

ИНВЕСТИТОР

TSS METAL INDUSTRY doo

ул. Милице Миљојковић 66 КРАГУЈЕВАЦ

тел.034/325 305

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СКЛАДИШТА МЕТАЛНИХ ДЕЛОВА
на КП.4700/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
ул. МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ 66 КРАГУЈЕВАЦ**

АРХИТЕКТОНСКИ БИРО

„УМЕТНОСТ АРХИТЕКАТА“

ВОЈВОДЕ МИШИЋА 10 КРАГУЈЕВАЦ

Тел. 069 610997 Mail gagic.zoran@yahoo.fr

ПРЕДМЕТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонским решењем
за изградњу МАГАЦИНА МЕТАЛНИХ ДЕЛОВА
на кп бр.4300/1 КО Крагујевац 1**

ЛОКАЦИЈА:

**КРАГУЈЕВАЦ
Драгослава Срејовића**

ИНВЕСТИТОР:

**TSS METAL INDUSTRY DOO
МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ 66.
КРАГУЈЕВАЦ**

ОБРАЦИВАЧ:

**Архитектонски биро
"УМЕТНОСТ АРХИТЕКАТА"
ВОЈВОДЕ МИШИЋА бр.10
КРАГУЈЕВАЦ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зоран Гагић, дипл.инж.арх.

**Zoran
Gagić**

Digitally signed
by Zoran Gagić
Date: 2022.09.26
11:55:51 +02'00'

САДРЖАЈ

I Општа документација

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Текстуални део

1. Улазни подаци

- 1.1 Правни и плански основ израде УП-а
- 1.2. Обухват УП-а
- 1.3. Повод и циљ

2. Услови изградње

- 2.1. Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији и окружењу

3. Услови дефинисани планским документом-

- 3.1. Општа правила грађења на осталим површинама
- 3.2. Посебна правила уређења и правила грађења
- 3.3. Привређивање-Радна зона II-Лепеница

4. Урбанистичко-архитектонско решење

5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

- 5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
- 5.2. Електроенергетска инфраструктура
- 5.3. Термоенергетска инфраструктура
- 5.4. Енергетика
- 5.5. ТТ мрежа
- 5.6. Чистоћа
- 5.7. Мере заштите животне средине
- 5.8. Мере заштите непокретних кулурних и природних добара
- 5.9. Заштита од елементарних непогода
- 5.10. Заштита од поплава
- 5.11. Заштита од клизања тла
- 5.12. Инжењерско геолошки услови
- 5.13. Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри
- 5.14. Заштита од пожара
- 5.15. Мере енергетске ефикасности
- 5.16. Мере управљања отпадом

6. Технички опис објекта

- 6.1. Опис архитектонског решења
- 6.2. Инсталације

7. Фазност изградње

Графички прилози

1. Катастарскотопографски план са границом пројекта
2. Партерно решење
3. Регулационо нивелационо решење локације;
4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;

Документација предметног захвата

- Достављена документација и услови и сагласности надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција:
- 1. Информација о локацији за израду Урбанистичког пројекта : број XXV 03- 350-1126/21 од 22.10.2021 год;
- 2. Копија плана за кп.бр.953-1/2021-206-2 од 31.03.2021.г
- 3. Лист непокретности бр.952-1/2021-435 од 31.03.2021.г
- 4. Катастарско -топографски план за кп.бр.7400/1 Крагујевац 1

Услови и сагласности надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција

- ЈКП Водовод и канализација -Услови бр.17501/1 од 29.11.2021. год.
- ЕПС Дистрибуција -Услови бр.311714/3 од 01.12.2021.год.
- ЈП Србијагас – Услови бр. 05-03-2/1013, од 29.11 2021. године
- Енергетика д.о.о.-Услови бр. 1465/21 од 21.11.2021. год.
- Телеком Србија – Технички услови бр.535634/3-2021 од 26.11.2021. год.
- Србија воде – Обавештење по захтеву број: 3661/1 од 15.04.2022. године.

ОПШТИ ДЕО

1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ПОТВРДА О АКТИВНОМ СТАТУСУ УРБАНИСТЕ У Ц.Р.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000117150792

БП 100935/2016

Датум, 28.09.2016. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сузана Гагић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

SUZANA GAGIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO UMETNOST ARHITEKATA KRAGUJEVAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Сузана Гагић
ЈМБГ: 2806961766526

Пословно име предузетника:

**SUZANA GAGIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO
UMETNOST ARHITEKATA KRAGUJEVAC**

Пословно седиште: Војводе Мишића 10, спрат 1, стан 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Број и назив поште: 34000 Крагујевац

Регистарски број/Матични број: 64379224

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109717776

Почетак обављања делатности: 28.09.2016 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: gagic.zoran@yahoo.fr

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 27.09.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 100935/2016, за регистрацију:

SUZANA GAGIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO UMETNOST ARHITEKATA KRAGUJEVAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Гагић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1004950720092

одговорни извођач радова

објеката високоградње и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

400 D321 09



У Београду,
22. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Гагић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1004950720092

одговорни пројектант
архитектонских објеката, уређења слободних и зелених простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 G951 08



У Београду,
11. децембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Гагић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1004950720092

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 106 08



У Београду,
27. новембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/448942
Београд, 20.07.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран С. Гагић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 G951 08

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.07.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Број: 02-12/448943
Београд, 20.07.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран С. Гагић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1106 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.07.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 62. „Закона о планирању и изградњи“ („Службени лист РС“,бр .72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Сл.гласник РС“, бр.32/2019):

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичко техничке документације - УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу складишта металних делова на к.п. бр.4700/1 К.О. Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића односно Милице Миљојковић бб. у Крагујевцу, одређује се:

Зоран Гагић, дипл.инж.арх..... 200 1 106 08

Крагујевац, авг. 2022 .г
ДИРЕКТОР:

Сузана Гагић
АРХИТЕКТОНСКИ БИРО
„УМЕТНОСТ АРХИТЕКАТА“
ВОЈВОДЕ МИШИЋА 10 КРАГУЈЕВАЦ

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), ИНФОРМАЦИЈИ О ЛОКАЦИЈИ СА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу складишта металних делова на к.п. бр.4700/1 К.О. Крагујевац 1, бр.XXV 03- 350-1126/21 од 22.10.2021 , а на основу Измене дела ПГР-а " РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" (Сл.л. Града Крагујевца бр.7/18), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/19), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС" бр.3/10), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројеката.

одговорни урбаниста:
Број лиценце

Зоран Гагић, диа.
200 1 106 08

Zoran
Zoran Gagic
1473112347-1
004910701002
Digitally signed
by Zoran Gagic
DN: cn=Zoran Gagic,
o=, ou=, email=, c=RS,
Date: 2022.09.26
15:29:21 +02'00'

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 09/20 и 52/21), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

ДИРЕКТОР:

Сузана Гагић

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора, предузећа TSS METAL INDUSTRY DOO у складу са чланом 60-63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), за изградњу складишта металних делова на кп.бр.7400/1 К.О.Крагујевац 1.

1.1. ПРАВНИ ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду анализе је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС”, бр.32/2019).

Плански основ за израду анализе је:

- Измена дела ПГР-а “РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА” („Службени лист Града Крагујевца”, бр.7/18)

1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметни простор планског подручја се налази источно од центра Крагујевца. Према важећој планској документацији односно плану Измена дела ПГР-а “РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА” предметна локација се налази у Радној зони II-Лепеница, целини 2.1.и блоку 2.1.1.

Обухват је постојећи производно-пословни комплекс у оквиру постојеће више деценијске радне зоне, катастарска парцела бр.7400/1 К.О.Крагујевац 1 .

На предметној локацији има пет постојећих објеката који представљају целину односно пословно производни комплекс мањег капацитета са тенденцијом преласка на складишни комплекс 100% део радне зоне Лепеница.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод за израду урбанистичког пројекта је изградња новог објекта складишта металних делова чија је намена дата као могућност кроз предвиђене компатибилне намене за парцеле веће од 3000м² .

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и прецизно дефинисање планираних намена и дефинисање положаја објекта у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским документом.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

2.1 УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

Предметни обухват урбанистичког пројекта се налази делу града Крагујевац који представља почетак Радне зоне која постоји и као таква егзистира више година. Сама парцела је у средишњем делу постојеће радне зоне.

Урбанистичким пројектом обухваћена је једна парцела, чије су границе одређене суседним катастарским парцелама и једним делом регулационом линијом према улици Милице Миљојковић. Са источне стране локација је дефинисана регулационом линијом градске саобраћајнице. Са западне реком Лепеницом, док са свих осталих страна границама суседних парцела. Све парцеле настале су парцелецијом и препарцелецијом великог пословно-производног комплекса.



Слика 1. Геосрбија – Локација- предмет урбанистичког пројекта

Посматрајући предметно подручје може се констатовати:

- изграђеност на околним парцелама веома велика и представља део већ постојеће велике радне зоне.

Предметна парцела је површине 02 26 02 m², парцела је део радне зоне са изграђена четири објекта и један објекат инфраструктуре ТС, карактерише је веома благи пад терена . Колски и пешачки приступ парцели је са улице Милице Миљојковић.

Увидом у податке РГЗ-а наведена парцела је уписана на улицу Драгослава Срејовића али, је фактички приступ парцели како колски тако и пешачки са ул. Милице Миљојковић.

Подаци о катастарској парцели бр.4700/1	
Улица:	Драгослава Срејовића односно Милице Миљојковић
Кућни број:	66
Место:	Крагујевац
Број катастарске парцеле:	4700/1
Катастарска општина:	Крагујевац 1
Површина катастарске парцеле	02 26 02 m ²
Начин коришћења земљишта	
Земљиште под зградом – објекат бр.1	9510m ² спратности Пр, преузет из з.к.

Земљиште под зградом – објекат бр.2	151 m ² спратности Пр, са употребном дозволом
Земљиште под зградом – објекат бр.3	324 m ² спратности Пр, без грађ.дозволе-уклања се
Земљиште под зградом – објекат бр.4	532 m ² спратности Пр, без грађ.дозволе-уклања се
Земљиште под зградом – објекат бр.5	111m ² спратности Пр, преузет из з.к.
Врста права:	држалац
облик својине	приватна
обим удела	TSS METAL INDUSTRY DOO Крагујевац 1/1
обим удела објекат бр.5 TC	Forma ideale 1/1

Постојећи урбанистички параметри

- површина комплекса-парцеле.....02 26 02 m²
- неизграђене површине..... 01 19 74 m²
- површина под објектом.....01 06 28 m²
- коефицијент заузетости..... 52.9%
- ширина уличног фронта парцеле.....~6.50m
- саобраћајнице, комуникације, тротоари.....19.27%
- зелене површине(самоникла вегетација).....20 %

3. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

Оршта правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене

Претежна намена: Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта и Посебним правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.

Компатибилна намена: Могуће је грађење објеката компатибилне намене;

Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену.

Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;

Забрањена намена: Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;

Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Типологија објекта: Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:

- слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;
- објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу),
- двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

Услови за формирање грађевинске парцеле: Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова из општих правила и посебних правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;

Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;

Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;

Положај објекта (хоризонтална регулација): Положај објекта на парцели дефинисан је:

- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (и према посебним правилима);
- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима);
- у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима).

За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња основних објеката по правилу је иза планом дефинисане грађевинске линије;

Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;

Спратност објеката Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;

Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;

Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах. висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);

Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);

Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске (Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;

Индекс заузетости парцеле: Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;

Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;

У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;

Индекс изграђености грађевинске парцеле: Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;

У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.

Други објекти на грађ. парцели: Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;

Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;

Помоћни објекти: На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);

Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели;

Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;

Кота приземља објекта: Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;

Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);

Минимални степен комуналне опремљености: Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;

Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења

Прикључење објекта на инфраструктуру: Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;

Зелене површине у оквиру парцеле: Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;

Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m);

У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;

Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;

Одводњавање површинских вода: Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;

Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;

Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;

Ограђивање: Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;

Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;

Паркирање: Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

Обавезан минимални број паркинг места је за:

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| - | стамбени објекти: | 1 ПМ за сваки стан; |
| - | угоститељске објекте за смештај: | 1 ПМ за сваких 10 кревета; |
| - | угоститељске објекте за исхрану и пиће: | 1 ПМ за сваких 8 столица; |
| - | објекти трговине: | 1 ПМ за сваких 100,0m ² ; |
| - | пословне и административне објекте: | 1 ПМ за сваких 70,0m ² ; |
| - | складишта: | 1 ПМ за сваких 200,0m ² ; |
| - | индустријски објекти: | 1 ПМ за сваких 200,0m ² ; |
| - | верски објекти: | 1 ПМ за сваких 70,0m ² . |

За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника

Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови: Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:

2.6. Мере заштите непокретних културних добара;

2.7. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

2.8.. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

2.9. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса,);

2.3.5 Мере енергетске ефикасности;

Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора: Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.

Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише и зона изградње

Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра: У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;

Услови за грађење стамбених зграда и станова: Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;

Услови за објекта за обављање одређене делатности: Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;

Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит: Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста амбијента и претежног архитектонског стила;

Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;

Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;

За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;

Кровне равни и венац крова: Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;

Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;

Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;

Санитарни услови: Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).

Посебна правила уређења и правила грађења површина и објекта остале намене

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
Намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - пословни и административни објекти; - зграде за трговину.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 3000,0m ² могуће је грађење објекта и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде јавних намена.
Типологија објекта	Основни тип изградње -Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објекта основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове;

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле је: 2500,0 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 20,0m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;
Положај објекта према регулационој линији	Положај објекта на парцели дефинисан је предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију Између регулационе и грађевинске линије могуће је постављати и градити специфичне пратеће објекте у функцији намене парцеле као што су: портирнице, рекламни јарболи, инфраструктурни објекти (прим. ТС, МРС...), конструктивне елементе надкривених паркинг простора, конструктивне елементе надстрешница отвореног типа за бензинске станице, као и постављање апарата за горива и пуњење електричних аутомобила и сл... Производне хале и пратеће производне објекте градити у дубини парцеле, на и иза грађевинске линије дефинисане на 16м у односу на регулациону линију Ул. Драгослава Срејовића, а како би се у зони према овој саобраћајници до планиране грађевинске линије омогућила изградња репрезентативнијих садржаја.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле је 1/2 висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.(3,50 m);
Спратност објекта	Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта. - Висина објекта је: о мах 20,0m (до коте венца). о мах 25,0m (до коте слемена).
Индекс заузетости грађевинске парцеле	- индекс заузетости - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине - мах 20% - зеленило мин. 20% - уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m; У зони према регулацији градити комерцијалне и репрезентативне објекте (управне зграде, салоне, продајне просторе и сл...), а у дубини производне хале, магацине и сл..

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, препорука: телефонски прикључак, прикључак на гасовод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

Наведена парцела кп.бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1, према геолошкој карти се налази у подрејону III-3 и III-2.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Изграђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-10 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво поцемне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања.

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу поцемне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа поцемне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Намена објеката и простора- функционална организација

Локација се према важећој планској докунемтацији налази у целини 2.1.- блоку 2.1.1. и Радној зони II-Лепеница, према намени у оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: индустријски објекти; сложени индустријски објекти; пословни и административни објекти; зграде за трговину.

Према компатибилној намени у складу са важећим планом на парцелама већим од 3000,0m² могуће је грађење објеката и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: угоститељски објекти; станице за снабдевање горивом моторних возила; складишта, хладњаче, резервоари и силоси; објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; зграде јавних намена.

Изградња складишта металних делова у оквиру већ постојеће радне зоне која се предвиђа на парцели својим положајем, величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности. Парцела се налази у центру већ постојеће радне зоне и уз задовољење свих предвиђених урбанистичких параметара не угрожава и не утиче на постојеће шире оружење. У потпуности се интегрише и заоружује већ постојећу зону која као таква егзистира више деценија.

На катастарској парцели бр.7400/1 КО .Крагујевац 1, планирано је складиште металних делова које уз постојећи објекат бр.1 који је по намени производна хала (постаће складишни објекат) приземне спратности и уз пројектовани објекат складишта, чини јединствену целину која се уклапа у потпуности у концепт радне зоне. Постојећи објекат бр.2 који је по намени објекат за пречишћавање воде (није у функцији), такође приземне спратности, руши се. На парцеле постоје још три објекта, објекти број 3,4 и 5 су планирани за уклањање и постоји објекат инфраструктуре трафостаница која је власништво Форма идеале.

Парцела има површину 02 26 02 m². У североисточном делу парцеле планирана је изградња објекта, спратности Пр, која је по намени складиште металних делова. Објекат бр.1 је производна хала, са тенденцијом преласку на функцију складишта позиционирана у југозападном делу парцеле, спратности Пр. Објекат за пречишћавање воде означен бр.2, позициониран је у северозападном делу , такође спратности Пр, није у функцији и планиран за уклањање.

Према категорији објеката, планирани објекти припадају категорији Б. Учешће у укупној површини објеката је 100 % и припадају класификационој ознаци 125102.

Типологија објекта

Према типологији објекат је слободностојећи објекат - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле. Сви постојећи објекти на парцели су такође слободностојећи објекти.

Положај објеката према регулационој линији-хоризонтална регулација

На грађевинској парцели нису дефинисане су грађевинске линије, тако да је позиционирање објекта складу са хоризонталном регулацијом односно прописаним минималним удаљењима у складу са важећим планом Изменом дела ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА".

Објекти су позиционирани тако да је испуњен услов за минимално међусобно растојање објеката које у овој зони износи 1/2 висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова. Бочне грађевинске линије произилазе из минималних одстојања слободностојећих објеката од границе суседне парцеле која износи 1/2 висине објекта. Сви објекти су позиционирани тако да испуњавају поменути услов. Између објеката

формирана је интерна саобраћајница која има функцију унутрашњег саобраћаја и противпожарног пута.

Удаљеност објекта од границе суседних парцела дата је на графичким прилозима.

Спратност објекта- вертикална регулација

Планирани објекат је спратношти Пв. Пројектована висина слемена је 9.92 m.

Урбанистички индекси на грађевинској парцели

Планирано стање комплекса и капацитети објекта усклађени су са просторним могућностима локације и прописаним правилима, исказани су кроз урбанистичке параметре парцеле. Регулацијом јавних саобраћајница и хоризонталном регулацијом, дефинисана је зона изградње објекта.

Капацитети предложеног решења су следећи:

Површина грађевинске парцеле.....02 26 02 m²

- Спратност објектаПр
- Површина објекта за обрачун коефицијента заузетости
- бруто површина објекта бр.1.....9510 m²
- бруто површина објекта бр.2 (руши се)151 m²
- бруто површина објекта бр.3 (руши се).....111 m²
- бруто површина објекта складишта.....1289 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА..... 10799.00 m²

• Површина објекта за обрачун коефицијента изграђености

- бруто површина објекта бр.1.....9510 m²
- бруто површина објекта бр.2 (руши се)151 m²
- бруто површина објекта бр.3 (руши се).....111 m²
- бруто површина објекта складишта.....1289 m²

УКУПНА РАЗИЈЕНА БРУТО ПОВРШИНА ОБА ОБЈЕКТА..... 10799.00 m²

- Индекс заузетости на нивоу приземља.....47.77 %
- Индекс изграђености надземних етажа је0.48 %
- Слободне површине/платои..... 11.68 %
- Слободне површине зеленило..... 20.07%
- Број паркинг места на парцели..... 26

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр.1-производна хала-ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ- задржава се

грађ. парц.	Етажа	Намена	Површина/м ² (бруто)	
	приземље	пословање	9510	
	Укупно бруто- приземље			9510
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр.1				9510

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр.2-пречистач воде- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ- руши се

граф. парц.	Етажа	Намена	Површина/м ² (брuto)	
	приземље	пословање	151	
	Укупно бруто- приземље			151
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр.2				151

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр.5-ТС- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ- руши се

граф. парц.	Етажа	Намена	Површина/м ² (брuto)	
	приземље	пословање	1227.75	
	Укупно бруто- приземље			1227.75
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА бр.5				1227.75

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА – складиште металних делова- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

граф. парц.	Етажа	Намена	Површина/м ² (брuto)	
	приземље	складиште	1289	
	Укупно бруто- приземље			1289
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА				1289

Регулација и нивелација

Према Измени дела ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" предвиђена је регулациона линија у делу где предметна парцела једино има контакт са саобраћајницом односно јавном површином. Упаво то је фронт парцеле, који је ширине ≈6.50м. и служи за колски и пешачки приступ парцели.

Грађевинске линије плански нису прецизиране, тако да је позиција планираног објекта у складу са планом предвиђеном хоризонталном регулацијом.

Предлог нивелационог решења је усклађен са постојећом конфигурацијом терена. Терен карактерише пад од северозапада ка југоистоку, коте пода објеката усвојене су у односу на околни терен и приступну саобраћајницу.

Предложено нивелационо решење може претрпети измене уколико се приликом израде главних пројеката укаже потреба за таквом изменом.

Саобраћајне површине, приступ парцели и паркирање

Планирано саобраћајно решење приказано на графичким прилозима је резултат уклапања постојећег саобраћајног решења и новопланираног, све у складу са важећи прописима и планском документацијом. Ширина колског прилазног пута за прикључак на јавну саобраћајницу пројектована је за двосмерни саобраћај и износи 6.5m, тако да је омогућено мимоилажње возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.

Унутар комплекса предвиђена је интерна саобраћајница у ширини од 6.0m, која има функцију унутрашњег саобраћаја и противпожарног пута. Планиране саобраћајнице предвиђене су да буду бетонске саобраћајне површине, са димензионисањем према захтевима теретних возила и противпожарног возила, као и са радијусом кривине прилагођеног кретању теретног возила. У делу парцеле предвиђено је паркирање са 26 паркинг места. Димензије паркин места су 2.5*5.0m. Број потребних паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности.

- Производни, објекти - складишта:
1 ПМ на 200m²

Начин уређења слободних и зелених површина

Режим уређења простора на парцели прилагођен је начину који одговара намени планираних објеката. Потребно је спровести планско озелењавање, што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно- хигијенске карактеристике предметне локације и средине.

Слободне површине предвиђене су за озелењавање, кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Озелењавања комплекса се заснива на формирању дрвореда по ободу комплекса садњом брзорастућих, широколисних лишћара и разноврсних четинара. Формирање травњака извести на свим слободним површинама уз примену декоративног биља, вишегодишњег или сезонског цвећа које треба комбиновати са украсним травама, перенама, ружама и др.

Формирање дрвореда се препоручује од лишћарских врста, рода *Acer sp.*, *Tilia sp.*, *Ulmus sp.*, *Platanus sp.*, *Abies sp.*, и друге. У зони паркирања планирана је садња појединачних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила. Стандард је садити једно стабло на два паркинг мест, растојање између дрворедних садница од 5 - 8 m у зависности од врсте садница. Избрати врсте отпорне на штетне гасове и прашину. Препоручују се: *Acer Platanoides*, „*Globosum*“, *Fraxinus excelsior*, „*Globosum*“, *Robinia pseudoacacia*, „*Umbraculifera*“ и друге. Приликом озелењавања зелених површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Приликом озелењавања водити рачуна о подземној и надземној инфраструктури и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Код озелењавања користити, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане и оне врсте отпорне на дате услове средине.

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама (колско-пешачке комуникације) и уређеним зеленилом. У складу са важећом Изменом дела ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" неопходно је остварити минимални проценат од 20% (4520m²) уређене, претежно компактне, зелене површине.

На парцели је остварено 4549 m² зелених површина, што задовољава минимални проценат зелених површина прописан важећим планом.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру вршиће се на основу правила важећег плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. На предметној локацији према добијеним подацима надлежних институција не постоји изведена једино термоенергетска инфраструктура.

5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Tel.: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com ; PIB:101039041; TR:Banka Intesa br.160-7109-89; Aik banka br.105-40107-85; Direktna banka br.150-207-02;

Број предмета	17501/1	Инвеститор	TSS METAL INDUSTRY D.O.O.
Датум	29.11.2021	Улица и број	Милице Миљојковић бр.15
		Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу складишта на КП бр 4700/1 у улици Милице Миљојковић бб КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

По захтеву **Инвеститора** број **/** од **18.11.2021**

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу складишта

У улици **Милице Миљојковић бб** КП.бр. **4700/1**

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

-Предметна парцела КП бр 4700/1 је део некадашњег комплекса Филип Кљајић ,и кроз њу је изграђен Индустриски фекални колектор Ø500мм ,а објекти бр.1, 3 и 4 изграђени су на другом фекалном колектору Ø500мм.У истој парцели се завршава водоводна линија Ø100мм која снабеда више корисника.

Ј.К.П.Водовод и канализација не поседује податке о инсталацијама бившег комплекса Филип Кљајић.

Другог корисници не смеју бити угрожени у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода

Приликом израде УП-а планирати положај будућег објекта тако да се наше постојеће инсталације нађу у зеленој површини од минимум 5.00м са обе стране ради несметаног одржавања или хитне интервенције.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. ²Водовод и канализација² уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца
Обрадила:Ј.Планић инт.грађ.
IZ 233(IU.013)

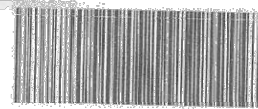
Jelena Planić
1815596359-2
204973725035

Digitally signed by Jelena Planić
1815596359-2204973725035
Date: 2021.11.29 10:07:22 +01'00'

5.2.Електроенергетска инфраструктура
Према условима ЕПС бр. 311714 од 01.12.2021 год.



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9128976647405

Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Крагујевац, ул Слободе бр. 7

ТСС МЕТАЛИНДУСТРИ ДОО

Наш број:311714/3

Милице Миљојковић бб.

Ваш број:

01-12-2021

КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: Крагујевац, 29.11.2021

ПРЕДМЕТ : Услови за израду Урбанистичког пројекта(УП) за КП.4700/1 КО КГ1

У вези захтева ТСС МЕТАЛИНДУСТРИ ДОО бр. 311714 од 24.11.2021 год.у коме се траже
**Услови за израду Урбанистичког пројекта за КП.4700/1 у ул.Милице Миљојковић бб.
КО КГ1, обавештавам Вас о следећем:**

1.Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови ТСС МЕТАЛИНДУСТРИ ДОО

1.2. Обухват УП на кп.бр.4700/1 КО Крагујевац1

**2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО)
Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 35/10,0,4kV на наведеном подручју:**

2.1. Постојећи водови 10kV

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)

- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

4. У случају потребе за измештањем ЕЕО:

- Приступа се изради пројектног задатка који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд(Електродистрибуција) и то:

- За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац

1. Наслову

2. Служби за енергетику



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

- За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд

- Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења, које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
 - По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта, кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
 - Електродистрибуција изводи Решења о одобрењу за извођење радова.
 - По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објеката, а све о трошку Странке.
5. Остали општи технички услови:

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
- 0,5m за каблове 1kV, 10kV i 20kV
- 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

- При укрштању енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- При укрштању енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 m у насељеним местима

б) 1,2 m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Размера штам



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 760,00 динар

1:1500





5.3.Термоенергетска инфраструктура

• вези Вашег захтева број 05-03-2/1013 од 29.11.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 4700/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Увези Вашег захтева број 05-03-2/1013 од 29.11.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 4700/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима.

Постојећи објекат је прикључен на гасоводну мрежу.

Постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку

- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ) израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења Одлуке о пуштању гаса.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом

терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub Veljović

5.4. Енергетика

Na osnovu zahteva od 18.11.2021.god. zavedenog kod nas pod br.1465/21 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju skladišta na k.p. br. 4700/1 KO Kragujevac 1 u Kragujevcu koji je podnela TSS Metal Industry doo iz Kragujevac adresa Milice Miljković br.15 34000 Kragujevac izdajemo Vam uslove za izradu urbanističkog projekta sa sledećim obrazloženjem:

- *Ovim putem Vas obaveštavamo da ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP (katastarske parcele) nema svojih instalacija ni objekata pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta izgradnje objekta.*

5.5. TT мрежа

Према техничким условима за прикључење на TT мрежу издатим од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" према условима број: 535634/3-21 од 26.11.2021. утврђено је следеће:

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 535634/3-2021

ДАТУМ: 26.11.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС: 034/335-511

TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC,

Милице Миљојковић бр.15, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишног објекта на К.П. број 4700/1, К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: Урбанистичког пројекта за изградњу складишног објекта на КП 4700/1, КО Крагујевац 1 у Крагујевцу.

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишног објекта на КП 4700/1, КО Крагујевац 1 у Крагујевцу, утврђено је да на предметној парцели има телекомуникационе инсталације, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/332-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих

грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објекта са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објекта и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објекта и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Инвеститори који планирају изградњу складишног објекта на предметној локацији, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Телекому Србије за услове за изградњу и прикључење објекта на телекомуникациону мрежу Телекома Србије преко надлежног органа (општина/ ЦЕОП).

Важност ових техничких услова је **годину дана** од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

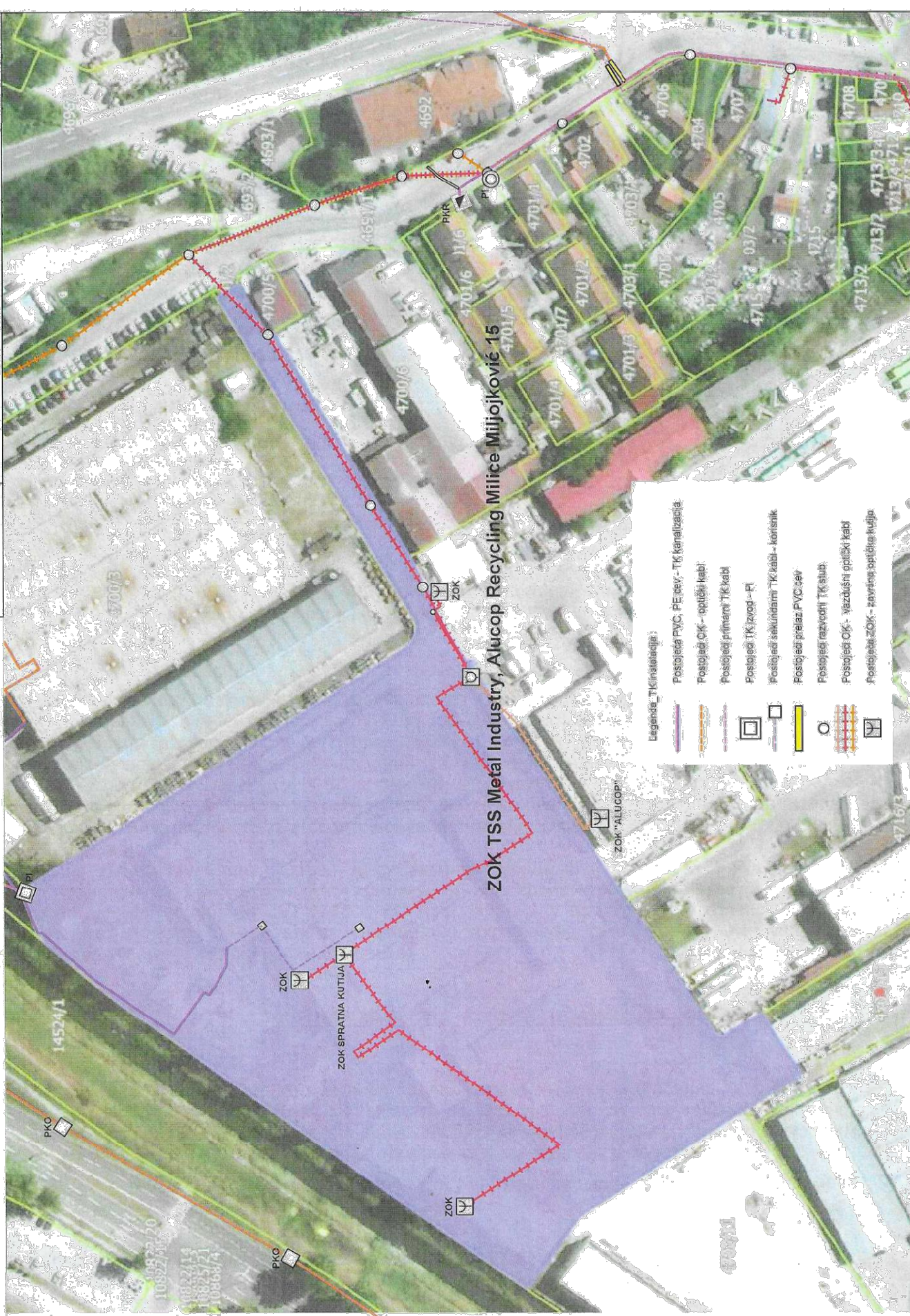
Date: 2021.11.26 13:35:20 +01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: Подлога са ТК инсталацијама



5.6. Чистоћа

ЖКП „ Шумадија“ Кргујевац није утврдио услове с обзиром да се ради о постојећем комплексу.

5.7. Мере заштите животне средине

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине.

Обавезне опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.

5.8. Мере заштите непокретних кулурних и природних добара

С обзиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова уклапањем планираних намена у природно окружење и применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у току реализације плана наиђе на природне лоаклитете, природне вредности или објекте који заслужују да буду под заштитом, неопходно је обавестити надлежни завод и покренути процедуру заштите.

5.9. Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама*. Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

Заштита од поплава и ерозија

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овај план регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља регулација водотокова на територији плана.

5.10.Заштита од поплава

Интегрално уређење плавних површина у будућности се постиже адекватном комбинацијом неинвестиционих радова и мера; инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера:

- Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење *Правилника за одбрану од поплава*. На основу законских одредби (Закон о водама „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује *План заштите и спасавања од поплава*, који регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.
- У циљу заштите од поплава хидрограђевинским радовима и мерама, предвиђено је одржавање регулације водотокова као и даље уређење регулација водотокова .

5.11.Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросејзмике и инжењерске геологије.

5.12.Инжењерско геолошки услови

Подручје на коме се планира изградња складишта припада подрејону III-3 и III-2. Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Изграђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-10 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене.

Ниво поцемне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања.

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундација (израда шљунчаних тампона, фундација на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу поцемне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа поцемне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

5.13.Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичким дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

5.14.Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

положај Ватрогасног дома, број возила. Планом је дата могућност у планском периоду

- проходност саобраћајница и приступ локацији.
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара,
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом,
- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

5.15.Мере енергетске ефикасности

При пројектовању и изградњи објекта у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/2012);

За планирани објекат предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања:

- За спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

- Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

- Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

- Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;

- Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

5.16.Мере управљања отпадом

Концепт очувања и заштите природе захтева одрживо управљање отпадом. У складу са

Законом о управљању отпадом (Сл.гласник РС., бр.36/09 и 88/10) и Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење других деградираних простора и спровођење мера рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,

Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 м² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 м, по равној подлози (без степеника).

Услови за складиштење опасног отпада на локацији морају бити засновани на позитивној законској регулативи а на основу врсте отпада и пројектоване количине отпада. Ова врста отпада може бити само привремено складиштена на локацији уз обавезу Инвеститора да овај отпад трајно складишти ван локације преко овлашћеног Оператера који поседује одговарајућу дозволу за транспорт и третман опасног отпада

САГЛАСНОСТ СРБИЈА ВОДЕ



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000. Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 3661/1

Датум: 15. 04. 2022.

ТСС МЕТАЛ ИНДУСТРИ ДОО
Ул. Милице Миљојевић 66
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Обавештење по захтеву за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта - складишта на КП бр. 4700/1 КО Крагујевац 1, инвеститора ТСС МЕТАЛ ИНДУСТРИ ДОО.

Поштовани,

поводом Вашег захтева без броја од 05.04.2022. (наш број 3661 од 07.04.2022. год.), у поступку израде Урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 4700/1 КО Крагујевац 1, а у вези издавања предходних услова за изградњу објекта - складишта на КП бр. 4700/1 КО Крагујевац 1, инвеститора ТСС МЕТАЛ ИНДУСТРИ ДОО, достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, на их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Овом приликом подсећамо да је приликом израде техничке документације неопходно придржавати се свих забрана и ограничења прописаним чл.133 Закона о водама („СЛГЛ РС“ бр.30/2010,93/2012,101/2016 и 95/2018). Посебно водити рачуна о предвиђеној намени водног земљишта дефинисаној чланом 10 Закона о водама, с обзиром на близину реке Лепенице предметном објекту.

С поштовањем,

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВНЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл. правник

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

6. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Грађевинска парцела бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1, на којој је пројектовано заокруживање постојећег производно -пословни комплекса са променом намене у складишни простор а у оквиру постојеће радне зоне са тенденцијом и са новим објектом има површину 02 26 02m². Концепт решења парцеле креиран је са циљем формирања комплекса, кога чине два објекта и објекат ТС другог власника, стварање комплекса складишта. Дуж југоисточне стране границе парцеле пројектован је објекат бр.1, објекат бр.2 (руши се) је позициониран у југозападном делу док се објекат бр.3 (руши се) налази северозападном делу парцеле. Новопроектовани комплекс представља проширење већ постојећих производних капацитета TSS METAL INDUSTRY DOO којима је предвиђена промена намене у складишта металних делова, Крагујевац који се развија на кп.бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1. Саобраћајним решењем унутар парцеле омогућена је добра повезаност свих објеката и маневрисање возила у функцији складиштења производа .

6.1. Опис архитектонског решења

СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНИХ ДЕЛОВА

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Грађевинска парцела бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1, на којој је пројектовано проширење постојећег индустријског блока, који има површину парцеле 22 602m². Концепт решења парцеле креиран је са циљем формирања комплекса, кога чини објекат који својом наменом закржује постојећи блок и допуњује својом наменом. Саобраћајним решењем унутар парцеле омогућена је добра повезаност објекта и маневрисање возила у функцији одвијања планиране намене објеката .

6.1. Опис архитектонског решења

Намена објекта је магацински простор нето површине 1211 м² и бруто површине од 1289 м². У приземљу су предвиђена 7 паркинг места у делу пројектованог објекта.

Приложено Идејно решење објекта са магацинским простором који се планира на парцели кп.бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1, достављено од стране Привредног друштва TSS METAL INDUSTRY doo и одговорног пројектанта, одговара условима прописаним Планом Генералне Регулације.

Основна намена, индустријског објекта, према програму инвеститора је складишни простор, металних елемената.

Урбанистички показатељи према приложеном решењу су.:

П парцеле	= 22602 м ²
П бруто обј. у основи	= 1289 м ²
П саобр, комун.и тротоари	= 219 м ² (19.27%),
П зеленило	= 4549 м ² (20.13%)>20%,
П БРГП (МАКСИМАЛНА ИЗГРАЂЕНОСТ)	= макс.45204 м ² >1289 м ²

Остварен степен изграђености	= 0.48 <2.0
Остварен степен заузетости	= 47.77 <50 %

Хоризонтална регулација

Надземна грађевинска линија према регулационим линијама дефинисане су у складу са ПГР-ом «РАДНЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА», ка суседима постављене су линије зона зеленила, којима се дефинише габарит објекта и границу парцеле, чинећи један прелеп амбијент суседства, нарочито према кориту реке Лепенице и важној приступној саобраћаници Крагујевцу.

1. Урбанистичка поставка

На катастарској парцели број 4700/1 к.о. Крагујевац 1, пројектован је нови Индустијски објекат (складишни простор) према урбанистичким условима. Нови објекат се састоји из једне целине са три улаза, обзиром на дужину. Нови објекат је лоциран на парцели уз грађевинску линију према реци Лепеници. Прилази објекту су предвиђени са интерних саобраћајница.

Ради обезбеђивања паркинга за одговарајући број возила, део приземља партера, предвиђена су 7 паркинг места и прилазној градској саобраћаници.

2. Концепција

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Грађевинска парцела бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1, на којој је пројектовано проширење постојећег индустријског блока, који има површину парцеле 22 602м². Концепт решења парцеле креиран је са циљем формирања комплекса, кога чини објекат који својом наменом окружује постојећи блок и допуњује својом наменом.

Саобраћајним решењем унутар парцеле омогућена је добра повезаност објекта и маневрисање возила у функцији одвијања планиране намене објеката.

6.1. Опис архитектонског решења

Намена објекта је складишни простор нето површине 1213 м² и бруто површине од 1289 м². У приземљу су предвиђена 7 паркинг места у делу пројектованог објекта.

Приложено Идејно решење објекта са складишним простором који се планира на парцели кп.бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1, достављено од стране Привредног друштва TSS METAL INDUSTRY doo и одговорног пројектанта, одговара условима прописаним Планом Генералне Регулације.

Основна намена, индустријског објекта, према програму инвеститора је складишни простор металних елемената.

Урбанистички показатељи према приложеном решењу су.:

П парцеле		= 22602 м ² ,
П бруто обј. у основи		= 1289 м ²
П саобр, комун.и тротоари		= 219 м ² (19.27%),
П зеленило		= 4549 м ² (20.13%)>20%,
П БРГП (МАКСИМАЛНА ИЗГРАЂЕНОСТ)		= макс.45204 м ² >1289 м ²

Остварен степен изграђености = 0.48 <2.0

Остварен степен заузетости = 47.77 <50 %

Хоризонтална регулација

Надземна грађевинска линија према регулационим линијама дефинисане су у складу са ПГР-ом «РАДНЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА», ка суседима постављене су линије зона зеленила, којима се дефинише габарит објекта и границу парцеле, чинећи један прелеп амбијент суседства, нарочито према кориту реке Лепенице.

1. Урбанистичка поставка

На катастарској парцели број 4700/1 к.о. Крагујевац 1, пројектован је нови Индустијски објекат (складишни простор) према урбанистичким условима. Нови објекат се састоји из

једне целине са три улаза, с обзиром на дужину. Нови објекат је лоциран на парцели уз грађевинску линију према реци Лепеници. Прилази објекту су предвиђени са интерних саобраћајница.

Ради обезбеђивања паркинга за одговарајући број возила новопроектваног објекта, део приземља партера, предвиђена су 7 паркинг места.

2. Концепција

Нови објекат је предвиђен као складиште у индустријском комплексу са објектима са којима се уклапа по функцији и чини целину. Објекат је правилног облика спољних максималних димензија 12.89 са 100 метара . По ортогоналним правцима постављени су главни носећи челични елементи. Осовински распони носећих елемената су од 5.0 м.

3. Конструкција

Објекат се ради од челичне скелетне конструкције.

Темељ зграде је АБ темеља(темељи самци). Доња кота темеља је на истм дубинама од нивоа коте терена. Преко темељне плоче се раде бетонски темељни зидови ширине 25 цм. Испод целог објекта и испод темеља ради се по слоју мршаваг бетона $d=5$ цм, а преко шљунка дебљине $d = 20$ цм.

Испод подова, као и свих зидова ради се слој хидроизолације. Слој хидроизолације се састоји од једног хладног премаза, раствора битумена и вареног кондора.

Спољни зидови су од фасадних сендвич панела. Кровни покривач су сендвич панели од профилисаног лима преко металне потконструкције на челичној конструкцији.

Примарна кровна конструкција су металне решетке и секундарна од челичних профила. Метална кровна конструкција је спрегнута тако да спречава деформисање покривача. Укрупњује је систем рожњача.

Кров је двоводни са нагибом кровних равни од 10° .

Сви прозори и спољна врата су од алу. профила у тону по избору инвеститора. Сва столарија је застакљена двослојним изолир стаклом димензија 6+12+4 мм.

4. Материјализација

Зидови су од панела по избору инвеститора, по стандарду за магацинске просторе.

Завршни слој пода магацина, ради се од фиро бетона.

5. Одводњавање

Одводњавање атмосферских падавина врши се помоћу кружних, лимених, олучних хоризонтала и вертикала, преко бетонских канала у кишну канализацију или околне зелене поврине. Олучне хоризонтале су полукружне, од лима $d=0,55$ мм, димензија према цртежу и постављају се по подужним ивицама кровних равни. Олучне вертикале се раде кружног пресека $R=20$ цм, од лима $d=0,55$ мм.

6. Вентилација и грејање

Објекат се осветљава природно преко прозора на фасадама.

Грејање објекта није предмет ове пројектне документације.

7. Инсталације

Описи инсталатерских радова нису предмет овога описа.

ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Инвестициона вредност је око 80.000.000,00 динара.

6.2. Инсталације

Предвиђено је опремање објекта инсталацијама струје, водовода и канализације..... Сви прикључци извршиће се на постојећу инфраструктуру која је реализована на кп.бр.7400/1 К.О.Крагујевац 1, а у складу са условима надлежних комуналних институција.

7. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

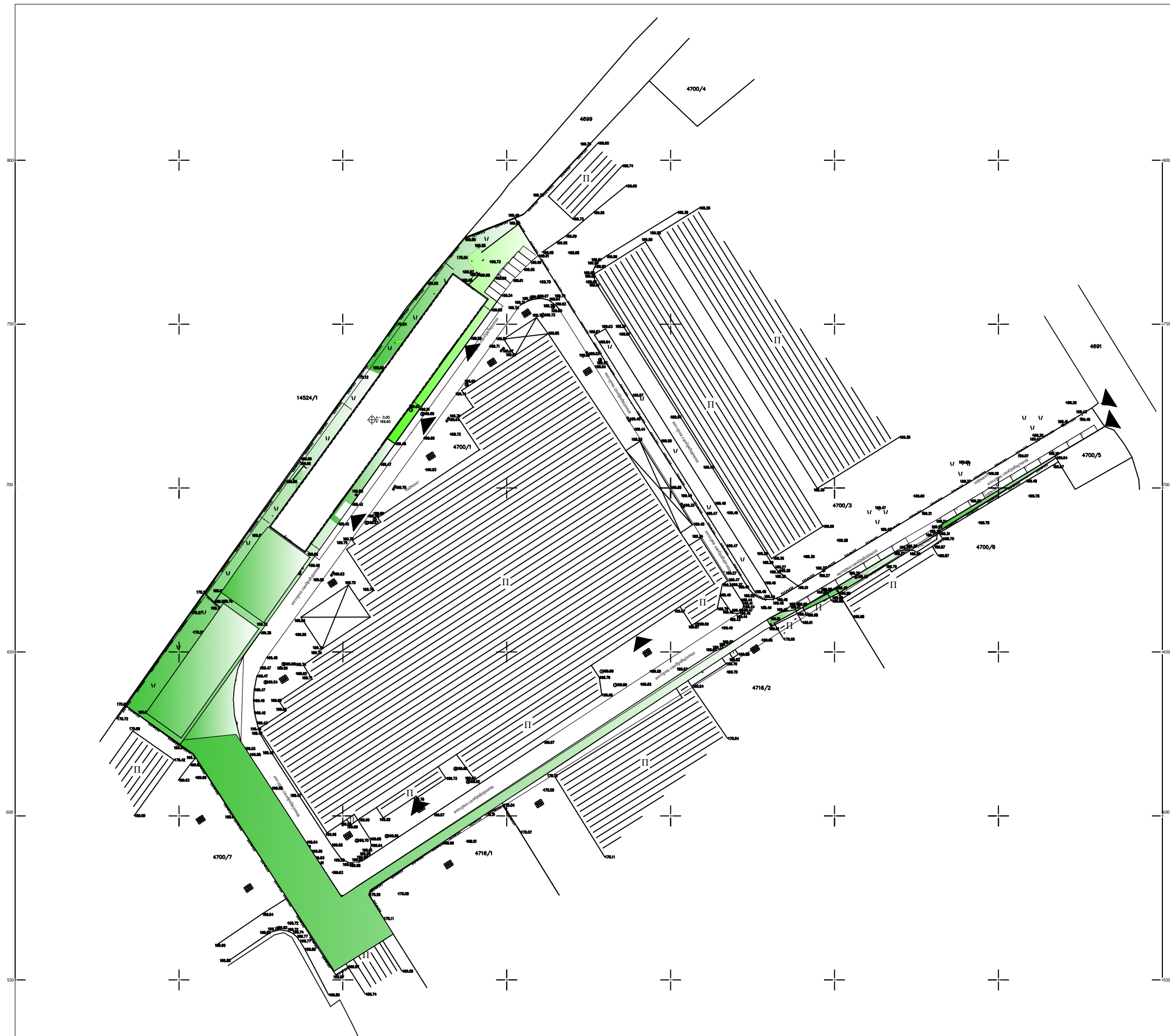
Изградња комплекса планирана је у једној фази.

УРБАНИСТА:

ЗОРАН ГАГИЋ, дипл.инж.арх.

Zoran Gagić

Digitally signed by Zoran Gagić
Date: 2022.09.26 11:57:02 +02'00'



Легенда:
катастарско стање
фактичко стање
Деталне тачке снимљене у државном координатном систему

- Katastarsko stanje
— Faktičko stanje
■ skladište
1 Parking mesta
Zelenilo ~ 20 %
Saobraćajne površine ~ 15 %

Lokacija:
Ulica **Milice Milojković bb**
Katastarska parcela: **4700/1**
Katastarska opština: **Kragujevac 1**

Površina parcele: **22602 m²**
Površina zelenila : **4595 m² - 20,13%**
Površina objekta : **1289 m²**
Ostalo : **16718 - 73,9%**
Koeficijent izrađenosti: **2,0**
Spratnost: **Pv**

Kota poda prizemlja: **±0.00m /169.60/**
Kote venca: **+9.92m /179.52/**

- Legenda:**
Zelena površina
Katastarska linija parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Pešački ulaz na parcelu
Kolski ulaz na parcelu
Ulaz u nov objekat
Ulaz u druge objekte na parceli

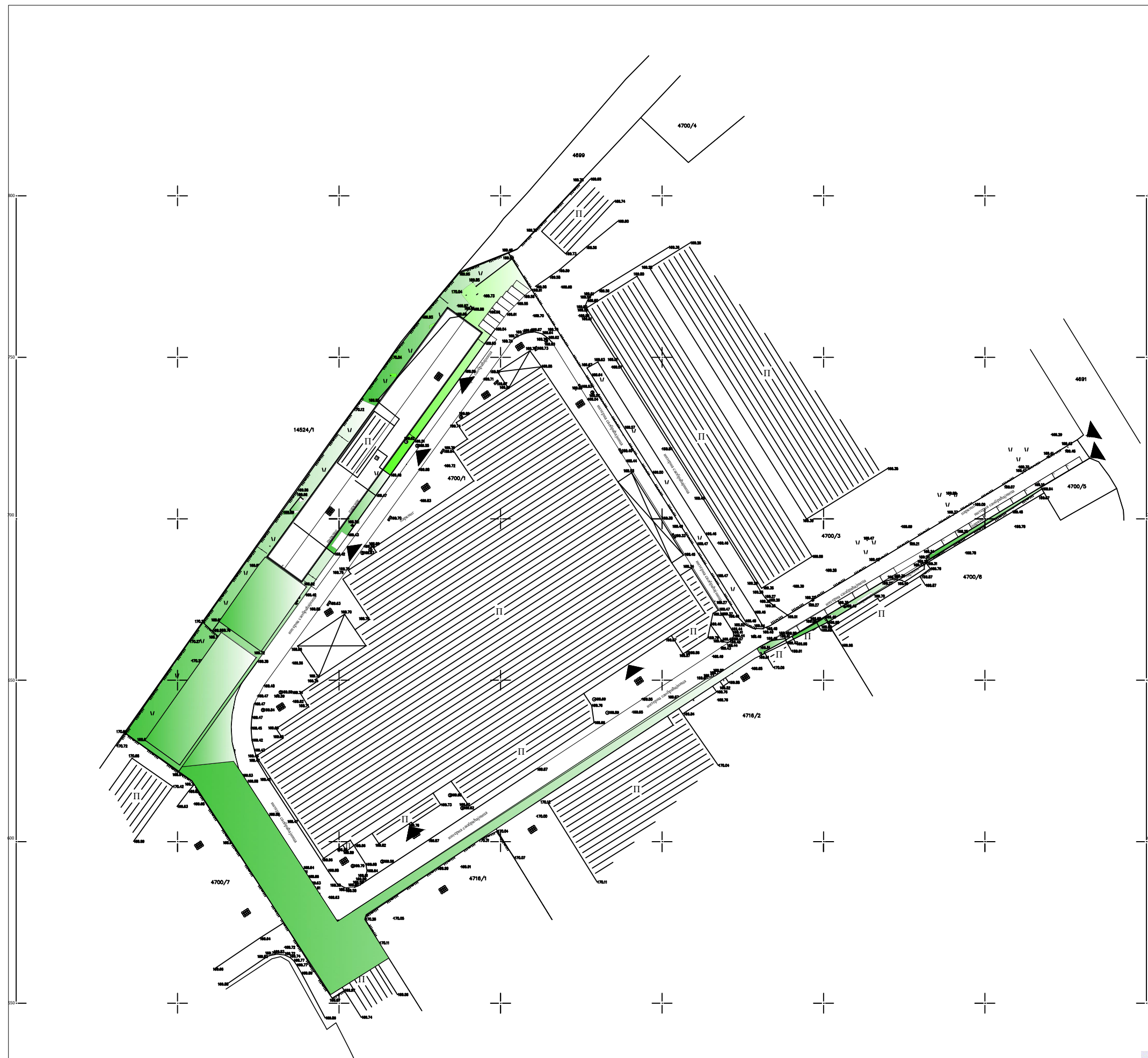


Zoran Gagić

Umetnost arhitekata

Investitor	TSS METAL INDUSTRY DOO		
Objekat	Skladište		
Projekat	IDR		
Crtež	SITUACIJA na koti 169,60 aps.		
Odgovorni projektant	Zoran Gagić		
Projektant			
Saradnik			

Br. projekta 12/21 Datum 12/2021. Razmera 1:100 List 6



- Katastarsko stanje
Faktičko stanje
skladište
1 Parking mesta
Zelenilo ~ 20 %
Saobraćajne površine ~ 15 %

Lokacija:
Ulica **Milice Miljojković bb**
Katastarska parcela: **4700/1**
Katastarska opština: **Kragujevac 1**

Površina parcele: **22602 m²**
Površina zelenila : **4595 m² - 20,13%**
Površina objekta : **1289 m²**
Ostalo : **16718 - 73,9%**
Koeficijent izrađenosti: **2,0**
Spratnost: **Pv**

Kota poda prizemlja: **±0.00m /169.60/**
Kote venca: **+9.92m /179.52/**

- Legenda:**
Zelena površina
Katastarska linija parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Pešački ulaz na parcelu
Kolski ulaz na parcelu
Ulaz u nov objekat
Ulaz u druge objekte na parceli



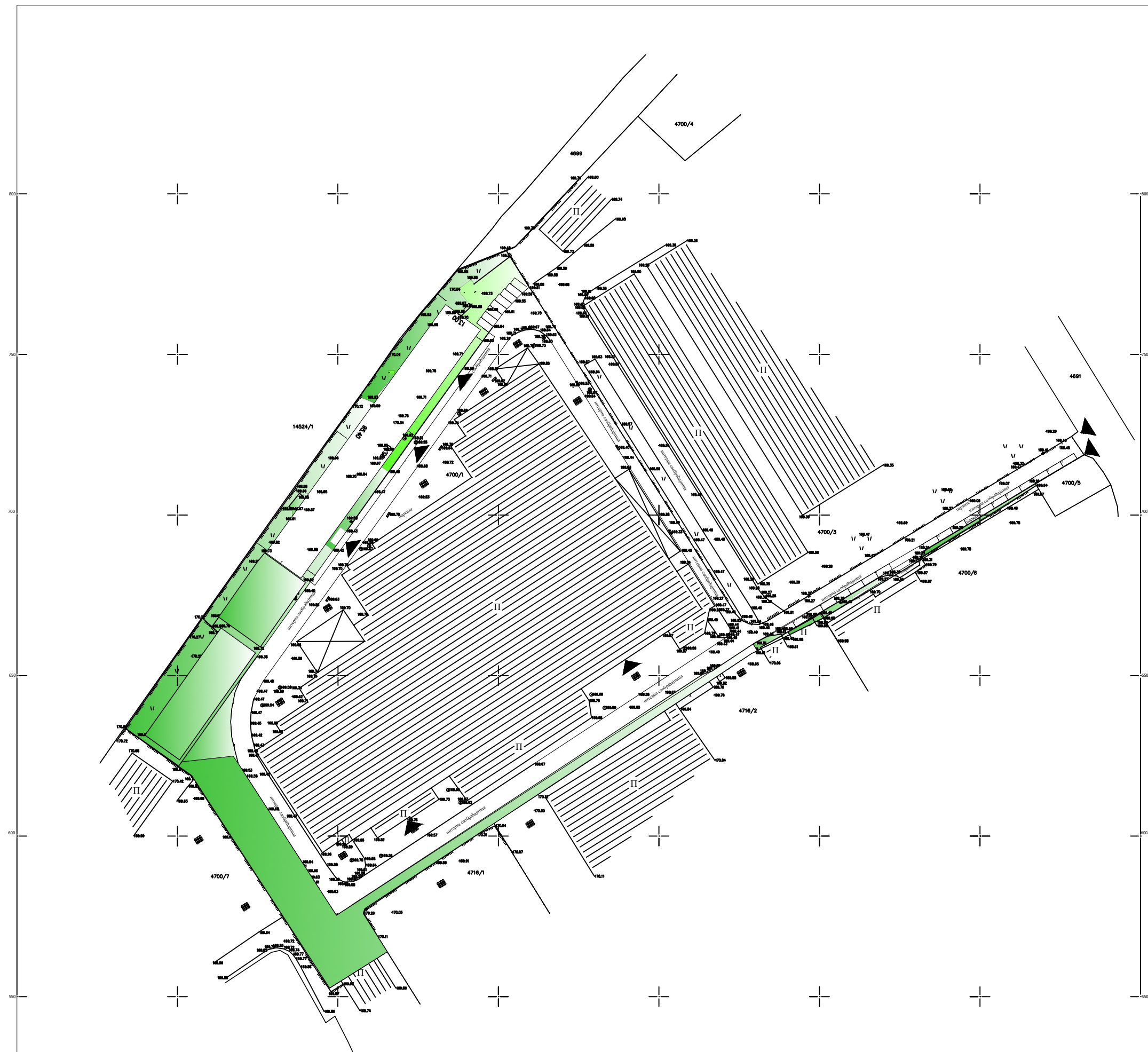
Zoran Gagić

Легенда:
катастарско стање
фактичко стање
Деталне тачке снимљене у државном координатном систему

Umetnost arhitekata

Investitor	TSS METAL INDUSTRY DOO		
Objekat	Skladište		
Projekat	IDR		
Crtež	SITUACIJA prilaz objektu		
Odgovorni projektant	Zoran Gagić		
Projektant			
Saradnik			

Br. projekta 12/21 Datum 12/2021. Razmera 1:100 List 6



- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- skladište
- 1 Parking mesta
- Zelenilo ~ 20 %
- Saobraćajne površine ~ 15 %

Lokacija:
Ulica **Milice Milojković bb**
Katastarska parcela: **4700/1**
Katastarska opština: **Kragujevac 1**

Površina parcele: **22602 m²**
Površina zelenila : **4595 m² - 20,13%**
Površina objekta : **1289 m²**
Ostalo : **16718 - 73,9%**
Koeficijent izrađenosti: **2,0**
Spratnost: **Pv**

Kota poda prizemlja: **±0.00m /169.60/**
Kote venca: **+9.92m /179.52/**

- Legenda:**
- Zelena površina
 - Katastarska linija parcele
 - Građevinska linija
 - Regulaciona linija
 - Pešački ulaz na parcelu
 - Kolski ulaz na parcelu
 - Ulaz u nov objekat
 - Ulaz u druge objekte na parceli



Zoran Gagić

Легенда:
катастарско стање
фактичко стање
Деталне тачке снимљене у државном координатном систему

Umetnost arhitekata

Investitor	TSS METAL INDUSTRY DOO		
Objekat	Skladište		
Projekat	IDR		
Crtež	SITUACIJA sa izohipsama		
Odgovorni projektant	Zoran Gagić		
Projektant			
Saradnik			

Br. projekta 12/21 Datum 12/2021. Razmera 1:100 List 6



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-03-350-1126/21
Датум: 03.06.2021.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-229

TSS METAL INDUSTRY DOO
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ УЛ. 66.

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXV-03-350-1126/21 поднетог дана 01.06.2021. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 4700/1 КО Крагујевац 1, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20) **ИЗМЕНОМ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/18), и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-84/20-XXV од 20.01.2020. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за

КП бр. 4700/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).
- **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**
- **ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/18),
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 4700/1 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметна парцела кп.бр. 4700/1 КО Крагујевац 1, налази се у обухвату **ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/18), у Радној зони II – Лепеница, и целина 2.1. и блоку 2.1.1.
- Према карти инфраструктуре на делу парцеле се налази постојећа ТС 10/04кV, постојећи електро енергетски кабал 10кV, и постојећа водоводна линија и фекална канализација.
- За изградњу на наведеној парцели потребна је сагласност ЈП СРБИЈАВОДЕ.

За формирани грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за зону привређивања:

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1

Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - пословни и административни објекти; - зграде за трговину.
------------------------	---

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
Компатибилна намена	На парцелама већим од 3000,0m ² могуће је грађење објеката и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде јавних намена.
Типологија објеката	Основни тип изградње -Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле је:2500,0 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:20,0m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;
Положај објекта према регулационој линији	Положај објекта на парцели дефинисан је предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију. Између регулационе и грађевинске линије могуће је постављати и градити специфичне пратеће објекте у функцији намене парцеле као што су: портирнице, рекламни јарболи, инфраструктурни објекти (прим. ТС, МРС...), конструктивне елементе надкривених паркинг простора, конструктивне елементе надстрешница отвореног типа за бензинске станице, као и постављање апарата за горива и пуњење електричних аутомобила и сл... Производне хале и пратеће производне објекте градити у дубини парцеле, на и иза грађевинске линије дефинисане на 16m у односу на регулациону линију Ул. Драгослава Срејовића, а како би се у зони према овој саобраћајници до планиране грађевинске линије (дефинисане Графичким прилогом бр. 6.) омогућила изградња репрезентативнијих садржаја.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле је ½ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов. (3,50 m);
Спратност објекта	Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта. - Висина објекта је: o мах 20,0m (до коте венца). o мах 25,0m (до коте слемена).
Индекс заузетости грађевинске парцеле	- индекс заузетости - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине - мах 20% - зеленило мин. 20% - уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m; У зони према регулацији градити комерцијалне и репрезентативне објекте (управне зграде, салоне, продајне просторе и сл...), а у дубини производне хале, магацине и сл..
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, препоруча: телефонски прикључак, прикључак на гасовод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

Наведена кп.бр 4700/1 КО Крагујевац 1 се према геолошкој подлози налази делом у подрејону III –3 и делом у подрејону III –2.

ПОДРЕЈОН III - 3

Тертени алувијалних равни Грошнице, Ждраљце и Ердчеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати.То су периодично плављени терени,а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања.Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне

геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ПОДРЕЈОН III –2.

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво поцемне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунчаних тампона, фундаирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу поцемне воде и начина за њихово дренаирање или црљење из ископа.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Извод из **ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/18)

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Никола Рибарић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивачи:

Tatjana Jovanović
927552916-050497396500
8

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.06.03 08:57:44 +02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Bojana Divac
219677310-1606963177657

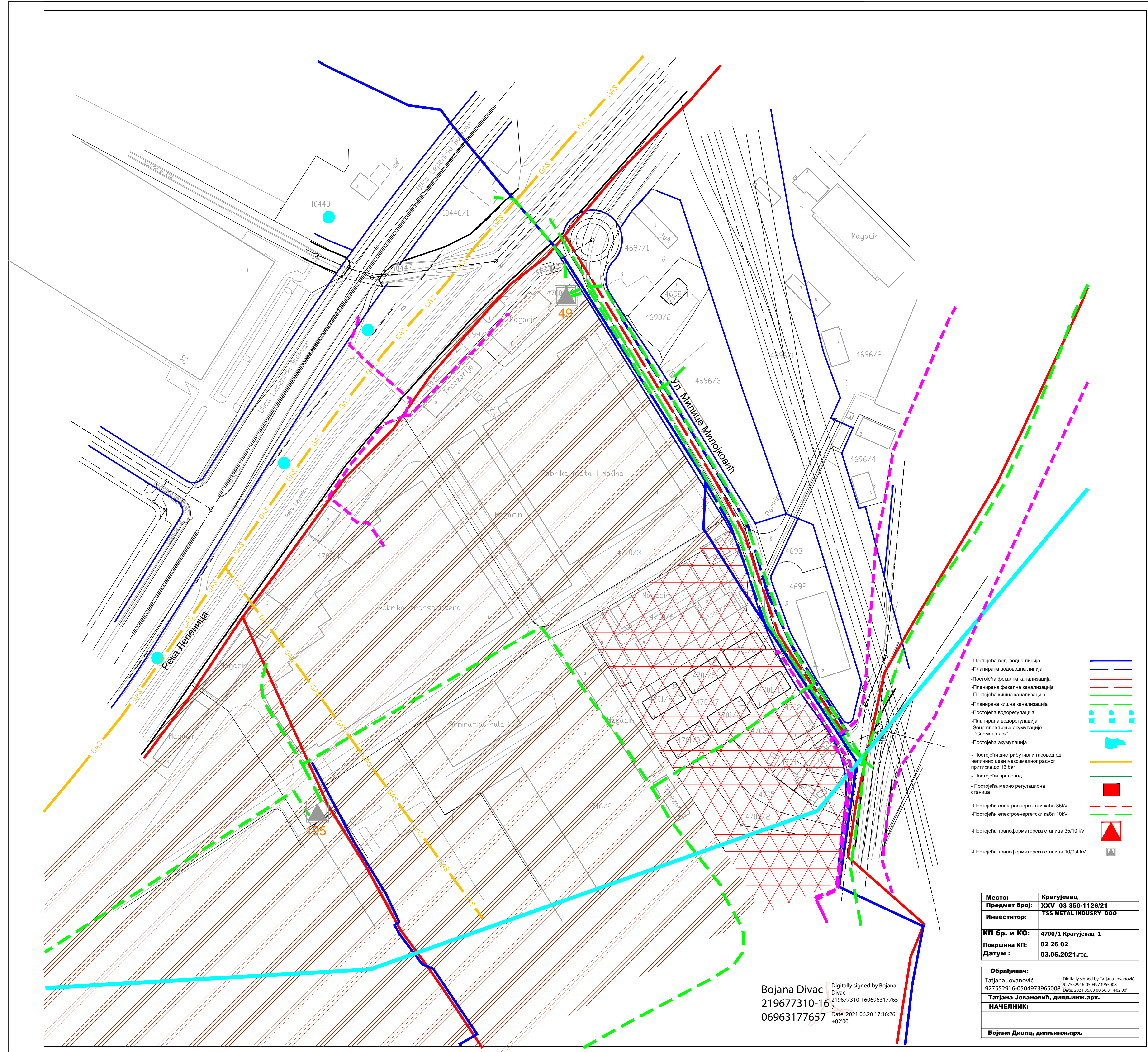
Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2021.06.20 17:14:20 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Бојана Дивац , дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

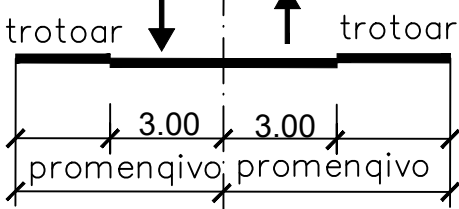
Извод из : **ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"**
("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/18)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

- regulaciona linija (RL)
- definisana osovina
- ivica kolovoza
- građevinska linija (GL)
- PGL postojeća građevinska linija
- KM katastarska meja
- KMT katastarska mejna tačka
- 171.21 нивелација

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA			
Oznaka	Y	X	R krivine
93	7494353.164	4874231.704	0
94	7494444.234	4874114.942	0
95	7494511.945	4874185.540	0
96	7494589.850	4874266.768	300
195	7495152.683	4874693.529	4500
196	7495066.146	4874523.457	80
197	7494935.556	4874457.687	0
420	7495046.034	4874513.328	0
421	7495055.450	4874589.810	60
422	7495059.508	4874622.773	100
423	7495070.749	4874648.838	80
432	7495010.150	4874659.100	200
433	7495000.862	4874691.392	0
434	7494992.190	4874721.540	230
435	7494897.068	4874874.956	0
436	7494907.267	4874881.280	12
437	7495042.685	4874780.939	0

29 - 29



Место:	Крагујевац
Предмет број:	XXV 03 350-1126/21
Инвеститор:	TSS METAL INDUSRY DOO
КП бр. и КО:	4700/1 Крагујевац 1
Површина КП:	02 26 02
Датум :	03.06.2021.год.

Обрађивач:	Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2021.06.03 08:55:17 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.	

Bojana Divac
219677310-16
06963177657
Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2021.06.20 17:15:08 +02'00'

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Извод из : **ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"**
("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/18)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ ПРОСТОРА



- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПРИВРЕЂИВАЊЕ (РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА")
- ПОСЛОВАЊЕ 1
- СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА А 1.3.
- ОЗНАКА БЛОКА

Место:	Крагујевац
Предмет број:	XXV 03 350-1126/21
Инвеститор:	TSS METAL INDUSRY DOO
КП бр. и КО:	4700/1 Крагујевац 1
Површина КП:	02 26 02
Датум :	03.06.2021.год.

Обрађивач:	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008	927552916-0504973965008
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	Date: 2021.06.03 08:53:31 +02'00'
НАЧЕЛНИК:	
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.	

Bojana Divac
219677310-1606963177
657
Date: 2021.06.20
17:15:53 +02'00'

Digitally signed by
Bojana Divac
219677310-1606963177
657
Date: 2021.06.20
17:15:53 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11126

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.03.2021. 12:10:14

Број захтева: 952-1/2021-435

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5475cd85-bbdb-46c3-a1d7-5e863de80c02
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	30.03.2021. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	22602
Број листа непокретности:	11126

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	9510

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица:	0000020339721
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	22.06.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ МЕТАЛ СИСТЕМИ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ А УЗ ОГРАНИЧЕЊЕ ЗБОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 5 "ТРАФО СТАНИЦА" УЗ УНАПРЕД НАЈАВЉЕН УЛАЗАК И ПРОЛАЗАК КРОЗ СЛУЖБЕНИ УЛАЗ TSS METAL INDUSTRY ДОО КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11126

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.03.2021. 12:10:58

Број захтева: 952-1/2021-435

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3df4679e-5179-4db7-b037-c7627cb55fc6
------------------------	--------------------------------------

Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	30.03.2021. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	22602
Број листа непокретности:	11126

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	9510

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица:	0000020339721
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	22.06.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ МЕТАЛ СИСТЕМИ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ А УЗ ОГРАНИЧЕЊЕ ЗБОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 5 "ТРАФО СТАНИЦА" УЗ УНАПРЕД НАЈАВЉЕН УЛАЗАК И ПРОЛАЗАК КРОЗ СЛУЖБЕНИ УЛАЗ TSS METAL INDUSTRY ДОО КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 9510
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 9510
Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРОИЗВОДНА ХАЛА ОД ШЕСТ БРОДОВА СА ЛАКИРНИЦОМ, АЦЕТИЛЕНСКОМ СТАНИЦОМ И КОТЛАРНИЦОМ ЛАКИРНИЦЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 1

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив: TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса: КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица: 0000020339721
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број улаза:
Евид. број: 1
Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
Број посебног дела: 1
Подброј посебног дела:
Спратност: Приземље
Собност: Пословни простор - Девет и више просторија
Грађевинска пов. м²: 0
Корисна пов. м²: 7518
Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА

Опис:**Имаоци права на посебном делу**

Назив: TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса: КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица: 0000020339721
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

мена (терет посебног дела)

тема напомене ***

вод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11126

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.03.2021. 12:11:22

Број захтева: 952-1/2021-435

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e13698c7-eb5a-436a-886d-c01720d9f3cc
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	30.03.2021. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	22602
Број листа непокретности:	11126

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	9510

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	TSS METAL INDUSTRY DOO Kragujevac
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица:	0000020339721
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	22.06.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ МЕТАЛ СИСТЕМИ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ А УЗ ОГРАНИЧЕЊЕ ЗБОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 5 "ТРАФО СТАНИЦА" УЗ УНАПРЕД НАЈАВЉЕН УЛАЗАК И ПРОЛАЗАК КРОЗ СЛУЖБЕНИ УЛАЗ TSS METAL INDUSTRY DOO КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 9510
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 9510
Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРОИЗВОДНА ХАЛА ОД ШЕСТ БРОДОВА СА ЛАКИРНИЦОМ, АЦЕТИЛЕНСКОМ СТАНИЦОМ И КОТЛАРНИЦОМ ЛАКИРНИЦЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса: КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица: 0000020339721
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број улаза:
Евид. број: 2
Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
Број посебног дела: 2
Подброј посебног дела:
Спратност: Приземље
Собност: Пословни простор - Једна просторија
Грађевинска пов. m²: 0
Корисна пов. m²: 1600
Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА

Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса: КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица: 0000020339721
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомена ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11126

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.03.2021. 12:11:43

Број захтева: 952-1/2021-435

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f7775dbf-45eb-4d25-b4c2-ee04ae515338
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	30.03.2021. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	22602
Број листа непокретности:	11126

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	9510

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица:	0000020339721
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	22.06.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ МЕТАЛ СИСТЕМИ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ А УЗ ОГРАНИЧЕЊЕ ЗБОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 5 "ТРАФО СТАНИЦА" УЗ УНАПРЕД НАЈАВЉЕН УЛАЗАК И ПРОЛАЗАК КРОЗ СЛУЖБЕНИ УЛАЗ TSS METAL INDUSTRY ДОО КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист



Број објекта:	1
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	9510
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	9510
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРОИЗВОДНА ХАЛА ОД ШЕСТ БРОДОВА СА ЛАКИРНИЦОМ, АЦЕТИЛЕНСКОМ СТАНИЦОМ И КОТЛАРНИЦОМ ЛАКИРНИЦЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица:	0000020339721
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број улаза:	
Евид. број:	3
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
Број посебног дела:	3
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Пословни простор - Осам просторија
Грађевинска пов. м²:	0
Корисна пов. м²:	310
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА

Опис:**Имаоци права на посебном делу**

Назив:	TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица:	0000020339721
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11126

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.03.2021. 12:12:10

Број захтева: 952-1/2021-435

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8d8e7b8c-39b6-4e5a-97ca-bbe68e0a6479
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	30.03.2021. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	22602
Број листа непокретности:	11126

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	151

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица:	0000020339721
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	22.06.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ МЕТАЛ СИСТЕМИ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ А УЗ ОГРАНИЧЕЊЕ ЗБОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 5 "ТРАФО СТАНИЦА" УЗ УНАПРЕД НАЈАВЉЕН УЛАЗАК И ПРОЛАЗАК КРОЗ СЛУЖБЕНИ УЛАЗ TSS METAL INDUSTRY ДОО КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11126

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.03.2021. 12:13:48

Број захтева: 952-1/2021-435

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6870c869-2e14-46c7-be2c-f00b0176ca8d
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	30.03.2021. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	22602
Број листа непокретности:	11126

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	324

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица:	0000020339721
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	22.06.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ МЕТАЛ СИСТЕМИ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ А УЗ ОГРАНИЧЕЊЕ ЗБОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 5 "ТРАФО СТАНИЦА" УЗ УНАПРЕД НАЈАВЉЕН УЛАЗАК И ПРОЛАЗАК КРОЗ СЛУЖБЕНИ УЛАЗ TSS METAL INDUSTRY DOO КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11126

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.03.2021. 12:14:07

Број захтева: 952-1/2021-435

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6807ad9c-b0c0-4ce7-bffb-495aac296cce
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	30.03.2021. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	22602
Број листа непокретности:	11126

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	532

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица:	0000020339721
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	22.06.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ МЕТАЛ СИСТЕМИ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ А УЗ ОГРАНИЧЕЊЕ ЗБОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 5 "ТРАФО СТАНИЦА" УЗ УНАПРЕД НАЈАВЉЕН УЛАЗАК И ПРОЛАЗАК КРОЗ СЛУЖБЕНИ УЛАЗ TSS METAL INDUSTRY DOO КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11126

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.03.2021. 12:14:32

Број захтева: 952-1/2021-435

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b95d3a2c-ae3d-409d-b683-258e5536843f
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	30.03.2021. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	22602
Број листа непокретности:	11126
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	111
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица:	0000020339721
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	22.06.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ МЕТАЛ СИСТЕМИ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ А УЗ ОГРАНИЧЕЊЕ ЗБОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 5 "ТРАФО СТАНИЦА" УЗ УНАПРЕД НАЈАВЉЕН УЛАЗАК И ПРОЛАЗАК КРОЗ СЛУЖБЕНИ УЛАЗ TSS METAL INDUSTRY ДОО КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11126

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.03.2021. 12:14:55

Број захтева: 952-1/2021-435

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2d153b8d-547b-467f-b6c8-096f87b78043
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	30.03.2021. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	22602
Број листа непокретности:	11126

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	11974

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИЦЕ МИЉОЈКОВИЋ ББ
Матични број лица:	0000020339721
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	22.06.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ МЕТАЛ СИСТЕМИ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ А УЗ ОГРАНИЧЕЊЕ ЗБОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 5 "ТРАФО СТАНИЦА" УЗ УНАПРЕД НАЈАВЉЕН УЛАЗАК И ПРОЛАЗАК КРОЗ СЛУЖБЕНИ УЛАЗ TSS METAL INDUSTRY DOO КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

Број: 953-1/2021-206-2

КО: Крагујевац I

КОПИЈА КАТАСТАР

Размера штампе: 1



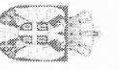
НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 760,00 динара.

АРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 4700/1

1:1500





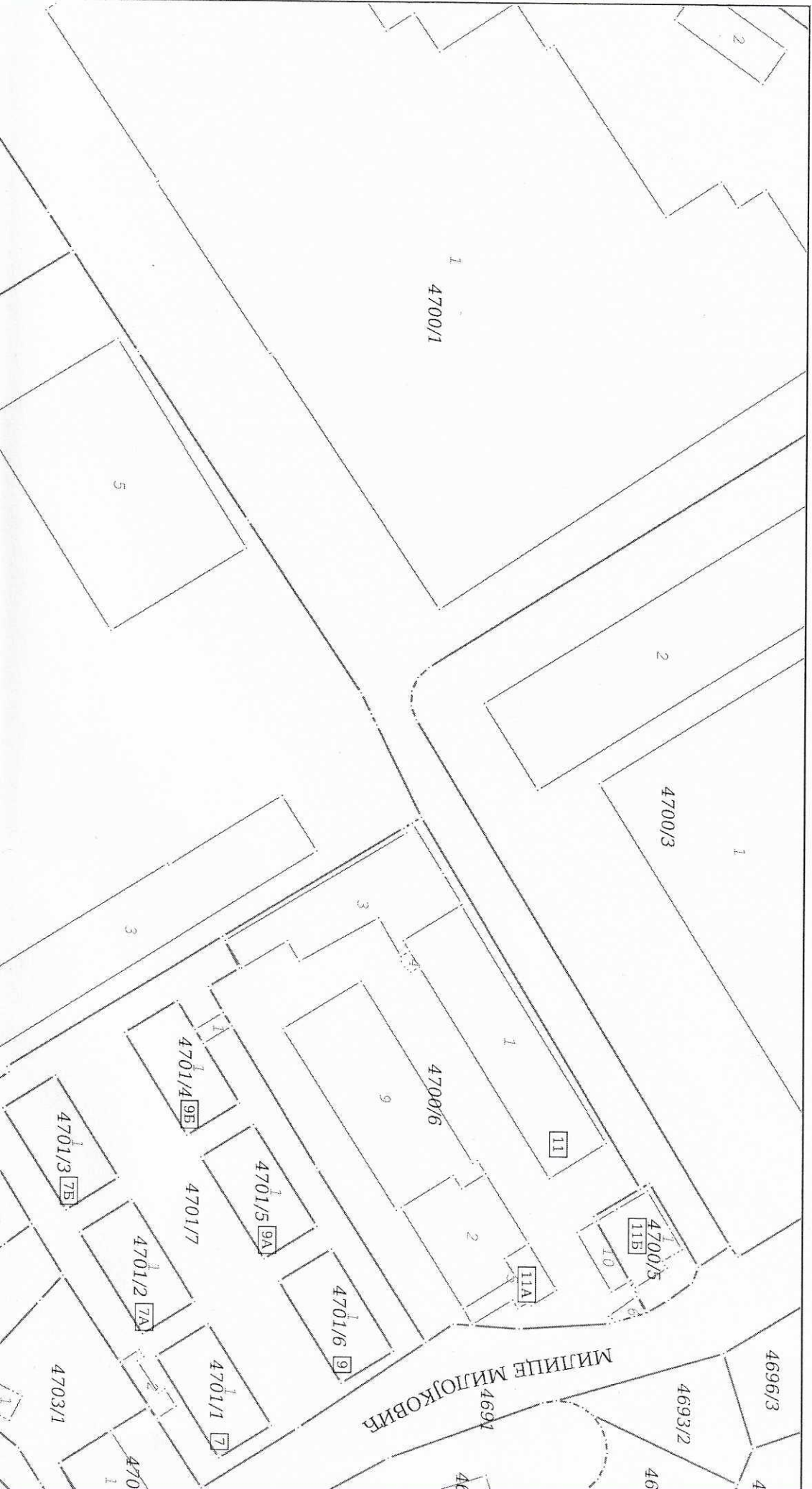
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

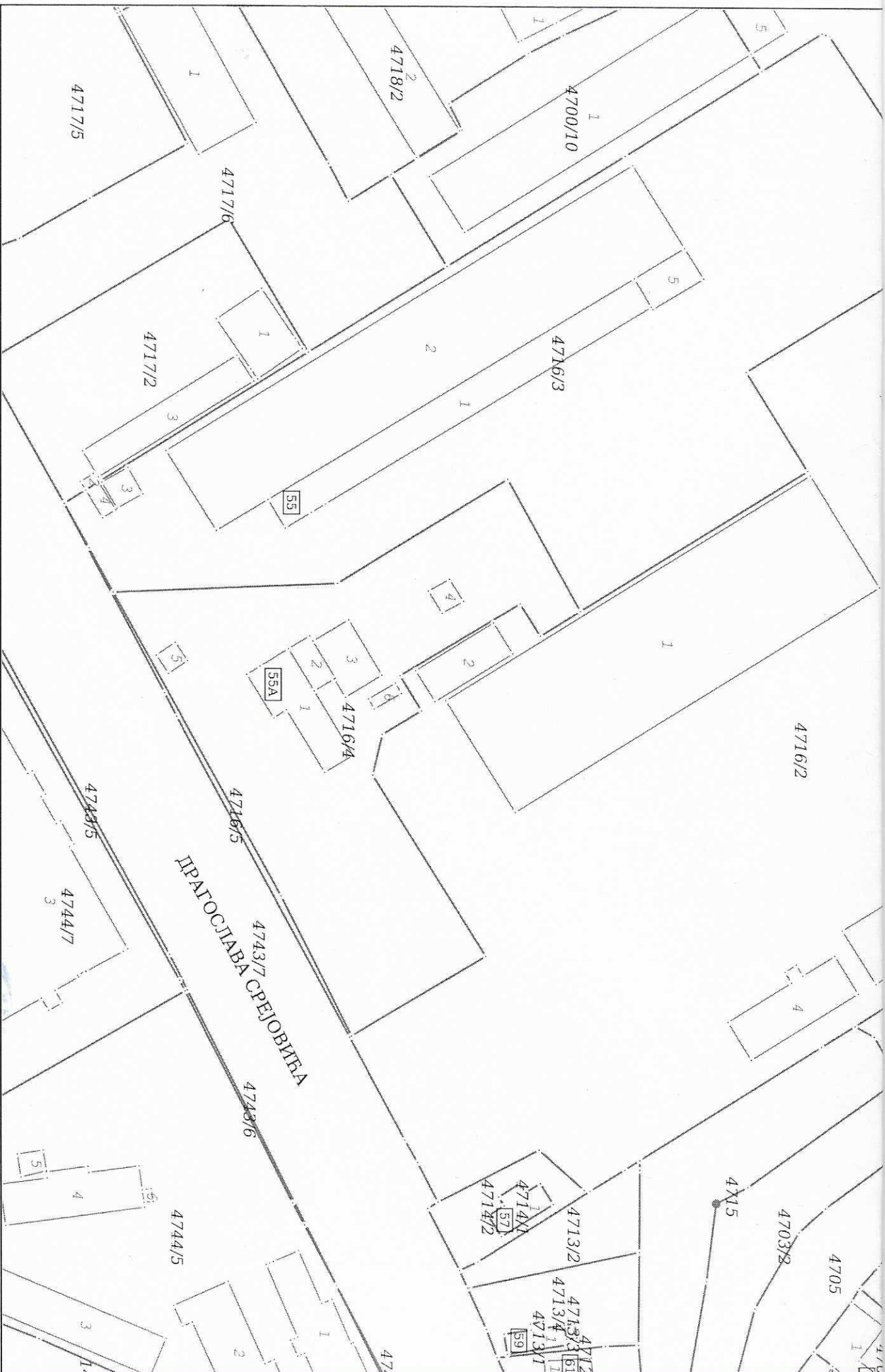
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Трг Слободе 3
Број: 953-1/2021-206-1
КО: Крагујевац I

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број:
4716/2





НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РЛГ, у износу од 760,00 динара.

Датум и време издавања:
31.03.2021 године у 13:57

М.П.

Овлашћено лице:

Милош Србакић



размера 1:500

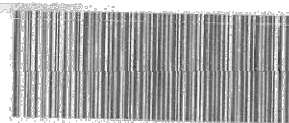
1

Подаци о снимању:
1) ГПС и беспилотна летелица
Мај 2019

Катастарско топографски план израдио:
"ГЕО ЗС" д.о.о.

оверава: _____

**УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ
НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ
ПРЕДУЗЕЋА, ОРГАНА И
ИНСТИТУЦИЈА**



AAAAE9128976647405

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац, ул Слободе бр. 7

ТСС МЕТАЛИНДУСТРИ ДОО

Милице Миљојковић бб.

Наш број: 311714/3

Ваш број:

01-12-2021

КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: Крагујевац, 29.11.2021

ПРЕДМЕТ : Услови за израду Урбанистичког пројекта(УП) за КП.4700/1 КО КГ1

У вези захтева ТСС МЕТАЛИНДУСТРИ ДОО бр. 311714 од 24.11.2021. год. у коме се траже **Услови за израду Урбанистичког пројекта за КП.4700/1 у ул. Милице Миљојковић бб. КО КГ1**, обавештавам Вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови ТСС МЕТАЛИНДУСТРИ ДОО

1.2. Обухват УП на кп.бр.4700/1 КО Крагујевац1

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Постојећи водови 10kV

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)

- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

4. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступа се изради пројектног задатка који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд (Електродистрибуција) и то :

- За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац



- За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
- Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења, које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта, кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
- По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објеката, а све о трошку Странке.
- 5. Остали општи технички услови:

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
 - 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
 - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

- При укрштању енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- При укрштању енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топовод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода

- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- а) 0,8 m у насељеним местима
- б) 1,2 m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- 6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.



6.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електроистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

6.3. Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

6.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 40/2021), сноси Странка објекта због чије изградње се врши измештање.

6.5. Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима.

6.6. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

6.7. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику

С поштовањем,

Директор Огранка Крагујевац
Зоран Стошић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

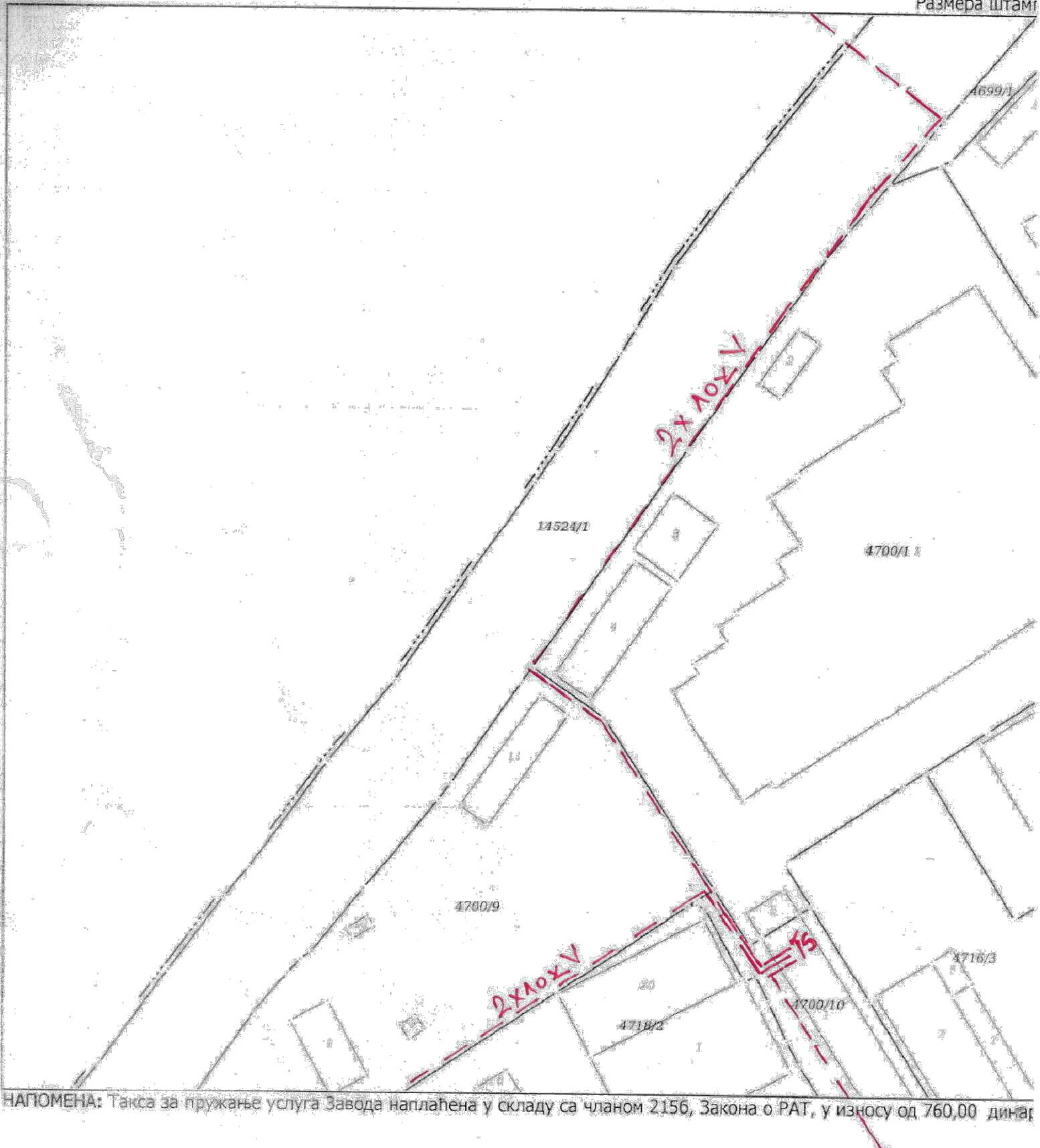
Трг слободе 3

Број: 953-1/2021-206-2

КО: Крагујевац I

КОПИЈА КАТАСТРА

Размера штампе



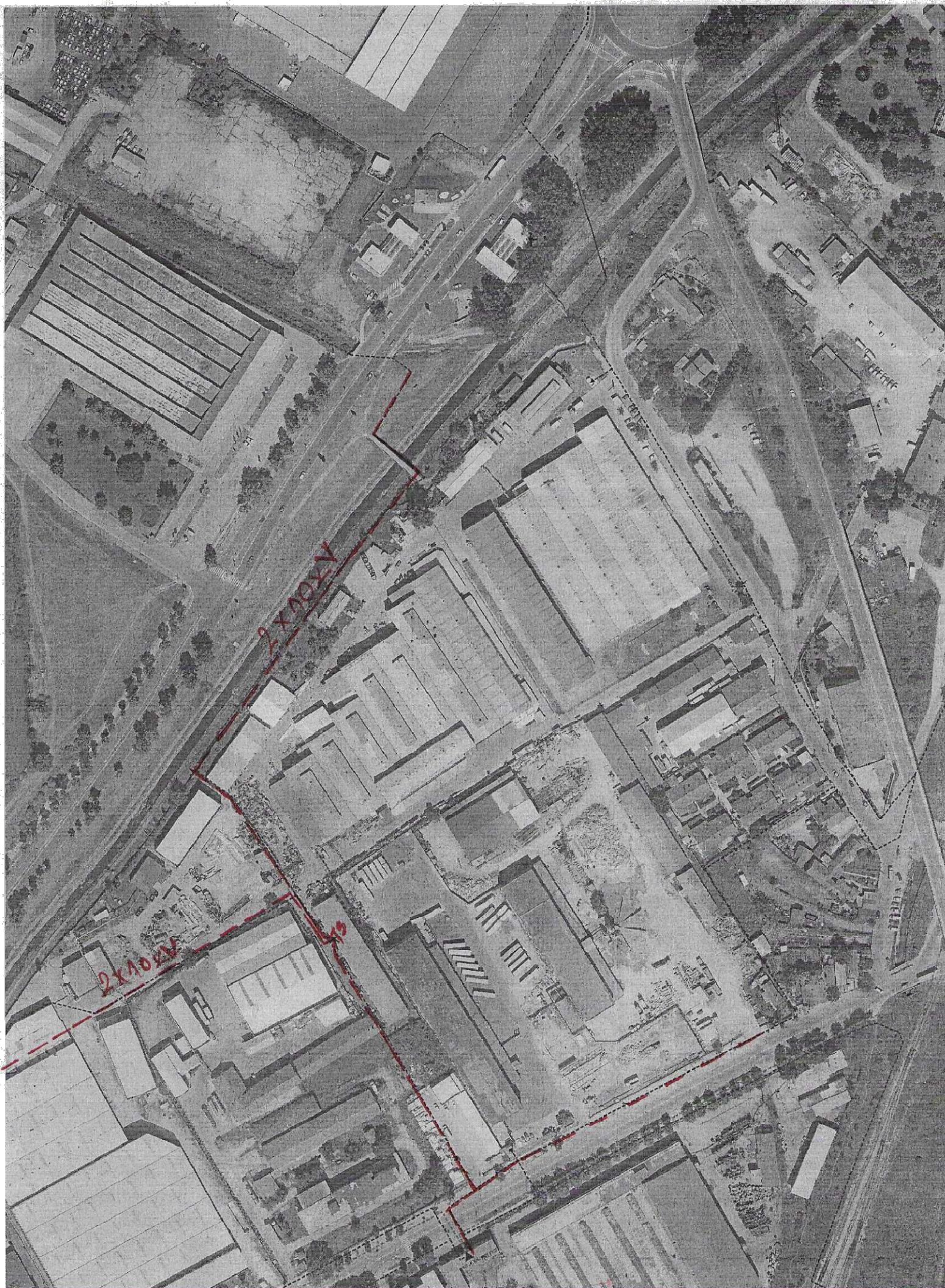
НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 760,00 динара

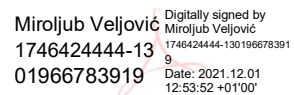
СКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 4700/1

1:1500







Ј П СРБИЈАГАС

Организациони део БЕОГРАД,

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: ТСС МЕТАЛ ИНДУСТРИ ДОО
Ул. Милице Миљојковић бб 34000
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације за кп бр. 4700/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/1013 од 29.11.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 4700/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима.

Постојећи објекат је прикључен на гасоводну мрежу.

Постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исхоовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса**.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом

терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub Veljović
1746424444-130
1966783919

Digitally signed by
Miroljub Veljović
1746424444-
1301966783919 Date:
2021.12.01 12:48:00 +01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 535634/3-2021

ДАТУМ: 26.11.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС: 034/335-511

TSS METAL INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC,

Милице Миљоковић бр.15, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишног објекта на К.П. број 4700/1, К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: Урбанистичког пројекта за изградњу складишног објекта на КП 4700/1, КО Крагујевац 1 у Крагујевцу.

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишног објекта на КП 4700/1, КО Крагујевац 1 у Крагујевцу, утврђено је да на предметној парцели има телекомуникационе инсталације, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/332-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих

грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕП) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Инвеститори који планирају изградњу складишног објекта на предметној локацији, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Телекому Србије за услове за изградњу и прикључење објекта на телекомуникациону мрежу Телекома Србије преко надлежног органа (општина/ ЦЕОП).

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

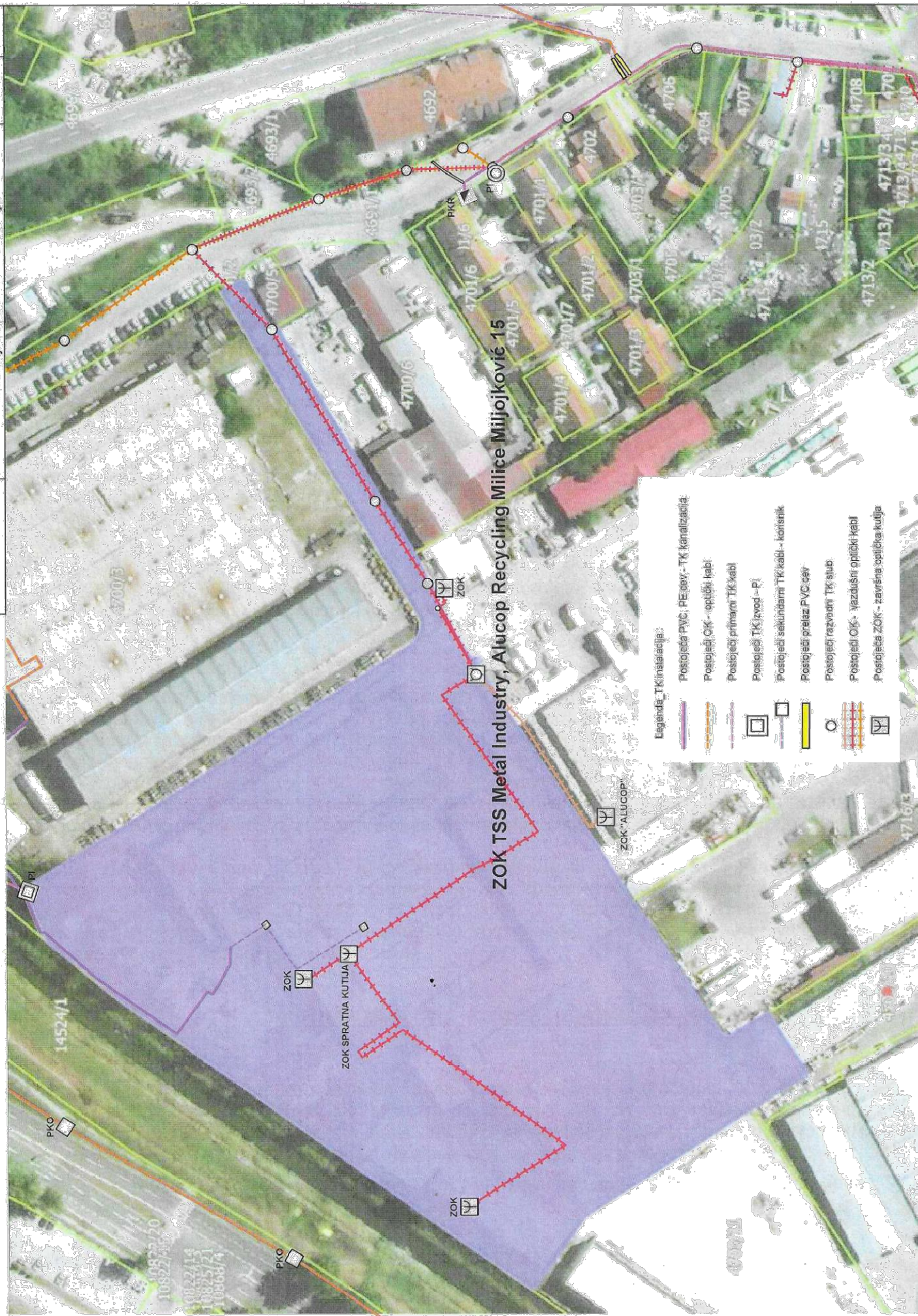
Slobodan Ilić
Digitally signed by Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
100098342-0810958783428 Date: 2021.11.26 13:35:20 +01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: Подлога са ТК инсталацијама





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 3661/1

Датум: 15. 04. 2022.

ТСС МЕТАЛ ИНДУСТРИ ДОО
Ул. Милице Миљковић 66
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Обавештење по захтеву за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта - складишта на КП бр. 4700/1 КО Крагујевац 1, инвеститора ТСС МЕТАЛ ИНДУСТРИ ДОО.

Поштовани,

поводом Вашег захтева без броја од 05.04.2022. (наш број 3661 од 07.04.2022. год.), у поступку израде Урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 4700/1 КО Крагујевац 1, а у вези издавања предходних услова за изградњу објекта - складишта на КП бр. 4700/1 КО Крагујевац 1, инвеститора ТСС МЕТАЛ ИНДУСТРИ ДОО, достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Овом приликом подсећамо да је приликом израде техничке документације неопходно придржавати се свих забрана и ограничења прописаним чл.133 Закона о водама („СЛ.гл.РС“ бр.30/2010,93/2012,101/2016 и 95/2018). Посебно водити рачуна о предвиђеној намени водног земљишта дефинисаној чланом 10 Закона о водама, с обзиром на близину реке Лепенице предметном објекту.

С поштовањем,

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл. правник

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Tel.: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com ; PIB: 101039041; TR: Banka Intesa br.160-7109-89; Aik banka br.105-40107-85; Direktna banka br.150-207-02;

Број предмета	17501/1	Инвеститор	TSS METAL INDUSTRY D.O.O.
Датум	29.11.2021	Улица и број	Милице Миљојковић бр.15
		Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду УП-а за изградњу складишта на КП бр 4700/1 у улици Милице Миљојковић бб КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

По захтеву **Инвеститора** број / од 18.11.2021
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу складишта

У улици **Милице Миљојковић бб** КП.бр. **4700/1**

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

-Предметна парцела КП бр 4700/1 је део некадашњег комплекса Филип Кљајић ,и кроз њу је изграђен Индустриски фекални колектор Ø500мм ,а објекти бр.1, 3 и 4 изграђени су на другом фекалном колектору Ø500мм.У истој парцели се завршава водоводна линија Ø100мм која снабева више корисника.

Ј.К.П.Водовод и канализација не поседује податке о инсталацијама бившег комплекса Филип Кљајић.

Другог корисници не смеју бити угрожени у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода

Приликом израде УП-а планирати положај будућег објекта тако да се наше постојеће инсталације нађу у зеленој површини од минимум 5.00м са обе стране ради несметаног одржавања или хитне интервенције.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. ²Водовод и канализација² уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

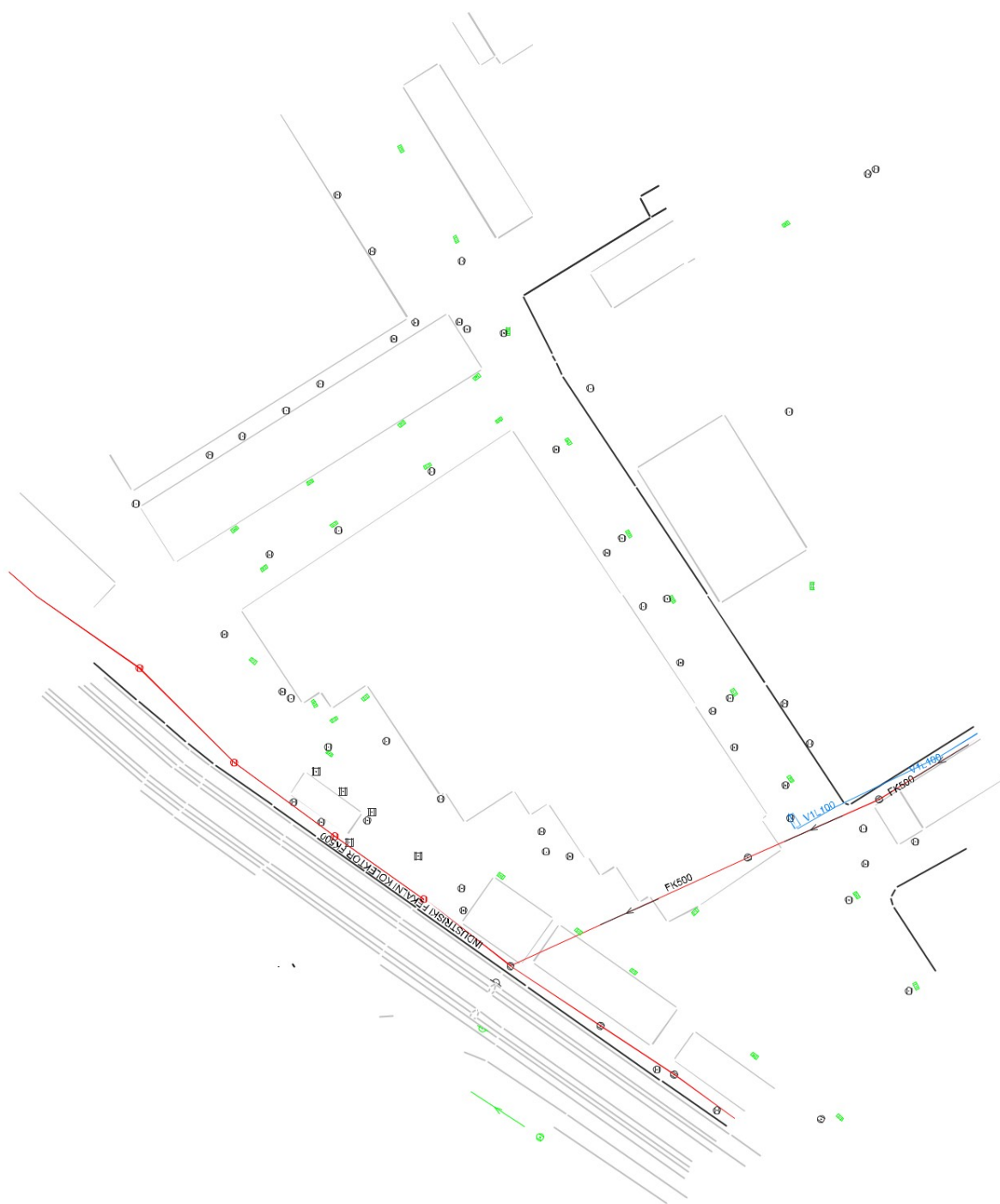
Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца
Обрадила:Ј.Планић инт.грађ.
IZ 233(IU.013)

Jelena Planić
1815596359-2
204973725035

Digitally signed by Jelena
Planić
1815596359-220497372503
5
Date: 2021.11.29 10:07:22
+01'00'





ENERGETIKA d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4A 34000 Kragujevac

Naš broj: 1465/21 M.S..
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 22.11.2021.

TSS Metal Industry doo
34000 Kragujevac
Milice Miljković br.15
za Tamaru Milivojević

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju skladišta na k.p. br. 4700/1 KO Kragujevac 1

Na osnovu zahteva od 18.11.2021.god. zavedenog kod nas pod br.1465/21 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju skladišta na k.p. br. 4700/1 KO Kragujevac 1 u Kragujevcu koji je podnela TSS Metal Industry doo iz Kragujevac adresa Milice Miljković br.15 34000 Kragujevac izdajemo Vam uslove za izradu urbanističkog projekta sa sledećim obrazloženjem:

- **Ovim putem Vas obaveštavamo da ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP (katastarske parcele) nema svojih instalacija ni objekata pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta dogradnje poslovnog objekta.**

obradio:

Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR
Srđan Đokić
1752076020-1008973
762618
Digitalno potpisao: Srđan Đokić
1752076020-1008973762618
Datum: 2021.11.22 14:42:16
+01'00'
Srđan Đokić, dipl.maš.ing.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
за изградњу магацина на кп.бр.4700/1
КО Крагујевац 1

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: TSS METAL INDUSTRY доо
Ул. Milice Miljojković bb Крагујевац

Објект: Магацин металних делова
на кп. бр. 4700/1, КО Крагујевац 1

Врста техничке документације: Идејно решење -ИДР

За грађење / извођење радова: Изградња магацина металних делова

Пројектант: УМЕТНОСТ АРХИТЕКАТА

Одговорно лице/заступник: Сузана Гагић

Печат:



Главни пројектант:

Потпис:

Зоран Гагић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 G951 08

Лични печат:



Потпис:

Zoran Gagić
Digitally signed by Zoran Gagić
Date: 2022.09.26 11:57:33 +02'00'

Број техничке документације: 2/22
Место и датум: Крагујевац, 08.2022

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1. Насловна страна главне свеске
- 0.2. Садржај главне свеске
- 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта
- 0.4. Изјава главног пројектанта
- 0.5. Садржај техничке документације
- 0.6. Подаци о пројектантама
- 0.7. Општи подаци о објекту
- 0.8. Сажети технички опис()
- 0.9. Изјаве овлашћених лица

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за изградњу Магацина металних делова , на кп,4700/1 КО Крагујевац 1, одређује се:

Зоран Гагић, дипл.инж.арх.број лиценце: 300 G951 08

Инвеститор:

TSS metal industry doo

Крагујевац

Одговорно лице/заступник:

Зоран Гагић, дипл.инж.арх.

Печат:



Потпис:

Крагујевац,
08.2022. год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Главни пројектант за израду Пројекта Магацина металних делова, на кп. бр.4700/1, КО Крагујевац 1, одређује се:

Зоран Гагић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Магацина металних делова, на кп. бр.4700/1, КО Крагујевац 1, међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини ИДР-а

- 0. ГЛАВНА СВЕСКА
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
- 2.
- 3.
- 4.
- 6.

Елаборат

Главни пројектант ИДР: Зоран Гагић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 G951 08

Лични печат:



Потпис:

Број техничке документације:
Крагујевац,

2 /22
08.2022. год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА
- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
- 2.
- 3.
- 4.
- 6.

Елаборат

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Зоран Гагић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант : Зоран Гагић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 G951 08

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Зоран Гагић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант : Зоран Гагић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 G951 08



Лични печат:

Потпис:

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Магацин металних делова	
категорија објекта:	Доминантна намена В	
класификација објекта:	учешће у укупној површини објекта са постојећим (%):	класификациона ознака:
	100%	125221
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР“РАДНЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 7/18)	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кп. бр. 4700/1 К.О. Крагујевац 1	
Инвестициона вредност објекта архитектонско – грађевинских радова и инсталација	80 000.000,00 динара	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
У објекту нема санитарних чворова	Санитарни чвор је у централном објекту	
прикључак на Електроенергетску мрежу	Постојећи (Макс. снага 17,25 kW)	
Прикључак за грејање	Објект се не греје	
ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:		
Димензије објекта	Укуна површина парцеле :.....22 602 м ²	
	Укупна БРГП надземно :..... 1 289 м ²	
	Укупна бруто надземно површина :..... 1 289 м ²	
	Укупна нето надземна површина.....1211.0 м ²	
	Бруто надземна површина објекта 1 289 м ²	
	Површина земљишта под објектом /заузетост..... : 1 289 м ²	
	Спратност : Пр	
	Висина објекта : од пр+-0.00 9.92м ¹ (од коте тер мах 10.07 м ¹)	
	Апсолутна висинска кота венца1079.52 м ²	
Матерјализација објекта:	Број функционалних јединица : 1	
	Број паркинг места : 7	
	Матерјализација фасаде, :сендвич панели.	
	Орјентација слемеа : северозапад-југоисток	
Проценат зелених површина	Нагиб крова : до 10 °	
	Матерјализација крова : лим	
	Око 20,13%	
Индекс изграђености :	0.5%	
Индекс заузетости :	48,9%	

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Грађевинска парцела бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1, на којој је пројектовано проширење постојећег индустријског блока, који има површину парцеле 22 602м². Концепт решења парцеле креиран је са циљем формирања комплекса, кога чини објекат који својом наменом закржује постојећи блок и допуњује својом наменом.

Саобраћајним решењем унутар парцеле омогућена је добра повезаност објекта и маневрисање возила у функцији одвијања планиране намене објекта .

1.Урбанистичка поставка

На катастарској парцели број 4700/1 к.о. Крагујевац 1 , пројектован је нови Индустријски објекат (складишни простор) према урбанистичким условима. Нови објекат се састоји из једне целине са три улаза, обзиром на дужину. Нови објекат је лоциран на парцели уз грађевинску линију према реци Лепеници. Прилази објекту су предвиђени са интерних саобраћајница.

Ради обезбеђивања паркинга за одговарајући број возила, део приземља партера, предвиђена су 7 паркинг места и прилазној градској саобраћници.

2. Концепција

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Грађевинска парцела бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1, на којој је пројектовано проширење постојећег индустријског блока, који има површину парцеле 22 602м². Концепт решења парцеле креиран је са циљем формирања комплекса, кога чини објекат који својом наменом закржује постојећи блок и допуњује својом наменом.

Саобраћајним решењем унутар парцеле омогућена је добра повезаност објекта и маневрисање возила у функцији одвијања планиране намене објекта .

6.1. Опис архитектонског решења

Намена објекта је складишни простор нето површине 1213 м² и бруто површине од 1289 м². У приземљу су предвиђена 7 паркинг места у делу пројектованог објекта.

Приложено Идејно решење објекта са складишним простором који се планира на парцели кп.бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1, достављено од стране Привредног друштва TSS METAL INDUSTRY доо и одговорног пројектанта, одговара условима прописаним Планом Генералне Регулације.

Основна намена, индустријског објекта, према програму инвеститора је складишни простор металних елемената.

Урбанистички показатељи према приложеном решењу су.:

П парцеле	= 22602 м ²
П бруто обј. у основи	 = 1289 м ²
П саобр, комун.и тротоари	 = 219 м ² (19.27%),
П зеленило	 = 4549 м ² (20.13%)>20%,
П БРТП (МАКСИМАЛНА ИЗГРАЂЕНОСТ)	 = макс.45204 м ² >1289 м ²

Остварен степен изграђености = 0.48 <2.0

Остварен степен заузетости = 47.77 <50 %

Хоризонтална регулација

Надземна грађевинска линија према регулационим линијама дефинисане су у складу са ПГР-ом «РАДНЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА», ка суседима постављене су линије зона зеленила, којима се дефинише габарит објекта и границу парцеле, чинећи један прелеп амбијент суседства, нарочито према кориту реке Лепенице.

1.Урбанистичка поставка

На катастарској парцели број 4700/1 к.о. Крагујевац 1 , пројектован је нови Индустијски објекат (складишни простор) према урбанистичким условима. Нови објекат се састоји из једне целине са три улаза, с обзиром на дужину. Нови објекат је лоциран на парцели уз грађевинску линију према реци Лепеници. Прилази објекту су предвиђени са интерних саобраћајница.

Ради обезбеђивања паркинга за одговарајући број возила новопроектваног објекта, део приземља партера, предвиђена су 7 паркинг места.

2. Концепција

Нови објекат је предвиђен као складиште у индустријском комплексу са објектима са којима се уклапа по функцији и чини целину. Објекат је правилног облика спољних максималних димензија 12.89 са 100 метара . По ортогоналним правцима постављени су главни носећи челични елементи. Осовински распони носећих елемената су од 5.0 м.

3. Конструкција

Објекат се ради од челичне скелетне конструкције.

Темељ зграде је АБ темеља(темељи самци). Доња кота темеља је на истм дубинама од нивоа коте терена. Преко темељне плоче се раде бетонски темељни зидови ширине 25 цм.

Испод целог објекта и испод темеља ради се по слоју мршаваог бетона д=5 цм, а преко шљунка дебљине д = 20 цм.

Испод подова, као и свих зидова ради се слој хидроизолације. Слој хидроизолације се састоји од једног хладног премаза, раствора битумена и вареног кондора.

Спољни зидови су од фасадних сендвич панела. Кровни покривач су сендвич панели од профилисаног лима преко металне потконструкције на челичној конструкцији.

Примарна кровна конструкција су металне решетке и секундарна од челичних профила.

Метална кровна конструкција је спрегнута тако да спречава деформисање покривача. Укрућује је систем рожњача.

Кров је двоводни са нагибом кровних равни од 10°.

Сви прозори и спољна врата су од алу. профила у тону по избору инвеститора. Сва столарија је застакљена двослојним изолир стаклом димензија 6+12+4 мм.

4. Материјализација

Зидови су од панела по избору инвеститора, по стандарду за магацинске просторе.

Завршни слој пода магацина, ради се од фери бетона.

5. Одводњавање

Одводњавање атмосферских падавина врши се помоћу кружних, лимених, олучних хоризонтала и вертикала, преко бетонских канала у кишну канализацију или околне зелене поврине. Олучне хоризонтале су полукружне, од лима д=0,55 мм, димензија према цртежу и постављају се по подужним ивицама кровних равни. Олучне вертикале се раде кружног пресека Р=20 цм, од лима д=0,55 мм.

6. Вентилација и грејање

Објекат се осветљава природно преко прозора на фасадама.

Грејање објекта није предмет ове пројектне документације.

7.Инсталације

Описи инсталатерских радова нису предмет овога описа.

ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Инвестициона вредност је око 80.000.000,00 динара.

6.2.Инсталације

Предвиђено је опремање објекта инсталацијама струје, водовода и канализације..... Сви прикључци извршиће се на постојећу инфраструктуру која је реализована на кп.бр.7400/1 К.О.Крагујевац 1, а у складу са условима надлежних комуналних институција.

7. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња комплекса планирана је у једној фази.

ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Инвестициона вредност је око 80.000.000,00 динара.



Главни пројектант :

Зоран Гагић, дипл. инж. арх.
лиценца број: 300 G951 08

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор: TSS METAL INDUSTRY доо
UI.Milice Miljojković bb Крагујевац

Објект: Магацин металних делова
на кп. бр. 4700/1, КО Крагујевац 1

Врста техничке документације: Идејно решење -ИДР

Назив и ознака дела пројекта: **1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

За грађење / извођење радова: Изградња магацина металних делова

Пројектант: УМЕТНОСТ АРХИТЕКАТА

Одговорно лице/заступник: Сузана Гагић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Печат:

Одговорни пројектант:
Зоран Гагић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 300 G951 08



Број дела пројекта:
Место и датум:

1/22
Крагујевац, 08.2022

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна (дела пројекта) образац број 9)	(попуњен
1.2.	Садржај (дела пројекта)	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта (дела пројекта)	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта)	
1.5.	Текстуална документација	
1.6.	Нумеричка документација	
1.7.	Графичка документација	

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ

за изградњу Магацина металних делова , на кп,4700/1 КО Крагујевац 1 одређује се:

Зоран Гагић, дипл.инж.арх.број лиценце: 300 G951 08

Пројектант:

УМЕТНОСТ АРХИТЕКАТА

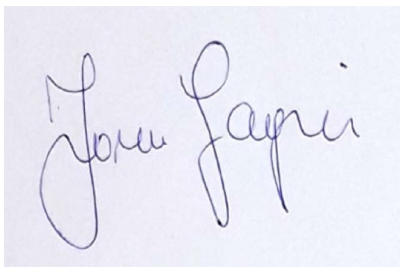
Одговорно лице/заступник:

Зоран Гагић, дипл.инж.арх.

Печат:



Потпис:



Број техничке документације:

1 /22

Место и датум:

Крагујевац, 08.2022

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант архитектуре, који је део идејног решења за изградњу
Магацина металних делова , на кп,4700/1 КО Крагујевац 1

Зоран Гагић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Зоран Гагић, дипл.инж.арх.

лиценца број:

300 G951 08

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:

1 / 22

Место и датум:

Крагујевац, 08.2022

0.8. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Грађевинска парцела бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1, на којој је пројектовано проширење постојећег индустријског блока, који има површину парцеле 22 602m². Концепт решења парцеле креиран је са циљем формирања комплекса, кога чини објекат који својом наменом окружује постојећи блок и допуњује својом наменом.

Саобраћајним решењем унутар парцеле омогућена је добра повезаност објекта и маневрисање возила у функцији одвијања планиране намене објекта .

1.Урбанистичка поставка

На катастарској парцели број 4700/1 к.о. Крагујевац 1 , пројектован је нови Индустријски објекат (складишни простор) према урбанистичким условима. Нови објекат се састоји из једне целине са три улаза, обзиром на дужину. Нови објекат је лоциран на парцели уз грађевинску линију према реци Лепеници. Прилази објекту су предвиђени са интерних саобраћајница.

Ради обезбеђивања паркинга за одговарајући број возила, део приземља партера, предвиђена су 7 паркинг места и прилазној градској саобраћници.

2. Концепција

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Грађевинска парцела бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1, на којој је пројектовано проширење постојећег индустријског блока, који има површину парцеле 22 602m². Концепт решења парцеле креиран је са циљем формирања комплекса, кога чини објекат који својом наменом окружује постојећи блок и допуњује својом наменом.

Саобраћајним решењем унутар парцеле омогућена је добра повезаност објекта и маневрисање возила у функцији одвијања планиране намене објекта .

6.1. Опис архитектонског решења

Намена објекта је складишни простор нето површине 1213 м² и бруто површине од 1289 м². У приземљу су предвиђена 7 паркинг места у делу пројектованог објекта.

Приложено Идејно решење објекта са складишним простором који се планира на парцели кп.бр.4700/1 К.О.Крагујевац 1, достављено од стране Привредног друштва TSS METAL INDUSTRY доо и одговорног пројектанта, одговара условима прописаним Планом Генералне Регулације.

Основна намена, индустријског објекта, према програму инвеститора је складишни простор металних елемената.

Урбанистички показатељи према приложеном решењу су.:

П парцеле	= 22602 м ²
П бруто обј. у основи	 = 1289 м ²
П саобр, комун.и тротоари	 = 219 м ² (19.27%),
П зеленило	 = 4549 м ² (20.13%)>20%,
П БРТП (МАКСИМАЛНА ИЗГРАЂЕНОСТ)	 = макс.45204 м ² >1289 м ²

Остварен степен изграђености = 0.48 <2.0

Остварен степен заузетости = 47.77 <50 %

Хоризонтална регулација

Надземна грађевинска линија према регулационим линијама дефинисане су у складу са ПГР-ом «РАДНЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА», ка суседима постављене су линије зона зеленила, којима се дефинише габарит објекта и границу парцеле, чинећи један прелеп амбијент суседства, нарочито према кориту реке Лепенице.

1. Урбанистичка поставка

На катастарској парцели број 4700/1 к.о. Крагујевац 1, пројектован је нови Индустијски објекат (складишни простор) према урбанистичким условима. Нови објекат се састоји из једне целине са три улаза, с обзиром на дужину. Нови објекат је лоциран на парцели уз грађевинску линију према реци Лепеници. Прилази објекту су предвиђени са интерних саобраћајница.

Ради обезбеђивања паркинга за одговарајући број возила новопроектваног објекта, део приземља партера, предвиђена су 7 паркинг места.

2. Концепција

Нови објекат је предвиђен као складиште у индустријском комплексу са објектима са којима се уклапа по функцији и чини целину. Објекат је правилног облика спољних максималних димензија 12.89 са 100 метара. По ортогоналним правцима постављени су главни носећи челични елементи. Осовински распони носећих елемената су од 5.0 м.

3. Конструкција

Објекат се ради од челичне скелетне конструкције.

Темељ зграде је АБ темеља(темељи самци). Доња кота темеља је на истм дубинама од нивоа коте терена. Преко темељне плоче се раде бетонски темељни зидови ширине 25 цм.

Испод целог објекта и испод темеља ради се по слоју мршаваог бетона $d=5$ цм, а преко шљунка дебљине $d = 20$ цм.

Испод подова, као и свих зидова ради се слој хидроизолације. Слој хидроизолације се састоји од једног хладног премаза, раствора битумена и вареног кондора.

Спољни зидови су од фасадних сендвич панела. Кровни покривач су сендвич панели од профилисаног лима преко металне потконструкције на челичној конструкцији.

Примарна кровна конструкција су металне решетке и секундарна од челичних профила. Метална кровна конструкција је спрегнута тако да спречава деформисање покривача. Укрупњује је систем рожњача.

Кров је двоводни са нагибом кровних равни од 10° .

Сви прозори и спољна врата су од алу. профила у тону по избору инвеститора. Сва столарија је застакљена двослојним изолир стаклом димензија 6+12+4 мм.

4. Материјализација

Зидови су од панела по избору инвеститора, по стандарду за магацинске просторе.

Завршни слој пода магацина, ради се од фери бетона.

5. Одводњавање

Одводњавање атмосферских падавина врши се помоћу кружних, лимених, олучних хоризонтала и вертикала, преко бетонских канала у кишну канализацију или околне зелене поврине. Олучне хоризонтале су полукружне, од лима $d=0,55$ мм, димензија према цртежу и постављају се по подужним ивицама кровних равни. Олучне вертикале се раде кружног пресека $P=20$ цм, од лима $d=0,55$ мм.

6. Вентилација и грејање

Објекат се осветљава природно преко прозора на фасадама.

Грејање објекта није предмет ове пројектне документације.

7. Инсталације

Описи инсталатерских радова нису предмет овога описа.

ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Инвестициона вредност је око 80.000.000,00 динара.

6.2. Инсталације

Предвиђено је опремање објекта инсталацијама струје, водовода и канализације..... Сви прикључци извршиће се на постојећу инфраструктуру која је реализована на кп.бр.7400/1 К.О.Крагујевац 1, а у складу са условима надлежних комуналних институција.

7. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња комплекса планирана је у једној фази.

ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Инвестициона вредност је око 80.000.000,00 динара.



A handwritten signature of Zoran Gagić in blue ink, written in a cursive style.

Главни пројектант :

Зоран Гагић, дипл.инж.арх.
лиценца број: 300 G951 08

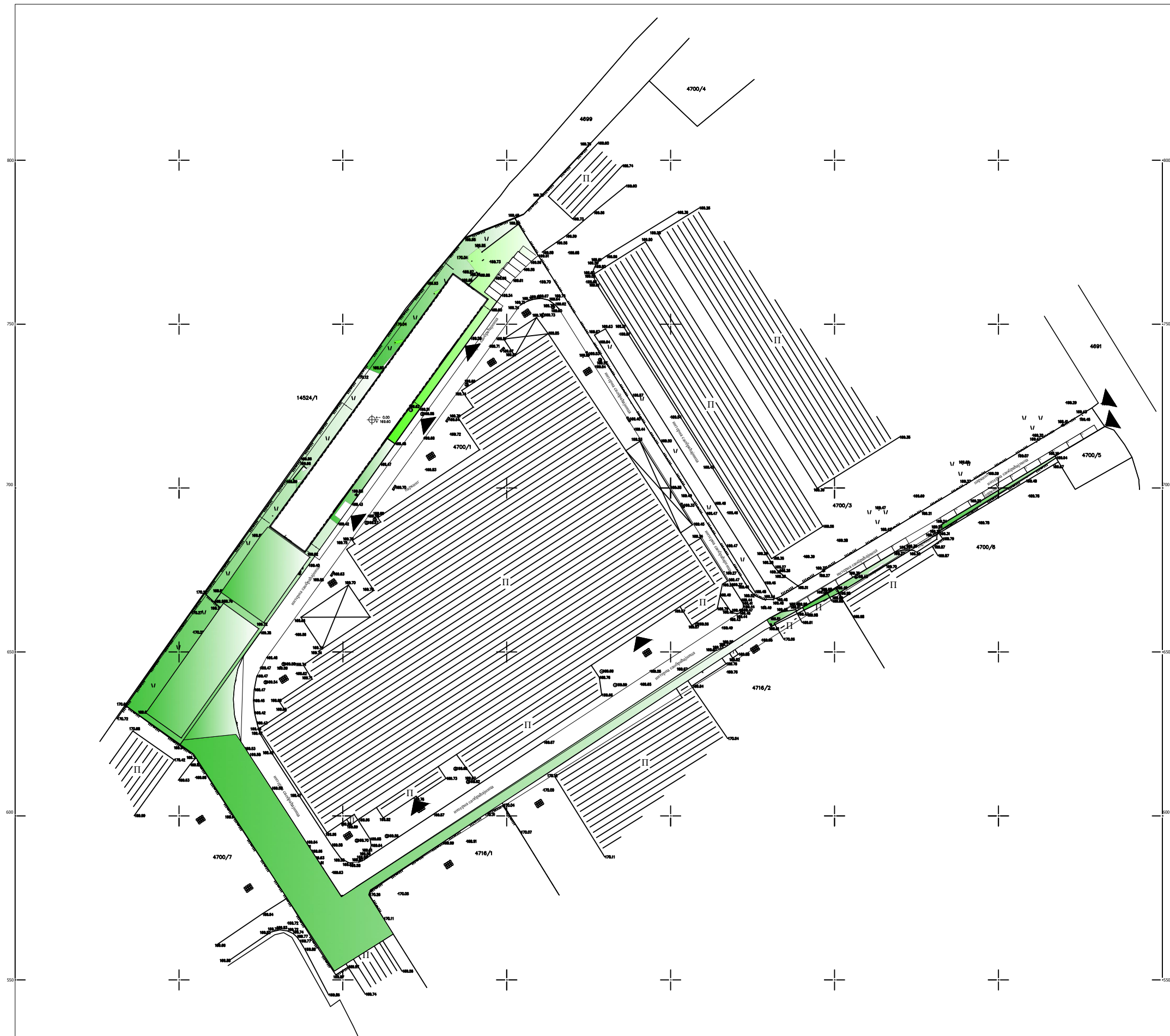
0.9. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

тип објекта:	Магацин металних делова	
категорија објекта:	Доминантна намена В	
класификација објекта:	учешће у укупној површини објекта са постојећим (%):	класификациона ознака:
	100%	125221
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР“РАДНЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 7/18)	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кп. бр. 4700/1 К.О. Крагујевац 1	
Инвестициона вредност објекта архитектонско – грађевинских радова и инсталација	80 000.000,00 динара	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
У објекту нема санитарних чворова	Санитарни чвор је у централном објекту	
прикључак на Електроенергетску мрежу	Постојећи (Макс. снага 17,25 kW)	
Прикључак за грејање	Објекат се не греје	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Димензије објекта	Укуна површина парцеле :.....	22 602 м ²
	Укупна БРГП надземно :.....	1 289 м ²
	Укупна бруто надземно површина :.....	1 289 м ²
	Укупна нето надземна површина.....	1211.0 м ²
	Бруто надземна површина објекта	1 289 м ²
	Површина земљишта под објектом /заузетост.....	1 289 м ²
	Спратност : Пр	
	Висина објекта :од пр+-0.00 9.92м ¹ (од коте тер мах 10.07 м ¹)	
	Апсолутна висинска кота венца	..1079.52 м ²
Материјализација објекта:	Број функционалних јединица : 1	
	Број паркинг места : 7	
	Материјализација фасаде, :сендвич панели.	
	Оријентација слемеа : северозапад-југоисток	
Проценат зелених површина	Нагиб крова : до 10 °	
	Материјализација крова : лим	
	Око 20,13%	
Индекс изграђености :	0.5%	
Индекс заузетости :	48,9%	

0.10.ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Легенда:
катастарско стање
фактичко стање
Деталне тачке снимљене у државном координатном систему

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- skladište
- 1 Parking mesta
- Zelenilo ~ 20 %
- Saobraćajne površine ~ 15 %

Lokacija:
Ulica **Milice Milojković bb**
Katastarska parcela: **4700/1**
Katastarska opština: **Kragujevac 1**

Površina parcele: **22602 m²**
Površina zelenila : **4595 m² - 20,13%**
Površina objekta : **1289 m²**
Ostalo : **16718 - 73,9%**
Koeficijent izrađenosti: **2,0**
Spratnost: **Pv**

Kota poda prizemlja: **±0.00m /169.60/**
Kote venca: **+9.92m /179.52/**

- Legenda:**
- Zelena površina
 - Katastarska linija parcele
 - Građevinska linija
 - Regulaciona linija
 - Pešački ulaz na parcelu
 - Kolski ulaz na parcelu
 - Ulaz u nov objekat
 - Ulaz u druge objekte na parceli

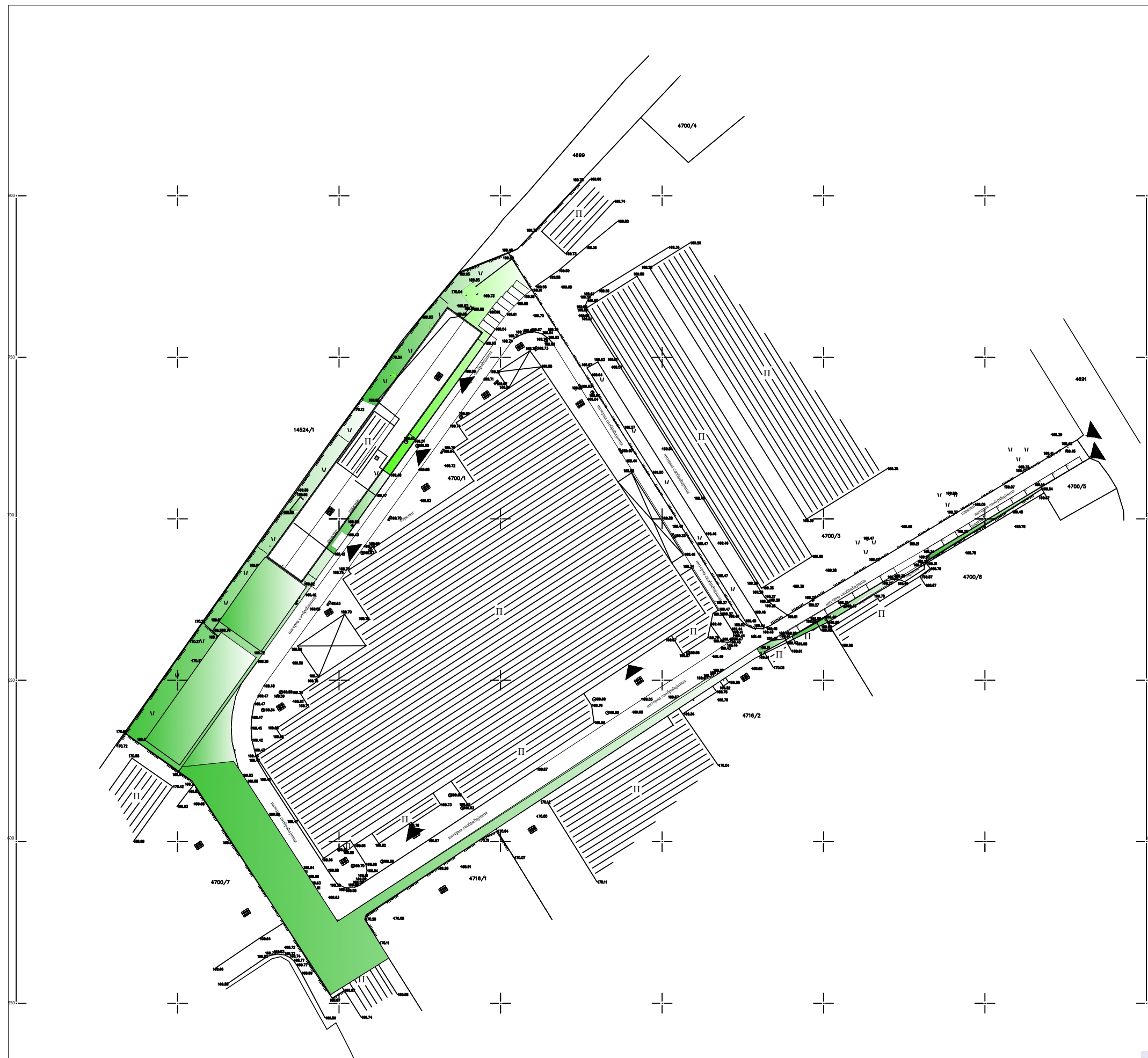


Zoran Gagić

Umetnost arhitekata

Investitor	TSS METAL INDUSTRY DOO		
Objekat	Skladište		
Projekat	IDR		
Crtež	SITUACIJA na koti 169,60 aps.		
Odgovorni projektant	Zoran Gagić		
Projektant			
Saradnik			

Br. projekta 12/21 Datum 12/2021. Razmera 1:100 List 6



- Katastarsko stanje
— Faktičko stanje
■ skladište
1 Parking mesta
Zelenilo ~ 20 %
Saobraćajne površine ~ 15 %

Lokacija:
Ulica **Milice Miljojković bb**
Katastarska parcela: **4700/1**
Katastarska opština: **Kragujevac 1**

Površina parcele: **22602 m²**
Površina zelenila : **4595 m² - 20,13%**
Površina objekta : **1289 m²**
Ostalo : **16718 - 73,9%**
Koeficijent izrađenosti: **2,0**
Spratnost: **Pv**

Kota poda prizemlja: **±0.00m /169.60/**
Kote venca: **+9.92m /179.52/**

- Legenda:**
Zelena površina
Katastarska linija parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Pešački ulaz na parcelu
Kolski ulaz na parcelu
Ulaz u nov objekat
Ulaz u druge objekte na parceli



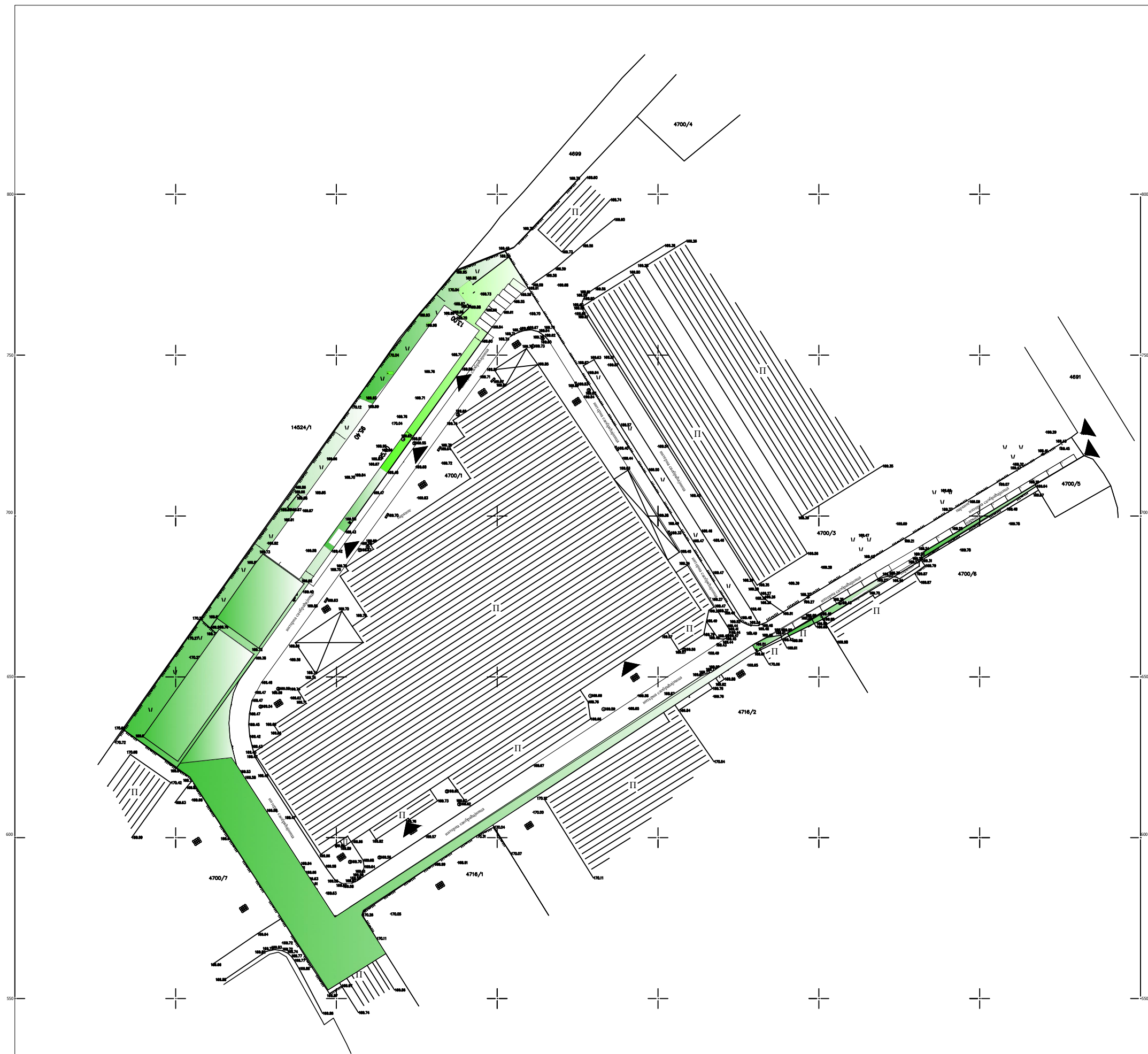
Zoran Gagić

Легенда:
катастарско стање
фактичко стање
Деталне тачке снимљене у државном координатном систему

Umetnost arhitekata

Investitor	TSS METAL INDUSTRY DOO		
Objekat	Skladište		
Projekat	IDR		
Crtež	SITUACIJA prilaz objektu		
Odgovorni projektant	Zoran Gagić		
Projektant			
Saradnik			

Br. projekta 12/21 Datum 12/2021. Razmera 1:100 List 6



Легенда:
катастарско стање
фактичко стање
Деталне тачке снимљене у државном координатном систему

- Katastarsko stanje
— Faktičko stanje
■ skladište
1 Parking mesta
Zelenilo ~ 20 %
Saobraćajne površine ~ 15 %

Lokacija:
Ulica **Milice Milojković bb**
Katastarska parcela: **4700/1**
Katastarska opština: **Kragujevac 1**

Površina parcele: **22602 m²**
Površina zelenila : 4595 m² - 20,13%
Površina objekta : 1289 m²
Ostalo : 16718 - 73,9%
Koeficijent izrađenosti: **2,0**
Spratnost: **Pv**

Kota poda prizemlja: **±0.00m /169.60/**
Kote venca: **+9.92m /179.52/**

- Legenda:**
Zelena površina
Katastarska linija parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
▲ Pešački ulaz na parcelu
▲ Kolski ulaz na parcelu
▲ Ulaz u nov objekat
▲ Ulaz u druge objekte na parceli

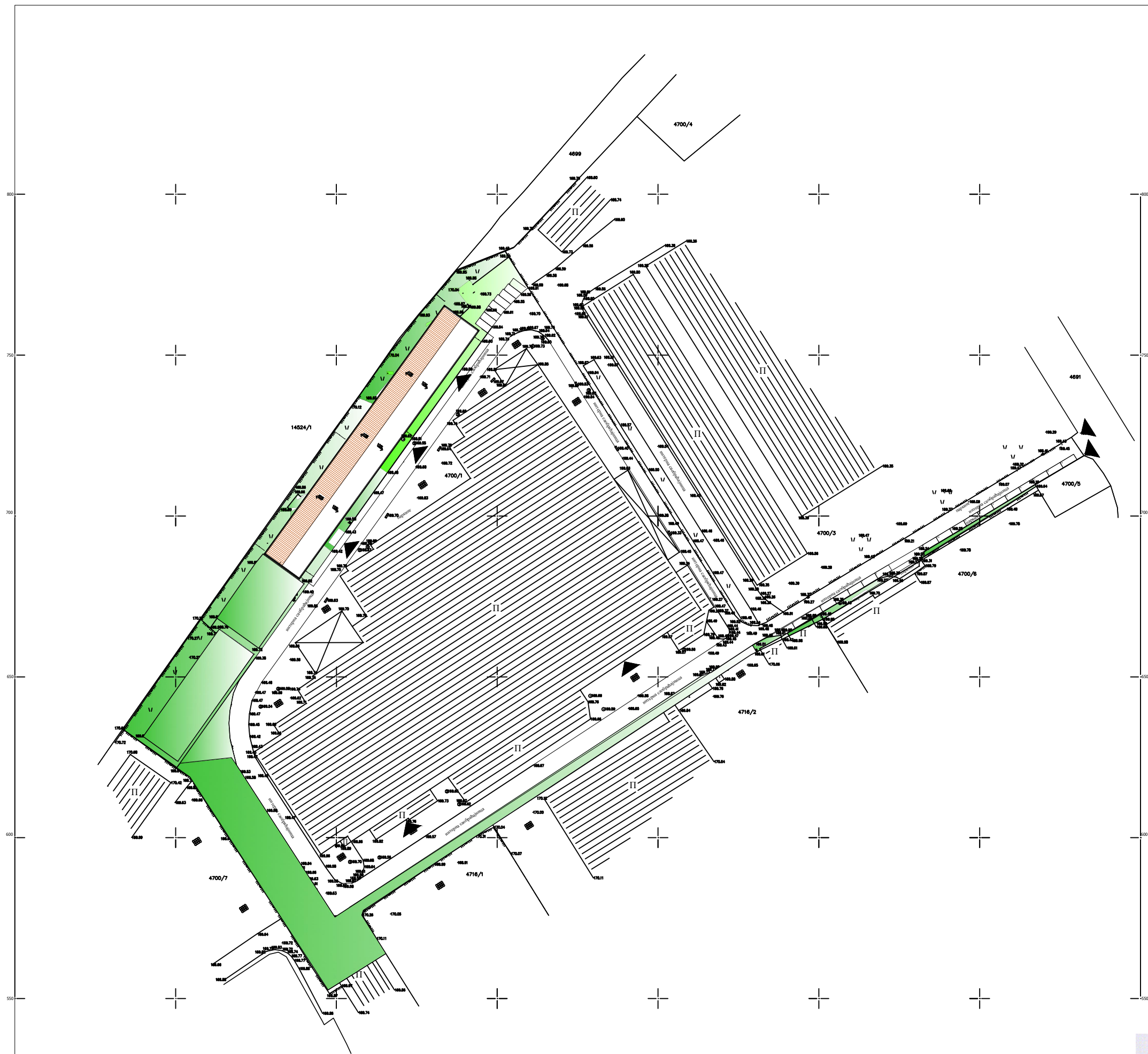


Zoran Gagić

Umetnost arhitekata

Investitor	TSS METAL INDUSTRY DOO		
Objekat	Skladište		
Projekat	IDR		
Crtež	SITUACIJA sa izohipsama		
Odgovorni projektant	Zoran Gagić		
Projektant			
Saradnik			

Br. projekta 12/21 Datum 12/2021. Razmera 1:10Q List 6



Легенда:
катастарско стање
фактичко стање
Деталне тачке снимљене у државном координатном систему

- Катастарско стање
— Фактичко стање
■ складиште
1 Parking mesta
Zelenilo ~ 20 %
Саобраћајне површине ~ 15 %

Lokacija:
Ulica **Milice Milojković bb**
Katastarska parcela: **4700/1**
Katastarska opština: **Kragujevac 1**

Površina parcele: **22602 m²**
Površina zelenila : 4595 m² - 20,13%
Površina objekta : 1289 m²
Ostalo : 16718 - 73,9%
Koeficijent izrađenosti: **2,0**
Spratnost: **Pv**

Kota poda prizemlja: **±0.00m /169.60/**
Kote venca: **+9.92m /179.52/**

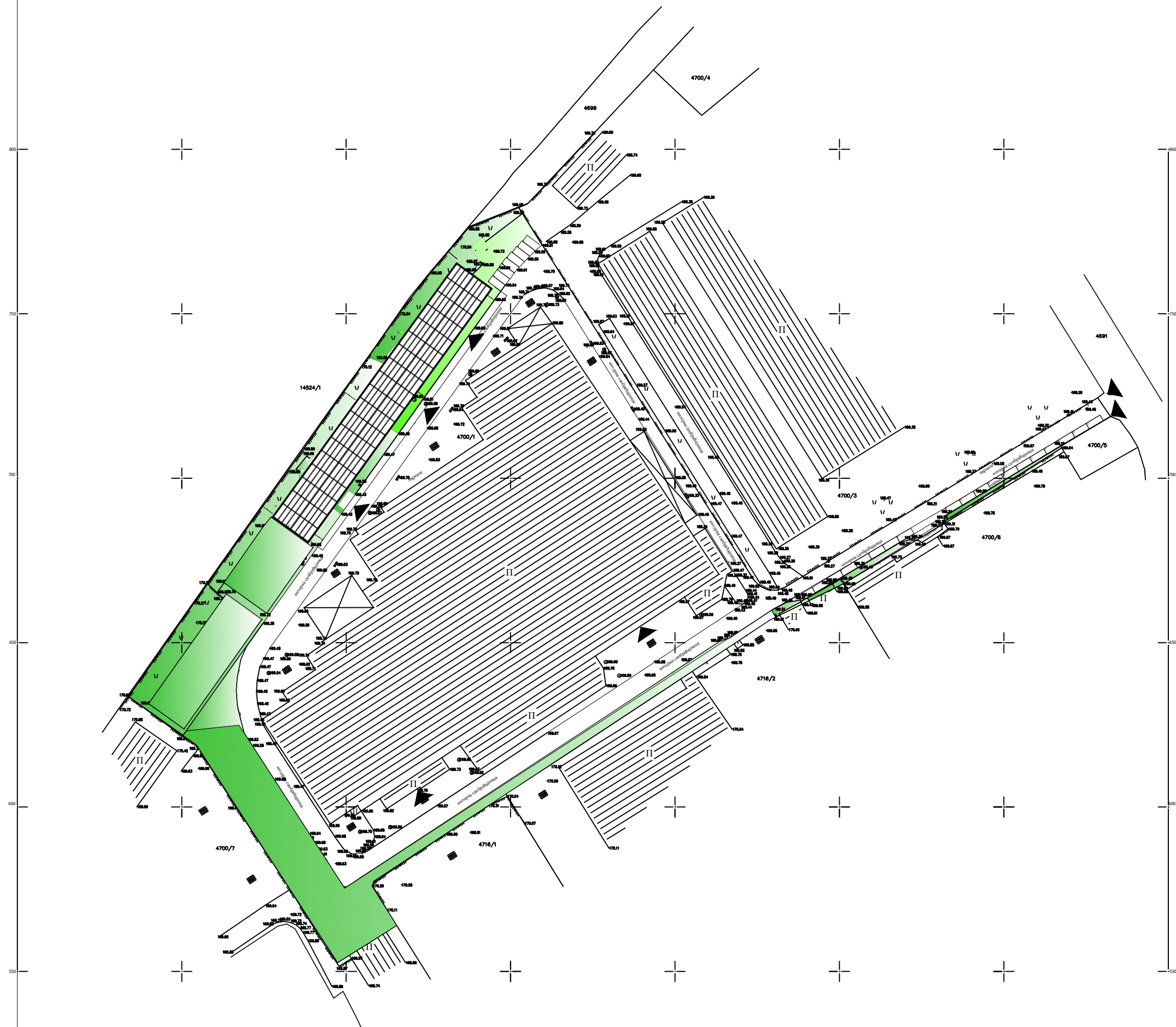
- Legenda:**
Zelena površina
Katastarska linija parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
▲ Pešački ulaz na parcelu
▲ Kolski ulaz na parcelu
▲ Ulaz u nov objekat
▲ Ulaz u druge objekte na parceli



Zoran Gagić

Umetnost arhitekata

Investitor	TSS METAL INDUSTRY DOO		
Objekat	Skladište		
Projekat	IDR		
Crtež	SITUACIJA		
Odgovorni projektant	Zoran Gagić		
Projektant			
Saradnik			



Легенда:
катастарско стање
фактичко стање
Деталне тачке снимљене у државном координатном систему

- Катастарско стање
— Фактичко стање
■ складиште
1 Parking mesta
Zelenilo ~ 20 %
Саобраћајне површине ~ 15 %

Lokacija:
Ulica **Milice Milojković bb**
Katastarska parcela: **4700/1**
Katastarska opština: **Kragujevac 1**

Površina parcele: **22602 m²**
Površina zelenila : 4595 m² - 20,13%
Površina objekta : 1289 m²
Ostalo : 16718 - 73,9%
Koeficijent izrađenosti: **2,0**
Spratnost: **Pv**

Kota poda prizemlja: **±0.00m /169.60/**
Kote venca: **+9.92m /179.52/**

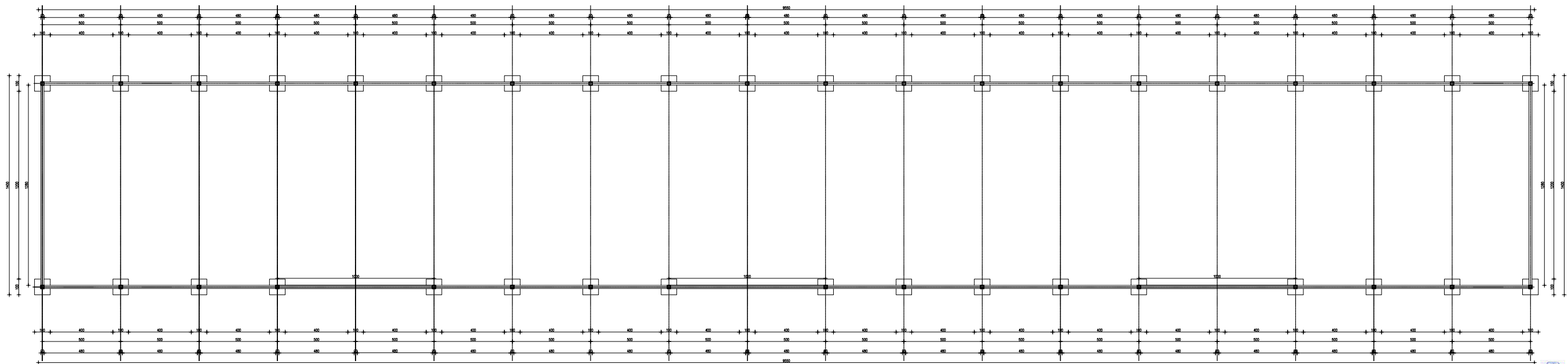
- Legenda:**
Zelena površina
Katastarska linija parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
▲ Pešački ulaz na parcelu
▲ Kolski ulaz na parcelu
▲ Ulaz u nov objekat
▲ Ulaz u druge objekte na parceli

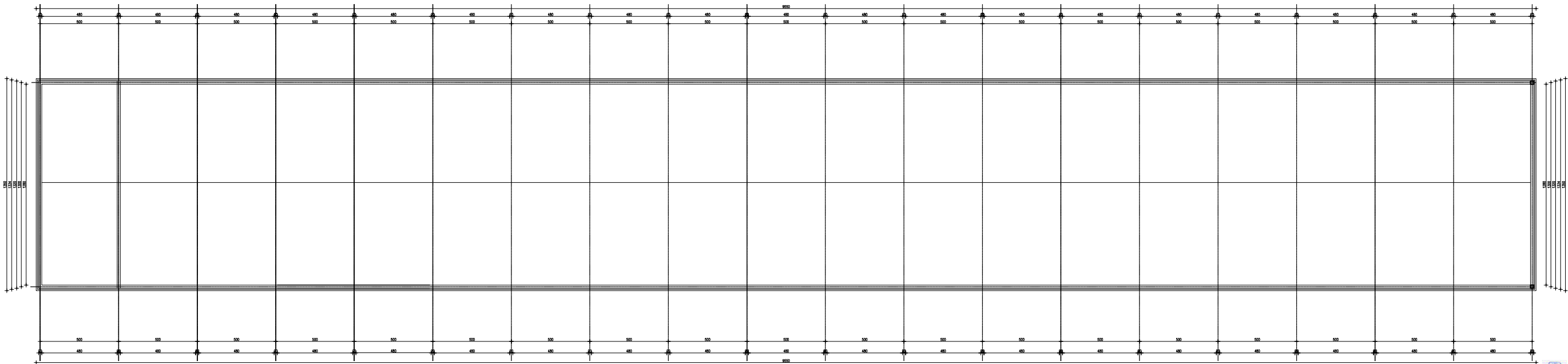


Zoran Gagić

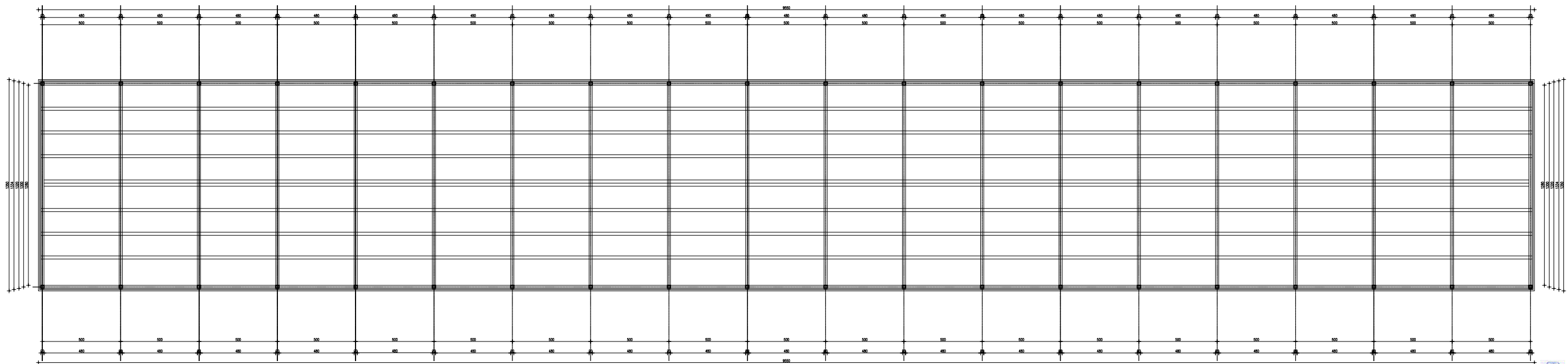
Umetnost arhitekata

Investitor	TSS METAL INDUSTRY DOO	
Objekat	Skladište	
Projekat	IDR	
Crtež	SITUACIJA krovna konstruk.	
Odgovorni projektant	Zoran Gagić	
Projektant		
Saradnik		



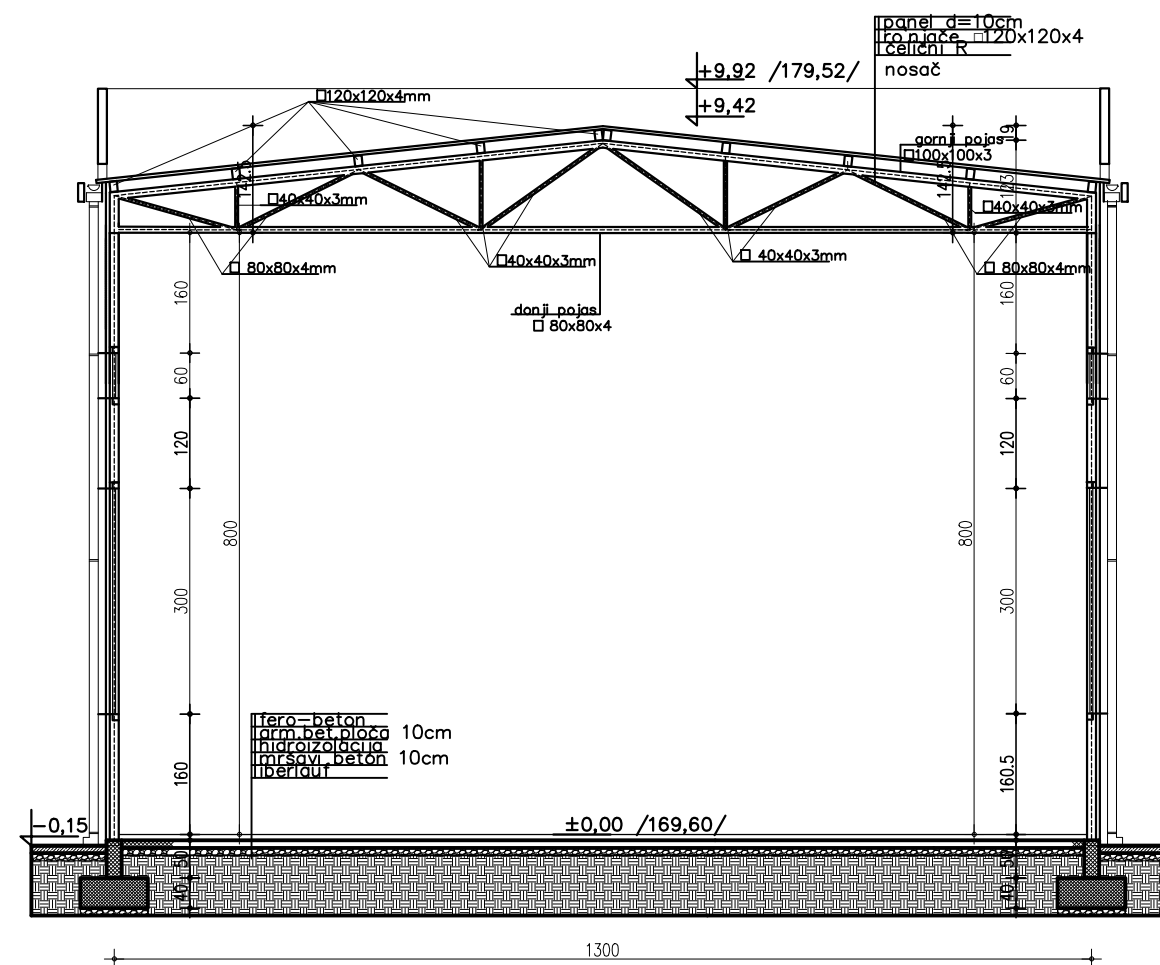


Umetnost arhitekata	
Investitor	OSI-METAL INDUSTRI DOO
Objekat	POSLOVNI
Projekat	EDR
Civil	OSNOVA KROVA
Odgovorni projektant	Zoran Gligic
Projekat	
Sredstvih	
Dizajn: 1:2000, 1:500, 1:200	



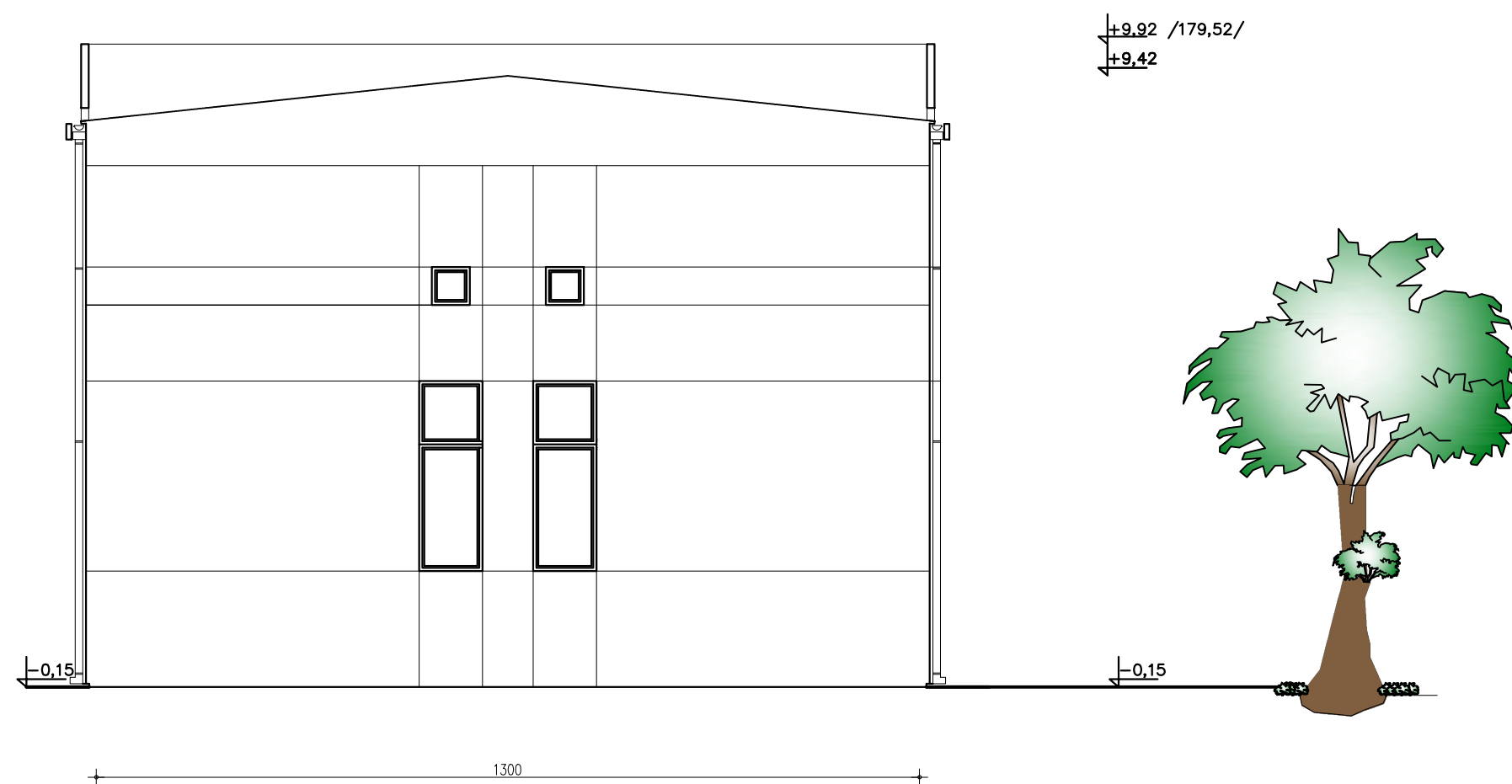
Umetnost arhitekata	
Investitor	POSREDOVANJE POSREDOVANJE
Objekat	POSREDOVANJE
Projekat	POSREDOVANJE
Cilj	KONSTRUKCIJA KROVA
Odgovorni arhitekta	Zoran Cigic
Projekant	
Saradnik	
Dizajn: 1.2024. 1.2024. 1.2024.	

PRESEK A-A

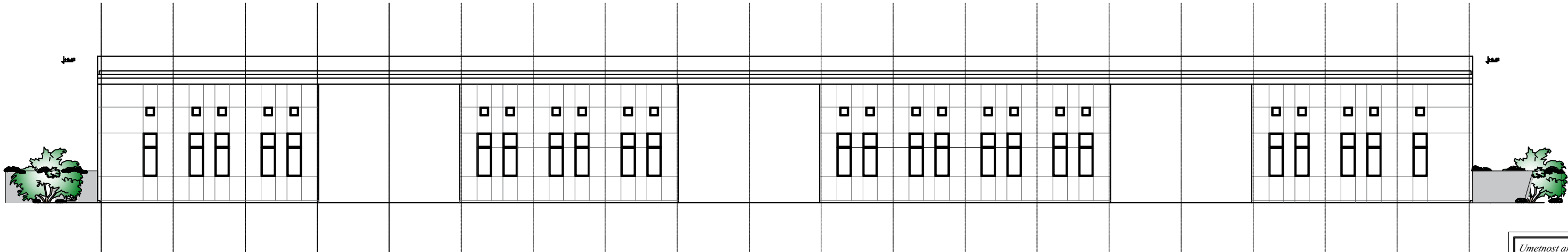


Jonu Sapin

<i>Umetnost arhitekata</i>		
Investitor	TSS METAL INDUSTRY DOO	
Objekat	Skladište	
Projekat	IDR	
Crtež	PRESEK A-A	
Odgovorni projektant	Zoran Gagić	
Saradnik		

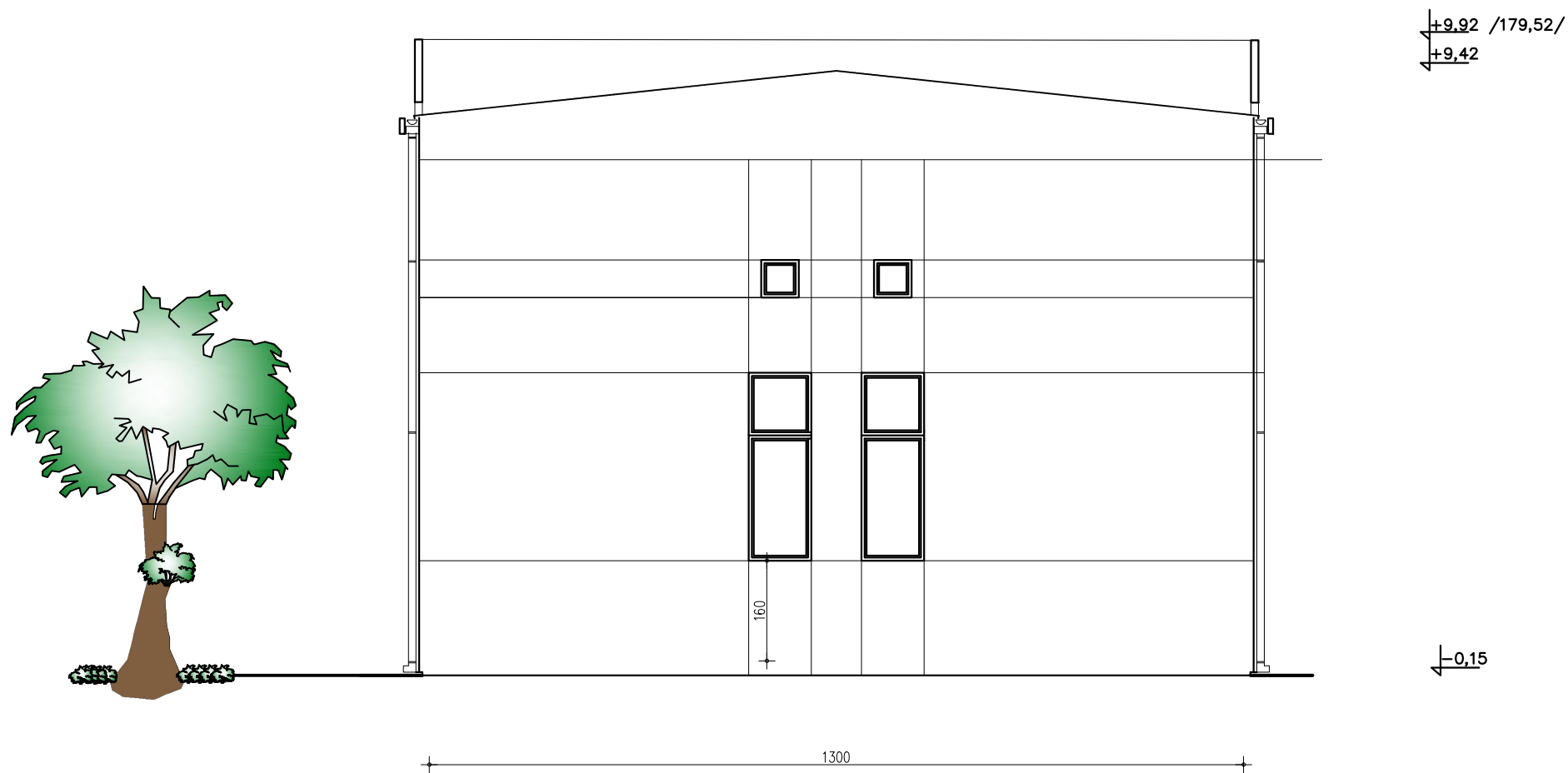


Umetnost arhitekata		
Investitor	TSS METAL INDUSTRY DOO	
Objekat	Skladište	
Projekat	IDR	
Crtež	IZGLED	
Odgovorni projektant	Zoran Gagić	
Projektant		
Saradnik		



Official blue circular stamp of the Ministry of Education, Science and Technological Development of the Republic of Serbia.

Umetnost arhitekata	
Investitor	POS METAL INDUSTRY DOO
Objekat	POSLOVNE
Projekat	EDR
Civil	IZGLED
Odgovorni arhitekta	Zoran Uroic
Projekat	
Sredstva	
17.01.2024 14:00	



Umetnost arhitekata		
Investitor	TSS METAL INDUSTRY DOO	
Objekat	Skladište	
Projekat	IDR	
Crtež	IZGLED	
Odgovorni projektant	Zoran Gagić	
Projektant		
Saradnik		

