



ЈП Урбанизам - Крагујевац

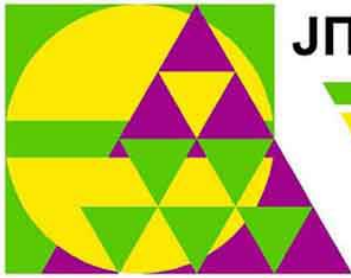


34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
“ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА КП. БР. 3006, 3007 И ДЕО
КП. БР.2993 КО КРАГУЈЕВАЦ 2” У КРАГУЈЕВЦУ**

**Крагујевац
Новембар, 2021. године**



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
“ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА КП. БР. 3006, 3007 И ДЕО
КП. БР.2993 КО КРАГУЈЕВАЦ 2” У КРАГУЈЕВЦУ**

в.д. директор:

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.



**Крагујевац
Новембар, 2021. године**

ЕЛАБОРАТ:	УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА “ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА КП. БР. 3006, 3007 И ДЕО КП. БР.2993 КО КРАГУЈЕВАЦ 2” У КРАГУЈЕВЦУ	
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац	
ОБРАЋИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
В.Д. ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Томислав Спасенић, дипл.простор.план.	
РАДНИ ТИМ	Бојан Рајић, дипл. инж. геод.	
	Владимир Раковић, дипл. инж. саоб.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро	
	Заљевски Владимир, дим.инж.маш.	
	Тијана Марковић, маст. Инж. заш. жив. сред.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

ОПШТИ ДЕО



8000069850945

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101577522

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни



165-0007010418652-73
205-0000000061692-88
165-0007010418571-25
155-0000000042830-45
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
155-0070300000221-14
165-0007010418474-25
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Весна	Презиме	Јовановић Милошевић
	ЈМБГ	2809969725011		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Радисав	Презиме	Срећковић
ЈМБГ	1407952720011		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

31. децембар
2004

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

31. децембар
2004

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Утврђује да је

Мирјана С. Ћирић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2210961725056

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0018 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019). у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат "Објект дечије установе на кп. бр. 3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2" у Крагујевцу:

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021);
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- је усклађен са важећим планским документима ширег подручја;

Одговорни урбаниста: Мирјана Ћирић

Број лиценце: 200 0018 03,

Лични печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, 2021. год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта “Објект дечије установе на кп. бр. 3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” у Крагујевцу је Град Крагујевац.

Циљ израде Урбанистичког пројекта: је реализација програма инвеститора у оквиру предметног обухвата у складу са планским поставкама ПГР “Насеља Ердеч” у Крагујевцу, (“Службени лист града Крагујевца”, бр.34/16).

Комплекс који садржи објект дечије установе са помоћним простором у склопу основног објекта и инфраструктуром представљаће јединствену урбанистичку и функционалну целину која ће бити формирана на катастарским парцелама кп бр. 3006, 3007 и делу кп. бр. 2993 КО Крагујевац 2.

У оквиру комплекса планиран је и паркинг простор са уређеним зеленим површинама, пешачким стазама и пратећим мобилијаром.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС,– одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС 50/13 - одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/19)

Плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта:

ПГР “Насеља Ердеч” у Крагујевцу (“Службени лист града Крагујевца”, бр.34/16)

Инвеститор: Град Крагујевац

3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет и обухват Урбанистичког пројекта су катастарске парцеле број 3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2 у површини од 01.70.22 ха на којима се утврђују услови за изградњу објекта и уређење локације.

Према Плану генералне регулације „Насеља Ердеч” у Крагујевцу (“Службени лист града Крагујевца”, бр.34/16), катастарске парцеле које су предмет УП-а представљају градско грађевинско земљиште и налазе се у грађевинском подручју града Крагујевца.

Приступ комплексу је из улице Жанке Стокић.

Графички прилог бр.1.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата
Р = 1:1000

Место:	Крагујевац
Улица и број:	Жанке Стокић
Катастарска општина:	Крагујевац 2
Бројеви катастарских парцела:	3006, 3007 и део кп. бр.2993

4. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД СТРАНЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА

1. Катастарско-топографски план КП бр. 3006, 3007 и 2993 КО Крагујевац 2.
2. Копија плана бр. 952-025-100298/2021 од 08.11.2021.
3. Препис листа непокретности бр. 3006, 3007 и 2993 КО Крагујевац 2, број 3806 и 2376 од 09.09.2021. и 24.11.2021.
4. Информација о локацији – са подацима за израду урбанистичког пројекта за КП бр. 3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2.
Република Србија
Град Крагујевац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за урбанизам и изградњу
Одељење за послове у области урбанизма
број ХХХ 02-350-1729/21 од 01.09.2021.

5. Два примерка Урбанистичког пројекта у дигиталном облику

5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Николе Пашића бр.2, 34 000 Крагујевац	II 2625/1 од 29.10.2021. 09.15.2.2 бр. 217-17203/21-1 од 09.11.2021.
2.	ЈП "ПУТЕВИ КРАГУЈЕВАЦ" Ул.Николе Пашића бр.6, 34 000 Крагујевац	II 2625/10 од 29.10.2021. 05-2626/1 од 08.11.2021.
3.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ, Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац	II 2625/3 од 29.10.2021. 16346/1 од 03.11.2021.
4.	ПД ЕД ЦЕНТАР Д.О.О. , Ул. Слободе бр.7, 34 000 Крагујевац	II 2625/2 од 29.10.2021. 8W.1.0.0-281744-21/3 од 10.11.2021.
5.	ЈП ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС, Организациони део Београд РЈ Дистрибуција Крагујевац	II 2625/4 од 29.10.2021. од 03.11.2021.
6.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Извршна јединица Крагујевац, Краља Петра Првог бр.9, 34 000 Крагујевац	II 2625/5 од 29.10.2021. 499551/2-2021 од 16.11.2021.
7.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“ Радна јединица поштанског саобраћаја „Крагујевац“, Краља Петра Првог 11, 34 000 Крагујевац	II 2625/9 од 29.10.2021. 2021-188438/2 од 05.11.2021.
8.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ - ЗЕЛЕНИЛО КРАГУЈЕВАЦ, Светозара Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац	II 2625/8 од 29.10.2021. II 26241 од 04.11.2021.
9.	КГ УЗОР ДОО Саве Ковачевића бр.54, 34 000 Крагујевац	II 2625/7 од 29.10.2021. од 19.11.2021.
10.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. Тргг Тополиваца 4 Крагујевац	II 2625/6 од 29.10.2021. 1432/21 Р.Р. Од 10.11.2021.
11.	УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Секретаријат за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине, Трг слободе 3, 34 000 Крагујевац	II 2625/1 од 29.10.2021.

Графички прилог бр.1.1. Катастарско-топографски план
са границом обухвата Р = 1:1000

Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на КП. бр. 3006, 3007 и делу кп. бр.2993 КО Крагујевац 2 (на овереном катастарско – топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације) у зони планираној за образовање и васпитање (основно образовање и предшколско образовање и васпитање и представља површину јавне намене.

6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметни захват је део градског грађевинског земљишта. Обухват урбанистичког пројекта третира подручје следећих катастарских парцела:

- бр. 3006 (01.15.74 ха) КО Крагујевац 2
- бр. 3007 (00.47.71 ха) КО Крагујевац 2
- део бр. 2993 (00.06.77 ха) КО Крагујевац 2

што чини комплекс величине 01.70.22 ха.

Обухват је лоциран између улица Партизанских курира и Жанке Стокић које на терену функционално постоје као саобраћајнице.

У непосредној близини комплекса, налазе се објекти и површине намене становање средњих густина типа Б.2.2..

Спратности објеката у ширем окружењу обухвата је од П до П+2.

Простор, с обзиром на локацију и непосредно окружење има значајан потенцијал за развој на који утиче велика фреквенција корисника и пролазника ка објекту основног образовања. Самим тим, изградња нових објеката има већи значај, реализацијом предметног Урбанистичког пројекта уз повећање квалитета функционисања актуелних намена.

Терен у оквиру дефинисаног захвата и непосредног окружења је у паду северо-исток - југо-запад са различитим нивелационим променама.

Преко горе поменутих постојећих саобраћајница омогућава се несметан и адекватан приступ свим деловима парцеле.

Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно опремљена. Постојећи урбанистички параметри обухвата УП-а:

- површина комплекса	17 022 м ²
- слободне површине	15 650 м ²
- површина под објектима (брuto)	1 374 м ²
- површина приземља (брuto)	1 374 м ²
- брuto површина свих надземних етажа (П)	1 374 м ²
- коефицијент заузетости	8,1%
- коефицијент изграђености	0.081

7. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Предметне парцеле кп. бр. 3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2, налазе се у обухвату ПГР "Насеља Ердеч" у Крагујевцу. ("Службени лист града Крагујевца", бр.34/16)

Образовање и васпитање

Предшколско васпитање и образовање:

У обухвату Плана не постоји установа предшколског образовања и васпитања. Становници насеља Ердеч, потребе за предшколским образовањем и васпитањем задовољавају ван обухвата Плана, и то углавном у ширем центру града (просторна целина "Стари Град", према ГУП-у), где је и највећи број ових установа.

Просторна дистрибуција предшколских установа на нивоу града је, очигледно, врло неповољна, јер је удаљеност предшколских установа од места становања и до 4km.

У наредном периоду, у насељу Ердеч је планирана изградња објекта предшколског образовања и васпитања (обданиште), на локацији у непосредној близини школског комплекса и планираног локалног центра "Ердеч", површине 0,64ha.

Усвојени нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња објеката и простора предшколског васпитања и образовања, износе:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

- предшколски простор 8 м²/кориснику
- предшколски комплекс мин 25 м²/кориснику

Према очекиваном броју деце предшколског узраста (0-6 година) у планском обухвату (430), односно очекиваном броју потенцијалних корисника предшколског образовно-васпитног програма (цца 30% укупног броја деце предшколског узраста), у следећој табели дати су параметри за планирање предшколског комплекса на одабраној локацији.

ПЛАНИРАНО (2025. год.)				
број корисника	површина објекта (м ²)	површина комплекса (ха)	предшколски простор (м ² /корисник)	предшколски комплекс (м ² /корисник)
130	1040	0,64	8,0	49,2

Планско решење подразумева комбиновану предшколску установу, која обухвата децу јасленог доба (0-3 године) и децу предшколског узраста (4-6 година). Оптималан број корисника оваквих установа је 120, максимално 180 (установе за целодневни боравак деце предшколског узраста од 4 до 6 година, оптимизују се на половину овог броја корисника).

Основно образовање:

У обухвату Плана налази се Основна школа "Доситеј Обрадовић". Површина земљишта која се користи за ове намене износи 1,16 ха. ГУП-ом је планирано проширење школског комплекса на око 1,8 ха. Критеријум радијуса опслуживања од 1000 м покрива око 75% планског обухвата.

Основна школа "Доситеј Обрадовић" се налази на углу улица Жанке Стокић и Партизанских курира. Организована је као потпуна школа (осам разреда), која ради у две смене. Нема фискултурну салу, али има отворени школски терен (40 x 20 м). Школски простор је прошириван више пута, до садашњих 1340 м² под објектом. Зеленило у оквиру школског комплекса је делимично уређено.

ПОСТОЈЕЋЕ (2015. год.)										
назив школе	број ученика	број учионица	број смена	учионице (м ²)	фискултурна сала (м ²)	П објекта (м ²)	П комплекса (ха)	учион. прост. (м ² /уч.)	школ. прост. (м ² /уч.)	школ. компл. (м ² /уч.)
Доситеј Обрадовић	508	9	2	520	/	1340	1,16	2,04	5,28	45,67

Усвојени нормативи и стандарди на основу којих се планира проширење капацитета матичне основне школе, износе:

- учионички простор 2,0 м²/ученику
- школски простор 10,0 м²/ученику
- школско двориште мин 15,0 м²/ученику
- школски комплекс мин 25 м²/ученику

Према максималној величини школског комплекса (1,71 ха), а за очекивани број деце школског узраста (7-14 година) у гравитационом подручју (радијус опслуживања 1000 м), у следећој табели дати су параметри за планирање комплекса основне школе на постојећој локацији.

ПЛАНИРАНО (2025. год.)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

назив школе	број уче-ника	број учио-ница	број смена	учио-нице (m ²)	фискул турна сала (m ²)	П објекта (m ²)	П комп-лекса (ha)	учион. прост. (m ² /уч)	школ. прост. (m ² /y.)	школ. компл. (m ² /уч)
Доситеј Обра-довић	685	12	2	685	600	3420	1,71	2,0	10,0	25,0

Капацитети основне школе планирани су за рад у две смене. Део планске територије ван радијуса опслуживања Основне школе "Доситеј Обрадовић", задовољаваће потребе за основним образовањем ван обухвата Плана, у насељима Станово и Велико Поље.

ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Предметне парцеле кп. бр. 3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2, према геолошкој подлози из "Елабората геолошких истраживања за потребе израде ГУП Крагујевац 2015".налазе се у подрејону III-4.

Као предуслов за градњу Комплекса потребно је извршити додатна инжењерско - геолошка истраживања и обезбедити елаборат геомеханике тла из кога се виде прецизни параметри носивости тла, висина подземних вода и др. Елаборат геомеханике ће бити саставни део главног пројекта будућих објеката, као и основ за статички прорачун конструкције, а израђиваће се у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015).

ПОДРЕЈОН III-4

Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилалним прашинастопесковитим глинама у повлати дебљине до 2,0 м. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1-4,0 м од површине терена.

Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације. Да би се што боље сагледале инжењерско - геолошке карактеристике терена за предлог санационих мера кроз наредне нивое пројектовања, на овим просторима се предлага израда мреже пијезометара, инклинометара и репера за осматрање, где би се кроз један дужи период, минимум једна хидролошка година, вршило осматрање осциловање нивоа поцемне воде и померања тла, без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

Објекте пројектовати за 8° MCS, те се у циљу заштите од земљотреса они морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА ОПИСОМ ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

8.1. Просторна организација и урбанистички параметри

Локација се према важећој планској документацији налази насељу Ердеч, у непосредној близини зоне становања средњих густина.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

На предметној локацији је планирана реализација предшколске установе, као компатибилне намене, која обухвата децу предшколског узраста од 3 до 5,5 година (максимално 270 деце, распоређених у највише 16 група) у складу са условима из важећег урбанистичког Плана.

Простор је намењен за изградњу објекта намењеног предшколском образовању и васпитању.

У складу са постојећом физичком структуром у окружењу планирана је изградња слободностојећег објекта – као део концептуалног развоја постојеће физичке структуре која се постепено трансформише у складу са економским могућностима и просторним и корисничким потребама. Анализом постојећег стања и просторних могућности терена, формиран је концепт изградње објекта и уређивања припадајућих партерних површина.

Реализација комплекса планирана је према програму инвеститора.

8.1.1. Врста и намена објекта:

Према програму инвеститора, на предметној локацији планира се изградња објекта намењен предшколском образовању и васпитању.

Планирана намена и концепт решења одговарају зони, просторним и планским карактеристикама и потребама корисника. Намена је организована у оквиру јединствене физичке структуре а пратеће функције би се реализовале у дворишном делу као продужетак основне намене (зелене површине, приступне колске и пешачке површине, паркирање, расвета, парковски мобилијар, одлагање отпада, боравак на отвореном, игра, рекреација...)

Савремени концепт предшколских установа фокусиран је на формирање активних окружења за учење и васпитавање деце, што подразумева формирање простора који деци омогућавају игру, активно учење и могућност стварања. Окружења треба да је такво да се део учења и социјализације обавља од стране вршњака или деце различитих старосних група. У објекту се мора обезбедити лака и доступна употреба дидактичких средстава. Пројектом треба да се промовише флексибилност, вишеструка употреба, мобилност, различитост, приступачност.

Комплексу се приступа са улице Жанке Стокић.

8.1.2. Формирање грађевинске парцеле

Предметне катастарске парцеле бр. 3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2 су нису предходно формиране према дефинисаним условима планске документације. Површина предметних парцела је 01.70.39 ха.

У оквиру предметног обухвата планом је дефинисана регулациона матрица, која подразумева издвајање делова за потребе формирања јавних површина, као и издвајање површине за формирање грађевинске парцеле опредељена за реализацију предметног објекта.

Грађевинска парцела ће бити формирана посебним поступком - пројектом парцелације.

8.1.3. Хоризонтална регулација-услови за регулацију и нивелацију

Урбанистичким пројектом дефинисана је просторна диспозиција садржаја планираног Комплекса.

Уз поштовање планиране регулације, система грађевинских линија и грађевинске парцеле, позициониран је објект на парцели. Објект је пројектован тако да обезбеди и олакша коришћење слободних површина и платоа резервисаних за пешачки и моторни саобраћај и да се не угрози постојећи зелени као и постојећи и потенцијални грађевински фонд у непосредном окружењу.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

Прикључење на јавну саобраћајну мрежу обезбеђује се колским и пешачким приступом Комплексу формирањем прикључка на улицу Жанке Стокић (к.п. бр. 2993 КО Крагујевац 2.

У складу са условима из Плана генералне регулације дефинисана је зона грађења слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m минимална удаљеност је 2,5 m;
 - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m минимална удаљеност је 1,0 m;
- Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење са приказом етаже приземља
P = 1:1000

8.1.4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели – комплексу

Планираном регулацијом јавне саобраћајнице и грађевинском линијом, дефинисана је зона изградње. Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – слободностојећи објекти.

Планирано стање, дефинисано као слободностојећа физичка структура, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано је кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса основног образовања (кп бр. 3006) на следећи начин:

	ПГР 'Насеља Ердеч'	Урбанистички пројекат
Површина парцеле	01.15.74 ха.	01.15.74 ха.
Ширина уличног фронта	162.55 м	162.55 м
Индекс заузетости	/	19,95%
Саобраћајне површине са паркинг простором	/	1.078,00 м ² (9,30 %)
Површина приземне етаже школе	/	2.209,00 м ²
Површина приземне етаже помоћног објекта	/	100,00 м ²
Спортски терен	/	880,00 м ²
Проценат зелених површина	/	7.307 м ² (63%)
Спратност објеката	/	П ; Пв
Висина објекта до коте венца	/	/
Бруто површина планираног објекта	/	2209,00 м ²
Паркирање	1ПМ/70 м ²	29 ПМ

Планирано стање, дефинисано као слободностојећа физичка структура, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано је кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса дечије установе (кп бр. 3007 и део кп.бр. 2993) на следећи начин:

	ПГР 'Насеља Ердеч'	Урбанистички пројекат
Површина парцеле	00.54.48 ха.	00.54.48 ха.
Ширина уличног фронта	132.65 м	132.65 м
Индекс заузетости	/	15,93%
Индекс изграђености	/	0,31%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

Саобраћајне површине са паркинг простором	/	1.148,00 м ² (21,00%)
Површина приземне етаже	/	868,00 м ²
Проценат зелених површина	/	2681 м ² (49,21%)
Спратност објекта	/	П+1
Висина објекта до коте венца	/	8.70 м
Бруто површина планираног објекта	/	1732,00 м ²
Паркирање	1ПМ/70 м ²	33 ПМ

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената.

8.1.5. Висина објекта

Планиранаспратност објекта је П+1, односно две надземне етаже.

Планирана висина објекта до коте венца је 8.70 м.

Нивелационо, приземна етажа усклађена је са нивоом платоа за паркирање и планиране интерне саобраћајнице. У наредним фазама израде пројектно-техничке документације дефинисаће се финалне нивелационе вредности према технолошким захтевима и потребама корисника.

8.1.6. Други објекти на парцели

Помоћни и пратећи простори пројектовани су у склопу основног објекта.

8.1.7. Паркирање

Паркирање на простору обухваћеном Урбанистичким пројектом решено је искључиво у оквиру комплекса. Потребни капацитети за стационирање возила рачунати су према нормативима датим у важећом планском документацијом и потребама у односу на карактер главног објекта намењеног објекту дечије установе.

У оквиру Комплекса планирано је 33 паркинг места, од којих су два резервисана за особе са инвалидитетом. Димензије места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом су 3.7 m x 5.0 m. Димензије и број паркинг места које користе особе са инвалидитетом су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

8.1.8. Грађевинска структура и обрада

Обрада објекта је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Групе просторије за боравак деце треба да буду пројектоване тако да су оријентисане према југу-југоистоку, да задовољавају неопходне стандарде у погледу минималне површине и запремине просторије по детету, односно висине просторије, да су осветљене као и да испуњавају све остале неопходне услове који су неопходни за обављање основних функција у простору за боравак и рад са децом. Просторије за

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

боравак деце треба да су повезане са гардеробама и санитарним просторијама намењених дечјем узрасту; Поред просторија за боравак деце, треба предвидети вишенаменску просторију-салу за рекреацију деце и организовање приредби, која може имати двоструку функцију као пријемна просторија; потребно је обезбедити једну просторију за изолацију болесне деце и просторију за здравствене раднике.

У оквиру објекта, треба предвидети просторије за стручне службе, васпитаче (зборница, просторија за дидактику, гардеробе са санит. просторијама); Објект би требао да има дистрибутивну (прихватну) кухињу, заједнички простор (вишенаменски), одвојен простор за одлагање прљавог веша, пријем и депоновање чистог веша и остале (помоћне) просторије (магацин, депо, просторије за помоћно особље и сл.). Приликом пројектовања кухиње потребно је нарочито водити рачуна о санитарном раздвајању садржаја на начин како то прописи и нормативи налажу; Предвидети и друге садржаје обавезне према важећем правилнику; Објект треба пројектовати тако да се на парцели остави довољно слободног простора око објекта намењеног за двориште са пуно зеленила и постављање мобилијара за игру деце; Испројектовати и друге садржаје који су дати као обавезни садржаји Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019)

Објекти су пројектовани тако да се планира примена савремених материјала како са аспекта функције тако и обликовања (јасне и широке комуникације, ревизиони елементи, стандардни грађевински материјали, адекватна изолација, фасадне облоге различитих типова и сл.)

8.1.9. Уређивање парцеле и оградивање

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама (колско - пешачке комуникације) и уређеном зеленилу. расвета, парковски мобилијар, одлагање отпада, боравак на отвореном, игра, рекреација

Нивелационо је усклађена са контактним површинама јавних саобраћајних намена, према којима се врши одводњавање атмосферских падавина.

Планирано је оградивање парцеле са свих страна. Могуће је оградивање унутар комплекса у складу са функционалним зонама

8.1.10. Уређивање зеленила

Постојеће стање

У оквиру предметног обухвата, зеленило је нарочито бројно и разноврсно у предњем делу школског дворишта, ка улици Партизанских курира. Уз ограду дворишта налази се неколико стабала липе, храста, бреје, кедре, пачемпреси, смрче, нижи четинари и различито декоративно шибље. Уз стазе које воде до улаза у школски објект, посађене су жива ограда и руже. Уз саме улазе посађене су мање форме декоративног дрвећа и шибља (жалосни дуд, тује смарагдице, јуниперус), као и перене и сезонско цвеће.

Са друге стране школске зграде, налази се пет стабала црвене шљиве (*Prunus pissardii*), у виду дрвореда уз паркинг, неколико садница пачемпреса, кугласта јасена, тује, као и нижи четинари и вишегодишње биљке (лаванда, рузмарин и друге). Сво вредно постојеће зеленило потребно је сачувати и уклопити га у новопланирано. На делу комплекса где је планирана градња објекта дечије установе, нема вреднијег биљног материјала. На овој површини заступљена је самоникла травњачка вегетација, ливадског типа.

У оквиру обухвата нема јавних зелених површина типа дрвореда, парка и сл. предметно зеленило припада типу јавних зелених површина у оквиру других јавних намена и као такво ће се даље развијати и уређивати.

Уређење зеленила

Уређење локације и нова изградња намеће потребу просторног уређења читавог комплекса што представља јединствену прилику за очување и унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор, истакне репрезентативност објекта и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја на локацији.

Зеленило у оквиру предметне локације уређује се као јединствени комплекс који обједињује и образовање и васпитање .

Концепт озелењавања предметног комплекса се заснива на:

- Очувању постојећег зеленила
- Функционалном и декоративном уређењу зеленила око планираног објекта у складу са постојећим концептом уређења комплекса образовања,
- Увођење нових форми зеленила и уклапање у планирани комплекс.

Општи услови за уређење комплекса зеленила заснивају се на следећем:

Зеленило дечијих вртића и школа - Величина и начин уређења зелених површина овог типа условљени су бројем деце и њиховим узрастом. Приликом уређења предшколских установа треба поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 10 m² отвореног простора по једном детету;
- обезбедити минимум 40% зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора за конкретно подручје, планирано у складу са прописаним нормативом по детету;
- парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или пузавицама;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;
- садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте;
- справе на дечијим игралиштима треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста;
- постављене справе на дечијим игралиштима треба груписати на површини за игру, треба да буду безбедне за коришћење, без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионисане и једноставне за одржавање;
- застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање.

Приликом уређења школских дворишта потребно је поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 5 m² дворишта за одмор и рекреацију (са приступним стазама) по једном ученику, узевши у обзир само једну смену, односно најмање 1000 m² за издвојена одељења постојећих основних школа и непотпуне постојеће основне школе од I до IV разреда;
- обезбедити минимум 40 % зелене површине у директном контакту са тлом од укупне површине дворишта за одмор и рекреацију за конкретно подручје, планираног у складу са прописаним нормативом по ученику;
- сачувати постојеће зелене површине, уколико укупна површина дворишта за одмор и рекреацију прелази прописани норматив по ученику;
- школско двориште треба да буде заштитно заштитним угодним за ходање, подељено на више платоа, ради различитих узраста деце, употребом потпорних зидова и различитих вртно – архитектонских елемената;
- било би пожељно да барем 50% простора школског дворишта буде у засени, што се постиже правилним распоредом зелених површина и садњом високих лишћара и четинара;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део
кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу**

- спортске терене треба лоцирати тако да бука не ремети наставу из других предмета, а као засторе користити меки асфалт и тартан;
- око отворених спортских терена подићи висок појас зеленила, који ће изоловати сам простор терена, штитити од загађења од околних саобраћајница и уједно редуковати ниво буке;
- школски врт треба лоцирати у мирнијој зони школског дворишта и обезбедити да ученици имају учешћа у његовом подизању, ради интеракције са природом стицања знања из биологије и ботанике;
- уколико просторне могућности то дозвољавају, предвидети платое и отворене летње учионице у оквиру школског дворишта;
- пожељно је да читаво школско двориште буде ограђено живом оградом у комбинацији са жичаном оградом;
- зелене површине у оквиру школског дворишта најчешће се постављају ободно, ради изолације школског комплекса од околних утицаја. Користити лишћаре и четинаре у комбинацији са шибљем, како би се смањио негативан утицај загађивача, ублажила бука и задржавали издувни гасови и прашина;
- зелене површине на улазу у школску зграду треба да буду у складу са архитектуром објекта, са акцентом на декоративну функцију биљака;
- избегавати алергене, медоносне и врсте биљака које имају токсичне делове.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адекватан биљни материјал.

Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у окружењу у јединствен систем.

Уколико се на парцели планира паркирање, обезбедити по једно стабло на свака два паркинг места.

Са стране ка приступној саобраћајници, применом биљног материјала ублажити негативне утицаје саобраћаја (прашина, издувни гасови). Користити комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста, крупних листова и отпорних на услове средине. Уз границе са суседним парцелама, користити живе ограде. Верте које се за ту сврху препоручују су ловор вишња (*Prunus laurocerasus*), пачемпрес (*Chamaecyparis sp.*), туја (*Thuja sp.*) и друге.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шути и других нечистоћа у слоју од 20 см, а затим насути са 20 см плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина траве смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садне јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација.....1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода.....2,00 m;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део
кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу**

- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација1,50 m;
- од топловода.....2,00-2,500 m
(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

9. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција

9.1. Саобраћајни услови за приступ и паркирање возила

Планирана локација за изградњу предметне установе за децу налази се у комплексу поред основне школе „Доситеј Обрадовић“ у крагујевачком насељу Ердеч.

Предметна локација оивичена је саобраћајницом Жанке Стокић, којом се остварује веза са примарном уличном мрежом односно ул.Партизанских курира која у функционалном смислу припада примарној уличној мрежи. Њоме саобраћа и линија јавног градског аутобуског превоза.

Планирана саобраћајна инфраструктура

До предметног објекта вртића приступа се преко ул.Жанке Стокић одакле се формира приступна саобраћајница до паркинг простора који се налази непосредно испред објекта. Капацитет паркиралишта је 33 п.м. од тога 4п.м. за хендике.лица. Приступна саобраћајница треба да буде изведена као зона умиреног саобраћаја. Овом саобраћајницом приступа се и економском улазу објекта за потрбу снабдевања а уједно ће имати функцију и противпожарног приступа. На крају интерне саобраћајнице се налази окретница која се уједно користи и за приступ економском улазу.

Уз приступну саобраћајницу формира се и тротоар ширине 3m којим ће се приступати до платоа испред самог улаза у вртић.

Правила за изградњу интерне саобраћајнице и паркиралишта

У даљој разради техничке документације коловозну конструкцију интерне саобраћајнице и других саобраћајних површина пројектовати за потребно саобраћајно оптерећење према меродавном возилу. Одводњавање пројектованих саобраћајних површина је предвиђено као гравитационо, атмосферском канализацијом уз коришћење хидротехничких објеката (сливници, канали, цеви...).

Кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 – други закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 55/2014 и 32/2013 и 55/2014, 24/2018 и 41/2018, 87/2018 и 23/2019), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, бр. 85/2017 и 14/2021) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015).

Посебна правила за изградњу саобраћајнице и паркиралишта:

- прикључак на јавну саобраћајницу је предвиђен у нивоу јавне саобраћајнице од истог материјала и пројектованог оптерећења, уз постављање ивичњака на лепезама прикључка;
- регулационе линије и осовине и димензије саобраћајница представљају основне елементе пројектовања саобраћајница;
- унутарблоковску приступну улицу пројектовати према условима за приступ комуналних и противпожарних возила;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

- нивелација интерне саобраћајнице: ускладити са околним простором, максимални подужни нагиб 12 %, једносмеран попречни нагиб 2,5 %, према графичком прилогу нивелације;
- нивелација паркиралишта: нагиб 2,5 – 4,0 %, према графичком прилогу нивелације;
- материјализација интерне саобраћајнице: асфалт са бетонским ивичњацима, беле боје, висине 18/24 см са надвишењем од 12 см;
- на сваком пешачком прелазу обавезно уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање пешака и особа са посебним потребама;
- материјализација паркинга простора: асфалт бетон или попличавањем бетон-трава елементима;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја, и одговарајућим стандардима;
- одвођење атмосферских вода извршити гравитационо, путем сливника, ригола и атмосферске канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површина на којој се налази;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;

Приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса...);

9.2 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Објект намењен предшколском образовању и васпитању налази се у ул Жанке Стокић у којој су у предходном периоду изведене, изграђене комуналне инсталације водовода и канализације.

Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају.

Фекалне отпадне воде са комплекса одводиће се у постојећу уличну фекалну канализацију. Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију у улицу Партизанских курира. Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља. Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Положај инсталација које су у надлежности ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац нанет је на графичком прилогу бр 3 Саобраћајна и комунална инфраструктура.

9.3. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта од електроенергетских објеката налази се трансформаторска станица 10/0.4kV број 200712 са припадајућим кабловским водовима.

Постојећу електроенергетску мрежу у захвату пројекта као и у непосредној околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити накнадну проверу присуства постојећих инсталација, и евентуално обележавање, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система. Постојећу нисконапонску мрежу потребно је изместити у профил планиране саобраћајнице, према графичком прилогу.

Прикључак објекта на мрежу извести у свему према условима оператора дистрибутивног система из трансформаторске станице 10/0.4kV број 200712, и то помоћу два кабла типа PP00-AS 4x150mm², са извода број 1 до кабловског прикључног ормара који ће се монтирати на фасади објекта. Ормар мерног места поставити у објекту, што ближе кабловском прикључном ормару и улазу, према техничкој документацији за изградњу и условима Оператора дистрибутивног система.

Саобраћајнице, пешачке стазе и паркинг опремити инсталацијом осветљења, савременом и економичном, користећи светилке које емитују светлост усмерено ка тлу.

Правила грађења

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објеката изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чланом бр. 217 Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућству што ближе 90° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура у виду кабловске канализације, оптичких и бакарних каблова.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити снимање и обележавање постојећих каблова, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.

До објекта је потребно довести нови приводни оптички кабл у складу са условима предузећа Телеком Србија а.д., као и пар резервних цеви од планираног телекомуникационог окна за будуће потребе.

Траса планираног приводног телекомуникационог кабла оријентационо је приказана на графичком прилогу, а исту је могуће променити током израде техничке документације за изградњу у договору са предузећем "Телеком Србија" а.д.

Унутрашње телекомуникационе инсталације пројектовати и извести у складу са важећим стандардима и препорукама за структурно каблирање.

Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевц

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обратe за издавање услова за изградњу и прикључење објекта на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутиm, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објекта, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

9.4. Термоенергетска инфраструктура

У оквиру предметне локације је планирана траса продужетка дистрибутивног гасовода, који је планиран да пролази десном страном улице Жанке Стокић. Прикључење објекта вртића на гасоводну дистрибутивну мрежу, би се вршило након добијања сагласности од овлашћеног дистрибутера природног гаса и продужетка дистрибутивног гасовода. Природни Гас би се користио примарно за потребе грејања објекта и припрему топле санитарне воде.

За потребе снижавања и мерења утрешка гаса, мерно-регулациони сет је планиран да се постави на спољашњем зиду објекта, на североисточној фасади код техничке просторије. Позиција мерно-регулационог сета је тако дата да се испуњавају све противпожарне мере и минимална удаљења од отвора.

За снабдевање објекта топлотном енергијом и за припрему топле санитарне воде, предвиђен је гасни генератор, који се смешта на југо-источни зид објекта. Позиција гасног генератора је тако дата да се испуњавају све противпожарне мере.

Правила грађења

При прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу потребно је изградити прикључни вод од полиетиленских цеви, од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерног сета. Место прикључења трајно обележити натписном плочицом.

Мерно регулациони сет, улазног притиска $p_{ul}=1-4 \text{ bar}$, излазног притиска $p_{iz}=25-100 \text{ mbar}$, се може урадити на фасади објекта или као самостојећи.

Прикључни гасовод води се право и најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до зграде, тако да полагање буде несметано и да траса остане трајно приступачна.

Прикључни гасовод се полаже на дубину од 0,6 – 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може да се смањи на 0,5 m, односно да се повећа до 2,0 m, без предузимања посебних мера заштите.

При укрштању гасовода са осталим подземним инсталацијама потребно је обезбедити минимално светло растојање од 0,2 m, при паралелном вођењу са подземним инсталацијама минимално светло растојање треба да износи 0,4 m, док растојање од гасовода до темеља зграде мора бити најмање 1 m.

При пројектовању и изградњи прикључног гасовода, као и мереног дела, придржавати се Правилника о uslovima за nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar (“Службени гласник РС”, бр. 86/2015).

10. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ, УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

10.1. Заштита природних добара

Увидом у постојећу документацију, утврђено је да у обухвату комплекса нема заштићених природних добара, нити добара који су у процедури заштите, односно да предметни обухват не припада просторном обухвату еколошке мреже.

Заштита природних добара односи се на опште мере заштите природе (у складу са кривним Законом о заштити природе) и постојећих карактеристика подручја. Сходно томе неопходно је:

- Поред осталих услова, обезбедити адекватан проценат зеленила према урбанистичким условима за предметне „осетљиве“ намене
- Адекватном инфраструктурном опремљеношћу (предвидети опремање по највишим еколошким стандардима) обезбедити заштиту животне средине.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

- Раздвојити објекте групације и садржаје који се међусобно угрожавају, обезбеђивањем заштитних растојања (инсталације и објекти),
- Формирати заштитне појасеве, од вишередног и вишеспратног зеленила дуж границе комплекса и дуж саобраћајница унутар зона,
- Све манипулативне површине морају бити асфалтиране а слободне озелењене,
- Препоручују се брзорастуће врсте фитонцидног и бактерицидног дејства и изражене естетске вредности, без алергених и инвазивних својстава,
- Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао предметним радовима,
- Након завршетка радова, затворити све отворене површинске склопове.
- Предвидети успостављање адекватног система за управљање отпадом као и поступање у акцидентним ситуацијама по питању заштите природе.

Одмах прекинути радове и обезбедити надлежно Министарство ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеоролошко-петрографског порекла или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

10.2. Мере заштите животне средине

Предметни обухват, према еколошкој валоризацији (ГУП Крагујевац 2015), припада еколошкој целини Лепеница.

У оквиру ове зоне налази се највећи број извора загађивања ваздуха. Зону карактерише недостатак уређених зелених површина виших рангова које би ублажиле метеоролошке екстреме.

Валоризација простора за даљи урбани развој

На основу капацитета за прихватање нових функција, предметни комплекс припада:

Зонама са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати – 2.5. Зона «Становање»

Уређење и даље коришћење ове зоне спроводиће се на следећи начин:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње,
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
- анализа природних и створених услова и еколошког капацитета зоне, услов је за промене у простору - нова изградња (реконструкција, погушћавање).
- Микролокацијском просторном анализом, анализом заступљених објеката у непосредном окружењу као и анализом карактера планираног комплекса може се закључити следеће:
- дуж југоисточне, јужне и југозападне стране комплекс тангирају сабирне саобраћајнице (Партизанских курира и Улица Жанке Стокић),
- непосредно окружење локације у већој мери чини такође изграђено земљиште са наменом породично становање ниских густина,
- у зони ширег окружења присутни су:
- линијски центар, упава и клутура, као и верски објект – западно,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

- река Ердечица протиче јужно у односу на комплекс у правцу исток запад (удаљена је од комплекса око 300 метара);
- река Грошница, у коју се улива река Ердечица протиче у правцу југ север у кориту које је лоцирано западно од предметног комплекса на око 600 метара,
- река Угљешница (која протиче на удаљености од око 650 метара од северне границе комплекса);
- радна зона ФАС је позиционирана северозападно на удаљености од око 1 км.
- предметна локација је делимично изграђена са зеленилом које има еколошки и функционални значај,
- терен је у паду од североистока према југозападу,
- локација је делимично инфраструктурно опремљена и има могућност за допуну,
- капацитет животне средине са аспекта аерозагађености: нема евидентираних извора загађења на локацији и непосредном окружењу, сем емисије буке и аерозагађења из саобраћаја (која је минимална у складу са рангом и фреквенцијом саобраћајница). Могући извори загађења ваздуха су очекивани у зимским месецима као последица емисије аерозагађења из окружења (из индивидуалних ложишта домаћинства – користе се дрва и угаљ за огрев).

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса и објекта, према условима надлежних институција (за потребе комплекса се планирају инсталације за загревање објекта и прикључење на постојећу гасоводну мрежу; прикључак на феклани колектор који ће скупљати феклане отпадне воде и изградња атмосферске канализације; атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме (адекватним озелењавањем обезбедити да спољашња бука буде што мања како би се обезбедило несметано функционисање објекта),
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објекта и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објекта (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16, 95/18)* и подзаконским актима, као и у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца (*„Сл. лист града Крагујевца“, бр. 17/12*), а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерише у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем обезбедити нишу за контејнере за отпад, стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара/1000 m² изграђеног простора објекта; предвидети локацију за 2 типска контејера,
- Поред овог, за отпад који се може поново употребити, у оквиру нише обезбедити капацитете за постављање и сепаратних контејнера (за пластични, стаклени, папирни и сл.);
- У образовним и предшколским комплексима посављање и коришћење сепаратних контејнера у циљу примарне селекције отпада и рециклаже, је врло важна како би се деца од малена едуковала о примарној селекцији отпада; стим у вези спроводити константну едукацију деце о управљању отпадом,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав остали отпад (нпр.електронски, отпадни муљ из сепаратора...) који може бити опасан и неопасан мора се на одговарајући начин складиштити на локацији (у посебним посудама) и третирати према својствима (према Каталогу отпада) и начинима који су предвиђени за различите врсте отпада у складу са Законом и подзаконским актима.
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разрстан (посебно опасан од неопасног), адекватно привремено складиштити на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.

Инвеститор је у обавези да склопи уговор са Оператером који има одговарајућу дозволу за сакупљање, транспорт и складиштење комуналног и амбалажног отпада, као и других типова отпада према Каталогу отпада, чиме ће се дефинисати прецизни услови сакупљања и евакуисања отпада са локације.

10.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

10.5. Посебни услови којима се површине и објекти чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

За кретање хендикепираних и других лица са посебним потребама, обавезно се мора омогућити несметан приступ, кретање и рад, особама са инвалидитетом, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима приступачности (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015).

10.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Заштита од пожара

Предметни објекти не спадају у објекте са високим или повећаним ризиком од избијања пожара, према Уредби о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС“ бр. 76/2010). Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани у складу са прописима који регулишу ову област. Предвиђена је изградња спољне хидрантске мреже.

11. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату Урбанистичког пројекта не постоје заштићени или евидентирани **археолошки локалитети**, нити други **споменици културе** који су категорисани или уживају претходну заштиту.

На основу Извода из Плана вишег реда у оквиру предметне парцеле не постоје евидентирани споменици културе као ни заштићени објекти и површине Уређење и изградњу предметног простора, реализовати уз обавезно поштовање члана 109 Закона о културним добрима (Сл.гласник РС бр.71/94, 52/11- др.закон и 99/11- др.закон) који гласи:

Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова на предметном простору

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

открију објекти или садржаји културе или делови природе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, дужност је извођача радова и инвеститора да без одлагања прекину радове и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите.

Са становишта заштите природе важно је да се унутар објекта и структура Комплекса затворе све рупе, нише, полице, испусти и пролази чврстом водоотпорном материјом како би се спречило угрожавање, задржавање и гнездење строго заштићених врста птица дупљашица.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС– Извод из ИДР-а

Општи подаци о локацији

Предметна парцела је површине 4771.00м² и налази се у насељу Ердеч у Крагујевцу, на КП бр 3007 КО Крагујевац 2, уз улицу Жанке Стокић, на коју има директан приступ. Парцела се налази у паду у правцу исток-запад, где је денивелација терена просечне висине цца 6.00м у односу на бочне међе парцеле. Неpravилног и троугластог је облика и својом дужом страном је оријентисана у правцу север-југ. Парцела се граничи са окружењем Основне школе Доситеј Обрадовић и са реализацијом своје будуће намене (вртић), формираће јединствен комплекс у функцији предшколског и основног образовања за децу из насеља Ердеч и гравитирајућих подручја. У непосредној близини парцеле се налазе и објекти породичног становања претежне спратности до П+2, објекти пословања и привређивања, као и уређено неизграђено грађевинско земљиште. Након израде и спровођења Урбанистичког пројекта, границе парцеле и функционалног окружења биће усклађени са важећим планским документом, који је плански основ за реализацију предметног пројекта.

Постојеће стање

У угаоном делу парцеле оријентисаном ка објекту школе на суседној парцели, изграђен је објект трафостанице. Остак парцеле је неизграђен и користи се као дечије игралиште на отвореном, односно паркинг простор.

Функција објекта

Објект ће се у потпуности користити као дечија установа- вртић. У односу на парцелу је пројектован као слободностојећи објект и спратности је П+1 (приземље + спрат), укупно две надземне етаже. Према захтевима будућих корисника, зграда је пројектована за максимално 270 деце, распоређених у највише 14 група. Приземље је минимално издигнуто у односу на терен, како би учионице имале директну везу са унутрашњим двориштем и мирко амбијентом. У делу приземља су посебно одвојени главни улаз и помоћни/економски улаз. Све учионице су типске, У делу приземља је пројектовано седам учионица које су претежно југо-источне оријентације. Унутар сваке учионице је пројектован мокри чвор, а нише на улазу у учионице у мултифункционалном ходничком простору су искоришћене за одлагање гардеробе. Унутар приземља је пројектована медицинска соба са тријажом и изолацијом. Од просторија за менаџмент вртића, око степенишног језгра су пројектоване канцеларије директора и секретара. Како би се задовољили стандарни приступачности, за прилаз објекту је пројектована рампа, ширине 90цм и нагиба до 6%, као и тоалет за особе са потешкоћама при кретању, димензионисан у свему према важећем правилнику. Од осталих просторија, у приземљу су пројектовани још котларница (обезбеђен посебан

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

улаз), перионица, вешерница, свлачионица са мокрим чвором за помоћно особље, прихватна кухиња са оставом, просторија са трокадером за одржавање хигијене и просторија за одмор запослених.

На спрату је пројектовано, такође, седам учионица са мокрим чворовима које се претежно надовезују на просторије из приземља. Посебно је опредељен простор за дидактичку наставу, канцеларије психолога, педагога и помоћно особље. На спрату је пројектована и зборница за наставно особље, као и канцеларија за административно особље. Зона тоалета задржава позицију вертикале из приземља. Централни хол у виду мултифункционалног простора приземља и спрата има двојаку функцију- у њему ће се одржавати приредбе и манифестације, као и обедовање деце приликом дневног боравка.

Детаљан списак површина, намене просторија и унутрашње обраде дат је табеларно, у делу нумеричке документације овог пројекта.

Нето површина приземља је 760.00m^2 односно бруто површина 868.00m^2 ; нето површина спрата је 762.00m^2 , односно бруто површина 864.00m^2 . Укупна нето површина објекта је 1522.00m^2 , односно бруто изграђена грађевинска површина (БРГП) је 1732.00m^2 .

Конструкција и материјализација објекта

Објект је планиран да се изводи у комбинацији масивног и скелетног система грађења. Према препорукама геотехничког елабората, фундаирање објекта ће бити на темељним тракама постављеним испод свих носећих зидова и стубова. Испод свих темеља и подне плоче је планирано извођење слоја шљунка и ДКМ-а $d=15\text{cm}$ и слоја мршаваог бетона $d=5\text{cm}$. Подна плоча је $d=15\text{cm}$ и биће изведена од армираног бетона. Сви фасадни зидови су од клима блокова $d=20\text{cm}$, док су унутрашњи преградни неносећи зидови дебљине 12cm . Међуспратна таваница је од армираног бетона $d=20\text{cm}$ и ослања се на армирано бетонске шајбне $20/70\text{cm}$, греде подвлаке $20/50\text{cm}$ и носеће зидове који заједно чине носећу конструкцију објекта. Унутрашње вертикалне комуникације формира бетонско степенишно језгро унутар кога су пројектоване двокраке степенице.

Материјализација објекта је предвиђена да буде од трајних материјала који су адекватни намени објекта. Сви унутрашњи зидови и плоче се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивним и масним бојама. Зидови у мокрим чворовима се облажу керамичким плочицама до висине коте спуштеног плафона. Подови су дефинисани у зависности од намене просторија. Подови прилазних подеста, ходника зграде и улазних партија су обложени подним противклизним гранитним плочицама, подови мокрих чворова су обложени подним керамичким плочица, док ће подови просторија за боравака деце бити обложени производима на бази ПВЦ-а. Под котларнице ће бити завршном обрадом цементног естриха који је углачан до црног сјаја. Испод свих подова, као подлога и равњајући слој се планира уградња цементне кошуљице просечне дебљине 5cm . Фасадни зидови објекта биће обложени каменом минералном вуном дебљине 15cm са завршном обрадом од силикатно-силиконског малтера у различитим нијансама, како би се добио шаренолик изглед фасаде. У деловима равних кровова биће постављена термоизолација од тврдопресованог стиродура или одговарајућег дебљине до 30cm , као и термоизолација подне подне плоче прземља. Детаљна спецификација својства термоизолационих елемената биће дефинисана у зависности од елабората енергетске ефикасности приликом поступка исходовања грађевинске дозволе. Кров је планиран као раван, са завршном обрадом од ПВЦ мемране. Соклени део објекта се завршно обрађује од материјала на бази кулирпласта или одговарајућег. Одводњавање атмосферских вода са равног крова ће се вршити системом сливних

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевцу

решетки које су постављене уз атику зидова и системом вертикалних олука који су скривени у конструктивном склопу зида, а материјализације су од пластифицираног лима. Сва атмосферска вода са објекта се одводи до система кишне канализације унутар парцеле, и даље до прикључка у профилу саобраћајнице. Сви фасадни отвори су планирани од алуминијумских профила са термопрекидом и испуном од двослојног (трослојног) термо саткла. Унутрашња столарија је од алуминијумских профила са системима за унутрашњу уградњу- од пуних профила или застакљена пескарним стаклом. Врата на уласку у учионице су од МДФ, од пуних профила и изведеним надсветлом. Врата на границама пожарних сектора ће бити пројектоване ватроотпорности у свему према елаборату заштите од пожара. Све интерне саобраћајнице унутар објекта за саобраћање возила и за кретање пешака биће обрађене материјалом на бази асфалт бетона и бехатона или одговарајућег материјала, на претходно припремљеној подлози. Партерно уређење ће формирати уређене зелене површине и урбани дечији мобилијар који је прилагођен намени објекта и који ће формирати микро амбијенте унутар дворишта.

Комунална инфраструктура

Овим пројектом се предвиђа прикључење објекта на електроненергетску мрежу капацитета 200кW. Прикључак би био трајни, а врста мерног уређаја трофазна полуиндиректна мерна група. Објект ће топлотне губитке покривати прикључком на гасну мрежу (што ће бити предмет посебног пројекта) и помоћу инсталација подног грејања или другог система у складу са захтевом Наручиоца посла. С обзиром да су изведене, предвиђено је прикључење објекта на инсталације водовода и канализације, у свему према условима имаоца јавног овлашћења.

Фазност грађења

Планирано је да се објект изводи у једној фази.

13. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
--

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС,– одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС 50/13 - одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним ПГР "Насеља Ердеч" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр.34/16).

Одговорни урбаниста:

Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.

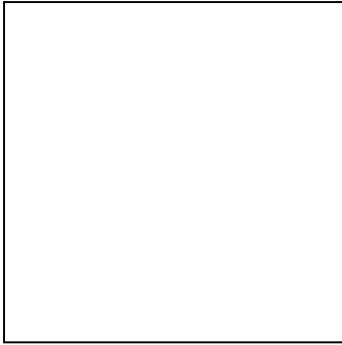
Број лиценце:

300 R123 18

Лични печат:

Потпис:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ “Објект дечије установе на кп. бр.3006, 3007 и део
кп. бр.2993 КО Крагујевац 2” КО Крагујевац 2” у Крагујевц**



ПРИЛОЗИ-ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија катастарског плана
- Извод из листа непокретности
- Катастарско топографски план
- Локацијски услови,Извод из графичког прилога Плана генералне регулације
- Услови и подаци надлежних органа, институција и предузећа који су прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта
- Идејни пројекат

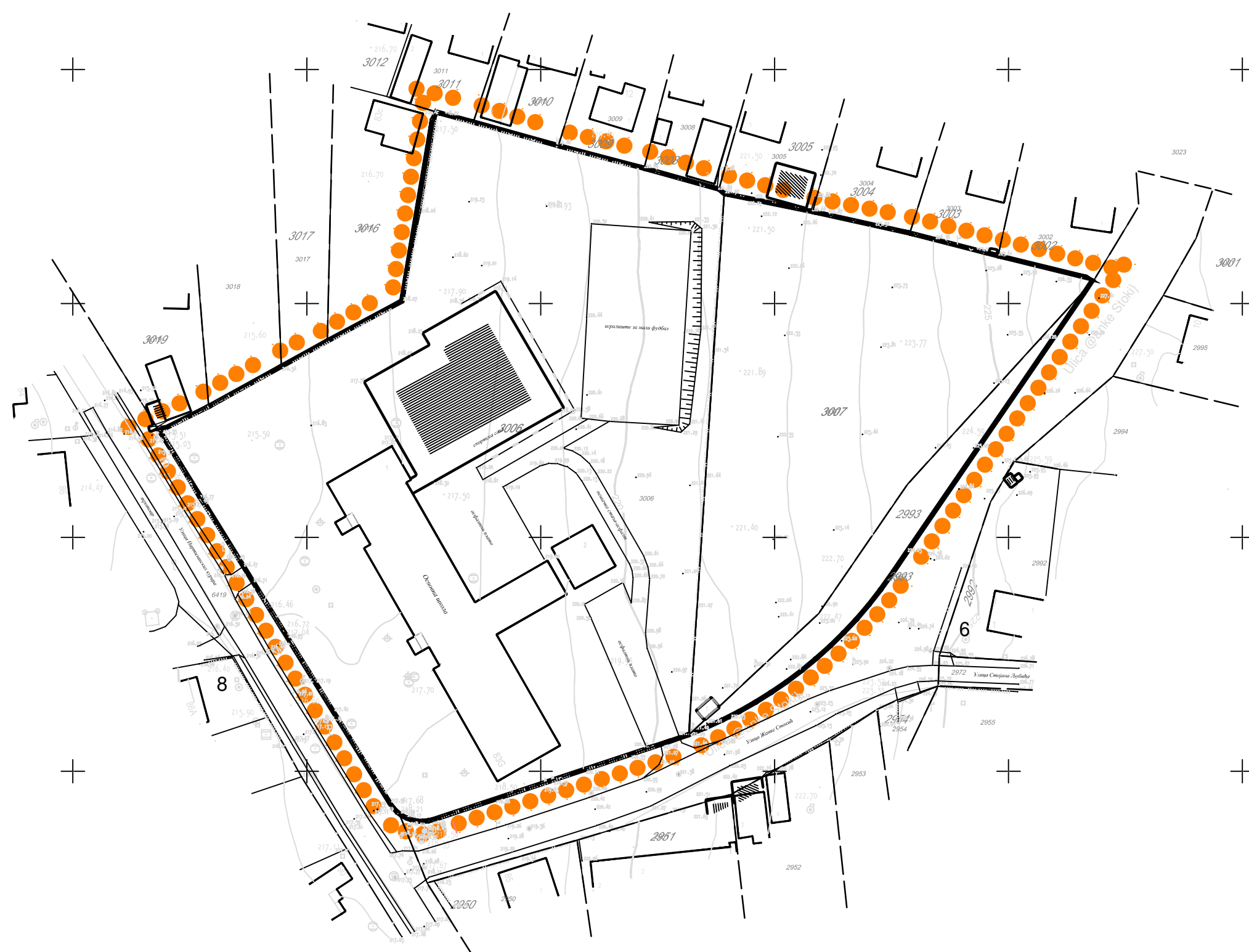
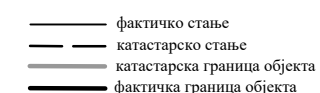
ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА:



Граница обухвата УП-а

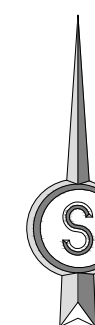


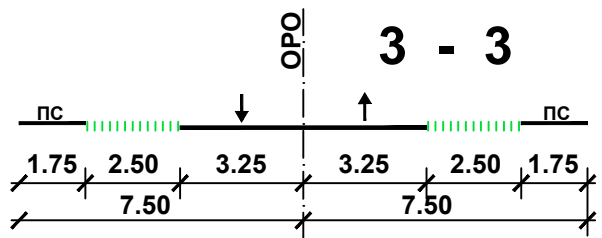
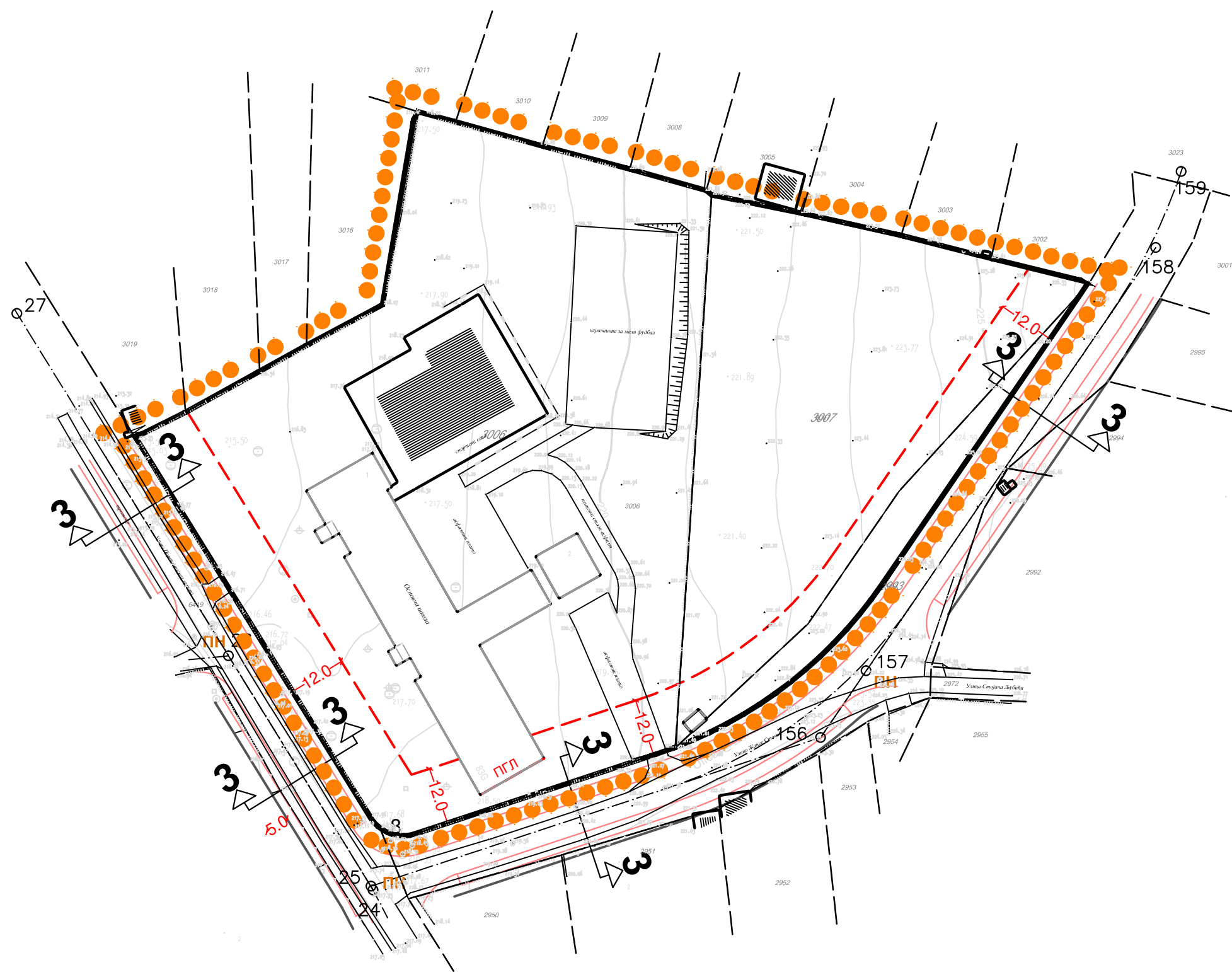
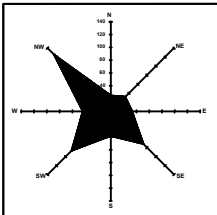
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
"ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА КП. БР. 3006, 3007 И 2993 КО
КРАГУЈЕВАЦ 2" У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Маг. бр.: 07165862

		ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мег. бр.: 07165862	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	Катастарско - топографски план		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Тирић, дипл.инж.арх.		МП
УРБАНИСТА	Томислав Спасенић, дипл.простор.план.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.		
БРОЈ КАРТЕ	01	БРОЈ ЛИСТА 01	
		РАЗМЕРА 1:1000	





24	7491768.340	4870877.950	
25	7491767.920	4870878.750	
26	7491738.050	4870926.980	
27	7491693.750	4870998.670	
156	7491862.040	4870909.890	100
157	7491871.600	4870923.870	
158	7491932.240	4871012.450	125



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

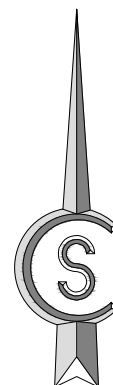
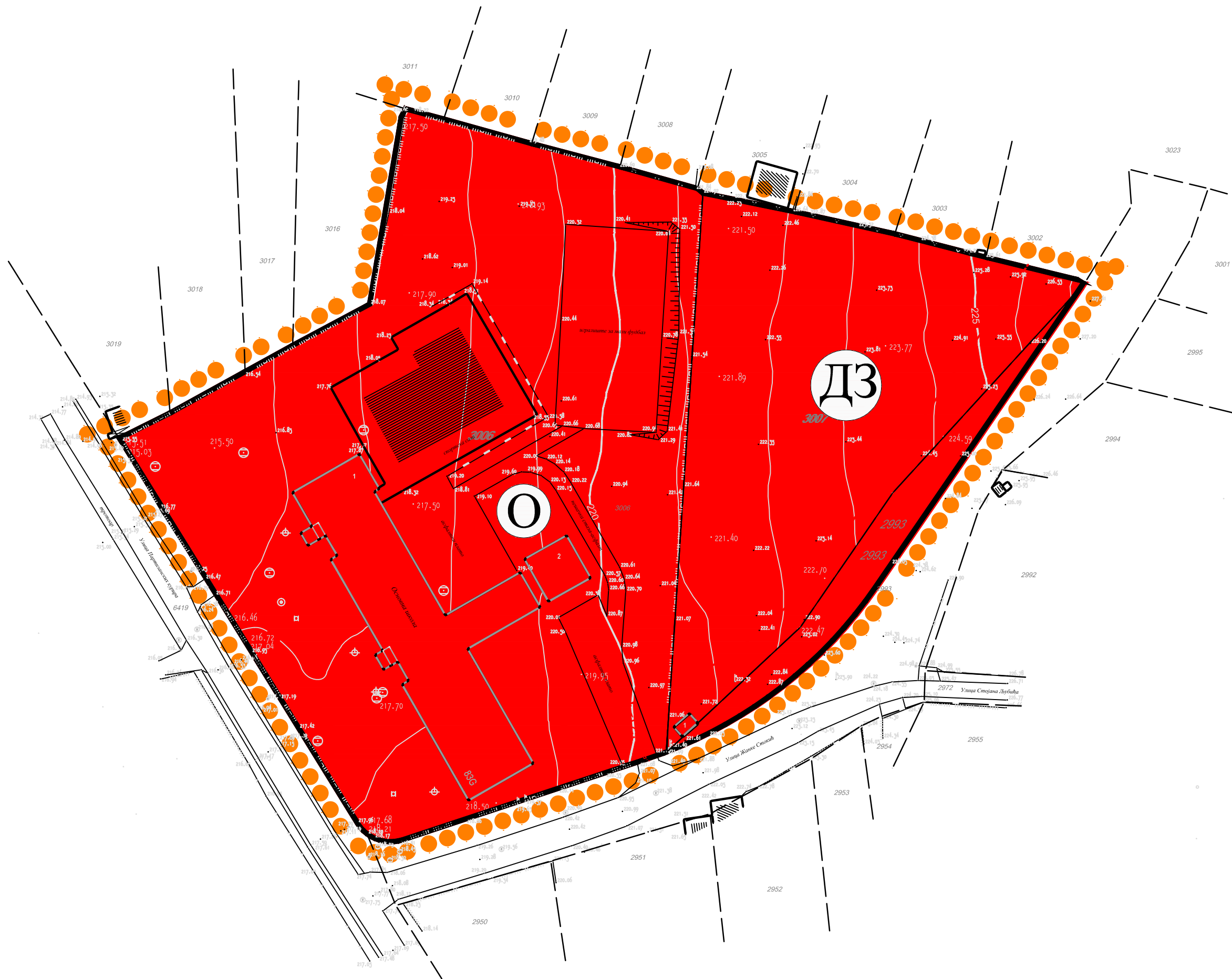
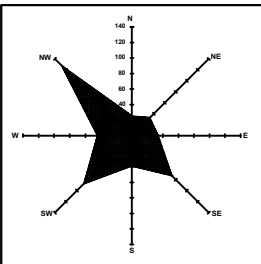
- Граница обухвата УП-а
- Регулациона линија (РЛ)
- Дефинисана осовина (ОРО)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- ПН Постојећа нивелета
- 226.46 Планирана нивелета
- КМТ Катаст. међна тачка
- КМ Катастарска међа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ "ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА КП. БР. 3006, 3007 И 2993 КО КРАГУЈЕВАЦ 2" У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101877322 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	Регулационо - нивелационо решење		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Тирић, дипл.инж.арх.	МП	
УРБАНИСТА	Томирислав Спасенић, дипл.простор.план.		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.		
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.		
БРОЈ КАРТЕ	02	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ 11. 2021. РАЗМЕРА 1:1000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

 ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

 ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

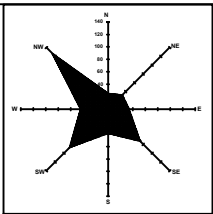
 ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ "ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА КП. БР. 3006, 3007 И 2993 КО КРАГУЈЕВАЦ 2" У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	Намена земљишта		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх.	МП	
УРБАНИСТА	Томислав Спасенић, дипл.простор.план.		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.		
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.		
БРОЈ КАРТЕ	03	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ 11. 2021. РАЗМЕРА 1:1000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а

—

Регулациона линија (РЛ)

Дефинисана осовина (ОРО)

Грађевинска линија (ГЛ)

ПН

Постојећа нивелета

226.46

Планирана нивелета

КМТ

Катаст. међна тачка

КМ

Катастарска међа
- (VSV)

Постојећа водоводна линија

— (FP)

Постојећа фекална канализација

— (AP)

Постојећа кишна канализација

— (AP)

Планирана кишна канализација

— (E 10)

— (E 0.4)

☒

Постојећа трафостаница 10/0.4 kV

— (EKOK)

— (EKTK)

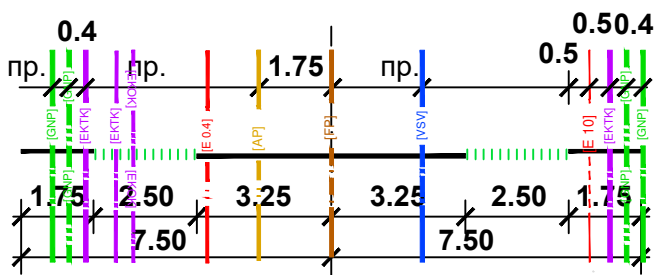
— (GNP)

Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar

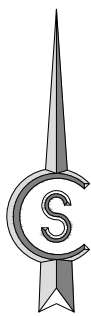
— (GNP)

Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar

ЛЕГЕНДА ПРОФИЛА:

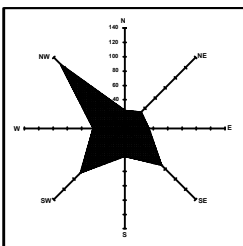


24	7491768.340	4870877.950	
25	7491767.920	4870878.750	
26	7491738.050	4870926.980	
27	7491693.750	4870998.670	
156	7491862.040	4870909.890	100
157	7491871.600	4870923.870	
158	7491932.240	4871012.450	125



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
"ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА КП. БР. 3006, 3007 И 2993 КО
КРАГУЈЕВАЦ 2" У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централ) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862			
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ			
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције			
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ КАРТЕ	Саобраћајна и комунална инфраструктура			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Миријана Ђурић, дипл.инж.арх.			МП
УРБАНИСТА	Томислав Спасенић, дипл.простор.план.			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.			
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.			
БРОЈ КАРТЕ	04	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ 11. 2021.	РАЗМЕРА 1:1000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а
- Регулациона линија (РЛ)
- Дефинисана осовина (ОРО)
- Грађевинска линија (ГЛ)
- ПН Постојећа нивелета
- 226.46 Планирана нивелета
- КМТ Катаст. међна тачка
- КМ Катастарска међа

ОБЈЕКТИ

- О ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- ДЗ ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

ЗЕЛЕНИЛО

- високо зеленило
- травнате површине / пејзажно
- уређене површине

ПЕШАЧКЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- јавна саобраћајница (асфалт)
- интерна саобраћајница (асфалт)
- пешачке стазе (бетон / бехатон)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ "ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА КП. БР. 3006, 3007 И 2993 КО КРАГУЈЕВАЦ 2" У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (центра) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ			
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције			
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ КАРТЕ	Урбанистичко решење			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	МП		
УРБАНИСТА	Томислав Спасенић, дипл.простор.план.			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.			
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.			
БРОЈ КАРТЕ	05	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ 11. 2021.	РАЗМЕРА 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА**

Број: XXX 02-350-1729/21

Датум: 01.09.2021.г

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Тел: 306-229

**ГУ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. НИКОЛЕ ПАШИЋА БР.6/2**

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXX-02-350-1729/21 поднетог дана 27.08.2021. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 3007/ и 2993 КО Крагујевац 2, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21) ПГР-ом "НАСЕЉА ЕРДЕЧ" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/2016), и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издајемо Вам:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за
КП бр. 3007 и 2993 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 2**

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "НАСЕЉА ЕРДЕЧ" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/2016)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарским парцелама 3007 и 2993 КО Крагујевац 2, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектурном разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметне парцеле кп.бр. 3007 и 2993 КО Крагујевац 2, налазе се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА ЕРДЕЧ" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/2016), према карти намене површина у целини 3 и подцелини 3.4.
- Према карти намена површина кп.бр.3007 КО Крагујевац 2 се налази у зони површина јавних намена и зони основног образовања.
- Наведена кп.бр. 2993 КО Крагујевац 2, представља површине јавне – саобраћајницу и мањим делом је у зони становања средњих густина типа Б.2.2.
- Предметне парцеле кп. бр. 3007 и 2993 КО Крагујевац 2, НЕ представљају грађевинске парцеле. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19,9/20, 52/21).
- Грађевинска парцела је део земљишта, са приступом реализованој јавној саобраћајној површини. Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови) а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је исто дужно да поступи у року од 15 дана од дана пријема захтева.

- Према карти инфраструктуре на делу наведене кп.бр. 3007 КО Крагујевац 2 је постојећа ТС 10/0.4 кV.
- Према карти спровођења за наведене парцеле потребна је израда урбанистичког пројекта.

Образовање и васпитање

Предшколско васпитање и образовање:

У обухвату Плана не постоји установа предшколског образовања и васпитања. Становници насеља Ердеч потребе за предшколским образовањем и васпитањем задовољавају ван обухвата Плана, и то углавном у ширем центру града (просторна целина "Стари Град", према ГУП-у), где је и највећи број ових установа.

Просторна дистрибуција предшколских установа на нивоу града је, очигледно, врло неповољна, јер је удаљеност предшколских установа од места становања и до 4km.

У наредном периоду, у насељу Ердеч је планирана изградња објекта предшколског образовања и васпитања (обданиште), на локацији у непосредној близини школског комплекса и планираног локалног центра "Ердеч", површине 0,64ha.

Усвојени нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња објеката и простора предшколског васпитања и образовања, износе:

- предшколски простор8 m²/кориснику
- предшколски комплексмин 25 m²/кориснику

Према очекиваном броју деце предшколског узраста (0-6 година) у планском обухвату (430), односно очекиваном броју потенцијалних корисника предшколског образовно-васпитног програма (цца 30% укупног броја деце предшколског узраста), у следећој табели дати су параметри за планирање предшколског комплекса на одабраној локацији.

ПЛАНИРАНО (2025. год.)				
број корисника	површина објекта (m ²)	површина комплекса (ha)	предшколски простор (m ² /корисник)	предшколски комплекс (m ² /корисник)
130	1040	0,64	8,0	49,2

Планско решење подразумева комбиновану предшколску установу, која обухвата децу јасленог доба (0-3 године) и децу предшколског узраста (4-6 година). Оптималан број корисника оваквих установа је 120, максимално 180 (установе за целодневни боравак деце предшколског узраста од 4 до 6 година, оптимизују се на половину овог броја корисника).

Основно образовање:

У обухвату Плана налази се Основна школа "Доситеј Обрадовић". Површина земљишта која се користи за ове намене износи 1,16 ha. ГУП-ом је планирано проширење школског комплекса на око 1,8 ха. Критеријум радијуса опслуживања од 1000 m покрива око 75% планског обухвата.

Основна школа "Доситеј Обрадовић" се налази на углу улица Жанке Стокић и Партизанских курира. Организована је као потпуна школа (осам разреда), која ради у две смене. Нема физкултурну салу, али има отворени школски терен (40x20 m). Школски простор је прошириван више пута, до садашњих 1340 m² под објектом. Зеленило у оквиру школског комплекса је делимично уређено.

ПОСТОЈЕЋЕ (2015. год.)										
назив школе	број ученика	број учионица	број смена	учионице (m ²)	фискултурна сала (m ²)	П објекта (m ²)	П комплекса (ha)	учион. прост. (m ² /уч.)	школ. прост. (m ² /уч.)	школ. компл. (m ² /уч.)
Доситеј Обрадовић	508	9	2	520	/	1340	1,16	2,04	5,28	45,67

Усвојени нормативи и стандарди на основу којих се планира проширење капацитета матичне основне школе, износе:

- учионички простор 2,0 m²/ученику
- школски простор 10,0 m²/ученику

- школско двориште мин 15,0 m²/ученику
- школски комплекс мин 25 m²/ученику

Према максималној величини школског комплекса (1,71 ha), а за очекивани број деце школског узраста (7-14 година) у гравитационом подручју (радијус опслуживања 1000 m), у следећој табели дати су параметри за планирање комплекса основне школе на постојећој локацији.

ПЛАНИРАНО (2025. год.)										
назив школе	број ученика	број учионица	број смена	учионице (m ²)	фискул турна сала (m ²)	П објекта (m ²)	П комплекса (ha)	учион. прост. (m ² /уч.)	школ. прост. (m ² /уч.)	школ. компл. (m ² /уч.)
Доситеј Обрадовић	685	12	2	685	600	3420	1,71	2,0	10,0	25,0

Капацитети основне школе планирани су за рад у две смене.

Део планске територије ван радијуса опслуживања Основне школе "Доситеј Обрадовић", задовољаваће потребе за основним образовањем ван обухвата Плана, у насељима Станово и Велико Поље.

Површине и објекти јавне намене

Општа правила грађења

Површине и објекти јавне намене јесу простори одређени за уређење и изградњу објеката јавне намене, или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта, а према потреби и на погодним локацијама у оквиру осталих намена земљишта (као доминантна или пратећа намена), под условом да ни по једном аспект не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.
Пратеће и компатибилне намене	Могуће пратеће намене: објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и други пратећи објекти, у оквиру планом дефинисаних компатибилности. Могуће компатибилне намене: намене које су компатибилне са претежном наменом, дефинисане за сваку појединачну намену могу се градити у појединачним зонама утврђене претежне намене, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта, који прецизно дефинише ову промену намене. Могућа је изградња вишенамених објеката јавних намена, односно јавних и пратећих компатибилних намена.
Забрањене намене	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. Минимална величина за формирање грађевинске парцеле за изградњу јавних објеката је 600m ² . Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници (уличног фронта) је 15 m. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,0 m за двосмерни саобраћај.

Положај објекта на парцели	Положај објекта на парцели дефинисан је: – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m); – минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију. Реконструкција, адаптација и санација, могућа је у габариту и волумену објекта. Изградња, доградња и надзиђивање могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта не угрозе постојећи темељи суседних објеката, и да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз израду Урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену.
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену. Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта. Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова. Мах спратност објекта је $P+3$. Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m). Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже (Су), уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора појединачних јавних намена. Мах индекс заузетости: $I_z = 60\%$. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.
Индекс изграђености грађ. парцеле	Индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора појединачних јавних намена. Мах индекс изграђености: $I_i = 3,0$.
Други објекти на грађ. парцели	Могућа је изградња више објеката на грађевинској парцели (у оквиру претежне и компатибилне намене), као и фазна реализација.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, стазе, платои, децја игралишта и сл.). Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Објекте комуналне инфраструктуре (трафостаница, мерно регулациона станица...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле. Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације. - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада. - уређење партера (минималног зеленила).

Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање транспарентном оградом, оних јавних објеката у којима начин и организација рада то захтевају (обданиште, школа...).Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг места (ПМ) у оквиру парцеле објекта, или јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних ПМ је одређен на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин: – за објекте образовања и васпитања, здравства, управе, администрације, културе и др. јавне намене - 1ПМ на 70 m ² корисног простора. – за објекте спорта - 1ПМ на 40 гледалаца.
Архитектонско обликовање, материјализација и завршна обрада	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу. Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда. На објекту могу да се формирају испади типа еркера . Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m), односно више од 0,6 m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова , косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле.

Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње, у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 2.1.9.2.2. "Мере заштите животне средине", 2.1.9.3. "Заштита природних добара", 2.1.9.4. "Заштита непокретних културних добара", 2.1.9.5. "Заштита од елементарних непогода и других несрећа", 2.1.9.6. "Мере енергетске ефикасности" и 2.1.9.7. "Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама".
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/2004).
Услови заштите инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне, железничке и друге инфраструктуре. Изузетно, уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре, у складу са прописаним техничким условима заштите инфраструктурних коридора.

У следећој табели су дефинисане намене, које су компатибилне са претежном наменом. Објекти компатибилне намене се могу градити у појединачним зонама дефинисане претежне намене, под условима утврђеним овим Планом.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру Планом дефинисаних компатибилности, утврђује се Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације, у складу са Законом. У том смислу, промена и прецизно дефинисање планираних намена дозвољена је када је Планом предвиђена било која од компатибилних намена.

ОСНОВНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравство	Социјална заштита	Култура, наука, администр./управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно зем.
Образовање и васпитање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, админ./управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно з.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

Наведене парцеле кп. бр. 3007 и 2993 Ко Крагујевац 2, се према геолошкој подлози се налазе у подреону **III-4**

подрејон III-4: Терени благог нагиба изграђени од комплекса неvezаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0м. Ово су терени издвојени на карти као

нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0м. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

- Прилог: ПГР-а "НАСЕЉА ЕРДЕЧ" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/2016)
-

В.Д. НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Љиљана Пршић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Љиљана Секулић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović
927552916-05049739
65008

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.09.01 15:25:05 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ЗЕМЉИШТА И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ**

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

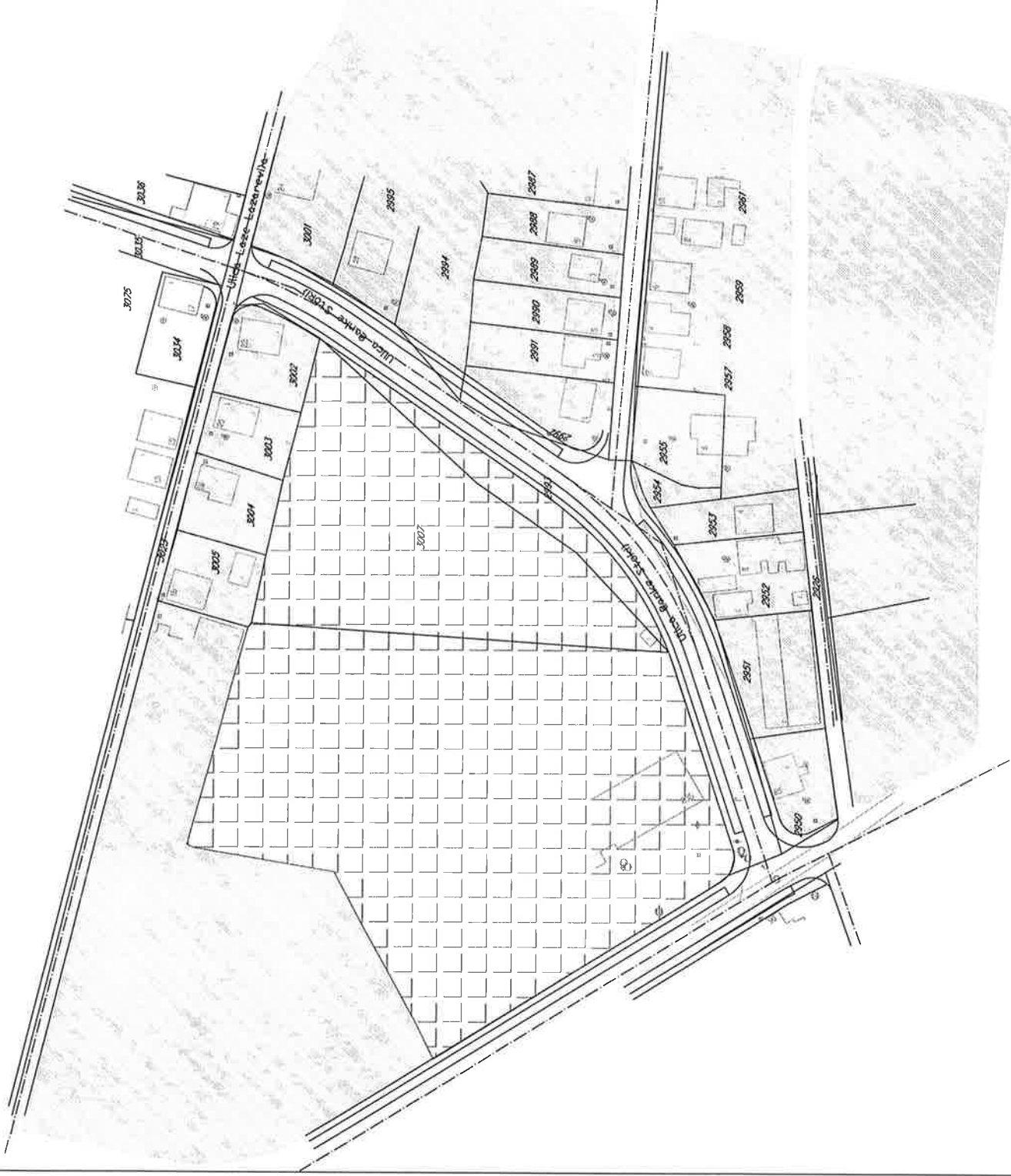
ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б.)

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б.2.)

[illegible]

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



AAAE9128976647026

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8W.1.0.0-281744-21/3

Ваш број: II 2625/2

Крагујевац, 09.11.2021 10-11-2021

ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Краља Петра I бр. 23

34113 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за "Објекат дечије установе" за грађевинску парцелу (парцела бр. 3006,3007, 2993 на К.О.Крагујевац 2,), КРАГУЈЕВАЦ, ПАРТИЗАНСКИХ КУРИРА

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-281744-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта "Објекат дечије установе" за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3006,3007, 2993 на К.О. КО Крагујевац 2,), КРАГУЈЕВАЦ, ПАРТИЗАНСКИХ КУРИРА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити са постојеће ТС 10/0,4 kV бр.200712, кабловима 2хРР00-А 4х150mm², који полазе са са извода 1 и завршавају у кабловској прикључној касети(КПК). За каблове обезбедити коридор од најмање 1м ширине, на делу парцеле објекта.

-КПК(од изолационог материјала) за прикључење објекта поставити на фасади објекта, што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

- Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

- За ОММ (од изолационог материјала) оставити одговарајући простор, што ближе улазу у објекат, димензија 700х500х200mm, опремљен полуиндиректном мерном групом са могућношћу даљинске комуникације ДЛМС протоколом и ГОРС/ ГСМ модулом и мерним струјним трансформаторима.

- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1.1. Закон о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)

1.2. Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978).

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цevi.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .

- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

С поштовањем,

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка



Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

**ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊУ КРАГУЈЕВАЦ**

Архива:

**КРАЉА ПЕТРА 23
КРАГУЈЕВАЦ**

Ваш број:

Наш број:

Копија:

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу објекта дечије установе на кп бр. 3006, 3007 и 2993 КО Крагујевац 2, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева од 01.11.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дечије установе на кп бр. 3006, 3007 и 2993 КО Крагујевац 2, у Крагујевцу. обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже унутар и у близини наведених парцела, дат је одговарајућим цртежом.

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.

За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и**

Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

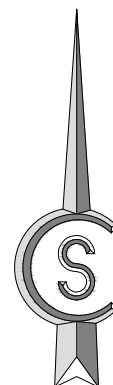
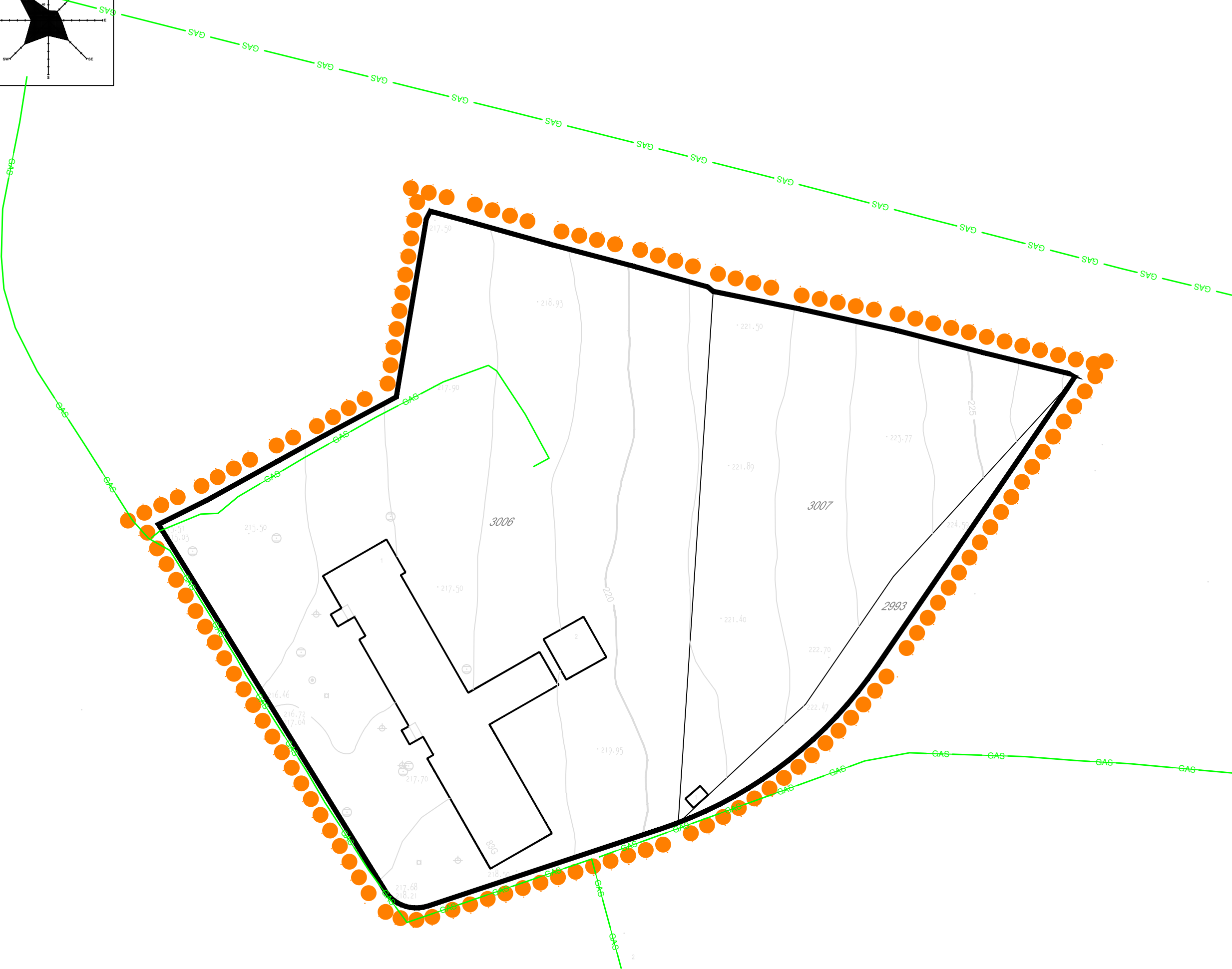
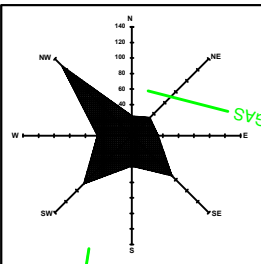
Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub Veljović Digitally signed by Miroljub
Veljović
1746424444-130 1746424444-1301966783919
1966783919 Date: 2021.11.01 11:08:16
+01'00'

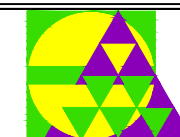


ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ "ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА КП. БР. 3006, 3007 И 2993 КО КРАГУЈЕВАЦ 2" У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	Катастарски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Лазар Мандић, дипл.инж.арх.	МП	
УРБАНИСТА	Томислав Спасенић, дипл.простор.план.		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА			
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.		
БРОЈ КАРТЕ	01	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ 10. 2021. РАЗМЕРА 1:1000

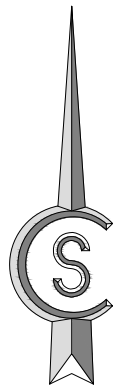
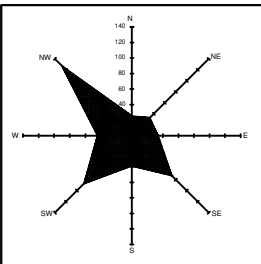
Na osnovu zahteva, za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za „Objekat dečije ustanove na kp. br. 3006, 3007 i 2993 KO Kragujevac 2“ u Kragujevcu,

ovim putem Vas obaveštavamo da K.G.-Uzor d.o.o. u zahvatu ovog plana ima instalacija u svom vlasništvu.

U zahvatu ovog plana K.G.-Uzor d.o.o. poseduje svoje instalacije kao što je prikazano na grafici u prilogu mail-a (KTP - sa postojećom DGM i priključcima).

Distributivna gasovodna mreža „Erdeč - Grošnica - Veliko Polje“ u ul. Partizanskih kurira i u ul. Žanke Stokić je izrađena od polietilenskih cevi, prečnika Ø40, pritiska do 4bar.

Priključni gasovod za objekat OŠ „Dositej Obradović“, takođe je izveden od polietilenskih cevi, prečnika Ø40, pritiska do 4bar.



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а
-  Postojeća polietilenska distributivna gasovodna mreža
DGM "Erdeč - Grošnica - Veliko Polje", pritiska do 4bar

"K.G.-UZOR" d.o.o.

Obradio:
Jelena Marković dipl.inž.maš.

Datum:
19.11.2021.

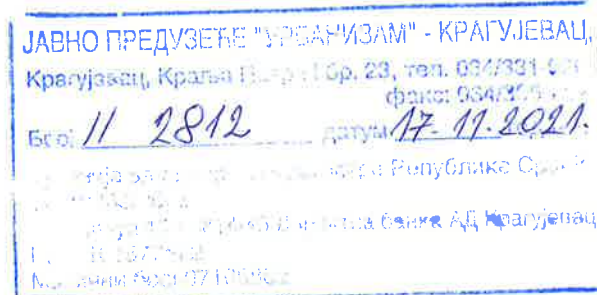
Predmet:
Uslovi za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA
ZA "OBJEKAT DEČIJE USTANOVE
NA KP. BR. 3006, 3007 I 2993 KO KRAGUJEVCU 2"
U KRAGUJEVCU

Naziv: Situacioni plan

Razmera: 1:1000 Broj crteža: 01



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације
09.15.2.2 бр. 217-17203/21-1
09.11.2021. године
Крагујевац
Николе Пашића бр. 2
(АБ)



ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број II 2625 од 29.10.2021. године

Наведеним захтевом и допуном захтева као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта „Објект дечије установе, на кп бр. 3006, 3007 и 2993 КО Крагујевац 2“.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:

- наслову
- архиви





Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд
Регионална радна јединица
„Крагујевац Јагодина, Крушевац,”
Краља Петра I 30, 34000 Крагујевац,

ПАК: 552607 Тел.: 034/504-000, факс: 034/504-011,

e-mail: rjkragujevac@jp.ptt.rs

Број: 2021- 188438/2

Датум: 05.11.2021.г.

ЈБ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ” - КРАГУЈЕВАЦ
Крагујевац, Краља Петра I 30, 34000 Крагујевац, Тел. 034/504-000
факс: 034/504-011
Број 11 2777 Датум 15.11.2021.г.
Агенција за привредне регистре Републике Србије
БД 10217/2005
Тек. рачун 100-381443 Државна банка АД Крагујевац
ПИБ 101871622
Матични број 07100512

ЈП“Урбанизам“ КРАГУЈЕВАЦ

ПАК 552615 КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 23

КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за израду „Објекат дечије установе на кпбр. 3006, 3007 и 2993 КО Крагујевац 2“ у Крагујевцу

Поштовани,

Дописом бр. 2021-188438/1 од 05.11.2021. године обавестили сте нас да је потребно да доставимо податке о стању и положају постојећих инсталација, податке о планираним проширењима мреже и капацитета, као и услове које треба допунити приликом израде услова за израду „Објекат дечије установе на кпбр. 3006, 3007 и 2993 КО Крагујевац 2“ у Крагујевцу.

Регионална радна јединица “Крагујевац,Јагодина,Крушевац” седиште РРЈ “Крагујевац“ у граници обухвата Плана, закупљује објекат у ул. Партизанских курира 86, на кп. бр. 3276/2 КО Крагујевац 2.

Такође, Регионална радна јединица “Крагујевац,Јагодина,Крушевац” седиште РРЈ“Крагујевац“ не планира даље проширење мрежних капацитета.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
РРЈ "КРАГУЈЕВАЦ, ЈАГОДИНА, КРУШЕВАЦ,"

Душан Бранић, дипл.ек





Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05- 2626 /1
Датум:	08.11.2021.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор,	Град КРАГУЈЕВАЦ
Подносилац захтева и Обрађивач:	ЈП „УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“
Улица и бр.	Трг слободе 3
Обрађивач:	Краља Петра I 23
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта „ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ“ на к.п.бр.3006, 3007 и 2993 КО Крагујевац 2, угао Ул.Жанке Стокић и Ул.Партизанских курира, у Крагујевцу
----------	--

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр..... од ...11.2021.г., и наш бр.05-..... од2021.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За саобраћајне прикључке за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ на к.п.бр. 3006, 3007 и 2993, све КО Крагујевац 2 , угао Ул.Жанке Стокић и Ул.Партизанских курира , у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта дечије установе могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати колски прилазни пут и двосмеран саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – Ул. Жанке Стокић - к.п.бр.2993 КО Крагујевац 2, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.
- Планирати КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, на јавну саобраћајницу -Ул.-Жанке Стокић-к.п.бр.2993 КО Крагујевац 2 минималне ширине 5,0m у дужини од мин.5,0m , тако да се

омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.

- **Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- Узимајући у обзир чињеницу да се к.п.бр.3006 и к.п.бр.3007 КО Крагујевац 2, које су у границама обухвата УП-а и на којима се планира изградња предметног објекта, налазе у зони укрштања Ул. Партизанских курира-к.п.бр.6419/1 и Ул.Жанке Стокић -к.п.бр.2993, обе КО Краг.2, **КОЛСКЕ саобраћајне прикључке МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАНИРАТИ** тако да крајња, најближа тачка саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 10,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.**
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)**
- **Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- Пешачке прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава нсметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 i 23/2019) и осталим**

подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

за Д И Р Е К Т О Р – а ,
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

Drago
slav Ilić

Digitally signed
by Dragoslav Ilić
Date:
2021.11.09
12:19:35 +01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
КРАГУЈЕВАЦ
Број: 11 2688
05.11.2021.



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-87	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 180-7512-44
ул. Индустриска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 05-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-13	„Addiko Bank“ А.Д. Београд 185-7010552456-47

04.11.2021. год.

Наш знак:

1-26241

ЈП Урбанизам -Крагујевац
ул.Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:**Издавање услова за израду****УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА „ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА КП.БР.3006,3007
И 2993 КО КРАГУЈЕВАЦ 2“ У КРАГУЈЕВЦУ**

На основу вашег захтева бр. П 2625/8 од 29.10.2021. год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта „Објекат дечије установе на кп.бр.3006, 3007 и 2993 КО Крагујевац 2“ у Крагујевцу, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази у улици Партизанских курира бр. 83 Г, на катастарским парцелама бр. 3006, 3007 и 2993, КО Крагујевац 2, југозападно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на предметној локацији (на катастарској парцели бр. 3006) постоји зеленило, које је нарочито бројно и разноврсно у предњем делу школског дворишта, ка улици Партизанских курира. Уз ограду дворишта налази се неколико стабала липе (*Tilia sp.*) и храста (*Querus sp.*). Затим, заступљена су и три стабла брезе (*Betula alba*), једно стабло кедре (*Cedrus sp.*), пачемпреси (*Chamaecyparis sp.*), смрче (*Picea sp.*), нижи четинари и различито декоративно шибље. Уз стазе које воде до улаза у школски објекат, посађене су жива ограда (*Ligustrum ovalifolium*) и руже (*Rosa sp.*). Уз саме улазе посађене су мање форме декоративног дрвећа и шибља (жалосни дуд, тује смарагдице, јуниперус), као и перене и сезонско цвеће.

Са друге стране школске зграде, налази се пет стабала црвене шљиве (*Prunus pissardii*), у виду дрвореда уз паркинг, неколико садница пачемпреса (*Chamaecyparis sp.*), три кугласта јасена (*Fraxinus excelsior 'Globosum'*), тује (*Thuja occ. 'Smaragd'*), као и нижи четинари и вишегодишње биљке (лаванда, рузмарин и друге). Сво вредно постојеће зеленило потребно је сачувати и уклопити га у новопланирано.

На КП бр. 3006, где је планирана градња објекта дечије установе, нема вреднијег биљног материјала. На овој површини заступљена је самоникла травњачка вегетација, ливадског типа.

УСЛОВИ

На основу ПГР „Насеље Ердеч“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 34/2016), усвојени нормативи на основу којих се планира изградња објеката и простора предшколског васпитања и образовања износе:

- предшколски простор – 8 m²/кориснику;
- предшколски комплекс – минимум 25 m²/кориснику.

Зеленило дечијих вртића и школа - Величина и начин уређења зелених површина овог типа условљени су бројем деце и њиховим узрастом. Приликом уређења **предшколских установа** треба поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 10 m² отвореног простора по једном детету;
- обезбедити минимум 40% зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора за конкретно подручје, планирано у складу са прописаним нормативом по детету;
- парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или пузавицама;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;
- садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте;
- справе на дечијим игралиштима треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста;
- постављене справе на дечијим игралиштима треба груписати на површини за игру, треба да буду безбедне за коришћење, без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионсане и једноставне за одржавање;
- застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање.

Код уређења **школских дворишта** потребно је поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 5 m² дворишта за одмор и рекреацију (са приступним стазама) по једном ученику, узевши у обзир само једну смену, односно најмање 1000 m² за издвојена одељења постојећих основних школа и непотпуне постојеће основне школе од I до IV разреда;
- планирати минимум 40% зелене површине у директном контакту са тлом од укупне површине дворишта за одмор и рекреацију за конкретно подручје, планираног у складу са прописаним нормативом по ученику;
- трудити се да се сачувају постојеће зелене површине, уколико укупна површина дворишта за одмор и рекреацију прелази прописани норматив по ученику;
- површине које треба да буду заступљене у школском дворишту су: школско двориште, површине за физичку културу (спортски терени), економско двориште, школски врт и зелене површине;
- школско двориште треба да буде застрто засторима угодним за ходање, подељено на више платоа, ради различитих узраста деце, употребом потпорних зидова и различитих вртно – архитектонских елемената;

- било би пожељно да барем 50% простора школског дворишта буде у засени, што се постиже правилним распоредом зелених површина и садњом високих лишћара и четинара;
- спортске терене треба лоцирати тако да бука не ремети наставу из других предмета, а као засторе користити меки асфалт и тартан;
- око отворених спортских терена подићи висок појас зеленила, који ће изоловати сам простор терена, штитити од загађења од околних саобраћајница и уједно редуковати ниво буке;
- школски врт треба лоцирати у мирнијој зони школског дворишта и обезбедити да ученици имају учешћа у његовом подизању, ради интеракције са природом стицања знања из биологије и ботанике;
- уколико просторне могућности то дозвољавају, предвидети платое и отворене летње учионице у оквиру школског дворишта;
- пожељно је да читаво школско двориште буде ограђено живом оградом у комбинацији са жичаном оградом;
- зелене површине у оквиру школског дворишта најчешће се постављају ободно, ради изолације школског комплекса од околних утицаја. Користити лишћаре и четинаре у комбинацији са шибљем, како би се смањио негативан утицај загађивача, ублажила бука и задржавали издувни гасови и прашина;
- зелене површине на улазу у школску зграду треба да буду у складу са архитектуром објекта, са акцентом на декоративну функцију биљака;
- избегавати алергене, медоносне и врсте биљака које имају токсичне делове.

Концепција уређења зелених површина заснива се на максималном задржавању аутохтоних врста, повећању учешћа зеленила свих категорија, планирањем нових зелених површина и њиховим одрживим коришћењем.

Зеленило у оквиру школских и предшколских комплекса је важна категорија зеленила која има функцију да побољша микроклиматске услове у самом комплексу и у његовој околини.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адекватан биљни материјал.

Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у окружењу у јединствен систем.

Уколико се на парцели планира паркирање, обезбедити по једно стабло на свака два паркинг места.

Са стране ка приступној саобраћајници, применом биљног материјала ублажити негативне утицаје саобраћаја (прашина, издувни гасови). Користити комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста, крупних листова и отпорних на услове средине. Уз границе са суседним парцелама, користити живе ограде. Врсте које се за ту сврху препоручују су ловор вишња (*Prunus laurocerasus*), пачемпрес (*Chamaecyparis sp.*), туја (*Thuja sp.*) и друге.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садне јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,500 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 499551/2-2021

ДАТУМ: 16.11.2021

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/330-176; ФАКС:034/335-511

ЈП УРБАНИЗАМ – КРАГУЈЕВАЦ

**КРАЉА ПЕТРА I 23
КРАГУЈЕВАЦ**

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
„ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА КП. БРОЈ 3006, 3007, 2993, КО.
КРАГУЈЕВАЦ 2“ У КРАГУЈЕВЦУ**

ВЕЗА: ДОПИС БР. II 26255/5 ОД 29.10.2021.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу „Објекат дечије установе на КП. број 3006, 3007, 2993 КО. Крагујевац 2“ у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу „Објекат дечије установе на КП. број 3006, 3007, 2993 КО. Крагујевац 2“ у Крагујевцу**, утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационе инсталација**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

**3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа
Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.**

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе једну годину од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телеком Србије за дату локацију одрадити **структурно каблирање** које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**. Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.

2. У поменутом РЕК ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.
4. На погодном месту у згради (препоруча је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу РЕК (због великог броја услуга, препорука је да се набави РЕК орман висине 2,2m. У РЕК-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препоруча Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од РЕК ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и изградњу: Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до РЕК ормара, набавка и уградња РЕК ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације као и обезбеђивање 2 ПЕ цеви од окна до РЕК ормана како би се кроз њих увукао оптички кабл или евентуално бакарни кабл.

II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо - техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели КП. бр. 3006 КО. Крагујевац 2, до улице, уградити мини кабловско окно, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Планирано окно за повезивање ваше инфраструктуре је оријентационо уцртано у ситуацији у прилогу. Од новопроектваног ТТ окна до планираног РЕК ормана ТФ концентрације објекта који је предмет ових услова потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цев која се полаже од окна до РЕК ормана, завршити на погодном месту у посебној просторији где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Новопроектвано ТТ окно као и планирана РЕ цев Ø40mm је оријентационо приказано на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању РЕК ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Важност ових техничких услова је једна година од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić

100098342-081095878342

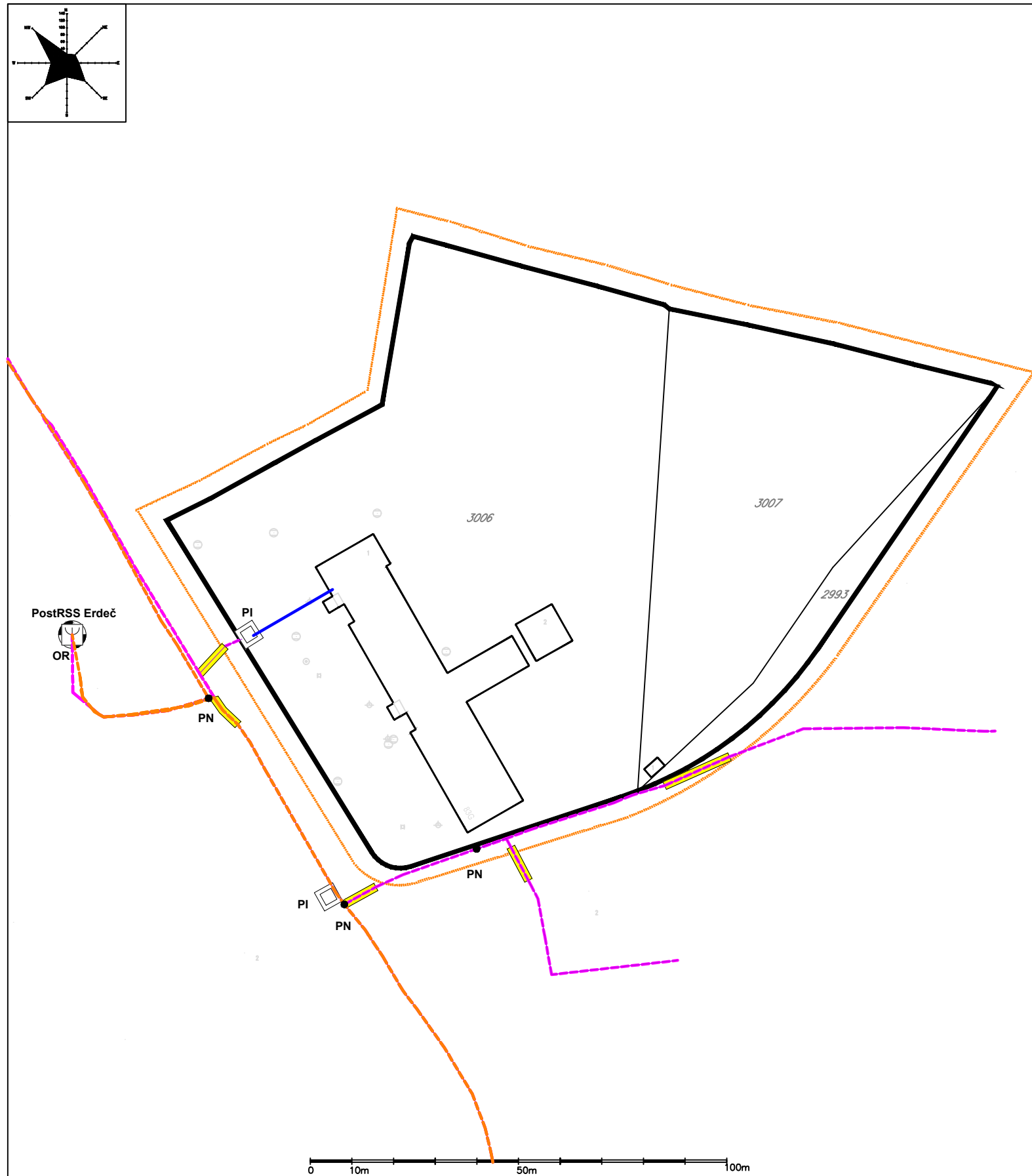
8

Digitally signed by Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
Date: 2021.11.16 08:22:34 +01'00'

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: Ситуација_УП са ТК мрежом



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а

Telekom Srbija
Legenda TK infrastrukture

TK kabl optički

TK kabl primarni

PostRSS Erdeč



TK centrala

OR



Optički razdelnik

PN



TK nastavak

PI



TK izvod

PE cev prelaz

PE cev 2x40 - planirana

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
"ОБЈЕКАТ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА КП. БР. 3006, 3007 И 2993 КО
КРАГУЈЕВАЦ 2" У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	МП		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције			
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ КАРТЕ	Катастарски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Лазар Мандић, дипл.инж.арх.			
УРБАНИСТА	Томислав Спасенић, дипл.простор.план.	БРОЈ ЛИСТА 01		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА				
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.			
БРОЈ КАРТЕ	01			
		ДАТУМ 10. 2021.	РАЗМЕРА 1:1000	



Бр. предмета	16346/1
Датум	03.11.2021.г.

Инвеститор	ЈП Урбанизам
Улица и бр	Краља Петра П бр.23
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта "Објекат дечије установе на кп.бр.3006, 3007 и 2993 КО Крагујевац 2

По захтеву:

ЈП Урбанизам

Бр.

II2625/3

Датум:

29.10.2021.г

Положај инсталација које су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац нанет је на катастарско топографском плану.

Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију. Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља. Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub
Bajović

2057599535-

979720032

21099797200

32

Digitally signed by
Dragoljub Bajović
2057599535-2109
979720032
Date: 2021.11.03
11:19:25 +01'00'



Dragoljub
Bajović
205759953
5-2109979
720032

Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
2057599535-210
9979720032
Date: 2021.11.03
11:20:02 +01'00'



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 1432/21 P.P.
Vaš broj: II 2625/6
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 10.11.2021.

JP URBANIZAM - Kragujevac
34000 Kragujevac
Ul. Kralja Petra I br.23
za Mila Brajković

PREDMET: Uslovi za izradu Urbanističkog projekta „OBJEKAT DEČIJE USTANOVE na k.p. br.30006; 3007 i 2993 KO Kragujevac 2“ u Kragujevcu

Na osnovu Vašeg dopisa br. II 2625/6 od 28.10.2021.god. zavedenog kod nas pod br.1154/21 u kojem se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. da u zahvatu a za potrebe izrade UP-a dostavimo raspoložive podatke o stanju i položaju postojećih objekata u našoj nadležnosti, kao i raspoložive podatke i uslove iz naše nadležnosti, koje treba uvažiti i uvrstiti u urbanističko tehničku dokumentaciju.

U granicama obuhvata izrade UP-a »ENERGETIKA,, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi URBANISTIČKOG PROJEKTA „Objekat dečije ustanove na k.p. br.3006; 3007 i 2993 KO Kragujevac 2“ u Kragujevcu.

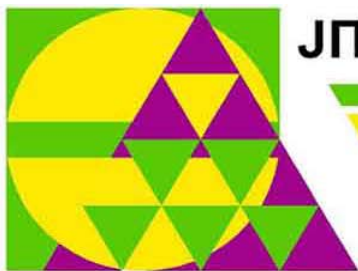
Uslove za priključenje na sistem daljinskog grejanja ne izdajemo iz objektivnih razloga, pošto u neposrednoj blizini objekta koji je planiran da se gradi ENERGETIKA d.o.o. nama svojih izvorišta ni instalacija

Postoji mogućnost da ENERGETIKA d.o.o. izvrši nabavku gasnih generatora, njuhovu ugradnju i vrši njihovo održavanje u toku eksploatacije pod uslovom da dečija ustanova potpiše ugovor sa ENERGETIKA d.o.o. o isporuci toplotne energije za predmetni objekat čija je bruto površina 1800 m².

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR
Srđan Đokić
Digitalno potpisao: Srđan Đokić
1752076020-10 1752076020-1008973762618
08973762618 Datum: 2021.11.10 09:00:13
+01'00'
Srđan Đokić, dipl.maš.ing.



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – Главна свеска

Инвеститор:

**Град Крагујевац
(Градска управа за развој и инвестиције)
Улица Николе Пашића бр.6/2, Крагујевац**

Објекат:

**Дечија установа- вртић,
на КП бр 3007 и 2993 КО Крагујевац 2,
Улица Жанке Стокић бр.бб- Крагујевац**

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

За грађење/извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

**ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ,
ул. Краља Петра I бр. 23- 34000 Крагујевац**

Одговорно лице пројектанта:

Весна Јовановић Милошевић, в.д. директор

Потпис:

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ-МИЛОШЕВИЋ
007475931 Auth

Digitally signed by ВЕСНА
ЈОВАНОВИЋ-МИЛОШЕВИЋ
007475931 Auth
Date: 2021.11.26 12:17:27 +01'00'

Главни пројектант:

Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

300 R123 18

Потпис:

ИВАН
ДИМИТРИЈЕВИЋ
1801990720033-
1801990720033

Digitally signed by
ИВАН
ДИМИТРИЈЕВИЋ
1801990720033-180
1990720033
Date: 2021.11.26
09:02:21 +01'00'

Број техничке документације:

II 2625- 0

Место и датум:

Крагујевац, новембар-2021

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске техничке документације
0.2.	Садржај главне свеске техничке документације
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту и локацији

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	II 2625- 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	II 2625- 1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац

Главни пројектант:

Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

300 R123 18

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац

Одговорни пројектант:

Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

300 R123 18

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

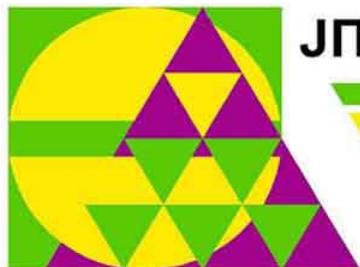
тип објекта:	слободностojeћи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126310 – зграде у којима се обавља предшколско образовање
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР насеља Ердеч («Сл. лист града Крагујевца» 34/16)	
место:	насеље Ердеч, Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских општина	3007 КО Крагујевац 2	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру:	3007 КО Крагујевац 2	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	2993 КО Крагујевац 2 (Улица Жанке Стокић)	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет:	200 kW (укупна инсталисана снага)
Врста прикључка:	трајни
Врста мерног уређаја	полуиндиректна трофазна мерна група
Начин грејања	прикључак на гас
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Друга инфраструктура	
Прикључак на инсталације В и К	Предвиђен је прикључак на инсталацију водовода и канализације према условима имаоца јавног овлашћења
Прикључак на телекомуникациону мрежу	према условима имаоца јавног овлашћења

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	5448.00м ²
	укупна БРГП надземно:	1732.00м ²
	БРУТО површина објекта:	1732.00м ²
	НЕТО површина:	1522.00м ²
	површина приземља:	760.00м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	868.00м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1 (приземље+спрат)
	висина објекта (венац):	Венац: +8.70м
	апсолутна висинска кота:	Венац: 231.70 Мнв
	спратна висина:	под-под: 4.00м, под-плафон: 3.20м
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	33
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	племенити малтер
	оријентација крова:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	1% - 2%
	материјализација крова:	ПВЦ мембрана
преценат зелених и рекреативних површина:		49,21%
индекс заузетости:		15,93%
индекс изграђености:		0,31
друге карактеристике објекта:	Коефицијенти и урбанистички параметри су обрачунати у односу на планирану и спроведену регулацију парцеле из важећег планског документа	
процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова:	140,000,000.00 рсд	



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1 – Пројекат архитектуре

Инвеститор:

Град Крагујевац
(Градска управа за развој и инвестиције)
Улица Николе Пашића бр.6/2, Крагујевац

Објекат:

Дечија установа- вртић,
на КП бр 3007 и 2993 КО Крагујевац 2,
Улица Жанке Стокић бр.бб- Крагујевац

Врста техничке документације:

ИДР- идејно решење

За грађење/извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ,
ул. Краља Петра I бр. 23- 34000 Крагујевац

Одговорно лице пројектанта:

Весна Јовановић Милошевић, в.д. директор

Потпис:

ВЕСНА
ЈОВАНОВИЋ-
МИЛОШЕВИЋ
007475931 Auth

Digitally signed by ВЕСНА
ЈОВАНОВИЋ-
МИЛОШЕВИЋ 007475931
Auth
Date: 2021.11.26 12:17:55
+01'00'

Одговорни пројектант:

Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

300 R123 18

Потпис:

ИВАН
ДИМИТРИЈЕВИЋ
1801990720033-1
801990720033

Digitally signed by ИВАН
ДИМИТРИЈЕВИЋ
1801990720033-1801990
720033
Date: 2021.11.26 09:02:59
+01'00'

Број техничке документације:

II 2625- 1

Место и датум:

Крагујевац, новембар-2021

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај пројекта архитектуре	
1.3.	Текстуална документација	
1.3.1	<i>Пројектни задатак</i>	
1.3.2	<i>Технички опис</i>	
1.4.	Нумеричка документација	
1.4.1	<i>Рекапитулација површина</i>	
1.4.2	<i>Процена инвестиционе вредности радова</i>	
1.5.	Графичка документација	
1.5.1	<i>Ситуациони план са основом приземља</i>	<i>P 1:200</i>
1.5.2	<i>Основа темеља</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.3	<i>Основа приземља</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.4	<i>Основа спрата</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.5	<i>Основа кровних равни</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.6	<i>Пресеци</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.7	<i>Изгледи 1 и 2</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.8	<i>Изгледи 3 и 4</i>	<i>P 1:100</i>

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе дечије установе у Крагујевцу на К.П.бр. 3007 и 2993 К.О. Крагујевац 2 у Крагујевцу потребно је израдити идејно решење за изградњу објекта дечије установе.

Општи подаци о објекту

- Објекат је намењен деци узраста од 3 до 5.5 година.
- У објекту ће бити смештено максимално 270 деце, распоређених у највише 16 група.
- Објекат је спратности П+1 (приземље и први спрат)
- Бруто развијена грађевинска површина објекта је до 1800 m²

1. УВОД

Нови објекат дечије установе у Крагујевцу предвиђа се као склоп, састављен од највише 16 група за децу старосних група од 3 до 5.5 година са потребним садржајима који су прописани Законом о предшколском васпитању и образовању ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2010, 101/2017, 113/2017 – др. закон, 95/2018 – др. закон и 10/2019) и Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019), уз поштовање важећих стандарда, техничких прописа и норматива.

Савремени концепт предшколских установа фокусиран је на формирање активних окружења за учење и васпитавање деце, што подразумева формирање простора који деци омогућавају игру, активно учење и могућност стварања.

Окружења треба да је такво да се део учења и социјализације обавља од стране вршњака или деце различитих старосних група.

У објекту се мора обезбедити лака и доступна употреба дидактичких средстава. Пројектом треба да се промовише:

- флексибилност,
- вишеструка употреба,
- мобилност,
- различитост,
- приступачност.

Елементи одрживе енергије који се инсталирају у објекту, могу имати образовну улогу. Увођењем деце у еколошка сазнања, као што су рециклажа, принципи коришћења сунчеве енергије, важност пажљивог коришћења ресурса (струје, воде) и слично.

2. ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА

За потребе изградње дечије установе, потребно је израдити идејно решење, након којег ће се расписати јавна набавка за израду ПГД, ПЗИ, пројекта спољњег уређења, са предмером и предрачуном радова. Основ за израду пројеката ПГД и ПЗИ је оверено идејно решење и локацијски услови.

Пројектант је дужан да Инвеститору презентира делове пројекта у складу са динамиком израде пројекта, а пре подношења захтева за локацијске услове.

3. ОПШТИ ЗАХТЕВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Пројект треба израдити у складу са Пројектним задатком и Законима и прописима. Начин конципирања габарита, обликовања и обраде фасаде, неопходно је ускладити са урбанистичким условима, правилима урбанистичке регулативе и Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019). Приликом израде пројекта посебну пажњу треба обратити на примену мера енергетске ефикасности, као и на примену мера које ће смањити трошкове одржавања и потрошње енергије током периода коришћења објекта.

4. ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај техничке документације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС бр.73/2019):

- Идејно решење

Пројектант има задатак да изради и овери катастарско топографски план предметне локације и да изради УП са урбанистичко архитектонском разградом локације.

Приступна степеништа и рампе којима се савладава денивелација у односу на коту приступних јавних површина планирати у оквиру парцеле.

5. ПРОЈЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Приликом пројектовања водити рачуна да нове просторије задовоље стандарде образовних просторија по површини и висини као и да имају прописне пратеће садржаје.
- Групне просторије за боравак деце треба да буду пројектоване тако да су орјентисане према југу-југоистоку, да задовољавају неопходне стандарде у погледу минималне површине и запремине просторије по детету, односно висине просторије, да су осветљене као и да испуњавају све остале неопходне услове који су неопходни за обављање основних функција у простору за боравак и рад са децом. Просторије за боравак деце треба да су повезане са гардеробама и санитарним просторијама намењених децом узрсту;
- Поред просторија за боравак деце, треба предвидети вишенаменску просторију-салу за рекреацију деце и организовање приредби, која може имати двоструку функцију као пријемна просторија;
- потребно је обезбедити једну просторију за изолацију болесне деце и просторију за здравствене раднике;
- У оквиру објекта, треба предвидети просторије за стручне службе, васпитаче (зборница, просторија за дидактику, гардеробе са санит. просторијама);
- Објекат би требао да има дистрибутивну (прихватну) кухињу, заједнички простор (вишенаменски), одвојен простор за одлагање прљавог веша, пријем и депоновање чистог веша и остале (помоћне) просторије (магацин, депо, просторије за помоћно особље и сл).
- Приликом пројектовања кухиње потребно је нарочито водити рачуна о санитарном раздвајању садржаја на начин како то прописи и нормативи налажу;
- Предвидети и друге садржаје обавезне према важећем правилнику;
- Објекат треба пројектовати тако да се на парцели остави довољно слободног простора око објекта намењеног за двориште са пуно зеленила и постављање мобилијара за игру деце;
- Испројектовати и друге садржаје који су дати као обавезни садржају Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019),

ОБЈЕКАТ

Примарни циљ у организовању објекта вртића треба да буде на повећању површина које се активно користе од стране деце и на смањењу површина која се слабо користе. Препорука је да се поједини простори групишу, да се преклопе њихове функције и да се формирају централни простори као продужетак простора за игру, где се деца могу састајати и учити једни од других. Исти садржај зграде може се организовати у различитим облицима, у зависности од облика парцеле, приступа и орјентације.

Принципи пројектовања вртића промовишу ефикасан концепт како би се смањили трошкови, изградње и експлоатације без угрожавања квалитета архитектуре и ентеријера. Основна начела изградње оптималног објекта су:

- Принцип компактне форме
- Принцип простог крова
- Принцип селективне употребе материјала

Компактне зграде су енергетски ефикасније, површине под комуникацијама су мање, смањује се површина фасаде, површина основе је мања.

Један од пројектантских циљева је да се направи активан објект са централним простором у којем се деца могу виђати, сарађивати и учити једни од других. Централни простори у вртићима могу служити различитим сврхама као централни простори за састанке, проширење простора за игру, простори за спортске активности, ормариће главних група. Избегавати коридоре у функционалној организацији објекта. Према Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019) вишенаменски простор је засебна просторија или холски простор и обавезан је у објектима са више од четири васпитне групе.

Оријентација дечјих соба за боравак деце треба бити за дату локацију најповољнија (за наше услове југ, евентуално исток). Специфични локални услови (ветар и сл.) могу битно утицати на одступање од јужне оријентације.

Објект би требало да у својој форми буде без издвојених ламела, испуста или конзолних елемената са оптималним односом нетранспарентних и транспарентних површина.

Објект мора бити термички изолован на свим спољашњим површинама, као и на свим негрејаним просторима и са одговарајућим застакљењем.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објект треба да буде пројектован тако да може да се изгради применом савремене технологије и рационалних распона. Међуспратна конструкција је армирано бетонска или префабрикована монтажна или полумонтажна таваница од опекарских производа. Степеништа су у пуној плочи. Темеље предвидети као тракасте, у сваму према Геомеханичком елаборату.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ЗАВРШНА ОБРАДА

При материјализацији простора примењивати трајне и технолошки савремене материјале. Избор материјала ускладити са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за ову врсту објекта.

Фасада и кров:

Фасадни зидови су сендвич зидови (гитер блок, термоизолација и заштита термоизолације).

Фасаду обрадити трајним материјалом са посебно обрађеном соклом на контакту са тереном. У случајевима када се предвиђа "демит" фасада као завршна обрада, исту не постављати у нивоу. Предвидети рампу за инвалиде код улаза где год је то могуће, а где није решавати другим системима. Кровни покривач прилагодити нагибу кровних равни.

Столарија:

Фасадна столарија: При пројектовању фасадне столарије обратити пажњу на параметре из Правилника и Норматива, а нарочито оне параметре који се односе на групне собе за боравак деце. Прозоре испројектовати од пластичних материјала.

▪ Прозори су заштићени до висине од 1,10м од пода. Израда и начин отварања треба да су безбедни како не би дошло до повређивања деце. При отвореном положају, прозори не смеју да ометају комуницирање у просторији. Прозорско крило које се отвара у просторију доњом ивицом мора бити најмање на висини од 1,25м од пода.

▪ Обавезно је предвидети засенчење свих окана просторије за боравак.

▪ Прозори треба да омогућују добро проветравање и да буду погодни за руковање и лако одржавање.

▪ Сва улазна врата у објект морају имати надстрешницу. Улазна врата се отварају у правцу евакуације.

Унутрашња столарија: Преграде треба да буду погодне за руковање и лако одржавање.

▪ Нису дозвољена клатећа врата у објекту.

▪ Сва врата у просторијама за децу морају се отворити у смеру излаза из објекта.

▪ Врата треба да буду без прагова, отвора ширине минимум 80 цм, и да се отварају напоље. Застакљена врата треба да имају стакла обезбеђена од лома.

▪ Врата у санитарним чворовима, сем улазних су издигнута за минимум 20цм од пода.

- *Сва врата треба да су тако конструисана да се њима може лако руковати. Кваке треба да буду на дохват руке деце изнад 3 године. Кваке не треба да буду на дохват руку млађе деце.*

Сва врата која се налазе на евакуационој путањи од групне собе ка планираним излазима отварају се у смеру ка излазу из објекта, у складу са захтевима противпожарне заштите. Пројектом предвидети израду и монтажу радијаторских маски које су обавезне у свим просторијама које користе деца.

Браварија:

Ограде тераса и степенишних простора и врата на техничким и помоћним просторијама предвидети од одговарајућих хладно вучених челичних профила. Висину, начин анкерисања и испуну заштитних ограда урадити у складу са прописима и правилима струке.

Унутрашња обрада:

▪ Подови:

Врсте подних облога прилагодити технолошким захтевима просторија.

У холовима, кухињама, купатилу и тоалетима предвидети под од неклизајућих керамичких плочица, са израдом равне сокле неглазираним плочицама од керамике висине 10цм.

Подови на улазу, ветробрану и степенишном простору су од неклизајућих подних облога.

- *Конструкција пода мора обезбедити оптималну топлотну и звучну изолацију.*
- *Подови морају бити чврсти, еластични (али не клизави) и погодни за лако одржавање.*
- *Под у групним собама за децу не сме да буде порозан и не сме да упија воду.*
- *У санитарним чворовима, кухињи и перионици, подови треба да су од керамике или од материјала одговарајућег квалитета. У просторијама где бораве деца, подови треба да су топли или полутопли, сем у приступима и ветробранима где могу бити хладни.*

Зидови:

- *Спољни зидови морају обезбеђивати топлотну и звучну, а унутрашњи првенствено звучну изолацију.*
- *Преграду са вратима и фиксним делом између кабина у дечјем санитарном чвору предвидети од 14мм дебелог компактног ламината са углачаним крајевима и заобљеним ивицама. Врата опремити пластичним ивицама отпорним на гребање и самозатварајућим шаркама од анодизираниог алуминијума са амортизерима удара. Висина преграде 1,60м и подигнуте од пода 20цм. На предњој страни су врата са затварањем на магнет. Уградња сувом монтажом.*

Плафони

Плафони се глетују и боје. У мокрим чворовима и кухињи уколико је потребно, спуштен плафон радити од влаготпорних гипс плоча дебљине 12.5мм на металној подконструкцији.

7. ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Објекат прикључити на прикључке комуналне инфраструктуре у свему према издатим локацијским условима.

За инвеститора: **Град Крагујевац**
(Градска управа за развој и инвестиције)
Улица Николе Пашића бр.6/2, Крагујевац

Одговорно лице: **Дејан Ружић, в.д. начелник управе**

Потпис:

Место и датум: Крагујевац, новембар-2021

1.3.2 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна парцела је површине 5448.00м² и налази се у насељу Ердеч у Крагујевцу, на КП бр 3007 КО Крагујевац 2, уз улицу Жанке Стокић, на коју има директан приступ и која ће након спровођења Урбанистичког пројекта бити формирана у складу са важећим планом. Парцела се налази у паду у правцу исток-запад, где је денивелација терена просечне висине цца 6.00м у односу на бочне међе парцеле. Неправилног и троугластог је облика и својом дужом страном је оријентисана у правцу север-југ. Парцела се граничи са окружењем Основне школе Доситеј Обрадовић и са реализацијом своје будуће намене (вртић), формираће јединствен комплекс у функцији предшколског и основног образовања за децу из насеља Ердеч и гравитирајућих подручја. У непосредној близини парцеле се налазе и објекти породичног становања претежне спратности до П+2, објекти пословања и привређивања, као и уређено неизграђено грађевинско земљиште. Након израде и спровођења Урбанистичког пројекта, границе парцеле и функционалног окружења биће усклађени са важећим планским документом, који је плански основ за реализацију предметног пројекта.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У угаоном делу парцеле оријентисаном ка објекту школе на суседној парцели, изграђен је објекат трафостанице. Остак парцеле је неизграђен и користи се као дечије игралиште на отвореном, односно паркинг простор.



Слика 1- фактичко стање локације

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат ће се у потпуности користити као дечија установа- вртић. У односу на парцелу је пројектован као слободностојећи објекат и спратности је П+1 (приземље + спрат), укупно две надземне етаже. Према захтевима будућих корисника, зграда је пројектована за максимално 270 деце, распоређених у највише 14 група. Приземље је минимално издигнуто у односу на терен, како би учионице имале директну везу са унутрашњим двориштем и мирко амбијентом. У делу приземља су посебно одвојени главни улаз и помоћни/економски улаз. Све учионице су типске. У делу приземља је пројектовано седам учионица које су претежно југо-источне оријентације. Унутар сваке учионице је пројектован

мокри чвор, а нише на улазу у учионице у мултифункционалном ходничком простору су искоришћене за одлагање гардеробе. Унутар приземља је пројектована медицинска соба са тријажом и изолацијом. Од просторија за менаџмент вртића, око степенишног језгра су пројектоване канцеларије директора и секретара. Како би се задовољили стандарни приступачности, за прилаз објекту је пројектована рампа, ширине 90cm и нагиба до 6%, као и тоалет за особе са потешкоћама при кретању, димензионисан у свему према важећем правилнику. Од осталих просторија, у приземљу су пројектовани још котларница (обезбеђен посебан улаз), перионица, вешерница, свлационица са мокрым чвором за помоћно особље, прихватна кухиња са оставом, просторија са трокадером за одржавање хигијене и просторија за одмор запослених. На спрату је пројектовано, такође, седам учионица са мокрым чворовима које се претежно надовезују на просторије из приземља. Посебно је опредељен простор за дидактичку наставу, канцеларије психолога, педагога и помоћно особље. На спрату је пројектована и зборница за наставно особље, као и канцеларија за административно особље. Зона тоалета задржава позицију вертикале из приземља. Централни хол у виду мултифункционалног простора приземља и спрата има двојаку функцију- у њему ће се одржавати приредбе и манифестације, као и обедовање деце приликом дневног боравка. Детаљан списак површина, намене просторија и унутрашње обраде дат је табеларно, у делу нумеричке документације овог пројекта.

Нето површина приземља је 760.00m² односно бруто површина 868.00m²; нето површина спрата је 762.00m², односно бруто површина 864.00m². Укупна нето површина објекта је 1522.00m², односно бруто изграђена грађевинска површина (БРГП) је 1732.00m².

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објект је планиран да се изводи у комбинацији масивног и скелетног система грађења. Према препорукама геотехничког елабората, фундаирање објекта ће бити на темељним тракама постављеним испод свих носећих зидова и стубова. Испод свих темеља и подне плоче је планирано извођење слоја шљунка и ДКМ-а д=15cm и слоја мршаваг бетона д=5cm. Подна плоча је д=15cm и биће изведена од армираног бетона. Сви фасадни зидови су од клима блокова д=20cm, док су унутрашњи преградни неносећи зидови дебљине 12cm. Међуспратна таваница је од армираног бетона д=20cm и ослања се на армирано бетонске шајбне 20/70cm, греде подвлаке 20/50cm и носеће зидове који заједно чине носећу конструкцију објекта. Унутрашње вертикалне комуникације формира бетонско степенишно језгро унутар кога су пројектоване двокраке степенице.

Материјализација објекта је предвиђена да буде од трајних материјала који су адекватни намени објекта. Сви унутрашњи зидови и плоче се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивним и масним бојама. Зидови у мокрым чворовима се облажу керамичким плочицама до висине коте спуштеног плафона. Подови су дефинисани у зависности од намене просторија. Подови прилазних подеста, ходника зграде и улазних партија су обложени подним противклизним гранитним плочицама, подови мокрых чворова су обложени подним керамичким плочица, док ће подови просторија за боравака деце бити обложени производима на бази ПВЦ-а. Под котларнице ће бити завршном обрадом цементног естриха који је углачан до црног сјаја. Испод свих подова, као подлога и равњајући слој се планира уградња цементне кошуљице просечне дебљине 5cm. Фасадни зидови објекта биће обложени каменом минералном вуном дебљине 15cm са завршном обрадом од силикатно-силиконског малтера у различитим нијансама, како би се добио шаренолик изглед фасаде. У деловима равних кровова биће постављена термоизолација од тврдопресованог стиродура или одговарајућег дебљине до 30cm, као и термоизолација подне подне плоче приземља. Детаљна спецификација својства термоизолационих елемената биће дефинисана у зависности од елабората енергетске ефикасности приликом поступка исхођовања грађевинске дозволе. Кров је планиран као раван, са завршном обрадом од ПВЦ мемране. Соклени део објекта се завршно обрађује од материјала на бази кулирпласта или одговарајућег. Одводњавање атмосферских вода са равнoг крова ће се вршити системом сливних решетки које су постављене уз атику зидова и системом вертикалних олука који су скривени у конструктивном склопу зида, а материјализације су од пластифицираног лима. Сва атмосферска вода са објекта се одводи до система кишне канализације унутар парцеле, и даље до прикључка у профилу саобраћајнице. Сви фасадни отвори су планирани од алуминијумских профила са термопрекидом и испуном

од двослојног (трослојног) термо саткла. Унутрашња столарија је од алуминијумских профила са системима за унутрашњу уградњу- од пуних профила или застакљена пескарним стаклом. Врата на уласку у учионице су од МДФ, од пуних профила и изведеним надсветлом. Врата на границама пожарних сектора ће бити пројектоване ватроотпорности у свему према елаборату заштите од пожара. Све интерне саобраћајнице унутар објекта за саобраћање возила и за кретање пешака биће обрађене материјалом на бази асфалт бетона и бехатона или одговарајућег материјала, на претходно припремљеној подлози. Партерно уређење ће формирати уређене зелене површне и урбани дечији мобилијар који је прилагођен намени објекта и који ће формирати микро амбијенте унутар дворишта.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Овим пројектом се предвиђа прикључење објекта на електоренергетску мрежу капацитета 200kW. Прикључак би био трајни, а врста мерног уређаја трофазна полуиндиректна мерна група. Објекат ће топлотне губитке покривати прикључком на гасну мрежу (што ће бити предмет посебног пројекта) и помоћу инсталација подног грејања или другог система у складу са захтевом Наручиоца посла. С обзиром да су изведене, предвиђено је прикључење објекта на инсталације водовода и канализације, у свему према условима имаоца јавног овлашћења.

ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Планирано је да се објекат изводи у једној фази.

Одговорни пројектант: Иван Н. Димитријевић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 300 R123 18

Потпис:



1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	NATKRIVEN GLAVNI ULAZ	9.48	14.48	3.45	GRANITNA KERAMIKA	PLEMENITI MALTER	PLEMENITI MALTER
2	VETROBRAN	13.49	14.72	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
3	PORTIRNICA	4.96	8.92	3.20	GRANITNA KERAMIKA	DISPERZIJA	ARMSTRONG
4	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR SA GARDEROBOM	210.95	129.33	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
5	TRIJAŽA	5.56	9.44	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
6	IZOLACIJA	6.76	10.84	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
6A	TOALET	2.10	6.05	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
7	KANCELARIJA DIREKTORA	19.91	17.87	3.20	PARKET	DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
8	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE	3.64	8.20	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	DISPERZIJA
9	STEPENIŠNI PROSTOR	14.50	15.96	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
10	SEKRETAR	20.75	19.28	3.20	PARKET	DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
11	TOALET-OSI	5.69	9.87	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
11A	TOALET M/Ž	5.69	9.87	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
12	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
12A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
13	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
13A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
14	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
14A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
15	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
15A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
16	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
16A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
17	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
17A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
18	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
18A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
19	POMOĆNO OSOBLJE	6.94	11.32	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
20	EKONOMSKI ULAZ	2.67	7.06	3.45	GRANITNA KERAMIKA	PLEMENITI MALTER	PLEMENITI MALTER
21	KOTLARNICA	6.02	9.86	3.75	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA	ARMSTRONG
22	PERIONICA	5.37	9.42	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
23	VEŠERNICA	5.09	9.22	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
24	PREDPROSTOR	5.55	10.73	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
25	SVLAČIONICA	4.43	8.47	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
25A	TOALET	2.66	6.60	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
26	HODNIK	2.09	6.00	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
27	OSTAVA	2.40	6.39	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
28	PRIHVATNA KUHINJA	17.83	19.00	3.20	GRANITNA KERAMIKA	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
28A	OSTAVA	1.68	5.20	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		783.46					
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)		760.00					
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		868.00					

OSNOVA SPRATA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	STEPENIŠNI PROSTOR	18.48	18.00	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
2	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR SA GARDEROBOM	223.93	143.94	3.20-4.30	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
3	KANCELARIJA- DIDAKTIČKA NASTAVA	19.90	13.86	3.20	PARKET	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
4	KANCELARIJA- PSIHOLOG	20.96	19.36	3.20	PARKET	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
5	KANCELARIJA- PEDAGOG	18.00	17.06	3.20	PARKET	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
6	KANCELARIJA- OSTALI SARADNICI	20.75	19.28	3.20	PARKET	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
7	ZBORNICA	40.96	25.60	3.20	PARKET	DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
8	KANCELARIJA- RAČUNOVODSTVO	13.86	15.28	3.20	PARKET	DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
9	TOALET - Ž	5.69	9.87	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
9A	TOALET - M	5.69	9.87	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
10	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
10A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
11	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
11A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
12	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
12A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
13	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
13A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
14	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
14A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
15	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
15A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
16	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
16A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
NETO POVRŠINA SPRATA		785.47					
NETO POVRŠINA SPRATA (-3% malter)		762.00					
BRUTO POVRŠINA SPRATA		864.00					

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

1522.00m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП):

1732.00m²

Одговорни пројектант:

Иван Н. Димитријевић, маг.инж.арх.

Број лиценце:

300 R123 18

Потпис:



1.4.2. ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА

Процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова за изградњу објекта је 140.000.000,00 рсд.

Одговорни пројектант:

Иван Н. Димитријевић, маг.инж.арх.

Број лиценце:

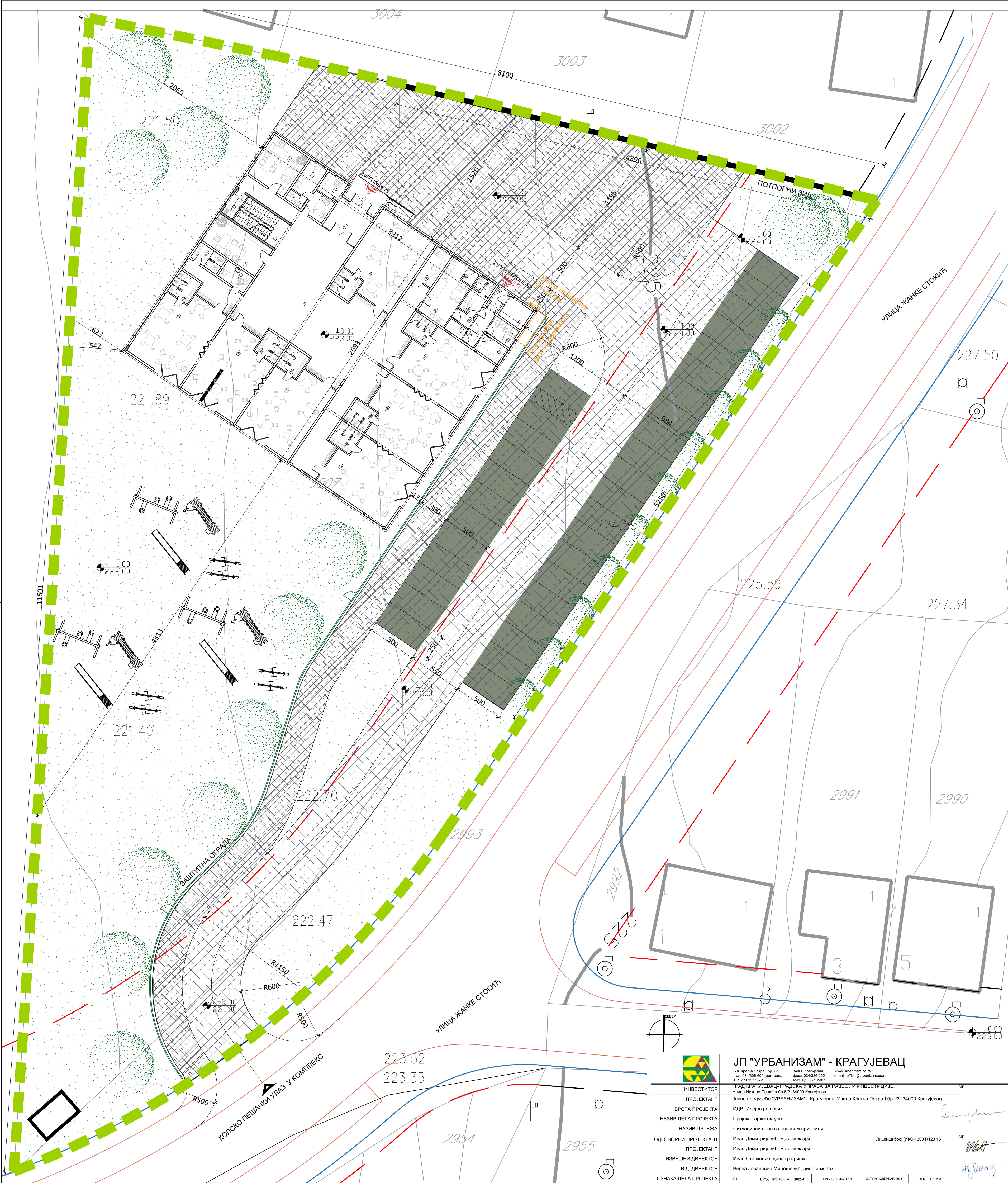
300 R123 18

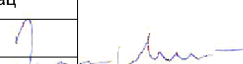
Потпис:



1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1	<i>Ситуациони план са основом приземља</i>	<i>P 1:200</i>
1.5.2	<i>Основа темеља</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.3	<i>Основа приземља</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.4	<i>Основа спрата</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.5	<i>Основа кровних равни</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.6	<i>Пресеци</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.7	<i>Изгледи 1 и 2</i>	<i>P 1:100</i>
1.5.8	<i>Изгледи 3 и 4</i>	<i>P 1:100</i>



		ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ		
Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централна) ПИБ: 101577522		34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр. 07165862		
www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs				
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Улица Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац		МП	
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац, Улица Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац			
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење			
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре			
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Ситуациони план са основом приземља			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиценца број (ИКС): 300 R123 18		
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.		МП	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.граф.инж.			
В.Д. ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.			
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: И 2625-1		
		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.1	ДАТУМ: НОВЕМБАР, 2021	РАЗМЕРА: 1: 200

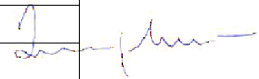
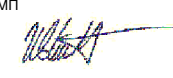


OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	NATKRIVEN GLAVNI ULAZ	9.48	14.48	3.45	GRANITNA KERAMIKA	PLEMENITI MALTER	PLEMENITI MALTER
2	VETROBRAN	13.49	14.72	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
3	PORTIRNICA	4.96	8.92	3.20	GRANITNA KERAMIKA	DISPERZIJA	ARMSTRONG
4	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR SA GARDEROBOM	210.95	129.33	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
5	TRIJAŽA	5.56	9.44	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
6	IZOLACIJA	6.76	10.84	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
6A	TOALET	2.10	6.05	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
7	KANCELARIJA DIREKTORA	19.91	17.87	3.20	PARKET	DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
8	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE	3.64	8.20	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	DISPERZIJA
9	STEPENIŠNI PROSTOR	14.50	15.96	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
10	SEKRETAR	20.75	19.28	3.20	PARKET	DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
11	TOALET-OSI	5.69	9.87	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
11A	TOALET MIŽ	5.69	9.87	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
12	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
12A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
13	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
13A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
14	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
14A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
15	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
15A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
16	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
16A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
17	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
17A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
18	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
18A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
19	POMOĆNO OSOBLJE	6.94	11.32	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
20	EKONOMSKI ULAZ	2.67	7.06	3.45	GRANITNA KERAMIKA	PLEMENITI MALTER	PLEMENITI MALTER
21	KOTLARINICA	6.02	9.86	3.75	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA	ARMSTRONG
22	PERIONICA	5.37	9.42	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
23	VEŠERNICA	5.09	9.22	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
24	PREDPROSTOR	5.55	10.73	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
25	SVLAČIONICA	4.43	8.47	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
25A	TOALET	2.66	6.60	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
26	HODNIK	2.09	6.00	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
27	OSTAVA	2.40	6.39	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
28	PRIHVATNA KUHINJA	17.83	19.00	3.20	GRANITNA KERAMIKA	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
28A	OSTAVA	1.68	5.20	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		783.46					
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)		760.00					
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		868.00					



ИНВЕСТИТОР
ПРОЕКТАНТ
ВРСТА ПРОЕКТА
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА
НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТ
ПРОЕКТАНТ
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
В.Д. ДИРЕКТОР
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЕКТА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Улица Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац, Улица Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац
ИДР- Идејно решење
Пројекат архитектуре
Основа приземља
Иван Димитријевић, маст.инж.арх.
Иван Димитријевић, маст.инж.арх.
Иван Станковић, дипл.грађ.инж.
Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

МП

МП


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
Тел: 034/306-600 (централна)
ПИБ: 101577522

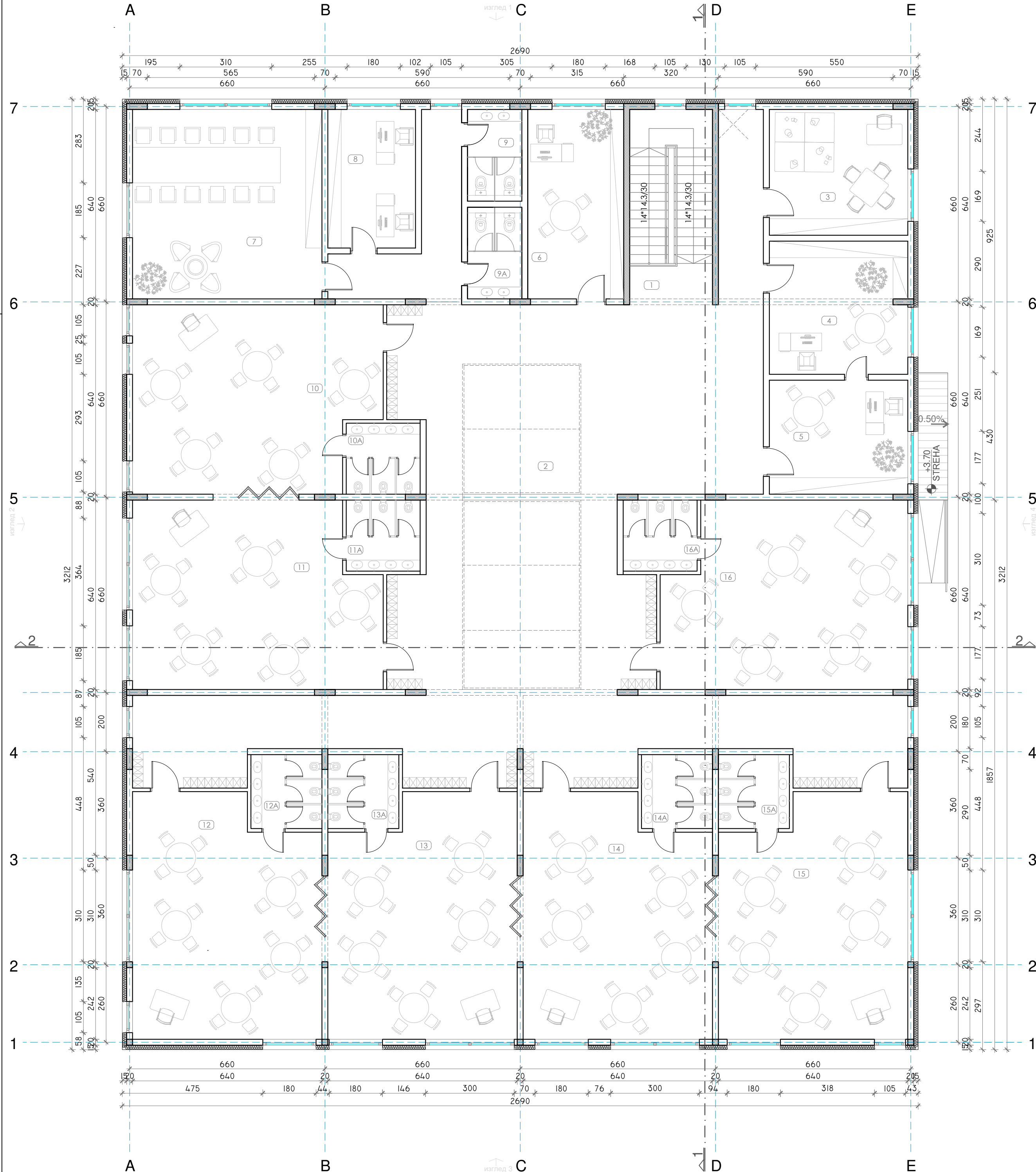
34000 Крагујевац
Факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

±0.00
223.00

изглед 3

БРОЈ ПРОЈЕКТА: II 2625-1
БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.3
ДАТУМ: НОВЕМБАР, 2021
РАЗМЕРА: 1:100



OSNOVA SPRATA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	STEPENIŠNI PROSTOR	18.48	18.00	3.20	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
2	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR SA GARDEROBOM	223.93	143.94	3.20-4.30	GRANITNA KERAMIKA	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
3	KANCELARIJA- DIDAKTIČKA NASTAVA	19.90	13.86	3.20	PARKET	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
4	KANCELARIJA- PSIHOLOG	20.96	19.36	3.20	PARKET	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
5	KANCELARIJA- PEDAGOG	18.00	17.06	3.20	PARKET	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
6	KANCELARIJA- OSTALI SARADNICI	20.75	19.28	3.20	PARKET	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
7	ZBORNICA	40.96	25.60	3.20	PARKET	DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
8	KANCELARIJA- RAČUNOVODSTVO	13.86	15.28	3.20	PARKET	DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
9	TOALET - Ž	5.69	9.87	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
9A	TOALET - M	5.69	9.87	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
10	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
10A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
11	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
11A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
12	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
12A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
13	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
13A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
14	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
14A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
15	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
15A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
16	UČIONICA	50.75	29.74	3.20	PVC	MASNA BOJA/ DISPERZIJA	ARMSTRONG/ GK PLOČE
16A	MOKRI ČVOR	6.00	9.80	3.20	KERAMIČKE PLOČICE	KERAMIČKE PLOČICE	ARMSTRONG
NETO POVRŠINA SPRATA		785.47					
NETO POVRŠINA SPRATA (-3% malter)		762.00					
BRUTO POVRŠINA SPRATA		864.00					



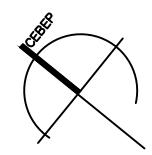
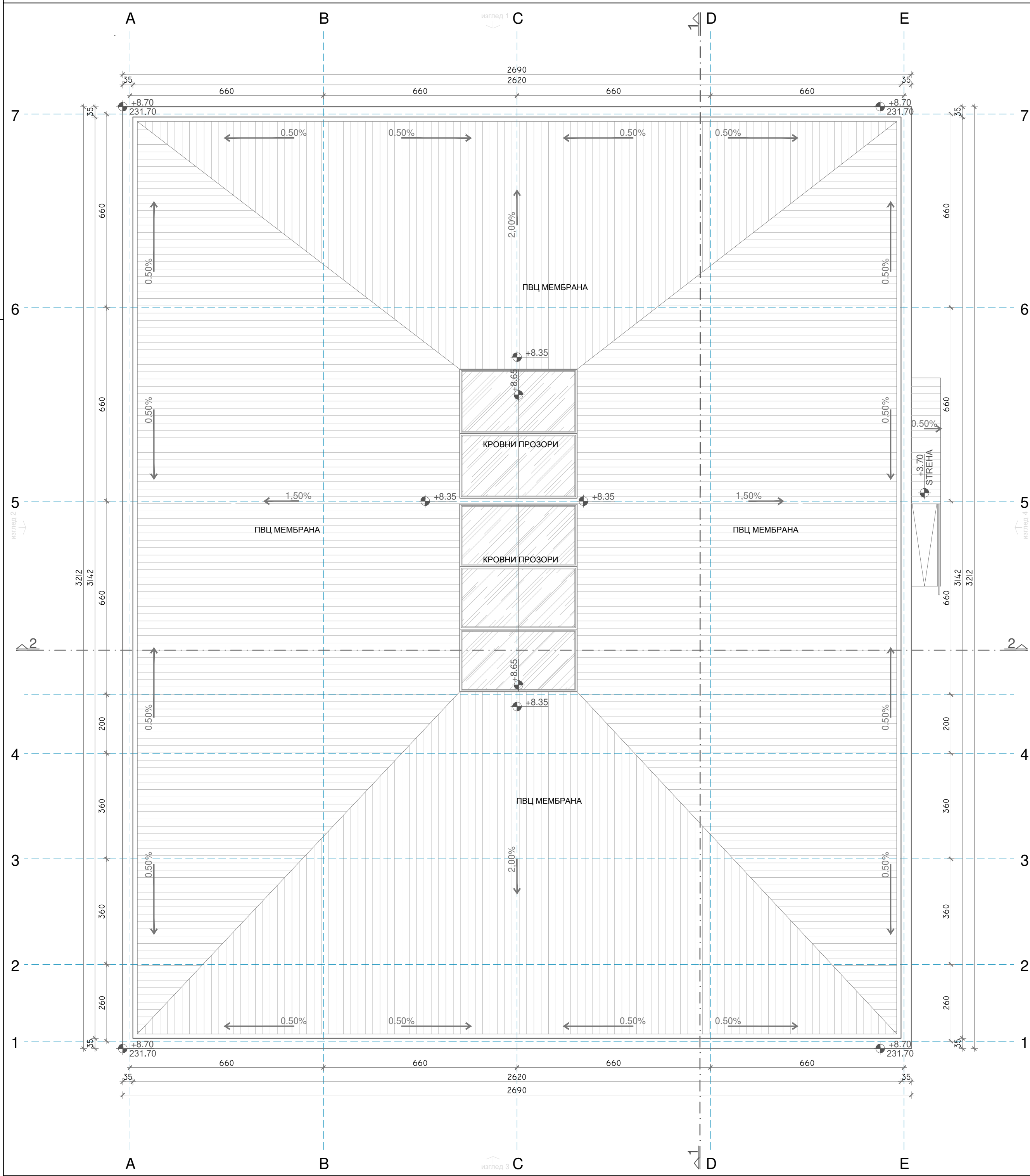
JP "URBANIZAM" - KRAГУJEVAЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
Тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
Факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

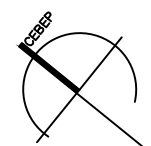
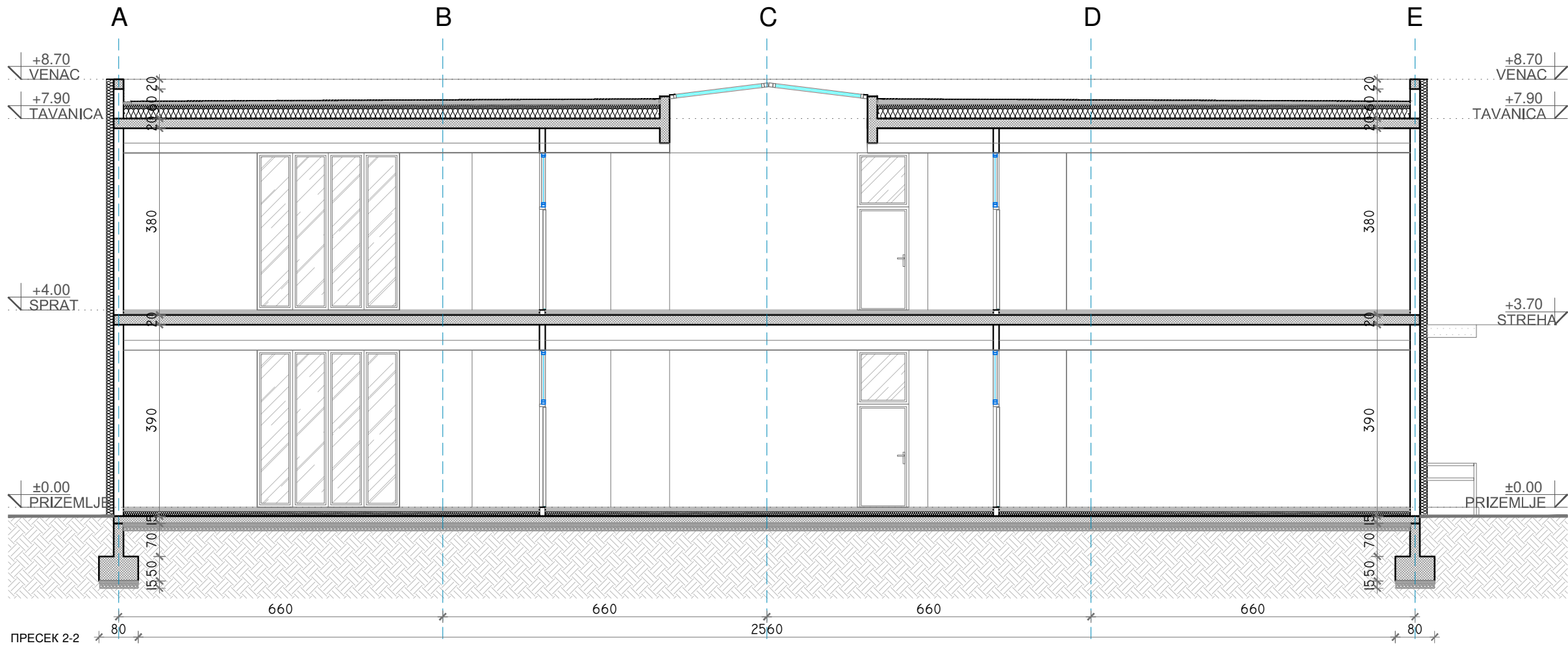
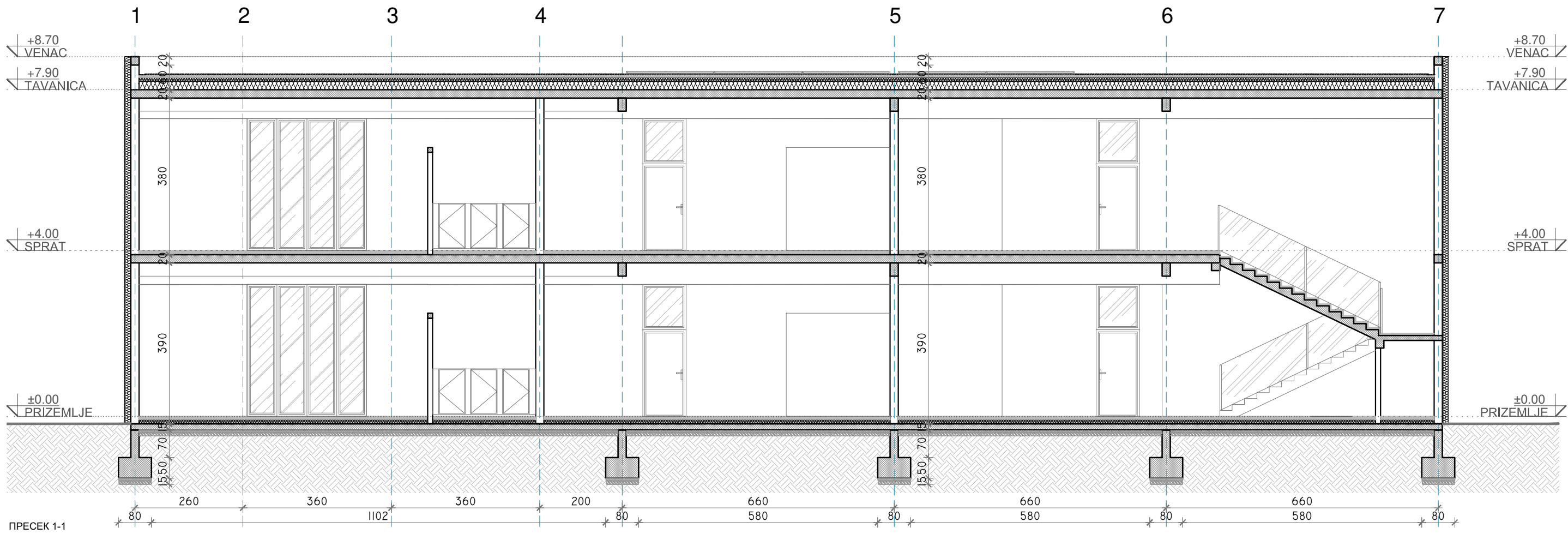
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ,		МП		
ПРОЈЕКАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац , Улица Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац				
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење		МП		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре				
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа спрата		МП		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.				
ПРОЈЕКАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.				
В.Д. ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић , дипл.инж.арх.				
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: II 2625-1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.4	ДАТУМ: НОВЕМБАР, 2021	РАЗМЕРА: 1:100

±0.00
223.00



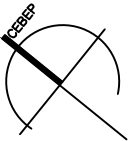
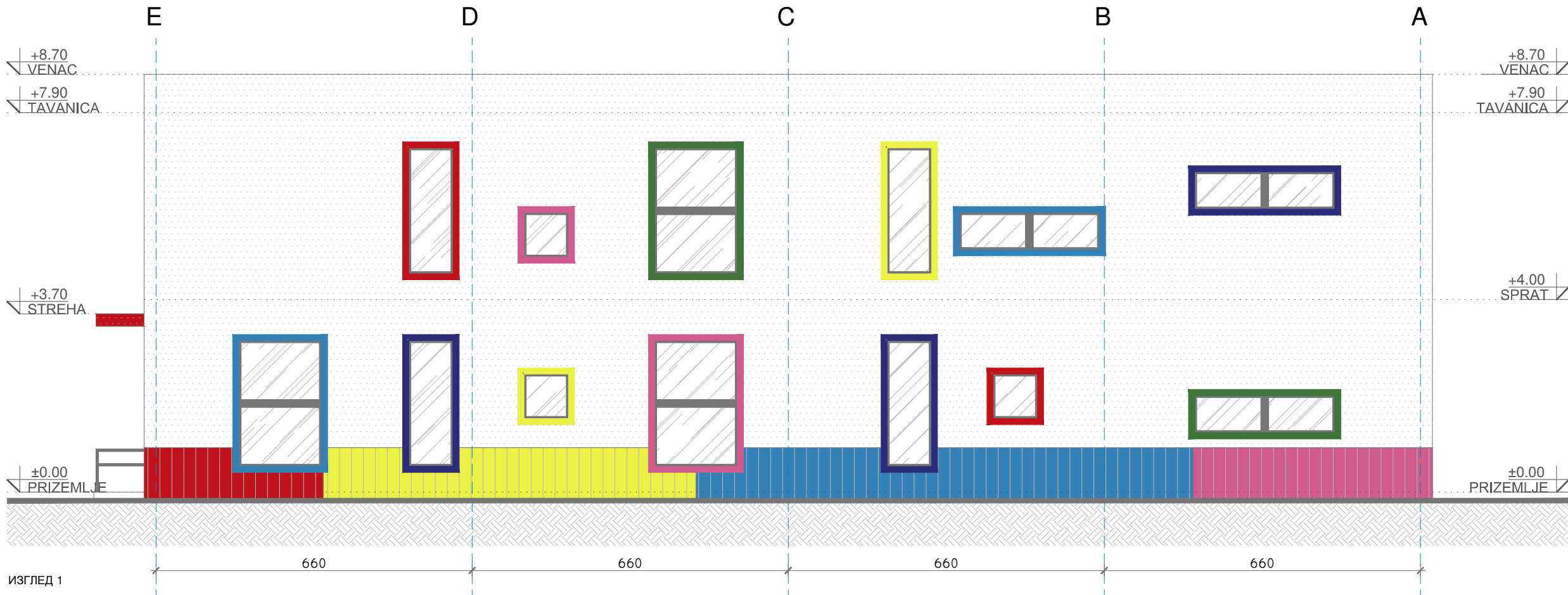
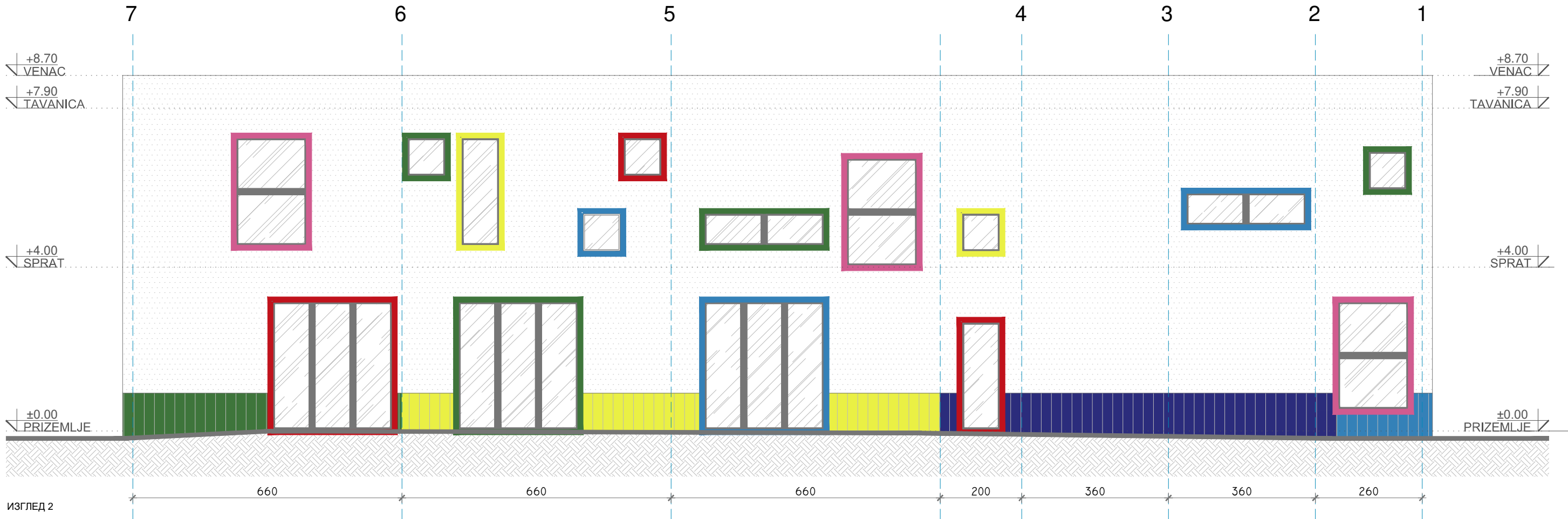
±0.00
223.00

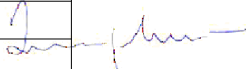
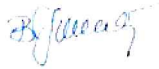
		ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ		
Ул. Краља Петра I бр. 23 телеф: 034/306-600 (универала) ПИБ: 101577522		34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862		
www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs				
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ , Улица Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац			
ПРОЈЕКАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац , Улица Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац			
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење			
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре			
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа кровних равни			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	Лиценца број (ИКС): 300 R123 18	МП	
ПРОЈЕКАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.			
В.Д. ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић , дипл.инж.арх.			
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: II 2625-1		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.5
		ДАТУМ: НОВЕМБАР, 2021	РАЗМЕРА: 1:100	

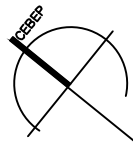
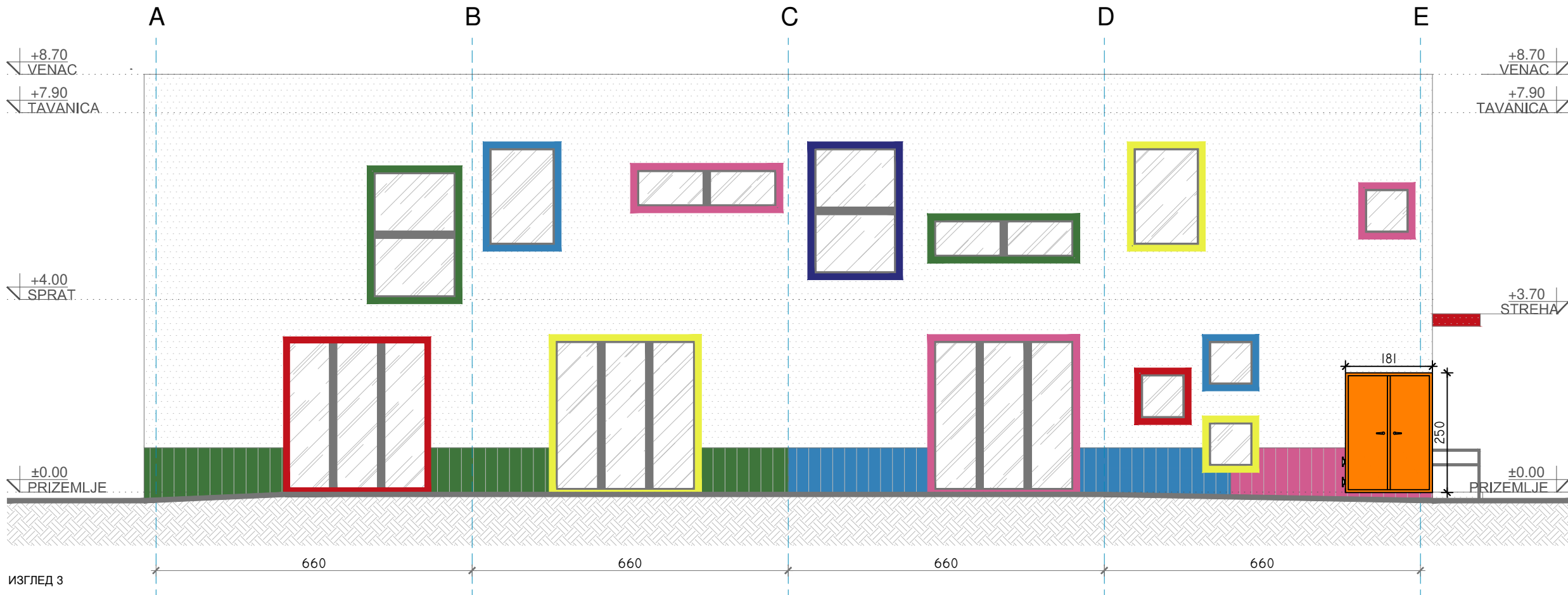
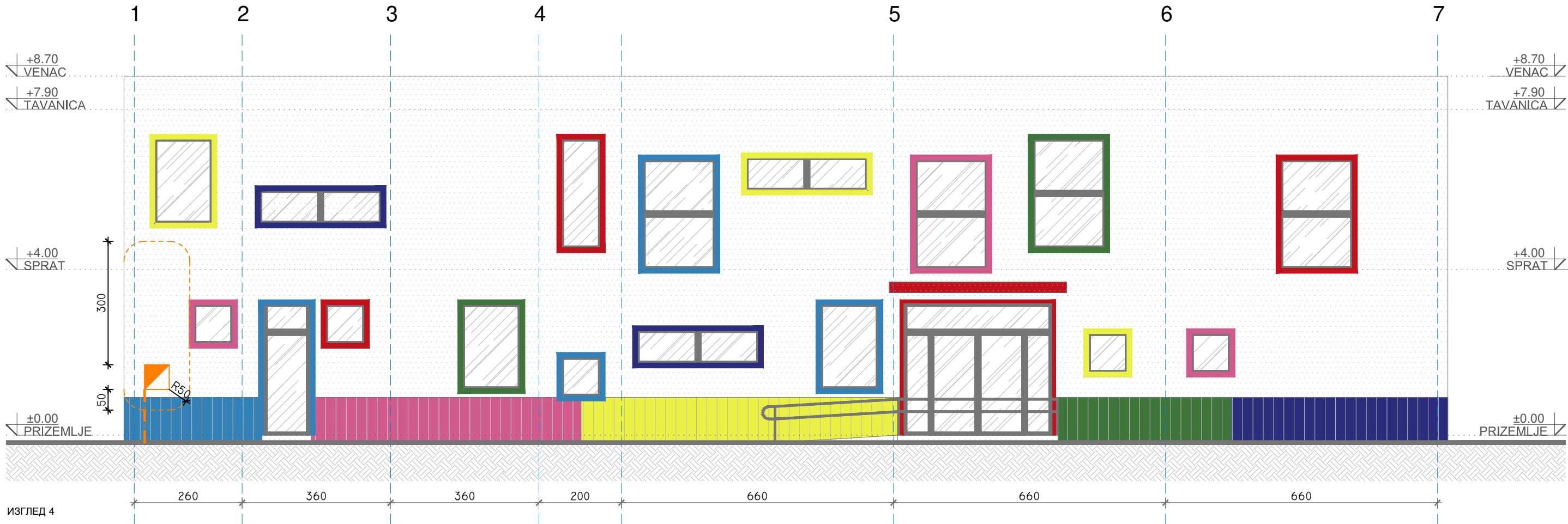


±0.00
223.00

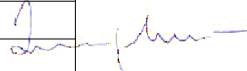
		ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ				
Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101577522		34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862		www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs		
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ , Улица Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац					МП
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац , Улица Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац					
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење					
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре					
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Пресеци					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, мастр.инж.арх.			Лиценца број (ИКС): 300 R123 18		МП
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, мастр.инж.арх.					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.					
В.Д. ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић , дипл.инж.арх.					
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: II 2625-1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.6	ДАТУМ: НОВЕМБАР, 2021	РАЗМЕРА: 1: 100	



		ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862 www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs				
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ , Улица Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац					МП 
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац , Улица Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац					
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење					
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре					
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Изгледи 1 и 2					МП  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.			Лиценца број (ИКС): 300 R123 18		
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.					
В.Д. ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић , дипл.инж.арх.					
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: II 2625-1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.7	ДАТУМ: НОВЕМБАР, 2021	РАЗМЕРА: 1: 100	



±0.00
223.00

		ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ					
Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101577522		34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862		www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs			
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ , Улица Николе Пашића бр.6/2- 34000 Крагујевац					МП	
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац , Улица Краља Петра I бр.23- 34000 Крагујевац						
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР- Идејно решење						
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре						
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Изгледи 3 и 4						
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.			Лиценца број (ИКС): 300 R123 18			МП 
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.						
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.						
В.Д. ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.						
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: II 2625-1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5.8	ДАТУМ: НОВЕМБАР, 2021	РАЗМЕРА: 1: 100		