

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука Уставног суда, 50/2013-Одлука Уставног суда, 54/2013-Решење Уставног суда 98/2013- Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана. 14. ст. 5. и члана 8.-34. Одлуке о располагању грађевинског земљишта у јавној својини ("Сл. лист града Крагујевца", број 34/18)

**Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката
(у даљем тексту: Комисија)**

сагласно Програму за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2021. годину број:463-36/21-V од 10.02.2021.године и Програму о допуни Програма за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2021. годину број:463-36/21-V од 12.02.2021.године, 16.03.2021.године и 01.04.2021.године, Решењу о покретању поступка отуђења јавним надметањем број 463-128/21-V од 01.04..2021..године. и Одлуци о давању сагласности на Предлог огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем број 463-129/21-V од 01.04.2021.године

расписује:

О Г Л А С

за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем

1. Катастарска парцела број: 10440/15 КО Крагујевац 4

Површина парцеле: 00.49.67ха

Урбанистички план: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" ("Сл. лист града Крагујевца", број 30/19)

Основна намена: Пословање

Намена објеката и простора:

Основна намена- мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало.

Пратеће намене: Услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објеката), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Висинска регулација објеката:

Спратност стамбених и анексних објеката мах П+4, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада. Висина објекта је мах 24,0м (до коте венца) и мах 28,0м (до коте слемења).

Индекс заузетости:

Индекс заузетости парцеле мах 50%

Индекс заузетости подрумске етаже мах 70%

- **Начин отуђења:** јавно надметање
- **Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу**
- **Почетна цена за кп. бр. 10440/15 КО Крагујевац 4 износи 6.500,00 дин/м²**
- **Износ депозита за парцелу под редним бројем 1. је 3.228.550,00 динара**

2. Катастарска парцела број: 5355/1 КО Крагујевац 3

Површина парцеле: 00.66.41 ха

Урбанистички план: ПГР "НАСЕЉЕ ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР" ("Сл. лист града

Крагујевца", број 34/15)

Доминантна намена објекта: становање

А.1.2: Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, слободностојећи или компактни

- Индекс заузетости:

мах 45% под објектима

мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине:

-остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле/грађевинског комплекса/блока/дела блока

-Највећа дозвољена висина објекта:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници

-мах девет надземних етажа (П+8)

-мах висина објекта $h=35\text{м}$ (до коте венца)

-Начин отуђења: јавно надметање

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

- Почетна цена за кп. бр. 5355/1 КО Крагујевац 3 износи 12.000,00 дин/м²

- Износ депозита за парцелу под редним бројем 2. је 7.969.200,00 динара

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1. Наведене цене за отуђење су почетне цене за давање понуда које су за катастарске парцеле под редним бројем 1. и 2.. утврђене Решењем о покретању поступка отуђења јавним надметањем број 463-128/21-V од 01.04.2021.године.
2. Поступак јавног надметања одржаће се дана 07.05.2021. године са почетком у 10 часова за парцелу под редним бројем 1., а за парцелу под редним бројем 2 у 10 часова и 30 минута у просторијама зграде Управе града Крагујевца, канцеларија 105, први спрат, Ул. Трг слободе број 3, 34000 Крагујевац.
3. Цена за отуђење, укључујући и гарантни износ – депозит, плаћа се једнократно, у складу са одредбама овог Огласа.
4. Плаћање трошкова солемнизације Уговора о отуђењу, обавеза су стицаоца.
5. Предност добијања парцеле има учесник у јавном надметању који понуди највећу цену.
6. Измештање подземних инсталација и опремање земљишта унутар парцеле које се отуђује, обавеза је стицаоца.
7. Сви понуђачи су дужни да, најкасније до 06.05.2021. године на рачун бр. 840-1231804-28, бр. модела 97, позив на бр.57-531-град Крагујевац-други посебни депозити, уплате гарантни износ који има правну природу депозита у износу од 10 % почетног износа цене за отуђење; сврха плаћања: накнада за отуђење грађевинског земљишта.
Лицитациони корак за:
 - парцелу под редним бројем 1. не може бити мањи од 200,00 динара по м²
 - парцелу под редним бројем 2. не може бити мањи од 300,00 динара по м²
8. Најповољнијем понуђачу се уплаћени гарантни износ - депозит урачунава у накнаду за парцелу, а осталим учесницима се враћа.
9. Заинтересовани понуђачи имају право да изврше увид у Уговор по приступу пре одржавања јавног надметања, у просторијама зграде Управе града Крагујевца, Ул. Трг слободе број 3, 34000 Крагујевац, III спрат, канцеларија број 322-канцеларија Секретара, Градске управе за развој-Секретаријат за имовину.
10. Поступак јавног надметања спроводи Комисија одређена Одлуком Градског већа.
11. Понуђач који је учинио најповољнију понуду, обавезан је да на позив председника

Комисије одмах потпише Изјаву да је понудио највиши износ цене за отуђење, са назнаком висине понуђеног износа цене за отуђење и Изјаву о томе да ли има или нема примедбе на ток јавног надметања.

12. Комисија је дужна да Одлуку о избору најповољнијег понуђача достави учесницима надметања у року од 8 дана од дана одржаног јавног надметања. Учесник на јавном надметању који је ставио писану примедбу на ток и начин спровођења поступка има право жалбе Градском већу преко Комисије на Одлуку о избору најповољнијег понуђача у року од 8 дана од дана пријема исте. Одлука о избору најповољнијег понуђача постаје правноснажна или наредног дана од оног дана када се сви учесници јавног надметања којима је Одлука достављена одрекну права на жалбу или истеком рока од 8 дана од дана достављања.
13. Разлику између уплаћеног гарантног износа – депозита и излицитираног износа цене за отуђење, стизалац који је изабран за најповољнијег понуђача дужан је да уплати после спроведеног поступка јавног надметања у року који је утврђен Решењем о отуђењу које доноси Градско веће Града Крагујевца.
14. После доношења Решења о отуђењу, стизалац је дужан да у року од 30 дана од дана доношења Решења о отуђењу закључи Уговор о отуђењу, јер у противном Градско веће Града Крагујевца на предлог надлежне управе, доноси Решење о стављању ван снаге Решења о отуђењу а Град задржава гарантни износ уплаћеног депозита од 10% на име уговорне казне.
15. Уговор о отуђењу је Уговор по приступу и стизалац нема право приговора и измене услова из Уговора.
16. Заинтересована лица која желе да учествују на јавном надметању по овом огласу дужна су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању најкасније до 06.05.2021. године до 12 часова на шалтеру Градске управе или поштом закључно са 05.05.2021.године на адресу: Град Крагујевац, Трг Слободе број 3. Комисији за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, са назнаком „Јавни оглас-не отварати“.
17. Право учешћа на јавном надметању имају домаћа правна и физичка лица.
Пријава правног лица садржи: редни и катастарски број парцеле из огласа на коју се пријава односи, назив и седиште правног лица, решење о упису у регистар надлежног органа, или Извод из АПР-а, или уверење надлежног органа код којих је подносилац захтева регистрован, ПИБ, МБ, потпис овлашћеног лица и печат, Изјаву о прихватању свих услова из огласа и доказ о извршеној уплати депозита. Фотокопије докумената и Изјава морају бити оверене од стране надлежног органа.
Пријава физичког лица садржи: редни и катастарски број парцеле из огласа на коју се пријава односи, име и презиме, адресу, матични број, оверену фотокопију личне карте и доказ о извршеној уплати. Ако је физичко лице приватни предузетник прилаже и Решење о упису у регистар надлежног органа, ПИБ и матични број радње из јединственог регистра радњи, Изјаву о прихватању свих услова из огласа и доказ о извршеној уплати депозита. Фотокопије докумената и Изјава морају бити оверене од стране надлежног органа.
18. Ако пријава учесника не садржи наведене податке и прилоге, учесник губи право учешћа у јавном надметању..
19. За парцеле наведене у огласу донет је плански акт на основу кога се издају локацијски услови и исти је код парцела и наведен. Уколико се приликом издавања локацијских услова, у поступку пред Градском управом надлежном за издавање локацијских услова, утврди да су за предметне парцеле потребне израде додатне урбанистичко – техничке документације (нпр. Урбанистички пројекат и сл.), трошкове израде урбанистичко – техничке документације сноси инвеститор.