



САМОСТАЛНА РАДЊА
" GEOSISTEM M.B. "
КРАГУЈЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

са урбанистичко-архитектонским решењем за изградњу

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА

са стамбено пословним објектом са више од три стана

И

СТАНИЦОМ ЗА ТОЧЕЊЕ ТНД-а и ТНГ-А

на К.п. бр. 5185/42 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3



у Крагујевцу

ДИРЕКТОР:

јун 2019.

Саша Миленковић, дипл.инж.геод.

ПРЕДМЕТ:**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

са урбанистичко-архитектонским решењем за изградњу

СТАМБЕНО- ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА

са стамбено пословним објектом са више од три стана

И СТАНИЦОМ ЗА ТОЧЕЊЕ ТНД-а и ТНГ-а

на к.п. број 5185/42 К.О. Крагујевац 3

ЛОКАЦИЈА:**КРАГУЈЕВАЦ**

Ул.Владимира Назора (Ђенерала Терзибашића)

ИНВЕСТИТОР:**„ТРНАВА ПРОМЕТ“ Д.О.О.**

Доња Трнава

Топола

ОБРАЂИВАЧ:**САМОСТАЛНА РАДЊА****"GEOSISTEM M.B.",**

Крагујевац, улица Светозара Марковића, 31

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Светлана Милановић,дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ:

Евица Рајић,дипл.еколог

Владан Милојковић, дипл.инж.саобраћаја

ДИРЕКТОР:

Саша Миленковић, дипл.инж.геод.

САДРЖАЈ

А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда одговорног урбанисте

Б - ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

- информација о локацији са подацима за израду УП-а : број XVIII 350-463/19 од 25.04.2019 год;
- инвеститор : „ ТРНАВА ПРОМЕТ“ Д.О.О. Доња Трнава.
- копија плана за кп.бр.5185/42 бр.953-1/2019 -516
- препис листа непокретности за кп.бр.5185/42, бр.75235
- катастарско -топографски план за кп.бр.5185/42 К.О.Крагујевац 3

Услови и сагласности надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција

- ЈКП Водовод и канализација -Услови за израду Уп-а, бр.5219/1 од 05.04.2019 год.
- ЕПС Дистрибуција -Услови за потребе израде урбанистичког пројекта бр. 8W.1.0.0.-10465-19/4 од 29.05.2019год.
- ЈП Србијас - Услови за израду УП-а, бр. 06-03-2/225 од 03.04.2019 год.
- Енергетика д.о.о.-Услови за израду УП-а,бр. 123/19 ГО од 04.04.2019 год.
- Телеком Србија – Технички подаци и услови за израду УП-а, бр.159143/3 - 2019 од 29.03.2019 год.

Посебни услови

- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац- Решење бр.382-02/1 од 06.05.2019
- Мишљење Завод за заштиту споменика.
- ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Услови за израду Урбанистичког пројекта бр.05-601/1 од 22.05.2019 год.
- ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ ,УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,Служба за заштиту животне средине-Решење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину бр.XVIII-501-157/19 од 26.06.2019.год.

Ц - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. Граница и обухват подручја Урбанистичког пројекта
4. Подаци о локацији- опис постојећег стања
5. Извод из плана вишег реда

ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

6. Намена објекта и концепт уређења простора
7. Регулационо и нивелационо решење
8. Саобраћајне површине, приступ парцели и паркирање
9. Урбанистички параметри парцеле
10. Технички опис планираних објеката на парцели
11. Уређивање парцеле и оградаивање

УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

12. Прикључак на водоводну и канализациону мрежу
13. Прикључак на електродистрибутивну мрежу
14. Прикључак на гасоводну мрежу
15. Прикључак на ПТТ мрежу
16. Прикључак на вреловод
17. Мере и слови ЈП Крагујевац
18. Мере заштите од пожара
19. Мере и услови заштите животне средине
20. Спровођење

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Ситуациони приказ урбанистичког решења..... P=1:500
2. Ситуационо решење локације са испитаном проходношћу
за меродавно возило TV, L=16.50 и L=8.0..... P=1:500
3. Ситуационо решење локације са испитаном проходношћу
за меродавно ватрогасно возило и цистерну..... P=1:500
4. Ситуациони приказ са зонама опасности..... P=1:500
5. Регулационо - нивелационо решење..... P=1:500
6. Синхрон план..... P=1:500

III ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КОПИЈЕ ИЗВОДА ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕГ РЕГИСТРА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО УП ПРОЈЕКАТ
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКАНАТА ЗА ИЗРАДУ УП-а
3. ИЗЈАВЕ ОДГОВОРНОИХ ПРОЈЕКАНАТА
4. КОПИЈЕ ЛИЦЕНЦИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени лист РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) доноси следеће решење:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичко техничке документације - УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - за изградњу стамбено-пословног комплекса са стамбено пословним објектом са више од три стана и станицом за точење ТНД-а и ТНГ-а на к.п. 5185/42 К.О.Крагујевац 3 у улици Владимира Назора у Крагујевцу

одговорни урбаниста :Милановић Светлана, дипл. инж. арх

Крагујевац, јун 2019 .

ДИРЕКТОР:

.....
Саша Миленковић, дипл. инж. геод.
САМОСТАЛНА РАДЊА
„GEOSISTEM M.B.“
Крагујевац

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујемо да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09,81/09-исправка,64/10-УС и 24/11,121/2012 ,42/2013-одлука УС,50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019), информацији о локацији са подацима за ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта на кп.бр.5185/42, К.О.Крагујевац 3, бр.XVIII 350-463/19 од 25.04.2019 , а на основу, ПГР-а “НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ”(Сл.л.Града Крагујевца бр.27/17), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл.гласник РС бр.3/10), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројекта.

одговорни урбаниста: Светлана Милановић, диа.

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС,72/2009 , 81/09-исправка,64/10-УС и 24/11,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, јун 2019 .

ДИРЕКТОР:

.....

Саша Миленковић дипл.инж.геод.



5000093112104

ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Регистарски/Матични број: 55126470

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме: Саша Миленковић

ЈМБГ: 0802966720025

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Облик обављања делатности: Самосталан

Назив: GEOSISTEM MB

Пословно име: SAMOSTALNA RADNJA GEOSISTEM MB SAŠA
MILENKOVIĆ PR KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина: Крагујевац-град

Место: Крагујевац, Крагујевац-град

Број и назив поште:

Улица и број: Светозара Марковића 31

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Почетак обављања делатности: 15.07.2001

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7490 Остале стручне, научне и техничке делатности

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 55126470

ПИБ: 101042947

Подаци од значаја за правни промет

Бројеви рачуна у банкама: 115-12237-19

Контакт подаци

Телефон 1: +381 (0)34 365400

Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Светлана С. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2102971916022

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1247 10



У Београду,
23. децембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

- ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

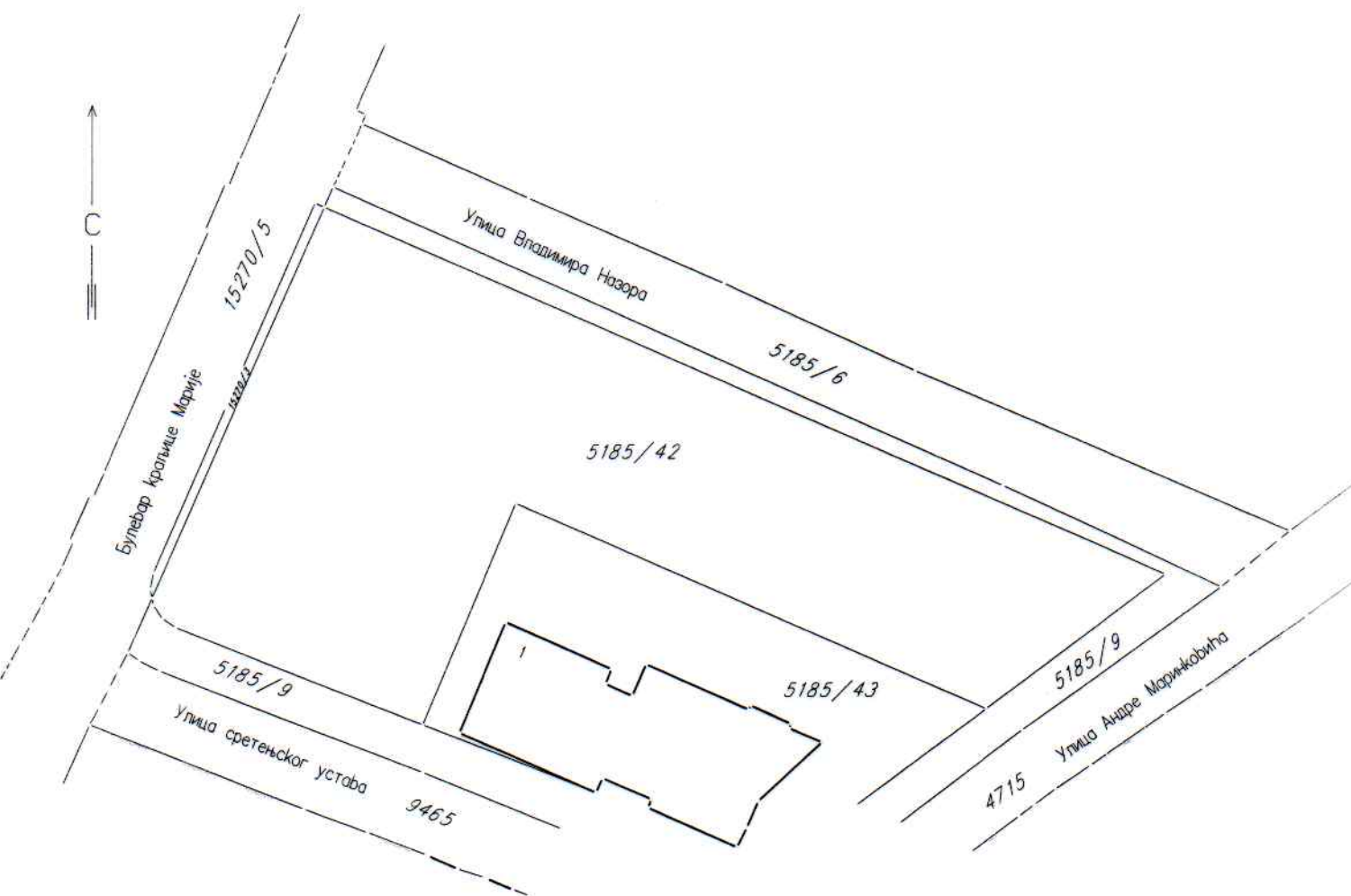
1. КОПИЈА ПЛАНА
2. ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
3. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
4. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ са подацима за израду урбанистичког пројекта
5. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА

Република Србија
Републички Геодетски Завод
Служба за катастар непокретности Крагујевац

Катастарска Општина : Крагујевац 3
Број листа непокретности : 75235

Број: 953-1/2019-516
Датум: 22.04.2019 године

КОПИЈА ПЛАНА
Размера 1 : 1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: С. Симић

У Крагујевцу 22.04. 2019. год.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2019-1906
Датум : 22.04.2019
Време : 08:07:33

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 75235
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 3

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ЈАКША СИМИЋЕВИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75235

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
5185/42		ВЛАДИМИРА НАЗОРА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	51 66		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				51 66	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75235

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"ТРНАВА ПРОМЕТ" ДОО ЗА ПРОМЕТ НА ВЕЛИКО И МАЛО, ДОЊА ТРНАВА, (МБ:07364857)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75235

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

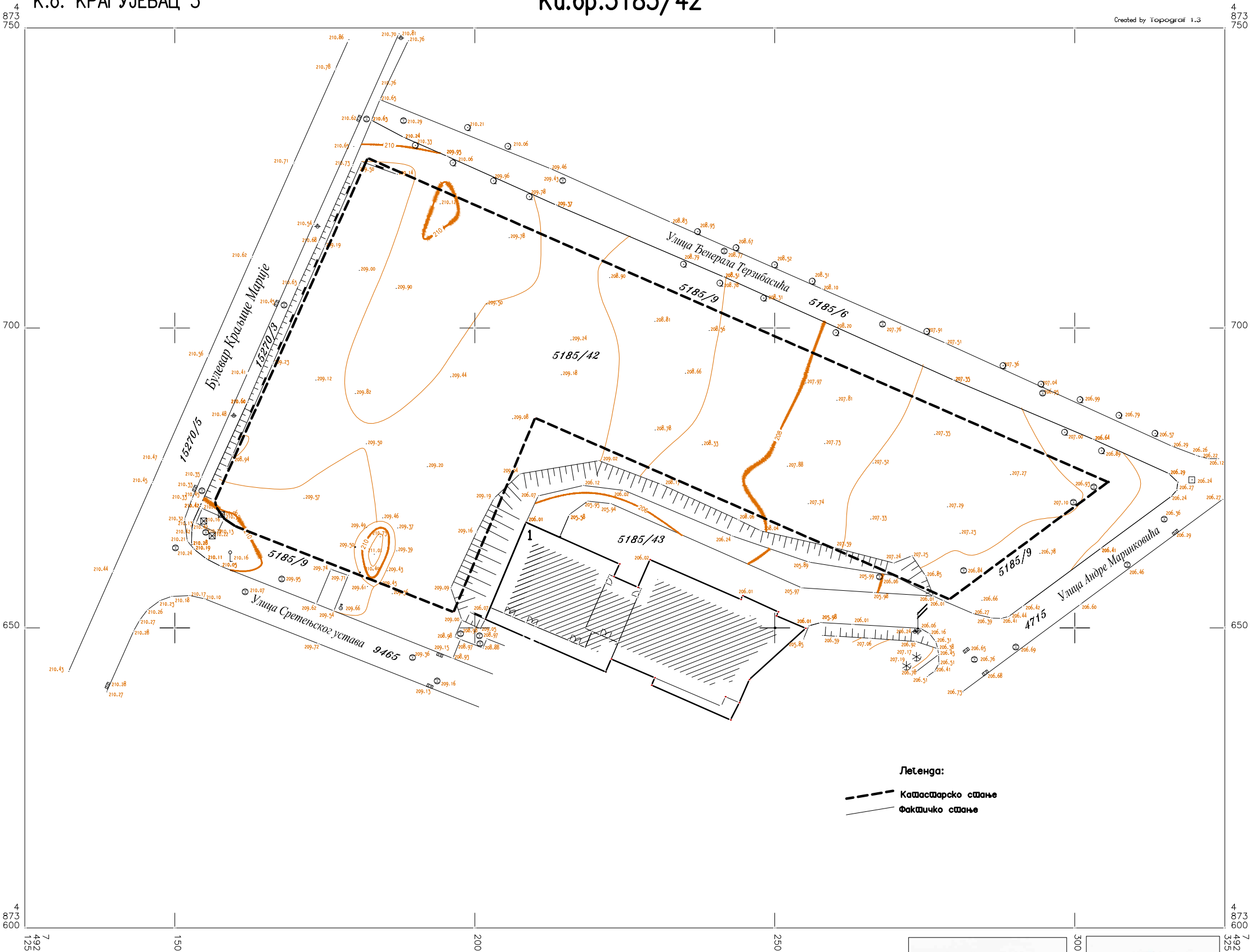
Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.о. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
К.бр.5185/42

Created by Topograf 1.3



Снимио Јануар 2019.год.
Петровић Мирослав мас.тео.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50 м





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање и
заштиту животне средине
Број: XVIII 350-463/19
Датум: 25.04.2019.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-224

ТРНАВА ПРОМЕТ ДОО
ДОЊА ТРНАВА

У вези Вашег захтева поднетог овом Одељењу дана 22.04.2019. године заведеног под бројем: XVIII-350-463/19, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за на КП бр. 5185/42 КО Крагујевац 3, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) **ПГР-ом "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"** (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/17) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-56/17- XVIII од 27.01.2017. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

са подацима за израду урбанистичког пројекта
за изградњу објекта
на КП бр. 5185/42 К.О. Крагујевац 3

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/14 и 83/18).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **ПГР-ом "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"** (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/17) УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. 5185/42 КО Крагујевац 3 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- КП бр. 5185/42 КО Крагујевац 3, налази се у обухвату **ПГР-а "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"** (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/17) у целини 1-МАЛА ВАГА, подцелини 1.5. зони становања високих густина типа А.1.3.
- Према карти саобраћаја наведена кп.бр.5185/42, је уз градску магистралу и уз три стамбене улице. За приступ са наведених саобраћајница потребна је сагласност надлежних имаоца јавних овлашћења.
- КП бр. 5185/42 и 15270/3 КО Крагујевац 3, ПРЕДСТАВЉАЈУ ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС.



III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

- За грађевинску парцелу/комплекс се следећа Правила уређења и грађења из ПГР-а "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/17) у предвиђена за парцеле у зони становања високих густина типа А.1.3.

А 1.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 80-100 станова/ ha Гн= 240-300 становника/ ha	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - вишепородични стамбени објекти уз градске саобраћајнице и градске магистралне обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици).
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<u>Минимална површина парцеле за изградњу објекта основне или пратеће намене:</u>.....2 000,0 m²; Парцеле вишепородичних или пословних објеката, могу да се формирају и на следеће начине: 1 - на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта (члан 70. Закона о планирању и изградњи). Величина те парцеле може да буде и испод величине прописане првим ставом овог поглавља, под условом да постоји приступ који омогућава функционисање објекта; 2 - јединствено на нивоу блока (дела блока). У оба ова случаја, величине парцела одређују се кроз анализу у оквиру новог ПДР-а и сви остали параметри и услови, дефинишу се на нивоу блока (или дела блока). <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта</u>20,0m; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.
Максимална спратност	Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. - макс спратност П+6 (седам надземних етажа); - макс висина објекта h = 25,0m (до коте венца). Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзетка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

А 1.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 80-100 станова/ ха Гн= 240-300 становника/ ха	
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 50% под објектима(мах 80% за подрумску етажу); - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине.
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 3,4;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују.

Предметна парцела кп. бр. 5185/42 КО Крагујевац 3, према геолошкој карти наведеног плана је делом у реону I 2.

РЕЈОН I

Подрејон I 2 стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације, односно Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно, пејзажно решење;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење;

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Приликом израде УП-а за изградњу/реконструкцију објекта потребно је:

- Прикупити услове за прикључења надлежних имаоца инфраструктурних водова на планиране капацитете
- Идејно решење, које је саставни део УП-а, мора бити израђено у складу са чланом 35-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 23/15).
- Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

- Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Саставни део Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта графички прилози:

- Планирана намена површина из ПГР-а "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/17)
- План регулације и грађевинских линија из ПГР-а "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/17)
- План инфраструктуре из ПГР-а "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/17)

ОБРАЂИВАЧ



Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:



Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- У архиву

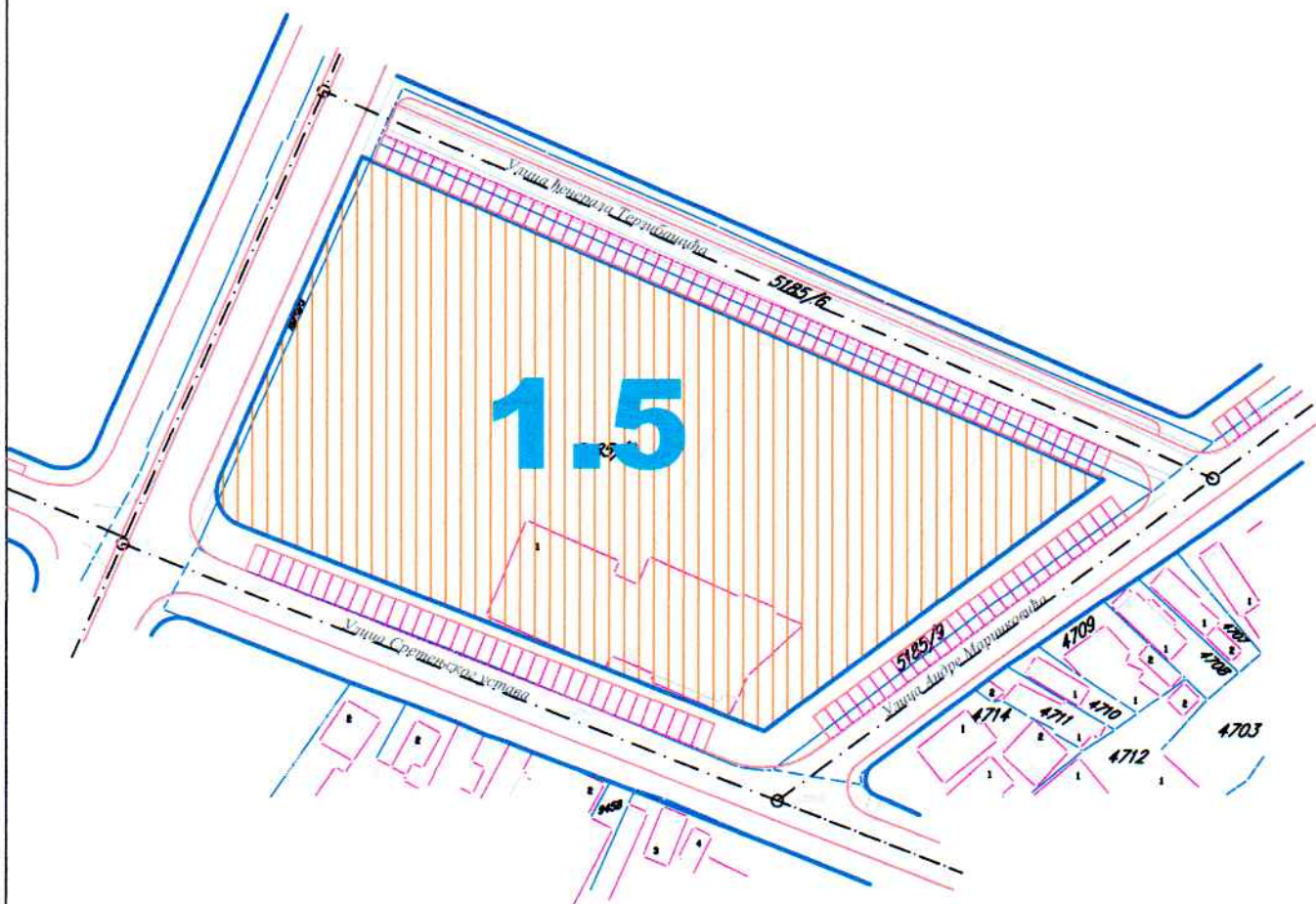
Место:	Крагујевац	КП број:	5185/42 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	XVIII-350-463/19	Површина парцеле:	00 51 66 ха
Инвеститор:	ТРНАВА ПРОМЕТ ДОО	Датум:	25.04.2019.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

XVIII-350-463/19

Извод из : ПГР-а дела "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ



ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (А)



А.1.3. густина становања



целина Мала вага

5.1

ознака подцелине



Обрађивач :

Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.

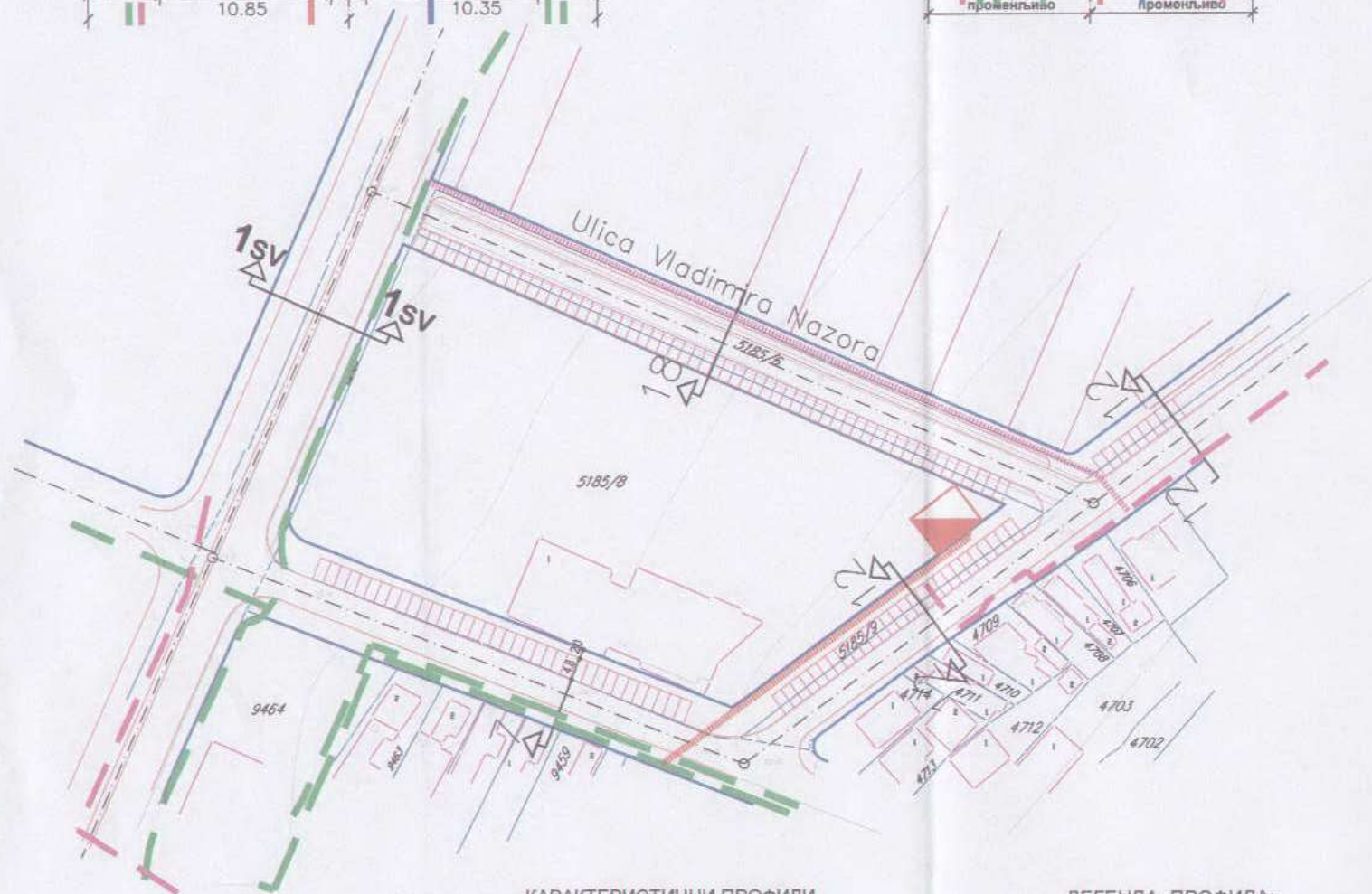
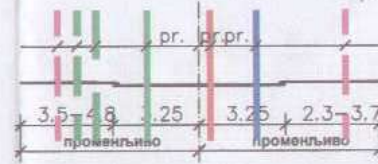
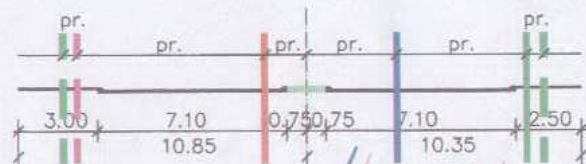
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ :

Бојана Дивац, дипл.инг.арх.

1sv - 1sv

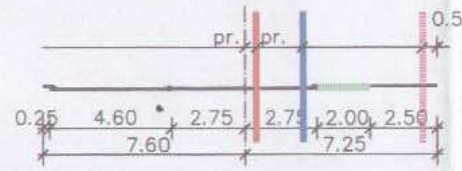
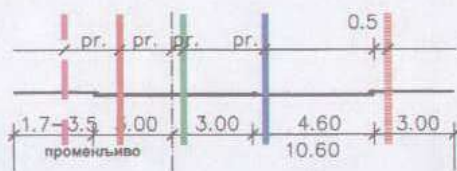
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

7 - 7



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

ЛЕГЕНДА ПРОФИЛА:



-Постојећа водоводна линија
 -Планирана водоводна линија
 -Постојећа фекална канализација
 -Планирана фекална канализација
 -Постојећа кишна канализација
 -Планирана кишна канализација
 -Постојећи електроенергетски кабл 35kV
 -Постојећи електроенергетски кабл 10kV
 -Планирани електроенергетски кабл 10kV
 -Постојећи телекомуникациони кабл
 -Планирани телекомуникациони кабл
 -Постојећа гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 бар
 -Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 бар
 -Постојећи топлотвод

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Извод из :ПГР-а дела "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- ▲ Постојећа трансформаторна станица 35/10kV "10/01"
- ▲ Постојећа трансформаторна станица 10/0.4kV
- ▲ Планирана трансформаторна станица 10/0.4kV
- ▲ Постојећи комуникациони чвор
- ▲ Планирани комуникациони чвор
- ▲ Постојећи објект позла

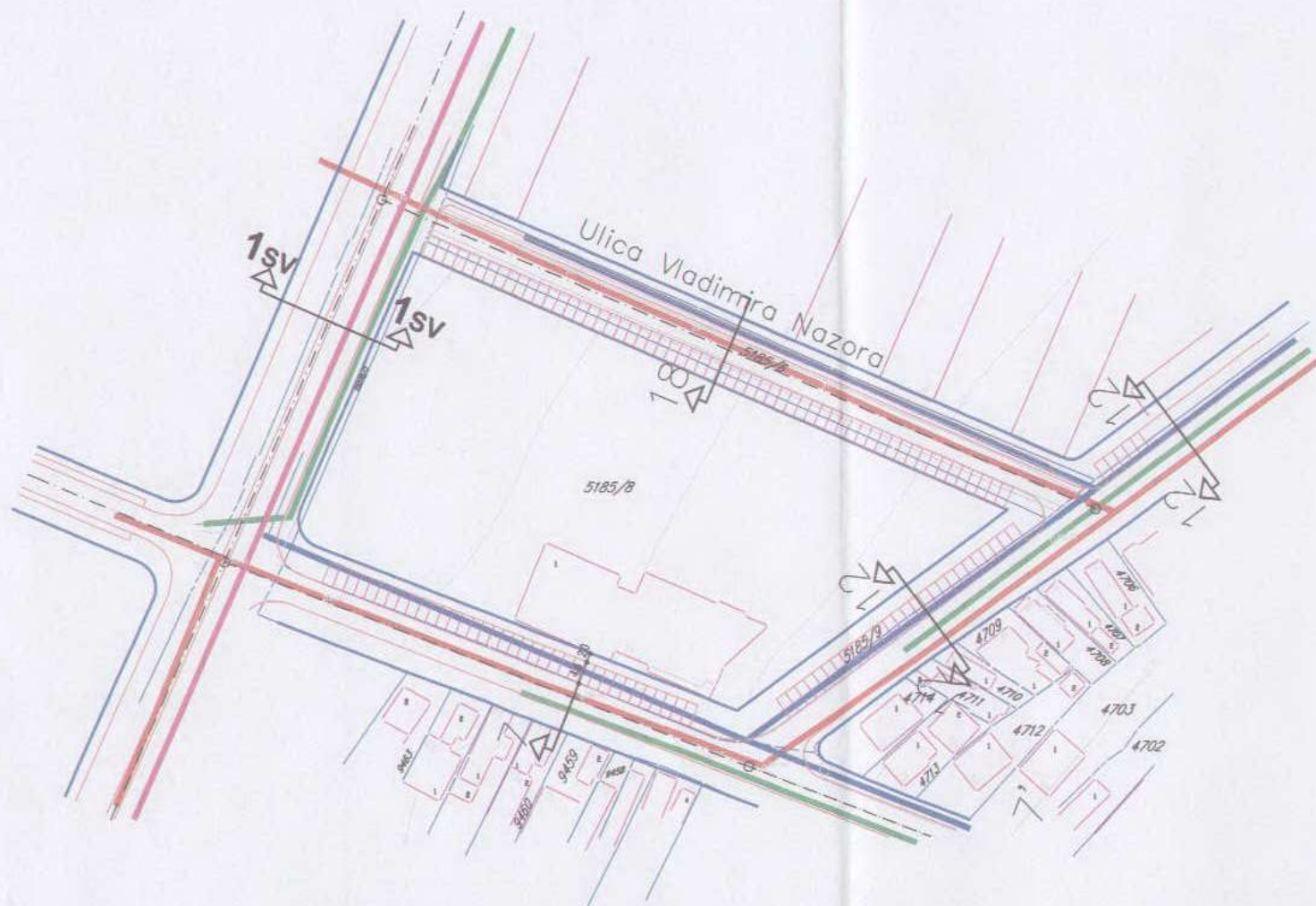
Место:	Крагујевац
Предмет број:	XVIII 350-463/19
Инвеститор:	ТРНАВА ПРОМЕТ
КП бр. и КО:	5185/42 К.О. Крагујевац 3
Датум :	25.04.2019.год.

Обрађивач:	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК:	

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Извод из :ПГР-а дела "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

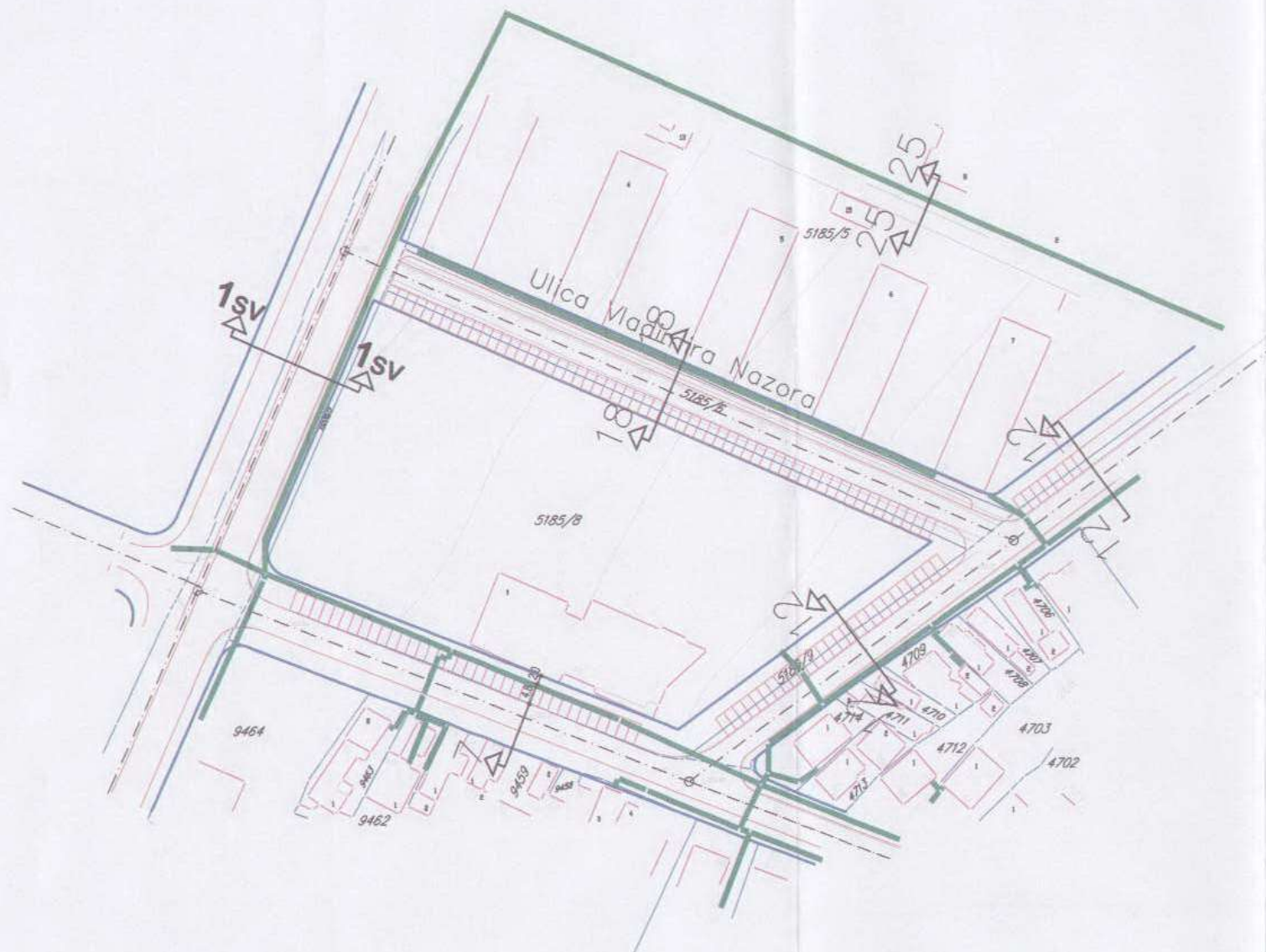
Водопривредна инфраструктура



- Постојећи магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа кишна канализација која се укида
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Постојећи водоток

Место:	Крагујевац
Предмет број:	XVIII 350-463/19
Инвеститор:	ТРНАВА ПРОМЕТ
КП бр. и КО:	5185/42 К.О. Крагујевац 3
Датум :	25.04.2019.год.
Обрађивач:	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	

Извод из :ПГР-а дела "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"
Термоенергетска инфраструктура



- Период дистрибутивна пословна вреќа од четвртини цене максимално радни приноси до 16 ба
-  Период дистрибутивна пословна вреќа од петнаестини цене максимално радни приноси до 4 ба
- Планирана дистрибутивна пословна вреќа од политиката цене максимално радни приноси до 4 ба
-  Период за регулирање стапница
- Планирана тарифа
-  Планирана тарифа

Место:	Крагујевац
Предмет број:	XVIII 350-463/19
Инвеститор:	ТРНАВА ПРОМЕТ
КП бр. и КО:	5185/42 К.О. Крагујевац 3
Датум :	25.04.2019.год.

Образливач:

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК:

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.



Број предмета	5219/1	Инвеститор	Трнава промет д.о.о.
Датум	05.04.2019	Улица и број	Интернационалних бригада бб
		Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу бензинске станице и стамбеног блока у насељу СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА локација КП.бр 5182/42 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу

По захтеву **ЈП Урбанизам -Крагујевац** број **II 836/3** од **26.03.2019**
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за израду УП-а за изградњу бензинске станице и стамбеног блока

У СТАРОЈ РАДНИЧКОЈ КОЛОНИЈИ | **Кп.бр. 5182/42**

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

-У Булевару краљице Марије изграђен је магистрални цевовод Ø400мм I висинске зоне и атмосферска канлизација АБ 300мм

-У улици Ђенерала Терзибашића изграђена је водоводна линија Ø80мм и фекална канализација Ø200мм ,у улици Сретењског устава изграђена је водоводна линија Ø80мм , фекална канализација Ø200мм као и атмосферска канлизација АБ 350мм

-У улици Андре Маринковић изграђена је водоводна линија Д160мм и фекална канализација Ø200мм и атмосферска канлизација АБ 800/600мм , како је то положајно нането на обрађеној ситуацији .

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и унутрашњу хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.03/2018.Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

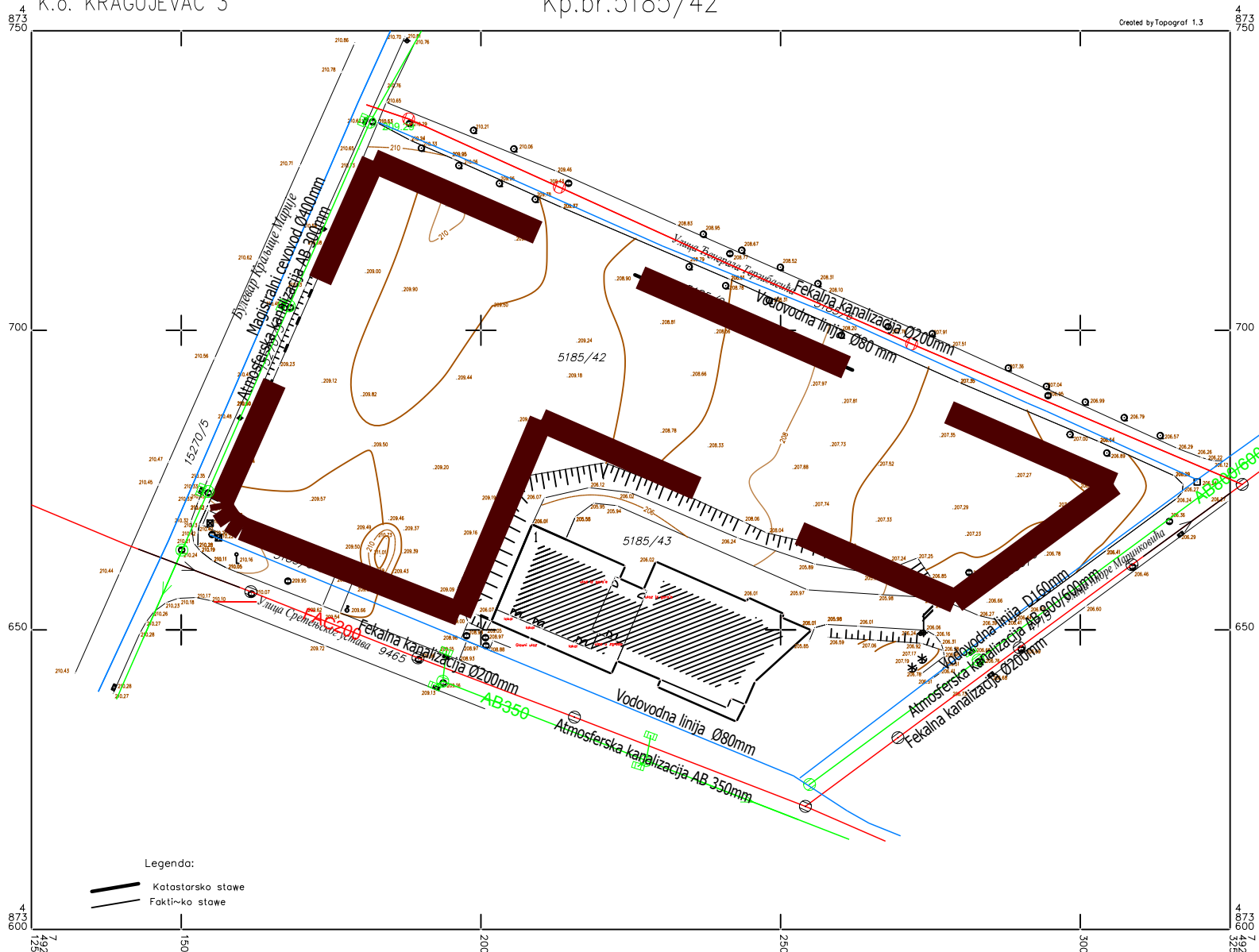
Услови за пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.o. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Kp.br.5185/42

Created by Topograf 1.3



Snimio Januar 2019.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m



Наш број: 8W.1.0.0-104650-19 / 4

ЈП УРБАНИЗАМ -КРАГУЈЕВАЦ

Ваш број:

Ул. Краља Петра бр.23

Крагујевац, 22.05.2019 29.05.2019

КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 5182/42 на К.О. Крагујевац 3,), КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-104650-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 5182/42 на К.О. Крагујевац 3,), КРАГУЈЕВАЦ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Планирана проширењима мреже

Инвеститор је дужан да обезбеди парцелу 5х6 м за будућу МБТС 10/0,4kV која треба да има везу са јавним површинама у ширини од мин.3,5 м и висине од мин.3,5м. Обезбедити земљани коридор за прикључне каблове у ширини од мин.1,00м.

Изгради будућу МБТС 10/0,4 kV 1х630 KVA или ТС у објекту (са смањеним губицима : празног хода ≤ 860 W и губицима због оптерећења ≤ 5400 W,спрега Dy5) на локацији коју обезбеђује инвеститор .

Прикључак будуће ТС10/0,4 kV 1х630 KVA извести каблом ХНЕ 49-А 3х (1х150 mm²), 10 kV у дужину од око 50м, са нн вода који напаја са једне стране КГ 01 ћелија Ф15-ТС10/0,4 kV 1х630 KVA бр. 704 до новопројектоване МБТС 10/0,4 kV 1х630 KVA.

2. Стање постојећих инсталација

На предметној локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном изменом ПГР, а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

2.1. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

-0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV

-0,5m за каблове 35kV

-Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV , односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове .

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- а) 0,8 м у насељеним местима
- б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

2.2 Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу .
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

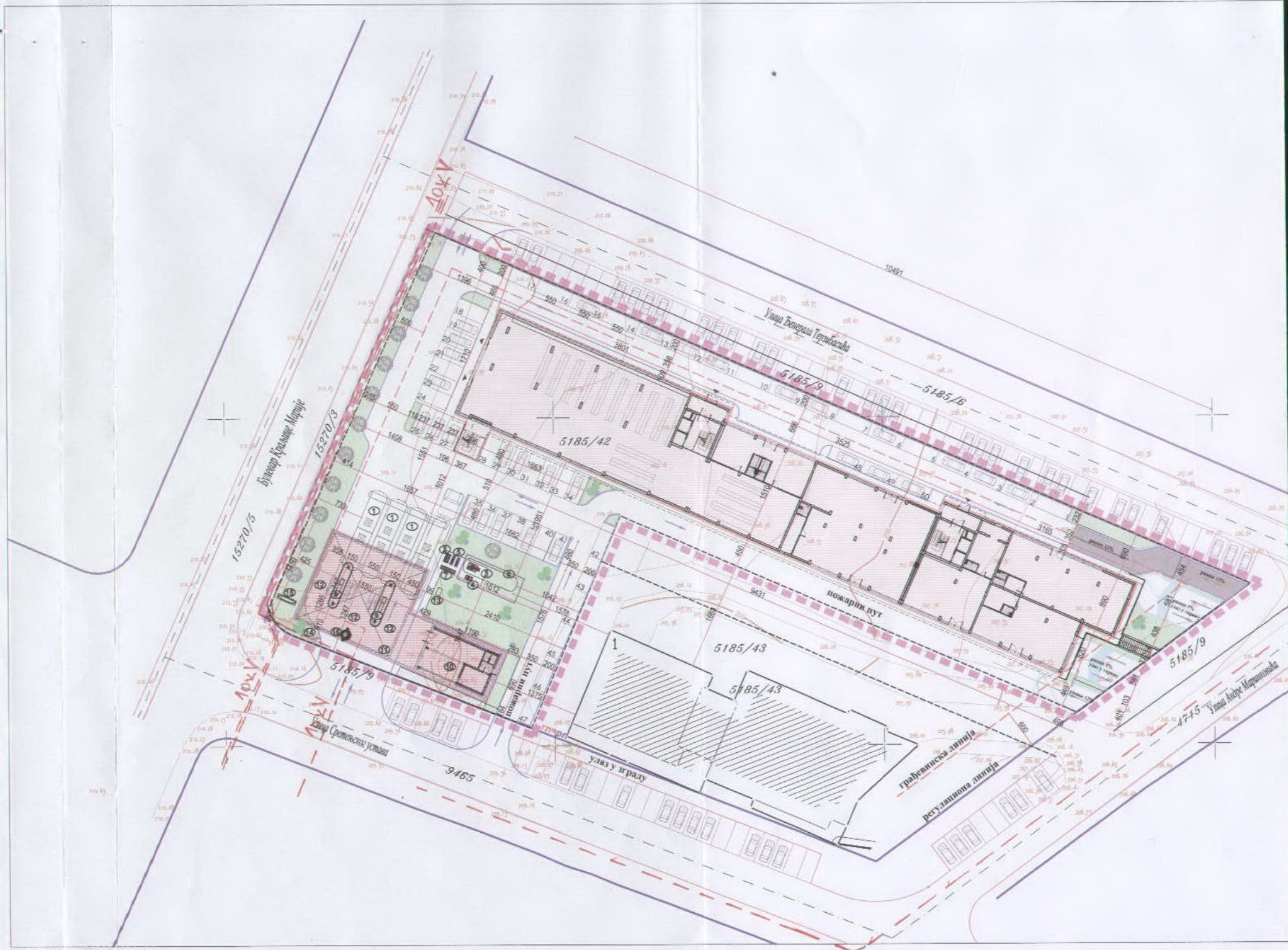
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

А





ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта к.б.р. 5185/42
- катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- постојећи објекти у окружењу
- зелене површине у оквиру парцеле
- паркинг простор
- зона изградње стамбеног блока
- зона изградње бензинске станице

1. Укупани складишни резервоари за складиштење дизел горива и моторног бензина подељени у коморе
K1, K5 - ЕВРОДИЗЕЛ = 2x30m³
K2, K6 - ГАСНО УЉЕ = 2x30m³
K3, K7 - БМБ 95 = 2x30m³
K4, K8 - БМБ адитив или евродизел адитив = 2x30m³
2. Издвојено место за индиректно пуњење складишних резервоара - дизел горива и БМБ
3. Резервоар за складиштење ТНГ-а
4. Претакачки мост за ТНГ
5. Пумпа високог притиска за ТНГ
6. Заштитна ограда резервоара за ТНГ
7. Одушне цеви резервоара за течна горива
8. Мултиплекс аутомати за истакање течних горива у резервоаре моторних возила
9. Разделно острво
10. Објект за смештај особља бензинске пумпе
11. Надстрешница
12. Интерна саобраћајница
13. Контејнер
14. Усмеривач
15. Тотем
16. Сепаратор уља



ИНВЕСТИТОР

ПРЕДМЕТ

ЛОКАЦИЈА

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ
ГЕОДЕТА

ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ

ДИРЕКТОР

САМОСТАЛНА РАДЊА
"GEOSISTEM M.B."
Крагујевац
Улица Светозара Марковића 31

"ТРНАВА ПРОМЕТ" Д.О.О.
Доња Трнава
Топола

датум:
мај
2019

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ
РЕШЕЊЕМ за изградњу
бензинске станице и комплекса стамбеног блока
на к.б.р. 5182/42 К.О. Крагујевац 3

размера
1:500

Ул. Владимира Назора
Крагујевац

Светлана Милановић
дипл. инж. арх.

Саша Миленковић
дипл. инж. геодезије

1. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
урбанистичког решења планиране изградње
бензинске станице и комплекса стамбеног блока
на к.б.р. 5182/42 К.О. Крагујевац 3

Саша Миленковић
дипл. инж. геодезије

1

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.energogas.co.yu

**ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊУ КРАГУЈЕВАЦ**

**КРАЉА ПЕТРА 23
КРАГУЈЕВАЦ**

Архива:

Ваш број:

Наш број:

Копија:

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице и стамбеног блока у насељу „СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА“, у Крагујевцу. КП 5182/42 КО Крагујевац 3.

У вези Вашег захтева бр. П-836/8, наш број 06-03-2/200, од 28.03.2019. год. а на основу достављене границе обухвата, обавештавамо Вас следеће:

У границама обухвата не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа.

У улици Андре Маринковића на око 100 метара растојања од наведене парцеле постоји дистрибутивна гасоводна мрежа, уз чије проширење је могуће извести прикључење планираних објеката на гас.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издаје посебан документ, **Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу овог Решења се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта за коју је инвеститор објекта у обавези да прибави одговарајуће Решење надлежних органа по Закону о планирању и изградњи. У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси се **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова** као и решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за безбедно постављање МРС која укључује и прикључни гасовод (за шта се добија овлашћење ЈП Србијас-а за обједињену процедуру).

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

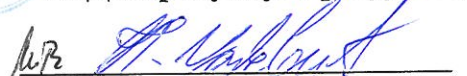
Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.



Ј.П.»Србијас»
Организациони део «Београд»
РЈ Дистрибуција Крагујевац


Предраг Џајевић, дипл. маш. инж.



ENERGETIKA d.o.o.



**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga**

»ENERGETIKA d.o.o.«

Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac

Naš broj: 123/19 GO

Vaš broj: II 836/2

Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604

Telefax: 034/336-117, 336-153

Žiro račun: 160-1999-93

Datum: 4.4.2019.

JP URBANIZAM - Kragujevac

34000 Kragujevac

Ul. Kralja Petra I br.23

za Natašu Matović

**PREDMET: Uslovi za izradu UP-a za izgradnju benzinske stanice i stambenog bloka
u naselju "STARA RADNIČKA KOLONIJA" u Kragujevcu**

Na osnovu Vašeg dopisa od 26.03.2019 god. br. II 836/2 kojim se obraćate "ENERGETIKA" d.o.o. radi dostavljanja podataka o stanju i položaju postojećih instalacija, podatke o planiranim proširenjima mreže i kapaciteta kao i uslova iz naše nadležnosti koje treba uvažiti i uvrstiti u urbanistička dokumenta. Naručila posla je Trnava promet d.o.o Donja Trnava. Dostavljamo Vam sledeće podatke i uslove:

- U granicama zahvata UP-a „ENERGETIKA“, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacija.
- Postoji mogućnost priključenje planiranih objekata sa magistralnog vrelovoda koji se nalazi ispod trotoara ulice Sretenjskog ustava i Andre Marinkovića i to iz postojećih ili novoprojektovanih priključnih šahti, kako je to dato u katastarsko topografskom planu.
- Projektom predvideti koridore za priključne vrelovode do objekata u skladu sa pravilima o položaju podzemnih instalacija različite namene, o međusobnoj udaljenosti pri ukrštanju i paralelnom vođenju.
- Proširenje naše mreže u zahvatu plana zavisi od budućih priključenja novoprojektovanih objekata.
- Odlukom Gradskog veća od 11.10.2016.god. br. 312-2221/16-V ukida se Odluka o određivanju visine naknade za priključenje na sistem daljinskog grejanja u gradu Kragujevcu ("Službeni list grada Kragujevca", broj 2/10).
- U slučaju da izlaz iz gradilišta, a kasnije sa benzinske stanice i stambenog bloka ide preko trase vrelovoda predvideti urbanističkim projektom ojačavanje pokrivnih ploča kanala ili zamenu postojećih sa pločama veće nosivosti.

- Postoji mogućnost izgradnje priključnih vrelovoda do podstanica objekata koji će se graditi u zavisnosti od položaja tih objekata u odnosu na postojeću mrežu vrelovoda oko zahvata plana UP.

Prilog: - Katastarsko-topografski plan sa granica obuhvata plana x 1

Napomena: dokumenat nije overen sa sertifikovanim elektronskim potpisom iz razloga isteka roka važenja sertifikata.

obradio:

Proković Pavle



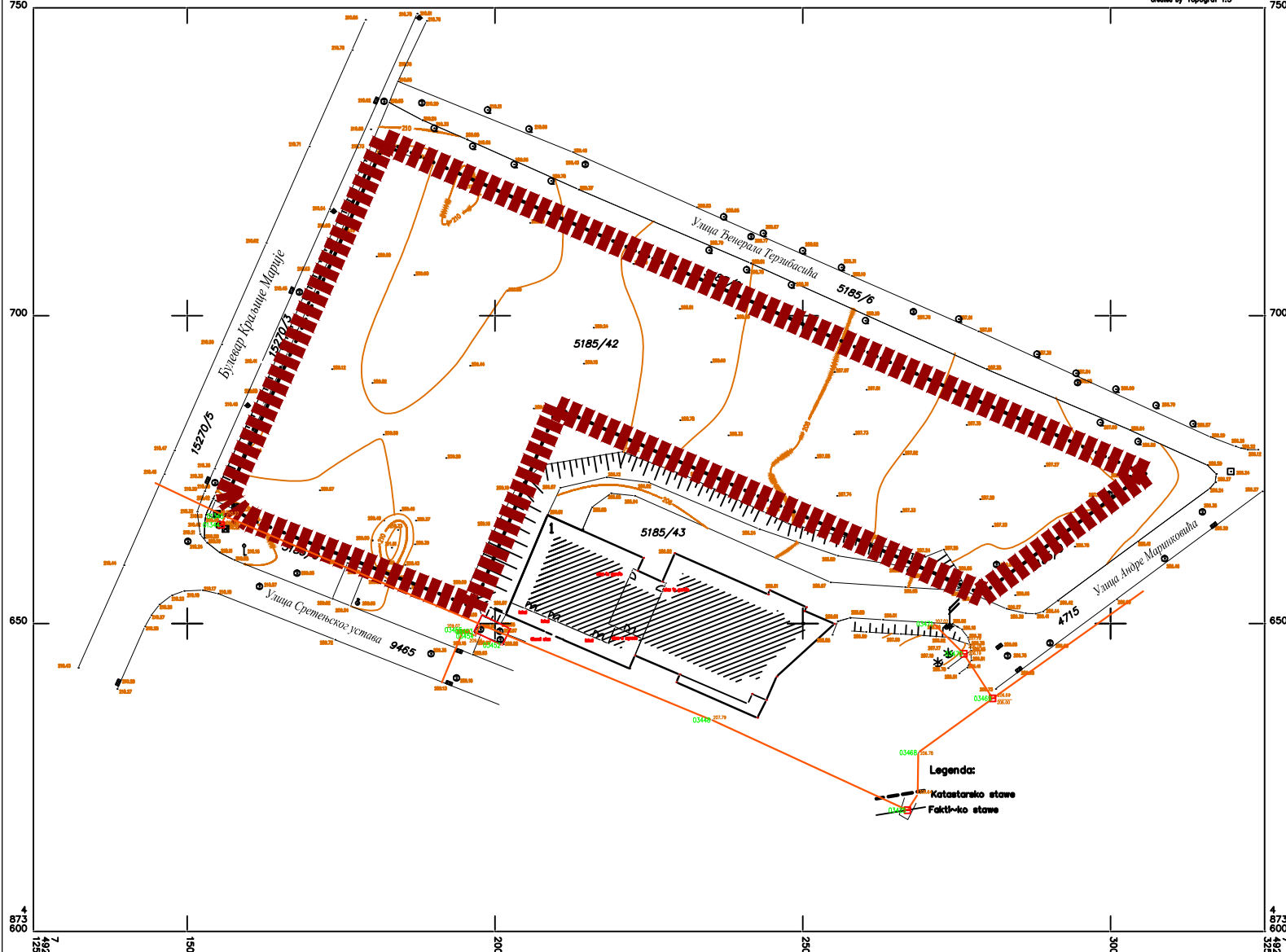
»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA RAZVOJ
RUKOVODILAC


Srđan Đokić, dipl.maš.ing.

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.o. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Kp.br.5185/42

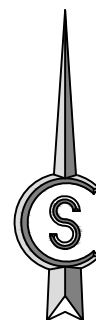
Created by Topograf 1.3



Snimio Januar 2019.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m

0 10m 50m 100m



ТРНАВА ПРОМЕТ ДОО,
Доња Трнава, Доња Трнава бб

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П = 0 0ha 51a 66m2
----- катастарско стање

LEGENDA:

- -postojeći vrelovod
□ -postojeća šahta

**U granici obuhvata plana
"ENERGETIKA" d.o.o. nema svojih
instalacija**

**ENERGETIKA d.o.o.
SEKTOR RAZVOJA**

USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG
PROJEKTA IZGRADNJE BENZINSKE STANICE I
STAMBENOG BLOKA U NASELJU "STARA
RADNIČKA KOLONIJA" u Kragujevcu

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA
GRANICOM OBUHVATA

obradio: *Petrović Pavle* datum: 29.03.2019.
Preković Pavle, grad.ing.

rukovodilac sektora:
Srđan Đokić, dipl.maš.ing.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
И СТАМБЕНОГ БЛОКА У НАСЕЉУ "СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА"**
- локација: КП бр.5182/42 КО Крагујевац 3 -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	ТРНАВА ПРОМЕТ ДОО, Доња Трнава, Доња Трнава бб
НАРУЧИЛАЦ	ТРНАВА ПРОМЕТ ДОО, Доња Трнава, Доња Трнава бб
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл.простор.план.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	01
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	III 2019.
РАЗМЕРА	1:1000

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 159143/3-2019

ДАТУМ: 29.03.2019

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

КРАГУЈЕВАЦ

Одељење за оперативну подршку

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/361-007; ФАКС: 034/33-55-11

„ТРНАВА ПРОМЕТ“ д.о.о.

Доња Трнава

34 324 Горња Трнава

ПРЕДМЕТ: Технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице и стамбеног блокау насељу „СТАРА КОЛОНИЈА“ на КП 5182/42 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу

Веза: допис ЈП Урбанизам бр. II 836/5 од 26.03.2019

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године као и одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 решење УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014-УС и 83/18), „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице и стамбеног блокау насељу „СТАРА КОЛОНИЈА“ на КП 5182/42 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице и стамбеног блокау насељу „СТАРА КОЛОНИЈА“ на КП 5182/42 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу**, утврђено је да се у границама обухвата наведеног УП има наших подземних инсталација.

У оквиру вашег УП за прикључење објекта на нашу инфраструктуру треба предвидети следеће:

1. На парцели: **КП 5182/42 КО Крагујевац 3**, инвеститор је у обавези да угради монтажна или изгради зидана мини кабловска окна ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ) и иста повезати са по 2 Пе цеви ф 40 мм. Коначну позицију ТТ окана и планираних цеви могуће је накнадно договорити са надлежном службом Предузећа за телекомуникације Телекома Србија ад – Служба за планирање и развој Крагујевац.
2. Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваког стана и пословног простора врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.**

3. С обзиром да се ради о више стамбених објеката где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
4. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
5. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
6. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
7. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
8. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
9. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодна повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.

14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
17. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034-365-319 Србољуб Ђурчић).

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводних ТТ окана и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. На углу улица Краљице Марије и Сретњског Устава (на ивици пометне постоји окно власништва Телекома Србија), од тог окна полагаати по 2 Пе цеви до места уградње следећег монтажног или изградње зиданог мини кабловског окна ТТ канализације (чију локацију треба да одреди пројектант), типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Од новопроектваног ТТ окна (које је ближе згради) до планираног ODO ормана кућне ТФ концентрације У СВАКОМ ОБЈЕКТУ, потребно је положити по две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm. За објект безинске станице могуће је положити две Пе цеви ф 40 мм директно из постојећег (Телекомовог) ТК окна.
4. Цеви које се полажу од окна до ODO ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
5. Новопроектвано ТТ окно као и 2 планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
6. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не

може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

7. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
8. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
9. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
10. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
11. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
12. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

Телеком ће извести и испручити о свом трошку: полагање каблова, све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему.

По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању ODO ормана на мрежу Телекома као и повезивање ODO ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објеката, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој служби и затражи измену истих.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта технички услове се морају обновити.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ за планирање и
изградњу мреже Крагујевац:



Александар Сенић дипл. инж.

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата урбанистичког пројекта П = 00ha 51a 66m2

катастарско стање

ЛЕГЕНДА инсталацијаТелекома:

Постојећи бакарни кабл

Постојећа ТТ канализација

Постојеће ТТ окно

Постојећи ТТ извод

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
И СТАМБЕНОГ БЛОКА У НАСЕЉУ "СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА"
- локација: КП бр.5182/42 КО Крагујевац 3 -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ				
ИНВЕСТИТОР		ТРНАВА ПРОМЕТ ДОО, Доња Трнава, Доња Трнава бб		
НАРУЧИЛАЦ		ТРНАВА ПРОМЕТ ДОО, Доња Трнава, Доња Трнава бб		
ОБЈЕКТОПРЕДУЗЕЊЕ		"УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА		КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР		ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ДИРЕКТОР		мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл.простор.план.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.		01		
БРОЈ ЛИСТА		01	ДАТУМ III 2019.	
РАЗМЕРА		1:1000		

Napomena: Karta je zaštićena autorskim pravima i vlasništvo je preduzeća - obrađivača. Kopiranje karte nije dozvoljeno bez saglasnosti autora.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.о. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
К.бр.5185/42

Created by Topograf 1.3

ЛЕГЕНДА:

Катастарско стање

Фактичко стање

Снимљено Јануар 2019.гог.
Петровић Мирослав мас.Тео.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50 м

ЈАРНО БРОЈ / 11 1314
КРАГУЈЕВАЦ
Број / 08.5.2019.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

Број / 382-02/1
Дана / 6.5 2019 год.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16) а на захтев ЈП Урбанизам Крагујевац (заведено у Заводу под бројем 382-02 од 28.03.2019.године) издаје следеће:

РЕШЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице и стамбеног блока у насељу "СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА" у Крагујевцу услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара који уживају претходну заштиту утврђују се на следећи начин:

- обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94) који гласи: "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

II Нацрт Урбанистичког пројекта доставити Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења на исти.

III Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења Урбанистичког пројекта.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев ЈП Урбанизам Крагујевац (заведено у Заводу под бројем 382-02 од 28.03.2019.године) за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске

станице и стамбеног блока у насељу "СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА " у
Крагујевцу

На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

Податке даље:

Зоран Јаглић, дипл. инж. арх.

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

Ђорђе Миловановић, дипл. ист. умет.

Милица Томић, мастер етн. антрополог

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, дипл. правник

Директор,
Марко Грковић



Доставити:

- подносиоцу захтева два примерка
- досијеу споменика
- архиви Завода

ЈАВНО ПРЕДМЕТНО ПУБЛИКАЦИЈА - КРАГУЈЕВАЦ
 Крагујевац, К.п.бр. 5185/42 КО Крагујевац 3
 Бр. 11 1702 13.6.2019.
 А. ...
 С. ...
 Т. ...
 П. ...
 Матрица ...



Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ
 тел : 034 / 334 - 864, факс: 034 / 333 - 855
 Ул. Николе Пашића 6
 Крагујевац

Бр.предмета:	05-601/1
Датум:	22.05.2019.г.
Место:	Крагујевац

	ЈП „Урбанизам“
Улица и бр.	Ул. краља Петра I бр.23
Место:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице и стамбеног блока у насељу „СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА“
----------	--

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018. и Закона о путевима („Сл. гласник РС”, број 41/2018), а на основу Вашег захтева бр.П 836/1 од 26.03.2019.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, издаје:

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице и стамбеног блока у насељу „СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА“ на к.п.бр.5185/42 КО Крагујевац 3.

- Имајући у виду ранг саобраћајница на које је могуће планирати саобраћајне прикључке, (Ул. Андре Маринковића к.п.бр.4715, КО Крагујевац 3, Ул. Сретењског устава к.п.бр.9465 КО Крагујевац 3 и Ул. Ђенерала Терзибашића к.п.бр.5185/6 КО Крагујевац 3) потребно је, обухватом Урбанистичког пројекта планирати минимални број саобраћајних прикључака, а највише 2(два) саобраћајна прикључка на једну улицу на коју се врши прикључење, а све у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја испоштовати у складу са важећом планском документацијом.
- Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да **не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Уколико се Урбанистичким пројектом планирају саобраћајни прикључци на Булевар краљице Марије к.п.бр.15270/5 КО Крагујевац 3 која је наставак Државног пута I Б реда, неопходно је, у складу са Законом о путевима, обезбедити услове и сагласност надлежног управљача пута (Ј.П.а „ПТЕВИ СРБИЈЕ“)
- Прилазне путеве и саобраћајне прикључке у зонама укрштања саобраћајница планирати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедно функционисање саобраћаја.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила.


ДИРЕКТОР,
 Никола Милетић, дипл.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање и
заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине
Број: XVIII-501-157/19
Датум: 26.06.2019.године
КРАГУЈЕВАЦ

Град Крагујевац – Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине – Служба за заштиту животне средине, решавајући по Захтеву за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину носиоца пројекта "ТРНАВА - ПРОМЕТ" ДОО, Доња Трнава бб, Крагујевац, улица Интернационалних бригада бб, број : XVIII-501-157/19, од 10.06.2019. године, на основу чл. 2. тачка 2., алинеја 3 и чл. 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/04 и 36/09), чл. 1. и 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 69/05) и чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да је за ПРОЈЕКАТ – изградње бензинске станице и стамбеног блока у насељу "СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА", на кп.бр. 5185/42, КО Крагујевац 3 (Предметна парцела налази се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ", Целини-1 Мала вага, подцелини 1.5. зони становања високих густина типа А.1.3. ("Службени лист града Крагујевца", бр. 27/17), на територији града Крагујевца, носиоца пројекта **"ТРНАВА ПРОМЕТ" ДОО**, Доња Трнава бб, Крагујевац, улица Интернационалних бригада бб, **ПОТРЕБНА** израда Студије о процени утицаја на животну средину.
2. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ обим и садржај студије о процени утицаја** на животну средину, и то:
 - 1) **Подаци о носиоцу пројекта:**
 - 1.1 Пун назив правног лица, тј. име и презиме физичког лица,
 - 1.2 Седиште (адреса),
 - 1.3 Број телефона (контакт телефон), е-маил адреса.
 - 2) **Опис локације изведеног пројекта:**
 - 2.1 Усклађеност изабране локације са просторно планском документацијом,
 - 2.2 Близина заштићених подручја;
 - 2.3 Близина зона санитарне заштите, водотокова и извора водоснабдевања;
 - 2.4 Насељеност или изграђеност локације;
 - 2.5 Врсте природних ресурса на локацији;

2.6 Подложност локације земљотресима, слегању терена, клизиштима, ерозији, поплавама и др;

2.7 Присутност осетљивих објеката на локацији;

2.8 Близина важних саобраћајница;

2.9 Ситуационо-графички приказ, са уцртаним објектима на и око локације.

3) Опис пројекта:

3.1 Опис физичких карактеристика пројекта (величина и капацитет) ;

3.2 Приказ самог технолошког процеса, тј извођења пројекта;

3.3 Сировине и производи:

-приказ врсте и количине потребне енергије и енергената, воде и др

-листа са физичко-хемијским карактеристикама и количинама сировина које се користи у технолошком процесу, са посебним освртом на материје које могу бити штетне по људско здравље, или животну средину

-начин складиштења, транспорта и руковања са потенцијално штетним материјама

- физичко-хемијске особине, врста и количина испуштених гасова, воде и других отпадних материја које настају при раду пројекта, са посебним освртом на материје које могу бити штетне по људско здравље, или животну средину:

а) гасовите материје: хемијски састав, количине, токсичност (са освртом на ГВЕ), начин третирања

б) течне отпадне материје: хемијски састав, количине, токсичност, класификација, начин сакупљања, третирања и даљег поступања

в) чврсте отпадне материје: хемијски састав, количине, токсичност, класификација, начин сакупљања, складиштења и третирања

-настајање буке, вибрација, светлости топлоте, непријатних мириса или електромагнетног зрачења при раду пројекта

-врста горива и начин на који се користи у технолошком процесу, са освртом на емисију штетних материја,

3.4 Анализа других фактора пројекта на животну средину, са посебним освртом на кумулативни ефекат са већ постојећим или планираним активностима на локацији,

3.5 Директни утицај пројекта на људско здравље, и то преко:

-квалитета ваздуха, воде и буке

-стопе оболевања као последице могуће изложености загађењу

4) Приказ главних алтернатива које је носилац пројекта разматрао:

Алтернативна локација, технолошки поступак и начин поступања са отпадом

5) Приказ тренутног стања животне средине на локацији и ближој околини (микро и макро локација):

5.1 Анализа локације са аспекта заштите животне средине и погодности изабране локације за рад-одвијање пројекта

6) Опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину:

6.1 Анализа непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, кратко-, средње- и дугорочних, сталних, повремених, привремених, позитивних и негативних утицаја на животну средину (квалитативни и квантитативни приказ могућих промена) до којих може доћи услед:

-постојања пројекта,

-коришћења природних ресурса,

-емисије и имисије загађујућих материја

-изливања отпадних вода

-настајања отпада и његовог складиштења или уклањања,

-експлозије, пожара, опасних материја,

-буке, вибрација и зрачења,



- пропуста у систему контроле загађења,
- природних непогода.

7) Процена утицаја на животну средину у случају удеса:

7.1 Дефинисати могућност појаве акцидентних ситуација;

7.2 Приказ опасних материја, њихових количина и карактеристика, мере превенције.

8) Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је то могуће, отклањања сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину:

8.1 Мере предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење;

8.2 Планови и техничка решења заштите животне средине;

-Начин пречишћавања нуспродуката који се јављају у току рада пројекта (гасовитих, течних и чврстих);

-Поступци за смањење буке, вибрација и сл.

8.3 Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину;

8.4 Мере превенције, приправности и одговорности за удес,

8.5 Мере отклањања последица удеса, односно санације.

8.6 План мера у случају престанка рада и затварања постројења.

9) Програм праћења утицаја на животну средину-мониторинг:

9.1 Праћење количина и врста материја које се испуштају у животну средину

10) Нетехнички краћи приказ података наведених у тачки 1 до 9;

11) Подаци о техничким недостацима или непостојању одређених стручних знања и вештина

12) Основни подаци о лицима која су учествовала у изради студије, одговорно лице, датум израде, потпис одговорног лица, оверни потписи печатом овлашћене организације која је израдила студију.

13) Прилог

13.1 Услови и сагласности других надлежних органа и организација, у складу са посебним законима.

3. Приликом израде студије дужни сте да се у потпуности придржавате достављеног обима и садржаја, у погледу редоследа од 1 до 13 (са одговарајућим поднасловима), уз могућност да ако сматрате потребним додате још информација и података, у облику додатног поднасловоа одговарајуће области (од 1 до 13).
4. Подносилац захтева је дужан да студију о процени утицаја из тачке 1. овог решења преда у року од годину дана од дана коначности овог решења, сагласно члану 16. став 2. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09).
5. Уз студију о процени утицаја прилажу се сви услови и сагласности других надлежних органа и организација, у складу са посебним законима.

О б р а з л о ж е њ е

Носилац пројекта, **"ТРНАВА ПРОМЕТ" ДОО**, Доња Трнава 66, Крагујевац, улица Интернационалних бригада 66, обратио се захтевом број: XVIII-501-157/19, од 10.06.2019. године, за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја ПРОЈЕКТА – изградње бензинске станице и стамбеног блока, на кп.бр. 5185/42, КО Крагујевац 3, на територији Града Крагујевца, на животну средину.

У току поступка, увидом у списе предмета и документацију достављену уз поднети захтев, овај орган је утврдио да је за горе наведени ПРОЈЕКАТ **потребна** израда Студије о процени утицаја на животну средину, и **ОДРЕДИО обим и садржај студије**, све кроз једно решење, чиме је скраћена процедура.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.114/08), пројекат се налази на Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја - групи 14 – Остали пројекти, подгрупа 13 – објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе). Израда студије је потребна, из разлога што је надлежни орган утврдио да је у питању Пројекат чији процес рада може имати негативног утицаја на животну средину и становништво.

Током јавног увида, било је достављених мишљења заинтересоване јавности, који су се у благовременом року обратили надлежном органу дописом да ће планирани предметни објекат - бензинска станица, носиоца Пројекта **"ТРНАВА ПРОМЕТ" ДОО**, имати лош утицај на животну средину и здравље грађана, и да ће представљати озбиљан безбедносни проблем.

На основу члана 14. став 3. и члана 17. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09), као и на основу члана 1. и чланова 2. до 10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 69/05), одређен је обим и садржај предметне студије.

Приликом израде студије подносилац захтева дужан је да се у потпуности придржава достављеног обима и садржаја.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба другостепеном органу – Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз наплату таксе од 470,00 динара.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине, Број: XVIII-501-157/19, од 26.06.2019. године.

Обрађивач:


Ивана Антонијевић

Достављено :

- Инспекторату за заштиту животне средине и туристичку инспекцију
- архиви
- носиоцу пројекта

Начелник Градске управе за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине



Ц - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**I- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод израде Урбанистичког пројекта је намера власника кп.бр. 5185/42 К.О.Крагујевац 3, предузећа „ТРНАВА ПРОМЕТ“ ДОО за промет на велико и мало из Доње Трнавe, да на њој изгради стамбено пословни комплекс са стамбено- пословним објектом са више од три стана и станицом за точење ТНД-а и ТНГ-а у улици Владимира Назора (Ђенерала Терзибашића). Циљ израде урбанистичког пројекта је испитивање просторних карактеристика, ограничења и капацитета предметне локације као и дефинисање услова за израду пројектно - техничке документације за градњу предметног комплекса.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду УП-а чине:

- Закон о планирању и изградњи, чл. 60,61,62 и 63 (Сл. гласник РС, број 72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/219);
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(Сл.гласник РС.бр.64/2015).

Плански основ за израду УП-а чине:

- ПГР „НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ“ (Сл.л.Града Крагујевца, бр.27/17).

1.3. Граница обухвата Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена катастарска парцела бр.5185/42 К.О.Крагујевац 3 у целости, заједно са деловима парцела у окружењу и саобраћајницама које је тангирају. Парцела се налази у целини 1-МАЛА ВАГА, подцелини 1.5, зони становања високих густина типа А.1.3. Парцела обухвата простор дефинисан улицама Владимира Назора (Ђенерала Терзибашића), Андре Маринковића, Сретењског устава и Булевара краљице Марије.

У оквиру блока оивиченог поменути улицама налази се и парцела бр.5185/43 која је у власништву фирме „Global Gold Colony“ Д.О.О. из Београда. На овој парцели саграђен је вишепородични стамбени објект спратности П+4.

Основна намена подцелине је становање високих густина типа А.1.3.

1.4. Подаци о парцели

Катастарска парцела бр.5185/42 К.О.Крагујевац 3 представља градско грађевинско земљиште и налази се у приватној својини „ТРНАВА ПРОМЕТ„ Д.О.О. за промет на велико и мало. Површина предметне парцеле износи 5166м². Око парцеле, између парцеле и ободних улица Ђенерала Терзибашића, Андре Маринковића и Сретењског устава налази се парцела 5185/9 која је јавна површина. ПГР-ом „НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ“ на овој парцели планирано је јавно паркирање.

- са североисточне стране преко кп.бр.5185/9, парцела излази на улицу Владимира Назора у ширини од ~ 34.68 м.

- југоисточна страна парцеле преко кп.бр.5185/9, једним делом излази на кп.бр.4715 - улица Андре Маринковића у ширини од ~ 32.86 м а другим на кп.бр.5185/43 на којој је изграђен вишепородични стамбени објект фирме „Global Gold Colony“ Д.О.О.

- југозападно од предметног комплекса налази се улица Сретењског устава, на коју се излази преко кп.бр.5185/9 у ширини од ~ 45,08м .

- Према улици Краљице Марије налази се к.п.бр.15270/3,ова парцела не омета регуларну употребу парцеле 5185/42 јер није предвиђен саобраћајни приступ из улице Краљице Марије.

На локацији нема изграђених објеката.Терен је у паду од улице Краљице Марије према улици Андре Маринковића.

На парцели нема заштићених природних нити културних добара. Локација је опремљена неопходном инфраструктуром коју треба ускладити са капацитетом новог објекта.

Подаци о катастарској парцели бр.5185/42	
Улица:	Владимира Назора (Ђенерала Терзибашића)
Кућни број:	/
Место:	Крагујевац
Број катастарске парцеле:	5185/42
Катастарска општина:	Крагујевац 3
Површина катастарске парцеле	5166м ²
Начин коришћења земљишта	
Земљиште под зградом - објекат	/
Земљиште уз зграду - објекат	5166м ²
Врста земљишта:	Градско грађевинско земљиште
Врста права:	својина
блик својине	приватна
Обим удела	ТРНАВА ПРОМЕТ Д.О.О. 1/1

Површина и урбанистички показатељи постојећег стања

број катастарске парцеле	површина катастарске парцеле	земљиште под зградом	земљиште уз зграду	индекс изграђености	индекс заузетости	БРГП	спратност
5185/42	5166м ²	0м ²	5166м ²	0	0	0	/

ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



1.5. Извод из плана вишег реда

A1.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Гс= 80-100 станова/ ha

Гн= 240-300 становника/ ha

Предметна парцела бр.5185/42 К.О.Крагујевац 3, припада обухвату ПРГ-а "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ" и налази се у зони становања високих густина типа А.1.3. за коју важе следећа правила уређења и грађења:

Претежна намена земљишта:

У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене:

- вишепородични стамбени објекти уз градске саобраћајнице и градске магистрале обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици).

Пратећа (компатибилна) намена објеката

Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:

- угоститељски објекти;
- објекти трговине;
- пословни и административни објекти;
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- објекти јавних намена.

Типологија објеката

Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу објекта основне или пратеће намене:.....2 000,0 m²;

Парцеле вишепородичних или пословних објеката, могу да се формирају и на следеће начине:

- 1 - на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта (члан 70. Закона о планирању и изградњи). Величина те парцеле може да буде и испод величине прописане првим ставом овог поглавља, под условом да постоји приступ који омогућава функционисање објекта;
- 2 - јединствено на нивоу блока (дела блока).

У оба ова случаја, величине парцела одређују се кроз анализу у оквиру новог ПДР-а и сви остали параметри и услови, дефинишу се на нивоу блока (или дела блока).

Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта20,0m;

Хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинисан је:

- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5);
- минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је $1/4$ висине објекта али не мање од 4,0m;
- у односу на друге објекте на парцели $1/2$ висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката

Максимална спратност

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- макс спратност П+6 (седам надземних етажа);
- макс висина објекта $h = 25,0m$ (до коте венца).

Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин $1/3$ ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:

- мах 50% под објектима (мах 80% за подрумску етажу);
- мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине;
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине.

Индекс изграђености грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:

- мах 3,4;

Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Помоћни објекти

Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта.

Минимални степен комуналне опремљености

Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

обавезно приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.

Ограђивање и уређење парцеле

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују.

Предметна парцела ,према геолошкој карти наведеног плана је једним делом у рејону I 2.

РЕЈОН I

Подрејон I 2 стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у предходном подрејону и могућа је примена механизације.

ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

1.6. Намена објекта и концепт уређења простора

Планирано урбанистичко решење предвиђа изградњу комплекса са стамбено- пословним објектом са више од 3 стана и станицом за точење течних нафтних деривата (ТНД-а) и течног нафтног гаса (ТНГ-а).

У складу са пројектним задатком извршена је функционална организација простора тако да је, у архитектонском смислу, у пуној мери искоришћена локација и могућа величина објекта у складу са важећим ПГР-ом "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ", урбанистичким параметрима, прописима као и жељама и потребама инвеститора.

Слободностојећи стамбено – пословни објекат лоциран је у североисточном делу парцеле, тако да је дужом страном паралелан са осом улице Ђенерала Терзибашића.

Позициониран је унутар зоне дозвољене градње, које су одређене грађевинским линијама. Од улице Ђенерала Терзибашића постављен је на удаљености од 6.90м. Према улици Андре Маринковића објекат је пројектован на 6.0м од регулационе линије тј. на планирану грађевинску линију. Са југозапане стране од к.п.бр.5185/43, објекат је постављен на удаљености од 4.5м , што задовољава услов минималног одстојања објекта од границе грађевинске парцеле(не мање од 4.0м). Од постојећег вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 5185/43 удаљен је 17.88м.

Грађевинска линија објекта у односу на регулациону линију улице Краљице Марије постављена је на 15.83м.

Предложена диспозиција објекта не ремети планом дефинисана просторна растојања од суседних парцела. Исто тако предложена диспозиција објекта не ремети будућу изградњу на суседним парцелама.

Станица за точење течних нафтних деривата и течног нафтног гаса, лоцирана је до улице Сретењског устава. У оквиру парцеле, планирани објекат, концепиран је као слободностојећи. Положај објекта као и пратећих садржаја произилази из услова и удаљености које треба испоштовати, прописаних законима, правилницима и техничким нормативима за ову врсту објекта. Минимално одстојање од објекта у коме се окупља већи

број људи износи 20.0м. Минимална удаљеност свих извора опасности од границе парцеле износи 8.0м и најмање 8.0м од зида зграде која не припада станици. Од постојећег стамбеног објекта на к.п.бр.5185/43 објекат станице је пројектован на удаљености од 14.0м. Од планираног стамбено-пословног објекта тј. од локала бр.1 у коме се предвиђа окупљање већег броја људи, најближи извор опасности налази се на удаљености од 20м. Зоне опасности као и постигнута удаљења приказана су на графичком прилогу бр. 4 (Ситуациони приказ са зонама опасности).

Осим стамбено-пословног објекта и објекта станице за точење течних нафтних деривата и течног нафтног гаса, на предметној локацији пројектоване су унутрашње саобраћајнице, партерно зеленило као и паркинг простор отвореног типа.

1.7. Регулационо и нивелационо решење

Хоризонтална регулација објекта дефинисана је регулационим и грађевинским линијама. Положај грађевинских линија обрађен је у графичком прилогу бр.5 (Регулационо-нивелационо решење) и дефинише положај будућих објекта на парцели и однос према границама суседних парцела.

Подземна грађевинска линија стамбено-пословног објекта као и објекта станице за точење течних нафтних деривата и течног нафтног гаса, одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, и избором и начином фундирања нових објекта не угрожава темеље суседних објекта.

Вертикална регулација

Вертикална регулација објекта дефинисана је висином венаца и слемена, односно максималном спратношћу.

Планирана спратност стамбено-пословног објекта је По+П+7. Максимална висина објекта усвојена је уз могућност изградње, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију и примену косог крова малог нагиба.

Планирана висина објекта (кота слемена 26.90м), не прелази максималну висину објекта која не сме бити већа од 1.5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници (могућа висина објекта према улици Ђенерала Терзибашића и Андре Маринковића износи ~34.0м).

У односу на објекат на суседној к.п.бр.5185/43 удаљеност новопроектваног објекта је већа од ½ вишег објекта и износи 17.88м (мин.13.45м)

Спратност пословног објекта станице за точење течних нафтних деривата и течног нафтног гаса је П.

Нивелационо решење

Нивелација пројектованих објекта, саобраћајница и партера прилагођена је условима постојећег терена.

Терен на простору обухваћеном пројектом налази се на коти ~210м до ~ 206.80м са падом од северозапада ка југоистоку, тако да висинска разлика на појединим местима износи и до 3.0м. Природни пад терена омогућио је формирање подрумске етаже, у оквиру које се налази гаража.

Кота приземља пода стамбено - пословног објекта (0.00 р.к/210.05а.к) је за 30цм виша од коте нивелете приступне саобраћајнице, док је кота приземља објекта станице за точење течних нафтних деривата и течног нафтног гаса (0.20р.к/210.25а.к) виша за 20 цм од коте нивелете у улици Сртењског устава.

Нивелационо решење условљено је новопроектваним котама планиране интерне саобраћајнице, висинским котама терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода.

Атмосферске воде са кровних површина се одводе путем олучних вертикала ка риголама а затим у уличну атмосферску канализацију.

Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина и паркинга, као и воде са прања и од одржавања тих површина, биће прикупљене посебним системом канализације и спроведене преко таложника - сепаратора.

Предложено нивелационо решење може претрпети измене уколико се приликом израде главних пројеката укаже потреба за таквом изменом.

1.8. Саобраћајне површине, приступ парцели и паркирање

Планирано саобраћајно решење предвиђа колски приступ комплексу из улица Ђенерала Терзибашића, Андре Маринковића и Сретењског устава.

На саобраћајним површинама унутар парцеле може се очекивати кретање путничких, лаких и средње тешких теретних возила као и ватрогасних возила у случају потребе и то:

1. Из улице Сретењског устава предвиђена су два колска приступа
 - двосмерни приступ станици за точење ТНД-а и ТНГ-а у ширини од 12.24 м (приступ намењен свим корисницима услуга станице као и за снабдевање станице неопходним дериватима) и
 - приступ пожарном путу ширине 3.50м
2. Двосмерни колски приступ до стамбено - пословног објекта омогућен је из улице Ђенерала Терзибашића. Пројектована ширина прикључка (7.65 м) као и радијуси скретања омогућавају и кретање цистерне за гаориво.
3. У подруму стамбено - пословног објекта предвиђена је гаража. Гаражи се приступа преко отворених приступних рампи нагиба 5% из улице Андре Маринковића. Из поменте улице омогућен је и пешачко - колски приступ објектима, надземним рампама (12%) у нивоу приземља, које **искључиво служе за кретање пешака и ватрогасног возила.**

Пројектоване интерне саобраћајнице димензионисане су за једносмерни саобраћај ширине 3.50м и двосмерни саобраћај ширине 5.50м.

Паркирање на парцели је предвиђено у овиру гараже стамбено – пословног објекта и на парцели. У гаржи објекта пројектовано је 137 паркинг места, а на самој парцели 31 ПМ.

Од укупног броја планираних места за паркирање 8 ПМ је предвиђено за лица са посебним потребама.

Паркирање је решено у складу са нормативом

НОРМАТИВИ ЗА ПАКИРАЊЕ		
Планирана намена	Примењени нормативи за дефинисање минималног броја паркинг места	
Стамбено - пословни објекат	• 1ПМ на 100м ² - трговина на мало - потребно	16 ПМ
	• 1 ПМ на један стан - потребно	139 ПМ
Објекат станице за точење ДНД-а и ТНГ-а	• 1ПМ на 100м ² - трговина на мало – потребно	4 ПМ
Укупно паркинг места на локацији		потребно 159 ПМ
		пројектовано 168 ПМ
Лица са посебним потребама	5% од укупног броја паркинг места – потребно	8 ПМ
	пројектовано	8 ПМ

1.9. Урбанистички параметри парцеле

ПОВРШИНА СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+7				
грађ. парц.	Етажа	Намена	Површина/м ² (брuto)	Површина/м ² (нето)
5185/42	Подрум	гаража+ помоћне просторије	3344.80	3122.27
	Приземље	локали+ становање	1683.03	1536.56
	I спрат	становање	1709.68	1422.39
	II спрат	становање	1667.86	1429.12
	III спрат	становање	1688.53	1447.81
	IV спрат	становање	1709.21	1467.19
	Vспрат	становање	1729.89	1486.52
	VI спрат	становање	1750.57	1505.80
	VII спрат	становање	1741.13	1489.17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА				14906.83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			17024.70	
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА за обрачу Сз и Си			13679.90	

ПОВРШИНА СТАНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ ТНД-а и ТНГ-а

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ- Станица за точење ТНД-а и ТНГ-а				
грађ. парц.	Етажа	Намена	Површина/м ² (брuto)	Површина/м ² (нето)
5185/42	приземље	објекат за смештај особља	75.76	63.31
	надстрешница	надсрешница	254.78	254.78
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА				318.09
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			330.54	
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА за обрачу Сз и Си			330.54	

УКУПНА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ за обрачун Сз и Си

грађ. парц.		Површина/м ² (брuto)	Површина/м ² (брuto развијена)
5185/42	СТАМБЕНО – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+7	1683.03	13679.90
	СТАНИЦА ЗА ТОЧЕЊЕ ДНД-а И ТНГ-а	330.54	330.54
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА за обрачу Сз и Си		2013.57	14010.44

Мах. дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПГР-у „НАСЕЉА ПАПИЛУЛЕ“					
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
бр.парц.	површ./m ²	Габарит/m ²	Рбр./m ²	Sz/%	Si
5185/42	5166	2583.00	17564.40	50%	3.4

ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ У ЗАХВАТУ УП -а

ДОСТИГНИТИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ					
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
бр.парц.	површ./m ²	Габарит/m ²	Рбр./m ²	Sz/%	Si
5185/42	5166	2013.57	14010.44	38.98%	2.71

Напомена: достигнути урбанистички параметри приказани су на основу бруто површине објекта из идејног решења

1.10. Технички опис планираних објеката на парцели

Стамбено - пословни објекат По+П+7

Стамбено – пословни објекат је претежно правоугаоног облика у основи. Пословање је предвиђено у оквиру приземља и делимично на првом спрату. На осталим етажама предвиђено је становање. Последња етажа је повучена са свих страна тако да сваки стан на овој етажи велику покривену терасу дуж целе фасаде.

Објекат се састоји од две ламеле које су функционално независне. Улази у пословни и стамбени део јасно су наглашени и одвојени.

У приземљу је предвиђено 3 локала са директним улазима споља

Локал бр. 1 који се у целости налази у ламели „А“ је предвиђен за супермаркет. Локали 2,3,4 су предвиђени за пословање опшег типа.

Локал бр.4 је смештен на I спрату ламеле „А“, у делу објекта који је оријентисан према ул Краљице Марије. Приступ овом локалу је преко спољног степеништа које је формирано у продужетку евакуационог излаза из подземне гараже. У оквиру објекта пројектовано је 139 станова у обе ламеле различите структуре.

Вертикалне комуникације се спуштају до нивоа подземне етаже а предвиђен је и излаз на кров у нивоу лифт кућица.

За стамбено - пословни објекат је предвиђен скелетни систем градње. Скелетни систем чине армирано - бетонски конструктивни елементи – стубови, плоче, греде и сејзмички зидови. Спољашњи зидови су планирани од термо блока д=20цм а унутрашњи од гитер блока дебљине 25 цм и 12цм за преградне зидове.

Кровни систем је сложен и чини га четвороводан кров благог нагиба, покривен пластифицираним челичним валовитим лимом, док је изнад ободне терасе, повучене последње етаже предвиђен „ екстензиван “ зелени, проходан, раван кров са свим неопходним слојевима. Овакав исти „ екстензиван “, зелени кров, предвиђен је и изнад надстрешница приземља, као и изнад проширеног габарита локала бр.1 ламеле „А“

Темељи су атрмирано - бетонски, тракасти и самци или темељна плоча.

Унутрашњи преградни зидови су зидани од блока дебљине 10цм. Међуспратне таванице се формирају као пуне АБ плоче. Степениште је армирано- бетонско.

Спољашња обрада зидова предвиђена је на више начина , у складу са визуелним архитектонским концептом објекта, а то су фасадни панели, вештачки камен и бетон са завршном обрадом од бавалит фасаде. Сви фасадни зидови се степенасто извлаче уопље за по 20цм у односу на нижу етажу, тако да се на нивоу последње етаже поравнавају са терасама које су пројектоване у континуалном габариту од 1 до 6 спрата.

Станица за точење течних нафтних деривата (ТНД-а) и течног нафтног гаса (ТНГ-а) у моторна возила П

Станица за точење течних нафтних деривата (ТНД-а) и течног нафтног гаса (ТНГ-а) у моторна возила је концепцијски постављена као пролазна у оба правца. Возила које точе гориво, настављају кретање у правцу ка излазу према улици Генерала Терзибашића. Омогућен је и обрнут ток од улице Генерала Терзибашића ка излазу на улицу Сретењског устава.

Из улице Сретењског устава предвиђен је главни улаз - излаз и приступ мултиплекс апаратима за точење горива, који су лоцирани на два острва.

Објекат за продају и наплату горива димензија 11.0 x 6.90м, лоциран је одмах до разделних острва. У њему је предвиђен продајни простор, санитарни чвор и канцеларија за особље.

Острва су наткривена челичном надстрешницом димензија 15.50 x 14.50м која се ослања на четири челична стуба лоцирана на разделним острвима.

Резервоари за смештај течних нафтних деривата су укопани испод саобраћајнице у наставку острва за утакање горива. Резервоар ТНГ-а је укопан испод зелене површине. Уз овај резервоар који је лоциран на безбедном удаљењу, пројектовани су сви технички уређаји за утакање ТНД-а, претакање ТНГ-а, одушци и пумпе. Предвиђено је и место за паркирање цистерне (ТНД-а и ТНГ-а) за претакање горива, као и паркинг места за запослене и посетиоце.

Надстрешница се ради као класична челична, печуркаста кровна конструкција са профилним кровним везачима. Кровни везачи се раде у завареној изради од кутијастих цеви. Стубови који носе надстрешницу су ХОП челични кутијасте профили у свему према статичком прорачуну.

Предвиђена су 4 укопана резервоара капацитета 100 м³. Резервоари су са 2 плашта. Полажу се и анкеришу за темељне АБ ослонце у свему према захтевима еколошких прописа укључујући заштитни простор за пријем евентуално изливеног горива. Изнад резервоара а испод коловозне конструкције предвиђена је АБ плоча дебљине 15цм

Конструкција продајног објекта се ради као класична армирано – бетонска или челична конструкција са стубовима, риглама, носачима и спреговима. Овако формирана конструкција се облаже носивим челичним термо панелима дебљине 10цм(фасадни зидови).Фундирање објекта је одабрано као плитко на АБ темељним стопама.

Спољни фасадни зидови објекта су фасадни панели, у неутралним бојама и тоновима.

Кровни покривач надстрешнице и објекта је валовит, пластифицирани ТР лим који се поставља са благим нагибом. Испод надстрешнице је предвиђен спуштени ламелирани плафон, а кровна конструкција објекта је монолитна АБ плоча са слојем термо и хидро изолације испод кровног покривача.

Сви унутрашњи зидови објекта предвиђени су од ригипс плоча које су глетоване и бојене полудисперзивним бојама, осим зидова санитарних просторија који су обложени керамичким плочицама. Стубови и надстрешнице су обложени равним и лучним „алубонд“ таблама у боји, као и венац надстрешнице.

На локацији предвиђеној за станицу за точење ТНД-а и ТНГ-а предвиђени су следећи садржаји:

1. Укопани складишни резервоари за складиштење дизел горива и моторног бензина су без унутрашње поделе . У складу са прописима у вези максималне количине течних нафтних деривата која је лимитирана на 300м², један резервоар је предвиђен као резервни.

1. Издвојено место за индиректно пуњење скалдишних резервоара дизел горива и БМБ
2. Резервоар за скаладиштење ТНГ-а
3. Претакачки мост ТНГ-а
4. Пумпа високог притиска за ТНГ
5. Заштитна ограда резервоара за ТНГ
6. Одушне цеви резервоара за течна горива
7. Мултиплекс апарати за истакање течних горива
8. ТНГ апарат за утакање у моторна возила
9. Објект за смештај особља бензинске пумпе
10. Надсрешница
11. Интерна саобраћајница
12. Контејнер
13. Усмеривач
14. Тотем
15. Сепаратор уља

1.11. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње обеката, подразумева уређење зелених, пешачких и саобраћајних површина. У складу са важећим ПДР - ом „НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ“ неопходно је остварити минимални проценат од 20% (1033.20м²) уређене , претежно компактне, зелене површине.

Зелена површина је планирана између интерне саобраћајнице и јавне површине према кп.бр.15270/3, кога чини травњак са четинарима средњег раста. У делу комплекса североисточно од објекта бензинске станице планирана је зелена површина уређена као травната, а могућа је и садња ниског , средњег или високог украсног растиња, уз услов да врсте не буду инванзивне и да крошње дрвећа не угрожавају планиране садржаје. Дуж међне линије ка катасатрској парцели бр. 5185/43 , планиран је дрворед са садницама четинара као тампон зона према суседном објекту.

Осим зеленила које је планирано на парцели, зелене површине предвиђене су и на крову повучене етаже и надстрешници приземља постављањем „екстензивног „ зеленог крова.

За четири паркинг места предвиђена је завршна облога од пластичних растера са ојачаним зидом како би се засадила трава и бусен сачувао од гажења.

На парцели је остварено 1060 м² зелених површина, што задовољава минимални проценат зелених површина прописан важећим планом. Нивелационо решење дефинисано је у односу на постојеће и пројектоване нивелете саобраћајница и парцеле. Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују.

УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција. Постојећа и планирана траса свих видова инсталација на предметној локацији приказана је на графичком прилогу бр.6(Синхрон план)

1.12. Прикључак на водоводну и канализациону мрежу

У Булевару краљице Марије изграђен је магистрални цевовод Ø400мм I висинске зоне и атмосферска канализација АБ 300мм.

У улици Ђенерала Терзибашића изграђена је водоводна линија Ø80мм и фекална канализација Ø200мм, у улици Сретењског устава изграђена је водоводна линија Ø80мм, фекална канализација Ø200мм као и атмосферска канализација АБ 350мм.

У улици Андре Маринковића изграђена је водоводна линија Д160мм и фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АБ 800/60мм.

Водоводна мрежа у Крагујевцуе димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и унутрашњу хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.03/2018.Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара – спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, ане као засебан потрошач.Услови за пројектовање и прикључење биће изади у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи.

1.13.Прикључак на електродистрибутивну мрежу

Условима добијеним од надлежног оператера дистрибутивног система електричне енергије утврђено је да не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралаелно воде са планираном изменом ПГР.Инвеститор је у обавези да обезбеди парцелу 5х6 м за будућу МБТС 10/4 kV која треба да има везу са јавним површинама у ширини од мин. 3.5м и висине од мин.3.5м.Обезбедити земљани коридор за прикључне каблове у ширини од 1.0м
Изградити будућу МБТС 10/0,4 kV 1х 630KVA или ТС у објекту или на локацији коју обезбеђује инвеститор.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно уз предузимање свих потребних мера заштите,
- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“,у коме ће навести датум и време почетка радова,
- обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, обавести надлежну службу,
- у случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“
- уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова,
- услови за укршање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације,

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

1.14.. Приључак на гасоводну мрежу

У границама обухвата не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа.

У улици Андре Маринковића на око 100м растојања од наведене парцеле постоји дистрибутивна гасоводна мрежа, уз чије проширење је могуће извести прикључење планираних објеката на гас.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев на основу кога се издаје Решење о прикључењу. За објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члани 33 Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС, бр.111/2009 и 2/2015) потребно је, прибавити:

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту,
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту.
- решење по члану 145 за одобрење извођења радова као и решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији,

Решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације (ИДП и ПЗИ).

1.15. прикључак на ПТТ мрежу

Прикључење на телекомуникациону инфраструктуру вршиће се према условима надлежног предузећа Телеком Србија. Утврђено је да у оквиру предметне локације има подземних ТТ инсталација. На парцели бр.5182/42 К.О.Крагујевац 3, инвеститор је у обавези да угради монтажну или изради зидана мини блоковска окна ТК канализације, типа МБ2и иса повезати са по 2 Пе цеви Ø40мм.

На парцели на којој ће се градити, инвеститор је у обавези да изгради кућну ТК инсталацију у свему према издатим техничким подацима и условима. Обавеза инвеститора је и набавка и уградња црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана. Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева која је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

1.16. Прикључак на вреловод

У границама захвата УП-а „ЕНЕРГЕТИКА „ нема својих подземних инсталација. Постоји могућност прикључења планираних објеката аса магистралног вреловода који се налази испод тротоара улие Сретењског устава и Андре Маринковића и то из постојећих и новопроектовабних прикључних шахти.

Пројектом је потребно предвидети коридоре за прикључене вреловоде до објеката у складу са правилима о полагајају подземниг инсталација различите намене, о међусобној удаљености при укрштању и паралелном вођењу.

Проширење мреже зависи од будућих прикључења новопроекттованих објеката.

У случају да излаз из градилишта , а касније са бензинске станице и стамбеног блока иде преко трасе вреловода предвидети пројектом ојачавање покривних плоча канала или замену постојећих са плочама веће носивости.

Постоји могућност изградње прикључних вреловода од подстаница објеката који ће се градити у зависности од положаја тих објеката у односу на постојећу мрежу вреловода око захвата плана.

1.17. Мере и услови ЈП Путеву

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице и стамбеног блока у насељу „СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА“ на к.п.бр.5185/42 КО Крагујевац 3.

- Имајући у виду ранг саобраћајница на које је могуће планирати саобраћајне прикључке, (Ул.Андре Маринковића к.п.бр.4715, КО Крагујевац 3, Ул.Сретењског устава к.п.бр.9465 КО Крагујевац 3 и Ул.ћенерала Терзибашића к.п.бр.5185/6 КО Крагујевац 3) потребно је, обухватом Урбанистичког пројекта планирати минимални број саобраћајних прикључака, а највише 2(два) саобраћајна прикључка на једну улицу на коју се врши прикључење, а све у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја испоштовати у складу са важећом планском документацијом.
- Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Уколико се Урбанистичким пројктом планирају саобраћајни прикључци на Булевар краљице Марије к.п.бр.15270/5 КО Крагујевац 3 која је наставак Државног пута I Б реда, неопходно је, у складу са Законом о путевима, обезбедити услове и сагласност надлежног управљача пута (Ј.П.а „ПТЕВИ СРБИЈЕ“)
- Прилазне путеве и саобраћајне прикључке у зонама укрштања саобраћајница планирати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедно функционисање саобраћаја.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила.

1.18. Мере заштите од пожара

Будући да МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу у фази израде УП-а не издаје услове, планирани објекти морају бити пројектовани и реализовани према одговарајућим техничким противпожарним условима, стандардима и нормативима.

У оквиру пројекта обрађене су зоне опасности у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова. (Сл.гласник РС бр.57/2017).

Интерна саобраћајница служи истовремено и као противпожарни пут. Приликом израде саобраћајног решења, поштовани су услови за пројектовање приступних путева за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објекта.

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења.

1.19. Мере и услови заштите животне средине

Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, у карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом,
- мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- мере заштите у случају удеса,
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, којих се треба придржавати:

- 1) Носилац Пројекта је дужан да у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.63/09, 88/10, 14/16 и 95/18 др.закон) грађевински отпад

организовано прикупља према условима надлежног комуналног предузећа и са локације уклања у складу са важећом Одлуком органа локалне самоуправе.

- 2) Према дефинисаној технологији извођења радова на изградњи планираних објеката, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди ангажовање исправне механизације и средства рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа.
- 3) Радови се морају изводити према техничкој документацији, односно према техничким мерама, прописима, нормативима и стандардима, који важе за изградњу овакве врсте и категорије објеката.
- 4) Саобраћајне површине пројектовати и извести за меродавна саобраћајна оптерећења и адекватним коловозним застором, према саобраћајним и технолошким захтевима и условима за водонепропусност и меродавна саобраћајна оптерећења.
- 5) Обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите земљишта од загађивања у току свих активности и извођењу радова, за које се очекује да могу изазвати контаминацију и оштетити функције земљишта.
- 6) У зони радова на локацији, спречити просипање, изливање, претакање нафтних деривата, уља и мазива за потребе рада ангазоване грађевинске механизације, машина и осталих средстава рада.
- 7) У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангазоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
- 8) Након завршетка свих радова на реализацији планираног Пројекта, уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградиране површине санирати и пејзажно уредити.
- 9) Пројектовати и извести таложник - сепаратор лаких течности, уља и масти за третман потенцијално зауђених атмосферских вода.
- 10) Пројектовати и извести канале и риголе којима ће се са манипулативних површина и интерних саобраћајница потенцијално зауђене отпадне воде и воде од одржавања одводити у таложник - сепаратор уља и масти, пре упуштања пречишћених атмосферских вода у реципијент.
- 11) Периодично вршити контролу стања таложника - сепаратора масти и уља, као и његово пражњење.
- 12) Комунални отпад, који ће настајати на локацији као последица боравка запослених одлагати у контејнере са поклопцем. Евакуација из комплекса вршиће се на контролисан начин, према условима надлежног комуналног предузећа, што мора бити потврђено Уговором о пружању услуга. Изношење комуналног отпада обавља се контролисано преко надлежног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга.
- 13) Рециклабилни и амбалажни отпад (ПЕТ амбалажа, папир, картон) се мора сакупљати у оквиру комплекса према одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр.56/10) и Закона о амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09) и уступаће се оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даље поступање и третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.
- 14) Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и реципијент. Квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу законском регулативом.

- 15) Обавезан је сепаратни систем канализације за санитарно-фекалне, условно - чисте и потенцијално зауљене отпадне воде.
- 16) Санитарно – фекалне отпадне воде, ће се из санитарних чворова, преко прикључка, одводити у гардску канализациону мрежу, а према условима надлежног ЈКП-а.
- 17) Обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода (мерача протока) и дефинисање мерног места за узимање узорка за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода.
- 18) Резервоаре за гориво чистити од талога, најмање, на сваких 5 година. Чишћење резервоара спроводи се искључиво преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада, у свему према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 92/10).
- 19) Истакање горива из аутоцистерни у подземне резервоаре мора се вршити уз уређаје за повраћај пара. Овај уређај потребно је предвидети и уградити на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту.
- 20) Садржај сепаратора уља и масти прикупљати у некорозивну амбалажу са одговарајућим затварачем (херметички затвореним) и чувати на обележеном месту уз евиденцију, контролу и надзор, до преузимања од стране овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман или чишћење сепаратора-таложника поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању отпада.
- 21) Реално могуће удесне ситуације у току редовног рада станице за снабдевање горивом моторних возила су појава пожара и експлозије и појава просипања или процуривања нафтних деривата. Опасност од наведених могуће је превенирати и спречити следећим мерама:
- опремање локације обавезном посудом са сорбентом,
 - опремање простора, мобилном противпожарном опремом,
 - обуком запослених.
- 22) Како би се обезбедила одговарајућа превентивна заштита од пожара у току експлоатације, на објекту се морају предузети следеће мере:
- израда Плана заштите од пожара са упутством о поступку приликом избијања пожара,
 - редовна контрола исправности хидрантске мреже и мобилне противпожарне опреме,
 - редовна контрола исправности електричних инсталација,
 - запослени морају бити оспособљени за посао који обављају,
 - запослени морају бити оспособљени да рукују мобилном опремом заштите од пожара,
 - обезбеђена одговарајућа ХТЗ опрема за запослене,
 - забрана приступа неовлашћеним лицима,
 - видно иштицање табли забрана и упозорења.
- 23) Обавезна је обученост запослених да се у случају настанка удеса: адекватно реагује, осигура брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване, обезбеди брзо алармирање надлежних и одговорних служби и лица која

организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, је врло важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.

- 24) За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива на локацији, обавезно је, у зони рада, обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију. За случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању отпада.
- 25) При редовном процесу рада неопходно је предузимање одговарајућих превентивних мера заштите приликом рада, при одржавању опреме за рад, као и одржавању круга станице, како би се ризик од удеса свео на најмању могућу меру. Систем заштите и безбедности на локацији предметне станице подразумева контролу радне дисциплине у обављању радних задатака, уз поштовање следећих општих превентивних мера:
- запослени се морају стриктно придржавати радних процедура које су прописане,
 - запослени морају бити упознати са опасностима, којима могу бити изложени у току рада,
 - запослени морају бити упознати са процедурама у случају удеса,
 - запослени морају бити упознати са местом на којем се налази, начином употребе и основним перформансама заштитне опреме,
 - запослени морају бити у стању да минимизују могућност да постојећа опасност прерасте у извор угрожавања,
 - запослени морају бити упознати са могућим развојем догађаја у случају удеса, који могу угрозити већи број људи, како би правовремено реговали.
- 26) Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мера заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције.
- 27) Обавезно је редовно одржавање и контрола исправности опреме, средстава, инсталација у објекту, делу објекта у коме се одвија делатност и комплексу, при чему се остварују превентивне мере заштите од удесних ситуација.
- 28) Ватрогасна опрема мора бити увек у приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).
- 29) Обавеза Носиоца Пројекта је да врши сталну контролу антикорозивног премаза и боја у циљу спречавања оштећења инсталација. Цевоводе означити одговарајућом бојом према прописима.
- 30) На комплексу обезбедити допунске техничко – безбедоносне мере, пре свега систем детекције истеклог ТНГ-а, помоћу преносног детектора гаса.
- 31) Мобилна опрема за гашење пожара је дефинисана на основу захтева Правилника, а према следећим критеријумима:
- уз сваки аутомат за истакање, предвиђен је по један ручни апарат за гашење пожара, капацитета пуњења 9kg праха;
 - у просторији за смештај запосленог особља предвиђен је један ручни апарат за гашење пожара, капацитета пуњења kg праха;

- за време претакања горива из аутоцистерне у складишни резервоар, на месту на коме се врши претакање, предвиђен је за евентуалну употребу један превозни апарат за гашење пожара капацитета пуњења 50kg праха;
- у близини места на којима је могућност просипања запаљивих течности на станици највећа, предвиђени су сандуци са песком, запремине 0,3m³;
- у осталим просторијама су предвиђени мобилни апарати за гашење капацитета пуњења 9kg праха.

32) У зонама опасности од пожара, на видним местима предвиђено је постављање табли упозорења са следећим натписима:

- „стоп цистерна прикључена”;
- „обавезна употреба алата који не варничи”;
- „опасност од пожара и експлозије”;
- „забрањена употреба отвореног пламена”;
- „забрањено пушење”;
- „гаси мотор”;
- „незапосленима приступ забрањен”.

33) У случају пожара, потребно је обавестити одговорна лица станице, на нивоу предузећа, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, службу хитне помоћи и јавност.

34) У случају пожара или друге удесне ситуације, уколико је то могуће, пружити прву помоћ повређенима и евакуисати их на безбедну удаљеност.

35) Ако пожар не може да се угаси сопственим снагама, затворити врата и удаљити се до доласка професионалне ватрогасне јединице.

36) Лица која учествују у гашењу пожара морају се поставити супротно од смера ваздушног струјања, односно ван димног облака.

37) У случају престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима.

38) При извођењу радова на уређењу локације у случају престанка рада Пројекта, обавезно је организовано прикупљање опасног отпада, комуналног отпада, грађевинског отпада, отпада са карактеристикама секундарних сировина, уз обавезно поступање и евакуацију у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10) и Правилником о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина („Сл. гласник РС”, бр. 55/01, 72/09 и 56/10).

39) Сви радови и активности на уклањању опреме, инсталација и средстава рада и инсталација, спровести на начин који неће изазвати загађивање животне средине, посебно земљишта, површинских и подземних вода.

1.20. Спровођење УП-а

Надлежна ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом .Пре потврђивања урбанистичког пројекта ,орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове. Комисија за планове дужна је да , у року од осам дана од пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат спроводи се директним издавањем Локацијских услова.

ЈУЛ 2019.

КРАГУЈЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Светлана Милановић, дипл.инж.арх.

III- ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА