

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ на основу тачке 11. Одлуке Градског већа града Крагујевца о расписивању Огласа за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања бр.361-282/17-V од дана 10.12.2017. године, члана 7. ст.1. Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Сл. лист града Крагујевца" бр.38/15; бр.3/16 и бр. 34/16) и Одлуке о општем размештају делатности и условима за њихово обављање на територији града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 34/09 – пречишћен текст; бр.15/10 и бр. 29/10), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Расписује се оглас за давање у закуп путем јавног надметања пословног простора као део Дома Културе МЗ "Церовац" у Крагујевцу, који се налази у четвртој зони, укупне површине 53,99 м², пословни простор у оквиру МЗ "Шљивовац" у Крагујевцу, који се налази у четвртој зони, укупне површине 42,90м², пословни простор у улици Лоле Рибара бр.6 у Крагујевцу, који се налази у екстра зони, укупне површине 37 м², у оквиру МЗ "Драгобраћа", у Крагујевцу, који се налази у четвртој зони, укупне површине 50м², пословни простор у МЗ "Јовановац" површине 60м², пословни простор као део дома у Ђуриселу, МЗ "Драгобраћа", који се налази у петој зони, укупне површине 65 м², пословни простор киоск на локацији угао Трга Краља Петра Првог, ул. Вишњићеве и саобраћајнице – "Цветни трг" у Крагујевцу, означен као број 5 у објекту са 5 киоска у низу, који се налази у екстра зони, укупне површине 9 м², пословни простор Киоск на локацији угао Трга Краља Петра Првог, ул. Вишњићеве и саобраћајнице – "Цветни трг" у Крагујевцу, означен као број 3 и 4 у објекту са 5 киоска у низу, који се налази у екстра зони, укупне површине 18 м², пословни простор киоск на локацији угао Трга Краља Петра Првог, ул. Вишњићеве и саобраћајнице – "Цветни трг" у Крагујевцу, означен као број 1 у објекту са 5 киоска у низу, који се налази у екстра зони, укупне површине 9 м², пословни простор у улици Кнеза Михаила бр.83 у Крагујевцу, који се налази у првој зони, укупне површине 26,50 м², пословни простор у улици Лоле Рибара бр.19 у Крагујевцу, који се налази у екстра зони, укупне површине 19 м², Пословни простор у улици Бранка Радичевића бр.9 у Крагујевцу, који се налази у екстра зони, укупне површине 5.7 м², пословни простор МЗ "Цветовевац", који се налази у четвртој зони, укупне површине 75 м², пословни простор као део дома у МЗ "Доња Сабанта", који се налази у четвртој зони, укупне површине 40 м², пословни простор као део дома у МЗ "Горња Сабанта", који се налази у четвртој зони, укупне површине 75 м², пословни простор као део дома у МЗ "Горња Сабанта", који се налази у четвртој зони, укупне површине 28 м², пословни простор у улици Краља Александра I Карађорђевића бр.16 у Крагујевцу, који се налази у екстра зони, укупне површине 15 м².

Даје се у закуп путем јавног надметања:

1.а. Пословни простор означен као део Дома Културе МЗ "Церовац" у Крагујевцу, који се налази у четвртој зони, укупне површине 53,99 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.б. Пословни простор који се налази у оквиру МЗ "Шљивовац" у Крагујевцу, који се налази у четвртој зони, укупне површине 42,90м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.в. Пословни простор у улици Лоле Рибара бр.6 у Крагујевцу, који се налази у екстра зони, укупне површине 37 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, агенцијска, услужна и трговинска делатност

1.г. Пословни простор у оквиру МЗ “Драгобраћа”, у Крагујевцу, који се налази у четвртој зони, укупне површине 50м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.д. Пословни простор МЗ “Јовановац”, који се налази у четвртој зони, укупне површине 60 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.ђ. Пословни простор као део дома у Ђуриселу, МЗ “Драгобраћа”, који се налази у петој зони, укупне површине 65 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.е. Киоск на локацији угао Трга Краља Петра Првог, ул. Вишњићеве и саобраћајнице – “Цветни трг” у Крагујевцу, означен као број 5 у објекту са 5 киоска у низу, који се налази у екстра зони, укупне површине 9 м².

У киоску се може обављати трговинска и услужне делатности које не угрожавају животну средину и околину.

1.ж. Киоск на локацији угао Трга Краља Петра Првог, ул. Вишњићеве и саобраћајнице – “Цветни трг” у Крагујевцу, означен као број 3 и 4 у објекту са 5 киоска у низу, који се налази у екстра зони, укупне површине 18 м².

У киоску се може обављати трговинска и услужне делатности које не угрожавају животну средину и околину.

1.з. Киоск на локацији угао Трга Краља Петра Првог, ул. Вишњићеве и саобраћајнице – “Цветни трг” у Крагујевцу, означен као број 1 у објекту са 5 киоска у низу, који се налази у екстра зони, укупне површине 9 м².

У киоску се може обављати трговинска и услужне делатности које не угрожавају животну средину и околину.

1.и. Пословни простор у улици Кнеза Михаила бр.83 у Крагујевцу, који се налази у првој зони, укупне површине 26,50 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, агенцијска, услужна и трговинска делатност.

1.ј. Пословни простор у улици Лоле Рибара бр.19 у Крагујевцу, који се налази у екстра зони, укупне површине 19 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, агенцијска, услужна и трговинска делатност

1.к. Пословни простор у улици Бранка Радичевића бр.9 у Крагујевцу, који се налази у екстра зони, укупне површине 5.7 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, агенцијска, услужна и трговинска делатност.

1.л. Пословни простор МЗ “Цветовевац”, који се налази у четвртој зони, укупне површине 75 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.м. Пословни простор као део дома у МЗ “Доња Сабанта”, који се налази у четвртој зони, укупне површине 40 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.н. Пословни простор као део дома у МЗ “Горња Сабанта”, који се налази у четвртој зони, укупне површине 75 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.њ. Пословни простор као део дома у МЗ “Горња Сабанта”, који се налази у четвртој зони, укупне површине 28 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.о. Пословни простор у улици Краља Александра I Карађорђевића бр.16 у Крагујевцу, који се налази у екстра зони, укупне површине 15 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, агенцијска, услужна и трговинска делатност.

2. Почетна цена за лицитацију закупнине износи:

- 1500 динара по 1 м² за пословни простор означен тачкама 1.в., 1.е., 1.ж., 1.з., 1.ј., 1.к.
- 1200 динара по 1 м² за пословни простор означен тачком 1.о.
- 960 динара по 1 м² за пословни простор означен тачком 1.и.
- 180 динара по 1 м² за пословни простор означен тачком 1.а., 1.б., 1.г., 1.д., 1.ђ., 1.л., 1.м., 1.н., 1.њ.

Цене је приказана у нето износу, с тим што лицитациони корак износи 100 динара по 1 м².

3. Пословни простор означен тачкама 1.а., 1.б., 1.в., 1.г., 1.д., 1.ђ., 1.е., 1.ж., 1.з., 1.и., 1.к., 1.л., 1.м., 1.н., 1.њ., даје се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година, а пословни простор означен тачком 1.ј., и 1.о., даје се у виђеном стању на период до 1 (једне) године. Разгледање пословног простора обавиће се дана 28.12.2017. године од 9 до 14 часова. Сва заинтересована лица могу се јавити Управи за имовину, група за пословни простор у ул. Бранка Радичевића бр.11, канцеларија бр. 12 или на тел. 034/506-120.

4. Јавно надметање одржаће се дана 29.12.2017. године, са почетком у 09:00 часова за пословни простор означен тачком 1.а.; у 09:15 часова за пословни простор означен тачком 1.б.; у 09:30 часова за пословни простор означен тачком 1.в.; у 09:45 часова за пословни простор означен тачком 1.г., у 10:00 часова за пословни простор означен тачком 1.д., у 10:15 часова за пословни простор означен тачком 1.ђ., у 10:30 часова за пословни простор означен тачком 1.е., у 10:45 часова за пословни простор означен тачком 1.ж., у 11:00 часова за пословни простор означен тачком 1.з., у 11:15 часова за пословни простор означен тачком 1.и., у 11:30 часова за пословни простор означен тачком 1.ј., у 11:45 часова за пословни простор означен тачком 1.к., у 12:00 часова за пословни простор означен тачком 1.л., у 12:15 часова за пословни простор означен тачком 1.м., у 12:30 часова за пословни простор означен тачком 1.н., у 12:45 часова за пословни простор означен тачком 1.њ и у 13.00 часова за пословни простор означен тачком 1.о. у згради Управе за имовину, у ул. Бранка Радичевића бр.11, на другом спрату, канцеларија бр.12.

5. Учесници јавног надметања могу бити сва физичка и правна лица која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословној просторији која се даје у закуп.

6. Учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији, у писаном облику, најкасније у року од 24 час пре часа који је одређен за почетак јавног надметања.

7. Учесници јавног надметања обавезни су да најкасније 24 часа пре часа који је одређен за почетак јавног надметања на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 27-531-94662 назив рачуна:” Приход од закупа непокретности града Крагујевца”, уплате на име депозита и то:

- 1500 динара по 1 м² за пословни простор означен тачкама 1.в., 1.е., 1.ж., 1.з., 1.ј., 1.к.
- 1200 динара по 1 м² за пословни простор означен тачком 1.о.
- 960 динара по 1 м² за пословни простор означен тачком 1.и.
- 180 динара по 1 м² за пословни простор означен тачком 1.а., 1.б., 1.г., 1.д., 1.ђ., 1.л., 1.м., 1.н., 1.њ.

Неблаговремена уплата депозита, као и недолазак на јавно надметање сматрају се одустанком од истог.

8. Учесници јавног надметања дужни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 27-531-94662 назив рачуна: “Приход од закупа непокретности града Крагујевца”, у моменту закључивања уговора уплате “средства обезбеђења” у висини три месечне закупнине обрачунате по излицитираној цени закупа, с тим што би се средства уплаћена на име депозита урачунала као део средстава обезбеђења.

9. Учесници јавног надметања обавезни су да доставе рачун и назив банке на који се средства уплаћена на име депозита, односно средстава обезбеђења, могу вратити оним учесницима који не излицитирају пословни простор.

10. Учесницима јавног надметања који излицитирају пословни простор враћа се само депозит, а средства обезбеђења остају на рачуну закуподавца до истека уговора о закупу када се враћају закупцу.

11. На јавном надметању не могу учествовати чланови Комисије из тачке 14. овог Решења, њихови заменици, бивши закупци који нису измирили своја дуговања за закуп према Граду, односно дуговања за комуналне услуге.

12. Образац пријаве за учешће на јавном надметању сви заинтересовани могу преузети на шалтеру Управе за имовину, у ул. Бранка Радичевића бр. 11 у Крагујевцу.

13. Јавно надметање за закуп пословног простора означеног тачкама 1.а., 1.б., 1.в., 1.г., 1.д., 1.ђ., 1.е., 1.ж., 1.з., 1.и., 1.ј., 1.к., 1.л., 1.м., 1.н., 1.њ., 1.о., спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенифицираној закупнини, образована Решењем Градског већа града Крагујевца бр.112 – 1030/16-V од дана 25. јула 2016.

14. Пословни простор даје се у закуп учеснику лицитације који понуди највишу цену закупнине.

15. По завршеном јавном надметању, Комисија јавно утврђује који је од учесника понудио највишу цену.

16. Комисија је обавезна да одмах по окончању поступка јавног надметања изради Одлуку о избору најповољнијег понуђача и исту уручи учесницима јавног надметања и достави је Градском већу.

17. Ближе информације о јавном надметању могу се добити у Управи за имовину, Група за пословни простор, улица Бранка Радичевића бр.11, II спрат, канцеларија бр.12. или на тел: 034/506-120.

БР: 361-272 /17-XVI

У Крагујевцу дана 18.12.2017.год.

НАЧЕЛНИК
Душица Ђупић