



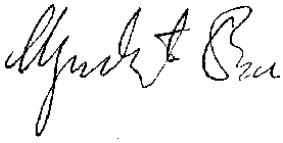
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛАМЕЛЕ 4 У ОКВИРУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА" СПРАТНОСТИ (По+Пр+Мез+8Сп+Пк) на к.п.бр. 5344/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 298/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

бр. УП 05/2021
од 08.07.2021. године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛАМЕЛЕ 4 У ОКВИРУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА" СПРАТНОСТИ (По+Пр+Мез+8Сп+Пк) на к.п.бр. 5344/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛАМЕЛЕ 4 У ОКВИРУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА" СПРАТНОСТИ (По+Пр+Мез+8Сп+Пк)
ЛОКАЦИЈА	к.п.бр. 5344/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
ИНВЕСТИТОР	Панорама Ердоглија доо , улица Обилићева 10А/72 , Крагујевац , МБ 21433535 ,panoramaerdoglija@gmail.com
ПРОЈЕКТАНТ	Архитектонски биро “CAD ART” Параћин
Одговорно лице	Јован Миливојевић ПР
Печат фирме:	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Бобан Миливојевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0292 03
лични печат:	
број техничке документације:	УП 05/2021
место и датум:	Крагујевац, 08.07.2021. године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛАМЕЛЕ 4 У ОКВИРУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА" СПРАТНОСТИ (По+Пр+Мез+8Сп+Пк) на к.п.бр. 5344/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ЈУЛ 2021

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистрације привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца дговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инграструктурну мрежу
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ - ИЗВОД ИЗ ПГР-а

1. графички прилог бр.1 - план регулације са грађевинским линијама
2. графички прилог бр.2 - намена површина
3. графички прилог бр.3 - план инфраструктуре

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

1.Регулационо нивелационо решење локације

2.Приказ саобраћајног решења на ситуационо нивелационом плану са основом приземља

3.Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

4.Аерофото снимак са урбанистичком анализом ширег окружења

5.Планирана намена - шире окружење
6.Утицај Ламеле 4 на објекте у ширем окружењу
7.Утицај стамбено пословног комплекса "Панорама Ердоглија" на парцелу 5344/5 -дефинисање могуће зоне градње
8.Висинска регулација Ламеле 4 у односу на ламеле 1,2 и 3
9.Диспозиција зеленила на парцели

10. Диспозиција дендро материјала на парцели

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

1. Ситуационо решење
2. Партерно решење
3. Основа подрума
4. Основа приземља
5. Основа мезанина
6. Основа 1-3. спрата
7. Основа 4-8. спрата
8. Основа поткровља
9. Основа кровних равни
10. Пресек 1-1
11. Пресек 2-2
12. Изглед запад
13. Изглед север
14. Изглед исток
15. Изглед југ

16.3Д прикази

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- Мишљење Комисије за планове
- Решење о отуђењу земљишта у јавној својини к.п. бр.5344/5 ради изградње верског објекта
- Информација о локацији
- Копија плана
- Лист непокретности
- Катастарско топографски план Р = 1:500
- Услови надлежних институција
- Решење о грађевинској дозволи Ламела 1 и Ламела 2
- Решење о грађевинској дозволи Ламела 3
- Потврда урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса на к.п. бр. 5344/4 К.О. Крагујевац3

Iʃ ɬ ʐ ʊR ɾ ɾʃ

ʃ ɬ ʐ ʊɸ ɾʃ ʂ ʋʃ ɾɻ ʊɸʏ ʁ ɱɸ

- Извод из регистрације привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца дговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000136839937

Регистар привредних субјеката
БП 27805/2018
Датум, 16.03.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јован Миливојевић

доноси

t r z r n r

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јован Миливојевић
ЈМБГ: 1905991722218

Пословно име предузетника:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

ı tsfqkts= dksfqjnq^h lsj: Војводе Мишића 29б, спрат 2, стан 9, Параћин, Србија
Број и назив поште: 35250 Параћин

Регистарски број/Матични број: **64929097**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110627690**

ı tsqjlsOÇ tsвO² Ö Oнjdžlsdksfhjsq[: 16.03.2018 cksnq[dj
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

фнtsjfsÞLOtʃtq[jdzjdjÇlstsdfsjtʃtʰ lsj: jovanproart@gmail.com

∫ вtеQ.dtsч j ς j

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.03.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 27805/2018, за регистрацију:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

∫ ѕ ФЈ ɾ ʒ ʊɾ ɳ ɾ :

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ∫ ɾ ∫ ф м по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бобан М. Миливојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0707963723217

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0292 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана **38** и **62** Закона о планирању и изградњи **("**Сл**.** гласник РС**",** бр**. 72/2009, 81/2009 -** испр**., 64/2010 -** одлука УС**, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -** одлука УС**, 50/2013 -** одлука УС**, 98/2013 -** одлука УС**, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -** др**.** закон и **9/2020 и 52/2021)**
одређује се као**:**

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

За израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКАТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛАМЕЛЕ 4 У ОКВИРУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА" СПРАТНОСТИ (По+Пр+Мез+8Сп+Пк) на к.п.бр. 5344/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

Одговорни урбаниста**:**	Бобан Миливојевић**,** дипл**.**инж**.**арх**.** лиценца бр**. 200 0292 03**
Обрађивач**:**	**CAD ART** Парађин
Одговорно лице обрађивача**:**	Јован Миливојевић ПР
Печат**:**	
Број техничке документације **:**	УП **05/2021**
Место и датум**:**	Крагујевац**, 08.07.2021.god.**

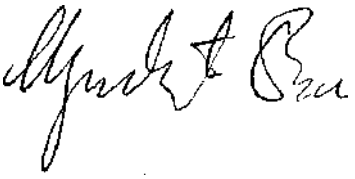
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021)
као одговорни урбаниста :

И З Ј А В Љ У Ј Е М

Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ **ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЛАМЕЛЕ 4 У ОКВИРУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА" СПРАТНОСТИ (По+Пр+Мез+8Сп+Пк) на к.п.бр. 5344/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона**, као и на основу важећег Плана генералне регулације "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР"** ***сл.гл. 34/2015 од 23.октобра 2015.године.***

Одговорни урбаниста**:** Бобан Миливојевић**,** дипл**.**инж**.**арх**.**
Број лиценце**:** лиценца бр**. 200 0292 03**
Печат**:**



Место и датум: Крагујевац, 08.07.2021.god.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови изградњеђ
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инграструктурну мрежу
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта је захтев инвеститора "Панорама Ердоглија" д.о.о. Крагујевац, у својству имаоца права на кп 5344/4 К.О. Крагујевац 3 да се кроз урбанистички пројекат преиспитају могућности изградње Ламеле 4 у оквиру стамбено-пословног комплекса ``Панорама Ердоглија``. Имајући у виду специфичност локације, њено непосредно окружење, инфраструктурне и супраструктурне појединости и посебно архитектонско-урбанистички контекст, приступило се изради Урбанистичког пројекта (УП-а) са циљем провере Идејног архитектонског решења (ИДР-а) планираног објекта са урбанистичким и техничким условљеностима дефинисаним Планом генералне регулације ``насеља Ердоглија – Багремар`` ("Сл. лист града Крагујевца", бр.34/15).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора у складу са поменутим планским поставкама.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта, представља:

1 **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021).

2 **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" бр.32/2019)

3 **ГУП „КРАГУЈЕВАЦ 2015"** ("Службени лист града Крагујевца", бр.10/07, бр.16/12)

4 **ПГР „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР"** ("Службени лист града Крагујевца", бр.34/15)

5 **Мишљење поводом Урбанистичке анализе** за изградњу стамбено-пословне зграде – ламеле 4 у оквиру стамбено-пословног комплекса на КП бр. 5344/4 КО Крагујевац 3 издато од стране Комисије за планове Број: 350-1103 /21-I-01 Датум: 03.06.2021. године у Крагујевцу

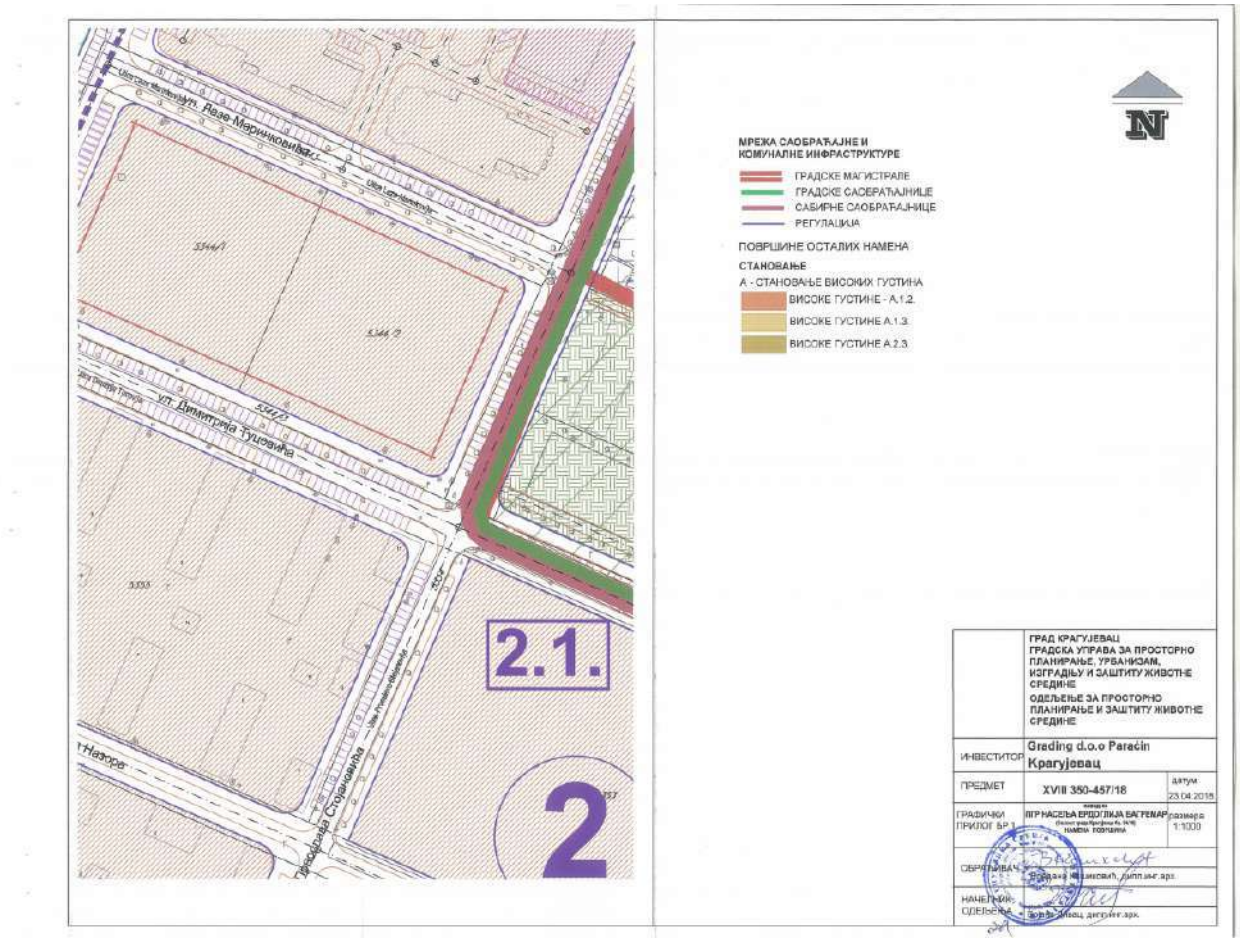
6 **Упутство о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи** број 011-00/605/2020/1 издато од стране МГСИ

1.3 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

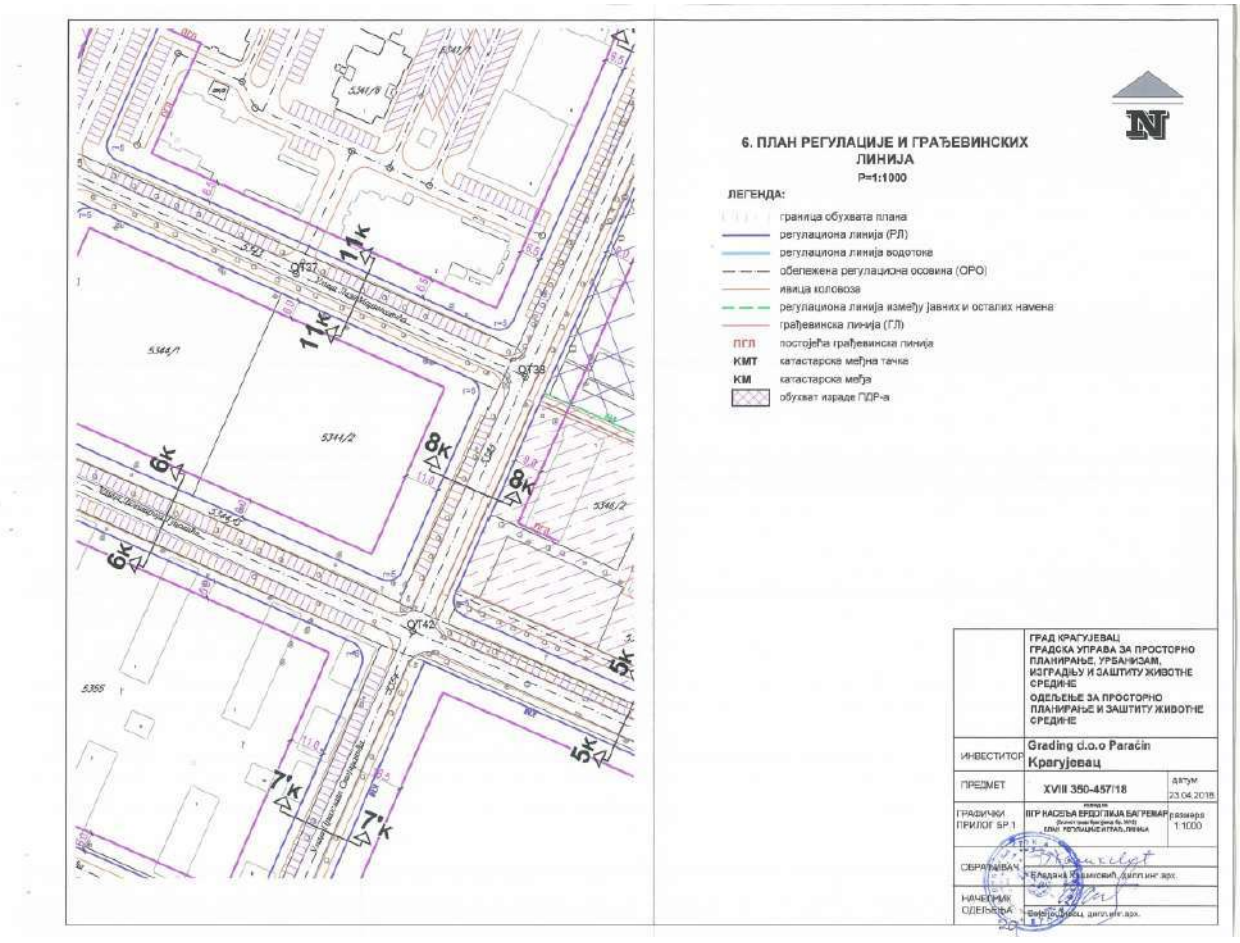
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА БАГРЕМАР" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.34/15). Према наведеном ПГР-у, КП бр. 5344/4 КО Крагујевац 3, налази се у зони становања високе густине А.1.2.

1. Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - становање високе густине
- КОМПАТИБИЛНЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ – могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину



Прилог 1. *Извод из ПГР-а Насеља Ердоглија Багремар - намена површина*



Прилог 2. *Извод из ПГР-а Насеља Ердоглија Багремар - план регулације и грађевинских линија*

- НАМЕНА ОБЈЕКАТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом могу да угрозе основну намену. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који по арх. Грађевинском стилу склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКАТА

- Вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.1.2. и А.1.3.)

2.Ј тј^h lsOтfтeOэ qfdƶOтfOтeцj dƶOцqf^j

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута мин. ширине 3,50м.

3.1 tsdtsцOˊ tsвˊjʕOlsOdƶOтfOтeцj dzf ï ˜tsteƒrtsdlsOdzdƶOtgjdzdƶOцqf^Θ

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију
- границу суседне парцеле
- друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња објекта

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објеката од суседних парцела, за предметну зону.

Постављање објеката унутар грађевинске линије врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и на суседним парцелама,
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолација)

- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели
- положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4.R dƶцjʕfцf

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава сде постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа чисте висине мах 2,40м не обрачунава се у БРГП.

5.J qfцfdƒ§ Oтgjdzdƶqf^Θ

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин. 0,20 м од меродавне коте терена(најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње). Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену
(могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

5.ŗ tdzcđ[tsʁ ĵ ʕ Ols dƛOcteO ĵ ə đ[dƒ§ ts‘ tƒOtɛuj dƛ[

На парцели се могу лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00м.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,00м. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линијеу нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом – гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7.ı tɛ[fhjslzt[đ[fmjĵ ʰ lsƠ ə tsɹđ[dƛO

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

Стамбени објекти:

- породични стамбени објекат – једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

- вишепородични стамбени објекат – једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу.

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је мин. 10% површине парцеле за уређење, претежно компактне, зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин. 10% површине парцеле.

Остало објекти:

- Број потребних паркинг или гаражних места се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком.

ʊ đɹƛzɹĵ lsdƛ[dʒ fmjdzɹ[Ơĵ ə đ[dʒƠ(ɹƠlsđ[tƒ ф.1. đ[lstɛƠtdƛ₩ tstdʒƠɹ[đʻlz ɹjj dƛtsc‘ ʁdƛtsʕ ƠlsđtƒƠф.2. ʕƠts đ[ɹƠ ɹtsdĵ tƒtsfmjƛtsə Ơ Ơ) tƒƠtʕ đ[tɛƠ ĵ fmj dʒtsɹĵ tsʁĵ ɹʁĵ ɹнđlsđ[đ[đ[ɹə Ơdz tƒƠtɹuj dĵ, lz tsʕ ə đ[tɛdz ʁdƛtsʕ Ơ) dƛƠɹƠĵ ɹнdƛđ[ɹʕ tsdʒ đ[dƛ[ʻƟ dƛtsdʒ tƒƠtʕ đ[dƛdz/cƠtɛƠɹ đ[, fmlsđ[dʒ ɹнƠfmj fʁ đ[tsʁ ʻĵ ʕ lsđ[tƒƠtʕ đ[tɛƠ Ơ tsɹntɛĵ ′ĵ dƛtsc‘ ʕƠtƒƠɹ[đlsĵ lsƠ ctɛƠɹuj đ[fmjsƠ³ Ơlz lz lztƒtslstɛĵ ʁlz đ[fmjtsə tɛĵ dɛĵ dƛts fmjƠ tsɹnctsə ƠtɛƠlz<đ[dʒ tsʁ ʻĵ ʕ lsđ[dʒƠfmjsƠdƛtsə Ơ Ơ

8. ф†с=с[lsj‡ lstsdf§ts tsвdx[‡ tsэ Θ j tsв'j‡ΘlsΘ

Објети који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

9. υ tgj′ j' j tʃΘtcuj dgj

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградомдо максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом„-зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинских парцела или транспарентном оградомдо висине 1.40м (или пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

10. ן Θ' lsq[lsΘ›ן q[ə tslsdgj fnjgj нc[dgj, lsj=dx[ч‡ q[, fnjΘdx[lsΘtcdx[q[вj ıвj нtsdxsfnjx[lzfnjx‡ə q[

Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и условазаштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивањестабилности терена.

У зонама заштите, 200м око комплекса посебне намене, примењиваће се посебни услови надлежног Министарства.

11.∫ fnjΘdx[lzfnjx‡ə q[ï tʃtc[‡² lzuj' j tsв'j‡ΘlsΘ dx¼Θ q[dx¼tcΘfnjstdz‡lszstdz, dgʃdx[q[dgΘtdx[fnjgjtʃjdz‡tsdgjdx¼Θtdx¼gj tsʃtcjdʒ² j dxsfnjs[

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикупљање на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

2.2.2. ı ∫ нr[ıן ф ı t ф.lʀ∫ ф ɻt ф‡ r η ф ן ф∫ нσф∫ ∫ ∫ ן r∫ ∫ ɲ ʀ z, συ

2.2.2.1. нσфן ∫ ɻ фη r

Објекти становања могу бити:

-породични објекти

-вишепородични објекти

Обавезна јефункционална организација објеката мешовите намене према врсти и капацитету пратеће намене (функционално раздвајање стамбеног дела од делатности).

ф.1.2. ï ɻ ʀ нJ ş r ɻυ нσʀ ן r нσфן ∫ ɻ фη ф

Гс = 90-150 становa/ха

Г н= 270-450 становника/ха

ʌ tstdɻʃ[tcΘdx¼Θэ q[h jtʃtstcs¤ʃ[ч‡dx¼Θdx¼fnjx² Θ

1.ן Θdgjdx¼Θtsв'j‡ΘlsΘq[tʃtcsfnjstcΘ

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – становање

А.1.2: Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, слободностојећи или компактни

КОМПАТИБИЛНЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ – услуге, пословање, објекти и површине јавних намена и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКАТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ – све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

2. υ fqkts∋ d ɪOw tstdxdtɵO j ɔtɵO j∋ d df§j tʃOtɕujdɟ:

-минимална површина парцеле

Грађевинског комплекса/блока/дела блока..... 4.000 м2

У отвореним блоковима густине А.1.2. могуће је реализовати објекте и на мањим грађевинским парцелама од прописане минималне површине, под условом да се тиме обезбеђује комплетирање реализације блока/дела блока у складу са правилима грађења ових зона становања. У овом случају, обавезна је израда Плана детаљне регулације блока/дела блока.

Парцеле објеката у отвореним блоковима могу да се формирају на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта у складу са чл. 70 Закона о планирању и изградњи.

Монимална ширина фронта парцеле..... 30.00 м

3. ʍtstɶdʃɪtsdkOdzOtɟ dzdOɻdʃ Θ

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА -код постојећих изграђених блокова, нови објекти се уклапају у систем постојеће регулације, а за нове блокове грађевинску линију дефинише план грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА – може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ – минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката и других препрека (тракт, потпорни зид, ограда и сл.)

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА

-мин1/2 висине вишег објекта под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. ɻ Θ∋j<dʃ ntsɪ∋ts² j dɷʃ dʃdɷjʕ fɳʃ

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

-мах 45% под објектима

-мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине

-остало: саобраћајне површине и паркинг пропстори уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин. 10% површине парцеле/грађевинског комплекса/блока/дела блока.

5. ɻ Θ∋j<Θntsɪ∋ts² j dɷΘ∋dfɳʃdɷtsʁ jʕ ΘlsO

-Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1.5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

-мах девет надземних етажа (П+8)

-мах висина објекта 35 м до коте венца

6. υ fqkts∋ d ɪOdʃɪɷtɵOʰ ʿ lz ntdzɷdʃ¯ tsʁ jʕ ΘlsOdɷOtʃ Otɕujdɷʃ

У отвореним блоковима могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уззадовољење свих осталих прописаних параметара. Изградња другог објекта на парцели у (полу) затвореном блоку могуће је само под условом да та парцела има излаз на две улице и задовољава остале прописане услове.

Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

1.4.ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД СТРАНЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА – ИНВЕСТИТОРА

1. Копија плана бр. 953-1/2018-1450 од 10.04.2018. године.

2. Препис листа непокретности бр. 8898, КП бр.5344/4, КО Крагујевац 3

3. Катастарско-топографски план за КП бр.5344/4 КО Крагујевац 3 бр. 955-200/2018 од априла 2018. / датум овере 07.05.2018.

4. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за КП бр.5344/4, КО Крагујевац 3, бр. XVIII 350-457/18, датум 23.04.2018.

5. Мишљење поводом Урбанистичке анализе за изградњу стамбено-пословне зграде –ламеле 4 у оквиру стамбено-пословног комплекса на КП бр. 5344/4 КО Крагујевац 3 издато од стране Комисије за планове Број: 350- 1103 /21-I-01 Датум: 03.06.2021. године у Крагујевцу

6. Услови надлежних предузећа

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА/ОРГАН	**број предмета**
1.	**„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"**Београд, огранак Крагујевац	Бр. 78790/3 од 28.06.2021.године Услови за израду урбанистичког пројекта
2.	**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД,**-Предузеће за телекомуникације Одељење за оперативну подршку Крагујевац	Бр.250083/3-2021 од 25.06.2021.године Технички услови за израду УП-а
3.	**ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА** Ул.Александра I Карађоржевића 48 Крагујевац	Бр.9266/1 од 28.06.2021.године Услови за израду УП-а
4.	**ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.** Трг Тополиваца 4 Крагујевац	Бр.1082/21 М.Ц. од 30.06.2021.године Услови за израду УП-а
5.	**ЈП ПУТЕВИ КРАГУЈЕВАЦ** Николе Пашића 6 Крагујевац	Бр.05-1764/1 од 14.07.2021.године Услови за израду УП-а
6.	**Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**	Бр.1512-02/1 од 06.09.2021.године Услови за израду УП-а

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА

Подручје Урбанистичког пројекта чини кп бр. 5344/4 КО Крагујевац 3 ограничено улицом Лазе Маринковића са североистока, парцелом кп бр 5344/5 и улицом Првослава Стојановића са југоистока, парцелом кп бр. 5344/5 и улицом Димитрија Туцовића са југозапада и парцелом кп бр. 5344/1 са северозапада. Површина подручја разраде, односно кп бр. 5344/4. износи 3.916 м2.

Окружење подручја урбанистичког пројекта посматрано је у оквиру граница ширег обухвата кога формирају кп бр 5344/1, 5344/5 и улице Лазе Маринковић на североистоку, Првослава Стојановића на југоистоку, Димитрија Туцовића на југозападу и Сувоборска на северозападу у својим планираним регулацијама по ПГР „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА – БАГРЕМАР".

3.УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

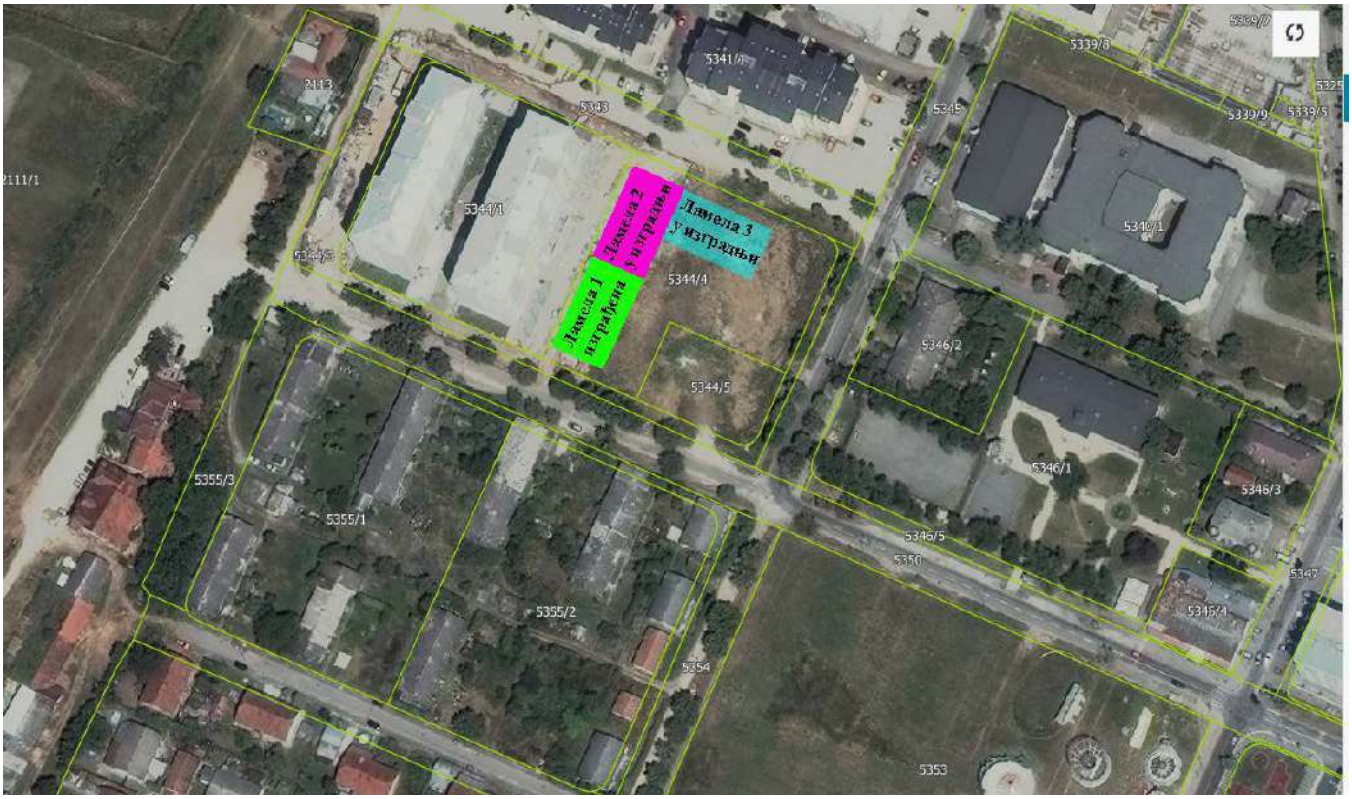
3.1.НАМЕНА И ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

Грађевинска парцела 5344/4 К.О. Крагујевац 3, заједно са парцелама 5344/5, 5344/1 и приступним путем између њих формира блок који је омеђен улицама Лазе Маринковића на северу, Првослава Стојановића на истоку, Димитрија Туцовића на југу и Мике Мудрића на западу. Као шире окружење могу се посматрати суседни блокови.
У погледу намене, са западне стране посматраног блока се налази Хиподорм, са северне стране блок чије је становање високих густина окренуто ка посматраном блоку. Са источне стране блок намене основно образовање са Основном школом Станислав Сремчевић и Соколана, културно добро под заштитом Завода за заштиту споменика, у блоку који је ПГР-ом дефинисан као вишенаменски јавни простор. Са јужне стране предвиђено је становање високих густина А.1.2.

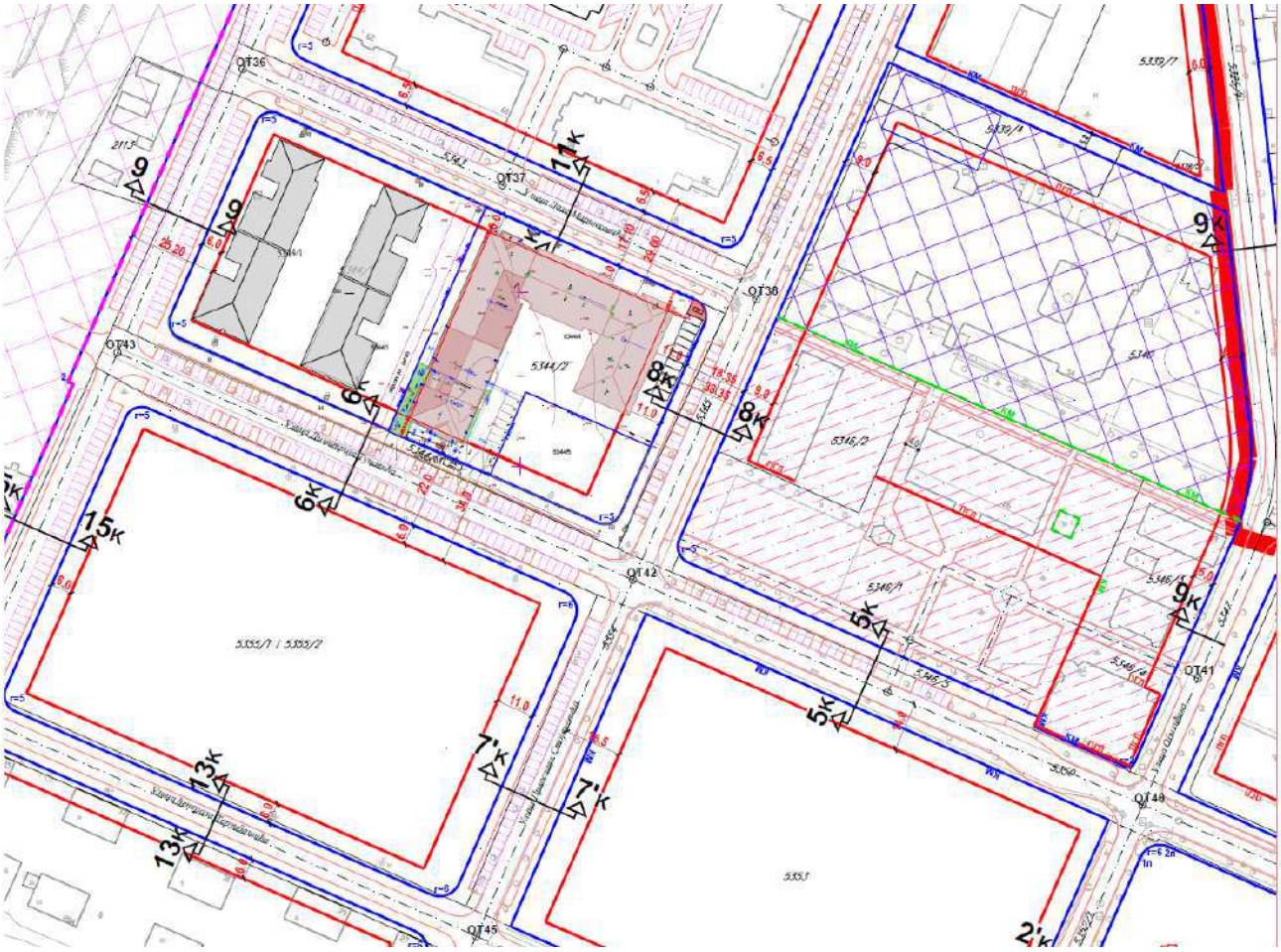


Прилог 3. *Извод из ПГР-а Насеља Ердоглија Багремар - планирана намена*

Диспозиција објеката у окружењу дата је у Прилогу 4 ортофото снимак и Прилогу 5 диспозиција објеката у ширем окружењу. На јужној страни блока налазе се парцеле 5355/1 и 5355/2, као и 5353 чија је намена становање високих густина А.1.2. без изграђених објеката на којима је ПГР-ом планирана вишепородична градња под истим условима као и за предметни блок, односно парцелу. Источно од предметног блока приказан је и вишенаменски јавни простор Соколана који обухвата парцеле 5346/1, 5346/2, 5346/3, 5346/4 КО Крагујевац 3 са диспозицијом постојећих објеката, као и блок са основним образовањем који обухвата парцелу 5340/1 са ОШ "Станислав Сремчевић"са пратећим објектима. На северној страни налази се парцела 5341/1 вишепородичмог становања са изграђеним објектима спратности П+6, а на западној парцела 2111/1 и 2113 на којој је Хиподром.



Прилог 4. Ортофото ширег окружења



Прилог 5. Диспозиција објеката у ширем окружењу

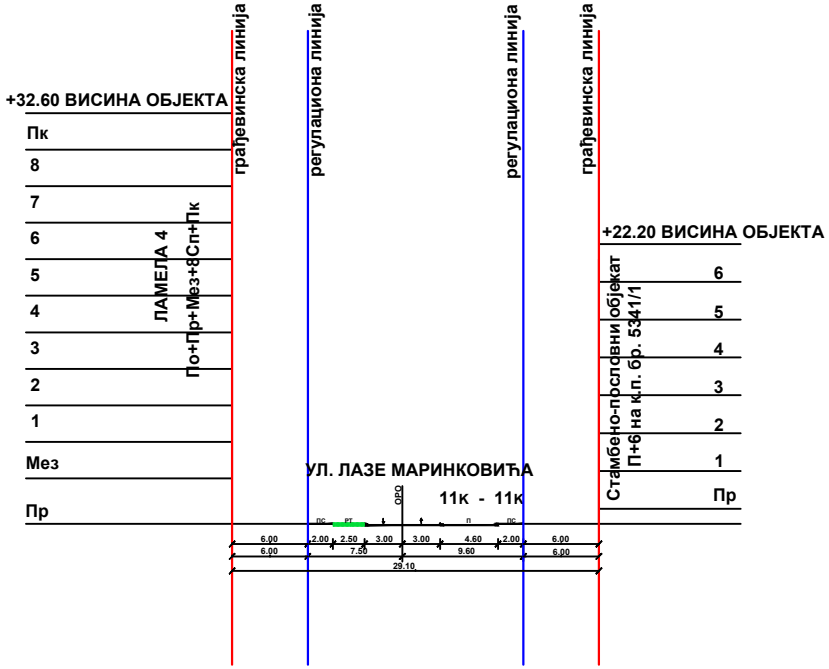
3.2. АНАЛИЗА УТИЦАЈА ЛАМЕЛЕ 4 НА ОБЈЕКТЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

Однос Ламеле 4 према улици Лазе Маринковића, парцели 5341/1 и стамбеним објектима спратности П+6 на њој приказан је на урбанистичком пресеку 1-1 у Прилогу 6. ПГР-ом је предвиђено да: "*Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."* Растојање између посматраних грађевинских линија је 29,10метара. Висина вишег објекта, у овом случају новопројектоване Ламеле 4 је 32,60метара, што је мање од 1.5x29.10=43.65m, те нови објекат не угрожава постојеће на к.п. бр. 5341 / 1 К.О. Крагујевац 3.

Однос Ламеле 4 према улици Првослава Стојановића, катастарским парцелама 5346/1 и 5346/2 односно вишенаменском јавном простору "Соколане" приказан је на урбанистичком пресеку 2-2 у Прилогу 6. ПГР-ом је предвиђено да: "*Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."* Растојање између посматраних грађевинских линија је 38,35 метара. Висина вишег објекта, у овом случају новопројектоване Ламеле 4 је 32,60метара, што је мање од 1.5x38,35=57.52m, те нови објекат не угрожава постојеће на к.п. бр. 5346/2 и 5346/1 К.О. Крагујевац 3. Удаљење Ламеле 4 од постојећег стамбеног објекта на к.п. бр. 5346/2 који припада блоку са наменом вишенаменски јавни простор је 40.75 метара, а од главног објекта блока који представља и доминанту у блоку 81,65 метара.

Из приложене анализе може се закључити да Ламела 4 ни на који начин не угрожава постојеће објекте на парцелама у ширем окружењу.

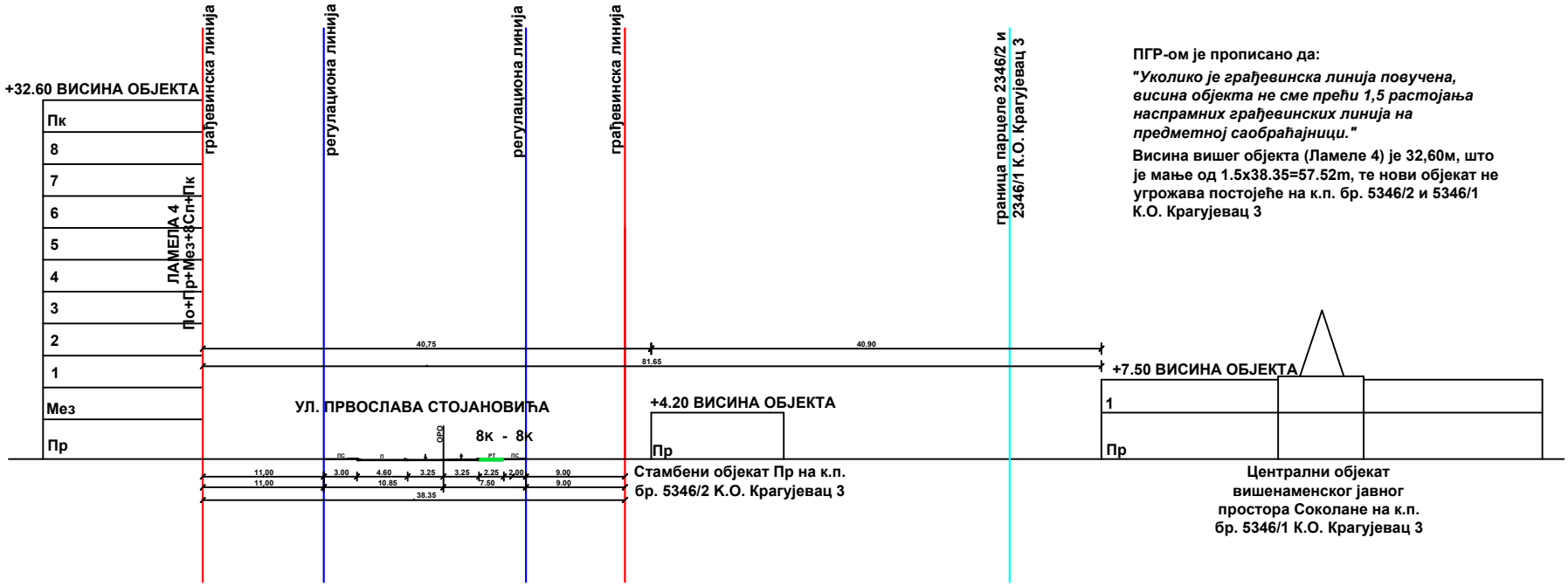
ПРЕСЕК 1-1



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта (Ламеле 4) је 32,60м, што је мање од 1.5x29.10=43.65m, те нови објекат не угрожава постојеће на к.п. бр. 5341 / 1 К.О. Крагујевац 3

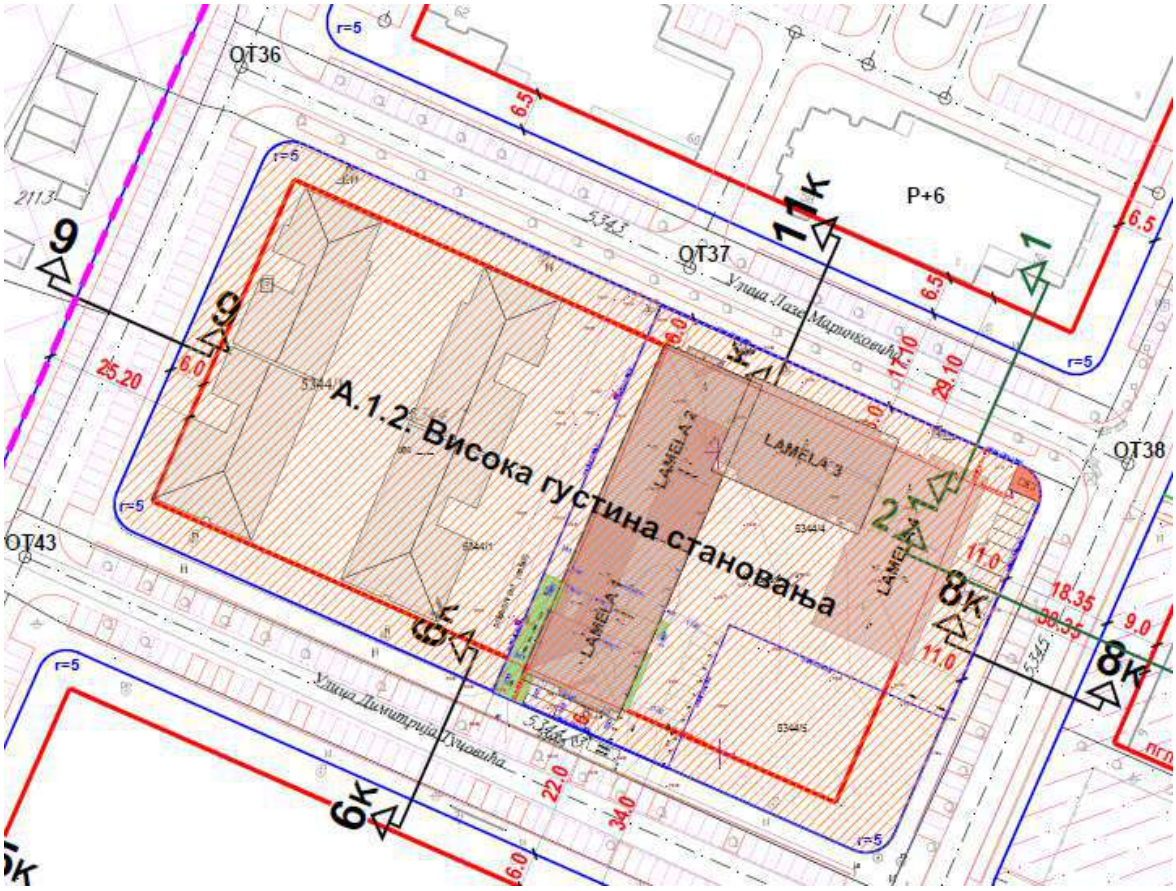
ПРЕСЕК 2-2



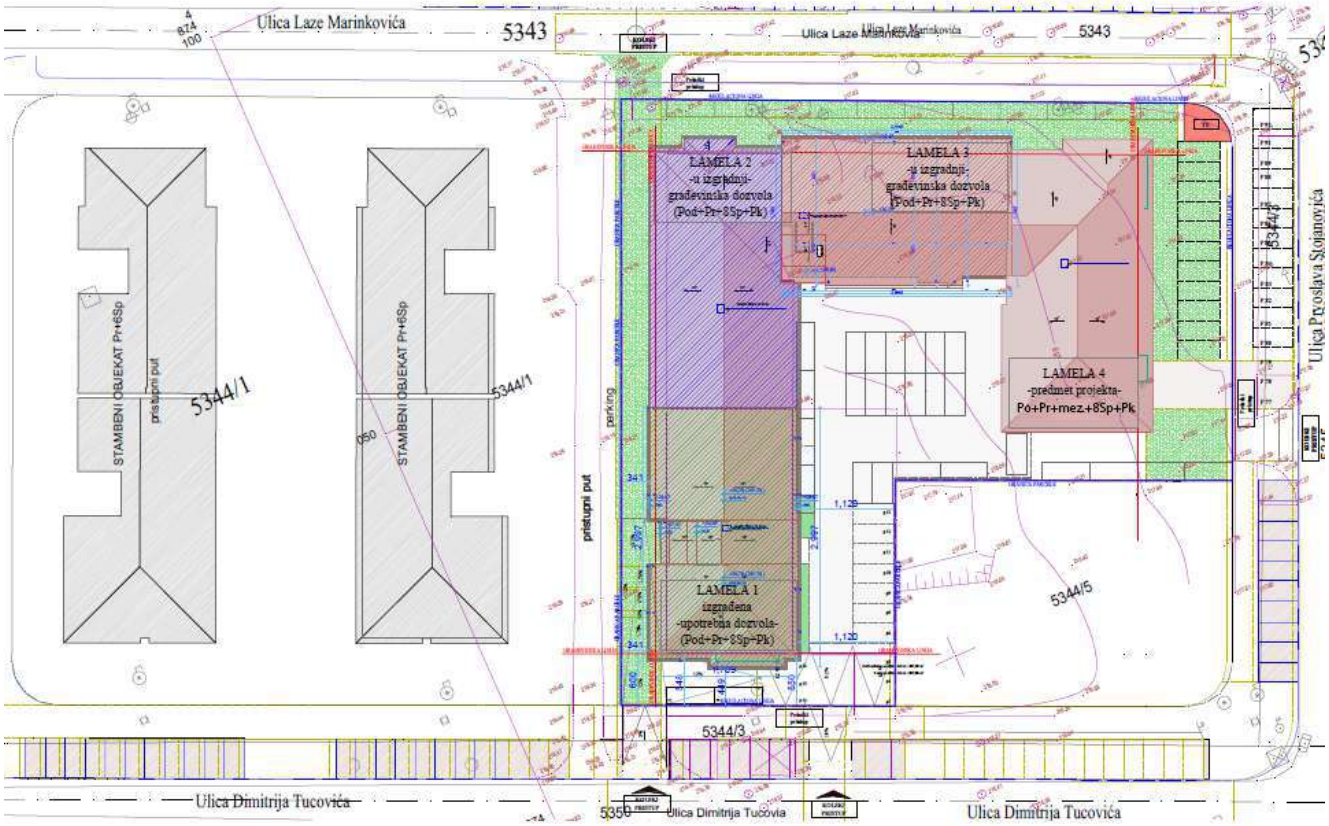
ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта (Ламеле 4) је 32,60м, што је мање од 1.5x38.35=57.52m, те нови објекат не угрожава постојеће на к.п. бр. 5346/2 и 5346/1 К.О. Крагујевац 3

3.3 НАМЕНА И ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ



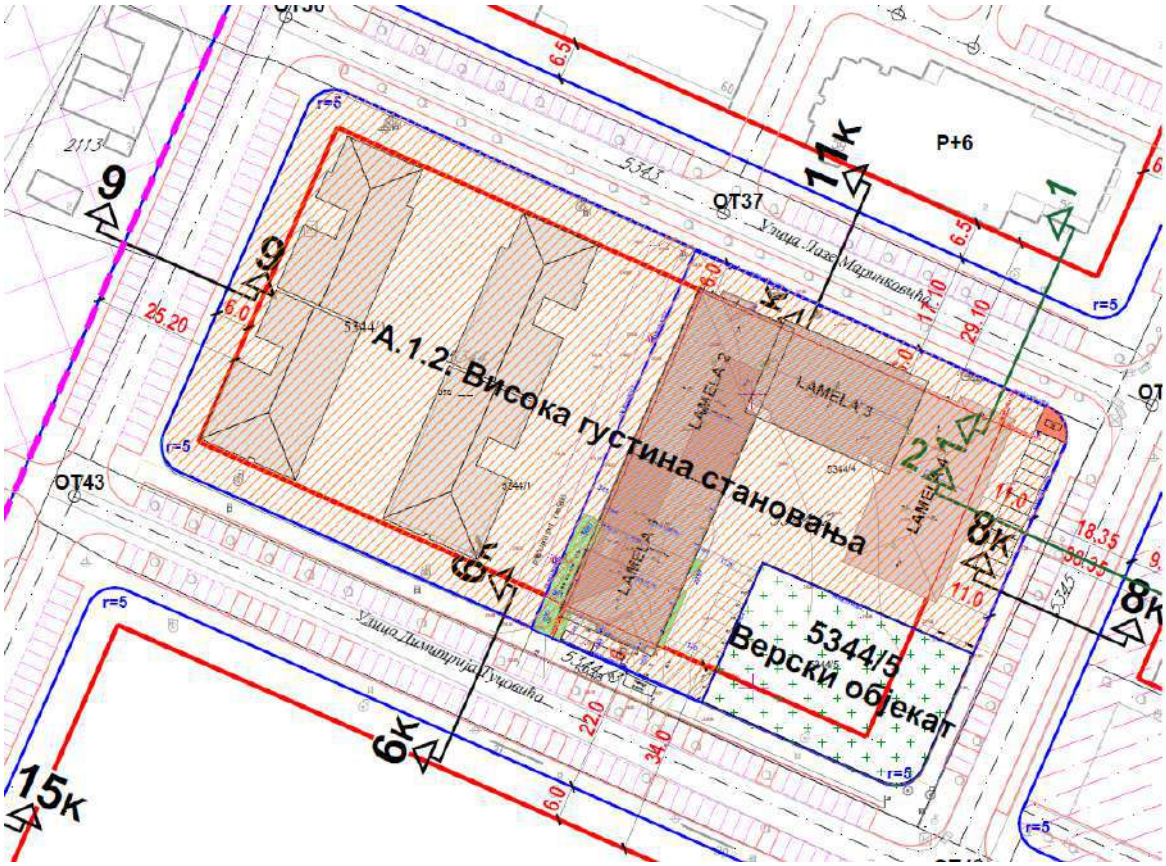
Прилог . *Извод из ПГР-а - Намена објеката у непосредном окружењу*



Прилог . *Диспозиција објеката у непосредном окружењу*

Непосредно окружење Ламеле 4 чине парцеле 5344/4 на којој се Ламела 4 налази заједно са Ламелама 1,2 и 3, затим на западу изграђена парцела 5344/1 са два стамбена објекта спратности Пр+6Сп, и на југу парцела 5344/5 све К.О. Крагујевац 3. Намена сваке од ових парцела ПГР-ом припада зони А.1.2. високе густине становања.

Решењем број 463-198/21-V од 7.маја 2021.године Градско веће града Крагујевца отуђује грађевинско земљиште у јавној својини означено као к.п. бр. **5344/5 К.О. Крагујевац 3** и преноси у својину Српске православне цркве - Епархије шумадијске ради изградње **верског објекта.** Копија решења приложена је уз овај Урбанистички пројекат.



Прилог 9. *Намена парцела у складу са решењем број 463-198/21-V од 7.маја 2021.године*

3.4. АНАЛИЗА УТИЦАЈА ЛАМЕЛЕ 4 НА ОБЈЕКТЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

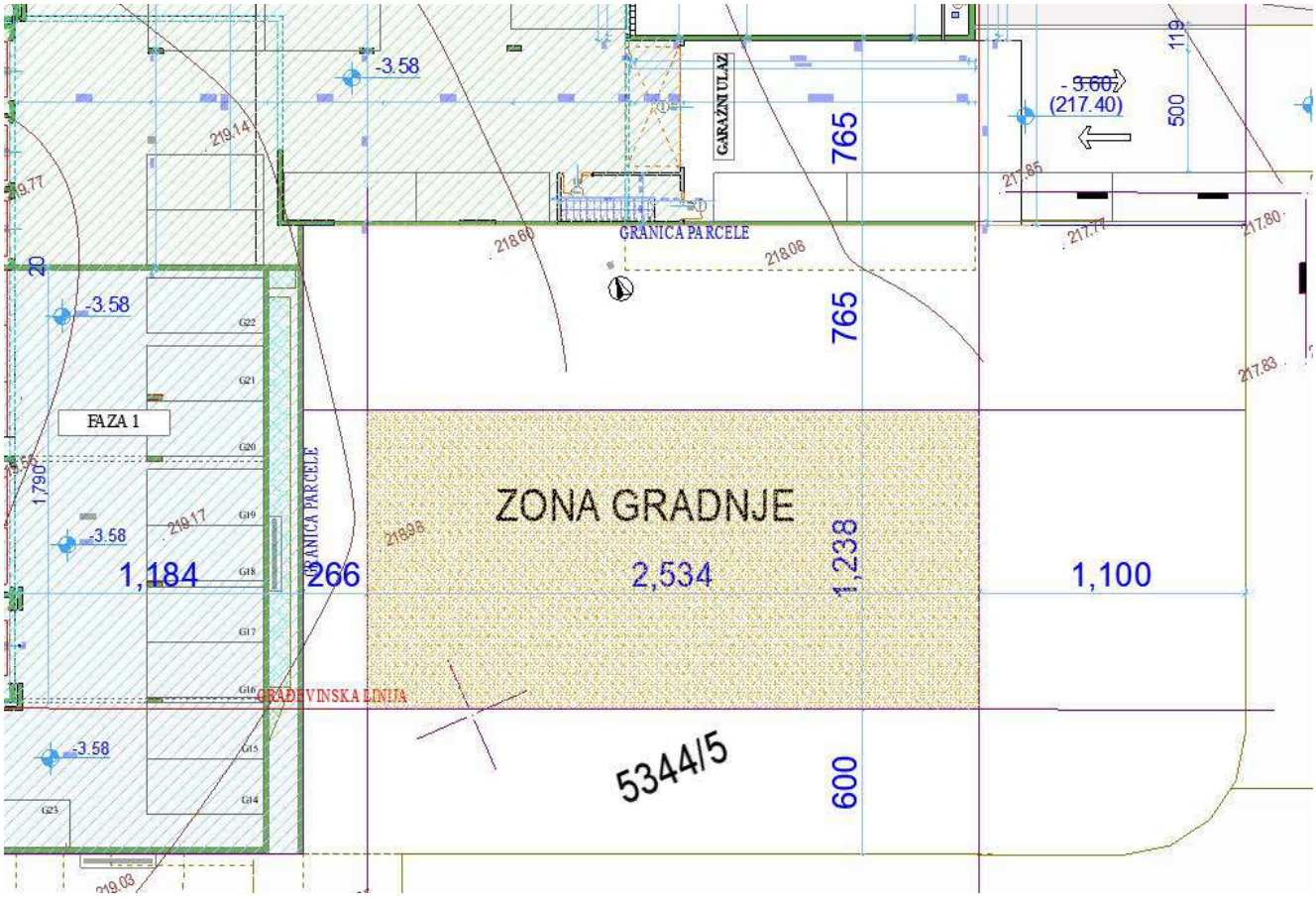
Однос према парцели 5344/1 пре свега представља однос Ламела 1 и 2 као најближих посматраној парцели. Диспозиција објеката Ламела 1 и Ламела 2 као и минимална удаљења од суседне парцеле и објеката на њој дефинисана су претходно потврђеним Урбанистичким пројектом, на основу кога је исходована важећа употребна дозвола за Ламелу 1 и важећа грађевинска дозвола за Ламелу 2. Засебан утицај Ламеле 4 на парцелу 5344/5 К.О. Крагујевац и објекте на њој с обзиром на удаљење није релевантан, те имајући то у виду није га потребно додатно анализирати овим Урбанистичким пројектом..

Однос према парцели 5344/5 К.О. Крагујевац 3 пре свега представља однос Ламела 4 и 1 као најближих посматраној парцели.

Диспозиција Ламеле 1 и минимална удаљења од парцеле 5344/5 дефинисана су претходно потврђеним Урбанистичким пројектом, на основу кога је исходована важећа употребна дозвола за Ламелу 1. Диспозиција Ламеле 4 утврђена је овим Урбанистичким пројектом.

Планом генералне регулације условљена је међусобна удаљеност објекта мин. 1/2 висине објекта. Висина Ламеле 1 је 29.00м, а удаљење од заједничке међе 11.84м. Последња етажа Ламеле 4 је ка парцели 5344/5 повучена за 2,00метара. Висина венца деветог спрата је 30.50 метара, а удаљење од суседне парцеле је 7,65метара што је више од 1/4 висине венца, а висина венца последње етаже 32,60м и удаљење од 9,65м, што је више од 1/4 висине венца, **чиме су испоштоване примедбе Стручне контроле, у складу са Извештајем бр. 350-1821/21-I-01 од 15.09.2021.**

Овим удаљењима и преузетим грађевинским линијама из ПГР-а могуће је дефинисати зону градње за парцелу к.п. бр. 5344/5 К.О. Крагујевац 3. Зона градње на парцели 5344/5 се не утврђује овим урбанистичким пројектом као коначна, већ је само алат у анализи утицаја новопројектованог објекта Ламеле 4 на непосредно окружење. Дефинисање коначне зоне градње за парцелу 5344/5 мора бити предмет засебног урбанистичког пројекта како је и прописано ПГР-ом. Како је и наведено на основу усвојених удаљења од заједничке међе и грађевинских линија презутим из ПГР-а формира се зона градње димензија 25,34*12,38метара, површине 313,71 м2. Удаљење зоне градње од границе са парцелом 5344/4 на западу је 2,66метара, а на северу 7,65метара. Зона градње је оивичена и грађевинском линијом према улицама Димитрија Туцовића на 6,00метара и улици Првослава Стојановића на 11,00метара, како је и приказано у Прилогу 10.



Прилог 10. *Зона градње на парцели 5344/5 К.О. Крагујевац 3*

3.5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ОБЈЕКТА, ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1 Просторно обликовни концепт

Нови стамбено-пословни комплекс је пројектован као полуотворени градски блок, подељен у четири целине : Ламела *1*, Ламела *2*, Ламела *3* и **Ламела *4*.**
Комплекс је са три стране уоквирен постојећим саобраћајницама (које су важећим планом дефинисане као јавне саобраћајнице), а са четврте стране интерним приступним путом (који нема статус јавне саобраћајнице).
Пешачки приступи комплексу су обезбеђени са свих саобраћајница.

У оквиру блока, у на кп бр 5344/1 су изграђени вишепородични стамбени објекти спратности Пр+6Сп, а на к.п. бр. 5344/4 је изграђен један вишепородични стамбени објекат – Ламела 1, док су вишепородични стамбени објекти Ламела 2 и 3 у изградњи. Сходно захтеву инвеститора, условљености из Плана генералне регулације ,,НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА – БАГРЕМАР,, („Сл. лист града Крагујевца 34/15) и постојећим створеним, природним и условима надлежних институција и комуналних предузећа, предмет овог Урбанистичког пројекта је дефинисање параметара за изградњу стамбено-пословног објекта Ламеле 4. Просторна организација рађена је у складу са могућностима локације за планирану намену са циљем формирања квалитетног и савременог решења. Величина, димезије парцеле и правила која одређују зону грађења, односно минимална растојања од граница парцеле и регулационе линије усмеравају одређена решења и диспозиције објеката.

3.6. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Зона грађења је дефинисана на начин да се основни габарит објекта постави:

- На минималном растојању 6,00метара од регулационе линије ка улици Лазе Маринковића, у складу са позицијама грађевинских линија из важећег плана генералне регулације.
- На минималном растојању 11,00метара од регулационе линије ка улици Првослава Стојановића, у складу са позицијама грађевинских линија из важећег Плана генералне регулације.
- На растојању од изграђених објеката мин.1/2 висине објекта. Висина објекта је 32,60 м, што имплицира минимално растојање од 16.30м. Остварено минимално растојање од ламела 1 и 2 је 25,00м. Растојање од неизграђене парцеле 5344/5 је минимално 7,65м, чиме се формира потенцијална зона градње на парцели 5344/5, како је приказано у анализи непосредног окружења.
- Подземне грађевинске линије су постављене тако да не прелазе регулационе линије, односно границе парцеле.

Напомињемо следеће:

- Растојање до најближег објекта у изграђеном наспрамном блоку североисточно на к.п. бр. 5341/1 К.О. Крагујевац 3 од грађевинске линије Ламеле 4 је 25,10метара.
- Растојање до најближег објекта у изграђеном наспрамном блоку вишенаменског јавног простора "Соколана" на к.п. бр. 5346/1, 5346/2, 5346/3, 5346/4 К.О. Крагујевац 3 од грађевинске линије Ламеле 4 је 40,75 метара, а главног објекта простора 81,65метара.
- Растојање до ОШ "Станислав Сремчевић" на к.п. бр. 5340 К.О. Крагујевац 3 од грађевинске линије Ламеле 4 је 49,45 метара, ***што имплицира да се изградњом Ламеле 4 не угрожавају објекти у ширем окружењу.***

3.7. ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Објекат Ламела 4 је спратности По+Пр+Мез+8СП+Пк

Максимална висина објекта одређена је из максималне висине коте венца прописане важећим Планом генерална регулације. Остварена висина објекта до венца је 32,60метара, а планом прописана максимална висина венца објекта је 35,00 метара па је овај услов задовољен.

С обзиром да је један од циљева израде урбанистичког пројекта је утврђивање могућности и усаглашавање **висинске регулације ламеле 4** са већ изграђеном ламелом 1 и ламелама 2 и 3 у изградњи, то је остварено урбанистичким пројектом кроз **формирање** додатне етаже мезанина, у складу са правилима **Плана генералне регулације "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР"**, ("Службени лист града Крагујевца", бр.34/15) у зони становања густине А.1.2., **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), а посебно **чл. 60 став 5 и 6 Закона и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи број 011-00/605/2020/1** издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, која гласе:

„Урбанистичким пројектом може се изузетно**,** у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја**,** применити урбанистички параметри**,** и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле**,** односно **највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објеката,** у зависности од карактеристика локације и архитектонско **-** урбанистичког контекста**. Урбанистичким пројектом може се прописати и висинско уједначавање венаца или слемена објеката изграђених у блоку до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку.**

Комисија за планове јединице локалне самоуправе, односно града, доноси **закључак о могућности израде урбанистичког пројекта којим се планира висинско уједначавање венаца или слемена објеката изграђених у блоку**, у непосредној близини зоне интервенције предметног блока, до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са овим законом у том блоку, пре почетка израде урбанистичког пројекта, уз извод из планског документа и приказа ширег окружења локације.“

Применом члана 60 (став 5 и 6) Закона, законодавац јеомогућио да се последице ограничења и немогућности на нивоу грађевинске парцеле, које су вероватно проистекле из превише широког урбанистичког сагледавања градских блокова у зонама урбане обнове и реконструкције, а које са собом носи директно спровођење планског документа ранга „план ГЕНЕРАЛНЕ регулације“, превазиђу у сврху квалитетнијег урбаног простора, а посебно на нивоу уличног фронта, континуалног низа, урбаних репера и сл. Јасно је да је законодавац желео да ригидност планских докумената (који посебно на нивоу ПГР имају такву природу) „омекша“ и омогући да се градски блокови, због наслеђене урбане матрице и разлика у димензијама грађевинских парцела, ускладе у смислу физичких карактеристика простора.“

Напомена: Висинска регулација Ламеле 4 се усклађује са висинском регулацијом ламела 1,2,3 **не прелазећи параметре висинске регулације из плана, којим је прописана максимална висина венца од 35,00 метара.**

Ламелу 4 треба ускладити са висином већ изграђене ламеле 1 и ламелама 2 и 3 које су у изградњи. Висина венца ламеле 4 треба да буде на апсолутној коти +250,00м.н.в. која је већ потврђена претходним урбанистичким пројектом, као и висина венца осталих објеката који су изграђени, односно планираног венца објекта који је у изградњи, како би се задржао континуитет висина.

Имајући у виду да је за Ламелу 4 дефинисана кота венца као и код осталих ламела (250.00 м.н.в.) постоји могућност да се у складу са нивелацијм терена редефинише кота пода приземља.. Наиме, код Ламеле 4 се због нивелација терена кота пода подрума према поменутом потврђеном урбанистичком пројекту налазила на апсолутној коти 217,40м.н.в. која је у потпуности изнад нивоа земље, гледано са стране улице Лазе Маринковића са које остварује пешачки приступ и улаз објекат. Услед нивелацијске разлике терена и саобраћајница било је могуће преиспитати висинску регулацију, тако да је планирана етажа подрума, са котом пода подрума на 217,40 м.н.в. постала етажа приземља са котом пода приземља на 217.40м.н.в, а паркирање је обезбеђено у новоформираној подземној етажи.
Даље се овом интервенцијом формирала висина од нове коте пода приземља на 217,40м.н.в до коте пода првог спрата на 223,90м.н.в.. Због велике висине формиран је мезанин као додатна етажа. Тако да се овим Урбанистичким пројектом дефинише кота пода приземља на 217,40 м.н.в., кота пода мезанина на 221.00 м.н.в. (висина коте пода приземља Ламела 1,2 и 3), те се на овај начин у потпуности дефинише континуитет у архитектонском обликовању, висини етажа и изгледу целог комплекса.



Прилог 11. *Висинска регулација Ламеле 4 у односу на ламеле 1,2 и 3*

3.8.Одређивање коте приземља и дефинисање приступа

Кота приземља Ламеле 4 одређена је у односу на нулту коту. Нулта кота је одређена као тачка пресека Ламеле 4 и терена. Нулта кота је одређена на апсолутној коти +217.40 м.н.в. Кота пода приземља Ламеле 4 у равни је са нултом котом.

Пешачки приступ Ламели 4 остварује се из улице Лазе Маринковића. Из исте улице се приступа и улазу у пословни и улазу у стамбени део објекта. Улази су формирани на фасади објекта ка улици Лазе Маринковића и на нивоу су нулте коте. Висинске разлике унутар стамбеног дела објекта савладавају се унутрашњим степеништем и лифтовима. Пословни део објекта је из једног нивоа. Приступ гаражи објекта и паркинг местима на парцели остварују се из улице Првослава Стојановића. Са коте улице 217.00 м.н.в. улазно излазном рампом приступа се подземној етажи у којој је смештена гаража. Вертикална комуникација из гараже остварује се степеништем и лифтовима.

3.9. Саобраћајно решење и паркирање

Ближе граници према суседу на к.п. бр. 5344/1 К.О. Крагујевац 3 и паралелно са улицаом Лазе Маринковића целом дужином парцеле, као и паралелно са улицом Првослава Стојановића у делу парцеле, пројектована је интерна саобраћајница у функцији: приступа подземој гаражи, паркинг простору ка улици Лазе Маринковића и Првослава Стојановића и за снабдевања комерцијалних садржаја. Иста је двосмерна и излази на две саобраћајнице - улицу Лазе Маринковића и улицу Димитрија Туцовића. Са једне стране саобраћајнице је пројектован управни паркинг у гаражне боксеве ламела 1,2 и 3, са друге стране у сегментима је пројектован подужни и управни паркинг на парцели.

- Приступи интерној саобраћајници су са коте јавних саобраћајница од 218.08 м.н.в. и 219.07 м.н.в.
- Улица је у благом нагибу и прилагођена је за оптерећење теретних возила (пожарног, за снабдевање, тј возила градске чистоће), као и за планирано попречно паркирање.

Паркирање је решено у целости на парцели и обезбеђено је укупно 259 паркинг места.
Од тога је :
-111 паркинг места у подземним етажама
-20 паркинг место на платоу између ламела са приступом из интерне саобраћајнице
-37 паркинг места на парцели са приступом из интерне саобраћајнице
-85 паркинг места на јавној површини у блоку у складу са уговором са имаоцем јавних овлашћења и информацијом о локацији у делу где се каже:

"У изузетним случајевима (за тип А.1. и трансформацију целог блока типа А.2. као и за зоне пословања) паркирање се може обезбедити и изван парцеле, у оквиру блока, на заједничком или јавном паркингу/гаражи, с тим да се сви објекти паркирања одређеног капацитета граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања. "

Прилог 12: ***Табела - Приказ потребан и остварен број паркинг места -Л1,Л2,Л3,Л4***

ОБЈЕКАТ	ПОТРЕБАН БР. ПАРКИНГ	ОСТВАРЕН БР. ПАРКИНГ
ЛАМЕЛА 1	60	39
ЛАМЕЛА 2	67	95
ЛАМЕЛА 3	53	74
ЛАМЕЛА 4	72	44
**Потребан број паркинг места је 1ПМ/стану и 1ПМ/100м2 пословног простора остале намене*		
ЛАМЕЛА 1,2,3,4	**252**	**252**

Приступ гаражама се остварују преко улазно-излазних рампи.

Потребан број паркинг места за **Ламелу 1** одређен је на основу броја функционалних јединица. Ламела 1 садржи 60 станова те је потребан број паркинг места предвиђен за Ламелу 1 60. У Фази 1 која обухвата изградњу Ламеле 1, остварено је 39 паркинг места. Предвиђен број од 60 паркинг места за Ламелу 1 у потпуности је остварен у Фази 2 којом је реализовано додатних 95 места за паркирање.

Потребан број паркинг места за **Ламелу 2** одређен је на основу броја функционалних јединица. Ламела 2 садржи 67 стана те је потребан број паркинг места предвиђен за Ламелу 2 67. У Фази 2 која обухвата изградњу Ламеле 2, остварено је 95 паркинг места. Заједно за Ламелу 1 и Ламелу 2 потребно је 127 паркинг места, у Фази 1 и 2 реализовано је 134 паркинг места. Те је број од 134-127=7 ПМ предвиђен за паркирање Ламеле 3.

Потребан број паркинг места за **Ламелу 3** одређен је на основу броја функционалних јединица. Ламела 3 садржи 53 стана те је потребан број паркинг места предвиђен за Ламелу 3 53. У Фази 3 која обухвата изградњу Ламеле 3, остварено је 95 паркинг места. У Фази 1, 2 и 3 реализује се 208 паркинг места. За Ламеле 1,2 и 3 потребно је 180 паркинг места, те је број од 208-180=28 ПМ предвиђен за паркирање Ламеле 4.

Потребан број паркинг места за **Ламелу 4** одређен је на основу броја функционалних јединица. Ламела 4 садржи 69 стана и један локал те је потребан број паркинг места предвиђен за Ламелу 4 - 72, једно паркинг место по стану и 3 паркинг места за локал остале намене. У Фази 4 која обухвата изградњу Ламеле 4, која је предмет овог урбанистичког пројекта потребно је остварити минимум од 72-28=44 паркинг места. Овим урбанистичким пројектом предвиђа се број од 44 паркинг места, па је услов минималног броја паркинг места задовољен. Паркинг места за Ламелу 4 предвиђена су на следећи начин:

- **9 паркинг места на парцели**, којима се приступа интерном саобраћајницом из улице Лазе Маринковића.
- **35 паркинг места у гаражи** којој се остварује приступ улазно излазном рампом из улице Првослава Стојановића.

Прилог 13: Табела - Приказ нето површина ламела 4

НЕТО ПОВРШИНА ламела 4					
Л4	заједничке просторије	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	∑ продајне Р по етажи	∑ укупно нето Р по етажи	∑ број станова по етажи
Приземље	50.64	333.33	333.33	383.97	0
Мез	52.97	0.00	344.80	397.77	7
1.СПРАТ	52.97	0.00	385.38	438.35	7
2.СПРАТ	52.97	0.00	388.25	441.22	7
3.СПРАТ	52.97	0.00	388.25	441.22	7
4.СПРАТ	52.97	0.00	388.25	441.22	7
5.СПРАТ	52.97	0.00	388.25	441.22	7
6.СПРАТ	52.97	0.00	388.95	441.92	7
7.СПРАТ	52.97	0.00	388.95	441.92	7
8.СПРАТ	52.97	0.00	388.95	441.92	7
Поткровље	48.56	0.00	392.87	441.43	6
					69
∑ НЕТО ламела 4	575.93	333.33		4752.16	

Прилог 14: ***Табела - Упоредни приказ параметара за ламеле у оквиру комплекса***

	Urbanistički projekat 2021.godina
Namena	Stambeno poslovni objekat
Fazna gradnja	Da
Broj faza izgradnje	4
Faza 1 - Lamela 1 + garaža– dobijena upotrebna dozvola	
Namena	Stambena
Spratnost	Po+P+8+Pk
Bruto površina nadzemno	4551,62 m2
Bruto površina sa podrumom	5337,74 m2
Broj stanova	60
Broj parking mesta	39
Faza 2 - Lamela 2 - dobijena građevinska dozvola	
Namena	Stambena
Spratnost	Po+P+8+Pk
Bruto površina nadzemno	4568,63 m2
Bruto površina sa podrumom	4973,74 m2
Broj stanova	67
Broj parking mesta	95
Faza 3 - Lamela 3 + garaža– dobijena građevinska dozvola	
Namena	Stambena
Spratnost	Po+P+8+Pk
Bruto površina nadzemno	4059,33 m2
Bruto površina sa podrumom	4414,59 m2
Broj stanova	53
Bruto površina garaže	651,36 m2
Broj parking mesta	74
Faza 4 - Lamela 4	
Namena	Stambeno-poslovna
Spratnost	Po+Pr+Mez+8Sp+Pk
Bruto površina nadzemno	5620.40m^2
Bruto površina sa podrumom	6502.10m^2
Broj stanova	69
Broj lokala	1
Broj parking mesta	44
Faze 1+2+3+4 – broj stanova i parking mesta	
Ukupan broj stanova	249
Ukupan broj lokala	1
Ukupan broj parking mesta na parceli	57
Ukupan broj parking mesta na široj lokaciji	85
Ukupan broj garažnih mesta	110

Ukupan broj parking i garažnih mesta	252
Faze 1+2+3+4	
Ukupna površina parcele	3916 m2
Dozvoljena zauzetost	1762m2 – 45%
Zauzetost prizemlja	1648m2 – 42,09 %
Ukupna bruto površina svih objekata nadzemno	18 799.98m^2
Ukupna bruto površina svih objekata sa podrumom	21228.17m^2
Koeficijent izgrađenosti	4.80
Visina objekata do venca	max 32,60
Visina objekata do slemena	max 34,40
Procenat zelenih površina	23,19%
Trafostanica	16m2

Прилог 15: *Табела : Приказ укупно остварених и дозвољених параметара*

Површина грађевинске парцеле	**3916m^2**		
Параметри	задато ПГР-ом	Остварено идејним решењем	
		Ламеле 1,2,3	Ламеле 4
*Индекс изграђености	Није дефинисан ПГР-ом	*** 4.80**	
Индекс заузетости	**max 45%**	**42.09%**	
Индекс заузетости подземних етажа	Није дефинисан ПГР-ом	**62.01%**	
Максимална висина објекта на венцу	**35.00m**	**29.00m**	**32.60m**
Спратност	**оријент.По+Пр+ 8Сп**	**По+Пр+8Сп+ Пк**	**По+Пр+Мез+8СП+Пк**
БРГП надземно		**13179,58m^2**	**5620.40**
		18799.98m^2	
БРГП подземхих етажа		**2428.19m^2**	
БРГП укупно надземно+подземно		**21228.17m^2**	
Бр. стамбених јединица		**249**	
Бр.пословних јединица		**1 локал *остале намене***	
Паркирање	**1пм/стамб. Јединица 1пм/100м2 пословног простора *остале намене***	249 стамбених јединица +335.11м2 пословног простора остале намене **мин.252пм – остварено 252пм**	
Минималан проценат зеленила	**мин. 20%**	**остварено 23,35%**	

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру реализације стамбено-пословног комплекса „Панорама Ердоглија“, на К.П. 5344/4 КО Крагујевац 3, град Крагујевац, предвиђена је изградња 4 ламеле. Предметни урбанистички пројекат се односи на изградњу Ламеле – фаза 4, као завршне фазе у изградњи комплекса. Како би се израдило квалитетно решење уређења и озелењавања слободних површина, не може се засебно посматрати Ламела 4 са простором за редовну употребу објекта, већ је потребно формирати одговарајуће решење за комплекс у целини.

Постојеће стање зелених површина

По извршеној анализи постојећег стања зелених површина у оквиру границе интервенције, на предметним парцелама није утврђено присуство постојеће високе вегетације, одн. на парцелама не постоје примерци квалитетне вегетације, које је потребно чувати.

Опис решења озелењавања

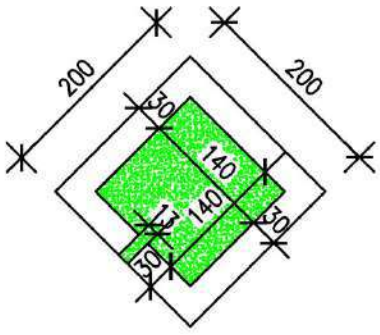
Планираном интервенцијом обезбеђује се 23,35% зелених површина на грађевинској парцели, у складу са ПГР-ом (према посебним правилима грађења за зону становања А.1.2: мин. 20% уређене, претежно компактне зелене површине, док остале партерне површине заузимају саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле; према општим правилима грађења на површинама осталих намена: мин 10% уређене, претежно компактне зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле).

Овим урбанистичким решењем, део зелених површина на парцели обезбеђен је коришћењем тзв. растер елемената, преко којих се истовремено остварује колска и пешачка комуникација на парцели, као и паркирање возила, а део зеленила је обезбеђен на парцели у виду травнатих површина са високим и ниским растињем. Растер елементи су димензија 20*20*8 и имају пропусност зелене површине 50%. Површина зеленила под растер елементима израчуната тако што је укупна површина под растер елементима редукована за 50%.
Биланс површина зеленила дат је у *Прилогу 16 - Биланс површина под зеленилом на парцели*.

BILANS POVRŠINA POD ZELENILOM NA PARCELI	
ZELENILO NISKO RASTINJE	248.76m^2 / 6.35%
ZELENILO VISOKO RASTINJE	158.35m^2 / 4.04%
UKUPNO	407.11m^2 / 10.39%
RASTER ZELENILO PARKING	452.52m^{2}x0.50(redukcija)=226.26m^2
RASTER ZELENILO KOLSKI I PEŠAČKI PROLAZI	562.98m^{2}x0.50(redukcija)=281.49m^2
UKUPNO	507.75m^2 / 12.96%
UKUPNO ZELENILA NA PARCELI	914.86m^2 / 23.35%

BILANS POVRŠINA POD ZELENILOM NA PARCELI	
Zelenilo na prirodnom tlu-zemlji 11%	11.04%
Zelenilo na sloju zemlje od 60-80cm na betonskoj ploči	12.31%
UKUPNO	23.35%

Прилог 16*: *Табела : Биланс површина под зеленилом на парцели



Прилог 17*: *Типски бетонски растер елемент

Иако правилима грађења ПГР-а није дата прецизна дефиниција зелених површина, као ни јасно ограничење за примену растер елемената, обезбеђен су зелене површине у директном контакту са тлом (на коме је могућ раст и развој вегетације, а посебно дендроматеријала), као и прописани проценат пропусности партерних површина, како би се обезбедила оцедитост земљишта.

Урбанистичким решењем, на нивоу грађевинске парцеле јасно су означене и билансиране зелене површине на растер елементима (са начином „двојног“ коришћења растер елемента – пешачка стаза и колски приступ, паркирање), односно у директном контакту са тлом.
Овај однос је максимално повећан у корист зелених површина у дирекном контакту са тлом, у односу на претходни усвојени урбанистички пројекат, посебно на делу парцеле који још није реализован (фаза 4 – Ламела 4), и то уз појачано учешће дендроматеријала за озелењавање (који је такође јасно означен и билансиран).

Хортикултурно уређење слободних површина решено је према расположивом простору и датој урбанистичкој поставци.

Композиционим решењем зеленила и избором биљних врста, естетски је оплемењен простор и побољшан квалитет животне средине, применом различитих категорија садног материјала на новоформираном травњаку.
Висока лишћарска и четинарска вегетација - појединачна стабла и мање групације, позиционирани су тако да се постигне уравнотежен однос између засењених и осунчаних површина у унутрашњости блока, а да се не загуши простор.

Непосредно уз објекте композиционо решење озелењавања је партерно, уз коришћење углавном нижих врста декоративног шибља, покривача тла.

Урбанистичким пројектом се предвиђа и насипање слоја пробраног квалитетног депонованог земљаног материјала са депоније, висине 40 цм (однос земља/песак у овом слоју је 6:1), и насипање хумусне земље у завршном слоју од 20 цм, као и формирање травњака на комплетној зеленој површини, израдом сејаног травњака.

За потребе одржавања зелених површина предвидети славине са холендером на фасади објекта за могућност заливања зелених површина, које су везане на општу потрошњу.

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ РАДОВА ОЗЕЛЕЊАВАЊА

РАДОВИ ОЗЕЛЕЊАВАЊА

Садњу садница извршити у јесен по завршетку или у пролеће пре почетка вегетационог периода.

Садни материјал мора бити расадnички однегован, правилно развијен са неоштећеним кореновим системом и надземним делом, без обољења ентомолошке и фитопатолошке природе.

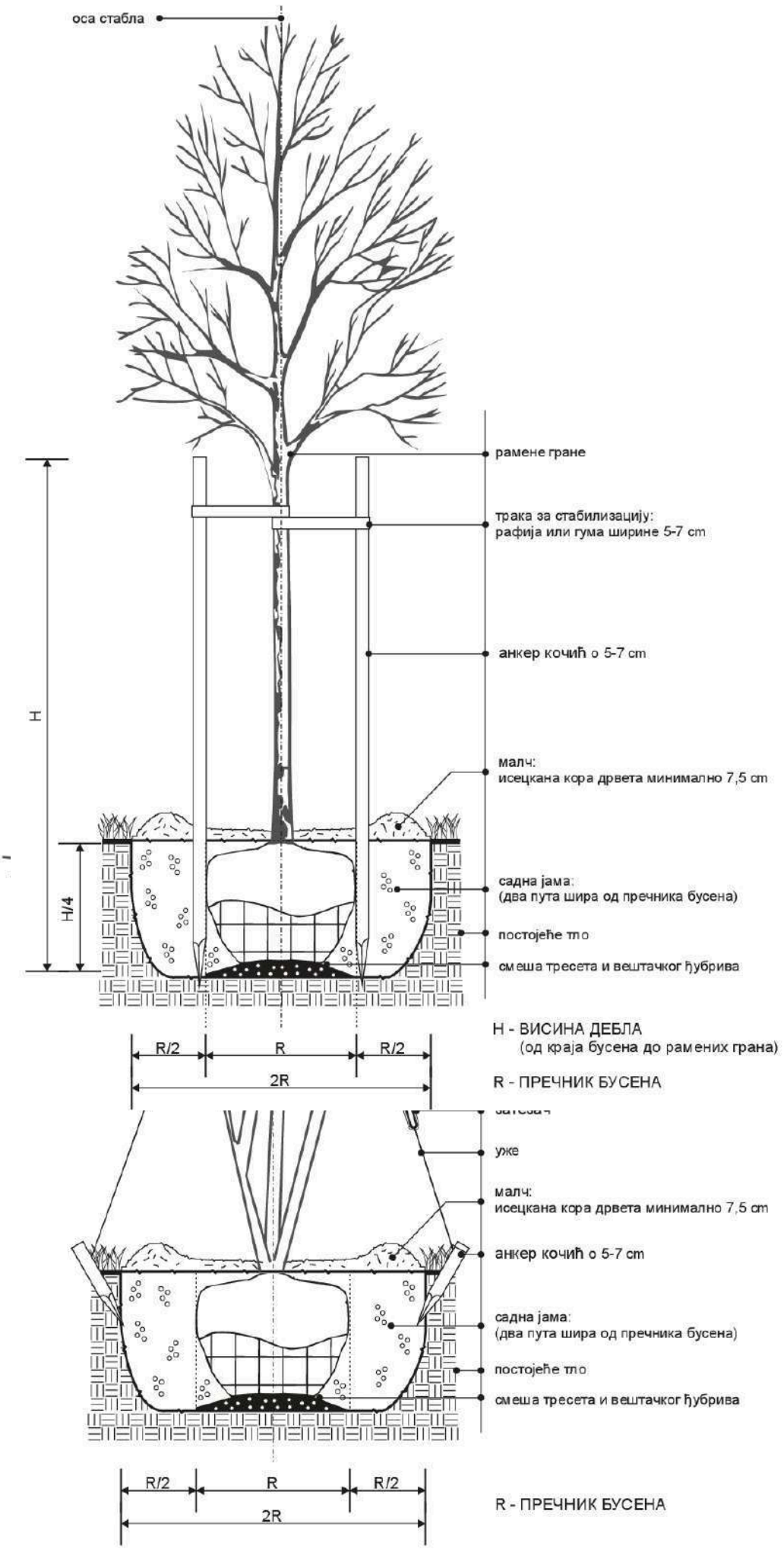
Садни материјал вадити из расадника и транспортовати непосредно пре садње на стално место. Уколико садња није одмах могућа, садни материјал који је транспортован без балираног бусена одмах утрапити.

Приликом садње, саднице оријентисати према обележеној страни света (север), да би имале исти положај као и у расаднику.

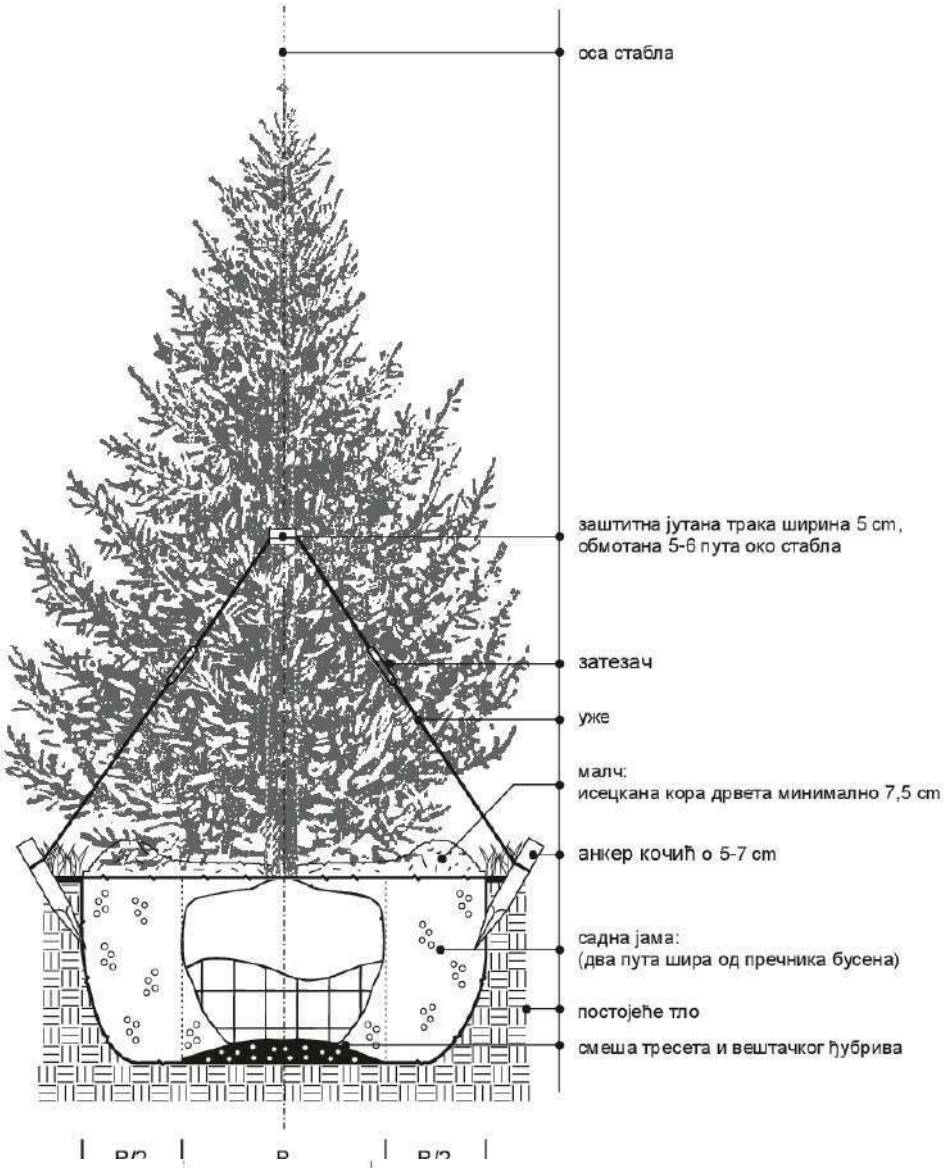
Пре садње на дно садне јаме се поставља слој смеше тресета и спороразграђујућих вештачких ђубрива.

Садњу обавити у свему према стандардима у пејзажној архитектури за ову врсту радова (СУ: 01.00.03;).

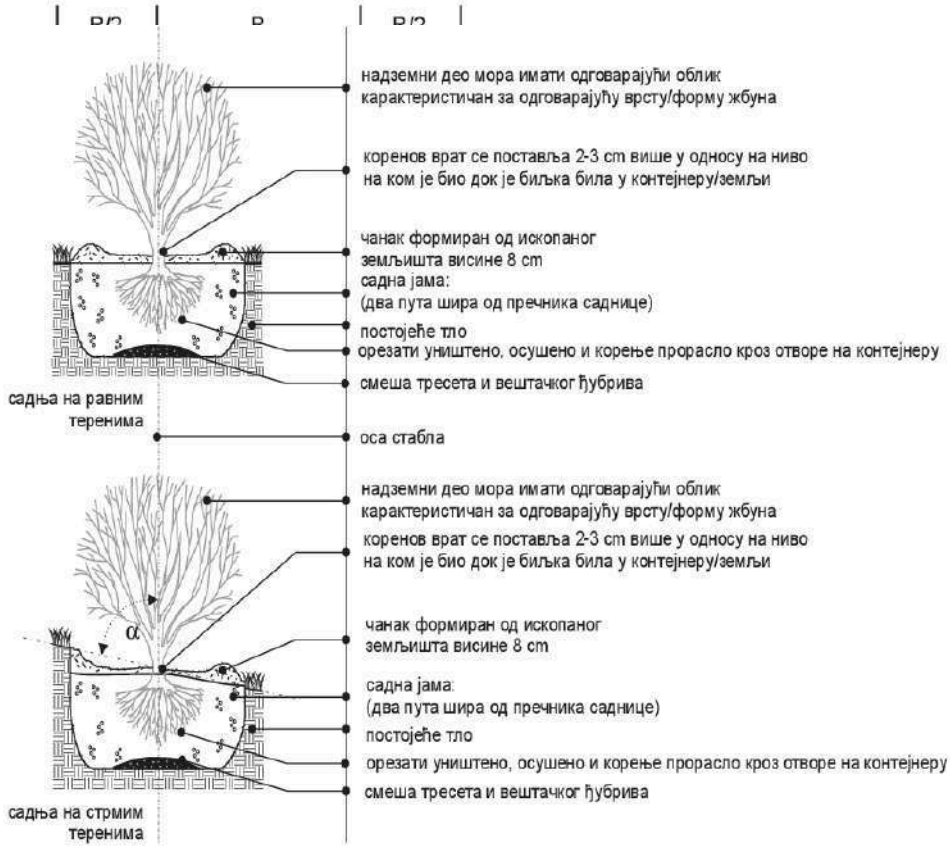
СУ:01.00.03
ГПС:01.00.03-004



СУ:01.00.03
ГПС:01.00.03-005



СУ:01.00.03
ГПС:01.00.03-006



СУ:01.00.03
ГПС:01.00.03-008

ИЗРАДА ТРАВЊАКА

Терен на коме се заснива травњак мора бити очишћен од свих примеса органске и неорганске природе. Након тога површину намењену за травњак треба изриљати ашовом до дубине од 30 цм превртући бусење и уситњавајући га. Том приликом могу се појавити разни отпаци, корење, те их треба пажљиво сакупити и уклонити.

Након тога потребно је грубо поравнати земљиште грабуљом која ће успут покупити оне отпатке који се приликом предходног сакупљања нису појавили. На овако припремљено земљиште треба обавити разастирање природног ђубрива. Слој хумусно-тресетног ђубрива треба да буде најмање 1-2 цм али и више, што зависи од квалитета земљишта (2-5 кг/м2). Ђубриво треба измешати са земљишним супстратом, ручно или ротофрезером у зависности од теренских услова. Након овога потребно је извршити грубо планирање терена са тачношћу ± 5 цм, а затим фино испланирати терен са тачношћу ±1 цм.

На тако припремљеном земљишту извршити постављање травног бусена или сетву одређене смеше трава.

На површинама под већим нагибом предвиђени бусен траве анкеровати дрвеним кочићима.

Сетву извршити са 300-350 кг/ха или 30-35 гр/м2, ручно у два унакрсна правца, по мирном времену без ветра и падавина.После извршене сетве, семе треба затапкати ручно, грабуљицом или "јежом".

Површину на којој је формиран травњак треба благо ваљати ручним ваљком, дрвеним или гвозденим, не тежим од 20-30 кг.

Затим површину натопити финим млазом воде. Прво кошење извршити када трава достигне висину од 10-15 цм и то обавезно ручно, јер је земљиште још увек меко и растресито, па би га машинске косилице оштетиле. После првог кошења и ваљања могу се, за следеће кошење, користити и лакше косачице.

ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИЛА

Након потпуне обраде зелених површина, потребна је интензивна нега и одржавање које ће помоћи садницама да се боље и лакше прилагоде новој средини, обезбедити брз пораст и биолошки снажну вегетацију.

Да би се задовољиле потребе садница и постигло горе наведено, неопходно је урадити следеће:

-окопавање садница дрвећа, шибља, ружа и живе ограде
-плевљење травњака од коровских биљака
-кошење, грабуљање и ваљање травњака
-заливање травњака и садница, орошавање садница
-прихрањивање
-орезивање живе ограде и обликованих и топијарних форми
-нега и уређење цветњака, замена сезонског цвећа, плевљење, окопавање, заливање и др.

Оно износи 20% од инвеститионе вредности радова озелењавања и обухвата период од добијања позитивног записника о тех. прегледу и траје до предаје крајњем кориснику.

Природа посла је таква да у самом почетку радова треба отпочети са одржавањем посађеног материјала, те управо горе наведени проценат служи за обезбеђење средстава за одржавање до пријема радова.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција. Локација се опрема инфраструктурно према правилима прописаних планиским документом и условима надлежних комуналних организација достављених за израду урбанистичког пројекта али и оних који ће се у наредним фазама прикупити кроз процес обједињене процедуре.

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Ламеле 1 и 2 су прикључене ииз водоводне линије из Димитриај Туцовића пречника Ø 200 mm, док ће Ламеле 3 и 4 бити прикључене из улице Лазе Маринковића из новоизграђене водоводне линије пречника Ø 200 mm. Ламеле 1 и 2 су прикључене на фекалну канализација Ø 200 mm и атмосферска канализација Ø 400 mm у улици Лазе Маринковића. Ламеле 3 и 4 ће такође бити прикључене на ову линију . Издавање услова за пројектовање и прикључење објеката на инфраструктурну мрежу водовода и канализације обавиће се у законом прописаном поступку обједињене процедуре.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са Условима ЕПС Дистрибуције изграђена је трафостанице МБТС 10/0.4кV 1x1000KVA, која је повезана са трафостаницом 1x630 KVA бр. 720. Добијена је грађевинска дозвола за кабловске водове за прикључак све четири ламеле који се изводи унутар парцеле. На приступачним местима у стамбеним улазима објеката предвидати просторе за уградњу ормана мерних места за одговарајући број станова , односно заједничких пропсторија. На фасади објеката уз стамбене улазе обезбедити простор за кабловске прикључне кутије КПК.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Извршено је опремање парцеле оптичким кабловима из улица Лазе Маринковића и Првослава Стојановића из већ изграђене телекомуникационе инфраструктуре. Преостали развод телекомуникационих инсталација се врши унутар парцеле у свему према условима предузећа „Телеком“ Србија, важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и нормама.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Из улице Лазе Маринковић извршено је прикључење комплекса вреловодном мрежом од стране „Енергетике„у складу са техничким условима. У обухвату границе пројекта као и у непосредној близини не постоје изграђени гасоводи дистрибутивне мреже, нити је планирана њихова изградња.

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У морфолошком погледу локација се налази на заравни нагнутој правцем од запада ка истоку. У габариту комплекса њен највећи пад је по дијагонали. У геолошко генетском смислу предметна локација захвата делове брдовитог терена који је на подручју овог дела града изграђен у основи од лапорца и лапоровитог кречњака. Преко стеновите, лапоровито-кречњачке основе, таложени су слојеви издвојених прашиновитих глина тамне браон, браон сиве и браон сивожуте боје.

У геолошкој прошлости, под дејством ендогених и егзогених процеса, ове глине су биле изложене разним физичкомеханичким процесима. Ови процеси су у њима условили појаву напрслина, прслина и пукотина, кроз које је услед циркулације површинских вода, исталожен калцијум карбонат у виду жилица и рећих нагомилавања. Иначе, слојеви глина, лапорци и кречњаци таложени су у неогеној епохи, у условима дубоководне, језерско морске средине.

Изнад неогених глина, при површини, издвојен је слој делувијално -пролувијалне глине браон боје који је формиран доста касније, у геолошкој данашњици. Овај слој је настао ерозијом, спирањем и таложењем, као и дезинеграцијом површинских делова терена. Рушењем некадашњих објеката на овом простору и нивелацијом површине терена формиран је тањи слој насутог тла.

Хидрогеолошка својства седимената у истраживаном терену налазе се у функцији литолошког састава, просторног положаја набушених литолошких чланова, типа порозности и др. Насип је растресит и порозан. Слојеви глине имају напрслинску, прслинску и мање пукотинску порозност док је у глини са комадима лапора и фрафментима кречњака изражена напрслинска, прслинска и шупљикава порозност.

За предметни објекат важи олеата Сеизмолошке карте која се односи на повратни период земљотреса од 500 година. По овој карти подручје града Крагујевца и околине припада зони 8 сеизмичности према МСК-64 скали са вероватноћом појављивања од 63%.

Корекција основног степена сеизмичности могућа је "сеизмичком микрорејонизацијом грађевинске површине за третирану грађевину". Ако се микросеизмичка рејонизација локације не ради, усвојиће се се основни осми степен сеизмичности и пратећи коефицијент Кс=0,05 за средње добро грађевинско земљиште (преконсолидоване глине, лапоровита земљишта и умерено хетерогена земљишта).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Реализацијом урбанистичког пројекта неће доћи до погоршавања услова средине. Повећање капацитета паркиралишта не мења значајно параметре животне средине. Додатно дрворедно озелењавање као услов за уређење, смањиће ефекте буке и аерозагађења ка околнину. Опште мере заштите заснивају се на поштовању свих прописа, стадарда и техничких норматива који се морају поштовати приликом изградње и уређења локације а односе се на заштиту животне средине.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Према Планском документу - ПГР „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР“ ("Службени лист града Крагујевца", бр.34/15), у зони предметног обухвата нема површина ни објеката у третману заштите. Реализацију уређења и изградње предметног простора, спроводити уз обавезно поштовање члана 109 Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр.71/94 , 52/11- др. закон, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон) који гласи: Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или ахреолошке предмете, ивођач је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Увидом у документацију Републичког завода за заштиту природе (ГУП Крагуејвац 2015) и Регистар заштићених природних добара на нивоу Града Крагујевца (ГУП Крагујевац 2015), утврђено је да у захвату плана нема заштићених природних добара, нити добара који су у процедури заштите, односно да обухваћена површина не припада неком природном добру.

Одмах прекинути радове и обезбедити надлежно Министарство ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеоролошко- петрографског порекла или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката. Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

10.1. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

За предметну парцелу постоји урбанистички пројекат који је потврђен од Републике Србије , Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање,урбанизам и заштиту животне средине, Број : XVIII – 350- 816/18 од 03.08.2018.године, у складу са извештајем Републике Србије, Скупштина Града Крагујевца, Комисија за планове , Број : 350- 961/18- I- 01 од 26.07.2018.године.

У складу са потврђеним урбанистичким пројектом планирана је и реализована изградња по фазама. Тако је свака Ламела представљала засебну фазу, а цео комплекс је подељен на четири фазе. У складу са потврђеним урбанистичким пројектом исходована је употребна дозвола за Ламелу 1 - Фаза 1 и грађевинске дозволе за Ламелу 2 - Фаза 2 и Ламелу 3 - Фаза 3. Овим урбанистичким пројектом се преиспитују и редефинишу параметри за изградњу Ламеле 4.

10.2. ФУНЦКИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА - САДРЖАЈИ ПО ЕТАЖАМА

Ламела 4

ОСНОВА ПОДРУМА-гаража

Подрум Ламеле 4 је на коти -2,60m.

Из улице Првослава Стојановића,улазно -излазном рампом приступа се гаражи .По својој величини,гаража припада категорији средњих гаража.
Паркирање је решено у целости на парцели и обезбеђено је укупно **44 паркинг места.** Од тога је:

-У подрумској етажи 35 гаражних места
- 9 паркинг места на парцели

Димензије 36 гаражних места могу се сврстати у шест типских димензија:

-Мин 2,0m x 5,5m
-Мин 2,3m x 4,8m
-Мин 2,5m x 5,3m
-Мин 2,6m x 4,8m
-Мин 3,0m x 4,8m
-Мин 2,8m x 4,8m

У подруму поред гараже пројектовани су следећи
простори: -Ходник
-Лифт
-Предпростор
-Остава

ПРИЗЕМЉЕ

Приземље је пројектовано на коти -+0.00 m (+217,40 м.н.в.). Приступ приземљу је обезбеђен из улице Првослава Стојановића и приступ главном улазу у згради из улице Лазе Маринковића.У приземљу су пројектовани:

-Главни стамбени улаз у зграду (ламелу 4) из улице Лазе Маринковића

-Локал 1 са приступом из улице Лазе Маринковића.

Планирана је комерцијална намена простора - *остале намене* орјентационе НЕТО површине 333,33 m^2. Простор је пројектован као *open space* простор где ће се функционална подела вршити у складу са корпоративним стандардима. Приземље је са подрумом повезано вертикалним комуникацијама:степеништем и лифтом који повезују све етаже.

МЕЗАНИН

Ламела 4 има укупну надземну спратност Пр+Мез+8Сп+Пк Први спрат је пројектован на коти +3,60 m. На првом спрату су пројектоване стамбене јединице.
Становима се приступа преко ходника.Пројектовано је седам стамбених јединица .

СПРАТОВИ 1-3 ЛАМЕЛА 4

Ламела 4 има укупну надземну спратност Пр+Мез+8Сп+Пк. Од првог до трећег спрата пројектована је типска етажа. Све етаже повезане су вертикалном комуникацијом - степеништем и са два путничка лифта. Становима се приступа преко заједничког ходника .На свакој етажи је пројектовано по седам стамбених јединица.Станови имају једнострану оријентацију, осим стана на углу.

СПРАТОВИ 4-8 ЛАМЕЛА 4

Од четвртог до осмог спрата пројектована је типска етажа. Становима се приступа преко заједничког ходника. Све етаже повезане су вертикалном комуникацијом -степеништем и са два путничка лифта. На свакој етажи од четвртог до осмог спрата је пројектовано по седам стамбених јединица .Станови имају једнострану оријентацију, осим стана на углу.

ПОТКРОВЉЕ ЛАМЕЛА 4

Поткровље је пројектован на коти 29,70 m.Становима се приступа преко заједничког ходника. Пројектовано је шест стамбених јединица .Станови имају једнострану оријентацију, осим стана на углу.

10.3. Обликовни елементи, конструкција и материјализација

КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Објекат је пројектован као АБ конструкција са армирано бетонским зидним платнима, таваницама и стубовима. Фасадни и преградни зидови између станова и негрејаног простора су од армирано бетонских платна димензионисаних у складу са статичким прорачуном и шупљег гитер блока д=20цм. Зидови од гитер блокова д=20цм се зидају у продужном малтеру 1:2:6. У оквиру зида изводи се хоризонтални армирано бетонски серклаж у висини надвратника који служи за укрућење зида. Подрумски зидови су од армираног бетона дебљине 20цм.

Објекат је фундиран на армирано бетонској плочи дебљине 60цм. Међуспратна конструкција је пуна армирано бетонска плоча дебљине 20цм.

Конструкција степеништа је армиранобетонска плоча.

На објекту је пројектован вишеводан кров са завршном обрадом од поцинкованог пластифицираног фалцованог лима, са нагибом кровних равни од 12о. Кровну конструкцију на свим везама обавезно укланфати и извести од резане грађе четинара II класе.

ОБРАДА И ОПРЕМА ОБЈЕКТА

Врста обрада по просторијама дата је у графичкој документацији, као и у табеларном

прегледу површина.

Зидови

1. Унутрашњи зидови су од армираног бетона, гитер блокова д=20цм и шупљег блока д=12цм, док је у подрумском делу коришћен и Yтонг блок д=20цм и д=15цм, како би се обезбедила одговарајућа ватроотпорност од 180мин. Код преградних зидова по целој дужини зида извести армирано бетонске серклаже у зони надвратника који служи за укрућење зида. Зидови ка негрејаном простору се облажу каменом вуном д=8цм, лепак+мрежица, затим глетују и боје полудисперзијом. Преградни зидови између станова се зидају преградним блоком д=9цм, азмафон д=2цм у зависности да ли је зид АБ или гитер блок, наноси продужни кречни малтер д= 2цм, а завршно се глетује и боји полудисперзијом. Преградни зидови унутар стамбених јединица на собама су од шупљег преградног блока, малтерисани кречним продужним малтером, глетовани и бојени полудисперзијом. Преградни зидови на купатилима су од шупљих блокова д=12цм, обострано малтерисаних кречним продужним малтером, са стране купатила завршно обрађени керамиком на лепку, док је друга страна глетована и бојена полудисперзијом. У санитарним просторијама зидови се облажу глазираним

керамичким плочицама у пуној висини са отвореном фугом д=2мм. Зидови у кухињама се облажу керамичким плочицама у висини од

0.80 до 1.60м. Плочице се постављају у цементном малтеру у слогу фуга на фугу. Фуге се испуњавају одговарајућом фуг-масом, у зависности од боје плочица. Бетонске делове, пре постављања плочица, охрапавити да боље прихвари цементни малтер.

2. Фасадни зидови су од армираног бетона д=20цм и Гитер блокова д=20цм. Преко фасадних зидова постављају се камена вуна д=12цм. које се типлују и лепе за зидове са спољне стране, мрежица, са слојем лепка и подлога за завршну фасадну облогу. Преко подлоге се на целој површини фасаде наноси фасадни силикатни малтер Рофиц “Си Си путз” или сл. у слоју од 2мм. Обрада зидова тераса је истоветна као и обрада фасадних зидова. НАПОМЕНА: За термоизолацију фасаде предвиђено је облагање каменом вуном класе запаљивости А2с1д1 целом површином фасаде.

3. Конструктивни зидови су од армираног бетона д=20цм, исто као и сеизмички зидови. Конструктивни армиранобетонски зидови се делом глетују за прихватање завршне обраде, а делом се малтеришу машинским малтером д=2цм и ради се завршна обрада у виду глетовања и бојења са свим потребним предрадњама.

4. Подрумски зидови су од армираног бетона и гитер блока д=20цм. Зидови се малтеришу малтером д=2цм. Преградни зидови су од Yтонг блока д=15цм. Боје се посном бојом са свим потребним предрадњама.

Плафон

Међуспратна таваница је армирано бетонска плоча обрађена је малтерисањем дебљине

2 цм, глетовањем и бојењем посном бојом.

Подови

У свим просторијама и комуникацијама пројектовани су подови по принципу "пливајућег" пода на слоју термоизолационог материјала и одговарајућих слојева хидроизолације датих у графичкој документацији и предмеру и предрачуну.

Подови у подруму су од цементне кошуљице д=10цм са кварцним посипом. Подови приземља и заједничких просторија на вишим етажама су од керамичких плочица на лепку д=1цм, док су у стамбеном простору подови од керамичких плочица и ламинатног паркета, назначено у графичкој документацији.

Завршну обраду подова од керамичких плочица изводити са упуштеном фугом, у односу на зид, која се испуњава трајно еластичним китом. На сустицању два различита

пода, извести подну разделницу дим. 5/50/л мм од инокс челичног лима. Разделница се поставља испод плота врата, уколико није другачије назначено у цртежима.

Подове у санитарним просторијама извести од подних, мат глазираних керамичких плочица И класе. На зидовима се постављају керамичке плочице у цементном малтеру са отвореном фугом 0.2-0.3цм, а у слогу фуга на фугу. Фуге попунити фуг-масом. Соклу извести од реда плочица х=7цм постављених на 0.3цм од пода. Фугу попунити трајно еластичним китом. Подове извести у паду од 0,2% према подној решетки. Избор плочица врши пројектант.

Термоизолација

У складу са чланом 2. Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара, анализирани објекат не спада у високе објекте, јер се под просторија за боравак људи на највишем спрату налази на висини мањој од 30 м изнад најниже коте терена на који је могућ приступ и на коме је могућа интервенција уз коришћење ватрогасног возила са аутомеханичким леставама. Предметни објекат се сврстава у категорију В, а спољни зидови објекта спадају у групу зиданих зидова са контактним топлотно-изолационим системом (ЕТИЦС). У складу са тим, на фасадним зидовима се са спољашње стране уграђује камена вуна класе реакције на пожар А2с1д1.

Захтевана класа реакције на пожар система фасадног зида је А2с1д1, што се сматра испуњеним имајући у виду наведену класу реакције на пожар термоизолације, као и чињеницу да се фасадни зид израђује од гитер блокова.

У вишим етажама подна термоизолација је 2цм тврдопресована камена вуна марке “Урса” тип “Танго” или сл. која је постављена на 1цм азмафона који има уогу И звучне И термо изолације. Преко камене вуне поставља се заштитна фолија. Преко термоизолације изводи се цементна кошуљица мин. дебљине 4цм, а као завршни слој поставља ламинат на сунђерастој подлози или керамичке плоче д=1цм. У купатилима, кухињама и терасама преко камене вуне се изводи водонепропусна кошуљица која се премазује хидроизолационим премазом, а затим постављају керамичке плочице. На тавану изнад стамбеног простора поставља се камена вуна марке “Урса”, дебљине 25цм и цементна кошуљица 5цм. На плафону подрума пројектована иста термоизолација, али дебљине 10цм.

Термоизолација на подовима се поставља преко припремљене бетонске конструкције. Водити рачуна да се уклоне све неравнине на конструкцији. У случају да то није могуће, извести изравњавајући слој песка преко конструкције. На тако припремљену подлогу постављати табле термоизолације са минималном ширином спојница. Пре израде слоја естриха мин. дебљине 4цм ојачаног рабиц плетивом, постављену изолацију заштити полиетиленском фолијом. Фолијом покривати целу површину пода са повијањем уз зидове мин. 20цм. Након извођења пода вишак ПЕ уклонити до висине пода. Састављање делова фолије вршити само варењем.

Спојеви зидова и подних слојева решени су тако да онемогући директан контакт подног естриха и завршне облоге зида, по целом обиму просторије. То подразумева постављање траке од стиропора дебљине 2цм, висине 5цм по целом обиму просторије

Хидроизолација

У објекту је пројектована хидроизолација која својим техничким карактеристикама омогућава заштиту од: продора влаге и воде у објекат, односно изолације одцедне, капиларне и воде под притиском, затим заштите од буке унутар објекта и утицаја споља и термичке заштите објекта од спољних утицаја.

У купатилима, кухињама и терасама преко камене вуне се изводи водонепропусна кошуљица која се премазује хидроизолационим премазом, а затим постављају керамичке плочице.

Звучна изолација

Међуспратне конструкције облозене Азмафоном или сл, д=1цм. Видети описе слојева.

Систем подова је пливајући. Столарија која се уграђује мора да поседује одговарајуће атесте који се односе на звучну изолацију.

Столарија

У објекту су пројектована столарска врата и прозори.

Дрвена столарија се изводи у свему по опису и шемама, од квалитетног дрвета и материјала на бази дрвета.

Извођач је дужан да евентуални размак штока и зида попуни сунђерастом траком или неким сличним заптивним материјалом. Покривене лајсне на вратима санитарних чворова профилисати према керамичким зидним плочицама и уградити по завршеном извођењу керамичких и молерских радова. Све мере проверити на лицу места пре производње.

Извођач је дужан да, пре почетка производње, достави цртеже детаља наручиоцу и главном пројектанту на оверу. Приликом израде извођачких цртежа и детаља извођач се мора придржавати пројектоване зидарске и светле мере позиција унутрашње столарије.

Сви дефинитивно израђени цртежи и детаљи морају бити потписани од стране извођача, наручиоца, главног пројектанта и инвеститора.

Извођач је дужан да достави наручиоцу атестну документацију издату од стране овлашћених организација за све материјале које ће употребити за израду позиција унутрашње столарије.

Готови узорци унутрашње столарије се морају испитати тј. атестирати по захтеву инвеститора, превасходно проверити квалитет у односу на критеријуме заштите од буке.

За сваку позицију унутрашње столарије извођач је обавезан да изради прототип. Преглед прототипова врше представник наручиоца, инвеститора и главни пројектант. Извођач је дужан да усвоји примедбе уочене приликом прегледања прототипова. Након усвајања прототипова извођач стиче право на серијску производњу.

Унутрашња врата

Шток од борове грађе прве класе, плотови дуплошперовани, пуни. Све бојити полиуретанском бојом, бело. Врата снабдети стандардним оковом домаће производње, са три шарке, пвц дихтунгом у фалцу штока, гуменим одбојником, укопавајућом бравом са три кључа и паром квака. Након завршне обраде зидова, око штокова, поставити покривне лајсне према избору инвеститора.

Минимална звучна заштита 25-29дб. Према шемама врата, ка ходницима који немају природно осветљење предвиђена су врата са надсветлом.

Улазна врата у станове

Сигурносна ПП улазна врата, у зиду д=20цм, су израђена од челичних кутијастих профила и обострано обложена црним лимом д=1,5 мм. Кутијасти метални профил штока обложен је противпожарним плочама и завршним металним профилом. Испуна је од ватроотпорног материјала, дебљине 30мм.

Врата треба да буду атестирана на ватроотпорност од 60 мин. и да поседују сигурносну браву са закључавањем у три смера и шест тачака. Облога врата су ватроотпорне МДФ плоче 8 и 6 мм са спољне и унутрашње стране крила врата. Праг је метални. На штоку и крилу врата се поставља дупли ред заптивних противпожарних гума и експандирајућих трака.

Врата имају праг из понуде произвођача врата. Улазна врата морају бити атестирана на звучну

изолацију 30-34дб. Приликом уградње поступити у свему према упутству произвоча.

НАПОМЕНА:

Потребно је се сва сигурносна улазна врата изведу као противпожарна ватроотпорности 60 мин.

Неопходно је да сва врата имају атест произвођача односно овлашћеног Института.

Пројектанске детаље доставити пројектанту на сагласност.

Пластична столарија - Фасадни прозори, врата прозори и врата

У објекту је пројектована спољашња пластична столарија.

Спољна застакљена фасадна врата и прозори са припадајућим деловима фасадних елемената. Све позиције пластичне столарије изводе се од пластичних профила са челичним носачима по систему произвођача у белој боји. Застакљују се терморефлектујућим стаклом 4+12+4+14+4 као у шемама и у складу са Елаборатом о енергетској ефикасности. За све спојнице извођач се обавезује да уради све потребне радионичке цртеже и детаље и на њих добије сагласност наручиоца и пројектанта.
Извођач се обавезује да направи прототип фасадних елемената и изврши проверу квалитета по питању дихтовања од продувавања и продора воде, као и да гарантује одређене критеријуме звучне и топлотне заштите.

Сви елементи морају бити осигурани од продора свих врста атмосфералија.
Сви пластични, видни профили су у боји по избору пројектанта.

Извести у свему по детаљу произвођача, оверени од стране пројектанта.

Посебан захтев је да се примене хоризонтални или вертикални одговарајући профили истих ширина, како код прозорских, тако и код фасадних елемената.

Сви елементи за качење и фиксирање на армирано бетонску констукцију су од челика заштићеног од корозије према важећим прописима.

Сва дрвена и пластична столарија мора бити изведена према опису, детаљима и упутствима пројектанта. Употребљени материјал за израду елемената мора одговарати и бити у складу са прописима ЈУС-а, а за оне за које ЈУС не постоји, морају поседовати атесте да одговарају намени. Уграђени грађевински елементи морају испуњавати прописане услове у погледу: продувавања, водоотпорности, осветљења и осенчења, проветравања топлотне и звучне заштите. Грађевински елементи не смеју да пропуштају воду у унутрашњост просторије. Поред тога, уграђени грађевински елементи морају испуњавати и следеће услове: функционалност и трајност, сигурност на дејство ветра и механичке утицаје при застакљивању, безбедност у случају пожара, при руковању и чишћењу.

Зазори између оквира грађевинских елемената и испуне морају бити толики да спречавају њено прскање услед температурних промена. У погледу безбедности у експлоатацији, грађевински елементи морају бити тако изведени да се њихови делови не могу непредвиђено одвојити услед дејства ветра или скинути при руковању оковом.

Врата се морају лако отварати и затварати, па се о томе мора водити рачуна приликом даље

обраде површина. Крила не смеју ни на једном месту да запињу. Оков мора да функционише и да се може, по потреби, лако демонтирати.
Извођач је обавезан да уради све радионичке цртеже и један прототип по налогу наручоица и пројектанта и по добијању сагласности да приступи серијској производњи.

Алуминијумска браварија - Општи опис

У објекту је пројектована алуминијумска браварија и то улазна двокрилна врата са интерфоном и припадајућим деловима фасадних елемената. Све позиције браварије изводе се од алуминијумских профила са челичним носачима по систему произвођача. Застакљују се терморефлектујућим термопан стаклом 4+12+4мм. Израда-монтирање угаоних спојева помоћу заваривања и механичких спојева. За причвршћивање држача стакла се не смеју користити видни завртњи. Котве неће бити видљиве, а израђене су од материјала који у споју са челиком не кородира. Затварање спојница између грађевинских елемената извести одговарајућим изолационим материјалом. Димензија спојница не сме бити већа од 1мм по ширини и дубини. Сви елементи прозора и врата морају бити опремљени одговарајућим дихтунг тракама и израђени тако да немају хладних мостова.

За све спојнице извођач се обавезује да уради све потребне радионичке цртеже и детаље и на њих добије сагласност наручиоца и пројектанта.

Извођач се обавезује да направи прототип фасадних елемената и изврши проверу квалитета по питању дихтовања од продувавања и продора воде, као и да гарантује одређене критеријуме звучне и топлотне заштите.

Црна браварија и челична конструкција

Сви елементи морају бити изведени према опису, детаљима и упутствима пројектанта. Употребљени материјал за израду елемената мора одговарати и бити у складу са прописима ЈУС- а, а за оне за које ЈУС не постоји, морају поседовати атесте да одговарају намени.

Улазна једнокрилна врата техничке просторије су израђена као метална браварија са челичним носачима. Врата су снабдевена бравом са три кључа. Оков по систему произвођача.

Површинска обрада: врата се боје два пута масном бојом за метал у белој боји, уз претходно шмирглање и заштитно премазивање.

Ограда на терасама и прозорима, степенишна ограда

Ограда на терасама је делимично зидана укупне висине од 120цм. Над зидом терасе као и на прозорима поставити ограду од кутијастих челичних профила 30ц30ц4мм.

Обрада зидова тераса је истоветна као и обрада фасадних зидова, с тим да је дебљина зидова ограде д=12цм јер се зидају од шупљег блока. У оквиру зида извести хоризонтални армирано бетонски серклаж по целој дужини зида на прописаној висини. Ограда степеништа и метални делови ограде терасе су пројектовани од челичних профила, постављених на размаку који су назначени у детаљима. Профили се преко плочастих делова д=5мм и завртања везују за зидове.

Кров

На објекту је пројектован вишводан кров са завршном обрадом од поцинкованог пластифицираног фалцованог лима у сивој боји, са нагибма кровних равни од 12°. Кровну конструкцију на свим везама обавезно укланфати и извести од резане грађе четинара ИИ класе. НАПОМЕНА: Облагање рогова кровне конструкције у делу станова 9.спрата, извршити противпожарним гипскартонским плочама ватроотпорности мин 60 мин., и за исте обезбедити одговарајућу атесну документацију.

Одводњавање атмосферских вода

Одводњавање воде са кровних површина решено је системом кровних равни и олука вертикалних и хоризонталних.

Лимарски радови

Све лимарске радове извести од поцинкованог лима д=0.55 мм. Одвод воде са косих кровних површина, врши се хоризонталним и вертикалним олуцима кружног облика са котвама од челичног флаха дим. 25/4мм на размаку од 90цм.

Остали лимарски радови су стрехе, окапнице, солбанци и продори кроз кровну раван, односно свуда где је то приказано у пројекту, а све од поцинкованог лима д=0,55мм (бојени по избору пројектанта).

Вентилација

Сви простори који нису у могућности да се природно проветравају, проветравају се преко вентилационих „Schunt“ канала.

Инсталације и опрема у објекту

У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроинсталација и телекомуникација, заједнички антенски систем, инсталације грејања И проветравања гараже. Опремљен је са два путничка лифта и системом заштите од пожара, одимљавања и спринклер система као и агрегатом.

За све што није обухваћено овим Техничким описом, предмером и предрачуном и техничком документацијом, обухваћено је пројектима који заједно са пројектом архитектуре чине Идејно решење.

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ - ИЗВОД ИЗ ПГР-а

1. графички прилог бр.1 - план регулације са грађевинским линијама
2. графички прилог бр.2 - намена површина
3. графички прилог бр.3 - план инфраструктуре

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

1.Регулационо нивелационо решење локације

2.Приказ саобраћајног решења на ситуационо нивелационом плану са основом приземља

3.Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

4.Аерофото снимак са урбанистичком анализом ширег окружења

5.Планирана намена - шире окружење
6.Утицај Ламеле 4 на објекте у ширем окружењу
7.Утицај стамбено пословног комплекса "Панорама Ердоглија" на парцелу 5344/5 -дефинисање могуће зоне градње
8.Висинска регулација Ламеле 4 у односу на ламеле 1,2 и 3

9.Диспозиција зеленила на парцели

10. Диспозиција дендро материјала на парцели

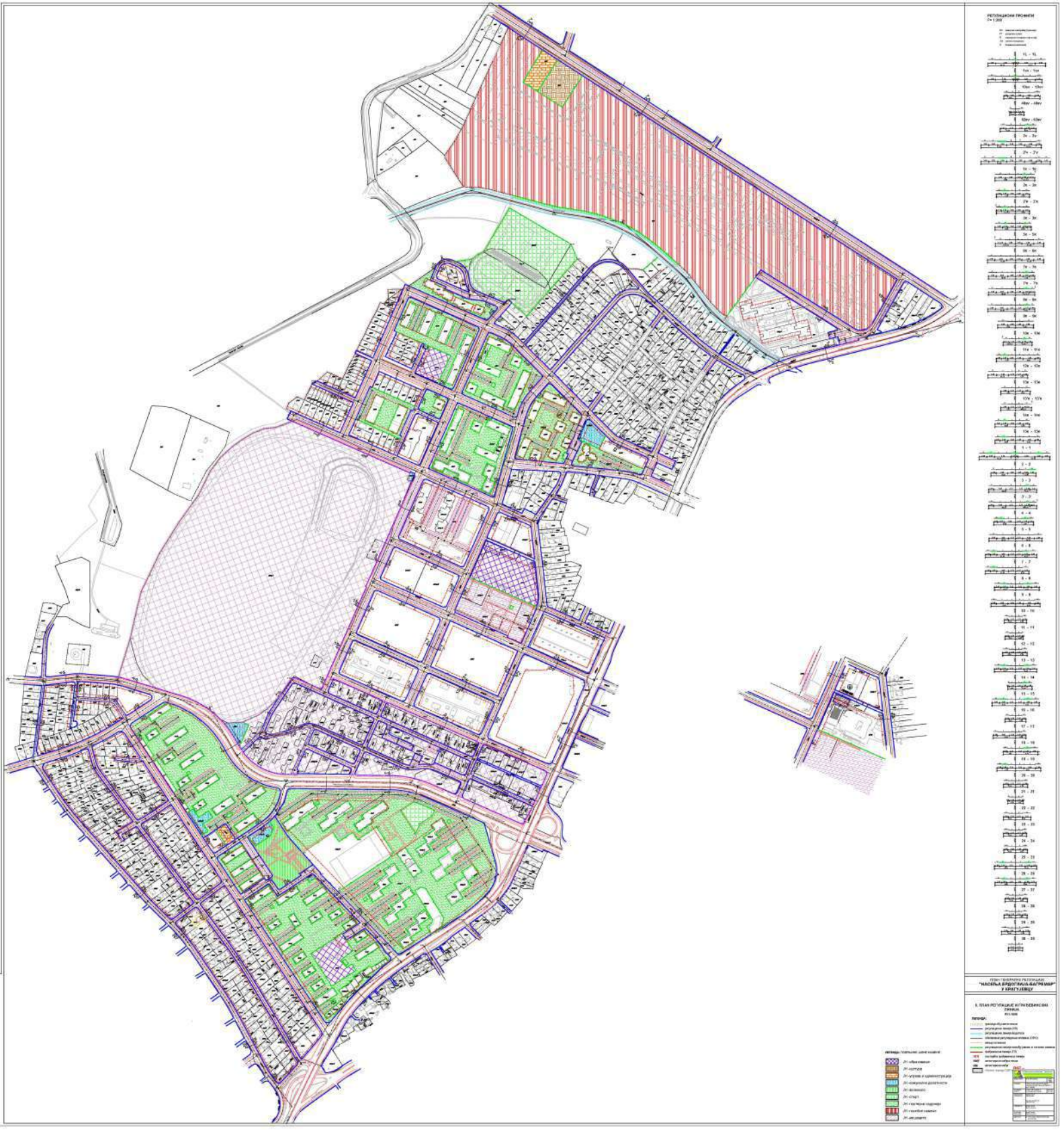
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

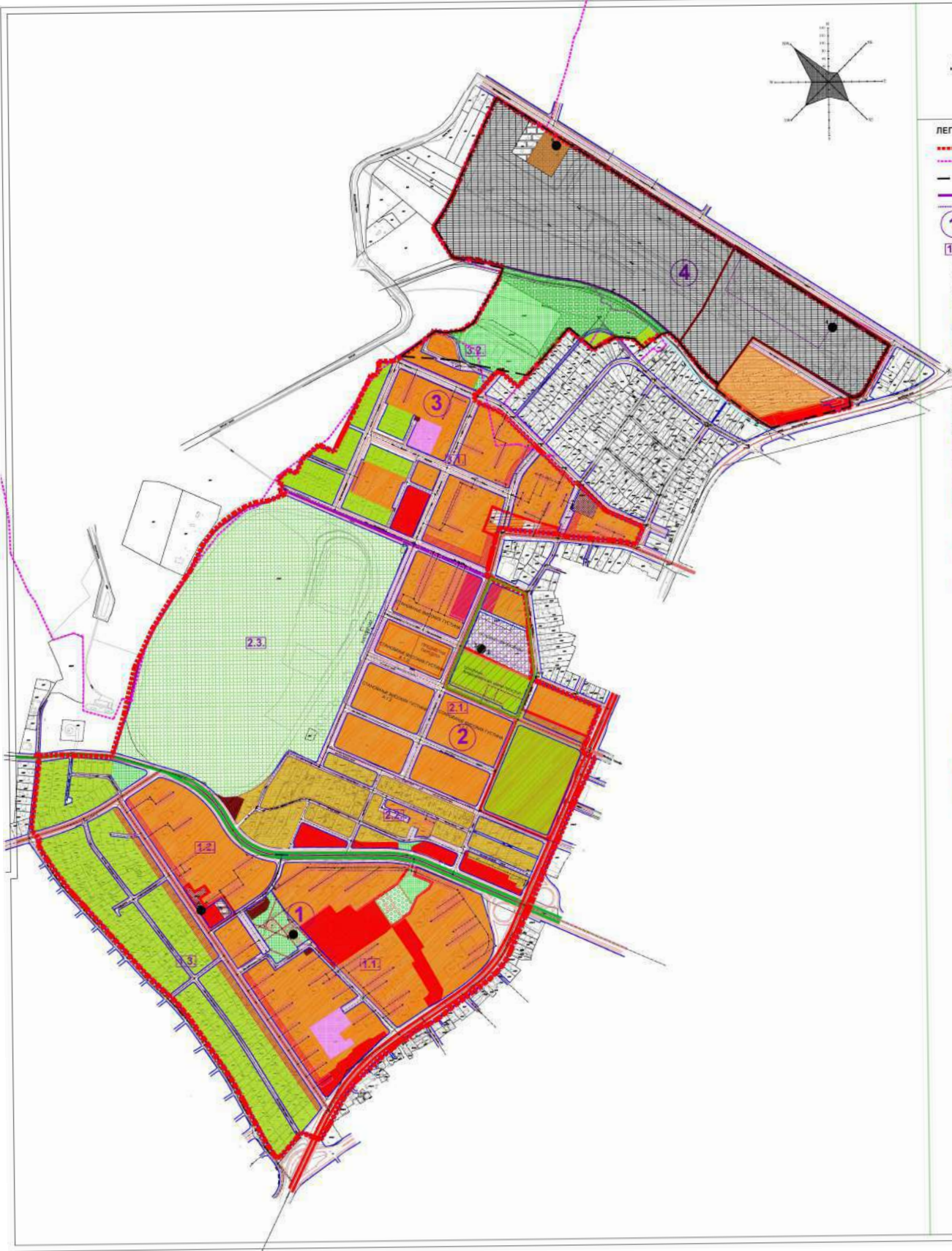
1. Ситуационо решење
2. Партерно решење
3. Основа подрума
4. Основа приземља
5. Основа мезанина
6. Основа 1-3. спрата
7. Основа 4-8. спрата
8. Основа поткровље
9. Основа кровних равни
10. Пресек 1-1
11. Пресек 2-2
12. Изглед запад
13. Изглед север
14. Изглед исток
15. Изглед југ

16.3Д прикази

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ - ИЗВОД ИЗ ПГР-а

1. графички прилог бр.1 - план регулације са грађевинским линијама
2. графички прилог бр.2 - намена површина
3. графички прилог бр.3 - план инфраструктуре


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА В ВРОТАЊА-БАГРЕМАЦ"
У КРАГУЈЕВЦУ
II. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Ердоглија - Багремар" у Крагујевцу

Р = 1 : 2 500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПГР
- ГРАНИЦА Споменпарка "Крагујевачки октобар"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ са посебним режимима уређења и коришћења простора око комплекса посебне намене
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- 1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- 1.1. ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

КУЛТУРА
- ИСТОРИЈСКИ АРХИВ, СОКОЛАНА
- СОКОЛАНА - ВИШЕНАМЕНСКИ ЈАВНИ ПРОСТОР

АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА
- ЦЕНТАР ЗА ОБАВЕШТАВАЊЕ И УЗБУЊИВАЊЕ
- ПОСЕБНА НАМЕНА

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ПИЈАЦА, ТРЖНИЦА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

ЗЕЛЕНИЛО
- ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК "ШУМАРИЦЕ"
- СКВЕР
- БЛОКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - котларница за гас, резервоар, трафостанице

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ
- ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИЈА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ А.1.3.
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ А.2.3.

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.1.
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.3.

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВАЊЕ

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА
- СПОМЕН ПАРК "КРАГУЈЕВАЧКИ ОКТОБАР" знаменито место

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- ГКИЦ Комплекс "СОКОЛАНА"

ВАЛОРИЗОВАНИ ОБЈЕКТИ И ПРОСТОРИ
- Амбијентална целина "Стара војна болница"
- Амбијентална целина "ХИПОДРОМ"
- Споменик обележја

1 Хумка - Споменик страдалим Србима и Јеврејима
2 Споменбиста Александру Аци Стојковићу
3 Споменбиста Спасоју Спасу Спасићу
4 Споменбиста Милану Благојевићу
5 Споменик "Кап крви"
6 Споменик поред зграде Архива

4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ЗАШТИТОМ НКД



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Насеља Ердоглија-Багремар" у Крагујевцу

8. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Р = 1 : 5 000

ЛЕГЕНДА :
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

-Постојећи магистрални цевовод
-Постојећа водоводна линија
-Планирана водоводна линија
-Постојећа пумпне станица
-Граница високе зоне водоснабдевања
-Постојећа фекална канализација
-Планирана фекална канализација
-Постојећа кишна канализација
-Планирана кишна канализација
-Постојећа водорегулација
-Постојећи водоток

ЈП Дирекција за урбанизам - Крагујевац

ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ПРЕДМЕТ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Ердоглија-Багремар" у Крагујевцу
ПРИЛОГ	8. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирја Тирић дипл. инж. арх.
УРБАНИСТА	Александар Тватић дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Милун Милићевић дипл.инж.саоб.
ДИРЕКТОР	мр Александар Рудић Миленовић дипл. инж. арх.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

1.Регулационо нивелационо решење локације

2.Приказ саобраћајног решења на ситуационо нивелационом плану са основом приземља

3.Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

4.Аерофото снимак са урбанистичком анализом ширег окружења

5.Планирана намена - шире окружење
6.Утицај Ламеле 4 на објекте у ширем окружењу
7.Утицај стамбено пословног комплекса "Панорама Ердоглија" на парцелу 5344/5 -дефинисање могуће зоне градње
8.Висинска регулација Ламеле 4 у односу на ламеле 1,2 и 3

9.Диспозиција зеленила на парцели

10. Диспозиција дендро материјала на парцели

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5344/4

Created by Topograf 1.3

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

S

LEGENDA

- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- FAZNA GRADNJA
- PLANIRANA PARKING POVRŠINA NA ŠIREM DELU LOKACIJE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

Ulica Laze Marinkovića

Ulica Prvoslava Stojanovia

Ulica Prvoslava Stojanovića

Ulica Dimitrija Tucovića

LAMELA 1
izgradena
upotrebna dozvola-
(Pod+Pr+8Sp+Pk)

LAMELA 2
u izgradnji-
gradevinska dozvola
(Pod+Pr+8Sp+Pk)

LAMELA 3
u izgradnji-
gradevinska dozvola
(Pod+Pr+8Sp+Pk)

LAMELA 4
predmet projekta-
(Po+Pr+Mez+8Sp+Pk)

STAMBENI OBJEKAT Pr+6Sp

pristupni put

parking

Legenda:
Katastarsko stawe
Fakti~ko stawe

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m

Snimio Januar 2018.god.
Petrovi Miroslav mas.geo.in` .
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

	RAZMERA: 1:500 *BR. CRTEŽA: 3*
	kp.br. 5344/4 KO Kragujevac 3
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Panorama Erdoglija DOO Obilićeva 10A/72 Kragujevac	***Regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije***
OBJEKAT:	*ODGOVORNI URBANISTA:*
Stambeno poslovna zgrada, Lamela 4 spratnosti (Po+Pr+Mez+8Sp+Pk)	Boban Milivojevć, dipl. inž. arh.
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
URBANISTIČKI PROJEKAT	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
	DATUM : 2021

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5344/4

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

Created by Topograf 1.3

S

4 874 100

4 874 050

874 000

4 873 950 7 492 000

4 873 950 7 491 850

950

900

Ulica Laze Marinkovića

Ulica Prvoslava Stojanovia

Ulica Dimitrija Tucovia

pristupni put

5343

5344/3

5344/4

5344/5

5344/1

5345

5350

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

GRANICA PARCELE

FAZA 1

FAZA 4

KOLSKI PRISTUP (217.70)

+0.00 (217.40)

-3.60

-3.58

-2.10

-0.40 (217.00)

-0.45 (217.00)

LEGENDA

- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- PLANIRANA ZELENE POVRŠINE
- PLANIRANE ZELENE POVRŠINE (RASTER ELEMENTI)
- FAZNA GRADNJA
- PLANIRANA PARKING POVRŠINA NA ŠIREM DELU LOKACIJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

Legenda:

Katastarsko stawe

Fakti~ko stawe

RAZMERA 1:500

Ekvidistancija 0.50 m

Snimio Januar 2018.god.
Petrovi Miroslav mas.geo.in` .
G.A. "PROGEA" KRAGUJEVAC

	RAZMERA: 1:500 *BR. CRTEŽA: 4*
	kp.br. 5344/4 KO Kragujevac 3
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Panorama Erdoglija DOO Obilićeva 10A/72 Kragujevac	***Prikaz saobraćajnog rešenja na situacionom nivelacionom planu sa osnovom prizemja***
OBJEKAT:	*ODGOVORNI URBANISTA:*
Stambeno poslovna zgrada, Lamela 4 spratnosti (Po+Pr+Mez+8Sp+Pk)	Boban Milivojevć, dipl. inž. arh.
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
URBANISTIČKI PROJEKAT	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
	DATUM : 2021

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5344/4

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

Created by Topograf 1.3

4 874 100

050

874 000

4 873 950 7 460 000

900

950

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m

Snimio Januar 2018.god.
Petrovlj Miroslav mas .geo.in` .
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

Ulica Laze Markovića

Ulica Laze Markovića

5343

Ulica Prvoslava Stojanovlja

5344/3

5344/1

5344/5

5345

5350

Ulica Dimitrija Tućovlja

pristupni put

parking

KOLSKI PRISTUP

Pešački prilaz

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

FAZA 1

FAZA 2

FAZA 3

FAZA 4

LAMELA 4

TS

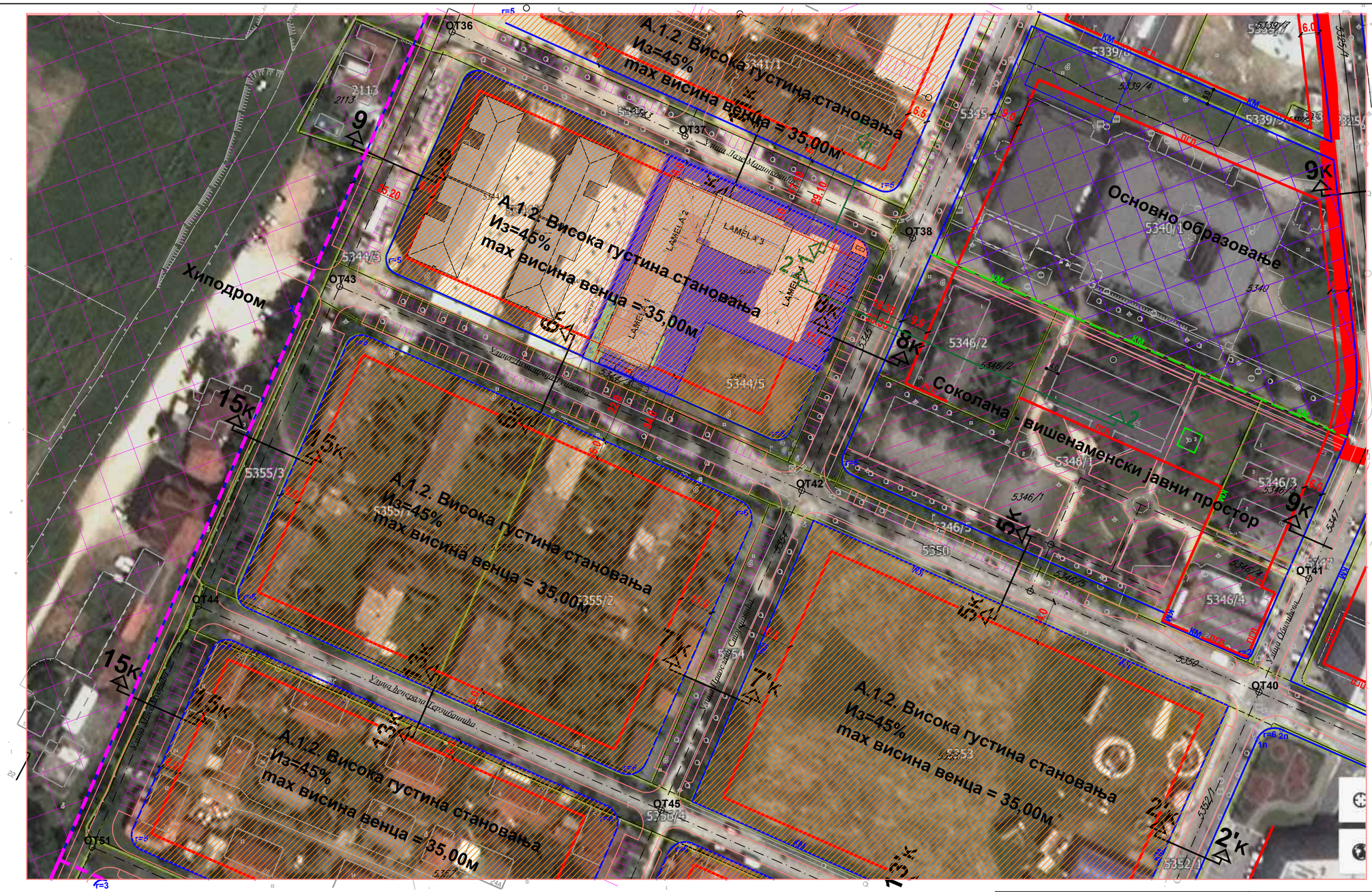
LEGENDA

- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- PLANIRANA ZELENE POVRŠINE
- PLANIRANE ZELENE POVRŠINE (RASTER ELEMENTI)
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

Legenda:

- Katastarsko stawe
- Fakti~ko stawe

Cad Art JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN	***RAZMERA: 1:500*** *BR. CRTEŽA: 3*
	kp.br. 5344/4 KO Kragujevac 3
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Panorama Erdoglija DOO Obilićeva 10A/72 Kragujevac	**Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu**
OBJEKAT:	*ODGOVORNI URBANISTA:*
Stambeno-poslovna zgrada sa više stanova, spratnosti (Po+Pr+Mez+8Sp+Pk), Lamela 4	Boban Milivojevć, dipl. inž. arh.
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
Urbanistički projekat	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
	DATUM : 2021



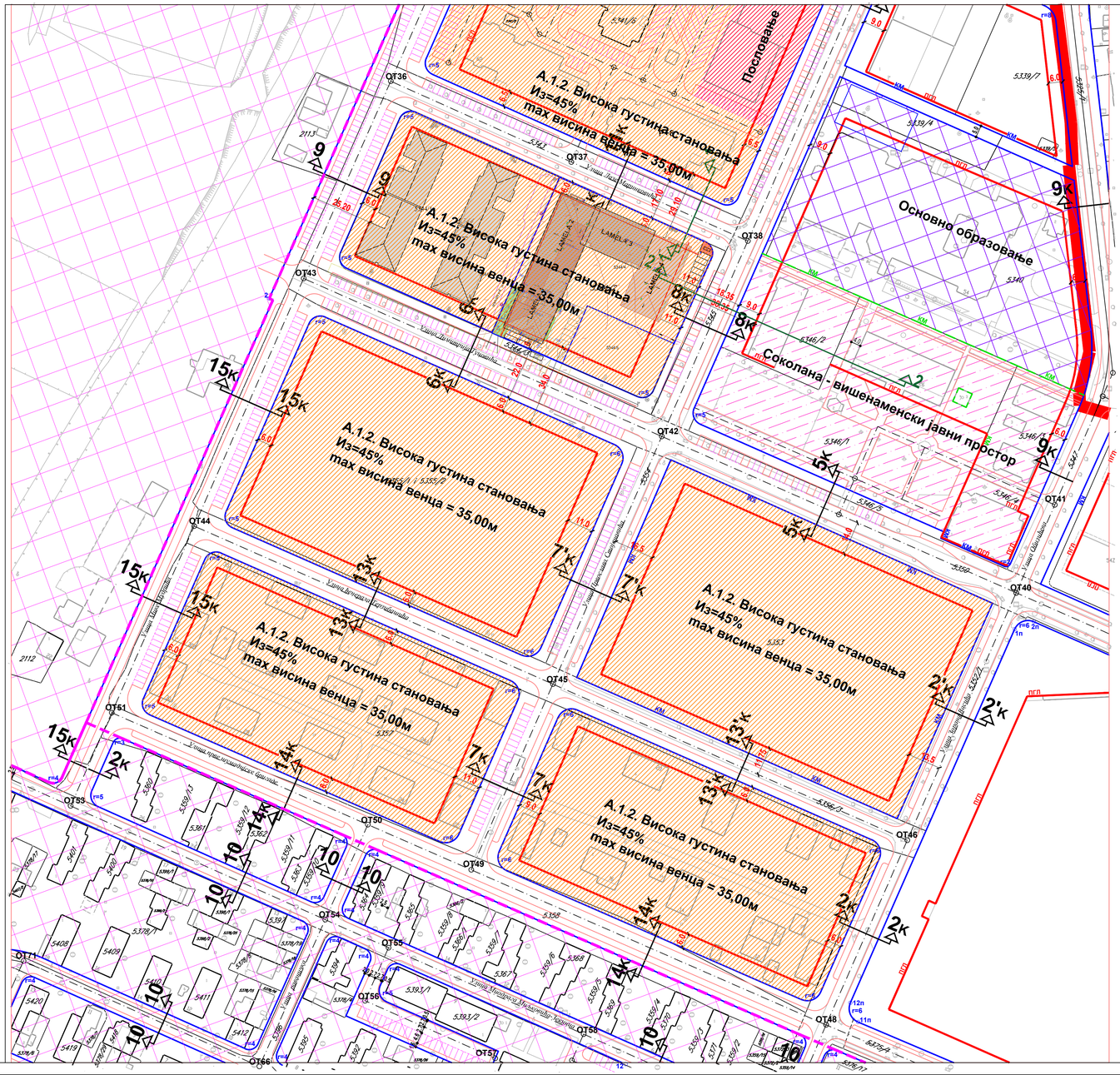
ЛЕГЕНДА: ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

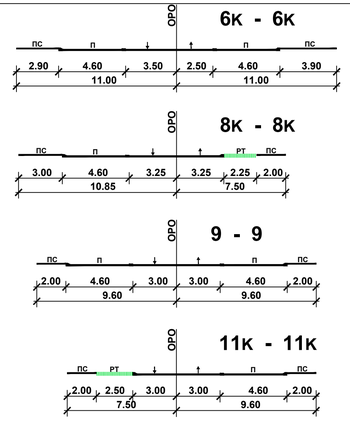
- ЈН -образовање
- ЈН -култура
- ЈН -управа и администрација
- ЈН -комуналне делатности
- ЈН -зеленило
- ЈН -спорт
- ЈН -партерни садржаји
- ЈН -посебне намене
- ЈН -мешовите

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулациона линија између јавних и осталих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- **ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- **КМТ** катастарска међна тачка
- **КМ** катастарска међа
- обухват израде ПДР-а

	RAZMERA: *BR. CRTEŽA: 1*
	kp.br. 5344/4 KO Kragujevac 3
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Panorama Erdoglija DOO Obilićeva 10A/72 Kragujevac	***Aerofoto snimak sa urbanističkom analizom šireg okruženja***
OBJEKAT:	*ODGOVORNI URBANISTA:*
Stambeno poslovna zgrada, Lamela 4 spratnosti (Po+Pr+Mez+8Sp+Pk)	Boban Milivojević, dipl. inž. arh.
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
URBANISTIČKI PROJEKAT	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
	DATUM : 2021





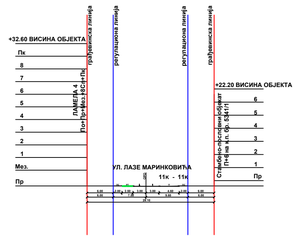
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулациона линија између јавних и осталих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- **ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- **КМТ** катастарска међна тачка
- **КМ** катастарска међа
- обухват израде ПДР-а

ЛЕГЕНДА: ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

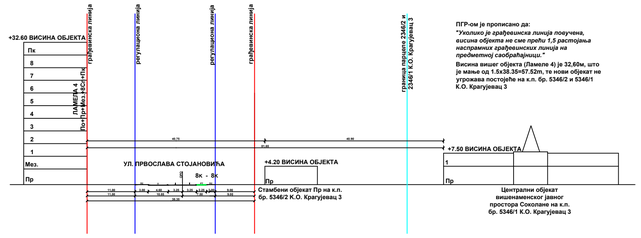
- ЈН -образовање
- ЈН -култура
- ЈН -управа и администрација
- ЈН -комуналне делатности
- ЈН -зеленило
- ЈН -спорт
- ЈН -партерни садржаји
- ЈН -посебне намене
- ЈН -мешовите

ПРЕСЕК 1-1



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."
Висина вишег објекта (Ламела 4) је 32,60м, што је мање од 1.5x29.10=43.65m, те нови објекат не угрожава постојеће на к.п. бр. 5341 / 1 К.О. Крагујевац 3

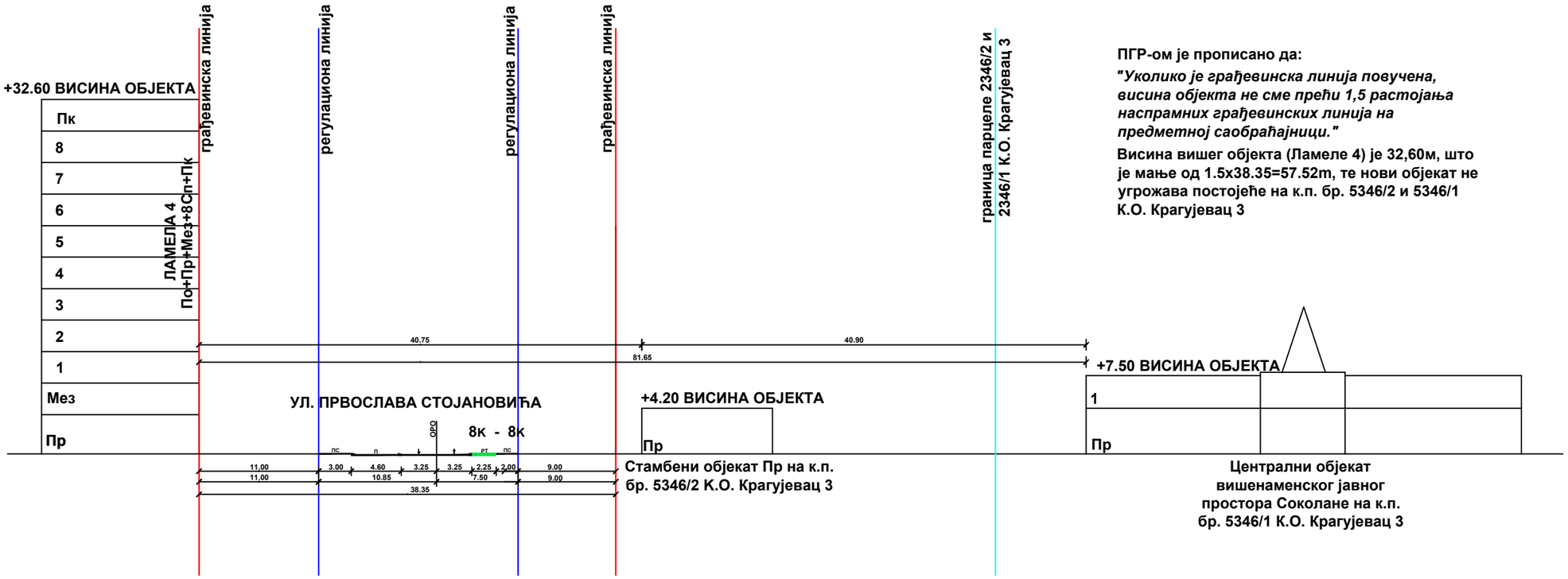
ПРЕСЕК 2-2



ПГР-ом је прописано да:
"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."
Висина вишег објекта (Ламела 4) је 32,60м, што је мање од 1.5x30.35=57.52m, те нови објекат не угрожава постојеће на к.п. бр. 5346/2 и 5346/1 К.О. Крагујевац 3

	RAZMERA: *1:1000* *BR. CRTEŽA: 2*
	kp.br. 5344/4 KO Kragujevac 3
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Panorama Erdoglija DOO Obilićeva 10A/72 Kragujevac	***Planirana namena***
OBJEKAT:	*ODGOVORNI URBANISTA:*
Stambeno poslovna zgrada, Lamela 4 spratnosti (Po+Pr+Mez+8Sp+Pk)	Boban Milivojević, dipl. inž. arh.
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
URBANISTIČKI PROJEKAT	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
	DATUM : 2021

ПРЕСЕК 2-2

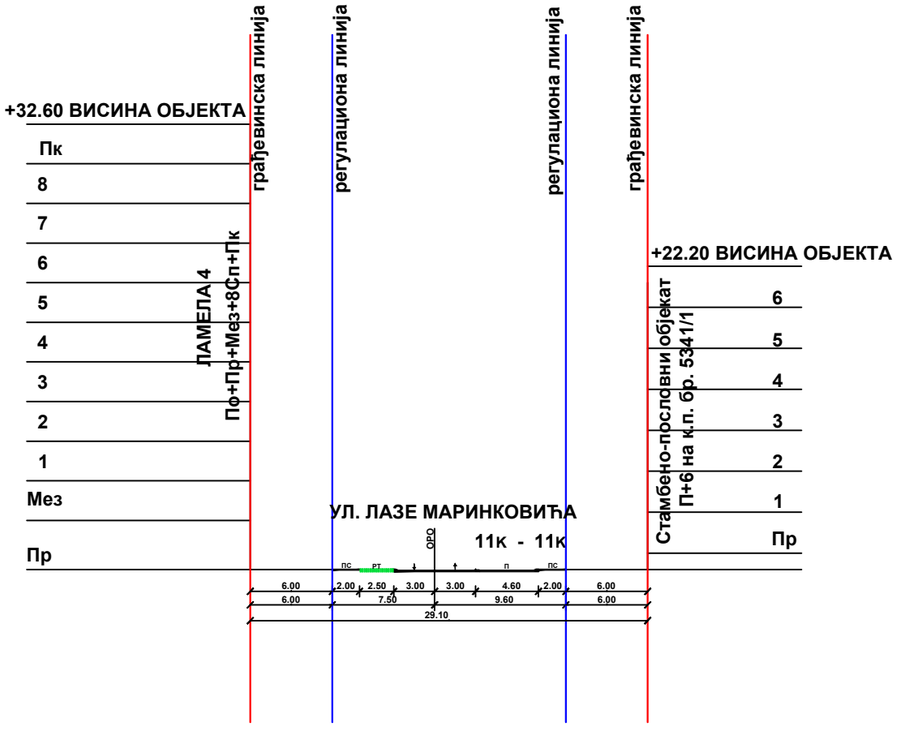


ПГР-ом је прописано да:

"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта (Ламеле 4) је 32,60м, што је мање од 1.5x38.35=57.52m, те нови објекат не угрожава постојеће на к.п. бр. 5346/2 и 5346/1 К.О. Крагујевац 3

ПРЕСЕК 1-1



ПГР-ом је прописано да:

"Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници."

Висина вишег објекта (Ламеле 4) је 32,60м, што је мање од 1.5x29.10=43.65m, те нови објекат не угрожава постојеће на к.п. бр. 5341 / 1 К.О. Крагујевац 3

	RAZMERA: *BR. CRTEŽA: 6*
	kp.br. 5344/4 KO Kragujevac 3
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Panorama Erdoglija DOO Obilićeva 10A/72 Kragujevac	***Uticaj Lamele 4 na objekte u širem okruženju***
OBJEKAT:	*ODGOVORNI URBANISTA:*
Stambeno poslovna zgrada, Lamela 4 spratnosti (Po+Pr+Mez+8Sp+Pk)	Boban Milivojević, dipl. inž. arh.
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
URBANISTIČKI PROJEKAT	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
	DATUM : 2021

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5344/4

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

Created by Topograf 1.3

4 874 100

050

874 000

4 873 950 7 492 000

950

900

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m

Snimio Januar 2018.god.
[illegible] Miroslav mas.geo.in` .
[illegible] "KRAGUJEVAC

Ulica Laze Marinkovića

Ulica Laze Marinkovia

5343

Ulica Dimitrija Tucovia

5350

Ulica Prvoslava Stojanovia

5344/3

5344/1

5344/5

Zona gradnje

5345

pristupni put

parking

KOLSKI PRISTUP

Pešački pristup

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

FAZA I

FAZA II

FAZA III

FAZA 4
lamela 4

342.93 m²

TS

Legenda:
Katastarsko stawe
Fakti~ko stawe

LEGENDA

- ZONA GRADNJE NA PARCELI 5344/5
- PLANIRANE ZELENE POVRŠINE
- FAZNA GRADNJA
- PLANIRANA PARKING POVRŠINA NA ŠIREM DELU LOKACIJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

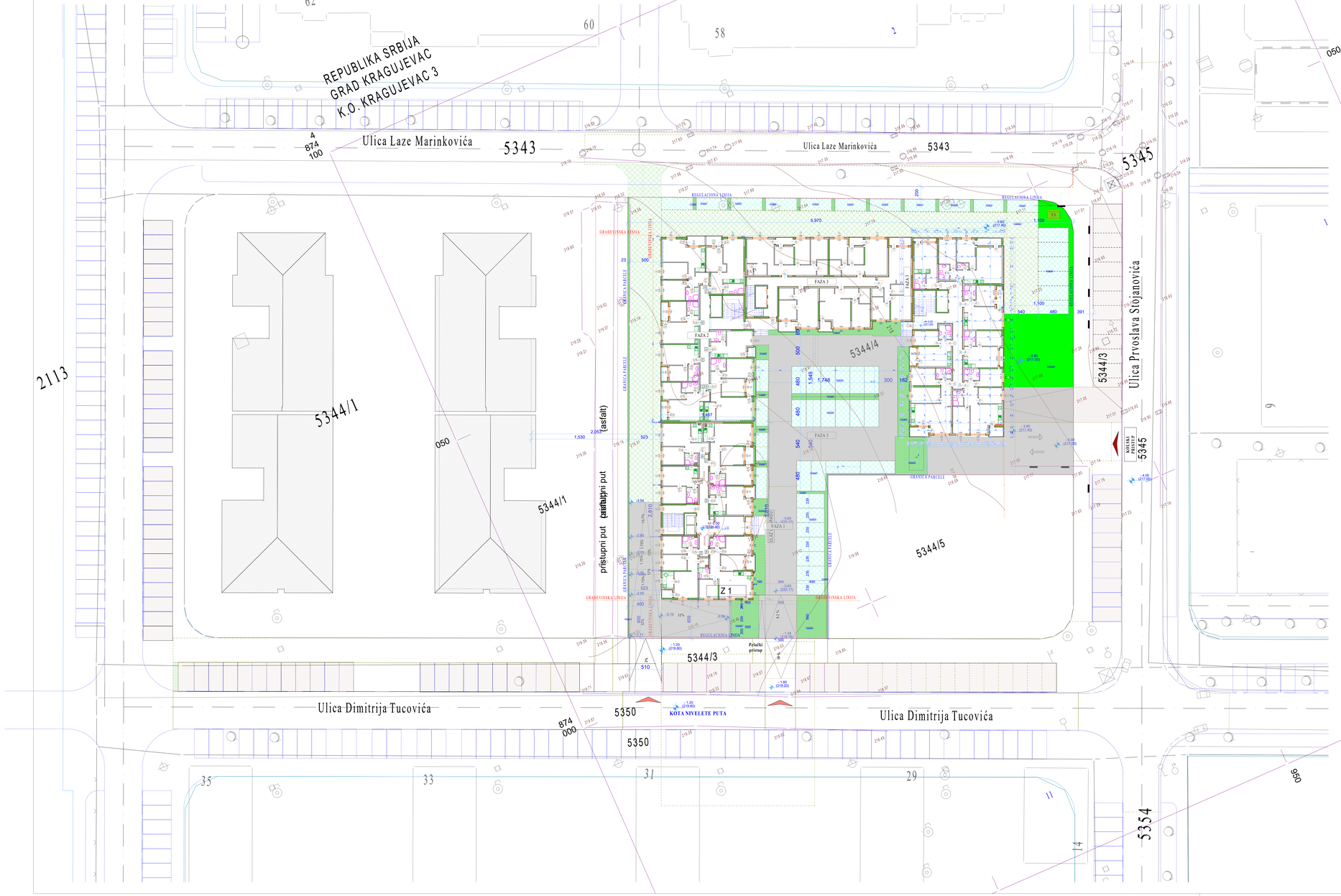
Cad Art
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO ĆADART PARAĆIN

	RAZMERA:1:200 BR. CRTEŽA: 10
	kp.br. 5344/4 KO Kragujevac 3
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Panorama Erdoglija DOO Obilićeva 10A/72 Kragujevac	***Zona gradnje na parceli 5344/5 KO Kragujevac 3***
OBJEKAT:	*ODGOVORNI PROJEKTANT:*
Stambeno poslovna zgrada, Lamela 4 spratnosti (Po+Pr+Mez+8Sp+Pk)	Boban Milivojevć, dipl. inž. arh. licenca br. 300 3336 03
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO REŠENJE (IDR)	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
1 - Projekat arhitekture	DATUM : 2021

LAMELA 1 I 2

LAMELA 4





BILANS POVRŠINA POD ZELENILOM NA PARCELI	
ZELENILO NISKO RASTINJE	248.76m^2 / 6.35%
ZELENILO VISOKO RASTINJE	158.35m^2 / 4.04%
UKUPNO	407.11m^2 / 10.39%
RASTER ZELENILO PARKING	452.52m^{2}x0.50(redukcija)=226.26m^2
RASTER ZELENILO KOLSKI I PEŠAČKI PROLAZI	562.98m^{2}x0.50(redukcija)=281.49m^2
UKUPNO	507.75m^2 / 12.96%
UKUPNO ZELENILA NA PARCELI	914.86m^2 / 23.35%

BILANS POVRŠINA POD ZELENILOM NA PARCELI	
Zelenilo na prirodnom tlu-zemlji 11%	11.04%
Zelenilo na sloju zemlje od 60-80cm na betonskoj ploči	12.31%
UKUPNO	23.35%

LEGENDA

- ZELENILO NISKO RASTINJE
- ZELENILO VISOKO RASTINJE
- RASTER ZELENILO PARKING
- RASTER ZELENILO KOLSKI I PEŠAČKI PROLAZI

Cad Art
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO DADART PARAĆIN

RAZMERA:1:200 BR. CRTEŽA: 9

kp.br. 5344/4 KO Kragujevac 3

INVESTITOR:

Panorama Erdoglija DOO
Obilićeva 10A/72 Kragujevac

NAZIV CRTEŽA

Dispozicija zelenila na parceli

OBJEKAT:

Stambeno poslovna zgrada, Lamela 4
spratnosti (Po+Pr+Mez+8Sp+Pk)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Boban Milivojević,
dipl. inž. arh.
licenca br. 300 3336 03

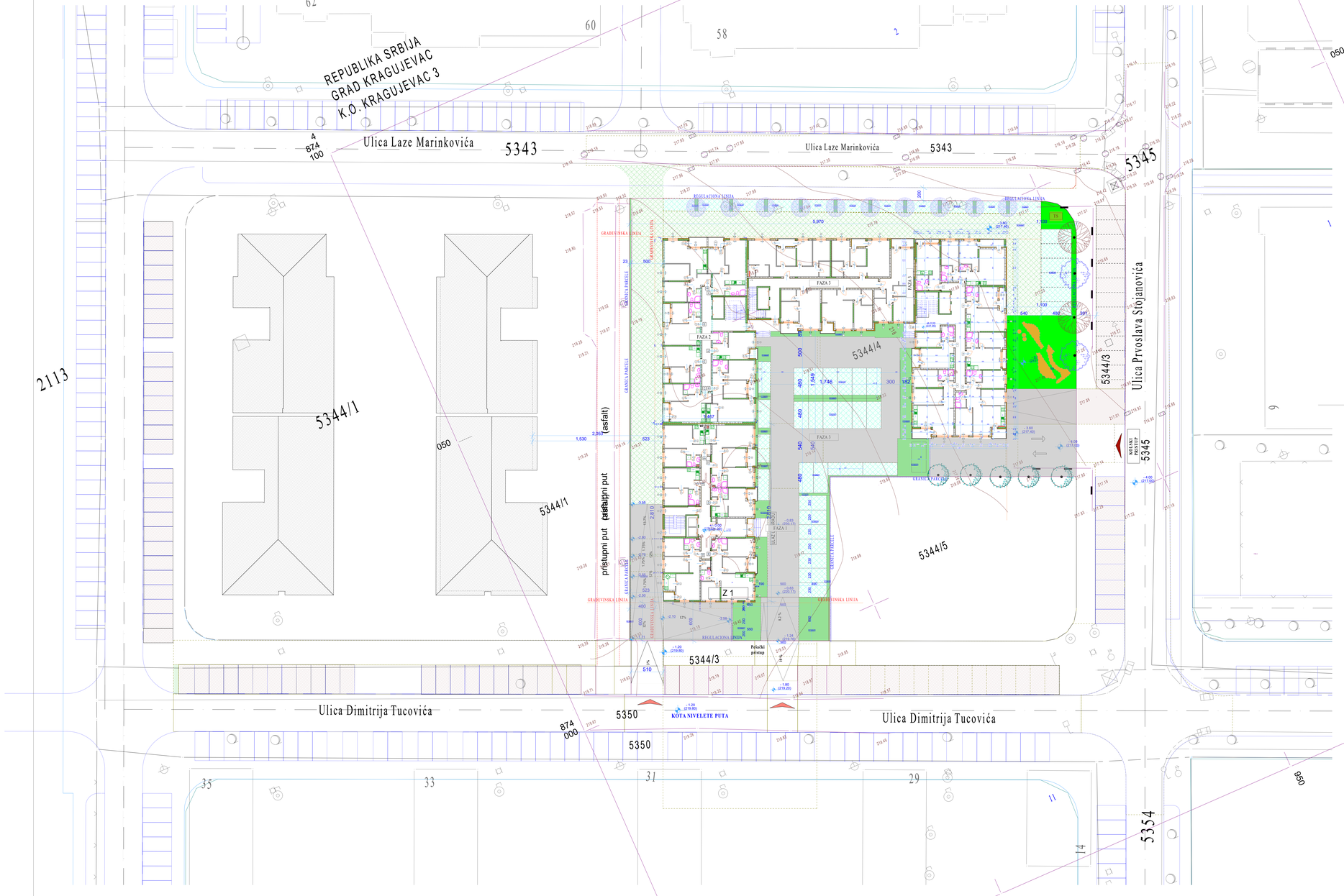
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE
(IDR)

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:

1 - Projekat arhitekture

DATUM : 2021



BILANS POVRŠINA POD ZELENILOM NA PARCELI	
ZELENILO NISKO RASTINJE	248.76m^2 / 6.35%
ZELENILO VISOKO RASTINJE	158.35m^2 / 4.04%
UKUPNO	407.11m^2 / 10.39%
RASTER ZELENILO PARKING	452.52m^{2}x0.50(redukcija)=226.26m^2
RASTER ZELENILO KOLSKI I PEŠAČKI PROLAZI	562.98m^{2}x0.50(redukcija)=281.49m^2
UKUPNO	507.75m^2 / 12.96%
UKUPNO ZELENILA NA PARCELI	914.86m^2 / 23.35%

BILANS POVRŠINA POD ZELENILOM NA PARCELI	
Zelenilo na prirodnom tlu-zemlji 11%	11.04%
Zelenilo na sloju zemlje od 60-80cm na betonskoj ploči	12.31%
UKUPNO	23.35%

ЛЕГЕНДА

СПЕЦИФИКАЦИЈА САДНОГ МАТЕРИЈАЛА

ВИСОКИ ЛИШЋАРИ ком 4
1. Liriodendron tulipifera kom 2
2. Liquidambar styraciflua kom 2

ВИСОКИ ЧЕТИНАРИ ком 10
1. Abies concolor kom 10

ЛИСТОПАДНО ШИБЉЕ ком 40
1. Buddleja davidii kom 1
2. Cornus alba 'Elegantissima' kom 1
3. Kerria japonica 'Pleniflora' kom 6
4. Spiraea x bumalda 'Anthony Waterer' kom 11
5. Deutzia gracilis 'Nikko' kom 5
6. Potentilla fruticosa 'Goldfinger' kom 4
7. Berberis thunbergii 'Atropurpurea' kom 12

ЗИМЗЕЛЕНО ШИБЉЕ ком 5
1. Prunus laurocerasus 'Schipkaensis' kom 5

LEGENDA

- ZELENILO NISKO RASTINJE
- ZELENILO VISOKO RASTINJE
- RASTER ZELENILO PARKING
- RASTER ZELENILO KOLSKI I PEŠAČKI PROLAZI

Cad Art
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

RAZMERA:1:200 *BR. CRTEŽA: 10*

kp.br. 5344/4 KO Kragujevac 3

INVESTITOR:

Panorama Erdoglija DOO
Obilićeva 10A/72 Kragujevac

NAZIV CRTEŽA

Dispozicija dendro materijala na parceli

OBJEKAT:

Stambeno poslovna zgrada,
Lamela 4
spratnosti (Po+Pr+Mez+8Sp+Pk)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Boban Milivojević,
dipl. inž. arh.
licenca br. 300 3336 03

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE
(IDR)

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:

1 - Projekat arhitekture

DATUM : 2021

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

1. Ситуационо решење
2. Партерно решење
3. Основа подрума
4. Основа приземља
5. Основа мезанина
6. Основа 1-3. спрата
7. Основа 4-8. спрата
8. Основа поткровље
9. Основа кровних равни
10. Пресек 1-1
11. Пресек 2-2
12. Изглед запад
13. Изглед север
14. Изглед исток
15. Изглед југ

16.3Д прикази

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 5344/4

Created by Topograf 1.3

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

S

LEGENDA

- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- FAZNA GRADNJA
- PLANIRANA PARKING POVRŠINA NA ŠIREM DELU LOKACIJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

Ulica Laze Marinkovića
Ulica Prvoslava Stojanovia
Ulica Dimitrija Tucovića
Ulica Dimitrija Tucovia

LAMELA 1
izgrađena
-upotrebna dozvola-
(Pod+Pr+8Sp+Pk)

LAMELA 2
-u izgradnji-
građevinska dozvola
(Pod+Pr+8Sp+Pk)

LAMELA 3
-u izgradnji-
građevinska dozvola
(Pod+Pr+8Sp+Pk)

LAMELA 4
predmet projekta-
(Po+Pr+Mez+8Sp+Pk)

STAMBENI OBJEKAT Pr+6Sp

pristupni put

parking

Pešački pristup

KOLSKI PRISTUP

5343 5344/1 5344/3 5344/4 5344/5 5345 5350 5354

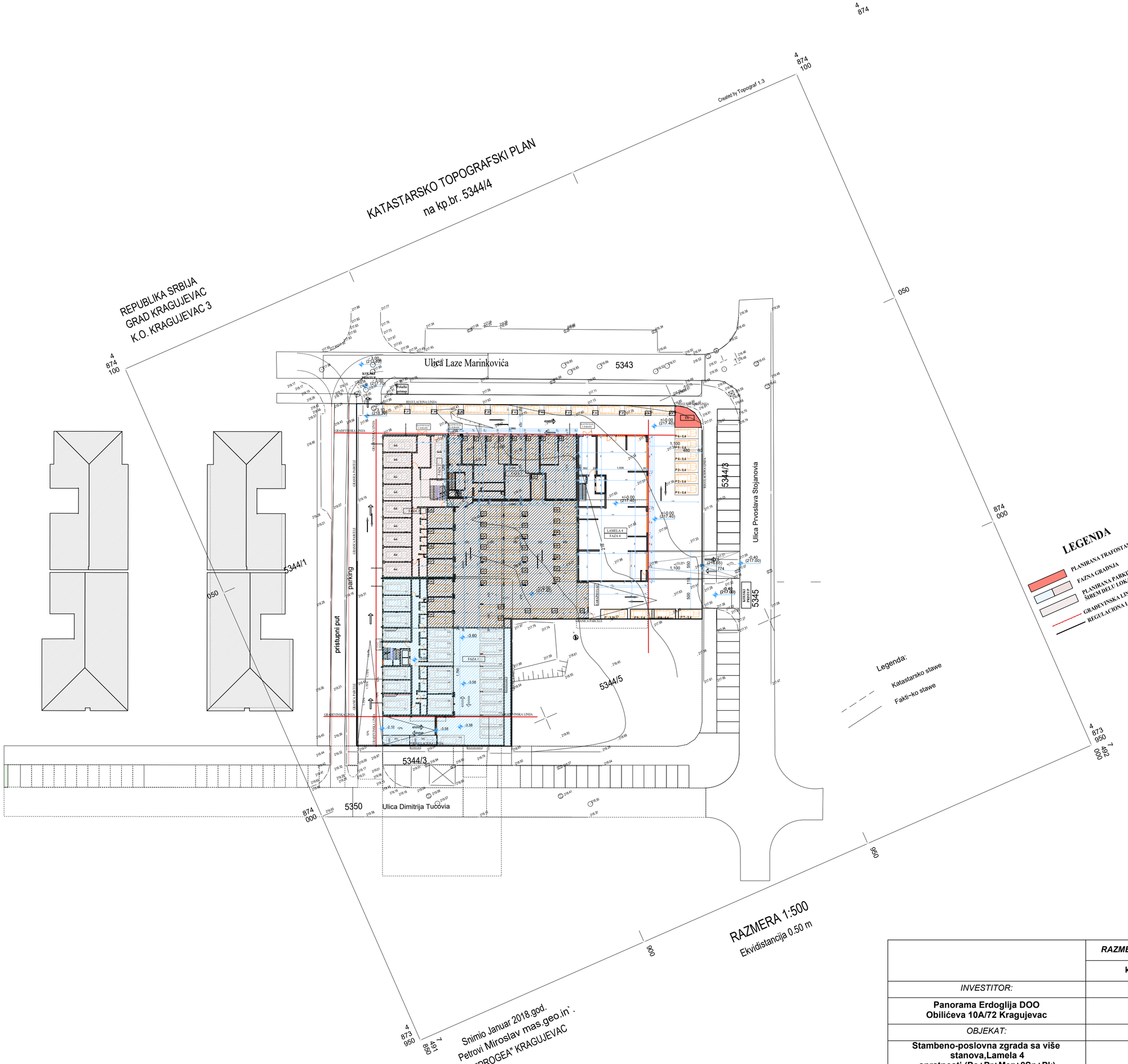
2113 62 60 58 35 33 31 29 14 11 9

Legenda:
Katastarsko stawe
Fakti~ko stawe

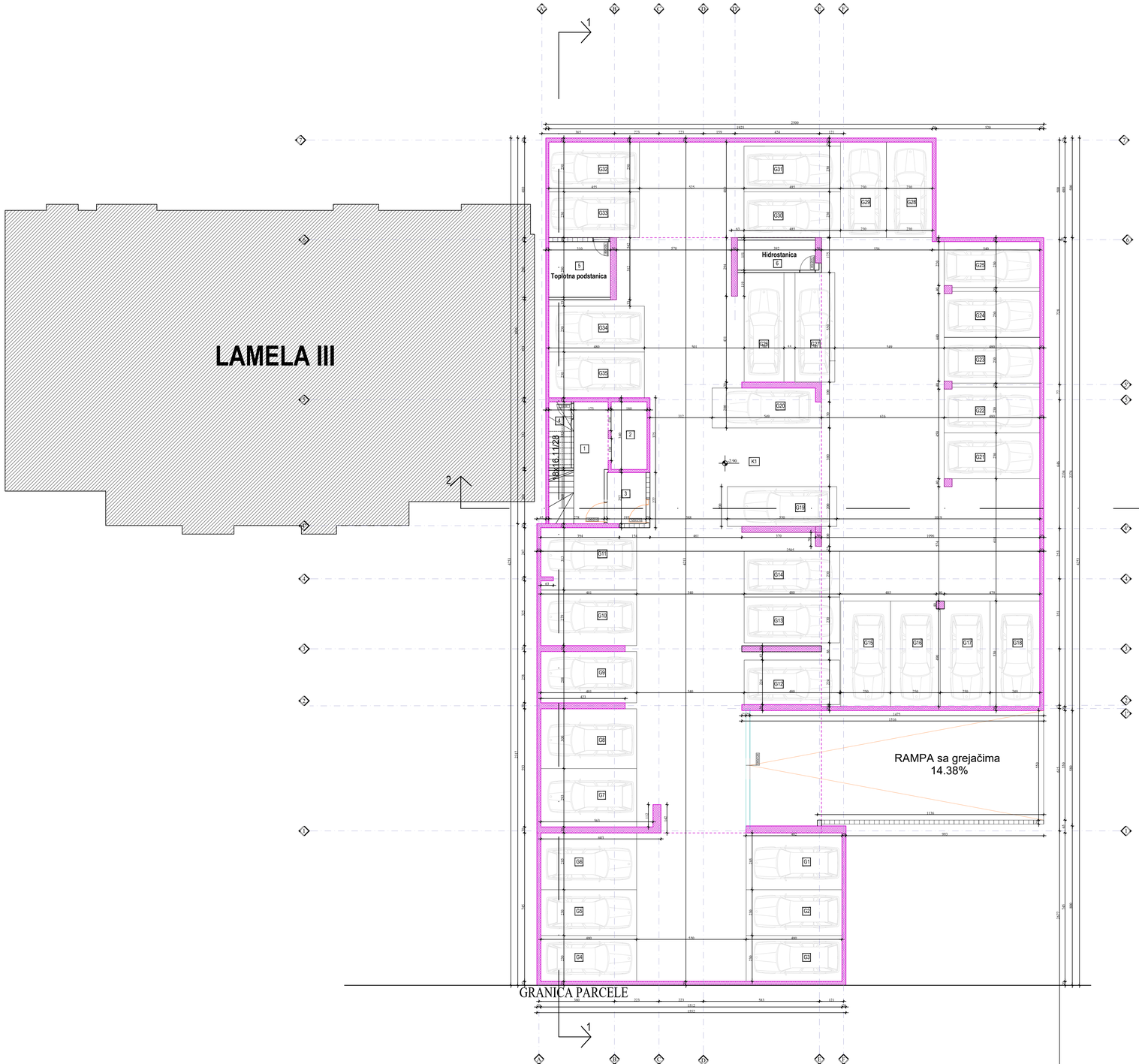
RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m

Snimio Januar 2018.god.
Petrovi Miroslav mas.geo.in` .
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

	RAZMERA: 1:500 *BR. CRTEŽA: 1*
	kp.br. 5344/4 KO Kragujevac 3
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Panorama Erdoglija DOO **Obilićeva 10A/72 Kragujevac**	Situaciono rešenje
OBJEKAT:	*ODGOVORNI PROJEKTANT:*
Stambeno-poslovna zgrada sa više stanova,Lamela 4 spratnosti (Po+Pr+Mez+8Sp+Pk)	Boban Milivojevć, dipl. inž. arh. licenca br. 300 3336 03
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO REŠENJE (IDR)	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
1 - Projekat arhitekture	DATUM : 2021



	RAZMERA: 1:500 *BR. CRTEŽA: 2*
	kp.br. 5344/4 KO Kragujevac 3
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Panorama Erdoglija DOO Obilićeva 10A/72 Kragujevac	Parterno rešenje
OBJEKAT:	*ODGOVORNI PROJEKTANT:*
Stambeno-poslovna zgrada sa više stanova,Lamela 4 spratnosti (Po+Pr+Mez+8Sp+Pk)	Boban Milivojevć, dipl. inž. arh. licenca br. 300 3336 03
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO REŠENJE (IDR)	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
1 - Projekat arhitekture	DATUM : 2021



oznake prostor	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m)	OBIM (m)	POD	ZID	PLAFON
	PODRUM					
GARAŽA						
G1	Garažno mesto	13.70m²	15.33m	beton	/	/
G2	Garažno mesto	11.06m²	14.22m	beton	/	/
G3	Garažno mesto	11.06m²	14.22m	beton	/	/
G4	Garažno mesto	11.06m²	14.22m	beton	/	/
G5	Garažno mesto	11.06m²	14.22m	beton	/	/
G6	Garažno mesto	13.71m²	15.32m	beton	/	/
G7	Garažno mesto	14.09m²	15.48m	beton	/	/
G8	Garažno mesto	14.43m²	15.62m	beton	/	/
G9	Garažno mesto	12.38m²	14.76m	beton	/	/
G10	Garažno mesto	13.40m²	15.19m	beton	/	/
G11	Garažno mesto	14.93m²	17.13m	beton	/	/
G12	Garažno mesto	10.74m²	14.07m	beton	/	/
G13	Garažno mesto	11.04m²	14.20m	beton	/	/
G14	Garažno mesto	11.04m²	14.20m	beton	/	/
G15	Garažno mesto	13.25m²	15.60m	beton	/	/
G16	Garažno mesto	13.17m²	15.60m	beton	/	/
G17	Garažno mesto	13.17m²	15.60m	beton	/	/
G18	Garažno mesto	13.20m²	15.58m	beton	/	/
G19	Garažno mesto	11.00m²	15.00m	beton	/	/
G20	Garažno mesto	10.77m²	14.98m	beton	/	/
G21	Garažno mesto	11.04m²	14.20m	beton	/	/
G22	Garažno mesto	11.00m²	14.20m	beton	/	/
G23	Garažno mesto	11.00m²	14.20m	beton	/	/
G24	Garažno mesto	11.00m²	14.20m	beton	/	/
G25	Garažno mesto	11.00m²	14.20m	beton	/	/
G26	Garažno mesto	11.00m²	15.00m	beton	/	/
G27	Garažno mesto	11.00m²	15.00m	beton	/	/
G28	Garažno mesto	11.04m²	14.20m	beton	/	/
G29	Garažno mesto	11.04m²	14.20m	beton	/	/
G30	Garažno mesto	11.15m²	14.30m	beton	/	/
G31	Garažno mesto	11.15m²	14.30m	beton	/	/
G32	Garažno mesto	11.37m²	14.10m	beton	/	/
G33	Garažno mesto	10.47m²	13.70m	beton	/	/
G34	Garažno mesto	11.04m²	14.20m	beton	/	/
G35	Garažno mesto	11.04m²	14.20m	beton	/	/
K1	Kolovoz	361.40m²	169.20m	beton	/	/
NETO :		775.00m²				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1	Hodnik sa stepeništem	13.39m²	18.20m	beton	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Lift	6.11m²	10.39m	beton	disperzivna boja	disperzivna boja
3	Hodnik	5.01m²	9.03m	beton	disperzivna boja	disperzivna boja
4	Tehnička prostorija	3.75m²	8.90m	beton	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Toplotna podstanica	8.66m²	11.79m	beton	disperzivna boja	disperzivna boja
6	Hidrostanica	5.97m²	11.21m	beton	disperzivna boja	disperzivna boja
NETO :		42.89m²				
					UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	817.89m²
					BRGP u skladu sa SRPS U.C2.100.2002 C	881.70m²
					BRGP u skladu sa PGR	881.70m²

INVESTITOR: „PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRŠTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

LEGENDA

GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
AB KONSTRUKCIJA
TERMOIZOLACIJA
HIDROIZOLACIJA
NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 300 3336 03

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: OSNOVA PODRUMA

BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

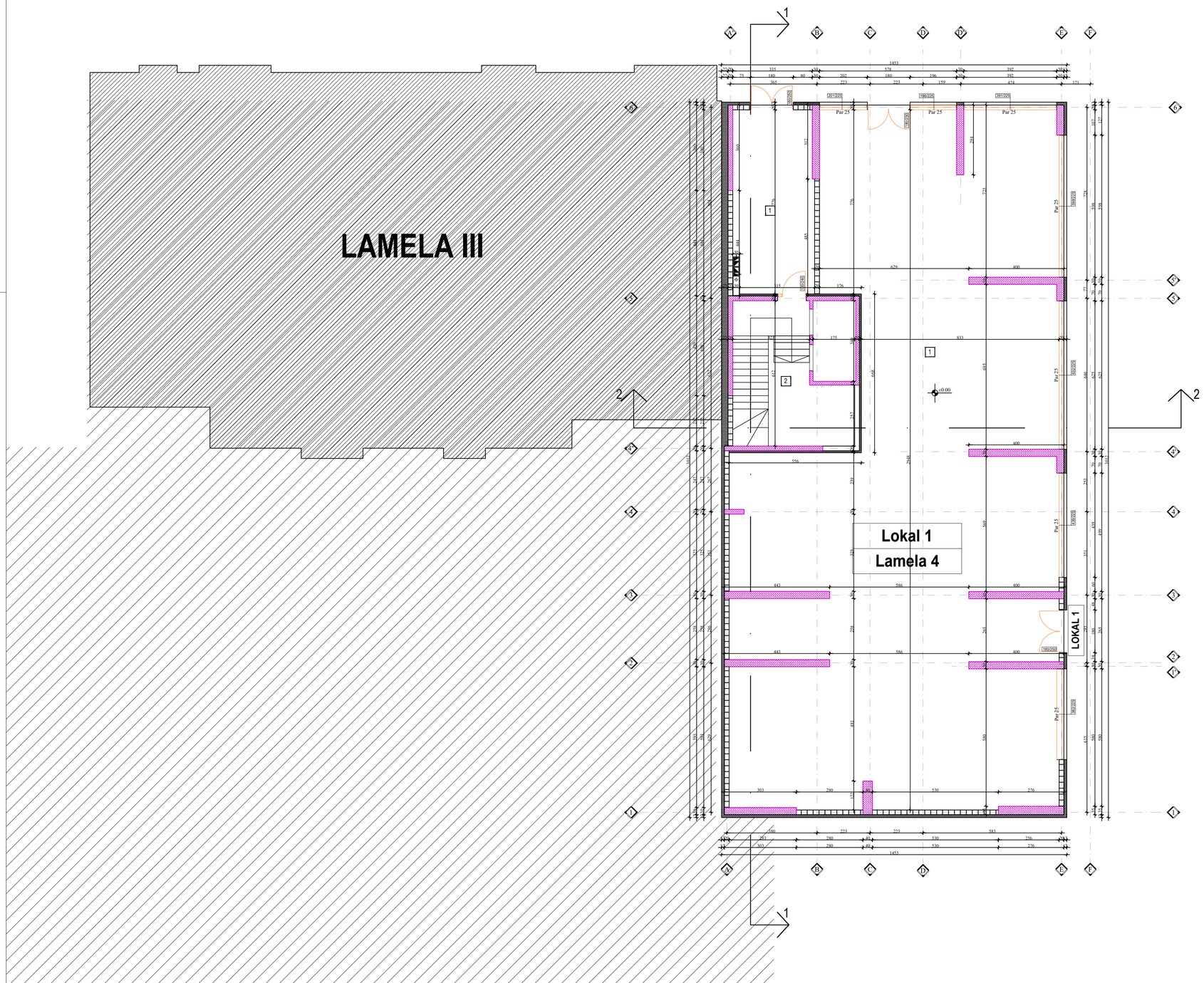
datum: oktobar 2021.

revizija:

razmera: 1:100

broj lista: 03

oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m)	OBIM (m)	POD	ZID	PLAFON
PRIZEMLJE						
L4-L1						
1	Lokal 1	333.33m²	146.75m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
NETO :		333.33m²				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1	Hodnik	25.99m²	22.41m²	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Hodnik sa stepeništem	24.65m²	22.50m²	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
NETO :		50.64m²				
			UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			383.97m²
			BRGP u skladu sa SRPS U.C2.100.2002 C			437.57m²
			BRGP u skladu sa PGR			437.57m²



INVESTITOR: „PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

LEGENDA

- GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
- AB KONSTRUKCIJA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 300 3336 03

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: OSNOVA PRIZEMLJA

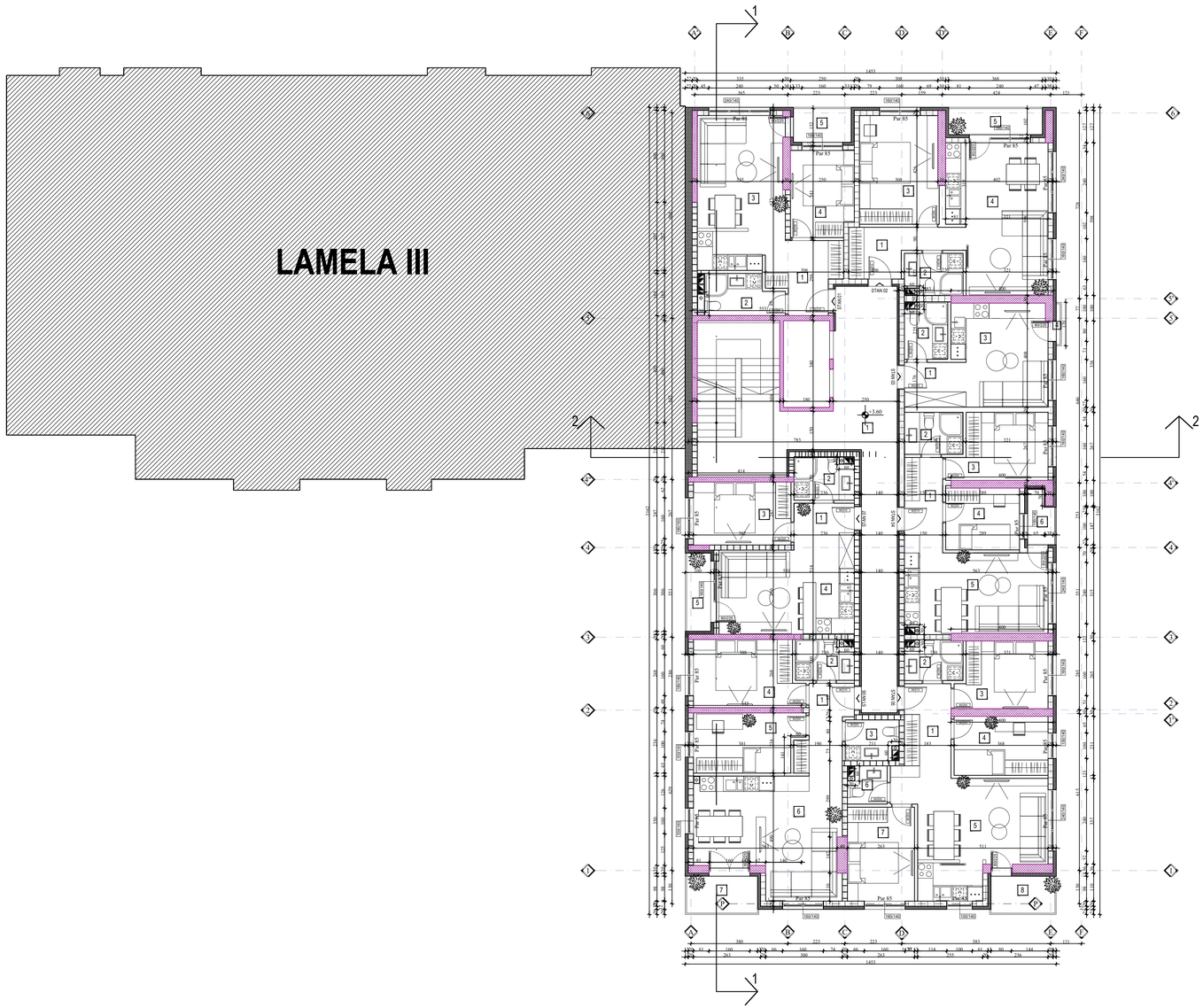
BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

datum: oktobar 2021.

revizija:

razmera: 1:100

broj lista: 04



oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m²)	OBIM (m)	POD	ZID	PLAFON
Mezanin						
L4-1						
1	Hodnik/predsoblje	6.73m²	12.00m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	4.57m²	9.60m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	20.09m²	19.03m	granitna keramika + parket	gran.kerami / disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	8.28m²	11.82m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.00m²	7.16m	granitna keramika	/	/
NETO :		42.67m²				
L4-2						
1	Hodnik/predsoblje	6.46m²	13.25m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.62m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	S.soba	13.17m²	14.76m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4	D.soba+kuh. i trpez.	21.76m²	19.98m	granitna keramika + parket	gran.kerami / disp.boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.75m²	9.39m	granitna keramika	/	/
NETO :		48.76m²				
L4-3						
1	Hodnik/predsoblje	4.25m²	8.35m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	D.soba+kuh. i trpez.	3.65m²	7.90m	granitna keramika + parket	gran.kerami / disp.boja	disperzivna boja
3	Kupatilo	14.32m²	15.77m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	Terasa	2.41m²	3.50m	granitna keramika	/	/
NETO :		24.63m²				
L4-4						
1	Hodnik/predsoblje	5.61m²	10.48m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.80m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	S.soba	9.29m²	13.36m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4	S.soba	7.01m²	10.81m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	D.soba+kuh. i trpez.	17.82m²	17.65m	granitna keramika + parket	gran.kerami / disp.boja	disperzivna boja
6	Terasa	20.29m²	6.48m	granitna keramika	/	/
NETO :		63.82m²				
L4-5						
1	Hodnik/predsoblje	8.13m²	14.19m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.48m²	7.80m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	S.soba	8.97m²	12.66m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4	S.soba	8.50m²	11.98m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	D.soba+kuh. i trpez.	20.87m²	19.83m	granitna keramika + parket	gran.kerami / disp.boja	disperzivna boja
6	Kupatilo	2.16m²	6.12m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
7	S.soba	9.68m²	12.62m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	Terasa	3.63m²	7.91m	granitna keramika	/	/
NETO :		65.42m²				
L4-6						
1	Hodnik/predsoblje	6.11m²	12.00m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.50m²	7.80m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	WC	3.20m²	7.42m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	10.88m²	14.17m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	S.soba	9.56m²	13.54m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	D.soba+kuh. i trpez.	24.24m²	21.85m	granitna keramika + parket	gran.kerami / disp.boja	disperzivna boja
7	Terasa	4.03m²	8.46m	granitna keramika	/	/
NETO :		61.52m²				
L4-7						
1	Hodnik/predsoblje	4.33m²	8.39m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.83m²	8.11m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	S.soba	9.42m²	12.57m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4	D.soba+kuh. i trpez.	17.49m²	17.20m	granitna keramika + parket	gran.kerami / disp.boja	disperzivna boja
5	Terasa	2.91m²	8.02m	granitna keramika	/	/
NETO :		37.98m²				
				NETO POVRŠINA Mezanina	344.80 m²	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1	Hodnik sa stepeništem	52.97m²	57.99m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
				UKUPNA NETO POVRŠINA MEZANINA		397.77 m²
				BRGP u skladu sa SRPS U.C2.100.2002 C		457.47m²
				BRGP u skladu sa PGR		457.47m²

INVESTITOR: „PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3 — SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE — OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE — OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
AB KONSTRUKCIJA
TERMOIZOLACIJA
HIDROIZOLACIJA
NABIJENI ŠLJUNAK

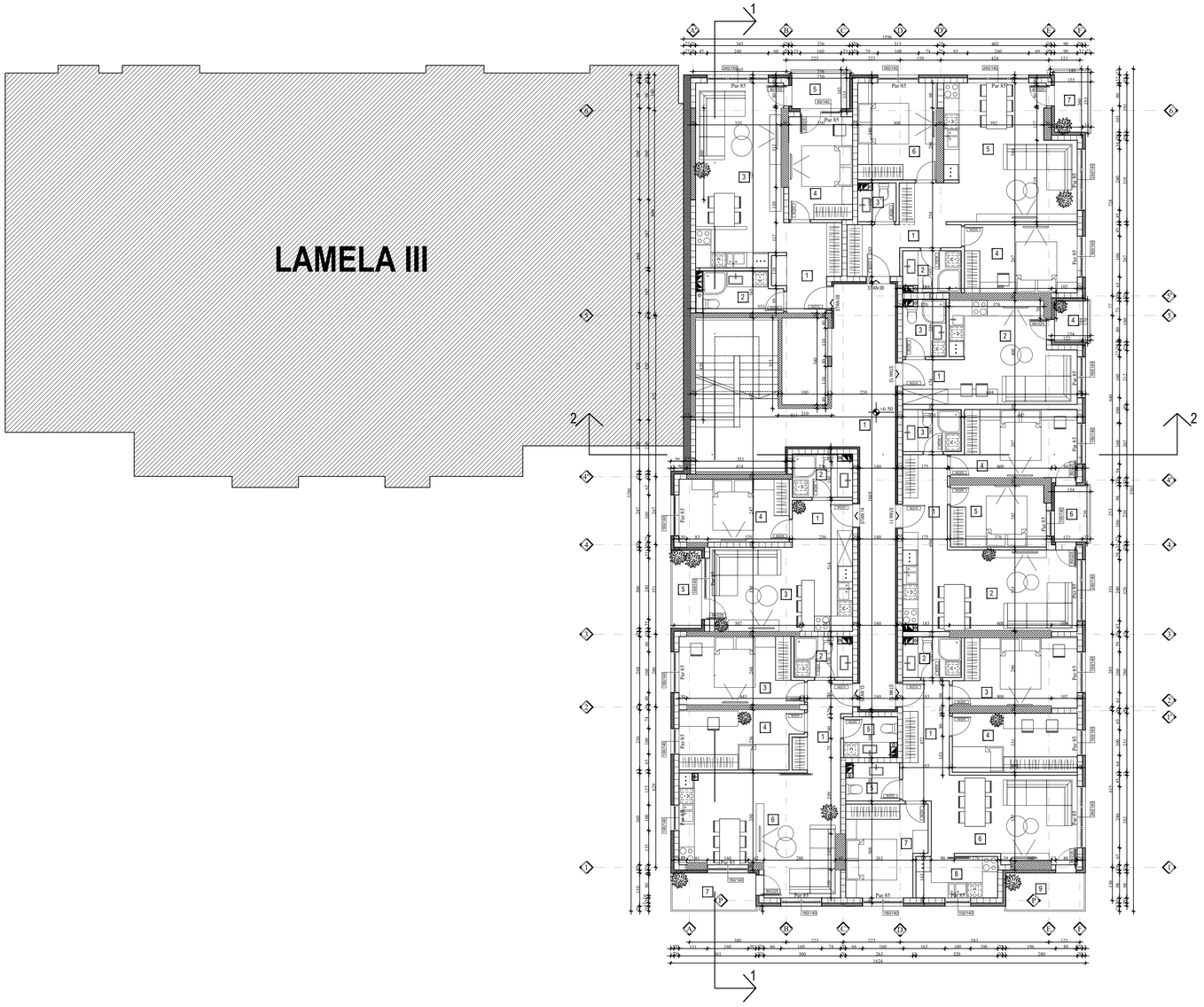
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 2Pb/9, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br. 300 3336 03

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: OSNOVA MEZANINA — BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

datum: oktobar 2021. — revizija: — razmera: 1:100 — broj lista: 05



OZNAKA SPRATA	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m)	OBIM (m)	POD	ZID	PLAFON
1.SPRAT						
L4-8						
1	Hodnik/predsobље	7.64m²	12.84m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	4.78m²	9.60m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	24.32m²	21.59m	granitna keramika + parket	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	10.10m²	13.07m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.33m²	7.47m	granitna keramika	/	/
NETO :		50.17m²				
L4-9						
1	Hodnik/predsobље	10.15m²	17.32m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.62m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	WC	2.11m²	6.05m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	11.81m²	14.18m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	D.soba+kuh. i trpez.	24.60m²	21.54m	granitna keramika + parket	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
6	S.soba	11.73m²	13.85m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	Terasa	3.35m²	7.62m	granitna keramika	/	/
NETO :		67.37m²				
L4-10						
1	Hodnik/predsobље	3.12m²	7.06m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	D.soba+kuh. i trpez.	18.04m²	19.48m	granitna keramika + parket	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
3	Kupatilo	3.65m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	Terasa	2.18m²	5.93m	granitna keramika	/	/
NETO :		26.99m²				
L4-11						
1	Hodnik/predsobље	6.55m²	10.98m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	D.soba+kuh. i trpez.	21.51m²	20.18m	granitna keramika + parket	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
3	Kupatilo	3.80m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	12.30m²	15.28m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	S.soba	9.03m²	12.36m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	Terasa	3.00m²	7.13m	granitna keramika	/	/
NETO :		56.19m²				
L4-12						
1	Hodnik/predsobље	7.91m²	13.09m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.48m²	7.80m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	S.soba	12.31m²	15.38m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4	S.soba	11.31m²	14.40m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Kupatilo	2.98m²	7.22m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
6	D.soba i trpez.	18.64m²	18.77m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	S.soba	10.84m²	13.82m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	Kuhinja	5.21m²	9.66m	granitna keramika	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
9	Terasa	4.45m²	9.04m	granitna keramika	/	/
NETO :		77.13m²				
L4-13						
1	Hodnik/predsobље	6.11m²	12.00m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.50m²	7.80m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	WC	12.22m²	15.17m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	10.74m²	14.54m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	S.soba	3.20m²	7.42m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	D.soba+kuh. i trpez.	26.18m²	23.85m	granitna keramika + parket	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
7	Terasa	4.75m²	9.45m	granitna keramika	/	/
NETO :		66.70m²				
L4-14						
1	Hodnik/predsobље	4.33m²	8.39m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.83m²	8.12m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	18.48m²	17.80m	granitna keramika + parket	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	10.67m²	13.58m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.52m²	8.42m	granitna keramika	/	/
NETO :		40.83m²				
				NETO POVRŠINA 1.SPRATA		385.38 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1	Hodnik sa stepeništem	52.97m²	57.99m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
				UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA		438.35m²
				BRGP u skladu sa SRPS U.C2.100.2002 C		525.04m²
				BRGP u skladu sa PGR		525.04m²

INVESTITORI: „PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

LEGENDA

GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
AB KONSTRUKCIJA
TERMOIZOLACIJA
HIDROIZOLACIJA
NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 300 3336 03

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: OSNOVA 1.sprata

BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

datum: oktobar 2021. | revizija: | razmera: 1:100 | broj lista: 06



oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m)	OBIM (m)	POD	ZID	PLAFON
2-4.SPRATA						
L4-15,22,29						
1	Hodnik/predsoblje	7.64m²	12.84m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	4.78m²	9.60m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	24.63m²	21.39m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	10.10m²	13.07m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.33m²	7.47m	granitna keramika	/	/
NETO :		50.48m²				
L4-16,23,30						
1	Hodnik/predsoblje	10.35m²	16.30m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.62m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	WC	2.11m²	6.05m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	11.81m²	14.18m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	D.soba+kuh. i trpez.	24.47m²	21.54m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
6	S.soba	12.06m²	13.95m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	Terasa	3.36m²	7.62m	granitna keramika	/	/
NETO :		67.78m²				
L4-17,24,31						
1	Hodnik/predsoblje	3.12m²	7.06m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	D.soba+kuh. i trpez.	18.41m²	19.68m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
3	Kupatilo	3.70m²	8.00m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	Terasa	2.18m²	5.93m	granitna keramika	/	/
NETO :		27.41m²				
L4-18,25,32						
1	Hodnik/predsoblje	6.55m²	10.98m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	D.soba+kuh. i trpez.	21.71m²	20.08m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
3	Kupatilo	3.80m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	12.30m²	15.28m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	S.soba	9.40m²	12.56m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	Terasa	3.00m²	7.13m	granitna keramika	/	/
NETO :		56.76m²				
L4-19,26,33						
1	Hodnik/predsoblje	7.91m²	13.09m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.50m²	7.80m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	S.soba	12.89m²	15.39m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4	S.soba	11.31m²	14.41m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Kupatilo	3.00m²	7.22m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
6	D.soba i trpez.	18.72m²	18.67m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	S.soba	10.84m²	13.82m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	Kuhinja	5.21m²	9.66m	granitna keramika	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
9	Terasa	4.45m²	9.04m	granitna keramika	/	/
NETO :		77.83m²				
L4-20,27,34						
1	Hodnik/predsoblje	6.00m²	11.77m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.50m²	7.80m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	WC	12.22m²	15.17m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	10.74m²	14.54m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	S.soba	3.20m²	7.42m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	D.soba+kuh. i trpez.	26.76m²	23.29m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
7	Terasa	4.75m²	9.45m	granitna keramika	/	/
NETO :		67.17m²				
L4-21,28,35						
1	Hodnik/predsoblje	4.33m²	8.39m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.83m²	8.12m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	18.48m²	17.80m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	10.66m²	13.57m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.52m²	8.42m	granitna keramika	/	/
NETO :		40.82m²				
					NETO POVRŠINA 2-4.SPRATA 388.25 m²	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1	Hodnik sa stepeništem	52.97m²	57.99m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
					UKUPNA NETO POVRŠINA 2-4.SPRATA	441.22m²
					BRGP u skladu sa SRPS U.C2.100.2002 C	525.04m²
					BRGP u skladu sa PGR	525.04m²

INVESTITORI: „PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

LEGENDA

GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
AB KONSTRUKCIJA
TERMOIZOLACIJA
HIDROIZOLACIJA
NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANTI: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br. 300 3336 03

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: OSNOVA 2-4.sprata

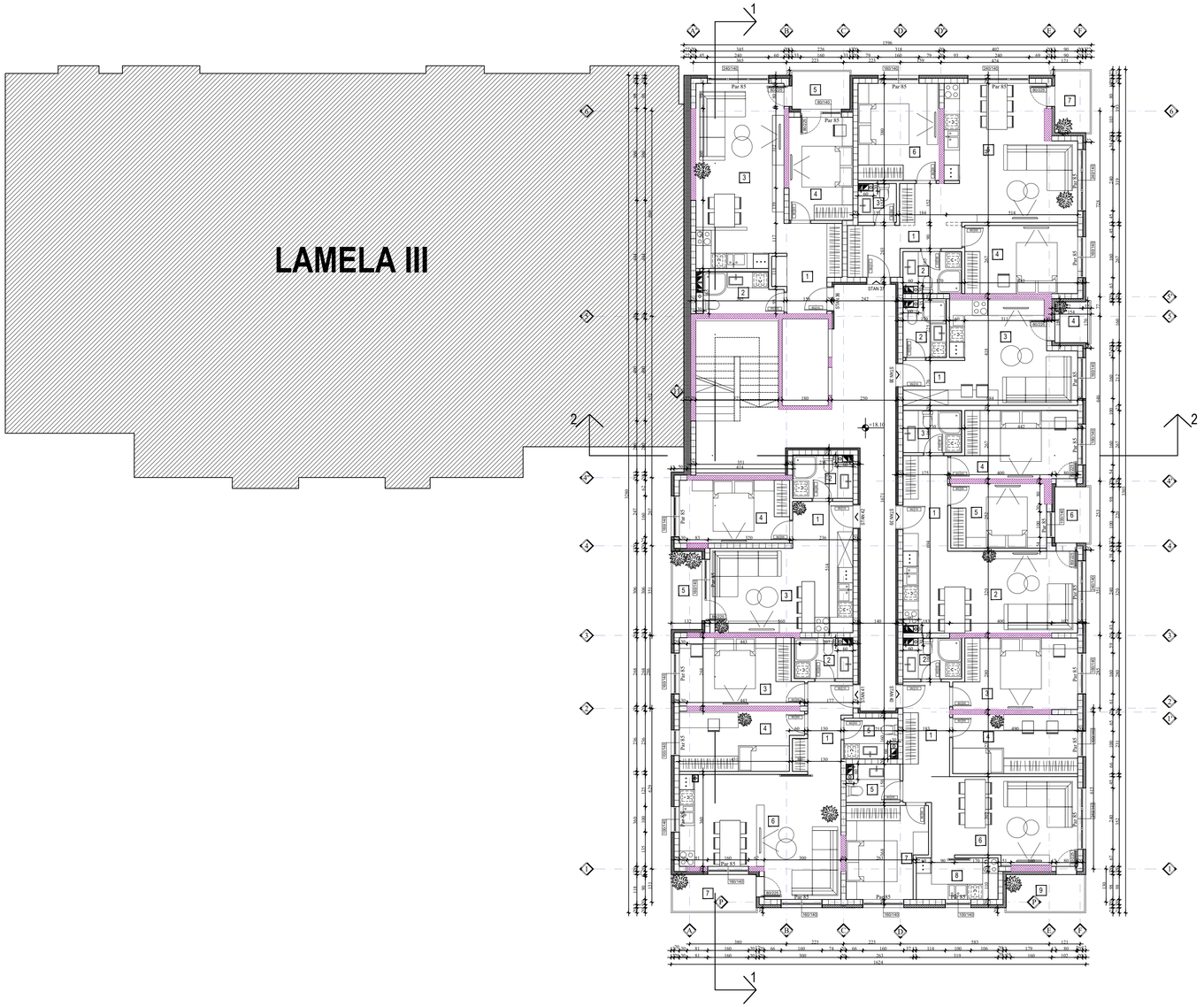
BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

datum: oktobar 2021.

revizija:

razmera: 1:100

broj lista: 07



oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m)	OBIM (m)	POD	ZID	PLAFON
5.SPRAT						
L4-36						
1	Hodnik/predsobje	7.64m²	12.84m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	4.78m²	9.67m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	24.63m²	21.39m	granitna keramika + parket	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	10.10m²	13.07m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.33m²	7.47m	granitna keramika	/	/
NETO :		50.48m²				
L4-37						
1	Hodnik/predsobje	10.35m²	16.30m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.62m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	WC	2.11m²	6.05m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	11.81m²	14.18m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	D.soba+kuh. i trpez.	24.47m²	21.54m	granitna keramika + parket	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
6	S.soba	12.06m²	13.95m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	Terasa	3.35m²	7.62m	granitna keramika	/	/
NETO :		67.77m²				
L4-38						
1	Hodnik/predsobje	3.12m²	7.06m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	D.soba+kuh. i trpez.	18.41m²	19.68m	granitna keramika + parket	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
3	Kupatilo	3.70m²	8.00m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	Terasa	2.18m²	5.93m	granitna keramika	/	/
NETO :		27.41m²				
L4-39						
1	Hodnik/predsobje	6.55m²	10.98m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	D.soba+kuh. i trpez.	21.71m²	20.08m	granitna keramika + parket	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
3	Kupatilo	3.80m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	12.30m²	15.28m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	S.soba	9.39m²	12.56m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	Terasa	3.00m²	7.20m	granitna keramika	/	/
NETO :		56.75m²				
L4-40						
1	Hodnik/predsobje	7.91m²	13.09m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.50m²	7.80m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	S.soba	12.89m²	15.39m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4	S.soba	11.31m²	14.40m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	WC	2.99m²	7.22m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
6	D.soba i trpez.	18.79m²	18.57m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	S.soba	10.84m²	13.82m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	Kuhinja	5.21m²	9.66m	granitna keramika	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
9	Terasa	4.45m²	9.04m	granitna keramika	/	/
NETO :		77.89m²				
L4-41						
1	Hodnik/predsobje	5.96m²	11.77m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.50m²	7.80m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	WC	12.22m²	15.17m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	10.74m²	14.54m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	S.soba	3.20m²	7.42m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	D.soba+kuh. i trpez.	26.76m²	23.29m	granitna keramika + parket	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
7	Terasa	4.75m²	9.45m	granitna keramika	/	/
NETO :		67.13m²				
L4-42						
1	Hodnik/predsobje	4.33m²	8.39m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.83m²	8.12m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	18.48m²	17.80m	granitna keramika + parket	gran.keram./ disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	10.66m²	13.57m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.52m²	8.42m	granitna keramika	/	/
NETO :		40.82m²				
					NETO POVRŠINA 5.SPRATA 388.25 m²	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1	Hodnik sa stepeništem	52.97m²	57.99m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
				UKUPNA NETO POVRŠINA 5.SPRATA		441.22m²
				BRGP u skladu sa SRPS U.C2.100:2002 C		525.04m²
				BRGP u skladu sa PGR		525.04m²

INVESTITOR: „PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

LEGENDA

GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
AB KONSTRUKCIJA
TERMOIZOLACIJA
HIDROIZOLACIJA
NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br. 300 3336 03

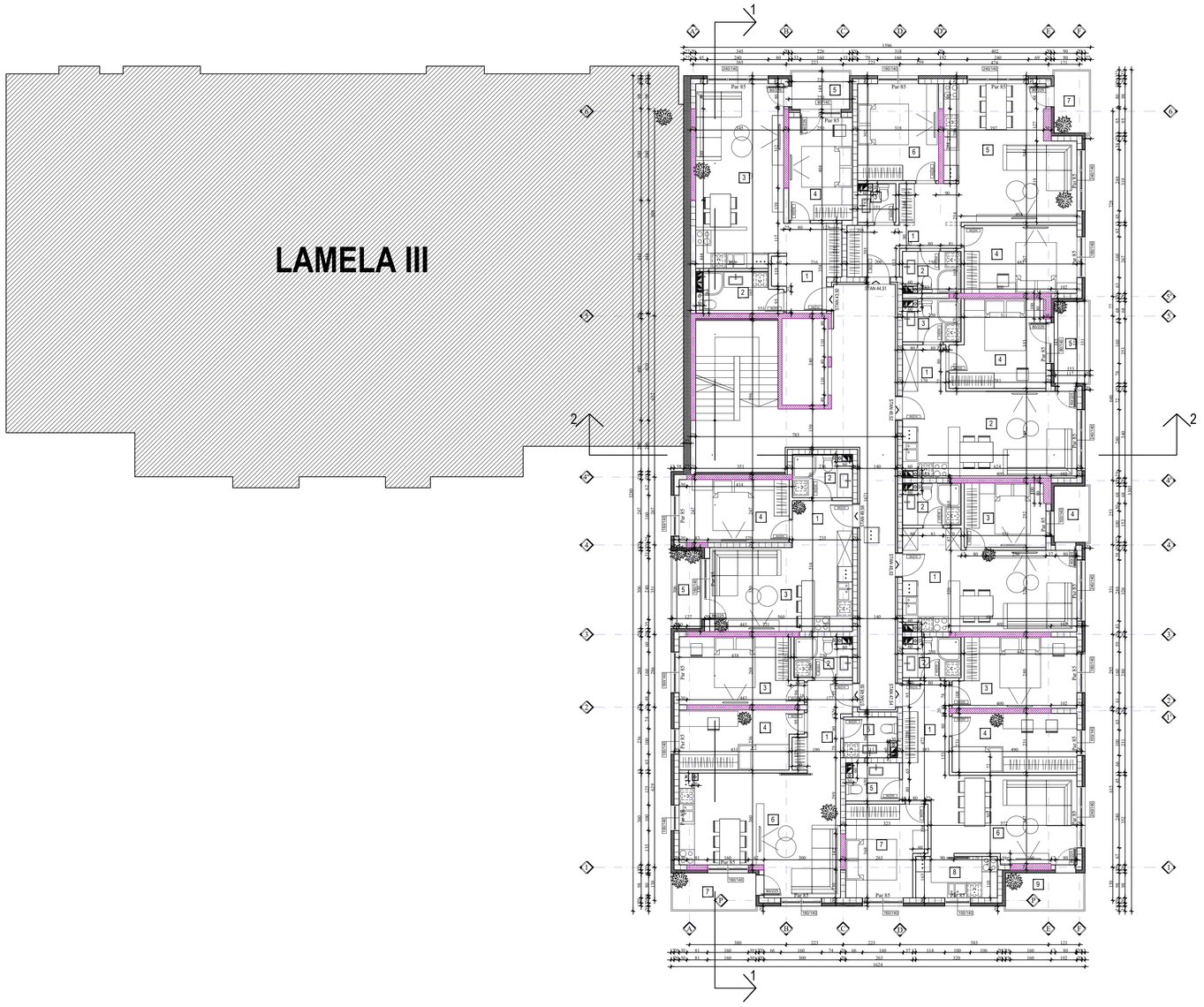
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: OSNOVA 5.sprata

BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

datum: oktobar 2021. | revizija: | razmera: 1:100 | broj lista: 08

LAMELA III



spratna prosek	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m²)	OBIM (m)	POD	ZID	PLAFON
6-7.SPRAT						
L4-43,50						
1	Hodnik/predsoblje	7.64m²	12.84m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	4.78m²	9.60m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	24.63m²	21.39m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	10.10m²	13.07m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.33m²	7.47m	granitna keramika	/	/
NETO :		50.48m²				
L4-44,51						
1	Hodnik/predsoblje	10.35m²	16.30m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.62m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	WC	2.11m²	6.05m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	11.81m²	14.18m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	D.soba+kuh. i trpez.	24.47m²	21.54m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
6	S.soba	12.06m²	13.95m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	Terasa	3.35m²	7.62m	granitna keramika	/	/
NETO :		67.77m²				
L4-45,52						
1	Hodnik/predsoblje	3.10m²	7.05m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	D.soba+kuh. i trpez.	23.09m²	20.48m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
3	Kupatilo	3.70m²	8.00m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	12.25m²	14.67m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	4.37m²	9.13m	keramika	/	/
NETO :		46.51m²				
L4-46,53						
1	D.soba+kuh. i trpez.	23.72m²	21.83m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.62m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	S.soba	8.01m²	11.46m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4	Terasa	3.00m²	7.13m	granitna keramika	/	/
NETO :		38.35m²				
L4-47,54						
1	Hodnik/predsoblje	7.91m²	13.09m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.50m²	7.80m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	S.soba	12.89m²	15.39m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4	S.soba	11.31m²	14.40m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	WC	2.99m²	7.22m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
6	D.soba i trpez.	18.79m²	18.57m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	S.soba	10.84m²	13.82m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	Kuhinja	5.21m²	9.66m	granitna keramika	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
9	Terasa	4.45m²	9.04m	granitna keramika	/	/
NETO :		77.89m²				
L4-48,55						
1	Hodnik/predsoblje	5.96m²	11.77m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.50m²	7.80m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	WC	12.22m²	15.17m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	10.74m²	14.54m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	S.soba	3.20m²	7.42m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	D.soba+kuh. i trpez.	26.76m²	23.29m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
7	Terasa	4.75m²	9.45m	granitna keramika	/	/
NETO :		67.13m²				
L4-49,56						
1	Hodnik/predsoblje	4.33m²	8.39m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.83m²	8.12m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	18.48m²	17.80m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	10.66m²	13.57m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.52m²	8.42m	granitna keramika	/	/
NETO :		40.82m²				
				NETO POVRŠINA 6-7.SPRATA		388.95m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1	Hodnik sa stepeništem	52.97m²	57.99m²	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
				UKUPNA NETO POVRŠINA 6-7.SPRATA		441.92m²
				BRGP u skladu sa SRPS U.C2.100.2002 C		525.04m²
				BRGP u skladu sa PGR		525.04m²

INVESTITOR: ,,PANORAMA ERDOGLIJA'' DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

LEGENDA

GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
AB KONSTRUKCIJA
TERMOIZOLACIJA
HIDROIZOLACIJA
NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 300 3336 03

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: OSNOVA 6-7.sprata

BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

datum: oktobar 2021. | revizija: | razmera: 1:100 | broj lista: 09

LAMELA III



oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m)	OBIM (m)	POD	ZID	PLAFON
8.SPRAT						
L4-57						
1	Hodnik/predsobje	7.64m²	12.84m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	4.78m²	9.60m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	24.63m²	21.39m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	10.10m²	13.07m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.33m²	7.47m	granitna keramika	/	/
NETO :		50.48m²				
L4-58						
1	Hodnik/predsobje	10.35m²	16.30m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.62m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	WC	2.11m²	6.05m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	11.81m²	14.18m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	D.soba+kuh. i trpez.	24.47m²	21.54m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
6	S.soba	12.06m²	13.95m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	Terasa	3.34m²	7.62m	granitna keramika	/	/
NETO :		67.76m²				
L4-59						
1	Hodnik/predsobje	3.10m²	7.05m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	D.soba+kuh. i trpez.	23.08m²	20.48m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
3	Kupatilo	3.70m²	8.00m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	12.25m²	14.67m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	4.37m²	9.13m	keramika	/	/
NETO :		46.50m²				
L4-60						
1	D.soba+kuh. i trpez.	23.72m²	21.83m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.62m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	S.soba	8.01m²	11.46m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4	Terasa	3.00m²	7.13m	granitna keramika	/	/
NETO :		38.35m²				
L4-61						
1	Hodnik/predsobje	7.91m²	13.09m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.53m²	7.80m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	S.soba	12.89m²	15.39m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4	S.soba	11.31m²	14.40m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	WC	2.99m²	7.22m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
6	D.soba i trpez.	18.79m²	18.57m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	S.soba	10.84m²	16.15m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	Kuhinja	5.21m²	9.66m	granitna keramika	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
9	Terasa	4.45m²	9.04m	granitna keramika	/	/
NETO :		77.89m²				
L4-62						
1	Hodnik/predsobje	5.96m²	11.77m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.50m²	7.80m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	WC	12.22m²	15.17m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	10.74m²	14.54m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	S.soba	3.20m²	7.42m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	D.soba+kuh. i trpez.	26.76m²	23.29m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
7	Terasa	4.75m²	9.45m	granitna keramika	/	/
NETO :		67.13m²				
L4-63						
1	Hodnik/predsobje	4.33m²	8.39m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.83m²	8.12m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	18.48m²	17.80m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	10.66m²	13.57m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.52m²	8.42m	granitna keramika	/	/
NETO :		40.82m²				
					NETO POVRŠINA 8.SPRAT	388.95m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1	Hodnik sa stepeništem	52.97m²	57.99m²	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
					UKUPNA NETO POVRŠINA 8.SPRAT	441.92m²
					BRGP u skladu sa SRPS U.C2.100.2002 C	525.04m²
					BRGP u skladu sa PGR	525.04m²

INVESTITOR:	„PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3
SPRATNOST:	Po+Pr+Mez+8Sp+Pk
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
OZNAKA:	IDR
NAZIV DELA PROJEKTA:	PROJEKAT ARHITEKTURE
OZNAKA:	1
±0.00 / 76.35	LEGENDA
	GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
	AB KONSTRUKCIJA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	NABIJENI ŠLJUNAK
PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca R3 br. 300 3336 03
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
SADRŽAJ LISTA:	OSNOVA 8.sprata
BROJ PROJEKTA:	05-A/2021
datum: oktobar 2021.	revizija:
razmera:	1:100
broj lista:	10

LAMELA III



oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m)	OBIM (m)	POD	ZID	PLAFON
POTKROVLJE						
L4-64						
1	Hodnik/predsoblje	7.64m²	12.84m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	4.78m²	9.60m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	24.63m²	21.39m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	10.10m²	13.07m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.33m²	7.47m	granitna keramika	/	/
NETO :		50.48m²				
L4-65						
1	Hodnik/predsoblje	10.35m²	16.30m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.62m²	7.90m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	WC	2.11m²	6.05m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	11.81m²	14.18m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	D.soba+kuh. i trpez.	24.46m²	21.54m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
6	S.soba	12.06m²	13.95m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	Terasa	3.35m²	7.62m	granitna keramika	/	/
NETO :		67.76m²				
L4-66						
1	Hodnik/predsoblje	3.10m²	7.05m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	D.soba+kuh. i trpez.	23.08m²	20.48m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
3	Kupatilo	3.70m²	8.00m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
4	S.soba	12.25m²	14.67m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	4.37m²	9.13m	keramika	/	/
NETO :		46.50m²				
L4-67						
1	D.soba+kuh. i trpez.	27.01m²	28.57m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.96m²	8.20m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	S.soba	8.27m²	12.06m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	S.soba	12.15m²	14.79m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4	Terasa	3.00m²	7.13m	granitna keramika	/	/
NETO :		54.39m²				
L4-68						
1	Hodnik/predsoblje	8.11m²	14.40m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.20m²	7.42m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	38.24m²	28.87m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
4	Hodnik/predsoblje	4.88m²	9.76m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Kupatilo	4.46m²	9.00m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
6	S.soba	10.90m²	14.57m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	S.soba	16.24m²	17.93m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	S.soba	11.15m²	13.39m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
9	Terasa	35.74m²	36.52m	granitna keramika	/	/
NETO :		132.92m²				
L4-69						
1	Hodnik/predsoblje	4.33m²	8.39m	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	Kupatilo	3.83m²	8.12m	granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
3	D.soba+kuh. i trpez.	18.48m²	17.80m	granitna keramika + parket	gran.kerami./ disp.boja	disperzivna boja
4	S.soba	10.66m²	13.57m	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Terasa	3.52m²	8.42m	granitna keramika	/	/
NETO :		40.82m²				
					NETO POVRŠINA POTKROVLJA	392.87m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1	Hodnik sa stepeništem	48.56m²	51.70m²	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
					UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA	441.43m²
					BRGP u skladu sa SRPS U.C2.100.2002 C	525.04m²
					BRGP u skladu sa PGR	525.04m²

INVESTITOR: ,,PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3 — SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE — OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE — OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

LEGENDA

GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
AB KONSTRUKCIJA
TERMOIZOLACIJA
HIDROIZOLACIJA
NABIJENI ŠLJUNAK

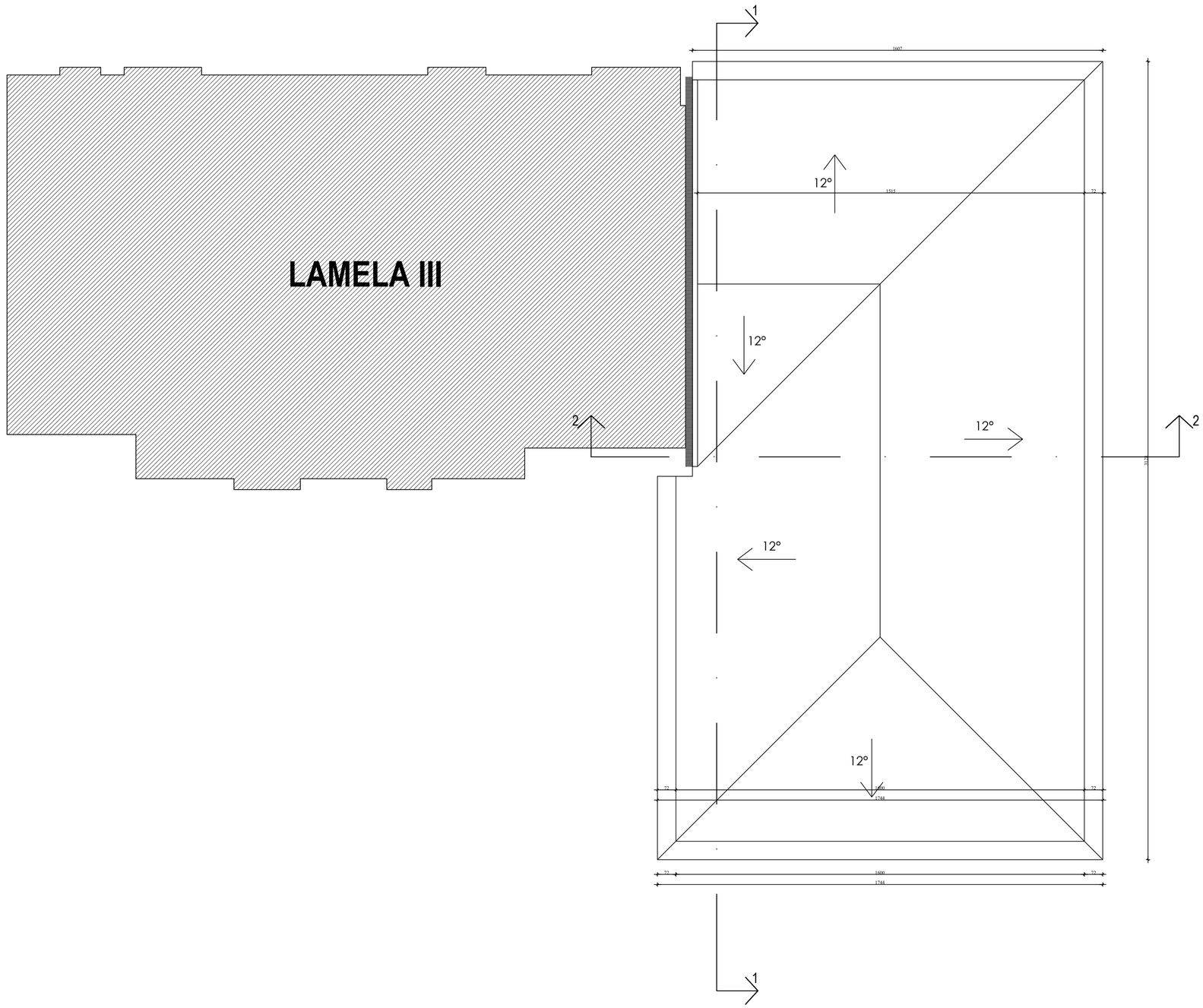
PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paračin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IK3 br. 300 3336 03

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: OSNOVA POTKROVLJA — BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

datum: oktobar 2021. — revizija: — razmera: 1:100 — broj lista: 11



INVESTITOR:	„PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3
SPRATNOST:	Po+Pr+Mez+8Sp+Pk
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
OZNAKA:	IDR
NAZIV DELA PROJEKTA:	PROJEKAT ARHITEKTURE
OZNAKA:	1

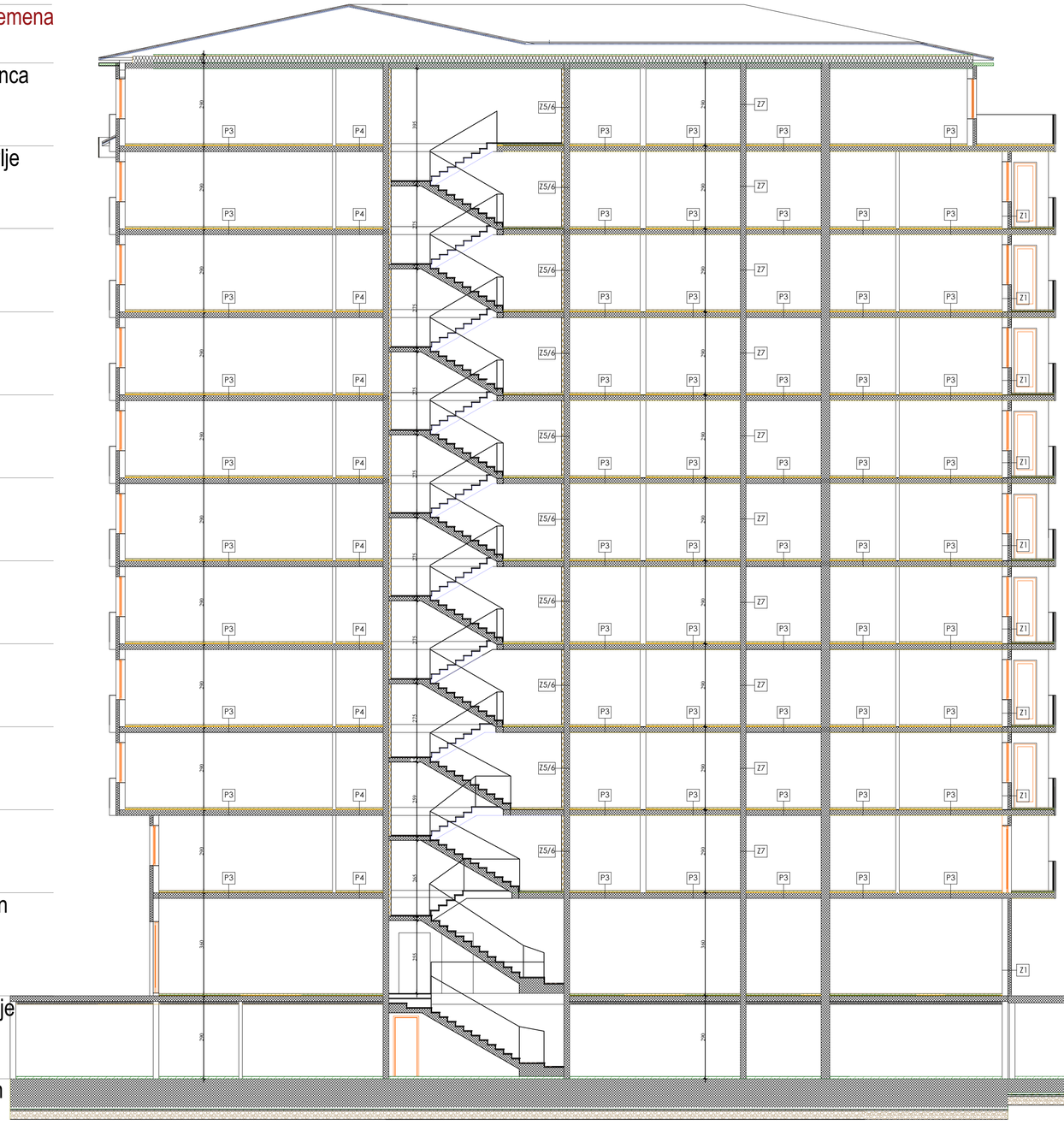
±0.00 / 76.35

LEGENDA

C, I, J, Z

- GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
- ŠUPLJA OPEKA
- AB KONSTRUKCIJA
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 300 3336 03
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
SADRŽAJ LISTA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
BROJ PROJEKTA:	05-A/2021
datum:	oktobar 2021.
revizija:	
razmera:	1:100
broj lista:	12



+34.00
kota slemena
+32.60
kota venca
+29.70
Potkrovlje
+26.80
8.sprat
+23.90
7.sprat
+21.00
6.sprat
+18.10
5.sprat
+15.20
4.sprat
+12.30
3.sprat
+9.40
2.sprat
+6.50
1.sprat
+3.60
Mezanin
+/-0.00
Prizemlje
-2.90
Podrum

Presek 1-1

P3
Međuspratna konstrukcija između grejnih prostorija različitih jedinica
1 Laminat
2 Ekstrudirani polietilen (Ethafon)
3 Cementni estrih
4 Polietilenska folija 1000
5 Tvrde ploče mineralne vune za podove
6 Beton sa kamenim agregatom 2400
7 Glet masa

P4
Međuspratna konstrukcija između grejnih prostorija različitih jedinica
1 Keramičke pločice,podne,neglazirane
2 Hidroizolacija
3 Cementni estrih
4 Polietilenska folija 1000
5 Tvrdne ploče mineralne vune za podove
6 Beton sa kamenom agregatima 2400
7 Glet masa

RK
Ravan krov iznad grejanog prostora - neventilisani
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Beton sa kamenim agregatom 2400
4 Polietilenska folija 1000
5 PIR jezgro
6 PVC folija 1200
7 Cementni estrih
8 Keramičke pločice,podne,neglazirane

P7
Međuspratna konstrukcija iznad otvorenog prolaza
1 Laminat
2 Ekstrudirani polietilen (ethafon)
3 Cementni estrih
4 Polietilenska folija 1000
5 Beton sa kamenim agregatima 2400
6 Tvrde ploče mineralne vune
7 Savalit

P6
Međuspratna konstrukcija ispod negrejanog prostora
1 Glet masa
2 Beton sa kamenim agregatom 2400
3 Tvrde ploče mineralne vune za podove
4 Polietilenska folija
5 Cementni estrih

P2
Međuspratna konstrukcija iznad negrejanog prostora
1 Laminat
2 Ekstrudirani polietilen (Ethafon)
3 Cementni estrih
4 Polietilenska folija 1000
5 Tvrde ploče mineralne vune za podove
6 Beton sa kamenim agregatima 2400
7 Gradjevinski lepak
8 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne fasade
9 Gradjevinski lepak

Z7
Zid prema grejanim prostorima
1 Glet masa
2 Gradjevinski lepak
3 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne fasade
4 Beton sa kamenim agregatima 2400
5 Produžni krečni malter 1900
6 Glet masa

Z1
Spoljni zid - neventilisani
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
4 Tvrde plče mineralne vune
5 Bavalit

Z1
Spoljni zid - neventilisani
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Beton sa kamenim agregatima 2400
4 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne fasade
5 Bavalit

Z1D
Zid na dilataciji (između zgrada)
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Šuplji blokovi u šuplja opeka 1200
4 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne zidove

Z1D
Zid na dilataciji (između zgrada)
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Beton sa kamenim agregatima 2400
4 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne fasade

Z3
Zid između grejanih prostorija razlicitih jedinica
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
4 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne zidove
5 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
6 Produžni krečni malter 1900
7 Glet masa

Z4
Zid između grejanih prostorija razlicitih jedinica
1 Keramičke pločice,zidne,glazirane
2 Produžni krečni malter 1900
3 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
4 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne zidove
5 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
6 Produžni krečni malter 1900
7 Keramičke pločice,zidne,glazirane

Z2
Zid prema negrejanim prostorima
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
4 Tvrde ploče mineralne vune
5 Gradjevinski lepak
6 Glet masa

Z5/6
Zid prema negrejanim prostorima
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Beton sa kamenim agregatima 2400
4 Tvrde ploče mineralne vune
5 Gradjevinski lepak
6 Glet masa

Z6
Zid prema negrejanim prostorima
1 Keramičke pločice,zidne,glazirane
2 Produžni krečni malter 1900
3 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
4 Tvrde ploče mineralne vune
5 Gradjevinski lepak
6 Glet masa

INVESTITOR: „PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

LEGENDA

	GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
	ŠUPLJA OPEKA
	AB KONSTRUKCIJA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	NABIJENI ŠLJUNAK

C, H, B, J

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 300 3336 03

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: PRESEK 1-1

BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

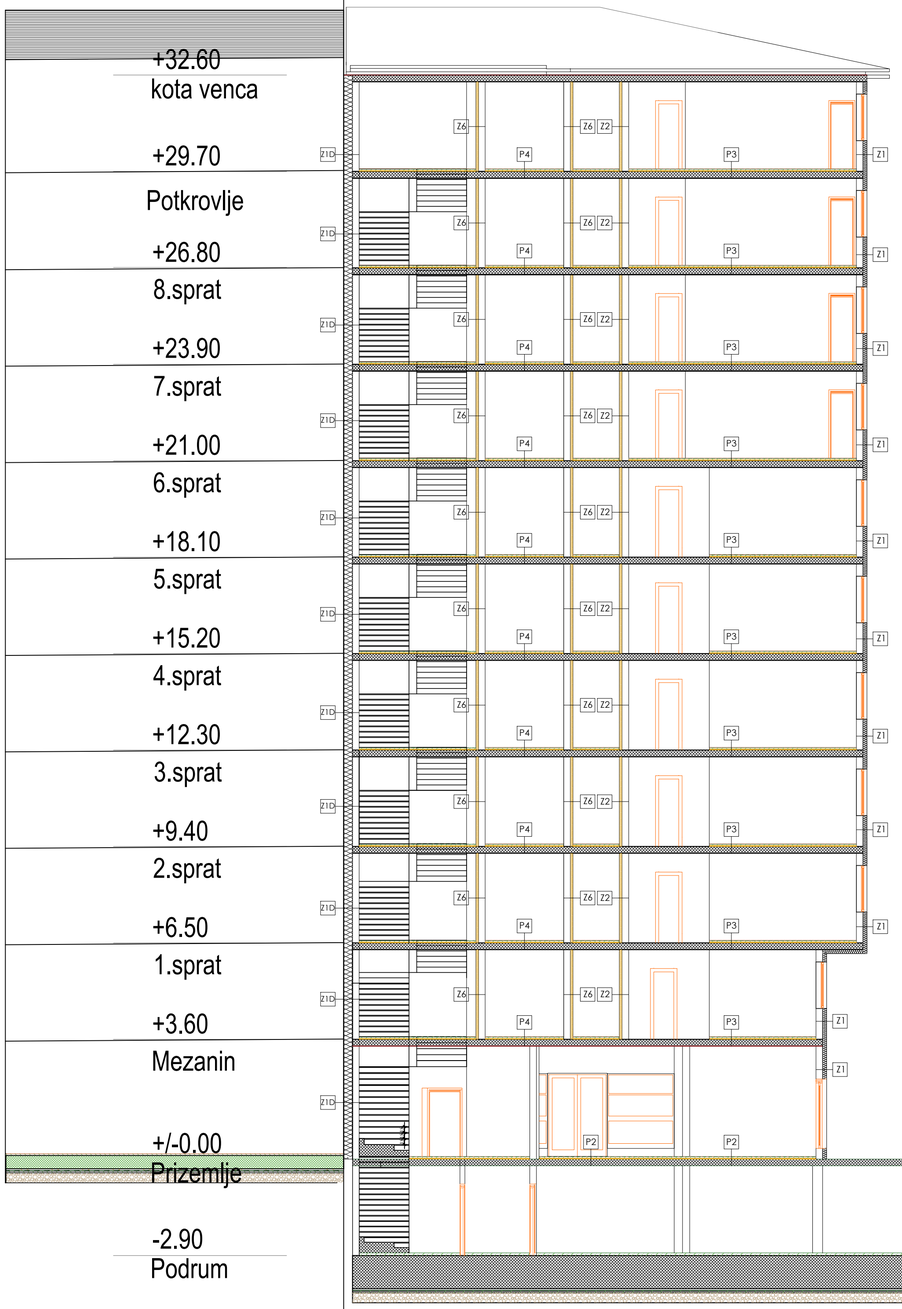
datum: oktobar 2021.

revizija:

razmera: 1:100

broj lista: 13

LAMELA 3



Presek
1-1

P3 Međuspratna konstrukcija između grejnih prostorija različitih jedinica
1 Laminat
2 Ekstrudirani polietilen (Ethafon)
3 Cementni estrih
4 Polietilenska folija 1000
5 Tvrde ploče mineralne vune za podove
6 Beton sa kamenim agregatom 2400
7 Glet masa

P4 Međuspratna konstrukcija između grejnih prostorija različitih jedinica
1 Keramičke pločice,podne,neglazirane
2 Hidroizolacija
3 Cementni estrih
4 Polietilenska folija 1000
5 Tvrdne ploče mineralne vune za podove
6 Beton sa kamenom agregatima 2400
7 Glet masa

RK Ravan krov iznad grejanog prostora - neventilisani
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Beton sa kamenim agregatom 2400
4 Polietilenska folija 1000
5 PIR jezgro
6 PVC folija 1200
7 Cementni estrih
8 Keramičke pločice,podne,neglazirane

P7 Međuspratna konstrukcija iznad otvorenog prolaza
1 Laminat
2 Ekstrudirani polietilen (ethafon)
3 Cementni estrih
4 Polietilenska folija 1000
5 Beton sa kamenim agregatima 2400
6 Tvrde ploče mineralne vune
7 Savalit

P6 Međuspratna konstrukcija ispod negrejanog prostora
1 Glet masa
2 Beton sa kamenim agregatom 2400
3 Tvrde ploče mineralne vune za podove
4 Polietilenska folija
5 Cementni estrih

P2 Međuspratna konstrukcija iznad negrejanog prostora
1 Laminat
2 Ekstrudirani polietilen (Ethafon)
3 Cementni estrih
4 Polietilenska folija 1000
5 Tvrde ploče mineralne vune za podove
6 Beton sa kamenim agregatima 2400
7 Gradjevinski lepak
8 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne fasade
9 Gradjevinski lepak

Z7 Zid prema grejanim prostorijma
1 Glet masa
2 Gradjevinski lepak
3 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne fasade
4 Beton sa kamenim agregatima 2400
5 Produžni krečni malter 1900
6 Glet masa

Z1 Spoljni zid - neventilisani
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
4 Tvrde ploče mineralne vune
5 Bavalit

Z1' Spoljni zid - neventilisani
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Beton sa kamenim agregatima 2400
4 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne fasade
5 Bavalit

Z2 Zid prema negrejanim prostorima
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
4 Tvrde ploče mineralne vune
5 Gradjevinski lepak
6 Glet masa

Z3 Zid između grejanih prostorija različitih jedinica
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
4 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne zidove
5 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
6 Produžni krečni malter 1900
7 Glet masa

Z4 Zid između grejanih prostorija različitih jedinica
1 Keramičke pločice,zidne,glazirane
2 Produžni krečni malter 1900
3 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
4 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne zidove
5 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
6 Produžni krečni malter 1900
7 Keramičke pločice,zidne,glazirane

Z5/6 Zid prema negrejanim prostorima
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Beton sa kamenim agregatima 2400
4 Tvrde ploče mineralne vune
5 Gradjevinski lepak
6 Glet masa

Z1D Zid na dilataciji (između zgrada)
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Šuplji blokovi u šuplja opeka 1200
4 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne zidove

Z1D Zid na dilataciji (između zgrada)
1 Glet masa
2 Produžni krečni malter 1900
3 Beton sa kamenim agregatima 2400
4 Tvrde ploče mineralne vune za kontaktne fasade

Z6 Zid prema negrejanim prostorima
1 Keramičke pločice,zidne,glazirane
2 Produžni krečni malter 1900
3 Šuplji blokovi i šuplja opeka 1200
4 Tvrde ploče mineralne vune
5 Gradjevinski lepak
6 Glet masa

Missing or invalid reference
File: ..\jpg2pdf.pdf
Sheet: 1

INVESTITORI: „PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

LEGENDA
GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
AB KONSTRUKCIJA
TERMOIZOLACIJA
HIDROIZOLACIJA
NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 300 3336 03

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: PRESEK 2-2

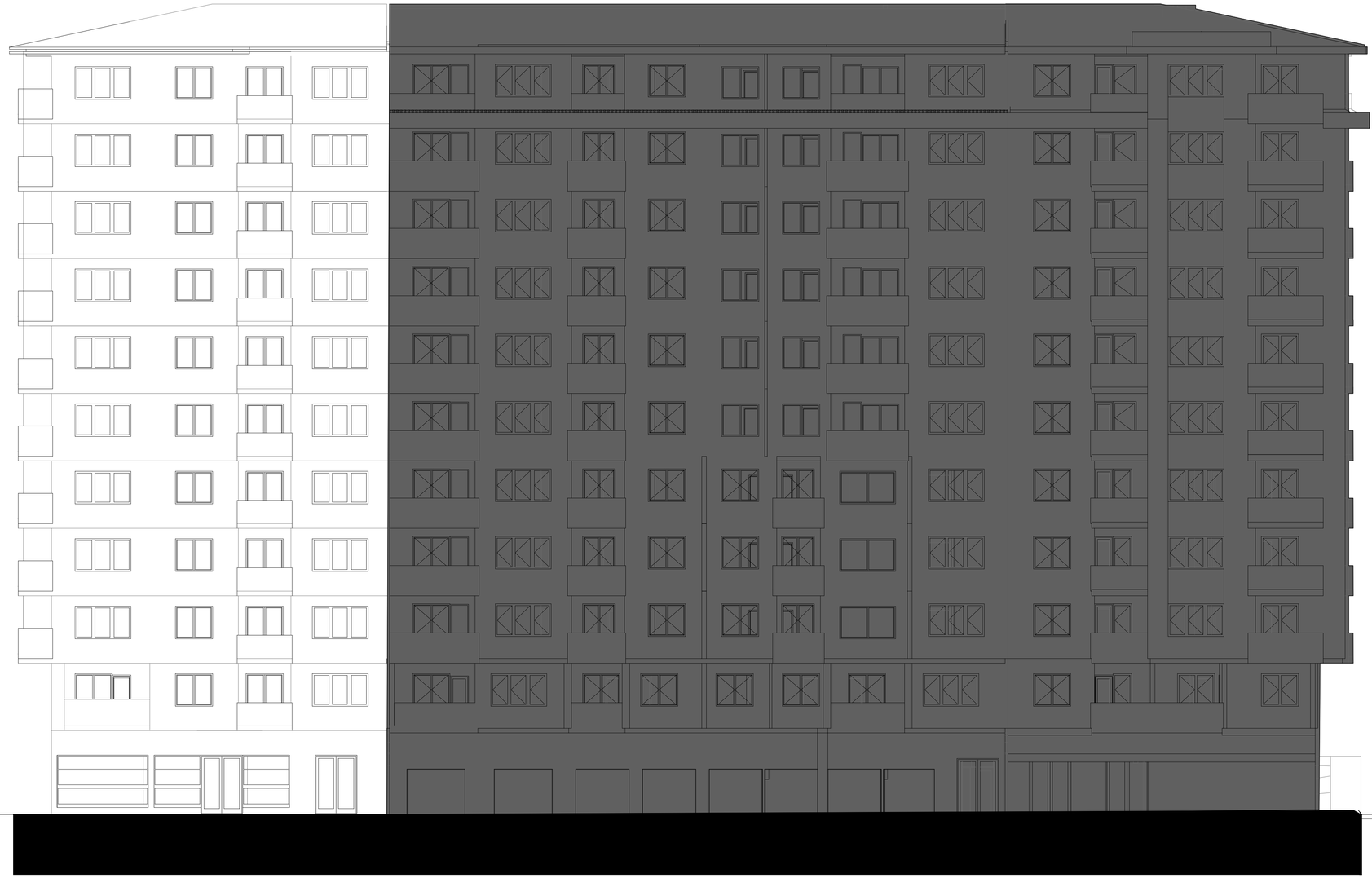
BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

datum: oktobar 2021.

revizija:

razmera: 1:100

broj lista: 14



INVESTITOR: „PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3 — SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE — OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE — OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

LEGENDA

- GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
- ŠUPLJA OPEKA
- AB KONSTRUKCIJA
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br. 300 3336 03

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: IZGLED SEVER — BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

datum: oktobar 2021. — revizija: — razmera: 1:100 — broj lista: 15

LAMELA 1 I 2

LAMELA 4



INVESTITORI:	„PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3
SPRATNOST:	Po+Pr+Mez+8Sp+Pk
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
OZNAKA:	IDR
NAZIV DELA PROJEKTA:	PROJEKAT ARHITEKTURE
OZNAKA:	1

±0.00 / 76.35

LEGENDA

- GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
- ŠUPLJA OPEKA
- AB KONSTRUKCIJA
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANT:	"CAD ART" ul.Vojvode Miliča 29b/9, Paraćin
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 300 3334 03
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
SADRŽAJ LISTA:	IZGLED ZAPAD
BROJ PROJEKTA:	05-A/2021
datum: oktobar 2021.	revizija:
razmera: 1:100	broj lista: 16



INVESTITOR: ,,PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

LEGENDA

- GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
- ŠUPLJA OPEKA
- AB KONSTRUKCIJA
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br. 300 3336 03

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: IZGLED ISTOK

BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

datum: oktobar 2021.

revizija:

razmera: 1:100

broj lista: 17



INVESTITORI: „PANORAMA ERDOGLIJA" DOO, Obilićeva 10a/72, Kragujevac

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA LAMELA 4 na k.p. br.5344/4 K.O.Kragujevac 3

SPRATNOST: Po+Pr+Mez+8Sp+Pk

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

OZNAKA: IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA: 1

±0.00 / 76.35

LEGENDA

- GITER BLOK / ŠUPLJA OPEKA
- ŠUPLJA OPEKA
- AB KONSTRUKCIJA
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NABIJENI ŠLJUNAK

PROJEKTANT: "CAD ART" ul.Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

ODGOVORNI PROJEKTANT: Boban M. Milivojević, dipl.inž.arh. licenca IKS br: 300 3336 03

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

SADRŽAJ LISTA: IZGLED JUG

BROJ PROJEKTA: 05-A/2021

datum: oktobar 2021.

revizija:

razmera: 1:100

broj lista: 18

ЗД ПРИКАЗИ













ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- Мишљење Комисије за планове
- Решење о отуђењу земљишта у јавној својини к.п. бр.5344/5 ради изградње верског објекта
- Информација о локацији
- Копија плана
- Лист непокретности
- Катастарско топографски план Р = 1:500
- Услови надлежних институција
- Решење о грађевинској дозволи Ламела 1 и Ламела 2
- Решење о грађевинској дозволи Ламела 3
- Потврда урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса на к.п. бр. 5344/4 К.О. Крагујевац3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350- 1103 /21-I-01
Датум: 03.06.2021. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19), на седници одржаној 3. јуна 2021. године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е

поводом Урбанистичке анализе за изградњу стамбено-пословне зграде – ламеле 4 у оквиру стамбено-пословног комплекса на КП бр. 5344/4 КО Крагујевац 3

Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 03.06.2021. године у згради ЈП Урбанизам – Крагујевац, разматрала је *Урбанистичку анализу за изградњу стамбено-пословне зграде – ламеле 4 у оквиру стамбено-пословног комплекса на КП бр. 5344/4 КО Крагујевац 3*, у циљу доношења закључка о могућности израде Урбанистичког пројекта (обрађивач: „CAD ART" Параћин; подносилац захтева: „Панорама Ердоглија" доо, Крагујевац).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, Предраг Димитријевић, Наташа Ивановић, Марица Мијајловић, Миодраг Ференчак и Јелена Рајић чланови, и члан и секретар Комисије Владана Кашиковић. Седници Комисије није присуствовала Светлана Чеперковић, члан Комисије, која је своје стручно мишљење доставила електронским путем (e-mail). Комисији су присуствовали и представници обрађивача, односно подносиоца захтева, Јован Миливојевић и Милан Михајловић, као и представник Градске управе за развој, Смиљана Стојановић, дипл.правник.

Урбанистичка анализа се позива на примену највећег дозвољеног индекса заузетости, али не и највећег дозвољеног индекса изграђености (у складу са чл. 60. ст. 5 Закона), што се оправдава усклађивањем са архитектонско-урбанистичким контекстом и карактеристикама локације, односно висинским уједначавањем венаца или слемена објеката са изграђеним објектима у непосредној близини зоне интервенције (у складу са тумачењима *Упутства Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат*, бр. 011-00-605/2020-1). У складу са законом (чл. 60 ст. 5 и 6), стручна контрола урбанистичког пројекта је у том случају „двостепена", т.ј. прво Комисија доноси закључак о могућности израде урбанистичког пројекта под овим условима (на основу достављене урбанистичке анализе са приказом ширег окружења), тиме правовремено дајући инструкције инвеститору о могућности архитектонско-урбанистичке интервенције у контексту локације, а тек у случају позитивног закључка Комисије се припрема урбанистички пројекат.

Поводом разматране Урбанистичке анализе, Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** о могућности израде Урбанистичког пројекта у складу са предметном Урбанистичком анализом, са следећом сугестијом за израду Урбанистичког пројекта:

- поставити јасан однос према суседној парцели на углу (кп бр. 5344/5) и могућој изградњи на њој, као и према суседним блоковима и реперним објектима у њима, а посебно према простору ПКИЦ „комплекс Соколана" у Старој радничкој Колонији.

ЗАКЉУЧАК

Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** поводом могућности израде Урбанистичког пројекта у складу са разматраном Урбанистичком анализом за изградњу стамбено-пословне зграде – ламеле 4 у оквиру стамбено-пословног комплекса на КП бр. 5344/4 КО Крагујевац 3, с обзиром да ова испуњава услове из чл. 60 ст. 5 и 6 Закона (а у вези са *Упутством Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат*, бр. 011-00-605/2020-1), као и из важећег планског документа.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ	**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.	**Иван Радуловић, дипл.инж.арх.**

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО
Дана 14 МАЈ 2021 године
СЕКРЕТАР

Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 463-198/21-V
Датум: 7. мај 2021. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09–испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 7. став 1. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18), члана 59. став 1. тачка 17. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и члана 2. став 1. тачка 18. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/19), а ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини најповољнијем понуђачу, поступајући по захтеву Комисије за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, на седници одржаној дана 7. маја 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини најповољнијем понуђачу

Грађевинско земљиште у јавној својини означено као кп.бр. 5344/5 у површини од 00.10.09 ха, уписане у Листу непокретности бр. 74120 КО Крагујевац 3 као јавна својина града Крагујевца, **ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине и преноси се у својину СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића, број 31А, МБ 17662767, ПИБ 102856016, као најповољнијем понуђачу за парцелу означену под редним бројем 1, по Огласу објављеном у дневном листу "Српски телеграф" дана 19.03.2021. године, ради изградње верског објекта.

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића, број 31А, МБ 17662767, ПИБ 102856016, је пре одржавања јавног надметања за кп.бр. 5344/5 у површини од 00.10.09ха, КО Крагујевац 3, уплатила износ депозита 1.210.800,00 (милиондвестадесетхиљадаосамстодинара) и у обавези је да у року од 15. дана од дана достављања Решења о отуђењу, а пре потписивања Уговора о отуђењу земљишта, на рачун града Крагујевца – други посебни депозити, на број 840-1231804-28, модел 97, позив на број 57-531, уплати преостали износ од 10.897.200,00 (десетмилионаосамстодеведесетседамхиљададвестадинара), обзиром да је цена за отуђење предметне парцеле 12.000,00 (дванаестхиљададинара) по метру квадратном, јер у противном Градско веће на предлог надлежне Управе доноси решење о стављању ван снаге Решења о отуђењу.

УПУЋУЈЕ СЕ СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића, број 31А, МБ 17662767, ПИБ 102856016, да са Градоначелником града Крагујевца или лицем које он овласти закључи Уговор о отуђењу земљишта, а након исплате укупног износа цене у року од 30 дана од дана доношења овог решења, јер у противном Градско веће града Крагујевца на предлог надлежне управе, доноси Решење о стављању ван снаге Решења о отуђењу, а Град задржава гарантни износ уплаћеног депозита од 10% на име уговорне казне.

ДУЖАН ЈЕ град Крагујевац, да дозволи и трпи да се СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића, број 31А, МБ 17662767, ПИБ 102856016, упише као власник земљишта на кп.бр. 5344/5 КО

Крагујевац 3, одмах по коначности овог решења и закључења Уговора о отуђењу, под претњом извршења.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, поднела је дана 23.04.2021. године Захтев да се кп.бр. 5344/5 у површини од 00.10.09 ха уписане у Лист непокретности бр. 20246 КО Крагујевац 3, отуђи из јавне својине и пренесе у својину СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВИ-ЕПАРХИЈИ ШУМАДИЈСКОЈ, Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића, број 31А, МБ 17662767, ПИБ 102856016, као најповољнијем понуђачу за парцелу означену под редним бројем 1– кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, ради изградње верског објекта, по Огласу објављеном у дневном листу "Српски телеграф" дана 19.03.2021. године, у складу са чланом 24. став 1. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18).

У поступку пре доношења Решења утврђено је да је Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, дана 19.03.2021. године у дневном листу "Српски телеграф" расписала Оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, под редним бројем 1. и то за кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, ради изградње верског објекта.

Правноснажном Одлуком о избору најповољнијег понуђача Комисије за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње објеката бр. 06-169/21-V-03 од 19.04..2021. године, утврђује се да је СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића, број 31А, МБ 17662767, ПИБ 102856016, по спроведеном поступку јавног надметања ради отуђења грађевинског земљишта које је одржано 19.04.2021. године, најповољнији понуђач за парцелу означену под редним бројем 1, за кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 површине од 00.10.09 ха, у Огласу објављеном у дневном листу "Српски телеграф" дана 19.03.2021. године .

Из Записника са јавног надметања ради отуђења грађевинског земљишта - кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, сачињеног од стране Комисије за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, дана 19.04.2021.године , утврђује се да је напред наведени, најповољнији понуђач, био једини учесник јавног надметања за предметну парцелу.

У Листу непокретности број 74120 КО Крагујевац 3, уписана је кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац, у површини од 00.10.09 ха као јавна својина града Крагујевца.

На основу овако утврђеног чињеничног стања Градско веће налази да су се у конкретном случају стекли услови за отуђење из јавне својине и преношење у својину грађевинског земљишта ближе описаног у диспозитиву овог решења, СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ-ЕПАРХИЈЕ ШУМАДИЈСКЕ, Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића, број 31А, МБ 17662767, ПИБ 102856016, као најповољнијем понуђачу, сагласно одредби члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09–испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 12. став 1, члана 3. став 1, Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18), члана 38. став 1. тачка 17. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и члана 2. став 1. тачка 17. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/19).

Наиме, чланом 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09–испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), прописано је да о отуђењу или размени грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда. Чланом 12. став 1. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18), прописано је да се отуђење грађевинског земљишта спроводи јавним оглашавањем или прикупљањем понуда јавним огласом или непосредном погодбом, а чланом 13. став 1. ове одлуке прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола. Чланом 7. став 1. исте одлуке прописано је да Градско веће, доноси решење о

располагању грађевинским земљиштем као и сва друга решења и друге акте који се доносе на основу ове одлуке.

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића, број 31А, МБ 17662767, ПИБ 102856016, је пре одржавања јавног надметања за кп. бр15344/5. у површини од 00.10.09 ха, КО Крагујевац 3, уплатила износ депозита од 1.210.800,00 (милиондвестадесетхиљадаосамстодинара) и у обавези је да у року од 15. дана од дана достављања Решења о отуђењу, а пре потписивања Уговора о отуђењу земљишта, на рачун града Крагујевца – други посебни депозити, на број 840-1231804-28, модел 97, позив на број 57-531, уплати преостали износ од 10.897.200,00 (десетмилионаосамстодеведесетседамхиљададвестадинара), обзиром да је цена за отуђење предметне парцеле 12.000,00 (дванаестхиљададинара) по метру квадратном, сагласно члану 29. став 3. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18) јер у противном Градско веће на предлог надлежне Управе доноси решење о стављању ван снаге Решења о отуђењу, сагласно члану 30. став 1.тачка 1. исте одлуке.

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића, број 31А, МБ 17662767, ПИБ 102856016 упућује се да са Градоначелником града Крагујевца, или лицем које он овласти, закључи Уговор о отуђењу земљишта из става првог овог решења, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, а након исплате укупног износа накнаде, сагласно члану 26. став 1. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18), јер у противном Градско веће на предлог надлежне Управе доноси Решење о стављању ван снаге Решења о отуђењу, сагласно члану 30. став 1. тачка 3. исте Одлуке и при том Град задржава гарантни износ уплаћеног депозита од 10% на име уговорне казне сагласно члану 16. и члану 30. став 5. поменуте Одлуке.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, ул. Немањина бр. 9, у року од 30 дана од дана пријема Решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

ПРЕДСЕДНИК,

Никола Дашић

Д-на:
- Комисији за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката
- СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВИ-ЕПАРХИЈИ ШУМАДИЈСКОЈ, Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића, број 31А,

По коначности:
- Градској управи за развој-Секретаријат за имовину, Одељење за имовину и имовинско-правне послове
- За евиденцију
- За документацију
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине
Број: XVIII 350-457/18
Датум: 23.04.2018.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

GRADING d.o.o.
Параћин
Ул. Димитрија Марјановића бр.26

У вези Вашег захтева бр. XVIII 350-457/18 од 12.04.2018.год. у складу са чланом 65 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), **Планом генералне регулације "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА – БАГРЕМАР "** (Сл. лист града Крагујевца 34/15), и чланом 5 Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник Републике Србије бр. 3/10) по овлашћењу бр. 035-56/17- XVIII од 27.01.2017. године, ИЗДАЈЕМО Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за КП бр. 5344/4, К.О. Крагујевац 3

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" , бр. 64/2015).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **План генералне регулације "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА – БАГРЕМАР "** (Сл. лист града Крагујевца 34/15)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарску парцелу (КП бр. 5344/4, **К.О. Крагујевац 3**) на овереном катастарско-топографском плану од стране РГЗ-а у Крагујевцу.,са планском разрадом могуће изградње .

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ обухвата КП бр._5344/4, **К.О. Крагујевац 3**

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- **КП бр. 5344/4,** К.О. Крагујевац 3, **налази се према** *ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ* "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА – БАГРЕМАР " **(Сл. лист града Крагујевца 34/15) , у зони** *становања густина А.1.2*

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

1. Намена објеката и простора

Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.
- КОМПАТИБИЛНЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена. Компатибилне намене дате су у посебним правилима за сваку намену.

Scanned by CamScanner

- НАМЕНА ОБЈЕКАТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКАТА

- вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.1.2. и А.1.3.);
- породично или вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.2.3.);
- породично становање у затвореним блоковима (Б.1.1.) – компактни и слободностојећи.
- Породично становање у затвореним блоковима или вишепородично становање у отвореном блоку – слободностојећи објекти (Б.1.3.)

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Scanned by CamScanner

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:
  1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
  2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

  Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је мин 10%површине парцеле за уређене, претежно компактне, зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле.
- остали објекти - број потребних паркинг или гаражних места (ПМ) се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

У изузетним случајевима (за тип А.1. и трансформацију целог блока типа А.2., као и за зоне пословања) **паркирање се може обезбедити и изван парцеле**, у оквиру блока, на заједничком или јавном паркингу/гаражи, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Scanned by CamScanner

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

У зонама заштите, 200 m око комплекса посебне намене, примењиваће се посебни услови надлежног Министарства.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ

Објекти становања могу бити:

- Породични објекат
- Вишепородични објекат.

Обавезна је функционална организација објеката мешовите намене према врсти и капацитету пратеће намене, и то:

- СТАНОВАЊЕ СА УСЛУГАМА, ЗАНАТИМА, СЕРВИСИМА - обавезно је функционално раздвајање стамбеног дела од делатности, у делу објекта са посебним улазом, или у посебном објекту.

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

А1.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 90-150 станова/ ha
Гн= 270-450 становника/ ha

Формирана вишепородична насеља: «Централна радионица» (Подцелина 1.1.), «Багремар» (Подцелина 1,2,), Стара радничка колонија»-реконструкција (Подцелина 2.1.) и «Ердоглија» (Целина 3)

1. Намена објеката и простора

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

А.1.2: Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, слободностојећи или компактни

КОМПАТИБИЛНЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКАТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену..

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Минимална површина парцеле

(грађевинског комплекса / блока / дела блока:..... 4.000 m^2

У отвореним блоковима густине А.1.2 могуће је реализовати објекте и на мањим грађевинским парцелама од прописане минималне површине, под условом да се тиме обезбеђује комплетирање реализације блока/дела блока типа А.1.2, у складу са правилима грађења ових зона становања. У овом случају, обавезна је израда Плана детаљне регулације блока/дела блока.

Парцеле објеката у отвореним блоковима могу да се формирају на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта у складу са чл. 70 Закона о планирању и изградњи.

- Минимална ширина фронта парцеле .....30,00 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- код постојећих (изграђених) блокова, нови објекти се уклапају у систем постојеће регулације, а за нове блокове грађевинску линију дефинише план грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката и других препрека (тракт, потпорни зид, ограда и сл.).

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА:

- мин 1/2 висине вишег објекта

под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ:

- мах 45% под објектима;
- мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине;

Scanned by CamScanner

- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле/грађевинског комплекса/блока/дела блока.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- мах девет надземних етажа (П+8);
- мах висина објекта h=35m (до коте венца).

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У отвореним блоковима, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. Изградња другог објекта на парцели у (полу)затвореном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове.

Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.74 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015).

С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

Саставни део података представљају и графички прилози:

1. графички прилог број 1– намена површина у Р 1:1000
2. графички прилог број 2– план регулације са грађевинским линијама у Р 1:1000
3. графички прилог број 3– план инфраструктуре у Р 1:1000

ОБРАДА

Обрађивач:

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

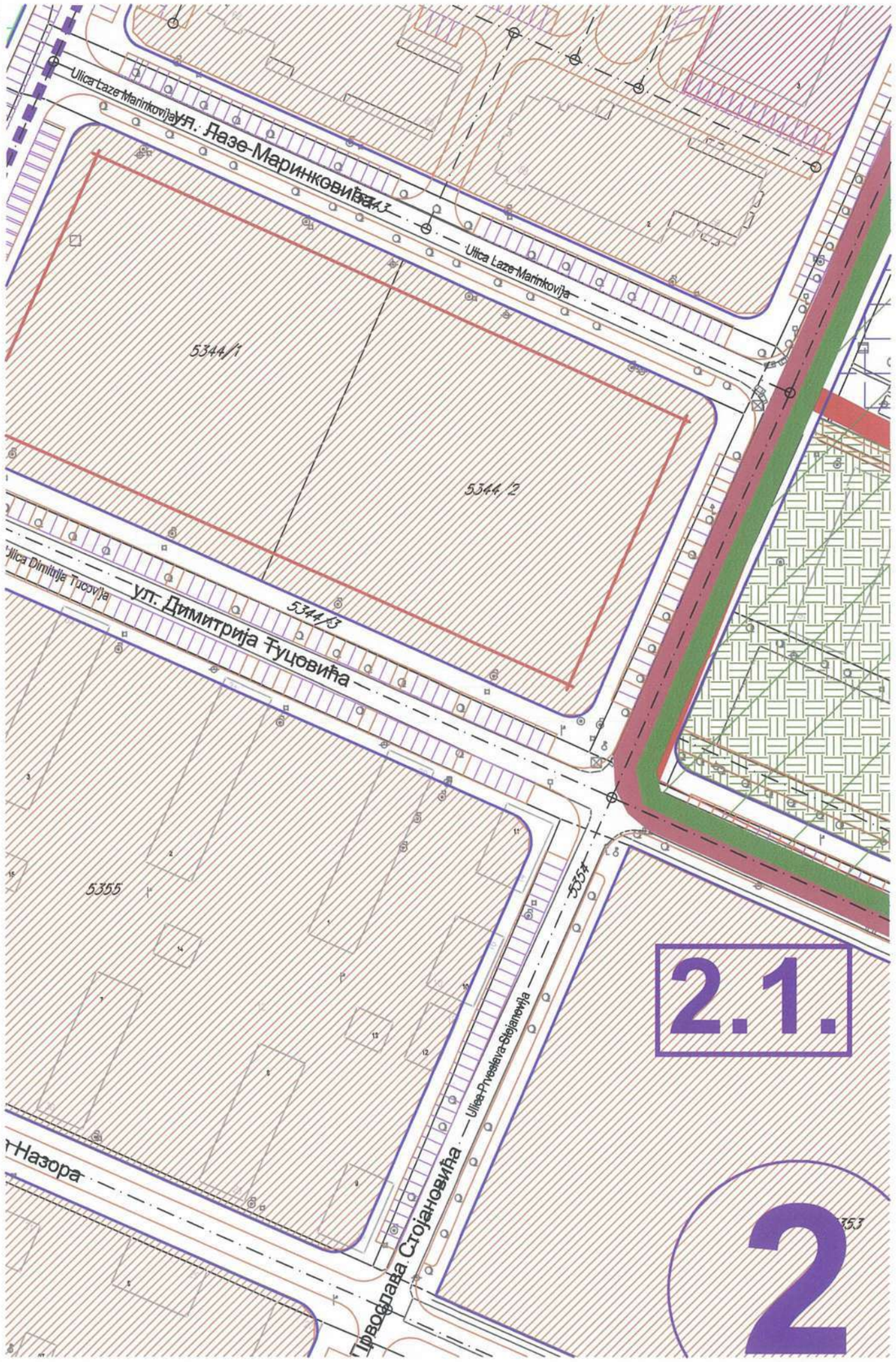
Смиљана Стојановић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- У документацију
- Архиви

Scanned by CamScanner



МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ
- ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИЈА

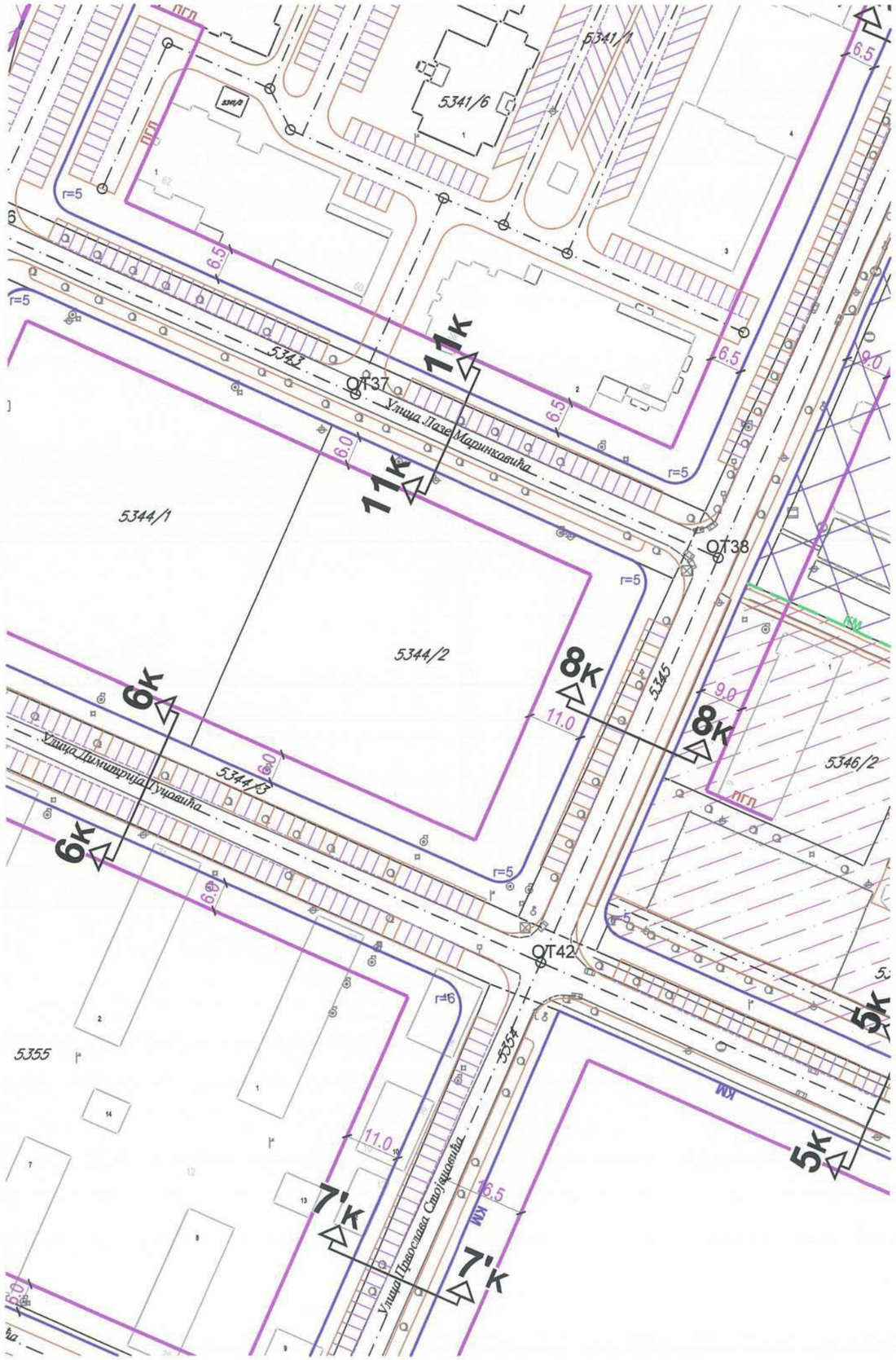
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ А.1.3.
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ А.2.3.

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ** **ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**	
ИНВЕСТИТОР	**Grading d.o.o Paraćin** **Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XVIII 350-457/18**	датум 23.04.2018.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	ИЗВОД ИЗ **ПГР НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА БАГРЕМАР** (Сл.лист града Крагујевца бр. 34/15) НАМЕНА ПОВРШИНА	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Бојана Пивац, дипл.инг.арх.	



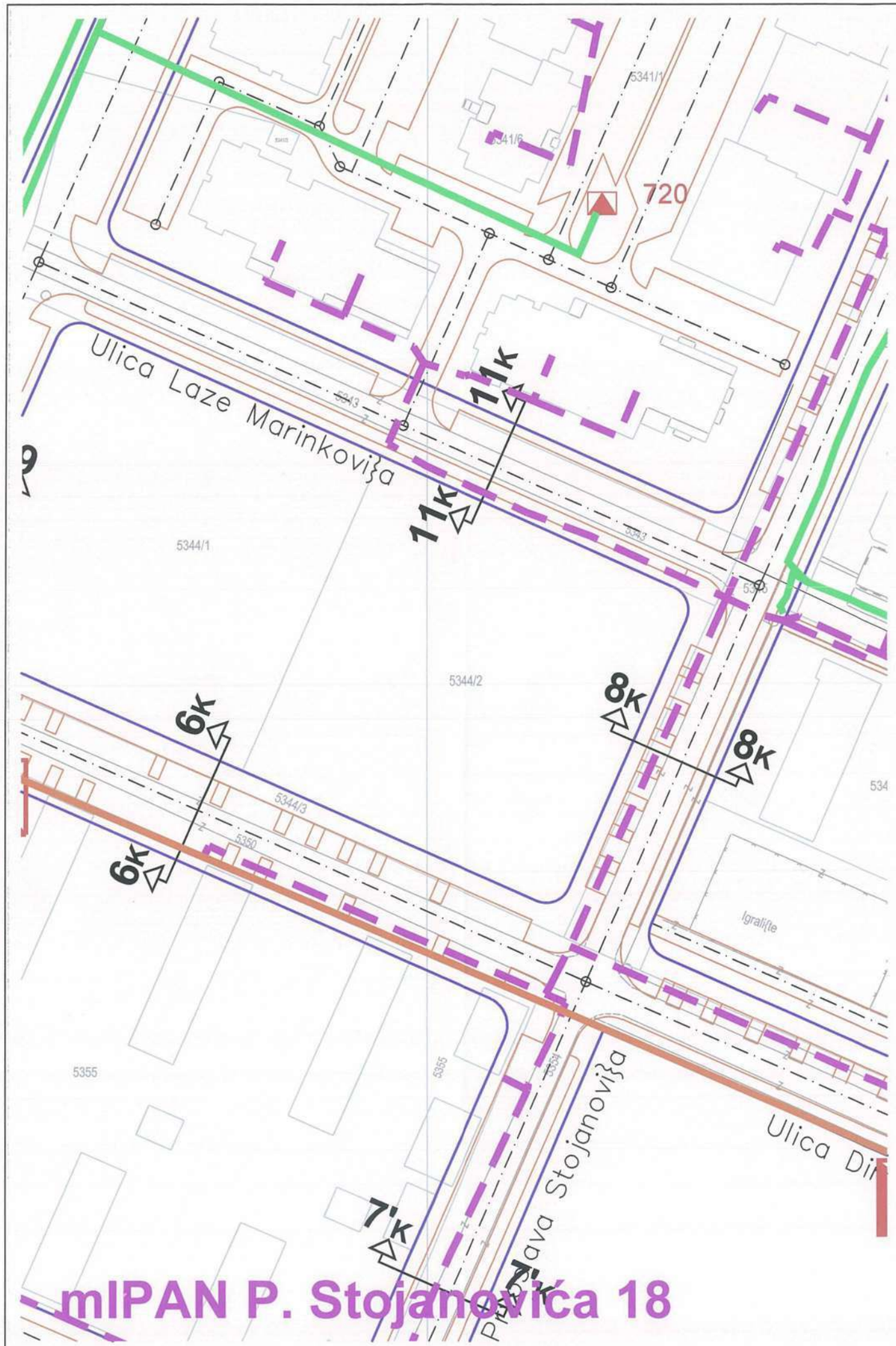
6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

Р=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулациона линија између јавних и осталих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- **ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- **КМТ** катастарска мећна тачка
- **КМ** катастарска мећа
- обухват израде ПДР-а

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ** **ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**	
ИНВЕСТИТОР	**Grading d.o.o Paraćin Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XVIII 350-457/18**	датум 23.04.2018.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	ИЗВОД ИЗ **ПГР НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА БАГРЕМАР** (Сл.лист града Крагујевца бр. 34/15) **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂ. ЛИНИЈА**	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.	

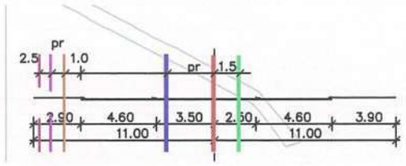


ЛЕГЕНДА :

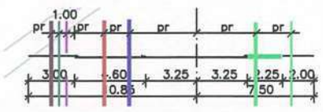
- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Постојећа трафостаница 35/10kV
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи комутациони чвор
- Планирани комутациони чвор
- Постојећи објекат поште

легенда профила:

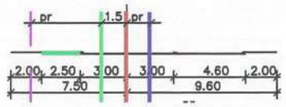
- -Постојећа водоводна линија
- -Планирана водоводна линија
- -Постојећа фекална канализација
- -Планирана фекална канализација
- -Постојећа кишна канализација
- -Планирана кишна канализација
- -Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- -Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- -Планирани електроенергетски кабл 10kV
- -Постојећи телекомуникациони кабл
- -Постојећи гасовод средњег притиска
- -Постојећи дистрибутивни гасовод
- -Планирани дистрибутивни гасовод
- -Постојећи топловод
- -Планирани топловод



6к - 6к

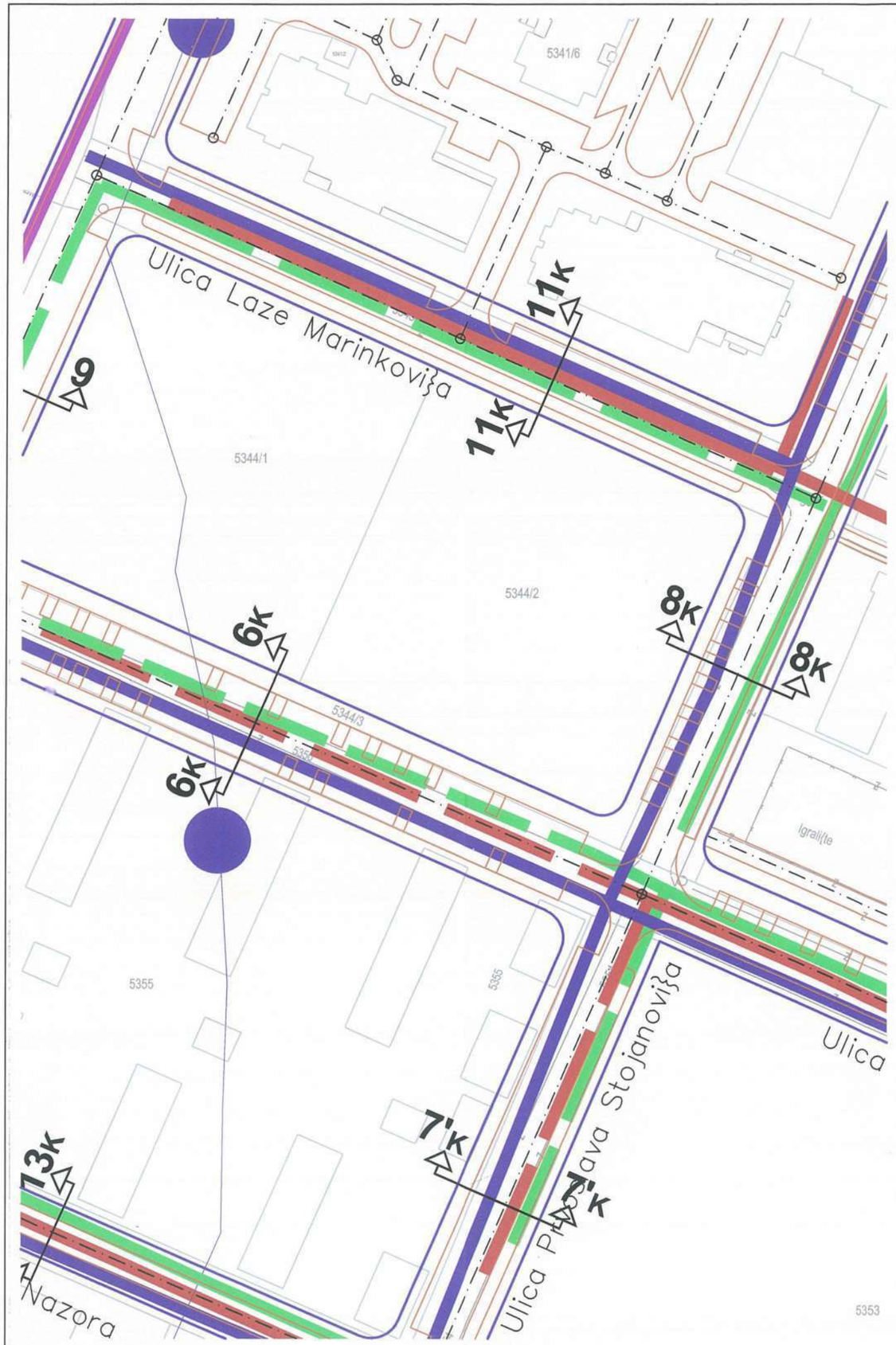


8к - 8к



11к - 11к

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	
ИНВЕСТИТОР	Grading d.o.o Paraćin	
ПРЕДМЕТ	XVIII 350-457/18	датум 23.04.2018.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из ПГР НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА БАГРЕМАР (Сл.лист града Крагујевца бр. 34/15) ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ (ЕЛ.)	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.	



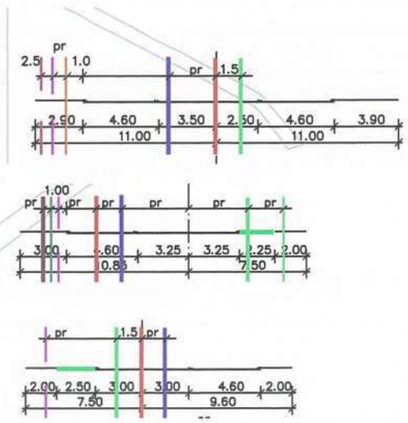
ЛЕГЕНДА :

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- -Постојећи магистрални цевовод
- -Постојећа водоводна линија
- -Планирана водоводна линија
- -Постојећа пумпна станица
- -Граница висинске зоне водоснабдевања
- -Постојећа фекална канализација
- -Планирана фекална канализација
- -Постојећа кишна канализација
- -Планирана кишна канализација
- -Постојећа водорегулација
- -Постојећи водоток

легенда профила:

- -Постојећа водоводна линија
- -Планирана водоводна линија
- -Постојећа фекална канализација
- -Планирана фекална канализација
- -Постојећа кишна канализација
- -Планирана кишна канализација
- -Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- -Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- -Планирани електроенергетски кабл 10kV
- -Постојећи телекомуникациони кабл
- -Постојећи гасовод средњег притиска
- -Постојећи дистрибутивни гасовод
- -Планирани дистрибутивни гасовод
- -Постојећи топловод
- -Планирани топловод



6к - 6к

8к - 8к

11к - 11к

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ **ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**	
ИНВЕСТИТОР	**Grading d.o.o Paraćin**	
ПРЕДМЕТ	**XVIII 350-457/18**	датум 23.04.2018.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	**ИЗВОД ИЗ ПГР НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА БАГРЕМАР** (Сл.лист града Крагујевца бр. 34/15) ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ (ВОД. и КАНАЛ.)	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.	

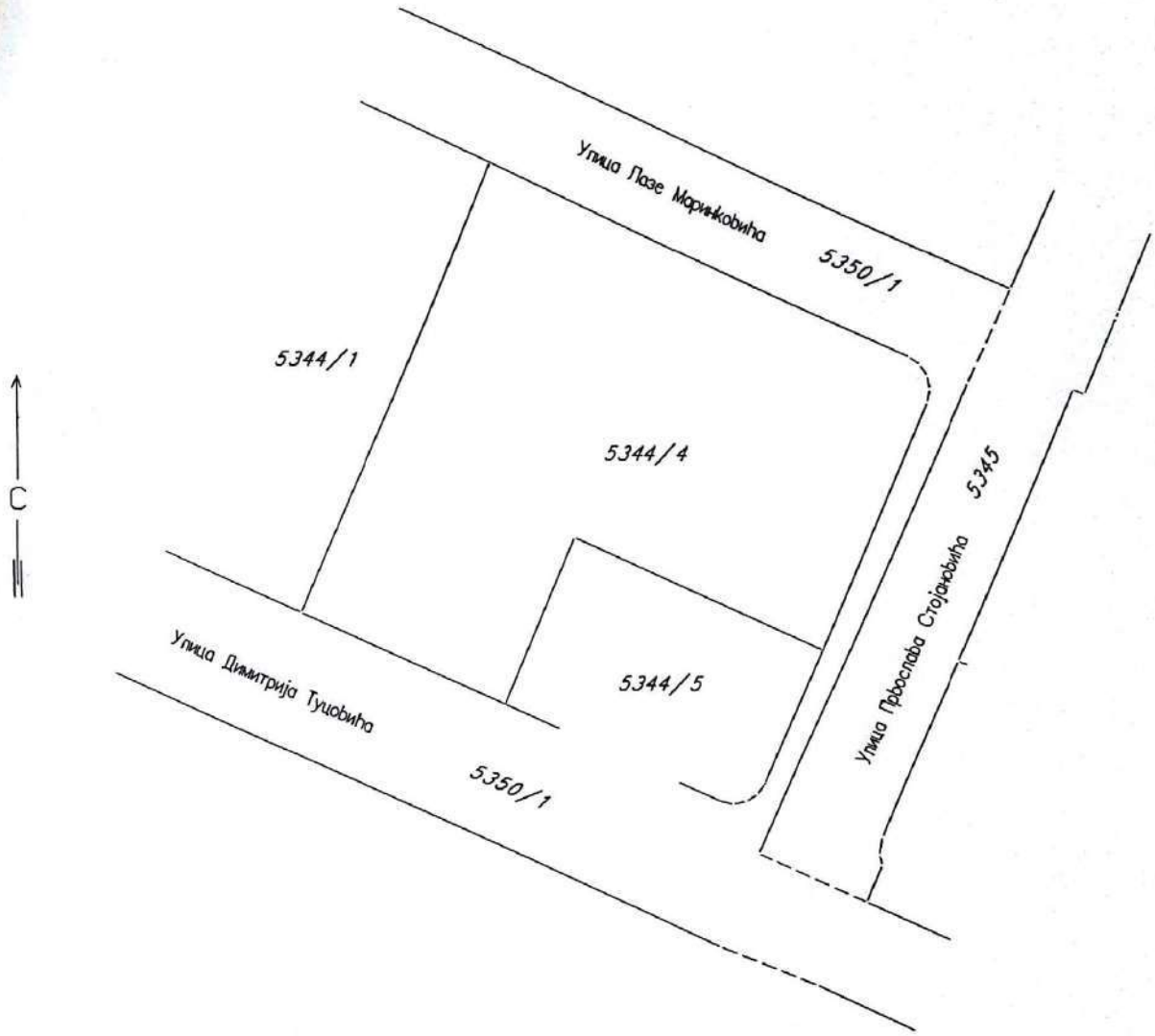
Република Србија
Републички Геодетски Завод
Служба за катастар непокретности Крагујевац

Број: 953-1/2018-1450
Датум: 10.04.2018 године

Катастарска Општина : Крагујевац 3
Број листа непокретности : 8898

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 :1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: _____

У Крагујевцу 11.04. 2018.год.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Јакша Симићевић,дипл.геод.инж

Scanned by CamScanner

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број :952-1/2018-4028
Датум :10.04.2018
Време :15:20:53

ИЗВОД
из листа непокретности број: 8898
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 3

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ЈАКША СИМИЋЕВИЋ, дипл.геод.инж.

Scanned by CamScanner

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8898

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
5344/4		ЛАЗЕ МАРИНКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	39 16		Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	39 16	0.00	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.
Постоји решење које није КОНАЧНО
15:20:52 10.04.2018

Scanned by CamScanner

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8898

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРАДИНГ" ДОО, ПАРАЋИН, ДИМИТРИЈА МАРЈАНОВИЋА 26 (МБ:06400086)	Својина	Приватна	1/1

* Најотпена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

15:20:53 10.04.2018

Scanned by CamScanner

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8898

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					********** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-1854/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 5344/4		

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

15:20:53 10.04.2018

Scanned by CamScanner

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кп.бр. 5344/4

Created by **Topograf 1.3**



снимио априла 2018.год.
предмет бр.955-200/2018
Петровић Мирослав мас.геод.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50 м

Мирослав Р. Петровић
мастер инж. геодезије
ЕГ 09.13 16
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ЛИЦЕНЦА

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД", 11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.energogas.co.yu

06-03-2/341
29. 05. 2018

GRADING doo
Dimitrija Marjanovića 26
35250 Paraćin

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса на КП бр. 5344/4 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број 06-03-2/319 од 24.05.2018. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта и прикључење објекта на КП 5344/4 КО КГ3, а према ситуацији у прилогу обавештавамо Вас следеће:

Како у близини наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа немамо никаквих захтева са аспекта заштите гасоводне мреже.

Тренутно не постоје услови за прикључење планираних објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Напомена: нема

Ј.П.»Србијагас»
Организациони део «Београд»
РЈ Дистибуција Крагујевац

Предраг Најевић,дипл.маш.инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Tel:.034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746;.e-mail:jkpvik@gmail.com TR:Banka Intesa br.160-7109-89;.PIB:101039041

Бр.предмета	9266/1
Датум	28.06.2021.г

Инвеститор	ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА
Улица и бр.	Обилићева бр.10А/72
Место	**Крагујевац**

ПРЕДМЕТ : Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта угао ул. Лазе Маринковић, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића кп.бр.5344/4, КО Крагујевац

По захтеву : ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА Број у Цеопу ///// дату м 16.06. 2021.г

ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта

У ул. **Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића**	Кп.бр.5344/4, **Крагујевац 3**

Под следећим условима:

Постојеће стање: У ул. Димитрија Туцовића изграђена је водоводна линија пречника Д225мм, фекална канализација пречника ∅300мм и атмосферска канализација пречника ∅300мм: у ул. Првослава Стојановића изграђена је водоводна линија Д160мм и атмосферска канализација пречника ∅300мм и у ул.Лазе Маринковића изграђена је атмосферска канализација пречника ∅400мм, фекална канализација ∅200мм и водоводна линија пречника Д160мм.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама.

Минимална удаљеност објекта од инсталација зависи од пречника истих.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. ″Водовод и канализација″ уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се одводе у уличну кишну канализаију.

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена ситуација

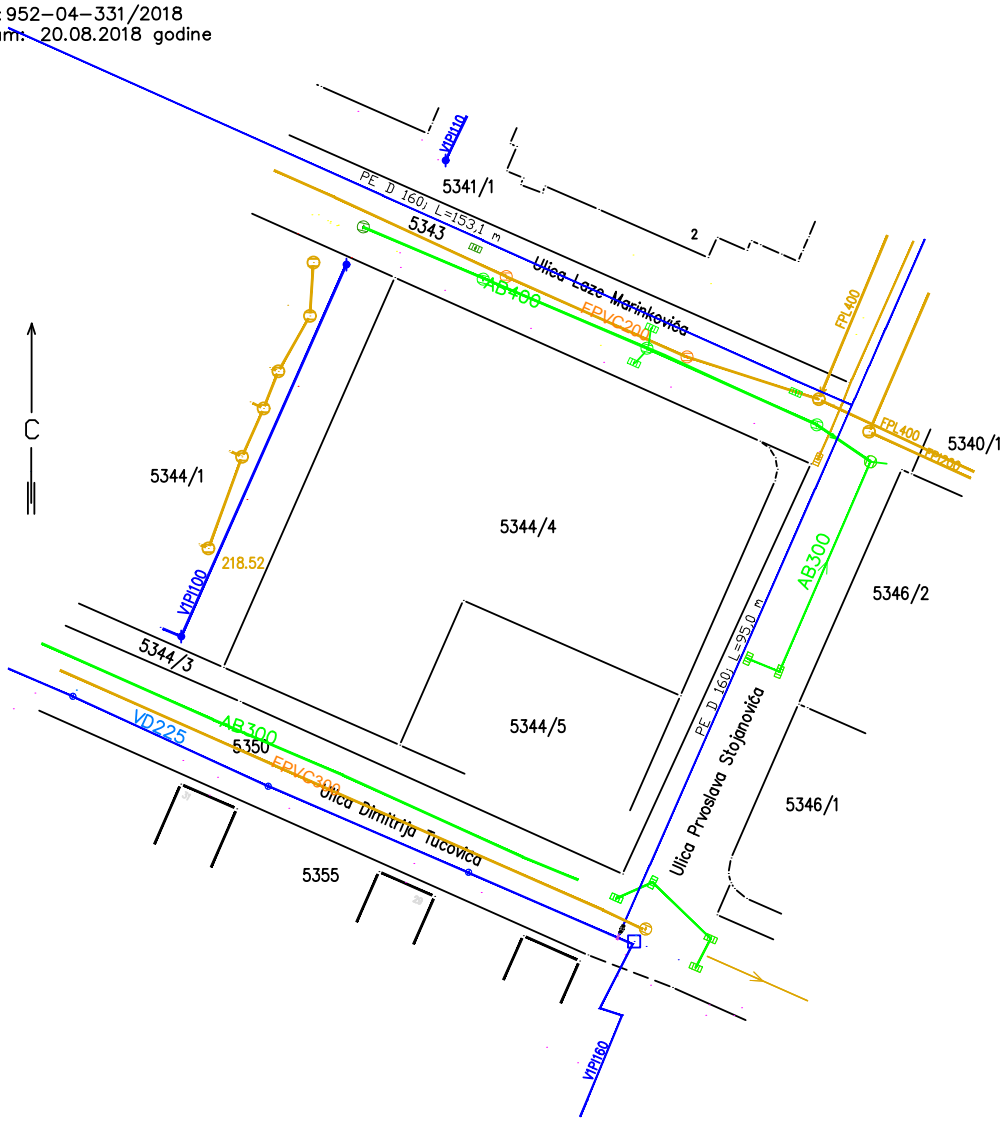
KOPIJA PLANA VODOVA

Razmera 1 : 1000

Republika Srbija
Republi~ki geodetski zavod
Odeqewe za katastar vodova Kragujevac

Broj: 952-04-331/2018
Datum: 20.08.2018 godine

Katastarska op{tina: Kragujevac 3
Broj katastarske parcele : 5344/4



Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Ул. Слободе бр.7 КРАГУЈЕВАЦ

ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА

Обилићева бр.10А/72

Крагујевац

Наш број:78790/ 3

Ваш број:

Место, датум:Крагујевац 28 -06- 2021

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу стамбено-пословног објекта-Ламеле 4 у оквиру стамбеног комплекса на кп бр. 5344/4 КО Крагујевац , на углу улица Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевацу

Поводом Вашег захтева, наш број 78790/1, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде изградњу стамбено-пословног објекта-Ламеле 4 у оквиру стамбеног комплекса на кп бр. 5344/4 КО Крагујевац , на углу улица Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевацу обавештавамо Вас следеће:

1. Прикључак будућих и садашњих потрошача:

- Прикључак Ламеле 4 извести са 7 и 8 извода из ТС10/0,4 кV бр. 200822 „ Панорам", каблом 2xPPOO-A 4x150 mm^2, .
Кабловску прикључну кутију (КПК) са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза.
КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите IP44.
Прикључке од КПК Л4 до ОММ „4" за 70 станова,1 локал, 1топлотну подстаницу, 1 хидрофорско постројење, 1 гаража и зај.потрошњу извести каблом PP00-AS 4x150 mm^2, преко каналета које се постављају по плафону подрума.

Од КПК до ОММ $_{пр}$ стамбено-пословног објекта (за смештање бројила за потребе 1 лифта) прикључак извести кабловима типа PPOO-A 4x25 mm^2.

Странка је дужна да обезбеди земљани коридор за прикључне каблове у ширини од мин.1,00м од почетка улице до КПК на објекту или да постави две пластичне цеви Ф110.

Уколико иде кроз подрум тј.по плафону гараже дужна је да постави перфориране кабловске носаче ПНК-160/50,2 mm типа „ Елвод" или сличне, са пратећим прибором , уземљи кабловске регале и изради заштиту кабловских регала за каблове PPOO-AS , 1kV, 4x150 mm од „ Ридурита" по плафону.по плафону подрума.

1.2 Мерни уређај:

За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекта .

У ОММ се уграђују мерни уређаји: Трофазна двотарифна бројила са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,10-40(60)А са уклапањем друге тарифе.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
ПИБ: 100001378

Предвидети један трофазни мерни уређај са GPRS модемом који ће бити у редној вези спојен одговарајућим каблом SF/UTP 4P-ICE 61156-5 2x0,6 mm са свим осталим трофазним мерним уређајима.

2. Стање постојећих инсталација

За постојеће водове 10 kV и 1 kV који се налазе у граници захвата УП-а приликом изградарње објекта морају се изместити.
За сва евонтуална измештања постојећих ел.водова потребно је израдити пројекте измештања и по изради пројеката приступити потписивању уговора за измешање наведених водова .

2.1. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

-0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV

-0,5m за каблове 35kV

-Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испопд или изнад водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове .

- При укрштању,енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

- При укрштању,енергетски кабл се монтира изнад топловода,а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

-Приближавање и уктрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35kV, односно најмање a=0,6m за остале каблове .

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода

- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 м у насељеним местима

б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

2.2 Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
ПИБ: 100001378

без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу .

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

М.П.

Директор

Зоран Стошић, дипл.маш .инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
ПИБ: 100001378

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
KRAGUJEVAC
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000

PIB: 111155191 10159783
PANORAMA ERDOGLIJA DOO
KRAGUJEVAC
OBILIĆEVA 10A/72
34000 KRAGUJEVAC
Srbija

Profaktura broj: 1000239833

Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC,21.06.2021.
Naš broj: 78790/2

22-06-2021

izdavanje uslova za izradu urbanist.projekta za izgrad.stamb.-posl.kompleksa kp.br.5344/4,ugao ul.Laze Marinkovića,Dimitrija Tucovića i Prvoslava Stojanovića

RBR	Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1.	Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova,za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	6.650,00	6.650,00	20	1.330,00	7.980,00
UKUPNO					**6.650,00**		**1.330,00**	**7.980,00**

Osnovica:	**6.650,00**
Stopa PDV %:	**20,00**
PDV:	**1.330,00**
Ukupno za plaćanje:	**7.980,00**

Broj tekućeg računa: 160-35389-27
Poziv na broj: 97-431000239833
Datum valute 29.06.2021.

Odgovorno lice

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11 070 Београд-Нови Београд
Булевар уметности 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 250083/3-2021
ДАТУМ: 25.06.2021.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/333-455;ФАКС:034/33-55-11

ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА ДОО
ОБИЛИЋЕВА 10А/72
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: **ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – ЛАМЕЛА 4,У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП БРОЈ 5344/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, УГАО УЛИЦА ЛАЗЕ МАРИНКОВИЋ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА И ПРВОСЛАВА СТОЈАНОВИЋА У КРАГУЈЕВЦУ**

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта – Ламела 4,у оквиру пословног комплекса на кп број 5344/4 КО Крагујевац 4, угао улица Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за то за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта – Ламела 4,у оквиру пословног комплекса на кп број 5344/4 КО Крагујевац 4, угао улица Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу,** утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационих инсталација**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.

- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститиор је дужан да се **најмање петнест дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.:

  1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
  2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 064/653-2690,
  3. Служба за мрежне операције Крагујевац – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

  извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.
    1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
    2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 064/653-2690,
    3. Служба за мрежне операције Крагујевац – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

    извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

8. Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

   Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуника-ције „Телеком Србија" а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и

именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТТ инсталацију**.

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.

3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогоднije место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) остариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

   Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
9. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm^2.
10. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
11. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
12. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.

13. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
14. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
15. Од ODO ормана до улице наспрам ТК окна (приказан у ситуацији) положити 2 PE цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
17. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034-365-319, Србољуб Ћурћић).

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТК окна и PE цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.

5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 5344/4, К.О. Крагујевац 3, у Крагујевцу, уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТТ канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШхДхВ). Од новопројектованог ТТ окна до планираног ODO ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две PE цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу до ODO ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Две планиране PE цеви Ø40mm и планирано кабловско окно ТТ канализације су оријентационо приказани на ситуацији са тк водовима која је дата у прилогу. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ODO ормана на мрежу Телекома као и повезивање ODO ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Извршној јединици и затражи измену истих.

У прилогу Техничких услова је УГОВОР о регулисању изградње недостајуће телекомуникационе инфраструктуре.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: 1. Ситуација_са тк мрежом

2. Уговор о регулисању изградње недостајуће тк мреже

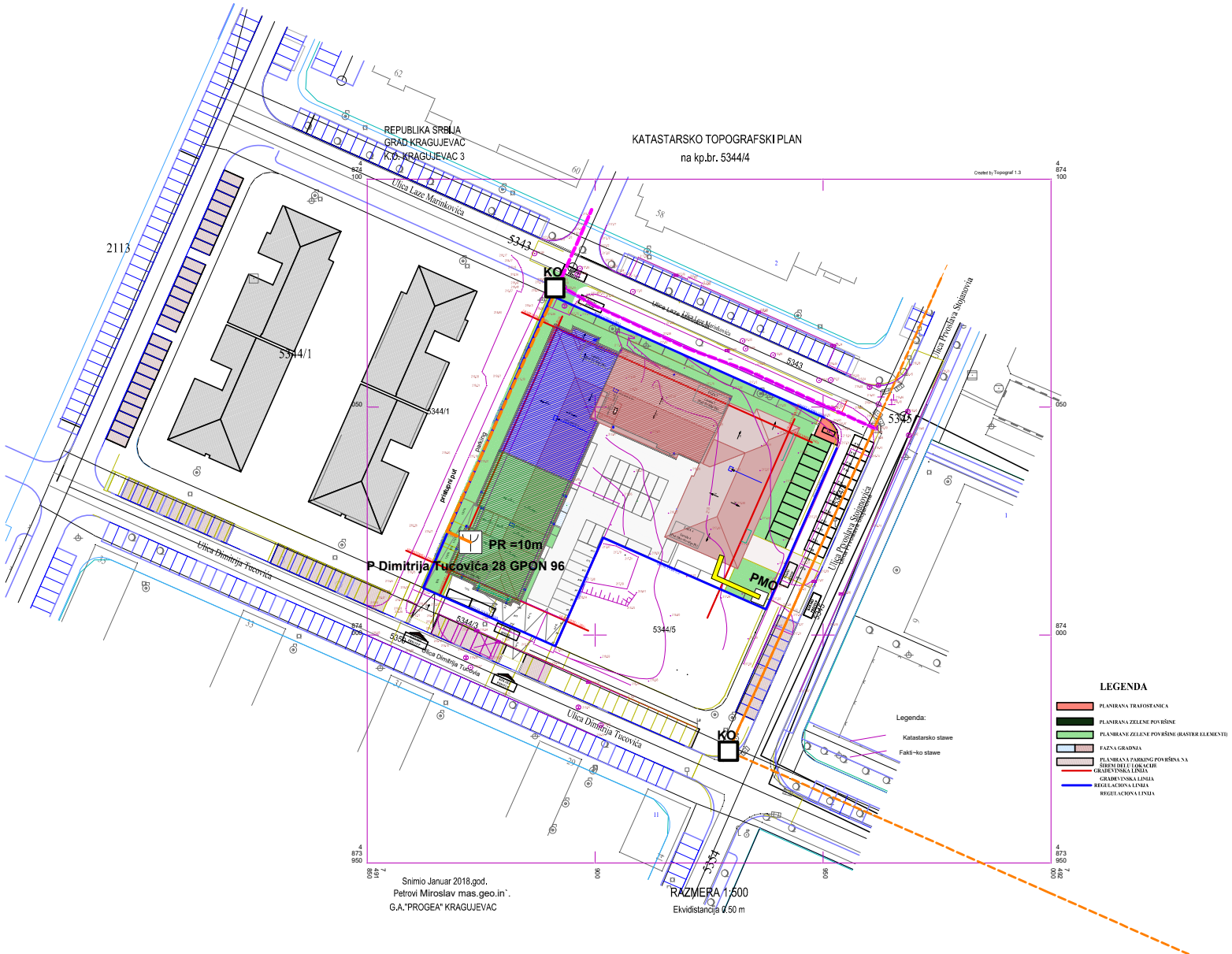
Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

LEGENDA telekomunikacione infrastrukture

2
MO

Optički kabl
TT kabl u rovu
Planirano Kanalizaciono okno
Planirana PE cev

250083/3–2021
25.06.2021.



ENERGETIKA d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4a 34000 Kragujevac

***Naš broj**: 1082/21 M.C.*
***Vaš broj**:*
***Telefon**: 305-186 ili 305-175 lok 604*
Telefax: 034/336-117, 336-153
***Žiro račun**:160-1999-93*
***Datum**: 30.6.2021.*

PANORAMA ERDOGLIJA doo
Kragujevac
Obilićeva 10A/72
34000 Kragujevac

PREDMET: ***Uslovi za izradu UP-a i tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno - poslovnog objekta Lamela 4 na k.p. br. 5344/4 KO Kragujevac 3***

Na osnovu Vašeg dopisa od 16.06.2021.god. kojim se obraćate »ENEREGTIKA«d.o.o. radi ustupanja raspoloživih podataka i dostave uslova iz naše nadležnosti koje treba uvažiti prilikom izrade urbanističko tehničke dokumentacije, uređenja i izgradnje stambeno poslovnog objekta, Lamele 4 u okviru stambeno poslovnog kompleksa ***na k.p. br. 5344/4 KO Kragujevac 3 ugao ulica Laze Marinkovića, Dimitrija Tucovića i Prvoslava Stojanovića*** *dostavljamo Vam sledeće podatke:*

- *Na predloženoj lokaciji odnosno u zahvatu UP-a »Energetika« d.o.o. ima svojih instalacija, i to zajednički priključak za Lamelu 1 i Lamelu 2 od predizolovanih čeličnih cevi DN80 i vrelovodne priključke za Lamelu1 i Lamelu 2 od predizolovanih čeličnih cevi DN 65 u zemljanom rovu, posebnih uslova prilikom izrade urbanističko - tehničke dokumentacije nemamo osim u pogledu predviđenih koridora za izgradnju vrelovodnog priključka za Lamelu 4.*

- *U neposrednoj blizini zahvata plana (katastarske parcele br. 5344/4) „Energetika“ d.o.o. ima svoju distributivnu vrelovodnu mrežu preko k.p. br. 5343 ulica Laze Marinkovića (kako je to dato u prilogu na situacionom planu) sa koje je moguće izvršiti priključenje Lamele 4 i Lamele 3 stambeno poslovnog objekta a sve u skladu sa* ***Odlukom o snabdevanju Grada Kragujevca toplotnom energijom (sl. Grada Kragujevaca br.10 od 08.04.2009.god.) i usvojenim cenama koje su istaknute na zvaničnom sajtu Grada Kragujevca.***

- ***Posle dobijanja lokacijskih uslova odnosno definisanja položaja objekta unutar katastarske parcele potrebno je da Investitor podnese zahtev direktno „Energetika“ d.o.o. za dobijanje tehničkih uslova za projektovanje mašinskih instalacija grejanja, čime će se bliže definisati uslovi za priključenje i izradu potrebne tehničke dokumentacije.***

- *Predlažemo da se objekat Lamela 3 i Lamela 4 priključi na postojeći distributivni ulični vrelovod u ulici Laze Marinkovića na najpogodnijem mestu u pogledu dilatacije vrelovoda.*

- ***Odlukom Gradskog veća od 11.10.2016.god. br. 312-2221/16-V ukida se Odluka o određivanju visine naknade za priključak na sistem daljinskog grejanja u gradu Kragujevcu ("Službeni list grada Kragujevca", broj 2/10)***

- *Konačno definisanje nadoknade za izradu priključnog cevovoda biće poznata kada investitor dostavi projektnu dokumentaciju unutrašnjih mašinskih instalacija grejanja na uvid „Energetika“ d.o.o. radi sklapanja ugovora o toplifikaciji i izgradnji priključnog vrelovoda za objekat u zahvatu plana, jer* ***Odlukom Gradskog veća od 09.09.2019.god. br.38-6/19-V i stavom III za predmetni objekat oslobođeni ste dela pripadajućih troškova pri izgradnji priključnog vrelovoda , odnosno nabavke i ugradnje kalorimetra.***

- *Urbanističkim projektom predvideti koridore za vrelovodne instalacije priključka na naj optimalniji način. Vrelovodnu priključnu mrežu izvoditi od bez kanalnih, predizolovanih cevi, u svemu prema tehničkim uputstvima proizvođača. Minimalna dubina ukopavanja vrelovodnih cevi treba da iznosi između 0,8 i 1,2 metara u odnosu na gornju ivicu cevi, i zavisi od prečnika cevi.*
  U tabeli su date vrednosti dubine dna rova, u slučaju da je podmetač ispod cevi (stiropor gredica) debljine 0,10 m.

Prečnik obložne cevi (mm)	*90*	*110*	*125*	*140*	*160*	*180*	*200*	*225*
Debljina nasutog sloja (m)	*0,80*	*0,80*	*0,80*	*0,80*	*0,80*	*0,80*	*0,80*	*0,80*
Dubina rova (m)	*0,99*	*1,01*	*1,03*	*1,04*	*1,06*	*1,08*	*1,10*	*1,13*

  Vrelovodna priključna mreža postavlja se tako da predstavlja najcelishodnije rešenje u odnosu na prostorne mogućnosti u odnosu na interne saobraćajnice unutar zahvata plana i položaja ostalih infrastrukturnih vodova unutar zahvata.
  Rastojanja od drugih infrastrukturnih vodova, pri polaganju vrelovoda data su u tabeli:

Vrsta drugog cevovoda ili voda	*Najmanja rastojanja između cevovoda ili kanala*	
	kod ukrštanja	*kod paralelnog postavljanja*
Vodovi za vodu ili gas	*40 cm*	*100 cm*
Strujni vodovi do 1 kV,signalni ili merni kablovi	*70-40 cm*	*90-60 cm*
Kablovi 10 kV ili 30 kV	*80 cm*	*120 cm*
Veći broj kablova od 10 kV, ili kabal preko 30 kV	*100 cm*	*150 cm*

Da bi se objekat priključio na vrelovodnu mrežu, potrebno je u podrumu ili prizemlju objekta obezbediti prostor za smeštaj opreme toplotne podstanice sa neophodnim priključcima na vodovodnu kanalizacionu i elektro instalaciju.

Prilog: - Situacioni plan
sa osnovom krova x1

obradio:
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
D I R E K T O R

Srđan Đokić,dipl.maš.ing.

Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail:putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

К р а г у ј е в а ц

Бр.предмета:	05- 1764 /1
Датум:	14.07.2021.г.
Место:	**Крагујевац**

Инвеститор, Подносилац захтева и Обрађивач:	**.** „ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА“доо
Улица и бр. Обрађивач:	Обилићева 10А/72
Место: Обрађивач:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – ЛАМЕЛЕ 4, на к.п.бр.5344/4 КО Крагујевац 3, УГАО Улица: Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића, у Крагујевцу**

На основу На основу **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9)* и. **Закона о путевима** ("Сл. гласник *РС", број 41/2018 и 95/2018),* а по **Вашем Захтеву бр..... од 16.06.2021.г.**, и **наш бр.05-..... од 16.06.2021.г**., **Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац**, **ИЗДАЈЕ**:

УСЛОВЕ

За 1 (један) НОВИ колски саобраћајни прикључак (улаз/излаз из гараже) на Ул.Првослава Стојановића – к.п.бр. 5345 КО Крагујевац 3, за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА за потребу изградње - ЛАМЕЛЕ 4 и ПРОМЕНУ НАМЕНЕ из стамбеног у СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (у оквиру постојећег комплекса), на к.п.бр.5344/4 КО Крагујевац 3, УГАО Улица: Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића, у Крагујевцу, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје,

а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију **катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта** могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати **1(један) КОЛСКИ (двосмерни) прилазни пут и саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ из гараже) на јавну саобраћајницу – Ул. Првослава Стојановића -к.п.бр.5345 КО Крагујевац 3, према капацитету и потребама објекта** чија се изградња планира, **у свему, према предходно датим условима за изградњу стамбено-пословног комплекса на к.п.бр.5344/4, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга, за предметно подручје.**
- Планирати **ширину саобраћајног прикључка и колског ДВОСМЕРНОГ** прилазног пута **на јавну саобраћајницу од** минимум **5,0m.**
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º
- Уколико **удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле** није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.**
- Како је **к.п.бр.5344/4 КО Крагујевац 3** лоцирана у **зони укрштања** јавних саобраћајница: **Ул.Лазе Маринковића и Ул.Првослава Стојановића као и Ул.Лазе Маринковића и Ул.Димитрија Туцовића,** то је неопходно, саобраћајне прикључке на наведене саобраћајнице Урбанистичким пројектом, планирати на **удаљености** од мин.10,5m од најближе ивице попречног коловоза, тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају, а у складу са важећом планском документацијом вишег ранга,**
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима* (*"Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област,* а **у складу са важећом планском документацијом вишег ранга,**
- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије,** образоване од стране Градског већа, **о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I** *(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*
- **Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора, а у складу са важећом планском документацијом вишег ранга,**

- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом.**Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са** *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019), осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, **у складу са важећом планском документацијом вишег ранга,** а да **не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

за Д И Р Е К Т О Р-а

Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-34645-CPI-1/2018
Дана:07.12.2018. године
Трг слободе 3
К р а г у ј е в а ц

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, поступајући по захтеву ГП „ГРАДИНГ“ ДОО из Параћина, ул. Димитрија Марјановића бр.26, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст), члана 134. став 2. а у вези члана 106(с5) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС ,132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), и члана 136. тачка 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), по овлашћењу начелника Управе број 035-55/17- XVIII од 27.01.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ИЗДАЈЕ СЕ, ГП „ГРАДИНГ“ ДОО из Параћина, ул. Димитрија Марјановића бр.26, ПИБ: 100875522, МБ :06400086, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу 1.и 2. фазе стамбеног комплекса категорије објеката "В", класификационе ознаке 112222, на кп.бр.5344/4 КО Крагујевац 3, површине 00ха 39а 16м^2, оивичене улицама Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића, у Крагујевцуи то: 1. ФАЗА стамбена зграда са више од три стана са гаражом у подруму, спратности По+П+8+Пк, габарита око 29,40 м х 16,70 м, висине 30,79 м, бруто површине надземно 4551,62 м^2, бруто површине са подрумом 5337,54 м^2, нето површина надземно 3813,86 м^2, нето површине са подрумом 4541,00 м^2. 2.ФАЗА стамбена зграда са више од три стана са гаражом у подруму, спратности По+П+8+Пк, габарита око 30,50 м х 15,90 м, висине 30,77 м, бруто површине надземно 4533,65 м^2, бруто површине са подрумом 4929,56 м^2, нето површина надземно 3799,69 м^2, нето површине са подрумом 4145,41 м^2 у свему према издатим локацијским условима ROP-KRG-22798-LOC-1/2018 од 20.09.2018. године.

Предрачунска вредност објекта 1. фазе је 252.450.000,00 динара.

Предрачунска вредност објекта 2. фазе је 229.700,00 динара.

Локацијски услови ROP-KRG-22798-LOC-1/2018 од 20.09.2018. године, пројекат за добијање грађевинске дозволе и извод из пројекта за грађевинску дозволу са спецификацијом свих посебних делова објеката саставни су део овог решења.

Пројекат за добијање грађевинске дозволе, главну свеску, извод из пројекта и пројекат архитектуре израдио је Архитектонски биро „CADART“ Параћин, ул. Војводе Мишића бр.29а/9, одговорни пројектант Бобан Миливојевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3336 03, пројекат конструкције израдио „ГРАДИНГ“ ДОО Параћин, одговорни пројектант Драган Живановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Н080 14, пројекат хидроинсталација израдио СЗР “ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Крагујевац, одговорни пројектант Немања Влаисављевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 Л174 12, пројекат електроинсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација израдио је „СТАРС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПБ, Јагодина, одговорни пројектант Владан Младеновић, дипл.инж.еле. број лиценце 350 1090 03,пројекат машинских инсталација израдио „ГАС ТЕРМ“ Крагујевац, одговорни пројектант Слободан Тодоровић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д228 06, пројекат електричног путничког лифта Л1 и Л2 израдио „ГТ ЛИФТ“ ДОО Београд, одговорни пројектанти Тамара Безбрадица, дипл.инж.маш. број лиценце 333 2337 03 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.еле. број лиценце 350 Г279 08.

Елаборат заштите од пожара израдио „ТЕХНОСЕКТОР“ ДОО Крагујевац, одговорни пројектант Славиша Милетић, дипл.инж.ел. број лиценце353 Г904 08, Елаборат енергетске ефикасности израдио НГ ПРО. ИНГ Завлака, Крупањ, одговорни пројектант Ненад Гајић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1059 13, а техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг, изградњу и промет некретнина „ПЕО-АРТ“ Параћин.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, с тим да на захтев инвеститора,

правоснажна грађевинска дозвола може остати на правној снази још две године, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, са потписаним и електронски овереним типским уговором за прикључење на дистрибутивну мрежу ЕПС-а, добијен уз услове за пројектовање и прикључење, а до подношење захтева за издавање употребне дозволе прибави сагласност МУП-а на пројекте за извођење, са приложеним главним пројектом заштите од пожара, подношењем елкетронског захтева кроз ЦИС преко ове Управе.

II. УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у износу од 35.740.169,08 динара. Како се инвеститор изјаснио и својим потписом потврдио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, у року од 60 дана од дана правноснажности грађевинске дозволе, исти има право на умањење доприноса у износу од 40% обрачунског доприноса, тако да са умањењем за једократно плаћање обрачунати допринос износи 21.444.101,44 динара. Утврђени износ доприноса се умањује за износ од 3.372.961,67 динара, који је инвеститор уплатио за изградњу недостајуће инфраструктуре, односно недостајућих паркинг места, па утврђени износ доприноса који је инвеститор у обавези да плати, износи 18.071.139,78 динара.

Инвеститор је дужан да пре подношења пријаве радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, поднесе захтев за добијање инструкција за плаћање овој Управи –Одељење за економско финансијске послове и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уз који прилаже правноснажно решење о грађевинској дозволи, а да уз пријаву радова надлежном органу приложи доказ о плаћеном доприносу-потврду коју издаје Одељење за економско финансијске послове и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.XVIII-216/ОП од 06.12.2018. године, саставни је део решења о гарђевинској дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

ГП „ГРАДИНГ“ ДОО из Параћина, ул. Димитрија Марјановића бр.26, у форми електронског документа кроз ЦИС, дана 20.11.2018. године , поднело је захтев овој Управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу 1.и 2. фазе стамбеног комплекса, на кп.бр. 5344/4 КО Крагујевац 3, оивичене улицама Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића, у Крагујевцу, ближе описано у диспозитиву решења, Централног информационог система ROP-KRG-34645-CPI-1/2018, а у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе, са извештајем о извршеној техничкој контроли, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите суседних објеката, Локацијске услове ROP-KRG-22798-LOC-1/2018 од 20.09.2018., доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5770,00 динара, за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП-а, у износу од 5.000,00 динара, Лист непокретности бр.8898 КО Крагујевац 3, Геодетски снимак постојећег стања, Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.464-215/18-Х од 07.11.2018.године, Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљита за недостајућа паркинг места у износу од 3.372.961,67 динара, пуномоћје за подношење захтева све у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 24/11.... 145/14 и 83/18) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), те како је службено лице Одељења за обједињену процедуру, по занимању дипл. инж. арх., својим налазом и мишљењем од 03.12.2018. године, потврдило да је извод из пројекта израђен у складу са Правилником о поступку садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле ("Службени гласник РС" бр. 72/18), да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да је у изводу из пројекта за издавање грађевинске дозволе приказано у 1.ФАЗИ 39 паркинг места (23 у гаражи и 16 на парцели) у 2. ФАЗИ 10 паркинг места у гаражи и 85 пм на широј лоацији, укупно 134 паркинг места за пројектована 134 стана, што је у складу са Одлуком о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/15, 8/15-исправка, 3/16, 43/16 и 5/17) и Уговором о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.464-215/18-Х од 07.11.2018.године. Такође је наведено, да је након добијања локацијских услова, у току пројектовања 1. и 2. ФАЗЕ пројекта за грађевинску дозволу, дошло до промена габарита ламела због усклађивања пројекта архитектуре са пројектом конструкције (конструктивног система) и осталих пројеката. Разлика у бруто површини БГРП (9085.27-8930.98) од 154,29м2 ускладиће се са изградњом 3. и 4. ФАЗЕ комплекса, где ће се Ламела 3 и Ламела 4 смањити за разлику између површина Пројекта за грађевинску дозволу и Локацијских услова.

На основу свега наведеног, то је решено као у ставу I диспозитива решења, у складу са чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), односно као у ставу II диспозитива решења, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца" 34/17 и 4/18).

Такса за ово решење плаћена је у износу од 5770,00 динара на основу тарифног броја 1 и 165. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" , број 43/2003), као и накнада за услуге ЦЕОП-а, у износу од 5.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од обавештавања странке о решењу, преко ове Управе, електронским путем кроз ЦЕОП, са 470,00 динара републичке административне таксе.

Ако жалба буде одбачена или одбијена или жалилац одустане од жалбе, трошкове другостепеног поступка сноси жалилац.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, ROP-KRG-34645-CPI-1/2018 , дана 07.12.2018. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Томислав Спасенић, дипл.планер
по овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Секулић, дипл.правник

Весна Милетић, дипл.правник
Ана Милосављевић, дипл.инж.арх.
Д- на :- инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-34645-GR-2/2018
Дана:10.12.2018.године
К р а г у ј е в а ц

П О Т В Р Д А

Потврђује се да је Решење Града Крагујевца, Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за обједињену процедуру, број Централног привредног регистра ROP-KRG-34645-CPI-1/2018 од 07.12.2018. године постало ПРАВНОСНАЖНО дана 10.12.2018.године

Службено лице

Весна Милетић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-34645-CPA-5/2019
Дана 17.01.2019. године
К р а г у ј е в а

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, поступајући по захтеву „ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА“ ДОО Крагујевац, ул. Обилићева бр. 10А/72, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр.25/15-пречишћен текст), члана 141. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/16 и 120/17) и члана 136. тачка 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16), по овлашћењу бр.035-55/17-XVIII од 27.01.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Правноснажно решење број ROP-KRG-34645-CPI-1/2018 од 07.12.2018. године којим је инвеститору ГП „ГРАДИНГ“ ДОО из Параћина, ул. Димитрија Марјановића бр.26, издата грађевинска дозвола за изградњу 1.и 2. фазе стамбеног комплекса, категорије објеката "В", класификационе ознаке 112222, на кп.бр.5344/4 КО Крагујевац 3, површине 00ха 39а 16м^2, оивичене улицама Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића, у Крагујевцу и то: 1. ФАЗА стамбена зграда са више од три стана са гаражом у подруму, спратности По+П+8+Пк, габарита око 29,40 м х 16,70 м, висине 30,79 м, бруто површине надземно 4551,62 м^2, бруто површине са подрумом 5337,54 м^2, нето површина надземно 3813,86 м^2, нето површине са подрумом 4541,00 м^2. 2.ФАЗА стамбена зграда са више од три стана са гаражом у подруму, спратности По+П+8+Пк, габарита око 30,50 м х 15,90 м, висине 30,77 м, бруто површине надземно 4533,65 м^2, бруто површине са подрумом 4929,56 м^2, нето површина надземно 3799,69 м^2, нето површине са подрумом 4145,41 м^2, МЕЊА СЕ у погледу инвеститора, тако да се наведена изградња одобрава инвеститору: „ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА“ ДОО Крагујевац, ул. Обилићева бр. 10А/72, МБ: 21433535, ПИБ:111155191.

У осталом делу наведено решење о грађевинској дозволи број ROP-KRG-34645-CPI-1/2018 од 07.12.2018. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

„ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА“ ДОО Крагујевац, ул. Обилићева бр. 10А/72, поднела је овој Управи у форми електронског документа кроз ЦИС, дана 16.01.2019. године, преко пуномоћника Милана Михајловића из Београда, захтев за измену решења о грађевинској дозволи за изградњу 1.и 2. фазе стамбеног комплекса, на кп.бр. 5344/4 КО Крагујевац 3, површине 00ха 39а 16м^2, у Крагујевцу, оивичене улицама Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића, у Крагујевцу у погледу инвеститиора, а у смислу чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлукаУС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 , 145/14 и 83/18).

Службено лице ове Управе, након пријема захтева, приступило је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, у смислу члана 8ђ. поменутог Закона и члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/16, 120/17).

Провером испуњености формалних услова за измену решења о одбрењу извођења радова, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио следећу документацију: доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.770,00 динара за подношење захтева и доношење решења о измени решења о одбрењу извођења радова, доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП у износу од 5000,00 динара, Уговор о купопродаји непокретности, оверен код Јавног бележника Милице Вулетић, број ОПУ:1-2119 од 08.01.2019.године, Потврда Министарства финансија, Пореска управа - Филијале Крагујевац број 049-436-03-00112/2019-1-09-1 од 16.01.2019. године о плаћеном порезу на пренос апсолутних права и пуномоћје за подношење захтева, све у форми електронског документа у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом.

Како је подносилац захтева уз захтев за измену решења у погледу инвеститора , поднео сву потребну документацију, односно Уговор о купопродаји непокретности број ОПУ:1-2119 од 08.01.2019.године, којим је „ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА“ ДОО Крагујевац, ул. Обилићева бр. 10А/72 купила кп.бр. 5344/4 КО Крагујевац 3 од ГП „ГРАДИНГ“ ДОО из Параћина, ул. Димитрија Марјановића бр.26, као и доказ о плаћеном порезу на пренос апсолутних права, то је решено као у диспозитиву решења, у складу са чланом 141. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/16 и 120/17).

Такса за ово решење у износу од 5.770,00 динара је плаћена по тарифном броју 1 и 165. Закона о републичким административним таксама, као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни окуг у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема Решења, преко ове Управе електронским путем кроз ЦИС, са 470,00 динара републичке административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ,
број ROP-KRG-34645-CPA-5/2019 од 17.01.2019. године

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Томислав Спасенић, дипл.просторни.планер

по овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Секулић, дипл. правник

ОБРАЂИВАЧИ,
Весна Милетић, дипл. правник

Д-на:
- инвеститору,
- грађевинској инспекцији,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-34645-GR-6/2019
Дана:21.01.2019.године
К р а г у ј е в а ц

П О Т В Р Д А

Потврђује се да је Решење Града Крагујевца, Управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за обједињену процедуру, број Централног привредног регистра ROP-KRG-34645-CPA-5/2019 од 17.01.2019. године, постало ПРАВНОСНАЖНО дана 18.01.2019.године.

Службено лице

Весна Милетић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за друштвене делатности
и послове са грађанима
Секретаријат за обједињену процедру и стамбене послове
Одељење за обједињену прицедуру
ROP-KRG-34645-CPA-14/2020
Дана: 24.07.2020. године
Трг слободе 3
К р а г у ј е в а ц

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за обједињену процедру и стамбене послове, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, поступајући по захтеву „ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА“ ДОО, Крагујевац, ул. Обилићева бр. 10А/72 за измену грађевинске дозволе, на основу члана 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 8/19), члана 142. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС ,132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. тачка 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), по овлашћењу бр. 035-82/20-XXV од 20.01.2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Правноснажно Решење број ROP-KRG-34645-CPI-1/2018 од 07.12.2018. године и ROP-KRG-34645-CPA-5/2019 од 17.01.2019.године којим је инвеститору „ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА“ ДОО, Крагујевац, ул. Обилићева бр. 10А/72, издата грађевинска дозвола за изградњу 1.и 2. фазе стамбеног комплекса, категорије објеката "В", класификационе ознаке 112222, на кп.бр.5344/4 КО Крагујевац 3, површине 00ха 39а 16м^2, оивичене улицама Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића, у Крагујевцу и то: 1. ФАЗА стамбена зграда са више од три стана са гаражом у подруму, спратности По+П+8+Пк, габарита око 29,40 м х 16,70 м, висине 30,79 м**,** бруто површине надземно 4551,62 м^2, бруто површине са подрумом 5337,54 м^2, нето површина надземно 3813,86 м^2, нето површине са подрумом 4541,00 м^2, 2.ФАЗА стамбена зграда са више од три стана са гаражом у подруму, спратности По+П+8+Пк, габарита око 30,50 м х 15,90 м, висине 30,77 м**,** бруто површине надземно 4533,65 м^2, бруто површине са подрумом 4929,56 м^2, нето површина надземно 3799,69 м^2, нето површине са подрумом 4145,41 м^2 МЕЊА СЕ у делу 2. ФАЗЕ стамбене зграде са више од три стана са гаражом у подруму, тако да уместо наведеног габарита око 30,50 м х 15,90 м, треба да стоји габарит објекта око 29,41м х 14,67м, уместо наведене бруто и нето површине, треба да стоји бруто површине надземно 4568,63 м^2, бруто површине са подрумом 4973,44 м^2, нето површина надземно 3884,60 м^2, нето површине са подрумом 4237,36 м^2 , уместо наведена 73 стана , треба да стоји 70.

Измена локацијских услова број ROP-KRG-22798-LOCA-4/2020 од 06.05.2020. године, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе са спецификацијом посебних делова, саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, главну свеску, извод из пројекта и пројекат архитектуре израдио је Архитектонски биро „CADART“ Параћин, ул. Војводе Мишића бр.29а/9, одговорни пројектант Бобан Миливојевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3336 03, пројекат конструкције израдио „ГРАДИНГ“ ДОО Параћин, одговорни пројектант Драган Живановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Н080 14, пројекат хидроинсталација израдио СЗР “ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Крагујевац, одговорни пројектант Немања Влаисављевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 Л174 12, пројекат електроинсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација израдио је „СТАРС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПБ, Јагодина, одговорни пројектант Владан

Младеновић, дипл.инж.еле. број лиценце 350 1090 03,пројекат машинских инсталација израдио „ГАС ТЕРМ“ Крагујевац, одговорни пројектант Слободан Тодоровић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д228 06, пројекат електричног путничког лифта Л1 и Л2 израдио „ГТ ЛИФТ“ ДОО Београд, одговорни пројектанти Тамара Безбрадица, дипл.инж.маш. број лиценце 333 2337 03 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.еле. број лиценце 350 Г279 08.

Елаборат заштите од пожара израдио „ТЕХНОСЕКТОР“ ДОО Крагујевац, одговорни пројектант Славиша Милетић, дипл.инж.ел. број лиценце353 Г904 08, Елаборат енергетске ефикасности израдио НГ ПРО. ИНГ Завлака, Крупањ, одговорни пројектант Ненад Гајић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1059 13, а техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг, изградњу и промет некретнина „МИБ-ПРОИНГ“ Параћин.

II УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у износу од 411.984,89 динара. Како се инвеститор изјаснио и својим потписом потврдио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, у року од 60 дана од дана правоснажности грађевинске дозволе, исти има право на умањење у износу од 40% обрачунског доприноса, тако да са умањењем за једократно плаћање обрачунати допринос који је инвеститор дужан да плати, износи 247.190,93 динара.

Инвеститор је дужан да пре подношења пријаве радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, поднесе захтев за добијање инструкција за плаћање овој Управи –Одељење за обједињену процедуру, уз који прилаже правоснажно решење о грађевинској дозволи, а да уз пријаву радова надлежном органу приложи доказ о плаћеном доприносу-потврду коју издаје Одељење за обједињену процедуру.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.XXV-163/ОП од 23.07.2020. године, саставни је део решења о грађевинској дозволи.

У осталом делу наведена решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KRG-34645-CPI-1/2018 од 07.12.2018. године и ROP-KRG-34645-CPA-5/2019 од 17.01.2019.године , остају непромењена.

О б р а з л о ж е њ е

„ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА“ ДОО, Крагујевац, ул. Обилићева бр. 10А/72., поднело је овој Управи у форми електронског документа, дана 14.07.2020. године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-KRG-34645-CPI-1/2018 од 07.12.2018. године и ROP-KRG-34645-CPA-5/2019 од 17.01.2019.године, услед одступања у току градње, а у смислу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлукаУС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/19 и 9/20).

Службено лице ове Управе, након пријема захтева, приступило је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, у смислу члана 8ђ. поменутог Закона и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19).

Провером испуњености формалних услова за измену решења, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио следећу документацију: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу 320,00 динара, издавање решења у износу 5630,00 динара, доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП-а, у износу од 5.000,00 динара, пројекат и извод из пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, све у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС ,132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19), а службено лице овог Одељења, по занимању дипл.инж.арх., својим налазом и мишљењем од 17.07.2020. године, потврдило да је извод из пројекта израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину

и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.73/19), да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима број ROP-KRG-22798-LOC1-4/2018 од 20.09.2018. године, Измена локацијских услова број ROP-KRG-22798-LOCA-4/2020 од 06.05.2020. године. Такође је наведено да је у току градње дошло до промена у пројекту конструкције и статичког система, што је узроковало измену свих етажа, повећања основа темеља и подрума и осталих етажа у делу ка улици Лазе Маринковића, као и промене у броју и организацији станова. У односу на првобитно одобрено пројектно решење дошло је до промена у погледу габарита објекта као и бруто и нето површине објекта.Организација и број паркинг места на парцели и на јавној површини остала иста као према Идејном решењу из Локацијских услова и Урбанистичког пројекта, а све наведене измене су у складу са одобреним Урбанистичким пројектом. Разлика у укупној бруто површини комплекса ускладиће се изградњом 3 и 4 фазе комплекса, где ће се површина 3 и 4 ламеле смањити за разлику између површина пројекта за грађевинску дозволу и идејног пројекта за локацијске услове.

На основу свега напред наведеног решено је као у ставу I диспозитива, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС ,132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19), односно као у ставу II диспозитива решења, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца" 34/17 и 4/18)..

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 5.320,00 динара на основу тарифног броја 1. и 165. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" , број 43/2003), као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана обавештења странке о решењу, преко ове Управе, електронским путем кроз ЦИС, са 480,00 динара републичке административне таксе.

Ако жалба буде одбачена или одбијена или жалилац одустане од жалбе, трошкове другостепеног поступка сноси жалилац.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ,
бр. ROP-KRG-34645-CPA-14/2020 дана 24.07.2020. године

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Никола Рибарић, дипл.правник
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Љиљана Секулић, дипл.правник
По овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Цветанка Калтак, дипл.правник

Обрађивачи,
-Весна Милетић, дипл.правник
-Ана Милосављевић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНСТИ
И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-34645-GR-15/2020
Дана:27.07.2020.године
К р а г у ј е в а ц

П О Т В Р Д А

Потврђује се да је Решење Града Крагујевца, Управе ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ Одељење за обједињену процедуру, број Централног привредног регистра ROP-KRG-34645-GR-14/2020 од 24.07.2020. године, постало ПРАВНОСНАЖНО дана 27.07.2020.године.

Службено лице

Весна Милетић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
Одељење за обједињену процедуру
ROP-KRG-9373-CPIH-2/2021
Дана:05.05.2021. године
Трг слободе 3
К р а г у ј е в а ц

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, поступајући по захтеву „ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА“ ДОО Крагујевац, ул- Обилићева бр.10А/72, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 8/19), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС ,132/14, 145/14, 83/18 и 9/20), члана 20. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19), и члана 136. тачка 1. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016), по овлашћењу број 035-82/20-XXV од 20.01.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА“ ДОО Крагујевац, ул- Обилићева бр.10А/72, ПИБ: 111155191, МБ 21433535, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу 3. фазе-ламела 3 вишепородичне стамбене зграде са више од три стана и подземне гараже спратности По, на кп.бр. 5344/4 КО Крагујевац 3, угао ул. Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића, у Крагујевцу, категорија објекта "В", класификационе ознаке 112222, спратности По+П+8+Пк, габарита око 26,50 м х 16,00 м, висине 30,76 м, бруто површине са подрумом 4414,59 м^2, бруто површине надземно 4059,33м2, нето површина надземно 3443,61 м^2, нето површине са подрумом 3759,97 м^2, бруто површине подземне гараже 651,36 м^2, нето површине подземне гараже 642,41 м^2, у свему према издатим локацијским условима бр. ROP-KRG-22798-LOC-1/2018 од 20.09.2018. године и Измени локацијских услова бр. ROP-KRG-22798-LOCA-4/2020 од 06.05.2020. године.

Предрачунска вредност објекта 3. фазе је 242.000.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-KRG-22798-LOC-1/2018 од 20.09.2018. године, Измена локацијских услова бр. ROP-KRG-22798-LOCA-4/2020 од 06.05.2020. године, пројекат за добијање грађевинске дозволе и извод из пројекта за грађевинску дозволу са спецификацијом свих посебних делова објекта саставни су део овог решења.

Пројекат за добијање грађевинске дозволе, главну свеску, извод из пројекта и пројекат архитектуре израдио је Архитектонски биро „CADART“ Параћин, ул. Војводе Мишића бр.29а/9, одговорни пројектант Бобан Миливојевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3336 03, пројекат конструкције израдио „АМИНГ ПРОЈЕКТ“ Књажевац, одговорни пројектант Милан Јовановић, мастер.инж.грађ. број лиценце 310 П659 18, пројекат хидроинсталација израдио СЗР “ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Крагујевац, одговорни пројектант Немања Влаисављевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 Л174 12, пројекат електроинсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација израдио је „СТАРС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПБ, Јагодина, одговорни пројектант Владан Младеновић, дипл.инж.еле. број лиценце 350 1090 03, пројекат машинских инсталација израдио „ГАС ТЕРМ“ Крагујевац, одговорни пројектант Слободан Тодоровић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д228 06, пројекат електричног путничког лифта Л1 и Л2 израдио „ГТ ЛИФТ“ ДОО Београд, одговорни пројектанти Тамара Безбрадица, дипл.инж.маш. број лиценце 333 2337 03 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.еле. број лиценце 350 Г279 08.

Елаборат заштите од пожара израдио „ТЕХНОСЕКТОР“ ДОО Крагујевац, одговорни пројектант Славиша Милетић, дипл.инж.ел. број лиценце353 Г904 08, Елаборат енергетске ефикасности израдио НГ ПРО. ИНГ Завлака, Крупањ, одговорни пројектант Ненад Гајић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1059 13, а техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг, производњу и трговину „МИБ-ПРОИНГ“ Параћин.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, с тим да на захтев

инвеститора поднет у року важења грађевинске дозволе, правноснажна грађевинска дозвола може остати на правној снази још две године након протека рока од 5 година од дана правноснажности грађевинске дозволе, ако се у поступку покренутом у наведеном року утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, а до подношење захтева за издавање употребне дозволе прибави сагласност МУП-а на пројекте за извођење, са приложеним главним пројектом заштите од пожара, подношењем електронског захтева кроз ЦИС преко ове Управе.

II. УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у износу од 16.386.113,72 динара. Како се инвеститор изјаснио и својим потписом потврдио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, у року од 60 дана од дана правноснажности грађевинске дозволе, исти има право на умањење доприноса у износу од 40% обрачунског доприноса, тако да са умањењем за једократно плаћање обрачунати допринос који је инвеститор у обавези да плати, износи 9.831.668,23 динара.

Инвеститор је дужан да пре подношења пријаве радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, поднесе захтев за добијање инструкција за плаћање овој Управи –Одељење за обједињену процедуру, уз који прилаже правноснажно решење о грађевинској дозволи, а да уз пријаву радова надлежном органу приложи доказ о плаћеном доприносу-потврду коју издаје Одељење за обједињену процедуру.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.XXV -83/ОП од 29.04.2021. године, саставни је део решења о грађевинској дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

„ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА“ ДОО Крагујевац, ул- Обилићева бр.10А/72, у форми електронског документа кроз ЦИС, дана 23.04.2021. године, поднело је захтев овој Управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу 3. фазе-ламела 3 вишепородичне стамбене зграде са више од три стана и подземне гараже, на кп.бр. 5344/4 КО Крагујевац 3 угао ул. Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу, ближе описано у диспозитиву решења, број Централног информационог система ROP-KRG-9373-CPIH-2/2021, а у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе, са извештајем о извршеној техничкој контроли, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, Локацијске услове ROP-KRG-22798-LOC-1/2018 од 20.09.2018. Измену локацијских услова бр. ROP-KRG-22798-LOCA-4/2020 од 06.05.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 и 5660,00 динара, за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП-а, у износу од 5.000,00 динара, Лист непокретности бр.75434 КО Крагујевац 3, Геодетски снимак постојећег стања, пуномоћје за подношење захтева све у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 24/11.... 83/18, 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19), а службено лице овог Одељења, по занимању дипл.инж.арх., својим налазом и мишљењем од 27.04.2021. године потврдило је да је извод из пројекта израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.73/19), као и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да је у изводу из пројекта за издавање грађевинске дозволе приказан довољан број паркинг места, у складу са Одлуком о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/17 и 4/18), то је решено као у ставу I диспозитиву решења, у складу са чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19), односно као у ставу I I диспозитива решења , у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца" 34/17 и 4/18).

На основу свега напред наведеног решено је као у диспозитиву, у складу са чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 320 и 5.660,00 динара на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" , број 43/2003), као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе са 480,00 динара републичке административне таксе, електронским путем кроз ЦИС.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
Број ROP-KRG-9373-CPIH-2/2021, дана 05.05.2021. године

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Никола Рибарић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Љиљана Секулић, дипл.правник
по овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Обрађивачи
Весна Милетић, дипл. правник
Ана Милосављевић,дипл.инж.арх.
Мирјана Алемпијевић,дипл.инж.арх.

Цветанка Калтак , дипл.правник

Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
Број: XVIII 350-816/18
Датум: 03.08.2018. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, поводом захтева "ГРАДИНГ" доо из Параћина за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса на КП бр. 5344/4 КО Крагујевац 3, на основу чл. 63.став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14**),** јавне презентације организоване у периоду од 29.06.2018. године закључно са 06.07.2018. године,

П О Т В Р Ђ У Ј Е

да **Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног комплекса на КП бр. 5344/4 КО Крагујевац 3,** који је израдило Предузеће за пројектовање "ПРО-АРТ" доо из Параћина, одговорног урбанисте Бобана М. Миливојевића, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0292 03, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са ПГР-ом "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР" ("Службени лист града Крагујевца", број 34/15), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и да је у складу са Извештајем о стручној контроли Комисије за планове Скупштине града Крагујевца бр. 350-961/18-I-01 од 26.07.2018. године која је дала предлог о прихватању наведеног урбанистичког пројекта уз следеће препоруке и сугестије:

- Паркинг места за наведени стамбени комплекс приказати у складу са Информацијом о локацији за израду урбанистичког пројекта и важећом градском одлуком
- Спратност комплекса, растојање комплекса од граница парцела и суседних објеката, коту пода приземља и коту приступног терена приказати у складу са Информацијом о локацији за израду урбанистичког пројекта
- Испоштовати све важеће прописе везане за пројектовање у вези паркирања у затвореном простору

Начелник

Томислав Спасенић

Д-на:
- подносиоцу
- за документацију
- архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-961/18-I-01
Дана: 26.07.2018. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на основу чл. 63. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 , 81/09 – исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 82. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирање ("Сл. гласник РС", бр. 64/15), а у складу са чл. 26. Пословника о раду Комисије за планове ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 30/15), на седници одржаној 26. јула 2018. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
О
СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП.БР.5344/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
за изградњу стамбеног комплекса (По+Пр+8+Пк)

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, организовало је јавну презентацију УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП. БР. 5344/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 за изградњу стамбеног комплекса (По+Пр+8+Пк) у периоду од 29.06.2018. године до 06.07.2018. године, у просторијама града Крагујевца – Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине.

На наведени урбанистички пројекат није било приговора, у току јавне презентације.

Комисија за планове је на седници одржаној 26. јула 2018. године, извршила стручну контролу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП. БР. 5344/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 за изградњу стамбеног комплекса (По+Пр+8+Пк), и утврдила да урбанистички пројекат није у супротности са планом ширег подручја.

Комисија је већином гласова (четири), од пет присутних чланова Комисије, од којих је један члан остао уздржан, дала предлог о прихватању наведеног урбанистичког пројекта уз следеће препоруке и сугестије:

- Паркинг места за наведени стамбени комплекс приказати у складу са Информацијом о локацији за израду урбанистичког пројекта и важећом градском одлуком
- Спратност комплекса, растојање комплекса од градица парцела и суседних објеката, коту пода приземља и коту приступног терена приказати у складу са Информацијом о локацији за израду урбанистичког пројекта
- Испоштовати све важеће прописе везане за пројектовање у вези паркирања у затвореном простору

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Александар Ненковић, дипл.инж.арх.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

Број / 1512-02/1

Дана / 06.09 2021 год.

КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16) а на захтев ПАНОРАМА ЕРДОЛГЛИЈА д.о.о. (заведено у Заводу под бројем 1512-02 од 31.08.2021.године) издаје следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

За израду **Урбанистичког пројекта стамбено-пословног објекта-Ламеле 4, у оквиру стамбено пословног комплекса на кп.бр. 5344/4 КО Крагујевац 3, угао улица Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу** услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара који уживају претходну заштиту утврђују се на следећи начин:

I Парцела кп.бр.5344/4 КО Крагујевац 3 нема непокретних културних добара, нити је у заштићеној околини непокретних културних добара, па се сходно томе не примењују прописи Закона о културним добрима.

О б р а з л о ж е њ е

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев ПАНОРАМА ЕРДОЛГЛИЈА д.о.о. (заведено у Заводу под бројем 1512-02 од 31.08.2021.године) за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта стамбено-пословног објекта- Ламеле 4, у оквиру стамбено пословног комплекса на кп.бр.5344/4 КО Крагујевац 3, угао улица Лазе Маринковића, Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу.

Иако предметна парцела нема непокретних културних добара, нити је у заштићеној околини непокретних културних добара, она се налази у непосредној близини комплекса „Соколана" у Старој радничкој колонији па гест Комисије за планове којим упућује подносиоца захтева на Завод за заштиту споменика културе Крагујевац сматрамо оправданим и похвалним. Како је на предметној парцели већ изграђен велики део стамбеног комплекса, сагласни смо да се део објекта – Ламела 4 висински усклади са осталим изграђеним деловима и деловима у изградњи – Ламелама 1, 2 и 3, тј. да се задржи иста висина кровног венца стамбено пословног комплекса.

На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

Scanned with CamScanner

Податке дали:
Зоран Јаглић, дипл. инж. арх.
Ђорђе Миловановић, дипл.ист.умет.

Правна обрада:
Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор,
Ненад Карамијалковић

Доставити:
- подносиоцу захтева
- досијеу споменика
- архиви Завода

Scanned with CamScanner

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350- 1821 /21-I-01
Датум: 15.09.2021. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19), на седници одржаној 15. септембра 2021.године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, ЛАМЕЛЕ 4 У ОКВИРУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „ПАНОРАМА ЕРДОГЛИЈА“ (СПРАТНОСТИ По+П+Мез+8+ПК) НА К.П. БР. 5344/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма) доставила је Комисији за планове *Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословне зграде, ламеле 4 у оквиру стамбено-пословног комплекса „Панорама Ердоглија“ (спратности По+П+Мез+8+Пк) на к.п. бр. 5344/4 КО Крагујевац 3* (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), на стручну контролу, а након организоване јавне презентације овог Урбанистичког пројекта (допис бр. ХХХ 350-1474/21 од 24.08.2021. године).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта, организована је у периоду од 04.08.2021. године закључно са 11.08.2021. године у просторијама Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (зграда Скупштине града Крагујевца, V спрат) и на интернет страници града Крагујевца (www.kragujevac.rs). У току трајања јавне презентације, овој Градској управи **нису** достављене примедбе и сугестије на изложен Урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат је израдио „CAD ART“ из Параћина. Подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта је „Панорама Ердоглија“ доо из Крагујевца.

Плански основ за Урбанистички пројекат је План генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“ ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15).

Комисија је дала позитивно мишљење (бр. 350-1103/21-I-01 од 03.06.2021. године) поводом могућности израде Урбанистичког пројекта, у складу са разматраном *Урбанистичком анализом за изградњу стамбено-пословне зграде – ламеле 4 у оквиру стамбено-пословног комплекса на КП бр. 5344/4 КО Крагујевац 3*, с обзиром да ова испуњава услове из чл. 60 ст. 5 и 6 Закона (а у вези са *Упутством Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат*, бр. 011-00-605/2020-1), као и из важећег планског документа. Урбанистичка анализа се позива на примену највећег дозвољеног индекса заузетости, али не и највећег дозвољеног индекса изграђености, као и највеће дозвољене висине објекта, али не и највеће дозвољене спратности, што се оправдава усклађивањем са архитектонско-урбанистичким контекстом и карактеристикама локације, односно висинским уједначавањем венаца/слемена објеката са објектима изграђеним у складу са законом у непосредној близини зоне интервенције („висинско уједначавање венаца или слемена објеката изграђених у блоку, до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку“).

Стручна контрола Урбанистичког пројекта започета је на седници Комисије одржаној 26. августа 2021. године. Разматрајући усаглашеност Урбанистичког пројекта са важећим планским документом (планом ширег подручја), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, Комисија је изнела своје стручно мишљење у форми следећих *примедби* за корекцију Урбанистичког пројекта:

- обезбедити прописани минимални проценат зелених површина на грађевинској парцели, у складу са ПГР-ом (према *посебним правилима грађења* за зону становања А.1.2: мин. 20% уређене, претежно компактне зелене површине, док остале партерне површине заузимају саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле; према *општим правилима грађења* на површинама осталих намена: мин 10% уређене, претежно компактне зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле). Овим урбанистичким решењем, највећи део зелених површина на парцели обезбеђен је коришћењем тзв. растер елемената, преко којих се истовремено остварује колска и пешачка комуникација на парцели, као и паркирање возила. Иако правилима грађења ПГР-а није дата прецизна дефиниција зелених површина, као ни јесно ограничење за примену растер елемената, свакако је потребно обезбедити одређени проценат зелених површина у директном контакту са тлом (на коме је могућ раст и развој вегетације, а посебно дендроматеријала), као и прописани проценат пропусности партерних површина, како би се обезбедила оцедитост земљишта (што се обезбеђује адекватним избором материјала за изградњу ових површина). Коригованим урбанистичким решењем, на нивоу грађевинске парцеле јасно означити и билансирати зелене површине на растер елементима (са начином „двојног" коришћења растер елемента – пешачка стаза, колски приступ, паркирање), односно у директном контакту са тлом, уз максималан напор да се овај однос повећа у корист зелених површина у дирекном контакту са тлом, посебно на делу парцеле који још није реализован, и уз појачано учешће дендроматеријала за озелењавање (који је такође потребно јасно означити и билансирати). Осим тога, јасно означити и билансирати пропусне партерне и зелене површине на грађевинској парцели.
- с обзиром да је источно од предметне парцеле (са супротне стране улице Првослава Стојановића) Просторна културно-историјска целина „Комплекс Соколана" у Старој радничкој колонији (непокретно културно добро), неопходно је прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца за потребе израде овог Урбанистичког пројекта, у циљу сагледавања услова и мера заштите у непосредној околини овог културног добра.
- с обзиром на претходно утврђену могућност примене највеће дозвољене висине објекта од 35 м до коте венца (а не и највеће дозвољене спратности од 9 надземних етажа, што се оправдава висинским уједначавањем венаца/слемена објеката у блоку „до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку"), навести фактичку спратност објекта који је предмет урбанистичког пројекта (ламела 4), т.ј. уместо П+Мез+8+Пк, навести П+Мез+9, или чак П+10 (с обзиром да је мезанин заправо стамбена етажа). Приказати и (апсолутну и релативну) коту слемена објекта која се висински уједначава (иако се висинско ограничење према плану односи на коту венца, а не на коту слемена).

На седници одржаној 26. августа 2021., Комисија је донела закључак да је Урбанистички пројекат потребно **кориговати** према наведеним примедбама, уз достављање коригованог Урбанистичког пројекта након поступања по примедбама, за наставак стручне контроле у складу са Законом (Извештај о стручној контроли бр. 350-1692/21-I-01 од 26.08.2021. године)

Електронска седница Комисије која обавља стручну контролу Урбанистичког пројекта, одржана је 15.09.2021. године са почетком у 10 h.

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, Владана Кашиковић, секретар, и чланови: Наташа Ивановић, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Маја Крга, Андреја Стефановић, Миодраг Ференчак, Јелена Рајић и Предраг Димитријевић. Дискусија се одвијала електронским путем, посредством e-mail адресе komisijakg@urbanizam.co.rs.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је припремио и доставио материјал за стручну контролу, који садржи:

- текстуални део Урбанистичког пројекта (41 страна).
- графичке прилоге Урбанистичког пројекта (13).
- документацију Урбанистичког пројекта: копија плана, лист непокретности, решење о отуђењу земљишта у јавној својини на кп.бр. 5344/5, мишљење Комисије за планове бр. 350-1103/21-I-01, катастарско-топографски план, информација о локацији, услови надлежних институција (7), решење о грађевинској дозволи ламела 1, 2 и 3, потврда урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса на кп.бр. 5344/4.
- идејно архитектонско решење изградње стамбено-пословне зграде – ламеле 4 („CAD ART" Параћин, одговорни пројектант Бобан Миливојевић, дипл.инж.арх.).

Разматрајући да ли је у достављеном Урбанистичком пројекту поступљено по наведеним примедбама са претходне седнице Комисије, као и да ли је исти усаглашен са важећим планским документом (планом ширег подручја), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, Комисија је већином гласова утврдила да Урбанистички пројекат није у супротности са поменутим планским и законским актима, као и да је поступљено по наведеним примедбама. Осим тога, Комисија је изнела своје стручно мишљење у форми коментара и смерница за реализацију Урбанистичког пројекта, у циљу унапређења планиране изградње и уређења, у даљим фазама израде техничке документације:

- у циљу испуњавања услова за успостављање јасног односа предметне изградње на кп.бр. 5344/4 према суседној кп.бр. 5344/5 (исте намене према важећем планском документу) и могућој изградњи на њој, а с обзиром да предметна „Ламела 4" прекида низ ка суседној парцели, потребно је омогућити подједнаку удаљеност суседних објеката (предметне „Ламеле 4" и планираног објекта на суседној парцели) од заједничке међне линије ових парцела (с тим да и даље буде испуњен услов међусобне удаљености објеката од минимум 1/2 висине вишег објекта). У том циљу, потребно је прилагодити (снизити) висину венца „Ламеле 4" према суседној кп.бр. 5344/5, што би за удаљеност објекта од границе суседне парцеле од 7,65 м (како је приказано у графичком прилогу бр. 7 Урбанистичког пројекта) износило 7,65 x 4 = 30,60 м (приказана кота венца „Ламеле 4" у графичком прилогу 8, за цео објекат износи 32,60 м), док би међусобна удаљеност објеката износила 7,65 x 2 = 15,30 м (т.ј. и објекат на суседној парцели би био подједнако удаљен од заједничке међе, а не како је приказано на графичком прилогу 7). Ширина објекта на суседној парцели би у том случају износила (са еркером) око 14 м, што је једнако основној ширини ламела у предметном блоку. Одстојање овог објекта од друге заједничке међе са предметном парцелом биће условљено висином (32,60 м) и одстојањем (мин 1/2 висине вишег објекта) изграђене „Ламеле 1" (у овом случају биће далеко мање него што је то удаљење изграђене „Ламеле 1" од заједничке међе).
- задржавање приказане коте венца имало би смисла у случају да је већ опредељена зона изградње на кп.бр. 5344/5. Како у овом тренутку немамо представу о будућој изградњи на овој парцели, осим информације из приложеног *Решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини* (Градско веће, бр. 463-198/21-V од 7.05.2021.), којим се наглашава да се отуђење врши „ради изградње верског објекта" (СПЦ - Епархија Шумадијска), задржавање хоризонталне регулације „Ламеле 4" из Урбанистичког пројекта, претпоставља прилагођавање вертикалне регулације (висине венца) ка суседној кп.бр. 5344/5, како би се на тој парцели добили еквивалентни услови за планирану изградњу. С тим у вези, у даљим фазама израде техничке документације овоме је потребно прилагодити предложено архитектонско решење предметног објекта.
- изградња верског објекта на парцели планом опредељеној за стамбену намену (зона становања А.1.2), могућа је као компатибилна намена, уз израду урбанистичког пројекта у складу са чл. 61. Закона.

ЗАКЉУЧАК:

Комисија за планове извршила је стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде, ламеле 4 у оквиру стамбено-пословног комплекса „Панорама Ердоглија" (спратности По+П+Мез+8+Пк) на к.п. бр. 5344/4 КО Крагујевац 3*, утврдила да није у супротности са важећим планским документом (т.ј. планом ширег подручја), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, и са 8 гласова „за", 2 гласа „против" и 1 гласом „уздржан", дала предлог о **прихватању** наведеног урбанистичког пројекта.

Извештај о извршеној стручној контроли *Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде, ламеле 4 у оквиру стамбено-пословног комплекса „Панорама Ердоглија" (спратности По+П+Мез+8+Пк) на к.п. бр. 5344/4 КО Крагујевац 3*, са предлогом о **прихватању** Урбанистичког пројекта, биће прослеђен органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење) на даљу законску надлежност (издавање Акта о потврђивању Урбанистичког пројекта).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ	**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.	**Иван Радуловић, дипл.инж.арх.**