

На основу чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13 (Одлука Уставног суда), 50/13 - Одлука Уставног суда, 54/13 - Решење Уставног суда, 98/13-Одлука Уставног суда, 132/14, 145/14), чл. 27. Став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, бр. 88/13 и бр. 105/14), чл. 28. ст. 2. и чл. 6.-11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ("Сл.лист Града Крагујевца" бр. 18/13, 19/14 и 34/15)

ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" (у даљем тексту: Предузеће)

сагласно Програму за отуђивање неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца за 2017. годину број 463-47/17-V од 13.02.2017. године, Програмима о допуни програма за отуђивање неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца број 463-47/17-V од 13.07.2017. године и 11.08.2017. и Одлуци Надзорног одбора Предузећа бр. 01-1672 од 11.08.2017. године, расписује:

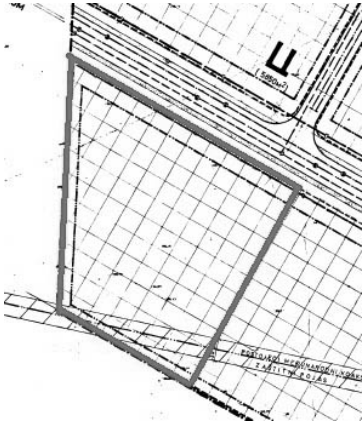
О Г Л А С

за ошћуђење јавним надметањем неизграђеног грађевинског земљишта и удела Града Крагујевца на грађевинским парцелама и шо на следећим локацијама:

1. ЛОКАЦИЈА „БЛОК СЛОБОДА 2”

- Урбанистички план: ПГР „Радна зона Крагујевац и зона пословања” (Сл.лист града Крагујевца бр. 26/13)
- Ознака и површина земљишта: кп.бр. 10412/21 КО Крагујевац 4, површине 0.39.69 ха
- Намена објекта: Пословање
- Спратност: стамбених и анексних објеката мах П+4, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада
- Висина објекта је:
Мах 24м (до коте венца)
Мах 28м (до коте слемена)
Степен заузетости: 50% (мах 70% за подрумску етажу).
Цена за отуђење: 7.500 динара по м², тако да укупан износ почетне цене за отуђење износи 29 767 500 динара.

Напомена: У ободном делу парцеле у складу са графичким прилогом постоји подземни међународни коаксиални ТТ кабл где је предвиђен заштитни појас од осовине кабла у растојању од 3,00м са обе стране. У заштитном појасу није дозвољења градња објеката високоградње.



2. ЛОКАЦИЈА “ЛОКАЦИЈА КОД АТД-А”

- Урбанистички план: ПГР „Насеља Добре воде – Бубањ” (Сл. града Крагујевца бр. 25/16)
- Ознака и површина земљишта: кп. бр. 10695/3 КО Крагујевац 4, површине 0.01.05 ха, кп. бр. 10695/11 КО Крагујевац 4, површине 0.05.43 ха, укупне површине 0.06.48 ха
- Намена објекта: Пословање
- индекс заузетости парцеле: мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности до П(в)+3) уколико су задовољени остали услови.
Напомена: Препоручује се анализа урбане форме зоне пословања које нису предвиђене за даљу планску разраду са

циљем да си испитају врсте интервенције, капацитети локације, уклапање у амбијент и др. Анализа парцеле, низа, потеза, дела блока, блока или ширег захвта се врши у складу са програмом изградње , наменом објекта и уређењем земљишта.
- Цена за отуђење: 20.000 динара по м², тако да укупан износ почетне цене за отуђење износи 12 960 000 динара.

3. ЛОКАЦИЈА „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У НАСЕЉУ АЕРОДОРОМ - Е1”

- Урбанистички план: ПДР насеља „Аеродорм” у Крагујевцу (Сл.лист града Крагујевца 29/13)
- Ознака и површина земљишта: кп.бр. 6551/2 КО Крагујевац 4, укупне површине 0.07.31 ха
- Намена објекта: Пословање
- Спратност: По+П+1 до 10 м
мах под објектом 516м²
мах бруто изграђена површина 1.015м²
- Цена за отуђење: 10.000 динара по м², тако да укупан износ почетне цене за отуђење износи 7.310.000 динара.

4. ЛОКАЦИЈА „ПАРЦЕЛА ИЗА ПОШТЕ НА АЕРОДОРОМУ”

- Урбанистички план: ПГР насеља Сушица - Сушички поток - загорско насеље (Сл. Лист града Крагујевца 14/17)
- Ознака и површина земљишта: кп.бр. 9926/4 К.О. Крагујевац 4, укупне површине 0.05.86 ха
- Намена објекта: пословање или пословање са становањем на вишим етажама
- Спратност: спратност одговара максималној спратности припадајуће зоне мах П(в)+2+Пс
- Степен заузетости: мах 70%
- Цена за отуђење: 9.000 динара по м², тако да укупан износ почетне цене за отуђење износи 5.274.000 динара.

5. ЛОКАЦИЈА „ИЛИЋЕВО 2”

- Урбанистички план: ПГР „Радне зоне Крагујевац и радне зоне пословања” (Сл. лист града Крагујевца 26/13)
- Ознака и површина земљишта: кп.бр. 1518/50 К.О. Крагујевац 1, укупне површине 0.13.46 ха
- Намена објекта: сви програми привређивања
- Спратност: Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висниа објекта је мах 20,0м до коте венца, односно мах 25,0м до коте слемена
- Степен заузетости: мах 60%; технолошке и саобраћајне површине мах 20%, зеленило мин. 20%. Уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објекта
- Цена за отуђење: 4.000 динара по м², тако да укупан износ почетне цене за отуђење износи 5.384.000 динара.

6. ЛОКАЦИЈА „ИЛИЋЕВО 3”

- Урбанистички план: ПГР „Радне зоне Крагујевац и радне зоне пословања” (Сл. лист града Крагујевца 26/13)
- Ознака и површина земљишта: кп.бр. 1518/49 К.О. Крагујевац 1, укупне површине 0.12.82 ха
- Намена објекта: сви програми привређивања
- Спратност: Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина објекта је мах

20,0м до коте венца, односно мах 25,0м до коте слемена
- Степен заузетости: мах 60%; технолошке и саобраћајне површине мах 20%, зеленило мин. 20%. Уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објекта
- Цена за отуђење: 4.000 динара по м², тако да укупан износ почетне цене за отуђење износи 5.128.000 динара.

7. ЛОКАЦИЈА „БЛОК ЗЕЛЕНИЛО”

- Урбанистички план: ПГР „Радне зоне Крагујевац и радне зоне пословања” (Сл. лист града Крагујевца 26/13)
- Ознака и површина земљишта: кп.бр. 10409/5, 10409/6, 10409/7 и 10863/6 КО Крагујевац 4, укупне површине 0.66.56 ха
- Намена објекта: становање А.1.2
- Индекс заузетости 45%
- Спратност П+6
- Цена за отуђење: 15.000 динара по м², тако да укупан износ почетне цене за отуђење износи 99.840.000 динара.

8. ЛОКАЦИЈА „ВИНОГРАДИ”

- Урбанистички план: ПГР „Насеље Виногради” (Сл. лист града Крагујевца 25/16)
- Ознака и површина земљишта: кп.бр. 4003 КО Крагујевац 4, укупне површине 0.04.42 ха
- Намена објекта: породично становање
- Индекс заузетости мах 60%
- Индекс изграђености мах 1,2
- Спратност П+2
- Цена за отуђење: 2.000 динара по м², тако да укупан износ почетне цене за отуђење износи 884.000 динара.

9. УДЕО У ЛОКАЦИЈИ “КОЛУБАРСКА ” НАСЕЉЕ СУШИЦА

- Бр. и површина парцеле: кп.бр. 9530, у пов. од 0.03,16 ха КО Крагујевац 4, удео Град Крагујевац 58 м²
- Цена за отуђење: 10.000 динара по м², тако да укупан износ почетне цене за отуђење износи 580.000 динара.

Напомена: Право прече куповине удела има сувласник преосталог удела, у складу са Законом о промету непокретности.

10. УДЕО У ЛОКАЦИЈИ “КРАЈИШКИХ БРИГАДА” НАСЕЉЕ ШУМАРИЦЕ

- Бр. и површина парцеле: кп.бр. 7805, у пов. од 0.11,91 ха КО Крагујевац 4, удео Град Крагујевац 38 м²
- Цена за отуђење: 2.000 динара по м², тако да укупан износ почетне цене за отуђење износи 76.000 динара.

Напомена: Право прече куповине удела има сувласник преосталог удела, у складу са Законом о промету непокретности.

11. УДЕО У ЛОКАЦИЈИ “УЗ УЛ. МИЛУТИНА МАРКОВИЋА” МЗ ЦЕНТАР ГРАДА

- Бр. и површина парцеле: кп.бр. 4055/5, у пов. од 0.00,98 ха КО Крагујевац 3, удео Град Крагујевац 193/1136
- Цена за отуђење: 30.000 динара по м2, тако да укупан износ почетне цене за отуђење износи 499.490 динара.

Напомена: Право прече куповине удела има сувласник преосталог удела, у складу са Законом о промету непокретности.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- Цене за отуђење наведене у попису локација су почетне цене по м² за давање понуда.
- Поступак јавног надметања одржаће се 12.09.2017. године са почетком у 10 часова у просторијама Предузећа, у ул. Николе Пашића бр.6, Крагујевац.
- Цена за отуђење, укључујући и гарантни износ - депозит, плаћају се једнократно, у складу са одредбама овог Огласа.
- Плаћање пореских обавеза и трошкови солемнизације уговора о отуђењу, обавеза су стицаоца.
- Предност добијања локације има учесник у јавном надметању који да највећу понуду.
- Измештање подземних инсталација и опремање земљишта унутар (локације) парцела које се отуђују, обавезе су стицаоца.
- Сви понуђачи су дужни да, најкасније претходног дана пре дана одређеног за јавно надметање на рачун бр. 840-741804-90, бр. модела 97, позив на бр. 57-531, уплате гарантни износ, који има правну природу депозита, у износу од 10 % почетног износа цене за отуђење; сврха плаћања: накнада за отуђење грађевинског земљишта.

Износи депозита по локацијама дати су у следећој табели:

Р. б.	Назив локације	Износ депозита (динара)
1.	Локација „Блок слобода 2”	2.976.750
2.	Локација “Локација код АТД-а”	1.296.000
3.	Локација „Пословни објекат у насељу Аеродором – Е1”	731.000
4.	Локација „Парцела иза поште на Аеродрому”	527.400
5.	Локација „Илићево 2 ”.	538.400
6.	Локација „Илићево 3 ”	512.800
7.	Локација „Блок Зеленило”	9.984.000
8.	Локација „Виногради”	88.400
9.	Удео у Локацији “Колубарска ” насеље Сушица	58.000
10.	Удео у Локацији “Крајишких бригада” насеље Шумарице	7.600
11.	Удео у Локацији “уз ул. Милутина Марковића ” МЗ Центар града	49.949

Лицитациони корак за сваки наредни круг надметања не може бити мањи од 100 динара по м².

- Најповољнијем понуђачу се уплаћени гарантни износ - депозит урачунава у накнаду за локацију, а осталим учесницима се враћа.
- Разлику између уплаћеног гарантног износа – депозита и излицитираног износа цене за отуђење, стицалац који је изабран за најповољнијег понуђача дужан је да измири после спроведеног поступка јавног надметања, а најкасније у року од 15 дана од правоснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, као и да у истом року закључи Уговор о међусобним правима и обавезама, јер ће се у супротном сматрати да је одустао од закључења уговора и од локације, а Предузеће задржава износ депозита од 10% почетне лицитационе цене на име трошкова поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини.
- После доношења решења о отуђењу, стицалац је дужан да у року од 30 дана од коначности наведеног решења закључи Уговор о отуђењу, јер у супротном **Предузеће може покренути поступак за поништај решења, те уколико исто буде правоснажно поништено**, Предузеће задржава

гарантни износ- депозит на име трошкова поступка отуђења, док ће евентуално уплаћена разлика између гарантног износа – депозита и излицитираног износа бити враћена најповољнијем понуђачу, у номиналном износу, у року од 30 дана од дана **правноснажности решења о поништају**.

- Уговор о међусобним правима и обавезама и Уговор о отуђењу су уговори по приступу и стицалац нема право приговора и измене услова из уговора. Заинтересовани понуђачи имају право да изврше увид у Уговоре по приступу пре одржавања јавног надметања, у просторијама Предузећа.
- Поступак јавног надметања спроводи Комисија одређена Одлуком Надзорног одбора Предузећа.
- Понуђач који је учинио најповољнију понуду, обавезан је да на позив председника Комисије одмах потпише изјаву да је понудио највиши износ цене за отуђење, са назнаком висине понуђеног износа цене за отуђење. Комисија је обавезна да у року од 5 дана од дана када је спроведен поступак јавног надметања донесе одлуку о избору најповољнијег понуђача и исту достави учесницима јавног надметања, који на одлуку имају право приговора у року од 8 дана од дана достављања. Одлука о избору најповољнијег понуђача постаје правоснажна или оног дана када се сви учесници јавног надметања којима је одлука достављена одрекну права на приговор или истеком рока од 8 дана од дана достављања – уколико приговора не буде било, односно даном одбијања приговора уколико исти буде изјављен.
- Заинтересована лица која желе да учествују на јавном надметању по овом огласу дужна су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању најкасније до 11.09.2017. године до 14 часова на адресу Предузећа.
- Право учешћа на јавном надметању имају домаћа правна и физичка лица. Пријава правног лица садржи: ознаку локације на коју се односи, назив, односно фирму и седиште правног лица, решење о упису у регистар надлежног органа, ПИБ, матични број и потпис овлашћеног лица и печат, изјаву о прихватању свих услова из огласа и доказ о извршеној уплати депозита. Фотокопије докумената морају бити оверене од стране надлежног органа. Пријава физичког лица садржи: ознаку локације на коју се односи, име и презиме, адресу, матични број, оверену фотокопију личне карте и доказ о извршеној уплати. Ако је физичко лице приватни предузетник прилаже и решење о упису у регистар надлежног органа, ПИБ и матични број радње из јединственог регистра радњи, изјаву о прихватању свих услова из огласа и доказ о извршеној уплати депозита.
- Ако пријава учесника не садржи наведене податке и прилоге, учесник губи право учешћа у јавном надметању.
- Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђује се решењем о грађевинској дозволи, на основу обрачуна доприноса који сачињава ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца", у складу са одредбама закона и Одлуке о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине о и доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Града Крагујевца" бр. 6/15, 8/15 - испр., 3/16, 43/16 и 5/17).
- За све локације наведене у огласу донет је плански акт на основу кога се издају локацијски услови и исти је код сваке локације и наведен. Уколико се приликом издавања локацијских услова, у поступку пред градском управом надлежном за издавање локацијских услова, утврди да је за неку од локација потребна израда додатне урбанистичко – техничке документације (нпр. Урбанистички пројекат и сл.), трошкове израде урбанистичко – техничке документације сноси инвеститор.

ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца"