

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4



Крагујевац

Март, 2021. године

ПРЕДМЕТ :

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4**

ЛОКАЦИЈА:

Улица Седам секретара СКОЈ-а бр.39, Крагујевац

ИНВЕСТИТОР:

**Василић Д.о.о
Улица Седам секретара СКОЈ-а бр.39, Крагујевац**

ОБРАЂИВАЧ:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности
Софије Ристић бр. 5,ПЈ
Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16




ЈЕЛЕНА
СТЕФАНОВИЋ
1402985725033-14
02985725033
Digitally signed by ЈЕЛЕНА
СТЕФАНОВИЋ
1402985725033-140298572
5033
Date: 2021.04.07 17:02:19
+02'00'

УРБАНИСТА:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

РАСТКО КРСТИЋ, мастер инж. урб. и регион. развој

ПРЕДУЗЕТНИК:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.





САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
- РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	5
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	12
7.1. Просторна организација објекта	12
7.2. Класификација и категоризација објекта	13
7.3. Хоризонтална и вертикална регулација	13
7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	13
7.5. Паркирање	14
7.6. Уређивање парцеле и ограђивање	14
7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру	15
7.7.1. Саобраћај	15
7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	16
7.7.3. Електроенергетска инфраструктура	16
7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура	16
7.7.5. Термоенергетска инфраструктура	16
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	16
8.1. Инжењерскогеолошки услови	16
8.2. Мере заштите природног добара	17
8.3. Мере заштите животне средине	17
8.4. Мере управљања отпадом	17
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа	18
8.6. Остале мере заштите	18
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а	19
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	21
11. 3Д ПРИКАЗ ОБЈЕКТА	22

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 250
2.1. Анализа постојећег окружења предметног УП-а	P = 1: 1000
2.2. Анализа постојећег стања на локацији	P = 1: 250
3. Извод планиране намене из важеће планске документације	P = 1: 1000
4. Урбанистичко решење са приказом приземне етаже	P = 1: 250
5. Регулационо нивелационо решење локације	P = 1: 250
6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P = 1: 250

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БП 125717/2017



5000132973062

Дана, 29.11.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ, са матичним/регистарским бројем: 64759809, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Планић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ**

Регистарски/матични број: **64759809**

и то следећа промена:

- Промена података о издвојеним местима:
- Уписује се:

Адреса: Саве Ковачевића 8а, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број поште: 34000 Крагујевац
Делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2017. године регистрациону пријаву промене података број БП 125717/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 72/2018) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП бр. 7217/4 К.о. Крагујевац 4, чији је саставни део Идејно архитектонско решење за пословног објекта за складиштење на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Пројектант:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности

Софије Ристић бр. 5, ПЈ, Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

Одговорно лице:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, Март 2021.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

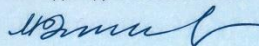
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ



Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП бр. 7217/4 К.о. Крагујевац 4, чији су саставни део Идејно архитектонско решење за изградњу пословног објекта за складиштење на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 64/15, 32/19),
- **План генералне регулације “НАСЕЉЕ ВИНОГРАДИ” у Крагујевцу** («Службени лист Града Крагујевца» бр. 25/16).

Основ за израду УП-а је иницијатива Инвеститора за израду урбанистичко-техничке документације и плански документ којим је дата могућност изградње објекта компатибилне намене:

- Инвеститор: Василић Д.о.о
Седам секретара СКОЈ-а бр.39, Крагујевац
- Програм инвеститора: На катастарској парцели 7217/4 Ко Крагујевац 4, планирана је изградња пословног објекта за складиштење, са дефинисаним садржајем планиране изградње и пратећом инфраструктуром. Урбанистичким пројектом је потребно доказати да постоје просторне могућности за изградњу објекта са уређеним партером и паркинг простором у свему према важећим условима.
- Циљ израде Урбанистичког пројекта: је реализација програма инвеститора кроз рационално и функционално урбанистичко - архитектонско решење и постављање основа за издавање локацијских услова уз проверу и потврђивање основних урбанистичких услова и параметара изградње у складу са условима важећег планског документа.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац;**
- Улица: **Седам секретара СКОЈ-а;**
- Катастарска општина: **Крагујевац 4;**
- Потез: **Насеље Виногради;**
- Број катастарских парцела: **КП бр. 7217/4 КО Крагујевац 4**
- Обухват пројекта: **7а 50m²**

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана бр. 953-025-869/2021 од 28.01.2021.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности, Крагујевац,
- Препис листа непокретности бр. 21610, од 29.01.2021. издат од Службе за катастар непокретности, Крагујевац,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4



- Катастарско-топографски план на КП бр. 9217/4 КО Крагујевац 4 од јула 2020. год. израђен од стране „ГЕО СИСТЕМ М.Б.“ Крагујевац, за чију тачност података је одговоран Саша Миленковић, дипл. геод.инж.,
- Информација о локацији – Република Србија, Град Крагујевац, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: XXV 350-1548/20 од 27.11.2020.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 18790/1 од 11.12.2020.године Услови за израду УП
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	бр. 362347/2 од 30.12.2020.године Услови за израду УП
3.	Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу енергије и флуида и пружање услуга „ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.“, Крагујевац	Бр 5740/20 МД. од 14.12.2020.године Услови за израду УП-а и техничке документације
4.	Ј.П. „Путеви“ КРАГУЈЕВАЦ, Крагујевац	Бр. 05-3145 од 25.12.2020.године Услови за израду УП
5.	Завод за заштиту споменика културе, Крагујевац	Бр.1816-02/1 од 28.12.2020.године Решење за израду УП
6.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац, Крагујевац	Бр. 378240/3-2020 од 16.12.2020.године Технички подаци и услови за израду УП-а
7.	ЈП „Србијас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац	Бр.05-03-2/1213 од 09.12.2020. године, Услови за израду УП
8.	ЈКП „Шумадија Крагујевац“ Крагујевац – Сектор Зеленило, Крагујевац	Бр.1-29388 од 16.12.2020. године Услови за израду УП
9.	ЈКП „Шумадија Крагујевац“ Крагујевац – Сектор Чистоћа, Крагујевац	Бр.1-29565 од 17.12.2020. године Услови за израду УП

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата $P = 1:250$

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Предметни обухват се налази у оквиру градског грађевинског подручја Града Крагујевца, у насељу Виногради, лоциран на око 3,5 km северозападно од ужег градског језгра Крагујевца;
- У ширем окружењу простире се насеље Аеродром, насеље Денино брдо и приградско насеље Поскурице, где је планиран развој радне зоне и пословања уз зону изградње планиране Северне обилазнице. Локација је добро повезана са развијеном саобраћајном мрежом Града Крагујевца и са постојећим и планираним зонама пословања и радним зонама;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену парцелом КП бр.7217/4 КО Крагујевац 4 што чини комплекс величине **7a 50m²**, оквирних димензија 28x29m и која испуњава услове грађевинске парцеле;
- Локација је приближно правоугаоног облика са тереном у паду од севера ка југу;
- Комплекс је у директном контакту са Улицом Седам секретара СКОЈ-а, има ранг стамбене саобраћајнице и у непосредној близини локације укршта се са градском саобраћајницом Светолика Младеновића. Локација је саобраћајно приступна за изградњу пословне зоне која има добру везу са будућом Северном обилазницом и градском магистралом – Улицом Белодримском, налази се у непосредној близини зоне планиране за реализацију локалног центра насеља Виногради.
- Блок у коме се налази предметна локација карактерише се као зона становања која је изграђена породичним објектима, са ширином регулационог профила од 8m и грађевинским линијама које су повучене од регулационе линије, чиме се задовољава несметана промена претежне намене у компатибилну: изградња пословно – складишног објекта, у дубини предметне парцеле.
- Простор је у постојећем стању неизграђен. Већи део парцеле је покривен некултивисаним зеленилом;
- Парцела није комунално опремљена, али према условима имаоца јавних овлашћења могуће је комунално опремање.





Слика 1. Приказ постојећег стања локације

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег стања на локацији Р = 1:250

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

- површина грађевинске парцеле	750.00m ² (100%)
- неизграђено земљиште/зеленило	750.00 m ² (100%)
- слободне површине/платои(колске)	/ (0%)
- слободне површине/платои(пешачке)	/ (0%)
- слободне површине/зеленило	750.00 m ² (100%)
- заузетост на парцели	/ (0%)
- бр.паркинг места у оквиру парцеле	/
- спратност објекта	/



Слика 2. Google мапа окружења са маркираном предметном локацијом

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Катастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
7217/4 КО Крагујевац 4	Водоводна инфраструктура	/	+
	Фекална канализација	/	+
	Атмосферска канализација	/	+
	Електроенергетска инфраструктура	/	+
	Телекомуникациона мрежа	/	+
	Термоенергетска инфраструктура-гасна мрежа	/	+
	Термоенергетска инфраструктура-топловодна мрежа	-	-

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Катастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 7217/4 КО Крагујевац 4	Василић Драган	својина	Градско грађевинско земљиште	07а 50m ²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ – Извод из Плана генералне регулације “НАСЕЉЕ ВИНОГРАДИ” у Крагујевцу («Службени лист Града Крагујевца» бр. 25/16):

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Претежна намена	Изградња и уређење Површине и објекти остале намене, врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог бр.4 Планирана намена површина);
Компатибилна и	Могуће пратеће намене: друге површине јавне и остале намене, према

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
пратећа намена	Табели 9. Компатибилне намене Поглавље 2.1.1 Претежна намена земљишта; Намене објекта чија градња је забрањена: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену;
Типологија објекта	Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објекта: слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; и у прекинутом низу или једнострано узидани - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле, као и минимална ширина фронта парцеле за изградњу дефинисана је за сваку намену посебно – у делу посебна правила Плана остале намене; Свака грађевинска парцела или грађевински комплекс, мора имати излаз на површину јавне намене, непосредно или преко приступног пута;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом бр 7. План регулације и грађевинских линија); минималним одстојањем од граница суседне парцеле (према посебним правилима); у односу на друге објекте на парцели; <i>Грађевинска линија</i> је линија до које је дозвољена: изградња нових објеката; доградња и реконструкција објекта; Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије); Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која не важи за нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије); Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом претежне планиране грађевинске линије; За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону; За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије парцеле, односно до бочне границе парцеле, под условом да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре, да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта;
Спратност објекта	тах спратност: према посебним правилима Плана; Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање; Сви објекти могу да имају подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
Индекс заузетости парцеле	тах индекс заузетости: према посебним правилима Плана; Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, платои, дечја

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално удаљење од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2 m виша од нулте коте; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и прикључење објекта на инфраструктуру	Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева: обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину (ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m); прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; уређење партера (минималног зеленила); Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање површинских вода	Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом и риголама, према јавној површини;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	саобраћајнице. Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) за објекте становања 1 ПМ на 70 m² корисног простора или 1ПМ на сваку стамбену јединицу; 2) за објекте услуга - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 3) за производне и индустријске објекте - 1 ПМ на 200m² корисног простора; 4) за верске објекте - 1 ПМ на 70m² корисног простора;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију; Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем; Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита површинских и подземних вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Заштита природних добара; Заштита непокретних културних добара; Заштита од елементарних непогода и других несрећа (заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Санитарни услови	Забрањена је изградња објеката у зони уже зоне санитарне заштите водоизворишта; Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004);
Услови заштите инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони заштите инфраструктурних коридора електроенергетске, водоводне и гасоводне инфраструктуре, осим изузетно у случајевима да за локацију постоји сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Б.2.2. Становање средњих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА: 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.5, 1.3.6, 1.3.7, 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 2.1.3	
Претежна намена са компатибилним (пратећим) наменама	Постојећа зона породичног становања у насељу „Виногради“; Задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката; На парцелама већим од 500 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: угоститељски објекти; објекти трговине; пословни и административни објекти; мањи производни објекти и радионице; објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; објекти јавних намена;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину; Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу;
Минимална површина грађевинске парцеле	<u>Минимална површина парцеле за изградњу породичног објекта:</u> за слободностојећи објекат 3,0 ара; за двојни објекат (једна парцела),

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
	и објекти у прекинутом низу 4,5 ара; Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 m;
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	<u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта:</u> за слободностојећи објекат 12,0 m; објекти у прекинутом низу 16,0 m, (једна парцела 8,0 m);
Хоризонтална регулација	Код планирања и изградње парцела нових потеза минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу. Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије); Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која не важи за нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије); Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије; <u>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</u> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Максимална спратност	<u>Максимална дозвољена спратност објеката:</u> мах спратност: П+2 (три надземне етажес);
Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле	<u>Породични објекти</u> На нивоу парцеле: - индекс заузетости мах 60%; - индекс изграђености мах 1,2;

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Ограђивање и уређење парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m; Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа;

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА У КОМПЛЕКСУ

7.1. Просторна организација објекта

Урбанистичким пројектом је извршена анализа развоја локације, у складу са програмско-просторним захтевима инвеститора, а у складу са урбанистичким параметрима важећег планског документа.

Локација планирана за реализацију пословног објекта за складиштење се према актуелној планској документацији налази у зони породичног становања, у оквиру **подцелине 1.3., блока 1.3.3.** Кроз разраду урбанистичког пројекта, анализирани су односи са суседним парцелама намењеним становању и пословању, како би се створили услови за изградњу, која нема негативних утицаја на остатак блока у коме се налази.

Предметна парцела је неизграђена, али задовољава све параметре за изградњу. Програм инвеститора заснива се на изградњи пословног објекта за складиштење металне галантерије.

Урбанистичким решењем планирана је реализација једног слободностојећег објекта, манипулативни моторни приступ објекту и партерно уређење (пешачке стазе и декоративно зеленило у предњем делу парцеле).

Новопроектовани Објекат је спратности П, укупне БРГП **371.69 m²**. Простор унутар објекта подељен је на две целине: административни део са посебним улазом и други део објекта који се користи као складишни простор.

7.2. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	слободностојећи објекат	
категирија објекта:	<u>Б</u>	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100% (352.77 m ²)	125221 – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама

7.3.Хоризонтална и вертикална регулација

На грађевинској парцели дефинисана је грађевинске линије према јавној површини – саобраћајници, у складу са Планом генералне регулације “НАСЕЉЕ ВИНОГРАДИ” у Крагујевцу («Службени лист Града Крагујевца» бр. 25/16).

Уз поштовање планиране регулације и катастарског стања (према важећим планом прописаним условима), позициониран је објекат, повучен у односу на грађевинску линију. Објекат је конципиран тако да габарит објекта је постављен у дубини парцеле, поштујући параметре висинске регулације и заузетости блока у коме се налази и обезбеђује веће слободне, уређене и зелене површине и простор резервисан за пешачки и моторни саобраћај, у предњем делу парцеле.

7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – слободностојећи објекат.

Планирано стање, дефинисано као слободностојећа физичка структура, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано је кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса на следећи начин:

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **07а 50m² (750.00m²)**

Карактеристике новопланираног објекта:

- Спратност објекта **П**
- ПБРГП објекта **371.69 m²**
- П бруто под објектом **371.69 m² (49.56%)**

процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	750.00m ²	(100%)
- слободне површине/платои(колске)	72.14 m ²	(9.62%)
- слободне површине/платои(пешачке)	102.87 m ²	(13.72%)
- слободне површине/зеленило	203.30 m ²	(27.11%)
- заузетост на парцели	371.69 m ²	(49.56%)
- бр.паркинг места у оквиру парцеле	2ПМ	
- спратност објекта		П

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- индекс заузетости парцеле	60%	49.56%
- уређена зелене површине	20%	27.11%
- максимална спратност објекта	П+2	П
- бр.паркинг места	1ПМ/200 m ²	2ПМ

Графички прилог бр.4. Урбанистичко решење комплекса Р = 1:250

7.5. Паркирање

Норматив за број паркинг места је 1 паркинг место на 200m² за производне и индустријске објекте. Урбанистичким пројектом обезбеђено је два паркинг места. Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле.

7.6. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама – колско-пешачке комуникације и уређеним зеленилом. Нивелационо је усклађена са контактним површинама јавних саобраћајних намена.

Комплекс је могуће оградити транспарентном оградом у комбинацији са зеленом оградом, висина до 1.40m, према регулацији саобраћајнице и према другим наменама. Могућа и комбинација различитих типова ограде. Могућа је и реализација бетонске ограде до 1m висине.

Уређење зеленила

Највећи део парцеле у постојећем стању прекривен је самониклом вегетацијом травњачког типа.

Уређење локације и нова изградња намеће потребу просторног уређења, што представља јединствену прилику за унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило има функцију да естетски оплемени простор, истакне репрезентативност објекта и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја.

Концепт озелењавања предметног комплекса се заснива на:

- Функционалном и декоративном уређењу зеленила око објекта,
- Функционалном уређењу зеленила на остатку парцеле- подизању заштитног зеленила.

Основу зеленила треба да чини правилно подигнут травњак. Да би се подигао травњак, неопходно је најпре очистити простор од коровских врста, шута и др. нечистоћа.

Главни улаз административног дела објекта на парцели потребно је нагласити садњом декоративних лишћарских врста као и садњом нижих врста четинара различитих форми (пирамидалне, кугласте, полегле). Ради постизања бољег ефекта и колорита препоручује се и коришћење црвенолисних врста дрвећа, плавичастих и златно-жутих врста четинара.

Партерно зеленило са полеглим и другим формама треба комбиновати са ружама, перенама и сезонским разноврсним цвећем.

У предњем делу парцеле, ка улици неопходна је садња биљног материјала који ублажава негативне утицаје саобраћаја, користећи комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста (вишња, ловор, пачемпрес, туја). На јужној страни парцеле, испод објекта, где се налази шкарпа, неопходна је садња биљака које ће својим кореновим системом учврстити подлогу и значајно утицати на стабилизацију тла (дрвеће јаког кореновог система и жбунасте врсте).

7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Графички прилог бр.5. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р = 1:250

7.7.1. Саобраћај

Колски приступ локацији омогућен је са саобраћајнице Седам секретара СКОЈ-а. Поред главног улаза, постоји други који се користи као пешачки улаз. Режим саобраћаја унутар парцеле дефинисан је у оквиру колско пешачких површина, са Улице Седам секретара СКОЈ-а приступа се унутар комплекса, а за интервентна возила приступ је омогућен са северозападне стране објекта и са североистичне стране објекта.

Планиран је паркинг простор са управном организацијом паркирања укупног капацитета 2 паркинг места за смештај путничких аутомобила, а приступ мањем теретном возилу омогућен је са главног улаза преко манипулативног простора до објекта, без могућности дужег задржавања на парцели.

7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У Улици Седам секретара СКОЈ-а изграђена је водоводна линија Ø 100mm. Фекална канализација Ø 200mm налази се дуж Улице Светолика Младеновића и планирана је изградња фекалне канализације дуж Улице Седам секретара СКОЈ-а.

Локација ће се снабдевати водом прикључком на постојећу водоводну линију. Предвиђена је изградња прстенастог цевовода који задовољава потребе спољашње хидрантске мреже, санитарне потрошње и унутрасње мреже.

Приликом израде прикључака придржавати се у свему услова ЈКП „Водовод и канализација“.

7.7.3. Електроенергетска инфраструктура

У ужем окружењу урбанистичког пројекта постоји следећа електроенергетска инфраструктура која је у надлежности ЕПС Дистрибуције Крагујевац:

- Постојећи нисконапонска мрежа (преко пута парцеле) са које је могуће прикључити планирани објекат.

Приликом извођења грађевинских радова обезбедити да електроненергетски објекти 1kV не буду угрожени и буду заштићени током изградње. Обавезује се Инвеститор да приликом изградње планираних објеката у свему поступи према условима издатим од стране ЕПС Дистрибуције Крагујевац.

Ближе дефинисане услове за пројектовање и прикључење, потребно је обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“, у непосредном окружењу обухвата урбанистичког пројекта, у Улици Седам секретара СКОЈ-а, налази се положена телекомуникациона инфраструктура, као и оквиру предметне парцеле.

Надлежни дистрибутер планира даље дугорочно инвестирање у развој своје инфраструктурне мреже, а у складу са динамиком својих годишњих планова на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичким пројектом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србије“.

Прикључак објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима „Телеком Србија“. Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.7.5. Термоенергетска инфраструктура

Према актуелној планској документацији, у непосредном окружењу предметне локације изграђена је гасоводне мреже. У складу са информацијама добијених од надлежног дистрибутера гаса, постоји могућност прикључења на гасоводну мрежу. Неопходно је да се Инвеститор, у фази добијања локацијских услова, обрати надлежном оператеру за добијање услова неопходних за прикључење објекта. Могуће је коришћење обновљивих извора енергије за хлађење и грејање, као и других алтернативних извора, према избору инвеститора.

Графички прилог бр.5. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р = 1:250

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

Терен је у паду ка југу. На парцели нису вршена геомеханичка испитивања, па се за потребе израде урбанистичког пројекта користе подаци прикупљени са терена опажањем постојећих објеката у непосредној близини локације. Кроз израду наредних фаза техничке документације, потребно је утврдити да ли је неопходна израда геомеханичких истраживања и конструкцију планираног објекта пројектовати у складу са условима на терену.

8.2. Мере заштите природног добра

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање локације и објекта, према условима надлежних институција,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објекта и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објекта (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),,
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ, који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом («Сл. гласник РС» бр: 36/09, 88/10, 14/16) и подзаконским актима, као и у складу са Локалним планом

управљања отпадом града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 17/12), а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нишу) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара/1000 m² пословног простора,
- За амбалажни отпад, планирати постављање контејнера за амбалажни отпад запремине 1,1 m³ (пластични, стаклени и сл.), према капацитету објекта односно комплекса; Инвеститор је дужан да поступа и управља амбалажом и амбалажним отпадом према Закону о амбалажи и амбалажном отпаду («Сл.гласник РС», бр 36/09) и подзаконским актима,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав остали отпад (нпр.електронски, отпадни муљ из сепаратора...) који може бити опасан и неопасан мора се на одговарајући начин складиштити на локацији (у посебним посудама) и третирати према својствима (према Каталогу отпада) и начинима који су предвиђени за различите врсте отпада у складу са Законом и подзаконским актима,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разрстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.

Инвеститор је у обавези да склопи уговор са Оператером који има одговарајућу дозволу за сакупљање, транспорт и складиштење комуналног и амбалажног отпада, као и других типова отпада према Каталогу отпада, чиме ће се дефинисати прецизни услови сакупљања и евакуисања отпада са локације.

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе и да поступе у свему према издатим условима.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

ЛОКАЦИЈА

Објекат који се изграђује налази се на кп.бр.7217/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, Ул. Седам секретара СКОЈ-а. Прилаз објекту обезбеђен је из Улице Седам секретара СКОЈ-а. Предметна парцела је у обухвату ПГР-а „Насеље Виногради“ (Сл.лист града Крагујевца“ бр.25/2016). Парцела је насута, тако да је терен делимично раван са висинском котом од 243.66. Пројектовани објекат је постављен на цца 9.00m од регулационе линије. Својом подужном осом објекат је оријентисан у правцу северо-запад, југо-исток.

САДРЖАЈ

Пословни објекат за складиштење је спратности П, бруто површине 371.69 m², нето површине 352.77 m². Објекат чине две целине, административни део објекта и складишни простор. Административни део се састоји од: улазног дела, ходника, канцеларије, кухиње, гардеробе за запослене и тоалета. Складишни простор намењен складиштењу металне галантерије.

Нето површина пословног дела приземља је 31.50 m², нето површина складишног дела 321.45 m². Укупна БРГП објекта је 371.69 m².

Објекат је позициониран тако да је сваком делу обезбеђен неометан приступ и пешачки и колски, како би се опслужиле комплетне потребе објекта, у свему према ситуационом плану. Дефинисана су два улаза у објекат. Један улаз намењен је за запослене у административном делу објекта и други који је везан за складишни простор. На парцели је обезбеђено 2 паркинг места.

Планираном организацијом парцеле предвиђено је озелењавање у површини од 203.30 m², што износи 27.11% од укупне површине парцеле.

КОНСТРУКЦИЈА И ФУНДИРАЊЕ

Конструкцију хале је формирана комбинацијом челичних рамовских пуних носача са ојачањима на ослонцима, на растеру од 4,30m висине од коте пода до слемена 6,50m. Кровну конструкцију чине рожњаче на растер од 1,35m повезане спреговима по крајевима хале. Фасадну конструкцију чине фасадне ригле на размаку до 1,50m. Просторну стабилност конструкције обезбеђују стубови зглобно ослоњени на темељним АБ стубовима, вертикални подужни и калкански спреглови. Калканска конструкција је формирана од челичних стубова у растер са рожњачама повезана фасадним риглама и вертиланним спреговима по угловима објекта. Објекат је путем АБ стубова фундиран преко темеља самаца повезаних темељним зидом. Кота ослонца челичних стубова је издигнута од коте пода за 75cm. Под у хали је фери бетон преко цемента кошуљице дебљине 10cm а преко АБ плоче 20cm. Темељни зидови су фундирани преко АБ темељне греде. Кров објекта је двоводан. Кровни покривач су кровни термоизолациони панели под углом од 4° . Фасадна облога је од термоизолационих панела.

ФУНДИРАЊЕ

За стабилизацију темеља хале и заштуту денивелације између парцела, пројектовати потпорни зид чија је кота круне зида на +0,20м од коте терена у свему према статичком прорачуну.

ПОТПОРНИ ЗИД

За потребе изградње хале на парцели пројектовати армиранобетонски потпорни зид дуж границе парцела 7217/9, 7217/10, 7217/3. Функција зида је да онемогући обрушавања насипа на парцели где је предвиђена изградња хале. Укупна претпостављена дужина зидова износи око 64м и то 24м у дну парцеле и по 20м на бочним странама према парцелама. Укупну дужину поделити на кампаде према висинској денивелацији. Висинска разлика коју је потребно савладати у најкритичнијем пресеку у дну парцеле износи око 2.80м до 0,50м према ул 7 Секретара СКОЈ-а. Темељи зида не смеју да прелазе у суседне парцеле. Темељну стопу зида фундирати на здравој подлози. Димензије зида и тачну коту фундирања одредити прорачуном. На врху зида формирати завршни серклаж на коти од мин +0,20м од коте партера. Обезбедити стабилност зида и армирати га према статичком прорачуну.

ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА

Подови: Унутрашња обрада подова је предвиђена у зависности од намене просторије. У складишном простору је феробетон, док је завршна обрада пода у административном делу керамика. Хидроизолација подова у санитарним чворовима се изводи од „сика топ сеал 107“ са соклицом од 10 см уз зидове. Под у кухињама се изводи од азмафона д=1см и ТП тервола д=2см изнад кога се поставља ПВЦ фолија. Преко цементне кошуљице се постављају керамичке плочице. Према зидовима се обавезно поставља сокла од 1 см од стиропора чиме се добија ефекат пливајућег пода.

Зидови: Фасадни зидови административног дела објекта су од гитер блока д=25 см обложени сендвич панелима са испуном од минералне вуне д=10 см. Преградни зидови су од гипскартон плоча д=10см. Сви зидани зидови и зидане испуне малтеришу се одговарајућим малтерима, глетују и обрађују одговарајућим полудисперзивним бојама у одабраном тону, укључујући и све унутрашње бетонске површине.

Плафони: Пројектом је предвиђена међуспратна и таванска плоча од армираног бетона које се малтеришу и финално обрађују глетовањем и бојењем полудисперзионом бојом у два слоја – премаза, док је плафон складишног дела од сенвич панела са испуном од минералне вуне. Кровна конструкција је метална.

Боје: Зидови и плафони боје се полудисперзивним бојама у одабраном тону у два слоја-премаза.

Фасадна и унутрашња браварија: Предвиђена је алуминијумска фасадна баварија на анексном делу, као и на простору складишта (од профила са термопрекидом са стандардним испунама и прозирним стаклом 4+16+4). Обзиром да се складиште не греје, његова фасадна браварија не мора да има трмопрекид. Сва унутрашња врата

(једнокрилна и двокрилна) предвиђена су као дуплошперована, фурнирана, опремљена комплетном браваријом.

Фасада: Пројектом се предвиђа израда термоизоловане фасаде са сендвич панелима и испуном од минералне вуне $d=10$ cm.

Кров: Пројектом је предвиђен двоводан кров са нагибом од 10° израђен од челичног пуног носача са ојачањима над ослонцима у свему према статичком прорачуну. За кровни покривач косог крова предвиђен је сендвич панел – од двоструког трапезастог лима $d=0,7$ mm и термоизолације од минералне вуне $d=10$ cm на складишном делу.

Хидроизолација: Предвиђена је хидроизолација пода приземља као и хидроизолација дела вањских зидова који су у контакту са тлом.

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19-и др. Закон 9/2020), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним **Планом генералне регулације “НАСЕЉЕ ВИНОГРАДИ” у Крагујевцу** («Службени лист Града Крагујевца» бр. 25/16).

11. 3Д ПРИКАЗ ОБЈЕКТА







ГРАФИЧКИ ДЕО

PA3MEPA: **1:250**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- ||||| граница израде Урбанистичког пројекта
- неизграђено земљиште

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛИ

- површина грађевинске парцеле	750.00 m ²	(100%)
- неизграђено земљиште/зеленило	750.00 m ²	(100%)
- слободне површине/платои(колске)	/	(0%)
- слободне површине/платои(пешачке)	/	(0%)
- слободне површине/зеленило	750.00 m ²	(100%)
- заузетост на парцели	/	(0%)
- бр.паркинг места у оквиру парцеле	/	
- спратност објекта	/	



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ВАСИЛИЋ ДРАГАН Седам секретара СКОЈ-а бр. 39, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	02	БРОЈ ЛИСТА: 01 Датум: март 2021.	РАЗМЕРА: 1:250

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

граница израде Урбанистичког пројекта

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

ЗДРАВСТВО

СТАЦИОНАРНА И ВИСОКО
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ЗАШТИТА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
ДОМ ЗА СТАРЕ

ЗЕЛЕНИЛО

ПАРК-ШУМА

СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
НЕСТАБИЛНИХ ТЕРЕНА

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
УЗ РЕКУ

СКВЕР

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ДАЛЕКОВОД 110kV
СА ЗАШТИТНОМ ЗОНОМ

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА

ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД
ЦВЕТОЈЕВАЦ - БРЕСНИЦА* ПРИТИСАК
ДО 50 bara СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - СЕВЕРНА ОБИЛАЗНИЦА

ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ

ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САБИРНЕ УЛИЦЕ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКАТ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.1.3.

ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.2.2.

ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.2.3.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

РАДНА ЗОНА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ЗОНА ПОСЛОВАЊА

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР



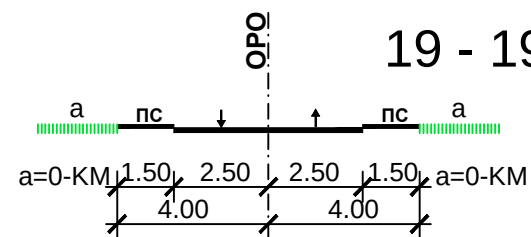
ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 е-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ВАСИЛИЋ ДРАГАН Седам секретара СКОЈ-а бр. 39, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	03	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: март 2021. РАЗМЕРА: 1:10 000

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

19 - 19

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -МОДУЛАРНА МРЕЖА-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
1-A	7491728.765	4876298.334
1-G	7491734.953	4876282.926
6-A	7491708.814	4876290.321
6-G	7491715.001	4876274.914

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -САОБРАЋАЈ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7491713.903	4876306.497
II	7491718.706	4876294.536

ЛЕГЕНДА:

- Граница катастарске парцеле
- Граница грађевинске парцеле
- Регулација саобраћајнице
- грађевинска линија
- Колске површине у комплексу
- Оивичење саобраћајних комуникација
- Габарит етаже приземља
- Улаз у објект складишта
- Улаз у административни део објекта
- Колски приступ комплексу
- Уређена партерна површина-пешачка комуникација
- Зелене површине
- Пројектоване коте нивелационог плана
- Основа потпорног зида

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T153	7491649.810	4876280.830
T154	7491754.290	4876322.670



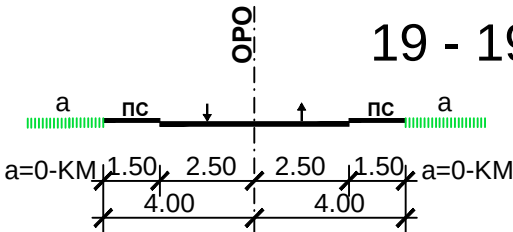
ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПУ-Биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ВАСИЛИЋ Д.О.О. Крагујевац 7. секретара СКОЈ-а бр. 39, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	04	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: март 2021. РАЗМЕРА: 1:250

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

19 - 19



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛЕГЕНДА:

- Граница катастарске парцеле
- Граница грађевинске парцеле
- Регулација саобраћајнице
- грађевинска линија
- Колске површине у комплексу
- Оивичење саобраћајних комуникација
- Габарит крова
- Габарит етаже приземља
- Улаз у објект складишта
- Улаз у административни део објекта
- Колски приступ комплексу
- Уређена партерна површина-пешачка комуникација
- Зелене површине
- Пројектоване коте нивелационог плана

Карактеристике грађевинске парцеле:

Површина грађевинске парцеле
КП бр.7217/4 КО Крагујевац 4 07а 50м² (750.00м²)

Карактеристике новопланираног објекта:

Објект - Б
100% (352.77м²) - 125221 - Специјализована складишта
затворена с најмање три стране зидовима или преградама

- Спратност објекта	П
- П БРГП објекта (надземно)	371.69 м ²
- П БРГП објекта (укупно)	371.69 м ²
- П НЕТО објекта (надземно)	352.77 м ²
- П НЕТО објекта (укупно)	352.77 м ²
- П БРУТО под објектом	371.69 м ²

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛИ

- површина грађевинске парцеле	750.00 м ²	(100%)
- слободне површине/платои(колске)	72.14 м ²	(9.62%)
- слободне површине/платои(пешачке)	102.87 м ²	(13.72%)
- слободне површине/зеленило	203.30 м ²	(27.11%)
- заузетост на парцели	371.69 м ²	(49.56%)
- бр.паркинг места у оквиру парцеле	2ПМ	
- спратност објекта	П	



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 е-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

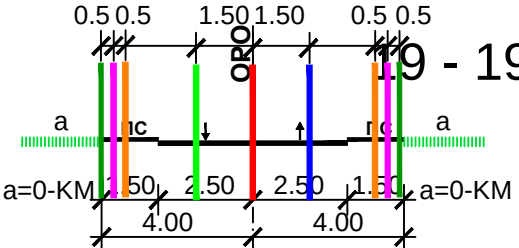
ИНВЕСТИТОР	ВАСИЛИЋ Д.О.О. Крагујевац 7. секретара СКОЈ-а бр. 39, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: март 2021. РАЗМЕРА: 1:250

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛЕГЕНДА:

- Граница катастарске парцеле
||| Граница грађевинске парцеле
--- Регулација саобраћајнице
--- грађевинска линија
--- Постојећа водоводна линија Ø100mm
--- Телекомуникациона линија - ТК кабл примар
--- Телекомуникациона линија - развод
PN ● Телекомуникациона линија - ТК наставак
PI □ Телекомуникациона линија - ТК извод
PE цев прелаз
--- Постојећа електро мрежа
--- Постојећи дистрибутивни гасовод
--- Планирани прикључак на фекалну канализацију
--- Планирани прикључак на водоводну мрежу
--- Планирани прикључак на гасоводну мрежу
--- Планирани прикључак на електро мрежу
--- Планирани прикључак на ТК мрежу

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ВАСИЛИЋ Д.О.О. Крагујевац 7. секретара СКОЈ-а бр. 39, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР: **VASIĆ D.O.O,**
Улица Седам секретара СКОЈа број 39, Крагујевац

ОБЈЕКАТ: **ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ**

ПРОЈЕКАТ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР**

МЕСТО ГРАДЊЕ: **Ул. Седам секретара СКОЈ-а, Крагујевац**
К.П. Бр. 7217/4 К.О. Крагујевац 4

БРОЈ ПРОЈЕКТА: **202/20-ИДР**

0. ГЛАВНА СВЕСКА - ИДР

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ИДР ЗА ИЗГРАДЊУ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП 7217/4 КО Крагујевац 4,
локација: Седам секретара СКОЈ-а**



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор: VASILIC D.O.O,
Улица Седам секретара СКОЈа број 39, Крагујевац

Објект: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ

Локација: Ул. Седам секретара СКОЈ-а, Крагујевац
К.П. Бр. 7217/4 К.О. Крагујевац 4

Категорија објекта: Б

Класификациони број: 125221 – 100%,

Врста техничке документације: ИДР-Идејно решење

За грађење: Нова градња

Пројектант: Биро за геодетске и инжењерске делатности
ВИЗУРА ИНГ, Крагујевац, Драган Планић, пр,
Крагујевац, ул. Саве Ковачевића број 8А

Одговорно лице пројектанта: Драган Планић, пр.

Печат:



Потпис:

Главни пројектант: Јелена Стефановић дипл.инж.арх.
број лиценце: 300 N843 15

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

202/20-ИДР
Крагујевац Март, 2021.године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
- 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
- 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
- 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
- 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС
- 0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОЈЕДИНАЧНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13– УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, др закон, 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП 7217/4
КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а одређује се:

Јелена Стефановић, дипл.инг.арх., број лиценце ИКС: 300 Н843 15

Инвеститор:

VASIĆ D.O.O,

Улица Седам секретара СКОЈа број 39, Крагујевац

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

202/20-ИДР
Крагујевац Март, 2021.године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу пословног објекта за складиштење на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, одређује се:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0 ГЛАВНА СВЕСКА

бр: 202/20-ИДР

1 АРХИТЕКТУРА

бр: 202/20-ИДР

Главни пројектант: Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 N843 15

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

202/20-ИДР
Крагујевац Март, 2021.године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	202/20-ИДР
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	202/20-ИДР

Број техничке документације:
Место и датум:

202/20-ИДР
Крагујевац Март, 2021.године

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: Биро за геодетске и инжењерске делатности
ВИЗУРА ИНГ, Крагујевац, Драган Планић, пр,
Крагујевац, ул. Саве Ковачевића број 8А

Главни пројектант: Јелена Стефановић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 N843 15

Потпис: Лични печат:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: Биро за геодетске и инжењерске делатности
ВИЗУРА ИНГ, Крагујевац, Драган Планић, пр,
Крагујевац, ул. Саве Ковачевића број 8А

Главни пројектант: Јелена Стефановић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 N843 15

Потпис: Лични печат:



Број техничке документације:
Место и датум:

202/20-ИДР
Крагујевац Март, 2021.године

0.7.ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Слободностојећи
Категорија објекта:	Б
Класификациони број	125221 – 100%
Место изградње:	Ул. Седам секретара СКОЈ-а, Крагујевац К.П. Бр. 7217/4 К.О. Крагујевац 4
Број катастарске парцеле и катастарска општина:	К.П. Бр. 7217/4 К.О. Крагујевац 4
Плански основ:	ПГР „Насеље Виногради“ („Сл. Лист Града Крагујевца“ 25/16)
Број катастарски парцела преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру:	/
Број катастарске парцеле преко на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	/

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА

Прикључак на електроинсталације	Планирани
Прикључак на инсталације водовода , фекалне и кишне канализације	Планирани
Гасне инсталације	Планирани
Даљинско грејање	/
Инсталације Телекома	Планирани

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Информација о локацији:	XXV 350-1548/20	Од дана: 27.11.2020. године.
-------------------------	-----------------	------------------------------

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле:	750.00 m ²
	Укупна БРГП надземно:	371.69 m ²
	Укупна БРУТО изграђена површина:	371.69 m ²
	Укупна НЕТО површина надземно:	352.77 m ²
	БРУТО Површина приземља:	371.69 m ²
	Површина земљишта под објектима/ заузетост	371.69 m ² / 49.56%
	Спратност	П
	Висина објекта	6.30 m венас
	Апсолутна висинска кота (приземља)	243.66
	Спратна висина:	4.70 m / 6.00 m
	Број функционалних јединица:	1 пословни простор, 1 складиште
	Број паркинг места	2
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Фасадни панели
	Оријентација слемена према улици:	Двоводни кров
	Нагиб крова:	5%
	Материјализација крова:	Панел
Проценат зелених површина:		27.11%
Индекс заузетости:		49.56%
Друге карактеристике објекта:	/	/
Предрачунска вредност објекта:	Грађевински и грађевинско занатски радови Хидротехничке инсталације Електроенергетске инсталације Машинске инсталације	/
	УКУПНО СВИХ РАДОВА	/

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР:	VASILIC D.O.O, Улица Седам секретара СКОЈа број 39, Крагујевац
ОБЈЕКАТ:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Ул. Седам секретара СКОЈ-а, Крагујевац К.П. Бр. 7217/4 К.О. Крагујевац 4
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	21-2020-ИДР

Објекат који се изграђује налази се на кп.бр.7217/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, Ул. Седам секретара СКОЈ-а. Прилаз објекту обезбеђен је из Улице Седам секретара СКОЈ-а. Предметна парцела је у обухвату ПГР-а „Насеље Виногради“ (Сл.лист града Крагујевца“ бр.25/2016). Парцела је насута, тако да је терен делимично раван са висинском котом од 243.66. Пројектовани објекат је постављен на цца 9.00m од регулационе линије. Својом подужном осом објекат је оријентисан у правцу северо-запад, југо-исток.

САДРЖАЈ

Пословни објекат за складиштење је спратности П, бруто површине 371.69 m², нето површине 352.77 m². Објекат чине две целине, административни део објекта и складишни простор. Административни део се састоји од: улазног дела, ходника, канцеларије, кухиње, гардеробе за запослене и тоалета. Складишни простор намењен складиштењу металне галантерије.

Нето површина пословног дела приземља је 31.50 m², нето површина складишног дела 321.45 m². Укупна БРГП објекта је 371.69 m².

Објекат је позициониран тако да је сваком делу обезбеђен неометан приступ и пешачки и колски, како би се опслужиле комплетне потребе објекта, у свему према ситуационом плану. Дефинисана су два улаза у објекат. Један улаз намењен је за запослене у административном делу објекта и други који је везан за складишни простор. На парцели је обезбеђено 2 паркинг места.

Планираном организацијом парцеле предвиђено је озелењавање у површини од 203.30 m², што износи 27.11% од укупне површине парцеле.

КОНСТРУКЦИЈА И ФУНДИРАЊЕ

Конструкцију хале је формирана комбинацијом челичних рамовских пуних носача са ојачањима на ослонцима, на растеру од 4,30м висине од коте пода до слемеа 6,50м. Кровну конструкцију чине рожњаче на растер од 1,35м повезане спреговима по крајевима хале. Фасадну конструкцију чине фасадне ригле на размаку до 1,50м. Просторну стабилност конструкције обезбеђују стубови зглобно ослоњени на темељним АБ стубовима, вертикални подужни и калкански спрегови. Калканска конструкција је формирана од челичних стубова у растер са рожњачама повезана фасадним риглама и вертиланим спреговима по угловима објекта. Објекат је путем АБ стубова фундиран преко темеља самаца повезаних темељним зидом. Кота ослонца челичних стубова је издигнута од коте пода за 75цм. Под у хали је феро бетон преко цементе кошуљице дебљине 10цм а преко АБ плоче 20цм. Темељни зидови су фундирани преко АБ темељне греде. Кров објекта је двоводан. Кровни покривач су кровни термоизолациони панели под углом од 4° . Фасадна облога је од термоизолационих панела.

ФУНДИРАЊЕ

За стабилизацију темеља хале и заштуту денивелације између парцела, пројектовати потпорни зид чија је кота круне зида на +0,20м од коте терена у свему према статичком прорачуну.

ПОТПОРНИ ЗИД

За потребе изградње хале на парцели пројектовати армиранобетонски потпорни зид дуж границе парцела 7217/9, 7217/10, 7217/3. Функција зида је да онемогући обрушавања насипа на парцели где је предвиђена изградња хале. Укупна претпостављена дужина зидова износи око 64м и то 24м у дну парцеле и по 20м на бочним странама према парцелама. Укупну дужину поделити на кампаде према висинској денивелацији. Висинска разлика коју је потребно савладати у најкритичнијем пресеку у дну парцеле износи око 2.80м до 0,50м према ул 7 Секретара СКОЈ-а. Темељи зида не смеју да прелазе у суседне парцеле. Темељну стопу зида фундирати на здравој подлози. Димензије зида и тачну коту фундирања одредити прорачуном. На врху зида формирати завршни серклаж на коти од мин +0,20м од коте партера. Обезбедити стабилност зида и армирати га према статичком прорачуну.

ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА

Подови: Унутрашња обрада подова је предвиђена у зависности од намене просторије. У складишном простору је феробетон, док је завршна обрада пода у административном делу керамика. Хидроизолација подова у санитарним чворовима се изводи од „сика топ сеал 107“ са соклицом од 10 см уз зидове. Под у кухињама се изводи од азмафона д= 1см и ТП тервола д=2см изнад кога се поставља ПВЦ фолија. Преко цементне кошуљице се постављају керамичке плочице. Према зидовима се обавезно поставља сокла од 1 см од стиропора чиме се добија ефекат пливајућег пода.

Зидови: Фасадни зидови административног дела објекта су од гитер блока д=25 см обложени сендвич панелима са испуном од минералне вуне д=10 см. Преградни зидови су од гипскартон плоча д=10см. Сви зидани зидови и зидане испуне малтеришу се одговарајућим малтерима, глетују и обрађују одговарајућим полудисперзивним бојама у одабраном тону, укључујући и све унутрашње бетонске површине.

Плафони: Пројектом је предвиђена међуспратна и таванска плоча од армираног бетона које се малтеришу и финално обрађују глетовањем и бојењем полудисперзионом бојом у два слоја – премаза, док је плафон складишног дела од сенвич панела са испуном од минералне вуне. Кровна конструкција је метална.

Боје: Зидови и плафони боје се полудисперзивним бојама у одабраном тону у два слоја-премаза.

Фасадна и унутрашња браварија: Предвиђена је алуминијумска фасадна баварија на анексном делу, као и на простору складишта (од профила са термопрекидом са стандардним испунама и прозирним стаклом 4+16+4). Обзиром да се складиште не греје, његова фасадна браварија не мора да има трмопрекид. Сва унутрашња врата (једнокрилна и двокрилна) предвиђена су као дуплошперована, фурнирана, опремљена комплетном браваријом.

Фасада: Пројектом се предвиђа израда термоизоловане фасаде са сендвич панелима и испуном од минералне вуне д=10 см.

Кров: Пројектом је предвиђен двоводан кров са нагибом од 10° израђен од челичног пуног носача са ојачањима над ослонцима у свему према статичком прорачуну. За кровни покривач косог крова предвиђен је сендвич панел – од двоструког трапезастог лима д=0,7 mm и термоизолације од минералне вуне д=10 см на складишном делу.

Хидроизолација: Предвиђена је хидроизолација пода приземља као и хидроизолација дела вањских зидова који су у контакту са тлом.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОЈЕДИНАЧНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

БРОЈ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА	100% - 125221 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама
Нето површина	352.77m ²
Бруто површина	371.69 m ²

ИНВЕСТИТОР: VASIĆ D.O.O,
Улица Седам секретара СКОЈа број 39, Крагујевац

ОБЈЕКАТ: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

МЕСТО ГРАДЊЕ: Ул. Седам секретара СКОЈ-а, Крагујевац
К.П. Бр. 7217/4 К.О. Крагујевац 4

БРОЈ ПРОЈЕКТА: 202/20-ИДР

1. АРХИТЕКТУРА - ИДР

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ИДР ЗА ИЗГРАДЊУ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА КП 7217/4 КО Крагујевац 4,
локација: Седам секретара СКОЈ-а**



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор: VASILIC D.O.O,
Улица Седам секретара СКОЈа број 39, Крагујевац

Објекат: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ

Локација: Ул. Седам секретара СКОЈ-а, Крагујевац
К.П. Бр. 7217/4 К.О. Крагујевац 4

Категорија објекта: Б

Класификациони број: 125221 – 100%

Врста техничке документације: ИДР-Идејно решење

За грађење: Нова градња

Пројектант: Биро за геодетске и инжењерске делатности
ВИЗУРА ИНГ, Крагујевац, Драган Планић, пр,
Крагујевац, ул. Саве Ковачевића број 8А

Одговорно лице пројектанта: Драган Планић, пр.

Печат:



Потпис:

Главни пројектант: Јелена Стефановић дипл.инж.арх.
број лиценце: 300 N843 15

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

202/20-ИДР
Крагујевац, Март, 2021.године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

- 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
- 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
- 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
- 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
- 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019,37/2019 др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре идејног решења (ИДР) пословног објекта за складиштење на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а одређује се:

Јелена Стефановић дипл.инж.арх
број лиценце: 300 N843 15

Пројектант: Биро за геодетске и инжењерске делатности
ВИЗУРА ИНГ, Крагујевац, Драган Планић, пр,
Крагујевац, ул. Саве Ковачевића број 8А

Одговорно лице пројектанта: Драган Планић, пр.

Печат:



Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

202/20-ИДР
Крагујевац, Март, 2021.године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Идејног решења (ИДР) пословног објекта за складиштење, на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а

Јелена Стефановић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1 – да је Идејно решење ИДР израђено у свему према информацији о локацији број XXV 350-1548/20 од 27.11.2020. године.

2 – да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке

3 – да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

Главни пројектант:

Јелена Стефановић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 N843 15

Потпис:

Лични печат:



Број техничке документације:
Место и датум:

202/20-ИДР
Крагујевац, Март, 2021.године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР:	VASILIC D.O.O, Улица Седам секретара СКОЈа број 39, Крагујевац
ОБЈЕКАТ:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Ул. Седам секретара СКОЈ-а, Крагујевац К.П. Бр. 7217/4 К.О. Крагујевац 4
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	21-2020-ИДР

Објекат који се изграђује налази се на кп.бр.7217/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, Ул. Седам секретара СКОЈ-а. Прилаз објекту обезбеђен је из Улице Седам секретара СКОЈ-а. Предметна парцела је у обухвату ПГР-а „Насеље Виногради“ (Сл.лист града Крагујевца“ бр.25/2016). Парцела је насута, тако да је терен делимично раван са висинском котом од 243.66. Пројектовани објекат је постављен на цца 9.00m од регулационе линије. Својом подужном осом објекат је оријентисан у правцу северо-запад, југо-исток.

САДРЖАЈ

Пословни објекат за складиштење је спратности П, бруто површине 371.69 m², нето површине 352.77 m². Објекат чине две целине, административни део објекта и складишни простор. Административни део се састоји од: улазног дела, ходника, канцеларије, кухиње, гардеробе за запослене и тоалета. Складишни простор намењен складиштењу металне галантерије.

Нето површина пословног дела приземља је 31.50 m², нето површина складишног дела 321.45 m². Укупна БРГП објекта је 371.69 m².

Објекат је позициониран тако да је сваком делу обезбеђен неометан приступ и пешачки и колски, како би се опслужиле комплетне потребе објекта, у свему према ситуационом плану. Дефинисана су два улаза у објекат. Један улаз намењен је за запослене у административном делу објекта и други који је везан за складишни простор. На парцели је обезбеђено 2 паркинг места.

Планираном организацијом парцеле предвиђено је озелењавање у површини од 203.30 m², што износи 27.11% од укупне површине парцеле.

КОНСТРУКЦИЈА И ФУНДИРАЊЕ

Конструкцију хале је формирана комбинацијом челичних рамовских пуних носача са ојачањима на ослонцима, на растеру од 4,30м висине од коте пода до слемена 6,50м. Кровну конструкцију чине рожњаче на растер од 1,35м повезане спреговима по крајевима хале. Фасадну конструкцију чине фасадне ригле на размаку до 1,50м. Просторну стабилност конструкције обезбеђују стубови зглобно ослоњени на темељним АБ стубовима, вертикални подужни и калкански спреглови. Калканска конструкција је формирана од челичних стубова у растер са рожњачама повезана фасадним риглама и вертиланом спреговима по угловима објекта. Објекат је путем АБ стубова фундиран преко темеља самаца повезаних темељним зидом. Кота ослонца челичних стубова је издигнута од коте пода за 75цм. Под у хали је фери бетон преко цементе кошуљице дебљине 10цм а преко АБ плоче 20цм. Темељни зидови су фундирани преко АБ темељне греде. Кров објекта је двоводан. Кровни покривач су кровни термоизолациони панели под углом од 4° . Фасадна облога је од термоизолационих панела.

ФУНДИРАЊЕ

За стабилизацију темеља хале и заштуту денивелације између парцела, пројектовати потпорни зид чија је кота круне зида на +0,20м од коте терена у свему према статичком прорачуну.

ПОТПОРНИ ЗИД

За потребе изградње хале на парцели пројектовати армиранобетонски потпорни зид дуж границе парцела 7217/9, 7217/10, 7217/3. Функција зида је да онемогући обрушавања насипа на парцели где је предвиђена изградња хале. Укупна претпостављена дужина зидова износи око 64м и то 24м у дну парцеле и по 20м на бочним странама према парцелама. Укупну дужину поделити на кампаде према висинској денивелацији. Висинска разлика коју је потребно савладати у најкритичнијем пресеку у дну парцеле износи око 2.80м до 0,50м према ул 7 Секретара СКОЈ-а. Темељи зида не смеју да прелазе у суседне парцеле. Темељну стопу зида фундирати на здравој подлози. Димензије зида и тачну коту фундирања одредити прорачуном. На врху зида формирати завршни серклаг на коти од мин +0,20м од коте партера. Обезбедити стабилност зида и армирати га према статичком прорачуну.

ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА

Подови: Унутрашња обрада подова је предвиђена у зависности од намене просторије. У складишном простору је феробетон, док је завршна обрада пода у административном делу керамика. Хидроизолација подова у санитарним чворовима се изводи од „сика топ сеал 107“ са соклицом од 10 см уз зидове. Под у кухињама се изводи од азмафона д= 1см и ТП тервола д=2см изнад кога се поставља ПВЦ фолија. Преко цементне кошуљице се постављају керамичке плочице. Према зидовима се обавезно поставља сокла од 1 см од стиропора чиме се добија ефекат пливајућег пода.

Зидови: Фасадни зидови административног дела објекта су од гитер блока д=25 см обложени сендвич панелима са испуном од минералне вуне д=10 см. Преградни зидови су од гипскартон плоча д=10см. Сви зидани зидови и зидане испуне малтеришу се одговарајућим малтерима, глетују и обрађују одговарајућим полудисперзивним бојама у одабраном тону, укључујући и све унутрашње бетонске површине.

Плафони: Пројектом је предвиђена међуспратна и таванска плоча од армираног бетона које се малтеришу и финално обрађују глетовањем и бојењем полудисперзионом бојом у два слоја – премаза, док је плафон складишног дела од сенвич панела са испуном од минералне вуне. Кровна конструкција је метална.

Боје: Зидови и плафони боје се полудисперзивним бојама у одабраном тону у два слоја-премаза.

Фасадна и унутрашња браварија: Предвиђена је алуминијумска фасадна баварија на анексном делу, као и на простору складишта (од профила са термопрекидом са стандардним испунама и прозирним стаклом 4+16+4). Обзиром да се складиште не греје, његова фасадна браварија не мора да има трмопрекид. Сва унутрашња врата (једнокрилна и двокрилна) предвиђена су као дуплошперована, фурнирана, опремљена комплетном браваријом.

Фасада: Пројектом се предвиђа израда термоизоловане фасаде са сендвич панелима и испуном од минералне вуне д=10 см.

Кров: Пројектом је предвиђен двоводан кров са нагибом од 10° израђен од челичног пуног носача са ојачањима над ослонцима у свему према статичком прорачуну. За кровни покривач косог крова предвиђен је сендвич панел – од двоструког трапезастог лима д=0,7 mm и термоизолације од минералне вуне д=10 см на складишном делу.

Хидроизолација: Предвиђена је хидроизолација пода приземља као и хидроизолација дела вањских зидова који су у контакту са тлом.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	А [m ²]
1	ХОДНИК	4.50
2	КАНЦЕЛАРИЈА	7.00
3	ТОАЛЕТ	6.50
4	ГАРДЕРОБА	6.40
5	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	6.92
6	ПРОСТОР СКЛАДИШТА	321.45

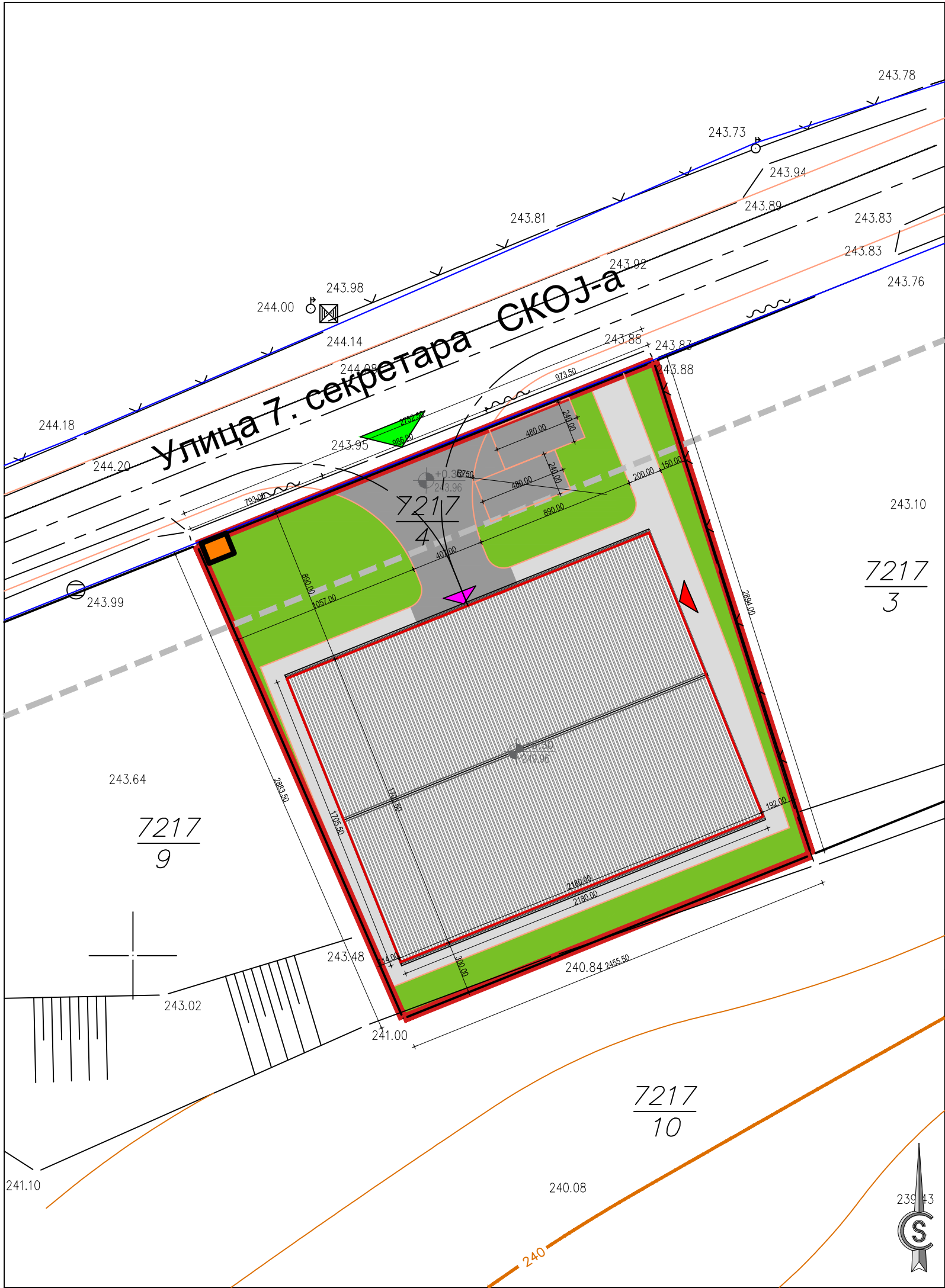
Нето површина објекта 352.77m²

Бруто површина објекта 371.69m²

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

1. Ситуациони план са основом приземља	P=1:250
2. Ситуациони план са основом крова	P=1:250
3. Основа темеља	P=1:100
4. Основа приземља	P=1:100
5. Основа крова	P=1:100
6. Изглед крова	P=1:100
7. Пресек 1-1, Пресек 1-1	P=1:100
8. Фасаде	P=1:100
9. Фасаде	P=1:100



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА
на КП 7217/4 КО Крагујевац 4,
локација: Седам секретара СКОЈ-а

ЛЕГЕНДА:

- Граница катастарске парцеле
- Граница грађевинске парцеле
- Регулација саобраћајнице
- Грађевинска линија
- Основа крова
- Колске површине у комплексу
- Оивичење коловоза
- Габарит етаже приземља
- Улаз у објект складишта
- Улаз у административни део објекта
- Колски приступ комплексу
- Уређена партерна површина
- Зелене површине



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

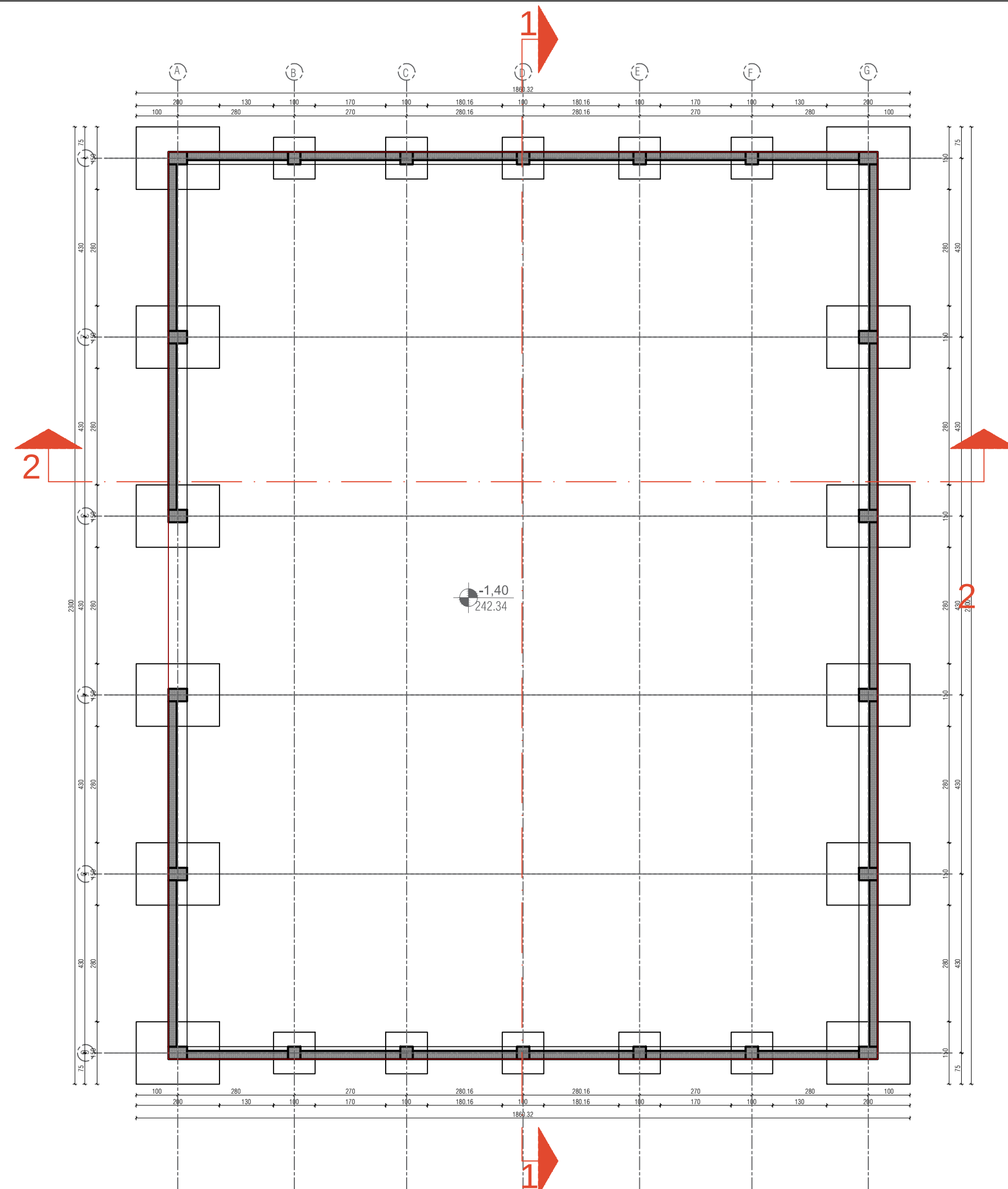
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	VASILIĆ D.O.O, Улица 7 секретара СКОЈа број 39, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а		
НАЗИВ ПРИЛОГА	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ		
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
на КП 7217/4 КО Крагујевац 4,
локација: Седам секретара СКОЈ-а

ЛЕГЕНДА

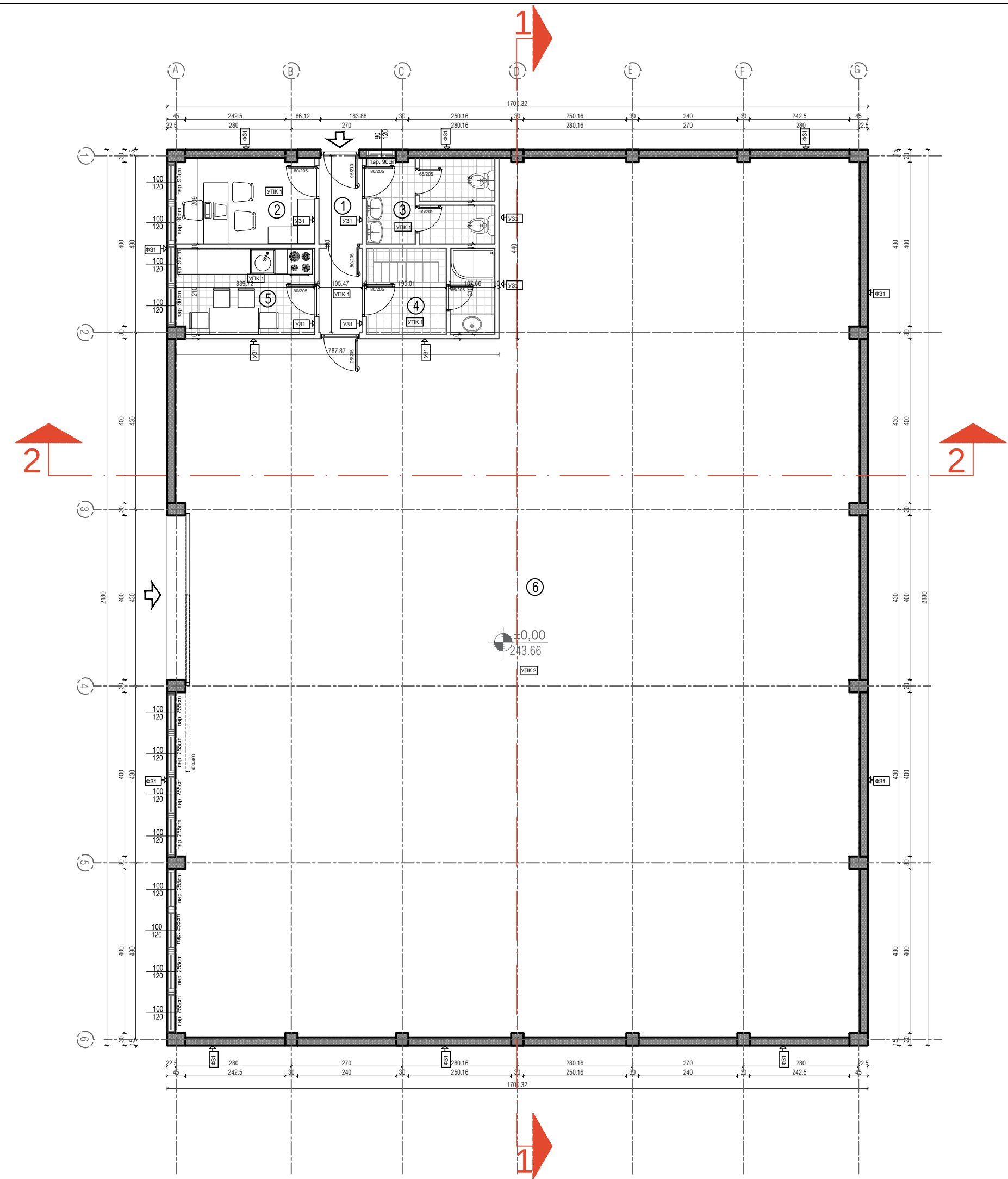
- br./sl. ознака конструктивне осе
▬ br. ознака пресека
⊙ кота завршног слоја
▬ Габарит етаже приземља



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	VASILIĆ D.O.O, Улица 7 секретара СКОЈа број 39, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ОСНОВА ТЕМЕЉА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж. геог.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.:	03	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: Март 2021. размера: 1:100



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
на КП 7217/4 КО Крагујевац 4,
локација: Седам секретара СКОЈ-а

ЛЕГЕНДА

br./sl.

ознака конструктивне осе

br

ознака пресека

кота завршног слоја

габарит етаже приземља

ПРИЗЕМЉЕ

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	А [m ²]
1	ХОДНИК	4.50
2	КАНЦЕЛАРИЈА	7.00
3	ТОАЛЕТ	6.50
4	ГАРДЕРОБА	6.40
5	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	6.92
6	ПРОСТОР СКЛАДИШТА	321.45

укупна површина приземља нето= 352.77 m²

укупна површина приземља бруто= 371.69 m²

ФЗ - фасадни зид

ФЗ1
- фасадни панели
са испуном од минералне вуне 10cm

УЗ - унутрашњи зид

УЗ1
- завршна обрада
- ригипс 10 cm са подконструкцијом
- завршна обрада

УПК - Унутрашња подна конструкција

УПК1
- неклизајуће керамичке
плочице на лепку 1cm
- цементни естрих 5cm
- парна брана - ПЕ фолија
- термоизолација 6cm
- АБ плоча

УПК2
- форо бетон
- микроармирана цементна кошуљица 10cm
- хидроизолација
- АБ плоча 20cm

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	VASILIĆ D.O.O, Улица 7 секретара СКОЈа број 39, Крагујевац				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а				
НАЗИВ ПРИЛОГА	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	Ј. Стефановић	МР ВИЗУРА ИНГ МП		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж. геог.	Д. Планић			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.:		04	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: Март 2021.	размера: 1:100

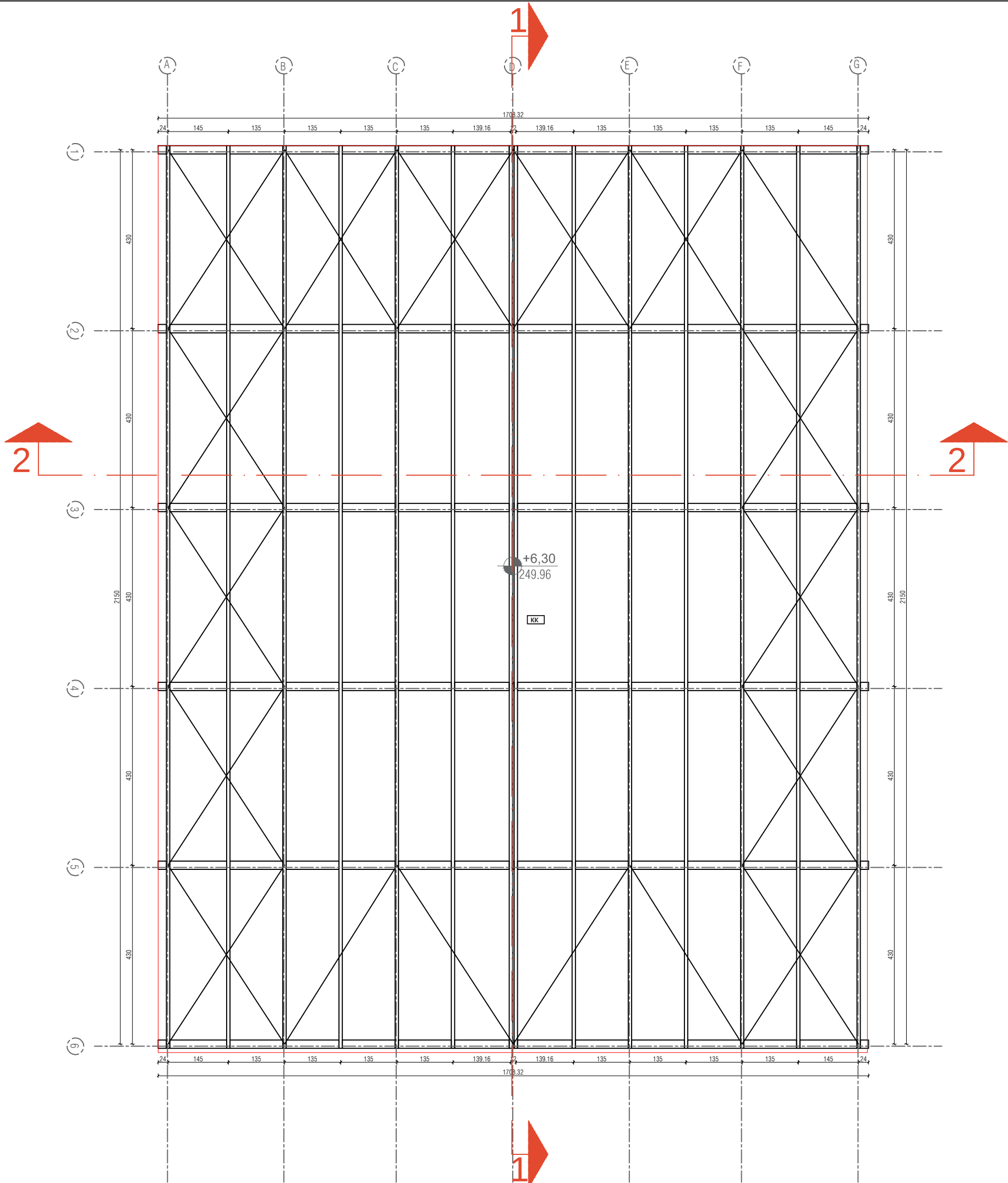
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
на КП 7217/4 КО Крагујевац 4,
локација: Седам секретара СКОЈ-а

ЛЕГЕНДА

- ознака конструктивне осе
- ознака пресека
- кота завршног слоја
- Габарит етаже приземља

КК - КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

КК
- челична решетка
- сендвич панел – од двоструког
трапезастог лима д=0,7 mm и
термоизолације од минералне вуне
д=10cm

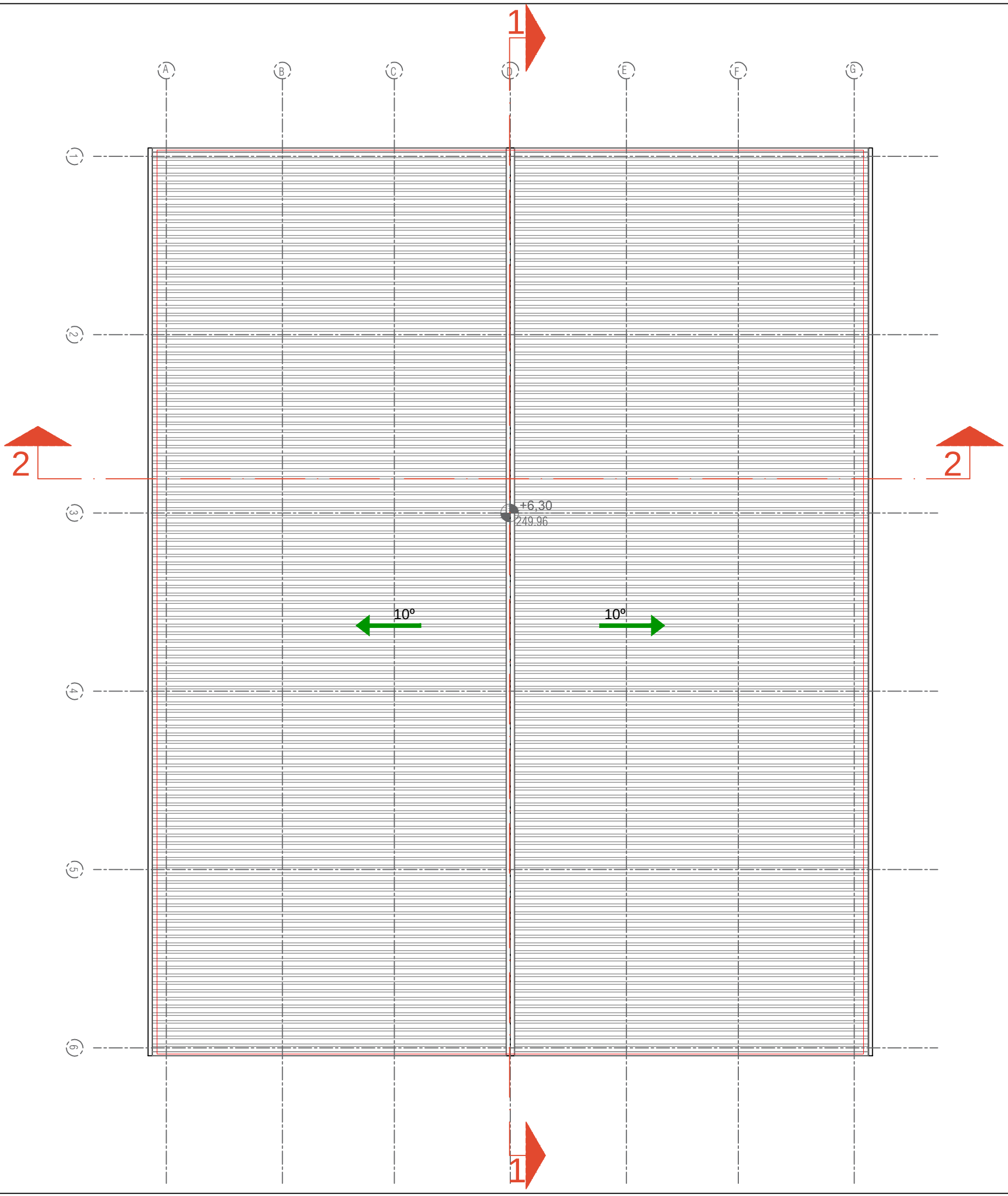


ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	VASILIĆ D.O.O, Улица 7 секретара СКОЈа број 39, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ОСНОВА КРОВА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж. геог.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.:		05	БРОЈ ЛИСТА: 01
		Датум: Март 2021.	
		размера: 1:100	





ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
на КП 7217/4 КО Крагујевац 4,
локација: Седам секретара СКОЈ-а

ЛЕГЕНДА

ознака конструктивне осе

ознака пресека

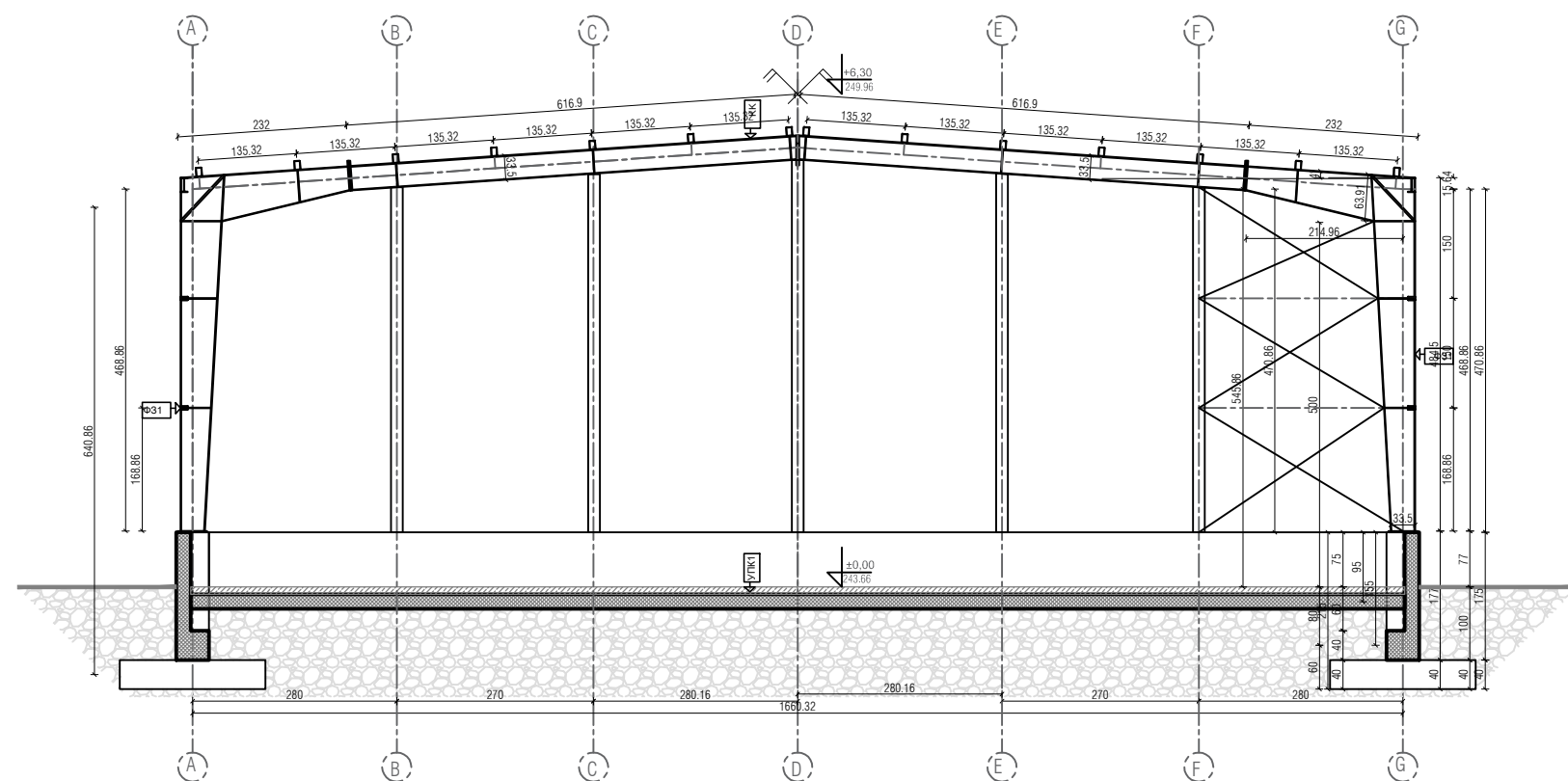
кота завршног слоја

Габарит етаже приземља

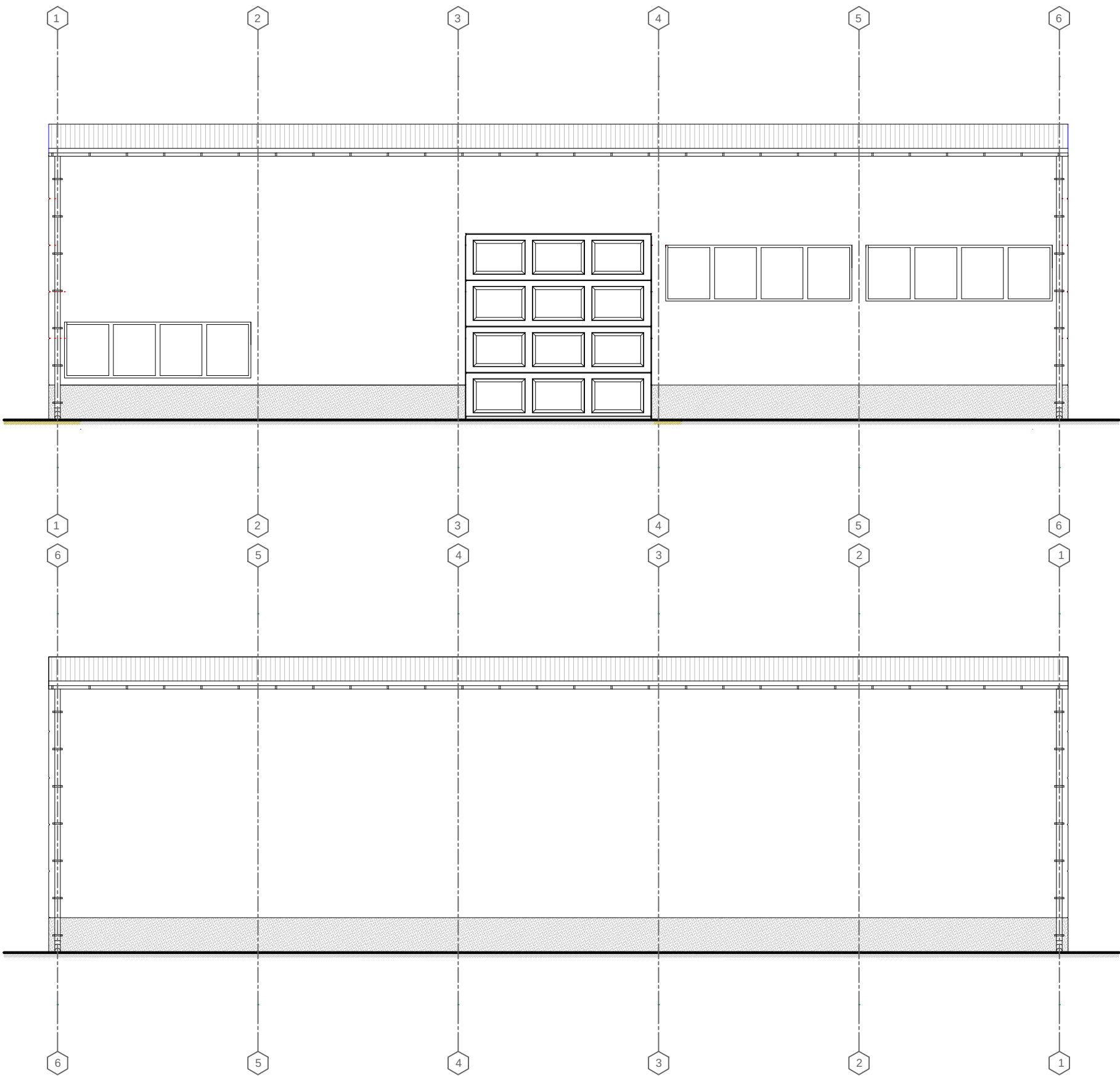
ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	VASILIĆ D.O.O, Улица 7 секретара СКОЈа број 39, Крагујевац				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а				
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗГЛЕД КРОВА				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.				
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж. геог.				
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.:		06	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: Март 2021.	размера: 1:100



ИНВЕСТИТОР	VASILIĆ D.O.O, Улица 7 секретара СКОЈа број 39, Крагујевац						
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а						
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПРЕСЕК 1-1 ПРЕСЕК 2-2						
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.			МП			
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж. геог.						
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.:		07	БРОЈ ЛИСТА:	01	Датум: Март 2021.	размера: 1:100	МП



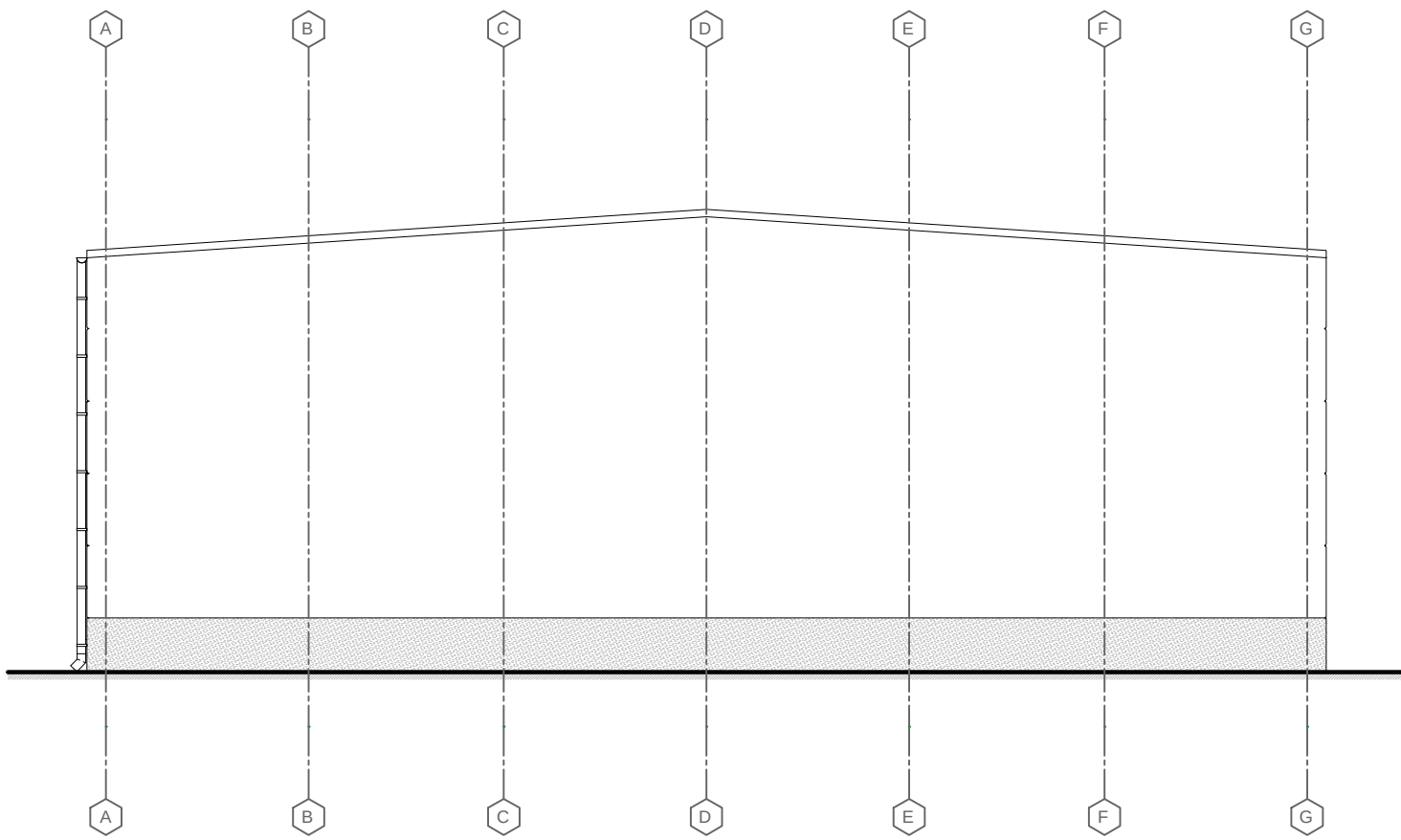
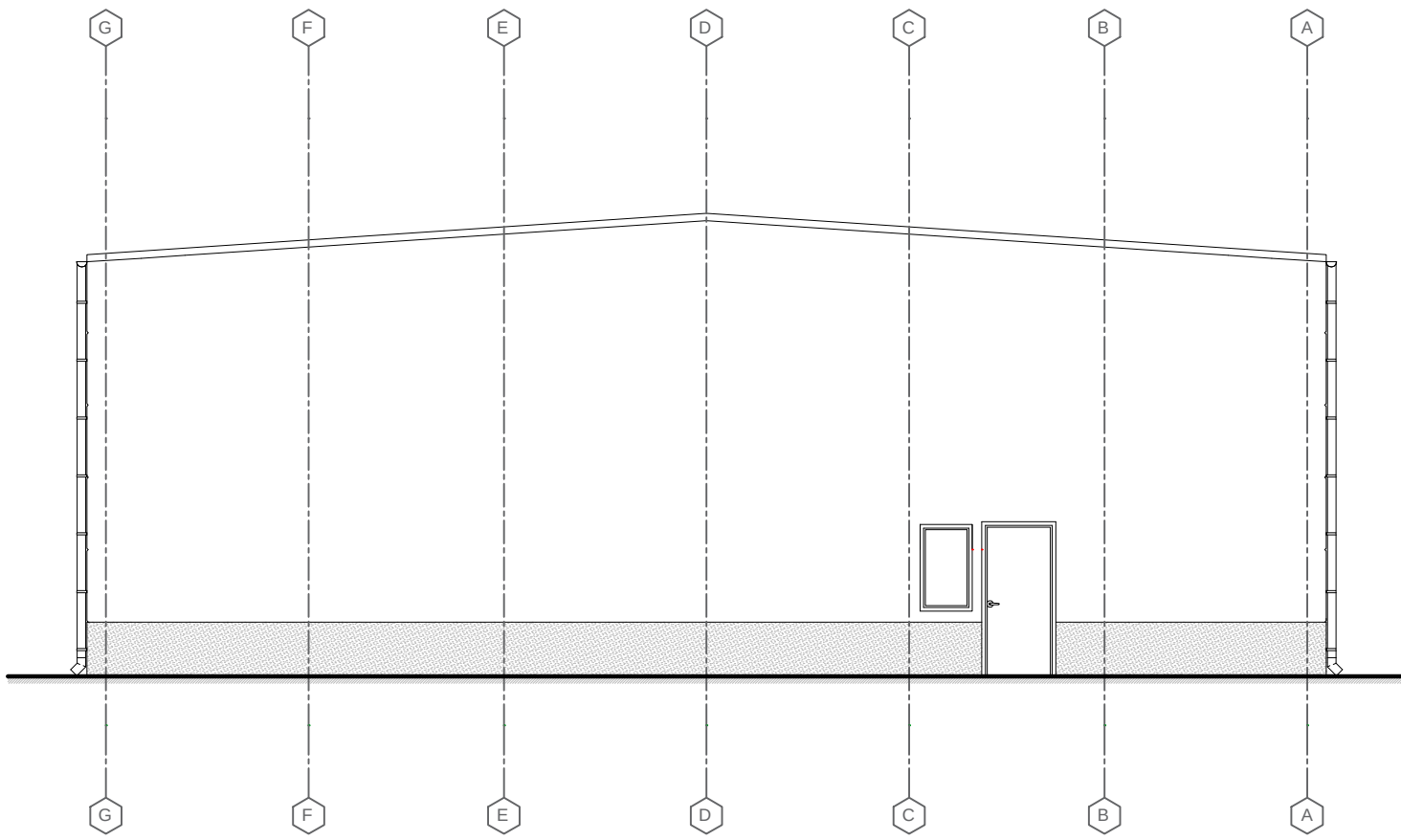
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
на КП 7217/4 КО Крагујевац 4,
локација: Седам секретара СКОЈ-а



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	VASILIĆ D.O.O, Улица 7 секретара СКОЈа број 39, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ФАСАДА СЕВЕРНА ФАСАДА ЈУЖНА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж. геог.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.:		08	БРОЈ ЛИСТА: 01
		Датум: Март 2021.	размера: 1:100



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
на КП 7217/4 КО Крагујевац 4,
локација: Седам секретара СКОЈ-а



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	VASILIĆ D.O.O, Улица 7 секретара СКОЈа број 39, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, локација: Седам секретара СКОЈ-а		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ФАСАДА ИСТОЧНА ФАСАДА ЗАПАДНА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж. геог.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.:		09	БРОЈ ЛИСТА: 01 Датум: Март 2021. размера: 1:100

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОПИЈА ПЛАНА

ВЛАСНИЧКИ ЛИСТ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

**УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА**





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21610

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.01.2021. 11:59:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a6581594-df83-4b08-8828-ae099c7d50a8
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	28.01.2021. 14:58
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА
Број парцеле:	7217
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	750
Број листа непокретности:	21610

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	750

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВАСИЛИЋ (ВУКАШИН) ДРАГАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА 76
Матични број лица:	0309955720106
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република СРБИЈА
Град Крагујевац
К.о. Крагујевац 4

Тоѡѡрафско – каѡасѡарски ѡлан
кѡ.бр. 7217/4

Листъ геѡалъа бр. 1



Снимљено јул 2020. године



"GEOSISTEM M.B."

КРАГУЈЕВАЦ

Облашћено лице

РАЗМЕРА 1:500 К
Еквидистанција 0.5 м

Каџасџарско сџање преузето од РГЗ-СКН Крагујевац
у предмету бр. 952-025-83091 од 13. 7. 2020.гог.

Миленковић Саша, дипл. теог. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за друштвене
делатности
и послове са грађанима
Секретаријат за обједињену процедуру
и стамбене послове
Одељење за урбанизам и стамбене
послове
Број: XXV 350-1548/20
Датум: 27.11.2020.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Василић Драган
КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Лазара Мићуновића бр. 76

У вези Вашег захтева бр. XXV 350-1548/20 поднетог 30.11.2020., у складу са чланом 65. **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), **ПГР-ом "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/16) и чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл.Гласник Републике Србије" бр. 3/10), по овлашћењу бр. 035-84/20- **XXV** од 20.01.2020.године, ИЗДАЈЕМО Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта
на КП бр. 7217/4 КО Крагујевац 4,

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду пројекта Урбанистичког пројекта је:

- ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/16),

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарску парцелу (7217/4 КО Крагујевац 4) на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектурном разрадом локације

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу (7217/4 КО Крагујевац 4)

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. **7217/4 КО Крагујевац 4**, налази се према **ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/16) у зони становања густина типа Б.2.2.,

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Општа правила грађења на површинама остале намене

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Изградња и уређење Површине и објекти остале намене, врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог бр.4 Планирана намена површина);
Компатибилна и пратећа намена	Могуће пратеће намене: друге површине јавне и остале намене, према Табели 9. Компатибилне намене Поглавље 2.1.1 Претежна намена земљишта; Намене објеката чија градња је забрањена: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену;
Типологија објекта	Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката: - слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; и - у прекинутом низу или једнострано узидани - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле, као и минимална ширина фронта парцеле за изградњу дефинисана је за сваку намену посебно – у делу посебна правила Плана остале намене; Свака грађевинска парцела или грађевински комплекс, мора имати излаз на површину јавне намене, непосредно или преко приступног пута;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом бр 7. План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница суседне парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели; <i>Грађевинска линија</i> је линија до које је дозвољена: - изградња нових објеката; - доградња и реконструкција објекта; Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије); Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која не важи за нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије); Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом претежне планиране грађевинске линије; За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону; За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије парцеле, односно до бочне границе парцеле, под условом да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре, да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта;
Спратност објеката	тах спратност: према посебним правилима Плана; Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање; Сви објекти могу да имају подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
Индекс заузетости парцеле	тах индекс заузетости: према посебним правилима Плана; Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, платои, дејча игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално удаљење од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2 m виша од нулте коте; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и прикључење објекта на инфраструктуру	Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину (ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m); - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење партера (минималног зеленила); Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање површинских вода	Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом и риголама, према јавној површини;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) за објекте становања 1 ПМ на 70 m ² корисног простора или 1ПМ на сваку стамбену јединицу; 2) за објекте услуга - 1 ПМ на 70 m ² корисног простора; 3) за производне и индустријске објекте - 1 ПМ на 200m ² корисног простора; 4) за верске објекте - 1 ПМ на 70m ² корисног простора;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију; Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем; Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 2.1.7.1.2 Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита површинских и подземних вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 2.1.7.2 Заштита природних добара; 2.1.7.3 Заштита непокретних културних добара; 2.1.7.4 Заштита од елементарних непогода и других несрећа (заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); 2.1.7.5 Мере енергетске ефикасности; 2.1.7.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Санитарни услови	Забрањена је изградња објекта у зони уже зоне санитарне заштите водоизворишта; Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004);
Услови заштите инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објекта у зони заштите инфраструктурних коридора електроенергетске, водоводне и гасоводне инфраструктуре, осим изузетно у случајевима да за локацију постоји сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

Б .2.2. Становање средњих густина

Б.2.2. Становање средњих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА:	
Претежна намена са компатибилним (пратећим) наменама	Постојећа зона породичног становања у насељу „Виногради“; Задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката; На парцелама већим од 500 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину; Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу;
Минимална површина грађевинске парцеле	<u>Минимална површина парцеле за изградњу породичног објекта:</u> - за слободностојећи објекат 3,0 ара; - за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 4,5 ара; Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 m;
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	<u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта:</u> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - објекти у прекинутом низу 16,0 m, (једна парцела 8,0 m);
Хоризонтална регулација	Код планирања и изградње парцела нових потеза минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу. Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије); Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која не важи за нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије); Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије; <u>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</u> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Максимална спратност	<u>Максимална дозвољена спратност објеката:</u> max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле	<u>Породични објекти</u> На нивоу парцеле: - индекс заузетости max 60%; - индекс изграђености max 1,2;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковач) може се градити између регулационе и грађевинске линије;

Б.2.2. Становање средњих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА:

Ограђивање и уређење парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m; Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа;
-------------------------------------	---

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.76 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

САДРЖИ:**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Саставни део података представљају и графички прилози:

1. графички прилог број 1– намена површина у Р 1:500
2. графички прилог број 2– план регулације са грађевинским линијама у Р 1:1000
3. графички прилог број 3– план инфраструктуре у Р 1:1000

Обрађивач:

Vladana Kašiković
655855123-2002976919734
76919734

Digitally signed by Vladana Kašiković
655855123-2002976919734
Date: 2020.11.27 11:22:02
+01'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

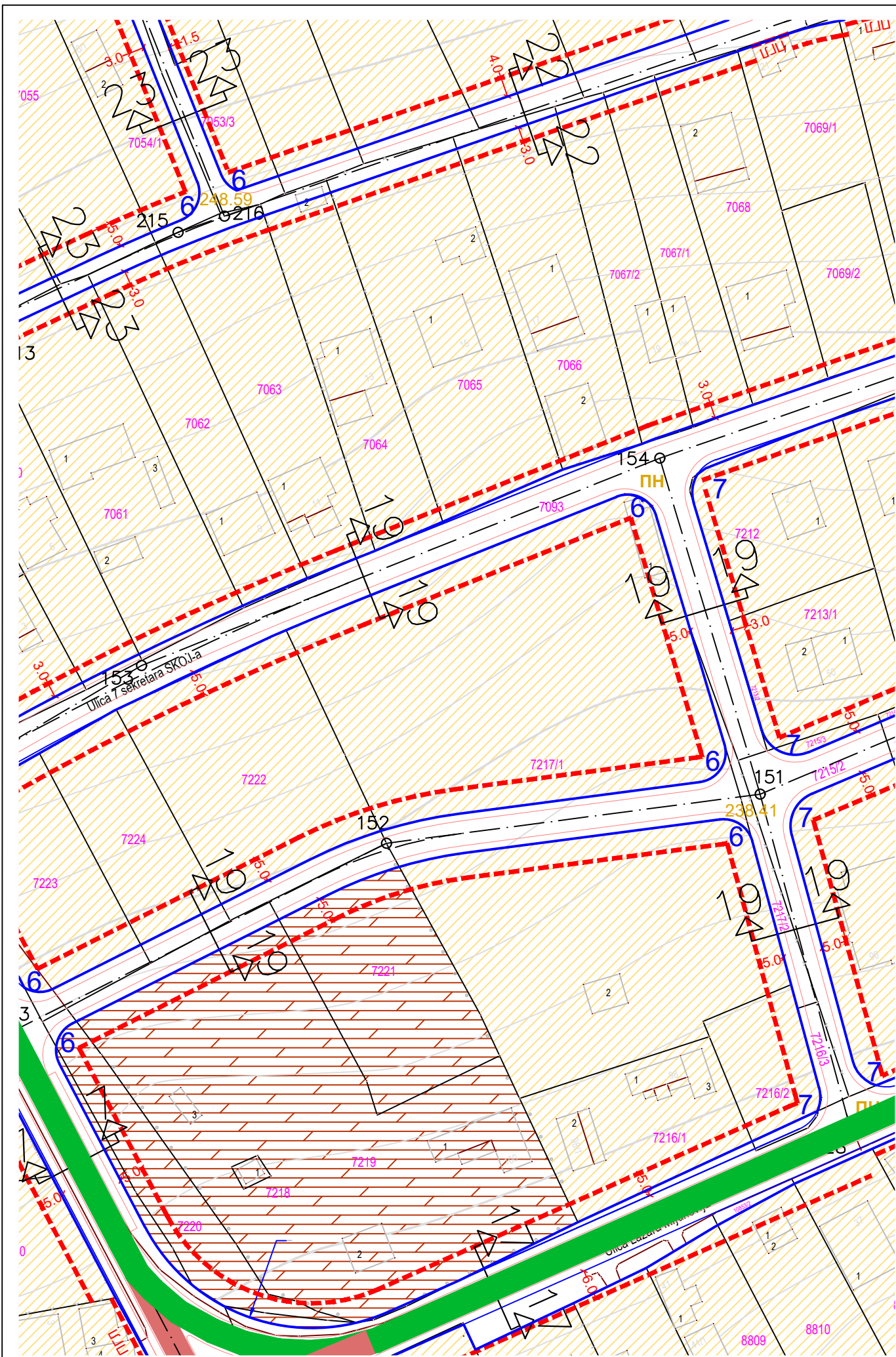
Bojana Divac
219677310-16069631776
57

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2020.12.11 22:12:56 +01'00'

Божана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

- ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.1.3.
- ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.2.2.
- ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.2.3.

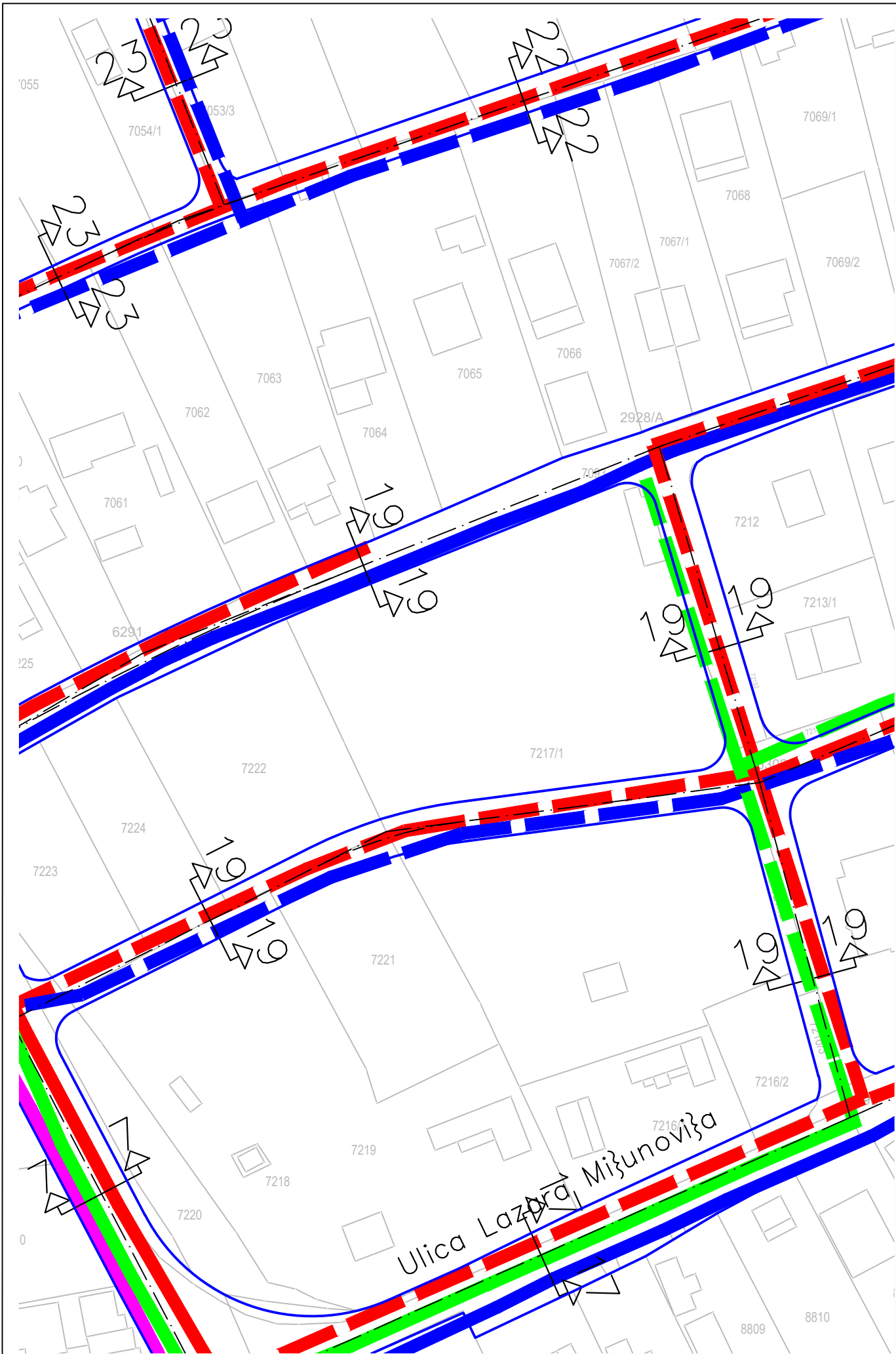
Bojana Divac
219677310-16
06963177657

Digitally signed by Bojana
Divac
219677310-160696317765
Date: 2020.12.11 22:13:25
+01'00'

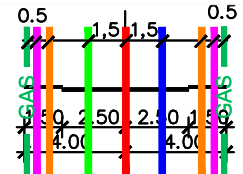
	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛАВЕ СА ГРАЂАНИМА Одељење за урбанизам и стамбене послове	
ИНВЕСТИТОР	Василић Драган Крагујевац	
ПРЕДМЕТ	ХХV 350-1548/20	датум 27.11.2020.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из ПГР НАСЕЉА ВИНОГРАДИ (Сл.лист града Крагујевца бр. 2816) НАМЕНА ПОВРШИНА	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.	



	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛАВЕ СА ГРАЂАНИМА Одељење за урбанизам и стамбене послове	
ИНВЕСТИТОР	Василић Драган Крагујевац	
ПРЕДМЕТ	XXV 350-1548/20	датум 27.11.2020
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	ИЗВОД ИЗ ПГР НАСЕЉА ВИНОГРАДИ (Сл.лист града Крагујевца бр. 28/18) ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.	



- ЛЕГЕНДА карактеристичних профила:
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋЕ ТОПЛОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
 - ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ДО 4 bara
 - ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ДО 4 bara



19 – 19

Bojana Divac
219677310-16
06963177657

Digitally signed by
Bojana Divac
219677310-160696317
7657
Date: 2020.12.11
22:14:09 +01'00'



	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛАВЕ СА ГРАЂАНИМА Одељење за урбанизам и стамбене послове	
ИНВЕСТИТОР	Василић Драган Крагујевац	
ПРЕДМЕТ	ХХV 350-1548/20	датум 27.11.2020.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 1	извод из ПГР НАСЕЉА ВИНОГРАДИ (Соп. лист града Крагујевца бр. 35/16) ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.	



Број предмета	18790/1
Датум	11.12.2020

Инвеститор	ВАСИЛИЋ Д.О.О.
Улица и број	7.секретара СКОЈА-а бр.39
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу објекта

По **ВИЗУРЕ- ИНГ** број / од 07.12.2020
захтеву

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу објекта

У улици **7.секретара СКОЈА-а** КП бр.7217/4 **КО КГ 4**

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

-У улици 7.секретара СКОЈА-а, где се налази предметна парцела, изграђена је водоводна линија Ø100мм ; како је положајно нането на обрађеној ситуацији.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње , а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије или у пасажу објекта никако на јавној површини.

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена ситуација
Обрадила: Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(IU.013)

Jelena Planić

1815596359-22

04973725035

Digitally signed by Jelena Planić

1815596359-2204973725035

Date: 2020.12.11 13:04:08

+01'00'

List detaqa br. 1



RAZMERA 1:500 Katastarsko stave preuzeto od RGZ-SKN Kragujevac
Ekvidistancija 0.5 m u predmetu br. 952-025-83091 od 13. 7. 2020.god.



Ovla}}eno lice

"GEOSISTEM M.B."
KRAGUJEVAC

Milenkovi} Sa{a, dipl. geod. in'.



Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Крагујевац ул. Слободе бр. 7

ВИЗУРАИНГ

Наш број: 362347/ 2

Саве Ковачевића бр. 8.

Ваш број:

КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 05.11.2020. 30-12-2020

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на кп.7217/4 ул.Седам секретара СКОЈ-а КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 362347, од 07.12.2020. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта на кп.7217/4 /2 КГ4, у ул.Седам секретара СКОЈ-а КО КГ4 у Крагујевцу : Обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови на парцели :

1-1. Постојећа НН. мрежа (преко пута парцеле) са које је могуће прикључити планирани објекат.

Објекат је могуће прикључити са постојећег стуба нн.мреже која се напаја из ТС10/0,4кV бр.200144.

2. Услови за прикључење објекта :

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- мрежа 0,4 кV је директно уземљена

- мрежа 10 кV изолована

- заштита од индиректног напона додира : аутоматско искључење напајања у TT- систему или TN-C-S сисатему у зависности од потребне снаге објекта

- мерење ел.енергије: путем бројила са DLMS протоколом и GPRS модемом, на ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта

- начин прикључења : надземно путем SKS снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа РР ОО-А одговарајућег пресека.

- при пројектовању наведеног објекта се треба држати правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400 кV, препорука ел.дистрибуције за изградњу водова закона о енергетици, као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка

(име и презиме)



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Масарикова 1-3, 11 000 Београд

ПИБ: 100001378

Матични број: 07005466



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
KRAGUJEVAC
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000

Profaktura broj: 1000205084

Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC, 30.12.2020.

Naš broj: 362347/3

PIB: 104574981 10162712
VASILIĆ DOO KRAGUJEVAC
VII SEKRETARA SKOJ-A 39
34000 KRAGUJEVAC
Srbija

izrada urbanističkog projekta za objekat na kp.br.7217/4, KO KG4

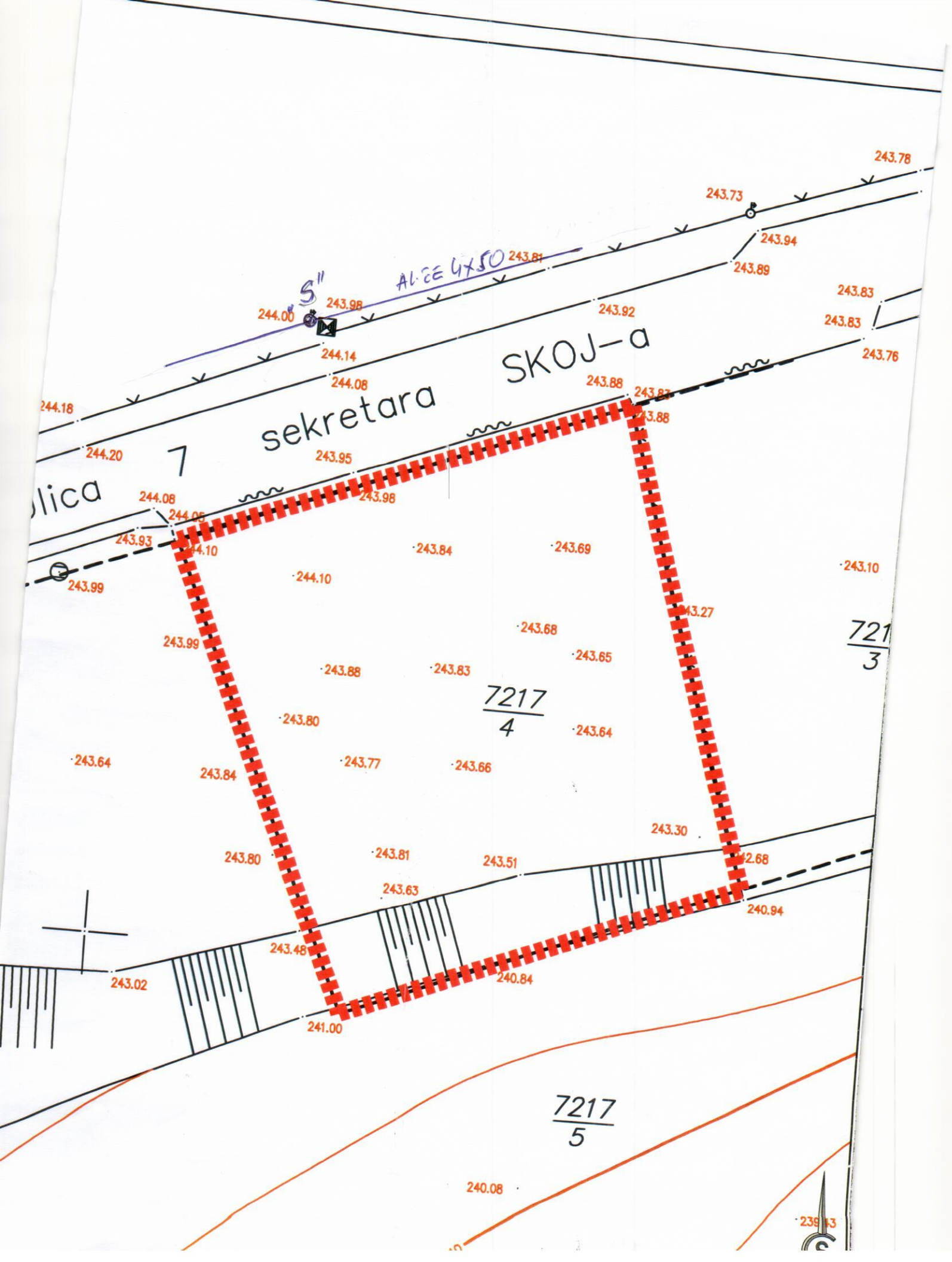
RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	6.650,00	6.650,00	20	1.330,00	7.980,00
UKUPNO				6.650,00		1.330,00	7.980,00

Osnovica: 6.650,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.330,00
Ukupno za plaćanje: 7.980,00

Broj tekućeg računa: 160-35389-27
Poziv na broj: 97-151000205084
Datum valute 07.01.2021.



Odgovorno lice





ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 5740/20 MĐ
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 14.12.2020.

VIZURA ING
Kragujevac
34000 Kragujevac
Save Kovačevića br.8
za Jelenu Stefanović

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta, i tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na k.p. br.7217/4 KO Kragujevac 4

Na osnovu Vašeg dopisa koji je kod nas zaveden pod brojem 7217/4 od 08.12.2020.god. u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi ustupanja raspoloživih podataka i uslova priključenja iz naše nadležnosti koje treba uvažiti i uvrstiti u predmetna dokumenta urbanistički projekat i tehničku dokumentaciju za izgradnju objekta i uređenje i izgradnje predmetnog prostora na k.p. br. 7217/4 KO Kragujevac.

- Ovim putem Vas obaveštavamo da ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP nema svojih instalacija ni objekata pa nema posebnih uslova pri izradi plana i tehničke dokumentacije za izgradnju objekta i uređenja predmetnog prostora.
- Što se tiče uslova za priključenje na sistem daljinskog grejanja obaveštavamo Vas da u neposrednoj blizini ENERGETIKA d.o.o. nema svojih instalacija ni objekata za proizvodnju toplotne energije pa iz tih razloga Vam ne izdajemo uslove za priključenje

Prilog: - "Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata Urbanističkog projekta"

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA RAZVOJA
RUKOVODILAC



Goran Radivojević
Goran Radivojević, dipl.maš.ing.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког пројекта

U granici obuhvata urbanističkog
projekta ENERGETIKA d.o.o. nema
svojih prodzemnih instalacija



ENERGETIKA d.o.o.
SEKTOR RAZVOJA

USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
PRI IZGRADNJI OBJEKTA u ul. Sedam sekretara
SKOJ-a br.39 na k.p. 7217/4 KO Kragujevac 4
u Kragujevcu

**KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA
GRANICOM OBUHVATA**

opradio: *Proković Pavle* datum: 11.12.2020.
Proković Pavle, građ.ing.

rukovodilac sektora: *Goran Radivojević*
Goran Radivojević, dipl.maš.ing.



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ВАСИЛИЋ Д.О.О. Крагујевац Седм секретара СКОЈ-а бр.39, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 7217/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	БРОЈ	БРОЈ ЛИСТА:	Датум: август 2020.
	01	01	РАЗМЕРА: 1:250
			МП



Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05-3145/1
Датум:	13.01.2021.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор,	„ВАСИЛИЋ“ д.о.о.
Подносилац захтева и Обрађивач:	„ВИЗУРА ИНГ“
Улица и бр.	7 секретара СКОЈа 39
Обрађивач:	С.Ковачевића 8
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКТА на к.п.бр.7217/4 КО Крагујевац 4, у Ул. 7 секретара СКОЈ-а 39, у Крагујевцу
----------	---

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр..... од 24.08.2020.г., и наш бр.05-3145 од 25.12.2020.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За саобраћајни прикључак за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА за потребу изградње ОБЈЕКТА на к.п.бр. 7217/4 КО Крагујевац 4 у Ул.7 секретара СКОЈ-а, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати ПЕШАЧКИ и КОЛСКИ прилазни пут и саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу – Ул. 7 секретара СКОЈ-а-к.п.бр.7093 КО Крагујевац 4, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга, за предметно подручје.
- Планирати ширину колског саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу од минимум 5,0m са радијусима, у зони ивице коловоза.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- Израз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о изменама постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

за ДИРЕКТОР - а,
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

Dragoslav Ilić
506989261-08
12968720044

Digitally signed by
Dragoslav Ilić
506989261-081296872004
4
Date: 2021.01.19 08:47:23
+01'00'

Број / 1816-02/1
Дана / 28.12. 2020 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), а на захтев "VIZURAING", биро за геодетске и инжењерске послове, Софије Ристић бр.5 Крагујевац, (у Заводу заведено под бр.1816-02 од 09.12.2020.године), издаје следеће

РЕШЕЊЕ

чувања, одржавања и коришћења културних добара и мере њихове заштите, на простору који обухвата Урбанистички пројекат за к.п. бр.7217/4 КО Крагујевац 4

- I. У Урбанистички пројекат и техничку документацију за Изградњу објекта у ул. Седам секретара СКОЈ-а, у Крагујевцу, на КП бр. 7217/4 КО Крагујевац 4, уградити следеће услове:
 - 1- Могућа је изградња стамбеног објекта у Крагујевцу, на парцели 7217/4 КО Крагујевац 4;
 - 2- Габарити објекта (хоризонтално и вертикално) у свему према важећој планској документацији за ту локацију,
 - 3- Ако се у токи извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да без одлагања обустави радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл.Гласник РС 71/49)
- II. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ И ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА к.п..7217/4 Крагујевац 4, доставити Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења;
- III. Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења Урбанистичког пројекта;

Образложење

Биро за геодетске и инжењерске послове "VIZURAING", из Крагујевца, ул.Софије Ристић бр.5, обратио се Заводу за заштиту споменика Крагујевац, захтевом (у Заводу заведено под бр.1816-02 од 09.12.2020.године) за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за Изградњу објекта, у ул. Седам секретара СКОЈ-а, у Крагујевцу, на КП бр. 7217/4, КО Крагујевац 4.

Накону вида у постојећу документацију и изласка стручне екипе заштите на терен, утврђено је да на предметној локацији нема видљивих остатака старе материјалне културе ни грађевинског фонда са споменичким вредностима па са становишта службе заштите, нема препрека за израду Урбанистичког пројекта, на предметној локацији.

Податке дали: Снежана С.Станковић, дипл.инж.арх

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Александра М.Стефановић, дипл.инж.арх

Јелена Муњић, магистар етно.-антропол

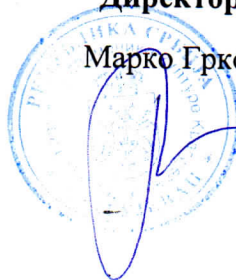
Правна обрада: Предраг Вукашиновић, мастер правник

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Досијеу споменика;
- Архиви Завода

Директор,

Марко Грковић



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 378240/3-2020

ДАТУМ: 16.12.2020.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

КРАГУЈЕВАЦ

Одељење за оперативну подршку

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455;ФАКС:034/33-55-11

ВАСИЛИЋ ДОО
7 СЕКРЕТАРА СКОЈ-а 39
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у улици 7секретара СКОЈ-а број 39 на КП 7217/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у улици 7секретара СКОЈ-а број 39 на КП 7217/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у улици 7секретара СКОЈ-а број 39 на КП 7217/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да се у граница обухвата наведеног УП налази наша ТК инфраструктура па се технички услови издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Ђорђе Ђорђевић, тел: 034/301-170,
 3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

- **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

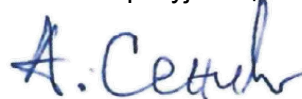
Важност ових техничких података и услова је две године од дана издавања и односи се на израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у улици 7секретара СКОЈ-а број 39 на КП 7217/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу и у друге сврхе се не може користити.**

С поштовањем,

Slobodan Ilić
Digitally signed by
Slobodan Ilić
100098342-08
100098342-0810958783428
Date: 2020.12.16 11:19:57
10958783428 +01'00'

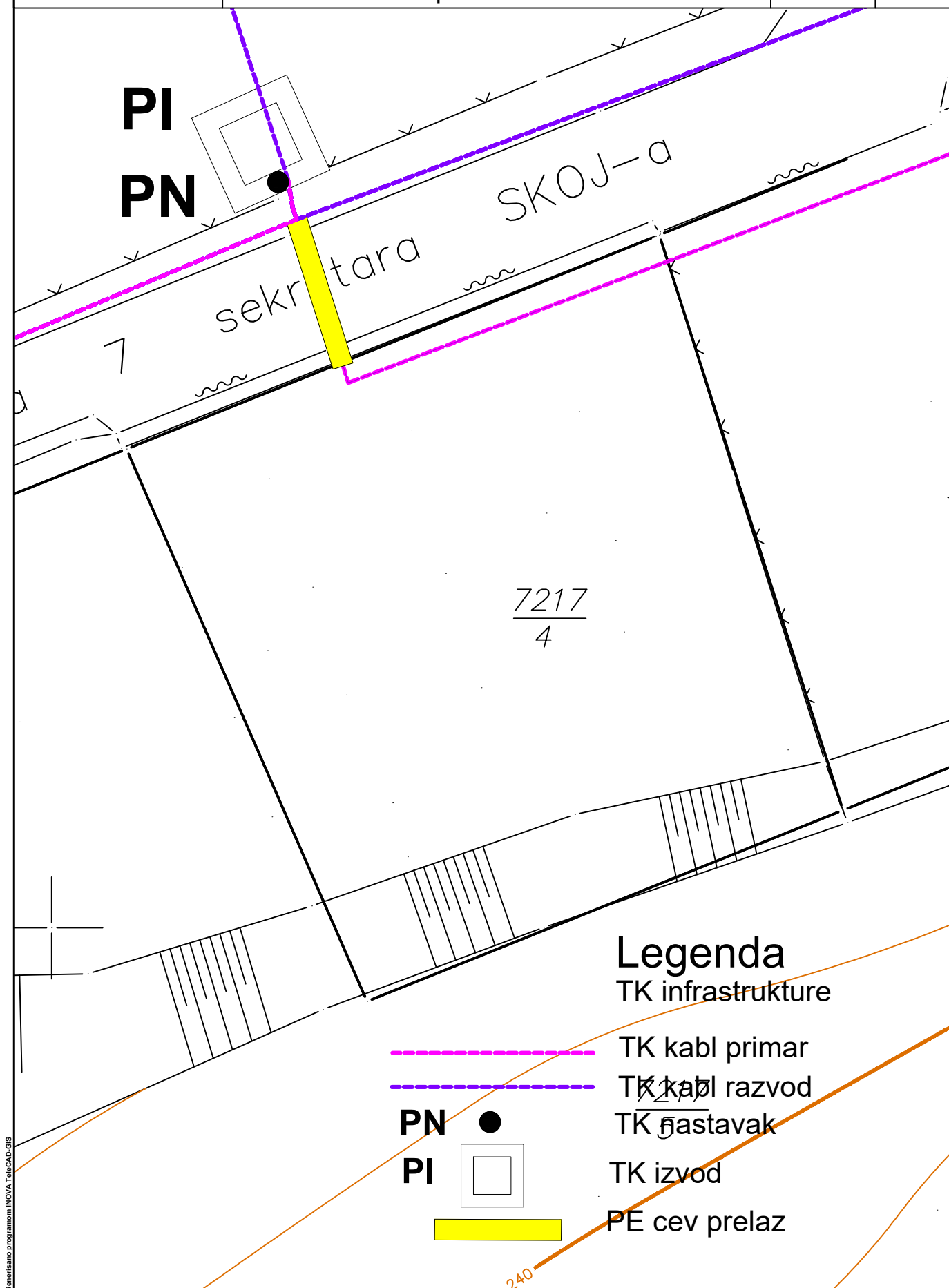
Шеф Службе за планирање и изградњу мреже

Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуациони план са ТТ инсталацијом



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: VASILIC D.O.O.
Ул. 7 Секретара СКОЈ-а број 39
34000 Крагујевац

Обрађивач: ВИЗУРА ИНГ
Ул. Саве Ковачевића бр. 8
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације за изградњу објекта на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/1213 од 09.12.2020. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на КП 7217/4 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у улици 7 Секретара СКОЈ-а, у близини наведене парцеле, дат је у одговарајућем графичком прилогу.

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови и Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод. Инвеститор објекта у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода (по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијас као инвеститора) као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према

захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Predrag Džajević
1922567781-070896
8720026

Digitally signed by Predrag
Džajević
1922567781-0708968720026
Date: 2020.12.16 12:56:38 +01'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ



Predrag Džajević Digitally signed by Predrag
Džajević
1922567781-0708968720026
8968720026 Date: 2020.12.16 13:22:57
+01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац, ул: Индустијска бр. 12; Тел/факс: ,034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

16.12.2020. год.

Наш знак: 1-29388

ВИЗУРА ИНГ- БИРО ЗА
ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТ
Ул.Саве Ковачевића бр.8
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Решавајући по Захтеву "ВИЗУРА ИНГ" - биро за геодетске и инжењерске делатности, ул. Саве Ковачевића бр. 8, 34 000 Крагујевац, бр. 1 – 28473 од 07.12.2020, ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац дана 14.12.2020. године издаје:

Условe за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП бр. 7217/4, КО Крагујевац 4, улица Седам секретара СКОЈ -а, Крагујевац

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази у ул. Седам секретара СКОЈ – а, на КП бр. 7217/4, КО Крагујевац 4, северно у односу на централно градско језгро. Површина парцеле је 750 m².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на парцели не постоје објекти. Терен је углавном раван. Део парцеле, супротно од приступне саобраћајнице је у паду ка југу – југоистоку (шкарпа). Од биљног материјала, ободно, у јужном делу парцеле, заступљено је неколико стабала ораха (*Juglans regia*), неколико стабала дивље шљиве (*Prunus cerasifera*) уз границу са суседном парцелом КП 7217/5, као и изданачка коровска вегетација (дивља ружа – *Rosa canina*, павит – *Clematis vitalba*). Највећи део парцеле прекривен је самониклом вегетацијом травњачког типа.

УСЛОВИ

На основу ПГР „Насеље Виногради“ („Сл. гласник Крагујевац“, бр. 25/16), катастарска парцела бр. 7217/4, КО Крагујевац 4, налази се у зони становања густина Б.2.2., где је минимална

површина парцеле, која мора бити под зеленилом, 20 %. Исто важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем (линијски центри.)

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адекватан биљни материјал. Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у окружењу у јединствен систем.

Уколико се на парцели планира паркирање, обезбедити по једно стабло на свака два паркинг места.

Са стране ка приступној саобраћајници, применом биљног материјала ублажити негативне утицаје саобраћаја (прашина, издувни гасови). Користити комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста, крупних листова и отпорних на услове средине. Уз границе са суседним парцелама, користити живе ограде. Врсте које се за ту сврху препоручују су ловор вишња (*Prunus laurocerasus*), пачемпрес (*Chamaecyparis sp.*), туја (*Thuja sp.*) и друге.

На задњој страни парцеле, где је шарка, користити биљни материјал који ће својим кореновим системом учврстити подлогу и значајно утицати на стабилизацију тла. Осим дрвећа јакор кореновог система, од жбунастих врста препоручују се *Lonicera sp.*, *Symphoricarpos albus*, *Viburnum lantana*, *Cotoneaster sp.*, *Ligustrum vulgare* и друге.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1-3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима око дрворедних садница, уколико просторне могућности то дозвољавају. Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis* 'Smaragd', као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ.* 'Danica', *Thuja occidentalis* 'Tiny Tim' и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp.*, *Lonicera sp.*, *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster sp.*, *Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m

(уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera', *Acer pseudoplatanus* 'Globosum', *Catalpa bignonioides* 'Nana', *Fraxinus excelsior* 'Globosum').

Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, разграната и правилно развијене крошње.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садне јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: *Thuja* осс. 'Columna', *Thuja* осс. 'Smaragd', *Thuja* осс. 'Globosa', *Thuja* осс. 'Danica' и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis*, *Juniperus squamata* 'Blue Chip'), зимзеленог (*Mahonia aquifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerassus*) и лишћарског шибља (*Berberis thunbergii*, *Spiraea japonica*, *Ligustrum vulgare*, *Hibiscus syriacus*).

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација1,50 m;
- од топловода2,00-2,500 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Директор
Немања Димитријевић, дипл. екон





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац, ул: Индустијска бр. 12; Тел/факс: 034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

14 12 2020 .год.

Наш знак: 1-29565

ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА
ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Саве Ковачевића бр.8
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Технички услови за израду УП-а и техничке документације за изградњу објекта на
КП бр.7217/4 КО Крагујевац 4

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу објекта на КП бр.7217/4 КО Крагујевац 4 у ул. 7 секретара СКОЈ-а, чији је инвеститор ВАСИЛИЋ ДОО, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је тренутно организовано путем индивидуалних посуда (канти) за сакупљање комуналног отпада, које се празне једанпут недељно, али пошто инвеститор гради пословни објекат, биће потребно да обезбеди металне контејнере 1,1м³ након изградње, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

директор
Немања Димитријевић дипл.економиста