



**KEMMIK
CAD CENTAR**

Ul. Beogradski put 218

34322 Čumić

tel: 064 / 15 28 475

e-mail: office@kemmik.com

dusko.kidisevic@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП БР. 3610/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 2

Duško
Kidišević

50214968

1-2612976

720078

Digitally signed

by Duško

Kidišević

502149681-2612

976720078

Date: 2021.06.23

08:40:07 +02'00'

ИНВЕСТИТОР:
ЗТПР „СЕДЕФ“, ул. Зворничка бр.12 Крагујевац

Marija
Bogdanović

160296558

7-16079647

25026

Digitally signed

by Marija

Bogdanović

1602965587-16

07964725026

Date: 2021.06.23

08:16:02 +02'00'

Јун 2021.год.

Zvonko
Mihic

16199687

12-12019

57720063

Digitally signed

by Zvonko Mihic

1619968712-120

1957720063

Date: 2021.06.22

20:21:15 +02'00'

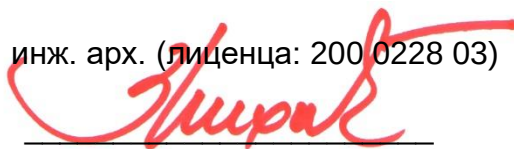
ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА К.П. БР. 3610/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 2

НАРУЧИЛАЦ: ЗТПР „СЕДЕФ“, ул. Зворничка бр.12, Крагујевац

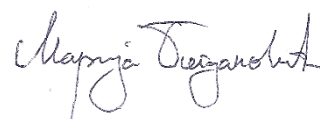
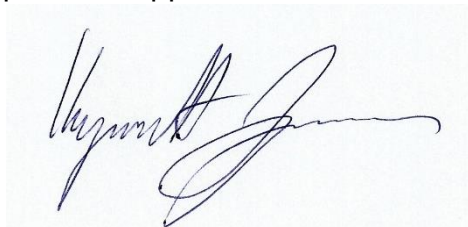
ОБРАЋИВАЧ: КЕММІК CADCENTAR, ул. Београдски пут 218, Чумић

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:

ЗВОНКО МИХИЋ, дипл. инж. арх. (лиценца: 200 0228 03)



РАДНИ ТИМ: МАРИЈА БОГДАНОВИЋ, дипл. инж. арх. (лиценца: 300 0804 03)
ДУШКО КИДИШЕВИЋ



ДИРЕКТОР:

ДУШКО КИДИШЕВИЋ



САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ
 - 1.1. Правни и плански основ
 - 1.2. Обухват урбанистичког пројекта
 - 1.3. Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта
 - 1.4. Повод и циљ
 - 1.5. Услови дефинисани планским документом - ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу' ("Службени лист града Крагујевца", бр. 27/17)
 - 1.6. Услови надлежних институција
 - 1.7. Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији и у окружењу
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 2.1. Просторна организација објекта
 - 2.2. Решење парцелације и препарцелације
 - 2.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети
 - 2.4. Саобраћајно, регулациони и нивелационо решење
3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 4.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
 - 4.2. Електроенергетика
 - 4.3. Телекомуникације
 - 4.4. Термоенергетска инфраструктура
5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
9. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ
10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
11. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата пројекта.....Р 1 :250
2. Предлог парцелацијеР 1 :250
3. Ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења планиране изградње.....Р 1 :250
4. Регулационо нивелационо решење.....Р 1 :250
5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....Р 1 :250

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско-топографски план локације к.п. бр. 3610/1 у КО Крагујевац 2, који је израдило предузеће ГА "ГЕО ОСА" из Баре, мај 2020;
- Информација о локацији број XXV-03-350-581/21 од 07.05.2021.год издата од стране Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове;
- Услови надлежних предузећа

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

О П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног урбанисте

Sekretarijat za privredu, budžet i finansije Gradske uprave grada Kragujevca, rešavajući po zahtevu Kidišević Duška iz Čumića, na osnovu člana 16. Zakona o privatnim preduzetnicima ("Sl. gl. RS" 46/91 i 53/95) i čl. 192 ZUP-a ("Sl. list SRJ" br. 33/97), donosi

R E Š E N J E

UPISUJE SE U REGISTAR RADNJI, registarska knjiga broj 32/74 Kidišević Dragoljuba Duško iz Čumića, lični broj 2612976720078

Delatnost radnje:

72300 - Obrada podataka

Firma: "KEMMIK CAD CENTAR" -Kidišević Duška iz Kragujevca

Poslovno sedište: Čumić - Selo Čumić

Dana: 21.02.2002. godine, imenovani počinje sa radom.

Imenovani će ovu delatnost obavljati iz radnog odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Kidišević Duško iz Kragujevca dana 21.02.2002.god. podneo je prijavu za upis u registar radnji.

Uz prijavu imenovani je dostavio: rešenja nadležnih inspekcija, dokaz o posedovanju poslovnog prostora, lekarsko uverenje i potpisao izjavu iz čl. 15. Zakona o privatnim preduzetnicima.

Razmatrajući zahtev imenovanog, a shodno navedenim propisima, ovaj Sekretarijat rešava kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za privredu i privatizaciju- Sektor za privatno preduzetništvo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rešenja, preko ovog Sekretarijata sa 25,00 dinara administrativne takse.

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, BUDŽET I FINANSIJE
GRADSKE UPRAVE GRADA KRAGUJEVCA

Broj 313- 272/02-09-III

Dana 21.02.2002.godine

POSTUPAK VODIO:

D.Ž. _____

Dostavljeno:

- imenovanom
- RUJP
- tržišnoj inspekciji
- komunalnoj inspekciji
- arhivi

SEKRETAR
Ognjanović Milanka





Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 195960/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Душко Кидишевић
ЈМБГ: 2612976720078
Адреса: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK
KRUŠEVAC, ČUMIĆ, BEOGRADSKI PUT 218**

Матични број: **55470189**
ПИБ: **101576136**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неопређено време
Датум почетка обављања делатности: 21.02.2002
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-272/02-09-III, 21.02.2002.

Оснивач:

Име и презиме: Душко Кидишевић
ЈМБГ: 2612976720078
Адреса: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија

Седиште: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија
Претежна делатност: **72300** - Обрада података

Бројеви текућих рачуна: 150-2385-64

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)34 576204

Телефон 2: +381 (0)64 1528475

Факс: +381 (0)34 576204

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 13.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRUŠEVAC, ČUMIĆ, BEOGRADSKI PUT 218

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



Република Србија
Агенција за привредне регистре
О.Ј. Крагујевац

(ПРЕДУЗЕТНИЦИ)

П О Т В Р Д А

Назив предузетничке радње: **KEMMIK CAD CENTAR Kragujevac**

Датум пријема документације: 15.11.2006

Време пријема документације: 11:55

Број под којим је регистрациона пријава заведена БП 2841/06/КГ

Накнада за регистрацију уплаћена у: banka

Износ накнаде која је уплаћена: ,00

Ознака регистра: ПРЕДУЗЕТНИК

Предмет регистрације: **ТЕХНИЧКА KOREKCIJA REEŠENJA**

Списак примљених докумената:

1. Zahtev.....8305275

Оператер:

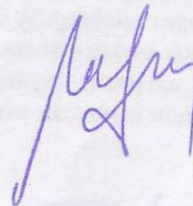


АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

15-11-2006

О.Ј. КРАГУЈЕВАЦ

Регистратор:





Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број 299979/06

Датум 17.11.2006
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04), чл. 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), и члана 209. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ 33/97 ... 31/01), по службеној дужности, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Исправља се техничка грешка начињена приликом доношења решења број 195960/06 од 16.06.2006 у коме је погрешно наведено:

Пуно пословно име:

Тако да уместо:
KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRUŠEVAC, ČUMIĆ,
BEOGRADSKI PUT 218

Треба да стоји:
KEMMIK CAD CENTAR DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, ČUMIĆ,
BEOGRADSKI PUT 218

У свему осталом Решење 195960/06 од 16.06.2006 године остаје на снази.
Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено решење.

Образложење

У вршењу надзора над правилним уписом података привредних субјеката, а по овлашћењима из члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), Регистратор је нашао да постоји техничка грешка начињена приликом доношења решења број 195960/06 од 16.06.2006 године, па је овим закључком техничка грешка исправљена као у диспозитиву. На начин прописан наведеном одредбом исправка података је извршена и у Регистру привредних субјеката.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 15 дана од дана пријема закључка,
а преко Агенције за привредне регистре.



Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000114405291

Регистар привредних субјеката
БП 70764/2016

Дана, 04.07.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код KEMMIK CAD CENTAR DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ, са матичним/регистарским бројем: 55470189, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душко Кидишевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**KEMMIK CAD CENTAR
DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ**

Регистарски/матични број: **55470189**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

KEMMIK CAD CENTAR

DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ

Уписује се:

DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK

INŽENJERSKE DELATNOSTI KEMMIK CAD CENTAR ČUMIĆ

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

6311 - Обрада података, хостинг и сл.

Уписује се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање



Образложење

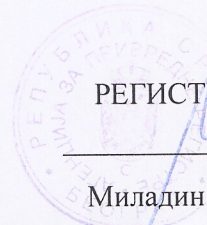
Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.07.2016. године регистрациону пријаву промене података број БП 70764/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



0000162112



Република Србија
Републичка управа
јавних прихода

Потврда о извршеној регистрацији

На основу података из регистрационе пријаве број 003 409 993, пореском обвезнику

ДУШКО КИДИШЕВИЋ

ЈМБГ: 2612976720078, који обавља делатност у

"KEMMIK CAD CENTAR" ДУШКО КИДИШЕВИЋ

на адреси: БЕОГРАДСКИ ПУТ 218, ЧУМИЋ, Крагујевац

додељен је порески идентификациони број - ПИБ број:

101576136



27.11.2002, у Београду

ДИРЕКТОР

Александар Радовић

с. р.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Звонко Р. Михић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1201957720063

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0228 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу захтева ЗТПР „СЕДЕФ“, ул. Зворничка бр.12, из Крагујевца за израду Урбанистичког пројекта за к.п. бр.3610/1 КО Крагујевац 2, доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

ЗВОНКО МИХИЋ дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове: за израду Урбанистичког пројекта за к.п. бр. 3610/1 КО Крагујевац 2

-Ово решење тече од 10.06.2021.године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању изградњи. Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова ускладу са Законом о планирању и изградњи. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
10.06.2021.

Директор: Душко Кидишевић

- архив
- одговорни пројектант



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста урбанистичког пројекта за **РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА** на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац,

Звонко Мухић, дипл. инж. арх. 200 0228 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- 1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;*
- 2. да је пројекат у свему израђен у складу са важећим планским документима.*

Одговорни пројектант: **Звонко Мухић, дипл. инж. арх**

Број лиценце: **200 0228 03**

Потпис:



Број техничке документације: **1У-06/2021**

Место и датум: **Крагујевац, Јун 2021. година**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

- 1.1. Правни и плански основ
- 1.2. Обухват урбанистичког пројекта
- 1.3. Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта
- 1.4. Повод и циљ
- 1.5. Услови дефинисани планским документом - ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу' ("Службени лист града Крагујевца", бр. 27/17)
- 1.6. Услови надлежних институција
- 1.7. Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији и у окружењу

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- 2.1. Просторна организација објекта
- 2.2. Решење парцелације и препарцелације
- 2.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети
- 2.4. Саобраћајно, регулациони и нивелационо решење

3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

- 4.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
- 4.2. Електроенергетика
- 4.3. Телекомуникације
- 4.4. Термоенергетска инфраструктура

5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

11. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УВОД

Урбанистички пројекат за к.п. бр. 3610/1 К.О. Крагујевац 2 (у даљем тексту Урбанистички пројекат, УП) садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планског документа, и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 И 52/2021).

Подаци о захтеву:

Инвеститор: ЗТПР „СЕДЕФ“, ул. Зворничка бр.12 Крагујевац

На сопствени захтев, Одељење за урбанизам и стамбене послове, издало је Информацију о локацији, број XXV-03-350-581/21 од 07.05.2021.год. а која је приложена у документацији УП, на основу које је израђен Урбанистички пројекат.

Опис задатка:

На постојећој катастарској парцели број 3610/1 К.О. Крагујевац 2 налази се постојећи објекат пословања, спратности дел Су+П, укупне бруто површине 388,86 m², за који се планира реконструкција, доградња и надградња у једну функционалну и грађевинску целину - складиште за готове кондиторске производе са пратећим просторијама.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је ЗТПР „СЕДЕФ“, ул. Зворничка бр.12 из Крагујевца. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта за и к.п. бр. 3610/1К.О. Крагујевац 2, бр: XXV-03-350-581/21 од 07.05.2021.год. коју је издало Одељење за урбанизам и стамбене послове, а која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 И 52/21); Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- План генералне регулације „НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 27/17).

1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна кп.бр.3610/1, КО Крагујевац 2 која се по ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 27/17) парцелише и део одваја за јавну саобраћајну површину – улицу. У складу са чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19), овај урбанистички пројекат садржи и планирану парцелацију и препарцелацију ради формирања грађевинске парцеле. Парцела са североисточне стране тангира улицу Вељка Ребића. На предметној парцели се налази изграђен објекат пословања, спратности дел Су+П и укупне бруто површине 388,86 m².

1.3. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За потребе израде Урбанистичког пројекта коришћене су следеће подлоге:

- Катастарско-топографски план предметне локације к.п. бр. 3610/1 у КО Крагујевац 2 у дигиталном и аналогном облику Р 1:250 који је израдило предузеће ГА "ГЕО ОСА" из Баре, мај 2021.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део УП у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

1.4. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је реконструкција, доградња и надградња постојећег пословног објекта - постојећег складишта, односно реконструкција, доградња и надградња објекта компатибилне намене - пословање односно складиште за готове кондиторске производе са пратећим просторијама, у **ЦЕЛИНИ 1** у зони **СТАНОВАЊА ТИПА Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (Зона највећих индивидуалних насеља и потеза).**

На парцелама већим од 500m² и уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50%, на основу захтева инвеститора а у складу са ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 27/17) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-техничка разрада локације којом се утврђује прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности у складу са ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17).

1.5. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ - ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17)

Према ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17), катастарска парцела бр. 3610/1 у КО Крагујевац 2, се налази у оквиру **ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (Зона највећих индивидуалних насеља и потеза).**

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,0 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,0 m ² ; - за објекат у низу 200,0 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - мах спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60 %;

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
грађевинске парцеле	
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

Катастарска парцела број 2024 КО Крагујевац 1 према геолошкој подлози се налази у подреону III – 4.

Подрејон III - 4

Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1-4,0 m. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

1.6. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр.8313/1 од 01.06.2021.**
- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 8W.1.0.0-513021-21/3 од 31.05.2021.године;
- **Телеком Србија**, Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.219530/3-2021 од 09.06.2021.године;
- **ЈП Србијас, Организациони део "БЕОГРАД" од 02.06.2021.године;**
- **ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. Крагујевац, бр.274/20 MS од 27.05.2021. године.**

У поступку израде УП достављена је следећа документација:

- Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу складишта резервних делова за каросерију у аутомобилској индустрији на к.п. бр. 3610/1 К.О. Крагујевац 2, бр: XXV-03-350-581/21 од 07.05.2021.год. коју је издало Одељење за урбанизам и стамбене послове;
- Идејно решење реконструкције, доградње и надградње складишта за готове кондиторске производе са пратећим просторијама на кп.бр. 3610/1 КО Крагујевац 2, израђен 2021. године од стране „КЕММИК САД СЕНТАР“, одговорни пројектант Марија Богдановић, дипл. инж. арх.

1.7. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у насељу Велико поље у месној заједници Грошница, које је претежно стамбено насеље.

Уже окружење карактерише средња густина изграђености са претежним стамбеним објектима, спратности од П+0 до П+2.

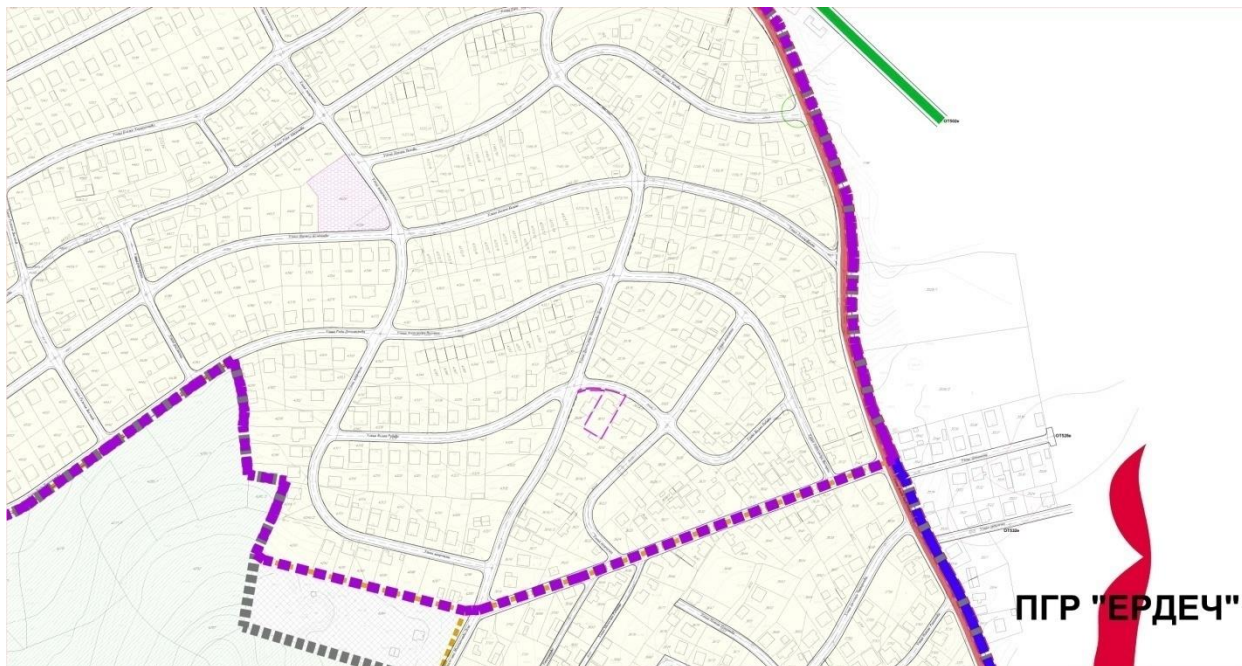
У ширем окружењу распрострањени су различити видови малог предузетништва- радионице и објекти трговине, лоцираних у оквиру стамбених парцела. Посматран простор опремљен је водоводном и канализационом мрежом, електроенергетским инсталацијама и телекомуникационом мрежом.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

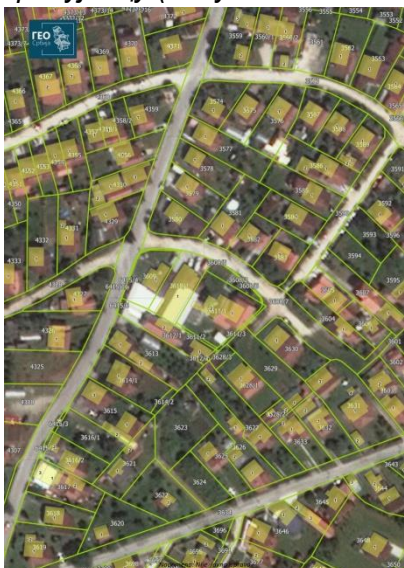
Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 2)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
3610/1	6 25	Приватна	Луковић (Војин) Срђан, Крагујевац,	1/1	Градско грађевинско земљиште

Предметна парцела се налази у обухвату ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17), и то у североисточном делу насеља.



Положај парцеле у односу на ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 27/17)



Посматрани простор се карактерише објектима породичног становања различитог квалитета градње, у оквиру којих су заступљени различити видови малог предузетништва-радионице и објекти трговине.



На предметној парцели је планирана реконструкција, доградња и надградња постојећег објекта пословања односно складишта за готове кондиторске производе са пратећим просторијама, које спада у намену пословање, која је компатибилна основној намени и која не угрожава постојећу намену становања.
Непосредно окружење



2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена на којој се налази планирани објект за изградњу је становање типа Б.2.2.

Компатибилна намена су пословни објекти којима припада и објект складишта за готове кондиторске производе са пратећим просторијама.

2.2. РЕШЕЊЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Ради формирања грађевинске парцеле у складу са ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17), део кп.бр.3610/1 КО Крагујевац 2 се одваја за саобраћајницу. У складу са чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19), овај урбанистички пројекат садржи и планирану парцелацију и препарцелацију ради формирања грађевинске парцеле.

Поступак парцелације се врши на следећи начин:

Парцелацијом постојеће катастарске парцеле број 3610/1 КО Крагујевац 2 (графички прилог број 2. *Предлог парцелације*) формира се две нове катастарске парцела „КП1“ и „КП2“ од којих се један одваја са јавну намену-саобраћајницу и једна грађевинска парцела „ГП1“, која је и предмет разраде Урбанистичког пројекта, а све у складу са ПГР „НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17). Формира се нова међна линија, која је дефинисана са 22 нове међне тачке.

Поступак парцелације, односно прва фаза пројекта као и формирање 3 нове парцеле приказан је у Табели бр.2 Парцелација.

Табела бр.2 Парцелација

ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ		НОВОПРОЈЕТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
Број катастарске парцеле	Површина (m ²) (из координата)	број парцеле	Површина (m ²) (из координата)
3610/1	6 25	КП1	7
		КП2	7
		ГП1	6 11

Бројеви грађевинских и катастарских парцела који су дати Пројектом су привремени, односно за потребе објашњења поступка парцелације, а провођењем кроз катастар непокретности, доделиће се званични бројеви новопроектованим парцелама.

Табела бр.3 Нове граничне тачке

НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ		
	Y	X
1	7 490 549,17	4 871 227,14
2	7 490 547,25	4 871 227,97
3	7 490 545,30	4 871 228,74

4	7 490 543,33	4 871 229,44
5	7 490 541,34	4 871 230,09
6	7 490 539,33	4 871 230,66
7	7 490 537,30	4 871 231,17
8	7 490 535,25	4 871 231,62
9	7 490 533,20	4 871 232,00
10	7 490 532,94	4 871 232,04
11	7 490 530,85	4 871 232,35
12	7 490 528,75	4 871 232,59
13	7 490 526,64	4 871 232,76
14	7 490 524,53	4 871 232,87
15	7 490 522,42	4 871 232,90
16	7 490 520,30	4 871 232,86
17	7 490 518,19	4 871 232,76
18	7 490 516,09	4 871 232,59
19	7 490 514,92	4 871 232,38
20	7 490 513,79	4 871 232,01
21	7 490 512,73	4 871 231,47
22	7 490 511,77	4 871 230,79

2.3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Урбанистички параметри и планирани капацитети су срачунати за новоформирану грађевинску парцелу ГП1, која има површину од 6 11m².

Табела бр.5 Карактеристике грађевинске парцеле

	Дозвољени параметри	Новопроектовани параметри
Индекс заузетости	Мах 60%	56.14%
Индекс изграђености	Мах 1.2	1.16
зеленило	/	9.33%
Колске и пешачке површине	/	34.04%
спратност	П+2 (3 надземне етаже)	Дел По+П+1

Паркирање се обезбеђује на парцели и то:

- Паркирање обезбедити на сопственој парцели изван површине јавне намене-саобраћајнице по критеријуму 1 ПМ за сваких 200,0m²
- УП је планирана изградња 4 ПМ

Услови за ограђивање парцеле:

- Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 1,0 m или транспарентном оградом до висине од 1,40 m рачунајући од коте тротоара.
- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,
- УП је планирана изградња транспарентне ограда до висине 1.40 m према улици, као и зидана ограда до висине 1.00 m према суседној парцели.

ОБЈЕКАТ – СКЛАДИШТЕ ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА И КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА

Б – 125221 - Специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама

БРГП	799,45 m²
НКП	719,06 m²
СПРАТНОСТ	Дел По+П+1

Грађевинска парцела је регулационом линијом одвојена од регулационог појаса саобраћајнице. На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење“ у размери 1:250 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије и од граница парцела).

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи, утврђују се пројектом за грађевинску дозволу.

2.4. САОБРАЋАЈНО, РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Саобраћајно решење

Катастарска парцела број 3610/1 КО Крагујевац 2 на којој је планиран објект складишта за готове кондиторске производе са пратећим просторијама има излаз на јавну саобраћајну површину односно улицу Вељка Ребића са североисточне стране у постојећем стању са коловозом ширине 5,00 m.

Према ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17), улица Вељка Ребића је планирана са коловозом од 5,0 m и обостраним тротоарима од по 1.6m.

Унутар парцеле планиран је колски и стационарни саобраћај. По дубини парцеле је обезбеђен колски приступ у ширини од 3,40 m. Укупан број паркинг места је 4ПМ, димензија 2,3x4,8 m.

Регулациона решење

Регулационом линијом разграничене су површине грађевинског земљишта јавне и остале намене. Регулациона линија је новопланирана и у складу је са ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17).

Грађевинска линија

За предметну парцелу, дефинисана је грађевинска линија која је удаљена од регулационе линије дуж новопланиране улице Вељка Ребића, минимум 4,0 m, у складу са ПГР „НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17).

Нивелационо решење

Нивелација је одређена уз поштовање услова постојећег стања и нивелације улице на коју је ослоњена предметна локација.

Приликом израде пројектне документације, могу се вршити мање корекције и прецизирање предложеног нивелационог решења.

3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће стање

Простор обухваћен урбанистичким пројектом представља изграђену површину.

Новопроековано уређење зелених површина

Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката и положајем објеката.

Зелене површине биће уређене као травнате, са садњом ниског, средњег или високог растиња, уз услов да врсте не буду инвазивне и да крошње дрвећа не прелазе границе парцеле. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

За подизање заштитног и линијског зеленила користити лишћарске аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима (Quercus sp., Tilia sp., Acer sp., Carpinus sp., Cotinus sp.).

4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључке на инфраструктурну мрежу урадити у складу са техничким условима надлежних комуналних организација и постојећим стањем на терену. Приказ комуналне инфраструктурне мреже дат је на графичком прилогу бр.5 - *Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу*, Р 1:500.

4.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У улици Вељка Ребића, где се налази предметна парцела, изграђена је фекална канализација Ø200мм, а у улици Драгослава Миловановића Деме изграђена је цевовод Ø500мм, делимично водоводна линија Ø100 и атмосферска канализација Ø500.

Постојећи објекат на КП бр.3610/1 има водоснабдевање са заједничког водоводног прикључка Ø1" и одвод фекалних вода без изграђеног ревизионог окна. Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту. Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара – спринклер, исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за пројектовање и прикључење за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

„ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. у границама УП нема својих постојећих и планираних инсталација и објеката те није у могућности да пропише посебне услове за израду УП.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 КУ

Максимална снага: 43,47 КУ; Називна струја главних осигурача: 63 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: аутоматско искључивање напајања у ТТ систему-ЗУДС 63/05, аутоматски осигурачи 63А

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне

стежаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: стуб нн мреже који се напаја из ТС 10/0,4 kV, бр.200613

Опис прикључка до мерног места: ваздушно самоносивим снопом X00/0-A 4x16mm²

Опис мерног места: МРО на постојећем стубу НН мрежекоји се налази на линији разграничења парцеле

Мерни уређај: мерна група која садржи активно и реактивно трофазно двотарифнобројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V, 10-80A и GPRS-ом
Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

Заштитни уређаји: ЗУДС 63/0,5 А, аутоматски осигурачи од 63А

3. Место испоруке електричне енергије Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења
Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког осигурача

За елиминисање · пролазног земљоспоја примењује се:

-једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2s

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5.Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење. Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење).

4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Добијеним условима Телеком Србије бр 219530/3-2021 од 09.0.2021., утврђено је да се на предметној локацији налазе ТК инсталације.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања

нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” А.Д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

- Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

- Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

- Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.

- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко

решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д.

- По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

- По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

- Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

4.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијас.

За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ) израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагаса. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења Одлуке о пуштању гаса.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Катастарска парцела број 2024 КО Крагујевац 1 према геолошкој подлози се налази у подреону III – 4.

Подрејон III - 4

Тертени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1-4,0 m. од површине

терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине:

- на предметној локацији, није планирана делатност која угрожава квалитет животне средине, производи буку или непријатне мирисе;
- на предметној локацији, није планирана изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- обезбеђено је прикључење планираног објекта на комуналну/техничку инфраструктуру у складу са законским прописима;
- обезбеђено је одвожење и евакуација комуналног отпада, на законом прописан начин.

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење локације, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),

- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изгадњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према Закону о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке

- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

За евакуацију комуналног отпада, за планирани објекат, неопходно је поставити одговарајуће судове који ће празнити надлежно комунално предузеће, које одређује, пре техничког пријема објекта, број и структуру судова за одлагање комуналног отпада.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

Објекат мора бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон) и осталим законским прописима из предметне области.

На основу саобраћајног решења, ватрогасном возилу је омогућен приступ, планираном објекту, са свих страна.

Заштита од акцидената

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Природа као добро од општег интереса РС ужива посебну заштиту у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/10-испр. и 14/16), кроз заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине.

С обзиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова уклапањем планираних намена у природно окружење и применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у оквиру планираних радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла, одмах прекинути радове и обавестити надлежно Министарство у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести

надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

9. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ

ОБЈЕКАТ - СКЛАДИШРЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА КАРОСЕРИЈУ У АУТОМОБИЛСКОЈ ИНДУСТРИЈИ

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА И КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА

Б – 125221 - Специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - СУТЕРЕН

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Остава	15.84	2.00	Цементна кошуљица
2.	Остава	15.78	2.08	Цементна кошуљица
3.	Остава	15.92	2.10	Цементна кошуљица
УКУПНО СУТЕРЕН НЕТО		47.54		
УКУПНО СУТЕРЕН БРУТО		60.68		

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ПРИЗЕМЉЕ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Степениште	3.60	2.55	Цементна кошуљица
2.	Улазни предпростор	4.22	2.55	Цементна кошуљица
3.	Ходник	7.58	2.55	Цементна кошуљица
4.	Канцеларија	16.70	2.55	Цементна кошуљица
5.	Канцеларија	16.52	2.55	Паркет
6.	Канцеларија	16.76	2.55	Цементна кошуљица
7.	Канцеларија	6.12	2.55	Цементна кошуљица
8.	Купатило	4.02	2.55	Цементна кошуљица
9.	Санитарни чвор	4.60	2.55	Цементна кошуљица
10.	Складиште готових производа (ратлук и желе бомбоне)	222.26	3.80	Епоксид
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		302.38		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		328.18		

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ – ПОДРУМ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Степениште	8.72	2.40	Гранитна керамика
2.	Складиште готових производа	68.56	2.40	Гранитна керамика
УКУПНО ПОДРУМ НЕТО		77.28		
УКУПНО ПОДРУМ БРУТО		91.78		

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ – ПРИЗЕМЉЕ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Улазни хол	5.18	3.80	Гранитна керамика
2.	Чајна кухиња и трпезарија	10.87	3.80	Гранитна керамика
3.	Остава	8.80	3.80	Гранитна керамика
4.	Женска гардероба	14.96	3.80	Гранитна керамика
5.	Мушка гардероба	12.80	3.80	Гранитна керамика
6.	Предпростор са дезобаријером	18.64	3.80	Гранитна керамика
7.	Предпростор	1.93	3.80	Гранитна керамика
8.	Мушки санитарни чвор	1.68	3.80	Гранитна керамика
9.	Предпростор	1.44	3.80	Гранитна керамика
10.	Женски санитарни чвор	1.67	3.80	Гранитна керамика
11.	Степениште	18.64		Гранитна керамика
12.	Складиште готових производа	223.34	3.80	Гранитна керамика
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		319.95		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		343.12		

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ – ПРВИ СПРАТ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Складиште готових производа	106.70	3.80	Гранитна керамика
2.	Складиште готових производа	225.13	3.80	Гранитна керамика
УКУПНО ПРВИ СПРАТ НЕТО		331.83		
УКУПНО ПРВИ СПРАТ БРУТО		364.55		

Новопроектовани објект односно реконструисани, дограђени и надграђени објект је слободностојећи, спратности је дел **По+П+1** и укупне бруто површине 799,45м². Објект чини једну функционалну и грађевинску јединицу.

Објект је постављен у правцу северозапад-југоисток. Са североисточне стране се приступа објекту. Објект је постављен на растојању од 4,92м од регулационе линије. Паркирање у оквири парцеле, обезбеђено је за 4 возила .

Апсолутна кота пода приземља у објекту је **234,85м**.

Објект је делимично, у једном мањем делу укопан, односно након рушења дела објекта пројектован је делимичан подрум. Изнад целог објекта пројектован је спрат.

Слеме објекта је пројектовано на висини од **9,87м** од завршне коте пода складишта које се задржава. Спратна висина због намене објекта је **3.80м**.

Спољашњи зидови на објекту су пројектовани од гитер блокова са термоизолацијом која ће бити изведена према пројекту енергетске ефикасности. Делови зида који су укопани у земљи су од армираног бетона са хидроизолацијом.

Завршна обрада пода у објекту је гранитна керамика.

Кровни покривач је од сендвич панела дебљине 5цм.

Сва спољашња браварија на објекту је пројектована као алуминијумска са термопрекидом.

Темељи су армирано бетонске траке, а подна плоча је од армираног бетона 10цм.

Основна конструкција постојећег и дограђеног дела објекта је армирано бетонска. АБ стубови су ослоњени на АБ траке. Кровна конструкција је од дрвета, које је ослоњено се на ФЕРТ конструкцију.

опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада пода је гранитна керамика.

Зидови: Спољашњи зидови на објекту су пројектовани од гитер блокова са термоизолацијом коју ће одредити пројекат енергетске ефикасности. Делови зида који су укопани у земљи су од армираног бетона са хидроизолацијом. Зидови се малтеришу и боје завршном бојом

Плафони: Плафонска конструкција ће бити изведена од ФЕРТа који ће се омалтерисати и обојити завршном бојом.

Фасадна и унутрашња браварија: Сва спољашња браварија се прави од алуминијумских профила са термопрекидом.

Кров: Пројектован је једноводан кров са падом од 8. Висина коте слемена у односу на коту приземља износи 9.87m, док висина стрехе у једном делу износи 8,20m а у другом делу износи 8,40m од коте нула.

Хидроизолација: На објекту је предвиђена хидроизолација пода на тлу. Такође хидроизолација ће бити урађена на зидовима који су укопани у земљи.

Термоизолација: Објекат се не загрева а штитиће се енергетски због производа који се складиште. Пројектом ће бити дефинисан ниво заштите због одржавања горње максималне температуре, а по потреби биће изведене и инсталације расхладног система за одржавање температуре у летњем периоду.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Пројектом су предвиђене електроинсталације осветљења и утичница, уземљења, громобранске заштите.

Пројектом су предвиђене инсталације водовода, канализације.

Потрошња електричне енергије је планирана 17,25 Kwh преко постојећег прикључка.

Потрошња воде је предвиђена до 40m3 на месечном нивоу.

Загревање објекта није предвиђено.

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У овом урбанистичком пројекту је предвиђена изградња у једној фази.

11. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подучја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 И 52/2021).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

Урбанистички пројекат за к.п. бр.3610/1 КО Крагујевац 2 у Крагујевцу урађен је у четири (4) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

Јун 2021. године

Број: 1У-06/2021

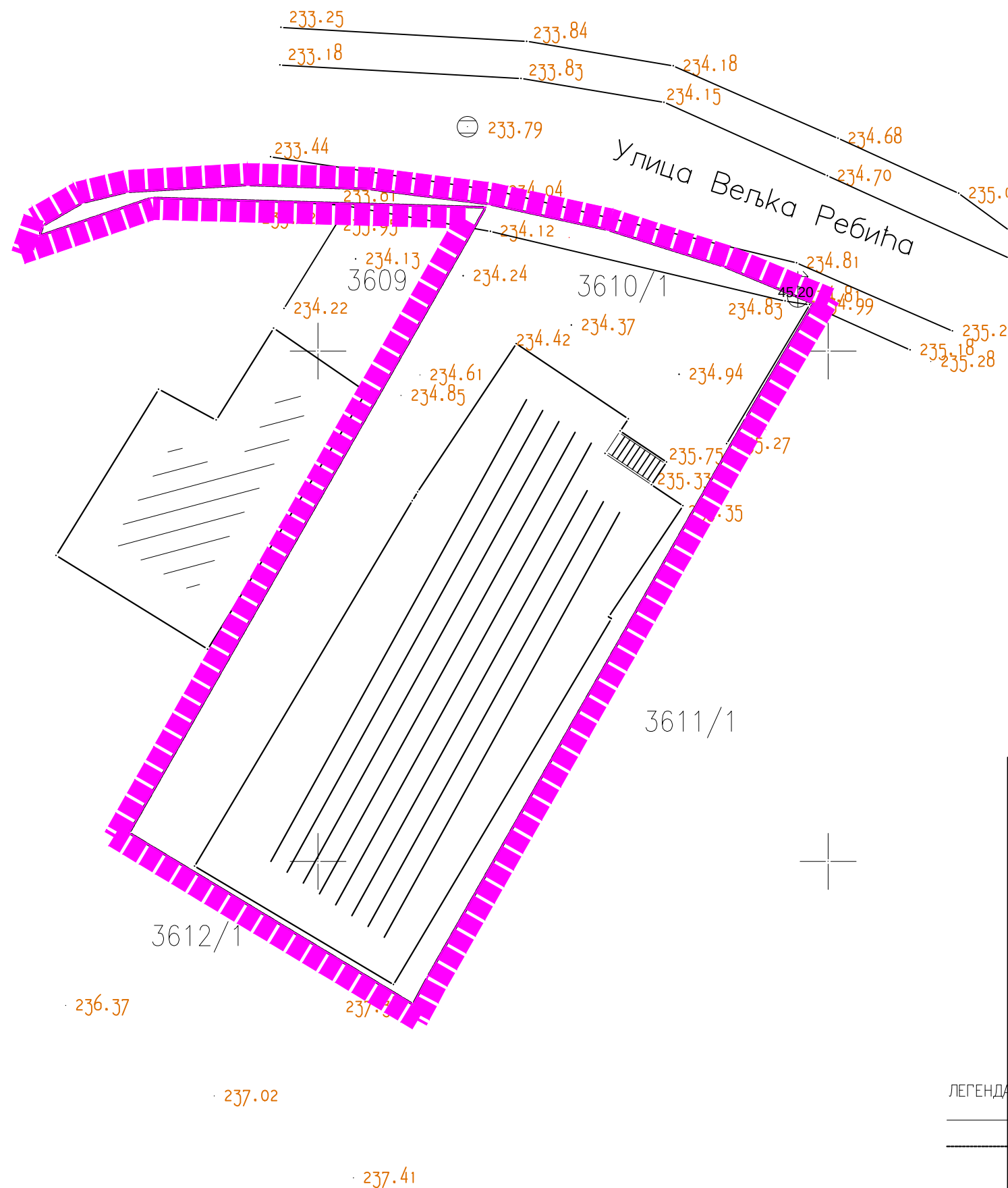
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



ЗВОНКО МИХИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 0228 03)

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата пројекта.....P 1 :250
2. Предлог парцелацијеP 1 :250
3. Ситуациони приказ урб. и партерног решења планиране изградње.....P 1 :250
4. Регулационо нивелационо решење.....P 1 :250
5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....P 1 :250



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА КП.БР. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ



ИЗВОР-ГЕО СРБИЈА: НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ

ЛЕГЕНДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2

НАЗИВ ЛИСТА:

**1.КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА**

Р 1:250

ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ"

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Звонко Михаљ дипл.инж.арх.

бр.лиценце 200 0228 03

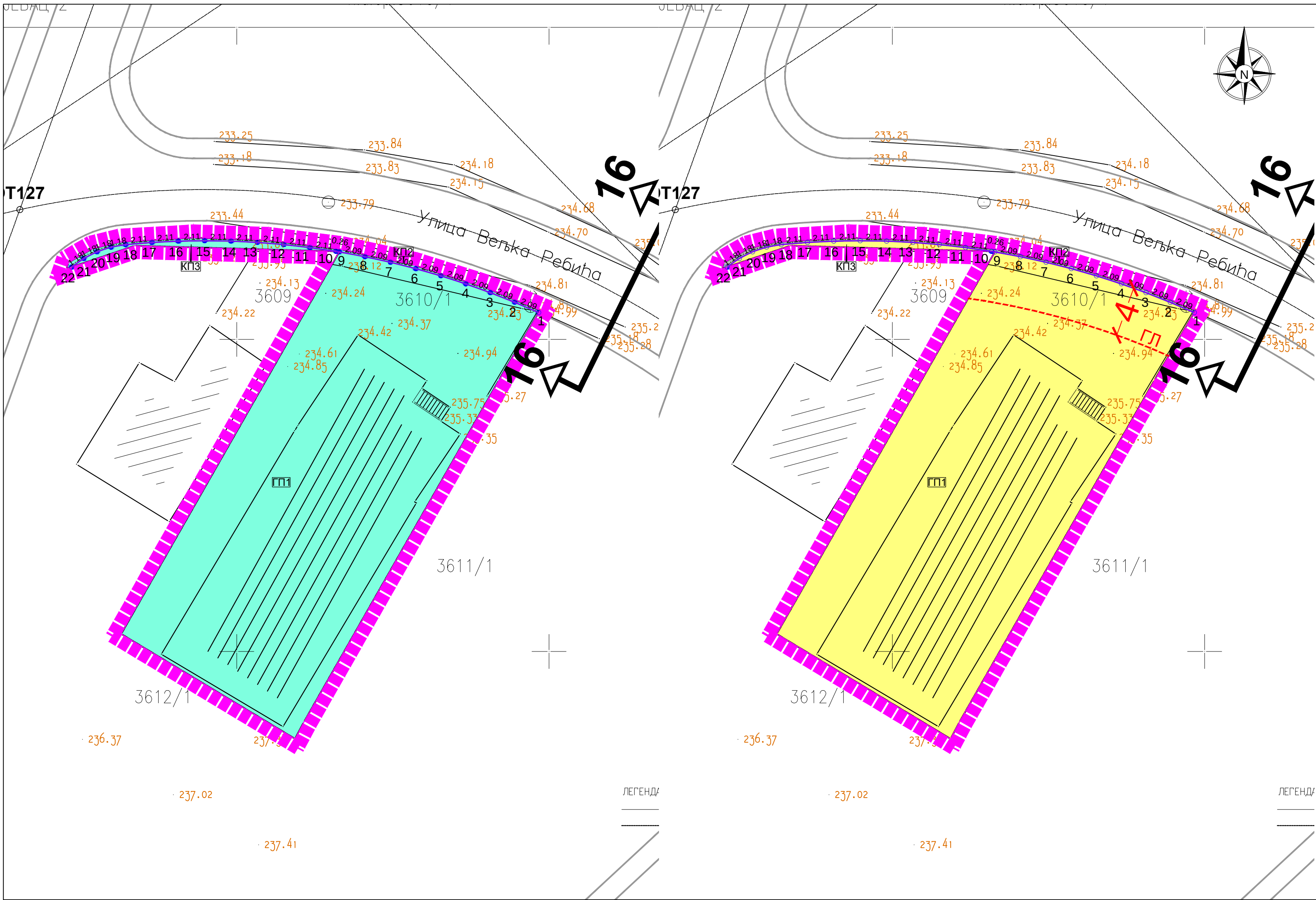
Звонко



Ул. Београдски пут 218
34322 Сумић
тел: 064 / 15 28 475
е-маил: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com



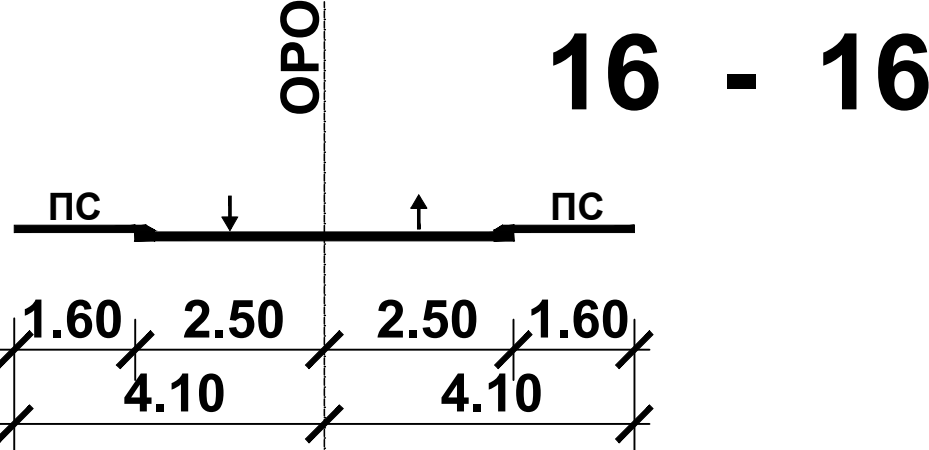
ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић



КООРДИНАТЕ НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА		
ТАЧКЕ	Y	X
1	7 490 549.17	4 871 227.14
2	7 490 547.25	4 871 227.97
3	7 490 545.30	4 871 228.74
4	7 490 543.33	4 871 229.44
5	7 490 541.34	4 871 230.09
6	7 490 539.33	4 871 230.66
7	7 490 537.30	4 871 231.17
8	7 490 535.25	4 871 231.62
9	7 490 533.20	4 871 232.00
10	7 490 532.94	4 871 232.04
11	7 490 530.85	4 871 232.35
12	7 490 528.75	4 871 232.59
13	7 490 526.64	4 871 232.76
14	7 490 524.53	4 871 232.87
15	7 490 522.42	4 871 232.90
16	7 490 520.30	4 871 232.86
17	7 490 518.19	4 871 232.76
18	7 490 516.09	4 871 232.59
19	7 490 514.92	4 871 232.38
20	7 490 513.79	4 871 232.01
21	7 490 512.73	4 871 231.47
22	7 490 511.77	4 871 230.79

ФАЗА - ПАРЦЕЛАЦИЈА			
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
број катастарске парцеле	површина (m²) (из координата)	број парцеле	површина (m²) (из координата)
3610/1	6 25	ГП1	6 11
		КП1	7
		КП2	7
укупно:	6 25	укупно:	6 25

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП.БР. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 45.20
- ОЗНАКА НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ
- ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ-СТАНОВАЊЕ ТИПА Б.2.2.
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ-УЛИЦА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА КП. БР. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2**

НАЗИВ ЛИСТА:
2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Р 1:250

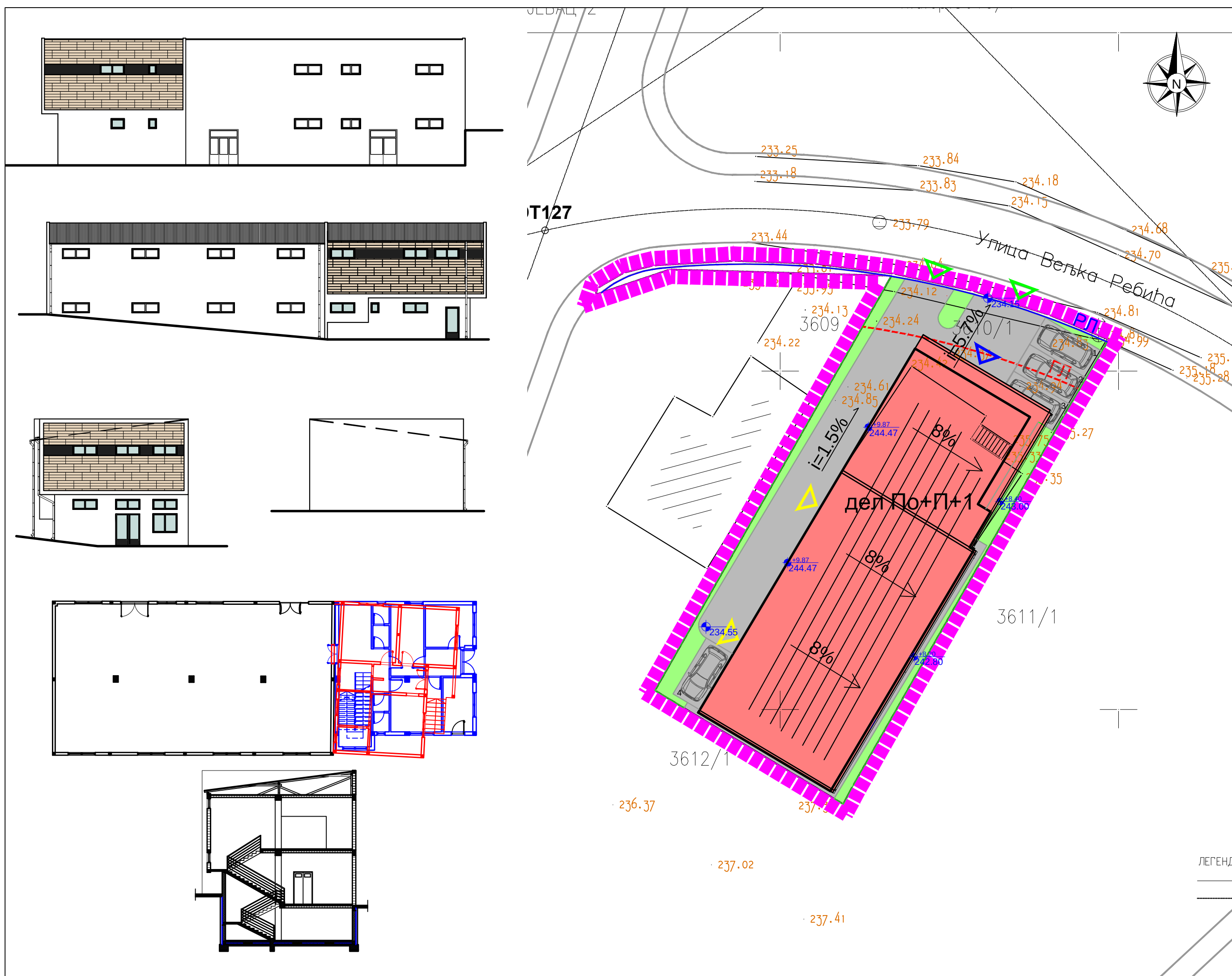
ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ"
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Звонко Михаић дипл.инж.арх.
бр.лиценце 200 0228 03

KEMMIK CAD CENTAR

Ул. Београдски пут 218
34322 Чинић
тел: 064 / 15 28 475
e-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић

Звонко Р. Михаић
дипл.инж.арх.
б.р.лиценце 200 0228 03



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА КП.БР. 2024 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОГРАДА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-СКЛАДИШТЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ - ПАРЦЕЛА
- ПОМОЋНИ УЛАЗ
- П+0 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2

НАЗИВ ЛИСТА:
**3.СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И
ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ**

Р 1:250

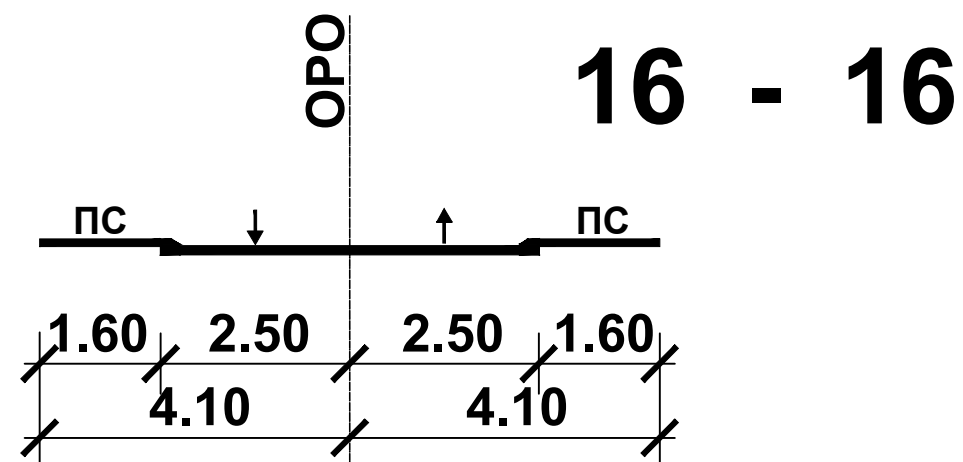
ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ"
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Звонко Мухић дипл.инж.арх.
бр.лиценце 200 0228 03

**KEMMIK
CAD CENTAR**

Ул. Београдски пут 218
34322 Чумић
тел: 064 / 15 28 475
е-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

KEMMIK CAD CENTAR

ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић



КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
ОТ127	7 490 507.619	4 871 235.393	-
ОТ137	7 490 583.846	4 871 203.813	-
ОТ138	7 490 582.623	4 871 202.056	-

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.3610/1 КО Крагујевац 2.....6 25m²
ГП1.....6 11m²

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

БРГП.....799.45m²
НКП.....719.06m²

	дозвољени параметри	новопројектовани параметри
индекс заузетости	max 60%	56.14%
индекс изграђености	max 1.2	1.16
зеленило	/	9.33%
колске и пешачке површине	/	34.04%
спратност	П+2 (3 надземне етаже)	дел По+П+1

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП.БР. 2024 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОГРАДА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-СКЛАДИШТЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ - ПАРЦЕЛА
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2

НАЗИВ ЛИСТА:
4.РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Р 1:250

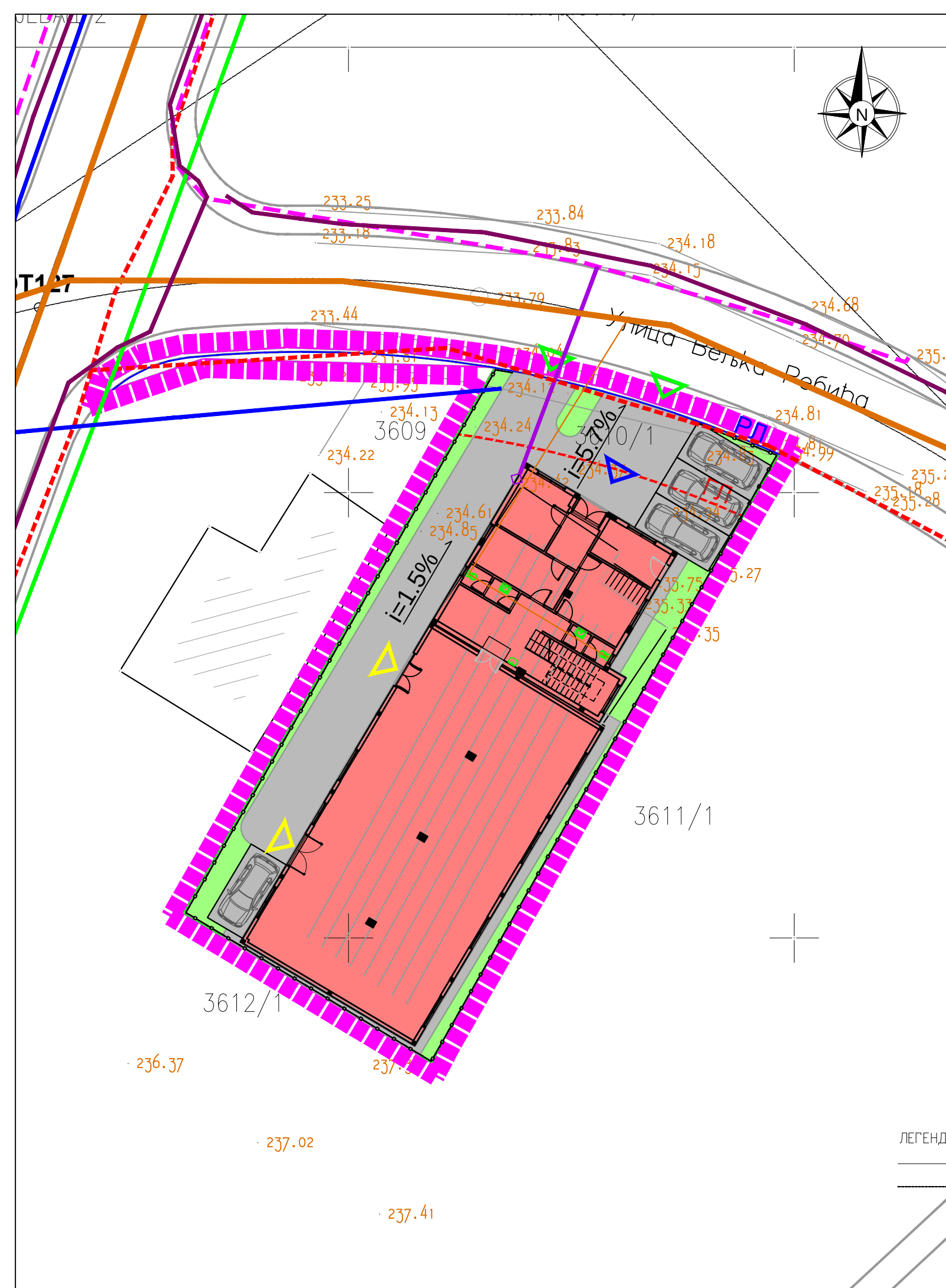
ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ"
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Звонко Михаић дипл.инж.арх.
бр.лиценце 200 0228 03

KEMMIK CAD CENTAR
Ул. Београдски пут 218
34322 Сумик
тел: 064 / 15 28 475
е-маил: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

KEMMIK CAD CENTAR



ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА КП.БР. 2024 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - САОБРАЋАЈНИЦА
 - КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ОГРАДА
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-СКЛАДИШТЕ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - УЛАЗ - ПАРЦЕЛА
 - ПОМОЋНИ УЛАЗ
- ПЛАН МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 10kV
 - ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4kV
- ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4bε

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2

НАЗИВ ЛИСТА:

**5.ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА
ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ**

Р 1:250

ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ"

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Звонко Михаић дипл.инж.арх.

бр.лиценце 200 0228 03

**KEMMIK
CAD CENTAR**

Ул. Београдски пут 218
34322 Ћумић
тел: 064 / 15 28 475
е-маил: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

KEMMIK CAD CENTAR
Ул. Београдски пут 218
34322 Ћумић
тел: 064 / 15 28 475
е-маил: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско-топографски план локације к.п. бр. 3610/1 у КО Крагујевац 2, који је израдило предузеће ГА "ГЕО ОСА" из Баре, мај 2020;
- Информација о локацији број XXV-03-350-581/21 од 07.05.2021.год издата од стране Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове;
- Услови надлежних предузећа

4
871
250

к.ū.бp.3610/1

4
871
250



7
490
500

PA3MEPA 1:250

Веза лисцова

1



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-03-350-581/21
Датум: 07.05.2021.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-228

ЗТПР СЕДЕФ
УЛ. ЗВОРНИЧКА бр.12
КРАГУЈЕВАЦ

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXV-03-350-581/21 поднетог дана 23.03.2021. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 3610/1 КО Крагујевац 2, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20) ПГР-ом "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-84/20-XXV од 20.01.2020. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за
За КП бр. 3610/1 КО Крагујевац 2

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).
- **Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**
- **ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 3610/1 КО Крагујевац 2, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметна парцела кп. бр. 3610/1 КО Крагујевац 2, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17) целини 1- Велико поље, и зони становаља типа Б 2.2.
- Предметна парцела кп. бр. 3610/1 КО Крагујевац 2, представља грађевинску парцелу.

За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из ПГР-а "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17)

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
	намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,0 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,0 m ² ; - за објекат у низу 200,0 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

Наведена парцела кп.бр. 3610/1 према геолошкој подлози се налази у подреону III - 4 ПОДРЕЈОН III - 4

Тертени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилним прашиасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1-4,0 m. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Извод из ПГР-а "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17)

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Никола Рибарић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивачи:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Бојана Дивац , дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	3610/1 К.О. Крагујевац 2
Предмет број:	XXV-03-350-581/21	Површина :	00 06 25
Инвеститор:	ЗТПР СЕДЕФ	Датум:	07.05.2021.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

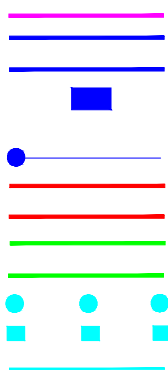
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ



ПЛАН ВОДОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

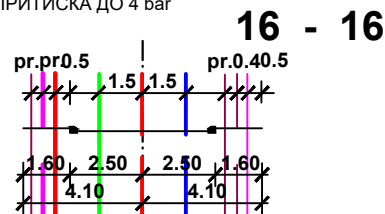
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећи резервоар
- Постојећа пумпна станица
- Граница висинске зоне водоснабдевања
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Планирана водорегулација
- Постојећи водоток



ПЛАН ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

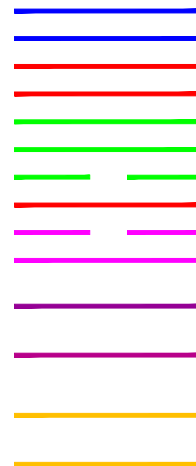
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 bar
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 bar
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 bar
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 bar



ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Граница заштитног појаса далековода
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- ▲ Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- ▲ Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи комутациони чвор
- Планирани комутациони чвор

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 16 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 16 bar



Обрађивач :

НАЧЕЛНИК :

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

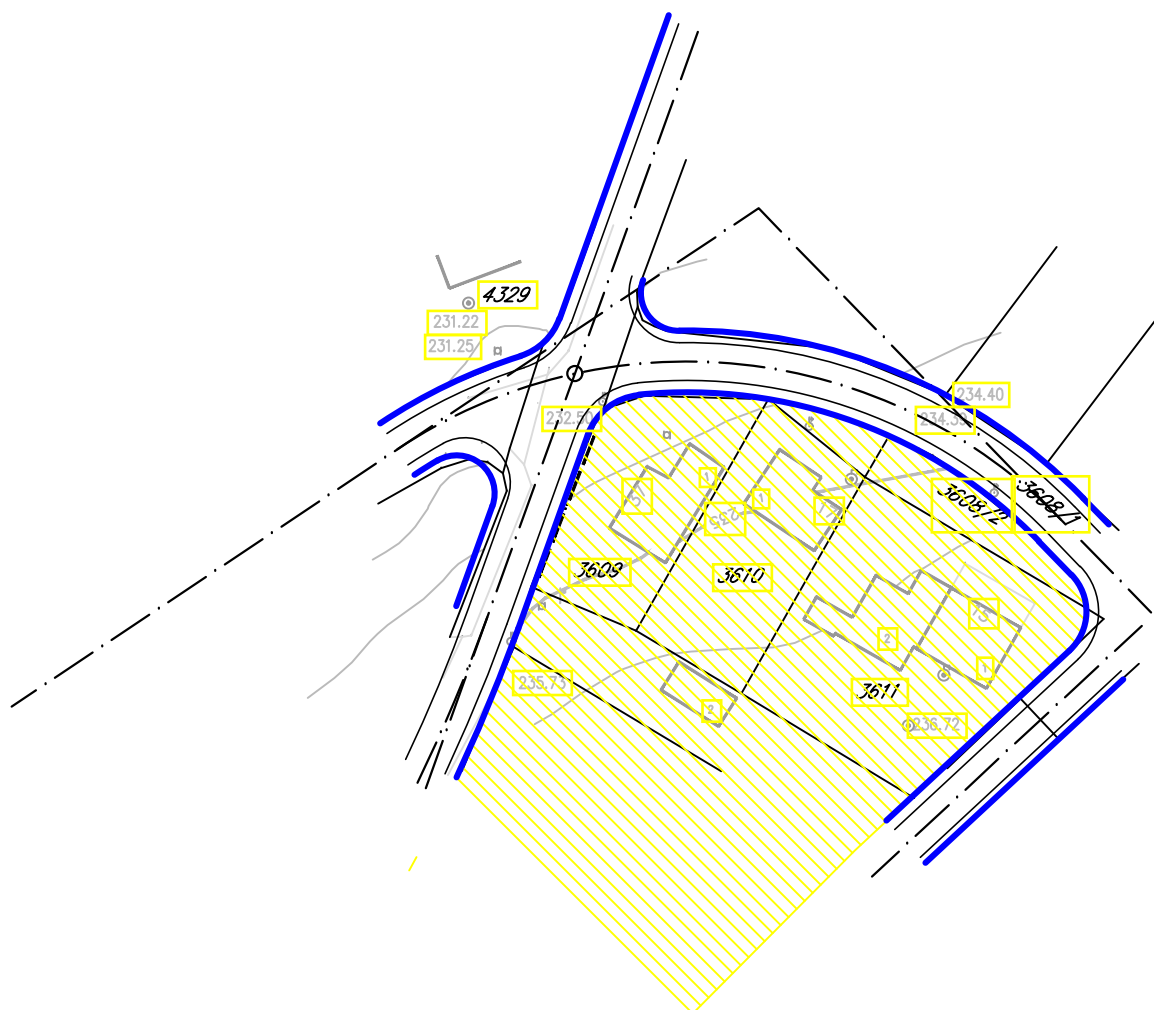
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3610/1 К.О. Крагујевац 2
Предмет број:	XXV-03-350-581/21	Површина :	00 06 25
Инвеститор:	ЗТПР СЕДЕФ	Датум:	07.05.2021.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
 Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У
 ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
 Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крагујевац**

Крагујевац, Улица Слободе бр. 7, 34000 Крагујевац, тел.: 034 370 082, факс: 034 370 001

ЦЕОП:

Наш број: 8W.1.0.0-513021-21/3

Крагујевац, 31.05.2021

02-06-2021

KEMMIK CAD CENTAR

Ул.Београдски пут 218

34622 Чумић

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 31.05.2021. године, поднетог у име ЗТПР СЕДЕФ, КРАГУЈЕВАЦ, ЗВОРНИЧКА бр. 12 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Реконструкција и доградња пословног објекта, класе 111011, КРАГУЈЕВАЦ, ВЕЉКА РЕБИЋА бр. 17 парцела број 3610/1, К.О. Крагујевац 2.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. _____ од _____, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 43,47 kW Називна струја главних осигурача: 63 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: аутоматско искључивање напајања у ТТ систему-ЗУДС 63/05, аутоматски осигурачи 63A

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: стуб нн мреже који се напаја из ТС 10/0,4 kV, бр.200613

Опис прикључка до мерног места: ваздушно самоносивим снопом X00/0-А 4x16mm²

Опис мерног места: МРО на постојећем стубу НН мреже који се налази на линији разграничења парцеле

Мерни уређај: мерна група која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклоним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V, 10-80A и GPRS-ом

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

Заштитни уређаји: ЗУДС 63/0,5 А, аутоматски осигурачи од 63А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког о
За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	9.257,21	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		9.257,21	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

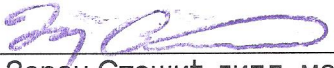
Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:



Директор огранка


Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

31.05.2021

Крагујевац

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8W.1.0.0-513021-21

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **посебан случај**

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
1	Измештање Прикљ	ком	1,00	9.257,21	9.257,21	0,00	
				УКУПНО	9.257,21	0,00	
				ПДВ 20%	1.851,44	0,00	
				ИЗНОС	11.108,65	0,00	
Трошкови система због прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
	Претходно одобрена снага						
1	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (Ниски напон)	kW	43,47	1.215,11	52.820,83	0,00	
				ЗБИР:	-52.820,83	0,00	
	Одобрена снага						
1	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (Ниски напон)	kW	43,47	1.215,11	52.820,83	0,00	
				ЗБИР:	52.820,83	0,00	
				УКУПНО	0,00	0,00	
				ПДВ 20%	0,00	0,00	
				ИЗНОС	0,00	0,00	
Укупан износ							
					УКУПНО	ЕД	
				СВЕГА	9.257,21	0,00	
				ПДВ 20%	1.851,44	0,00	
				ИЗНОС	11.108,65	0,00	

Саставио

Владан Павловић

Руководилац сектора

руководилац сектора ЕН





ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4A 34000 Kragujevac**

Naš broj: 274/20 MS
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 27.5.2021.

**ZTPR „SEDEF“
34000 Kragujevac
Ul. Zvornička br.12
za Srđana Lukovića**

**PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje pri izradi
Urbanističkog projekta za parcelu 3610/1 KO Kragujevac 2**

Na osnovu zahteva od 27.05.2021.god. zavedenog kod nas pod br.1037/21 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za projektovanje i priključenje za izradu Urbanističkog projekta poslovni objekat, skladište sa prostorijama za rad koji se rekonstruiše, dograđuje i nadgrađuje, koji će se posle koristiti kako skladište u ul. Veljka Rebića br.17 na k.p. br. 3610/1 KO Kragujevac 2 u Kragujevcu, koji je u ime ZTPR SEDEF ulica Zvornička br.12 iz Kragujevca podneo "KEMIK CAD CENTAR" Kragujevac izdajemo Vam uslove za izradu urbanističkog projekta sa sledećim obrazloženjem:

- **Ovim putem Vas obaveštavamo da ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP (katastarske parcele) nema svojih instalacija ni objekata pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta rekonstrukcije, dogradnje i nadgradnje objekta.**
- **Iz istih objektivnih razloga ne izdajemo uslove za priključenje na sistem daljinskog grejanja za predmetni objekat.**

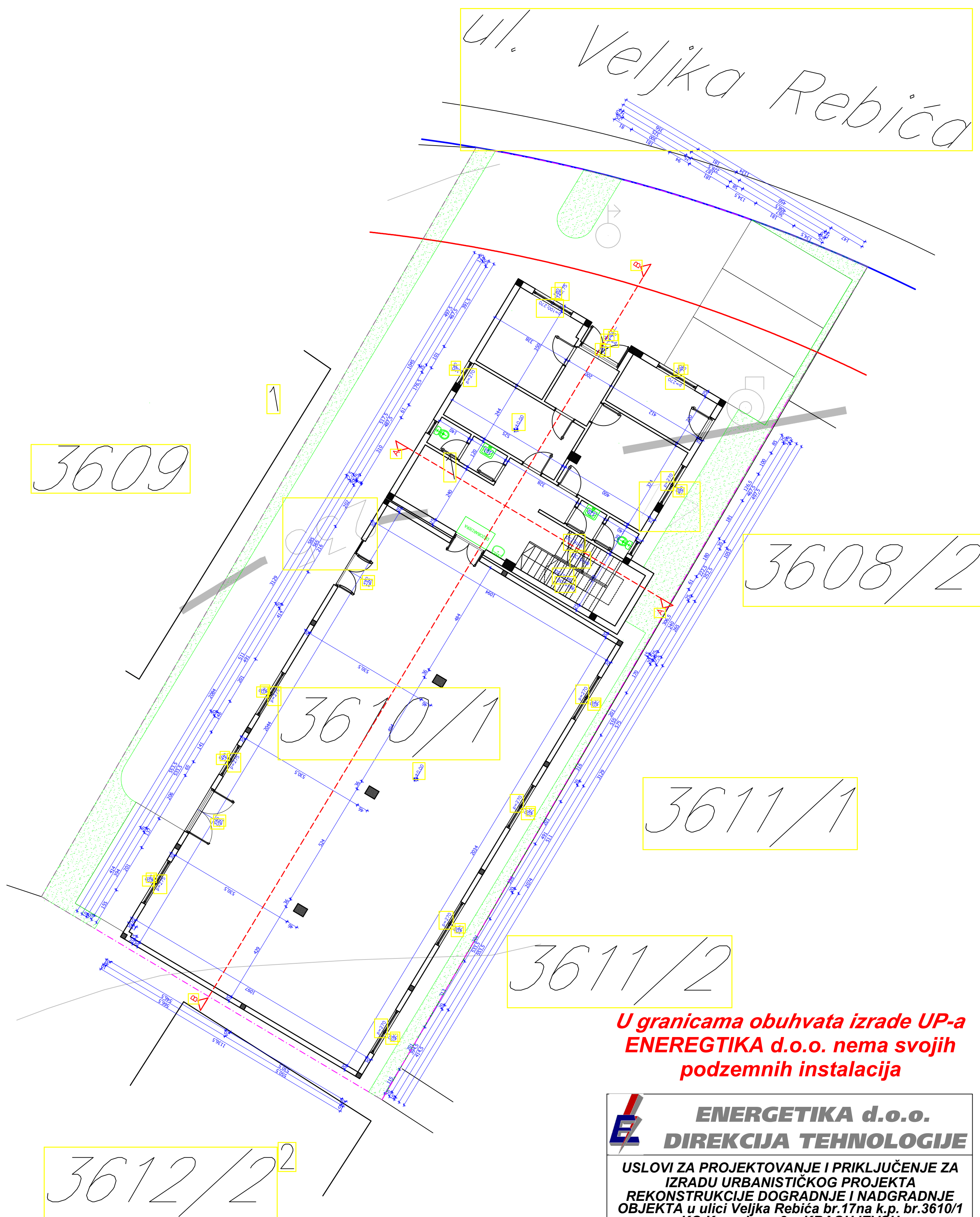
Prilog: - Situacioni plan x 1

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.



**U granicama obuhvata izrade UP-a
ENERGETIKA d.o.o. nema svojih
podzemnih instalacija**

 ENERGETIKA d.o.o. DIREKCIJA TEHNOLOGIJE	
USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE DOGRADNJE I NADGRADNJE OBJEKTA u ulici Veljka Rebića br.17na k.p. br.3610/1 KO Kragujevac2 u KRAGUJEVCU	
SITUACIONI PLAN	
obradio: <i>Proković Pavle</i> Proković Pavle, građ.ing.	datum: 27.05.2021.
rukovodilac sektora: Srđan Đokić, dipl.maš.ing.	

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: ЗТПР СЕДЕФ, Срђан Луковић
Ул. Зворничка бр. 12
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације на КП 3610/1 КО Крагујевац 2, у улици Вељка Ребића бр. 17, Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/497 од 02.06.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на КП 3610/1 КО Крагујевац 2, у улици Вељка Ребића у Крагујевцу. обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у улици Вељка Ребића, близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима.

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.

За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану

145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијасгас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијасгас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијасгас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијасгас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 219530/3-2021

ДАТУМ: 09.06.2021

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/330-176; ФАКС: 034/335-511

**ЗТПР СЕДЕФ, СРЂАН ЛУКОВИЋ ПР.
УЛ. ЗВОРНИЧКА БР. 12
КРАГУЈЕВАЦ**

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СКЛАДИШТА СА
ПРОСТОРИЈАМА ЗА РАД У УЛ. ВЕЉКА РЕБИЋА БР. 17 У КРАГУЈЕВЦУ НА КП.
БР. 3610/1, КО. КРАГУЈЕВАЦ 2**

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта, складиште са просторијама за рад у ул. Вељка Ребића бр. 17, на КП. број 6510/1, КО. Крагујевац 2.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта, складиште са просторијама за рад у ул. Вељка Ребића бр. 17, на КП. број 6510/1, КО. Крагујевац 2, утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационих инсталација**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Важност ових техничких услова је две године дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

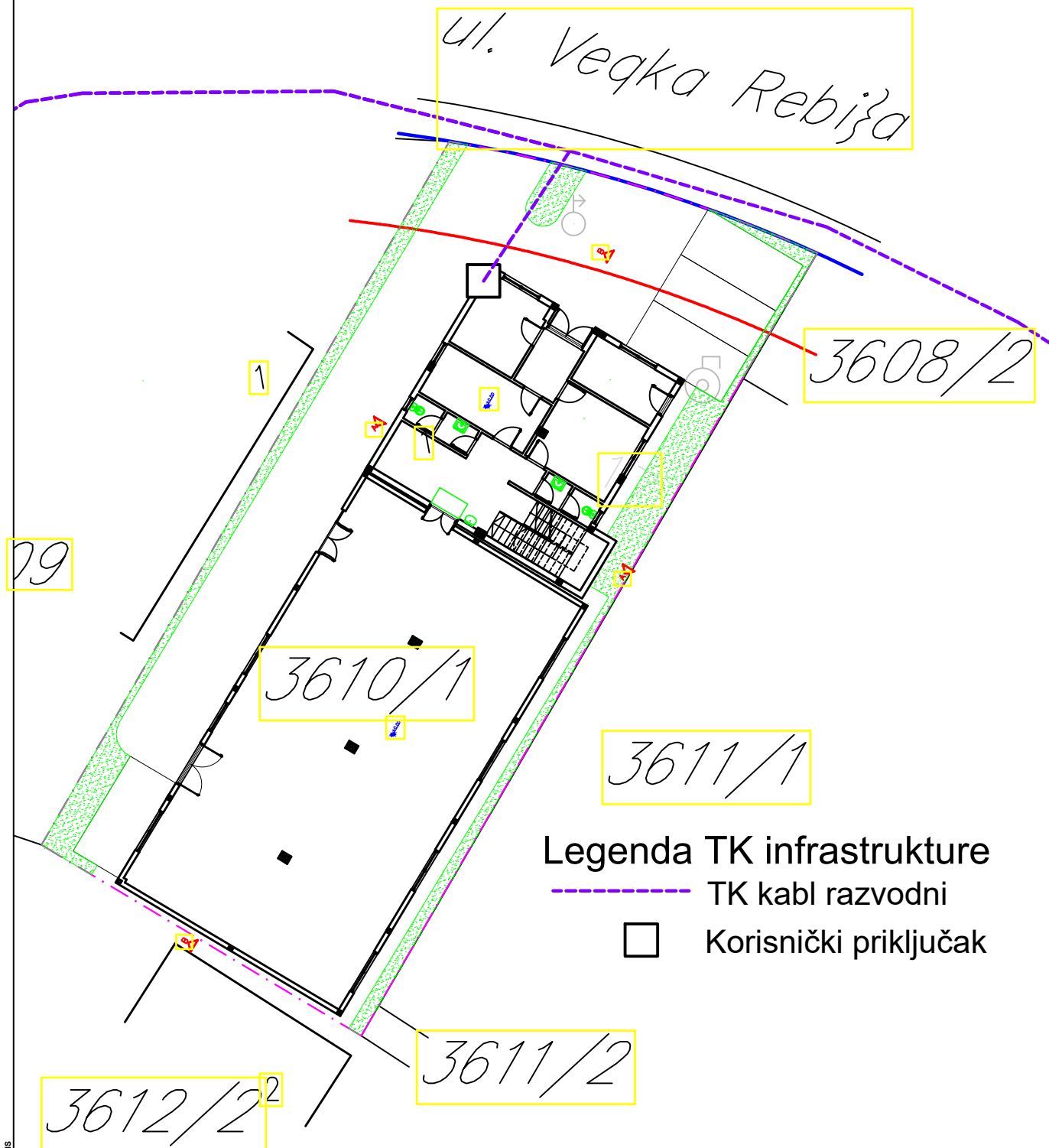
С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуација из ИДР-а са ТК водовима





Број предмета	8313/1
Датум	01.06.2021

Инвеститор	ЗТПР СЕДЕФ
Улица и број	Зворничка бр.12
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта, складиште са просторијама за рад

По **Инвеститора** број / од 31.05.2021
захтеву

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта, складиште са просторијама за рад

У улици Вељка Ребића бр.17	КП бр.3610/1
-----------------------------------	--------------

под следећим условима :

1. Постојеће стање:

- У улици Вељка Ребића, где се налази предметна парцела, изграђена је фекална канализација Ø200мм, а у улици Драгослава Миловановића Деме изграђена је цевовод Ø500мм делимично водоводна линија Ø100 и атмосферска канализација Ø500; како је положајно нането на обрађеној ситуацији.

Постојећи објекат на КП бр.3610/1 има водоснабдевање са заједничког водоводног прикључка Ø1" и одвод фекалних вода без изграђеног ревизионог окна.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П. Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

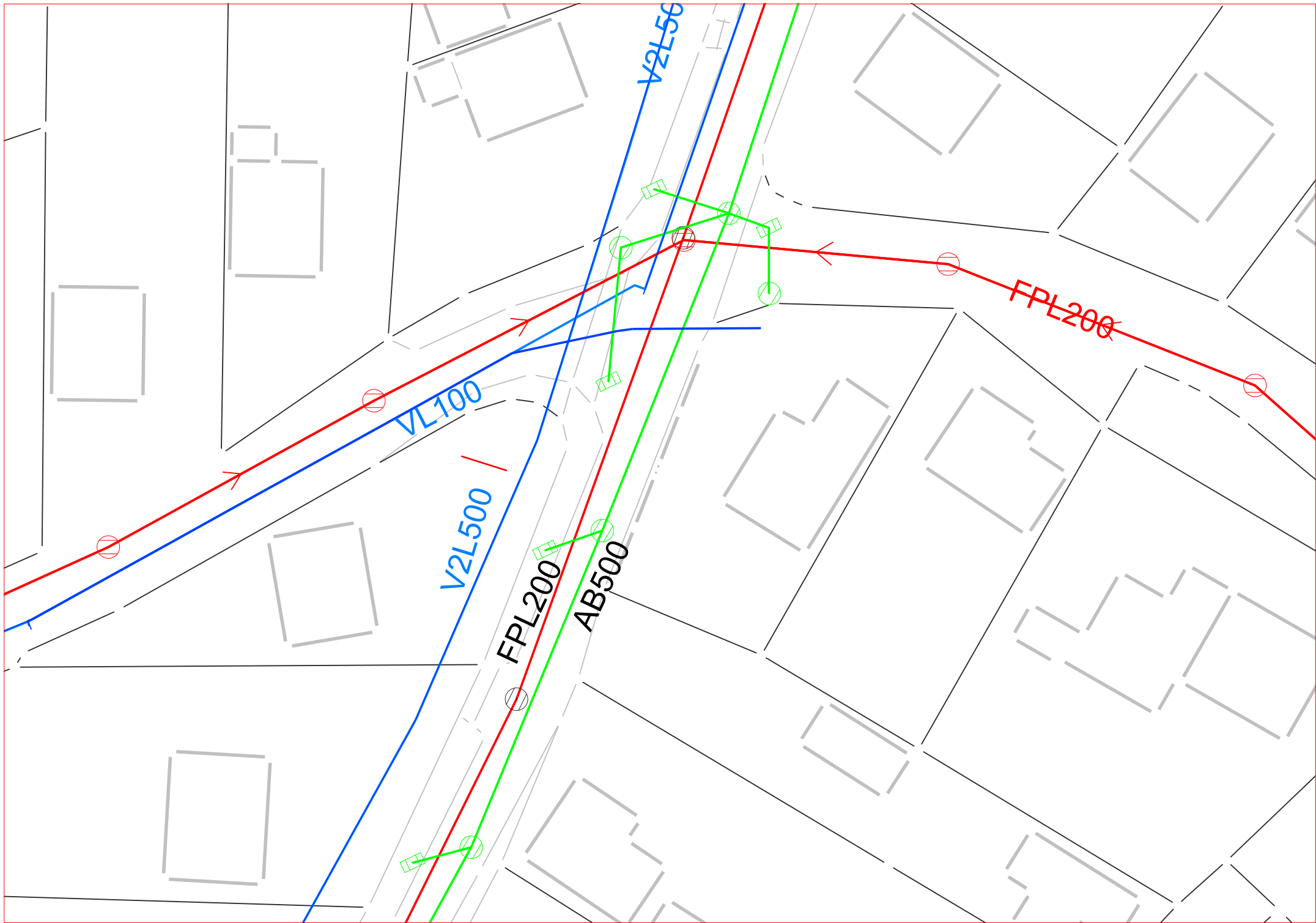
Услови за пројектовање и прикључење за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена ситуација

Обрадила: Ј.Планић инж.грађ.

IZ 233(IU.013)



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



**KEMMIK
CAD CENTAR**

Ul. Beogradski put 218
34322 Čumić
tel: 064 / 15 28 475
e-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

Инвеститор:

**ЗТПР СЕДЕФ, Срђан Луковић, предузетник,
ул. Зворничка бр. 12,
34000 Крагујевац**

Објект:

**РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА
ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ
СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА
на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2,
ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

Одговорни пројектант:

**Марија Богдановић, дипл. инж. арх
300 0804 03**

Бр. Пројекта:

19/21

Чумић

Јун 2021.

ДИРЕКТОР:

Кидишевић Душко

НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

Инвеститор: **ЗТПР СЕДЕФ, Срђан Луковић, предузетник**
ул. Зворничка бр. 12,
34000 Крагујевац

Објекат: **РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И**
НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ
КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ
ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО
КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17,
34000 Крагујевац

Садржај: **Насловна страна**
0 Главна свеска ИДР
1 Пројекат архитектуре

Главни пројектант: **Марија Богдановић, дипломирани инжењер**
архитектуре

Број лиценце: **300 0804 03**

ПОТВРЂУЈЕМ

Да је ИДР урађено у складу са свим техничким и законским документима, као и
да је идејно решење усклађено у свему са информацијом о локацији за
КП. бр. 3610/1 КО Крагујевац 2.

Потпис:



Место и датум: **Чумић, Јун 2021. године**

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **ЗТПР СЕДЕФ, Срђан Луковић, предузетник
ул. Зворничка бр. 12, 34000 Крагујевац**

Објекат: **РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И
НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ
КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ
ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО
КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17,
34000 Крагујевац**

Врста техничке документације: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: **доградња**

Пројектант: **КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218,
34322 Чумић**

Одговорно лице: **Душко Кидишевић, директор**

Потпис:



Главни пројектант: **Марија Богдановић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 0804 03**

Потпис:



Број техничке документације: **19/21**

Место и датум: **Чумић, Јун 2021. година**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Решење о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о лицима каја су израдила елаборате и студије
0.8.	Општи подаци о објекту
0.9.	Сажет технички опис
0.10.	Изјава овлашћеног лица

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР-а за **РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ Складишта за готове кондиторске производе са пратећим просторијама на КП бр. 3610/1 КО Крагујевац 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац, одређује се:**

Марија Богдановић, дипл. инж. арх. 300 0804 03

Инвеститор:

**ЗТПР СЕДЕФ, Срђан Луковић, предузетник
ул. Зворничка бр. 12, 34000 Крагујевац**

Потпис:



Број техничке документације: **19/21**

Место и датум: **Чумић, Јун 2021. година**

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац,

Марија Богдановић, дипл. инж. арх. 300 0804 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: **Марија Богдановић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 0804 03**

Потпис:



Број техничке документације: **19/21**

Место и датум: **Чумић, Јун 2021. година**

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 23/20
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 23/20

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218,
34322 Чумић**

Главни пројектант : **Марија Богдановић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 0804 03**

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218,
34322 Чумић**

Одговорни пројектант : **Марија Богдановић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 0804 03**

Потпис:



0.8. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно - стојећи објекат	
врста радова:	доградња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100.00%	125221 - Специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА Сл. Града Крагујевца 27-17	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. бр. 3610/1 КО Крагујевац 2	
број катастарске парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. бр. 3610/1 КО Крагујевац 2	
број катастарске парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. бр. 3610/1 КО Крагујевац 2	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		

Тип прикључка	постојећи
Укупан капацитет	17,25KWh – 25A
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Начин грејања	Није предвиђено у објекту
Друга инфраструктура	
прикључак на водовод	Постојећи
прикључак на канализацију	Постојећи
прикључак на електромрежу	постојећи
прикључак на гас	Није предвиђен

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	површина парцеле:	625,00 m²
	укупна БРГП надземно:	707,67 m²
	укупна постојећа БРУТО изграђена површина:	388,86 m²
	укупна БРУТО изграђена површина након реконструкције, доградње и надградње:	799,45 m²
	укупна постојећа НЕТО површина :	349,92 m²
	укупна НЕТО површина након доградње:	719,06 m²
	НЕТО површина приземља:	319,95 m²
	површина под објектом / заузетост:	343,12 m²
	спратност (надземних и подземних етажа)	Дел По+П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима	+9,87m слеме +8,20m и +8,40m стреха
	спратна висина постојећег дела:	Приземље 3.80m
	спратна висина надградње дела:	Приземље 3.80m Први спрат 3.80m
	број функционалних јединица:	1
	број паркинг места:	4

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит у комбинацији са Ал композитним панелима
	ориентација слемена:	СИ-ЈЗ
	нагиб крова:	8°
	материјализација крова:	Сендвич панели
проценат зелених површина:		10,00 %
индекс заузетости:		54.90%
индекс изграђености		1.28
процењена вредност радова:	16 000 000,00 дин.	

Марко Тугарић

0.9. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

локација објекта и инвеститор

Објекат се налази у Крагујевцу, на КП бр. 3610/1 КО Крагујевац 2, у улици Вељка Ребића бр.17 у Крагујевцу. Инвеститор је ЗТПР СЕДЕФЕ, Срђан Луковић, предузетник, ул. Зорничка бр. 12, 34000 Крагујевац.

опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије Града Крагујевца карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишним добима. Метеоролошка мерења показују да је просечна годишња температура 11.5° С. Подручје Крагујевца се налази под утицајем доминатних ветрова из југоисточног, северозападног и јужног квадранта. Територија општине Крагујевца се налази у зони 8.5-9 MCS.

обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Постојећи објекат је спратности **дел Су+П**. Након реконструкције, доградње и наградње објекат ће бити спратности **делПо+П+1**. Објекат је пре доградње био слободностојећи, што остаје и након доградње. Укупна бруто површина постојећег објекта износи **388.86m²**. Након реконструкције, доградње и надградње укупна бруто површина објекта износи **799.45 m²**. Укупно дограђена и надграђена површина износи **410,59 m²**. Објекат након реконструкције, доградње и надградње чини једну функционалну и грађевинску целину.

Објекат је постављен у правцу североисток-југозапад. Са североисточне стране парцеле налази се улица Вељка Ребића, са које се приступа објекту. Растојање између грађевинске и регулационе линије је 4м. Дограђени део објекта је постављен на растојању од **5,18м** од регулационе линије, односно на растојању од **1,00м** од грађевинске линије у најближем делу, узимајући у обзир да улица има благи радијус у односу на објекат и пацелу, дуж улице Вељка Ребића. Растојање објекта од суседних граница парцеле дато је на графичком приказу ситуациони план.

Паркирање у оквиру парцеле, обезбеђено је за 4 возила (1пм на 200 m²).

Апсолутна кота пода приземља у објекту је **234,85m**.

Објекат је делимично, у једном мањем делу укопан, односно након рушења дела објекта пројектован је делимичан подрум. Изнад целог објекта пројектован је спрат.

Слеме објекта је пројектовано на висини од **9,87м** од завршне коте пода складишта које се задржава. Спратна висина због намене објекта је **3.80м**.

Спољашњи зидови на објекту су пројектовани од гитер блокова са термоизолацијом која ће бити изведена према пројекту енергетске ефикасности. Делови зида који су укопани у земљи су од армираног бетона са хидроизолацијом.

Завршна обрада пода у објекту је гранитна керамика.

Кровни покривач је од сендвич панела дебљине 5цм.

Сва спољашња браварија на објекту је пројектована као алуминијумска са термопрекидом.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Темељи су армирано бетонске траке, а подна плоча је од армираног бетона 10цм.

Основна конструкција постојећег и дограђеног дела објекта је армирано бетонска. АБ стубови су ослоњени на АБ траке. Кровна конструкција је од дрвета, које је ослоњено се на ФЕРТ конструкцију.

опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада пода је гранитна керамика.

Зидови: Спољашњи зидови на објекту су пројектовани од гитер блокова са термоизолацијом коју ће одредити пројекат енергетске ефикасности. Делови зида који су укупани у земљи су од армираног бетона са хидроизолацијом. Зидови се малтеришу и боје завршном бојом

Плафони: Плафонска конструкција ће бити изведена од ФЕРТа који ће се омалтерисати и обојити завршном бојом.

Фасадна и унутрашња браварија: Сва спољашња браварија се прави од алуминијумских профила са термопрекидом.

Кров: Пројектован је једноводан кров са падом од 8. Висина коте слемена у односу на кату приземља износи 9.87m, док висина стрехе у једном делу износи 8,20m а у другом делу износи 8,40m од коте нула.

Хидроизолација: На објекту је предвиђена хидроизолација пода на тлу. Такође хидроизолација ће бити урађена на зидовима који су укупани у земљи.

Термоизолација: Објект се не загрева а штитиће се енергетски због производа који се складиште. Пројектом ће бити дефинисан ниво заштите због одржавања горње максималне температуре, а по потреби биће изведене и инсталације расхладног система за одржавање температуре у летњем периоду.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Пројектом су предвиђене електроинсталације осветљења и утичница, уземљења, громобранске заштите.

Пројектом су предвиђене инсталације водовода, канализације.

Потрошња електричне енергије је планирана 17,25 Kwh преко постојећег прикључка.

Потрошња воде је предвиђена до 40m³ на месечном нивоу.

Загревање објекта није предвиђено.

опис етапности и фазности грађење

Објект се гради у једној фази.

опис тера за испуњење основних захтева за објект

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације

САСТАВИЛА



Марија Богдановић, дипл.инж.арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - СУТЕРЕН

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Остава	15.84	2.00	Цементна кошуљица
2.	Остава	15.78	2.08	Цементна кошуљица
3.	Остава	15.92	2.10	Цементна кошуљица
УКУПНО СУТЕРЕН НЕТО		47.54		
УКУПНО СУТЕРЕН БРУТО		60.68		

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ПРИЗЕМЉЕ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Степениште	3.60	2.55	Цементна кошуљица
2.	Улазни предпростор	4.22	2.55	Цементна кошуљица
3.	Ходник	7.58	2.55	Цементна кошуљица
4.	Канцеларија	16.70	2.55	Цементна кошуљица
5.	Канцеларија	16.52	2.55	Паркет
6.	Канцеларија	16.76	2.55	Цементна кошуљица
7.	Канцеларија	6.12	2.55	Цементна кошуљица
8.	Купатило	4.02	2.55	Цементна кошуљица
9.	Санитарни чвор	4.60	2.55	Цементна кошуљица
10.	Складиште готових производа (ратлук и желе бомбоне)	222.26	3.80	Епоксид
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		302.38		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		328.18		

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ – ПОДРУМ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Степениште	8.72	2.40	Гранитна керамика
2.	Складиште готових производа	68.56	2.40	Гранитна керамика
УКУПНО ПОДРУМ НЕТО		77.28		
УКУПНО ПОДРУМ БРУТО		91.78		

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ – ПРИЗЕМЉЕ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Улазни хол	5.18	3.80	Гранитна керамика
2.	Чајна кухиња и трпезарија	10.87	3.80	Гранитна керамика
3.	Остава	8.80	3.80	Гранитна керамика
4.	Женска гардероба	14.96	3.80	Гранитна керамика
5.	Мушка гардероба	12.80	3.80	Гранитна керамика
6.	Предпростор са дезобаријером	18.64	3.80	Гранитна керамика
7.	Предпростор	1.93	3.80	Гранитна керамика
8.	Мушки санитарни чвор	1.68	3.80	Гранитна керамика
9.	Предпростор	1.44	3.80	Гранитна керамика
10.	Женски санитарни чвор	1.67	3.80	Гранитна керамика
11.	Степениште	18.64		Гранитна керамика
12.	Складиште готових производа	223.34	3.80	Гранитна керамика
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		319.95		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		343.12		

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ – ПРВИ СПРАТ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Складиште готових производа	106.70	3.80	Гранитна керамика
2.	Складиште готових производа	225.13	3.80	Гранитна керамика
УКУПНО ПРВИ СПРАТ НЕТО		331.83		
УКУПНО ПРВИ СПРАТ БРУТО		364.55		

Разлика између постојећег и новопројектованог стања износи 410,59м² бруто, односно 369,14м² нето.

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

1 функционална јединица – складиште са пратећим просторијама

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Потрошња електричне енергије је планирана 17,25 Kwh преко постојећег прикључка.

Потрошња воде је предвиђена до 40м³ на месечном нивоу.

Загревање објекта није предвиђено.

Енергетска заштита објекта је предвиђена.

САСТАВИЛА



Марија Богдановић, дипл.инж.арх.



**KEMMIK
CAD CENTAR**

Ul. Beogradski put 218
34322 Čumić
tel: 064 / 15 28 475
e-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **ЗТПР СЕДЕФ, Срђан Луковић, предузетник**
ул. Зворничка бр. 12,
34000 Крагујевац

Објекат: **РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И**
НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ
КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ
ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО
КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17,
34000 Крагујевац

Врста техничке документације: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: **доградња**

Пројектант: **КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218,**
34322 Чумић

Одговорно лице: **Душко Кидишевић, директор**

Потпис:



Одговорни пројектант: **Марија Богдановић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 0804 03**

Потпис:



Број техничке документације: **19/21**

Место и датум: **Чумић, Јун 2021. година**

1.2. САДРЖАЈПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна Пројекта архитектуре
1.2.	Садржај Пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део ИДР-а за **РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА** на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац, одређује се:

Марија Богдановић, дипл. инж. арх. 300 0804 03

Пројектант: **КЕММІК CAD CENTAR,
Београдски пут 218, 34322 Чумић**

Одговорно лице / заступник: **Душко Кидишевић, директор**

Потпис:



Број техничке документације: **19/21**

Место и датум: **Чумић, Јун 2021. година**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта Архитектуре који је део ИДР-а за **РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА** на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац,

Марија Богдановић, дипл. инж. арх. 300 0804 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;

2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: **Марија Богдановић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 0804 03**

Потпис:



Број техничке документације: **19/21**

Место и датум: **Чумић, Јун 2021. година**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

локација објекта и инвеститор

Објекат се налази у Крагујевцу, на КП бр. 3610/1 КО Крагујевац 2, у улици Вељка Ребића бр.17 у Крагујевцу. Инвеститор је ЗТПР СЕДЕФЕ, Срђан Луковић, предузетник, ул. Зорничка бр. 12, 34000 Крагујевац.

опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије Града Крагујевца карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишним добима. Метеоролошка мерења показују да је просечна годишња температура 11.5° С Подручје Крагујевца се налази под утицајем доминатних ветрова из југоисточног, северозападног и јужног квадранта. Територија општине Крагујевца се налази у зони 8.5-9 MCS.

обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Постојећи објекат је спратности **дел Су+П**. Након реконструкције, доградње и наградње објекат ће бити спратности **делПо+П+1**. Објекат је пре доградње био слободностојећи, што остаје и након доградње. Укупна бруто површина постојећег објекта износи **388.86m²**. Након реконструкције, доградње и надградње укупна бруто површина објекта износи **799.45 m²**. Укупно дограђена и надграђена површина износи **410,59 m²**. Објекат након реконструкције, доградње и надградње чини једну функционалну и грађевинску целину.

Објекат је постављен у правцу североисток-југозапад. Са североисточне стране парцеле налази се улица Вељка Ребића, са које се приступа објекту. Растојање између грађевинске и регулационе линије је 4м. Дограђени део објекта је постављен на растојању од **5,18м** од регулационе линије, односно на растојању од **1,00м** од грађевинске линије у најближем делу, узимајући у обзир да улица има благи радијус у односу на објекат и пацелу, дуж улице Вељка Ребића. Растојање објекта од суседних граница парцеле дато је на графичком приказу ситуациони план.

Паркирање у оквиру парцеле, обезбеђено је за 4 возила (1пм на 200 m²).

Апсолутна кота пода приземља у објекту је **234,85m**.

Објекат је делимично, у једном мањем делу укопан, односно након рушења дела објекта пројектован је делимичан подрум. Изнад целог објекта пројектован је спрат.

Слеме објекта је пројектовано на висини од **9,87м** од завршне коте пода складишта које се задржава. Спратна висина због намене објекта је **3.80м**.

Спољашњи зидови на објекту су пројектовани од гитер блокова са термоизолацијом која ће бити изведена према пројекту енергетске ефикасности. Делови зида који су укопани у земљи су од армираног бетона са хидроизолацијом.

Завршна обрада пода у објекту је гранитна керамика.

Кровни покривач је од сендвич панела дебљине 5цм.

Сва спољашња браварија на објекту је пројектована као алуминијумска са термопрекидом.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Темељи су армирано бетонске траке, а подна плоча је од армираног бетона 10цм.

Основна конструкција постојећег и дограђеног дела објекта је армирано бетонска. АБ стубови су ослоњени на АБ траке. Кровна конструкција је од дрвета, које је ослоњено се на ФЕРТ конструкцију.

опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада пода је гранитна керамика.

Зидови: Спољашњи зидови на објекту су пројектовани од гитер блокова са термоизолацијом коју ће одредити пројекат енергетске ефикасности. Делови зида који су укупани у земљи су од армираног бетона са хидроизолацијом. Зидови се малтеришу и боје завршном бојом

Плафони: Плафонска конструкција ће бити изведена од ФЕРТа који ће се омалтерисати и обојити завршном бојом.

Фасадна и унутрашња браварија: Сва спољашња браварија се прави од алуминијумских профила са термопрекидом.

Кров: Пројектован је једноводан кров са падом од 8. Висина коте слемена у односу на коту приземља износи 9.87m, док висина стрехе у једном делу износи 8,20m а у другом делу износи 8,40m од коте нула.

Хидроизолација: На објекту је предвиђена хидроизолација пода на тлу. Такође хидроизолација ће бити урађена на зидовима који су укупани у земљи.

Термоизолација: Објекат се не загрева а штитиће се енергетски због производа који се складиште. Пројектом ће бити дефинисан ниво заштите због одржавања горње максималне температуре, а по потреби биће изведене и инсталације расхладног система за одржавање температуре у летњем периоду.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Пројектом су предвиђене електроинсталације осветљења и утичница, уземљења, громобранске заштите.

Пројектом су предвиђене инсталације водовода, канализације.

Потрошња електричне енергије је планирана 17,25 Kwh преко постојећег прикључка.

Потрошња воде је предвиђена до 40м3 на месечном нивоу.

Загревање објекта није предвиђено.

опис етапности и фазности грађење

Објекат се гради у једној фази.

опис тера за испуњење основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације

САСТАВИЛА

Марија Богдановић, дипл.инж.арх.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - СУТЕРЕН

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Остава	15.84	2.00	Цементна кошуљица
2.	Остава	15.78	2.08	Цементна кошуљица
3.	Остава	15.92	2.10	Цементна кошуљица
УКУПНО СУТЕРЕН НЕТО		47.54		
УКУПНО СУТЕРЕН БРУТО		60.68		

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ПРИЗЕМЉЕ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Степениште	3.60	2.55	Цементна кошуљица
2.	Улазни предпростор	4.22	2.55	Цементна кошуљица
3.	Ходник	7.58	2.55	Цементна кошуљица
4.	Канцеларија	16.70	2.55	Цементна кошуљица
5.	Канцеларија	16.52	2.55	Паркет
6.	Канцеларија	16.76	2.55	Цементна кошуљица
7.	Канцеларија	6.12	2.55	Цементна кошуљица
8.	Купатило	4.02	2.55	Цементна кошуљица
9.	Санитарни чвор	4.60	2.55	Цементна кошуљица
10.	Складиште готових производа (ратлук и желе бомбоне)	222.26	3.80	Епоксид
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		302.38		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		328.18		

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ – ПОДРУМ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Степениште	8.72	2.40	Гранитна керамика
2.	Складиште готових производа	68.56	2.40	Гранитна керамика
УКУПНО ПОДРУМ НЕТО		77.28		
УКУПНО ПОДРУМ БРУТО		91.78		

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ – ПРИЗЕМЉЕ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Улазни хол	5.18	3.80	Гранитна керамика
2.	Чајна кухиња и трпезарија	10.87	3.80	Гранитна керамика
3.	Остава	8.80	3.80	Гранитна керамика
4.	Женска гардероба	14.96	3.80	Гранитна керамика
5.	Мушка гардероба	12.80	3.80	Гранитна керамика
6.	Предпростор са дезобаријером	18.64	3.80	Гранитна керамика
7.	Предпростор	1.93	3.80	Гранитна керамика
8.	Мушки санитарни чвор	1.68	3.80	Гранитна керамика
9.	Предпростор	1.44	3.80	Гранитна керамика
10.	Женски санитарни чвор	1.67	3.80	Гранитна керамика
11.	Степениште	18.64		Гранитна керамика
12.	Складиште готових производа	223.34	3.80	Гранитна керамика
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		319.95		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		343.12		

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ – ПРВИ СПРАТ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Складиште готових производа	106.70	3.80	Гранитна керамика
2.	Складиште готових производа	225.13	3.80	Гранитна керамика
УКУПНО ПРВИ СПРАТ НЕТО		331.83		
УКУПНО ПРВИ СПРАТ БРУТО		364.55		

Разлика између постојећег и новопројектованог стања износи 410,59м² бруто, односно 369,14м² нето.

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

1 функционална јединица – складиште са пратећим просторијама

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Потрошња електричне енергије је планирана 17,25 Kwh преко постојећег прикључка.

Потрошња воде је предвиђена до 40м³ на месечном нивоу.

Загревање објекта није предвиђено.

Енергетска заштита објекта је предвиђена.

САСТАВИЛА

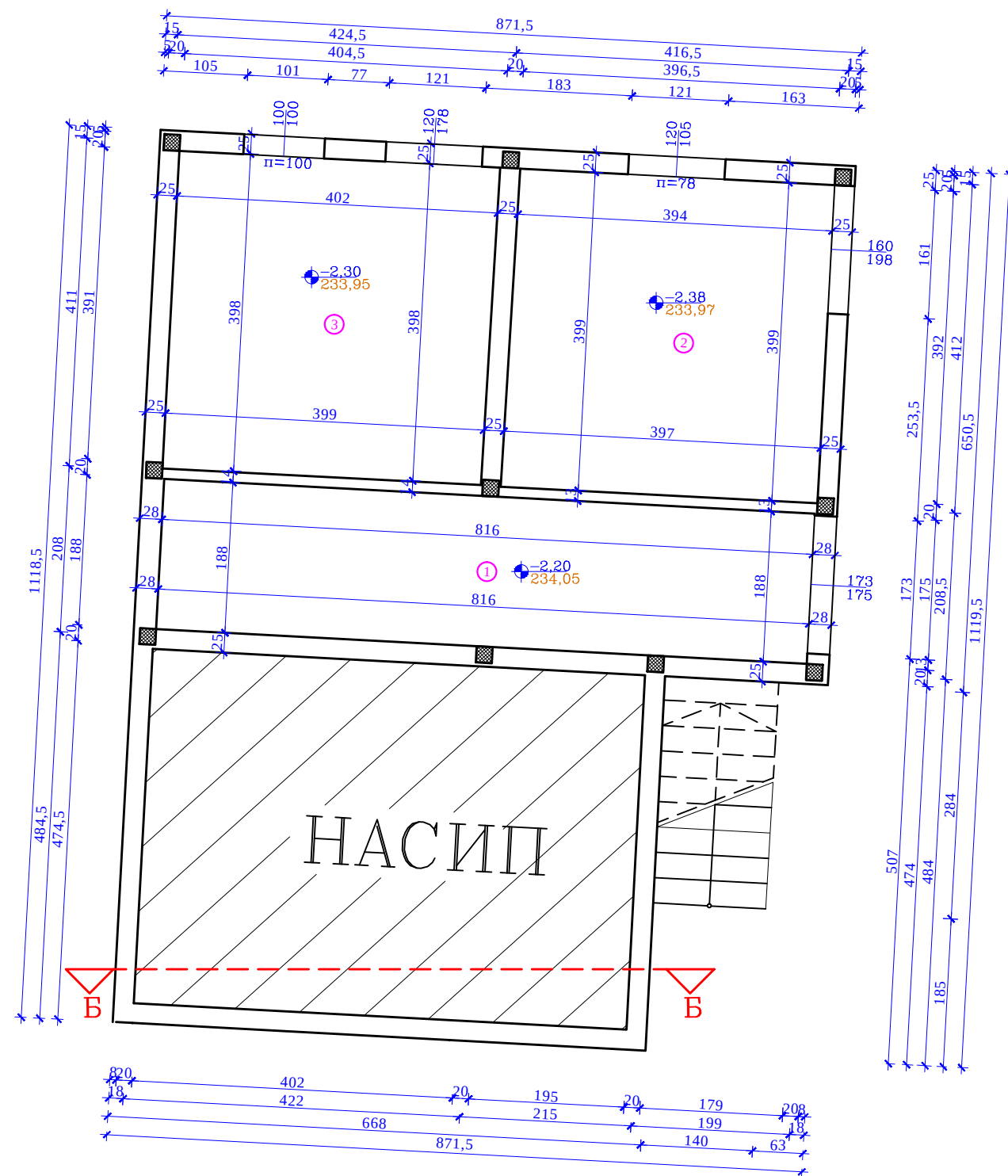


Марија Богдановић, дипл.инж.арх.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај графичке документације

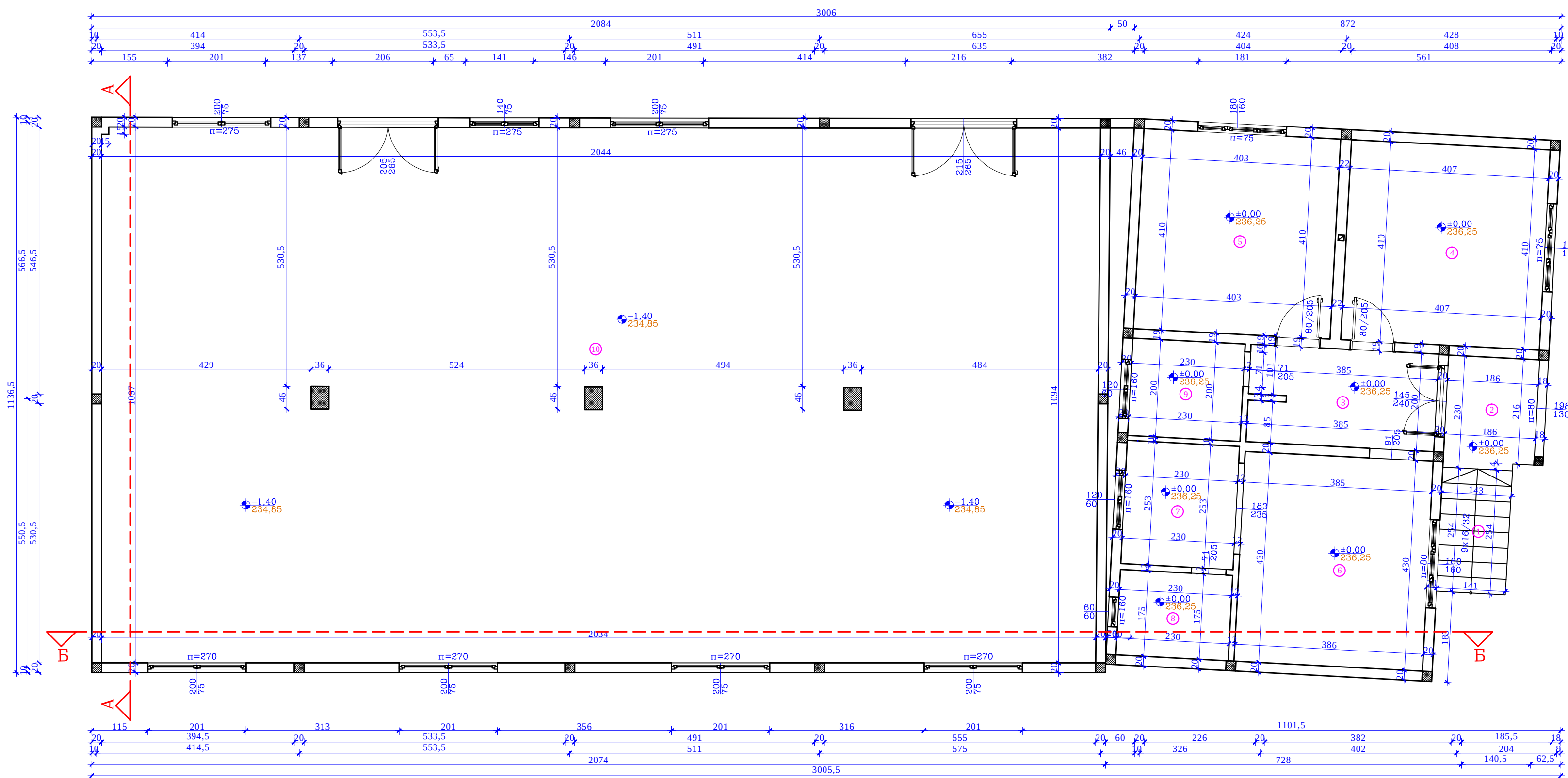
ЛИСТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
01	ОСНОВА СУТЕРЕНА	1:75
02	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:75
03	ИЗГЛЕД КРОВА	1:75
04	ПРЕСЕК А-А	1:75
05	ПРЕСЕК Б-Б	1:75
06	ПРЕДЊА ФАСАДА	1:75
07	БОЧНА ФАСАДА	1:75
08	БОЧНА ФАСАДА 2	1:75
09	ЗАДЊА ФАСАДА	1:75
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
10	СИТУАЦИОНИ ПЛАН	1:250
11	ОСНОВА ПОДРУМА	1:75
12	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:75
13	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА – ПРЕДЛОГ ИНТЕРВЕНЦИЈА	1:75
14	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	1:75
15	ИЗГЛЕД КРОВА	1:75
16	ПРЕСЕК А-А	1:75
17	ПРЕДЊА ФАСАДА	1:75
18	БОЧНА ФАСАДА	1:75
19	БОЧНА ФАСАДА 2	1:75
20	ЗАДЊА ФАСАДА	1:75



ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Остава	15.84	2.00	Цементна кошуљица
2.	Остава	15.78	2.08	Цементна кошуљица
3.	Остава	15.92	2.10	Цементна кошуљица
УКУПНО СУТЕРЕН НЕТО		47.54		
УКУПНО СУТЕРЕН БРУТО		60.68		

Марија Богдановић

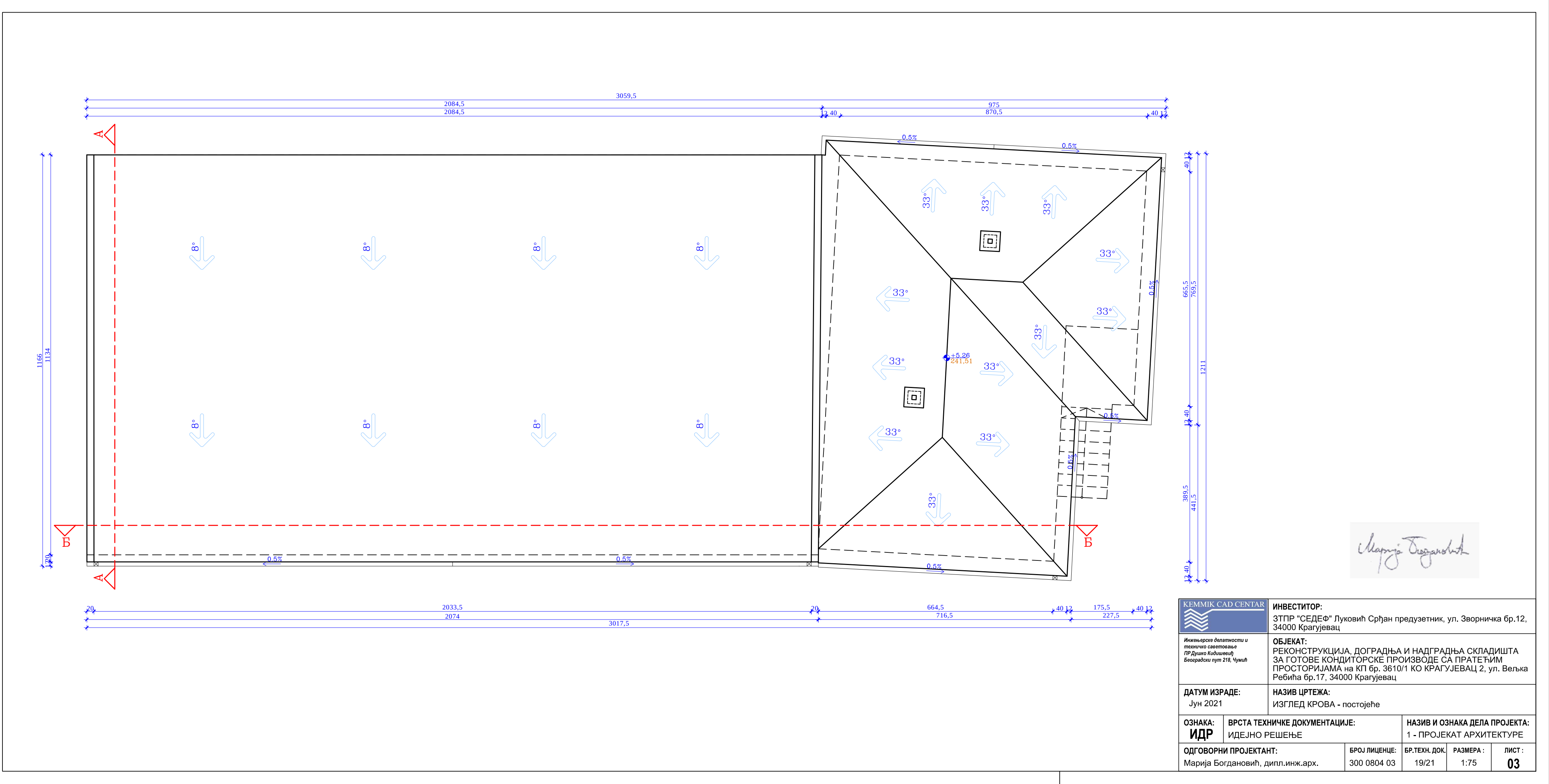
КЕММИК CAD CENTAR  Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац		
		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац		
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА СУТЕРЕНА - постојеће		
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75
				ЛИСТ : 01



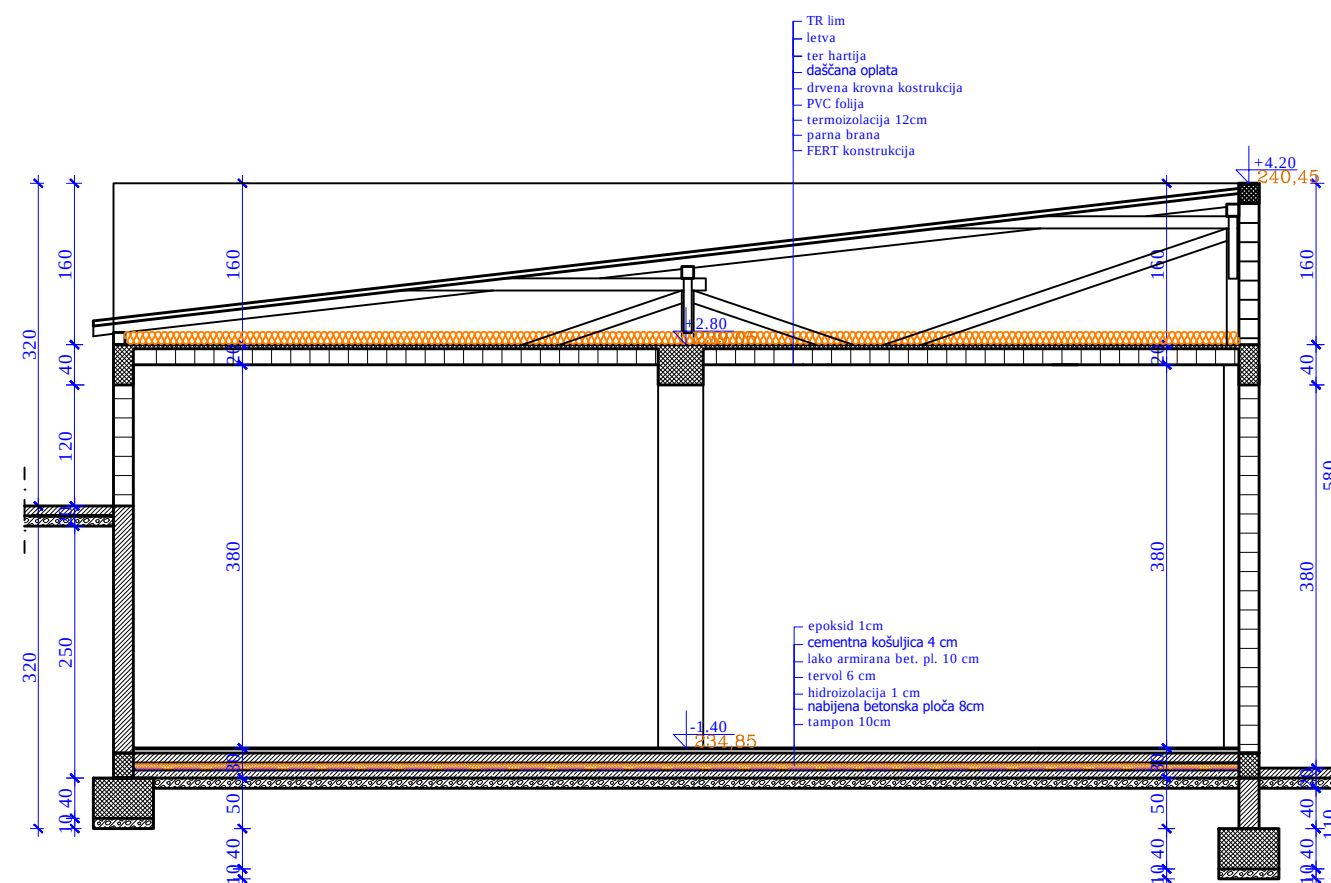
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Степениште	3.60	2.55	Цементна кошулица
2.	Улазни предпростор	4.22	2.55	Цементна кошулица
3.	Ходник	7.56	2.55	Цементна кошулица
4.	Канцеларија	16.70	2.55	Цементна кошулица
5.	Канцеларија	16.52	2.55	Паркет
6.	Канцеларија	16.76	2.55	Цементна кошулица
7.	Канцеларија	6.12	2.55	Цементна кошулица
8.	Купатило	4.02	2.55	Цементна кошулица
9.	Санитарни чвор	4.60	2.55	Цементна кошулица
10.	Производа (ратлук и желе бомбоне)	222.26	3.80	Епоксид
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		302.38		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		328.18		

Марија Богдановић

КЕММИК CAD CENTAR  Инженерско делатности и техничко саветовање ПР Душана Кобишковић Београдски пут 218, Чучуљ		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац	
		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - постојеће	
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21 РАЗМЕРА : 1:75 ЛИСТ : 02

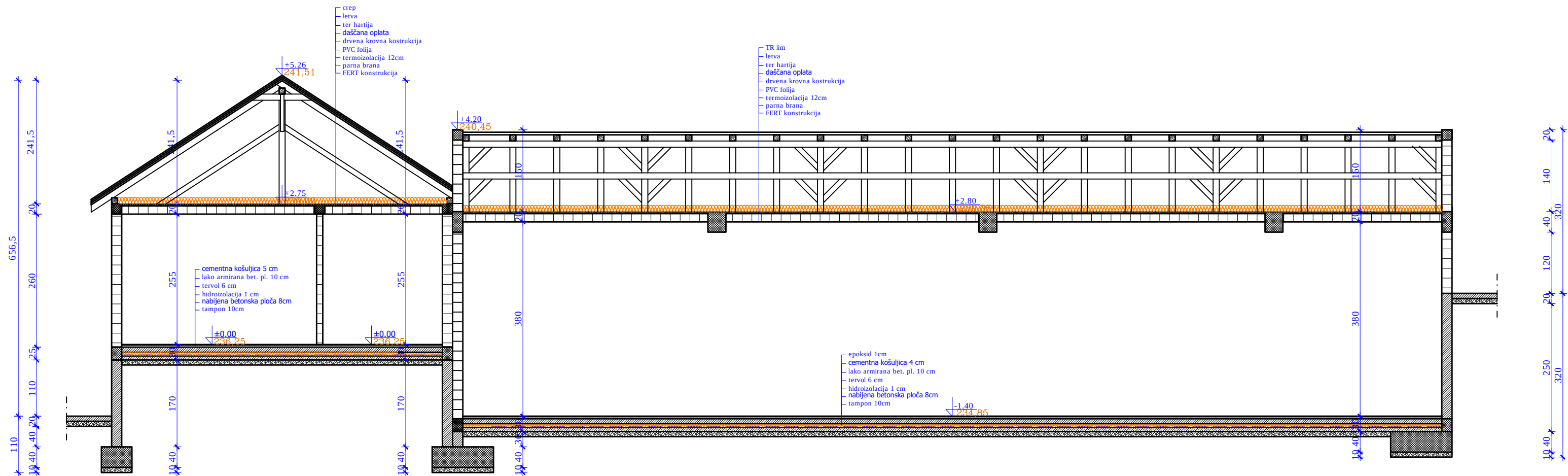


KEMMIK CAD CENTAR Инженерско делатности и техничко осветловање ПР Душан Кобишковић Београдски пут 218, Чукић		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3810/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац			
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН.ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 03



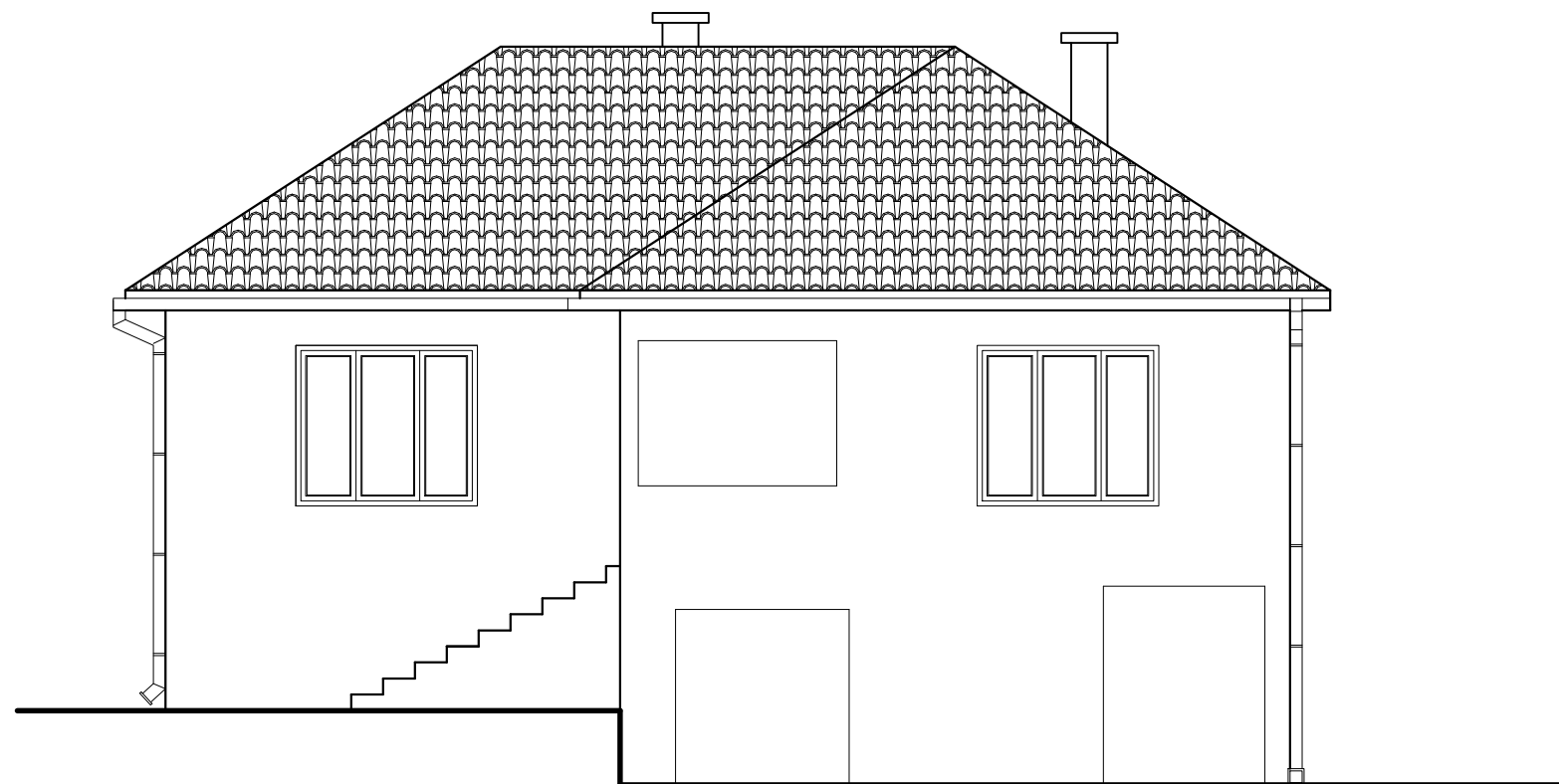
Marija Bogdanovič

KEMMIK CAD CENTAR  Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац			
		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК А-А - постојеће			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 04



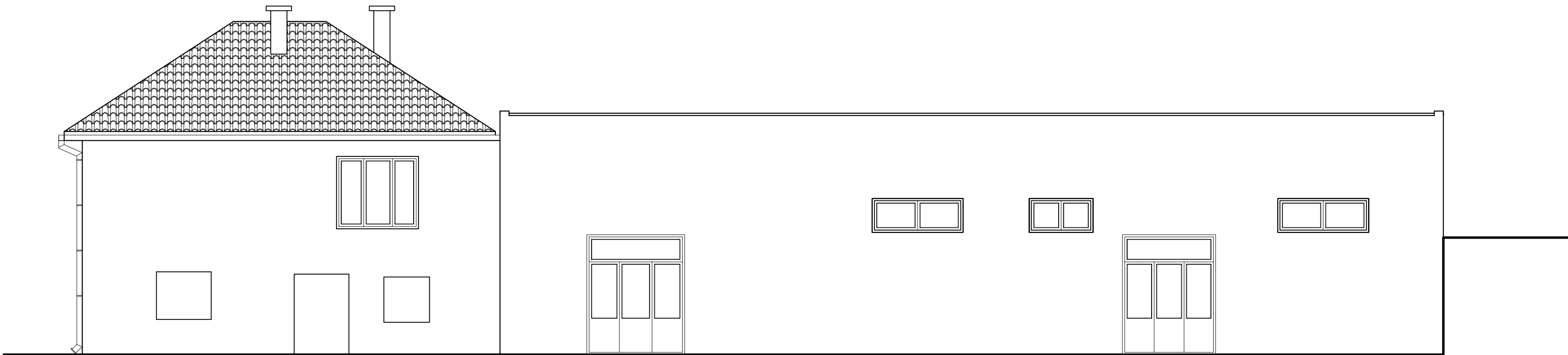
Marija Bogdanović

KEMMIK CAD CENTAR		ИНВЕСТИТОР:			
Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић		ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ:		НАЗИВ ЦРТЕЖА:			
Јун 2021		ПРЕСЕК Б-Б - постојеће			
ОЗНАКА:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		
ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	БР.ТЕХН. ДОК.	РАЗМЕРА :	ЛИСТ :
Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		300 0804 03	19/21	1:75	05



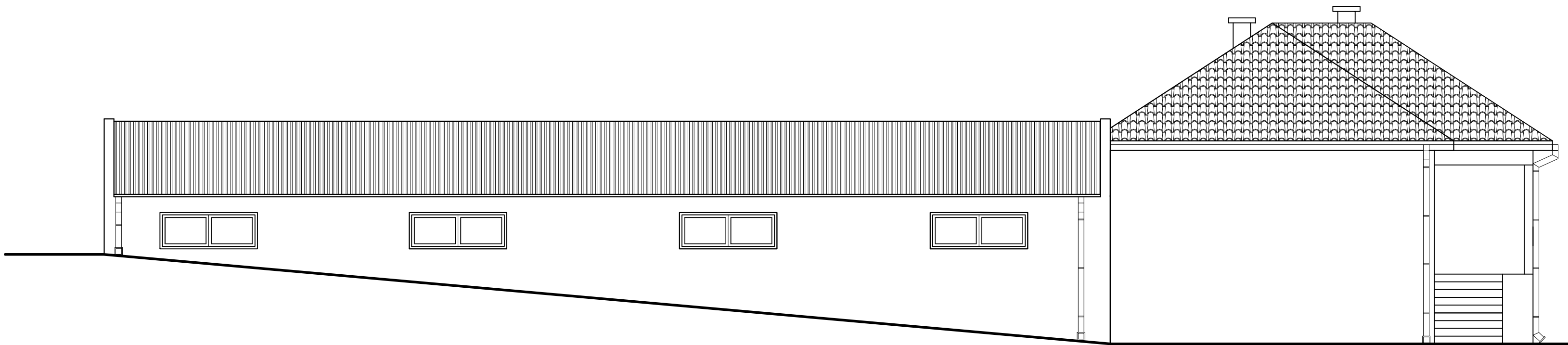
Marija Bogdanovic

KEMMIK CAD CENTAR 		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац			
Инжењерске делатности и техничко саветовање <i>ПР Душко Кидишевић</i> Београдски пут 218, Чумић		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД - постојеће			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 06



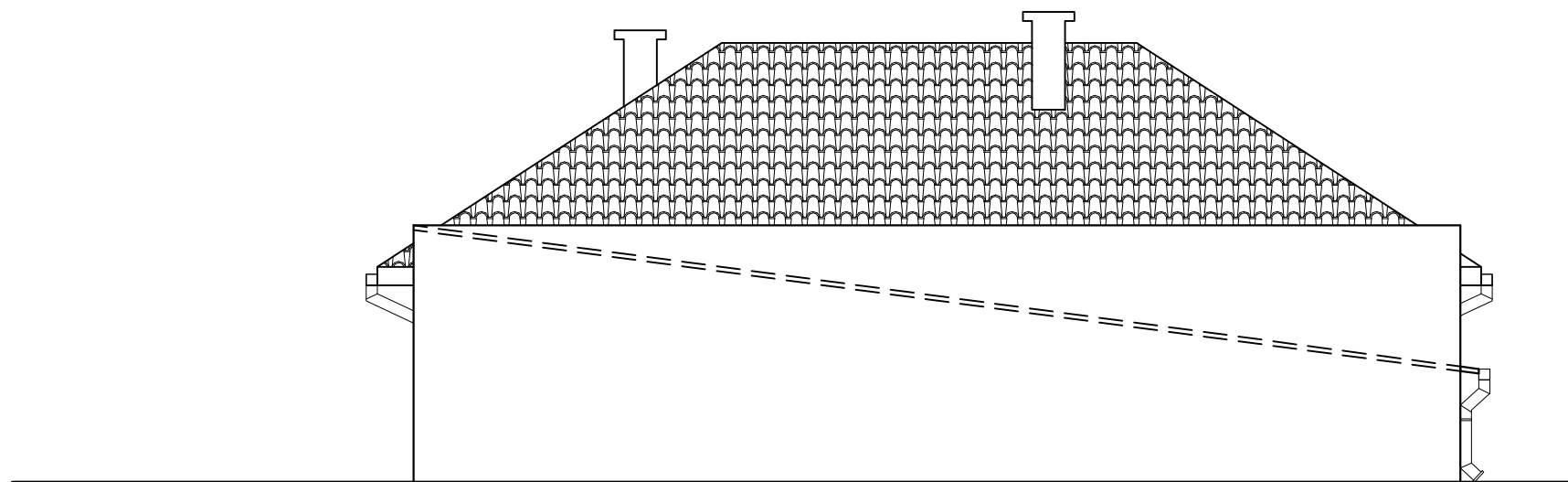
Marija Bogdanović

KEMMIK CAD CENTAR  Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 216, Чумић		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац			
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК.: 19/21	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 07



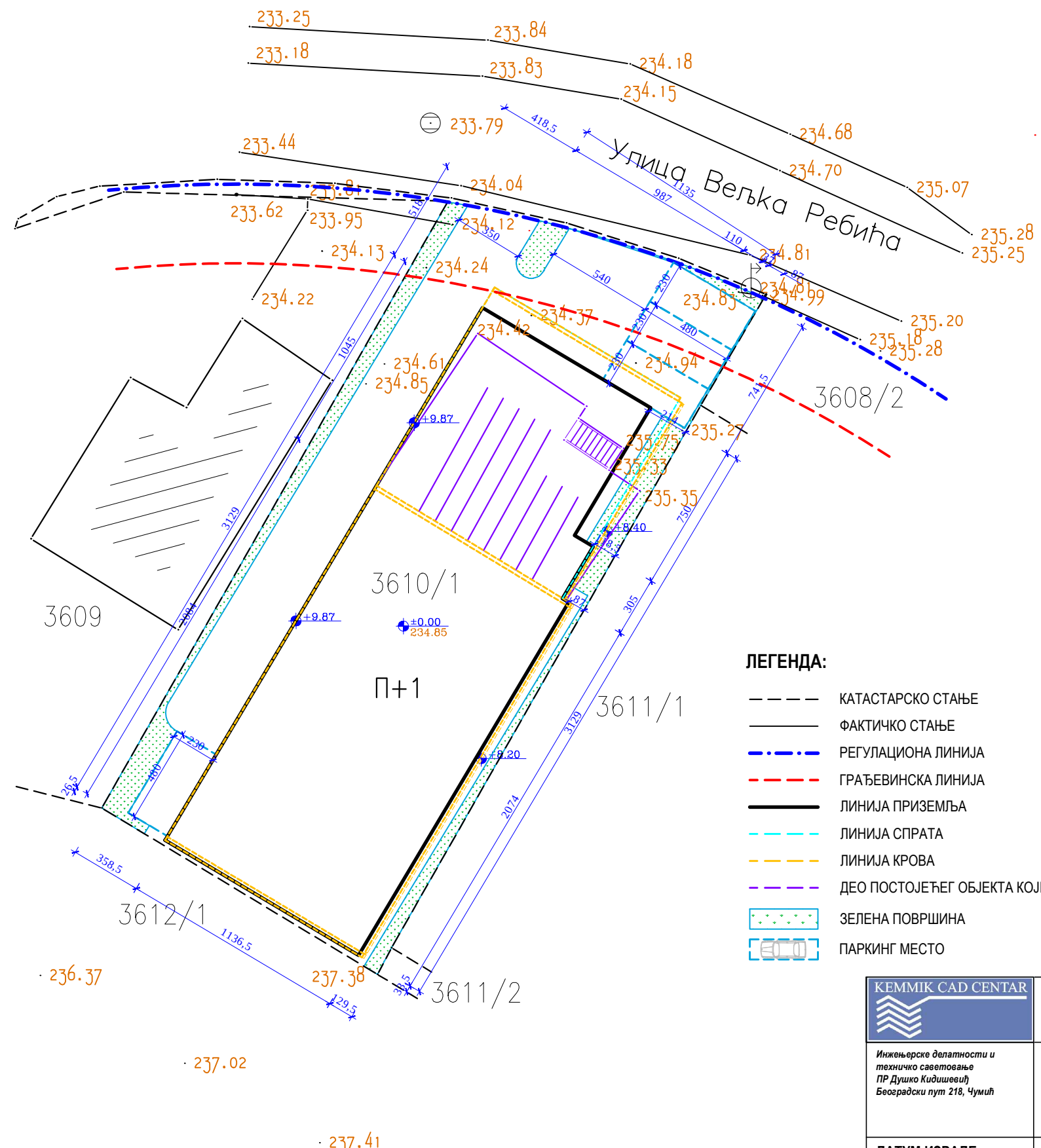
Marija Bogdanović

KEMMIK CAD CENTAR  Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 216, Чумић		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац			
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК.: 19/21	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 08



Марија Богдановић

KEMMIK CAD CENTAR 		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац			
<i>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</i>		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЗАДЊИ ИЗГЛЕД - постојеће			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 09

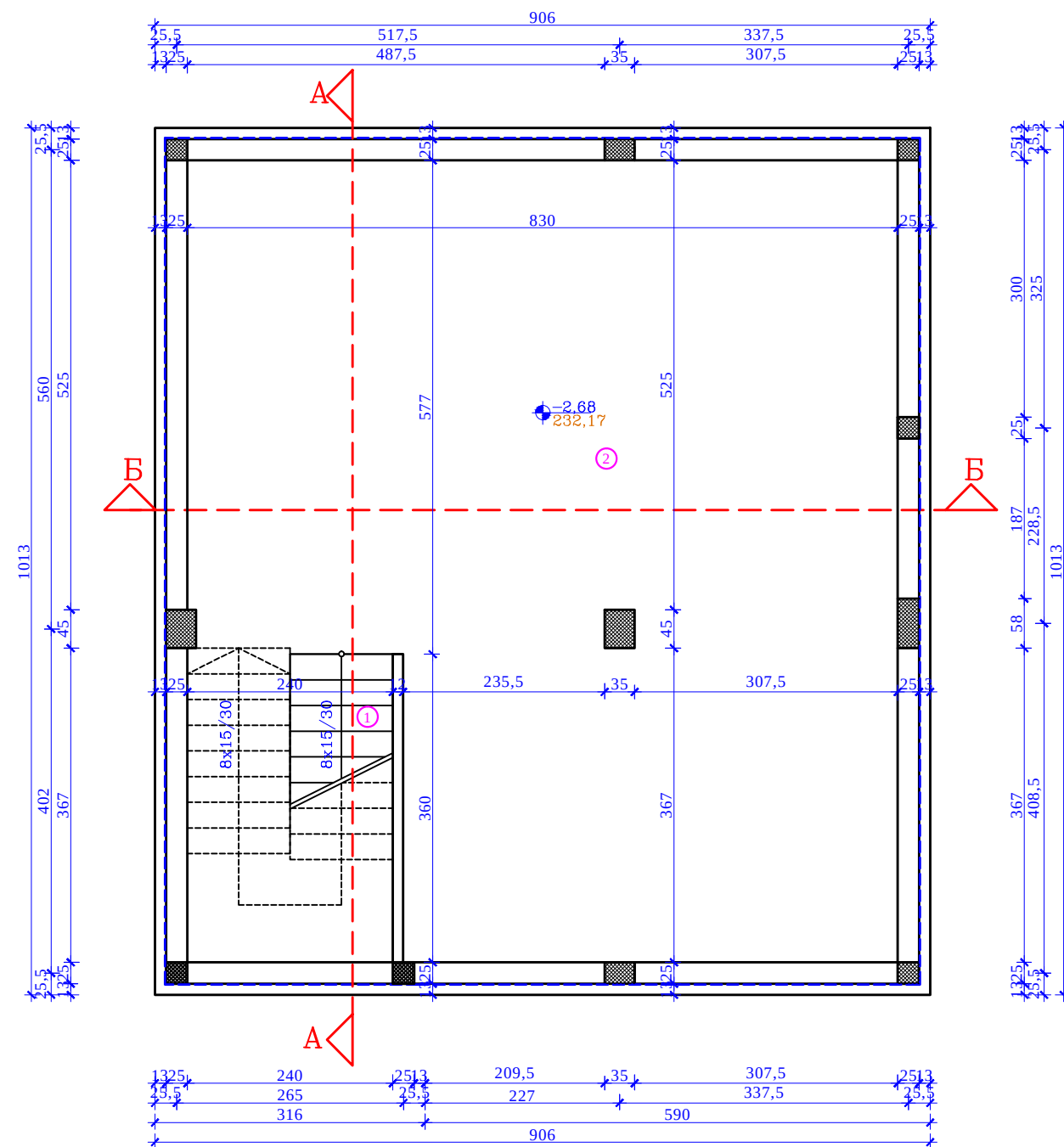
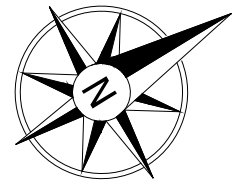


ЛЕГЕНДА:

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- .-.- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- - - ЛИНИЈА СПРАТА
- - - ЛИНИЈА КРОВА
- - - ДЕО ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ РУШИ
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПАРКИНГ МЕСТО

Марија Богдановић

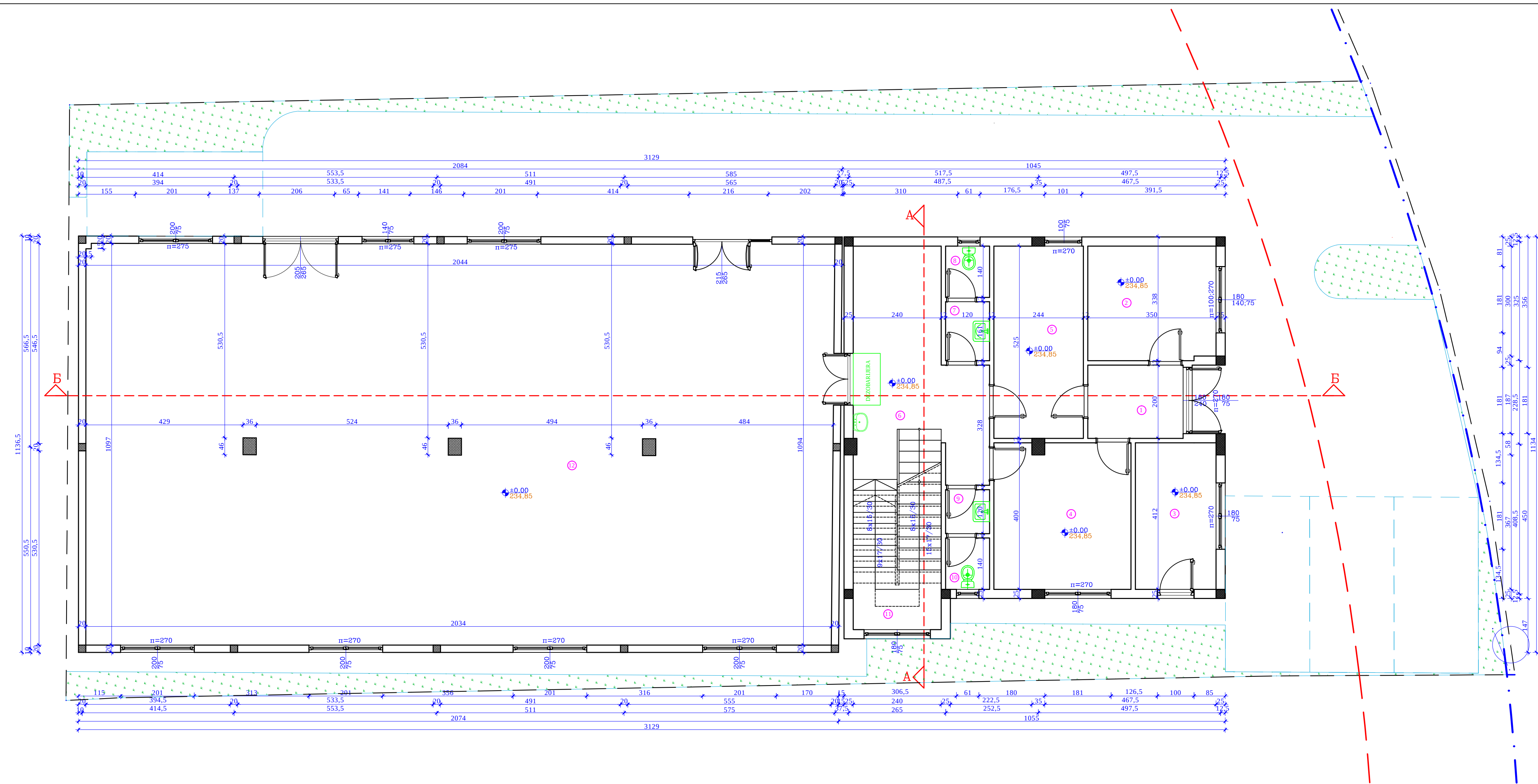
КЕММІК CAD CENTAR  Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац			
		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 10



ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	Х(м)	Обрада пода
1.	Степениште	8.72	2.40	Гранитна керамика
2.	Складиште готових производа	68.66	2.40	Гранитна керамика
УКУПНО ПОДРУМ НЕТО		77.28		
УКУПНО ПОДРУМ БРУТО		91.78		

Марија Богдановић

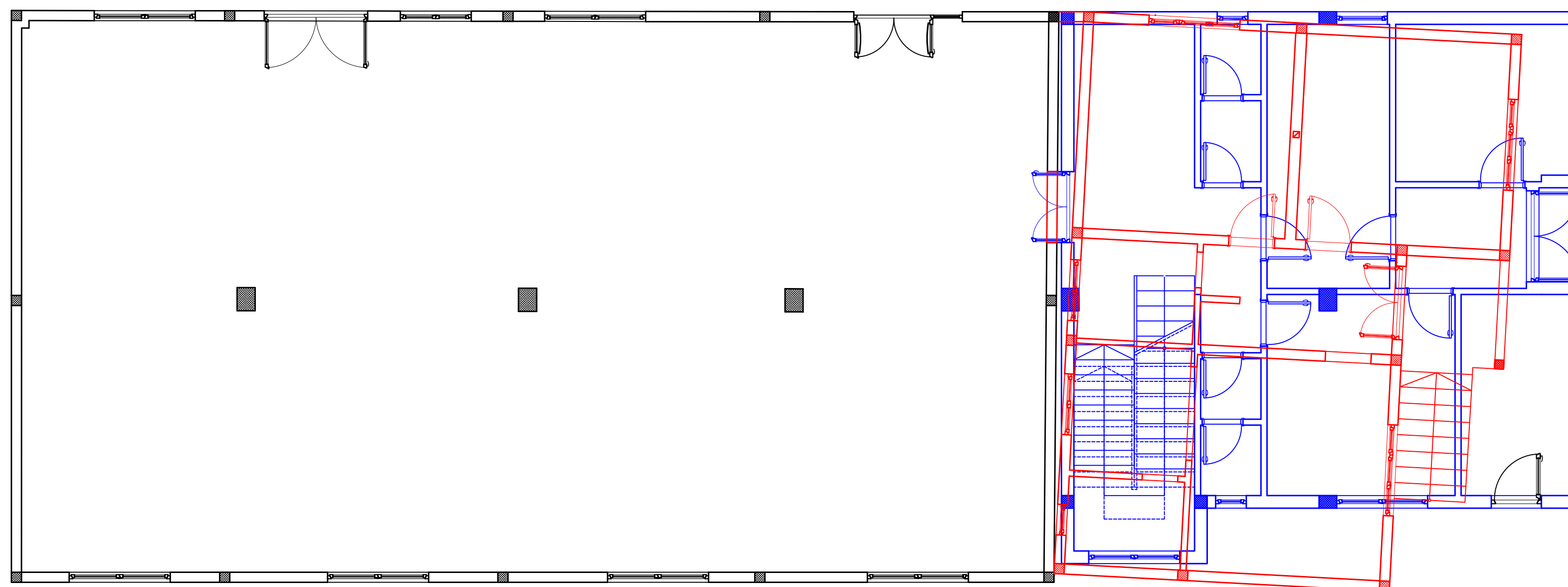
KEMMIK CAD CENTAR  Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац			
		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПОДРУМА - новопроектовано			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 11



ПОСТУПНИЙ ОБЪЕКТ		ПС(г)	Х(м)	Объем пола
Р.В.	Наименование			
1.	Гостиная	5,18	3,80	г/штитна керамика
2.	Кухня	10,07	3,80	г/штитна керамика
3.	Чајна кућина и тризорија	8,80	3,80	г/штитна керамика
4.	Спалница	14,66	3,80	г/штитна керамика
5.	Гостино гардероба	13,80	3,80	г/штитна керамика
6.	Мушка гардероба	14,66	3,80	г/штитна керамика
7.	Предпријестор са дезабријером	14,66	3,80	г/штитна керамика
8.	Предпријестор	1,93	3,80	г/штитна керамика
9.	Женски санитарни чвор	1,93	3,80	г/штитна керамика
10.	Предпријестор	1,44	3,80	г/штитна керамика
11.	Женски санитарни чвор	1,67	3,80	г/штитна керамика
12.	Коридор	1,93	3,80	г/штитна керамика
13.	Складшћих готових производа	23,34	3,80	г/штитна керамика
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО				319,49
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО				343,12

Mapija Tregarskih

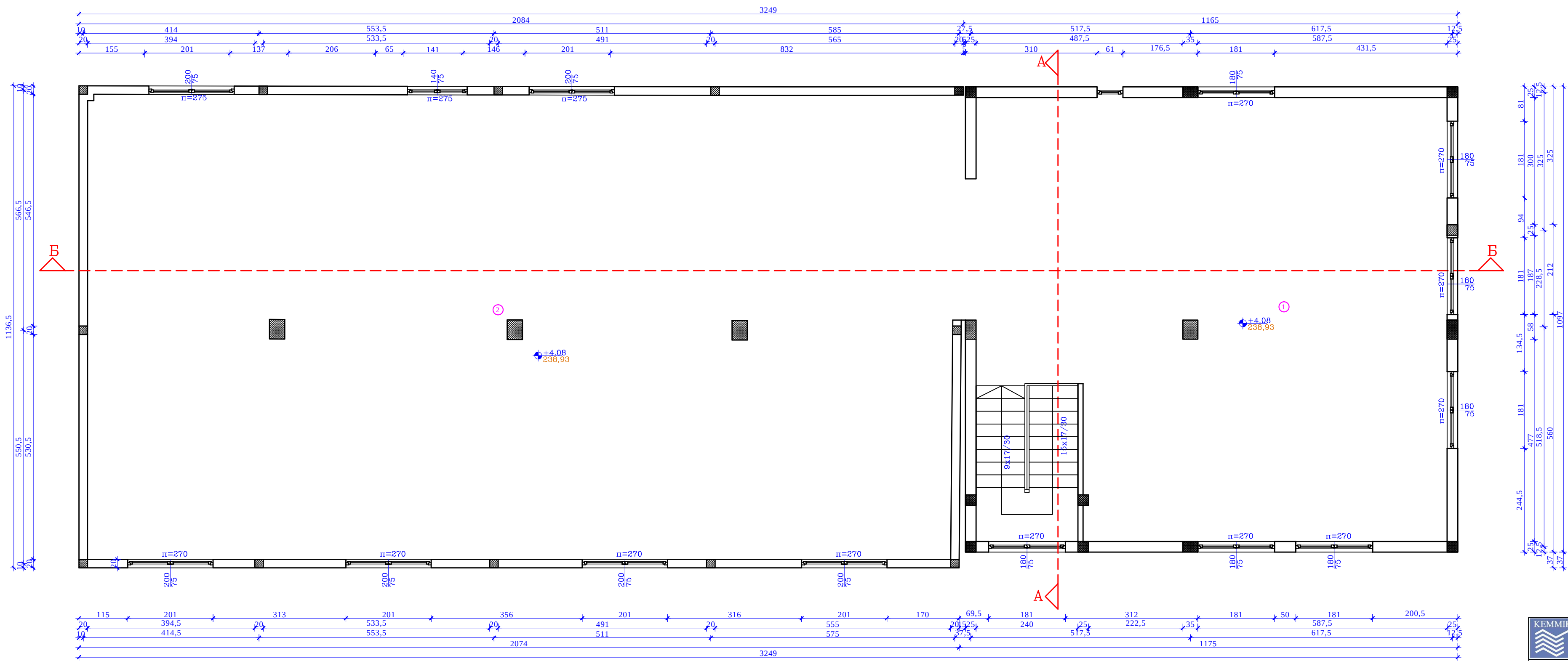
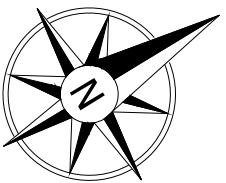
 <i>Инженерско делателност и техничко сешавање ПР ОБЛАСТ КОМПИЈУТЕРСКОГ Дизајна и CAD центар</i> Београдски пут 218, Уршић		ИНВЕСТИЦИЈА: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковћ Срџан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац. ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИЦИОНЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОЈЕКЦИЈАМА НА КП бр. 36/101 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ређина бр.17, 34000 Крагујевац.	
ДАТУМ ИЗДАЈЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - новопројектовано	
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЛИСТОВЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХ.ДК. 19/21	РАЗМЕР: 1:75
			ЛИСТ: 12



RUŠI SE
ZIĐA SE

Marija Bogdanović

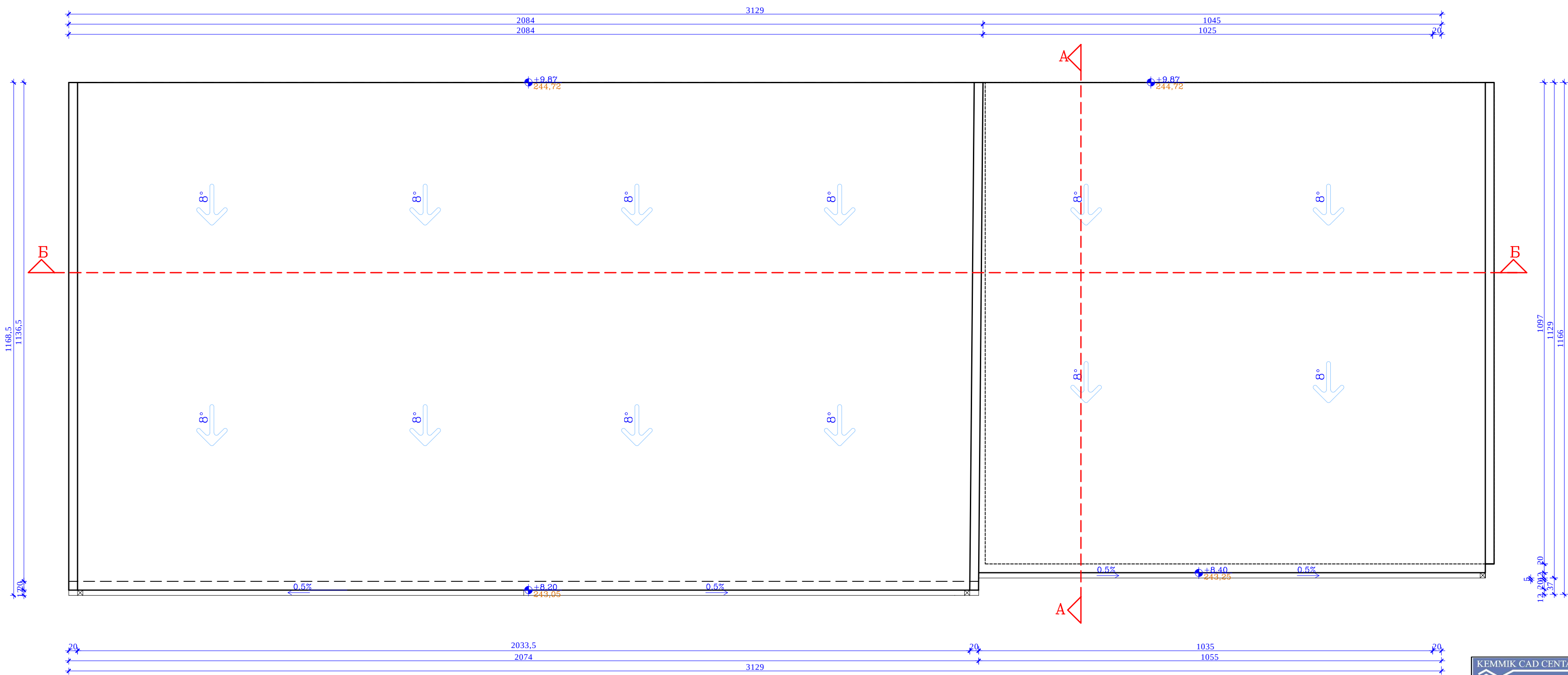
KEMMIK CAD CENTAR 		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац		
Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 216, Чумић		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац		
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - предлог интервенција		
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75
			ЛИСТ : 13	



ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ			
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	Х(м)
1.	Складиште готових производа	106.70	3.80
2.	Складиште готових производа	225.13	3.80
УКУПНО ПРВИ СПРАТ НЕТО		331.83	
УКУПНО ПРВИ СПРАТ БРУТО		364.53	

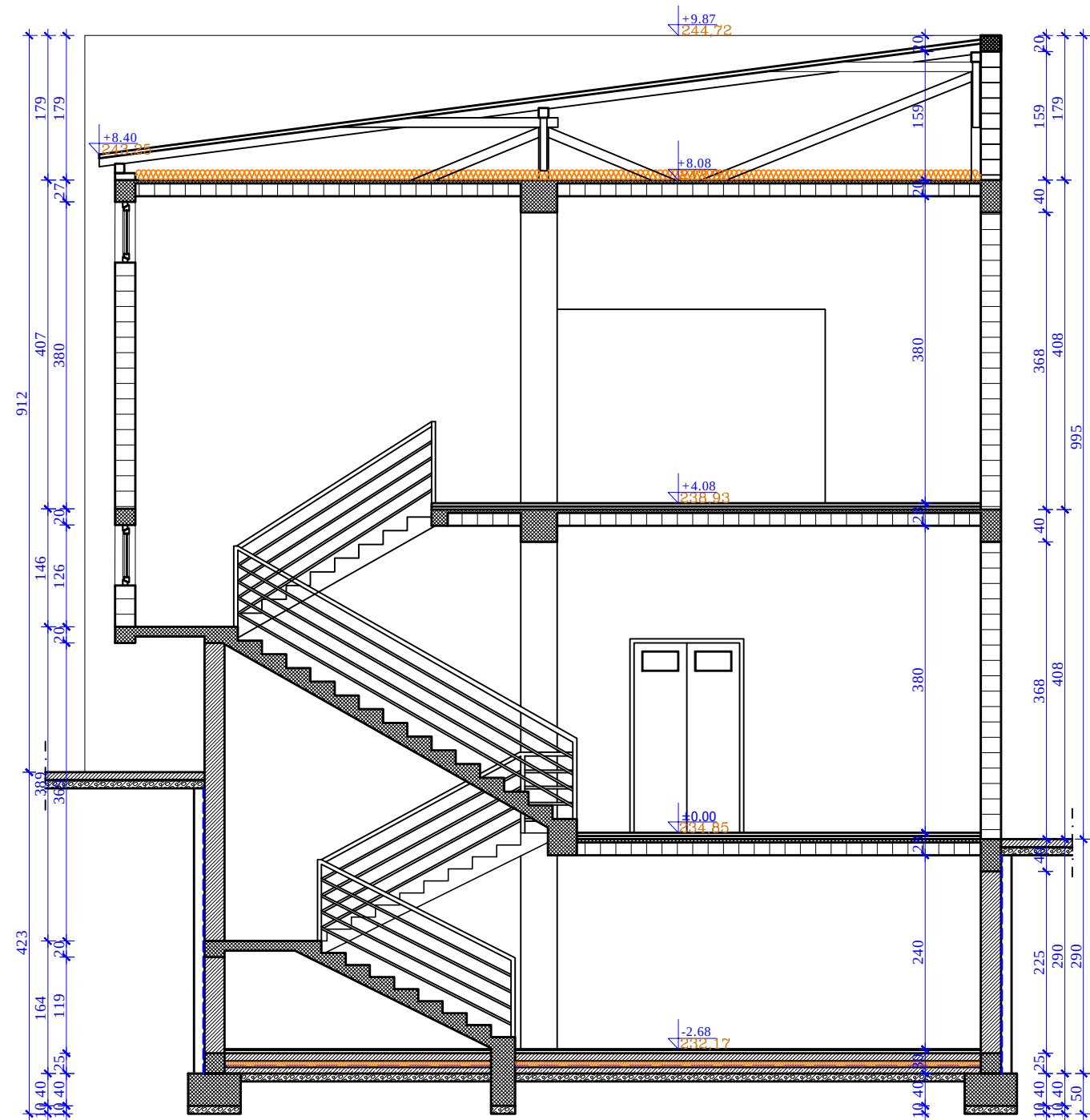
Марија Богдановић

KEMMIK CAD CENTAR Инженерска делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чукић		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац		
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац		
ОЗНАКА: ИДР		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - новопроектовано		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН.ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75
				ЛИСТ : 14



Марија Богдановић

KEMMIK CAD CENTAR  Инженерски делатности и техничко саветовање ПР Душко Кишковић Београдски пут 216, Чукић		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац	
ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД КРОВА - новопроековано	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		ОЗНАКА: ИДР	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН.ДОК. 19/21
РАЗМЕРА: 1:75		ЛИСТ: 15	



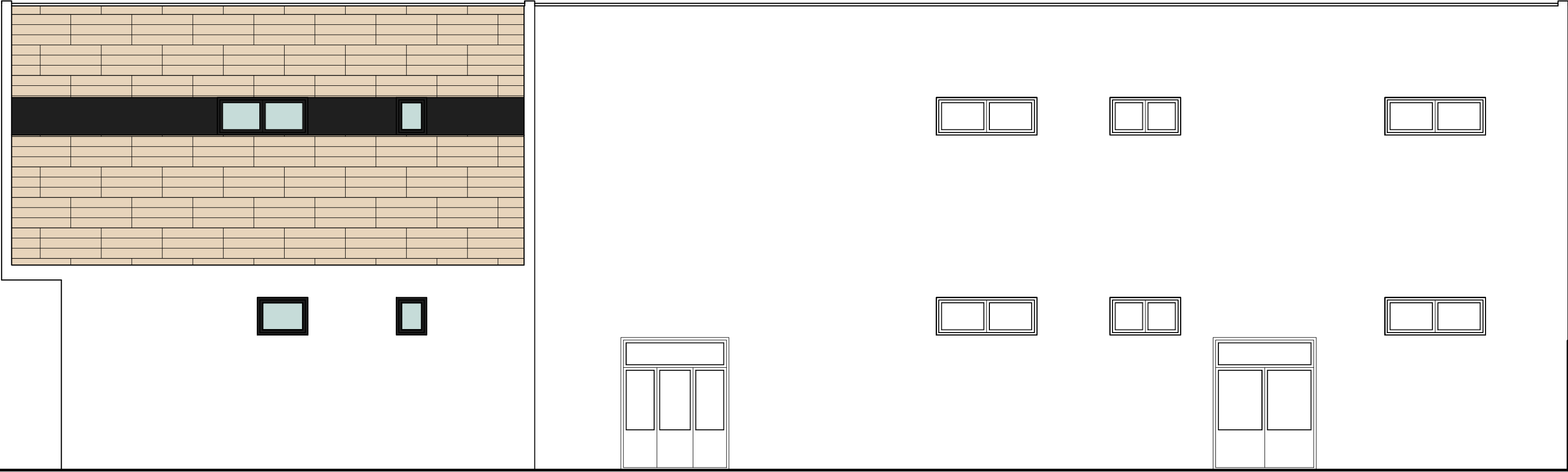
Марија Богдановић

KEMMIK CAD CENTAR  Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац		
		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац		
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК А-А - новопроековано		
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75
				ЛИСТ : 16

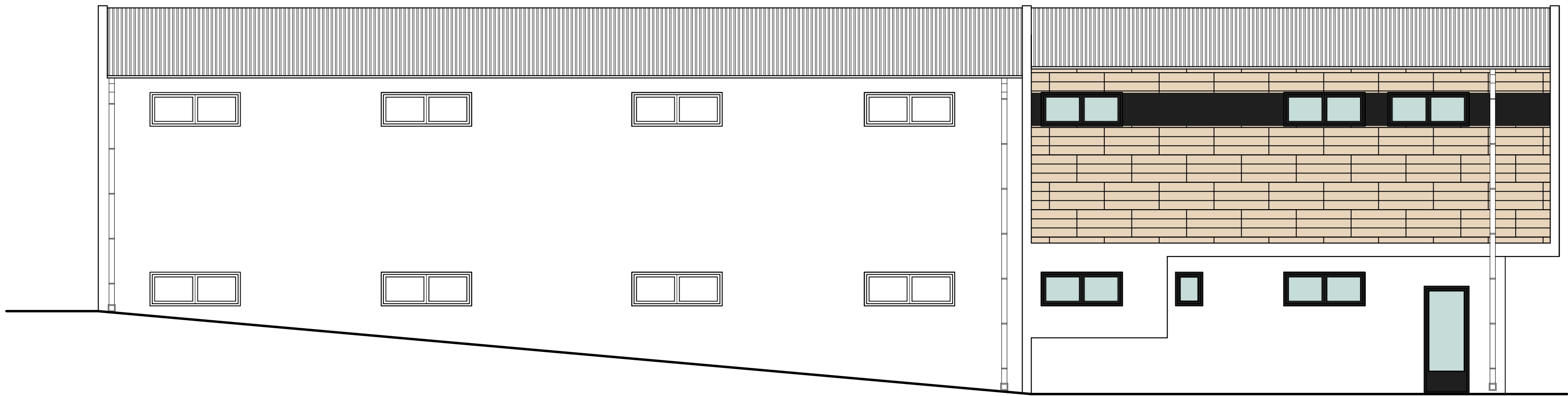


Marija Bogdanović

KEMMIK CAD CENTAR 		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац			
Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД - новопројектовано			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 17

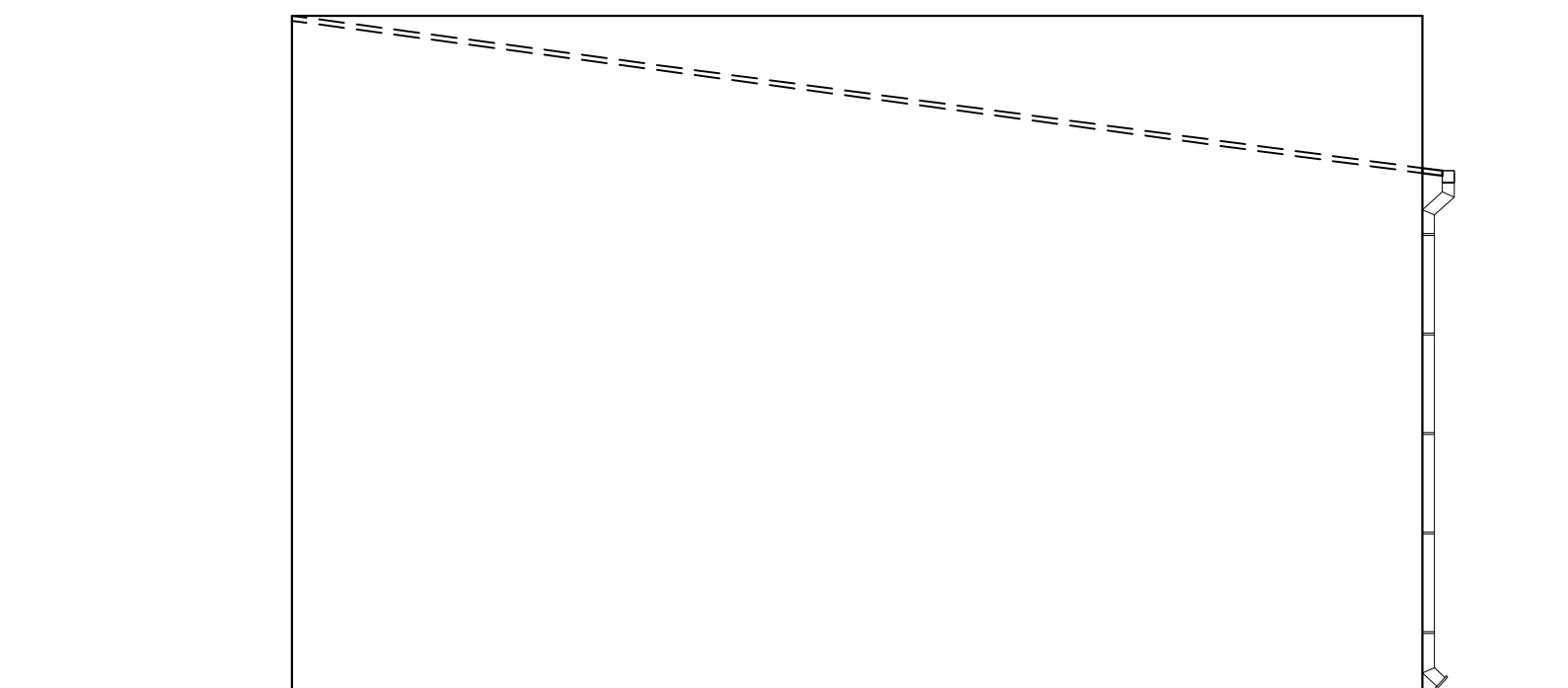


KEMMIK CAD CENTAR  Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чунгић		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац		
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац		
ОЗНАКА: ИДР		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75
				ЛИСТ : 18



Марија Богдановић

KEMMIK CAD CENTAR  Инженерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чучуљ		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац			
		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: БОЧНИ ИЗГЛЕД 2 - новопроектовано			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 19	



Marija Bogdanovic

		ИНВЕСТИТОР: ЗТПР "СЕДЕФ" Луковић Срђан предузетник, ул. Зворничка бр.12, 34000 Крагујевац			
<i>Инжењерске делатности и техничко саветовање ПР Душко Кидишевић Београдски пут 218, Чумић</i>		ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СКЛАДИШТА ЗА ГОТОВЕ КОНДИТОРСКЕ ПРОИЗВОДЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА на КП бр. 3610/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Вељка Ребића бр.17, 34000 Крагујевац			
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Јун 2021		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЗАДЊИ ИЗГЛЕД - новопроековано			
ОЗНАКА: ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ТЕХН. ДОК. 19/21	РАЗМЕРА : 1:75	ЛИСТ : 20