

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКОГ ФАКУЛТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**  
**У УЛИЦИ ЛИЦЕЈА КНЕЖЕВИНЕ СРБИЈЕ, НА КП БР. 10480/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

|                                      |                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инвеститор:</b>                   | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац                             |
| <b>Објекат:</b>                      | Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја Кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |
| <b>Врста техничке документације:</b> | УП - Урбанистички пројекат                                                                                               |
| <b>За грађење / извођење радова:</b> | Нова градња                                                                                                              |
| <b>Пројектант:</b>                   | Беобалтд д.о.о. Београд,<br>Крушевачка 216, Београд                                                                      |



|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Број техничке документације:</b> | 18/21-УП                        |
| <b>Место и датум:</b>               | Београд, новембар, 2021. године |

**ПРОЈЕКТАНТ:**

Беобалт д.о.о. Београд,  
Крушевачка 216, Београд

Одговорно лице:

Зоран Новаков



Zoran  
Novakov

476990544-02  
06964710225

Digitally signed  
by Zoran Novakov  
476990544-02069  
64710225  
Date: 2021.12.09  
09:48:54 +01'00'

**РАДНИ ТИМ:**

Одговорни урбаниста:

Ивана Станковић, дипл. инж. арх.  
200 0911 06

Digitally signed by  
Ivana Stanković  
1677396376-31  
10973715012  
Date: 2021.12.09  
08:41:39 +01'00'



Сарадник:

Јовица Симеоновић, м. инж. арх.

Одговорни пројектант:

Небојша Станошевић, м. инж. арх.  
300 L390 12

НЕБОЈША  
СТАНОШЕВИЋ  
0807984710284-  
0807984710284-  
0807984710284

Digitally signed by НЕБОЈША  
СТАНОШЕВИЋ  
0807984710284-0807984710284  
DN: c=RS, cn=НЕБОЈША  
СТАНОШЕВИЋ  
0807984710284-0807984710284  
Date: 2021.12.09 09:45:22 +01'00'





---

---

## САДРЖАЈ:

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење АПР-а пројектне организације
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца и потврда
4. Изјава одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### **A. ОПШТИ ДЕО**

1. Повод и циљ за израду Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ
3. Извод из Плана
4. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
5. Статус земљишта
6. Анализа постојећег стања

#### **B. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

7. Намена објекта и концепција уређења и обликовања простора
8. Архитектонски опис

#### **C. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **D. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

---

---

## ГРАФИЧКИ ДЕО

|                     |
|---------------------|
| Урбанистичко решење |
|---------------------|

|     |                                                                     |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------|----------|
| 01. | Катастарско-топографски план<br>са обухватом Урбанистичког пројекта | R 1: 500 |
| 02. | Планирана намена површина                                           | R 1: 500 |
| 03. | План регулације и нивелације - основа крова                         | R 1: 500 |
| 04. | Партерно уређење - основа приземља                                  | R 1: 500 |
| 05. | Синхрон план инсталација                                            | R 1: 500 |

|                                   |
|-----------------------------------|
| Идејно архитектонско решење (ИДР) |
|-----------------------------------|

|        |                              |          |
|--------|------------------------------|----------|
| A01-01 | Ситуација – Основа приземља  | R 1: 500 |
| A01-02 | Ситуација – Основа крова     | R 1: 500 |
| A01-03 | Основа сутерена - Осе 1-6'   | R 1: 100 |
| A01-04 | Основа сутерена - Осе 6'-11  | R 1: 100 |
| A01-05 | Основа приземља - Осе 1-6'   | R 1: 100 |
| A01-06 | Основа приземља - Осе 6'-11  | R 1: 100 |
| A01-07 | Основа 1. спрата - Осе 1-6'  | R 1: 100 |
| A01-08 | Основа 1. спрата - Осе 6'-11 | R 1: 100 |
| A01-09 | Основа 2. спрата - Осе 1-6'  | R 1: 100 |
| A01-10 | Основа 2. спрата - Осе 6'-11 | R 1: 100 |
| A01-11 | Основа галерије - Осе 1-6'   | R 1: 100 |
| A01-12 | Основа галерије - Осе 6'-11  | R 1: 100 |
| A01-13 | Основа крова - Осе 1-6'      | R 1: 100 |
| A01-14 | Основа крова - Осе 6'-11     | R 1: 100 |
| A01-15 | Пресек 1-1                   | R 1: 100 |
| A01-16 | Пресек 2-2                   | R 1: 100 |
| A01-17 | Пресек 3-3                   | R 1: 100 |

---

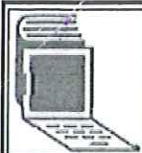
---

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| A01-18 Пресек 4-4     | R 1: 100 |
| A01-19 Пресек 5-5     | R 1: 100 |
| A01-20 Пресек 6-6     | R 1: 100 |
| A01-21 Пресек 7-7     | R 1: 100 |
| A01-22 Источна фасада | R 1: 100 |
| A01-23 Јужна фасада   | R 1: 100 |
| A01-24 Западна фасада | R 1: 100 |
| A01-25 Северна фасада | R 1: 100 |
| A01-26 3Д прикази     | R 1: 100 |

**ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





8000070073593

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20879513

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

BEOBALTD INŽENJERING Društvo za projektovanje planiranje  
inženjering izvođenje radova u građevinarstvu promet i usluge Beograd-  
Voždovac

Скраћено пословно име

BEOBALTD INŽENJERING d.o.o. Beograd

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

ВОЖДОВАЦ

Место

Београд-Вождовац, ВОЖДОВАЦ

Улица

КРУШЕВАЧКА

Број и слово

21

Спрат, број стана и слово

/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

28. новембар 2012

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

8020

Назив делатности

Услуге система обезбеђења

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

107830358

Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни

155-0000000040642-13  
155-0070100165064-89

Контакт подаци

Телефон 1

+381 11 2686177

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

23. новембар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Зоран Презиме Новаков  
ЈМБГ 0206964710225  
Функција Директор  
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Гордана Презиме Врачарић  
ЈМБГ 1410957188904  
Ограничење супотписом Остали заступник заступа Друштво у складу са Законом, али је у заступању Друштва у вези са предузимањем послова ограничен супотписом постојећег директора Друштва Зорана Новакова.

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име Зоран Презиме Новаков  
ЈМБГ 0206964710225

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Зоран Новаков

ЈМБГ

0206964710225

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ(%)

Удео

100,000000000000

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

Регистратор, Миладин Магазов





На основу Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), доносим:

## РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте

На изради **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКОГ ФАКУЛТЕТА, СПРАТНОСТИ Су+П+2, У УЛИЦИ ЛИЦЕЈА КНЕЖЕВИНЕ СРБИЈЕ, НА К.П. 10480/3 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**, именује се:

за Урбанистичку разраду:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх  
Бр. лиценце: 200 0911 06

за Идејно архитектонско решење:

Небојша Станошевић, маст. инж.арх  
Бр. лиценце: 300 L390 12

Именовани испуњавају услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да могу самостално да израђују урбанистичку документацију. Именовани су дужни, да се при изради урбанистичког пројекта придржавају важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.



Директор:

Зоран Новаков



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ивана О. Станковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 091 1 06**



У Београду,  
6. априла 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/401755  
Београд, 12.01.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0911 06**

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2021.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Небојша П. Станошевић

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0807984710284

одговорни пројектант  
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
300 L390 12



У Београду,  
5. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/422918  
Београд, 29.09.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Небојша П. Станошевић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 L390 12**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.07.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), дајем:

## ИЗЈАВУ

### одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

- Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКОГ ФАКУЛТЕТА, СПРАТНОСТИ Су+П+2, У УЛИЦИ ЛИЦЕЈА КНЕЖЕВИНЕ СРБИЈЕ, НА К.П. 10480/3 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, усаглашен са елементима **Измена и допуна Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс"** (Сл.лист града Крагујевца бр.30/19) и подацима из **Информације о локацији** бр. ХХХ 02-350-2199/21 од 12.11.2021. године;

- И да су приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКОГ ФАКУЛТЕТА, СПРАТНОСТИ Су+П+2, У УЛИЦИ ЛИЦЕЈА КНЕЖЕВИНЕ СРБИЈЕ, НА К.П. 10480/3 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, **поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.**

Одговорни урбаниста:



Ивана Станковић, дипл.инж.арх.  
Бр.лиценце: 200 0911 06



**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



# ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## САДРЖАЈ:

|      |                                                                 |    |
|------|-----------------------------------------------------------------|----|
| A.   | ОПШТИ ДЕО .....                                                 | 2  |
| A.1. | ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....              | 2  |
| A.2. | ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....                                    | 2  |
| A.3. | ИЗВОД ИЗ ПЛАНА .....                                            | 2  |
| A.4. | ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....                  | 3  |
| A.5. | СТАТУС ЗЕМЉИШТА .....                                           | 4  |
| A.6. | АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....                                  | 4  |
| B.   | ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАНИЦАМА УП-А .....                          | 4  |
| B.1. | НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ОБЛИКОВАЊА ПРОСТОРА ..... | 4  |
| B.2. | АРХИТЕКТОНСКИ ОПИС .....                                        | 10 |
| C.   | ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....                                           | 13 |
| D.   | СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....                         | 16 |



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКОГ ФАКУЛТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ У УЛИЦИ  
ЛИЦЕЈА КНЕЖЕВИНЕ СРБИЈЕ, НА КП БР. 10480/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

**А. ОПШТИ ДЕО**

**А.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Изради Урбанистичког пројекта, приступило се на захтев Наручиоца, града Крагујевца, Градске управе за развој и инвестиције, Николе Пашића бр. 6, Крагујевац, у циљу урбанистичке разраде локације за изградњу комплекса филолошко-уметничког факултета у Крагујевцу, на КП 10480/3 КО Крагујевац 4 и провере архитектонских решења.

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу објекта образовне намене, спратности Су+П+2, на предметној грађевинској парцели која се поклапа са катастарском парцелом 10480/3 КО Крагујевац 4.

**А.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

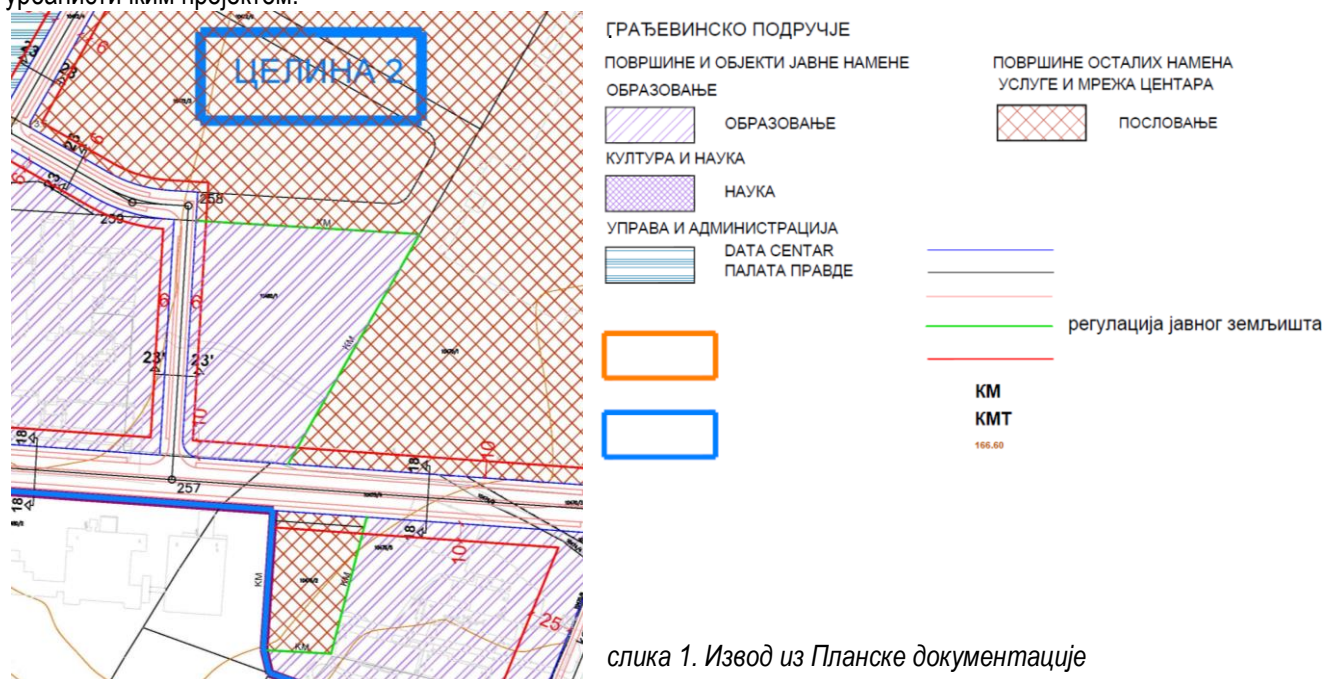
- **Закону о планирању и изградњи.** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21)
- **Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- **Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- **Измена и допуна Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс"** (Сл.лист града Крагујевца бр.30/19)

**А.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА**

Предметна катастарска парцела бр.10480/3 КО Крагујевац 4, налази се према **ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“** („Сл. лист града Крагујевца“, бр.30/19) у **ЗОНИ ОБРАЗОВАЊА**, за коју је дефинисана обавезна разрада локације урбанистичким пројектом.



слика 1. Извод из Планске документације

## Образовање

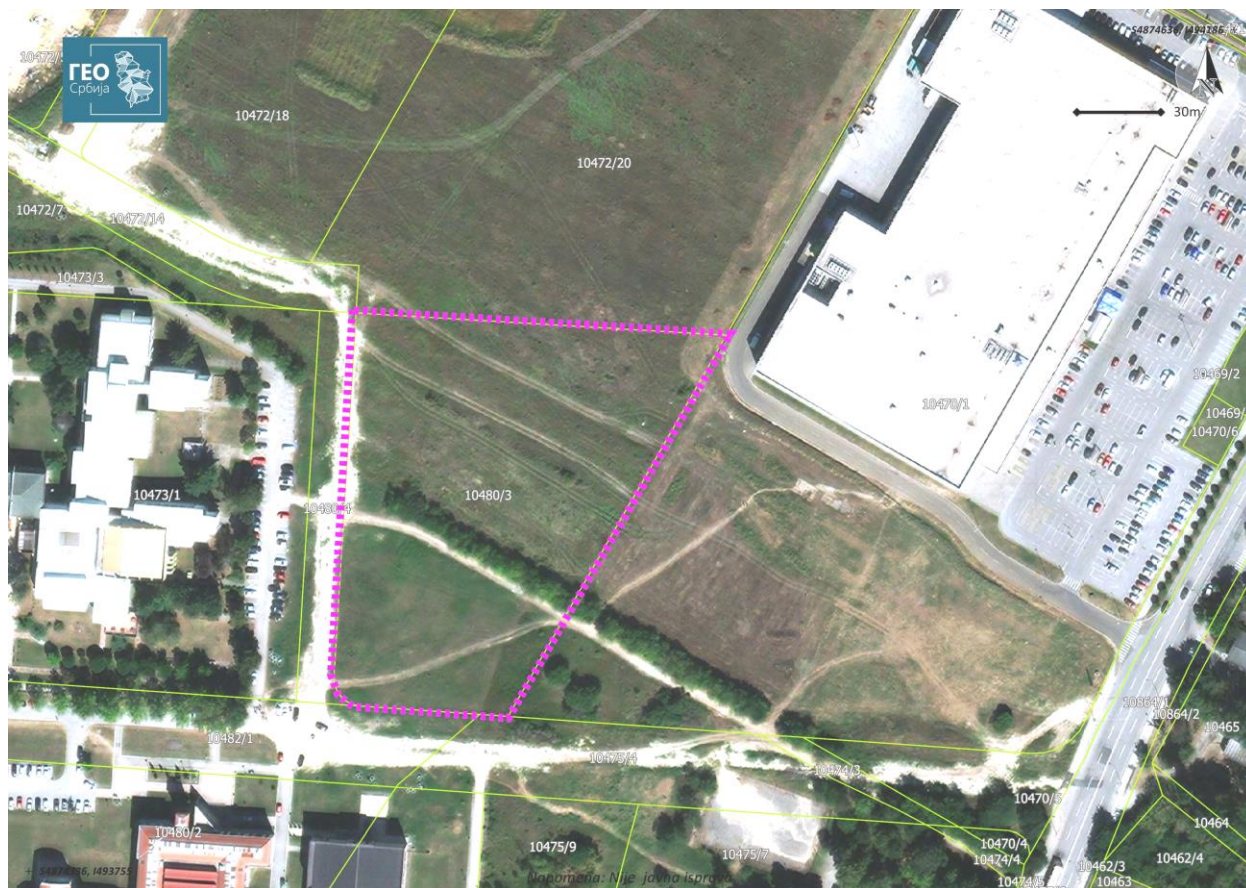
Зона обухвата постојећи комплекс високог образовања (Економски и Правни факултет, Ректорат са универзитетском библиотеком и галеријом и Легат Николе Коке Јанковића) као и планиране површине за изградњу објеката факултета, специјализованих научно-страживачких и развојних института и центара, научно технолошког парка и објеката студентског стандарда.

Развој високог образовања усклађује се са развојем града као регионалног, универзитетског и научног центра и одвијаће се по посебном програму Универзитета.

Објекти високог образовања (факултети, институти, центри и др.) могу се развијати и у оквиру јавне намене и површина осталих намена уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену. Повећање капацитета постојећих објеката вршиће се или у оквиру постојеће локације доградњом постојећег објекта, изградњом нових или на новој локацији. У оквиру планиране намене образовања планирана је реализација Кампус парка, који је детаљно описан кроз планирано зеленило.

Факултетске објекте пројектовати, реконструисати и градити у свему према одговарајућим техничким прописима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката. У случају изградње нових објеката обавезна су детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

### A.4. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Слика 2. Орто фото приказ локације

Предметна локација, налази се у делимично изграђеној зони града, са образовањем, као доминантном наменом у окружењу. У непосредној околини присутно је високошколско и средњошколско образовање и спортско-рекреативни садржаји, док је у ширем појасу заступљено становање и пословање.

Локација која је обухваћена овим урбанистичким пројектом захвата катастарску парцелу бр. 10480/3 КО Крагујевац 4.

Површина обухваћена овим Урбанистичким пројектом износи **1ха36а90м<sup>2</sup>**

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом важе подаци са графичког прилога бр. У.01. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.



## A.5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Земљиште обухваћено овим урбанистичким пројектом је градско грађевинско земљиште у власништву Наручиоца, својини града Крагујевца, на коме не постоје изграђени објекти.

## A.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Парцела је са источне и јужне стране оивичена планираним саобраћајницама којима се повезује са постојећом саобраћајном мрежом.

Терен је у нагибу према југоистоку, оријентационих кота од 182.90 мнм у југоисточном делу парцеле до 184.90мнм у североисточном делу.

Источно од предметне локације постоји изграђен универзитетски комплекс, док је североисточно од локације постојећи трговински објекат „ТЕМПО“

Локација комунално није опремљена али у околним улицама постоје инфраструктурни водови на које је могуће извршити прикључење.

## V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАНИЦАМА УП-А

### V.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ОБЛИКОВАЊА ПРОСТОРА

Правилима дефинисаним **ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“** («Сл. лист града Крагујевца», бр.30/19), дефинисана су правила грађења:

|                            | <b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>     | <p>Могуће је грађење објеката јавне намене и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр. 4 "Планирана претежна намена земљишта са поделом на урбанистичке целине", а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспект не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;</p> <p>Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичком прилогу бр. 5 - План регулације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене.</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене;</p> |
| <b>Компатибилна намена</b> | <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели Компатибилне намене;</p> <p>Процентуални однос основне и компатибилне намене може бити у свим односима;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Забрањена намена</b>    | <p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и планирану детаљну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Типологија објекта</b>                                                 | <p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене</b> | <p>У оквиру планираних површина јавне намене могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих урбанистичких услова и правила овог плана;</p> <p>Површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта јавне намене одређена је према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације;</p> <p>Величина објекта и парцеле условљена је врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објекта.</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници за изградњу објекта јавне намене је 20,0 m;</p> <p>Свака грађевинска парцела за изградњу објекта јавне намене, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко парцеле приступног пута минималне ширине 5 m;</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.5. – "План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене", уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.6.Саобраћајна инфраструктура;</p>                                                                                                         |
| <b>Положај објекта (хоризонтална регулација)</b>                          | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом бр. 5 "План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене");</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m);</li> <li>- минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</li> </ul> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обавезно обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;</p> |



|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Спратност објекта</b>                           | <p>Максимална дозвољена спратност објекта изражена је у укупном броју надземних етажа приземља и спратова укључујући и поткровље коју је могуће остварити уколико се задовоље сви други урбанистички параметри.</p> <p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде.</p>                                                                                           |
| <b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>       | <p>Индекс заузетости произилази из услова локације и прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Максимални индекс заузетости за изградњу објеката јавне намене је <math>I_z=80\%</math>, произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења).</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 90% површине парцеле;</p>                                                                                                                 |
| <b>Други објекат на истој грађевинској парцели</b> | <p>Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Помоћни објекти</b>                             | <p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, платои, паркинг простори и други);</p> <p>Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Кота пода приземља објекта</b>                  | <p>Кота приземља објеката не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Минимални степен комуналне опремљености</b>     | <p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;</li> <li>- прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топлотну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем и систем водовода и канализације;</li> <li>- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;</li> <li>- уређење партера (минималног зеленила);</li> </ul> |
| <b>Прикључење објекта на инфраструктуру</b>        | <p>Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>                                     | <p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20%-40% површине грађевинске парцеле, у зависности од врсте јавне намене;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Одводњавање атмосферских вода</b>                                        | <p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ограђивање грађевинске парцеле</b>                                       | <p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање оградом објекта јавне намене у којима начин и организација рада то захтевају;</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Паркирање</b>                                                            | <p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице;</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности. За објекте јавних намена обавезна је примена важећих правилника.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит</b> | <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед простору;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, под условом да не заузимају више од 50 % површине фасадног платна објекта и да се налазе се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>Испади на објекту (еркери, балкони, лође надстрешнице без стубова, венци и сл) могу прелазити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- грађевинску линију до 1,50 m, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 m, односно до 0,6 m уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m;</li> <li>- регулациону линију до 1,00 m, уколико је мин ширина тротоара 1,50 m и то само на делу објекта вишем од 4,00 m;</li> </ul> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 5,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта;</p> <p><b>Фасада</b> објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)</p> |



|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Кровне равни и венац крова</b>                                                                     | <p>Могуће је формирање равних кровова и вишеводних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m;</p> <p>Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, Санитарни и безбедносни услови</b> | <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</li> <li>• Мере заштите природних добара;</li> <li>• Мере заштите непокретних културних добара;</li> <li>• Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</li> </ul> <p>3.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p> |
| <b>Санитарни услови</b>                                                                               | Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</b>                               | Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Урбанистичко спровођење</b>                                                                        | Уређење и обнова и реконструкција простора и објеката јавних намена могуће је директно на основу правила овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Правила грађења, дефинисана у овом Урбанистичком пројекту у складу са важећом планском документацијом, односе се на грађевинску парцелу која се поклапа са катастарском парцелом 10480/3 КО Крагујевац 4.**

**Површина грађевинске парцеле је 1ha36a91m<sup>2</sup>**

Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за изградњу објеката јавне и остале намене. Регулациона линија је овим УП-ом дефинисана по граници постојећег катастарске парцеле према улици Лицеја Кнежевине Србије и новоформираној јавној саобраћајници која раздваја предметну локацију од постојећег комплекса универзитетских објеката саграђених западно од предметне парцеле, као што је приказано на графичком прилогу бр. 03 План регулације и нивелације.

Положај и габарити објеката чија се изградња планира на кп 10480/3 КО Крагујевац 4 су проистекли као резултат урбанистичке анализе свих могућности и ограничења предметне локације у односу на планска решења и захтеве Наручиоца.

### Хоризонтална регулација

Грађевинска линија је у складу са Планом детаљне регулације постављена на 10м према улици Лицеја Кнежевине Србије и на 5м у односу на регулациону линију према новоформираној јавној саобраћајници са западне стране парцеле. Минимална удаљења од бочних граница парцеле су Планом дефинисана на 3,5м.

Остварена удаљења од суседних парцела је:

1. Према улици Лицеја Кнежевине Србије - више од 30м
2. Према новоформираној јавној саобраћајници са западне стране - 5м - објекат је постављен на задату грађевинску линију уз остваривање препуста од 1,5м у зони изнад улаза у објекат на висини већој од 3м, што је у складу са правилима из ПДР-а
3. Према кп 10470/1 КО Крагујевац 4 – мин. 21,2м.
4. Према кп 10472/20 КО Крагујевац 4 – мин. 25 м.

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама и приказана је на графичком прилогу бр.03 – *Регулационо нивелационо решење*.

### Висинска регулација

Општим правилима уређења и грађења за површине и објекте јавне намене, дефинисана је спратност и висина према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, при чему се Наручилац у пројектном задатку за предметни објект одредио за спратност Су+П+2.

Остварена спратност објекта дефинисаног овим УП-ом је **Су+П+2**;

Остварена висина венца је **Н=21,27м**;

**Нулта кота** је дефинисана, у складу са правилима из ПДР-а у пресеку линије терена и вертикалне фасадне равни, на **185.0 мм**

Кота приземља је +0,50м од нулте коте, односно +0,60 од коте приступа са западне стране у односу на приступну саобраћајницу и око +1.80м у односу на пешачки приступ из улице Лицеја Кнежевине Србије. Наведене денивелације се савладавају пешачким рампама и степеницама.

Висинска регулација приказана је на графичком прилогу бр.3 и 4 – *План регулације и нивелације и партерно уређење*

*Табеларни приказ задатих и остварених урбанистичких параметара*

**ГП =КП 10480/3 КО Крагујевац 4, Р=1ha36a91m<sup>2</sup>**

| површина 10480/3<br>Р=1ha36a 91m <sup>2</sup>        | Задато ПДР-ом                                                      | Остварено УП-ом                                   |                     |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|
| параметар                                            | планом задати параметри                                            | остварене површине (м2)                           | остварени параметри |
| Удаљеност грађевинске од рег. линије                 | Према ул.Лицеја К. Србије -10м                                     | /                                                 | >30 м               |
|                                                      | Према јавној саоб.западно од парцеле-5м                            |                                                   | 5м                  |
| индекс заузетости (З)                                | 80% (10952,8м <sup>2</sup> )                                       | 3254 м <sup>2</sup> (БРГП приземља)               | <b>23,77%</b>       |
| уређене зелене површине у директном контакту са тлом | 25% (3422,75м <sup>2</sup> )                                       | 3440 м <sup>2</sup>                               | <b>25,13%</b>       |
| Кота приземља                                        | Мин.0,3м, Макс.1,2м од нулте коте                                  | <b>Нулта кота=185.00мм</b>                        | <b>+0,5м</b>        |
| Спратност                                            | дефинисана стандардима, нормативима и правилницима за јавну намену | <b>Су+П+2</b>                                     |                     |
| Намена                                               | Образовање                                                         | <b>Универзитетски објект- 100%</b>                |                     |
| укупно остварена БРГП (м2)                           | /                                                                  | <b>8817,44 м<sup>2</sup></b>                      |                     |
| Број паркинг места                                   | 1ПМ/70 м <sup>2</sup> (према правилнику) (мин.126 ПМ)              | <b>143 ПМ(136 ПМ+7-ОСИ - 5% од укупног броја)</b> |                     |



Урбанистичко архитектонска разрада локације дата је на графичким прилозима У.01 - 05 и у Идејном архитектонским решењу.

## **В.2. АРХИТЕКТОНСКИ ОПИС**

### **Локација:**

Предметна локација, налази се у делимично изграђеној зони града, са образовањем, као доминантном наменом у окружењу. У непосредној околини присутно је високошколско и средњошколско образовање и спортско-рекреативни садржаји, док је у ширем појасу заступљено становање и пословање.

Објекат је лоциран на КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4. Парцела је трапезоидног облика, приближних димензија 140 x 132m. Површина парцеле износи 13.691,00 m<sup>2</sup>.

Парцела је неизграђена, делом је на заравњеном терену, на југоисточној падини.

### **Капацитет објекта**

Пројектом је дефинисан простор за целодневни боравак студента и запослених у две смене и то цца 1295 места на Филолошком факултету, 250 места на Примењеној уметности и 200 места на Музичкој академији и за 130 запослених, односно, укупно, за 1745 студената и 130 запослених.

### **Функционално решење и архитектонско обликовање**

Према пројектном задатку и намени објекта, пројектован је затворени амфитеатар. Приступ амфитеатру омогућен је са нивоа приземља и првог спрата.

-На нивоу сутерена, смештена је подстаница централног грејања и техничке просторије.

-На нивоу приземља, предвиђен је главни и службени улаз, са холлом и фойеом, димензионисаним тако да опслужује сва три факултета. У приземљу су организовани и пратећи садржаји као што су: инфо пулт са огласним таблама, просторија за обезбеђење и мониторинг објекта. Са главног улаза омогућено је јасно уочавање доминантних вертикалних комуникација - главног степеништа, помоћних (евакуационих) степеништа, лифта и санитарних блокова.

У оквиру улазне зоне пројектоване су просторије студентске службе.

На овом нивоу, предвиђене су за потребе Факултета за примењене и музичке уметности, слушаонице, музички кабинети, атељеи и шест професорских кабинета за по два професора.

-На првој етажи организоване су наставне просторије уметничког и филолошког факултета, са учионицама а на северној страни објекта пројектовани су атељеи за факултет Примењене уметности (на свакој етажи их има пет), шест професорских кабинета као и књижара за сва три факултета и скриптарница

-На другој етажи, предвиђен је канцеларијски простор за декана и продекане факултета, финансијске и кадровске службе факултета, са припадајућим администраторским канцеларијама. На овом нивоу смештен је и студентски кафе, као и поливалентна сала са терасом. И на овој етажи, пројектовано је десет кабинета за професоре, са по два радна места.

-На нивоу галерије, смештен је простор библиотеке са читаоницом, канцеларије за запослене у библиотеци и простор за интернет библиотеку.

Вертикалне комуникације у објекту су Главно и три помоћна степеништа због велике развијене дужине комуникација и један лифт за 8 особа, носивости 630кг.

Овај лифт повезује све етаже па и галерију, где је смештена библиотека са читаоницом, тако да је, поред улазних прилазних рампи, омогућено неометано кретање особа са инвалидитетом унутар објекта. За њихове потребе, предвиђен је по један посебан санитарни блок на свакој етажи.

**Материјализација** објекта подразумева примену савремених материјала са посебним акцентом на еколошки аспект, суви поступак изградње који омогућава једноставну, брзу и фазну изградњу, а такође и дуготрајност у експлоатацији.

Обрада подова, због флексибилности простора, подразумева постављање високо квалитетних винил плоча димензија 500 x 500 мм., дебљине 5 мм., тежине 8 кг/м<sup>2</sup>, погодних за највећа оптерећења, постојаних боја, одговарајуће отпорности на пожар, стабилност димензија, противклизност, отпорност на хабање, на хемикалије, на чистиће колица за хендикепиране особе, електричну отпорност и добру звучну изолацију.

Плоче ових димензија предвиђају се у свим наставним просторијама, библиотеци, студентском кафеу, а у поливалентној сали, кабинетима професора, у канцеларијама запослених на факултету и у библиотеци са читаоницом, предвиђају се плоче истих карактеристика са дезеном дрвета и димензија 500мм x 500мм.

Холови, комуникације и степеништа обрађени су гранитном керамиком прве класе, димензија 400мм x 400мм.

У свим санитарним чворовима обрада пода и зидова је од квалитетних, декоративних, противклизних и глазираних гранитних керамичких плочица боје и величине по избору.

-Преградни зидови унутар објекта су израђени у сувом систему, погодном за монтажну-демонтажну градњу, са ватроотпорним гипскартонским плочама, одговарајућом звучном изолацијом, глетовани у две руке и бојени акрилним бојама. Обрада зидова је таква да омогућава лако одржавање и отпорност на хабање.

-У објекту је пројектован спуштени плафон од гипскартонских плоча, који омогућава пролазак свих инсталација и уградњу расвете. Предвиђено је глетовање и бојење плафона дисперзивним бојама у два слоја.

**Фасада објекта** пројектована је тако да у потпуности задовољи функционалне карактеристике: заштиту од прекомерног сунчевог зрачења, заштиту од атмосферских непогода, задовољење конструктивних потреба, задовољење естетских потреба, омогућење добре инсолације унутрашњих простора и омогућење добре проветрености наставних просторија. Приликом пројектовања фасаде, коришћена су савремена средства архитектонског израза: композиција маса, композиција пуних и празних површина, боја, текстура, употреба савремених материјала који се одликују високим степеном изолационих својстава, естетских и колорних вредности.

У циљу пројектовања рационалне, а ипак дуготрајне и квалитетне фасаде, пројектом се предвиђа економски рационална, примарна фасада израђена од традиционалних слојева зиданог блока, термоизолације и декоративног малтера у боји, са великим застакљеним отворима, у нивоу приземља и првог спрата. На нивоу друге етаже и галерије предвиђена је вентилисана фасадна облога од фабрички обојених табли на фабричкој подконструкцији.

-Због благих нагиба кровних равни, предвиђен је за кровни покривач, челични, фабрички бојени профилисани лим, на одговарајућој подконструкцији, са снеговранима.

**Изабрани конструктивни систем** је скелетни, армирано-бетонски, основног распона стубова 8x8 и 8x4м. Све међусpratне висине су 3,96м. Степеништа су армирано бетонска са димензијама степеница 16,50/30,00цм.

#### **Саобраћајно решење:**

У складу са условима **ЈП Путеви Крагујевац, број 05-2641/1 од дана 23.11.2021.** дефинисано је:

- Планирати колски прилазни пут и двосмеран саобраћајни прикључак (улаз-излаз) на јавну саобраћајницу, мин ширине 5м у дужини од мин 5м.
- радијусе саобраћаног прикључка тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи најближа саобраћајна трака.
- планирани објект се налази у зони укрштања постојећих и планираних јавних саобраћајница, колске прикључке планирати тако да крајња, најближа тачка прикључка буде удаљена најмање 10,5м од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз одступање  $\pm 15^\circ$
- омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка
- прикључке планирати тако да се омогући прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура(дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг)
- паркирање не планирати да се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници
- паркирање планирати на предметној парцели
- пешачке прилазе пројектовати у складу са Правилником (Сл.гласник бр.22/2015)



У складу са наведеним условима, положајем, оријентацијом и нивелацијом предметне локације остварена су два двосмерна колска прилаза интерној саобраћајници која се протеже паралелно са источном и северном границом парцеле. Интерна саобраћајница је пројектована у ширини од 6м са обостраним управним паркирањем, тако да је на овај начин остварено 2х37 ПМ уз источну границу парцеле и 36+33 ПМ уз северну, што укупно чини 143 ПМ од чега је 7ПМ за особе са инвалидитетом. Димензије свих паркинг места су 2,5х5м, док су димензије паркинг места за ОСИ 2,5х3,7м.

Прилази су остварени са јужне стране из улице Лицеја Кнежевине Србије на оријентационој коти 182,70мнм, док је други остварен у северном делу парцеле са новопланиране саобраћајнице на оријентационој коти 185.0 мнм.

Пешачки прилази парцели су остварени са јужне стране из улице Лицеја Кнежевине Србије на оријентационој коти 183,70мнм и у северозападном делу парцеле из нове улице на оријентационој коти 185.0 мнм.

Све денивелације у оквиру парцеле су решене у оквиру партерног уређења терена, пешачким рампама и степеницама.

### Спољашње уређење и зеленило

Слободне површине на парцели, око будућег објекта факултета, подељене су на четири целине - зоне. Прва зона обухвата простор код Службеног улаза у објект и припадајућом пешачком улицом. Друга зона обухвата северну страну објекта, где су смештени атељеи. Друга зона представља парковску зону, пресечену колско-пешачком стазом, која има намену да омогући приступ пожарним возилима. Трећа зона, је централна зона факултета са "студентским тргом", поред Главног улаза у објект. Поплочани трг је каскадиран 0,15м, на свака четири метра и прати пешачки прилаз (рампу), која води га Главном улазу. Четврта зона налази се испред комплекса факултета и чини је трг, као попличана површина и одговарајуће зоне зеленила.

Концепт планираног зеленила, обухвата уређене травнате површине и садњу високих и средње високих стабала, тамо где је потребно обезбедити одређену засенченост. Није предвиђена садња жбунастих и цветних засада, како би се умањили трошкови одржавања зелених површина.

Хортикултурним решењем зелене површине око објекта третиране су првенствено као травнате површине („травнати тепих“), са засадама високих и средњих стабала лишћара по ободу парцеле.

На северном делу парцеле предвиђена је садња дрвореда јаворолисног платана (*Platanus acerifolia*). Средином главне пешачке попличане улице, предвиђен је дрворед засађен црвеним храстом (*Quercus rubra*), који својом крошњом и бојом листа истиче ову пешачку комуникацију. Са западне стране објекта, дуж новопроектване улице и објекта, засадиће се дрворед ликвидамбара (*Liquidambar styraciflua*), који својом бојом стабла и листова, а најпре својом транспарентношћу, не омета визуру према објекту факултета. На „Тргу студената“, паралелно са приступном рампом, засадиће се дрворед жалосног дуда (*Morus alba pendula*).

Редовно одржавање подразумева заливање, кошење, прихрањивање травњака минералним ђубривом, грабуљање и чишћење, односно, уклањање корова из травњака, чиме се ствара слика уређеног простора за одмор и рекреацију.

Заливање зелених површина организоваће се из пројектованих хидраната, на парцели.

### Инсталације

Локација комунално није опремљена али постоје услови за прикључење на инфраструктурне водове у околним улицама односно у неосредном окружењу. Објект ће бити, према условима јавних предузећа, прикључен на потребну инфраструктуру. У објекту су планиране инсталације:

- хидротехничке инсталације,
- електроенергетске инсталације,
- телекомуникационе и сигналне инсталације,
- машинске инсталације климатизације и вентилације,
- машинске инсталације грејања.

Одговорни пројектант

Небојша Станошевић, дипл.инж.арх.

Бр.лиценце ИКС: 300 L390 12



*N. Stanošević*

## **С. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **С.1. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ**

Терен је на апсолутној коти од око 183.15 до 185.5 мнм, што су и оријентационе коте саобраћајница са којих се прилази локацији.

Планираним решењем дефинисано прилагођавање нивелационог решења комплекса постојећим котама околних саобраћајница.

Остварена су два двосмерна колска прилаза интерној саобраћајници која се протеже паралелно са источном и северном границом парцеле. Интерна саобраћајница је пројектована у ширини од 6м са обостраним управним паркирањем.

Прилази су остварени са јужне стране из улице Лицеја Кнежевине Србије на оријентационој коти 182,70мнм, док је други остварен у северном делу парцеле са новопланиране саобраћајнице на оријентационој коти 185.0 мнм.

Пешачки прилази парцели су остварени са јужне стране из улице Лицеја Кнежевине Србије на оријентационој коти 183,70мнм и у северозападном делу парцеле из нове улице на оријентационој коти 185.0 мнм.

Све денивелације у оквиру парцеле су решене у оквиру партерног уређења терена, пешачким рампама и степеницама.

### **С.2. ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ПОДРУЧЈУ УП-а**

У склопу планираног комплекса на кп 10480/3 КО Крагујевац 4, остварено је укупно 143ПМ и то 2х37 ПМ уз источну границу парцеле и 36+33 ПМ уз северну, од чега је 7ПМ за особе са инвалидитетом. Димензије свих паркинг места су 2,5х5м, док су димензије паркинг места за ОСИ 2,5х3,7м

### **С.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) катастарска предметна парцела и подручје у ком се налази, није утврђено за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

У складу са **условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 2053-02/1 од дана 17.11.2021.** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и на положају у коме је откривен.

### **С.4. УСЛОВИ ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

У складу са условима **ЈКП „Шумадија“ Крагујевац, број 1-27180 од дана 15.11.2021.** на локацији постоји самоникло зеленило и то вегетација жбунастог типа, купина, шипурак, дрен, са појединачним дрвенастим врстама гледиције, липе, џанарике, трњине, ораха и клена која се јавља уз неасфалтирани пут који пресеца парцелу.

На основу Измена и допуна ПДР-а „Института за страна жита – радна зона Феникс“ (Сл.лист града Крагујевца, бр.30/19), парцела факултета се налази у површинама јавне намене, зони образовања, целина 2 за коју су дефинисана правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.

Зеленило универзитета – правила:

- планирати мин. 25% зелених површина у контакту са тлом
- предвидети садњу стабала да се обезбеди засена мин 50% укупне површине отвореног простора
- пејзажним уређењем обезбедити заштиту од буке, издувних гасова и визуелну заштиту по потреби
- зелене површине испред објекта треба декоративно уредити користећи декоративне форме дрвећа, шибља и цвећа, ускладити их са архитектуром објекта
- зелене површине у оквиру комплекса постављати ободно, ради изолације од околних утицаја, користити лишћаре и четинаре у комбинацији са шибљем.



- избегавати алергене, медоносне и врсте са токсичним деловима.  
Зеленило управе и администрација:

- зеленило у оквиру зоне управе и администрације, кровни вртови, вертикално и мобилно зеленило,
- преност дати аутохтоним и прилагођеним врстама са минималним захтевима за одржавање.

## **С.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА СПОЉНУ МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **Водовод и канализација**

У складу са условима **ЈКП Водовод и канализација Крагујевац, број 16807/1 од дана 16.11.2021.**

У улици Ђуре Пуцара старог је изграђена улична водоводна линија Д160мм, цевовод Д560мм, фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација АБ500мм, а у саобраћајници између парцела кп 10473/1 и 10480/3 изграђена је фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација АБ500мм.

Планирати изградњу водоводне линије Д160мм у дужини око 50м како би се створили услови за прикључење.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од рег.линијеу плацу где је локација мерног инструмента који одржава ЈКП Водовод и канализација.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м из регулационе линије плаца. Спринклер систем се решава из постојеће потрошње..

### **Електроенергетске инсталације**

У складу са условима **Електродистрибуција Србије, огранак Крагујевац , број 16 од дана 18.11.2021.**

Постојећи водови који се укрштају са парцелом будућег објекта:

- КГ 02/К10 до ТС 10/0,4kV бр.200773 „Хитна помоћ“ 1 вод;
- КГ 02/К24 до ТС 10/0,4 kV бр.200190 „Правно-економски факултет“ 2 вода;
- КГ 02/К04 до ТС 10/0,4 kV бр.200827 „Апелациони суд“ 1 вод;
- КГ 02/К14 до ТС 10/0,4 kV бр.200827 „Апелациони суд“ 1 вод;

#### **1. прикључак будућег објекта:**

- у обавези сте да изградите објекат где ће бити предвиђен простор за смештај 10кВ разводног постројења(РП ЕДС)саставни део прикључка који ће постати основно средство ЕД огранак Крагујевац. Расклопно постројење се састоји од три водне, једне спојне, једне мерне и једне кабловске ћелије(3В+1С+1М+1К). Уградити полиестерски орман за смештај бројила за индиректно мерење ене дименуија 600х600х200м.
- ТС власништво Филум-а, расклопно постројење 10 kV, енергетски трансформатор 10/0,42 kV;630 kVA и нисконапонско постројење са довољним бројем извода.
- објекте изградити на линији разграничења парцеле и јавне површине уз обавезан приступни пут до РП ЕДС ширине не мање од 3,5м, као и противпожарни пут око објекта довољне ширине.
- за прикључни кабл 10кВ обезбедити земљањи коридор ширине од 1м
- обавезна реконструкција ТС 10/0,4 kV бр.200190, која подразумева доградњу једне ћелије 10 kV;

#### **2. Водови 10 kV**

- новопроектковано РП ЕДС напојити каблом 10кВ ХХЕ 49-А(1х150)мм<sup>2</sup> са дограђене 10 kV ћелије из реконструисане ТС 10/0,4 kV бр.200190;
- свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, условљена је Законима о енергетици и планирању и изградњи
- као и измештање ЕЕО приступа се изради пројектног задатка од стране ОДС, техничке документације и доставе на ревизију ОДС;

#### **3. Приближавање и укрштање**

- енергетских и тт каблова, дозвољено је паралелно вођење на међусобном размаку од најмање 0,5м за каблове 1 kV, 10 kV, 20 kV и 35 kV.Енергетски кабл се поставља испод тт кабла
- енергетски каблови са цевима водовода и канализације, није дозвољено паралелно вођење испод или изнад цеви. Хоризонтални размак треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно мин 0,3м за остале каблове.

- енергетски каблови са топловодом, није дозвољено паралелно вођење испод или изнад топловода. При укрштању кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода, а између се поставља изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.
- приближавање или укрштање са гасоводом, хоризонтални размак кабла од спољне ивице канала треба да износи најмање  $a=0,7\text{м}$  за 35 kV односно  $a=0,6\text{м}$  за остале каблове. Није дозвољено паралелно вођење испод или изнад гасовода. Размак између каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу да буде најмање 0,8м у насељеном и 1,2м у ненасељеним местима. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

### **ТТ мрежа**

У складу са условима **Телеком Србија, број 514177/3-2021 од дана 23.11.2021.**

- планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања функционисања ТК саобраћаја и мора бити обезбеђен приступ кабловима ради одржавања и интервенција
- пре пошетка извођења радова у сарадњи са надлежном службом Телеком-а извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова
- поштовати техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова
- заштитити и обезбедити постојеће ТК објекте и каблове пре почетка грађевинских радова и изводити их искључиво ручним путем
- евентуална оштећења надокнадити Телеком-у
- ФТП каблови не смеју бити дужи од 80м(предвидети погодна места за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са шзо краћим кабловима)
- пренос сигнала од РЕК ормана до позиције за прикључење се врши путем УТП/ФТП кабла и подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са стандардима структурног каблирања.
- за WIFI сигнал потребно је од рек ормара до позиције монтаже АП положити ФТП каблове, мин категорије 6 као и да се на исто место доведе 220В са каблом 3х1,5мм. АП планирати на местима окупљања.

### **Грејање**

У складу са условима **Енергетика доо Крагујевац, број 1457/21 од дана 17.11.2021.**

На парцели нема својих подземних инсталација.

Прикључење установе је могуће са постојећег дистрибутивног вреловода у улици Лицеја Кнежевине Србије ДН 125, вреловодне шахте која се налази на тротоару испред II Крагујевачке Гимназије на кп 10482/1 у близини УП-а.

Топловодна подстанца да буде предвиђена на етажи сутерена што ближе улици Лицеја Кнежевине Србије како би примарна мрежа ишла што краћом трасом до подстанице. Просторија за смештај подстанице мора бити одвојена од осталих просторија и морају бити обезбеђени прикључци за водовод, канализацију и електро.

Издавање Техничких услова за пројектовање инсталација грејања са топлотном подстанцом и кућном инсталацијом су један од услова за прикључење на систем даљинског грејања. После усвајања УП-а поднети захтев Енергетика доо за услове за прикључење.

У зависности од положаја топлотне станице у односу на место прикључења ослобођени сте дела трошкова при изградњи вреловода, набавке и уградње калориметра.

На самој парцели одредити коридор за пролазак вреловодних цеви . Вреловодну прикључну мрежу изводити без каналних, предизолованих цеви, према упутствима произвођача. Мин дубина укопавања вреловодних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2м у односу на горњу ивицу цеви у зависности од пречника цеви.



## **С.6. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА**

### **❖ УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА**

У складу са условима МУП Сектор за ванредне ситуације Крагујевац, 09.15.2.2 бр.217-17465/21-1 од дана 10.11.2021. није надлежан за издавање услова за урбанистичко-техничке документе, а ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Снабдевање водом и капацитет градске мреже за гашење пожара;
  - Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне намене и индустријске и објекта специјалне намене;
  - Приступне путеве и пролазе за ватрогасна кола до објекта;
  - Безбедоносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије и сигурносне удаљености између објекта;
  - Могућност евакуације и спасавања људи.
  - За обе ламеле обезбедити прилаз возилима за ватрогасну интервенцију;
  - У даљем поступку издавања локацијских услова потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног Министарства у поступку ИДР за изградњу објекта. Уколико се предвиђа изградње гасоводне мреже, потребно је поштовати Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. Закони)
  - Сви објекти морају имати спољну и унутрашњу хидрантску мрежу, која се планира у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018).
  - Сви објекти и садржаји морају бити планирани и грађени према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ" бр. 8/95).

### **❖ УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

## **D. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Овим урбанистичким пројектом извршена је урбанистичка и архитектонска разрада могућности изградње објекта из области образовања, спратности Су+П+2, на грађевинској парцели која се поклапа са катастарском парцелом кп 10480/3 КО Крагујевац 4 у улици Лицеја Кнежевине Србије, а која је дефинисана Изменама и допунама Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс" (Сл.лист града Крагујевца бр.30/19) за коју се примењују правила за јавне објекте у зони Образовања.

Овај Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева и издавање Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Овим урбанистичким пројектом је дефинисана могућност фазне реализације.

Планираној изградњи не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након добијене Грађевинске дозволе издате на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.

Одговорни урбаниста:  
Ивана Станковић, дипл.инж.арх.



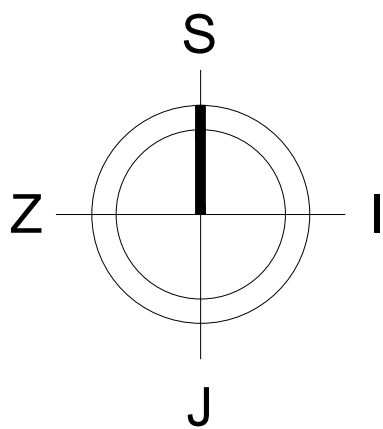
**ГРАФИЧКИ ДЕО**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ**





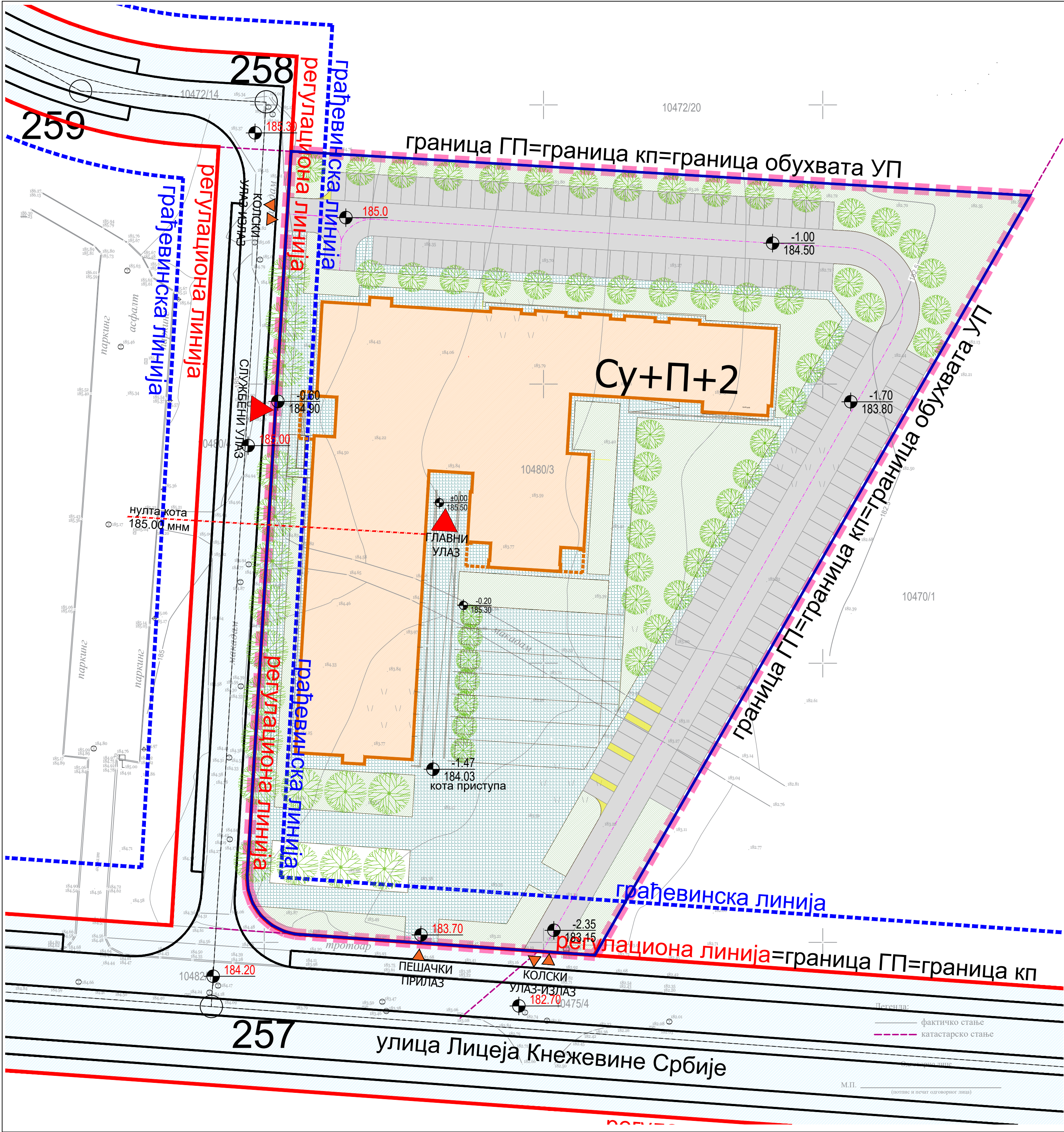
ЛЕГЕНДА:  
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Легенда:  
фактичко стање  
катастарско стање  
Одговорно лице  
М.П. (потпис и печат одговорног лица)

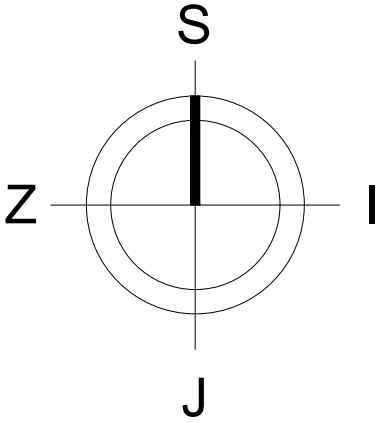
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                              |                                                                                              |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                              |                                                                                              |                                |
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                      | опис измене                                              | датум                                                                                                                        | одговорни пројектант                                                                         | параф                          |
| <div><div>БЕО БАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ</div><div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125.2423.541, office@beobaltd@gmail.com</div><div>за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промету и услугама. Пиб: 107830538</div></div> |                                                          |                                                                                                                              |                                                                                              |                                |
| одговорни урбаниста                                                                                                                                                                                                                                                  | Ивана Станковић, дипл.инж.арх лиценца бр. 200 091 16     | ИНВЕСТИТОР                                                                                                                   | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац | број уговора<br>--             |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                 | Небојша Станосевић, маст.инж.арх лиценца бр. 300 L390 12 | Филозофско-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Училиште Лицеја Кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                                                                              |                                |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА                                                                 | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>НОВА ГРАДЊА                                                         | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                         | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ                                    |                                                                                                                              | НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН<br>СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА          |                                |
| датум<br>11.2021.                                                                                                                                                                                                                                                    | размера<br>1:500                                         | свеска                                                                                                                       | БРОЈ ЦРТЕЖА<br>18/21-УП-01                                                                   | лист<br>измена                 |





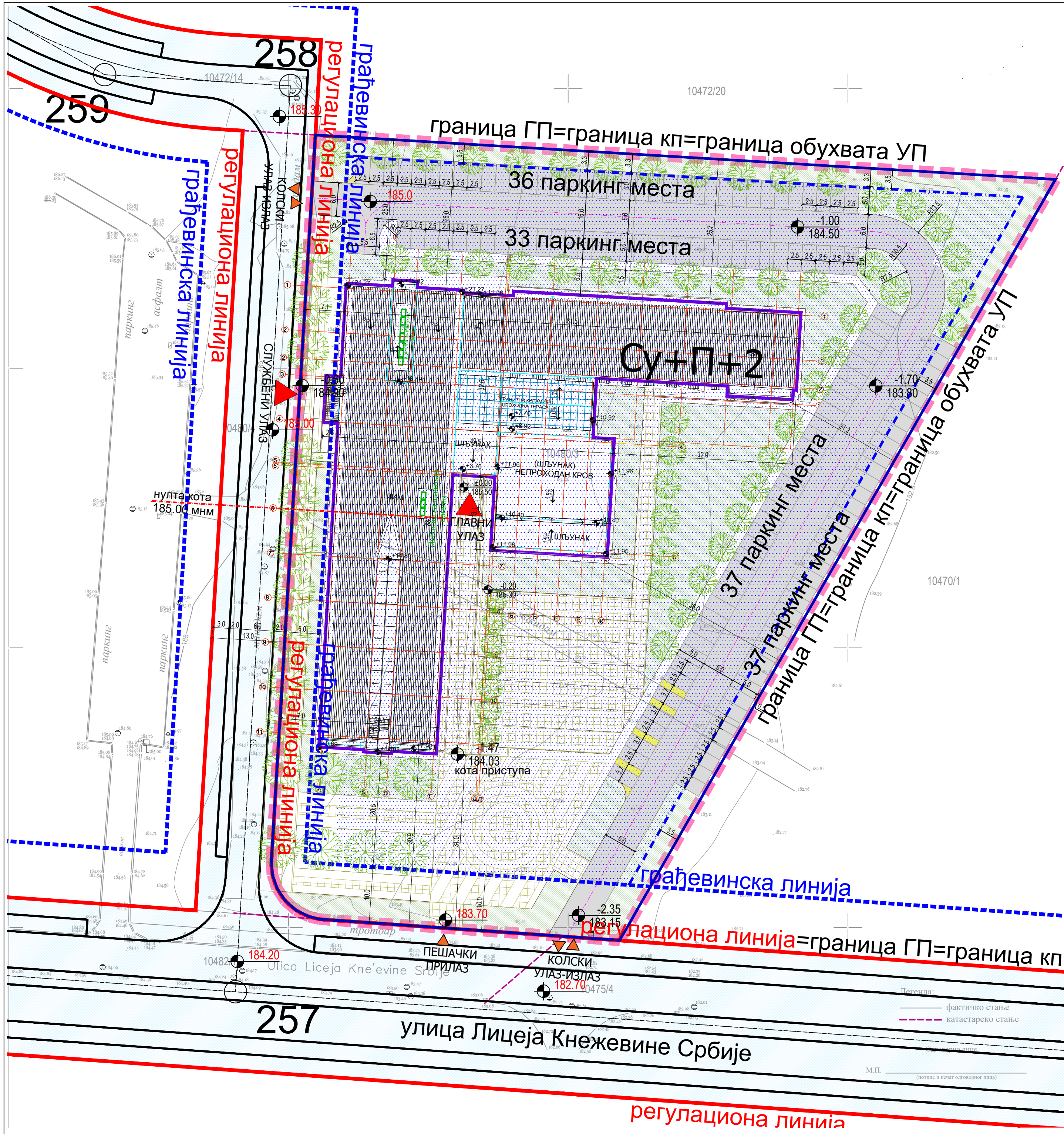
ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБРАЗОВАЊЕ - ОБЈЕКАТ ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКОГ ФАКУЛТЕТА "ФИЛУМ"
- ОЗНАКА УЛАЗА-ИЗЛАЗА
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСОВИНА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ТРАВЊАК
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ДРВОРЕД



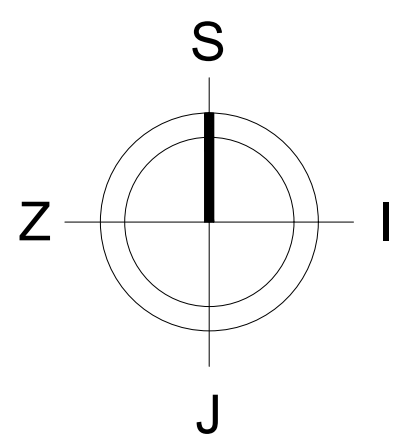
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |       |                      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|----------------------|-------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | опис измене | датум | одговорни пројектант | параф |
| <div><div>БЕОБАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИ</div><div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125.2423.541, office@beobaltd@gmail.com</div><div>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге Гиб: 107830538</div><div>ИНВЕСТИТОР</div><div>ГРАД КРАГУЈЕВАЦ</div><div>Градска управа за развој и инвестиције</div><div>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац</div><div>број уговора</div><div>--</div><div>одговорни урбаниста</div><div>Ивана Станковић</div><div>дипл.инж.арх</div><div>лиценца бр. 300 13395/12</div><div>Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу</div><div>Улица Лицеја Кнежевине Србије, Крагујевац</div><div>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4</div><div>број пројекта</div><div>18/21-ИДР-А01</div><div>одговорни пројектант</div><div>Небојша Станојевић</div><div>дипл.инж.арх</div><div>лиценца бр. 300 13395/12</div><div>НАЗИВ ЦРТЕЖА</div><div>ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА</div><div>сарадници</div><div></div><div>НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА</div><div>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</div><div>врста техничке документације</div><div>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</div><div>датуm</div><div>11.2021.</div><div>размера</div><div>1:500</div><div>свеска</div><div>БРОЈ ЦРТЕЖА</div><div>18/21-УП-02</div><div>лист</div><div>измена</div></div> |             |       |                      |       |





ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ДОЗВОЉЕНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ОБРАЗОВАЊЕ - ОБЈЕКАТ ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКОГ ФАКУЛТЕТА "ФИЛУМ"
- ОЗНАКА УЛАЗА-ИЗЛАЗА
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСОВИНА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ТРАВЊАК
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ДРВОРЕД

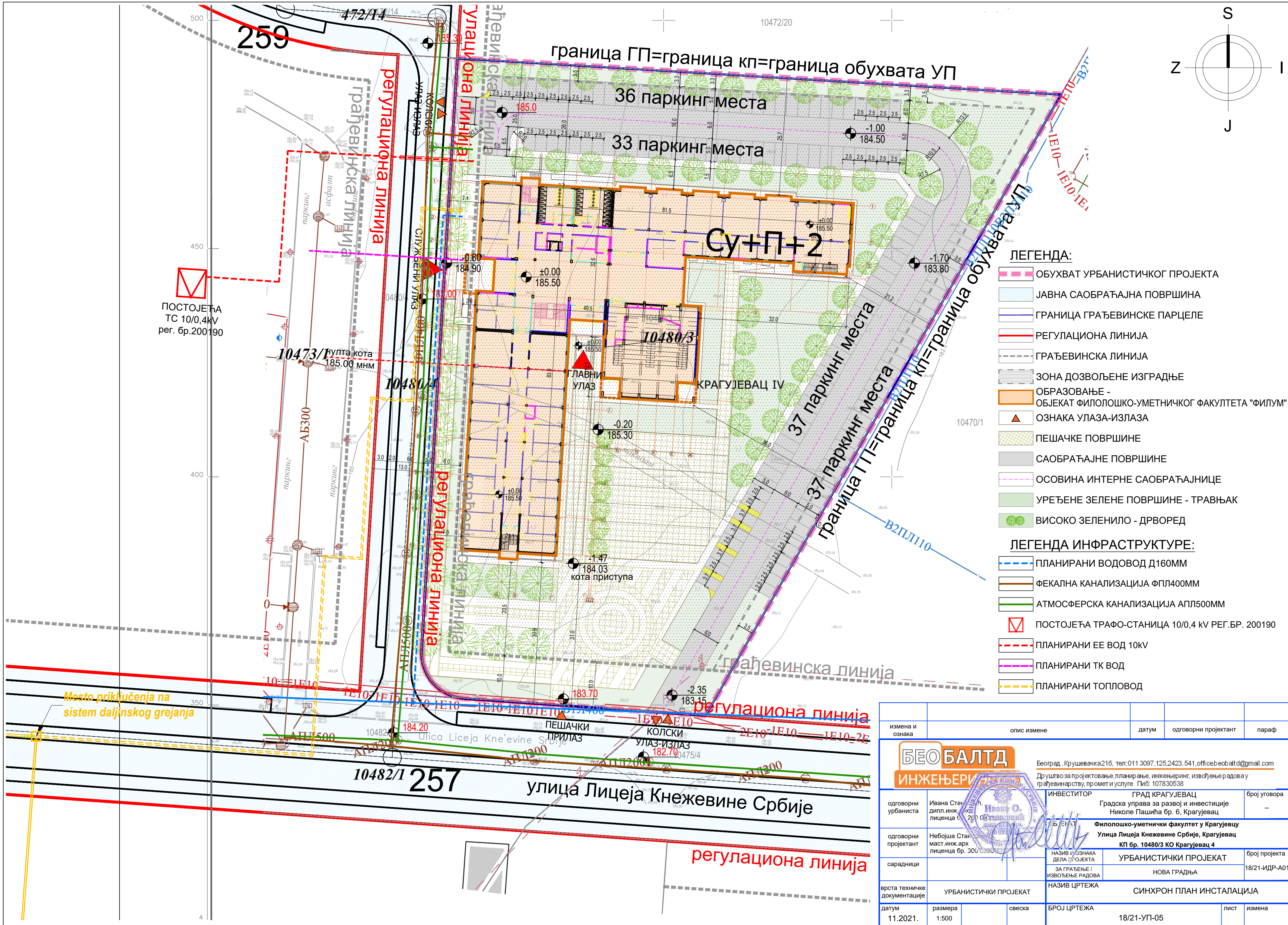


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                       |                                |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | опис измене                                            | датум                                                                                 | одговорни пројектант           | параф                                                                                                                    |
| <div>БЕОБАЛТД<br/>ИНЖЕЊЕРИНГ</div> <div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125.2423.541, office@beobaltd@gmail.com</div> <div>уштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у<br/>инженарству, промет и услуге Гиб: 107830538</div> <div>ИНВЕСТИТОР<br/>ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br/>Градска управа за развој и инвестиције<br/>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац</div> <div>број уговора<br/>--</div> |                                                        |                                                                                       |                                |                                                                                                                          |
| одговорни урбаниста                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ивана Станковић<br>дипл.инж.арх<br>лиценца бр. 2000/91 | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ<br>Небојша Станошевић<br>маст.инж.арх<br>лиценца бр. 300 L390/12 | САРАДНИЦИ                      | ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКИ ФАКУЛТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ<br>Улица Лицеја Кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ                                  | НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ - основа крова                           | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |                                                                                                                          |
| датум<br>11.2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | размера<br>1:500                                       | свеска                                                                                | БРОЈ ЦРТЕЖА<br>18/21-УП-03     | лист<br>измена                                                                                                           |









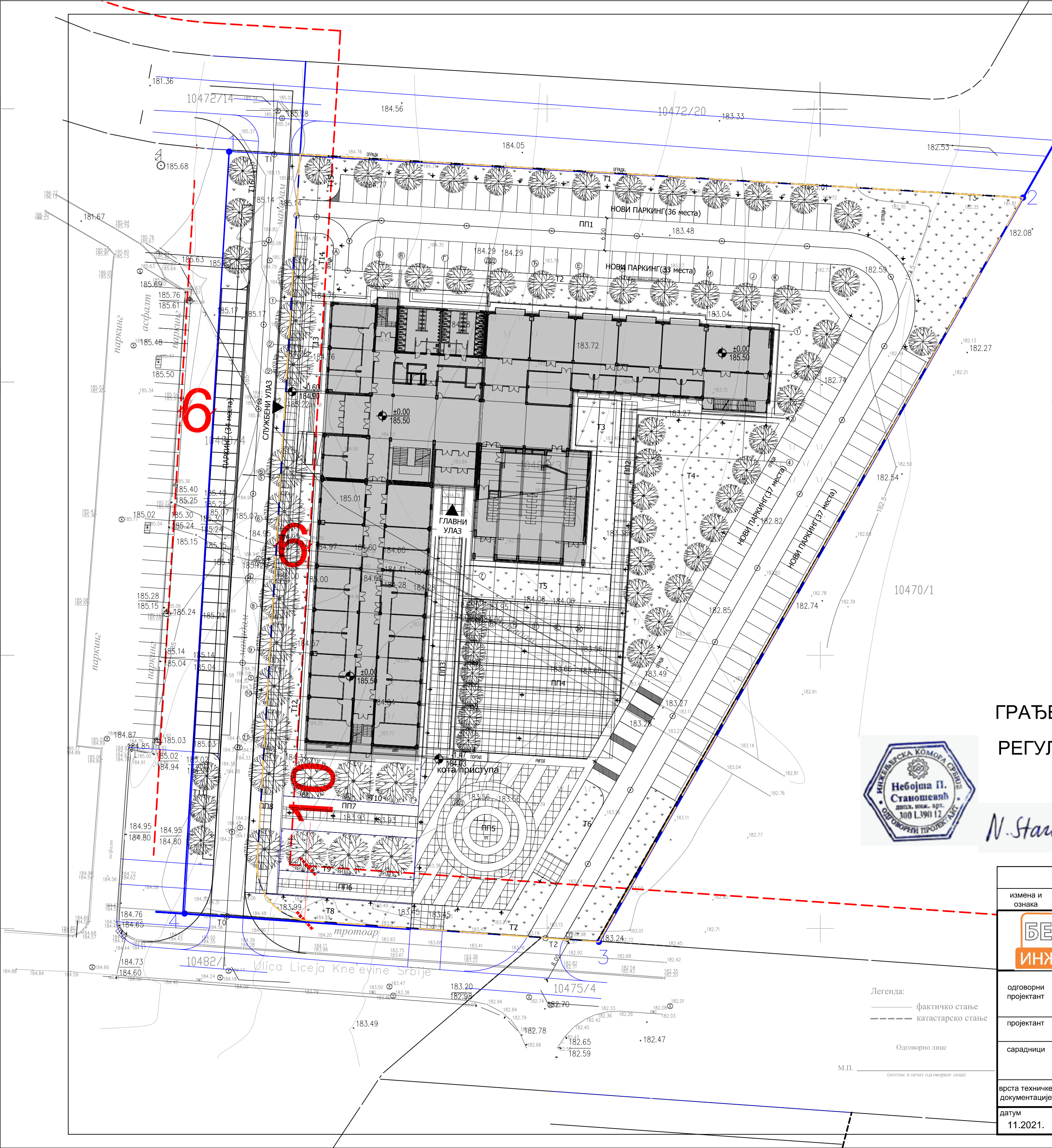
- ЛЕГЕНДА:**
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ЗОНА ДОЗВОЉЕНЕ ИЗГРАДЊЕ
  - ОБРАЗОВАЊЕ - ОБЈЕКАТ ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКОГ ФАКУЛТЕТА "ФИЛУМ"
  - ОЗНАКА УЛАЗА-ИЗЛАЗА
  - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
  - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
  - ОСОВИНА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ТРАВЊАК
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ДРВОРЕД
- ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:**
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД Д160ММ
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ФПЛ400ММ
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА АПЛ500ММ
  - ПОСТОЈЕЋА ТРАФО-СТАНИЦА 10/0,4 kV РЕГ.БР. 200190
  - ПЛАНИРАНИ ЕЕ ВОД 10kV
  - ПЛАНИРАНИ ТК ВОД
  - ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |                                                                                                                          |                                                                                              |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                            | опис измене                                           | датум                                                                                                                    | одговорни пројектант                                                                         | параф                          |
| <div><div>БЕО БАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРСТВО</div><div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125.2423. 541, offi.cebeobaltd@gmail.com</div><div>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге ПИБ: 107830538</div></div> |                                                       |                                                                                                                          |                                                                                              |                                |
| одговорни урбаниста                                                                                                                                                                                                                                                        | Ивана Станковић<br>дипл.инж.<br>лиценца бр. 2001      | ИНВЕСТИТОР                                                                                                               | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац | број уговора<br>--             |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                       | Небојша Станковић<br>маст.инж.арх<br>лиценца бр. 3001 | ФИЛОЛОШКО-УМЕТНИЧКИ ФАКУЛТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ<br>Улица Лицеја Кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                                                                              |                                |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА                                                                                             | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ                                                                        | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       | НАЗИВ ЦРТЕЖА                                                                                                             | НОВА ГРАДЊА                                                                                  |                                |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                               | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ                                 | НАЗИВ ЦРТЕЖА                                                                                                             | СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА                                                                     |                                |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                      | размера                                               | свеска                                                                                                                   | БРОЈ ЦРТЕЖА                                                                                  | лист                           |
| 11.2021.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1:500                                                 |                                                                                                                          | 18/21-УП-05                                                                                  | измена                         |

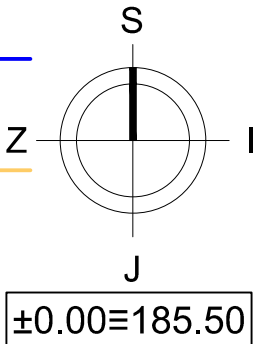


**ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

КП 10480/3 КО КРАГУЈЕВАЦ IV  
Површина парцеле=13691м<sup>2</sup>  
зеленило 20% (мин. 2738м<sup>2</sup>)  
остварено зеленило око 3440м<sup>2</sup>  
према правилнику 1ПМ на 70м<sup>2</sup>  
корисног простора остварено 143ПМ,  
односно 136ПМ + 7-ОСИ на 5% укупног броја



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА  
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
граница парцеле



|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |                                                                                                                                     |                                             |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                        | опис измене                                                    | датум                                                                                                                               | одговорни пројектант                        | параф                          |
| <div>БЕОБАЛТД<br/>ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО</div> <div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125, 2423.541, office.beobaltd@gmail.com<br/>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге ПИБ: 107830538</div> |                                                                |                                                                                                                                     |                                             |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                   | Небојша Станошевић,<br>маст.инж.арх<br>лиценца бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР<br>ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац                          |                                             | број уговора<br>--             |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                | ОБЈЕКАТ<br>Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                             |                                |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                | НАЗИВ И ОЗНАКА<br>ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>ЗА ГРАЂЕЊЕ /<br>ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА                                                                  | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>НОВА ГРАДЊА     | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                           | ИДР - Идејно решење                                            |                                                                                                                                     | НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>СИТУАЦИЈА - основа приземља |                                |
| датум<br>11.2021.                                                                                                                                                                                                                                      | размера<br>1:500                                               | свеска                                                                                                                              | БРОЈ ЦРТЕЖА<br>18/21-ИДР-А01-01             | ЛИСТ<br>измена                 |



КП 10480/3 КО КРАГУЈЕВАЦ IV  
Површина парцеле=13691м<sup>2</sup>  
зеленило 20% (мин. 2738м<sup>2</sup>)  
остварено зеленило око 3440м<sup>2</sup>  
према правилнику 1ПМ на 70м<sup>2</sup>  
корисног простора остварено 143ПМ,  
односно 136ПМ + 7-ОСИ на 5% укупног броја

| Рекапитилација површина |           |            |
|-------------------------|-----------|------------|
|                         | Нето (м2) | Бруто (м2) |
| Сутерен                 | 208.54    | 242.83     |
| Приземље                | 2713.65   | 3254.04    |
| 1. спрат                | 2960.3    | 3248.42    |
| 2. спрат                | 2278.81   | 2072.15    |
| Укупно                  | 8161.3    | 8817.44    |

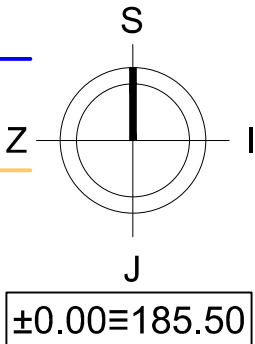
|                      |         |
|----------------------|---------|
| БРГП надземно (м2)   | 8574.61 |
| П. парцеле (м2)      | 13691   |
| нето корисна п. (м2) | 7952.76 |

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Зел. површине:(м2) | 3440                        |
| Бр. паркинг места: | 143 (136 станд. + 7 за ОСИ) |

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА  
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
граница парцеле

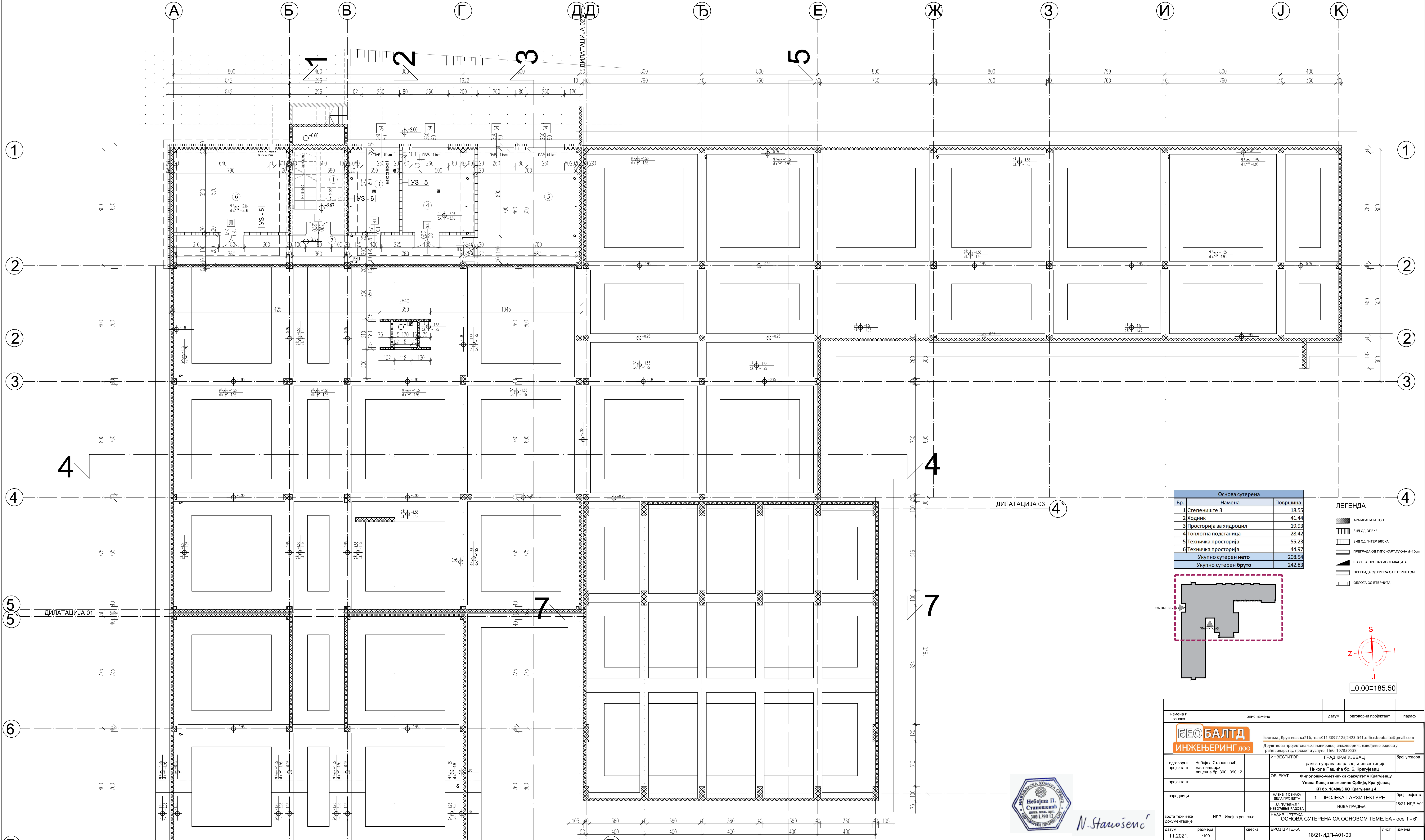


N. Stanosenc



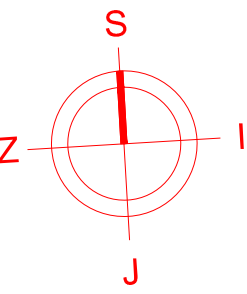
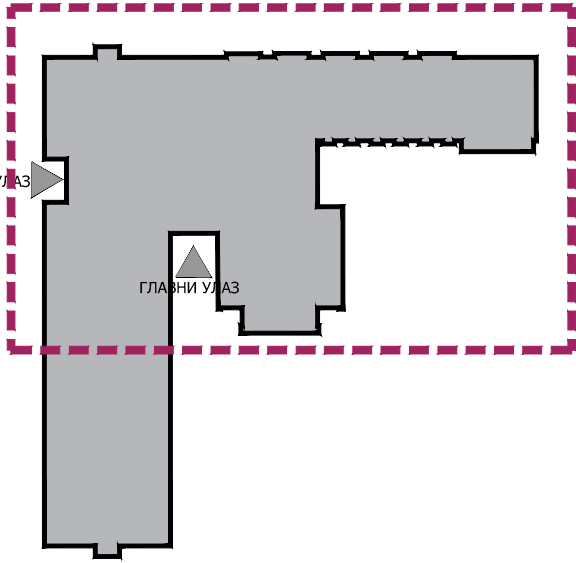
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |                                                                                                                                     |                                          |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| измена и<br>ознака                                                                                                                                                                                                                                                   | опис измене                                                    | датум                                                                                                                               | одговорни пројектант                     | параф                           |
| <div>БЕОБАЛТД</div> <div>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</div> <div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125, 2423.541, office.beobaltd@gmail.com</div> <div>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге Пиб: 107830538</div> |                                                                |                                                                                                                                     |                                          |                                 |
| одговорни<br>пројектант                                                                                                                                                                                                                                              | Небојша Станосевић,<br>маст.инж.арх<br>лиценца бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР<br>ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац                          |                                          | број уговора<br>--              |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                | ОБЈЕКАТ<br>Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                          |                                 |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                | НАЗИВ И ОЗНАКА<br>ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>ЗА ГРАЂЕЊЕ /<br>ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА                                                                  | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>НОВА ГРАДЊА  | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01  |
| врста техничке<br>документације                                                                                                                                                                                                                                      | ИДР - Идејно решење                                            |                                                                                                                                     | НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>СИТУАЦИЈА - основа крова |                                 |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                | 11.2021.                                                       | размера<br>1:500                                                                                                                    | свеска                                   | БРОЈ ЦРТЕЖА<br>18/21-ИДР-А01-02 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |                                                                                                                                     |                                          | ЛИСТ<br>измена                  |





| Основа сутерена      |                        |          |
|----------------------|------------------------|----------|
| Бр.                  | Намена                 | Површина |
| 1                    | Степениште 3           | 18.55    |
| 2                    | Ходник                 | 41.44    |
| 3                    | Просторија за хидроцил | 19.93    |
| 4                    | Топлотна подстаница    | 28.42    |
| 5                    | Техничка просторија    | 55.23    |
| 6                    | Техничка просторија    | 44.97    |
| Укупно сутерен нето  |                        | 208.54   |
| Укупно сутерен бруто |                        | 242.83   |

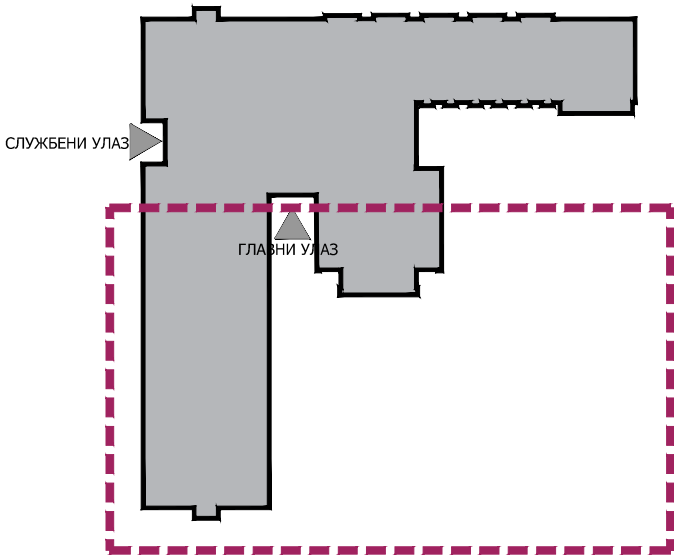
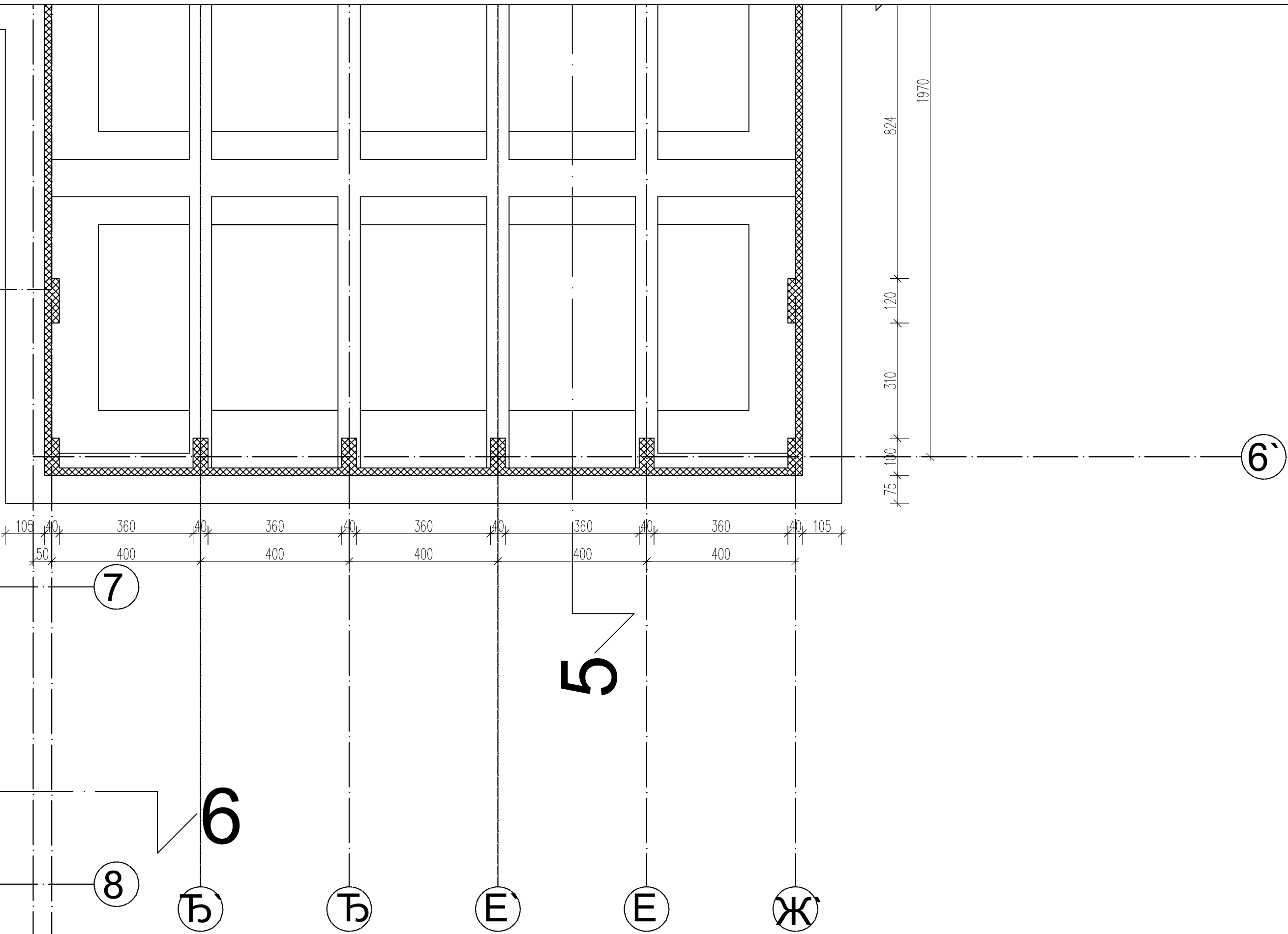
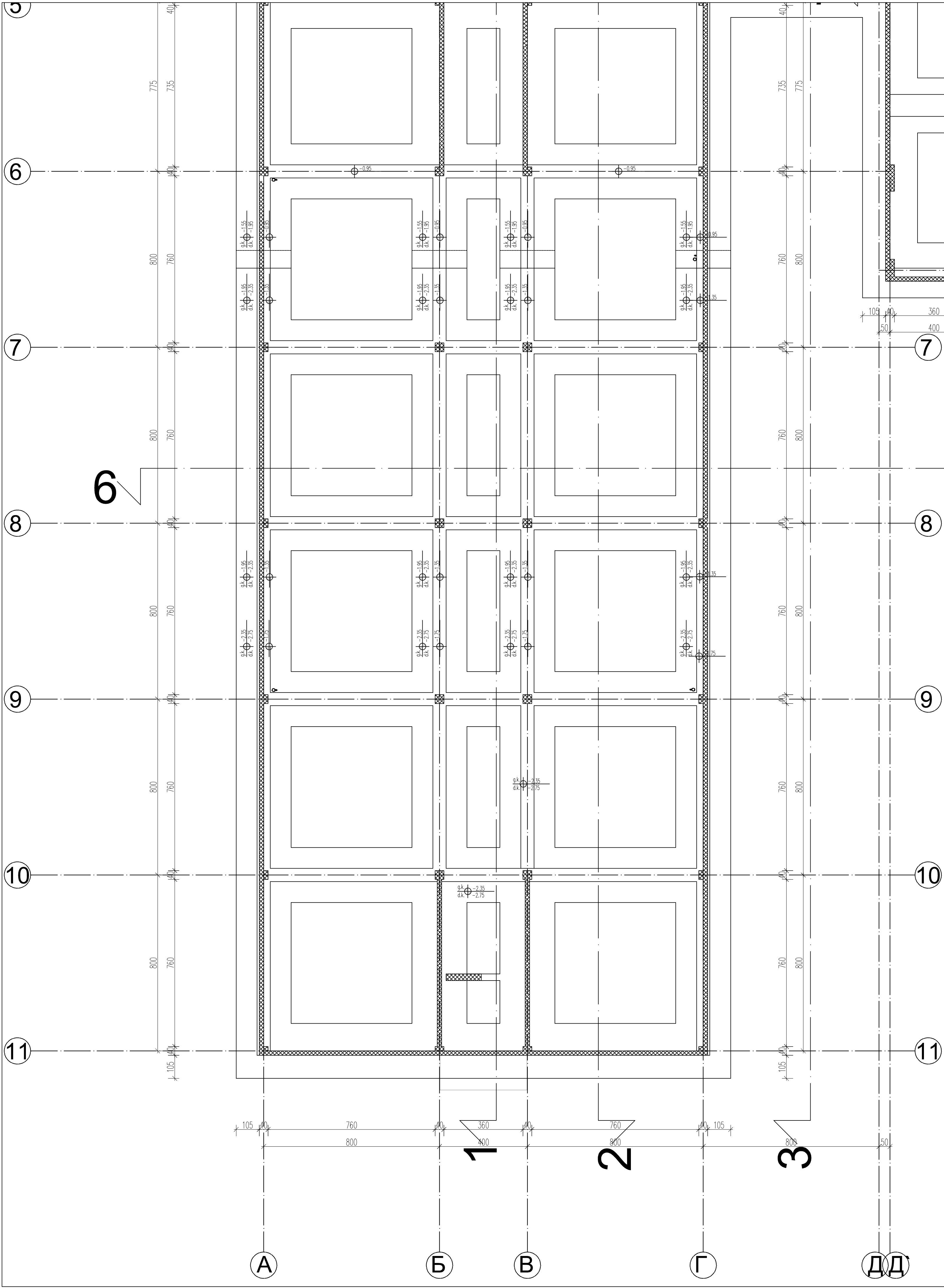
- ЛЕГЕНДА
- АРИМИРАНИ БЕТОН
  - ЗИД ОД ОПЕКЕ
  - ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА
  - ПРЕГРАДА ОД ГИПС-КАРТ ПЛОЧА d=15cm
  - ШАХТ ЗА ПРОЛАЗ ИНСТАЛАЦИЈА
  - ПРЕГРАДА ОД ГИПСА СА ЕТЕРНИТОМ
  - ОБОГА ОД ЕТЕРНИТА



±0.00±185.50

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                                              |                                                                                                                          |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                                    | опис измене                                               | датум                                                        | одговорни пројектант                                                                                                     | параф                          |
| <div><div><div>БЕОБАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</div></div><div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125, 2423.541, office.beobaltd@gmail.com<br/>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. ПИБ: 107830538</div></div> |                                                           |                                                              |                                                                                                                          |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                               | Небојша Станошевић, мост.инж.арх. лиценца бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР                                                   | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Никола Пашића бр. 6, Крагујевац                             | број уговора<br>--             |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | ОБЈЕКАТ                                                      | Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Пидеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| сврадници                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>ЗА ПРАВЕЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>НОВА ГРАДЊА                                                                                  |                                |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                       | ИДР - Идејно решење                                       | НАЗИВ ЦРТЕЖА                                                 | ОСНОВА СУТЕРЕНА СА ОСНОВНОМ ТЕМЕЉА - осе 1 - 6'                                                                          |                                |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11.2021.                                                  | размера                                                      | 1:100                                                                                                                    | свеска                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | БРОЈ ЦРТЕЖА                                                  | 18/21-ИДР-А01-03                                                                                                         | лист                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | измена                                                       |                                                                                                                          |                                |





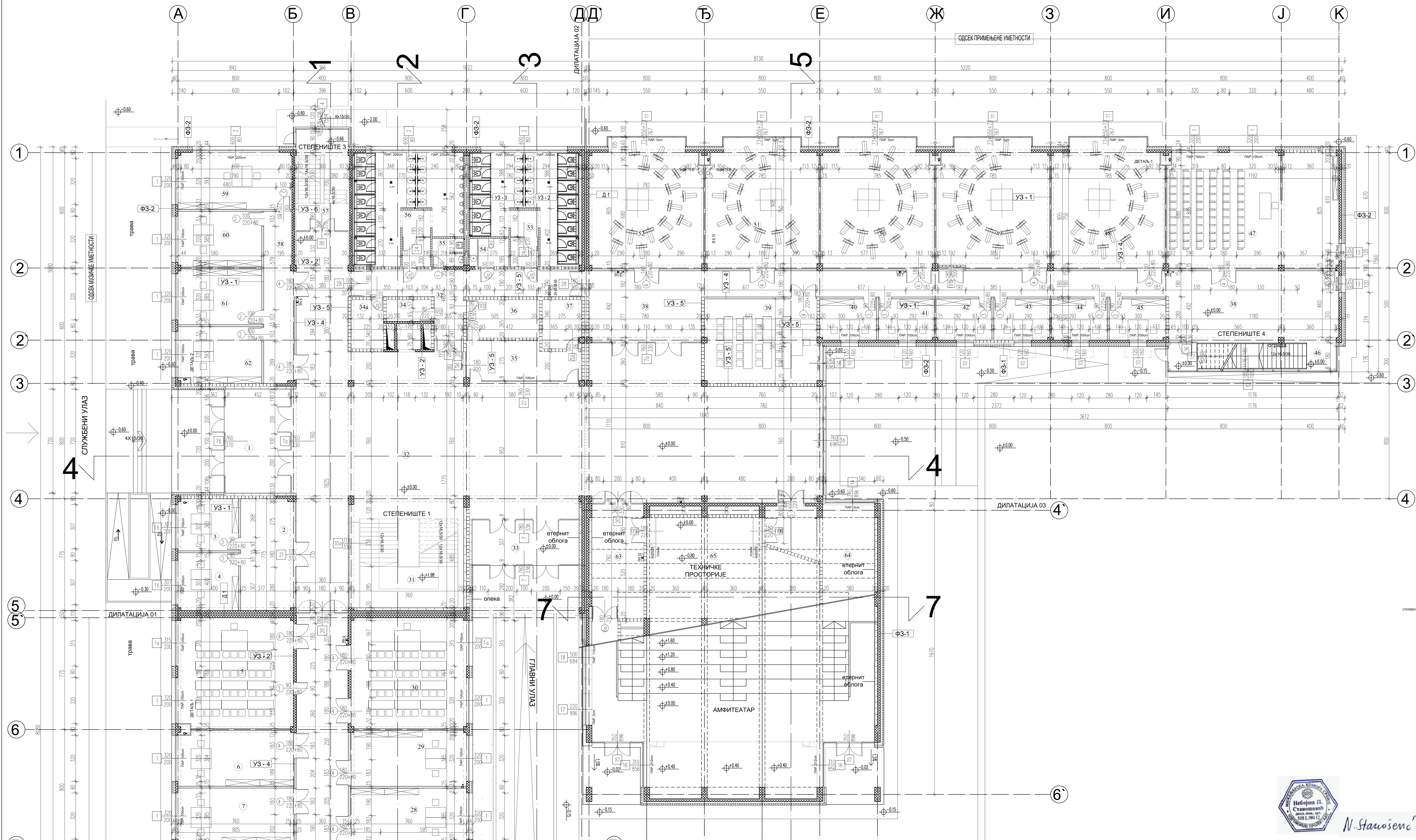
| ЛЕГЕНДА |                                    |  |  |  |
|---------|------------------------------------|--|--|--|
|         | АРИРАНИ БЕТОН                      |  |  |  |
|         | ЗИД ОД ОПЕКЕ                       |  |  |  |
|         | ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА                 |  |  |  |
|         | ПРЕГРАДА ОД ГИПС-КАРТ ПЛОЧА d=15cm |  |  |  |
|         | ШАХТ ЗА ПРОЛАЗ ИНСТАЛАЦИЈА         |  |  |  |
|         | ПРЕГРАДА ОД ГИПС СА ЕТЕРНИТОМ      |  |  |  |
|         | ОБОГА ОД ЕТЕРНИТА                  |  |  |  |

| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                                    | опис измене                                               | datum                        | одговорни пројектант                                                                                                      | параф                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <div><div><div>БЕОБАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</div></div><div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125, 2423.541, office.beobaltd@gmail.com<br/>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. ПИБ: 107830538</div></div> |                                                           |                              |                                                                                                                           |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                               | Небојша Станошевић, мост.инж.држ. лиценца бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР                   | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције                                                                 | број уговора<br>--             |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | ОБЈЕКАТ                      | Филозофско-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Пилеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| сврданици                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                  |                                |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                       | ИДР - Идејно решење                                       | НАЗИВ ЦРТЕЖА                 | ОСНОВА СУТЕРЕНА СА ОСНОВНОМ ТЕМЕЉА - осе 6'-11                                                                            |                                |
| datum                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11.2021.                                                  | размера                      | 1:100                                                                                                                     | свеска                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | БРОЈ ЦРТЕЖА                  | 18/21-ИДР-А01-04                                                                                                          | лист                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                              |                                                                                                                           | измена                         |



N. Stanosevic





ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

| Бр.                   | Намена                          | Површина |
|-----------------------|---------------------------------|----------|
| 1                     | Ветробран - главни улаз         | 32.54    |
| 2                     | Студентска служба               | 29.04    |
| 3                     | Канцеларија                     | 15.07    |
| 4                     | Канцеларија                     | 16.76    |
| 5                     | Вежбаоница (36 студената)       | 60.98    |
| 6                     | Индивидуална настава            | 30.61    |
| 7                     | Индивидуална настава            | 30.93    |
| 8                     | Индивидуална настава            | 23.1     |
| 9                     | Индивидуална настава            | 23.04    |
| 10                    | Индивидуална настава            | 23.1     |
| 11                    | Индивидуална настава            | 22.79    |
| 12                    | Индивидуална настава            | 22.61    |
| 13                    | Индивидуална настава            | 23.25    |
| 14                    | Индивидуална настава            | 22.89    |
| 15                    | Индивидуална настава            | 31.17    |
| 16                    | Ходник                          | 51.98    |
| 17                    | Ходник                          | 152.83   |
| 18                    | Степениште 2                    | 25.19    |
| 19                    | Ходник                          | 45.95    |
| 20                    | Индивидуална настава            | 31.18    |
| 21                    | Индивидуална настава            | 22.89    |
| 22                    | Индивидуална настава            | 23.25    |
| 23                    | Индивидуална настава            | 22.89    |
| 24                    | Индивидуална настава            | 23.07    |
| 25                    | Индивидуална настава            | 23.07    |
| 26                    | Индивидуална настава            | 22.78    |
| 27                    | Индивидуална настава            | 23.16    |
| 28                    | Техничка просторија             | 4.79     |
| 29                    | Индивидуална настава            | 30.93    |
| 30                    | Вежбаоница (36 студената)       | 61.27    |
| 31                    | Степениште 1                    | 47.67    |
| 32                    | Улазни хол                      | 415.12   |
| 33                    | Ходник                          | 32.25    |
| 34                    | Ветробран - споредни улаз       | 22.71    |
| 35                    | Одржавање                       | 7.65     |
| 36                    | Техничка просторија             | 4.65     |
| 37                    | Инфо пулт - обезбеђење          | 19.75    |
| 38                    | Сервери                         | 13.38    |
| 39                    | Техничка просторија             | 9.26     |
| 40                    | Ходник                          | 155.57   |
| 41                    | Вежбаоница (36 студената)       | 46.55    |
| 42                    | Кабинет                         | 11.14    |
| 43                    | Кабинет                         | 10.94    |
| 44                    | Кабинет                         | 10.94    |
| 45                    | Кабинет                         | 10.94    |
| 46                    | Степениште 4                    | 11.14    |
| 47                    | Слушаоница (80 студената)       | 22.27    |
| 48                    | Атеље за 16 студената           | 94.86    |
| 49                    | Атеље за 16 студената           | 68.38    |
| 50                    | Атеље за 16 студената           | 67.8     |
| 51                    | Атеље за 16 студената           | 68.28    |
| 52                    | Атеље за 16 студената           | 68.96    |
| 53                    | Женски тоалет са предпростором  | 54.47    |
| 54                    | Женски тоалет са пос. потребама | 5.34     |
| 55                    | Трокадеро                       | 4.14     |
| 56                    | Мушки тоалет са предпростором   | 54.89    |
| 57                    | Степениште 3                    | 25.19    |
| 58                    | Ходник                          | 24.29    |
| 59                    | Индивидуална настава            | 30.98    |
| 60                    | Индивидуална настава            | 22.3     |
| 61                    | Индивидуална настава            | 22.3     |
| 62                    | Индивидуална настава            | 22.39    |
| 63                    | Амфитеатар - ходник             | 28.51    |
| 64                    | Амфитеатар - ходник             | 41.79    |
| 65                    | Амфитеатар - тех. просторије    | 73.59    |
| Укупно приземље нето  |                                 | 2713.65  |
| Укупно приземље бруто |                                 | 3254.04  |

ЛЕГЕНДА

- АРИФИЦИ БЕТОН
- ЗИД ОД БЛОКА
- ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА
- ПРЕГРАДА ОД ГИТЕР-КАРТОНА, в=150м
- ШАХТ ЗА ПРОПАД ИНСТАЛАЦИЈА
- ПРЕГРАДА ОД ГИТЕРСА СА ЕТЕРНИТОМ
- ОБЛОГА ОД ЕТЕРНИТА

±0.00±185.50

ИЗМЕНА И ОЗНАКА

ОПИС ИЗМЕНЕ

ДАТУМ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПАРФАД

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПРОЈЕКТАНТ

САРАДНИЦИ

БЕОБАЛТД  
ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО

Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097 125 2423, 541, office@beobaltd@gmail.com  
Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. Риб: 107830538

ИНВЕСТИТОР  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за развој и инвестиције  
Никола Пашића бр. 6, Крагујевац

ОБЈЕКАТ  
Филозофско-уметнички факултет у Крагујевцу  
Улица Лиција кнежевине Србије, Крагујевац  
КП Бр. 10480/3 КО Крагујевац 4

НАЗИВ И ОЗНАКА  
ДЕЛА ПРОЈЕКТА  
ЗА ГРАЂЕЊЕ И  
ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Број уговора  
...

Број пројекта  
1821-ИДП-А01

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - осе 1 - 6"

врста техничке документације

ИДП - Извојно решење

11.2021.

размера  
1:100

својска

БРОЈ ЦРТЕЖА  
18/21-ИДП-А01-05

лист  
1

измена

Н. Станојевић

Н. Станојевић

С

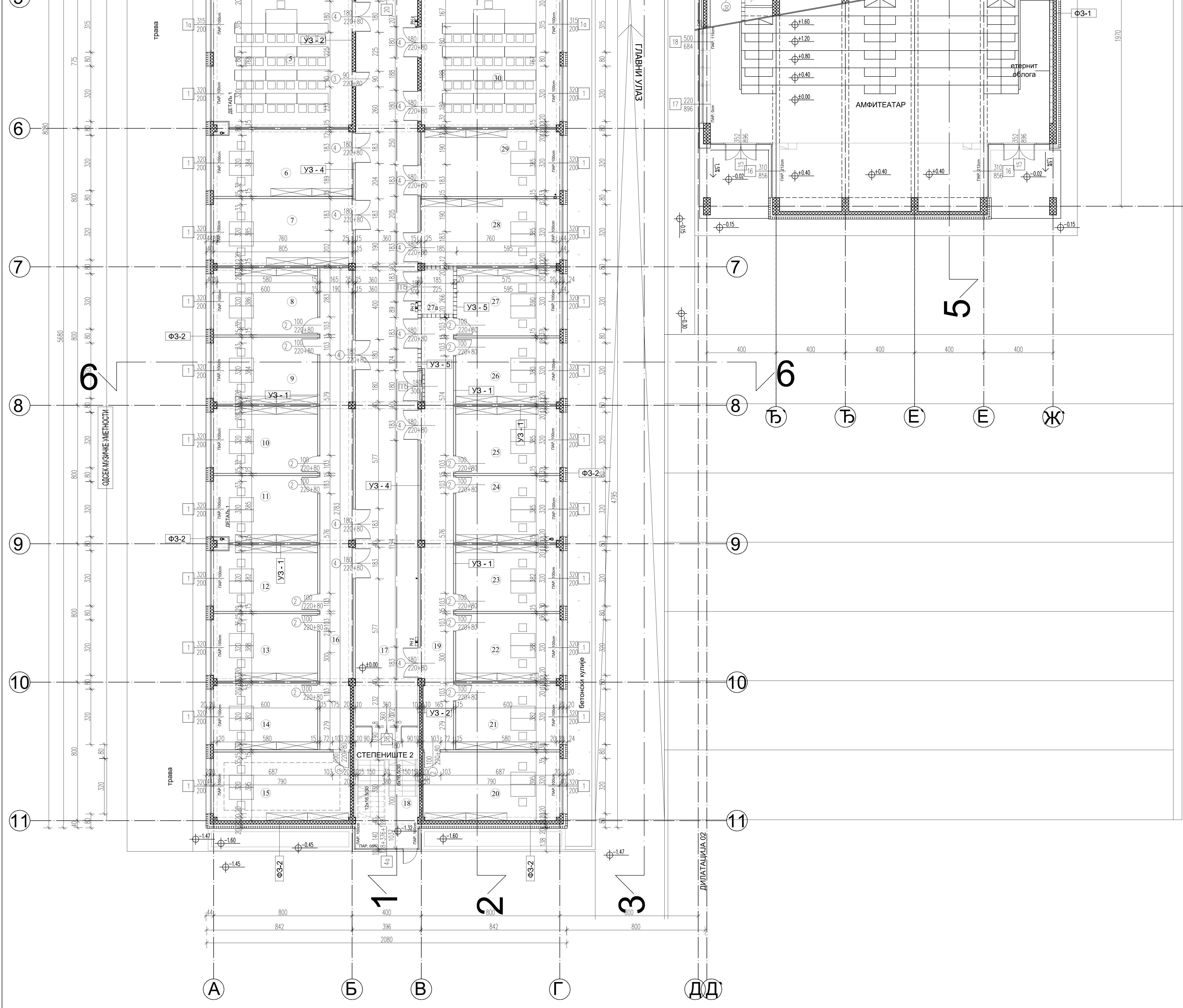
З

И

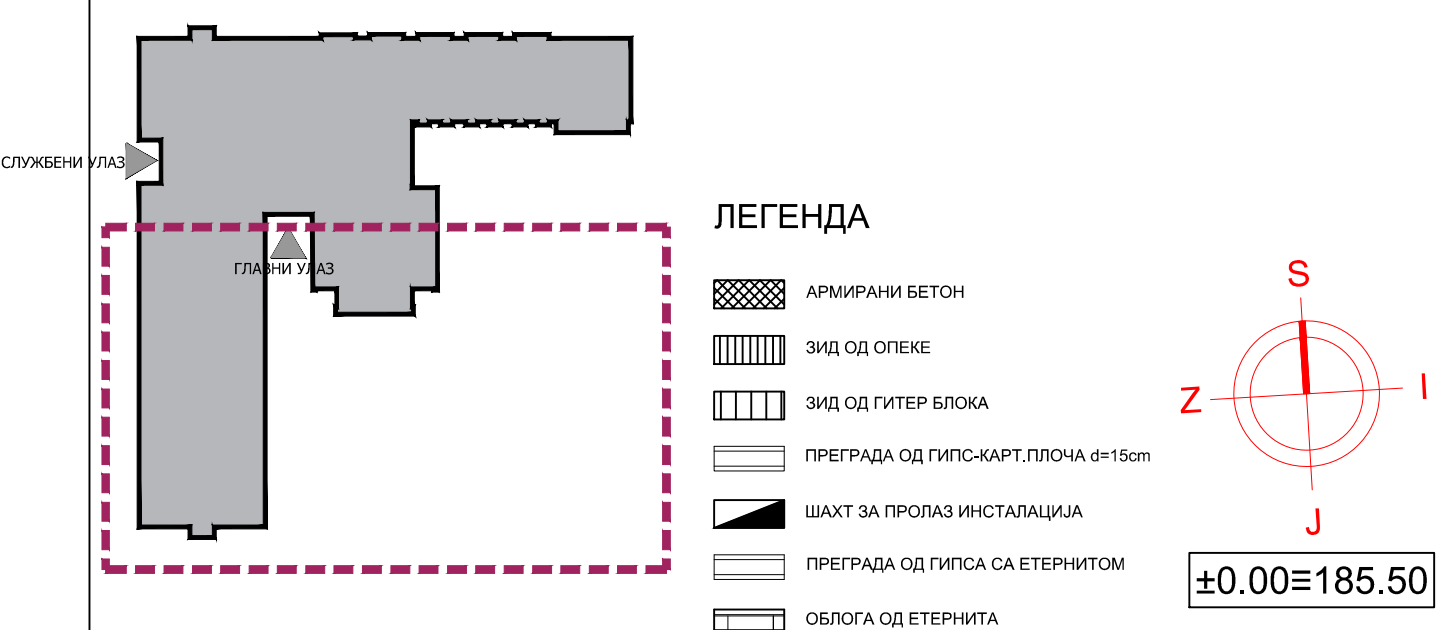
Ј

±0.00±185.50





| Основа приземља       |                                  |          |
|-----------------------|----------------------------------|----------|
| Бр.                   | Намена                           | Површина |
| 1                     | Ветробран - главна улаз          | 32.54    |
| 2                     | Студентска служба                | 29.04    |
| 3                     | Канцеларија                      | 15.07    |
| 4                     | Канцеларија                      | 16.76    |
| 5                     | Вежбаоница (36 студената)        | 60.98    |
| 6                     | Индивидуална настава             | 30.61    |
| 7                     | Индивидуална настава             | 30.93    |
| 8                     | Индивидуална настава             | 23.1     |
| 9                     | Индивидуална настава             | 23.04    |
| 10                    | Индивидуална настава             | 23.1     |
| 11                    | Индивидуална настава             | 22.79    |
| 12                    | Индивидуална настава             | 22.61    |
| 13                    | Индивидуална настава             | 23.25    |
| 14                    | Индивидуална настава             | 22.89    |
| 15                    | Индивидуална настава             | 31.17    |
| 16                    | Ходник                           | 51.98    |
| 17                    | Ходник                           | 152.83   |
| 18                    | Степениште 2                     | 25.19    |
| 19                    | Ходник                           | 45.95    |
| 20                    | Индивидуална настава             | 31.18    |
| 21                    | Индивидуална настава             | 22.89    |
| 22                    | Индивидуална настава             | 23.25    |
| 23                    | Индивидуална настава             | 22.89    |
| 24                    | Индивидуална настава             | 23.07    |
| 25                    | Индивидуална настава             | 23.07    |
| 26                    | Индивидуална настава             | 22.78    |
| 27                    | Индивидуална настава             | 23.16    |
| 28                    | Индивидуална настава             | 30.93    |
| 29                    | Индивидуална настава             | 30.93    |
| 30                    | Вежбаоница (36 студената)        | 61.27    |
| 31                    | Степениште 1                     | 47.67    |
| 32                    | Улазни хол                       | 415.12   |
| 32a                   | Ходник                           | 32.25    |
| 33                    | Ветробран - споредни улаз        | 22.71    |
| 34a                   | Одржавање                        | 7.65     |
| 34                    | Техничка просторија              | 4.65     |
| 35                    | Инфо пулт - обезбеђење           | 19.75    |
| 36                    | Сервери                          | 13.38    |
| 37                    | Техничка просторија              | 9.26     |
| 38                    | Ходник                           | 155.57   |
| 39                    | Вежбаоница (36 студената)        | 46.55    |
| 40                    | Кабинет                          | 11.14    |
| 41                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 42                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 43                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 44                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 45                    | Кабинет                          | 11.14    |
| 46                    | Степениште 4                     | 22.27    |
| 47                    | Слушаоница (80 студената)        | 94.86    |
| 48                    | Атеље за 16 студената            | 68.38    |
| 49                    | Атеље за 16 студената            | 67.8     |
| 50                    | Атеље за 16 студената            | 68.28    |
| 51                    | Атеље за 16 студената            | 68.28    |
| 52                    | Атеље за 16 студената            | 68.96    |
| 53                    | Женски тоалет са предпростором   | 54.47    |
| 54                    | Тоалет за лица са пос. потребама | 5.34     |
| 55                    | Трокадеро                        | 4.14     |
| 56                    | Мушки тоалет са предпростором    | 54.89    |
| 57                    | Степениште 3                     | 25.19    |
| 58                    | Ходник                           | 24.29    |
| 59                    | Индивидуална настава             | 30.98    |
| 60                    | Индивидуална настава             | 22.3     |
| 61                    | Индивидуална настава             | 22.3     |
| 62                    | Индивидуална настава             | 22.39    |
| 63                    | Амфитеатар - ходник              | 28.51    |
| 64                    | Амфитеатар - тех. просторије     | 73.59    |
| Укупно приземље нето  |                                  | 2713.05  |
| Укупно приземље бруто |                                  | 3254.04  |

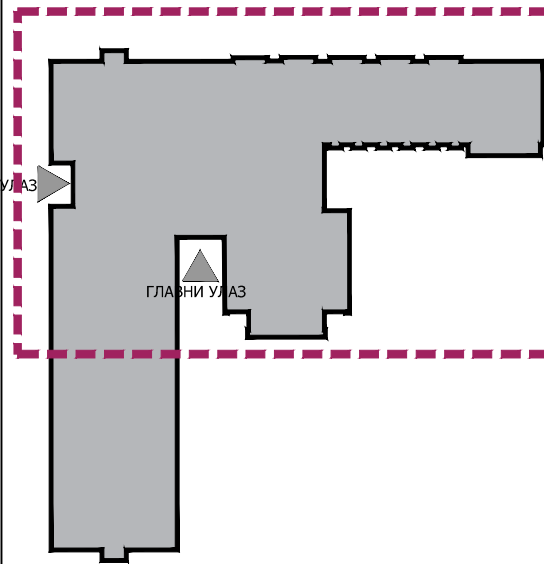


|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                              |                                                                                                                           |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                                    | опис измене                                 | датум                        | одговорни пројектант                                                                                                      | параф                          |
| <div><div><div>БЕОБАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО</div></div><div>Београд, Крауљевацка 216, тел: 011 3097 125 2423 541, office@beobaltd@gmail.com<br/>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. Риб: 107830538</div></div> |                                             |                              |                                                                                                                           |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                               | Небојша Станојевић, лиценца бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР                   | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Никола Пашина бр. 6, Крагујевац                              | број уговора<br>...            |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | ОБЈЕКАТ                      | Филозофско-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>НОВА ГРАДЊА                                                                                   | број пројекта<br>18/21-ИДП-А01 |
| заст. технич. документације                                                                                                                                                                                                                                                        | ИДП - Извршно решење                        | НАЗИВ ЦРТЕЖА                 | ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - осе Б' - 11                                                                                             |                                |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11.2021.                                    | размера                      | 1:100                                                                                                                     | својка                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | БРОЈ ЦРТЕЖА                  | 18/21-ИДП-А01-06                                                                                                          | лист                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                              |                                                                                                                           | измена                         |



N. Stanosevic





## ЛЕГЕНДА

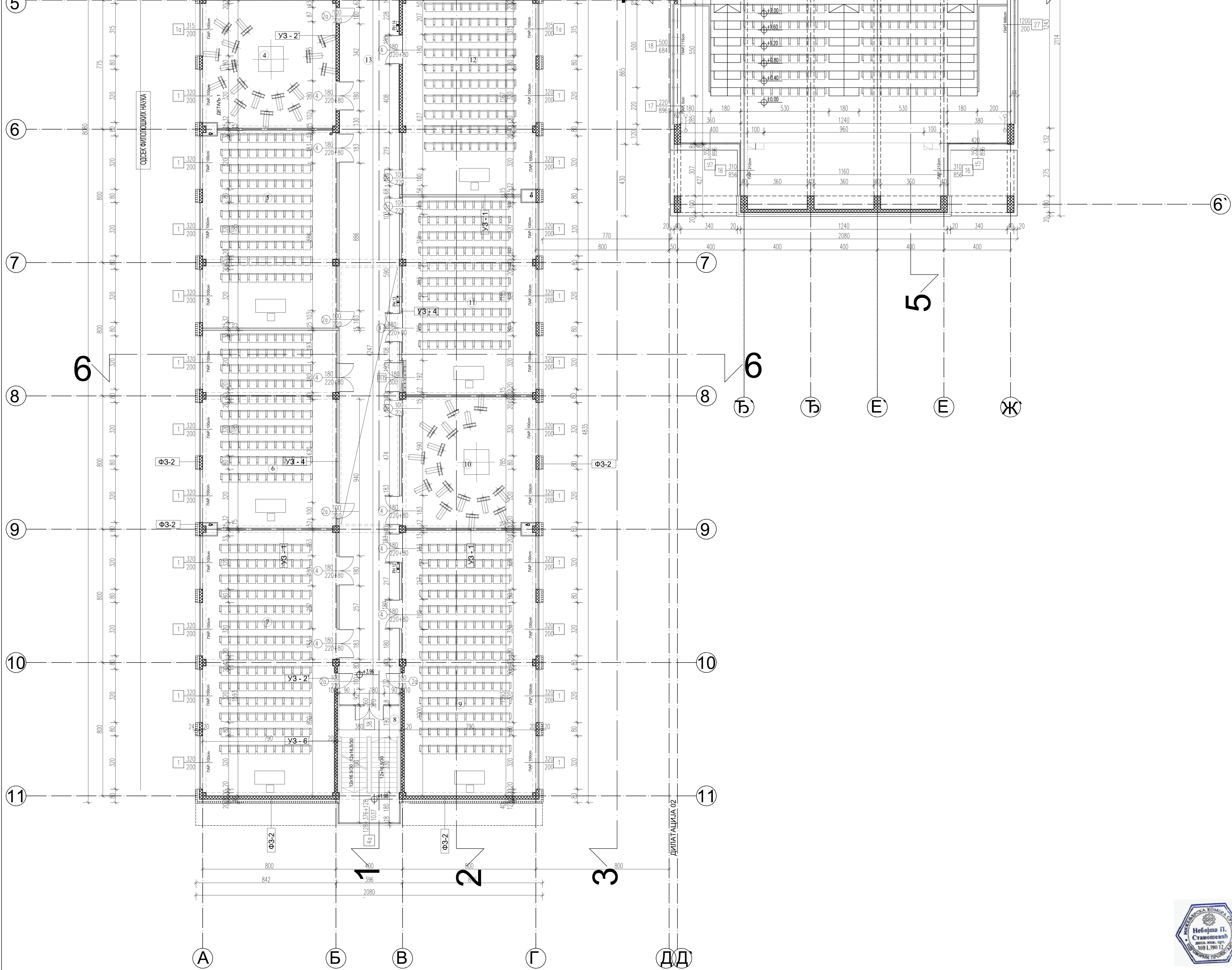
|                                                                                       |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | АРМИРАНИ БЕТОН                      |
|  | ЗИД ОД ОПЛЕКЕ                       |
|  | ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА                  |
|  | ПРЕПРАГА ОД ГИПС-КАРТ. ПЛОЧА d=16mm |
|  | ШАХТ ЗА ПРОЗЈА ИНСТАЛАЦИЈА          |
|  | ПРЕПРАГА ОД ГИПСА СА ЕТЕРНИТОМ      |
|  | ОБЛОГА ОД ЕТЕРНИТА                  |



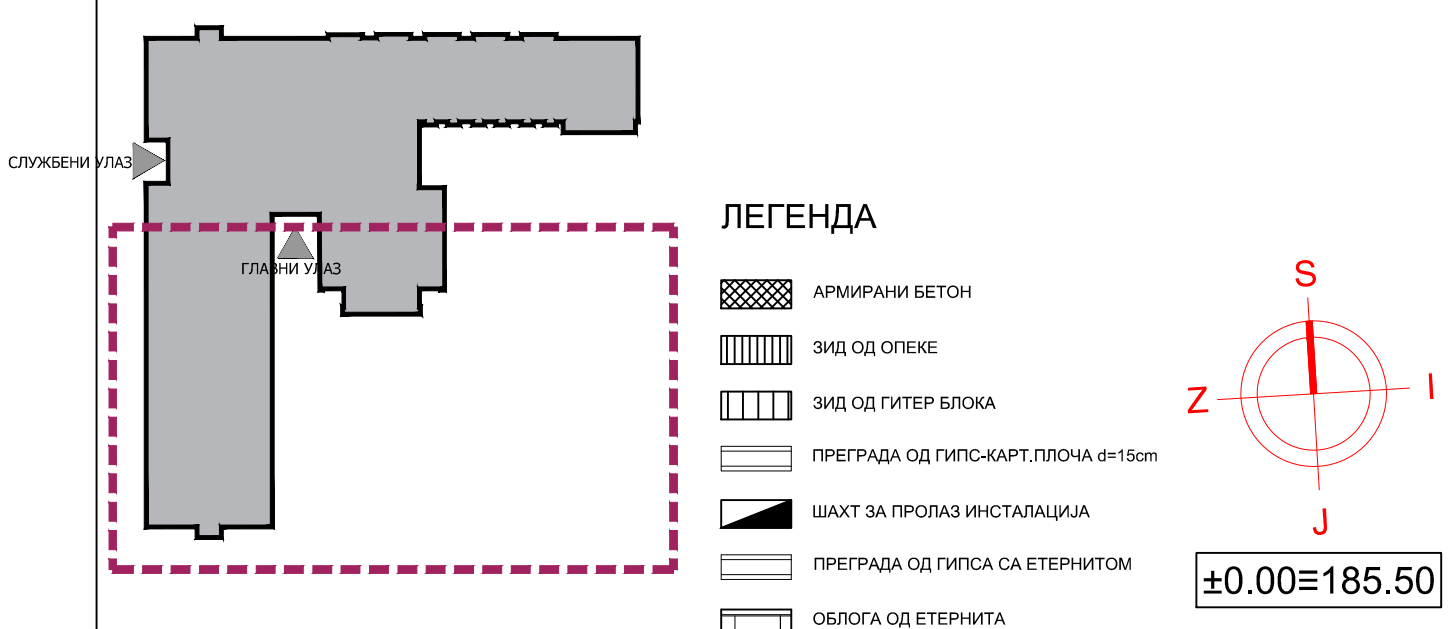
$\pm 0.00 \pm 185.50$

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| измена и<br>опис                                                                                                                                                                                                                                                                                    | опис измене                                              | датум                                                                                    | одговорни пројектант                                                                                                              | параф                          |
| <div> <div>БЕОБАЛТД</div> <div>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</div> </div> <div> <p>Београд, Крушевска 21/6, тел 011 3097, 125,242,541, office@beobaltd@gmail.com</p> <p>Другачице за професионалне, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, пројекат и изградњу. Контакт: 0178.103.938</p> </div> |                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                                | Небојша Станошевић, магистар инжењерства бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР                                                                               | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градско управљ за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац                                      | број уговорача<br>..           |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          | ОБЈЕКАТ                                                                                  | Филозофски универзитет Филозофски у Крагујевцу<br>Улица Пилића 10/некезане Србије, Крагујевац<br>Кат. бр. 10480/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 | број пројекта<br>18/21-ИДП-А01 |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          | НАЗИВ И ОЗНАКА<br>ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>ЗА ГРАЂЕВИЈЕ<br>И ИНВЕСТИЦИЈЕ РАДОВА<br>НАЗИВ ЦРКВЕКА | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>НОВА ГРАДИНА                                                                                          |                                |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          | ОСНОВА 1. СПРАТА - осс 1 - 6'                                                            |                                                                                                                                   |                                |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                                               | размера                                                  | свеска                                                                                   | БРОЈ ЦРТЕЖА                                                                                                                       | лист                           |
| 11.2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1:100                                                    |                                                                                          | 18/21-ИДП-А01-07                                                                                                                  | измена                         |





| Основа I спрата      |                                  |          |
|----------------------|----------------------------------|----------|
| Бр.                  | Намена                           | Површина |
| 1                    | Слушаоница за 168 студента       | 126.45   |
| 2                    | Атеље за 16 студента             | 62.79    |
| 3                    | Атеље за 16 студента             | 61.35    |
| 4                    | Атеље за 16 студента             | 60.98    |
| 5                    | Слушаоница за 120 студента       | 94.85    |
| 6                    | Слушаоница за 120 студента       | 94.89    |
| 7                    | Слушаоница за 168 студента       | 126.45   |
| 8                    | Степениште 2                     | 25.19    |
| 9                    | Слушаоница за 168 студента       | 126.45   |
| 10                   | Атеље за 16 студента             | 62.8     |
| 11                   | Слушаоница за 120 студента       | 94.38    |
| 12                   | Слушаоница за 120 студента       | 93.02    |
| 13                   | Ходник                           | 249.16   |
| 14                   | Степениште 1                     | 57.06    |
| 15                   | Хол                              | 149.12   |
| 15a                  | Ходник                           | 32.26    |
| 16                   | Техничка просторија              | 4.65     |
| 16a                  | Одржавање                        | 7.65     |
| 17                   | Скриптарница - књижара           | 44.71    |
| 18                   | Хол                              | 155.49   |
| 19                   | Ходник                           | 156.48   |
| 20                   | Слушаоница за 40 студента        | 46.54    |
| 21                   | Кабинет                          | 11.14    |
| 22                   | Кабинет                          | 10.94    |
| 23                   | Кабинет                          | 10.94    |
| 24                   | Кабинет                          | 10.94    |
| 25                   | Кабинет                          | 10.94    |
| 26                   | Кабинет                          | 11.14    |
| 27                   | Степениште 4                     | 20.87    |
| 28                   | Слушаоница за 80 студента        | 95.34    |
| 29                   | Атеље за 16 студента             | 68.4     |
| 30                   | Атеље за 16 студента             | 67.92    |
| 31                   | Атеље за 16 студента             | 68.4     |
| 32                   | Атеље за 16 студента             | 68.4     |
| 33                   | Атеље за 16 студента             | 68.97    |
| 34                   | Женски тоалет са предпростором   | 54.54    |
| 35                   | Тоалет за лица са пос. потребама | 5.83     |
| 36                   | Трокадеро                        | 4.14     |
| 37                   | Мушки тоалет са предпростором    | 54.9     |
| 38                   | Степениште 3                     | 25.19    |
| 39                   | Амфитеатар                       | 358.64   |
| Укупно I спрат нето  |                                  | 2960.3   |
| Укупно I спрат бруто |                                  | 3248.42  |

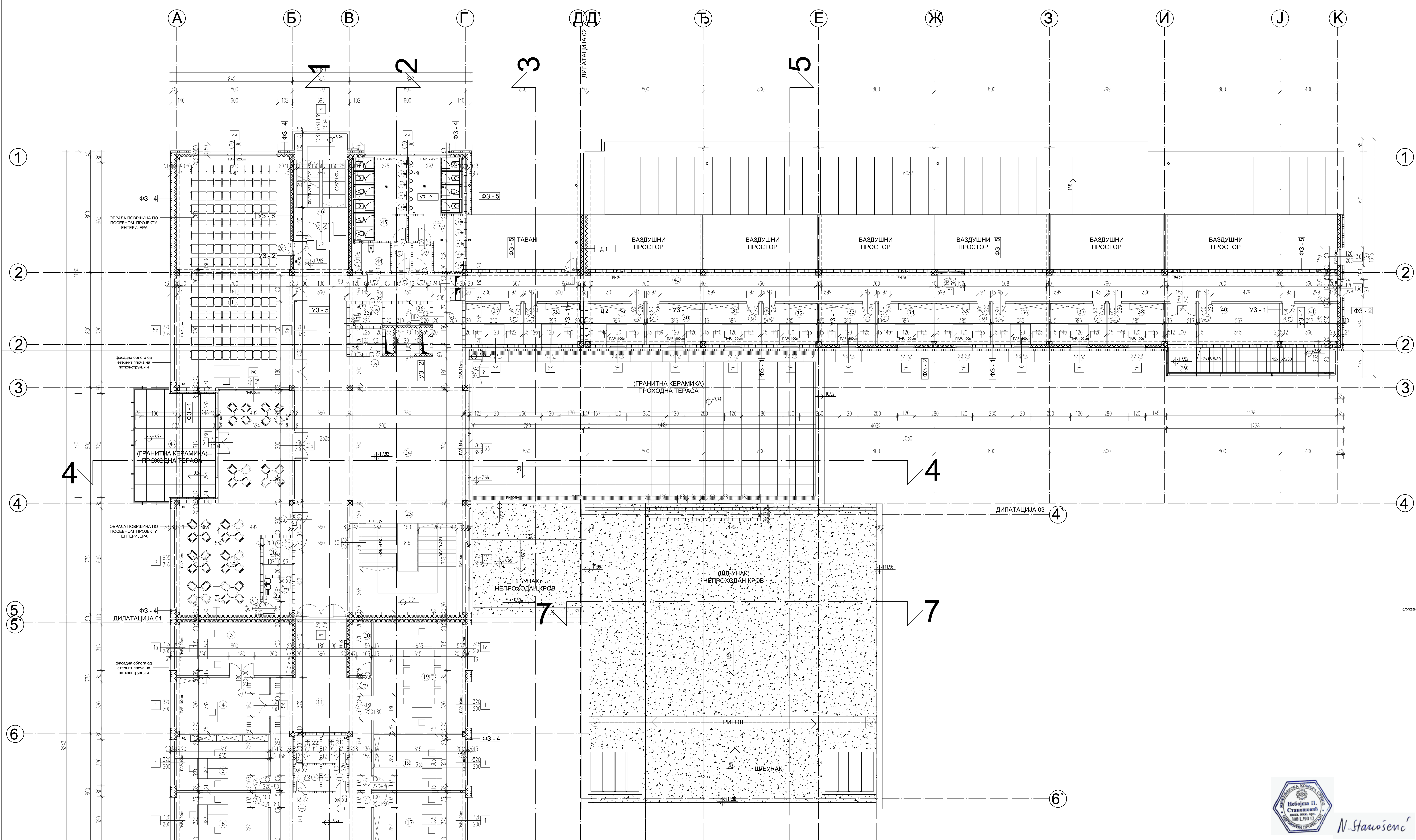


| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                                    | опис измене                                 | датум                                                  | одговорни пројектант                                                                                                     | параф                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <div><div><div>БЕОБАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</div></div><div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125, 2423.541, office.beobaltd@gmail.com<br/>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. ПИБ: 107830538</div></div> |                                             |                                                        |                                                                                                                          |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                               | Небојша Станошевић,<br>лица бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР                                             | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције                                                                | број уговора                   |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | ОБЈЕКАТ                                                | Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Пидеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 | --                             |
| сврџеници                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | НАЗНАК И ОЗНАКА<br>ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>НОВА ГРАДЉА                                                                                  | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                       | ИДР - Идејно решење                         | НАЗИВ ЦРТЕЖА                                           | ОСНОВА 1. СПРАТА - осе 6' - 11                                                                                           |                                |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11.2021.                                    | размера                                                | 1:100                                                                                                                    | својска                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | БРОЈ ЦРТЕЖА                                            | 10/21-ИДР-А01-08                                                                                                         | лист                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                                                        |                                                                                                                          | измена                         |



N. Stanošević





| Основа II спрата      |                                  |          |
|-----------------------|----------------------------------|----------|
| Бр.                   | Намена                           | Површина |
| 1                     | Поливалентна сала                | 128.42   |
| 2                     | Студентски кафе                  | 90.47    |
| 2a                    | Магазин                          | 5.1      |
| 26                    | Магазин                          | 5.14     |
| 3                     | Декан                            | 29.51    |
| 4                     | Секретарица декана               | 24.52    |
| 5                     | Продекан                         | 24.42    |
| 6                     | Продекан                         | 24.41    |
| 7                     | Продекан                         | 25.21    |
| 8                     | Шеф одсека                       | 23.62    |
| 9                     | Шеф одсека                       | 25.21    |
| 10                    | Шеф одсека                       | 24.08    |
| 11                    | Ходник                           | 181.28   |
| 12                    | Степениште 2                     | 28.52    |
| 13                    | Архив                            | 24.09    |
| 14                    | Кадровска служба                 | 25.21    |
| 15                    | Финансијска служба               | 23.14    |
| 16                    | Финансијска служба               | 25.21    |
| 17                    | Финансијска служба               | 24.41    |
| 18                    | Секретар факултета               | 24.41    |
| 19                    | Сала за састанке                 | 48.67    |
| 20                    | Фотокопир                        | 5.5      |
| 21                    | Тоалет                           | 6.64     |
| 22                    | Тоалет                           | 6.64     |
| 23                    | Степениште 1                     | 53.58    |
| 24                    | Хол                              | 203.51   |
| 25                    | Просторија за одлагање пића      | 3.82     |
| 25a                   | Трокадеро                        | 3.37     |
| 26                    | Електро соба                     | 4.65     |
| 27                    | Кабинет                          | 11.18    |
| 28                    | Кабинет                          | 11.14    |
| 29                    | Кабинет                          | 11.14    |
| 30                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 31                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 32                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 33                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 34                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 35                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 36                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 37                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 38                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 39                    | Степениште 4                     | 27.31    |
| 40                    | Просторија за спремачице         | 15.86    |
| 41                    | Просторија за спремачице         | 11.12    |
| 42                    | Ходник                           | 119.87   |
| 43                    | Мушки тоалет са предпростором    | 29.02    |
| 44                    | Тоалет за лица са пос. потребама | 5.28     |
| 45                    | Женски тоалет са предпростором   | 24.96    |
| 46                    | Степениште 3                     | 25.19    |
| 47                    | Тераса                           | 41.73    |
| 48                    | Тераса                           | 227.74   |
| Укупно II спрат нето  |                                  | 1782.76  |
| Укупно II спрат бруто |                                  | 2072.15  |

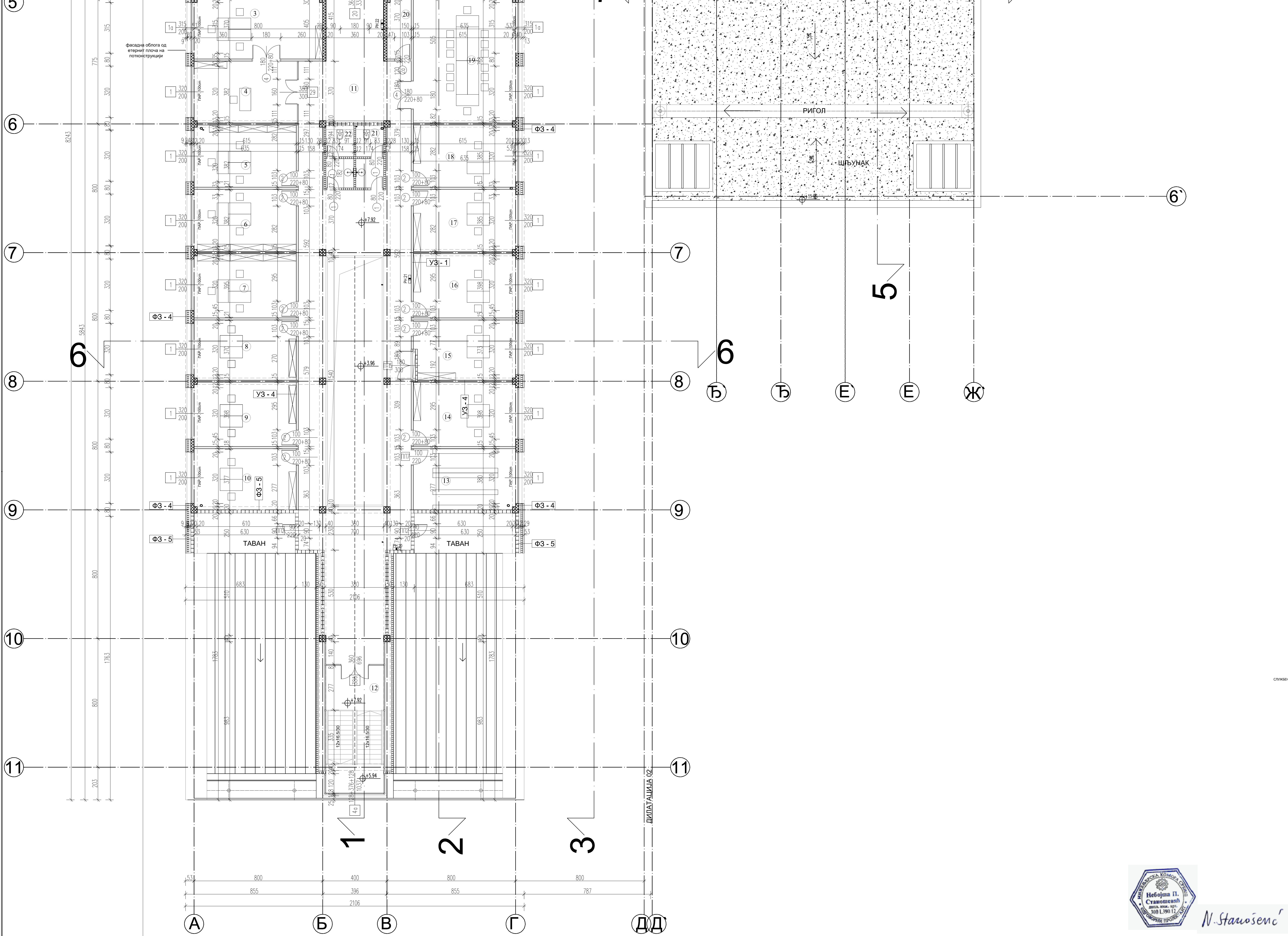
ЛЕГЕНДА

- АРИФИРАНИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОШЕКЕ
- ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА
- ПРЕГРАДА ОД ГИТЕР-КАРТ ПЛОЧА n=15cm
- ШАХТ ЗА ПРОДАС ИНСТАЛАЦИЈА
- ПРЕГРАДА ОД ГИТЕР СА ЕТЕРНИТОМ
- ОБОЈА ОД ЕТЕРНИТА

±0.00±185.50

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                              |                                                                                                                            |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                                   | опис измене                                 | датум                        | одговорни пројектант                                                                                                       | параф                          |
| <div><div><div>БЕОБАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО</div></div><div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097 125 2423 541, office@beobaltd@gmail.com<br/>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. ПИБ: 107830538</div></div> |                                             |                              |                                                                                                                            |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                              | Небојша Стојановић, лиценца бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР                   | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Никола Пашина бр. 6, Крагујевац                               | број уговора<br>...            |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             | ОБЈЕКАТ                      | Филозофско-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја инжењеринг Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>НОВА ГРАДЊА                                                                                    | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                      | ИДР - Изводно решење                        | НАЗИВ ЦРТЕЖА                 | ОСНОВА 2. СПРАТА - осв 1 - б'                                                                                              |                                |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.2021.                                    | размера                      | 1:100                                                                                                                      | свака                          |
| БРОЈ ЦРТЕЖА                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10/21-ИДР-А01-09                            | лист                         | измена                                                                                                                     |                                |





| Основа II спрата      |                                  |          |
|-----------------------|----------------------------------|----------|
| Бр.                   | Намена                           | Површина |
| 1                     | Поливалентна сала                | 128.42   |
| 2                     | Студентски кафе                  | 90.47    |
| 2а                    | Магазин                          | 5.1      |
| 2б                    | Магазин                          | 5.14     |
| 3                     | Декан                            | 29.51    |
| 4                     | Секретарица декана               | 24.52    |
| 5                     | Продекан                         | 24.42    |
| 6                     | Продекан                         | 24.41    |
| 7                     | Продекан                         | 25.21    |
| 8                     | Шеф одсека                       | 23.62    |
| 9                     | Шеф одсека                       | 25.21    |
| 10                    | Шеф одсека                       | 24.08    |
| 11                    | Ходник                           | 181.28   |
| 12                    | Степениште 2                     | 28.52    |
| 13                    | Архив                            | 24.09    |
| 14                    | Кадровска служба                 | 25.21    |
| 15                    | Финансијска служба               | 23.14    |
| 16                    | Финансијска служба               | 25.21    |
| 17                    | Финансијска служба               | 24.41    |
| 18                    | Секретар факултета               | 24.41    |
| 19                    | Сала за састанке                 | 48.67    |
| 20                    | Фотокопир                        | 5.5      |
| 21                    | Тоалет                           | 6.64     |
| 22                    | Тоалет                           | 6.64     |
| 23                    | Степениште 1                     | 53.58    |
| 24                    | Хол                              | 203.51   |
| 25                    | Просторија за одлагање пића      | 3.82     |
| 25а                   | Трокадери                        | 3.37     |
| 26                    | Електро соба                     | 4.65     |
| 27                    | Кабинет                          | 11.18    |
| 28                    | Кабинет                          | 11.14    |
| 29                    | Кабинет                          | 11.14    |
| 30                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 31                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 32                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 33                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 34                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 35                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 36                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 37                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 38                    | Кабинет                          | 10.94    |
| 39                    | Степениште 4                     | 27.31    |
| 40                    | Просторија за спремаице          | 15.86    |
| 41                    | Просторија за спремаице          | 11.12    |
| 42                    | Ходник                           | 119.87   |
| 43                    | Мушки тоалет са предпростором    | 29.02    |
| 44                    | Тоалет за лица са пос. потребама | 5.28     |
| 45                    | Женски тоалет са предпростором   | 24.96    |
| 46                    | Степениште 3                     | 25.19    |
| 47                    | Тераса                           | 41.73    |
| 48                    | Тераса                           | 227.74   |
| Укупно II спрат нето  |                                  | 1782.76  |
| Укупно II спрат бруто |                                  | 2072.15  |

СЛУЖБЕНИ УЛАЗ

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЛЕГЕНДА

АРМИРАНИ БЕТОН

ЗИД ОД ОПЕКЕ

ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА

ПРЕГРАДА ОД ГИПС-КАРТ ПЛОЧА d=15cm

ШАХТ ЗА ПРОЛАЗ ИНСТАЛАЦИЈА

ПРЕГРАДА ОД ГИПС СА ЕТЕРНИТОМ

ОБЛОГА ОД ЕТЕРНИТА

±0.00±185.50

S

Z

J

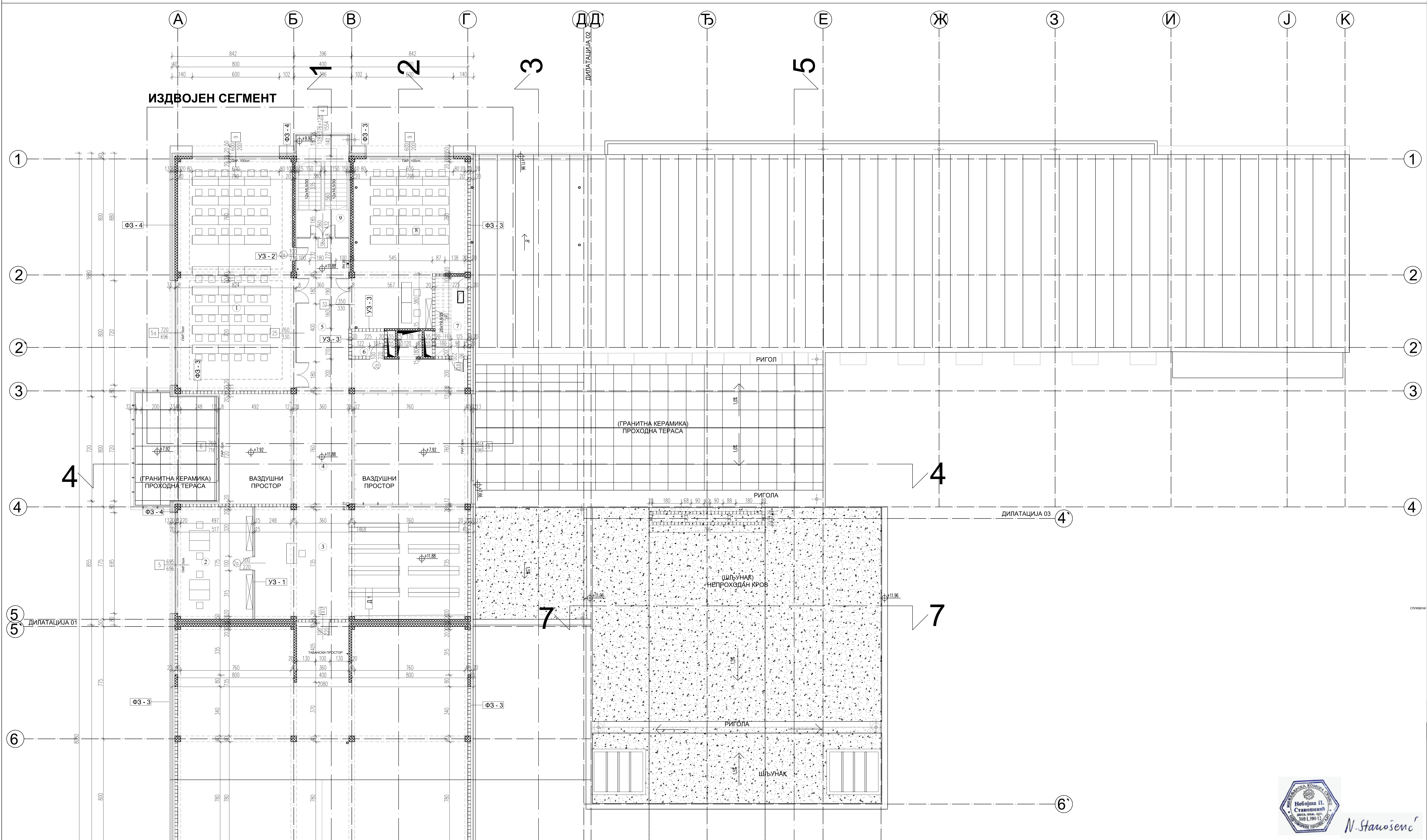
I

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                             |                                                                                                                           |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                                          | опис измене                                               | датум                       | одговорни пројектант                                                                                                      | параф                          |
| <div><div><div>БЕОБАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</div></div><div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125, 2423.541, office@beobaltd@gmail.com</div><div>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. ПИБ: 107830538</div></div> |                                                           |                             |                                                                                                                           |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                     | Небојша Станојевић, мост.инж.држ. лиценца бр. 300 L390.12 | ИНВЕСТИТОР                  | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције                                                                 | број уговора<br>--             |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | ОБЈЕКАТ                     | Филозофско-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Пидеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                |
| сваданици                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЕКТА | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                  | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                             | ИДР - Идејно решење                                       | НАЗИВ ЦРТЕЖА                | ОСНОВА 2. СПРАТА - осе 6' - 11                                                                                            |                                |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.2021.                                                  | размера                     | 1:100                                                                                                                     | свеска                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | БРОЈ ЦРТЕЖА                 | 10/21-ИДР-А01-10                                                                                                          | лист                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | измена                      |                                                                                                                           |                                |



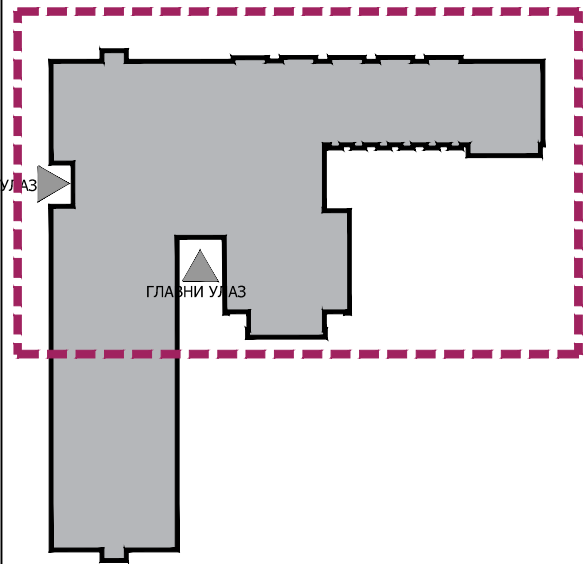
N. Stanojevic





| Основа галерије      |                     |          |
|----------------------|---------------------|----------|
| Бр.                  | Намена              | Површина |
| 1                    | Читаоница           | 127.83   |
| 2                    | Канцеларија         | 39.98    |
| 3                    | Библиотека          | 113.25   |
| 4                    | Пасарела            | 34.49    |
| 5                    | Ходник              | 55.38    |
| 6                    | Одржавање           | 3.82     |
| 7                    | Техничка просторија | 12.35    |
| 8                    | Интернет библиотека | 83.76    |
| 9                    | Степениште 3        | 25.19    |
| Укупно галерија нето |                     | 496.05   |

| Основа тавана - техничке етаж |        |          |
|-------------------------------|--------|----------|
| Бр.                           | Намена | Површина |
| 1                             | Таван  | 239.27   |
| Укупно таван нето             |        | 239.27   |
| Укупно таван бруто            |        |          |



ЛЕГЕНДА

- АРИФИЦИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА
- ПРЕГРАДА ОД ГИТС-КАРП. ПЛОЧА n=15cm
- ШАХТ ЗА ПРОДАС ИНСТАЛАЦИЈА
- ПРЕГРАДА ОД ГИТСА СА ЕТЕРНИТОМ
- ОБЛОГА ОД ЕТЕРНИТА

±0.00±185.50

С

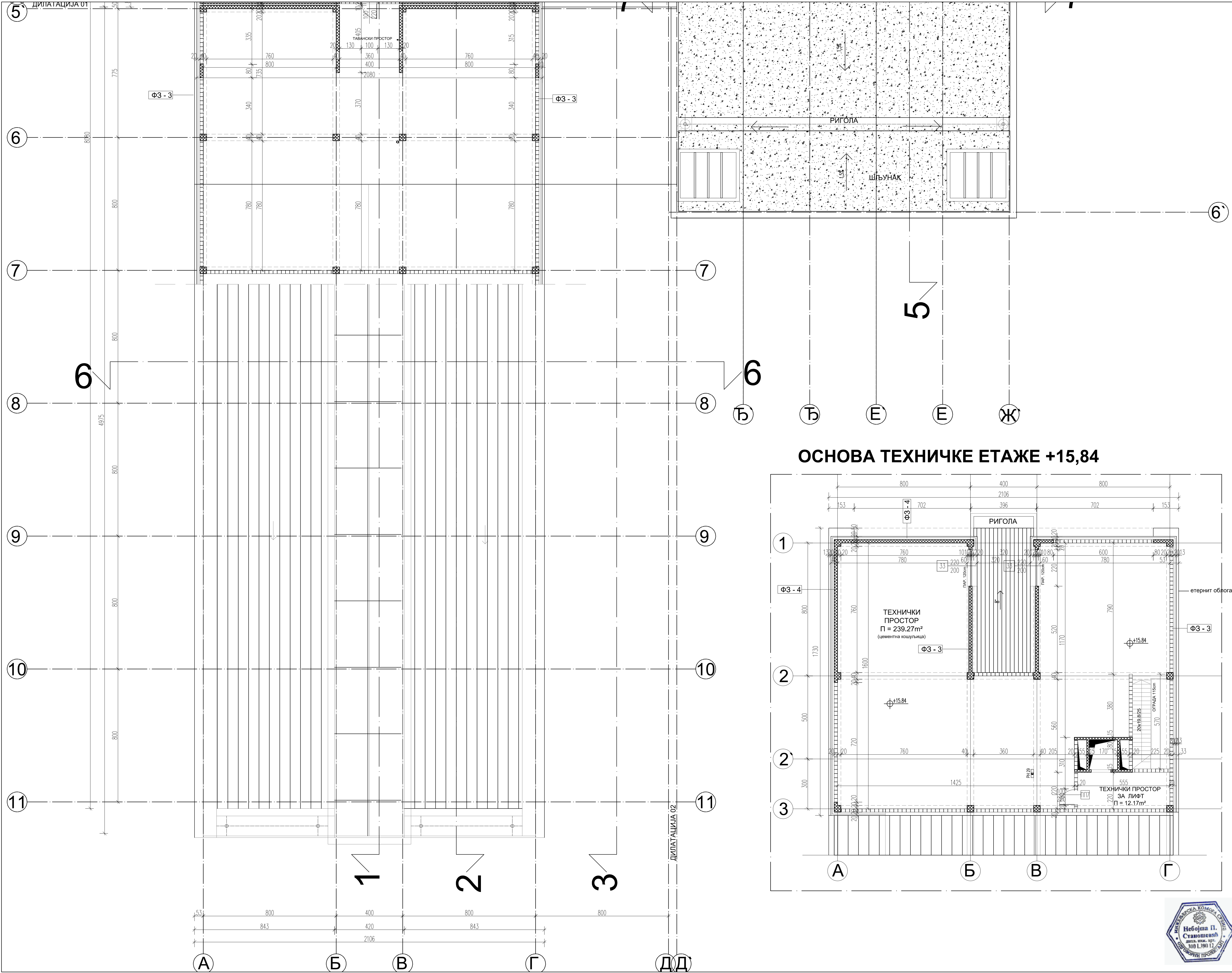
З

Ј

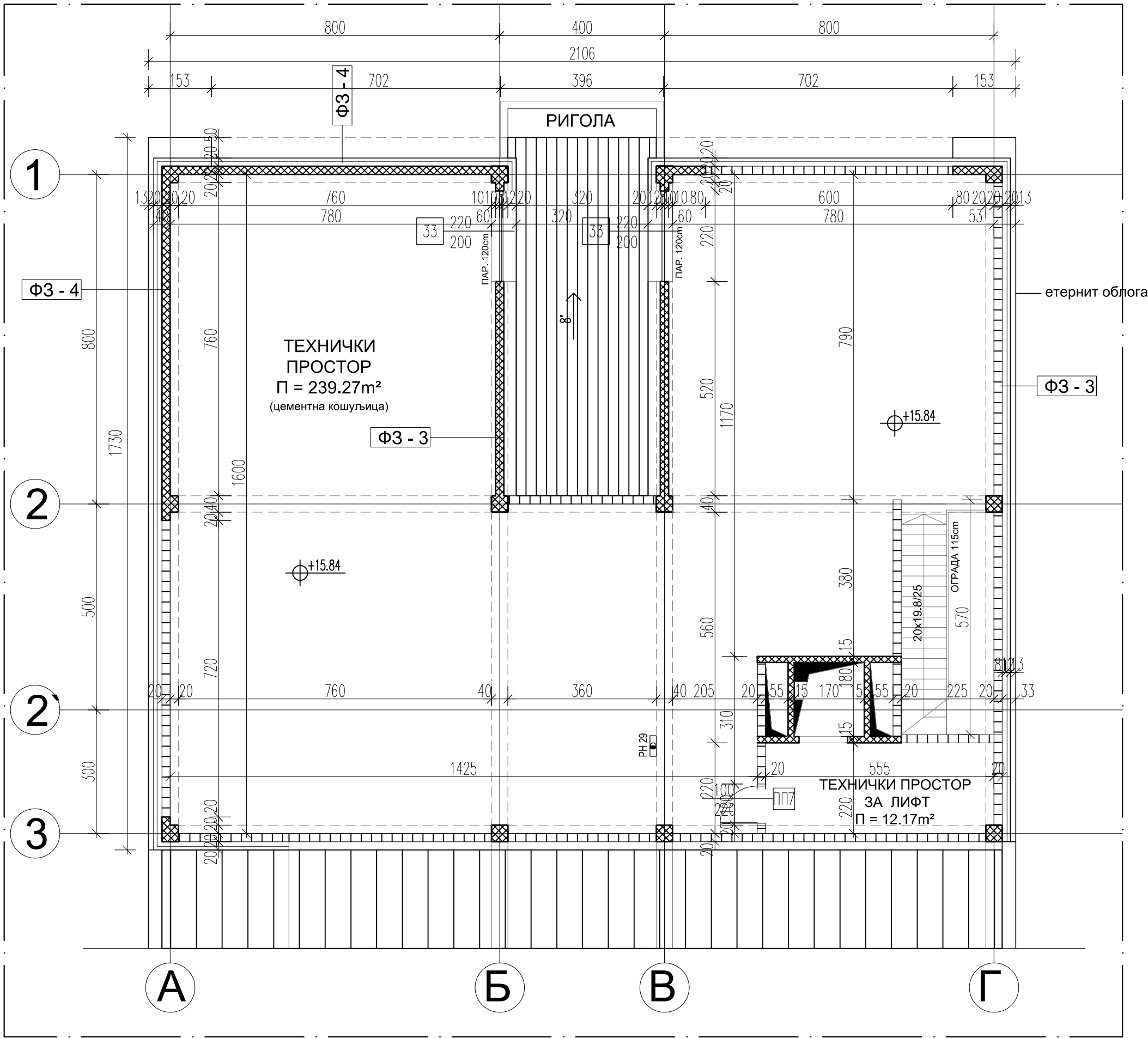
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                              |                                                                                                                           |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                                    | опис измене                                 | датум                        | одговорни пројектант                                                                                                      | параф                          |
| <div><div><div>БЕОБАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО</div></div><div>Београд, Краујевацка 216, тел: 011 3097 125 2423 541, office@beobaltd@gmail.com<br/>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. Риб: 107830538</div></div> |                                             |                              |                                                                                                                           |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                               | Небојша Станошевић, лиценца бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР                   | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Никола Пашића бр. 6, Крагујевац                              | број уговора<br>...            |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | ОБЈЕКАТ                      | Филозофско-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>НОВА ГРАДЊА                                                                                   | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                       | ИДР - Изводно решење                        | НАЗИВ ЦРТЕЖА                 | ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ - осв 1 - б'                                                                                              |                                |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11.2021.                                    | размера                      | 1:100                                                                                                                     | својска                        |
| БРОЈ ЦРТЕЖА                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10/21-ИДП-А01-11                            | лист                         | измена                                                                                                                    |                                |







ОСНОВА ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ +15,84



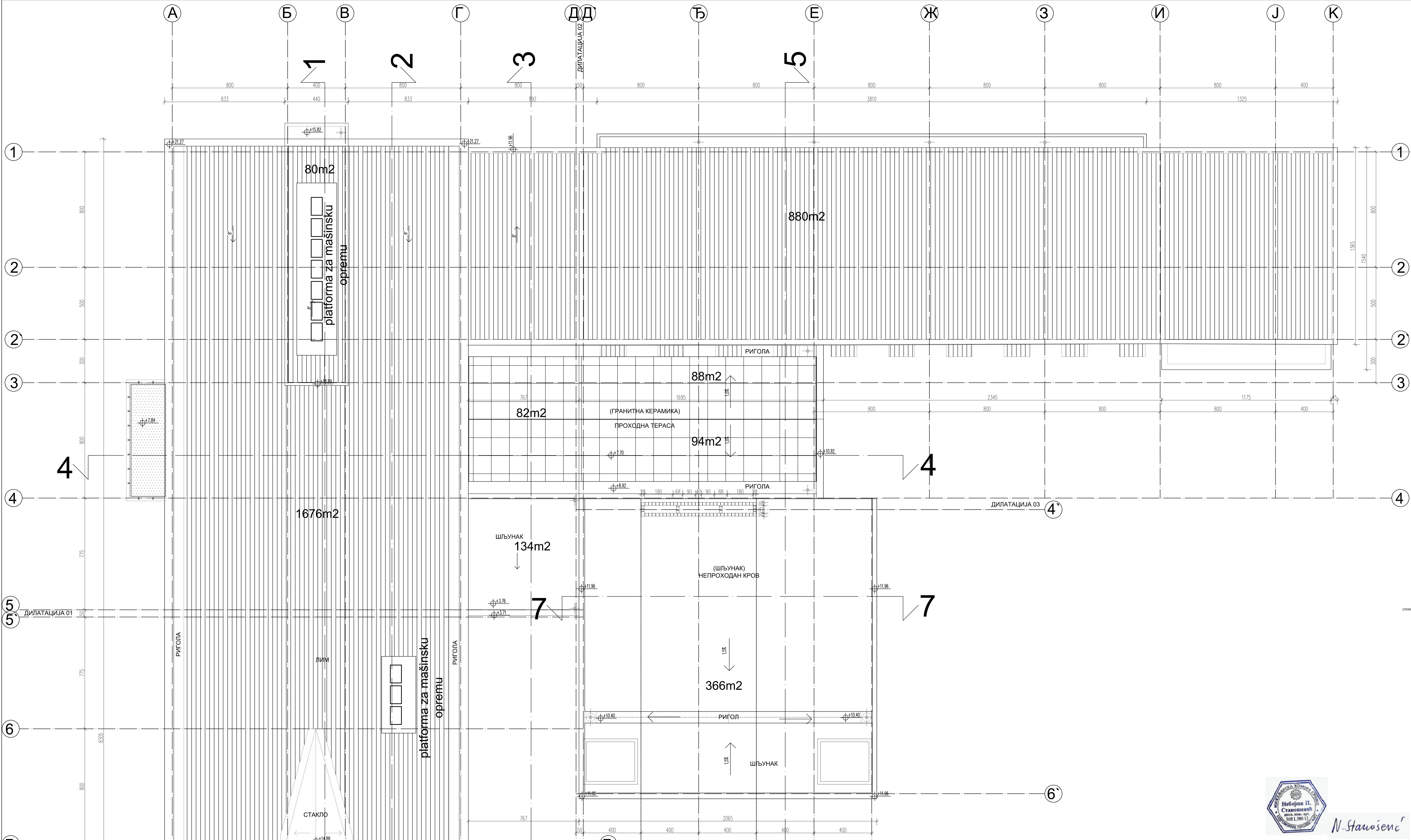
| Основа галерије      |                     |          |
|----------------------|---------------------|----------|
| Бр.                  | Намена              | Површина |
| 1                    | Читаоница           | 127.83   |
| 2                    | Канцеларија         | 39.98    |
| 3                    | Библиотека          | 113.25   |
| 4                    | Пасарела            | 34.49    |
| 5                    | Ходник              | 55.38    |
| 6                    | Одржавање           | 3.82     |
| 7                    | Техничка просторија | 12.35    |
| 8                    | Интернет библиотека | 83.76    |
| 9                    | Степениште 3        | 25.19    |
| Укупно галерија нето |                     | 496.05   |

| Основа тавана - техничке етаж |        |          |
|-------------------------------|--------|----------|
| Бр.                           | Намена | Површина |
| 1                             | Таван  | 239.27   |
| Укупно таван нето             |        | 239.27   |
| Укупно таван бруто            |        |          |



| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                  | опис измене                                    | датум                         | одговорни пројектант                                                                                                       | параф                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>БЕОБАЛТД</b><br><b>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</b><br>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125, 2423.541, office@beobaltd@gmail.com<br>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. ПИБ: 107830538 |                                                |                               |                                                                                                                            |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                             | Небојша Станошевић,<br>лиценца бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР                    | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције                                                                  | број уговора<br>--             |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                       |                                                | ОБЈЕКАТ                       | Филозофско-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Пједеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| сврху                                                                                                                                                                                                                                            |                                                | НАЗИВ ЦРТЕЖА                  | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>НОВА ГРАДЉА                                                                                    |                                |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                     | ИДР - Идејно решење                            | ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ - осе 6' - 11 |                                                                                                                            |                                |
| датум                                                                                                                                                                                                                                            | 11.2021.                                       | размера                       | 1:100                                                                                                                      | својска                        |
| БРОЈ ЦРТЕЖА                                                                                                                                                                                                                                      | 10/21-ИДР-А01-12                               | лист                          |                                                                                                                            | измена                         |





**ЛЕГЕНДА**

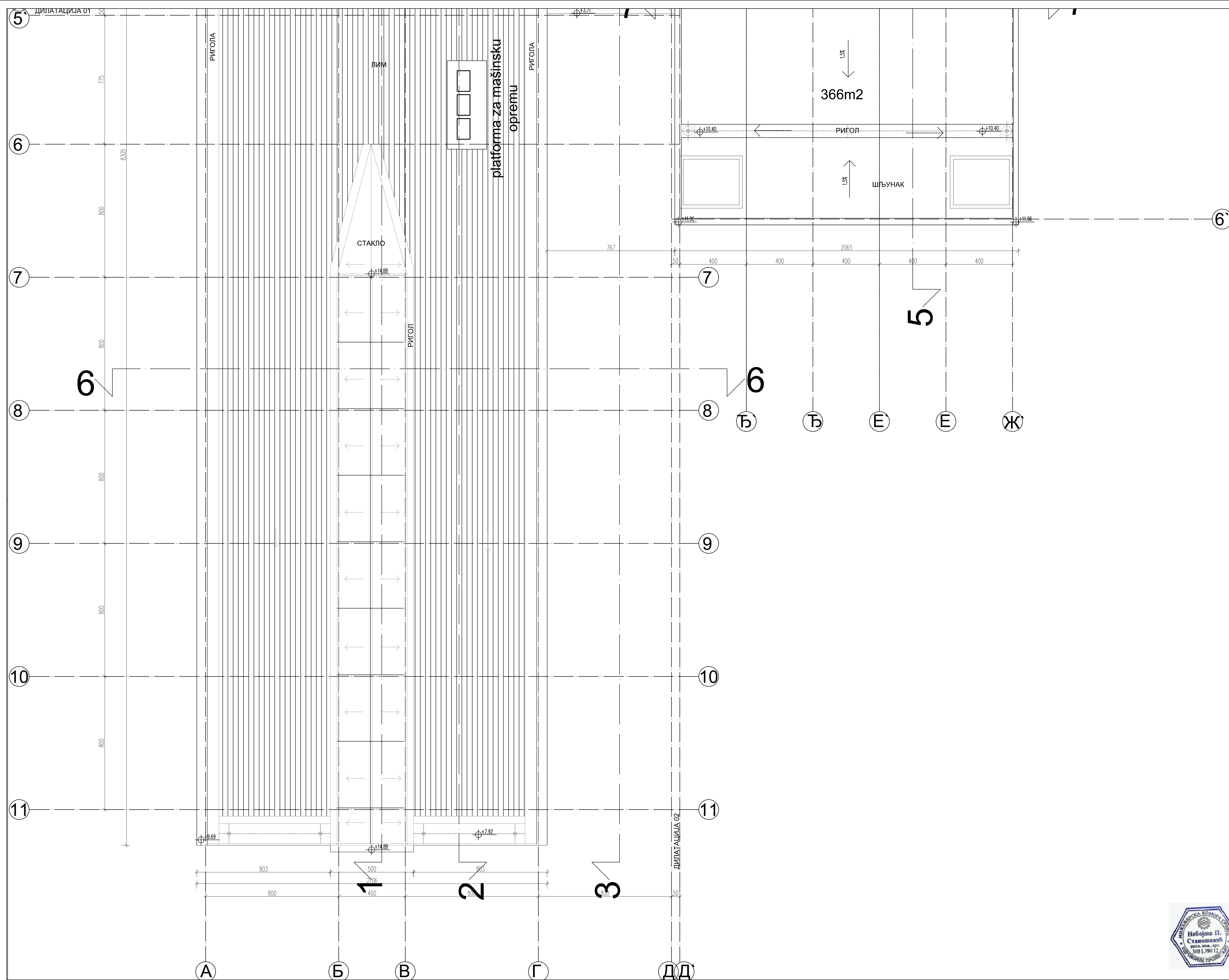
- АРИРАНИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОТЕКЕ
- ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА
- ПРЕГРАДА ОД ГИТС-КАРТ-ПЛОЧА n=15cm
- ШАХТ ЗА ПРОДАС ИНСТАЛАЦИЈА
- ПРЕГРАДА ОД ГИТСА СА ЕТЕРИТОМ
- ОБЛОГА ОД ЕТЕРИТА

±0.00±185.50

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                              |                                                                                                                           |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                                    | опис измене                                               | датум                        | одговорни пројектант                                                                                                      | параф                          |
| <div><div><div>БЕО БАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО</div></div><div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097 125 2423 541, office@beobaltd@gmail.com<br/>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. Пиб: 107830538</div></div> |                                                           |                              |                                                                                                                           |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                               | Небојша Станојевић, мајстор, арх. лиценца бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР                   | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац                              | број уговора<br>...            |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | ОБЈЕКАТ                      | Филозофско-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>НОВА ГРАДЊА                                                                                   |                                |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                       | ИДР - Изводно решење                                      | НАЗИВ ЦРТЕЖА                 | ОСНОВА КРОВА - осе 1 - 6'                                                                                                 |                                |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11.2021.                                                  | размера                      | 1:100                                                                                                                     | својска                        |
| БРОЈ ЦРТЕЖА                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10/21-ИДР-А01-13                                          | лист                         | измена                                                                                                                    |                                |



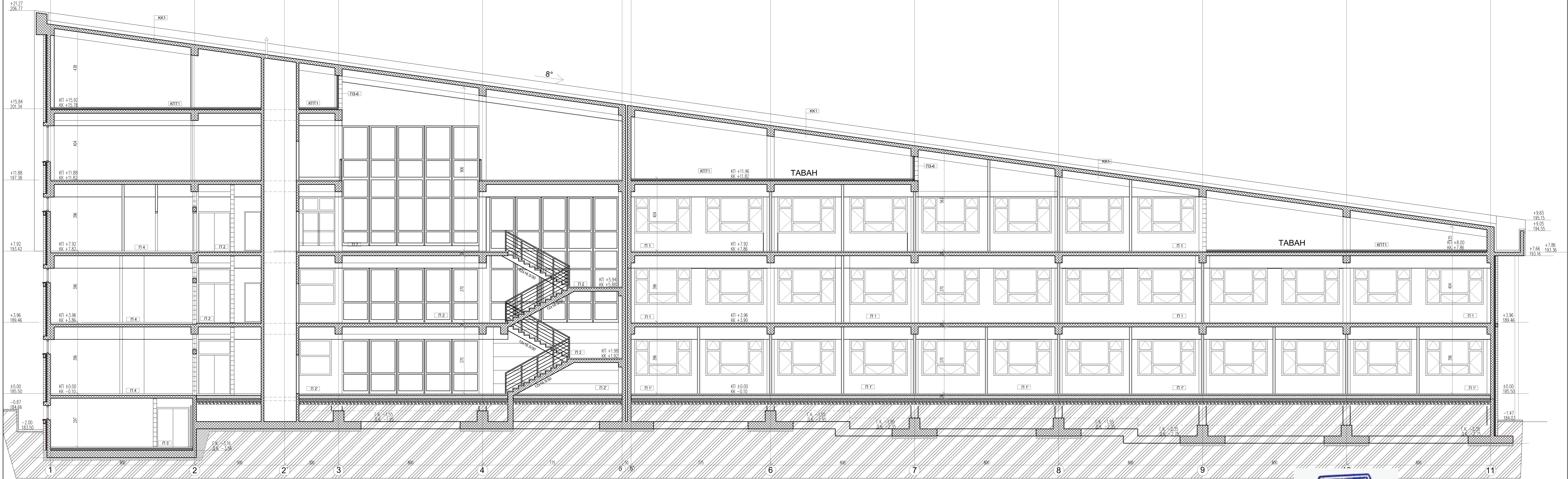




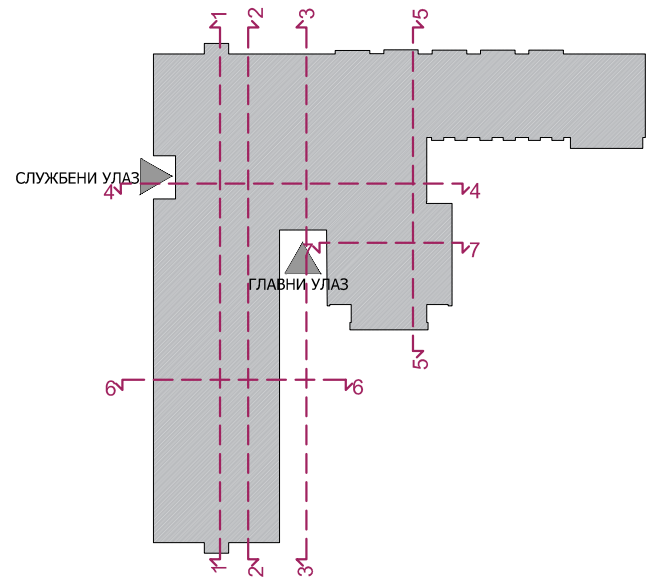








| УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  | ФАСАДНИ ЗИДОВИ                                                                                                                                                                                                                |  |  |  | МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ И ПОДОВИ НА ТЛУ                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  | КРОВОВИ                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| У3 1 - између кабинета<br>- гипскартонске плоче (ватроотпорне) RIGIPS RF 2x1,25 cm<br>- минерална вуна ISOVER 10,0 cm<br>- гипскартонске плоче (ватроотпорне) RIGIPS RF 2x1,25 cm                                                   |  |  |  | У3 5<br>- малтер 2,0 cm<br>- гитер блок 20,0 cm<br>- малтер 2,0 cm                                                                                                                                                            |  |  |  | П1 - топли под<br>- винил плоче 0,5 cm<br>- цементна кошуљица - слој за изравнање 4,5 cm<br>- полиетиленска фолија 0,02 cm<br>- азмафон пливајући под 2 1,0 cm<br>- армирано бетонска плоча 20,0 cm                                                                                                                   |  |  |  | КК 1 - коси кров<br>- профилисани лим 0,07 cm<br>- тер папир 0,02 cm<br>- дрвена општа 2,4 cm<br>- дрвене гредице, 10/12 12,0 cm<br>- дрвене гредице у супротном правцу, 10/12 12,0 cm<br>- минерална вуна 0,02 cm<br>- полиетиленска фолија 0,02 cm<br>- АБ коса плоча 20,0 cm                  |  |  |  |
| У3 2 - зид код умиваоника<br>- керамичке плочице 2,0 cm<br>- малтер 12,0 cm<br>- оплека (пуна) 2,0 cm<br>- керамичке плочице 0,5 cm                                                                                                 |  |  |  | У3 5'<br>- малтер 2,0 cm<br>- гитер блок 20,0 cm<br>- етернит плоче на лепку 2,0 cm                                                                                                                                           |  |  |  | П2 - хладни под<br>- гранитне керамичке плочице 1,0 cm<br>- цементни малтер 4,0 cm<br>- полиетиленска фолија 0,02 cm<br>- азмафон пливајући под 2 1,0 cm<br>- армирано бетонска плоча 20,0 cm                                                                                                                         |  |  |  | РПК 1 - равни непроходан кров<br>- гранулисани шљунак 5,00 cm<br>- хидроизолација 1,00 cm<br>- слој за пад min.4,00 cm<br>- екструдирани полистирен 10,00 cm<br>- битуменска трава са АЕ фолијом 0,50 cm<br>- армирано бетонска плоча 20,00 cm                                                   |  |  |  |
| У3 2' - малтер 2,0 cm<br>- армирани бетон 20,0 cm<br>- етернит плоче на лепку 2,0 cm                                                                                                                                                |  |  |  | У3 6<br>- малтер 2,0 cm<br>- армирани бетон 20,0 cm<br>- малтер 2,0 cm                                                                                                                                                        |  |  |  | П4 - у санитарним чворовима<br>- гранитне керамичке плочице 1,0 cm<br>- цементни малтер 4,0 cm<br>- хидроизолација 1,0 cm<br>- слој за пад 3,0 cm<br>- армирано бетонска плоча 16,0 cm                                                                                                                                |  |  |  | РК 1 - равни проходан кров ( кровна тераса )<br>- гранитна керамика 1,00 cm<br>- цементни малтер 3,00 cm<br>- хидроизолација 1,00 cm<br>- слој за пад min. 4,00 cm<br>- екструдирани полистирен 10,00 cm<br>- битуменска трава са АЕ фолијом 0,50 cm<br>- армирани бетон 20,00 cm                |  |  |  |
| У3 3 - између два санитарна чвора<br>- керамичке плочице 2,0 cm<br>- оплека ( пуна, - са ваздушним простором између ) 2x7,0+26 cm<br>- малтер 2,0 cm<br>- керамичке плочице 0,5 cm                                                  |  |  |  | У3 3 - зид у земљи<br>- гитер блок 20,0 cm<br>- малтер 2,0 cm<br>- тврде плоче мин.вуле 8,0 cm<br>- рабиц малтер 3,0 cm                                                                                                       |  |  |  | П3 - хладни под - сутерен<br>- гранитне керамичке плочице 1,0 cm<br>- цементна кошуљица - слој за изравнање 4,0 cm<br>- полиетиленска фолија 0,02 cm<br>- екструдирани полистирен (тврде плоче) 5,0 cm<br>- армирано бетонска плоча 40,0 cm<br>- хидроизолација 1,0 cm<br>- набјени бетон 10,0 cm<br>- шљунак 20,0 cm |  |  |  | П4' - хладни под<br>- цементна кошуљица 3,0 cm<br>- гранитне керамичке плочице 4,0 cm<br>- полиетиленска фолија 0,02 cm<br>- екструдирани полистирен (тврде плоче) 5,0 cm<br>- армирано бетонска плоча 40,0 cm<br>- хидроизолација 1,0 cm<br>- набјени бетон 10,0 cm<br>- набјени шљунак 10,0 cm |  |  |  |
| У3 4 - између кабинета и ходника<br>- етернит плоче на лепку 20,0 cm<br>- гипскартонске плоче ( ватроотпорне ) RIGIPS RF 1,25 cm<br>- минерална вуна ISOVER 10,0 cm<br>- гипскартонске плоче ( ватроотпорне ) RIGIPS RF 2 x 1,25 cm |  |  |  | Ф3 4 - вентилисана фасада<br>- малтер 2,0 cm<br>- армирани бетон 20,0 cm<br>- минерална вуна ( ISOVER ) PTP 12,0 cm<br>- паропропусна фолија 0,02 cm<br>- ваздух 24,0 cm<br>- етернит табле на металној подконструкцији 1,0cm |  |  |  | КПТ 1 - конструкција према тавану<br>- цементна кошуљица - слој за изравнање 4,0 cm<br>- полиетиленска фолија 0,02 cm<br>- екструдирани полистирен 10,0 cm<br>- армирано бетонска плоча 20,0 cm                                                                                                                       |  |  |  | КПТ 1 - конструкција изнад подрума<br>- гранитна керамика 1,0 cm<br>- цементни малтер 3,0 cm<br>- полиетиленска фолија 0,02 cm<br>- азмафон пливајући под 2 1,0 cm<br>- армирано бетонска плоча 20,0 cm<br>- тврде плоче мин.вуле 8,00 cm<br>- рабиц малтер 3,00 cm                              |  |  |  |



ЛЕГЕНДА

- АРИРАНИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА
- ПРЕГРАДА ОД ГИПС-КАРТ.ПЛОЧА d=15cm
- ШАХТ ЗА ПРОЛАЗ ИНСТАЛАЦИЈА
- ПРЕГРАДА ОД ГИПСА СА ЕТЕРНИТОМ
- ОБЛОГА ОД ЕТЕРНИТА



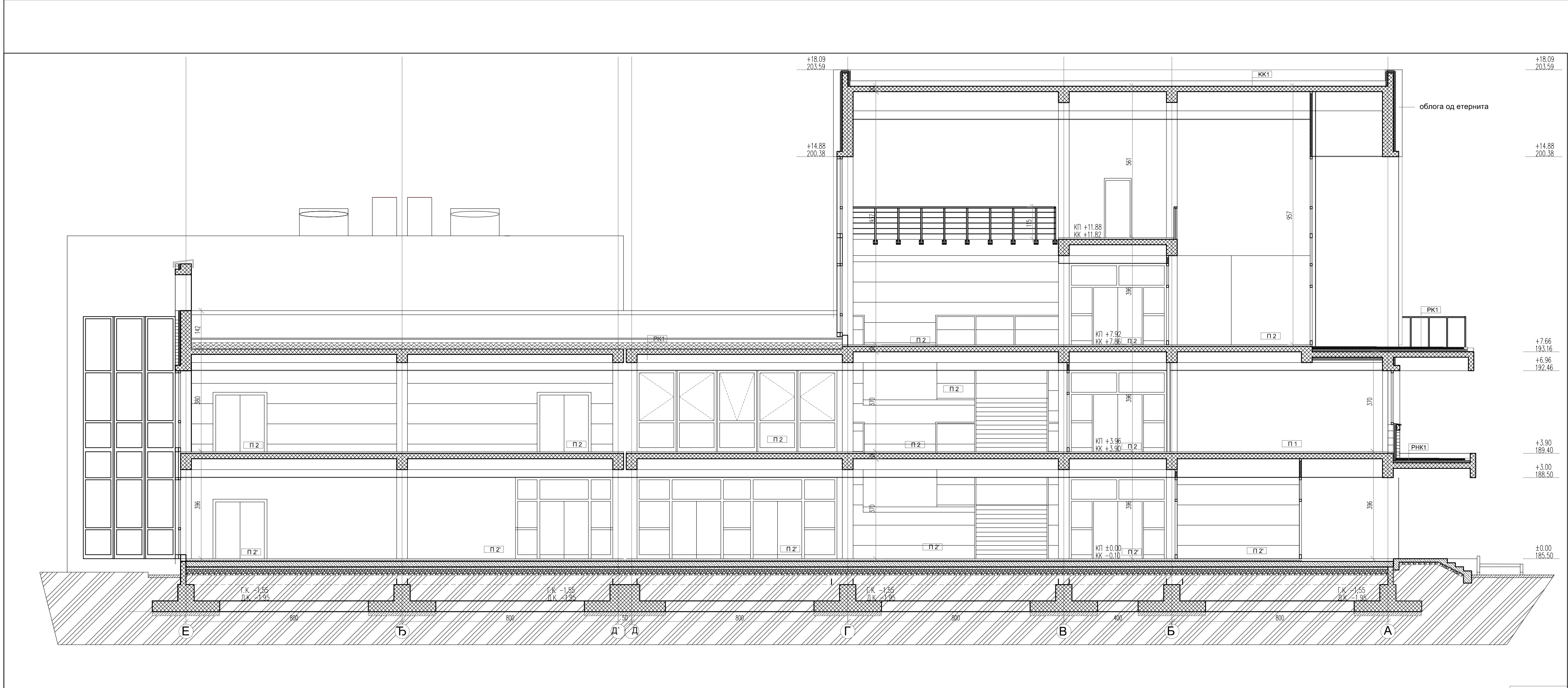
N. Stanošević

| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                 | опис измене                                                    | datum                        | одговорни пројектант                                                                                                     | параф                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>БЕОБАЛТД</b><br><b>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</b><br>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125.2423.541, office@beobaltd@gmail.com<br>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. ПИБ: 107830538 |                                                                |                              |                                                                                                                          |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                            | Небојша Станошевић,<br>мост.инж.арх<br>лиценца бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР                   | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац                             | број уговора<br>...            |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                | ОБЈЕКАТ                      | Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                 | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                    | ИДР - Идејно решење                                            | НАЗИВ ЦРТЕЖА                 | ПРЕСЕК 2-2                                                                                                               |                                |
| datum                                                                                                                                                                                                                                           | 11.2021.                                                       | размера                      | 1:100                                                                                                                    | свеска                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |                              | БРОЈ ЦРТЕЖА                                                                                                              | 10/21-ИДП-А01-16               |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |                              | лист                                                                                                                     | измена                         |











Н. Stanošević

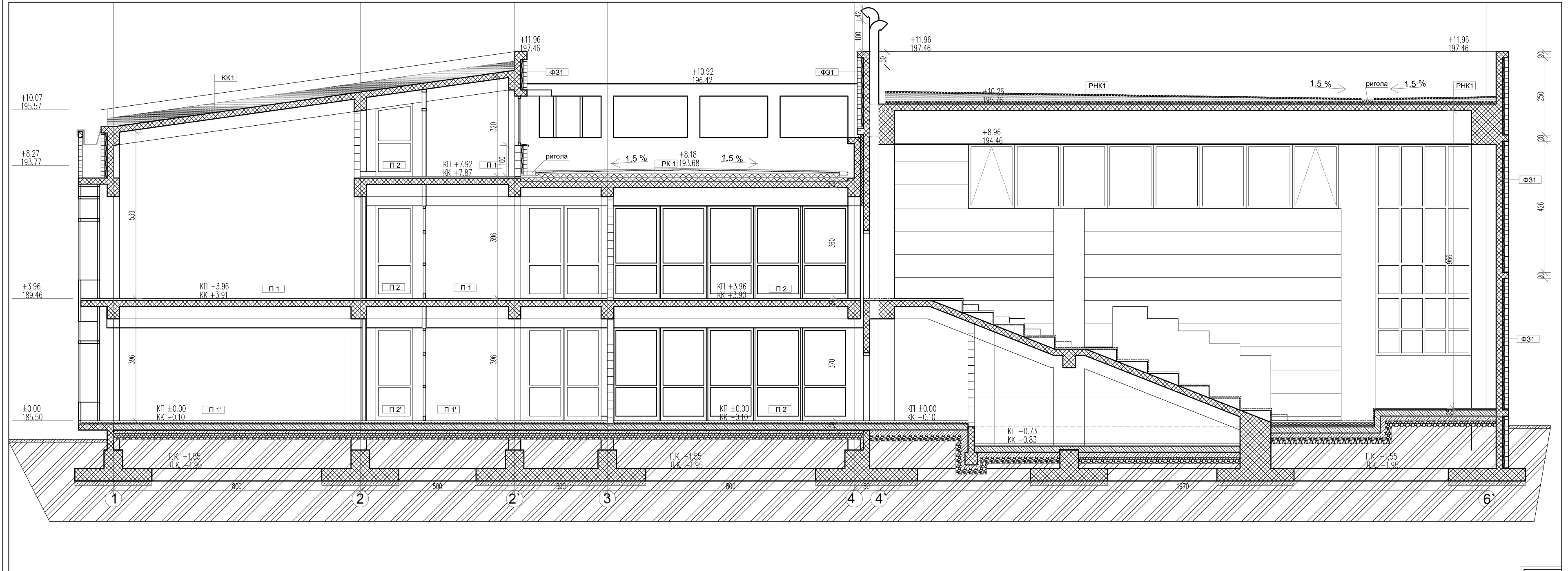
ЛЕГЕНДА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА
- ПРЕГРАДА ОД ГИПС-КАРТ.ПЛОЧА d=15cm
- ШАХТ ЗА ПРОЛАЗ ИНСТАЛАЦИЈА
- ПРЕГРАДА ОД ГИПСА СА ЕТЕРНИТОМ
- ОБЛОГА ОД ЕТЕРНИТА

| УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ                                  |                |                          |                                 | ФАСАДНИ ЗИДОВИ                              |         |                                         |                                           | МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ И ПОДОВИ НА ТЛУ  |         |                                              |              | КРОВОВИ |  |  |  |
|---------------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|--------------|---------|--|--|--|
| УЗ 1 - између кабинета                            |                | УЗ 5                     | ФЗ 1                            | ФЗ 5 - вентилисана фасада                   |         | П1 - топли под                          |                                           | П1' - топли под                           |         | КК 1 - коси кров                             |              |         |  |  |  |
| - гипскартонске плоче (ватроотпорне) RIGIPS RF    | 2x1,25 cm      | - малтер                 | - малтер                        | - цементна кошуљица - спој за изравнање     | 2,0 cm  | - вирил плоче                           | - вирил плоче                             | - цементна кошуљица - лако армирана       | 0,5 cm  | - профилисани лим                            | 0,07 cm      |         |  |  |  |
| - минерална вуна ISOVER                           | 10,0 cm        | - гитер блок             | - гитер блок                    | - полиетиленска фолија                      | 20,0 cm | - цементна кошуљица                     | - цементна кошуљица                       | - полиетиленска фолија                    | 4,5 cm  | - тер папир                                  | 0,02 cm      |         |  |  |  |
| - гипскартонске плоче (ватроотпорне) RIGIPS RF    | 2x1,25 cm      | - малтер                 | - минерална вуна (ISOVER) PTP   | - минерална вуна ( ISOVER ) PTP             | 12,0 cm | - азмафон пливајући под 2               | - екструдирани полистирен (тврде плоче)   | - екструдирани полистирен (тврде плоче)   | 0,02 cm | - дашичка оплата                             | 2,4 cm       |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          | - пуна опека                    | - паропропусна фолија                       | 0,02 cm | - армирано бетонска плоча               | - лако армирано бетонска плоча            | - лако армирано бетонска плоча            | 1,0 cm  | - дрвене гредице, 10/12                      | 12,0 cm      |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          | - малтер                        | - ваздух                                    | 24,0 cm |                                         | - хидроизолација                          | - хидроизолација                          | 20,0 cm | - дрвене гредице у супротном правцу, 10/12   | 12,0 cm      |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 | - етернит табле на металној подконструкцији | 1,0cm   |                                         | - набијени бетон                          | - набијени бетон                          | 1,0 cm  | - минерална вуна                             | 12,0 cm      |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 |                                             |         |                                         | - шљунак                                  | - шљунак                                  | 10,0 cm | - полиетиленска фолија                       | 0,02 cm      |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 |                                             |         |                                         |                                           |                                           | 20,0 cm | - АБ коса плоча                              | 20,0 cm      |         |  |  |  |
| УЗ 2 - зид код умиваоника                         |                | УЗ 5'                    | ФЗ 2                            | ДЗ 1 - дилатациони зид                      |         | П2 - хладни под                         |                                           | П2' - хладни под                          |         | РНК 1 - раван непроходан кров                |              |         |  |  |  |
| - керамичке плочице                               | 0,5 cm         | - малтер                 | - малтер                        | - малтер                                    | 2,0 cm  | - гранитне керамичке плочице            | - гранитне керамичке плочице              | - гранитне керамичке плочице              | 1,0 cm  | - гранулисани шљунак                         | 5,00 cm      |         |  |  |  |
| - малтер                                          | 2,0 cm         | - гитер блок             | - армирани бетон                | - армирани бетон                            | 20,0 cm | - цементни малтер                       | - цементна кошуљица - лако армирана       | - цементна кошуљица - лако армирана       | 4,0 cm  | - хидроизолација                             | 1,00 cm      |         |  |  |  |
| - опека (пуна)                                    | 12,0 cm        | - етернит плоче на лепку | - минерална вуна ( ISOVER ) PTP | - минерална вуна ( ISOVER ) PTP             | 12,0 cm | - полиетиленска фолија                  | - полиетиленска фолија                    | - екструдирани полистирен (тврде плоче)   | 0,02 cm | - спој за пад                                | min 4,00 cm  |         |  |  |  |
| - малтер                                          | 2,0 cm         |                          | - пуна опека                    | - пуна опека                                | 10,0 cm | - азмафон пливајући под 2               | - екструдирани полистирен (тврде плоче)   | - екструдирани полистирен (тврде плоче)   | 5,0 cm  | - екструдирани полистирен                    | 10,00 cm     |         |  |  |  |
| - керамичке плочице                               | 0,5 cm         |                          | - малтер ( рабициран )          | - малтер ( рабициран )                      | 3,0 cm  | - армирано бетонска плоча               | - лако армирано бетонска плоча            | - лако армирано бетонска плоча            | 20,0 cm | - битуменска трака са Al. фолијом            | 0,50 cm      |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 |                                             |         |                                         | - хидроизолација                          | - хидроизолација                          | 1,0 cm  | - армирано бетонска плоча                    | 20,00 cm     |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 |                                             |         |                                         | - набијени бетон                          | - набијени бетон                          | 10,0 cm |                                              |              |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 |                                             |         |                                         | - шљунак                                  | - шљунак                                  | 20,0 cm |                                              |              |         |  |  |  |
| УЗ 2'                                             |                | УЗ 6                     | ФЗ 3 - зид у земљи              | П4 - у санитарним чворовима                 |         | П3' - хладни под - сутерен              |                                           | П3' - хладни под - сутерен                |         | РК 1 - раван проходан кров ( кровна тераса ) |              |         |  |  |  |
| - малтер                                          | 2,0 cm         | - малтер                 | - малтер                        | - гранитне керамичке плочице                | 1,0 cm  | - гранитне керамичке плочице            | - гранитне керамичке плочице              | - гранитне керамичке плочице              | 1,0 cm  | - гранитна керамика                          | 1,00 cm      |         |  |  |  |
| - армирани бетон                                  | 20,0 cm        | - армирани бетон         | - армирани бетон                | - цементни малтер                           | 4,0 cm  | - цементна кошуљица - спој за изравнање | - цементна кошуљица - спој за изравнање   | - цементна кошуљица - спој за изравнање   | 4,0 cm  | - цементни малтер                            | 3,00 cm      |         |  |  |  |
| - етернит плоче на лепку                          | 2,0 cm         | - малтер                 | - минерална вуна ( ISOVER ) TP  | - полиетиленска фолија                      | 0,02 cm | - полиетиленска фолија                  | - полиетиленска фолија                    | - полиетиленска фолија                    | 0,02 cm | - хидроизолација                             | 1,00 cm      |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          | - хидроизолација                | - екструдирани полистирен                   | 10,0 cm | - екструдирани полистирен               | - екструдирани полистирен (тврде плоче)   | - екструдирани полистирен (тврде плоче)   | 5,0 cm  | - спој за пад                                | min. 4,00 cm |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          | - пуна опека                    | - армирани бетон                            | 20,0 cm | - армирано бетонска плоча               | - лако армирано бетонска плоча            | - лако армирано бетонска плоча            | 40,0 cm | - екструдирани полистирен                    | 10,00 cm     |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          | - земља                         | - малтер                                    |         |                                         | - хидроизолација                          | - хидроизолација                          | 1,0 cm  | - битуменска трака са Al. фолијом            | 0,50 cm      |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 |                                             |         |                                         | - набијени бетон                          | - набијени бетон                          | 10,0 cm | - армирани бетон                             | 20,00 cm     |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 |                                             |         |                                         | - шљунак                                  | - набијени шљунак                         | 10,0 cm |                                              |              |         |  |  |  |
| УЗ 3 - између два санитарна чвора                 |                | ПЗ 6                     | ФЗ 4 - вентилисана фасада       | КПТ 1 - конструкција према тавану           |         | КПТ 1 - конструкција изнад подрума      |                                           | КПТ 1 - конструкција изнад подрума        |         |                                              |              |         |  |  |  |
| - керамичке плочице                               | 0,5 cm         | - малтер                 | - малтер                        | - цементна кошуљица - спој за изравнање     | 4,0 cm  | - гранитна керамика                     | - гранитна керамика                       | - гранитна керамика                       | 1,0 cm  |                                              |              |         |  |  |  |
| - малтер                                          | 2,0 cm         | - гитер блок             | - армирани бетон                | - полиетиленска фолија                      | 0,02 cm | - цементни малтер                       | - цементни малтер                         | - цементни малтер                         | 3,0 cm  |                                              |              |         |  |  |  |
| - опека ( пуна, - са ваздушним простором између ) | 2x7,0+26 cm    | - тврде плоче мин.вуње   | - минерална вуна ( ISOVER ) TP  | - екструдирани полистирен                   | 10,0 cm | - полиетиленска фолија                  | - полиетиленска фолија                    | - полиетиленска фолија                    | 0,02 cm |                                              |              |         |  |  |  |
| - малтер                                          | 2,0 cm         | - рабиц малтер           | - паропропусна фолија           | - екструдирани полистирен                   | 20,0 cm | - азмафон пливајући под 2               | - азмафон пливајући под 2                 | - азмафон пливајући под 2                 | 1,0 cm  |                                              |              |         |  |  |  |
| - керамичке плочице                               | 0,5 cm         |                          | - пуна опека                    | - армирано бетонска плоча                   |         | - армирано бетонска плоча               | - лако армирано бетонска плоча            | - лако армирано бетонска плоча            | 20,0 cm |                                              |              |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          | - земља                         |                                             |         |                                         | - тврде плоче мин.вуње                    | - тврде плоче мин.вуње                    | 8,00 cm |                                              |              |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 |                                             |         |                                         | - рабиц малтер                            | - рабиц малтер                            | 3,00 cm |                                              |              |         |  |  |  |
| УЗ 4 - између кабинета и ходника                  |                |                          |                                 | КПТ 1 - конструкција изнад подрума          |         | П4' - хладни под                        |                                           | П4' - хладни под                          |         |                                              |              |         |  |  |  |
| - етернит плоче на лепку                          | 0,75 cm+1,25cm |                          |                                 | - гранитна керамика                         | 1,0 cm  | - гранитна керамика                     | - гранитна керамика                       | - гранитна керамика                       | 1,0 cm  |                                              |              |         |  |  |  |
| - гипскартонске плоче ( ватроотпорне ) RIGIPS RF  | 1,25 cm        |                          |                                 | - цементни малтер                           | 3,0 cm  | - цементни малтер                       | - цементни малтер                         | - цементни малтер                         | 3,0 cm  |                                              |              |         |  |  |  |
| - минерална вуна ISOVER                           | 10,0 cm        |                          |                                 | - полиетиленска фолија                      | 0,02 cm | - полиетиленска фолија                  | - полиетиленска фолија                    | - полиетиленска фолија                    | 0,02 cm |                                              |              |         |  |  |  |
| - гипскартонске плоче ( ватроотпорне ) RIGIPS RF  | 2 x 1,25 cm    |                          |                                 | - азмафон пливајући под 2                   | 1,0 cm  | - азмафон пливајући под 2               | - азмафон пливајући под 2                 | - азмафон пливајући под 2                 | 1,0 cm  |                                              |              |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 | - армирано бетонска плоча                   | 20,0 cm | - армирано бетонска плоча               | - лако армирано бетонска плоча            | - лако армирано бетонска плоча            | 3,0 cm  |                                              |              |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 | - тврде плоче мин.вуње                      | 8,00 cm | - тврде плоче мин.вуње                  | - набијена земља                          | - набијена земља                          | 8,00 cm |                                              |              |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 | - рабиц малтер                              | 3,00 cm | - рабиц малтер                          | - темелна трака (армирано бетонска плоча) | - темелна трака (армирано бетонска плоча) | 40,0cm  |                                              |              |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 |                                             |         |                                         | - хидроизолација                          | - хидроизолација                          | 1,0 cm  |                                              |              |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 |                                             |         |                                         | - мршав бетон                             | - мршав бетон                             | 15,0 cm |                                              |              |         |  |  |  |
|                                                   |                |                          |                                 |                                             |         |                                         | - шљунак                                  | - шљунак                                  | 20,0 cm |                                              |              |         |  |  |  |

|                                                         |  |                                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                      |  |                                                                                                                          |  |              |  |               |  |
|---------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|---------------|--|
|                                                         |  |                                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                      |  |                                                                                                                          |  |              |  |               |  |
| измена и ознака                                         |  | опис измене                                              |  |  |  | датум                                                                                                                                                                                                                 |  | одговорни пројектант |  | параф                                                                                                                    |  |              |  |               |  |
| <div><div>БЕОБАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</div></div> |  |                                                          |  |  |  | <div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125.2423.541, office.beobaltd@gmail.com</div> <div>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге Пиб: 107830538</div> |  |                      |  |                                                                                                                          |  |              |  |               |  |
| одговорни пројектант                                    |  | Небојна Станошевић, маст.инж.арх лиценца бр. 300 L390 12 |  |  |  | ИНВЕСТИТОР                                                                                                                                                                                                            |  |                      |  | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ                                                                                                          |  | број уговора |  |               |  |
|                                                         |  |                                                          |  |  |  | Градска управа за развој и инвестиције Николе Пашића бр. 6, Крагујевац                                                                                                                                                |  |                      |  | --                                                                                                                       |  |              |  |               |  |
| пројектант                                              |  |                                                          |  |  |  | ОБЈЕКАТ                                                                                                                                                                                                               |  |                      |  | Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |  |              |  |               |  |
| сарадници                                               |  |                                                          |  |  |  | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА                                                                                                                                                                                          |  |                      |  | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                 |  |              |  | број пројекта |  |
|                                                         |  |                                                          |  |  |  | ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА                                                                                                                                                                                          |  |                      |  | НОВА ГРАДЊА                                                                                                              |  |              |  | 18/21-ИДР-А01 |  |
| врста техничке документације                            |  | ИДР - Идејно решење                                      |  |  |  | НАЗИВ ЦРТЕЖА                                                                                                                                                                                                          |  |                      |  | ПРЕСЕК 4-4                                                                                                               |  |              |  |               |  |
| датум                                                   |  | размера                                                  |  |  |  | свеска                                                                                                                                                                                                                |  | БРОЈ ЦРТЕЖА          |  | 10/21-ИДГ-А01-18                                                                                                         |  | лист         |  | измена        |  |
| 11.2021.                                                |  | 1:100                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                      |  |                                                                                                                          |  |              |  |               |  |



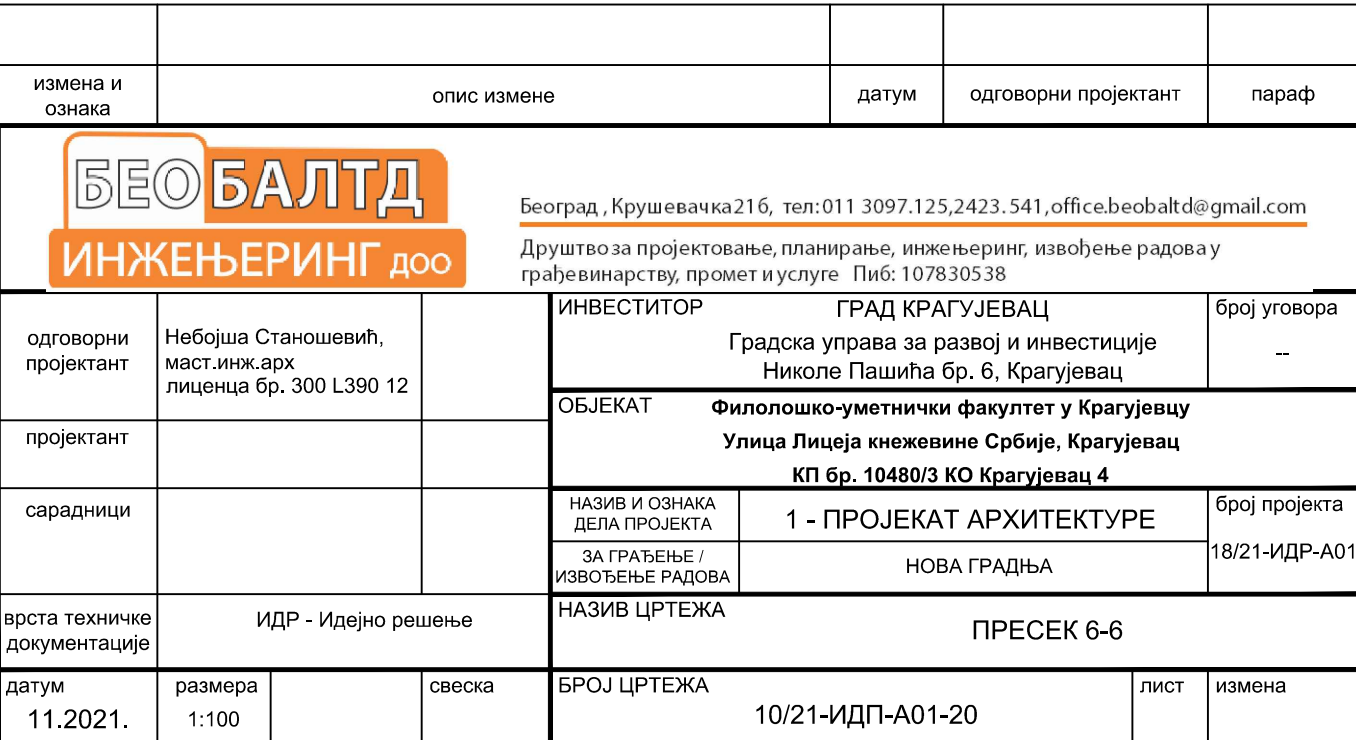
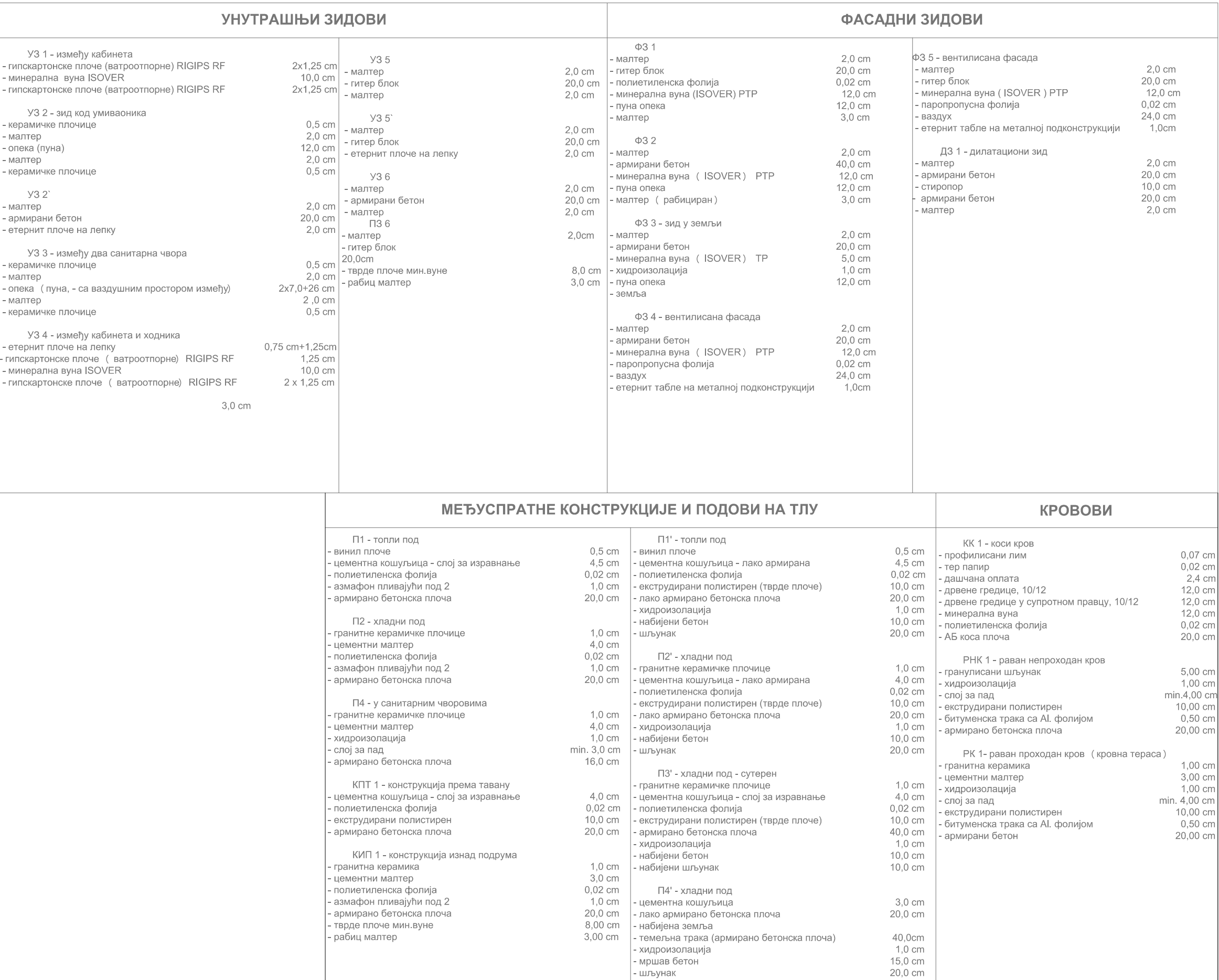


| УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   | ФАСАДНИ ЗИДОВИ                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| УЗ 1 - између кабинета<br>- гипскартонске плоче (ватроотпорне) RIGIPS RF<br>- минерална вуна ISOVER<br>- гипскартонске плоче (ватроотпорне) RIGIPS RF                                                          | 2x1,25 cm<br>10,0 cm<br>2x1,25 cm                                      | УЗ 5<br>- малтер<br>- гитер блок<br>- малтер                                                                                                                                                                                                                      | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>2,0 cm                                                       | ФЗ 1<br>- малтер<br>- гитер блок<br>- полиетиленска фолија<br>- минерална вуна (ISOVER) PTP<br>- пуна опека<br>- малтер                                                                                            | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>0,02 cm<br>12,0 cm<br>12,0 cm<br>3,0 cm                        | ФЗ 5 - вентилисана фасада<br>- малтер<br>- гитер блок<br>- минерална вуна (ISOVER) PTP<br>- паропропусна фолија<br>- ваздух<br>- етернит табле на металној подконструкцији | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>12,0 cm<br>0,02 cm<br>24,0 cm<br>1,0cm |
| УЗ 2 - зид код умиваоника<br>- керамичке плочице<br>- малтер<br>- опека (пуна)<br>- малтер<br>- керамичке плочице                                                                                              | 0,5 cm<br>2,0 cm<br>12,0 cm<br>2,0 cm<br>0,5 cm                        | УЗ 5'<br>- малтер<br>- гитер блок<br>- етернит плоче на лепку                                                                                                                                                                                                     | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>2,0 cm                                                       | ФЗ 2<br>- малтер<br>- армирани бетон<br>- минерална вуна ( ISOVER) PTP<br>- пуна опека<br>- малтер ( рабициран )                                                                                                   | 2,0 cm<br>40,0 cm<br>12,0 cm<br>12,0 cm<br>3,0 cm                                   | ДЗ 1 - дилатациони зид<br>- малтер<br>- армирани бетон<br>- стиропор<br>- армирани бетон<br>- малтер                                                                       | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>10,0 cm<br>20,0 cm<br>2,0 cm           |
| УЗ 2'<br>- малтер<br>- армирани бетон<br>- етернит плоче на лепку                                                                                                                                              | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>2,0 cm                                            | УЗ 6<br>- малтер<br>- армирани бетон<br>- малтер<br>- ПЗ 6                                                                                                                                                                                                        | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>2,0 cm                                                       | ФЗ 3 - зид у земљи<br>- малтер<br>- армирани бетон<br>- минерална вуна ( ISOVER) TP<br>- хидроизолација<br>- пуна опека<br>- земља                                                                                 | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>20,0 cm<br>5,0 cm<br>1,0 cm<br>12,0 cm                         |                                                                                                                                                                            |                                                             |
| УЗ 3 - између два санитарна чвора<br>- керамичке плочице<br>- малтер<br>- опека ( пуна, - са ваздушним простором између)<br>- малтер<br>- керамичке плочице                                                    | 0,5 cm<br>2,0 cm<br>2x7,0+26 cm<br>2,0 cm<br>0,5 cm                    | УЗ 6<br>- гитер блок<br>- тврде плоче мин.вуње<br>- рабиц малтер                                                                                                                                                                                                  | 20,0cm<br>8,0 cm<br>3,0 cm                                                        | ФЗ 4 - вентилисана фасада<br>- малтер<br>- армирани бетон<br>- минерална вуна ( ISOVER) PTP<br>- паропропусна фолија<br>- ваздух<br>- етернит табле на металној подконструкцији                                    | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>12,0 cm<br>0,02 cm<br>24,0 cm<br>1,0cm                         |                                                                                                                                                                            |                                                             |
| УЗ 4 - између кабинета и ходника<br>- етернит плоче на лепку<br>- гипскартонске плоче ( ватроотпорне) RIGIPS RF<br>- минерална вуна ISOVER<br>- гипскартонске плоче ( ватроотпорне) RIGIPS RF                  | 0,75 cm+1,25cm<br>1,25 cm<br>10,0 cm<br>2 x 1,25 cm                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                                                             |
| МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ И ПОДОВИ НА ТЛУ                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   | КРОВОВИ                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                                                             |
| П1 - топли под<br>- винил плоче<br>- цементна кошуљица - слој за изравнање<br>- полиетиленска фолија<br>- азмафон пливајући под 2<br>- армирано бетонска плоча                                                 | 0,5 cm<br>4,5 cm<br>0,02 cm<br>1,0 cm<br>20,0 cm                       | П1' - топли под<br>- винил плоче<br>- цементна кошуљица - лако армирана<br>- полиетиленска фолија<br>- екструдирани полистирен (тврде плоче)<br>- лако армирано бетонска плоча<br>- хидроизолација<br>- набјигени бетон<br>- шљунук                               | 0,5 cm<br>4,5 cm<br>0,02 cm<br>10,0 cm<br>20,0 cm<br>1,0 cm<br>10,0 cm<br>20,0 cm | КК 1 - коси кров<br>- профилисани лим<br>- тер папир<br>- дашчана оплата<br>- дрвене гредице, 10/12<br>- лако армирано бетонска плоча<br>- хидроизолација<br>- полиетиленска фолија<br>- АБ коса плоча             | 0,07 cm<br>0,02 cm<br>2,4 cm<br>12,0 cm<br>12,0 cm<br>12,0 cm<br>0,02 cm<br>20,0 cm |                                                                                                                                                                            |                                                             |
| П2 - хладни под<br>- гранитне керамичке плочице<br>- цементни малтер<br>- полиетиленска фолија<br>- азмафон пливајући под 2<br>- армирано бетонска плоча                                                       | 1,0 cm<br>4,0 cm<br>0,02 cm<br>1,0 cm<br>20,0 cm                       | П2' - хладни под<br>- гранитне керамичке плочице<br>- цементна кошуљица - лако армирана<br>- полиетиленска фолија<br>- екструдирани полистирен (тврде плоче)<br>- лако армирано бетонска плоча<br>- хидроизолација<br>- набјигени бетон<br>- шљунук               | 1,0 cm<br>4,0 cm<br>0,02 cm<br>10,0 cm<br>20,0 cm<br>1,0 cm<br>10,0 cm<br>20,0 cm | РНК 1 - раван непроходан кров<br>- гранулисани шљунук<br>- хидроизолација<br>- слој за пад<br>- екструдирани полистирен<br>- битуменска трака са АЛ фолијом<br>- армирано бетонска плоча                           | 5,00 cm<br>1,00 cm<br>min 4,00 cm<br>10,00 cm<br>0,50 cm<br>20,00 cm                |                                                                                                                                                                            |                                                             |
| П4 - у санитарним чворовима<br>- гранитне керамичке плочице<br>- цементни малтер<br>- хидроизолација<br>- слој за пад<br>- армирано бетонска плоча                                                             | 1,0 cm<br>4,0 cm<br>1,0 cm<br>1,0 cm<br>min 3,0 cm<br>16,0 cm          | П3' - хладни под - сутерен<br>- гранитне керамичке плочице<br>- цементна кошуљица - слој за изравнање<br>- полиетиленска фолија<br>- екструдирани полистирен (тврде плоче)<br>- лако армирано бетонска плоча<br>- хидроизолација<br>- набјигени бетон<br>- шљунук | 1,0 cm<br>4,0 cm<br>0,02 cm<br>10,0 cm<br>40,0 cm<br>1,0 cm<br>10,0 cm<br>10,0 cm | РК 1 - раван проходан кров ( кровна тераса )<br>- гранитна керамика<br>- цементни малтер<br>- хидроизолација<br>- слој за пад<br>- екструдирани полистирен<br>- битуменска трака са АЛ фолијом<br>- армирани бетон | 1,00 cm<br>3,00 cm<br>1,00 cm<br>min 4,00 cm<br>10,00 cm<br>0,50 cm<br>20,00 cm     |                                                                                                                                                                            |                                                             |
| КПТТ 1 - конструкција према тавану<br>- цементна кошуљица - слој за изравнање<br>- полиетиленска фолија<br>- екструдирани полистирен<br>- армирано бетонска плоча                                              | 4,0 cm<br>0,02 cm<br>10,0 cm<br>20,0 cm                                | П3 - хладни под<br>- гранитне керамичке плочице<br>- цементна кошуљица - слој за изравнање<br>- полиетиленска фолија<br>- екструдирани полистирен (тврде плоче)<br>- лако армирано бетонска плоча<br>- хидроизолација<br>- набјигени бетон<br>- шљунук            | 1,0 cm<br>4,0 cm<br>0,02 cm<br>10,0 cm<br>40,0 cm<br>1,0 cm<br>10,0 cm<br>10,0 cm |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                                                             |
| КИП 1 - конструкција изнад подрума<br>- гранитна керамика<br>- цементни малтер<br>- полиетиленска фолија<br>- азмафон пливајући под 2<br>- екструдирани полистирен<br>- тврде плоче мин.вуње<br>- рабиц малтер | 1,0 cm<br>3,0 cm<br>0,02 cm<br>1,0 cm<br>20,0 cm<br>8,00 cm<br>3,00 cm | П4' - хладни под<br>- цементна кошуљица<br>- лако армирано бетонска плоча<br>- набјигена земља<br>- темељна трака (армирано бетонска плоча)<br>- хидроизолација<br>- мршав бетон<br>- шљунук                                                                      | 3,0 cm<br>20,0 cm<br>8,00 cm<br>40,0cm<br>1,0 cm<br>15,0 cm<br>20,0 cm            |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                                                             |

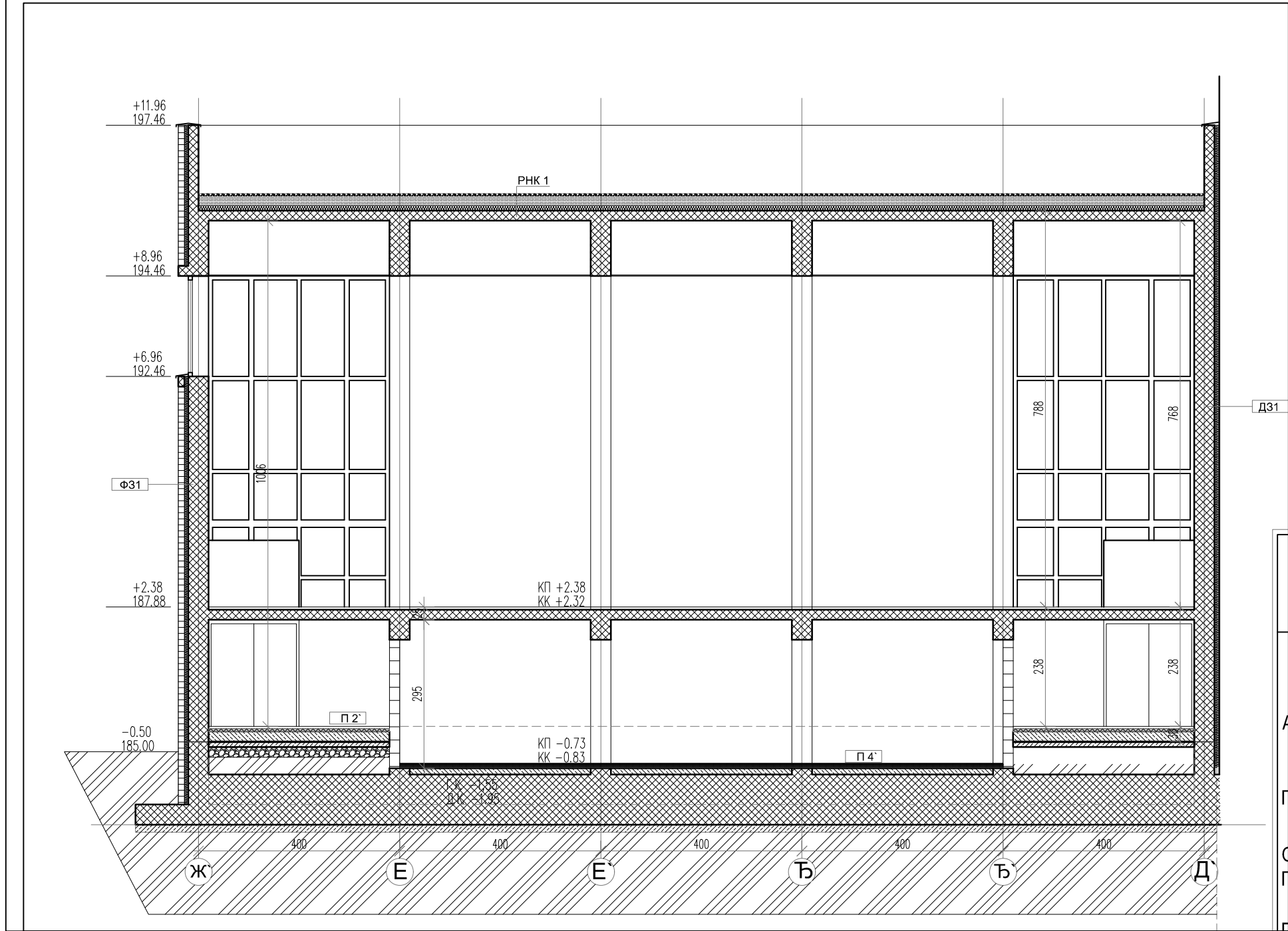


| измена и ознака                          | опис измене                                              | датум                                                                                                            | одговорни пројектант                                                                                                                | параф                          |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>БЕОБАЛТД</b><br><b>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</b> |                                                          |                                                                                                                  |                                                                                                                                     |                                |
| одговорни пројектант                     | Небојша Станошевић, мост.инж.арх лиценца бр. 300 L390 12 | Београд, Крушевачка216, тел:011 3097.125,2423.541,office.beobaltd@gmail.com                                      | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац                                        | број уговора<br>--             |
| пројектант                               |                                                          | Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге ПИБ: 107830538 | ОБЈЕКАТ<br>Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лиције кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| сарадници                                |                                                          |                                                                                                                  | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА<br>НОВА ГРАДЊА                             | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| врста техничке документације             | ИДР - Идејно решење                                      |                                                                                                                  | НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>ПРЕСЕК 5-5                                                                                                          |                                |
| датум<br>11.2021.                        | размера<br>1:100                                         | свеска                                                                                                           | БРОЈ ЦРТЕЖА<br>10/21-ИДП-А01-19                                                                                                     | лист<br>измена                 |



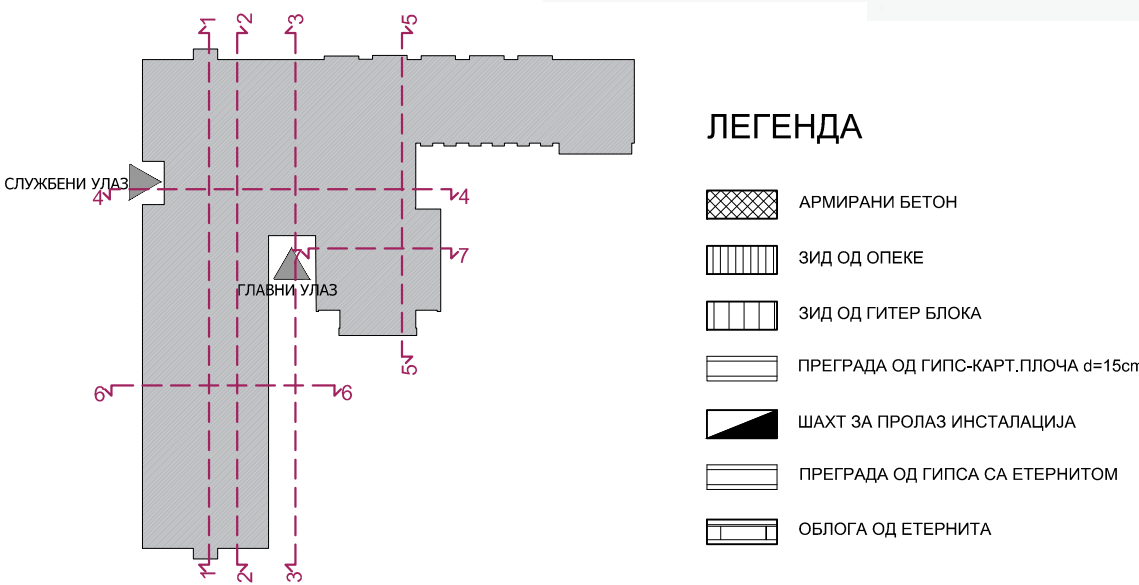






| УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ                                                                                                                                                                              |  |                                                     |                                                                                                                                  | ФАСАДНИ ЗИДОВИ                                                     |                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                                                                                                                                                              |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| УЗ 1 - између кабинета<br>- гипскартонске плоче (ватроотпорне) RIGIPS RF<br>- минерална вуна ISOVER<br>- гипскартонске плоче (ватроотпорне) RIGIPS RF                                         |  | 2x1,25 cm<br>10,0 cm<br>2x1,25 cm                   | УЗ 5<br>- малтер<br>- гитер блок<br>- малтер                                                                                     | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>2,0 cm                                        | ФЗ 1<br>- малтер<br>- гитер блок<br>- полиетиленска фолија<br>- минерална вуна (ISOVER) PTP<br>- пуна опека<br>- малтер                                                          | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>0,02 cm<br>12,0 cm<br>12,0 cm<br>3,0 cm | ФЗ 5 - вентилисана фасада<br>- малтер<br>- гитер блок<br>- минерална вуна ( ISOVER ) PTP<br>- паропропусна фолија<br>- ваздух<br>- етернит табле на металној подконструкцији | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>12,0 cm<br>0,02 cm<br>24,0 cm<br>1,0cm |
| УЗ 2 - зид код умиваоника<br>- керамичке плочице<br>- малтер<br>- опека (пуна)<br>- малтер<br>- керамичке плочице                                                                             |  | 0,5 cm<br>2,0 cm<br>12,0 cm<br>2,0 cm<br>0,5 cm     | УЗ 5'<br>- малтер<br>- гитер блок<br>- етернит плоче на лепку                                                                    | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>2,0 cm                                        | ФЗ 2<br>- малтер<br>- армирани бетон<br>- минерална вуна ( ISOVER ) PTP<br>- пуна опека<br>- малтер ( рабициран )                                                                | 2,0 cm<br>40,0 cm<br>12,0 cm<br>12,0 cm<br>3,0 cm            | ДЗ 1 - дилатациони зид<br>- малтер<br>- армирани бетон<br>- стиропор<br>- армирани бетон<br>- малтер                                                                         | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>10,0 cm<br>20,0 cm<br>2,0 cm           |
| УЗ 2'<br>- малтер<br>- армирани бетон<br>- етернит плоче на лепку                                                                                                                             |  | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>2,0 cm                         | УЗ 6<br>- малтер<br>- армирани бетон<br>- малтер<br>ПЗ 6<br>- малтер<br>- гитер блок<br>- тврде плоче мин.вуне<br>- рабиц малтер | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>2,0 cm<br>2,0cm<br>20,0cm<br>8,0 cm<br>3,0 cm | ФЗ 3 - зид у земљи<br>- малтер<br>- армирани бетон<br>- минерална вуна ( ISOVER ) TP<br>- хидроизолација<br>- пуна опека<br>- земља                                              | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>5,0 cm<br>1,0 cm<br>12,0 cm             |                                                                                                                                                                              |                                                             |
| УЗ 3 - између два санитарна чвора<br>- керамичке плочице<br>- малтер<br>- опека ( пуна, - са ваздушним простором између)<br>- малтер<br>- керамичке плочице                                   |  | 0,5 cm<br>2,0 cm<br>2x7,0+26 cm<br>2,0 cm<br>0,5 cm |                                                                                                                                  |                                                                    | ФЗ 4 - вентилисана фасада<br>- малтер<br>- армирани бетон<br>- минерална вуна ( ISOVER ) PTP<br>- паропропусна фолија<br>- ваздух<br>- етернит табле на металној подконструкцији | 2,0 cm<br>20,0 cm<br>12,0 cm<br>0,02 cm<br>24,0 cm<br>1,0cm  |                                                                                                                                                                              |                                                             |
| УЗ 4 - између кабинета и ходника<br>- етернит плоче на лепку<br>- гипскартонске плоче ( ватроотпорне) RIGIPS RF<br>- минерална вуна ISOVER<br>- гипскартонске плоче ( ватроотпорне) RIGIPS RF |  | 0,75 cm+1,25cm<br>1,25 cm<br>10,0 cm<br>2 x 1,25 cm |                                                                                                                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                                                                                                                                                              |                                                             |
|                                                                                                                                                                                               |  | 3,0 cm                                              |                                                                                                                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                                                                                                                                                              |                                                             |

| МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ И ПОДОВИ НА ТЛУ                                                                                                                                                                       |  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      | КРОВОВИ                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
| П1 - топли под<br>- винил плоче<br>- цементна кошуљица - слој за изравнање<br>- полиетиленска фолија<br>- азмафон пливајући под 2<br>- армирано бетонска плоча                                                 |  | 0,5 cm<br>4,5 cm<br>0,02 cm<br>1,0 cm<br>20,0 cm                       | П1' - топли под<br>- винил плоче<br>- цементна кошуљица - лако армирана<br>- полиетиленска фолија<br>- екструдирани полистирен (тврде плоче)<br>- лако армирано бетонска плоча<br>- хидроизолација<br>- набијени бетон<br>- шљунак                                   | 0,5 cm<br>4,5 cm<br>0,02 cm<br>10,0 cm<br>20,0 cm<br>1,0 cm<br>10,0 cm<br>20,0 cm | КК 1 - коси кров<br>- профилисани лим<br>- тер папир<br>- дашчана оплата<br>- дрвене гредице, 10/12<br>- дрвене гредице у супротном правцу, 10/12<br>- минерална вуна<br>- полиетиленска фолија<br>- АБ коса плоча |  | 0,07 cm<br>0,02 cm<br>2,4 cm<br>12,0 cm<br>12,0 cm<br>12,0 cm<br>0,02 cm<br>20,0 cm |
| П2 - хладни под<br>- гранитне керамичке плочице<br>- цементни малтер<br>- полиетиленска фолија<br>- азмафон пливајући под 2<br>- армирано бетонска плоча                                                       |  | 1,0 cm<br>4,0 cm<br>0,02 cm<br>1,0 cm<br>20,0 cm                       | П2' - хладни под<br>- гранитне керамичке плочице<br>- цементна кошуљица - лако армирана<br>- полиетиленска фолија<br>- екструдирани полистирен (тврде плоче)<br>- лако армирано бетонска плоча<br>- хидроизолација<br>- набијени бетон<br>- шљунак                   | 1,0 cm<br>4,0 cm<br>0,02 cm<br>10,0 cm<br>20,0 cm<br>1,0 cm<br>10,0 cm<br>20,0 cm | РНК 1 - раван непроходан кров<br>- гранулисани шљунак<br>- хидроизолација<br>- слој за пад<br>- екструдирани полистирен<br>- битуменска трака са АЛ фолијом<br>- армирано бетонска плоча                           |  | 5,00 cm<br>1,00 cm<br>min.4,00 cm<br>10,00 cm<br>0,50 cm<br>20,00 cm                |
| П4 - у санитарним чворовима<br>- гранитне керамичке плочице<br>- цементни малтер<br>- хидроизолација<br>- слој за пад<br>- армирано бетонска плоча                                                             |  | 1,0 cm<br>4,0 cm<br>1,0 cm<br>min. 3,0 cm<br>16,0 cm                   | П3' - хладни под - сутерен<br>- гранитне керамичке плочице<br>- цементна кошуљица - слој за изравнање<br>- полиетиленска фолија<br>- екструдирани полистирен (тврде плоче)<br>- армирано бетонска плоча<br>- хидроизолација<br>- набијени бетон<br>- набијени шљунак | 1,0 cm<br>4,0 cm<br>0,02 cm<br>10,0 cm<br>40,0 cm<br>1,0 cm<br>10,0 cm<br>10,0 cm | РК 1- раван проходан кров ( кровна тераса )<br>- гранитна керамика<br>- цементни малтер<br>- хидроизолација<br>- слој за пад<br>- екструдирани полистирен<br>- битуменска трака са АЛ фолијом<br>- армирани бетон  |  | 1,00 cm<br>3,00 cm<br>1,00 cm<br>min. 4,00 cm<br>10,00 cm<br>0,50 cm<br>20,00 cm    |
| КПТ 1 - конструкција према тавану<br>- цементна кошуљица - слој за изравнање<br>- полиетиленска фолија<br>- екструдирани полистирен<br>- армирано бетонска плоча                                               |  | 4,0 cm<br>4,0 cm<br>0,02 cm<br>10,0 cm<br>20,0 cm                      | П4' - хладни под<br>- цементна кошуљица<br>- лако армирано бетонска плоча<br>- набијена земља<br>- темелјна трака (армирано бетонска плоча)<br>- хидроизолација<br>- мршав бетон<br>- шљунак                                                                         | 3,0 cm<br>20,0 cm<br>40,0cm<br>1,0 cm<br>15,0 cm<br>20,0 cm                       |                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                     |
| КИП 1 - конструкција изнад подрума<br>- гранитна керамика<br>- цементни малтер<br>- полиетиленска фолија<br>- азмафон пливајући под 2<br>- армирано бетонска плоча<br>- тврде плоче мин.вуне<br>- рабиц малтер |  | 1,0 cm<br>3,0 cm<br>0,02 cm<br>1,0 cm<br>20,0 cm<br>8,00 cm<br>3,00 cm |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                  |                                                                                                                                     |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                      | опис измене                                              | датум            | одговорни пројектант                                                                                                                | параф                           |
| <div><div>БЕОБАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</div></div> <div>Београд, Крушевачка216, тел:011 3097.125,2423.541,office.beobaltd@gmail.com<br/>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. Либ: 107830538</div> |                                                          |                  |                                                                                                                                     |                                 |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                 | Небојша Станошевић, маст.инж.арх лиценца бр. 300 L390 12 |                  | ИНВЕСТИТОР<br>ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац                          | број уговора<br>--              |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |                  | ОБЈЕКАТ<br>Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                 |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |                  | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА<br>НОВА ГРАДЊА                             | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01  |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                         | ИДР - Идејно решење                                      |                  | НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>ПРЕСЕК 7-7                                                                                                          |                                 |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                | 11.2021.                                                 | размера<br>1:100 | свеска                                                                                                                              | БРОЈ ЦРТЕЖА<br>10/21-ИДП-А01-21 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                  | лист                                                                                                                                | измена                          |





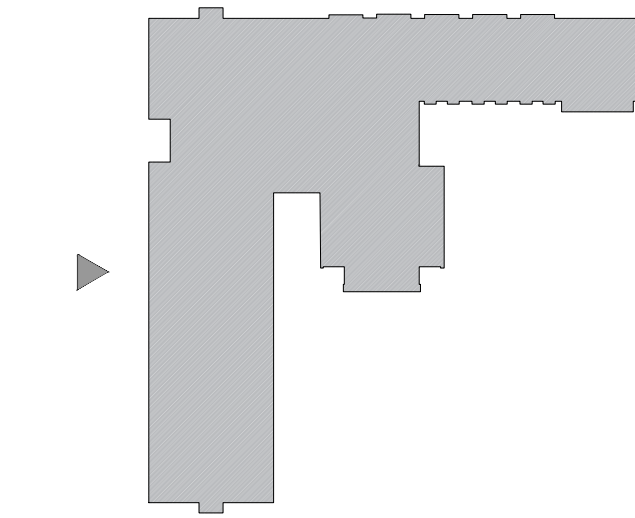
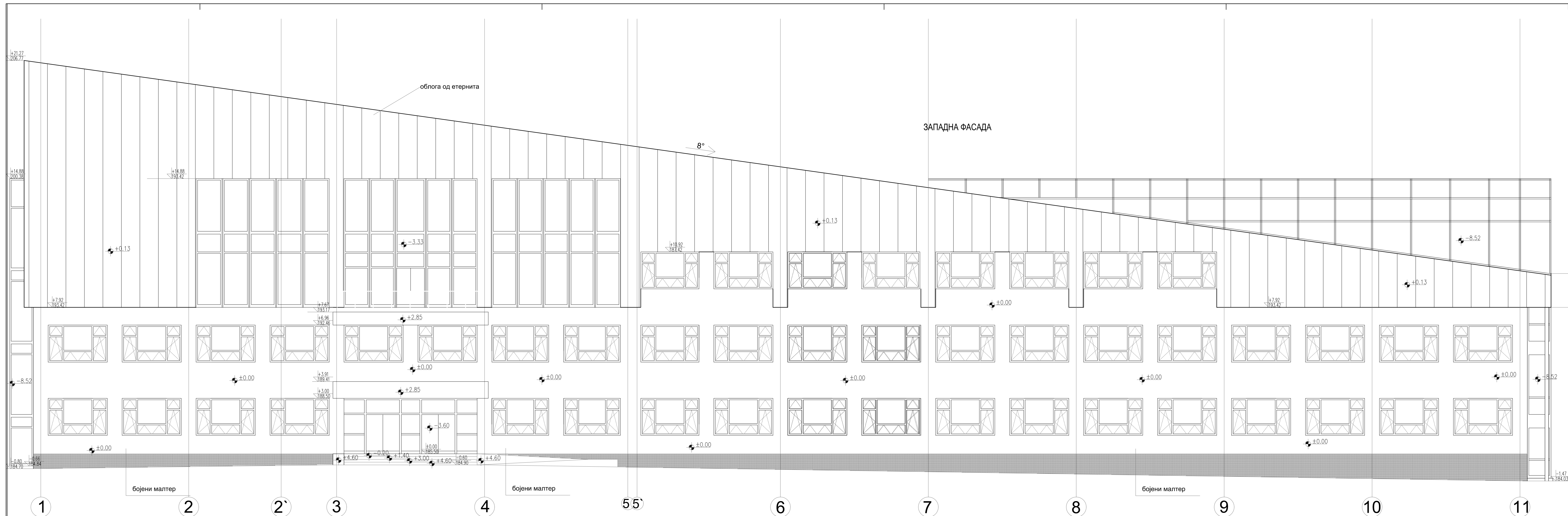






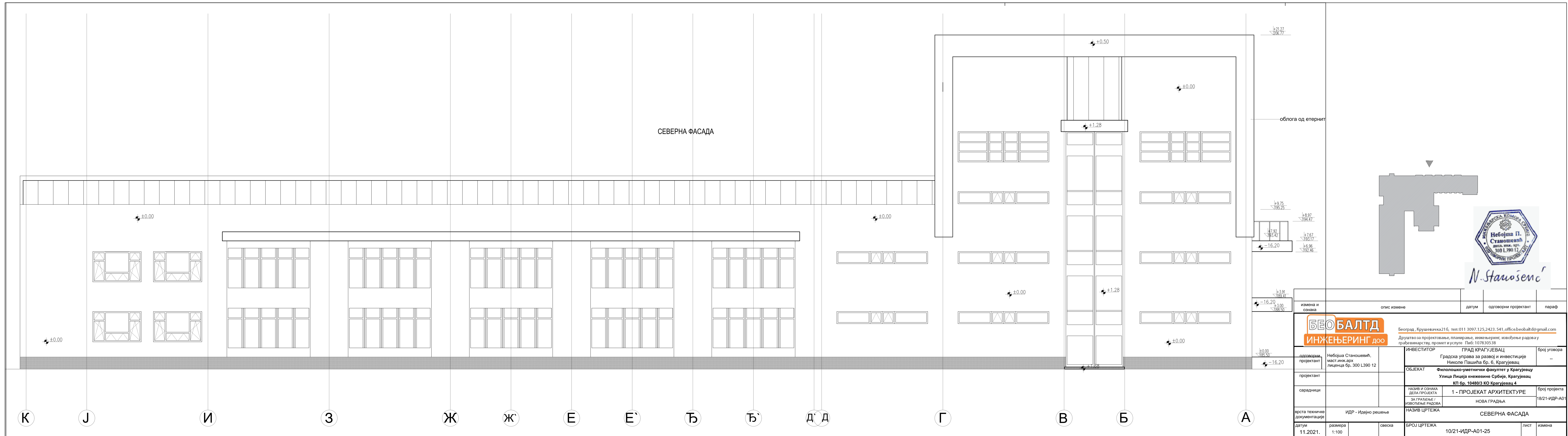
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |                                                              |                                                                                                                          |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                         | опис измене                                              | датум                                                        | одговорни пројектант                                                                                                     | параф                          |
| <div><div><b>БЕОБАЛТД</b><br/>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</div><div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125, 2423.541, office.beobaltd@gmail.com<br/>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге ПИБ: 107830538</div></div> |                                                          |                                                              |                                                                                                                          |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                    | Небојша Станковић, мост.инж.арх. лиценца бр. 300 L390 12 | ИНВЕСТИТОР                                                   | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац                             | број уговора<br>--             |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          | ОБЈЕКАТ                                                      | Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br>НОВА ГРАДЊА                                                                                  | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                            | ИДР - Идејно решење                                      |                                                              | НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>ЈУЖНА ФАСАДА                                                                                             |                                |
| датум<br>11.2021.                                                                                                                                                                                                                                                       | размера<br>1:100                                         | свеска                                                       | БРОЈ ЦРТЕЖА<br>10/21-ИДР-А01-23                                                                                          | лист<br>измена                 |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                         |                                                                                                                          |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                         |                                                                                                                          |                                    |
| измена и<br>ознака                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | опис измене                                                      | datum                                                                   | одговорни пројектант                                                                                                     | параф                              |
| <div style="text-align: center;">  <p>Београд, Крушевачка 21б, тел: 011 3097.125.2423.541, office.beobaltd@gmail.com</p> <p>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге Пиб: 107830538</p> </div> |                                                                  |                                                                         |                                                                                                                          |                                    |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Небојша Становшевић,<br>маст.инж.арх.<br>лиценца бр. 300 Л390 12 | ИНВЕСТИТОР                                                              | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николe Пашића бр. 6, Крагујевац                             | број уговора<br>--                 |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | ОБЈЕКАТ                                                                 | Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/З КО Крагујевац 4 |                                    |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  | НАЗИВ И ОЗНАКА<br>ДЕЛА ПРОЕКТА<br><br>ЗА ГРАЂЕЊЕ И /<br>ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ<br><br>НОВА ГРАДЊА                                                                              | број пројекта<br><br>18/21-ИДР-A01 |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ИДР - Идејно решење                                              | НАЗИВ ЦРТЕЖА                                                            | ЗАПАДНА ФАСАДА                                                                                                           |                                    |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | размера                                                          | свеска                                                                  | БРОЈ ЦРТЕЖА                                                                                                              | лист                               |
| 11.2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1:100                                                            |                                                                         | 10/21-ИДР-A01-24                                                                                                         | измена                             |









*N. Stanosevic*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |  |                                                                                                                                     |                                 |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |  |                                                                                                                                     |                                 |                                |
| измена и<br>ознака                                                                                                                                                                                                                                                                       | опис измене                                                    |  | датум                                                                                                                               | одговорни пројектант            | параф                          |
| <div><div><div>БЕОБАЛТД</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</div></div><div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125, 2423. 541, office.beobaltd@gmail.com</div><div>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге Пиб: 107830538</div></div> |                                                                |  |                                                                                                                                     |                                 |                                |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                     | Небојша Станошевић,<br>маст.инж.арх<br>лиценца бр. 300 L390 12 |  | ИНВЕСТИТОР<br>ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац                          |                                 | број уговора<br>--             |
| пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |  | ОБЈЕКАТ<br>Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                 |                                |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |  | НАЗИВ И ОЗНАКА<br>ДЕЛА ПРОЈЕКТА                                                                                                     | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ        | број пројекта<br>18/21-ИДР-А01 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |  | ЗА ГРАЂЕЊЕ /<br>ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА                                                                                                     | НОВА ГРАДЊА                     |                                |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                             | ИДР - Идејно решење                                            |  | НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>3Д ПРИКАЗ                                                                                                           |                                 |                                |
| датум<br>11.2021.                                                                                                                                                                                                                                                                        | размера                                                        |  | свеска                                                                                                                              | БРОЈ ЦРТЕЖА<br>10/21-ИДР-А01-26 | лист<br>измена                 |



**ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број: XXX 02-350-2199/21  
Датум: 12.11.2021.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц  
Тел: 306-229

ГУ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
КРАГУЈЕВАЦ  
УЛ. НИКОЛЕ ПАШИЋА БР.6/2

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXX-02-350-2199/21 поднетог дана 05.11.2021. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 10480/3 КО Крагујевац 4, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21) **Измена и допуна Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс"** («Сл. лист града Крагујевца», бр. 30/19), и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издајемо Вам:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за**

**КП бр. 10480/3 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- Измена и допуна Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс" («Сл. лист града Крагујевца», бр. 30/19)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 10480/3 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

**II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

- Предметна парцела кп.бр. 10480/3 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс" («Сл. лист града Крагујевца», бр. 30/19), према карти намене површина представља образовање у оквиру целине 2.



- Предметна парцела кп. бр. 10480/3 КО Крагујевац 4, представља грађевинску парцелу.
- Према карти спровођења према којој локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу. Забрањена изградња објеката у оквиру границе 2 којој припада наведена кп.бр.10480/3 КО Крагујевац 4, на удаљености од 800 m од локације Дата центра:

- железнице,
- аутопута,
- војних комплекса;

## ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

|                            | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>     | <p>Могуће је грађење објеката јавне намене и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисала <i>"Планирана претежна намена земљишта са поделом на уранистичке целине"</i>, а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспект у не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;</p> <p>Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима <i>План регулације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене</i>.</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене;</p> |
| <b>Компатибилна намена</b> | <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Компатибилне намене</i>;</p> <p>Процентуални однос основне и компатибилне намене може бити у свим односима;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Забрањена намена</b>    | <p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и планирану детаљну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Типологија објекта</b>  | <p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;</li> </ul>                                                                                                                                                                         |



|                                                                     | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене | <p>У оквиру планираних површина јавне намене могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих урбанистичких услова и правила овог плана;</p> <p>Површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката јавне намене одређена је према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације;</p> <p>Величина објекта и парцеле условљена је врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници за изградњу објеката јавне намене је 20,0 m;</p> <p>Свака грађевинска парцела за изградњу објеката јавне намене, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко парцеле приступног пута минималне ширине 5 m;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Положај објекта (хоризонтална регулација)                           | <p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију <i>"План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене"</i>);</li> <li>– минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m);</li> <li>– минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</li> </ul> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обавезно обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;</p> |
| Спратност објекта                                                   | <p>Максимална дозвољена спратност објекта изражена је у укупном броју надземних етажа приземља и спратова укључујући и поткровље коју је могуће остварити уколико се задовоље сви други урбанистички параметри.</p> <p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                                    | <b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | Могућа је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>       | <p>Индекс заузетости произилази из услова локације и прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Максимални индекс заузетости за изградњу објеката јавне намене је <math>I_z=80\%</math>, произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења).</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 90% површине парцеле;</p>                                                                                                           |
| <b>Други објекат на истој грађевинској парцели</b> | <p>Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Помоћни објекти</b>                             | <p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, платои, паркинг простори и други);</p> <p>Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Кота пода приземља објекта</b>                  | Кота приземља објеката не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Минимални степен комуналне опремљености</b>     | <p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;</li> <li>- прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топлководну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације;</li> <li>- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;</li> <li>- уређење партера (минималног зеленила);</li> </ul> |
| <b>Прикључење објеката на инфраструктуру</b>       | Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>            | <p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20%-40% површине грађевинске парцеле, у зависности од врсте јавне намене;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и</p>                                                                                                 |



|                                                                             | <b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Одводњавање атмосферских вода</b>                                        | <p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ограђивање грађевинске парцеле</b>                                       | <p>Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање оградом објекта јавне намене у којима начин и организација рада то захтевају;</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Паркирање</b>                                                            | <p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице;</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности</p> <p>За објекте јавних намена обавезна је примена важећих правилника.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит</b> | <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед простору;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, под условом да не заузимају више од 50 % површине фасадног платна објекта и да се налазе се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>Испади на објекту (еркери, балкони, лође надстрешнице без стубова, венци и сл) могу прелазити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- грађевинску линију до 1,50 m, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 m, односно до 0,6 m уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m;</li> <li>- регулациону линију до 1,00 m, уколико је мин ширина тротоара 1,50 m и то само на делу објекта вишем од 4,00 m;</li> </ul> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 5,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта;</p> <p><b>Фасада</b> објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> |



|                                                                                                        | <b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | <p>Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Кровне равни и венац крова</b>                                                                      | <p>Могуће је формирање равних кровова и вишеводних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m;</p> <p>Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови</b> | <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>3.2. Мере заштите природних добара;</p> <p>3.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>3.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p> |
| <b>Санитарни услови</b>                                                                                | <p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</b>                                | <p>Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Урбанистичко спровођење</b>                                                                         | <p>Уређење и обнова и реконструкција простора и објеката јавних намена могуће је директно на основу правила овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### Претежна и компатибилне намене земљишта

| ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА | Образовање и васпитање | Здравство | Управа и администрација | Култура, наука, и информисање | Комуналне делатности | Спорт и рекреација | Саобраћајне површине | Зеленило | Инфраструктура | Становање | Пословање, услуге и центри | Верски објекти |
|------------------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------|----------------|-----------|----------------------------|----------------|
| Управа и администрација            | +                      | +         | •                       | +                             | +                    | +                  | -                    | +        | +              | -         | +                          | -              |
| Саобраћајне површине               | -                      | -         | -                       | -                             | +                    | -                  | •                    | +        | +              | -         | +                          | -              |
| Зеленило                           | +                      | +         | +                       | +                             | +                    | +                  | +                    | •        | +              | +         | +                          | -              |
| Образовање                         | •                      | +         | +                       | +                             | +                    | +                  | +                    | +        | +              | •         | +                          | -              |
| Пословање, услуге и центри         | +                      | +         | +                       | +                             | +                    | +                  | +                    | +        | +              | +         | •                          | +              |

### ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### Образовање

Зона обухвата постојећи комплекс високог образовања (Економски и Правни факултет, Ректорат са универзитетском библиотеком и галеријом и Легат Николе Коке Јанковића) као и планиране површине за изградњу објеката факултета, специјализованих научно истраживачких и развојних института и центара, научно технолошког парка и објеката студентског стандарда.

Развој високог образовање усклађује се са развојем града као регионалног, универзитетског и научног центра и одвијаће се по посебном програму Универзитета.

Средњошколски комплекс кога чини: Трговинско-угоститељска школа „Тоза Драговић“, као и у непосредном окружењу Друга крагујевачка гимназија. Овим школама гравитирају деца са територије града Крагујевца, али и са подручја регионалног окружења.

Планирана површина комплекса обе школе износи 5,50ha. На овом простору могућа је доградња нових школских капацитета, изградња пратећих објеката школског стандарда, изградња и уређење спортских терена.

Објекти средње Трговинско-угоститељске школе „Тоза Драговић“, планиране површине око 4.000 m<sup>2</sup> испуњава стандарде за очекивани број ученика у планском периоду (900) само укилико ради у 2 смене. За прелазак на једносменски рад, рачунајући постојећи број ученика, недостаје још 2.800m<sup>2</sup> објеката, а за очекивани број ученика, потребно је још 3.200m<sup>2</sup> објеката (поштујући нормативе: 20-25m<sup>2</sup>/ученику школског простора и 8 m<sup>2</sup>/ученику школског објекта). Школски комплекси задовољавају и очекивани број ученика. Укупна површина комплекса средњих школа износи **5,50 ha**.

Објекти високог образовања (факултети, институти, центри и др.) могу се развијати и у оквиру јавне намене и површина осталих намена уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену. Повећање капацитета постојећих објеката вршиће се или у оквиру постојеће локације доградњом постојећег објекта, изградњом нових или на новој локацији. У оквиру планиране намене образовања планирана је реализација Кампус парка, који је детаљно описан кроз планирано зеленило.

Факултетске објекте пројектовати, реконструисати и градити у свему према одговарајућим техничким прописима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката. У случају



изградње нових објеката обавезна су детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

### **Кампус парк**

Парковско зеленило су пејзажно уређене површине јавног зеленила веће од 0,10 ха, опремљене парковским мобилијаром, шеталиштима, цветним аранжманима, игралиштима и теренима за игру деце, намењене за потребе рекреације, визуелног угођаја као и одржавања јавних манифестација и догађаја на отвореном.

У оквиру урбанистичке целине 2. (позиција иза Легата Коке Јанковић и наслања се на комплекс Ректората), у оквиру намене образовања на површини од око цца 68 ари планира се јединствен парковски комплекс који има функцију опслуживања корисника специфичних циљних група непосредног окружења. Заједно са зеленилом универзитетског комплекса овај парк би могао да постане јединствена зелена оаза града која може да понуди различите садржаје (дружење, учење на отвореном, одмор, окупљање, релаксацију и сл). Позиција парка са непосредним окружењем захтева репрезентативност и самим тим савремени приступ са могућношћу организовања пунктова који су посебно тематски уређени и могу бити променљиви. Основни елементи парка су интерне стазе, одморишта са мобилијаром и вода као елемент уређења. Комуникационо мора бити повезан са окружењем.

Уређеним парковским зеленилом неопходно је допринети бољем естетском стандарду а избор врста зависи од планираног решења.

Смернице за уређење:

- зеленило треба да чини мин. 70% од укупне површине парка,
- нове засаде пажљиво укомпоновати и повезати са постојећим зеленилом окружења (универзитетски комплекс),
- садњу вршити у групама и у виду солитера у комбинацији са партерним групацијама,
- за озелењавање користити аутохтоне биљне врсте и одомаћене егзоте,
- формирати квалитетне травне површине отпорне на сушу и гажење,
- формирати платое за одмор, релаксацију и окупљање,
- формирати мрежу поплочаних пешачких стаза које ће се надовезивати на постојеће стазе и правце кретања из окружења,
- за објекте партерне архитектуре користити савремене као и природне материјале,
- поставити урбани мобилијар савременог дизајна прилагођен амбијенту (чесме, клупе, корпе за отпатке, скулптуре, водену површину/фонтану, канделабре и др.),
- пројектовати систем за заливање.

Због репрезентативности, простор је могуће разрадити кроз конкурсну документацију избором најбољег идејног решења. Уређење парка разрадити кроз пројекат партера и хортикултурни пројекат.

**Урбанистички пројекти** се раде у складу са законском регулативом.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу објеката уколико надлежни орган управе оцени да је то неопходно због сложености реализације (више објеката са инфраструктурном мрежом), сложених програма пословања и услуга, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа) и компатибилних намена.

Приликом израде урбанистичких пројеката, неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Наведена парцела кп. бр. 10480/3 према геолошкој подлози се налази у подреону I – 4 .

#### **ПОДРЕЈОН I – 4**

Терени зарављених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0м од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундација и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2м. потребно је подграђивање.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).**

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ:**

##### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

##### **II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :**

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

##### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

- Прилог: Измена и допуна Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс" («Сл. лист града Крагујевца», бр. 30/19)

В.Д. НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
Љиљана Пршић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
Љиљана Секулић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović  
927552916-0504973965008  
3965008 Date: 2021.11.12 08:18:42 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

**Доставити:-** именованом - у документацију - у архиву



# ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Извод из : Измена и допуна ПДР-а  
ИНСТИТУТ ЗА СТРНА  
ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

### ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
ОБРАЗОВАЊЕ

КУЛТУРА И НАУКА

НАУКА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)

РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (РО)

ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАРА

РЕГУЛАЦИЈА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

КАТАСТАРСКА МЕЃА

КАТАСТАРСКА МЕЃНА ТАЧКА

НИВЕЛАЦИЈА

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

10480/1

23'

23'

259

КМ

КМТ

166.60

18

18

257

10475/4

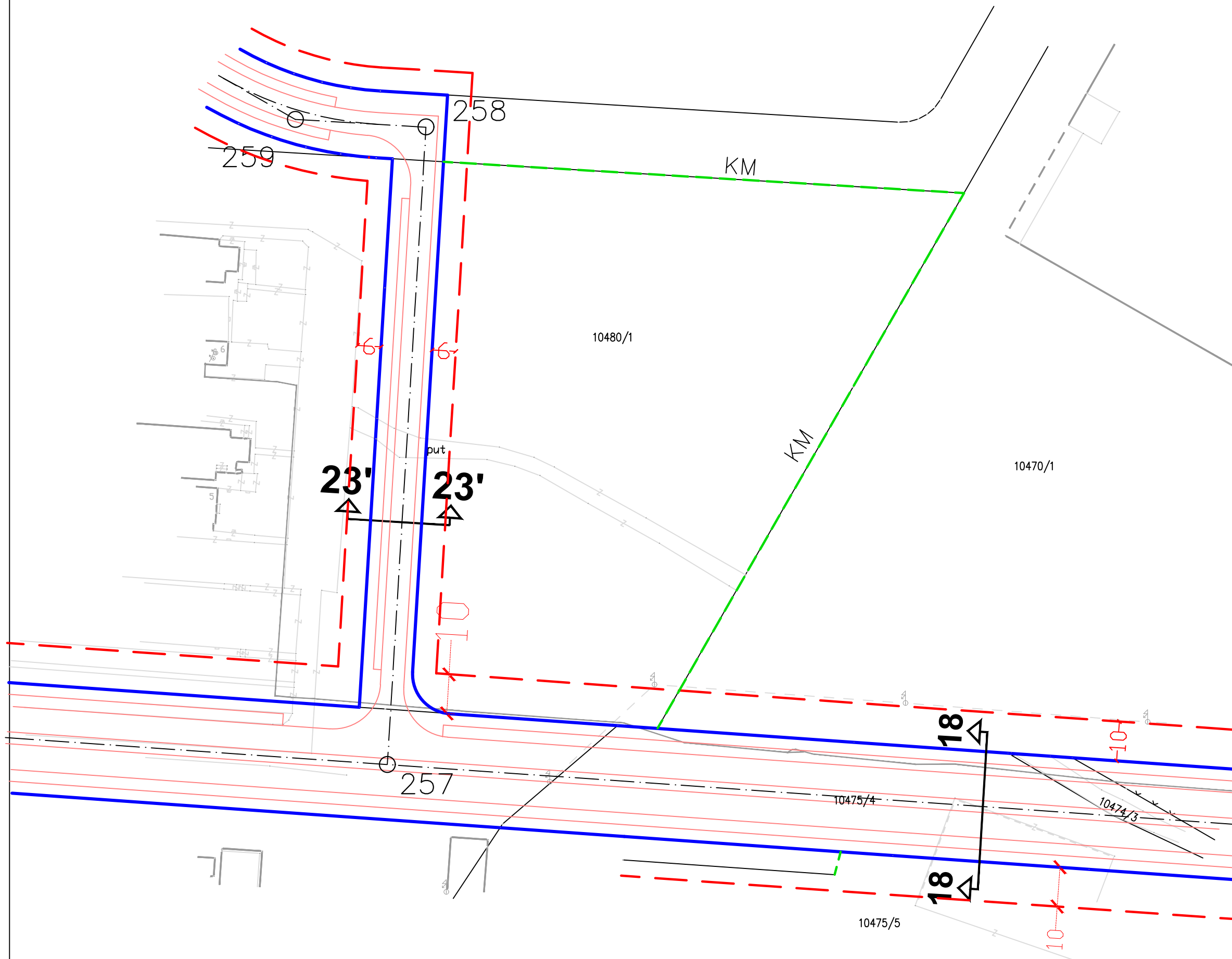
10480/1

23'

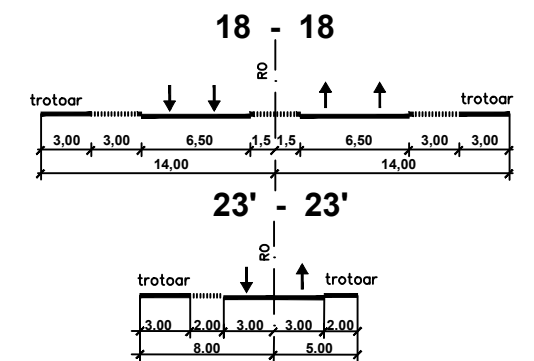
# ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Извод из : Измена и допуна ПДР-а  
ИНСТИТУТ ЗА СТРНА  
ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ,  
ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА И ГРАНИЦА  
ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА СТАЦИОНАЖЕ



- регулациона линија
- регулациона осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија
- граница катастарске парцеле
- пн нивелациони елементи
- граница земљишта јавне намене



|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Место:                           | Крагујевац                 |
| Предмет број:                    | XXX-02-350-2199/21         |
| Инвеститор:                      | ГУ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ |
| КП бр. и КО:                     | 10480/3 К.О. Крагујевац 4  |
| Датум :                          | 12.11.2021.год.            |
| НАЧЕЛНИК:                        |                            |
| Tatjana Jovanović                |                            |
| 927552916-050497                 |                            |
| 3965008                          |                            |
| Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. |                            |

Digitally signed by Tatjana Jovanović  
927552916-0504973965008  
Date: 2021.11.12 08:22:39  
+01'00'

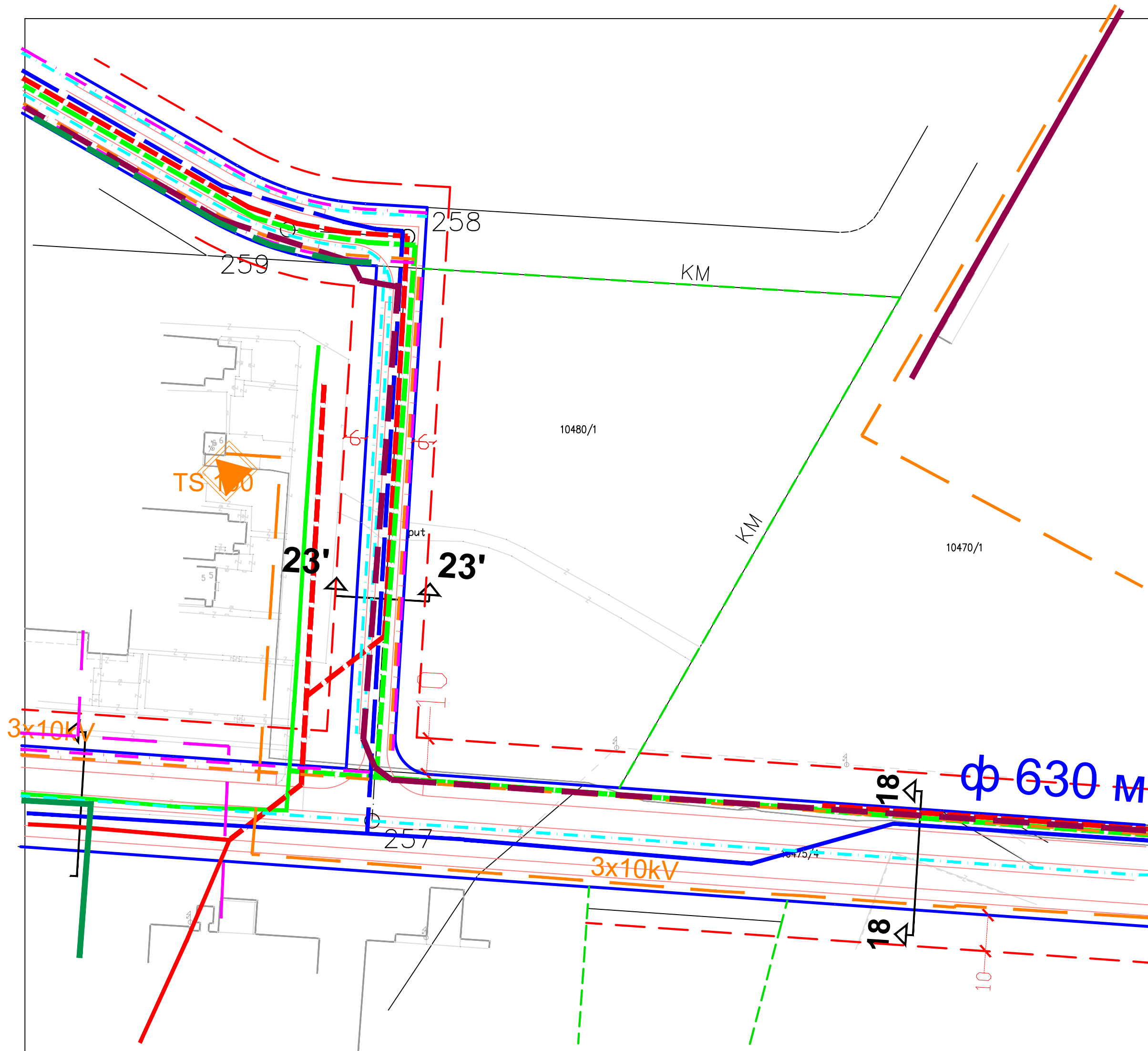
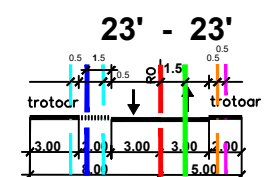
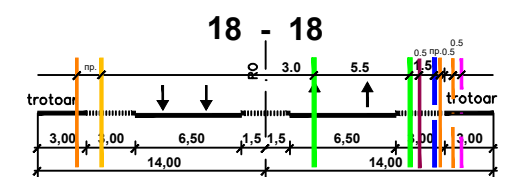


## ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Извод из : Измена и допуна ПДР-а  
ИНСТИТУТ ЗА СТРНА  
ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

## ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Постојећа водоводна линија  
Планирана водоводна линија  
Постојећа фекална канализација  
Планирана фекална канализација  
Постојећа кишна канализација  
Планирана кишна канализација  
Постојећи далековод 110kV  
Постојећи кабл 35kV  
Планирани кабл 35kV  
Постојећи далековод 10kV  
Постојећи кабл 10kV  
Планирани кабл 10kV  
Постојећи кабл 1kV  
Планирани кабл 1kV  
Постојећи телекомуникациони кабл 10kV  
Планирани телекомуникациони кабл 10kV
- Постојећа трансформаторска станица 110/10 kV  
Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV  
Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV  
Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV
- Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar  
Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar  
Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Постојећа мерно регулациона станица  
Постојећи топловод  
Планирани топловод



|                                                                                                       |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Место:                                                                                                | Крагујевац                 |
| Предмет број:                                                                                         | XXX-02-350-2199/21         |
| Инвеститор:                                                                                           | ГУ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ |
| КП бр. и КО:                                                                                          | 10480/3 К.О. Крагујевац 4  |
| Датум :                                                                                               | 12.11.2021.год.            |
| НАЧЕЛНИК:                                                                                             |                            |
| Tatjana Jovanović<br>927552916-0504973<br>965008                                                      |                            |
| Digitally signed by Tatjana Jovanović<br>927552916-0504973965008<br>Date: 2021.11.12 08:23:51 +01'00' |                            |
| Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.                                                                      |                            |





Наш број: 8W.1.0.0-291505/3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Крагујевац

Ваш број:

Градска управа за развој и инвестиције

Крагујевац, 18.11.2021.

Трг Слободе бр.3

25-11-2021

34000 КРАГУЈЕВАЦ

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде УП-а за изградњу објекта високообразовне установе ФИЛУМ-а у Крагујевцу на парцели кп. Бр.10480/3 КО Крагујевац 4**

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-291505/1, у којем тражите услове за потребе израде УП-а за изградњу објекта високообразовне установе ФИЛУМ-а у Крагујевцу на парцели кп. Бр.10480/3 КО Крагујевац 4 обавештавамо Вас следеће:

- Сагледана је приложена документација:
- Захтев за издавање Услова

**Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће Услове:**

„Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крагујевац сагледавајући постојеће електроенергетске објекте (ЕЕО) напонског нивоа 10 kV на датом подручју обухвата парцеле кп. бр.10480/3 КО Крагујевац 4, доставља вам списак постојећих ЕЕО у датој зони: водови 10 kV, који се укрштају са парцелом кп. Бр.10480/3 КО Крагујевац 4, а којима управља Електродистрибуција доо Београд Огранак Крагујевац.

**Постојећи вод 10 kV:**

- КГ 02/К10 до ТС 10/0,4 kV бр.200773 „Хитна помоћ“ 1 вод ;
- КГ 02/К24 до ТС 10/0,4 kV бр.200190“ правно-економски факултет“ 2 вода ;
- КГ 02/К04 до ТС 10/0,4 kV бр.200827“ Апелациони суд“ 1вода
- КГ 02/К14 до ТС 10/0,4 kV бр.200827“ Апелациони суд“ 1вода

Обзиром на горе наведене чињенице издајемо вам следеће услове, које је потребно следити при изради УП-а за изградњу објекта високообразовне установе ФИЛУМ-а у Крагујевцу:

**1. Прикључак будућег објекта:**

- Странка је обавезна да изгради грађевински објект / објекте у коме предвидети простор : за смештај 10 kV разводног постројења( РП ЕДС), који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати основно средство „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд огранак Крагујевац. Расклопно постројење ће се састојати од : три водне,једне спојне,једне мерне и једне кабловске ћелије(3В+1С+1М+1К). У наведеном простору уградити орман за смештај бројила за индиректно мерење електричне енергије. Орман је полиестерски димензија 600x600x200m

- за смештај трафо-станице(ТС ФИЛУМ) : расклопно постројење 10kV ( једна изводна и једна трафо-ћелија),енергетски трансформатор 10/0,42 kV;630kVA и нисконапонско постројење са довољним бројем извода. ТС је власништво ФИЛУМ-а.

- Странка је обавезна да претходно наведене грађевинске објекте-за РП изгради на линији



разграничења своје парцеле и јавне површине уз обавезу да омогући приступни пут до РП ЕДС ширине не мање од 3,5м ,као и противпожарни пут око грађевинског објекта довољне ширине.

- Странка је обавезна да за прикључни кабл 10 kV обезбеди земљани коридор ширине од 1м.

- Странка је у обавези да реконструише ТС 10/0,4 kV бр.200190, реконструкција подразумева доградњу једне ћелије 10kV ;

## **2. Водови 10 kV**

### **2.1. прикључни вод 10 kV:**

Новопроековано РП ЕДС напојити каблом 10kV ХНЕ 49-А (1х150 ) mm<sup>2</sup> са дограђене 10kV ћелије из реконструисане ТС 10/0,4 kV бр.200190.

2.2. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станице 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014)
  - Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9)
  - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
  - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )
  - Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
  - Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
  - Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
  - Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1,ТП-3,ТП-7)
- 2.3. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
- Приступа се изради пројектног задатка од стране ОДС;
  - Приступа се изради техничке документације. Исти је потребно доставити на мишљење односно ревизију ОДС. Пројекат се израђује о трошку Странка.
  - Приступа се изради Уговора за измештање ЕЕО, а све о трошку Странке.

## **3. Остали општи технички услови:**

### **ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ**

- **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање ( JUS N.CO.101):
  - 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
  - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.
- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода
- Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.
- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.**
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да



износи најмање  $a=0,7\text{m}$  за каблове 35kV, односно најмање  $a=0,6\text{m}$  за остале каблове.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода  
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- а) 0,8 м у насељеним местима
- б) 1,2 м изван насељених места

Размази могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

**4. Странка је у обавези да поштује следеће:**

- 4.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 4.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 4.3. Обавезује се странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.
- 4.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси странка објекта због чије изградње се врши измештање.
- 4.5. Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима.
- 4.6. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- 4.7. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. За неуважавање било којег од наведених услова Странка сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити:

- 1. Наслову
- 2. Служби за енергетику
- 3. Писарници



Директор огранка

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.





# ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću  
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga  
»ENERGETIKA d.o.o.«  
Prvoslava Rakovića a br. 4 34000 Kragujevac**

**Naš broj:** 1457/21/S.Đ.  
**Vaš broj:** XXIV-1022/21  
**Telefon:** 305-186 ili 305-175 lok 604  
**Telefax:** 034/336-117, 336-153  
**Žiro račun:** 160-1999-93  
**Datum:** 17.11.2021.

**GRAD KRAGUJEVAC**  
**Gradska uprava za razvoj i**  
**investicije**  
34000 Kragujevac  
**Nikole Pašića br.6**  
**za Tatjanu Stevanović**

**PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu UP za izgradnju objekta visokoobrazovne ustanove FILUM-a u Kragujevcu na k.p. br. 10480/3 KO Kragujevac 4**

Na osnovu Vašeg zahteva br. XXIV- 1022/21 od 05. Novembra 2021 god. u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju visokoobrazovne ustanove FILUM-a na k.p. br. 10480/3 KO Kragujevac 4, obaveštavamo Vas sledeće :

- **Na predloženoj lokaciji , zahvatu izrade Urbanističkog projekta na k.p. br. 10480/3 KO Kragujevac 4 „ENERGETIKA“ d.o.o. nama svojih podzemnih instalacija.**
- **Priključenje visokoobrazovne ustanove FILUM-a je moguće sa postojećeg distributivnog vrelovoda u ulici Liceja Keževine Srbije DN125 odnosno iz postojeće vrelovodne šahte koja se nalazi na trotoaru ispred II Kragujevavačke Gimnazije k.p. br. 10482/1 u blizini zahvata UP-a.**
- **Prostorija za smeštaj toplotne podstanice je predviđena na etaži suterena ali bi bilo poželjno da bude ako je moguće uz što bliže ulici Liceja Kneževine Srbije kako bi primarna mreže vrelovoda kroz sam objekat visokoobrazovne ustanove FILUM-a išla što kraćom trasom do podstanice. Prostorija podstanice mora biti odvojena od ostalih prostorija u suterenu i u prostoriji podstanice moraju biti obezbeđeni vodovodni kanalizacioni i elektro priključak za opremu podstanice.**
- **Izdavanje Tehničkih uslovi za projektovanje instalacija grejanja sa toplotnom podstanicom i kućnom instalacijom, su jedan od uslova za priključenje na sistem daljinskog grejanja. Projektna dokumentacija unutrašnjih mašinskih instalacija grejanja se dostavlja na uvid „Energetika“ d.o.o. radi sklapanja ugovora o toplifikaciji a sve u skladu sa Odlukom o snabdevanju Grada Kragujevca toplotnom energijom ( sl. Grada Kragujevac br.10 od 08.04.2009.god.). Po usvajanju UP-a potrebno je da Investitor podnese zahtev direktno ENERGETIKA d.o.o. za izdavanje tehničkih uslova za priključenje**

**visokoobrazovne ustanove FILUMA na sistem daljinskog grejanja jer će se tada znati tačan položaj objekta u odnosu na granicu parcele (regulaciona i građevinska linija)**

- Odlukom Gradskog veća od 11.10.2016.god. br. 312-2221/16-V ukida se Odluka o određivanju visine naknade za priključenje na sistem daljinskog grejanja u gradu Kragujevcu ("Službeni list grada Kragujevca", broj 2/10).
- Odlukom Gradskog veća od 09.09.2019.god. br.38-6/19-V i stavom III za predmetni objekat (visokoobrazovna ustanova) oslobođeni ste najverovatnije dela pripadajućih troškova pri izgradnji priključnog vrelovoda, odnosno nabavke i ugradnje kalorimetra, a sve u zavisnosti od položaja toplotne podstanice u odnosu na mesto priključenja.
- Na samoj parceli k.p. br.10480/3 odrediti koridor za prolazak vrelovodnih cevi u skladu sa usvojenim pravilima o međusobnoj udaljenosti (pri ukrštanju i paralelnom vođenju) podzemnih instalacija različite namene  
Vrelovodnu priključnu mrežu izvoditi od bez kanalnih, predizolovanih cevi, u svemu prema tehničkim uputstvima proizvođača. Minimalna dubina ukopavanja vrelovodnih cevi treba da iznosi između 0,8 i 1,2 metara u odnosu na gornju ivicu cevi, i zavisi od prečnika cevi.

**U tabeli su date vrednosti dubine dna rova, u slučaju da je podmetač ispod cevi (stiropor gredica) debljine 0,10 m.**

|                                   |             |             |             |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Prečnik obložne cevi (mm)</b>  | <b>140</b>  | <b>160</b>  | <b>180</b>  | <b>200</b>  |
| <b>Debljina nasutog sloja (m)</b> | <b>0,80</b> | <b>0,80</b> | <b>0,80</b> | <b>0,80</b> |
| <b>Dubina rova (m)</b>            | <b>1,04</b> | <b>1,06</b> | <b>1,08</b> | <b>1,10</b> |

**Vrelovodna priključna mreža postavlja se tako da predstavlja najcelishodnije rešenje u odnosu na prostorne mogućnosti u odnosu na interne saobraćajnice unutar zahvata plana i položaja ostalih infrastrukturnih vodova unutar zahvata.**

**Rastojanja od drugih infrastrukturnih vodova, pri polaganju vrelovoda data su u tabeli:**

| <b>Vrsta drugog cevovoda ili voda</b>              | <b>Najmanja rastojanja između cevovoda ili kanala</b> |                                    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                    | <b>kod ukrštanja</b>                                  | <b>kod paralelnog postavljanja</b> |
| Vodovi za vodu ili gas                             | 40 cm                                                 | 100 cm                             |
| Strujni vodovi do 1 kV, signalni ili merni kablovi | 70-40 cm                                              | 90-60 cm                           |
| Kablovi 10 kV ili 30 kV                            | 80 cm                                                 | 120 cm                             |
| Veći broj kablova od 10 kV, ili kabal preko 30 kV  | 100 cm                                                | 150 cm                             |

**Uslovi se izdaju sa važnošću po Zakonu o planiranju i izgradnji.**

Prilog: - Situacioni plan x 1

obradio:

*Proković Pavle*  
Proković Pavle

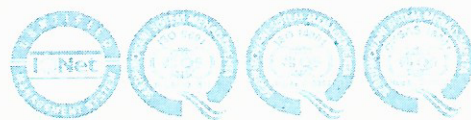
»ENERGETIKA« d.o.o.  
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE  
DIREKTOR

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**СУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



|                                |                                      |                                  |                                             |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| 34000 Крагујевац               | Контакт центар: 034 501 180, 501-181 | Директна банка 150-1026-67       | „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44      |
| ул: Индустијска бр. 12         | Матични број: 07337167               | „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 | „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36        |
| Тел/факс: 034 335 585          | ПИБ: 101038983                       | АИК банка 05-40111-73            | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90   |
| Телефони: 034 335 482, 335 089 | Шифра делатности: 3811               | Комерцијална банка 205-150016-13 | „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47 |

15. 11. 2021. год.

Наш знак:

1-27180

**ПРЕДМЕТ:**

Република Србија

Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Издавање услова за изradу

6391/21-XI/18.11.21

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИСОКООБРАЗОВНЕ УСТАНОВЕ ФИЛУМ-А У  
КРАГУЈЕВЦУ НА ПАРЦЕЛИ КП бр. 10480/3, КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

На основу вашег захтева за издавање услова за изradу Урбанистичког пројекта за изградњу високообразовне установе ФИЛУМ-а у Крагујевцу на парцели КП бр. 10480/3 Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

## ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у североисточном делу у односу на централно градско језгро, у улици Лицеја Кнежевине Србије, на КП бр. 10480/3, КО Крагујевац 4.

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на предметној локацији постоји самоникло зеленило, и то вегетација жбунастог типа (купина, шипурак, дрен и друге) са појединачним дрвенастим врстама гледичије (*Gleditsia triacanthos*), липе (*Tili sp.*), џанарике (*Prunus cerasifera*), трњине (*Prunus spinosa*), ораха (*Juglans regia*) и клена (*Acer campestre*) која се јавља уз неасфалтирани пут који пресеца парцелу.

На катастарској парцели бр. 10480/3, где је планирана изградња објекта високообразовне установе, нема вредног биљног материјала који би требало сачувати и уклопити у новопланирано зеленило. Осим претходно наведене крупније вегетације, парцелом доминира самоникла травна и жбунаста вегетација. Површина катастарске парцеле је 13.691 m<sup>2</sup>.

## УСЛОВИ

На основу Измена и допуна Плана детаљне регулације Института за стрна жита – радна зона Феникс (“Сл. лист града Крагујевца” бр. 30/19), предметна катастарска парцела налази се у површинама јавне намене, у зони образовања, целина 2, за коју су дефинисана правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.



Према достављеној документацији уз поднет захтев за издавање услова, као планиране намене на предметној парцели издвојене су:

- образовање;
- култура и наука;
- управа и администрација.

**Зеленило универзитета** – при уређивању зелених површина овог типа поштовати следећа правила:

- планирати минимално 25 % зелених површина у директном контакту са тлом;
- у оквиру слободних површина комплекса предвидети садњу стабала тако да се обезбеди засена минимално 50 % укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- пејзажним уређењем конкретног простора треба обезбедити заштиту од буке, издувних гасова и визуелну заштиту, по потреби;
- зелене површине испред објекта и/или на улазно/излазном правцу комплекса треба да су декоративно уређене, па према томе користити декоративне форме дрвећа, шибља и цвећа;
- зелене површине у оквиру оваквих комплекса најчешће се постављају ободно, ради изолације комплекса од околних утицаја. Користити лишћаре и четинаре у комбинацији са шибљем, како би се смањио негативан утицај загађивача, ублажила бука и задржавали издувни гасови и прашина;
- зелене површине на улазу у комплекс треба да буду у складу са архитектуром објекта, са акцентом на декоративну функцију биљака;
- избегавати алергене, медоносне и врсте биљака које имају токсичне делове.

**Зеленило управе и администрације** - Под зеленим просторима овог типа подразумевају се зеленило у оквиру зоне управе и администрације, зеленило градских институција, кровни вртови, вертикално зеленило и мобилно зеленило. Свака од наведених поткатегија зеленила представља неизбежан сегмент мреже зеленила у урбаној средини и има велики утицај на његову функционалност, целовитост и естетику. Иако квантитативни показатељи ових простора не указују на њихову велику површину, значај ових простора зеленила није тиме умањен, напротив. Биљни материјал, као и остали елементи пејзажног обликовања, код ових простора утичу на стварање посебне микроклиме, амбијенталне вредности, као и квалитетног боравака у њима. Имајући у виду функционални значај ових простора, неопходно је да се испуне санитарно - хигијенски, инжењерско - технички, архитектонско - урбанистички, естетски, као и психолошки услови за безбедан боравак у њима. У том смислу је потребно реализовати следеће:

- повећање фонда зеленила на зеленим површинама у непосредном окружењу оваквих објеката;
- у избору вегетације предност дати аутохтоним и прилагођеним интродукованим врстама, са минималним захтевима за одржавање;
- зелени кровови, вертикално и мобилно зеленило у савременом урбаном окружењу треба да нађу своје место у систему зеленила града.

Концепција уређења зелених површина заснива се на максималном задржавању аутохтоних врста, повећању учешћа зеленила свих категорија, планирањем нових зелених површина и њиховим одрживим коришћењем.

Зеленило у оквиру комплекса овог типа је важна категорија зеленила која има функцију да побољша микроклиматске услове у самом комплексу и у његовој околини.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адекватан биљни материјал.

Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у окружењу у јединствен систем. Уз планиране површине за паркирање, обезбедити по једно стабло на свака два паркинг места.

Са стране ка приступној саобраћајници, применом биљног материјала ублажити негативне утицаје саобраћаја (прашина, издувни гасови). Користити комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста, крупних листова и отпорних на услове средине. Уз границе са суседним



парцелама, користити живе ограде. Врсте које се за ту сврху препоручују су ловор вишња (*Prunus laurocerasus*), пачемпрес (*Chamaecyparis sp.*), туја (*Thuja sp.*) и друге.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеси је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садне јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање). Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
  - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
  - од гасовода .....2,00 m;
  - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
  - од електроинсталација .....1,50 m;
  - од топловода .....2,00-2,500 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

SM

**ДИРЕКТОР**

**Марко Вујновић, дипл.инж.маш.**

JPB





**Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ**

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

|              |                                                                                                                                                                   |                                                      |                                                              |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Бр.предмета: | 05- 2641 /1                                                                                                                                                       | Инвеститор,<br>Подносилац<br>захтева и<br>Обрађивач: | Град КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој<br>и инвестиције |
| Датум:       | 23.11.2021.г.                                                                                                                                                     | Улица и бр.<br>Обрађивач:                            | Трг слободе 3                                                |
| Место:       | Крагујевац                                                                                                                                                        | Место:<br>Обрађивач:                                 | Крагујевац                                                   |
| ПРЕДМЕТ:     | Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта високообразовне установе ФИЛУМ-а у Крагујевцу на парцели к.п.бр.10480/3 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу |                                                      |                                                              |

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр. XXIV-1029/21 од 05.11.2021.г., и наш бр.05-..... од 12.11.2021.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

**УСЛОВЕ**

За саобраћајне прикључке за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта високообразовне установе ФИЛУМ-а у Крагујевцу на парцели к.п.бр.10480/3 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња високообразовне установе ФИЛУМ-а могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати колски прилазни пут и двосмеран саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.
- Планирати КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m у дужини од мин.5,0m , тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Узимајући у обзир чињеницу да се к.п.бр.10480/3 КО Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта,



налази у зони укрштања постојећих и планираних јавних саобраћајница, **КОЛСКЕ саобраћајне прикључке МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАНИРАТИ** тако да крајња, најближа тачка саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 10,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Пешачке прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава нсметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 i 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- У случају потребе за саобр.прикључком на Ул.М.В.Шуке, издавање услова у надлежности је ЈП-а „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд.

За Д И Р Е К Т О Р - а,  
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: XXIV-1025/21  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу објекта високообразовне установе ФИЛУМ-а у Крагујевцу на кп бр. 10480/3 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/968 од 09.11.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 10480/3 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

**Поред наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа и тренутно није могуће извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

**У улици Миодрага Влајића Шукe постоји дистрибутивна гасоводна мрежа, чијим би се проширењем могао планирани објекат прикључити на гасоводну мрежу.**

**Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијасгас.**

**За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијасгас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијасгас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру



ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса**.

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној

парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.

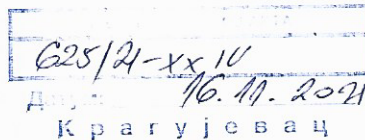




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације  
09.15.2.2 бр. 217-17465/21-1  
10.11.2021. године  
Крагујевац  
Николе Пашића бр. 2  
(АБ)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број XXIV-1028/21 од 05.11.2021. године

Наведеним захтевом и допуном захтева као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за **изградњу објекта високообразоване установе ФИЛУМ-а у Крагујевцу, на КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4.**

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

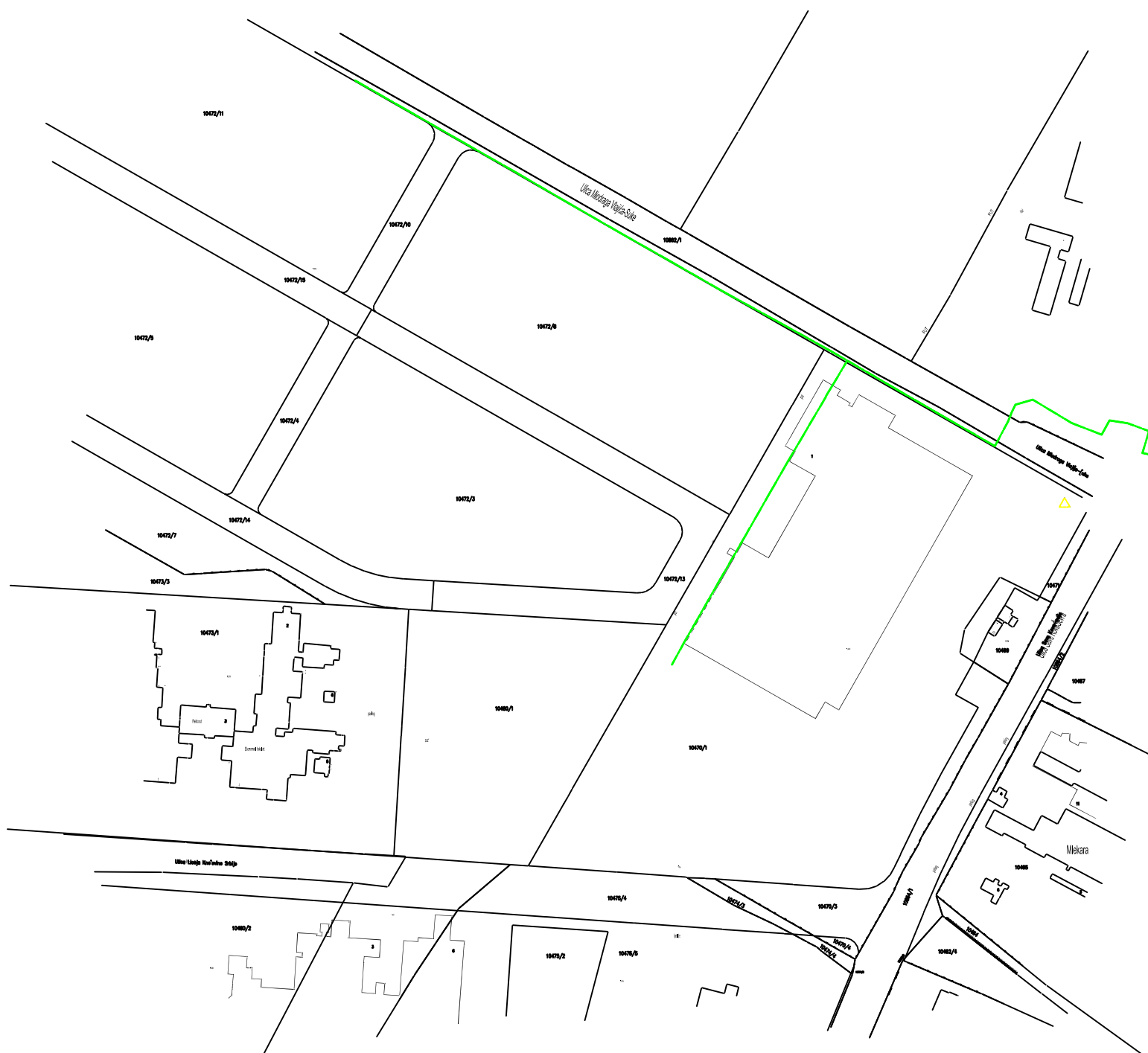
Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

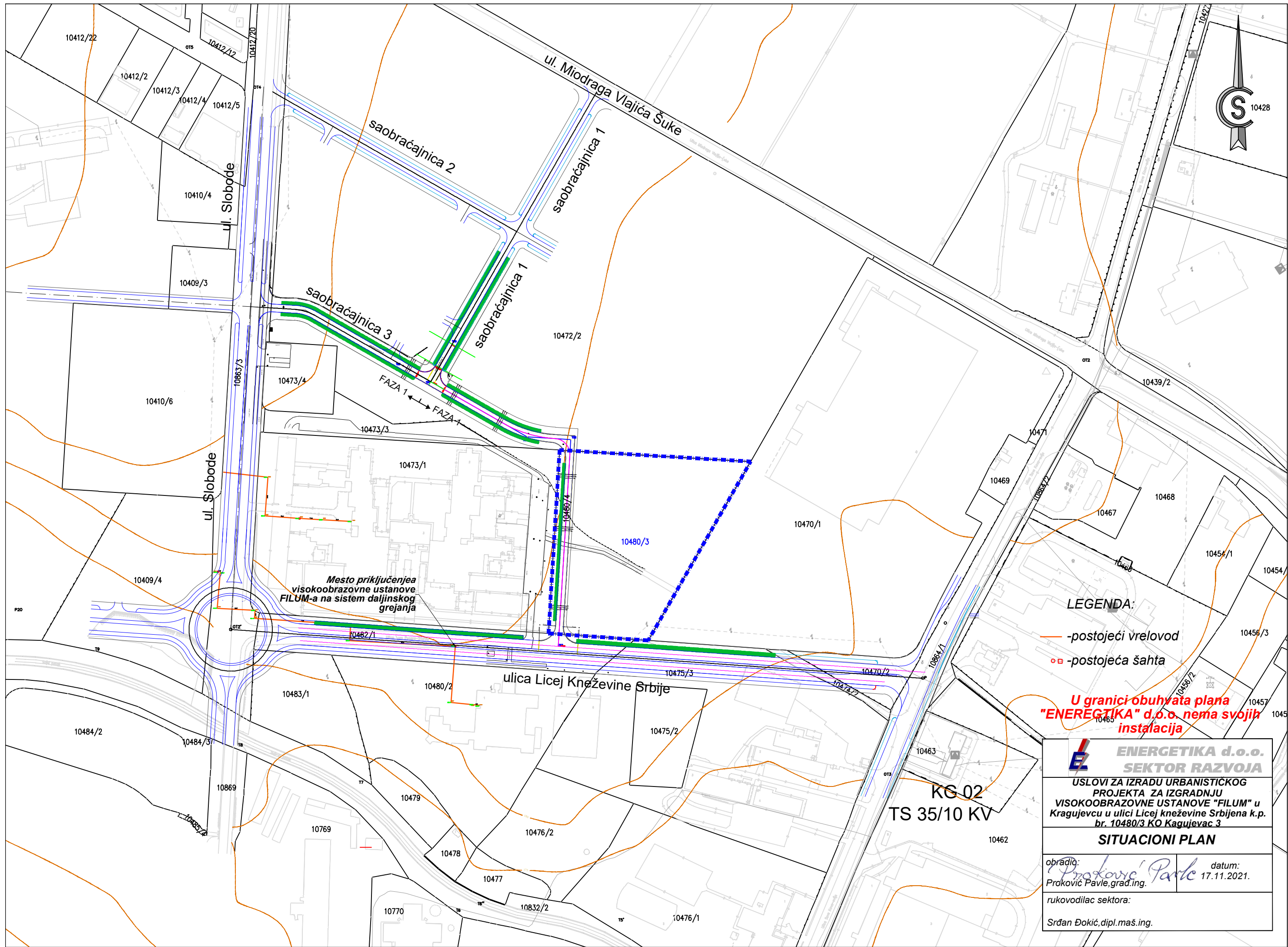
Достављено:

- наслову
- архиви









LEGENDA:

- postojeći vrelovod
- postojeća šahta

U granici obuhvata plana  
"ENERGETIKA" d.o.o. nema svojih  
instalacija

**ENERGETIKA d.o.o.**  
**SEKTOR RAZVOJA**

USLOVI ZA IZRADU URBANISTICKOG  
PROJEKTA ZA IZGRADNJU  
VISOKOOBRAZOVNE USTANOVE "FILUM" u  
Kragujevcu u ulici Licej kneževine Srbije k.p.  
br. 10480/3 KO Kagujevac 3

SITUACIONI PLAN

opradić: Proković Pavle datum: 17.11.2021.

rukovodilac sektora:  
Srđan Đokić, dipl.maš.ing.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 514177/3-2021**

**ДАТУМ: 23.11.2021.**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ**

**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11**

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ**

**ул. Николе Пашића бр. 6, Крагујевац, 34000**

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИСОКООБРАЗОВАНЕ УСТАНОВЕ ФИЛУМ-А У ЛИЦЕЈА КНЕЖЕВИНЕ СРБИЈЕ ББ У КРАГУЈЕВЦУ НА К.П. БР. 10480/3, КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

**ВЕЗА: XXIV-1023/21**

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу високообразоване установе ФИЛУМ-а на к.п. број 10480/3, К.О. Крагујевац.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу високообразоване установе ФИЛУМ-а на к.п. број 10480/3, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да близу предметне парцеле **има телекомуникационих инсталација**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

### **ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

**1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић,**  
тел: 034/365-350,



2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
  - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

### Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

#### I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити структурно каблирање које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.** Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.
2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .



3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у REK-у.
4. На погодном месту у згради (препоруча је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу REK (због великог броја услуга, препорука је да се набави REK орман висине 2,2m. У REK-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом REK ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутих местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препоруча Телекома категорија 6) и у REK орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У REK ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.

**Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.**

**Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације као и обезбеђивање 2 ПЕ цеви од окна до Рек ормана како би се кроз њих увукао оптички кабл или евентуално бакарни кабл .**

## II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

### III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 10480/3, К.О. Крагујевац 4, уградити четири мини кабловска окна, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxDxВ). Планирана окна за повезивање ваше инфраструктуре су оријентационо уцртана у ситуацији у прилогу. Од новопројектованог ТТ окна (код улаза у ФИЛУМ) до планираног РЕК ормана ТФ концентрације објекта који је предмет ових услова потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и увући жицу FeZn d=1,5mm. Потребно је повезати сва четири монтажна окна (као у ситуацији) са две Ф40 ПЕ цеви.
2. Цеви која се полажу од окна до РЕК ормана, завршити на погодном месту у посебној просторији где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Новопројектована ТТ окна као и планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказане на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменута окна и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

**Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.**



По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању РЕК ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтеве корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Телекому и затражи измену истих.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац**



**Александар Сенић, дипл. инж.**

Прилог: - Ситуација са тк водовима

КП 10480/3 КО КРАГУЈЕВАЦ IV  
Површина парцеле=13691м<sup>2</sup>  
зеленило 20% (мин. 2738м<sup>2</sup>)  
остварено зеленило око 3440м<sup>2</sup>  
према правилнику 1ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора  
остварено 1431ПМ, односно 136ПМ + 7-ОСИ на 5%  
укупног броја (\* могућа корекција у складу са корисним  
простором универзитета)

МО

ПРЕГЛЕД:  
ПРЕДМЕТ БРОЈ: XXIV-1023/21 ОД 05.11.2021.

ПЛАНИРАНЕ ТТ ПЕ ЦЕВИ Ф40 ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ  
ОКАНА И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТТ МРЕЖУ  
ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ ОПТИЧКИ  
КАБЛОВИ СА ТТ ПЕ ЦЕВИ Ф40  
ПЛАНИРАНА ТТ ОКНА МОНТАЖНА ЗА  
ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТТ МРЕЖУ  
ПОСТОЈЕЋА ОКНА У НОВОФОРМИРАНОЈ  
УЛИЦИ ЛИЦЕЈА КНЕЖЕВИНЕ СРБИЈЕ



*Плановски*

10475/3

10470/2

10864/1

10470/1

10

10





Tel.: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com ; PIB:101039041; TR:Banka Intesa br.160-7109-89; Aik banka br.105-40107-85; Direktna banka br.150-207-02;

|               |            |              |                                                         |
|---------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------|
| Број предмета | 16807/1    | Инвеститор   | Град Крагујевац -Градска управа за развој и инвестиције |
| Датум         | 16.11.2021 | Улица и број | Николе Пашића бр.6/2                                    |
|               |            | Место        | Крагујевац                                              |

**ПРЕДМЕТ :** Услови за израду УП-а за изградњу високообразовне установе ФИЛУМ -а на КП бр 10480/3 у улици Ђуре Пуцара Старог бб КО Крагујевац 4 у Крагујевцу

По захтеву **Инвеститора** број / од 05.11.2021  
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу високообразовне установе ФИЛУМ -а

У улици **Ђуре Пуцара Старог бб** КП.бр. **10480/3**  
под следећим условима :

#### **1.Постојеће стање:**

У улици Ђуре Пуцара Старог је изграђена улична водоводна линија Д160мм,цевовод Д560мм, фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација АБ500мм ,а у саобраћаници између парцела КП бр.10473/1 и 10480/3 изграђена је фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација АБ500мм; како је то положајно нането на обрађеној ситуацији. Приликом израде УП-а планирати изградњу водоводне линије Д160 мм у дужини од око 50 м како би се створили услови за прикључење.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. <sup>2</sup>Водовод и канализација<sup>2</sup> уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан ( изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација ) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

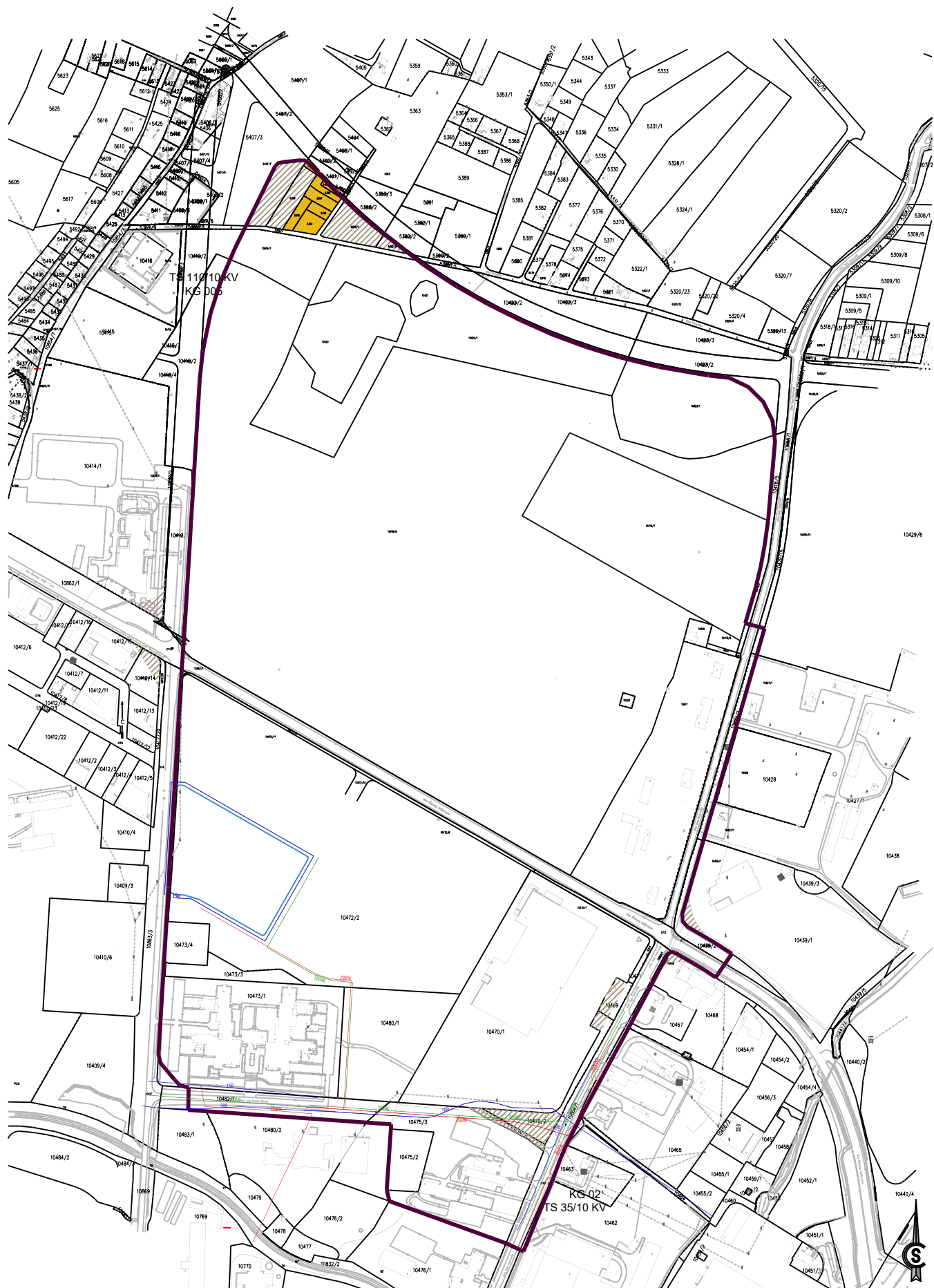
**Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи**

**Важност услова је две године од дана издавања**

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца

Обрадила:Ј.Планић инт.грађ.

IZ 233(IU.013)





2053-02/1  
17.11.21

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, на основу члана 27, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Сл.Гл. РС „ бр. 71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Сл.Гл. РС „ бр. 18/16), а на захтев Града Крагујевца, Градска управа за развој и инвестиције се обратила Заводу за издавање Услова за израду УП-а за изградњу објекта високообразовне установе ФИЛУМ-а у Крагујевцу на парцели кп.бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 доноси:

## РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду УП-а за изградњу објекта високообразовне установе ФИЛУМ-а у Крагујевцу на парцели кп.бр. 10480/3 КО Крагујевац 4:

I Општи услови:

- обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94) који гласи: **"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".**

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке 1 овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

V Ово решење важи годину дана од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

### Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац достављен је захтев од стране Града Крагујевца, Градска управа за развој и инвестиције се обратила Заводу за издавање Услова за израду УП-а за изградњу објекта високообразовне установе ФИЛУМ-а у Крагујевцу на парцели кп.бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 под бројем: XXIV-1026/21 од 05.11.2021. год. (заведено у Заводу под бројем 2053-02 од 09.11.2019. године).

После увида у документацију којом Завод располаже и непосредног увида на лицу места, утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Жалба не задржава извршење овог решења.

#### Податке дали:

Ива Поскурица Глишовић, мастер инжењер архитектуре

Мирјана Андрић, дипломирани историчар уметности

Славица Ђорђевић, дипломирани археолог

#### Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

#### ДИРЕКТОР

Ненад Карамијалковић

#### Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу





Легенда:  
— фактичко стање  
- - - катастарско стање



Одговорно лице  
(потпис и печат одговорног лица)



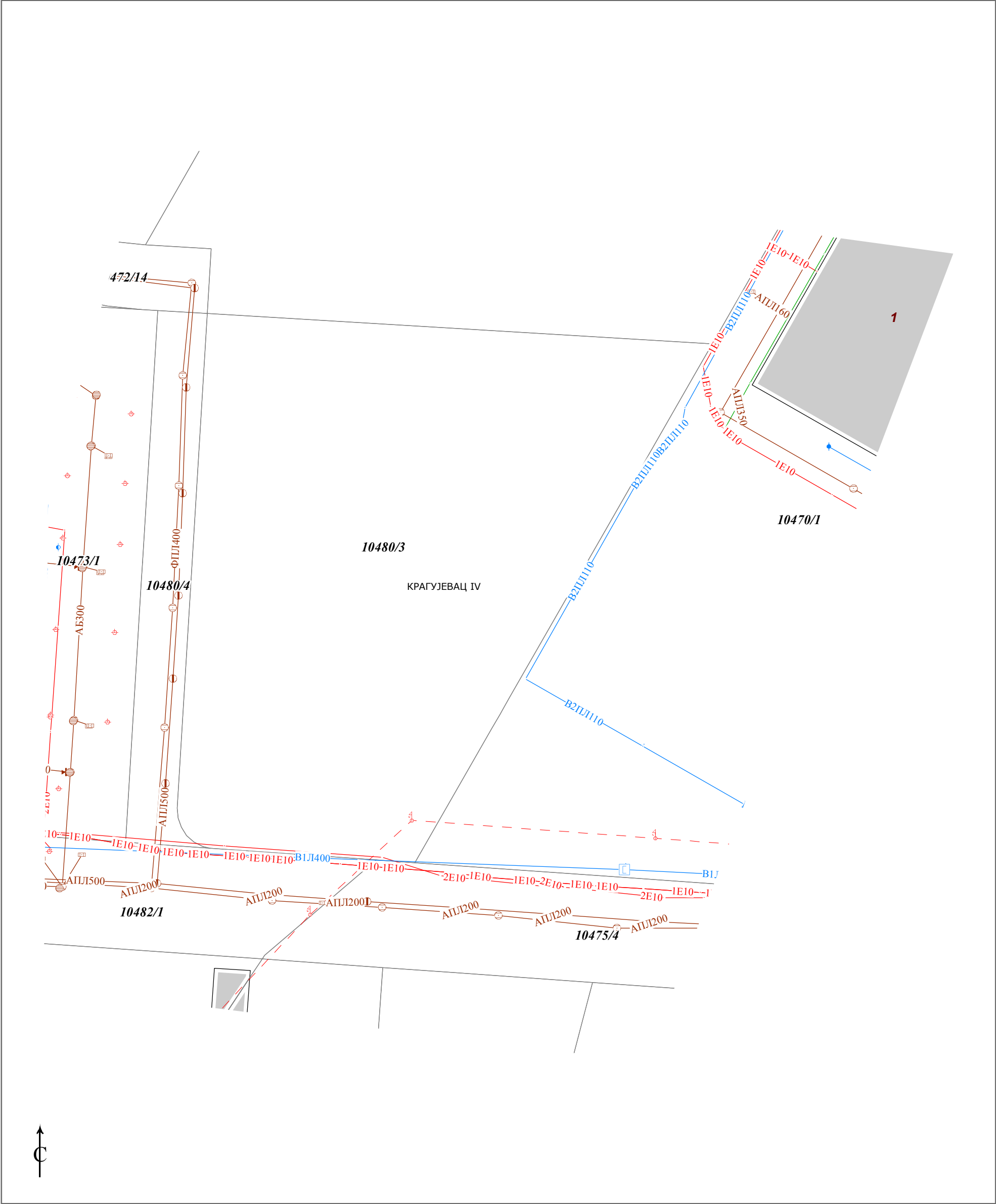
Одговорно лице  
(потпис и печат одговорног лица)



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КРАГУЈЕВАЦ

Размера: 1:1000





# ЛЕГЕНДА:

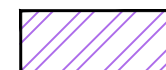


ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

## ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ



ОБРАЗОВАЊЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА  
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА



ПОСЛОВАЊЕ

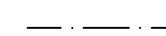
ЦЕЛИНЕ



ЦЕЛИНА 2



регулациона линија (РЛ)



регулациона осовина (РО)



ивица коловоза-тротоара



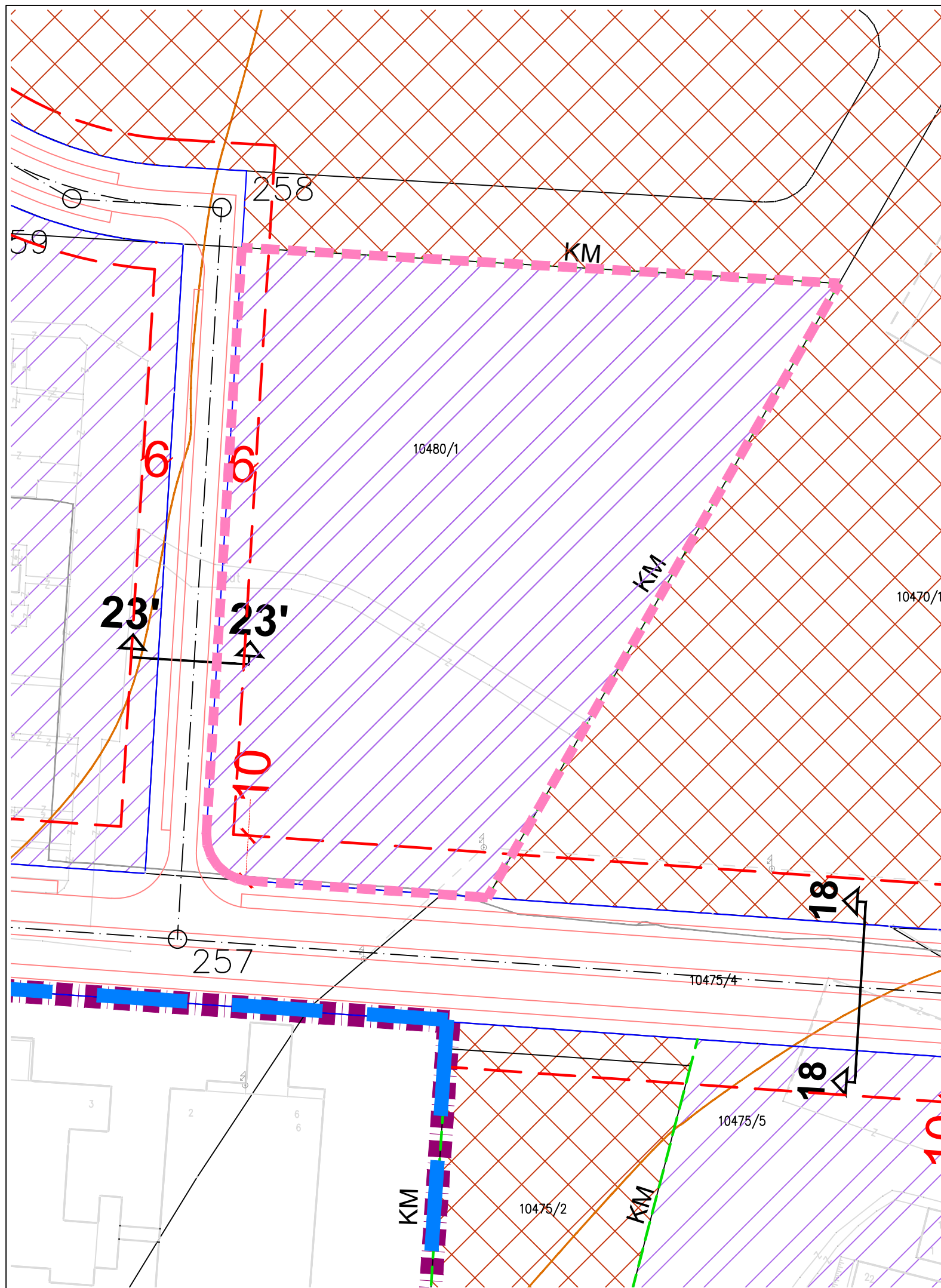
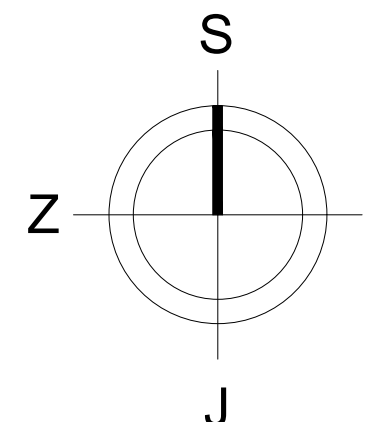
регулација јавног земљишта



грађевинска линија

КМ

катастарска међа



|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                  |                                                                            |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| измена и ознака                                                                                                                                                                                                                                                                    | опис измене                                               | датум                                                                                                                            | одговорни пројектант                                                       | параф           |
| <div> <div>БЕОБАЛТД</div> <div>ИНЖЕЊЕРИНГ доо</div> </div> <div>Београд, Крушевачка 216, тел: 011 3097.125, 2423.541, office@beobaltd@gmail.com</div> <div>Друштво за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге. ПИБ: 107830538</div> |                                                           |                                                                                                                                  |                                                                            |                 |
| одговорни урбаниста                                                                                                                                                                                                                                                                | Ивана Станковић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0911 06    | ИНВЕСТИТОР ГРАД КРАГУЈЕВАЦ<br>Градска управа за развој и инвестиције<br>Николе Пашића бр. 6, Крагујевац                          |                                                                            | број уговора -- |
| одговорни пројектант                                                                                                                                                                                                                                                               | Небојша Станосевић, маст.инж.арх. лиценца бр. 300 L390 12 | ОБЈЕКАТ Филолошко-уметнички факултет у Крагујевцу<br>Улица Лицеја Кнежевине Србије, Крагујевац<br>КП бр. 10480/3 КО Крагујевац 4 |                                                                            |                 |
| сарадници                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА                                                                                                     | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ                                                      | број пројекта   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА                                                                                                     | НОВА ГРАДЊА                                                                | 18/21-ИДР-А01   |
| врста техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                       | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ                                     |                                                                                                                                  | НАЗИВ ЦРТЕЖА ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА |                 |
| датум                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11.2021.                                                  | размера                                                                                                                          | 1:500                                                                      | свеска          |
| БРОЈ ЦРТЕЖА                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | 18/21-УП-Д.03                                                                                                                    |                                                                            | лист            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                  |                                                                            | измена          |