



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Адреса: Ивана Милутиновића 31, 34000 Крагујевац
e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЗАТВОРЕНИМ
СКЛАДИШТЕМ НА КП.БР. 855/1, 14529/6 И
14530/35 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

ИНВЕСТИТОР:
ANABELA d.o.o. Kragujevac,
ул.19 Октобра бр.2,
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА СА ЗАТВОРЕНИМ СКЛАДИШТЕМ НА КП.БР.
855/1, 14529/6 и 14530/35 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАРУЧИЛАЦ:

ANABELA d.o.o. Kragujevac, ул.19 Октобра
бр.2,Крагујевац, 34000 Крагујевац

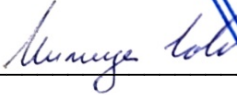
ОБРАЂИВАЧ:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31,
Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

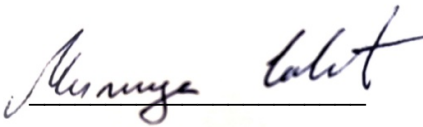
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)




ДИРЕКТОР:

МИЛИЦА САВИЋ пр



ДИГИТАЛНИ ПОТПИС:

**Milica
Savić**

 Digitally signed by
Milica Savić
Date: 2021.12.20
23:31:18 +01'00'

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању и овлашћењима одговорног пројектанта

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Повод и циљ	8
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	13
3.1. Просторна организација објекта.....	13
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	13
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	17
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	17
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	17
5.2. Електроенергетика	18
5.3. Телекомуникације	19
5.4. Термоенергетска инфраструктура	20
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	21
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	22
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	26
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	26
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	26
12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	27

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 250
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности 492 од 6.12.2021.
2. Број листа непокретности 9960 од 18.12.2021.
3. Број листа непокретности 11297 од 18.12.2021.
4. Катастарско – топографски план за кп.бр. 855/1, 14529/6 и 14530/35 КО
КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен 17.12.2021.
5. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр.
855/1, 14529/6 и 14530/35 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: XXX-02-350-2057/21 од 21.10.2021.г.
6. Услови надлежних институција.

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

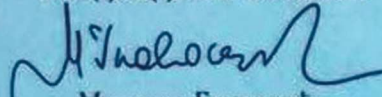
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

На основу захтева ANABELA d.o.o., ул.19 Октобра бр.2, 34000 Крагујевац, ради израде и реализације Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта са затвореним складиштем на к.п. бр. 855/1, 14529/6 и 14530/35, КО Крагујевац 1, доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове: израду **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта са затвореним складиштем на к.п. бр. 855/1, 14529/6 и 14530/35, КО Крагујевац 1.**

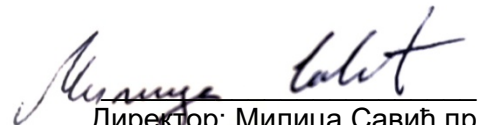
- Ово решење тече од 10.12.2021. године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021). Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова ускладу са Законом о планирању и изградњи. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покренеспор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
10.12.2021.


Директор: Милица Савић пр
- архив

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Повод и циљ	8
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	13
3.1. Просторна организација објекта.....	13
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	13
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	17
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	17
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	17
5.2. Електроенергетика	18
5.3. Телекомуникације	19
5.4. Термоенергетска инфраструктура	20
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	21
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	22
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	26
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	26
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	26
12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	27

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 855/1, 855/2, 855/3, 14530/35, 14529/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: XXX-02-350-2057/21 од 21.10.2021.г а на основу, ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројекта.



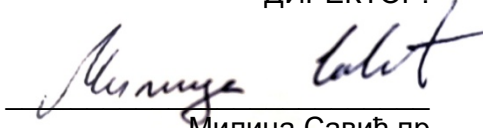

одговорни урбаниста: Милица Савић, диа.

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, децембар 2021.

ДИРЕКТОР:


Милица Савић пр

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је ANABELA d.o.o., ул.19 Октобра бр.2, 34000 Крагујевац.

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за кп. бр. 855/1, 14529/6 и 14530/35 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: XXX-02-350-2057/21 од 21.10.2021.г. коју је издала ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ; Секретаријат за урбанизам и изградњу;Одељење за послове у области урбанизма, која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

• Катастарско-топографски план предметне локације у дигиталном и аналогном облику Р 1:250 оверен и израђен од стране предузећа ГЕО ЦЕНТАР у Р 1:250 новембра 2021

1.2.ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини грађевински комплекс који се састоји од кп.бр. 855/1, 14529/6 и 14530/35, КО Крагујевац 1. Обухват се према ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16) налази у зони становања средње густине типа Б 2.2. Приступ парцели са улице 19.октобра.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња објекта компатибилне намене-пословање у зони породичног становања средње густине (Зона највећих индивидуалних насеља и потеза), јер је компатибилна намена заступљена са више од

50%, на основу захтева инвеститора а у складу са ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16).

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-техничка разрада локације којом се утврђује прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисаних компатибилности у складу са ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16).

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу новопројектованог објекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у насељу Маршић које је претежно стамбено насеље.

Уже окружење карактерише средња густина изграђености са претежним становањем. Обзиром да је улица 19. Октобра градска саобраћајница, опремљена је свом инфраструктуром неопходном за функционисање предметног комплекса. Улица Корман поље која са северозападне стране тангира овај комплекс представља границу између намене становања и радне зоне Крагујевца која се налази са друге стране ове саобраћајнице.

У ширем окружењу распрострањени су различити видови малог и средњег предузетништва лоцираних у оквиру стамбених парцела. Овакав вид пословања распоређен је дуж главне саобраћајнице која пресеца ово насеље (улица 19. Октобар) а која тангира предметно подручје. Радна зона се граничи са овом локацијом и у њој се налазе различити облици пословања, привређивања и производње.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 1)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА			
бр.кат.парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
855/1	15 64	Приватна	ANABELA d.o.o., ул.19 Октобра бр.2, 34000 Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште
14529/6	25	Државна	Република Србија		
14530/35	1	Јавна	Град Крагујевац		

Предметни комплекс се налази у обухвату ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16) и није изграђен. На парцели 855/1 постоји бунар.

Локација предметног комплексасе налази у северном делу насеља Маршић.

Најзначајнија улица у захвату плана је ул.19 Октобра, Генералним планом Крагујевца у функционалном смислу рангирана је као градска саобраћајница и сабирна улица.



Положај локације у односу на ПГР "Насеља Маршић" у Крагујевцу

Предметна локација се налази у делу насеља Маршић у коме је формирано стамбено ткиво али без развијених значајнијих централних садржаја. Потребе за централним функцијама становници задовољавају дуж саобраћајнице 19 октобра која представља линијски центар овог дела града. Целина се карактерише стамбеним породичним објектима разноврсног квалитета градње.

Планирана је изградња пословног објекта са затвореним складиштем који не угрожава постојећу намену становања и компатибилна је са њом. Предвиђа се изградња пословног објекта у I фази: канцеларија и администрација а у II-ој фази затвореног складишта за машине и металне делове за сопствене потребе наручиоца. Затворено складиште позиционирано је на делу парцеле ка Корманском путу док је пословни објекат позициониран ка улици 19.Октобар.



Положај предметне локације са објектима у окружењу

УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ- ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ"

Предметне парцеле се налазе према ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" ("Службени лист града Каргујевца", бр. 34/16), у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.2.2., према геолошкој карти, предметна парцела се налази у Подрејону III –3

ПОДРЕЈОН III –3

Тертени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердчеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепеде, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Предметне парцеле кп.бр.855/1 ,14530/35,14529/6 КО Крагујевац 1, представљају грађевинску парцелу, парцеле кп. 855/2,855/3 представљају јавну површину. Приступ парцели са улице 19.октобра.

Целина Маршић север представља део насеља Маршић у коме је формирано стамбено ткиво али без развијених значајнијих централних садржаја. Потребе за централним функцијама становници задовољавају дуж саобраћајнице 19 октобра која представља линијски центар овог дела града. Целина се карактерише стамбеним породичним објектима разноврсног квалитета градње. Планирано је развијање пословних намена дуж Улице 19. октобра како би се побољшала урбана матрица овог дела града.

Планирана претежна намена **становање Б2.2**.обухвата породичне стамбене објекте у зони највећих индивидуалних насеља и потеза.

На парцелама већим од 500m² могуће је грађење објеката или дела објеката пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:

- угоститељски објекти;
- објекти трговине;
- пословни и административни објекти;
- мањи производни објекти и радионице;
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- објекти јавне намене;
- објекти социјалног становања.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је:

- за слободностојећи објекат 300,00 m²;
- за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m²;
- за објекат у низу 200,00 m²;

Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m²;

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;

Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката:

- у прекинутом низу (двојни) 8,0 m;
- у низу: 6,0 m;

Хоризонтална регулација

Минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 5 метара. Предња грађевинска линија објеката није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије).

Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле за намену пословање је:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6м.....3,5м
- са прозорским парапетом вишим од 1,6м.....1,0м

Спратност објекта у зони становања

Максимална дозвољена спратност објекта је **П+2** (три надземне етажe)

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је **макс.60%**.

Индекс изграђености грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је **макс.1,2**.

Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 метара.

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је половина висине вишег објекта али не може бити мања од 2,5 метара.

Ограђивање

За планирану намену пословање обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;

Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

Паркирање

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле и то - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²;

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП „Водовод и канализација“** Крагујевац, бр. 14947/1 од 13.10.2021.
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 239845/2 од 12.10.2021. године;
- **Телеком Србија**, извршна јединица Крагујевац, бр. 467958/3-2021 од 22.10.2021.
- **ЈП Србијас, Организациони део "БЕОГРАД"** бр. 05-03-2/874 од 07.10.2021.
- **ЈП "Путеви"** Крагујевац бр. 05-2345/1 од 05.10.2021.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена на којој се налази овај комплекс је становање средње густине, Компатибилна намена су пословни објекти којима припада и предметни објекат.

Новопроектовани објекат је функционално организован у две међусобно повезане Фазе (сегмента), због начина изградње, намене објекта и различитости у материјализацији потребно их је градити у две фазе :

Првом фазом планира се изградња пословног дела објекта (канцелариског и административног дела објекта) за потребе Наручиоца пројекта .

Планирани објекат I фазе је спратности П+2,спратне висине од 3,15-3,85м.

Другом фазом предвиђена је градња затвореног складишта металних делова и машина. Спратност објекта је П.

3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Обухват урбанистичког комплекса има површину од 15 90 m².

Смештен на периферији града, насеља Маршић где углавном гравитирају стамбени објекти са трговинама и занатским радњама. Граничи се са предње стране са улицом 19.Октобар а са задње стране улицом Кормански пут, док је са својих бочних страна окружена стамбеним објектима.

У складу са условима ЈП Путеве Крагујевац, колски саобраћај је организован тако да са улице 19.октобар постоји само колски улаз на парцелу који се унутар комплекса одваја тако да једна трака улази у објекат и пролази кроз њега док се друга трака-једносмерни саобраћај одвија око складишта и укључује се на новопроектовани колски излаз из

комплекса ка улици Кормански пут. Пројектован је и посебан улаз/излаз(двосмерни саобраћај) у комплекс са улице Кормански пут који је предвиђен за формирање паркинг простора унутар комплекса. Пешачки улаз је пројектован са улице 19. октобар .

Терен на ком се налази предметна парцела је у благом паду према Корманском путу. Ограда је пројектована да заокружи комплекс са капијама за возила као и капијом за пешачки улаз у комплекс. Постоји могућност прикључења објекта на сву неопходну инфраструктуру.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр. 855/1,14530/35 и 14529/6 КО Крагујевац 1 чине овај комплекс укупне површине
_15 90 м²

Табела бр.5 Карактеристике грађевинске парцеле

	Новопроектовани параметри	Дозвољени параметри
Индекс заузетости	54.6%	Макс. 60%
Индекс изграђености	0.69	2
Колске и пеш. стазе	25.9%	
Зелене површине	19.5%	Мин. 15%

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

У оквиру парцеле 855/1 предвиђа се изградња пословног објекта I фазе канцеларија и администрације и објекта II фазе затвореног складишта за машине и металне делове за сопствене потребе наручиоца. Затворено складиште позиционирано је на делу парцеле ка Корманском путу док је пословни објект позициониран ка улици 19.Октобар.

Објекти I и II фазе конципирани су тако да чине једну целину.

Спратност објекта I фазе је П+2,

Спратност објекта II фазе је П

Укупна БРГП I фазе износи **333.66 м²** ,док укупна **нето** површина **291.44 м²** .

Укупна БРГП II фазе износи **755.65 м²** ,док укупна **нето** површина : **742.61 м²** .

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ „Б“,КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 122011,

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ „Б“,КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 125221.

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ ФАЗА I

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	40.38	32.98	Гранитне плочице
2.	Степениште	13.60	16.92	Гранитне плочице
3.	Предпростор	2.74	7.23	Гранитне плочице
4.	Мушки ВЦ	7.27	11.64	Керам. плочице
5.	Женски ВЦ	7.16	11.42	Керам. плочице
6.	Чајна кухиња	5.70	9.97	Керам. плочице
7.	Канцеларија	24.89	21.67	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		101.7400		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		101.74		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		111.22		

ОСНОВА I СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	27.48	28.96	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.13	10.66	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.83	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	9.23	12.18	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.86	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	25.23	21.84	Керам. плочице
7.	Архива	6.53	10.03	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.55	Керам. плочице
9.	Степениште	10.78	13.30	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		100.8300		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТ		100.83		
БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТ		111.22		

ОСНОВА II СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	28.96	30.10	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.04	11.36	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.68	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	8.97	12.19	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.66	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	24.70	21.76	Керам. плочице
7.	Архива	5.10	9.25	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.56	Керам. плочице
НЕТО ПОВРШИНА		88.8700		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТ		88.87		
БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТ		111.22		

ОБЈЕКАТ ФАЗА II

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА II				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Складиште	742.61	109.06	Феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		742.61		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		742.61		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		755.76		

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	291.44
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	333.66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	742.61
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	755.65

НАМЕНА:

Првом фазом планира се изградња пословног дела објекта (канцелариског и административног дела објекта) за потребе Наручиоца пројекта .

Планирани објект I фазе је спратности П+2,спратне висине од 3,15-3,85м.

У приземљу објекта смештено је степениште као комуникација са етажама и машинском просторијом, холем са простором за репрезентативне намене и мокрим чвором , Први спрат објекта резервисан је за кацеларије док је други спрат објекта предвиђен за архиву и администрацију.

Бруто површина објекта I фазе износи 333,66 м² ,објект је габарита приближно 9,00м x 14,00м.

Другом фазом предвиђена је градња затвореног складишта металних делова и машина.Спратност објекта је П.

Приземље објекта је исцела и у њему је предвиђено регално складиштење.отуда и потерба да се светла висина пројектује на 8,00м.

Бруто површина објекта II фазе износи 755,65 м² ,објект је габарита 28,60м x 26,60м.

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију на којој се планира изградња пословног објекта и складишта планиран је 1 пешачки и 1 колски ЈЕДНОСМЕРАН прилазни пут и саобраћајни прикључак (УЛАЗ на к.п.бр.855/1 КО Краг.1) на јавну саобраћајницу – Ул. 19.октобра - к.п.бр.14530/34 КО Крагујевац 1, преко к.п.бр.855/2 КО Краг.1, која је планирана јавна површина и преко к.п.бр.14530/5 која је јавна површина, као и један колски ЈЕДНОСМЕРАН прилазни пут и саобраћајни прикључак (ИЗЛАЗ са к.п.бр.855/1 КО Краг.1) и 1 колски ДВОСМЕРАН прилазни пут и саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ са паркинга) на јавну саобраћајницу – Општински пут О 91-36 преко к.п.бр.14529/6 КО Краг.1 која је јавна површина, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира.

У оквиру комплекса је изпројектовано **9** паркинг места.

Изградња објекта је пројектована у средини парцеле са планираним интерним једносмерним колским пролазом до и кроз објект директно и са бочне стране, са предвиђеним паркирањем (9 паркинг места). У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места).

Пешачки улаз у објект је планиран јужно од колског улаза са улице 19. октобар.

Са приступне саобраћајнице изводи се колски прилаз, са капијом на парцели.

Унутар парцеле за манипулацију возила која улазе у објект и излазе из њега предвиђена је изградња једносмерног колског пролаза ширине 2.60- 3.20 m што омогућава пролаз и манипулацију возила у складу са потребама намене комплекса.

Елементи осовина за обележавање интерне саобраћајнице дати су у табели и на графичком прилогу:

број тачке	координате тачака	
	Х	Y
Т 1	7497204.50	4876399.95
Т 2	7497195.60	4876409.63
Т 3	7497165.63	4876442.24
Т 4	7497157.42	4876451.18
Т 5	7497194.55	4876421.02
Т 6	7497171.15	4876447.30
Т 7	7497157.33	4876428.38
Т 8	7497145.90	4876440.82

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење" у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије, граница парцела).

ОГРАДА: Пројектовано је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања и то ка суседу; Парцела на којој се гради новопројектовани објект се ограђује оградом прописаном за ову врсту објеката максималне висине до 2,5 m рачунајући од коте терена са клизном капијом за колски и пешачки улаз.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката.

Решење је базирано на травњацима, украсним врстама шибља, цвећем, односно примена биљних врста ниског раста. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање целине треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искорисити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, слободне зелене површине ...

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia* „*Umbraculifera*“, *Catalpa bignoides* „*Nana*“, *Acer platanoides* „*Globosum*“, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja* *occ.* „*Globosa*“, *Thuja* *occ.* „*Smaragd*“, *Thuja* *occ.* „*Danica*“, *Chamaecyparis lawsoniana* „*Elwoodii*“, *Chamaecyparis lawsoniana* „*Alumii*“, *Chamaecyparis lawsoniana* „*Columnaris*“ и др.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одобир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Избор врста свести на отпорне сорте дрвећа које праве леп хлад, или у зависности од микролокацијских услова (могу се примењивати и нежнији примерци кугласте форме).

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Постојеће стање

У улици 19.октобра је изграђена улична водоводна линија Ø150мм и фекална канализација Ø200мм ,а уз саобраћајницу МП1/9 Крагујевац-Баточина изграђена је фекална канализација Ø300 мм , како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

Новопроектовани објект ће се прикључити на постојећу водоводну линију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих објеката одређује надлежна комунална организација.

Снабдевање водом је са постојећег мрежног система напајања претходно испитаног капацитета а у складу са условима и важећим техничким прописима за планирану врсту инсталација и опреме. Довод водоводне мреже до машинских просторија за филтрацију је преко ХДПЕ водоводних цеви које се полажу на дубини од мин.1,0м испод површине терена у прописаним условима.

Унутрешња мрежа је пројектована према капацитету објекта и опреме од полипропилен(ПП-Р) водоводних цеви које се монтирају према пројекту дистрибутера опреме за филтрацију.

Димензионисање водоводне мреже извршиће се према пројекту инсталација а на основу захтева објекта за планирану количину.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и унутрашњу хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. У колико се планира изградња стабилног система за гашење пожара- спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

Новопроектовани објект прикључити на постојећу фекалну канализацију. Новопроектовану фекалну канализацију изградити са минималним пречником од 200mm у дужини Л ~ 200м. (Ø200mm ~200м).

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију , или се слободно изливају на околну површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У складу са условима електродистрибуције установљено је да у улици 19.октобра постоји нн мрежа која се напаја из ТС 10/0,4kV бр.200206 Маршић 2.

Пројектом електроенергетских инсталација, предвидеће се сви капацитети потрошаћа у објекту а тако да се омогући потпуна сигурност и функционалност у складу са технолошким захтевима. Објекти немају специјалне захтеве машина и опреме у погледу потрошње и капацитета електричне енергије

Снабдевање електричном енергијом је предвиђено укупним капацитетом од 35 kW до максималних 34 kW.

Услови за пројектовање и прикључење објекта

Прикључак- скуп водова, опреме и уређаја, укључујући мерну опрему и мерно место, којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезје са најближом тачком на дистрибутивном систему у којој је прикључење технички и правно могуће.

За објекте који се прикључују на дистрибутивни систем, а којима се електрична енергија испоручује преко највише 4 мерна уређаја, мерни уређаји се смештају у одговарајући мерни орман који се по правилу поставља на границу јавне и приватне својине (граница поседа).

Орман мерног места ОММ поставити на постојећем бетонском стубу нисконапонске мреже у улици 19. Октобра, а која се напаја из ТС 10/0,4 kV број 200206.

У орману мерног места (направљен у складу са стандардима оператора дистрибутивног система) су уграђени : бројило електричне енергије 3x230/400V; 10-60A, са ДЛМС протоколом и могућности уградње ГПРС модема, одговарајући "дришери" и аутоматски осигурачи у зависности од захтевне снаге прикључка.

Прикључак до ормана мерног места ће бити изведен самоносивим снопом 4 x16mm² са наведене нисконапонске мреже .

Место прикључења објекта је иза ормана мерног места и биће изведено водом одговарајућег пресека и представља обавезу будућег купца.

Место разграничења дистрибутивног система и инсталација објекта купца је увод проводника инсталације објекта купца у мерни орман.

По изградњи прикључка (прикључни вод од нисконапонске мреже и мерни орман са уграђеном опремом) постаје основно средство оператора дистрибутивног система, тј. постаје део дистрибутивног система.

Заштита од индиректног напона додиром у објекту купца је заштита коју треба остварити аутоматским искључењем напајања у ТТ систему помоћу заштитног уређаја диференцијалне струја назначене струје.

Инсталацију унутар објекта извести у складу са важећим стандардима за ову врсту посла и обезбедити атесте о исправности инсталације и измерене вредности отпора уземљења, који су неопходни у процесу прикључења објекта.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Добијеним условима Телеком Србије бр 467958/3-2021 од 22.10.2021., утврђено је да се у непосредној близини предметне локације налази телекомуникациона инфраструктура.

Предвиђен је један прикључак на тт мрежу. Изградња прикључка подразумева изградњу тк окна (МО монтажно окно) и постављање РЕ-PVC цеви, који ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру новог објекта.

Ако се укаже потреба за 5 или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Извршна јединица Крагујевац за услове за прикључење на телекомуникациону мрежу.

Прикључење овог објекта на тк мрежу ће бити извршено на основу поднетог захтева за прикључење надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта предузећу за Телекомуникације "Телеком Србија"а.д.

У случају да изградња новог објекта захтева измештање постојећих тк објеката неопходно је урадити пројекат измештања у сарадњи са надлежном службом "Телеком Србија".

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У улици 10. Октобра постоји дистрибутивна гасоводна мрежа. Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Пројектом машинских инсталација предвиђа се грејање и хлађење објекта пословања док се за објекат складиште не планирају машинске инсталације у виду грејања и хлађења. Грејање објекта је преко система гасних котлова у складу са технолошким захтевима овог вида грејања и прикључења објекта.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издаје посебан документ, **Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу овог Решења се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта за коју је инвеститор објекта у обавези да прибави одговарајуће Решење надлежних органа по Закону о планирању и изградњи. У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси се **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

Ове услове је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са графичким прилогом ових услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекте је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлука о пуштању гаса**.

Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, и оквиру наредних фаза пројектовања. Обухват Пројекта се налази у Подрејону III –3

ПОДРЕЈОН III –3

Тертени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердчеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Инвеститор није у обавези да подноси захтев за давање сагласности на идејни пројекат у складу са условима Министарства здравља, Одељења санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Крагујевац бр. 530-53-65/20-10 од 18.02.2020, као и **Закона о санитарном надзору** (Сл. Гл. РС бр.125/04).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;

- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту Маршићког потока и других мањих водотокова. Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције,

стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m³ бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинстава, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Иако је пројектован пословни објекат, његова намена је таква да нема другог сем канцеларијског отпада који покрива једна канта за отпатке од 140литара.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара
- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачинеструје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{\text{eff}} = 10 \text{ kV/m}$,

- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{\text{eff}} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе

високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У току израде техничке документације Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Решења бр. 020-3046/2, од 09.01.2015., Завод за заштиту природе РС, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спороведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара.

Природа као добро од општег интереса РС ужива посебну заштиту у складу са **Законом о заштити природе** („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/10- испр. и 14/16), кроз заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине.

С обзиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова уклапањем планираних намена у природно окружење и применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у оквиру планираних радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла, одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Овај урбанистички пројекат представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЗАТВОРЕНИМ СКЛАДИШТЕМ НА КП.БР. 855/1, 14529/6 и 14530/35 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 у Крагујевцу урађен је у два (2) истоветна примерка у аналогном и два (2) примерка у дигиталном облику.

Крагујевац, Децембар 2021. године
Број: 7У/2021

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



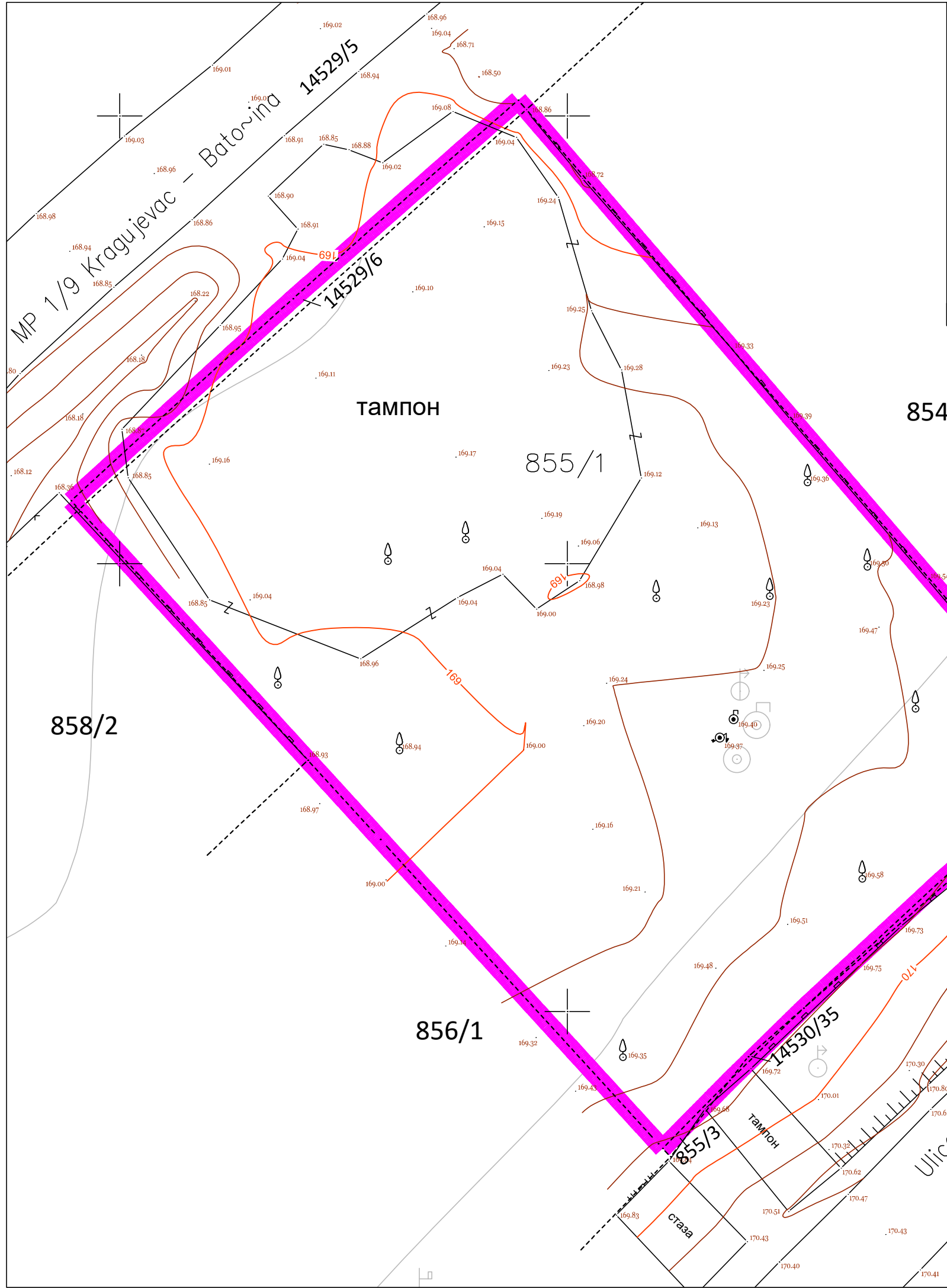
МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

Milica
Savić

Digitally signed by
Milica Savić
Date: 2021.12.20
23:33:35 +01'00'

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 250
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P 1:500



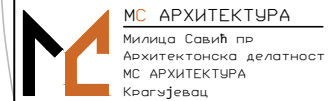
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
СА ЗАТВОРЕНИМ СКЛАДИШТЕМ НА КП.БР. 855/1, 14529/6 И 14530/35,
КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/21

ДЕЦЕМБАР 2021

Р 1:250



МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

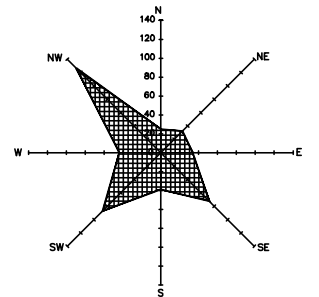
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: **ANABELA d.o.o. Krugujevac**, ул.19 Октобра
бр.2, 34000 Крагујевац

Милица Савић



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

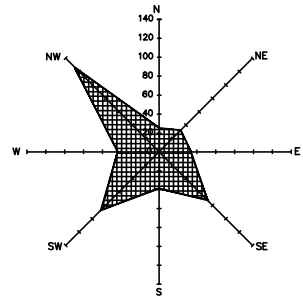
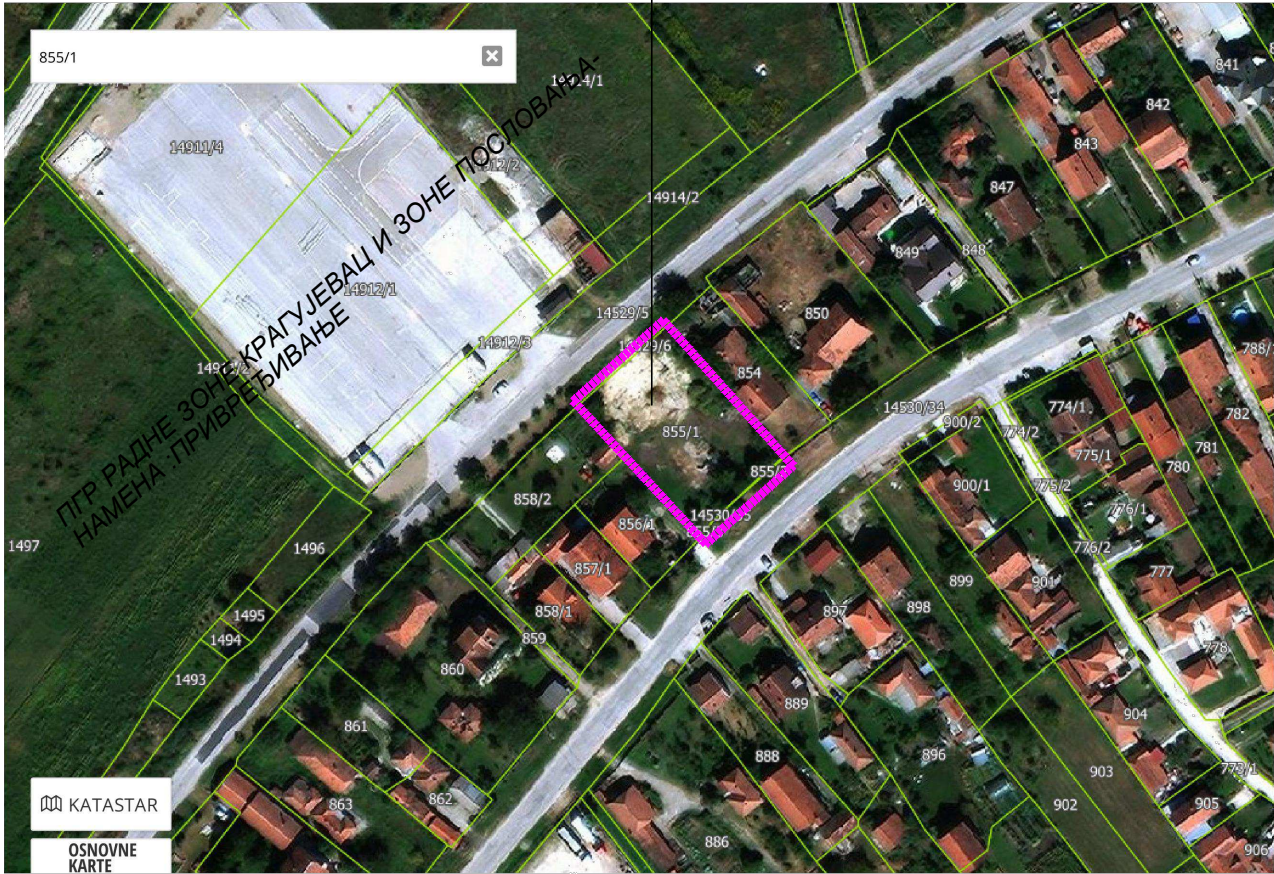


ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЗАТВОРЕНИМ
СКЛАДИШТЕМ НА КП.БР.855/1, 14529/6 И 14530/35 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

----- граница катастарске парцеле
———— фактичко стање

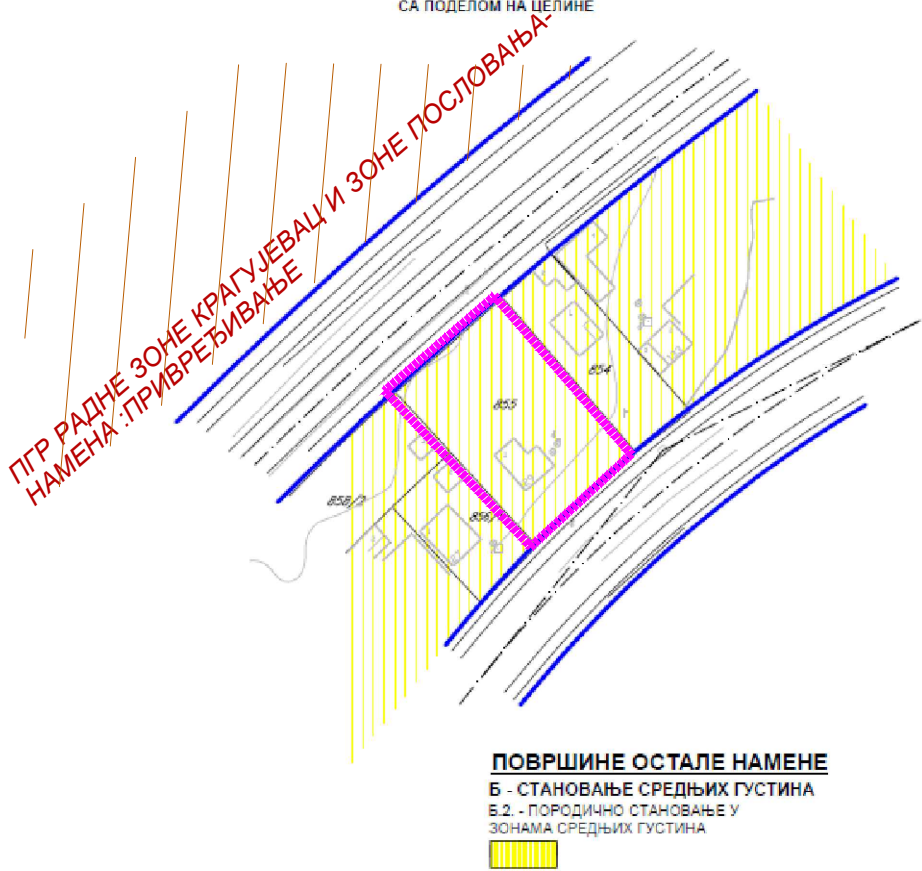
ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ У ОКРУЖЕЊУ
ИЗВОР: <https://a3.geosrbija.rs/>



ПГР "НАСЕЉА МАРШИЋ" У КРАГУЈЕВЦУ
ГР.ПР.ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА -ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАРШИЋ" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ



ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА



1. Поглед из ул. 19. октобра ка предметној локацији



3. ул.19.октобра



2. Поглед са Корманског пута ка предметној локацији



4. Кормански пут

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
СА ЗАТВОРЕНИМ СКЛАДИШТЕМ НА КП.БР. 855/1, 14529/6 И 14530/35,
КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/21

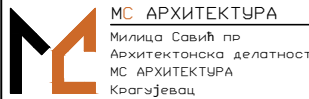
ДЕЦЕМБАР 2021

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: **ANABELA d.o.o. Kragujevac**, ул.19 Октобра
бр.2, 34000 Крагујевац



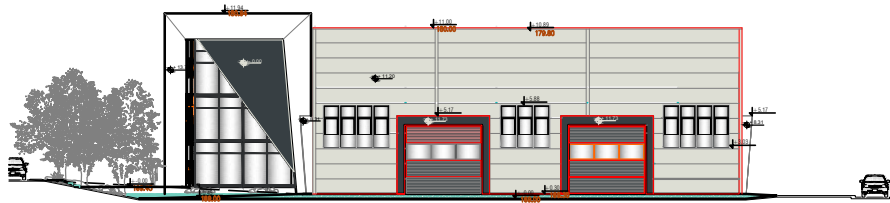
Милица Савић



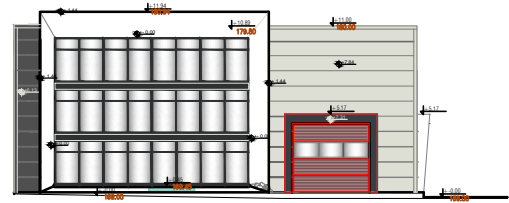
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500

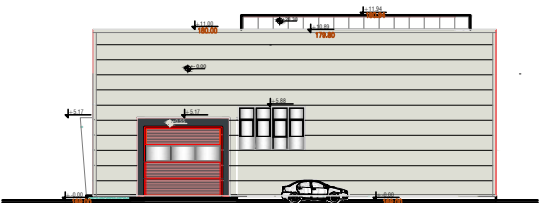
BOČNI IZGLED



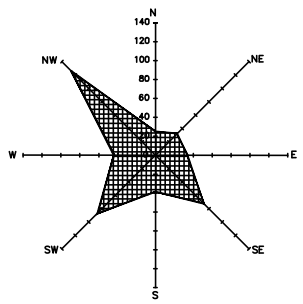
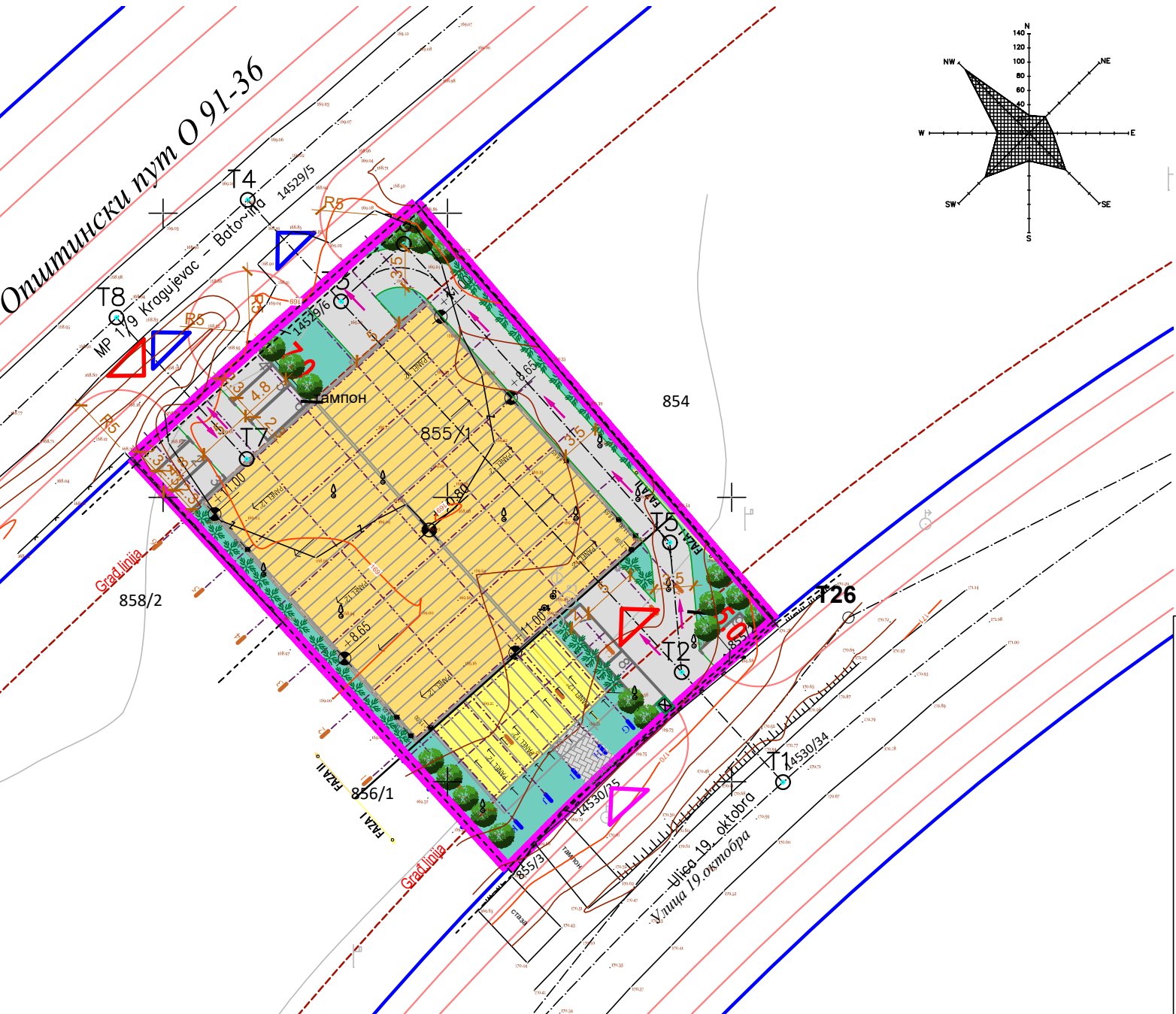
IZGLED IZ ULICE 19. OKTOBARA



IZGLED IZ ULICE KORMANSKI PUT



ZADNJI IZGLED



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА		
кп.бр.855/1, 14529/6 И 14530/35 КО Крагујевац 1	15 90m²	
	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	54.6%	макс.60 %
индекс изграђености:	0.69	2
колске и пеш. стазе површина:	25.9%	
заузетост зелених површина:	19.5%	мин. 15 %
	I ФАЗА	II ФАЗА
спратност:	П+2	П
БРГП:	333.66 m²	755.61 m²
НКП:	291.44 m²	742.61 m²

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЗАТВОРЕНИМ
СКЛАДИШТЕМ НА КП.БР.855/1, 14529/6 И 14530/35 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- ==== регулација саобраћајнице
- ==== регулациона линија
- грађевинска линија
- Т 193 темене тачке
- ОГРАДА се поклапа са границом обухвата комплеса
- 170 НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
СА ЗАТВОРЕНИМ СКЛАДИШТЕМ НА КП.БР. 855/1, 14529/6 И 14530/35,
КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/21

ДЕЦЕМБАР 2021

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: ANABELA d.o.o. Крагујевац, ул.19 Октобра
бр.2, 34000 Крагујевац

М.С. АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
М.С. АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ИНЖЕНЈЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица
П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

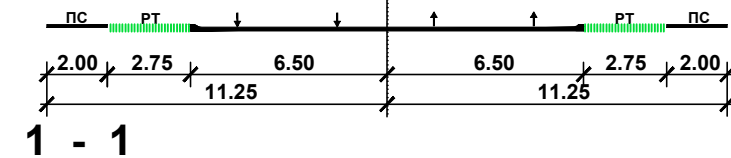
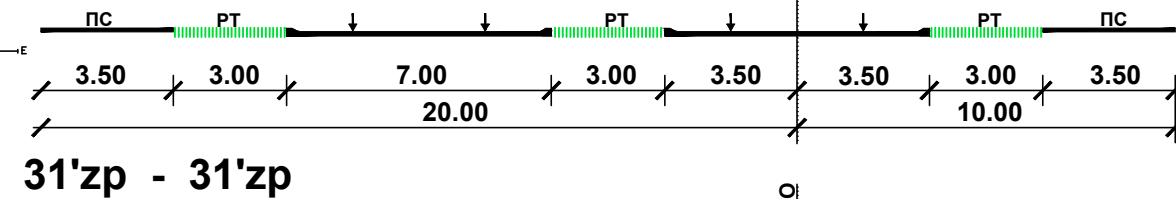
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

бр.тачке	координате тачке		опис тачке	
	x	y		R
OT28	7497255.70	4876436.96	OT	/
OT29	7497141.66	4876328.22	OT	/
OT36	7497228.33	4876508.51	OT	/

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

P= 1:250



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЗАТВОРЕНИМ
СКЛАДИШТЕМ НА КП.БР.855/1, 14529/6 И 14530/35 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- Т 193 темене тачке

ОГРАДА се поклапа са границом обухвата комплекса

- 170 НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз

СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

бр.тачке	координате тачке		опис тачке	
	x	y		R
T 26	7497210.25	4876414.42	T	

КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

бр.тачке	координате тачке		опис тачке
	x	y	
T 1	7497204.50	4876399.95	OT
T 2	7497195.60	4876409.63	OT
T 3	7497165.63	4876442.24	OT
T 4	7497157.42	4876451.18	OT
T 5	7497194.55	4876421.02	OT
T 6	7497171.15	4876447.30	OT
T 7	7497157.33	4876428.38	OT
T 8	7497145.90	4876440.82	OT

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЗАТВОРЕНИМ СКЛАДИШТЕМ НА КП.БР. 855/1, 14529/6 И 14530/35, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/21

ДЕЦЕМБАР 2021

P 1:500

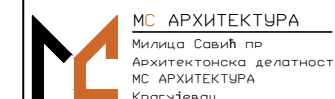
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: ANABELA d.o.o. Kragujevac, ул.19 Октобра

бр.2, 34000 Крагујевац



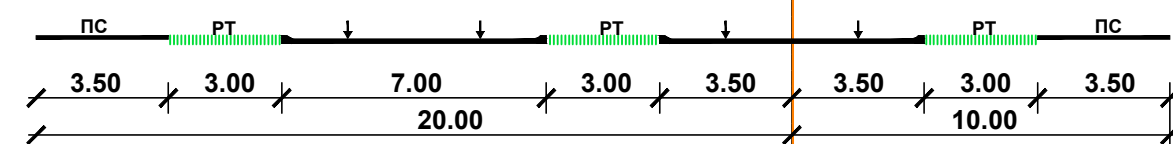
Милица Савић



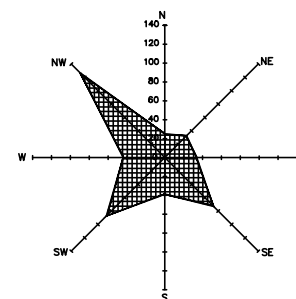
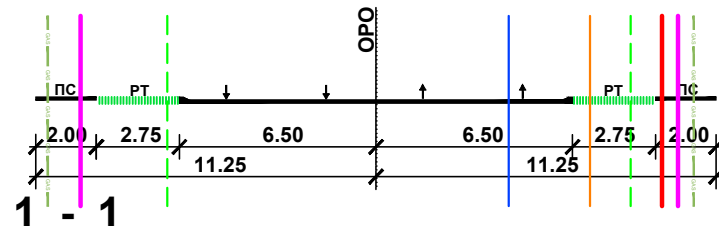
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

P= 1:250



31'zp - 31'zp



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЗАТВОРЕНИМ
СКЛАДИШТЕМ НА КП.БР.855/1, 14529/6 И 14530/35 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- 170 НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ☒ ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø150
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА НН МРЕЖА: 0,4 kV директно уземљена и 10kV изолована
- ПОСТОЈЕЋИ СТУБ
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ КАБАЛ У РОВУ

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
притиска до 4 бара

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
СА ЗАТВОРЕНИМ СКЛАДИШТЕМ НА КП.БР. 855/1, 14529/6 И 14530/35,
КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/21

ДЕЦЕМБАР 2021

P 1:500

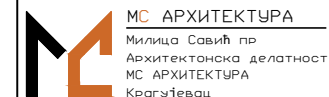
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: ANABELA d.o.o. Kragujevac, ул.19 Октобра

бр.2, 34000 Крагујевац



MC ARCHITECTURA
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
MC ARCHITECTURA
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности 492 од 6.12.2021.
2. Број листа непокретности 9960 од 18.12.2021.
3. Број листа непокретности 11297 од 18.12.2021.
4. Катастарско – топографски план за кп.бр. 855/1, 14529/6 и 14530/35 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен 17.12.2021.
5. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 855/1, 14529/6 и 14530/35 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр:XXV 03 350-34/20 од 15.01.2020.г.
6. Информација о локацији са подацима за израду пројекта парцелације/препарцелације за кп.бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35,14529/6 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: XXX-02-350-2057/21 од 21.10.2021.г.
7. Услови надлежних институција.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 492

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.12.2021. 19:48:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	31049bc4-9489-4db7-b148-e73928ca7c85
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	03.12.2021. 14:33
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	19. ОКТОБРА
Број парцеле:	855
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	1564
Број листа непокретности:	492

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	1564

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АНАБЕЛА ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9960

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.12.2021. 17:59:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	38f648e0-6143-4403-8050-b4eae0e05267
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	17.12.2021. 14:25
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	19. ОКТОБРА
Број парцеле:	14529
Подброј парцеле:	6
Површина m ² :	25
Број листа непокретности:	9960
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	25
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11297

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.12.2021. 18:00:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a69daea0-3fbf-49cb-b77a-c61f2cedf919
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	17.12.2021. 14:25
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	19. ОКТОБРА
Број парцеле:	14530
Подброј парцеле:	35
Површина m ² :	1
Број листа непокретности:	11297
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА
ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ
ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ХХХ-02-350-2057/21
Датум: 21.10.2021.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-229

АНАБЕЛА ДОО
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. 19. ОКТОБРА БР.2

У вези Вашег захтева поднетог овом Одељењу дана 18.10.2021. године заведеног под бројем: ХХХ-02-350-2057/21, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за на КП бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35,14529/6 КО Крагујевац 1, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/51) **ПГР-ом "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу** ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16), и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

са подацима за израду
урбанистичког пројекта за кп.бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35,14529/6 КО Крагујевац1

I ПРАВНИ и ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20,52/51).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16).
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35,14529/6 КО Крагујевац 1 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- Предметне парцеле кп.бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35,14529/6 КО Крагујевац 1, налази се у обухвату **ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу** ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16) и Целини 1- Маршић – север, у зони становања средњег густина типа Б.2.2.

- Предметне парцеле кп.бр.855/1,855/2,855/3,14530/35,14529/6 КО Крагујевац 1, НЕ представљају грађевинске парцеле. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/19 и 37/19).
- Предметне парцеле кп.бр.855/1 ,14530/35,14529/6 КО Крагујевац 1, представљају грађевинску парцелу, парцеле кп. 855/2,855/3 представљају јавну површину.
- Приступ парцели са улице 19.октобра.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

- За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за зону становања средњег густина типа Б.2.2.:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; За изградњу породичних објеката на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m); Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
грађ. парцели	парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта); Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гуме и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара) Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објекта у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
и станова	нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5m испред грађевинске линије објекта;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/04).

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: – породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објекта или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: – угоститељски објекти; – објекти трговине; – пословни и административни објекти; – мањи производни објекти и радионице; – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; – објекти јавних намена; – објекти социјалног становања.

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу; За изградњу породичних објекта на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m ² ; - за објекат у низу 200,00 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објекта: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објекта од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објекта на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Наведене парцеле кп.бр КО 855/1,855/2,855/3,14530/35,14529/6 Крагујевац 1 се према геолошкој подлози налази у подрејону III –3

Тертени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердчеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - АНАЛИЗУ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др. услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова. Информација о локацији није основ

Саставни део Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта графички прилози:

- Планирана намена површина из ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу
- План регулације и грађевинских линија из ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу
- План инфраструктуре из ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу

ВД НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Љиљана Пршић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивач:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović
927552916-05049739
65008

Digitally signed by Tatjana
Jovanovic
927552916-0504973965008
Date: 2021.10.21 09:07:28 +02'00'

Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

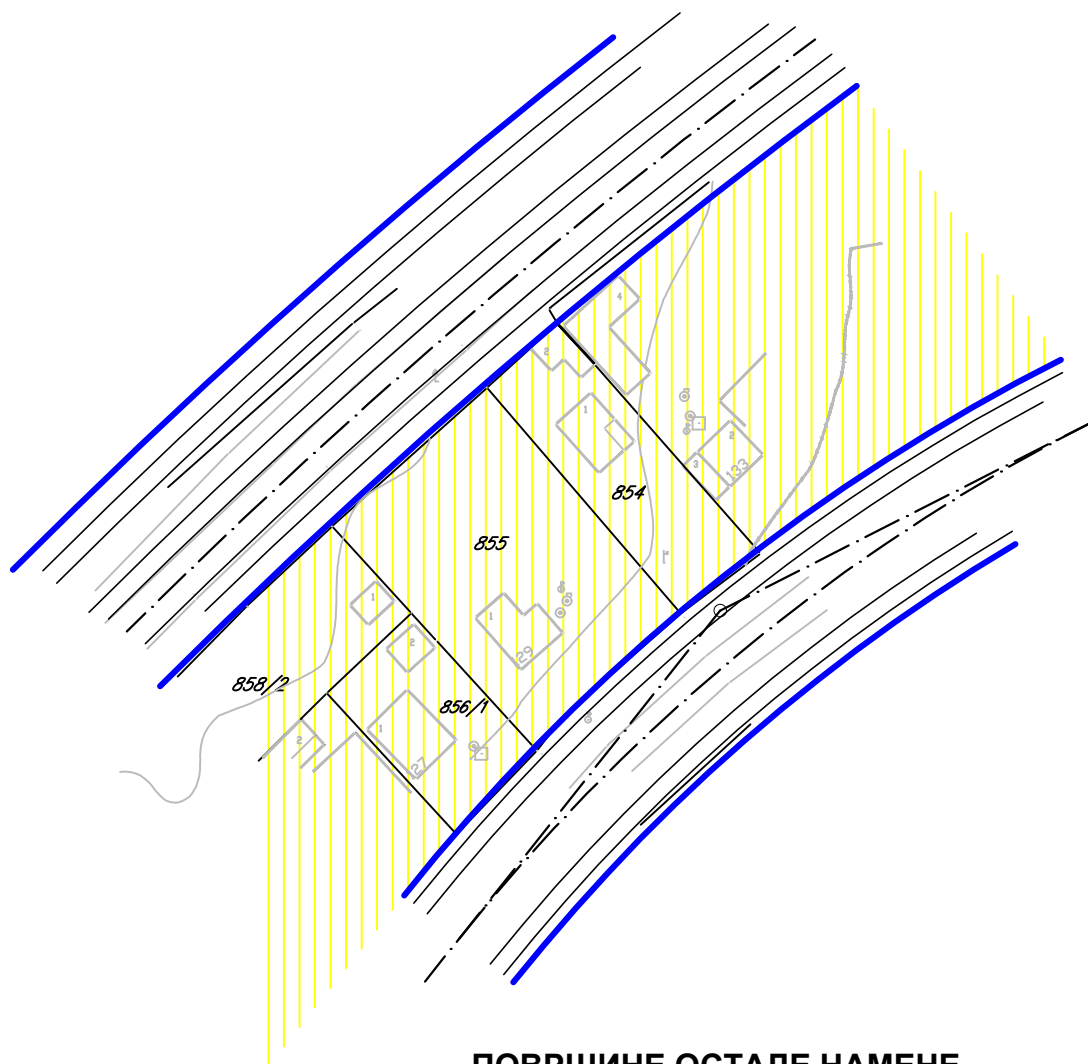
Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	855/1,855/2,855/3 ,14530/35,14529/6 К.О. Крагујевац 1
Предмет број:	XXX-02-350-2057/21		
Инвеститор:	АНАБЕЛА ДОО КРАГУЈЕВАЦ	Датум:	21.10.2021.г
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ			

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАРШИЋ" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У
ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

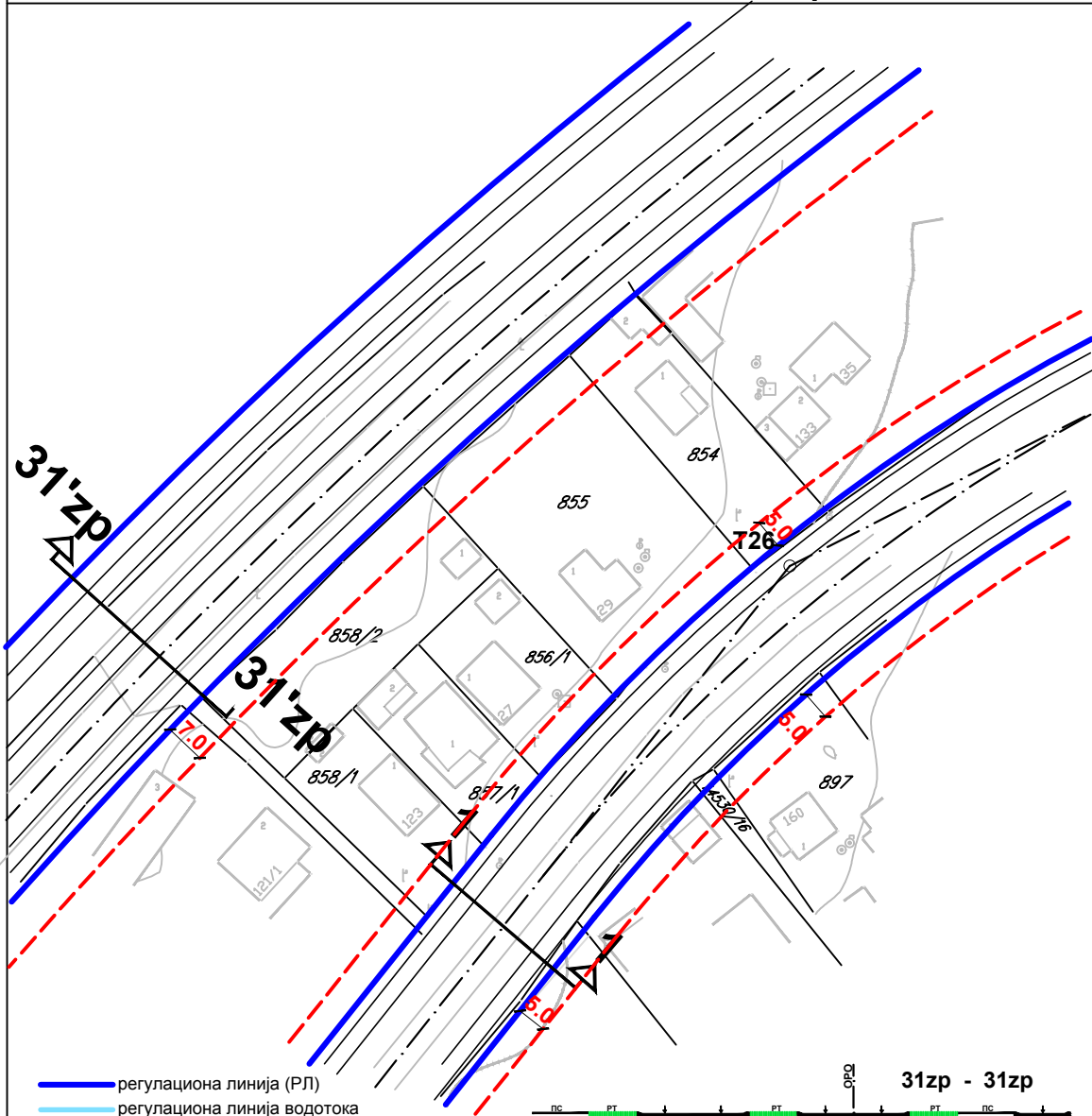


Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
		Tatjana Jovanović 927552916-0504973965 008
Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

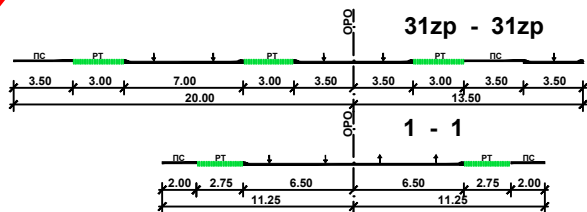
Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.10.21 09:08:00 +02'00'

Место:	Крагујевац	КП број:	855/1,855/2,855/3 ,14530/35,14529/6 К.О. Крагујевац 1
Предмет број:	XXX-02-350-2057/21		
Инвеститор:	АНАБЕЛА ДОО КРАГУЈЕВАЦ	Датум:	21.10.2021.г
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ			

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАРШИЋ" У КРАГУЈЕВЦУ



- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековода
- постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа



Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
		Tatjana Jovanović 927552916-050497396 5008
Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.10.21 09:08:34 +02'00'

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

— постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
— планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar



	Граница заштитног појаса далековода
	Постојећи далековод 110kV
	Постојећи далековод 10kV
	Постојећи електроенергетски кабл 10kV
	Планирани електроенергетски кабл 10kV
	Постојећи телекомуникациони кабл
	Планирани телекомуникациони кабл
	Постојећа трансформација 10/0.4kV
	Планирана трансформација 10/0.4kV
	Постојећи комутациони чвор
	Планирани комутациони чвор

- Postojeћа vodovodna linija
- Planirana vodovodna linija
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća kišna kanalizacija
- Planirana kišna kanalizacija
- Postojeći daljevod 10kV
- Postojeći elektroenergetski kabl 10kV
- Planirani elektroenergetski kabl 10kV
- Postojeći telekomunikacioni kabl
- Planirani telekomunikacioni kabl
- Postojeći distributivni gasovod pritiska do 4 bar
- Planirani distributivni gasovod pritiska do 4 bar



НАЧЕЛНИК :

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.10.21 09:58:15 +02'00'

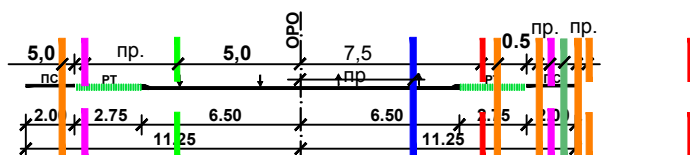
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	855/1,855/2,855/3 ,14530/35,14529/6 К.О. Крагујевац 1
Предмет број:	XXX-02-350-2057/21		
Инвеститор:	АНАБЕЛА ДОО КРАГУЈЕВАЦ	Датум:	21.10.2021.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАРШИЋ" У КРАГУЈЕВЦУ

1 - 1

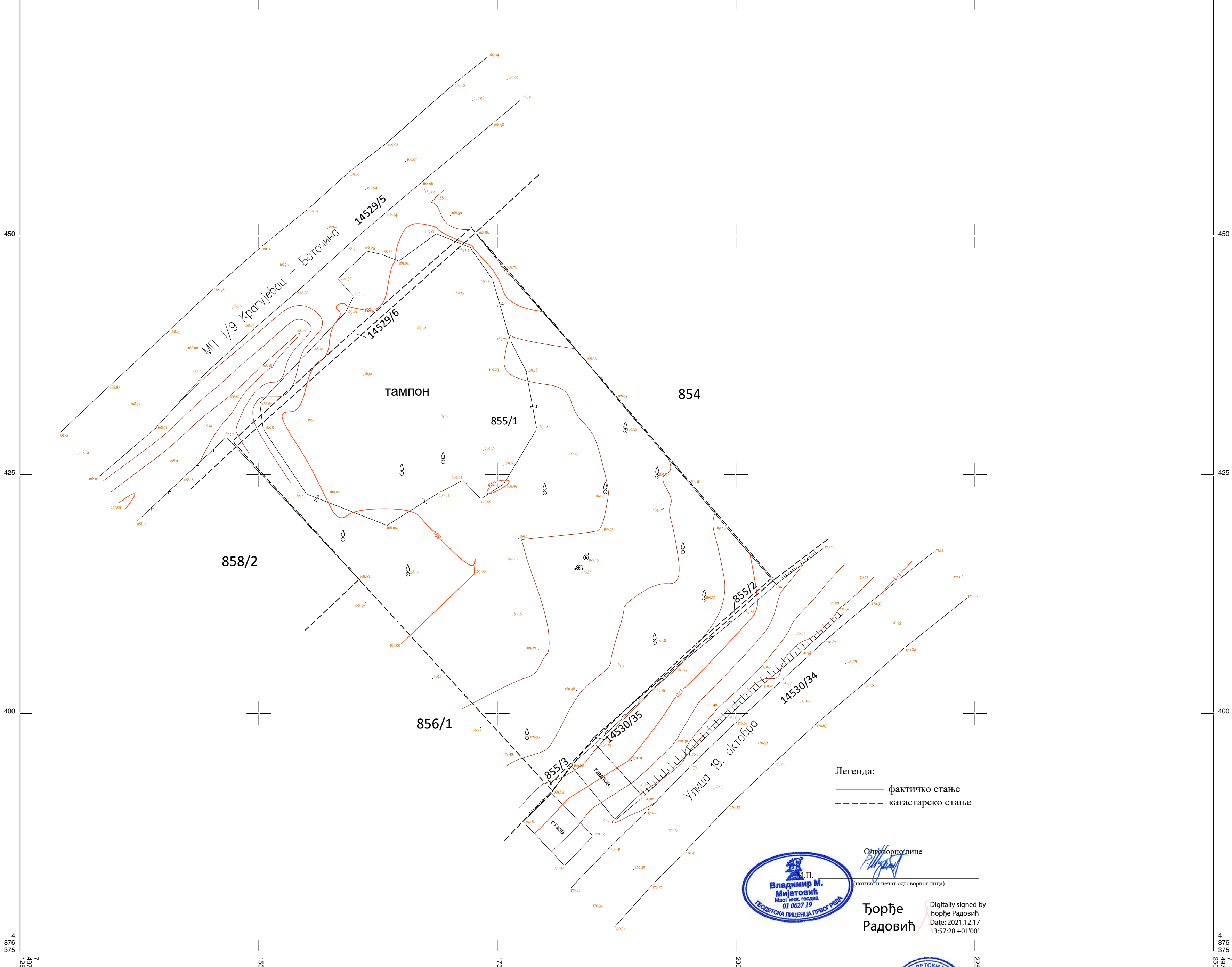


легенда профила:

-Постојећа водоводна линија	
-Планирана водоводна линија	
-Постојећа фекална канализација	
-Планирана фекална канализација	
-Постојећа кишна канализација	
-Планирана кишна канализација	
-Постојећи далековод 10kV	
-Планирани електроенергетски кабл 10kV	
-Постојећи телекомуникациони кабл	
-Планирани телекомуникациони кабл	
-Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar	
-Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar	

Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
		Tatjana Jovanović 927552916-050497396 5008
Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.10.21 09:09:03 +02'00'





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
KRAGUJEVAC
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000

PIB: 101508920 10004313
ANABELA DOO KRAGUJEVAC
19. OKTOBRA 2
34000 KRAGUJEVAC
Srbija

Profaktura broj: 1000267495

Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC, 13.10.2021.
Naš broj: 239845/3

br.kp.855/1,855/2,855/3

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	6.650,00	6.650,00	20	1.330,00	7.980,00
UKUPNO				6.650,00		1.330,00	7.980,00

Osnovica: 6.650,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.330,00
Ukupno za plaćanje: 7.980,00

Broj tekućeg računa: 160-35389-27
Poziv na broj: 97-891000267495
Datum valute 21.10.2021.



Odgovorno lice

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

1/1

11 070 Београд - Нови Београд
Булевар уметности 12

PIB: 100001378
Матични број: 07005466



AAAE9128976612472



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

АНАБЕЛА ДОО

Наш број: 239845/ 7

19. Октобра бр. 2.

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 12.10.2021.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта 1 (пословни објекат) и објекта 2 (затворено складиште за металне делове и опрему) на кп.855/1,855/2 и 855/3 КО Крагујевац 1

Поводом Вашег захтева, наш број 239845, од 06.10.2021. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта на кп.855/1,855/2 и 855/3 КО КГ1 у Крагујевцу : Обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови :

1-1. Постојећа НН. мрежа у улици 19. октобра поред наведених парцела, која се напаја из ТС10/0,4 kV бр. 200206. Маршић 2

2. Услови за прикључење објекта :

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована
- заштита од индиректног напона додира : аутоматско искључење напајања у ТТ- систему или TN-C-S сисатему у зависности од потребне снаге објекта
- мерење ел. енергије: путем бројила са DLMS протоколом и GPRS модемом, на ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта
- начин прикључења : надземно путем SKS снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа РР ОО-А одговарајућег пресека.
- при пројектовању наведеног објекта се треба држати правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400 kV, препорука ел. дистрибуције за изградњу водова закона о енергетици, као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

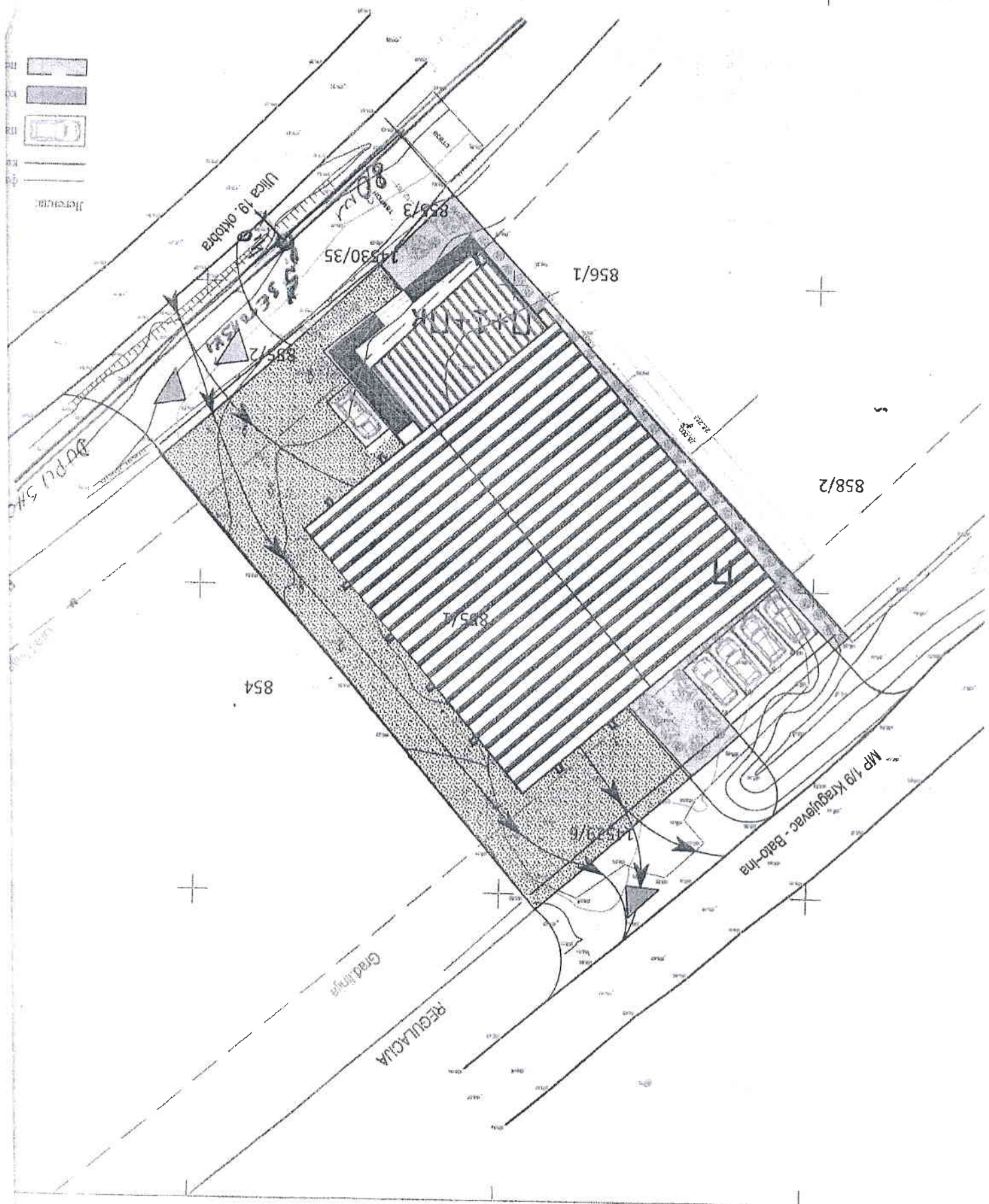
С поштовањем,



Директор огранка

(име и презиме)

RAZMERA 1:250
Ekvidistanca 0.25 m





Број предмета	14947/1
Датум	13.10.2021

Инвеститор	Анабела д.о.о.
Улица и број	19.октобра бр.2
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду УП-а за изградњу пословних објеката управне зграде са канцеларијама и затвореног складишта за металне делове и опрему на КП бр.855/1,855/2,855/3 КО КГ 1 у улици 19.октобра бр.2 у Крагујевцу

По захтеву

Инвеститора

број

/

од

07.10.2021

ЈКП ²Водовод и канализација² даје услове за УП-а за изградњу пословних објеката управне зграде са канцеларијама и затвореног складишта за металне делове и опрему

У улици **19.октобра бб**

КП.бр. **855/1,855/2,855/3**

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици 19.октобра је изграђена улична водоводна линија Ø150мм и фекална канализација Ø200мм ,а уз саобраћајницу МП1/9 Крагујевац-Баточина изграђена је фекална канализација Ø300 мм , како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. ²Водовод и канализација² уколико је прикључак урађен по пројекту .

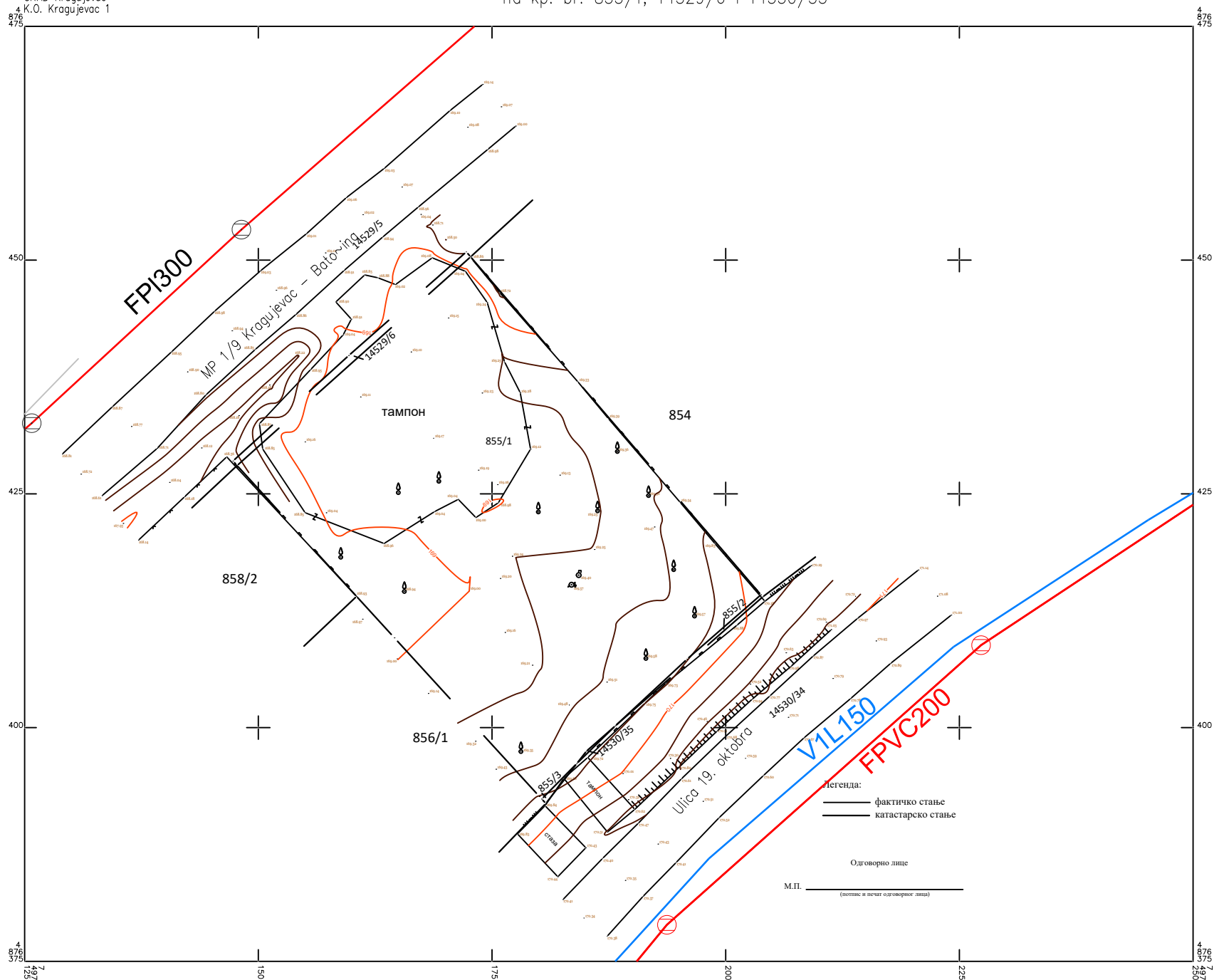
Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања



RAZMERA 1:250
Ekvidistancija 0.25 m



Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05-2345/1
Датум:	05.10.2021.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор,	“АНАБЕЛА“ д.о.о.
Подносилац захтева и Обрађивач:	
Улица и бр.	19. Октобра бр.2
Обрађивач:	
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за потребу изградње пословног објекта и затвореног складишта за металне делове и опрему на к.п.бр. 855/1, 855/2 и 855/3, све КО Крагујевац 1 у Ул.19.октобра, Маршић, у Крагујевцу
----------	--

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр..... од 04.10.2021.г., и наш бр.05-2345 од 04.10.2021.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За планирање саобраћајних прикључака и прилазних путева за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу пословног објекта и затвореног складишта за металне делове и опрему на к.п.бр.: 855/1, 855/2 и 855/3, све КО Крагујевац 1, у Ул.19.октобра у Маршићу, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња половног објекта и складишта могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати 1(један) пешачки и 1(један) колски ЈЕДНОСМЕРАН прилазни пут и саобраћајни прикључак (УЛАЗ на к.п.бр.855/1 КО Краг.1) на јавну саобраћајницу – Ул. 19.октобра - к.п.бр.14530/34 КО Крагујевац 1, преко к.п.бр.855/2 КО Краг.1, која је планирана јавна површина и преко к.п.бр.14530/5 која је јавна површина, као и један колски ЈЕДНОСМЕРАН прилазни пут и саобраћајни прикључак (ИЗЛАЗ са к.п.бр.855/1 КО Краг.1) и

1(један) колски ДВОСМЕРАН прилазни пут и саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ са паркинга) на јавну саобраћајницу – Општински пут О 91-36 преко к.п.бр.14529/6 КО Краг.1 која је јавна површина, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

- Планирати КОЛСКИ ЈЕДНОСМЕРАН ПРИЛАЗНИ ПУТ И САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу минималне ширине 5,0m у зони ивице коловоза.
- Планирати КОЛСКИ ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу и ПРИЛАЗНИ ПУТ минималне ширине 5,0m у дужини од 5,0m, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања

потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

ДИРЕКТОР,
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

Drago

slav Ilić

Digitally signed
by Dragoslav
Ilić

Date:

2021.10.06

08:36:34 +02'00'

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: ANABELA DOO KRAGUJEVAC
Ул. 19. Октобра бр. 2
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације за изградњу пословног објекта 1 (пословни објекат) и објекта 2 (затворено складиште за металне делове и опрему) на кп бр. 855/1, 855/2 и 855/3 КО Крагујевац 1, ул. 19 Октобра, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/874 од 07.10.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 855/1, 855/2 и 855/3 КО Крагујевац 1, ул. 19 Октобра, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведених парцела, дат је одговарајућим цртежима.

Постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закон о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

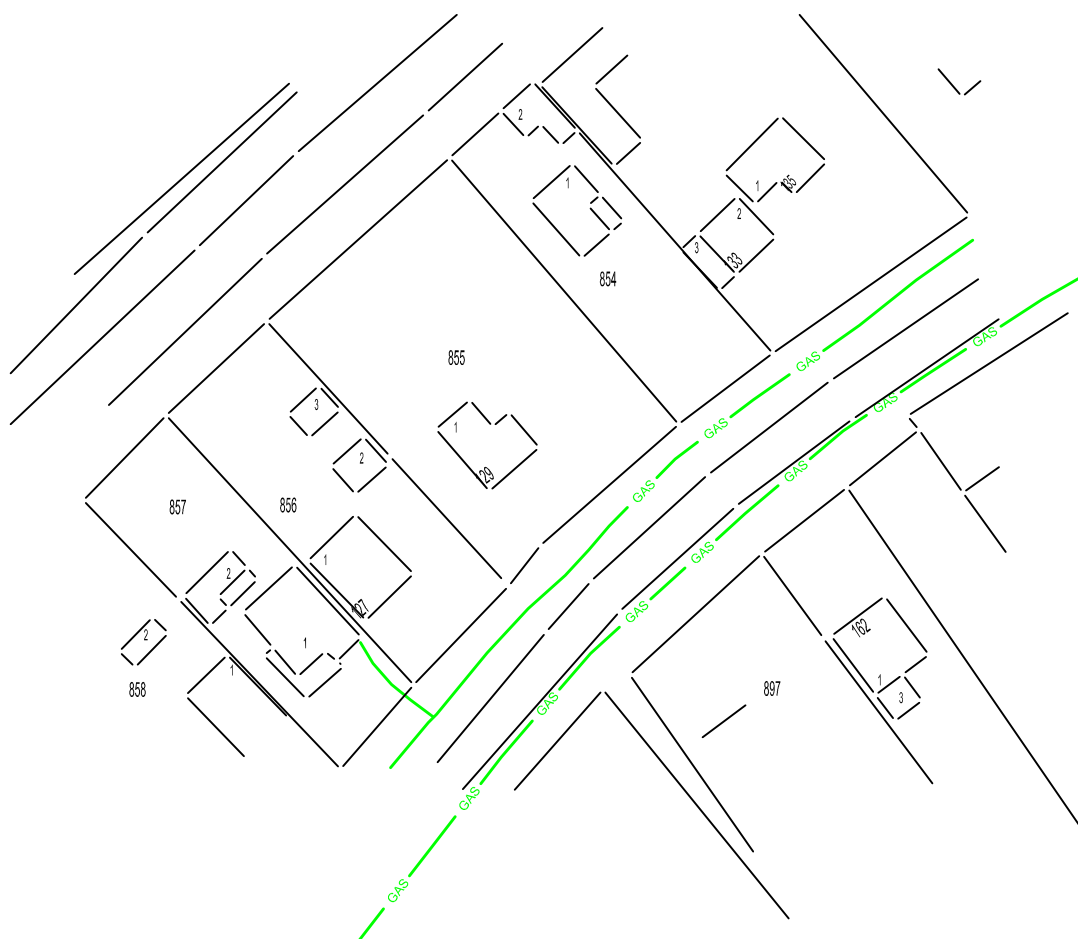
Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса**.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграђом других подземних прикључних инсталација

или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ



DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika:

ANABELA DOO KRAGUJEVAC

Adresa:

19. OKTOBRA 2
34203 KRAGUJEVAC
Srbija

Račun broj:

90030640

Datum izdavanja:

22.10.2021

Mesto izdavanja:

Kragujevac

Datum prometa:

22.10.2021

PIB:

101508920

Vrsta/opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	Osnovica (RSD)	PDV %	Iznos PDV (RSD)	Ukupno po stavci (RSD)
Izdavanje tehničkih uslova zaizardu UP Maršić, poslovnog objekta, u ul. 19. Oktobar 2 KP 855/1, 855/2 i 855/3 KO KRAGUJEVAC I	1,00	KOM	4.229,15	4.229,15	20	845,83	5.074,98
	Ukupno			4.229,15		845,83	5.074,98

PDV po računu:	Ukupno za uplatu:
845,83	5.074,98

Rok za plaćanje:	30.10.2021
-------------------------	------------

Uplatu izvršiti na tekući račun broj:

325-9500700044182-54

Poziv na broj:

90030640

ID odgovornog lica:

34445

Ime i prezime

Vladimir Radonjić

Kontakt:

031511885

Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

Date: 2021.10.22 10:45:48 +02'00'

Napomena

DELOVODNI BROJ: 467958/2-2021

Veza sa inicijalnim dokumentom

467958/1-2021

Račun je punovažan bez pečata i potpisa

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 467958/3-2021

ДАТУМ: 22.10.2021

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/335-511

АНАБЕЛА Д.О.О.

19. ОКТОБРА 2

КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ ПОДАТАКА И ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА : ОБЈЕКАТ 1 - УПРАВНА ЗГРАДА И ОБЈЕКАТ 2 - ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА МЕТАЛНЕ ДЕЛОВЕ И ОПРЕМУ У УЛИЦИ 19. ОКТОБРА БРОЈ 2, НА К.П. БРОЈ 855/1, 855/2 и 855/3 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта : објекат 1 - управна зграда и објекат 2 - затворено складиште за металне делове и опрему у улици 19. октобра број 2, на К.П. број 855/1, 855/2 и 855/3 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта , **утврђено је да се у непосредној близини предметне локације налази телекомуникациона инфраструктура, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:**

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на КП. бр. 855/1 КО. Крагујевац 1, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно) и постављање РЕ-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будуће пословне зграде.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Прикључење планираног пословног објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је једну годину од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić

100098342-081095878342

8

Digitally signed by Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

Date: 2021.10.22 10:37:04 +02'00'

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**

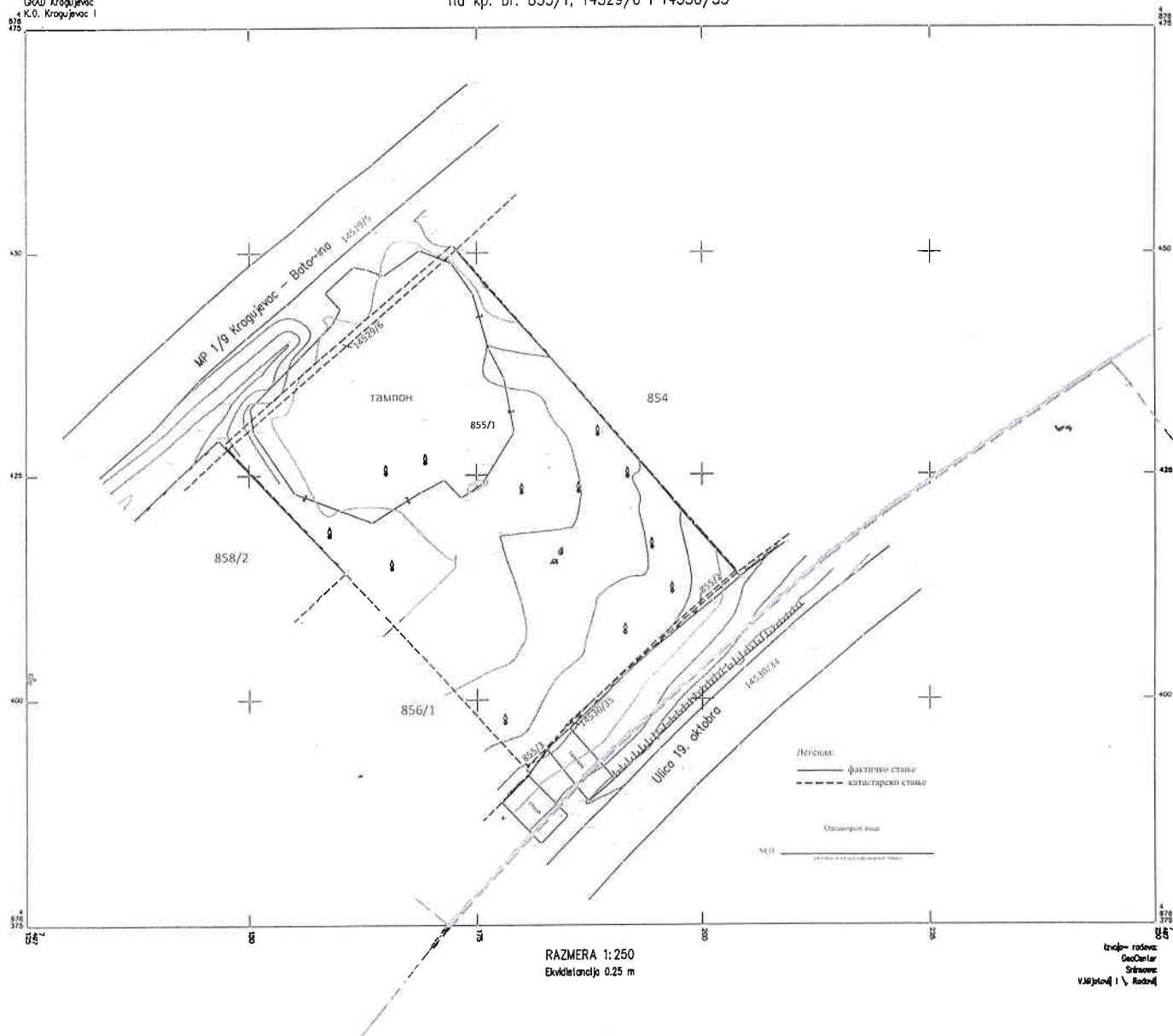


Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП са ТК инсталацијама

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O. Kragujevac I

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
na kp. br. 855/1, 14529/6 i 14530/35



LEGENDA telekomunikacione infrastrukture

Postojeći optički kabl

Postojeći TT kabl u rovu

467958/3-2021
22.10.2021.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА УРБАН АРТ АГЕНЦИЈА ЗА
ИНЖЕЊЕРИНГ, Буле Салаја 57, 34000 Крагујевац

Одговорно лице пројектанта: Јовица Милошевић дипл. инж. арх
Број лиценце: 300 K184 11

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **ANABELA d.o.o. Kragujevac,**
ул.19 Октобра бр.2,Крагујевац

Објект: **I фаза - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ КАНЦЕЛАРИЈА И**
АДМИНИСТРАЦИЈЕ
спратности П+2,
- категорија „Б“
- класификациони број 122011

II фаза – ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
ЗА МАШИНЕ И МЕТАЛНЕ ДЕЛОВЕ
Спратности П,
-категорија „Б“
-класификациони број 125221

Локација: **КП. БР. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6, КО**
Крагујевац 1,
ул.19 Октобра ,Крагујевац

Врста техничке документације: Идејно решење - ИДР

За грађење / извођење радова: ЗА ГРАЂЕЊЕ-НОВА ГРАДЊА

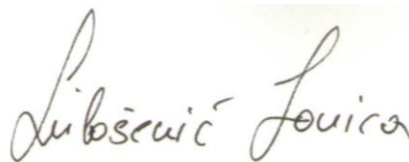
Пројектант: УРБАН АРТ АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ
Ђуре Салаја 57, Крагујевац

Одговорно лице пројектанта: Јовица Милошевић дипл. инж. арх

Печат:

Jovica Milošević, PR
Agencija za inženjering
URBAN ART
Kragujevac, Đure Salaja 57

Потпис:

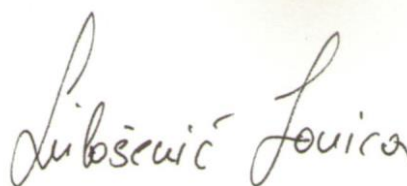


Jovica
Milošević
19530565
21-160797
9720047
Digitally signed
by Jovica
Milošević
1953056521-160
7979720047
Date: 2021.12.20
19:51:18 +01'00'

Главни пројектант: Јовица Милошевић дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 K184 11

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

20/21Место и датум:

Крагујевац, АВГУСТ 2021

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске(попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.8)(у ИДП , ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.3)(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације (попуњен образац0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантима (попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту (попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	Сажети технички опис(у ИДП,ПГД и ПИО)
0.9.	Изјаве овлашћених лица (попуњен образац из прилога бр.6)(у ИДП и ПГД)

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

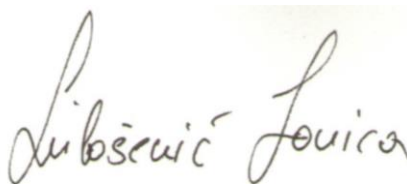
На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19 и др. Закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА I ФАЗА И ЗАТВОРЕНОГ СКЛАДИШТА II ФАЗА, спратности објекта II и II+2, у улици 19 Октобра, на кп. бр. 855/1, 855/2, 855/3, 14530/35 и 14529/6 све на К.О. Крагујевац 1, у Крагујевцу одређује се:

Јовица Милошевић дипл. инж. арх300 K184 11

Jovica Milošević, PR
Agencija za inženjering
URBAN ART
Kragujevac, Đure Salaja 57



Инвеститор:

ANABELA d.o.o. Kragujevac,
ул.19 Октобра бр.2, Крагујевац

Печат:

Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

20/21
Крагујевац, АВГУСТ 2021

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА I ФАЗА И ЗАТВОРЕНОГ СКЛАДИШТА II ФАЗА, спратности објекта II и II+2, у улици 19 Октобра, на кп. Бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 све на К.О. Крагујевац 1, у Крагујевцу одређује се:

Јовица Милошевић дипл. Инж. Арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта ИДР међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да подаци у главној свесци одговарају садржини ИДР-а.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.1
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.1
2.		
3.		
4.		
5.		
6.	ЕЕ ЕЛАБОРАТ	

Главни пројектант ИДР-а:

Јовица Милошевић дипл. Инж. Арх.

Број лиценце:

300 K184 11

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

20/21
Крагујевац, АВГУСТ 2021

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

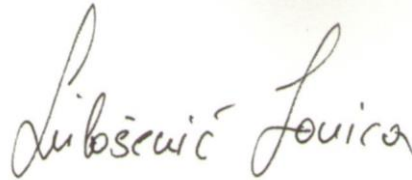
0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.1
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.1
2.		
3.		
4.		
5.		
6.	ЕЕ ЕЛАБОРАТ	

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	УРБАН АРТ АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ Ђуре Салаја 57, Крагујевац
Главни пројектант :	Јовица Милошевић дипл. Инж. Арх.
Број лиценце:	300 K184 11
Лични печат:	Потпис:

Jovica Milošević, PR
Agencija za inženjering
URBAN ART
Kragujevac, Đure Salaja 57



0. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	УРБАН АРТ АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ Ђуре Салаја 57, Крагујевац
Одговорни пројектант :	Јовица Милошевић дипл. Инж. Арх.
Број лиценце:	300 K184 11
Лични печат:	Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

типови објеката:	Слободностojeћи		
Намена објеката	I фаза – Пословни објекат канцеларија и администрације II фаза – Затворно складиште за машине и металне делове		
категорија објеката:	I фаза – „Б“ II фаза – „Б“		
Класификација објеката:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 122011
		100%	
	ОБЈЕКАТ ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 125221
		100%	
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16).		
место:	Крагујевац		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП. БР. 855/1,855/2,855/3,14530/35и 14529/6 све на К.О. Крагујевац 1, Крагујевац		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП. БР. 14530/34 , КО Крагујевац 1, Крагујевац		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП. БР. 14530/34 , КО Крагујевац 1, Крагујевац		
Инвестициона вредност објекта архитектонско – рађевинских радова и инсталација	32.000.000,00 динара		

Прикључци на инфраструктуру

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	
Прикључак на електроинсталације	Нови прикључак
Врста прикључка:	Трајни

Укупан капацитет:	35 Kw
Врста мерог уређаја:	Трофазно бројило
Начин грејања	Грејање на ГАС
Потребни енергетски капацитети за различите намене(разврстано по улазима):	I фаза-Пословни објекат канцеларије-17,4 Објекат је са једним улазом/јединицом Потребан је прикључак са лимитатором од 25А II фаза- Затворено складиште-17,4 Објекат је са једном јединицом Потребан је прикључак са лимитатором од 25А
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	Не постоји потреба за заједничком потрошњом јер нема заједничких просторија.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје):	Не постоје објекти на парцели
Нетипични потрошачи:	Не постоје нетипични потрошачи.
Потреба за већом поузданошћу и сигурношћу у испоруци електричне енергије.:	Нема посебних захтева.
ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
Прикључак на инсталације водовода , фекалне, кишне канализације.	Нови прикључак
Гасне инсталације	Нови прикључак
Даљинско грејање	не
Инсталације Телекома	Нови прикључак

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	00х15а 96 м2
	укупна БРГП I фаза :	333,66 м2
	укупна БРГП II фаза :	755,65м2
	укупна БРУТО површина изграђеност -I фазе (подземно/надземно) :	333,66 м2
	укупна БРУТО површина изграђеност -II фазе (подземно/надземно) :	755,65 м2
	укупна НЕТО површина I фазе :	291,44 м2
	укупна НЕТО површина II фазе:	742,61 м2

	површина земљишта под објектом/заузетост: I фаза : II фаза :	111,22 м2 755,65 м2
	спратност (надземних и подземних етажа)- I фаза : II фаза :	П+2 П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) мерено од коте пода приземља +-0,00 I фаза : II фаза :	Слеме 11,94м Слеме 11,00м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) I фаза : II фаза :	180,94 180,00
	Спратна висина објекта: I фаза : II фаза :	3,15-3,85 м 8,00м
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни панели и стаклена зидна фасада
	оријентација слемена: стамбени објекат:	Север - Југ
	нагиб крова:	12°
	материјализација крова:	Кровни панел
проценат зелених површина:		10%
индекс заузетости:		
индекс изграђености:		
предрачунска вредност објекта:	32.000.000,00 динара	

ODGOVORNI PROJEKTANT :
Jovica Milošević dipl.ing.arh.



ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

На основу захтева Наручиоца и Пројектног задатка, израђено је идејно решење за изградњу пословног објекта I фазе канцеларија и администрације и објекта II фазе затвореног складишта за машине и металне делове.

ЛОКАЦИЈА

Предметну локацију чине кат.парцеле број 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу .укупне површине 00ха15а96м.на којој не постоје изграђени објекти.

Парцела је смештена на периферији града, насеља Маршић где су углавном гравитирају стамбени објекти са трговинама и занатским радњама.

Предметна парцела је на самом почетку насеља и граничи се са предње стране са улицом 19.Октобар, задње стране улицом Кормански пут, док је са својих бочних страна окружена стамбеним објектима.

Терен на ком се налази предметна парцела је у благом паду 1:15 према дну парцеле ка Корманском путу. Постојећа ограда изведена је по ранијим условима и прописима око самог комплекса парцела које су у власништву Наручиоца пројекта. Парцеле на којима је предвиђена градња имају могућност прикључења објекта на сву неопходну инфраструктуру.

1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На предметним парцелама К.П. бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу не постоје изграђени објекти.

2. НАМЕНА И ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА

У оквиру парцеле 855/1 предвиђа се изградња пословног објекта I фазе канцеларија и администрације и објекта II фазе затвореног складишта за машине и металне делове за сопствене потребе наручиоца као и пратећи инфраструктурни објекти.

Затворено складиште позиционирано је на делу парцеле ка Корманском путу док је пословни објекат позициониран ка улици 19.Октобар.

Објекти I и II фазе конципирани су тако да чине једну целину.

Спратност објекта I фазе је П+2,

Спратност објекта II фазе је П

Укупна БРГП I фазе износи **333.66 м²** , док укупна нето површина **291.44 м²** .

Укупна БРГП II фазе износи **755.65 м²** , док укупна нето површина : **742.61 м²** .

Категорије објекта I фазе „Б“, класификациони број: 122011,

Категорије објекта II фазе „Б“, класификациони број: 125221.

ПРИСТУП/САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ/СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Функционалној целини у оквиру спољног уређења, предвиђен је адекватан колски и пешачки приступ , као и одговарајући приступ сервисних , комуналних и гађевинских возила. Интерна саобраћајница биће изведена тако да задовољи потребе коришћења

простора.Завршна обрада саобраћајниће биће од асфалтбетона АБ11.на носећиј подлози BNS 32.

Интерна саобраћајница се налази унутар комплекса парцела а на самој парцели 855/1, ширине 4,5м и има сврху опслуживања комплекса и објеката на њима. Колски као и пешачки приступ обезбеђен из локалног пута кп.бр.14530/34 К.О.Крагујевац 1 ,који омогућава приступ објектима у склопу наведених парцела. према условима ЈП Пuteви крагујевац и као. Парцели је омогућен приступ и са Корманског пута.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Новопроектовани објекти су функционално организован у две међусобно повезане Фазе(сегмента),због начина изградње,намене објекта и различитости у материјализацији потребно их је градити у две фазе :

Првом фазом планира се изградња пословног дела објекта (канцелариског и административног дела објекта) за потребе Наручиоца пројекта .

Планирани објекат I фазе је спратности П+2,спратне висине од 3,15-3,85м.

У приземљу објекта смештено је степениште као комуникација са етажама и машинском просторијом, холем са простором за репрезентативне намене и мокрим чвором , Први спрат објекта резервисан је за канцеларије док је други спрат објекта предвиђен за архиву и администрацију.

Бруто површина објекта I фазе износи 333,66 м² ,објекат је габарита приближно 9,00м x 14,00м.

Другом фазом предвиђена је градња затвореног складишта металних делова и машина.Спратност објекта је П.

Приземље објекта је исцела и у њему је предвиђено регално складиштење.отуда и потребно да се светла висина пројектује на 8,00м.

Бруто површина објекта II фазе износи 755,65 м² ,објекат је габарита 28,60м x 26,60м.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ И ПРИМЕЊЕНИ МАТЕРИЈАЛИ

Изабрана и употребљена волуметрија је правилна геометрија,ненаметљива и рационална, Прецизно комбиновање и примена материјала наобјекту који пружају транспарентни и јединствени изглед објекта у околини имају задатак да употпуне став и замисао

Наручиоца да објекти пре свега буде функционални,трајани,лаки за одржавање и савременог изгледа.Са тим циљем у материјализацији облагања објекта и партера око њега користе се стаклене фасадне површине,фасадни панели у колориту,са комбинацијом декоративног штампаног бетона,уз пажљиво планирану расвету.

За машинске (подземне објекте) предвиђени су истрајни материјали по стандардима и захтеви саме намене.

Партерно решење подразумева део озелењавања површине са високим растињем и декоративним садницама како бих се комплесу дао аутентичан и репрезентативни изглед.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни склоп објекта проистиче из усвојене функције,захтева

Наручиоца,тј.технолошких услова за потребе коришћења и одржавања ових типова објеката.Како је суштина рада на изградњи врло специфична,палнирана комбинација конструктивног скопа објекта пружа њихову лаку и економичну одрживост,тако да су захтевом конструктивна решења у потпуности томе прилагођена,па је самим тим

примењен поуздан и савремен материјал армирани бетоном и челик, тако да је то и један од разлога зашто је објекат подељен у сегменте (фазе).

Објекат I фазе осмишљен је у скелетном систему од армираних бетонских стубова и греда на темељним тракама и темељним гредама, међуспратне конструкције су од армираног бетона док су фасадне облоге осмишљене у виду комбинације фасадних панела на челичној конструкцији и фасадног зида од стакла као детаља фасаде. Кровна конструкција је од челичних кутијастих профила и кровних панела.

Објекат II фазе осмишљен је такође у скелетном систему овог пута комбинацијом челичних топловаљаних и хладноваљаних кутијастих и „IPB“ (HEB) профила различитих димензија и облика као носећа конструкција на темељним стопама и темељним гредама. Док се за фасадну и кровну облогу планирају фасадни и кровни панели, монтирани на челичној подконструкцији.

Темељи и подне плоче су од армираног бетонске конструкције са завршним облогама приведеним намени.

Фундирање темељних стопа и темељних трака извршиће се према статичком прорачуно оптерећења на безбедној дубини од промрзавања. Челични конструктивни делови објекта се пескаре и фарбају у више слојева заштитном фарбом против корозије. Формирање мокрих чворова унутар објекта предвиђено је сувом –лаком грађњом од кутијастих профила и гипскартонских плоча.

Сва столарија подлеже енергетском разреду објекта и као таква омогућује објекту енергетски пасош.

Нивелација терена извршиће се од природно дробљеног камена наношењем у слојевима и збијености до 55MP.

МАТЕРИЈАЛИ

У изградњи коришћени су трајни материјали, лаки за одржавање, савремени и атрактивни материјали.

По питању колоритета и текстуре планиран је неутралан тон натурал бетона као декоративни део и топао тон стакленог мозаика фасадног дела.

Складишни објекат предвиђен је комбинацијом челичних топловаљаних носача „IPB“ (HEB) профила, фасада објекта је од фасадних панела у комбинацији боја и тону RAL карте 7016 и 9002 . У материјализацији подова и просторија се предвиђа примена високо квалитетних материјала, отпорних на хабање, лаки за одржавање и без штетног утицаја на здравље и израда феробетона у складишном делу.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Све инсталације су предвиђене да задовоље технолошко/енергетске услове као и да обезбеде што већу ефикасност са максималном уштедом енергије, као и да обезбеде дужи век експлоатације објекта. Саве инсталације биће урађене а самим тим и инсталиране према упутствима произвођача опреме и стандардима а њихова инсталација биће вођена централно кроз армираног бетонска платна и регалних носача из машинске просторије.

Са предвиђених централних тачака све инсталације се даље разводе кроз хоризонталне и вертикалне сегменте до предвиђених позиција.

Стање инсталација и опреме као и њено функционисање надгледаће се и контролисати из централне просторије смештене у машинском делу објекта.

У објекту је предвиђен централни систем за надзор објекта.

Све инсталације у објекту биће обрађене посебним пројектима, који ће бити саставни делови пројекта за градјевинску дозволу. Посебни захтеви у погледу постављања машинске опреме, као и њена инсталација биће детаљно обрађени.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Решење хидротехничких инсталација је формирана према архитектонско конструктивном пројекту као и захтеву опреме и капацитета и постојећег стања на терену.

Снабдевање водом је са постојећег мрежног система напајања претходно испитаног капацитета а у складу са условима и важећим техничким прописима за планирану врсту инсталација и опреме. Довод водоводне мреже до машинских просторија за филтрацију је преко ХДПЕ водоводних цеви које се полажу на дубини од мин. 1,0м испод површине терена у прописаним условима.

Унутрешња мрежа је пројектована према капацитету објекта и опреме од полипропилен (ПП-Р) водоводних цеви које се монтирају према пројекту дистрибутера опреме за филтрацију.

Димензионисање водоводне мреже извршиће се према пројекту инсталација а на основу захтева објекта за планирану количину.

Атмосферске и подземне воде решене су атмосферским цевима цевима у сепаратор на дну парцеле који ће бити прикључен према условима ЈКП Водовод и Канализације.

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом електроенергетских инсталација, предвидеће се сви капацитети потрошаћа у објекту а тако да се омогући потпуна сигурност и функционалност у складу са технолошким захтевима. Објекти немају специјалне захтеве машина и опреме у погледу потрошње и капацитета електричне енергије

Снабдевање електричном енергијом је предвиђено укупним капацитетом од 35 kW до максималних 34 kW.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом машинских инсталација предвиђа се грејање и хлађење објекта пословања док се за објекат складиште не планирају машинске инсталације у виду грејања и хлађења.

Грејање објекта је преко система гасних котлова у складу са технолошким захтевима овог вида грејања и прикључења објекта.

ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Планирана инвестициона вредност објекта је приближно 32000000,00 динара. Коначна вредност планираних радова биће детаљно обрађена пројектима за извођење.



ODGOVORNI PROJEKTANT :
Jovica Milošević dipl.ing.arh.

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИН

ОБЈЕКАТ ФАЗА I

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	40.38	32.98	Гранитне плочице
2.	Степениште	13.60	16.92	Гранитне плочице
3.	Предпростор	2.74	7.23	Гранитне плочице
4.	Мушки ВЦ	7.27	11.64	Керам. плочице
5.	Женски ВЦ	7.16	11.42	Керам. плочице
6.	Чајна кухиња	5.70	9.97	Керам. плочице
7.	Канцеларија	24.89	21.67	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		101.7400		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		101.74		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		111.22		

ОСНОВА I СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	27.48	28.96	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.13	10.66	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.83	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	9.23	12.18	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.86	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	25.23	21.84	Керам. плочице
7.	Архива	6.53	10.03	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.55	Керам. плочице
9.	Степениште	10.78	13.30	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		100.8300		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТ		100.83		
БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТ		111.22		

ОСНОВА II СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	28.96	30.10	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.04	11.36	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.68	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	8.97	12.19	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.66	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	24.70	21.76	Керам. плочице
7.	Архива	5.10	9.25	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.56	Керам. плочице
НЕТО ПОВРШИНА		88.8700		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТ		88.87		
БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТ		111.22		

ОБЈЕКАТ ФАЗА II

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА II				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Складиште	742.61	109.06	Феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		742.61		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		742.61		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		755.76		

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	291.44
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	333.66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	742.61
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	755.65



ODGOVORNI PROJEKTANT :
Jovica Milošević dipl.ing.arh.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор: **ANABELA d.o.o. Kragujevac,**
ул.19 Октобра бр.2,Крагујевац

Објекат: **I фаза - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ КАНЦЕЛАРИЈА И АДМИНИСТРАЦИЈЕ**
спратности П+2,
- категорија „Б“
- класификациони број 122011

II фаза – ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА МАШИНЕ И МЕТАЛНЕ ДЕЛОВЕ
Спратности П,
-категорија „Б“
-класификациони број 125221

Локација: **КП. БР. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6, КО Крагујевац 1,**
ул.19 Октобра ,Крагујевац

Врста техничке документације: **Идејно решење- ИДР**

Назив и ознака дела пројекта: **1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

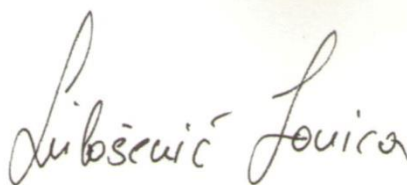
За грађење / извођење радова: **ЗА ГРАЂЕЊЕ-НОВА ГРАДЊА**

Пројектант: **УРБАН АРТ**

Одговорно лице/заступник: **Јовица Милошевић, дипл.инж.арх.**

Печат: **Потпис:**

Jovica Milošević, PR
Agencija za inženjering
URBAN ART
Kragujevac, Đure Salaja 57



Печат: **Одговорни пројектант:**
Јовица Милошевић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 300 K184 11



Број техничке документације: **20/21**
Место и датум: **Крагујевац, АВГУСТ 2021**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна (дела пројекта) (попуњен образац број 9)
1.2.	Садржај (дела пројекта)
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта (дела пројекта)
1.4.	Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта)
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА I ФАЗА И ЗАТВОРЕНОГ СКЛАДИШТА II ФАЗА, спратности објекта П и П+2, у улици 19 Октобра, на кп. Бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 све на К.О. Крагујевац 1, у Крагујевцу одређује се:

Јовица Милошевић, дипл.инж.арх.број лиценце: 300 K184 11

Пројектант:

УРБАН АРТ

Одговорно лице/заступник:

Јовица Милошевић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

20/21

Место и датум:

Крагујевац, АВГУСТ 2021

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант архитектуре, који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА I ФАЗА И ЗАТВОРЕНОГ СКЛАДИШТА II ФАЗА, спратности објекта П и П+2, у улици 19 Октобра, на кп. Бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 све на К.О. Крагујевац 1, у Крагујевцу :

Милошевић Јовица, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Милошевић Јовица, дипл.инж.арх.

лиценца број:

300 K184 11

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

20/21
Крагујевац, АВГУСТ 2021

1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

На основу захтева Наручиоца и Пројектног задатка, израђено је идејно решење за изградњу пословног објекта I фазе канцеларија и администрације и објекта II фазе затвореног складишта за машине и металне делове.

ЛОКАЦИЈА

Предметну локацију чине кат.парцеле број 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу .укупне површине 00ха15а96м.на којој не постоје изграђени објекти.

Парцела је смештена на периферији града, насеља Маршић где су углавном гравитирају стамбени објекти са трговинама и занатским радњама.

Предметна парцела је на самом почетку насеља и граничи се са предње стране са улицом 19.Октобар, задње стране улицом Кормански пут, док је са својих бочних страна окружена стамбеним објектима.

Терен на ком се налази предметна парцела је у благом паду 1:15 према дну парцеле ка Корманском путу. Постојећа ограда изведена је по ранијим условима и прописима око самог комплекса парцела које су у власништву Наручиоца пројекта. Парцеле на којима је предвиђена градња имају могућност прикључења објекта на сву неопходну инфраструктуру.

1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На предметним парцелама К.П. бр. 855/1,855/2,855/3,14530/35 и 14529/6 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу не постоје изграђени објекти.

2. НАМЕНА И ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА

У оквиру парцеле 855/1 предвиђа се изградња пословног објекта I фазе канцеларија и администрације и објекта II фазе затвореног складишта за машине и металне делове за сопствене потребе наручиоца као и пратећи инфраструктурни објекти.

Затворено складиште позиционирано је на делу парцеле ка Корманском путу док је пословни објекат позициониран ка улици 19.Октобар.

Објекти I и II фазе конципирани су тако да чине једну целину.

Спратност објекта I фазе је П+2,

Спратност објекта II фазе је П

Укупна БРГП I фазе износи **333.66 м²** , док укупна нето површина **291.44 м²** .

Укупна БРГП II фазе износи **755.65 м²** , док укупна нето површина : **742.61 м²** .

Категорије објекта I фазе „Б“, класификациони број: 122011,

Категорије објекта II фазе „Б“, класификациони број: 125221.

ПРИСТУП/САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ/СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Функционалној целини у оквиру спољног уређења, предвиђен је адекватан колски и пешачки приступ , као и одговарајући приступ сервисних , комуналних и гађевинских возила. Интерна саобраћајница биће изведена тако да задовољи потребе коришћења

простора.Завршна обрада саобраћајниће биће од асфалтбетона АБ11.на носећиј подлози BNS 32.

Интерна саобраћајница се налази унутар комплекса парцела а на самој парцели 855/1, ширине 4,5м и има сврху опслуживања комплекса и објеката на њима.

Колски као и пешачки приступ обезбеђен из локалног пута кп.бр.14530/34 К.О.Крагујевац 1 ,који омогућава приступ објектима у склопу наведених парцела. према условима ЈП Путеви крагујевац и као.

Парцели је омогућен приступ и са Корманског пута.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Новопроектиовани објекти су функционално организован у две међусобно повезане Фазе(сегмента),због начина изградње,намене објекта и различитости у материјализацији потребно их је градити у две фазе :

Првом фазом планира се изградња пословног дела објекта (канцелариског и административног дела објекта) за потребе Наручиоца пројекта .

Планирани објекат I фазе је спратности П+2,спратне висине од 3,15-3,85м.

У приземљу објекта смештено је степениште као комуникација са етажама и машинском просторијом, холем са простором за репрезентативне намене и мокрим чвором , Први спрат објекта резервисан је за канцеларије док је други спрат објекта предвиђен за архиву и администрацију.

Бруто површина објекта I фазе износи 333,66 м² ,објекат је габарита приближно 9,00м x 14,00м.

Другом фазом предвиђена је градња затвореног складишта металних делова и машина.Спратност објекта је П.

Приземље објекта је исцела и у њему је предвиђено регално складиштење.отуда и потребно да се светла висина пројектује на 8,00м.

Бруто површина објекта II фазе износи 755,65 м² ,објекат је габарита 28,60м x 26,60м.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ И ПРИМЕЊЕНИ МАТЕРИЈАЛИ

Изабрана и употребљена волуметрија је правилна геометрија,ненаметљива и рационална, Прецизно комбиновање и примена материјала наобјекту који пружају транспарентни и јединствени изглед објекта у околини имају задатак да употпуне став и замисао

Наручиоца да објекти пре свега буде функционални,трајани,лаки за одржавање и савременог изгледа.Са тим циљем у материјализацији облагања објекта и партера око њега користе се стаклене фасадне површине,фасадни панели у колориту,са комбинацијом декоративног штампаног бетона,уз пажљиво планирану расвету.

За машинске (подземне објекте) предвиђени су истрајни материјали по стандардима и захтеви саме намене.

Партерно решење подразумева део озелењавања површине са високим растињем и декоративним садницама како бих се комплесу дао аутентичан и репрезентативни изглед.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни склоп објекта проистиче из усвојене функције,захтева

Наручиоца,тј.технолошких услова за потребе коришћења и одржавања ових типова објеката.Како је суштина рада на изградњи врло специфична,планирана комбинација конструктивног скопа објекта пружа њихову лаку и економичну одрживост,тако да су захтевом конструктивна решења у потпуности томе прилагођена,па је самим тим

примењен поуздан и савремен материјал армирани бетоном и челик, тако да је то и један од разлога зашто је објекат подељен у сегменте (фазе).

Објекат I фазе осмишљен је у скелетном систему од армираних бетонских стубова и греда на темељним тракама и темељним гредама, међуспратне конструкције су од армираног бетона док су фасадне облоге осмишљене у виду комбинације фасадних панела на челичној конструкцији и фасадног зида од стакла као детаља фасаде. Кровна конструкција је од челичних кутијастих профила и кровних панела.

Објекат II фазе осмишљен је такође у скелетном систему овог пута комбинацијом челичних топловаљаних и хладноваљаних кутијастих и „IPB“ (HEB) профила различитих димензија и облика као носећа конструкција на темељним стопама и темељним гредама. Док се за фасадну и кровну облогу планирају фасадни и кровни панели, монтирани на челичној подконструкцији.

Темељи и подне плоче су од армираног бетонске конструкције са завршним облогама приведеним намени.

Фундирање темељних стопа и темељних трака извршиће се према статичком прорачуно оптерећења на безбедној дубини од промрзавања.

Челични конструктивни делови објекта се пескаре и фарбају у више слојева заштитном фарбом против корозије.

Формирање мокрих чворова унутар објекта предвиђено је сувом –лаком грађњом од кутијастих профила и гипскартонских плоча.

Сва столарија подлеже енергетском разреду објекта и као таква омогућује објекту енергетски пасош.

Нивелација терена извршиће се од природно дробљеног камена наношењем у слојевима и збијености до 55MP.

МАТЕРИЈАЛИ

У изградњи коришћени су трајни материјали, лаки за одржавање, савремени и атрактивни материјали.

По питању колоритета и текстуре планиран је неутралан тон натурал бетона као декоративни део и топао тон стакленог мозаика фасадног дела.

Складишни објекат предвиђен је комбинацијом челичних топловаљаних носача „IPB“ (HEB) профила, фасада објекта је од фасадних панела у комбинацији боја и тону RAL карте 7016 и 9002 .У материјализацији подова и просторија се предвиђа примена високо квалитетних материјала, отпорних на хабање, лаки за одржавање и без штетног утицаја на здравље и израда феробетона у складишном делу.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Све инсталације су предвиђене да задовоље технолошко/енергетске услове као и да обезбеде што већу ефикасност са максималном уштедом енергије, као и да обезбеде дужи век експлоатације објекта. Саме инсталације биће урађене а самим тим и инсталиране према упутствима произвођача ореме и стандардима а њихова инсталација биће вођена централно кроз армираног бетонских платна и регалних носача из машинске просторије.

Са предвиђених централних тачака све инсталације се даље разводе кроз хоризонталне и вертикалне сегменте до предвиђених позиција.

Стање инсталација и опреме као и њено функционисање надгледаће се и контролисати из централне просторије смештене у машинском делу објекта.

У објекту је предвиђен централни систем за надзор објекта.

Све инсталације у објекту биће обрађене посебним пројектима, који ће бити саставни делови пројекта за градјевинску дозволу. Посебни захтеви у погледу постављања машинске опреме, као и њена инсталација биће детаљно обрађени.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Решење хидротехничких инсталација је формирана према архитектонско конструктивном пројекту као и захтеву опреме и капацитета и постојећег стања на терену.

Снабдевање водом је са постојећег мрежног система напајања претходно испитаног капацитета а у складу са условима и важећим техничким прописима за планирану врсту инсталација и опреме. Довод водоводне мреже до машинских просторија за филтрацију је преко ХДПЕ водоводних цеви које се полажу на дубини од мин. 1,0м испод површине терена у прописаним условима.

Унутрешња мрежа је пројектована према капацитету објекта и опреме од полипропилен (ПП-Р) водоводних цеви које се монтирају према пројекту дистрибутера опреме за филтрацију.

Димензионисање водоводне мреже извршиће се према пројекту инсталација а на основу захтева објекта за планирану количину.

Атмосферске и подземне воде решене су атмосферским цевима цевима у сепаратор на дну парцеле који ће бити прикључен према условима ЈКП Водовод и Канализације .

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом електроенергетских инсталација, предвидеће се сви капацитети потрошаћа у објекту а тако да се омогући потпуна сигурност и функционалност у складу са технолошким захтевима. Објекти немају специјалне захтеве машина и опреме у погледу потрошње и капацитета електричне енергије

Снабдевање електричном енергијом је предвиђено укупним капацитетом од 35 kW до максималних 34 kW.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом машинских инсталација предвиђа се грејање и хлађење објекта пословања док се за објекат складиште не планирају машинске инсталације у виду грејања и хлађења.

Грејање објекта је преко система гасних котлова у складу са технолошким захтевима овог вида грејања и прикључења објекта.

ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Планирана инвестициона вредност објекта је приближно 32000000,00 динара. Коначна вредност планираних радова биће детаљно обрађена пројектима за извођење.



ODGOVORNI PROJEKTANT :
Jovica Milošević dipl.ing.arh.

1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

типови објеката:	Слободностојећи		
Намена објеката	I фаза – Пословни објекат канцеларија и администрације II фаза – Затворно складиште за машине и металне делове		
категорија објеката:	I фаза – „Б“ II фаза – „Б“		
Класификација објеката:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 122011
		100%	
	ОБЈЕКАТ ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 125221
		100%	
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16).		
место:	Крагујевац		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП. БР. 855/1,855/2,855/3,14530/35и 14529/6 све на К.О. Крагујевац 1, Крагујевац		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП. БР. 14530/34 , КО Крагујевац 1, Крагујевац		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП. БР. 14530/34 , КО Крагујевац 1, Крагујевац		
Инвестициона вредност објекта архитектонско – рађевинских радова и инсталација	32.000.000,00 динара		

Прикључци на инфраструктуру

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	
Прикључак на електроинсталације	Нови прикључак
Врста прикључка:	Трајни
Укупан капацитет:	35 Kw

Врста мерог уређаја:	Трофазно бројило
Начин грејања	Грејање на ГАС
Потребни енергетски капацитети за различите намене(разврстано по улазима):	I фаза-Пословни објекат канцеларије-17,4 Објекат је са једним улазом/јединицом Потребан је прикључак са лимитатором од 25А II фаза- Затворено складиште-17,4 Објекат је са једном јединицом Потребан је прикључак са лимитатором од 25А
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	Не постоји потреба за заједничком потрошњом јер нема заједничких просторија.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје):	Не постоје објекти на парцели
Нетипични потрошачи:	Не постоје нетипични потрошачи.
Потреба за већом поузданошћу и сигурношћу у испоруци електричне енергије.:	Нема посебних захтева.
ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
Прикључак на инсталације водовода , фекалне, кишне канализације.	Нови прикључак
Гасне инсталације	Нови прикључак
Даљинско грејање	не
Инсталације Телекома	Нови прикључак

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	00ха15а 96 м2
	укупна БРГП I фаза :	333,66 м2
	укупна БРГП II фаза :	755,65м2
	укупна БРУТО површина изграђеност -I фазе (подземно/надземно) :	333,66 м2 755,65 м2
	укупна БРУТО површина изграђеност -II фазе (подземно/надземно) :	
	укупна НЕТО површина I фазе :	291,44 м2
	укупна НЕТО површина II фазе:	742,61 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	

	I фаза :	111,22 м2
	II фаза :	755,65 м2
	спратност (надземних и подземних етажа)-	
	I фаза :	П+2
	II фаза :	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) мерено од коте пода приземља +0,00	
	I фаза :	Слеме 11,94м
	II фаза :	Слеме 11,00м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	
материјализација објекта:	I фаза :	180,94
	II фаза :	180,00
	Спратна висина објекта:	
	I фаза :	3,15-3,85 м
	II фаза :	8,00м
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	1
	материјализација фасаде:	Фасадни панели и стаклена зидна фасада
	оријентација слемена: стамбени објекат:	Север - Југ
	нагиб крова:	12°
	материјализација крова:	Кровни панел
проценат зелених површина:		10%
индекс заузетости:		
индекс изграђености:		
предрачунска вредност објекта:	32.000.000,00 динара	



ODGOVORNI PROJEKTANT :
Jovica Milošević dipl.ing.arh.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИН

ОБЈЕКАТ ФАЗА I

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	40.38	32.98	Гранитне плочице
2.	Степениште	13.60	16.92	Гранитне плочице
3.	Предпростор	2.74	7.23	Гранитне плочице
4.	Мушки ВЦ	7.27	11.64	Керам. плочице
5.	Женски ВЦ	7.16	11.42	Керам. плочице
6.	Чајна кухиња	5.70	9.97	Керам. плочице
7.	Канцеларија	24.89	21.67	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		101.7400		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		101.74		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		111.22		

ОСНОВА I СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	27.48	28.96	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.13	10.66	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.83	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	9.23	12.18	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.86	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	25.23	21.84	Керам. плочице
7.	Архива	6.53	10.03	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.55	Керам. плочице
9.	Степениште	10.78	13.30	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		100.8300		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТ		100.83		
БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТ		111.22		

ОСНОВА II СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	28.96	30.10	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.04	11.36	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.68	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	8.97	12.19	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.66	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	24.70	21.76	Керам. плочице
7.	Архива	5.10	9.25	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.56	Керам. плочице
НЕТО ПОВРШИНА		88.8700		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТ		88.87		
БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТ		111.22		

ОБЈЕКАТ ФАЗА II

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА II				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Складиште	742.61	109.06	Феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		742.61		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		742.61		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		755.76		

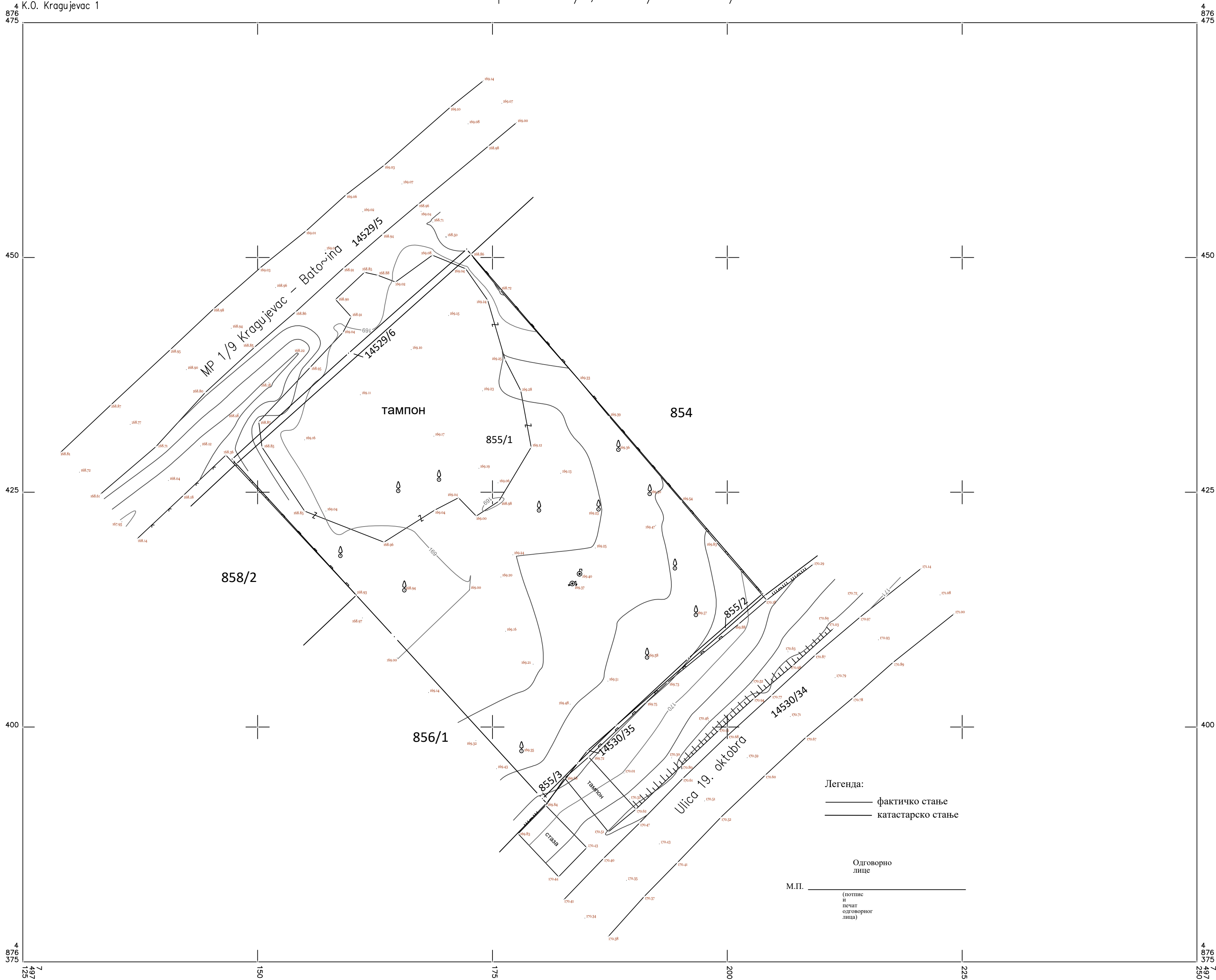
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

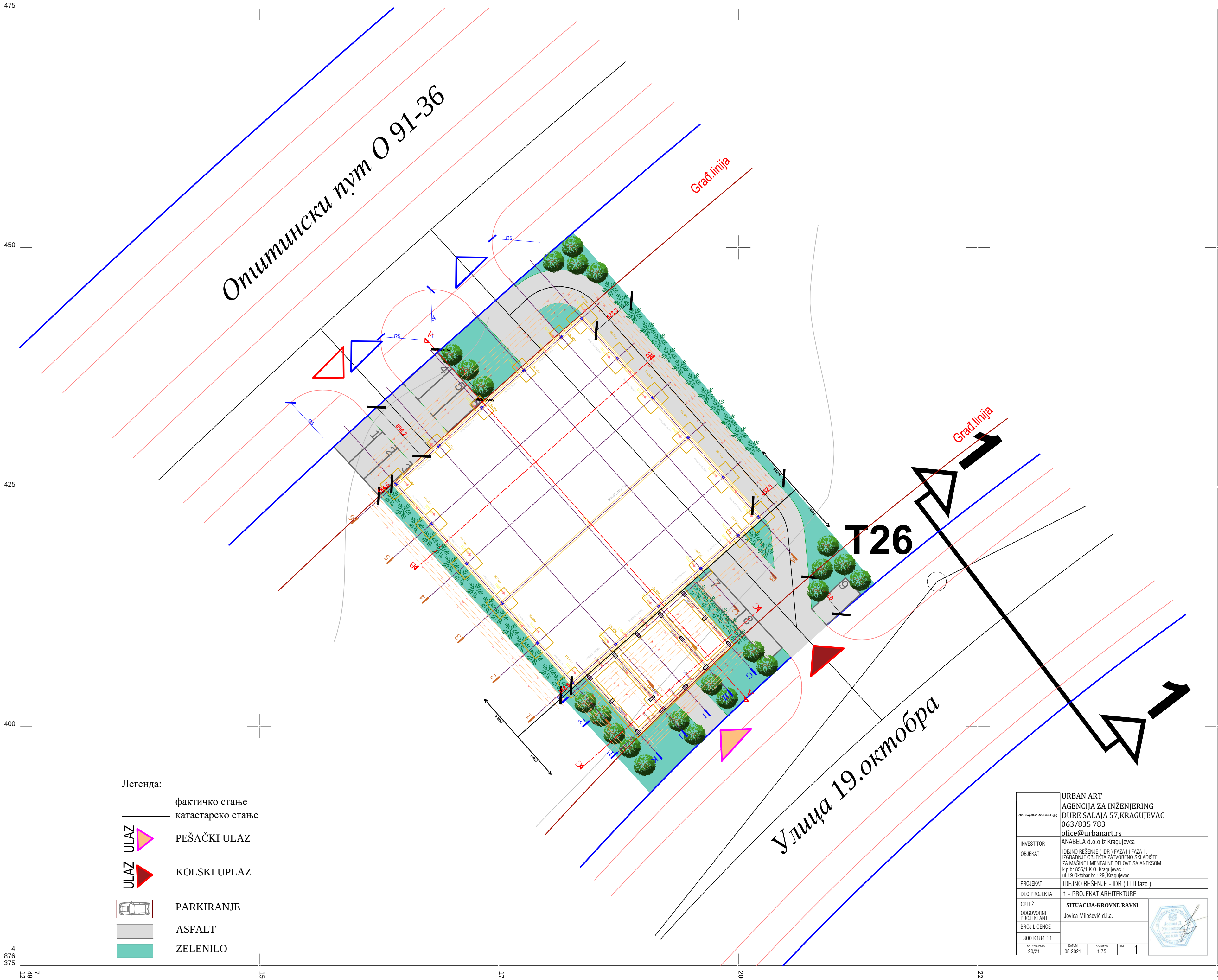
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	291.44
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	333.66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	742.61
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	755.65



ODGOVORNI PROJEKTANT :
Jovica Milošević dipl.ing.arh.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање
 - PEŠAČKI ULAZ
 - KOLSKI UPLAZ
 - PARKIRANJE
 - ASFALT
 - ZELENILO

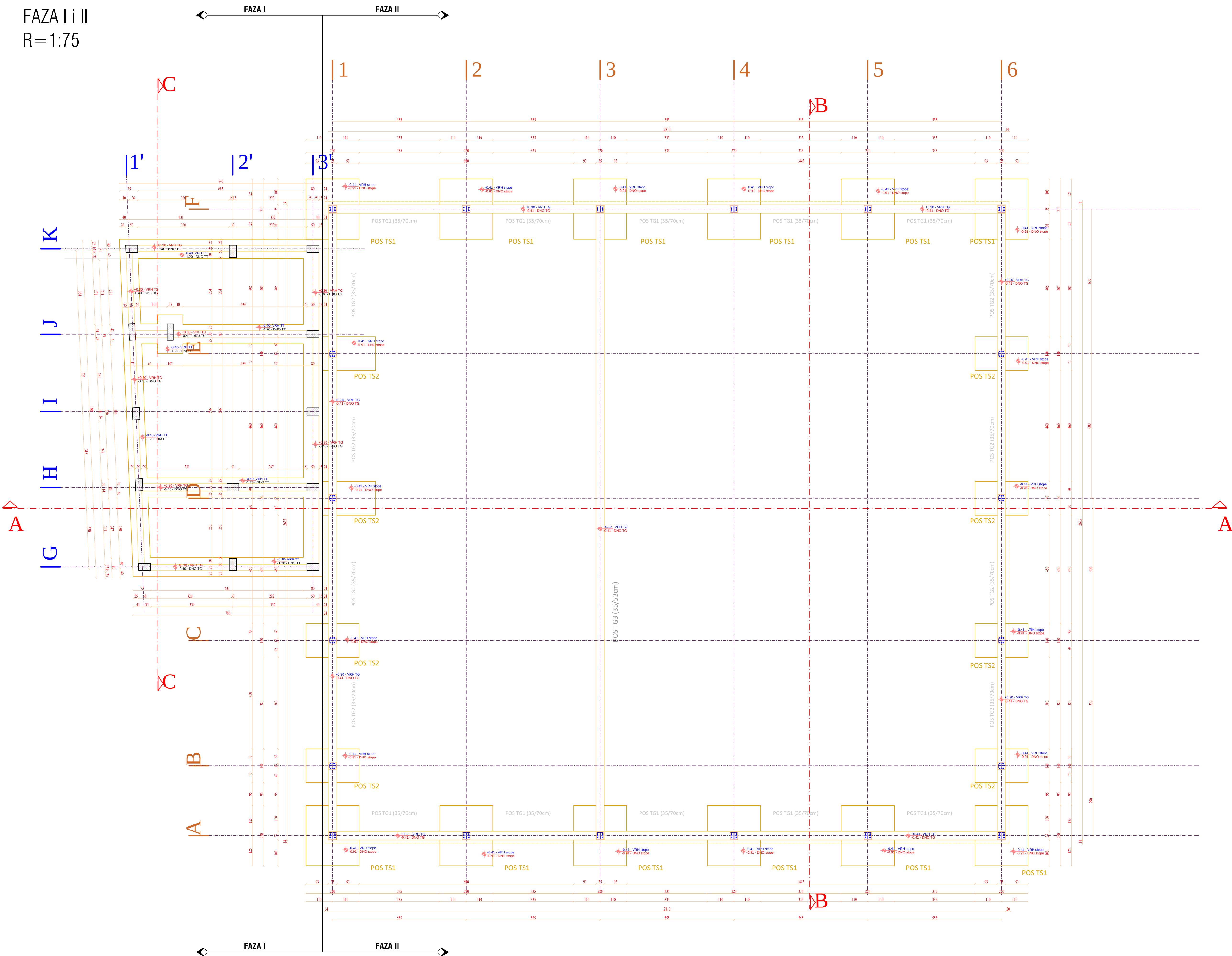
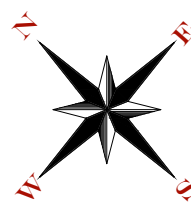
URBAN ART AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57, KRAJUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs			
INVESTITOR ANABELA d.o.o iz Kragujevca			
OBJEKT IDEJNO REŠENJE (IDR) FAZA I I FAZA II IZGRADNJE OBJEKTA ZATVORENO SKLADIŠTE ZA MASINE I MENTALNE DELOVE SA ANEKSOM k.p.br.855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19. Oktobar br.129, Kragujevac			
PROJEKT 1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
DEO PROJEKTA CRTEŽ SITUACIJA-KROVNE RAVNI			
ODGOVORNI PROJEKTANT BROJ LICENCE 300 K184 11			
20/21	08.2021	1:75	1





(110_100g000_A075349_300)	URBAN ART AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs				
INVESTITOR	ANABELA D.d.o iz Kragujevca				
OBJEKT	IDEJNO REŠENJE (IDR) FAZA II I FAZA II, IZGRADNJE OBJEKTA ZATVORENO SKLADIŠTE ZA MAŠINE I MENTALNE DELOVE SA ANEKSOM k.p.bz 855/1 K.O. Kragujevac ul.19. Oktobar br.129, Kragujevac.				
PROJEKTAT	IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)				
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKTAT ARHITEKTURE				
CRTEŽ	SITUACIJA-KROVNE RAVNI				
ODGOVORNI PROJEKTOANT	Jovica Milošević d.i.a.				
BROJ LICENCE					
300 K184 11 20/21	DATUM 08.2021	VEŠTAČENJE 1-75	LOST 1		

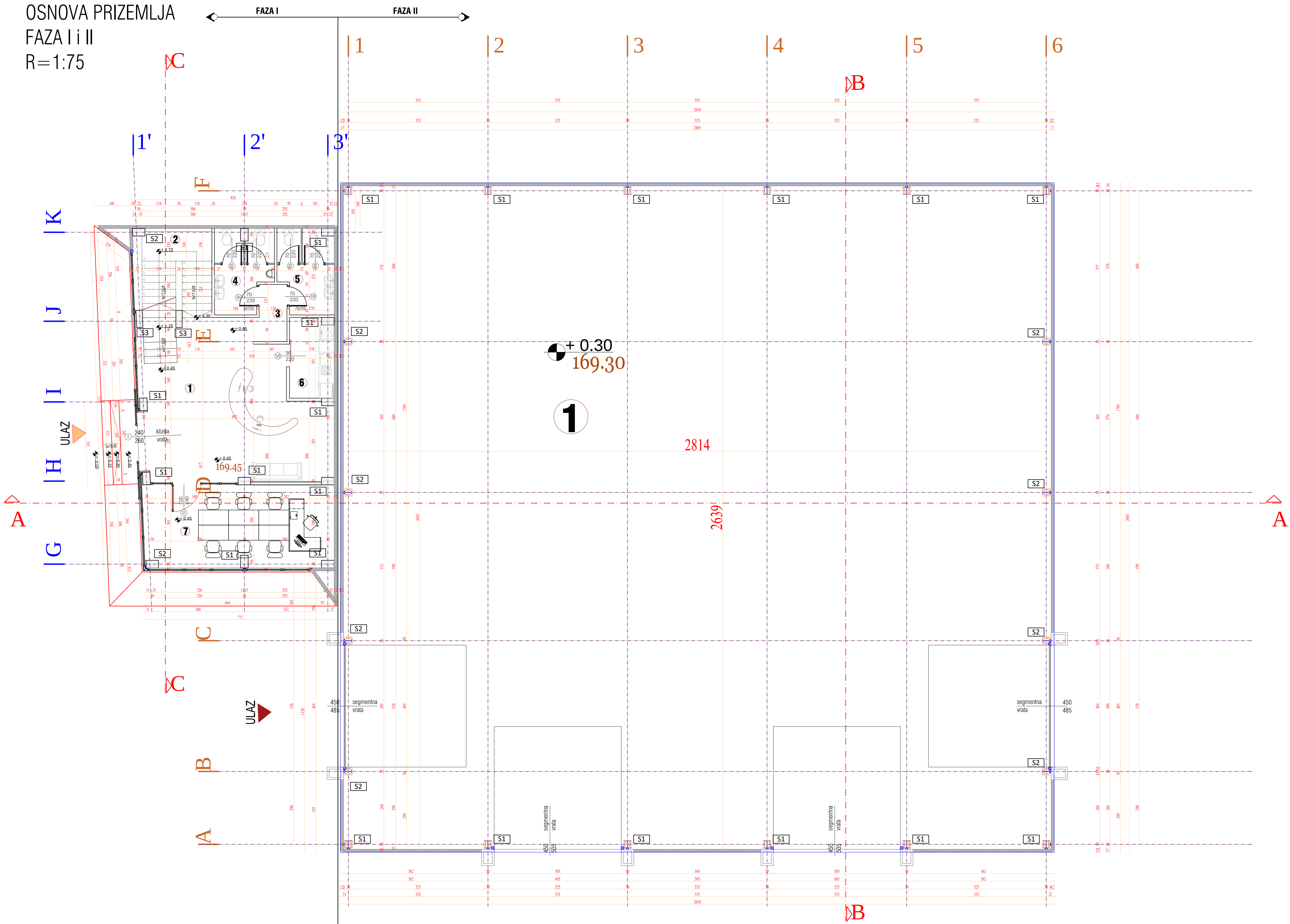
OSNOVA TEMELJA
FAZA I i II
R=1:75



URBAN ART AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs	
INVESTITOR	ANABELA d.o.o iz Kragujevca
OBJEKT	IDEJNO REŠENJE I (DR) FAZA I i FAZA II IZGRADNJE OBJEKTA ZATVORENO SKLADIŠTE ZA MASINE I MENTALNE DELOVE SA ANEKSOM k.p.br.855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19. Oktobar br.129, Kragujevac
PROJEKT	IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ	OSNIVA TEMELJA
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jovica Milošević d.i.a.
BROJ LICENCE	
300 K184 11	
BR. PROJEKTA 20/21	Datum 08.2021
Skaliranje 1:75	LIST 2



ОСНОВА ПРИЗЕМЛЈА
ФАЗА I и II
R=1:75



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	40.38	32.98	Гранитне плочице
2.	Степениште	13.60	16.92	Гранитне плочице
3.	Предпростор	2.74	7.23	Гранитне плочице
4.	Мушки ВЦ	7.27	11.64	Керам. плочице
5.	Женски ВЦ	7.16	11.42	Керам. плочице
6.	Чајна кухиња	5.70	9.97	Керам. плочице
7.	Канцеларија	24.89	21.67	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		101.7400		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		101.74		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		111.22		

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ФАЗА II				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Складиште	742.61	109.06	Феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		742.61		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		742.61		
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		755.76		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	291.44
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА I ФАЗЕ	333.66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	742.61
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА II ФАЗЕ	755.65

010_04qf002_A07C340F.jpg

URBAN ART
AGENCIJA ZA INŽENJERING
ĐURE SALAJA 57,KRAGUJEVAC
063/835 783
office@urbanart.rs

INVESTITOR

ANABELA d.o.o iz Kragujevca

OBJEKAT

IDEJNO REŠENJE (IDR) FАЗА I i FАЗА II,
IZGRADNJE OBJEKTA ZATVORENO SKLADIŠTE
ZA MASINE I MENTALNE DELOVE SA ANEKSOM
k.p.br.855/1 K.O. Kragujevac 1
ul.19.Oktobar br.129, Kragujevac

PROJEKAT

IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)

DEO PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ

OSNIVA PRIZEMLJA

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jovica Milošević d.i.a.

BROJ LICENCE

300 K184 11

BR. PROJEKTA

20/21

DATUM

08.2021

RAZMERA

1:75

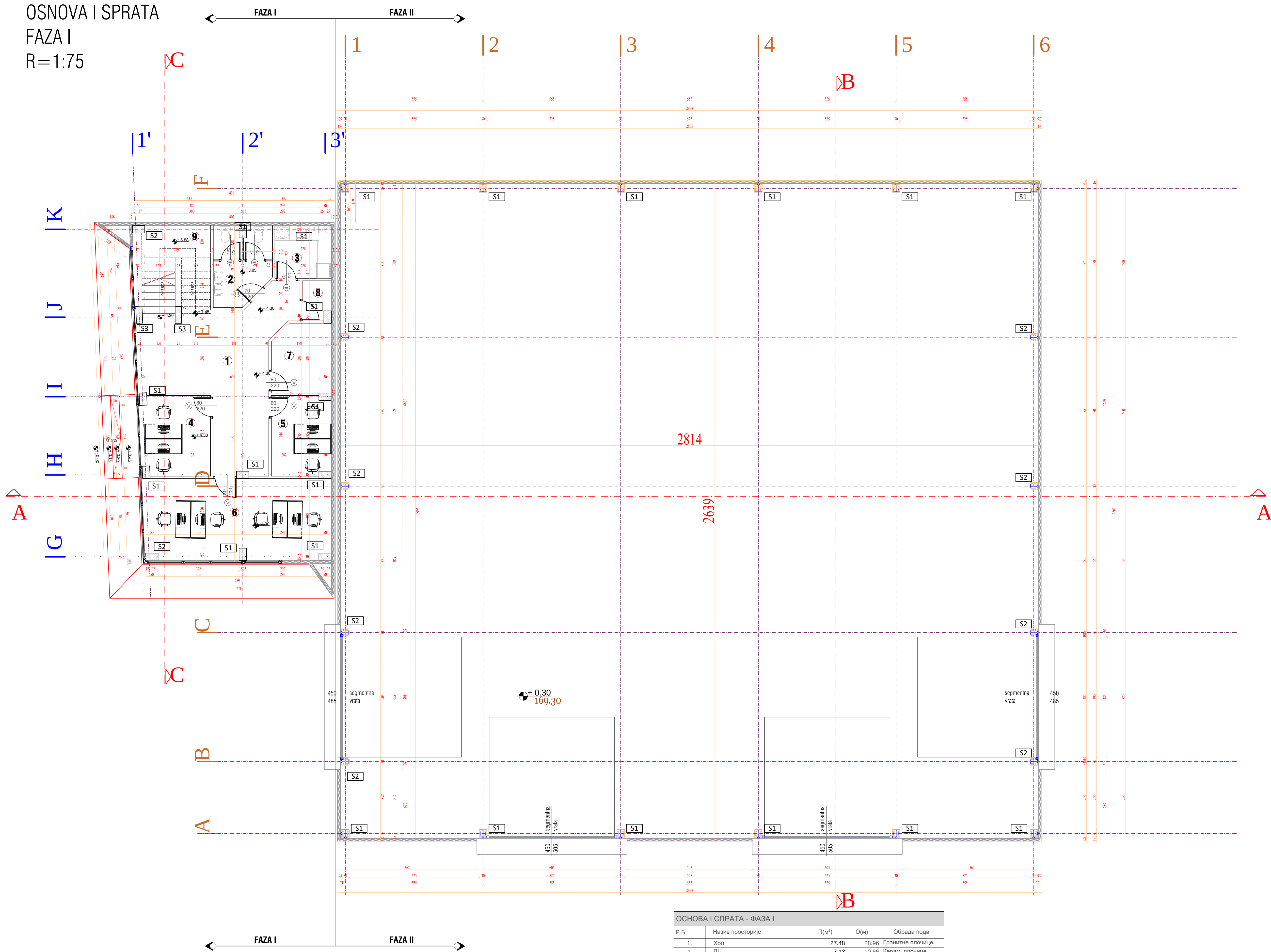
LIST

3

ОСНОВА I SPRATA

ФАЗА I

R=1:75



ОСНОВА I СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	27.48	28.96	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.13	10.66	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.83	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	9.23	12.18	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.86	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	25.23	21.84	Керам. плочице
7.	Архива	6.53	10.03	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.58	Керам. плочице
9.	Степениште	10.78	13.30	Гранитне плочице
НЕТО ПОВРШИНА		100.8300		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТ		100.83		
БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТ		111.22		

URBAN ART

AGENCIJA ZA INŽENJERING

ĐURE SALAJA 57,KRAGUJEVAC

063/835 783

office@urbanart.rs

INVESTITOR

ANABELA d.o.o iz Kragujevca

OBJEKT

IDEJNO REŠENJE I (DR) I FAZA I I FAZA II, IZGRADNJE OBJEKTA ZATVORENO SKLADIŠTE ZA MASINE I MENTALNE DELOVE SA ANEKSOM k.p.br.855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19.Oktobar br.129, Kragujevac

PROJEKT

IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)

DEO PROJEKTA

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

CRTEŽ

OSNIVA PRVOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jovica Milošević d.i.a.

BROJ LICENCE

300 K184 11

BR PROJEKTA

20/21

DATA

08.2021

SKALAZNA

1:75

LIST

3

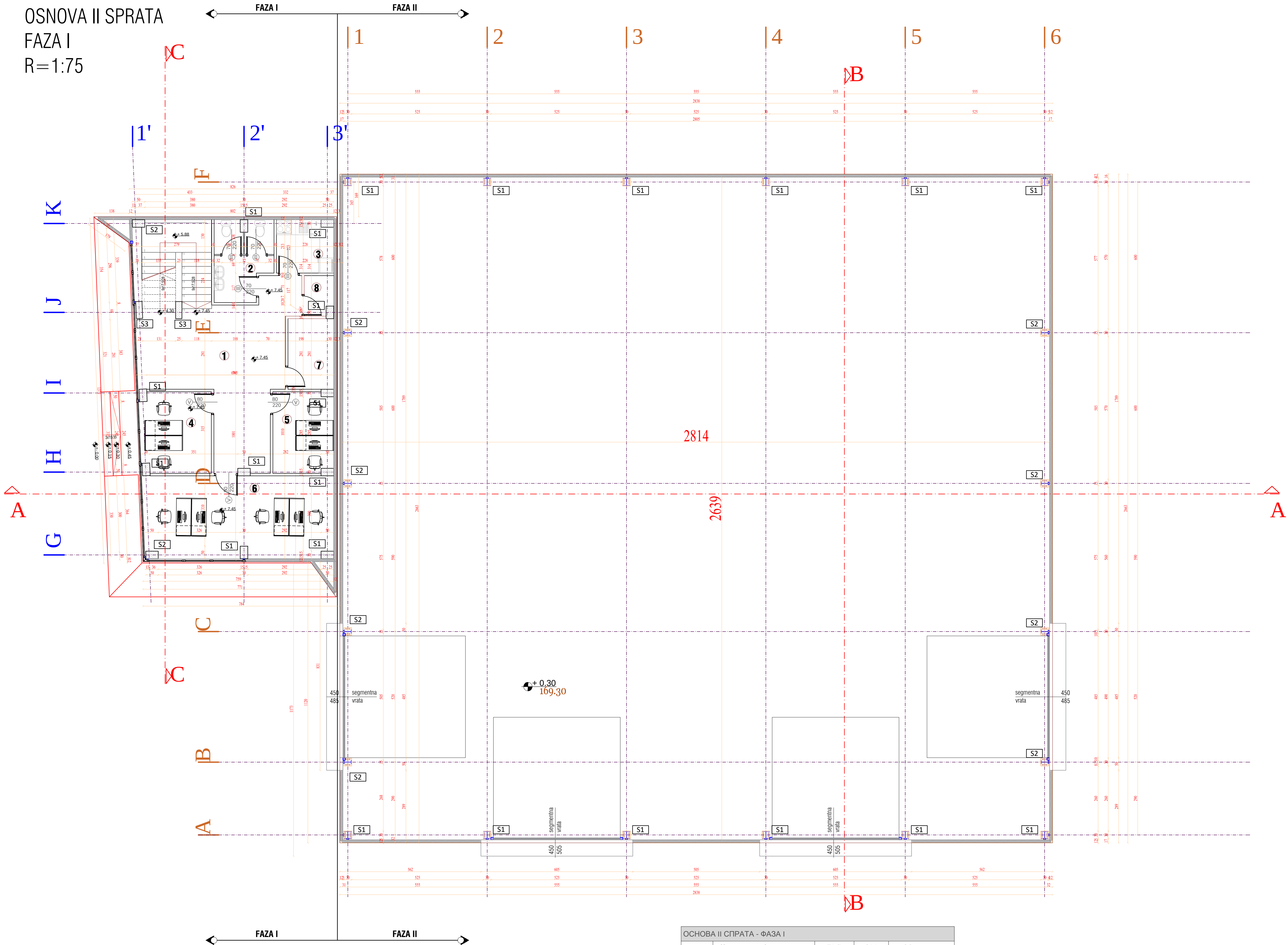
AGENCIJA ZA INŽENJERING

URBAN ART

AGENCIJA ZA INŽENJERING

URBAN ART

OSNOVA II SPRATA
FAZA I
R=1:75



ОСНОВА II СПРАТА - ФАЗА I				
Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1.	Хол	28.96	30.10	Гранитне плочице
2.	ВЦ	7.04	11.36	Керам. плочице
3.	Чајна кухиња	4.68	8.80	Керам. плочице
4.	Канцеларија	8.97	12.19	Керам. плочице
5.	Канцеларија	7.66	11.33	Керам. плочице
6.	Канцеларија	24.70	21.76	Керам. плочице
7.	Архива	5.10	9.25	Керам. плочице
8.	Остава	1.76	5.56	Керам. плочице
НЕТО ПОВРШИНА		88.8700		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТ		88.87		
БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТ		111.22		

010_04qg002_A07C340F.jpg

URBAN ART
AGENCIJA ZA INŽENJERING
ĐURE SALAJA 57,KRAGUJEVAC
063/835 783
office@urbanart.rs

INVESTITOR

ANABELA d.o.o iz Kragujevca

OBJEKT

IDEJNO REŠENJE (IDR) FAZA I I FAZA II,
IZGRADNJE OBJEKTA ZATVORENO SKLADIŠTE
ZA MAŠINE I MENTALNE DELOVE SA ANEKSOM
k.p.br.855/1 K.O. Kragujevac 1
ul.19. Oktobra br.129, Kragujevac.

PROJEKT

IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)

DEO PROJEKTA

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

CRTEŽ

OSNIVA DRUGOG SPRATA

ODGOVORNI
PROJEKTANT

Jovica Milošević d.i.a.

BROJ LICENCE

300 K184 11

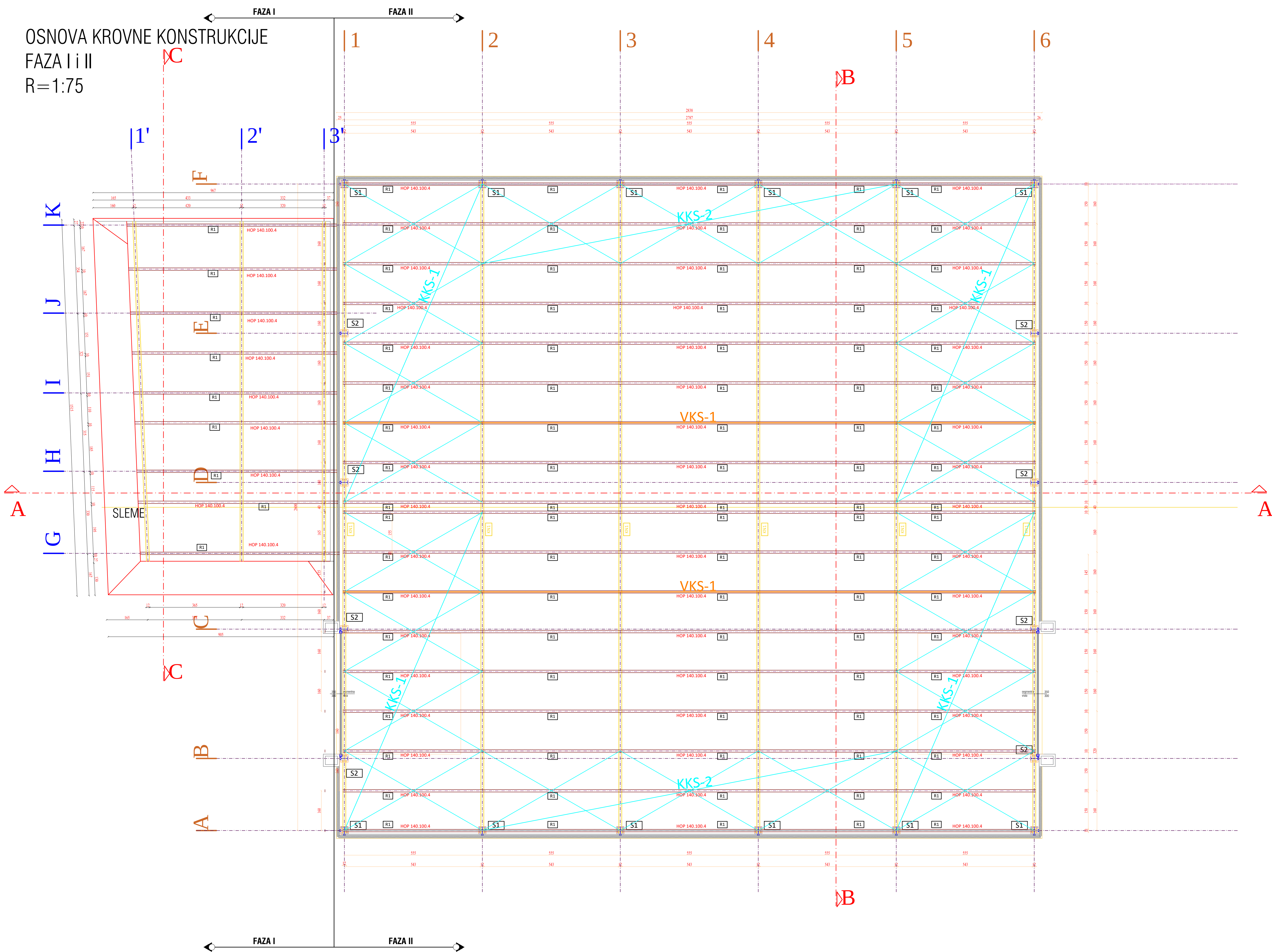
BR. PROJEKTA
20/21

DATUM
08.2021

RAZMERA
1:75

LIST
4

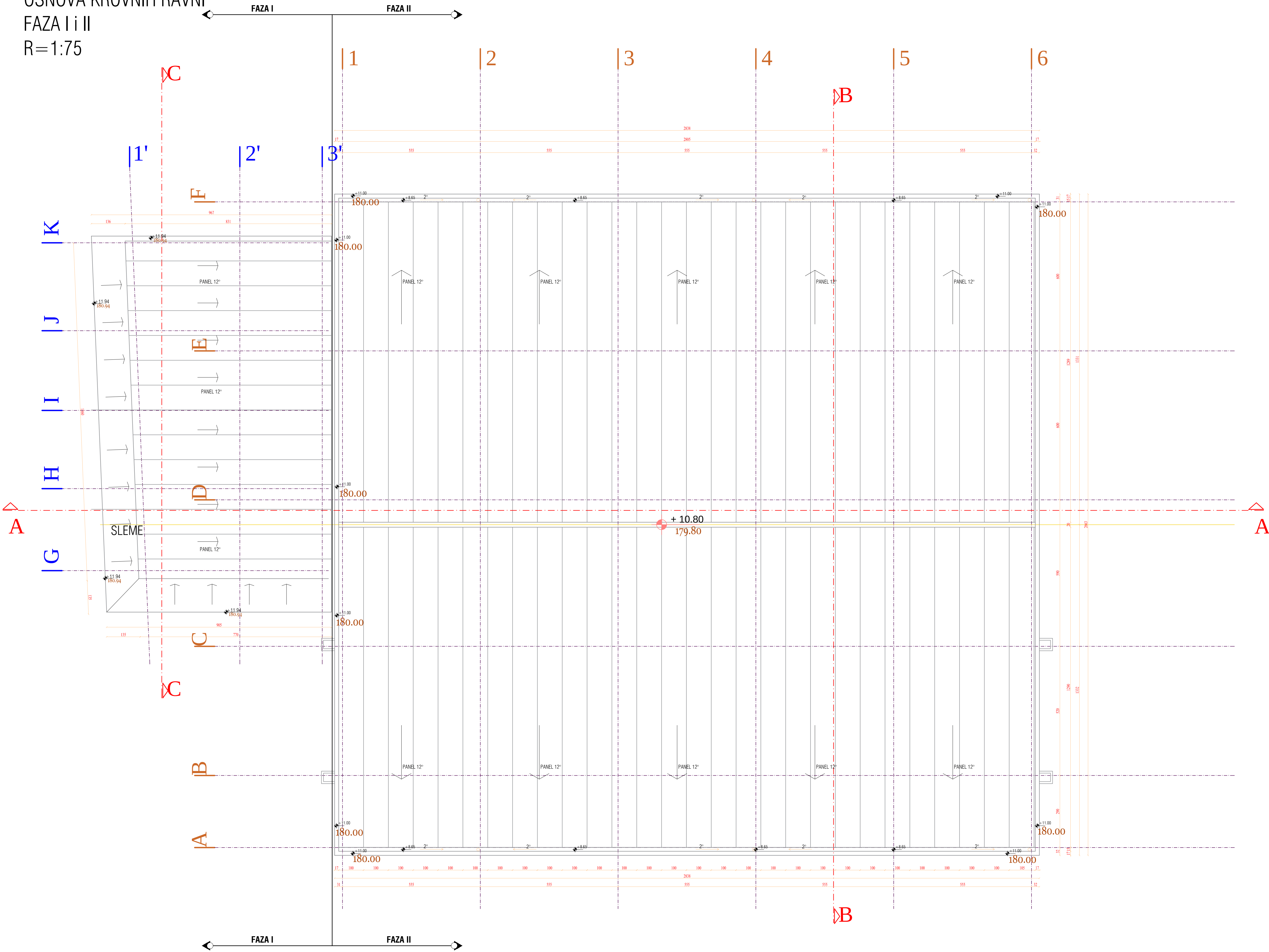
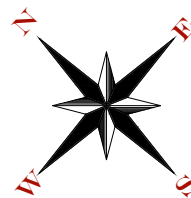
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
FAZA I i II
R=1:75



PROJEKAT	URBAN ART AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs		
	INVESTITOR ANABELA d.o.o iz Kragujevca		
OBJEKT	IDEJNO REŠENJE (IDR) FAZA I i FAZA II IZGRADNJE OBJEKTA ZATVORNO SKLADIŠTE ZA MASINE I MENTALNE DELOVE SA ANEKSOM k.p.br.855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19.Oktobar br.129, Kragujevac		
	PROJEKAT IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jovica Milošević d.i.a.		
BROJ LICENCE			
300 K184 11			
BR. PROJEKTA 20/21	DATUM 08.2021	RAZMERA 1:75	LIST 5



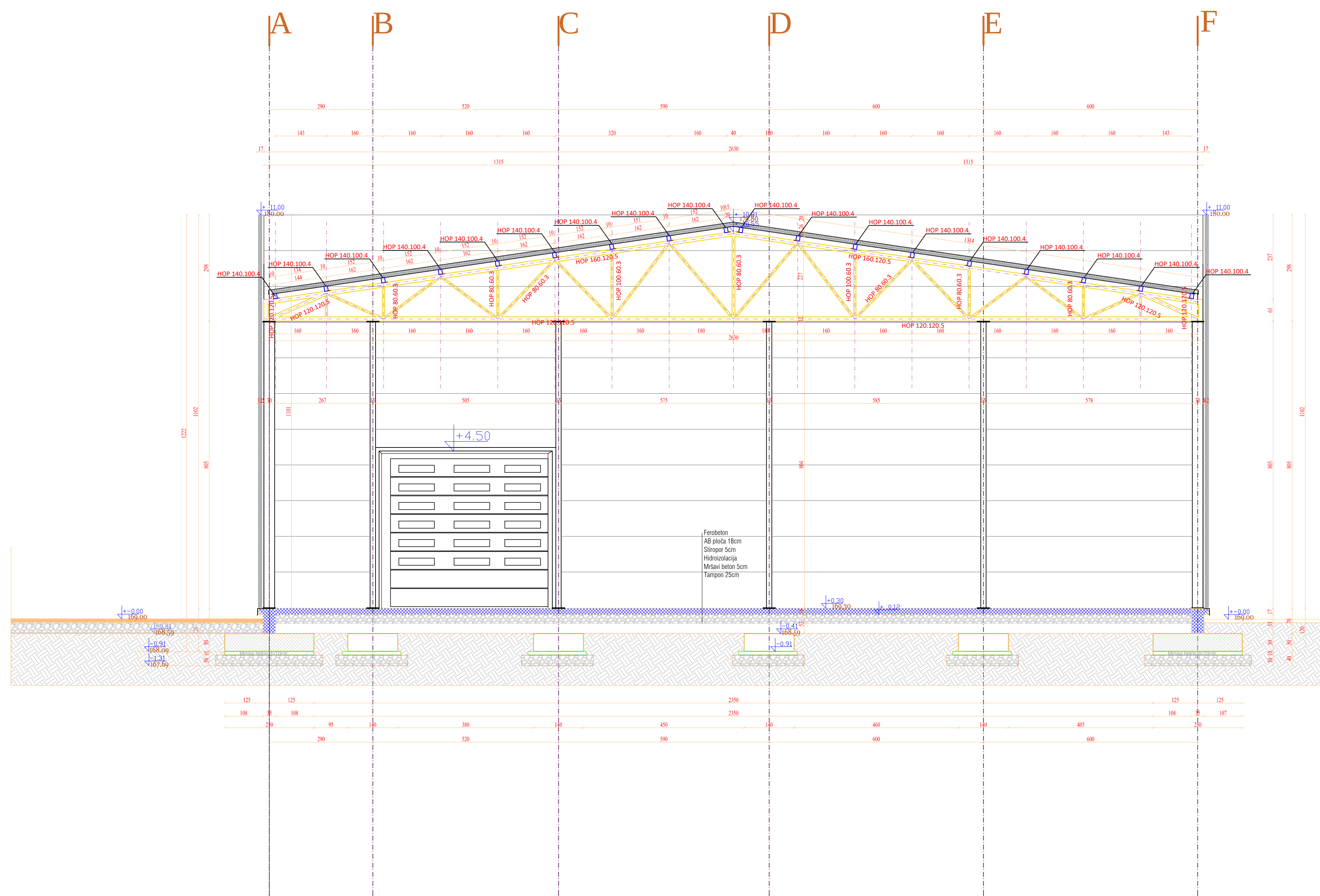
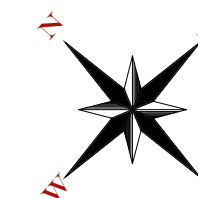
OSNOVA KROVNIH RAVNI
FAZA I i II
R=1:75



URBAN ART AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs	
INVESTITOR	ANABELA d.o.o iz Kragujevca
OBJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR) FAZA I i FAZA II IZGRADNJE OBJEKTA ZATVORENO SKLADIŠTE ZA MASINE I MENTALNE DELOVE SA ANEKSOM k.p.br 855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19. Oktobar br.129, Kragujevac
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ	OSNOVA KROVNIH RAVNI
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jovica Milošević d.i.a.
BROJ LICENCE	
300 K184 11	
BR. PROJEKTA 20/21	DATUM 08.2021
RAZMERA 1:75	LIST 6



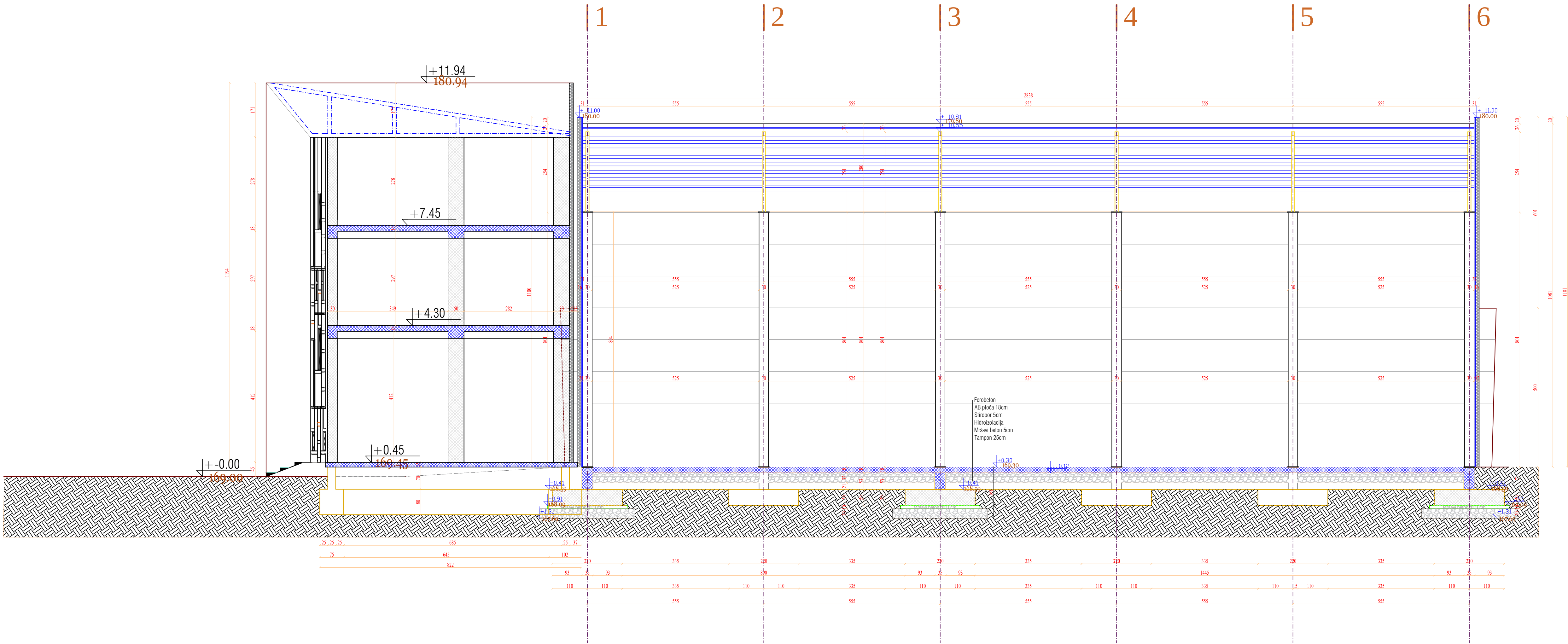
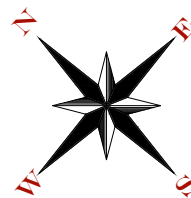
PRESEK B-B
R=1:75



cto_inap000 A27234F.jpg BROJ LICENCE 300 K184 11	URBAN ART AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs ANABELA D.O.O iz Kragujevca			
	IDEJNO REŠENJE (IDR) FAZA I I FAZA II (IZGRADNJE OBJEKTA ZA VOTRENO SKLADIŠTE ZA MASINE I MENTALNE DELOVE SA ANEKSOM K.p. br. 855/1 K.O. Kragujevac I ul.18 Oktobar br. 128 Kragujevac)			
PROJEKT IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)	DEO PROJEKTA 1 - PROJEKT ARHITEKTURE CRTEŽ PRESEK B-B I C-C			
ODGOVORNI PROJEKTANT BROJ LICENCE 300 K184 11	Jovica Milošević d.i.a. 			
BR. PROJEKTA 08.2004.1	DATUM 08.2004.1	PLOŠTINA 1.75.	LIST 7	



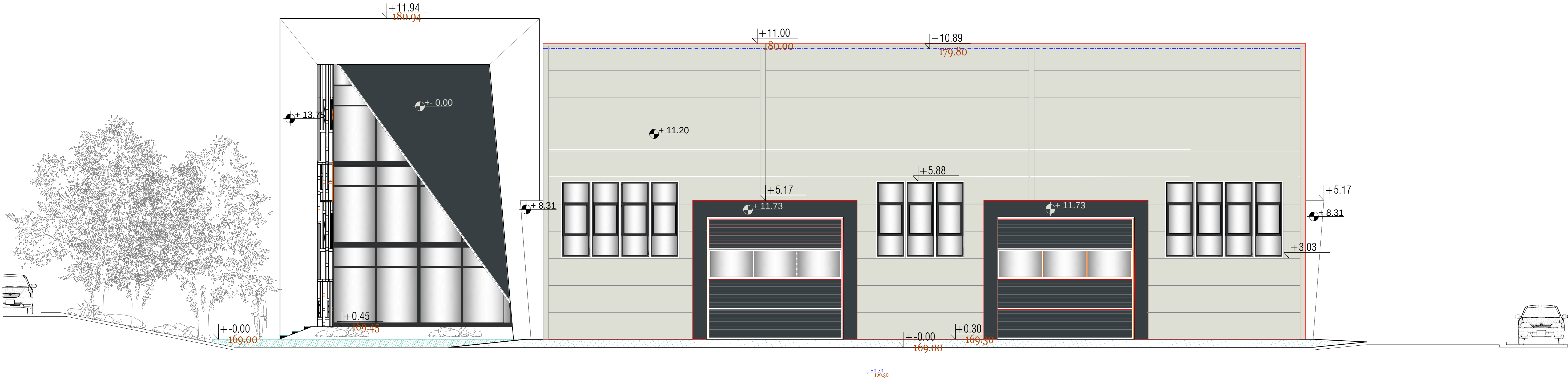
PRESEK A-A
R=1:75



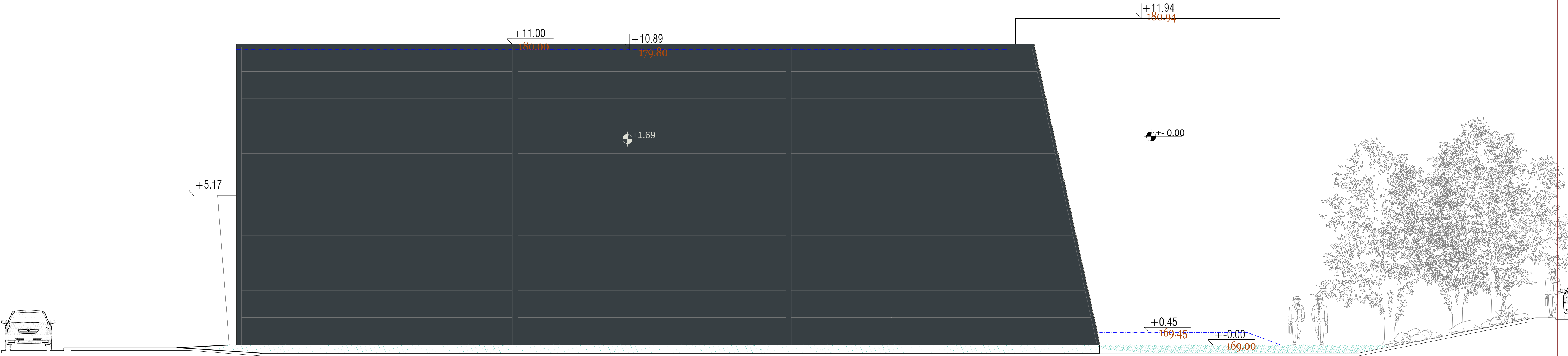
URBAN ART AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs	
INVESTITOR	ANABELA d.o.o iz Kragujevca
OBJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR) FAZA I i FAZA II IZGRADNJE OBJEKTA ZATVORENO SKLADIŠTE ZA MASINE I MENTALNE DELOVE SA ANEKSOM k.p.br. 855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19. Oktobra br.129, Kragujevac
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ	PRESEK A-A
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jovica Milošević d.i.a.
BROJ LICENCE	
300 K184 11	
BR. PROJEKTA 20/21	DATUM 08.2021
VAZNEŠA 1:75	LIST 8



BOČNI IZGLED



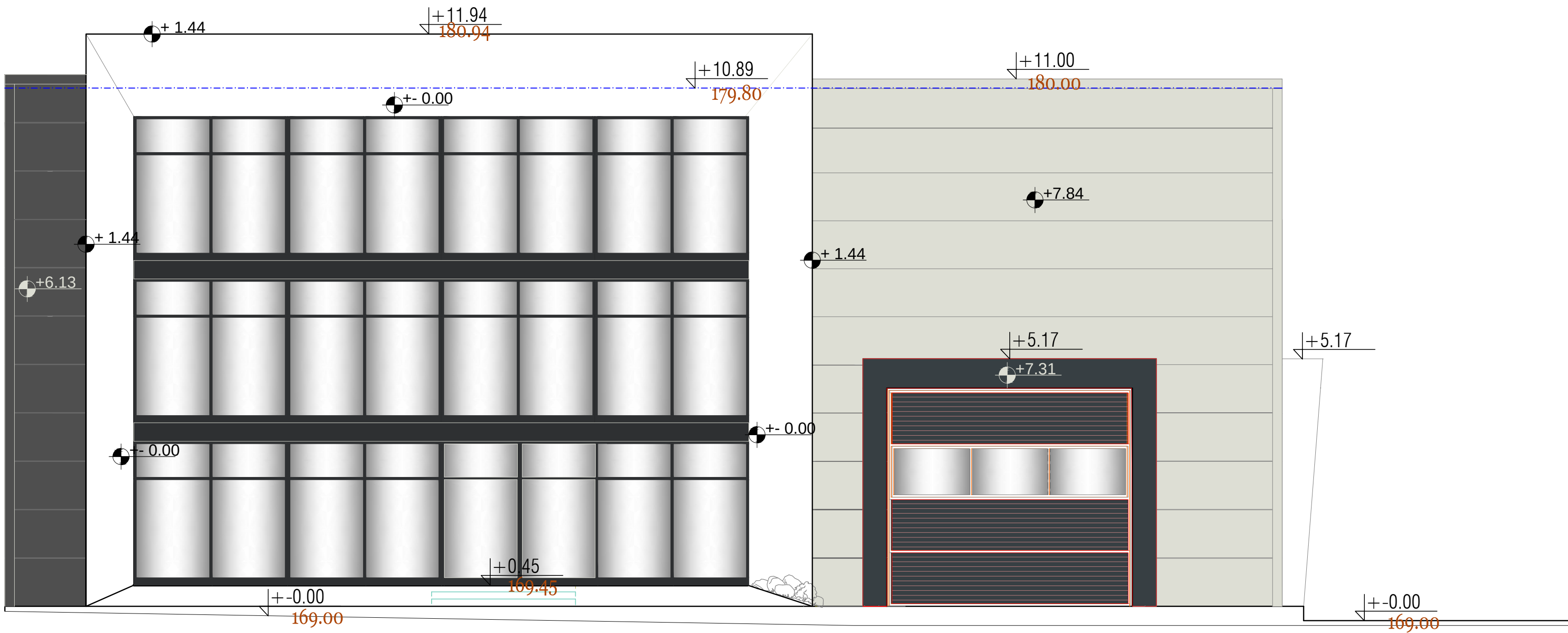
ZADNJI IZGLED



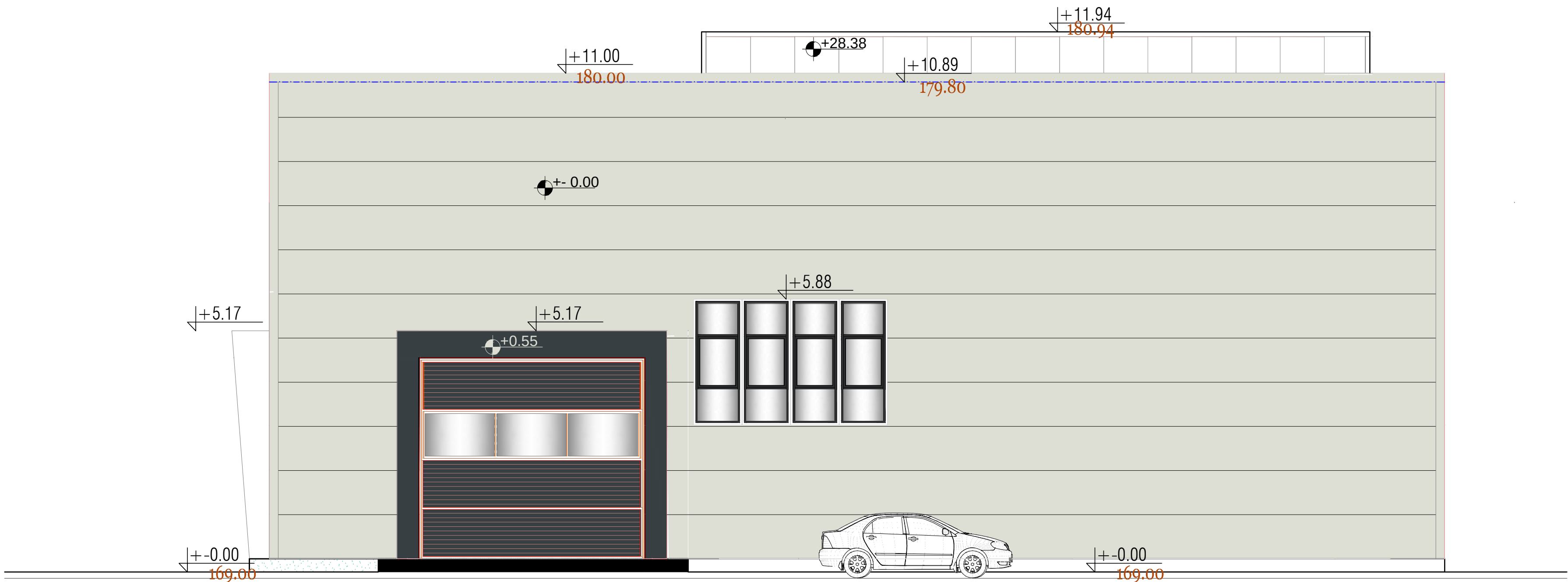
		URBAN ART AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57,KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs	
INVESTITOR		ANABELA d.o.o iz Kragujevca	
OBJEKAT		IDEJNO REŠENJE (IDR) I FAZA I I FAZA II IZGRADNJE OBJEKTA ZATVORENO SKLADIŠTE ZA MASINE I MENTALNE DELOVE SA ANEKSOM k.p.br 855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19.Oktobar br.129 Kragujevac	
PROJEKAT		IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)	
DEO PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ		PRESEK B-B	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Jovica Milošević d.i.a.	
BROJ LICENCE			
300 K184 11			
BR. PROJEKTA 20/21	DATUM 08.2021	RAZMERA 1:75	LIST 9



IZGLED IZ ULICE 19. OKTOBARA



IZGLED IZ ULICE KORMANSKI PUT



URBAN ART AGENCIJA ZA INŽENJERING ĐURE SALAJA 57, KRAGUJEVAC 063/835 783 office@urbanart.rs			
INVESTITOR	ANABELA d.o.o iz Kragujevca		
OBJEKAT	IDEJNO REŠENJE I (DR) I FAZA I I FAZA II IZGRADNJE OBJEKTA ZA TVORENO SKLADIŠTE ZA MAŠINE I MENTALNE DELOVE SA ANEKSOM k.p. br.855/1 K.O. Kragujevac 1 ul.19.Oktobar br.129 Kragujevac		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR (I i II faze)		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	PRESEK B-B		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jovica Milošević d.i.a.		
BROJ LICENCE			
300 K184 11			
BR. PROJEKTA	DATUM	SKALA	LET
20/21	08.2021	1:75	10

