



Милица Савић пр Архитектонска делатност  
**МС АРХИТЕКТУРА** Крагујевац

Адреса: Ивана Милутиновића 31, 34000 Крагујевац  
e-mail: [milicas.arh@gmail.com](mailto:milicas.arh@gmail.com)  
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ  
ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У  
ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ  
ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ  
"НИКОМ" д.о.о.

ИНВЕСТИТОР:  
„НИКОМ“ д.о.о. Крагујевац  
Ул. Индустијска бр.20, Крагујевац

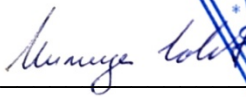
Крагујевац, Март 2021.

**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ  
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ  
ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ "НИКОМ" д.о.о.

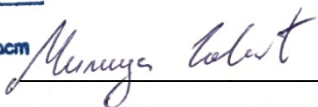
**ОБРАЋИВАЧ:** **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ  
РАДНОГ ТИМА:**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.  
(лиценца: 200 139513)


**ДИРЕКТОР:** МИЛИЦА САВИЋ пр

 **МС АРХИТЕКТУРА**  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац  


**ДИГИТАЛНИ ПОТПИС:** **Milica  
Savić** Digitally signed  
by Milica Savić  
Date: 2021.04.13  
19:59:44 +02'00'

## САДРЖАЈ

### I ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....                                                   | 8  |
| 1.1. Правни и плански основ .....                                        | 8  |
| 1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....                                 | 8  |
| 1.3. Повод и циљ .....                                                   | 8  |
| 2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....                                                 | 9  |
| 3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....                                | 14 |
| 3.1. Просторна организација објекта.....                                 | 14 |
| 3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....                  | 14 |
| 4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....                         | 18 |
| 5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....                        | 19 |
| 5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....                        | 19 |
| 5.2. Електроенергетика .....                                             | 19 |
| 5.3. Телекомуникације .....                                              | 20 |
| 5.4. Железничка инфраструктура .....                                     | 20 |
| 6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....                                        | 21 |
| 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....                                     | 22 |
| 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....                                    | 25 |
| 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....                        | 26 |
| 10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ .....                                    | 26 |
| 11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У<br>ПРОСТОРУ ..... | 26 |
| 12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....                                    | 27 |

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....  | Р 1: 1000 |
| 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....                           | Р 1:1000  |
| 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА.....                      | Р 1:1000  |
| 3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА..... | Р 1:250   |
| 4. СИНХРОН ЛАН ИНСТАЛАЦИЈА.....                            | Р 1:1000  |

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија катастарског плана бр. 953-1/2020-1216-1, РГЗ, Крагујевац од 29.12.2020. године у Р 1:500
2. Број листа непокретности: 11091 од 28.12.2020.
3. Катастарско – топографски план комплекса "НИКОМ" д.о.о. Крагујевац, оверен у Р 1:500
5. Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1518/42 КО Крагујевац 1, бр: XXV-03-350-1609/20 од 22.12.2020.г.
6. Услови и сагласности надлежних институција

### V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

## І О П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА  
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

| Р.бр. | Врста                                              | Бар код       |
|-------|----------------------------------------------------|---------------|
| 1.    | Доказ о уплати накнаде                             | 0000279523491 |
| 2.    | Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње | 0000279523507 |
| 3.    | Фотокопија личног идентификационог документа       | 0000279523477 |

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

| Уплаћена накнада | Датум уплате | Банка                                 |
|------------------|--------------|---------------------------------------|
| 1.500,00         | 07.06.2019   | BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD |

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

| Датум      | Време    | Начин пријема                                       |
|------------|----------|-----------------------------------------------------|
| 07.06.2019 | 11:09:14 | Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац |

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

**БП 66344/2019**

**ПР ОС**





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић  
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија  
Број и назив поште: 34000 Крагујевац  
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године  
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време



Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена:* Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милица П. Савић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

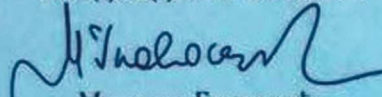
Број лиценце

**200 1395 13**



У Београду,  
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

  
Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.

На основу захтева фирме „НИКОМ“ Д.О.О. Крагујевац, Ул. Индустијска бр.20 из Крагујевца, ради израде и реализације Урбанистичког пројекта пренамене постојећег пословног објекта у предшколску установу у оквиру грађевинског комплекса компаније "НИКОМ"д.о.о., доносим следеће

## РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

**Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре**, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове: израду Урбанистичког пренамене постојећег пословног објекта у предшколску установу у оквиру грађевинског комплекса компаније "НИКОМ"д.о.о.

- Ово решење тече од 10.03.2021. године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

### Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20). Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова ускладу са Законом о планирању и изградњи. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

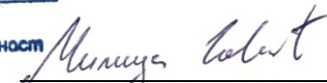
ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу  
10.03.2021



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

  
Директор: Милица Савић пр  
- архив

Milica  
Savić

Digitally signed  
by Milica Savić  
Date: 2021.04.13  
20:05:58 +02'00'

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1518/42 КО Крагујевац 1, бр: XXV 03 350-1609/20 од 22.12.2020 а на основу, ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројекта.

Milica  
Savić

Digitally signed  
by Milica Savić  
Date: 2021.04.13  
20:00:20 +02'00'



одговорни урбаниста: Милица Савић, диа.

## ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, март 2021.



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

ДИРЕКТОР:

Милица Савић пр

## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....                                                   | 8  |
| 1.1. Правни и плански основ .....                                        | 8  |
| 1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....                                 | 8  |
| 1.3. Повод и циљ .....                                                   | 8  |
| 2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....                                                 | 9  |
| 3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....                                | 14 |
| 3.1. Просторна организација објекта.....                                 | 14 |
| 3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....                  | 14 |
| 4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....                         | 18 |
| 5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....                        | 19 |
| 5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....                        | 19 |
| 5.2. Електроенергетика .....                                             | 19 |
| 5.3. Телекомуникације .....                                              | 20 |
| 5.4. Железничка инфраструктура .....                                     | 20 |
| 6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....                                        | 21 |
| 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....                                     | 22 |
| 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....                                    | 25 |
| 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....                        | 26 |
| 10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ .....                                    | 26 |
| 11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У<br>ПРОСТОРУ ..... | 26 |
| 12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....                                    | 27 |

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

## **1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ**

Наручилац урбанистичког пројекта је „НИКОМ“ Д.О.О. Крагујевац, Ул. Индустријска бр.20 из Крагујевца .

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за кп. бр. 1518/42 КО Крагујевац 1, бр: XXV 03 350-1609/20 од 22.12.2020 коју је издало Одељење за урбанизам и стамбене послове, која је приложена у документацији пројекта.

### **1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Пројекта је:**

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

**Плански основ за израду Пројекта је:**

- ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13)

### **ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

• Катастарско-топографски план предметне локације у дигиталном и аналогном облику Р 1:500 (оверен од стране СКН Крагујевац).

### **1.2. ОБУХВАТ УП**

Обухват овог урбанистичког пројекта чини грађевински комплекс који се састоји од кп.бр. 1518/42, 1518/43, 1518/45 и 1518/33 КО Крагујевац 1. Граница интервенције је део кп.бр.1518/42 а самим тим и део грађевинског комплекса. Обухват УП-а се према ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13) налази у зони ПРИВРЕЂИВАЊЕ – РАДНА ЗОНА 2- "ЛЕПЕНИЦА".

### **1.3. ПОВОД И ЦИЉ**

Повод израде урбанистичког пројекта је адаптација и пренамена пословног објекта у предшколску установу на основу захтева инвеститора у складу са ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13). Компанија "НИКОМ" као велика фирма има велики број запослених. Циљ инвеститора је да првенствено обезбеди смештај деце својих запослених у оквиру новопроектване предшколске установе али и да корисници буду



сви они којима ова локација буде одговарала-првенствено због близине радне зоне у којој је запошљено више стотина радника али и близине насеља Илићево која нема у близини ни један други вртић.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације којом се утврђују урбанистички параметри (услови и капацитети градње) за потребе уређења и пренамене пословног објекта у предшколску установу у складу са ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13). Урбанистички пројекат треба да дефинише саобраћајни приступ објекту (прилаз ватрогасних возила, санитета, снабдевања као и да регулише паркирање на сопственој парцели). Потребно је и обезбедити одговарајућу површину за дечије игралиште – минимум 10-15m<sup>2</sup> по детету.

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за адаптацију и пренамену постојећег објекта.

## 2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у радној зони коју карактерише уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

Предметни грађевински комплекс функционише добро и у складу са наменом.

**Уже окружење** карактерише делимичну изграђеност разних облика привређивања. Грађевински комплекс компаније "НИКОМ" је окружен саобраћајницама и то са северне стране излази на саобраћајницу МП1/9, са западне на ул.Индустријску а са јужне на новоизграђену саобраћајницу. У профилу улице Индустријске изведени су делови градске инфраструктуре: водовод, дистрибутивни гасовод, струја и тт инсталације. Постојећи пословни комплекс има водоводни и канализациони прикључак, прикључак на електродистрибутивну, гасоводну као и на телекомуникациону мрежу.

**У ширем окружењу** распрострањени су различити видови пословања, производње, саобраћајне површине и комуналне делатности. У улици Индустријској се нижу компаније ДСФ Тржни центар, Комтек д.о.о., АБ Инжењеринг, ЈКП "Шумадија", Дом здравља Томовић, Тодоровић д.о.о., Хидраулика Куреља-Пролетер, Авис д.о.о., Хардлим д.о.о., „FORMA IDEALE, градска чистоћа... Са источне стране пословног комплекса и комплетне радне зоне "Лепеница 2" се наслања изграђено градско грађевинско земљиште са изграђеним објектима становања ниске густине- стамбено насеље Илићево.

**Подаци о парцели** (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА<br>(КО КРАГУЈЕВАЦ 1) |                         | ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ |                                                               |               |                                    |
|------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| бр.кат.<br>парцеле                       | површина m <sup>2</sup> | облик<br>својине | врста права<br>-носилац права                                 | обим<br>удела | врста<br>земљишта                  |
| <b>1518/42</b>                           | <b>1 98 38</b>          | Приватна         | "НИКОМ"д.о.о., ул.<br>Индустријска бр.20,<br>34000 Крагујевац | 1/1           | Градско<br>грађевинско<br>земљиште |

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

Грађевински комплекс је изграђен са следећим објектима:

**Објекат бр.1** је управна зграда- објекат пословних услуга који има одобрење за употребу. Спратности је По+П+1 и има површину од 19 32 m<sup>2</sup>.

**Објекат бр.2** је магацин- објекат пословних услуга који има одобрење за употребу. Спратности је П и има површину од 9 40m<sup>2</sup>.

**Објекат бр.3** је пословни објекат- који је озакоњен. Спратности је По+П+1+Пк и има БРГП од 8 04 m<sup>2</sup>. Док је заузетост на парцели 188 m<sup>2</sup>.

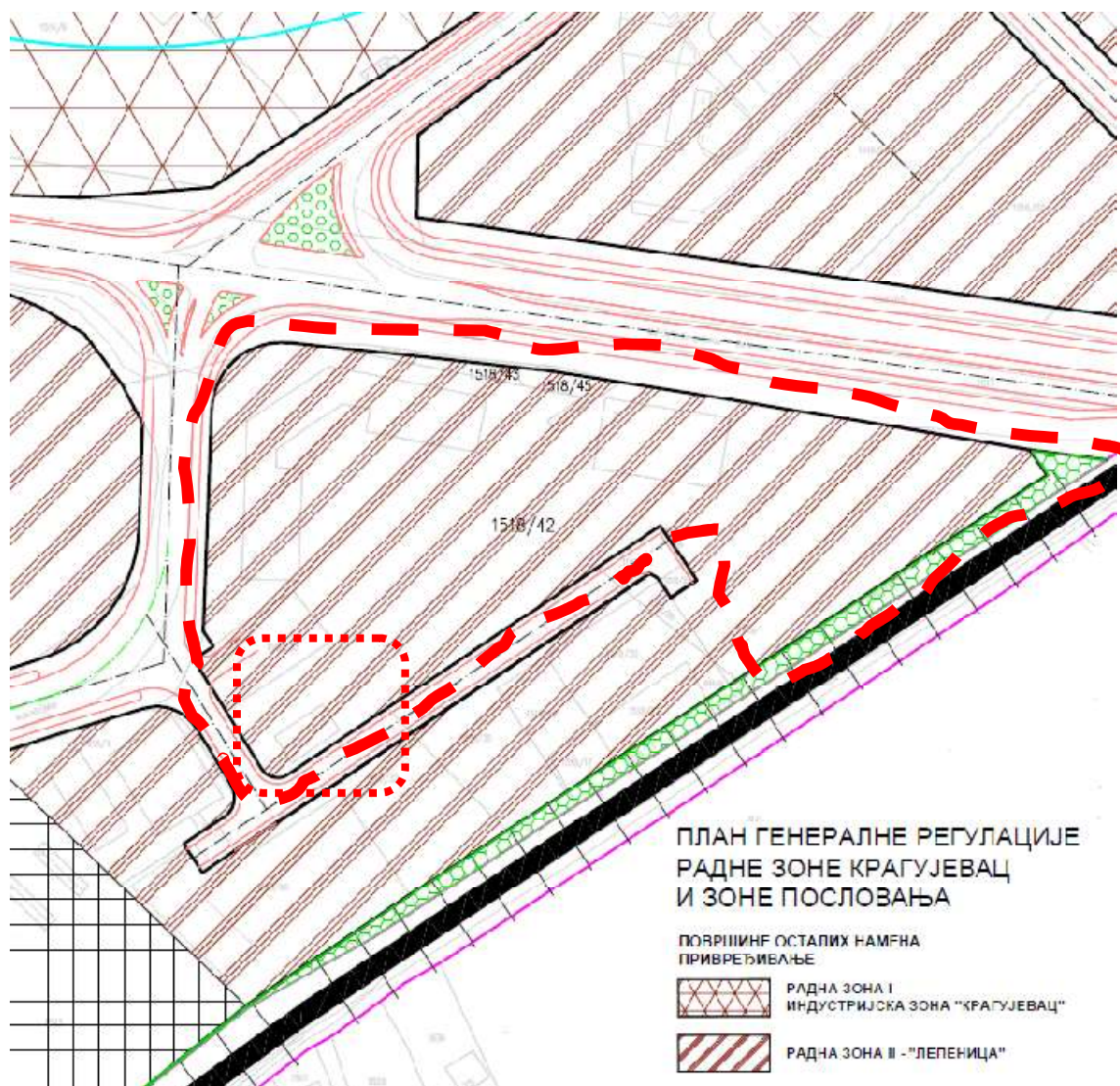
**Објекат бр.4** је пословни објекат- магацин делова каросерије аутомобила који има одобрење за употребу. Спратности је П и има површину од 15 84m<sup>2</sup>.

**Објекат бр.5** је пословни објекат- магацин делова каросерије аутомобила који има одобрење за употребу. Спратности је П и има површину од 8 97m<sup>2</sup>.

**Објекат бр.6** је пословни објекат- магацин металних аутоделова који има одобрење за употребу. Спратности је П и има површину од 5 40m<sup>2</sup>.

**Објекат бр.7** је магацин који има одобрење за градњу али нема за употребу јер изградња још траје. Пројектована спратност је П а површина 10 74m<sup>2</sup>.

**Објекат бр.8** је магацин који има одобрење за градњу али нема за употребу јер изградња још траје. Пројектована спратност је П а површина 10 74m<sup>2</sup>.



Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР-е "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13), гр.прилог: Планирана претежна намена површина са поделом на зоне



Положај предметне локације са објектима у окружењу( Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

### **УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ- ПГР „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 26/13)**

КП бр. 1518/42, 1518/43, 1518/33 и 1518/45 КО Крагујевац 1 чине грађевински комплекс. КП бр. 1518/42, 1518/43, 1518/43 и 1518/45 КО Крагујевац 1, налазе се према ПГР-у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13) у зони ПРИВРЕЂИВАЊЕ – РАДНА ЗОНА 2- «ЛЕПЕНИЦА».

КП бр. 1518/42, 1518/43 и 1518/45 КО Крагујевац 1 налазе се у непосредној близини железничке пруге Краљево-Лапово.

Примењују се следећа Правила грађења за наведену зону:

#### **ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

Намена објеката и простора : сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

Основни тип изградње : Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене: услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

#### **УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ари.



Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м.

## **ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА**

Надземна: приказано у Графичком прилогу – план регулације, нивелације и грађевинских линија који је саставни део ове Информације. Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m) Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама  $\frac{1}{2}$  висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

## **НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. 20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката.

## **ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА**

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

- Висина објекта је:
- мах 20,0m (до коте венца).
- мах 25,0m (до коте слемеа).

## **УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ**

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

## **СМЕШТАЈ ВОЗИЛА**

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност (односно према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18).

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

## **ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА**

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

## **УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ**

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,



- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

## **ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

## **ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објекта у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објекта. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

## **Инжењерско-геолошке карактеристике**

Према Геолошкој карти ГУП-а Крагујевац 2015., предметне парцеле се највећим делом налазе у Подрејону III-3, а малим делом на југозападу у Подрејону II-6.

**Подрејон III-3** - Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објекта захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

### **ПОДРЕЈОН II - 6**

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0 - 4,0 m. Носивост терена је већином добра. Неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

## **УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр.976/1 од 05.02.2021.
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **8W.1.0.0-20992-21/4 од 19.02.2021.** године;
- ЈП "Путеви" Крагујевац бр. 05-143/1 од 01.03.2021.

- АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" Београд бр. 3/2021-130 од 02.01.2021.
- Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 25595/2-2020 од 22.01.2021.
- "НИКОМ"д.о.о. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ од.01.02.2021.

### 3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

#### 3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена на којој се налази овај комплекс је привређивање. Предмет интервенције је објект бр.3 који је озакоњен као пословни објект. Пројектована намена овог објекта је објект јавне намене- предшколска установа у приватној својини.

По захтеву инвеститора израђено је идејно решење за адаптацију и пренамену пословног објекта у предшколску установу.

#### 3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Обухват урбанистичког пројекта има површину од 2 10 67 m<sup>2</sup>.

Граница интервенције се врши на делу кп.бр.1518/42 површине 16 23 m<sup>2</sup>.

Урбанистички параметри и планирани капацитети су срачунати за постојећи комплекс као и посебно за ограђен део интервенције на парцели.

Објекти под бројем 1, 2, 4, 5 и 6 имају употребну дозволу. Објекти под бр.7 и 8 имају грађевинску дозволу која и даље важи и објекти су у изградњи. Предметни објект бр. 3 на ком се и врши интервенција је озакоњен као пословни објект. Овим пројектом је предвиђена пренамена овог објекта бр.3 у предшколску установу. Како објект предшколске установе захтева да буде посебно ограђен и одвојен од дела пословања тако је формирана и граница интервенције у простору.

Предметни објект бр.3 се не мења у габариту нити волумену. Спратност остаје иста По+П+1+Пк. Бруто површина остаје иста 804 m<sup>2</sup>. Нето корисна површина се само мења због реорганизације и адаптаце унутрашњег простора. Постојећа нето корисна површина је 698 m<sup>2</sup> а новопроектована нето корисна површина је 703 m<sup>2</sup>.

Разлика у постојећем и новопроектованом је у промени заузетости колских и зелених површина. Пројектовањем нове намене објекта дошло је до потребе формирања паркинг места у оквиру ограђеног дела за вртић на уштрп зелених површина.

#### КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Табела бр.5 Карактеристике грађевинског комплекса "НИКОМ"д.о.о.

|                     | Постојећи параметри | Новопроектовани параметри | Дозвољени параметри                                                         |
|---------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Индекс заузетости   | 39%                 | 39%                       | Макс. 60%                                                                   |
| Индекс изграђености | 0.4                 | 0.4                       | 2.4                                                                         |
| Колске и пеш. стазе | 38%                 | 39.3%                     | Макс.20%                                                                    |
| Зелене површине     | 23%                 | 21.7%                     | Мин. 20%                                                                    |
| Спратност           | П, По+П +1+Пк       | П, По+П +1+Пк             | Макс. П+3                                                                   |
| Паркинг места       | 58ПМ                | 68ПМ                      | 1ПМ/70m <sup>2</sup><br>пословног пр.<br>1ПМ/200m <sup>2</sup><br>складишта |

## КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАНИЦЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

Табела бр.5 Карактеристике површина у оквиру граница интервенције у простору

|                     | Постојећи параметри | Новопроектовани параметри | Дозвољени параметри за предшколску установу |
|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------------|
| Индекс заузетости   | 15%                 | 15%                       | -                                           |
| Индекс изграђености | 0.5                 | 0.5                       | -                                           |
| Колске и пеш. стазе | 20%                 | 33%                       | -                                           |
| Зелене површине     | 64%                 | 52%                       | Мин. 40%                                    |
| Спратност           | По+П +1+Пк          | По+П +1+Пк                | Макс. П+1                                   |
| Паркинг места       | 0 ПМ                | 10ПМ                      | 1ПМ/70m <sup>2</sup> пословног пр.          |

## ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

СПРАТНОСТ: По+П+1+Пк

БРГП: 804 m<sup>2</sup>

НКП: 670 m<sup>2</sup>

ВРСТА И КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА: "В" 126310 -Зграде дечијих вртића.

Предшколска установа

## ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

| ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА- ПОДРУМ |                          |        |                            |                   |
|------------------------------|--------------------------|--------|----------------------------|-------------------|
| р.бр.                        | Назив просторије         | P(m²)  | H(m)                       | Обрада пода       |
| 1                            | Гаража                   | 4,50   | 2.31                       | Керамичке плочице |
| 2                            | Улаз- чиста линија       | 6,76   | 2.31                       | Керамичке плочице |
| 3                            | Прихватна кухиња         | 9,93   | 2.31                       | Керамичке плочице |
| 4                            | Излаз-прљава линија      | 35,18  | 2.31                       | Керамичке плочице |
| 5                            | Остава за кабасте ствари | 33,60  | 2.31                       | Керамичке плочице |
| 6                            | Остава за кабасте ствари | 2,98   | 2.31                       | Керамичке плочице |
| 7                            | Тоалет за запослене      | 2,91   | 2.31                       | Керамичке плочице |
| 8                            | Срепениште               | 5,16   | -                          | Керамичке плочице |
| 9                            | Подстаница               | 1,95   | 2.31                       | Керамичке плочице |
| УКУПНО ПОДРУМ НЕТО           |                          | 158,90 | -3%малтерација=154,33      |                   |
|                              |                          |        |                            |                   |
| УКУПНО ПОДРУМ БРУТО          |                          | 188.00 | са рампом Заузетост 195.78 |                   |

| ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА- ПРИЗЕМЉЕ |                        |                    |      |                   |
|--------------------------------|------------------------|--------------------|------|-------------------|
| р.бр.                          | Назив просторије       | P(m <sup>2</sup> ) | H(m) | Обрада пода       |
| 1                              | Улазно степениште      | 12.60              | -    | Керамичке плочице |
| 2                              | Ветробран              | 8.70               | 3.12 | Керамичке плочице |
| 3                              | Свлачионица            | 9.10               | 3.12 | Ламинат 12мм      |
| 4                              | Санитарни чвор за децу | 7.60               | 3.12 | Керамичке плочице |
| 5                              | Боравак за децу        | 31.15              | 3.12 | Ламинат 12мм      |
| 6                              | Боравак за децу        | 31.20              | 3.12 | Ламинат 12мм      |

|                       |                                 |        |                                        |                   |
|-----------------------|---------------------------------|--------|----------------------------------------|-------------------|
| 7                     | Боравак за децу                 | 71.20  | 3.12                                   | Ламинат 12мм      |
| 8                     | Трем са степеништем за двориште | 24.60  | -                                      | Керамичке плочице |
| 9                     | Унутрашње степениште            | 10.95  | -                                      | Керамичке плочице |
| УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО  |                                 | 207.10 | -3%малтерација=200.90                  |                   |
|                       |                                 |        |                                        |                   |
| УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО |                                 | 188.00 | са степеништем <b>Заузетост 231.12</b> |                   |

| ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА- СПРАТ |                        |        |                       |                   |
|-----------------------------|------------------------|--------|-----------------------|-------------------|
| р.бр.                       | Назив просторије       | P(m²)  | H(m)                  | Обрада пода       |
| 1                           | Предпростор            | 12.12  | 2.81                  | Керамичке плочице |
| 2                           | Свлачионица            | 12.23  | 2.81                  | Ламинат 12мм      |
| 3                           | Ходник                 | 8.58   | 2.81                  | Ламинат 12мм      |
| 4                           | Соба за изолацију      | 20.77  | 2.81                  | Ламинат 12мм      |
| 5                           | Боравак за децу        | 42.85  | 2.81                  | Ламинат 12мм      |
| 6                           | Боравак за децу        | 54.00  | 2.81                  | Ламинат 12мм      |
| 7                           | Тераса                 | 10.52  | -                     | Керамичке плочице |
| 8                           | Санитарни чвор за децу | 10.97  | 2.81                  | Керамичке плочице |
| 9                           | Унутрашње степениште   |        | -                     | Керамичке плочице |
| УКУПНО СПРАТ НЕТО           |                        | 187.75 | -3%малтерација=182.12 |                   |
|                             |                        |        |                       |                   |
| УКУПНО СПРАТ БРУТО          |                        | 210.49 |                       |                   |

| ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА- ПОТКРОВЉЕ |                              |        |                       |                   |
|---------------------------------|------------------------------|--------|-----------------------|-------------------|
| р.бр.                           | Назив просторије             | P(m²)  | H(m)                  | Обрада пода       |
| 1                               | Ходник                       | 22.54  | 2.54                  | Керамичке плочице |
| 2                               | Санитарни чвор за запослене  | 6.88   | 2.54                  | Ламинат 12мм      |
| 3                               | Санитарни чвор за запослене  | 3.32   | 2.54                  | Ламинат 12мм      |
| 4                               | Просторија за васпитаче      | 18.05  | 1.60-2.54             | Ламинат 12мм      |
| 5                               | Канцеларија за логопеда      | 10.33  | 2.54                  | Ламинат 12мм      |
| 6                               | Канцеларија за психолога     | 10.42  | 2.81                  | Ламинат 12мм      |
| 7                               | Сала за састанке             | 27.35  | 1.60-2.54             | Керамичке плочице |
| 8                               | Канцеларија за рачуноводство | 21.82  | 1.60-2.54             | Керамичке плочице |
| 9                               | Канцеларија за директора     | 15.06  | 1.60-2.54             | Керамичке плочице |
| УКУПНО ПОТКРОВЉЕ НЕТО           |                              | 136.31 | -3%малтерација=132.20 |                   |
|                                 |                              |        |                       |                   |
| УКУПНО ПОТКРОВЉЕ БРУТО          |                              | 166.60 |                       |                   |

**НАМЕНА:** Објекат је постојеће спратности Су+П+1+Пк ( и она се задржава) и према правилнику о класификацији објеката припада класи V 122012. Идејним решењем се врши пренамена постојећег пословног у објекат јавне намене- вртић који има класификациону ознаку V 126310. Спољашни изглед објекта се у потпуности задржава. Објекат се адаптира само изнутра ради пренамене и реорганизације просторија.



Пројектом се планира уклањање преградних зидова који су сувишни и изградња нових преградних зидова од ригипса где је потребно како би се оформиле просторије неопходне за рад предшколске установе, а све према графичким прилозима ИДР-а. За вертикалну комуникацију и везу између етажа предвиђа се постојеће степениште.

На делу парцеле предвиђену интервенцијом је пројектовано додатних 10 паркинг места- 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> нето површине надземног дела објекта. Анализом локације у графичким прилозима обезбеђени су сви урбанистички параметри. Спратност је задржана. Висина коте слемена у односу на коту приземља је 11.39 м.

Приземље и спрат служе за боравак деце и рад са њима. Приземље чине ветробран, свлачионица, санитарни чвор за децу, собе за боравак деце и трем са степеништем за двориште. На спрату се поред предпростора, свлачионице, ходника, просторија за боравак деце, санитарног чвора за децу налазе и тераса и просторија за санитарну заштиту тј. соба за изолацију.

Подрум је предвиђен за групу помоћних просторија у којима не бораве деца. У подруму постоји гаража, чиста линија којом се допрема прихватна кухиња, и прљава линија кроз коју иду прљаве ствари и отпад, велики део служи као остава за кабасте ствари. У подруму се налази и санитарна просторија за запослене.

Поткровље је предвиђено за групу просторија за запослене. У поткровљу се налазе: санитарни чвор за запослене, ходник, просторија за васпитаче, канцеларија за логопеда, канцеларија за психолога, сала за састанке, канцеларија за рачуноводство и канцеларија за директора.

Адаптација и пренамена се планира у целисти.

**САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:** Новопроектовани прилаз парцели-пешачки и колски је из улице Индустијске.

У складу са ситуацијом на терену, постојећи објекат је постављен у јужном делу парцеле, а паркинг површина и колски приступ су формирани између објекта и саобраћајнице како би се формирао што већи јединствен простор са зеленилом за игру и рекреацију деце.

Обезбеђен је један саобраћајни прикључак УЛАЗ/ИЗЛАЗ на јавну саобраћајницу. ул. Индустијску (кп.бр.1518/47 КО Крагујевац 1) ширине 5 метара са радијусима у зони ивице коловоза. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила на начин да се прилико УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака. Паркинг простор са 10 ПМ по нормативу 1ПМ на 70 m<sup>2</sup> нето објекта је обезбеђено у оквиру парцеле. Паркирање на терену је организовано под углом од 90° у односу на правац кретања интерном саобраћајницом.

Пешачки улаз у објекат је планиран са источне стране колског улаза и излаза са парцеле. Предвиђа се хоризонтална и вертикална сигнализација за возила и пешаке.

Са приступне саобраћајнице изводи се колски прилаз, са капијом на парцели.

Елементи осовина за обележавање саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу:

| број тачке | координате тачака |            |
|------------|-------------------|------------|
|            | X                 | Y          |
| T1         | 7496008.27        | 4875681.40 |
| T2         | 7496022.96        | 4875690.64 |
| T3         | 7496032.12        | 4875689.70 |

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење са основом приземља“ у Р 1:250 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије, граница парцела).

**ОГРАДА:** Двориште мора бити ограђено и то у висини од најмање 1,50 m рачунајући од коте терена. У случају да је ограда транспарентна димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12 cm, правац постављања преграда вертикалан – без хоризонтала. Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. За колски улаз је предвиђена клизна капија која је у одвојеном делу парцеле ван домаћаја деце. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.

**ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ:** Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката.

Двориште је отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за играње и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Величина дворишта износи 8m<sup>2</sup> по детету. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање дворишта треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент, како је лоциран уз објекат предшколске установе и непосредно повезан са улазом у објекат.

#### **4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, слободне зелене површине ...

У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце. Травнате површине треба да заузимају 40% површине дворишта, Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте.

**Дечије игралиште** у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште изградити на подлози погодној за дечија игралишта површине најмање 3 m<sup>2</sup> по детету по могућству на травнатој површини.

##### ***Уређење зеленила у оквиру образовања***

Зеленило у оквиру предшколских установа је важна категорија зеленила која има функцију да побољшава микроклиматске услове у школи и њеној околини. Озелењавање установа овог типа спроводи се у циљу:

- смањења нивоа комуналне буке,
- смањења аерозагађења,
- визуелног оплемењивања и унапређења животне средине.

Овај тип зеленила треба да задовољи следеће критеријуме:

- Да обезбеди репрезентативност простора испред главног улаза у објекат и прилаз објектима,
- Формирање заштитног зеленила по ободу комплекса треба да обезбеди заштиту и изолацију од околног простора,

- Дрвеће густе крошње и високо шибље треба да обезбеди заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају отровне плодове, листове, трнолике изграштаје и алергена својства),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- Спортски терени чија функција у оваквом комплексу зеленила има посебан значај, подижу се тако да буду довољно удаљени од саобраћајнице,
- Дечија игралишта морају бити опремљена да обезбеде креативност игре,
- Позиција дечијих игралишта мора бити на осунчаним и оцедитом терену,
- Садни материјал распоредити тако да обезбеди постојање и сунчаних и засенчених простора за игру.

## **5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

### **5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

#### **Постојеће стање**

У улици Индустријској изграђена је фекална канализација пречника Ø300мм (која једним делом пресеца предметну парцелу), споредном улицом Индустријском изграђена је водоводна линија Ø250мм. Није изграђена атмосферка канализација.

Положај инсталација нанет је на приложеној ситуацији.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама. Минимална удаљеност објекта износи 5.00м.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију, или се слободно изливају на околну површину .

### **5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Објекат ће користити постојећи прикључак са постојећом одобреном снагом, који се напаја из ТС 10/0,4 kV. Предвиђено је да се демонтира комплетна постојећа ел.инсталација која постоји у објекту. Предвиђена инсталисана снага за потребе објекта износи 115 kW, док једновремена снага износи 40 kW што задовољава снагу постојећег прикључка. Објекат је прикључен на интерну ел.мрежу комплекса преко прикључне касете и контролног ел.бројила.

За грејање се користи котао на струју и одговарајућа инсталација подног грејања.

#### **Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона**

Заштита од индиректног напона додиром је аутоматско искључење напајања у ТТ-систему.

### **Громобранска инсталација**

Објект има изведени темељни уземљивач и громобранску инсталацију са 4 громобранска спуста. За уземљење новопроектоване ел.инсталације предвиђено је да се формира сабирница за изједначење потенцијала СИП-испод степеништа у сутерену. СИП се повезује са уземљивачем преко најближег постојећег земног уводника.

### **Видео надзор**

Предвиђена је инсталација видео надзора са ИП камерама које имају напајање 12Vdc/PoE .

### **Дојава од пожара**

Систем дојаве од пожара треба да обезбеди благовремену сигнализацију пожара, места настанка пожара као и алармирање дежурног особља и присутних људи у објекту да је до пожара дошло.

### **Интерфон**

Предвиђена је интерфонска инсталација .

### **Преглед и испитивање изведених инсталација**

Сагласно члану 192 и 193 Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона треба извршити испитивање, што се односи и на громобран према SRPS-IEC 1024-1 уз обезбеђење стручног налаза који издаје овлашћена инсталација као доказ о исправности изведених радова.

## **5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

Према Условима „Телекома“ Србија а.д., Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој Крагујевац број 25595/2-2021 од 22.01.2021. године, утврђено је да на предметној парцели **нема телекомуникационе инфраструктуре**, тако да се технички услови за израду УП издају без посебних услова.

Прикључење предметног објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта, Предузећу за Телекомуникације "Телеком Србија"а.д.

За ову врсту и намену објекта је потребан један прикључак на тт мрежу.

## **5.4. ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У складу са издатим условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у обухвату предметног УП-а, а на предложеној локацији налази се више изграђених пословних објеката. Предлогом УП-а је предвиђена адаптација пословног објекта чија се најближа ивица налази на растојању већем од 65 метара мерено управно на осу колосека једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Лапово – Краљево – Лешак — Косово Поље — Ђ. Јанковић – државна граница — (Волково).

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10), планира се ревитализација и модернизација железничке пруге Лапово – Краљево – Лешак — Косово Поље — Ђ. Јанковић – државна граница — (Волково), са изградњом двоколосечне деонице Лапово — Крагујевац — Краљево. Увођење другог колосека на предметној прузи подразумева и проширење пружног појаса. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема израђену техничку документацију.



На основу Закона о железници („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), Закона о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови “Инфраструктура железнице Србије” а.д. су следећи:

1. Предметни комплекс се налази са десне стране железничке пруге Лапово — Краљево — Лешак — Косово Поље — Ђ. Јанковић — државна граница — Волково) од наспрам км 26+263(постојећи друмски надвожњак изнад пруге) до км 26+630. Најближа ивица предметне парцеле је на 8м мерено управно на осу колосека предметне пруге, при чему се предметна парцела у једном делу граничи са парцелом бр. 14527/3 КО Крагујевац 1 на којој се налази јавна железничка пруга. Део парцеле на ком се планира адаптација објекта бр.3 се налази на растојању већем од 50 метара мерено управно на осу постојећег колосека.

2. Приступни пут за предметно подручје планирати са постојеће Индустријске улице, која се налази на страни супротној од железничке пруге Лапово — Краљево — Лешак — Косово Поље — Ђ. Јанковић — државна граница — (Волково).

3. Могуће је планирати адаптацију и пренамену постојећег објекта али тако да најближа ивица објекта буде на растојању већем од 65 метара мерено управно на осу постојећег колосека.

4. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом.

5. Објекте планирати на растојању већем од 29,75 m (25m минимална удаљеност + 4,75m за изградњу колосека) рачунајући од осе крајњег колосека железничке пруге Лапово — Краљево — Лешак — Косово Поље — Ђ. Јанковић — државна граница — (Волково).

6. У заштитном пружном појасу, на удаљености 54,75 m (50 m минимална удаљеност + 4,75 m за изградњу колосека) од осе крајњег колосека предметне пруге, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

7. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.

8. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не могу се, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

9. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге.

**На предложено урбанистичко-архитектонско решење прибављена је сагласност „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. бр3/2021-485 од 09.04.2021. године.**

## **6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, и оквиру наредних фаза пројектовања.

Према Геолошкој карти ГУП-а Крагујевац 2015., предметне парцеле се највећим делом налазе у Подрејону III-3, а малим делом на југозападу у Подрејону II-6.

**Подрејон III-3** - Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде

и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

## **ПОДРЕЈОН II - 6**

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0 - 4,0 m. Носивост терена је већином добра. Неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

## **7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** ( Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ( Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

### **Опште мере и услови заштите животне средине:**

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

### **Заштита ваздуха**

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити

систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

### **Заштита вода**

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;

- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изгадњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,

- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

### **Заштита земљишта**

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани

хемијским или другим загађујућим супстанцама,

- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

### **Правила заштите од буке и вибрација**

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

### **Управљање отпадом**

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m<sup>2</sup> бруто површине пословног простора.

Неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

## **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

### **Заштита од земљотреса**

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

### **Заштита од клизања тла**

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

### **Заштита од пожара**

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара

- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

### **Заштита од акцидентата**

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

### **Заштита од јонизујућег зрачења**

*Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачинеструје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

#### По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи  $E_{eff} = 10 \text{ kV/m}$ ,

- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи  $B_{eff} = 500 \text{ nT}$ .

#### Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

**У току израде техничке документације Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.**

## **8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-



палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

## **9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11).

## **10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по  $m^2$ .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

## **11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ**

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања,

проектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

## 12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Овај урбанистички пројекат представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ "НИКОМ" д.о.о. у Крагујевцу урађен је у три (4) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

Крагујевац, Март 2021. године  
Број: 2У/2021

Milica  
Savić

Digitally signed  
by Milica Savić  
Date: 2021.04.13  
20:01:30 +02'00'

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

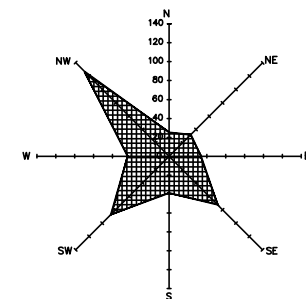
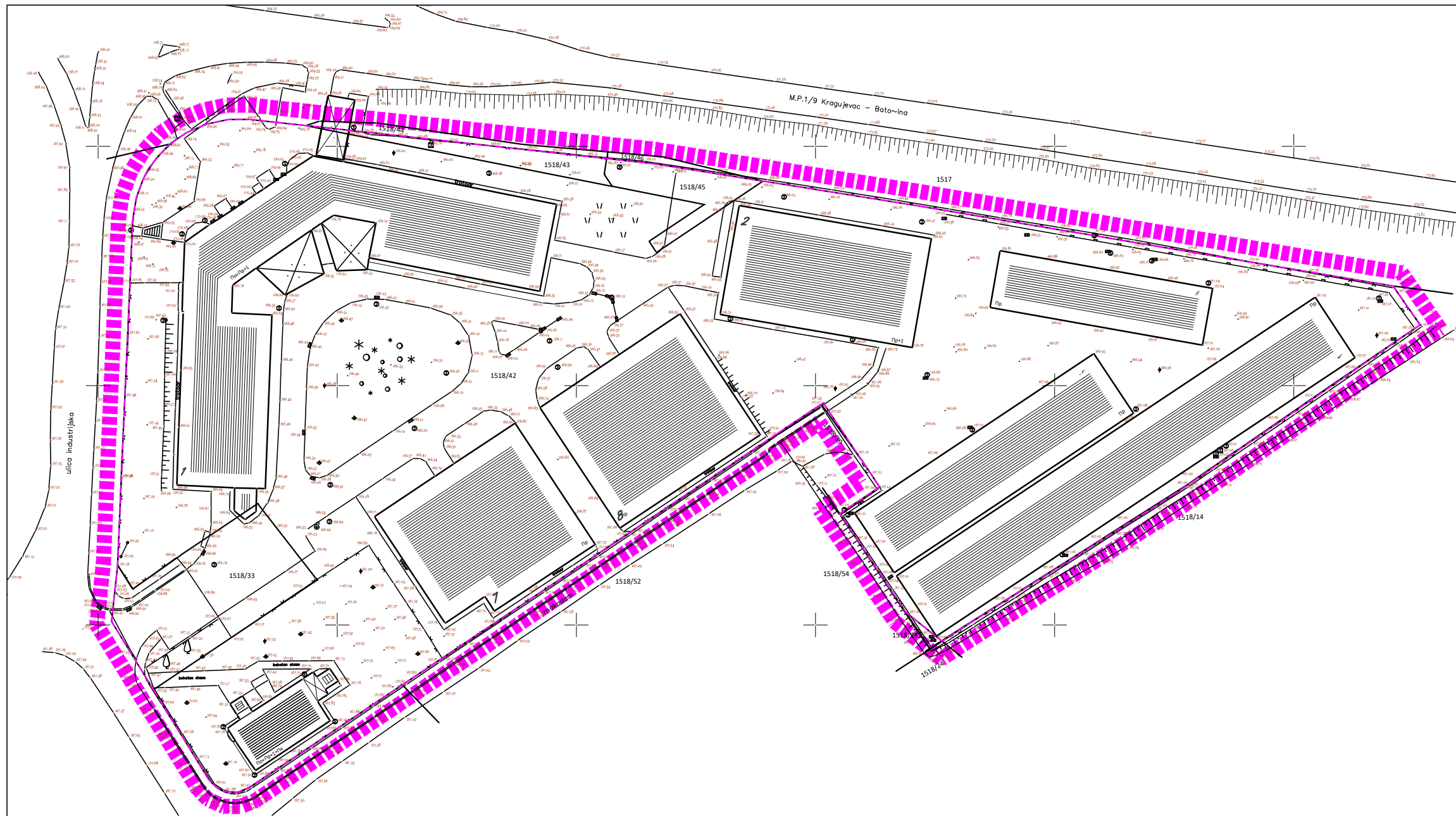


МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх  
(лиценца: 200 139513)

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....Р 1: 1000
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....Р 1:1000
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА.....Р 1:1000
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА.....Р 1:250
4. СИНХРОН ЛАН ИНСТАЛАЦИЈА.....Р 1:1000





Положај предметне локације са објектима у окружењу( Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

#### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕСА КОМПАНИЈЕ "НИКОМ"д.о.о.
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕСА КОМПАНИЈЕ "НИКОМ"д.о.о.

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/20

МАРТ 2021

Р 1:1 000

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР:"НИКОМ"д.о.о. ул.Индустријска бр.20  
34000 Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

*Милица Савић*



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



КОМПЛЕКС КОМПАНИЈЕ "НИКОМ"д.о.о. чине кп.бр. 1518/42, 1518/43, 1518/45 и 1518/33 КО Крагујевац 1.  
Комплекс се налази у ул. Индустијска бр.20 и на њему се налази 6 објеката са употребном дозволом као и 2 објекта са актуелном грађевинском дозволом у изградњи.  
Њихова постојећа намена је:

- 1 ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - УПРАВНА ЗГРАДА
- 2 СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ДЕЛОВА ЗА ВОЗИЛА
- 3 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- 4 МАГАЦИН ДЕЛОВА КАРОСЕРИЈЕ АУТОМОБИЛА
- 5 МАГАЦИН ДЕЛОВА КАРОСЕРИЈЕ АУТОМОБИЛА
- 6 МАГАЦИН МЕТАЛНИХ АУТОДЕЛОВА
- 7 СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ДЕЛОВА -У ИЗГРАДЊИ
- 8 СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ДЕЛОВА -У ИЗГРАДЊИ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ "НИКОМ"д.о.о.

граница катастарске парцеле

фактичко стање

постојећи објекат на парцели

172

3

НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ

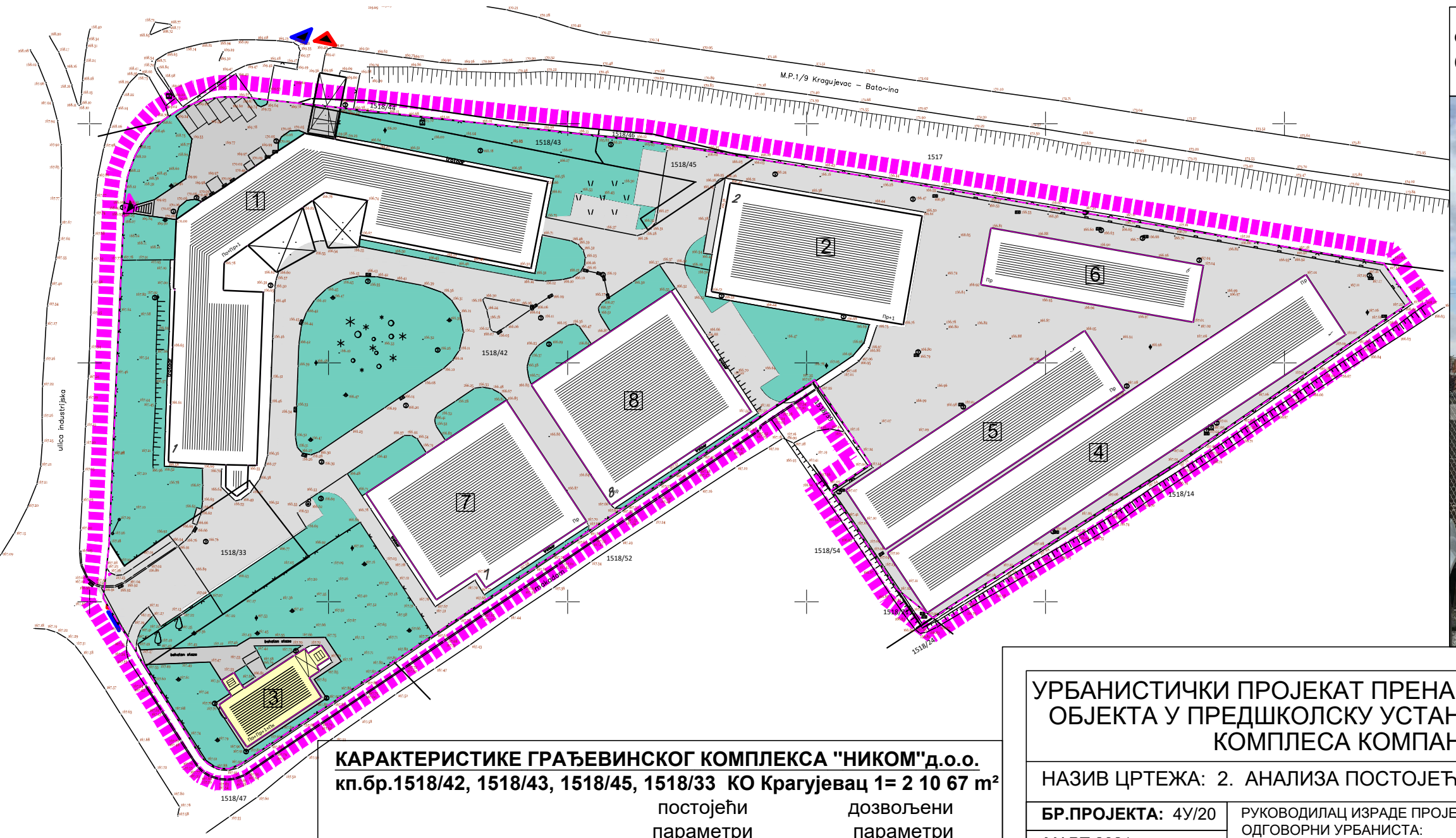
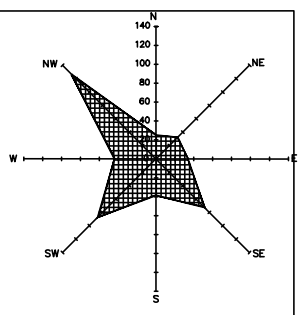
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ

КОЛСКИ УЛАЗ

ПЕШАЧКИ УЛАЗ

КОЛСКИ ИЗЛАЗ



ФОТОГРАФИЈА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА БР.3 У КОМПЛЕКСУ



| КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА "НИКОМ"д.о.о. кп.бр.1518/42, 1518/43, 1518/45, 1518/33 КО Крагујевац 1= 2 10 67 m² |                     |                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|--|
|                                                                                                                          | постојећи параметри | дозвољени параметри                       |  |
| индекс заузетости:                                                                                                       | 39%                 | макс.60 %                                 |  |
| индекс изграђености:                                                                                                     | 0.4                 | 2.4                                       |  |
| паркинг места                                                                                                            | 58                  | 1ПМ/70m² половног пр. 1ПМ/200m² складишта |  |
| колске и пеш. стазе површина:                                                                                            | 38%                 | макс.20 %                                 |  |
| заузетост зелених површина:                                                                                              | 23%                 | мин. 20 %                                 |  |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ "НИКОМ"д.о.о.

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/20  
МАРТ 2021  
Р 1:1 000

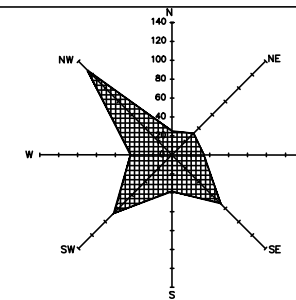
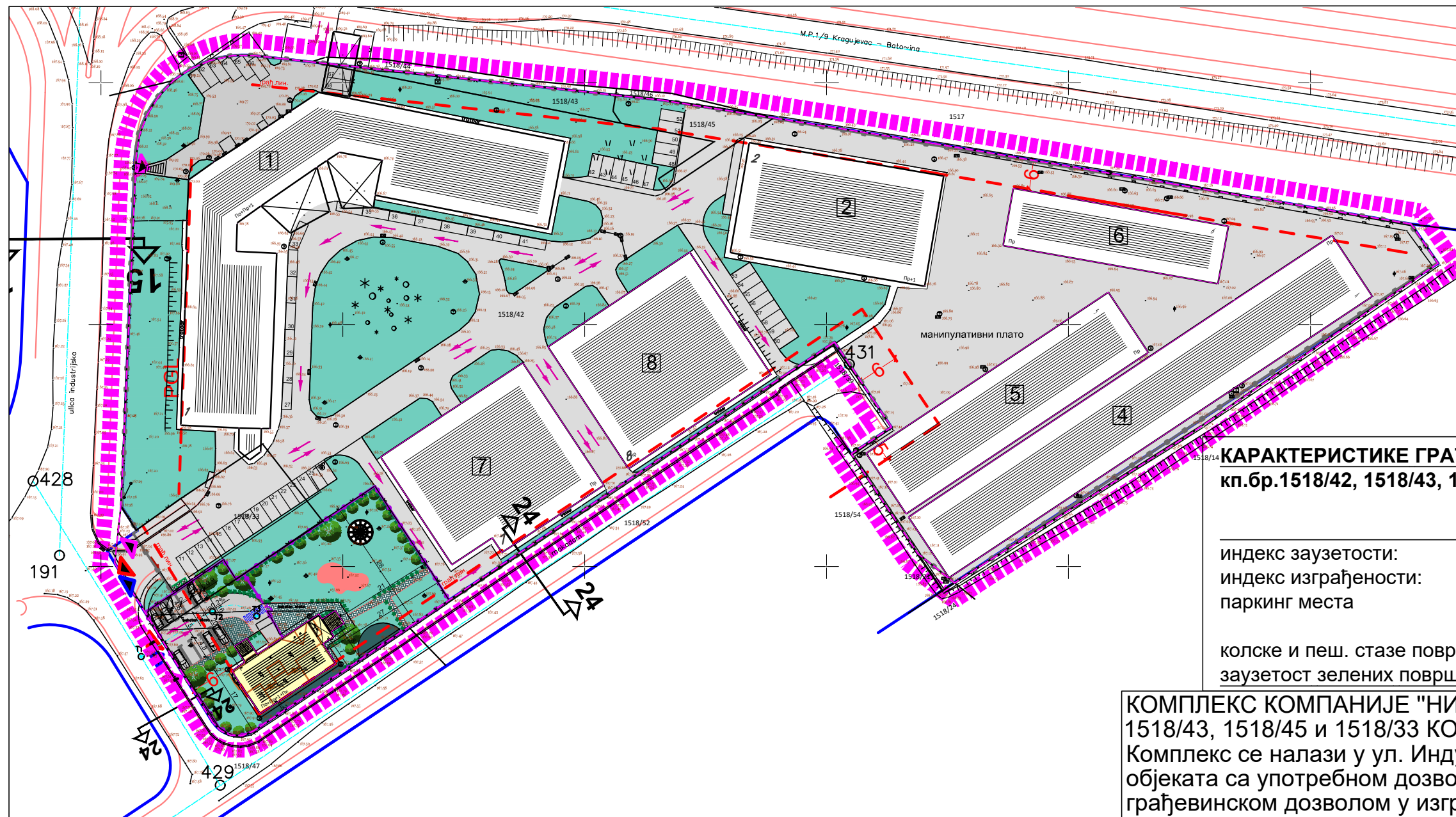
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР:"НИКОМ"д.о.о. ул.Индустијска бр.20 34000 Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр





**КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА "НИКОМ" д.о.о.**  
кп.бр.1518/42, 1518/43, 1518/45, 1518/33 КО Крагујевац 1= 2 10 67 m<sup>2</sup>

|                               | новопројектовани параметри | дозвољени параметри                                                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| индекс заузетости:            | 39%                        | макс.60 %                                                            |
| индекс изграђености:          | 0.4                        | 2.4                                                                  |
| паркинг места                 | 68                         | 1ПМ/70m <sup>2</sup> половног пр.<br>1ПМ/200m <sup>2</sup> складишта |
| колске и пеш. стазе површина: | 39.3%                      | макс.20 %                                                            |
| заузетост зелених површина:   | 21.7%                      | мин. 20 %                                                            |

КОМПЛЕКС КОМПАНИЈЕ "НИКОМ" д.о.о. чине кп.бр. 1518/42, 1518/43, 1518/45 и 1518/33 КО Крагујевац 1.

Комплекс се налази у ул. Индустријска бр.20 и на њему се налази 6 објеката са употребном дозволом као и 2 објекта са актуелном грађевинском дозволом у изградњи.

Њихова новопројектована намена је:

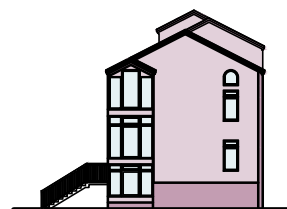
- 1 ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - УПРАВНА ЗГРАДА
- 2 СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ДЕЛОВА ЗА ВОЗИЛА
- 3 ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- 4 МАГАЦИН ДЕЛОВА КАРОСЕРИЈЕ АУТОМОБИЛА
- 5 МАГАЦИН ДЕЛОВА КАРОСЕРИЈЕ АУТОМОБИЛА
- 6 МАГАЦИН МЕТАЛНИХ АУТОДЕЛОВА
- 7 СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ДЕЛОВА -У ИЗГРАДЊИ
- 8 СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ДЕЛОВА -У ИЗГРАДЊИ

**ЛЕГЕНДА:**

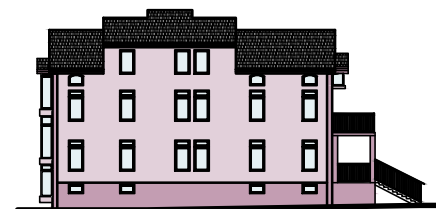
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ "НИКОМ" д.о.о.
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ
- РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА
- ОГРАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- (ГРАНИЦА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ)
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

**ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА У Р 1: 500**

југоисточни:



југозападни:



северозападни:



североисточни:



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ "НИКОМ" д.о.о.**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/20

МАРТ 2021

Р 1:1 000

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР:"НИКОМ"д.о.о. ул.Индустријска бр.20  
34000 Крагујевац

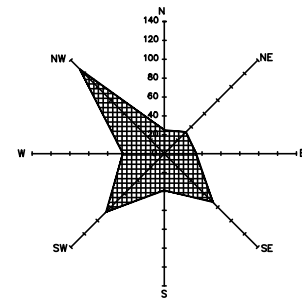
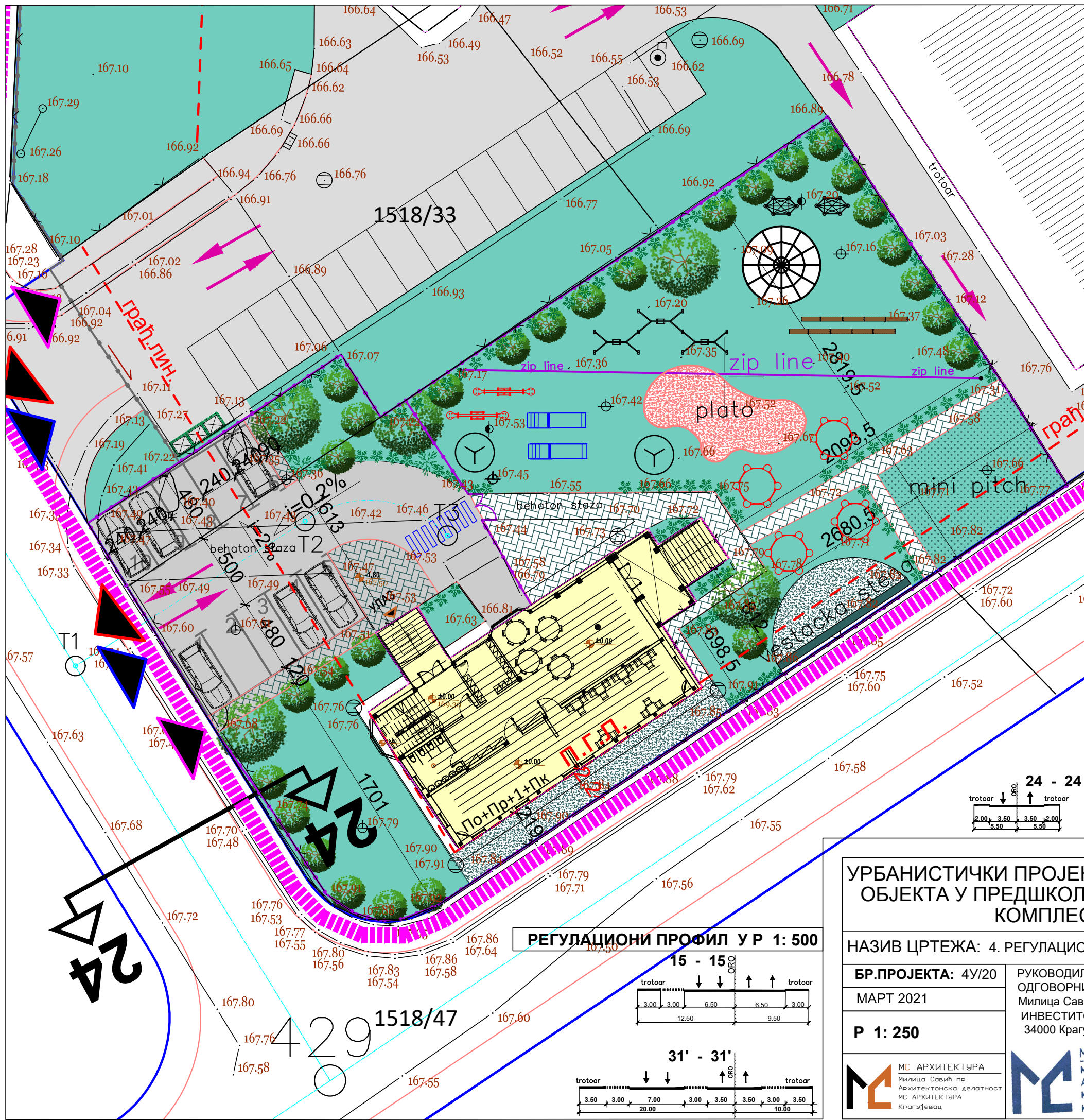
МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



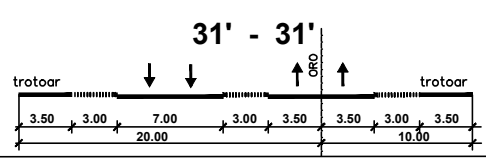
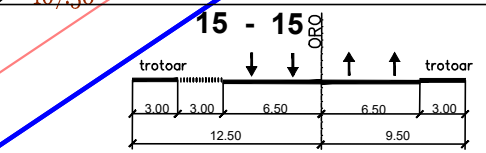


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ "НИКОМ" д.о.о.
  - граница катастарске парцеле
  - фактичко стање
  - постојећи објекат на парцели
  - регулација саобраћајнице
  - регулациона линија
  - грађевинска линија
  - Т 191
  - координате темених тачака
  - ограда комплекса
  - ограда предшколске установе
  - (граница интервенције)
  - нивелациони елементи
  - ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
  - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
  - Колске површине
  - Пешачке стазе
  - Колски улаз
  - Пешачки улаз
  - Колски излаз
  - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

| КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА |             |             |           |
|---------------------------------|-------------|-------------|-----------|
| Oznaka                          | Y           | X           | R krivine |
| 42                              | 7495999.120 | 4875830.300 | 0         |
| 190                             | 7495996.223 | 4875830.701 | 0         |
| 191                             | 7495991.410 | 4875702.300 | 56.86     |
| 428                             | 7495985.950 | 4875717.660 | 0         |
| 429                             | 7496024.640 | 4875654.790 | 0         |
| 431                             | 7496154.696 | 4875741.836 | 0         |

| КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА |                  |            |            |
|------------------------------------------------|------------------|------------|------------|
| бр. тачке                                      | координате тачке |            | опис тачке |
|                                                | x                | y          |            |
| Т 1                                            | 7496008.27       | 4875681.40 | ОТ         |
| Т 2                                            | 7496022.96       | 4875690.64 | ОТ         |
| Т 3                                            | 7496032.12       | 4875689.70 | ОТ         |

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 500



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ "НИКОМ" д.о.о.

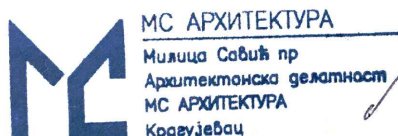
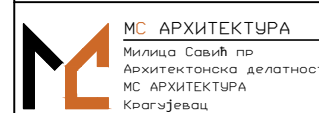
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/20

МАРТ 2021

Р 1: 250

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР:"НИКОМ"д.о.о. ул.Индустијска бр.20  
34000 Крагујевац



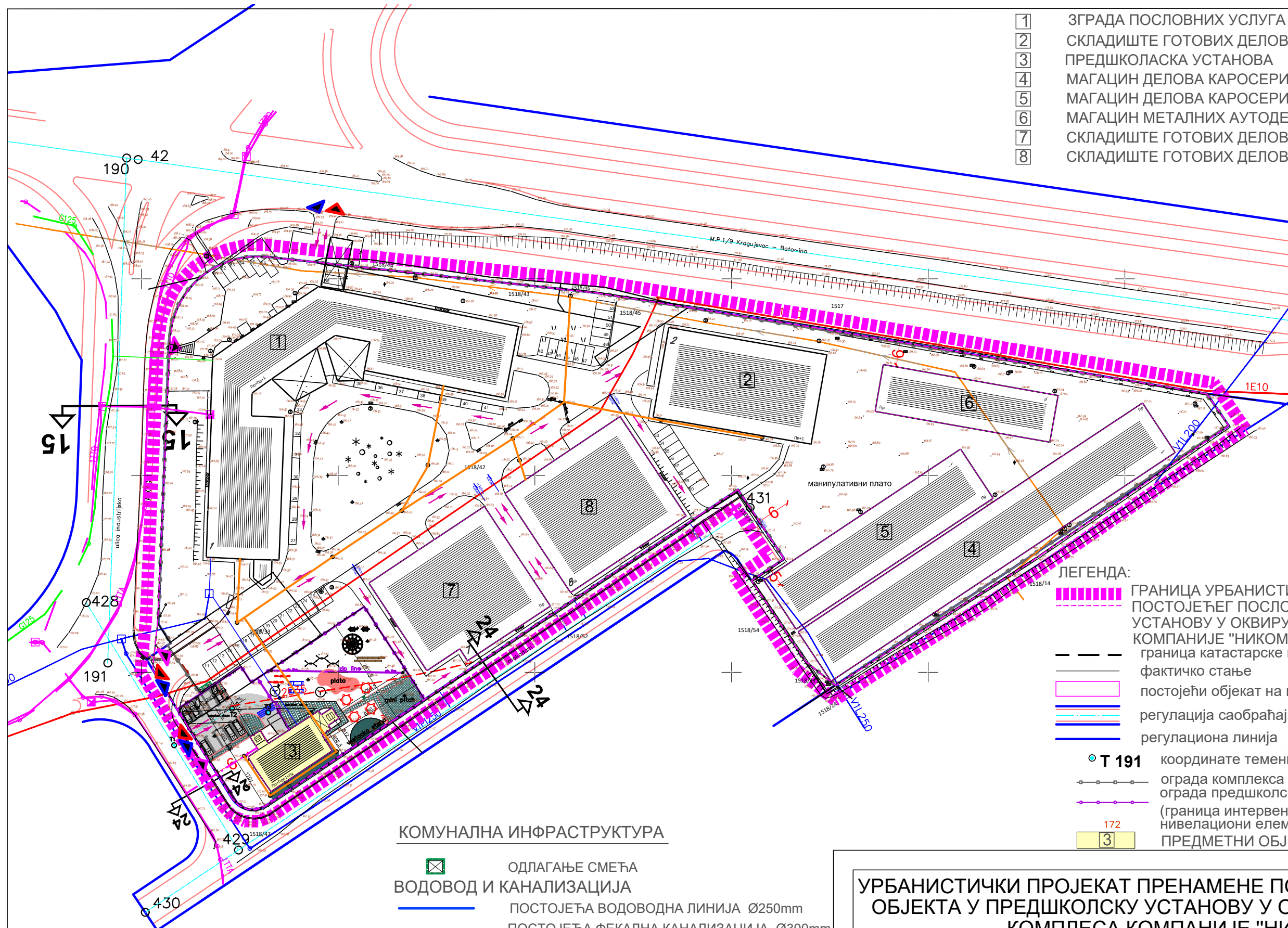
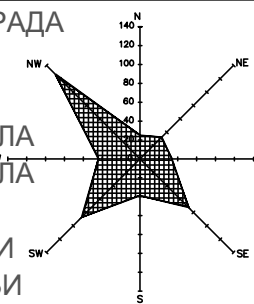
Милица Савић  
дипл. инж. арх.  
200 1395 13



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



- 1 ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - УПРАВНА ЗГРАДА
- 2 СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ДЕЛОВА ЗА ВОЗИЛА
- 3 ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- 4 МАГАЦИН ДЕЛОВА КАРОСЕРИЈЕ АУТОМОБИЛА
- 5 МАГАЦИН ДЕЛОВА КАРОСЕРИЈЕ АУТОМОБИЛА
- 6 МАГАЦИН МЕТАЛНИХ АУТОДЕЛОВА
- 7 СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ДЕЛОВА -У ИЗГРАДЊИ
- 8 СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ДЕЛОВА -У ИЗГРАДЊИ



#### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ "НИКОМ" д.о.о.
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- постојећи објект на парцели
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- **T 191** координате темених тачака
- ограда комплекса
- ограда предшколске установе
- (граница интервенције)
- 172 нивелациони елементи
- 3** ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ

#### КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА Ø250mm
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø300mm
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋИ КАБАЛ 10 kV
- ПОСТОЈЕЋИ КАБАЛ 35 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ КАБАЛ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЉУЧАК
- ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- GAS
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОДНА МРЕЖА ОД ПОЛИЕТИЛЕНСКИХ ЦЕВИ ПРИТИСКА ДО 4 bar

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОМПАНИЈЕ "НИКОМ" д.о.о.

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/20

МАРТ 2021

Р 1:1 000

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР:"НИКОМ"д.о.о. ул.Индустриска бр.20  
34000 Крагујевац

**МС АРХИТЕКТУРА**  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

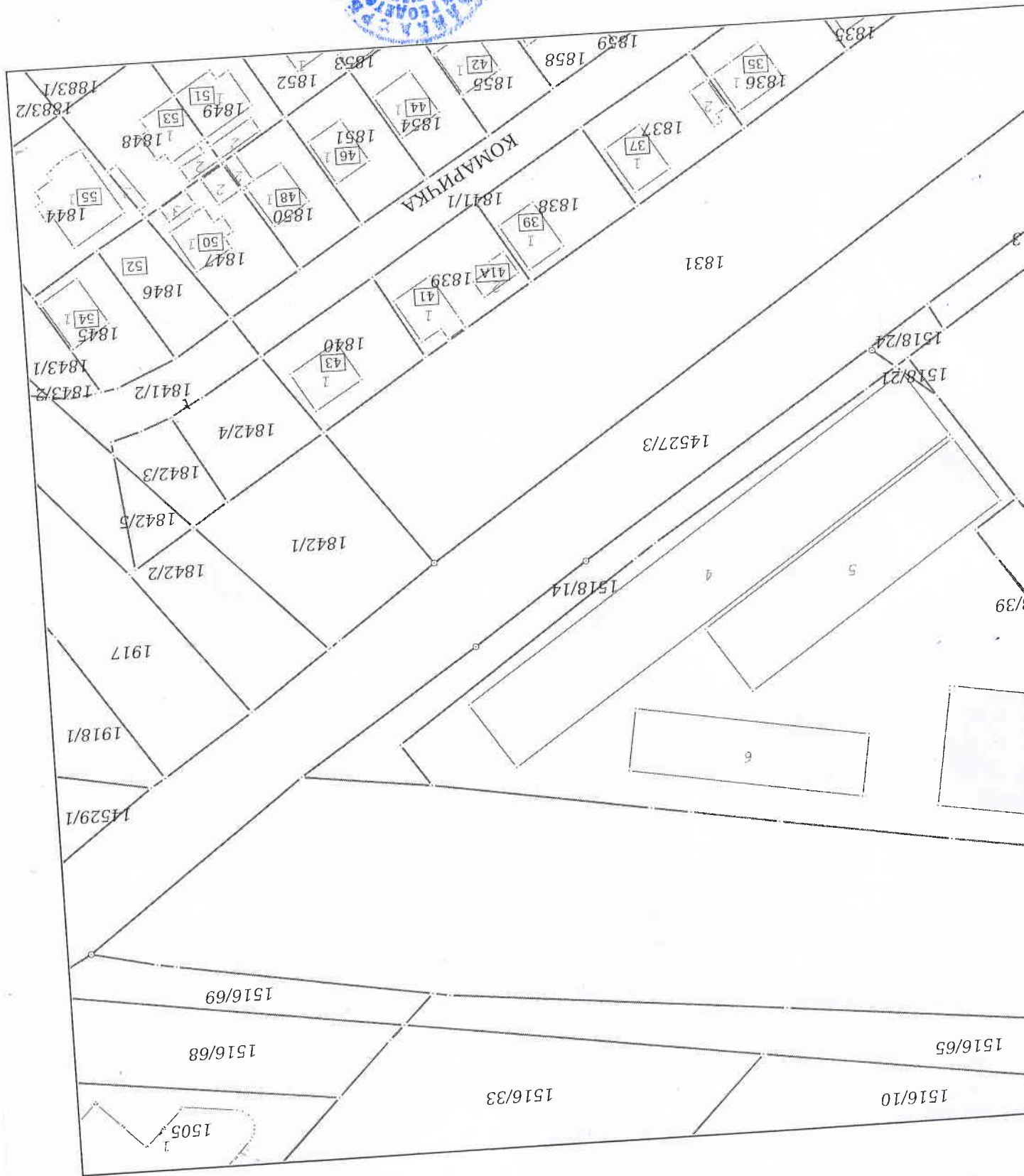
**МС АРХИТЕКТУРА**  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац



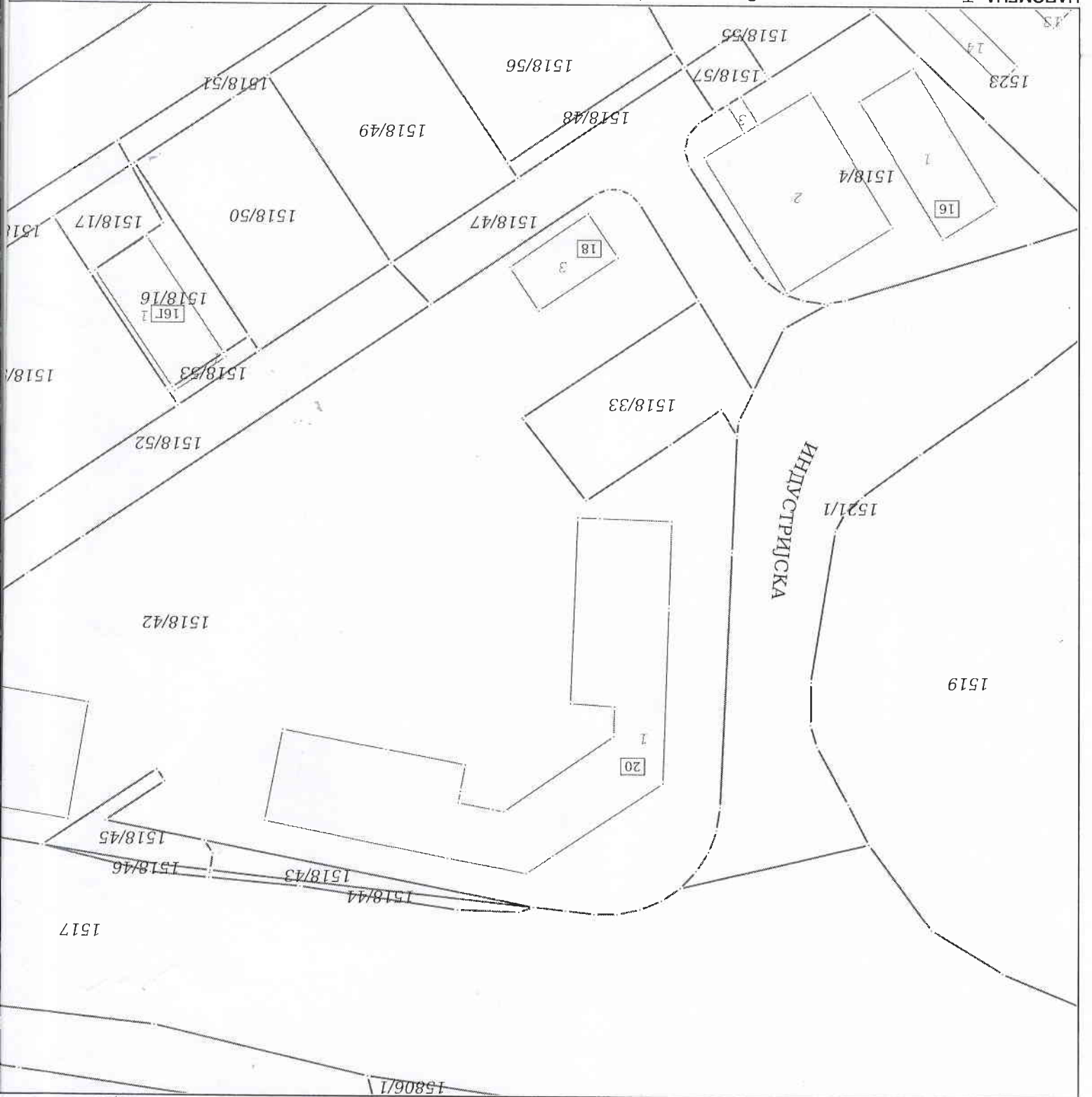
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија катастарског плана бр. 953-1/2020-1216-1, РГЗ, Крагујевац од 29.12.2020. године у Р 1:500
2. Број листа непокретности: 11091 од 28.12.2020.
3. Катастарско – топографски план комплекса "НИКОМ" д.о.о. Крагујевац, оверен у Р 1:500
5. Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1518/42 КО Крагујевац 1, бр: XXV-03-350-1609/20 од 22.12.2020.г.
6. Услови и сагласности надлежних институција
  - ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр.976/1 од 05.02.2021.
  - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 8W.1.0.0-20992-21/4 од 19.02.2021. године;
  - ЈП "Путеви" Крагујевац бр. 05-143/1 од 01.03.2021.
  - АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" Београд бр. 3/2021-130 од 02.01.2021.
  - Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 25595/2-2020 од 22.01.2021.
  - "НИКОМ" д.о.о. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ од 01.02.2021.
  - Сагласност „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. бр3/2021-485 од 09.04.2021. године







НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о ПАТ, у износу од 760,00 динара.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11091

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.12.2020. 14:36:17

Број захтева: 952-1/2020-4160

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | <b>b4088590-b3c2-4128-a52b-f222cf9d06e4</b> |
| Матични број општине:             | 70645                                       |
| Општина:                          | КРАГУЈЕВАЦ                                  |
| Матични број катастарске општине: | 745081                                      |
| Катастарска општина:              | КРАГУЈЕВАЦ I                                |
| Датум ажурности:                  | 25.12.2020. 14:45                           |
| Служба:                           | КРАГУЈЕВАЦ                                  |
| Извор податка:                    | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ                              |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Потес / Улица:            | ИНДУСТРИЈСКА |
| Број парцеле:             | 1518         |
| Подброј парцеле:          | 42           |
| Површина m²:              | 19838        |
| Број листа непокретности: | 11091        |

### Подаци о делу парцеле

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Број дела:      | 1                                      |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:        | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:    | 1932                                   |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Назив:         | "НИКОМ" Д.О.О.              |
| Адреса:        | КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ |
| Врста права:   | СВОЈИНА                     |
| Облик својине: | ПРИВАТНА                    |
| Удео:          | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Опис терета:    | ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ. |
| Врста терета:   | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ДРУГОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ,УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK AD БЕОГРАД, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.12516340000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕСЕШНАЕСТХИЉАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000,000.00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.БЕОГРАД, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.125163400000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.БЕОГРАД, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-АУТО ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕНЈИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОРИ О КРЕДИТУ, КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1.УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:-ДО ИЗНОСА ОД ЕУР



500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014, ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЋА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ 3М ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Број објекта:                         | 1                                |
| Назив улице:                          | ИНДУСТРИЈСКА                     |
| Кућни број:                           |                                  |
| Кућни подброј:                        |                                  |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 1932                             |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА          |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом:                | 1                                |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                |
| Број етажа над земљом:                | 1                                |
| Број етажа у поткровљу:               |                                  |

Имаоци права на објекту





**Назив:** ПРЕДУЗЕЋЕ "НИКОМ"  
**Адреса:** КРАГУЈЕВАЦ, АВАЛСКА  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:** 05.07.2016.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ХИПОТЕКА

**Датум уписа:** 05.07.2016.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ДРУГОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ,УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.125163400000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕШЕСНАЕСТХИЉАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000,000.00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:** 26.01.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ХИПОТЕКА

**Датум уписа:** 26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ

БР.125163400000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: PIRAEUS BANK A.D.BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-АУТО ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСТВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕЊИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОР О КРЕДИТУ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1.УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:-ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСБД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСБД-RS/018/2014,ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЋА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ 3М ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11091

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.12.2020. 14:36:40

Број захтева: 952-1/2020-4160

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 797b37d7-b139-4148-9fd1-d90d228fa4d3 |
| Матични број општине:             | 70645                                |
| Општина:                          | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Матични број катастарске општине: | 745081                               |
| Катастарска општина:              | КРАГУЈЕВАЦ I                         |
| Датум ажурности:                  | 25.12.2020. 14:45                    |
| Служба:                           | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Извор податка:                    | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ                       |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Потес / Улица:            | ИНДУСТРИЈСКА |
| Број парцеле:             | 1518         |
| Подброј парцеле:          | 42           |
| Површина m <sup>2</sup> : | 19838        |
| Број листа непокретности: | 11091        |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 2                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 940                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Назив:         | "НИКОМ" Д.О.О.              |
| Адреса:        | КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ |
| Врста права:   | СВОЈИНА                     |
| Облик својине: | ПРИВАТНА                    |
| Удео:          | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Опис терета:    | ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ. |
| Врста терета:   | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11091

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.12.2020. 14:37:18

Број захтева: 952-1/2020-4160

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | dbff1a0c-6b59-42cd-9f40-6770f8eca29e |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70645                                |
| Општина:                          | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Матични број катастарске општине: | 745081                               |
| Катастарска општина:              | КРАГУЈЕВАЦ I                         |
| Датум ажурности:                  | 25.12.2020. 14:45                    |
| Служба:                           | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Извор податка:                    | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ                       |

1. Подаци о парцели - А лист

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Потес / Улица:            | ИНДУСТРИЈСКА |
| Број парцеле:             | 1518         |
| Подброј парцеле:          | 42           |
| Површина m <sup>2</sup> : | 19838        |
| Број листа непокретности: | 11091        |

Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 3                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 188                                    |

Имаоци права на парцели - Б лист

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Назив:         | "НИКОМ" Д.О.О.              |
| Адреса:        | КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ |
| Врста права:   | СВОЈИНА                     |
| Облик својине: | ПРИВАТНА                    |
| Удео:          | 1/1                         |

Терети на парцели - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Опис терета:    | ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ. |
| Врста терета:   | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ДРУГОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: PIRAEUS BANK AD БЕОГРАД, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.12516340000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕСНАЕСТХИЉАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000.000,00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: PIRAEUS BANK A.D. БЕОГРАД, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.125163400000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: PIRAEUS BANK A.D. БЕОГРАД, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-АУТО ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТОСТИНАХИЉАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕЊИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОРИ О КРЕДИТУ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1.УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:-ДО ИЗНОСА ОД ЕУР

500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014, ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ЗМ ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА ЗМ ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЊА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ ЗМ ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЊА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 3                                             |
| Назив улице:                          | ИНДУСТРИЈСКА                                  |
| Кућни број:                           | 18                                            |
| Кућни подброј:                        |                                               |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 188                                           |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 698                                           |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 804                                           |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ                |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом:                | 1                                             |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                             |
| Број етажа над земљом:                | 1                                             |
| Број етажа у поткровљу:               | 1                                             |

Имаоци права на објекту



**Назив:** "НИКОМ" Д.О.О.  
**Адреса:** КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:** 05.07.2016.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ХИПОТЕКА

**Датум уписа:** 05.07.2016.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ,УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.125163400000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕСЕШЕСТИХИЉАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000,000.00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:** 26.01.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ХИПОТЕКА

**Датум уписа:** 26.01.2017.



Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.125163400000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-АУТО ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСТВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕЊИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОРИ О КРЕДИТУ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1.УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:-ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014,ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЋА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ 3М ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

## Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11091

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.12.2020. 14:37:48

Број захтева: 952-1/2020-4160

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | c6c80b2c-ecd0-42a3-b7ed-58de66e328e8 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70645                                |
| Општина:                          | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Матични број катастарске општине: | 745081                               |
| Катастарска општина:              | КРАГУЈЕВАЦ I                         |
| Датум ажурности:                  | 25.12.2020. 14:45                    |
| Служба:                           | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Извор податка:                    | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ                       |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Потес / Улица:            | ИНДУСТРИЈСКА |
| Број парцеле:             | 1518         |
| Подброј парцеле:          | 42           |
| Површина m <sup>2</sup> : | 19838        |
| Број листа непокретности: | 11091        |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 4                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1584                                   |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Назив:         | "НИКОМ" Д.О.О.              |
| Адреса:        | КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ |
| Врста права:   | СВОЈИНА                     |
| Облик својине: | ПРИВАТНА                    |
| Удео:          | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Опис терета:    | ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ. |
| Врста терета:   | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |





**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ДРУГОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: PIRAEUS BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.125163400000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕСЕДМНАЕСТХИЉАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000.000,00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: PIRAEUS BANK A.D. BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.125163400000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: PIRAEUS BANK A.D. BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-АУТО ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТОСТИНАХИЉАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСТВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕЊИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОРИ О КРЕДИТУ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1.УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:-ДО ИЗНОСА ОД ЕУР



500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСБД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСБД-RS/018/2014, ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЋА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ 3М ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 4                                                                     |
| Назив улице:                          | ИНДУСТРИЈСКА                                                          |
| Кућни број:                           |                                                                       |
| Кућни подброј:                        |                                                                       |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 1584                                                                  |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                                                     |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                                                     |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - магацин делова каросерије аутомобила |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ                                      |
| Број етажа под земљом:                |                                                                       |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                                                     |
| Број етажа над земљом:                |                                                                       |
| Број етажа у поткровљу:               |                                                                       |

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** "НИКОМ" Д.О.О.  
**Адреса:** КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:** 05.07.2016.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ХИПОТЕКА

**Датум уписа:** 05.07.2016.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ,УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.125163400000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕШЕСНАЕСТХИЉАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000,000.00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:** 26.01.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ХИПОТЕКА

**Датум уписа:** 26.01.2017.**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.125163400000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-АУТО ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСТВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕНЈИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОР О КРЕДИТУ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1.УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:-ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014,ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЋА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ 3М ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕНЈУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ



КРАГУЈЕВЦА, УЛ. МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА  
28.12.2016.ГОДИНЕ.

### Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11091

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.12.2020. 14:38:27

Број захтева: 952-1/2020-4160

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 2d9da443-2cee-464b-bbae-fe0155beb5b1

Матични број општине: 70645  
Општина: КРАГУЈЕВАЦ  
Матични број катастарске општине: 745081  
Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ I  
Датум ажурности: 25.12.2020. 14:45  
Служба: КРАГУЈЕВАЦ  
Извор податка: 1 КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ИНДУСТРИЈСКА  
Број парцеле: 1518  
Подброј парцеле: 42  
Површина m<sup>2</sup>: 19838  
Број листа непокретности: 11091

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 5  
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ  
Површина m<sup>2</sup>: 897

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: "НИКОМ" Д.О.О.  
Адреса: КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ  
Врста права: СВОЗИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
Датум уписа: 05.07.2016.  
Трајање терета:  
Датум брисања:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

Врста терета: ХИПОТЕКА  
Датум уписа: 05.07.2016.  
Трајање терета:  
Датум брисања:



**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ДРУГОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK AD БЕОГРАД, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.125163400000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕСНАЕСТХИЉАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧИТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000.000,00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.БЕОГРАД, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.125163400000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.БЕОГРАД, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-АУТО ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕЊИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОРИ О КРЕДИТУ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1.УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:-ДО ИЗНОСА ОД ЕУР



500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014,ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЋА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ 3М ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 5                                                                     |
| Назив улице:                          | ИНДУСТРИЈСКА                                                          |
| Кућни број:                           |                                                                       |
| Кућни подброј:                        |                                                                       |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 897                                                                   |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                                                     |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                                                     |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - магацин делова каросерије аутомобила |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ                                      |
| Број етажа под земљом:                |                                                                       |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                                                     |
| Број етажа над земљом:                |                                                                       |
| Број етажа у поткровљу:               |                                                                       |



**Имаоци права на објекту**

**Назив:** "НИКОМ" Д.О.О.  
**Адреса:** КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:** 05.07.2016.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ХИПОТЕКА

**Датум уписа:** 05.07.2016.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ,УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.125163400000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕСНАЕСТХИЉАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000,000.00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:** 26.01.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ХИПОТЕКА

**Датум уписа:** 26.01.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.12516340000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-AUTO ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕЊИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОР О КРЕДИТУ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1.УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:-ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014,ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЋА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ 3М ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ

КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА  
28.12.2016.ГОДИНЕ.

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11091

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.12.2020. 14:39:12

Број захтева: 952-1/2020-4160

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | ba13d1e6-d714-4152-98b5-89f90d04baaa |
| Матични број општине:             | 70645                                |
| Општина:                          | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Матични број катастарске општине: | 745081                               |
| Катастарска општина:              | КРАГУЈЕВАЦ I                         |
| Датум ажурности:                  | 25.12.2020. 14:45                    |
| Служба:                           | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Извор податка:                    | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ                       |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Потес / Улица:            | ИНДУСТРИЈСКА |
| Број парцеле:             | 1518         |
| Подброј парцеле:          | 42           |
| Површина m <sup>2</sup> : | 19838        |
| Број листа непокретности: | 11091        |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 6                                      |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 540                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Назив:         | "НИКОМ" Д.О.О.              |
| Адреса:        | КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ |
| Врста права:   | СВОЈИНА                     |
| Облик својине: | ПРИВАТНА                    |
| Удео:          | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Опис терета:    | ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ. |
| Врста терета:   | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ДРУГОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK AD БЕОГРАД, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.125163400000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕСЕШЕСТИХИЛЈАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000,000.00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.БЕОГРАД, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.125163400000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.БЕОГРАД, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-АУТО ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЛЈАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕЊИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОРИ О КРЕДИТУ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1.УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:-ДО ИЗНОСА ОД ЕУР

500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014, ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЋА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ 3М ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 6                                                            |
| Назив улице:                          | ИНДУСТРИЈСКА                                                 |
| Кућни број:                           |                                                              |
| Кућни подброј:                        |                                                              |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 540                                                          |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 539                                                          |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 540                                                          |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - магацин металних аутоделова |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ                             |
| Број етажа под земљом:                |                                                              |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                                            |
| Број етажа над земљом:                |                                                              |
| Број етажа у поткровљу:               |                                                              |



**Имаоци права на објекту**

**Назив:** "НИКОМ" Д.О.О.  
**Адреса:** КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:** 05.07.2016.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ХИПОТЕКА

**Датум уписа:** 05.07.2016.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ,УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.125163400000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕСНАЕСТХИЉАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000.000.00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:** 26.01.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:** ХИПОТЕКА

**Датум уписа:** 26.01.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.125163400000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-АУТО ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕЊИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОРИ О КРЕДИТУ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1.УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:-ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014,ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЋА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ 3М ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ

КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА  
28.12.2016.ГОДИНЕ.

Напомена (терет објекта)

\*\*\*. Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11091

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.12.2020. 14:39:47

Број захтева: 952-1/2020-4160

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | d41438e3-477d-4145-af24-e40dfe2d63a1 |
| Матични број општине:             | 70645                                |
| Општина:                          | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Матични број катастарске општине: | 745081                               |
| Катастарска општина:              | КРАГУЈЕВАЦ I                         |
| Датум ажурности:                  | 25.12.2020. 14:45                    |
| Служба:                           | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Извор податка:                    | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ                       |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Потес / Улица:            | ИНДУСТРИЈСКА |
| Број парцеле:             | 1518         |
| Подброј парцеле:          | 42           |
| Површина m <sup>2</sup> : | 19838        |
| Број листа непокретности: | 11091        |

### Подаци о делу парцеле

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Број дела:                           | 7                                   |
| Врста земљишта:                      | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ    |
| Култура:                             | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ |
| Пројектована површина m <sup>2</sup> | 1074                                |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Назив:         | "НИКОМ" Д.О.О.              |
| Адреса:        | КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ |
| Врста права:   | СВОЈИНА                     |
| Облик својине: | ПРИВАТНА                    |
| Удео:          | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Опис терета:    | ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ. |
| Врста терета:   | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ДРУГОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.125163400000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕСНАЕСТХИЉАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000,000.00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.125163400000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.BEOGRAD, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-AUTO ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕНЈИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОРИ О КРЕДИТУ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1.УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:-ДО ИЗНОСА ОД ЕУР

500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014, ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЊА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ 3М ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЊА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                        |                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Број објекта:                          | 7                                                           |
| Назив улице:                           | ИНДУСТРИЈСКА                                                |
| Кућни број:                            |                                                             |
| Кућни подброј:                         |                                                             |
| Пројектована површина m <sup>2</sup> : | 1074                                                        |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :      | 0                                                           |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> :  | 0                                                           |
| Начин коришћења и назив објекта:       | ПРЕДБЕЛЕЖБА: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН                          |
| Правни статус објекта:                 | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом:                 |                                                             |
| Број етажа у приземљу:                 | 1                                                           |
| Број етажа над земљом:                 |                                                             |
| Број етажа у поткровљу:                |                                                             |



**Имаоци права на објекту**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Назив:</b>         | "НИКОМ" Д.О.О.              |
| <b>Адреса:</b>        | КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЗИНА                     |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                    |
| <b>Удео:</b>          | 1/1                         |

**Терети на објекту - Г лист**

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Врста терета:</b>   | ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА |
| <b>Датум уписа:</b>    | 13.02.2020.                                           |
| <b>Трајање терета:</b> |                                                       |
| <b>Датум брисања:</b>  |                                                       |
| <b>Опис терета:</b>    |                                                       |

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11091

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.12.2020. 14:40:26

Број захтева: 952-1/2020-4160

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | 12bf54ba-4b1a-41e2-8793-f83632647edb |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70645                                |
| Општина:                          | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Матични број катастарске општине: | 745081                               |
| Катастарска општина:              | КРАГУЈЕВАЦ I                         |
| Датум ажурности:                  | 25.12.2020. 14:45                    |
| Служба:                           | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Извор податка:                    | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ                       |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Потес / Улица:            | ИНДУСТРИЈСКА |
| Број парцеле:             | 1518         |
| Подброј парцеле:          | 42           |
| Површина м²:              | 19838        |
| Број листа непокретности: | 11091        |

### Подаци о делу парцеле

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Број дела:               | 8                                   |
| Врста земљишта:          | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ    |
| Култура:                 | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ |
| Пројектована површина м² | 1074                                |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Назив:         | "НИКОМ" Д.О.О.              |
| Адреса:        | КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ |
| Врста права:   | СВОЈИНА                     |
| Облик својине: | ПРИВАТНА                    |
| Удео:          | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Опис терета:    | ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ. |
| Врста терета:   | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ДРУГОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ,УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK AD БЕОГРАД, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.12516340000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕСНАЕСТХИЉАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000,000.00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.БЕОГРАД, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.125163400000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:PIRAEUS BANK A.D.БЕОГРАД, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-АУТО ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕЊИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОРИ О КРЕДИТУ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1.УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:-ДО ИЗНОСА ОД ЕУР



500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСБД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСБД-RS/018/2014, ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЋА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ 3М ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                        |                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Број објекта:                          | 8                                                           |
| Назив улице:                           | ИНДУСТРИЈСКА                                                |
| Кућни број:                            |                                                             |
| Кућни подброј:                         |                                                             |
| Пројектована површина m <sup>2</sup> : | 1074                                                        |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :      | 0                                                           |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> :  | 0                                                           |
| Начин коришћења и назив објекта:       | ПРЕДБЕЛЕЖБА: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН                          |
| Правни статус објекта:                 | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом:                 |                                                             |
| Број етажа у приземљу:                 | 1                                                           |
| Број етажа над земљом:                 |                                                             |
| Број етажа у поткровљу:                |                                                             |

**Имаоци права на објекту**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Назив:</b>         | "НИКОМ" Д.О.О.              |
| <b>Адреса:</b>        | КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЈИНА                     |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                    |
| <b>Удео:</b>          | 1/1                         |

**Терети на објекту - Г лист**

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Врста терета:</b>   | ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА |
| <b>Датум уписа:</b>    | 13.02.2020.                                           |
| <b>Трајање терета:</b> |                                                       |
| <b>Датум брисања:</b>  |                                                       |
| <b>Опис терета:</b>    |                                                       |

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11091

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.12.2020. 14:41:37

Број захтева: 952-1/2020-4160

Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 4aa6c088-5429-4c4c-8495-4693e2c90267 |
| Матични број општине:             | 70645                                |
| Општина:                          | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Матични број катастарске општине: | 745081                               |
| Катастарска општина:              | КРАГУЈЕВАЦ I                         |
| Датум ажурности:                  | 25.12.2020. 14:45                    |
| Служба:                           | КРАГУЈЕВАЦ                           |
| Извор податка:                    | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ                       |

1. Подаци о парцели - А лист

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Потес / Улица:            | ИНДУСТРИЈСКА |
| Број парцеле:             | 1518         |
| Подброј парцеле:          | 42           |
| Површина m <sup>2</sup> : | 19838        |
| Број листа непокретности: | 11091        |

Подаци о делу парцеле

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Број дела:                | 9                                          |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ           |
| Култура:                  | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 11609                                      |

Имаоци права на парцели - Б лист

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Назив:         | "НИКОМ" Д.О.О.              |
| Адреса:        | КРАГУЈЕВАЦ, ИНДУСТРИЈСКА ББ |
| Врста права:   | СВОЈИНА                     |
| Облик својине: | ПРИВАТНА                    |
| Удео:          | 1/1                         |

Терети на парцели - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Опис терета:    | ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, САГЛАСНО ЧЛ.53 И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ. |
| Врста терета:   | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:    | 05.07.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Датум брисања:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |





**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ДРУГОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. МАТИЧНИ БРОЈ: 07706375, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: PIRAEUS BANK AD БЕОГРАД, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПОСЛОВЕ БР.125163400000026946 ОД 21.06.2016.ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ДУГОРОЧНУ РЕВОЛВИНГ ОКВИРНУ ЛИНИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.216.294,00 (ЈЕДАНМИЛИОНДВЕСТОТИНЕСЕШЕСТИХИЛЈАДАДВЕСТОТИНЕДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ЗА ЕУР НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 150.000,000.00 (СТОТИНУПЕДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ ВРСТА ГАРАНЦИЈА А НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ПО ОКВИРНИМ ПОСЛОВИМА СЕ ОДОБРАВА НА РОК ДО 30.04.2020.ГОДИНЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛИЦЕ ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ.ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА БР.19, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:808-2016 ДАНА 24.06.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: PIRAEUS BANK A.D. БЕОГРАД, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

26.01.2017.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМISЛУ ЧЛ.15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И КОРИСНИКА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И ПОСРЕДОВАЊЕ НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 07706375, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.125163400000031990 ОД 27.12.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: PIRAEUS BANK A.D. БЕОГРАД, УЛИЦА МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.5 Б, БЕОГРАД, МБ 17082990, ПРЕМА ДУЖНИКУ, КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 1: НИКОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ИНДУСТРИЈСКА БР.20. КРАГУЈЕВАЦ, МБ 07706375; КАО И ПРЕМА КОРИСНИКУ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 2 И СОЛИДАРНОМ ДУЖНИКУ 2: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ОДРЖАВАЊЕ И ПОПРАВКУ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НИКОМ-АУТО ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР БР.47. КРАГУЈЕВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 20816449, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 1.500.000,00 (СЛОВИМА: ЈЕДАНМИЛИОНПЕТОСТОТИНАХИЛЈАДА ЕУРА). ОДОБРЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА КАО И ЗА ИСПЛАТУ КРАТКОРОЧНИХ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ, ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА И РЕФУНДИРАЊА ТРОШКОВА У ВЕЗИ СОПСТВЕНИХ УЛАГАЊА, ТЕ ЋЕ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕЊИВАТИ НА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ГАРАНЦИЈУ КОЈУ БАНКА ИЗДА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А БЕЗ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНИХ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈА, ДОК ЋЕ СЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОСЕБНИ УГОВОРИ О КРЕДИТУ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ МОЋИ СРЕДСТВА ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА МОЋИ ДА ИСКОРИСТЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН: -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР



500.000,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋИХ ПИСАМА О НАМЕРАМА У РСД, ЕУР И РСД СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР, КАО ЗА КРАТКОРОЧНЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ЗА ОБРТНИ КАПИТАЛ, ЗАТИМ -ДО ИЗНОСА ОД ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014 КОЈИ КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ 1 ИМА КОД PROCREDIT BANK AG, RONMERPLATZ 33-37, 60486 FRANKFURT AM MAIN, И СВИХ ДОДАТНИХ ТРОШКОВА ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ ИЛИ КУРСНИХ РАЗЛИКА, КАО И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА, ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.РСВД-RS/018/2014, ИЗНОСИ: 1.683 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А ПРЕДСТАВЉА ЗБИР 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА. ВИСИНА НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КРАТКОРОЧНИМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТИМА, КОЈИ ЋЕ БИТИ ОДОБРЕНИ КОРИСНИЦИМА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, ЋЕ НА ГОДИШЊЕМ БИТИ У ИЗНОСУ ЗБИРА 3М ЕУРИБОР СТОПЕ И МАРЖЕ У ИЗНОСУ ОД 1.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. УТВРЂЕНИ ИЗНОС ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 1. УГОВОРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА. СВАКА ПОЈЕДИНАЧНА ГАРАНЦИЈА И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ПИСМО О НАМЕРИ, КОЈА БУДЕ ИЗДАТА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, НЕ МОЖЕ ИМАТИ РОК ВАЖЕЊА И ДОСПЕЊА ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ. КРЕДИТИ, КОЈИ БУДУ ИСПЛАЋЕНИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ УГОВОРМ, МОГУ БИТИ ОДОБРЕНИ НА РОК ОД НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОСИМ ЗА КРЕДИТ НА ЕУР 1.000.000,00 ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КОЈИ ЋЕ ИМАТИ РОК ТРАЈАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ЗА РЕФУНДИРАЊЕ ТРОШКОВА У ВЕЗИ СА СОПСТВЕНИМ УЛАГАЊИМА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ ДО 31.12.2017.ГОДИНЕ. КОРИСНИЦИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ ПЛАТЕ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ ЧИНИТИ САСТАВНИ ДЕО СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНО ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА.НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНЕ ДВА ЕЛЕМЕНТА: РЕФЕРЕНТНА СТОПА И МАРЖА. РЕФЕРЕНТНУ КАМАТНУ СТОПУ ЧИНИ 3М ЕУРИБОР СТОПА КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И МЕЊА СЕ ТРОМЕСЕЧНО. ПРИЛИКОМ ОБРАЧУНА КАМАТЕ БАНКА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНУ МЕТОДУ ОБРАЧУНА, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. УКОЛИКО КОРИСНИК ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОДНОСНО ПО ОСНОВУ КРЕДИТА ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА, У УТВРЂЕНОМ РОКУ, НА ИЗНОС НЕИСПЛАЋЕНИХ ОБАВЕЗА, БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЊА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА, КАО И ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРЕ СТЕВАНОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА,УЛ.МИЛУТИНА МАРКОВИЋА БРОЈ 4В, ПОД БРОЈЕМ: ОПУ:685/2016 ДАНА 28.12.2016.ГОДИНЕ.

#### Напомена (терет парцела)

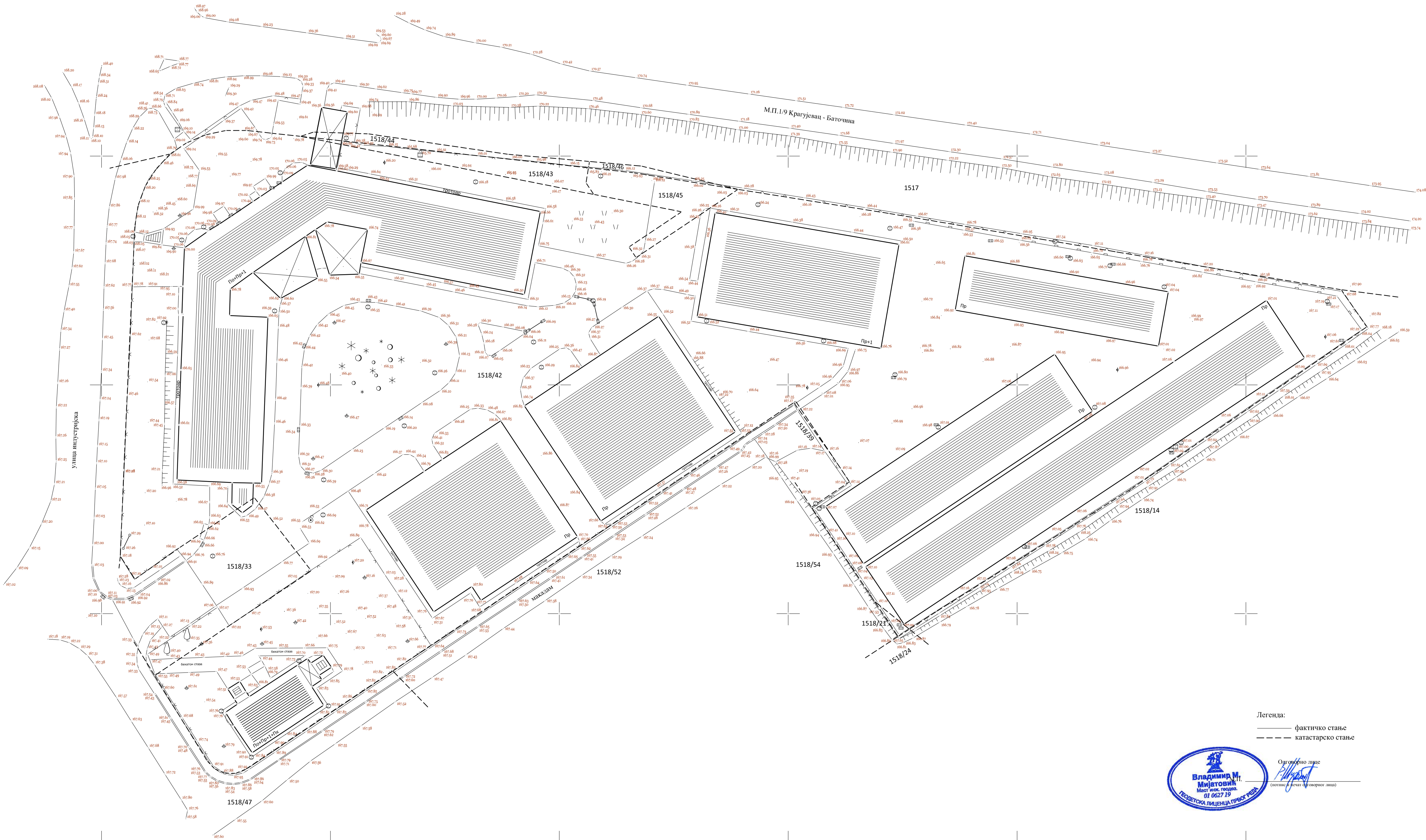
\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
КОМПЛЕКСА НИКОМ Д.О.О., Крагујевац , улица индустријска 20, КП.БР.1518/42

Created by Topograf 1.5



Легенда:

— фактичко стање  
--- катастарско стање



Одговорно лице  
Владимир М. Мијатовић  
Маст.инж. геод. рад.  
01 0627 19  
(потписан је личним или овлашћеним лицем)

РАЗМЕРА 1:500

Извођач радова: ГеоЦентар, Крагујевац  
Снимање: В.Мијатовић и Ђорђе Радовић

ВЛАДИМИР  
МИЈАТОВИЋ  
1603983720064-16  
03983720064

Digitally signed by  
ВЛАДИМИР МИЈАТОВИЋ  
1603983720064-160398372  
0064  
Date: 2020.12.26 07:49:08  
+01'00'







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ  
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА  
Секретаријат за обједињену процедуру и  
стамбене послове  
Одељење за урбанизам и стамбене послове  
Број: XXV 03 350-1609/20  
Датум: 22.12.2020.

„НИКОМ“ Д.О.О. Крагујевац  
Ул. Индустијска бр.20, Крагујевац

У вези Вашег захтева бр. XXV 03 350-1609/20 поднетог 09.11.2020.године, у складу са чланом 60.- 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), **Планом генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"** ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), по овлашћењу начелника Градске управе бр. 035-84/20-XXV од 20.01.2020.год., издајемо Вам:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу на КП бр. 1518/42 КО Крагујевац 1

#### I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( "Сл.гласник РС", бр. 32/19 ).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарску парцелу **КП бр. 1518/42 КО Крагујевац 1** и КП бр. 1518/43 и КП бр. 1518/45 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану од стране РГЗ-а у Крагујевцу, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

#### II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

**КП бр. 1518/42, КП бр. 1518/43 и КП бр. 1518/45 КО Крагујевац 1** које чине грађевински комплекс.

#### III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- **КП бр. 1518/42, 1518/43 и 1518/45 КО Крагујевац 1**, налазе се према ПГР-у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", бр.26/13) у **зони ПРИВРЕЂИВАЊЕ – РАДНА ЗОНА 2- «ЛЕПЕНИЦА»**.
- **КП бр. 1518/42, 1518/43 и 1518/45 КО Крагујевац 1** налазе се у непосредној близини железничке пруге Краљево-Лапово.

**Правила за уређење и грађење железничког саобраћаја**

- пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара од далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине.
- непосредни појас заштите за железничку пругу од осе најближег колосека износи 25 m
- шири појас заштите за железничку пругу од осе најближег колосека износи 200 m

- У заштитном пружном појасу, ширине 200 метара, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролебујски контактни водови постројења водовода, канализације и других цевовода на основу издате сагласности ЈП Железнице Србије.
- Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000 метара. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима износи изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.
- У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре (цевовод, гасовод оптички и електроенергетски каблови и друго), инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати АД Железнице Србије, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају.

❖ Примењују се следећа **Правила грађења** за наведену зону:

### **1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

**Намена објеката и простора** : сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

**Основни тип изградње** : Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

**Могуће пратеће намене**: услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

### **2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ари.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м.

### **3. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА**

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

**Надземна**: приказано у **Графичком прилогу – план регулације, нивелације и грађевинских линија** који је саставни део ове Информације.

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m)

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама  $\frac{1}{2}$  висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

### **4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. 20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката

## **5. ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА**

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

- Висина објекта је:
  - мах 20,0m (до коте венца).
  - мах 25,0m (до коте слемена).

## **6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ**

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

## **7. СМЕШТАЈ ВОЗИЛА**

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност (односно према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18).

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

## **8. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА**

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

## **9. УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ**

**Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност)** подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограда простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

## **10. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

## **11. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

### **- Инжењерско-геолошке карактеристике**

Према **Геолошкој карти** ГУП-а Крагујевац 2015., предметне парцеле се највећим делом налазе у **Подрејону III-3**, а малим делом на југозападу у **Подрејону II-6**.

**Подрејон III-3** - Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

### **ПОДРЕЈОН II - 6**

Ово су терени блажих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0 - 4,0 m. Носивост терена је већином добра. Неадекватно засецање, може довести до просецања



клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу на КП бр. 1518/42 КО Крагујевац 1** ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.74 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/19 ).

## САДРЖИ:

### I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље ( површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

### II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

#### Саставни део Информације о локацији су и Графички прилози у Р 1:1000:

- **Графички прилог бр.1 - Планирана претежна намена површина;**
- **Графички прилог бр.2 - План регулације, грађевинских линија и нивелације;**
- **Графички прилог бр.3 - План инфраструктуре.**

Обрађивач:

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ:

Jelena Dumbelović

19061733-0903970725016

Digitally signed by Jelena Dumbelović  
19061733-0903970725016  
Date: 2020.12.23 11:01:28 +01'00'

Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.

Никола Рибарић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:

Љиљана Секулић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Bojana Divac

219677310-1606963177657

Digitally signed by Bojana Divac  
219677310-1606963177657  
Date: 2020.12.26 00:30:06 +01'00'

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

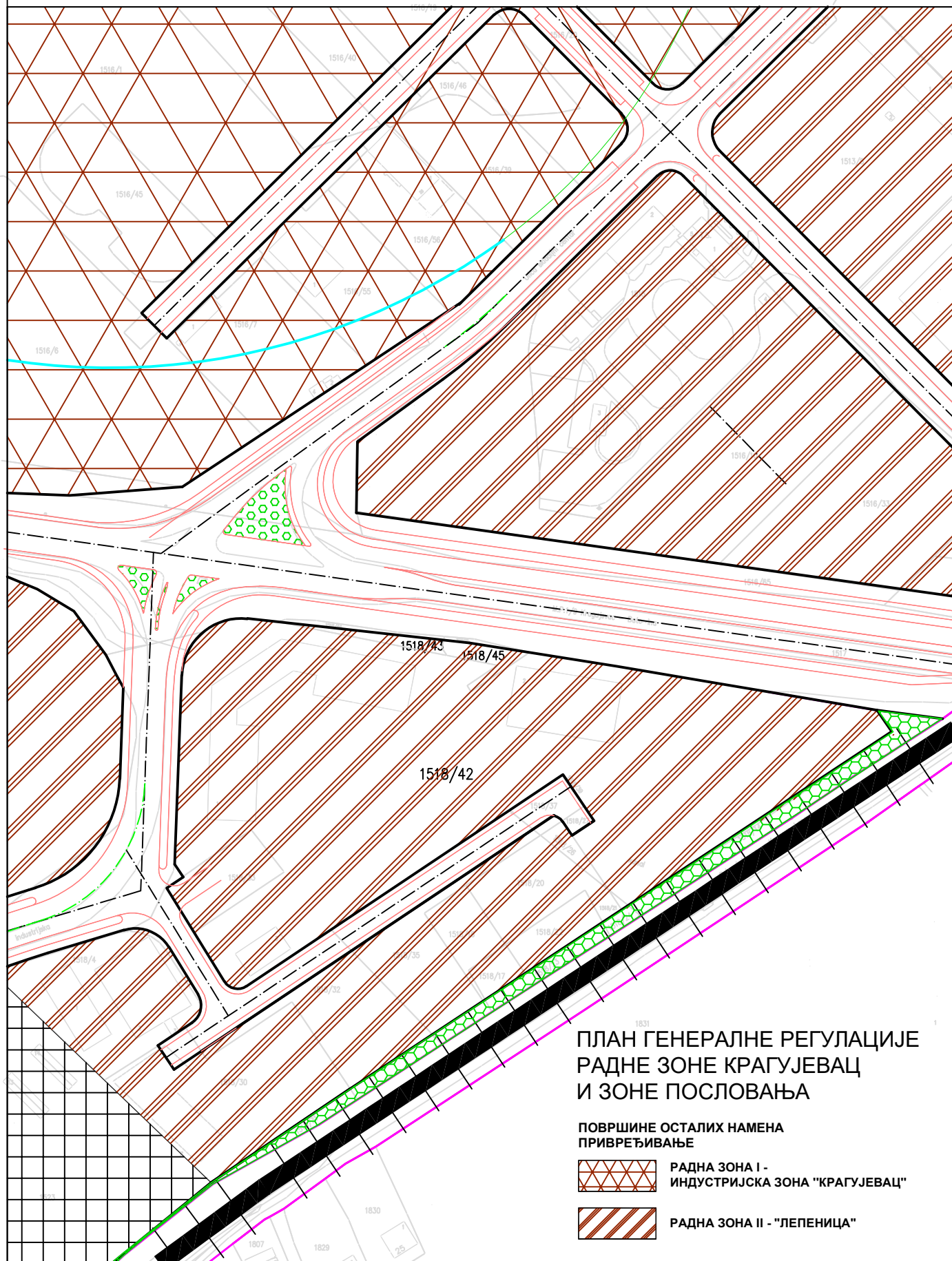
Доставити:

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- Архиви

|               |                           |          |                         |
|---------------|---------------------------|----------|-------------------------|
| МЕСТО:        | Крагујевац                | КП број: | 1518/42 КО Крагујевац 1 |
| Предмет број: | <b>XXV 03 350-1609/20</b> | Датум:   | <b>22.12.2020.</b>      |
| Инвеститор:   | <b>"НИКОМ" Д.О.О.</b>     |          |                         |

**ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ бр.1 - ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

**Р 1:2000**



|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обрађивач:                                                                                                                                          | НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:                                                                                                                           |
| Jelena Dumbelović<br>19061733-0903970725016<br>Digitally signed by Jelena Dumbelović<br>19061733-0903970725016<br>Date: 2020.12.23 11:03:11 +01'00' | Bojana Divac<br>219677310-1606963177657<br>Digitally signed by Bojana Divac<br>219677310-1606963177657<br>Date: 2020.12.26 00:31:58 +01'00' |
| Јелена Думбеловић, диа                                                                                                                              | Бојана Дивац, диа                                                                                                                           |









|              |             |
|--------------|-------------|
| Бр. предмета | 976/1       |
| Датум        | 05.02.2021. |

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Инвеститор | „НИКОМ“ доо        |
| Улица и бр | Индустријска бр.20 |
| Место      | Крагујевац         |

**ПРЕДМЕТ :**

**Услови за израду Урбанистичког пројекта промене и адаптације постојећег пословног објекта у предшколску установу на кп.бр.1518/42, КО Крагујевац I у ул. Индустријској бр.20**

**По захтеву:**

**МС АРХИТЕКТУРА**

Бр.

1-  
01/2021

Датум:

20.01.  
2021.г

ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта под следећим условима :

Постојеће стање:

У улици Индустријској изграђена је фекална канализација пречника Ø300мм (која једним делом пресеца предметну парцелу), споредном улицом Индустријском изграђена је водоводна линија Ø250мм. Није изграђена атмосферка канализација.

Положај инсталација нанет је на приложеној ситуацији.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама. Минимална удаљеност објекта износи 5.00м.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту .

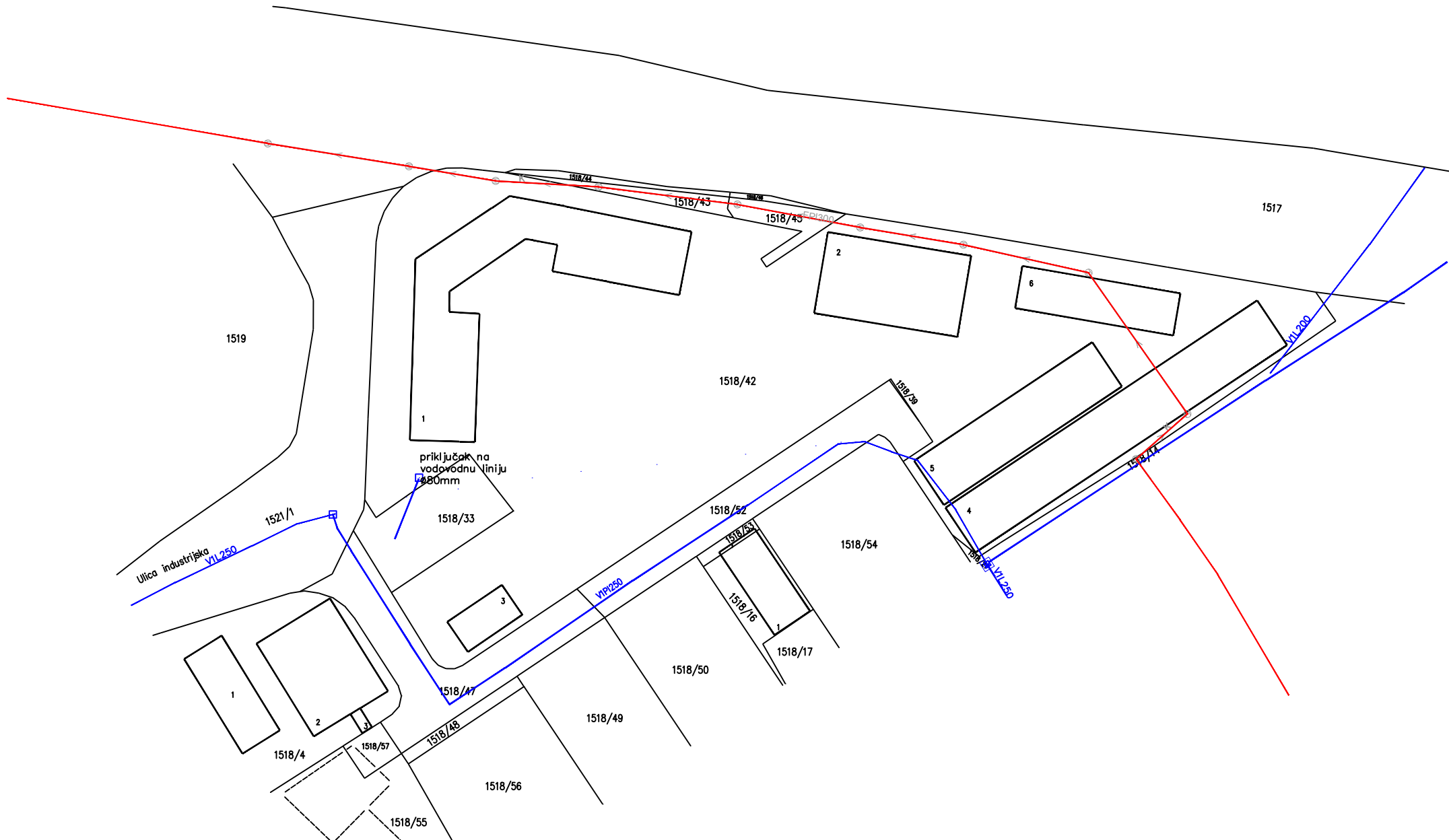
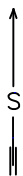
Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију, или се слободно изливају на околну површину .

**Услови за пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.**

**Важност услова је годину дана од дана издавања.**

**Прилог: Обрађена ситуација**







Наш број: 8W.1.0.0-20992-21 /4

Ваш број: 1-0/2021

Крагујевац, 19.02.2021

24 -02- 2021

**МС АРХИТЕКТУРА**

**ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА бр. 31**

**34113 КРАГУЈЕВАЦ**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за пренамену и адаптацију постојећег пословног објекта у предшколску установу за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1518/42 на К.О. КО Крагујевац 1, ), КРАГУЈЕВАЦ**

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-20992-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде **за пренамену и адаптацију постојећег пословног објекта у предшколску установу** за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1518/42 на К.О. КО Крагујевац 1, ), КРАГУЈЕВАЦ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложени документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној локацији **постоје** електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном изменом ПГР, а власништво су „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

## **1. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ**

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
  - Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање ( JUS N.CO.101):
    - 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
    - 0,5m за каблове 35kV
  - Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог јкабла.
  - Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
  - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
  - .Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
  - При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV , односно најмање 0,3m за остале каблове.
  - Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
  - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
  - При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода
- Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона итд.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.
  - Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање

$a=0,7\text{m}$  за каблове 35kV, односно најмање  $a=0,6\text{m}$  за остале каблове .

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8 м у насељеним местима
- 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

**2. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу .
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

**Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.**

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

*[Handwritten signature and initials]*



Brutto powłino obyekto br.2 - 940m<sup>2</sup>



|            | $\mu$      | N      |
|------------|------------|--------|
| 7496158.20 | 4875/23.50 | 166.83 |
| 7496208.19 | 4875/58.66 | 165.90 |

-Bruto površina obilježja br.5 - 896m<sup>2</sup>

|   | Y          | H          | N      |
|---|------------|------------|--------|
| ⑦ | 7496188.54 | 4875772.15 | 66.22  |
| ⑩ | 7496232.87 | 4875770.41 | 166.58 |

Bulo površina objekta br.6 - 540m<sup>2</sup>





**Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ**

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

|              |               |
|--------------|---------------|
| Бр.предмета: | 05-143/1      |
| Датум:       | 01.03.2021.г. |
| Место:       | Крагујевац    |

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Инвеститор,                     | „НИКОМ“ д.о.о.        |
| Подносилац захтева и Обрађивач: | „МС АРХИТЕКТУРА“      |
| Улица и бр.                     | Индустријска 20       |
| Обрађивач:                      | Ивана Милутиновића 31 |
| Место:                          | Крагујевац            |
| Обрађивач:                      | Крагујевац            |

|          |                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПРЕДМЕТ: | Услови за израду Урбанистичког пројекта за пренамену постојећег објекта у ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ на к.п.бр.1518/42 КО Крагујевац 1, Ул. Индустијска 18, у Крагујевцу |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по **Вашем Захтеву бр.1-01/2021 од 20.01.2021.г.**, и наш **бр.05-143 од 25.01.2021.г.**, Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

**УСЛОВЕ**

За **саобраћајни прикључак** за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребу пренамене постојећег објекта у ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ на к.п.бр. 1518/42 КО Крагујевац 1 у Ул.Индустријској, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати **1(један)пешачки и 1(један) колски прилазни пут и саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – Ул. Индустијску - к.п.бр.1518/47 КО Крагујевац 1**, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, минималне ширине 5,0m у зони ивице коловоза**, на јавну саобраћајницу - Ул.Индустријску.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака** у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о изменању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)**
- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

за ДИРЕКТОР - а,  
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

Drago  
slav Ilić

Digitally signed  
by Dragoslav Ilić  
Date:  
2021.03.16  
07:56:30 +01'00'



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 160-438771-53  
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: ivan.bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2021-130

Дана: 03.02.2021

МС АРХИТЕКТУРА

Ул. Ивана Милутиновића 31  
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта пренамене и адаптације постојећег пословног објекта у предшколску установу на кп број 1518/42 КО Крагујевац 1

Дописом број 1-01/2021 од 20.01.2021. године доставили сте нам захтев за услове „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Урбанистичког пројекта пренамене и адаптације постојећег пословног објекта у предшколску установу на кп број 1518/42 КО Крагујевац 1.

Подручје за које се израђује Урбанистички пројект обухвата простор између државног пута Крагујевац – Баточина и магистралне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Лапово –Краљево – Лешак – Косово Поље - државна граница – (Волково).

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта, а на предложеној локацији налази се више изграђених пословних објеката. Предлогом Урбанистичког пројекта је предвиђена адаптација пословног објекта чија се најближа ивица налази на растојању већем од 65 метара мерено управно на осу колосека наведене железничке пруге.

Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) предвиђено је задржавање постојеће трасе пруге Лапово –Краљево – Лешак – Косово Поље – Ђенерал Јанковић - државна граница – Волково уз модернизацију и електрификацију, са изградњом двоколосечне деонице Лапово – Крагујевац – Краљево. Увођење другог колосека на предметној прузи подразумева и проширење пружног појаса. „Инфраструктура железнице Србије“ ад нема израђену техничку документацију за наведену модернизацију и изградњу предметне пруге,

Услови железнице за израду предметног Урбанистичког пројекта

**I Општи услови**

1. Урбанистички пројекат израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
  - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
  - 1) пружни појас;
  - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична



апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;

3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;

4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;

5) горњи строј, а нарочито: шине, ујлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);

6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;

7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;

8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

**в) пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

**г) инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

**д) заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

## II Посебни услови

1. Приликом израде предметног планско-техничког документа, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа.
2. Предметни простор који обухвата катастарску парцелу број 1518/42 КО Крагујевац 1 се налази са десне стране железничке пруге Лапово – Краљево – Лешак – Косово Поље – Генерал Јанковић – државна граница – Волково од наспрам км 26+263 (постојећи друмски надвожњак изнад пруге) до км 26+630. Најближа ивица предметне парцеле је на 8 метара мерено управно на осу колосека предметне пруге, при чему се предметна парцела у једном делу граничи са парцелом број 14527/3 КО Крагујевац 1 на којој се налази јавна железничка пруга. Део парцеле на ком се планира адаптација пословног објекта се налази на растојању већем од 50 метара мерено управно на осу постојећег колосека.
3. Могуће је планирати адаптацију и пренамену пословног објекта на катастарској парцели број 1518/42 КО Крагујевац 1, али тако да најближа ивица објекта буде на растојању већем од 65 мерено управно на осу колосека предметне пруге. Предметни објекат и извођење радова на изградњи објекта и уређењу простора не смеју угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
4. Планирати постављање оградe границом катастарске парцеле број 1518/42 КО Крагујевац 1 у зони према железничкој прузи, унутар границе парцеле број 1518/42 КО Крагујевац 1.
5. Приступ предметној локацији планирати искључиво са Индустријске улице, како је то приказано на графичком прилогу.
6. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
7. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, сигнализације и наредбе и други водови и технички објекти и

постројења на основу издате сагласности управљача железничке инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

8. У инфраструктурном појасу пруге не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупљу железничке пруге. Одводњавање површинских вода са планираног објекта и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупља постојеће железничке пруге.
9. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз трупљ железничке пруге ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта пренамене и адаптације постојећег пословног објекта у предшколску установу на кп број 1518/42 КО Крагујевац 1, ради коначног усаглашавања.



**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

  
**Иван Богавац, дипл. правник**



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 25595/2-2021

ДАТУМ: 22.01.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; ФАКС: 034/335-511

НИКОМ ДОО  
ИНДУСТРИЈСКА 20  
34000 КРАГУЈЕВАЦ

**ПРЕДМЕТ:** Технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта пренамене и адаптације постојећег пословног објекта у предшколску установу на к. п. број 1518/42, К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу

**Веза:** Ваш захтев број 1-01/2021

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта пренамене и адаптације постојећег пословног објекта у предшколску установу на к. п. број 1518/42, К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта пренамене и адаптације постојећег пословног објекта у предшколску установу на к. п. број 1518/42, К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу,** утврђено је да на предметној парцели **нема телекомуникационе инфраструктуре,** тако да се технички услови за израду УП издају без посебних услова.

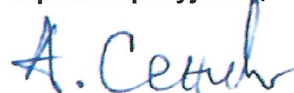
Прикључење предметног објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта „Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д..

Важност ових техничких услова је **две године** дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić  
100098342-081095878  
3428  
Digitally signed by Slobodan Ilić  
100098342-0810958783428  
Date: 2021.01.22 14:03:00  
+01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.





**PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I POSREDOVANJE**

**34000 Kragujevac, Industrijska 20**  
**MB: 07706375, PIB: 101509545**  
**TR: 275-10221695399-18 Societe Generale**  
**165-17187-88 Addiko Bank**  
**220-110117-26 ProCredit Bank**  
**160-0000000001111-41 Banca Intesa A.D.**  
**325-9500600039265-13 Vojvođanska banka**  
**Telefoni: (034) 370-600, 370-601, 370-602**  
**Tel/fax: (034) 370-603**

MS Arhitektura

Kragujevac

Za Milicu Savic

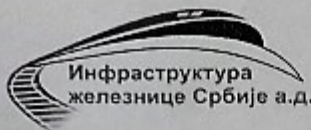
**Obavestenje**

Obavestavamo Vas da broj zaposlenih u Nikom doo iznosi 62 a broj dece starosti 0-6 godina je 12. U preduzeću Nikom auto doo broj zaposlenih iznosi 51 a broj dece starosti 0-6 godina je 12. Preduzeće Nikom cars doo ima 6 zaposlenih a broj dece starosti 0-6 iznosi 2.

NIKOM DOO

Direktor finansija





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 160-438771-53  
Тел./Телефакс ГПТ: +(381 11) 36 16 841, Жлт: 336 Е-mail: ivan.bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2021-485  
Дана: 09.04.2021.

МС АРХИТЕКТУРА

Ул. Ивана Милутиновића 31  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење на Урбанистички пројекат пренамене и  
адаптације постојећег пословног објекта у предшколску  
установу на кп број 1518/42 КО Крагујевац 1

Дописом број 1-04/2021 од 02.04.2021. године доставили сте нам захтев за  
сагласност на достављени Урбанистички пројекат пренамене и адаптације постојећег  
пословног објекта у предшколску установу на кп број 1518/42 КО Крагујевац 1.

У досадашњој сарадњи, „Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је дописом  
број 3/2021-130 од 03.02.2021. године доставила услове за израду предметног  
Урбанистичког пројекта.

Увидом у достављену документацију у аналогном облику која садржи графичке  
прилоге и текстуални део констатовали смо да су у потпуности имплементирани  
достављени услови железнице.

У складу са напред наведеним, „Инфраструктура железнице Србије“ ад сматра  
прихватљивим Урбанистички пројекат пренамене и адаптације постојећег пословног  
објекта у предшколску установу на кп број 1518/42 КО Крагујевац 1, са аспекта развоја и  
заштите јавне железничке инфраструктуре.



ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Иван Богавац, дипл. правник

## **V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

**ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** ИЗРАДИЛА ФИРМА "МС АРХИТЕКТУРА", Крагујевац, Ул.  
Ивана Милутиновића бр.31

-одговорни пројектант Милица Савић дипл.инж.арх.  
бр. Лиценце 300 О600 16