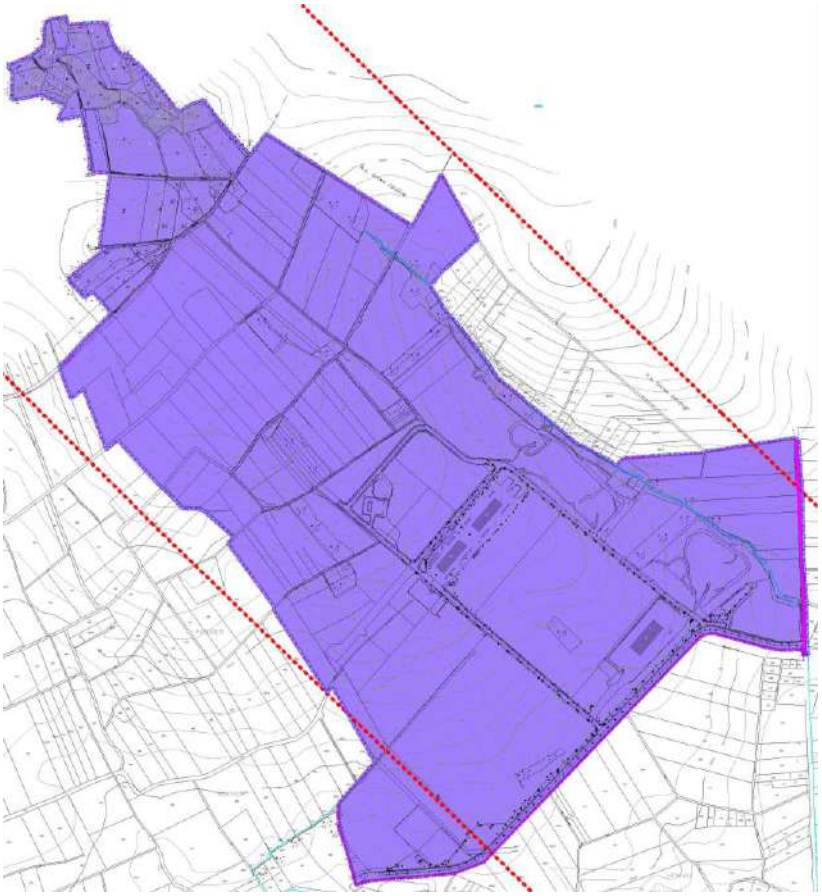
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"

- материјал за рани јавни увид -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 | 34000 Крагујевац | www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) | факс: 034/335-252 | e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 | Мат. бр.: 07165862

Крагујевац

јун 2021. године

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"

- материјал за рани јавни увид -

вд директора

Весна Јовановић Милошевић.дипл.инж.арх.

Крагујевац

јун 2021. године

ЕЛАБОРАТ:	` ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"	- материјал за рани јавни увид -
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	MIND Real Estate d.o.o.	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић,дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мила Брајковић, маст.инж.арх.	
	Бојан Рајић, дипл.инж.геод.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Тијана Марковић, маст.инж.зашт.жив.сред.	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА

ОПШТИ ДЕО

8000066900131

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

155-1000000085573-94
205-0000000061692-88
165-0007010418571-25
165-0007010418199-74
155-0000000042830-45
165-0007010418528-57
165-0007010418474-25
840-0000000975743-68
165-0007010418652-73
165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Весна	Презиме	Јовановић Милошевић
	ЈМБГ	2809969725011		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Радисав	Презиме	Срећковић
	ЈМБГ	1407952720011		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Гордана	Презиме	Врачарић
	ЈМБГ	1410957188904		
2.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kragujevac

Регистарски / Матични број: 07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна М. Јовановић Милошевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2809969725011

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0896 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
9. марта 2006. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Обухват плана простире се на две катастарске општине: КО Лужнице и КО Чумић.

Површина обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације износи приближно

232 ha33 a90m2.

Оквирна граница обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" у Крагујевцу дата је на графичком прилогу.

Према потреби, у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница обухвата плана бити дефинисана у фази нацрта плана.

Графички прилог бр. 1 - Катастарска подлога са границом обухвата, Р 1:5000

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица - Лужнице" у Крагујевцу је донела Скупштина Града Крагујевца број 350-800/21-I од 23.04.2021. године. Саставни део Одлуке је и одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину (350-755/21-XXIV).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15);

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број 32/09);

3. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Просторни план града Крагујевца, у даљем тексту ППГ („Службени лист града Крагујевца“, бр.32/09) представља непосредни план вишег реда чије смернице треба да буду уграђене у предметни План.

Графички прилог бр. 3.1. - Извод из Просторног плана Града Крагујевца - Намена површина

Графички прилог бр. 3.2. - Извод из Просторног плана Града Крагујевца - Мрежа насеља, јавних и осталих функција и инфраструктурни систем

Графички прилог бр. 3.3. - Извод из Просторног плана Града Крагујевца - Природни ресорси

Графички прилог бр. 3.4. - Извод из Просторног плана Града Крагујевца - Инжењерскогеолошка карта

Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица - Лужнице" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 32/17), дефинише начин коришћења као пољопривредно и шумско земљиште.

Графички прилог бр. 3.5. - *Извод из Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица - Лужнице" – Планирана намена површина са границом измене Плана*

III.2.3.ПРОСТОРНИ РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

2 - РАДНЕ ЗОНЕ ван градске територије и то:

1. У оквиру грађевинских подручја насеља, као самосталне радне зоне или као пратећа делатност других функција (становање и пословање) и то углавном у центрима заједнице сеоских насеља и сеоским центрима.
2. Ван грађевинских подручја насеља - "greenfield" зоне, дуж главних везних праваца (стратешких развојних праваца 1 и 3) града са суседним општинама:

- државни пут првог реда (М 23) Крагујевац-Топола-Београд - "стратешки развојни правац 3". На овом потезу који представља огранак ИКЗ на правцу ка Тополи и Аранђеловцу, **развијаће се пословне делатности, али у мањем обиму и углавном везане за услуге и пољопривредне делатности.**

IV.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА - II/ СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Спровођење Просторног плана града Крагујевца вршиће се израдом нових урбанистичких планова који ће да се раде на основу овог Просторног плана. Израда ових планова вршиће се за одређена насеља, урбанистичке и просторне целине, у оквиру одговарајућих зона и намена, на основу ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.
Израда одговарајућих урбанистичких планова предвиђена је за следећа подручја:
1. ЦЕНТРЕ ЗАЈЕДНИЦЕ СЕОСКИХ НАСЕЉА у складу са мрежом насеља.
2. СЕОСКЕ ЦЕНТРЕ првенствено оне који се налазе уз стратешке правце.
3. Насеља примарне градске агломерације: Опорница, Поскурице, Дивостин, Трмбас, Цветојевац, Вињиште, Грошница, Баљковац, Доња Сабанта и Ботуње,
4. Нове привредне зоне ван грађевинских подручја насеља, дуж главних везних праваца града са суседним општинама (поглавље III.2.3.)
5. Туристичка подручја
6. Зоне око заштићених непокретних културних добара
7. Насеља са специфичним природним карактеристикама
Израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба.

IV.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПОДРУЧЈА ГРАДА

Ова правила грађења служиће и као основ за израду урбанистичких планова .

IV.2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06).
- на пољопривредном земљишту дозвољена је:
- изградња објеката у функцији пољопривредне производње,
- изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, као и у другим зонама у којима постоји општи интерес за реализацију одређеног програма градње, под условом да она не угрожава јавни интерес и животну средину,
- изградња објеката из члана 137. Закона о планирању и изградњи,
- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других јавних функција,
- изградња објеката и коридора саобраћајне и комуналне, инфраструктуре, у складу са Просторним и урбанистичким планом.
Реализација наведених зона и објеката вршиће се на основу правила грађења дефинисаних за те намене унутар грађевинских подручја насеља, на основу одговарајућег урбанистичког плана или директно на основу правила уређења и правила грађења Просторног плана, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

IV.2.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Границе грађевинских подручја сеоских насеља дефинишу се урбанистичким планом. Правила грађења прописана су за планиране намене грађевинског земљишта и за делове пољопривредног земљишта који имају услове да се преведу у грађевинско, према принципима из поглавља IV.2.1.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Рељеф и морфологија

Рељеф ширег подручја је раван и местимично благо заталасан. У висинској је диспозицији од 200-500 метара нв. (*Хипосметрија, висинкса диспозиција, ППГ Крагујевца Р 1:100.000)* Благо се издиже се у правцу севера и југозапада. Највиша кота је 306 метара нв, а најнижа 257 мнв.

Климатске карактеристике

Планско подручје одликују климатске карактеристике умерено континенталне климе, које важе на ширем подручју Шумадијског округа (подручје Крагујевца). Ваздушни притисак износи у просеку 995 hPa, а релативна влажност ваздуха је 71%.

Средња вредност годишње температуре је 12,4°C. Најтоплије је у месецу августу 23,4 °C, а најхладније у месецу јануару, око 1°C.

Средња вредност падавина је 663 mm. Број кишних дана у години је у просеку 129, а број дана под снежним покривачем је 43.

Хидрогеолошке карактеристике

Планско подручје припада великоморавском сливу, односно сливу реке Лепенице.
Кроз плански обухват у правцу југозапад североисток протиче поток Кусара (североисточном границом). Најближи водоток у непосредном окружењу подручја измене плана је поток Крчмаре.

Фреатске издани у неогеном терену је колебљив и зависи од прилива површинске воде. Просечна дубина издани у неогеном терену је од 12 -14 метара. Издан је најчешће у слојевима песка испод којих је непропусан слој глине. Углавном су слабе издашности.

Инжењерско геолошке карактеристике и услови

Терен предметног обухвата изграђен је од два типа стена, групе стена:
Комплекс невезаних и везаних неокамењених квартарних седимената и рецентних наслага (падински наноси). Важна својства ових стена су: средина променљиве дебљине и састава, углавном ниских параметара физичкохемијских караткеристика. Задржавање воде поспешује развој егзодинамичких процеса на падинама.

Комплекс невезаних и везаних неокамењених и слабоокамењених седимената неогених басена (pgl). То су кластични и кластичо глиновити седименти – пескови, глине, лапори, лапорци, пешчари, конгломерати. Комплекс је хетерогеног састава у зависности од преовлађујуће компоненте. Карактерише се изразитом сменом литолошких чланова, како у вертикалном, тако у хоризонталном правцу. Променљивих хидрогеолошких карактеристика, углавном подложни развоју низа процеса нестабилности.

Педолошке карактеристике

Према педолошкој карти (ППГ Крагујевац), површински слој земљишта чини смоница у огајњачавању (крајњи источни и северни део обухвата) смоница огајњачена (западни део обухвата).

Сеизмолошке каратеристике

Према расположивим подацима Сеизмолошког завода РС за шире подручје Крагујевачке котлине, наводи се следеће:

- Карта епицентара земљотреса Mw=3.5
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. по параметру хоризонталног убрзања ПГА на основној стени (vs=800m/s) на локацији објеката изражено у јединицама гравитационог убрзања g (g=9.81m/s^2) – **0,16 (0,18),**
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30 m и одговарјући динамички фактор амплификације на максимално убрзање ПГА, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 – **VIII – IX.**

Заштита природних добара

- Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије, који су добијени за израду ППГ Крагујевац, утврђено је да у обухвату предметног Плана нема заштићених подручја, као ни подручја од посебног значаја за

заштиту биодиверзитета (еколошка подручја од међународног, регионалног и локалог значаја: IBA, IPA, PBA, еколошке мреже...).

- Прецизне услове као и мере заштите природе, даће надлежна институција (Завод за заштиту природе РС) у поступку израде Нацрта предметног Плана.

4.2. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Макроеколошка анализа

Предметни обухват се налази у оквиру пољопривредне зоне у оквиру потезног простора – пољопривредни реон и насеља Пољопривредна зона, обухвата претежно пољопривредно земљиште у ширем прстену окружења градског насеља и примарне агломерације. На овом простору су заступљене површине за ратарску производњу, затим зоне воћњака, антропогених шума и пашњака. Конкретно обухват припада ратарском подручју - **Потез "Собовица"**, и обухвата насеља: Десимировац, Церовац, Лужнице, Чумић и Горње Јарушице. У оквиру овог потеза реализована је прва фаза комасационог подручја Собовица. Дуж **државног пута I реда** М-23 Крагујевац-Топола ("стратешки развојни правац 3"), развија се линеарна агломерација са комлексним пословним карактером, која има посебан просторни однос према пољопривредном окружењу у оквиру функционалне зоне и примарног еколошког потеза.

Сви захвати у ширем потезном простору пољопривредног окружења подручја генералног плана и примарне агломерације уводе принципе екологије и одрживости у организацију насеља, коришћење грађевинског подручја и продуктивног земљишта, шума, пашњака, водотокова, ширих природних добара, опреме и инфраструктуре, ради трајног одржања природних и створених потенцијала и капацитета, њиховог унапређења и преноса на коришћење новим генерацијама.

На основу валоризације простора за даљи развој, плански обухват припада

1. Зоне са посебним режимом заштите,

Зоне мелиорације и комасације (Собовица), зоне високопродуктивног пољопривредног земљишта уређиваће се:

- На начин и према условима процене утицаја, уз очување плодности и бонитетне класе.
- За оптимално коришћење ових површина потребно је извршити оптималну рејонизацију пољопривредног земњишта и обавезно подизање пољозаштитних појасева.

2. Зони са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити:

- **Линеарна агломерација** 1. Десимировац, 2. Церовац, (3. Лужнице), 4. Чумић, као зона уз државни пут I реда, добија ранг функционалне зоне повезивања насеља на том правцу. Ова зона се може реализовати према елементима програма и карактеру простора, уз следеће услове:
  - Дозвољени су објекти услуга, привређивања и пословања према условима и мерама заштите животне средине, на основу процене утицаја на животну средину;
  - Избор технологије за нове зоне рада и привређивања заснивати на безотпадним технологијама (норме стандардима ИСО 14000).

- Све планиране и постојеће објекте прикључити на канализациону мрежу, а у међувремену користити прописно изграђене септичке јаме са редовним пражњењем,
- Обавезан је заштитни појас, од аутохтоних врста високог засада, према залеђу;
- **Зона повећаног нивоа буке и концентрације полутаната из саобраћаја дуж аутопута, магистарлних и железничких праваца.**

Микроеколошка анализа

Предметни обухват налази се на ван градског подручја, уз важан државни пут ка Тополи. Основни проблеми у околини урбаног подручја на важним саобраћајним правцима су бука и аерозагађење из саобраћаја. Присутан је и ризик од појаве хазарда услед изливања опасних материја које се превозе деоницама државних и других путева.

Иако је еколошки потенцијал овог просотра велики, у оквиру зоне планске разраде већ егзистирају објекти који имају посебне захтеве за заштитом животне средине (појединачни производни погони и пратећа инфраструктура). Према прописима и условима надлежних институција, сви технолошки процеси у производним погонима као и све допунске активности морају бити засноване на принципима заштите животне средине са високим степеном одрживости.

Простор је релативно добро инфрастурктурно екипиран (вода, струја, гас, саобраћајнице) са посебним освртом на фекалну канализациону мрежу која је изведена и на коју су објекти прикључени.

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:

- Нема доступних података о стању основних чинилаца животне средине,
- Простор је делимично изграђен са релативно добром инфраструктурном опремљеношћу,
- саобраћајна бука је присутна од саобраћаја који се одвија дуж саобраћајница у оквиру пбухвата, такође су присутне емисије специфичних полутаната у атмосферу као последица одвијања саобраћаја на локацији,
- у оквиру обухвата постоје објекти и инфраструктура који својим технолошким поступком могу изазвати негативан утицај на животну средину;
- могућа су акцидентна загађења у саобраћају, проиузводњи, на инсталацијама и сл,
- у окружењу нема евидентираних природних ни културних добара,
- кроз обухват протиче поток Кусара.

4.3. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подручје Плана обухвата простор површине око 232 ha33 a90m2 лоциран у северозападном делу Просторног Плана града Крагујевца.

Комплекс је лоциран непосредно уз значајне путне праваце - државни пут Iб реда Крагујевац-Топола-Београд и државни пут IIа реда бр.157 Крагујевац - Десимировац - Рача. Парцеле у обухвату Плана дефинисане су као пољопривредно обрадиво земљишта и шумско земљиште, и већи део комплекса представља грађевинско земљиште, радну зону која је планирана кроз основни План детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“.

- Локација је делимично опремљена водоводним инсталацијама, кишном и фекалном канализацијом, у делу формиране радне зоне.
- У обухвату Плана постоји изграђени дистрибутивни енергетски системи у делу формиране радне зоне..

- У обухвату Плана постоји изграђене телекомуникационе инсталације у делу формиране радне зоне.
- У оквиру предментог обухвата нема јавних зелених површина. Дуж интерних саобраћајница нема дрвореда, нити других облика зеленила. На неизграђеном земљишту присутно је зеленило ливадског типа.

ЗЕМЉИШТЕ ван грађевинског подручја, чини пољопривредно земљиште, површине сса **137 ha и шуме површине сса 63ha.**

У оквиру комплекса налази се и водно земљиште – поток Кусара.

Графички прило бр.2 - Анализа постојећег стања, Р 1:1000

4.3.1. ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ – Подручје плана се налази у непосредној близини Државног пута Iб реда и Државног пут IIа реда бр.157 и некатегорисаних путева у оквиру комплекса измене Плана. Регулација Државног пута и нови прикључци биће дефинисани условима „Путева Србије“.

ВОДОПРИВРЕДА

Снабдевање водом

У непосредној близини комплекса као и кроз сам комплекс радне зоне пролази постојећа водоводна линија. Предвидети спољашњу хидрантску мрежу са надземним противпожарним хидрантима на коју ће се прикључити планирани објекти. Као алтернатива, у комплексу се могу, као побољшање водоснабдевања избушити бунари.

Одвођење отпадних вода

У зони плана постоји фекална канализација

Одвођење кишне канализације

Атмосферске воде са саобраћајница преко таложника и сепаратора увести у кишну канализацију. Атмосферске воде са кровова увести у кишну канализацију.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Прикључак планираних објеката на електроенергетску мрежу ће се извести у свему према техничким условима добијеним од ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Елктродистрибуција Крагујевац.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За све потрошаче у захвату плана обезбедити довољан број прикључака, као и савремене широкопојасне услуге. Обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност као и за услове прикључења објеката.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За задовољење термоенергетских потреба на локацији радне зоне Собовица-Лужнице у дуж државног пута IIа реда планирана је изградња дистрибутивног челичног гасовода пречника 6’’ из правца планиране мерно регулационе станице у Петровцу која би повезала овај гасовод са гасоводним системом града Крагујевца. Начин прикључења нових објеката унутар обухвата Плана биће решен када се буде тачно знао њихов распоред и потребни капацитети.

ЗЕЛЕНИЛО

Систем зеленила планског обухвата у планираном стању биће прилагођене намени која се планира и новим садржајима. Тенденција је максимална заштита постојећег растиња у служби заштите животне средине, природе и биодиверзита.

5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде плана су:

- дефинисање нове границе грађевинског подручја
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина јавне намене
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елеменратних непогода и несрећа
- дефинисање нове трасе аеродромске писте, односно продужетка аеродромске писте, обзиром да се већи део писте налази у основном комплексу "Минд парка";
- дефинисање правила за спровођење плана

Основни принципи просторног развоја - **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора:**

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора
- заштита јавног интереса
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење животне средине

6. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, са структуром основних намена простора и коришћења земљишта:

КОНЦЕПТ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина остале намене чине следеће претежне намене: радна зона.

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објекта јавне намене чине саобраћајна површина и друга инфраструктура.

КОНЦЕПТ РЕШЕЊА је проширење постојећег комплекса на стратешком развојном правцу бр. 3, уз државни пут IIа реда бр.157 (ка Рачи), у складу са наменама у непосредном окружењу уз усаглашавање са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактном простору.

Планираним концептом је предвиђено промена намена земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште. Планирана намена предметног простора је радна зона са додатним опремањем простора инфраструктуром – саобраћајном и комуналном, у складу са наменом простора у непосредном окружењу.

6.1. Планирана намена земљишта Концепт намене земљишта обухвата грађевинско земљиште са две основне намене

- земљиште за површине јавне намене

- земљиште за остале намене.

Графички прилог бр.4 Планирана намена земљишта, Р:5000

Површине јавне намене - Саобраћајне површине - У обухвату Плана задржава се регулација јавне саобраћајне површине у профилу државног и локалног пута, и планира се нови саобраћани приступ, како би се обезбедио приступ парцелама у оквиру обухвата.

Површине остале намене – Радна зона – Концепт решења је проширење постојеће радне зоне за потребе изградње трасе аеродромске писте, односно продужетка аеродромске писте, обзиром да се већи део писте налази у основном комплексу "MIND"а. Планиране саобраћајне површине, обезбеђују несметано функционисање свих планираних парцела као грађевинских, у предметном обухвату.

6.2. Планиране јавне саобраћајне површине – Постојећа саобраћајна матрица се задржава у концептуалном решењу, уз извесне корекције у циљу планирања нових приступних саобраћајница и прилагођавање актуелном режиму коришћења. Додатним саобраћајницама, обезбедиће се приступ планираним парцелама и безбеднији начин функционисања комплекса.

6.3. Планирана мрежа комуналне инфраструктуре Важећим планом, планирано је унапређење и проширење капацитета инфраструктурног система. У фази Нацрта, након дефинисања услова и правила за реализацију простора као и саме намене и обликовања, ревидираће се планирана инфраструктурна мрежа.

6.4. Планиране зелене површине Систем зеленила планског обухвата у планираном стању биће прилагођен намени и новим садржајима. Општи приступ уређењу зелених површина односи се на максималну заштиту постојећег аутохтоног растиња у служби заштите животне средине, природе и биодиверзита.

6.5. Заштита животне средине На основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице", а сходно мишљењу Службе за заштиту животне средине, (члан 13.) **не приступа** се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину (бр.одлуке: 350-755/21-I, од 16.04.2021.)

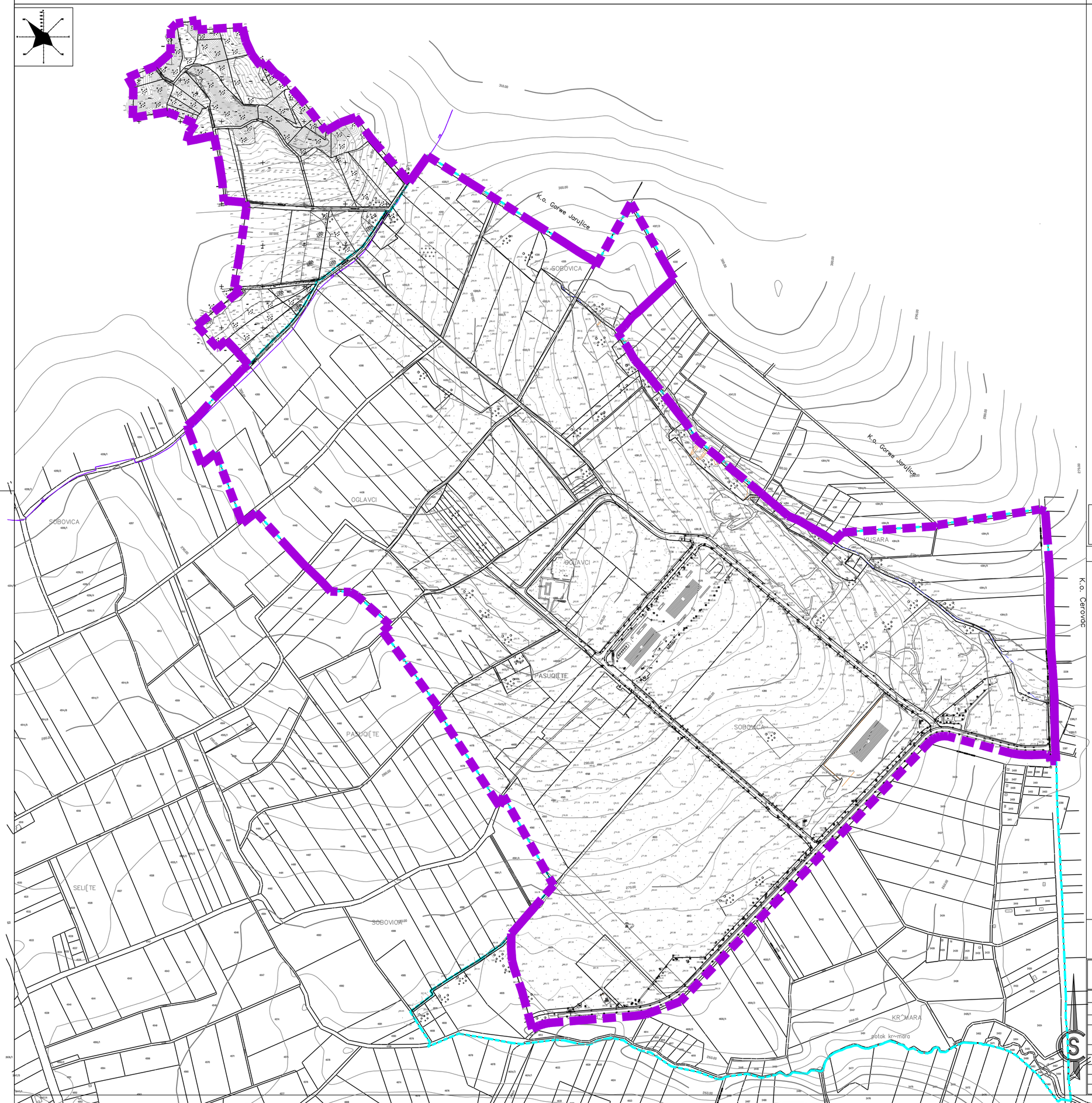
У циљу заштите животне средине, у поступку израде Нацрта Плана биће дефинисане опште мере заштите животне средине.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Реализацијом плана, проширењем саобраћајне и комуналне матрице и променом планиране намене, створиће се услови за рализацију активног и атрактивног грађевинског земљишта као једне од тачака дуж магистралног правца.

Предложени концепт решења плана је прилагођавање програмском развоју инвеститора имајући у виду постојећу неизграђеност предметног захвата, предложеним планским решењем омогућава се несметано функционисање планиране намене, не нарушава се постојећи грађевински фонд и начин коришћења окружења, и реализује изградња у складу са правилима грађења.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"

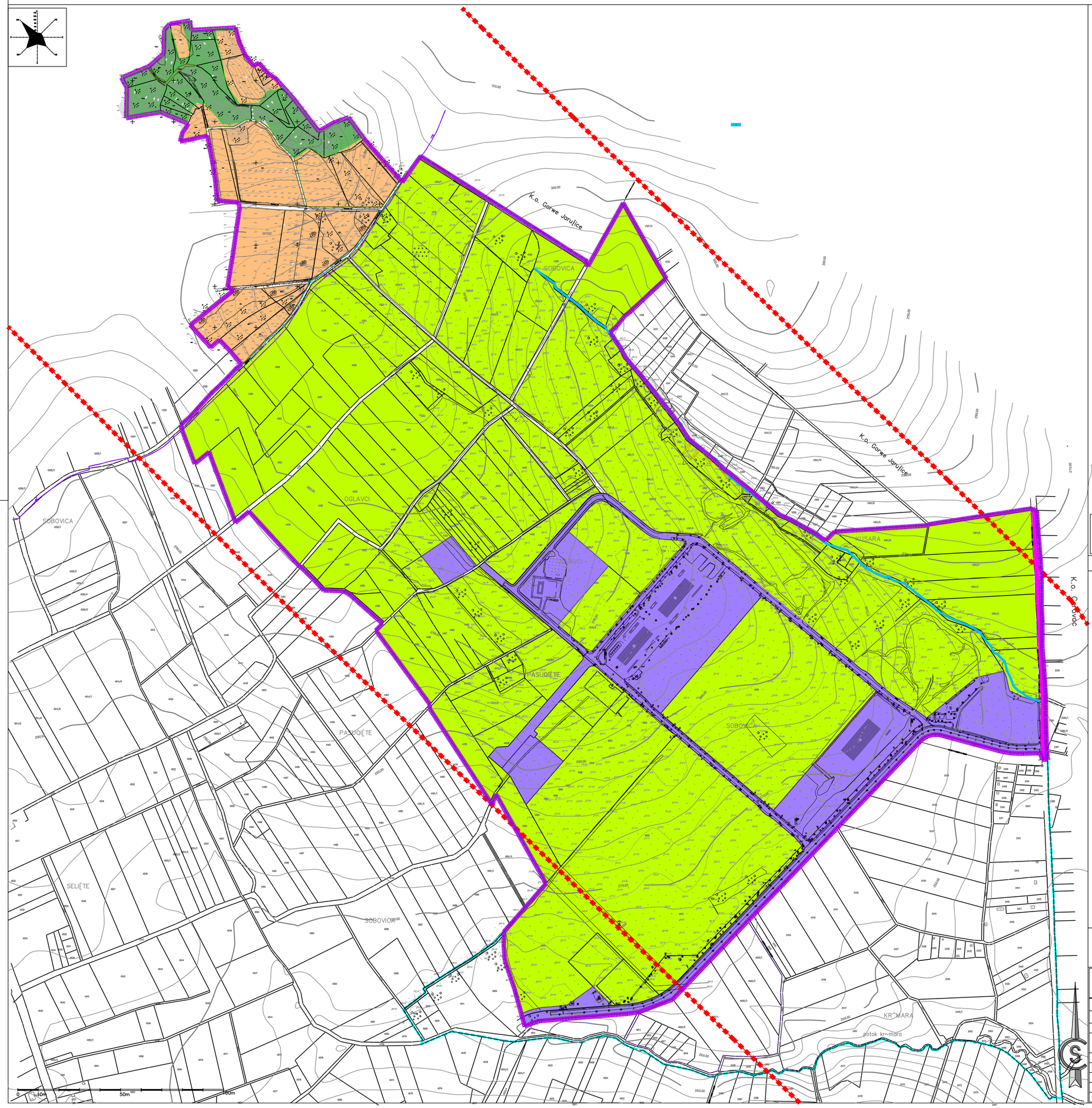
- материјал за рани јавни увид-

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**MIND Real Estate d.o.o.**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**Катастарска подлога са границом обухвата Плана**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ,мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	01 БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **VI 2021.** РАЗМЕРА **1:10000**

МП

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПШТИНСКИ ПУТ 302

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 KV

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 400 KV

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ

НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОТОК

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"

- материјал за рани јавни увид -

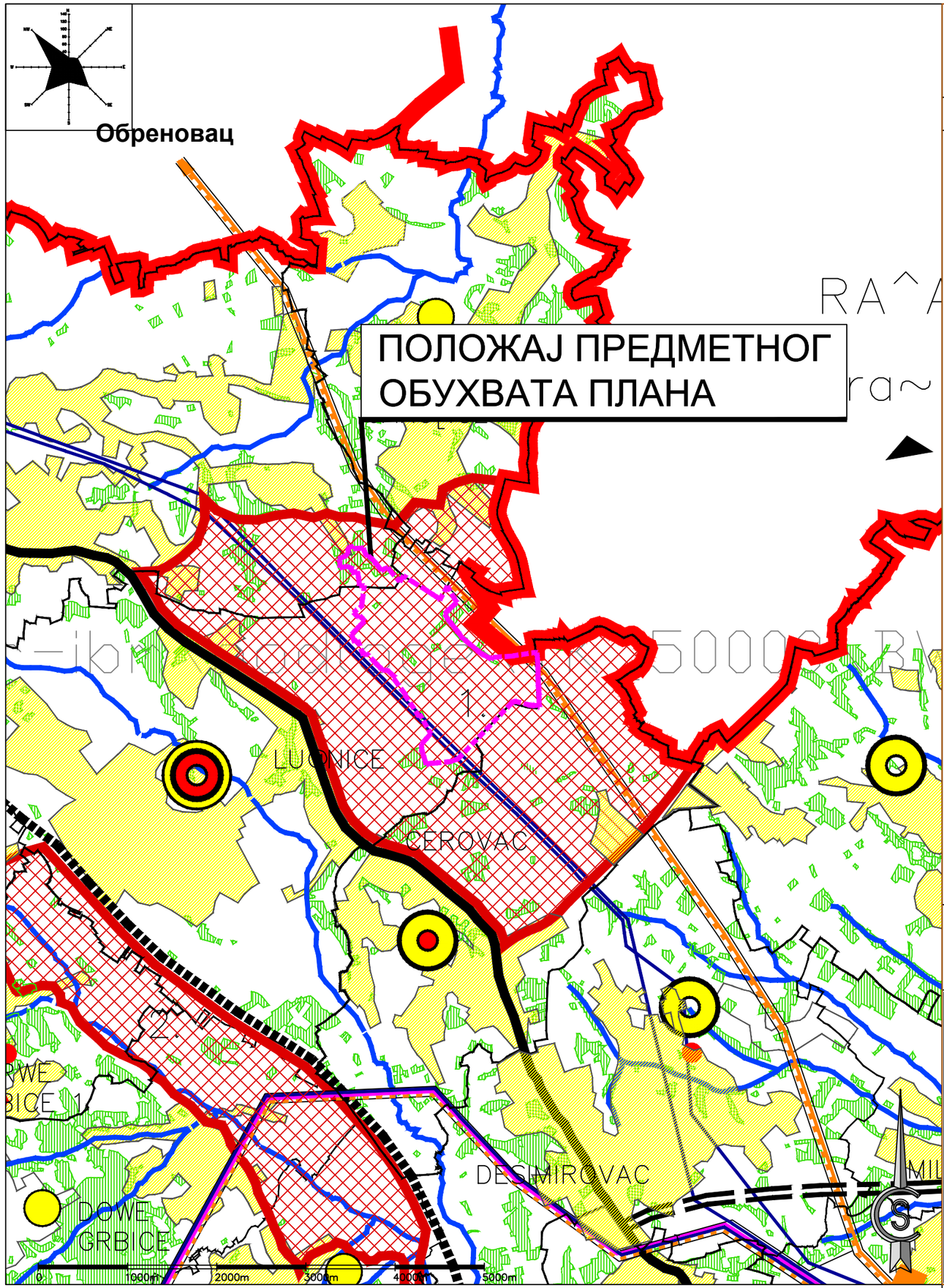
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**MIND Real Estate d.o.o.**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**Постојећа намена површина**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ,мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	02 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VI 2021. РАЗМЕРА 1:10000

МП

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница подручја просторног плана града Крагујевца
граница обухвата плана
граница катастарских општина
граница грађевинских подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

грађевинска подручја насеља

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

КОМАСАЦИОНО ПОДРУЧЈЕ
1. Собовица

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

шуме

ИНФРАСТРУКТУРА

државни пут I реда
државни пут II реда
постојећи далековод 110 KV
постојећи далековод 400 KV
планирани далековод 400 KV

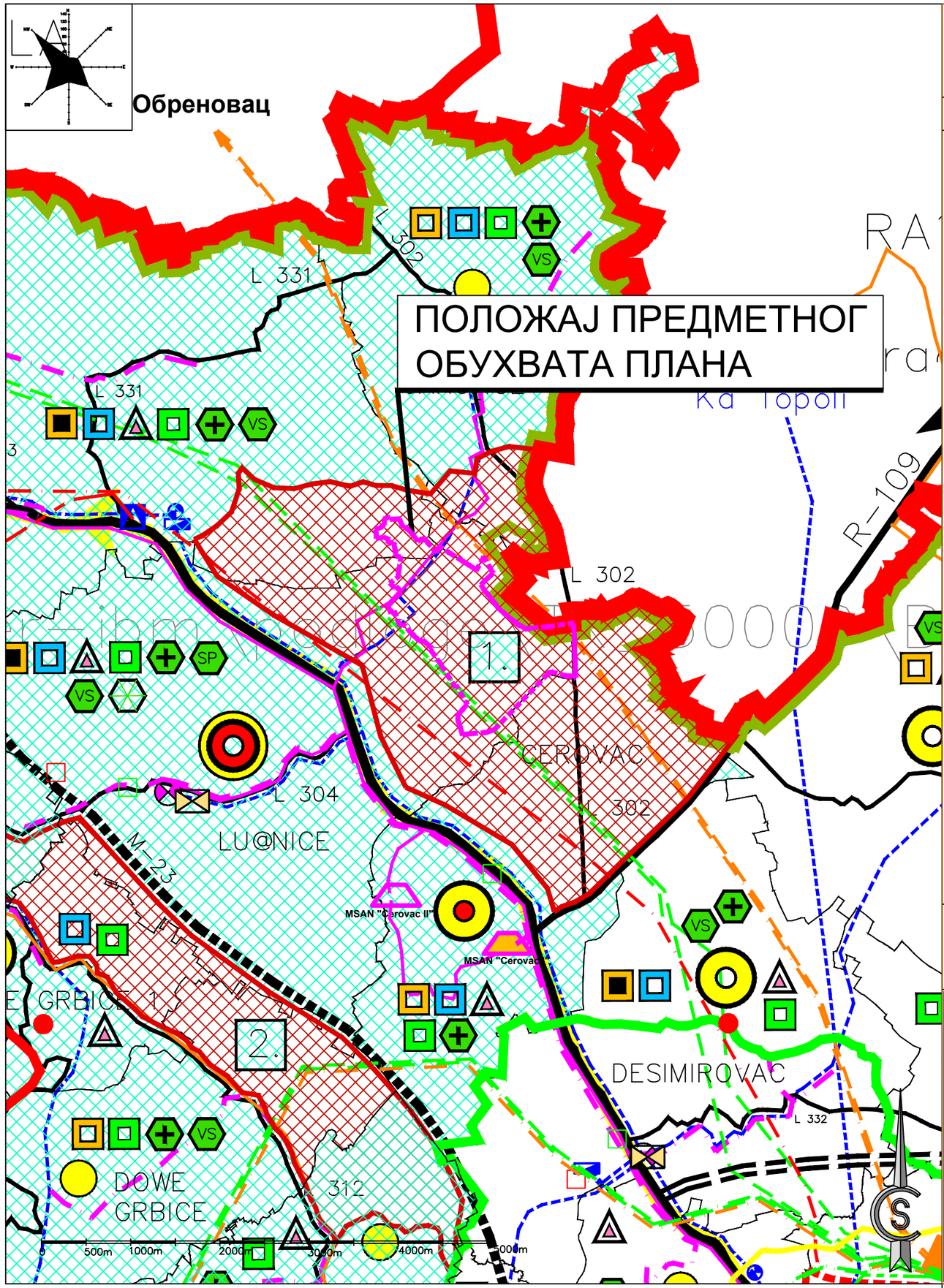
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"
- материјал за рани јавни увид -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**MIND Real Estate d.o.o.**
	Град Крагујевац, Градска управа за развој
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА -намена простора-**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	3.1 БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **VI 2021.** РАЗМЕРА **1:50 000**

МП

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- граница катастарских општина
- граница подручја примарне градске агломерације
- шематски приказ уређења насељених места за које није предвиђена израда урбанистичког плана
- DR@AVNI PUTEVI IREDA
- DR@AVNI PUTEVI IIREDA
- OP[TINSKI PUTEVI
- постојећи далековод 35 KV
- постојећи далековод 110 KV
- постојећи далековод 400KV
- постојећи оптички каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- планирани цевовод

ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

- " стратешки развојни правац 3" - услуге, пољопривреда
- КОМАСАЦИОНО ПОДРУЧЈЕ
- 1. "СОБОВИЦА" - са фармом

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"

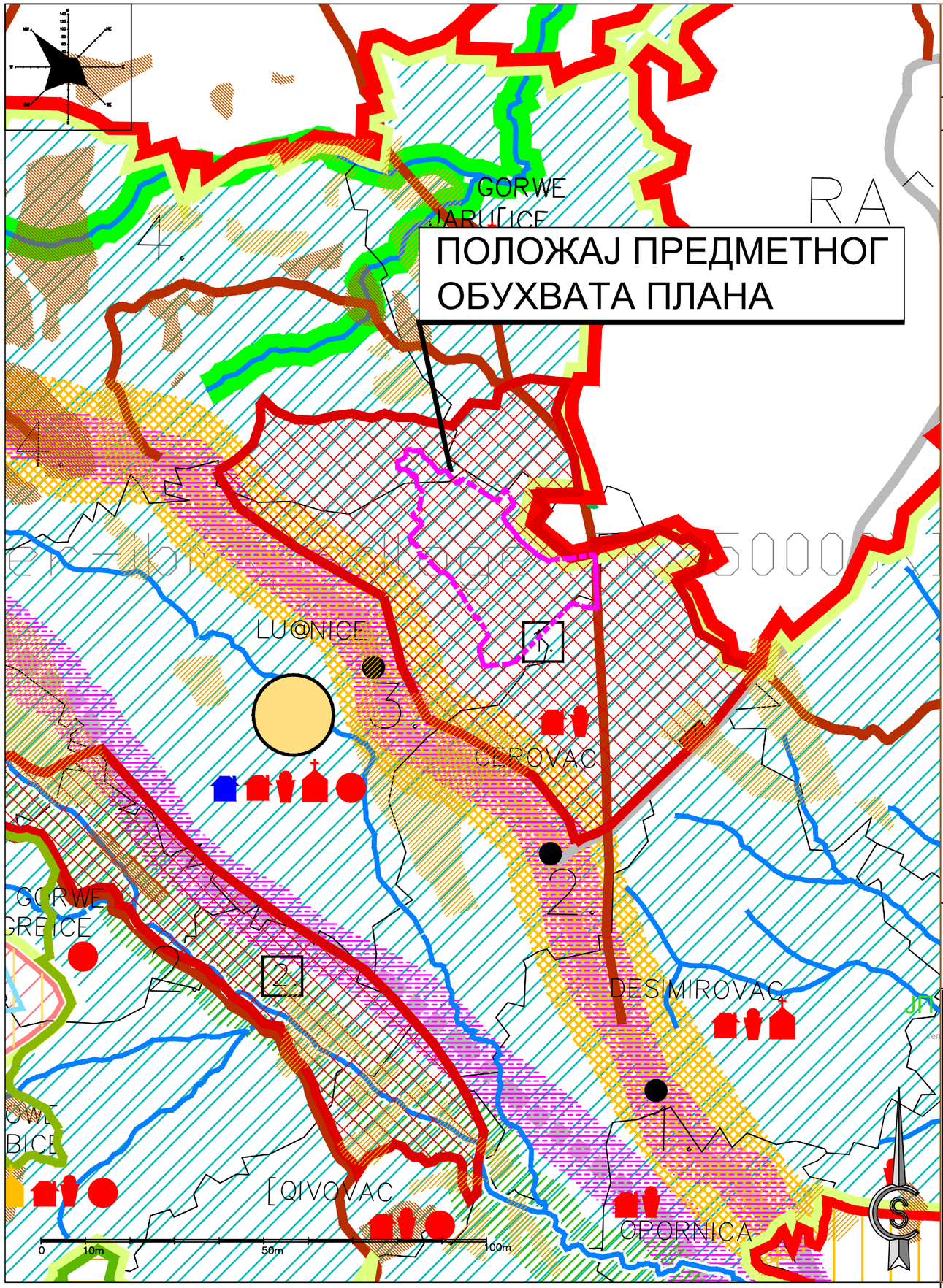
- материјал за рани јавни увид -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	MIND Real Estate d.o.o.
	Град Крагујевац, Градска управа за развој
Јавно предузеће	"УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА -мрежа насеља, јавних и осталих функција и инфраструктурни системи -
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	3.2 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VI 2021. РАЗМЕРА 1:50 000

МП

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата плана

ШИРЕ ГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОСЕБНЕ ЗОНЕ

потезни простор
претежно пољопривредни реон и насеља

ЛИНЕАРНИ ПОТЕЗИ

регионалне саобраћајнице
магистралне саобраћајнице
локалне саобраћајнице

1. ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

комасационо подручје
1. "СОБОВИЦА" - са фармом

2. ЗОНЕ СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР УРЕЂИВАТИ И КОРИСТИТИ

3. линеарна агломерација

зона повећаног нивоа буке и концентрације полутаната из саобраћаја дуж ауто пута, магистралних и железничкихправаца

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"

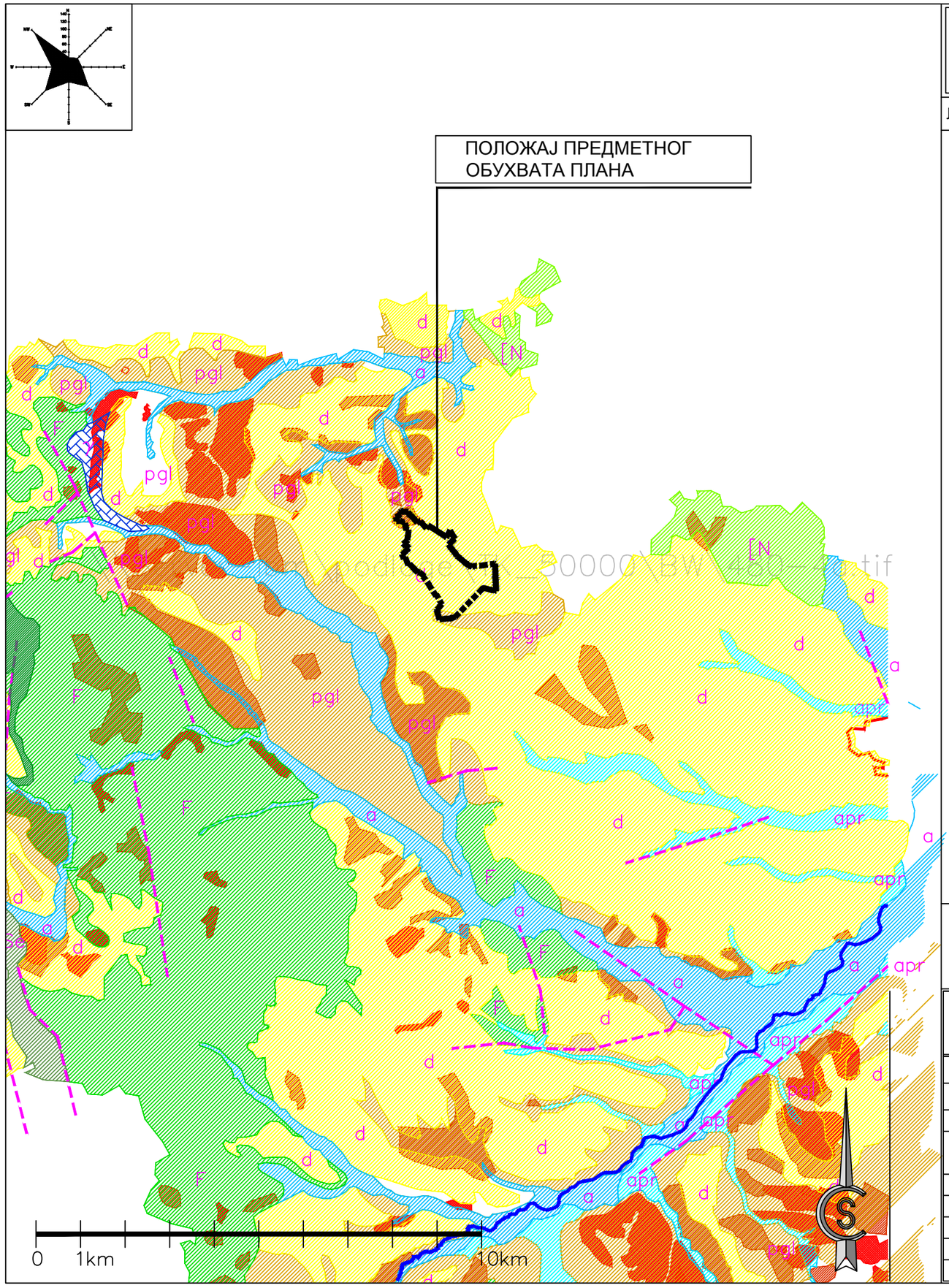
- материјал за рани јавни увид -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краљевић Марка бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
Тел: 1577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	MIND Real Estate d.o.o.
	Град Крагујевац, Градска управа за развој
Јавно предузеће	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА -природни ресурси и рурална подручја заштита животне средине и природних и културних добара
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	3.3 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VI 2021. РАЗМЕРА 1:50000

МП

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата плана

Густина стена	Ознака	Врста стене
падински наноси	d	прашинасто - песковите глине, пескови и дробина- делувијална
класични и кластично глиновити седименти	pgl	пескови,глине,лапори, лапорци, пешчари, конгломерати, подређено кречњаци и угљеви

зона умирених клизишта

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"

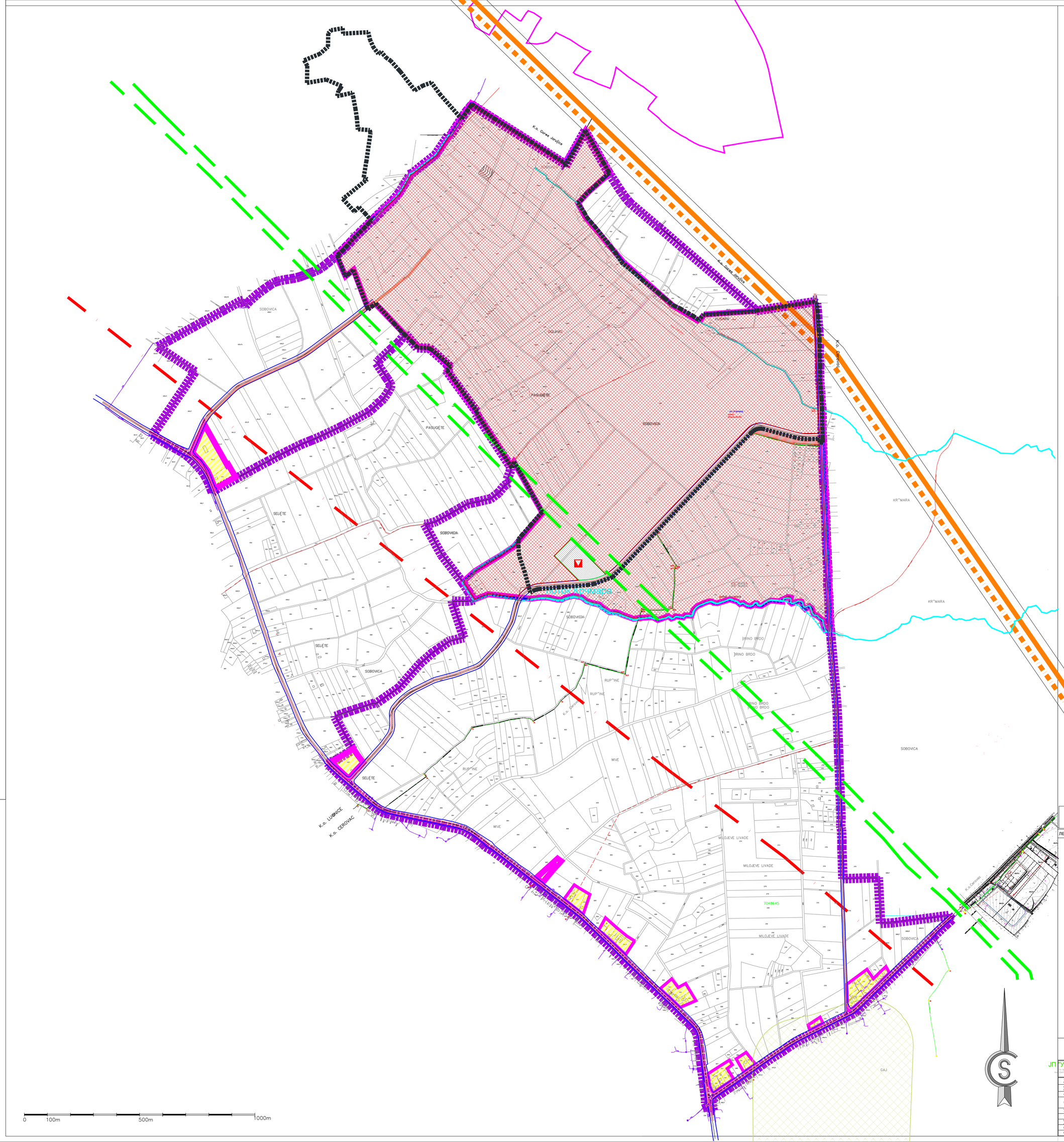
- материјал за рани јавни увид -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**MIND Real Estate d.o.o.**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - инжењерскогеолошка карта -**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	3.4
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	VI 2021
РАЗМЕРА	1:100000

МП

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА -ЛУЖНИЦЕ"
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА -ЛУЖНИЦЕ"
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- РАДНА ЗОНА

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - СТАНОВАЊЕ

- СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈЕ ИВИЧЊАКА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 400 KV
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 400 KV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 KV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35 KV
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110 KV

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 110 kV
- ЗОНА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ- ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- ЗАШТИТНА ЗОНА

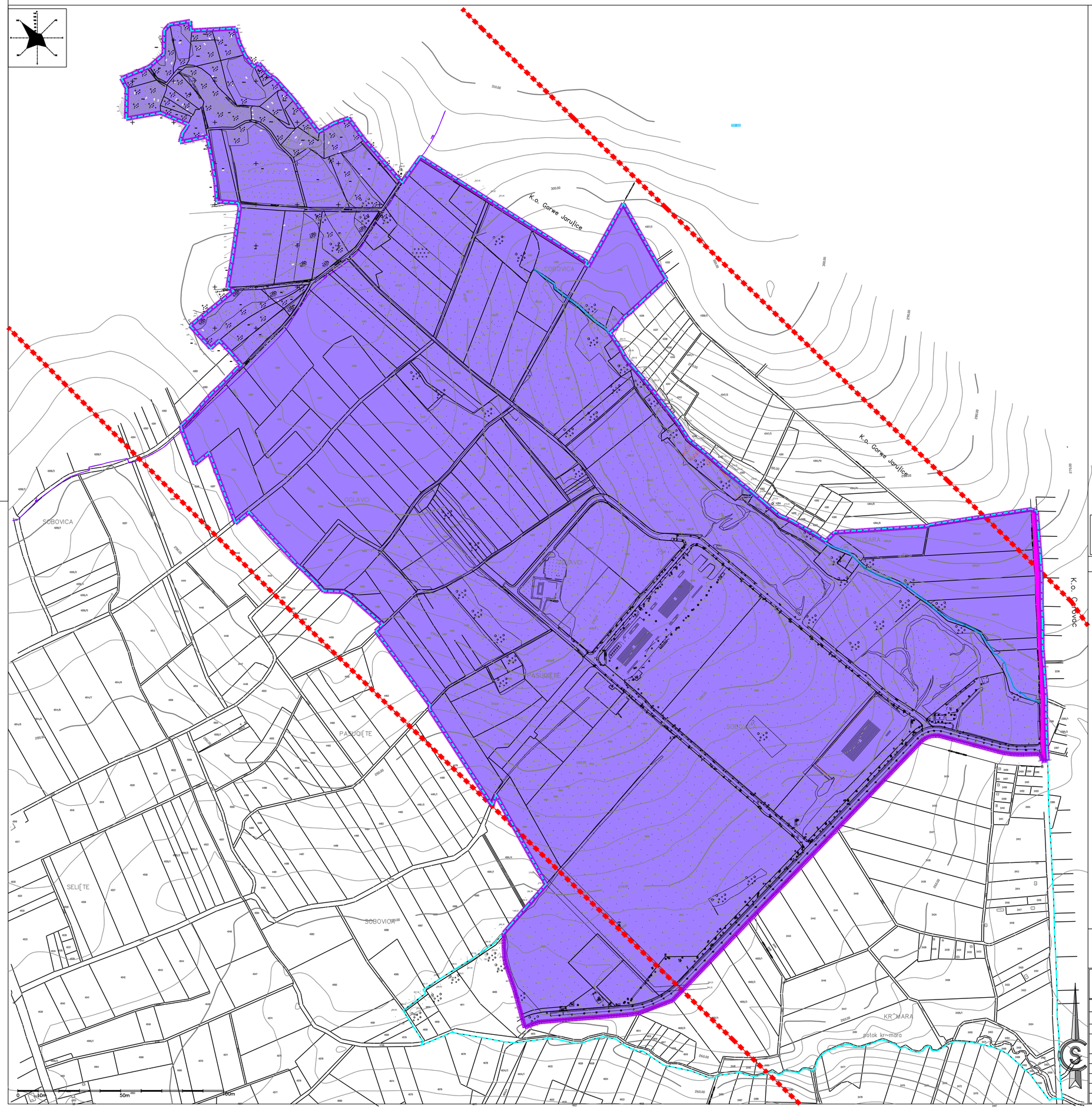
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"

- материјал за ранi јавни увид-

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/335-200 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 100420004 Матични број: 07034011

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**MNO Real Estate d.o.o.**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
израђивач	**ЈП "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**Извод из планиране намене површина Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" са приказом границе Измене и допуне Плана детаљне регулације"Радна зона Собовица-Лужнице"**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВић-МИТОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	Мила Брадић, мастер инж.арх.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВић-МИТОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	03

БРОЈ ЛИСТА	05	ДАТУМ	X 2017.
РАЗМЕРА	1:5000		



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПШТИНСКИ ПУТ 302

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 KV

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 400 KV

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОТОК

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"

- материјал за рани јавни увид-

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) - факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	MIND Real Estate d.o.o.				
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој				
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац				
НАЗИВ КАРТЕ	Планирана намена површина				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.				МП
УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ,мастер инж.арх.				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.				
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.				
БРОЈ КАРТЕ	04	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ VI 2021.	РАЗМЕРА 1:10000	

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.