



KEMMIK
CAD CENTAR

Ul. Beogradski put 218
34322 Čumić

tel: 064 / 15 28 475

e-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА КП.БР. 4037/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 2

ИНВЕСТИТОР:
„ОРТОПЕДИЈА ММ“ ДОО, ул. Рибничка бр.1 Крагујевац

Април 2021.год.

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА К.П. БР.4037/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 2

НАРУЧИЛАЦ: „ОРТОПЕДИЈА ММ“ ДОО, ул. Рибничка бр.1 Крагујевац

ОБРАЋИВАЧ: КЕММИК CADCENTAR, ул. Београдски пут 218, Чумић

РУКОВОДИЛАЦ

РАДНОГ ТИМА: ЗВОНКО МИХИЋ, дипл. инж. арх. (лиценца: 200 0228 03)

РАДНИ ТИМ:

ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ
ДУШКО КИДИШЕВИЋ



ДИРЕКТОР:

ДУШКО КИДИШЕВИЋ



САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- УЛАЗНИ ПОДАЦИ
 - Правни и плански основ
 - Обухват урбанистичког пројекта
 - Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта
 - Повод и циљ
 - Услови дефинисани планским документом - ПГР „НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ-ГРОШНИЦА“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 27/17)
 - Услови надлежних институција
 - Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији и у окружењу
- УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - Просторна организација објекта
 - Урбанистички параметри и планирани капацитети
 - Саобраћајно, регулациони и нивелационо решење
- НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
 - Електроенергетика
 - Телекомуникације
 - Термоенергетска инфраструктура
- ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ
- ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО

- Катастарско-топографски план са границом обухвата пројекта.....Р 1 :500
- Ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења планиране изградње.....Р 1 :500
- Регулационо нивелационо решење.....Р 1 :500
- Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....Р 1 :500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско-топографски план локације к.п. бр. 4037/1 у КО Крагујевац 2, који је израдило агенција за геодезију "ГЕОФОТО" из Крагујевца, мај 2020;
- Информација о локацији број XXV 03-350-941/20 од 14.08.2020.год издата од стране Градске управе за друштвене делатности и послове, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове;
- Услови надлежних предузећа

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

О П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног урбанисте

Sekretarijat za privredu, budžet i finansije Gradske uprave grada Kragujevca, rešavajući po zahtevu Kidišević Duška iz Čumića, na osnovu člana 16. Zakona o privatnim preduzetnicima ("Sl. gl. RS" 46/91 i 53/95) i čl. 192 ZUP-a ("Sl. list SRJ" br. 33/97), donosi

R E Š E N J E

UPISUJE SE U REGISTAR RADNJI, registarska knjiga broj 32/74 Kidišević Dragoljuba Duško iz Čumića, lični broj 2612976720078

Delatnost radnje:

72300 - Obrada podataka

Firma: "KEMMIK CAD CENTAR" -Kidišević Duška iz Kragujevca

Poslovno sedište: Čumić - Selo Čumić

Dana: 21.02.2002. godine, imenovani počinje sa radom.

Imenovani će ovu delatnost obavljati iz radnog odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Kidišević Duško iz Kragujevca dana 21.02.2002.god. podneo je prijavu za upis u registar radnji.

Uz prijavu imenovani je dostavio: rešenja nadležnih inspekcija, dokaz o posedovanju poslovnog prostora, lekarsko uverenje i potpisao izjavu iz čl. 15. Zakona o privatnim preduzetnicima.

Razmatrajući zahtev imenovanog, a shodno navedenim propisima, ovaj Sekretarijat rešava kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za privredu i privatizaciju- Sektor za privatno preduzetništvo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rešenja, preko ovog Sekretarijata sa 25,00 dinara administrativne takse.

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, BUDŽET I FINANSIJE
GRADSKE UPRAVE GRADA KRAGUJEVCA

Broj 313- 272/02-09-III

Dana 21.02.2002.godine

POSTUPAK VODIO:

D.Ž. _____

Dostavljeno:

- imenovanom
- RUJP
- tržišnoj inspekciji
- komunalnoj inspekciji
- arhivi

SEKRETAR
Ognjanović Milanka





Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 195960/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Душко Кидишевић
ЈМБГ: 2612976720078
Адреса: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK
KRUŠEVAC, ČUMIĆ, BEOGRADSKI PUT 218**

Матични број: **55470189**
ПИБ: **101576136**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 21.02.2002
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-272/02-09-III, 21.02.2002.

Оснивач:

Име и презиме: Душко Кидишевић
ЈМБГ: 2612976720078
Адреса: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија

Седиште: Београдски пут 218, Чумић, Крагујевац-град, Србија
Претежна делатност: **72300** - Обрада података

Бројеви текућих рачуна: 150-2385-64

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)34 576204

Телефон 2: +381 (0)64 1528475

Факс: +381 (0)34 576204

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 13.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK
KRUŠEVAC, ČUMIĆ, BEOGRADSKI PUT 218**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Милан Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре
О.Ј. Крагујевац

(ПРЕДУЗЕТНИЦИ)

П О Т В Р Д А

Назив предузетничке радње: **KEMMIK CAD CENTAR Kragujevac**

Датум пријема документације: 15.11.2006

Време пријема документације: 11:55

Број под којим је регистрациона пријава заведена БП 2841/06/КГ

Накнада за регистрацију уплаћена у: банка

Износ накнаде која је уплаћена: ,00

Ознака регистра: ПРЕДУЗЕТНИК

Предмет регистрације: **ТЕХНИЧКА KOREKCIJA REEŠENJA**

Списак примљених докумената:

1. Zahtev.....8305275

Оператер:

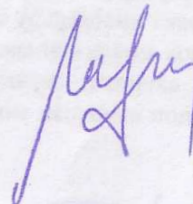


АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

15-11-2006

О.Ј. КРАГУЈЕВАЦ

Регистратор:





Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број 299979/06

Датум 17.11.2006
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04), чл. 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), и члана 209. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ 33/97 ... 31/01), по службеној дужности, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Исправља се техничка грешка начињена приликом доношења решења број 195960/06 од 16.06.2006 у коме је погрешно наведено:

Пуно пословно име:

Тако да уместо:
KEMMIK CAD CENTAR DUŠKA KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRUŠEVAC, ČUMIĆ,
BEOGRADSKI PUT 218

Треба да стоји:
KEMMIK CAD CENTAR DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, ČUMIĆ,
BEOGRADSKI PUT 218

У свему осталом Решење 195960/06 од 16.06.2006 године остаје на снази.
Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено решење.

Образложење

У вршењу надзора над правилним уписом података привредних субјеката, а по овлашћењима из члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), Регистратор је нашао да постоји техничка грешка начињена приликом доношења решења број 195960/06 од 16.06.2006 године, па је овим закључком техничка грешка исправљена као у диспозитиву. На начин прописан наведеном одредбом исправка података је извршена и у Регистру привредних субјеката.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 15 дана од дана пријема закључка,
а преко Агенције за привредне регистре.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000114405291

Регистар привредних субјеката
БП 70764/2016

Дана, 04.07.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код KEMMIK CAD CENTAR DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ, са матичним/регистарским бројем: 55470189, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душко Кидишевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**KEMMIK CAD CENTAR
DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ**

Регистарски/матични број: **55470189**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

KEMMIK CAD CENTAR

DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK ČUMIĆ

Уписује се:

DUŠKO KIDIŠEVIĆ PREDUZETNIK

INŽENJERSKE DELATNOSTI KEMMIK CAD CENTAR ČUMIĆ

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

6311 - Обрада података, хостинг и сл.

Уписује се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање



Образложење

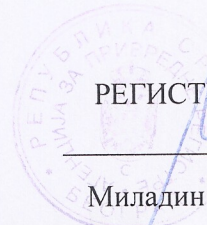
Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.07.2016. године регистрациону пријаву промене података број БП 70764/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



0000162112



Република Србија
Републичка управа
јавних прихода

Потврда о извршеној регистрацији

На основу података из регистрационе пријаве број 003 409 993, пореском обвезнику

ДУШКО КИДИШЕВИЋ

ЈМБГ: 2612976720078, који обавља делатност у

"KEMMIK CAD CENTAR" ДУШКО КИДИШЕВИЋ

на адреси: БЕОГРАДСКИ ПУТ 218, ЧУМИЋ, Крагујевац

додељен је порески идентификациони број - ПИБ број:

101576136



27.11.2002, у Београду

ДИРЕКТОР

Александар Радовић

с. р.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Звонко Р. Михић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1201957720063

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0228 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу захтева предузећа „ОРТОПЕДИЈА ММ“ ДОО, ул. Рибничка бр.1, из Крагујевца
за израду Урбанистичког пројекта за к.п. бр. 4037/1 КО Крагујевац 2,
доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

ЗВОНКО МИХИЋ дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове: за израду Урбанистичког пројекта за к.п. бр. 4037/1 КО Крагујевац 2

-Ово решење тече од 10.12.2020.године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи. Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова ускладу са Законом о планирању и изградњи. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
05.04.2021.

- архив
- одговорни пројектант

Директор: Душко Кидишевић



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста урбанистичког пројекта за адаптацију, доградњу и пренамену постојећег пословног објекта у **Установу са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења хедикепираних лица** на КП.бр.4037/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2, ул. Рибничкој бр.1. 34000 Крагујевац,

Звонко Михаић, дипл. инж. арх. 200 0228 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- 1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;*
- 2. да је пројекат у свему израђен у складу са важећим планским документима.*

Одговорни пројектант: **Звонко Михаић, дипл. инж. арх**

Број лиценце: **200 0228 03**

Потпис:



Број техничке документације: **4У-04/2021**

Место и датум: **Крагујевац, Април 2021. година**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ
 - 1.1. Правни и плански основ
 - 1.2. Обухват урбанистичког пројекта
 - 1.3. Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта
 - 1.4. Повод и циљ
 - 1.5. Услови дефинисани планским документом - ПГР „НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ-ГРОШНИЦА“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17)
 - 1.6. Услови надлежних институција
 - 1.7. Урбанистичка анализа постојећег стања на локацији и у окружењу
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 2.1. Просторна организација објекта
 - 2.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети
 - 2.3. Саобраћајно, регулациони и нивелационо решење
3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 4.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
 - 4.2. Електроенергетика
 - 4.3. Телекомуникације
 - 4.4. Термоенергетска инфраструктура
5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
9. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ
10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
11. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УВОД

Урбанистички пројекат за к.п. бр. 4037/1 К.О. Крагујевац 2 (у даљем тексту Урбанистички пројекат, УП) садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планског документа, и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020).

Подаци о захтеву:

Инвеститор: „ОРТОПЕДИЈА ММ“ ДОО, ул. Рибничка бр.1 Крагујевац

Одељење за урбанизам и стамбене послове, издало је Информацију о локацији број ХХV-03-350-941/20 од 14.08.2020.год., а која је приложена у документацији УП, на основу које је израђен Урбанистички пројекат.

Опис задатка:

На постојећој катастарској парцели број 4037/1 К.О. Крагујевац 2, се налази објект пословања, спратности П+1 и БРГП 399,74m², за који се планира адаптација и доградња као и пренамена у установу са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења хендикепираних лица.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је “ОРТОПЕДИЈА ММ” ДОО, ул. Рибничка бр.1 из Крагујевца.

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта за **к.п. бр. 4037/1 К.О. Крагујевац 2, бр: ХХV-03-350-941/20 од 14.08.2020.год.** коју је издало Одељење за урбанизам и стамбене послове, а која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- План генералне регулације „НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17).

1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна кп.бр.4037/1, КО Крагујевац 2 Парцела са две стране тангира саобраћајнице, и то: са севера - улица Емила Золе и са југа - улица Рибничка.

На предметној парцели се налази изграђен објект пословања, спратности П+1 и БРГП 399,74m².

1.3. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За потребе израде Урбанистичког пројекта коришћене су следеће подлоге:

- Катастарско-топографски план предметне локације к.п. бр. 4037/1 у КО Крагујевац 2 у дигиталном и аналогном облику Р 1:500 који је израдило предузеће Агенција за геодезију "ГЕОФОТО" из Крагујевца, Мај 2020.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део УП у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

1.4. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је адаптација и доградња постојећег објекта пословања, који се прилагођава за потребе установе са пратећим садржајима – смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица, која поред наведених садржаја поседује и пратећу радионицу за потребе израде и издавања ортопедских помагала у **ЦЕЛИНИ 2 - ЋАВА** у зони **СТАНОВАЊА ТИПА Б.2.2. (Зона највећих индивидуалних насеља и потеза)**. На парцелама већим од 500m² и уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене, на основу захтева инвеститора а у складу са ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-техничка разрада локације којом се утврђује прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности у складу са ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17).

1.5. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ - ПГР „НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА“ у Крагујевцу

("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17)

Према ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца",бр. 27/17), катастарска парцела бр. 4037/1 у КО Крагујевац 2, се налази у оквиру **ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЦЕЛИНИ 2 – ЋАВА, У ЗОНИ СТАНОВАЊА ТИПА Б.2.2. – ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА (ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА)**.

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,0 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,0 m ² ; - за објекат у низу 200,0 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - мах спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

Према Изводу из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015, катастарска парцела број 4037/1 КО Крагујевац 2 се налази у подреону **III – 3**.

Подрејон III - 3

Тертени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ерке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

1.6. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр.11352/1 од 03.08.2020.**
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 257176/2 од 10.09.2020.године;
- **Телеком Србија**, Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.227594/3-2020 од 30.07.2020.године;
- **ЈП Србијагас, Организациони део "БЕОГРАД" од 30.07.2020.године;**
- **ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. Крагујевац, бр.274/20 MS од 31.07.2020. године.**

У поступку израде УП достављена је следећа документација:

- Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за **к.п. бр. 4037/1 К.О. Крагујевац 2, бр: XXV-03-350-941/20 од 14.08.2020.год.** коју је издало Одељење за урбанизам и стамбене послове;
- Идејно решење за изградњу установе са комбинованом услугом, спратности П+1 на кп.бр. 4037/1 КО Крагујевац 2, израђен 2019. године од стране **„ИМПРА“ архитектонски биро**, одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх.

1.7. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у насељу Велико поље у месној заједници Грошница, које је претежно стамбено насеље.

Уже окружење карактерише средња густина изграђености са претежним стамбеним објектима, спратности од П+0 до П+1+Пк.

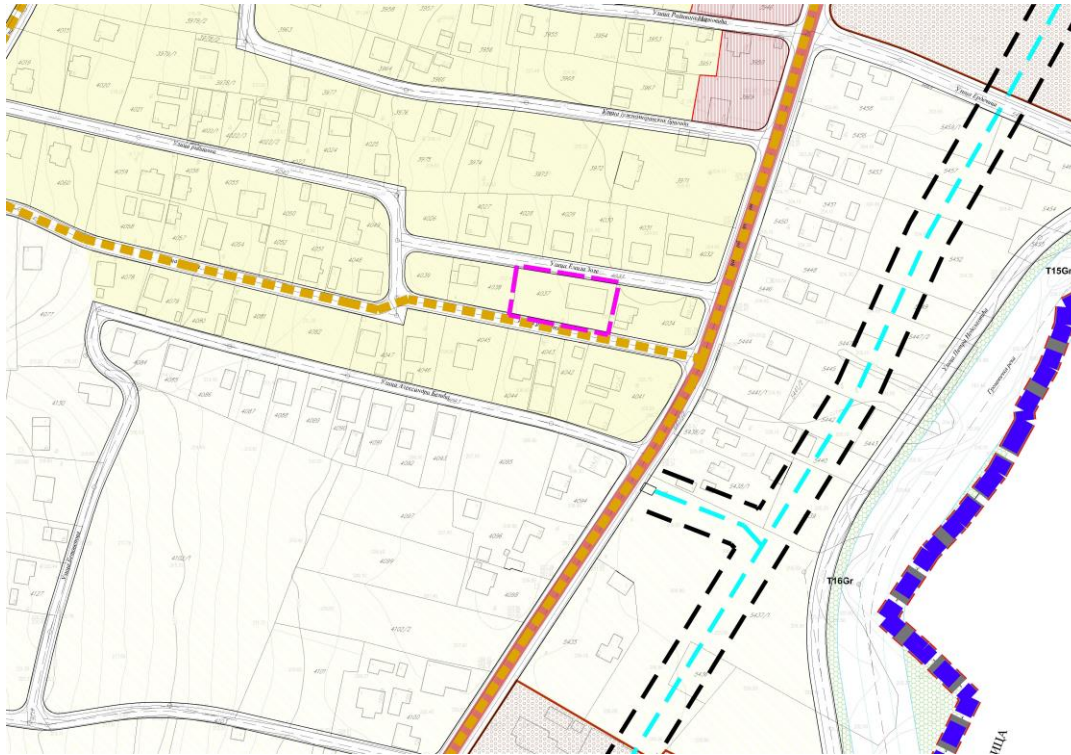
У ширем окружењу распрострањени су различити видови малог предузетништва-радионице и објекти трговине, лоцираних у оквиру стамбених парцела. Посматран простор опремљен је водоводном и канализационом мрежом, електроенергетским инсталацијама и телекомуникационом мрежом.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели уобухвату Пројекта.

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

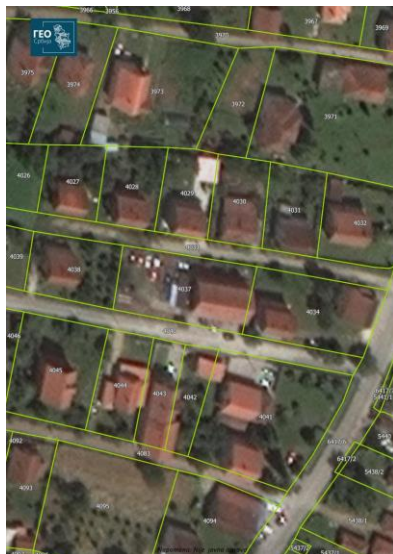
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 2)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
4037/1	9 67	Приватна	„ОРТОПЕДИА ММ ДОО“ Ул. Рибничка бр.1 Крагујевац	1/1	Земљиште у грађевинском подручју

Предметна парцела се налази у обухвату ПГР “НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА“ у Крагујевцу (“Службени лист града Крагујевца”,бр. 27/17), и то у источном делу насеља.



Положај парцеле у односу на ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 27/17)

Катастарска парцела број 4037/1 КО Крагујевац 2 се налази у источном делу насеља Велико поље-Грошница у ком је заступљено становање. Предност ове локације је та што тангира улицу 19. Октобра дуж које се развијају централни садржаји.



Непосредно окружење

На предметној парцели се налази објекат пословања, спратности П+1 и БРГП 399,74m², за који се планира адаптација и доградња као и пренамена у установу са комбинованом услугом која је компатибилна основној намени и која не угрожава постојећу намену становања.



2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена на којој се налази планирани објект за изградњу је становање типа Б.2.2.

Компатибилна намена су пословни и административни објекти, мањи производни објекти и радионице, угоститељски објекти, објекти трговине којима припада и установа са комбинованом услугом.

2.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Урбанистички параметри и планирани капацитети су срачунати за грађевинску парцелу број 4037/1 КО Крагујевац 2, која има површину од 9 76m².

Табела бр.2 Карактеристике грађевинске парцеле

	Дозвољени параметри	Новопроектовани параметри
Индекс заузетости	Мах 60%	27,90%
Индекс изграђености	Мах 1.2	0,50
зеленило	/	39.30
Колске и пешачке површине	/	32.80
спратност	П+2 (3 надземне етажe)	П+1

Паркирање се обезбеђује на парцели и то:

- Паркирање обезбедити на сопственој парцели изван површине јавне намене-саобраћајнице по критеријуму 1 ПМ за сваких 70,0m²
- УП је планирана изградња 7 ПМ

Услови за оградивање парцеле:

- Грађевинске парцеле према улици могу се оградивати зиданом оградом до висине од 1,0 m или транспарентном оградом до висине од 1,40 m рачунајући од коте тротоара.
- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,
- УП је планирана изградња транспарентне ограда до висине 1.40 m према улици, као и зидана ограда до висине 1.00 m према суседној парцели.

ОБЈЕКАТ – УСТАНОВА СА КОМБИНОВАНОМ УСЛУГОМ

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА И КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА

V – 126416 – Установа са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица

БРГП	545,50 m ²
НКП	484,10 m ²
СПРАТНОСТ	П+1

Грађевинска парцела је регулационом линијом одвојена од регулационог појаса саобраћајнице. На графичком прилогу број 3. „Регулационо и нивелационо решење“ у размери 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије и од граница парцела).

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи, утврђују се пројектом за грађевинску дозволу.

2.3. САОБРАЋАЈНО, РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Саобраћајно решење

Грађевинска парцела број 4037/1 КО Крагујевац 2 на којој је планиран објекат са комбинованом услугом има излаз на две јавне саобраћајне површине и то: са севера улицу Емила Золе, у постојећем стању са коловозом ширине 4,50 m, а са јужне стране Рибничку улицу у постојећем стању са коловозом ширине 5,00 m.

ПГР „НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА“ у Крагујевцу ("Службени лист града Каргујевца", бр. 27/17), Рибничка улица и улица Емила Золе су планиране са коловозом од 5,0 m и обостраним тротоарима од по 1,0 m.

Унутар парцеле планиран је колски и стационарни саобраћај. Колски прилаз објекту је планиран из Рибничке улице, у ширини од 6,0 m. Укупан број паркинг места је 5ПМ, мин. димензија 2,5x5,0 m + 2ПМ за инвалиде мин. Димензија 3,5x5,0 m.

Регулациона решење

Регулационом линијом разграничене су површине грађевинског земљишта јавне и остале намене. Регулациона линија је у складу са ПГР „НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА“ у Крагујевцу ("Службени лист града Каргујевца", бр. 27/17).

Грађевинска линија

За предметну парцелу, дефинисана је грађевинска линија која је удаљена од регулационе линије дуж улица Рибничке и Емила Золе, минимум 2,0 m а све у складу са ПГР „НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ – ГРОШНИЦА“ у Крагујевцу ("Службени лист града Каргујевца", бр. 27/17).

Нивелационо решење

Нивелација је одређена уз поштовање услова постојећег стања и нивелације улице на коју је ослоњена предметна локација.

Приликом израде пројектне документације, могу се вршити мање корекције и прецизирање предложеног нивелационог решења.

3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће стање

На парцели обухваћеном урбанистичким пројектом, постоји изграђен пословни објекат, спратности П+1 и бруто развијене грађевинске површине 399,74m².

Новопроековано уређење зелених површина

Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката и положајем објеката.

Зелене површине биће уређене као травнате, са садњом ниског, средњег или високог растиња, уз услов да врсте не буду инвазивне и да крошње дрвећа не прелазе границе парцеле. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

За подизање заштитног и линијског зеленила користити лишћарске аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима (*Quercus* sp., *Tilia* sp., *Acer* sp., *Carpinus* sp., *Cotinus* sp.).

4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључке на инфраструктурну мрежу урадити у складу са техничким условима надлежних комуналних организација и постојећим стањем на терену. Приказ комуналне инфраструктурне мреже дат је на графичком прилогу бр.4 - *Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу*, Р 1:500.

4.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У улици Рибничкој изграђена је водоводна линија пречника Ø100mm као фекална канализација пречника Ø250mm.

Потребно је водити рачуна да се планирани садржаји не нађу на постојећим инсталацијама.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености од 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га ЈКП „Водовод и канализација“, уколико је прикључак урађен по пројекту.

Канализациони прикључак је цевни спој уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију, или се слободно изливају на околну површину.

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

На постојећој парцели постоји изграђена НН мрежа на коју је прикључен постојећи објекат пословања.

Планирани објектаће користити постојећи прикључак са постојећом одобреном снагом, која се напаја из ТС 10/04kV, број 200316.

Технички услови:

- Мрежа 0,4kV је директно уземљена;
- Мрежа 10kV изолована.

Заштита од индиректног напона додира:

- Аутоматско искључење напајања у ТТ-систему
- Или TN-C-S систему у зависности од потребне снаге објекта.

Мерење електричне енергије: путем бројила са DLMS протоколом и GPRS модема, на ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта.

Начин прикључења: надземно путем SKS снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа PP OO-A одговарајућег пресека.

Прикључење објекта је могуће извести са постојећих електроенергетских извора (ТС 10/04kV) у близини објекта или из нове ТС 10/0,4kV у зависности од потребне снаге објекта.

При пројектовању наведеног објекта се треба држати правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400kV, препорука ел.дистрибуције за изградњу водова Закона о енергетици (заштитне зоне) као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагијевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

„ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. у оквиру граница УП нема својих инсталација ни објеката па нема ни посебних услова при изради Урбанистичког пројекта.

4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Добијеним условима Телеком Србије бр 227594/3-2020 од 30.07.2019., утврђено је да се на предметној локацији налазе ТК инсталације.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова; Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

- **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКТА/КАБЛОВА:

- Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

- Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

- Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

- По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на

изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

- По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

- Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Напомена: Како се у близини предметне локације налази изводни ТК стуб прикључење на Телекомову ТК мрежу је могуће изградњом ваздушног приводног кабла. С тим у вези неопходно је унутрашњу ТФ инсталацију завршити концентracијом у тавану.

4.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На основу услова ЈП „Србијасгас“ у близини третиране парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа.

5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према Изводу из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015, катастарска парцела број 4037/1 КО Крагујевац 2 се налази у подреону **III – 3**.

Подрејон III - 3

Тертени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ерке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објекта захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, и оквиру наредних фаза пројектовања.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине:

- на предметној локацији, није планирана делатност која угрожава квалитет животне средине, производи буку или непријатне мирисе;

- на предметној локацији, није планирана изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- обезбеђено је прикључење планираног објекта на комуналну/техничку инфраструктуру у складу са законским прописима;
- обезбеђено је одвожење и евакуација комуналног отпада, на законом прописан начин.

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење локације, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изгадњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према Закону о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

За евакуацију комуналног отпада, за планирани објекат, неопходно је поставити одговарајуће судове који ће празнити надлежно комунално предузеће, које одређује, пре техничког пријема објекта, број и структуру судова за одлагање комуналног отпада.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

Објекат мора бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон) и осталим законским прописима из предметне области.

На основу саобраћајног решења, ватрогасном возилу је омогућен приступ, планираном објекту, са свих страна.

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Природа као добро од општег интереса РС ужива посебну заштиту у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/10-испр. и 14/16), кроз заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине.

С обзиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова уклапањем планираних намена у природно окружење и применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у оквиру планираних радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла, одмах прекинути радове и обавестити надлежно Министарство у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

9. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ

ОБЈЕКАТ - СКЛАДИШРЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА КАРОСЕРИЈУ У АУТОМОБИЛСКОЈ ИНДУСТРИЈИ

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА И КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА

V – 126416 – Установа са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ-ПРИЗЕМЉЕ

Бр.	Назив просторије	P (m ²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	27,86
2	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	42,69
3	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	45,08
4	ОСТАВА	24,29
5	ОСТАВА	14,92
6	ОСТАВА	13,52
7	СТЕПЕНИШТЕ	8,12
8	WC	1,81
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		178,29
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		199,87

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ-СПРАТ

Бр.	Назив просторије	P (m ²)
1	ОСТАВА	54,25
2	ОСТАВА	71,05
3	ТЕРАСА	48,67
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		173,97
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		199,87

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ-ПРИЗЕМЉЕ

Бр.	Назив просторије	P (m ²)
1	ПРОДАЈА	33,61
2	ПРИЈЕМ	15,69
3	ХОДНИК	9,86
4	WC	4,62
5	ЛИФТ	2,88
6	ХОДНИК	14,97
7	WC	2,77
8	МАГАЦИН	9,82
9	ПРОИЗВОДЊА	72,97
10	ХОДНИК	20,72
11	САЛА ЗА ВЕЖБАЊЕ	24,80
12	ПРОДАЈА	14,74
13	ГАРДЕРОБА	7,53
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (-3%)		227,95
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		269,80

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ-СПРАТ

Бр.	Назив просторије	P (m ²)
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИЦАМА	31,84
2	ЛИФТ	2,88
3	WC	4,58
4	ХОДНИК	11,82
5	КАНЦЕЛАРИЈА	23,93
6	КАНЦЕЛАРИЈА	20,40
7	КАНЦЕЛАРИЈА	11,78
8	САЛА ЗА САСТАНКЕ	34,04
9	КУХИЊА-ТРПЕЗАРИЈА	17,91
10	ХОДНИК	10,77
11	КУПАТИЛО	5,14
12	СОБА	11,76
13	СОБА	11,65
14	ТЕРАСА	45,56
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (-3%)		256,15
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		275,70

Пројектом адаптације и доградње постојећи објект се прилагођава за потребе установе са комбинованим пратећим садржајима – смештаја, исхране, неге и лечења старијих особа или хендикепираних лица, која поред наведених садржаја поседује пратећу радионицу за потребе израде и издавање ортопедских помагала. Постојеће преграде се претежно задржавају и делом прилагођавају (уклањају се врата, парапети и друго) и дозиђују се нове унутрашње преграде. Са западне стране се дозиђује нов део ван постојећих габарита објекта.

Новопроектовани објекат је слободностојећи, спратности је **П+1** и има укупне бруто површине 545,50m².

Објекат је постављен у правцу запад-исток. Парцела је са две стране уоквирена улицама, на северној страни је ул. Емила Золе, а на јужној страни је улица Рибничка. Са јужне стране, односно из Рибничке улице се приступа парцели и објекту. Објекат је постављен на растојању од 2м од регулационе линије у односу на улицу Емила Золе, односно постављен је на грађевинску линију.. у односу на улицу Рибничку објекат постављен на око 4,5м у односу на регулациону линију. Положај планираног објекта је условљен позицијом постојећег објекта.

Паркирање је планирано у оквири парцеле, обезбеђено је за 7 возила од којих је 2 паркинг места намењено инвалидима.

Усвојена Апсолутна кота пода приземља у објекту је **206.93m**. Кров је двоводан. Апсолутна кота слемена је 214.93m.

Конструкција и фундације: Постојећа зидана конструкција се задржава уз прилагођавање потреби новопроектованог објекта. Након уклањања предвиђених делова зидова, приступа се дозиђивању дела објекта ван постојећег габарита. Дозиђивање се врши блоковима дебљине 25 см за спољне зидове, док се унутрашње преграде изводе блоковима дебљине 12см. Зидови се са унутрашње стране малтеришу, а са спољашње стране се облажу термоизолацијом и фасадним малтером. Ојачање конструкције се постиже армирано-бетонским серклагима на предвиђеним местима. Кровна конструкција је дрвена, а нови кровни покривач је од трапезастог термоизолационог лима на дрвеној подконструкцији са термоизолацијом. Међуспратна конструкција дограђеног дела је FERT, која се ослања на греде и носеће зидове ојачане серклагима. Темељи се изводе од армираног бетона у виду тракастих темеља а све према стању на терену и положају постојећих темељних трака.

Обрада фасаде: планира се фасада контактнoг типа, са облагањем фасадних зидова термоизолацијом. Завршна фасада је фасадни малтер. Постојећи отвори се мењају новим, са профилима од алуминијума, застакљеним енергетски ефикасним стаклима. Обрада уличне фасаде при улазу се врши композитним алуминијумским елементима типа „Alubond“ димензија према графичкој документацији. Застакљена тераса се изводи од структуралне фасаде са скривеним профилима иза стаклених површина.

Ентеријер: У објекту се сви постојећи зидови и плафони санирају, глетују и боје посним бојом, а новоформиране преграде се малтеришу, глетују и боје посном бојом. Зидови у санитарним чворовима се облажу новим керамичким плочицама до висине плафона, а у кухињи до висине 1,60м. Подови у улазном ходнику, купатилу и кухињи се облажу новим подним керамичким плочицама. Унутрашња столарија се мења новом, према стандардима који задовољавају хигијенско-санитарне услове за планирану делатност.

Инсталације: у објекту су планиране инсталације водовода и канализације, електроинсталације јаке и слабе струје и машинске инсталације.

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У овом урбанистичком пројекту је предвиђена изградња у једној фази.

11. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подучја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

Урбанистички пројекат за к.п. бр.4037/1 КО Крагујевац 2 у Крагујевцу урађен је у четири (4) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

Април 2021. године

Број: 4У-04/2021

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



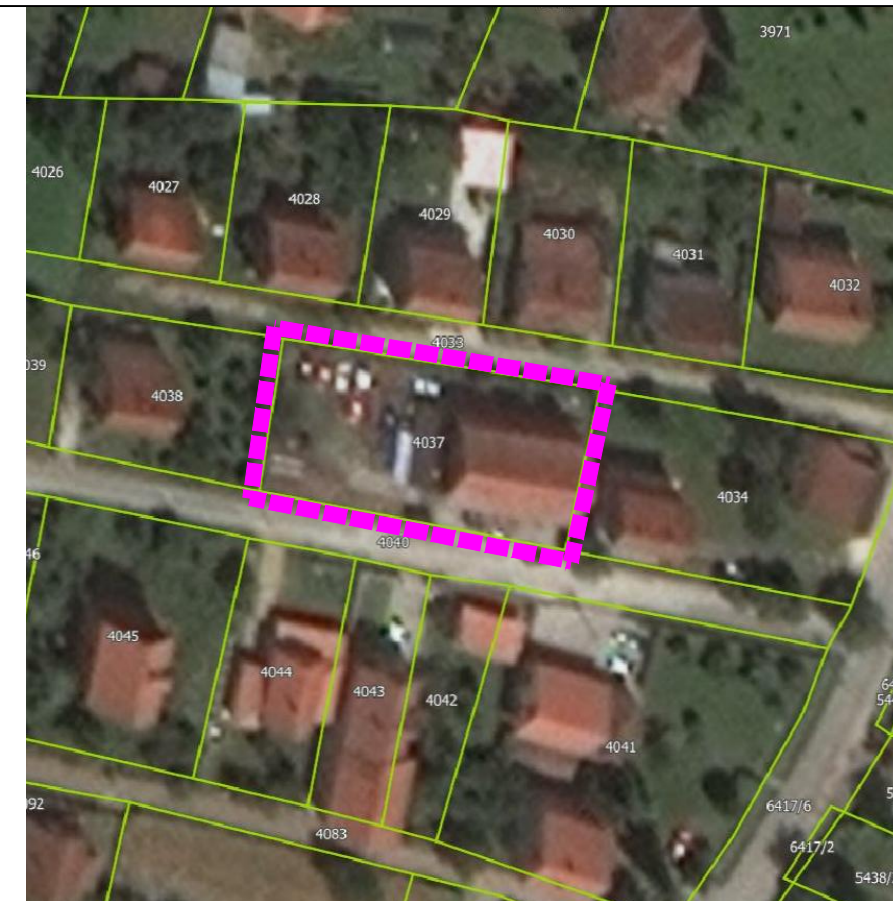
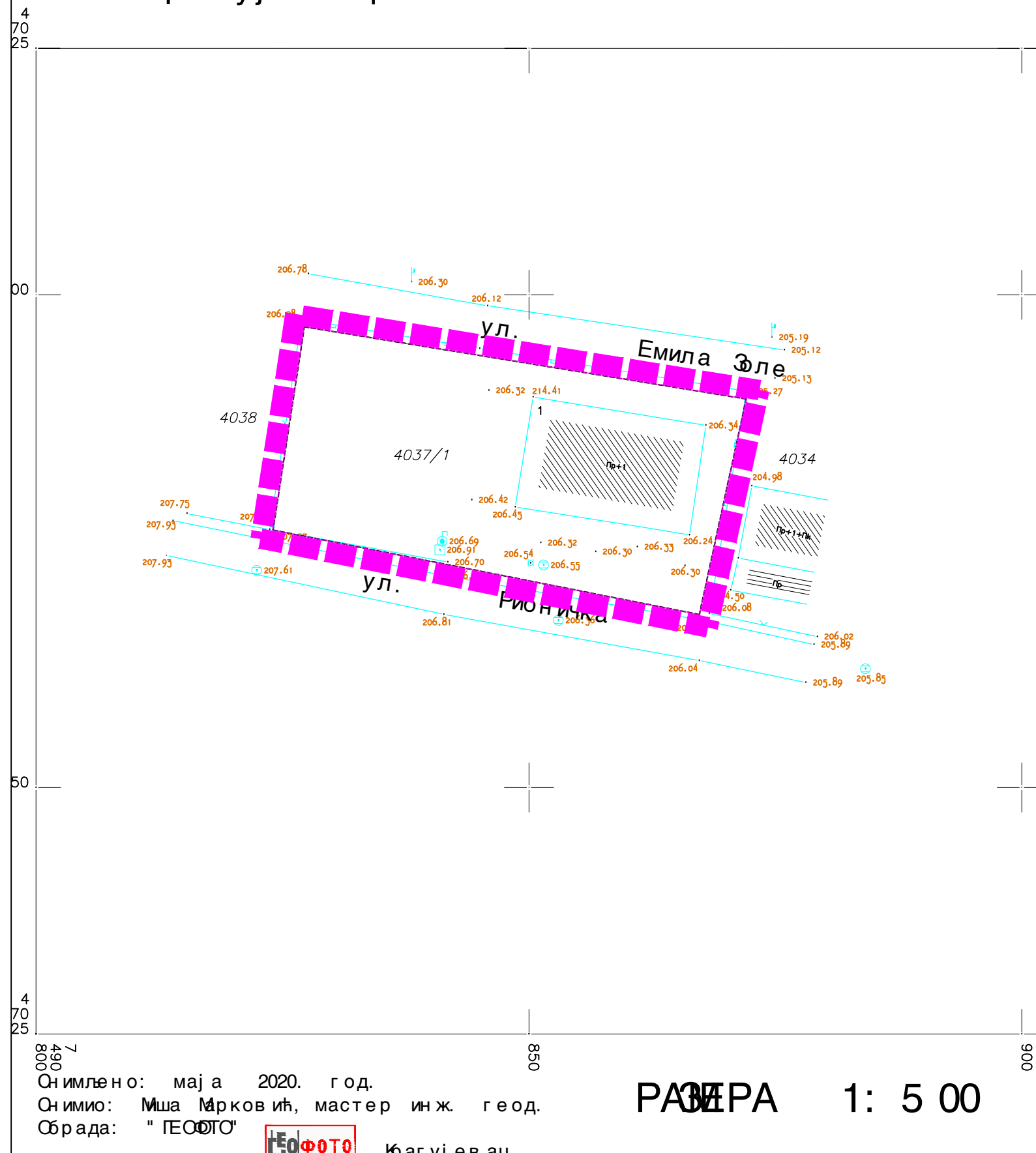
ЗВОНКО МИХИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 0228 03)

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата пројекта.....P 1 :500
2. Ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења планиране изградње.....P 1 :500
3. Регулационо нивелационо решење.....P 1 :500
4. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....P 1 :500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац
К.О. Крагујевац 2

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН к.п. бр.



ИЗВОР-ГЕО СРБИЈА: НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА КП.БР. 4037/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 4037/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2

НАЗИВ ЛИСТА:

**1.КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА**

Р 1:500

ИНВЕСТИТОР: "ОРТОПЕДИЈА ММ" ДОО Крагујевац
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Звонко Михаљ дипл.инж.арх.
бр.лиценце 200 0228 03

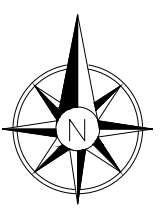
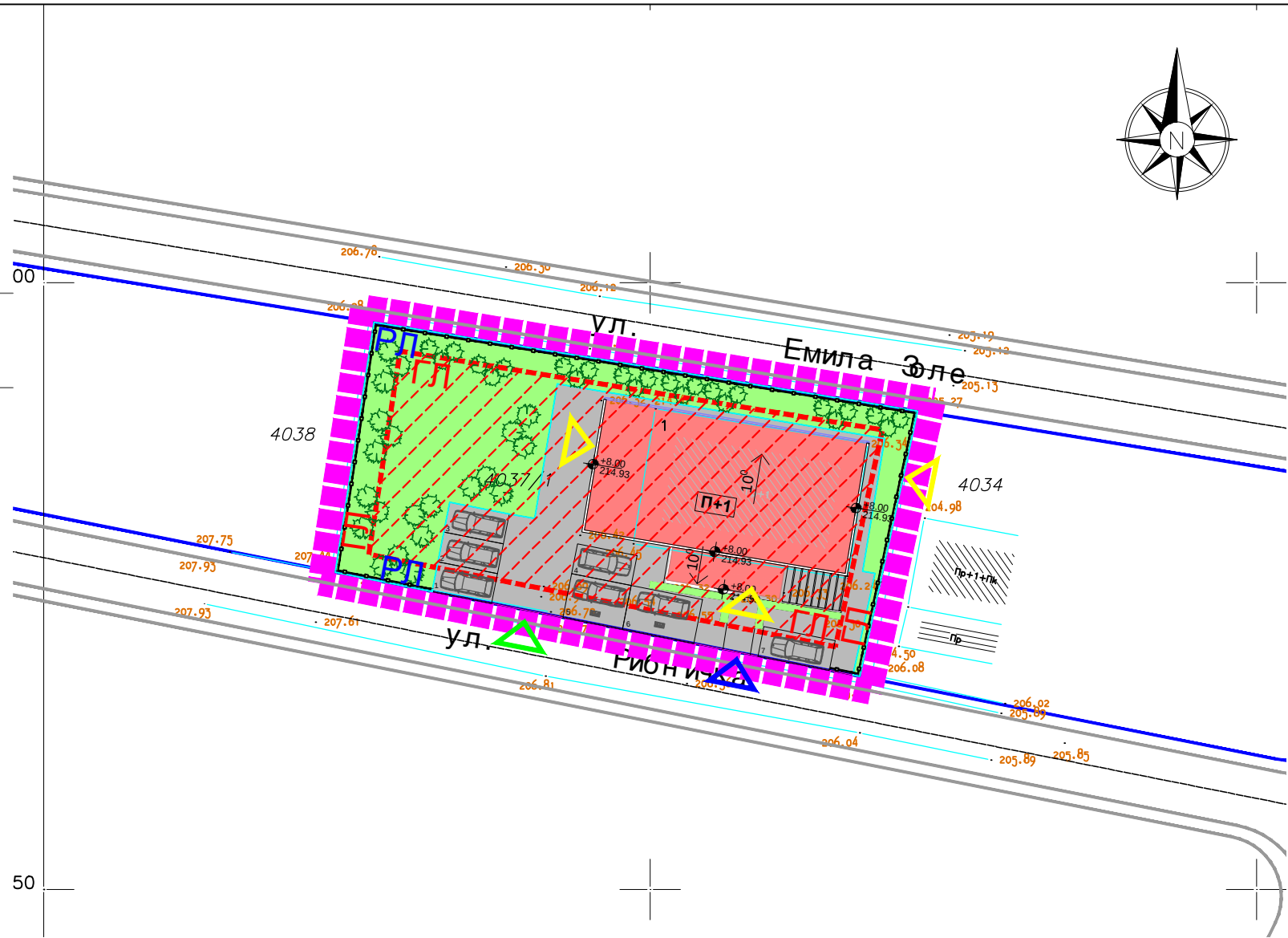
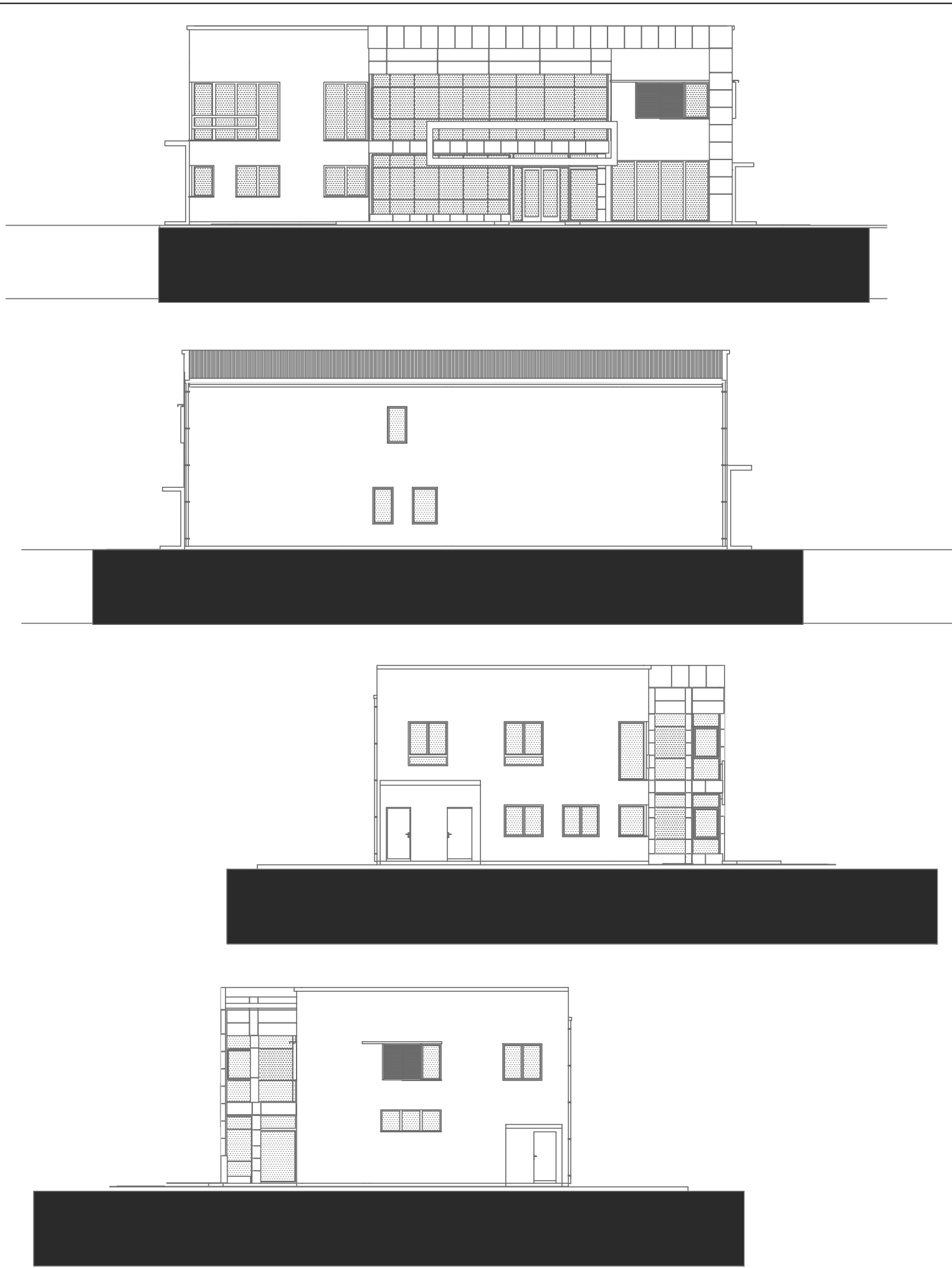
Звонко



Ул. Београдски пут 218
34322 Сумић
тел: 064 / 15 28 475
е-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com



ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КП.БР. 4037/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ
- САОБРАЋАЈНИЦА
- ОГРАДА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- П+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.4037/1 КО Крагујевац 2.....9 67m²

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

БРГП.....545.50m²
НКП.....484.10m²

	дозвољени параметри	новопројектовани параметри
индекс заузетости	max 60%	27.90%
индекс изграђености	max 1.2	0.5
зеленило	/	39.30%
колске и пешачке површине	/	32.80%
спратност	П+2 (3 надземне етаже)	П+1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА КП. БР. 4037/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2

НАЗИВ ЛИСТА:
2.СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И
ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

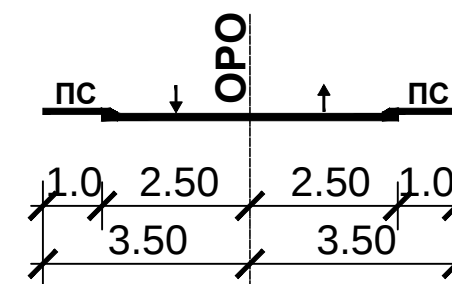
Р 1:500

ИНВЕСТИТОР: "ОРТОПЕДИЈА ММ" ДОО Крагујевац
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Звонко Михаић дипл.инж.арх.
бр.лиценце 200 0228 03



KEMMIK CAD CENTAR
Ул. Београдски пут 218
34322 Ћумић
тел: 064 / 15 28 475
е-маил: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com

KEMMIK CAD CENTAR
ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић



23 - 23

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА КП.БР. 4037/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- ОГРАДА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- П+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 4037/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2

НАЗИВ ЛИСТА:

3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Р 1:500

ИНВЕСТИТОР: "ОРТОПЕДИЈА ММ" ДОО Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Звонко Михаић дипл.инж.арх.

бр.лиценце 200 0228 03

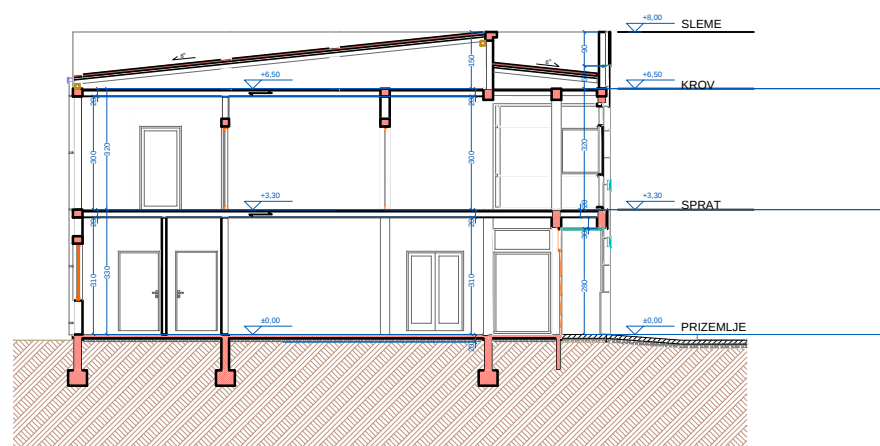
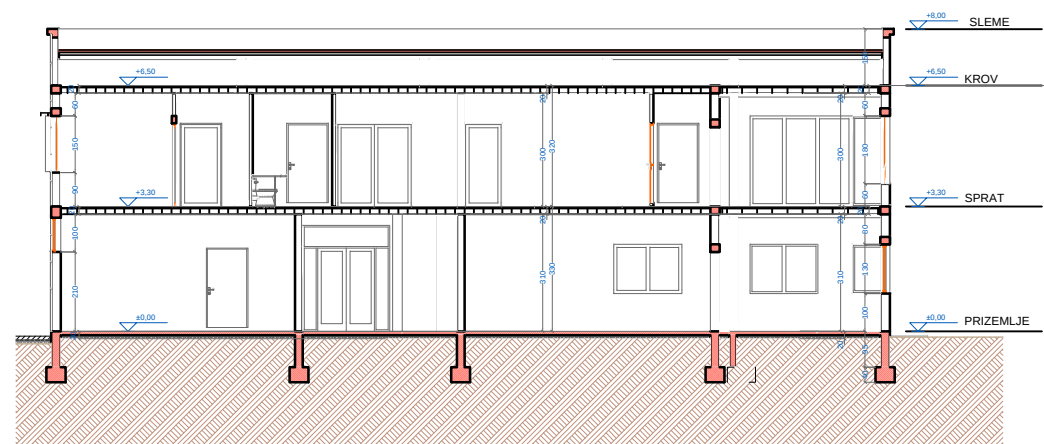
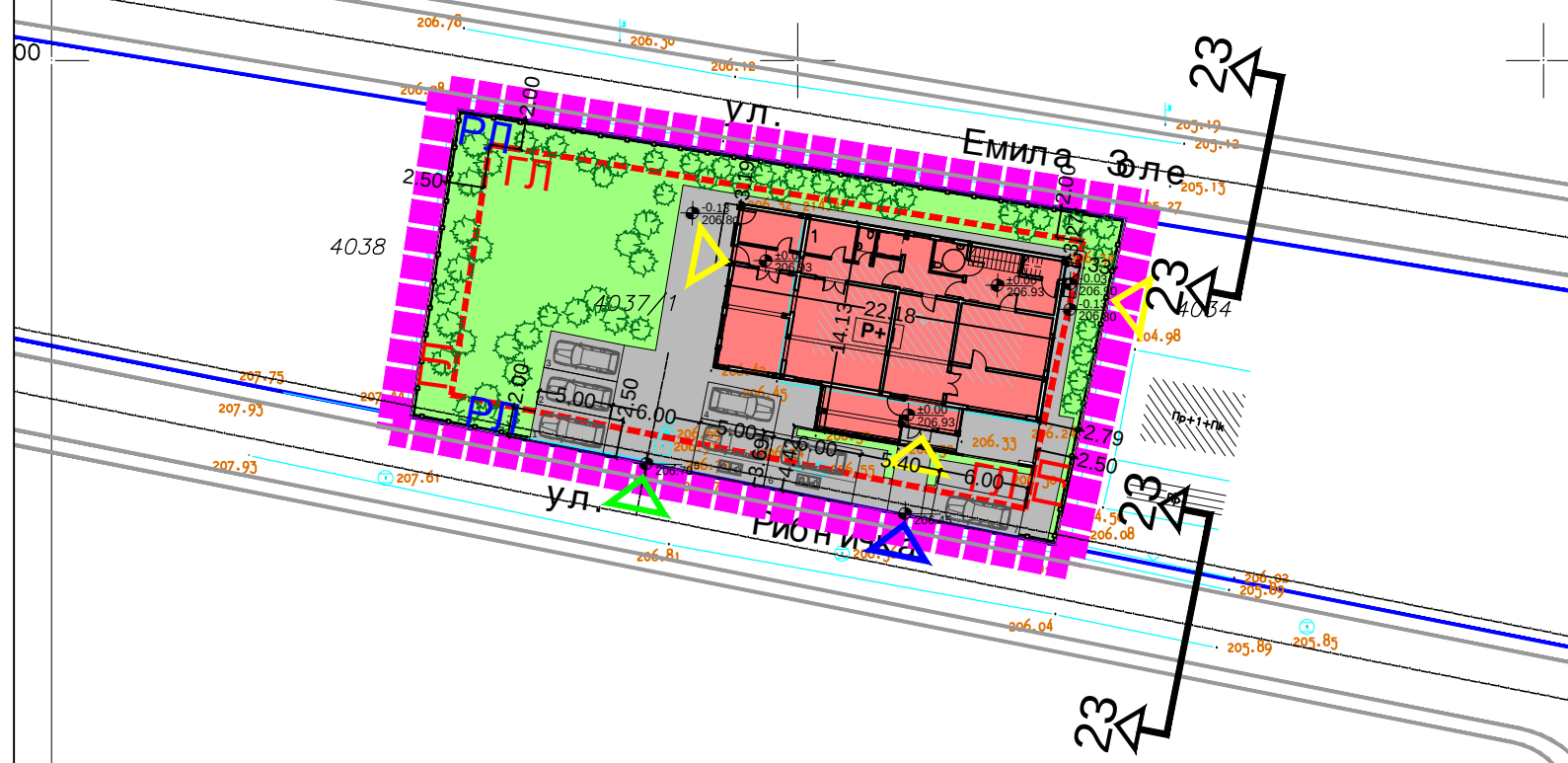
Звонко

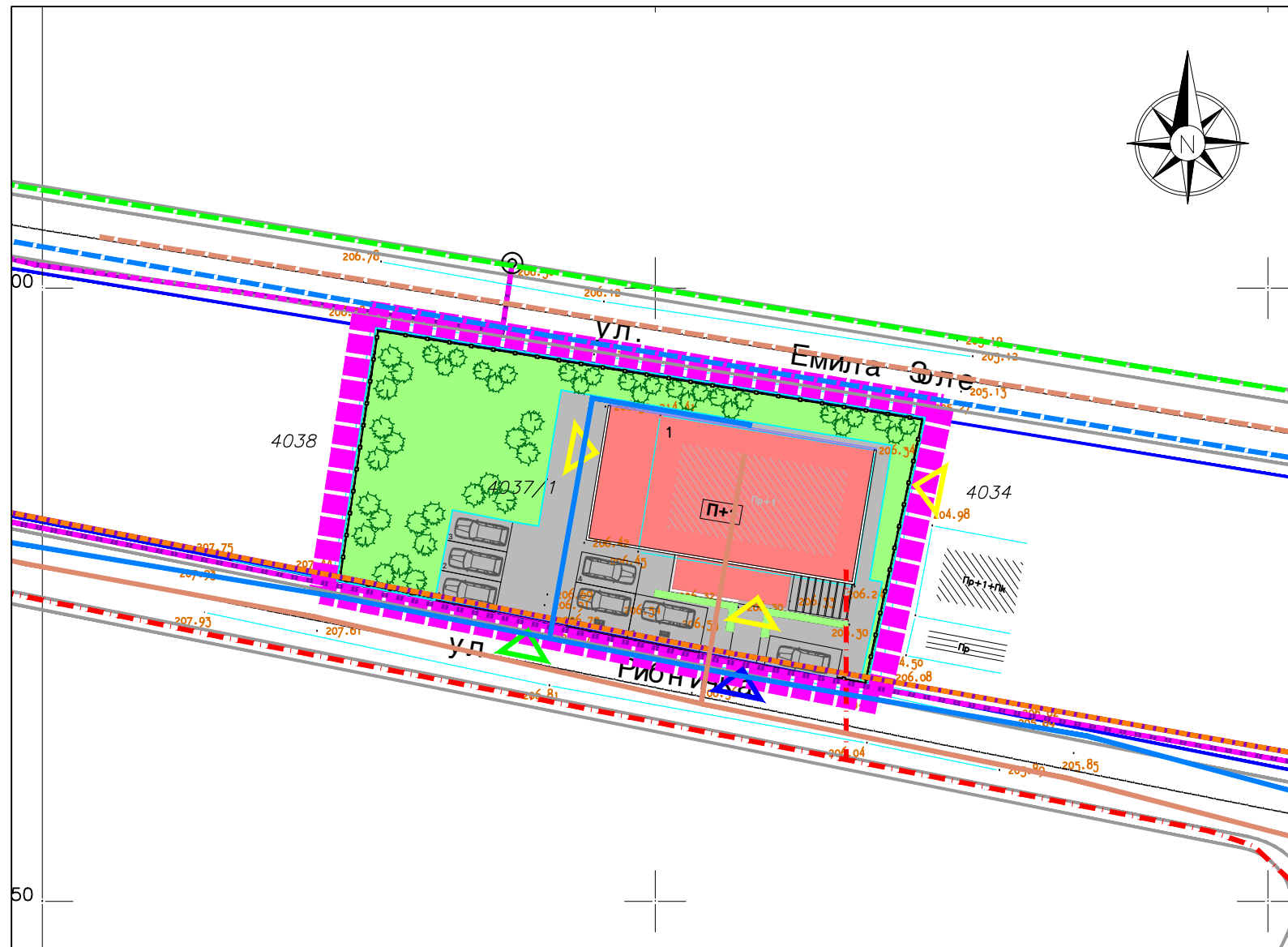


Ул. Београдски пут 218
34322 Сумић
тел: 064 / 15 28 475
е-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com



ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА КП.БР. 4037/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- ОГРАДА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- П+1
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ТК КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ОК КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋА ПЕ ЦЕВ
- ПОСТОЈЕЋИ ТК ИЗВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 4037/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 2

НАЗИВ ЛИСТА:

**4.ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА
ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ**

Р 1:500

ИНВЕСТИТОР: "ОРТОПЕДИЈА ММ" ДОО Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Звонко Михаић дипл.инж.арх.

бр.лиценце 200 0228 03



Ул. Београдски пут 218
34322 Сумић
тел: 064 / 15 28 475
е-mail: office@kemmik.com
dusko.kidisevic@gmail.com



ДИРЕКТОР: Душко Кидишевић



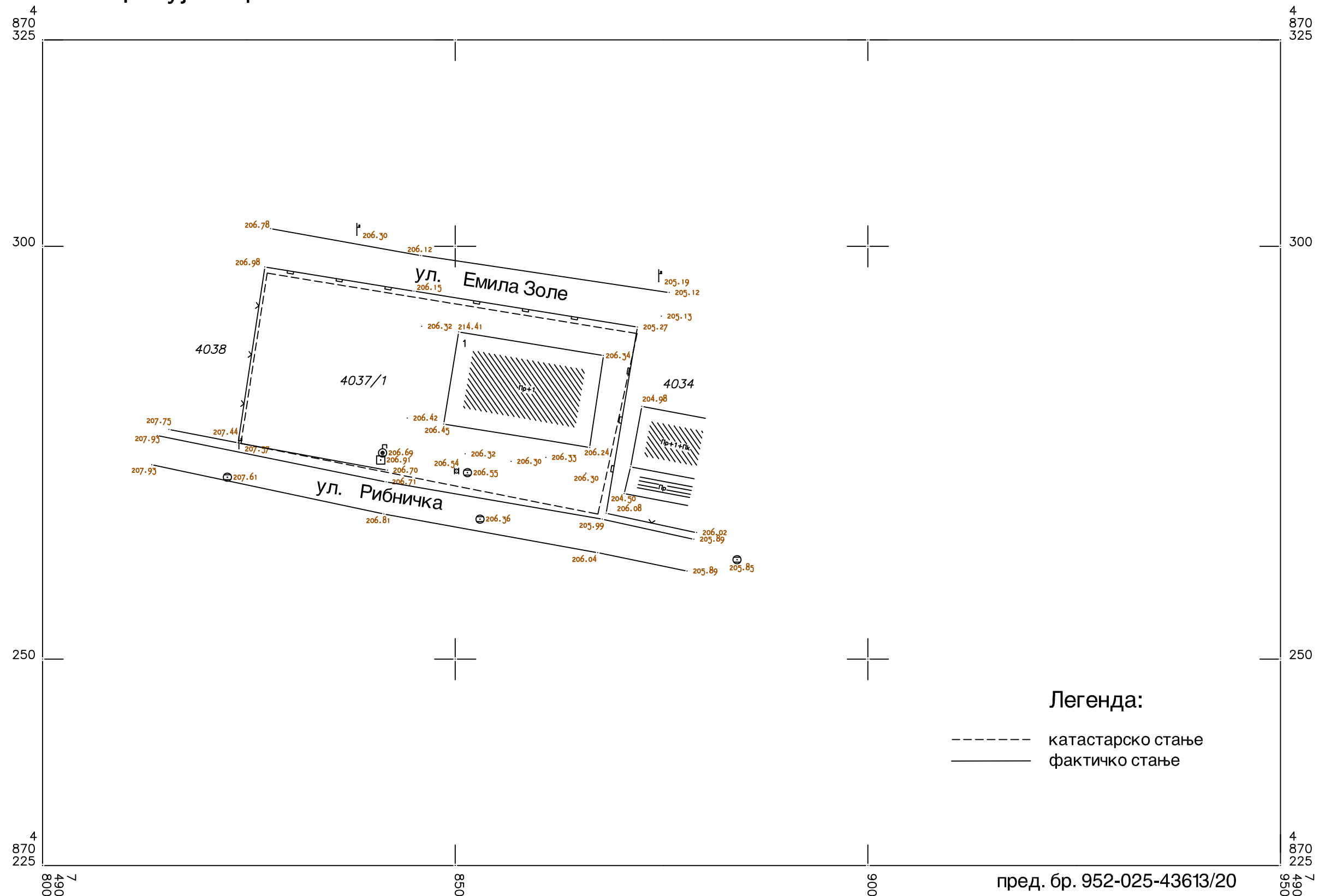
ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско-топографски план локације к.п. бр. 4037/1 у КО Крагујевац 2, који је израдило агенција за геодезију "ГЕОФОТО" из Крагујевца, мај 2020;
- Информација о локацији број XXV 03-350-941/20 од 14.08.2020.год издата од стране Градске управе за друштвене делатности и послове, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове;
- Услови надлежних предузећа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац
К.О. Крагујевац 2

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН к.п. бр. 4037/1

Лист бр. 1



Снимљено: маја 2020. год.
Снимио: Миша Марковић, мастер инж. геод.
Обрада: "ГЕОФОТО"
Крагујевац

Агенција за геодезију
"ГЕОФОТО"
Крагујевац

Миша Марковић

РАЗМЕРА 1:500



пред. бр. 952-025-43613/20

Оверава
катастарско-топографски план

Миша Марковић

Миша Марковић, мастер.инж.геодез.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-03-350-941/20
Датум: 14.08.2020.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-224

"ОРТОПЕДИЈА ММ ДОО"
УЛ. РИБНИЧКА бр.1
КРАГУЈЕВАЦ

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXV-03-350-941/20 поднетог дана 29.07.2020. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 4037/1 КО Крагујевац 2, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20) ПГР-ом "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-84/20-XXV од 20.01.2020. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за
За КП бр. 4037/1 КО Крагујевац 2

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 4037/1 КО Крагујевац 2, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметна парцела кп. бр. 4037/1 КО Крагујевац 2, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17) целини 2- Ђава, и зони становаља типа Б2.2.
- Предметна парцела кп. бр.4037/1 КО Крагујевац 2, представља грађевинску парцелу.

За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из ПГР-а "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17)

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
	намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,0 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,0 m ² ; - за објекат у низу 200,0 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

ПОДРЕЈОН III - 3

Тертени алувијалних равни Грошнице, Ждраљце и Ердчеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС",бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Извод из ПГР-а "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17)

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Никола Рибарић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивачи:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Бојана Дивац , дипл.инж.арх.

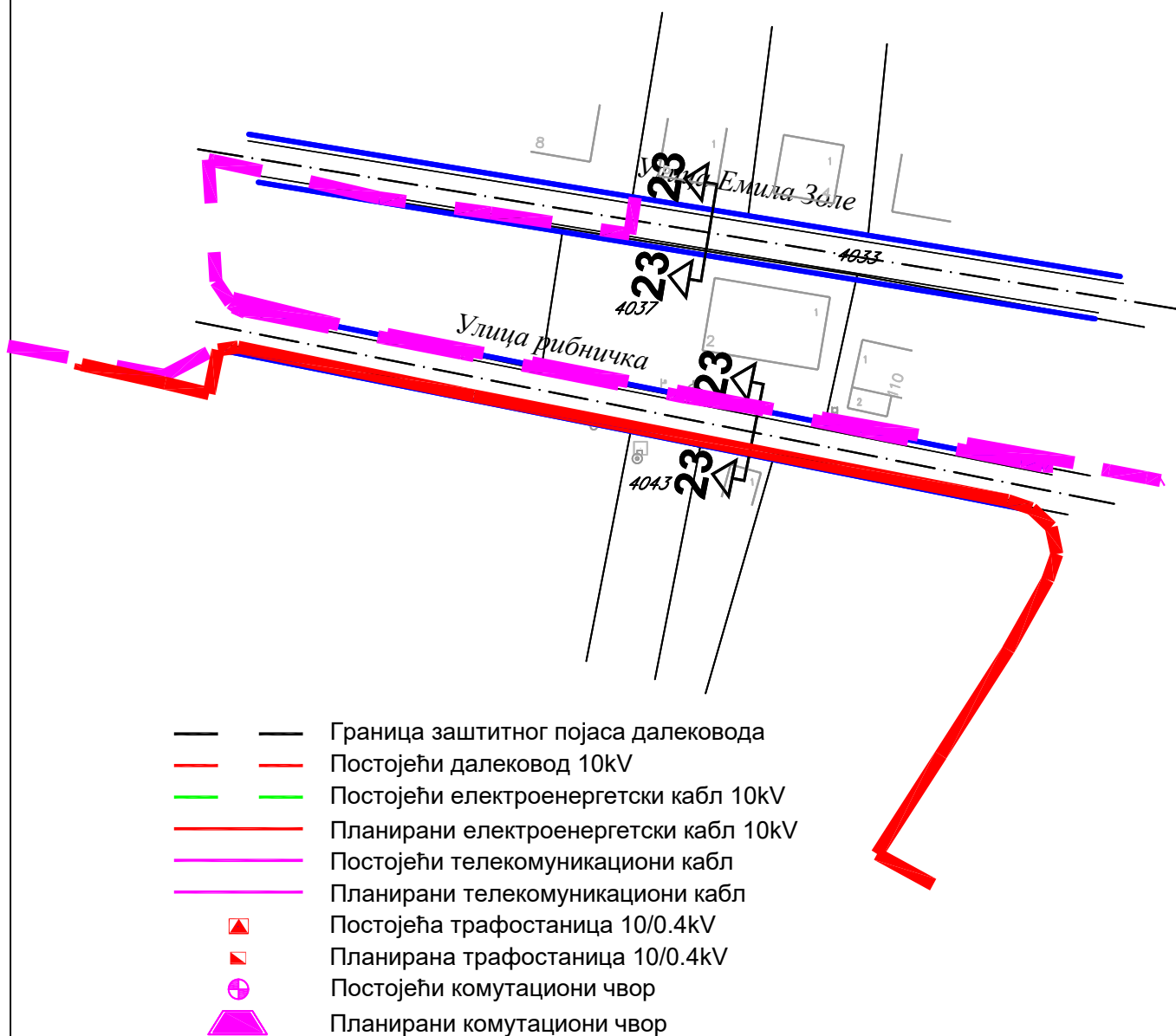
Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	4037/1 К.О. Крагујевац 2
Предмет број:	XXV 03 350-941/20	Површина :	00 09 67
Инвеститор:	"ОРТОПЕДИЈА ММ ДОО "	Датум:	14.08.2020.г

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ**

**ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ**

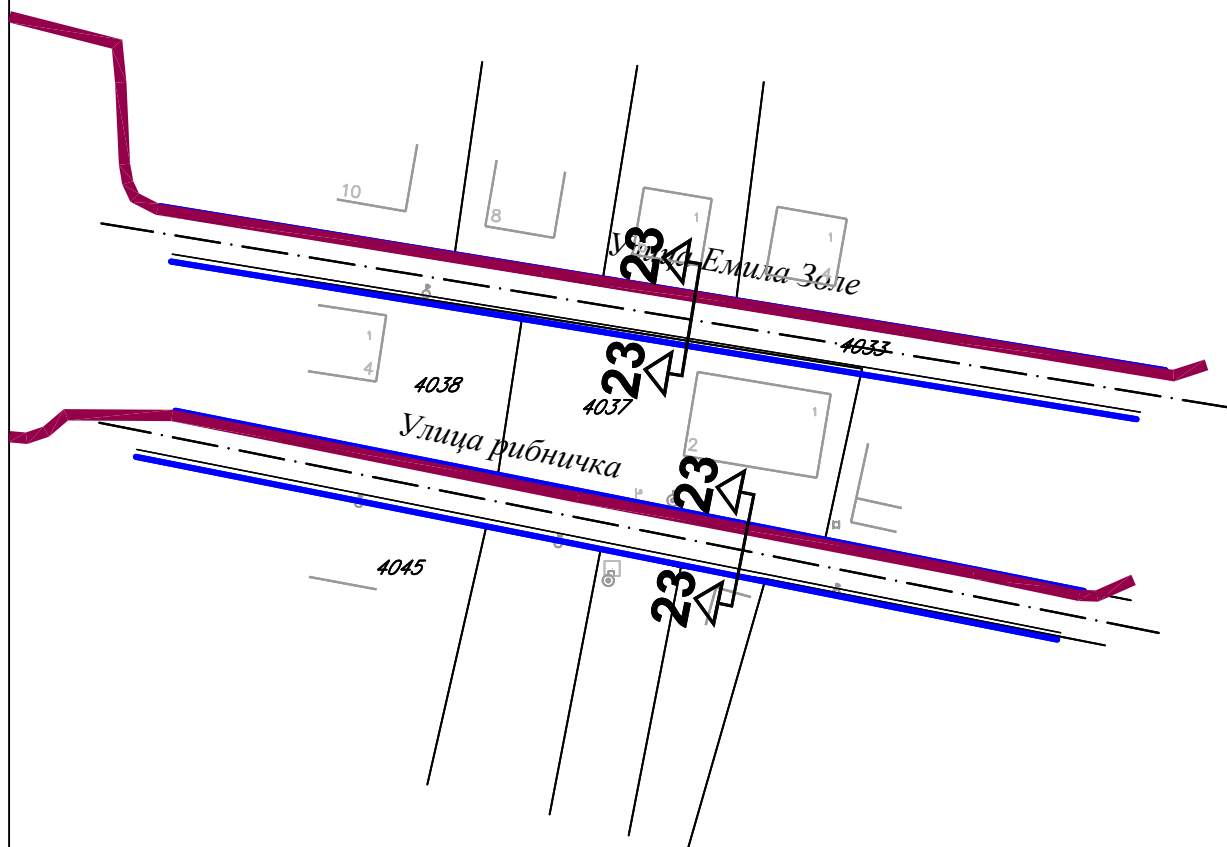


Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	4037/1 К.О. Крагујевац 2
Предмет број:	XXV 03 350-941/20	Површина :	00 09 67
Инвеститор:	"ОРТОПЕДИЈА ММ ДОО "	Датум:	14.08.2020.г

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ**

ПЛАН ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



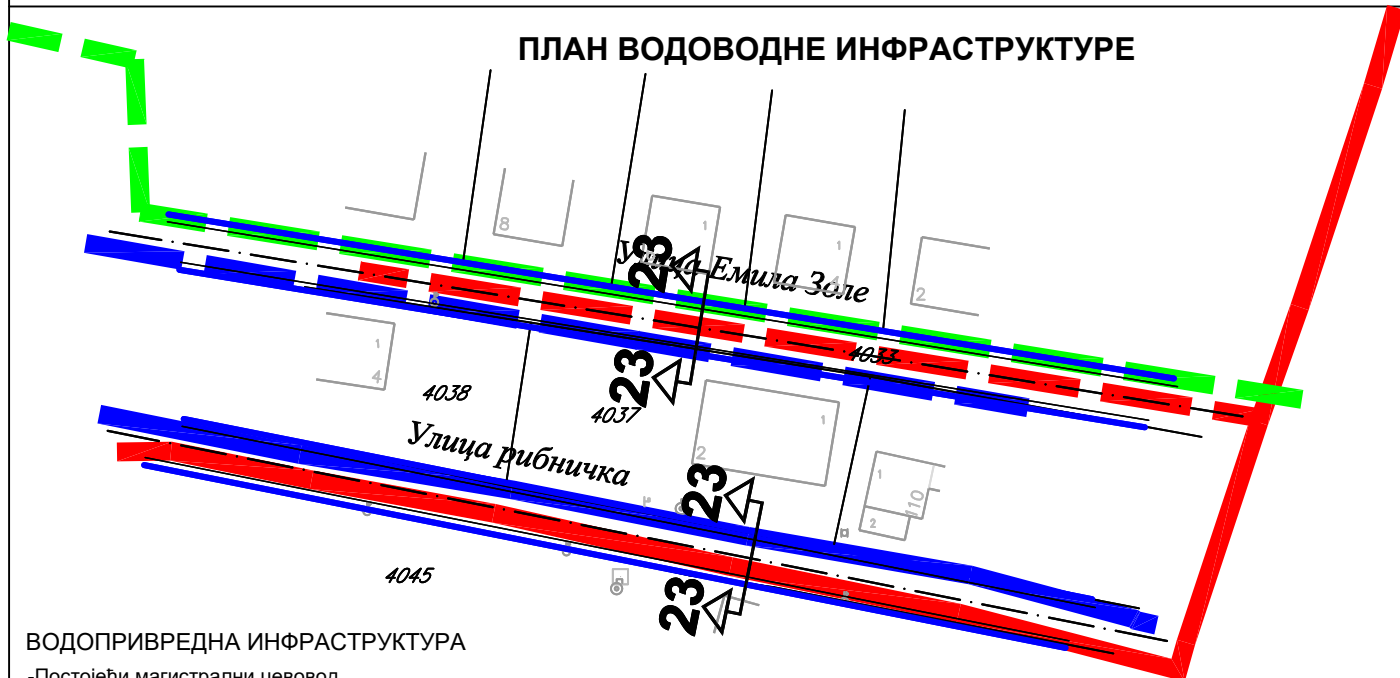
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
ПРИТИСКА ДО 4 bar
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
ПРИТИСКА ДО 16 bar
- - - ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
ПРИТИСКА ДО 16 bar
- - - ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
ПРИТИСКА ДО 4 bar

Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	4037/1 К.О. Крагујевац 2
Предмет број:	XXV 03 350-941/20	Површина :	00 09 67
Инвеститор:	"ОРТОПЕДИЈА ММ ДОО "	Датум:	14.08.2020.г

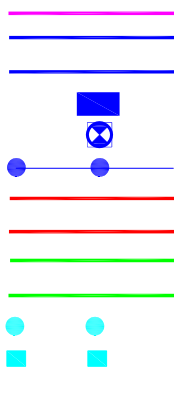
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН ВОДОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



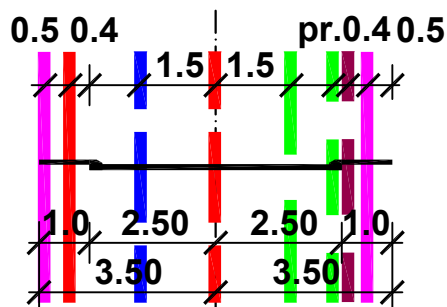
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећи резервоар
- Постојећа пумпна станица
- Граница висинске зоне водоснабдевања
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Планирана водорегулација
- Постојећи водоток

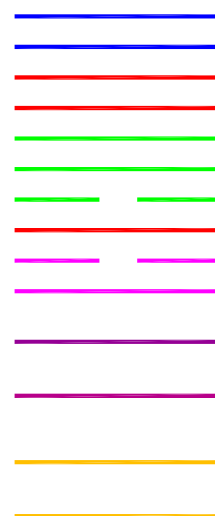


Легенда карактеристичних профила

23 - 23



- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 16 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 16 bar



Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	4037/1 К.О. Крагујевац 2
Предмет број:	XXV 03 350-941/20	Површина :	00 09 67
Инвеститор:	"ОРТОПЕДИЈА ММ ДОО "	Датум:	14.08.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

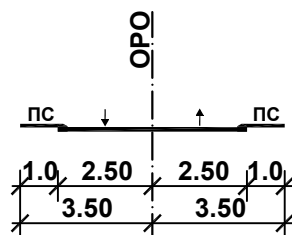
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ

23 - 23



- ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
 РТ - разделна трака
 П - паркирање (паркинг простор)
 ЗП - зелена површина
 Б - банкина (оивичена)

Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр.7

ОРТОПЕДИЈА ММ

Наш број: 257176/ 2

Рибничка бр.1

Ваш број:

КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 10.09.2020.

10 -09- 2020

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израду Урбанистичког пројекта на кп.4037/1 КО Крагујевац 2

Поводом Вашег захтева, наш број 257176, од 08.09.2020. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта на кп.4037/1 КГ2, у ул.Рибничкој бр.2. КО КГ2 у Крагујевцу : Додавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови на парцели :

1. Постојећа НН. мрежа са које је прикључен објект установе са комбинованом услугом .

Објект ће корисатити постојећи прикључак са постојећом одобреном снагом, који се напаја из ТС10/0,4kV-ти бр.200316.

2. Услови за прикључење објекта :

- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- мрежа 0,4 kV је директно уземљена

- мрежа 10 kV изолована

- заштита од индиректног напона додиром : аутоматско искључење напајања у TT- систему или TN-C-S сисатему у зависности од потребне снаге објекта

- мерење ел. енергије: путем бројила са DLMS протоколом и GPRS модема, на ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта

- начин прикључења : надземно путем SKS снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа PP OO-A одговарајућег пресека

- прикључење објекта је могуће извести са постојећих ел. енергетских извора (ТС10/04 kV) у близини објекта или из нове ТС10/04 kV у зависности од потребне снаге објекта

- при пројектовању наведеног објекта се треба држати правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400 kV, препорука ел. дистрибуције за изградњу водова закона о енергетици (заштитне зоне) као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову

2. Служби за енергетику

3. Писарници

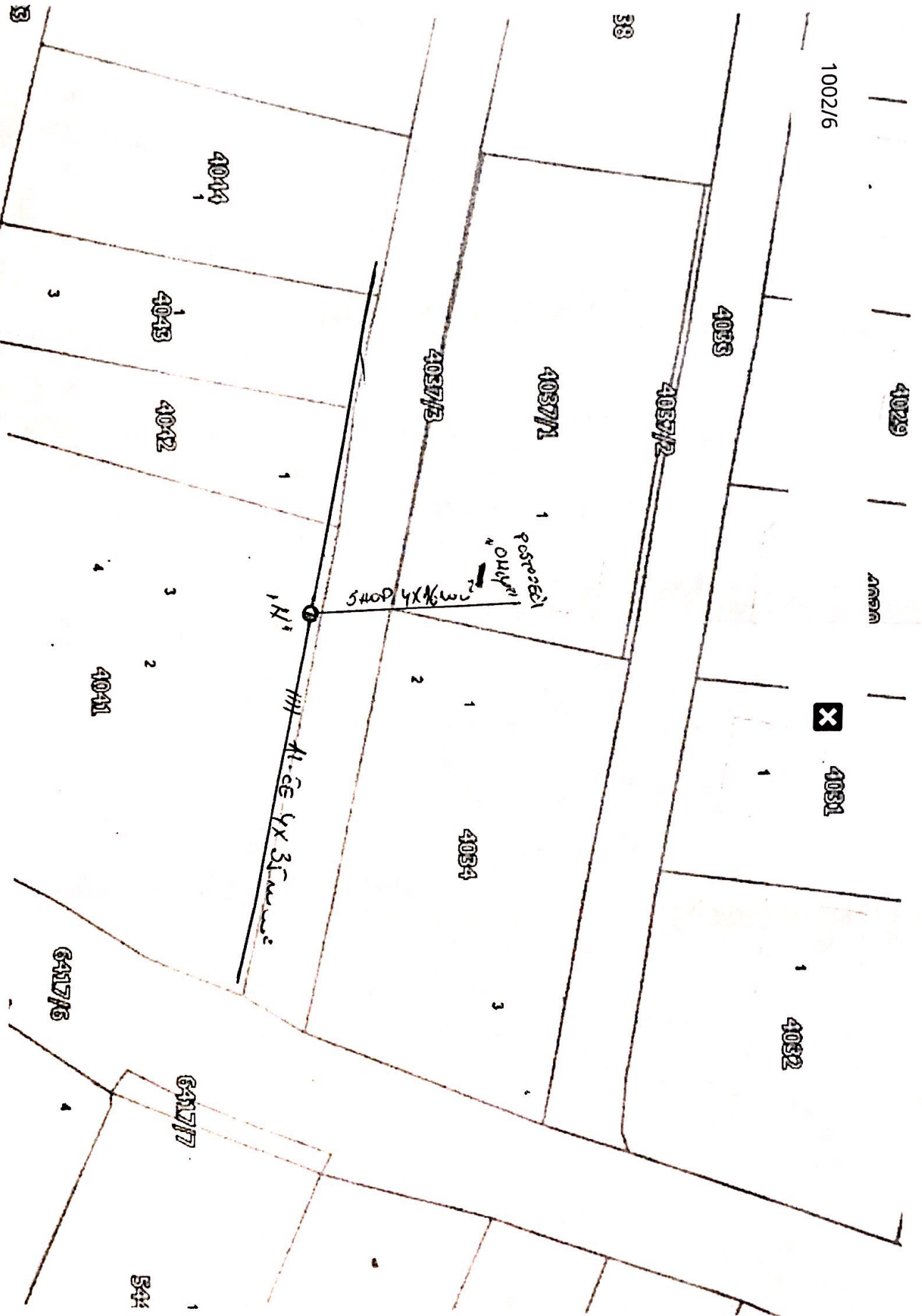
С поштовањем,

Директор огранка

(име и презиме)

Опер

Дистрибуција" д.о.о.





ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 274/20 MS
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 31.7.2020.

**ORTOPEDIJA MM
34000 Kragujevac
Ul. Ribnička br.1**

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izradu Urbanističkog projekta na parceli 24037/1 KO Kragujevac 2

Na osnovu zahteva od 29.07.2020.god. zavedenog kod nas pod br.274/20 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za projektovanje i priključenje za izradu Urbanističkog projekta za poslovni objekat koji se adaptira i dograđuje radi prilagođavanja potrebama ustanove sa kombinovanim pratećim sadržajima- smeštaja, ishrane nege i lečenja za starije osobe ili hendikepirana lica u ul. Ribnička br.2 na k.p. br. 4037/1 KO Kragujevac 2 u Kragujevcu, koji je u ime ORTOPEDIJE MM Ul. Ribnička br.1 iz Kragujevca podneo "KEMIK CAD CENTAR" Kragujevac.

- ***Ovim putem Vas obaveštavamo da ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP nema svojih instalacija ni objekata pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta adaptacije i dogradnje objekta.***
- ***Iz istih objektivnih razloga ne izdajemo uslove za priključenje na sistem daljinskog grejanja***

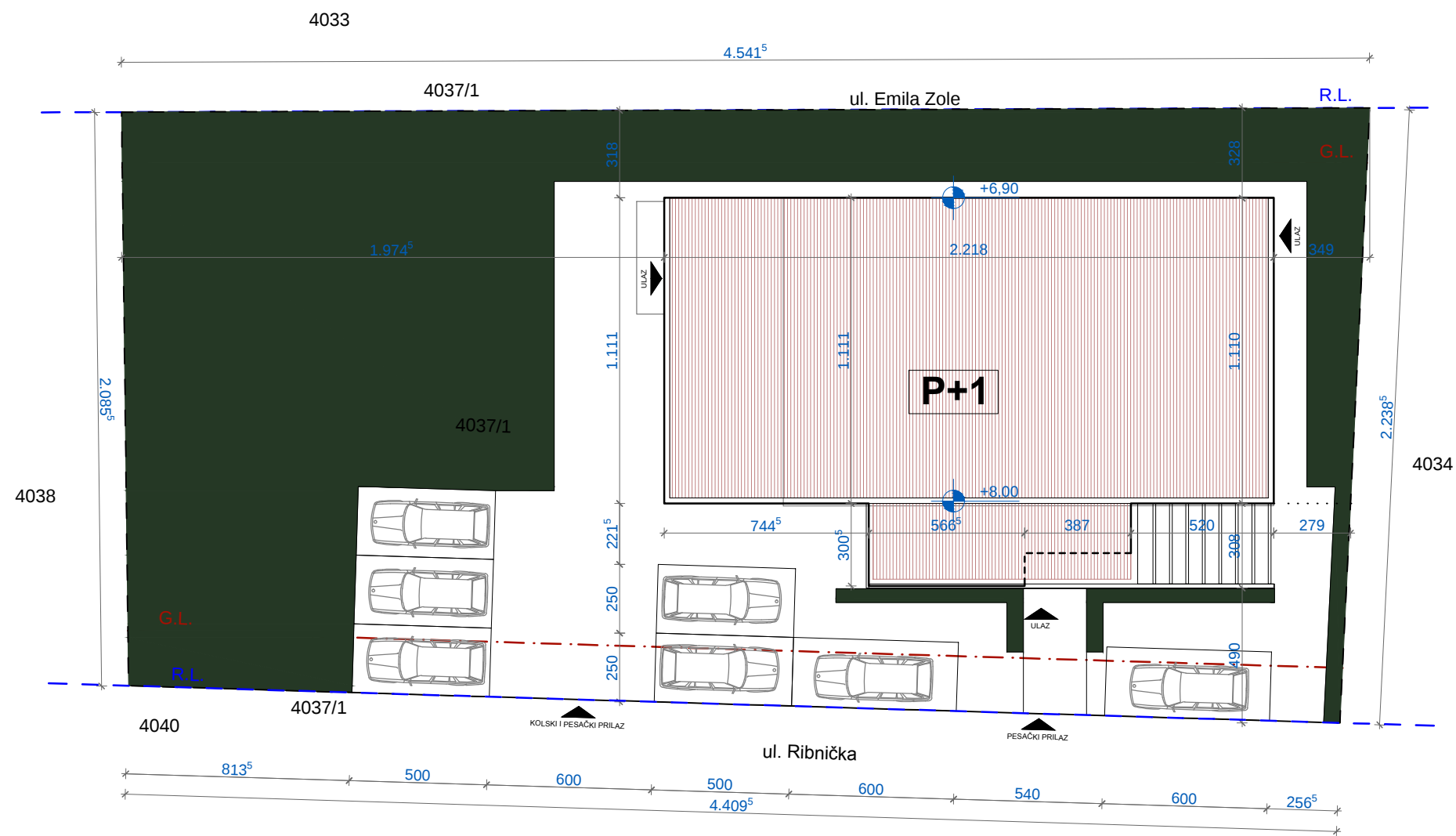
Prilog: - Situacioni plan x 1

obradio:

Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA RAZVOJ
RUKOVODILAC

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.

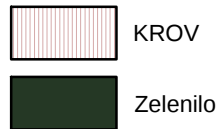


S



OPIS

- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Gabarit prizemlja objekta



**U granicama obuhvata izrade UP-aa
ENERGETIKA d.o.o. nema svojih
podzemnih instalacija**

ENERGETIKA d.o.o. SEKTOR RAZVOJA	
USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ADAPTACIJE I NADGRADNJE OBJEKTA u ulici Ribnička br.2 na k.p. br.4037/1 KO Kragujevac23 u KRAGUJEVCU	
SITUACIONI PLAN	
obradio: <i>Proković Pavle</i> Proković Pavle, građ.ing.	datum: 31.07.2020.
rukovodilac sektora: Srđan Đokić, dipl.maš.ing.	

objekat:
Ustanove sa kombinovanom
uslugom "V" - (126416)
lokacija:
Kragujevac, Ul.Ribnička br. 2
k.p. br.4037 K.O. Kragujevac 2
investitor:
„Ortopedija MM“ Kragujevac
Ul. Ribnička br. 1
projektant:
projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Kralja A. I Karađorđevića br. 132
stručni saradnici:
Nikola Jovanović, mast.inž.arh.

pecat transparentni F98C6ED9.png

Ulu

jun, 2019.

SITUACIJA
NOVOPROJ.
STANJE
R 1:200

list br.

10

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Подносилац захтева:
ОРТОПЕДИЈА ММ ДОО ГРОШНИЦА
ул. Рибничка бр. 1
Крагујевац

Контакт: КЕММИК CAD CENTAR
Београдски пут бр. 218
34322 Чумић
Тел: 064-15-28-475

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта за изградњу установе се комбинованом услугом на КП 4037/1 КО Крагујевац 2, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број број 05-03-2/700 од 30.07.2020. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на **КП 4037/1 КО Крагујевац 2**, обавештавамо Вас следеће:

У близини наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

Остале напомене: нема

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 227594/3-2020

ДАТУМ: 30.07.2020.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/33-69-18; ФАКС: 034/33-55-11

ОРТОПЕДИЈА ММ ДОО КРАГУЈЕВАЦ

Рибничка бр.1, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ ЗА АДАПТАЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ РИБНИЧКА 2 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: ББ

На основу вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за адаптацију и доградњу постојећег објекта у улици Рибничка бр.2, на катастарској парцели бр.4037/1, КО Крагујевац 2. Након увида на лицу места, утврђено је да у зони планираних радова **постоје ТК инсталације**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.:
 - 2.1. Извршна јединица Крагујевац, Служба за Мрежне операције – каблови Крагујевац, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 - 2.2. Извршна јединица Крагујевац, Служба за Мрежне операције - уређаји Крагујевац, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова; Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће

мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
8. Ови услови важе две године од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКТА/КАБЛОВА:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
10. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката **у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте**, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми

обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Важност ових техничких услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са адаптацијом и доградњом објекта технички услови се морају обновити.

Напомена: Како се у близини предметне локације налази изводни ТК стуб прикључење на Телекомову ТК мрежу је могуће изградњом ваздушног приводног кабла. С тим у вези неопходно је унутрашњу ТФ инсталацију завршити концентracијом у тавану.

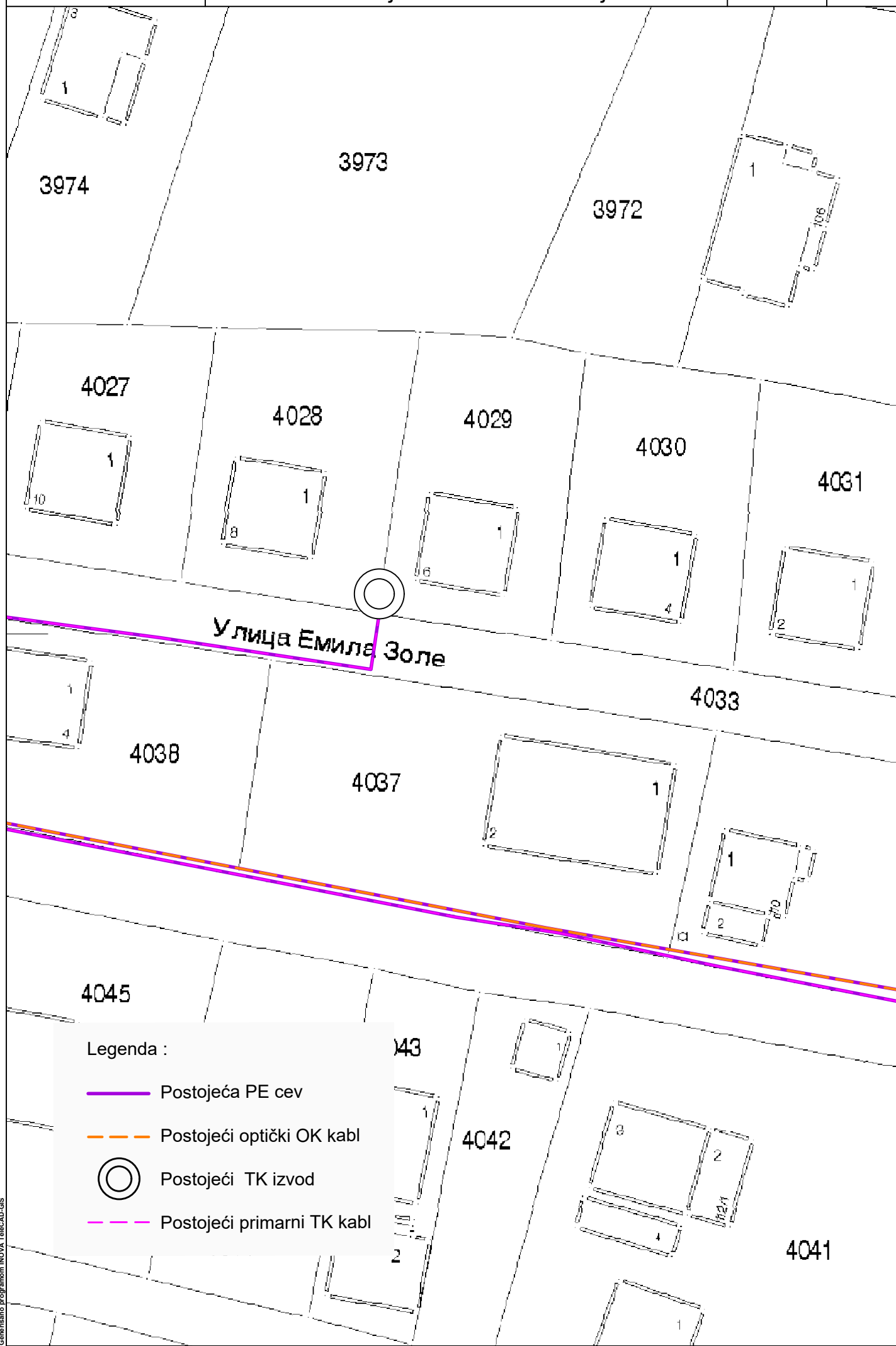
С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Подлога са ТК инсталацијама



Legenda :

-  Postojeća PE cev
-  Postojeći optički OK kabl
-  Postojeći TK izvod
-  Postojeći primarni TK kabl



Бр. предмета	11352/1
Датум	03.08.2020.г.

Инвеститор	ОРТОПЕДИЈА ММ
Улица и бр	Рибничка бр.1
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за адаптацију и доградњу објекта на кп.бр.4037/1 К.О.Крагујевац 2 у ул.Рибничка бр.2

По захтеву:

KEMMIK CAD CENTAR

Бр.

///

Датум:

///

ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта за адаптацију и доградњу установе са комбинованом услугом на кп.бр.4037/1 К.О.Крагујевац 2 у ул.Рибничка бр.2 под следећим условима :

Постојеће стање:

У улици Рибничкој изграђена је водоводна линија пречника Ø100мм као и фекална канализација пречника Ø250мм. Положај инсталација уцртан је на обрађеној ситуацији.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. “Водовод и канализација” уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију, или се слободно изливају на околну површину .

Условиза пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

