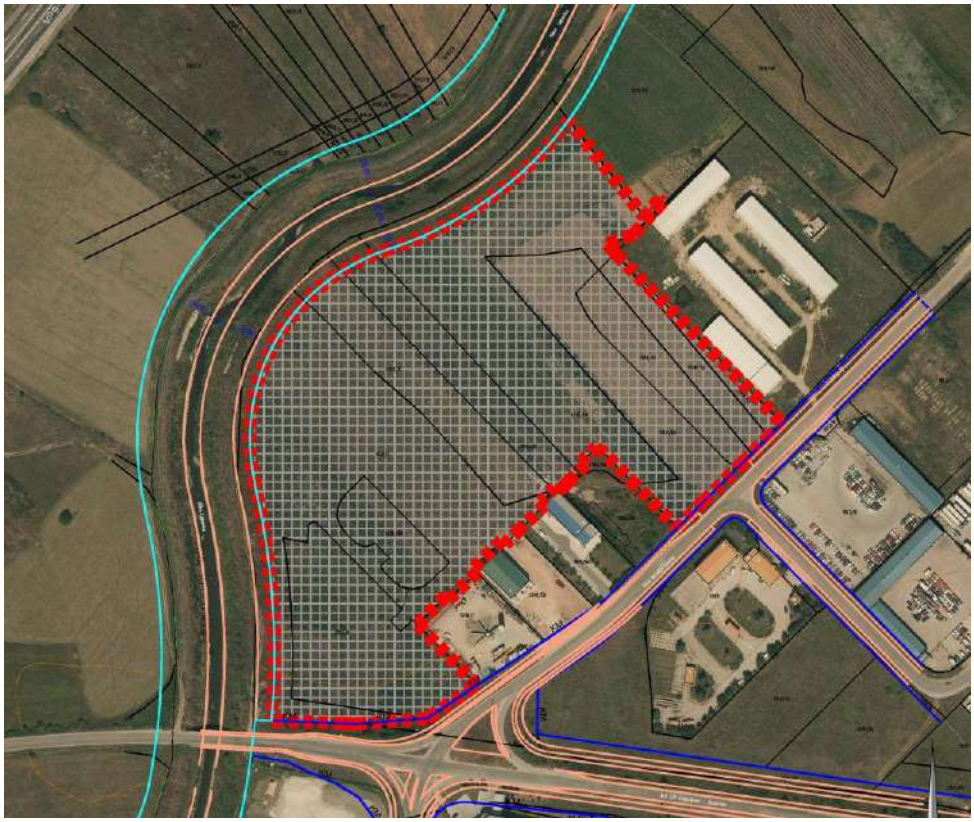
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНА ЗОНА II ЛЕПЕНИЦА – СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ – УЗ УЛ. СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР



- ЕЛАБОРАТ ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

К Р А Г У Ј Е В А Ц

2021. година

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој
Трг Слободе 3

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНА ЗОНА II ЛЕПЕНИЦА – СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ – УЗ УЛ. СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

- ЕЛАБОРАТ ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД -

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), **О В Е Р А В А Ј У** текстуални део и графичке прилоге		
Одговорни урбаниста:	Лазар Мандић, мастер инж.арх., лиценца ИКС бр 200 1521 15	
Председник Комисије за планове града Крагујевца	Иван Радуловић, дипл.инж.арх.	
Град Крагујевац Градска управа за развој:	Предраг Пантић, дипл.економ.	

вд директор:
Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

2021. година

ЕЛАБОРАТ:	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНА ЗОНА II ЛЕПЕНИЦА – СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ – УЗ УЛ. СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР**	- ЕЛАБОРАТ ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД -
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**, Градска управа за развој Трг Слободе 3 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**, Градска управа за развој Трг Слободе 3 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ** Краља Петра I бр. 23 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Весна Савић, дипл инж.арх.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, дипл.инж.гео.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић дипл.инж.маш.	
	Тијана Марковић, маст.инж.зашт.жив.сред.	
	Никола Тодоровић, маш.инж	

САДРЖАЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНА ЗОНА II ЛЕПЕНИЦА – СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ – УЗ УЛ. СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 1
1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 1
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 1
1.3.1. Извод из ГУП-а Крагујевац 2015 1
1.3.2. Извод из ПГР-а Радна зона Крагујевац зона пословања 2
1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА 2
1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА 3
1.6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 3
1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА 5

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА 6
2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 6
2.2.1 Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре – Дистрибутивни центар – пијаца 12
2.2.2 Зеленило у оквиру комуналне делатности 13
2.3. ИНФРАСТРУКТУРА 12
2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 23

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 24
3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА 27
3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 28
3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА 28
3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ 31
3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА 32

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 32

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички прилог бр 1.1	Извод из ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина	Р=1:10000
Графички прилог бр 1.2	Извод из ПГР Радна зона Крагујевац зона пословања – Планирана намена површина	Р=1:2500
Графички прилог бр 1.3	Извод из ПДР дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II-Лепеница- Складишни центар, - Планирана намена површина	Р=1:2500
Графички прилог бр 2.	Катастарско топографска подлога са границом плана	Р=1:2500
Графички прилог бр 3.	Постојећа детаљна намена површина	Р=1:2500
Графички прилог бр 4.	Планирана детаљна намена површина	Р=1:2500
Графички прилог бр 5.	План регулације нивелације и грађевинских линија	Р=1:1000
Графички прилог бр 6.	План водопривредне инфраструктуре	Р=1:2500
Графички прилог бр 7.	План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре	Р=1:2500
Графички прилог бр 8.	План термоенергетске инфраструктуре	Р=1:2500
Графички прилог бр 9.	Синхрон план инфраструктуре	Р=1:2500

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуку о изради Измене и допуне дела ПДР „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница – Складишни центар“ уз ул. Складишни центар (у даљем тексту: План), донела је Скупштина града Крагујевца (Бр. 350-669/20-I, „Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/2020, од 10. јуна 2020. године). Скупштина града Крагујевца је такође донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за овај План (Бр. 350-519/20-XXIV, од 04.06.2020. године).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020);

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца", број 7/2010, 16/2012);
- ПГР Радна зона Крагујевац и зона пословања („Сл. лист града Крагујевца, број 26/2013);

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у овај план уз усаглашавање са наменама и решењима основног ПГР-а "Радна зона Крагујевац и зона пословања".

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Обухват Плана дефинисан је са северне стране регулацијом реке Лепенице (до 150 m пре уливања реке Угљешнице у Лепеницу). Са источне стране ограничен је границом комплекса ОТЦ (оперативно технички центар Водовода). Са јужне стране регулацијом улице Складишни центар до полазне тачке. Граница иде регулацијом Ул. Крагујевац-Баточина-стари пут, регулацијом реке Лепенице, затим границом кп.бр. 1516/19 са кп бр. 1516/54, кп.бр. 1516/43 са кп бр. 1516/44, затим иде регулацијом Ул. Складишни центар, па наставља границом кп.бр. 1516/20 са кп бр. 1516/39, кп.бр., 1516/19 са кп бр. 1516/46, кп.бр. 1516/40 са кп бр. 1516/46 и. 1516/39, кп бр. 1516/1, кп.бр. 1516/56, 1516/55 и 1516/7, кп.бр. 1516/6 са кп бр. 1516/7 и наставља регулацијом Ул. Складишни центар до Ул. Београд-Баточина-стари пут.

Површина обухвата Плана износи око 5,97 ha.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.3.1. Извод из ГУП-а Крагујевац 2015

Планирана намена површина (графички прилог планирана намена површина)

Према ГУП Крагујевац 2015, целокупан плански обухват је у оквиру грађевинског подручја. Намена површина у обухвату одређена је за:

- индустријску зону – Радна зона Крагујевац – целина 1 (5,97 ha);

Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на окружење (Део 2.1.2.)

У обухвату измене и допуне Плана не налазе се планиране саобраћајнице. План са јужне стране тангира сабирна саобраћајница улица Складишни центар и улица Корманski пут (који се улива у стари пут Крагујевац – Баточина);

Југоисточно, ван обухвата измене и допуне Плана, пролази траса железничке пруге Лапово – Крагујевац - Краљево. Пруга је неелктрифицирана једноколосечна, класификована као магистрални правац. Просторним планом Републике Србије предвиђена је електрификација пруге и изградња другог колосека што захтева неопходно осавремењавање пратећих објеката и опреме.

Кроз обухват измене и допуне Плана не пролазе коридори комуналне инфраструктуре који би својим заштитним зонама оптеретили развој локације

У циљу заштите од поплава планирана је регулација водотока реке Лепенице (у обухвату плана 1350 m), за шта је урађена одговарајућа техничка документација. Меродавна вода за димензионисање корита је стогодишња велика вода, а контролна хиљадугодишња вода.

Заштита животне средине

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, планско подручје припада еколошкој целини Лепеница (и просторно и функционално). Делови захвата који излазе ван ове целине такође се могу третирати као део еколошке целине Лепеница због својих функционалних и еколошких карактеристика (постојећа намена, просторно положајне карактеристике, близина саобраћајница и индустријске зоне).

Еколошка целина ″Лепеница″ се простире дуж Лепеничког коридора и главно еколошке обележје јој је река Лепеница.

1.3.2. Извод из ПГР-а Радна зона Крагујевац зона пословања

План генералне регулације планира део индустријске зоне – Радне зоне Крагујевац и представља смерницу за израду правила грађења и уређења објеката у обухвату овог плана. ПГР-ом су дефинисани елементи генералне регулације – регулационе и грађевинске линије и зоне заштите инфраструктурних објеката и регулисаног корита реке Лепенице. Кроз израду ПДР а делимично је промењена мрежа саобраћајница прилагођена постојећем стању/радним комплексима.

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

За израду материјала за РЈУ Плана од расположивих подлога коришћени су:

- Део копије катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац, за потребе израде ПДР дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II – Лепеница – Складишни центар (CD бр. 2A35-611F стање на дан 30. јул 2020.год);
- Копија катастарског плана водова у дигиталном облику достављена од РГЗ Одељење за катастар водова Крагујевац, за део КО Крагујевац 1, (CD серијски број 4D60-1A3A);
- Ортофото план (епоха снимања 2012. година, 10 cm величина пиксела);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела елабората и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту урбанистичког документа.

Графички део нацрта плана ради се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде измене и допуне Плана детаљне регулације "Дела радне зоне и индустријска зона Крагујевац и радне зоне II – Лепеница – складишни центар" је:

- промена односа површина јавне и остале намене;
- разграничење и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и непокретних културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
- одређивање простора у којима се спровођење плана врши директно, односно за који је неопходна урбанистичко техничка разрада.

1.6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Цео обухват плана се налази у граници грађевинског подручја. Целокупна постојећа намена површина се састоји од површина остале намене. Простор је неизграђен и делимично опремљен основном комуналном инфраструктуром. Зеленило је присутно на неизграђеном земљишту дуж речног тока. Нема јавних зелених површина које су посебно уређене. Доминантно је зеленило дуж речног тока. Неизграђене парцеле су обрасле приземним зеленилом коровског типа. Местимично по читавом комплексу а посебно дуж речног корита је распоређено листопадно растиње (врба, багрем…). У зони обале, дуж Лепенице доминира самоникла жбуната вегетација са доста бујичног материјала.

Парцеле су претежно издуженог и неправилног облика од 20 до 150 ари, пружају се у правцу југоисток - северозапад.

Терен планског обухвата је у благом нагибу од 0,85 % у правцу југозапад – североисток од насипа улице Кормански пут према нерегулисном водотоку реке Лепенице. Најнижа висинска кота обухвата измене и допуне плана (162,77 m) налази се у северном делу на укрштању границе плана са водотоком реке Лепенице, док се највиша висинска кота (165,93 m), налази у јужном делу плана, у делу насипа улице Кормански пут. Висинска разлика износи око 3,15 m.

Геолошки рејони у границама обухвата плана према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног плана Крагујевац 2015 евидентиран је подрејон следећих карактеристика: **Подрејон III-2** и у малом обиму **Подрејон III-3.**

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Рејон III обухвата зоне нестабилних падина и умирених клизишта, алувијалне и алувијално-пролувијалне равни непосредно уз водотоке, као и пролувијалне наносе - терене са изразито високим нивоом подземних вода и стрме падине нагиба преко 10° изграђених од неогених седимената (Илићево, Шумарице, Корићани и др.). У природно влажном стању, ови материјали су средње до мало стишљиви и добре носивости. Лако се расквашавају, дуж прслина којима је издељена основна стенска маса, те губе своја природна својства. Код шљунковитих суглина, лапоровитих

глина и суглина има прослојака склоних бубрењу. Коришћења ових површина у урбане сврхе захтевају посебне мере предострожности оријентисаних у погледу одржавања постојећег равнотежног стања падина. Пожељна су санирања падина као целина, а не само појединих објеката. Фундаменти објеката морају бити испод зона промене влажности. У ову групу убрајамо и ерозионе засеке левих притока реке Лепенице и Угљешнице. На контактима између кота 220-190 мнв на овим се деловима јављају неогени седименти у којима има појава клижења. Ти делови падина морају се претходно санирати ако се желе искористити у урбане сврхе, како се не би угрозила садашња стабилност тих косина.
Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена.
Уз одговарајуће мелиоративне мере (дренирање, обарање НПВ-а, насипање и очување стабилности ископа) могу бити ангажоване у грађевинске сврхе.

- У алувијалним алувијално пролувијалним и пролувијалним наносима потребно је предузети превентивне мере пре ангажовања истих у грађевинске сврхе, у циљу обарања нивоа воде у терену и повећања носивости тла и елиминисања штетних слегања, као и регулисање површинских токова у циљу спречавања бујица, плављења терена и подлокавања обала у ширем градском подручју.
- Код активних процеса и појава и потенцијално нестабилних падина и умирених клизишта, коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације. Да би се што боље сагледале инжењерскогеолошке карактеристике терена за предлог санационих мера кроз наредне нивое пројектовања, на овим просторима се предлаже израда мреже пијезометара, инклинометара и репера за осматрање, где би се кроз један дужи период, минимум једна хидролошка година, вршило осматрање осциловање нивоа подземне воде и померања тла, без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

Подрејон III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

Статус животне средине

Обухват измене и допуне плана је неизграђено подручје у грађевинском рејону које се тренутно користи као њива 1. класе. Локација се граничи са радно пословном зоном раличитих делатности. У оквиру комплекса су и локације потенцијално високог ризика.

Даље коришћење зона може се реализовати под следећим условима и мерама:

- обавеза утврђиваања погодности терена за градњу са аспекта стабилности;
- обавезна је процена капацитета животне средине сваке зоне;

- израда катастра загађивача за сваку зону посебно;
- сваки корисник или власник производног и другог погона или делатности дужан је да усклади рад према условима процене утицаја и процене ризика;
- промена намене постојећих објеката, увођење нових технологија или оживљавање постојећих подразумева обавезну процену утицаја на животну средину у складу са важећим прописима.

1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Прибављени и коришћени услови надлежних имаоца јавних овлашћења су основ за опредељивање планских решења и саставни су део документационе основе плана:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и Датум Захтева/Услова/Сагласности
1.	**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**, Ул др Ивана Рибара 91, 11 070 НОВИ БЕОГРАД	Услови бр: 682/20 од 24. августа 2020.год
2.	**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ**, Ул. Бранка Радичевића бр. 9, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови бр: 1051-02/1 од 18. августа 2020. год
3.	**МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру**, Бирчанинова бр. 91, 11000 БЕОГРАД	Обавештење бр: 11677-2 од 21. јула 2020. год
4.	**РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**, **Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу,** Николе Пашића бр. 2 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Мишљење бр: 217-10492/20-1 од 29. јула 2020.год
5.	**ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд Водопривредни центар „Морава“** Трг краља Александра Ујединитеља 2, 18000 НИШ	Обавештење бр: 6236/1 од 27 август 2020. год
6.	**ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ,** Ул. Војводе Степе, бр. 412, 11 000 БЕОГРАД	Услови бр: 130-00-UTD-003-941/2020-002 од 31. јула 2020.год
7.	**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД**, - Предузеће за телекомуникације АД, Таковска бр. 2, 11 000 БЕОГРАД	Технички подаци и услови бр: 216110/2-2020 од 20. јула 2020.год
8.	**ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Огранак „Електрошумадија“ Крагујевац** Ул. Слободе бр.7, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови бр: 201736/2 до 14. авг 2020. год
9.	**ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ**, Краља Александра I Карађорђевића бр. 48, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови бр: 10511/1 од 10. август 2020.год
10.	**КГ УЗОР ДОО** Саве Ковачевића бр.54, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови бр: 367/20 од 28. августа 2020. год
11.	**ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**, Индустријска бр. 12, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови бр: 1-17472 од 28. јула 2020.год

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Намену земљишта у обухвату Плана чине:

- Грађевинско земљиште јавне намене у грађевинском подручју;
- Површине воде – река Лепеница ван грађевинског подручја;

Планом је у укупном обухвату дефинисана планирана детаљна намена земљишта за површине и објекте јавне намене: комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре и воде - река Лепеница.

(Графички прилог бр. 4 Планирана детаљна намена земљишта).

Табела: Биланс грађевинског и другог земљишта

		Постојеће		Промена	Планирано	
		земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	земљиште ha	% у односу на обухват
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**5.9657**	**100.00**	**-0.0088**	**5.9569**	**99.85**
	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	**0.0000**	**0.00**	**0.0088**	**0.0088**	**0.15**
∑	**УКУПНО**	**5.9657**	**100.00**	**0.00**	**5.9657**	**100.00**

Табела: Биланс грађевинског земљишта јавне намене

	НАМЕНА	Постојеће		Промена		Планирано	
		земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ							
1.1	Неизграђено земљиште	5.9657	100.00	-5.9657	-100.00	0.0000	0.00
1.2	Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре	0.0000	0.00	5.9569	99.85	5.9569	99.85
∑	**ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**5.9657**	**100.00**	**-0.0088**	**-0.15**	**5.9569**	**99.85**

Табела: Биланс земљишта ван границе грађевинског подручја

	НАМЕНА	Постојеће		Промена		Планирано	
		земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА							
2.1	Воде - Река Лепеница	0.0000	0.00	**0.0088**	0.15	0.0088	0.15
∑	**ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**	**0.0000**	**0.00**	**0.0088**	**0.15**	**0.0088**	**0.15**

Планиране површине јавних намена (ЈН) имају укупну површину 5,97 ha. У табели су пописани делови парцела или целе парцеле по катастарским општинама које су дефинисане у плану за јавну намену

Табела: Списак делова и целих катастарских парцела у обухвату ПДР-а за потребе јавног земљишта

КО КРАГУЈЕВАЦ 1						
БР. ПАРЦЕЛЕ	БР. ПАРЦЕЛЕ	БР. ПАРЦЕЛЕ	БР. ПАРЦЕЛЕ	БР. ПАРЦЕЛЕ	БР. ПАРЦЕЛЕ	БР. ПАРЦЕЛЕ
1516/19	1516/6	1516/11	1516/40	1516/72	1516/20	1516/41
1516/42	1516/43	1516/45	1516/71	1516/70	1504/6	

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса у складу са посебним законом. Површине и објекти јавне намене обухватају површине и објекте који се користе за задовољавање основних потреба свих становника, односно оне које су од општег интереса за развој града Крагујевца.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:
- Комуналне делатности и објекти;
- Зеленило у оквиру комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре;

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију.

Правила грађења садрже:
- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у под условима утврђеним Планом;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Услови и правила уређења и правила грађења користе се:
- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
- за израду урбанистичких пројеката;

	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката комуналне делатности
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа друга јавна намена заступљена са више од 50 % површине од објекта основне намене: Максимална заступљеност површине објеката остале намене не може бити већа од 50%. - друге јавне намене; - административни објекти; - објекти трговине; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - мањи производни погони
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу је: - за слободностојећи објекат 2500 m^2; - за објекат у прекинутом низу (двојни објекат) и објекат у низу: 2000 m^2; Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници (уличног фронта) је 15,0 m. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију и линије инфраструктурних коридора који пролазе кроз обухват(дефинисан Графичким прилогом бр. 5. *"План регулације и грађевинских линија"*); – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објеката од границе суседне парцеле је 3,5 m) уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; – минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије

	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката; За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта према нормативима и правилницима за сваку јавну намену; Мах спратност објеката је П+3; Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним баџама (мах. висина од коте пода Пк до преломне линије баџе је 3,0 m); Могућа је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Мах индекс заузетости: Iz=60 %; У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на парцели (основни, пратећи, помоћни). Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80 % површине парцеле; Минимални проценат уређене, претежно компактне, зелене површине је 20 %. Остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10 % површине грађевинске парцеле;
Други објекат на истој грађевинској парцели	Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, и сл.); Грађевинска линија помоћног објекта (гараже, оставе и сл) се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено

	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Зеленило у оквиру комуналне зоне чине уређене зелене површине око објеката и инсталација које се планирају у оквиру комплекса. Њихов значај и функција се огледа у доприносу унапређења микроклиматских параметара и биодиверзитета ширег градског подручја, ако се на адекватан начин планирају, изводе и уређују. У оквиру предметног комплекса неопходно је ка регулацији саобраћајнице и ка регулацији реке Лепенице, подићи високо зеленило од комбинације лишћара и четинара у виду заштитног зеленила. Зеленило остатка комплекса уредити као партерно зеленило у комбинацији са појединачним стаблима или групацијама стабала и жбунастих примерака. У зони паркирања обезбедити дрворедне саднице (стандард- на 2 паркинг места по једно стабло). Не садити алергене и инвазивне врсте. Приликом садње дрвенастих станица водити рачуна о трасама подземних инсталација како не ми дошло до неповољног утицаја кореновог система на већ постављене цевоводе (фекални колектор). Унапређење стања зеленила у околини водотока у функцији заштите биодиверзитета подразумева (у складу са условима заштите природе): очување постојећег дендрофонда уз коришћење врста које су прилагођене условима станишта, врсте које подносе висок ниво подземних вода: врба, бреза, топола и др. користити и жбунасте врсте. Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимална површина под зеленилом је 20 % површине парцеле;
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Услови заштите режима вода	За пројектовање радова и објеката који могу да утичу на режим вода и обрнуто у поступку обједињене процедуре обавезно је прибављање Решења о издавању водних услова, односно Решења о издавању водне дозволе, надлежног ЈВП „Србијаводе“ уколико за објекте у обухвату плана грађевинску дозволу издаје надлежни орган ЈЛС, или Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Дирекција за воде Београд, уколико за објекте у оквиру плана грађевинску дозволу издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства;

	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Ограђивање грађевинске парцеле	Могуће је ограђивање транспарентном оградом максималне висине до 2,0 m; Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;
Паркирање	Паркирање у обухвату плана изводи се искључиво у оквиру парцела корисника у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр. 22/2015); Паркирање за камионе и друга тешка возила организовати унутар комплекса. Уколико се формира више комплекса и грађевинских парцела паркирање се може формирати као заједнички паркинг простор за више комплекса и ван површине грађевинске парцеле
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	**Фасада** објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања намене, контекста и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма", и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда; Репрезентативни објекти комплекса постављају се ка улици и Лепеници. На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката; Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, максималног нагиба до 45°), са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је формирање стрехе ширине до 1,0 m, али тако да не прелази границу суседне парцеле;
Зеленило у вези са објектима	У циљу позитивног утицаја на уштеду енергије и снижавања температуре у урбаним просторима и ублажавања ефекта топлотних острва могућа је изградња зелених кровова, зелених фасада, зелених ограда и зелених зидова са интегрисаним системима за наводњавање. **Зелени кровови** могу бити грађени на објектима са равним крововима као: - екстензивни зелени кровови – имају до 15 cm тла и на овим крововима се може формирати ниско растиње (цвеће, маховине и перене) отпорно на периоде без кише, погодно за објекте који се граде без изласка на кров, занемарљивог утицаја на укупно статичко оптерећење објекта; - интензивни зелени кровови – имају преко 20 до 100 cm тла и на овим крововима могу се садити готово све врсте биљака попут трава, жбуња и мањег дрвећа, могу бити уређени као паркови, мини шеталишта, терасе, вртови или воћњаци значајног утицаја на укупно статичко оптерећење објекта, ограђују се за редовно коришћење, захтевају редовно одржавање (систем за поливање, систем дренаже, редовно кошење и уклањање отпада); **Зелене фасаде** могу бити грађене као - традиционалне зелене фасаде где биљке пењачице употребљавају фасадни материјал као ослонац;

	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	- дупле (double – skin) зелене фасаде, односно зелене завесе, које формирају зелену прекривку одвојену од зида коришћењем модуларних решетки, жица и сл. мрежа; - периферним, фиксним жардињерама које су саставни део објекта постављени претежно у зонама фасадних отвора (прозора);
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3.0: 3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 3.2. Мере заштита природних добара; 3.3. Мере заштите непокретних културних добара; 3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 3.5. Мере енергетске ефикасности; 3.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне, и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне, и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише зона изградње.
Посебни урбанистички услови	Обавезна је израда урбанистичког пројекта за комплексе и делатности за које се процени обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре - Дистрибутивни центар - пијаца

У случају изградње пијаца у оквиру зоне комуналне делатности примењују се следећа правила уређења и изградње:

- уређење свих објеката и површина вршиће се уз поштовање санитарно, хигијенских, ветеринарских као и других услова Законом предвиђених за ове намене;
- уређење и опремање ускладити са могућношћу трансформације на виши ниво снабдевања и вишенаменског коришћења;
- све постојеће и планиране објекте на локацији неопходно је инфраструктурно опремити, обезбедити прилазе и платое, а за евентуалне отпадне воде обезбедити најбољи начин њиховог прикупљања и евакуисања са локације (преко таложника-сепаратора до реципијента).

Локације и уређења пијаца мора да буду у складу са Законом о комуналним делатностима и Правилником о уређењу сточних пијаца, вашара, сајмова, изложби и погона.

2.2.2. Зеленило у оквиру комуналне делатности

Зеленило у оквиру комплекса комуналне зоне има заштитну функцију. Без обзира на тип комуналних активности, обезбедити зелени појас према контактним зонама у окружењу од густог склопа високог дрвенастог растиња. Комбиновати лишћаре и четинаре као и жбунасте форме. Избегавати алергене и инвазивне врсте. Остатак зоне уредити пејзажно према хортикултурном пројекту. Обавезно је подизање високог зеленила у зони паркинга (на 2 паркинг места садити по једно стабло) у оквиру зелене траке или у оквиру партера (у каналети). Такође, дуж интерних саобраћајница неопходно је подићи дрворед, на оптималном растојању од око 5 метара, како би се позитивно утицало на смањење буке и аерозагађења. Садњу дрвећа прилагодити подземним инсталацијама (обезбедити неопходно удаљење према техничким условима).

- обавезно је обезбедити минимум 20 % зеленила у оквиру намене;
- обавезно је озелењавање паркинг места, обавезно је подизање једне саднице на два паркинг места;
- дуж стаза формирати ниско зеленило и декоративне аранжмане у виду цветних леја;

Зеленило у профилу интерних саобраћајница чини линеарно зеленило – дрвореди или друго зеленило у оквиру разделних острва и зелених трака.

Општа правила за садњу дрвореда:

- подизање дрвореда у саобраћајним профилима где је ширина зеленог појаса већа од 2 m;
- у оквиру тротоара (тамо где он није ужи од 2,0 m) обавезна је садња дрвореда у каналетама са отвором за стабла min ширине 1,0 m, према условима и важећим стандардима;
- приликом подизања дрвореда, старост садница треба да буде што већа. Садњу вршити на оптималном растојању (6-8 m) у зависности од карактеристика врсте. Врсте које се препоручују за садњу дрвореда су*: Fraxinus exelsior „Globosum“, Quercus rubra, Acer campestre, Liriodendron tulipifera, Ulmus pumila, Acer platanoides „Globosum“;*
- Избегавати врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, како би се избегло деформисање тротоара;

- Избегавати алергене и инвазивне врсте.
- Препоручује се партерни склоп декоративног растиња дрвећа и жбуња, који ће обезбедити боље микрокиматске услове и допринети естетици подручја.
- Дрворедна стабла треба да буду расадnички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње,
- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:
    - Од водоводних инстлација..... 1,50 m,
    - Од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m,
    - Од гасовода..... 2,00 m,
    - Од ПТТ инсталација..... 1,50 m,
    - Од електроинсталација..... 1,50 m,
    - Од топловода..... 2,00 – 2,50 m,

  (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

2.3 ИНФРАСТРУКТУРА

Укупна инфраструктура од значаја за развој намене у обухвату плана наслања се на предметни обухват и пролази контактним саобраћајницама. Кроз обухват пролази индустријски фекални колектор Ø 700 mm и каблирани електроенергетски вод 2x35kV. Иако у обухвату не постоје објекти и трасе инфраструктуре дата су правила и графички прилози за мрежу инфраструктуре од значаја за плански обухват.

Саобраћајна инфраструктура

У обухвату плана није планирана улична мрежа. Ободним јужним делом налази се саобраћајница Складишни центар која опслужује радну зону и предметни обухват.

Паркирање у обухвату плана изводи се у оквиру парцела корисника (или заједничком псркингу). Потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр. 22/2015);.

При пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

Кроз постојеће саобраћајнице изграђена је разводна водоводна мрежа Ø 100 mm и Ø 150 mm.

Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града. Планирана је изградња нових водоводних линија кроз саобраћајнице.

Одвођење отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се организовано одводе преко примарног фекалног колектора, који иде левом обалом реке Лепенице, и њиме до постројења за пречишћавање отпадних вода, које се

налази у Цветојевцу. Пречник примарног фекалног колектора је Ø 1300 mm. Десном обалом Лепенице, и кроз предметни обухват, иде индустријски фекални колектор Ø 700 mm

Планирана је изградња нове канализационе мреже.

Атмосферске воде одводе се кишним колекторима Ø 800 mm и Ø 1200 mm до реке Лепенице.

Регулација водотокова

Део реке Лепенице у зони обухвата предметног ПДР-а, не налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2021. годину („Сл. гласник РС“ бр. 18/2019). Елементи досадашње регулације реке Лепенице преузети су из плана вишег реда ПГР Радна зона Крагујевац и зона пословања („Сл. лист града Крагујевца“, број 26/2013) а које је преузета из Главног пројекта регулације реке Лепенице, ЦИП, Завод за хидротехнику, 1987. године.

У поступку израде плана исходовано је мишљење ЈВП „Србијаводе“ Београд, број 4863/1 од 20. маја 2021. године у којим је заузет став да је у плану потребно усвајање трасе према новом ИДР-у за заштиту приобаља Лепенице од моста за Милатовац (km 22+180) до моста за Илићево у Крагујевцу (km 32+200) израђеном 2019. године (ИЗВ Јарослав Черни) како би се омогућила његова реализација.

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – други закон) и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
2) одржавање корита водотока и водних објеката;
3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Уз сагласност управљача водно земљиште може да се, у складу са законским актима, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
3) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
4) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;
5) обављање привредне делатности;

Правила за изградњу нових водоводних линија

- Трасе планираних водоводних линија водити саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;
- Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева;
- Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 mm;
- На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80,0 m за индустријске зоне;
- Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната;
- Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви;
- Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;

- Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране;
- Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије;
- Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација;
- Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања;
- Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже;
- Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Правила за изградњу фекалне канализације

- Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити саобраћајницама;
- Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити Ø 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 D, где је D пречник цеви.
- Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm) а минимални пад 1/D (mm).
- Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 mm.
- Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.
- Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

- Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;
- Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица;
- Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%;
- Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m;
- Воду из дренажа уводити у кишну канализацију;

Електроенергетска инфраструктура

Планира се проширење постојећих трафостаница додавањем још једног трансформатора у трафостанице 110/35 kV/kV "Илићево" ван обухвата измене плана.

Р. бр.	Назив ТС	Постојећи капацитет MVA	Степен искори-шћења	Планирани капацитет MVA
1	ТС 110/35 kV КГ001 Илићево	2 x 31,5	0.502	2 x 31,5

Потрошачи на подручју обухвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 400/110kV КГ2 "Петровац", преко далековода 400kV из правца Обреновца.

Трафостаница КГ001 110/35 kV је недавно реконструисана. Мреже 1kV и 10kV реализоване су углавном кабловима и у добром су стању. Инсталација јавног осветљења је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Електроенергетски систем у обухвату плана потребно је у складу са потребама реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператера и конзума. Постојеће далеководе 10kV у захвату плана потребно је каблирати, као и нисконапонску мрежу на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката. Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV.

Уколико се у току реализације плана јави потреба за изградњом нових трафостаница, поред планираних исте је могуће градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије.

Правила грађења

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима.

Надземни водови

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV do 35 kV:

- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Прикључивање објеката на електроенергетску мрежу изводити према условима надлежних електродистрибутивних предузећа и техничким прописима.

Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба Електродистрибуције а по конкретном захтеву.

Планирану нисконапонску ваздушну мрежу постављати у профилима саобраћајница према регулационим елементима датим у плану на графичкој документацији и према техничким условима надлежног енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта, а по конкретном захтеву.

Трафостанице

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

Код изградње монтажно-бетонских, зиданих или трафостаница у склопу објекта морају се испунити следећи захтеви:

Трафостанице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

-Свако одељење мора имати независан приступ споља.

-Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3m, носивости 5 t.

-Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1m.

-Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. Ширина рова зависи од броја каблова.

-Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.

-Енергетске каблове полагати на растојању од 1,5 до 2,0 m од високог зеленила.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0.5 m од коловоза.

-Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV.

-При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

-При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4m изнад кабла.

-При полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3m, а друга на око 0,5m изнад кабла

-Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

-За појас развода постојећих подземних каблова у захвату постојећих грађевинских парцела, ван профила и јавног грађевинског земљишта саобраћајница није дозвољена градња нових објеката без измештања постојећих каблова и услова надлежног електродистрибутивног предузећа.

-Заштиту од атмосферског пражњења извести према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

-Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног електродистрибутивног предузећа.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

-0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

-1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање 30^0, по могућности што ближе 90^0;

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

-0,8m у насељеним местима

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

<u>Телекомуникациона инфраструктура</u>

На ободу обухвата постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура (телекомуникациони каблови) која је уцртана на графичком прилогу у складу са добијеним подацима.

Прикључак планираних објекта у захвату плана на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима Телеком-а Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Телеком-а Србија извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телеком-а Србија.

Правила грађења за телекомуникационе објекте
Фиксна телефонија
Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

- 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV
- 1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0, по могућности што ближе 90^0; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана не постоје термоенергетске инсталације.

Постојећу гасоводну инфраструктуру у непосредном обухвату плана детаљне регулације чини:

- Дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar.

Природни гас из планиране дистрибутивне мреже би се користио за задовољење потреба грејања и технолошких потреба.

Обновљиви извори енергије

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају најчешће на крововима објеката.

Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

Правила грађења

Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

При извођењу радова обавезно је присуство представника надлежних предузећа за сваку врсту инфраструктуре, који ће обележити трасу и преузети мере заштите инфрструктурних система.

Дистрибутивни гасоводи

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Други гасовод	0,20 m	0,40 m
Од гасовода до водовода и канализације	0,20 m	0,40 m
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30 m	0,50 m
Од гасовода до проходних вреловода и топловода	0,50 m	1,00 m
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20 m	0,40 m
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20 m	0,40 m
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20 m	0,60 m
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом	-	5,00 m

	Минимално дозвољено растојање (m)	
превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00 m
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00 m
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00 m
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m3	-	5,00 m
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00 m
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3	-	15,00 m
Од гасовода до шахтова и канала	0,20 m	0,30 m
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50 m

-Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

-Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

-Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	5
35 kV < U	10	15

- У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.
- Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. Дистрибутивни гасовод се полаже и у подземни пролаз (пешачки или за возила) без заштитне цеви, ако постоји природна вентилација.
- У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите од механичког оштећења, стварања кондензата и температурских утицаја.
- Метални елементи дистрибутивног гасовода заштићују се од корозије.
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага,
- индустријским колосецима износи 1,0 m,
- путевима и улицама износи 1,0 m.
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2,0 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.
- Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у следећим табелама:

Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,70	од 0,7 до 0,9	од 0,9 до 1,0	преко 1,0
Светла ширина рова (m)	0,3	0,4	0,5	0,6

Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
	Најмања светла ширина, b (m)			
Спољни пречник	Подграђени ров		Ров који није подграђен	
цеви D (m)	Нормалан	Са укрућењем	Угао нагиба бочне стране	
			(=)<60°	>60°
До 0,4	b = D + 0,4	b = D + 0,7	b = D + 0,4	
преко 0,4 до 0,8	b = D + 0,7		b = D + 0,4	б = D + 0,7
преко 0,8 до 1,4	b = D + 0,85			
преко 1,4	b = D + 1,0			

- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.
- После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".
- Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.
- Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.
- Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.
- За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92).
- Прикључне гасоводе на дистрибутивну мрежу градити у складу са „Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар“ (“Службени лист СРЈ“, бр. 20/92).
- При пројектовању и изградњи придржавати се и Интерних техничких услова за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас (издавач ЈП Србијагас, Нови Сад, октобар 2009. година).

2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона матрица (регулација ободних саобраћајница и регулација реке Лепенице) преузета је из основног плана - ПДР Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II – Лепеница – Складишни центар и чине је темена, осовинске тачке и регулационе осовине саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај и пешачких комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу дат је списак координата карактеристичних тачака. Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији. Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелација терена и коте подова свих планираних објеката у оквиру плана, као и вертикални положај комуналних водова одређују се на основу нивелационих елемената ободних саобраћајница дефинисаних основним планом и приказаним на графичком прилогу.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације. Грађевинске линије су постављене у односу на регулационе линије саобраћајница и водотока и у односу на постојећу инфраструктурну мрежу.

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

3.1.1. Скраћени приказ стања и квалитета животне средине

Макроеколошка анализа

Према еколошкој валоризацији простора (ГУП Крагујевац 2015), предметни обухват припада еколошкој целини Лепеница (и просторно и функционално). Еколошка целина „Лепеница“ се простире дуж Лепеничког коридора и главно еколошке обележје јој је река Лепеница.

Према валоризацији простора за даљи урбани развој предметни обухват се налази у оквиру *Зона са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати* – **РАДНЕ ЗОНЕ.** Највећи комплексу су смештени у Лепеничком коридору и у укупној намени ове зоне доминирају. Инфраструктурно су добро опремљене.

Зоне су изворно раличитих делатности. У оквиру комплекса су и локације потенцијално високог ризика.

Даље коришћење зона може се реализовати под следећим условима и мерама:
- обавеза утврђивања погодности терена за градњу са аспекта стабилности,
- обавезна је процена капацитета животне средине сваке зоне,
- израда катастра загађивача за сваку зону посебно,
- сваки корисник или власник производног и другог погона или делатности дужан је да усклади рад према условима процене утицаја и процене ризика,
- промена намене постојећих објеката, увођење нових технологија или оживљавање постојећих подразумева обавезну процену утицаја на животну средину у складу са важећим прописима.

Микроеколошка анализа
Предметни обухват налази се у источном делу градског подручја у Индустријској зони, уз десну обалу реке Лепенице на око 150 m удаљености од аутопутског правца Крагујевац – Баточина. Основни проблеми у оквиру индустријских зона у окружењу фреквентних саобраћајница су бука и аерозагађење из саобраћаја и производних процеса. Присутан је и ризик од појаве хазарда:
- пореклом од саобраћаја и остале инфраструктуре (гасоводне и електроенергетске);
- пореклом из потенцијалних технолошких процеса који се користе, транспортују или складиште опасне и штетне материје у окружењу ;
- као последица природних непогода;
- као последица поплава.

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:
- простор је неизграђен надземних објектима и делимчно инфраструктурно екипиран,
- река Лепеница протиче ободом планског обухвата,
- саобраћајна бука је присутна и производе је камиони и друга возила у оквиру комплекса, као и из окружења,
- у непосредном окружењу предметног плана налази се зона пословања и радна зона - складишни и магацински простори, просотр за одлагање и третман секундарних сировина, паркинг за теретна возила која није у потпуности застрта чврстом подлогом па постоји могућност загађења земљишта услед сливања отпадних материја различитог порекла,
- у обухвату плана нема евидентираних природних ни културних добара.

3.1.2. Мере заштите животне средине
Заједно са припремањем Плана детаљне регулације започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма,

уколико њихова реализација може изазвати значајнији утицај на окружење (у складу са важећим Законом о заштити животне средине („*Сл. гласник РС*“ *број 135/2004, 36/2009, 36/2009 – други закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011* – одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/18-др.закон), Законом о Процени утицаја на животну средину *(„Сл. гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009*) и Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину *(„Сл. гласник РС“ бр. 135/2004, 88/2010*).

Према Одлуци о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница – Складишни центар" - уз ул. Складишни центар, бр. одлуке: 350-669/20, 10.06.2020. („*Сл. лист града Крагујевца“., бр. 14/2020)* **не приступа се изради** Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сходно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине.

Опште мере заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину су:

- Изградњу објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи („*Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20),*
- Неопходно је за потребе развојне политиком комплекса, усагласити нове комуналне захтеве са постојећим, односно извршити реконструкцију и доградњу недостајуће мреже инфраструктуре; све инфраструктурне објекте градити (измештати и реконструисати) према Условима надлежних институција и у складу са реалним потребама, без штетног утицаја на животну средину,
- Обезбедити заштиту вода, ваздуха и земљишта кроз примену најбољих доступних техника и технологија, заштиту ресурса и управљањем отпадом,
- Обезбедити систем контроле медијума животне средине у складу са локалним планским и законским актима у оквиру редовног или ванредног мониторинга животне средине,
- Обезбедити заштиту здравља корисника простора применом мера заштите од буке и нејонизујућег зрачења у складу са важећим прописима из ових области,
- Предвидети и превенирати **настанак удеса** у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама *("Сл. гласник РС", бр. 87/18).*

Посебне мере заштите животне средине:

- уређење објеката и површина вршити уз поштовање санитарно - хигијенских и еколошких захтева и услова;
- при изради техничке документације обавеза је инвеститора да обезбеди све неопходне сагласности и одобрења од надлежних институција, као и Процену утицаја планираних пројеката на животну средину у складу са посебним Законом и подзаконским актима,

- све површине које се користе као паркинг простори, односно комплекси на којима се врши манипулисање грађевинским машинама и другим возилима, као и простори (нише) на којима се евентуално привремено складишти отпад, неопходно је да имају чврсту подлогу којом ће се обезбедити заштита од акцидентног цурења нафте и нафтних деривата, као и других материја; такође неопходно је предвидети и извести на основу пројектне документације интерну атмосферску канализацију са сепараторима која ће бити повезана за кишне колекторе који даље иду ка реципијетима, обезбедити да квалитет отпадне воде буде у складу са прописаним вредностима за упуштање у реципијент или градску канализацију,
- атмосферске падавине које отичу кишном канализационом мрежом треба да буду ван зелених површина,
- адекватним озелењавањем истаћи његов значај у функцији биолошке и физичке заштите од аерозагађења и буке, као и декоративну улогу зеленила на локацији,
- против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,
- на предметној локацији забрањене су активности које на било који начин негативно утичу на животну средину или имају велики потенцијал да изазову удес; забрањено је депоновање отпада.

3.1.3. Управљање отпадом

Управљање отпадом у оквиру обухвата заснива се на следећим одредбама:

- управљање отпадом спроводити према Закону о управљању отпадом („*Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010, 14/2016*), Закону о амбалажи и амбалажном отпаду („*Сл. гласник РС“, бр. 36/2009*), Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада *(„Сл. гласник РС“, бр. 56/2010*), Правилнику о начину складиштењу, паковања и обележавања опасног отпада *(„Сл. гласник РС“, бр. 92/2010)* и др. правилника од важности,
- за складиштење и третман неопасног отпада у оквиру обухвата неопходно је да сваки појединачни Оператер има одговарајућу дозволу за складиштење и третман отпада, односно да поступа у складу са Законом о управљању отпадом („*Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010, 14/2016*) и Правилником о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина *(„Сл. гласник РС“, бр. 55/2001*) и тиме обезбеди заштиту животне средине на локацији и у окружењу,
- за све корисике простора код којих се очекује генерисање комуналног и амбалажног отпада неопходно је обезбедити несметано складиштење и одвожење оптада са локације (на основу склопљеног уговора са Оператером који поседује одговарајућу дозволу за управљање комуналним и/или некомуналним отпадом),
- предвидети постављање судова за селективно одвајање отпада, пре свега пластичне амбалаже и кабастог амбалажног отпада;
- за генераторе отпада који није комуналан обавеза је поступање у складу са врстом отпада који се генерише, а односи се на одговорно привремено складиштење и трајно дислоцирање са локације уз помоћ Оператера који имају одговарајућу дозволу за транспорт и даљи третман генерисаног отпада

у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („*Сл. гласник РС", бр. 56/2010).*

- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- уз саглесност надлежне комуналне службе предвидети локације на којима ће се трајно одлагати отпад настао приликом радова (грађевински и остали отпад).

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу доступних података, у оквиру обухвата плана није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Предметни обухват се не налази у просторном обухвату еколошке мреже.

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Опште мере заштите природе односе се на следеће активности:

- Предвиђеним активностима у оквиру обухвата плена не смеју се изазвати инжењерскогеолошки у други деградациони процеси. На основу података о стабилности терена утврдити ризичне зоне и предвидети санационе мере тамо где је неопходно.
- Приликом изградње нових објеката неопходно је инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и према условима надлежних комуналних институција, чиме би се спречило загађење подземних и површинских вода.
- Не планирати изградњу објеката који на било који начин могу угрозити околину, који могу користити токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и непријатне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта,
- Неопходним мерама озелењавања допринети да се унапреди постојећи статус обухвата, начин подизања зелених површина који подразумева примену аутохтоних брзорастућих врста, које су детерминисане као алергене (топола и сл) као и инвазивне (багрем, кисело дрво…).
- Обезбедити максималну заштиту постојећег високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре
- Уколико се услед нове изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно мора бити надокнађено под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе,
- Обавезно подизање дрвореда дуж саобраћајница поштујући општа правила за подизање дрвореда (одељак: Линеарно зеленило овог плана),
- Уз саглесност надлежне комуналне службе предвидети локације на којима ће се трајно одлагати отпад настао приликом радова (грађевински и остали отпад),
- Након завршених радова неопходне су мере санације и рекултивације деградираних површина.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минеролошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016 и 95/2018 – други закон), извођач је дужан да обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине, надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према доступним подацима у обухвату плана нема проглашених или евидентираних непокретних културних добара. Приликом свих радова обавезно је поштовање Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/1994).

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама („Сл гласник РС“, бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012), јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.*

Заштита од поплава

Интегрално уређење плавних површина у обухвату плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом:

- неинвестиционих радова и мера (решавањем имовинско правних односа);
- инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера;

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Најзначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава.

На основу законских одредби (Закон о водама „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овај план регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава хидрограђевинским радовима и мерама предвиђена је даља регулација водотокова на територији плана.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана генералне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората гелошких истраживања за потребе ГУП "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје

инжењерскогелошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

Приликом изградње објеката обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази Графички прилог Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015 за ПДР дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II – Лепеница – Складишни центар (саставни део Документационе основе Плана).

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Плански обухват се према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини налази у зони CX VIII-IX EMS-98;

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г на основној стени по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA (vs=800 m/s) плански обухват се налази у зони CX 0,16.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изграњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима „Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

По ЕН 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10 % у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од T_{NCR}=475 година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10 % у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара

("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- примену Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/2010);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 80/2015 и 67/2017);
- примену правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/2018);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/2015);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/1987);
- примену Правилника о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/1989 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/2014);
- примену Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005);
- примену Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016 и 36/2017);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ“, бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/1990);

- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

Простори од интереса за одбрану земље

У обухвату плана не постоје комплекси и објекти који су дефинисани као значајни за одбрану земље а према Одлуци о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. Лист СРЈ“, бр. 39/1995).

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012 и 44/2018 – други закон);

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања;

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
в) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;
г) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
   - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
   - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
   - соларних колектора;
   - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, План се спроводи:

- ***Обавезном израдом Урбанистичко-техничких докумената за изградњу:***
  - објеката и комплекса за које се процени обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине;
  - Објеката компатибилне намене, уколико је компатибилна јавна намена заступљена са више од 50% од БРГП површине основне намене, свих објеката које је могуће градити на парцели;
- ***Директно*** на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења дефинисаних овим планом;

Измена и допуна овог плана могућа је и у свим другим деловима уколико се укаже потреба за увођењем нових површина и објеката јавне намене, саобраћајница и комуналне инфраструктуре;

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора ако се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко-архитектонском разрадом локације.

Приликом израде урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

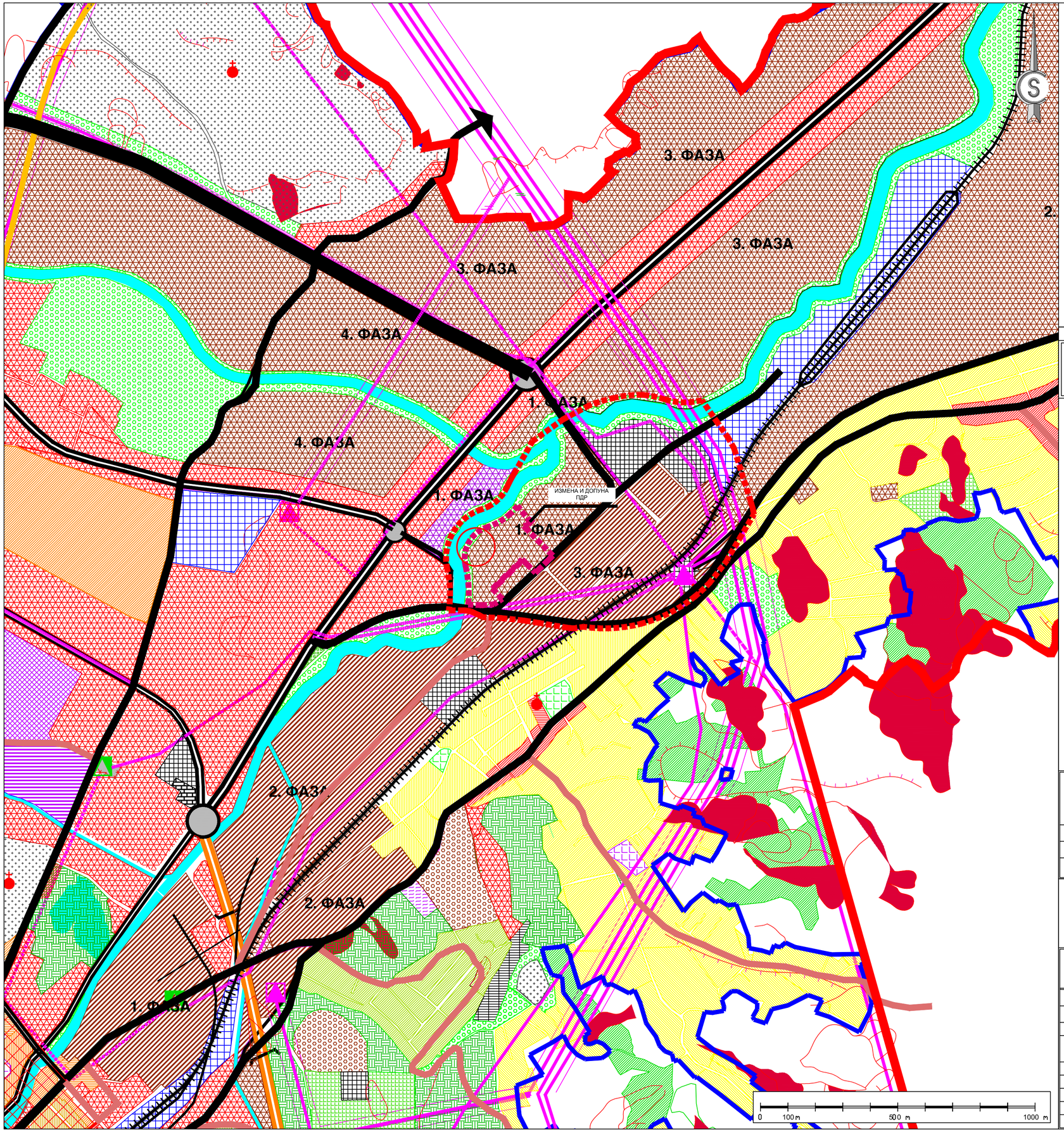
ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

ДИРЕКТНО спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења и грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички прилог бр 1.1	Извод из ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина	Р=1:10000
Графички прилог бр 1.2	Извод из ПГР Радна зона Крагујевац зона пословања – Планирана намена површина	Р=1:2500
Графички прилог бр 1.3	Извод из ПДР дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II-Лепеница- Складишни центар, - Планирана намена површина	Р=1:2500

Графички прилог бр 2.	Катастарско топографска подлога са границом плана	P=1:2500
Графички прилог бр 3.	Постојећа детаљна намена површина	P=1:2500
Графички прилог бр 4.	Планирана детаљна намена површина	P=1:2500
Графички прилог бр 5.	План регулације нивелације и грађевинских линија	P=1:1000
Графички прилог бр 6.	План водопривредне инфраструктуре	P=1:2500
Графички прилог бр 7.	План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре	P=1:2500
Графички прилог бр 8.	План термоенергетске инфраструктуре	P=1:2500
Графички прилог бр 9.	Синхрон план инфраструктуре	P=1:2500



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

1.1 ИЗВОД ИЗ ГУП-А КРАГУЈЕВАЦ 2015 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПДР

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ

РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"

РАДНА ЗОНА ЛЕПЕНИЦА

ВОДЕ - РЕКА ЛЕПЕНИЦА

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ВОДЕ - РЕКА ЛЕПЕНИЦА

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

ОВЕРАВАЈУ

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ	ПРЕДРАГ ГАНТИЋ, дипл.екон.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 1521 15	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

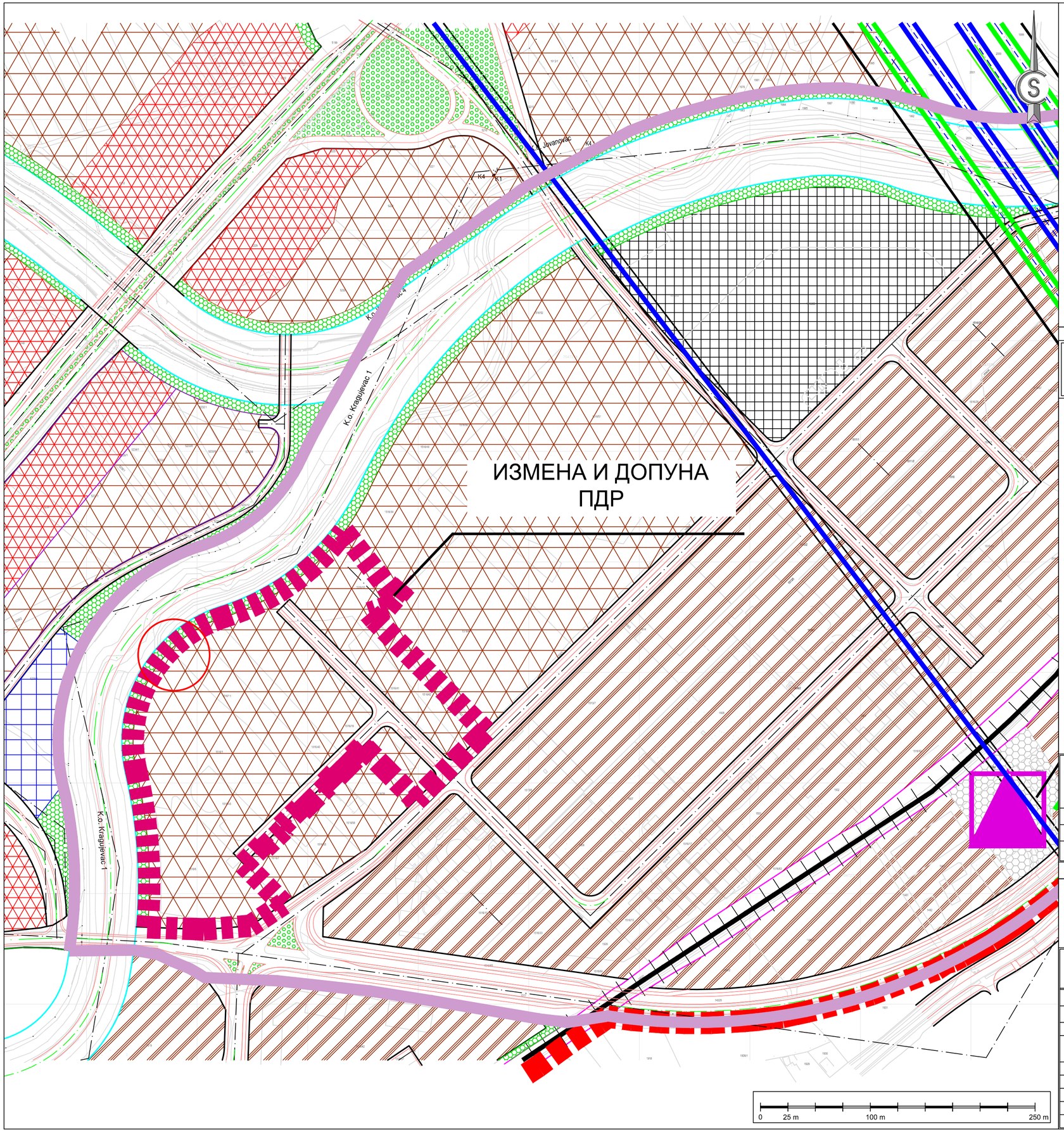
- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**1.1 ИЗВОД ИЗ ГУП-А КРАГУЈЕВАЦ 2015 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

МП

БРОЈ КАРТЕ	01.1	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ 2021.	РАЗМЕРА 1:10 000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

1.2 ИЗВОД ИЗ ПГР РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА, ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

- Део плана за поновљени јавни увид
- Граница обухвата Плана генералне регулације
- Граница обухвата Плана детаљне регулације
- Граница обухвата Измене и допуне плана детаљне регулације

1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕНАМЕНЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- саобраћајнице
- регулација водотокова

2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- радна зона I - индустријска зона "Крагујевац"

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

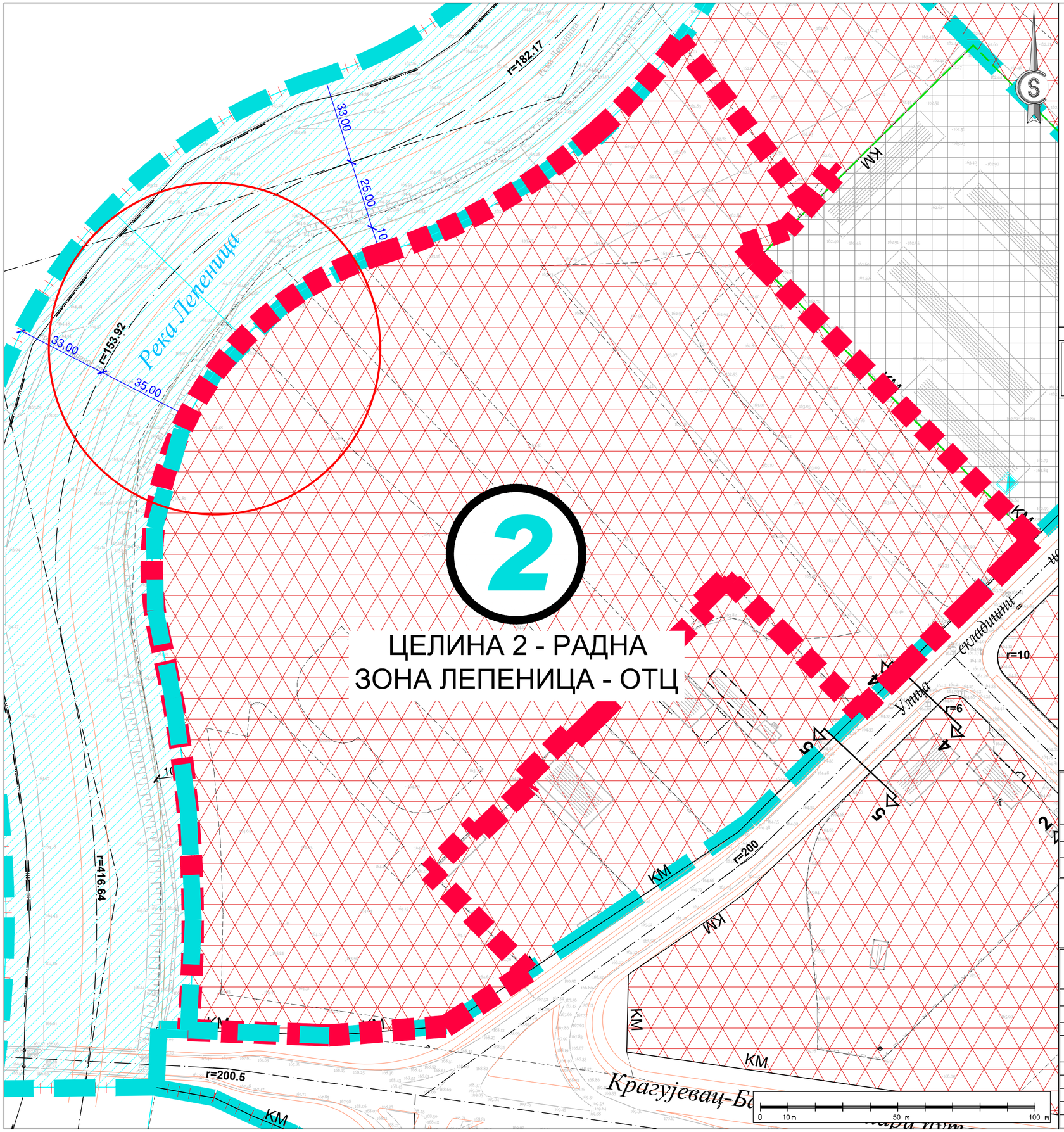
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ	ПРЕДРАГ ПАНТИЋ, дипл.екон.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 1521 15	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 (централа)
тел: 034/306-603
ПИБ: 101577522
34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862
www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**1.2. ИЗВОД ИЗ ПГР РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА, ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. МП
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНА ДИРЕКТОРКА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл.простор.план.
БРОЈ КАРТЕ	01.2 БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **2021.** РАЗМЕРА **1:2500**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

1.3 Извод из Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне Лепеница-складишни центар - Планирана детаљна намена земљишта са поделом на урбанистичке целине

ЛЕГЕНДА:

Део нацрта плана за поновљени јавни увид

граница обухвата Измене и допуне дела Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и редне зоне II - Лепеница -Складишни центар- уз Ул. складишни центар

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- РЕКА ЛЕПЕНИЦА СА ОБАЛОУТВРДОМ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- РАДНА ЗОНА

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

- 2 ЦЕЛИНА 2 - РАДНА ЗОНА ЛЕПЕНИЦА - ОТЦ
- граница урбанистичке целине

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ	ПРЕДРАГ ПАНТИЋ, дипл.екон.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 1521 15	

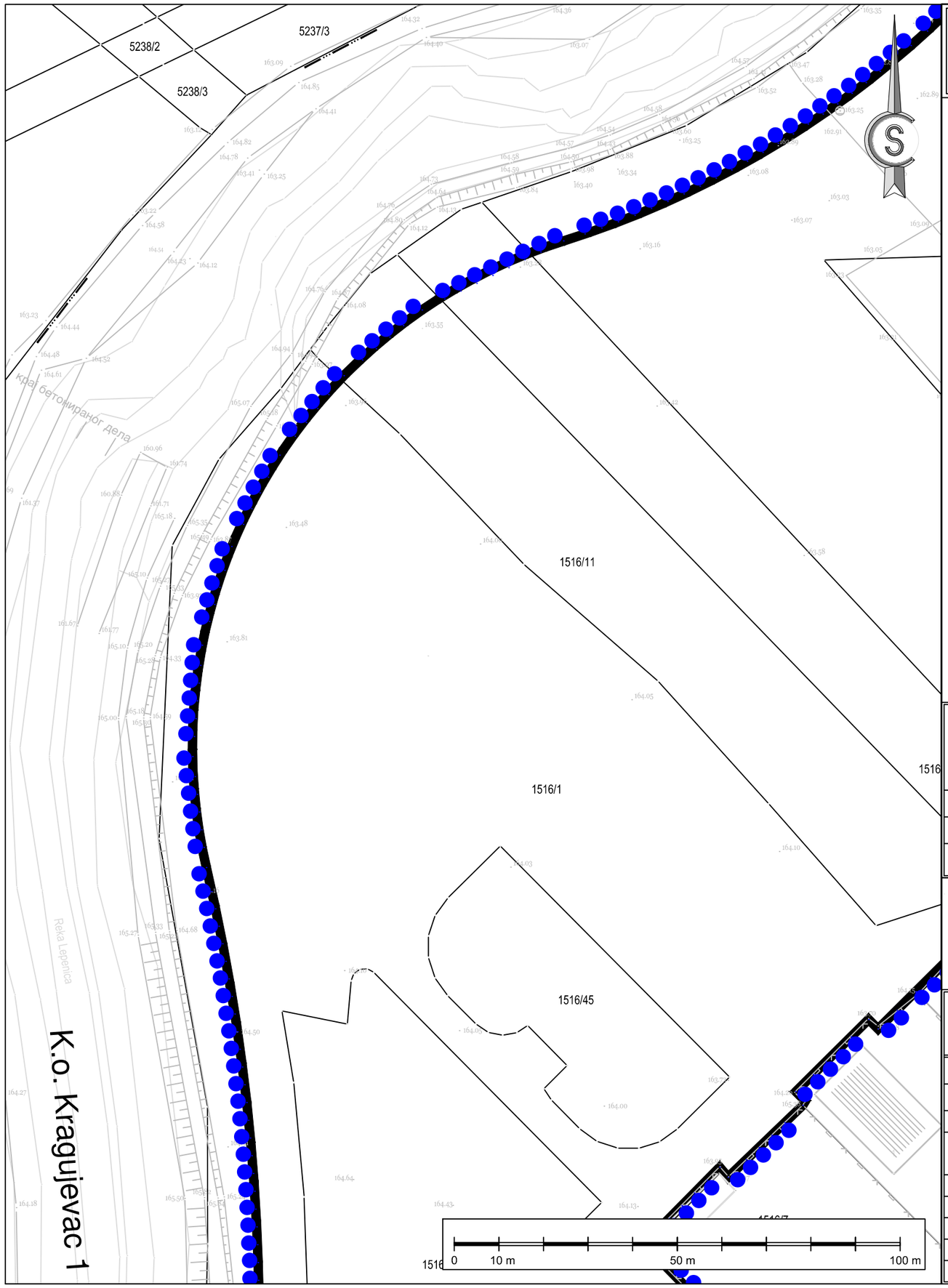
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД -

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577322, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**Извод из Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне Лепеница-складишни центар - Планирана детаљна намена земљишта са поделом на урбанистичке целине**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. МП
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНА ДИРЕКТОРКА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
БРОЈ КАРТЕ	01.3 — БРОЈ ЛИСТА **01** — ДАТУМ **2021.** — РАЗМЕРА **1:1000**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

2. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата измене и допуне Плана
- Граница катастарске парцеле
- Катастарско стање- Граница објекта
- Изохипсе
- 6549/12 — Бр. катастарске парцеле

P обухвата = 5,97 ha

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

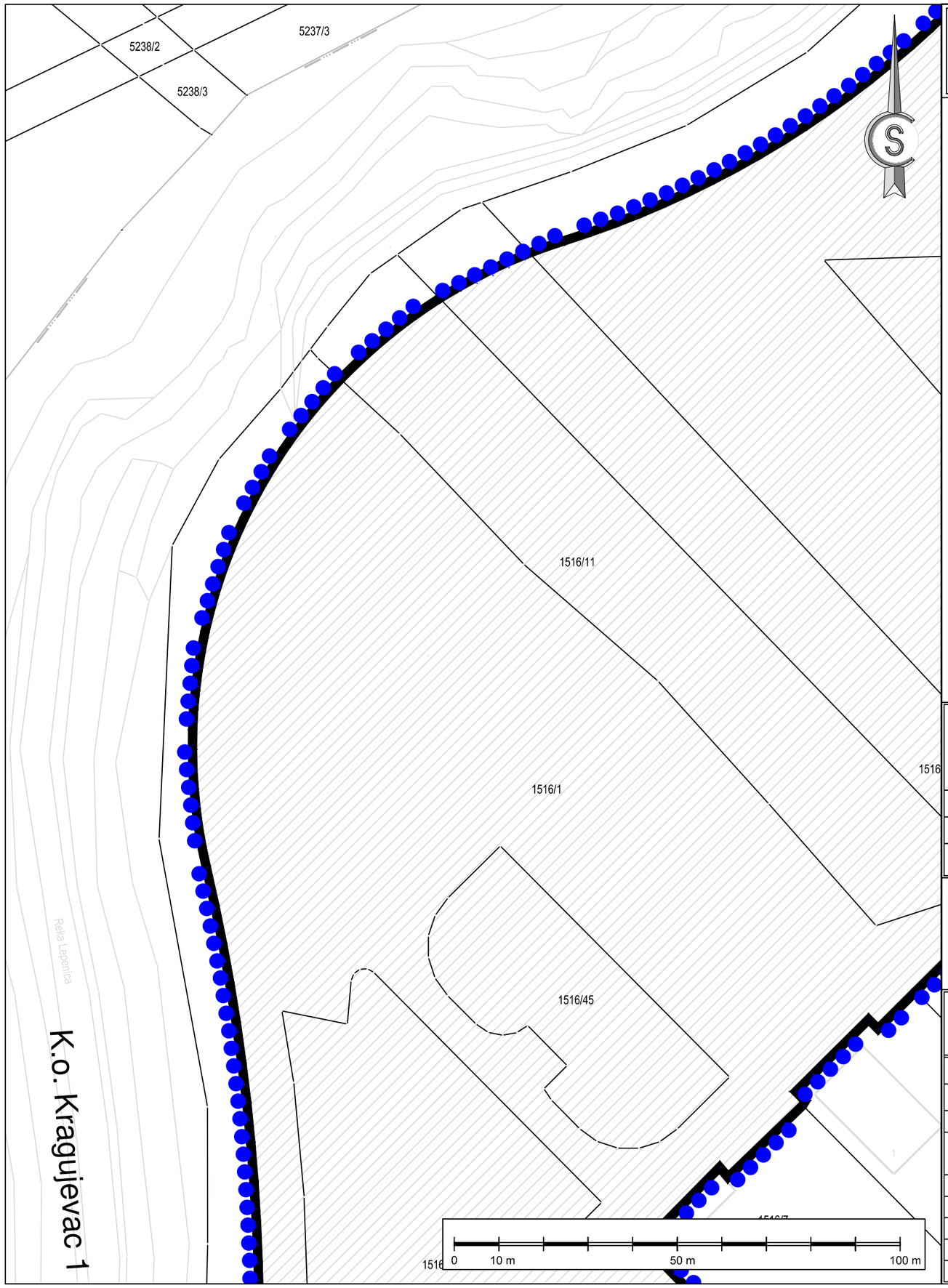
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ	ПРЕДРАГ ПАНТИЋ, дипл.екон.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 1521 15	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**2. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. МП
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
БРОЈ КАРТЕ	02 — БРОЈ ЛИСТА **01** — ДАТУМ **2021.** — РАЗМЕРА **1:1000**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата измене и допуне Плана

Граница катастарске парцеле

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

неизграђено земљиште

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ	ПРЕДРАГ ПАНТИЋ, дипл.екон.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 1521 15	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-

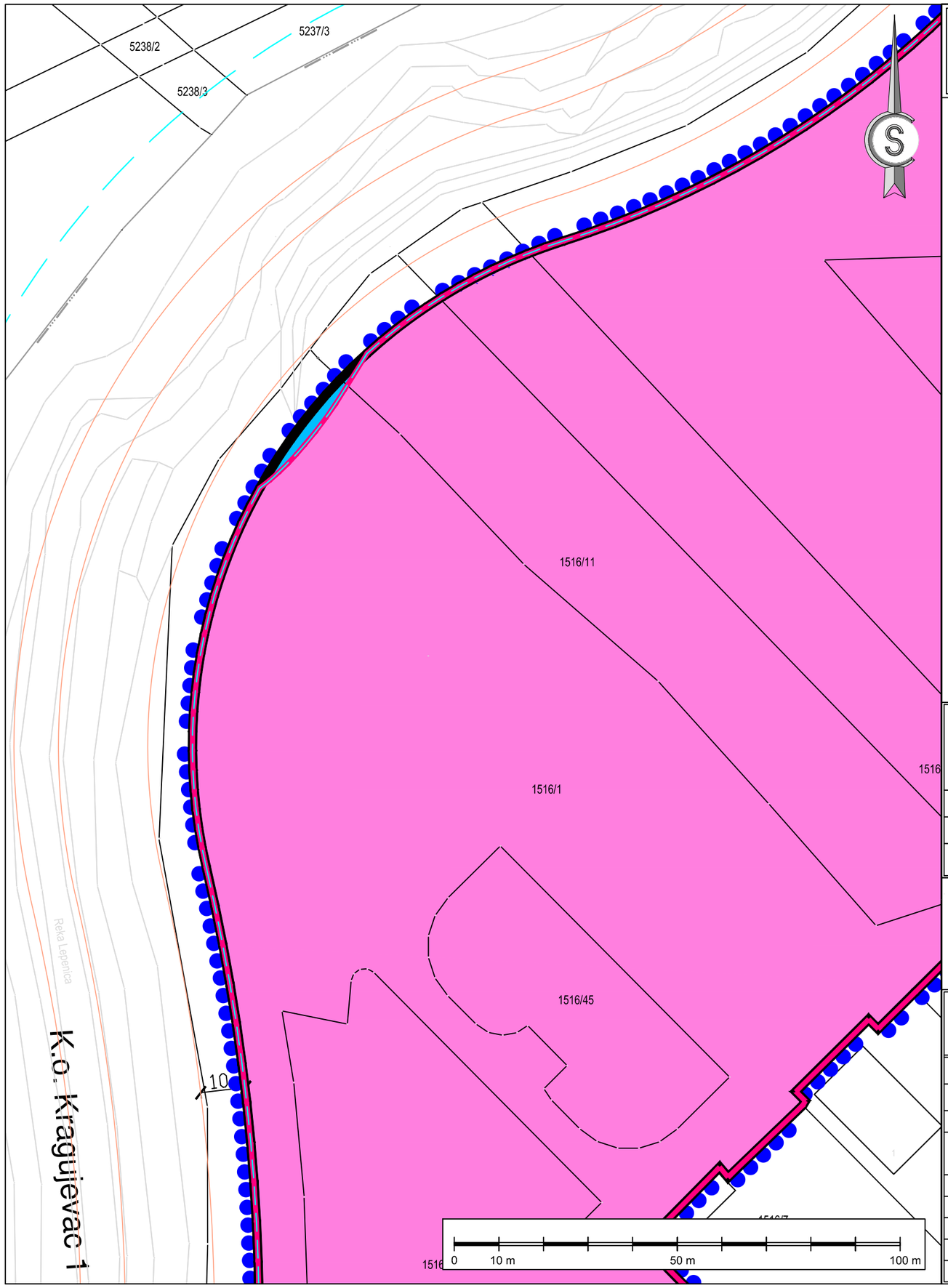
ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 | 34000 Крагујевац | www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) | факс: 034/335-252 | e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 | Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх

МП

БРОЈ КАРТЕ	БРОЈ ЛИСТА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
03	**01**	**2021.**	**1:1000**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

4. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕКА ЛЕПЕНИЦА

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ	ПРЕДРАГ ПАНТИЋ, дипл.екон.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 1521 15	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

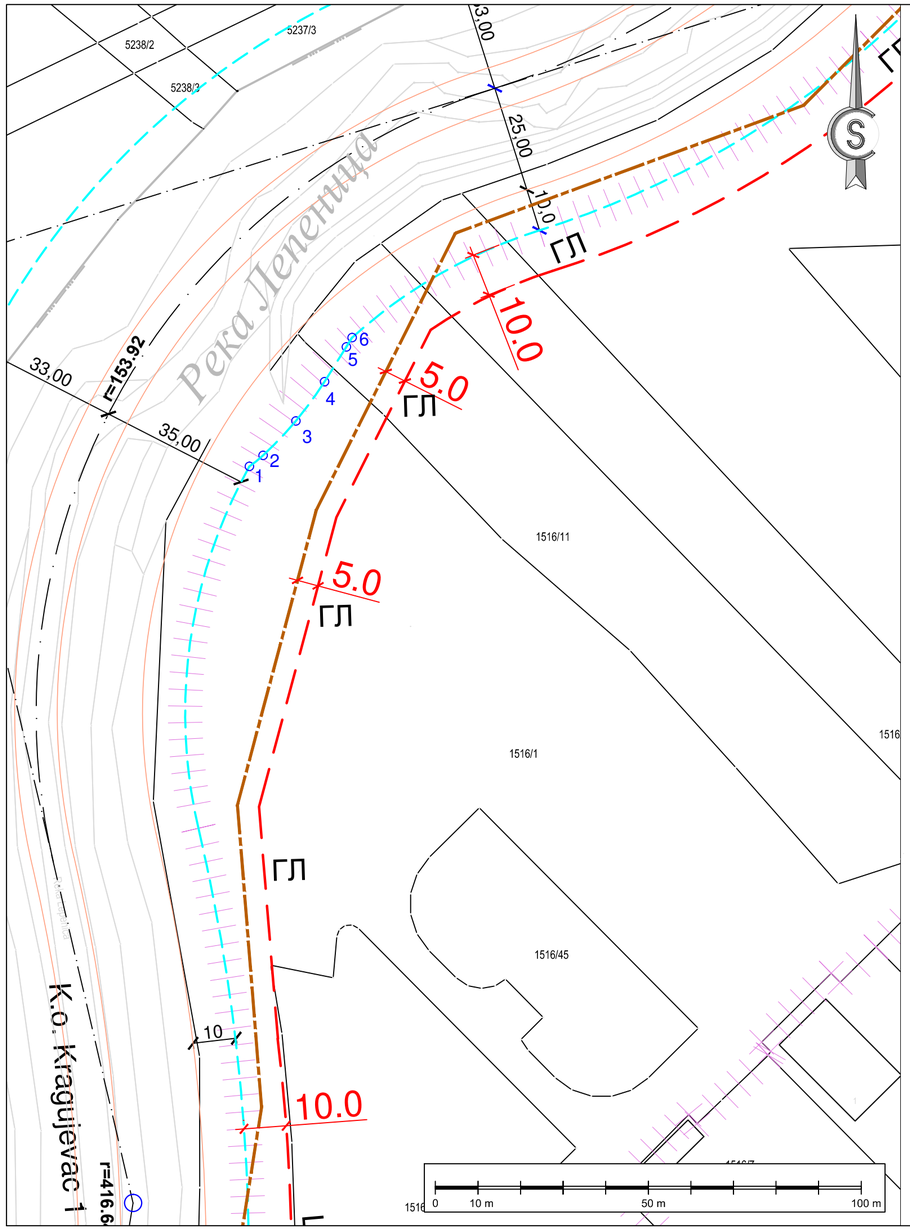
- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

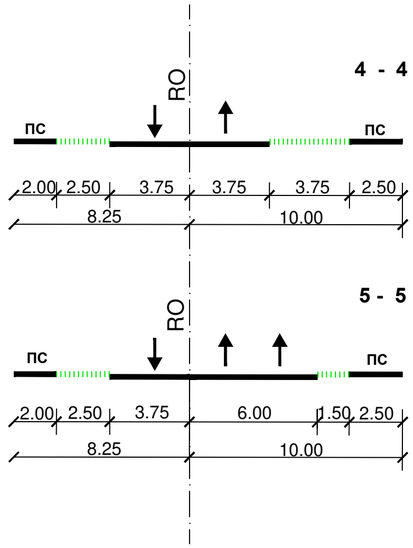
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**4. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНА ДИРЕКТОРКА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
БРОЈ КАРТЕ	04

МП

БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **2021.** РАЗМЕРА **1:1000**



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
САОБРАЋАЈНИЦА
P= 1:200



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
Ознака	Y	X	P кривине
26	7495626.459	4875856.317	0
27	7495927.950	4875840.236	200.50
28	7496677.035	4875735.618	0
42	7495999.120	4875830.300	0
43	7496119.260	4875917.740	200
44	7496192.460	4875990.270	0
45	7496316.678	4875864.934	0
190	7495996.223	4875830.701	0
191	7495991.410	4875702.300	0
49'	7496307.119	4876103.846	0

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ВОДОТОКОВА			
Ознака	Y	X	P кривине
18	7496211.500	4876541.500	0
19	7496049.500	4876194.300	182.17
20	7495836.800	4876127.400	153.92
21	7495888.000	4875908.300	416.64
22	7495860.000	4875735.000	0

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ		
Ознака	Y	X
1	7495915.32	4876081.35
2	7495918.53	4876083.94
3	7495926.22	4876092.05
4	7495932.98	4876101.28
5	7495938.07	4876109.43
6	7495939.43	4876111.63

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона осовина (РО)
- регулациона линија водотока
- регулациона линија саобраћајнице
- ивица коловоза
- ГЛ — грађевинске линије (ГЛ)
- нивелациони елементи
- **КМ** — катастарска мећна линија

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

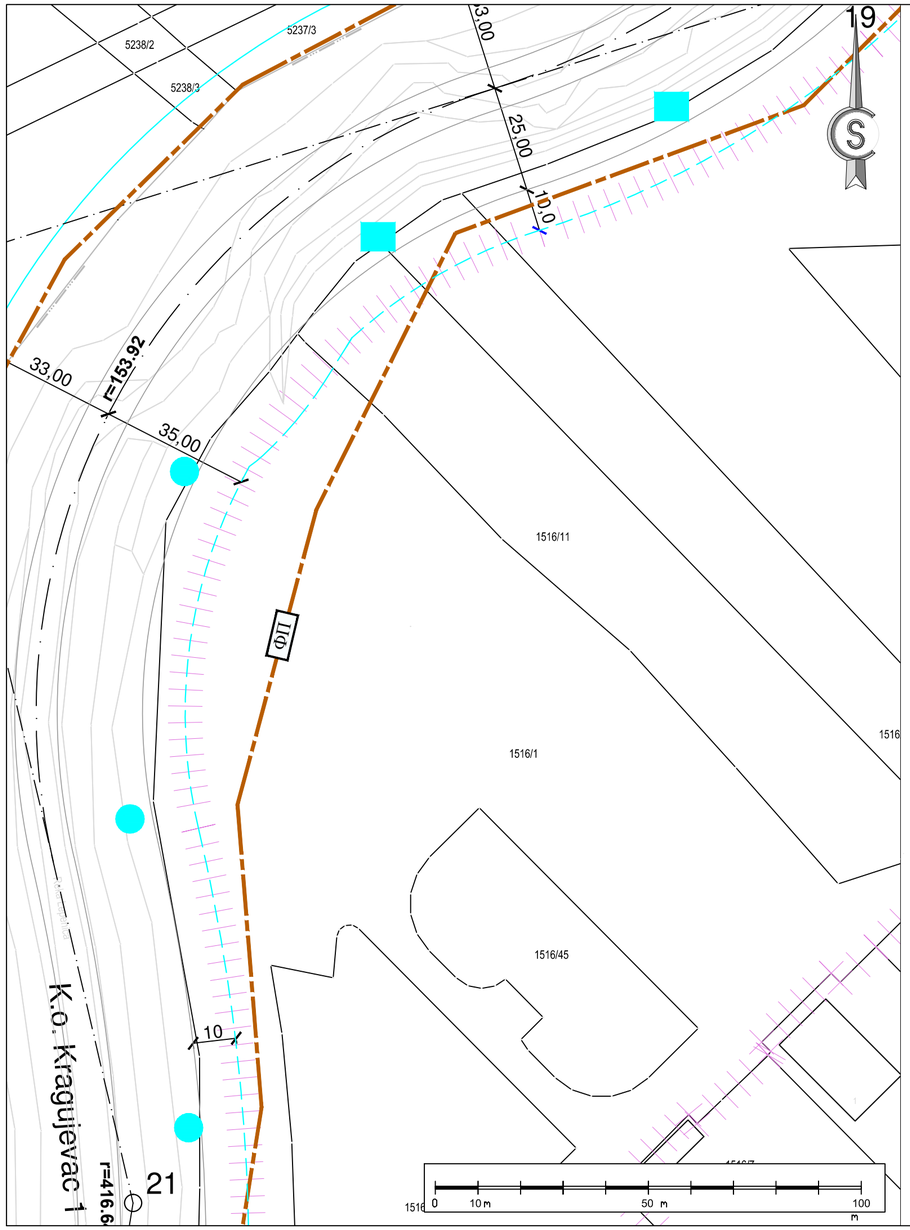
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ	ПРЕДРАГ ПАНТИЋ, дипл.екон.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 1521 15	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

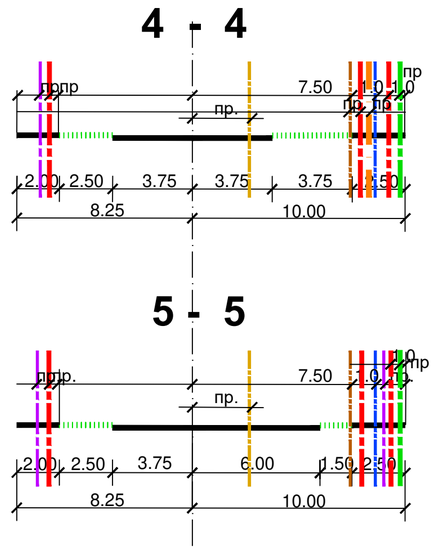
- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. МП
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
БРОЈ КАРТЕ	05 БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **2021.** РАЗМЕРА **1:1000**



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
САОБРАЋАЈНИЦА
P= 1:200



Карактеристични профили - легенда:

- Планирана водоводна линија
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Постојећи кабл 1kV
- Планирани кабл 1kV
- Постојећи ТК кабл
- Постојећи гасовод дистрибутивни до 4 бара

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

6. ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА
- ВС -Постојећа водоводна линија
- ВС -Планирана водоводна линија
- ФП -Постојећа фекална канализација
- ФП -Планирана фекална канализација
- КП -Постојећа кишна канализација
- РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА
- -Постојећа водорегулација
- -Планирана водорегулација

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ	ПРЕДРАГ ПАНТИЋ, дипл.екон.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 1521 15	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

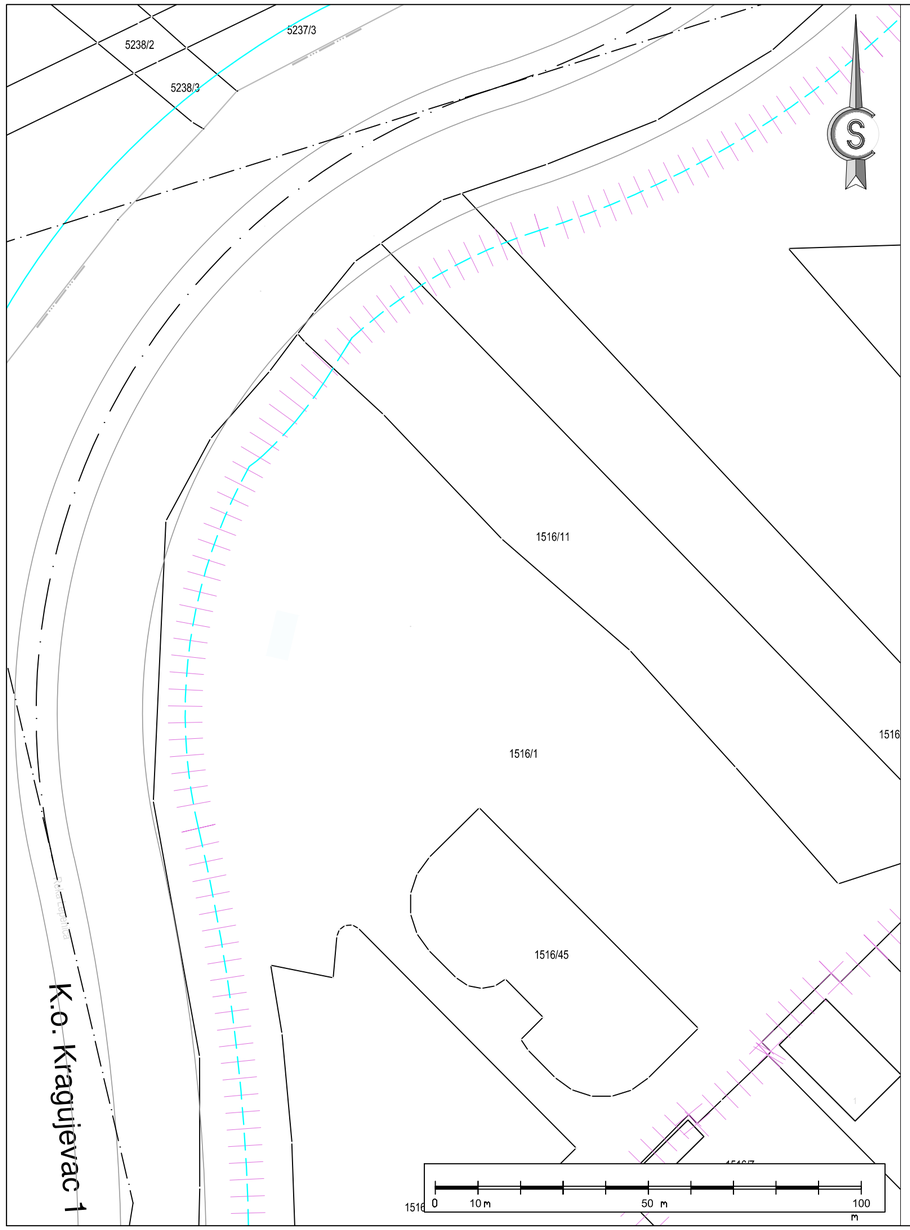
- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

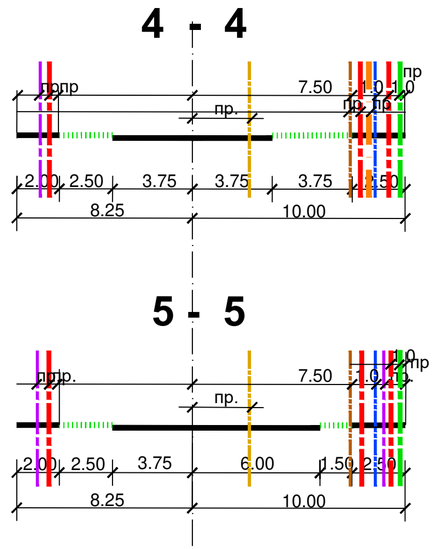
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**6. ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
БРОЈ КАРТЕ	06

МП

БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **2021.** РАЗМЕРА **1:1000**



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
САОБРАЋАЈНИЦА
P= 1:200



Карактеристични профили - легенда:

- Планирана водоводна линија
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Постојећи кабл 1kV
- Планирани кабл 1kV
- Постојећи ТК кабл
- Постојећи гасовод дистрибутивни до 4 бара

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

7. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА
- РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА
- Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV
- E35 Постојећи кабл 35kV
- E10 Планирани кабл 10kV
- E1.0 Постојећи кабл 1kV
- E1.0 Постојећи кабл 1kV који се измешта
- E1.0 Планирани кабл 1kV
- EKKK Постојећи ТК кабл

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

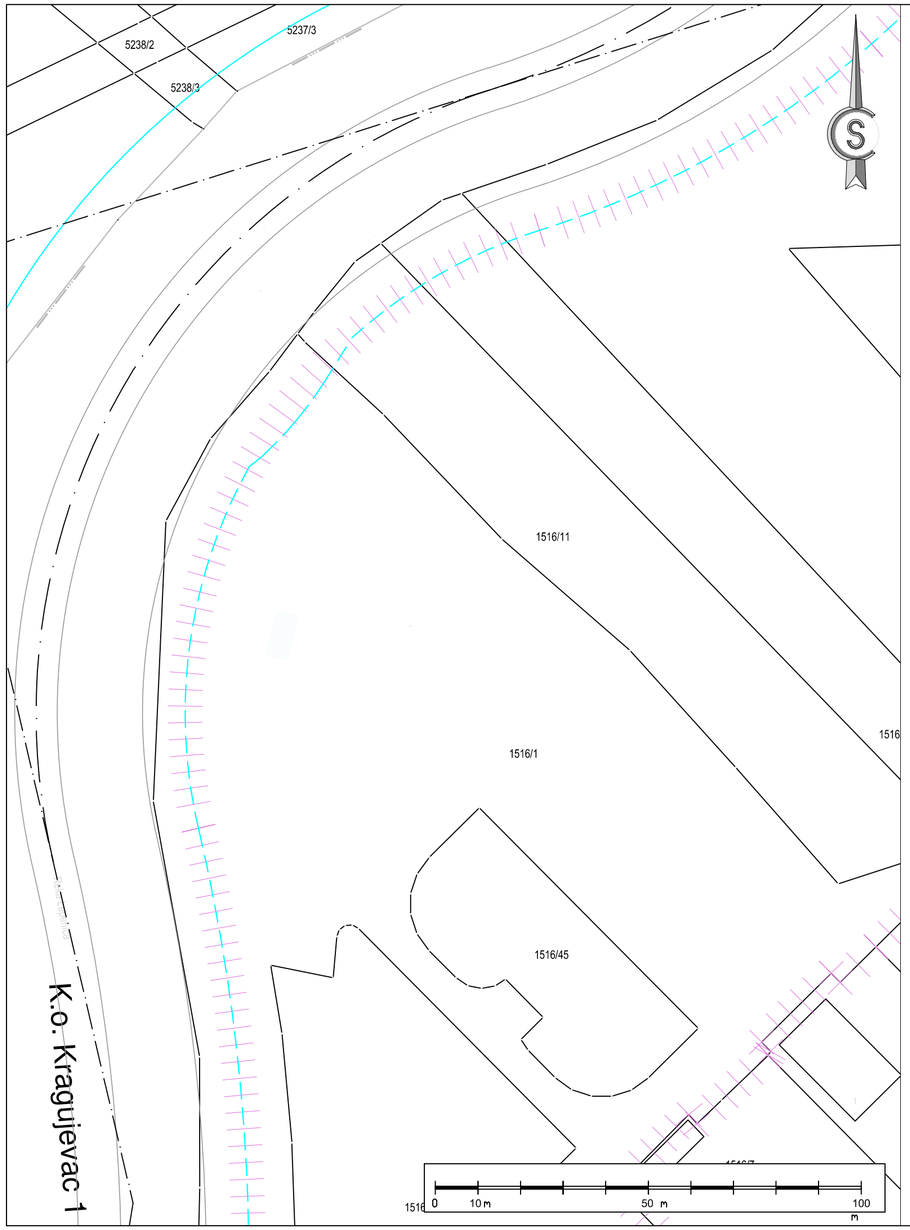
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ	ПРЕДРАГ ПАНТИЋ, дипл.екон.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 1521 15	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

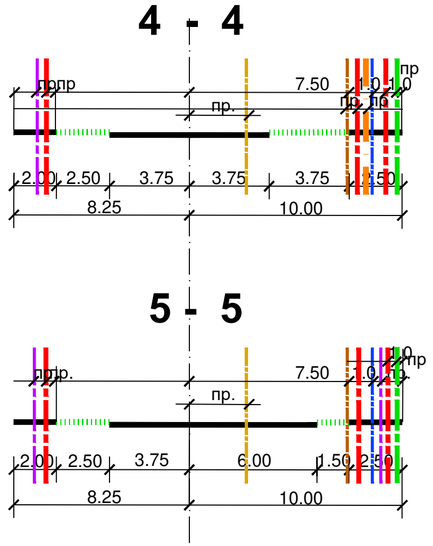
- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**7. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. МП
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
БРОЈ КАРТЕ	07 БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **2021.** РАЗМЕРА **1:1000**



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
САОБРАЋАЈНИЦА
P= 1:200



Карактеристични профили - легенда:

- Планирана водоводна линија
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Постојећи кабл 1kV
- Планирани кабл 1kV
- Постојећи ТК кабл
- Постојећи гасовод дистрибутивни до 4 бара

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

8. ПЛАН ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулација водотока
- регулација саобраћајница
- постојећи гасовод дистрибутивни до 4 бара

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

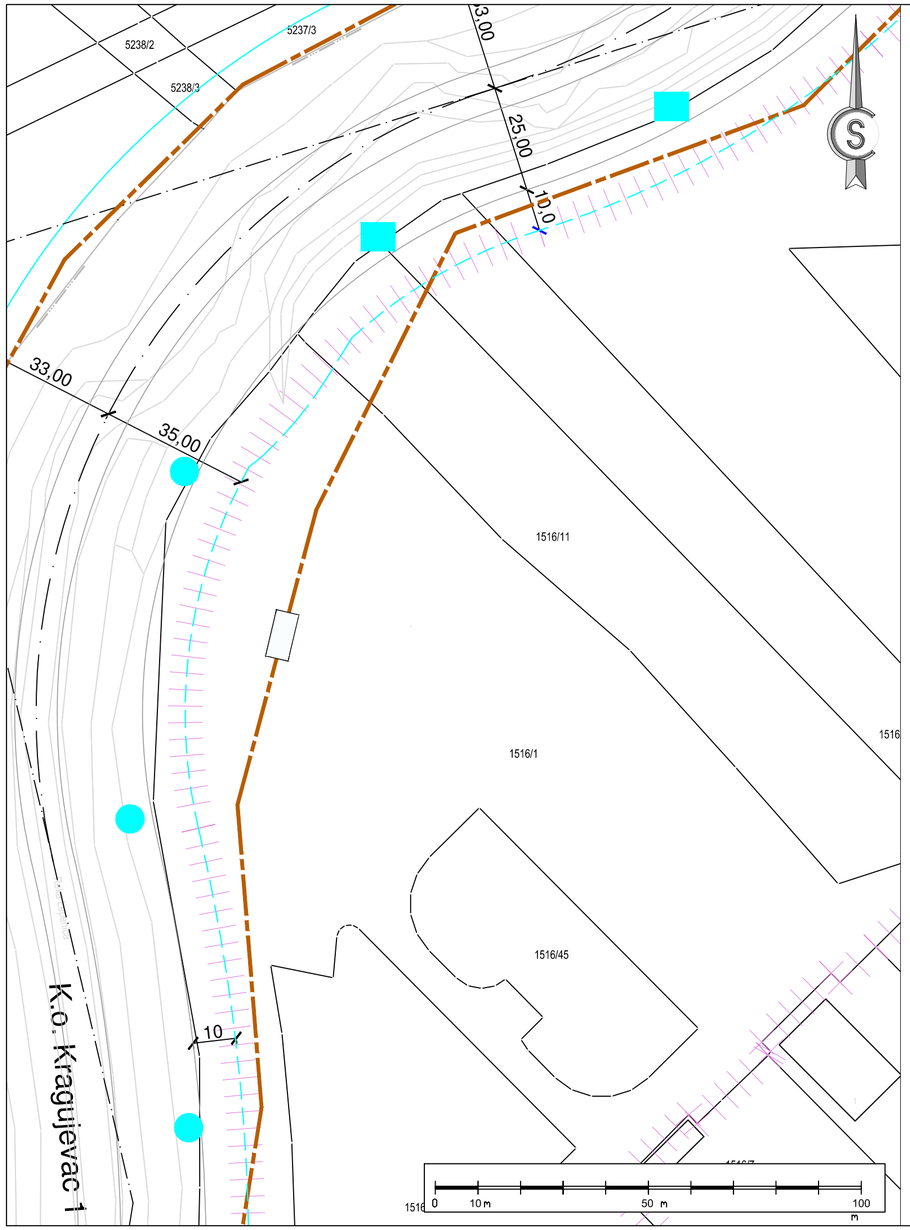
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ	ПРЕДРАГ ПАНТИЋ, дипл.екон.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 1521 15	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

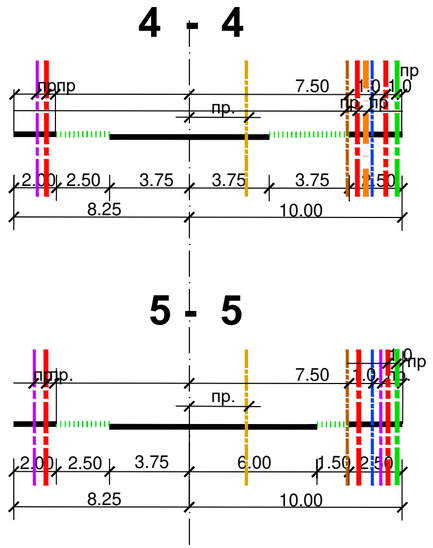
- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа), факс: 034/305-262, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**8. ПЛАН ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. МП
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.инж.маш
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
БРОЈ КАРТЕ	08 — БРОЈ ЛИСТА **01** — ДАТУМ **2021.** — РАЗМЕРА **1:1000**



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
САОБРАЋАЈНИЦА
P= 1:200



Карактеристични профили - легенда:

- Планирана водоводна линија
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Постојећи кабл 1kV
- Планирани кабл 1kV
- Постојећи ТК кабл
- Постојећи гасовод дистрибутивни до 4 бара

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

9. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Планирана водорегулација
- Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV
- Постојећи кабл 35kV
- Планирани кабл 10kV
- Постојећи кабл 1kV
- Постојећи кабл 1kV који се измешта
- Планирани кабл 1kV
- Постојећи ТК кабл
- Постојећи гасовод дистрибутивни до 4 бара

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ	ПРЕДРАГ ПАНТИЋ, дипл.екон.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 1521 15	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II - ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР-УЗ УЛ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР

- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**9. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. МП
УРБАНИСТА	НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел ВЛАДИМИР РАКОВИЋ, дипл.инж.сао МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.инж.маш
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
БРОЈ КАРТЕ	09 БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **2021.** РАЗМЕРА **1:1000**