

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенефицираној закупнини (у даљем тексту: Комисија), на основу тачке 13. Решења Градског већа града Крагујевца о расписивању Огласа за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања бр. 361-226/21-V од 10. августа 2021. године, члана 7. поглавља 1. Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр.38/15, бр.3/16, бр.34/16, 29/20 и 10/21) и Одлуке о општем размештају делатности и условима за њихово обављање на територији града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/09 – пречишћен текст; бр.15/10 и бр. 29/10), расписује:

О Г Л А С

за давање у закуп пословних просторија путем јавног надметања

1. Дају се у закуп путем јавног надметања пословни простори над којима град Крагујевац има право управљања и располагања:

Р. бр.	Адреса	Ознака Пословног простора	Површина у м2	Зона	Почетна цена по м2	Износ депозита односно висина месечне закупнине по почетној лицензационој цени
1.	Првослава Стојановића бр.3	бр. 2	30	1А	1.200,00	36.000,00
2.	Партизанских курира бр.86-МЗ Ердеч		41	4Ц	200,00	12.300,00
3.	Октобарских жртава бр.1-МЗ Велико Поље		40	4Ц	200,00	12.000,00
4.	Краља Петра I–Цветни трг		9	Екстра А	1.500,00	13.500,00
5.	Кнеза Михаила бр. 37		80	1А	1.200,00	96.000,00
6.	Трг народних хероја-Камелија		48	Екстра А	1.500,00	72.000,00
7.	Саве Ковачевића бр.2		93	Екстра А	1.500,00	139.500,00
8.	Првослава Стојановића бр.3	бр. 1	56	1А	1.200,00	67.200,00
9.	Воје Радића бр.3	бр. 1	51	1А	1.200,00	61.200,00
10.	МЗ Мала Врбица		35	5Ц	1,00	35,00
	МЗ Горња Сабанта		29	5Ц	1,00	29,00
12.	МЗ Доње Грбице		83	5Ц	1,00	83,00
13.	Града Караре 2/I		24	1Б	950,00	22.800,00
14.	Незнаног јунака бр.12		35,51	1Б	950,00	33.734,5
15.	Незнаног јунака бр.12		33,41	1Б	950,00	31.739,5
16.	Незнаног јунака бр.16		29,19	1Б	950,00	27.730,5
17.	Николе Пашића бр.2	Канц.бр.4-приземље	14	Екстра Ц	1.000,00	14.000,00
18.	Николе Пашића бр.2	Канц.бр.6-сутерен	17	Екстра Ц	1.000,00	17.000,00

19.	Епископа Саве бр.7		42,22	1Б	950,00	40.109,00
20.	Епископа Саве бр.7		30,83	1Б	950,00	29.288,5
21.	Јесењина бр.12		17,45	1Ц	700,00	12.215,00
22.	МЗ Јовановац		12	4Ц	200,00	2.400,00
23.	Краљевачког батаљона 149-МЗ Мале пчелице		119,2 5	3Ц	400,00	48.000,00
24.	Партизанских курира 86-МЗ Ердеч		30	4Ц	200,00	6.000,00
25.	МЗ Ресник А		18	5Б	150,00	2.700,00
26.	МЗ Ресник Б		18	5Б	150,00	2.700,00
27.	МЗ Јовановац		100	4Ц	200,00	20.000,00

2. Почетна цена за лицитацију је приказана у нето износу без ПДВ.
Ликитациони корак износи 100 динара по 1 м².

3. Пословни простор даје се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година док се пословни простор под редним бројем 7 даје у закуп на период не дужи од 1(једне) године, с тим што се Уговор о закупу може продужити без поновног оглашавања, до правоснажности акта о повраћају имовине.

4. Учесници јавног надметања могу бити сва правна лица и предузетници која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп.

5. У пословном простору може се обављати, административна, угоститељска, услужна и трговинска делатност, осим у локалу под редним бројем 6 који је предвиђен за трговинску делатност (цвећара или трговина племенитим металима) и угоститељску делатност (продаја пецива, посластичарница и сл.).

6. У поступку јавног надметања не могу учествовати бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Граду по основу закупа (закупнина, накнада за извршене комуналне услуге и др.), чланови Комисије, њихови заменици, крвни сродници у правој линији без обзира на степен сродства а у побочној линији закључно са другим степеном сродства.

7. Разгледање пословног простора обавиће се од 23. до 25. августа 2021. године од 9 до 14 часова уз претходну најаву. Сва заинтересована лица могу се јавити Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, улица Трг слободе бр.3, III спрат, канцеларија бр. 324 или на тел. 034/306-173.

8. Јавно надметање одржаће се дана **01.09.2021.** године, са почетком у 8 часова за пословни простор под редним бројем 1; у 8:30 часова за пословни простор под редним бројем 2; у 09:00 часова за пословни простор под редним бројем 3; у 09:30 часова за пословни простор под редним бројем 4; у 10:00 часова за пословни простор под редним бројем 5; у 10:30 часова за пословни простор под редним бројем 6; у 11:00 часова за пословни простор под редним бројем 7; у 11:30 часова за пословни простор под редним бројем 8; у 12:00 часова за пословни простор под редним бројем 9; у 12:30 часова за пословни простор под редним бројем 10; у 13:00 часова за пословни простор под редним бројем 11; у 13:30 часова за пословни простор под редним бројем 12; у 14:00 часова за пословни простор означен под редним бројем 13; у 14:30 часова за пословни простор означен под редним бројем 14 и

дана 02.09.2021. године, са почетком у 8 часова за пословни простор под редним бројем 15, у 8:30 часова за пословни простор под редним бројем 16, у 09:00 часова за пословни простор под редним бројем 17; у 09:30 часова за пословни простор под редним бројем 18; у 10:00 часова за пословни простор под редним бројем 19; у 10:30 часова за пословни простор под редним бројем 20; у 11:00 часова за пословни простор под редним бројем 21; у 11:30 часова за пословни простор под редним бројем 22; у 12:00 часова за пословни простор под редним бројем 23; у 12:30 часова за пословни простор под редним бројем 24; у 13:00 часова за пословни простор под редним бројем 25; у 13:30 часова за пословни простор под редним бројем 26; у 14:00 часова за пословни простор означен под редним бројем 27 у згради Управе града Крагујевца, у ул.Трг слободе бр 3, на трећем спрату, канцеларија бр.40

9. Учесници јавног надметања обавезни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 90-531-013 назив рачуна:” Приход од закупа непокретности града Крагујевца ”, уплате на име депозита и износ назначен у табели.

10. Понуђачи који учине најповољније понуде на јавном надметању дужни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 90-531-013 назив рачуна: “Приход од закупа непокретности града Крагујевца”, до момента закључивања уговора уплате “средства обезбеђења” у висини три месечне закупнине обрачунате по излциитираној цени закупа, с тим што би се средства уплаћена на име депозита урачунала као део средстава обезбеђења.

Учесници јавног надметања обавезни су да доставе рачун и назив банке на који се средства уплаћена на име депозита, могу вратити оним учесницима који не излциитирају пословни простор у року 30 дана.

Ако понуђач који учини најповољнију понуду одустане од закључења уговора о закупу средства из тачке 1. овог члана неће му бити враћена и сматрају се капаром, одустаницом.

11. Средства обезбеђења која уплате понуђачи који су учинили најповољније понуде на јавном надметању односно који излциитирају пословни простор, остају на рачуну закупадавца до истека или престанка уговора о закупу, када иста се враћају закупцу.

12. Учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији, у писаном облику, најкасније до 30.августа 2021.године у 15 часова.

13. Јавно надметање за закуп пословног простора спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенефицираној закупнини. Пословни простор даје се у закуп учеснику лицитације који понуди највишу цену закупнине.

14. По завршеном јавном надметању, Комисија јавно утврђује који је од учесника понудио највишу цену.

15. Комисија је обавезна да одмах по окончању поступка јавног надметања изради Одлуку о избору најповољнијег понуђача, уручи је учесницима јавног надметања и достави Градском већу.

16. Образац пријаве за учешће на јавном надметању сви заинтересовани могу преузети са званичног сајта Града и на шалтеру Градске управе, Трг слободе бр. 3. у Крагујевцу.

17. Непотпуне, неблаговремене и неисправне пријаве неће се узети у разматрање.

18. Ближе информације о јавном надметању могу се добити у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење на број тел: 034/306-173