LIM

OZNAKE

- OZNAKA PROSTORIJE
- STOLARIJA - PROZORI
- STOLARIJA - VRATA
- UNUTRAŠNJE AB STEPENIŠTE
- SPOLJNO AB STEPENIŠTE
- UNUTRAŠNJE ČELIČNO STEPENIŠTE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Krsmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10	INVESTITOR:	GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC		
projektant		OBJEKAT:	KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3		
projektant saradnik	Tamara Rajk m.i.a.	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.	CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA		
projektant saradnik	Jovana Gubernić m.i.a.				
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.				
datum:	septembar, 2020.	razmera:	1:100	IDR	list br. 2



R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)	O (m ²)	PODNA OBLOGA	PLAFON
P1	ULAZNI HOL	16.54	17.49	MERMER	SPUŠTENI PLAFON
P2	FOAJE I	45.52	31.21	MERMER	SPUŠTENI PLAFON
P3	BILETARNICA	10.35	14.51	MERMER	SPUŠTENI PLAFON
P4	FOAJE II	106.43	54.19	MERMER	SPUŠTENI PLAFON
P5	SALA / GLEDALIŠTE - 190 GLEDALACA	176.65	69.45	ITISON	DRVENA KONSTRUKCIJA
P6	TONSKA KABINA	5.37	9.54	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P7	KABINA ZA SVETLO	5.47	9.64	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P8	POZORNICI / GLAVNA SCENA	198.05	64.83	DRVENE DASKE	POLIDISPERZIJA
P9	BOČNA SCENA	29.71	23.73	DRVENE DASKE	POLIDISPERZIJA
P10	BOČNA SCENA	26.23	20.54	DRVENE DASKE	POLIDISPERZIJA
P11	KOMUNIKACIJA	16.92	17.29	KERAMIČKE PLOČE	POLIDISPERZIJA
P12	SLIKARSKA RADIONICA	38.81	28.55	CEMENTNA KOŠULICA	SPUŠTENI PLAFON
P13	OSTAVA	6.68	10.36	CEMENTNA KOŠULICA	SPUŠTENI PLAFON
P14	SPOREDNI IZLAZ	11.89	13.76	CEMENTNA KOŠULICA	SPUŠTENI PLAFON
P15	STOLARSKA RADIONICA	46.80	27.99	CEMENTNA KOŠULICA	SPUŠTENI PLAFON
P16	ZADNJA SCENA	130.36	50.94	DRVENE DASKE	SPUŠTENI PLAFON
P17	KOMUNIKACIJA	14.37	17.48	KERAMIČKE PLOČE	SPUŠTENI PLAFON
P18	PORTIR	5.87	10.73	KERAMIČKE PLOČE	SPUŠTENI PLAFON
P19	MUŠKI SANITARNI ČVOR	8.23	17.48	KERAMIČKE PLOČE	SPUŠTENI PLAFON
P20	ŽENSKI SANITARNI ČVOR	9.66	19.05	KERAMIČKE PLOČE	SPUŠTENI PLAFON
P21	OSTAVA	3.20	7.35	CEMENTNA KOŠULICA	SPUŠTENI PLAFON
P22	HODNIK	42.29	61.16	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P23	BIFE / TV SALA	40.95	29.27	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P24	ŽENSKA GARDEROBA IZVOĐAČA	12.78	15.95	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P25	ŽENSKA GARDEROBA IZVOĐAČA	12.91	17.91	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P26	ŽENSKA GARDEROBA IZVOĐAČA	13.54	18.15	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P27	GLUMAČKI SALON	66.11	42.77	ITISON	SPUŠTENI PLAFON
P28	MUŠKA GARDEROBA IZVOĐAČA	20.78	19.39	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P29	MUŠKA GARDEROBA IZVOĐAČA	20.90	19.45	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P30	MUŠKA GARDEROBA IZVOĐAČA	19.64	19.13	VINIL	SPUŠTENI PLAFON
P31	ULAZNI HOL	28.34	23.69	GRANITNA KERAMIKA	SPUŠTENI PLAFON
P32	BILETARNICA	3.83	7.83	GRANITNA KERAMIKA	SPUŠTENI PLAFON
P33	OSTAVA	11.23	17.98	GRANITNA KERAMIKA	SPUŠTENI PLAFON
P34	GARDEROBA	5.51	10.87	GRANITNA KERAMIKA	SPUŠTENI PLAFON
UKUPNA NETO POVRŠINA		1211.92			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1455.17			

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	532.33	653.11
PRIZEMLJE	1211.92	1455.17
I SPRAT	643.61	1232.71
II SPRAT	270.37	529.77
UKUPNO	2658.23	3870.76

LEGENDA:

MATERIJALI

POSTOJEĆI ZIDOVII

KERAMIKA

GRANITNA KERAMIKA

MERMER

ZAZIDAVANJE OTVORA - OPEKA

GIPS-KARTONSKI ZID

GITER BLOK

ARMIRANI BETON

TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA d=12cm

TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA d=10cm

FASADNA OPEKA/BRAZILSKI SLOG

STRUKTURALNA FASADA

VENTILISANA FASADA-VISOKOREFLEKTUJUĆI FASADNI PANELI

RAVAN KROV

TR LIM

OZNAKE

OZNAKA PROSTORIJE

STOLARIJA - PROZORI

STOLARIJA - VRATA

UNUTRAŠNJE AB STEPENIŠTE

SPOLJNO AB STEPENIŠTE

UNUTRAŠNJE ČELIČNO STEPENIŠTE

GRANICA KATASTRARKE PARCELE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

KAPAPROJEKT

odgovorni projektant
projektant
projektant saradnik
projektant saradnik
datum: septembar, 2020.

Mirjana Kršmanović d.i.a.
br. licence: 300 988 10
Tamara Rajk m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a.
Jovana Guberinić m.i.a.
Ana Gligović m.i.a.

PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

INVESTITOR:

GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC

OBJEKT:

KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR
ul. Daničevića br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3

PROJEKAT:

ARHITEKTURA

CRTEŽ:

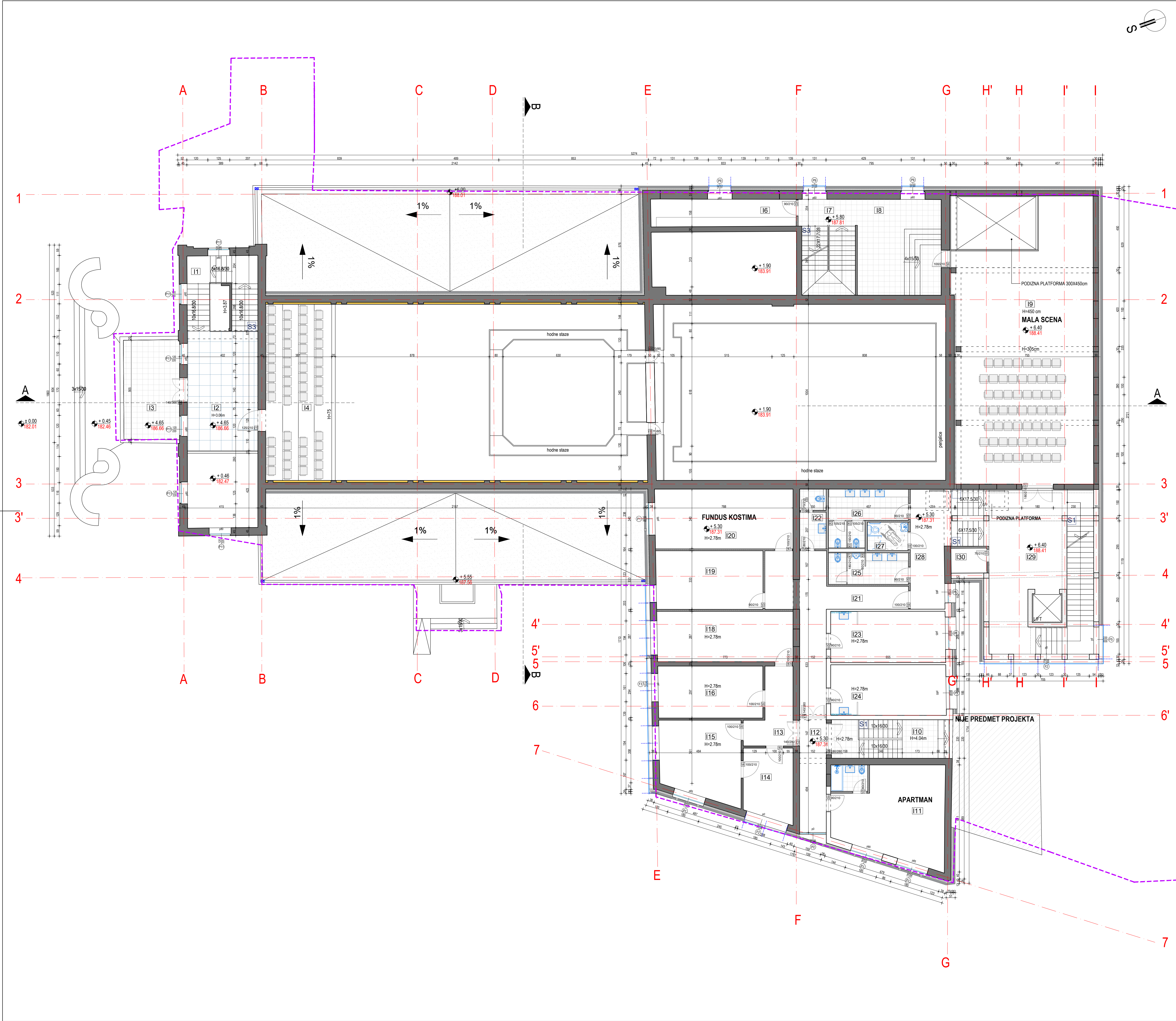
OSNOVA PRIZEMLJA

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

projekat br.

let br.

3



R.B.	NAZIV PROSTORUJE	P (m ²)	O (m ²)	PODNA OBLOGA	PLAFON
I1	STEPENŠNI PROSTOR	17.35	16.67	ČELIČNA KONSTRUKCIJA	POLIDOPERZIJ
I2	GALERIJA	21.42	21.68	MERMER	POLIDOPERZIJ
I3	TERASA	18.10	17.73	KERAMIČKE PLOČICE	
I4	BALKON SALA / GLEDALIŠTE - 58 MESTA	37.77	27.59	ITON	DRVENA KONSTRUKCIJA
I6	FUNDUS OBUČE	12.91	19.69	CEMENTNA KOŠULICA	SPRUŠTENI PLAFON
I7	KOMUNIKACIJA	16.92	17.42	KERAMIČKE PLOČICE	POLIDOPERZIJ
I8	GLUMACKI FOAJE MALE SCENE	26.10	20.48	KERAMIČKE PLOČICE	SPRUŠTENI PLAFON
I9	MALA SCENA 60-80 SEDEĆIH MESTA	130.36	50.94	ITON / DRVENE DASKE	DRVENA KONSTRUKCIJA
I10	KOMUNIKACIJE	14.08	17.20	KERAMIČKE PLOČICE	SPRUŠTENI PLAFON
I11	APARTMAN	33.20	29.48	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I12	HODNIK	9.93	16.10	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I13	HODNIK	9.52	15.35	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I14	SEKRETARICA	11.28	13.76	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I15	DIREKTOR	20.24	18.24	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I16	SEKRETAR I RUKOVODILAC	17.70	17.87	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I18	KNJIGOVODSTVO	22.27	21.26	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I19	FUNDUS KOSTIMA	20.24	18.83	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I20	FUNDUS KOSTIMA	26.76	22.54	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I21	HODNIK	26.38	38.46	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I22	SANITARNI ČVOR ZA ZAPOSLENE	5.00	11.39	KERAMIČKE PLOČICE	SPRUŠTENI PLAFON
I23	ATELIJE SCENOGRafa	19.16	18.94	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I24	KROJAČNICA	18.96	18.92	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I25	MUŠKI SANITARNI ČVOR	8.06	12.65	KERAMIČKE PLOČICE	SPRUŠTENI PLAFON
I26	ŽENSKI SANITARNI ČVOR	11.24	15.74	KERAMIČKE PLOČICE	SPRUŠTENI PLAFON
I27	KABINA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	3.68	7.80	KERAMIČKE PLOČICE	SPRUŠTENI PLAFON
I28	PREDPROSTOR	14.53	18.37	VINIL	SPRUŠTENI PLAFON
I29	FOAJE MALE SCENE	61.55	34.24	GRANITNA KERAMIKA	SPRUŠTENI PLAFON
I30	OSTAVA	2.90	6.92	GRANITNA KERAMIKA	SPRUŠTENI PLAFON
UKUPNA NETO POVRŠINA		643.61			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1232.71			

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	532.33	633.11
PRIZEMLJE	1211.92	1455.17
I SPRAT	643.61	1232.71
II SPRAT	270.37	529.77
UKUPNO	2658.23	3870.76

LEGENDA:

MATERIJALI

POSTOJEĆI ZIDOVİ

KERAMIKA

GRANITNA KERAMIKA

MERMER

ZAŽIDAVANJE OTVORA - OPEKA

GIPS-KARTONSKI ZID

GITER BLOK

ARMIRANI BETON

TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA d=12cm

TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA d=10cm

FASADNA OPEKA/BRAZILSKI SLOG

STRUKTURALNA FASADA

VENTILISANA FASADA-VISOKOREFLEKITUJUĆI FASADNI PANELI

RAVAN KROV

TR LIM

OZNAKE

OZNAKA PROSTORUJE

STOLARIJA - PROZORI

STOLARIJA - VRATA

UNUTRAŠNJE AB STEPENIŠTE

SPOLJNO AB STEPENIŠTE

UNUTRAŠNJE ČELIČNO STEPENIŠTE

GRANICA KATASTRARSKE PARCELE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

KAPAPROJEKT

PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

tel: 018 / 523 088
fax: 018 / 259 200
kapaprojekt.com

ODGOVORNI PROJEKTANT
Mirjana Krstanović d.i.a.
br. licence: 300 968 10

PROJEKTANT
Tamara Rajk m.i.a.

PROJEKTANT
Jovana Petrović m.i.a.

PROJEKTANT
Jovana Guberinić m.i.a.

PROJEKTANT
Ana Gligović m.i.a.

datum: septembar, 2020

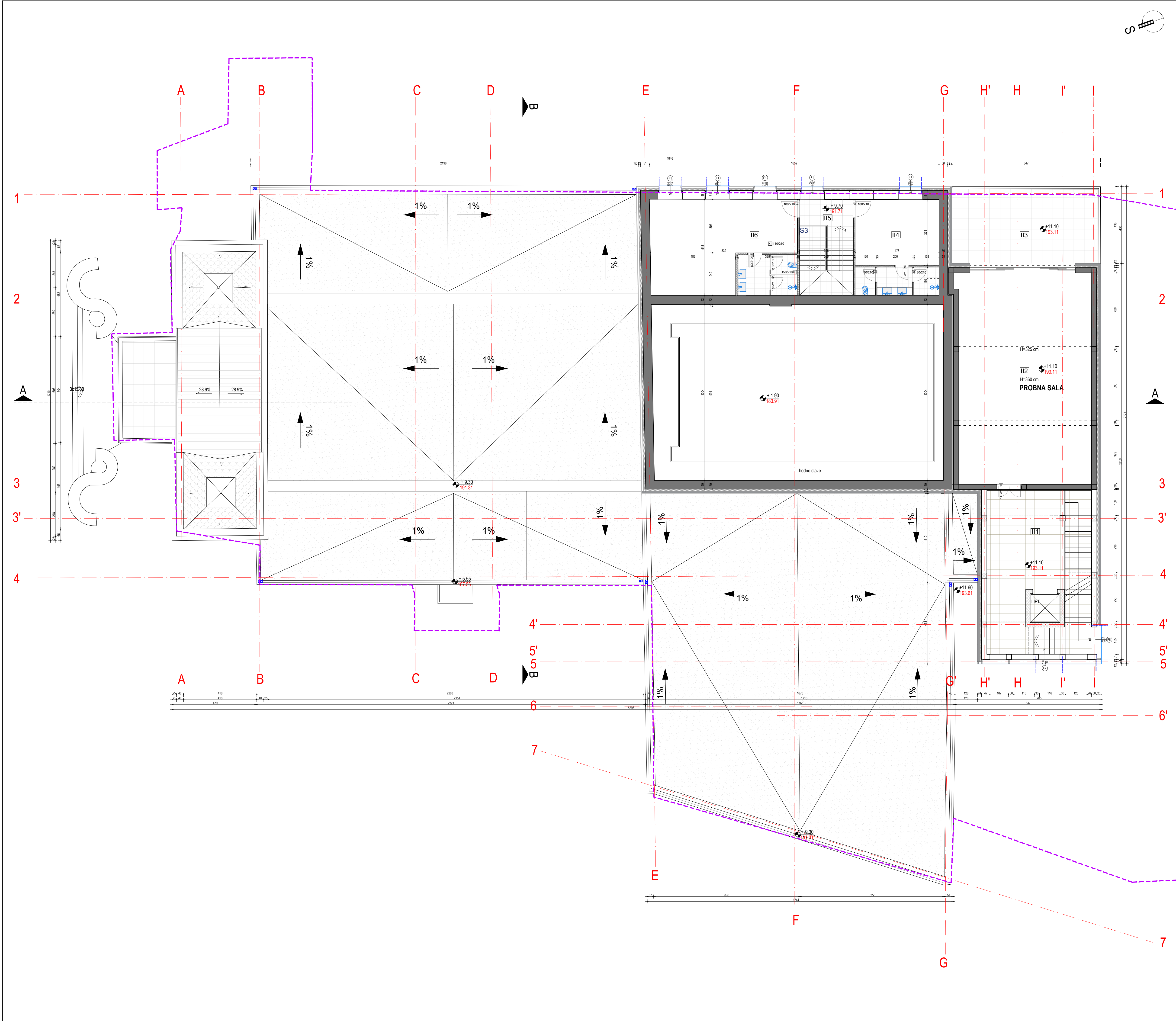
INVESTITOR
GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC

OBJEKAT
KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR
ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3

PROJEKAT
ARHITEKTURA

CRTEŽ
OSNOVA I SPRATA

sat br.
4

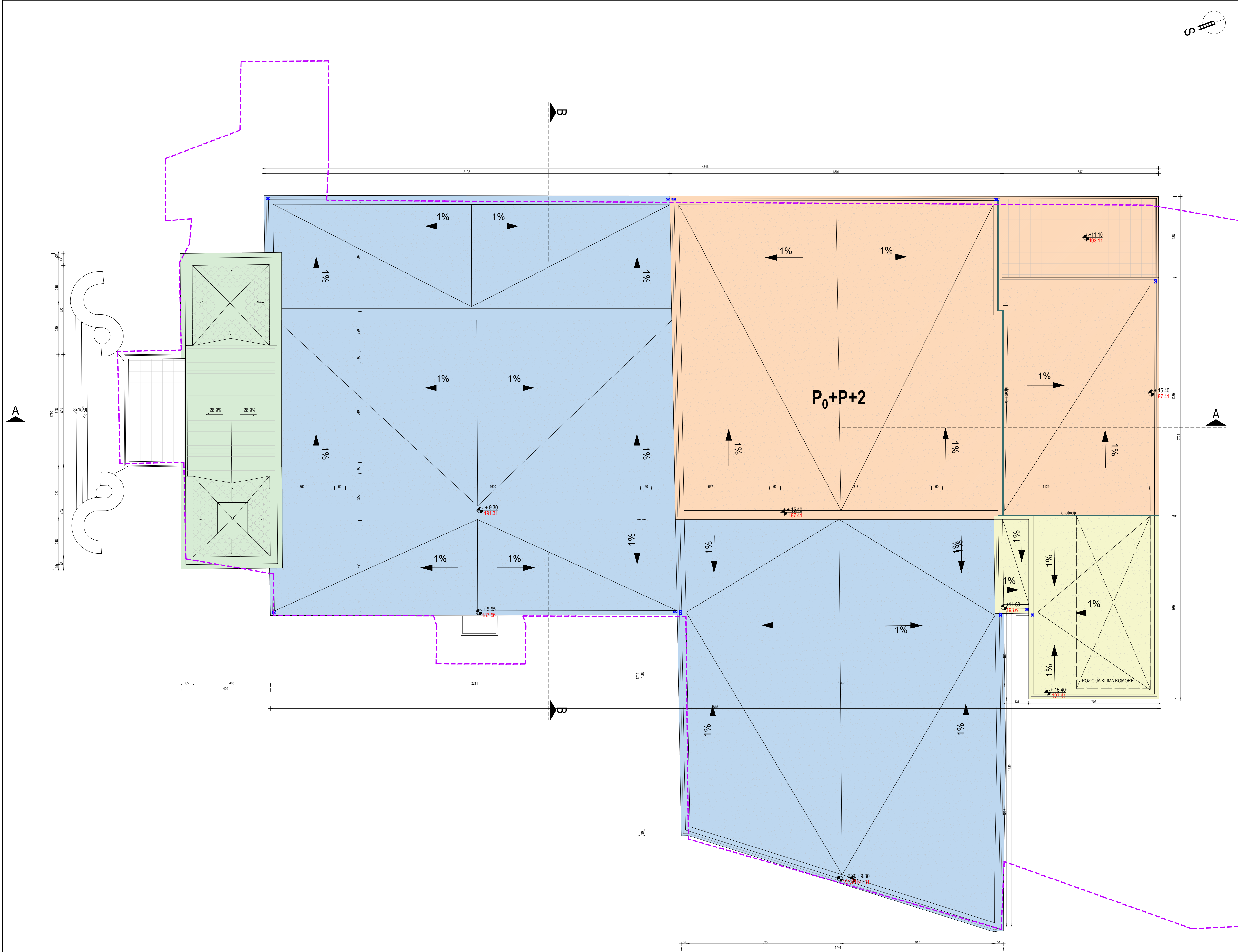


R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	O (m²)	PODNA OBLOGA	PLAFON
II1	FOAJE SA STEPENISTEM	56.14	30.74	GRANITNA KERAMIKA	SPUŠTENI PLAFON
II2	SALA ZA PROBE	91.47	39.90	GRANITNE DABNE	POUDUPERZIJIA
II3	PROCHODNA TERASA	35.30	25.13	KERAMICKE PLOČICE	
II4	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM	25.51	30.02	VINIL/KER. PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
II5	KOMUNIKACIJA	16.68	17.03	KERAMICKE PLOČICE	POUDUPERZIJIA
II6	GARDEROBA SA SANITARNIM ČVOROM	45.27	37.71	VINIL/KER. PLOČICE	SPUŠTENI PLAFON
UKUPNA NETO POVRŠINA		270.37			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		529.77			

R.B.	P NETO	P BRUTO
PODRUM	532.33	653.11
PRIZEMLJE	1211.92	1455.17
I SPRAT	643.61	1232.71
II SPRAT	270.37	529.77
UKUPNO	2658.23	3870.76

LEGENDA:	
MATERIJALI	OZNAKE
POSTOJEĆI ZIDOVI	OZNAKA PROSTORIJE
KERAMIKA	STOLARIJA - PROZORI
GRANITNA KERAMIKA	STOLARIJA - VRATA
MERMER	UNUTRAŠNJE AB STEPENIŠTE
ZAZIDAVANJE OTVORA - OPEKA	SPOLJNO AB STEPENIŠTE
GIPS-KARTONSKI ZID	UNUTRAŠNJE ČELIČNO STEPENIŠTE
GITER BLOK	GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
ARMIRANI BETON	
TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA d=12cm	
TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA d=10cm	
FASADNA OPEKA/BRAZILSKI SLOG	
STRUKTURALNA FASADA	
VENTILISANA FASADA-VISOKOREFLEKTUJUĆI FASADNI PANELI	
RAVAN KROV	
TR LIM	

NOVOPROJEKTOVANO		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRNOVICEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
KAPAPROJEKT		INVESTITOR:		GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC
odgovorni projektant: Mirjana Krsmanović d.i.a. br. licence: 300 968 10		OBJEKAT:		KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3
projektant: Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT:		ARHITEKTURA
projektant saradnik: Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ:		OSNOVA II SPRATA
projektant saradnik: Jovana Guberinić m.i.a.		datum: septembar, 2020		list br. 5
projektant saradnik: Ana Gligović m.i.a.		skala: 1:100		IDR

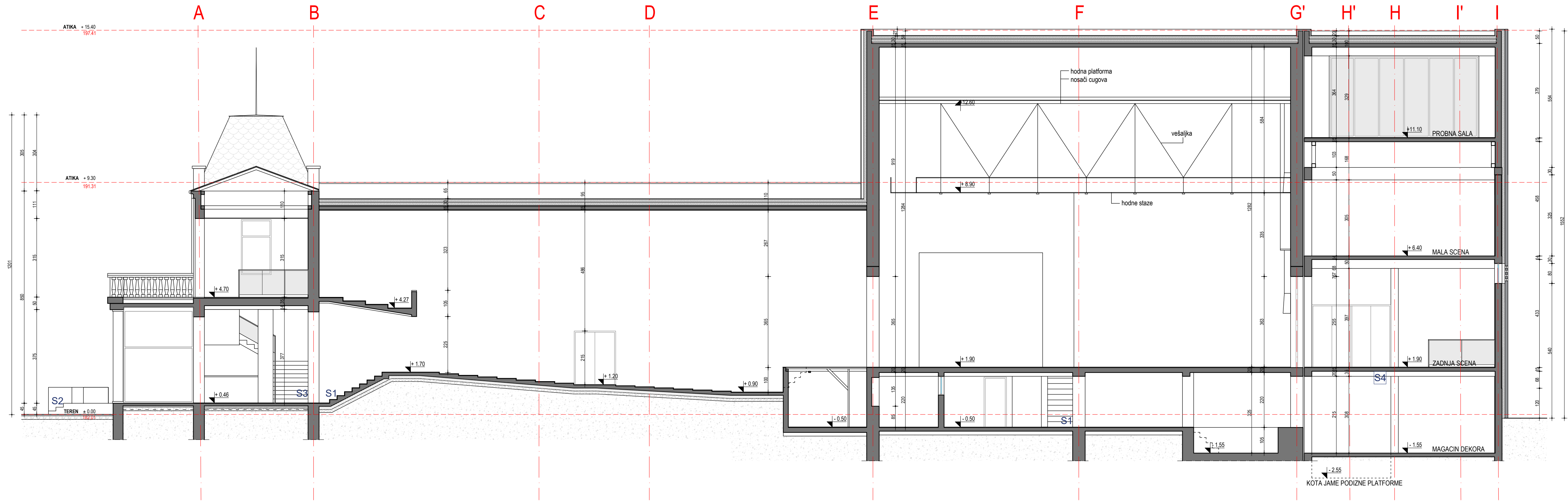


LEGENDA:

	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG KROVA
	INTERVENCIJA - PROMENA FUNKCIJE SA PROMENOM VISINE POSTOJEĆIH PROSTORIJA
	NOVI OBJEKAT - IZLAZAK IZ POSTOJEĆEG GABARITA
	INTERVENCIJA - PROMENA VISINE FORMIRANJEM RAVNOG KROVA, OKVIRNO NA KOTI POSTOJEĆEG SLEMENA
	RAVAN KROV
	PROHODNA TERASA
	TR LIM

NOVOPROJEKTOVANO

KAPAPROJEKT		PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRNOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Krstanović d.i.a. br. licence 300 1968 10	INVESTITOR	GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC	
projektant		OBJEKAT	KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3	
projektant	Tamara Rajk m.i.a.	PROJEKAT	ARHITEKTURA	projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.			
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.			
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.	CRTEŽ	OSNOVA KROVNIH RAVNI	list br. 6
datum	septembar, 2020	skala	1:100	IDR



LEGENDA:

MATERIJALI

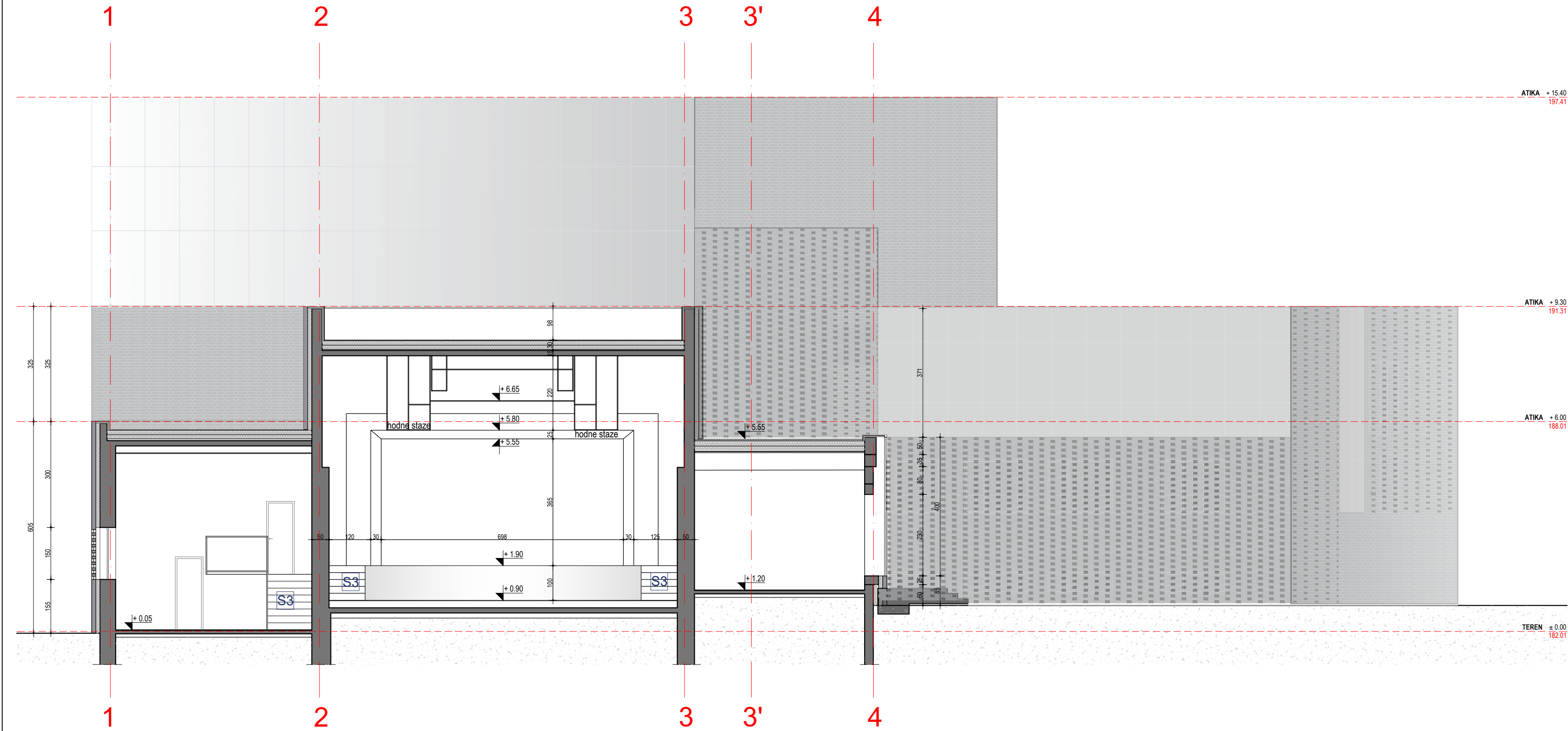
- SLOJEVI RAVNOG KROVA
- POSTOJEĆI ZIDOVI
- FASADNA OPEKA
- BRAZILSKI SLOG
- NEARMIRANI BETON
- ŠLJUNAK
- ZEMLJA

OZNAKE

- OZNAKA OSE
- ± 0.00 VISINSKA KOTA
- 28.9% NAGIB
- S1 UNUTRAŠNJE AB STEPENIŠTE
- S2 SPOLJNO AB STEPENIŠTE
- S3 UNUTRAŠNJE ČELIČNO STEPENIŠTE
- S4 UNUTRAŠNJE POMOĆNO ČELIČNO STEPENIŠTE

NOVOPROJEKTOVANO

⌘ KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300/1988/10		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC		
projektant			OBJEKT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3		
projektant saradnik	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: PRESEK A-A		list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.				
datum:	septembar, 2020.	razmera:	1:100	IDR	7



LEGENDA:

MATERIJALI

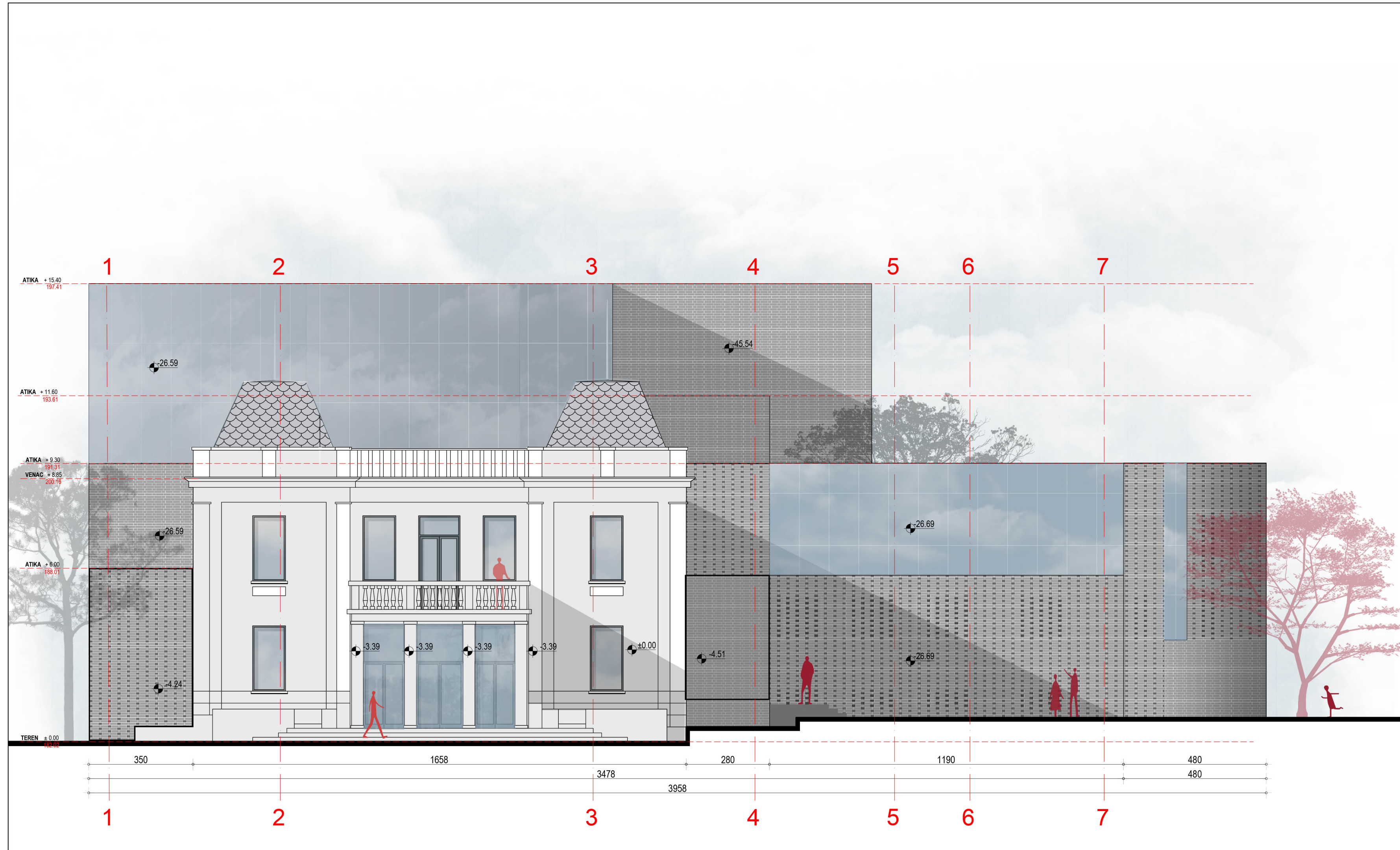
- SLOJEVI RAVNOG KROVA
- POSTOJEĆI ZIDOVI
- FASADNA OPEKA
- BRAZILSKI SLOG
- NEARMIRANI BETON
- ŠLJLUNAK
- ZEMLJA

OZNAKE

- OZNAKA OSE
- ± 0.00 VISINSKA KOTA
- 28.9% NAGIB
- S1 UNUTRAŠNJE AB STEPENIŠTE
- S2 SPOLJNO AB STEPENIŠTE
- S3 UNUTRAŠNJE ČELIČNO STEPENIŠTE
- S4 UNUTRAŠNJE POMOĆNO ČELIČNO STEPENIŠTE

NOVOPROJEKTOVANO

KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. ličence 300 1968 10		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC		
projektant			OBJEKAT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR ul. Daničićeva br. 3, KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3		
projektant saradnik	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: PRESEK B-B		list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				8
projektant saradnik	Ana Gligović m.i.a.				
datum: septembar, 2020. razmera: 1:100			IDR		



LEGENDA:

MATERIJALI

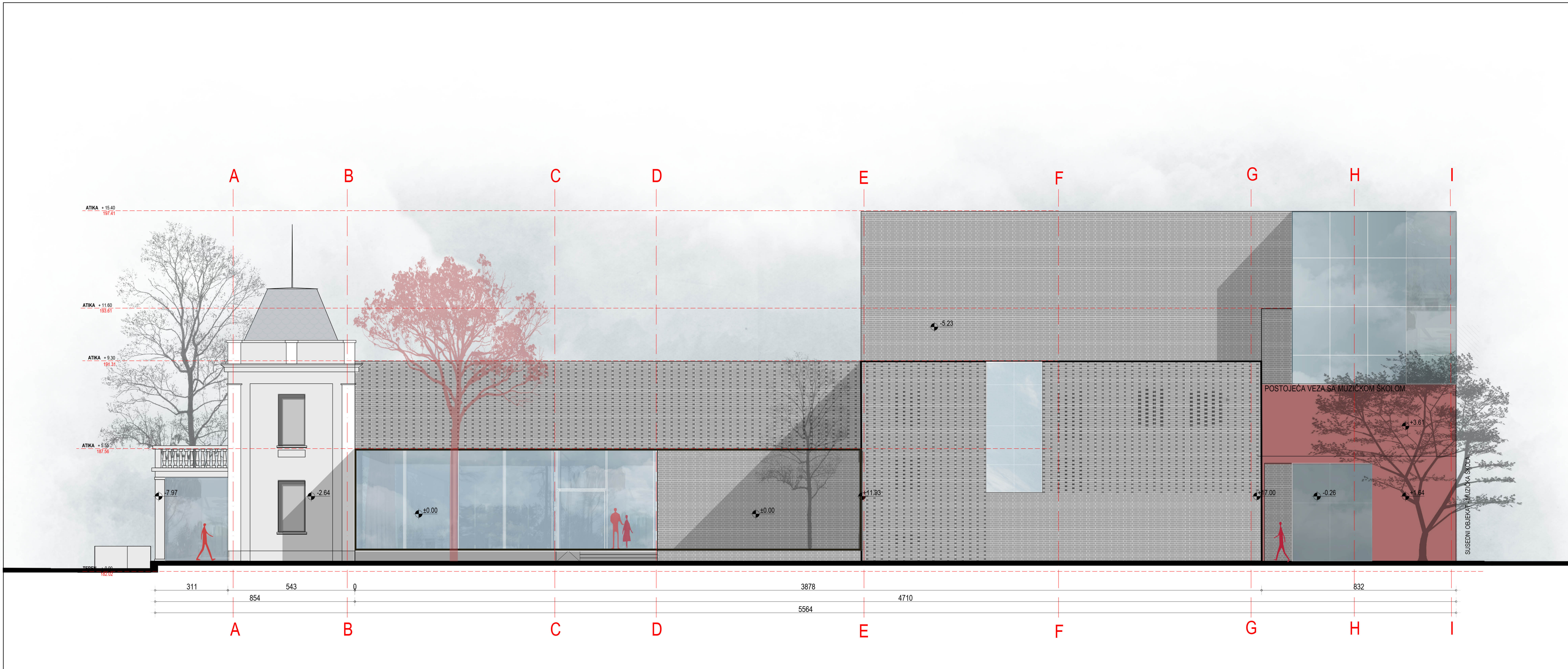
- FASADNA OPEKA
- BRAZILSKI SLOG
- CREP
- ZID ZAVESA
- VISOKOREFLEKTUJUĆI FASADNI PANELI

OZNAKE

- OZNAKA OSE
- DUBINSKA KOTA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC		
projektant			OBJEKAT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR, ul. Daničićeva br. 3, Kragujevac KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3		
projektant	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: SEVEROISTOČNA FASADA		list br.
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		IDR		9
datum: septembar, 2020.		razmera:			



LEGENDA:

MATERIJALI

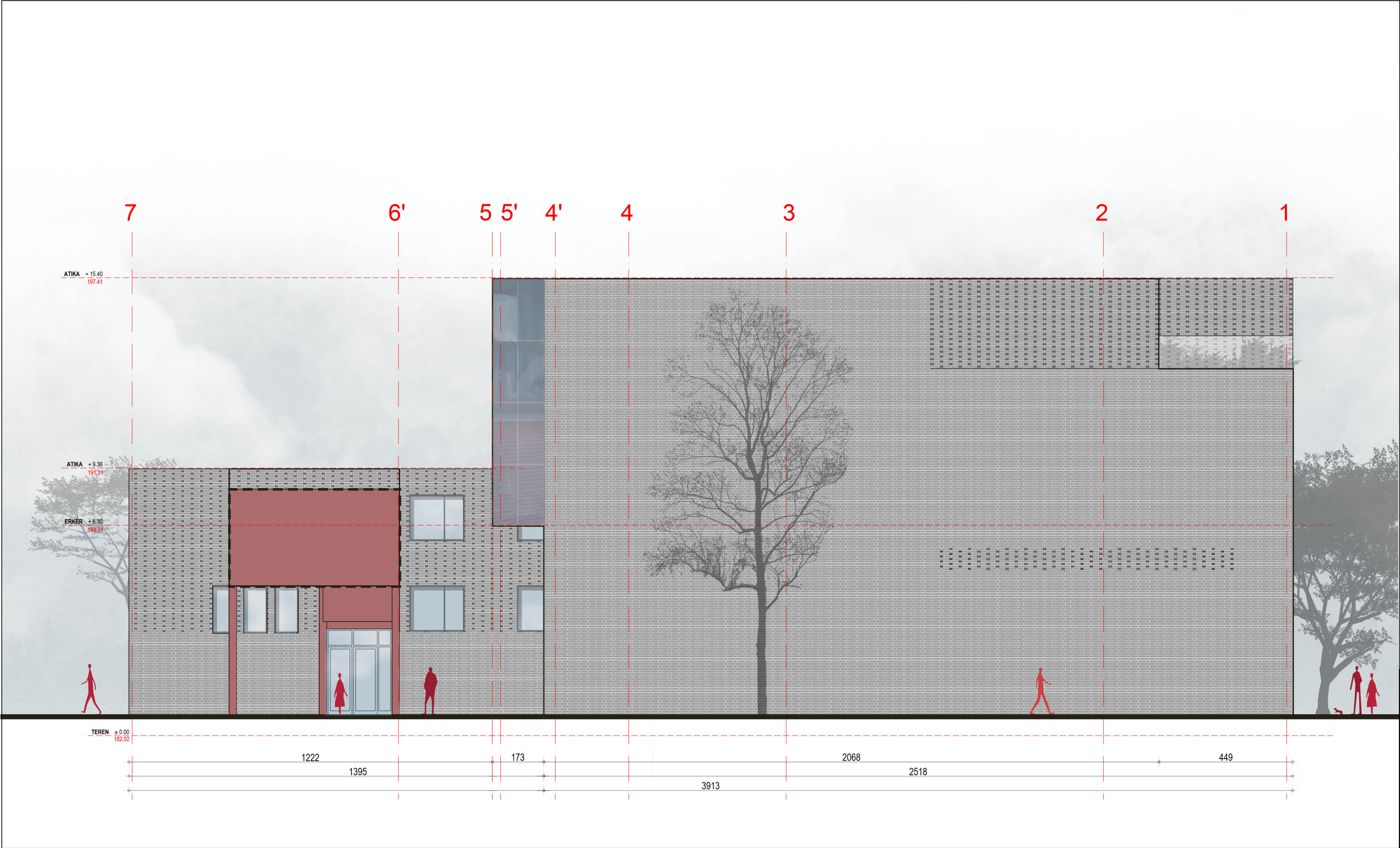
- FASADNA OPEKA
- BRAZILSKI SLOG
- CREP
- ZID ZAVESA
- VISOKOREFLEKTUJUĆI FASADNI PANELI

OZNAKE

- OZNAKA OSE
- DUBINSKA KOTA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

KAPAPROJEKT odgovorni projektant Mirjana Krsmanović d.i.a. br. licence 300 1868 10 projektant Tamara Rajk m.i.a. projektant Jovana Petrović m.i.a. projektant saradnik Jovana Guberinić m.i.a. projektant saradnik Jovana Jovančić m.i.a. datum: septembar, 2020. razmera: 1:100 IDR			INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC OBJEKAT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR, ul. Daničićeva br. 3, Kragujevac KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3 PROJEKAT: ARHITEKTURA CRTEŽ: SEVEROZAPADNA FASADA projekat br. list br.	
PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1 tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com			10	



LEGENDA:

MATERIJALI

FASADNA OPEKA

BRAZILSKI SLOG

CREP

ZID ZAVESA

VISOKOREFLEKTUJUĆI FASADNI PANELI

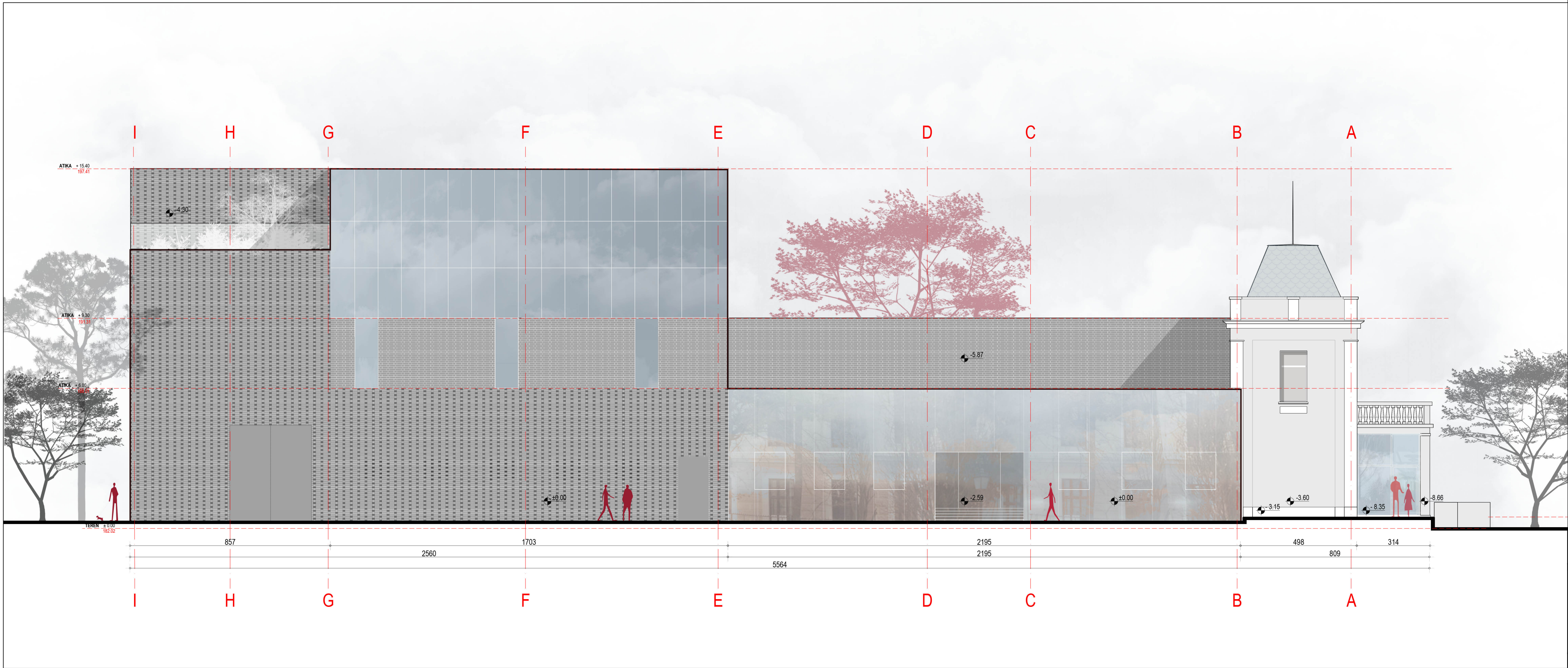
OZNAKE

OZNAKA OSE

DUBINSKA KOTA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300 1968 10		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC		
projektant			OBJEKT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR, ul. Daničićeva br. 3, Kragujevac KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3		
projektant	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		projekat br.
projektant saradnik	Jovana Petrović m.i.a.		CRTEŽ: JUGOZAPADNA FASADA		list br.
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.				11
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.				
datum	septembar, 2020.	razmera:	1:100	IDR	



LEGENDA:

MATERIJALI

- FASADNA OPEKA
- BRAZILSKI SLOG
- CREP
- ZID ZAVESA
- VISOKOREFLEKTITUJUĆI FASADNI PANELI

OZNAKE

- OZNAKA OSE
- DUBINSKA KOTA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

 KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com	
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300 1868 10		INVESTITOR:	GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC		
projektant			OBJEKT:	KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR, ul. Daničićeva br. 3, Kragujevac KP br. 4182, K.O. Kragujevac 3		
projektant	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT:	ARHITEKTURA		projekat br.
projektant	Jovana Petrović m.i.a.					
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		CRTEŽ:	JUGOISTOČNA FASADA		list br.
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.					
datum: septembar, 2020.		razmera: 1:100	IDR			









**ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

Број: 952-025-142523/2020

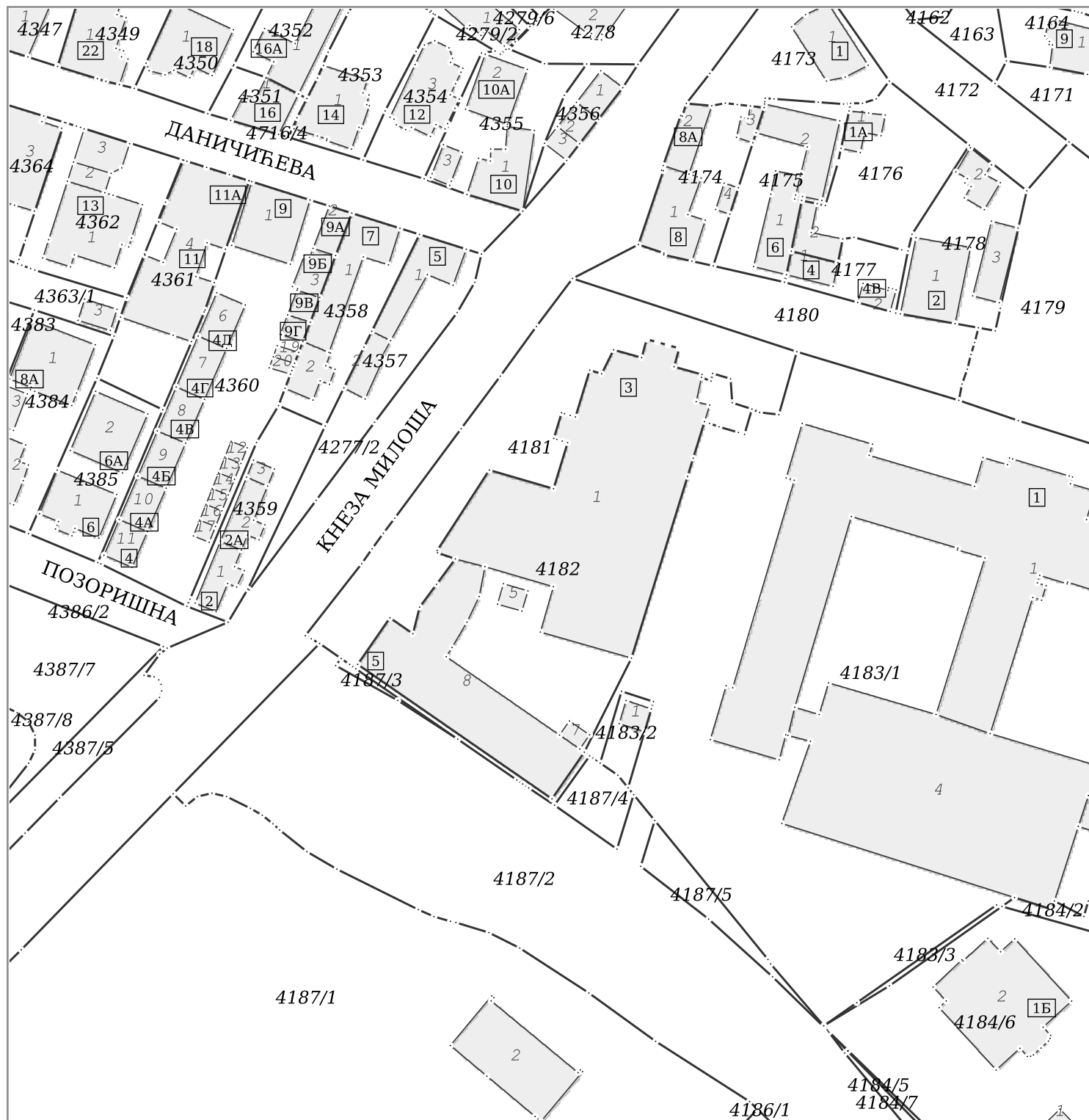
КО: Крагујевац III

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

4182, 4187/3, 4187/4, 4181, 4183/2

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са ...

Датум и време издавања:

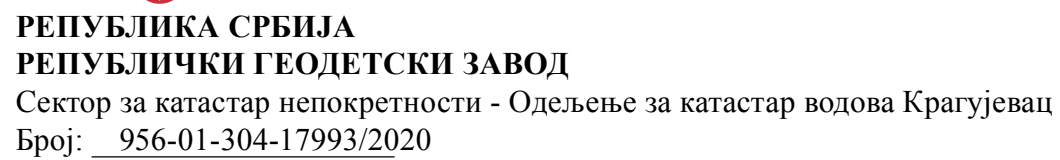
13.11.2020 године у 13:49

БИЉАНА МАРКОВИЋ
1205974725031-1205
974725031

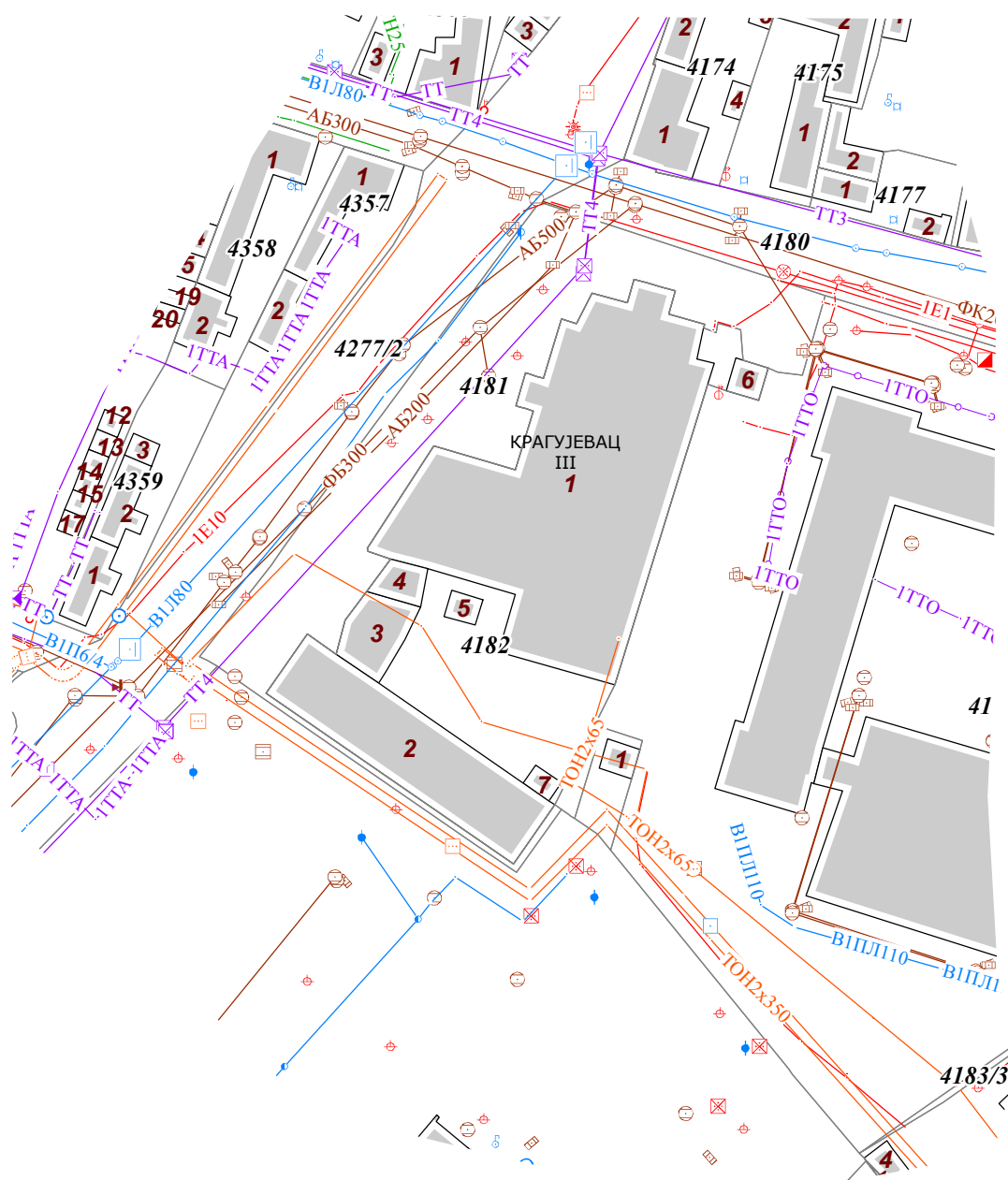
Digitally signed by БИЉАНА
МАРКОВИЋ
1205974725031-1205974725031
Date: 2020.11.13 14:16:54 +01'00'

Овлашћено лице:

М.П.

Град / Општина КРАГУЈЕВАЦ

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Крагујевац
16.11.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8631

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.11.2020. 12:43:15

Број захтева: 11111

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6f1236f6-3bcb-4ffd-a455-d17485fe933b
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	10.11.2020. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОЖЕ ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	4181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1379
Број листа непокретности:	8631

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	1379

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1269/1379
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	110/1379

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	29.10.2020.
Број предмета:	952-02-4-025-118908/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-025-118908/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8632

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.11.2020. 12:42:20

Број захтева: 11111

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d58d7efe-299c-47f8-b141-4dfa69861be4
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	10.11.2020. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДАНИЧИЋЕВА
Број парцеле:	4182
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2537
Број листа непокретности:	8632

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1389

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	2136/2537
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	401/2537

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДАНИЧИЋЕВА

Кућни број:	3
Кућни подброј:	
Површина m ² :	1389
Корисна површина m ² :	2056
Грађевинска површина m ² :	2904
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА КУЛТУРЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	КЊАЖЕВСКО СРПСКИ ТЕАТАР "ЈОАКИМ ВУЈИЋ"
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДАНИЧИЋЕВА 3
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8633

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.11.2020. 12:45:53

Број захтева: 11111

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0f21ae9a-d47c-4a6e-ba22-f56b5d785415
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	10.11.2020. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДАНИЧИЋЕВА
Број парцеле:	4183
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	9923
Број листа непокретности:	8633
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2633
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	6474/9950
Назив:	ПРВА КРАГУЈЕВАЧКА ГИМНАЗИЈА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДАНИЧИЋЕВА 1
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3476/9950
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	3476/9950
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДАНИЧИЋЕВА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	
Површина m ² :	2633
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА СРЕДЊЕГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРВА КРАГУЈЕВАЧКА ГИМНАЗИЈА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДАНИЧИЋЕВА 1
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА
Датум уписа:	30.10.2006.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ ДН.БР.2425/70 ЗАБЕЛЕЖЕНО ЈЕ ДА ЈЕ ПРВА МУШКА ГИМНАЗИЈА У КРАГУЈЕВЦУ СТАВЉЕНА ПОД ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ.
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	17.02.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БРОЈ III 05-3510-500 ОД 04.06.2008.ГОДИНЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ У КАБИНЕТЕ ЗА НАСТАВУ И РЕШЕЊЕ УПРАВЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БРОЈ XVIII-3510-931/09 ОД 30.08.2010.ГОДИНЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА УПОТРЕБУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12054

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.11.2020. 12:46:22

Број захтева: 11111

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d8585d1f-a3da-4404-944b-c4d68c5aaa89
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	10.11.2020. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДАНИЧИЋЕВА
Број парцеле:	4183
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	88
Број листа непокретности:	12054

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРВА КРАГУЈЕВАЧКА ГИМНАЗИЈА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДАНИЧИЋЕВА 1
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДАНИЧИЋЕВА
Кућни број:	

Кућни подброј:
Површина m²: 21
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: Ј.П. "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ"
Адреса: БЕОГРАД, БАЛКАНСКА 13
Матични број лица: 0000007150270
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 30.10.2006.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8661

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.11.2020. 12:43:47

Број захтева: 11111

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ed100199-7b03-47b6-bf59-6f75c2ad3d71
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	10.11.2020. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	4187
Подброј парцеле:	5
Површина m ² :	146
Број листа непокретности:	8661

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЛУЖИ ЗА ВОЈНЕ ПОТРЕБЕ
Површина m ² :	146

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8661

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.11.2020. 12:45:03

Број захтева: 11111

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	faa2432a-bea3-4441-9b22-c9cab871bfb5
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	10.11.2020. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	4187
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	15
Број листа непокретности:	8661

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЛУЖИ ЗА ВОЈНЕ ПОТРЕБЕ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8661

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.11.2020. 12:44:24

Број захтева: 11111

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fbe1f907-a637-4ae2-b964-5ec97978dd18
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	10.11.2020. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	4187
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	128
Број листа непокретности:	8661

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЛУЖИ ЗА ВОЈНЕ ПОТРЕБЕ
Површина m ² :	128

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

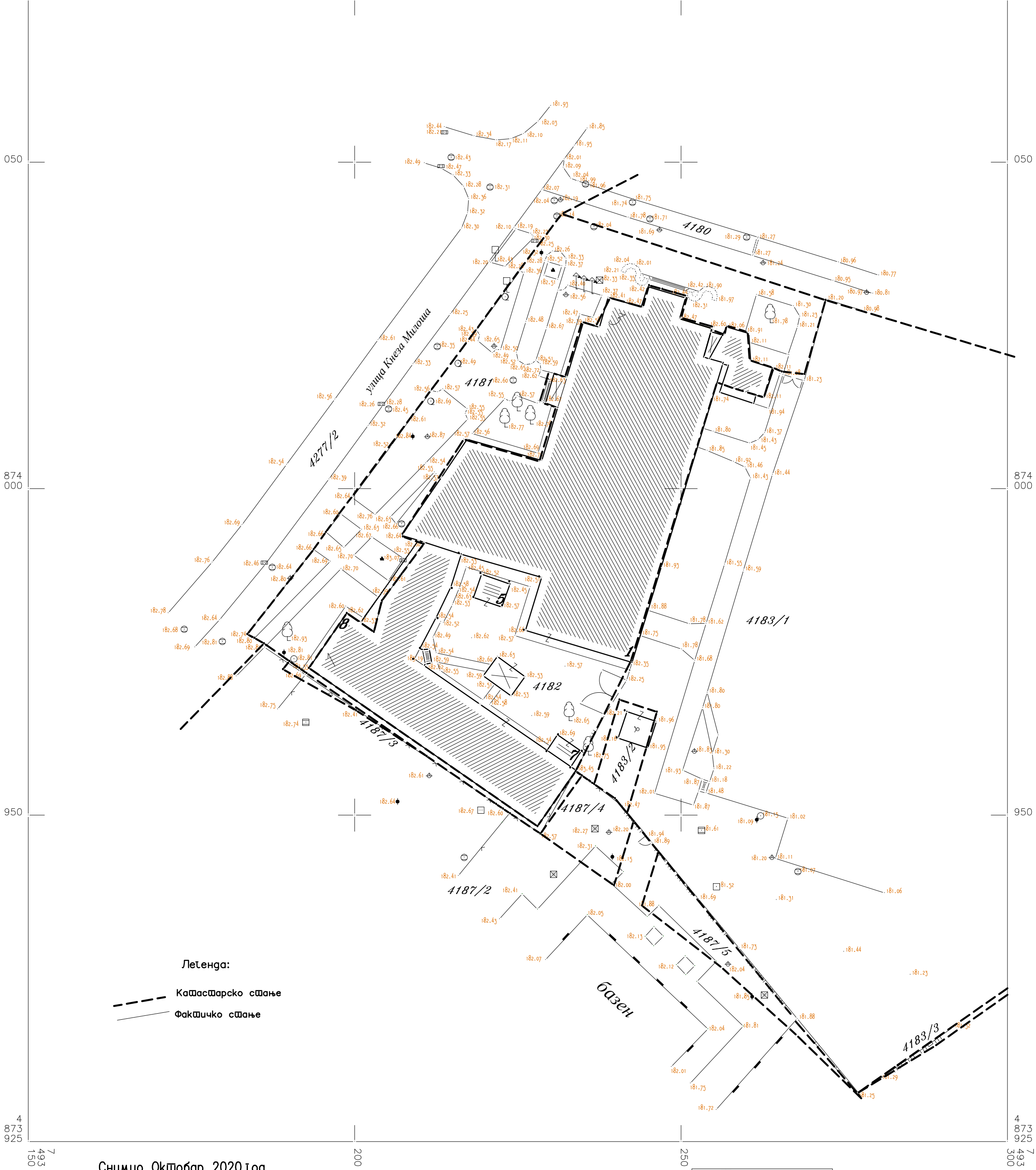
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ка.бр. 4181,4182,4183/2,4187/3,4,5 и делови 4180,4187/,4183/1и 4277/2

4
874
075

Created by Topograf 1.3

4
874
075



4
873
925

Снимано Октобар 2020.гог.
Петровић Мирослав мас.тео.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500



Nenad Filipović
Digitally signed by
Nenad Filipović
Date: 2021.01.18
12:23:27 +01'00'

4
873
925

**УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ
ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА,
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА**

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 - НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Подносилац захтева:
Град Крагујевац
Градска управа за инвестиције
Број: 330/20-XXIV-01

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац
Број: 331/20
Датум: 21.09.2020 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад IV
Број: 05-03-2/907
15.09.20 год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду УП, као и локацијски услови за реконструкцију и доградњу Књажевско српског театра, ул. Даничићева бр. 3, на КП 4182 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број број 330/20-XXIV-01, наш број 05-03-2/884 од 10.09.2020. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на КП 4182 КО Крагујевац 3, обавештавамо Вас следеће:

Тренутно у близини наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа тако да не постоје услови за прикључење објекта на гасоводну мрежу.

Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

Остале напомене: нема

Ј.П.»Србијас»
Организациони део «Београд»
РЈ Дистрибуција Крагујевац

Предраг Џајевић, дипл.маш.инж.



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4A 34000 Kragujevac**

Naš broj: 400/20 M.S.
Vaš broj: 329/20-XXIV-01
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 25.9.2020.

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
GRADSKA UPRAVA ZA INVESTICIJE
Tatjana Stevanović
34000 Kragujevac
Trg slobode br.3

**PREDMET: *Uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju objekta
Teatra Joakim Vujić***

Na osnovu Vašeg dopisa broj **329/20-XXIV-01 od 07.09.2020.god.** kojim se obraćate »Energetika« d.o.o. radi davanja uslova za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju objekt Teatra Joakim Vujić u ul. Daničićeva br.3 na k.p. br. 4182 KO Kragujevac 3, odnosno uslova za izradu Urbanističkog projekta, **izdajemo Vam uslove za projektovanje i priključenje pod sledećim uslovima:**

- **Na predloženoj lokaciji odnosno na katastarskoj parceli objekta koji se rekonstruiše, dograđuje i nadgrađuje "Energetika" d.o.o. ima svojih podzemnih instalacija i to vrelovodni priključak DN65 u armirano betonskom kanalu za objekat pozorišta i DN80 u armirano betonskom kanalu sekundarni priključak za objekat muzičke škole, kako je prikazano u situaciji koja je u prilogu dopisa..**
- **Priključenje proširenja grejnog prostora objekta moguće je sa postojeće primarne mreže ali prema tehničkim uslovima koji su u prilogu ovog dopisa**
- **Izdavanje Tehničkih uslovi za projektovanje instalacija grejanja rekonstruisanog i dograđenog i nadgrađenog prostora, su jedan od uslova za priključenje proširenog grejnog prostora na sistem daljinskog grejanja. Projektna dokumentacija unutrašnjih mašinskih instalacija grejanja se dostavlja na uvid „Energetika“ d.o.o. radi sklapanja ugovora o toplifikaciji proširenja grejnog prostora, a sve u skladu sa Odlukom o snabdevanju Grada Kragujevca toplotnom energijom (sl. Grada Kragujevac br.10 od 08.04.2009.god.).**
- **Odlukom Gradskog veća od 11.10.2016.god. br. 312-2221/16-V ukida se Odluka o određivanju visine naknade, takse za priključenje na sistem**

daljinskog grejanja u gradu Kragujevcu ("Službeni list grada Kragujevca", broj 2/10).

Uslovi se izdaju sa važnošću po Zakonu o planiranju i izgradnji.

Prilog: - Situacioni plan x 1

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.

SEKTOR ZA RAZVOJ

RUKOVOĐILAC

Srđan Đokić

1752076020-1

008973762618

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.

Digitally signed by Srđan

Đokić

1752076020-100897376261

8

Date: 2020.09.25 12:58:55

+02'00'

LEGENDA:

- postojeći vrelvodni priključak
- postojeći sekundarni priključak
- vrelvodna šahta



Na predloženoj lokaciji odnosno zoni rekonstrukcije, dogradnje i nadgradnje ENERGETIKA d.o.o. ima svojih prodzemnih instalacija

**ENERGETIKA d.o.o.**
SEKTOR RAZVOJA

USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
REKONSTRUKCIJE DOGRADNJE I NADGRADNJE
OBJEKTA TEATRA JOAKIM VUJIĆ u ul. Daničičeva
br.3 na k.p. br.4128 KO Kragujevac 3 u
KRAGUJEVCU

SITUACIONI PLAN

obradio:
Proković Pavle
Proković Pavle, građ.ing.

datum:
21.09.2020.

rukovodilac sektora:
Srdan Đokić
Srdan Đokić, dipl.maš.ing. 008973762618

Digitally signed by Srdan Đokić
1752076020-1
Date: 2020.09.25 13:15:45
0207

LEGENDA:

MATERIJALI

- PREDMETNI OBJEKT
- NJE PREDMET PROJEKTA
- ZELENE POVRŠINE

OZNAKE

- 1% NAGIB KROVA
- A OZNAKA OSA
- LINIJA GRADEVINSKE PARCELE
- ULAZ U PODRUM
- GLAVNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ

POSTOJEĆE STANJE

 KAPAPROJEKT			PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, 18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1		tel: 018 / 523 088 fax: 018 / 259 200 kapaprojekt.com
odgovorni projektant	Mirjana Kršmanović d.i.a. br. licence 300196810		INVESTITOR: GRADSKA UPRAVA, GRAD KRAGUJEVAC		
projektant			OBJEKT: KNJAŽEVSKO SRPSKI TEATAR, ul. Daničičeva br. 3, Kragujevac		
projektant	Tamara Rajk m.i.a.		PROJEKAT: ARHITEKTURA		
projektant	Jovana Petrović m.i.a.		projektat br.		
projektant saradnik	Jovana Guberinić m.i.a.		CRTEŽ: SITUACIONI PLAN		
projektant saradnik	Jovana Jovančić m.i.a.		list br.		
datum:	februar, 2020.	razmera:	1:250	IDR	



"Енергетика" д.о.о.
Сектор за развој
22. 09. 2020. год.

адреса инвеститора
Град Крагујевац, Градска
управа за инвестиције
Трг слободе 3
број телефона:
060/2340-323

На Ваш захтев бр. 1465/20 од 10. 09. 2020. год., који се односи на издавање техничких услова за пројектовања нових секундарних инсталација грејања и кућне инсталације и њихово прикључење на постојећу топловодну подстаницу даљинског грејања, проширеног грејног простора насталог реконструкцијом и доградњом објекта „Књажевско српског театра“ у улици Даничићевој број 3 у Крагујевцу, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ бр. 49/2020

1. Технички подаци

- 1.1. Носилац топлотне енергије је топла вода температуре $T=363/353\text{ K}$ ($t=90/70^{\circ}\text{C}$), а за спољну пројектну температуру $t_c=-15^{\circ}\text{C}$, уз примарни вреловодни режим $T=413/353\text{ K}$ ($t=140/80^{\circ}\text{C}$).
- 1.2. Сва арматура на топловодној мрежи је за називни притисак PN 6.
- 1.3. У графичкој документацији пројекта грејања обавезно приложити графичку ситуацију новог објекта, засебно у електронском облику геореференцирану ситуацију.

2. Услови за пројектовање инсталације

- 2.1. Унутрашњу инсталацију пројектовати на основу укупне-коначне количине топлоте за тај објекат. Грејна површина $P = \text{m}^2$, $P_p = 700\text{ m}^2$, грејна запремина $V \approx \text{m}^3$, количина топлоте $Q = \text{kW}$.
- 2.2. У свим просторијама које су у склопу пројектованог централног грејања објекта (ходници, стеништа, предсобља, WC-просторије и сл.), обавезно прорачунати топлотне губитке, ако нема места у просторији за смештај грејног тела, топлотни губици просторије се могу додати суседној просторији.
- 2.3. Температуре у просторијама предвидети према СРПС - стандарду.
- 2.4. Хоризонталну секундарну мрежу пројектовати кроз подрумски простор а цеви вертикала, тј успонских водова водити кроз простор ходника до највише етаже.
- 2.5. Према прорачунатим топлотним губицима, усвајати грејна тела која су тренутно доступна на тржишту.
- 2.6. Пројекат изведеног стања израђује се у случају када дође до измена у грађевинском делу пројекта због насталих грађевинских промена у распореду, намени и габаритима просторија и када по избору инвеститора извођач постави грејна тела другог типа од оних предвиђених пројектом. У том случају инсталисана снага изведених грејних тела не сме да оступи од оне предвиђене пројектом. Проток грејног флуида за остале потрошаче који се снабдевају из исте подстанице, не сме бити прекидан ни у једном тренутку.

3. Услови за пројектовање подстанице

Извршити проверу свих елемената постојеће топлотне подстанице за коначни конзум грејања према следећим тачкама:

- 3.1. За Ваш објекат предвидети типску топлотну подстаницу према топлотном оптерећењу истог. Инвеститор је дужан да у свом објекту обезбеди просторију одговарајућих димензија за топлотну подстаницу, која се не сме користити у било које друге сврхе. У подстаници довести довод воде за допуну секундарне инсталације и решити одлив воде из исте (одводном цеви или одговарајућом јамом са пумпом). Могуће је пројектовати посебне циркулационе кругове (према основи топлотне подстанице).
- 3.2. Приликом пројектовања и извођења топлотне подстанице, мора бити задовољен услов да су сви предвиђени елементи приступачни за монтажу, руковање и одржавање.
- 3.3. Граница између топлотне подстанице и кућне инсталације, комплетност подстанице са шемом повезивања, даје се у прилогу.
- 3.4. Избор и уградњу измењивача топлоте извршити према пројектованим потребама, а тип измењивача у објекту може бити (у зависности од пада притиска на месту прикључења):
 - са "U" бакарним цевима, минималног пречника $\phi 18\text{mm}$;
 - плочасти измењивач.
- 3.5. Пројектом предвидети ултразвучни централни мерач потрошње топлотне енергије са "m-bus modulom", чију набавку финансира инвеститор, а уградња је обавеза „Енергетике“ д.о.о,

- Пројектовати вентиле за пригушење протока са подешавањем протока за примарни и за секундарни део подстанице.
- 3.6 Предвидети уградњу гумених амортизера буке испред и иза циркулационих пумпи на секундарној инсталацији као и радну и резервну циркулациону пумпу (у објектима колективног становања).
- 3.7 Пројектовати комби вентил за примарни део подстанице, у складу са приложеном шемом. Комби вентилом регулисати одлазну температуру на секундару у зависности од спољне температуре. Контролер за регулацију снаге грејања мора да поседује могућност комуникације са ултразвучним мерачем (M-BUS Master), ETHERNET комуникациони модул (IEEE 802.3) ради могућности повезивања са надзорно-управљачким системом (SCADA) и довољан број аналогних/дигиталних улаза/излаза. Сензор спољне температуре мора бити у изведби за спољну монтажу и уграђен тако да што реалније мери спољну температуру (не сме бити изложен директном сунчевом зрачењу, удаљен од извора топлоте прозора, балкона, светларника и сл). Сензор температуре полаза секундара мора бити директно уроњен или постављен у заштитну чауру (хилзну) са могућношћу пломбирања.
- 3.8 У пројекту предвидети пројекат електроинсталације за подстанице колективног становања. Пумпе свих циркулационих кругова (радне и резервне) морају бити заштићене биметалним релејом одговарајућег опсега као и трополним аутоматским осигурачима (заштитним прекидачима) са помоћним контактом за везу са контролером. Контактори укључења/искључења свих пумпи морају имати помоћне контакте за везу са контролером.
- 3.9 Главни пројекат електроинсталације треба да садржи све елементе (текстуалне и графичке), чиме би јасно била приказана шема везивања опреме у подстаници, њена диспозиција и да буде израђена на нивоу потребном за извођење.

4. Важне напомене

- 4.1 Издати технички услови бр. 49/2020 важе годину дана од датума издавања у ком року треба да поднесете пројектну документацију.
- 4.2 По изради Главног пројекта инсталације грејања Вашег објекта, који ће представљати Допуну главног пројекта посројеће подстанице и постојећих инсталација грејања, исти доставите Сектору за развој "Енергетика" д.о.о. (најмање два примерка) на ревизију (један примерак „Енергетика“ д.о.о. трајно задржава у архиви).
- 4.3 Након ревизије Главног пројекта грејања, ако ревизор да позитиван став, инвеститор склапа уговор за прикључење која се одређује на основу одобрене инсталисане снаге, након чега стиче право на добијање сагласности на пројектну документацију.
- 4.4 Уколико се провером утврди да је неопходна замена постојећег прикључног вреловода, на основу положаја топлотне подстанице у односу на најповољније место за прикључење на систем даљинског грејања "Енергетика" д.о.о. израђује пројекат прикључног вода и прикључне шахте (нове, ако је потребно), а на основу изабраног типа мерача утрoшка топлотне енергије из пројектне документације (уколико се то провером елемената топлотне подстанице утврди као неопходно) дефинишу се елементи за набавку истог од стране "Енергетике". За покривање ових трошкова, а према Одлуци о давању сагласности на Ценовник радова за извођење прикључка на систем даљинског грејања (Службени лист бр. 2 од 29.01.2010. године) склапа се уговор са инвеститором.
- 4.5 Пре склапања уговора за израду прикључног топловода „Енергетика“ д. о. о. има обавезу да код надлежних општинских органа обезбеди све потребне сагласности и дозволе укључујући и дозволу за раскопавање јавне површине. Трошкове издавања дозволе и враћања површине у првобитно стање плаћа инвеститор.
- 4.6 Уколико траса пројектованог прикључног топловода пролази туђом или заједничком парцелом потребна је писана и код нотара оверена сагласност за пролазак тог топловода.
- 4.7 Након извршења наведених обавеза „Енергетика“ д.о.о. издаје Решење о одобрењу за прикључење Вашег објекта.
- 4.8 Решење о Одобрењу за прикључење садржи податке о месту прикључења, начину и техничким условима прикључења, место и начин мерења испоручене топлотне енергије, као и рок за прикључење.
- 4.9 Пре прикључења кућних грејних инсталација на систем даљинског грејања, а по доношењу Решења о одобрењу за прикључење кућних грејних инсталација, „Енергетика“ д.о.о. и тарифни купац топлотне енергије закључују уговор о продаји топлотне енергије.
- 4.10 Када се створе услови за прикључење (измирене обавезе према „Енергетици“ д.о.о, завршена кућна инсталација грејања, добијена дозвола за раскопавање од надлежног општинског органа, добијена сагласност власника парцела за пролазак трасе) инвеститор подноси пријаву за пробни рад, на основу чега се склапа Уговор о пробном

- раду. „Енергетика“ д.о.о. је дужна да у року од 15 дана од подношења захтева изврши прикључење објекта, након чега инвеститор подноси захтев за технички пријем.
- 4.11 Непридржавање ових одредби, као и достављање непотпуних пројеката делимично изведених радова, третираће се као непотпуни подаци за технички пријем, и неће се узимати у разматрање.
- 4.12 Сваки излазак комисије за технички пријем се наплаћује по унапред задатој тарифи.
- 4.13 Прикључење проширења могуће је извршити и у току грејне сезоне 2020/2021.

ПРИЛОГ:

- типска подстанца, везивање грејних тела.

Обрадио

В.Миловановић, дипл.маш.инж.

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

"ЕНЕРГЕТИКА" д.о.о
Директор

Г.Радивојевић, дипл.маш.инж.

Милан Ћировић, дипл.маш.инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 280825/3-2020

ДАТУМ: 21.09.2020.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРУСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ

ул. Николе Пашића бр. 6, Крагујевац, 34000

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА У ДАНИЧИЋЕВА БР. 3, КРАГУЈЕВАЦ НА КП БР. 4182 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ВЕЗА: 326/XXIV-01

На основу вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за **реконструкцију и доградњу постојећег објекта у Даничићева бр. 3, Крагујевац** на к.п. бр. **4182**, КО Крагујевац 3 и увида на лицу места, утврђено је да у зони планираних радова **постоје ТТ инсталације**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је

обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.

- Инвеститор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.:

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Ђорђе Ђорђевић, тел: 034/301-170,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац – уређаји, контакт особа Наташа Вујклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Ђорђе Ђорђевић, тел: 034/301-170,
3. Служба за мрежне операције Крагујевац – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

а. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за реконструкцију и доградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадiti структурно каблирање које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**. Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.
НАПОМЕНА: Поред ребрастих ПЕ цеви (кроз које се провлаче FTP каблови), препорука је да се поставе и резервне ребрасте цеви за евентуалну оптичку инсталацију ако буде потребно да се објекат прикључи на GPON оптичку мрежу.
2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.
4. На погодном месту у згради (препорука је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу РЕК (због великог броја услуга, препорука је да се набави РЕК орман висине 2,2m. У РЕК-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препорука Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.

9. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу: Служба за планирање и изградњу мреже, Одељење за планирање мреже, контакт особа Србољуб Ћурчић, тел: 034/365-319.

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације као и обезбеђивање 2 ПЕ цеви од постојећег окна до Рек ормана како би се кроз њих увукао оптички кабл или евентуално бакарни кабл.

По завршетку радова на повезивању рек ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

С обзиром да се ради о **реконструкцији и доградњи постојећег објекта**, нису потребни посебни услови за прикључак на ТК мрежу.

Важност ових техничких услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом технички услове се морају обновити.

С поштовањем,

Aleksandar
Senić

100072081-27 71720018

08971720018 Date: 2020.09.21
12:59:19 +02'00'

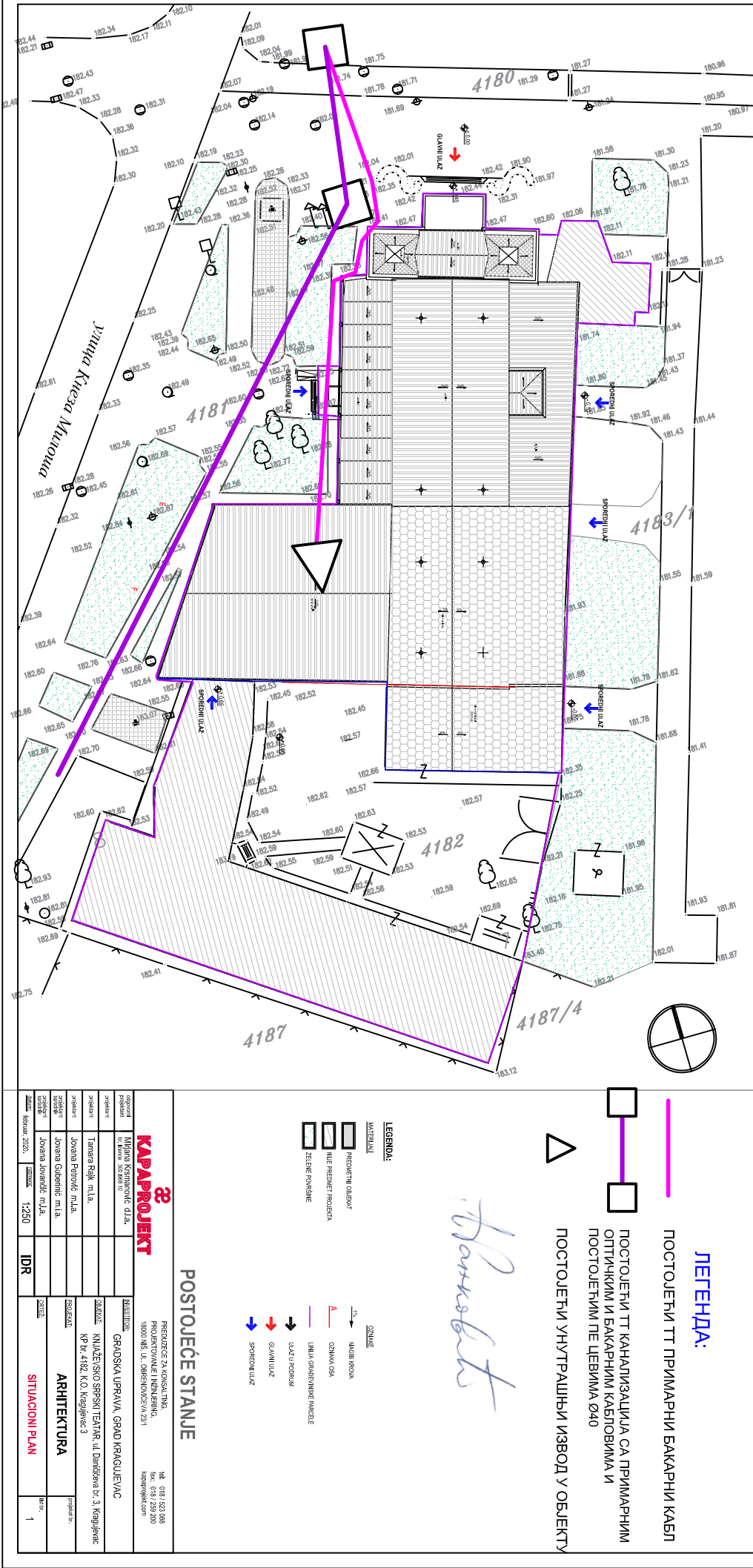
Digitally signed by
Aleksandar Senić
100072081-27089

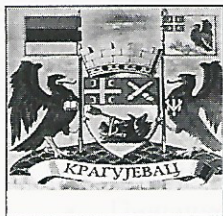
ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: Ситуација из ИДР-а са тк водовима





Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05-2180
Датум:	29.09.2020.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор, Подносилац захтева	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГУ за развој Секреатаријат за инвестиције
Обрађивач:	
Улица и бр.	Бранка Радичевића 11
Обрађивач:	
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу/надградњу објекта: ТЕАТАР „ЈОАКИМ ВУЈИЋ“ у Ул.Даничићевој бр.3, у Крагујевцу
----------	---

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр.325/20-XXIV-01 од 07.09.2020.г., и наш бр.05-..... од 29.9.2020.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за саобраћајне прикључке за потребу реконструкције и доградње/надградње објекта: ТЕАТАР „ЈОАКИМ ВУЈИЋ“ на к.п.бр.4182 КО Крагујевац 3, у Ул.Даничићевој бр.3, у Крагујевцу, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду да се ради о реконструкцији и доградњи/надградњи постојећег објекта и да сее локација објекта не мења, могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати пешачке прилазе објекту из Ул.Даничићеве к.п.бр. 4180 КО Крагујевац 3 и из Ул.Кнеза Милоша-к.п.бр.4277/2 КО Крагујевац 3, у свему у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје.
- Могуће је планирати и колски саобраћајни прикључак на јавну поврину, к.п.бр.4180 КО Краг.3 за потребе делатности објекта (опремање сценографије и др.)
- Планирати ширину колског саобраћајног прикључка на јавну површину-к.п.бр.4180 КО Краг.3, минимум 5,0m.
- Пешачке прилазе пројектовати у складу са Правилником отехничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава нismetано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг).Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем)
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 i 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја



ДИРЕКТОР,
 Никола Милетић, дипл.инж.саоб.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције

Бр. 327/20

Датум: 18.09.20 год.

КРАГУЈЕВАЦ



Tel.: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com TR: Banka Intesa br.160-7109-89; PIB: 101039041

Број предмета	13685/1
Датум	16.09.2020

Инвеститор	Градска управа за развој -Служба за инвестиције
Улица и број	Нилоле Пашића бр.6
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду УП-а за реконструкцију и доградњу (надградњу) објекта **ТЕАТАР ЈОАКИМ ВУЈИЋ** у Крагујевцу

По

Инвеститора

број

327/20-XXIV-01

од

07.09.2020

захтеву

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за реконструкцију и доградњу (надградњу) објекта **ТЕАТАР ЈОАКИМ ВУЈИЋ**

У улици **Даничићевој бр.3**

КП бр.4182

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

-У улици Даничићевој изграђена је водоводна линија Ø80мм, фекална канализација Ø300мм и атмосферска канализација АБ 500мм, а у улици Кнеза Милоша изграђена је водоводна линија Ø80мм и водоводна линија Ø200мм, фекална канализација Ø300мм и атмосферска канализација АБ 500мм, како је положајно нането на обрађеној ситуацији.

Постојећи објект театра има изграђен водоводни прикључак Ø80мм са водомером који се налази у подруму. Обвод фекалних вода решен је канализационим прокључком Ø200мм са прописно изграђеним ревизионим окном.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена ситуација
Обрадила: Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(14.013)

Jelena Planić
1815596359-2
204973725035

Digitally signed by Jelena
Planić
1815596359-220497372503
5
Date: 2020.09.16 14:33:51
+02'00'



Огранак Електродистрибуција Крагујевац
(Ул. Слободе бр.7 КРАГУЈЕВАЦ)

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 259049/12 - 2020

Ваш број: 328/20-XXIV-01

Крагујевац: 12 - 10 - 2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД
КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за инвестиције

Николе Пашића бр.6/ II спрат
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу/надградњу објекта Театра Јоаким Вујић на кп. бр.4182 КО Крагујевац 3 у ул. Даничићева бр.3, Крагујевац

Поводом вашег захтева, наш број 259049/1, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, реконструкцију и доградњу/надградњу објекта Театра Јоаким Вујић на кп. бр.4182 КО Крагујевац 3 у ул. Даничићева бр.3, Крагујевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. За потребе напајања електричном енергијом за реконструкцију и доградњу/надградњу објекта Театра Јоаким Вујић на кп. бр.4182 КО Крагујевац 3 у ул. Даничићева бр.3, Крагујевац је потребно:

1.1 Извршити реконструкцију ТС 10/0,4 kV 2x630 kVA бр.200019

-Реконструкција обухвата замену једног трансформатора (Т1) снаге 630 kVA са трансформатором од 1000 kVA;

- замена Си сабирницама одговарајућег пресека.

- Испорука и уградња осигурачких летви 400А (комада 4) са ножастим осигурачима NV2 од 250А.

1.2 Прикључак објекта извести каблом 4x(PPOO-A 4x150 mm²), 1 kV :

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем кабла потребне дужине, типа и пресека PPOO AS 4x150mm²): од ТС 10/0,4 kV бр. 200019 са извода бр.1,2,3,4 /Т1 до КПК на објекту.

Кабловску прикључну кутију (КПК) са четири групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза.

КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите IP44.

Странка је дужан да обезбеди земљани коридор за прикључне каблове у ширини од мин.1,00м од почетка улице до КПК на објекту.

Од КПК до ОММ прикључак извести кабловима типа PPOO-A 4x150 mm².

1.3 Мерни уређај:

За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекта .

У ОММ се поставља полуиндиректна мерна група која садржи:

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3 и са могућношћу даљинске комуникације ДЛМС протоколом и ГПРС/ GSM модулом.

Преносни однос струјних обухватних трансформатора за мерење објекта за тражену снагу 570kW мора да буде 850/5 А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Обавезно уградити мерну реглету „Шајда“

2 .Постојећи водови на парцели (уцртани на датој копији плана) :

Постојећи водови 10 kV и 1 kV, који се налазе у граници захвата УП-а , а представљају сметњу изградњи објекта морају се изместити.

За сва евентуална измештања постојећих ел.водова потребно је израдити пројекте, при чему пројектни задатак дефинише ОДС Крагујевац као и ревизију истих.

По изради пројеката приступити потписивању уговора за измештање наведених водова .

3. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

3.1.Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

3.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

3.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу

3.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

5.Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

6.Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

7.За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

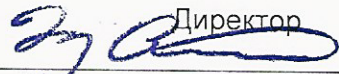
Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



 Директор

Зоран Стошић, дипл.маш.инж.



Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 99. став 2. тачка 1. и став 3., члана 100. став 1 и члана 104. Закона о културним добрима ("Сл гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл гласник РС" бр.18 /16), а на захтев Градске управе за инвестиције Града Крагујевца број 336/20-XXIV-01 (заведено у Заводу под бр.1343-02 од 10.09.2020. год.), доноси:

Број / 1343-02/1

РЕШЕЊЕ

Дана / 05.10.2020 год.

КРАГУЈЕВАЦ

I Мере техничке заштите и други радови за израду УП за реконструкцију, доградњу и надградњу а објекта Театар Јоаким Вујић у Крагујевцу, могу се предузети на основу следећих услова:

1. дозвољава се реконструкција, доградња и делимична надградња објекта театра;
2. главни-предњи корпус објекта задржати у постојећим габаритима, док је остали део објекта могуће је доградити и надградити;
3. надоградња дела објекта условљена је висином кровног венаца и слемена крова главног корпуса објекта (висином слемена крова између купола), док је део објекта, најудаљенији од главног корпуса и Тачког трга, могуће да буде висине Гимназије (до 15,50м);
4. бочни део ка Гимназији, тј. накнадно дограђени део уз главни корпус, могуће је уклонити или реконструисати у постојећим габаритима, тако да чини складну, јединствену целину са целим објектом;
5. изглед као и материјализацију предњег-главног корпуса задржати, уз могуће уклањање накнадног застакљења на улазном делу (враћању првобитног изгледа „Соколског дома“), или заменом алуминијумских профила портала новим, са мање подела и тањом (неупадљивијом) профилацијом или само са стаклом без оквира. Такође је могућа замена постојећих дрвених прозора алуминијумским у белој или тамно сивој боји, тако да се усклади са целокупним објектом. Кровни покривач задржати као постојећи (етернит);
6. део објекта иза главног-предњег корпуса, као и крило са канцеларијама реконструисати уз обавезну измену садашњег изгледа, тако да нови изглед носи печат савременог архитектонског обликовања, истовремено чинећи складну целину са објектима у непосредном окружењу (предњим корпусом театра и музичком школом. , али тако да буде сведен у свом обликовању не доминирајући простором „Новим“ објектом унапредити архитектуру ове целине, али тако да исти не доминира простором у коме је најзначајнији објекат Прва Крагујевачка Гимназија, споменик културе од великог значаја;
7. осим фасаде према тргу и улици, велику пажњу посветити фасади ка Гимназији, не третирајући је као „споредну“;
8. материјализација и колорит овог дела објекта могу бити савремени, али у складу са предњим делом објекта и усклађени са урбаним окружењем, а пре свега са Гиманзијом;

9. приликом пројектовања објекта предвидети обликовање, материјализацију као и позиције свих рекламних паноа, натписа, клима уређаја и других елемената на фасади. Није дозвољено накнадно постављање истих. Спољне клима јединице не постављати на фасадама видним са трга или улице Кнеза Милоша;
10. није дозвољено постављање тзв „стриропор фасаде“ на спољне зидове које се задржавају, а нове зидове решавати „сендвич“ системима тако да фасаде буду трајне;
11. фасаду бојити светлим тоновима са евентуалним акцентима јаче боје, нарочито водећи рачуна о близини објекта Гимназије, културног добра од великог значаја. Коначни избор боја извршиће представник службе заштите након извршених проба на лицу места;
12. могуће је савремено третирање ентеријера нарочито у делу који се надограђује, прилагођено потребама корисника;
13. партерно уређење простора око театра прилагодити окружењу, посебно водећи рачуна о простору према гимназији;
14. приликом израде пројекта обавезна сарадња са представником службе заштите.

II Пројекат реконструкције и делимичне надградње и остала документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Градска управа за инвестиције Града Крагујевца обратила се Заводу захтевом бр. 336/20-XXIV-01.од 09.09.2020.год, којим тражи утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите и других радова за реконструкцију и доградњу/надградњу објекта Театра Јоаким Вујић у Крагујевцу.

Зграда Театра Јоаким Вујић у Крагујевцу налази у заштићеној околини зграде Гимназије у Крагујевцу, која је стављена под заштиту као споменик културе решењем Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу бр. 209/1 од 19. маја 1970. године, и категорисана као споменик културе од великог значаја одлуком Скупштине СР Србије („Сл. гласник СРС“ бр. 14/79). У складу са чланом 99. став 3. Закона о културним добрима, заштићена околина културног добра има исти третман као и само културно добро, те је решено као у диспозитиву.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лицу места, утврђени су услови за извођење мера техничке заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Маријана Беџ, дипл. инж.арх.

Ђорђе Миловановић, дипл. историч.умет.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник



Директор
Марко Грковић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- Досијеу споменика
- Архиви Завода