

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА У КРАГУЈЕВЦУ

Е-19 12

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јелена Васић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Горан Вукобратовић, дипл.инж.грађ.

Крагујевац, јун 20 20 . године



НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА У КРАГУЈЕВЦУ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	"ПР О-ИНГ " доо, Нови Сад Булевар Михајла Пупина 3/ ИИ
ДИРЕКТОР:	Горан Вукобратовић, дипл.инж.грађ.
БРОЈ:	Е-19 12
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Јелена Васић, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Јелена Васић, дипл.инж.арх. Мина Миличић, маст.инж.арх. Немања Миличић, маст.инж.арх. Драгана Бањанин, дипл.инж.арх. Јована Зеленовић, маст.инж.арх. Оља Савић, дипл.инж.пејз.арх. Милош Милошевић, дипл.инж.ел. Спасоје Јуришин, дипл.инж.маш.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УВОД.....	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ.....	3
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	3
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	5
4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА (ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА)	6
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ	8
5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	9
5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	10
5.3. ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	10
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	10
6.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА ОБЈЕКТА.....	10
6.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	12
6.3. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	12
6.4. БИЛАНС ПОВРШИНА	12
7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	13
8. ИНФРАСТРУКТУРА	14
8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	14
8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	17
8.2.1. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ	17
8.2.2. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА	18
8.2.3. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА	19
8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	19
8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	23
8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	25
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	27
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	27
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	29
11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	29
11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	29
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС	31

В) ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Р. бр.	Назив карте	Размера
1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта	1:1000
2.	Приказ постојећег стања	1:1000
3.	Ситуациони приказ урбанистичког решења	1:1000
4.	Регулационо-нивелационо решење локације	1:1000
5.	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:1000
6.	Предлог парцелације и препарцелације	1:1000
7.	Идејно решење- основа сутерена	1:2 00
8.	Идејно решење- основа на коти + 214.20	1:2 00
9.	Идејно решење- основа на коти + 218.00	1:2 00
10.	Идејно решење- основа на коти + 222.15	1:2 00
11.	Идејно решење- основа на коти + 228.10	1:2 00
12.	Идејно решење- попречни пресеци	1:2 00
13.	Идејно решење- источни изглед и западни изглед	1:2 00
14.	Идејно решење- северни изглед и јужни изглед	1:2 00
15.	3D модел	/

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Извод из Плана генералне регулације "насеља Вашариште" ("Службени лист Града Крагујевца", број 30 /20 14)
2. Копија плана број 953 -1/ 20 18 -2752 од 09 .08 .201 8. године
3. Извод из листа непокретности број 10069, 1006 9-а и 73964
4. Оверен катастарско-топографски план
5. Прибављени подаци и услови за израду урбанистичког пројекта

A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000152598191

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08172196

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PRO-ING DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, NOVI SAD

Скраћено пословно име PRO-ING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Булевар Михајла Пупина

Број и слово 3/II

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 23.06.2000

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100187472

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

200-2632770101934-94
275-0010225255298-21
165-0002024406794-06
160-0000000932293-95
160-0000000928954-24
200-2632770101003-74
160-0000000331077-28
165-0000000017818-38
160-0000000930683-75
340-0000010030353-17
340-0000011018619-24
205-0070100428154-89
275-0010225255304-03
160-0050870026347-83
205-0000000187123-58

Контакт подаци

Телефон 1

021/4894-200

Факс

021/420-163

Интернет адреса

www.pro-ing.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

30.06.2014

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Горан

Презиме

Вукобратовић

ЈМБГ

0306957800124

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Остали заступници**Физичка лица**

1. Име

Драго

Презиме

Шаркановић

ЈМБГ

0301962181988

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора**Директори****Чланови одбора директора**

1. Име Презиме
ЈМБГ



Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 111.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 111.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од 0,5812100000

Подаци о члану

Име и презиме Радослав Туленчић

ЈМБГ 2606957800133

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 198.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 198.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од 1,0367600000

Подаци о члану

Име и презиме Снежана Шаркановић

ЈМБГ 0408963815041

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 18.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 18.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од 0,0942500000

Подаци о члану

Име и презиме Мирко Табак

ЈМБГ 1210955800050

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 129.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 129.000,00 RSD	30.11.2004

износ(%)
Сувласништво удела од 0,6754600000

Подаци о члану

Име и презиме Славка Бехерано

ЈМБГ 0612923805058

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 3.000,00 RSD	30.11.2004

износ(%)
Сувласништво удела од 0,0157100000

Подаци о члану

Име и презиме Михаило Самарџија

ЈМБГ 2111947303205

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 36.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 36.000,00 RSD	30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,1885000000**

Подаци о члану

Име и презиме Душанка Миљановић

ЈМБГ 1809961185707

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 75.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 75.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,3927100000**

Подаци о члану

Име и презиме Ана Јаковљевић

ЈМБГ 3107963805055

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 159.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 159.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,8325500000**

Подаци о члану

Име и презиме Радослав Нинков

ЈМБГ 0411954800105

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 63.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 63.000,00 RSD	30.11.2004
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,3298800000	
Подаци о члану	
Име и презиме	Нада Стојанов
ЈМБГ	0605946805075
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 54.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 54.000,00 RSD	30.11.2004
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2827500000	
Подаци о члану	
Име и презиме	Драго Шаркановић
ЈМБГ	0301962181988
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 216.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 216.000,00 RSD	30.11.2004
износ(%)	
Сувласништво удела од 1,1310100000	
Подаци о члану	
Име и презиме	Божица Мишковић
ЈМБГ	1211959805045

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 204.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 204.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од 1,0681700000

Подаци о члану

Име и презиме Јан Пажитани

ЈМБГ 2509961800096

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 156.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 156.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од 0,8168300000

Подаци о члану

Име и презиме Предраг Рогуља

ЈМБГ 0201979710181

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 36.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 36.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од 0,1885000000

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 48.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 48.000,00 RSD	30.11.2004

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 24.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 24.000,00 RSD	30.11.2004

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 462.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 462.000,00 RSD	30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **2,4191000000****Подаци о члану**Име и презиме **Бранислав Јаковљевић**ЈМБГ **0110957800114****Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 48.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 48.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2513400000****Подаци о члану**Име и презиме **Горан Вукобратовић**ЈМБГ **0306957800124****Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 717.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 717.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од **3,7543200000****Подаци о члану**Пословно име **ADRIA INVEST DOO BUDVA**Регистарски /
Матични број **02335425**Држава **Црна Гора****Подаци о капиталу**

Новчани

износ

датум

Уписан: 819.758,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 819.758,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од 4,2923800000

Подаци о члану

Пословно име

PRO-ING TRADE DOO

Регистарски /
Матични број

5-0391114/001 / 02668033

Држава

Црна Гора

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 9.140.242,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 9.140.242,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од 47,8596800000

Подаци о члану

Пословно име

PRO-ING DOO ZA PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING, NOVI SADРегистарски /
Матични број

08172196

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.401.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.401.000,00 RSD

30.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од 7,3358500000

**Подаци о члану**

Пословно име **PROFESSIONAL DOO PREDUZEĆE ZA KONSALTING I MENADŽMENT NOVI SAD**

Регистарски / Матични број **08683786**

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
Уписан: 4.881.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 4.881.000,00 RSD	30.11.2004

	износ(%)
Сувласништво удела од	25,5576500000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ	датум
Уписан: 19.098.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 19.098.000,00 RSD	30.11.2004

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	09.02.2011
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката одлука управног одбора од 03.02.2011 године о поништењу стечених сопствених акција и смањењу капитала у износу од 1.371.000,00 динара.
2	Тип	-
	Датум	31.08.2016
	Текст	Решењем Зл.бр. 12204/2016 од 29.08.2016. године одобрен је упис заложног права у Регистар заложног права, по основу закључка извршитеља Александра Дуркулића, број: И.И.114/16 од 23.08.2016. године, закључка о спровођењу извршења посл.бр. И.И. 114/16 од 23.08.2016. године и Решења основног суда у Новом Саду, посл. бр. И.и. 3653/2016 од 03.08.2016. године, на 0,29846 % удела у друштву.







DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

"ПРО-ИНГ" д.о.о. за пројектовање и инжењеринг
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 3/III
тел.: (021) 4894200 факс: (021) 420-163
Банка Интеса АД Београд 160-932293-95
Хипо Алпе-Адриа-Банк АД Београд 165-17818-38
Комерцијална Банка АД Београд 205-187123-58

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 -УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/2019 -др. Закон и 9/2020) и Правилника о организацији и систематизацији послова и радних задатака, доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О именовању одговорног урбанисте за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА У КРАГУЈЕВЦУ

За одговорног урбанисту наведеног Урбанистичког пројекта именује се

ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл. инж. арх.

која поседује урбанистичку лиценцу број: 200 1243 10

Именована има сва права и обавезе према важећим законским прописима и општим актима.

У Новом Саду, ЈУН 20 20 . године

ДИРЕКТОР:

Горан Вукобратовић, дипл. инж. грађ.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Д. Васић

дипломирани инжењер архитектуре

JMBG 2607980845019

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1243 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragoslav Šumarić

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. инж. грађ. инж.

У Београду,
2. децембра 2010. године



DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

"ПРО-ИНГ" д.о.о. за пројектовање и инжењеринг
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 3/III
тел.: (021) 4894200 факс: (021) 420-163
Банка Интеса АД Београд 160-932293-95
Хипо Алпе-Адриа-Банк АД Београд 165-17818-38
Комерцијална Банка АД Београд 205-187123-58

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу

ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл. инж. арх.
број лиценце 200 1243 10

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72 /09, 81/09 -исправка, 64/10 -УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/2019 -др. Закон и 9/2020) прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке,
2. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

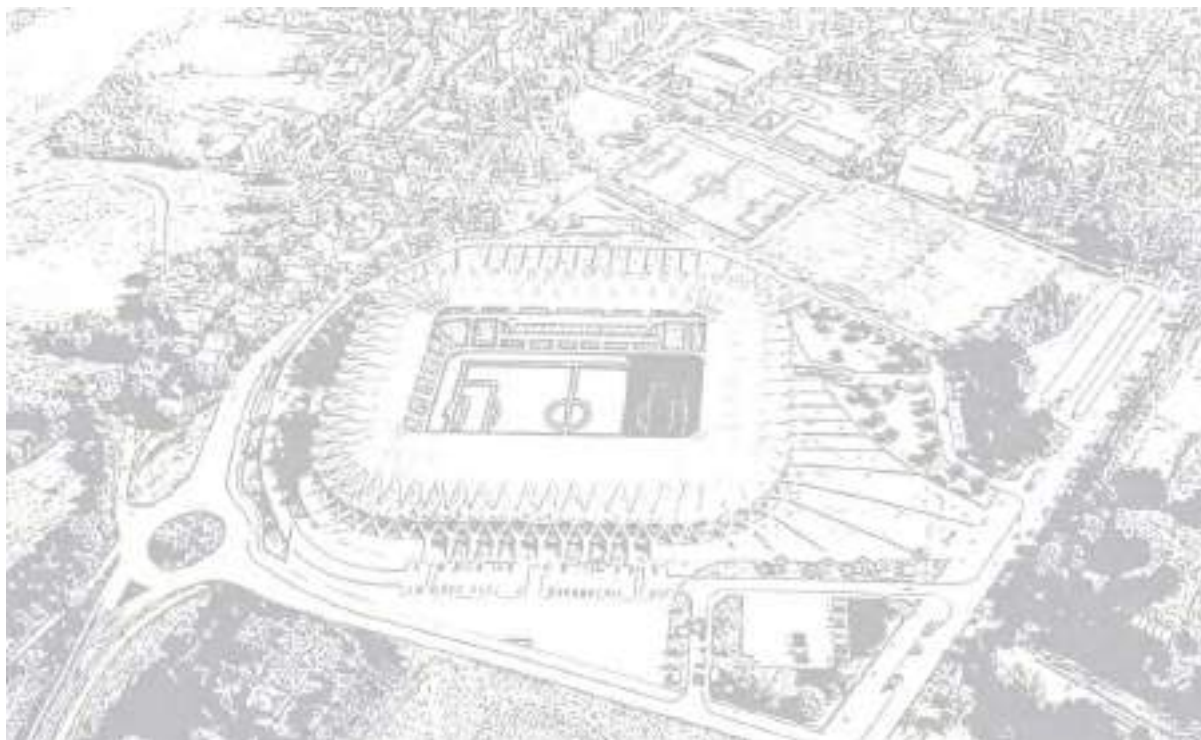
Одговорни урбаниста

Јелена Васић, дипл. инж. арх.

Јун 20 20 . године, Нови Сад

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА У КРАГУЈЕВЦУ



УВОД

На захтев наручиоца и инвеститора, Градске управе Града Крагујевца, Град Крагујевац, а за потребе изградње фудбалског стадиона приступило се изради Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу.

Предмет Урбанистичког пројекта је урбанистичка разрада реконструкције постојећег комплекса фудбалског стадиона "Чика Дача", а све ради оптимизације постојећег фудбалског терена, као и подизања стадиона на ниво УЕФА 4.

Предвиђено је да фудбалски стадион по реализацији радова испуњава све услове које прописује УЕФА Правилник о стадионској инфраструктури.

Предметне парцеле које се налазе у обухвату Урбанистичког пројекта су у Плану генералне регулације "насеља Вашариште" дефинисане као градски спортски центар – градски стадион (целина Б).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се у складу са планском документацијом, урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима изврши реорганизација простора на парцелама, а све у циљу формирања новог комплекса фудбалског стадиона

Пре почетка израде Урбанистичког пројекта "ПРО-ИНГ" доо се за захтевом за достављање претходних услова обратио следећим надлежним органима и институцијама:

1. АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
2. ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, Огранак ЕД Крагујевац
3. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ"
4. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У КРАГУЈАВЦУ
5. МИНИСТРАСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
6. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД
7. ЈП "СРБИЈАГАС"
8. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД,
9. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
10. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ
11. НИС ГАСПРОМ ЊЕФТ
12. ЈКП "ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ"
13. ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
14. ЈП "ПУТЕВИ"
15. ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
16. ЈСП "КРАГУЈЕВАЦ"

Претходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта доставили су следећи надлежни органи и институције:

1. ЈСП "КРАГУЈЕВАЦ"
2. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД, ИЈ ШАБАЦ
3. АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
4. ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
5. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У КРАГУЈАВЦУ
6. ЈКП "ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ"
7. НИС ГАСПРОМ ЊЕФТ
8. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ"
9. ЈП "СРБИЈАГАС"
10. ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, Огранак ЕД Крагујевац
11. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ
12. МИНИСТРАСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
13. ЈП "ПУТЕВИ"
14. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
15. ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Садржина, начин и поступак израде Урбанистичког пројекта су регулисани одредбама чл. 60 -64 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 -УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 -др. Закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32 /19).

Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора у складу са планским документом, и то: намена површина и објеката, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре, мере заштите и приказује се идејно архитектонско решење за предметни објекат или комплекс.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу представља План генералне регулације "насеља Вашариште" ("Службени лист Града Крагујевца", број 30 /2014).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметним Урбанистичким пројектом су обухваћене следеће парцеле: 893/2, 895/5, 895/2 1, 895/22, 895/23, 895/30, 895/31, 89 5/32, 15260/1, 15260/2 и 15262/2 КО Крагујевац 3.

Граница урбанистичког пројекта је дефинисана геоаналитичким тачкама чије су координате дате у државном координатном систему у приложеној табели:

1. Й= 7492161.62 Ц= 4875 063.57	12. Й= 7492257.17 Ц= 4875 300.36
2. Й= 7492191.57 Ц= 4875 159.59	13. Й= 7492264.69 Ц= 4875 302.18
3. Й= 7492211.28 Ц= 4875 222.78	14. Й= 7492271.77 Ц= 4875 304.70
4. Й= 7492214.76 Ц= 4875 233.92	15. Й= 7492277.36 Ц= 4875 308.69
5. Й= 7492218.63 Ц= 4875 246.35	16. Й= 7492284.54 Ц= 4875 315.81
6. Й= 7492223.38 Ц= 4875 244.74	17. Й= 7492292.83 Ц= 4875 320.08
7. Й= 7492228.29 Ц= 4875 258.06	18. Й= 7492317.50 Ц= 4875 324.56
8. Й= 7492233.17 Ц= 7492 233.17	19. Й= 7492333.89 Ц= 4875 326.39
9. Й= 7492241.55 Ц= 4875 281.92	20. Й= 7492352.34 Ц= 4875 326.75
10. Й= 7492248.92 Ц= 4875 292.9 2	21. Й= 7492361.34 Ц= 4875 323.83
11. Й= 7492252.61 Ц= 4875 297.39	22. Й= 7492431.07 Ц= 4875 301.20

23. Й= 7492436.82 Ц= 4875 299.34	47. Й= 7492547.90 Ц= 4875 030.64
24. Й= 7492 492.04 Ц= 4875 281.42	48. Й= 7492546.11 Ц= 4875 026.21
25. Й= 7492541.47 Ц= 4875 265.37	49. Й= 7492542.10 Ц= 4875 018.95
26. Й= 7492567.98 Ц= 4875 256.77	50. Й= 7492518.42 Ц= 4874 983.13
27. Й= 7492574.08 Ц= 4875 254.79	51. Й= 7492513.00 Ц= 4874 974.96
28. Й= 7492642.35 Ц= 4875 232.16	52. Й= 7492512.22 Ц= 4874 972.95
29. Й= 7492640.73 Ц= 4875 226.95	53. Й= 7492512.36 Ц= 4874 970.82
30. Й= 7492660.83 Ц= 4875 220.53	54. Й= 7492513.14 Ц= 4874 969.37
31. Й= 7492658.35 Ц= 4875 212.84	55. Й= 7492515.10 Ц= 4874 967.64
32. Й= 74926 58.10 Ц= 4875 210.56	56. Й= 7492511.32 Ц= 4874 964.75
33. Й= 7492655.50 Ц= 4875 205.96	57. Й= 7492509.36 Ц= 4874 963.10
34. Й= 7492647.75 Ц= 4875 187.56	58. Й= 7492457.19 Ц= 4874 884.21
35. Й= 7492635.88 Ц= 4875 168.53	59. Й= 7492449.30 Ц= 4874 889.33
36. Й= 7492631.99 Ц= 4875 162.35	60. Й= 7492444.08 Ц= 4874 881.25
37. Й= 7492615.82 Ц= 4875 136.70	61. Й= 7492416.77 Ц= 4874 898.88
38. Й= 7492611.92 Ц= 4875 139.15	62. Й= 7492390.19 Ц= 4874 916.04
39. Й= 7492611.04 Ц= 4875 139.50	63. Й= 7492344.76 Ц= 4874 945.36
40. Й= 7492610.62 Ц= 4875 139.60	64. Й= 74923 17.62 Ц= 4874 962.88
41. Й= 7492609.93 Ц= 4875 139.60	65. Й= 7492289.56 Ц= 4874 980.99
42. Й= 7492 608.89 Ц= 4875 139.0 1	66. Й= 7492265.72 Ц= 4874 996.38
43. Й= 7492604.40 Ц= 4875 132.84	67. Й= 7492233.77 Ц= 4875 017.00
44. Й= 7492557.99 Ц= 4875 059.13	68. Й= 7492205.79 Ц= 4875 035.06
45. Й= 7492554.77 Ц= 4875 053.09	69. Й= 7492171.90 Ц= 4875 056.93
46. Й= 7492552.55 Ц= 4875 046.88	

Површина грађевинског подручја обухваћеног урбанистичким пројектом износи 13 ,40 ха .

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Комплекс будућег фудбалског стадиона се налази на катастарским парцелама број 893/2, 895/5, 895/21, 895/22, 895/23, 895/30, 895/31, 895/32, 15260/1, 15260/2 и 15262/2 КО Крагујевац 3 и омеђен је са западне и јужне стране улицом Крагујевачког октобра, која је Планом генералне регулације "насеља Вашариште" дефинисана као градска улица. Са северне стране предметног комплекса је улица Краља Милана IV, дефинисана Планом генералне регулације као градска магистрала- државни пут III реда бр. 177, док се са источне стране налази интерна саобраћајница спортског комплекса дефинисана планом вишег реда као улична мрежа.

Конфигурација терена је са денивелацијом терена од југозапада ка североистоку, са највећом разликом у висини терена од 9,5 м .

На предметним парцелама се налази постојећи фудбалски стадион „Чика Дача“, односно атлетски стадион са тркачком стазом. Постојећи стадион је полуукопан са насипом.

Стадион тренутно користе фудбалери и атлетичари, као и играчи америчког фудбала. Поред основне намене, стадион се користи и за одржавање концерата већих капацитета, као и за културне догађаје.

Трибине, које се налазе око целог стадиона имају капацитет од 14 600 седећих места, док је пун капацитет стадиона око 15 000 гледалаца. Трибине су ненакривене, застареле, у лошем стању и нису у складу са захтевима УЕФА категорије.

Објект фудбалског клуба је позициониран у североисточном делу обухвата Урбанистичког пројекта и приступа му се преко улице Краља Милана IV и приступне саобраћајнице. Око објекта се налазе уређене паркинг површине резервисане како за спортисте, тако и за запослене у клубу и новинаре.

Објект је спратности II (приземље) и у оквиру њега се налазе свлачионице, административни део објекта, тоалети и тушеви.

Поред наведеног стадиона и објекта, у оквиру Урбанистичког пројекта се налазе и два помоћна фудбалска терена на источној страни.

4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА (ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА)

За предметни спортско-рекреативни комплекс план вишег реда представља План генералне регулације "насеља Вашариште" ("Службени лист Града Крагујевца", број 30 /201 4) у коме је прописано следеће:

- врста и намена објеката: ДОМИНАНТНА НАМЕНА - површине и објекти у функцији спорта и рекреације, са карактером градског спортског центра - комплекс градског стадиона "Чика Дача". ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - комерцијалне функције (услуге) компатибилне са основном наменом, објекти и површине јавних намена, зеленило, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену;
- Ова намена заузима површину од $12,5 \text{ ха}$ и обухвата постојеће фудбалске терене и постојеће/планиране објекте у оквиру комплекса градског стадиона "Чика Дача": - постојећи главни фудбалски терен ($68 \times 105 \text{ м}$), са атлетском стазом (6 трака) планираном за проширење. - три помоћна терена поред стадиона - већи ($70 \times 105 \text{ м}$) и два мања ($60 \times 90 \text{ м}$), који су ограђени и затрављени, или предвиђени за затрављивање. - постојећи анекс на североисточној страни стадиона, у коме су смештене свлачионице и просторије клуба;
- постојећи стадион, изграђен као класичан земљани објекат у теренском засеку, са бетонским трибинама капацитета око 15.000 гледалаца/седишта (пратећи простор гледалишта, ВИП и новинарска ложа су неодговарајући према стандардима за спортске догађаје), планиран за реконструкцију и доградњу према стандардима ФИФА и ИААФ, тако да одговара потребама одржавања спортских такмичења (фудбал и атлетика) и припреме клубова;
- елементи грађевинске парцеле комплекса градског стадиона дефинисани су координатама тачака регулационих линија, на плану регулације. Могућа препарцелација у циљу формирања посебних парцела по функционалним целинама градског стадиона, након израде урбанистичког пројекта целог комплекса;
- Хоризонтална регулација у комплексу градског стадиона је дефинисана према оси регулације коју формира подужна осовина главног терена и дата је планом грађевинских линија. Физичка структура дата ради формирања хоризонталне регулације у комплексу, није обавезујућа.
- највећи дозвољени индекси:
 - а. површина комплекса..... $12,5 \text{ ха} = 125.000 \text{ м}^2$
 - б. мах површина под објектима..... 43.000 м^2
 - в. мах индекс заузетости ($I_z = б/а$)..... 35 %
 - г. мин зелене површине..... 15%
 - д. мах бруто развијена грађ.површина..... 25.000 м^2

- ђ. мах индекс изграђености (Ии = д/а)..... 0,20
- Максимална бруто развијена грађевинска површина стадиона:
 - 1. западни анекс (кућа фудбала)..... цца 8.500 м ^
 - 2. анекс североисток..... цца 3.500 м ^
 - 3. анекс југоисток..... цца 3.500 м ^
 - 4. анекс северозапад..... цца 4.000 м ^
 - 5. анекс југозапад..... цца 4.000 м ^
 - 6. северна капија..... цца 750 м ^
 - 7. јужна капија..... цца 750 м ^
 - Укупно (БРГП)..... цца 25.000 м ^
- Процењени капацитет корисне површине у комплексу је следећи:
 - западни анекс.....комерцијални део цца 20%, спортски део цца 80%
 - анекс североисток.....комерцијални део цца 20 %, спортски део цца 80 %
 - анекс југоисток..... комерцијални део цца 40%, спортски део цца 60%
 - анекс северозапад.....комерцијални део цца 40 %, спортски део цца 60 %
 - анекс југозапад.....комерцијални део цца 40%, спортски део цца 60%
 - северна капија.....комерцијални део цца 20%, спортски део цца 80%
 - јужна капија.....комерцијални део цца 20%, спортски део цца 80%
 - Укупно (корисна површина).....комерцијални део цца 30 %, спортски део цца 70 %
- Највећа дозвољена спратност објеката:
 - 1. западни анекс (кућа фудбала)..... По+Пв+2 (четири етажe, од којих је једна потпуно, а једна делимично укопана)
 - 2. анекс североисток..... ..По+П+3 (постојећи део - П)
 - 3. анекс југоисток.....По+П+3
 - 4. анекс северозапад.....По+П+3
 - 5. анекс југозапад..... ..По+П+3
 - 6. северна капија..... ..По+Пв
 - 7. јужна капија.....По+Пв
- Није могућа изградња више објеката на парцели. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основног објекта;
- приступ комплексу стадиона могућ је са три стране, из правца улица које омеђују градски спортски центар (Ул. Краља Милана ИВ, Ул. Крагујевачког октобра и Стадионска улица);
- због позиције објекта у оквиру градског спортског центра и већег обима изградње, степен обликовања и обраде (уз обавезан јединствен архитектонски третман свих функционалних целина, односно фаза реализације) треба да створи нови амбијентални идентитет простора. Грађевинска структура објекта је прилагођена намени и условима локације. У циљу формирања везе фудбалског терена/атлетске стазе са свлачионицама (по правилу, у нивоу терена и у западном анексу), као и везе трибина са улазом на трибине (у нивоу приступа на стадион), потребно је избором адекватне грађевинске методе решити пролазе кроз теренски засек (земљани објекат). Препоручује се да бар западна и источна

трибина буду надкривене. Избор конструктивног система покривања трибина/дела трибина није обавезујући.

5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима саобраћаја, конструктивним ограничењима и економској исплативости.

Предметни комплекс је диференциран на две функционалне целине, и то на стадион са припадајућим билетарницама, као примарном наменом у оквиру посматраног подручја и на спорсткни центар који се састоји од три помоћна терена са трибинама, три наткривена терена- балона и административног и комерцијалног објекта. Наведене функционалне целине су физички одвојене оградом те су из тог разлога и планиране на начин да могу потпуно независно да функционишу једна у односу на другу.

Спортско-рекреативни објекти

Фудбалски стадион је просторно конципиран тако да заузме средишњи и северозападни део предметног простора, са пружањем у правцу север-југ. Капацитет стадиона је око 19 950 посетилаца. Стадион се састоји од две, функционално зависне целине- терена и гледалишта- наткривених трибина које га у потпуности окружују.

Пешачки приступ стадиону је омогућен са три стране и то формирањем пет степеништа за гледаоце са источне стране, три степеништа за В ИП посетиоце са западне стране, једног степеништа са северне стране и једног са јужне стране.

Свим степеништима се приступа са пешачких комуникација које су димензионисане у складу са очекиваним бројем посетилаца. У оквиру пешачких комуникација се налазе и објекти намењени за продају карата- билетарнице (две југу и једна на северу).

Око читавог стадиона је формиран прстен саобраћајница, а све у циљу задовољавања услова за несметано функционисање предметног садржаја као и противпожарних услова.

У оквиру предметног подручја се налазе и паркинг простори; и то један за В ИП посетиоце, паркинг за инвалиде, паркинг за репортажна возила, за аутобусе, као и пет паркинг простора за путничка возила.

У источном делу обухвата Урбанистичког пројекта, уз помоћне терене, је планирана изградња трибина, а све у циљу стварања могућности да се максимално искористе сви планирани спортски капацитети у оквиру предметног подручја.

С обзиром на позицију трибина уз помоћне терене, Урбанистичким пројектом је дата могућност формирања пратећих просторија испод трибина чија би основна функција била да обезбеде додатне капацитете када је реч о свлачионицама, тоалетима за спортисте, техничким просторијама са опремом за одржавање итд.

У североисточном делу обухвата планирана је изградња три наткривена терена-балона, који ће у складу са економским могућностима и потребама бити изграђени са или без потконструкције и чија ће намена првенствено бити да омогуће несметано бављење спортским активностима и током зимских месеци или неповољних временских услова..

Спортско-рекреативне површине

Источно од фудбалског стадиона је планирана изградња три фудбалска игралишта која ће имати функцију помоћних терена, од којих је један планиран у димензијама које задовољавају прописе УЕФА.

Административни објекат

У оквиру предметног простора је планирано да се постојећи административни објекат, односно објекат фудбалског клуба, који се налази источно од планираног фудбалског стадиона, задржи уз осавремењивање и комерцијализацију садржаја као и уз могућност повећања спратности са П (приземље) на П+1 (приземље+спрат).

Комерцијални објекат

Источно од наткривених терена-балона, планирана је и изградња комерцијалног објекта чија је основна намена да буде у функцији поменутих балона, као и читавог спортског центра. У оквиру објекта, спратности П+1, је планирано да се нађу свлачионице и тоалети за спортисте, играоница, кафе, као у помоћне просторије.

Портирнице

С обзиром на то да је на свим улазима/излазима формирана контрола приступа, непосредно уз саобраћајнице, а у оквиру Урбанистичким пројектом прописане грађевинске линије је планирана изградња портирница спратности П (приземље).

5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације се задржаваја постојећа регулациона линија улице Крагујевачког октобра са западне и јужне стране, као и регулациона линија интерне саобраћајнице са источне стране, а све на основу Плана генералне регулације "насеља Вашариште". Нова регулациона линија је формирана у северном делу обухвата, а све у циљу задовољавања намене простора и поштовања услова из Плана вишег реда у смислу формирања кружног тока северно од обухвата Урбанистичког пројекта.

5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Нивелацино решење саобраћајница дефинисано је нивелетама саобраћајних површина, односно котама терена, а приказано је на цртежу број 4 (регулационо-нивелационо решење локације и саобраћајнта инфраструктура) у размери 1:1000.

Обухваћени простор је у веома благом паду од југозапада према северу и истоку. Коте саобраћајнице Улица краља Милана IV и Крагујевачког октобра, преузете су из Плана генералне регулације "насеља Вашариште", док су остале нивелете и падови усклађени са наведеним улицама и постојећим тереном. Овако приказане коте представљају оптимално решење нивелације терена док ће се попречни и подужни падови тачно одредити у даљој пројектно-техничкој документацији. Приликом израде наведене документације, коте се такође могу усклађивати и прилагођавати крајњем пројектном решењу простора и објеката.

5.3. ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистичким пројектом је дат предлог парцелације и препарцелације (графички прилог бр. 6) на основу кога би се спајањем дела катастарских парцела број 893/2, 895/32 и 15260/1 и катастарских парцела број 895/5, 895/21, 895/2 2, 895/23, 895/30, 895/31 и 152 60/2 КО Крагујевац 3 формирала парцела за комплекс фудбалског стадиона, парцела А, као и парцела Б, парцела Државног пута која је формирана од по планираној регулационој линији прописаној Планом вишег реда и која је настала спајањем дела катастарских парцела број 893/2 и 15260/1 КО Крагујевац 3.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

6.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА ОБЈЕКТА

Хоризонтални габарити објекта, грађевинске линије, као и спратност објекта дати су на графичком прилогу бр. 4.

Фудбалски стадион

Хоризонтални габарит: око 29 700 м²

Спратност: 2 Су+П+2

Висина: до 21 метар

Билетарнице

Хоризонтални габарит: око 16 м²

Спратност: П (приземље)

Висина: до 4 метра

Трибине између два помоћна терена

Хоризонтални габарит: око 1790 м²

Спратност: П (приземље)

Висина: у складу са наменом

Трибина уз помоћни терен

Хоризонтални габарит: око 750 м²

Спратност: П (приземље)

Висина: у складу са наменом

Покривени терени- балони

Хоризонтални габарит: око 990 м²

Спратност: П (приземље)

Висина: до 12 метара

Административни објекат

Хоризонтални габарит: око 1140 м²

Спратност: П +1 (приземље+ спрат)

Висина: до 8 метара

Комерцијални објекат

Хоризонтални габарит: око 540 м²

Спратност: П +1 (приземље+ спрат)

Висина: до 8 метара

Портирнице

Хоризонтални габарит: око 12 м²

Спратност: П (приземље)

Висина: до 4 метра

Грађевинска линија је постављена на 5 м у односу на регулациону линију и у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 -УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 -др. закон и 9/2020) представља линију на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

6.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Планом генералне регулације "насеља Вашариште" ("Службени лист Града Крагујевца", број 30/20 14) прописани индекс заузетости парцеле је макс 35 % (у индекс заузетости не улазе терени, трибине, стазе и сл.). Предложеним решењем индекс заузетости предметног комплекса износи 25,73 %. Приликом израчунавања индекса заузетости, а у складу са Планом вишег реда, у обзир су узети фудбалски стадион (22,16%), билетарнице (0,03%), покривени терени-балони (2,23%), административни објекат (0,84%), комерцијални објекат (0,41%) и портирнице (0,06%).

6.3. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планом генералне регулације "насеља Вашариште" ("Службени лист Града Крагујевца", број 30/2014) обавезно је формирање зелених површина на минимално 15% површине парцеле. Површине за паркирање могу бити озелењене, али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.

Предложеним решењем проценат зелених површина износи 15,92 %.

6.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА	ПОВРШИНА У м ²	%
СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ	56936,47	42,50
СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ	35249,99	26,31
фудбалски стадион	29693,59	22,16
билетарнице	47,40	0,03
трибине	2535,00	1,89
покривени терени- балони	2970,00	2,23
СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	19940,00	14,88
помоћни терени	19940,00	14,88
АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ	1132,86	0,84
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ	540,00	0,41
ПОРТИРНИЦЕ	73,62	0,06
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	55705,29	41,58
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	9085,94	6,78
ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ- ПРОТИВПОЖАРНИ ПУТ	7998,87	5,97
ПАРКИНГ ПРОСТОР	8273,73	6,18
БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА	1439,28	1,07
ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ	22021,19	16,44
ШКАРПЕ	2086,07	1,56
СТЕПЕНИШТЕ	4800,21	3,58
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	21322,11	15,92
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	21322,11	15,92
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	133963, 87	100

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На слободним површинама предметног комплекса формираће се зелене површине које ће се састојати од травњака и група четинарског и листопадног дрвећа, као и четинарског и листопадног шибља. Одговарајућим распоредом дрвећа обезбедиће се корисници од претеране инсолације током летњег периода и обезбедити изолованост комплекса у односу на суседне парцеле. Хортикултурно уређење слободних површина комплекса ће се извршити у пејзажном стилу, у складу са наменом коришћења.

За озелењавање користити аутохтоне, брзорастуће дрвенасте и жбунасте врсте отпорне на градске услове, избегавајући врсте детерминисане као алергени (топола и сл.) и инвазивне (багрем., негундовац, кисело дрво и сл.).

Током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

Предложеним решењем, проценат зелених површина у предметном комплексу износи 15,92 %.

Приликом избора садног материјала као и одређивања места садње обавезно је дрвеће и засаде подизати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Као саставни део пројектне документације изградње фудбалског стадиона израдити план озелењавања, чију је реализацију потребно обезбедити паралелно са осталим радовима.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

1. Обавезна је израда главног пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
2. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	мах 1,5 м	
Канализације	мах 1,5 м	
Електрокаблова	мах 2,5 м	0,5 м
ЕК и КДС мреже	2,0 м	
Гасовода	1,5 м	

3. Дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4 -7 м ;
4. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте, а избегавати примену инвазивних врста;
5. Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1;
6. Саднице треба да буду Икласе, минимум 4 -5 год. старости.

8. ИНФРАСТРУКТУРА

8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приступ локацији и начин решења паркирања

Саобраћајни приступ обухваћеном простору обезбеђен је са северне стране преко Улице краља Милана IV, са западне и југозападне стране, преко Улице крагујевачког октобра, а са источне преко саобраћајнице која одваја комплекс фудбалског стадиона од комплекса градских базена и хале „Парк“.

Улица краља Милана IV део је државног пута IIА реда број 117. Саобраћајно решење преузето је из важећег урбанистичког плана (Плана генералне регулације "насеља Вашариште" ("Службени лист Града Крагујевца", број 30/2014)) и усклађено је са условима ЈП Путеви Србије и Ј.П. „Путеви“ Крагујевац који су прибављени за потребу израде овог урбанистичког пројекта. Саобраћајно решење подразумева нови прикључак на државни пут IIА реда број 177 који се налази код км 107+ 842, док се постојећи код км 107+ 890 укида. Постојећи прикључак код км 107+ 953 се задржава. Описане стационаже се односе на десну страну пута у правцу раста стационаже.

Из Улице крагујевачког октобра (уз југозападну границу урбанистичког пројекта), планирана су два прикључка којима се приступа паркинзима и интерном саобраћајницом – противпожарном путу. Са западне стране ове улице, планиран је један саобраћајни прикључак којим се приступа „Вип“ паркинзима и противпожарном путу.

Саобраћајне површине унутар комплекса фудбалског стадиона чине: пешачке површине, бициклистичке стазе, паркинзи и колске саобраћајнице.

У пешачке површине спадају: тротоари, приступни платои, и степеништа. Приступ за пешаке обезбеђен је из свих улица које окружују предметни комплекс, а мрежа пешачких стаза повезује све садржаје на комплексу чиме се омогућава доступност свим корисницима и посетиоцима.

У оквиру површина намењених за пешачке комуникације, предвиђено је задржавање постојећег здравог дрвећа. Ово дрвеће потребно је заштитити заштитном решетком, која ће се нивелационо уклопити у пешачке површине, те омогућити да се по њима несметано креће. Сва укрштања пешачких и бициклистичких површина са другим саобраћајним површинама морају да буду у континуитету и без препрека, односно без уздигнутих ивичњака или каналета.

У оквиру пешачких комуникација које се налазе уз противпожарни пут, саобраћајнице и манипулативне површине, могућа је изградња противпожарних платоа уколико то захтева противпожарна полиција. Противпожарни платои су димензија 5,5 x 15 м и израђују се да приме оптерећење ватрогасних стопа (10 т на 0,1 м²). Ове платое

потребно је визуелно уклопити у површине не којма се граде, с тим да их је потребно јасно обележити.

Интерне саобраћајнице представљају противпожарни пут, односно саобраћајнице које су димензионисане за несметано кретање и деловање противпожарних возила. Овим саобраћајницама није намењено одвијање јавног моторног саобраћаја, већ кретању аутобуса, интервентним, репортажним, доставним и возилима за одржавање. Такође, ове саобраћајнице намењене су за одвијање јавног бицикличког саобраћаја. На овај начин повезаће се бицикличка стаза уз северозападну границу комплекса, са бицикличком стазом која је планирана у регулацији Улице крагујевачког октобра.

Сва кретања планираним саобраћајницама, симулирана су у софтверу "Ауто Тоурн Про", а за меродавно возило усвојено је противпожарно возило "Ве х Ицендие Помпе " димензија 7,49 x 2,49 м , као и аутобус димензија 12,00 ц 2,50 м.

Решење стационарног саобраћаја планирано је у односу на врсту возила и корисника обухваћеног простора. Урбанистичким пројектом обезбеђено је:

- 300 паркинга за путничке аутомобиле намењеним за јавно коришћење (од чега је 28 резервисано за инвалиде).
- Минимално 150 паркинга за путничке аутомобиле намењеним за ВИП“ возила (70 паркинг места налазе се уз противпожарни пут, а остатали су обезбеђени у гаражи испод фудбалског стадиона).
- Осам паркинг места за репортажна кола.
- 15 паркинг места за аутобусе.
- Минимално 200 паркинга за бицикле.

У оквиру гараже која се налази у сутерену фудбалског стадиона, планирани су паркинзи који су намењени за возила учесника на спортским сусретима и „В ИП“ возила, медије и сл. Приступу гаражи планирани су са јужне и североисточне стране стадиона, са две рампе са по две возне траке.

У западном делу комплекса, у непосредној близини „ВИП“ улаза, планиран је „В ИП“ паркинг капацитета 70 паркинг места. Уз југозападну границу урбанистичког пројекта, планиран је паркинг за посетиоце капацитета 63 паркинг места. У регулацији улице Крагујевачког октобра (уз јужну границу урбанистичког пројекта), планирани су управни паркинзи за аутомобиле капацитета 70 паркинг места. Уз југоисточну и североисточну границу комплекса, планирани су паркинзи за посетиоце и кориснике комплекса, капацитета 204 паркинг места. Унутар самог комплекса, уз интерну саобраћајницу (противпожарни пут) и постојећи административни објекат, планирано је још 36 паркинга за путничке аутомобиле, као и 15 паркинга за аутобусе.

У оквиру свих наведених паркиралишта, обезбеђена су паркинг места предвиђена за особе са инвалидитетом, а број и димензије паркинг места, усклађене су са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката,

којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15),

Унутар комплекса фудбалског стадиона, налази се паркинг за осам репортажних возила, а димензије паркинга, прилагођене су оперативном режиму коришћења ових возила.

У западном, јужном и северном делу комплекса, планирани су паркинзи за бицикле. На графичком приказу ови паркинзи су оријентационо означени, а њихов тачан положај и капацитет (минимално 200 паркинг места), утврдиће се кроз даљу пројектну документацију.

Наведено саобраћајно решење усаглашено је са важећом планском документацијом на овом простору, условима надлежних предузећа, а дефинисано је у складу са захтевима које намеће диспозиција објеката и њихова намена. Режим и начин коришћења саобраћајница прописује надлежни орган, а дефинисаће се у оквиру пројекта саобраћајне сигнализације.

Све наведене саобраћајнице, као и врсту и положај улаза и излаза, дефинисани су и приказани на цртежу број 4 (регулационо – нивелационо решење локације и саобраћајна инфраструктура) у размери 1:1000 . Саобраћајне површине се морају пројектовати у складу са одредбама:

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) ,
- Закон о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11) ,
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон),

и осталим законима и правилницима које регулишу ову област.

Наредну пројектну документацију потребно је ускладити са условима ЈП Путеви Србије (В ИИ953 -1492/ 20 -5 од 26.05.2020.) и Ј.П. „Путеви“ Крагујевац (број 05 -3154/1 од 6.11.2019.), који су прибављени приликом израде овог урбанистичког пројекта.

8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Услови надлежне институције

У ул. Краља Милана ИВ изграђена је водоводна линија пречника 80 мм , делимично цевовод 200 мм , фекална канализација пречника 200 мм и атмосферска канализација пречника 300 мм , као и у ул. Крагујевачког октобра изграђена је водоводна линија пречника 80 мм ИВисинске зоне, водоводна линија пречника 80 мм ИИВисинске зоне и атмосферска канализација пречника 300 мм . Правило је да се на једној катастарској парцели може изградити само по један прикључак на водоводну линију, фекалну канализацију и атмосферску канализацију.

8.2.1. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Услови надлежне институције

- Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити изводе за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима
- Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.
- Прикључак извести до на 1.50 м од регулационе линије унутар плаца где треба изградити водомерно окно. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера уз обавезно постављање мерног инструмента на исту.
- Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је условима норме санитарне потрошње и хидрантске мреже, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Где се планира стабилни систем за гашење пожара (спринклер систем) исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Планирано стање

Прикључак на градску водоводну мрежу се планира из улице Краља Милана ИВ. Планиран је вод око читавог стадиона, са којег ће се затим изводити секундарни прикључци за индивидуалне кориснике спортског и комерцијалног карактера. Пречници примарних и секундарних цевовода биће одређени у току разраде техничке документације, а у складу са процењеном планираном потрошњом воде за све објекте комплекса стадиона.

Такође је планирано измештање вода ДН 110 који се пружа у источном делу обухвата Урбанистичког пројекта, уз помоћни терен, како би се омогућила изградња трибине уз помоћно игралиште. Са овог цевовода ће се вршити снабдевање помоћних објеката у саставу трибина помоћних игралишта. Уколико се у току израде техничке документације утврди да овај вод својим капацитетом не може задовољити предметне пројекте, прикључци ће се извести са примарног планираног цевовода који се пружа око стадиона.

8.2.2. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Услови надлежне институције

- Атмосферске воде са предметних катастарских парцела одвести једним прикључком у уличну атмосферску (кишну) канализацију.
- Све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.
- Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор, већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.
- Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.
- Мередавну количину падавина за предметне парцеле усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.
- Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну атмосферску канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање – "Сл.гласник РС", бр. 67/2011 и 48/2012).
- Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима за прикључење који су дефинисани овим условима.
- Сакупљену воду са површина под коловозом на предметним парцелама од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.
- Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.
- Прикључак на атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта прикључка који пројектује ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац на захтев инвеститора.
- Пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту.

Планирано стање

Условно чисте атмосферске воде ће се прикупљати и без пречишћавања испуштати у зелене површине. Зауљене атмосферске воде са паркинга ће се испуштати у градски колектор атмосферске канализације, али након претходног пречишћавања на сепаратору нафтних деривата. Планира се инсталација линијских решетки уз паркинг просторе, које ће се уливати у цевоводе атмосферске канализације. У току израде техничке документације ће се извршити прорачун дотока атмосферских вода са свих сливних површина, како би се утврдили минимални неопходни пречници цевовода, као и потребан капацитет сепаратора нафтних деривата.

Постојећи колектор атмосферских вода на предметној парцели ће бити укинут.

8.2.3. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Услови надлежне институције

- Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити изводе за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима
- Изградња прикључка на градску фекалну канализацију извршиће се на основу пројекта прикључка.
- Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од 150 мм на 2/3 Д од коте дна цеви, луком Л45 или директно у ревизионо окно на 0.30 m од коте дна цеви.
- Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00 м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

Планирано стање

Прикључак на градску канализациону мрежу се планира у улици Краља Милана IV. Планиран је вод фекалне канализације око читавог стадиона, са којег ће се затим изводити секундарни прикључци за индивидуалне кориснике спортског и комерцијалног карактера.

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Мрежа 10кВ је реализована подземним кабловима и у добром је стању. Мрежа 1кВ је кабловска (за напајање објеката вишепородичног становања, образовања, здравства, социјалне заштите, спорта...) и ваздушна (за напајање објеката индивидуалног становања). Инсталација јавног осветљења је изграђена. Потрошачи у обухвату Урбанистичког пројекта напајају се из 12 трафостаница 10/0,4 кВ:

- бр. 14 у ул Крагујевачког октобра,
- бр. 10 код отворених базена,
- ТС код затворених базена,
- бр. 560 испод зграде Дома за незбринуту децу,
- бр. 746 у ул.Боривоја Петровића
- бр. 60 у Далматинској улици,
- бр. 710 у Далматинској улици,
- бр. 574 у ул. Елизабете Роуз,
- бр. 621 (ПМФ).
- бр. 34 (између објекта "Ц" Машинског факултета и зграде на к.п.бр. 921 у Ул Краља Милана IV),
- бр. 32 (машински факултет-објекат "Б"),
- бр. 572 (машински факултет-објекат "Б").

Електроенергетски систем у обухвату Урбанистичког пројекта потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператера и

конзума. Постојећу нисконапонску мрежу у обухвату на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката потребно је каблирати.

За потребе осветљења стадиона планиране су две нове трафостанице 10/0,4 кВ, 1х630(1 000) кВА, према графичком прилогу. Висконапонску везу планираних трафостаница са постојећим електроенергетским системом остварити расецањем постојећих 10 кВ каблова и њиховим увођењем у планиране трафостанице, а у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац. Поред тога, неопходно је обезбедити да изградњу нових објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих у зависности од исказаних потреба.

Прикључак појединих објеката извести одговарајућим нисконапонским кабловима 1кВ у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац. Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks у доњу полулопту уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Пре било каквих радова потребно је позвати ЕД „Електрошумадију“ да на лицу места изврши обележавање постојећих каблова. Евентуална измештања каблова извести према условима ЕД „Електрошумадија“ Крагујевац. Трошкови измештања каблова падају на терет Инвеститора.

Услови за изградњу електроенергетских објеката

Трафостанице:

- трафостаница мора имати најмање два одељења и то: одељење за смештај трансформатора; и одељење за смештај развода ниског и високог напона,
- свако одељење мора имати независан приступ споља,
- коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5т,
- просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).
- пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије,
- у непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.,
- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови:

- сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу,
- дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу,
- при затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака,
- након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

- на месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона,
- при паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и електронских комуникационих каблова:

- дозвољено је паралелно вођење енергетског и електронског комуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) : 0,5 м за каблове 1 кВ и 10 кВ; 1 м за каблове 35 кВ,
- укрштање енергетског и електронског комуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; ван насељених места најмање 45° ,
- енергетски кабл, се по правилу, поставља испод електронског комуникационог кабла.
- уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м,
- размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м,
- електронски комуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 м,
- при полагању енергетског кабла 35 кВ препоручује се полагање у исти ров и електронског комуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви,
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м за каблове 35 кВ, односно најмање 0,4 м за остале каблове.
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 кВ, односно најмање 0,3 м за остале каблове.

- уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- на местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода,
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 м у насељеним местима; 1,2 м изван насељених места. - размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења,
- на местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом:

- најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 ,
- полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено,
- при укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 цм . Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода,
- на местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 цм ,
- на месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 мм , чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 м .

Приближавање енергетских каблова дрворедима:

- није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова,
- енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м ,
- изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити из планиране трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС Дистрибуција, огранак „Електршумадија” Кргаујевац.

8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметни фудбалски стадион је у зони у којој је изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, те је у складу са тим прикључење на дистрибутивну мрежу могуће, а све у складу са условима надлежних институција.

С обзиром на савремене тенденције, поред прикључања на дистрибутивну мрежу, постоји могућност употребе обновљивих извора енергије за грејање/ хлађење преко система топлотних пумпи. Детаљном анализом локације као и разрадом пројектне документације установиће се тачна позиција опреме и инсталација, као и да ли би планирани систем топлотних пумпи користио извор вода-вода, ваздух-вода или земља-вода, а све у зависности од потенцијала, могућности локације, али и економске исплативости.

За погон топлотних пумпи користи се електрична енергија, те је у унутрашњости фудбалског стадиона потребно дефинисати посебну просторију која има функцију енергане, у којој би се сместила опрема система топлотних пумпи, клима комора, остала термотехничка опрема и аутоматика. Овим системима се никако не утиче на природну средину и подземне или надземне водне токове. Као подршку савременим системима грејања и хлађења потребно је уградити добре изолационе материјале зарад побољшања енергетске ефикасности, али и економске исплативости инвестиције у обновљиве изворе енергије.

Битно је напоменути да се топлотне пумпе поред објекта фудбалског стадиона могу користити и за загревање фудбалског терена.

Приликом коришћења система топлотних пумпи део који чине спољне јединице ван објекта сместити на кровној површини или уз објекат према разради пројекта термомашинских инсталација.

С обзиром на постојање дистрибутивне гасоводне мреже у оквиру предметног простора, планирани комерцијални објекат се такође може грејати/хладити системом топлотних пумпи или се може прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу, а све од захтева и могућности Инвеститора.

Услови изградње термоенергетске мреже

1. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
2. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 метар.
3. При планирању саобраћаница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
4. Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0.8 метара.
5. Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару је 1.0 метар.

6. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60° .
7. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35 метара.
8. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0 метар, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
9. При паралелном вођењу гасовода са други инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.
10. Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до спољне ивице цеви водовода и канализације износи 0,20 м при укрштању цевовода а 0,40 m при паралелном вођењу.
11. Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова износи 0,20 м при укрштању цевовода а 0,40 m при паралелном вођењу.
12. Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до електронских комуникационих каблова износи 0,20 м при укрштању цевовода а 0,40 m при паралелном вођењу.
13. Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида износи 0,20 м при укрштању цевовода, а 0,60 m при паралелном вођењу.
14. Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до шахтова и канализације износи 0,20 м при укрштању цевовода а 0,30 м при паралелном вођењу.
15. Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
16. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
17. Минимално хоризонтално растојање од спољне ивице цеви гасовода до стубова далеководна надземне мреже, за називни напон до 1 кВ, износи 1 м при укрштању цевовода и мреже, а 1 m при паралелном вођењу гасовода и мреже.
18. Минимално хоризонтално растојање од спољне ивице цеви гасовода до стубова далеководна надземне мреже, за називни напон од 1 кВ па до 20 кВ, износи 2 м при укрштању цевовода и мреже, а 2 м при паралелном вођењу гасовода и мреже.
19. Минимално хоризонтално растојање од спољне ивице цеви гасовода до стубова далеководна надземне мреже, за називни напон од 20 кВ па до 35 кВ, износи 5 м при укрштању цевовода и мреже, а 10 м при паралелном вођењу гасовода и мреже.

20. Минимално хоризонтално растојање од спољне ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже, за називни напон већег од 35 кВ, износи 10 м при укрштању цевовода и мреже, а 15 м при паралелном вођењу гасовода и мреже.
21. Ископ и затрпавање у близини гасовода вршити искључиво ручно.

Услови за прикључење на тероенергетску мрежу

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бага ("Службени гласник РС", број 86/15).

8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонски капацитети у обухвату Урбанистичког пројекта састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже. У обухвату Урбанистичког пројекта постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, ИП ТВ, Во ИП) за све кориснике на конзумном подручју. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (МСАН) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Поједине објекте прикључивати на електронски комуникациони систем одговарајућим ЕК кабловима од најближих ЕК извода у складу са исказаним потребама и условима "Телеком Србија".

Пре било каквих радова потребно је позвати "Телеком Србија" да на лицу места изврши обележавање постојећих каблова. Евентуална измештања каблова извести према условима "Телеком Србија". Трошкови измештања каблова падају на терет инвеститора.

Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

- Сви планирани ЕК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- ЕК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и електронског комуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101): 0,5 м за каблове 1 кВ и 10 кВ; 1 м за каблове 35 кВ.
- Укрштање енергетског и електронског комуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод електронског комуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 метра.
- Електронски комуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 м.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
- Дозвољено је паралелно вођење електронског комуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање електронског комуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење електронског комуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Укрштање електронског комуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење електронског комуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
- Од регулационе линије зграда електронски комуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 м.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски електронски комуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом или глиновитом тлу планирањем насипа и тампона од речног или дробљеног агрегата крупнозрне фракције.

Објекти јавних и спортских намена - индустријски, стамбени и комунални објекти фундирају се на тракастим темељима, самцима или контрапличи и изузетно, ако је прашинасто тло водом засићено ниске конзистенције, неопходно је фундирање на бушеним шиповима који се ослањају на носиви слој.

Замену и збијање тла тампон слојем шљунка радити при напонима у тлу већим од $200,00 \text{ кН/м}^2$.

Обавезна је хидротехничка заштита подова приземља, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава.

За темељење већих грађевинских објеката у отвореној јами чија је дубина већа од 5м, ако нема подземних вода, пројекат објекта мора садржати и пројекат јаме, као и техничке услове за сигурно извођење радова. Темелјна јама грађевинског објекта у близини постојећих објеката мора се пројектовати и извести тако да се ти објекти у потпуности обезбеде од евентуалних оштећења услед деформација или зарушавања тла.

Нивелација терена насипањем се изводи од речног или дробљеног агрегата крупнозрне фракције, а у зонама сталног или повремених високог нивоа подземних вода неопходне су подлоге од „иберлауфа“.

Потпорни зидови се изводе у сегментима у дужинама од 4,0 м до 5,0 м - наизменично у кампадама. Обавезно је извођење отвора за дренажање воде иза зида - „барбакана“ који се постављају на међусобном размаку од 1,0 м до 1,20 м - попречног пресека око 5,0 цм. Иза зида прво се насипа слој крупнозрног шљунка, а затим се насипа слој ситнозрног шљунка

Основну меру заштите од пожара, поред противпожарних преграда (водотокови, акумулације, зелене површине, саобраћајнице, диспозиција објеката и сл.) представља и осавремењавање ватрогасне службе у смислу опремања, организовања и проширења, реконструкција уличне хидрантске мреже, обезбеђење нових извора са уређеним прилазима за снабдевање водом противпожарних возила и сл. Потребно је накнадно прибавити услове за пројектовање појединачних објеката.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Пројектом предвидети следеће мере заштите животне средине:

- Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- Обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.);

- Обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.); у складу са условима надлежног ЈКП предвиђена је локација за контејнере за комунални и амбалажни отпад, која ће се налазити у кругу стадиона. Подлога за смештај посуда ће бити израђена од асфалта, бетона или бехатона.
- Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;
- У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и са истим поступати као са опасним отпадом;
- Планирати и извести систем сепаратне канализације (за атмосферске и санитарно-фекалне отпадне воде);
- Санитарно-фекалне отпадне воде одводити у јавну канализациону мрежу;
- Предвидети одговарајућу опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности;
- Потребно је извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације;
- Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објеката све негативне утицаје комплекса (бука, аерозагађење, итд.) свести на минимум;
- Известити одговарајућу противпожарну заштиту објеката;
- Известити одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома;
- Инфраструктуру спровести подземним кабловима (вода, канализација, струја и др.);
- Објекте градити на прописаном растојању од гасовода и ел. далековода;
- Правилном организацијом саобраћајница, паркинга и манипулативног платоа, те сегрегацијом пешачког и колског саобраћаја, обезбедити сигурност и елиминисати могуће акциденте.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Мере техничке заштите и други радови на изради Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу се могу предузети на основу општих и посебних услова.

Општи услови

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара, "Сл. Гласник РС" бр.71/49).

Посебни услови

За споменик народном хероју Анти Плазибат

1. Адекватно одржавање и презентација спомен обележја
2. Могуће је измештање споменика на за то адекватну локацију, изузев простора Спомен парка и Великог парка, према посебни условима надлежне службе заштите.

11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

У складу са наведеним, услови заштите природе су:

1. Урбанистичким пројектом за изградњу фудбалског стадиона могу бити обухваћене катастарске парцеле број 893/2, 89 5/5, 895/21, 895/22, 895/ 23, 895/30, 895/31, 895/32, 15260/1, 15260/2 и 15262/2 КО Крагујевац 3 (у даљем тексту: парцеле);
2. Површина грађевинског подручја обухваћеног урбанистичким пројектом може износити 13, 40 ха ;
3. Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
4. За изградњу објеката применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске

линије, правила изградње, одређивање положаја, висина спољног изгледа објеката и други правила изградње;

5. Архитектонски колико је то могуће ускладити објекат са наменом и околним амбијентом. У изградњи избећи примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката, због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења;
6. Ограничити интезитет коришћења простора са наменом површина. Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на парцелама, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине. У обрачун зелених површина не треба да улази озелењени паркинг;
7. Дефинисати озелењавање парцела на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са архитектонским карактеристикама подручја. При избору биљног материјала обратити пажњу на микроклиматске и еколошке ефекте: хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и друго. У складу са наменом објеката, потребно је испоштовати одређену спратовност и ширину зеленог појаса;
8. За озелењавање користити аутохтоне, брзорастуће дрвенасте и жбунасте врсте отпорне на градске услове, избегавајући врсте детерминисане као алергени (топола и сл.) и инвазивне (багрем., негундовац, кисело дрво и сл.). У избору дрвенастих врста укључити и четинаре и лишћаре, како би зеленило било у функцији током читаве године;
9. Предвидети очување и заштиту вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла) која се налазе на предметном подручју. Уколико извођење радова изискује њихову сечу, потребно је прибавити сагласност надлежних институција;
10. Прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебим условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
11. Приликом извођења земљаних радова, односно укопавања и засецања земљишта за потребе изградње хидрантне мреже, не сме доћи до поремећаја тла на предметном подручју;
12. Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
13. Све елементе интерне саобраћајне површине (манипулативне површине, противпожарни пут, паркинг простор и сл.) инфраструктурно повезати. Техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима;
14. Изградњу комуналне инфраструктуре ударити на основу услова надлежних комуналних организација;
15. Грејање објекта организовати по одговарајућим еколошким стандардима са циљем повећања степена енергетске ефикасности;
16. Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или коловозу;
17. Утврдити обавезу санације свих деградационих површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно

депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;

18. Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
19. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке и минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају сојство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Диспозиција објекта на датој локацији проистекла је из препорука за изградњу стадиона према УЕФА категорије 4 стандардима. Оријентација север – југ без одступања представља адекватну позицију стадиона, тако да су задовољени просторно – функционални захтеви и могућности за колски и пешачки прилаз.

Решење објекта је пројектовано тако да прати адекватне програмске захтеве, кретање великог броја људи у одређеним временским интервалима, дистрибуцију садржаја и кретања према категоријама корисника, као и усклађеност са законском регулативом и стандардима.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Фудбалски стадион „Чика Дача“ пројектован је у свему према задатим условима у складу са УЕФА Правилником о стадионској инфраструктури за спортске објекте Категорије 4, са капацитетом до 19 950 посетилаца.

Главни објекат – стадион састоји се из две функционално зависне целине – терена и гледалишта - наткривених трибина које га окружују.

Терен – игралиште је обележен простор са одговарајућом подлогом, на основу правила и прописаних стандарда за такмичења, тренинге и одигравања фудбалских утакмица. Планирни терен је димензија 105 ц 68 м, са подлогом од природне траве, у складу са УЕФА захтевима.

Објекат је правоугаоне форме са заобљеним ивицама, са трибинама у више нивоа и пратећим садржајима. Трибине су организоване према секторима (исток, запад, север, југ), са односом према улазним коридорима за приступ гледалаца.

-2 НИВО

Сектор – запад

Програм у објекту је испод и у оквиру трибина са западне стране. Простор испод трибина у нивоу терена је правоугаоног облика, одакле је обезбеђен приступ терену. Функционално решење је у складу са прописима према категорији корисника.

Централни део је простор намењен спортистима оба тима, којима је омогућен безбедан коридор до просторија које су планиране за њихове потребе. Омогућен је неометан приступ из свлачионица ка терену, који је недоступан за публику.

У западном делу налази се гаража за ВИП, медије и места за аутобусе за спортисте.

У оквиру овог дела објекта планирани су исти садржаји за потребе оба тима, са једне и са друге стране коридора.

Пратећи садржаји за потребе одвијања спортског догађаја организовани су у оквиру овог дела.

У склопу овог нивоа планира се приступ представницима медија, и просторије за њих.

Са овог нивоа се вертикалним комуникацијама остварује веза са другим нивоима стадиона тј. трибинама, као и са лифтовима који су намењени особама са инвалидитетом.

Сектор – југ

Кроз јужни сектор у -2 нивоу налазе се гаражна места паркинга за ВИП, медије и запослене, као и приступна рампа за гаражу са приступом из улице Крагујевачког октобра.

Са југоисточне и североисточне стране налазе се приступне рампе за евакуациони улаз и излаз (противпожарни, хитна помоћ, итд.)

-1 НИВО

Сектор - запад

На нивоу -1 у западном сектору стадиона налазе се простори намењени за администрацију и медије.

Са овог нивоа вертикалним комуникацијама се може приступити гаражи и просторима намењеним за спортисте, као и садржајима на нивоу 0 и +1 (ВИП и медији).

0 НИВО

На нивоу приземља формиран је плато, са којег се приступа трибинама у складу са планираним правцима приступа гледалаца.

На западној страни омогућен је приступ службеним лицима и ВИП посетиоцима.

На осталим секторима (север, југ исток) се поред неопходних санитарних простора намењених гледаоцима налазе се амбуланте за гледаоце и угоститељски пунктови за брзу храну и пиће.

+1 НИВО

Западни сектор објекта повезан је вертикалном комуникацијом са ВИП, медија и административним делом објекта и намењен је за медије, односно коментаторе и пропратни садржај.

Сва четири сектора имају одвојене вертикалне комуникације – степеништа за приступ трибинама, као и санитарне просторе, амбуланте за гледаоце и угоститељске пунктове.

+2 НИВО

На овом нивоу планиране су платформе за камере као и ТВ студио.

ПОМОЋНИ ТЕРЕНИ

Помоћни терени се планирају са подлогом од природне траве, на позицији постојећих помоћних терена. Простор је ограђен металном оградом висине 2м, а приступ је предвиђен са стране стадиона, односно са паркинга.

Поред терена са источне стране су планиране клупе за тренере и резервне играче, као и трибине. Планирано је и ноћно осветљење на четири стуба која су лоцирана поред углова терена.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција новог стадиона предвиђена је као комбинација армирано-бетонске и челичне конструкције.

Армирано-бетонска конструкција је пројектована тако да се изводи на лицу места, док су трибине префабриковане монтажне.

Основни растер конструкције је 9м. На овом растеру се налазе попречни рамови, који се састоје од стубова и косих греда. Косе греде су назубљене и на њих се ослањају монтажне трибине.

Кровна конструкција је челична, ослоњена на вертикалне армирано-бетонске елементе. Пројектована је тако да наткрива све трибине. Кровни покривач је мембрана која је делимично транспарентна.

Фундирање објекта предвиђено је преко темељних плоча.

ФАСАДА

Завршна обрада фасадних зидова је пројектована као комбинација савремених и традиционалних материјала коришћених на претметној локацији. Коришћени материјали су стакло, алуминијум, опека и мембрана.

КРОВ

Кров – надстрешница је пројектована као просторни гредни систем по систему набора. Кров је предвиђен као непроходан, завршно обрађен мембраном.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



PRO-ING

Novi Sad

19

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

3501/1

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

PRO-ING

19

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



PRO-ING

d.o.o. za projektovanje i inženjering
 Novi Sad

НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ		
ОБРАЂИВАЧ	"ПРО-ИНГ" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ БУЛ. МИХАЈЛА ПУТИНА 3/ II, НОВИ САД		
ОБЈЕКАТ	ФУДБАЛСКИ СТАДИОН У КРАГУЈЕВЦУ		
НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА У КРАГУЈЕВЦУ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1243 10		
УРБАНИСТА САРАДНИК	МИНА МИЛИЧИЋ, маст.инж.арх. лиценца бр. 200 1531 16		
Е-БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
Е-19 12	ЈУН 2020 .	П=1:1000	1.

ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

$$\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n \left(\frac{1}{L_i} - \frac{1}{L} \right) \leq \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n \left(\frac{1}{L_i} - \frac{1}{L} \right) \leq \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n \left(\frac{1}{L_i} - \frac{1}{L} \right)$$

PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

E-19 12	$\int \sqrt{\square} \uparrow$	$\sqrt{\square} \equiv \approx \sqrt{\square}$	$\infty \uparrow \uparrow \uparrow \uparrow \approx \sqrt{\square}$
	$\uparrow \uparrow 2020$	$\Pi=1:1000$	2.

--

 1:1000

$$\gamma | -r_{\Delta} - \delta \sqrt{L} \leq \gamma \sqrt{f} \neq \sqrt{t} \leq$$

- [illegible]

- $$\boxed{\text{shaded}} \quad | -r \leq r | \leq T^2$$

$$\frac{1}{\sqrt{2}} \left(| \uparrow \downarrow \rangle + | \downarrow \uparrow \rangle \right)$$

- ① $|J| \leq \Delta \vee \perp \equiv \neg \vee \cdot \nabla \cdot \nabla \perp \leq | \vee \cdot \nabla \leq | \equiv$
- ② $\approx \neg \neg \neg \neq | \vee \cdot \nabla \equiv \neg \vee$
- ③ "BUT" $| \neg \approx \leq \neg \leq$
- ④ $\vee \cdot \nabla \neg \leq$
- ⑤ $\approx \leq \neg \leq \Delta \neg \leq$

- $$\boxed{} + \Delta V \approx$$

[illegible]

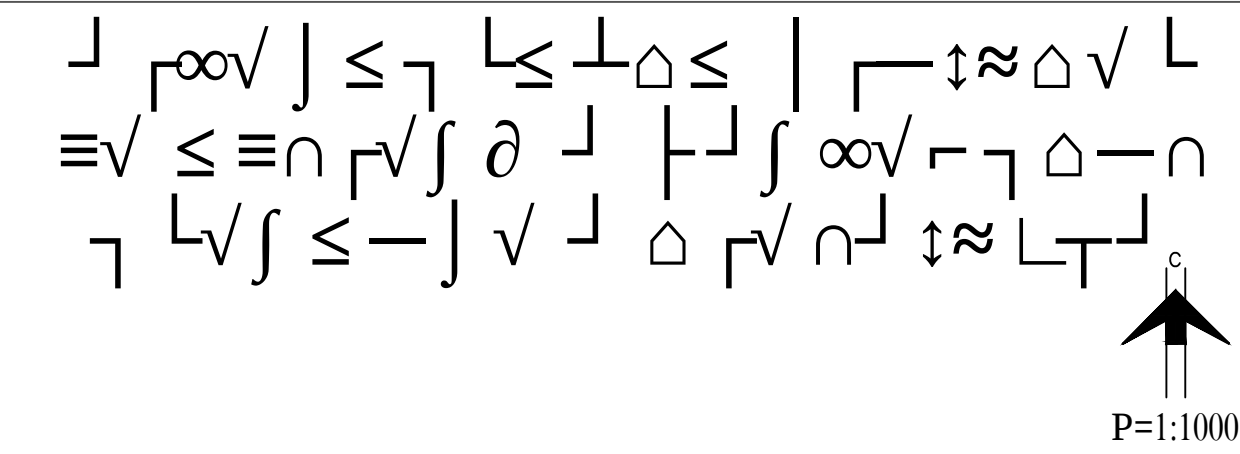
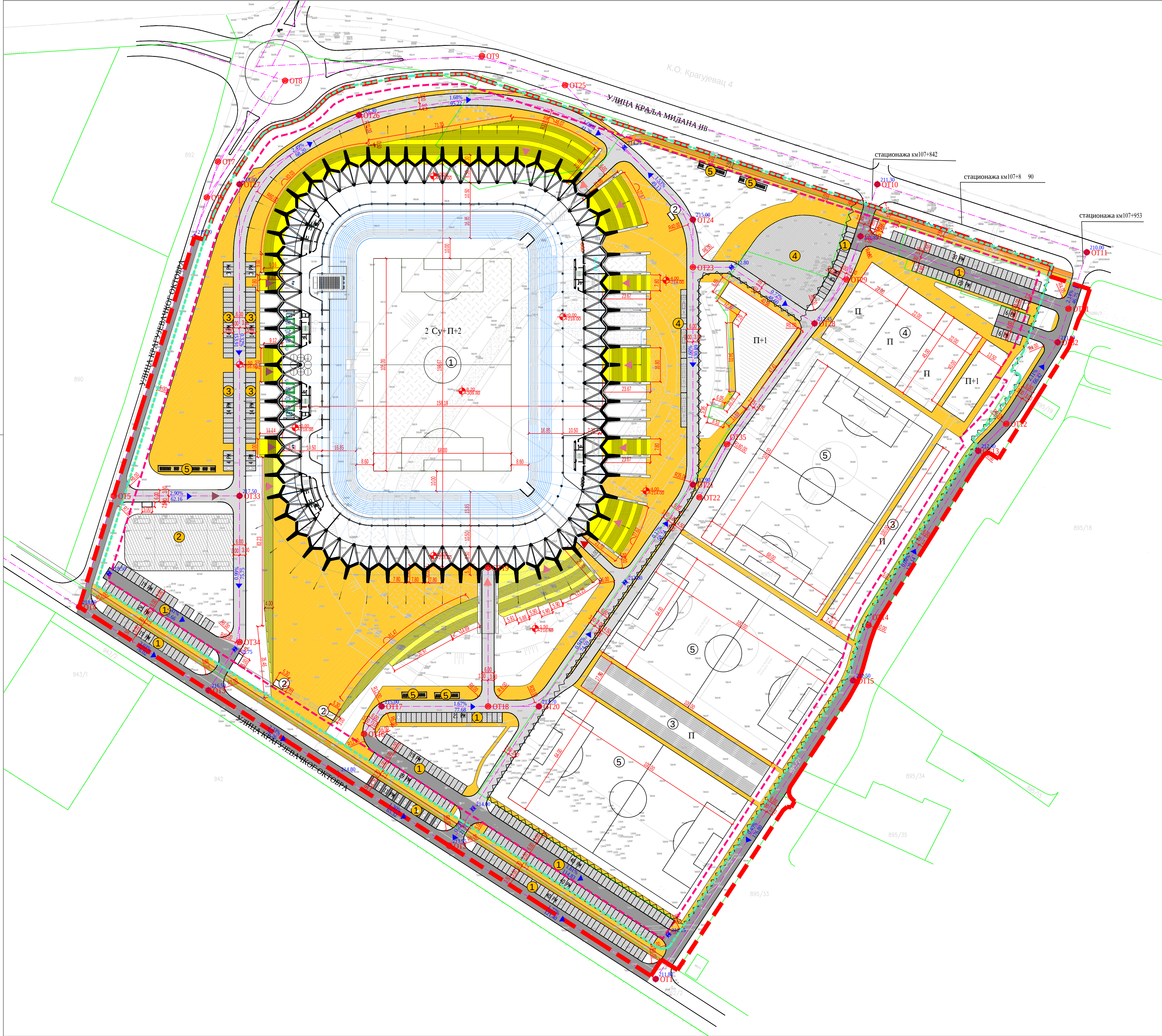
- $$\begin{array}{ccc}
 \text{[Diagram: A green tree with a single root and two children]} & \leq \gamma - \delta \leq r \leq \Delta \sqrt{r} & \text{[Diagram: A green tree with a single root and many children]} \\
 \text{[Diagram: A green tree with a single root and two children]} & r \leq \sqrt{r} \leq \sqrt{r} + \delta \leq \infty \approx \infty & \text{[Diagram: A green tree with a single root and many children]}
 \end{array}$$

- ▲ $\perp_r \vee \equiv \equiv \vee \mid \text{L}_\infty \text{P}_{\text{L}_\infty} \mid \text{L}_j - \text{L}_\infty \leq r -$
- ▲ $\perp_r \vee \equiv \perp_{rN} / r' \neq \perp$
- ▲ $\perp_r \vee \equiv \equiv \vee \mid \neg \approx \text{L}_\infty \neg \approx$
- ▲ ВИП $\perp_r \vee \equiv$

$$\sim n \sqrt{s}$$

----- $n_{P/2} \approx \lfloor \gamma \Delta V / r \rfloor \leq n_V$

[illegible][illegible][illegible]



РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

НИВЕЛЕТА САОБРАЋАНИЦА

ПОДУЖНИ ПАДОВИ САОБРАЋАНИЦА

ОТ 1 ОСОВИНСКА ТАЧКА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - ПРОТИВПОЖАРНИ ПУТ

ПАРКИНГ ПРОСТОР

1 ПУТНИЧКА ВОЗИЛА-ЈАВНИ ПАРКИНЗИ

2 РЕПОРТАЖНА ВОЗИЛА

3 "ВИП ПОСЕТИОЦИ

4 АУТОБУСИ

5 БИЦИКЛИ

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

СТЕПЕНИШТЕ

ШКАРПЕ

УЛАЗ ЗА ИНТЕРВЕНТНО ВОЗИЛО

УЛАЗ У ГАРАЖУ

УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ

ВИПУЛАЗ

П СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

ОГРАДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА

Број	Y	X
OT1	7492446.44	4874879.74
OT2	7492344.49	4874945.54
OT3	7492225.49	4875022.35
OT4	7492161.62	4875063.58
OT5	7492118.72	4875118.37
OT6	7492224.69	4875265.76
OT7	7492230.22	4875283.49
OT8	7492263.37	4875323.44
OT9	7492360.61	4875335.64
OT10	7492555.91	4875272.26
OT11	7492659.38	4875238.68
OT12	7492619.58	4875153.96
OT13	7492685.75	4875140.60
OT14	7492551.54	4875054.51
OT15	7492543.97	4875027.20
OT16	7492302.35	4875000.85
OT17	7492311.08	4875014.41
OT18	7492363.64	4875014.41
OT19	7492363.63	4875002.94
OT20	7492368.76	4875014.41
OT21	7492464.81	4875123.93
OT22	7492468.06	4875117.65
OT23	7492464.81	4875231.28
OT24	7492464.81	4875254.82
OT25	7492401.68	4875321.19
OT26	7492299.85	4875305.46
OT27	7492240.54	4875272.26
OT28	7492524.90	4875203.54
OT29	7492540.64	4875225.23
OT30	7492547.59	4875246.62
OT31	7492650.33	4875210.80
OT32	7492644.95	4875194.22
OT34	7492240.89	4875046.21
OT35	7492481.68	4875143.87

PRO-ING

PRO-ING

додатна пројектовање и инжењеринг

Novi Sad

НАРУЧИЛАЦ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ

ОБРАЂИВАЧ

"ПРО-ИНГ" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 3/ II, НОВИ САД

ОБЈЕКАТ

ФУДБАЛСКИ СТАДИОН У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ПРИЛОГА

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1243 10

УРБАНИСТА САРАДНИК

МИНА МИЛИЧИЋ, маст.инж.арх. лиценца бр. 200 1531 16

Е-БРОЈ

Е-19 12

ДАТУМ

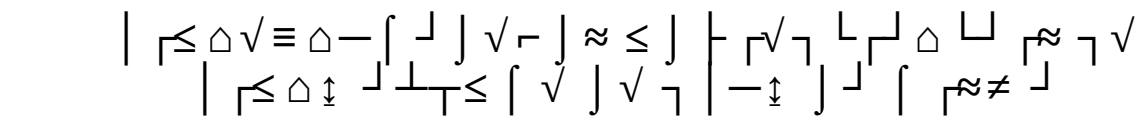
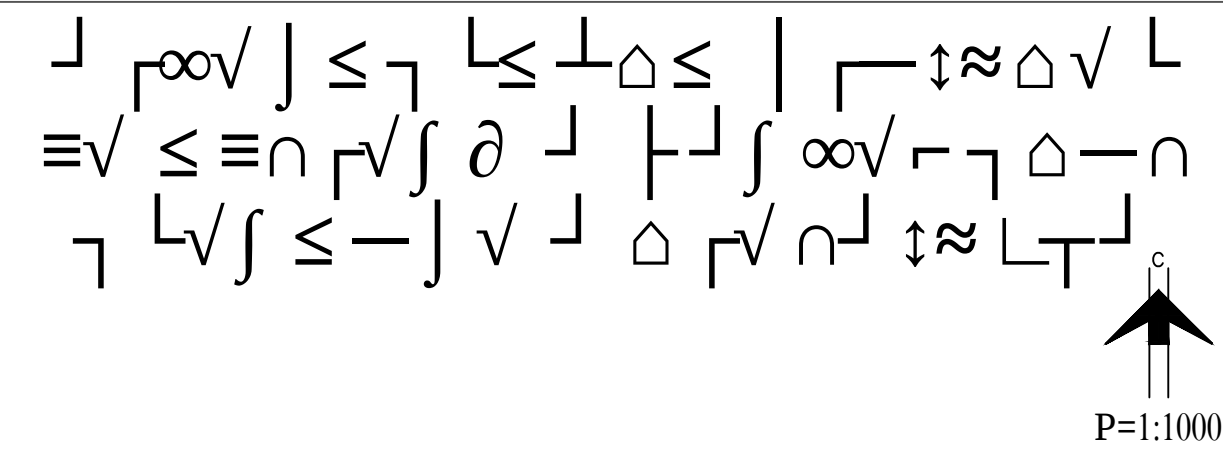
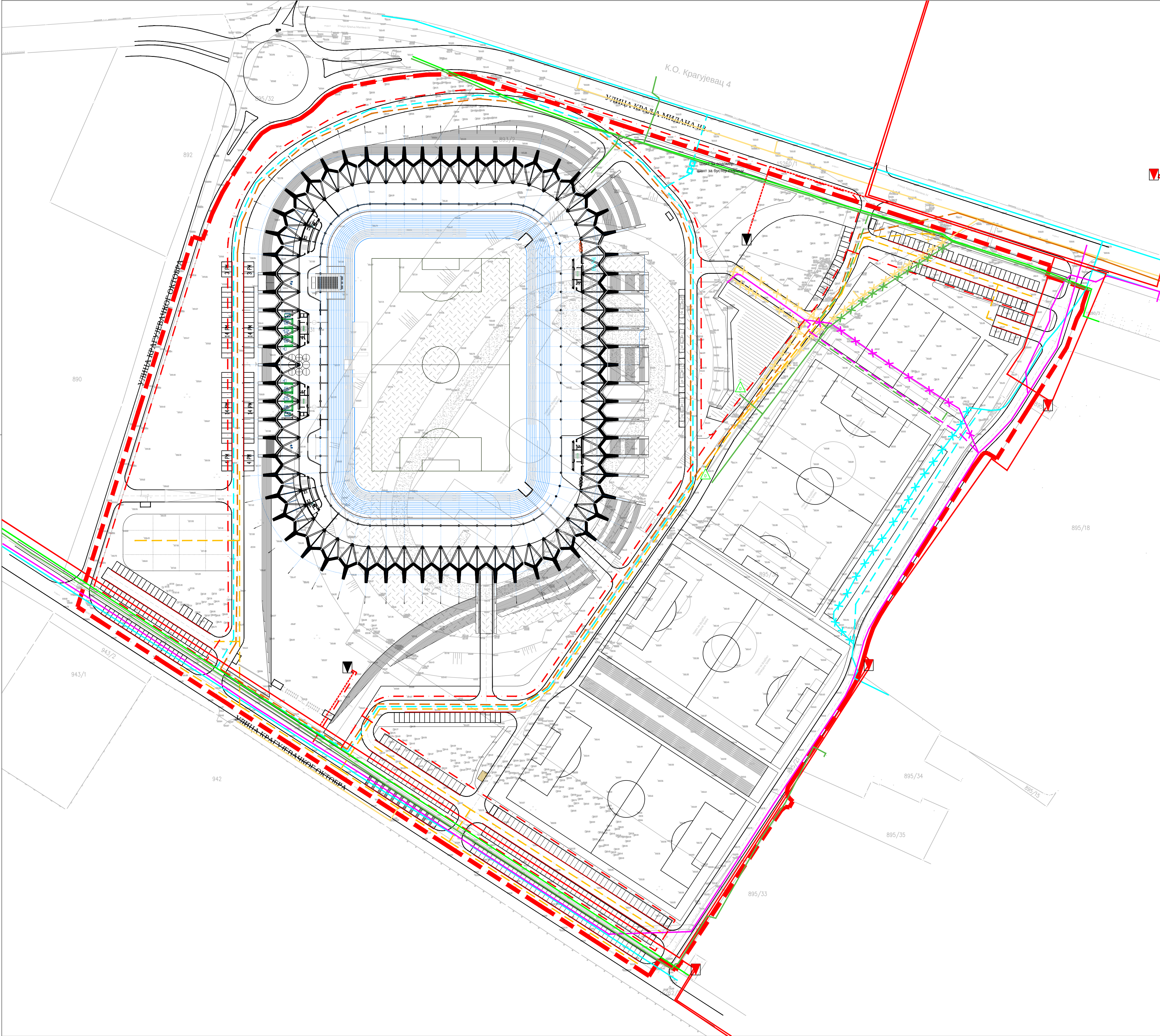
ЈУН 20 20 .

РАЗМЕРА

П=1:1000

БРОЈ ЦРТЕЖА

4.



ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋЕ
- ВОДОВОД-ПЛАНИРАНО
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА-ПЛАНИРАНО
- КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА-ПОСТОЈЕЋЕ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА-ПЛАНИРАНО
- КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА-ПОСТОЈЕЋЕ
- КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА КОЈА СЕ УКИДА
- КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКА-ПЛАНИРАНО
- ЛИНИЈСКА РЕШЕТКА
- СЕПАРАТОР НАФТНИХ ДЕРИВАТА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (10)/0,4 кВ - ПОСТОЈЕЋЕ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (10)/0,4 кВ - ПЛАНИРАНО
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 10 кВ - ПОСТОЈЕЋЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 10 кВ - ПЛАНИРАНО
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0,4 кВ (ИНСТАЛАЦИЈА ОСВЕТЉЕЊА)-ПЛАНИРАНО

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

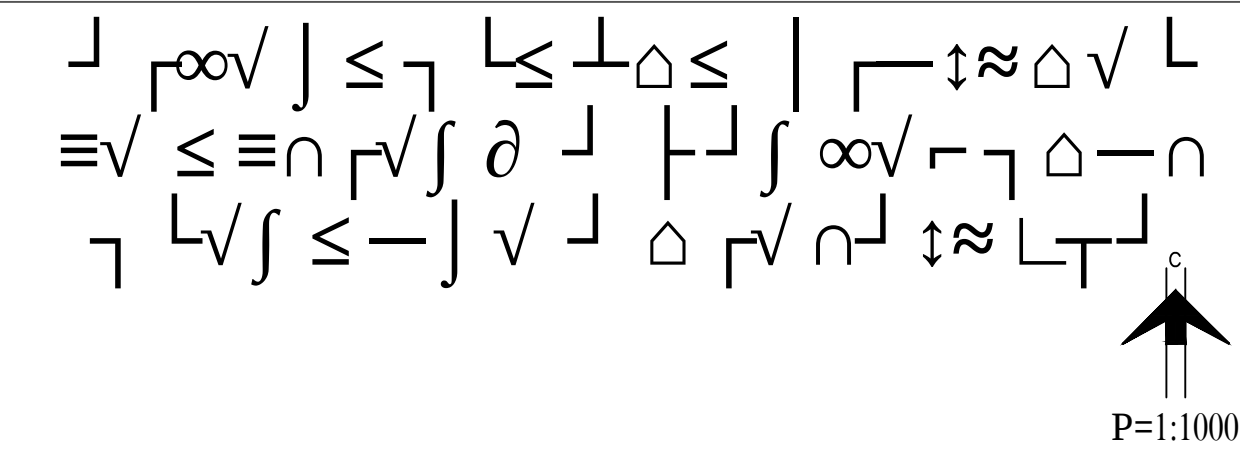
- ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД-ПОСТОЈЕЋЕ
- ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД КОЈИ СЕ УКИДА
- ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД-ПЛАНИРАНО

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОПТИЧКИ КАБЛ - ПОСТОЈЕЋЕ
- ЕК КАБЛ - ПОСТОЈЕЋЕ
- ЕК КАБЛ КОЈИ СЕ УКИДА
- ЕК КАБЛ - ПЛАНИРАНО
- УНУТРАШЊИ ЕК ИЗВОД - ПОСТОЈЕЋЕ

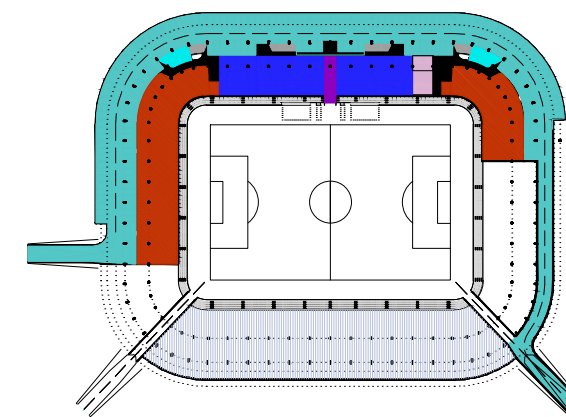
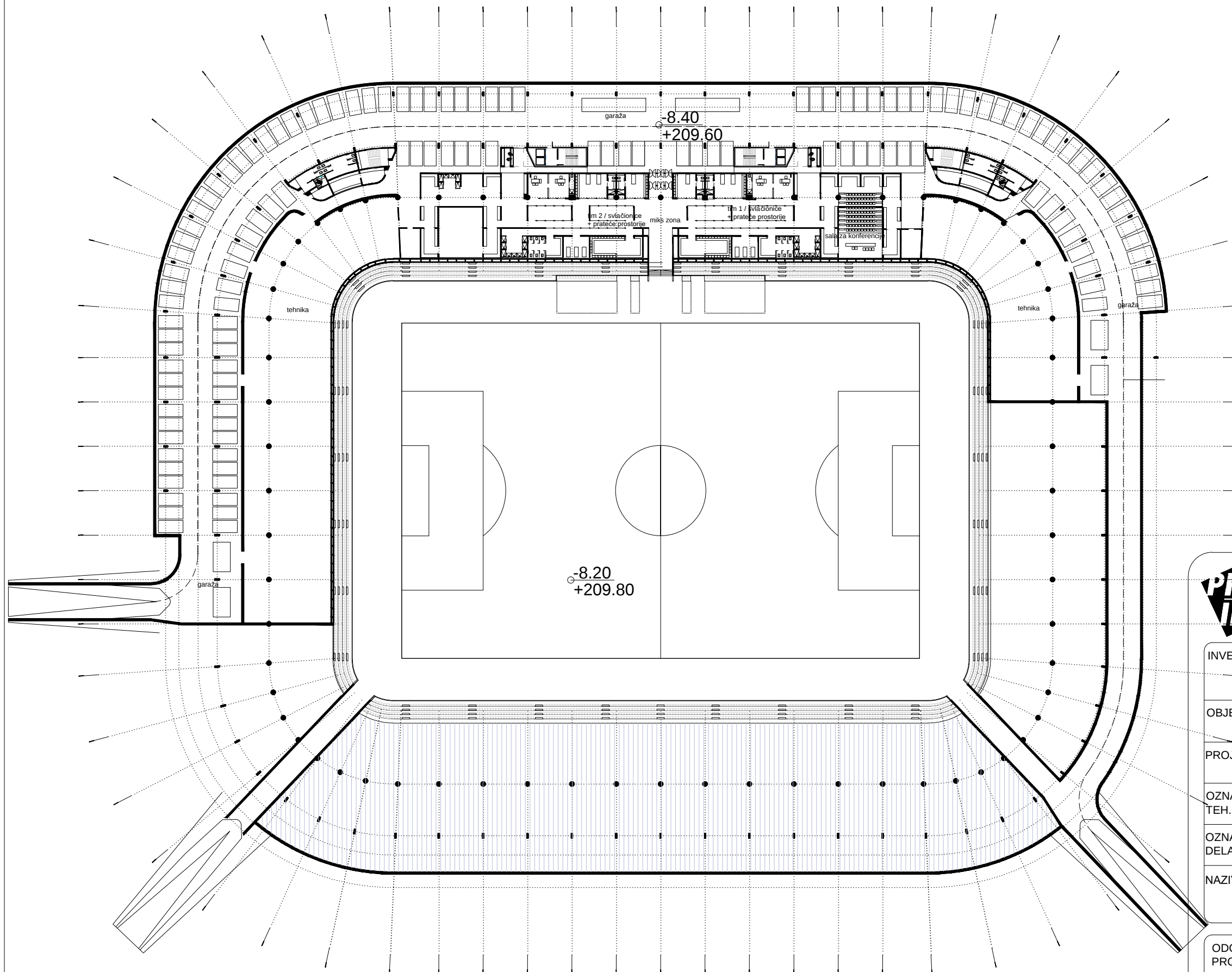
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

PRO-ING PRO-ING дООЗ за пројектовање и инжењеринг Novi Sad			
НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ		
ОБРАЂИВАЧ	"ПРО-ИНГ" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 3/ II, НОВИ САД		
ОБЈЕКАТ	ФУДБАЛСКИ СТАДИОН У КРАГУЈЕВЦУ		
НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА У КРАГУЈЕВЦУ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1243 10		
УРБАНИСТА САРАДНИК	СПАСОЈЕ ЈУРИШИЊ, маст.инж.маш. МИЛОШ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.ел.		
Е-БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
Е-19 12	ЈУН 20 20 .	П=1:1000	5.



- PRO-ING**
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ		
ОБРАЂИВАЧ	"ПРО-ИНТ" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 3/ II, НОВИ САД		
ОБЈЕКАТ	ФУДБАЛСКИ СТАДИОН У КРАГУЈЕВЦУ		
НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА У КРАГУЈЕВЦУ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1243 10		
УРБАНИСТА САРАДНИК	МИНА МИЛИЧИЋ, маст.инж.арх. лиценца бр. 200 1531 16		
Е-БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
Е-19 12	ЈУН 2020 .	П=1:1000	6.



- zapad
- sportisti i zvaničnici / 1425.5 m²
 - sala za konferencije /
 - miks zona / 100 m²
 - sanitarije / 161 m²
 - tehnika / 2430.95 m²
 - ulazna zona i komunikacije / 401.7 m²
 - vertikalne komunikacije / 130 m²
 - garaža / 5821.7 m²
- UKUPNO: 10 480.85 m²
- istok
- mogućnost za organizovanje komercijalnog prostora / 4392.5 m²

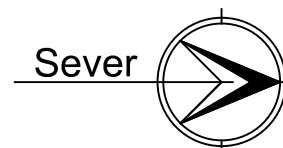


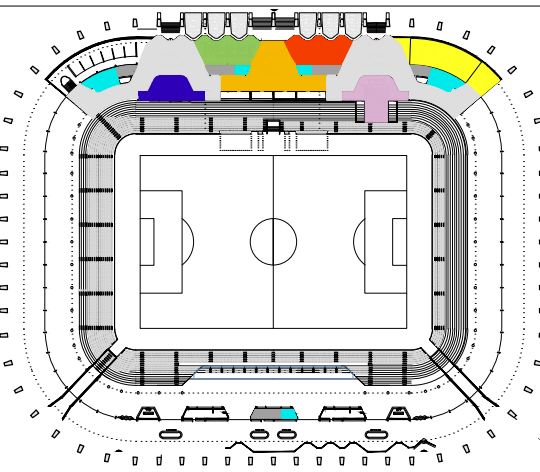
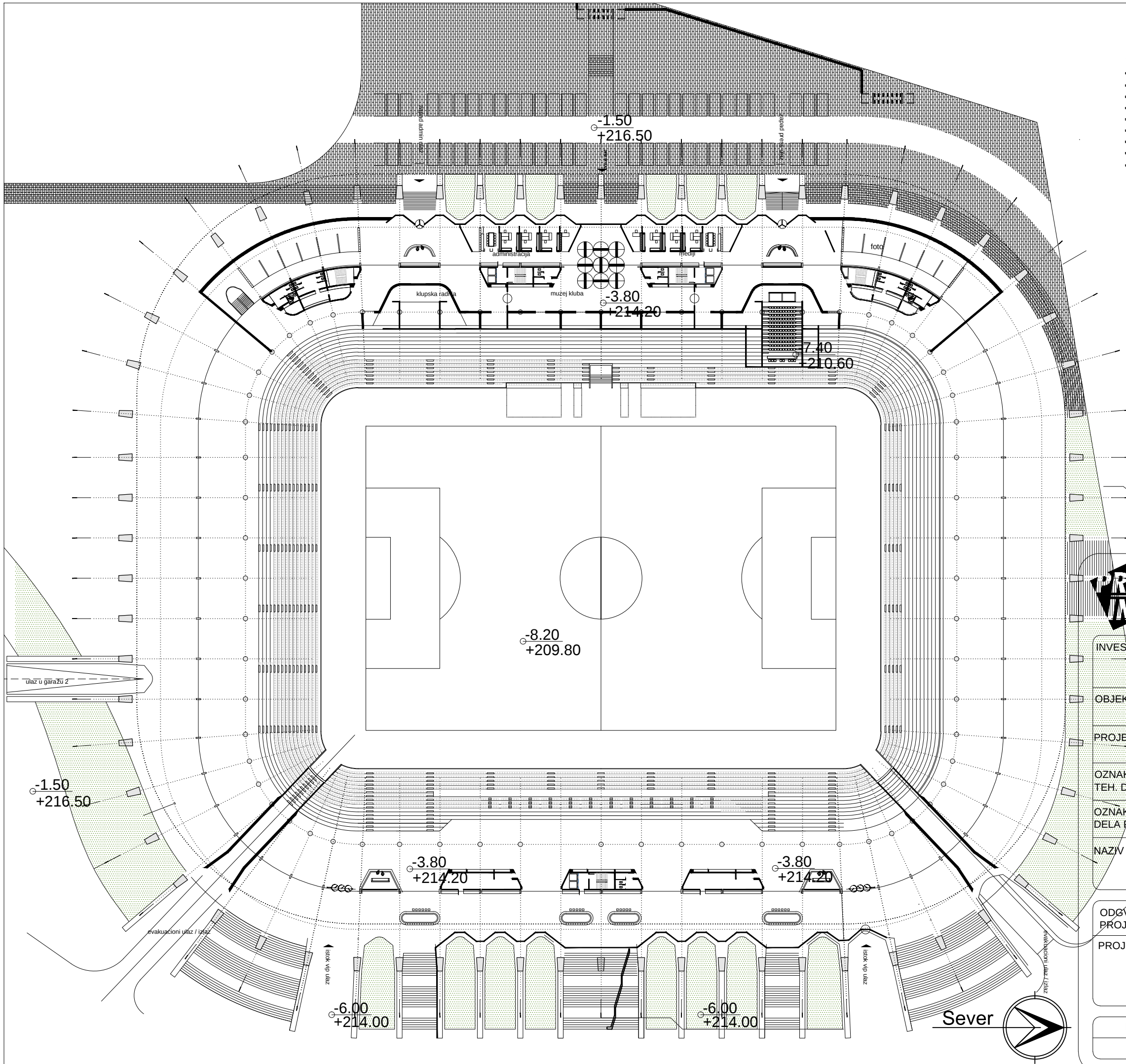
PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

INVESTITOR	Gradska uprava grada Kragujevca, Trg slobode 3, Kragujevac
OBJEKAT	Izgradnja fudbalskog stadiona u Kragujevcu
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bulevar Mihajla Pupina 3/II, 21000 Novi Sad
OZNAKA VRSTE TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA SUTERENA

ODGVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjnain, dipl.inž.arh. licenca br. 300H398 09	<i>[Signature]</i>
PROJEKTANT	Jovana Zelenović, dipl.inž.arh. licenca br. 300 P523 17	<i>[Signature]</i>

E - broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
1912-1	maj 2020.	P 1:200	01





- zaplod
- administracija / 240.5 m²
 - mediji / 240.5 m²
 - foto / 395.5 m²
 - muzej / 448.6 m²
 - klupska radnja / 179.3 m²
 - sanitarije / 198.6 m²
 - sala za konferencije / 255.9 m²
 - ulazna zona i komunikacije / 1322 m²
 - vertikalne komunikacije / 130.7 m²
- UKUPNO: 9488.8 m²



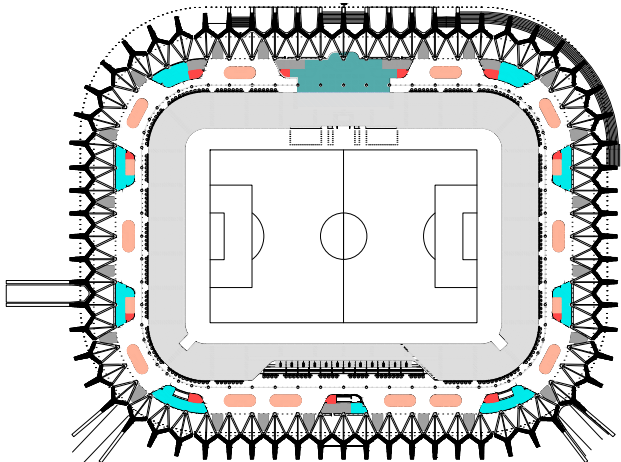
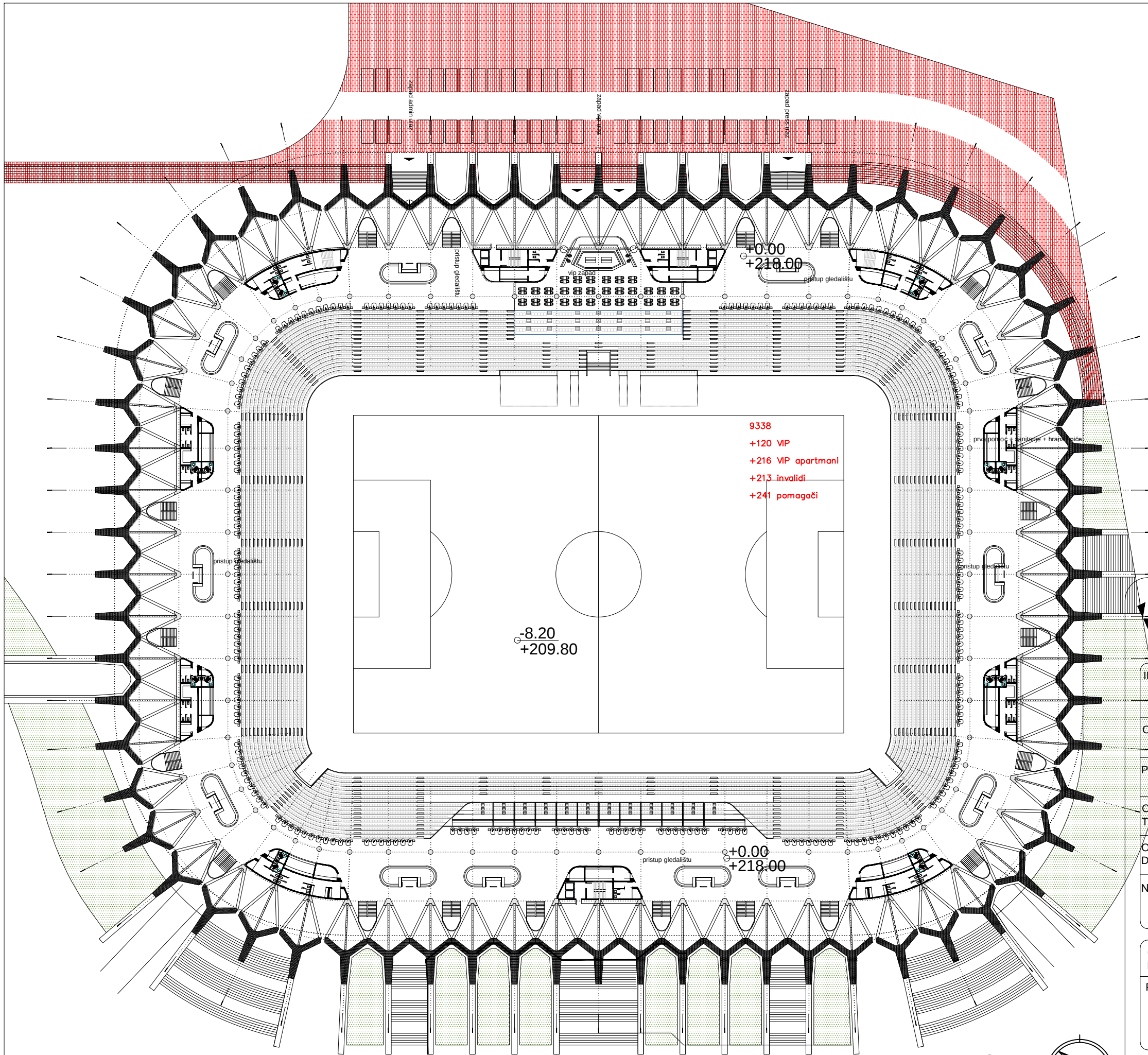
PRO-ING

doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

INVESTITOR	Gradska uprava grada Kragujevca, Trg slobode 3, Kragujevac
OBJEKAT	Izgradnja fudbalskog stadiona u Kragujevcu
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bulevar Mihajla Pupina 3/II, 21000 Novi Sad
OZNAKA/VRSTE TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA NA KOTI +214.20

ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjain, dipl.inž.arh. licenca br. 300H398 09	
PROJEKTANT	Jovana Zelenović, dipl.inž.arh. licenca br. 300 P523 17	

E - broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
1912-1	maj 2020.	P 1:200	02



- zapot
vip restorani / 488.2 m²
zapad + sever + istok + jug
vertikalne komunikacije / 119.1 m²
hrana + piće / 681.6 m²
prva pomoć / 75.9 m²
sanitarije / 621.8 m²
vip tribine / 182.6 m² // 120 sedišta
tribine / 9338 + 213 + 241 mesta
UKUPNO: 2169.2 m² + plato

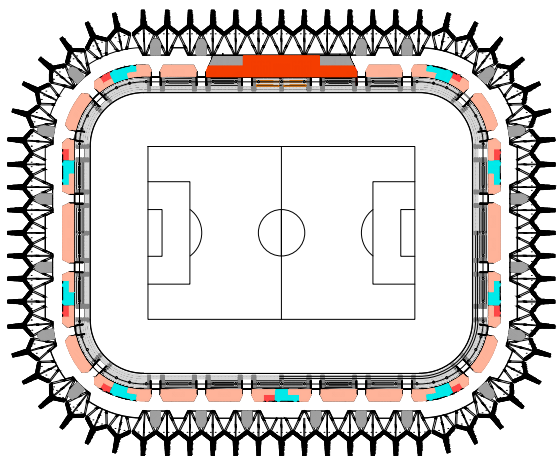
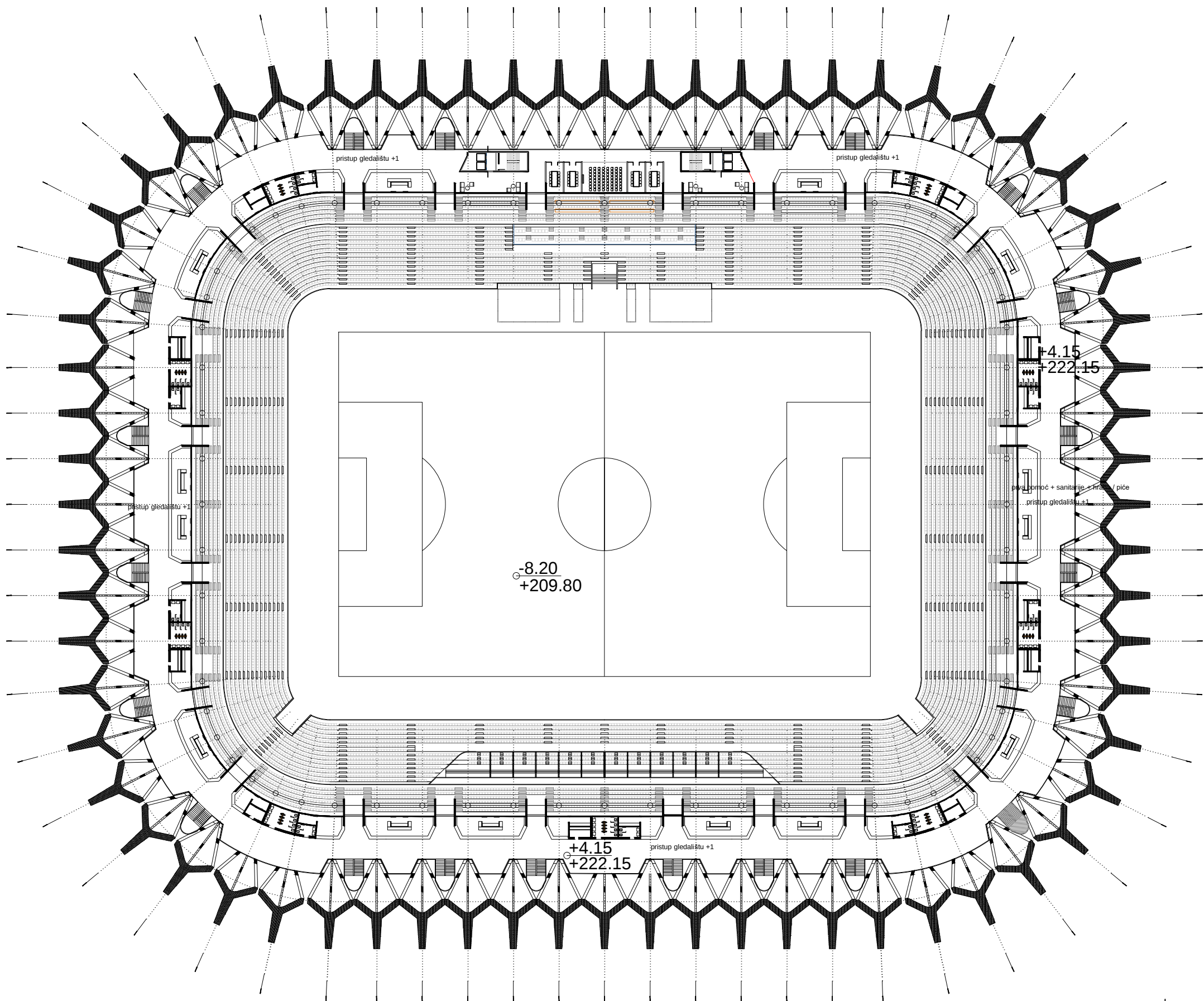


PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

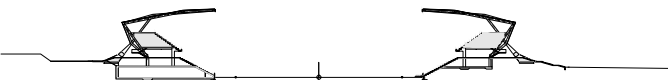
INVESTITOR	Gradska uprava grada Kragujevca, Trg slobode 3, Kragujevac
OBJEKAT	Izgradnja fudbalskog stadiona u Kragujevcu
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bulevar Mihajla Pupina 3/II, 21000 Novi Sad
OZNAKA VRSTE TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA NA KOTI +218.00

ODGVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjain, dipl.inž.arh. licenca br. 300H398 09	<i>Banjain</i>
PROJEKTANT	Jovana Zelenović, dipl.inž.arh. licenca br. 300 P523 17	<i>Zelenović</i>

E - broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
1912-1	maj 2020.	P 1:200	03



- zapan
- mediji / 357.5 m²
 - vertikalne komunikacije / 79.4 m²
 - zapan + sever + istok + jug
 - vertikalne komunikacije / 497.2 m²
 - hrana + piće / 1221.5 m²
 - prva pomoć / 74 m²
 - sanitarije / 280.8 m²
 - media tribine / 160 sedišta
- UKUPNO: 2510.4 m² + plato

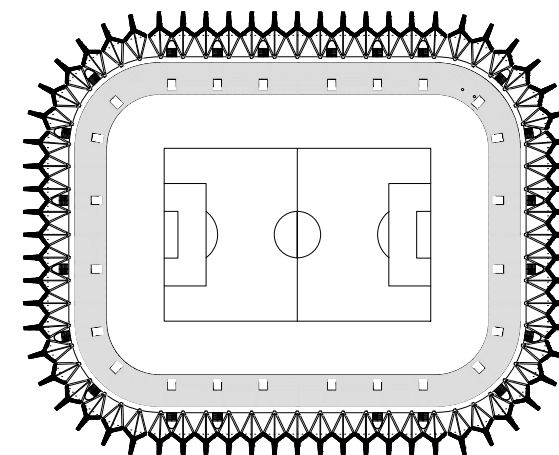
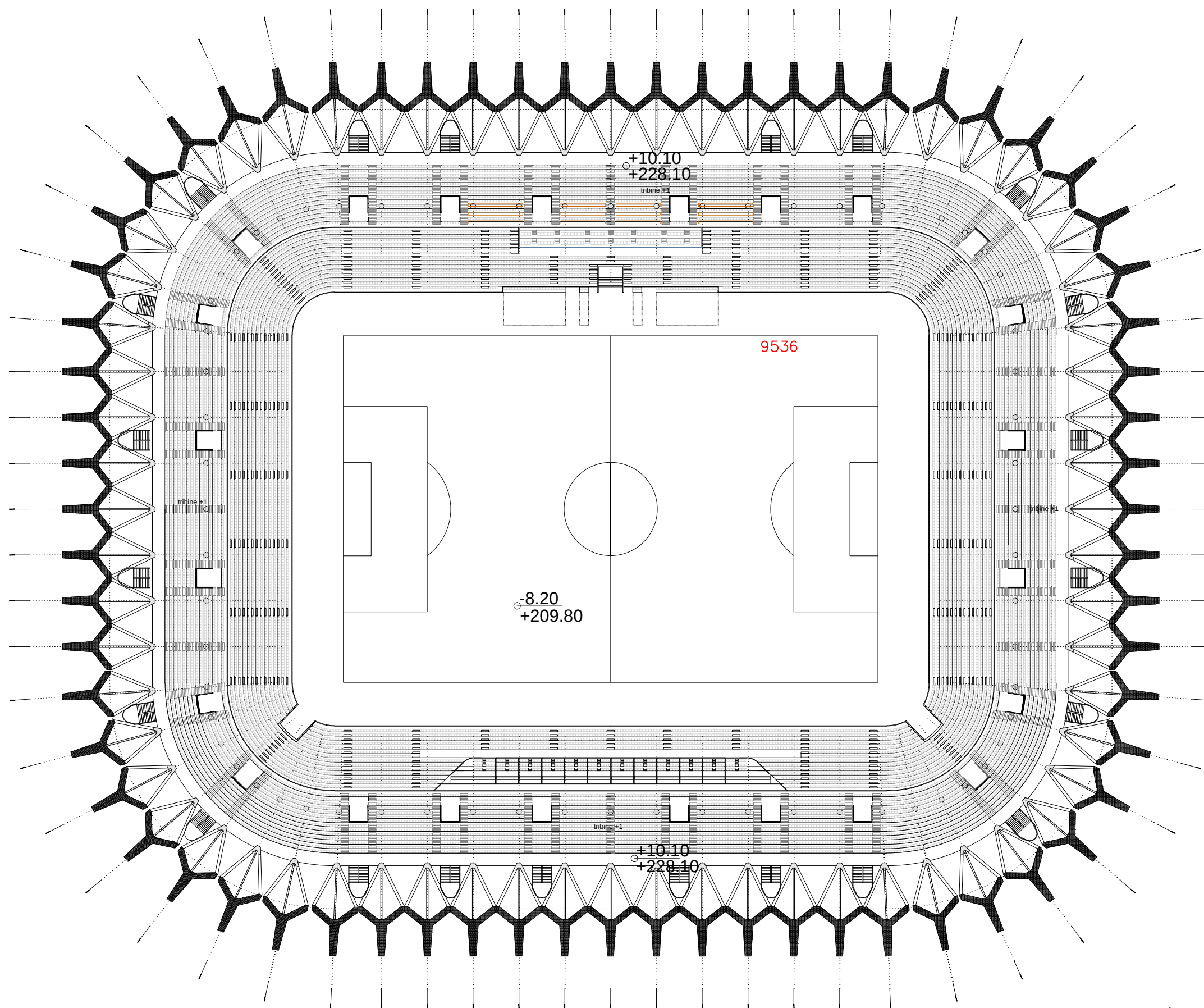


PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

INVESTITOR	Gradska uprava grada Kragujevca, Trg slobode 3, Kragujevac
OBJEKAT	Izgradnja fudbalskog stadiona u Kragujevcu
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bulevar Mihajla Pupina 3/II, 21000 Novi Sad
OZNAKA VRSTE TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA NA KOTI +222.15

ODGVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjain, dipl.inž.arh. licenca br. 300H398 09	<i>Dragana Banjain</i>
PROJEKTANT	Jovana Zelenović, dipl.inž.arh. licenca br. 300 P523 17	<i>Jovana Zelenović</i>

E - broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
1912-1	maj 2020.	P 1:200	04



zapad + sever + istok + jug
tribine / 9536 mesta

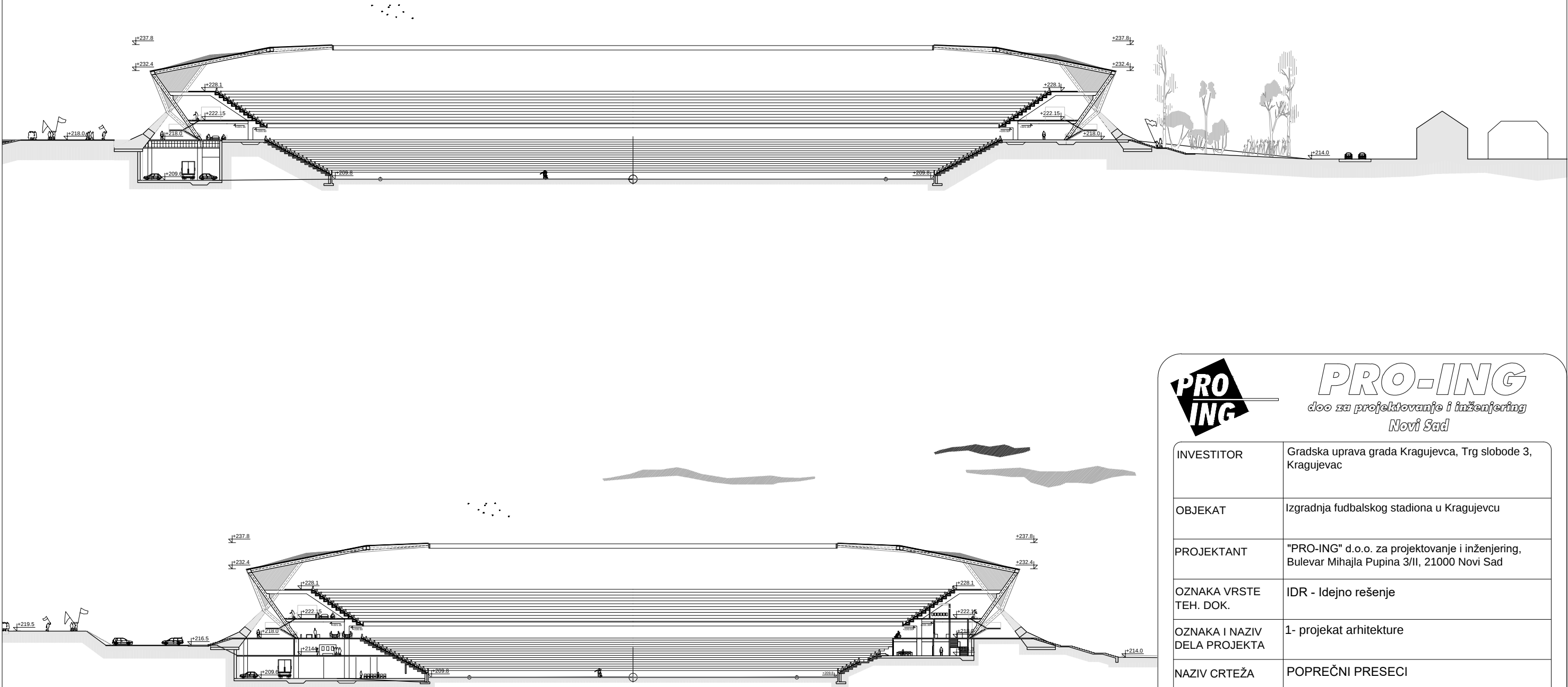


PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

INVESTITOR	Gradska uprava grada Kragujevca, Trg slobode 3, Kragujevac	
OBJEKAT	Izgradnja fudbalskog stadiona u Kragujevcu	
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bulevar Mihajla Pupina 3/II, 21000 Novi Sad	
OZNAKA VRSTE TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture	
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA NA KOTI +228.10	

ODGVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjain, dipl.inž.arh. licenca br. 300H398 09	
PROJEKTANT	Jovana Zelenović, dipl.inž.arh. licenca br. 300 P523 17	

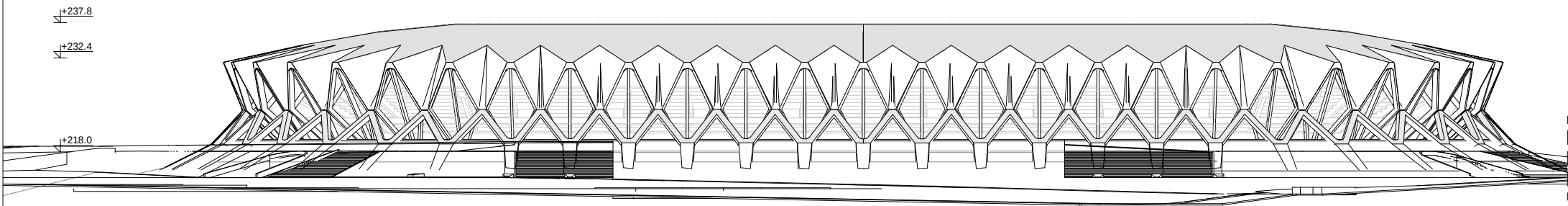
E - broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
1912-1	maj 2020.	P 1:200	05



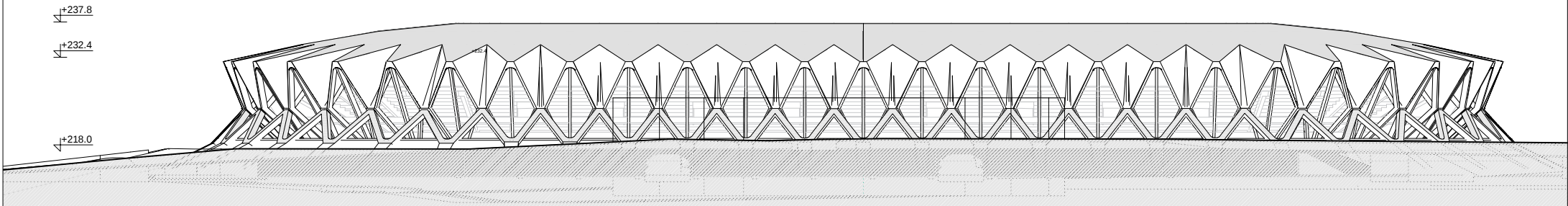
PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

INVESTITOR	Gradska uprava grada Kragujevca, Trg slobode 3, Kragujevac		
OBJEKAT	Izgradnja fudbalskog stadiona u Kragujevcu		
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bulevar Mihajla Pupina 3/II, 21000 Novi Sad		
OZNAKA VRSTE TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture		
NAZIV CRTEŽA	POPREČNI PRESECI		
ODGVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjain, dipl.inž.arh. licenca br. 300H398 09		
PROJEKTANT	Jovana Zelenović, dipl.inž.arh. licenca br. 300 P523 17		
E - broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
1912-1	maj 2020.	P 1:200	06

ISTOČNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



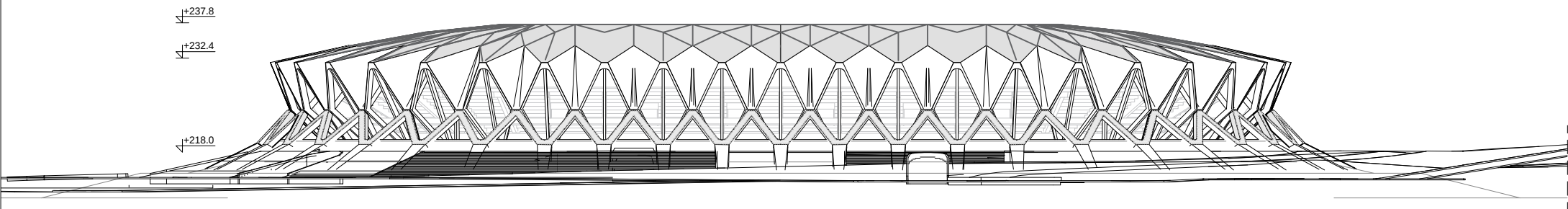
PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

INVESTITOR	Gradska uprava grada Kragujevca, Trg slobode 3, Kragujevac		
OBJEKAT	Izgradnja fudbalskog stadiona u Kragujevcu		
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bulevar Mihajla Pupina 3/II, 21000 Novi Sad		
OZNAKA VRSTE TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture		
NAZIV CRTEŽA	ISTOČNI IZGLED I ZAPADNI IZGLED		

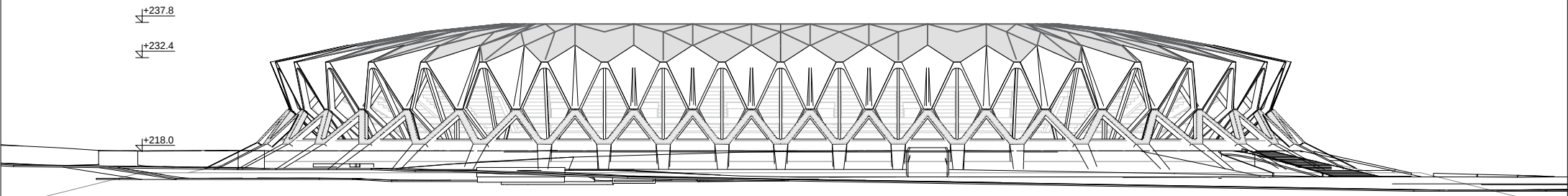
ODGVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjain, dipl.inž.arh. licenca br. 300H398 09	
PROJEKTANT	Jovana Zelenović, dipl.inž.arh. licenca br. 300 P523 17	

E - broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
1912-1	maj 2020.	P 1:200	07

SEVERNI IZGLED



JUŽNI IZGLED

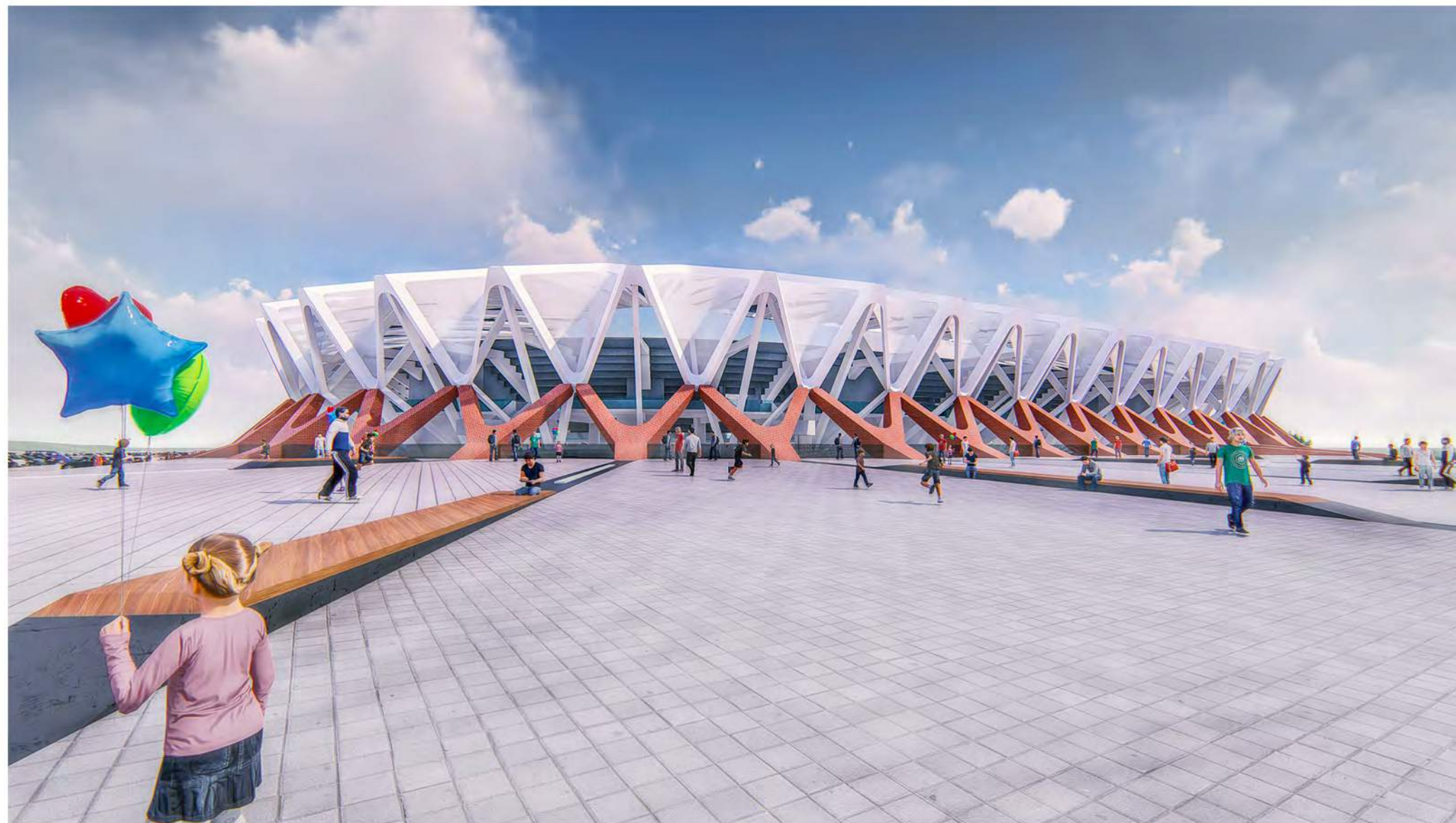


PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

INVESTITOR	Gradska uprava grada Kragujevca, Trg slobode 3, Kragujevac		
OBJEKAT	Izgradnja fudbalskog stadiona u Kragujevcu		
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bulevar Mihajla Pupina 3/II, 21000 Novi Sad		
OZNAKA VRSTE TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture		
NAZIV CRTEŽA	SEVERNI IZGLED I JUŽNI IZGLED		

ODGVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjain, dipl.inž.arh. licenca br. 300H398 09	
PROJEKTANT	Jovana Zelenović, dipl.inž.arh. licenca br. 300 P523 17	

E - broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
1912-1	maj 2020.	P 1:200	08



PRO-ING
doo za projektovanje i inženjering
Novi Sad

INVESTITOR	Gradska uprava grada Kragujevca, Trg slobode 3, Kragujevac
OBJEKAT	Izgradnja fudbalskog stadiona u Kragujevcu
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bulevar Mihajla Pupina 3/II, 21000 Novi Sad
OZNAKA VRSTE TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	3D model

ODGVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjain, dipl.inž.arh. licenca br. 300H398 09	<i>Dragana Banjain</i>
PROJEKTANT	Jovana Zelenović, dipl.inž.arh. licenca br. 300 P523 17	<i>Jovana Zelenović</i>

E - broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
1912-1	maj 2020.	P 1:200	09



PRO-ING

doo za projektovanje i inženjering

Novi Sad

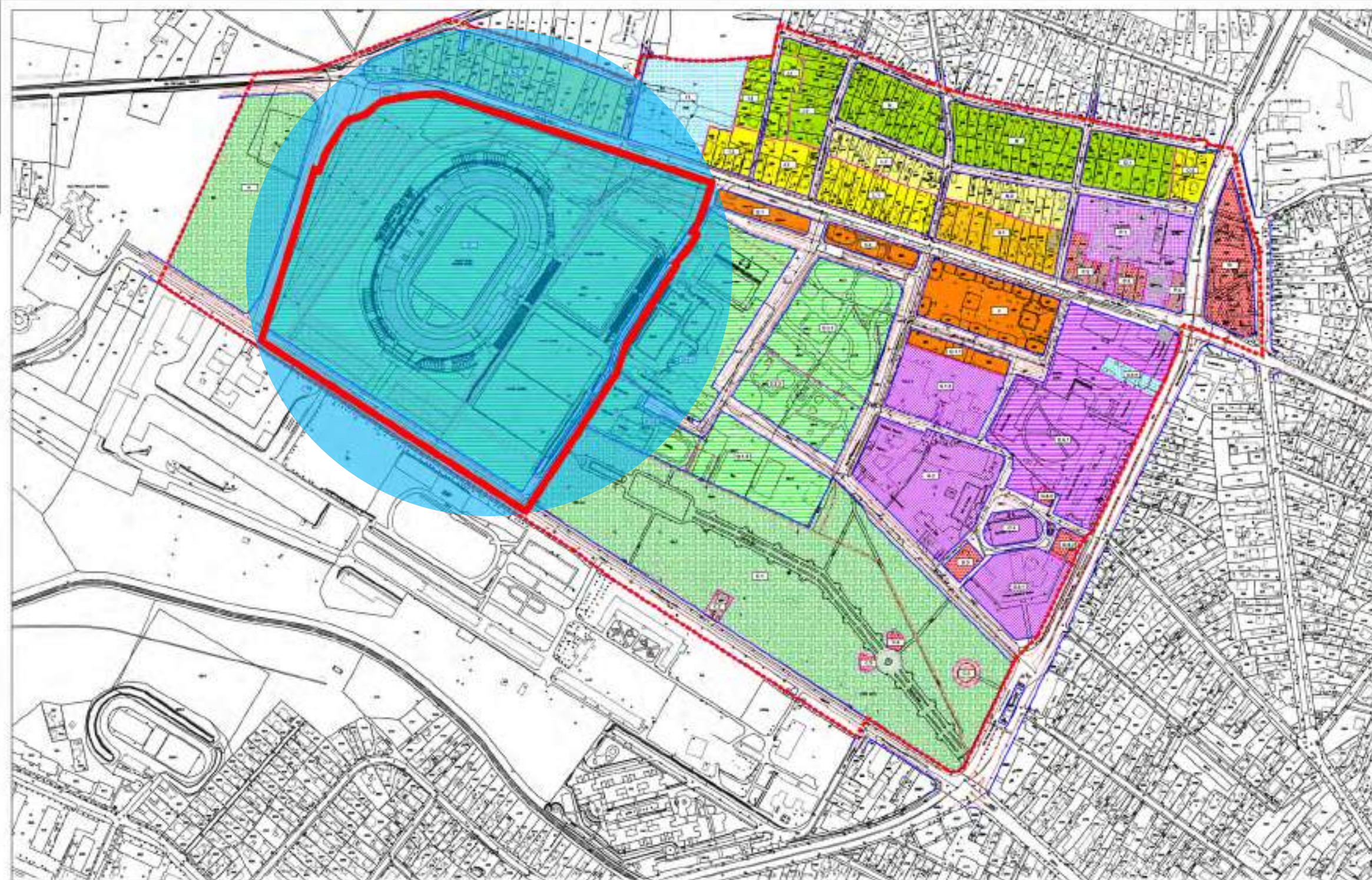
INVESTITOR	Gradska uprava grada Kragujevca, Trg slobode 3, Kragujevac
OBJEKAT	Izgradnja fudbalskog stadiona u Kragujevcu
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bulevar Mihajla Pupina 3/II, 21000 Novi Sad
OZNAKA VRSTE TEH. DOK.	IDR - Idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1- projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽA	3D model

ODGVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjain, dipl.inž.arh. licenca br. 300H398 09	
PROJEKTANT	Jovana Zelenović, dipl.inž.arh. licenca br. 300 P523 17	

E - broj	datum izrade crteža	razmera	broj crteža
1912-1	maj 2020.	P 1:200	10

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Извод из Плана генералне регулације "насеља Вашариште"
("Службени лист Града Крагујевца", број 30 /2014)



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ" У КРАГУЈЕВЦУ

Карта бр. 3 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШ.
И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

P=1:2.500

LEGENDA:

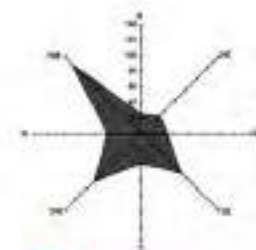
- GRANICA OBRHVNATA PLANA
- GRANICA IZMEU PODCELINA
- 0.1.1 NADUV CELINE / BLOKA / PODCELINA

POVRHNE JAVNE NAMENE

- OSNOVNO OBRAZOVANJE
- SREDNJE OBRAZOVANJE
- VISOKO OBRAZOVANJE
- ZDRAVSTVENA ZAJTITA
- SOCIALNA ZAJTITA
- GRADSKI PARKI / SPOMEN PARK
- OSTALO ZELENILO
- SAOBRAZAJNE POVRHNE

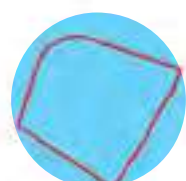
POVRHNE OSTALE NAMENE

- POSLOVANJE / CENTRALNE FUNKCIJE
- GRADSKI SPORTSKI CENTAR
- TURISTIKO PUNKTOVI (INFO-PUNKT, VIZITNO-CENTAR)
- A.1.3 - GUSTINA STANOVA
- A.2.1 - GUSTINA STANOVA
- A.2.2 - GUSTINA STANOVA
- A.2.3 - GUSTINA STANOVA
- B.1.1 - GUSTINA STANOVA
- B.1.2 - GUSTINA STANOVA
- B.1.3 - GUSTINA STANOVA



OPREDELJENJE ZA UPORABU
KRAJOLJE

INVESTITOR	GRAD KRAJOLJE
POSREDOVA	POSREDOVA
GRADITEL	GRADITEL
POSREDOVA	POSREDOVA
POSREDOVA	POSREDOVA
POSREDOVA	POSREDOVA
POSREDOVA	POSREDOVA
POSREDOVA	POSREDOVA
POSREDOVA	POSREDOVA
POSREDOVA	POSREDOVA



ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

2. Копија плана број 953-1/2018-2752 од 09.08.2018. године

Копија плана је верна радном ориџиналу

Начелник Службе

Копирао: Владимир Мијаџковић
У Крагујевцу 13.08.2018. године

Зоран Д. Јовановић, дипл. инж. и еос

3. Извод из листа непокретности број 1 0069, 10069-а и 73964

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2018-8422
Датум : 10.08.2018
Време : 11:40:57

ИЗВОД

из листа непокретности број: 10069
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 3

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1



2
НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Степановић
ТАМЈА СИМИБЕВИЋ, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10069

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Патос или улица и кућни број	Наčin коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
893/2		КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	32.92		Градско грађевинско земљиште
893/11	1	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1.07		Градско грађевинско земљиште
		КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	12.54.98		Градско грађевинско земљиште
				12.55.97	0.00	
15268/2		КРАЉА МИЛАН IV	ИМБА 3.класе	3.89	4.57	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	12.92.59	4.57	

* Напомена:

Овим изводом не поређу биће обухваћени сви подаци лица непокретности.

11:40:55 18.09.2018



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18869

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Презиме, име, или једног од рођака, пребивалиште и адреса, односно назив, седежиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 (МБ:62518856)	Корисник	Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10009

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Бр. Зг.	Назив користења и назив објекта	Повр. Корис. Грађев инска	Број епеха				Превну својус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или бивше и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права		Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПН				Облик објекта		
893/11	1	Зграда угоспођинског ба		1				Објекат изграђен без одобрежа за градњу	КРАГУЈЕВАЦ ОКТОБРА	Државни: ЗУЧНИ ЖИВАН (ЖИВАН), КРАГУЈЕВАЦ, СЕСТРЕ ЖИВАН 1 (ЈМБГ: 1903951720019)	Државни Припадник		1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:40:56 10.03.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10069

Кадашварска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број варијанте	Број Згр.	Број Улога	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обим терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
893/2					ПРАВО ЗАКУПА на неизграђеном градском грађевинском земљишту у покретности од 0.32.82 ха у грађеву од 99 година у користи Предузећа "ИНСОКЕХ- СДИ" из Београда, Булевар Милана Пупина бр.18 Г/1-411, усвојено на основу Одлуке о давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини Градonaчелника Града Крагујевца број: III-16-463-247/26 од 04.09.2006. година и Уговора о давању у закуп и плаћању закупнине Градског грађевинског земљишта у државној својини који је одобрен пред Општинским судом у Крагујевцу под Об.бр.179/06 од 25.10.2006. године	21.11.2006	
893/2					Забелешка: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-13-461/2017-ИСПРАВК АГРЕКМЕ,	11.12.2017	
893/11	1				Објект изграђен без дозволе	21.04.2006	

* Напомена:

Обим извода на порезу биле обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2018-8400
Датум : 09.08.2018
Време : 14:46:27

ИЗВОД

из листа непокретности број: 10069
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 3

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
В. Шимировић
В. ШИМИРОВИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10069

Кадашарска општина: (ФНГУЈЕВН) 3

Број Гаранте	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и кадашарска класа	Површина ка а м ²	Кадашарски приход	Врста земљишта
995/4		КРАЈА МИЛАН IV	ЖИВА 3. класа	37.97	44.63	Градско грађевинско земљиште
995/5		КРАЈА МИЛАН IV	ЖИВА 3. класа	14.79	17.38	Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				52.76	61.98	

м. Радомена

Овим изводом на порезу били обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:46:25 09.08.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10069

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Презиме, име, или једног од родитеља, пребивалишта и адреса, односно назив, седишта и адреса	Врста права	Облик опредељене	Обим удела
Република Србија ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 (УБ:62512056)	Корисник	Правна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10059

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број варијанте	Број Згр.	Број Углова	Број поseb. дела	Начин коришћења поsebног дела објекта	Обим бремена односно ограничења Врста бремена, односно ограничења и подаци о лицу на које се бремен односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

к Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2018-8400
Датум : 10.08.2018
Време : 11:48:47

ИЗВОД

из листа непокретности број: 73964
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 3

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	4



за НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

В. Симић
ТАКША СИМИЋЕВИЋ, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 73954

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број згр.	Посед или удела и кућни број	Наčin коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
895/17	3	КРАЈА МИЛАНА IV	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2.42		Градско грађевинско земљиште
	4	КРАЈА МИЛАНА IV	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3.69.54		Градско грађевинско земљиште
	7	КРАЈА МИЛАНА IV	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	11.80		Градско грађевинско земљиште
		КРАЈА МИЛАНА IV	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3.65.17		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				7.48.53	0.00	

* Напомена

Овим изводом на трајају биће обухваћени сви подаци лиса неопкретности.

11:40:36 10.08.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 73964

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Презиме, име, или једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, одељак и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 (МБ-62510056)	Својина	Јавна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 73964

Каталожна бројка: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинске	Број етжажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или београдског и кућног броја	Носилац права на објекту		Број права	Одлик објекта	Одлик Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име једног родитеља, пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Својина			
895/17	3	Пополна зграда-АПТЕЧКИ ДОМ		1	1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	КРАЈА МИЛАН IV	Јавна својина ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 (МБ:62510058)	Својина Јавна		1/1	
895/17	4	Склад		1				Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	КРАЈА МИЛАН IV	СПОРТСКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ФК"РАДИЧКИ 1923" ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.КРАЈА МИЛАН IV 21 (МБ:87257651)	Својина Приватна		1/1	
895/17	7	Зграда за спорт и физичку културу-управни блок градоносни садржаји са бродовима	1000	1				Објекат или одобрење за употребу	КРАЈА МИЛАН IV	СПОРТСКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ФК"РАДИЧКИ 1923" ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.КРАЈА МИЛАН IV 21 (МБ:87257651)	Својина Приватна		1/1	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 73964

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број Листине	Број Згр.	Број Улаза	Број Листе	Начин коришћења Листе и облика објекта	Опис берейта односно ограничења Врста берейта, односно ограничења и подаци о лицу на које се берей односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
895/17	4				КРАГУЈЕВАЦ, са седиштем у Крагујевцу, ул. Краља Милана Чкаљовог бр. 21, мат.број 07257651, ради обезбеђења уредне исплате пореске обавезе коју дужник ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА СТРАНИЈА ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 31, мат.број 28206870, има прета Републике Србије, Министарству финансија, Пореска управа-Филијала Крагујевац, и до изражавања у износу од 60.955.633,23 (шестоседамстодеветстоиштинадеветстапетстотинадеветстоиштина и тридесет и три, двадесет и три) динара, на дан 11.01.2018.године, убрђеног записника о усаглашеном стању дуга по основу јавних прихода на дан 11.01.2018.године, са обрачуналом каленаром до 11.01.2018.године, код пореског обавезника ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЦЕНТАР ЗА СТРАНИЈА ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, Крагујевац, сачињен од стране Републике Србије, Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Крагујевац, број 849-433-22-88277/2018-КА806/ЗУСКН од 12.01.2018.године, које изражавање доспева након истека рока који буде одређен одразумом - редом о одлагању плаћања пореског дуга, а у складу са Законом о пореском поступку и пореској администрацији. За све што није предвиђено законом и јавном важиће пореске записнике о усаглашеном стању дуга по основу јавних прихода на дан 11.01.2018.године, са обрачуналом каленаром до 11.01.2018.године, код пореског обавезника ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЦЕНТАР ЗА СТРАНИЈА ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, КРАГУЈЕВАЦ, ПИБ: 104656110, сачињен од стране Републике Србије, Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Крагујевац, број 849-433-22-11277/2018-КА805/ЗУСКН од 12.01.2018.године, одразума - редом Пореске управе, а у складу са Законом о пореском поступку и пореској администрацији, на основу јавнобележничког записа Заложне изјаве састављене и убрђене код јавног бележника Стефановић Александре из Крагујевца, број ОПУ: 94 - 2018 дана 29.01.2018.године ИЗВРНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, у спису члана 35. Закона о хипотеци ("Сл.гл.РС", бр. 115/2005), у којој Поверљива Републике Србије, Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Крагујевац, на непокретности власништво заложник дужника СПОРТСКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ФК РАДНИЦИ 1923 Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ, са седиштем у Крагујевцу, ул. Краља Милана Чкаљовог бр. 21, мат.број 07257651, ради обезбеђења уредне исплате пореске обавезе коју дужник ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕТЕЛСКО ПРДЊА, КРАГУЈЕВАЦ, са седиштем у Крагујевцу, ул. Меза Милана бр. 25, мат.број 07377878, има прета Републике Србије, Министарству финансија, Пореска управа-Филијала Крагујевац, и	06.02.2018	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци писма непокретности.

11:49:44 10.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 73364

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцела	Број Згр.	Број Улазе	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Броја терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Вид уписа	Трајање
					КРАГУЈЕВАЦ ул. Краља Милана Чедовића бр. 21, матични број 07257651, све по Јавнобележничком запису - Заложној изјави сачињеној од стране Јавног бележника Александра Субановић из Крагујевца број ОПУ 33И-2016 од 24.08.2016 године.		

* Напомена:

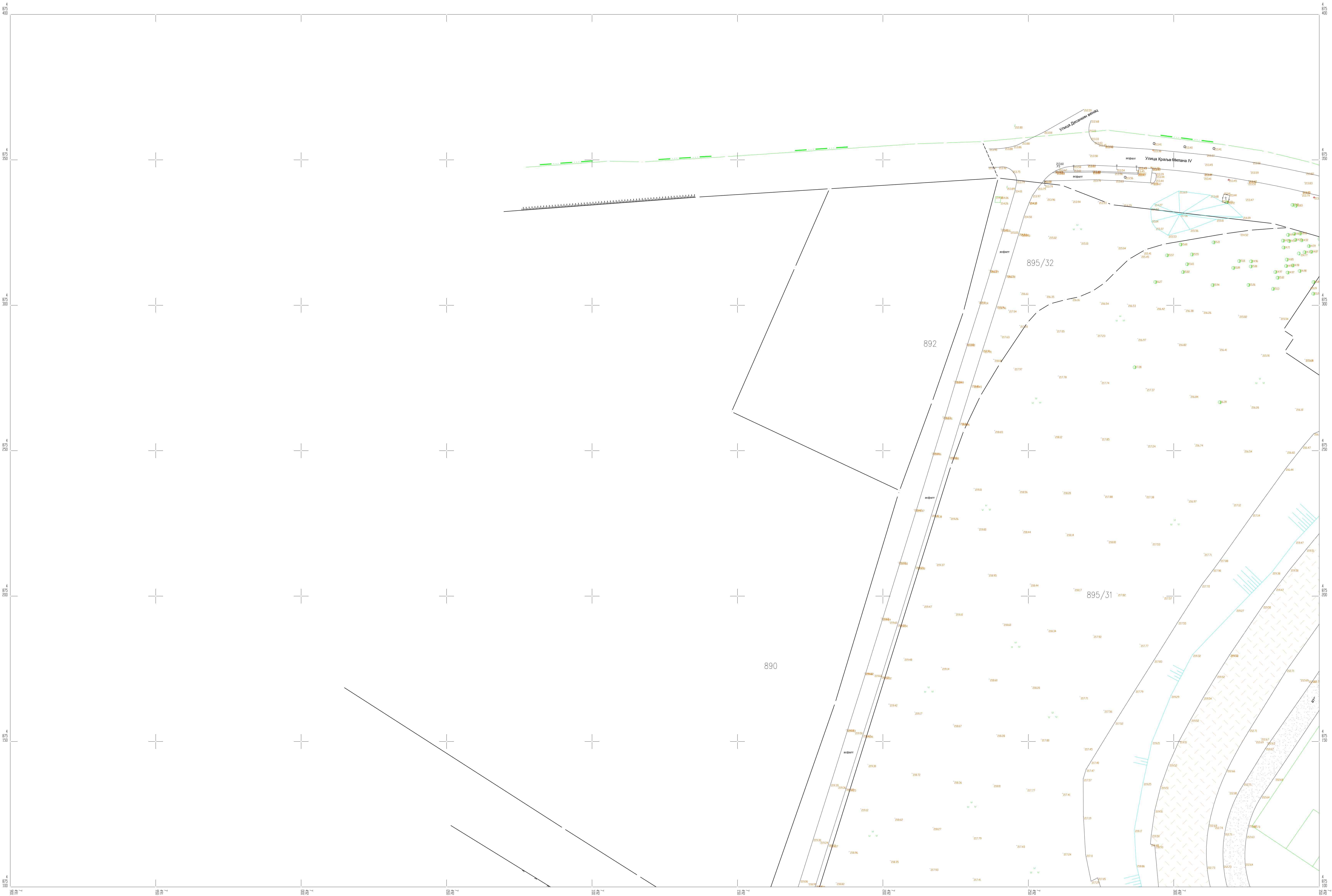
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:49:47 10.08.2016

4. Оверен катастарско-топографски план

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Стадион "Чика Дача" у Крагујевцу - лист 1

Бр. предмета: 344 -И/19



Катастарско топографски план изразио
"НС Геодет" Нови Сад
Директор:
Раде Седлар мастер инж.геод.

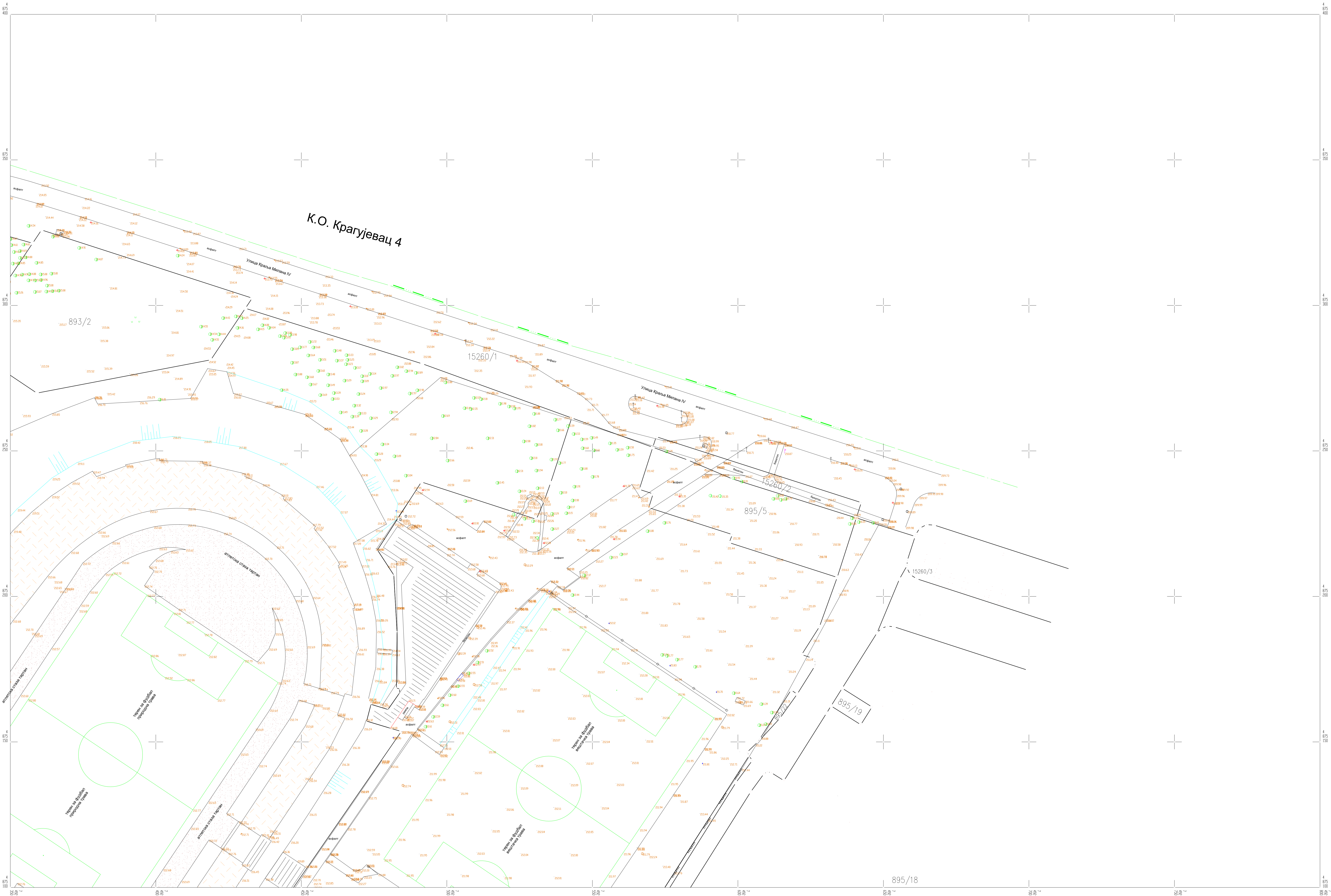
RAZMERA 1:500



ДАТУМ :
17.09.2019.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Стадион "Чика Дача" у Крагујевцу - лист 2

Бр. предмета: 344 - И/19



Катастарско топографски план изradio
"НС Геодет" Нови Сад
Директор:
Раде Седлар мастер инж.геод.

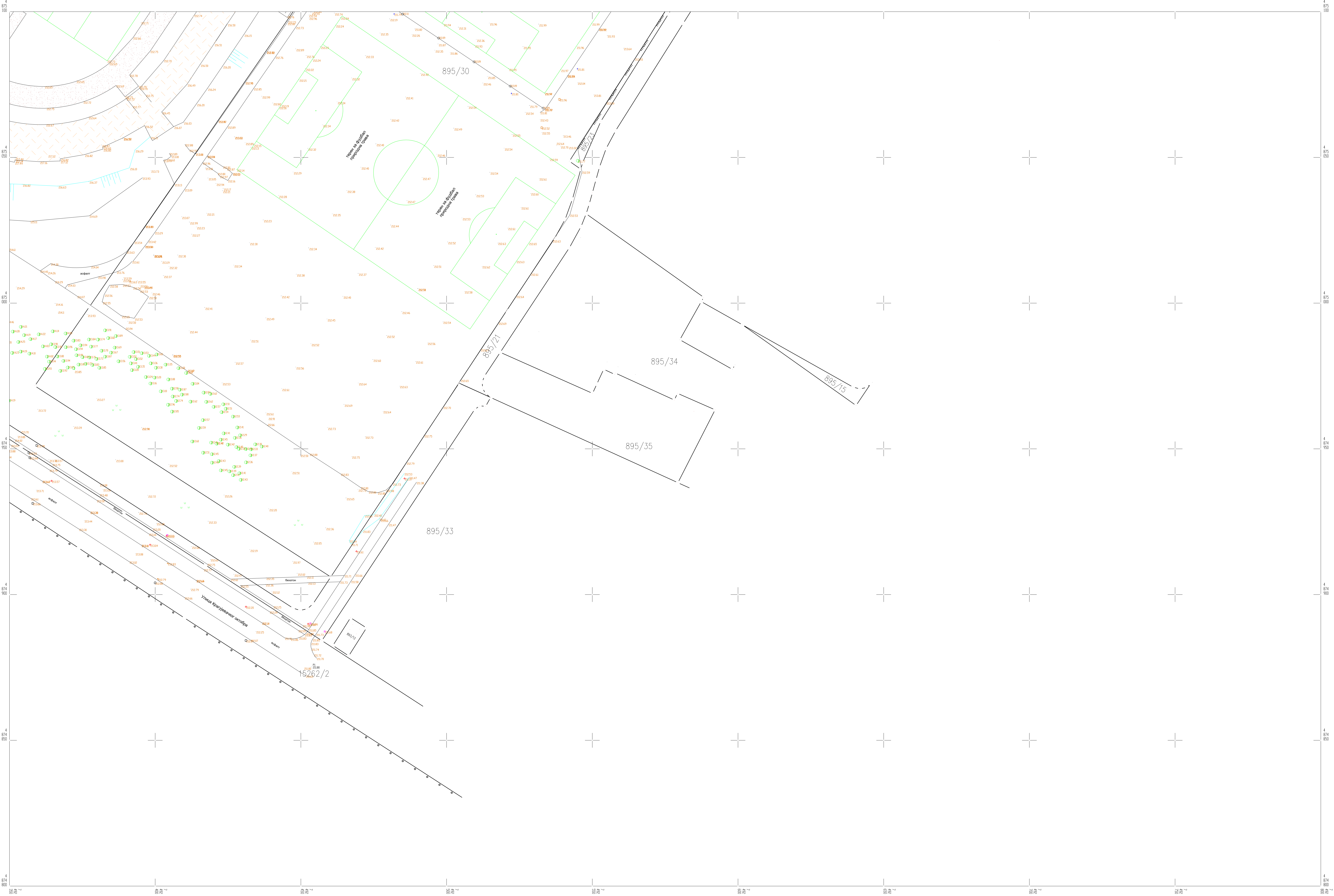
RAZMERA 1:500



ДАТУМ :
17.09.2019.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Стадион "Чика Дача" у Крагујевцу - лист 4

Бр. предмета: 344 -И/19



Катастарско топографски план израдио
"НС Геодет" Нови Сад
Директор:
Раде Седлар мастер инж.геод.

RAZMERA 1:500

RADE SEDLAR PR
GEODETSKI BIRO
NS GEODET
NOVI SAD

R Sedlar



ДАТУМ :
17.09.2019.

5. Прибављени подаци и услови за израду урбанистичког пројекта



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КРАГУЈЕВАЦ“

Николе Пашића 2, 34000 Крагујевац, Тел. 034 617 0 618, Факс: 034 335 753
ПИБ: 101578327; Матични број: 07165471; Текући рачун: 105-40034-13
E-mail: info@jspkragujevac.rs www.jspkragujevac.rs

ЈСП "Крагујевац" Крагујевац

Број: 01-5148

Датум: 29.10.2019.год.

Крагујевац

"ПРО – ИНГ" доо за пројектовање и инжењеринг
Булевар Михајла Пупина 3/II
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев

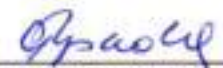
Поштовани,

Обавештавамо вас да ЈСП "Крагујевац" Крагујевац не може да вам достави све услове, податке и документацију а везано за предметну локацију, из разлога што то није у оквиру делатности ЈСП "Крагујевац" Крагујевац.

С поштовањем

ЈСП "Крагујевац" Крагујевац
директор




Снежана Ћирковић



Бр. предмета	17292 /1
Датум	04.11.2019 .г.

Инвеститор	Градска управа за инвестиције
Улица и бр	Трг Слободе
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду УП-а за изградњу фудбалског стадиона у ул.Краља Милана ИВ у Крагујевацу

По захтеву:

ПРО-ИНГ д.о.о
Нови Сад

Број

1802

Датум

22.10.2019.г

ЈКП “Водовод и канализација”Крагујевац даје услове израду УП-а за изградњу фудбалског стадиона

У улици: Краља Милана ИВ	КО Крагујевац
---------------------------------	---------------

под следећим условима :

1.Постојеће стање

У ул. Краља Милана ИВ изграђена је водоводна линија пречника Ø80мм, делимично цевовод Ø200мм, фекална канализација пречника Ø200мм и атмосферска канализација пречника Ø300мм, као и у ул.Крагујевачког октобра изграђена је водоводна линија пречника Ø80мм Ивисинске зоне, водоводна линија пречника Ø80мм Ивисинске зоне и атмосферска канализација пречника Ø300мм.

Положај наших инсталација нанет је на обрађеној ситуацији.

Правило је да на једној катастарској парцели може се изградити само по један прикључак на водоводну линију, фекалну канализацију и атмосферску канализацију.

2. Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити изводе за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима

-Изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца где треба изградити водомерно окно. Везу за хидрантску мрежу узети из водомера уз обавезно постављање мерног инструмента на исту.

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара. Где се планира стабилни система за гашење пожара (спринклер систем) исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

3. Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити изводе за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима

-Изградњу прикључка на градску фекалну канализацију извршиће се на основу пројекта прикључка.

-прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 Д од коте дна цеви, луком Л45 или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

3. Услови прикључења на градску кишну канализацију

- атмосферске воде са предметне катастарске парцела одвести једним прикључком у уличну атмосферску (кишну) канализацију.

-све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

-испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

-меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну атмосферску канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање – "Сл.гласник РС", бр. 67/2011 и 48/2012).

-позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима за прикључење који су дефинисани овим условима.

-Сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.

-ономогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

-прикључак на атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта прикључка који пројектује ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац на захтев инвеститора.

-пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту.

Напомена:

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК).

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.

Важност услова је две године од дана издавања.

ПРИЛОГ: Обрађена ситуација





EMC



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

PRO-ING d.o.o.
Булевар Михајла Пупина 3/II
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-1384/2019-002

Датум: 31. 10. 2019

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу

На основу вашег захтева број 1791 од 24.10.2019. године, који је код нас заведен дана 28.10.2019. године под бројем ДТЕХ-42740 и достављене документације (извод из плана вишег реда, ситуациони приказ урбанистичког решења, граница обухвата урбанистичког пројекта и Овлашћење Градске управе града Крагујевца у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција планиране су следеће активности:
 - Повезни вод за ТС 110/10 kV Крагујевац 22 (Центар). Индикативни начини повезивања ове трансформаторске станице укључују радијално повезивање новим кабловским водом на ТС Крагујевац 5 и радијално повезивање новим кабловским водом на ТС Крагујевац 2.
 - Повезни вод за ТС 110/10 kV Крагујевац 23 (Козујево). Иницијално се сагледава као улаз-излаз на будући ДВ 110 kV ТС Крагујевац 3 – ТС Крагујевац 20.
 - Повезни вод за ТС 110/10 kV Крагујевац 24 (Сајмиште). Иницијално се сагледава радијално, изградњом новог 110 kV вода од ТС Крагујевац 2.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколичи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Крушевац - ППС Крушевац
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7640-479599/2-2019

ДАТУМ : 05.11.2019

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

КРАГУЈЕВАЦ

Одељење за оперативну подршку

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455;ФАКС:034/33-55-11

"PRO - ING" DOO за пројектовање и инжењеринг Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 3/II
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу

Веза: допис бр. 1797

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године као и одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 решење УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014-УС и 83/18), „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу** утврђено је да се у границама обухвата наведеног УП постоји телекомуникациона инфраструктура (уцртана у прилогу овог акта).

ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац. Одељење за изградњу мреже, контакт особа Ђорђе Ђорђевић, тел: 034/301-170,
 3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимања свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

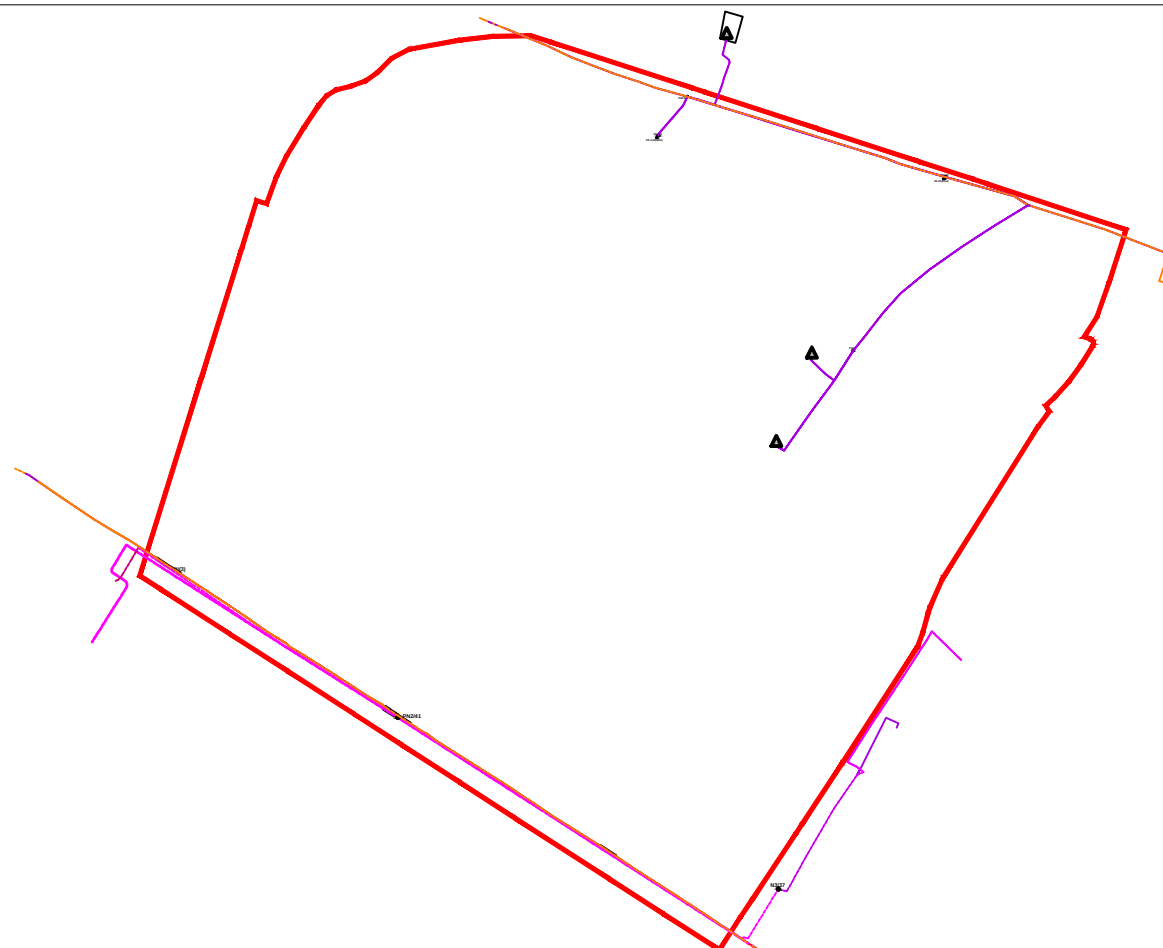
• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.



LEGENDA telekomunikacione infrastrukture

- Optički kabl
- TT kabl u rovu
- PVC cev na prelazu

7640/479599/2–2019
01.11.2019.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације

09.15.2.2 бр. 217-16248/19-1

30.10.2019. године

Крагујевац

Николе Пашића бр. 2

(КЈ)



„PRO-ING“ д.о.о.

Бул. Михајла Пупина бр. 3/II

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 1793 од 24.10.2019. године

Наведеним захтевом тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу заштите од пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Достављено:

- наслову

- архиви





ЈКП ЈУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац, ул. Индустриска бр. 12, Контакт: 034 335 585, Телефон: 034 335 482, 034 305 390, 034 335 086
Телуџи рачуни: 160-7812-44; Мобилни број: 7332187; Рачунарска Прај: 8-142-80195-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

06.11.2019

Телефон

1-28090

PRO-ING DOO Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 3/II
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ:

Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу

На основу вашег захтева бр. 1801 од 24.10.2019. године и нашег пријема 1-27657 од 28.10.2019. године обавештамо вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта, следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада који се налазе у кругу стадиона и празне се два пут недељно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине $1,1\text{m}^3$ су $1,5\text{m} \times 1,2\text{m}$. Подлога за елементај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За неметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

Инвеститор је дужан да по завршетку израде Урбанистичког пројекта од ЈКП Шумадија Крагујевац тражи сагласност на пројектно-техничку документацију о испуњености задатих техничких услова.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

Крагујевац
дана: 31.10.2019. године

директор
Немања Димитријевић дипл.економиста



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћINSTAVA	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике

1. Прилаз посудама: а) Слободна ширини коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 стана	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од деплатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од деплатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m

б) Слободна висина гараже: 4 m

в) Дужина прилаза: минимално 9 m

г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.

6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

ЈП "Путеви" Крагујевац

Број: 05-3184

Датум: 06.11.2019.

КРАГУЈЕВАЦ



Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05-3154/1
Датум:	06.11.2019.г.
Место:	Крагујевац

	PRO-ING d.o.o.
Улица и бр.	Булевар Михајла Пупина 3/II
Место:	Нови Сад

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА у Крагујевцу.
----------	--

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018. и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), а на основу Вашег захтева бр.1803 од 24.10.2019.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, издаје:

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА на к.п.бр.895/17 КО Крагујевац 3, у свему према важећој планској документацији за предметно подручје, а под следећим условима:

- Имајући у виду локацију к.п.бр.895/17 и ранг саобраћајнице Ул. краља Милана IV к.п.бр.15260/1 (градска саобраћајница и наставак Државног пута II А реда бр.177 кроз насеље), на ову улицу потребно је обухватом Урбанистичког пројекта планирати један колско-пешачки прилазни пут и саобраћајни прикључак, а све у складу са Чл.45 Закона о путевима и важећом планском документацијом за предметно подручје.
- Пројектном документацијом није могуће планирати управно паркирање које се граничи са јавном површином, изласком на Улицу краља Милана IV која

- је на основу важећег планског акта категорисана као **градска саобраћајница** и наставак је **Државног пута II А реда бр.177**, кроз насељено место.
- Када су у питању саобраћајни прикључци на **Ул.Крагујевачког октобра** к.п.бр.15262/2 КО Крагујевац 3 и на **саобраћајницу која спаја Ул.краг.октобра и Ул.краља Милана IV** (део к.п.бр.893/11 КО Крагујевац 3) Урбанистичким пројектом планирати **саобраћајне прикључке на неопходној удаљености** од укрштања наведених саобраћајница.
 - Прилазне путеве и саобраћајне прикључке, планирати тако да се обезбеди неопходна **прегледност и омогући безбедно функционисање саобраћаја**.
 - Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила**.
 - Параметре **стационарног и динамичког саобраћаја** испоштовати у складу са важећом планском документацијом.
 - Уколико се Урбанистичким пројектом планирају **измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.**
 - Урбанистичким пројектом **саобраћајно уредити површину у границама обухвата, обзиром на јавност и намену објекта који се гради.**

**ДИРЕКТОР, -ч**
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.



228074-2019

PRO-ING
д.о.о. за пројектовање и инжењеринг
Нови Сад

 **NIS** БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ

Горан Вукобратовић, директор

Булевар Михајла Пупина бр. 3/II
21000 Нови Сад

Функција за односе са државним
органима и корпоративне комуникације

Број: 111-1100006/11-60/112019
Датум: 07.11.2019

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу

Поштовани господине Вукобратовићу,

У складу са захтевом компаније PRO-ING д.о.о. Нови Сад, број 1800 од 24. октобра 2019. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2016, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на подручју изградње фудбалског стадиона у Крагујевцу, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре, станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за односе са државним органима и корпоративне комуникације, телефон: +381 11 205 85 04 е-mail: fon@nis.eu

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Владим Свиринов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 421 1111
office@nis.eu
www.nis.eu

ТНБ: 194052135
Матични бр.: 2004003
Основни капитал друштва: 503.786.000 Е у целулоз уписан, уложан и укуп
Резерва привредних субјеката ГД: 60142/2006
Банка Мена а.д. Београд
100-20713-38
Бориславка Бакић а.д. Нови Сад
325-000040018722-01

SA 12.00.01-072.000000 2.1



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vrcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКИС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 9804/1

Датум: 07.10.2019



„PRO-ING“ доо за пројектовање и инжењеринг
Булевар Михајла Пупина 3/II
21000 Нови Сад

Предмет: Обавештење по захтеву за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу

Поштовани,

поводом вашег захтева број 1792 од 24.10.2019. (наш број 9804 од 28.10.2019. год.) а у вези услова за израду Урбанистичког пројекта као урбанистичко – архитектонске разраде локације, за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу, достављамо вам следеће обавештење:

- Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.
- За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С поштовањем

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш



Драгана Симић, дипл. правник

1994
18.11.2019**Сектор за развој**Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"

Нови Сад

Број: 07-07/28013

16.11.2019

**„PRO-ING“ д.о.о. за пројектовање и
инжењеринг Нови Сад****Булевар Михајла Пупина бр.3/II****21101 Нови Сад
ПАК400402**

Ваш број: 1798 од 24.10.2019.год.

Наш број: 07-07/26813 од 31.10.2019.год. (1308/19)

Датум: 05.11.2019.год.

**Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу
објекта и услови за извођење радова у заштитном појасу гасовода у циљу израде
Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање урбанистичко-техничке документације за изградњу
објекта и услова за извођење радова у заштитном појасу гасовода у циљу израде
Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу, обавештавамо Вас
да су на предметном подручју, у надлежности ЈП "Србијасгас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, (к.п.895/21 КО Крагујевац) - изграђен и у функцији,
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, (к.п.895/4 КО Крагујевац) - изграђен и у функцији,
- гасни прикључак, који је изграђен на к.п.895/17 КО Крагујевац, за постојећи објекат - изграђен и у функцији,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације
и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом
положају изведених инсталација ЈП "Србијасгас" из надлежног катастра подземних вода.
Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при
извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања
тачног положаја гасовода.

11070 Нови Београд - Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП „Србијас“ -а МОР 4 bar:

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење планираних објеката у оквиру границе Урбанистичког пројекта на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијас“, уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

На основу података о постојећем стању нашег гасоводног система, констатовали смо да постоји изграђен гасовод на поменутих катастарским парцелама, тако да уколико техничке могућности дозвољавају, размотриће се могућност прикључења планираних објеката у оквиру предметног Урбанистичког пројекта на исте, у поступку издавања Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем.

Такође Вас обавештавамо, да уколико планирани радови приликом изградње нових објеката могу угрозити изграђене гасоводе, потребно је да се, пре почетка радова, инвеститор обрати ЈП „Србијас“, Захтевом за присуство стручног надзора, како би се обезбедило стално присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода и ако стручни надзор процени да је потребно, поднети Захтев за укидање гасног прикључка, како би се измештање гасовода извело у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.) и интерним стандардима: Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „Србијас“ (Нови Сад, Октобар 2009. год.).

Уколико се не поступи у складу са овим условима, санирање евентуалних оштећења гасовода вршиће се о трошку Инвеститора предметног објекта.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП „Србијас“ (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП „Србијас“.

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објекта купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП „Србијас“ и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради Урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација (уколико су предвиђене) и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11. Тел. 011/2672 033 Факс: 011/712 9250

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрожити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековод су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar

Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
Надземни електро водови	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви



11070 Нови Београд, Аутоут бр.11, Тел. 011/2672 033, Факс 011/712 9250

Javno preduzeće
"SRBIJAGAS"
Novi Sad
07-07-2013
14.11.2019

LEGENDA:

- Distributivna gasovodna mreža od celicnih cevi MOP 16 bar
- Distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOP 4 bar
- Granica obuhvata UP-a

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 31.10.2019. g.

RAZMERA: 1:2500



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

ПРО ИНГ ДОО

Булевар Михајла Пупина бр. 3/II

Наш број: 341555/2-2019

НОВИ САД

Ваш број: 1790

Место, датум: 15. 11. 2019

ПРЕДМЕТ Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Фудбалског стадиона у Крагујевцу

Поводом Вашег захтева, наш број 341555, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Услови за прикључење

- За потребе напајања електричном енергијом будућег стадиона, (рефлектори, свлачионице, напајање репотражних кола, разгласа, семафора...) је потребно пројектовати и изградити нову ТС 10/042kV одговарајуће снаге.

- трафо станицу лоцирати у простору обухвата УП-а (по могућству у близини 10kV-них каблова).

- Код избора локације ТС обратити пажњу да :

- прикључни водови буду што краћи а расплет водова што једноставнији

- буде олакшан прилаз ради монтаже и одржавања

- да се обрати пажња на опасност одроњавања и клизања терена као и површинских и подземних вода

- да се обрати пажња на присуство свих подземних инсталација

- да се поведе рачуна о утицају ТС на животну средину (бука, заштита од пожара и тд)

- да ширина прилаза буде најмање 3,5м и висина најмање 3,5м.

2. Постојећи водови на парцели (уцртани на датој копији плана) :

За постојеће водове 10 kV и 1 kV који се налазе у граници захвата а који буду сметали приликом изградње стадиона морају се изустити.

За сва евентуална измештања постојећих ел. водова потребно је изградити пројекте измештања и по изради пројекта приступити потписивању уговора за измешање наведених водова.

3. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

3.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

3.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских

Страна 1 од 2

објекта инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

3.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу

3.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објекта морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

5.Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

6.Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

7.За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка

(име и презиме)

А

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) а на захтев PRO-ING d.o.o број 1795 од 24.10.2019.године (заведено у Заводу под бројем 1608-02 од 28.10.2019.године) за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта издаје следеће:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите и други радови за израду УП за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу, могу се предузети на основу следећих услова:

Општи услови:

1. ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара "Сл. гласник РС" бр. 71/49);

Посебни услови:

- За споменик народном хероју Анти Плазибат
- 2. адекватно одржавање и презентација спомен обележја;
- 3. могуће је измештање споменика на за то адекватнију локацију, изузев простора Спомен парка и Великог парка, према посебним условима надлежне службе заштите.

II Нацрт Урбанистичког пројекта доставити Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења на исти.

III Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења Урбанистичког пројекта у Крагујевцу.

Податке дали:

Маријана Беџ, дипл.инж.арх.
Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет.

Правна обрада: Предраг Вукашиновић, мастер правник



ДИРЕКТОР

Марко Грковић



Доставити:

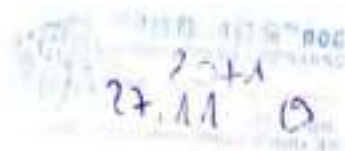
- подносиоцу захтева
- досијеу
- архиви Завода



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 20972-1
19 NOV 2019 године
БЕОГРАД

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 19.11.2019. год.
Обрађивач: ис Б.Васовић



Обавештење у вези са израдом Урбанистичког
пројекта за изградњу фудбалског стадиона
у Крагујевцу, доставља.

„PRO-ING“ д.о.о. за пројектовање и
инжењеринг – Нови Сад
Булевар Михајла Пупина бр. 3/II,
21000 Нови Сад

Веза: Захтев предузећа „PRO-ING“ д.о.о. - Нови Сад, бр. 1794 од 24.10.2019. године.

На основу вашег захтева, за инвеститора Градску управу Града Крагујевца, у складу са
тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких
планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према
достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за
изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу, нема посебних услова и захтева за
прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде Урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све
нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.
гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013
- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,
31/2019 и 37/2019), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
потпуковник
Горди Павловић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— „PRO-ING“ д.о.о. – Нови Сад, и
— а/а.



2552

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ
Секретаријат за инвестиције

КРАГУЈЕВАЦ

На основу вашег захтева број 20/20-XXIV-01 од 16.01.2020. године, наш број 953-1492 од 21.01.2020. године и достављене допуне број 158/20-XXIV-01 ОД 07.05.2020. године, наш број 953-1492/20-4 од 12.05.2020. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона „Чика Дача“ у Крагујевцу, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-Ус, 98/13-УС, 132/14, 31/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС“, број 32/19), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе УП од објеката из наше надлежности налази се:

- Државни пут II А реда број 177, веза са државним путем 21-Честобродница-Гојна Гора-Прањани-Бершић-Таково-Горњи Милановац-Неваде-Враћевшница-Баре-Крагујевац

Урбанистичким пројектом се предвиђа саобраћајни прикључак на државни пут на стационажи км 107+842, који је предвиђен важећим ППР „Вашариште“

Приликом израде УП, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гласник РС“, број 41/18, 95/2018), Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-Ус, 98/13-УС, 132/14,31/19), планском документацијом вишег реда.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажама државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деониче државних путева поверене на заштиту и одржавање.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, број 41/1895/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,0м од ивице земљишног појаса државног пута другог реда, за појас контролисане изградње, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Одредбе у погледу ширине заштитног појаса, примењују се и у насељу, осим ако није другачије предвиђено просторним односно урбанистичким планом.
- Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл.гласник РС“ број 41/18,95/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не сметају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- У делу изградње саобраћајних прикључака, на државни пут првог реда, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у ниво изграђености пута.
- Решење саобраћајних прикључака на државни пут првог реда мора бити у складу са следећим:
 - обезбедити зоне потребне прегледности,
 - узети у обзир ПГДС у 2018 години
 - са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50tnо осовини),
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 41. и 42. Закона о путевима („Сл.гласник РС“ бр.41/18).
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“, број 41/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, број 50/2011).



Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 41 и 42. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/2018) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу. Повезивање искључиво базирати, на овим планом, дефинисаним прикључним местима. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП “Путеви Србије”.
- Где год је могуће планирати паралелне сервисне саобраћајнице ради повезивања планираних садржаја дуж државног пута првог реда.
- Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима (“Сл.гл.РС” број 41/18, 95/18), оградe и дрвeће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Уколико планирате евентуалну изградњу бициклистичких и пешачких стаза поред предметног пута:
 - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
 - која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2, 7.4.3, и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја (“Сл. лист СФРЈ”, број 35/81 и 45/81);
 - са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50 м (ширина банке предметног пута);
 - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
 - са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу;
 - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о путевима (“Сл. гл. РС”, број 41/18, 95/18), и уз поштовање следећих услова:
 - Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,00m од почетка односно краја леве прикључног пута у зони раскрснице.
 - Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00km/cat.
 - Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру возње, прво изилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00m.
 - Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру возње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,00m.
 - Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50m.
 - Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50m.
 - Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80m.
 - Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00m за један аутобус, односно 26,00m за два или зглобни аутобус.
 - Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.
 - Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84 Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр.41/18, 95/18), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
 - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева.
 - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
 - Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о јавним путевима (“Сл. гл. РС”, број 41/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као



Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл. 17. став 1. Тачка 2 овог закона

• Инсталације

- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- не дозвољава се вођење инсталација по банкни, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима:
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, у насељеном месту ван коловоза државног пута.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

- 1.Наслову
- 2.Архиви
- 3.Одељење за пројектну документацију

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
 НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
 Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
 Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 835/19-X од 02.12.2019. године, Града Крагујевца, Градске управе за инвестиције из Крагујевца, ул. Бранка Радичевића бр. 11 за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу, дана 25.12. 2019. године под 03 бр. 020-3500/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату школарске мреже. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) Урбанистичким пројектом за изградњу фудбалског стадиона, могу бити обухваћене к.п. бр. 893/2, 895/5, 895/22, 895/23, 895/30, 895/31, 895/32, 15260/1, 15260/2 и 15262/2 КО Крагујевац 3, (даље: Парцеле);
- 2) Површина грађевинског подручја обухваћеног урбанистичком пројектом може износити 13,02 ха;
- 3) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- 4) За изградњу објеката применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висина спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- 5) Архитектонски, колико је то могуће, објекат ускладити са наменом и околним амбијентом. У изградњи избећи примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката, због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења;
- 6) Ограничити интензитет коришћења простора са наменом површина. Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на Парцелама, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине. У обрачун зелених површина не треба да улази озелењени паркинг;
- 7) Дефинисати озелењавање Парцела на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са архитектонским карактеристикама подручја. При избору биљног материјала обратити пажњу на микроклиматске и

еколошке ефекте: хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и друго. У складу са наменом објеката, потребно је испоштовати одређену спратовност и ширину зеленог појаса;

- 8) За озелењавање користити аутохтоне, брзорастуће дрвенасте и жбунасте врсте отпорне на градске услове, избегавајући врсте детерминисане као алергени (топола и сл.) и инвазивне (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). У избору дрвенастих врста укључити четинаре и лишћаре, како би зеленило било у функцији током читаве године;
- 9) Предвидети очување и заштиту вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла) која се налазе на предметном подручју. Уколико извођење радова изискује њихову сечу, потребно је прибавити сагласност надлежних институција;
- 10) Прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
- 11) Приликом извођења земљаних радова, односно укопавања и засецања земљишта за потребе изградње хидрантне мреже, не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
- 12) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
- 13) Све елементе интерне саобраћајне површине (манипулативне површине, противпожарни пут, паркинг простор и слично) инфраструктурно повезати. Техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима;
- 14) Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 15) Грејање објекта организовати по одговарајућим еколошким стандардима са циљем повећања степена енергетске ефикасности;
- 16) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;
- 17) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 18) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 19) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко – техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 02.12.2019. године Захтев заведен под 03 бр. 020–3500/1 Града Крагујевца, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског стадиона у Крагујевцу.

На основу достављене документације, утврђено је да је на наведеним Парцелама предвиђена изградња фудбалског стадиона површине 13,02 ha, као и да ситуациони приказ урбанистичког решења обухвата: спортско-рекреативне објекте, спортско-рекреативне, саобраћајне и зелене површине.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да на Парцелама нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Услови из диспозитива овог решења утврђени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Уставног суда, 50/2013-одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014 и 83/2018); Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015); Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011); Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“, („Службени лист града Крагујевца“ бр.7/10 и 16/12 – прва измена и допуна).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр., 95/2018 и 86/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

