



Предузеће за путеве
Крагујевац д.о.о.

Танаска Рајића бр.16

34 000 Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА

Трг Слободе бр.3

34 000 Крагујевац



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ САМАР” У КО КОРМАН

- елаборат за рани јавни увид -

фебруар, 2022.година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

2020
A
Bonitetna izvrsnost

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Matični broj: 17576259
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “Индустијске зоне Самар” у КО Корман - елаборат за рани јавни увид -
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ КРАГУЈЕВАЦ Д.О.О. ул. Танаска Рајића бр. 16 34 000 Крагујевац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА Трг Слободе бр. 3 34 000 Крагујевац
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34 300 Аранђеловац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл. инж. арх. (бр. лиценце: ИКС 200 0015 03)
РАДНИ ТИМ:	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл. инж. арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ. инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл. инж. арх. НИКОЛИНА ТОДОРОВИЋ, дипл. инж. грађ. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл. инж. грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл. инж. геод. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл. инж. електро. ЛУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл. инж. ел. птт смера ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл. инж. маш.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о.	ДРАГАНА БИГА, дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.1. Повод за израду	1
1.2. Опис границе обухвата Плана	1
1.3. Правни и плански основ	1
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	2
2.1. Просторни план града Крагујевца.....	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	3
3.1. Природне карактеристике.....	3
3.2. Постојећа намена површина и власнички статус земљишта.....	3
3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	4
3.4. Постојећа комунална инфраструктура.....	4
3.5. Природна и непокретна културна добра.....	4
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	4
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	4
5.1. Планирана намена површина.....	4
5.2. Планирана саобраћајна инфраструктура.....	5
5.3. Планирана комунална инфраструктура.....	5
5.4. Заштита животне средине.....	5
5.5. Заштита природних и културних добара.....	7
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	7

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозија предметног подручја у односу на непосредно окружење	1:2500
2. Постојећа намена површина	1:2500
3. Планирана намена површина	1:2500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације “Индустријске зоне Самар” у КО Корман, број 350-2587/21-I од 27.12.2021.године

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Мисадин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/418159
Београд, 03.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, фебруар, 2022. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

У граници планског подручја, налази се земљиште које је деградирано експлоатацијом минералних сировина и пољопривредно земљиште.

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације “Индустријске зоне Самар” у КО Корман, број 350-2587/21-I од 27.12.2021.године (у даљем тексту: План).

На графичком прилогу **број 1.** - „Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“, у размери 1:2500, приказано је подручје обухваћено Планом, у односу на непосредну околину.

Кроз израду планског документа, треба одредити начин уређења простора, и извршити пренамену земљишта, односно планирати изградњу објеката индустрије и производње (постројење за млевење камена, асфалтна база, бетонска база и сл.).

1.2. Опис границе обухвата Плана

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације, у оквиру КО Корман, обухваћене су следеће:

- целе к.п.бр.: 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92, 859/1, 859/2, 859/3, 910, 911;
- делови к.п.бр.: 110, 111.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница, биће утврђена кроз израду нацрта Плана.

У граници обухвата Плана је површина од око **9,18ha**.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-19-др.законои, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације “Индустријске зоне Самар” у КО Корман, број 350-2587/21-I од 27.12.2021.године

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Крагујевца (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 32/09).

Релевантни плански документ, од значаја за израду овог Плана је План детаљне регулације “Каменолом на потезу Самар у насељу Корман” у Крагујевцу (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 6/13), који се налази у непосредном окружењу предметног обухвата плана.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

2.1. Просторни план града Крагујевца

(“Службени лист града Крагујевца”, бр. 32/09)

На основу Просторног плана града Крагујевца, предметно подручје је обележено као површински коп – каменолом “Самар”. С обзором на то да је окончана експлоатација минералних сировина и да је потребно извршити пренамену земљишта у индустрију и производњу, прописано је следеће:

III.2.2.ИНДУСТРИЈА

Посебно су интересантни центар градске општине Страгари, централна сеоска места и сеоски центри у којима би се градили и развијали мали производни капацитети: Страгари, Јовановац, Лужнице, Драгобраћа, Горња Сабанта, Десимировац, Горње Грбице, Чумић, Церовац, Рамаћа, Рогојевац, Драча, Поскурице, Грошница, Трмбас, Корман и Ресник.

IV.ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПОДРУЧЈА ГРАДА

II / СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Израда одговарајућих урбанистичких планова предвиђена је за следећа подручја:

- 4.Нове привредне зоне ван грађевинских подручја насеља, дуж главних везних праваца града са суседним општинама.

Израда урбанистичких планова могућа је у свим зонама у којима се за то укаже потреба.

IV.2.ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПОДРУЧЈА ГРАДА ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Привредни објекти у оквиру грађевинског подручја насеља

- ОСНОВНА НАМЕНА – услуге, мешовито пословање, привређивање
- МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ – становање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- НАМЕНА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА – све намене чија би делатност, према процени утицаја, угрозила животну средину и основну намену са било ког аспекта, као и објекти који се, по архитектонско грађевинском смислу не уклапају у амбијент.
- Минимална површина грађевинске парцеле – 400m²
- ширина фронта грађевинске парцеле – минимално 10m
- индекс изграђености – максимално 0,6
- индекс искоришћености – максимално 30%
- спратност објекта – максимално П+1+Пк
- растојање грађевинске и регулационе линије код општинских и некатегорисаних путева – минимум 5m
- растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле – минимум 1/2 висине објекта, уколико је задовољен противпожарни услов
- број паркинг места према нормативу за сваку делатност, а просечно 1ПМ/70m² корисног простора

Привредни објекти ван грађевинских подручја насеља

- ОСНОВНА НАМЕНА – сви програми привређивања
- МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ – услужне делатности, пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- степен искоришћености – максимално 50%
- технолошке и саобраћајне површине – максимално 30%
- зеленило – минимум 20%

- степен изграђености – максимално 0,6
- спратност објекта – максимално П+1+Пк
- растојање грађевинске и регулационе линије код општинских и некатегорисаних путева – минимум 5m
- растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле – минимум 1/2 висине објекта, уколико је задовољен противпожарни услов
- број паркинг места према нормативу за сваку делатност, а просечно 1ПМ/70m² корисног простора
- ограда парцеле према карактеру комплекса и намени објекта
- могућа етапност реализације према сагледавању концепта целине

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Природне карактеристике¹

У геоморфолошком погледу, простор града Крагујевца је веома разноврсно. Заступљени су равничарски, брдско-планински и планински терени. Смештено је између северних падина Гледићких планина и источних падина Рудника. Планински и брдско-планински терени, заступљени су по ободу истражног простора, изграђени су од палеозоских и мезозојских творевина, генералног правца пружања ССЗ-ЈЈИ. Централни део одликује се благо равничарским рељефом.

3.2. Постојећа намена површина и власнички статус земљишта

У оквиру обухвата плана, налази се неизграђено земљиште које је припадало површинском копу “Самар”, које је деградирано експлоатацијом, рурално становање (к.п.бр. 80/1, 80/2 и 81/3 КО Корман) и пољопривредно земљиште. Такође, и оквиру обухвата плана, налази се и саобраћајна инфраструктура – општински пут бр. 321 - Маршић-Корман-Ботуње (ком припада к.п.бр. 110 КО Корман) и некатегорисани пут (улица Боривоја Милићевића, ком припада к.п.бр. 111 КО Корман).

Кроз План детаљне регулације “Каменолом на потезу Самар у насељу Корман” у Крагујевцу (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 6/13), који обухвата простор западно и јужно у односу на предметно подручје, је разрађена деоница општинског пута бр. 321 - Маршић-Корман-Ботуње, на коју се ослања предметно подручје и у овом Елаборату је преузета у потпуности.

Земљиште које се налази у обухвату овог плана, у већем делу је у јавној својини града Крагујевца, док је мањи део у приватној својини.

На графичком прилогу **број 2.** - „Постојећа намена површина“, у размери 1:2500, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Постојећа намена земљишта

Табела број 1.

Р. бр.	Постојећа намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Општински пут	1,11	12
2	Некатегорисани пут	0,40	4,5
3	Рурално становање	0,43	4,6
4	Неизграђено / деградирано земљиште (некадашњи површински коп “Самар”)	4,80	52,3
5	Пољопривредно земљиште	2,44	26,6
Укупно		9,18	100

1 Просторни план града Крагујевца (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 32/09)

3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Планско подручје је са западне стране ослоњено на коридор општинског пута бр. 321 - Маршић-Корман-Ботуње а са источне стране на некатегорисани пут (улица Боривоја Милићевића). Кроз План детаљне регулације “Каменолом на потезу Самар у насељу Корман” у Крагујевцу (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 6/13), предвиђена је реконструкција и проширење општинског пута с обзиром на то да он представља везу са државним путем IB реда бр.15 Баточина - Крагујевац. Наведеним планом је ова саобраћајница предвиђена као саобраћајница са две коловозне траке од по 7m и разделним острвом ширине 3m. Такође, уз ивице коловоза планирана је обострана изградња зеленог појаса ширине 3m и пешачких површина ширине 3,5m.

3.4. Постојећа комунална инфраструктура

У оквиру планског подручја не постоји изграђена комунална инфраструктура.

3.5. Природна и непокретна културна добра

На основу планске документације ширег подручја, у граници обухвата Плана, нема заштићених природних и културних добара, као ни добара предложених за заштиту.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде овог Плана су:

- дефинисање грађевинског земљишта јавних намена и одређивање намене површина;
- сагледавање стања постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, дефинисање услова прикључења на исту, односно планирање нове потребне инфраструктуре;
- одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Основни циљ израде овог Плана је стварање планског основа за дефинисање урбанистичких услова за изградњу објеката индустрије и производње, са потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Сво земљиште, обухваћено Планом, осим грађевинског земљишта јавних намена, припада грађевинском земљишту осталих намена, односно зони индустрије и производње.

5.1. Планирана намена површина

У односу на претежну намену и карактеристике планиране изградње, није вршена подела на урбанистичке зоне.

Површине осталих намена су планиране за развој индустрије и производње, (постављање асфалтне и бетонске базе, постројења за млевење камена, и сл) као претежне доминантне намене површина (а кроз правила грађења у фази нацрта планског документа, разрадиће се могуће компатибилне намене).

Површинама јавних намена припадају:

- деоница општинског пута бр. 321;
- деоница некатегорисаног пута (улица Боривоја Милићевића).

Планирана намена грађевинског земљишта			Табела број 2.
Р. бр.	Основна намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
Грађевинско земљиште			
Површине јавне намене			
1.	Општински пут	1,34	14,6
2.	Некатегорисани пут	0,44	4,4
Површине остале намене			
3.	Површине за индустрију и производњу	7,40	81
Укупно		9,18	100

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина“, у размери 1:2500, приказан је предлог планског решења у оквиру подручја обухваћеног Планом.

5.2. Планирана саобраћајна инфраструктура

Задржава се саобраћајно решење општинског пута које је преузето из Плана детаљне регулације “Каменолом на потезу Самар у насељу Корман” у Крагујевцу.

Главни приступ предметном подручју се остварује са општинског пута. Да би се остварило боље функционисање предметног подручја, омогућен је приступ и са некатегорисаног пута (улица Боровоја Милићевића).

5.3. Планирана комунална инфраструктура

За потребе функционисања предметног подручја, потребно је изградити недостајућу комуналну инфраструктуру.

У циљу адекватног опремања комуналном / техничком недостајућом инфраструктуром, потребно је обезбедити:

- за потребе водоснабдевања, 14m³/h воде;
- за потребе снабдевања електричном енергијом, снагу 1,5MW са прикључењем на електроенергетски систем;
- прикључење на електронску комуникациону (ЕК) инфраструктуру (телефон и интернет).

Након обављене сарадње са надлежним институцијама, биће могуће дефинисати развој објеката и система комуналне инфраструктуре (водоснабдевање, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура).

5.4. Заштита животне средине

С обзиром на то да је у планском подручју предвиђен развој објеката индустрије и производње, неопходно је обезбедити адекватну заштиту животне средине.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- реализацију прикључних и интерних саобраћајница извршити према меродавном саобраћајном оптерећењу како би се обезбедила добра саобраћајна проточност;
- Постројења и опрему, користити и одржавати тако да не долази до испуштња загађујућих материја у ваздух у количини већој од граничних вредности емисије.
- Уколико дође до квара уређаја којима се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или до поремећаја технолошког процеса, због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да квар или поремећај отклони, односно прилагоди рад насталој ситуацији или да обустави технолошки процес, како би се емисија свела на дозвољене границе у најкраћем року.

- вршити обарање прашине, односно потребно је уградити систем за орошавање – прскалице (дизне, млазнице) на дробиличном постројењу, који ће сировину орошавати и на тај начин минимизирати емисију прашине.
- Обавезни је квашење и прање плато и саобраћајница, нарочито у летњим месецима, како би се у максималној мери смањила емисија прашине у ваздух са радних и манипулативних платоа, која се ствара обављањем саобраћајних активности и при појави струјања ваздуха (ветрова).
- У случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху оператер је дужан, када уочи или по налогу надлежног инспектора, да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле на прописане граничне вредности.
- Обавеза је да се два пута годишње, преко овлашћене лабораторије врши повремено мерење емисије загађујућих материја у ваздух, у складу са чланом 20. став 2. Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“ бр. 5/2016).
- обезбедити одговарајући проценат зелених и незастртих површина на парцели, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избегавати алергене врсте;
- у оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене.

Смернице и мере заштите вода:

- приликом изградње планираних садржаја, градилиште обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација:
 - избегавање складиштења грађевинског материјала на локацији,
 - нафту и нафтне деривате транспортовати атестираним транспортним средствима,
 - утврдити место за привремено депоновање грађевинског материјала и градилишно паркирање;
 - користити искључиво исправну грађевинску механизацију,
- у случају хаваријског изливања опасних и штетних материја хитно извршити санацију локације;
- У складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др. закон)), забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и крајњи реципијент.
- Управљање потенцијално зауљеним отпадним водама на нивоу целог комплекса мора бити реализовано преко канала и сливника, како би се зауљене отпадне воде одвеле до сепаратора масти и уља, након чега ће се као пречишћене воде спровести у реципијент.
- Квалитет атмосферских вода након третмана, које се испуштају у реципијент мора одговарати граничним вредностима емисије дефинисаних Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12).
- Мерења квалитета воде обавља акредитована лабораторија где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама.
- атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајница се пре упуштања у реципијент, мора да се третирају у таложницима и сепараторима уља и масти;
- обавезно је редовно одржавање и контрола уређаја за третман отпадних вода.

Смернице и мере заштите земљишта:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- обавеза је да све врсте и категорије отпада и отпадних материјала (комунални отпад, метални отпад, пластика, папир, старе гуме и др.), у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/2010, 14/16 и 95/18 (др.закон)) и подзаконским актима из ове области, сакупља, разврстатава и одлаже на за то предвиђену и обележену локацију у оквиру комплекса.

- грађевински отпад грађевински отпад – бетон, арматура и други грађевински отпад и шут мора се уз евиденцију предати овлашћеним оператерима за ту категорију отпада;
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
- управљање и поступање са отпадом из таложника-сепаратора уља и масти, који представља опасан отпад, мора бити усаглашено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10); тако настали отпад се уступа оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; чишћење сепаратора може се поверити оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада;
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на месту и под условима надлежне комуналне службе.
- забрањено је било какво спаљивање отпада и отпадних материјала на простору предметне локације.

Смернице и мере заштите од буке:

- реализација саобраћајница на начин који обезбеђује добру проточност саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине у оквиру комплекса морају бити бетониране или асфалтиране, односно мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање паркинг површина;
- формирати заштитни зелени појас на границама комплекса;
- формирати зелени појас дуж интерних и прикључних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

5.5. Заштита природних и културних добара

На основу планске документације ширег подручја, у граници обухвата Плана, нема заштићених културних добара, као ни добара предложених за заштиту.

Обавеза је инвеститора, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести ресорно министарство и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Уколико се у току радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

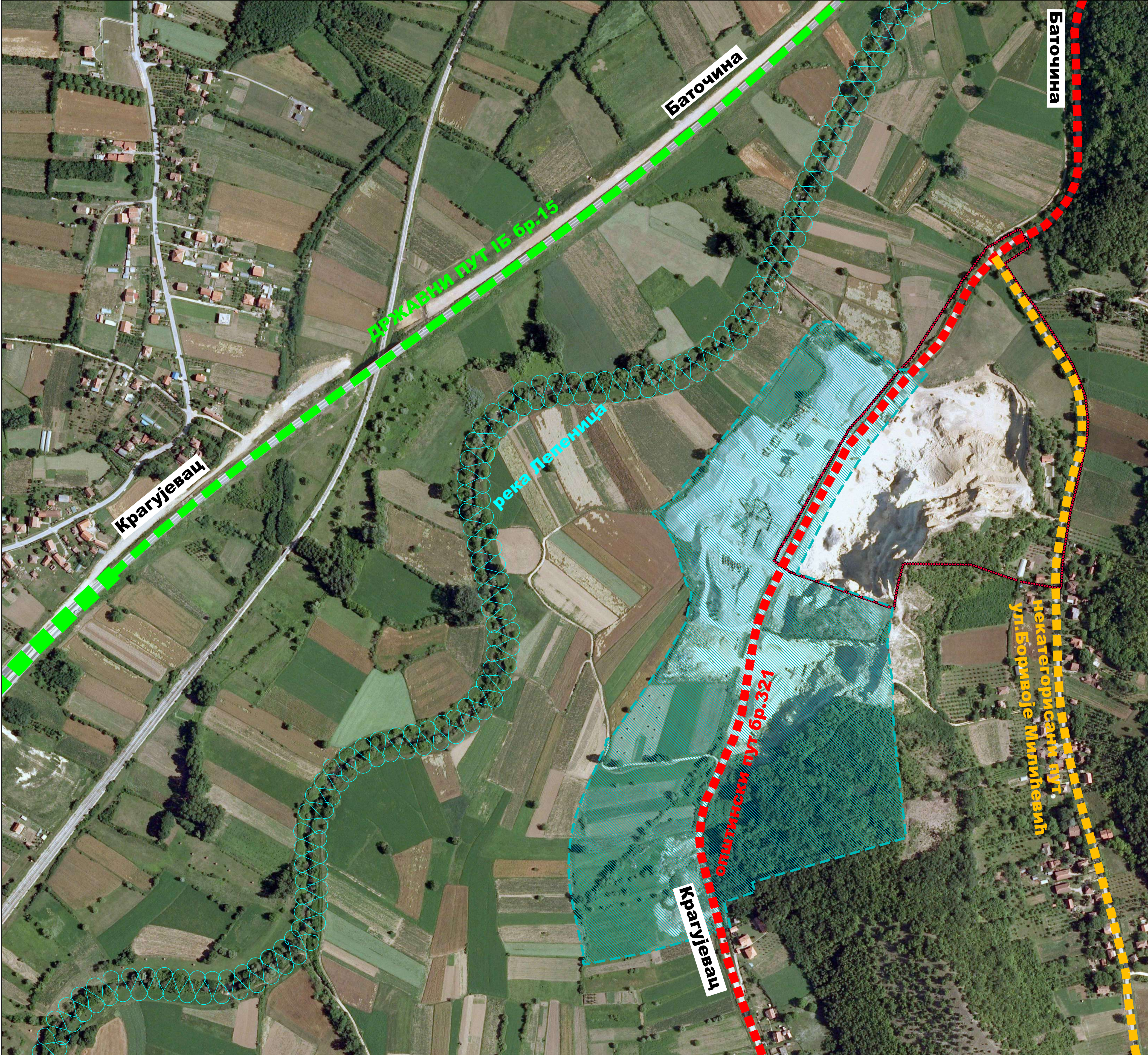
Након доношења плана детаљне регулације за предметно подручје, ствара се могућност за издавање одговарајућих дозвола за изградњу планираних објеката.

Усвајањем плана детаљне регулације за предметно подручје, подстиче се развој локалне економије и отварање нових радних места.

фебруар, 2022.

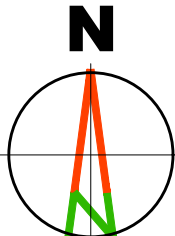
ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|--------|
| 1. Диспозија предметног подручја у односу на непосредно окружење | 1:2500 |
| 2. Постојећа намена површина | 1:2500 |
| 3. Планирана намена површина | 1:2500 |



ЛЕГЕНДА

- Прелиминарна граница обухвата плана, која се поклапа са границом грађевинског подручја
- Граница обухвата Плана детаљне регулације "Каменолом на потезу Самар у насељу Корман" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 6/13)



Наручилац израде плана: Предузеће за путеве Крагујевац д.о.о. ул. Танаска Рајића бр.16, 34 000 Крагујевац		Носилац израде плана: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА Трг Слободе бр.3, 34 000 Крагујевац	
Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" ДООО ул. Кнеза Милоша бр.88 АРАНЂЕЛОВАЦ			
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Индустријске зоне Самар" у КО Корман			
Назив листа: Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење		Размера: 1:1000 Лист број: 1. Формат: А3 Датум: 20.12.2022. год.	
Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)			

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације “Индустријске зоне Самар” у КО Корман, број 350-2587/21-I од 27.12.2021.године

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана 27.12.2021.године, доноси

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман

Члан 1.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман (у даљем тексту: План). Оквирном границом Плана обухватају се целе катастарске парцеле број: 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92, 859/1, 859/3, 910, 911 и део катастарских парцела број 110, 111, све у КО Корман, површине око 8,3 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) према коме се предметно подручје налази у грађевинском подручју насеља Корман и у зони шумског земљишта, па је неопходна израда плана детаљне регулације, у циљу дефинисања намене земљишта.

За потребе израде Плана, израдиће се катастарско-топографски план.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно

уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења.

Члан 6.

Концепт намене простора обухвата две основне намене: земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за површине остале намене (индустрија и производња, са компатибилним наменама).

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина остале намене, као претежна намена, површине за индустрију и производњу (са објектима: постројење за млевење камена, асфалтна база, бетонска база и слично).

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део. Саставни део Плана је и Документациона основа.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђује Предузеће за путеве Крагујевац д.о.о. из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 16, а обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца.

Члан 9.

У року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке, обрађивач Плана ће припремити Елаборат за рани јавни увид (у даљем тексту: Елаборат).

Елаборат садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана, у трајању од 15 дана, обавиће се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у згради органа града Крагујевца, Трг слободе 3, у градској управи надлежној за послове урбанизма (V спрат).

Оглас о излагању Елабората биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца.

Члан 10.

По завршеном раном јавном увиду носилац израде Плана приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове Скупштине града Крагујевца.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца, односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца.

Члан 11.

За потребе израде Плана потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман број XXIV-1355/21 од 15.децембра 2021. године, сагласно Мишљењу Одељења за заштиту животне средине.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 12.

План ће бити израђен у шест примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма, ЈП "Урбанизам" Крагујевац, Предузећу за путеве Крагујевац д.о.о. из Крагујевца и "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца.

Члан 13.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената, након ступања на снагу.

Члан 14.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца”.

Скупштина града Крагујевца
Број: 350-2587/21-I
У Крагујевцу, 27.12.2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Мирослав Петрашиновић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 350-2463/21 - XXIV
Датум: 16.12.2021. године
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 37/21-пречишћен текст), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-1355/21 од 15.децембра 2021. године, доноси:

ОДЛУКУ

о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман

I Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман.

II Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10).

III О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10).

IV Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са нацртом плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

V Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Самар" у КО Корман.

VI Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Ружић