

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ PROIZVODNOG ОБЈЕКТА
ЗА PRERADU MESA
НА КП БР.11965, КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ИНВЕСТИТОР:
Момчило Radosavljevič, ул. Milivoja Živanovića бр.2/6, Крагујевац

Јуни, 2021.год.

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ
ОБЈЕКТА ЗА ПЕРЕРАДУ МЕСА НА К.П.ВР.11965, КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАРУЧИЛАЦ: Момчило Радосављевић, ул. Миливоја Живановића бр.2/6,
Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ: СТУДИО МИХИЋ ул. Моме Станјловића бр.13, Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ЗВОНКО МИХИЋ, дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 0228 03)



ДИРЕКТОР: ЗВОНКО МИХИЋ



Zvonko Mihic pr.
Studio za projektovanje, inženjersko
delatnosti i tehničko savetovanje
Kragujevac

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању и овлашћења одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- УЛАЗНИ ПОДАЦИ
 - Правни и плански основ
 - Обухват урбанистичког пројекта
 - Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта
 - Повод и циљ
 - Услови дефинисани планским документом - ПГР "НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО"("Службени листграда Каргујевца",бр. 12/18)
 - Услови надлежних институција
 - Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији и у окружењу
- УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - Просторна организација објекта
 - Решење препарцелације
 - Урбанистички параметри и планирани капацитети
 - Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење
- НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
 - Електроенергетика
 - Телекомуникације
 - Термоенергетска инфраструктура
- ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ
- ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО

- Катастарско-топографски план са границом обухвата пројекта.....Р 1 :500
- Анализа ширег окружења
- Предлог препарцелације.....Р1 :500
- Ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења планиране изградње...Р 1 :500
- Регулациононивелационо решење.....Р1 :500
- Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....Р 1 :500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија планабр. бр. 953-025-4342/2021, од 30.03.2021.године, која је издата од стране РГЗ – СКН Крагујевац;
- Извод из листа непокретности број 6524 КО Крагујевац 3, од 31.03.2021. који је издат од стране РГЗ – СКН Крагујевац;
- Катастарско-топографски план локације к.п. бр. 11965 у КО Крагујевац 3, који је израдило предузеће *ГЕОПЛАН* из Крагујевца.
- Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта број XXV 03 350-657/21 од 12.04.2021.год издата од стране Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријата за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељења за урбанизам и стамбене послове;
- Услови надлежних предузећа

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

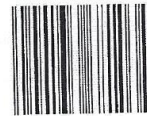
О П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000133681034

БП 135308/2017

Датум, 19.12.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Звонко Милић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ZVONKO MIHIĆ PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
KRAGUJEVAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Звонко Милић
ЈМБГ: 1201957720063

Пословно име предузетника:

ZVONKO MIHIĆ PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO
SAVETOVANJE KRAGUJEVAC

Пословно седиште: Моме Станојловића 13, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Регистарски број/Матични број: 64846604

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 110403348

Почетак обављања делатности: 19.12.2017 године
Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање



Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.12.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 135308/2017, за регистрацију:

ZVONKO MIHIĆ PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
KRAGUJEVAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



5000156136443

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Регистарски/Матични број: 64846604

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:Име и презиме Звонко Милић
ЈМБГ 1201957720063**ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ**Пословно име: ZVONKO MIŠIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
KRAGUJEVAC**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**Општина: Крагујевац-град
Место: Крагујевац, Крагујевац-град
Број и назив поште:
Улица и број: Моме Станојловића 13**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Почетак обављања делатности: 19.12.2017

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7111 Архитектонска делатност

Остали идентификациони подациРегистарски/Матични број: 64846604
ПИБ: 110403348**Подаци од значаја за правни промет**

Бројеви рачуна у банкама: 170-0050025686001-16 и 170-0050025686000-19

Регистратор, Миладин Маглов



На основу захтева Момчила Радосављевића, ул.Миливоја Живановића бр.2/6, из Крагујевца за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта за прераду меса на к.п.бр.11965 КО Крагујевац 3, доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

ЗВОНКО МИХИЋдипл.инж.арх, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта за прераду меса на к.п. бр. 11965 КО Крагујевац 3

-Ово решење тече од 01.04.2021.године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи. Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова у складу са Законом о планирању и изградњи.Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
01.05.2021.

- архив
- одговорни пројектант

Директор: Звонко Милић

Zvonko Milić pr.
Studio za projektovanje, inženjersko
delatnosti i tehničko savetovanje
Kragujevac



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста урбанистичког пројекта за изградњу **производног објекта за прераду меса на кп.бр.11965 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ул. Ивана Гошњака, бб. у Крагујевцу,**

Звонко Михаћ, дипл. инж. арх.200 0228 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;

2. да је пројекат у свему израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни пројектант: **Звонко Михаћ, дипл. инж. арх**

Број лиценце: **200 0228 03**

Потпис:



Број техничке документације: **1/21**

Место и датум: **Крагујевац, Јуни 2021. година**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ
 - 1.1. Правни и плански основ
 - 1.2. Обухват урбанистичког пројекта
 - 1.3. Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта
 - 1.4. Повод и циљ
 - 1.5. Услови дефинисани планским документом - ПГР *НАСЕЉА КОРИЋАНИ*, ("Службени лист града Каргујевца", бр. 24/19)
 - 1.6. Услови надлежних институција
 - 1.7. Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији и у окружењу
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 2.1. Просторна организација објекта
 - 2.2. Решење парцелације и препарцелације
 - 2.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети
 - 2.4. Саобраћајно, регулациони и нивелационо решење
3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 4.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
 - 4.2. Електроенергетика
 - 4.3. Телекомуникације
 - 4.4. Термоенергетска инфраструктура
5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
9. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ
10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
11. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УВОД

Урбанистички пројекат за изградњу производног објекта за прераду меса на к.п. бр. 11965 К.О. Крагујевац 3 (у даљем тексту Урбанистички пројекат, УП) садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планског документа, и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Подаци о захтеву:

Инвеститор: Момчило Радосављевић, ул. Миливоја Живановића бр.2/16 Крагујевац

На сопствени захтев, Одељење за урбанизам и стамбене послове, издало је Информацију о локацији број XXV 03 350-657/21 од 12.04.2021.год., а која је приложена у документацији УП, на основу које је израђен Урбанистички пројекат.

Опис задатка:

На постојећој катастарској парцели број 11965 К.О. Крагујевац 3, планира се изградња производног објекта за прераду меса. Грађевинску парцелу формирати у складу са планираном наменом.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је Момчило Радосављевић, ул. Миливоја Живановића бр.2/6 из Крагујевца.

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта за **изградњу производног објекта за прераду меса на к.п. бр. 11965 К.О. Крагујевац 3, бр:XXV 03 350-657/21 од 12.04.2021.год.** коју је издало Одељење за урбанизам и стамбене послове, а која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 -Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- План генералне регулације „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19).

1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват овог урбанистичког пројекта чине парцеле кп.бр.11965, део 11963/3 и део 11941 КО Крагујевац 3. Парцела кп.бр.11965 са две стране тангира саобраћајнице, и то: са југа улицу Ивана Гошњака, а са северозапада новопроектвану улицу Нехруову.

На предметној локацији нема изграђених објеката.

1.3. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За потребе израде Урбанистичког пројекта коришћене су следеће подлоге:

- Катастарско-топографски план предметне локације к.п. бр.11965 у КО Крагујевац 3 у дигиталном и аналогном облику Р 1:500 који је израдило предузеће " ГЕОПЛАН" из Крагујевца, април 2021.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради и графички део УП у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

1.4. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња објекта компатибилне намене- пословање односно производни објекат за прераду мяса у зони **СТАНОВАЊЕ Б.2.2.(Зона породичног становања)**.

На парцелама већим од 500m² и уколико је компатибилна намена заступљена са вишеод 50%, на основу захтева инвеститора а у складуса ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ, ' ("Службени лист града Каргујевца",бр. 24/19) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-техничка разрада локације којом се утврђује прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности у складуса ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ"("Службени листграда Каргујевца",бр. 24/19).

1.5. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ - ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ"

("Службени лист града Каргујевца",бр. 24/19)

Према ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ"("Службени лист града Каргујевца",бр. 24/19), катастарска парцела бр. 11965 у КО Крагујевац 3, се налази у оквиру **ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.2.2. – ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА.**

Према Изводу из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015, катастарска парцела број 11965 КО Крагујевац 3 се налази у подреону II-2 И III– 3.

Подрејон II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогенске старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине. Пескови и шљункови, са деливијалним и делувјано-полувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-0,7м.Од инжењерско геолошких процеса развијени су денудација и пчитко јаружење.

Ниво подземне воде је испод 4.0м.

Носивост терена је већином добра.Код израде већих усека и засека постоји могућностпоремећаја природних услова стабилности.Због тога је потрбно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

Подрејон III - 3

Тертени алувијалних равни Грошнице , Ждраљице и Еркеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати.То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивихгеомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрањепланиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подслојављивања.Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.5.Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - Слободностojeћи објекти – објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - Објекти у прекинутом низу (први или последњи објект у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - Објекти у низу – објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7. Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене. Уколико је приликом формирања регулације преостали део катастарске парцеле неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини или у делу. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5м за једносмеран саобраћај и 5,5м за двосмеран саобраћај. Код парцелације којом настају три или више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда урбанистичког пројекта.
Положај објекта (хотизонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - Предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом бр.6. План регулације, нивелације и грађевинских линија). - Минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле

	(према посебним правилима) - У односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима) <i>Графички прилог бр.5 – План регулације, нивелације, грађевинских линија и граница земљишта јавне намене</i> За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену. Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објект се може задржати уколико не прелази регулациону линију. Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта. Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката.
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења. Број спратова у објекту, чији су поједини деови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта. Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзидком висине до 1,60м, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах. висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3.0м) Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни крив (уписан у полукруг). Могуће је градити подрумске (По) или сутеренске (Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог плаана.
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења. Уколико је дефинисана ова могућност, други објект на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2м, а минимум 0,3м виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је

	нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2м нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални истепен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења. Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парпет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије. Могућа врста и висина оградe дефинисана је за сваку претежну намену земљишта посебно. Прилико ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворативан регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m²;

	- верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m². За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса). - Мере заштите природних добара - Мере заштите непокретних културних добара - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса) - Мере енергетске ефикасности - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци, старим особама. - За напуштено корито реке Лепенице и зоне нестабилних терена обавезна је израда истражних геолошких радова
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопроводне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопроводне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише и зона изградње
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова
Услови за објекте За обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правила о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре *радикалног еклектицизма*, *псеудо-постмодернизма* и *нападног фолклоризма и сл. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обесбјеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда. Могуће је грађење еркера, настрешница без стубова, балкона, лођа максимално 1,20м испред грађевинске линије објекта под условом да не

	заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4.0м За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле. Уколико је гарђевинска линија повучена од регулационе линије мин. 3.0м могуће је грађење настрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2м испред грађевинске линије објекта.
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је формирање венца крова (препуст крова, страха) у ширини до 1,0м. Венац крова (препуст крова, страха) не сме прелазити границу суседне парцеле.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлеже санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору (Сл.гласник РС, бр.125/2004).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ-СТАНОВАЊЕ Б.2.2.	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење следеће намене: - Породични стамбени објекти
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500,0м² могуће је грађење објеката или делова компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене, - Угоститељски објекти - Објекти трговине - Пословни и административни објекти - Мањи производни објекти и радионице - Објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре - Објекти јавних намена - Објекти социјалног становања
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: Слободно стојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 м²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 м²; - за објекат у низу 200,00м²; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 м²; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 м; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 м за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 м; - у низу: 6,0 м;

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - мах спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60 %;
Индекс изграђености	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена;

1.6. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр.8672/1 од 04.06.2021.**
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 59774 од 18.06.2021.године;
- **Телеком Србија**, Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.234319/3-2021 од 09.06.2021.године;
- **ЈП Србијас, Организациони део "БЕОГРАД".**
- **ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. Крагујевац, бр.1055/21 Р.Р од 03.06.2021. године.**

У поступку израде УП достављена је следећа документација:

- Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта за прераду меса на к.п. бр. 11965 К.О. Крагујевац 3, бр:XXV 03 350-657/21 од 12.04.2021.год.коју је издало Одељење за урбанизам и стамбене послове;

Идејно решење за изградњу производног објекта за прераду меса, спратности П+0 на кп.бр. 11965 КО Крагујевац 3, израђен 2021.године од стране „ ZVONKO MIHIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE KRAGUJEVAC

Одговорни пројектант Звонко Милић, дипл. инж. арх.

1.7. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у насељу Корићани које је претежно стамбено насеље.

Уже окружење карактерише средња густина изграђености са претежним становањем.

У ширем окружењу распрострањени су различити видови малог и средњег предузетништва лоцираних у оквиру стамбених парцела углавном наслоњени на улицу Краљевачког батаљона. Овакав вид пословања распоређен је дуж главне саобраћајнице која тангира ово насеље. Обзиром да је улица Ивана Гошњака излази директно на улицу Краљевачког батаљона, опремљена је свом инфраструктуром неопходном за функционисање предметне парцеле.

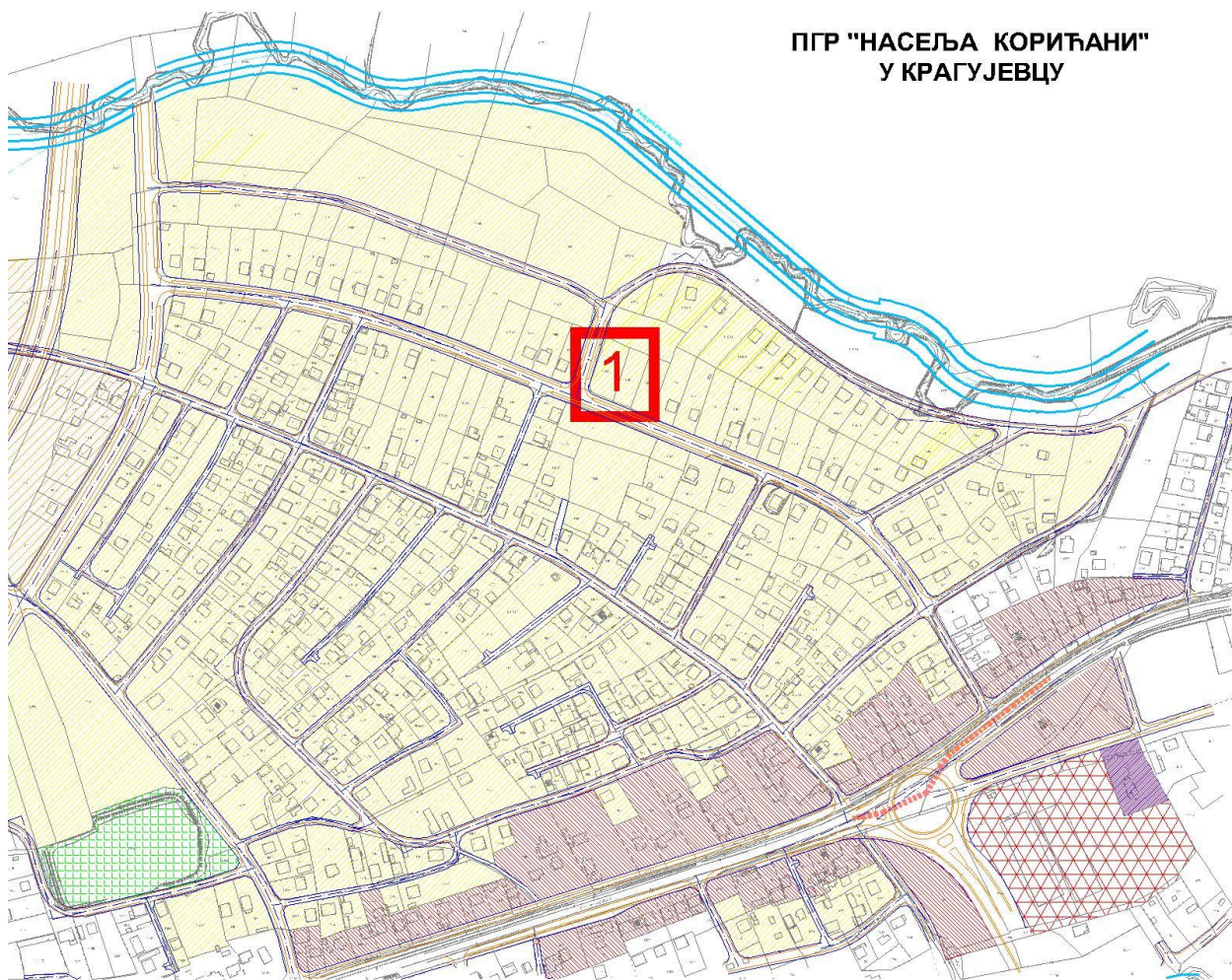
Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 1)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик свој ине	врста права -носилац права	Обим удела	врста земљишта
11965	1182	Приватна	Радосављевић (Звонка) Невена Радосављевић (Милисава) Момчило Крагујевац, ул. Миливоја Живановића 2/6	1/1	Градско грађевинско земљиште

Предметна парцела се налази у обухвату ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19), и то у северном делу насеља.

**ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ"
У КРАГУЈЕВЦУ**



Положај парцеле у односу на ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19)

Катастарска парцела број 11965 КО Крагујевац 3 се налази у северном делу насеља Корићани у ком је развијено становање. Предност ове локације је та што излази на улицу која је директоно повезана са улицом Краљевачког батаљона, дуж које се развијају централни садржаји.

Посматрани простор се карактерише објектима породичног становања различитог квалитета градње. Предметна парцела тренутно није окружена великим бројем стамбених објеката који су иначе спратности П+1. С обзиром да се на предметној парцели планира изградња производног објекта за прераду меса, буку могу произвести само возила која ће одвозити и довозити месо, а која неће имати никакав утицај на околне стамбене објекте. По удаљености најближи објекат је на парцели која је преко пута улице Нехруове и то на удаљености од 18,83м од планираног објекта.



Непосредно окружење

На предметној парцели је планирана изградња производног објекта за прераду меса која је компатибилна основној намени и која не угрожава постојећу намену становања. У окружњу нема много изграђених објеката.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена на којој се налази планирани објект за изградњу је становање типа Б.2.2.

Компатибилна намена су мањи пропизводни објекти којима припада и објект за прераду меса.

2.2. РЕШЕЊЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Ради формирања грађевинске парцеле у складу са ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ " ("Службени лист града Крагујевца",бр. 24/19), део саобраћајне површине улица Ивана Гошњака кп.бр.11941 КО Крагујевац 3 и део Нехруове (кп. бр.11963/3 КО Крагујевац 3) се припаја постојећој кп.бр.11965 КО Крагујевац 3. У складу са чланом 74. Правилника осадржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службениг ласник РС», бр. 32/19), овај урбанистички пројекат садржи и планирану препарцелацију ради формирања грађевинске парцеле.

Поступак препарцелације се врши на следећи начин:

Препарцелацијом постојеће катастарске парцеле број (КП1) кп.бр.1965 КО Крагујеац 3 и делова катастарских парцела (КП2) кп.бр.11941/1 и (КП3) кп.бр.11963/2 (графички прилог број 2.*Предлог препарцелације*) формира се једна нова парцела „ГП1“ у складу са ПГР „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19). Формира се нова међна линија, која је дефинисана са 7 нових међних тачака.

Поступак препарцелације, као и формирање нове парцеле приказан је у Табели бр.2 парцелација.

Табела бр.2 Парцелација

ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ		НОВОПРОЈЕТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
Број катастарске парцеле	Површина(m ²) (из координата)	Број парцеле	Површина(m ²) (из координата)
11965	1182	КП1	1182
Део 11941	47,44	КП2	47,44
Део 11963/2	34,61	КП3	34,61

Бројеви грађевинских и катастарских парцела који су дати пројектом су привремени, односно за потребе објашњења поступка препарцелације, а провођењем кроз катастар непокретности, доделиће се званичан број новопроектованој парцели.

Спајањем катастарских парцела број „КП1“, КП2 и „КП3“ и укидањем постојеће међне линије формирана је нова грађевинска парцела „ГП1“ све у складуса ПГР „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19).

Поступак препарцелације, као и формирање нове грађевинске парцеле, приказан је у Табели бр.3 Препарцелација.

Табела бр.3 Препарцелација

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА			
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
бројпарцеле	Површина(m ²) (из координата)	Привремени број новоформиране парцеле	Површина(m ²) (из координата)
КП1	11 82	ГП1	1264,05
КП2	47,44		
КП3	34,61		

Табела бр.4 Нове граничне тачке

НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ		
	Y	X
1	7 488 788,257	4 872 143,013
2	7 488 738,451	4 872 149,708
3	7 488 735,962	4 872 151,538
4	7 488 734,248	4 872 156,313
5	7 488 735,100	4 872 159,800
6	7 488 748,356	4 872 202,362
7	7 488 770,909	4 872 191,828

2.3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Урбанистички параметри и планирани капацитети су срачунати за новоформирану грађевинску парцелу ГП1, која има површину од 1264,05m².

Табела бр.5 Карактеристике грађевинске парцеле

	Дозвољени параметри	Новопроектовани параметри
Индекс заузетости	Мах 60%	13,79%
Индекс изграђености	Мах 1.2	0,14
Зеленило	/	57,53%
Колске и пешачке површине	/	28,67%
спратност	П+2 (3 надземне етажe)	П+0

Паркирање се обезбеђује на парцели и то:

- Паркирање обезбедити на сопственој парцели изван површине јавне намене-саобраћајнице по критеријуму 1 ПМ за сваких 200,0m²
- УП-ом је планирана изградња 7 ПМ

Услови за оградавање парцеле:

- Грађевинске парцеле према улици могу се оградити зиданом оградом до висине од 1,0 m или транспарентном оградом до висине од 1,40 m рачунајући од коте тротоара.
- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,
- УП је планирана изградња транспарентне ограда до висине 1.40 m према улици, као и зидана ограда до висине 1.00 m према суседној парцели.

ОБЈЕКАТ – ПРИИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕРАДУ МЕСА

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА И КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА

Б – 125101 – Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.

БРГП	174,35 m²
НКП	155,63 m²
СПРАТНОСТ	П+0

Грађевинска парцела је регулационом линијом одвојена од регулационог појаса саобраћајнице. На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење“ уразмери 1:250 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије и од граница парцела).

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи, утврђују се пројектом за грађевинску дозволу.

2.4. САОБРАЋАЈНО, РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Саобраћајно решење

Катастарска парцела број 11965 КО Крагујевац 3 на којој је планиран производни погон за прераду меса има излаз на две јавне саобраћајне површине и то: са југа улицу Ивана Гошњака у постојећем стању са коловозом ширине 6,50м, а са северозапада новопројектовану улицу Нехруову у постојећем стању са недефинисаном регулационом ширином од 15,00м.

ПГР „КОРИЋАНИ“ („Службени лис тграда Крагујевца“, бр. 24/19), улица Ивана Гошњака је планирана са коловозом од 6,50 m, а улица Нехруова је такође планирана са коловозом од 6,50m и обостраним зеленим острвима од по 2,25m и обостраним тротоарима од по 2,0m.

Унутар парцеле планиран је колски и стационарни саобраћај. Колски прилаз објекту је планиран као двосмеран из улице Нехруове, у ширини од 3,0 m. Укупан број паркинг места је 7ПМ, димензија 2,5х5,0 m.

Регулационо решење

Регулационом линијом разграничене су површине грађевинског земљишта јавне и остале намене. Регулациона линија је новопланирана и у складу је са ПГР „КОРИЋАНИ“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19).

Грађевинска линија

За предметну парцелу, дефинисана је грађевинска линија која је удаљена од регулационе линије дуж постојећих улица Ивана Гошњака 10,0м и Нехруове 8,0 m, у складу са ПГР „КОРИЋАНИ“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19).

Нивелационо решење

Нивелација је одређена уз поштовање услова постојећег стања и нивелације приступне улице на коју је ослоњена предметна локација.

Приликом израде пројектне документације, могу се вршити мање корекције и прецизирање предложеног нивелационог решења.

3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће стање

Простор обухваћен урбанистичким пројектом представља неизграђену површину - ливаду.

Новопроектковано уређење зелених површина

Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката и положајем објеката.

Зелене површине биће уређене као травнате, са садњом ниског, средњег или високог растиња, уз услов да врсте не буду инвазивне и да крошње дрвећа не прелазе границе парцеле. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

За подизање заштитног и линијског зеленила користити лишћарске аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима (*Quercus* sp., *Tilia* sp., *Acer* sp., *Carpinus* sp., *Cotinus* sp.).

4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључке на инфраструктурну мрежу урадити у складу са техничким условима надлежних комуналних организација и постојећим стањем на терену. Приказ комуналне инфраструктурне мреже дат је на графичком прилогу бр.6 – *Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу*, Р 1:500.

4.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У улици Ивана Гошњака, где се налази предметна парцела, изграђена је водоводна линија пречника Ø100 фекална канализација пречника Ø200mm и атмосферска канализација АБ500mm, а у улици Нехруовој изграђена је фекална канализација Ø200 и атмосферска канализација АБ500.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5m од регулационе линије у парцели где је локација мерног инструмента и одржава га ЈКП*Водовод и канализација* уколико је прикључак урађен према пројекту.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна који се поставља на 2.0m иза регулационе линије парцеле.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара – спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да је преко предметне парцеле положен легалан (изграђен по пројектној документацији ЈКП *Водовод и канализација*) водоводни или канализациони прикључак другог корисника, он не сме бити угрожен у водоснабдевању као и у одвођењу отпадних вода.

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу пословног објекта биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

1. Постојећи прикључци на парцели

- трофазни прикључак бр.бројила 7226446 снаге 11,04kW

2. Постојећи водови на парцели:

2-1. Постојећа НН мрежа поред парцеле са које је прикључен постојећи објект
Постојећи прикључак на стубу НН мреже која се напаја из ТС10/0,4кV бр.200527.

2. Услови за прикључење објекта:

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- мрежа 0,4кV је директно уземљена

- мрежа 10кV изолована

- заштита од индиректног напона додиром: аутоматско искључење напајања у ТТ-систему или TN-C-S систему у зависности од потребне снаге објекта.

- мерење ел.енергије: путем бројила са ДЛМС протоколом и ГПРС модемом, на ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта

- начин прикључења: надземно путем СКС снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа ПП ОО-А одговарајућег пресека

- При пројектовању наведеног објекта се треба дражати Правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1 – 400кV, препорука електродистрибуције за изградњу водова закона о енергетици, као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области.

Ближи услови за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Добијеним условима Телеком Србије бр.234319/3-2021 од 09.06.2021., утврђено је да на предметној локацији не постоје ТК инсталације, већ да постоје у непосредној близини, па се сагласност издаје без посебних услова.

Могућности и услови за прикључење на приступну мрежу Телекома.

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављени су услови за израду техничког решења на основу кога треба пројектовати и изградити унутрашњу ТК инсталацију.

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Реализација FTTx технологије (оптички привод) подразумева следеће:

1. На погодном месту у згради резервисати простор за мотажу РЕК ормана (кога треба уземљити).

2. У РЕК-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. Од РЕК ормана развући УТР/ФТР каблове категорије 6 до сваке канцеларије (по 3 кабла) и завршити их на

RJ45 утичницама, које треба да се налазе једна у близини ТВ-а (за везу са СТБ) и друге две у близини стола (веза са ПС и телефоном). У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.

3. У поменутом РЕК-у треба завршити све ФТП каблове који од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (један за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора). На поменутих местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (2 утичнице се предвиђају за телевизију – један за СТБ и један за ТВ). ФТП каблови не смеју да имају дужину већу од 80м, а уколико имаморастојање веће од 80м, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију којом би се дужина кабла смањила и била мања од 80м. Сви switch-ови би били повезани на централни switch, који би се налазио у РЕК-у. У РЕК-у би се завршио и оптички привод којим би се објект повезао на оптичку мрежу Телекома.

4. ФТП каблови треба да буду минимум категорије 6 и у РЕК-у би их требало завршити на одговарајућем patch panel. Помеуте каблове је потребно провући техничким каналима као би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрастим цревима за будућа проширења са оптичким и ФТП кабловима. У РЕК-у је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, ФТП каблова као и RJ45 утичница у просторијама.

5. У РЕК-у треба предвидети и место за још један patch panel на коме се завршити оптички кабл којим ће се објект везати на оптичку мрежу Телекома.

6. Од ТФ концентрације – РЕК ормана кроз објект до планираног места МО положити две РЕ цеви Ø40мм. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу III – ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.

7. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4,44цм).

8. Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.

9. Уколико се корисник одлучи да сам набави активну опрему (нпр. switch) молимо да се претходно обрате Телекому како би се опрема ускладила зависно од техничког решења за које се одлучи корисник.

10. Уколико се захтева да се објект покрије WiFi сигналом потребно је од РЕК-а до позиција монтаже АП (access point) положити ФТП каблове минималне категорије 6. Потребно је до места монтаже АП-а довести кабл за напајање истог (220V-3x1,5мм). Потрошња АП је око 30W, зависно од произвођача-Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.

11. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде у објекту биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

12. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и изградњу.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗК ПРИВОДА

1. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
2. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће преставника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталације.
3. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
4. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
5. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе Обавестити инвеститора.
6. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање врши искључиво Предузеће за телекомуникације *Телеком Србија* а.д. Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели кп.бр.11965 КО Крагујевац 3, у улици Ивана Гошњака у Крагујевцу уградити једно монтажно или изградити мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm(ШxДxВ). Од планираног МО до планираног места МТК – место телефонске концентрације (РЕК-а) потребно је положити две ПЕ цеви Ø40mm и у обе увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви се полажу од МО окна до МТК односно до РЕК ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу, или нека друга просторија) где су доведене цеви за ТК инсталацију или UTP/FTP кабови.
3. Планирано МО окно као и 2 планиране ПЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. По члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
4. При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r=2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривица прописно

изведена.у случају да не може да постигне наведени полупречник савијања на мести кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0,8хх0,8х1м.

Рекапитулација међусобних обавеза:

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela. Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих ФТП каблова од утичница до РЕК ормара, набавка и уградња РЕК ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају два ФТП каблови у нутрашње мрежне инсталације, набавка и монтажа ПЕ Ø40мм цеви од планираног МО окна до РЕК-а.

Телеком ће све монтажне радове приводног оптичког кабча, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стзања и осталу опрему извести о свом трошку.

5.ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према Изводу из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015, катастарска парцела број 11965 КО Крагујевац 3 сеналази у подреону III -2 I III– 3.

Подрејон III-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогенске старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине. Пескови и шљункови, са деливијалним и делувииано-полувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-0,7м.Од инжењерско геолошких процеса развијени су денудација и пчитко јаружење.

Ниво подземне воде је испод 4.0м.

Носивост терена је већином добра.Код израде већих усека и засека постоји могућностпоремећаја природних услова стабилности.Због тога је потрбно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне

Подрејон III - 3

Тертени алувијалних равни Грошнице , Ждраљице и Еркеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати.То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивихгеомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрањепланиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања.Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, и оквиру наредних фаза пројектовања.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РСбр.135/04, 36/09) предметни објекат није наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,

- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12)неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као иадекватну заштиту вода и заштиту одвода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изгадњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно – хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите водау опште.

Заштита земљишта

Према Закону о заштити земљишта („СлужбенигласникРС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација , а према Закону о заштити од буке у животној средини ("Службенигласник РС", бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- -урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке

- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m³ бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинстава, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Иако је пројектован пословниот бјекат, његова намена је таква да нема другог сем канцеларијског отпада који покрива једна канта за отпатке од 140l.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. Год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни периодод 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту бјеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од пожара

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди могућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/09).

- У самом објекту се мора предвидети противпожарна хидрантска мрежа са комплетном опремом, која се пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 30/91);
- Објекту мора бити обезбеђен противпожарни пут у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију ("Сл. лист СФРЈ", број 38/89)

- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);

- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96).

У току израде техничке документације потребно је прибавити сагласност Секретаријата унутрашњих послова, Управе заштите од пожара и спасавања.

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења изворане јонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{\text{eff}} = 10 \text{ kV/m}$,

- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{\text{eff}} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља требао безбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У току израде техничке документације Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине којиће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Природа као добро од општег интереса РС ужива посебну заштиту у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/10-испр. и 14/16), кроз заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предео неразноврсности као дела животне средине.

С обзиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова уклапањем планираних намена у природно окружење и применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у оквиру планираних радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошкопетрографског порекла, одмах прекинути радове и обавестити надлежно Министарство у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и неоштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Законом културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

9. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ

ОБЈЕКАТ – ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕРАДУ МЕСА

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА И КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА

Б – 125101 – Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр.фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.

Рб.	НАМЕНА	П(м ²)	О(м ¹)	под
1	Пријем меса	5,37	9,28	Кер.плочице
2	Комора	8,03	11,48	Кер.плочице
3	Машинска обрада	34,27	24,60	Кер.плочице
4	Сољење меса	5,55	9,44	Кер.плочице
5	Смрзнуто месо	5,81	9,64	Кер.плочице
6	Пушница	14,88	26,40	Бетон
7	Топљење масти	9,64	12,44	Кер.плочице
8	Хлађење	7,24	10,80	Кер.плочице
9	Пакерај	6,10	9,88	Кер.плочице
10	Складиште	3,68	7,88	Кер.плочице
11	Складиште	5,13	9,08	Кер.плочице
12	Хигијена	3,23	7,22	Кер.плочице
13	Улаз за раднике	9,80	21,60	Кер.плочице
14	Трпезарија	8,79	9,06	Кер.плочице
15	Гардероба	4,73	12,39	Кер.плочице
16	WC	4,06	11,40	Кер.плочице
17	Канцеларија	7,21	11,56	Кер.плочице
18	Трем	12,11	-	Бетон
Пнето укупо		155,63		
Пбруто купно		174,35		

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Новопроектовани објекат је слободностојећи, спратности приземље (П) и има укупну бруто површину од 174,35м².

Објекат чини једну функционалну производну целину у којој ће се вршити обрада јунећег и свињског меса. У овом објекту је пројектован простор за пријем меса, његово расецање и паковање, простор за сољење, фрижидери за смрзнуто месо, пушница за сушење меса и месних прерађевина, простор за топљење масти, простор за складиштење готових производа, простор за исхрану радника, санитарни чвор са гардеробом као једна канцеларија.

Оријентација објекта у смеру североисток – југозапад.

Парцела се граничи са две саобраћајнице, са јужне стране улицом Ивана Гошњака, а са северне стране улицом Нехруовом.

Објекту се приступа са северозападне стране из улице Нехруове.

Објекат је постављен 13,83м од регулационе линије Нехруове улице, а 24,58м од регулационе линије улице Ивана Гошњака.

У односу катастарску на парцелу 11966 КО Крагујевац 3, објекат је удаљен 2,9м, а од катастарске парцеле 11964/1 КО Крагујевац 3 објекат је удаљен 6,0м, ово из разлога што је терен на овом делу парцеле најлижи нивелети улице Нехруове са које се прилази објекту.

Паркирање је обезбеђено на парцели и то са 7 паркинг места.

Усвојена апсолутна кота пода приуемља је 204,96м.

Конструкцију објекта чине челични стубови повезани међусобно челичним кутијастим профилима и двоводна, челична кровна решеткаста конструкција изведена од кутијастих хладнообликованих профила ослоњени анкер плочама на челичне стубове.

Кровни покривач је АП ТР лим. кров је пројектован као двоводан са апсолутном котом слемена од 209,42м или 4,46м у односу на коту пода приземља.

Фасадни зидови на објекту су пројектовани од термоизолационих панела д=10цм док су унутрашњи преградни зидови такође од термоизолационих панела д=8цм, осим зидова коморе и фрижидера где су панели д=12цм.

Завршна обрада подова у целом објекту, изузев пушнице, су керамичке плочице.

Сва спољашња и унутрашња стоалрија је од ПВЦ шестокоморних профила, застакљена термотон стаклом 4+16+4мм.

Објекат је фундиран на армирано бетонским темељима самцима које међусобно побежују темељне армирано бетонске греде.

Подна плоча је пројектована као бетонска армирана мрежастом арматуром.

Сви подови изузев пушнице имају завршну обраду керамичке плочице на лепку преко армирано бетонске кошуљице,

На плафонима су такође постављени термоизолациони панели д=10цм фиксирани за доњи појас челичне кровне решетке.

Сви панели су у боји који инвеститор изабере из палете боја произвођача.

На објекту је пројектована хидроизолација вареним кондором испод подова и зидова као и у санитарним чворовима са повијањем холкела у висини од 15цм.

Термоизолација није пројектована обзиром да објекат за зидове има термоизолационе панеле и да објекат није грејан простор и не штити се енергетски.

Снабдевање објекта водом ће се вршити са постојеће водоводне линије Ø100 у улици Нехруовој, а одвођење отпадних вода ће се вршити у постојећу канализациону линију Ø200, такође у улици Нехруовој.

Детаљнији услови за одвођење отпадних вода из технолошког процеса производног објекта (према условима ЈКО Водовод ии канализација) биће дати у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи.

ТК инсталације не постоје у близини ове парцеле па ће инвеститорса Телекомом Србија уговорити изградњу ТК линије до овог објекта.

Гасна инсталација постоји у улици Ивана Гошњака па је инвеститор у могућности да се прикључи на њу.

Управљање комуналним отпадом на овој локацији је трнутно организовано путем индивидуалних посуда (пластичних канти од 140л) за сакупљање комуналног отпада које се празне једном недељно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.Обзиром да инвеститор гради производни објекат, биће потребно да обезбеди металне контејнере запремине $1,1\text{м}^3$ након изградње.

За потребе постављања контејнера неопходно је обезбедити простор за сакупљење амбалажног отпада.Димензије простора за постављање једног контејнера запремине $1,1\text{м}^3$ су: 1,5мц1,2м.Подлога за смештај посуда мора бити изграђена од асфалта, бетона или бехатона.

За несметани приступ посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,50м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

Процењена вредност објекта је 7.186.200,00 динара.

Пројектант
Звонко Мухић
Дипл.инж.арх



10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У овом урбанистичком пројекту је предвиђена изградња у једној фази.

Јуни, 2021. године



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЗВОНКО МИХИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 0228 03)

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата пројекта.....Р 1 :500
2. Анализа ширег окружења
3. Предлог парцелације и препарцелације.....Р 1 :500
4. Ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења планиране изградње....Р 1 :500
5. Регулационо нивелационо решење.....Р 1 :500
6. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....Р 1 :500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

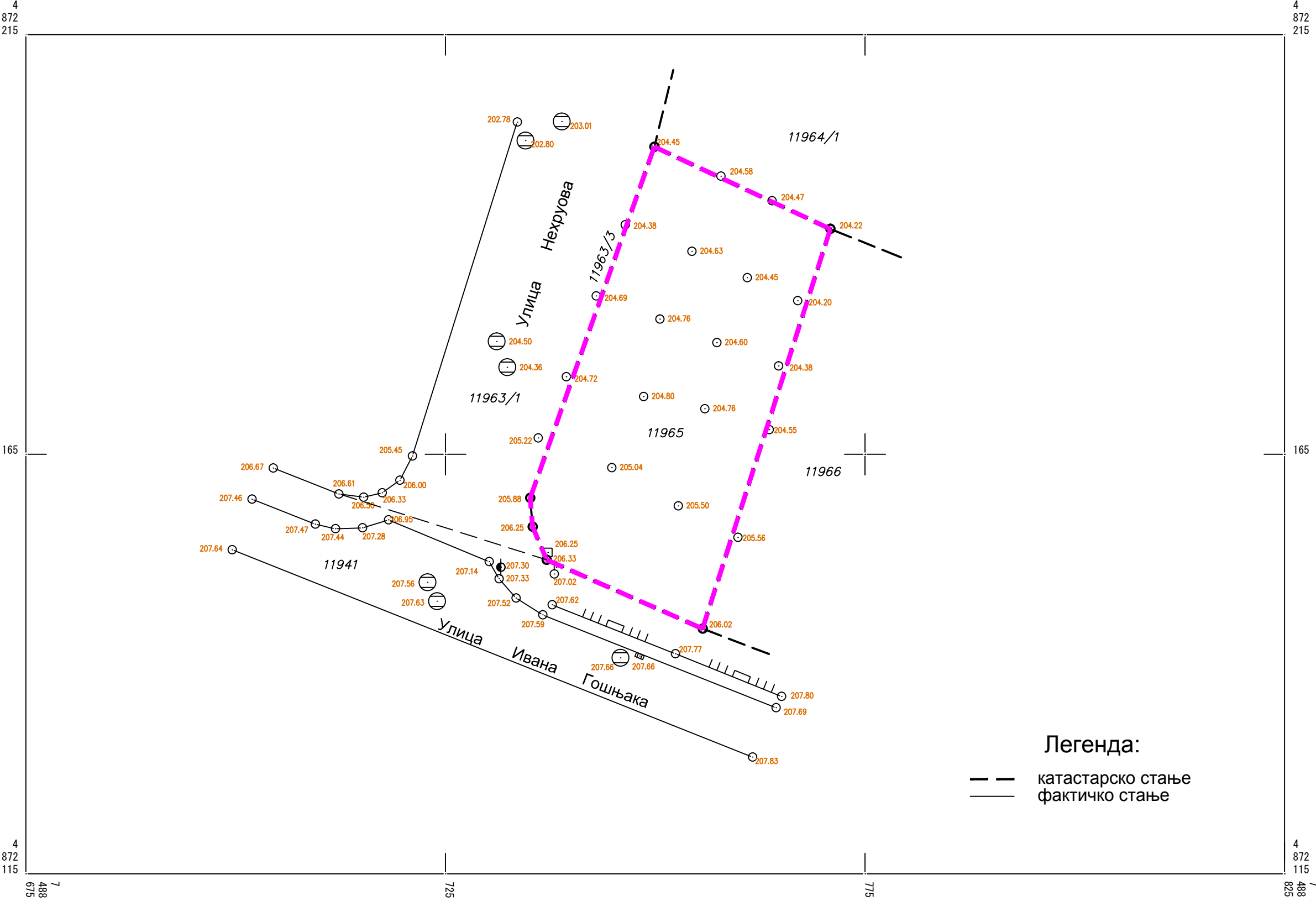
- Копија планабр. бр. 953-1/2019-1909, од 07.10.2019.године, издата од стране РГЗ – СКН Крагујевац;
- Извод из листа непокретности број 295 КО Крагујевац 1, 952-1/2019-7448, од 07.10.2019. издат од стране РГЗ – СКН Крагујевац;
- Катастарско-топографски план локације к.п. бр. 2024 у КО Крагујевац 1, који је израдило предузеће ГА "ПРОГЕА" из Крагујевца, октобар 2019;
- Информација о локацији број XXV 03 350-50/20 од 28.02.2020.год издата од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине – Одељење за просторно планирање и заштитуживотнесредине;
- Услови надлежних предузећа

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Град Крагујевац
К.о. Крагујевац 3

Катастарско-топографски план
кп. бр. 11965

Лист детаља бр. 1

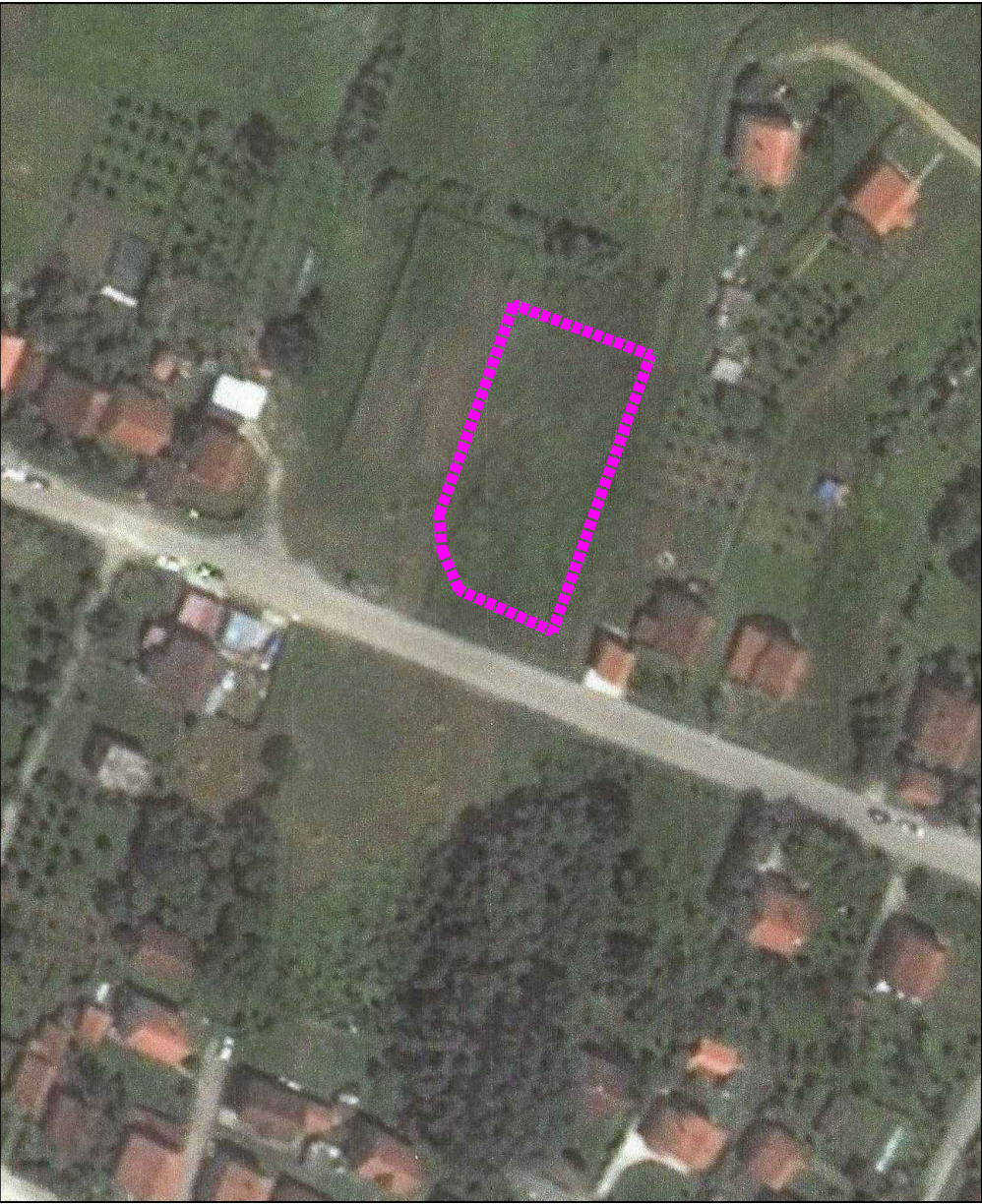


Снимљено: април 2021. године
Снимио: Десанка Степановић, геом.
Израда и обрада: Агенција за геодезију
"GEO PLAN"
КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1 : 500

Тврди и оверава:

Легенда:
--- катастарско стање
— фактичко стање

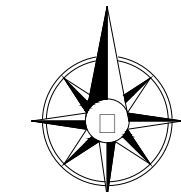


ИЗВОР-ГЕО СРБИЈА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ

ЛЕГЕНДА

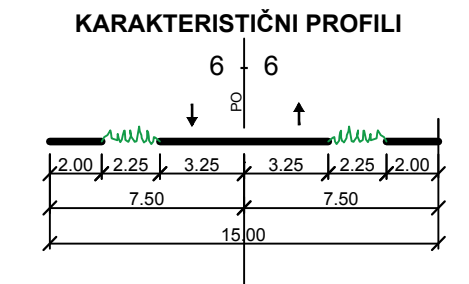
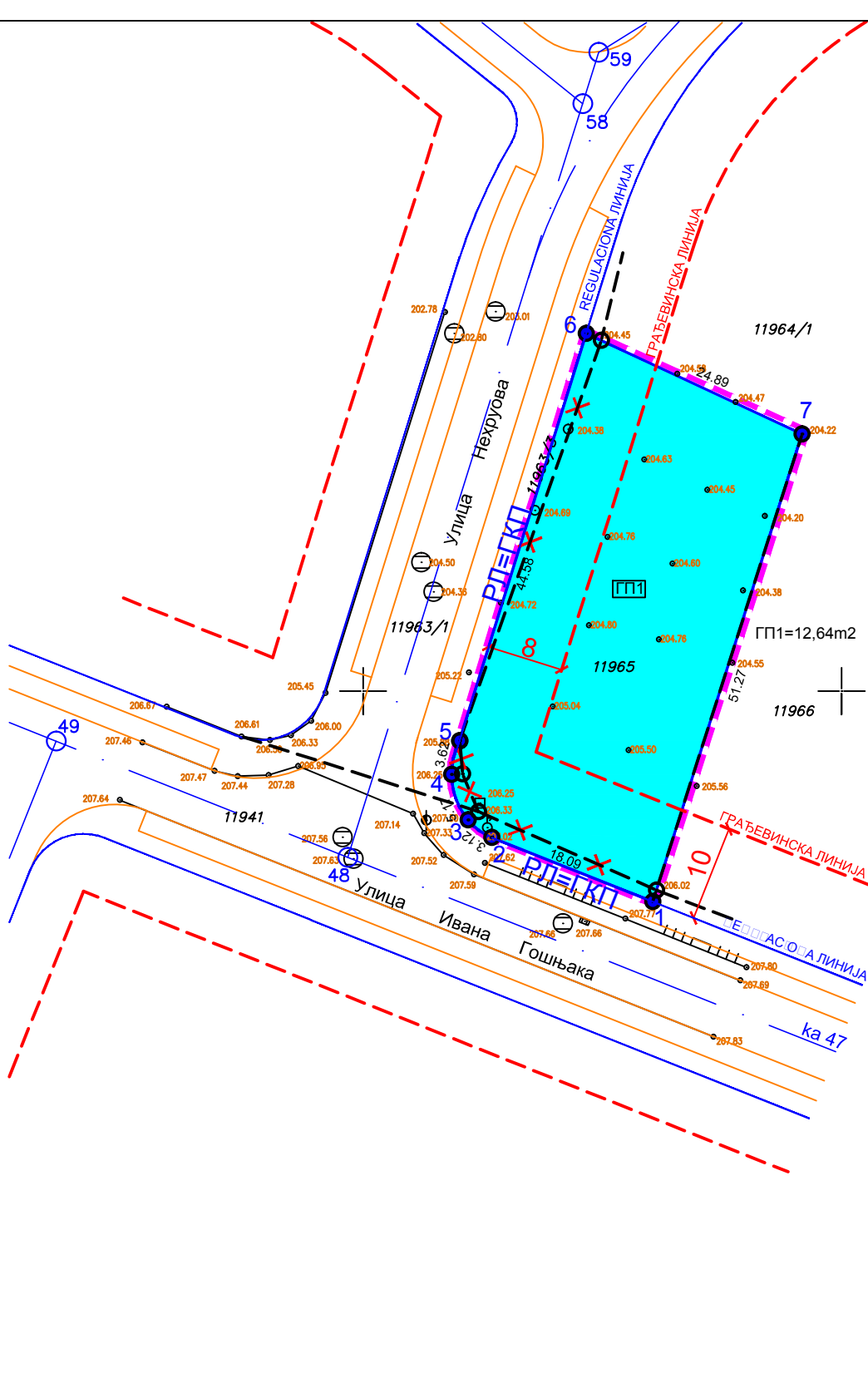
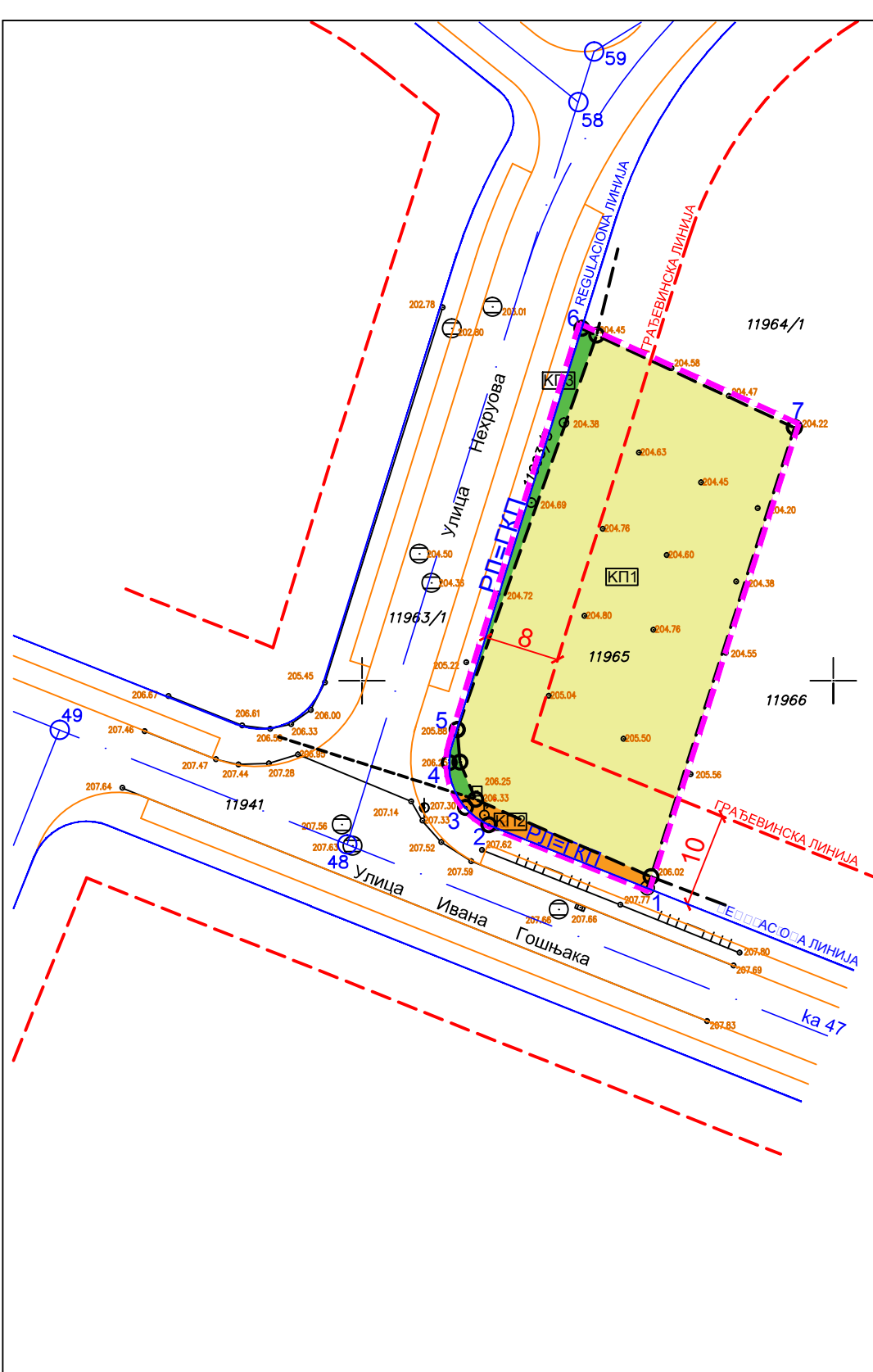
--- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА КП.БР. 11965 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

Пројектант:  Моме Станојловића 13 Крагујевац		Одговорни пројектант Звонко Мухић д.и.а. Лиценца број 200 0228 03	
Инвеститор: Момчило Радосављевић, ул.Миливоја Живановића бр.2/6, Крагујевац		 М.П.	
Објекат: ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕРАДУ МЕСА НА КП.БР.11965 КО КРАГУЈЕВАЦ 3			
UP	Број. тех. док. 1/21	Размера: P 1:500	Датум: Јуни 2021
Назив цртежа: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN			Цртеж бр: 01



----- ГРАНИЦА ЗАХВАТА УП-а

Пројектант:  Моме Станојловића 13 Крагујевац		Одговорни пројектант: Звонко Мухић д.и.а. Лиценца број 200 0228 03	
Инвеститор: Момчило Радосављевић, ул.Миливоја Живановића бр.2/6, Крагујевац			
Објект: ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРЕРАДУ МЕСА НА КП.БР.11965 КО КРАГУЈЕВАЦ 3			
UP	Број. тех. док. 1/21	Размера: P 1:500	Датум: Јуни 2021
Назив цртежа: АНАЛИЗА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА			Цртеж бр: 2



КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА		
ТАЧКЕ	Y	X
1	7 488 755.257	4 872 143.013
2	7 488 738.451	4 872 149.708
3	7 488 735.962	4 872 151.538
4	7 488 734.248	4 872 156.313
5	7 488 735.100	4 872 159.800
6	7 488 748.356	4 872 202.362
7	7 488 770.909	4 872 191.838

ПАРЦЕЛАЦИЈА			
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
број катастарске парцеле	површина (m²) (из катастарског операта)	број парцеле	површина (m²) (из координата)
11965	11.82	КП1	11.82
de 11963/3	34.61	КП2	34.61
de 11941	47.44	КП3	47.44
укупно:	12 64.05	укупно:	12 64.05

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП.БР. 2024 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ПОНИШТАВА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- САОБРАЋАЈНИЦА
- ОЗНАКА НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ
- ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

КП1

КП2

КП3

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ-СТАНОВАЊЕ ТИПА Б.2.2.

Пројектант:

Моме Станојковића 13
Крагујевац

Инвеститор:

МОМЧИЛО РАДОСАВЉЕВИЋ
ул. Млива Живановића 2/6
Крагујевац

Објекат:

ПРОИЗВОДНИ ПОГОН ЗА
ПРЕРАДУ МЕСА
НА КП. БР. 11965 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

Одговорни пројектант

Звонко Милић д.и.а.

Лиценца број 200 0228 03

М.П.

UP

Назив цртежа:

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Број, тех. док.

1/21

Размера:

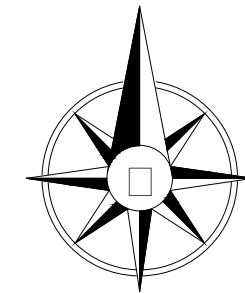
Р 1:500

Датум:

Јуни 2021

Цртеж бр:

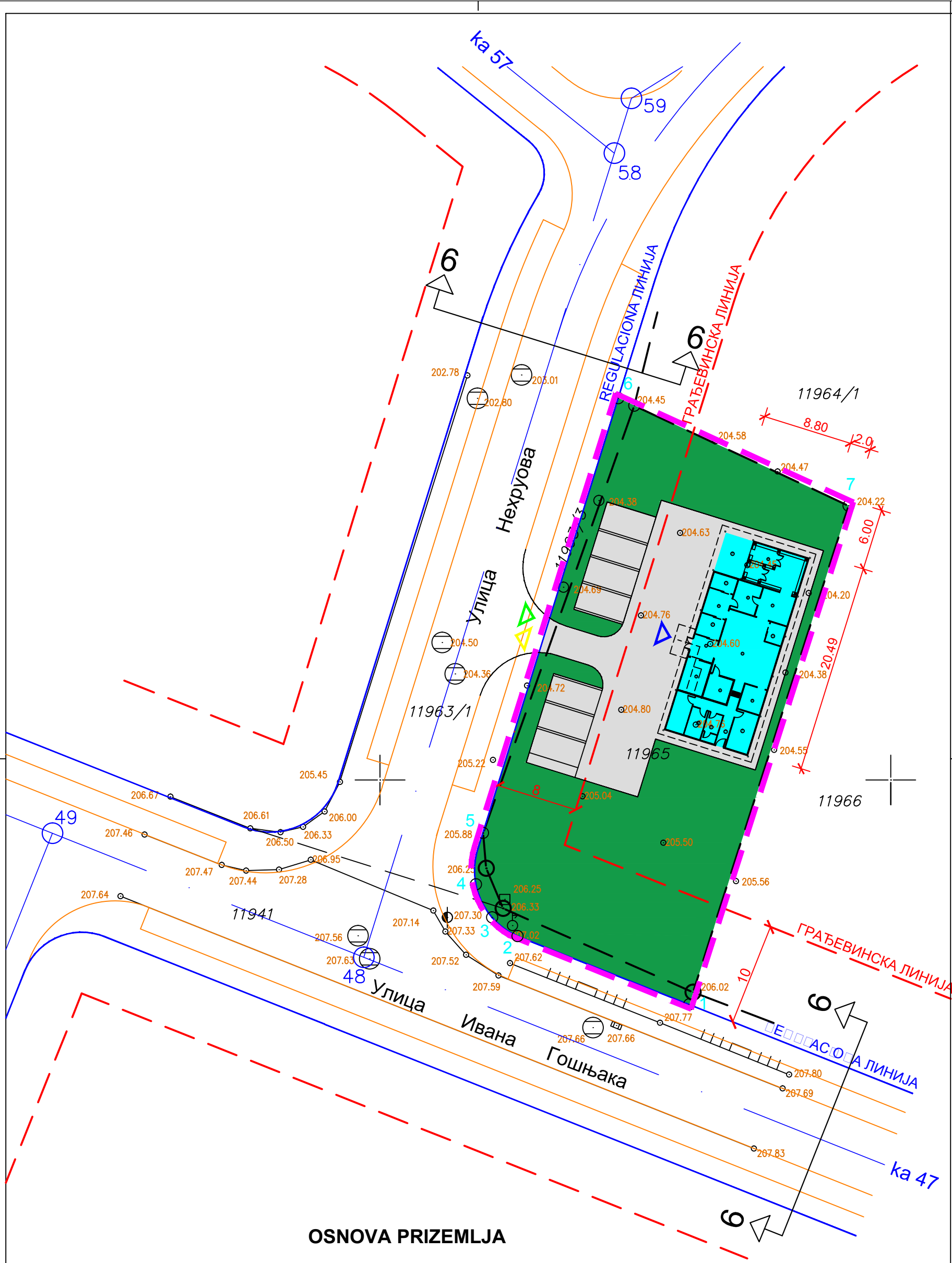
3



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТЕ НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА
- ОГРАДА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-СКЛАДИШТЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ - ПАРЦЕЛА
- ИЗЛАЗ - ПАРЦЕЛА
- КОНТЕЈНЕРИ ЗА КОМУНАЛНИ И АМБАЛАЖНИ ОТПАД

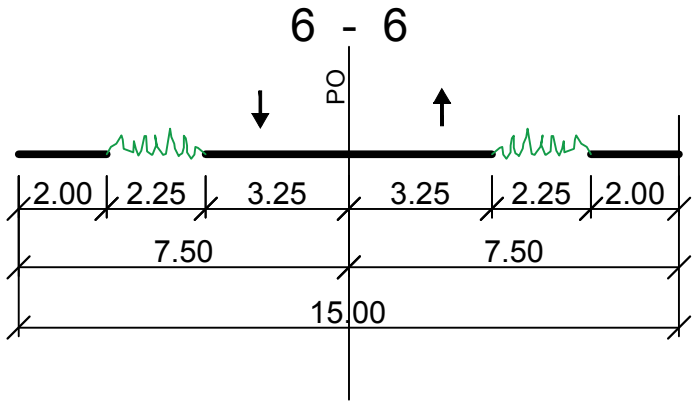
Projektni prenos Zvonko Mihic d.o.o. 300 2727 03		m.p.	
Investitor: MOMČILO RADOŠAVLJEVIĆ M. ja Živanovića br.2/6 ra. je a		IDR	
Objekat: Idejno rešenje industrijskog objekta za preradu mesa na kp.br. 11965 KO KG 3		m.p.	
01 ARHITEKTURA	Broj teh. dok. 01-05/21	Razmera: 1:250	Maj 2021.
Naziv crteža: SITUACIJA		Crtež br: 01	



Бр.	ОПИС ОБЈЕКТА	ПЛОШТА (m²)	ОПИС ОБЈЕКТА	ПЛОШТА (m²)	ОПИС ОБЈЕКТА	ПЛОШТА (m²)	ОПИС ОБЈЕКТА	ПЛОШТА (m²)	ОПИС ОБЈЕКТА	ПЛОШТА (m²)	ОПИС ОБЈЕКТА	ПЛОШТА (m²)	ОПИС ОБЈЕКТА	ПЛОШТА (m²)
1	Пријемна	5.37	9.28	кер.плоч.	7	Трпљење	9.64	12.44	кер.плоч.	13	Општа радња	9.80	21.60	кер.плоч.
2	Складиште	8.03	11.48	кер.плоч.	8	Хлађење	7.24	10.80	кер.плоч.	14	Механика	8.79	9.06	кер.плоч.
3	Машинарска обрада	34.27	24.60	кер.плоч.	9	Паркер	6.10	9.88	кер.плоч.	15	Општа радња	4.73	12.39	кер.плоч.
4	Опште пословање	5.55	9.44	кер.плоч.	10	Складиште	3.68	7.88	кер.плоч.	16	Општа радња	4.06	11.40	кер.плоч.
5	Опште пословање	5.81	9.64	кер.плоч.	11	Складиште	5.13	9.08	кер.плоч.	17	Опште пословање	7.21	11.56	кер.плоч.
6	Пушница	14.88	26.40	кер.плоч.	12	Хлађење	3.23	7.22	кер.плоч.	18	Трпљење	12.11		кер.плоч.
										Плоштина зграда	155.63			
										Плоштина терена	174.35			

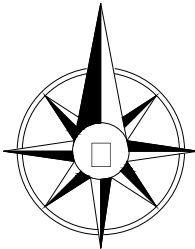
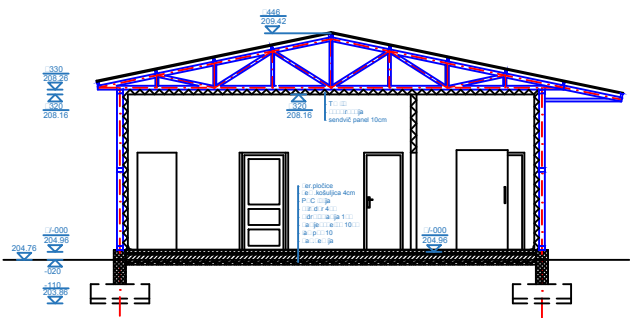
КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	□
47	7 488 862.289	4 872 080.356	0
48	7 488 723.410	4 872 147.626	0
57	7 488 726.257	4 872 243.813	57.75
58	7 488 747.936	4 872 226.371	65
59	7 488 749.607	4 872 231.736	65

KARAKTERISTIČNI PROFILI



КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА		
ТАЧКЕ	Y	X
1	7 488 755.257	4 872 143.013
2	7 488 738.451	4 872 149.708
3	7 488 735.962	4 872 151.538
4	7 488 734.248	4 872 156.313
5	7 488 735.100	4 872 159.800
6	7 488 748.356	4 872 202.362
7	7 488 770.909	4 872 191.838

POPREČNI PRESEK



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП.БР. 2024 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТЕ НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА
- ОГРАДА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-СКЛАДИШТЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ - ПАРЦЕЛА
- ИЗЛАЗ - ПАРЦЕЛА

Проектант:

Моме Станковић 13
Крагујевац

Инвеститор:
МОМЧИЛО РАДОСАВЉЕВИЋ
ул. Миливојевића 2/6
Крагујевац

Објект:
ПРОИЗВОДНИ ПОГОН ЗА
ПРЕРАДУ МЕСА
НА КП. БР.11965 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

UP
Назив цртежа:
РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИО РЕШЕЊЕ

Одговорни пројектант:
Заснио Милош д.и.з.
Лиценца број:
200 0228 03

М.П.

Размера:
P 1:250

Датум:
Јуни 2021

Цртеж бр:
5

DOKUMENTACIJA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

Број: 953-025-4342/2021

КО: Крагујевац III

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

11965

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1080,00 динара.

Датум и време издавања:

30.03.2021 године у 07:40

АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ
"ГЕО ПЛАН"
Богдан Дуњић пр
КРАГУЈЕВАЦ, Карађорђева 19

Slobodan Petrović
30/03/2021 15:44:49

Овлашћено лице:

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6524

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.03.2021. 08:25:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	28163d5d-2a6b-4dfd-a645-ae742e4fda28
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	30.03.2021. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАНА ГОШЊАКА
Број парцеле:	11965
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	1182
Број листа непокретности:	6524

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1182

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ЗВОНКО) НЕВЕНА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИВОЈА ЖИВАНОВИЋА 2 6
Матични број лица:	2811990725093
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (МИЛИСАВ) МОМЧИЛО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛИВОЈА ЖИВАНОВИЋА 2/6
Матични број лица:	2206989720028
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

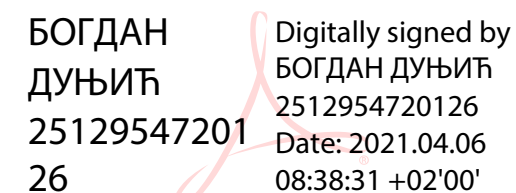
Напомена (терет парцела)

Датум:	18.03.2021.
Број предмета:	952-02-4-025-33362/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-025-33362/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ
"ГЕО ПЛАН"
Богдан Дуњић пр
КРАГУЈЕВАЦ, Карађорђева 10

Лист детаља бр. 1





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
Секретаријат за обједињену процедуру и
стамбене послове
Одељење за урбанизам и стамбене послове
Број: XXV 03 350-657/21
Датум: 12.04.2021.

Радосављевић Момчило
Ул. Миливоја Живановића бр.2/6, Крагујевац

У вези Вашег захтева бр. XXV 03 350-657/21 поднетог 01.04.2021.године, у складу са чланом 60.- 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), **Планом генералне регулације "НАСЕЉА КОРИЋАНИ"** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), по овлашћењу начелника Градске управе бр. 035-84/20-XXV од 20.01.2020.год., издајемо Вам:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу
на КП бр. 11965 КО Крагујевац 3**

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **Планом генералне регулације "НАСЕЉА КОРИЋАНИ"** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарску парцелу **КП бр. 11965 КО Крагујевац 3**, на овереном катастарско-топографском плану од стране РГЗ-а у Крагујевцу, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 11965 КО Крагујевац 3.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

КП бр. 11965 КО Крагујевац 3, налази се, према **Планом генералне регулације "НАСЕЉА КОРИЋАНИ"** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19), у зони породичног становања типа **Б.2.2.**

- **КП бр. 11965 КО Крагујевац 3 НЕ испуњава услов за грађевинску парцелу.** Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/19 и 37/19).

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.5. Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта према Типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7.Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Уколико је приликом формирања регулације преостали део катастарске парцеле неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини или у делу. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр.5. План регулације, нивелације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). <i>Графички прилог бр.5 – План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене</i> За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундамирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m); Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дења игралишта, и други слични објекти); Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта); Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од коте приступне саобраћајне површине;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0m²;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	- индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m². За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштита природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама. - За напуштено корито реке Лепенице и зоне нестабилних терена обавезна је израда истражних геолошких радова.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише и зона изградње
Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитишеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стреха) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС", бр. 125/2004).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
СТАНОВАЊЕ Б 2.2. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА

Гс= 10-25 станова/ ha

Гс= 30-755 становника/ ha

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ужег захвата уз главне саобраћајне праваце, и на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објекта, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела.

У оквиру намене становања могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања);
- економски објекти за потребе становања;
- помоћни објекти у функцији објекта основне намене.

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500,0 m ² могуће је грађење објекта или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: – угоститељски објекти; – објекти трговине; – пословни и административни објекти; – мањи производни објекти и радионице; – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; – објекти јавних намена; – објекти социјалног становања
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,0 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,0 m ² ; - за објекат у низу 200,0 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: - max спратност: П+2 (три надземне етаж);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

- Напомена : При изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта приликом пројектовања обавезна је примена прописа и мера које се односе на конкретну намену и врсту објекта.

Према Изводу из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015, КП бр. 11965 КО Крагујевац 3 налази се у ПОДРЕЈОНУ II – 2 и III-3.

ПОДРЕЈОН II– 2 - Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Ниво појемне воде је испод 4,0 м.

Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН III-3- Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа појемне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу на КП бр. 11965 КО Крагујевац 3 ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.74 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

Саставни део Информације о локацији су и Графички прилози у Р 1:1000:

- **Графички прилог бр.1 - Планирана претежна намена површина;**
- **Графички прилог бр.1 - План регулације, грађевинских линија и нивелације;**
- **Графички прилог бр.2 - План инфраструктуре.**

Обрађивач: Ivan Anastasijević
 1202474626-200
 6978720035

Digitally signed by Ivan
 Anastasijević
 1202474626-2006978720035
 Date: 2021.04.12 12:18:24
 +02'00'

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ:

Никола Рибарић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:

Љиљана Секулић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Bojana Divac
 219677310-1606963177657

Digitally signed by Bojana Divac
 219677310-1606963177657
 Date: 2021.04.16 00:03:25 +02'00'

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- Архиви

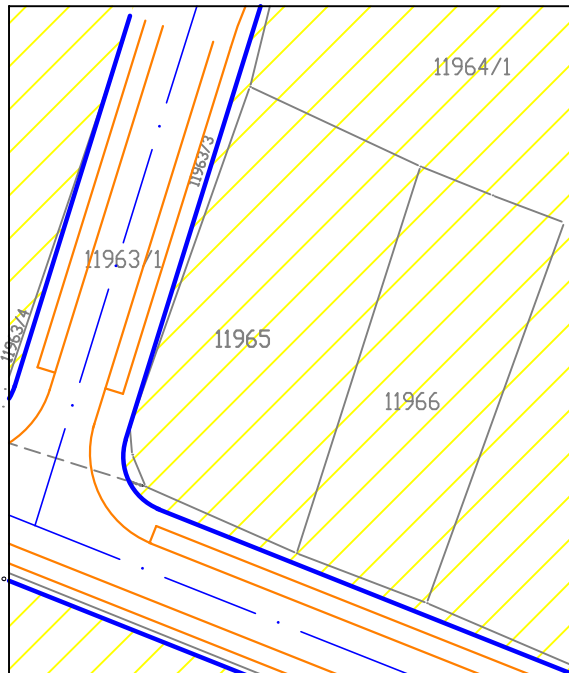
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	11965 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXV 03 350-657/2021	Површина КП:	
Инвеститор:	Радосављевић Момчило	Датум:	12.04.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

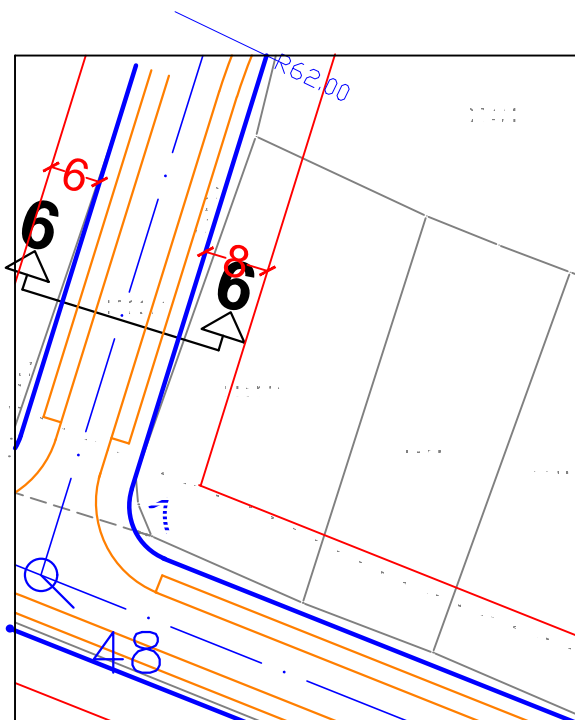
број: **XXV 03 350-657/2021**

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

P 1:1000



Б.2.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА



ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ИВИЧЊАК САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСОВИНА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОЗНАКА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКА
- ОСОВИНА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА ВОДОТОКА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА

Bojana Divac
219677310-16
06963177657

Digitally signed by
Bojana Divac
219677310-16069631776
57
Date: 2021.04.16 00:04:46
+02'00'

Ivan Anastasijević
1202474626-200697
8720035
Digitally signed by Ivan
Anastasijević
1202474626-2006978720035
Date: 2021.04.12 12:21:10 +02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ :

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх. Бојана Дивац, дипл.инж.арх. Никола Рибарић, дипл.правник

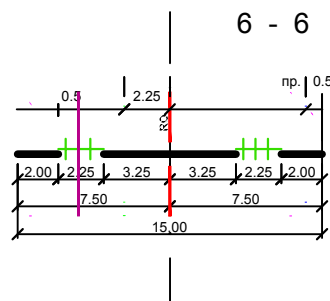
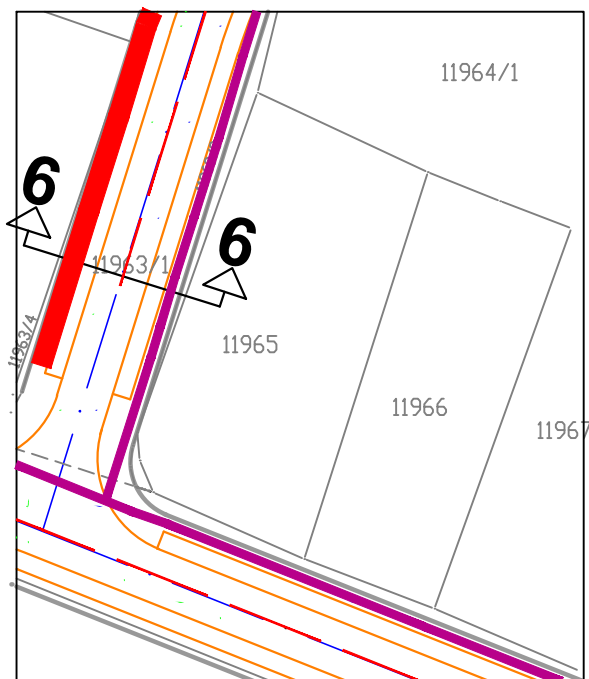
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	11965 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXV 03 350-657/2021	Површина КП:	
Инвеститор:	Радосављевић Момчило	Датум:	12.04.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

број: XXV 03 350-657/2021

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 35□□
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10□□
- ПОСТОЈЕЋИ ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10□□
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10□□
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД

Bojana Divac
219677310-16
06963177657

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-160696317765
Date: 2021.04.16 00:04:07 +02'00'

Ivan Anastasijević

Digitally signed by Ivan

1202474626-2006978
720035

Anastasijević
1202474626-2006978720035
Date: 2021.04.12 12:22:12 +02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ :

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх. Бојана Дивац, дипл.инж.арх. Никола Рибарић, дипл.правник

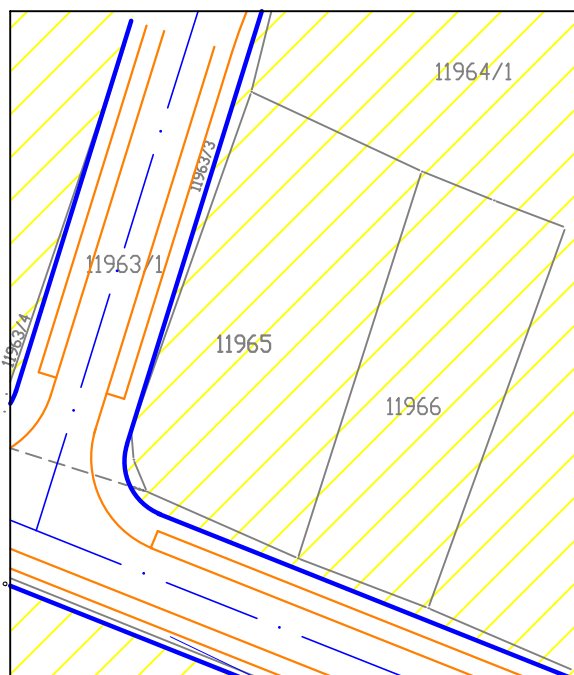
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	11965 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXV 03 350-657/2021	Површина КП:	
Инвеститор:	Радосављевић Момчило	Датум:	12.04.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

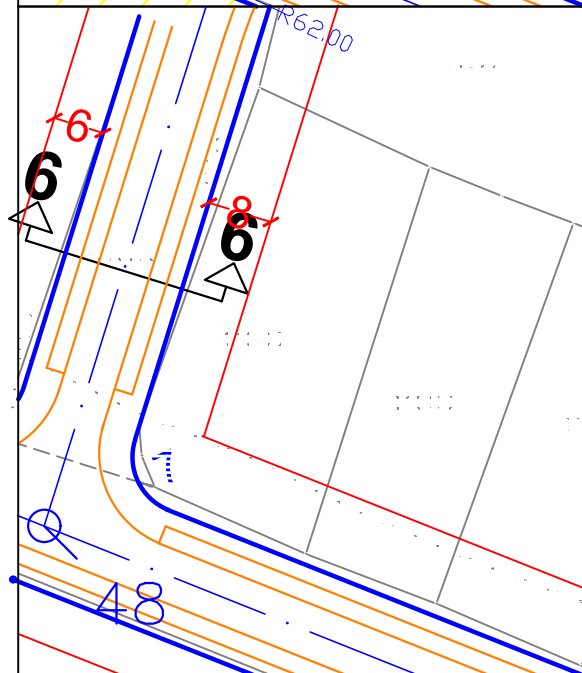
број: XXV 03 350-657/2021

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



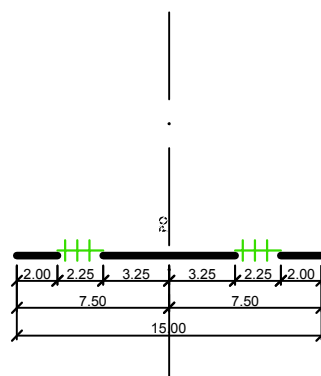
Б.2.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА



ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ИВИЧЊАК САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСОВИНА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОЗНАКА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКА
- ОСОВИНА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА ВОДОТОКА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА		
ОЗНАКА	Y	X
47	7488892.289	4872080.356
48	7488723.410	4872147.626
56	7488512.000	4872323.132
57	7488726.357	4872243.813
58	7488747.936	4872226.371



6 - 6

Ivan Anastasijević
1202474626-20069
78720035

Digitally signed by Ivan
Anastasijević
Date: 2021.05.31 11:21:54
+02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ :

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх. Бојана Дивац, дипл.инж.арх. Никола Рибарић, дипл.правник



AAAE9128976607152



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул.Слободе бр.7

Момчило Радосављевић

Наш број:59774/ 2

Миливоја Живановића 2/6

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум:17.03.2021г 8 -06- 2021

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Установе са комбинованом услугом на кп.11965 у ул.Ивана Гошњака бб. КО КГЗ

Поводом Вашег захтева, наш број 59774 од 03.06.2021. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта на кп.11965 у ул.Ивана Гошњака бб. КО КГЗ у Крагујевцу : Обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи прикључци на парцели
 - трофазни прикључак бр.бројила 7226446 снаге 11,04kW
- 2.Постојећи водови на парцели :
 - 2-1.Постојећа НН. мрежа поред парцеле са које је прикључен постојећи објекат .

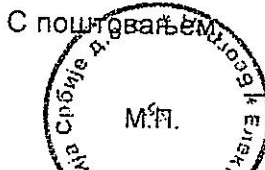
Постојећи прикључак на стубу нн.мреже која се напаја из ТС10/0,4kV бр.200527.
2. Услови за прикључење објекта :
 - 2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:
 - мрежа 0,4 kV је директно уземљена
 - мрежа 10 kV изолована
 - заштита од индиректног напона додиром :аутоматско искључење напајања у ТТ- систему или TN-C-S сисатему у зависности од потребне снаге објекта
 - мерење ел.енергије: путем бројила са DLMS протоколом и GPRS модемом, на ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта
 - начин прикључења :надземно путем SKS снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа РР ОО-А одговарајућег пресека.
 - при пројектовању наведеног објекта се треба држати правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400 kV, препорука ел.дистрибуције за изградњу водова закона о енергетици, као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

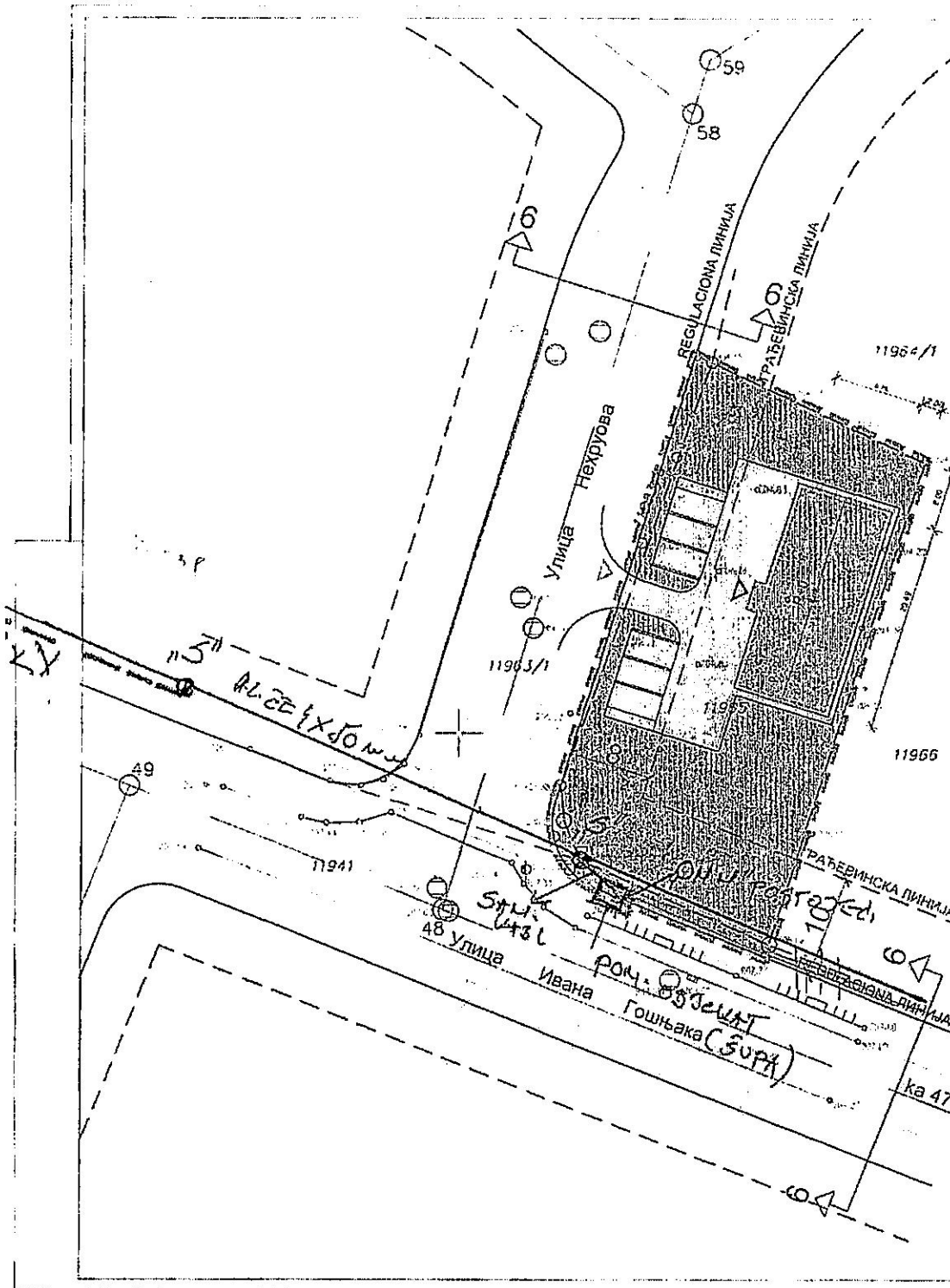
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

(име и презиме)

11



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

к.б.р. 11965 КО Крагујевац 3 11 62m²
ПТИ 12 84m²

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

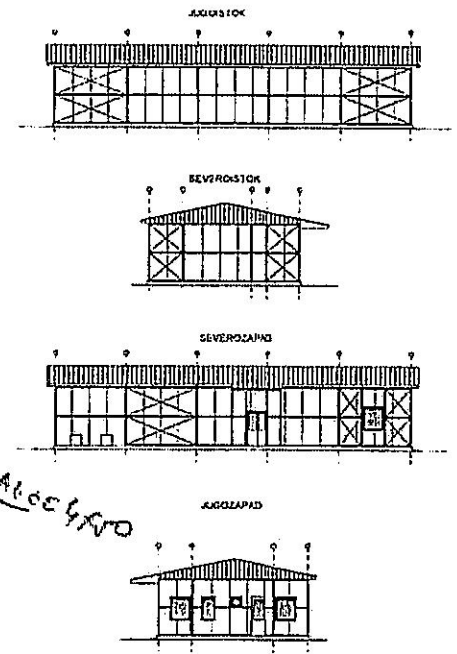
б.р.г.п. 174 35m²
н.с.п. 195 63m²

	дозвољени параметри	новопројектовани параметри
индекс заузетости	мак 60%	13.78%
индекс изграђености	мак 1.2	0.14
зеленило	/	58.43%
копске и пешачке површине	/	41.58%
спратност	П+2 (3 надземна одежа)	П+0

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КР. БР. 2024 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КООРДИНАТЕ НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТИМОВА
- ОГРАДА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-СКЛ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОПСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ - ПАРЦЕЛА
- ИЗЛАЗ - ПАРЦЕЛА

СИТУАЦИЈА
P=1:250



Zvonko Mihic Digitally s
by Zvonko
1619968712- 16199687
12019577200 19577200
Date: 202
63 01:12:51 +

Studio
Mihic

Михић Звонко
1619968712-
12019577200

ПРОЈЕКТОВАНИ ПОСЛОЈ ЗА
ПРЕДЛОЖАЊЕ

НА КТ. БР. 11965 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

UP

01:12:51

P 1:250

Ситуациони план урбанистичког
партерног решења грађевинске изградње



**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4A 34000 Kragujevac**

Naš broj: 1055/21 P.P.
Vaš broj: 01-05-2021
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 3.6.2021.

**Zvonko Mihić
PR, Studio za projektovanje,
inženjerske delatnosti i tehničko
savetovanje Kragujevac
34000 Kragujevac
Mome Stanojlovića br.13**

**PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje pri izradi
Urbanističkog projekta za parcelu 11965 KO Kragujevac 3**

Na osnovu zahteva br.01-05-2021. od 03.06.2021.god. zavedenog kod nas pod br.10355/21 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za projektovanje i priključenje za izradu Urbanističkog projekta poslovni objekat, prerada junećeg i svinjskog mesa u ulici Ivana Gošnjaka bb na k.p. br. 11965 KO Kragujevac 3 u Kragujevcu, koji je u ime **Momčila Radosavljevića iz Kragujevca ulica Milivoja Živanovića br.2/6** podneo **Studio Mihić Kragujevac**, izdajemo Vam uslove za izradu urbanističkog projekta sa sledećim obrazloženjem:

- **Ovim putem Vas obaveštavamo da ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP (katastarske parcele) nema svojih instalacija ni objekata pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta.**
- **Iz istih objektivnih razloga ne izdajemo uslove za priključenje na sistem daljinskog grejanja za predmetni objekat.**

Prilog: - Situacioni plan x 1

obradio:

Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.

DIREKCIJA TEHNOLOGIJE

DIREKTOR



Srdan Đokić, dipl.maš.ing.



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Kragujevac	Контакт центар: 034 501 180-501 181	Директна банка: 150 1026 07	Банка Intesa: АД Београд 160 70 12 44
Ул. Индустриска бр. 12	Матични број: 07337467	ОТП Банка: 325 950050041798175	UNICREDIT Banka: 170 30009974000362
Телефакс: 034 335 385	ПИБ: 101033983	АИК Банка: 05 4011167	Поштанска Штедионица: 200 2792730102005 90
Телефоник: 034 335 482-337 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка: 205 150018 10	Adiko Bank: АД Београд 186 70 1852456 47

16.09. 2021 .год.

Наш знак:

1-21952

ПРЕДМЕТ:

**ЗВОНКО МИХИЋ ПР
СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Моме Станојловића бр.13
34000 Крагујевац**

**Технички услови за израду УП-а за изградњу производног објекта за прераду меса
на КП бр. 12444/11 КО Крагујевац 3**

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта за прераду меса на КП бр.12444/11 КО Крагујевац 3, која се налази у ул. Ивана Гопшњака б.б., чији је инвеститор Момчило Радосављевић и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је тренутно организовано путем индивидуалних посуда (пластичних канти од 140л) за сакупљање комуналног отпада, које се празне једном недељно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима. Пошто инвеститор гради производни објекат, биће потребно да обезбеди металне контејнере 1,1м³ након изградње.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

Ј.М.
директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац, ул. Индустриска бр. 12, Тел/факс: 034 335 586, Телефони: 034 335 482, 034 305 390, 034 335 089,
текући рачуни: 160 7512 44, Матични број: 7337167, Регистарски број: 6-142-60196-2, Шифра делатности: 3801, ПИБ: 101038933

22. 09 2021 .год.

Наш знак: 1-22529

Звонко Микић ПР
Студио за пројектовање, инжењерске
делатности и техничко саветовање
ул. Моме Станојловића бр. 13
34 000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ КП бр. 11965 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ
ИВАНА ГОШЊАКА ББ**

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког на парцели КП бр. 11965 Крагујевац 3 у улици Ивана Гошњака, достављамо Вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна локација налази се у улици Ивана Гошњака бб, у Крагујевцу, југоисточно у односу на централно градско језгро. Површина катастарске парцеле је 1182 m². Катастарска парцела налази се на углу улице Ивана Гошњака и Нехруове улице. Са северне и западне стране граничи се са суседним катастарским парцелама. На парцели се не налазе објекти. Терен је у паду од југоистока ка северозападу. На предметној парцели налази се самоникла травна и коровска вегетација. Дрвеће и друга крупнија вегетација нису заступљени.

УСЛОВИ

У оквиру предметне локације, планирана доминантна намена објекта је установа са комбинованом услугом (објекат за прераду меса), са пратећим објектима (хладњача и пушница).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је ПГР "Насеља Корићани" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 35/2009).

За наведену парцелу примењују се Правила уређења и грађења из наведеног плана за КП. бр. 11965, КО Крагујевац 3, где прописани норматив уређене, претежно компактне зелене површине треба да износи минимално 20 %.

Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима, уколико просторне могућности то дозвољавају.

Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis* 'Smaragd', као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ.* 'Danica', *Thuja occidentalis* 'Tiny Tim' и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp.*, *Lonicera sp.*, *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster sp.*, *Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera', *Acer pseudoplatanus* 'Globosum', *Catalpa bignonioides* 'Nana', *Fraxinus excelsior* 'Globosum').

Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, разграната и правилно развијене крошње.

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: *Thuja occ.* 'Columna', *Thuja occ.* 'Smaragd', *Thuja occ.* 'Globosa', *Thuja occ.* 'Danica' и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis*, *Juniperus squamata* 'Blue Chip'), зимзеленог (*Mahonia aquifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerassus*) и лишћарског шибља (*Berberis thunbergii*, *Spiraea japonica*, *Ligustrum vulgare*, *Hibiscus syriacus*).

Слободне површине и опрему решити у складу са наменом објекта, организацијом простора и безбодношћу, односно расположивим просторним могућностима и експозицији.

При одабиру биљног материјала, предност дати аутохтоној дрвенастој и жбунастој вегетацији, као и врстама са ниским захтевима у односу на услове средине.

Садњу планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајуће количине хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала. Садне јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

Нивелацијом терена омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију.

У оквиру слободних површина искористити максимално расположиве могућности у погледу формирања припадајућих зелених површина.

По завршетку грађевинских радова уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 20 cm са површина које се озелењавају. Насути плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака на претходно припремљеној подлози.

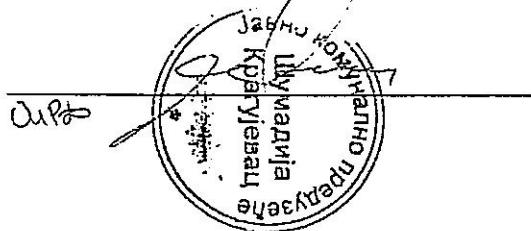
Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,50 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

44/1

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.инж.маш.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 12876-~~2~~₃

11 3 SEP 2021 године
БЕОГРАД

Чувати до 2026 . године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 10.09.2021. год.
Обрађивач: вс М.Крга

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта у Крагујевцу, доставља.

СТУДИО МИХИЋ

КРАГУЈЕВАЦ
Моме Станојловића 13

Веза: Ваш акт бр. 01/08/2021 од 28.08.2021. г.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта за прераду меса у Крагујевцу, на к.п.бр. 11965 КО Крагујевац III, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 2 (два) примерка и достављено:

- Студио Микић, Крагујевац,
- Секретаријату МО, н/з и
- а/а.

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл. инж.

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 - НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.факт 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33.лок 184; е-страница: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Момчило Радосављевић
Ул. Миливоја Живановића бр. 2/6
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације на КП 11965 КО Крагујевац 3, у улици Ивана Гошњака бб, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/503 од 07.06.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на КП 11965 КО Крагујевац 3, у улици Ивана Гошњака у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у улици Ивана Гошњака, у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима.

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.

За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку изводи решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану

145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак**
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ) израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења Одлуке о пуштању гаса.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroљub Velјović
1746424444-1301966
783919

Digitally signed by Miroљub Velјović
1746424444-1301966783919
Date: 2021.06.09 11:26:37 +02'00'

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 234319/3-2021

ДАТУМ: 09.06.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; ФАКС: 034/335-511

МОМЧИЛО РАДОСАВЉЕВИЋ

Миливоја Живановића бр.2/6, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – ПРОИЗВОДНИ ПОГОН ЗА ПРЕРАДУ МЕСА У УЛИЦИ ИВАНА ГОШЊАКА ББ, КП БРОЈ 11965, КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: ББ, 07.06.2021.године

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова за изградњу и прикључење пословног објекта – ПРОИЗВОДНИ ПОГОН ЗА ПРЕРАДУ МЕСА у улици Ивана Гошњака бб, на катастарској парцели бр.11965, КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, утврђено је да у зони планираних радова не постоје ТК инсталације постоје у непосредној близини, па се сагласност издаје без посебних услова.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења на основу кога треба пројектовати и изградити унутрашњу ТК инсталацију.

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: *Реализација FTTx технологије (оптички привод) подразумева следеће:*

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

1. На погодном месту у згради резервисати простор за монтажу РЕК ормана (кога треба уземљити).
2. У РЕК-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. Од РЕК ормана развући UTP/FTP каблове категорије 6 до сваке канцеларије (по 3 кабла и завршити их на RJ 45 утичницама, које треба да се налазе једна у близини TV-а (за везу са STB) и друге две у близини стола (веза са РС и телефоном).У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
3. У поменутом РЕК-у треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора). На поменутим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за TV). FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију којим би се дужина кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ови би били повезани на централни switch, који би се налазио у РЕК-у. У РЕК-у би се завршио и оптички привод којим би се објекат повезао на оптичку мрежу Телеком-а.
4. FTP каблови треба да буду минимум категорије 6 и у РЕК-у би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У РЕК-у је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
5. У РЕК-у треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим ће се објекат везати на оптичку мрежу Телекома.
6. Од ТФ концентрације – РЕК ормана кроз објекат до планираног МО положити две РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу III - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
7. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm) .
8. Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
9. Уколико се корисник одлучи да сам набави активну опрему (нпр. switch) молимо да се претходно обрати Телекому како би се опрема ускладила зависно од техничког решења за које се одлучи корисник.
10. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од РЕК-а до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове минималне категорије 6. Потребно је до места монтаже AP-а довести кабл за напајање истог (220V-3x1,5mm). Потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
11. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде у објекту биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
12. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и изградњу: Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.

II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
2. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
3. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
4. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
5. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
6. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 11965 К.О. Крагујевац 3 у улици Ивана Гошњака у Крагујевцу уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Од планираног МО окна до планираног места МТК-место телефонске концентрације (РЕК-а) потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од МО окна до МТК односно до РЕК ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу, или нека друга просторија...) где су доведене цеви за ТК инсталацију или UTP/FTP кабли.
3. Планирано МО окно као и 2 планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Рекапитулација међусобних обавеза :

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичника до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком

завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације, набавка и монтажа PE Ø40mm цеви од планираног МО окна до река .

Телеком ће све монтажне радове приводног оптичког кабла, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

Важност ове сагласности и услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта исти се морају обновити.

С поштовањем,

Srboljub
Ćurčić
20001655
55

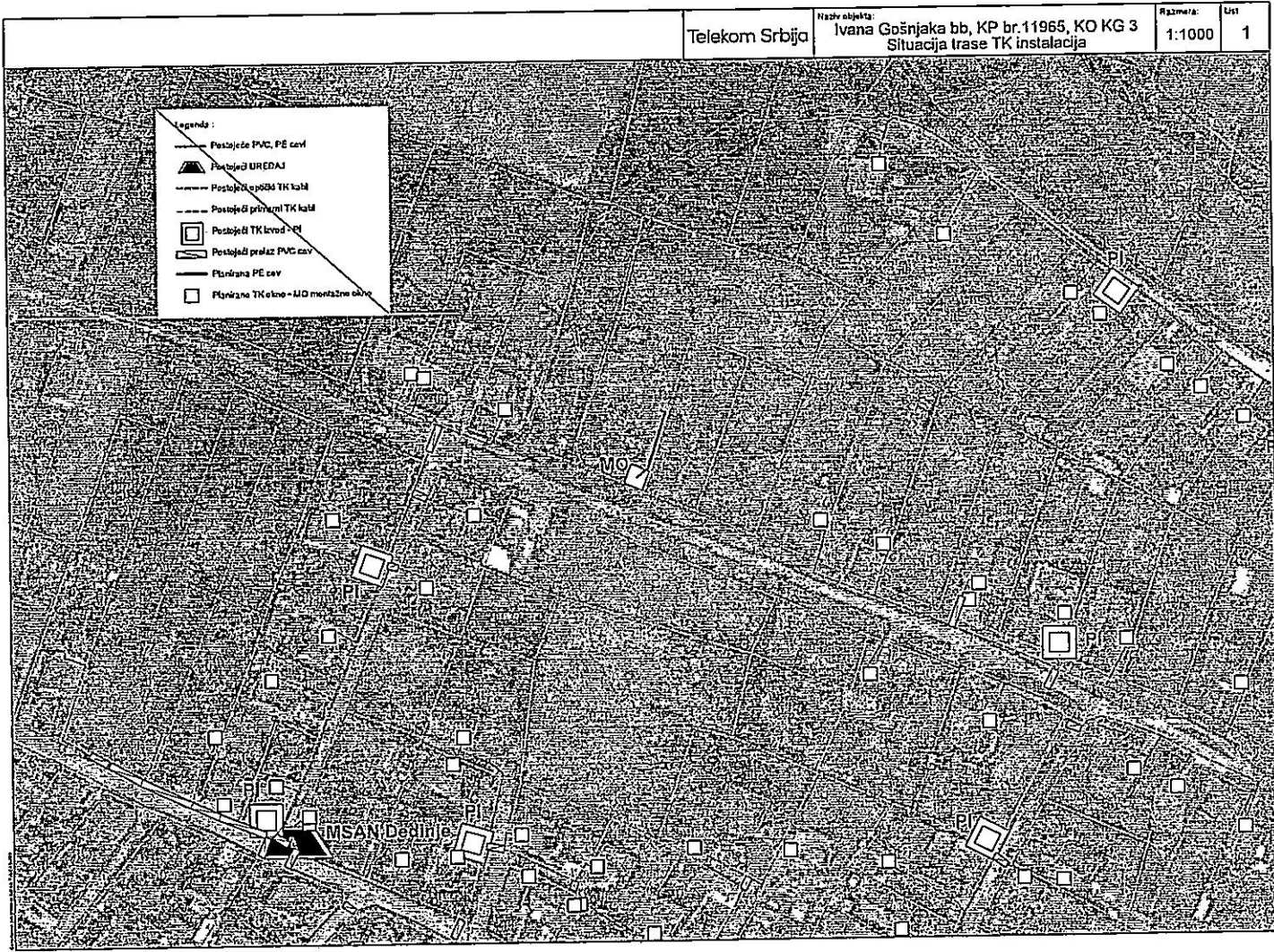
Digitally signed
by Srboljub
Ćurčić
200016555
Date: 2021.06.09
12:35:00 +02'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: Подлога, ситуација са ТК водовима





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Tel.: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com TR: Banka Intesa br.160-7109-89; PIB: 101039041

Број предмета	8672/1
Датум	04.06.2021

Инвеститор	Момчило Радосављевић
Улица и број	Миливоја Живановића бр.2/6
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу пословног објекта

По
захтеву

Инвеститора

број

/

од

04.06.2021

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу пословног објекта

У улици **Ивана Гопњака бб**

КП бр.11965

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

-У улици Ивана Гопњака ,где се налази предметна парцела, изграђена је водоводна линија Ø100,фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АБ500мм, а у улици Нехруовој изграђена је фекална канализација Ø200 и атмосферска канализација АБ500 ; како је положајно нането на обрађеној ситуацији.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

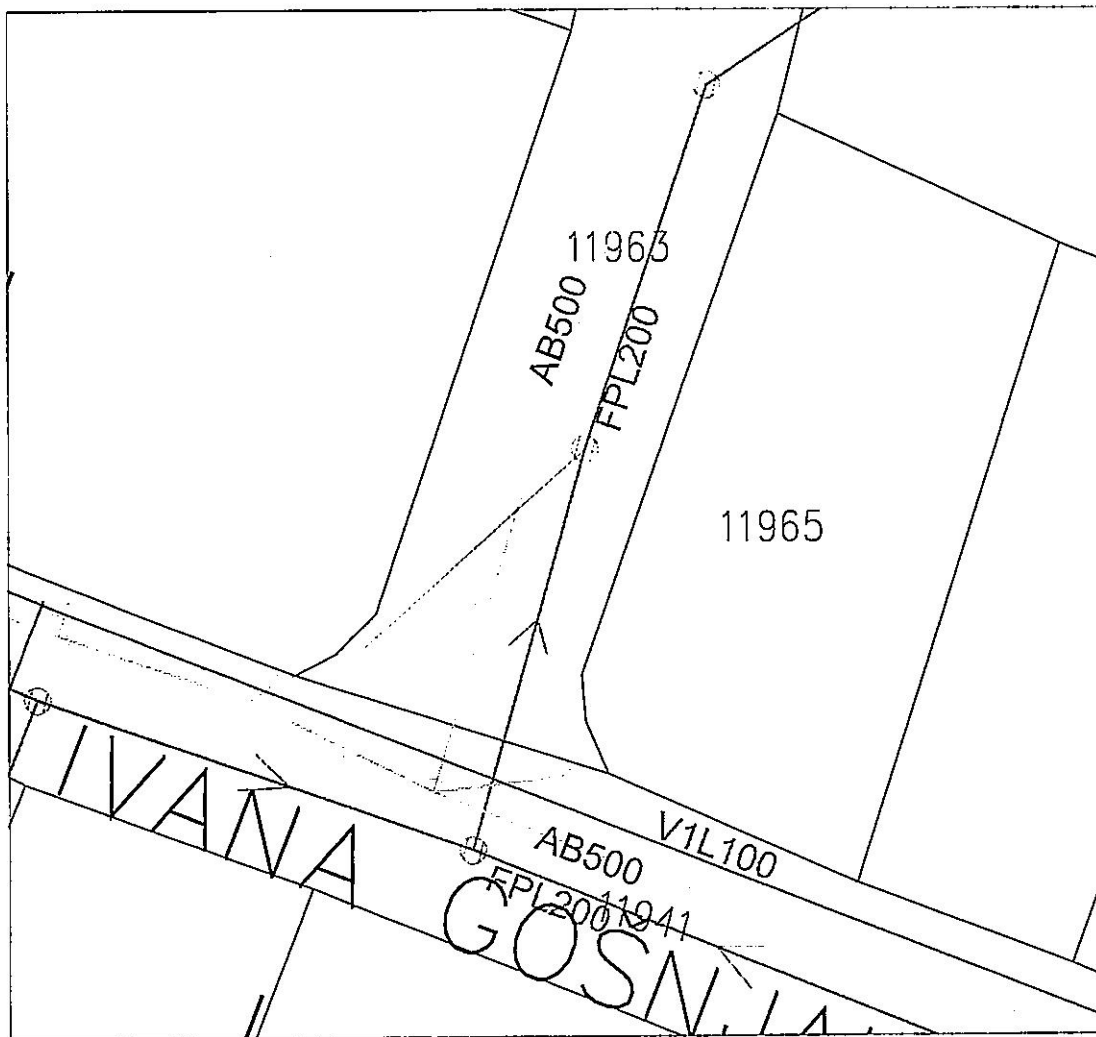
Услови за пројектовање и прикључење за изградњу пословног објекта биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена ситуација
Обрадила:Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(ПУ.013)

Jelena Planić
1815596359-220
4973725035

Digitally signed by Jelena
Planić
1815596359-2204973725035
Date: 2021.06.04 13:11:45
+02'00'



IDEJNO REŠENJE (IDR)
PROIZVODNOG OBJEKTA ZA PRERADU MESA
NA KP.BR.11965 KO KRAGUJEVAC 3

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: MOMČILO RADOSACLJEVIĆ
Ul. Milivoja Živanovića br.2/6
Kragujevac

Objekat: PROIZVODNI OBJEKAT ZA PRERADU MESA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE (IDR)

Za građenje / izvođenje radova: IZGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA ZA PRERADU MESA NA NA KP.BR.11965 KO Kragujevac 3

Projektant " ZVONKO MIHIĆ " PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERSKE DELATNOSTI
I TEHNIČKO SAVETOVANJE
Mome Stanojlovića br.13,
Kragujevac

Odgovorno lice projektanta: **Zvonko Mihić**, dipl. ing.arh.

Pečat: Potpis:

Zvonko Mihić pr.
Studio za projektovanje, inženjerske
delatnosti i tehničko savetovanje
Kragujevac



Glavni projektant: Zvonko Mihić, dipl. ing.arh.

Broj licence: 300 2727 03

Lični pečat:

Potpis:



Broj teh. dok.: :

01 - 05/2021

Mesto i datum:

Kragujevac, Maj 2021. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju projektanta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija
	0.1. Situcija
	0.2. Osnova temelja
	0.3. Osnova prizemlja
	0.4. Osnova krova
	0.5. Osnova krovnih ravni
	0.6. Preseci A – A , B – B
	0.7. Izgledi
	0.8. Izgledi

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA PROIZVODNOG OBJEKTA ZA
PRERADU MESA NA KP.BR.11965
KO KRAGUJEVAC 3, određuje se:

ZVONKO MIHIĆ, dipl.inž.arh. Lic. br. 300 27 27 03

Projektant:

Projektant
" ZVONKO MIHIĆ " PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERSKE DELATNOSTI
I TEHNIČKO SAVETOVANJE
Mome Stanojlovića br.13,
Kragujevac

Odgovorno lice/zastupnik:

ZVONKO MIHIĆ, dipl.inž.arh.

Pečat:

Potpis:



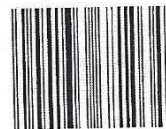
Broj tehničke dokumentacije: : 01 - 05/2021

Mesto i datum: Kragujevac, MAJ 2021. Godine



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000133681034

БП 135308/2017

Датум, 19.12.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Звонко Милић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ZVONKO MIHIĆ PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
KRAGUJEVAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Звонко Милић
ЈМБГ: 1201957720063

Пословно име предузетника:

ZVONKO MIHIĆ PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO
SAVETOVANJE KRAGUJEVAC

Пословно седиште: Моме Станојловића 13, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Регистарски број/Матични број: 64846604

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 110403348

Почетак обављања делатности: 19.12.2017 године
Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање



Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.12.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 135308/2017, за регистрацију:

ZVONKO MIHIĆ PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
KRAGUJEVAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

	 5000156136443	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	64846604
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Звонко Милић
ЈМБГ	1201957720063
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	ZVONKO MIHIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE KRAGUJEVAC
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Крагујевац-град
Место:	Крагујевац, Крагујевац-град
Број и назив поште:	
Улица и број:	Моме Станојловића 13
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	19.12.2017
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	64846604
ПИБ:	110403348
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	170-0050025686001-16 и 170-0050025686000-19

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Звонко Р. Мухић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1201957720063

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2727 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

**1.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA
PROIZVODNOG OBJEKTA ZA PRERADU MESA NA KP.BR.11965
KO KRAGUJEVAC 3**

Zvonko Mihić, dipl. ing.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat urtađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant idejnog projekta: **ZVONKO MIHIĆ, dipl. inž.arh.**

Broj licence: **Licenca broj: 300 27 27 03;**

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: : **01 - 05/2021**

Mesto i datum: **Kragujevac, MAJ 2021. Godine**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На основу Закона о планирању и изградњи, Плана Генералне регулације *КОРИЋАНИ*, Информације о локацији број XXV 03 350-657/21 од 12.04.2021. године и захтева инвеститора урађено је идејно решење за изградњу производног објекта за прераду меса на кп.бр.11965 КО Крагујевац 3 у улици Ивана Гошњака бб у Крагујевцу.

Катастарска парцела број 11965 КО Крагујевац 3 на којој је планиран производни погон за прераду меса има излаз на две јавне саобраћајне површине и то: са југа улицу Ивана Гошњака, а са северозапада новопроектвану улицу Нехруову .

Новопроектвани објекат је слободностојећи, спратности приземље (П) и има укупну бруто површину од 174,35м².

Објекат чини једну функционалну производну целину у којој ће се вршити обрада јунећег и свињског меса. У овом објекту је пројектован простор за пријем меса, његово расечање и паковање, простор за сољење, фрижидери за смрзнуто месо, пушница за сушење меса и месних прерађевина, простор за топљење масти, простор за складиштење готових производа, простор за исхрану радника, санитарни чвор са гардеробом као и једна канцеларија.

Оријентација објекта у смеру североисток – југозапад.

Парцела се граничи са две саобраћајнице, са јужне стране улицом Ивана Гошњака, а са северне стране улицом Нехруовом.

Објекту се приступа са северозападне стране из улице Нехруове.

Објекат је постављен 13,83м од регулационе линије Нехруове улице, а 24,58м од регулационе линије улице Ивана Гошњака.

У односу катастарску на парцелу 11966 КО Крагујевац 3, објекат је удаљен 2.0м, а од катастарске парцеле 11964/1 КО Крагујевац 3 објекат је удаљен 6,0м, ово из разлога што је терен на овом делу парцеле најближи нивелети улице Нехруове са које се прилази објекту.

Паркирање је обезбеђено на парцели и то са 7 паркинг места.

Усвојена апсолутна кота пода приземља је 204,96м.

Конструкцију објекта чине челични стубови повезани међусобно челичним кутијастим профилима и двоводна, челична кровна решеткаста конструкција изведена од кутијастих хладнообликованих профила ослоњени анкер плочама на челичне стубове.

Кровни покривач је АЛ ТР лим.кров је пројектован као двоводан са апсолутном котом слемена од 209,42м или 4,46м у односу на коту пода приземља.

Фасадни зидови на објекту су пројектовани од термоизолационих панела д=10цм док су унутрашњи преградни зидови такође од термоизолационих панела д=8цм, осим зидова коморе и фрижидера где су панели д=12цм.

Завршна обрада подова у целом објекту, изузев пушнице, су керамичке плочице.

Сва спољашња и унутрашња стоалрија је од ПВЦ шестокоморних профила, застакљена термотон стаклом 4+16+4мм.

Објекат је фундиран на армирано бетонским темељима самцима које међусобно побезују темељне армирано бетонске греде.

Подна плоча је пројектована као бетонска армирана мрежастом арматуром.

Сви подови изузев пушнице имају завршну обраду керамичке плочице на лепку преко армирано бетонске кошуљице,

На плафонима су такође постављени термоизолациони панели д=10цм фиксирани за доњи појас челичне кровне решетке.

Сви панели су у боји који инвеститор изабере из палете боја произвођача.

На објекту је пројектована хидроизолација вареним кондором испод подова и зидова као и у санитарним чворовима са повијањем холкела у висини од 15цм.

Термоизолација није пројектована обзиром да објекат за зидове има термоизолационе панеле и да објекат није грејан простор и не штити се енергетски.

Снабдевање објекта водом ће се вршити са постојеће водоводне линије Ø100 у улици Нехруовој, а одвођење отпадних вода ће се вршити у постојећу канализациону линију Ø200, такође у улици Нехруовој.

ТК инсталације не постоје у близини ове парцеле па ће инвеститорса Телекомом Србија уговорити изградњу ТК линије до овог објекта.

Гасна инсталација постоји у улици Ивана Гошњака па је инвеститор у могућности да се прикључи на њу.

Процењена вредност објекта је 7.186.200,00 динара.

Projektant
Zvonko Mihić
Dipl.inž.arh.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA

Рб.	НАМЕНА	П(м ²)	О(м ¹)	под
1	Пријем меса	5,37	9,28	Кер.плочице
2	Комора	8,03	11,48	Кер.плочице
3	Машинска обрада	34,27	24,60	Кер.плочице
4	Сољење меса	5,55	9,44	Кер.плочице
5	Смрзнуто месо	5,81	9,64	Кер.плочице
6	Пушница	14,88	26,40	Бетон
7	Топљење масти	9,64	12,44	Кер.плочице
8	Хлађење	7,24	10,80	Кер.плочице
9	Пакерај	6,10	9,88	Кер.плочице
10	Складиште	3,68	7,88	Кер.плочице
11	Складиште	5,13	9,08	Кер.плочице
12	Хигијена	3,23	7,22	Кер.плочице
13	Улаз за раднике	9,80	21,60	Кер.плочице
14	Трпезарија	8,79	9,06	Кер.плочице
15	Гардероба	4,73	12,39	Кер.плочице
16	WC	4,06	11,40	Кер.плочице
17	Канцеларија	7,21	11,56	Кер.плочице
18	Трем	12,11	-	Бетон
Пнето укупо		155,63		
Пбруто купно		174,35		

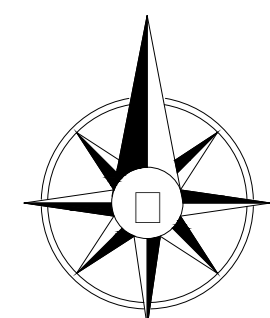
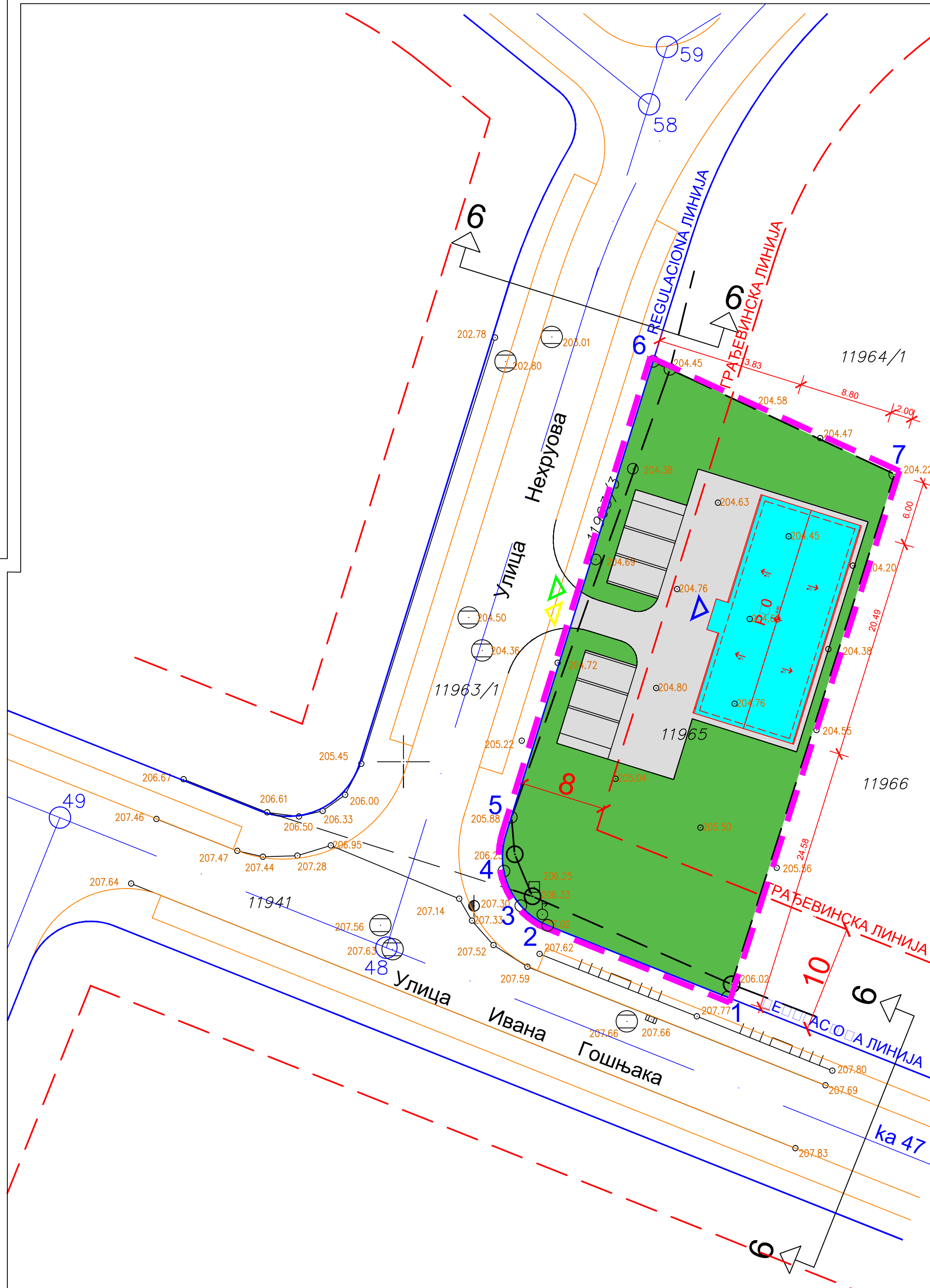
URBANISTIČKI PARAMETRI

	Дозвољени параметри	Новопроектовани параметри
Индекс заузетости	Мах 60%	13,79%
Индекс изграђености	Мах 1.2	0,14
Зеленило	/	57,53%
Колске и пешачке површине	/	28,67%
спратност	П+2 (3 надземнеетаже)	П+0

Odgovorni projektant



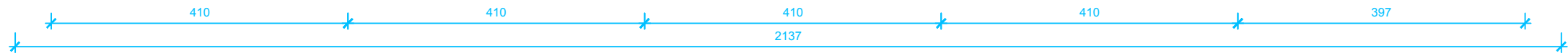
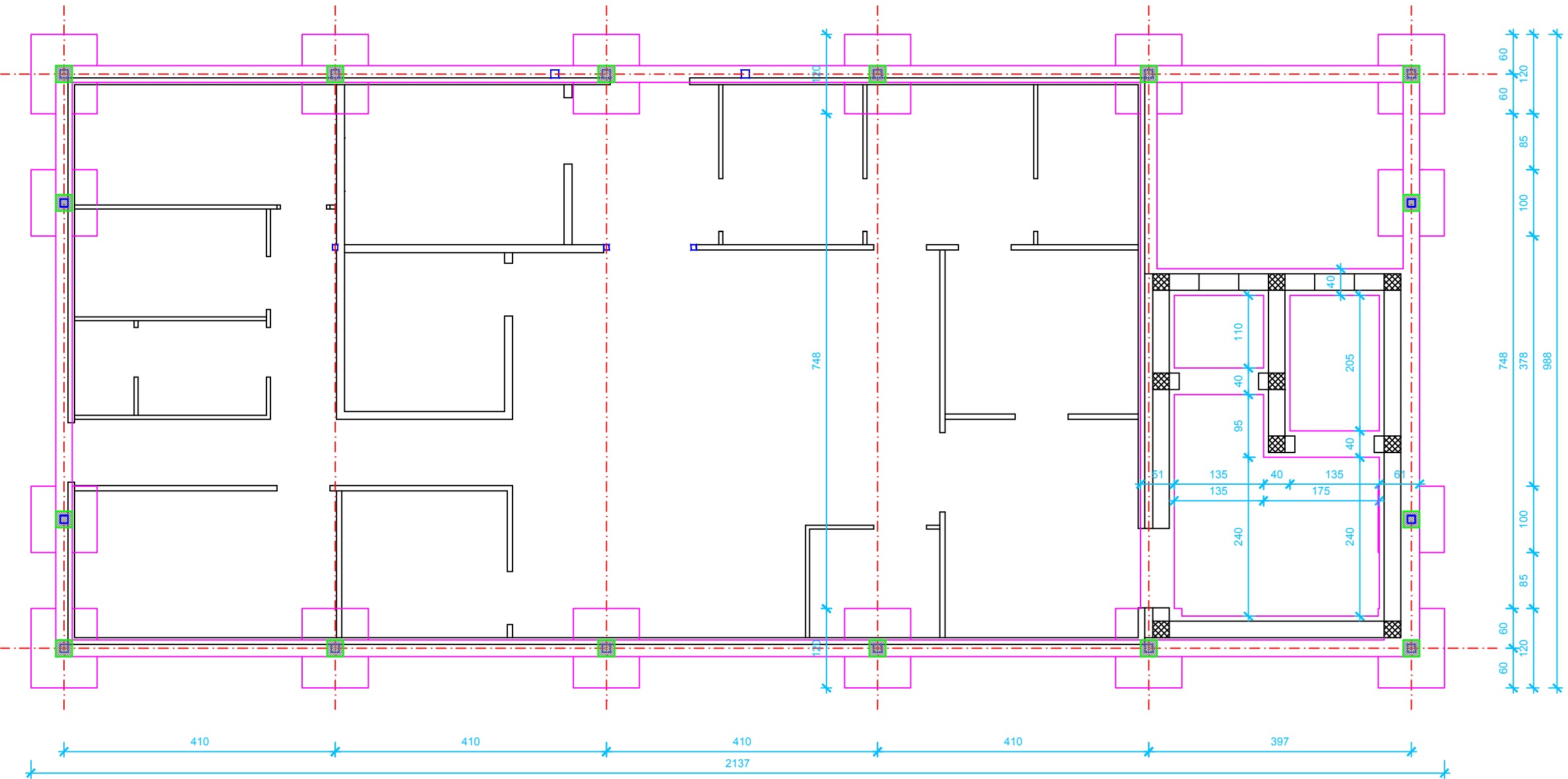
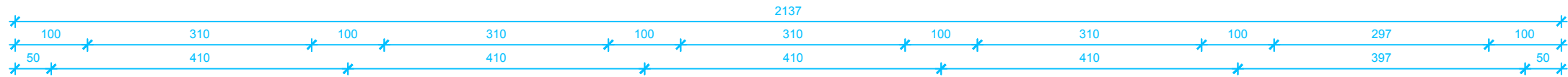
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ЛЕГЕНДА

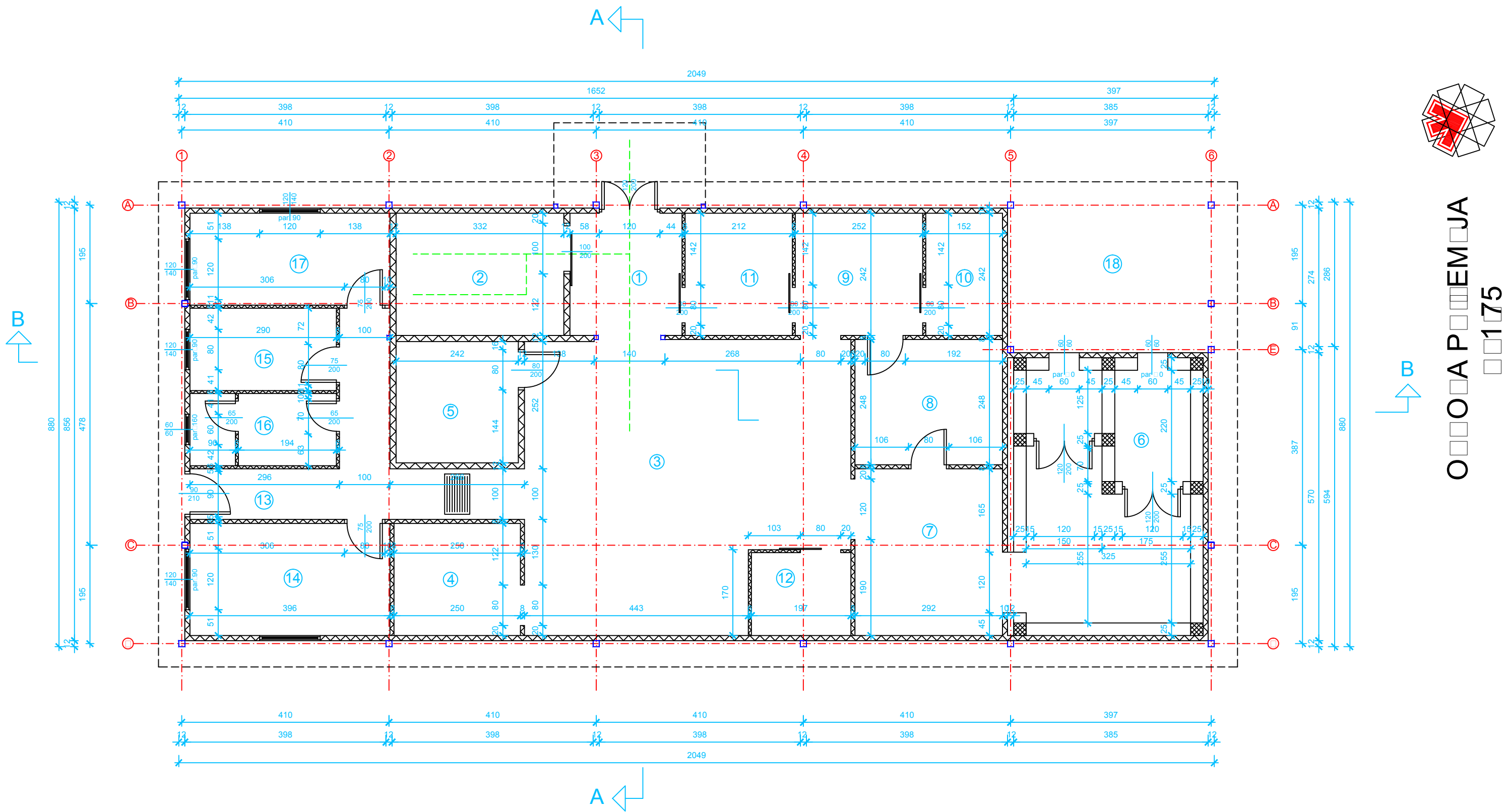
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТЕ НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА
- ОГРАДА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ-СКЛАДИШТЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ - ПАРЦЕЛА
- ИЗЛАЗ - ПАРЦЕЛА

Projektant:  Miroslav Stanojlović 13 Crtača		Od: Zvonko Mihic d.i.a. 300 2727 03	
Investitor: Miroslav Radosavljević Miroslav Radosavljević 2/6 Crtača		 m.p.	
Objekat: Idejno rešenje industrijskog objekta za preradu mesa na kp.br. 11965 KO KG 3		IDR	
01 ARHITEKTURA	Broj teh. dok. 01-05/21	Razmera: 1:250	Maj 2021.
Naziv crteža: SITUACIJA		Crtež br: 01	



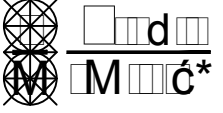
O O O A T E M E L J A
1 7 5

Projektant:  MOMČILO Radosavljević M. Stanojlovića 13 Zagreb		Od: Zvonko Mihčić d.o.o. 300 2727 03	
Investitor: MOMČILO Radosavljević M. Stanojlovića 13 Zagreb		 m.p.	
Objekat: Idejno rešenje industrijskog objekta za preradu mesa na kp.br. 11965 KO KG 3		IDR	
01 ARHITEKTURA	Broj teh. dok. 01-05/21	Razmera: 1:75	Mađ 2021.
Naziv crteža: OSNOVA TEMELJA		Crtež br: 02	



№	Наименование	Площадь	Объем	Пол	№	Наименование	Площадь	Объем	Пол	№	Наименование	Площадь	Объем	Пол
1	Приёмная	5,37	9,28	ker.ploč.	7	Топельная	9,64	12,44	ker.ploč.	13	Гараж	9,80	21,60	ker.ploč.
2	Кухня	8,03	11,48	ker.ploč.	8	Холодильная	7,24	10,80	ker.ploč.	14	Механика	8,79	9,06	ker.ploč.
3	Машиностроение	34,27	24,60	ker.ploč.	9	Панель	6,10	9,88	ker.ploč.	15	Панель	4,73	12,39	ker.ploč.
4	Холодильная	5,55	9,44	ker.ploč.	10	Склад	3,68	7,88	ker.ploč.	16	С	4,06	11,40	ker.ploč.
5	Холодильная	5,81	9,64	ker.ploč.	11	Склад	5,13	9,08	ker.ploč.	17	Холодильная	7,21	11,56	ker.ploč.
6	Пушница	14,88	26,40	ce.	12	Холодильная	3,23	7,22	ker.ploč.	18	Тренировка	12,11		ce.
											Площадь	155,63		
											Площадь	174,35		

Projekant:



MOMČILO RADOŠAVLJEVIĆ
d.o.o. za projektovanje
Mile Stanojlovića 13
Zagreb

Investitor:

MOMČILO RADOŠAVLJEVIĆ
d.o.o. za projektovanje
Mile Stanojlovića br.2/6
Zagreb

Objekat:

Idejno rešenje industrijskog objekta za preradu mesa na kp.br. 11965 KO KG 3

IDR

Od projekta:

Zvonko Mihaić d.o.o.
dizajniranje
300 2727 03



Звонко Р. Махић
дипл. инж. арх.
300 2727 03

m.p.

01

ARHITEKTURA

Broj teh. dok.

01-05/21

Razmera:

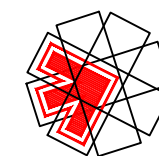
1:75

Naziv crteža:

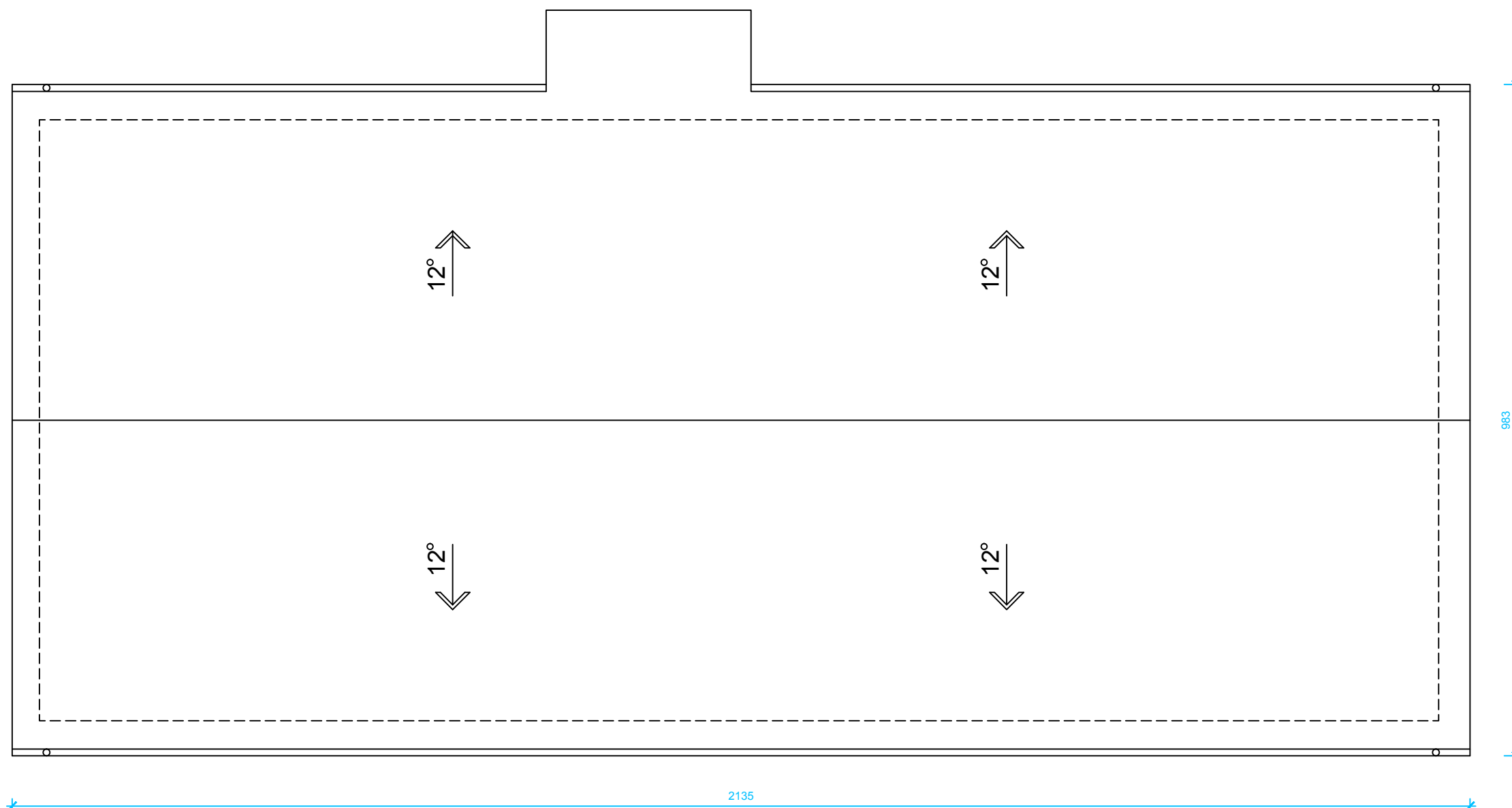
OSNOVA SPRATA

Crtež br:

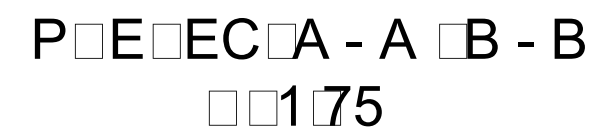
03



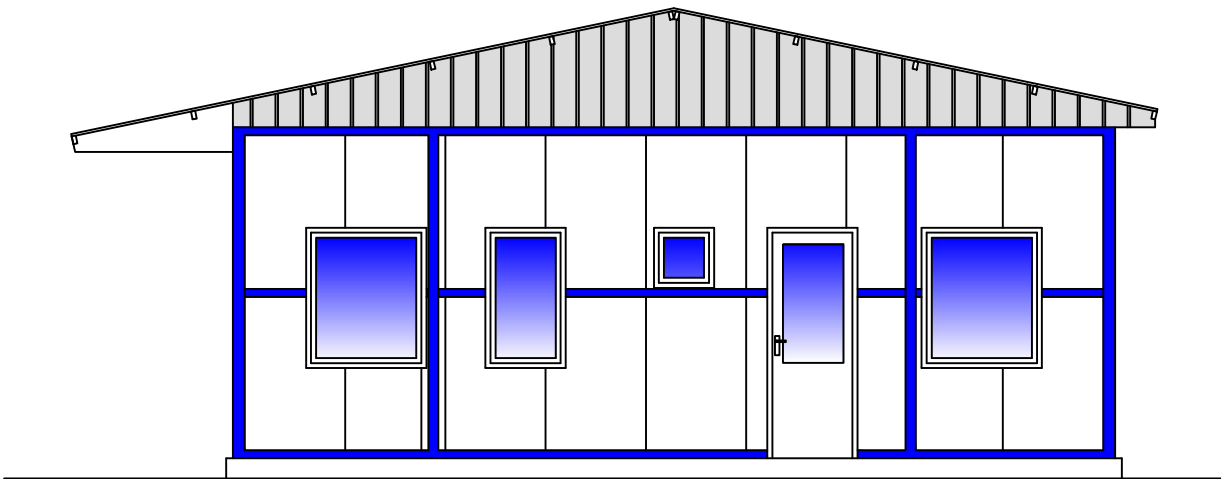
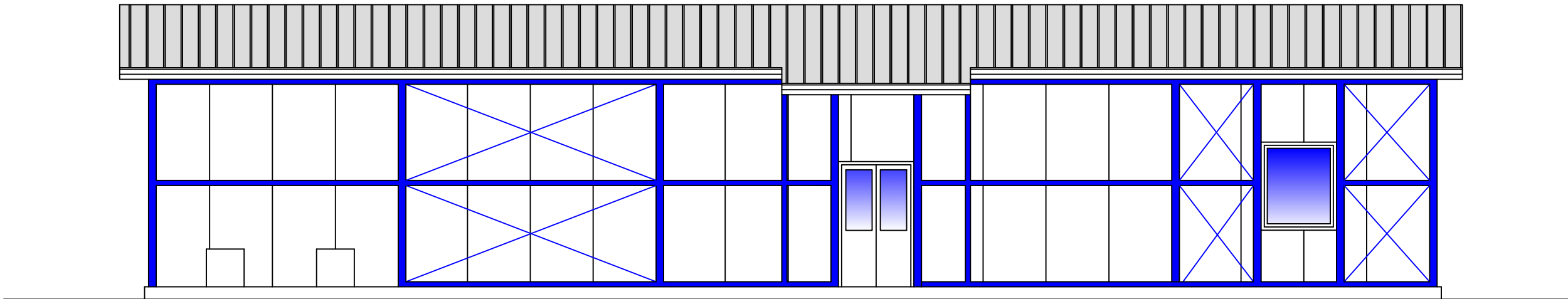
O O O A O H A
 175

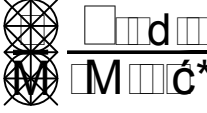


Projektant: M e Stanojlovića 13 raja	Od Zvonko Mihić d.i.a. raja 300 2727 03							
Investitor:	MOMČILO RADOSAVLJEVIĆ aja Živanovića br.2/6 raja							
Objekat:	Idejno rešenje industrijskog objekta za preradu mesa na kp.br. 11966 KO KG 3							
IDR								
Broj teh. dok.		Razmera:	a					
01-05/21		1:75	Maj 2021.					
Naziv crteža:			Crtež br:					
ARHITEKTURA			OSNOVA SPRATA			05		

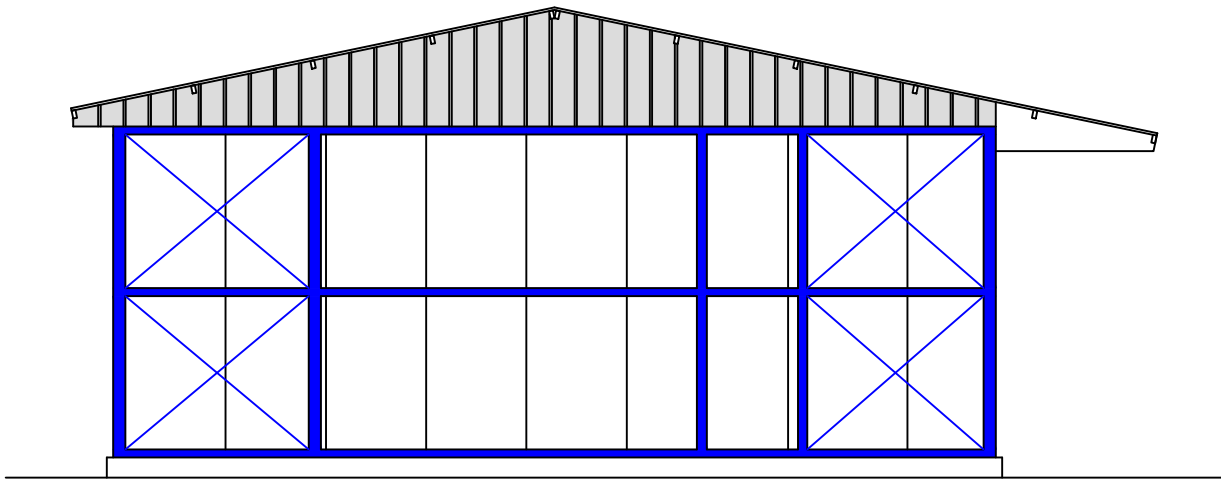
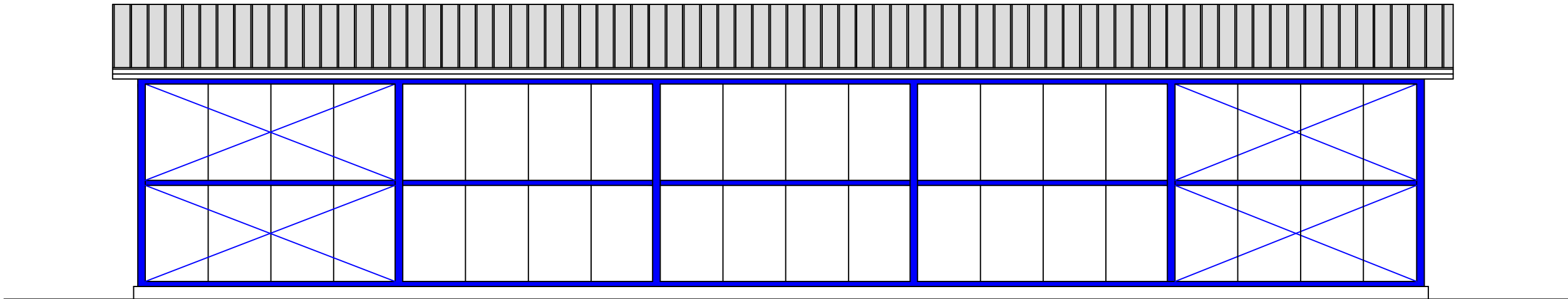


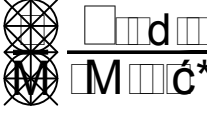
□□□□E□□
□□175



Projektant:  MOMČILO RADOŠAVLJEVIĆ Miroslav Stanojlovića 13 Brijuni		Odgovorno pranje Zvonko Mihic d.i.a. Brijuni 300 2727 03	
Investitor: MOMČILO RADOŠAVLJEVIĆ Miroslav Stanojlovića 13 Brijuni		 m.p.	
Objekat: Idejno rešenje industrijskog objekta za prerađu mesa na kp.br. 11965 KO KG 3		IDR	
01 ARHITEKTURA	Broj teh. dok. 01-05/21	Razmera: 1:75	Ma Maj 2021.
Naziv crteža: OSNOVA SPRATA		Crtež br: 08	

□□□□E□□
□□175



Projektant:  MOMČILO RADOŠAVLJEVIĆ Miroslav Stanojlovića 13 Zadar		Odgovorni projektant: Zvonko Mihić d.i.a. Zadar 300 2727 03	
Investitor: MOMČILO RADOŠAVLJEVIĆ Miroslav Živanovića br.2/6 Zadar		 m.p.	
Objekat: Idejno rešenje industrijskog objekta za prerađu mesa na kp.br. 11965 KO KG 3		IDR	
01 ARHITEKTURA	Broj teh. dok. 01-05/21	Razmera: 1:75	Mađ 2021.
	Naziv crteža: OSNOVA SPRATA		Crtež br: 07