



KEMMIK
CAD CENTAR

Ул. Београдски пут 210
34322 Ćumić
tel: 064 / 15 28 475
e-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДЊЕ МЛЕЧНИХ
ПРОИЗВОДА, ХЛАДЊАЧУ ЗА ГОТОВЕ
ПРОИЗВОДЕ, ПРАТЕЋЕ ПРОСТОРИЈЕ И
АДМИНИСТРАЦИЈУ НА КП.БР. 3787/1, 3792/1,
3792/2 и 3785/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ИНВЕСТИТОР:
МЛЕКАР С.З.Р. МИЈАТ КУЧ,
ул.Светолика Младеновића бр. 71,
34000 Крагујевац

Duško
Kidišević
502149681-26
12976720078

Digitally signed by
Duško Kidišević
502149681-26129767
20078
Date: 2019.01.17
11:53:55 +01'00'

Новембар 2018.год.

Milica Savić
1769850326-1
91198476602
1

Digitally signed by
Milica Savić
1769850326-191198
4766021
Date: 2019.01.17
11:51:50 +01'00'

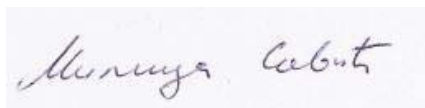
ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
ПРОИЗВОДЊЕ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, ХЛАДЊАЧУ ЗА
ГОТОВЕ ПРОИЗВОДЕ, ПРАТЕЋЕ ПРОСТОРИЈЕ И
АДМИНИСТРАЦИЈУ НА КП.БР. 3787/1, 3792/1, 3792/2 и 3785/2
КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАРУЧИЛАЦ: МЛЕКАР С.З.Р. МИЈАТ КУЧ, ул.Светолика Младеновића бр. 71,
34000 Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ: КЕММІК CAD CENTAR , ул. Београдски пут 218, Чумић

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.(лиценца: 200 1395 13)



РАДНИ ТИМ: ЕВИЦА РАЈИЋ, дипл.еколог

ДИРЕКТОР: ДУШКО КИДИШЕВИЋ



САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	7
1.1. Правни и плански основ	7
1.2. Обухват УП	7
1.3. Повод и циљ	7
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	8
2.1. Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији и у окружењу	8
2.2. Услови дефинисани планским документом-ПГР"НАСЕЉА ВИНОГРАДИ".....	9
2.3. Приступ локацији и начин решења паркирања.....	10
2.4. Услови надлежних институција	10
3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА У КОМПЛЕКСУ.....	11
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	12
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	13
5.1. Водна снабдевање и одвођење отпадних вода.....	13
5.2. Електроенергетика	14
5.3. Телекомуникације	14
5.4. Термоенергетска инфраструктура	15
6. ИНЖЕЊЕРТСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	15
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	16
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	18
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	18
10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	22

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а.....	Р 1:500
2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ СА ПРИКАЗОМ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА.....	Р 1:500
2.2. ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР-Е "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"(Сл.лист града Крагујевца 25/16)	Р 1: 5 000
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	Р 1:500
4. ПРИКЉУЧЦИ НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ СА РАЗВОДОМ НА ПАРЦЕЛИ	Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана бр. 953-1/2018-3620, РГЗ, Крагујевац од 13.11.2018. године
2. Извод из листа непокретности бр. 952-1/2018-11649 од 19.11.2018. године
3. Копија плана бр. 953-1/2018-3621, РГЗ, Крагујевац од 13.11.2018. године
4. Извод из листа непокретности бр. 952-1/2018-11393 од 09.11.2018. године
5. Копија плана бр. 953-1/2018-3127, РГЗ, Крагујевац од 19.09.2018. године
6. Извод из листа непокретности бр. 952-1/2018-9735 од 19.11.2018. године
7. Катастарско – топографски план, оверен
8. Информација о локацији за кп.бр.3792/1, 3792/2,3785/2 и 3787/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
бр:350-1429/18 од 03.12.2018.г.
9. Услови надлежних институција
10. Решење агенције за привредне регистре сзр Млекар Куч Мијат, уговори и извештаји о
контроли отпадних вода

V ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

І О П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног урбанисте

Sekretarijat za privredu, budžet i finansije Gradske uprave grada Kragujevca, rešavajući po zahtevu Kidišević Duška iz Čumića, na osnovu člana 16. Zakona o privatnim preduzetnicima ("Sl. gl. RS" 46/91 i 53/95) i čl. 192 ZUP-a ("Sl. list SRJ" br. 33/97), donosi

R E Š E N J E

UPISUJE SE U REGISTAR RADNJI, registarska knjiga broj 32/74 Kidišević Dragoljuba Duško iz Čumića, lični broj 2612976720078

Delatnost radnje:

72300 - Obrada podataka

Firma: "KEMMIK CAD CENTAR" -Kidišević Duška iz Kragujevca

Poslovno sedište: Čumić - Selo Čumić

Dana: 21.02.2002. godine, imenovani počinje sa radom.

Imenovani će ovu delatnost obavljati iz radnog odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Kidišević Duško iz Kragujevca dana 21.02.2002.god. podneo je prijavu za upis u registar radnji.

Uz prijavu imenovani je dostavio: rešenja nadležnih inspekcija, dokaz o posedovanju poslovnog prostora, lekarsko uverenje i potpisao izjavu iz čl. 15. Zakona o privatnim preduzetnicima.

Razmatrajući zahtev imenovanog, a shodno navedenim propisima, ovaj Sekretarijat rešava kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za privredu i privatizaciju- Sektor za privatno preduzetništvo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rešenja, preko ovog Sekretarijata sa 25,00 dinara administrativne takse.

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, BUDŽET I FINANSIJE
GRADSKE UPRAVE GRADA KRAGUJEVCA
Broj 313- 272/02-09-III
Dana 21.02.2002.godine

POSTUPAK VODIO:

D.Ž. _____

Dostavljeno:

- imenovanom
- RUJP
- tržišnoj inspekciji
- komunalnoj inspekciji
- arhivi





Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 195960/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Душко Кидишевић

ЈМБГ: 2612976720078

Адреса: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK
KRUŠEVAC, ČUMIĆ, BEOGRADSKI PUT 218**

Матични број: **55470189**

ПИБ: **101576136**

Облик радње: Самостална

Рок на који је радња основана: Неопређено време

Датум почетка обављања делатности: 21.02.2002

Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-272/02-09-III, 21.02.2002.

Оснивач:

Име и презиме: Душко Кидишевић

ЈМБГ: 2612976720078

Адреса: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија

Седиште: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија

Претежна делатност: **72300** - Обрада података

Бројеви текућих рачуна: 150-2385-64

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)34 576204

Телефон 2: +381 (0)64 1528475

Факс: +381 (0)34 576204

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 13.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRUŠEVAC, ČUMIĆ, BEOGRADSKI PUT 218

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



Република Србија
Агенција за привредне регистре
О.Ј. Крагујевац

(ПРЕДУЗЕТНИЦИ)

П О Т В Р Д А

Назив предузетничке радње: **KEMMIK CAD CENTAR Kragujevac**

Датум пријема документације: 15.11.2006

Време пријема документације: 11:55

Број под којим је регистрациона пријава заведена БП 2841/06/КГ

Накнада за регистрацију уплаћена у: банка

Износ накнаде која је уплаћена: ,00

Ознака регистра: ПРЕДУЗЕТНИК

Предмет регистрације: **ТЕХНИЧКА KOREKCIJA REEŠENJA**

Списак примљених докумената:

1. Zahtev.....8305275

Оператер:

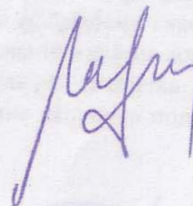


АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

15 -11- 2006

О.Ј. КРАГУЈЕВАЦ

Регистратор:





Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број 299979/06

Датум 17.11.2006
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04), чл. 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), и члана 209. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ 33/97 ... 31/01), по службеној дужности, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Исправља се техничка грешка начињена приликом доношења решења број 195960/06 од 16.06.2006 у коме је погрешно наведено:

Пуно пословно име:

Тако да уместо:

KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRUŠEVAC, ČUMIĆ,
BEOGRADSKI PUT 218

Треба да стоји:

KEMMIK CAD CENTAR DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, ČUMIĆ,
BEOGRADSKI PUT 218

У свему осталом Решење 195960/06 од 16.06.2006 године остаје на снази.
Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено решење.

Образложење

У вршењу надзора над правилним уписом података привредних субјеката, а по овлашћењима из члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), Регистратор је нашао да постоји техничка грешка начињена приликом доношења решења број 195960/06 од 16.06.2006 године, па је овим закључком техничка грешка исправљена као у диспозитиву. На начин прописан наведеном одредбом исправка података је извршена и у Регистру привредних субјеката.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 15 дана од дана пријема закључка,
а преко Агенције за привредне регистре.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000114405291

Регистар привредних субјеката
БП 70764/2016

Дана, 04.07.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код KEMMIK CAD CENTAR DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ, са матичним/регистарским бројем: 55470189, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душко Кидишевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**KEMMIK CAD CENTAR
DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ**

Регистарски/матични број: **55470189**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

**KEMMIK CAD CENTAR
DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ**

Уписује се:

**DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK
INŽENJERSKE DELATNOSTI KEMMIK CAD CENTAR ČUMIĆ**

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

6311 - Обрада података, хостинг и сл.

Уписује се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.07.2016. године регистрациону пријаву промене података број БП 70764/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



0000162112



Република Србија
Републичка управа
јавних прихода

Потврда о извршеној регистрацији

На основу података из регистрационе пријаве број 003 409 993, пореском обвезнику

ДУШКО КИДИШЕВИЋ

ЈМБГ: 2612976720078, који обавља делатност у

"KEMMIK CAD CENTAR" ДУШКО КИДИШЕВИЋ

на адреси: БЕОГРАДСКИ ПУТ 218, ЧУМИЋ, Крагујевац

додељен је порески идентификациони број - ПИБ број:

101576136



27.11.2002, у Београду

ДИРЕКТОР

Александар Радовић

с. р.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 12-02/315406
Београд, 02.10.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1395 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 03.10.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

На основу захтева МЛЕКАР С.З.Р. МИЈАТ КУЧ, ул.Светолика Младеновића бр. 71, 34000 Крагујевац, ради израде и реализације Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на к.п. бр. 3787/1, КО Крагујевац 4, доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове: израду **Урбанистичког пројекта на к.п. бр. 3787/1, КО Крагујевац 4.**

- Ово решење тече од 11.10.2018. године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи. Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова у складу са Законом о планирању и изградњи. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Чумићу

11.10.2018.

Директор: Душко Кидишевић

- архив



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Duško Kidišević'.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	7
1.1. Правни и плански основ	7
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	7
1.3. Повод и циљ	7
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	8
2.1. Намена, регулација и нивелација.....	3
2.2. Приступ локацији и начин решења паркирања	7
2.3. Услови надлежних институција	7
2.4. Инжењерскогеолошки услови	7
2.5. Услови заштите	7
3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЉИ	11
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	29
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	30
5.1. Намена, регулација и нивелација.....	3
5.2. Приступ локацији и начин решења паркирања	7
5.3. Услови надлежних институција	7
5.4. Инжењерскогеолошки услови	7
5.5. Услови заштите	7
6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	
8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	35

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013- решење УС,98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је МЛЕКАР С.З.Р. МИЈАТ КУЧ, ул.Светолика Младеновића бр. 71, 34000 Крагујевац.

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за **кп. бр. 3792/1, 3792/2, 3785/2 и 3787/1, КО Крагујевац 4, бр:350-1429/18 од 03.12.2018.г.** коју је издало Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14 и 83/18);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 64/15).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

• Катастарско-топографски план предметне локације у дигиталном и аналогном облику Р 1:500 (оверен од стране СКН Крагујевац).

1.2.ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чине кп.бр.3792/4, 3787/1, КО Крагујевац 4 које представљају грађевинске парцеле и кп.бр. 3792/2 и 3785/2 КО Крагујевац 4 које не представљају грађевинске парцеле. Комплекс се налази унутар стамбеног блока и излази са северне стране на саобраћајницу- улицу Светолика Младеновића.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је измештање производње са парцеле 3792/1 на кп.бр. 3787/1 КО Крагујевац 4. Неусклађеност постојећих грађевинских објеката (стамбени, пословни и производни објекат) на парцели 3792/1 на којој се налази постојећи производни погон, са производним машинама и стандардима који су неопходни да би се имплементирао *НАССР**. Постојећи капацитет производње није усклађен са стандардима и зато је инвеститор покренуо измештање постојеће производње на суседну парцелу бр. 3787/1 на којој се већ налази део инфраструктуре која је у функцији овог производног погона.

**НАССР Hazard analysis and critical control points (је систем безбедности хране који се заснива на анализи и контроли потенцијалних биолошких/микробиолошких, хемијских и физичких опасности којима су изложене сировине, могућих опасности при руковању, производњи, дистрибуцији и конзумирању крајњег производа.*

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

2.1. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Предметни комплекс се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у насељу Винограда које је претежно стамбено насеље.

Уже окружење карактерише средња густина изграђености са претежним становањем које пресеца поток са својим заштитним зеленилом и усеком.

У ширем окружењу се поред стамбених објеката налазе и и објекти мање производње. На око 700м ваздушном линијом налази се фабрика за прераду млека *Kuč Kompany d.o.o.* У улици Зоре Јовановић бр.17 која се такође налази у стамбеном блоку као и предметна локација. Обе млекаре имају дугу традицију и егзистирају на овом месту већ дуги низ година.

На катастарској парцели бр.3792/1 која је површине 1042m² се налази 1) стамбени објекат П+1 који заузима површину од 169 m² и има употребну дозволу; 2)Објекат пословних услуга-производња По+П+1 који заузима површину од 279 m² и има употребну дозволу; Пословни објекат П+1 који заузима површину 304m² који је озакоњен у складу са Законом и 4) Помоћна зграда П који нема одобрење за градњу.

На катастарској парцели бр.3787/1 која је површине 5077m² се налазе сепаратор масти и уља и сепаратор за технолошку воду који су у функцији објеката производње који се налазе на суседној парцели бр.3792/1. На овој парцели се налази и помоћни објекат-остава који је нелегално изграђен.

Објекат има решење о издавању водне дозволе бр 325-04-01610/2016-07 од 23.12.2016. инвеститор има све уговоре о одржавању сепаратора отпадних вода, црпљење и одвоз отпадних вода и контроли отпадних вода.

Млекар сзр Куч Мијат (предметни комплекс) спада у пословне објекте категорије Б 125101 за обраду и прераду млека-радионице до 400m².

Предметни комплекс не загађује животну средину нити на било који начин угрожава објекте у непосредној близини сагласно са "студијом утицаја затеченог стања пројекта-занатског објекта за обраду и прераду млека на кп.бр. 6056/9 ко крагујевац 1, на животну средину"бр. III-14-501-26/07 од 15.05.2007.

У складу са Записником о инспекцијском надзору Републичке дирекције воде у којој је утврђено да нема незаконитости у функционисању предузећа сзр "Млекар": Ово предузеће запошљава око 20 радника и тренутно се у њему одвија производња прерада и обрада млека, капацитета 10.000 литара млека дневно. У оквиру комплекса овог предузећа се налази производни објекат са управном зградом, котларница, гаража, расхладна централа, помоћни објекат (прање возила..) сепаратор масти и уља, постројење за пречишћавање отпадних вода које настају у погону за прераду млека. За функционисање целокупног комплекса, снабдевање је водом из јавног водовода града Крагујевца. Санитарно-фекалне воде се одводе до сабирног шахта одакле се заједно са пречишћеним технолошким водама преко мерача протока упуштају у јавну канализацију. Технолошке отпадне воде се после пречишћавања одводе до сабирног шахта а потом заједно са санитарно-фекалним водама упуштају у јавну канализацију. Најближи поток је Сушички поток подслив Велике Мораве, Водно подручје Морава. Обезбеђено је испитивање квалитета вода које се испуштају у јаву канализацију од стране Завода за јавно здравље Поморавље из Ћуприје. Водоводна и канализациона мрежа, таложник и сепаратор зауљених материја су у функционалном стању и редовно се одржавају и визуелним прегледом нису уочени никакви недостаци на њима.

На кп. бр.3787/1 је у зони градње извршено насипање терена и до ове парцеле се долази приступним путем- интерном саобраћајницом која се налази на парцели бр.3785/2.

Саобраћајно је локација веома добро повезана са окружењем јер улица Светолика Младеновића на коју излази овај комплекс, повезује локални центар Винограда са радном зоном у насељу Виногради.

Комплекс је повезан на све потребне и неопходне комналне системе легално.

2.2. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ – ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

Предметни урбанистички комплекс се налази према ПГР-е "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" (Службени лист града Крагујевца 25/16), у Целини-1 Виногради, подцелина 1.4.5, и зони становања средњих густина типа Б.2.2. а према геолошкој карти у Подрејону II-2.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-полувијалном глинама у површинском делу од 2.0-7.0м. од инжењерско геолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

Постојећа зона породичног становања у насељу "Виногради" задржава претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објекта.

На парцелама већим од 500m² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:

- угоститељски објекти;
- објекти трговине;
- пословни и административни објекти;
- **мањи производни објекти и радионице;**
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- објекти јавне намене;

Правила грађења за блок 1.4.6.

Минимална површина парцеле за слободностојећи објекат 3 ара.

Минимална ширина фронта за слободностојећи објекат 12м.

Минимално одстојање слободностојећих објекта од граница суседне парцеле са парапетом нижим од 1,6м износи 2,5м; са парапетом вишим од 1,6м износи 1м.

Максимална спратност објекта је П+2 (три надземне етажес).

Индекс заузетости максимално 60%.

Индекс изграђености максимално 1,2.

За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајнице минималне ширине 2,5м.

Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је ½ висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5м.

Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,4м или комбиноване (зидана 0,9м транспарентна до укупне висине 1,4м). Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаз грађевинска линија се одређује према критеријуму прописане међусобне удаљености објекта и удаљености објекта од суседних парцела, за предметну зону.

Од привредних капацитета у насељу Виногради у досадашњем процесу формиран је комплекс млекаре "Киш Компану". Осим наведеног погона у оквиру производње налази се изван број мањих производних капацитета у оквиру становања, што значи да су без могућности проширења.

Према Генералном урбанистичком плану Крагујевца 2015, у оквиру насеља Виногради планирано је формирање радне зоне уз северни булевар. Потребно је обезбедити понуду локација различитих величина, структуре и услова, ради рационалнијег коришћења земљишта и прилагођавања потребама тржишта и различитих инвеститора. Развој привреде на територији плана огледа се у увођење нових производних програма, прилагођавање величине и структуре привређивања потребама тржишта тј. Сагледавање могућности

декомпоновања великих предузећа у производном и просторном смислу. Реализација програма индустрије могућа је у оквиру:

- мањих производних и радних комплекса- мала и средња предузећа
- развој мале привреде и породичних фирми комбиновано са комплементарним функцијама

2.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних паркинг места за производне и индустријске објекте- 1ПМ на 200м² корисног простора.

2.4. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр. 11685/1 од 11.07.2018.**
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 8W.1.0.0.-194342-18/4 од 26.07.2018. године;
- РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ **Управа за ванредне ситуације** 09/16/2/1 бр. 217-9188/18-2 од 06.07.2018.
- **Телеком Србија**, извршна јединица Крагујевац, бр.276084/3-2018 од 09.07.2018.
- **ЈП Србијагас, Организациони део "БЕОГРАД"** 06-03-2/407 од 05.07.2018.
- **ЈП "ПУТЕВИ" КРАГУЈЕВАЦ** 05-1482/1 од 09.07.2018.
- РС МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за инспекцијске послове Одељење санитарне инспекције **Одсек за санитарни надзор** Крагујевац бр.530-53-00283/18-10 од 05.07.2018.

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА У КОМПЛЕКСУ

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена на којој се налази овај комплекс је становање средње густине, компатибилна намена су мањи производни објекти и радионице којима припада и предметни производни комплекс сзр "Млекар".

Овим урбанистичким пројектом планирамо измештање производње са парцеле 3792/1 која се налази уз саму улицу, на парцелу 3787/1 која се налази унутар блока и до ње се долази преко парцеле 3785/2 која је планирана као саобраћајна површина - колски прилаз.

На кп.бр. 3787/1 је планирано рушење постојећег помоћног нелегалног објекта и изградња потпуно новог производног објекта који ће испуњавати све услове НАССР-а.

Површина грађевинске парцеле (кп.бр.3787/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4)-2640m² Карактеристике новопроектваног објекта-пословно производни објекат

тип објекта:	слободностојећи	
категорија објекта	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта(%):	класификациона ознака:
	23.69%	122011
	13.95%	125221
	43.52%	125103
	18.84%	125223

-брuto површина приземне етаже _____ 571.38m²
-брuto развијена грађевинска површина(надземно)_____ 745.54m²
-нето/корисна површина објекта _____ 793.28m²
-спратност _____ делПо+П+дел1
-укупна нето/корисна површина пословног дела _____ 164.17m²

-укупна нето/корисна површина производног дела _____ 406.19m²
 -укупна нето/корисна површина складишног дела _____ 78.26m²
 -укупна нето/корисна површина хладњаче _____ 144.66m²

Заузетост парцеле

-слободне површине/платои (колски и пешачки) _____ 32%
 -слободне површине/зеленило _____ 47%
 -површина приземља _____ 21%

Површина грађевинске парцеле(кп.бр.3792/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4)-1032m²

Карактеристике постојећих објеката

тип објекта:	слободностојећи	
категорија објекта	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта(%):	класификациона ознака:
	32.50%	122011
	52,50%	125103
категорија објекта	А	
	15.00%	111011

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

-брuto површина приземне етаже _____ 114m²
 -нето/корисна површина објекта _____ 169m²
 -спратност _____ П+1

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

-брuto површина приземне етаже _____ 238m²
 -нето/корисна површина објекта _____ 279m²
 -спратност _____ По+П+1

ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ

-брuto површина приземне етаже _____ 386m²
 -нето/корисна површина објекта _____ 340m²
 -спратност _____ П

Заузетост парцеле-постојеће

-слободне површине/платои (колски и пешачки) _____ 19%
 -слободне површине/зеленило _____ 10%
 -УКУПНА заузетост објеката _____ 71%

Заузетост парцеле-планирано

-слободне површине/платои (колски и пешачки) _____ 19%
 -слободне површине/зеленило _____ 47%
 -УКУПНА заузетост објеката _____ 34%

Оваквом организацијом у простору постижемо оптималне (дозвољене урбанистичке параметре) за парцелу 3792/1 која у постојећем стању има превелику заузетост на парцели и премало зеленила, и самим тим повећавамо урбанистичку вредност овог простора. Кп.бр. 3792/2 има 10 m² и сама по себи не чини грађевинску парцелу већ је треба припојити кп.бр.3785/2 ради проширивања интерне саобраћајнице којом се долази до кп.бр. 3787/1 на којој се предвиђа градња новог објекта.

Кп.бр.3787/2 је парцела на којој је предвиђена намена специфично зеленило нестабилних терена и зато грађевинска линија на кп.бр.3787/1 у односу на кп.бр.3787/2 износи 10м удаљености. На графичком прилогу број 3. „Урбанистичко решење комплекса-регулационо нивелационо решење локације“ у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије, граница парцела, решење интерних саобраћајница и паркирања).

Приликом планирања изградње објекта и формирања зоне градње коју чине границе грађевинских линија, испоштована су следећа удаљења:

Удаљење од бочне ивице парцеле- минимално 1m,
 удаљење од задње ивице парцеле - минимално 2,5m.

Ограда

Парцела на којој се гради новопроектовани објект се ограђује оградом прописаном за ову врсту објекта максималне висине 1,4 m ка суседу, док парцела није ограђена према улици на коју излази. Парцела на којој се налази стамбени објект кп.бр. 3792/1 задржава постојећу ограду ка улици и реконструише постојећу ограду према парцели 3785/2 у складу са новим функционисањем те парцеле (укидањем производње) а све у складу са ПГР "Насеља Виногради" (Сл.лист града Крагујевца 25/16).

Саобраћајно решење

Саобраћајни приступ новопроектованом објекту планиран је из улице Светолика Младеновића.

За посетиоце и запослене управног дела зграде предвиђен је пешачки приступ пословном делу на спрату преко манипулативног простора са улазом на фронталном делу зграде.

За запослене у производњи предвиђен је посебан улаз у производни део објекта који се налази у приземљу.

До улаза у складишни део објекта се долази двосмерним колским прилазом ширине 4m што је сасвим довољно за прилаз возилима који допремају опрему.

Паркирање у служби новопроектованог објекта ће се вршити у оквиру парцеле, према важећим стандардима и нормативима 1ПМ за 200 m² корисне површине индустријског простора што укупно износи 4ПМ, али је овим пројектом додато још једно паркинг место у складу са потребама инвеститора.

Елементи осовина за обележавање саобраћајница дати су на графичком Прилогу бр.3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА - РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ у Р 1:500.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење парцеле, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама-колско-пешачким и манипулативним површинама. Нивелационо је усклађена са контактном површином јавне намене и околним површинама остале намене. Нивелација у комплексу је планирана тако да се све атмосферске воде прикупе и одведу у зелену површину у југозападни део комплекса ка специфичном зеленилу .

Изградња пословно производног објекта намеће потребу просторног уређења читавог комплекса што представља могућност за унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја ка локацији.

На кп.бр.3792/2 у складу са планираним рушењем производних објекта, на њиховом месту се планира уређена зелена површина-травната површина са ниским декоративним растињем које ће обезбедити естетску функцију.

На кп.бр.3787/1 по ободу парцеле према суседима за садњу се препоручују ниже пирамидалне форме четинара типа Thuja occidentalis TinyTim. При нивелисању парцеле за изградњу објекта производње неопходно је изградити заштитни **потпорни зид** који ће делити нивелационо горњи део парцеле на ком су манипулативни простори, паркинг и улаз у надземни део објекта, и доњи део парцеле на ком је планирано заштитно зеленило. Висина потпорног зида ће се усклађивати на лицу места и његова висина са више стране терена износиће максимално 30цм. У појасу између грађевинске и регулационе линије у односу на јавну намену специфично зеленило препоручује се садња истих или сличних врста а све у форми заштите стрмих терена.

Специфично зеленило

У фази биолошке санације нестабилних и стрмих терена планира се формирање специфичног зеленила. У оквиру обухвата плана ово зеленило покрива зоне дуж јаруга и у зони клизишта. Углавном га чини неуређено зеленило аутохтоног типа.

Садњом адекватног зеленила не могу се санирати најдубља клизишта, али се може успорити клизање тла. Такође у зонама неприступачних и стрмих терена ово зеленило има за циљ да спречи настанак ерозије или да спречи њено даље дејство.

Специфично зеленило на овом простору чини шумска вегетација аутохтоног типа, која се мора максимално штитити, неговати и унапредити садницама аутохтоног типа које су прилагођене расту на стрмим теренима, а са особинама да везују супстрат. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: Salix, Populus, Alnus, Betula, а од шибља: Sambucus, Cornus, Lonicera, Physocarpus, Rhamnus, Rhus, Spirea ..

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Постојеће стање

У улици Светолика Младеновића изграђена је водоводна линија Ø100mm и фекална канализација Ø200mm. Постојећи објект на КП бр 3787/1 има изграђен водоводни прикључак Ø100mm за потребе хидрантске мреже и канализациони прикључак Ø 150mm са постављеним сепаратором уља у коме се третирају отпадне воде из пословног објекта (млекаре) која је изграђена на КП бр.3792. Канализациони прикључак је изведен на Виноградарски фекални колектор Ø 300mm.

Расположиви притисак у мрежи мерен 09.07.2018 је око 4.50 бара.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

Водоснабдевање будућег објекта извршити са постојећег водоводног прикључка Ø 100mm како је предвиђено идејним пројектом. Инвеститор је у обавези да се пре почетка обрати Служби прикључака за израду пројекта раздвајања потрошње воде.

Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода, мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.3/2018.

Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и унутрашњу хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара-спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

За одвод фекалних вода будућег објекта користити постојећи канализациони прикључак како је предвиђено идејним пројектом.

Све отпадне воде из процеса производње пре упуштања у јавну канализацију морају бити третиране преко сепаратора уља.

Забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода, одвођење вода са паркинга, дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију, или се слободно изливају на околну површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV (0,23kV)

Максимална снага: 70 kW

Називна струја главних осигурача: 100А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је инвеститор обавезан да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Постојећи ОММ на стубу нн мреже.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Аутоматским искључењем напајања помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (ТТ систем) и заштитним уређајем од прекомерне струје- осигурач.

Услови постављања инсталације у објекту које је инвеститор обавезан да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико инвеститор жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

Технички опис прикључка: Т 1Б

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман

Место везивања прикључка на систем: ТС 10/0,4 kV, бр.200112

Опис прикључка до мерног места: постојећи прикључак снопом ХОО/ОО-А 3×70+54,6 mm² до ОММ.

Опис мерног места: постојећи ОММ

Мерни уређај: постојећи мерни уређај на ЕД бр.91703597

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

Заштитни уређај: постојећи систем заштите

Место испоруке електричне енергије: мерни орман.

Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, може да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Добијеним условима Телеком Србије бр 39 од 14.08.2017, утврђено је да се на предметној локацији **не налази** телекомуникациона инфраструктура.

Пошто се ради о изградњи **пословног објекта за производњу млечних производа, хладњаче и др.** нису потребни посебни услови за за прикључак под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака. Ако се укаже потреба за 5 или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Извршна јединица Крагујевац за услове за прикључење на телекомуникациону мрежу.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У улици Светолика Младеновића постоји дистрибутивна гасоводна мрежа.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издаје посебан документ, **Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијасгас.

На основу овог Решења се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта за коју је инвеститор објекта у обавези да прибави одговарајуће Решење надлежних органа по Закону о планирању и изградњи. У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијасгас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси се **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закон о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

Ове услове је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исхођевање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са графичким прилогом ових услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекте је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлука о пуштању гаса**.

Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, и оквиру наредних фаза пројектовања.

Парцела у обухвату Пројекта налазе се у два подрејона:

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-полувилалном глинама у површинском делу од 2.0-7.0м. од инжењерско геолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН III-5

Терени нагиба до 5-15 степени изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати лапори) прекривених делувилалним глинама најчешће до 2,0м као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0м. То су најчешће долиненске стране и чепенке сталних и повремених водотока.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, планско подручје ком припада обухват овог УП, припада еколошкој целини Шумарице.

Еколошка целина Шумарице-представља зону са највећим еколошким капацитетом.

Зона "Становање" у оквиру ПГР је заступљена у источном делу захвата. Становање је породично, углавном типа Б.2.2. уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се поштовањем следећих услова:

- Претходно утврдити стабилност терена за потребе градње
- Инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта
- Увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине
- Анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору- нова изградња .

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишта и заштите од загађења и деструкције. Заштита земљишта подразумева:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама
- строго поштовањем изградње у оквиру грађевинског подручја.

Заштита ваздуха

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија, филтера и сл.)

Озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у утицај производних комплекса и фреквентних саобраћајница)

Увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) гасификација насеља.

Заштита вода

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода заснива се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација , а према Закону о заштити од буке у животној средини ("*Службени гласник РС*", бр.36/2009 и 88/2010), *потребно је:*

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1m³ се

налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнеризапремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m³ бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинстава, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара. Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је : 1,5 x 1.2m.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара
- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидената

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова

зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{\text{eff}} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{\text{eff}} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У току израде техничке документације Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

У поглављу V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ налази се идејно решење објекта са графичким прилозима у Р 1:100 у оквиру којих је приказано идејно решење објекта и организација унутар објекта. Идејно решење је рађено према пројектном задатку, технолошким подацима и захтевом инвеститора а у складу са добијеним условима надлежних институција и важећим планским документима на предметној локацији.

ПРИСТУП НА ПАРЦЕЛУ

Са североисточне стране се налази улица Светолика Младеновића са које се приступа објектима.

Изградња хладњаче за готове производе са пратећим просторијама је пројектована у средини парцеле са планираним интерним колским пролазом до објекта директно и са бочне стране, са предвиђеним паркирањем (5 паркинг места).

Пешачки улаз у објектат је планиран са североисточне стране објекта који је окренут ка главној саобраћајници.

Предвиђа се хоризонтална и вертикална сигнализација за возила и пешаке.

ЛОКАЦИЈА

Предметна КП 3787/1 КО Крагујевац 4 је повезана са јавном површином-улицом Светолика Младеновића преко парцеле бр. 3785/2. Површина парцеле износи 2923,96 м². Терен на парцели је у паду ка југозападу тј. ка усеку. Обезбеђен је паркинг простор за 5 возила.

ОБЈЕКАТ

Објекат који је пројектован је слободностојећи, спратности **Дел По+П+дел 1** и према ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16) грађевинска линија у односу на регулациону линију намене специфичног зеленила је постављена на 10,0м. Објекат је на парцели постављен 10м у односу на постојећи објекат на суседној парцели. Постојећи објекат на парцели се руши. Објекат је постављен у правцу североисток-југозапад.

Апсолутна кота пода постојећег приземља објекта је 281,20м, подрум се налази на апсолутној коти од 277,88м, док се спрат налази на апсолутној коти 286,90м. Кота слемена је 10,01м у односу на коту пода приземља.

Паркирање возила обезбеђено је на парцели и то 5 паркинг места.

Фасадни зидови на објекту су пројектовани као сендвич панели, чија дебљина ће бити одређена након израде елабората енергетске ефикасности, само у подрумском селу су зидови зидани од гитер блокова. Кровне равни су пројектоване као сендвич панели. Кров је вишеводан са нагибом од 10°.

Основна конструкција у објекту је пројектована као челична, само је у подрумском делу зидана са АБ стубовима и зидовима од гитер блока. Челични стубови се преко анкер плоча шрафовима везују за АБ темеље. Кровна конструкција је такође направљена као челична, а ослања се на челичне стубове преко анкер плоча.

Темељи су армирано бетонски самци, а као подна плоча предвиђена је АБ плоча дебљине 20цм

Сва браварија на објекту је пројектована као АЛ са термопрекидом, док је на делу објекта где се налази хладњача предвиђена браварија од истог материјала и дебљине као и фасадни панел, са појачаним дихтовањем.

На истоварно утоварним рампама, предвиђена је монтажа панелних зидова са вратима која се отварају на притисак камиона, а преко сецијалних дихтунг гума се обезбеђује дихтовање возила и отвора.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Објекат је пројектован као спрегнута челична конструкција. Фундирање је пројектовано преко АБ темељних греда и темеља самаца.

опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада подова је предвиђена у зависности од намене просторије. Предвиђена је употреба гранитне керамике и епоксидних премаза.

Зидови: Фасадни зидови на објекту су пројектовани делимично као сендвич панели са испуном од термоизолације а делимично од гитер блокова. Унутрашњи зидови су пројектовани од сендвич панела.

Боје: Зидови се боје дисперзивним бојама.

Фасадна и унутрашња браварија: Сва браварија се прави од АЛ профила са термопрекидом, на делу објекта где се налази хладњача предвиђена браварија од истог материјала и дебљине као и фасадни панел, са појачаним дихтовањем.

Кров: Пројектом је предвиђен вишеводан кров са нагибом од 10°, који се изводи од сендвич панела. Предвиђено је постављање висећег олука.

Хидроизолација: На објекту је предвиђена хидроизолација пода на тлу. Такође хидроизолација ће бити урађена санитарним чворовима уз повијање холкела у висини од 15цм.

Термоизолација: Предвиђена је термоизолација таванске као и термоизолација фасадних зидова према елаборату енергетске ефикасности.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Пројектом су предвиђене инсталације водовода, канализације, електроинсталација осветљења и утичница, уземљења, громобранске заштите.

Потрошња воде планирана је до 20 m³ на месечном нивоу.

Предвиђена ангажована снага за потребе објекта износи 17,25 kW.

опис етапности и фазности грађење

Објекат се гради у једној фази.

подаци о производима који се користе у производњи

Сировине које се троше на годишњем нивоу су: 4.300.000 литара млека, 7 тона паприке, 86 тона соли.

Производња на годишњем нивоу: 288 тона качкаваља, 36 тона паприке у павлаци, 18 тона кајмака, 54 тоне павлаке, 72 тоне ситног сира.

Постојећи објекат има водну дозволу број: 325-04-01610/2016-07 од 23.12.2016.године. На парцели постоји сепаратор масти и уља, као и сепаратор за технолошку воду. Постојећи објекат има еколошку дозволу. Решење о давању сагласности о процени утицаја затеченог стања на животну средину бр. III 14 501-26/07 од 15.05.2007.године. Фирма СЗР "МЕКАР", Куч Мијат има уговор о одржавању сепаратора отпадних вода закључен 26.09.2016. са "ЕКО-21"д.о.о. Добрицом.

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОСНОВА ПОДРУМА				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1	Складиште	78.26	3.00	Гранитна керамика
УКУПНО ПОДРУМ НЕТО		78.26		
УКУПНО ПОДРУМ БРУТО		94.02		

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				
Р.Б.	Назив просторије	П(м ²)	Х(м)	Обрада пода
1	Утоварна рампа	10.25		Гранитна керамика
2	Производња	158.67	5.00	Епоксид
3	Просторија за прање калупа	18.14	5.00	Гранитна керамика
4	Зрење сира	77.38	5.00	Епоксид
5	Паковање	77.00	5.00	Епоксид
6	Хладњача	90.15	5.00	Епоксид
7	Хладњача	54.51	5.00	Епоксид
8	Истоварна рампа	10.25		Гранитна керамика
9	Дезобаријера	4.48	5.00	Гранитна керамика
10	Мушка гардероба и санитарни чвор	12.93	5.00	Гранитна керамика
11	Женска гардероба и санитарни чвор	13.09	5.00	Гранитна керамика
12	Магацин за репроматеријал	24.00	5.00	Гранитна керамика
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		550.85		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		571.38		

ОСНОВА СПРАТА

Р.Б.	Назив просторије	П(м²)	Х(м)	Обрада пода
1	Улазно степениште	12.15		Гранитна керамика
2	Ходник	16.29	2.60	Гранитна керамика
3	Канцеларија за руководиоца	18.62	2.60	Гранитна керамика
4	Канцеларија за директора	24.57	2.60	Гранитна керамика
5	Канцеларија	13.38	2.60	Гранитна керамика
6	Књиговодство	46.51	2.60	Гранитна керамика
7	Кухиња са трпезаријом	27.93	2.60	Гранитна керамика
8	Мушки тоалет	2.36	2.60	Гранитна керамика
9	Женски тоалет	2.36	2.60	Гранитна керамика
УКУПНО СПРАТ НЕТО		164.17		
УКУПНО СПРАТ БРУТО		174.16		

10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Овај урбанистички пројекат представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС,98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/2018).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта на к.п. бр.3792/1, 3792/2, 3785/2 и 3787/1 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу урађен је у три (3) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

Крагујевац, Децембар 2018. године
Број: 1У-12/2018

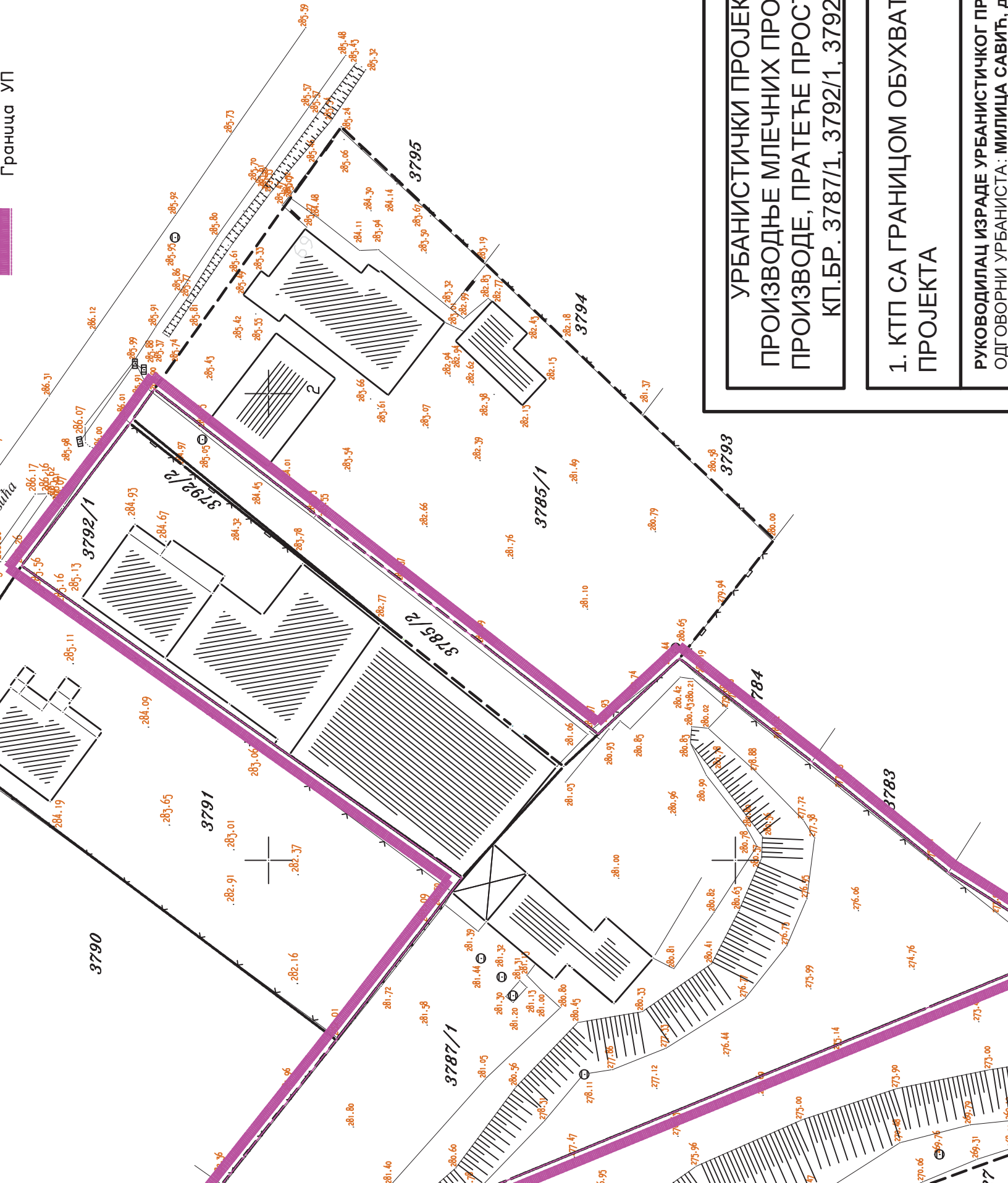
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 1395 13)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а.....	Р 1:500
2.1.АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ СА ПРИКАЗОМ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА.....	Р 1:500
2.2. ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР-Е "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"(Сл.лист града Крагујевца 25/16)	Р 1: 5 000
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	Р 1:500
4. ПРИКЉУЧЦИ НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ СА РАЗВОДОМ НА ПАРЦЕЛИ	Р 1:500



1. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИ ПРОЈЕКТА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ.

МРЕЖА
РЕЖА
МРЕЖА

бетоника Младеновића



ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖ

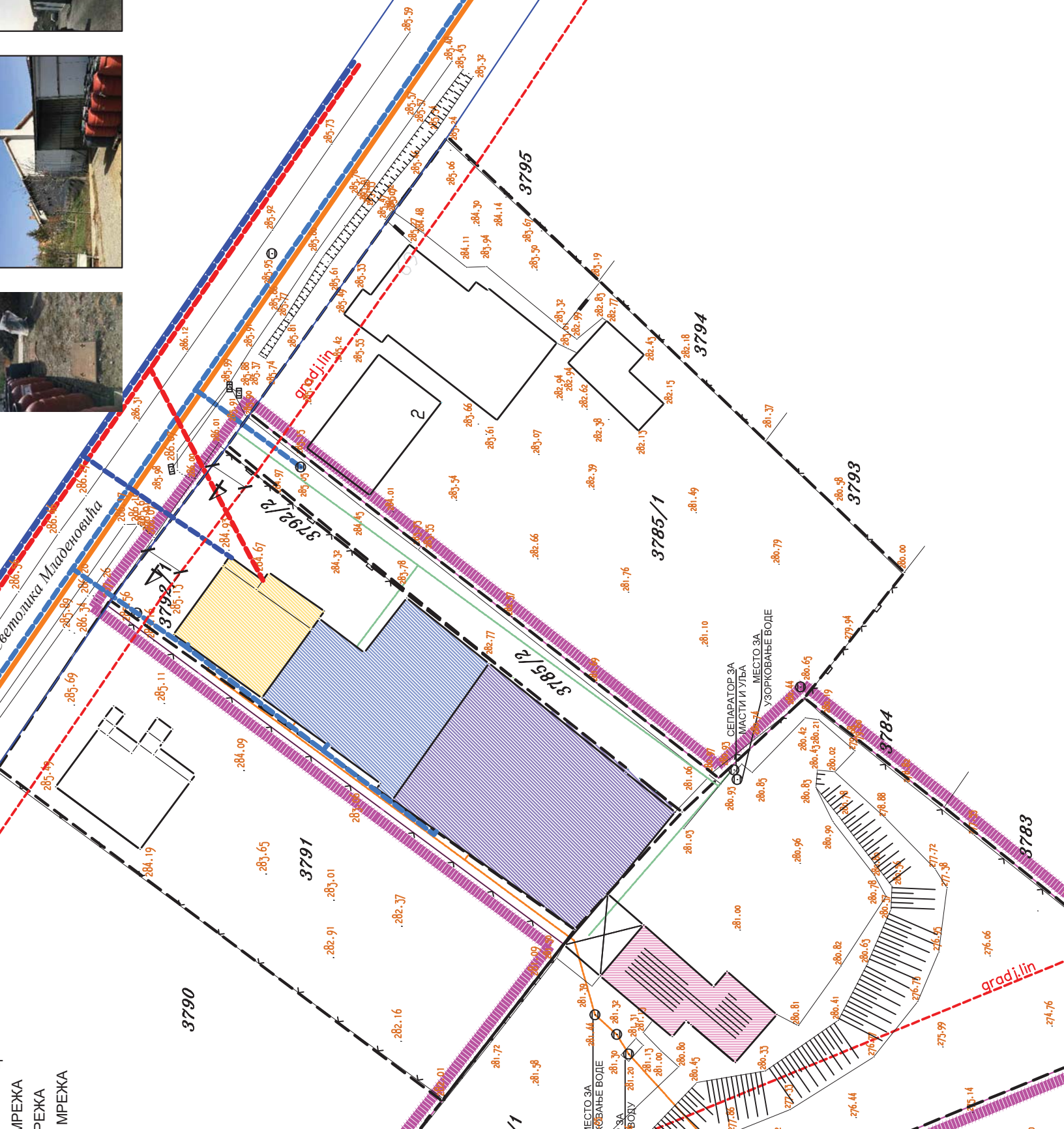


ЛОКАЦИЈА КС



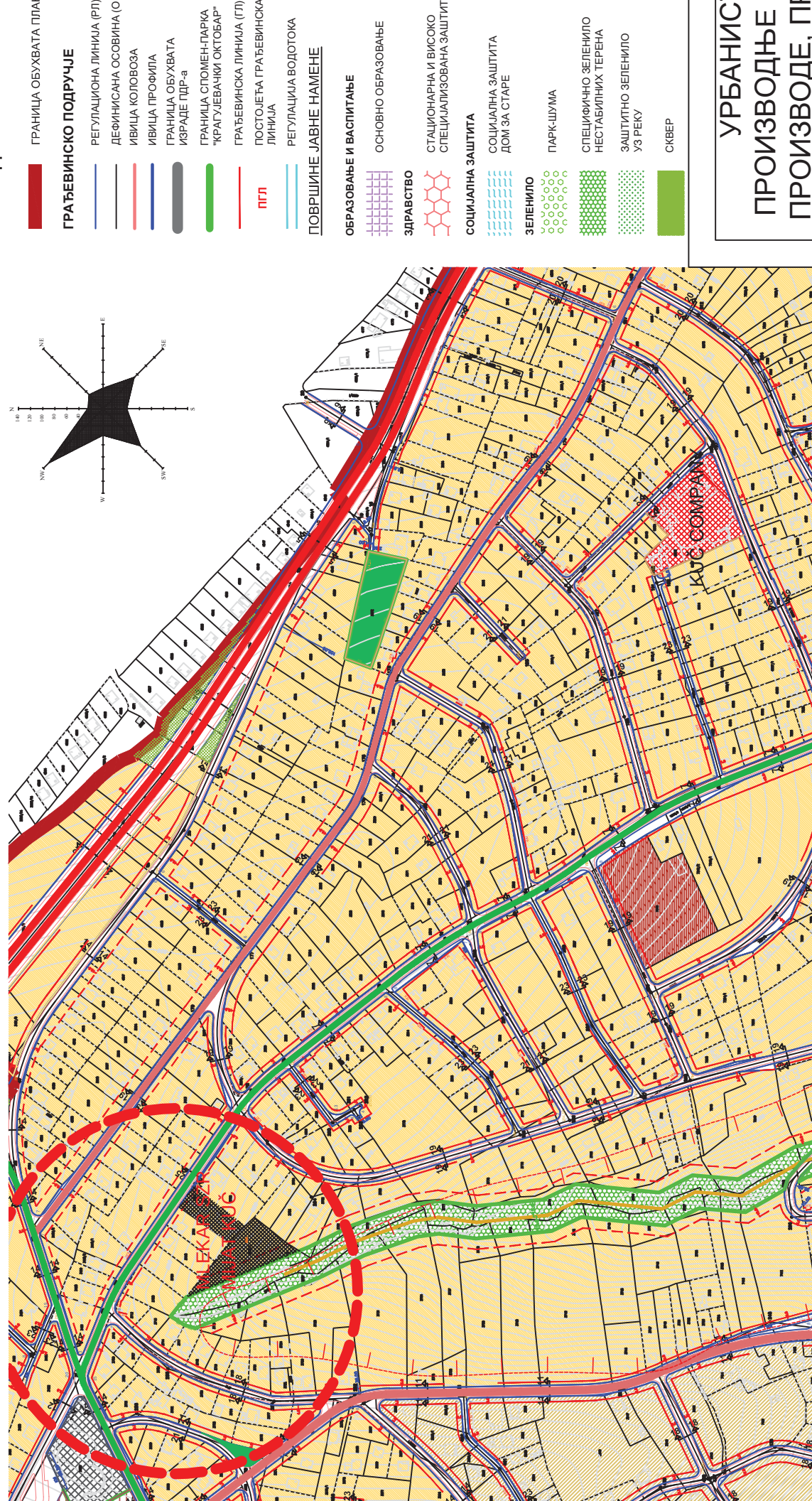
УРБАНИС
ПРОИЗВОДЊЕ
ПРОИЗВОДЕ, П
КП.БР. 3787

2.1. АНАЛИЗА ПО



ПРЕДМЕТНИ КОМПЛЕКС НЕ ЗАГАЂУЈЕ ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ НИТИ НА БИЛО КОЈИ НАЧИН УГРОЖАВА
ОБЈЕКТЕ У НЕПОСРЕДНОЈ БЛИЗИНИ САГЛАСНО СА
"СТУДИЈОМ УТИЦАЈА ЗАТЕЧЕНОГ СТАЊА
ПРОЈЕКТА-ЗАНАТСКОГ ОБЈЕКТА ЗА ОБРАДУ И
ПРЕАДУ МЛЕКА НА КП.БР. 6056/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1,
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ"бр. III-14-501-26/07 од
15.05.2007.

СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО ЈЕ ТАМПОН ИЗМЕЂУ
НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА И ОКОЛНОГ
СТАНОВАЊА СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ.



УРБАНИС
ПРОИЗВОДЪЕ
ПРОИЗВОДЕ, ПИ

7H	7490998.190	4877032.080	/
8H	7490998.550	4877039.270	/

- ЗОНА ОДЛАГАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

ГАБАРИТ ОБЈЕКТА (приземље)

ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА (дел СПРАТ)

СКЛАДИШТЕ (дел По)

УПАЗ/ИЗПАЗ ИЗ КОМПЛЕКСА

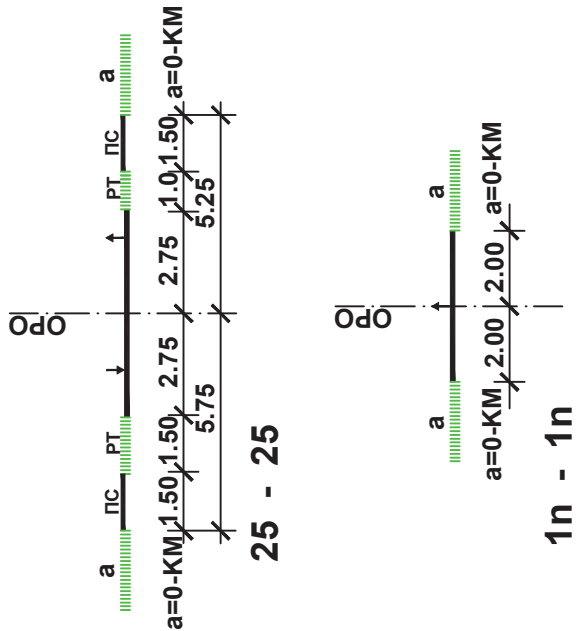
УПАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА

УПАЗ У ПРОИЗВОДНИ ДЕО ОБЈЕКТА

УПАЗ У СКЛАДИШТЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ПРЕДВИЂЕНИ ЗА РУШЕЊЕ

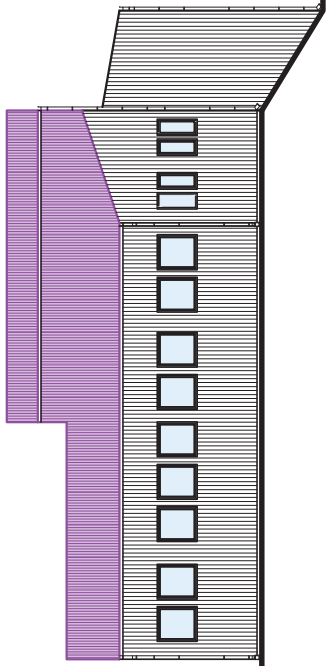
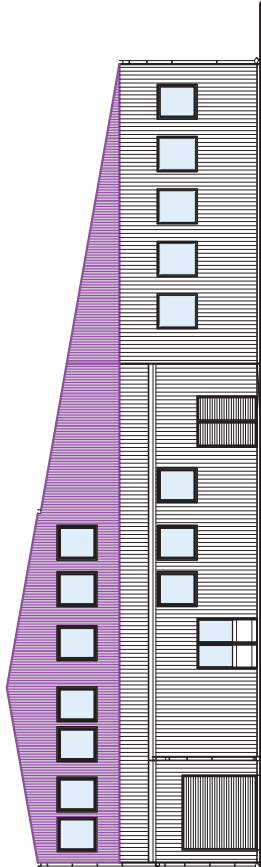
САОБРАЋАЈНИ ПРОФИЛИ У Р 1:200



БОЧНИ ИЗГЛЕД 1

ИЗГЛЕДИ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА Р 1:300

ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

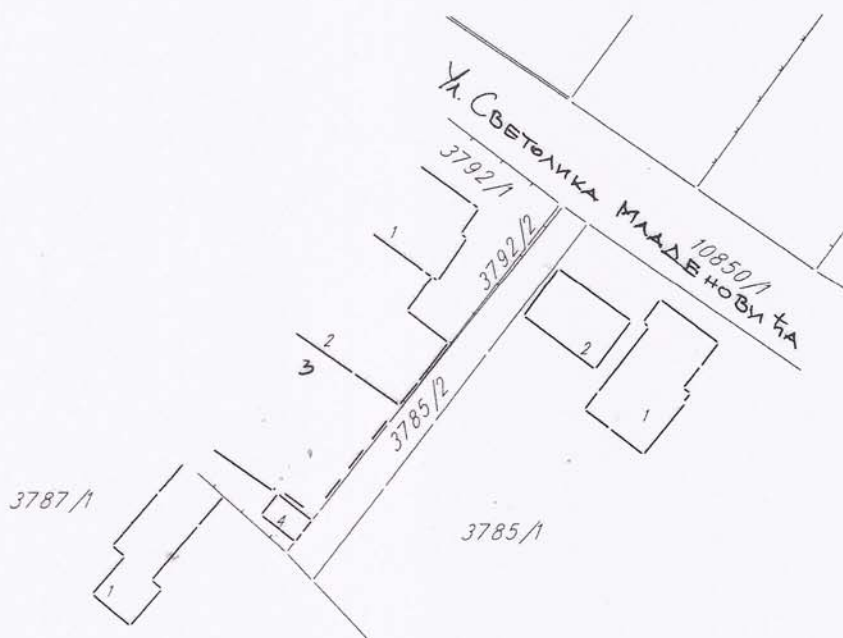
1. Копија плана бр. 953-1/2018-3620, РГЗ, Крагујевац од 13.11.2018. године
2. Извод из листа непокретности бр. 952-1/2018-11649 од 19.11.2018. године
3. Копија плана бр. 953-1/2018-3621, РГЗ, Крагујевац од 13.11.2018. године
4. Извод из листа непокретности бр. 952-1/2018-11393 од 09.11.2018. године
5. Копија плана бр. 953-1/2018-3127, РГЗ, Крагујевац од 19.09.2018. године
6. Извод из листа непокретности бр. 952-1/2018-9735 од 19.11.2018. године
7. Катастарско – топографски план, оверен
8. Информација о локацији за кп.бр.3792/1, 3792/2,3785/2 и 3787/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр:350-1429/18 од 03.12.2018.г.
9. Услови надлежних институција
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр. 11685/1 од 11.07.2018.
 - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 8W.1.0.0.-194342-18/4 од 26.07.2018. године;
 - РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Управа за ванредне ситуације 09/16/2/1 бр. 217-9188/18-2 од 06.07.2018.
 - Телеком Србија, извршна јединица Крагујевац, бр.276084/3-2018 од 09.07.2018.
 - ЈП Србијас, Организациони део "БЕОГРАД" 06-03-2/407 од 05.07.2018.
 - ЈП "ПУТЕВИ" КРАГУЈЕВАЦ 05-1482/1 од 09.07.2018.
 - РС МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за инспекцијске послове Одељење санитарне инспекције Одсек за санитарни надзор Крагујевац бр.530-53-00283/18-10 од 05.07.2018.
10. Решење агенције за привредне регистре сзр Млекар Куч Мијат, уговори и извештаји о контроли отпадних вода
 - Решење агенције за привредне регистре сзр Млекар Куч Мијат
 - Решење о одобрењу за изградњу бр. III 05-3510-595/06 од 16.04.2008.
 - Решење о озакоњењу незаконито изграђеног пословног објекта за обраду и прераду млека бр. XVIII-3512-198/10 од 26.07.2016.
 - Уговор о купопродаји непокретности кп.бр.3658 КО Крагујевац 4
 - Решење о давању сагласности на Студију процене утицаја затеченог стања на животну средину бр. III 14501-26/07
 - Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Одељење водне инспекције 270-325-092/2018-07 од 05.10.2018.
 - ЈВП "Србија воде" Београд, ВПЦ "МОРАВА", Извештај о спремности објекта за издавање водне дозволе бр.2-07-4216/2 од 05.10.2016.
 - Решење о издавању водне дозволе, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, 355-04-01610/2016-07 од 23.12.2016.
 - Завод за јавно здравље "Поморавље", Извештај о испитивању 116/1,117/2, 118/3, 119/4 из 2016 и 164/4 од 03.07.2018.
 - Уговор о контроли отпадних вода 1326/1 од 31.08.2018 и 781/1 од 07.06.2016.
 - Уговор о одржавању сепаратора отпадних вода 482/16 од 06.10.2016.
 - Уговор са ЈКП "Водовод и канализација" о црпљењу и одвозу отпадних вода 1260 од 02.02.2016.

Број: 953-1/2018-3621
Датум: 13.11.2018.год.

К.о.КРАГУЈЕВАЦ 4
Број листа непокретности 21351

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао Милош Јефч

У Крагујевцу 13.11.2018 год.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
С. Симић

Јакша Симић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2018-11393
Датум : 09.11.2018
Време : 10:54:01

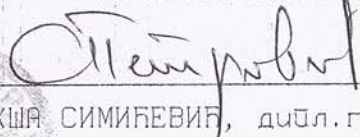
ИЗВОД

из листа непокретности број: 2464
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 4

Садржај листа непокретности

А лист	сѝрана	1
Б лист	сѝрана	1
В лист - 1 део	сѝрана	1
В лист - 2 део	сѝрана	нема
Г лист	сѝрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



ЈАКША СИМИЋЕВИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

Кашасџарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Број парцеле	Број згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
3792/1	1	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 71	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 15		Градско грађевинско земљиште
	2	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 39		Градско грађевинско земљиште
	3	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 71А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 07		Градско грађевинско земљиште
	4	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	21		Градско грађевинско земљиште
		СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА	ЊИВА 3. класе	3 50	4.11	Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				10 32	4.11	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
КУЧ МИЈАТ (ЉУБО), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 67 (ЈМБГ:0208958720041)	Својина	Приваћна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:53:58 09.11.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК			Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
3792/1	1	Породична стамбена зграда	169	1	1			Објектима одобрено за уиошребу	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 71	КУЧ МИЈАТ (ЉУБО), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 67 (ЈМБГ:0208958720041)	Својина Приватна	1/1	
3792/1	2	Објектима пословних услуга-ПРОИЗВОДЊА МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА	279	1	1	1		Објектима одобрено за уиошребу	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА	КУЧ МИЈАТ (ЉУБО), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 67 (ЈМБГ:0208958720041)	Својина Приватна	1/1	
3792/1	3	Објектима пословних услуга	304	1	1			Објектима уписан по Закону о озакоњењу објекта	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 71А	КУЧ МИЈАТ (ЉУБО), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 67 (ЈМБГ:0208958720041)	Својина Приватна	1/1	
			340										
3792/1	4	Потоћна зграда		1				Објектима изграђен без одобрења за градњу	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА	КУЧ МИЈАТ (ЉУБО), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 67 (ЈМБГ:0208958720041)	Држалац Приватна	1/1	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

Кашасарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3792/1	4			Потомна зграда	Објект изграђен без дозволе	25.01.2008	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

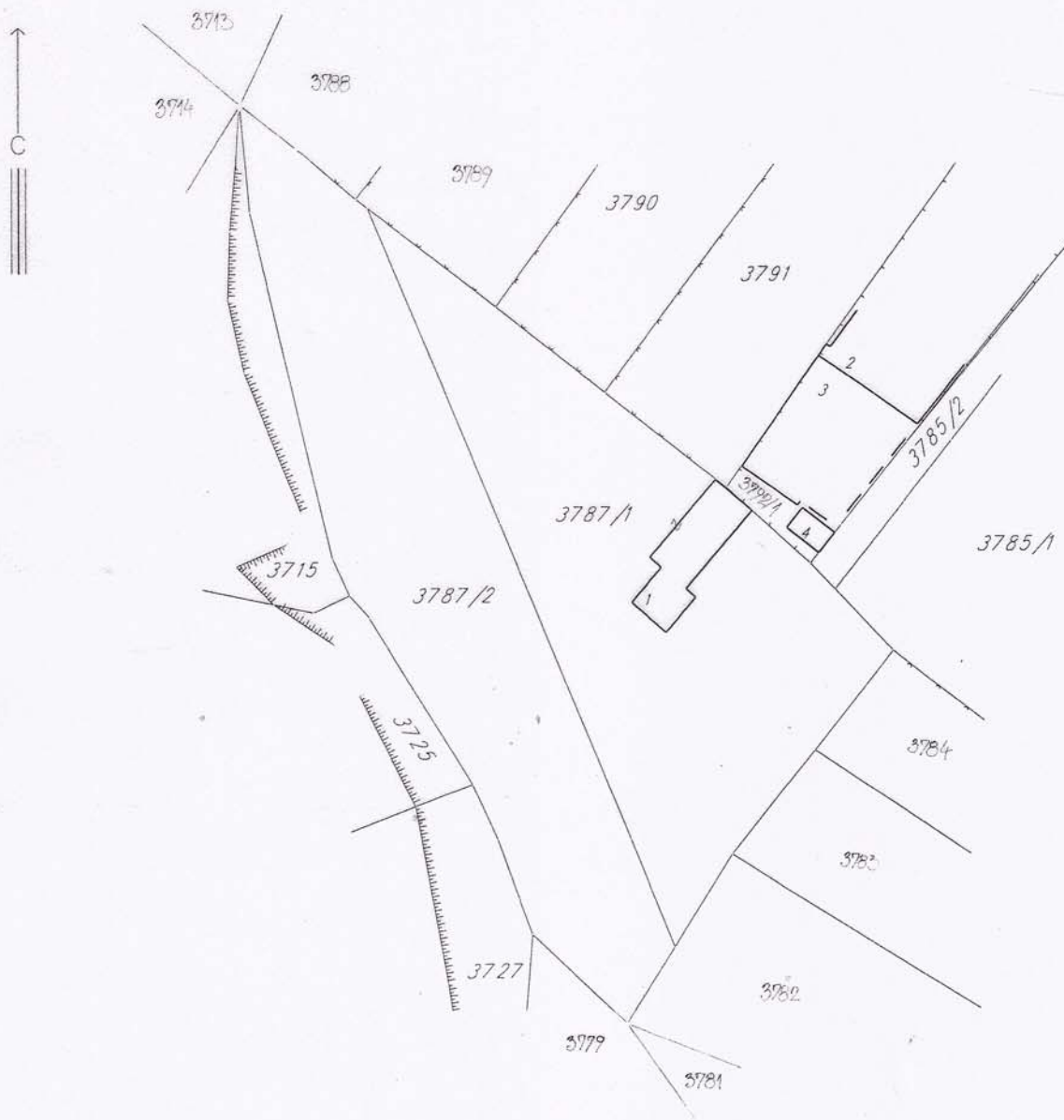
10:54:01 09.11.2018

Број: 953-1/2018-3127
Датум: 19.09.2018.год.

К.о.КРАГУЈЕВАЦ 4
Број листа непокретности 2464;

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао

М. Мркић

У Крагујевцу 20.09.2018. год.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

С. Симић

Јакша Симићевић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2018-9735
Датум : 19.09.2018
Време : 10:54:35

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 2464
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 4

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

С. Симић

ЈАКША СИМИЋЕВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

Кашасџарска ошџина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћена и кашасџарска класа	Површина ха а м²	Кашасџарски приход	Врста зетмишћа
3787/1	1	НИКОЛЕ САВАЛИЈЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 41		Градско грађевинско зетмишће
		НИКОЛЕ САВАЛИЈЕВА	ЛИВАДА 4.класе	2 86	0.96	Градско грађевинско зетмишће
		НИКОЛЕ САВАЛИЈЕВА	ШУМА 1.класе	22 13	19.52	Градско грађевинско зетмишће
				26 40	20.47	
3787/2		НИКОЛЕ САВАЛИЈЕВА	ЛИВАДА 4.класе	1 88	0.63	Градско грађевинско зетмишће
		НИКОЛЕ САВАЛИЈЕВА	ШУМА 1.класе	22 49	19.83	Градско грађевинско зетмишће
				24 37	20.46	
			У К У П Н О :	50 77	40.94	

* Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
КУЧ МИЈАТ (ЉУБО), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 67 (ЈМБГ:0208958720041)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни својиник објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пробивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
3787/1	1	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	НИКОЛЕ САВАЛИЈЕВА	КУЧ МИЈАТ (ЛУБО), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 67 (ЈМБГ:0208958720041)	Држалац Приватна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

Кашасџарска ошџина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3787/1	1			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	10.01.2017	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:54:35 19.09.2018

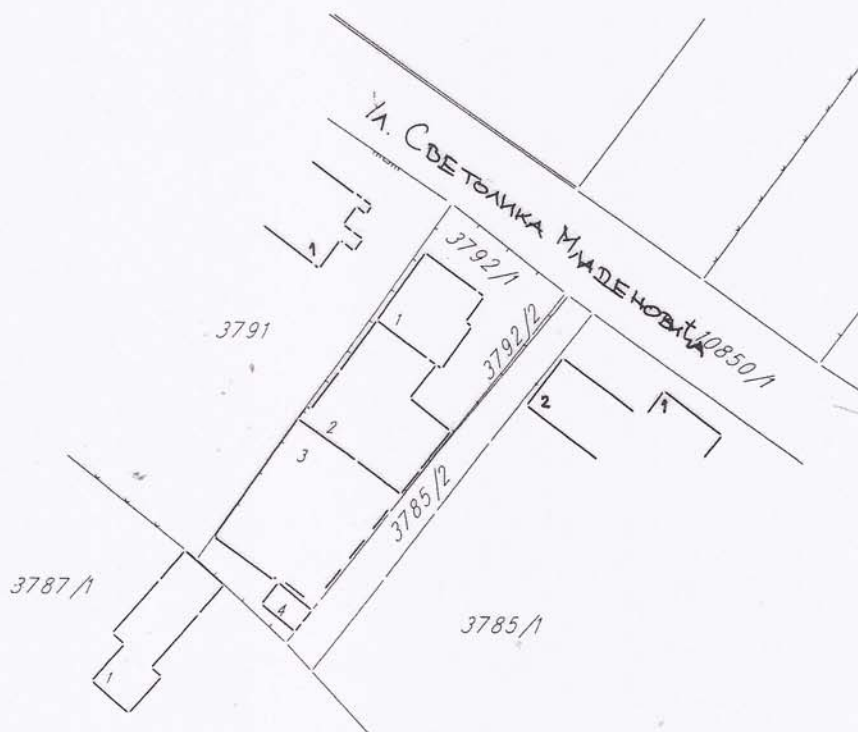
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ

Број: 953-1/2018- 3620
Датум: 13. 11. 2018 год.

К.о.КРАГУЈЕВАЦ 4
Број листа непокретности 2464

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао

У Крагујевцу 20. 11. 2018 год.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Јакша Симићевић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2018-11649
Датум : 19.11.2018
Време : 14:18:23

ИЗВОД
из лисџа непокретности број: 2464
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 4

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ЈАКША СИМИЋЕВИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

Кашасџарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
3792/1	1	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 71	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 15		Градско грађевинско земљиште
	2	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 39		Градско грађевинско земљиште
	3	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 71А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 07		Градско грађевинско земљиште
	4	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	21		Градско грађевинско земљиште
		СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА	ЊИВА 3.класе	3 50	4.11	Градско грађевинско земљиште
3792/2				10 32	4.11	
		СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА	ЊИВА 3.класе	10	0.12	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО :	10 42	4.23	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
КУЧ МИЈАТ (ЉУБО), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 67 (ЈМБГ:0208958720041)	Својина	Приваћна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:18:20 19.11.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

Кашасарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни свајст објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит. Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
3792/1	1	Породична свабена зграда	169	1	1			Објект има одобрење за уишребу	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 71	КУЧ МИЈАТ (ЉУБО), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 67 (ЈМБГ:0208958720041)	Својина Пристајна	1/1
3792/1	2	Објект пословних услуга-ПРОИ ЗВОДЊА МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА	279	1	1	1		Објект има одобрење за уишребу	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА	КУЧ МИЈАТ (ЉУБО), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 67 (ЈМБГ:0208958720041)	Својина Пристајна	1/1
3792/1	3	Објект пословних услуга	304 340	1	1			Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 71А	КУЧ МИЈАТ (ЉУБО), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 67 (ЈМБГ:0208958720041)	Својина Пристајна	1/1
3792/1	4	Потомна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА	КУЧ МИЈАТ (ЉУБО), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 67 (ЈМБГ:0208958720041)	Држалац Пристајна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:18:22 19.11.2018

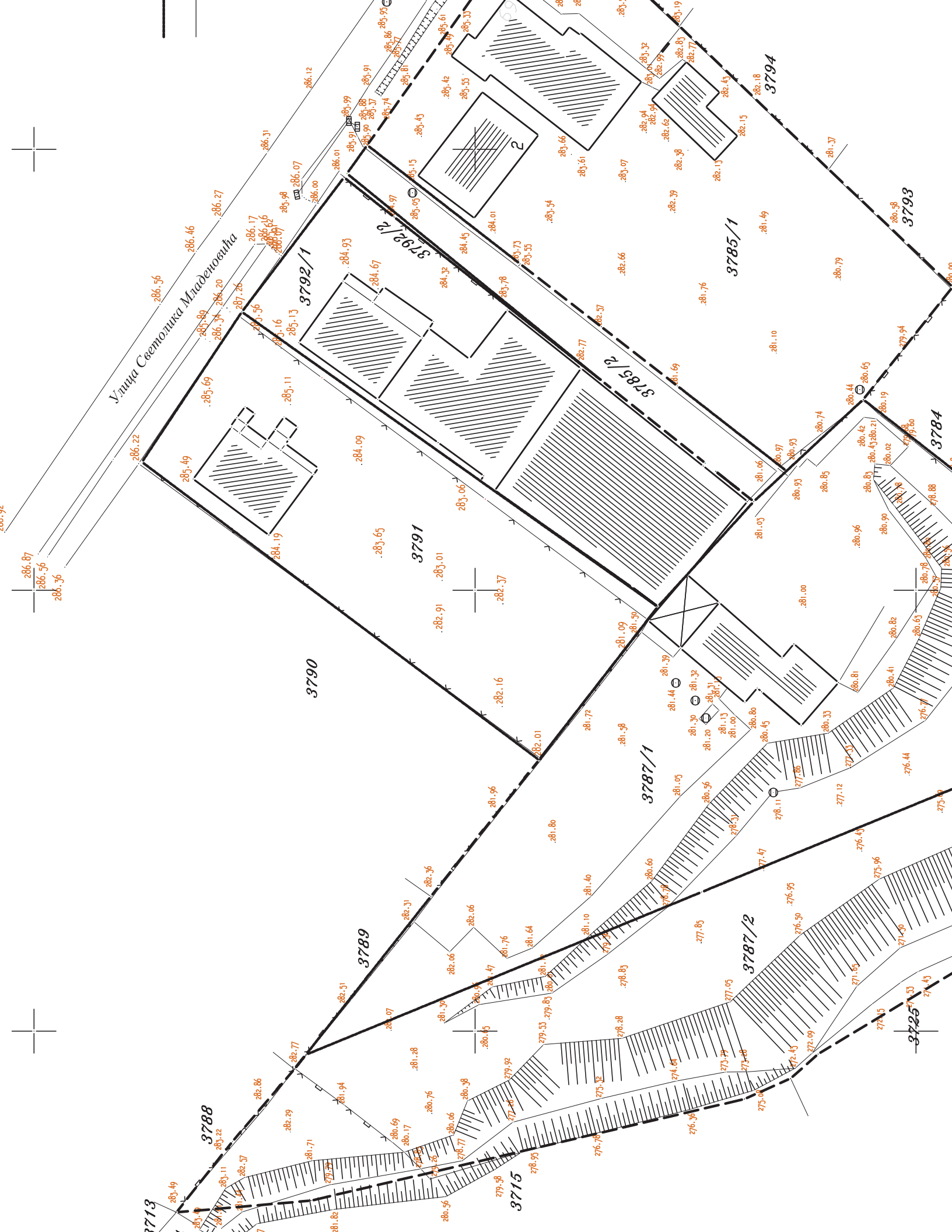
БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

Кашасџарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 4

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3792/1	4			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	25.01.2008	

ж Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање и
заштиту животне средине
Број: XVIII 350-1429/18
Датум: 03.12.2018.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-224

МЛЕКАР С.З.Р. МИЈАТ КУЧ
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА бр.71

У вези Вашег захтева поднетог овом Одељењу дана 17.08.2018. године заведеног под бројем: XVIII-350-1062/18, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за на КП бр. 3792/1, 3792/2, 3785/2 и 3787/1 КО Крагујевац 4, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) **ПГР-а "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"** („Сл. лист града Крагујевца” бр. 25/016) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-56/17- XVIII од 27.01.2017. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

са подацима за израду урбанистичког пројекта
за изградњу објекта
на КП бр. 3792/1, 3792/2, 3785/2 и 3787/1 К.О. Крагујевац 4

I ПРАВНИ и ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС”, бр. 64/2015).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

ПГР-а "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" („Сл. лист града Крагујевца” бр. 25/016)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. 3792/1, 3792/2, 3785/2 и 3787/1 КО Крагујевац 4 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектурном разрадом локације).

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- КП бр. 3792/1, 3792/2, 3785/2 и 3787/1 КО Крагујевац 4, налазе се у обухвату **ПГР-а "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"** („Сл. лист града Крагујевца” бр. 25/016) Целини - 1 Виногради, подцелини 1.4.5., и зони становања средњих густина типа Б.2.2.
- КП бр. 3792/1, 3787/1 КО Крагујевац 4, ПРЕДСТАВЉАЈУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС, КП бр. 3792/2, 3785/2 КО Крагујевац 4, НЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

❖ **ГУСТИНЕ**

Гс= 20-35 станова/ha

Гн= 60-105 становника/ha



Б.2.2. Становање средњих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА:**1.4.6.**

Претежна намена са компатибилним (пратећим) наменама	Постојећа зона породичног становања у насељу „Виногради“; Задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката; На парцелама већим од 500 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Минимална површина грађевинске парцеле	<u>Минимална површина парцеле за изградњу породичног објекта:</u> - за слободностојећи објекат 3,0 ара; - за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 4,5 ара; Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 m;
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	<u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта:</u> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - објекти у прекинутом низу (једна парцела 8,0 m); 16,0 m;
Хоризонтална регулација	Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије); Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која не важи за нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије); <u>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</u> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Максимална спратност	<u>Максимална дозвољена спратност објекта:</u> max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле	<u>Породични објекти</u> На нивоу парцеле: - индекс заузетости max 60%; - индекс изграђености max 1,2;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије;



Б.2.2. Становање средњих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА:**1.4.6.**

Ограђивање и уређење парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m; Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа;
-------------------------------------	---

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Изградња и уређење Површине и објекти остале намене, врши се у оквиру површина према планираној намени површина
Компатибилна и пратећа намена	Могуће пратеће намене: друге површине јавне и остале намене, Намене објеката чија градња је забрањена: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену;
Типологија објекта	Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката: - слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; и - у прекинутом низу или једнострано узидани - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле, као и минимална ширина фронта парцеле за изградњу дефинисана је за сваку намену посебно Свака грађевинска парцела или грађевински комплекс, мора имати излаз на површину јавне намене, непосредно или преко приступног пута;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинском линијом у односу на регулациону линију - минималним одстојањем од граница суседне парцеле у односу на друге објекте на парцели; <i>Грађевинска линија</i> је линија до које је дозвољена: - изградња нових објеката; - доградња и реконструкција објекта; Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије); Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која не важи за нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије); Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом претежне планиране грађевинске линије; За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону; За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије парцеле, односно до бочне границе парцеле, под условом да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре, да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта;
Спратност објеката	Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	једног метра и мање; Сви објекти могу да имају подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
Индекс заузетости парцеле	Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку намену
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално удаљење од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2 m виша од нулте коте; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и прикључење објекта на инфраструктуру	Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину (ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m); - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење партера (минималног зеленила); Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање површинских вода	Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом и риголама, према јавној површини;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) за објекте становања 1 ПМ на 70 m ² корисног простора или 1ПМ на сваку стамбену јединицу; 2) за објекте услуга - 1 ПМ на 70 m ² корисног простора; 3) за производне и индустријске објекте - 1 ПМ на 200m ² корисног простора; 4) за верске објекте - 1 ПМ на 70m ² корисног простора;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију; Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем; Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;
Санитарни услови	Забрањена је изградња објекта у зони уже зоне санитарне заштите водоизворишта; Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004);

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Услови заштите инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони заштите инфраструктурних коридора електроенергетске, водоводне и гасоводне инфраструктуре, осим изузетно у случајевима да за локацију постоји сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Свака претежна намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели „Компатибилност намена“ и одговарајућим условима.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

Од привредних капацитета у насељу Виногради у досадашњем процесу формиран је комплекс млекаре „Киш Сопрану“. Осим наведеног погона у оквиру производње налази се извесан број мањих производних капацитета у оквиру становања, што значи да су без могућности проширења.

Према Генералном урбанистичком плану Крагујевца 2015, у оквиру насеља Виногради планирано је формирање радне зоне уз Северни булевар. Овим планом се дефинишу општи параметри изградње у производним зонама. За даљи развој производних зона обавезна је израда Плана детаљне регулације, у циљу дефинисања дозвољених намена производних комплекса, просторно планског решења, функционалне организације и капацитета простора усаглашено са важећим законима и прописима из области заштите животне средине.

Потребно је обезбедити понуду локација различитих величина, структуре и услова, ради рационалнијег коришћења земљишта и прилагођавања потребама тржишта и различитих инвеститора

Развој привреде на територији плана огледа се у увођење нових производних програма, прилагођавање величине и структуре привређивања потребама тржишта тј. сагледавање могућности декомпоновања великих предузећа у производном и просторним смислу. Реализација програма индустрије могућа је у оквиру:

- мањих производних и радних комплекса - мала и средња предузећа;
- развој мале привреде и породичних фирми комбиновано са комплементарним функцијама.

Наведене кп.бр. 3792/1, 3792/2, 3785/2 и 3787/1 КО Крагујевац 4, се према геолошкој карти налази у подреону II –2.

ПОДРЕЖОН II - 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и елувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације, односно Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно, пејзажно решење;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење;

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- За реконструкцију и надградњу вишепородичног објекта неопходна је израда елабората геомеханике како би се утврдила својства терена, као и да ли постоје ограничења изградње и посебни услови санације терена и заштите објекта у зонама постојеће изграђености.

Приликом израде УП-а за изградњу/реконструкцију објекта потребно је:

- Прикупити услове за прикључења надлежних имаоца инфраструктурних водова на планиране капацитете
- Идејно решење, које је саставни део УП-а, мора бити израђено у складу са чланом 35-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 23/15).
- Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.
- Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Саставни део Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта графички прилози:

Планирана намена површина из ПГР-а "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 25/016)

План регулације и грађевинских линија из ПГР-а "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 25/016)

План инфраструктуре из ПГР-а "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 25/016)

ОБРАЂИВАЧ

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- У архиву

ГРАЂЕВИНСКО



ЗЕЛЕНИЛО



ПОВРШИНЕ

Б. - ПОРОДИЧ
У ЗОНАМА СР



УСЛОВИ ИЗ П



Место:

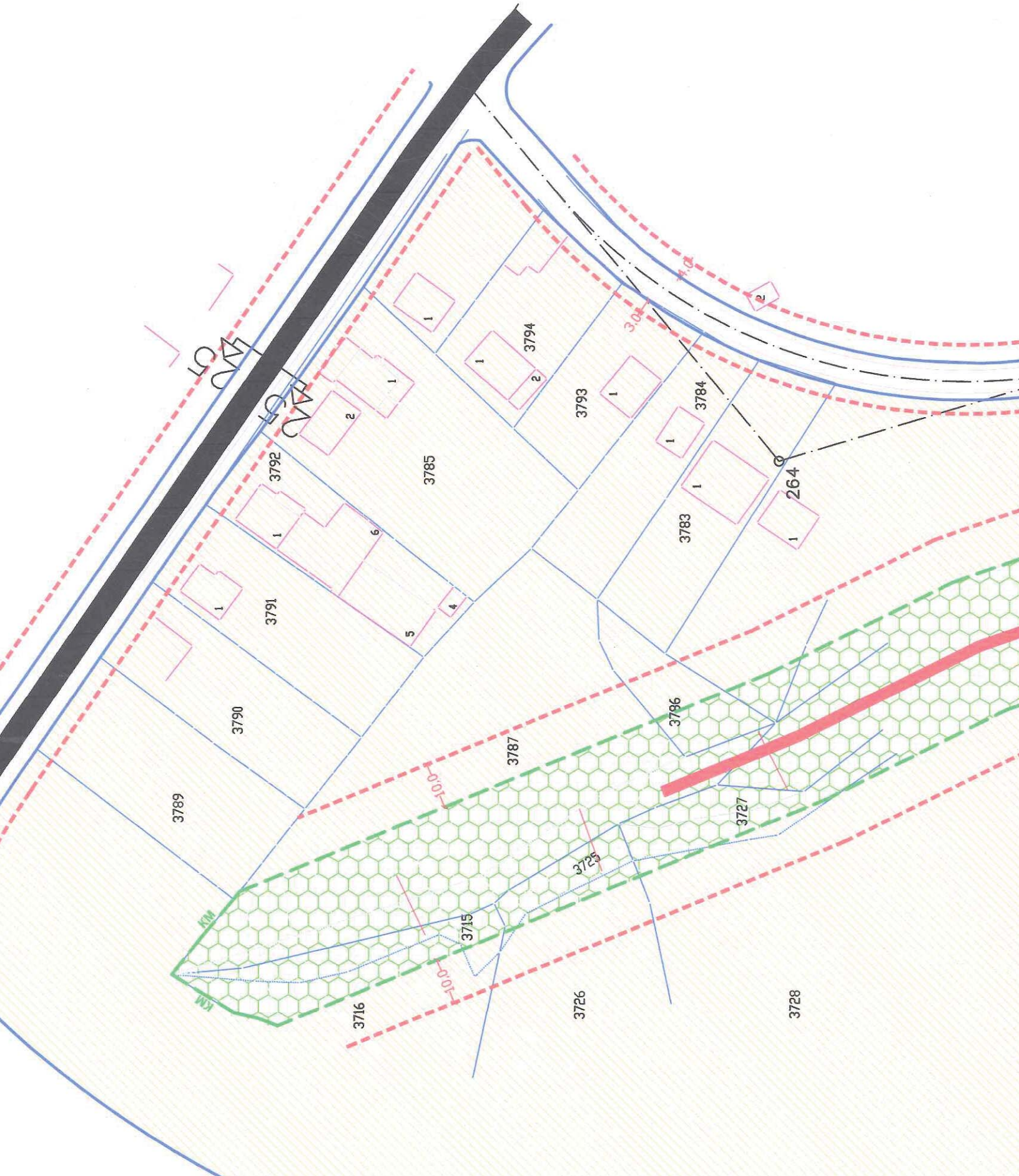
Предмет број:

Инвеститор:

КП бр. и КО:

Датум :

Обрађивач:



ПЛАН РЕГУЛ НАМЕНЕ И Г

ЛЕГЕНДА:

PE

Per

ва
пок

Per 1030

вод

20

11

914

1

ГР

00

11

1

תחזק

НП

226.46

KMT KA

KM KA

Political Party	Percentage
Conservative	45
Labour	35
Liberal Democrat	10
Green	5
Other	5

10 10

2424

116

1 501 50

U
M
E

10

ecto:

redmet opol:

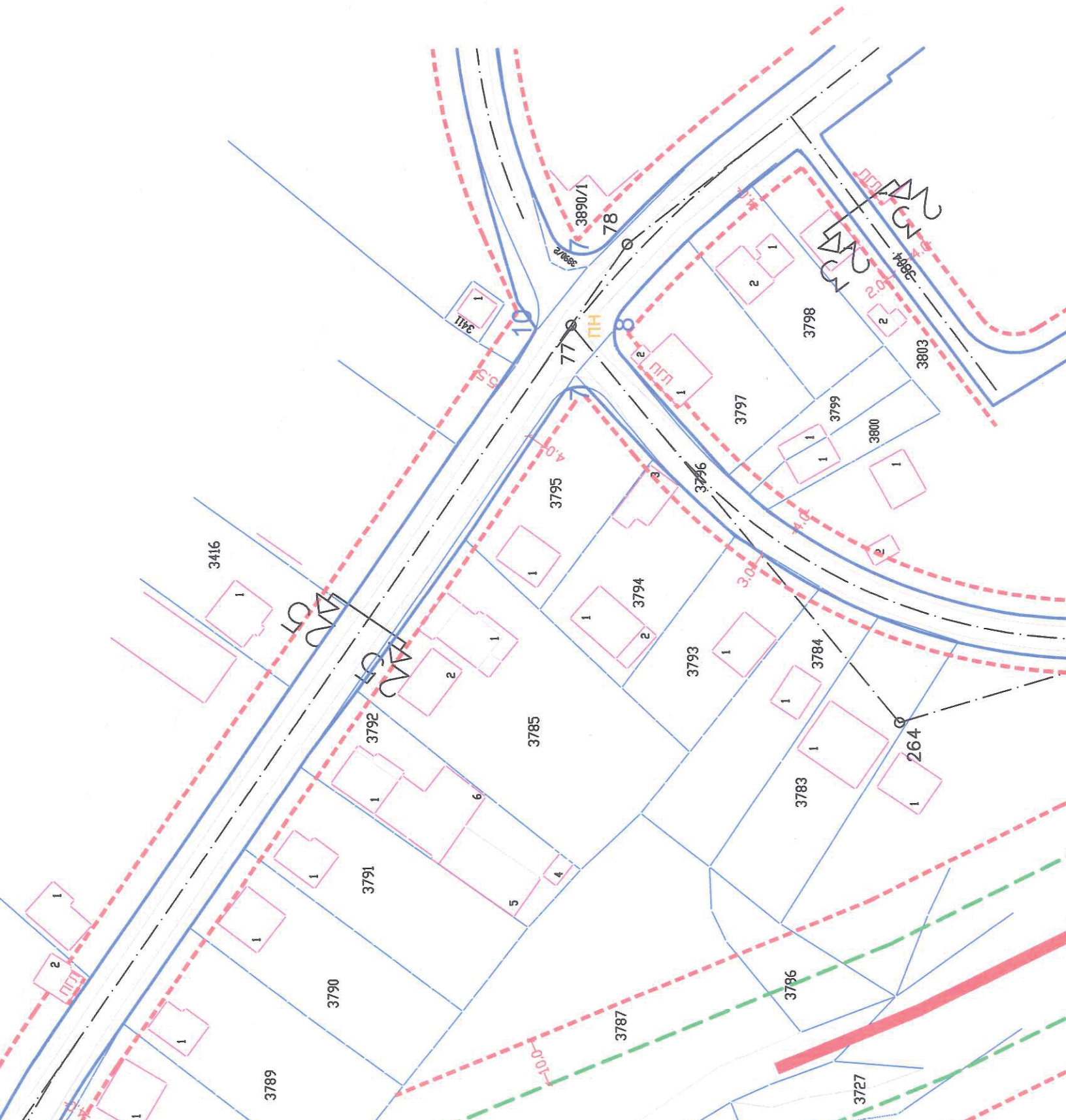
Инвеститор:

120

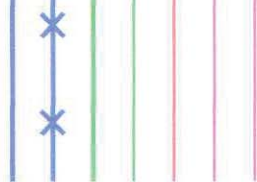
How to ride

OTVM :

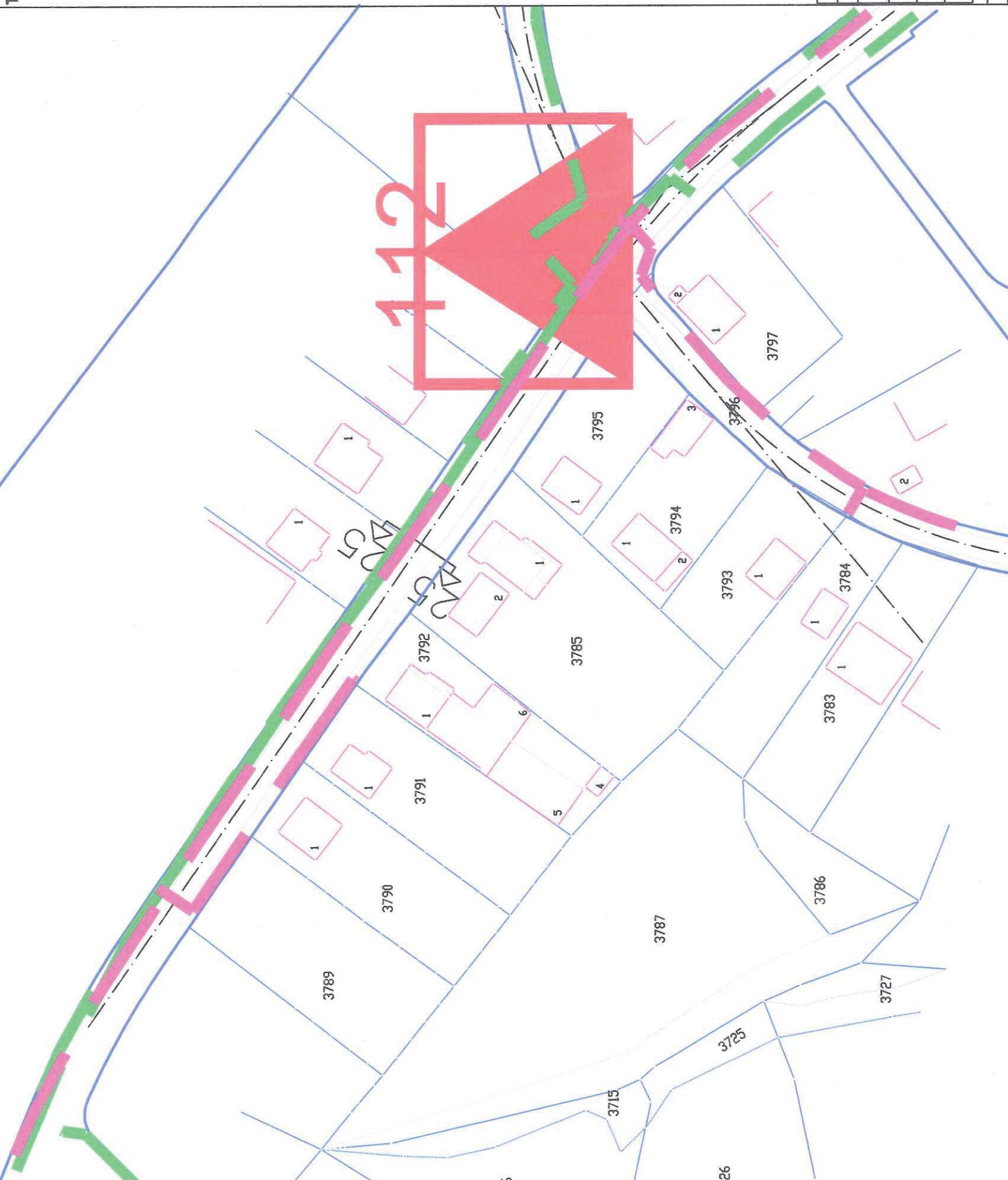
«ИЗДАТЕЛЬСТВО

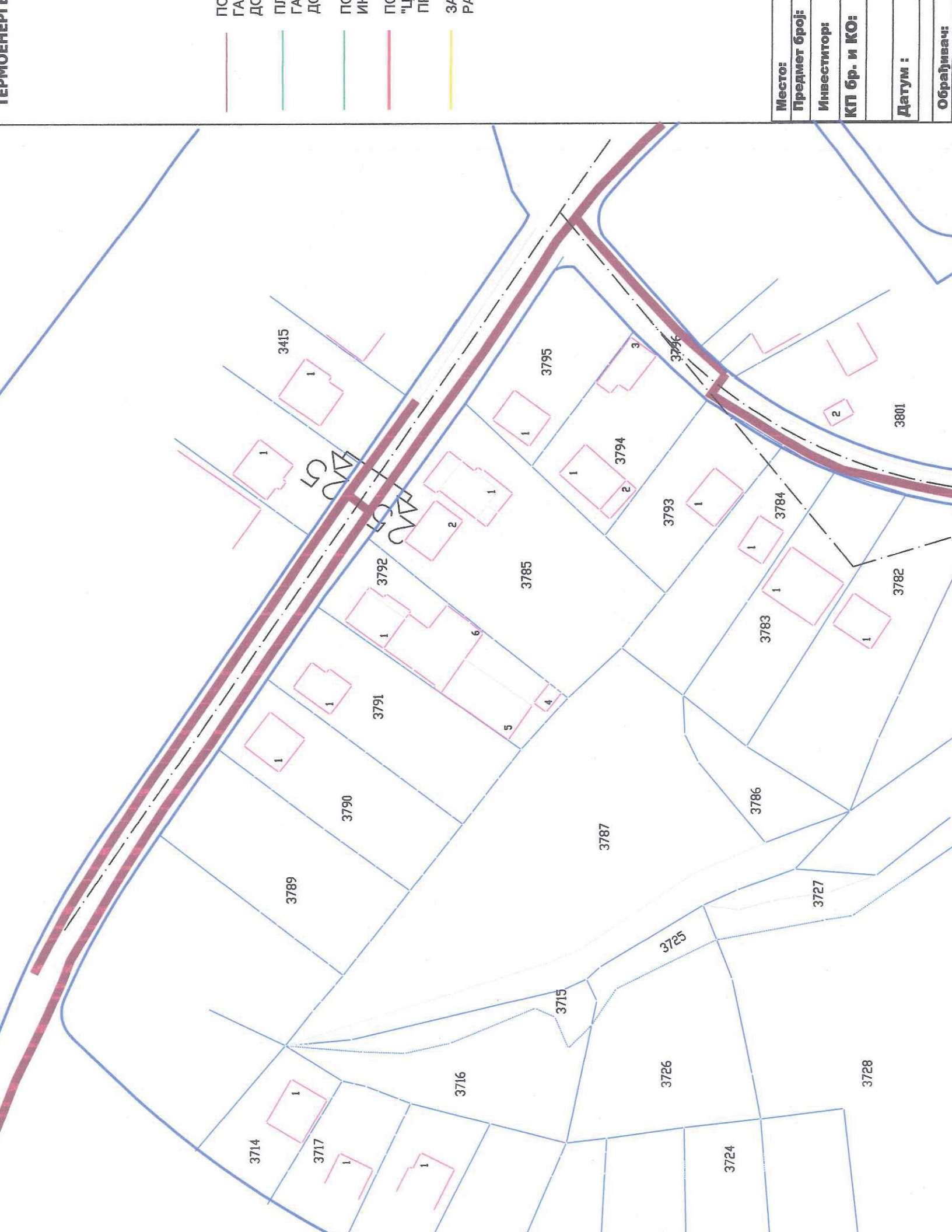


ЛЕГЕНДА:



Место:	
Предмет број:	
Инвеститор:	
КП бр. и КО:	
Датум:	
Обрађивач:	





- ПС
- ГА
- ДС
- ПЛ
- ГА
- ДС
- ПС
- ИИ
- ПС
- "П
- П
- ЗА
- РА

Место:
Предмет број:
Инвеститор:
КП бр. и КО:
Датум :
Обрађивач:



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”

Ул. Александра I Карађорђевића, 48
Крагујевац

Телефон: 034/332-240, Факс: 034/335-746

Текући рачуни:

160-7109-89 БАНКА ИНТЕСА

ПИБ : 101039041

Број предмет	11685/1
Датум	11.07.2018

Инвеститор	СЗР Млекар
Улица и број	Светолика Младеновића бр.71
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу пословног објекта (П~855 м²)

По захтеву

Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине

број

ROP-KRG-16159-
LOC-1/2018

од

04.07.2018

ЈКП “Водовод и канализација” даје услове прикључења на уличну водоводну и канализациону мрежу за : изградњу пословног објекта

У улици Светолика Младеновића бр.71	Кп.бр. 3787/1
--	----------------------

под следећим условима :

1.Постојеће стање

-у улици Светолика Младеновића изграђена је водоводна линија Ø100мм и фекална канализација Ø200мм; како је то положајно нането на обрађеној копији плана плаца.

-постојећи објекат на КП бр 3787 има изграђен водоводни прикључак Ø100мм за потребе хидрантске мреже и канализациони прикључак Ø150мм са постављеним сепаратором уља у коме се третирају отпадне воде из пословног објекта (млекаре) која је изграђена на КП бр.3792.Канализациони прикључак је изведен на Виноградарски фекални колектор Ø300мм

-расположиви притисак у мрежи мерен 09.07.2018 је око 4.50 бара

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-водоснабдевање будућег објекта извршити са постојећег водоводног прикључка Ø100мм како је предвиђено идејним пројектом

-инвеститор је у обавези да пре почетка обрати Служби прикључака за израду пројекта раздвајања потрошње воде.

-водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за читавање и сервисирање .Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник

-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.3/2018

-везу за хидрантску мрежу узети иза водомера

-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и унутрашњу хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91.Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

3. Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-за одвод фекалних вода будућег објекта користити постојећи канализациони прикључак како је предвиђено идејним пројектом.

-све отпадне воде из процеса производње пре упуштања у јавну канализацију морају бити третитане преко сепаратора уља

-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода ,одвођење вода са паркинга ,дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак,камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4. Напомена:

-прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу,а надлежни орган упућује захтев имаоци јавних овлашћења

-инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру

-уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију , или се слободно изливају на околну површину .

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контрол

Важност услова је годину дана од дана издавања.

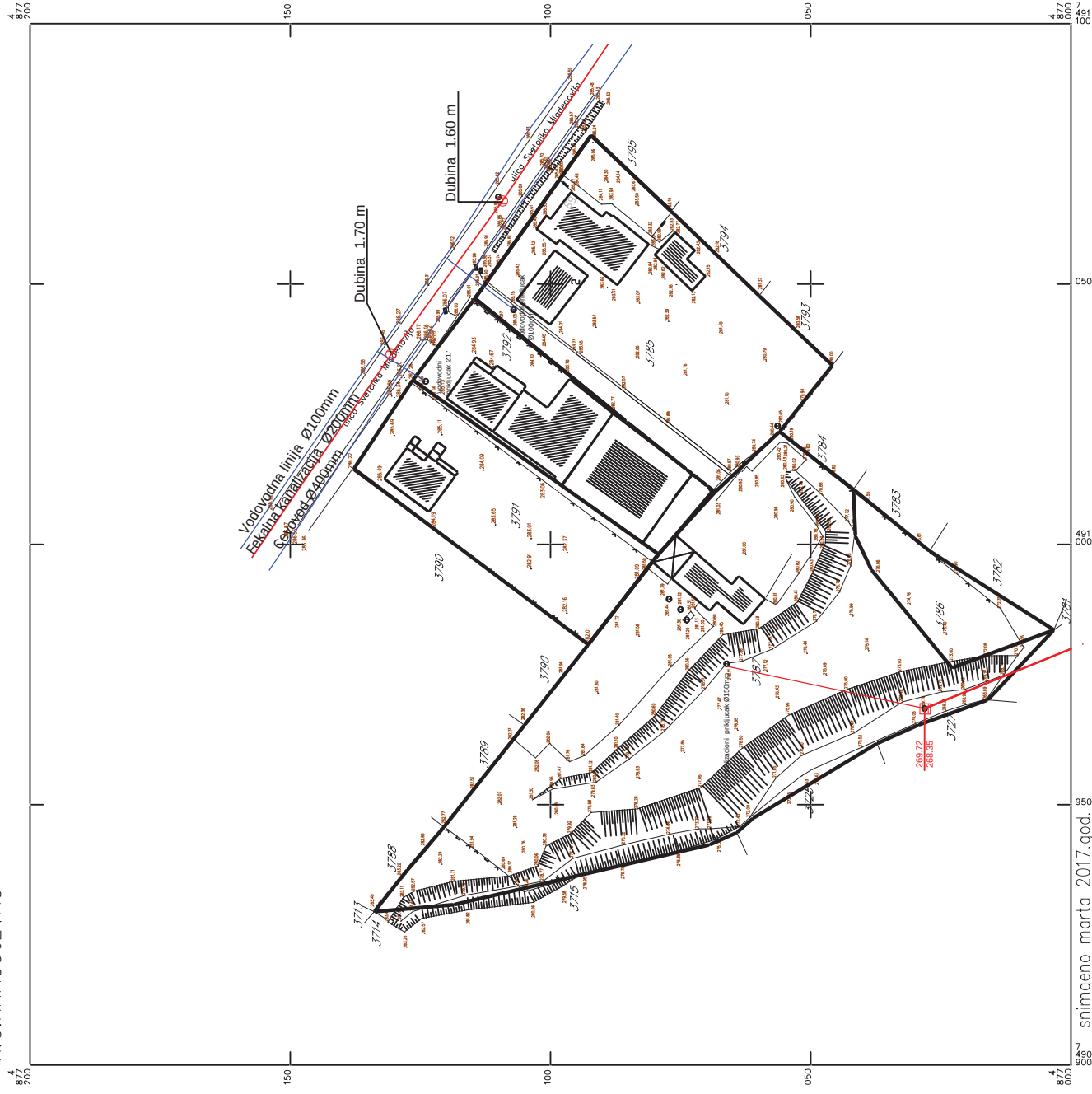
ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца

ОБРАДИЛА: Ј.Планић инг.грађ.

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 4

kp.br. 3785, 3786, 3787, 3791 i 3792



RAZMERA 1:500
Ekvidistancije 0.50 m

snimljeno marta 2017. god.
u predmetu, 952-243/2017
G.A. GEOMETRI KRAGUJEVAC

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац, Улица Слободе бр. 7, 34000 Крагујевац, тел.: 034 370 082, факс: 034 370 001



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

ЦЕОП: ROP-KRG-16159-LOC-1/2018

ГРАД Крагујевац ГРАДСКА УПРАВА Градска
управа за урбанизам и стамбене послове

Наш број: 8W.1.0.0-194342-18/4

Крагујевац, 26.07.2018

Адреса

34113 КРАГУЈЕВАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 05.07.2018. године, поднетог у име СЗР МЛЕКАР, КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА бр. 71 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, класе 125103, КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА бр. 71 парцела број 3787/1, К.О. КО Крагујевац 4.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 02/18 од мај 2018, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Максимална снага: 70 kW Називна струја главних осигурача: 100 A

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Постојећи ОММ на стубу нн мреже

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Аутоматско искључење напајања у ТТ систему, од оптерећења одговарајућим осигурачима

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСН.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман

Место везивања прикључка на систем: ТС 10/0,4 kV, бр.200112

Опис прикључка до мерног места: Постојећи прикључак снопом ХОО/О-А 3х70+54,6мм² до ОММ.

Опис мерног места: Постојећи ОММ који се налази на стубу

Мерни уређај: постојећи мерни уређај на ЕД бр. 91703597

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају.

Заштитни уређаји: постојећи систем заштите

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0.00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0.00	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		0.00	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крагујевац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крагујевац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка


Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације
09/16/2/1 бр. 217-9188 /18-2
06.07.2018. године
ROP-KRG-16159-LOC-1-НРАР-3/2018

К р а г у ј е в а ц
Николе Пашића бр. 2
(СТ)

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), решавајући по захтеву Града Крагујевца, Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине број ROP-KRG-16159-LOC-1/2018 од 04.07.2018. године, достављеном у име инвеститора **СЗР „МЛЕКАР“ из Крагујевца**, ул. Светолнка Младеновића бр. 71, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу објекта за производњу млечних производа са хладњачом за готове производе, прагећим просторијама и администрацијом, у Крагујевцу, ул. Светолика Младеновића бр. 71, на к.п. број 3787 КО Крагујевац 4; према идејном решењу урађеном од стране „КЕММІК CAD CENTAR“ Д. Кидипевић пр. из Чумпћа, Крагујевац.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и реконструкције предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од иожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење реконструкције објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од **16.570,00 динара** утврђена је према тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 276084/3-2018

ДАТУМ: 09.07.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455;ФАКС:034/33-55-11

СЗР МЛЕКАР

Ул. Светолика Младеновића бр. 71, Крагујевац, 34000

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, ХЛАДЊАЧЕ И ДР. НА КП БР. 3787/1, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

ВЕЗА: ROP-KRG-16159-LOC-1/2018

На основу вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за **изградњу пословног објекта за производњу млечних производа, хладњаче и др.** у ул. Светолика Младеновића 71 у Крагујевцу, на кп бр. 3787/1, КО Крагујевац 4, утврђено је да се на предметној локацији **не налази телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност издаје без посебних услова.

Пошто се ради о изградњи **пословног објекта за производњу млечних производа, хладњаче и др.** нису потребни посебни услови за за прикључак под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака. Ако се укаже потреба за 5 или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Извршна јединица Крагујевац за услове за прикључење на телекомуникациону мрежу.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом стамбеног објекта технички услове се морају обновити.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - D4_Уверење_952-04-226-18

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.energogas.co.yu

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,
изградњу и заштиту животне средине

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

На основу Вашег захтева број ROP-KRG-16159-LOC-1/2018, наш број 06-03-2/407, од 05.07.2018.год., у складу са чланом 8а,8б,8д и 54 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС,132/14 и 145/14), и члана 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15) за утврђивање услова за пројектовање и прикључење за:

Производњу млечних производа, хладњаче за готове производе, пратеће просторије и администрација

према захтеву подносиоца (инвеститора)

Презиме и име (инвеститора)	Млекар С.З.Р. МИЈАТ КУЧ
Место, улица и број	Крагујевац, ул. Светолика Младеновића 71
Телефон/контакт лице	064-643-0520

Извештавамо Вас о следећем:

Постојећа парцела на локацији				
Број КП:	3787/1			
К.О.	Крагујевац 4			
Улица и број:	Светолика Младеновића бр. 71			
	Објект је већ прикључен на гас	Постоје	Не постоје	Планирана Изградња
Услови за прикључење на гас		Х		

У улици Светолика Младеновића постоји дистрибутивна гасоводна мрежа.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издаје посебан документ, **Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу овог Решења се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта за коју је инвеститор објекта у обавези да прибави одговарајуће Решење надлежних органа по Закону о планирању и изградњи. У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси се **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

Ове услове је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исхођевање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са графичким прилогом ових услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлука о пуштању гаса**.

Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.



Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : ☐☐☐ ☐☐☐☐ - 864, факс: 034 / 333 - ☐☐☐

Ул. Николе Пашића 6

К р а г у ј е в а ц

Бр.предмета:	05-1482/1
Датум:	09.07.2018.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор:	С.З.Р. МЛЕКАР
Улица и бр.	Светолика Младеновића бр.71
Место:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Саобраћајно-технички услови за пројектовање прилаза и саобраћајног прикључка на Улицу Светолика Младеновића бр.71 у Крагујевцу.
-----------------	---

На захтев:	Градске управе за просторно планирање, урбанизам изградњу и заштиту животне средине	Број у ЦЕОП-у	ROP-KRG-16159-LOC-1/2018	Датум:	04.07.2018.г.
-------------------	---	----------------------	--------------------------	---------------	---------------

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), по захтеву Града Крагујевца, Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Трг слободе бр.3, 34 000 Крагујевац, број: ЦЕОП-е: ROP-KRG-16159-LOC-1/2018 од 04.07.2018. године у име инвеститора:

С.З.Р. МЛЕКАР Ул.Светолика Младеновића бр.71, Крагујевац, Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, за потребе израде Локацијских услова **ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за пројектовање 1(једног) пешачког-колског прилазног пута и саобраћајног прикључка на Улицу Светолика Младеновића к.п.бр.10850/1 К.О. Крагујевац □ (постојеће стање коловозног застора, за изградњу објекта за производњу млечених производа, хладњача за готове производе, пратеће просторије и администрацију са пет паркинг места, на к.п.бр.□□□□□ КО Крагујевац □, □а преко к.п.бр.3792/2 и к.п.бр.3785/2 у свему према важећој планској документацији за предметно подручје, под следећим условима

- Пројектну документацију урадити према важећем Закону о планирању и изградњи и Закону о путевима
- Минимална ширина саобраћајног прикључка и прилазног пута је □□□ □□ са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање меродавног возила.
- Осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- Нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- Одводњавање прилагодити условима терена
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.
- Коловозни застор прилазног пута и прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се врши прикључак у дужини од најмање 10m.

- Колски улаз у зграду, двориште или гаражу мора бити обележен прописано саобраћајном сигнализацијом којом се означава забрана заустављања и паркирања на коловозу или тротоару.
- Пројектном документацијом обухватити хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и улице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, опште паркиралиште, дрвореди) у смислу обезбеђења прегледности и безбедности свих учесника у саобраћају. А саобраћајну сигнализацију ускладити са постојећим режимом саобраћаја.
- Коначно саобраћајно решење прикључака ускладити са Законом о путевима, Законом о планирању и изградњи, Законом о безбедности саобраћаја на путевима и осталим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Обрадио:

Дејан Миловановић, спец.инж.саоб.
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

Драгослав Илић, дипл.инж.маш.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење санитарне инспекције
Одсек за санитарни надзор Крагујевац

Број []-[]-[]-[]-[]-[]-[]-[]-[]-[]

Датум: []-[]-[]-[] год.

Крагујевац
Саве Ковачевић бр.7
[]-[]-[]-[]

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**-Одељење за обједињену процедуру, Служба за урбанизам -
КРАГУЈЕВАЦ**

У вези Вашег захтева достављеног овој инспекцији, број у ЦЕОП-е : ROP-KRG-16159-LOC-1/2018 од 04.07.2018.год., за издавање услова за пројектовање и прикључење објекта за производњу млечних производа, хладњаче за готове производе, пратећих просторија и администрације СЗР " МЛЕКАР " у Крагујевцу, у ул.Светолика Младеновића бр.71, на к.п. бр. 3787/1, КО Крагујевац 4, извештавамо Вас о следећем:

- Сходно Закону о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/04), санитарни инспектор не даје санитарне сагласности на локације објекта под санитарним надзором.

Међутим, чланом 16. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/04) прописано је да у поступку израде урбанистичких планова, санитарни инспектор на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема, као и опште, односно опште и посебне санитарне услове потребне за издавање акта о урбанистичким условима у складу са посебним законом.

Потребно је да се при изради пројектне документације за изградњу овог објекта примене одредбе из Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гл. РС.", бр. 47[]-[] и Правилника о хигијенској исправности воде за пиће ("Сл. гл. РС.", бр. 42/98, 44/99).

- Овим вас обавештавам да после израде идејног пројекта за наведени објекат у складу са датим условима надлежном органу а сходно чл. 17. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/04), нисте у обавези да подносите захтев за давање санитарне сагласности на исти.

С поштовањем,

САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР

Др Миланка Мијатовић



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 194860/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Мијат Куч
ЈМБГ: 0208958720041
Адреса: Светолика Младеновића 71, Крагујевац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SZR MLEKAR KUĆ MIJAT PREDUZETNIK KRAGUJEVAC,
SVETOLIKA MLADENOVICA 71**

Матични број: **54931018**
ПИБ: **101459140**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неопређено време
Датум почетка обављања делатности: 06.01.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-1061/00-09-III, 06.01.2001.

Оснивач:

Име и презиме: Мијат Куч
ЈМБГ: 0208958720041
Адреса: Светолика Младеновића 71, Крагујевац, Србија

Седиште: Светолика Младеновића 71, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **15510** - Производња млечних производа

Бројевитекућих рачуна: 150-1281-78

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)34 344248

Телефон 2: +381 (0)63 8091246

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 13.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SZR MLEKAR KUĆ MIJAT PREDUZETNIK KRAGUJEVAC,
SVETOLIKA MLADENVIĆA 71**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре



Датум

РЕШЕНИЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

Извршено је геодетско снимање објекта.

Образложење

Куч Мијат из Крагујевца, ул. Светолика Младеновића бр.71 поднео је захтев заведен под бројем III 05-3510-595 од 25.08.2006. године, за издавање одобрења за изградњу и употребу усаглашеног стамбеног и пословних објеката ближе описаних у диспозитиву овог решења, а у смислу чл. 161. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу - усаглашавање и употребу стамбеног и пословних објеката инвеститор је приложио:

1. Пројекат изведеног објекта, у три примерка, са извршеном техничком контролом.
2. Обавештење надлежног органа број III 05-351-4034 од 17.02.2006.године.
3. Решење Извршног одбора града Крагујевца број III-16-463-50/03 од 28.11.2003. године о утврђивању права коришћења кп.бр.6056/9 КО Крагујевац.
4. Доказ о уређивању међусобних односа са ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" - уговор бр. 02-2773 од 15.12.2006. године.
5. Потврду ЈП за склониште о извршеној уплати за изградњу и одржавање склоништа број 04/1154 од 23.08.2006. године.
6. Решење Градске управе за привредне ресурсе града Крагујевца, Одељење за пољопривреду број 320-146/06-27-III од 24.10.2006. године о промени намене пољопривредног земљишта.
7. Решење МУП-а РС, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Крагујевцу број 217-1/07-1769 од 29.08.2007. године да су спроведене мере заштите од пожара.
8. Решење градске управе за развој градских ресурса и надзор, Одељење за комуналне послове и заштиту животне средине број III 14-501-31/07 од 01.03.2007. године о одређивању обима и садржаја студије о процени утицаја.
9. Решење градске управе за развој градских ресурса и надзор, Одељење за комуналне послове и заштиту животне средине број III 14-501-26/07 од 15.05.2007. године о давању сагласности на студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину.

10. Извештај Градске управе за развој градских ресурса и надзор, Одељење за комуналне послове и заштиту животне средине од 10.03.2008. године о извршеном прегледу са аспекта заштите животне средине.

11. Доказ да је извршено геодетско снимање објекта оригинал копија плана Службе за катастар непокретности Крагујевац бр.953-2/2006-2 од 24.08.2006. године.

8. Потврду ЈП "Чистоћа" из Крагујевца о исправности димњака и вентилационих отвора.

9. Потврду ЈП "Чистоћа" из Крагујевца да су регулисане обавезе у погледу обезбеђења посуда за одлагање смећа.

Комисија за вршење техничког прегледа објекта извршила је преглед радова на објекту и на основу члана 125. Закона о планирању и изградњи предложила да се изведени радови на усаглашеном стамбеном и пословним објектима на кп.бр. 6056/9 КО Крагујевац, приме и донесе решење о употреби предметног објекта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу и употребу усаглашеног стамбеног и пословних објеката поднео сву потребну документацију из члана 161. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003.) то је решено као у диспозитиву.

Решење је донето по наплати таксе по Тарифном броју 1. и 138. Закона о републичким административним таксама.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за инфраструктуру у Београду - Шумадијски округ у Крагујевцу, у року од 15 дана од дана пријема решења преко ове Управе са 150,00 динара административне таксе.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА
КРАГУЈЕВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ, Број: III 05-3510-595/06 дана
12.03.2008.године.

Обрађивач,

Гордана Каличанин

Гордана Каличанин

Д- на :

- Куч Мијату, Краг.
ул.Светолика Младеновића бр.71
- Градској управи за економију и финансије-
Сектор ренте, Краг.
ул. Цара Лазара бр.15
- Грађ. инспекцији
- Архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Љиљана Милојевић
Љиљана Милојевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање,
заштиту животне средине и легализацију
Служба за легализацију
Број: XVIII 3512-1981/10
Датум: 26.07.2016.год.
КРАГУЈЕВАЦ

ОВО РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО
Датум 27.07.2016. год. Референт

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ, СЛУЖБА ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ, поступајући по захтеву Куч Мијата, Крагујевац, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 25/15-пречишћен текст), чл.12. став 1. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/15), члана 6. став 1. Одлуке о дозвољеној спратности по зонама за објекте који се налазе у поступку озакоњења на територији града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца" број 44/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СРЈ бр. 33/97 и 31/01, и Сл. гласник РС бр. 30/10), по овлашћењу начелника управе бр.: 035-1311/15 - XVIII од 15.10.2015.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђен пословни објекат за обраду и прераду млека, категорије „Б“, класификациони број 125101, власника Куч Мијата из Крагујевца, Светолика Младеновића 67, на к.п.бр. 3792 КО Крагујевац 4, означен бројем 5, на копији плана број 953-1/2016-1443 од 23.05.2016. године и уписан у листу непокретности бр. 2464 КО Крагујевац 4 који се води под бројем 952-1/2016-4892 од 23.05.2016. године, бруто развијене грађевинске површине: 340,00 м², укупне нето површине: 303,97 м², габарита према графичком прилогу основа приземља, спратности: П+1, у улици Светолика Младеновића.

Пројект изведеног стања израђен од стране Архитектонског бироа „TRIDEVAL“, а одговорни пројектанти су Здравко Баришић, дипл.инж.арх.,бр.лиценце 300 С552 05, Србијанка Јовановић, дипл.маш. инж.,бр.лиценце 330 9759 03 и Дарко М. Миленић, , дипл. инж.ел.,бр.лиценце 350 G729 08.

Извештај о затеченом стању објекта из јуна месеца 2016. године, израђен од стране Агенције за инжењеринг „УРБАН АРТ“, Крагујевац, одговорни пројектант је Јовица Милошевић, дипл.инж.арх.,бр.лиценце 300 К184 11, урађен је као допуна Пројекта изведеног стања, док је Копија плана са уписаном котом слемена оверена од стране Геодетске агенције „ГЕОМЕТРИ“, Крагујевац.

Према Изјави одговорног пројектанта Јовице Милошевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 К184 11, објекат испуњава захтеве у погледу носивости и стабилности према прописима који су важили у време изградње објекта и исти је у потпуности завршен.

Пројекта изведеног стања, Извештај о затеченом стању објекта урађен као допуна, Копија плана са уписаном и овереном котом слемена и Изјава одговорног пројектанта су саставни део овог решења.

Образложење

Куч Мијат из Крагујевца, Светолика Младеновића 67, поднео је захтев за озакоњење објекта ближе описан у диспозитиву овог решења, а у смислу чл. 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта.

Уз захтев за издавање решења о озакоњењу, инвеститор је приложио:

1. Пројект изведеног стања, Извештај о затеченом стању објекта урађен је као допуна, Копију плана са уписаном и овереном котом смемена и Изјаву одговорног пројектанта,
2. Копију плана за кп.бр. 3792 КО Крагујевац 4 број 953-1/2016-1443 од 23.05.2016. године, издату од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, Крагујевац
3. Доказ о праву својине: Препис листа непокретности број бр. 2464 КО Крагујевац 4 који се води под бројем 952-1/2016-4892 од 23.05.2016. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, Крагујевац,
4. Решење Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде, Управа за ветерину, бр. 323-07-9547/2008-05 од 19.11.2008. године,
5. Доказ о плаћеној такси за озакоњење.

С обзиром на то да је увидом у приложене исправе утврђено да је предмет озакоњења објекат који је завршен у грађевинском смислу, за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта до 29. јануара 2014. године, да је објекат усклађен са ДУП насеља „Виногради“ (Службени лист града Крагујевца бр. 5/03) у погледу намене и спратности, да се на основу Налаза и мишљења службеног лица од 21.07.2016. године констатује да Извештај о затеченом стању објекта одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта у складу са Законом о озакоњењу објекта, и да је инвеститор поднео сву прописану документацију и доказе сагласно чл. 10 и 11. и члану 34. став 1. Закона о озакоњењу објекта, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 96/15), решено је као у диспозитиву.

Такса за озакоњење плаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чланом 33. став 4. Закона о озакоњењу објекта.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 15 дана од дана пријема решења, преко ове Управе са 440,00 динара Републичке административне таксе.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ, СЛУЖБА ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ
Број: XVIII-3512-1981/10 од 26.07.2016. године**

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Томислав Спасенић

Шеф службе за легализацију

Мирјана Кокић, дипл.правник

Д-на:

- Куч Мијат, Крагујевац,
Светолика Младеновића 67,
- Градској пореској управи Града Крагујевца,
- Грађ. Инспекторату,
- Служби за катастар непокретности,
- архиви



АДВОКАТ

Милена Куч

Др. Зорана Ђинђића бр.33, 1 спрат, Крагујевац

E-mail: advokatmilena_kuc@gmail.com

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

који је дана 23.03. 2018.године закључен у Крагујевцу, између:

ПРОДАВЦИ:

1. МИЛОВАНОВИЋ (МИЛОВАНА) ЉИЉАНА из Крагујевца, Ул. Светолика Младеновића број 69, јмбг: 2004956725022,
2. МИЛОВАНОВИЋ (РАДОЈКА) ДРАГАН из Крагујевца, Ул. Светолика Младеновића број 69, јмбг: 1710953720052

и

КУПАЦ:

КУЧ (ЉУБЕ) МИЈАТ из Крагујевца, Ул. Светолика Младеновића број 67 јмбг: 0208958720041

Члан 1.

Продавци су сувласници на кп.бр. 3785/2, површине 273м², њива 3. класе, уписане у ЛН 3658 КО Крагујевац 4, и то продавац Миловановић Љиљана са 2/3 удела а продавац Миловановић Драган са 1/3 удела на предметној парцели.

Члан 2.

Продавци продају купцу реални удео катастарске парцеле, ближе описане у члану 1. овог уговора, у укупној површини од 118/273 (118м²) и то сваки продавац од свог дела по 59м², тј. по 59/273 за укупну купопродајну цену од 100.000,00 динара, сваком продавцу по 50.000,00 динара.

Уговорне стране својим потписима на овом уговору, потврђују да је купац на дан закључења овог уговора исплатио продајцима уговорену купопродајну цену из става 1. овог члана.

Члан 3.

По закључењу овог уговора, уговорне стране споразумно констатују да Миловановић Љиљани припада удео од 103/273 и Миловановић Драгану удео од 52/273, а Куч Мијату реални удео од 118/273 (118 м²) предметне парцеле и међусобно признају једна другој то право.

Члан 4.

Уговорне стране споразумно констатују да предметна парцела, ближе описана у члану 1. овог уговора на терену представља пут и да се као пут између њихових парцела користи и обавезују се да ће је заједнички користити као и да неће једна друге ограничавати, нити оспоравати коришћење предметне парцеле.

Продавци се обавезују да купца уведу у посед одмах по закључењу овог уговора.

Члан 5.



АДВОКАТ

Милена Куч

Др. Зорана Ђинђића бр.33, 1 спрат, Крагујевац

E-mail: advokatmilena-kuc@gmail.com

Продавци су сагласни да купац, на основу овог уговора, може уписати своје право сусвојине на предметној парцели са уделом од 118/273, без присуства продаваца и њихове писане сагласности код РГЗ-Службе за катастар непокретности Крагујевац. (clausula intabulandi).

Члан 6.

Порез на пренос апсолутних права по основу овог уговора, као и трошкове овере уговора код јавног бележника сносиће купац.

Члан 7.

На све што није изричито прописано овим уговором, примењују се непосредно одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 8.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветних примерака за потребе уговорних страна и јавног бележника.

ПРОДАВЦИ:

1. Миловановић Љиљана

2. Миловановић Драган

КУПАЦ

Куч Мијат

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александра Стевановић
Крагујевац
ул. Милутина Марковића број 4В

Страна 1 (један)

-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ-----

----- (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА) -----

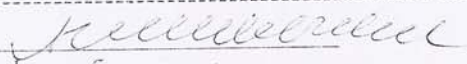
Јавни бележник Александра Стевановић, са службеним седиштем у Крагујевцу, улица Милутина Марковића број 4В (четири В) потврђује да су дана 23.03.2018. (двадесеттрећег марта две хиљаде осамнаесте) године у 14:50 (четрнаест и педесет) часова, ради потврђивања приватне исправе – Уговора о купопродаји непокретности, приступили:-----

1. Љиљана Миловановић, од оца Милована, рођена 20.04.1956. (двадесетог априла хиљаду деветотина не десетнаесте) године у Крагујевцу, са пребивалиштем у Крагујевцу, ул. Светозика Младеновића број 69 (шездесетдевет), ЈМБГ: 2004956725022, чији је идентитет утврђен на основу личне карте број: 004096384, која је издата дана 30.10.2012. године од стране ПУ Крагујевац, са роком важења до 30.10.2022. године,-----
Странка је у правном послу продавац и у присуству јавног бележника, након што јој је прочитана садржина исправе, изјавила је да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њеној вољи, те је исту у присуству јавног бележника својеручно потписала.-----

2. Драган Миловановић, од оца Радојка, рођен 17.10.1953. (седамнаестог октобра хиљаду деветотина не десеттреће) године у Крагујевцу, са пребивалиштем у Крагујевцу, ул. Светозика Младеновића број 69 (шездесетдевет), ЈМБГ: 1710953720052, чији је идентитет утврђен на основу личне карте број: 008892788, која је издата дана 07.12.2016. године од стране ПУ Крагујевац, са роком важења до 07.12.2026. године,-----
Странка је у правном послу продавац и у присуству јавног бележника, након што му је прочитана садржина исправе, изјавио је да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара његовој вољи, те је исту у присуству јавног бележника својеручно потписао.-----

3. Мијат Куч, од оца Љубе, рођен 02.08.1958. (другог августа хиљаду деветотина не десетосме) године у месту Бијело Поље, Република Црна Гора, са пребивалиштем у Крагујевцу, ул. Светозика Младеновића број 67 (шездесетседам), ЈМБГ: 0208958720041, чији је идентитет утврђен на основу личне карте број: 006328136, која је издата дана 28.01.2015. године од стране ПУ Крагујевац, са роком важења до 28.01.2025. године,-----

Странка је у правном послу купац и у присуству јавног бележника, након што му је прочитана садржина исправе, изјавио је да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара његовој вољи, те је исту у присуству јавног бележника својеручно потписао.-----


Јавни бележник
Александра Стевановић

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Јавни бележник је садржину приватне исправе – Уговора о купопродаји непокретности, потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.

ПРИЛОЗИ:

1. Копија личне карте на име Љиљана Миловановић,
2. Копија личне карте на име Драган Миловановић,
3. Копија личне карте на име Мијат Куч,
4. Извод из листа непокретности број: 3658 КО Крагујевац 4 од 21.03.2018. године,
5. Копија Решења РГЗ СКН Крагујевац број: 952-02-3-90/2017 од 06.12.2017. године,
6. Потврда из система за регистровање промета непокретности.

Утврдио сам да уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводноца.

Утврдио сам да су странке способне и овлашћене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и правне последице правног посла.

Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју па сам услед тога надлежан за оверу ове исправе.

Јавни бележник је упозорио присутне, те им је предочио следеће:

Увидом у посебну евиденцију уговора о промету непокретности, утврдио сам да није регистрован промет на предметној непокретности, тј. да предметна непокретност није била предмет правног промета од стране продавца у периоду од 2011. (двехиљадеједанаесте) године до данас од стране овде продавца, те се одштампан примерак са наведеног програма прилаже омоту списа.

Поучио сам странке о могућности да, непосредно пре овере ове исправе, на њихов захтев извршим непосредан увид у предметни лист непокретности, објаснио им предности и сврху непосредног увида и упозорио их на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног листа непокретности из ове исправе,



Јавни бележник
Александра Стевановић

дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног листа непокретности и стања у том листу непокретности и јавној књизи катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном листу непокретности, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да сноси ризике и последице у вези с тим.

Јавни бележник је поучио и упозорио уговорне стране да купац постаје сувласник предметне непокретности даном укњижбе права својине у своју корист код надлежне службе за катастар непокретности, а не даном закључења и овере овог уговора. Да је порески обвезник у складу са законом увек продавац, те је његова обавеза да, у законском року преда пореску пријаву, те да уколико купци не измире пореску обавезу постоји могућност наплате пореза и од продавца.

Поучио сам и упозорио странке да ћу по службеној дужности препис ове исправе доставити надлежном суду и пореској управи, а да су странке дужне да поднесу катастру непокретности захтев за упис промене и пријаву пореској управи на име плаћања пореза на пренос апсолутних права у законом прописаном року од дана закључења овог уговора.

Јавни бележник је поучио и упозорио купца да ће закључењем овог уговора купац постати сувласник на предметној парцели, као и на сва овлашћења и ограничења овог института у смислу одредби Закона о основама својинскоправних односа, након чега купац изјављује да је упознат са истим, те поштујући начело аутономије воље остаје при закључењу предметног уговора.

Јавни бележник је поучио и упозорио странке на одредбе Породичног закона које се односе на имовину стечену у браку и ванбрачној заједници, као и у којим ситуацијама таква имовина представља заједничку имовину супружника, односно ванбрачних партнера, а у којим ситуацијама представља посебну имовину супружника, односно ванбрачних партнера, односно када је за њено отуђење потребна сагласност другог супружника, односно ванбрачног партнера. Продавци изјављују да предметна непокретност представља њихову посебну имовину, али не прилажу доказе у прилог својих навода, након чега купац изјављује да је упознат са чињеницом да предметна непокретност представља посебну имовину продавца и поклања поверење оваквој изјави продавца, па странке сагласно утврђују као неспорну чињеницу да је предметна непокретност посебна имовина продавца, те поштујући начело аутономије воље странака странке сагласно изјављују да остају при закључењу предметног уговора.

Упозорио сам странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје.



Јавни бележник
Александра Стевановић

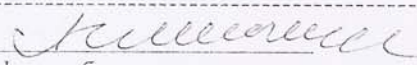
Упозорио сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног општења. И поред упозорења странке су захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавиле да слободне воље пристају на закључење уговора под наведеним условима.-----

Купац је поучен и упозорен да је дужан да утврди фактичко стање предметне непокретности непосредним увидом на лицу места, на који начин ће утврдити, да не постоје бесправно изграђени објекти, положај међних линија, евентуално заузеће, односно бесправно коришћење од стране трећих лица, као и друге околности које могу бити од значаја за висину саме цене или чак за мотив куповине предметне непокретности. Након овог упозорења купац изјави да је извршио непосредан увид на лице места и да остаје при закључењу предметног уговора.-----

Јавни бележник је упозорио уговорнике да према Закона о извршењу и обезбеђењу не производе правно дејство располагања имовином која извршни дужник учини након пријема решења о извршењу, односно закључка којим се одређује извршење, на шта продавац изјављује да такво решење односно закључак није примио, а купац да поклања поверење таквој изјави продавца и да не тражи од јавног бележника додатне провере продавчеве изјаве, па су сходно томе уговорне стране разумеле и прихватају на себе све правне ризике с тим у вези.-----

Поучио сам и упозорио странке да су дужне да сходно одредбама Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члан 5. став 1, да предметну непокретност понуде сувласнику, како би било испоштовано право прече куповине, с обзиром да се ради о продаји сувласничког удела, као и на правила о првенству о остваривању тог права и упозорио на последице пропуштања поменутих законских обавеза, те да ако је продавац продао непокретност, а није је претходно понудио имаоцу права прече куповине или је непокретност продао под условима повољнијим од услова из понуде, имаоца права прече куповине може тужбом да захтева да се уговор о продаји непокретности огласи без дејства према њему и да се непокретност њему прода и преда под истим условима и на начин прописан Законом. Након чега, продавци изјављују да су они једини сувласници предметне непокретности и да овом приликом заједнички располажу предметном непокретношћу, тако да нема сметњи за закључење уговора.-----

Пре потписивања исправе иста је прочитана странкама и потврђујем да су странке, пре потписивања, у мом присуству усмено изјавиле да су поучене о садржини и правним последицама правног посла, да су разумели поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника својеручно потписале исправу.-----


Јавни бележник
Александра Стевановић

Странке – продавац и купац у присуству јавног бележника потврђују да им је јавни бележник објаснио смисао и правне последице правног посла, да су разумели поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи, а што потврђују својим потписом на овој клаузули.-----

Исправу странака - Уговор о купопродаји непокретности, која је сачињена на српском језику ћириличким писмом на 2 (две) странице, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству јавног бележника у 4 (четири) примерка, од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, 1 (један) примерак задржава купац, и по 1 (један) примерак задржавају продавац.-----

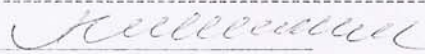
Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 8 (осам) страница, од чега 2 (две) странице чини Уговор о купопродаји непокретности, који је исписан штампачем, једнострано и 6 (шест) страница чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.-----

Савласно члану 5 став 2 и 3 Јавнобележничке тарифе ("Сл. гласник РС", бр. 91/2014, 103/2014 и 138/2014), а на основу Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији Општине Баточина број 020-1154/17-01 од 27.11.2017. године, јавнобележничка награда и накнада за солемнизацију приватне исправе - Уговора о купопродаји непокретности је обрачуната сходно члану 21. Јавнобележничке тарифе („Службени гласник РС“ бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016), ТБ. 1, ТБ. 9, ТБ. 18 и члана 14. Јавнобележничке тарифе, у износу од 7.500,00 (седамхиљадапетстотина) динара, и наплаћена са ПДВ-ом (20%) у укупном износу од 9.000,00 (деветхиљада) динара.-----

- награда за солемнизацију приватне исправе је обрачуната на основу члана 21. Јавнобележничке тарифе, ТБ. 1 и ТБ. 9 у износу од 5.400,00 (петхиљадачетиристотине) динара, и наплаћена са ПДВ-ом (20%) у износу од 6.480,00 (шестхиљадачетиристотинесамдесет) динара,-----

- награда за учешће више од две странке је обрачуната у износу од 1.500,00 (хиљадупетстотина) динара, и наплаћена са урачунатим ПДВ-ом у износу од 1.800,00 (хиљадуосамстотина) динара, сходно члану 21. ТБ. 18. Јавнобележничке тарифе.-----

- накнада материјалних трошкова је обрачуната на основу члану 14. Јавнобележничке тарифе, у износу од 600,00 (шестстотина) динара, и наплаћена са урачунатим ПДВ-ом у износу од 720,00 (седамстотинадвдесет) динара.-----


Јавни бележник
Александра Стевановић

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника, дана 23.03.2018. (двадесеттрећег марта двеишадесамнаесте) године у 15:10 (петнаест и десет) часова.

ПРОДАВИЦА:

Љиљана Миловановић

Драган Миловановић

КУПАЦ:

Мијат Куч

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Александра Стевановић

Крагујевац

ул. Милутина Марковића бр. 48

(потпис)



Градска управа за развој градских ресурса и надзор-Одељење за комуналне послове, на основу чл. 2. тачка 2., алинеја 3 и чл. 24. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл.гл. РС», бр.135/04) и чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/01), а решавајући по Захтеву за давање сагласности на студију о процени утицаја затеченог стања СЗР "Млекар" из Крагујевца, број III-14-501-26/07, доноси

РЕШЕЊЕ

О давању сагласности на Студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину

За Пројекат-занатски објекат за обраду и прераду млека на животну средину, реализован на. кат. парц.бр. 6056/9, (ул. Светолика Младеновића бр. 71), КО Крагујевац, на територији града Крагујевца, и то:

1. Овим решењем потврђује се да је Студија о процени утицаја затеченог стања на животну средину за ПРОЈЕКАТ - занатски објекат за обраду и прераду млека израђена у свему према утврђеним нормативима који су прописани Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС ", бр.135/04) и Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС ", бр.69/05).
2. Студија о процени утицаја затеченог стања на животну средину указује да планирани пројекат не угрожава чиниоце животне средине изнад законом прописаних граничних вредности и да се планираним пројектом на предметној локацији сагласно условима и мерама које су овим решењем утврђени не угрожава животна средина изнад законом прописаних граничних вредности.
3. Ради заштите чиниоца животне средине носилац пројекта је дужан да испоштује Пројектима и Студијом предвиђене мере заштите животне средине, посебно мере из поглавља 8. МЕРЕ КОЈЕ СУ ПРЕДВИЂЕНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА СВАКОГ ЗНАЧАЈНИЈЕГ ШТЕТНОГ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.
4. Решење и студија о процени утицаја саставни су део документације потребне за прибављање употребне дозволе.
5. Носилац пројекта је дужан да у року од две године од дана добијања ове сагласности прибави употребну дозволу, у супротном Студија о процени утицаја затеченог стања се мора ажурирати, сагласно члану 28. став 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл.гл. РС», бр.135/04).
6. Носилац пројекта је дужан да обезбеди извршавање програма праћења утицаја (мониторинга) на животну средину, дефинисаног Студијом у поглављу 9.

7. Надлежни орган ће у поступку издавања употребне дозволе именовати лице које ће у оквиру Комисије за технички пријем утврђивати испуњеност услова и мера дефинисаних овим Решењем као и поступање са мерама утврђеним у Студији о процени утицаја затеченог стања на животну средину.

Образложење

Носилац Пројекта-СЗР "Млекар" из Крагујевца, поднео је Градској управи за развој градских ресурса и надзор-Одељењу за комуналне послове и заштиту животне средине, захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину за ПРОЈЕКАТ - занатски објекат за обраду и прераду млека, реализован на кат. парц.бр. 6056/9, (ул. Светолика Младеновића бр. 71), КО Крагујевац, на територији града Крагујевца, коју је израдила агенција "Ecologica urbo" из Крагујевца.

Градска управа за развој градских ресурса и надзор-Одељење за комуналне послове и заштиту животне средине, на основу спроведеног поступка процене утицаја на животну средину утврђеног Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04) и Извештаја Техничке комисије, сагласна је са предложеном Студијом о процени утицаја затеченог стања на животну средину, за ПРОЈЕКАТ - занатски објекат за обраду и прераду млека.

Сагласно утврђеним условима заштите животне средине, носилац пројекта је дужан да се у свему придржава мера заштите из тачака 3, 6 и 7 овог Решења.

На основу изнетог решено је као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се покренути управни спор, тужбом пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана пријема решења.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДСКИХ РЕСУРСА И НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Број: ПП-14-501-26/07, од 15.05.2007. године.

Достављено:

- носиоцу пројекта
- еколошкој инспекцији
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Каролина Ерић
— тачност отправке оверава:





Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**
Републичка дирекција за воде
Одељење водне инспекције
Одсек водне инспекције Смедерево
Број: 270-325- 092/2018-07
Датум: 05.10.2018.године
Место: Крагујевац

ЗАПИСНИК

1. Општи подаци о надзору и надзираном субјекту:

1.1. Састављен дана 05.10.2018. године у 9:00 часова код : **СЗР „Млекар“ ул. Светолика Младеновића бр.71 Крагујевац** у предмету вршења **редовног ,теренског канцеларијског инспекцијског надзора код субјеката који користе воду и испуштају воде са комплекса објеката за обраду и прераду млека у Шумадијском управном округу.**

1.2. Инспекцијски надзор је извршио/ли инспектор/и: Нада Гарић,дипл.инж.пољ. , на основу овлашћења из чл.196.199.Закона о водама (“Сл.гласник РС” бр.30/2010 , 93/2012 и 101/2016.) и члана 16.ст.1. и 2. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“,бр.36/15)

1.3. Инспекцијски надзор је извршен код СЗР „Млекар“ ул.Светолика Младеновића бр.71 Крагујевац,

Заступник /одговорно лице : Мијат Куч – директор

- ПИБ: 101459140

- МБ: 54931018

1.3. Подаци о контакт лицу: Мијат Куч, бр.телефона 064/6430520 електронска адреса:szrmlekar@gmail.com

1.4. Код надзираног субјекта у току инспекцијског надзора процењен ризик: Незнатан

1.5. Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности по плану инспекцијског надзора РВИ Љиљане Анђелић број 325-09-0844-2/2018-07 од 10.09.2018.године као и налогом шефа РВИ за инспекцијски надзор:број 270-325-198-3/2018-07 од 17.09.2018.године,издат од стране шефа Одсека водне инспекције у Смедереву Љиљане Савић,дипл.инж.грађ.

Предмет инспекцијског надзора је:

Провера података из контролне листе број 06 контролна листа 6, испуњеност услова из водних аката као и контролу начина коришћења водних објеката у складу са издатим водним сагласностима,односно водним дозволама, функционисање уређаја на објектима који су од значаја за сигурност тих објеката и за водни режим, прикупљање података потребних за обрачун накнада воде(сопствени водовод) осим накнаде за загађивање вода (члан 202.став 1.тачка 8.Закона о водама)

1.6. Инспекцијски надзор је почео уручењем налога

1.7. Инспекцијски надзор је извршен у присуству:

- Куч Мијата- директора млекаре

2. Ток и садржај преузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку.

- 2.1.1. Да су објекти Млекаре СЗР“Млекар“ ул.Светолика Младеновића бр 71 у Крагујевцу изграђени на локацији која се налази на к.п. број:3787 КО Крагујевац 4 је у функцији и тренутно запошљава око 20 радника и тренутно се на наведеној локацији одвија производња прерада и обрада млека, капацитета 10.000 литара млека дневно.
- 2.1.3. Пословни објекат Млекаре СЗР“Млекар“ул.Светолика Младеновића бр 71 у Крагујевац садржи следеће: производни објекат са управном зградом,котларница, гаража, расхладна централа ,помоћни објекат(прање возила и др.)сепаратор масти и уља,постројење за пречишћавање отпадних вода које настају у погону за прераду млека.
- 2.1.4. За функционисање целокупног комплекса ,снабдевање је водом из јавног водовода града Крагујевца.
- 2.1.5. Подаци о коришћењу вода: присутни изјављује да је млекара „Meggle Srbija“ D.O.O ,количину воде за потребе објекта млекаре користио из јавне водоводводне мреже ,плаћао накнаду по испостављеним рачунима ЈКП“Водовод и канализација“Крагујевац из Крагујевца.
- 2.1.6. Санитарно – фекалне воде се одводе до сабирног шахта одакле се заједно са пречишћеним технолошким водама преко мерача протока упуштају у јавну канализацију.
- Технолошке отпадне воде се после пречишћавања одводе до сабирног шахта а потом заједно са санитарно-фекалним водама упуштају у јавну канализацију. Најближи водоток је река Сушички поток подслив Велике Мораве , Водно подручје Морава.
- 2.1.7. Обезбеђено је испитивање квалитета вода које се испуштају у јавну канализацију,од стране Завода за јавно здравље Поморавље“ из Туприје. Водоводна и канализациона мрежа, таложник и сепаратор зауљених материја су у функционалном стању и редовно се одржавају и везуелним прегледом нису уочени никакви недостаци на њима.
- 2.2. Радње предузете ради утврђивање чињеница
- 2.2.1. Контролна листа : контролна листа чини саставни део овог записника.
- 2.2.2. Увид у документацију надзираног субјекта од значаја за инспекцијски надзор
- 2.2.3.1. Водни услови број:/
- 2.2.3.2. Водна сагласност број:/
- 2.2.3.3. Водна дозвола :325-04-01610/2016-07 од 23.12.2016.године издата од стране, Министарства пољопривреде и заштите животне средине ,Републичка дирекција за воде са важношћу до 31.12.2018.године.
- 2.2.3.4. Надзирани субјекат је у поступку усмено дао изјаву следеће садржине:/
- 2.2.3.5. Друге радње ради утврђивање чињеничног стања
- На увид је дато следеће:
- Извештај о испитивању Санитарно технолошких отпадних вода на улазу у таложник број:ИОВ 163/3 од 03.07.2018.године- На основу физичко – хемијских и микробиолошких испитивања,прописане материје које су за испитивани узорак изнад максимално дозвољених коцентрација (МДК) у водама јесу: Фосфати, ХПК, ВРК 5 , Укупна уља и масти.
 - Узорак број: ИОВ 162/2 ,од 03.07.2018 године – Излаз из сепаратора за масти - отпадне воде после сепаратора масти уља- на основу физичко-хемијских и микробиолошких испитивања утврђено је да су сви параметри у границама дозвољене вредности.
 - Узорак број: 161/1 од 03.07.2018.године – Улаз у сепаратор за масти уља – отпадна вода пре сепаратора масти уља – На основу физичко-хемијских и микробиолошких,прописане материје које су за испитивани узорак изнад максимално дозвољених коцентрација (МДК) у водама јесу – Укупна уља и масти.
 - Узорак број. ИОВ 164/4 од 03.07.2018.године , Санитарно –технолошка отпадна вода на излазу из таложника. На основу физичко – хемијских и микробиолошких испитивања утврђено је да су сви параметри у границама дозвољених вредности.

Одлука о санитарно- техничким условима за испитивање отпадних вода у јавну градску канализацију Сл.лист града Крагујевца број:9 од 21 06.1993.године.

3. Утврђено чињенично стање:

Опис откривених незаконитости

Незаконитост: /

Докази: увид у приложеноу документацију.

Правни основ:члан 113- 128. Закона о водама

3.2. Констатација законитог поступања

4. Примедбе на записник

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је прочитан и надзирани субјекат на њега примедби нема – има:Нема

Записник је сачињен у три истоветних примерака, од којих се један доставља надзираном субјекту, а два примерака су за потребе инспекције.

Присутно лице

Мијат Кућ

Водопривредни инспектор

Нада Гарић, дипл.инж.пољ.


SZR "MLEKAR"
Kuć Mijat preduzetnik
Strojarska Mladonovića 71
KRAGUJEVAC

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“
Бр. : 2-07-4216/2
05. 10. 2016. год.
Н И Ш

ЗЦ

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, у вези захтева без броја и датума (наш број 2-07-4216 од 16.08.2016.год.) и приложене документације инвеститора СЗР „МЛЕКАР„ (матични број 54931018, шифра претежне делатности 1051) ул.Светолика Младеновића бр.71, град Крагујевац, на основу чл.113-119 Закона о водама („Сл.гл.РС„ бр.30/2010), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл.гл. РС„ бр.74/2010) а сходно чл.194. ЗУП-а („Сл.гл.СРЈ„ бр.33/97) издаје следећи:

ИЗВЕШТАЈ

О СПРЕМНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

за начин, услове и обим захватања вода и испуштање пречишћених отпадних вода, из пословног објекта - *занатске радње за прераду млека и производњу сирева* изграђеног на кп.бр.3792 К.О Крагујевац 4, у улици Светолика Младеновића бр.71 у Крагујевцу, инвеститора СЗР „МЛЕКАР„ Град Крагујевац.

1.* Основни подаци о локацији и други подаци за објекат за прераду млека

1.1 Локација

Административни положај локације објекта:

Катастарска парцела	к.п. бр. 3792
Катастарска општина	Крагујевац 4
Најближе насеље	Крагујевац
Град	Крагујевац
Управни Округ	Шумадијски

Координате тачака по Gauss-Kruger-y:

	X	Y
Сепаратор масти и уља	4 877 062,72	7 491 013,45
Сепаратор за технолошку воду	4 877 078,87	7 490 989,63

2. Подаци о објекту и режиму вода и осталим објектима

Инвеститор, СЗР „МЛЕКАР„ (матични број 54931018, шифра претежне делатности 1051) ул.Светолика Младеновића бр.71, град Крагујевац, је за објекат - занатску радњу за прераду млека и производњу сирева, изграђену на кп.бр.3792 К.О Крагујевац 4, овом јавном предузећу поднео захтев за Извештај у поступку издавања водне дозволе, за случај када инвеститор за исти поседује употребну дозволу.

За објекат млекарне, у коме се врши прерада млека и производња сирева, издато је Решење о озакоњењу незаконито изграђеног пословног објекта за обраду и прераду млека, категорије „Б., класификациони број 125101, власника Куч Мијата из Крагујевца, Светолика Младеновића 67 (грешка треба 71), на к.п.бр.3792 КО Крагујевац 4, број XVIII 3512-1981/10 од 26.07.2016.год. које је издала Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, Одељење за просторно планирање, заштиту животне средине и легализацију, Служба за легализацију.

Потребе за санитарном водом, ова млекарна је решила прикључком на градску водоводну мрежу града Крагујевца, којом газдује ЈКП „Водовод и канализација„ Крагујевац. Квалитет захваћене воде гарантује надлежно Јавно комунално предузеће.

Количине захваћених вода региструју се преко водомера, према условима ЈКП „Водовод и канализација„ Крагујевац, (доказ - Рачун за потрошену воду за VIII. месец 2016. године, под бројем 525/2016/815, ЈКП „Водовод и канализација„ Крагујевац). Количина испоручене, употребљене и фактурисане воде за 2015.годину износи 1452 m³.

Санитарно фекалне отпадне воде се посебном мрежом одводе до сабирног шахта, одакле се заједно са пречишћеним технолошким отпадним водама, преко мерача протока упуштају у градску канализациону мрежу.

Технолошке отпадне воде, настају у производном процесу прераде и обраде млека, као и одржавања хигијене у производном објекту. Инвеститор у производном процесу, као продукт прераде и обраде млека, добија споредни производ, сурутку. Овај споредни производ, инвеститор додатно прерађује кувањем и добија производ, тзв „вурду„. Остатак од кувања се скупља у посебне судове и продаје фармама за узгој свиња, тако да у сепаратор технолошких отпадних вода, одлази релативно чиста вода. Једина отпадна вода, која настаје у производном процесу је од прања судова и одржавања хигијене у објекту. Ове воде се посебном канализационом мрежом за технолошке отпадне воде, одводе у трокоморни таложник, одакле се у сабирној шахти спајају са санитарно фекалним водама и преко електромагнетног мерача протока упуштају у градску канализациону мрежу. Како је инвеститор Решење о озакоњењу објекта прибавио тек 26.07.2016.год. то није био у могућности да води евиденцију о испуштеним количинама отпадних вода у градску канализациону мрежу.

Квалитет отпадних вода редовно се контролише (доказ-Уговор о пружању услуга - контрола квалитета отпадних вода закључен између подносиоца захтева и Завода за јавно здравље „Поморавље„ Њуприја, под бројем 781/1 од 07.06.2016. године и Извештаји о квалитету санитарно-технолошке воде, на улазу у таложник, бр.ИОВ 118/3 од 15.06.2016.год. и на излазу из таложника бр. ИОВ 119/3 од 16.06.2016.год.). На основу добијених вредности испитиваних параметара, у коментару Извештаја о квалитету отпадне воде, а узимајући у обзир Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију Крагујевца („Службени лист Града Крагујевца„ бр.9/93) констатовано је да „Степен пречишћења за поједине параметре износи: суспендоване материје 69%, ХПК 97%, БПК5 97%, NH3 94% и фосфати 64% ...

Атмосферске воде са крова објекта одводе се на травнате површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина, сливају се у

каналете, сливне решетке и бетонски сливни канал а потом се преко сепаратора масти и уља упуштају у градску атмосферску канализацију. О чишћењу сепаратора уља и масти постоји Уговор између Наручиоца СЗР „МЛЕКАР„ из Крагујевца и Извршиоца „ЕКО-21„ ДОО из Добрице, од 26.09.2016.год.

Инвеститор врши редовну контролу квалитета отпадних вода што је документовано Извештајем и резултатима физичко-хемијских и бактериолошких анализа отпадне воде, број ИОВ 116/1 на улазу у сепаратор и број ИОВ 117/2 на излазу из сепаратора, од 15.06.2016.год. урађени од стране Завода за јавно здравље „ПОМОРАВЉЕ„ Ћуприја.

У овом Извештају може се закључити, на основу резултата физичко-хемијских и микробиолошких испитивања, да су сви параметри у границама дозвољених вредности.

Најближи водоток је Сушички поток, лева притока реке Лепенице, у сливу реке Велике Мораве.

Сушички поток је водоток I реда, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл.гл.РС„, бр.83/10).

Сушички поток је обухваћен Оперативним планом за одбрану од поплава и припада сектору М.3. ВЕЛИКА ПЛАНА – РАЧА – ЛАПОВО – БАТОЧИНА - КРАГУЈЕВАЦ; Лева обала Велике Мораве од ушћа Јасенице до ушћа Лепенице, Јасеница, Рача, Лепеница, Угљешница, Сушички поток и Грошница 171,61км; Бране „Спомен парк„ и „Нова Грошница„; деоници М.3.3.2. Регулисано корито Сушичког потока од ушћа у Лепеницу 4.20км.

На основу чл.117 Закона о водама, објекат припада типу објекта број 5, индустријски и други објекти за које се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, као и за индустријске и друге објекте чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде или јавну канализацију.

Услови за коришћење предметног објекта:

Да корисник објекат користи према техничкој документацији и њима рукује на технички и водопривредно најцелисходнији начин.

Текуће и инвестиционо одржавање, трајна су обавеза инвеститора. Евентуалне штете настале у експлоатацији објекта, корисник је дужан да надокнади, а њихове узроке и штете отклони.

Да корисник настави да редовно врши контролу и испитивање квалитета технолошких отпадних вода, које се упуштају у градску канализацију, а преко овлашћених организација.

Уколико пре истека важности водне дозволе дође до проширења капацитета, измене или промене у водном режиму, корисник је дужан да прибави водну сагласност на техничку документацију за радове који се буду изводили, а по њиховом извођењу прибави нову водну дозволу.

Посебни услови

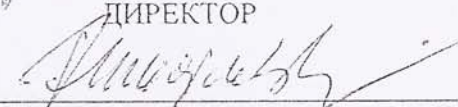
Да се за добијање Решења о издавању водне дозволе инвеститор, уз захтев и потребне прилоге, обрати Министарству пољопривреде и заштите животне средине - Републичкој дирекцији за воде, Београд ул.Немањина бр.22-26.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Копија плана у размери 1:1000, кп.бр.3792 К.О Крагујевац 4, град Крагујевац, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Крагујевцу под бројем 953-1/2016-1443 од 20.05.2016. године ;
- Препис листа непокретности, број 2464 КО Крагујевац 4, који је издала Служба за катастар непокретности Крагујевац, под бројем 952-1/2016-4892 од 23.05.2016.год.
- *Решење о озакоњењу незаконито изграђеног пословног објекта за обраду и прераду млека, категорије „Б., класификациони број 125101, власника Куч Мијата из Крагујевца, Светолика Младеновића 67 (грешка треба 71), на к.п.бр.3792 КО Крагујевац 4, број XVIII 3512-1981/10 од 26.07.2016.год. које је издала Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Града Крагујевца, Одељење за просторно планирање, заштиту животне средине и легализацију, Служба за легализацију.*
- Пројекат изведеног објекта, хидротехничког уређења изграђеног пословног објекта за обраду и прераду млека категорије „Б., класификациони број 125101, власника Куч Мијата предузетника из Крагујевца, улица Светолика Младеновића 71, на к.п.бр.3792 КО Крагујевац 4, град Крагујевац, који је урадио „Tin-trade,, О.Д. Параћин, јули 2016.год. Одговорни пројектант је Томислав Антић дипл.инг.грађ., лиценца број 314 0253 03.
- Уговор о пружању услуга - контрола квалитета отпадних вода закључен између подносиоца захтева и Завода за јавно здравље „Поморавље,, Ћуприја, под бројем 781/1 од 07.06.2016. године.
- Извештаји о квалитету санитарно-технолошке воде, на улазу у таложник, бр.ИОВ 118/3 од 15.06.2016.год. и на излазу из таложника бр. ИОВ 119/3 од 16.06.2016.год.).
- Извештаји и резултати физичко-хемијских и бактериолошких анализа отпадне воде, број ИОВ 116/1 на улазу у сепаратор и број ИОВ 117/2 на излазу из сепаратора, од 15.06.2016.год. урађени од стране Завода за јавно здравље,,ПОМОРАВЉЕ,, Ћуприја.
- Уговор о чишћењу сепаратора уља и масти између Наручиоца СЗР „МЛЕКАР,, из Крагујевца и Извршиоца „ЕКО-21,, ДОО из Добрице, од 26.09.2016.год.
- Рачун за потрошену воду за VIII. месец 2016. године, под бројем 525/2016/815, ЈКП „Водовод и канализација,, Крагујевац.
- Количина испоручене, употребљене и фактурисане воде за 2015.годину, која износи 1452 m³.

На основу сагледаног стања на терену и увидом у достављену документацију, стручна служба овог предузећа даје Извештај за издавање водне дозволе за *занатску радњу за прераду млека и производњу сирева*, изграђену на кп.бр.3792 К.О Крагујевац 4, у Крагујевцу, инвеститора СЗР „МЛЕКАР,, ул.Светолика Младеновића бр.71, град Крагујевац.

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
ДИРЕКТОР


мр Драгољуб Миљковић дипл.грађ.инж.



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

-Републичка дирекција за воде-

Број: 325-04-01610/2016-07

23. 12. 2016. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 122-126. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр.30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Сл.гласник РС" бр.79/2005 и 101/2007), члана 5. став 6. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр.44/2014) и члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010) решавајући по захтеву подносиоца, СЗР "МЛЕКАР" , Крагујевац у управној ствари издавања водне дозволе, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ**

1. Утврђује се начин, услови и обим прикупљања, пречишћавања и испуштања отпадних вода у реципијент, из погона за прераду млека, који је изграђен у Крагујевцу.
2. Водна дозвола се издаје на одређени период, са важношћу до 31.12.2018.год;
3. Право стечено на основу ове водне дозволе не може се пренети на друго лице без сагласности органа који је издао водну дозволу;
4. Решење о издавању водне дозволе*је уписано Уписник водних дозвола за водно подручје Морава, под редним бројем 826. од 23.12.2016. године;
5. У року важности водне дозволе потребно је:
 - 5.1 да се сви изграђени објекти у систему сакупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода и заштиту вода, одржавају у исправном стању у свему према постојећој техничкој документацији, тако да се обезбеђује функционална сигурност и поуздан рад система;
 - 5.2 да се за све време, врше редовна мерења количина и квалитета испуштених отпадних вода, уз вођење евиденције и подаци о томе достављају надлежном органима, у складу са прописима;
 - 5.3 да се, од стране овлашћеног правног лица, испитују биохемијски и механички параметри квалитета отпадних вода и извештај о томе квартално доставља надлежним службама у складу са прописима;
 - 5.4 предузети све мере и радове како не би дошло до загађења воде. На основу прописа забрањено је испуштање отпадних вода које могу загадити воде на локацији производног погона и шире;
 - 5.5 уколико се током испитивања квалитета пречишћених отпадних вода установи да квалитет испуштене пречишћене отпадне воде не одговара квалитету прописаном квалитету коначног реципијента, односно квалитету отпадне воде прописане граничним вредностима ефлуента неопходно је да се путем додатног третмана вода доведе на задовољавајући степен пречишћености;
 - 5.6 ради обезбеђивања одговарајућег пречишћавања отпадних вода (технолошке отпадне воде и загађене атмосферске воде), неопходно је обезбедити средства и утврдити рокове за изградњу и погон уређаја, у складу са планом заштите вода од загађивања и посебним законима који уређују област заштите животне средине, у року важења водне дозволе;
 - 5.7 евентуалне интервенције на објектима, које се изводе у зони постојећих водних објеката планирати и извести на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;
 - 5.8 да се у току коришћења система не омета нормално функционисање других водних објеката и истима не наносе штете. Штете, настале као последица изведених радова и објеката, несагледавање свих

проблема или некомплетних решења, као и услед поремећаја у режиму воде, надокнадити, а њихове узроке отклонити о свом трошку и у најкраћем року;

5.9 редовно измиривати обавезе плаћања накнаде у складу са прописима;

5.10 да се на крају важења ове водне дозволе уради извештај са доказима о испуњености услова из водне дозволе са детаљним приказом анализа резултата квалитета отпадних вода;

5.11 да се у случају измењене природе, квалитета и количине вода, прибави нова водна дозвола;

5.12 да се отпадне материје, које настају после пречишћавања отпадних вода, редовно сакупљају и одвозе на депонију одређену од стране надлежног органа. Отпадне воде не користити за прихрањивање пољопривредног земљишта, као и за друге намене;

5.13 да се благовремено покрене процедура прибављања нове водне дозволе (уз доказ да су испуњени услови из ове водне дозволе), са новим роком, како би престанком важности ове, ступила на снагу нова;

О б р а з л о ж е њ е

СЗР "МЛЕКАР" , Крагујевац, се обратило захтевом од 15.12.2016.год. овом Министарству за издавање водне дозволе којом се одређују услови и обим прикупљања, пречишћавања и испуштања отпадних вода у реципјент, из погона за прераду млека, који је изграђен у Крагујевцу, писарници републичких органа.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Образац О-7 са изводом о регистрацији АПР;
2. Решење о озкоњењу објекта број XVIII 3512-1981/10 од 26.07.2016.године;
3. Извештај, број 2-07-4216/2 од 05.10.2016.године од ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава" - Ниш;
4. Записник водног инспектора, број 270-325-051/2016-07 од 29.11.2016.год;
5. Извештаји о испитивању квалитета отпадне воде, урађен од стране овлашћене лабораторије Завода за јавно здравље "Поморавље" из Ћуприје;
6. Уговор о коришћењу услуге "ЕКО-21" ДОО, ДДобрица од 26.09.2016.године;
7. Пројекат изведеног објекта-извод, урађен од TIN-TRADE, Параћин од 2016.године.

На основу приложене документације, утврђено је следеће:

Министарство пољопривреде и заштите животне средине -Републичка дирекција за воде је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 125. Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.30/2010) и Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012). На основу чл.14, према намени водни објекат је припада под 5-пречишћавање отпадних вода и заштита вода. Објекат припада типу 5)-индустријски објекат чије се отпадне воде испуштају у јавну канализацију и 6)-постројење за пречишћавање отпадних вода, у складу са чл.117. На основу чл.43. у смислу водне делатности у питању заштита вода.

Најближи водоток: река Сушички поток, подслив Велика Морава, водно подручје Морава, чл.27. Закона о водама и Одлуке о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" 75/2010), и чл.1. и 5. Правилника о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр.54/2011).

Сушички поток, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, није вода I реда ("Сл. гласник РС" бр.83/10). На основу Уредбе о категоризацији водотока река дата је категорија реке Велике Мораве, а максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл.гласник РС" бр.31/82) и не смеју се прекорачити. Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама у реципјент, морају задовољити критеријуме Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11) и измена Уредбе ("Сл.гласник РС" 48/2012). Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.50/2012) и Изменом ("Сл. гласник РС" нбр.48/2012) утврђене су граничне вредности загађујућих супстанци у површинским и подземним водама и седименту, као и рокови за њихово достизање. Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.50/2012) су утврђене граничне вредности и рокови за достизање.

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.96/2011), дата је дужина, категорија и шифра водног тела

На кп број 3792 КО Крагујевац, град Крагујевац, изграђен је уређај за пречишћавање (таложника и сепаратор) отпадних вода које настају у погону за прераду млека.

Корисник користи воду из јавног водовода.

Санитарно-фекалне воде се одводе до сабирног шахта одакле се заједно са пречишћеним технолошким водама преко мерача протока упуштају у јавну канализацију.

Технолошке отпадне воде се после пречишћавања одводе до сабирног шахта а потом заједно са санитарно-фекалним водама упуштају у јавну канализацију.

Извештај надлежног јавног водопривредног предузећа о спремности објекта за издавање водне дозволе је дато у прилогу.

Записником водног инспектора нису констатоване неправилности.

Водна дозвола се даје на основу чл.122. Закона о водама подносиоцу захтева, са датим условима и диспозитиву решења. Важност водне дозволе је дефинисана чл.122 ст.5 и решено је у тачки 2. диспозитива решења. Право по основу водне дозволе се не може пренети на друго лице без сагласности овог органа, чл.125, и дато је условом број 3. диспозитива решења. Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10) дефинисано је евидентирање издатог водног акта, услов број 4. Услови број 5.2 и 5.3 диспозитива решења су дати сходно одредбама чл.99. Услов број 5.4. је дат сходно одредбама чл.98 и 133. Услов број 5.9. је дат у складу са чл.156. Услов број 5.10 је дефинисан у складу са одредбама чл.100. Услов број 5.13. диспозитива решења је дат на основу чл.122. Закона о водама, и чл. 11-14. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова, ("Сл.гласник РС" бр.74/10.) који се подноси најкасније два месеца пре истека рока важење водне дозволе.

На основу напред наведеног и сагледавањем чињеница из приложене документације, стручна служба овог органа је предложила издавање водне дозволе, са условима као у диспозитиву решења.

Решење је евидентирано у Уписнику водних дозвола овог Министарства за водно подручје Морава, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10).

Републичка административна такса за решење по захтеву за издавање водних аката, ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Правна поука: Решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба, већ се против решења може покренути управни спор код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- СЗР "МЛЕКАР", Крагујевац
- Град Крагујевац
- ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава" - Ниш
- Водна инспекција
- Водна књига
- Аархива

В.Д. ДИРЕКТОРА

Наташа Милић, дипл.инж.шум.

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ "ПОМОРАВЉЕ" Центар за хигијену и хуману екологију Одељење за хигијену и хуману екологију 35230 Ђуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/8470-036	Број: ИОВ 164 / 4	
		Датум издавања: 3.7.2018	
	ИЗВЕШТАЈ О ИСПИТИВАЊУ		
Идентификација подносиоца захтева за испитивање			
Назив објекта: СЗР МЛЕКАР			
Одговорно лице објекта: РУКОВОДИЛАЦ КУЧ МИЈАТ			
Место: КРАГУЈЕВАЦ		Општина: КРАГУЈЕВАЦ	
Адреса: УЛ.СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА БР.71			
Наручилац испитивања			
☒ Власник материјала		☐ РЗЗО	☐ Остало
☐ Санитарна инспекција		☐ Министарство здравља	
Опис стања и идентификација узорка за испитивање			
Узорак узео:		Техн. ЗЗЈЗ Ђуприја: Марко Петковић	
Врста узорка:		Санитарно - технолошка отпадна вода на излазу из таложник	
Идентификациони број узорка:		ИОВ 164 / 4	
Датум и време узорковања ¹ :		18.6.2018 у 9:00 - 14:00	
Датум и време пријема узорка:		19.6.2018 у 8:00	
Стање узорка на пријему:		☒ Одговара ☐ Не одговара	
Опис услуге коју захтева подносилац захтева за испитивање			
Врста анализе:			
☒ Физичко-хемијска ☐ Микробиолошка ☐ Остало			
Напомена			
¹ Метода узорковања: SRPS ISO 5667-10:2007 осим т. 4.2.2 – узимање узорка за физичко-хемијска испитивања (осим аутоматског узорковања), SRPS EN ISO 19458:2009 - узимање узорка за микробиолошка испитивања. * - Неакредитована метода ПРИЛОГ: ТУМАЧЕЊЕ И МИШЉЕЊЕ			

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целисти!



ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ "ПОМОРАВЉЕ"
Сектор за хигијену и заштиту животне средине
Лабораторија за санитарну хемију,
санитарну микробиологију и екотоксикологију
35230 Ђуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/470-036

Број: ИОВ 164/4

Датум издавања:

3.7.2018

Тајност/поверљивост:

МИШЉЕЊЕ И ТУМАЧЕЊЕ

Мишљења и тумачења

УЗОРАК:

Санитарно - технолошка отпадна вода на излазу из таложник

Узорковање и лабораторијско испитивање извршено је у складу са:

- Уредбом о класификацији вода (Сл. гл. СРС бр. 5/68);
- Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гл. СРС бр. 31/82);
- Законом о водама (Сл. гл. РС бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016);
- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима. ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016)
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и рокове за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр 24/2014)

На основу физичко-хемијских и микробиолошких испитивања утврђено је да су сви параметри у границама дозвољених вредности.

Одлука о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну градску канализацију Сл.лист града Крагујевца бр.9 од 21.06.1993. године

Специјалиста хигијене

М.П.

Начелник сектора

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целости!



ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ ЋУПРИЈА
"ПОМОРАВЉЕ" У ЋУПРИЈИ
Центар за хигијену и хуману екологију
Лабораторија за санитарну
и токсиколошку хемију
35230 Ћуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/8470-036

РЕЗУЛТАТИ ФИЗИЧКО-ХЕМИЈСКОГ
ИСПИТИВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА

Број: ИОВ 164 / 4

Датум пријема узорка:
19.06.2018

Датум извршене анализе:
28.06.2018

Тајност/поверљивост:



АТС
01-145
АКРЕДИТОВАНА
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
SRPS ISO/IEC 17025:2006

Ознака методе	Параметар	Јединица мере	МДК	Резултат испитивања
1 EPA 170.1:1974	Температура воде	°C	35	19
Х-ДМ 084*	Температура ваздуха	°C		25
Х-ДМ 127*	Видљиве отпадне материје			
Приручник ¹⁾ метода Р-IV-5	Права боја	Јединица боје		
Приручник ¹⁾ метода Р-IV-5	Пролазна боја	Јединица боје		
Приручник ¹⁾ метода Р-IV-2*	Мириш (квалитет/интензитет)	Описно / број поена		
Приручник ¹⁾ Р-IV-6 Метода А	pH		6-9	7,4
SMEWW 20 th Метода 2540 F	Таложне материје по INHOFF-у	ml / l		
SMEWW 20 th Метода 2540 D	Суспендоване материје	mg/l	500	1
SMEWW 20 th Метода 2540 B	Остатак после испаравања на 105°C	mg/l		
Приручник ¹⁾ Р-V-19/Б Метода Б	Хлориди	mg/l	500	
Приручник ¹⁾ Р-V-22/А	Укупна тврдоћа	°dH (1°dH = 10mgCaO/L)		
SRPS EN ISO 9963-1:2007	Композитни алкалитет	mmol/l		
SRPS EN ISO 9963-1:2007	Укупни алкалитет	mmol/l		
Приручник ¹⁾ Р-V-2/В	Амонијак као N	mg/l		<0,1
Приручник ¹⁾ Р-V-31/Ц Метода Ц	Нитрати као N	mg/l	50	1,2
SMEWW 20 th Метода 4500-NO ₂ -B	Нитрити као N	mg/l	10	<0,005
SMEWW 20 th Метода 4500 E	Сулфати	mg/l	350	
SMEWW 20 th Метода 4500 P/D	Фосфати као P	mg/l	1.0	<0,05
SMEWW 20 th Метода 4500 P/D	Ортофосфати као P	mg/l		
HACH Method 8000	ХПК	mg/l O ₂	450	<10
Приручник ¹⁾ Р-IV-9а	Утрошак KMnO ₄	mg/l		
Х-ДМ 073	БПК 5	mg/l O ₂	300	<2
Приручник ¹⁾ Р-IV-12А	Растворни кисеоник	mg/l O ₂		9,4
		mg/l		
Приручник ¹⁾ Р-IV-11	Електропроводљивост	μS/cm на 20 °C		
Х-ДМ 124*	Индекс угљоводоника	mg/l		
Приручник ¹⁾ Р-V-22/А	Калцијум	mg/l		
Приручник ¹⁾ Р-V-22/А	Магнезијум	mg/l		
SMEWW 20 th Метода 4500 D	Сулфиди као S ²⁻	mg/l		
Приручник ¹⁾ Р-IV-12 А	Засићење кисеоником	%		
		mg/l		
Х-ДМ 002	Цијаниди	mg/l	0.5	
HACH Метода 8029	Флуориди	mg/l		
HACH Метода 10173	ТОС	mg/l		
Х-ДМ 118	Масти и уља као НЕМ	mg/l	40	<5,0
HACH LCK 390*	АОХ	mg/l		
Х-ДМ 128*	Укупан N	mg/l		1,2
Х-ДМ 056*	Садржај слободног хлора	mg/l Cl ₂		
EPA 330.5:1978	Садржај слободног хлора	mg/l Cl ₂		
Х-ДМ 147*	Атмосферски притисак	kPa		
Х-ДМ 145*	Жарени остатак	mg/l		
Х-ДМ 146*	Губитак жарењем	mg/l		

* - Неакредитована метода

ПРИРУЧНИК ¹⁾ – Вода за пиће: Стандардне методе за испитивање хигијенске исправности; Савезни завод за здравствену заштиту, НИП Привредни преглед, Београд, 1990;

SMEWW 20th Standard methods for Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 APHA, AWWA, WEF;

Х-ДМ 002 – SRPS H.Z.1.138:1984 – Method 8027 Pyridine-Pyrazolon Method DR 5000;

Х-ДМ 073 – SRPS EN 1899-1:2009 Одређивање биохемијске потрошње кисеоника после n дана (БПК_n);

Х-ДМ 118 – US EPA Method 1664, Revisio A: 1999 – модификована метода у делу припреме узорка.

Аналитичар

дипл. биохем. Јасмина Ристић
1 спец. токсиколошке хемије



Технички руководиоц лабораторије

Слађана Вуковић
спец. санитарне хемије

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ "ПОМОРАВЉЕ" Центар за хигијену и хуману екологију Одељење за хигијену и хуману екологију 35230 Ћуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/8470-036		Број: ИОВ 116 / 1	
			Датум издавања: 15.06.2016	
			Тајност/поверљивост	
ИЗВЕШТАЈ О ИСПИТИВАЊУ				
Индентификација подносиоца захтева за испитивање				
Назив објекта: СЗР МЛЕКАР				
Одговорно лице објекта: РУКОВОДИЛАЦ КУЧ МИЈАТ				
Место: КРАГУЈЕВАЦ		Општина: КРАГУЈЕВАЦ		
Адреса: УЛ.СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА БР.71				
Наручилац испитивања				
☒ Власник материјала		☐ РЗЗО		☐ Остало
☐ Санитарна инспекција		☐ Министарство здравља		
Опис стања и индентификација узорка за испитивање				
Узорак узео:		Техн. ЗЗЈЗ Ћуприја: Марко Петковић		
Врста узорка:		Отпадна вода на улазу у сепаратор за масти и уља		
Индентификациони број узорка:		ИОВ 116 / 1		
Датум и време узорковања ¹ :		08.06.2016 у 9:45 - 11:45		
Датум и време пријема узорка:		08.06.2016 у 12:10		
Стање узорка на пријему:		☒ Одговара		Не одговара ☐
Опис услуге коју захтева подносилац захтева за испитивање				
Врста анализе:				
☒ Физичко-хемијска				
☐ Микробиолошка				
☐ Остало				
Напомена				
¹ Метода узорковања: SRPS ISO 5667-10:2007 осим т. 4.2.2 – узимање узорка за физичко-хемијска испитивања (осим аутоматског узорковања), SRPS EN ISO 19458:2009 - узимање узорка за микробиолошка испитивања. * - Неакредитована метода ПРИЛОГ: ТУМАЧЕЊЕ И МИШЉЕЊЕ				

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целисти!

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ ЂУПРИЈА "ПОМОРАВЉЕ" У ЂУПРИЈИ Центар за хигијену и хуману екологију Лабораторија за санитарну и токсиколошку хемију 35230 Ђуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/8470-036	Број: ИОВ 116/1	
		Датум пријема узорка: 08.06.2016	
		Датум извршене анализе: 14.06.2016	
		Тајност/поверљивост:	
РЕЗУЛТАТИ ФИЗИЧКО-ХЕМИЈСКОГ ИСПИТИВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА			

Ознака методе	Параметар	Јединица мере	Резултат испитивања
ЕРА 170.1:1974	Температура воде	°C	19
Х-ДМ 084*	Температура ваздуха	°C	23
Х-ДМ 127*	Видљиве отпадне материје		
Приручник ¹⁾ метода Р-IV-5	Права боја	Јединица боје	
Приручник ¹⁾ метода Р-IV-5	Пролазна боја	Јединица боје	
Приручник ¹⁾ метода Р-IV-2*	Мирис (квалитет/интензитет)	Описно / број поена	
Х-ДМ 129*	Мутноћа	⁰ мутноће инфузоријске земље	
Приручник ¹⁾ Р-IV-6 Метода А	pH		7,6
SMEWW 20 th 2) Метода 2540 F	Таложне материје по INHOFF-у	ml /l	
SMEWW 20 th 2) Метода 2540 D	Суспендоване материје	mg/l	102
SMEWW 20 th 2) Метода 2540 B	Остатак после испаравања на 105°C	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-19/Б Метода Б	Хлориди	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-22/А	Укупна тврдоћа	°dH(1°dH = 10mgCaO/L)	
SRPS EN ISO 9963-1:2007	Композитни алкалитет	mmol/l	
SRPS EN ISO 9963-1:2007	Укупни алкалитет	mmol/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-2/В	Амонијак као N	mg/l	0,8
Х-ДМ 001	Нитрати као N	mg/l	1,0
SMEWW 20 th 2) Метода 4500-NO ₂ -B	Нитрити као N	mg/l	0,081
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 E	Сулфати	mg/l	
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 P/D	Фосфати као P	mg/l	0,169
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 P/D	Ортофосфати као P	mg/l	
HACH Method 8000	ХПК	mg/l O ₂	316
Приручник ¹⁾ Р-IV-9а	Утрошак KMnO ₄	mg/l	
SRPS ISO 5815:1994	БПК 5	mg/l O ₂	24
Приручник ¹⁾ Р-IV-12А	Растворни кисеоник	mg/l O ₂	4,2
Х-ДМ 123*	Анијонски детерџенти као DBS	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-IV-11	Електропроводљивост	μS/cm на 20 °C	
Х-ДМ 124*	Индекс угљоводоника	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-22/А	Калцијум	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-22/А	Магнезијум	mg/l	
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 D	Сулфиди као S ²⁻	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-IV-12 А	Засићење кисеоником	%	
Х-ДМ 103	Укупни феноли	mg/l	
Х-ДМ 002	Цијаниди	mg/l	
HACH Метода 8029	Флуориди	mg/l	
HACH Метода 10173	ТОС	mg/l	
Х-ДМ 118*	Масти и уља као НЕМ	mg/l	12,8
HACH LCK 390*	АОХ	mg/l	
Х-ДМ 128*	Укупан N	mg/l	1,9

* - Неакредитована метода

ПРИРУЧНИК ¹⁾ – Вода за пиће: Стандардне методе за испитивање хигијенске исправности; Савезни завод за здравствену заштиту, НИП Привредни преглед, Београд, 1990;

SMEWW 20th 2) Standard methods for Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 APHA, AWWA, WEF;

Х-ДМ 001 – User manual pastel UV Secoman;

Х-ДМ 002 – SRPS H.ZI.138:1984 – Method 8027 Pyridine-Pyrazolon Method DR 5000;

Аналитичар

[Signature]

Технички руководиоца
лабораторије

[Signature]

1

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целисти!

ЗФ 095 – Издање 3/14

Страна 2 од 2

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ "ПОМОРАВЉЕ" Сектор за хигијену и заштиту животне средине Лабораторија за санитарну хемију, санитарну микробиологију и екотоксикологију 35230 Ђуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/470-036	Број: ИОВ 116/ 1
		Датум издавања: 15.06.2016
		Тајност/поверљивост:
		МИШЉЕЊЕ И ТУМАЧЕЊЕ

Мишљења и тумачења

УЗОРАК:

Отпадна вода на улазу у сепаратор за масти и уља

Узорковање и лабораторијско испитивање извршено је у складу са:

- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (Сл. гл. СРС бр. 47/83, 13/84);
- Уредбом о класификацији вода (Сл. гл. СРС бр. 5/68);
- Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гл. СРС бр. 31/82);
- Законом о водама (Сл. гл. РС бр.30/10);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гл. РС бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016);

На основу физичко-хемијских и микробиолошких испитивања утврђено је да су сви параметри у границама дозвољених вредности.

§ Специјалиста хигијене

Dr. Tatjana Pavlović
Сектор за хигијену и заштиту животне средине



§ Начелник сектора

Dr. Tatjana Pavlović
Сектор за хигијену и заштиту животне средине

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целости!

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ "ПОМОРАВЉЕ" Центар за хигијену и хуману екологију Одељење за хигијену и хуману екологију 35230 Ћуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/8470-036	Број: ИОВ 117/2 Датум издавања: 15.06.2016	
	ИЗВЕШТАЈ О ИСПИТИВАЊУ		
	Индентификација подносиоца захтева за испитивање		
Назив објекта: СЗР МЛЕКАР			
Одговорно лице објекта: РУКОВОДИЛАЦ КУЧ МИЈАТ			
Место: КРАГУЈЕВАЦ		Општина: КРАГУЈЕВАЦ	
Адреса: УЛ.СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА БР.71			
Наручилац испитивања			
☒ Власник материјала		☐ РЗЗО	
☐ Санитарна инспекција		☐ Министарство здравља	
☐ Остало			
Опис стања и индентификација узорка за испитивање			
Узорак узео:		Техн. ЗЗЈЗ Ћуприја: Марко Петковић	
Врста узорка:		Отпадна вода на излазу из сепаратора за масти и уља	
Индентификациони број узорка:		ИОВ 117/2	
Датум и време узорковања ¹ :		08.06.2016 у 9:45 - 11:45	
Датум и време пријема узорка:		08.06.2016 у 12:10	
Стање узорка на пријему:		☒ Одговара ☐ Не одговара	
Опис услуге коју захтева подносилац захтева за испитивање			
Врста анализе:			
☒ Физичко-хемијска ☐ Микробиолошка			
☐ Остало			
Напомена			
¹ Метода узорковања: SRPS ISO 5667-10:2007 осим т. 4.2.2 – узимање узорака за физичко-хемијска испитивања (осим аутоматског узорковања), SRPS EN ISO 19458:2009 - узимање узорака за микробиолошка испитивања. * - Неакредитована метода ПРИЛОГ: ТУМАЧЕЊЕ И МИШЉЕЊЕ			

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целисти!

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ ТУЗЛА "ПОМОРАВЉЕ" У ТУЗЛИ Центар за хигијену и хуману екологију Лабораторија за санитарну и токсиколошку хемију 35230 Тузла, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/8470-036	Број: ИОВ 117/2	 АТС 01-145 АКРЕДИТОВАНА ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ SRPS ISO/IEC 17025:2005
		Датум пријема узорка: 08.06.2016	
		Датум извршене анализе: 14.06.2016	
		Тајност/поверљивост:	
РЕЗУЛТАТИ ФИЗИЧКО-ХЕМИЈСКОГ ИСПИТИВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА			

Ознака методе	Параметар	Јединица мере	Резултат испитивања
EPA 170.1:1974	Температура воде	°C	20
X-ДМ 084*	Температура ваздуха	°C	23
X-ДМ 127*	Видљиве отпадне материје		
Приручник ¹⁾ метода P-IV-5	Права боја	Јединица боје	
Приручник ¹⁾ метода P-IV-5	Пролазна боја	Јединица боје	
Приручник ¹⁾ метода P-IV-2*	Мирис (квалитет/интензитет)	Описно / број поена	
X-ДМ 129*	Мутноћа	⁰ мутноће инфузорijske земље	
Приручник ¹⁾ P-IV-6 Метода А	pH		7,6
SMEWW 20 th 2) Метода 2540 F	Таложне материје по INHOFF-y	ml / l	
SMEWW 20 th 2) Метода 2540 D	Суспендоване материје	mg/l	3
SMEWW 20 th 2) Метода 2540 B	Остатак после испаравања на 105°C	mg/l	
Приручник ¹⁾ P-V-19/B Метода Б	Хлориди	mg/l	
Приручник ¹⁾ P-V-22/A	Укупна тврдоћа	°dH(1°dH = 10mgCaO/L)	
SRPS EN ISO 9963-1:2007	Композитни алкалитет	mmol/l	
SRPS EN ISO 9963-1:2007	Укупни алкалитет	mmol/l	
Приручник ¹⁾ P-V-2/B	Амонијак као N	mg/l	0,3
X-ДМ 001	Нитрати као N	mg/l	1,0
SMEWW 20 th 2) Метода 4500-NO ₂ -B	Нитрити као N	mg/l	0,058
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 E	Сулфати	mg/l	
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 P/D	Фосфати као P	mg/l	0,093
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 P/D	Ортофосфати као P	mg/l	
HACH Method 8000	ХПК	mg/l O ₂	<10
Приручник ¹⁾ P-IV-9a	Утрошак KMnO ₄	mg/l	
SRPS ISO 5815:1994	БПК 5	mg/l O ₂	3
Приручник ¹⁾ P-IV-12A	Растворни кисеоник	mg/l O ₂	7,8
X-ДМ 123*	Анијонски детерџенти као DBS	mg/l	
Приручник ¹⁾ P-IV-11	Електропроводљивост	µS/cm на 20 °C	
X-ДМ 124*	Индекс угљоводоника	mg/l	
Приручник ¹⁾ P-V-22/A	Калцијум	mg/l	
Приручник ¹⁾ P-V-22/A	Магнезијум	mg/l	
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 D	Сулфиди као S ²⁻	mg/l	
Приручник ¹⁾ P-IV-12 A	Засићење кисеоником	%	
X-ДМ 103	Укупни феноли	mg/l	
X-ДМ 002	Цијаниди	mg/l	
HACH Метода 8029	Флуориди	mg/l	
HACH Метода 10173	ТОС	mg/l	
X-ДМ 118*	Масти и уља као НЕМ	mg/l	<5,0
HACH LCK 390*	АОХ	mg/l	
X-ДМ 128*	Укупан N	mg/l	1,4

* - Неакредитована метода

ПРИРУЧНИК ¹⁾ – Вода за пиће: Стандардне методе за испитивање хигијенске исправности; Савезни завод за здравствену заштиту, НИП Привредни преглед, Београд, 1990;
 SMEWW 20th 2) Standard methods for Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 APHA, AWWA, WEF;
 X-ДМ 001 – User manual pastel UV Secoman;
 X-ДМ 002 – SRPS H.ZI.138:1984 – Method 8027 Pyridine-Pyrazolon Method DR 5000;

Аналитичар



Технички руководиоца
лабораторије





1

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целости!

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ "ПОМОРАВЉЕ" Сектор за хигијену и заштиту животне средине Лабораторија за санитарну хемију, санитарну микробиологију и екотоксикологију 35230 Ђуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/470-036	Број: ИОВ 117/2
		Датум издавања: 15.06.2016
		Тајност/поверљивост:
МИШЉЕЊЕ И ТУМАЧЕЊЕ		

Мишљења и тумачења

УЗОРАК:

Отпадна вода на излазу из сепаратора за масти и уља

Узорковање и лабораторијско испитивање извршено је у складу са:

- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (Сл. гл. СРС бр. 47/83, 13/84);
- Уредбом о класификацији вода (Сл. гл. СРС бр. 5/68);
- Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гл. СРС бр. 31/82);
- Законом о водама (Сл. гл. РС бр. 30/10);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гл. РС бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016);

На основу физичко-хемијских и микробиолошких испитивања утврђено је да су сви параметри у границама дозвољених вредности.

Separator masti i ulja je smanjio je vrednost parametra "masti i ulja" na onu ispod granice detekcije za primenjenu metodu. Separator vrši svoju funkciju.

Др. Тођина Павловић
Специјалиста хигијене



Др. Тођина Павловић
Начелник сектора

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целости!

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ "ПОМОРАВЉЕ" Центар за хигијену и хуману екологију Одељење за хигијену и хуману екологију 35230 Ћуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/8470-036	Број: ИОВ 118 / 3	
		Датум издавања: 15.06.2016	
		Тајност/поверљивост	
ИЗВЕШТАЈ О ИСПИТИВАЊУ			
Идентификација подносиоца захтева за испитивање			
Назив објекта: СЗР МЛЕКАР			
Одговорно лице објекта: РУКОВОДИЛАЦ КУЧ МИЈАТ			
Место: КРАГУЈЕВАЦ		Општина: КРАГУЈЕВАЦ	
Адреса: УЛ.СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА БР.71			
Наручилац испитивања			
☒ Власник материјала		☐ РЗЗО	☐ Остало
☐ Санитарна инспекција		☐ Министарство здравља	
Опис стања и идентификација узорка за испитивање			
Узорак узео:		Техн. ЗЗЈЗ Ћуприја: Марко Петковић	
Врста узорка:		Санитарно - технолошка вода на улазу у таложник	
Идентификациони број узорка:		ИОВ 118 / 3	
Датум и време узорковања ¹ :		08.06.2016 у 9:45 - 11:45	
Датум и време пријема узорка:		08.06.2016 у 12:10	
Стање узорка на пријему:		☒ Одговара ☐ Не одговара	
Опис услуге коју захтева подносилац захтева за испитивање			
Врста анализе:			
☒ Физичко-хемијска ☐ Микробиолошка ☐ Остало			
Напомена			
¹ Метода узорковања: SRPS ISO 5667-10:2007 осим т. 4.2.2 – узимање узорка за физичко-хемијска испитивања (осим аутоматског узорковања), SRPS EN ISO 19458:2009 - узимање узорка за микробиолошка испитивања. * - Неакредитована метода ПРИЛОГ: ТУМАЧЕЊЕ И МИШЉЕЊЕ			

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целости!

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ "ПУПРИЈА "ПОМОРАВЉЕ" У ПУПРИЈИ Центар за хигијену и хуману екологију Лабораторија за санитарну и токсиколошку хемију 35230 Пуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/8470-036	Број: ИОВ 118/3	 АТЦ 01-145 АКРЕДИТОВАНА ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ SRPS ISO/IEC 17025:2005
		Датум пријема узорка: 08.06.2016	
		Датум извршене анализе: 14.06.2016	
		Тајност/поверљивост:	
РЕЗУЛТАТИ ФИЗИЧКО-ХЕМИЈСКОГ ИСПИТИВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА			

Ознака методе	Параметар	Јединица мере	Резултат испитивања
ЕРА 170.1:1974	Температура воде	°C	20
Х-ДМ 084*	Температура ваздуха	°C	23
Х-ДМ 127*	Видљиве отпадне материје		
Приручник ¹⁾ метода Р-IV-5	Права боја	Јединица боје	
Приручник ¹⁾ метода Р-IV-5	Пролазна боја	Јединица боје	
Приручник ¹⁾ метода Р-IV-2*	Мирис (квалитет/интензитет)	Описно / број поена	
Х-ДМ 129*	Мутноћа	⁰ мутноће инфузоријске земље	
Приручник ¹⁾ Р-IV-6 Метода А	pH		7,2
SMEWW 20 th 2) Метода 2540 F	Таложне материје по INHOFF-y	ml / l	
SMEWW 20 th 2) Метода 2540 D	Суспендоване материје	mg/l	148
SMEWW 20 th 2) Метода 2540 B	Остатак после испаравања на 105°C	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-19/Б Метода Б	Хлориди	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-22/А	Укупна тврдоћа	°dH (1°dH = 10mgCaO/L)	
SRPS EN ISO 9963-1:2007	Композитни алкалитет	mmol/l	
SRPS EN ISO 9963-1:2007	Укупни алкалитет	mmol/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-2/В	Амонијак као N	mg/l	>25,0
Х-ДМ 001	Нитрати као N	mg/l	
SMEWW 20 th 2) Метода 4500-NO ₂ -B	Нитрити као N	mg/l	2,6
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 E	Сулфати	mg/l	0,014
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 P/D	Фосфати као P	mg/l	
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 P/D	Ортофосфати као P	mg/l	>5,00
HACH Method 8000	ХПК	mg/l O ₂	1101
Приручник ¹⁾ Р-IV-9а	Утрошак KMnO ₄	mg/l	
SRPS ISO 5815:1994	БПК 5	mg/l O ₂	389
Приручник ¹⁾ Р-IV-12А	Растворни кисеоник	mg/l O ₂	<1,0
Х-ДМ 123*	Анијонски детерџенти као DBS	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-IV-11	Електропроводљивост	µS/cm на 20 °C	
Х-ДМ 124*	Индекс угљоводоника	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-22/А	Калцијум	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-22/А	Магнезијум	mg/l	
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 D	Сулфиди као S ²⁻	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-IV-12 А	Засићење кисеоником	%	
Х-ДМ 103	Укупни феноли	mg/l	
Х-ДМ 002	Цијаниди	mg/l	
HACH Метода 8029	Флуориди	mg/l	
HACH Метода 10173	ТОС	mg/l	
Х-ДМ 118*	Масти и уља као НЕМ	mg/l	6,3
HACH LCK 390*	АОХ	mg/l	
Х-ДМ 128*	Укупан N	mg/l	>25,0

* - Неакредитована метода

ПРИРУЧНИК ¹⁾ – Вода за пиће: Стандардне методе за испитивање хигијенске исправности; Савезни завод за здравствену заштиту, НИП Привредни преглед, Београд, 1990;
 SMEWW 20th 2) Standard methods for Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 APHA, AWWA, WEF;
 Х-ДМ 001 – User manual pastel UV Secoman;
 Х-ДМ 002 – SRPS H.ZI.138:1984 – Method 8027 Pyridine-Pyrazolon Method DR 5000;

Аналитичар

Технички руководиолац
лабораторије

1

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целости!

ЗФ 095 – Издање 3/14

Страна 2 од 2

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ "ПОМОРАВЉЕ" Сектор за хигијену и заштиту животне средине Лабораторија за санитарну хемију, санитарну микробиологију и екотоксикологију 35230 Ђуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/470-036	Број: ИОВ 118/ 3	
		Датум издавања: 15.06.2016	
		Тајност/поверљивост:	
МИШЉЕЊЕ И ТУМАЧЕЊЕ			

Мишљења и тумачења

УЗОРАК:

Санитарно - технолошка вода на улазу у таложник

Узорковање и лабораторијско испитивање извршено је у складу са:

- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (Сл. гл. СРС бр. 47/83, 13/84);
- Уредбом о класификацији вода (Сл. гл. СРС бр. 5/68);
- Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гл. СРС бр. 31/82);
- Законом о водама (Сл. гл. РС бр.30/10);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гл. РС бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016);

На основу физичко-хемијских и микробиолошких испитивања, прописане материје које су за испитивани узорак изнад максимално дозвољених концентрација (МДК) у водама јесу:

- Амонијак као N
- Фосфати
- ХПК
- Укупни азот

✓ Специјалиста хигијене

Dr. Tatjana Pavlović
 doktor medicine



✓ Начелник сектора

Dr. Tatjana Pavlović
 doktor medicine

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целости!

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ "ПОМОРАВЉЕ" Центар за хигијену и хуману екологију Одељење за хигијену и хуману екологију 35230 Ћуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/8470-036	Број: ИОВ 119 / 4 Датум издавања: 16.06.2016 Тајност/поверљивост	
	ИЗВЕШТАЈ О ИСПИТИВАЊУ		
	Идентификација подносиоца захтева за испитивање		
Назив објекта: СЗР МЛЕКАР			
Одговорно лице објекта: РУКОВОДИЛАЦ КУЧ МИЈАТ			
Место: КРАГУЈЕВАЦ		Општина: КРАГУЈЕВАЦ	
Адреса: УЛ.СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА БР.71			
Наручилац испитивања			
☒ Власник материјала		☐ РЗЗО	
☐ Санитарна инспекција		☐ Министарство здравља	
Опис стања и идентификација узорка за испитивање			
Узорак узео:		Техн. ЗЗЈЗ Ћуприја: Марко Петковић	
Врста узорка:		Санитарно - технолошка вода на излазу из таложника	
Идентификациони број узорка:		ИОВ 119 / 4	
Датум и време узорковања ¹ :		08.06.2016 У 9:45 - 11:45	
Датум и време пријема узорка:		08.06.2016 У 12:10	
Стање узорка на пријему:		☒ Одговара Не одговара ☐	
Опис услуге коју захтева подносилац захтева за испитивање			
Врста анализе:			
☒ Физичко-хемијска ☐ Микробиолошка ☐ Остало			
Напомена			
¹ Метода узорковања: SRPS ISO 5667-10:2007 осим т. 4.2.2 – узимање узорка за физичко-хемијска испитивања (осим аутоматског узорковања), SRPS EN ISO 19458:2009 - узимање узорка за микробиолошка испитивања. * - Неакредитована метода ПРИЛОГ: ТУМАЧЕЊЕ И МИШЉЕЊЕ			

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целости!

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ ЋУПРИЈА "ПОМОРАВЉЕ" У ЋУПРИЈИ Центар за хигијену и хуману екологију Лабораторија за санитарну и токсиколошку хемију 35230 Ћуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/8470-036	Број: ИОВ 119/4	 АТC 01-145 АКРЕДИТОВАНА ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ SRPS ISO/IEC 17025:2005
		Датум пријема узорка: 08.06.2016	
		Датум извршене анализе: 14.06.2016	
		Тајност/поверљивост:	
РЕЗУЛТАТИ ФИЗИЧКО-ХЕМИЈСКОГ ИСПИТИВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА			

Ознака методе	Параметар	Јединица мере	Резултат испитивања
ЕРА 170.1:1974	Температура воде	°C	
Х-ДМ 084*	Температура ваздуха	°C	22
Х-ДМ 127*	Видљиве отпадне материје		23
Приручник ¹⁾ метода Р-IV-5	Права боја	Јединица боје	
Приручник ¹⁾ метода Р-IV-5	Пролазна боја	Јединица боје	
Приручник ¹⁾ метода Р-IV-2*	Мирис (квалитет/интензитет)	Описно / број поена	
Х-ДМ 129*	Мутноћа	⁰ мутноће инфузоријске земље	
Приручник ¹⁾ Р-IV-6 Метода А	pH		7,5
SMEWW 20 th 2) Метода 2540 F	Таложне материје по INHOFF-у	ml/l	
SMEWW 20 th 2) Метода 2540 D	Суспендоване материје	mg/l	46
SMEWW 20 th 2) Метода 2540 B	Остатак после испаравања на 105°C	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-19/Б Метода Б	Хлориди	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-22/А	Укупна тврдоћа	°dH(1°dH = 10mgCaO/L)	
SRPS EN ISO 9963-1:2007	Композитни алкалитет	mmol/l	
SRPS EN ISO 9963-1:2007	Укупни алкалитет	mmol/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-2/В	Амонијак као N	mg/l	1,5
Х-ДМ 001	Нитрати као N	mg/l	0,1
SMEWW 20 th 2) Метода 4500-NO ₂ -B	Нитрити као N	mg/l	<0,004
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 E	Сулфати	mg/l	
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 P/D	Фосфати као P	mg/l	1,795
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 P/D	Ортофосфати као P	mg/l	
HACH Method 8000	ХПК	mg/l O ₂	35
Приручник ¹⁾ Р-IV-9а	Утрошак KMnO ₄	mg/l	
SRPS ISO 5815:1994	БПК 5	mg/l O ₂	9
Приручник ¹⁾ Р-IV-12А	Растворни кисеоник	mg/l O ₂	9,2
Х-ДМ 123*	Анијонски детерџенти као DBS	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-IV-11	Електропроводљивост	µS/cm на 20 °C	
Х-ДМ 124*	Индекс угљоводоника	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-22/А	Калцијум	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-V-22/А	Магнезијум	mg/l	
SMEWW 20 th 2) Метода 4500 D	Сулфиди као S ²⁻	mg/l	
Приручник ¹⁾ Р-IV-12 А	Засићење кисеоником	%	
Х-ДМ 103	Укупни феноли	mg/l	
Х-ДМ 002	Цијаниди	mg/l	
HACH Метода 8029	Флуориди	mg/l	
HACH Метода 10173	ТОС	mg/l	
Х-ДМ 118*	Масти и уља као НЕМ	mg/l	<5,0
HACH LCK 390*	АОХ	mg/l	
Х-ДМ 128*	Укупан N	mg/l	1,6

* - Неакредитована метода

ПРИРУЧНИК ¹⁾ – Вода за пиће: Стандардне методе за испитивање хигијенске исправности; Савезни завод за здравствену заштиту, НИП Привредни преглед, Београд, 1990;
 SMEWW 20th 2) Standard methods for Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 APHA, AWWA, WEF;
 Х-ДМ 001 – User manual pastel UV Secoman;
 Х-ДМ 002 – SRPS H.ZI.138:1984 – Method 8027 Pyridine-Pyrazolon Method DR 5000;

Аналитичар

Технички руководиолац
лабораторије

1

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целости!

ЗФ 095 – Издање 3/14

Страна 2 од 2

	ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ "ПОМОРАВЉЕ" Сектор за хигијену и заштиту животне средине Лабораторија за санитарну хемију, санитарну микробиологију и екотоксикологију 35230 Ђуприја, Миодрага Новаковића 78, тел.: 035/470-036	Број: ИОВ 119/4	
		Датум издавања: 16.06.2016	
		Тајност/поверљивост:	
	МИШЉЕЊЕ И ТУМАЧЕЊЕ		

Мишљења и тумачења

УЗОРАК:

Санитарно - технолошка вода на излазу из таложника

Узорковање и лабораторијско испитивање извршено је у складу са:

- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (Сл. гл. СРС бр. 47/83, 13/84);
- Уредбом о класификацији вода (Сл. гл. СРС бр. 5/68);
- Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гл. СРС бр. 31/82);
- Законом о водама (Сл. гл. РС бр.30/10);

На основу физичко-хемијских и микробиолошких испитивања, прописане материје које су за испитивани узорак изнад максимално дозвољених концентрација (МДК) у водама јесу:

- Амонијак као N
- Фосфати

Одлука о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну градску канализацију. Сл.лист Града Крагујевца бр.9 стр.130 од 21.06.1993.

Степен пречишћења из поједине параметре износи: суспендоване материје- 69%, ХПК- 97%, БПК5-97%, NH3-94% и фосфати-64%.

✓ Специјалиста хигијене

Dr. Tatjana Pavlović
 Сектор медицине



✓ Начелник сектора

Dr. Tatjana Pavlović
 Сектор медицине

Резултати испитивања односе се само на испитани узорак. Извештај се не сме умножавати изузев у целости!

УГОВОР О КОНТРОЛИ ОТПАДНИХ ВОДА

781/1

07.06.2016

Закључен дана _____ 2016. год. између:

1. СЗР МЛЕКАРА КУЧ МИЈАТ предузетник, Крагујевац, ул. Светолика Младеновића бр. 71, (у даљем тексту наручилац послова).
 - порески број : 101459140;
 - матични број: 54931018;
 - броје текућег рачуна: 150-1281-78 ;
2. Завод за јавно здравље "Поморавље" у Ћуприји коју заступа директор др мед. спец. Горан Радовановић у даљем тексту извршиоца посла).
 - порески број : 101527126
 - матични број : 07166923
 - текући рачун : 840-131667-14 код Управе за трезор Ћуприја.

Члан 1.

Предмет овог уговора је обављање послова из области превентивне здравствене заштите од стране извршиоца послова за потребе наручиоца посла током 2016/2017. год.

члан 2.

Извршилац послова се обавезује да за потребе наручиоца посла обави следеће послове:

- Узорковање и контролу отпадних вода, односно површинских вода (физичко-хемијску и бактериолошку анализу) са локација наручиоца посла, у свему према Закону о водама (Службени гласник Републике Србије бр. 30/10).

Члан 3.

Број узорка отпадне воде за анализу утврдиће се договором уговорних страна, односно према Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник Републике Србије бр. 33/2016).

Према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

За процесе које оператор изводи, са припадајућим параметрима.

Члан 4.

1. **Узорковање и анализа отпадне воде параметри:** температура ваздуха, температура воде, барометарски притисак, боја, мирис, видљиве материје, таложне материје, (након 2 часа), рН вредност, ВРК₅, НРК, садржај кисеоника, суви остатак, жарени остатак, губитак жарења, суспендоване материје, електропроводљивост, и укупне масти и уља.

- Цена 1 узорка отпадне воде износи12.000,00 динара.
- Динамика узорковања: годишње 2 пута по 4 или 2 узорка и по позиву наручиоца посла.

Цене услуга извршиоца посла су променљиве у складу са изменом Ценовника здравствених услуга извршиоца посла о чему ће наручилац посла бити обавештен.

Усклађивање цена наведених здравствених услуга вршиће се тромесечно у колико је раст цена на мало већи од 10%.

Члан 5.

Уговор важи једну годину од дана потписивања између уговорних страна.

Члан 6.

Наручилац посла се обавезује да стручној екипи извршиоца посла омогући несметан приступ објектима ради узимања узорка отпадних вода као и да обезбеди услове и стручно лице које ће омогућити узорковање отпадних вода.

Члан 7.

Наручилац посла се обавезује да извршиоцу посла за обављене послове предвиђене овим уговором обави плаћање у року од 8 дана од дана добијања фактуре (рачуна) на жиро-рачун)бр. 840-131667-14 код Управе за трезор Ћуприја.

Члан 8.

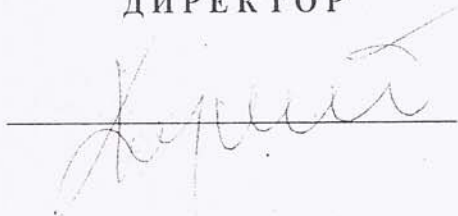
Сва спорна питања из овог уговора странке ће решавати дговорно у случају спора утврђује се надлежност Привредног суда у Крагујевцу.

Члан 9.

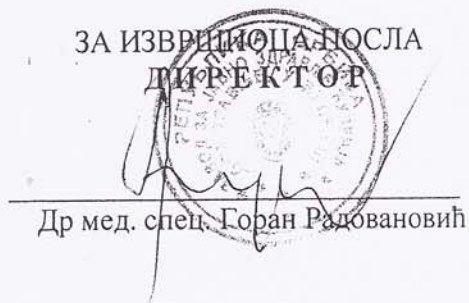
Овај уговор је сачињен у 4 (четри) истоветна примерка од којих уговорне стране задржавају по 2 (два) примерка за своје потребе.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

ЗА НАРУЧИОЦА ПОСЛА
ДИРЕКТОР



ЗА ИЗВРШИОЦА ПОСЛА
ДИРЕКТОР



Др мед. спец. Горан Радовановић

УГОВОР

О КОНТРОЛИ ОТПАДНИХ ВОДА

Закључен дана _____ 2018. год. између:

1. СЗР МЛЕКАР КУЧ МИЈАТ предузетник. Крагујевац, ул. Светолика Младеновића бр. 71, (у даљем тексту наручилац послова).
 - порески број: 101459140;
 - матични број: 54931018;
 - броје текућег рачуна: 150-1281-78;
2. Завод за јавно здравље "Поморавље" у Ћуприји коју заступа директор др м. спец. Горан Радовановић у даљем тексту извршилац посла).
 - порески број: 101527126
 - матични број: 07166923
 - текући рачун: 840-131667-14 код Управе за трезор Ћуприја.

Члан 1.

Предмет овог уговора је обављање послова из области превентивне здравствене заштите од стране извршиоца послова за потребе наручиоца посла током 2018/2019. год.

члан 2.

Извршилац послова се обавезује да за потребе наручиоца посла обави следеће послове:

- Узорковање и контролу отпадних вода, односно површинских вода (физичко-хемијску и бактериолошку анализу) са локација наручиоца посла, у свему према Закону о водама (Службени гласник Републике Србије бр. 30/10).

Члан 3.

Број узорка отпадне воде за анализу утврдиће се договором уговорних страна односно према Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивања квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник Републике Србије бр. 33/2016).

Према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водне ресурсе за њихово достизање.

За процес које оператор изводи, са припадајућим параметрима.

Члан 4.

1. Узорковање и анализа отпадне воде параметри: температура ваздуха, температура воде, барометарски притисак, боја, мирис, видљиве материје, таложне материје (након 2 часа), рН вредност, ВРК, НРК, садржај кисеоника, суви остатак, жарени остатак, губитак жаренја, суспендоване материје, електропроводљивост, и укупне масти и уља.

- Цена 1 узорка отпадне воде износи12.000,00 динара.
- Динамика узорковања: годишње 2 пута по 4 или 2 узорка и по позиву наручиоца посла.

Цене услуга извршиоца посла су променљиве у складу са изменом Ценовника здравствених услуга извршиоца посла о чему ће наручилац посла бити обавештен.

Усклађивање цена наведених здравствених услуга вршиће се тромесечно у колико је раст цена на мало већи од 10%.

Члан 5.

Уговор важи једну годину од дана потписивања између уговорних страна.

Члан 6.

Наручилац посла се обавезује да стручној екипи извршиоца посла омогући несметан приступ објектима ради узимања узорка отпадних вода као и да обезбеди услове и стручно лице које ће омогућити узорковање отпадних вода.

Члан 7.

Наручилац посла се обавезује да извршиоцу посла за обављене послове предвиђене овим уговором обави плаћање у року од 8 дана од дана добијања фактуре (рачуна) на жиро-рачун бр. 840-131667-14 код Управе за трезор Туприја.

Члан 8.

Сва спорна питања из овог уговора странке ће решавати дговорно у случају спора утврђује се надлежност Привредног суда у Крагујевцу.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 4 (четри) истоветна примерка од којих уговорне стране задржавају по 2 (два) примерка за своје потребе.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

ЗА НАРУЧИОЦА ПОСЛА
ДИРЕКТОР

SZA "MLEKAR"

kuć Mijat preduzetnik
Svetolika Mladenovića 71
KRAJUJEVAC

ЗА ИЗВРШИОЦА ПОСЛА
ДИРЕКТОР



Др м.с.п. Горан Радовановић

155 27

Datum: 06.10. '16.
Broj: 482/16

UGOVOR
o održavanju separatora otpadnih voda

Zaključen dana 26.09.2016. u Dobrici između:

1. SZR MLEKAR Kuč Mijat Pr., Svetolika Mladenovića 71 matični broj 54931018, PIB 101459140 koga zastupa Kuč Mijat (u daljem tekstu **Naručilac** posla)
2. „EKO-21“ D.O.O. Dobrica ul. Vuka Karadžića br. 73, matični broj 20628308, PIB 106549927, koga zastupa direktor Ljubomir Milićević (u daljem tekstu **Izvršilac** posla).

Uvodne odredbe

Naručilac posla se bavi proizvodnjom mlečnih proizvoda.

Izvršilac posla bavi se uslugama čišćenja i pranja betonskih i asfaltnih površina, rezervoara, separatora, transportnih sredstava (autocisterni, berži, železničkih cisterni) i sl., kao i zbrinjavanjem i izvozom opasnog otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik Republike Srbije“ br. 36/09 i 88/10) i Bazelskom konvencijom i Regulativom EC No. 1013/2006 od 14. juna 2006. (Basel Convention on the Control of Transboundary Movements of Hazardous Waste and Their Disposal).

Izvršilac posla je ovlašćen za sakupljanje, transport i tretman opasnog otpada, kao i za sakupljanje i transport neopasnog otpada u svemu u skladu sa zakonskom regulativom.

U pogledu zajedničkog interesa, ugovorne strane su se dogovorile o sledećem:

Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog ugovora je redovno održavanje (čišćenje i dekontaminacija) separatora otpadnih voda **Naručioca**, sa tretmanom i trajnim zbrinjavanjem otpada koji nastane održavanjem, a za koju delatnost Izvršilac ima odgovarajuću dozvolu, u skladu sa zakonom.

Član 2

Ugovorne strane su se sporazumele da će vrsta i obim usluga biti bliže određeni Ponudom, koja će činiti sastavni deo Ugovora.

Cena i način plaćanja

Član 3

Cena za usluge u pitanju biće određena Ponudom, koja će činiti sastavni deo Ugovora.

Ukupna cena za izvršene usluge će biti određena na osnovu stvarno izvršenih usluga, što će biti konstatovano obostrano potpisanim Zapisnikom.

Član 4

Naručilac posla će plaćanje vršiti po računu, u zakonskom roku od 8 dana nakon izvršenja usluge i fakturisanja. Fakturisanje i plaćanje se vrši u visini vrednosti stvarno izvršenih usluga.

U slučaju kašnjenja u plaćanju od strane Naručioca posla, Izvršilac posla ima pravo na kamatu, prema Zakonu o visini stope zatezne kamate.

Obaveze Naručioca i Izvršioca

Član 5

Izvršilac posla se obavezuje da usluge iz Člana 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema usvojenoj Ponudi i Ugovoru, kvalitetno, po profesionalnim pravilima struka angažovanih za ovu vrstu posla, u svemu u skladu sa zakonskim propisima i standardima, a posebno se obavezuje da će:

1. Izvršiti tretman otpada nastalog održavanjem separatora i njegovo trajno zbrinjavanje;
2. Izdati Dokument o kretanju otpada;
3. Organizovati utovar i preuzimanje otpada u dogovorenom terminu i lokaciji;
4. Koristiti svoje pravo da ne preuzme otpad za koji nije urađena karakterizacija;
5. Preuzeti odgovornost za sav preuzeti otpad i organizovati merenje;
6. Dostaviti Naručiocu posla dokaz o trajnom zbrinjavanju otpada;

Član 6

Naručilac posla se obavezuje da:

1. Posедуje izveštaj o karakterizaciji otpada (Izveštaj o ispitivanju)
2. Obezbedi pristup lokaciji radi izvršenja posla, preuzimanja otpada, mesto za tretman, energente i dr. pomoć za izvršenje posla;
3. Da da saglasnost (ukoliko se traži) lokalnoj gradskoj samoupravi za izdavanje odobrenja Izvršiocu posla za lokaciju za tretman opasnog otpada;
4. Ukoliko Naručilac ne omogući pravovremeno preuzimanje otpada dužan je da plati sve troškove koji su nastali u vezi sa tim;
5. Odredi odgovorno lice koje će prisustvovati merenju i preuzimanju otpada i koje će potpisati dokument o kretanju.

Rok za izvršenje posla

Član 7

Rok za izvršenje posla će biti definisan u dogovoru sa Naručiocem posla.

Član 8

Izvršilac posla ima pravo na produženje roka iz člana 7 Ugovora u slučaju dejstva više sile i neispunjenja obaveze od strane Naručioca posla.

Ugovoreni rok produžice se u slučajevima navedenim u stavu 1 ovog člana za onoliko dana koliko je smetnja trajala, što ovlašćeni predstavnici ugovornih strana zajednički konstatuju.

Viša sila / Smetnje u realizaciji posla

Član 9

1. Ukoliko jedna od ugovornih strana bude sprečena u realizaciji ugovorenih obaveza, zbog incidenata van kontrole kao što su štrajkovi, sprečavanje ulaska u objekte, oficijelna ograničenja, neizbežni prekidi u radu, i svi drugi oblici više sile, obaveze koje proizilaze iz ovog ugovora će se smatrati neaktivne dok se određeni događaj ili posledice ne eliminišu.
2. U bilo kom od slučajeva navedenih u stavu 1, strana pod dejstvom više sile će upotrebiti sva raspoloživa sredstva da obezbedi realizaciju ugovornih obaveza u najkraćem mogućem roku. Ova strana će o prekidima realizacije odmah obavestiti drugu stranu.
3. Ukoliko nemogućnost realizacije ugovora traje više od 6 meseci, ugovorne strane će ponovo pristupiti ugovaranju kako bi došle do rešenja na prijateljski način.

Posebne odredbe

Član 10

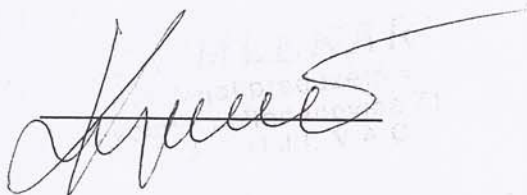
1. Ugovorne strane se obavezuju da će sve podatke vezane za poslovanje Naručioca i Izvršioca, koji im budu dostupni prilikom saradnje po ovom ugovoru, kao i uslove poslovanja po ovom ugovoru, čuvati kao poslovnu tajnu, kako za vreme trajanja ovog ugovora, tako i po njegovom prestanku, te da ih neće koristiti za sticanje sopstvene koristi, niti neovlašćeno otkrivati trećim licima.
2. Za eventualne sporove koji nastanu iz ovog Ugovora nadležan je Privredni Sud u Pančevu.

Završne odredbe

Član 11

1. Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme i stupa na snagu danom potpisivanja. Ugovor se može otkazati uz otkazni rok od 1 (jedan) mesec uz obavezu da svaka ugovorna strana izvrši svoje obaveze do datuma otkazivanja.
2. Ugovorne strane su saglasne da, po potrebi, vrše izmene i dopune ovog ugovora putem pisanog aneksa.
3. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva).

Naručilac posla
Kuč Mijat



Izvršilac posla
Ljubomir Milićević



UGOVOR

Zaključen u Kragujevcu između:

1. JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA" KRAGUJEVAC, KRALJA ALEKSANDRA I KARADORĐEVIĆA BR.48 PIB 101039041 BR. PDV 131891568 I MB 07165439 KOJE ZASTUPA VD DIREKTOR NEBOJŠA JAKOVLJEVIĆ, KAO IZVOĐAČ RADOVA (U DALJEM TESTU : IZVOĐAČ) I

2. S.Z.R. "MLEKAR" KRAGUJEVAC, UL. SVETOLIKA MLADENOVIĆA BR.71, PIB 101459140 I MB 54931018 KOJE ZASTUPA DIREKTOR KUČ MIJAT, KAO NARUČILAC (U DALJEM TEKSTU: NARUČILAC).

PREDMET UGOVORA: CRPLJENJE I ODVOZ OTPADNIH VODA

Član 1.

Obaveza Izvođača je da izvrši uslugu pražnjenja septičke jame na adresi Naručioca: Svetolika Mladenovića br. 71

Član 2.

Obaveza Naručioca je da podnese pismeni zahtev Izvođaču za pružanje usluge svaki put kada se za to ukaže potreba u periodu važenja ovog Ugovora, kao i da obezbedi nesmetan pristup cisterni do mesta pražnjenja jame maksimalno do 30 metara udaljenosti i/ili maksimalno 6 metara visinske razlike.

Član 3.

Rok za izvršenje usluge iz predmeta ovog Ugovora je 5 dana od dana prijema zahteva od strane Naručioca.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da izvrši plaćanje izvršene usluge u roku od 8 dana od dana prijema računa za izvršenu uslugu po ispostavljenom zahtevu.

Fakturisanje usluge izvršiće se na osnovu broja obavljenih tura pražnjenja i odvoza, kao i na osnovu pređenih kilometara, a u skladu sa usvojenom jediničnom ponudom broj 018/16 od 02.02.2016. godine.

Član 5.

Period važenja ovog Ugovora je godinu dana od dana potpisivanja.

Član 6.

Za slučaj spora po ovom ugovoru ugovarači utvrđuju nadležnost Privrednog suda u Kragujevcu.

Član 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 istovetnih primeraka od kojih po 3 za svaku ugovornu stranu.

Naručilac
SZR MLEKAR

Kuč Ljuba Mijat


SZR MLEKAR
Kuč Mijat preduzetnik
Svetolika Mladenovića 71
KRAKOVJEVAC


JKP "Vodovod i kanalizacija"
VD Direktor
Nebojša Jakovljević, dipl.ecc

V ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИЗРАДИО: КЕММІК САД СЕНТАР, Београдски пут 218, 34322 Чумић

-одговорни пројектант Марија Богдановић, дипл.инж.арх. 300 0804 03

-пројектант Милица Савић, дипл. инж.арх 300 0600 16



**KEMMIK
CAD CENTAR**

Ul. Beogradski put 218
34322 Čumić
tel: 064 / 15 28 475
e-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

Инвеститор:

**МЛЕКАР С.З.Р. МИЈАТ КУЧ, ул.Светолика Младеновића бр. 71,
34000 Крагујевац**

Објект:

**ПРОИЗВОДЊА МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, ХЛАДЊАЧА ЗА ГОТОВЕ
ПРОИЗВОДЕ, ПРАТЕЋЕ ПРОСТОРИЈЕ И
АДМИНИСТРАЦИЈА НА КП.БР. 3787/1 КО
КРАГУЈЕВАЦ 4**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

Одговорни пројектант:

Марија Богдановић, дипл.инж.арх
300 0804 03

Бр. Пројекта:

02/18

Чумић

Мај 2018

ДИРЕКТОР:

Кидишевић Душко

НАСЛОВНА СТРАНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ИДР

Инвеститор: **МЛЕКАР С.З.Р. МИЈАТ КУЧ, ул.Светолика
Младеновића бр. 71, 34000 Крагујевац**

Објекат: **ПРОИЗВОДЊА МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА,
ХЛАДЊАЧА ЗА ГОТОВЕ ПРОИЗВОДЕ,
ПРАТЕЋЕ ПРОСТОРИЈЕ И АДМИНИСТРАЦИЈА
НА КП.БР. 3787/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Садржај: **Насловна страна
0 Главна свеска пројекта идејног решења
1 Главна свеска идејног решења пројекта
архитектуре ИДР**

Главни пројектант: **Марија Богдановић, дипломирани инжењер
архитектуре**

Број лиценце: **300 0804 03**

ПОТВРЂУЈЕМ

Да је идејно решење урађено у складу са свим техничким и законским документима, и информацијом о локацији бр.XVIII 350-1657/17 од 10.01.2018.

Лични печат:

Потпис:



Место и датум:

Чумић, Мај 2018

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор: **МЛЕКАР С.З.Р. МИЈАТ КУЧ, ул.Светолика Младеновића бр. 71, 34000 Крагујевац**

Објекат: **ПРОИЗВОДЊА МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, ХЛАДЊАЧА ЗА ГОТОВЕ ПРОИЗВОДЕ, ПРАТЕЋЕ ПРОСТОРИЈЕ И АДМИНИСТРАЦИЈА НА КП.БР. 3787/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Врста техничке документације: **ИДР – идејно решење**

За грађење / извођење радова: **ПРОИЗВОДЊЕ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА, ХЛАДЊАЧЕ ЗА ГОТОВЕ ПРОИЗВОДЕ, ПРАТЕЋИХ ПРОСТОРИЈА И АДМИНИСТРАЦИЈЕ НА КП.БР. 3787/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Пројектант: **КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218, 34322 Чумић**

Одговорно лице: **Душко Кидишевић, директор**

Печат: _____ Потпис: _____



Главни пројектант: **Марија Богдановић, дипл.инж.арх**

Број лиценце: **300 0804 03**

Лични печат: _____ Потпис: _____



Број техничке документације: **02/2018**

Место и датум: **Чумић, Јун 2017. година**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
0.4.	Изјава одговорног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажет технички опис

0.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

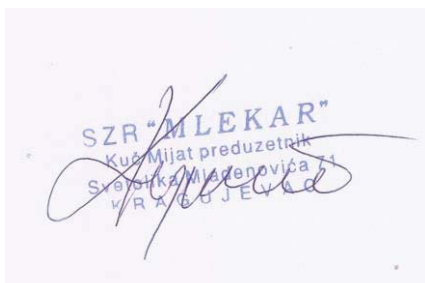
за израду ИДР-а за **Производња млечних производа, хладњача за готове производе, пратеће просторије и администрација на кп.бр. 3787/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, одређује се:**

Марија Богдановић, дипломирани инжењер архитектуре..... 300 0804 03

Инвеститор:

**МЛЕКАР С.З.Р. Мијат Куч, ул.Светолика
Младеновића бр. 71, у Крагујевцу.**

Потпис:



A handwritten signature in blue ink is written over a blue rectangular stamp. The stamp contains the text: SZR "MLEKAR", Kuc Mijat preduzetnik, Svetolika Mladenovica 71, Kragujevac.

Број техничке документације: **02/2018**

Место и датум: **Чумић, Мај 2018. година**

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант ИДР- идејног решења за изградњу за **Производњу млечних производа, хладњаче за готове производе, пратећих просторија и администрације на кп.бр. 3787/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,**

Марија Богдановић, дипломирани инжењер архитектуре..... 300 0804 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Главни пројектант: **Марија Богдановић, дипл. инж. арх**

Број лиценце: **300 0804 03**

Лични печат: **Потпис:**



Број техничке документације: **02/2018**

Место и датум: **Чумић, Мај 2018 година**

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218, 34322
Чумић**

Главни пројектант : **Марија Богдановић, дипл. инж. арх**

Број лиценце: **300 0804 03**

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218, 34322
Чумић**

Главни пројектант : **Марија Богдановић, дипл. инж. арх**

Број лиценце: **300 0804 03**

Лични печат:

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта	слободностојећи	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	23,69%	122011
	13,95%	125221
	43,52%	125103
	18,84%	125223
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина:	кп.бр. 3787/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
број катастарске парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кп.бр. 3787/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
број катастарске парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кп.бр. 3787/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водовод	Постојећи прикључак који се налази на парцели бр. 3792 КО Крагујевац 4, а који користи „СЗР МЛЕКАР“, пребацује се на парцелу бр. 3787/1 КО Крагујевац 4. на којој ће се налазити измештен	

	производни погон „СЗР МЛЕКАР“
прикључак на канализацију	Постојећи прикључак који се налази на парцели бр. 3792 КО Крагујевац 4, а који користи „СЗР МЛЕКАР“, пребацује се на парцелу бр. 3787/1 КО Крагујевац 4, на којој ће се налазити измештен производни погон „СЗР МЛЕКАР“
прикључак на електромеру	Постојећи прикључак који се налази на парцели бр. 3792 КО Крагујевац 4, а који користи „СЗР МЛЕКАР“, пребацује се на парцелу бр. 3787/1 КО Крагујевац 4, на којој ће се налазити измештен производни погон „СЗР МЛЕКАР“
прикључак на толповод	/
Прикључак на гасовод	/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	површина парцеле:	29 23.96 m²
	укупна БРГП надземно:	745.54 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	839.56 m²
	укупна НЕТО површина :	793.28 m²
	површина приземља:	571.38 m²
	површина под објектом / заузетост:	571.38 m²
	спратност (надземних и подземних етажа)	Дел По+П+дел 1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима	+10,01 (291,21) слеме
	спратна висина:	Подрум 3,00 m Приземље 5,00 m Спрат 2,60 m
	број функционалних јединица:	Производни д. 1 Пословни д. 1
материјализација објекта:	број паркинг места:	5
	материјализација фасаде:	Сендвич панели
	ориентација слемена:	СИ-ЈЗ
	нагиб крова:	10°

	материјализација крова:	Сендвич панели
проценат зелених површина:		48.13%
индекс заузетости:		20%
индекс изграђености		0.3
процењена вредност радова:	30.000.000.00 дин	



Marija Bogdanovic

0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

локација објекта и инвеститор

Објекат се налази у Крагујевцу. Парцела на којој се објекат гради је КП. Бр. 3787/1 КО Крагујевац 4. Инвеститор је МЛЕКАР С.З.Р. Мијат Куч, ул.Светолика Младеновића бр. 71, у Крагујевцу.

опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије општине Крагујевац карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишним добрима. Терен је под нагибом и спушта се од севароистока према југозападу. Испресецан је стрмим странама и косинама. Просечни пад терена је око 10%, али су микропадови блажи или интензивнији. Захват, у појединим деловима обилује присуством зеленила дрвеног типа (остаци аутохтоне састојине *Querceto conferte – cerris*). Ово зеленило је важан параметар у очувању стабилности терена и побољшању микроклиматских карактеристика (смањење загађености ваздуха и смањење буке, боље проветравање).

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200,1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година, ово подручје се налази у зони 8 МЦС скале.

обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Објекат који је пројектован је слободностојећи, спратности **Дел По+П+дел 1** и према ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16) грађевинска линија у односу на регулациону линију намене специфичног зеленила је постављена на 10,0м. Објекат је на парцели постављен 10м у односу на постојећи објекат на суседној парцели. Постојећи објекат на парцели се руши.

Изградња хладњаче за готове производе са пратећим просторијама је пројектована у средини парцеле са планираним интерним колским пролазом до објекта директно и са бочне стране, са предвиђеним паркирањем(5 паркинг места).

Пешачки улаз у објекат је планиран са североисточне стране објекта који је окренут ка главној саобраћајници.

Апсолутна кота пода постојећег приземља објекта је 281,20м, подрум се налази на апсолутној коти од 277,88м, док се спрат налази на апсолутној коти 286,90м. Кота слемена је 10,01м у односу на коту пода приземља.

Паркирање возила обезбеђено је на парцели и то 5 паркинг места.

Објекат је постављен у правцу североисток-југозапад. Са североисточне стране се налази улица Светолика Младеновића са које се приступа објекту.

Фасадни зидови на објекту су пројектовани као сендвич панели, чија дебљина ће бити одређена након израде елабората енергетске ефикасности, само у подрумском селу су зидови зидани од гитер блокова. Кровне равни су пројектоване као сендвич панели. Кров је вишеводан са нагибом од 10°.

Основна конструкција у објекту је пројектована као челична, само је у подрумском делу зидана са АБ стубовима и зидовима од гитер блока. Челични стубови се преко анкер плоча шрафовима везују за АБ темеље. Кровна конструкција је такође направљена као челична, а ослања се на челичне стубове преко анкер плоча.

Темељи су армирано бетонски самци, а као подна плоча предвиђена је АБ плоча дебљине 20цм. Коначан облик и димезија темеља биће дефинисана након израде геосондажног елабората и пројекта конструкције.

Сва браварија на објекту је пројектована као АЛ са термопрекидом, док је на делу објекта где се налази хладњача предвиђена браварија од истог материјала и дебљине као и фасадни панел, са појачаним дихтовањем.

На истоварно утоварним рампама, предвиђена је монтажа панелних зидова са вратима која се отварају на притисак камиона, а преко сецијалних дихтунг гума се обезбеђује дихтовање возила и отвора.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Објекат је пројектован као спрегнута челична конструкција. Фундирање је пројектовано преко АБ темељних греда и темеља самаца.

опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада подова је предвиђена у зависности од намене просторије. Предвиђена је употреба гранитне керамике и епоксидних премаза.

Зидови: Фасадни зидови на објекту су пројектовани делимично као сендвич панели са испуном од термоизолације а делимично од гитер блокова. Унутрашњи зидови су пројектовани од сендвич панела.

Боје: Зидови се боје дисперзивним бојама.

Фасадна и унутрашња браварија: Сва браварија се прави од Ал профила са термопрекидом, на делу објекта где се налази хладњача предвиђена браварија од истог материјала и дебљине као и фасадни панел, са појачаним дихтовањем.

Кров: Пројектом је предвиђен вишеводан кров са нагибом од 10°, који се изводи од сендвич панела. Предвиђено је постављање висећег олука.

Хидроизолација: На објекту је предвиђена хидроизолација пода на тлу. Такође хидроизолација ће бити урађена санитарним чворовима уз повијање холкела у висини од 15цм.

Термоизолација: Предвиђена је термоизолација таванске као и термоизолација фасадних зидова према елаборату енергетске ефикасности.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Пројектом су предвиђене инсталације водовода, канализације, електроинсталација осветљења и утичница, уземљења, громобранске заштите.

Потрошња воде планирана је до 250 m³ на месечном нивоу.

Предвиђена ангажована снага за потребе објекта износи 120 kW.

Грејање објекта је преко котларнице на чврста горива која се налази у суседном објекту истог власника.

опис етапности и фазности грађење

Објекат се гради у једној фази.

подаци о производима који се користе у производњи

Сировине које се троше на годишњем нивоу су: 4.300.000 литара млека, 7 тона паприке, 86 тона соли.

Производња на годишњем нивоу: 288 тона качкаваља, 36 тона паприке у павлаци, 18 тона кајмака, 54 тоне павлаке, 72 тоне ситног сира.

Постојећи производни погон који се налази на парцели 3792 КО Крагујевац 4 има водну дозволу број: 325-04-01610/2016-07 од 23.12.2016.године. На парцели постоји сепаратор масти и уља, као и сепаратор за технолошку воду. Постојећи производни погон има еколошку дозволу. Решење о давању сагласности о процени утицаја затеченог стања на животну средину бр. III 14 501-26/07 од 15.05.2007.године. Фирма СЗР "МЕКАР", Куч Мијат има уговор о одржавању сепаратора отпадних вода закључен 26.09.2016. са "ЕКО-21"д.о.о. Добрицом.

Постојећи производни погон налази се на парцели бр. 3792 КО Крагујевац 4, а која се граничи са парцелом бр. 3787/1 КО Крагујевац 4, и на којој се налази сепаратор уља и масти, сепаратор за технолошку воду, и септичка јама, а све горе поменуте дозволе и сагласности су обухватили обе парцеле и инсталације које се налазе на њима, јер је власник обе парцеле исти, а овим пројектом производњу која се налазила на парцели бр. 3792 КО Крагујевац 4, измешта у нов објект који ће се градити на парцели 3787/1 КО Крагујевац 4.

Сам производни процес остаје исти, као и количина сировина која се обрађује, а самим тим и количина готових производа. Власништво над поменутим парцелама, инсталацијама, објектима и компанијом која је подносилац захтева је Куч Мијат. Констатује се да сходно издатим дозволама и сагласностима, све постојеће инсталације које се већ користе и налазе на парцели 3787/1 КО Крагујевац 4, задовољавају потребу производног процеса и није потребно повећање капацитета уграђених уређаја у оквиру инсталација.

Приликом изградње објекта, постојеће инсталације се неће измештати, већ ће се извршити прикључење новог објекта на исте.

Сматрамо да су све издате дозволе и сагласности важеће и да није потребно њихово ново издавање.

опис тера за испуњење основних захтева за објект

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објект задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објект бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације

Специфично зеленило

У фази биолошке санације нестабилних и стрмих терена планира се формирање специфичног зеленила. У оквиру обухвата пројекта ово зеленило покрива зоне дуж јаруге. Углавном га чини неуређено зеленило аутохтоног типа.

У зонама неприступачних и стрмих терена ово зеленило има за циљ да спречи настанак ерозије или да спречи њено даље дејство.

Специфично зеленило на овом простору чини шумска вегетација аутохтоног типа, која се мора максимално штитити, неговати и унапредити садницама аутохтоног типа које су прилагођене расту на стрмим теренима, а са особинама да везују супстрат. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: Salix, Populus, Alnus, Betula, а од шибља: Sambucus, Comus, Lonicera, Physocarpus, Rhamnus, Rhus, Spirea...

САСТАВИЛА



Милица Савић, дипл.инж.арх.



**KEMMIK
CAD CENTAR**

Ul. Beogradski put 218
34322 Čumić
tel: 064 / 15 28 475
e-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **МЛЕКАР С.З.Р. МИЈАТ КУЧ, ул.Светолика
Младеновића бр. 71, 34000 Крагујевац**

Објект: **ПРОИЗВОДЊА МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА,
ХЛАДЊАЧА ЗА ГОТОВЕ ПРОИЗВОДЕ, ПРАТЕЋЕ
ПРОСТОРИЈЕ И АДМИНИСТРАЦИЈА НА КП.БР.
3787/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Врста техничке документације: **ИДР – идејно решење**

За грађење / извођење радова: **ПРОИЗВОДЊЕ МЛЕЧНИХ ПРОИЗВОДА,
ХЛАДЊАЧЕ ЗА ГОТОВЕ ПРОИЗВОДЕ,
ПРАТЕЋИХ ПРОСТОРИЈА И
АДМИНИСТРАЦИЈЕ НА КП.БР. 3787/1 КО
КРАГУЈЕВАЦ 4**

Пројектант: **КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218,
34322 Чумић**

Одговорно лице: **Душко Кидишевић, директор**
Печат: **Потпис:**



Главни пројектант: **Марија Богдановић, дипл.инж.арх**

Број лиценце: **300 0804 03**

Лични печат: **Потпис:**



Број техничке документације: **02/18**

Место и датум: **Чумић, Мај 2018. година**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна Пројекта архитектуре
1.2.	Садржај Пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део ИДР-а за **Производња млечних производа, хладњача за готове производе, пратеће просторије и администрација на кп.бр. 3787/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**, одређује се:

Марија Богдановић, дипломирани инжењер архитектуре..... 300 0804 03

Пројектант:

Пројектант:
**КЕММИК CAD CENTAR, Београдски пут 218,
34322 Чумић**

Одговорно лице / заступник:

Душко Кидишевић, директор

Печат:



Потпис:

Број техничке документације: **02/17**

Место и датум:

Чумић, Мај 2018. година

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта Архитектуре који је део ИДР- идејног решења за изградњу објекта за Производњу млечних производа, хладњаче за готове производе, пратећих просторија и администрације на кп.бр. 3787/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,

Марија Богдановић, дипломирани инжењер архитектуре..... 300 0804 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Марија Богдановић, дипл. инж. арх

Број лиценце:

300 0804 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

02/18

Место и датум:

Чумић, Мај 2018. година

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

локација објекта и инвеститор

Објекат се налази у Крагујевцу. Парцела на којој се објекат гради је КП. Бр. 3787/1 КО Крагујевац 4. Инвеститор је МЛЕКАР С.З.Р. Мијат Куч, ул.Светолика Младеновића бр. 71, у Крагујевцу.

опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије општине Крагујевац карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишним добрима. Предметно подручје тангира поток који се улива у Шумаричко језеро. Терен је под нагибом и спушта се од севароисока према југозападу. Испресецан је стрмим странама и косинама. Просечни пад терена је око 10%, али су микропадови блажи или интензивнији. То погодује сливању површинских и подземних вода ка језеру што може утицати на погоршање квалитета воде у језеру. Захват, у појединим деловима обилује присуством зеленила дрвенастог типа (остаци аутохтоне састојине *Querceto conferte – cerris*). Ово зеленило је важан параметар у очувању стабилности терена и побољшању микроклиматских карактеристика (смањење загађености ваздуха и смањење буке, боље проветравање).

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година, ово подручје се налази у зони 8 МЦС скале.

обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Објекат који је пројектован је слободностојећи, спратности **Дел По+П+дел 1** и према ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16) грађевинска линија у односу на регулациону линију намене специфичног зеленила је постављена на 10,0м. Објекат је на парцели постављен 10м у односу на постојећи објекат на суседној парцели. Постојећи објекат на парцели се руши.

Изградња хладњаче за готове производе са пратећим просторијама је пројектована у средини парцеле са планираним интерним колским пролазом до објекта директно и са бочне стране, са предвиђеним паркирањем (5 паркинг места).

Пешачки улаз у објекат је планиран са североисточне стране објекта који је окренут ка главној саобраћајници.

Апсолутна кота пода постојећег приземља објекта је 281,20м, подрум се налази на апсолутној коти од 277,88м, док се спрат налази на апсолутној коти 286,90м. Кота слемена је 10,01м у односу на коту пода приземља.

Паркирање возила обезбеђено је на парцели и то 5 паркинг места.

Објекат је постављен у правцу североисток-југозапад. Са североисточне стране се налази улица Светолика Младеновића са које се приступа објекту.

Фасадни зидови на објекту су пројектовани као сендвич панели, чија дебљина ће бити одређена након израде елабората енергетске ефикасности, само у подрумском селу су

зидови зидани од гитер блокова. Кровне равни су пројектоване као сендвич панели. Кров је вишеводан са нагибом од 10°.

Основна конструкција у објекту је пројектована као челична, само је у подрумском делу зидана са АБ стубовима и зидовима од гитер блока. Челични стубови се преко анкер плоча шрафовима везују за АБ темеље. Кровна конструкција је такође направљена као челична, а ослања се на челичне стубове преко анкер плоча.

Темељи су армирано бетонски самци, а као подна плоча предвиђена је АБ плоча дебљине 20цм

Сва браварија на објекту је пројектована као АЛ са термопрекидом, док је на делу објекта где се налази хладњача предвиђена браварија од истог материјала и дебљине као и фасадни панел, са појачаним дихтовањем.

На истоварно утоварним рампама, предвиђена је монтажа панелних зидова са вратима која се отварају на притисак камиона, а преко сецијалних дихтунг гума се обезбеђује дихтовање возила и отвора.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Објекат је пројектован као спрегнута челична конструкција. Фундирање је пројектовано преко АБ темељних греда и темеља самаца.

опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада подова је предвиђена у зависности од намене просторије. Предвиђена је употреба гранитне керамике и епоксидних премаза.

Зидови: Фасадни зидови на објекту су пројектовани делимично као сендвич панели са испуном од термоизолације а делимично од гитер блокова. Унутрашњи зидови су пројектовани од сендвич панела.

Боје: Зидови се боје дисперзивним бојама.

Фасадна и унутрашња браварија: Сва браварија се прави од АЛ профила са термопрекидом, на делу објекта где се налази хладњача предвиђена браварија од истог материјала и дебљине као и фасадни панел, са појачаним дихтовањем.

Кров: Пројектом је предвиђен вишеводан кров са нагибом од 10°, који се изводи од сендвич панела. Предвиђено је постављање viseћег олука.

Хидроизолација: На објекту је предвиђена хидроизолација пода на тлу. Такође хидроизолација ће бити урађена санитарним чворовима уз повијање холкела у висини од 15цм.

Термоизолација: Предвиђена је термоизолација таванске као и термоизолација фасадних зидова према елаборату енергетске ефикасности.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Пројектом су предвиђене инсталације водовода, канализације, електроинсталација осветљења и утичница, уземљења, громобранске заштите.

Потрошња воде планирана је до 20 m³ на месечном нивоу.

Предвиђена ангажована снага за потребе објекта износи 17,25 kW.

опис етапности и фазности грађење

Објекат се гради у једној фази.

подаци о производима који се користе у производњи

Сировине које се троше на годишњем нивоу су: 4.300.000 литара млека, 7 тона паприке, 86 тона соли.

Производња на годишњем нивоу: 288 тона качкаваља, 36 тона паприке у павлаци, 18 тона кајмака, 54 тоне павлаке, 72 тоне ситног сира.

Постојећи објекат има водну дозволу број: 325-04-01610/2016-07 од 23.12.2016.године. На парцели постоји сепаратор масти и уља, као и сепаратор за технолошку воду. Постојећи објекат има еколошку дозволу. Решење о давању сагласности о процени утицаја затеченог стања на животну средину бр. III 14 501-26/07 од 15.05.2007.године. Фирма СЗР "МЕКАР", Куч Мијат има уговор о одржавању сепаратора отпадних вода закључен 26.09.2016. са "ЕКО-21"д.о.о. Добрицом.

опис тера за испуњење основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.

Специфично зеленило

У фази биолошке санације нестабилних и стрмих терена планира се формирање специфичног зеленила. У оквиру обухвата пројекта ово зеленило покрива зоне дуж јаруге. Углавном га чини неуређено зеленило аутохтоног типа.

У зонама неприступачних и стрмих терена ово зеленило има за циљ да спречи настанак ерозије или да спречи њено даље дејство.

Специфично зеленило на овом простору чини шумска вегетација аутохтоног типа, која се мора максимално штитити, неговати и унапредити садницама аутохтоног типа које су прилагођене расту на стрмим теренима, а са особинама да везују супстрат. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: Salix, Populus, Alnus, Betula, а од шибља: Sambucus, Cornus, Lonicera, Physocarpus, Rhamnus, Rhus, Spirea...

САСТАВИЛА



Марија Богдановић, дипл.инж.арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИКАЗ ПОВРШИНА

ОСНОВА ПОДРУМА	94,02 m²
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	571,38 m²
ОСНОВА СПРАТА	174,16 m²
УКУПНО:	839.56 m²

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

1 пословна јединица – производно пословни објект

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Потрошња воде планирана је до 250 m³ на месечном нивоу.

Потрошња електричне енергије је предвиђена преко једновремене ангажоване снаге до 120 Kwh. Полуиндиректна мерна група х/5А 250/400V са струјним редукторима и прикључни, стезаљкама "шајда".

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1	Ситуациони план	1:250
2	Основа подрума	1:75
3	Основа приземља	1:75
4	Основа спрата	1:75
5	Изглед крова	1:75
6	Пресек А-А	1:75
7	Предњи изглед	1:75
8	Бочни изглед 1	1:75
9	Бочни изглед 2	1:75
10	Задњи изглед	1:75

