



projektovanje | inženjering | nadzor | konsalting | menadžment

RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE.
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 | Šifra delatnosti: 74202
PIB. 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈЕ 2.3 И ЛОКАЦИЈЕ 2.4.

**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА – ФАЗА 1 и
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА – ФАЗА 2
НА К.П. БР. 8918/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 – УЛ. ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА 66, КРАГУЈЕВАЦ**

Инвеститори : Зоран Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац
Драган Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац

Број: 03-U/2021

Крагујевац, 07. 2021.година

ПРЕДМЕТ :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈЕ 2.3 И ЛОКАЦИЈЕ 2.4.

**За изградњу стамбене зграде са више од три стана –фаза 1
и стамбено-пословне зграде са више од три стана –фаза 2
на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4 – Ул. Лазара Мићуновића бб,
Крагујевац**

НАРУЧИЛАЦ:

Зоран Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац
Драган Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ:

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ"

34 000 Крагујевац, ул. Аеродромска бр. 14

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Бр. лиценце: 200 1550 16



ЈЕЛЕНА
СТЕФАНОВИЋ
1402985725033-
85725033
1402985725033

Digitally signed by
ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ
1402985725033-14029
85725033
Date: 2021.08.27
12:52:35 +02'00'

РАДНИ ТИМ:

ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж. арх.

ДЕЈАН ПАВЛОВИЋ, маст. инж. арх.

ПРЕДУЗЕТНИК:

ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж. арх.



арх. Д. Павловић

ДЕСАНКА
ПАВЛОВИЋ
005960091
Auth

Digitally signed
by ДЕСАНКА
ПАВЛОВИЋ
005960091 Auth
Date: 2021.08.27
09:00:38 +02'00'

САДРЖАЈ:

Општа документација

- Решење о упису у судски регистар
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте и пројектанта

Текстуални део

1. Уводни подаци о изради урбанистичког пројекта	1
2. Подаци о локацији.....	1
3. Достављена документација од стране подносиоца захтева.....	1
4. Постојеће стање на парцелама и окружењу.....	2
5. Изводи из важеће планске документације.....	3
6. Опис предложеног урбанистичког решења локације.....	11
7. Технички опис предложеног решења комплекса-Извод из ИДР-а.....	19
8. Напомене	23

Графички прилози

0.0. Катастарско-топографски план	P = 1: 500
0.1 Копија плана са висинском котом суседног објекта	P = 1: 500
1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 500
2. Извод из ПДР-а насеља „ Сушица-Грујина чесма,,	P = 1: 1000
3. Анализа постојећег стања са приказом ширег окружења	P = 1: 500
4. Урбанистичко решење локације	P = 1: 500
5. Регулационо-нивелаци план локације	P = 1: 500
6. План комуналне инфраструктуре са прикључком на спољну мрежу	P = 1: 500

Идејно архитектонско решење

Достављена документација

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 198014/06

Датум 21.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK
KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14**

Матични број: **55128898**
ПИБ: **101571735**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неопређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-923/01-09-III, 04.09.2001.

Оснивач:
Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

Седиште: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката



Бројеви текућих рачуна: 205-79022-90 и 325-41134-05

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)34 344-834

Телефон 2: +381 (0)63 612-237

Факс: +381 (0)34 346-900

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 82. став 1. и 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), као и члановима 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу захтева Зорана и Драгана Каматовића из Крагујевца за израду Урбанистички пројекат за за КП бр. 8918/4 К.О. Крагујевац 4, у ул.Лазара Мићуновића у Крагујевцу,

Доносим

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте

ЈЕЛЕНА (Љубиша) СТЕФАНОВИЋ дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове:
израда Урбанистичког пројекта за

КП бр. 8918/4 К.О. Крагујевац 4

Ово решење тече од 01.04.2021. године на наведеном Пројекту и траје

до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи. Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова у складу са Законом о планирању и изградњи.
Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
01.04.2021.

Предузетник:
Десанка Павловић, дипл.инг.арх.



арх. Д. Павловић

- архив предузећа

На основу чл.38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и чл.27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Сл.гласник РС", бр. 32/19), дајем:

ИЗЈАВУ

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

• Да је Урбанистички пројекат за изградњу стамбене зграде са више од три стана –фаза 1 и стамбено-пословне зграде са више од три стана –фаза 2, на КП бр. 8918/4, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу у Ул. Лазара Мићуновића бб, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20),

• Да је Урбанистички пројекат за изградњу стамбене зграде са више од три стана –фаза 1 и стамбено-пословне зграде са више од три стана –фаза 2, на КП бр. 8918/4, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу у Ул. Лазара Мићуновића бб, урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Сл.гласник РС", бр. 32/19),

Одговорни урбаниста:



Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

бр.лиценце: 200 1550 16



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Миласав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Десанка Р. Павловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2404963975008

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0544 03



У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
д-р.град.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 09/20, 52/2021).

- 1 **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019)
- 2 **План детаљне регулације дела насеља „ Сушица-Грујина чесма,,** - блок између Улица Атинске, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске у Крагујевцу.

Основ за израду УП-а јесте иницијатива Инвеститора за израду урбанистичко-техничке документације, да се уз примену правила и препорука дефинисаних у планском документу приступи изради урбанистичког пројекта, како би се обезбедили услови за реализацију стамбене зграде са више од три стана- фаза 1 и стамбено-пословне зграде са више од три стана фаза 2, са савременим нивоом архитектонског и функционалног обликовања.

Провера просторних капацитета локације, показана је кроз Урбанистичку анализу локације 2.3 и 2.4, за изградњу стамбене зграде са више од три стана- фаза 1 и стамбено-пословне зграде са више од три стана фаза 2. на кп. бр. 8918/4 К.О. Крагујевац 4, у Ул. Лазара Мићуновића бб у Крагујевцу.

Комисија је 03.06.2021.(једногласно) дала позитивно мишљење поводом могућности израде Урбанистичког пројекта у складу са разматраном Урбанистичком анализом за локације 2.3 и локације 2.4, за изградњу стамбене зграде са више од три стана – фаза 1, и стамбено-пословне зграде са више од три стана – фаза 2, на КП бр. 8918/4 КО Крагујевац 4 - Ул. Лазара Мићуновића бб, у Крагујевцу, с обзиром да испуњава услове из чл. 60 ст. 5 и 6 Закона (а у вези са Упутством Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат, бр. 011-00-605/2020-1), као и из важећег планског документа.

- Инвеститори: Зоран Каматовић и Драган Каматовић, из улице Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац
- Програм инвеститора: Изградња стамбене зграде са више од три стана –фаза 1 и стамбено-пословне зграде са више од три стана –фаза 2, на КП бр. 8918/4, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу у Ул. Лазара Мићуновића бб, Циљ израде Урбанистичког пројекта: је реализација програма инвеститора у складу са планским поставкама важећег планског документа уз анализу и дефинисање урбанистичких параметара и капацитета локације са разрадом идејног решења објекта на парцели.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| • Место: | Крагујевац |
| • Улица и број: | Лазара Мићуновића бб |
| • Катастарска општина: | Крагујевац 4 |
| • Број катастарских парцела: | 8918/4 |
| • Површина обухвата: | 16а 62м2 |

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана бр.953-025-9407/2021 од 06.06.2021.год.
2. Копија плана са висинским котама суседног објекта
3. Препис листа непокретности бр.21193 за КП бр.8918/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу
4. Катастарско-топографски план за КП бр.8918/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу
5. Информација о локацији – за КП бр. 8918/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу
Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за друштвене делатности
и послове са грађанима
Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене
Послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове
бр. XXV 03-350-283/21, датум 24.02.2021 .
6. Услови и сагласности надлежних предузећа.

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електрошумадија Крагујевац	Бр. 8W.10.0.0-63956-21/3 од 30. 06. 2021.године, Услови за потребе израде урбанистичко – архитектонске разраде локација
2.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 233382/3-2021 од 14.06..2021, Технички услови за израду УП-а
3.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Ул. Александра I Карађорђевића 48 Крагујевац	Бр. 8721/1 од 10.06.2021.године
4.	ЈП СРБИЈАГАС, Организациони део „Београд“	Бр. 05-03-2/501 од 07.06.2021, године Услови за израду УП
5.	ЈП „ПУТЕВИ„ КРАГУЈЕВАЦ, Ул. Николе Пашића бр.6 Крагујевац	Бр.05-1557/1 од 12.07. 2021. године
6.	ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, Ул. Индустијска бр.12, Крагујевац	Бр.1-15866 од 05.07.2021. године Бр.1-15211 од 28.06.2021. године

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план
са границом обухвата $P = 1:500$

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

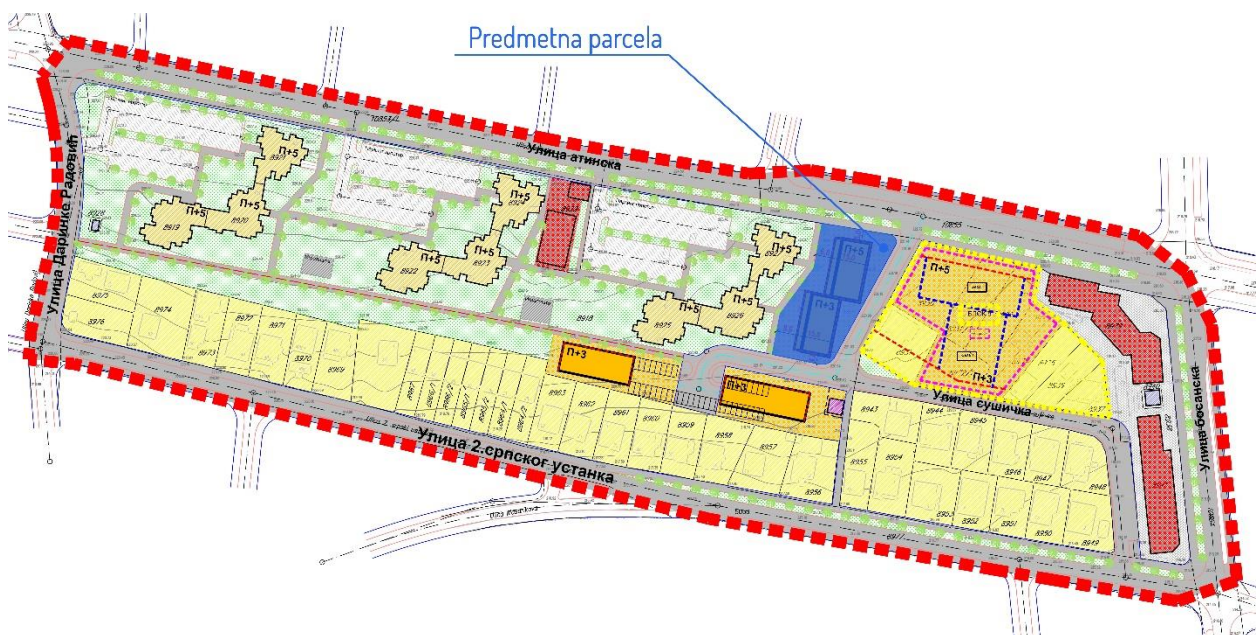
4.1. АНАЛИЗА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

- Предметна локација кп.бр.8918/4 КО Крагујевац 4, налази се према **Плану детаљне регулације дела насеља “Сушица – Грујина чесма”** – блок између Атинске, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске у Крагујевцу ("Сл. Лист Града Крагујевца", бр.9/15) предметна локација позиционирана је блоку опредељеном за изградњу стамбених објекта уз могућност развијања пратеће намене услуге и пословања.

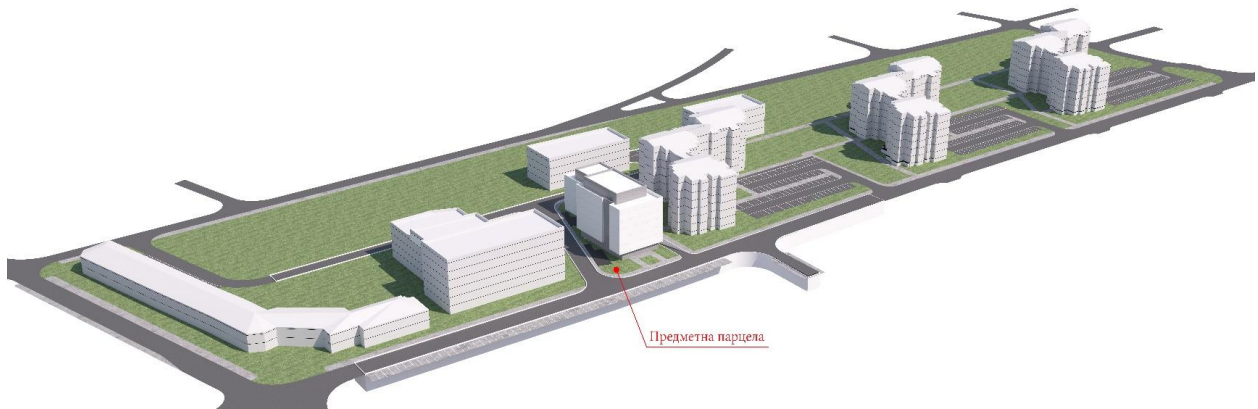


Слика бр.1 – Шире окружење третиране локације

- Локација је изузетно повољна за планирану функцију вишепородичног становања. У ширем окружењу локације налазе се насеље Аеродром, са вишепородичним стамбеним објектима претежно високе спратности (преко П+8) – густине становања А.1.1. Центар насеља Аеродром, са свим централним функцијама је удаљен око 650м. Објекти школског и предшколског образовања, здравствене заштите, тржни центри и пијаче су у непосредној близини. Предметна парцела се у оквиру ПГР-Аеродром налази у целини 5- Сушица 1 -Шљиварче, у оквиру зоне А.1.2. где је спратност постојећих објеката до П+6 уз могућност формирања поткровне етаже. Поменути планом у зони А.1.2. дозвољена је спратност П+8. Зона у којој се предметна парцела налази је оивичена Улицама Атинском, Босанском, Другог српског устанка и улицом Даринке Радовић. Зградама за вишепородично становање омогућен је колски приступ из Атинске улице, предметна локација је саобраћајно добро повезана и са свим другим деловима града.



Слика бр.2 – Планирана намена површина у ширем окружењу третиране локације



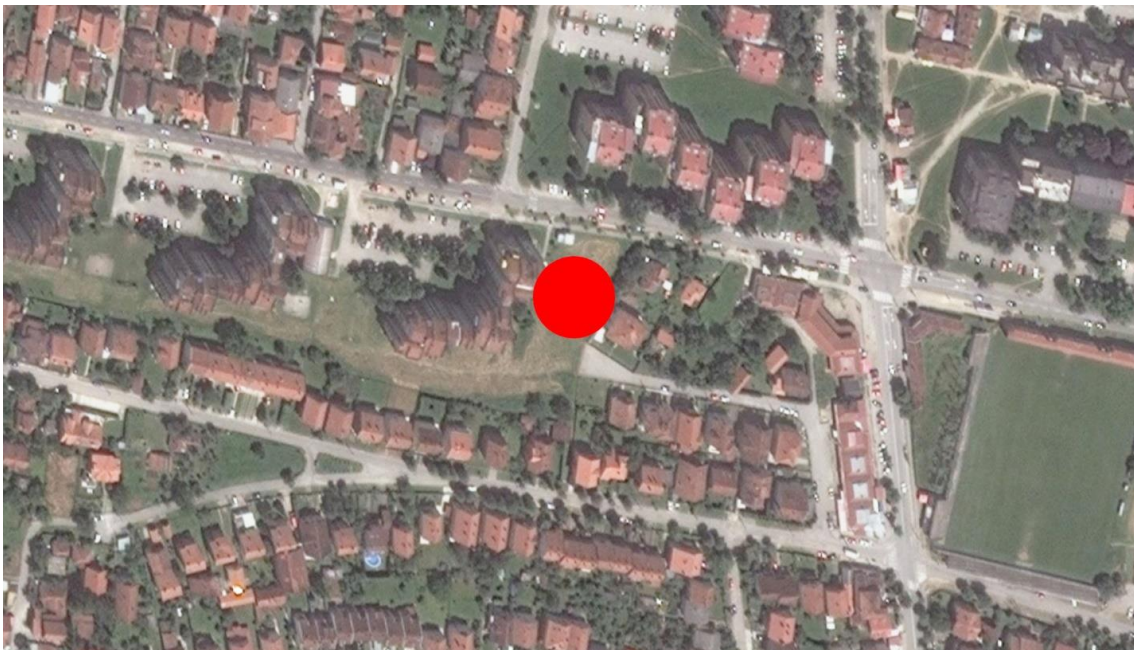
Слика бр. 3 – 3D приказ Блока 2

- Обухват урбанистичког пројекта третира парцелу КП бр. 8918/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, површине 16а 62 м², просечних димензија 59х27.5м;
- Локација је неправилног облика са тереном у паду од око 2,5% у правцу север-југ;

4. 2. АНАЛИЗА УЖЕГ ОКРУЖЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

Основни елементи анализе су:

- анализа постојећих архитектонско-урбанистичких карактеристика простора,
- анализа односа планираног објекта према објектима и просторима у оквиру блока.



Слика бр.3 – Уже окружење третиране локације

4.2.1. Анализа постојеће архитектонско-урбанистичких карактеристика простора

- Блок 2 представља неизграђену површину, озелењену некултивисаним зеленилом;
- У предметном обухвату, планирана је изградња вишепородичних стамбених објеката на четири парцеле. На две парцеле П+3 (Локација 2.1 и 2.2.) а на преостале две парцеле П+3 (Локација 2.3) и П+5 (Локација 2.4), Локације 2.3 и 2.4.



Слика бр.4 –Приказ постојеће изграђености локације

У непосредном окружењу, у оквиру Блока 1. изграђени су вишепородични стамбени објекти. Парцела на коју се локација ослања, дуж Улице Атинске је изграђена са три ламеле, вишепородичне стамбене зграде које чине низ, спратности П+5 са косим кровом, угао кровних равни је већи од 35° (користи се простор испод крова). На другој страни Атинске улице, постоји блок са више изграђених вишепородичних стамбених објеката, спратности П+5 са косим кровом, док је остатак уличног фронта су пареле са породичним стамбеним објектима.

- Парцела је у директном контакту са улицом Атинском, фронтом од око 30m, са новопланираном улицом са источне стране, фронтом око 60m и новопланираном улицом са јужне стране, фронтом око 25m, која се у ПГР-у третирају као улице.



Слика бр.5 - Фронт улице Атинске

4.2.2. Анализа односа планираних објеката према објектима и просторима у оквиру блока у непосредној близини.

Анализа се врши за део блока 2, тј. за локације 2.3. и 2.4. са претежном наменом-СТАНОВАЊЕ.

- Предметне локације орјентисане су у северном делу обухвата плана. Планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених, полуотворених и затворених блокова.

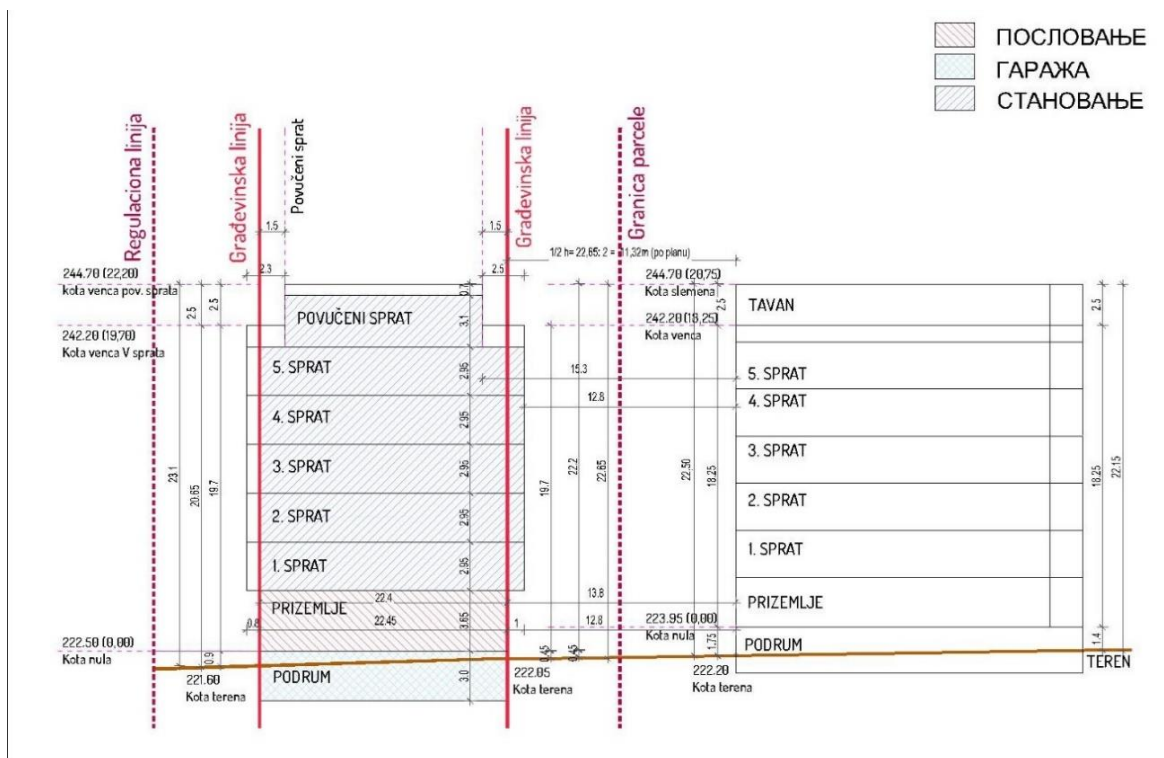
Локација 2.3. Дефинисана је са своје јужне и источне стране новопланираном саобраћајницом са западне стране блоком реализованих објекта вишепородичног становања а са северне новопланираном локацијом 2.4.

Локација 2.4. Дефинисана је са своје јужне стране новопланираном локацијом 2.3., са источне стране реализованим објектима вишепородичног становања, са западне стране новопланираном саобраћајницом а са своје северне стране Атинском улицом.

Грађевинска линија – надземне грађевинске линије дефинисане су у односу на постојеће објекте на изграђеним парцелама и у односу на осовине поједих саобраћајница.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ – На локацијама је испоштована удаљеност од суседних парцела као и међусобна удаљеност од вишепородичних и породичних стамбених објеката која износи $\frac{1}{2}$ вишег објекта.

За висинско уједначавање са суденим објектима, извршено је мерење апсолутних и релативних висинских кота, (оверени прилог од стране геодетске агенције) на основу којих је уједначена висина новопроектованих објеката. Анализом је доказано да постоји могућност пројектовања повучене етажа. Повучена етажа је пројектована тако што се повлачи са свих страна, од уличних регулација и ка суседним објектима.



Слика бр. 6 – Пресек –удаљење од суседног објекта и висинско уједначавање

За предметне локације однос дозвољених и пројектованих индекса:

- индекс изграђености ... 1,8 **пројектовано сса 2.55**
- индекс заузетости 45%..... **пројектовано 42.80%**
- индекс зеленила 10%..... **пројектовано 19.00%**

- Однос између дозвољене и пројектоване висине објекта:

Највећа дозвољена висина објекта:

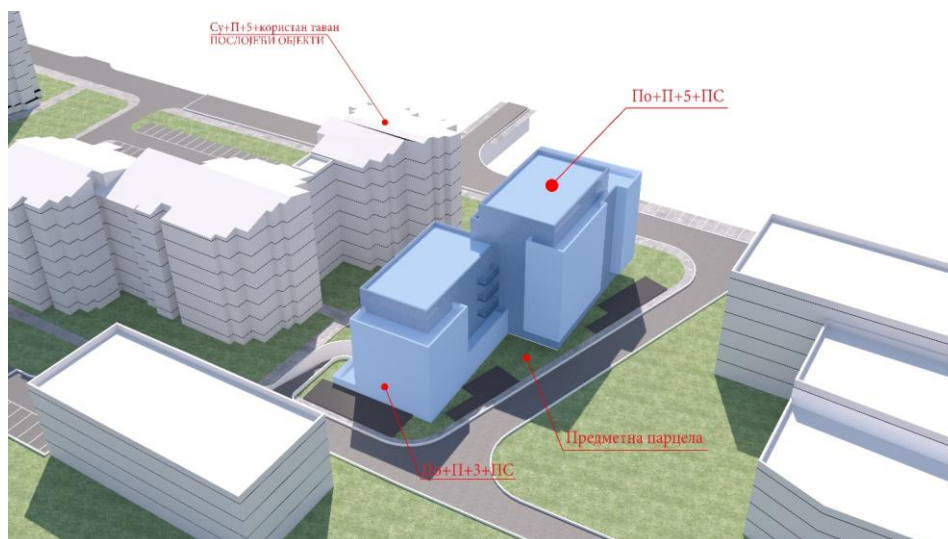
Спратност предметних локација је:- Локација 2.3. четири надземне етаже (П+3), а пројектована је четири надземне етаже и пета повучена (П+3 +Пс);

Локација 2.4. шест надземних етажа (П+5), а пројектовано је шест надземних етажа и седма повучена (П+5+Пс).

На основу свега анализираног, сагледава се могућност обликовања новопланираних објеката уклапање архитектонске форме у оквиру будуће изграђености. Новопроектованим објектима је изједначена висина венца повучене етаже са висином слемена изграђених објеката и висина венца објекта на предметној парцели са висином венца изграђених објеката у непосредној близини дуж улице Атинске, стварајући складну визуру и бољи амбијент.



Слика бр. 7 – 3D приказ парцеле – предња страна



Слика бр. 8 – 3D приказ парцеле – задња страна

- Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно опремљена;

Графички прилог бр.3 Анализа постојећег стања на локацији
са приказом ширег окружења $P = 1:500$

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Катастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
8918/4	Водоводна инфраструктура	-	+
	Фекална канализација	-	+
	Атмосферска канализација	-	+
	Електроенергетска инфраструктура	-	+
	Телекомуникациона мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура-гасна мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура-топловодна мрежа	-	+

5. СТРУКТУРА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС ПАРЦЕЛА У КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела	Облик својине	Врста земљишта	Величина парцеле 00ha 16a 62m ²
КП.бр.8918/4 КО КГ4	Зоран Каматовић Својина приватна	Градско грађевинско земљиште	00ha 08a 31m ²
	Драган Каматовић Својина приватна		00ha 08a 31m ²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети из достављеног листа непокретности

- Предметна локација кп.бр.8918/4 КО Крагујевац 4, налази се према **Плану детаљне регулације дела насеља “Сушица – Грујина чесма”** – блок између Атинске, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске у Крагујевцу ("Сл. Лист Града Крагујевца", бр.9/15) предметна локација позиционирана је блоку опредељеном за изградњу стамбених објекта уз могућност развијања пратеће намене услуге и пословања.

Парцела КП бр. **8918/4** КО Крагујевац 4, представља **ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ** површине **16a62m²**.

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ- ПДР дела насеља “СУШИЦА - ГРУЈИНА ЧЕСМА”, у целини 1, блока 2, локације 2.3 и 2.4, односно вишепородично становање типа А.1.2

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

БЛОК 2

Неизграђена површина, озелењена некултивисаним зеленилом. На предметном простору, планирана је изградња вишепородичних стамбених објеката на четири парцеле. На две парцеле П+3(локација 2.1 и 2.2) а на преостале две парцеле спратности П+3(локација 2.3) и П+5(локација 2.4) са подземним гаражама како би се реализовао стационарни саобраћај. Комплексу би се приступало из Атинске улице и новопланиране саобраћајнице са источне стране блока као и из постојеће саобраћајнице - Сушичке улице.

ЛОКАЦИЈЕ 2.3 и 2.4

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених, полуотворених и затворених блокова.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

С обзиром на неправилан облик парцела које су формиране дефинисане су следећи урбанистички параметри:

ЛОКАЦИЈА 2.3 – Предметна локација оријентисана је у северном делу обухвата плана. Дефинисана је са своје јужне и источне стране новопланираном саобраћајницом са западне стране ка реализованим објектима вишепородичног становања а са северне стране ка новоформираној локацији 2.4.

- Површина локације 2.3сса 834m²
- Површина зоне изградње..... сса 368m²
- Локација је са свих страна оријентисана према јавној површини.

ЛОКАЦИЈА 2.4 – Предметна локација оријентисана је у северном делу обухвата плана. Дефинисана је са своје јужне стране ка новопланираној локацији 2.3, са источне ка реализованим објектима вишепородичног становања са западне стране новопланираном саобраћајницом а са своје северне стране ка Улици атинској.

- Површина локације 2.4 сса 834m²
- Површина зоне изградње..... сса 368m²
- Локација је са свих страна оријентисана према јавној површини.

3. Хоризонтална регулација

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - **надземне грађевинске линије** дефинисане су у односу на постојеће објекте на изграђеним парцелама и у односу на осовине појединих саобраћајница – у свему према графичком прилогу *План регулације и грађевинских линија*. **Подземна грађевинска** – обавезно пројектовати подземну етажу под земљом. Водити рачуна о коти терена тако да кота партера буде изједначена са пројектованом котом саобраћајница.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

На свим локацијама испоштована је удаљеност од суседних парцела као и међусобна удаљеност од вишепородичних и породичних стамбених објеката која износи мин ½ вишег објекта.

4. Највећи дозвољени индекси:

За све четири локације важе исти индекси:

- индекс изграђености мах 1,80
- индекс заузетости:
 - мах 45% под објектима
 - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Спратност локација:

- Локације 2.1, 2.2, 2.3 мах четири надземне етажe (П+3)
- Локација 2.4 мах шест надземних етажa (П+5)

Код свих објеката користити раван кров или кос кров малог нагиба (без надзита, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Објекте пројектовати као јединствену целину. Све помоћне и пратеће просторе обезбедити искључиво у склопу основног објекта.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити и на парцели и у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стамбену јединицу

Колски прилази обезбеђени су из Атинске улице као и новопланиране саобраћнице.

На локацијама 2.1, 2.2 паркирање ће се вршити на парцели и у објекту, док је на локацијама 2.3 и 2.4 паркирање искључиво у оквиру објекта.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објеката и сл).

Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

9. Уређивање парцеле и оградавање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Оградавање парцела није дозвољено у овој зони.

10. Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода¹, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

Предметна парцела КП бр.8918/4 КО Крагујевац 4, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевца 2015.год. предметна парцела је делом у оквиру подрејона I-2, евидентирани су подрејони следећих карактеристика и дефинисана су следећа правила уређења и грађења:

Подрејон I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5%, изграђени од окамењених стена-пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвате веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у предходном подрејону и могућа је примена механизације.

*Графички прилог бр.2 Извод из ПДРа дела насеља „СУШИЦА –ГРУЈИНА ЧЕСМА“ блок између улица Атинске, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске у Крагујевцу –
планирана намена површина $P = 1:1000$*

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

Просторна организација објекта

На локација, која се према из ПДРа дела насеља „СУШИЦА –ГРУЈИНА ЧЕСМА“ блок између улица Атинске, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске у Крагујевцу, према карти саобраћаја окружена са три стране саобраћајницама, планира се изградња слободностојеће стамбено-пословне зграде са више од три стана, која се састоји од две међусобно одвојене ламеле, планиране да се граде из две фазе. Ламела 1: планиране спратности По+П+3+Пс и Ламела 2: планиране спратности По+П+5+Пс, Инвеститора Зорана и Драгана Каматовић, из Крагујевца.

Урбанистичким пројектом је извршена анализа развоја локације, у складу са програмско-просторним захтевима инвеститора.

На локацији се планира изградња стамбено-пословне зграде из две ламеле:

Ламела 1: Надземно - БРГП 1529 м2, Подземно - БРГП 407м2, Укупно БРГП 1936 м2
 Ламела 2: Надземно - БРГП 2705 м2, Подземно - БРГП 456м2, Укупна БРГП 3161 м2
 Ламела 1 + ламела 2 : Надземно - БРГП 4234 м2., Подземно – 863 м2, Укупна БРГП 5097 м2

1. Класификација и категоризација објекта:

Новопроектировани објекти

Фаза 1- Ламела 1: Стамбена зграда са више од три стана

тип објекта:	Објект у прекинутом низу	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 – Стамбена зграда са три или више станова

Фаза 2- Ламела 2: Стамбено-пословни зграда са више од три стана

тип објекта:	Објект у прекинутом низу	
категорија објекта:	В (стамбени део) , Б (пословни део)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	87,60%	112222 – Стамбена зграда са три или више станова
	12,40%	123001 – Зграде за трговину на велико и мало

У складу са захтевим Инвеститора и функционисањем будућих објеката, укупне **БРГП 5097 м2** пројектована је изградња објеката фазно, две ламеле у две фазе.

Функционалне карактеристике објекта:

Објект је подељен на две ламеле (фазна градња). Улаз у зграду је у приземљу у Ламели 1, заједнички је за обе ламеле. Осим улаза, ламеле су у потпуности раздвојене. Свака од њих има засебно језгро са степеништем и лифтом, којим се приступа свим етажама објекта.

Ламела 1: Спратности По+П+3+Пс и Ламела 2: Спратности По+П+5+Пс.

ЛАМЕЛА 1:

Стамбена зграда са више од три стана –Приступ хоризонталној и вертикалној комуникацији је преко преко улаза ветробрана. Планирана спратност је: По+П+3+Пс.

Приземље- у Ламели 1 је намењено за становање има 4 стана, три су трособна, један стан је двособан.

Типска етажа – 1. спрат, 2. спрат и 3. спрат, планирана је тако да се степеништем и лифтом долази до хоризонталне комуникације – ходника, из којег се приступа сваком од станова. Ходник и степениште објекта су оријентисани ка светларнику и имају природно осветљење. На типској етажи има 4 стана, један је двособни једнострано оријентисан, два стана са двостраном оријентацијом су трособна, један стан са тространом оријентацијом је четворособан.

Повучени спрат је организован тако да се из дела објекта који служи за комуникацију присупа становима – на овој етажи смештена су два стана, један четворособни а један са тространом оријентацијом је петособан. Укупан број станова у Ламели 1 је 18.

Укупна надземно нето површина Ламела 1 је $\approx 1300 \text{ м}^2$

Укупна надземно бруто површина Ламела 1 је $\approx 1529 \text{ м}^2$

Подрум објекта опредељен је за паркирање возила. Подруму се приступа преко рампе ширине 3,50м и нагиба 9%. Према капацитету, обрачуно нето корисне површине гараже, она спада у мале гараже – корисна нето површина је $332,19 \text{ м}^2$. У подруму је смештено 15 паркинг места. Поред паркинг места, на овој етажи објекта налази се простор за хоризонталну комуникацију: просторија са надпритиском и ходник, као и део за вертикалну комуникацију – степениште и лифт, који подрум директно спаја са стамбеним делом зграде. Такође, пројектом је планирано постојање свих неопходних техничких просторија.

Укупна НЕТО површина подрума је $367,32 \text{ м}^2$.

Укупна БРУТО површина подрума је $406,09 \text{ м}^2$.

Укупна бруто површина Ламела 1 је $\approx 1936 \text{ м}^2$.

Укупна нето површина Ламела 1 је $\approx 1666 \text{ м}^2$.

ЛАМЕЛА 2:

Стамбено-пословна зграда са више од три стана – Приступ хоризонталној и вертикалној комуникацији је преко преко заједничког улаза- ветробрана. Планирана спратност је: По+П+5+Пс.

Пословни део објекта – Садржи два локала, локал 01 и локал 02.

Локал 01, се налази у приземљу објекта, нето површине $142,59 \text{ м}^2$, издвојен је засебним улазом. Састоји се од продајног простора, предпростора, санитарног чвора и чајне кухиње, својим садржајем чини јединствену целину.

Локал 02, се налази у приземљу објекта, површине $142,59 \text{ м}^2$, издвојен је засебним улазом. Састоји се од продајног простора, предпростора, санитарног чвора и чајне кухиње, својим садржајем чини јединствену целину.

Улази у локале су издвојени приступа се из улице Атинске.

Стамбени део објекта – Стамбеном делу објекта, односно хоризонталној и вертикалној комуникацији за стамбени део, се приступа преко заједничког улаза у Ламели 1 преко ветробрана и вертикалне комуникације, степеништа и лифта у Ламели 2.

Нето површина заједничког простора у приземљу је $34,41 \text{ м}^2$.

Укупна нето површина приземља је $\approx 320 \text{ м}^2$.

Укупна бруто површина приземља је $\approx 359 \text{ м}^2$.

Типска етажа – 1. спрат, 2. спрат и 3. спрат, 4.спрат, 5 спрат, планирана је тако да се степеништем и лифтом долази до хоризонталне комуникације – ходника, из којег се приступа сваком од станова.

Степениште Ламеле је оријентисано ка фасадном и има природно осветљење. На типској етажи има 6 стана, четири су двособна, један стан са двостуком оријентацијом је трособан, један стан са двостуком оријентацијом је четворособан.

Повучени спрат је организован тако да се из дела објекта који служи за комуникацију приступа становима – на овој етажи смештена су два стана, један четворособан а један петособан. Укупан број станова у објекту је 32.

Укупна надземно нето површина Ламела 2 је $\approx 2297 \text{ м}^2$.

Укупна надземно бруто површина Ламела 2 је $\approx 2705 \text{ м}^2$.

Подрум објекта опредељен је за паркирање возила. Подруму се приступа преко рампе ширине 3,50м и нагиба 12% Према капацитету, обрачуно нето корисне површине гараже, она спада у мале гараже – корисна нето површина је $371,06 \text{ м}^2$. У подруму је смештено 18 паркинг места. Поред паркинг места, на овој

етажи објекта налази се простор за хоризонталну комуникацију: просторија са надпритиском и ходник, као и део за вертикалну комуникацију – степениште и лифт, који подрум директно спаја са стамбеним делом зграде. Такође, пројектом је планирано постојање свих неопходних техничких просторија и остава.

Укупна НЕТО површина подрума је 413,74 м².

Укупна БРУТО површина подрума је 455,83 м².

Укупна бруто површина Ламела 2 је ≈3161 м².

Укупна нето површина Ламела 2 је ≈ 2711 м².

2. Грађевинска парцела

У оквиру предметног обухвата налази се једна катастарских парцела, КП бр.8918/4 КО Крагујевац 4, окружена са три стране јавним саобраћајница, која представља грађевинску парцелу у површини од 16а 62м².. Дужина уличног фронта дуж улице Атинска је око 30м, са новопланираном улицом са источне стране, фронтом око 60м и новопланираном улицом са јужне стране, фронтом око 25м, која се у ПДР-у третирају као улице.

Графички прилог бр.5. Регулационо-нивелациони план локације P = 1:500

3. Хоризонтална регулација

Грађевинска линија- надземне грађевинске линије дефинисане су у односу на постојеће објекте на изграђеним парцелама, и у односу на осовине појединих саобраћајница-према графичком прилогу План регулације и грађевинских линија и Урбанистичког решења локације.

На локацији испоштована је удаљеност од суседних парцела као и међусобна удаљеност од вишепородичних и породичних стамбених објеката која износи мин. ½ вишег објекта. Уз поштовање прописаних минималних удаљења од суседних катастарских међа, позициониран је нови објекат габарита: - Ламела 1 сса 15,00 x 24,10м; и Ламела 2 сса 15,00 x 24.00м.

4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

Карактеристика грађевинска парцела

- Површина катастарске парцеле	00ha 16a 62m² (1662m²)
■ КП бр.8918/4 КО Крагујевац 4	00ha 16a 62m²

Карактеристике новопланираног објекта

Ламела 1.

- бруто површина приземне етажe	346 m²
- бруто развијена грађевинска површина објекта	1529 m²
- нето/корисна површина објекта надземно	1298 m²
- спратност	По+П+З+Пс
- укупна бруто површина под објектом (заузетост)	352 m²
- укупна бруто развијена грађевинска површина са подрумом	1936 m²
- Укупна нето корисна стамбеног дела објекта	1666 m²

Ламела 2.

- бруто површина приземне етаже	359 m ²
- бруто развијена грађевинска површина објекта	2705 m ²
- нето/корисна површина објекта надземно	2297 m ²
- спратност	По+П+5+Пс
- укупна бруто површина под објектом(заузетост)	359 m ²
- укупна бруто развијена грађевинска површина са подрумом	3161 m ²
- укупна нето/корисна површина пословног дела	286 m ²
- укупна нето корисна стамбеног дела објекта	2425 m ²
- укупна нето корисна објекта	2711 m ²

Укупно објекат Л1+Л2

- бруто површина приземне етаже	705 m ²
- бруто развијена грађевинска површина објекта	4234 m ²
- нето/корисна површина објекта надземно	3595 m ²
- спратност	По+П+3+Пс и По+П+5+Пс
- укупна бруто површина под објектом (заузетост)	711 m ²
- укупна бруто развијена грађевинска површина са подрумом	5097 m ²
- укупна нето/корисна површина пословног дела	286 m ²
- Укупна нето корисна стамбеног дела објекта	4091 m ²

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	1662m ²	(100%)
- слободне површине/дел. пропустљиво тло (растер)	241m ²	(14,50%)
- слободне површине/зеленило	317 m ²	(19,00%)
- слободне површине/зеленило-раван кров	66 m ²	(4,00%)
- слободне површине/платои (колске и пешачке)	327 m ²	(19,70%)
- површина под објектом (бруто)-заузетост	711 m ²	(42,80%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	2.3 ПЛАН	2.4 ПЛАН	Л1-УП	Л2-УП
- индекс заузетости парцеле	сса 368(22,5%)	сса 368(22,5%)	20,90,%	21,60%
- индекс изграђености	1.8		сса 2.55	
- максимална спратност објекта	П+3	П+5	П+3+Пс	П+5+Пс
- мах висина венца (од коте нула)	/	/	13.80m	19.70m
- мах висина венца повучене етаже (од коте нула)	/	/	16.30m	22.20m
- максимална висина до слемена	/	/	раван кров	раван кров
- уређена површина са партерним зеленилом	10% (2.3+2.4)		19% (Л1+Л2)	
- бр.паркинг места 1ПМ/100 m ² простор за трговину	/	4	/	4
- бр.паркинг места 1ПМ/један стан	50 (Л1+Л2)		18	32

Напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и техничким карактеристикама.

Графички прилог бр.4. Урбанистичко решење локације P = 1:500

5. Вертикална регулација:

Новопроектовани објекат на локацијама 2.3 и 2.4 су пројектовани:

Ламела Л1 – По+П+3+Пс, са нултом котом приземља подигнутом од $\approx 1,6\text{м}$ ($0.00=222,50$), од коте приступнпг тротоара нове саобраћајнице. Висина венца треће етаже је на коти 13.80 (236,30), док је висина венца

повучене етаже на коти 16.30 (238,80). Улазна зона прилагођена је нивелацији новопроектване улице. Укупна висина Ламеле 1 износи $\approx 17,90\text{м}$.

Ламела Л2 – По+П+5+Пс, са нултом котом приземља –улаз у пословни део објекта – кота нула је за $\approx 10\text{см}$ подигнута у односу на приступну саобраћајницу ($0.00=222,50$). Висина венца пете етаже је на коти 242,20 (19,70), док је висина венца повучене етаже на коти 244,70(22.20). Укупна висина Ламеле 2 од коте нула износи 22,20м.

6. Други објекти на парцели и услови заштите суседних објеката

Објекти су пројектовати као јединствену целину. Све помоћне и пратеће просторе пројектоване су искључиво у склопу основног објекта.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле, према важећим стандардима и нормативима 1ПМ за 100m^2 корисне површине простора трговине што укупно износи:

- 4 паркинг места

и за становање- 1ПМ за једну стамбену јединицу што укупно износи:

- 50 стамбених јединица

Обезбеђено је укупно 54 паркинг места.

Колски и прилази обезбеђени су из Атинске улице и из новопланиране саобраћајнице.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објекта је прилагођена структури објекта у непосредном окружењу, за висинско уједначавање са суденим објектима, извршено је мерење апсолутних и релативних висинских кота, (оверени прилог од стане геодетске агенције) на основу којих је уједначена висина новопроектваних објеката.

Обрада објекта је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

9. Уређивање парцеле и оградивање

Уређење парцеле подразумева уређење према намени објекта. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање воде ван простора суседа.

Оградивање парцеле није предвиђено.

Графички прилог бр. 4. Урбанистичко решење локације $P = 1:500$

10. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу $P = 1:500$

Саобраћајни токови

За потребе саобраћајног прикључења на јавну саобраћајну мрежу издати су услови ЈП „Путеви“ Крагујевац, које су имплементирани приликом пројектовања саобраћајног решења.

Саобраћајни приступ локацији планира се из Улице Атинске и новопланиране-неизграђене саобраћајнице, а под следћим условима:- 2 (два) пешачка (приступ локалима) и 1 (један) колски двосмерни прилазни пут и саобраћајни приступ двосмерни (улаз/излаз у/из гараже) на јавну саобраћајницу –Ул. Атинску-к.п.бр.10855 К.О. Крагујевац 4, као и 1 (један) пешачки (приступ стамбеном делу објекта) и 1 (један) колски (двосмерни) прилазни пут и саобраћајни прикључак (улаз/излаз у/из гараже) - на планирану неизграђену јавну саобраћајницу- на делу к.п. бр. 8918/3 Крагујевац 4. у у свему у складу са важећим планским документом.

Саобраћајни прикључци су двосмерни на јавне саобраћајнице са приступним путем ширине мин 5.0m, обезбеђени су за УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гараже, у ул. Атинској (к.п.бр.10855 К.О. Крагујевац 4), и на планирану неизграђену јавну саобраћајницу- на делу к.п. бр. 8918/3 Крагујевац 4

Паркинг простор предвиђен је унутар парцеле и то: 15 ГМ у гаражи (подруму у ламели Л1), 18 ГМ у гаражи (подруму у ламели Л2), објекта и 21ГМ на парцели у непосредној близини објекта.

Све саобраћајне и манипулативне површине димензионисане си и нивелисане тако да се омогући безбедно функционисање саобраћаја и ефикасно одвођење атмосферских вода.

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих површина јавног карактера, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова актуелног правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Графички прилог бр. 5. Регулационо-нивелациони план комплекса P = 1:500.

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Постојеће стање

У улици Лазара Мићуновића изграђен је цевовод- фекална канализација Ø 200mm и атмосферска канализација пречника АБ 500mm., а у улици Сушичкој изграђена је водоводна линија Ø 100mm, фекална канализација Ø 200mm и атмосферска канализација пречника АБ 200mm .-Као на ситуационом плану услова.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,0 м иза регулационе линије плаца. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара- сплинклер исти решева инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

За услове прикључења инвеститор је у обавези да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ за добијање података за прикључење на уличне инсталације, а све у оквиру Обједињене процедуре приликом подношења захтева за услове за изградњу објекта

Електроенергетска инфраструктура

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити са постојећег слободностојећег ормара (СРО),који се налази у непосредној близини локације, а напаја се из ТС 10/0,4 kV бр. 200118. кабловима 2хРР00-А 4х150mm², који пролазе са извода 5-Т2 и завршавају у кабловској прикључној касети (КПК). За каблове обезбедити коридор од најмање 1м ширине на делу парцеле објекта.

-КПК (од изолационог материјала) за прикључење објекта поставити на фасади објекта, што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

-Од КПК до ормара до мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

-За ОММ (од изолационог материјала) оставити одговарајући простор, што ближе улазу у објект, узимајући у обзир да једна вертикала ормана обухвата 3 бројила (димензија 0,3мх2,0мх0,5м).

На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања ТТ систему.

Прикључење објекта извести у свему у складу са условима „ЕПС Дистрибуције“, издатих за потребе израде урбанистичког пројекта.

Ближе дефинисане услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), потребно је обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату урбанистичког пројекта постоје ТТ инсталације, па су издати технички услови за израду Урбанистичког пројекта, чији су саставни део.

Термоенергетска инфраструктура

У улицама Сушичкој и Другог српског устанка постоји дистрибутивна гасоводна мрежа. Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови и Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијас.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС, бр. 111/09 и 20/15) потребно је у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- **услове за заштиту од пожара МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- **решење по члану 145, за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку,**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак.
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији.

Ове услове и решења је потребно обезбедити у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру, на основу пројектне документације (ИДР, ИДП И ПЗИ).

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на постојећу топловодну мрежу. Све услове и решења потребно обезбедити у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру, на основу пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ).

Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

P = 1:500

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта. Приликом пројектовања и изградње објекта обезбеђени су услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. (Правилнику о техничким стандардима приступачности "Сл.гласник Републике Србије" бр. 22/15)

Наведена парцела према геолошкој подлози се налази у подреону I- 2, подрејон .

I-2:

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5%, изграђени од окамењених стена-пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвате веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у предходном подрејону и могућа је примена механизације.

8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ –Извод из ИДР-а

Део Урбанистичког пројекта је Идејно решење

За изградњу стамбене зграде са више од три стана –ФАЗА 1 и стамбено-пословне зграде са више од три стана –ФАЗА 2 на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4 – Ул. Лазара Мићуновића бб, Крагујевац

Одговорни пројектант :

Десанка Павловић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 300 0544 03)

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Објекат је планиран као слободностојећа стамбено-пословна зграда са више од три стана у прекинутом низу. **Састоји се из две међусобно одвојене (дилатиране) ламеле, планиране да се граде из две фазе. Ламела 1: планиране спратности По+П+3+Пс и Ламела 2: планиране спратности По+П+5+Пс.**

Објекат је постављен у зони планом дефинисаној грађевинским линијама са свих страна, док се каскадним испадима –еркерима на фасади објекат добија на динамици и разуђености.

Висина и габарит објекта:

Ламела 1 - спратности По+П+3+Пс:

- Висина венца објекта је 13,80м (од коте нула);
- Висина венца повучене етаже објекта је 16.30м (од коте нула).

Ламела 2 - спратности По+П+5+Пс:

- Висина венца објекта је 19,70м;(од коте нула)
- Висина венца повучене етаже објекта је 22,20м.(од коте нула)

Приземље Ламеле 2, које је намењено пословном простору је у односу на коту приступне саобраћајнице, подугнуто за ≈ 10 цм. Конструктивна висина приземља је 365цм а висина свих осталих етажа је 295цм осим повучене етаже где је 310цм.

Димензије и зоне објеката у контакту са тлом су у склопу зоне намењене изградњи објеката:

- Ламела 1: $\sim 15,00$ м x 24.10 м.
- Ламела 2: $\sim 15,00$ м x 23.85 м.

Површина приземља обе ламеле је $\approx 705\text{м}^2$, а укупна површина под објектом –заузетост 711 м2 односно $\approx 42,80\%$.

Положај и оријентација објекта на парцели и приступ објекту:

Предметна парцела је са три стране оивичена саобраћајницама, тако да је приступ парцели а самим тим и објектима врло повољан. Пошто се ради о слободно-стојећим објектима, приступи објекту су формиран тако да у потпуности прате функцију објекта.

Улаз у подрумски простор – гаражу, остварен је преко рампи прописног нагиба (максимални нагиб рампе је 12%), са западне стране објекта, и то на следећи начин:

- Улаз у гаражу Ламеле 1, остварен је преко рампе која излази на саобраћајницу јужно од предметне парцеле;
- Улаз у гаражу Ламеле 2, остварен је преко рампе која излази на саобраћајницу северно од предметне парцеле – Улица Атинска;

Предња фасада објекта, ка Улици Атинској налази се на граници предвиђене грађевинске зоне, у односу на регулацију, објекат је увучен 5,00м. Приземље предње фасаде је увучено 0,75 м у односу на грађевинску линију, а еркер објекта излази 0,90м у односу на линију приземља, тако да су тиме наткривени улази у локале који се налазе на предњој страни објекта (северна страна).

Са јужне стране (задња фасада објекта) објекат је целом висином увучен у односу на дозвољену зону грађења, тако да је у односу на плански дефинисаних 4,00м од регулационе линије, објекат померен на 5,00м. Бочне стране објекта прате предвиђену зону изградње, па је највећи део објекта на граници – гађевинској линији дефинисаној планским документом.

Приступ стамбеном делу објекта планиран је са источне стране. Због атрактивности и функционалности, предвиђен је заједнички улаз за обе ламеле, који има директан приступ до оба језгра (степеништа и лифта у обе ламеле). Овим се водило рачуна о приступу лица са посебним потребама, јер су оба језгра у равни са улазом у зграду а рампа прописног нагиба омогућава да се савлада висинска разлика између коте приступне саобраћајнице (тротоара) и улазног лобија.

Партерно уређење:

Неизграђени простор парцеле је уређен тако да са једне стране омогући смештај потребног броја паркинг места а са друге стране да се део парцеле максимално озелени и оплемени адекватним избором ниског и високог растиња. Број паркинг места на парцели је 21.

Површина зеленила на парцели – у директном контакту са тлом је 317,00 м², а проценат зеленила у односу на површину парцеле је 19%, а планирано је и озелењавање равнoг крова 65м², што износи 4% од парцеле. Површина делимично пропустљивог тла – растера, који је планиран као подлога за паркинг места је 241,00 м², што износи 14,50% укупне површине парцеле.

Функционалне карактеристике објекта:

Објекат је подељен на две ламеле (фазна градња). Осим улаза у стамбени део објекта у приземљу, ламеле су у потпуности раздвојене. Свака од њих има засебно језгро са степеништем и лифтом, којим се приступа свим етажама објекта.

Подрум објекта опредељен је за паркирање возила. Подруму се приступа преко рампе максималног нагиба 12%. У подруму је смештено укупно 33 паркинг места (ламела 1: 15 паркинг места, ламела 2: 18 паркинг места). Поред паркинг места, на овој етажи објекта налази се простор за хоризонталну комуникацију: просторија са надпритиском и ходник, као и део за вертикалну комуникацију – степениште и лифт, који подрум директно спаја са стамбеним делом зграде. Такође, пројектом је планирано постојање неопходних техничких просторија и станарских остава.

Укупан број остварених паркинг места на парцели је 21, док је у збиру, укупан број паркинг места 54, што одговара потребном броју паркинг места за стамбени и пословни део објекта.

Приземље је организовано тако да су потпуно раздвојени стамбени и пословни део објекта. Стамбеном се приступа преко заједничког улаза из новопланиране саобраћајнице, који је топлотом везом повезан са оба језгра. У Ламели 1, приземље је стамбеног карактера, док је у Ламели 2, приземље опредељено за пословање – налазе се два локала са издвојеним засебним улазима из Атинске улице, укупне површине око 286,00 м². Светла висина приземља је 3.35м.

У приземљу у Ламели 1 пројектована су 4 стана, један двособан и три трособна стана.

Типска етажа:

- **Ламеле 1** - 4 стана, пројектована тако да се степеништем и лифтом долази до хоризонталне комуникације – ходника, из којег се приступа сваком од станова. На типској етажи има 4 стана, један је двособан, два су трособна и један стан је четворособан.
- **Ламеле 2** - 6 станова, пројектована тако да се степеништем и лифтом долази до хоризонталне комуникације – ходника, из којег се приступа сваком од станова. На типској етажи има 6 станова, четири су двособна, један је трособан и један стан је четворособан.

Повучени спратови су намењени за веће станове, у обе ламеле на повученим спратовима се налазе по два стана.

Укупан број станова је 50. Укупан број локала 2.

Конструкција и материјализација објекта:

Конструкција објекта:

Објекат је планиран да се изводи као скелетни систем од армиранобетонских елемената. Међуспратне таванице су пројектоване као пуне армиранобетонске плоче дебљине 20 цм. Зидови су од "климаблока" на 25, 20 и 10 цм. Зидови техничких просторија у првој гаражи су од YTONG-а 20 и 10 цм ватроотпорности од 180 минута.

Материјализација објекта:

Локација објекта и његов положај у блок условљавају коришћење модерних и дуготрајних материјала који ће својим изгледом адекватно одговорити на минималистичке линије и сведену модерну форму објекта. Пошто се ради о слободностојећем објекту све фасаде објекта су третиране на исти начин, наглашавајући угаоне делове објекта и различито материјализоване делове фасаде. Комбинација фасадне опеке са наглашеним терасама од кованог гвожђем и силикатне фасаде на којој је истакнута хоризонталност објекта стављају у први план форму објекта, а дуготрајност и квалитет поменутих материјала утичу на изглед самог објекта - наглашавају његов карактер и дају му додатну ноту ексклузивитета. Сва столарија и браварија на објекту је одговарајућег квалитета израђена од материјала који задовољавају све законом прописане стандарде, а визуелно се адекватно уклапају у целину коју објекат представља.

Инсталације објекта

Као што је анализом комуналне опремљености блока закључено, новопланирани објекат има могућност прикључења на неопходну инфраструктуру. Све планиране инсталације објекта ће бити урађене у складу са нормативима и стандардима за ову врсту објекта.

9. НАПОМЕНЕ

- Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање, заштиту животне средине и легализацију – Служба за просторно планирање, потврдиће да је Урбанистички пројекат урађен у складу са важећом планском документацијом, по претходно спроведеној јавној презентацији и прибављеном мишљењу Комисије за планове.

ГРАФИЧКИ ДЕО

050

050

025

025

876
000

876
000

4
875
975

4
875
975



Легенда:
— фактичко стање
--- катастарско стање

Одговорно лице:
[Signature]
(потпис и печат одговорног лица)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град КРАГУЈЕВАЦ
КО КРАГУЈЕВАЦ 4

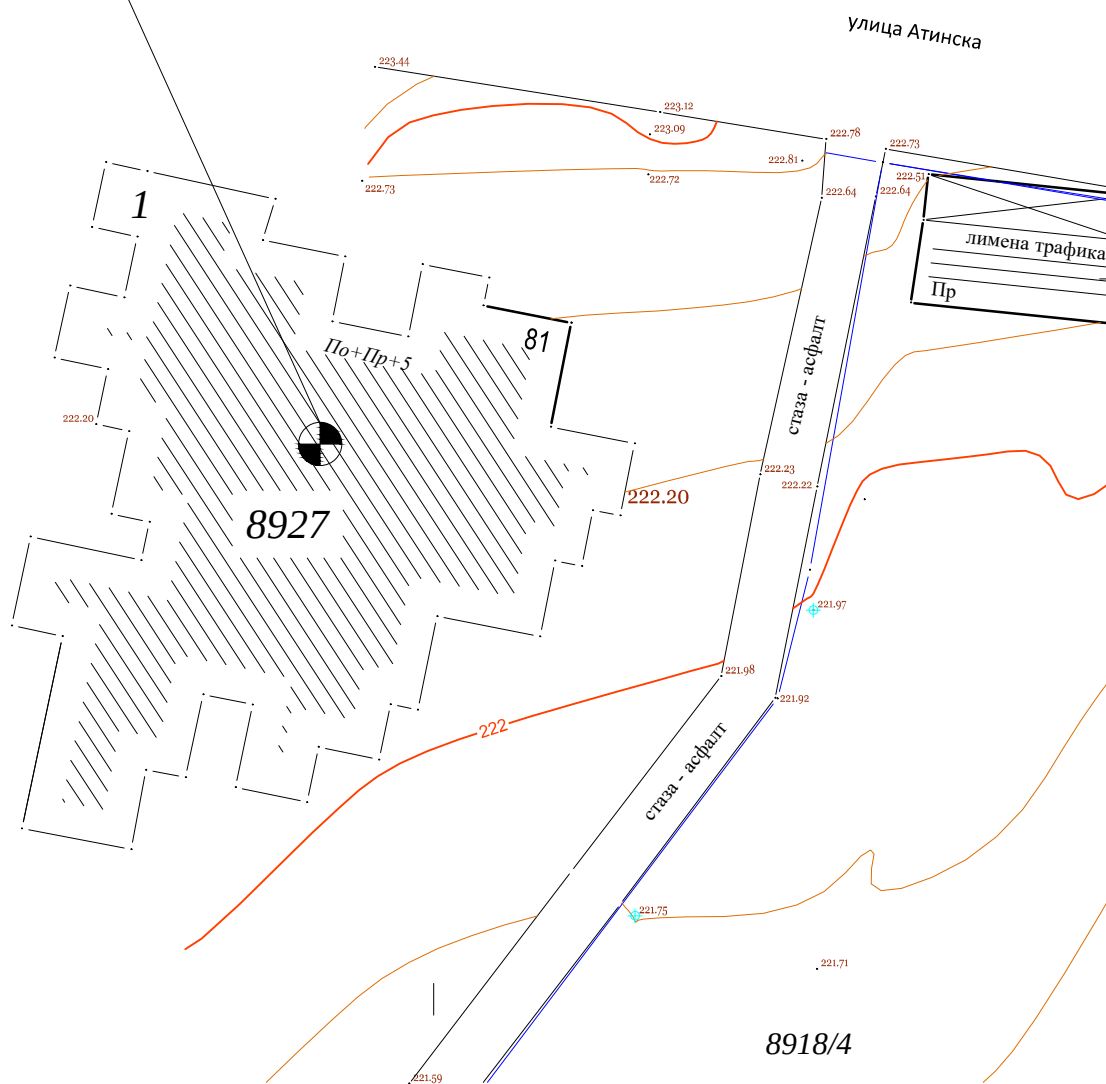
КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 500

$+20,75=244,70$ кота слемена

$+18,25=242,20$ кота венца

$\pm 0,00=223,95$ кота пода приземља



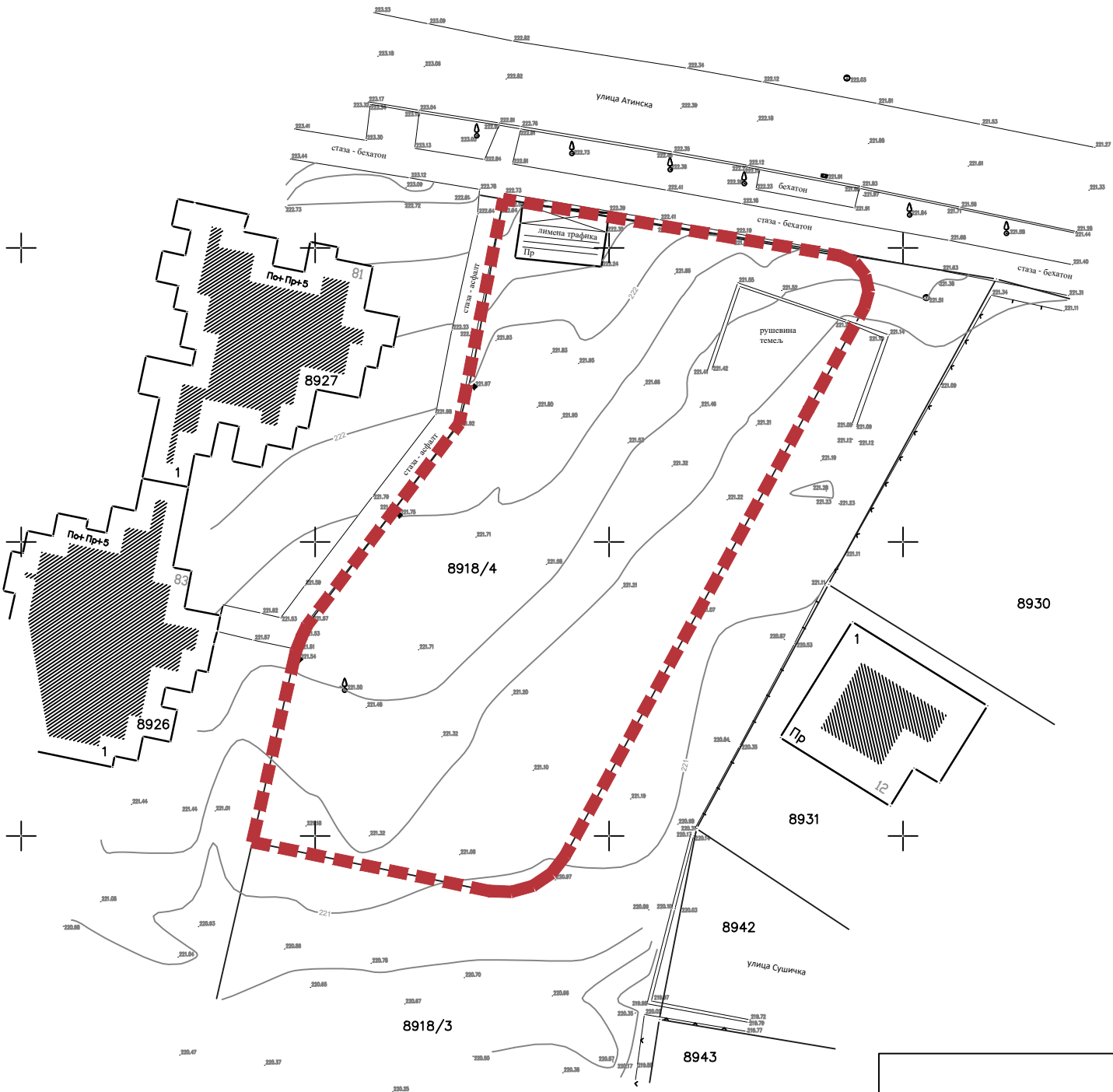
Снимио маја 2021.гог.
Ненад Филиповић, геом.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ



кота слемена одређена
директним мерењем
од коте пода приземља

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - I ФАЗА И
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА -II ФАЗА,
НА КП БР.8918/4,КО КРАГУЈЕВАЦ 4

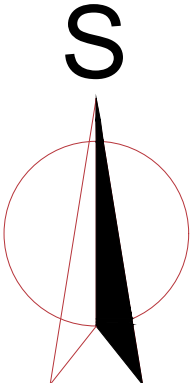


ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање







УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ
СТАНА - I ФАЗА И СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА
ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА -II ФАЗА, НА КП БР.8918/4,
КО КРАГУЈЕВАЦ 4



I пројектовање грађевинских објеката I
I инжењеринг I надзор I консалтинг I
I менаџмент послови I

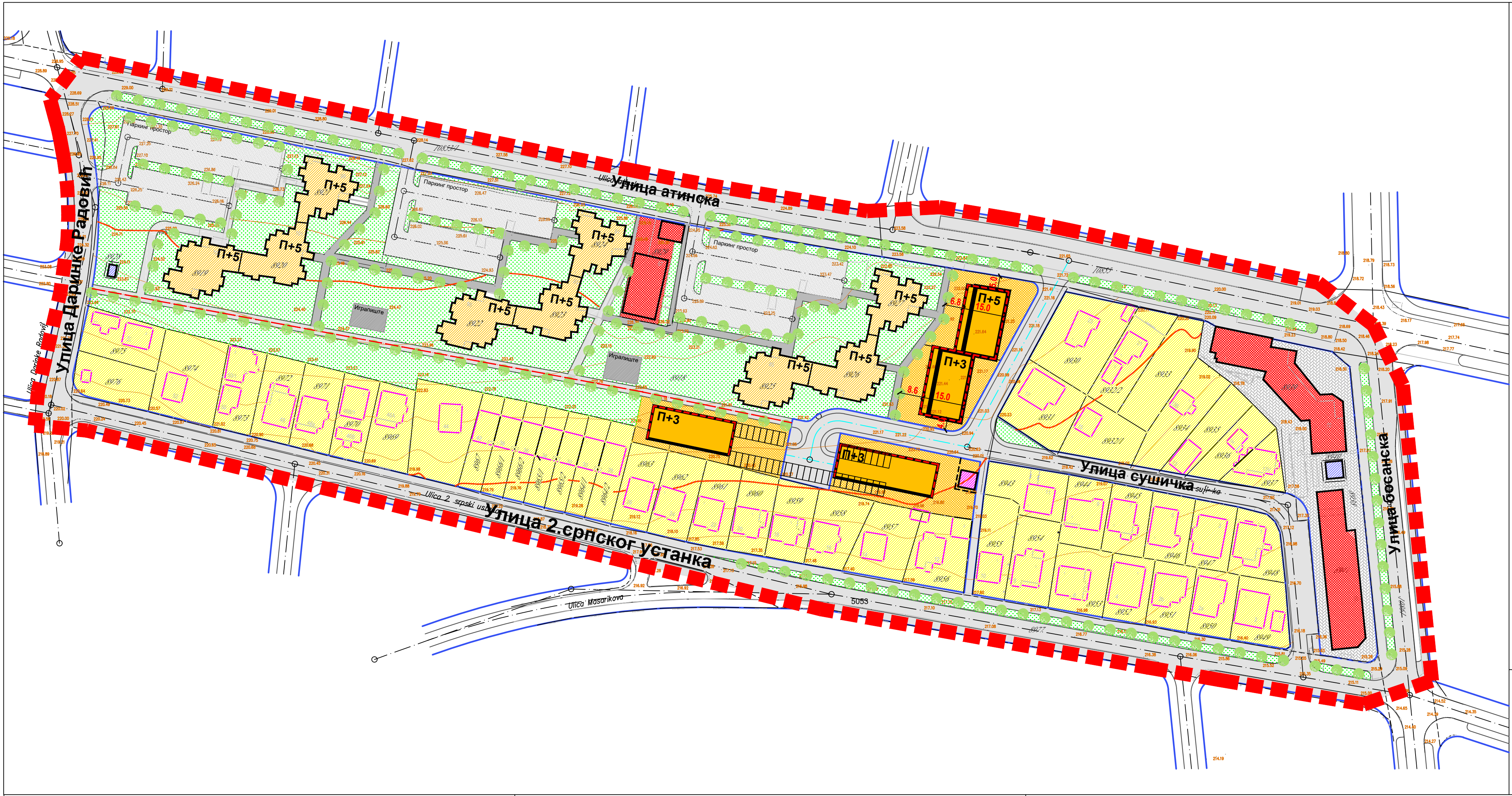
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

НАЗИВ ЛИСТА:
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 07. 2021.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 03-U/2021	БР. ЦРТЕЖА: 1
ИНВЕСТИТОР :	Каматовић Зоран и Каматовић Драган из Крагујевца		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Јелена Стефановић дипл. инж. арх.		
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 1 и
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 2
НА К.П. БР. 8918/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА 66,
КРАГУЈЕВАЦ



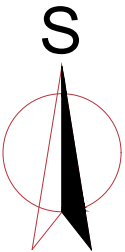
- ЛЕГЕНДА:
- Граница обухвата плана 07.07.01 на Регулациона линија
 - Ивица коловоза
 - Грађевинске линије
 - Постојећа трафо станица
 - Предлог локације новопланиране трафо станице

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Постојеће саобраћајнице
- Новопланирана саобраћајница
- Паркинг простори
- Интерни пешачки коридори
- Пешачко-бициклическа стаза
- Поплочане површине
- Зона култивисаног зеленила

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Линијски центри
- Постојеће породично становање типа Б.1.2
- Постојеће вишепородично становање типа А.1.2
- Планирано вишепородично становање типа А.1.2
- Планирана зона изградње



034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: an.projekt@gmail.com



Јасеновић

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 1 и
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 2
НА К.П. БР. 8918/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА 66, КРАГУЈЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА
УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ

РАЗМЕР:	1 : 1000	ДАТУМ:	07. 2021.	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	03-У/2021	БР. ЛИСТА:	2
ИНВЕСТИТОР:	Каматовић Зоран и Каматовић Драган из Крагујевца, Ул. Љубице Ивошевић бр.3						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Јелена Стефановић дипл. инж. арх.						
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж. арх. Дејан Павловић маст. инж. арх.						
ПРЕДУЗЕТИК:	Десанка Павловић дипл. инж. арх.						

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА

ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА -
ФАЗА 1 и СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА -
ФАЗА 2 НА К.П. БР. 8918/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА
66, КРАГУЈЕВАЦ

УЛИЦА АТИНСКА

ПОГЛЕД 1



ПОГЛЕД 2



ПОГЛЕД 3

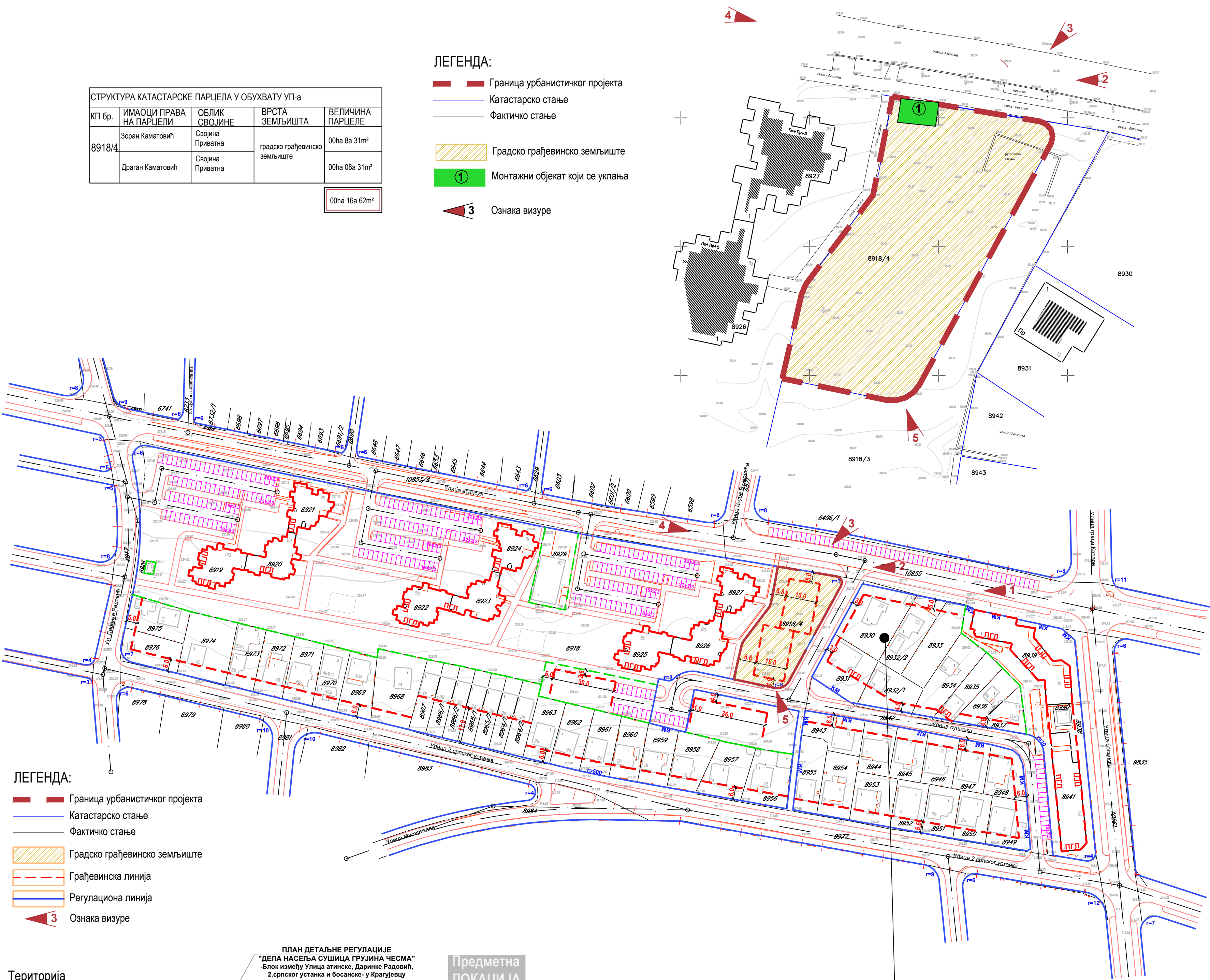


ПОГЛЕД 4

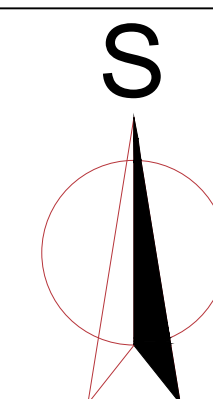
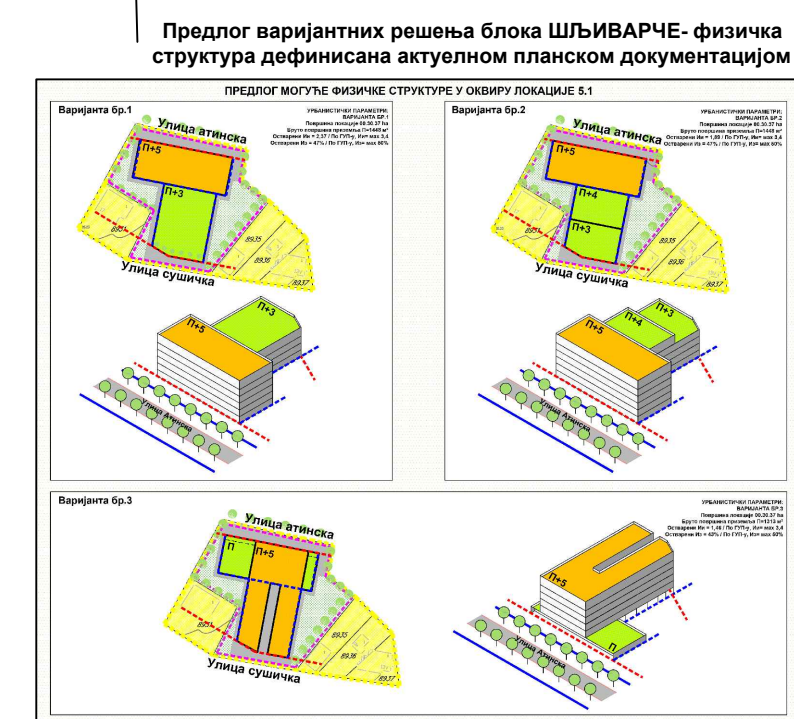
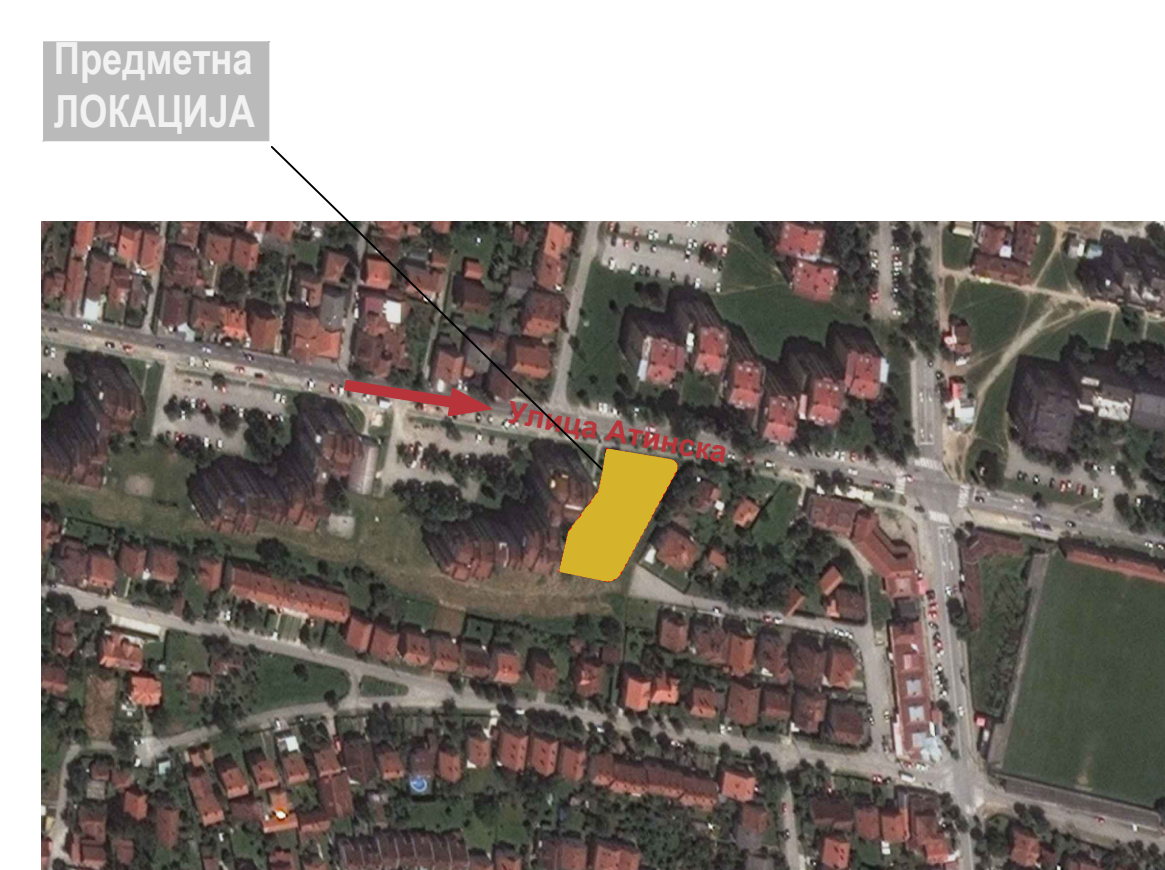
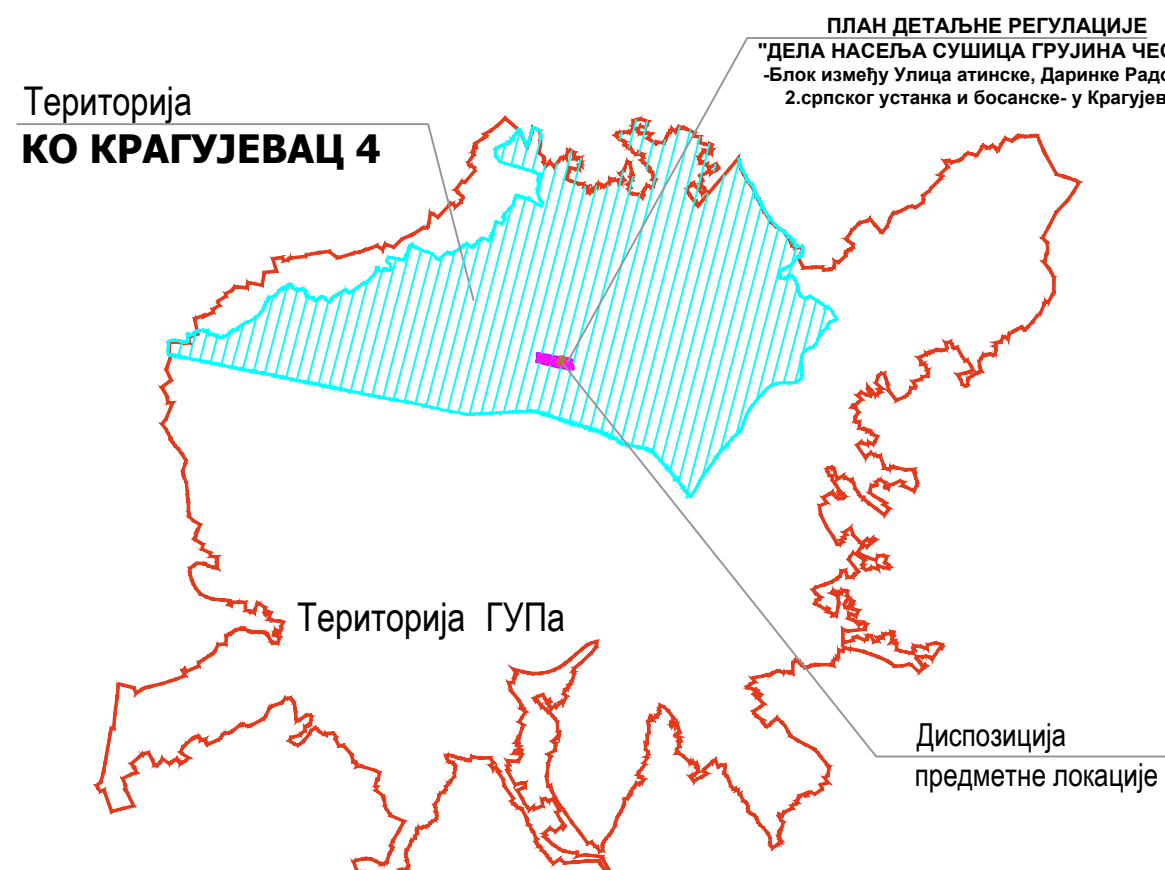


НОВОФОРМИРАНА УЛИЦА

ПОГЛЕД 5



- ЛЕГЕНДА:
- Граница урбанистичког пројекта
 - Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Градско грађевинско земљиште
 - Грађевинска линија
 - Регулациона линија
 - Ознака визуре



УРБАНИСТИЧКИ АНАЛИЗА

ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА -
ФАЗА 1 и СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА -ФАЗА
2 НА К.П. БР. 8918/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА 66,
КРАГУЈЕВАЦ

! пројектовање грађевинских објеката !
! инжињеринг ! надзор ! консалтинг !
! менаџмент послова !

034 / 344-834 1 034 / 346-900 1 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

НАЗИВ ЛИСТА:

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ СА
ПРИКАЗОМ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА

РАЗМЕР:	1 : 500	ДАТУМ:	07. 2021.	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	03-У/2021	БР. ЦРТЕЖА:	3
ИНВЕСТИТОР:	Зоран Каматовић и Драган Каматовић Крагујевац Ул. Љубице Ивошевић бр. 3						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Јелена Стефановић дипл. инж. арх.						
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж. арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.						
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.						

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 1 и
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 2
НА К.П. БР. 8918/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА 66, КРАГУЈЕВАЦ

СТРУКТУРА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ УП-а			
КП бр.	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
8918/4	Приватна својина	Градско грађевинско земљиште	00ha 16a 62m²
			00ha 16a 62m²

- ЛЕГЕНДА:
- Граница Урбанистичког пројекта П= 0ha 16a 62m²

Регулација јавне саобраћајне површине

Планом дефинисана грађевинска линија

Граница катастарске парцеле

Ивичњак саобраћајних површина

Саобраћајне површине

Интерне саобраћајне површине

Паркинг простор

Уређене зелене површине

Габарит објекта

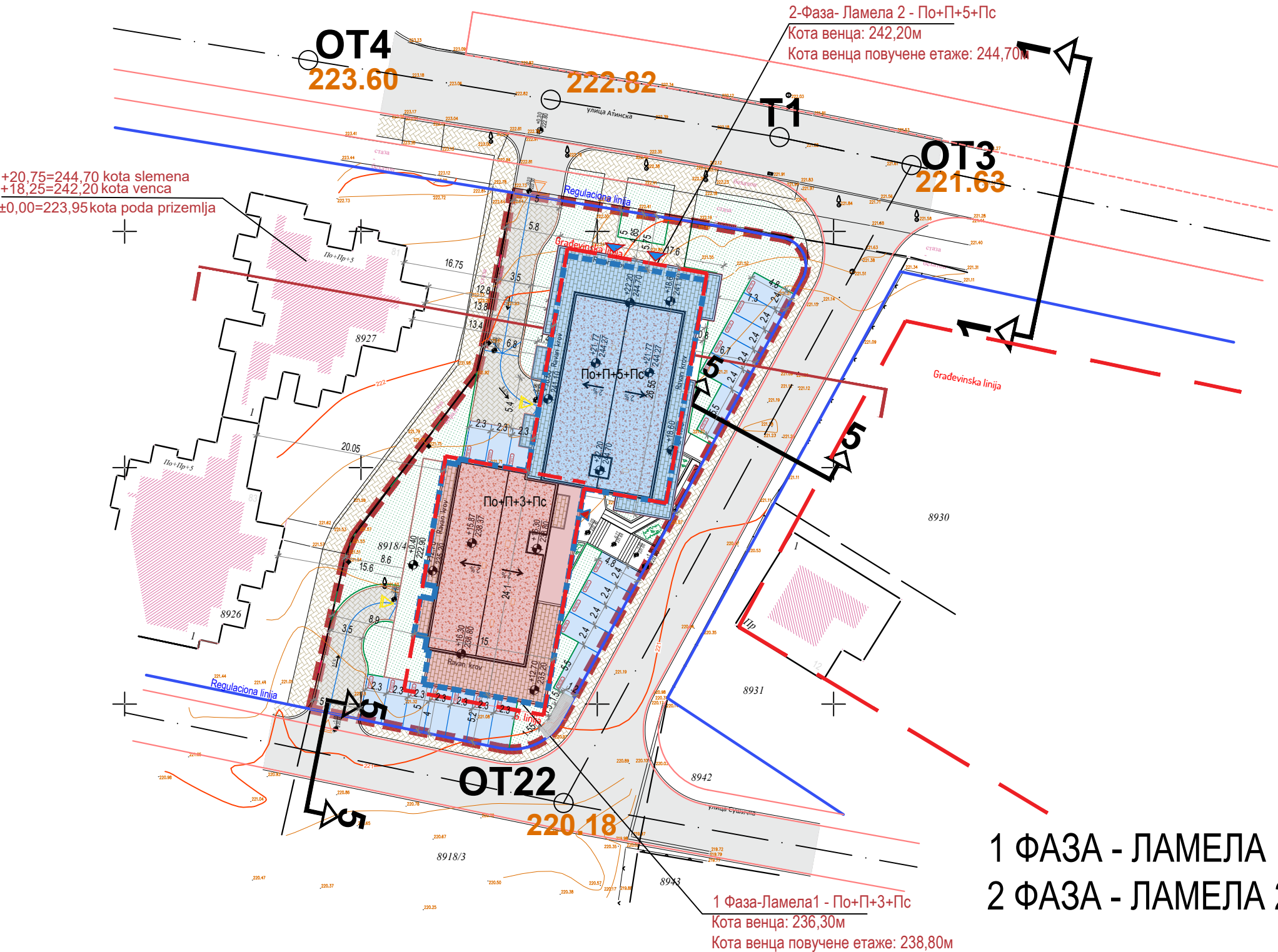
1 ФАЗА - Ламела 1

2 ФАЗА - Ламела 2

Улаз у објекат

Улаз у гаражу

Улаз у локал



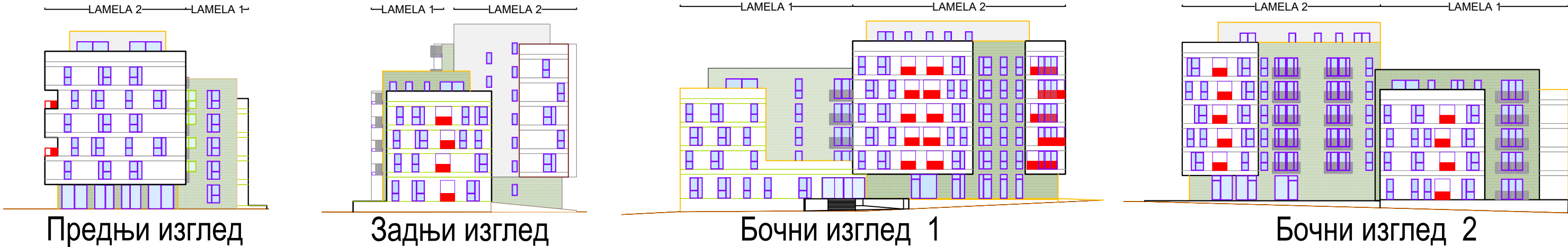
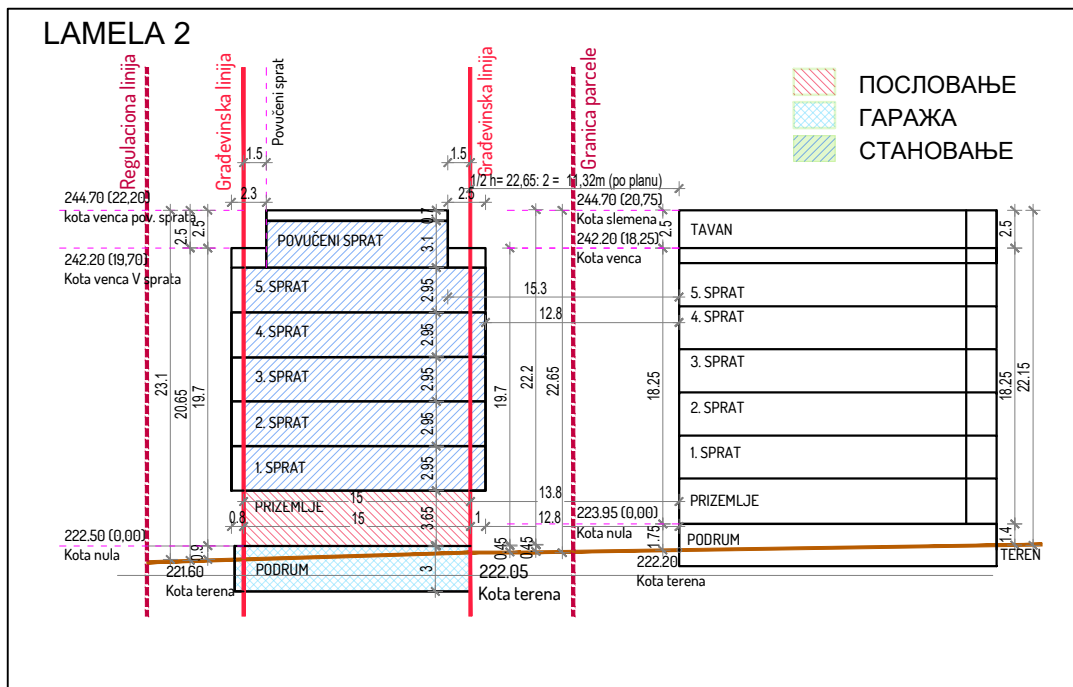
Карактеристике катастарске парцеле			
- ПОВРШИНА парцеле		00ha 16a 62m² (1662m²)	
▪ КП бр.8918/4 КО Крагујевац 4		00ha 16a 62m²	
Карактеристике новопланираног објекта			
	Л1	Л2	УКУПНО:Л1+Л2
- бруто површина приземних етажа	346 m²	359 m²	705 m²
- бруто развијена површина објекта	1529 m²	2705 m²	4234 m²
- нето/корисна површина објекта надземно	1298 m²	2297 m²	3595 m²
- спратност објекта	По+П+3+Пс	По+ П+5+Пс	
- укупна бруто површина под објектом(заузетост)	352 m²	359 m²	711 m²
- укупна бруто грађевинска површина са подрумом	1936 m²	3161 m²	5097 m²
- укупна нето/корисна површина	1666 m²	2711 m²	4377 m²

Процентуална заступљеност планираних намена			
-површина парцеле	1662m²	(100%)	
-слободне површине/дел. пропустљиво тло(растер)	241m²	(14,50%)	
-слободне површине/зеленило	317m²	(19,00%)	
-слободне површине/зеленило-раван кров	66m²	(4,00%)	
-слободне површине плато/ рампе(колске и пешачке)	327m²	(19,70%)	
-површина под објектом (бруто)-заузетост	711m²	(42,80%)	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
- индекс заузетости парцеле	2.3 ПЛАН	2.4 ПЛАН	Л1-УП Л2-УП
- индекс дозвољени индекс изграђености	сса368(22,5%)	сса368(22,5%)	20,90% 21,6%
-максимална спратност објекта	1.8	сса 2.55	
-максимална висина венца (од коте нула)	П+3	П+5	П+3+Пс П+5+Пс
-максимална висина повуч. етаже (од коте нула)	/	/	13,80 m 19,70 m
-максимална висина до слемена	/	/	16,30 m 22,20 m
- уређена површина са зеленилом	/	/	раван кров
-бр.паркинг места	10%	10%	19,00%+4%
-бр.паркинг места	1ПМ/100 m² простор трговине	4	/ 4
-бр.паркинг места	1ПМ/један стан	50	18 32
- укупан број паркинг места:	54	54	

1 ФАЗА - ЛАМЕЛА 1 -СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА И
2 ФАЗА - ЛАМЕЛА 2 -СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА:

ПРЕСЕК - УДАЉЕЊЕ ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА И ВИСИНСКО УЈЕДНАЧАВАЊЕ:



БРОЈ ЗА ПРОЈЕКТОвање

АРН ПРОЈЕКТ

КРАГУЈЕВАЦ

Јелена Љ. Стефановић

дипл. инж. арх.

200 1550 16

опр. Ј. Таболак

Ј. Стефановић

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 1 и
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 2
НА К.П. БР. 8918/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА 66, КРАГУЈЕВАЦ

ПРОЈЕКТОвање грађевинских објеката
Инжењеринг и надзор
Инжењеринг и надзор
Инжењеринг и надзор

034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

РАЗМЕРА:

ДАТУМ:

БРОЈ ПРОЈЕКТА:

БР. ЦРТЕЖА:

1 : 500

07. 2021.

03-У/2021

4

ИНВЕСТИТОР:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

РАДНИ ТИМ:

ПРЕДУЗЕТНИК:

Зоран Каматовић и Драган Каматовић,
Крагујевац, Ул. Љубице Ивошевић бр. 3

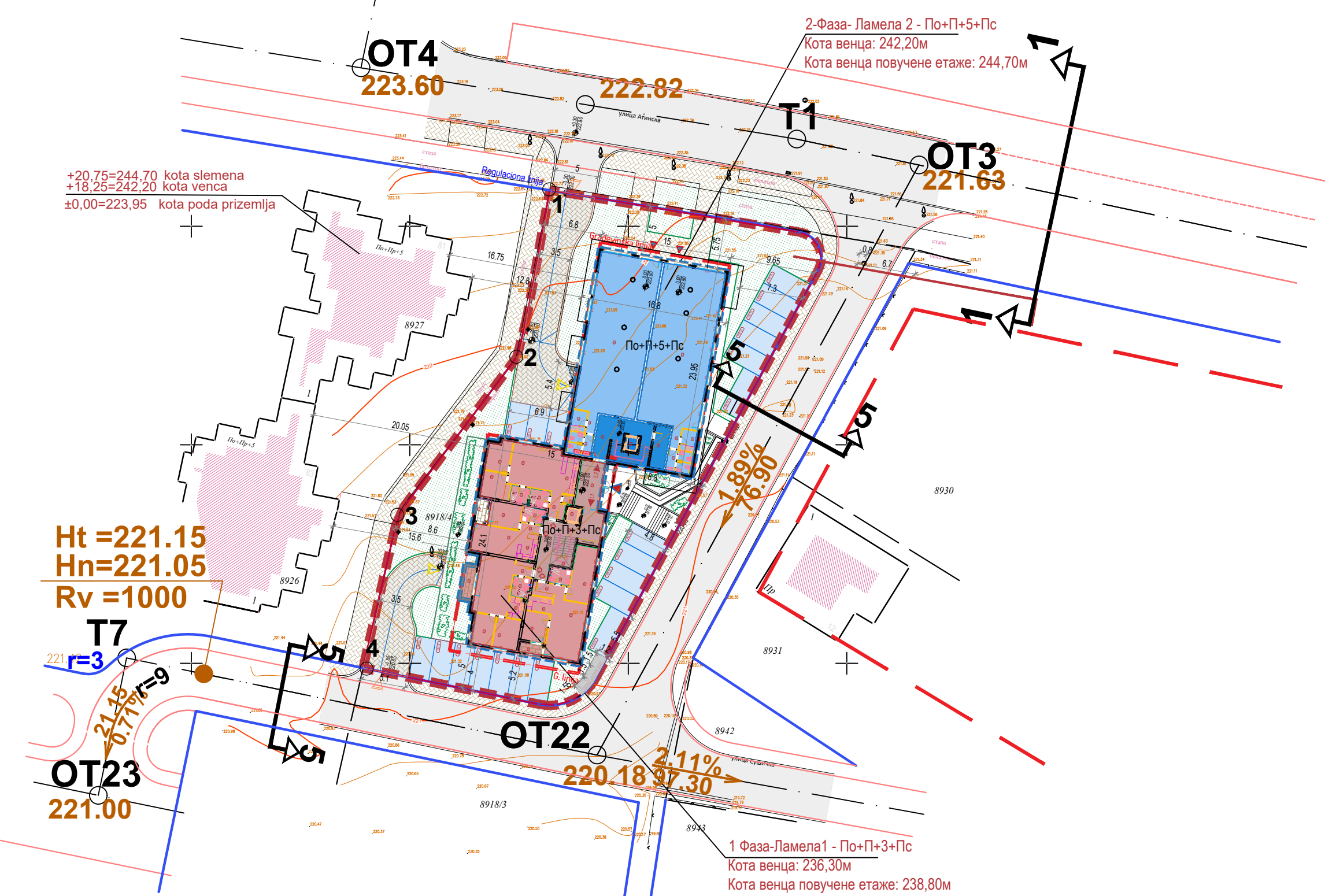
Јелена Стефановић дипл. инж. арх.

Десанка Павловић дипл. инж. арх.
Дејан Павловић маст. инж. арх.

Десанка Павловић дипл. инж. арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 1 и
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 2
НА К.П. БР. 8918/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА 66, КРАГУЈЕВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта П= 0ha 16a 62m²
- Регулација јавне саобраћајне површине
- Граница катастарске парцеле Планом дефинисана грађевинска линија
- Саобраћајне површине
- Ивичњак саобраћајних површина
- Интерне саобраћајне површине
- Паркинг простор
- Уређене зелене површине
- Габарит објекта
- 1 ФАЗА - Ламела 1
- 2 ФАЗА - Ламела 2
- Улаз у објекат
- Улаз у гаражу
- Улаз у локал
- Кота завршног слоја
- Зона одлагања комуналног отпада

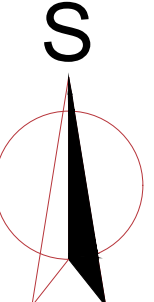
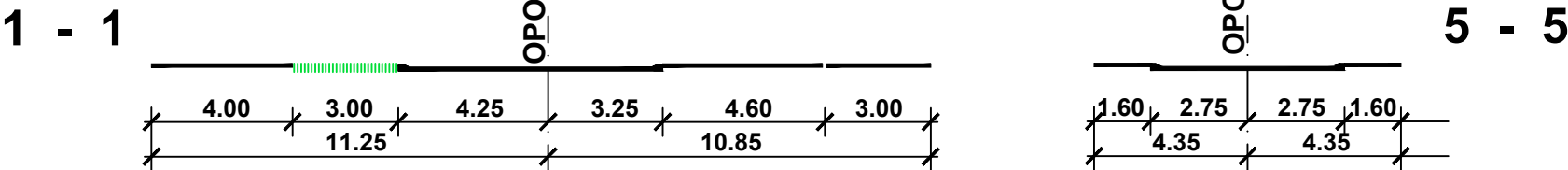
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА "ОТ"

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
ОТ3	7492708.247	4876057.014
ОТ4	7492644.408	4876068.126
ОТ22	7492671.418	4875989.510
ОТ23	7492614.363	4875984.895

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА" Т "

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T1	7492694.258	4876059.977
T7	7492617.607	4876000.614

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 1 и
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 2
НА К.П. БР. 8918/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА 66, КРАГУЈЕВАЦ

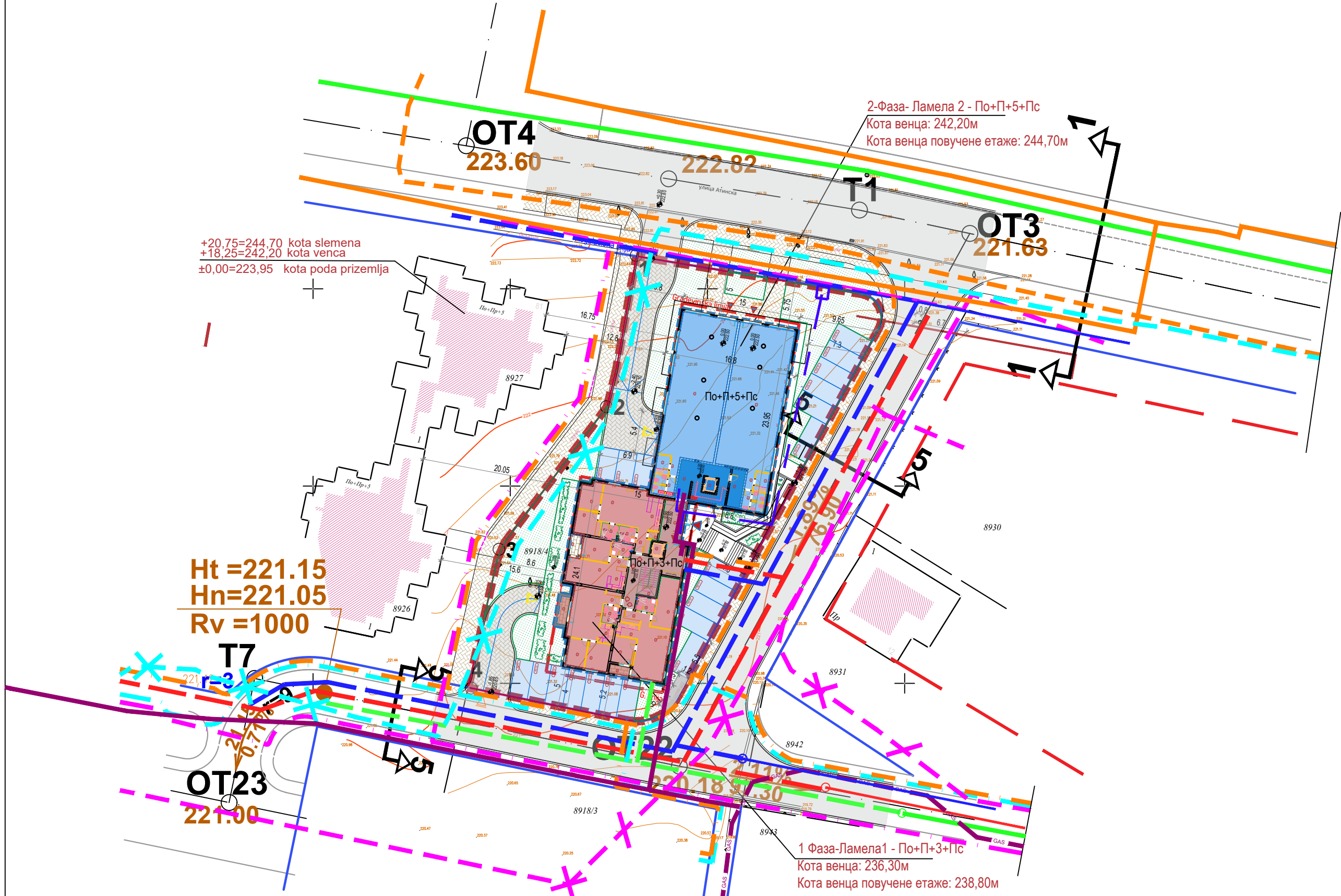
034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

НАЗИВ ЛИСТА:
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ
ПЛАН ЛОКАЦИЈЕ

РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 07. 2021.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 03-U/2021	БР. ЦРТЕЖА: 5
ИНВЕСТИТОР :	Зоран Каматовић и Драган Каматовић, Крагујевац, Ул. Љубице Ивошевић бр. 3		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Јелена Стефановић дипл. инж. арх.		
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж. арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 1 и
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 2
НА К.П. БР. 8918/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА 66, КРАГУЈЕВАЦ



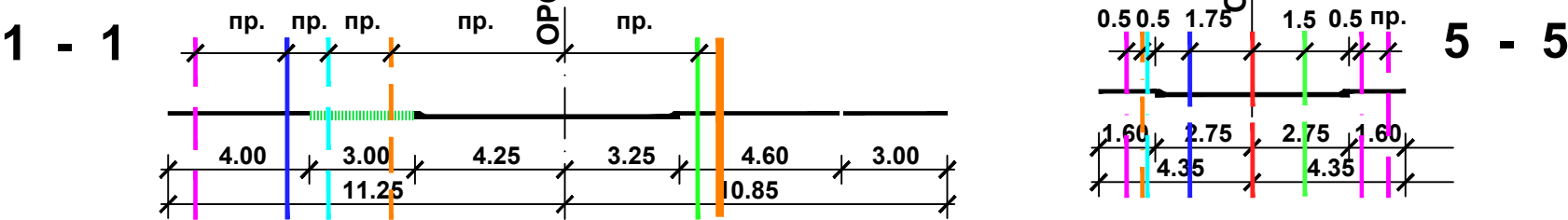
ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта П= 0ha 16a 62m²
- Регулација јавне саобраћајне површине
- Граница катастарске парцеле Планом дефинисана грађевинска линија
- Саобраћајне површине
- Ивичњак саобраћајних површина
- Интерне саобраћајне површине
- Паркинг простор
- Уређене зелене површине
- Габарит објекта
- 1 ФАЗА - Ламела 1
- 2 ФАЗА - Ламела 2
- Улаз у објект
- Улаз у гаражу
- Улаз у локал
- Кота завршног слоја
- Зона одлагања комуналног отпада

ЛЕГЕНДА:

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи кабл 10kV
- Постојећи кабл 10kV који се измешта
- Постојећи кабл 1kV
- Планирани кабл 10kV
- Планирани кабл 1kV
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи ТТ кабл
- Постојећи ТТ кабл који се измешта
- Планирани ТТ кабл
- Планирано ТК окно-монтажно окно
- Постојећи топловод
- Постојећи гасовод притиска до 4 bar
- Планирани гасовод притиска до 4 bar

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 1 и
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 2

НА К.П. БР. 8918/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА 66, КРАГУЈЕВАЦ

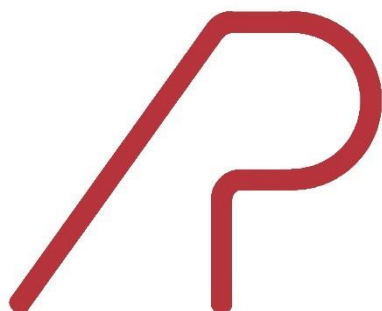
034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

НАЗИВ ЛИСТА:
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ
ПЛАН ЛОКАЦИЈЕ

РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 07. 2021.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 03-U/2021	БР. ЦРТЕЖА: 6
ИНВЕСТИТОР :	Зоран Каматовић и Драган Каматовић, Крагујевац, Ул. Љубице Ивошевић бр. 3		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Јелена Стефановић дипл. инж. арх.		
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж. арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ПРОЈЕКТАНТ :
Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“
Ул. Аеродромска 14
Крагујевац



/rh Projekt

projektovanje | inženjering | nadzor | konsalting | menadžment

RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE.
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 | Šifra delatnosti: 74202
PIB: 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЛОКАЦИЈЕ 2.3 И ЛОКАЦИЈЕ 2.4.

СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА – ФАЗА 1 И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА – ФАЗА 2

ИНВЕСТИТОР: Зоран Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац
Драган Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац

ОБЈЕКАТ: Стамбена зграда са више од три стана – ФАЗА 1, спратности:
По+П+3+Пс; и Стамбено-пословна зграда са више од три
стана – ФАЗА 2, По+П+5+Пс; у Крагујевцу, улица Лазара
Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4

ПРОЈЕКАТ: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
МЕСТО: улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
„АРХ ПРОЈЕКТ“



арх. Д. Павловић

предузетник: Десанка Павловић, дпл.инж.арх.

Kragujevac, 2021.

ПРИЛОГ 1.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори: Зоран Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац
Драган Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац

Објект: Стамбена зграда са више од три стана – ФАЗА 1,
спратности: По+П+3+Пс; и Стамбено-пословна зграда са
више од три стана – ФАЗА 2, По+П+5+Пс; у Крагујевцу,
улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО
Крагујевац 4

Врста техничке документације: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта: 0 – Главна свеска

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: Десанка Павловић, Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца,
ул. Аеродромска бр.14

Одговорно лице пројектанта: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Печат: Потпис:



арх. Д. Павловић

Главни пројектант: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03
Лични печат: Потпис:



арх. Д. Павловић

Број техничке документације: 14_A/2021
Место и датум: Крагујевац, 07.2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске (попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	Садржај главне свеске (попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта (попуњен образац 0.3 из Прилога бр.8) у ИДР
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац 0.4 из Прилога бр.3) у ИДР
0.5.	Садржај техничке документације (попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантама (попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту (попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	Сажети технички опис објекта
0.9.	Електроенергетска инсталација – потребни капацитети

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења (ИДР) изградње Стамбене зграде са више од три стана – ФАЗА 1, спратности: По+П+3+Пс; и Стамбено-пословне зграде са више од три стана – ФАЗА 2, По+П+5+Пс; у Крагујевцу, улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4, одређује се:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.300 0544 03

Инвеститор:



Потпис:

Инвеститор:



Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

14_A/2021
Крагујевац, 07.2021.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 198014/06

Датум 21.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превозијења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превозијење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK
KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14**

Матични број: **55128898**
ПИБ: **101571735**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неопређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-923/01-09-III, 04.09.2001.

Оснивач:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

Седиште: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката



Бројеви текућих рачуна: 205-79022-90 и 325-41134-05

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)34 344-834

Телефон 2: +381 (0)63 612-237

Факс: +381 (0)34 346-900

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK
KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 82. став 1. и 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), као и члановима 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Милан Маглов

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант за израду идејног решења (ИДР) изградње Стамбене зграде са више од три стана – ФАЗА 1, спратности: По+П+3+Пс; и Стамбено-пословне зграде са више од три стана – ФАЗА 2, По+П+5+Пс; у Крагујевцу, улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4.

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења (ИДР) изградње Стамбене зграде са више од три стана – ФАЗА 1, спратности: По+П+3+Пс; и Стамбено-пословне зграде са више од три стана – ФАЗА 2, По+П+5+Пс; у Крагујевцу, улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4, међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије.

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 14_A/2021
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 14_A/2021
2	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр.
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУН. И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
		бр.
Елаборат	ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ОБЈЕКТА	бр.
Елаборат	ГЕОМЕХАНИЧКИ ЕЛАБОРАТ	бр.
Елаборат	ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА ОБЈЕКТА	бр.

Главни пројектант:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 0544 03

Лични печат:

Потпис:



арх. Д. Павловић

Број техничке документације:

14_A/2021

Место и датум:

Крагујевац, 07.2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Десанка Р. Павловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2404963975008

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0544 03



У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
д-р.град.инж.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 14_A/2021
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 14_A/2021
2/1		
2/2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Елаборат		
Елаборат		
	(Напомена : 1) Сваки пројекат се може делити на више свезака које добијају посебне ознаке . 2) У случају да техничка документација не садржи све пројекте не мењати редни број према областима)	

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Десанка Павловић, Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца,
ул. Аеродромска бр. 14

Главни пројектант : Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03

Лични печат:

Потпис:



арх. Д. Павловић

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Десанка Павловић, Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца,
ул. Аеродромска бр.14

Одговорни пројектант : Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 0544 03

Лични печат:

Потпис:



арх. Д. Павловић

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекат у прекинутом низу	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	ЛАМЕЛА 1 (ФАЗА 1): Б ЛАМЕЛА 2 (ФАЗА 2): В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	ЛАМЕЛА 1: 100,00%	112221 – Стамбена зграда са три или више станова
	ЛАМЕЛА 2: 87,60% 12,40%	112222 – Стамбена зграда са три или више станова 123001 - Зграде за трговину на велико и мало
назив просторног односно урбанистичког плана:	Грађевинска парцела К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4 се налази у оквиру Плана детаљне регулације дела насеља „ Сушица-Грујина чесма,, - блок између Улица Атинске, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске у Крагујевцу.	
место:	Лазара Мићуновића бб, Крагујевац,	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на електроенергетске инсталације	Нови прикључак	
Прикључак на телекомуникационе и сигналне инсталације	Нови прикључак	
Прикључак на инсталације водовода и канализације	Нови прикључак	
Прикључак на гасну мрежу	Нови прикључак – на гасну мрежу	

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ И УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:

Информација о локацији и услови јавних предузећа:		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1662м ²
	укупна БРГП надземно:	ЛАМЕЛА 1: 1528,06 м ² ЛАМЕЛА 2: 2704,55 м ² ----- УКУПНО: 4232,61 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	ЛАМЕЛА 1: 1934,15 м ² ЛАМЕЛА 2: 3160,38 м ² ----- УКУПНО: 5094,53 м ²
	укупна НЕТО површина:	ЛАМЕЛА 1: 1665,30 м ² ЛАМЕЛА 2: 2710,34 м ² ----- УКУПНО: 4375,64 м ²
	површина приземља:	ЛАМЕЛА 1: 345,84 м ² ЛАМЕЛА 2: 358,73 м ² ----- УКУПНО: 704,57 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	710,20 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	ЛАМЕЛА 1: По+П+3+Пс ЛАМЕЛА 2: По+П+5+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) слеме - пројектовано:	ЛАМЕЛА 1: Венац објекта: 13,80 м Венац повученог спрата: 16,30 м ЛАМЕЛА 2: Венац објекта: 19,70 м Венац повученог спрата: 22,20 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) слеме - пројектовано:	ЛАМЕЛА 1: Венац објекта: 236,30 м Венац повученог спрата: 238,80м ЛАМЕЛА 2: Венац објекта: 242.20 м Венац повученог спрата:244,70 м

	спратна висина:	Подрум: 2,90м Приземље: 3,65 м Први спрат: 2,95 м Типски спратови: 2,95 м Повучени спрат: 3,20м
	број функционалних јединица/број станова:	ЛАМЕЛА 1: 18 ЛАМЕЛА 2: 32 ----- УКУПНО: 50
	број функционалних јединица/број локала:	ЛАМЕЛА 1: 0 ЛАМЕЛА 2: 2 ----- УКУПНО: 2
	број паркинг места:	За станове: 50 За локале: 04 УКУПНО: 54
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадна опека. Силикатна фасада.
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	2% -раван непроходан кров
	материјализација крова:	СИКА мембрана
проценат зелених површина:		(остварено) 19%+4%(раван кров)
индекс заузетости:		(остварено) 42,75%
Индекс изграђености:		2,55 (4232,61 м2)
предрачунска вредност објекта:		185.115.000,00 рсд

1.5. Технички опис

Инвеститори:	Зоран Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац Драган Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац
Објект:	Стамбена зграда са више од три стана – ФАЗА 1, спратности: По+П+3+Пс; и Стамбено-пословна зграда са више од три стана – ФАЗА 2, По+П+5+Пс; у Крагујевцу, улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4
Место градње:	улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4
Врста техничке документације:	(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Објект је планиран као слободностојећа стамбено-пословна зграда са више од три стана у прекинутом низу. **Састоји се из две међусобно одвојене (дилатиране) ламеле, планиране да се граде из две фазе. Ламела 1 (ФАЗА 1): планиране спратности По+П+3+Пс и Ламела 2 (ФАЗА 2): планиране спратности По+П+5+Пс.**

Објект је постављен у зони планом дефинисаној грађевинским линијама са свих страна, док каскадним испадима – еркерима на фасади објект добија на динамици и разуђености.

Висина и габарит објекта:

Ламела 1 (ФАЗА 1): Спратности По+П+3+Пс:

- Висина венца објекта је 13,80м (од коте нула);
- Висина венца повучене етаже објекта је 16.30м (од коте нула).

Ламела 2 (ФАЗА 2): Спратности По+П+5+Пс:

- Висина венца објекта је 19,70м;(од коте нула)
- Висина венца повучене етаже објекта је 22,20м.(од коте нула)

Приземље Ламеле 2, које је намењено пословном простору је у односу на коту приступне саобаћајнице, подугнуто за ≈ 10 цм. Конструктивна висина приземља је 365цм а висина свих осталих етажа је 295цм осим повучене етаже где је 310цм.

Димензије и зоне објекта у контакту са тлом су у склопу зоне намењене изградњи објекта:

- Ламела 1: $\sim 15,00$ м x 24.10 м.
- Ламела 2: $\sim 15,00$ м x 23.85 м.

Површина приземља обе ламеле је $\approx 705\text{м}^2$, а укупна површина под објектом - заузетост објекта је $710,20\text{ м}^2$, односно 42,75%.

Положај и оријентација објекта на парцели и приступ објекту:

Предметна парцела је са три стране оивичена саобраћајницама, тако да је приступ парцели а самим тим и објектима врло повољан. Пошто се ради о слободно-стојећим објектима, приступи објекту су формиран тако да у потпуности прате функцију објекта.

Улаз у подрумски простор – гаражу, остварен је преко рампе прописне ширине и нагиба (максимални нагиб рампе је 12%), и то на следећи начин:

- Улаз у гаражу Ламеле 1, остварен је преко рампе која излази на саобраћајницу јужно од предметне парцеле;
- Улаз у гаражу Ламеле 2, остварен је преко рампе која излази на саобраћајницу северно од предметне парцеле – Улица Атинска;

Предња фасада објекта, ка Улици Атинској налази се на граници предвиђене грађевинске зоне, у односу на регулацију, објекат је увучен 5,00м. Приземље предње фасаде је увучено 0,75м у односу на грађевинску линију а еркер објекта излази 0,90м у односу на линију приземља, тако да су тиме наткривени улази у локале који се налазе на предњој страни објекта (северна страна).

Са јужне стране (задња фасада објекта) објекат је целом висином увучен у односу на дозвољену зону грађења, тако да је у односу на плански дефинисаних 4,00м од регулационе линије, објекат померен на 5,00м. Бочне стране објекта прате предвиђену зону изградње, па је највећи део објекта на граници – грађевинској линији дефинисаној планским документом.

Приступ стамбеном делу објекта планиран је са источне стране. Због атрактивности и функционалности, предвиђен је заједнички улаз за обе ламеле, који има директан приступ до оба језгра (степеништа и лифта у обе ламеле). Овим се водило рачуна о приступу лица са посебним потребама, јер су оба језгра у равни са улазом у зграду а рампа прописног нагиба омогућава да се савлада висинска разлика између коте приступне саобраћајнице (тротоара) и улазног лобија.

Партерно уређење:

Неизграђени простор парцеле је уређен тако да са једне стране омогући смештај потребног броја паркинг места а са друге стране да се део парцеле максимално озелени и оплемени адекватним избором ниског и високог растиња. Број паркинг места на парцели је 21.

Површина зеленила на парцели – у директном контактну са тлом је 317,00 м², а проценат зеленила у односу на површину парцеле је 19%. Такође, а планирано је и озелењавање равнoг крова изнад подрума у Ламели 1 од додатних 65м², што износи додатних 4% од парцеле. Површина делимично пропустљивог тла – растера, који је планиран као подлога за паркинг места је 241,00 м², што износи 14% укупне површине парцеле.

ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Објекат је подељен на две ламеле (фазна градња). Осим улаза у стамбени део објекта у приземљу, ламеле су у потпуности раздвојене. Свака од њих има засебно језгро са степеништем и лифтом, којим се приступа свим етажама објекта.

Подрум објекта опредељен је за паркирање возила. Подруму се приступа преко рампе максималног нагиба 12%. У подруму је смештено укупно 33 паркинг места (Ламела 1: 15 паркинг места, Ламела 2: 18 паркинг места). Поред паркинг места, на овој етажи објекта налази се простор за хоризонталну комуникацију: просторија са надпритиском и ходник, као и део за вертикалну комуникацију – степениште и лифт, који подрум директно спаја са стамбеним деловима зграде. Такође, пројектом је планирано постојање неопходних техничких просторија и станарских остава.

Укупан број остварених паркинг места на парцели је 21, док је у збиру, укупан број паркинг места 54, што одговара потребном броју паркинг места за стамбени и пословни део објекта.

Приземље је организовано тако да су потпуно раздвојени стамбени и пословни део објекта (само у Ламели 2 – Ламела 1 је у потпуности стамбеног карактера). Стамбеном простору се приступа преко заједничког улаза из новопланиране саобраћајнице, који је топлем везом повезан са оба језгра. У Ламели 1, приземље је стамбеног карактера, док је у Ламели 2, приземље опредељено за пословање – налазе се два локала са издвојеним засебним улазима из Атинске улице, укупне површине око 286,00 м². Светла висина приземља је 3.35м.

У приземљу у Ламели 1 пројектована су 4 стана, један двособан и три трособна стана.

Типска етажа:

- **Ламеле 1:** 4 стана, пројектована тако да се степеништем и лифтом долази до хоризонталне комуникације – ходника, из којег се приступа сваком од станова. На типској етажи има 4 стана, један је двособан, два су трособна и један стан је четворособан. Типски спрат у Ламели 1 чине идентична 3 спрата: 1. спрат, 2. спрат и 3.спрат.
- **Ламеле 2:** 6 станова, пројектована тако да се степеништем и лифтом долази до хоризонталне комуникације – ходника, из којег се приступа сваком од станова. На типској етажи има 6 станова, четири су двособна, један је трособан и један стан је четворособан. Типски спрат у Ламели 2 чине идентична 5 спрата: 1. спрат, 2. спрат, 3.спрат, 4.спрат и 5. спрат.

Повучени спратови су намењени за веће станове, у обе ламеле на повученим спратовима се налазе по два стана.

Укупан број станова је 50. Укупан број локала 2.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Конструкција објекта:

Објекат је планиран да се изводи као скелетни систем од армирано-бетонских елемената. Међуспратне таванице су пројектоване као пуне армиранобетонске плоче дебљине 20 цм. Зидови су од "климаблока" на 25, 20 и 10 цм. Зидови техничких просторија у првој гаражи су од YTONG-а 20 и 10 цм ватроотпорности од 180 минута.

Материјализација објекта:

Локација објекта и његов положај у блок условљавају коришћење модерних и дуготрајних материјала који ће својим изгледом адекватно одговорити на минималистичке линије и сведену модерну форму објекта. Пошто се ради о слободностојећем објекту све фасаде објекта су третиране на исти начин, наглашавајући угаоне делове објекта и различито материјализоване делове фасаде. Комбинација фасадне опеке са наглашеним терасама од кованог гвожђа и силикатне фасаде на којој је истакнута хоризонталност објекта стављају у први план форму објекта, а дуготрајност и квалитет поменутих материјала утичу на изглед самог објекта - наглашавају његов карактер и дају му додатну ноту ексклузивитета. Сва столарија и браварија на објекту је одговарајућег квалитета израђена од материјала који задовољавају све законом прописане стандарде, а визуелно се адекватно уклапају у целину коју објекат представља.

Инсталације објекта:

Као што је анализом комуналне опремљености блока закључено, новопланирани објекат има могућност прикључења на неопходну инфраструктуру. Све планиране инсталације објекта ће бити урађене у складу са нормативима и стандардима за ову врсту објекта.

Главни пројектант:

Број лиценце:

Печат и потпис:



Десанка Павловић дипл.инж.арх.

300 0544 03

арх. Д. Павловић

Број техничке документације:

Место и датум:

14_A/2021

Крагујевац, 07.2021.



/rh Projekt

projektovanje | inženjering | nadzor | konsalting | menadžment

RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE.
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 | Šifra delatnosti: 74202
PIB. 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЛОКАЦИЈЕ 2.3 И ЛОКАЦИЈЕ 2.4.

СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА – ФАЗА 1 И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА – ФАЗА 2

ИНВЕСТИТОР: Зоран Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац
Драган Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац

ОБЈЕКАТ: Стамбена зграда са више од три стана – ФАЗА 1, спратности:
По+П+3+Пс; и Стамбено-пословна зграда са више од три
стана – ФАЗА 2, По+П+5+Пс; у Крагујевцу, улица Лазара
Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4

ПРОЈЕКАТ: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

МЕСТО: улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
„АРХ ПРОЈЕКТ“



арх. Д. Павловић

предузетник: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Kragujevac, 2021.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститори: Зоран Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац
Драган Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац

Објект: Стамбена зграда са више од три стана – ФАЗА 1,
спратности: По+П+3+Пс; и Стамбено-пословна зграда са
више од три стана – ФАЗА 2, По+П+5+Пс; у Крагујевцу,
улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО
Крагујевац 4

Врста техничке документације: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта: 1 - Пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: Десанка Павловић, Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, ул. Аеродромска бр. 14

Одговорно лице пројектанта: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Печат и потпис:



арх. Д. Павловић

Одговорни пројектант: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03

Печат и потпис:



арх. Д. Павловић

Број техничке документације: 14_A/2021
Место и датум: Крагујевац, 07.2021.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре (попуњен образац број 9)
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација - Технички опис
1.6.	Нумеричка документација - Табеларни приказ површина - Планирана инвестициона вредност објекта
1.7.	Графичка документација - Ситуација са основом приземља P 1:100 - Ситуација са основом кровних равни P 1:100 - Основа подрума P 1:100 - Основа приземља P 1:100 - Основа типског спрата P 1:100 - Основа повучених спратова P 1:100 - Основа кровних равни P 1:100 - Пресек 1__1 P 1:100 - Пресек 2__2 P 1:100 - Пресек А__А P 1:100 - Предња фасада P 1:100 - Задња фасада P 1:100 - Бочна фасада 1 P 1:100 - Бочна фасада 2 P 1:100 - Тродимензионални приказ објекта

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део документације идејног решења (ИДР) изградње Стамбене зграде са више од три стана – ФАЗА 1, спратности: По+П+3+Пс; и Стамбено-пословне зграде са више од три стана – ФАЗА 2, По+П+5+Пс; у Крагујевцу, улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4, одређује се:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.300 0544 03

Пројектант: Десанка Павловић, Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца,
ул. Аеродромска бр. 14

Одговорно лице/заступник: Десанка Павловић, предузетник
Печат: Потпис:



арх. Д. Павловић

Број техничке документације: 14_A/2021
Место и датум: Крагујевац, 07.2021.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 198014/06

Датум 21.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превозијења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превозијење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK
KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14**

Матични број: **55128898**
ПИБ: **101571735**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неопређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-923/01-09-III, 04.09.2001.

Оснивач:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

Седиште: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката



Бројеви текућих рачуна: 205-79022-90 и 325-41134-05

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)34 344-834

Телефон 2: +381 (0)63 612-237

Факс: +381 (0)34 346-900

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK
KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 82. став 1. и 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), као и члановима 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Милан Маглов

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део документације идејног решења (ИДР) изградње Стамбене зграде са више од три стана – ФАЗА 1, спратности: По+П+3+Пс; и Стамбено-пословне зграде са више од три стана – ФАЗА 2, По+П+5+Пс; у Крагујевцу, улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4,

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да објекат има одговарајућу носивост и стабилност.

Одговорни пројектант :
Број лиценце:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
300 0544 03

Печат:

Потпис:



арх. Д. Павловић

Број техничке документације:
Место и датум:

14_A/2021
Крагујевац, 07.2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Десанка Р. Павловић

дипломирани инжењер архитектуре

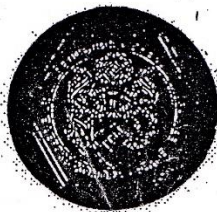
ЈМБ 2404963975008

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0544 03



У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
д-р.тех. грађ. инж.

1.5. Технички опис

Инвеститори:	Зоран Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац Драган Каматовић, Ул. Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац
Објект:	Стамбена зграда са више од три стана – ФАЗА 1, спратности: По+П+3+Пс; и Стамбено-пословна зграда са више од три стана – ФАЗА 2, По+П+5+Пс; у Крагујевцу, улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4
Место градње:	улица Лазара Мићуновића бб, на К.П. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4
Врста техничке документације:	(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Објект је планиран као слободностојећа стамбено-пословна зграда са више од три стана у прекинутом низу. **Састоји се из две међусобно одвојене (дилатиране) ламеле, планиране да се граде из две фазе. Ламела 1 (ФАЗА 1): планиране спратности По+П+3+Пс и Ламела 2 (ФАЗА 2): планиране спратности По+П+5+Пс.**

Објект је постављен у зони планом дефинисаној грађевинским линијама са свих страна, док каскадним испадима – еркерима на фасади објект добија на динамици и разуђености.

Висина и габарит објекта:

Ламела 1 (ФАЗА 1): Спратности По+П+3+Пс:

- Висина венца објекта је 13,80м (од коте нула);
- Висина венца повучене етаже објекта је 16.30м (од коте нула).

Ламела 2 (ФАЗА 2): Спратности По+П+5+Пс:

- Висина венца објекта је 19,70м;(од коте нула)
- Висина венца повучене етаже објекта је 22,20м.(од коте нула)

Приземље Ламеле 2, које је намењено пословном простору је у односу на коту приступне саобаћајнице, подугнуто за ≈ 10 цм. Конструктивна висина приземља је 365цм а висина свих осталих етажа је 295цм осим повучене етаже где је 310цм.

Димензије и зоне објекта у контакту са тлом су у склопу зоне намењене изградњи објекта:

- Ламела 1: $\sim 15,00$ м x 24.10 м.
- Ламела 2: $\sim 15,00$ м x 23.85 м.

Површина приземља обе ламеле је $\approx 705\text{м}^2$, а укупна површина под објектом - заузетост објекта је $710,20\text{м}^2$, односно 42,75%.

Положај и оријентација објекта на парцели и приступ објекту:

Предметна парцела је са три стране оивичена саобраћајницама, тако да је приступ парцели а самим тим и објектима врло повољан. Пошто се ради о слободно-стојећим објектима, приступи објекту су формиран тако да у потпуности прате функцију објекта.

Улаз у подрумски простор – гаражу, остварен је преко рампи прописне ширине и нагиба (максимални нагиб рампе је 12%), и то на следећи начин:

- Улаз у гаражу Ламеле 1, остварен је преко рампе која излази на саобраћајницу јужно од предметне парцеле;
- Улаз у гаражу Ламеле 2, остварен је преко рампе која излази на саобраћајницу северно од предметне парцеле – Улица Атинска;

Предња фасада објекта, ка Улици Атинској налази се на граници предвиђене грађевинске зоне, у односу на регулацију, објекат је увучен 5,00м. Приземље предње фасаде је увучено 0,75м у односу на грађевинску линију а еркер објекта излази 0,90м у односу на линију приземља, тако да су тиме наткривени улази у локале који се налазе на предњој страни објекта (северна страна).

Са јужне стране (задња фасада објекта) објекат је целом висином увучен у односу на дозвољену зону грађења, тако да је у односу на плански дефинисаних 4,00м од регулационе линије, објекат померен на 5,00м. Бочне стране објекта прате предвиђену зону изградње, па је највећи део објекта на граници – грађевинској линији дефинисаној планским документом.

Приступ стамбеном делу објекта планиран је са источне стране. Због атрактивности и функционалности, предвиђен је заједнички улаз за обе ламеле, који има директан приступ до оба језгра (степеништа и лифта у обе ламеле). Овим се водило рачуна о приступу лица са посебним потребама, јер су оба језгра у равни са улазом у зграду а рампа прописног нагиба омогућава да се савлада висинска разлика између коте приступне саобраћајнице (тротоара) и улазног лобија.

Партерно уређење:

Неизграђени простор парцеле је уређен тако да са једне стране омогући смештај потребног броја паркинг места а са друге стране да се део парцеле максимално озелени и оплемени адекватним избором ниског и високог растиња. Број паркинг места на парцели је 21.

Површина зеленила на парцели – у директном контактну са тлом је 317,00 м², а проценат зеленила у односу на површину парцеле је 19%. Такође, а планирано је и озелењавање равнoг крова изнад подрума у Ламели 1 од додатних 65м², што износи додатних 4% од парцеле. Површина делимично пропустљивог тла – растера, који је планиран као подлога за паркинг места је 241,00 м², што износи 14,50% укупне површине парцеле.

ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Објекат је подељен на две ламеле (фазна градња). Осим улаза у стамбени део објекта у приземљу, ламеле су у потпуности раздвојене. Свака од њих има засебно језгро са степеништем и лифтом, којим се приступа свим етажама објекта.

Подрум објекта опредељен је за паркирање возила. Подруму се приступа преко рампе максималног нагиба 12%. У подруму је смештено укупно 33 паркинг места (Ламела 1: 15 паркинг места, Ламела 2: 18 паркинг места). Поред паркинг места, на овој етажи објекта налази се простор

за хоризонталну комуникацију: просторија са надпритиском и ходник, као и део за вертикалну комуникацију – степениште и лифт, који подрум директно спаја са стамбеним деловима зграде. Такође, пројектом је планирано постојање неопходних техничких просторија и станарских остава.

Укупан број остварених паркинг места на парцели је 21, док је у збиру, укупан број паркинг места 54, што одговара потребном броју паркинг места за стамбени и пословни део објекта.

Приземље је организовано тако да су потпуно раздвојени стамбени и пословни део објекта (само у Ламели 2 – Ламела 1 је у потпуности стамбеног карактера). Стамбеном простору се приступа преко заједничког улаза из новопланиране саобраћајнице, који је топлотом везан са оба језгра. У Ламели 1, приземље је стамбеног карактера, док је у Ламели 2, приземље опредељено за пословање – налазе се два локала са издвојеним засебним улазима из Атинске улице, укупне површине око 286,00 м². Светла висина приземља је 3.35м.

У приземљу у Ламели 1 пројектована су 4 стана, један двособан и три трособна стана.

Типска етажа:

- **Ламеле 1:** 4 стана, пројектована тако да се степеништем и лифтом долази до хоризонталне комуникације – ходника, из којег се приступа сваком од станова. На типској етажи има 4 стана, један је двособан, два су трособна и један стан је четворособан. Типски спрат у Ламели 1 чине идентична 3 спрата: 1. спрат, 2. спрат и 3.спрат.
- **Ламеле 2:** 6 станова, пројектована тако да се степеништем и лифтом долази до хоризонталне комуникације – ходника, из којег се приступа сваком од станова. На типској етажи има 6 станова, четири су двособна, један је трособан и један стан је четворособан. Типски спрат у Ламели 2 чине идентична 5 спрата: 1. спрат, 2. спрат, 3.спрат, 4.спрат и 5.спрат.

Повучени спратови су намењени за веће станове, у обе ламеле на повученим спратовима се налазе по два стана.

Укупан број станова је 50. Укупан број локала 2.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Конструкција објекта:

Објекат је планиран да се изводи као скелетни систем од армирано-бетонских елемената. Међуспратне таванице су пројектоване као пуне армиранобетонске плоче дебљине 20 цм. Зидови су од "климаблока" на 25, 20 и 10 цм. Зидови техничких просторија у првој гаражи су од YTONG-а 20 и 10 цм ватроотпорности од 180 минута.

Материјализација објекта:

Локација објекта и његов положај у блок условљавају коришћење модерних и дуготрајних материјала који ће својим изгледом адекватно одговорити на минималистичке линије и сведену модерну форму објекта. Пошто се ради о слободностојећем објекту све фасаде објекта су третиране на исти начин, наглашавајући угаоне делове објекта и различито материјализоване делове фасаде. Комбинација фасадне опеке са наглашеним терасама од кованог гвожђа и

силикатне фасаде на којој је истакнута хоризонталност објекта стављају у први план форму објекта, а дуготрајност и квалитет поменутих материјала утичу на изглед самог објекта - наглашавају његов карактер и дају му додатну ноту ексклузивитета. Сва столарија и браварија на објекту је одговарајућег квалитета израђена од материјала који задовољавају све законом прописане стандарде, а визуелно се адекватно уклапају у целину коју објекат представља.

Инсталације објекта

Као што је анализом комуналне опремљености блока закључено, новопланирани објекат има могућност прикључења на неопходну инфраструктуру. Све планиране инсталације објекта ће бити урађене у складу са нормативима и стандардима за ову врсту објекта.

Одговорни пројектант:

Број лиценце:

Печат и потпис:



Десанка Павловић дипл.инж.арх.

300 0544 03

арх. Д. Павловић

Број техничке документације:

Место и датум:

14_A/2021

Крагујевац, 07.2021.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Табеларни приказ површина: ЛАМЕЛА 1 – ФАЗА 1

Подрум (ЛАМЕЛА 1 – ФАЗА 1):

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m³)	(m³)	pod	zid	plafon
LAMELA 1							
OSNOVA PODRUMA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	PROSTORIJA SA NADPRITISKOM	5.15		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.11		2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
03	HODNIK	3.58		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	STEPENIŠTE	4.21		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
05	LIFT	2.88		/	/	poludisperzija	poludisperzija
06	OSTAVA	3.92		2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
07	OSTAVA	8.56		2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
08	OSTAVA	5.60		2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		35.13	m²				
	GARAŽA - UNUTRAŠNJI GARAŽNI PROSTOR						
01	PARKING MESTO BR. 01	11.04		2.70	epoksid	boja	boja
02	PARKING MESTO BR. 02	11.04		2.70	epoksid	boja	boja
03	PARKING MESTO BR. 03	11.04		2.70	epoksid	boja	boja
04	PARKING MESTO BR. 04	11.04		2.70	epoksid	boja	boja
05	PARKING MESTO BR. 05	11.04		2.70	epoksid	boja	boja
06	PARKING MESTO BR. 06	11.04		2.70	epoksid	boja	boja
07	PARKING MESTO BR. 07	11.04		2.70	epoksid	boja	boja
08	PARKING MESTO BR. 08	12.25		2.70	epoksid	boja	boja
09	PARKING MESTO BR. 09	12.91		2.70	epoksid	boja	boja
10	PARKING MESTO BR. 10	12.91		2.70	epoksid	boja	boja
11	PARKING MESTO BR. 11	11.90		2.70	epoksid	boja	boja
12	PARKING MESTO BR. 12	11.52		2.70	epoksid	boja	boja
13	PARKING MESTO BR. 13	11.52		2.70	epoksid	boja	boja
14	PARKING MESTO BR. 14	11.57		2.70	epoksid	boja	boja
15	PARKING MESTO BR. 15	11.57		2.70	epoksid	boja	boja
16	SAOBRAĆAJNICA	158.76		2.70	epoksid	boja	boja
UKUPNO GARAŽA		332.19	m²				
NETO POVRŠINA PODRUMA		367.32	m²				
BRUTO POVRŠINA PODRUMA		406.09	m²				

Приземље (ЛАМЕЛА 1 – ФАЗА 1):

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
LAMELA 1							
OSNOVA PRIZEMLJA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	ZAJEDNIČKI LOBI - VETROBRAN	14.53		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	23.80		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	STEPENIŠTE	8.50		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	LIFT	2.88		/	/	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		46.83	m²				
	STAN 01						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	6.03		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.35		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.76		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	26.71		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	DEČIJA SOBA	16.15		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAČA SOBA	9.38		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	3.23		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 01		70.61	m²				
	STAN 02						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.42		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.30		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.23		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	26.30		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DEČIJA SOBA	8.40		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAČA SOBA	9.97		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	5.20		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 02		61.83	m²				
	STAN 03						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.31		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.11		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.62		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	17.78		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAČA SOBA	10.22		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	3.24		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 03		43.29	m²				
	STAN 04						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	4.96		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.30		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO	3.99		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	OSTAVA	1.27		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	KUHINJA + TRPEZARIJA	8.19		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
06	DNEVNA SOBA	27.90		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA	9.15		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	SPAVAČA SOBA	9.24		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO STAN 04		69.00	m²				
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		291.56	m²				
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (za prodaju)		244.73	m²				
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		345.84	m²				

Типски спрат (ЛАМЕЛА 1 – ФАЗА 1):

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
LAMELA 1							
OSNOVA TIPSKE ETAŽE (1,2,3 SPRAT)							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	HODNIK	13.98		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	STEPENIŠTE	8.50		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.88		/	/	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		22.48	m²				
	STAN 05, STAN 09, STAN 13						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	6.03		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.35		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.76		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	26.71		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	DEČIJA SOBA	8.90		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAČA SOBA	9.38		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	3.27		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 05, STAN 09, STAN 13		63.40	m²				
	STAN 06, STAN 10, STAN 14						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.42		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.35		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.23		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	26.31		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DEČIJA SOBA	8.40		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAČA SOBA	9.97		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	5.20		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 06, STAN 10, STAN 14		61.89	m²				
	STAN 07, STAN 11, STAN 15						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.31		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.20		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.62		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	17.78		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAČA SOBA	10.22		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	3.25		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 07, STAN 11, STAN 15		43.38	m²				
	STAN 08, STAN 12, STAN 16						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.42		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.30		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO	3.99		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	KUHINJA	6.30		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	24.62		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	HODNIK	4.39		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	8.89		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	DEČIJA SOBA 2	9.15		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	SPAVAČA SOBA	9.24		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	TERASA	4.60		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 08, STAN 12, STAN 16		78.90	m²				
NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE		270.05	m²				
NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE (za prodaju)		247.57	m²				
BRUTO POVRŠINATIPSKE ETAŽE		316.79	m²				

Повучени спрат (ЛАМЕЛА 1 – ФАЗА 1):

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m³)	(m³)	pod	zid	plafon
LAMELA 1							
OSNOVA POVUČENOG SPRATA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	HODNIK	5.93		2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	STEPENIŠTE	8.50		2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.88		/	/	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		14.43	m²				
	STAN 17						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	10.77		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	5.39		2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	VEŠERAJ	2.60		2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	KUPATILO	3.88		2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
05	KUHINJA	8.29		2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
06	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	26.09		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	12.63		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	DEČIJA SOBA 2	8.40		2.90			
09	DEČIJA SOBA 3	8.40		2.90			
10	SPAVAČA SOBA	13.34		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
11	TERASA	5.20		2.90	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 17		104.98	m²				
	STAN 18						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	9.53		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.61		2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	6.15		2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	26.31		2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DEČIJA SOBA 1	7.05		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	DEČIJA SOBA 2	9.18		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	SPAVAČA SOBA	9.74		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	TERASA	4.30		2.90	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 18		76.87	m²				
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		196.27	m²				
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (za prodaju)		181.85	m²				
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		231.85	m²				

1.6.2. Табеларни приказ површина: ЛАМЕЛА 2 – ФАЗА 2

Подрум (ЛАМЕЛА 2 – ФАЗА 2):

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADJE PROSTORIJA		
		[m²]	[m']	[m']	pod	zid	plafon
LAMELA 2							
OSNOVA PODRUMA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	PROSTORIJA SA NADPRITISKOM	4.94		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	4.88		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	STEPENIŠTE	2.69		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	LIFT	2.88		/	/	poludisperzija	poludisperzija
05	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.65		2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
06	HODNIK - OSTAVE	3.00		2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
07	OSTAVA	6.60		2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
08	OSTAVA	6.08		2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
09	OSTAVA	7.84		2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		42.68	m²				
	GARAŽA - UNUTRAŠNJI GARAŽNI PROSTOR						
01	PARKING MESTO BR. 01	11.52		2.70	epoksid	boja	boja
02	PARKING MESTO BR. 02	11.28		2.70	epoksid	boja	boja
03	PARKING MESTO BR. 03	12.00		2.70	epoksid	boja	boja
04	PARKING MESTO BR. 04	12.00		2.70	epoksid	boja	boja
05	PARKING MESTO BR. 05	12.00		2.70	epoksid	boja	boja
06	PARKING MESTO BR. 06	11.88		2.70	epoksid	boja	boja
07	PARKING MESTO BR. 07	11.88		2.70	epoksid	boja	boja
08	PARKING MESTO BR. 08	11.52		2.70	epoksid	boja	boja
09	PARKING MESTO BR. 09	11.52		2.70	epoksid	boja	boja
10	PARKING MESTO BR. 10	12.00		2.70	epoksid	boja	boja
11	PARKING MESTO BR. 11	12.00		2.70	epoksid	boja	boja
12	PARKING MESTO BR. 12	12.00		2.70	epoksid	boja	boja
13	PARKING MESTO BR. 13	11.90		2.70	epoksid	boja	boja
14	PARKING MESTO BR. 14	11.52		2.70	epoksid	boja	boja
15	PARKING MESTO BR. 15	12.60		2.70	epoksid	boja	boja
16	PARKING MESTO BR. 16	12.60		2.70	epoksid	boja	boja
17	PARKING MESTO BR. 17	11.04		2.70	epoksid	boja	boja
18	PARKING MESTO BR. 18	11.04		2.70	epoksid	boja	boja
16	SAOBRAČAJNICA	158.76		2.70	epoksid	boja	boja
UKUPNO GARAŽA		371.06	m²				
NETO POVRŠINA PODRUMA		413.74	m²				
BRUTO POVRŠINA PODRUMA		455.83	m²				

Приземље (ЛАМЕЛА 2 – ФАЗА 2):

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADJE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
LAMELA 2							
OSNOVA PRIZEMLJA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	HODNIK	18.20		2.95	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	STEPENIŠTE	8.20		2.95	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.88		/	/	poludisperzija	poludisperzija
04	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.00		2.95	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		34.41	m²				
	LOKAL 01						
01	PRODAJNI PROSTOR	128.76		3.35	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	PREDPROSTOR	2.63		3.35	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	ČAJNA KUHINJA	4.08		3.35	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	TOALETI	7.12		3.35	granitna ker.	ker. pločice	poludisperzija
UKUPNO STAN 01		142.59	m²				
	LOKAL 02						
01	PRODAJNI PROSTOR	128.76		3.35	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	PREDPROSTOR	2.62		3.35	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	ČAJNA KUHINJA	4.08		3.35	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	TOALETI	7.12		3.35	granitna ker.	ker. pločice	poludisperzija
UKUPNO STAN 02		142.59	m²				
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		319.60	m²				
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (za prodaju)		285.19	m²				
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		358.73	m²				

Типски спрат (ЛАМЕЛА 2 – ФАЗА 2):

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
LAMELA 2							
OSNOVA TIPSKE ETAŽE (1,2,3,4,5 SPRAT)							
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
01	HODNIK	27.06		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	STEPENIŠTE	8.09		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.88		/	/	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		35.15	m²				
STAN 01, STAN 07, STAN 13, STAN 19, STAN 25							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.16		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.47		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	2.93		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	19.62		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAČA SOBA	8.89		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	3.36		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 01, STAN 07, STAN 13, STAN 19, STAN 25		42.43	m²				
STAN 02, STAN 08, STAN 14, STAN 20, STAN 26							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.15		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.59		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	5.76		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	16.27		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAČA SOBA	10.22		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	3.64		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 02, STAN 08, STAN 14, STAN 20, STAN 26		43.64	m²				
STAN 03, STAN 09, STAN 15, STAN 21, STAN 27							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	7.49		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.08		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO	3.83		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	VEŠERAJ	2.28		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	KUHINJA	6.88		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
06	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	18.30		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	SPAVAČA SOBA	10.44		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	DEČIJA SOBA 1	10.03		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	DEČIJA SOBA 2	10.08		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	TERASA	6.78		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 03, STAN 09, STAN 15, STAN 21, STAN 27		80.19	m²				
STAN 04, STAN 10, STAN 16, STAN 22, STAN 28							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	7.83		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	VEŠERAJ	2.60		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
03	KUPATILO	4.04		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	KUHINJA	7.06		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	20.98		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAČA SOBA	12.75		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	8.63		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	TERASA	3.56		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 04, STAN 10, STAN 16, STAN 22, STAN 28		67.45	m²				
STAN 05, STAN 11, STAN 17, STAN 23, STAN 29							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	2.81		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.10		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	3.86		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	17.35		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAČA SOBA	13.32		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.47		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 05, STAN 11, STAN 17, STAN 23, STAN 29		45.90	m²				
STAN 06, STAN 12, STAN 18, STAN 24, STAN 30							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.95		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	5.18		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.61		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	16.25		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVAČA SOBA	11.76		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	4.47		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 06, STAN 12, STAN 18, STAN 24, STAN 30		46.22	m²				
NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE		360.97	m²				
NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE (za prodaju)		325.82	m²				
BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE		421.32	m²				

Повучени спрат (ЛАМЕЛА 2 – ФАЗА 2):

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
LAMELA 2							
OSNOVA POVUČENOG SPRATA							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	HODNIK	9.66		2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	STEPENIŠTE	8.09		2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.88		/	/	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		17.75	m²				
STAN 31							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	12.35		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	3.80		2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO	5.02		2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	VEŠERAJ	2.57		2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	KUHINJA	6.29		2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
06	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	31.61		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	SPAVAČA SOBA	15.37		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	DEČIJA SOBA 1	8.12		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	DEČIJA SOBA 2	8.12		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	DEČIJA SOBA 3	8.12		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO STAN 31		101.37	m²				
	STAN 32						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	12.23		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.88		2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO	3.77		2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	KUHINJA	5.37		2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	27.75		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVAČA SOBA	15.15		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	9.14		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	DEČIJA SOBA 2	9.14		2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO STAN 32		87.44	m²				
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		206.56	m²				
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (za prodaju)		188.81	m²				
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		244.05	m²				

1.6.3. Рекапитулација површина за обе ламеле:

PROJEKAT ARHITEKTURE			
TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINA			
NIVO / ETAŽA	LAMELA 1	LAMELA 2	UKUPNO
	[m ²]	[m ²]	[m ²]
PODRUM	406.09	455.83	861.92
PRIZEMLJE	345.84	358.73	704.57
1. SPRAT	316.79	421.32	738.11
2. SPRAT	316.7900	421.3200	738.11
3. SPRAT	316.7900	421.3200	738.11
POVUČENI SPRAT - 4. SPRAT	231.85	421.3200	653.17
5. SPRAT	/	421.3200	421.32
POVUČENI SPRAT	/	239.22	239.22
UKUPNO PODZEMNO	406.09	455.83	861.92
UKUPNO NADZEMNO	1528.06	2704.55	4232.61
UKUPNO ZA CELO OBJEKT	1934.15	3160.38	5094.53

PROJEKAT ARHITEKTURE			
TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA			
NIVO / ETAŽA	LAMELA 1	LAMELA 2	UKUPNO
	[m ²]	[m ²]	[m ²]
PODRUM	367.32	413.74	781.06
PRIZEMLJE	291.56	285.19	576.75
1. SPRAT	270.05	360.97	631.02
2. SPRAT	270.0500	360.9700	631.02
3. SPRAT	270.0500	360.9700	631.02
POVUČENI SPRAT - 4. SPRAT	196.27	360.9700	557.24
5. SPRAT	/	360.9700	360.97
POVUČENI SPRAT	/	206.56	206.56
UKUPNO PODZEMNO	367.32	413.74	781.06
UKUPNO NADZEMNO	1297.98	2296.60	3594.58
UKUPNO ZA CELO OBJEKT	1665.30	2710.34	4375.64

Одговорни пројектант:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 0544 03

Печат и потпис:



арх. Д. Павловић

Број техничке документације:

14_A/2021

Место и датум:

Крагујевац, 07.2021.

1.6.2. Планирана инвестициона вредност објекта

ЛАМЕЛА 1 – ФАЗА 1:

Инвестициона вредност радова на изградњи стамбено-пословног објекта:

Грађевинско - занатски радови 44.142.000,00 рсд
Инсталатерски радови 15.250.000,00 рсд

УКУПНО: **59.392.000,00 рсд**

ЛАМЕЛА 2 – ФАЗА 2:

Инвестициона вредност радова на изградњи стамбено-пословног објекта:

Грађевинско - занатски радови 94.293.000,00 рсд
Инсталатерски радови 31.430.000,00 рсд

УКУПНО: **125.723.000,00 рсд**

УКУПНО ЗА ОБЕ ЛАМЕЛЕ:

- Инвестициона вредност радова ЛАМЕЛА 1 (ФАЗА 1).....59.392.000,00
- Инвестициона вредност радова ЛАМЕЛА 2 (ФАЗА 2).....125.723.000,00

УКУПНО: **185.115.000,00 рсд**

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Печат и потпис:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
300 0544 03

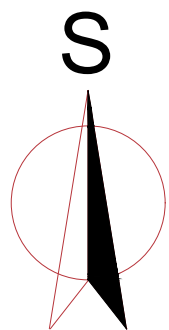


арх. Д. Павловић

Број техничке документације:
Место и датум:

14_A/2021
Крагујевац, 07.2021.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



2. Faza - Lamela 2:

Kota venca pov. etaže: +22.20 (+244.70)

Spratnost: Po+P+5+Ps



1 Faza - Lamela 1:

Kota venca pov. etaže: +16.30 (+238.80)

Spratnost: Po+P+3+Ps

LEGENDA:

- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- Projekcija krova i nadstrešnice
- 1 Faza - Lamela 1
- 2 Faza - Lamela 2
- Saobraćajne površine
- Interne saobraćajne površine
- Parking za automobile
- Trotoar
- Zelene površine
- Zona odlaganja komunalnog otpada
- Nulta kota - kota završnog sloja poda prizemlja
- Kolski ulaz na parcelu
- Ulaz u podrum - garažu
- Ulaz u objekat - prizemlje - stambeni deo
- Ulaz u objekat - prizemlje - poslovni deo
- Oznaka za sever

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R = 1:500

 I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

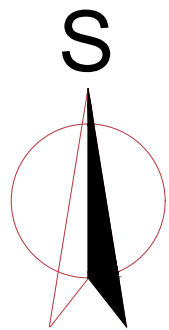
Investitor	Zoran Kamatović, Dragan Kamatović	
Naziv objekta	Ulica: Ljudice Ivošević br.3, 34000 Kragujevac;	
Lokacija objekta	Stam. zgrada sa više od 3 stana-FAZA 1 i Stambeno-poslovna zgrada sa više od 3 stana-FAZA 2	
Projekat	Ulica Lazara Mićunovića bb, Kragujevac, K.P. broj 8918/4, KO Kragujevac IV	
Deo projekta	(IDR) IDEJNO REŠENJE	
Naziv crteža	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Autor projekta	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
Odgovorni projektant	Dejan Pavlović mast.inž.arh.	
Potpis odgovornog projektanta	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.	br.lic. : 300 0544 03

Broj projekta	14-A/2021
Datum	06.2021.
Razmera	1:500
Broj crteža	00.1



M.P.

/rh Projekt



2. Faza - Lamela 2:

Kota venca pov. etaže: +22.20 (+244.70)

Spratnost: Po+P+5+Ps



1 Faza - Lamela 1:

Kota venca pov. etaže: +16.30 (+238.80)

Spratnost: Po+P+3+Ps

LEGENDA:

- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- Projekcija krova i nadstrešnice
- 1 Faza - Lamela 1
- 2 Faza - Lamela 2
- Saobraćajne površine
- Interne saobraćajne površine
- PMI Parking za automobile
- Trotoar
- Zelene površine
- Zona odlaganja komunalnog otpada
- Nulta kota - kota završnog sloja poda prizemlja
- Kolski ulaz na parcelu
- Ulaz u podrum - garažu
- Ulaz u objekat - prizemlje - stambeni deo
- Ulaz u objekat - prizemlje - poslovni deo
- Oznaka za sever

SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA R = 1:500

 I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

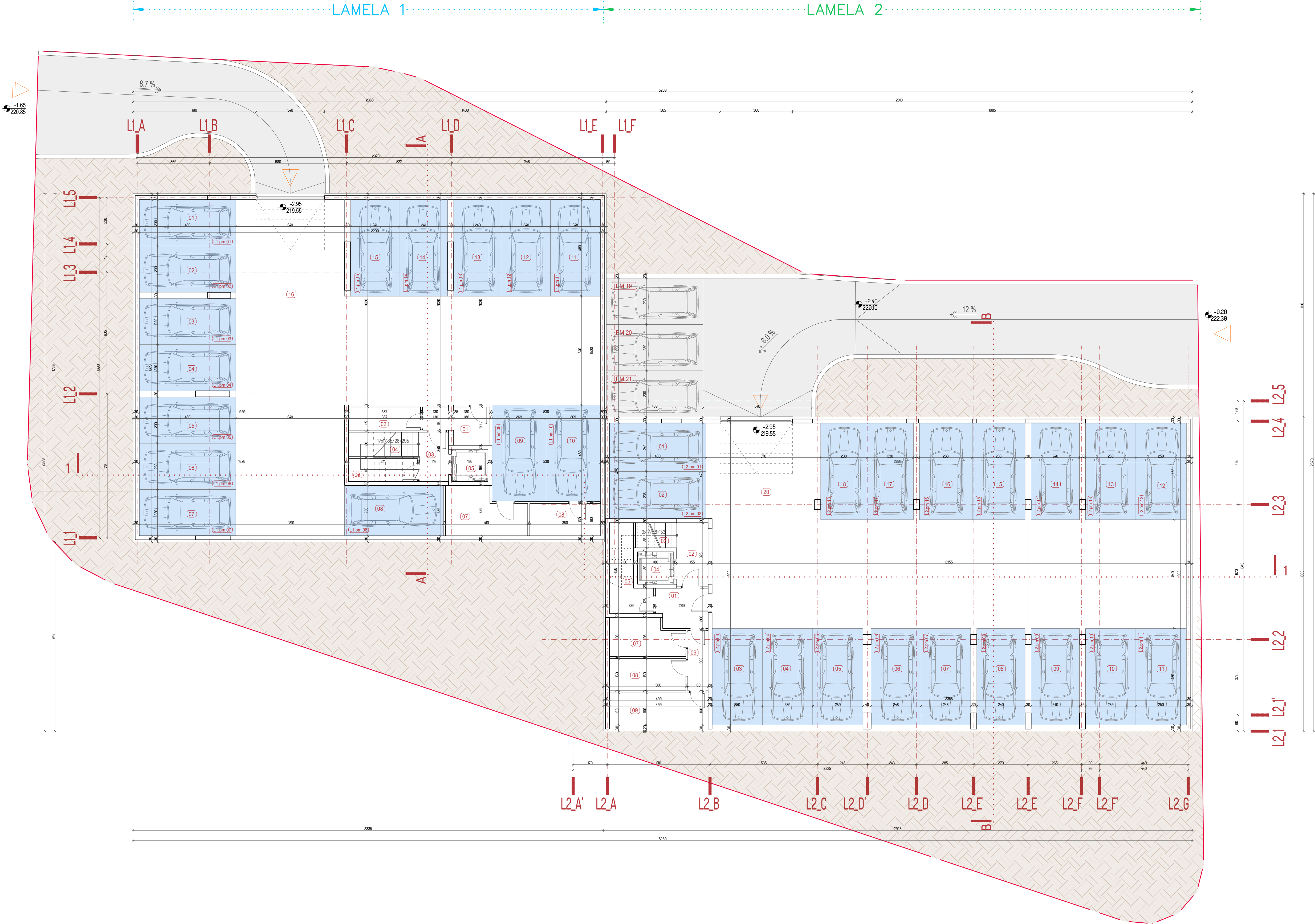
Investitor	Zoran Kamatović, Dragan Kamatović	
Naziv objekta	Ulica: Ljudice Ivošević br.3, 34000 Kragujevac;	
Lokacija objekta	Stam. zgrada sa više od 3 stana-FAZA I i Stambeno-poslovna zgrada sa više od 3 stana-FAZA 2	
Projekat	Ulica Lazara Mićunovića bb, Kragujevac, K.P. broj 8918/4, KO Kragujevac IV	
Deo projekta	(IDR) IDEJNO REŠENJE	
Naziv crteža	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Autor projekta	SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA	
Odgovorni projektant	Dejan Pavlović mast.inž.arh.	
Potpis odgovornog projektanta	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.	br.lic. : 300 0544 03



M.P.

Broj projekta	14-A/2021
Datum	06.2021.
Razmera	1:500
Broj crteža	00.2

/rh Projekt



PROJEKAT ARHITEKTURE						
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m)	(m)	pod	zid
LAMELA 2						
OSNOVA PODRUMA						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	PROSTORIJA SA NADPRITISKOM	4.94	2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	4.88	2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	ŠTEPENIŠTE	2.69	2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	LIFT	2.88	/	/	poludisperzija	poludisperzija
05	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.65	2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
06	HODNIK - OSTAVE	3.00	2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
07	OSTAVA	6.60	2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
08	OSTAVA	6.08	2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
09	OSTAVA	7.84	2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		42.68	m²			
GARAŽA - UNUTRAŠNJI GARAŽNI PROSTOR						
01	PARKING MESTO BR. 01	11.52	2.70	epoksid	boja	boja
02	PARKING MESTO BR. 02	11.28	2.70	epoksid	boja	boja
03	PARKING MESTO BR. 03	12.00	2.70	epoksid	boja	boja
04	PARKING MESTO BR. 04	12.00	2.70	epoksid	boja	boja
05	PARKING MESTO BR. 05	12.00	2.70	epoksid	boja	boja
06	PARKING MESTO BR. 06	11.88	2.70	epoksid	boja	boja
07	PARKING MESTO BR. 07	11.88	2.70	epoksid	boja	boja
08	PARKING MESTO BR. 08	11.52	2.70	epoksid	boja	boja
09	PARKING MESTO BR. 09	11.52	2.70	epoksid	boja	boja
10	PARKING MESTO BR. 10	12.00	2.70	epoksid	boja	boja
11	PARKING MESTO BR. 11	12.00	2.70	epoksid	boja	boja
12	PARKING MESTO BR. 12	12.00	2.70	epoksid	boja	boja
13	PARKING MESTO BR. 13	11.90	2.70	epoksid	boja	boja
14	PARKING MESTO BR. 14	11.52	2.70	epoksid	boja	boja
15	PARKING MESTO BR. 15	12.60	2.70	epoksid	boja	boja
16	PARKING MESTO BR. 16	12.60	2.70	epoksid	boja	boja
17	PARKING MESTO BR. 17	11.04	2.70	epoksid	boja	boja
18	PARKING MESTO BR. 18	11.04	2.70	epoksid	boja	boja
19	SAOBRAĆAJNICA	158.76	2.70	epoksid	boja	boja
UKUPNO GARAŽA		371.06	m²			
NETO POVRŠINA PODRUMA		413.74	m²			
BRUTO POVRŠINA PODRUMA		455.83	m²			

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	vana	pod	zid	plafon
LAMELA I							
OSNOVA PODRUMA							
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
01	PROSTORIJA SA NADPRITISKOM	5.15	2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija	poludisperzija
02	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.11	2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	poludisperzija
03	HODNIK	3.58	2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija	poludisperzija
04	ŠTEPENIŠTE	4.21	2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija	poludisperzija
05	LIFT	2.88	/	/	poludisperzija	poludisperzija	poludisperzija
06	OSTAVA	3.92	2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	poludisperzija
07	OSTAVA	8.56	2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	poludisperzija
08	OSTAVA	5.60	2.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		35.13	m²				
GARAŽA - UNUTRAŠNJI GARAŽNI PROSTOR							
01	PARKING MESTO BR. 01	11.04	2.70	epoksid	boja	boja	boja
02	PARKING MESTO BR. 02	11.04	2.70	epoksid	boja	boja	boja
03	PARKING MESTO BR. 03	11.04	2.70	epoksid	boja	boja	boja
04	PARKING MESTO BR. 04	11.04	2.70	epoksid	boja	boja	boja
05	PARKING MESTO BR. 05	11.04	2.70	epoksid	boja	boja	boja
06	PARKING MESTO BR. 06	11.04	2.70	epoksid	boja	boja	boja
07	PARKING MESTO BR. 07	11.04	2.70	epoksid	boja	boja	boja
08	PARKING MESTO BR. 08	12.25	2.70	epoksid	boja	boja	boja
09	PARKING MESTO BR. 09	12.91	2.70	epoksid	boja	boja	boja
10	PARKING MESTO BR. 10	12.91	2.70	epoksid	boja	boja	boja
11	PARKING MESTO BR. 11	11.90	2.70	epoksid	boja	boja	boja
12	PARKING MESTO BR. 12	11.52	2.70	epoksid	boja	boja	boja
13	PARKING MESTO BR. 13	11.52	2.70	epoksid	boja	boja	boja
14	PARKING MESTO BR. 14	11.57	2.70	epoksid	boja	boja	boja
15	PARKING MESTO BR. 15	11.57	2.70	epoksid	boja	boja	boja
16	SAOBRATAJNICA	158.76	2.70	epoksid	boja	boja	boja
UKUPNO GARAŽA		332.19	m²				
NETO POVRŠINA PODRUMA		367.32	m²				
BRUTO POVRŠINA PODRUMA		406.09	m²				

LEGENDA:
LAMELA 1 - 1. FAZA
LAMELA 2 - 2. FAZA

- Ulaz u garažu
- Ulaz u lokal
- Ulaz u stambeni deo

OSNOVA PODRUMA R = 1:100

I projektovanje građevinskih objekata | inženjering | nadzor | konsalting | menadžment poslovi |

Desanka Pavlović dia

034 / 344-034 | 034 / 344-030 | 035 / 01-22-370

Aerodromska 14 / A Kragujevac | email: office@arhprojekt.rs

Investitor

Naziv objekta

Lokacija objekta

Projekat

Deo projekta

Naziv crteža

Autor projekta

Odgovorni projektant

Potpis

Odgovornog projektanta

Zoran Kamatović, Dragan Kamatović

Ulaz: Ljubićev hotel na br. 3, 34000 Kragujevac

Stara zgrada sa više od 3 stana FAZA 1 | Stara zgrada poslova zgrada sa više od 3 stana FAZA 2

Ulica Lazara Mikovovića bb, Kragujevac, KP broj 808/A, KO Kragujevac IV

ODRUGO REŠENJE

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA PODRUMA

Desanka Pavlović mast.inj.arh.

Desanka Pavlović dipl.inj.arh.

br.lic.: 300 0544 03

Brz projekta

Datum

Razmera

Brz crteža

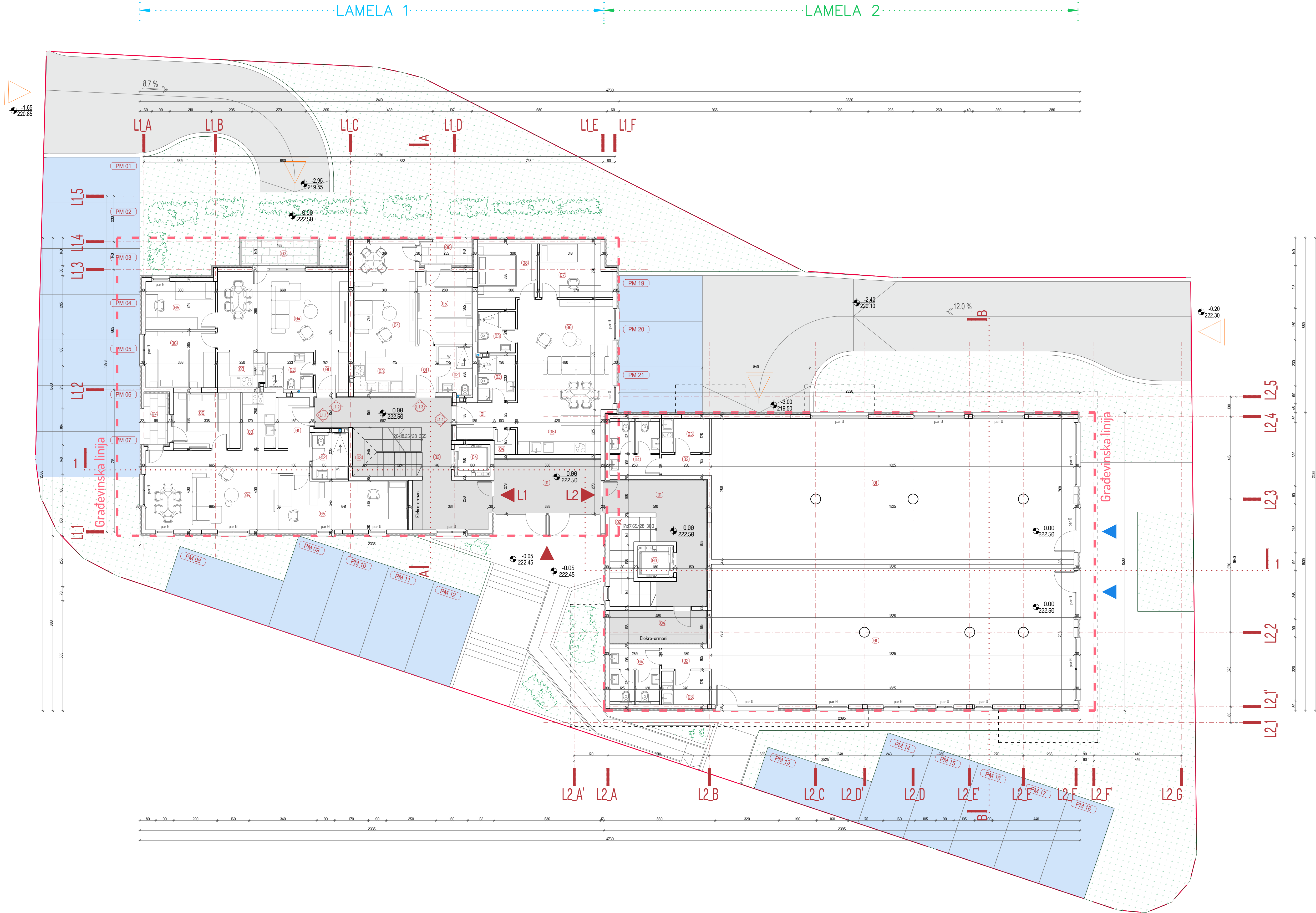
14-A/2021

08.2021

1:100

02

rhProjekt



PROJEKAT ARHITEKTURE						
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m)	(m)	pod	zid
LAMELA 2						
OSNOVA PRIZEMLJA						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	HODNIK	18.20	2.95	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	STEPENIŠTE	8.20	2.95	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.88	/	/	poludisperzija	poludisperzija
04	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.00	2.95	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		34.41	m²			
LOKAL 01						
01	PRODAJNI PROSTOR	128.76	3.35	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	PREDPROSTOR	2.63	3.35	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	ČAJNA KUHINJA	4.08	3.35	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	TOALETI	7.12	3.35	granitna ker.	ker. pločice	poludisperzija
UKUPNO STAN 01		142.59	m²			
LOKAL 02						
01	PRODAJNI PROSTOR	128.76	3.35	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	PREDPROSTOR	2.62	3.35	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	ČAJNA KUHINJA	4.08	3.35	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	TOALETI	7.12	3.35	granitna ker.	ker. pločice	poludisperzija
UKUPNO STAN 02		142.59	m²			
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		319.60	m²			
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (za prodaju)		285.19	m²			
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		358.73	m²			

PROJEKAT ARHITEKTURE						
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m)	eta vana	pod	zid
LAMELA 1						
OSNOVA PRIZEMLJA						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	ZAJEDNIČKI LOBI - VETROBRAN	14.53	2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	HODNIK	23.80	2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	STEPENIŠTE	8.50	2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	LIFT	2.88	/	/	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		46.83	m²			
STAN 01						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	6.03	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.35	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.76	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	26.71	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	DEČJA SOBA	16.15	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVACA SOBA	9.38	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	3.23	2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 01		70.01	m²			
STAN 02						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.42	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.30	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.23	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	26.30	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DEČJA SOBA	8.40	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVACA SOBA	9.97	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	5.20	2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 02		61.83	m²			
STAN 03						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.31	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.11	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.62	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	17.78	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVACA SOBA	10.22	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	3.24	2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 03		43.29	m²			
STAN 04						
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	4.96	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.30	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO	3.99	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	OSTAVA	1.27	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	KUHINJA + TRPEZARIJA	8.19	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
06	DNEVNA SOBA	27.90	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČJA SOBA	9.15	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	SPAVACA SOBA	9.24	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO STAN 04		69.00	m²			
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		291.56	m²			
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (za prodaju)		244.73	m²			
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		345.84	m²			

LEGENDA:

LAMELA 1 - 1. FAZA

LAMELA 2 - 2. FAZA

▲ Ulaz u garažu

▲ Ulaz u lokal

▲ Ulaz u stambeni deo

OSNOVA PRIZEMLJA R = 1:100

Investitor: Zoran Kamatović, Dragan Kamatović

Naziv objekta: Ulica Lipčine hotelac br.3, 34000 Kragujevac

Lokacija objekta: Stan: zgrada sa više od 3 stana FAZA 1 i Stambeno-poslovna zgrada sa više od 3 stana FAZA 2

Projekat: Ulica Lasara Mikovovića bb, Kragujevac, KP broj 808/A, KO Kragujevac IV

Deo projekta: I - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA

Autor projekta: Dusan Pavlovic mast.inj.arh.

Odgovorni projektant: Dusan Pavlovic mast.inj.arh.

Potpis odgovornog projektanta: [Signature]

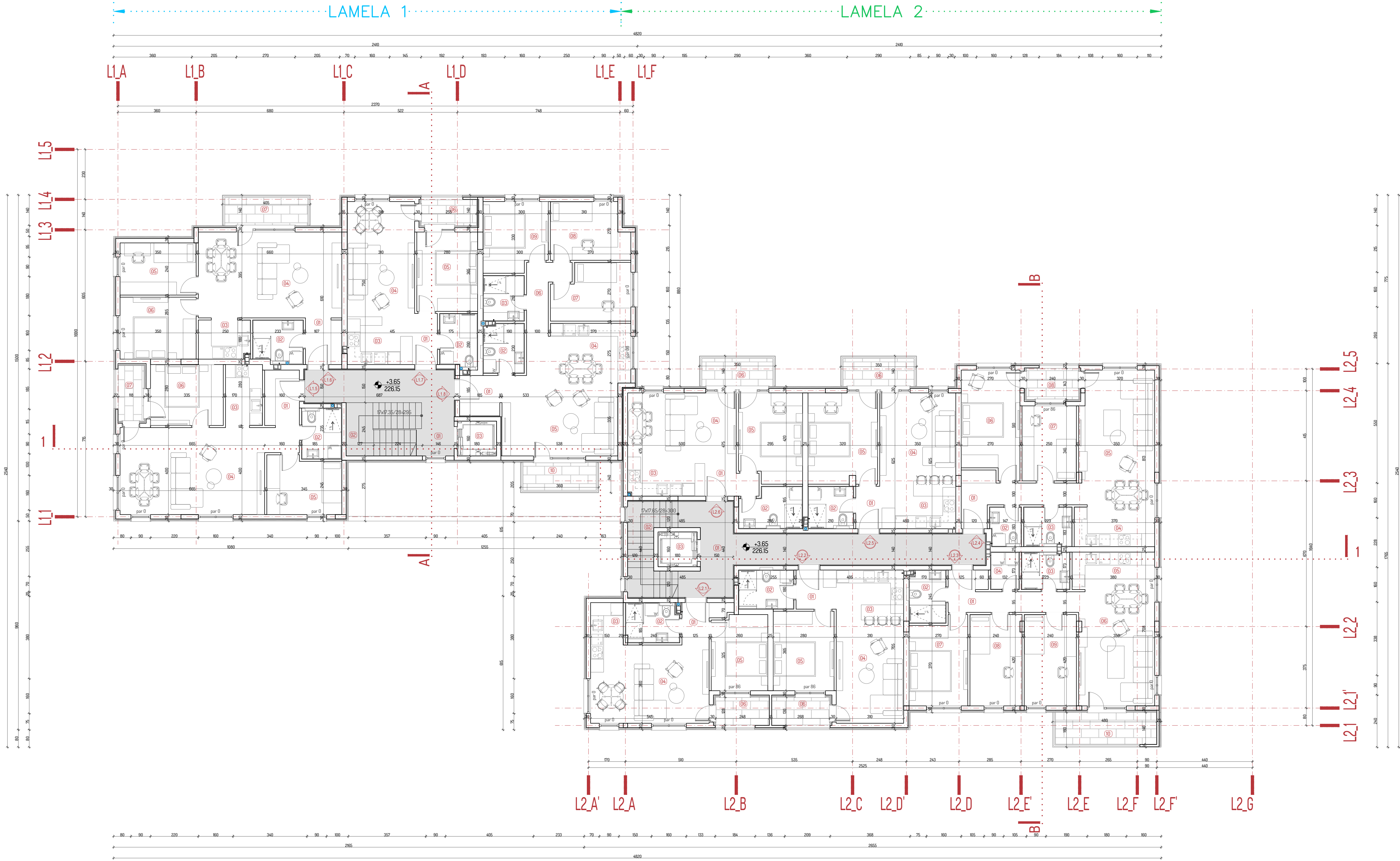
Brz projekta: 14-A/2021

Datum: 08.2021

Razmera: 1:100

Brz crteža: 03

rhProjekt



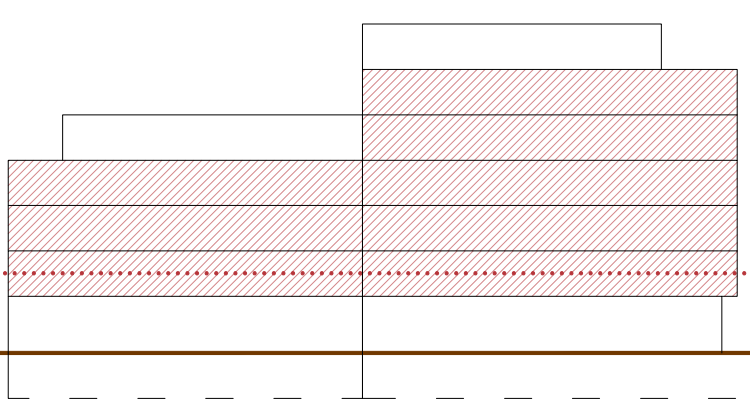
PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA			
		(m ²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
LAMELA 2							
OSNOVA TIPSKE ETAŽE (1,2,3,4,5 SPRAT)							
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
01	HODNIK	27.06	2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija	
02	STEPENIŠTE	8.09	2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija	
03	LIFT	2.88	/	/	poludisperzija	poludisperzija	
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		35.15	m ²				
STAN 01, STAN 07, STAN 13, STAN 19, STAN 25							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.16	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
02	KUPATILO	4.47	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
03	KUHINJA	2.93	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	19.62	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
05	SPAVACA SOBA	8.89	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
06	TERASA	3.36	2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	
UKUPNO STAN 01, STAN 07, STAN 13, STAN 19, STAN 25		42.43	m ²				
STAN 02, STAN 08, STAN 14, STAN 20, STAN 26							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.15	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
02	KUPATILO	4.59	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
03	KUHINJA	5.76	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	16.27	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
05	SPAVACA SOBA	10.22	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
06	TERASA	3.64	2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	
UKUPNO STAN 02, STAN 08, STAN 14, STAN 20, STAN 26		43.64	m ²				
STAN 03, STAN 09, STAN 15, STAN 21, STAN 27							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	2.49	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
02	KUPATILO	4.08	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
03	KUPATILO	3.83	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
04	VEŠERAJ	2.28	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
05	KUHINJA	6.88	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
06	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	18.30	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
07	SPAVACA SOBA	10.44	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
08	DEČJA SOBA 1	10.03	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
09	DEČJA SOBA 2	10.08	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
10	TERASA	6.78	2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	
UKUPNO STAN 03, STAN 09, STAN 15, STAN 21, STAN 27		80.19	m ²				
STAN 04, STAN 10, STAN 16, STAN 22, STAN 28							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	2.83	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
02	VEŠERAJ	2.60	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
03	KUPATILO	4.04	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
04	KUHINJA	7.06	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	20.98	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
06	SPAVACA SOBA	12.75	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
07	DEČJA SOBA 1	8.63	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
08	TERASA	3.56	2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	
UKUPNO STAN 04, STAN 10, STAN 16, STAN 22, STAN 28		67.45	m ²				
STAN 05, STAN 11, STAN 17, STAN 23, STAN 29							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	2.81	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
02	KUPATILO	4.10	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
03	KUHINJA	3.86	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	17.35	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
05	SPAVACA SOBA	13.32	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
06	TERASA	4.47	2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	
UKUPNO STAN 05, STAN 11, STAN 17, STAN 23, STAN 29		45.90	m ²				
STAN 06, STAN 12, STAN 18, STAN 24, STAN 30							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.95	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
02	KUPATILO	5.18	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
03	KUHINJA	4.61	2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	16.25	2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
05	SPAVACA SOBA	11.76	2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija	
06	TERASA	4.47	2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	
UKUPNO STAN 06, STAN 12, STAN 18, STAN 24, STAN 30		46.22	m ²				
NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE		360.97	m ²				
NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE (za prodaju)		325.82	m ²				
BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE		421.32	m ²				

LEGENDA:

LAMELA 1 - 1. FAZA

LAMELA 2 - 2. FAZA

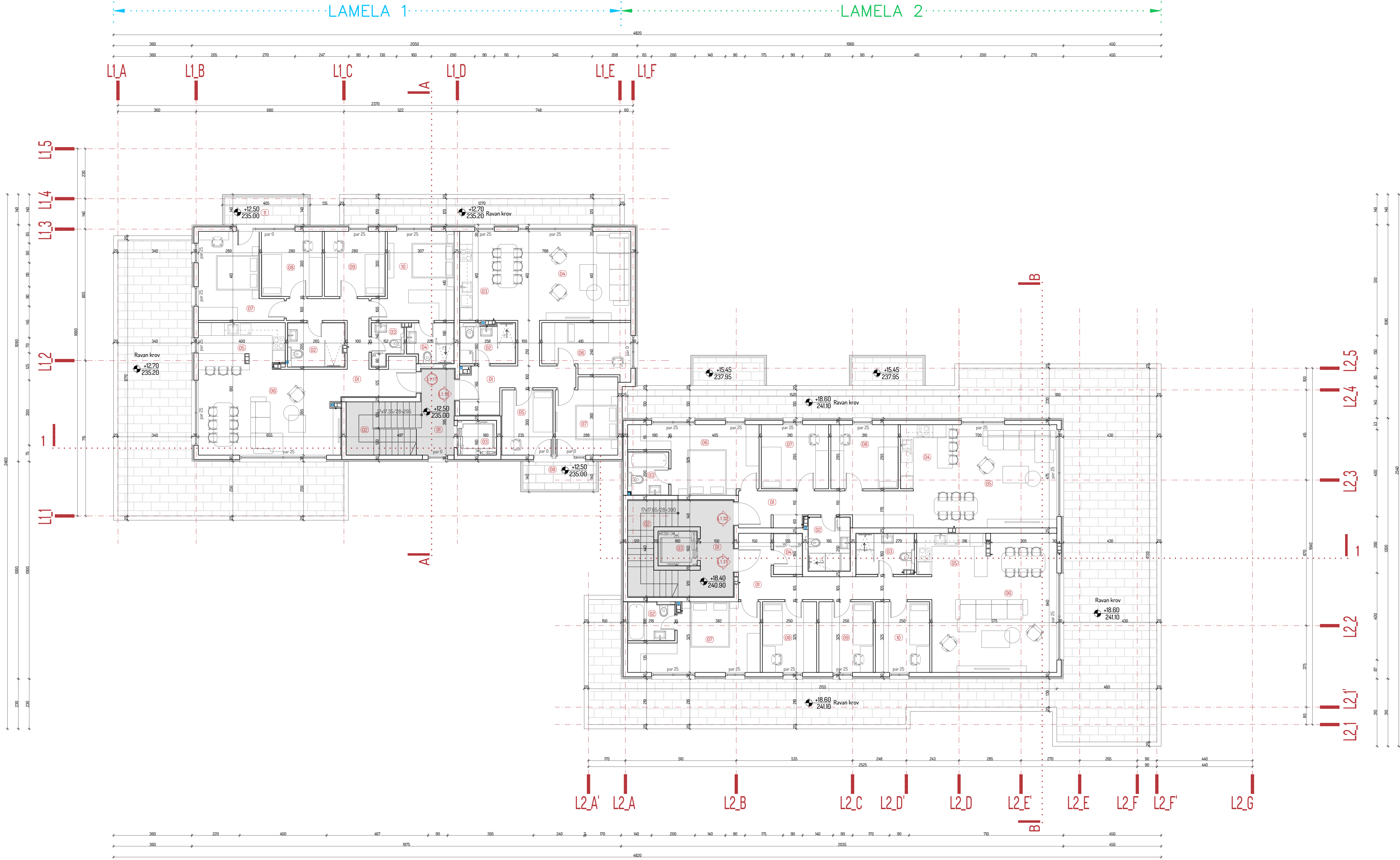
L1 L2



PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
LAMELA 1							
OSNOVA TIPSKE ETAŽE (1,2,3 SPRAT)							
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
01	HODNIK	13.98		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	STEPENIŠTE	8.50		2.70	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	LIFT	2.88		/	/	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		22.48	m²				
STAN 05, STAN 09, STAN 13							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	6.03		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.35		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.76		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	26.71		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	DEČIJA SOBA	8.90		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVACA SOBA	9.38		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	3.27		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 05, STAN 09, STAN 13		63.40	m²				
STAN 06, STAN 10, STAN 14							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.42		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.35		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.23		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	26.31		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DEČIJA SOBA	8.40		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	SPAVACA SOBA	9.97		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	TERASA	5.20		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 06, STAN 10, STAN 14		61.89	m²				
STAN 07, STAN 11, STAN 15							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.31		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.20		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUHINJA	4.62		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	17.78		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
05	SPAVACA SOBA	10.22		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	TERASA	3.25		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 07, STAN 11, STAN 15		43.38	m²				
STAN 08, STAN 12, STAN 16							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	3.42		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
02	KUPATILO	4.30		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
03	KUPATILO	3.99		2.70	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
04	KUHINJA	6.30		2.70	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	24.62		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
06	HODNIK	4.39		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
07	DEČIJA SOBA 1	8.89		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
08	DEČIJA SOBA 2	9.15		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
09	SPAVACA SOBA	9.24		2.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	TERASA	4.60		2.70	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja
UKUPNO STAN 08, STAN 12, STAN 16		78.90	m²				
NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE		270.05	m²				
NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE (za prodaju)		247.57	m²				
BRUTO POVRŠINATIPSKE ETAŽE		316.79	m²				

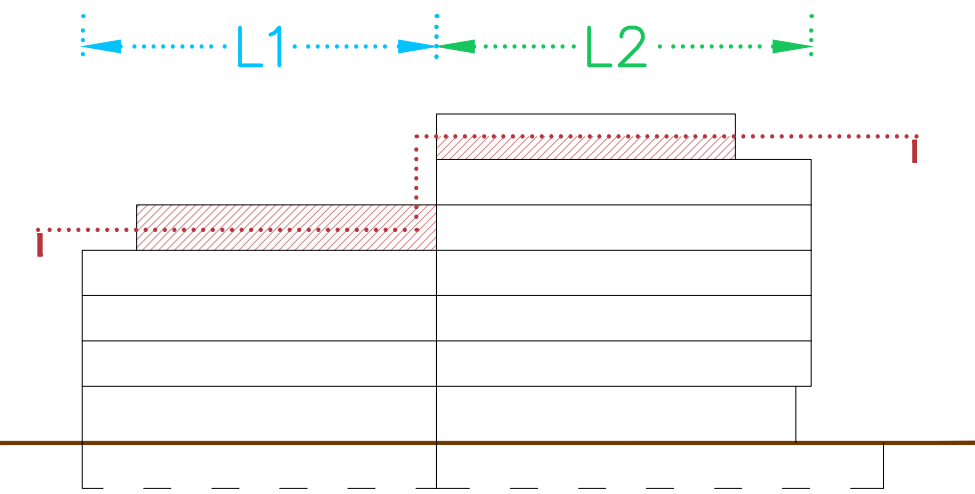
OSNOVA TIPSKOG SPRATA R = 1:100

		I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I Desanka Pavlović dia. 034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Aerodromska 14 / A, Kragujevac. Email: office@arhprojekt.rs			
Investitor	Zoran Kamatović, Dragan Kamatović Ulica: Ljudice Ivesević br.3, 34000 Kragujevac:				
Naziv objekta	Stam. zgrada sa više od 3 stana - FAZA I, Stambeno-poslovna zgrada sa više od 3 stana - FAZA 2				
Lokacija objekta	Ulica Lazara Micićevića bb, Kragujevac, K.P. broj 898/4, KO Kragujevac IV				
Projekat	I (ORI) IDEJNO REŠENJE				
Deo projekta	1. - PROJEKAT ARHITEKTURE				
Naziv crteža	OSNOVA TIPSKOG SPRATA				
Autor projekta	Desanka Pavlović, mast.inz.arh.				
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inz.arh.				
Potpis odgovornog projektanta					
		Br.jlic.: 300 6544 03			
Broj projekta		14-A/2021			
Datum		06.2021.			
Razmera		1:100			
Broj crteža		04			



PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
LAMELA 2							
OSNOVA POVUČENOG SPRATA							
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
01	HODNIK	9.66	2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija	
02	STEPENIŠTE	8.09	2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija	
03	LIFT	2.88	/	/	poludisperzija	poludisperzija	
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		17.75	m²				
STAN 31							
01	HODNIK SA GARDEROBEROM	12.35	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
02	KUPATILO	3.80	2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
03	KUPATILO	5.02	2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
04	VEŠERAJ	2.57	2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
05	KUHINJA	6.29	2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
06	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	31.61	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
07	SPAVACA SOBA	15.37	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
08	DEČJA SOBA 1	8.12	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
09	DEČJA SOBA 2	8.12	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
10	DEČJA SOBA 3	8.12	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
UKUPNO STAN 31		101.37	m²				
STAN 32							
01	HODNIK SA GARDEROBEROM	12.23	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
02	KUPATILO	4.88	2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
03	KUPATILO	3.77	2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
04	KUHINJA	5.37	2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
05	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	27.75	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
06	SPAVACA SOBA	15.15	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
07	DEČJA SOBA 1	9.14	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
08	DEČJA SOBA 2	9.14	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
UKUPNO STAN 32		87.44	m²				
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		206.56	m²				
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (za prodaju)		188.81	m²				
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		244.05	m²				

LEGENDA:
LAMELA 1 - 1. FAZA
LAMELA 2 - 2. FAZA



PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
LAMELA 1							
OSNOVA POVUČENOG SPRATA							
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
01	HODNIK	5.93	2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija	
02	STEPENIŠTE	8.50	2.90	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija	
03	LIFT	2.88	/	/	poludisperzija	poludisperzija	
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		14.43	m²				
STAN 17							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	10.77	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
02	KUPATILO	5.39	2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
03	VEŠERAJ	2.60	2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
04	KUPATILO	3.88	2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
05	KUHINJA	8.29	2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
06	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	26.09	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
07	DECIJA SOBA 1	12.63	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
08	DECIJA SOBA 2	8.40	2.90				
09	DECIJA SOBA 3	8.40	2.90				
10	SPAVACA SOBA	13.34	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
11	TERASA	5.20	2.90	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	
UKUPNO STAN 17		104.98	m²				
STAN 18							
01	HODNIK sa GARDEROBEROM	9.53	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
02	KUPATILO	4.61	2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
03	KUHINJA	6.15	2.90	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	
04	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	26.31	2.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	
05	DECIJA SOBA 1	7.05	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
06	DECIJA SOBA 2	9.18	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
07	SPAVACA SOBA	9.74	2.90	parket	poludisperzija	poludisperzija	
08	TERASA	4.30	2.90	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	
UKUPNO STAN 18		76.87	m²				
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		196.27	m²				
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (za prodaju)		181.85	m²				
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		231.85	m²				

OSNOVA POVUČENIH SPRATOVA R = 1:100

Investitor

Naziv objekta

Lokacija objekta

Projekat

Deo projekta

Naziv crteža

Autor projekta

Odgovorni projektant

Potpis odgovornog projektanta

Zoran Kamatović, Dragan Kamatović
Ulica: Ljudice Ivošević br. 3, 34000 Kragujevac;
Stani. zgrada sa više od 3 stana - Faza 1 i Stambeno-poslovna zgrada sa više od 3 stana - Faza 2
Ulica Lazara Mićunovića bb, Kragujevac, K.P. broj 8988/4, KO Kragujevac IV

1. - PROJEKAT ARHITEKTURE
OSNOVA POVUČENIH SPRATOVA
Dejan Pavlović master inž. arh.
Desanka Pavlović dipl.inž. arh.

Br. lic. : 300 0544 03

Dejan Pavlović

Br. projekta

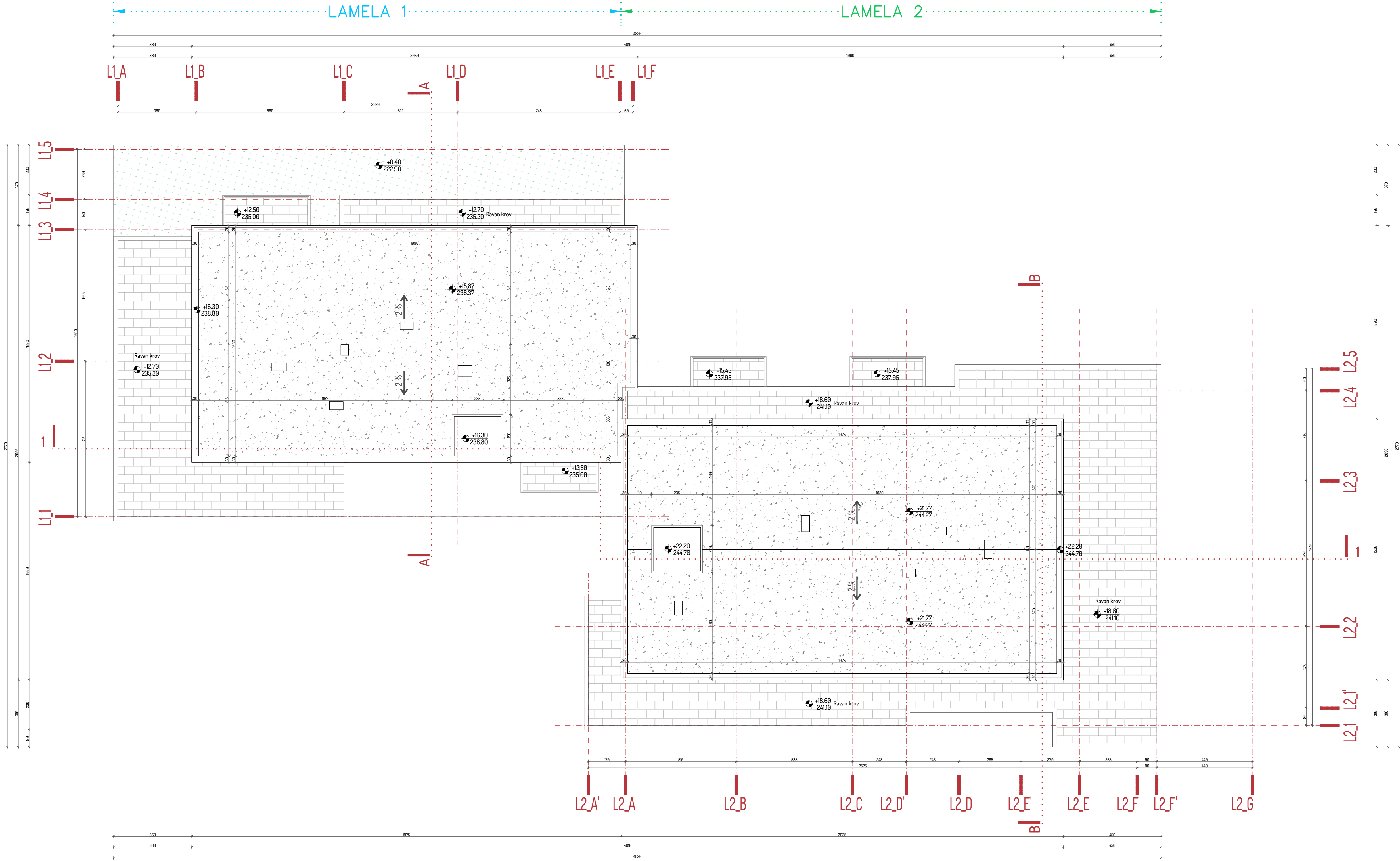
Datum

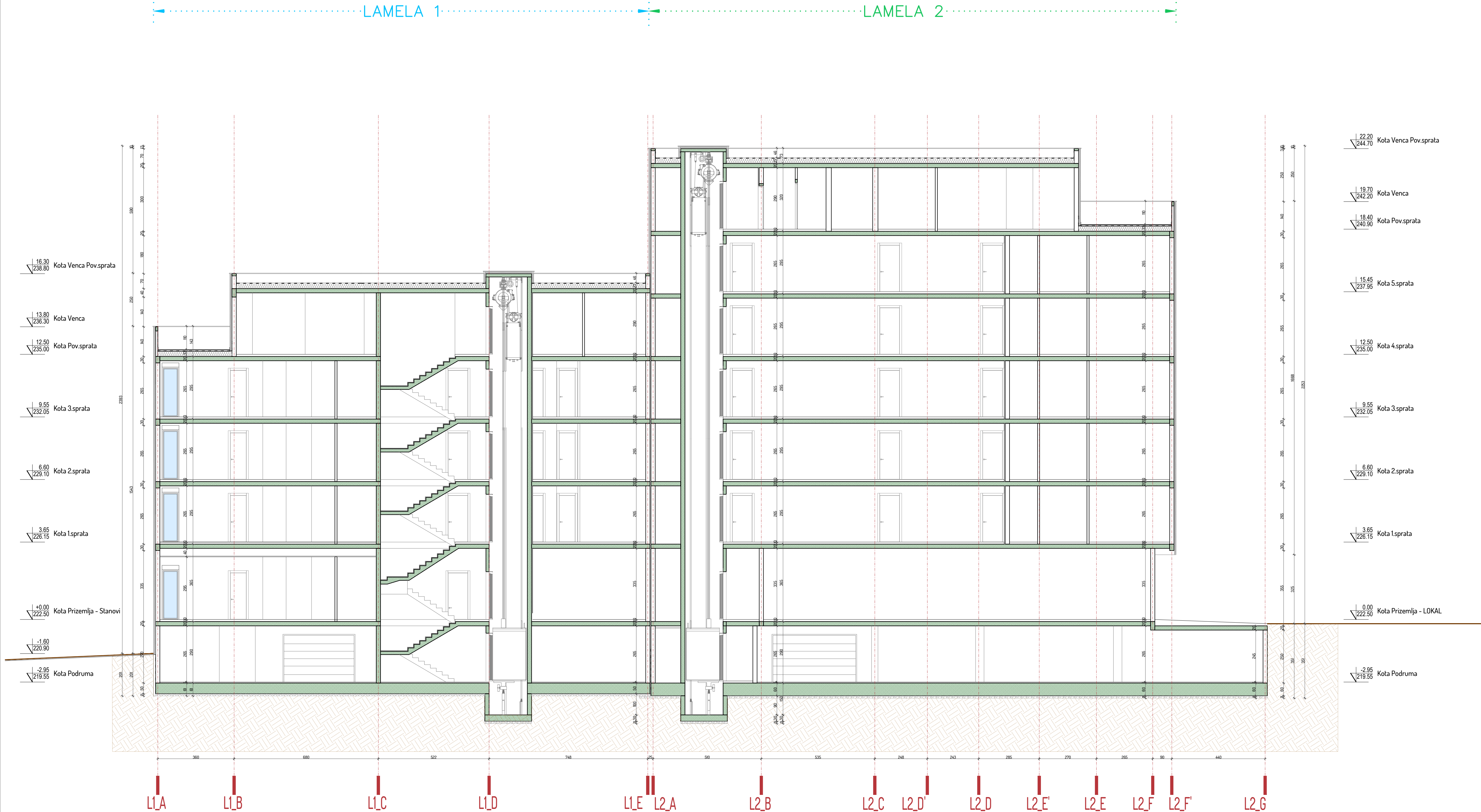
Razmera

Br. crteža

14-A/2021
06.2021
1:100
05

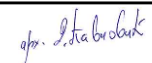
rhProjekt





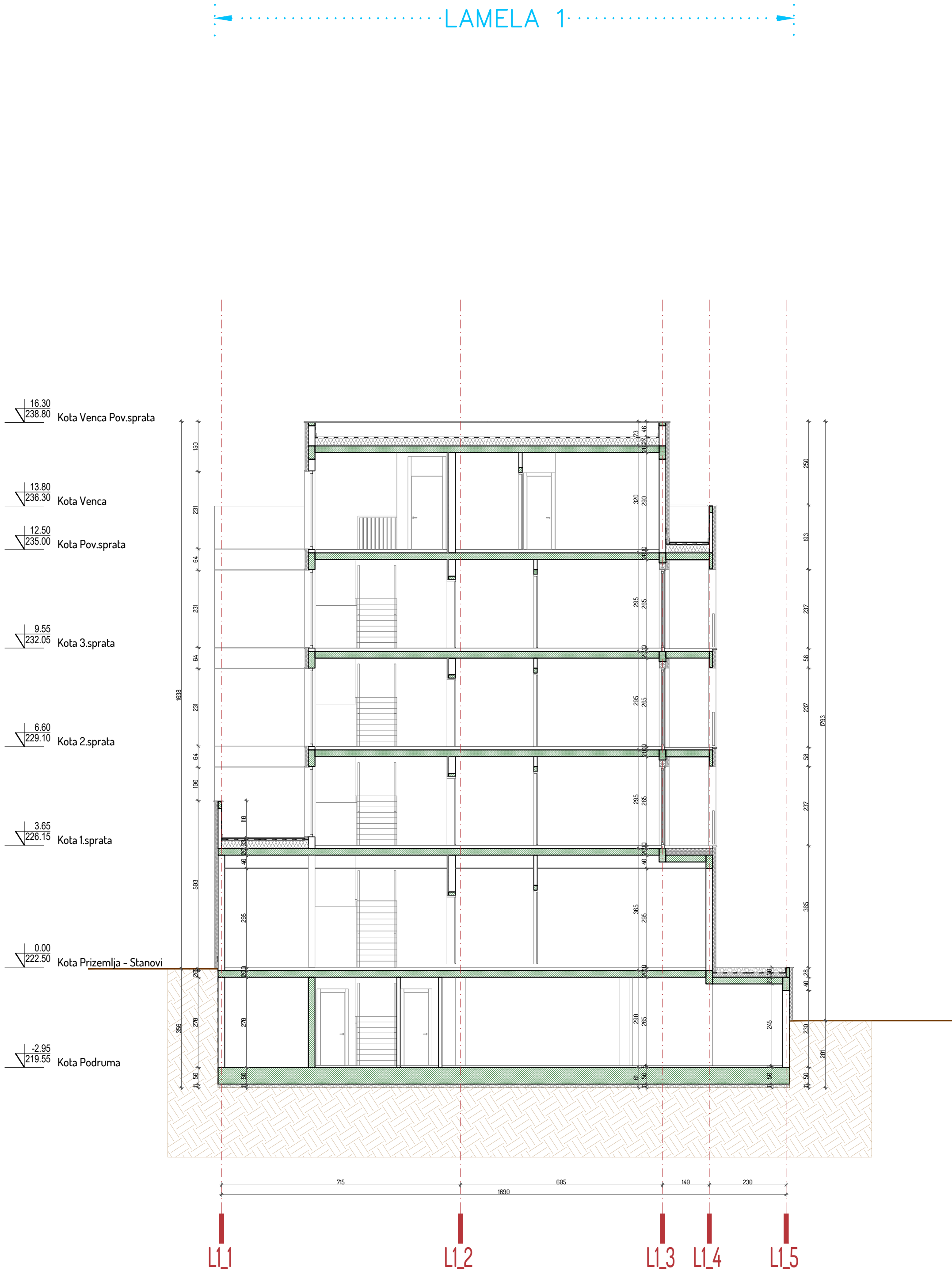
LEGENDA:
LAMELA 1 - 1. FAZA
LAMELA 2 - 2. FAZA

PRESEK 1_1 R = 1:100

		I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I Desanka Pavlović d.o.o. 034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs	
Investitor	Zoran Kamatović, Dragan Kamatović		
Naziv objekta	Ulica: Ljudice Ivešević br 3, 34000 Kragujevac:		
Lokacija objekta	Stari zgrada sa više od 3 stana - 1. FAZA I Stambeno-poslovna zgrada sa više od 3 stana - 2. FAZA		
Projekat	Ulica Lazara Mironovića bb, Kragujevac, K.P. broj 898/4, KO Kragujevac IV		
Deo projekta	1. - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	PRESEK 1_1		
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.		
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.		
Potpis odgovornog projektanta			
Broj projekta	14-A/2021		
Datum	06.2021.		
Razmera	1:100		
Broj crteža	07		
			

P

PRESEK A_A

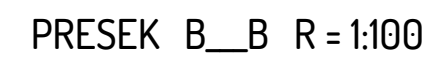


LEGENDA:
LAMELA 1 - 1. FAZA
LAMELA 2 - 2. FAZA

PRESEK A_A R = 1:100

		I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I Desanka Pavlović dia. 034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs	
Investitor	Zoran Kamatović, Dragan Kamatović Ulica: Ljudice Ivošević br.3. 34000 Kragujevac;		
Naziv objekta	Stam. zgrada sa više od 3 stana-FAZA 1 i Stambeno-poslovna zgrada sa više od 3 stana-FAZA 2		
Lokacija objekta	Ulica Lazara Mićunovića bb, Kragujevac, K.P. broj 8918/4, KO Kragujevac IV		
Projekat	IDR3 IDEJNO REŠENJE		
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	PRESEK A_A		
Autor projekta	Dejan Pavlović masti.n.z.arh.		
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.		br.lič.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta			
		Broj projekta	14-A/2021
		Datum	06.2021.
		Razmera	1:100
		Broj crteža	08

LAMELA 1



I projektovanje građevinskih objekata | inženjering | nadzor | konsalting | menadžment poslovi |
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac | email: office@arhprojekt.rs

	Broj projekta	14-A/2021
	Datum	06.2021.
	Razmera	1:100
	Broj crteža	09



M.P.

/rh Projekt



PREDNJI IZGLED R = 1:100



I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370

Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Zoran Kamatović, Dragan Kamatović		
Naziv objekta	Ulica: Ljudice Ivošević br.3. 34000 Kragujevac;		
Lokacija objekta	Stam. zgrada sa više od 3 stana-FAZA 1 I Stambeno-poslovna zgrada sa više od 3 stana-FAZA 2		
Projekat	Ulica Lazara Mićunovića bb, Kragujevac, K.P. broj 8918/4, K0 Kragujevac IV		
Deo projekta	(IDR) IDEJNO REŠENJE		
Naziv crteža	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Autor projekta	PREDNJI IZGLED		
Odgovorni projektant	Dejan Pavlović masti.n.z.arh.		
Potpis odgovornog projektanta	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lič.: 300 0544 03		
		Broj projekta	14-A/2021
		Datum	06.2021.
		Razmera	1:100
		Broj crteža	10





ZADNJI IZGLED



22.50
244.70 Kota Venca Pov.sprata

19.70
242.20 Kota Venca

16.30
258.80 Kota Venca Pov.sprata

13.80
256.30 Kota Venca

12.50
235.00 Kota Pov.sprata

9.55
232.05 Kota 3.sprata

6.60
229.10 Kota 2.sprata

3.65
226.15 Kota 1.sprata

0.00
222.50 Kota Prizemlja - Stanovi

ZADNJI IZGLED R = 1:100



I projektovanje građevinskih objekata | inženjering | nadzor | konsalting | menadžment poslovi i
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac | email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Zoran Kamatović, Dragan Kamatović		
Naziv objekta	Ulica: Ljudice Ivošević br.3. 34000 Kragujevac;		
Lokacija objekta	Stam. zgrada sa više od 3 stana-FAZA 1 i Stambeno-poslovna zgrada sa više od 3 stana-FAZA 2		
Projekat	Ulica Lazara Mićunovića bb, Kragujevac, K.P. broj 8918/4, KO Kragujevac IV		
Deo projekta	(IDR) IDEJNO REŠENJE		
Naziv crteža	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Autor projekta	ZADNJI IZGLED		
Odgovorni projektant	Dejan Pavlović mastinž.arh.		
Potpis odgovornog projektanta	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lič.: 300 0544 03		
 M.P.		Broj projekta	14-A/2021
		Datum	06.2021.
		Razmera	1:100
		Broj crteža	11



rhprojekt



LAMELA 1 LAMELA 2



BOČNI IZGLED 1 R = 1:100



I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370

Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Zoran Kamatović, Dragan Kamatović		
Naziv objekta	Ulica: Ljudice Ivešević br.3, 34000 Kragujevac:		
Lokacija objekta	Stari zgrada sa više od 3 stana-FAZA I I Stambeno-poslovna zgrada sa više od 3 stana-FAZA 2		
Projekat	Ulica Lazara Mićunovića bb, Kragujevac, K.P. broj 8998/4, KO Kragujevac IV		
Deo projekta	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	BOČNI IZGLED 1		
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh.		
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.		br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta			



M.P.

Broj projekta	14-A/2021
Datum	06.2021.
Razmera	1:100
Broj crteža	12



LAMELA 2 LAMELA 1



BOČNI IZGLED 2 R = 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Zoran Kamatović, Dragan Kamatović		
Naziv objekta	Ulica: Ljudice Ivešević br 3, 34000 Kragujevac:		
Lokacija objekta	Stari zgrada sa više od 3 stana - Faza 1 i Stambeno-poslovna zgrada sa više od 3 stana - Faza 2		
Projekat	Ulica Lazara Mironovića bb, Kragujevac, K.P. broj 898/4, KO Kragujevac IV		
Deo projekta	1. - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	BOČNI IZGLED 2		
Autor projekta	Dejan Pavlović master inž. arh.		
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.		br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta			

M.P.

Broj projekta	14-A/2021
Datum	06.2021.
Razmera	1:100
Broj crteža	13



ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОПИЈА ПЛАНА

ВЛАСНИЧКИ ЛИСТ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

**УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА**



Одељак I

* Број листа непокретности: 21193

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	18.06.2021 02:20:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА
Број парцеле:	8918
Подброј парцеле:	4
Површина м ² :	1662
Број листа непокретности:	21193
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1662
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДРАГАН (МИЛЕНКО) КАМАТОВИЋ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ЉУБИЦЕ ИВОШЕВИЋ 3/
Матични број лица:	2205973720048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЗОРАН (МИЛЕНКО) КАМАТОВИЋ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ЉУБИЦЕ ИВОШЕВИЋ 3/
Матични број лица:	1205969330061
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-П:948-2021, 22.06.2021.г. у 14:41, од стране корисника: Петар Лекић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 22.06.2021 14:41:14

Датум ажурирања података: 18.06.2021 02:20:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: КРАГУЈЕВАЦ

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ IV

☒ 8918/4, Површина м²: 1662, Улица / Потес: ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1662, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милица Вулетић
Крагујевац
27. Марта 19

УОП - II: 948 - 2021
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампан истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милица Вулетић
Крагујевац
27. Марта 19

УОП - II: 948 - 2021

Дана 22.06.2021. (двадесет другог јуна две хиљаде двадесет прве)
године, 14:41 (четрнаест часова и четрдесет један минута),
У Крагујевцу, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

За Јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Петар Лекић
По Решењу број IV-6-8542/2018
од 24.10.2018. године

(потпис)

(печат)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

Број: 953-025-9407/2021

КО: Крагујевац IV

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

8918/4

Размера штампе:

1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од **1080.00** динара.

Slobodan Petrović
08/06/2021 15:33:32

Александар Марковић предузетник,
АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖЊЕРСКУ ГЕОДЕЗИЈУ
ГЕО ОСА
Б.Р.Б. 66

Датум и време издавања:

08.06.2021 године у 10:30

Овлашћено лице:

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

050

050

025

025

876
000

876
000

4
875
975

4
875
975



Легенда:
— фактичко стање
--- катастарско стање

Одговорно лице:
[Signature]
(потпис и печат одговорног лица)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-03-350-283/21
Датум: 24.02.2021.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-229

ЗОРАН КАМАТОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. ЉУБИЦЕ ИВОШЕВИЋ БР.3

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXV-03-350-283/21 поднетог дана 12.02.2021. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 8918/4 КО Крагујевац 4, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20) Плана детаљне регулације дела насеља „Сушица - Гружина чесма”- блок између Улица Атинске, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 9/15) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-84/20-XXV од 20.01.2020. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за
КП бр. 8918/4 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације дела насеља „Сушица - Гружина чесма”- блок између Улица Атинске, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске у Крагујевцу
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 8918/4 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметна парцела кп. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4, налази се према Плану детаљне регулације дела насеља „Сушица - Гружина чесма”- блок између Улица Атинске, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 9/15) у целини 1, блоку 2 и представља локацију 2.3. и 2.4. односно вишепородично становање типа А 1.2.
- Предметна парцела кп. бр. 8918/4 КО Крагујевац 4, представља грађевинску парцелу.

БЛОК 2

Неизграђена површина, озелењена некултивисаним зеленилом. На предметном простору, планирана је изградња вишепородичних стамбених објеката на четири парцеле. На две парцеле П+3 (ЛОКАЦИЈЕ 2.1 и 2.2) а на преостале две парцеле спратности П+3 (ЛОКАЦИЈА 2.3) и П+5 (ЛОКАЦИЈА 2.4) са подземним гаражама како би се реализовао стационарни саобраћај. Комплексу би се приступало из Атинске улице и новопланиране саобраћајнице са источне стране блока као и из постојеће саобраћајнице - Сушичке улице.

ЛОКАЦИЈЕ 2.3 и 2.4

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ
МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура
НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену
Планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених, полуотворених и затворених блокова.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

С обзиром на неправилан облик парцела које су формиране дефинисане су следећи урбанистички параметри:

ЛОКАЦИЈА 2.3 — Предметна локација оријентисана је у северном делу обухвата плана. Дефинисана је са своје јужне и источне стране новопланираном саобраћајницом са западне стране ка реализованим објектима вишепородичног становања а са северне стране ка новоформираној локацији 2.4.

- Површина локације 2.3сса 834m²
- Површина зоне изградње..... сса 368m²
- Локација је са свих страна оријентисана према јавној површини.

ЛОКАЦИЈА 2.4 — Предметна локација оријентисана је у северном делу обухвата плана. Дефинисана је са своје јужне стране ка новопланираној локацији 2.3, са источне ка реализованим објектима вишепородичног становања са западне стране новопланираном саобраћајницом а са своје северне стране ка Улици атинској.

- Површина локације 2.4 сса 834m²
- Површина зоне изградње..... сса 368m²
- Локација је са свих страна оријентисана према јавној површини.

3. Хоризонтална регулација

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - **надземне грађевинске линије** дефинисане су у односу на постојеће објекте на изграђеним парцелама и у односу на осовине појединих саобраћајница — у свему према графичком прилогу *План регулације и грађевинских линија*. **Подземна грађевинска** — обавезно пројектовати подземну етажу под земљом. Водити рачуна о коти терена тако да кота партера буде изједначена са пројектованом котом саобраћајница.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

На свим локацијама испоштована је удаљеност од суседних парцела као и међусобна удаљеност од вишепородичних и породичних стамбених објеката која износи мин ½ вишег објекта.

4. Највећи дозвољени индекси:

За све четири локације важе исти индекси:

- индекс изграђености мах 1,80
- индекс заузетости:
 - мах 45% под објектима
 - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Спратност локација:

- Локације 2.1, 2.2, 2.3 мах четири надземне етажe (П+3)
- Локација 2.4 мах шест надземних етажa (П+5)

Код свих објеката користити раван кров или кос кров малог нагиба (без надзита, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Објекте пројектовати као јединствену целину. Све помоћне и пратеће просторе обезбедити искључиво у склопу основног објекта.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити и на парцели и у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стамбену јединицу
- Колски прилази обезбеђени су из Атинске улице као и новопланиране саобраћајнице.
На локацијама на локацијама 2.3 и 2.4 паркирање искључиво у оквиру објекта.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објекта и сл).

Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

9. Уређивање парцеле и оградаивање

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Оградаивање парцела није дозвољено у овој зони.

10. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Наведена парцела се према геолошкој карти налази у подреону I – 2.

Подрејон I - 2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5о, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - АНАЛИЗУ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

Прилог: Извод из Плануа детаљне регулације дела насеља „ Сушица - Грујина чесма"- блок између Улица Атинске, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 9/15)

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Никола Рибарић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивачи:

Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.02.24 11:42:55 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Bojana Divac
219677310-1606963177657

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2021.02.25 08:46:35 +01'00'

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

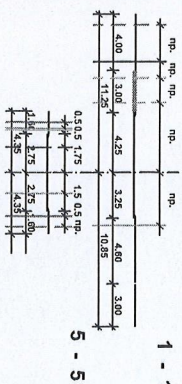
- именованом
- у документацију
- у архиву

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДЕЛА НАСЕЉА СУШИЦА ГРУПИНА
ЧЕСМА"
-Блок између Улица атинске, Даринке
Радовић, 2.српског устанка и
Босанске- у Крагујевцу

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

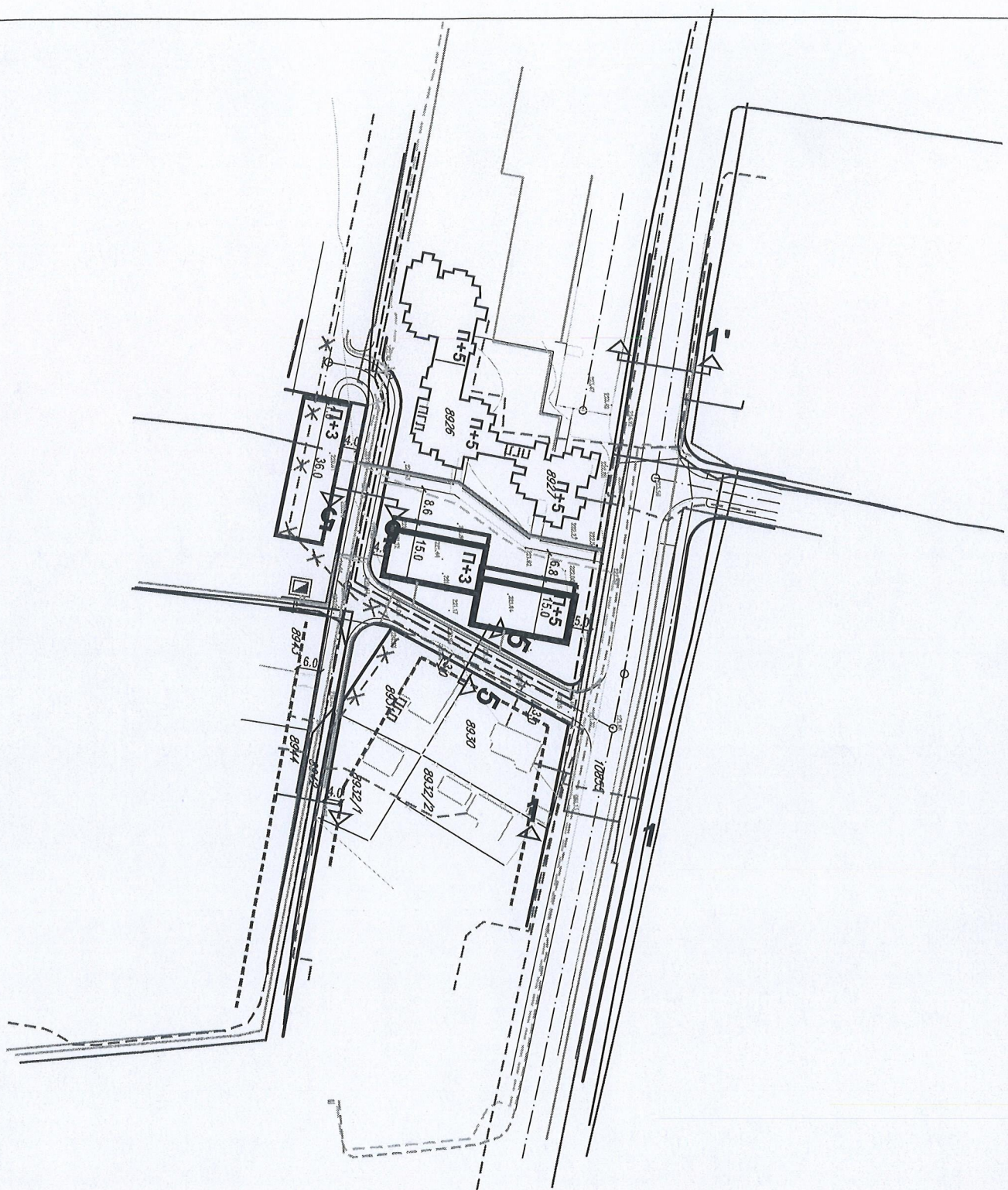
- Постројења водоводна линија
Планирана водоводна линија
Постројења фекална канализација
Планирана фекална канализација
Постројења кишна канализација
Планирана кишна канализација
Постројећи кабл 10kV
Постројећи кабл 10kV који се измешта
Постројећи кабл 1kV
Планирани кабл 10kV
Планирани кабл 1kV
Постројења трансформатора 100.4kV
Планирана трансформатора 100.4kV
Постројећи ТТ кабл
Постројећи ТТ кабл који се измешта
Планирани ТТ кабл
Постројећи топлотвод
Постројећи гасовод притиска до 4 бат
Планирани гасовод притиска до 4 бат

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
P = 1:200



Место:	Крагујевац
Предмет број:	XHV 03 350-283/21
Инвеститор:	Зоран Каматовић
КП бр. и КО:	8918/4 К.О. Крагујевац 4
Датум :	24.02.2021. год.

Обрађивач:	Digitally signed by Tatjana Jovanovic 927552916-0504973965008 Date: 2021.02.24 11:05:08 +01'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Божана Дивец	Digitally signed by Bojana Divac 21967310-1606963177657 Date: 2021.02.25 08:47:55 +01'00'
Божана Дивец, дипл.инж.арх.	



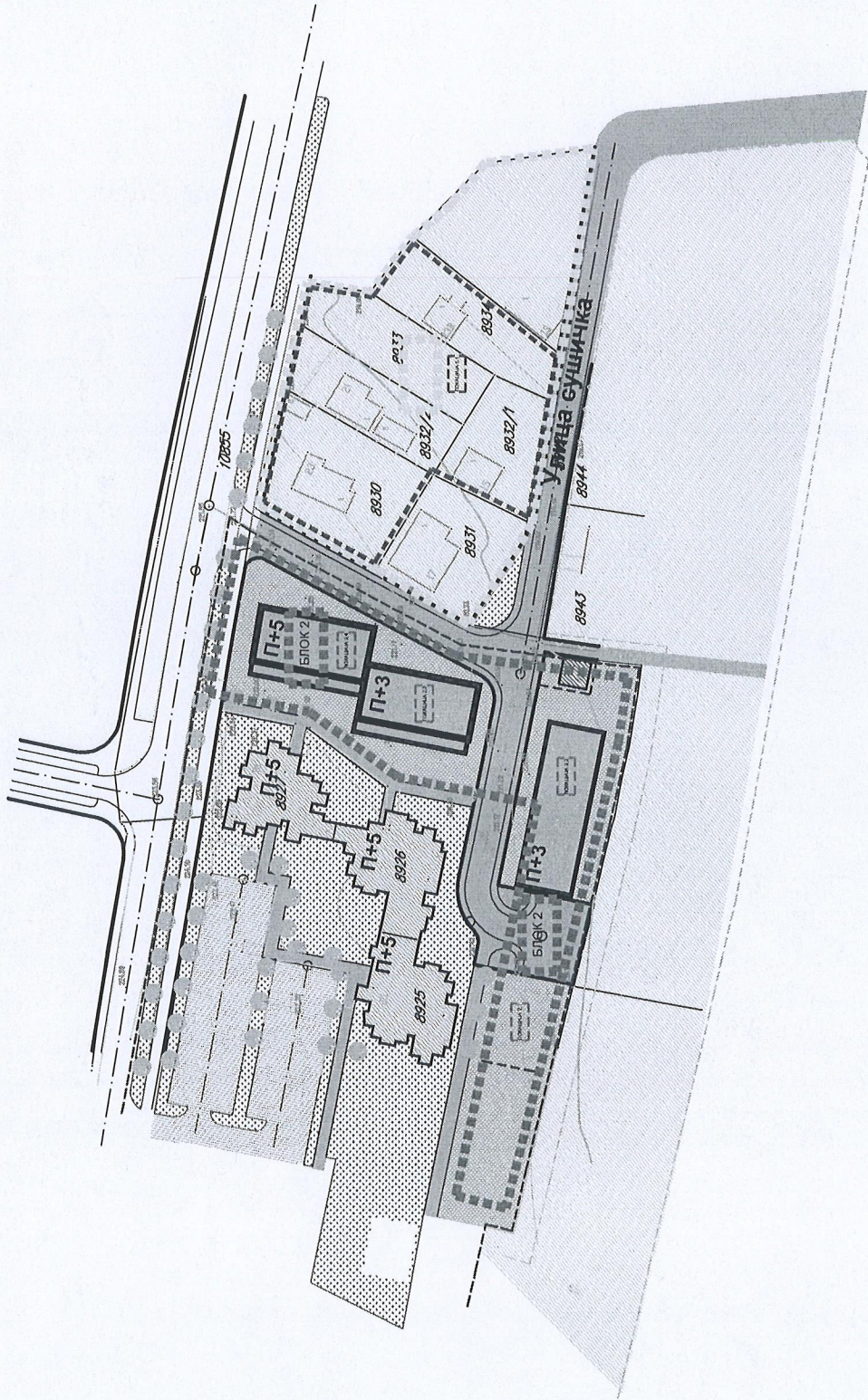
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДЕЛА НАСЕЉА СУШИЦА ГРУЈИНА
ЧЕСМА"

-Блок између Улица атинске, Даринке
Радовић, 2.српског устанка и
босанске- у Крагујевцу

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ
ЦЕЛИНЕ, БЛОКОВЕ И ЛОКАЦИЈЕ

ЦЕЛИНА 1

БЛОК 2 - планирано
вишепородично становање
високих густина типа А.1.2
са поделом
на ЛОКАЦИЈЕ 2.3 и 2.4



Место:	Крагујевац
Предмет број:	ХХУ 03 350-283/21
Инвеститор:	Зоран Каматовић
КП бр. и КО:	8918/4 К.О. Крагујевац 4
Датум :	24.02.2021.год.

Обрађивач:	Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2021.02.24 11:01:16 +01'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	Bojana Divac 219677310-1606963177657 Date: 2021.02.25 08:49:48 +01'00'
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.	

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДЕЛА НАСЕЉА СУШИЦА ГРУЛИНА
ЧЕСМА"

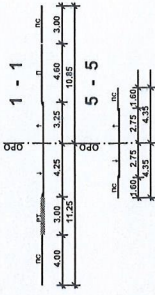
-Блок између Улица атинске, Даринке
Радовић, 2.српског устанка и
босанске- у Крагујевцу

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И
ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

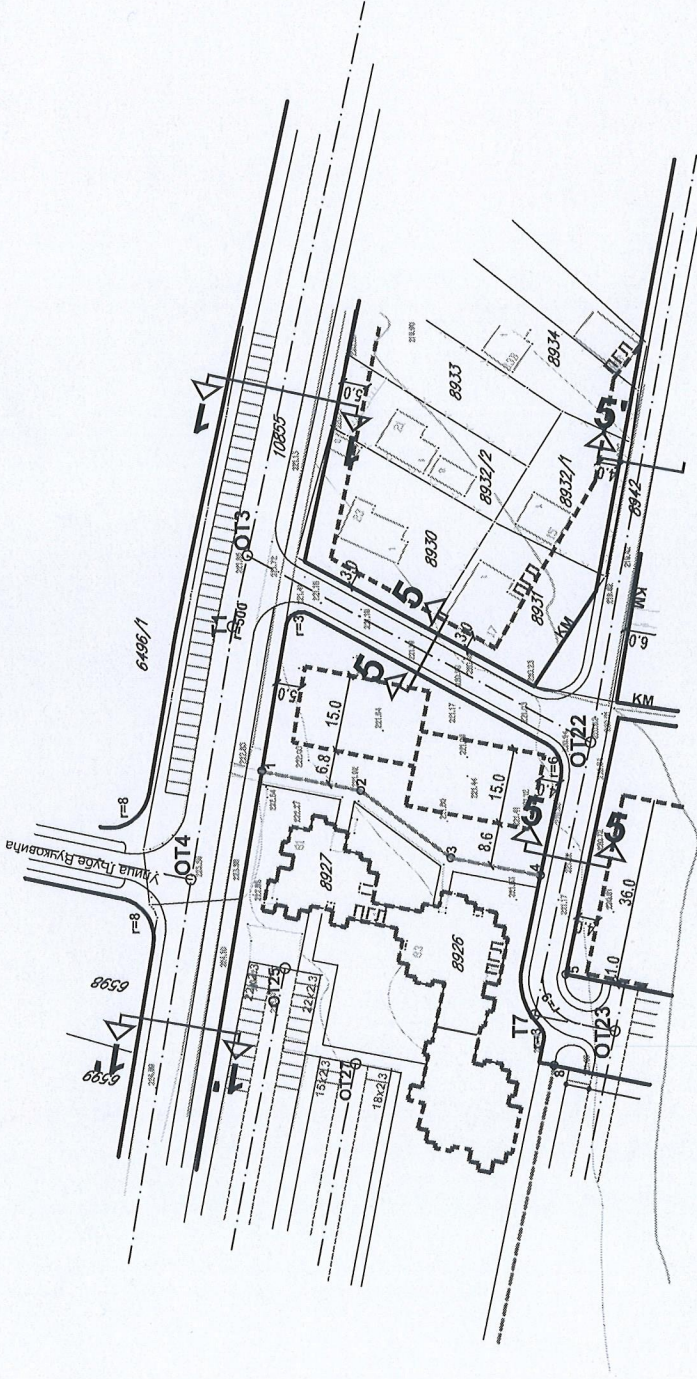
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- гранична линија између
различитих намена
- грађевинске линије (ГЛ)
- катастарска међа
- постојећа грађевинска линија

КМ
ПГЛ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
R= 1:200



ПС - пешачка стаза (тротоар)
П - паркирање (паркинг простор)
Б - банина
РТ - разделна трака (зеленило)



Место:	Крагујевац
Предмет број:	ХХУ 03 350-283/21
Инвеститор:	Зоран Каматовић
КП бр. и КО:	8918/4 К.О. Крагујевац 4
Датум :	24.02.2021.год.

Обрађивач:	Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Датум: 2021.02.24 11:02:44 +01:00
НАЧЕЛНИК:	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.
Бојана Дивас	Датум: 2021.02.25 08:48:42 +01:00
Бојана Дивас, дипл.инж.арх.	219677310-1606963177657



Број предмета	8721/1
Датум	10.06.2021

Инвеститор	Зоран Каматовић
Улица и број	Љубице Ивошевић бр.3
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу стамбено-пословног објекта и стамбеног објекта са више од три стана

По **Инвеститора** број / од 07.06.2021
захтеву

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу стамбено-пословног објекта и стамбеног објекта са више од три стана

У улици **Лазара Мићуновића бб** КП бр.8918/4

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Лазара Мићуновића изграђен је цевовод Ø200мм и атмосферска канализација АБ500мм, а у улици Сушичкој изграђена је водоводна линија Ø100мм, фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АБ 200мм, како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. ²Водовод и канализација² уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу пословног објекта биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

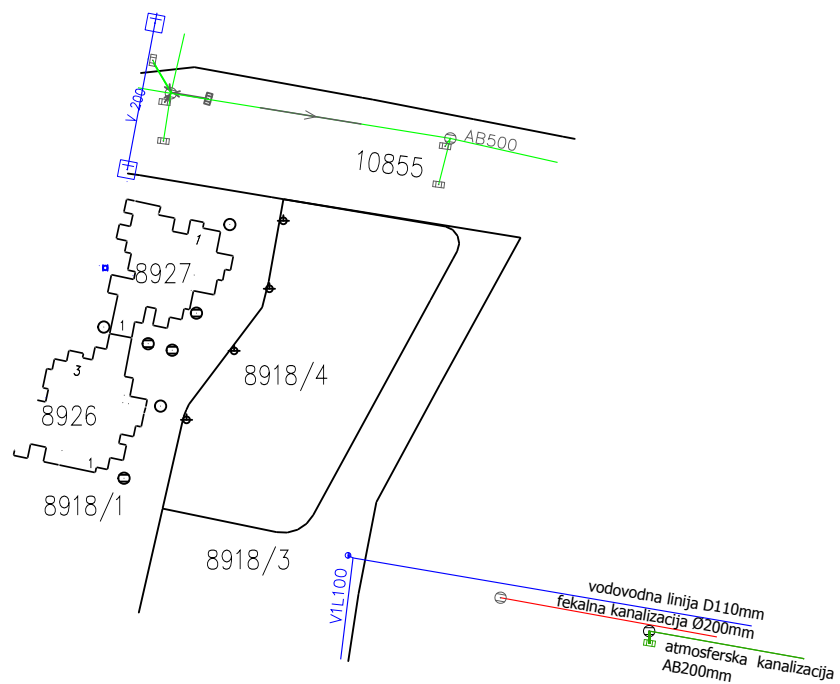
Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена ситуација

Обрадила: Ј.Планић инж.грађ.

IZ 233(IU.013)

Situacioni plan za KP br 3508/1 KO Kragujevac 3



LEGENDA:

- Vodovodna mreza
- Kanalizaciona mreza
- Atmosferska mreza



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац, ул: Индустијска бр. 12; Тел/факс: ,034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

05. 07 2021 .год.

Наш знак: 1-15866

Зоран Каматовић
ул. Љубице Ивошевић бр. 3
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ
СТАНА - ФАЗА 1 И СТАМБЕНО - ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА - ФАЗА 2
НА КП бр. 8918/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

На основу Вашег захтева бр. 1-13472 од 07.06.2021.год. за издавање услова за израду Урбанистичког за изградњу стамбене зграде са више од три стана – Фаза 1 и стамбено-пословне зграде са више од три стана – Фаза 2 на КП бр. 8918/4 КО Крагујевац 4, достављамо Вам тражене податке:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Предметна локација налази у улици Лазара Мићуновића на к.п.бр. 8918/4 КО Крагујевац 4, према Плану детаљне регулације дела насеља "Сушица – Грујина чесма"- блок између улица: Атинске, Даринке Радовић, Другог српског устанка и Босанске у Крагујевцу. Површина катастарске парцеле је 16а 62м². Граница предметне парцеле на северној страни је улица Атинска док се са осталих страна граничи са суседним катастарским парцелама.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да је у оквиру предметне парцеле не постоји зеленило које је неопходно сачувати тако се градња може вршити несметано. Стабла у оквиру дрвореда у Атинској улици на јавној зеленој површини одакле се приступа комплексу је неопходно приликом радова на изградњи сачувати.

УСЛОВИ

На основу информације о локацији за предметну парцелу обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле и то **минимум 10% укупне површине парцеле.**

У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.

Зеленило у оквиру стамбено пословних објеката и објеката комерцијалних садржаја

- Пројекат уређења слободних и зелених површина радити на основу постојећег стања и усклађених решења надземних и подземних инсталација у складу са техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Концепцију решења прилагодити функцији објекта и физички креирати нову слику простора, предео уклопити у околни амбијент и тако створити функционалну средину са циљем заштите околне средине од негативних утицаја загађивача, како у санитарном тако и у визуелном смислу.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Приступне саобраћајнице нагласити садњом ниских лишћара и четинара а комуникације у оквиру комплекса садњом живе оgrade или четинарског, лишћарског или зимзеленог шибља и на тај начин назначити основне правце кретања.

- Уз интерне комуникације у оквиру планског обухвата, предвидети подизање дрвореда од врста са крупнијим листовима и компактном крошњом, отпорне на услове средине. Уз зону паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на прописаном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Простор испред главног улаза у објекте и око објеката треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растања, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*, *Salix integra*, *Acer negundo "Flamingo"*, *Morus alba 'Pendula'*, ниже врсте листопадног и зимзеленог шибља: *Photinia x fraseri "Red robin"*, *Berberis thunbergii 'Atropurpurea'*, *Spirea bumalda*, *Cotoneaster sp.*, *Prunus laurocerassus*, *Viburnum opulus "Eskimo"*, као и ниже топијарне пирамидалне и кугласте форме и ниски четинари: *Thuja occ. 'Globosa'*, *Thuja occ. 'Smaragd'*, *Thuja occ. 'Tiny tim'*, *Juniperus sp.*, *Pinus brepo*, *Pinus mugo' и др.* Поред дрвенастих и жбунастих врста лишћара и четинара, препоручује се садња перена и сезонског цвећа, које доприносе декоративности и ефективности новоформиране зелене површине.

- При одабиру врста за озелењавање максимално користити аутохтоне дрвенасте врсте, високо декоративне.

Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20-30 цм и насути плодним хумусом пре садње.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку

грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20цм, а затим насути са 20цм плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак.

Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5кг семена траве по ару површине. Семе niche након 1-3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8цм.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса НПК. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Дрвореди

Дрвореди представљају битан сегмент уређења простора јер визуелно и просторно одвајају просторне целине и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5м – 8м (зависно од врсте биљака);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2.00 – 2.20м;
- отвори на плочницима за садна места мин. 1.00м x 1.00м (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине мин. 2.50м.

На паркинг просторима предвидети дрвореде. Приликом формирања дрвореда треба обезбедити на два паркинг места по једно стабло.

Код заснивања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3.50м, стабло чисто од грана до висине од 2.20м и прсног пречника најмање 10цм).
- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација1,50 m;
- од канализационих инсталација2,50-3,00 m;
- од гасовода.....2,00 m;
- од ПТТ инсталација.....1,50 m;
- од електроинсталација.....1,50 m;
- од топловода2,00-2,50 m.

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР

Немања Димитријевић, дипл.екоп.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 05-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-13	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

28 06 2021 .год.

Наш знак: 1-15211

ПРЕДМЕТ:**Зоран Каматовић
Љубице Ивошев бр.3
34000 Крагујевац**

**Технички услови за израду УП-а за изградњу стамбене зграде са више од три стана –
ФАЗА 1 и стамбено-пословне зграде са више од три стана – ФАЗА 2 на КП бр.8918/4 КО
Крагујевац 4**

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног и стамбено-пословног објекта на КП бр.8918/4 КО Крагујевац 4, која се налази у ул. Лазара Мићуновића б.б., чији су инвеститори Зоран Каматовић и Драган Каматовић, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је тренутно организовано путем металних контејнера од 1,1м³, који се празне једанпут дневно и индивидуалних посуда (канти) за сакупљање комуналног отпада, које се празне једном недељно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима. Пошто инвеститори граде стамбени и стамбено-пословни објекат, биће потребно да обезбеде металне контејнере 1,1м³ након изградње.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

директор
Немања Димитријевић дипл.економиста

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустијски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама:
 - Слободна ширина коловоза: 3,5м,
 - Слободна висина гараже: 4м
 - Дужина прилаза: минимално 9м
 - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од депатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од депатности и динамике

4. Прилаз посудама:
- а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 - б) Слободна висина гараже: 4 m
 - в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 233382/3-2021

ДАТУМ: 14.06.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС: 034/335-511

ЗОРАН КАМАТОВИЋ

Љубице Ивошевић бр.3, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду УП за изградњу и прикључење стамбеног објекта - I ФАЗА и стамбено пословног објекта - II ФАЗА у улици Лазара Мићуновића бб на КП 8918/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу

Веза: бб, од 07.06.2021.године

На основу Вашег захтева за израду УП за изградњу и прикључење стамбеног објекта - I ФАЗА и стамбено-пословног објекта - II ФАЗА у улици Лазара Мићуновића бб на КП 8918/4, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, утврђено је да се у непосредној близини предметних катастарских парцела налази наша телекомуникациона инфраструктура па се технички услови издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).

- У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститиор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 - 1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 - 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
 - 3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За не поступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 - 1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 - 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
 - 3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.
 извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телеком-а Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТТ инсталацију.

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете. Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

2. С обзиром да се ради о стамбено – пословном објекту, техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној оптичкој кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.

3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.

4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.

5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.

6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

7. ZOK у сваком стану повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.

8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телеком-овом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телеком-а који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.

9. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

10. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

11. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.

12. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препоруча да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.

13. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.

14. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка стану. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телеком-ова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

15. Од ОДО ормана до постојећег ТК окна положити једну PVC цев Ø110mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА.

16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ОДО ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

17. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034-330-182 Сенић Александару) .

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТК окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.

2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телеком-у Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.

3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телеком-а у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.

5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.

6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.

7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.

8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. До улице Лазара Мићуновића, на парцели КП бр. 8918/4 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу, уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxB). Од новопроектваног ТК окна до планираних ОДО ормана кућне ТФ концентрације оба објекта потребно је положити по једну PVC цев Ø110mm и у цев увући жицу FeZn d=1,5mm.

2. Цеви које се полажу од окна до ОДО ормана обе зграде, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.

3. Новопроектвано ТК окно као и планиране PVC цеви Ø110mm су оријентационо приказани на ситуацији. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.

4. При полагању PVC цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 5m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ОДО ормана на мрежу Телекома као и повезивање ОДО ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, односно број телефонских прикључака, као и положај регулационог сета инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Извршној јединици и затражи измену истих.

Важност ових техничких услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта технички услови се морају обновити.

С поштовањем,

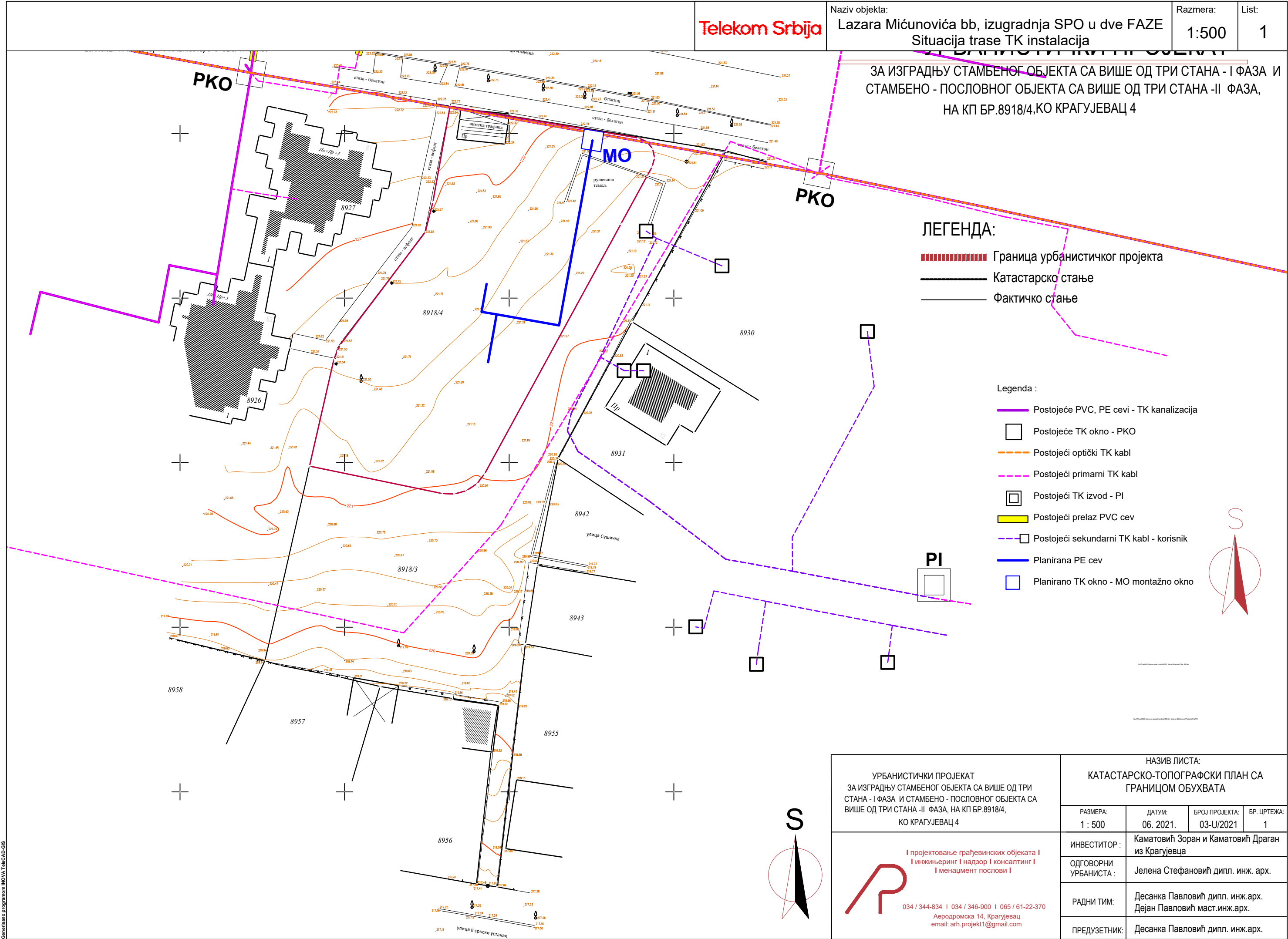
**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуација са ТК инсталацијом

-Уговор о регулисању односа поводом изградње недостајуће телекомуникационе инфраструктуре





Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05- 1557/1
Датум:	12.07.2021.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор,	Зоран Каматовић Драган Каматовић.
Подносилац захтева и Обрађивач:	
Улица и бр.	Љубице Ивошевић 3 Љубице Ивошевић 3
Обрађивач:	
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбене зграде са више од три стана (ФАЗА 1) и Стамбено-пословне зграде са више од три стана(Фаза 2) на к.п.бр.8918/4 КО Крагујевац 4, у Ул. Атинској б.б., у Крагујевцу
----------	---

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр..... од 12.07.2021.г., и наш бр.05-..... од 12.07.2021.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За саобраћајне прикључке за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА за потребу изградње Стамбене зграде са више од три стана (ФАЗА 1) и Стамбено-пословне зграде са више од три стана(Фаза 2) на к.п.бр.8918/4 КО Крагујевац 4,у Ул.Атинска, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати 2(два)ПЕШАЧКА (приступ локалима) и 1(један) КОЛСКИ (двосмерни)

прилазни пут и саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гараже) на јавну саобраћајницу – Ул. Атинску -к.п.бр.10855 КО Крагујевац 4, као и 1(један) ПЕШАЧКИ (приступ стамбеном делу објекта) и 1(један) КОЛСКИ (двосмерни) прилазни пут и саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гараже) на ПЛАНИРАНУ - НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу – на делу к.п.бр.8918/3 КО Краг.4 према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга, за предметно подручје.

- Планирати ширину колског ДВОСМЕРНОГ прилазног пута и саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу од минимум 5,0m.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Како је к.п.бр.8918/4 КО Крагујевац 4 лоцирана у зони укрштања јавних саобраћајница: Ул.Атинске и планиране-неизграђене саобраћајнице на делу к.п.бр.8918/3 КО Крагујевац 4, то је неопходно, саобраћајне прикључке на наведене саобраћајнице Урбанистичким пројектом, планирати на **удаљености** од **мин.10,5m** од најближе ивице планираног попречног коловоза, тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Како саобраћајница- на делу к.п.бр.8918/4 КО Краг.4, на коју се планира колски и пешачки саобраћајни прикључак, **НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА** , неопходан Услов за саобраћајни прикључак, у процесу добијања грађевинске дозволе, **биће обавезна изградња саобраћајнице као недостајуће инфраструктуре која је неопходна за функционисање планираног саобраћајног прикључка.**
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област .
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног

мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

за Д И Р Е К Т О Р-а,
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 233382/4-2021

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ,

Крагујевац, Краља Петра I 30

УГОВОР

о регулисању односа поводом изградње недостајуће телекомуникационе инфраструктуре

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Београд, Таковска 2, матични број 17162543, ПИБ 100002887 (у даљем тексту: ТЕЛЕКОМ), које заступа координатор за технику Крагујевац Слободан Љубоја дипл. инж. ел.
2. ЗОРАН КАМАТОВИЋ, Љубице Ивошевић бр.3, 34000 Крагујевац, ЈМБГ 1205969330061 (у даљем тексту: Инвеститор).

Уговорне стране сагласно констатују да је у поступку обједињене процедуре Инвеститор доставио ТЕЛЕКОМ-у захтев за издавање техничких услова за изградњу стамбено-пословног објекта у Крагујевцу, КП 8918/4, КО Крагујевац 4 и да је техничким условима ТЕЛЕКОМ-а, наш број 233382/3-2021, одређено поступање инвеститора за заштиту и измештање постојећих телекомуникационих објеката и услови за прикључење на ТК мрежу.

Члан 1.

Уговорне стране су сагласне да ће Инвеститор и Телеком извести радове дефинисане техничким условима ТЕЛЕКОМ-а број 233382/3-2021 од 14.06.2021. године.

Члан 2.

Уговорне стране су сагласне да Инвеститор и Телеком а.д. о свом трошку обезбеде: опрему, уређаје и материјал, изведе радове, изради пројекте, прибави потребну документацију и оствари друге услове за изградњу недостајуће ТК инфраструктуре из члана 1. овог уговора.

Члан 3.

Остале обавезе Инвеститора:

а) да се придржава услова ТЕЛЕКОМ-а број 233382/3-2021 од 14.06.2021. године, приликом израде пројекта, прибављања потребне документације, набавке опреме и материјала и извођења радова из члана 1. овог уговора,

б) да пројектну документацију за пројекат трасе и окана достави на мишљење ТЕЛЕКОМ-у,

в) да изградњу недостајуће телекомуникационе инфраструктуре може поверити само овлашћеном правном лицу које поседује лиценцу за извођење ове врсте радова,

г) да благовремено достави ТЕЛЕКОМ-у динамику активности на изградњи недостајуће инфраструктуре,

д) да прибави и достави ТЕЛЕКОМ-у употребну дозволу са свом пратећом документацијом за инфраструктуру из члана 1. овог Уговора.

Члан 4.

Изграђена приступна телекомуникациона инфраструктура постаје основно средство сваке стране за део који је изградила и овај уговор је основ за упис права својине на новоизграђеној инфраструктури у јавне књиге.

Члан 5.

ТЕЛЕКОМ се обавезује да:

а) изврши стручни надзор над уграђеним уређајима, опремом, инсталацијама и изведеним радовима,

б) пусти у рад новоизграђену телекомуникациону инфраструктуру,

в) након изградње обе уговорне стране имају обавезу да инфраструктуру и опрему коју су изградили одржавају у исправном стању током трајања овог уговора.

Члан 6.

Рок за изградњу недостајуће телекомуникационе инфраструктуре из члана 1. овог Уговора је завршетак грађевинских радова на објектима које Инвеститор гради на парцели КП 8918/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу.

Члан 7.

Овај уговор ће се сматрати раскинутим, уколико нека од уговорних страна није у могућности да изврши своје обавезе које су предвиђене овим уговором.

Члан 8.

У случају спора по овом Уговору, уговорне стране ће исти покушати да реше споразумно, а ако у томе не буду успеле, спор ће решавати надлежни суд у Крагујевцу.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих су три примерка за Инвеститора, а три за ТЕЛЕКОМ.

ИНВЕСТИТОР

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д.

Координатор за технику Крагујевац

ЗОРАН КАМАТОВИЋ

Слободан Љубоја, дипл. инж. ел.

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Зоран Каматовић
Ул. Љубице Ивошевић бр. 3
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу стамбене зграде са више од три стана – Фаза 1 и стамбено пословне зграде са више од три стана – ФАЗА 2 на КП 8918/4 КО Крагујевац 4, ул. Лазара Мићуновића бб, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/501 од 07.06.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на КП 8918/4 КО Крагујевац 4, у улици Лазара Мићуновића бб у Крагујевцу. обавештавамо вас следеће:

У улицама Сушичкој и Другог српског устанка постоји дистрибутивна гасоводна мрежа.

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку изводи решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних

органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса**.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.



Наш број: 8W.1.0.0-63956-21/3

Ваш број: 30-06-2021

Крагујевац, 29.06.2021

КАМАТОВИЋ ЗОРАН И ДРАГАН

ЉУБИЦЕ ИВОШЕВИЋ бр. 3

34113 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде ИЗГРАДЊА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА-ФАЗА 1 И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА -ФАЗА 2, (), КРАГУЈЕВАЦ, ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА ББ за грађевинску парцелу (парцела бр. 8918/4 на К.О. Крагујевац 4,), КРАГУЈЕВАЦ, ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-63956-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 8918/4 на К.О. Крагујевац 4,), КРАГУЈЕВАЦ, ЛАЗАРА МИЋУНОВИЋА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити са постојеће ТС 10/0,4 kV бр.200118, кабловима 2хРР00-А 4х150mm², који полазе са са извода 5 -Т2 и завршавају у кабловској прикључној касети(КПК). За каблове обезбедити коридор од најмање 1м ширине на делу парцеле објекта.

- КПК(од изолационог материјала) за прикључење објекта поставити на фасади објекта, што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

- Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

- За ОММ (од изолационог материјала) оставити одговарајући простор, што ближе улазу у објекат, узимајући у обзир да једна вертикала ормана обухвата 3 бројила (димензија 0,3mx2,0mx0,5m).

- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

- **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

- 0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV

- 0,5m за каблове 35kV

- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба

да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .

- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.**

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода

- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- а) 0,8 m у насељеним местима

- б) 1,2 m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трансформаторских станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014)

- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр.36/2009)

- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1, ТП-3, ТП-7)

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси странка објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације електроенергетских објеката

водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима.

-Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

-Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

Handwritten signature/initials.