

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ на основу тачке 13. Решења Градског већа града Крагујевца о расписивању Огласа за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања пословног простора у оквиру МЗ „Десимировац,, под посебним условим бр.361-127/20-V од дана 17 јула 2020 године, члана 7. ст.1. Одлуке о давању пословног простора у закуп (“Сл. лист града Крагујевца” бр.38/15; бр.3/16 и бр. 34/16) и Одлуке о општем размештају делатности и условима за њихово обављање на територији града Крагујевца (“Сл. лист града Крагујевца”, бр. 34/09 – пречишћен текст; бр.15/10 и бр. 29/10), доноси:

РЕШЕЊЕ

Расписује се оглас за давање у закуп путем јавног надметања пословног простора – објекта у оквиру Месне заједнице “Десимировац” који се налази у четвртој зони, укупне површине 150м²

Даје се у закуп путем јавног надметања под посебним условима :

1. Пословни простор – објекат у оквиру Месне заједнице “Десимировац” који се налази у четвртој зони, укупне површине 150м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

2. Почетна цена за лицитацију закупнине износи:

- 150 динара по 1м², за пословни простор из тачке 1. овог решења.

Цена је приказана у нето износу, с тим што лицитациони корак износи 100 динара по 1м².

3. Пословни простор из тачке 1. овог Решења даје се у закуп у виђеном стању на период од 13 (тринаест) година са обавезним инвестиционим улагањем Закупца од 3.452.260,40 динара на основу идејног пројекта санације објекта са инвестиционим и текућим одржавањем помоћног објекта на који је Сагласност дао Секретаријат за инвестиције дана 06.07.2020.године.

4. Јавно надметање одржаће се дана 6. августа 2020 године са почетком у 14 часова у просторијама Градске управе за развој – Секретаријату за имовину, Трг слободе 3 у Крагујевцу, канцеларија бр. 322 на трећем спрату.

5. Учесници јавног надметања могу бити сва физичка и правна лица која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп.

6. У поступку јавног надметања не могу учествовати бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Граду по основу закупа (закупнина, накнада за извршене комуналне услуге и др.), чланови Комисије из чл.11. овог Решења, њихови заменици, крвни сродници у правој линији без обзира на степен сродства а у побочној линији закључно са другим степеном сродства.

7. Учесници јавног надметања обавезни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 27-531-94662 назив рачуна:” Приход од закупа непокретности града Крагујевца”, уплате на име депозита и то:

- 150 динара по 1м² за пословни простор означен тачком 1, односно 22 500,00 динара.

8. Учесници јавног надметања обавезни су да доставе рачун и назив банке са кога су средства уплаћена на име депозита, да би та средства могла да се врате оним учесницима који не излицитирају пословни простор.

9. Понуђач који је учинио најповољнију понуду дужан је да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 27-531-94662 назив рачуна: "Приход од закупа непокретности града Крагујевца", у моменту закључивања уговора уплати "средства обезбеђења" у висини шест месечних закупнина обрачунате по излицитираној цени закупа, којима се обезбеђује уредно измиривање обавеза плаћања закупа и извршење радова на инвестиционом улагању у уговореном року.

Средства обезбеђења остају на рачуну Закуподавца до истека Уговора о закупу када се враћају закупцу.

Ако учесник јавног надметања одустане од закључења уговора о закупу средства из тачке 1. овог члана неће му бити враћена и сматрају се капаром, одустаницом.

10. Учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији, у писаном облику, најкасније 24 часа пре часа који је одређен за почетак јавног надметања, односно до 14h, 05. 08. 2020 године.

11. Јавно надметање за закуп пословног простора означен тачком 1, спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенифицираној закупнини, образована Решењем Градског већа града Крагујевца бр.112 – 770/20-V од дана 16.03.2020. године.

Пословни простор даје се у закуп учеснику лицитације који понуди највишу цену закупнине.

12. По завршеном јавном надметању, Комисија јавно утврђује који је од учесника понудио највишу цену.

13. Комисија је обавезна да одмах по окончању поступка јавног надметања изради Одлуку о избору најповољнијег понуђача, уручи је учесницима јавног надметања и достави Градском већу.

14. Образац пријаве за учешће на јавном надметању сви заинтересовани могу преузети на шалтеру Градске управе, у ул. Трг слободе бр. 3. у Крагујевцу или је преузети у електронској форми са сајта града.

15. Непотпуне, неблаговремене и неисправне пријаве неће бити узете у разматрање.

16. Ближе информације о јавном надметању, могу се добити у Градској управи за развој, Трг Слободе 3, канцеларија 320 у Крагујевцу или на број тел: 034/ 506-102, а разгледње пословног простора обавиће се дана 4. августа 2020 године у термину од 9 – 14 часова уз предходно заказивање телефоном.

Бр. 361-123/20-XXVI-02

У Крагујевцу дана 20. јула 2020.год.

