

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ на основу тачке 13. Решења Градског већа града Крагујевца о расписивању Огласа за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања бр.361-128/20-V од дана 17. јула 2020. године, члана 7. ст.1. Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Сл. лист града Крагујевца" бр.38/15; бр.3/16 и бр. 34/16) и Одлуке о општем размештају делатности и условима за њихово обављање на територији града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 34/09 – пречишћен текст; бр.15/10 и бр. 29/10), доноси:

РЕШЕЊЕ

Расписује се оглас за давање у закуп путем јавног надметања пословни простор на локацији Светозара Марковића 77А, у Крагујевцу, који се налази у првој зони, укупне површине 541 м², пословни простор у склопу МЗ "Станово", улица Краљевачког батаљона 26, у Крагујевцу, који се налази у другој зони, укупне површине 12 м², пословни простор као део Дома културе МЗ "Десиминовац" у Крагујевцу који се налази у четвртој зони, укупне површине 174 м², пословни простор као део Дома културе на спрату у МЗ „Горња Сабанта“, у Крагујевцу, који се налази у четвртој зони, укупне површине 29 м², киоск на локацији угао Трга Краља Петра Првог и улице Саве Ковачевића и саобраћајнице – "Цветни трг" у Крагујевцу, означен бројем 2 у објекту са 5 киоска у низу, који се налази у екстра зони, укупне површине 9м², пословни простор – објекат у оквиру МЗ "Десиминовац" у Крагујевцу који се налази у четвртој зони, укупне површине 21 м², пословни простор – објекат у оквиру МЗ "Десиминовац" у Крагујевцу који се налази у четвртој зони, укупне површине 8 м², пословни простор у улици Рудничкој 7, локал број 5, у Крагујевцу, који се налази у првој зони, укупне површине 34 м², пословни простор у улици 19 Октобра 77, у Крагујевцу, који се налази у трећој зони, укупне површине 10 м², пословни простор у склопу МЗ "Станово" у улици Краљевачког батаљона 26, у Крагујевцу, који се налази у другој зони, укупне површине 70м².

Даје се у закуп путем јавног надметања:

1. Даје се у закуп путем јавног надметања:

1.а. Пословни простор на локацији Светозара Марковића 77А, у Крагујевцу, који се налази у првој зони, укупне површине 541 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.б. Пословни простор у склопу МЗ "Станово", улица Краљевачког батаљона 26, у Крагујевцу, који се налази у другој зони, укупне површине 12 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.в. Пословни простор као део Дома културе МЗ "Десиминовац" у Крагујевцу који се налази у четвртој зони, укупне површине 174 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.г. Пословни простор као део Дома културе на спрату у МЗ „Горња Сабанта“, у Крагујевцу, који се налази у четвртој зони, укупне површине 29 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.д. Киоск на локацији угао Трга Краља Петра Првог и улице Саве Ковачевића и саобраћајнице – “Цветни трг” у Крагујевцу, означен бројем 2 у објекту са 5 киоска у низу, који се налази у екстра зони, укупне површине 9 м².

У киоску се може обављати трговинска и услужне делатности које не угрожавају животну средину и околину.

1.ђ. Пословни простор – објект у оквиру МЗ “Десиминовац” у Крагујевцу који се налази у четвртој зони, укупне површине 21 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.е. Пословни простор – објект у оквиру МЗ “Десиминовац” у Крагујевцу који се налази у четвртој зони, укупне површине 8 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.ж. Пословни простор у улици Рудничкој 7, локал број 5, у Крагујевцу, који се налази у првој зони, укупне површине 34 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.з. Пословни простор у улици 19 Октобра 77, у Крагујевцу, који се налази у трећој зони, укупне површине 10 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

1.и. Пословни простор у склопу МЗ “Станово” у улици Краљевачког батаљона 26, у Крагујевцу, који се налази у другој зони, укупне површине 70 м².

У пословном простору може се обављати правна, административна, књиговодствена, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

2. Почетна цена за лицитацију закупнине износи:

- 1500 динара по 1 м² за пословни простор означен тачкама 1.д.,
- 1200 динара по 1 м² за пословни простор означен тачком 1.а., 1.ж.,
- 800 динара по 1 м² за пословни простор означен тачком 1.б., 1.и.,
- 600 динара по 1 м² за пословни простор означен тачком 1.з.,
- 300 динара по 1 м² за пословни простор означен тачком 1.в., 1.ђ., 1.е.,
- 180 динара по 1 м² за пословни простор означен тачком 1.г.,

Цене је приказана у нето износу, с тим што лицитациони корак износи 100 динара по 1 м².

3. Пословни простор означен тачкама 1.а., 1.б., 1.в., 1.г., 1.д., 1.ђ., 1.е., 1.ж., 1.з., 1.и., даје се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година.

4. У пословном простору из тачке 1.а., налази се DELHAIZE SERBIA doo, које је у обавези да, уколико не буде најповољнији понуђач на јавном надметању за предметни пословни простор, исти испразни од лица и ствари у року од 15 дана, од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.
Обавезе за учесника јавног надметања који учини најповољнију понуду за пословни простор из тачке 1. овог члана почињу да теку од дана увођења у посед.

5. Учесници јавног надметања могу бити сва физичка и правна лица која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп.

6. У поступку јавног надметања не могу учествовати бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Граду по основу закупа (закупнина, накнада за извршене комуналне услуге и др.), чланови Комисије из члана 13. овог Решења, њихови заменици, крвни сродници у правој линији без обзира на степен сродства а у побочној линији закључно са другим степеном сродства.

7. Разгледање пословног простора обавиће се дана 03. августа 2020. године од 9 до 14 часова. Сва заинтересована лица могу се јавити Градској управи за развој у ул. Трг слободе бр.3, III спрат, канцеларија бр. 320 или на тел. 034/506-102.

8. Јавно надметање одржаће се дана 06.08.2020. године, са почетком у 09:00 часова за пословни простор означен тачком 1.а.; у 09:30 часова за пословни простор означен тачком 1.б.; у 10:00 часова за пословни простор означен тачком 1.в.; у 10:30 часова за пословни простор означен тачком 1.г., у 11:00 часова за пословни простор означен тачком 1.д., у 11:30 часова за пословни простор означен тачком 1.ђ., у 12:00 часова за пословни простор означен тачком 1.е., у 12:30 часова за пословни простор означен тачком 1.ж., у 13:00 часова за пословни простор означен тачком 1.з., и у 13:30 часова за пословни простор означен тачком 1.и., у згради Управе града Крагујевца, у ул.Трг слободе бр 3, на трећем спрату, канцеларија бр.322

9. Учесници јавног надметања обавезни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 27-531-94662 назив рачуна: "Приход од закупа непокретности града Крагујевца", уплате на име депозита и то:

-1500 динара по 1 м² за Екстра зону,односно

13 500,00 динара за пословни простор означен тачком 1.д.,

-1200 динара по 1м² за Прву зону, односно

649 220,00 динара за пословни простор означен тачком 1.а.,

40 800,00 динара за пословни простор означен тачком 1.ж.,

-800 динара по 1м² за Другу зону

9 600 за пословни простор означен тачком 1.б.,

56 000,00 за пословни простор означен тачком 1.и.,

-600 динара по 1м² за Трећу зону

6 000 динара за пословни простор означен тачком 1.з.,

-300 динара по 1м² за Четврту зону

52 200,00 динара за пословни простор означен тачком 1.в.,

6 300,00 динара за пословни простор означен тачком 1.ђ.,

2 400,00 динара за пословни простор означен тачком 1.е.,

-180 динара по 1м² за пословни простор означен тачком 1.г., односно 5 220,00 динара.

10. Понуђачи који учине најповољније понуде на јавном надметању дужни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 27-531-94662 назив рачуна: "Приход од закупа непокретности града Крагујевца", у моменту закључивања уговора уплате "средства обезбеђења" у висини три месечне закупнине обрачунате по излицитираној цени закупа, с тим што би се средства уплаћена на име депозита урачунала као део средстава обезбеђења.

Учесници јавног надметања обавезни су да доставе рачун и назив банке на који се средства уплаћена на име депозита, односно средстава обезбеђења, могу вратити оним учесницима који не излицитирају пословни простор.

Ако понуђач који учини најповољнију понуду одустане од закључења уговора о закупу средстава из тачке 1. овог члана неће му бити враћена и сматрају се капаром, одустаницом.

11. Средства обезбеђења која уплате понуђачи који су учинили најповољније понуде на јавном надметању односно који излицитирају пословни простор, остају на рачуну закуподавца до истека уговора о закупу када се враћају закупцу.
12. Учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији, у писаном облику, најкасније у року од 24 часа пре часа који је одређен за почетак јавног надметања а најкасније до 5. августа 2020. године у 09 часова.
13. Јавно надметање за закуп пословног простора означеног тачкама 1.а., 1.б., 1.в., 1.г., 1.д., 1.ђ., 1.е., 1.ж., 1.з., 1.и., спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенифицираној закупнини, образована Решењем Градског већа града Крагујевца бр.112 – 770/20-V од дана 16.03.2020. године. Пословни простор даје се у закуп учеснику лицитације који понуди највишу цену закупнине.
14. По завршеном јавном надметању, Комисија јавно утврђује који је од учесника понудио највишу цену.
15. Комисија је обавезна да одмах по окончању поступка јавног надметања изradi Одлуку о избору најповољнијег понуђача, уручи је учесницима јавног надметања и достави Градском већу.
16. Образац пријаве за учешће на јавном надметању сви заинтересовани могу преузети са званичног сајта Града и на шалтеру Градске управе, у ул. Трг слободе бр. 3. у Крагујевцу.
17. Непотпуне, неблаговремене и неисправне пријаве неће се узети у разматрање.
18. Ближе информације о јавном надметању могу се добити у Градској управи за развој на број тел:034/ 506-102.

БР: 361-99 /20-XXVI
У Крагујевцу, дана 20.07.2020.год.

