

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4



Крагујевац

Април, 2021. године

ПРЕДМЕТ :

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП БР. 7217/4 К.о.
КРАГУЈЕВАЦ 4**

ЛОКАЦИЈА:

Улица Авалска бр. 94, Крагујевац

ИНВЕСТИТОР:

Зоран Марковић, Авалска бр. 91, Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности
Софије Ристић бр. 5, ПЈ
Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16



ЈЕЛЕНА
СТЕФАНОВИЋ
1402985725033-1
402985725033

Digitally signed by ЈЕЛЕНА
СТЕФАНОВИЋ
1402985725033-1402985725033
Date: 2021.04.21 21:10:22 +02'00'

УРБАНИСТА:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

РАСТКО КРСТИЋ, мастер инж. урб. и регион. развој

ПРЕДУЗЕТНИК:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
- РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	2
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	5
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	15
7.1. Просторна организација објекта	15
7.2. Класификација и категоризација објекта	16
7.3. Хоризонтална и вертикална регулација	16
7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	16
7.5. Паркирање	17
7.6. Уређивање парцеле и ограђивање	17
7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру	17
7.7.1. Саобраћај	17
7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	18
7.7.3. Електроенергетска инфраструктура	18
7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура	18
7.7.5. Термоенергетска инфраструктура	19
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	19
8.1. Инжењерскогеолошки услови	19
8.2. Мере заштите природног добара	19
8.3. Мере заштите животне средине	20
8.4. Мере управљања отпадом	20
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа	21
8.6. Остале мере заштите	21
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а	22
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	22

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 250
2.1. Анализа постојећег окружења предметног УП-а	P = 1: 1000
2.2. Анализа постојећег стања на локацији	P = 1: 250
3. Извод планиране намене из важеће планске документације	P = 1: 1000
4. Урбанистичко решење са приказом приземне етажe	P = 1: 250
5. Регулационо нивелационо решење локације	P = 1: 250
6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P = 1: 250

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БП 125717/2017



5000132973062

Дана, 29.11.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ, са матичним/регистарским бројем: 64759809, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Планић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ**

Регистарски/матични број: **64759809**

и то следећа промена:

- Промена података о издвојеним местима:
- Уписује се:

Адреса: Саве Ковачевића 8а, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број поште: 34000 Крагујевац
Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2017. године регистрациону пријаву промене података број БП 125717/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглев



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 72/2018) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта за складиштење на КП бр. 5816/2 К.о. Крагујевац 4, чији је саставни део Идејно архитектонско решење за Мало, ниско, затворено складиште металних производа ауто-индустрије, спратности П, на К.П. 5816/2 КО Крагујевац 4, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Пројектант:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности

Софије Ристић бр. 5, ПЈ, Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

Одговорно лице:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, 2021.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

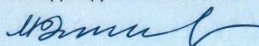
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ



Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта за складиштење на КП бр. 5816/2 К.о. Крагујевац 4, чији је саставни део Идејно архитектонско решење за Мало, ниско, затворено складиште металних производа ауто-индустрије, спратности П, на К.П. 5816/2 КО Крагујевац 4, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16




ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20),
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- **План генералне регулације „НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ“** (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 25/16).

Основ за израду УП-а је иницијатива Инвеститора за израду урбанистичко-техничке документације и плански документ којим је створена обавеза израде УП-а уколико се жели градња на постојећим катастарским парцелама које имају површину мању од 500m².

У оквиру важећег планског документа, дефинисана је обавезна израда урбанистичког пројекта: „На постојећим катастарским парцелама површине мање од **500m²**, дозвољава се изградња(уважавајући физичку структуру контактеног окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта“;

- Програм инвеститора: На катастарској парцели 5816/2 К.о. Крагујевац 4, планирана је изградња складишног објекта, са дефинисаним садржајем изградње и пратећом инфраструктуром. Урбанистичким пројектом је потребно доказати да постоје просторне могућности за изградњу објекта са уређеним партером и паркинг простором у свему према важећим условима за линијски центар.
- Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора кроз рационално и функционално урбанистичко - архитектонско решење и постављање основа за издавање локацијских услова уз проверу и потврђивање основних урбанистичких услова и параметара изградње у складу са условима важећег планског документа.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Инвеститор: **Зоран Марковић**, Авалска бр. 91, Крагујевац
- Место: **Крагујевац**;
- Адреса: **Авалска бр. 94**;
- Катастарска општина: **Крагујевац 4**;
- Потез: **Насеље Угљешница**;
- Број катастарских парцела: **КП бр. 5816/2 КО Крагујевац 4**
- Обухват пројекта: **3а 73m²**

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана бр. 953-025-3048/2021 од 09.03.2021.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности, Крагујевац,
- Препис листа непокретности бр. 5518, од 10.03.2021. издат од Службе за катастар непокретности, Крагујевац,
- Катастарско-топографски план на КП бр. 5816/2 КО Крагујевац 4 од јула 2020. год. израђен од стране „Визуреинг.“ Крагујевац, за чију тачност података је одговоран Драган Планић, мастер геод.инж.,
- Информација о локацији –Град Крагујевац, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: XXV 350-1216/20 од 15.10.2020.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 16665/1 од 05.11..2020.године Услови за израду УП
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	бр. 322468/3 од 05.11.2020.године Услови за израду УП
3.	Ј.П. „Путеви“ КРАГУЈЕВАЦ, Крагујевац	Бр. 05-2615/1 од 16.12.2020.године Услови за израду УП
4.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац, Крагујевац	Бр. 339759/3-2020 од 02.11.2020.године Технички подаци и услови за израду УП-а
5.	ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац	Бр.05-03-2/1186 од 02.11.2020. године, Услови за израду УП
6.	ЈКП „Шумадија Крагујевац“ Крагујевац – Сектор Зеленило, Крагујевац	Бр.1-28922 од 11.12.2020. године Услови за израду УП
7.	ЈКП „Шумадија Крагујевац“ Крагујевац – Сектор Чистоћа, Крагујевац	Бр.1-25704 од 02.11.2020. године Услови за израду УП

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата $P = 1:250$

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Предметни обухват се налази у оквиру градског грађевинског подручја Града Крагујевца, у насељу Угљешница, лоциран на око 2,5 km северо од ужег градског језгра Крагујевца;
- У ширем окружењу простире се насеље Аеродром, насеље Денино брдо и насеље Петровац. Локација је добро повезана са развијеном саобраћајном мрежом Града Крагујевца и са постојећим и планираним зонама пословања и радним зонама;

- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену катастарском парцелом бр.5816/2 К.о. Крагујевац 4 што чини комплекс величине **3а 73m²**, оквирних димензија 14.5 x 24.5m, која испуњава услове грађевинске парцеле;
- Локација је приближно правоугаоног облика са тереном у паду од запада према истоку;
- Комплекс је у директном контакту са Улицом авалском која има ранг градске магистрале, а са источне стране комплекс излази на Улицу београдску-споредну;
- Локација је саобраћајно приступна за изградњу пословне зоне која има добру везу са путним правцем ка Тополи, односно Београду и Баточини;
- Блок у коме се налази предметна локација карактерише се као пословно стамбена зона, са ширином регулационог профила од 22,0 m и грађевинским линијама које су повучене од регулационе линије, чиме се задовољава несметана изградња складишног објекта у оквиру линијског центра, у дубини предметне парцеле;
- Простор је у постојећем стању неизграђен. Већи део парцеле је покривен некултивисаним зеленилом;
- Парцела је делимично комунално опремљена, али према условима имаоца јавних овлашћења могуће је комплетно комунално опремање.

Графички прилог бр.2. Аанализа постојећег стања на локацији P = 1:250



Слика 1. Приказ постојећег стања локације

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

- површина грађевинске парцеле	373 m ² (100%)
- неизграђено земљиште/зеленило	373 m ² (100%)
- слободне површине/платои(колске)	/ (0%)
- слободне површине/платои(пешачке)	/ (0%)
- слободне површине/зеленило	373 m ² (100%)
- заузетост на парцели	/ (0%)
- број паркинг места у оквиру парцеле	/
- спратност објекта	/



Слика 2. Google мапа окружења са маркираном предметном локацијом

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
5816/2 К.О. Крагујевац 4	Водоводна инфраструктура	/	+
	Фекална канализација	/	+
	Атмосферска канализација	/	+
	Електроенергетска инфраструктура	/	+
	Телекомуникациона мрежа	+	/
	Термоенергетска инфраструктура-гасна мрежа	/	+
	Термоенергетска инфраструктура-топловодна мрежа	-	-

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 5816/2 КО Крагујевац 4	Марковић Зоран	својина	Градско грађевинско земљиште	03а 73m ²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ – Извод из Плана генералне регулације „НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ“

(“Службени лист града Крагујевца”, бр. 25/16):

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Изградња и уређење Површине и објекти остале намене, врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог бр.3 Планирана намена површина);
Пратећа намена	Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене; За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом; Процентуални однос основне намене објекта и пратеће намене објекта може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објекта заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта; Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта према Типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; Код пројектовања породичних објекта у низу, уколико се у дубини парцеле предвиђа изградња другог објекта на парцели или се у дубини парцеле планира паркирање – потребно је обезбедити саобраћајни приступ унутрашњем дворишту парцеле. У свим осталим случајевима није потребно обезбедити приступ унутрашњем дворишту већ је могуће остварити везу и приступ преко планираног објекта.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта; На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m² на којима су изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину $\geq 200 \text{ m}^2$, а сада имају површину 150-200 m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр.7); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле(према

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објект се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог бр.7 – План регулације и грађевинских линија); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објект се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност и висина објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистички услови овог плана; Могуће је грађење: поткровног надзита висине до 1,5m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,5m; Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте; Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етажe уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
парцеле	претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле; Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу коначне изграђености. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења (намен, минимално одстојање и сл...);
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину (ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m); - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење партера (минималног зеленила); Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2. Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m²; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилник.
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 2.1.6.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 2.1.6.2 Мере заштите природних добара; 2.1.6.3 Мере заштите непокретних културних добара; 2.1.6.4 Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 2.1.6.5 Мере енергетске ефикасности; 2.1.6.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
појаса инфраструктурних коридора	надлежног управљача објекта инфраструктуре и посебним условима
Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације; Уколико је грађевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Последња етажа се може извести са косим, равним или благим косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле; Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;
Олуци и снегобрани	Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле; Хоризонтални олуци се постављају као viseћи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле; Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу; Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;

Услуге – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти; - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;.
Пратећа намена објекта	На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти;
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;

Услуге – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене је: - за слободностојећи објекат 500,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,00 m²; - за објекат у низу 400,00 m²; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта пратеће намене је 800,00 m²; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта; На постојећим катастарским парцелама површине мање од 500m², дозвољава се изградња(уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта; Приликом парцелације и препарцелације назначених грађевинских парцела са претежном наменом линијског центра, услов који мора да испуни парцела да би се налазила у намени линијског центра јесте да има фронт према регулацији улице дуж које се формира линијски центар. Новоформирана парцела која нема излаз на поменућу регулацију дуж које се формира линијски центар, преузима урбанистичке параметре из намене контактне зоне становања. <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 6,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом < 1,60m; 2) 1.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом ≥ 1.60m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5m;
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објекта: -маx П+3 (четири надземних етажа) Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је повлачење последње (додатне) етаже за

Услуге – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	
	мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзита, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60% ; - мин 15% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 2,0 ;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Уређење зеленила у оквиру зона пословања	У оквиру уређења зеленила у зони линијског центра одобр врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.

Услуге – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА У КОМПЛЕКСУ

7.1. Просторна организација објекта

Урбанистичким пројектом је извршена анализа развоја локације, у складу са програмско-просторним захтевима инвеститора и са урбанистичким параметрима важећег планског документа.

Локација планирана за реализацију складишног објекта се према актуелној планској документацији налази у зони пословања - линијског центра, у оквиру **подцелине 1.3**. Кроз разраду урбанистичког пројекта, анализиран је однос са суседним парцелама намењеним становању и пословању, како би се створили услови за изградњу, која нема негативних утицаја на остатак блока у коме се налази.

Предметна парцела је неизграђена. Програм инвеститора заснива се на изградњи складишног објекта, за металне делове ауто-индустрије. Планирана реализација објекта подразумева складишни простор са пратећим просторијама.

Урбанистичким решењем планирана је реализација једног слободностојећег објекта, манипулативни моторни приступ објекту и партерно уређење (пешачке стазе и декоративно зеленило).

Новопроектовани Објекат је спратности П, укупне **БРГП 220.00 m²**. Објекат је третиран као једна функционална јединица, складиште са пратећим просторијама.

7.2. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	слободностојећи	
катеорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100% (198.21 m ²)	125221 – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама

7.3. Хоризонтална и вертикална регулација

На грађевинској парцели дефинисана су грађевинске линије према јавним површинама – саобраћајницама, у складу са Планом генералне регулације „НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 25/16).

Уз поштовање планиране регулације и катастарског стања (према важећим планом прописаним условима), позициониран је објект, на грађевинској линији, према Улици авалској, док је објект повучен од регулације са источне стране ка саобраћајници. Објект је конципиран тако да је габарит објекта постављен у централном делу парцеле, поштујући параметре висинске регулације и заузетост блока у коме се налазе и обезбеђују веће слободне, уређене и зелене површине и простор резервисан за пешачки и моторни саобраћај, ка саобраћајницама.

7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

Планирано стање, дефинисано је као слободностојећа физичка структура, усклађено са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса на следећи начин:

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **03а 73m² (373m²)**

Карактеристике новопланираног објекта:

- Спратност објекта П
- ПБРГП објекта 220 m²
- П бруто под објектом 220 m² (59%)
- Нето површина објекта 198.21 m²

процентуална заступљеност планираних намена

- | | | |
|--|-----------------------|----------|
| - површина грађевинске парцеле | 373 m ² | (100%) |
| - слободне површине/платои (колске/ешачке) | 80.15 m ² | (21.48%) |
| - слободне површине/зеленило | 72.85 m ² | (19.52%) |
| - заузетост на парцели | 220.00 m ² | (59%) |
| - број паркинг места у оквиру парцеле | 1ПМ | |
| - спратност објекта | П | |

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- индекс заузетости парцеле	60%	59%
- индекс изграђености парцеле	2	0.59
- уређена зелене површине	15%	19.52%
- максимална спратност објекта	П+3	П
- бр.паркинг места	1ПМ/200 m ²	1ПМ

Графички прилог бр.4. Урбанистичко решење комплекса P = 1:250

7.5. Паркирање

Норматив за број паркинг места је 1 паркинг место на 200m² за производне и индустријске објекте, Урбанистичким пројектом обезбеђено је једно паркинг место. Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле, са североисточне стране.

7.6. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама (колско-пешачке комуникације) и уређеним зеленилом. Нивелационо је усклађено са контактним површинама јавних саобраћајних намена.

Комплекс је могуће оградити транспарентном оградом у комбинацији са зеленом оградом, висине до 1.40m, према регулацији саобраћајница и према другим наменама. Могућа је и комбинација различитих типова ограде, као и реализација бетонске ограде до 1m висине.

Највећи део парцеле у постојећем стању прекривен је самониклом вегетацијом травњачког типа.

Уређење локације и нова изградња намеће потребу просторног уређења, што представља јединствену прилику за унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило има функцију да естетски оплемени простор, истакне репрезентативност објекта и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја.

Концепт озелењавања предметног комплекса заснива се на:

- Функционалном и декоративном уређењу зеленила око објекта,
- Функционалном уређењу зеленила на остатку парцеле, подизањем заштитног зеленила.

Основу зеленила треба да чини правилно подигнут травњак. Да би се подигао травњак, неопходно је најпре очистити простор од коровских врста, шута и других нечистоћа.

Ради постизања бољег ефекта и колорита препоручује се и коришћење црвенолиских врста дрвећа, плавичастих и златно-жутих врста четинара. Партерно зеленило уредити са полеглим и другим формама у комбинацији са ружама, перенама и сезонским разноврсним цвећем.

Ка улици неопходна је садња биљног материјала који ублажава негативне утицаје саобраћаја, користећи комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста (вишња, ловор, чампрес, туја).

7.7. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Графички прилог бр.5. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1:250

7.7.1. Саобраћај

Колскопешачки приступ локацији омогућен је са Улице београдске-споредне. Поред главног улаза, постоји други који се користи као пешачки (улаз из Улице авалске). Режим саобраћаја унутар парцеле дефинисан је у оквиру колско пешачких површина.

Планирано је једно паркинг место за смештај путничких аутомобила, а приступ мањем теретном возилу омогућен је из Улице београдске-споредне до објекта, без могућности дужег задржавања на парцели.

7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У Улици авалској изграђена је водоводна линија Ø 200mm, као и фекална канализација Ø 250mm. Локација ће се снабдевати водом прикључком на постојећу водоводну линију. Предвиђена је изградња прстеног цевовода који задовољава потребе спољашње хидрантске мреже, санитарне потрошње и унутрашње мреже.

Санитарне отпадне воде ће се одводити у постојећу фекалну канализацију.

Атмосферске отпадне воде из комплекса могу се прикључити на постојећу кишну канализацију.

Приликом израде прикључака придржавати се у свему са условима ЈКП "Водовод и канализација".

7.7.3. Електроенергетска инфраструктура

На парцели постоји нисконапонска мрежа која се напаја са ТС 10/0,4kV са које је могуће прикључити планирани објекат.

Приликом извођења грађевинских радова обезбедити да електроренергетски објекти 1kV не буду угрожени, односно да буду заштићени током изградње. Обавезује се Инвеститор да приликом изградње планираног објекта у свему поступи према условима издатим од стране ЕПС Дистрибуције Крагујевац.

Ближе дефинисане услове за пројектовање и прикључење, потребно је обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“, у обухвата урбанистичког пројекта, у Улици авалској, налази се положена телекомуникациона инфраструктура, као и оквиру предметне парцеле.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телоком Србије“.

Прикључак објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима „Телоком Србија“. Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.7.5. Термоенергетска инфраструктура

Према актуелној планској документацији, у непосредном окружењу предметне локације изграђена је гасоводне мреже. У складу са информацијама добијених од надлежног дистрибутера гаса, постоји могућност прикључења на гасоводну мрежу. Неопходно је да се Инвеститор, у фази добијања локацијских услова, обрати надлежном оператеру за добијање услова неопходних за прикључење објекта.

Графички прилог бр.5. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу $P = 1:250$

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

Према изводу из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015, КП бр. 5816/2 КО Крагујевац 4 налази се већим делом у ПОДРЕЈОНУ I–2, а мањим делом у ПОДРЕЈОНУ II – 2:

ПОДРЕЈОН I – 2 карактеришу терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m. Приликом израде ископа дубине преко 2,0m потребно је заштити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

ПОДРЕЈОН II – 2 - Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и елувијално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

8.2. Мере заштите природног добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање локације и објекта, према условима надлежних институција,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објекта и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објекта (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),,
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ, који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (*«Сл.гласник РС», бр. 36/09*), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са *Законом о управљању отпадом* (*«Сл. гласник РС» бр: 36/09, 88/10, 14/16*) и подзаконским актима, као и у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца (*«Сл. лист града Крагујевца», бр. 17/12*), а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну

производњу отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,

- Партерним решењем предвидети микролокације (нишу) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара/1000 m² пословног простора,
- За амбалажни отпад, планирати постављање контејнера за амбалажни отпад запремине 1,1 m³ (пластични, стаклени и сл.), према капацитету објекта односно комплекса; Инвеститор је дужан да поступа и управља амбалажом и амбалажним отпадом према Закону о амбалажи и амбалажном отпаду (*«Сл.гласник РС», бр 36/09*) и подзаконским актима,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав остали отпад (нпр.електронски, отпадни муљ из сепаратора...) који може бити опасан и неопасан мора се на одговарајући начин складиштити на локацији (у посебним посудама) и третирати према својствима (према Каталогу отпада) и начинима који су предвиђени за различите врсте отпада у складу са Законом и подзаконским актима,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.

Инвеститор је у обавези да склопи уговор са Оператером који има одговарајућу дозволу за сакупљање, транспорт и складиштење комуналног и амбалажног отпада, као и других типова отпада према Каталогу отпада, чиме ће се дефинисати прецизни услови сакупљања и евакуисања отпада са локације.

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе и да поступе у свему према издатим условима.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

ЛОКАЦИЈА

На К.П. 5816/2 К.О. Крагујевац 4., пројектована је изградња малог, ниског, затвореног складишта металних производа ауто-индустрије, спратности П.

КОНСТРУКЦИЈА

Темељне стопе су армирано бетонске, армиране и димензионисане према статичком прорачуну, као и бетонске чашице. Конструктивни склоп над земљом је челична конструкција од челичних стубова и челичне кровне решетке. Предвиђена је хидроизолација објекта. Терен је у благом паду.

ОБРАДА ФАСАДЕ

Пројектом су предвиђени сендвич панели са испуном од камене вуне, како на фасади тако и на крову. Према плану инвеститора, температура у објекту неће прелазити 12 степени целзијуса, па нема потребе за изградом елабората ни енергетског пасоша.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Унутрашња обрада је неклизацијна керамика, зидови и плафон предвиђају се као готови фасадни панели, док је у мокрим чворовима керамика на поду и зидовима, а плафон је од спуштених гипс-картон плоча. Столарија је стандардна за ову врсту објекта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Стандардне инсталације за ову врсту објекта. Предвиђа се одлагање отпада – 1 контејнер од 1.1м³, за кога је обезбеђено место у оквиру комплекса.

ПАРКИРАЊЕ И САОБРАЋАЈ

На парцели се предвиђа 1 паркинг место коме се приступа из споредне Улице београдске. Пешачки приступи парцели обезбеђени су из Улице авалске и из споредне Београдске.

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

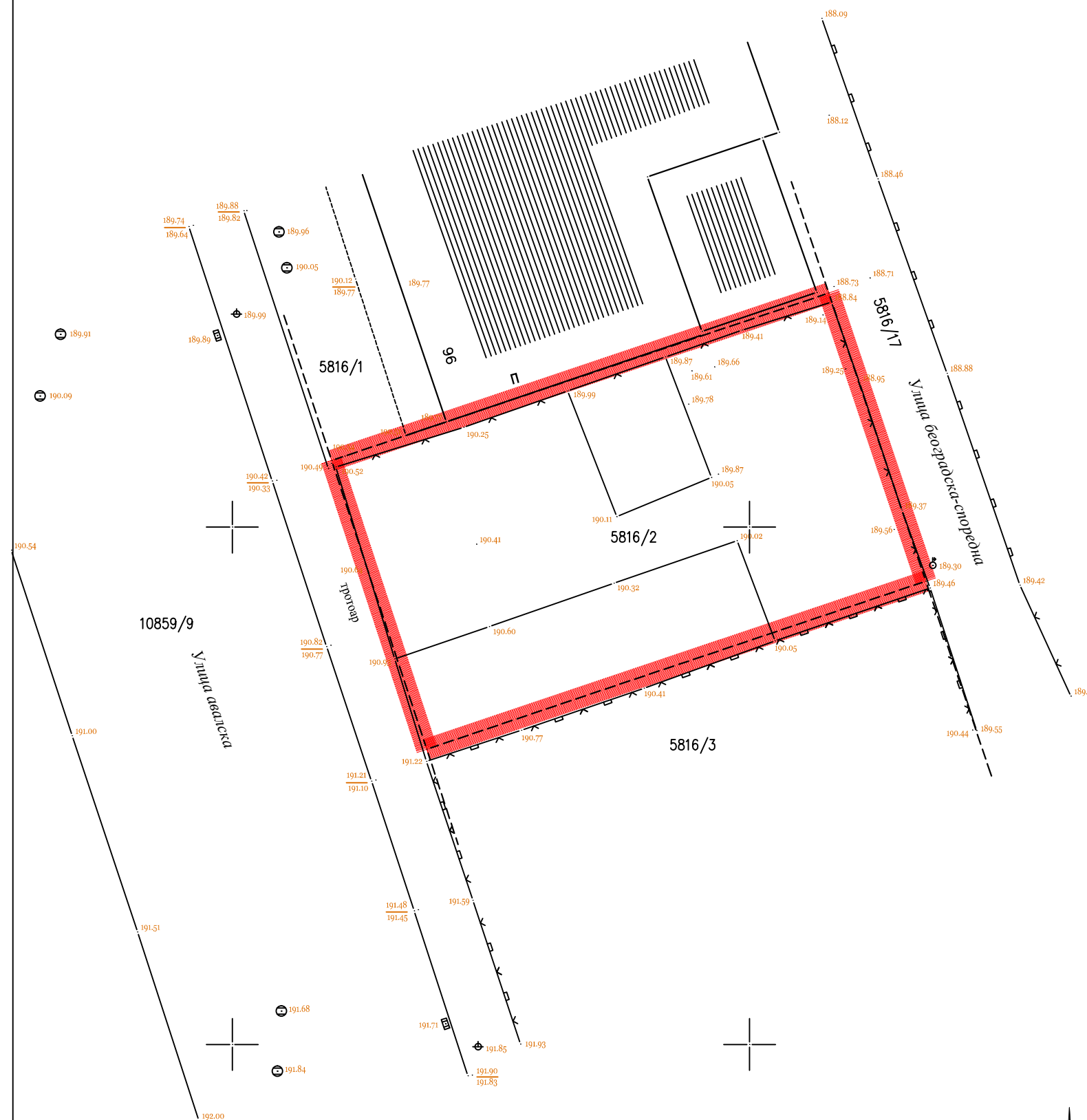
Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19-и др. Закон 9/20), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним **Планом генералне регулације „НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ“** („Службени лист града Крагујевца“, бр. 25/16).

ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког пројекта



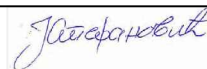
Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН Авалска бр. 91, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: март 2021. РАЗМЕРА: 1:250

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- ||||| граница израде Урбанистичког пројекта
- неизграђено земљиште

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛИ

- површина грађевинске парцеле	373.00 m ²	(100%)
- неизграђено земљиште/зеленило	373.00 m ²	(100%)
- слободне површине/платои(колске)	/	(0%)
- слободне површине/платои(пешачке)	/	(0%)
- слободне површине/зеленило	750.00 m ²	(100%)
- заузетост на парцели	/	(0%)
- бр.паркинг места у оквиру парцеле	/	
- спратност објекта	/	



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН Авалска бр. 91, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	02	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: март 2021. РАЗМЕРА: 1:250

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање

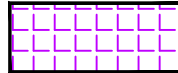


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

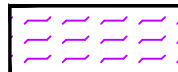
 граница израде Урбанистичког пројекта

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

 ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

 ДЕЧЈА ЗАШТИТА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

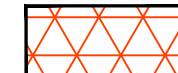
СТАНОВАЊЕ

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У
ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

 Б.1.3. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТРА

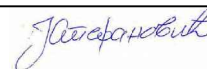
 ПОСЛОВАЊЕ

граница израде
Урбанистичког пројекта



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

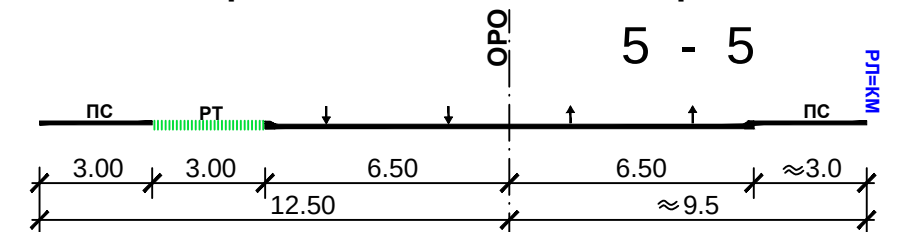
ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН Авалска бр.91, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	03	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: март 2021. РАЗМЕРА: 1:5000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛЕГЕНДА:

- Граница катастарске парцеле
Граница грађевинске парцеле
Регулациони елементи профила саобраћајнице
грађевинска линија
Колске површине у комплексу
Оивичење саобраћајних комуникација
Габарит етаже приземља
Колски приступ објекту
Пешачки приступ објекту
Приступ комплексу за инвалидна лица
Уређена партерна површина -пешачка комуникација
Зелене површине
Простор за одлагање отпада
Пројектоване коте нивелационог плана

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
ОТ11	7493353.621	4876551.419
ОТ12	7493332.098	4876616.824
ОТ82	7493395.558	4876543.709
ОТ83	7493371.403	4876615.402

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -МОДУЛАРНА МРЕЖА-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
1-A	7493359.653	4876576.984
1-D	7493363.022	4876566.976
3-A	7493378.190	4876583.225
3-D	7493381.560	4876573.217



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН Авалска бр. 91, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	04	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: јануар 2021. РАЗМЕРА: 1:250

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛЕГЕНДА:

	Граница катастарске парцеле
	Граница грађевинске парцеле
	Регулација саобраћајнице
	грађевинска линија
	Колске површине у комплексу
	Оивичење саобраћајних комуникација
	Габарит крова
	Габарит етаже приземља
	Улаз у објект складишта
	Улаз у административни део објекта
	Колски приступ комплексу
	Уређена партерна површина-пешачка комуникација
	Зелене површине
	Пројектоване коте нивелационог плана

Карактеристике грађевинске парцеле:

Површина грађевинске парцеле
КП бр.5816/2 КО Крагујевац 4 03а 73m² (373m²)

Карактеристике новопланираног објекта:

100.00% (220m ²) - 125221 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама	
- Спратност објекта	П
- П БРГП објекта (надземно)	220 m ²
- П БРГП објекта (укупно)	220 m ²
- П НЕТО објекта (надземно)	220 m ²
- П НЕТО објекта (укупно)	198.21m ²
- П БРУТО под објектом	220m ²

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛИ

- површина грађевинске парцеле	373.00 m ²	(100%)
- слободне површине/платои(колске и пешачке)	80.15 m ²	(21.48%)
- слободне површине/зеленило	72.85 m ²	(19.52%)
- заузетост на парцели	220.00 m ²	(59.00%)
- бр.паркинг места у оквиру парцеле	1ПМ	
- спратност објекта	П	



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

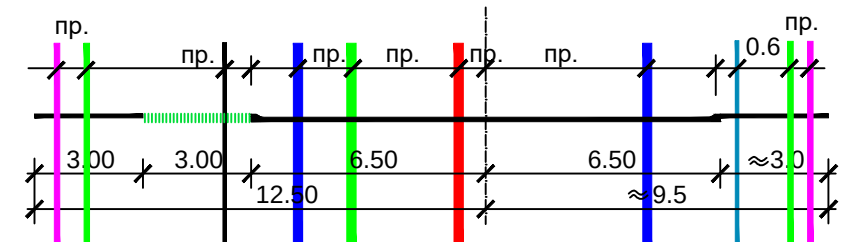
ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН Авалска бр. 91, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: март 2021. РАЗМЕРА: 1:250

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛЕГЕНДА:

- Граница грађевинске парцеле
Регулација саобраћајнице
Постојећа водоводна линија Ø100mm
Планирана водоводна линија Ø100mm
Постојећа фекална канализација
Постојећа атмосферска канализација
Постојећа водоводна линија Ø100mm
Постојећи телекомуникациони кабл
Постојећи дистрибутивни гасовод од 4 bara
Планирани гасовод од 16 bara
Постојећа електро мрежа
Планирани прикључак на атмосферску канализацију
Планирани прикључак на фекалну канализацију
Планирани прикључак на водоводну мрежу
Планирани прикључак на гасоводну мрежу
Планирани прикључак на електро мрежу
Постојећи прикључак на ТК мрежу

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН Авалска бр. 91, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП БР. 5816/2 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	06	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: март 2021. РАЗМЕРА: 1:250

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: МАРКОВИЋ ЗОРАН
Ул.Авалска 91, Крагујевац

Објект: Мало,ниско, затворено складиште металних
производа ауто-индустрије, спратности П, на
К.П. 5816/2 КО Крагујевац 4

Врста техничке документације: Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске
делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Одговорно лице пројектанта: Драган Планић

Печат:



Потпис:

Главни пројектант:

Број лиценце:

Лични печат:

Срђан Симић, дипл.инж.арх.

300 1098 09

Потпис:



Srdan Simić

256053020-200897972321

9

Digitally signed by Srdan Simić

256053020-2008979723219

Date: 2021.01.28 19:47:17 +01'00'

Број техничке документације: 218/2020

Место и датум: Крагујевац, 12.2020 год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- 0.3. ОДЛУКА – РЕШЕЊЕ О ОДРЂИНАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА (У ИДП,ПГД, ПЗИ,ПИО)
- 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА (У ИДП,ПГД, ПЗИ,ПИО)
- 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
- 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
- 0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС (У ИДП,ПГД,,ПИО)
- 0.9. ИЗЈАВЕ ОВЛАШЋЕНИХ ЛИЦА (У ИДП,ПГД)
- 0.10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ И КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ
- 0.11. ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА, ВРШИОЦА СТРУЧНОГ НАДЗОРА И ИЗВОЂАЧА (САМО У ПИО)

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 218/2020
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 218/2020
2		бр:
3		бр:
4		бр:
Елаборат		бр:

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Главни пројектант: Срђан Симић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 1098 09
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Одговорни пројектант : Срђан Симић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 1098 09
Лични печат: Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ТИП ОБЈЕКТА:	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ	
ВРСТА РАДОВА:	НОВА ГРАДЊА	
КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА:	Б	
КЛАСИФИКАЦИЈА ПОЈЕДИНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА:	УЧЕШЋЕ У УКУПНОЈ ПОВРШИН И ОБЈЕКТА (%):	КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА:
	100%	125221
НАЗИВ ПРОСТОРНОГ ОДН.УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	ПГР "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16)	
МЕСТО:	КРАГУЈЕВАЦ	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:	К.П.бр. 5816/2 К.О. Крагујевац 4	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ПРЕКО КОЈИХ ПРОЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	К.П.бр. 10859/9 К.О. Крагујевац 4 К.П.бр. 5816/17 К.О. Крагујевац 4	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ:	К.П.бр. 10859/9 К.О. Крагујевац 4 – пешачки К.П.бр. 5816/17 К.О. Крагујевац 4 – колски и пешачки	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	
УКУПАН КАПАЦИТЕТ	У ИДР ПРЕДВИЂЕНИ У ИДП ПГД/ПИО ПРОЈЕКТОВАНИ У ПИО ИЗВЕДЕНИ КАПАЦИТЕТ ангажована снага 17,25Kv-25A
ВРСТА ПРИКЉУЧКА	ПРИВРЕМЕНИ, НАВЕСТИ РОК ПРИКЉУЧЕЊА, ТРАЈНИ
ВРСТА МЕРНОГ УРЕЂАЈА	МОНОФАЗНО, ТРОФАЗНО МЕРНА ГРУПА, (ПОЛУИНДИРЕКТНА ИЛИ ДИРЕКТНА)
НАЧИН ГРЕЈАЊА	Не загрева се КОТАО НА ЧВРСТО ГОРИВО ТОПЛАНА, ГАС, ТОПЛОТНЕ ПУМПЕ
ПОТРЕБНИ ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ЗА РАЗЛИЧИТЕ НАМЕНЕ (РАЗВРСТАНО ПО УЛАЗИМА)	ЈЕДНА ФУНКЦИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА двотарифно бројило са уклопеим сатом аутоматски осигурачи 3x25 А
ПОТРЕБНИ ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ ПОТРОШЊУ (РАЗВРСТАНО ПО УЛАЗИМА)	НЕМА ИХ
ПОДАЦИ О ПРИКЉУЧЦИМА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ / ПАРЦЕЛАМА (УКОЛИКО ПОСТОЈЕ)	НЕМА ИХ ОДОБРЕНА СНАГА ЕД БРОЈ БРОЈ ИЗДАТОГ ОДОБРЕЊА/РЕШЕЊА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
НЕТИПИЧНИ ПОТРОШАЧИ	НЕМА ИХ НАВЕСТИ ИХ СА СНАГОМ ТИХ УРЕЂАЈА
ПОТРЕБА ЗА ВЕЧОМ ПОУЗДАНОШЋУ И СИГУРНОСТИ У ИСПОРУЦИ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ	НЕ
ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
Водовод	Предвиђа се
Канализација	Предвиђа се
Телеком	Предвиђа се
Гас	Предвиђа се
Енергетика	Не
ЈКП Шумадија - чистоћа	Предвиђа се

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ		
ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:	УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ/ПЕРЦЕЛА:	УКУПНО 373 м2
	БРГП ДЕЛА ОБЈЕКТА (ЧЛ.145)	-
	УКУПНА БРГП НАДЗЕМНО:	220 м ²
	УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА:	220 м ²
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	198,21 м ²
	ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (НЕТО -3%)	198,21 м ²
	ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ:	220 м ² 59 %
	СПРАТНОСТ:	П
	ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА:	Слеме + 6.25 м мерено од +0,00 Венац +4.79 мерено од +0,00
	АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА:	+/-0,00= 189,77
	СПРАТНА ВИСИНА	3,40 m
	БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/ БРОЈ СТАНОВА	1
	БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА: Za korisnu površinu od 198.21 m2 -	1 ПМ
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ:	Фасада се изводи од готових фасадних сендвич панела са испуном од камене вуне
	ОРЈЕНТАЦИЈА СЛЕМЕНА:	Северозапад - Југоисток
	НАГИБ КРОВА:	7°
	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА КРОВА:	Кровни покривач се изводи од готових кровних сендвич панела са испуном од камене вуне
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:	Оставрено кроз ИДР 19 %	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:	Оставрено кроз ИДР 59%	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:	Оставрено кроз ИДР 0,59	
ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	Предвиђа се један контејнер од 1,1 м3 Температура у објекту неће прелазити 12 степени Целзијуса	
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА	Грађевинско - занатских радова Водовода и канализације Електро инсталација Укупно:8.000.000 дин	

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **МАРКОВИЋ ЗОРАН**
Ул.Авалска 91, Крагујевац

Објекат: Мало,ниско, затворено складиште металних производа ауто-индустрије, спратности П, на К.П. 5816/2 КО Крагујевац 4

Врста техничке документације: Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: **VIZURAING** - биро за геодетске и инжењерске делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Одговорно лице пројектанта: **Драган Планић**

Печат:



Потпис:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller strokes.

Главни пројектант:
Број лиценце:
Лични печат:

Срђан Симић, дипл.инж.арх.
300 1098 09
Потпис:



Број техничке документације: 218/2020
Место и датум: Крагујевац, 12.2020 год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19,37/19 и 9/20),) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/19.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења архитектонског дела пројекта за изградњу малог,ниског, затвореног складишта металних производа ауто-индустрије, спратности П, на К.П. 5816/2 КО Крагујевац 4, одређује се

Срђан Симић, дипл.инж.арх..... 300 1098 09

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Одговорно лице пројектанта: **Драган Планић**

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: 218/2020
Место и датум: Крагујевац, 12.2020 год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант идејног решења архитектонског дела пројекта за изградњу малог, ниског, затвореног складишта металних производа ауто-индустрије, спратности П, на К.П. 5816/2 КО Крагујевац 4

Срђан Симић, дипл.инж.арх..... 300 1098 09

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испињења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Главни пројектант:
Број лиценце:
Лични печат:

Срђан Симић, дипл.инж.арх
300 1098 09
Потпис:



Број техничке документације: 218/2020
Место и датум: Крагујевац, 12.2020 год.

1.5. – ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На К.П. 5816/2 К.О. Крагујевац 4., пројектована је изградња малог,ниског, затвореног складишта металних производа ауто-индустрије, спратности П.

КОНСТРУКЦИЈА

Темељне стопе су армирано бетонске, армиране и димензионисане према статичком прорачуну, као и бетонске чашице. Конструктивни склоп над земљом је челична конструкција од челичних стубова и челичне кровне решетке.

Предвиђена је хидроизолација објекта.
Терен је у благом паду.

ОБРАДА ФАСАДЕ

Пројектом су предвиђени сендвич панели са испуном од камене вуне, како на фасади тако и на крову. Према изјави инвеститора, температура у објекту неће прелазити 12 степени целзијуса, па нема потребе за израдом елабората ни енергетског пасоша.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Унутрашња обрада неклизатућа керамика, зидови и плафон предвиђају се као готови фасадни панели, док је у мокрим чворовима керамика на поду и зидовима, а плафон је од спуштених гипс-картон плоча.

Столарија је стандардна за ову врсту објекта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Стандардне инсталације за ову врсту објекта
Предвиђа се одлагање отпада – 1 контејнер од 1.1м³

ПАРКИРАЊЕ И САОБРАЋАЈ

На парцели се предвиђа 1 паркинг место коме се приступа из крака ул.Београдске. Пешачки приступи парцели обезбеђени и из Авалске и из крака Београдске.

Главни пројектант:
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх
300 1098 09



1.6. – НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

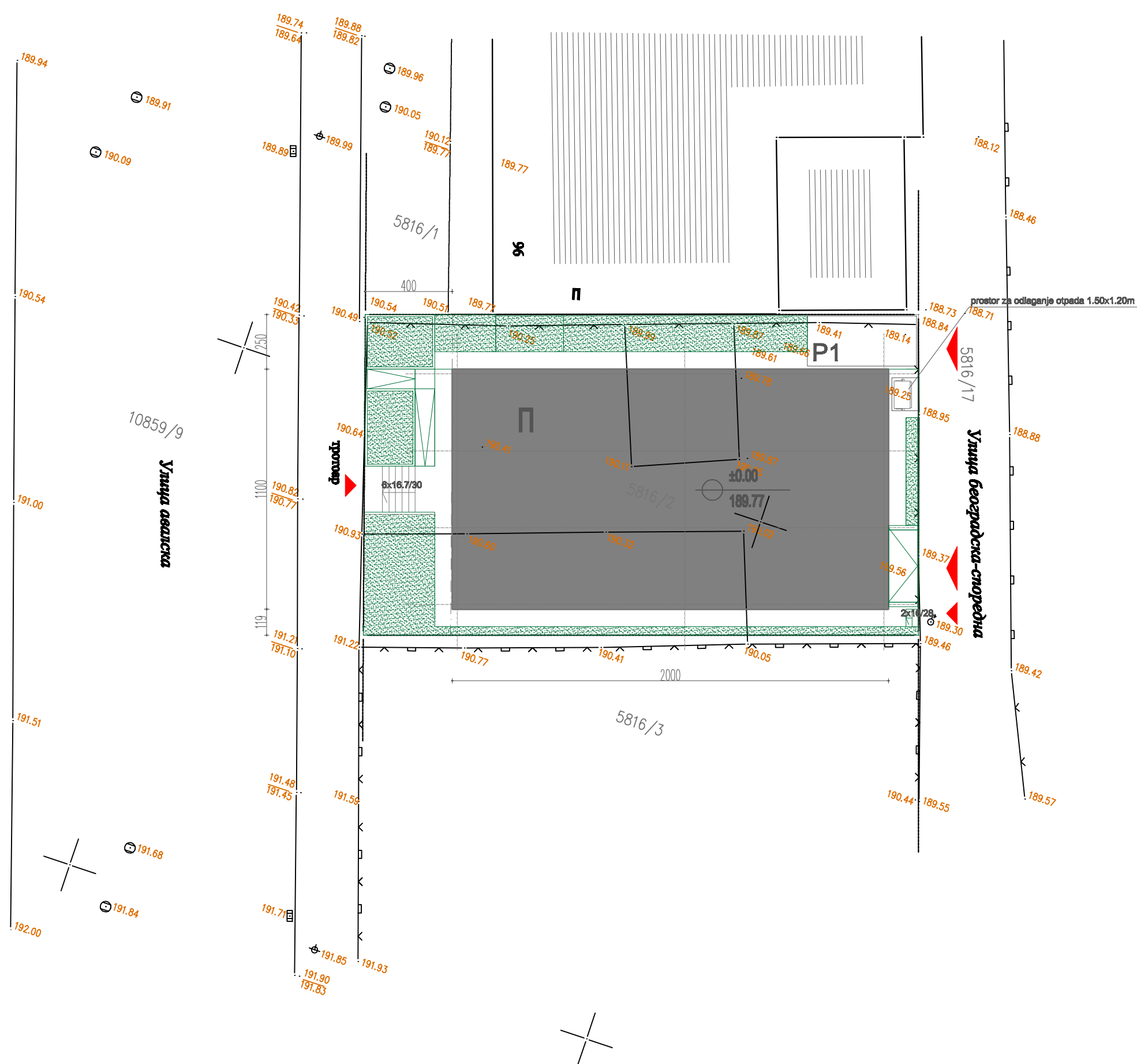
ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН
------------	----------------

МАЛО НИСКО ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
ПРИЗЕМЉЕ

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА
1	СКЛАДИШТЕ	189.16
2	ТОАЛЕТ	3.40
3	WC	2.18
4	ГАРДЕРОБА	2.18
5	ТОАЛЕТ	3.26
6	WC	2.18
7	ГАРДЕРОБА	1.98

НЕТО	204.34
НЕТО -3%	198.21
БРУТО	220.00

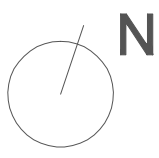
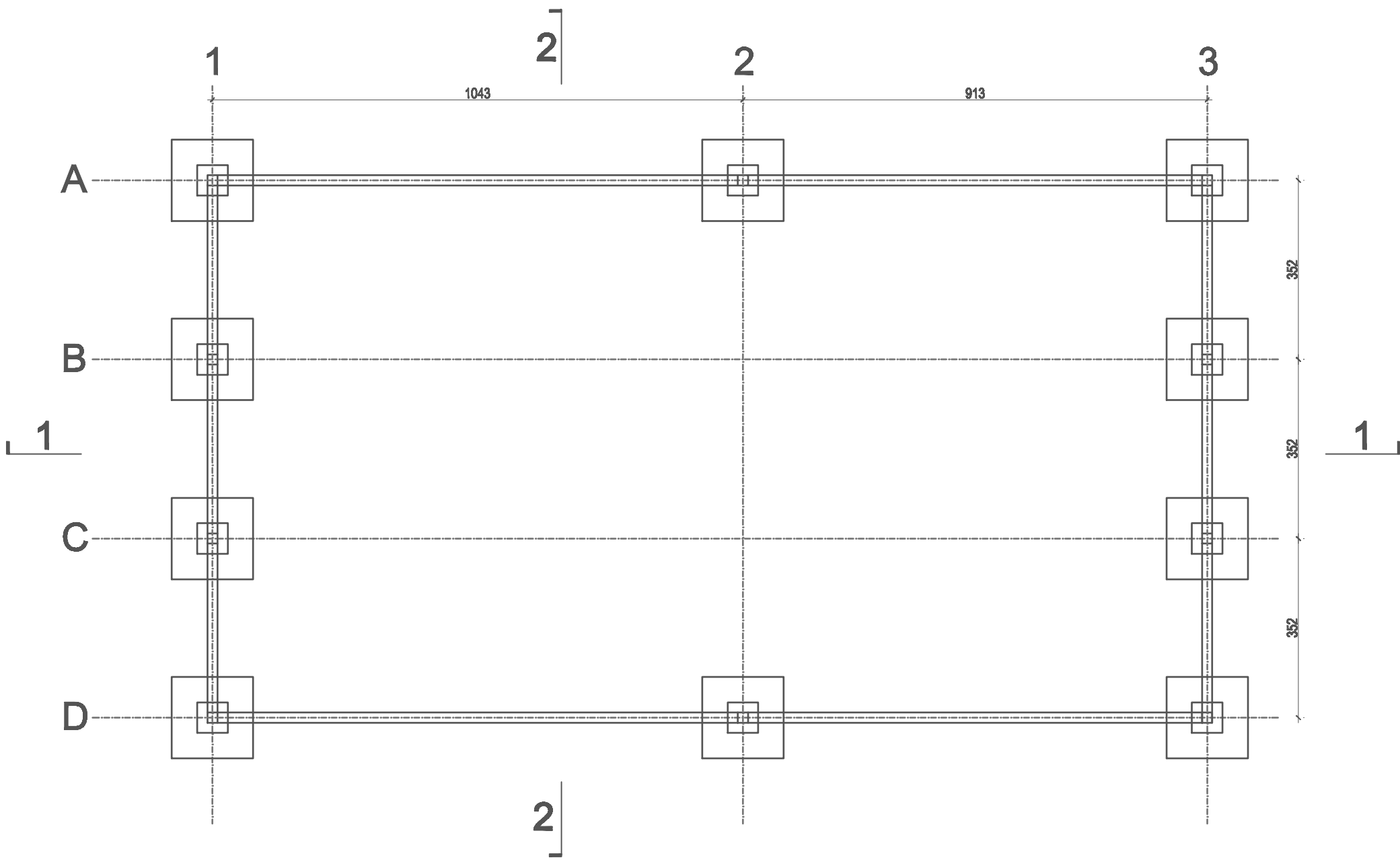
1.7. – ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



±0.00=189.77

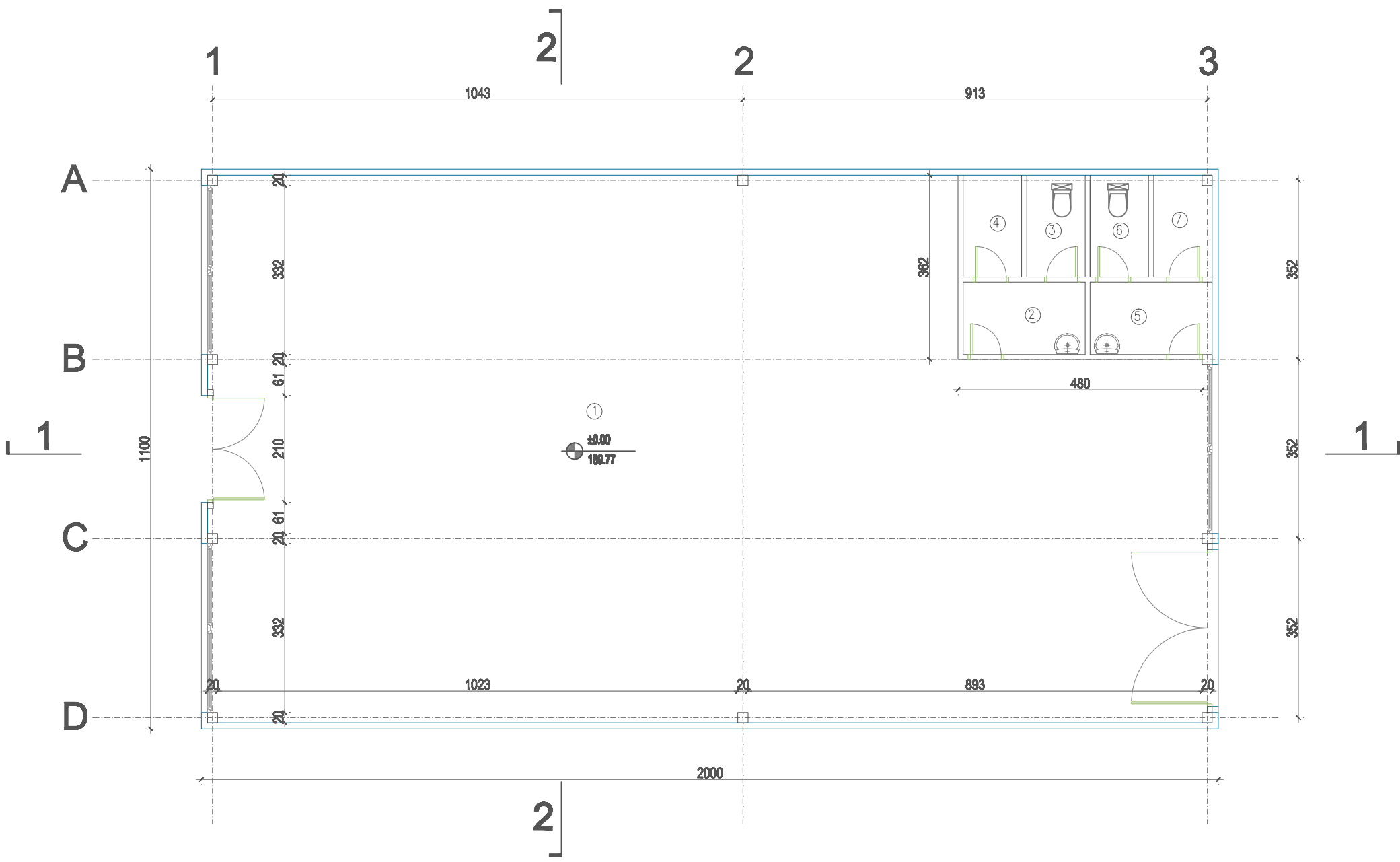


VIZURAING			
биро за геодетске и инжењерске делатности			
КРАГУЈЕВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА 218/2020	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	МАЛО,НИСКО, ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА АУТО-ИНДУСТРИЈЕ КРАГУЈЕВАЦ	ДАТУМ 12.2020	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА А	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	СИТУАЦИЈА	РАЗМЕРА 1 : 200	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ 1



±0.00=189.77

VIZURAING биро за геодетске и инжењерске делатности КРАГУЈЕВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА 218/2020	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	МАЛО,НИСКО, ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА АУТО-ИНДУСТРИЈЕ КРАГУЈЕВАЦ	ДАТУМ 12.2020	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА А	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	ОСНОВА ТЕМЕЉА	РАЗМЕРА 1 : 100	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ 2



ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН	
МАЛО НИСКО ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ		
ПРИЗЕМЉЕ		
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА
1	СКЛАДИШТЕ	189.16
2	ТОАЛЕТ	3.40
3	WC	2.18
4	ГАРДЕРОБА	2.18
5	ТОАЛЕТ	3.26
6	WC	2.18
7	ГАРДЕРОБА	1.98
	НЕТО	204.34
	НЕТО -3%	198.21
	БРУТО	220.00



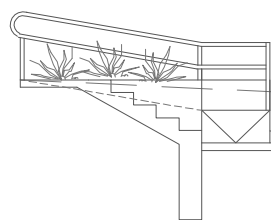
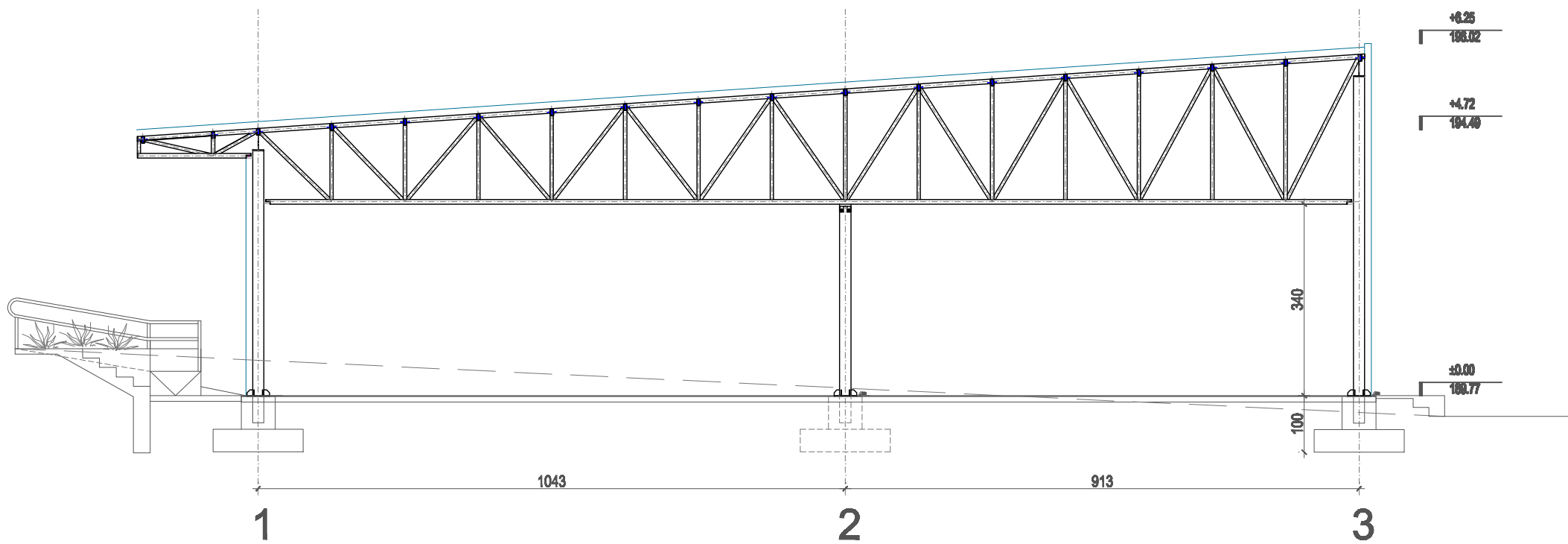
±0.00=189.77

VIZURAING		
биро за геодетске и инжењерске делатности		
КРАГУЈЕВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА 218/2020
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	МАЛО,НИСКО, ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА АУТО-ИНДУСТРИЈЕ КРАГУЈЕВАЦ	ДАТУМ 12.2020
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА А
НАЗИВ ЦРТЕЖА	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	РАЗМЕРА 1 : 100
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ ЛИСТ 3

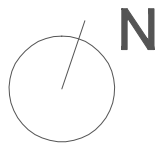


±0.00=189.77

VIZURAING			
биро за геодетске и инжењерске делатности			
КРАГУЈЕВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА 218/2020	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	МАЛО,НИСКО, ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА АУТО-ИНДУСТРИЈЕ КРАГУЈЕВАЦ	ДАТУМ 12.2020	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА А	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	ОСНОВА КРОВА	РАЗМЕРА 1 : 100	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ 4

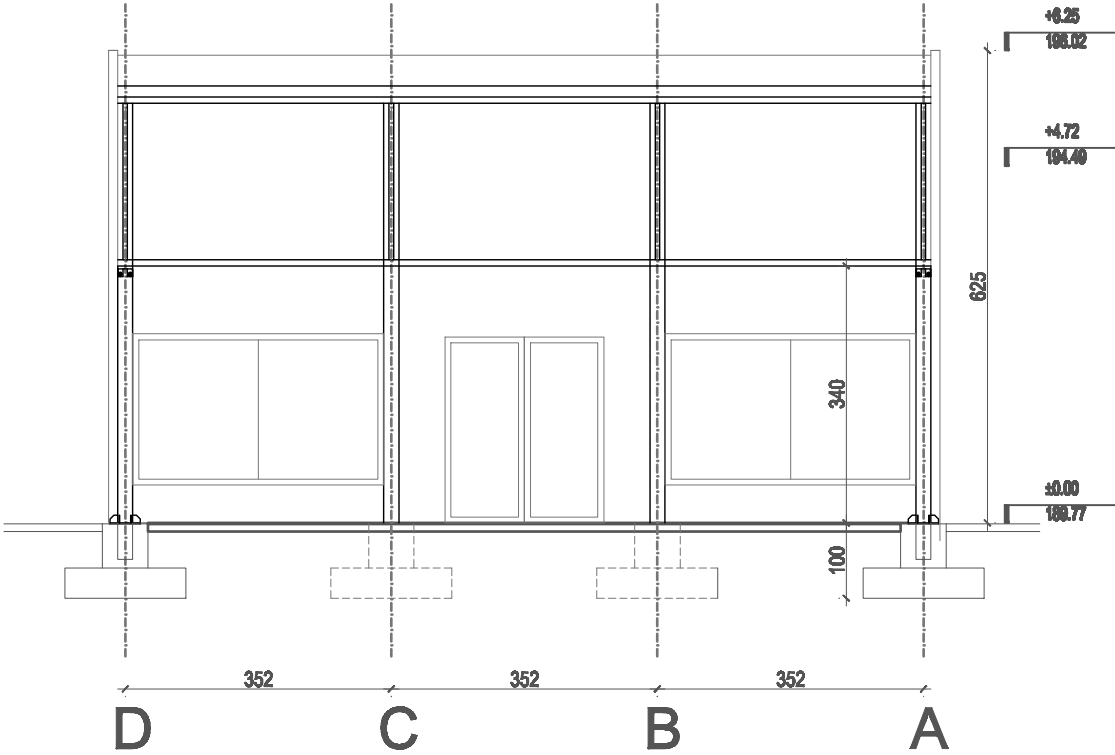
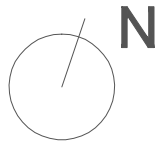


ПОСТОЈЕЋЕ ТЛО



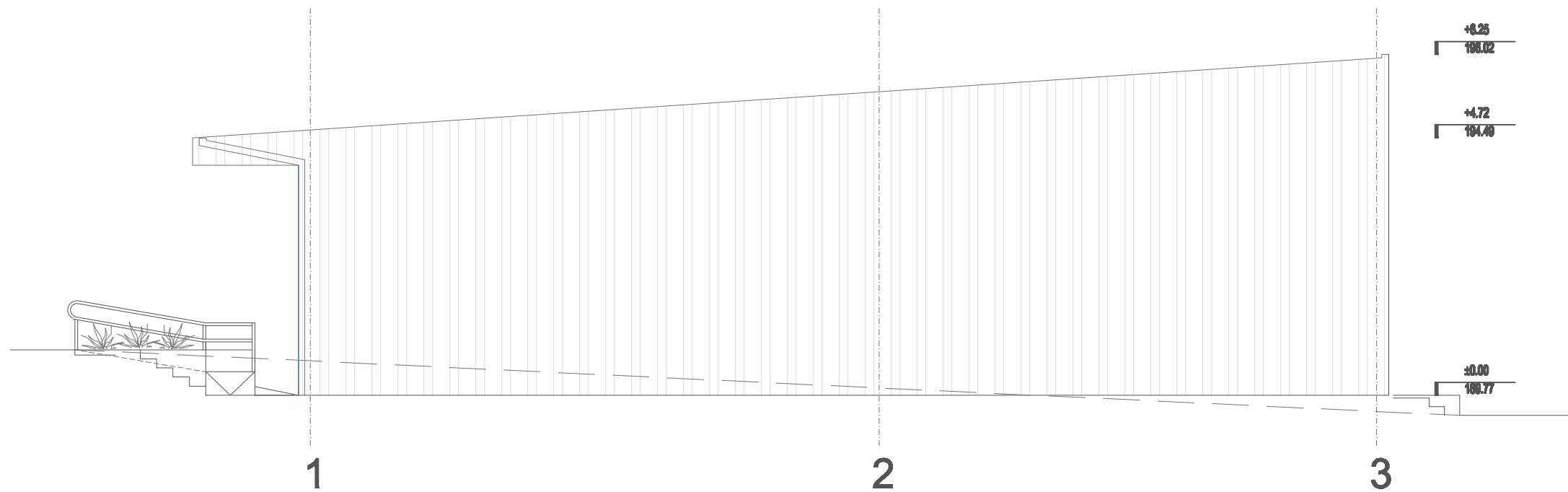
±0.00=189.77

VIZURAING			
биро за геодетске и инжењерске делатности			
КРАГУЈЕВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА 218/2020	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	МАЛО,НИСКО, ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА АУТО-ИНДУСТРИЈЕ КРАГУЈЕВАЦ	ДАТУМ 12.2020	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА А	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	ПРЕСЕК 1-1	РАЗМЕРА 1 : 100	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ 5



±0.00=189.77

VIZURAING			
биро за геодетске и инжењерске делатности			
КРАГУЈЕВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА 218/2020	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	МАЛО,НИСКО, ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА АУТО-ИНДУСТРИЈЕ КРАГУЈЕВАЦ	ДАТУМ 12.2020	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА А	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	ПРЕСЕК 2-2	РАЗМЕРА 1 : 100	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ 6



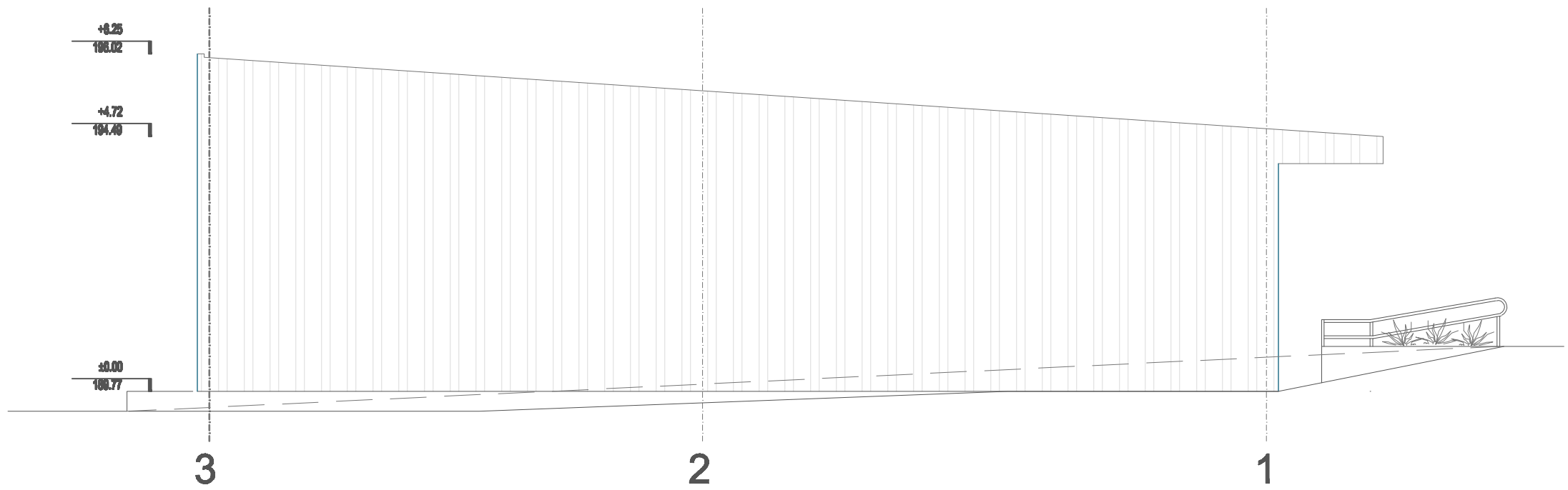
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ПОСТОЈЕЋЕ ТЛО



±0.00=189.77

VIZURAING			
биро за геодетске и инжењерске делатности			
КРАГУЈЕВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА 218/2020	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	МАЛО,НИСКО, ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА АУТО-ИНДУСТРИЈЕ КРАГУЈЕВАЦ	ДАТУМ 12.2020	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА А	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	РАЗМЕРА 1 : 100	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ 7



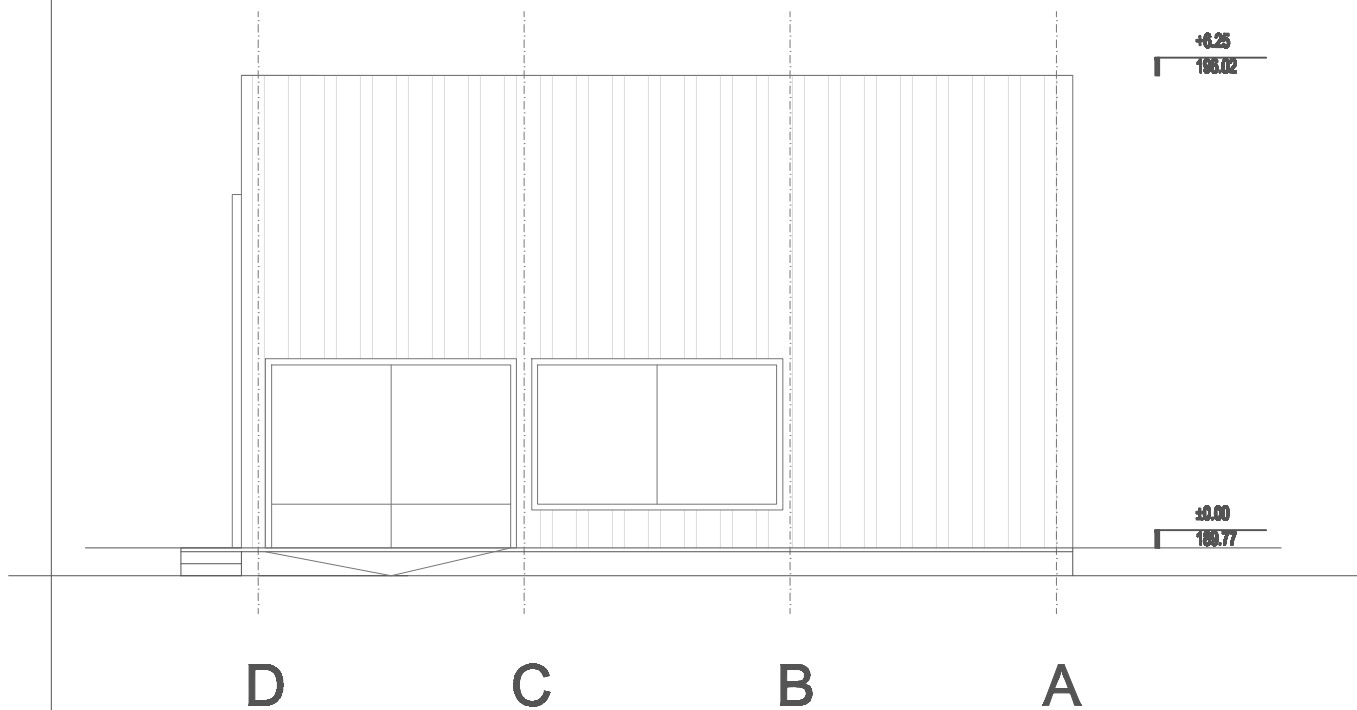
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ПОСТОЈЕЋЕ ТЛО

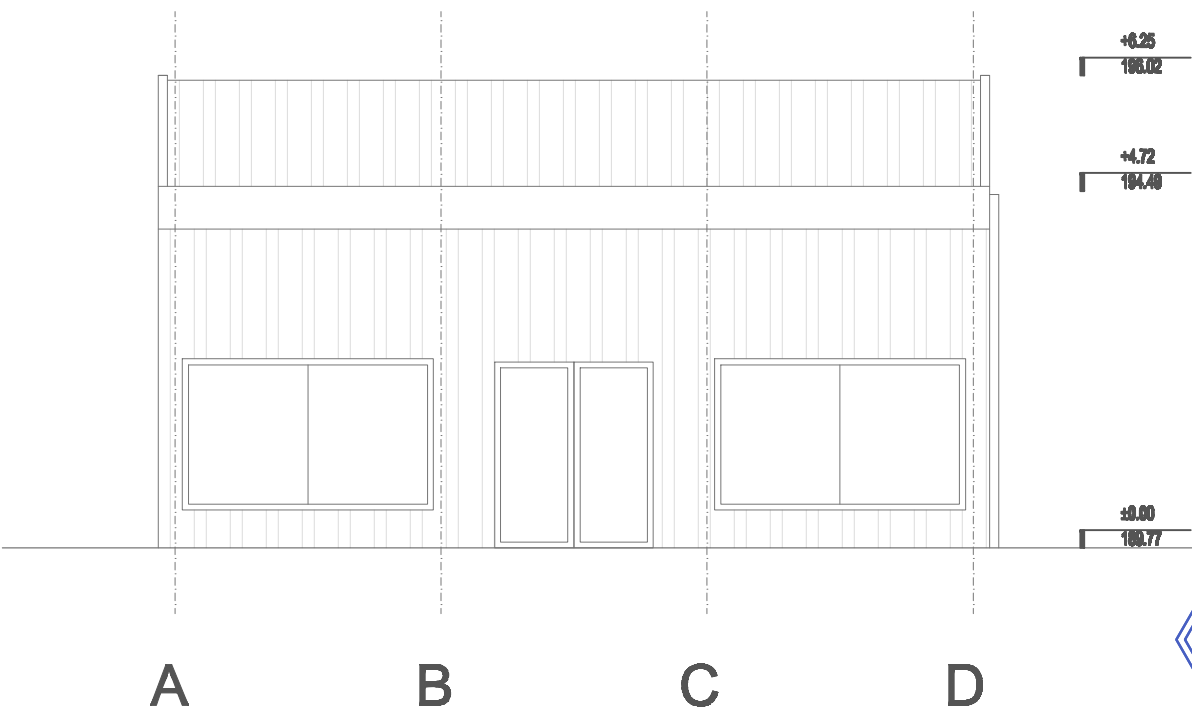


±0.00=189.77

VIZURAING			
биро за геодетске и инжењерске делатности КРАГУЈЕВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА 218/2020	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	МАЛО, НИСКО, ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА АУТО-ИНДУСТРИЈЕ КРАГУЈЕВАЦ	ДАТУМ 12.2020	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА А	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	РАЗМЕРА 1 : 100	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ 8



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



±0.00=189.77

VIZURAING			
биро за геодетске и инжењерске делатности			
КРАГУЈЕВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	МАРКОВИЋ ЗОРАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА 218/2020	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	МАЛО,НИСКО, ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА АУТО-ИНДУСТРИЈЕ КРАГУЈЕВАЦ	ДАТУМ 12.2020	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА А	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА	РАЗМЕРА 1 : 100	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ 9

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОПИЈА ПЛАНА

ВЛАСНИЧКИ ЛИСТ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

**УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

Број: 953-025-3048/2021

KO: Крагујевац IV

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

5816/2

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1080,00 динара.

Slobodan Petrović
09/03/2021 13:53:21

Датум и време издавања:

09.03.2021 године у 09:15

Овлашћено лице:

М.П.

[illegible]



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5518

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.03.2021. 14:25:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8bfc39d5-5225-4774-9575-82c3a2a59ae5
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	09.03.2021. 14:58
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	АВАЛСКА
Број парцеле:	5816
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	373
Број листа непокретности:	5518

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	373

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРКОВИЋ (МИРОСЛАВ) ЗОРАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, АВАЛСКА 91
Матични број лица:	0307979720058
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	25.12.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет парцела)

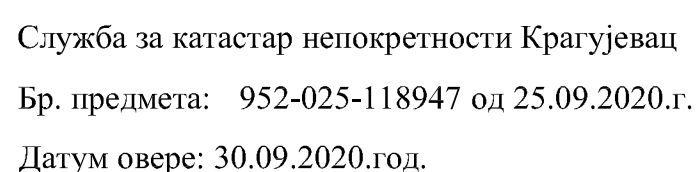
*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: Авалска 94 на КП бр. 5816/2



PA3MEPA 1:250

Катастарско-топографски план израдио и оверио: ВИЗУРА ИНГ Крагујевац

Овлашћено лице: Драган Планић, мастр.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
Секретаријат за обједињену процедуру и
стамбене послове
Одељење за урбанизам и стамбене послове
Број: XXV 03 350-1216/20
Датум: 15.10.2020.

Марковић Зоран
Ул. Авалска бр.91, Крагујевац

У вези Вашег захтева бр. XXV 03 350-1216/20 поднетог 14.09.2020.године, у складу са чланом 60.- 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), **Планом генералне регулације "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ"** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), по овлашћењу начелника Градске управе бр. 035-84/20-XXV од 20.01.2020.год., издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу
на КП бр. 5816/2 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарску парцелу **КП бр. 5816/2 КО Крагујевац 4**, на овереном катастарско-топографском плану од стране РГЗ-а у Крагујевцу, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 5816/2 КО Крагујевац 4.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

КП бр. 5816/2 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16) у зони ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА – **ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР**.

- **КП бр. 5816/2 КО Крагујевац 4 испуњава услов за грађевинску парцелу.**

- СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

КП бр. 5816/2 КО Крагујевац 4 налази се у обухвату израде новог ПДР-а. Према Спровођењу плана рок за израду нових Планова детаљне регулације је две године од дана доношења ПГР-а "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16). Израдом новог ПДР може доћи до измене регулационих елемената и правила градње.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Претежна намена	Изградња и уређење Површине и објекти остале намене, врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог Планирана намена површина);
Пратећа намена	Могуће је грађење објекта пратећих намена одређених за сваку планирану претежну

	намену земљишта према Посебним правилима грађења на површинама остале намене; За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целисти у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом; Процентуални однос основне намене објекта и пратеће намене објекта може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објекта заступљена са више од 50% површине свих објекта на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта; Промена намене постојећих објекта могућа је према основној и пратећим наменама објекта које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објекта који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта према Типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; Код пројектовања породичних објекта у низу, уколико се у дубини парцеле предвиђа изградња другог објекта на парцели или се у дубини парцеле планира паркирање – потребно је обезбедити саобраћајни приступ унутрашњем дворишту парцеле. У свим осталим случајевима није потребно обезбедити приступ унутрашњем дворишту већ је могуће остварити везу и приступ преко планираног објекта.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта; На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m² на којима су изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину $\geq 200 \text{ m}^2$, а сада имају површину 150-200 m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле(према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог– План регулације и грађевинских линија); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и

	грађевинске линије. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност и висина објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистички услови овог плана; Могуће је грађење: поткровног надзетка висине до 1,5m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,5m; Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте; Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле; Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу коначне изграђености. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења (намена, минимално одстојање и сл...);
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;

Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етажне, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;														
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину (ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m); - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење партера (минималног зеленила); Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;														
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;														
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;														
Ограђивање	Могуће је ограђивање тако да елементи оградне (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградне, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној оградни не могу отварати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оградне дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;														
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> <table> <tr> <td>- стамбени објекти:</td> <td>1 ПМ за сваки стан;</td> </tr> <tr> <td>- угоститељске објекте за смештај:</td> <td>1 ПМ за сваких 10 кревета;</td> </tr> <tr> <td>- угоститељске објекте за исхрану и пиће:</td> <td>1 ПМ за сваких 8 столица;</td> </tr> <tr> <td>- објекти трговине:</td> <td>1 ПМ за сваких 100 m²;</td> </tr> <tr> <td>- пословне и административне објекте:</td> <td>1 ПМ за сваких 70 m²;</td> </tr> <tr> <td>- складишта:</td> <td>1 ПМ за сваких 200 m²;</td> </tr> <tr> <td>- индустријске објекте:</td> <td>1 ПМ за сваких 200 m²;</td> </tr> </table> За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника, односно Одлуке о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18).	- стамбени објекти:	1 ПМ за сваки стан;	- угоститељске објекте за смештај:	1 ПМ за сваких 10 кревета;	- угоститељске објекте за исхрану и пиће:	1 ПМ за сваких 8 столица;	- објекти трговине:	1 ПМ за сваких 100 m ² ;	- пословне и административне објекте:	1 ПМ за сваких 70 m ² ;	- складишта:	1 ПМ за сваких 200 m ² ;	- индустријске објекте:	1 ПМ за сваких 200 m ² ;
- стамбени објекти:	1 ПМ за сваки стан;														
- угоститељске објекте за смештај:	1 ПМ за сваких 10 кревета;														
- угоститељске објекте за исхрану и пиће:	1 ПМ за сваких 8 столица;														
- објекти трговине:	1 ПМ за сваких 100 m ² ;														
- пословне и административне објекте:	1 ПМ за сваких 70 m ² ;														
- складишта:	1 ПМ за сваких 200 m ² ;														
- индустријске објекте:	1 ПМ за сваких 200 m ² ;														

Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре и посебним условима
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације; Уколико је грађевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Последња етажа се може извести са косим, равним или благим косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле; Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;
Олуци и снегобрани	Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле; Хоризонтални олуци се постављају као висећи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле; Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу; Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;

Посебна правила уређења и правила за изградњу површина и објеката остале намене

Услуге – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти; - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;.
Пратећа намена објеката	На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти;
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката основне намене је: - за слободностојећи објекат 500,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,00 m²; - за објекат у низу 400,00 m²; Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката пратеће намене је: 800,00 m²; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта; На постојећим катастарским парцелама површине мање од 500m², дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта; Приликом парцелације и препарцелације назначених грађевинских парцела са претежном наменом линијског центра, услов који мора да испуни парцела да би се налазила у намени линијског центра јесте да има фронт према регулацији улице дуж које се формира линијски центар. Новоформирана парцела која нема излаз на поменуту регулацију дуж које се формира линијски центар, преузима урбанистичке параметре из намене контактне зоне становања. <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 6,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 1.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5m;

Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката: - мах П+3 (четири надземних етажа) Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је повлачење последње (додатне) етаже за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60%; - мин 15% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 2,0;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Уређење зеленила у оквиру зона пословања	У оквиру уређења зеленила у зони линијског центра одобир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

- Напомена : При изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта приликом пројектовања обавезна је примена прописа и мера које се односе на конкретну намену и врсту објекта.

Према Изводу из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015, КП бр. 5816/2 КО Крагујевац 4 налази се већим делом у ПОДРЕЈОНУ I – 2, а мањим делом у ПОДРЕЈОНУ II – 2:

ПОДРЕЈОН I – 2 - Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

ПОДРЕЖОН II – 2 - Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и елувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу на КП бр. 5816/2 КО Крагујевац 4 ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.74 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

Саставни део Информације о локацији су и Графички прилози у Р 1:1000:

- **Графички прилог бр.1 - План регулације, грађевинских линија и нивелације;**
- **Графички прилог бр.2 - Планирана претежна намена површина;**
- **Графички прилог бр.3 - План инфраструктуре.**
-

Обрађивач:

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ:

Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.

Никола Рибарић, дипл.правник
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:

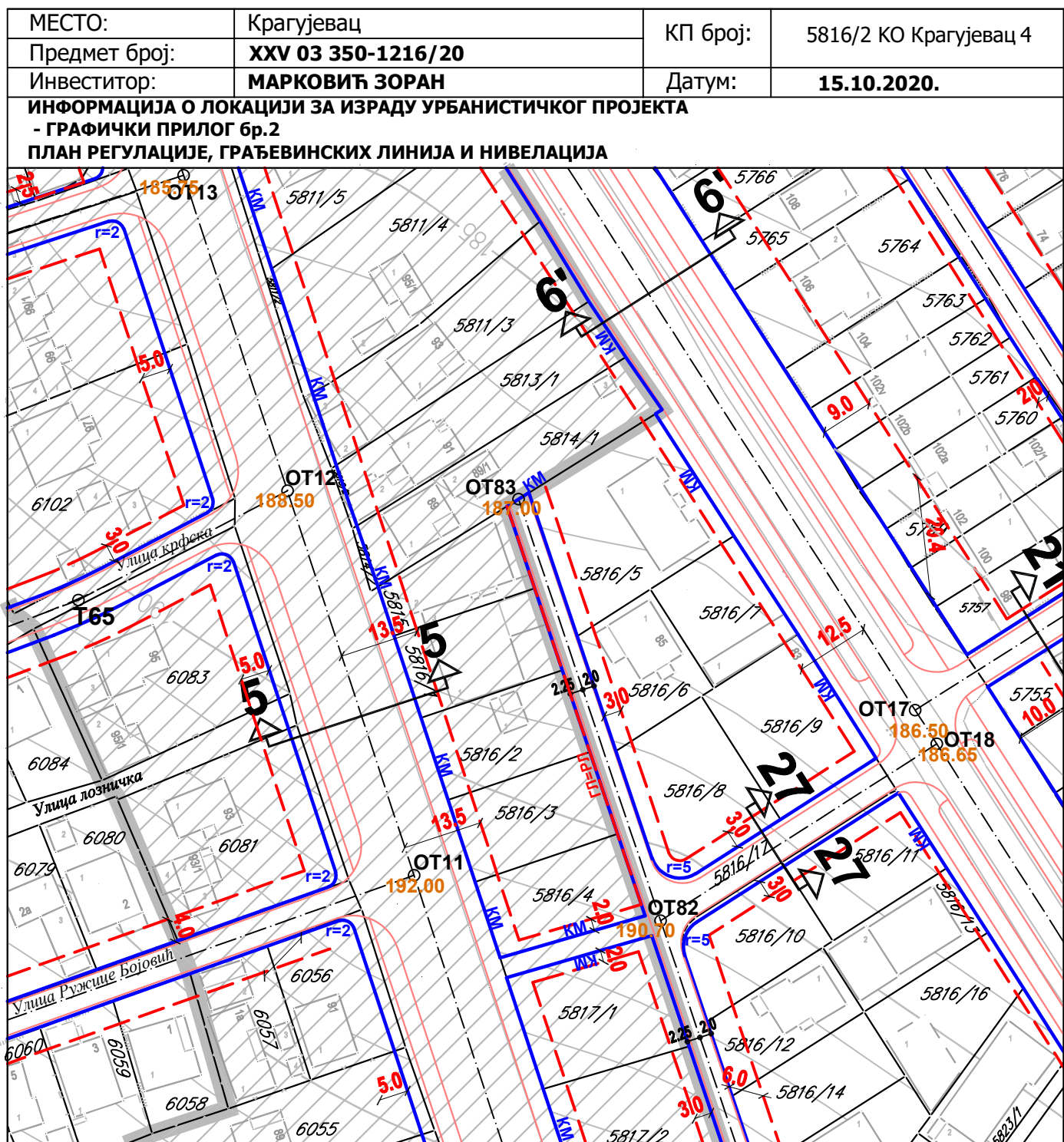
Љиљана Секулић, дипл.правник
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Bojana Divac
219677310-1606963177657
Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2020.10.21 11:31:03 +02'00'

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- Архиви



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ



ЛЕГЕНДА:

- — — — — граница обухвата плана
- — — — — регулациона линија (РЛ)
- — — — — обележена регулациона осовина (ОРО)
- — — — — ивица коловоза-тротоара
- — — — — грађевинска линија (ГЛ)
- 000.00 НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа

Обрађивач:

Jelena Dumbelović
 19061733-0903970725016

Digitally signed by Jelena
 Dumbelović
 19061733-0903970725016
 Date: 2020.10.22 08:58:24 +02'00'

Јелена Думбеловић, диа

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Bojana Divac
 219677310-1606963177657

Digitally signed by Bojana Divac
 219677310-1606963177657
 Date: 2020.10.21 11:37:40 +02'00'

Бојана Дивац, диа



Број предмета	16665/1
Датум	05.11.2020

Инвеститор	ВИЗУРА ИНГ
Улица и број	Саве Ковачевића бр.8
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу складишног објекта

По **Инвеститора** број / од 30.10.2020
захтеву

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу складишног објекта

У улици **Авалској бр.91** КП бр.5186/2

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

-У улици Авалској, где се налази предметна парцела, изграђен је цевовод Ø200мм, фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација АБ700мм ; како је положајно нането на обрађеној ситуацији.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за пројектовање и прикључење за реконструкцију биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена ситуација
Обрадила: Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(14.013)

Jelena Planić

1815596359-22

04973725035

Digitally signed by Jelena
Planić
1815596359-2204973725035
Date: 2020.11.05 13:18:27
+01'00'



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

ВИЗУРАИНГ

Наш број: 322468/3

Саве Ковачевића бр. 8.

Ваш број:

КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 05.11.2020.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израду Урбанистичког пројекта техничке документације за изградњу складишног објекта на кп.5816/2 ул.Авалска бр.94 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 322468, од 30.10.2020. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта на кп.5816/2 КГ2, у ул.Авалској бр.94. КО КГ4 у Крагујевцу : Додавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови на парцели :

1-1. Постојећа НН. мрежа са које је могуће прикључити планирани објекат складишта .

Објекат је могуће прикључити са постојећег стуба нн.мреже која се напаја из ТС10/0,4kV бр.200155.

2. Услови за прикључење објекта :

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

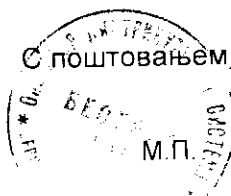
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована
- заштита од индиректног напона додиром : аутоматско искључење напајања у ТТ- систему или TN-C-S сисатему у зависности од потребне снаге објекта
- мерење ел.енергије: путем бројила са DLMS протоколом и GPRS модемом, на ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта
- начин прикључења : надземно путем SKS снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа РР ОО-А одговарајућег пресека.
- при пројектовању наведеног објекта се треба држати правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400 kV, препорука ел.дистрибуције за изградњу водова закона о енергетици, као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

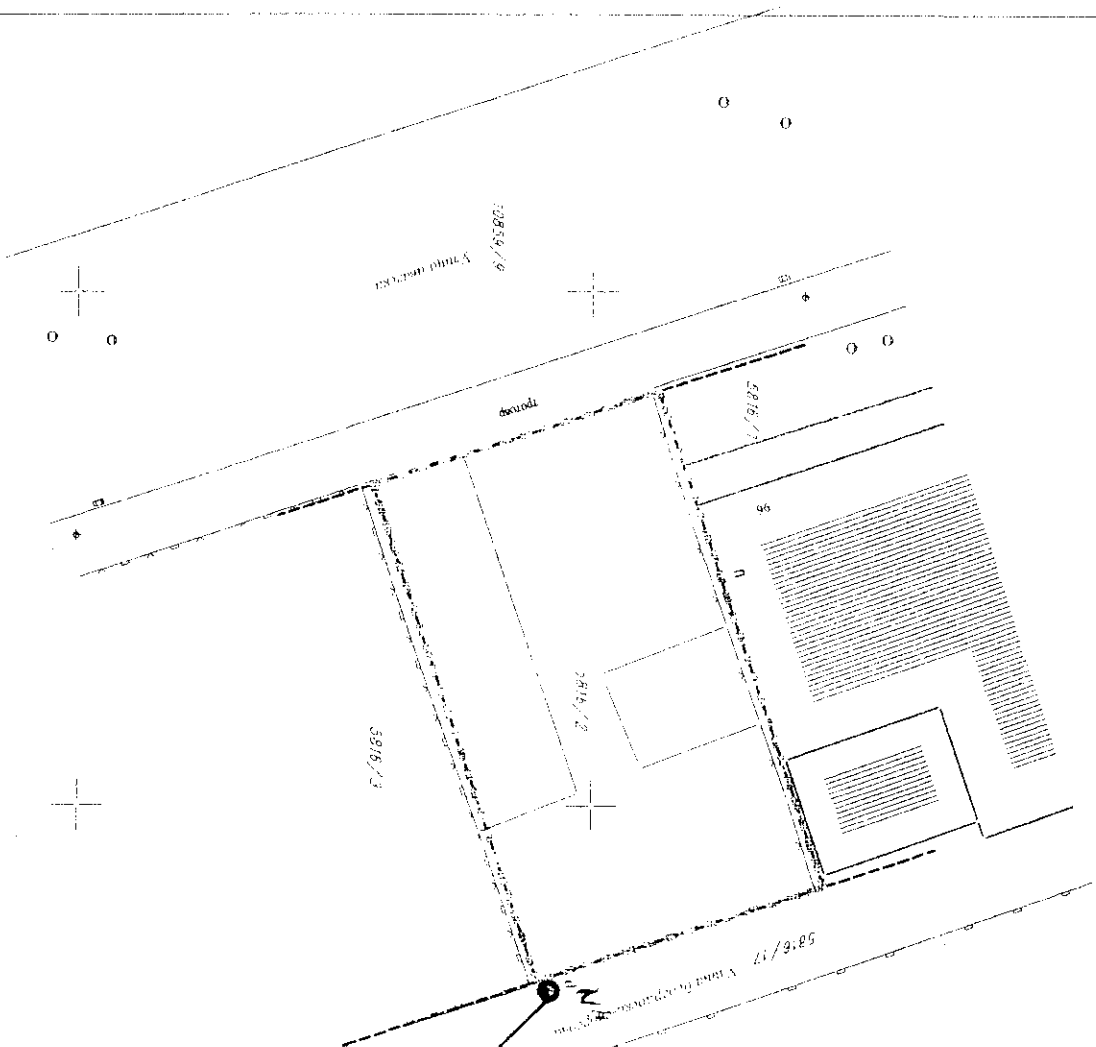
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка
(име и презиме)

Страна 1 од 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 5186/2 К.О. КРАГУЛЕВАЦ 4



Легенда:
 - - - - - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 ————— КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

граница катастарске парцеле

граница изграде урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА:

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

ИНВЕСТИТОР:	МАРКОВИЋ ЗОРАН
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат за изградњу објекта на КП БР. 5186/2 К.О. КРАГУЛЕВАЦ 4
НАЗИВ ПРЕДЛОГА:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УПА
ПРОЈЕКАНТ:	ЈЕПЕНА СТЕФАНОВИЋ, ДИДИ НИК ВЕХ
ОБЈАШЊЕНО ТИПЕ:	ДРАГАН ПЛАНИЋ, УБОЈЕР НИК ВЕХ
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ:	01
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум одобрења:	2020
РАЗМЕР:	1:250
МШ:	МШ



Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05-2615 /1
Датум:	16.12.2020.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор,	Марковић Зоран
Подносилац захтева Обрађивач:	„ВИЗУРА ИНГ“
Улица и бр.	Авалска бр.91
Обрађивач:	С.Ковачевића 8
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА на к.п.бр.5186/2 КО Крагујевац 4 у Ул. Авалској, у Крагујевцу
----------	--

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр..... од 04.11.2020.г., и наш бр.05-7615 од 04.11.2020.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА саобраћајни прикључак за потребу изградње СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА на к.п.бр.5186/2 КО Крагујевац 4 у Ул. Авалској, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле бр.5186/2 КО Крагујевац 4 на којој се планира изградња складишног објекта и ранг саобраћајнице крак Ул. Београдске, могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати 1(један) пешачко-колски саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну

саобраћајницу — крак Ул.Београдске-к.п.бр.5186/17 КО Краг.4., у свему у складу са важећом планском документацијом, вишег ранга, за предметно подручје.

- Планирати ширину колског саобраћајног прикључка на крак Ул. Београдске минимум 5,0m са радијусима, у зони ивице коловоза.
- **Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи и део парцеле уколико је то неопходно за безбедан маневар.**
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајни прикључак планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем).
- Управно паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.
- Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

за ДИРЕКТОР - а,
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

Dragoslav Ilić Digitally signed
by Dragoslav Ilić
506989261-0 506989261-0812
8129687200 968720044
44 Date: 2020.12.18
14:43:11 +01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 339759/3-2020

ДАТУМ: 02.11.2020.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС:034/335-511

**ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ,
Саве Ковачевић бр.8, 34000 Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА У
УЛИЦИ АВАЛСКА НА К.П. БРОЈ 5816/2, К.О. КГ 4 У КРАГУЈЕВЦУ**

ВЕЗА: захтев бб, од 30.10.2020.година

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу Складишног објекта на катастарској парцели број 5816/2, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу Складишног објекта на катастарској парцели број 5816/2, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационе инсталације**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Ђорђе Ђорђевић, тел: 034/301-170,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих

грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.5816/2, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно, оријентационо уцртано) и постављање РЕ-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег складишног објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Инвеститори који планирају изградњу складишног објекта на предметној локацији, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обратe Телекому Србије за услове за изградњу и прикључење објекта на телекомуникациону мрежу Телекома Србије преко надлежног органа (општина).

Прикључење планираног пословног објекта са магацином на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је **две године** од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
100098342-081
0958783428

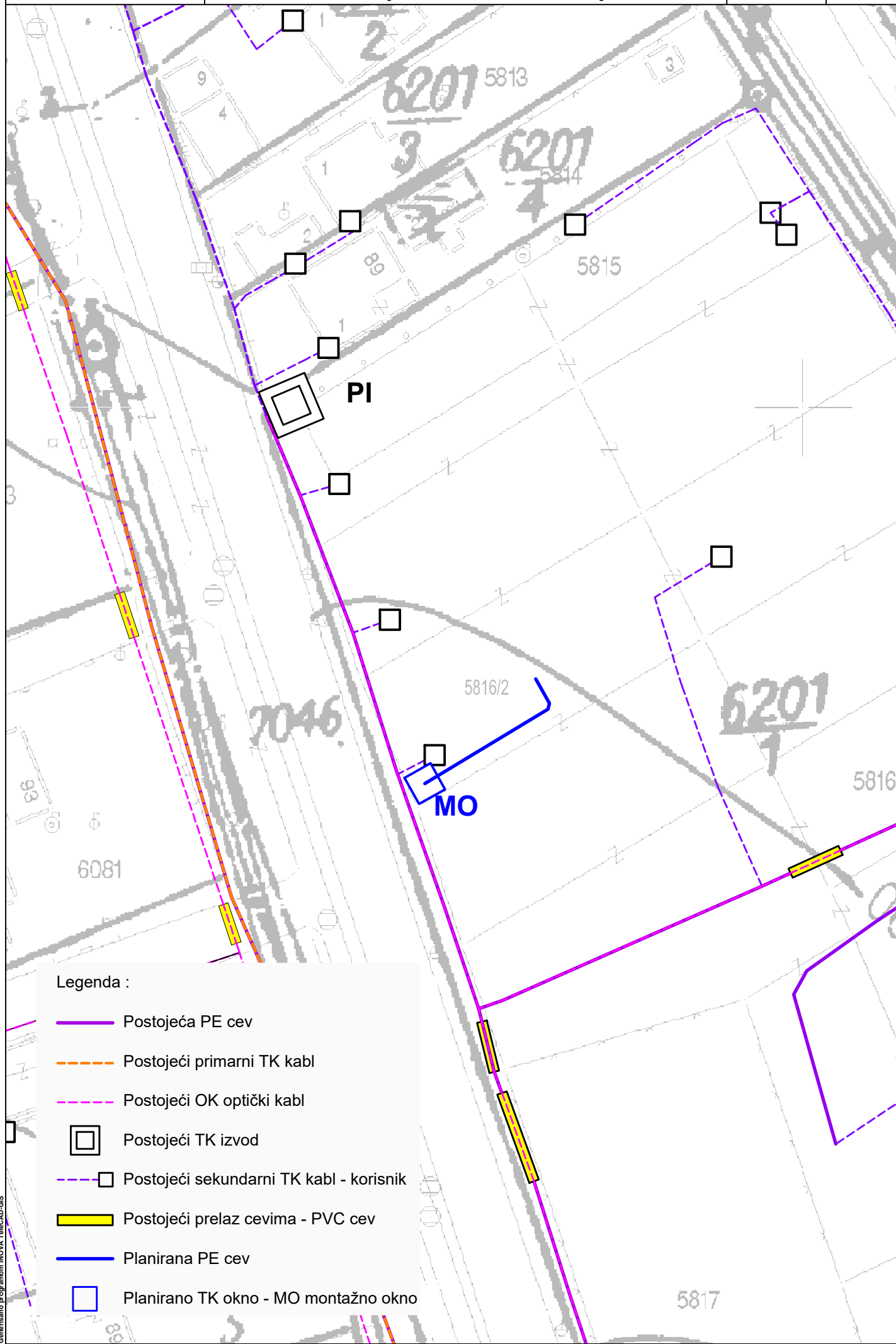
Digitally signed by
Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
Date: 2020.11.02 08:25:44
+01'00'

**Шеф службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: Подлога са ТК инсталацијама



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Марковић Зоран
Ул. Авалска бр. 94
34000 Крагујевац

Обрађивач:
ВИЗУРА ИНГ – Биро за геодетске и инжењерске делатности
ул. Саве Ковачевића бр. 8
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације за изградњу складишног објекта на КП 5816/2 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/1186 од 02.11.2020. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на КП 5816/2 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле дат је у одговарајућем прилогу.

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови и Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод . Инвеститор објекта у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода (по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијас као инвеститора) као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према

захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Predrag Džajević
1922567781-0708
968720026

Digitally signed by Predrag
Džajević
1922567781-0708968720026
Date: 2020.11.04 13:05:19 +01'00'



Predrag Džajević
1922567781-070
8968720026

Digitally signed by Predrag
Džajević
1922567781-0708968720026
Date: 2020.11.04 12:55:47
+01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац, ул: Индустијска бр. 12; Тел/факс: ,034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

11. 12 2020 .год.

Наш знак: 1-28922

ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА
ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Саве Ковачевића бр.8
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

**Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу
складишног објекта на КП бр. 5816/2, КО Крагујевац 4**

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у Авалској улици, бр. 94, северно у односу на централно градско језгро, на КП бр. 5816/2, КО Крагујевац 4. Површина катастарске парцеле је 373 m². Предметна локација се налази између две саобраћајнице, поменуте Авалске улице, на коју излази својом источном страном, и неасфалтираног пута, са своје западне стране. Са северне и јужне стране, граничи се са суседним катастарским парцелама, КП бр. 5816/1 и КП бр. 5816/3. Терен је у паду од југоистока ка северозападу.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да је у оквиру предметне катастарке парцеле заступљено врло мало самониклог и неодржаваног зеленила. Поменута вегетација је без икаквих естетских и фитосанитарних вредности. На катастарској парцели постоје објекти.

УСЛОВИ

Према ПГР - у „НАСЕЉЕ УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 25/16) предметна локација се налази у зони ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА - ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР.

Зеленило формирати у виду групација високо декоративних врста, садницама четинара и лишћара, различите висине, форме и колорита. Између паркинг простора и интерних саобраћајница, уколико су предвиђене пројектом, засновати површине под травњацима и ниским жбунастим формама (клека, котонеастер, берберис, лоницера).

Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина). Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

Минимални проценат површина под зеленилом треба да буде 15 - 20 %, у односу на укупну површину парцеле.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће, широколисне лишћаре и разноврсне четинаре.

Уколико просторни услови дозвољавају, предвидети подизање дрвореда од врста са крупнијим листовима и компактном крошњом, отпорне на услове средине. Уз зону паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се мање кугласте форме лишћара: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosum'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, а отворе за дрворедне саднице искористити за заснивање површина под цветњацима.

Нивелацијом терена омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију.

Дрвореди

Дрвореди представљају битан сегмент уређења простора јер везуелно и просторно одвајају просторне целине и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети :

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 8 m (зависно од врсте биљака);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 – 2,20 m;
- отвори на плочницима за садна места минимум 1,00 m x 1,00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине минимум 2,50 m.

На паркинг просторима предвидети дрвореде. Приликом формирања дрвореда треба обезбедити на два паркинг места по једно стабло.

Код заснивања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати садњом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;

- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,50 m, стабло чисто од грана до висине од 2,20 m и прсног пречника најмање 10 cm).

- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,50 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

директор
Немања Димитријевић дипл.економиста





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац, ул: Индустијска бр. 12; Тел/факс: 034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

02. 11. 2020. год.

Наш знак: 1-25404

**ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА
ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Саве Ковачевића бр.8
34000 Крагујевац**

ПРЕДМЕТ:

**Технички услови за израду УП-а и техничке документације за изградњу складишног
објекта на КП бр.5816/2 КО Крагујевац 4**

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу складишног објекта на КП бр.5816/2 КО Крагујевац 4 у ул. Авалској бр.94, чији је инвеститор Зоран Марковић, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је тренутно организовано путем индивидуалних посуда (канти) за сакупљање комуналног отпада, које се празне двапут недељно, али пошто инвеститор гради складишни објекат, биће потребно да обезбеди металне контејнере 1,1м³ након изградње, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

директор
Немања Димитријевић дипл.економиста

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 б) Слободна висина гараже: 4 m
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1,2 метра