

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенефицираној закупници (у даљем тексту: Комисија), на основу тачке 14. Решења Градског већа о расписивању Огласа за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања бр. 361-277/21-V од 15. октобра 2021. године, члана 7. поглавља 1. Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр.38/15, бр.3/16, бр.34/16, 29/20 и 10/21) и Одлуке о општем размештају делатности и условима за њихово обављање на територији града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/09 – пречишћен текст; бр.15/10 и бр. 29/10), расписује:

О Г Л А С

за давање у закуп пословних просторија путем јавног надметања

1. Дају се у закуп путем јавног надметања пословни простори над којима град Крагујевац има право управљања и располагања:

Р. бр.	Адреса	Ознака Пословног простора	Површина у м ²	Зона	Почетна цена по м ²	Износ депозита односно висина месечне закупнине по почетној лиценцијационој цени
1.	Кнеза Михаила бр. 37		80	1А	960,00	76.800,00
2.	Трг народних хероја-Камелија		48	Екстра А	1.200,00	57.600,00
3.	Саве Ковачевића бр.2		93	Екстра А	1.200,00	111.600,00
4.	Незнаног јунака бр.12		35,51	1Б	950,00	33.734,5
5.	Незнаног јунака бр.12		64,43	1Б	950,00	61.208,5
6.	Незнаног јунака бр.16		29,19	1Б	950,00	27.730,5
7.	Првослава Стојановића бр.3	бр. 5	56	1А	1.200,00	67.200,00
8.	МЗ Драгобраћа		67	5А	300,00	20.100,00
9.	Првослава Стојановића бр.8	бр. 7	71	1Б	950,00	67.450,00
10.	Зорана Ђинђића бр.19		10,50	Екстра А	1.500,00	15.750,00
11.	Незнаног јунака бр.12		33,41	1Б	950,00	31.739,5

2. Почетна цена за лиценцијацију је приказана у нето износу без ПДВ.

Лиценцијациони корак износи 100 динара по 1 м².

3. Пословни простор даје се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година док се пословни простор под редним бројем 3 даје у закуп на период не дужи од 1(једне) године, с тим што се Уговор о закупу може продужити без поновног оглашавања, до правоснажности акта о повраћају имовине.

4. Учесници јавног надметања могу бити сва правна лица и предузетници која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп.

5. У пословном простору може се обављати административна, угоститељска, услужна и трговинска делатност, осим у локалу под редним бројем 2 који је предвиђен за трговинску делатност (цвећара или трговина племенитим металима) и угоститељску делатност (продаја пецива, посластичарница и сл.).

6. У поступку јавног надметања не могу учествовати бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Граду по основу закупа (закупнина, накнада за извршене комуналне услуге и др.), чланови Комисије, њихови заменици, крвни сродници у правој линији без обзира на степен сродства а у побочној линији закључно са другим степеном сродства.

7. Разгледање пословног простора обавиће се од 08. до 10. новембра 2021. године од 9 до 14 часова уз претходну најаву. Сва заинтересована лица могу се јавити Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, улица Трг слободе бр.3, III спрат, канцеларија бр. 40Б или на тел. 034/306-173.

8. Јавно надметање одржаће се дана **15.11.2021.** године, са почетком у 8 часова за пословни простор под редним бројем 1; у 8:30 часова за пословни простор под редним бројем 2; у 09:00 часова за пословни простор под редним бројем 3; у 09:30 часова за пословни простор под редним бројем 4; у 10:00 часова за пословни простор под редним бројем 5; у 10:30 часова за пословни простор под редним бројем 6; у 11:00 часова за пословни простор под редним бројем 7; у 11:30 часова за пословни простор под редним бројем 8; у 12:00 часова за пословни простор под редним бројем 9; у 12:30 часова за пословни простор под редним бројем 10; у 13:00 часова за пословни простор под редним бројем 11 у згради Управе града Крагујевца, у ул.Трг слободе бр 3, на трећем спрату, канцеларија бр.40.

9. Учесници јавног надметања обавезни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 90-531-013 назив рачуна:” Приход од закупа непокретности града Крагујевца ”, уплате на име депозита и износ назначен у табели.

10. Понуђачи који учине најповољније понуде на јавном надметању дужни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 90-531-013 назив рачуна: “Приход од закупа непокретности града Крагујевца”, до момента закључивања уговора уплате “средства обезбеђења” у висини три месечне закупнине обрачунате по излицитираној цени закупа, с тим што би се средства уплаћена на име депозита урачунала као део средстава обезбеђења.

Учесници јавног надметања обавезни су да доставе рачун и назив банке на који се средства уплаћена на име депозита, могу вратити оним учесницима који не излицитирају пословни простор у року 30 дана.

Уплаћени депозит неће бити враћан ако:

- подносилац пријаве одустане од поступка јавног надметања;
- једини учесник јавног надметања, не прихвати почетну висину закупнине;
- изабран понуђач, по позиву за закључење уговора, не потпише уговор.

Подносилац пријаве је дужан да потпише изјаву о губитку права на враћање депозита, у наведеним случајевима.

11. Средства обезбеђења која уплате понуђачи који су учинили најповољније понуде на јавном надметању односно који излицитирају пословни простор, остају на рачуну закуподавца до истека или престанка уговора о закупу, када иста се враћају закупцу.

12. Учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији, у писаном облику, у затвореној коверти на којој ће бити назначено за који пословни простор се пријава подноси. Комисија ће разматрати само пријаве које су стигле најкасније до 12.11.2021. године у 15 часова (без обзира када је пријава послата или предата пошти).

13. Јавно надметање за закуп пословног простора спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенефицираној закупнини. Пословни простор даје се у закуп учеснику лицитације који понуди највишу цену закупнине.

14. По завршеном јавном надметању, Комисија јавно утврђује који је од учесника понудио највишу цену.

15. Комисија је обавезна да одмах по окончању поступка јавног надметања изрази Одлуку о избору најповољнијег понуђача, уручи је учесницима јавног надметања и достави Градском већу.

16. Образац пријаве за учешће на јавном надметању сви заинтересовани могу преузети са званичног сајта Града и на шалтеру Градске управе, Трг слободе бр. 3. у Крагујевцу.

17. Непотпуне, неблаговремене и неисправне пријаве неће се узети у разматрање.

18. Ближе информације о јавном надметању могу се добити у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење на број тел: 034/306-173