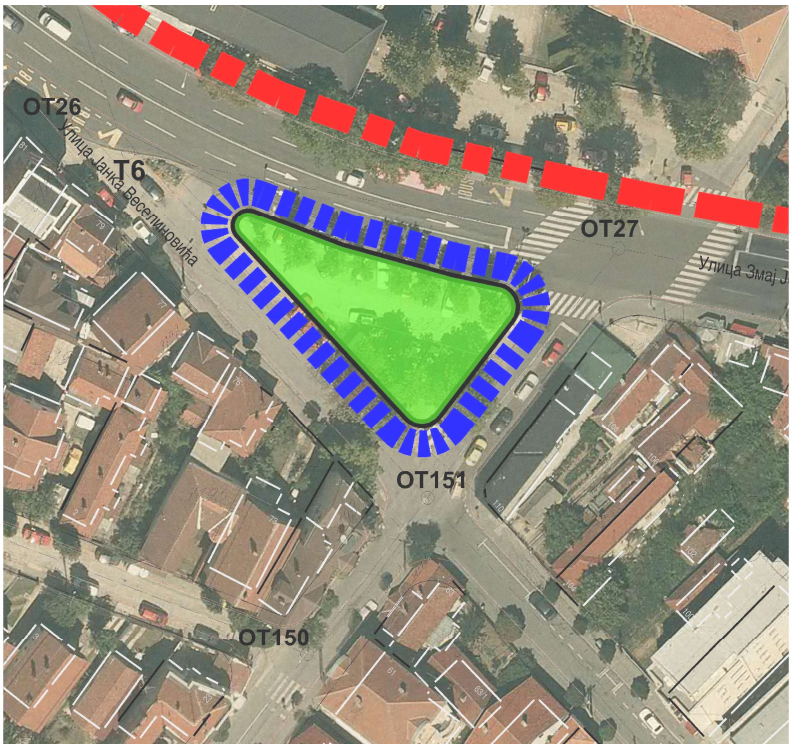
ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ – СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

- НАЦРТ ПЛАНА-



Крагујевац

јул, 2021.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ – СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

- НАЦРТ ПЛАНА-

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), **О В Е Р А В А Ј У** текстуални део и графичке прилоге		
Одговорни урбаниста:	Весна Јовановић Милошевић, дипл. инж.арх., лиценца ИКС бр 200 0896 06	
Председник Комисије за планове града Крагујевца	Иван Радуловић, дипл.инж.арх.	
Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције:	Јелена Тимотијевић, дипл.правник.	

в.д. директора

Весна Јовановић-Милошевић, дипл.инж.арх.

Крагујевац

јул, 2021

ЕЛАБОРАТ:	**ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ – СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ**	нацрт плана
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ		
ОБРАЂИВАЧ	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Милана Анђелковић дипл.простор.план.	
РАДНИ ТИМ	Тијана Марковић, маст.инж.зашт.жив.сред.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, Мастер.инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар

2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО 4

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 4

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 4

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА 5

1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА 6

1.5. ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА 6

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА 7

2. ПЛАНСКИ ДЕО 11

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 11

2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА 11

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА 12

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 13

2.3.1. ЗЕЛЕНИЛО 13

2.3.2. ИНФРАСТРУКТУРА 13

2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура 14

2.3.2.2. Водопривредна инфраструктура 17

2.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура....19

2.3.2.4. Телекомуникациона инфраструктура 22

2.3.2.5. Термоенергетска инфраструктура....25

2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА 30

2.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ 32

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ 33

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ....33

3.1.1. Мере заштите животне средине 33

3.1.2. Управљање отпадом....34

3.2. Заштита природних добара 35

3.3. Заштита непокретних културних добара....35

3.4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа....36

3.5. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама 40

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА....40

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилго бр 1.1.Катастарско топографски подлога са границом обухвата Р=1: 1000

Графички прилго бр 2.1. Анализа постојеће намене земљишта, Р-1:1 000

Графички прилог бр 3.1. Извод из Прве измене и допуне Плана генералне регулације „ Центра – Стара Варош“ – планирана намена површина, Р=1:1000

Графички прилог бр 3.2. Извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015“- планирана намена површина, Р-1:10 000

Графички прилог бр 3.3. Извод из геолошке подлоге за Генерални урбанистички план «Крагујевац 2015» , Р=1:10000

Графички прилог бр 4.1. Планирана претежна намена земљишта Р=1:1000

Графички прилог бр 5.1. План регулације и грађевинске линије Р=1:1000

Графички прилог бр 6.1 План Инфраструктуре, Р-1:1000

Графички прилог бр 7.1 Карта спровођења, Р-1:1000

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

1. Решење о упису у судски регистар

8000066900131

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

155-1000000085573-94
205-0000000061692-88
165-0007010418571-25
165-0007010418199-74
155-0000000042830-45
165-0007010418528-57
165-0007010418474-25
840-0000000975743-68
165-0007010418652-73
165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Весна	Презиме	Јовановић Милошевић
	ЈМБГ	2809969725011		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Радисав	Презиме	Срећковић
	ЈМБГ	1407952720011		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Гордана	Презиме	Врачарић
	ЈМБГ	1410957188904		
2.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kragujevac

Регистарски / Матични број: 07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

фаза: Нацрт планског документа након стручне контроле

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020), и члана 27. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019). у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

И З Ј А В У

Нацрт планског документа:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ – СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021),
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019).
- је урађен у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли Комисије за планове.

Одговорни урбаниста: Весна Јовановић Милошевић, дипл. инж.арх.

Број лиценце: 200 0896 06

Лични печат: Потпис:

Место и датум: Крагујевац, јул 2021. год.

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

1. ОПШТИ ДЕО

Изменом и допуном дела Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Центар – Стара Варош“ – сквер код болничке капије у Крагујевцу (у даљем тексту План), уређују се и дефинишу планска решења промена површине јавне намене у површину остале намене без промене регулације дефинисане основним планом. Такође, дефинишу се намене и начин коришћења простора која ће се интегрисати у непосредно окружење и дефинишу се услови за уређење и мере заштите.

План се састоји из текстуалног и графичког дела. Саставни део плана је и документациона основа.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Одлуку о изради Измена и допуна дела Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Центар – Стара варош“ – сквер код болничке капије у Крагујевцу: 350-465/21-I, донела је Скупштина града Крагујевца, дана 26.03.2021.године („Службени лист града Крагујевца“, бр.07/214), као и Измена и допуна дела Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Центар – Стара варош“ – сквер код болничке капије у Крагујевцу, број: 350-465/21-I, („Службени лист града Крагујевца“, бр.07/21).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15, 32/19);

Плански основ за израду Плана је:

- ГУП „КРАГУЈЕВАЦ 2015 („Службени лист града Крагујевца “ бр.7/2010 и 16/2012);
- Прва Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар – Стара Варош“ („Службени лист града Крагујевца “ бр.47/2014);

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница обухвата Измене и допуне дела Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар - Стара Варош" - сквер код болничке капије у Крагујевцу иде планираном регулацијом сквера тј. планираном регулацијом ул. Змај Јовина, ул. Јанка Веселиновића и ул. Луја Пастера. Површина захвата Измене и допуне дела Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар - Стара варош" - сквер код болничке капије у Крагујевцу износи приближно 0,057 ha. у КО Крагујевац 3.

Опис границе Плана почиње на североистоку, од раскрснице улице Змај Јовина и Луја Пастера, иде у правцу југозапада улицом. Луја Пастера до раскрснице улице Луја Пастера и улицом Јанка Веселиновића, даље наставља северозападом ул. Јанка Веселиновића до раскрснице улице Јанка Веселиновића са улицом. Змај Јовином. Границом плана обухваћене су кп. бр. 3283/1 и 3283/2 КО Крагујевац 3.

Редни број	Број парцеле у захвату плана	Назив улице	Имаоци права на деловима парцеле	облик својине парцеле
	КО КРАГУЈЕВАЦ 3			
1	**3283/1**	Змај Јовина	Град Крагујевац	државна својина
2	**3283/2**	Змај Јовина	Град Крагујевац	јавна својина

Графички прилог бр. 1 - Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана (Р 1:1 000)

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА

Кључни документ развоја града јесте Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015." („Службени лист града Крагујевца “ бр.7/10 и 16/12), који чини основу за израду Измене и допуне ПГР-а. Сва планска решења предметног Плана усклађују се са елементима Генералног урбанистички план "Крагујевац 2015."

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“

Према Генералном урбанистичком плану „Крагујевац 2015.“ Планирна намена дуж улице Змај Јовине је линијски ценатар формирани потези дуж правца повезивања са општим и локалним центрима, претежно комерцијалног карактера.

Линеарни центри формирани су или једносмерно или двосмерно у главним градским улицама које повезују урбанистичке целине општине. Њихов развој ослања се на дању концентрацију пословног простора. Планира се реконструкција стамбених зона са значајном изградњом. Повезивање ових центара, изградњом објеката по хоризонтали и вертикали, формирање јединственог блоковског система. То се односи, пре свега, на коридоре улица које се уливају у градски центар. То су улице: Кнеза Михајла, Крагујевачког октобра, Змај Јовина, Карађорђева, Војводе Мишића, Радоја Домановића, Крагујевачког одреда и низ стамбених улица у језгрима урбанистиких целина - Вашариште, Колонија, Багремар, Ердоглија.

Прва Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар – Стара Варош“

Измена и допуна дела Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар - Стара Варош" - сквер код болничке капије у Крагујевцу обухвата површину од 0,057 ha, што чини сегмент Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар - Стара Варош" („Службени лист града Крагујевца “ бр. 47/14). Све измене и допуне основног Плана у границама предметне измене разрађују се са планским решењима основног плана у контактним зонама тако да се постигне целовитост планских решења.

Обухват Плана налази се делом у оквиру целине Н блок Н.4.4 **–** Целина Н се простире између главних градских саобраћајница: Ул. Гушићева, Ул. Змај Јовина, Ул, Радоја Домановића и Ул. Карађорђева и чине је претежно зоне становања са тенденцијом развоја пословања уз ове саобраћајне правце. Целина је подељена на пет подцелина: Н.1 (4 блока), Н.2 (4 блока), Н.3 (1 блок), Н.4 (4 блока) и Н.5 (2 блока).

Графички прилог бр.3.1 - Извод из Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар - Стара Варош"-Планирана намена површина и подела на целине (Р 1:1.000)

Графички прилог бр.3.2. - ИЗВОД ИЗ ГУПа КРАГУЈЕВАЦ 2015 (Сл.града Крагујевца 7/10, 16/12)-Намена површина Р 1:1.000

1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

Подлоге коришћене за израду овог плана су Дигитални катастарски план добијене од Републичког геодетског завода. год са парцелама и објектима, као и висинска представа терена. Подлоге у потпуности одговарају законски дефинисаним подлогама које се користе за израду ових врста планова.

1.5. ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

На захтев власника и корисника простора и анализом актуелног начина коришћења и власничке структуре парцела, утврђено је да постоји потреба за извесном корекцијом на нивоу промена површине јавне намене у површину остале намене без промене регулације дефинисане основним планом, како би се обезбедило неометано коришћење простора.

Визија и циљеви израде измене и допуне дела ПГР-а су:

- промена површине јавне намене у површину остале намене без промене регулације дефинисане основним планом
- дефинисање намене и начина коришћења простора која ће се интегрисати у непосредно окружење;
- дефинисање услова за уређење и услова и мера заштите.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- унапређење животне средине.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Постојећа намена земљишта

Постојећу намену земљишта у оквиру Плана карактерише зелена површина јавне намене Сквер. Скверове чине отворене и полуотворене зелене површине на атрактивним локацијама које могу бити оплемењене различитим садржајима. **Сквер код «болничке капије»** припада типу отвореног сквера и налази се преко пута улаза у Клинички центар.

Површине јавне намене:

Површине јавне намене заступљене су у целом обухвату Плана. као зеленило на јавним површинама – сквер код болничке капије, омеђен јавним површинама (регулационим профилима саобраћајница) ул. Змај Јовина, ул. Јанка Веселиновића и ул. Луја Пастера.

Постојећу намену у оквиру обухвата Плана чине:

Графички прилог бр.2 - Постојећа намена земљиштљ(Р 1:1 000)

Намена земљишта		Површина (ha)
ЈАВНА НАМЕНА		0.057 ha
1	зелена површина јавне намене – сквер код болничке капије	0,057 ha

Табела 1. Постојећа намена површина

Саобраћај

Планско подручје обухваћено предметном изменом представља сквер оивичен улицама Змај Јовином са северне, ул.Луја Пастера са источне и ул. Јанка Веселиновића са западне стране.

Улица Змај Јовина је у функционалом смислу највишег ранга јер представља градску магистаралу, док су преостале две улице рангиране као сабирне саобраћајнице. Сквер се тренутно користи као неуређена површина за паркирање.

Инфраструктурна опремљеност

Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана од постојеће електроенергетске инфраструктуре налази се један стуб надземне мреже до кога је доведен самоносиви кабловски сноп 1kV, а у непосредној близини постоје постоје положени каблови 1kV, 10kV и инсталација јавног осветљења околних саобраћајница.

Постојећи самоносиви кабловски сноп који се користи за потребе прикључења телекомуникационе опреме у захвату плана, потребно је каблирати, а стуб укинути.

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих инсталација, заштиту истих као и сва неопходна измештања, у свему према условима оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Зелену површину, по потреби и у складу са пројектним решењем исте, опремити инсталацијом јавног осветљења, савременом и економичном.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура у виду кабловске канализације, бакарних и оптичких каблова приступне мреже, мултисервисних приступних чворова, која је уцртана на графичком прилогу у складу са добијеним подацима.

Постојеће надземне оптичке каблове потребно је каблирати.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу и уређење зелене површине потребно је заштитити и изместити у свему према техничким условима добијеним од предузећа "Телеком Србија" а.д. и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка извођења било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом предузећа "Телеком Србија" а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа предузећа "Телеком Србија" а.д.

Водоснабдевање

У захвату плана нема постојеће водоводне инфраструктуре, а у непосредној близини пролази више магистралних цевовода ф 200 мм до ф 500 мм и водоводне линије ø 80 до ø 150 mm, као и фекална канализација ø 200 до ø 300 mm и кишна канализација ø 250 до ø 500 mm. Територија је покривена разводном водоводном мрежом.

Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Измене и допуне плана генералне регулације постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска 4 bara у улицама Јанка Веселиновића и Луја Пастера.

У обухвату Измене и допуне плана генералне регулације не постоји изграђен топловодни дистрибутивни систем даљинског грејања. Постоји изграђена топловодна мрежа у улици Јанка Веселиновића стотину метара од захвата измене плана.

Постојеће стање зеленила

Сквер код «болничке капије» припада типу отвореног сквера и налази се преко пута улаза у Клинички центар. Са три стране је оивичен улицама: Змај Јовином, Јанка Веселиновића и Луја Пастера.

Предметна површина није уређена и користи се као дивљи паркинг. Од зеленила је присутно 9 стабала лишћара (платани) распоређених иза регулационе линије. У североисточном делу на углу улица Змај Јовина и Јанка Веселиновића присутно је једно стабло јасена и листопадно и зимзелено шибље.

Стање животне средине

Према еколошкој валоризацији простора за ГП "Крагујевац 2015", предметни обухват се налази у "ЗОНИ ЛЕПЕНИЦА", у оквиру ЗОНЕ 2 - *Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати,* и има следеће карактеристике (извод из ГПа). Зелене површине у овој зони имају превасходно заштитну функцију. Даље уређење подразумева заштиту и унапређење постојећег зеленила.

Микролокацијска анализа

Као извор аерозагађења, у предметној зони доминантан је друмски саобраћај. Моторна друмска возила, чији издувни гасови доприносе погоршању квалитета ваздуха, представљају значајне загађиваче животне средине. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитује се велики број гасова, од којих су најважнији (због свог доказаног негативног утицаја на хуману популацију): CO, NOx, CO_2, угљоводоници, као и чврсте честице у облику чађи. Иако је готово у целом градском подручју разведена гасоводна мрежа, као и топловодна, велики број индивидуалних стамбених објеката у граду се греје на чврсто гориво, што условљава додатно загађење емисијом летећег пепела и чађи у ваздух. Због свега тога, а на основу података градског моиниторинга квалитет ваздуха у Крагујевцу припада трећој категорији – односно он је прекомерно загађен.

Бука пореклом из саобраћаја, представља значајан загађивач животне средине. Планско подручје припада градском центру, а на основу Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних

ефеката буке у животној средини *(«Сужбени гласник РС» бр. 75/*10) ниво буке се мора ограничити на ниво који је дефинисан за ту зону: дан – 65 dB(A), ноћ - 55 dB(A).

Заштићена природних добара

Према подацима из постојеће планске документације, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара

Инжењерско геолошке карактеристике терена

На основу актуелизоване Геолошке подлоге за обухват ГУП „Крагујевац 2015“, која дефинише састав и карактеристике земљишта и даје инжењерскогелошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона, у обухвату Плана евидентирани су подрејони следећих карактеристика:

Подрејон I-2 (зона Градског спортског центра): терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 %, изграђени од слабо окамењених стена (пешчар, лапор и конгломерати неогеног комплекса), са добро консолидованим и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2 до 7 m и нивоом подземне воде на дубини већој од 4 m.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Развој градског центра треба конципирати према задатим циљевима и то:

- перманентно развијање градског центра кроз трансформацију појединих блокова и урбанистичких подцелина.
- формирање атрактивног и привлачног центра претежно кроз ревитализацију и реконструкцију простора као и изградњу нових објеката.
- интензивирање коришћења градског грађевинског земљишта.

Основни критеријуми за формирање, правилан развој и функционисање градског центра су:

- афирмација наслеђених архитектонских форми.
- интеграција - повезивање са околним подручјем.
- еколошка усклађеност - стварање изграђених облика који су енергетски ефикасни и еколошки прихватљиви.
- осећај места - стварање места која су препознатљива, уз истовремено јачање локалног идентитета.
- комерцијална одрживост - уважавање реалног стања када је реч о утицајима тржишта на пројектовање мешаних функција и реализацију.
- уважавање контекста.
- успостављање повезаности - целине треба да буду добро повезане, непосредним и безбедним везама; додатно пружање најширег могућег избора код кретања уз претпостављену предност пешачења, вожње бициклом и јавног превоза; паркирање уважити као саставни део квалитетног решења повезаности.
- оживљавање простора кроз разраду детаља / идентитет и квалитет - треба да се постигне кроз разраду детаља обликовања зграда и јавног простора

У зони градског центра сваки блок садржи функционалне карактеристике градског центра са већом или мањом концентрацијом централних садржаја у укупном билансу површина.

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

На основу анализе спровођења ПГР-а на простору предметног Плана у делу планиране претежне намене земљишта преузета је планирана намена сквер уређена зелена површина уз измене и допуне јавне намене у осталу намену.

Намене земљишта у границама Плана обухвата грађевинско земљиште **остале намене**:

- површине дефинисане регулационим профилом Улице Змај Јовина са северне стране,
- површине дефинисане регулационим профилом улице Луја Пастера са источне стране
- површине дефинисане осовином регулационог профила Улице Јанка Веселиновића, са западне стране.

Графички прилог бр.4. Планирана претежна намена површина (Р 1:1.000)

Намена земљишта		Површина (ha)
ОСТАЛА НАМЕНА		
	Зелене површине	**0,057 ha**
У К У П Н О		**0,057 ha**

Табела 2. Планирана намена земљишта

ПРЕТЕЖНЕ И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Планом је дефинисана планирана претежна намена земљишта (Графички прилог бр. *4. Планирана претежна намена земљишта*).

У табели Детаљне и компатибилне намене земљишта су приказане могуће промене намене земљишта без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела 4: *Табела компатибилних намена земљишта*

ДЕТАЉНА НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање admин. управа	Комунални објекти	Спорт и рекреације	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Услуге , центри, верски објекти
Зеленило	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	+

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.3.1. ЗЕЛЕНИЛО

СКВЕРОВИ

Скверове чине отворене и полуотворене зелене површине на атрактивним локацијама које могу бити оплемењене различитим садржајима.

Сквер код «болничке капије» припада типу отвореног сквера и налази се преко пута улаза у Клинички центар. Планирати травнату подлогу у комбинацији са поплочањем (пешачке комуникације и растер). Постојећа стабла неопходно је задржати.

Приликом уређења простора предметног обухвата задржати постојећу намену типа **сквер.** У недостатку компактних зелених површина у граду веома је важно на местима прометних саобраћајница, њиховом укрштању као и у близини важних јавних објеката обезбедити простор који ће имати доминантну намену зеленило.

Скверови су мање зелене површине чија површина није већа од 2 ha. Намењени су за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја, а самим тим и примарном функцијом. Такође, правила уређења и грађења директно су условљена типом сквера.

Предметни сквер уредити као зелену површину намењену пролазу, краткотрајном задржавању и одмору, кроз могуће обликовање урбаним детаљима који ће нагласити одређени мотив.

Приликом реконструкције постојећег сквера:

- забрањена је изградња надземних и/или подземних објеката.
- обавезно је сачувати сквер у постојећим границама;

- реконструкцију извршити у стилу у којем је сквер и подигнут;
- задржати површине сквера под вегетацијом у директном контакту са тлом;
- обавезно задржати и подмладити постојећу дрвенасту вегетацију (саднице платана и јасен);
- приликом озелењавања користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове;
- уважавати правце пешачког кретања;
- планирати вртно-архитектонске елементе (стазе, водени елементи, мобилијар и др.) без увођења полигона и игралишта за игру деце (из безбедоносних разлога);
- за озелењавање претежно користити аутохтону вегетацију, лишћарско и четинарско шибље, пузавице, декоративне повијуше и сл., брзорастуће врсте које су показале отпорност на урбане услове средине,
- планирати површине под цветњацима при чему треба користити једногодишње цветнице у густом склопу, руже, перене, стилских геометријских облика;

Детаље уређења сквера разрадити кроз пројекат хортикултуре и/или пројекат партера.

2.3.2. ИНФРАСТРУКТУРА

Прикључење објеката на инфраструктуру:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

УЛИЧНА МРЕЖА

Измена и допуна дела Прве измене и допуне плана генералне регулације „Центар – Стара варош“ – сквер код болничке капије у Крагујевцу обухвата ширу централну зону града, којом пролазе или је тангирају наставци свих државних путева и значајне градске саобраћајнице. Планско подручје обухваћено предметном изменом представља сквер оивичен улицама Змај Јовином са северне, ул.Луја Пастера са источне и ул. Јанка Веселиновића са западне стране.

Улица Змај Јовина је у функционалом смислу највишег ранга јер представља градску магистаралу, док су преостале две улице рангиране као сабирне саобраћајнице.

Планирани концепт уличне мреже заснива се на усвојеним саобраћајним решењима из Генералног плана Крагујевца са надградњом уличне мреже нижег ранга. Приликом формирања уличне мреже коришћени су резултати спроведених саобраћајних истраживања и моделске симулације оптерећења путовањима на релацији стан-посао за 2015. годину ("Студија примарне уличне мреже Крагујевца", 2001.год).

У захвату плана улична мрежа рангирана је у следеће категорије:

- градска магистрала; Улица Змај Јовина
- сабирне саобраћајнице; ул.Луја Пастера и ул. Јанка Веселиновића

Категоризација уличне мреже извршена је функционално и за сваки предложени ранг саобраћајница предвиђен је и одговарајући техничко-експлоатациони стандард.

Транзитни саобраћај у планском периоду, односно са фазном реализацијом планираних обилазница обављаће се изван граница посматраног подручја.

Градске магистрале су саобраћајнице које се у основи надовезују на мрежу државних путева I и II реда или повезују ове путеве. Ове саобраћајнице се протежу већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје (рад, становање, центар, образовање...) и опслужују значајан део транзитног, изворно-циљног и локалног саобраћаја.

Најзначајниу градску магистралу у захвату плана представљају: правац ка Горњем Милановцу (Града Сирена, Змај Јовина и Потпоручника Говедарице).

Градске саобраћајнице су у основи намењене средњим и дугим унутарградским путовањима, повезују сабирне саобраћајнице са градским магистралама као и стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима при чему опслужују највећи део локалног саобраћаја и уводе локалне путеве у град.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018) и другим пратећим прописима;

- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015);
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник Р. Србије“, бр. 50/2011)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, и сл…);

ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

Пешачки саобраћај, као неизоставни и најзаступљенији вид кретања, неопходно је фаворизовати кроз реконструкцију постојећих и изградњу нових површина, јер услови за несметано и безбедно одвијање пешачког саобраћаја на посматраном подручју, изузимајући пешачке улице, нису на задовољавајућем нивоу. У значајној мери, површине намењене пешацима, заузете су паркираним возилима и многобројним објектима (киосцима, жардињерама, летњим баштама и сл.). Предложеним мерама у области

стационарног саобраћаја и јавног градског превоза путника створиће се повољнији услови и за развој немоторизованих видова саобраћаја.

Студијом примарне уличне мреже Крагујевца (израђеном за потребе ГУП-а Крагујевац 2015) предвиђа се да се у 2015. години од укупног броја кретања 35 до 40% оствари пешачењем, што указује на значај овог вида кретања. Велики број пешачких кретања су незаменљиви вид комуникације, те је значајно побољшати услове овог вида саобраћаја. Уколико услови буду повољнији (безбедност, комфор, атрактивност праваца и сл.) број ових кретања ће расти, што би резултирало значајним ефектима, пре свега смањењем броја моторизованих кретања. Посредно, утицај би био позитиван и на еколошке ефекте.

2.3.2.2.Водопривредна инфраструктура

Унутар граница обухвата Центар – Стара варош код болничке капије, кп.бр.3281/1: ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац нема изграђених инстаалације воде и канализације.

Уколико је потребно изградити дистрибутивну водоводну, фекалну и атмосферску канализацију по планираном захвату у капацитету. У градовима изнад 100 000 становника пречници водоводне линије не смеју бити мањи од 100mm, пречници фекалне канализације не смеју бити мањи од 250mm. Изградњу уличне инфраструктуре предвидети у саобраћајницама.

Водоснабдевање

Непосредно окружење обухвата плана припада двема висинским зонама водоснабдевања. Граница висинских зона је 220,0 мнм. Кроз територију пролази више магистралних цевовода ф 200 мм до ф 500 мм. Територија је покривена разводном водоводном мр ежом.

Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопробијеним саобраћајницама. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија:

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната,

на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08).

Одвођење отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се организовано одводе мрежом фекалне канализације до примарног фекалног колектора, који иде поред реке Лепенице ван границе Измене и допуне плана, и њиме до постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази ван границе плана. Пречник примарног фекалног колектора у је ф 800 мм и ф 1000 мм.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Правила за изградњу фекалне канализације:

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 мм, усвојити Ø 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2

м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Одвођење атмосферских отпадних вода

Атмосферске воде одводе се мрежом кишних колектора до реке Лепенице.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

2.3.2.3.Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217 Закона о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0, по могућству што ближе 90^0.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4m за каблове 1kV и 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m за каблове 1kV и 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.3.2.4.Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за

телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и

обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима

- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара

- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.3.2.5. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату измене плана генералне регулације постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска 4 bara у улицама Јанка Веселиновића и Луја Пастера. У обухвату измене и допуне плана генералне регулације не постоји изграђен топловодни дистрибутивни систем даљинског грејања. Постоји изграђена топловодна мрежа у улици Јанка Веселиновића стотину метара од захвата измене плана.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе евентуално планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже. Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

При избору трасе гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину:

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;

2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;

3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;

4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода

- Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Назибни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до

3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине регулационе осовине улица претходне урбанистичке документације, као и регулациони профили, односно елементи из претходно израђених ДУП-ова, УП-ова и РП-а. Регулационе осовине саобраћајница у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских (ОТ) тачака. Осовинским тачкама одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за

посебно дефинисање елемената земљишта јавне и остале намене. На графичком прилогу дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака, као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници заобљења у раскрсницама. Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У оквиру плана регулације, назначене су површине у којима се за реализацију користе елементи из постојеће урбанистичке документације, тако да исти нису садржани у јединственој регулационој бази Измене и допуне ПГР-а.

У случају незнатних одступања постојеће катастарске међе од планиране регулационе линије (мах 20% ширине тротоара а мах 50 цм), код изграђених улица за које није предвиђено проширење регулације, може се задржати постојећа регулација, т.ј. постојећа катастарска међа се може сматрати регулационом линијом.

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије и линије пројектованих ивичњака, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Измене и допуне Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен, односно изведени асфалтни застор. На основу нивелационих елеменета саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама и линијама разграничења различитих намена. На графичком прилогу бр.5. План регулације, приказана је припадност катастарских парцела јавним и осталим наменама.

2.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКАТА;

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
СКВЕР намена	**остала зелена површина**
типологија	**сквер**
грађевинске парцеле	Површине (око 600m2) Планом дефинисана граница наведене грађевинске парцеле, не може се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.
правила уређења	Није дозвољена изградња објеката нити је простор намењен за паркирање возила Максимални удео непорозних површина је 30% површине грађевинске парцеле. Простор опремити елементима урбаног мобилијара. Сходно

	просторним могућностима предвидети: клупе, канделабре, ђубријере Поплочање мора да буде безбедно за коришћење у свим временским приликама. Стазе и платое пројектовати са падом 1-2% у циљу дренаже атмосферских вода ка околном порозном земљишту или дренажним елементима и кишној канализацији. Сачувати постојећу квалитетну дрвенасту вегетацију. Користити школоване саднице изразитих декоративних својстава, усклађених са условима средине. Избегавати алергене врсте а инвазивне врсте не садити.
услови за ограђивање парцеле	Није дозвољено ограђивање.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Прикључак на електичну мрежу, за јавну расвету; Прикључак на водоводну мрежу, за чесму и заливни систем; Прикључак на канализациону мрежу, за прикупљене атмосферске воде.
техничка документација	Обавезна је израда Пројекта спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Пројекат Озелењавања урадити на ажурној геодетској подлози, на основу Локацијских услова, у складу са саобраћајно нивелационим решењем и синхрон-планом подземних инсталација.

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

3.1.1. Мере заштите животне средине

Заједно са припремањем одлуке за израду измене и допуне плана започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајне утицаје на окружење (у складу са важећим Законом о заштити животне средине („*Сл. гласник РС, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон*);), Законом о процени утицаја на животну средину („*Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09*) и Законом о Стратешкој процени утицаја („*Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 88/10)*).

На основу Одлуке о изради Измене и допуне плана Прве измене и допуне Плана генералне регулације «Центар – Стара варош» - сквер код болничке капије у Крагујевцу, бр. 350-465/21-I, од 26.03.2021.год., члан 11. није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Концепт заштите и унапређења животне средине, у оквиру ПГР-а, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе.
Све планиране активности спроводити у складу са Условима надлежних институција, важећим Законом о планирању и изградњи и Законом о заштити животне средине.
Опште мере заштите односе се на:

- Уређење зеленила у циљу очувања и повећања дрвенастог зеленог фонда као битног филтера, елиминатора и апсорбента загађеног ваздуха и буке у градском језгру,
- заштиту земљишта од загађења спречавањем инцидентних ситуација (просипању нафте и нафтних деривата) и непрописним одлагањем отпада.

3.1.2. Управљање отпадом

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом *(„Сл.гласник РС“., бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18*), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „*Сл. гласник РС“, бр. 29/10*) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца *(„Сл.лист града Крагујевца“ бр. 17/12*) основни концепт управљања отпадом.

На микролокацијама комунални отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа.
У оквиру пројекта партера или хортикултурног пројекта дефинисати тачне позиције корпи за отпад.
Биљни отпад се мора посебно прикупљати. У складу са најновијим препорукама у циљу смењења количине отпада на депоније, сав биоразградив отпад је неопходно посебно сакупљати, одлагати и третирати тако да се може поново употребљив као сировина или енергија.

ЗАШТИТА ОД УДЕСА

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.
Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера како би се

смањила вероватноћа дешавања удеса, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина.

3.2. Заштита природних добара

Према подацима из постојеће планске документације, као и на основу пристиглих услова Завода за заштиту природе, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара

Општи услови заштите са аспекта заштите природних добара заснивају се на:

- заштити животне средине у виду спречавања свих облика загађења ваздуха, воде, земљишта, појаве буке, неадекватно управљање отпадом и сл.,
- очувању зелених површина у постојећем габариту
- очувању постојећих вредних стабала или групације високе вегетације како би сачувао аутохтоност простора, уз неопходне мере одржавања и неге пре свега како би се обебедила безбедност,
- приликом реконструкције постојећег зеленила потребно је све јавне зелене површине повезати у систем коришћења зелених веза између постојећег и планираног зеленила,
- за сваку евентуалну сечу високе вегетације прибавити надлежност надлежне институције, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
- предност при садњи дати аутохтоним врстама (минимално 50%) отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као допуну могу се користити и егзоте које су добро прилагођене локалним условима, а да при томе нису инвазивне и алергене,
- при озелењавању избегаваати инвазивне врсте (агресивне алохтоне) као и врсте које су детерминисане као алергене.

Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.3. Заштита непокретних културних добара

На основу услова надлежног Завода за заштиту споменика културе (бр. 685-02/1) у обухвату Плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара који уживају претходну заштиту.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке

предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, према (члану 109 Закона о заштити културних добара „Сл. Гласник 2 бр. 71/94“).

3.4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Заштита од поплава

Интегрално уређење плавних површина у обухвату плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом:

- неинвестиционих радова и мера;
- инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера;

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава.

На основу законских одредби (Закон о водама „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012, 101/2016,95/2018 и 95/2018 – др. закони), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спапсавања од поплава. Овај план регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

Заштита од клизања тла

За потребе израде измене и допуне плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ су коришћена инжењерскогеолошка истраживања рађена за потребе ГУП Крагујевац, којима је евидентиран састав и карактеристике земљишта, и уоквиру које је дата инжењерскогелошка рејонизација на основу које је планирана нова изградња и даље коришћење земљишта.

За потребе изградње у зони нестабилних и изразито нестабилних терена обавезна су додатна детаљна геолошка истраживања с обзиром да према постојећој документацији захтевају опсежне мере санације.

Изградња у зони условно стабилних терена могућа је уз обавезно решавање и санацију применом одговарајућих мера којима ће се оборити ниво подземних вода.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ“, бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/1990);

- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

3.5. Мере енергетске ефикасности

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),

- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,

- соларних колектора,

- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

За постојеће објекте:

Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе

енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

3.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Измена и допуна дела прве измене и допуне плана генералне регулације „Центар – стара варош“ – сквер ко болничке капије у Крагујевцу врши се на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења, како је дефинисано Изменом и допуном Планом. Спровођење Измене и допуне Плана генералне регулације вршиће се:

Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом.

Спровођење Измене и допуне Плана генералне регулације могуће је вршити директно (кроз издавање локацијске дозволе и, по потреби, израду пројекта парцелације/препарцелације), уколико је одређена локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим планом.

Графички прилог бр 7.1. Карта спровођења

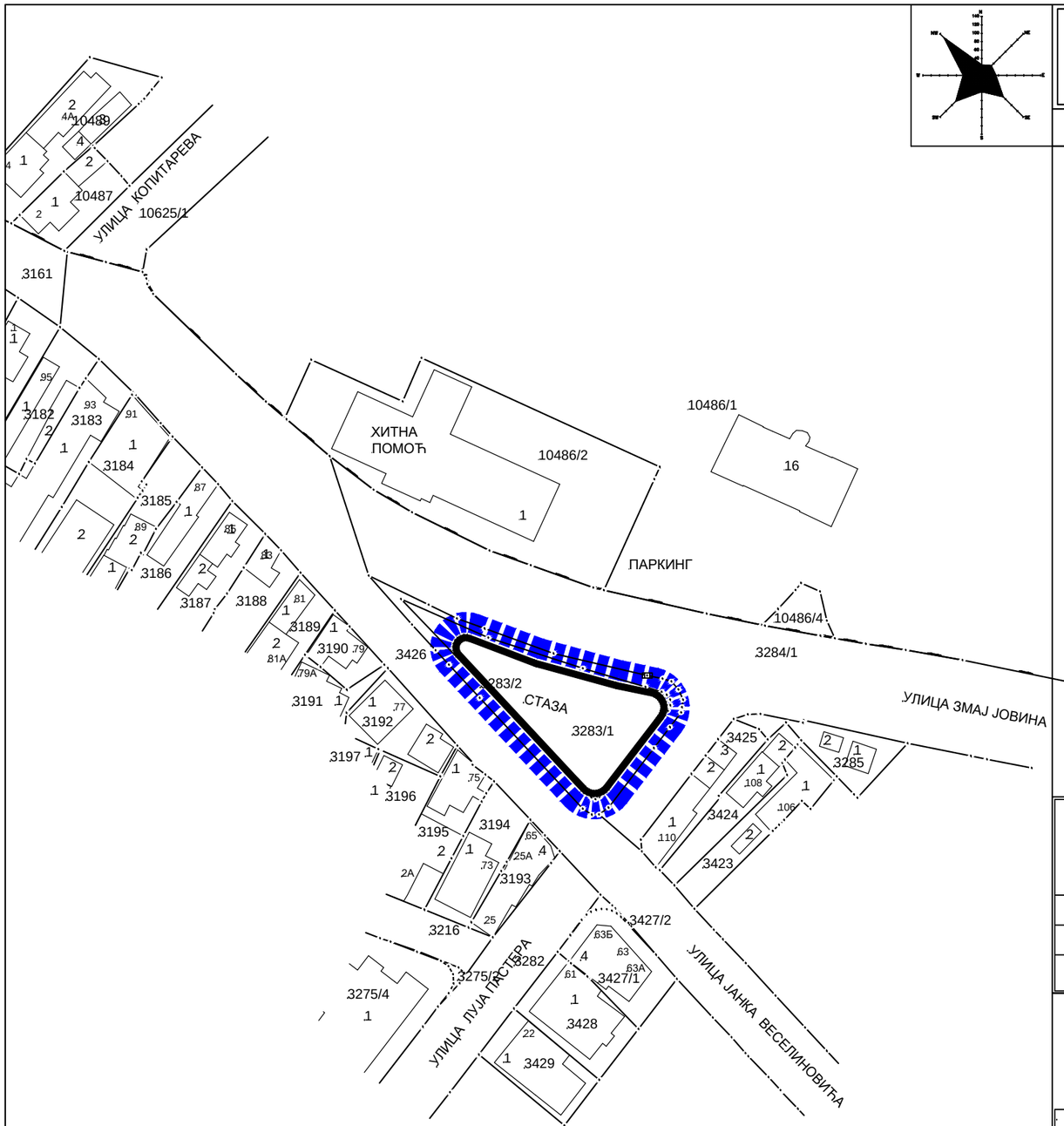
Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби;
- покретање поступка урбане комасације и израду пројекта урбане комасације према правилима и мерама овог плана.

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

Г Р А Ф И Ч К И П Р И Л О З И

1.1.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	Р 1:1000
2.1.	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА	Р 1:1000
3.1	ИЗВОД ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР «ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ» ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1000
3.2.	ИЗВОД ИЗ ГУП- а КРАГУЈЕВАЦ 2015, ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:10 000
3.3.	ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГУП КРАГУЈЕВАЦ 2015	Р 1:10 000
4.1.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	Р 1:1000
5.1.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	Р 1:1000
6.1.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	Р 1:1000
7.1.	КАРТА СПРОВОЂЕЊА	Р 1:1000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Измене и допуне дела Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош" - сквер код болничке капије у Крагујевцу

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ЈЕЛЕНА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.правник..	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 0896 06	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"- СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

- НАЦРТ ПЛАНА -

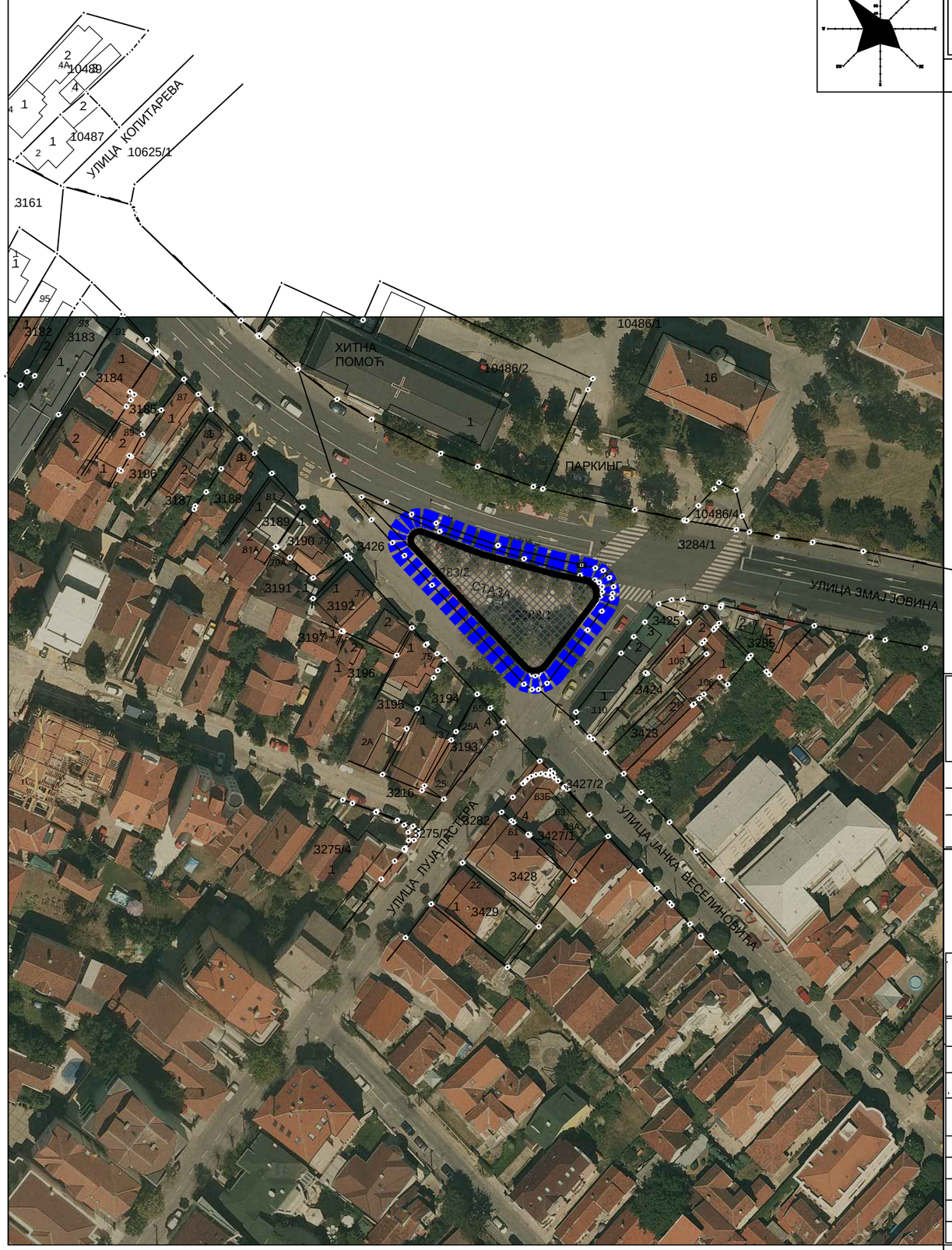
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	Катастарско топографска подлога са границом обухвата
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор .план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

МП

БРОЈ КАРТЕ	БРОЈ ЛИСТА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
01	**01**	**2021.**	**1:1000**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Измене и допуне дела Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош" - сквер код болничке капије у Крагујевцу

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

неуређена површина за паркирање

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ЈЕЛЕНА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.правник..	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 0896 06	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"- СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

- НАЦРТ ПЛАНА -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	Анализа постојеће намене земљишта
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор .план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

МП

БРОЈ КАРТЕ	БРОЈ ЛИСТА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
02	**01**	**2021.**	**1:1000**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош"

регулациона линија (РЛ)

ивица коловоза-тротоара

граница обухвата Измене и допуне дела Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош" - сквер код болничке капије у Крагујевцу

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНИЛО

парк/сквер/уређена зелена површина

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ЈЕЛЕНА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.правник..	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 0896 06	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"- СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

- НАЦРТ ПЛАНА -

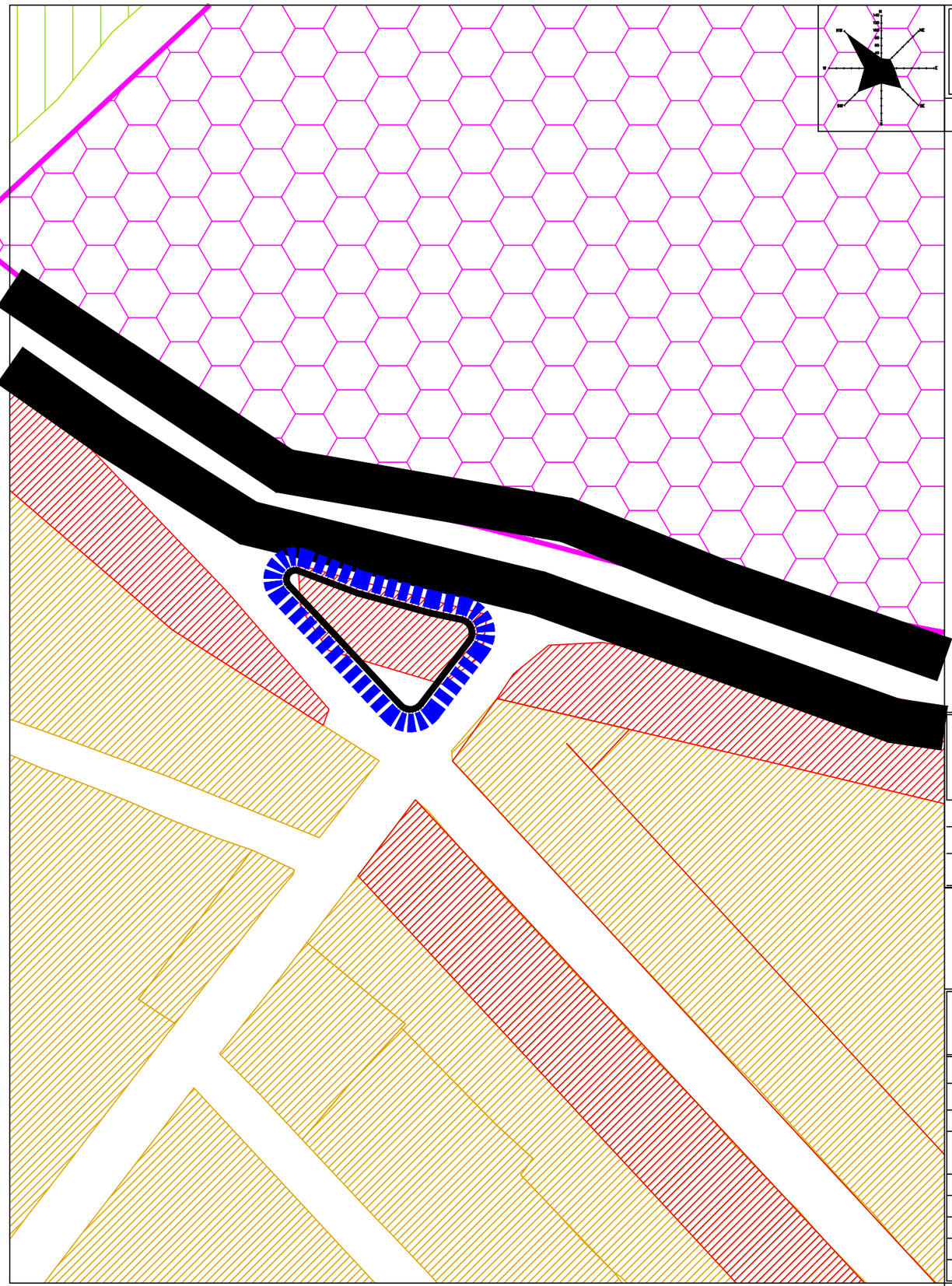
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**Извод из Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар Стара варош", Планирана намена површина**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

м.п.

БРОЈ КАРТЕ	03	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	2021.	РАЗМЕРА	1:1000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Измене и допуне дела Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош" - сквер код болничке капије у Крагујевцу

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА

САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ЈЕЛЕНА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.правник..	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 0896 06	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"- СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

- НАЦРТ ПЛАНА -

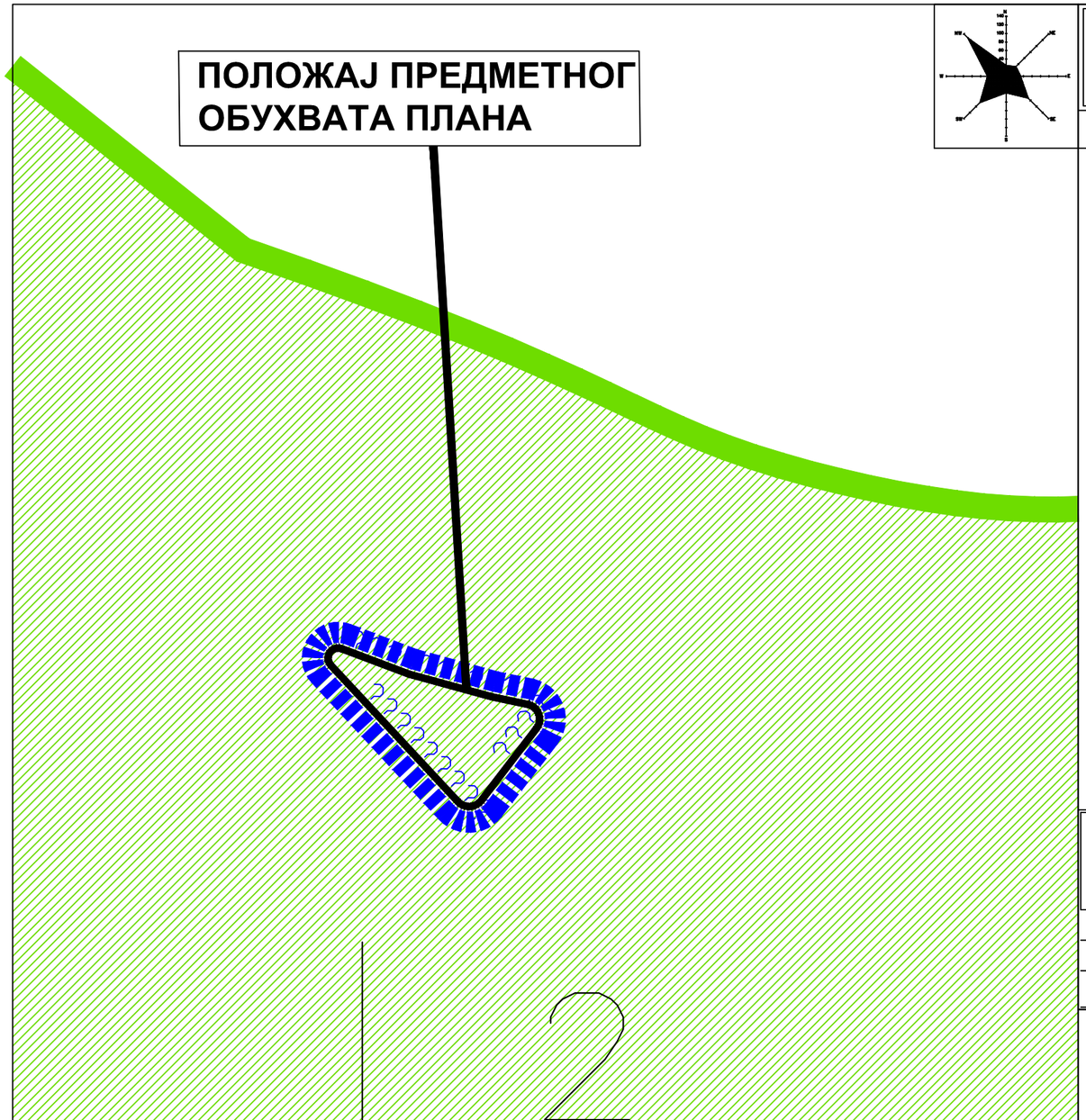
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**Извод из Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015, планирана намена површина**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	03

МП

БРОЈ ЛИСТА **02** ДАТУМ **2021.** РАЗМЕРА **1:1000**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Измене и допуне дела Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош" - сквер код болничке капије у Крагујевцу

I - 2 ПОДРЕЈОН I – 2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5о, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.
То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ЈЕЛЕНА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.правник..	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 0896 06	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"- СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

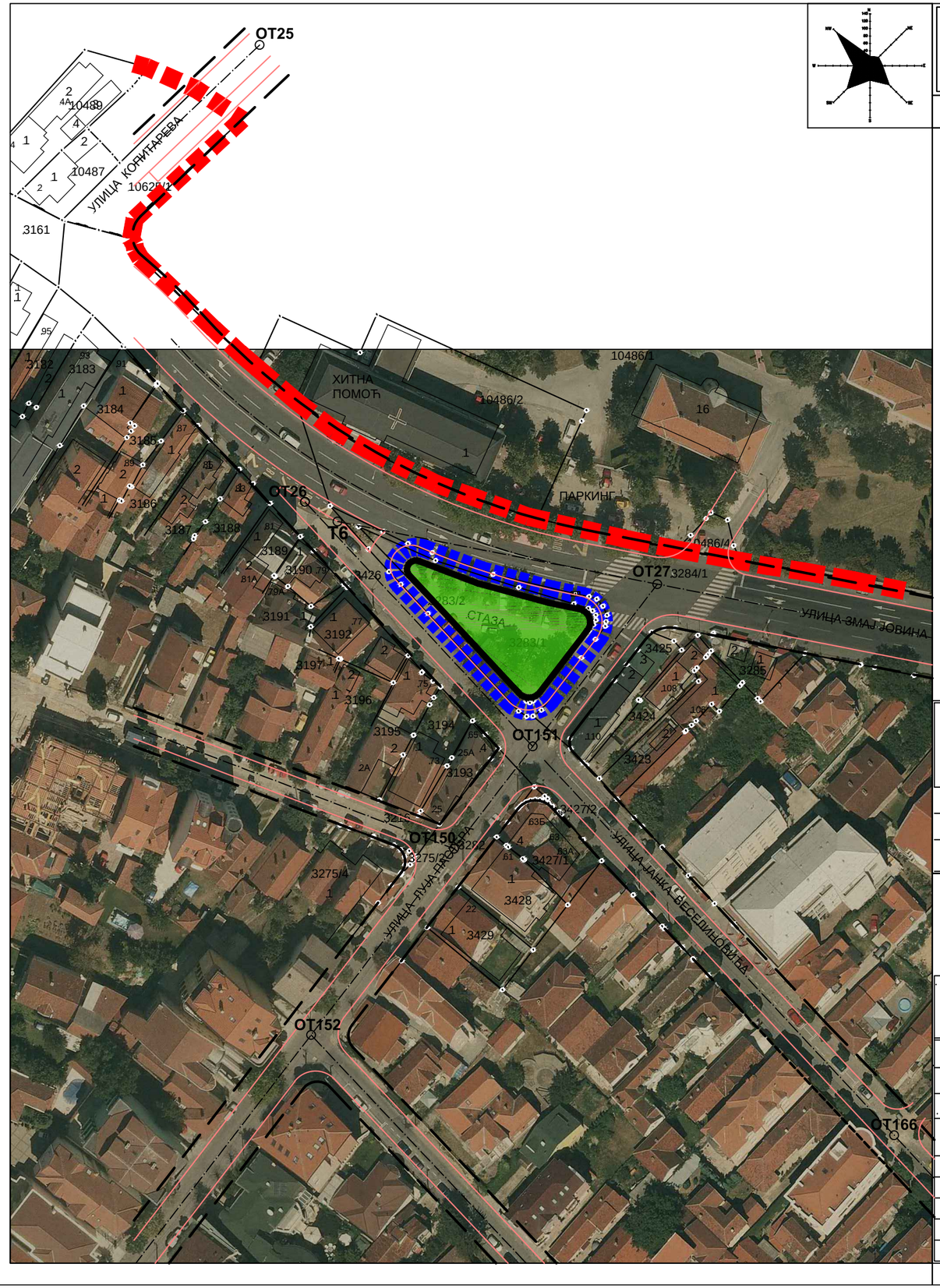
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	Извод из геолошке подлоге за Генерални урбанистички план Крагујевац 2015
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	03

МП

БРОЈ ЛИСТА **03** ДАТУМ **I 2021** РАЗМЕРА **1:1000**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Измене и допуне дела Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош" - сквер код болничке капије у Крагујевцу

граница обухвата Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош"

регулациона линија (РЛ)

ивица коловоза-тротоара

ПОВРШИНЕ ОСТАЛА НАМЕНА

ЗЕЛЕНИЛО

парк/сквер/уређена зелена површина

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ЈЕЛЕНА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.правник..	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 0896 06	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"- СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

- НАЦРТ ПЛАНА -

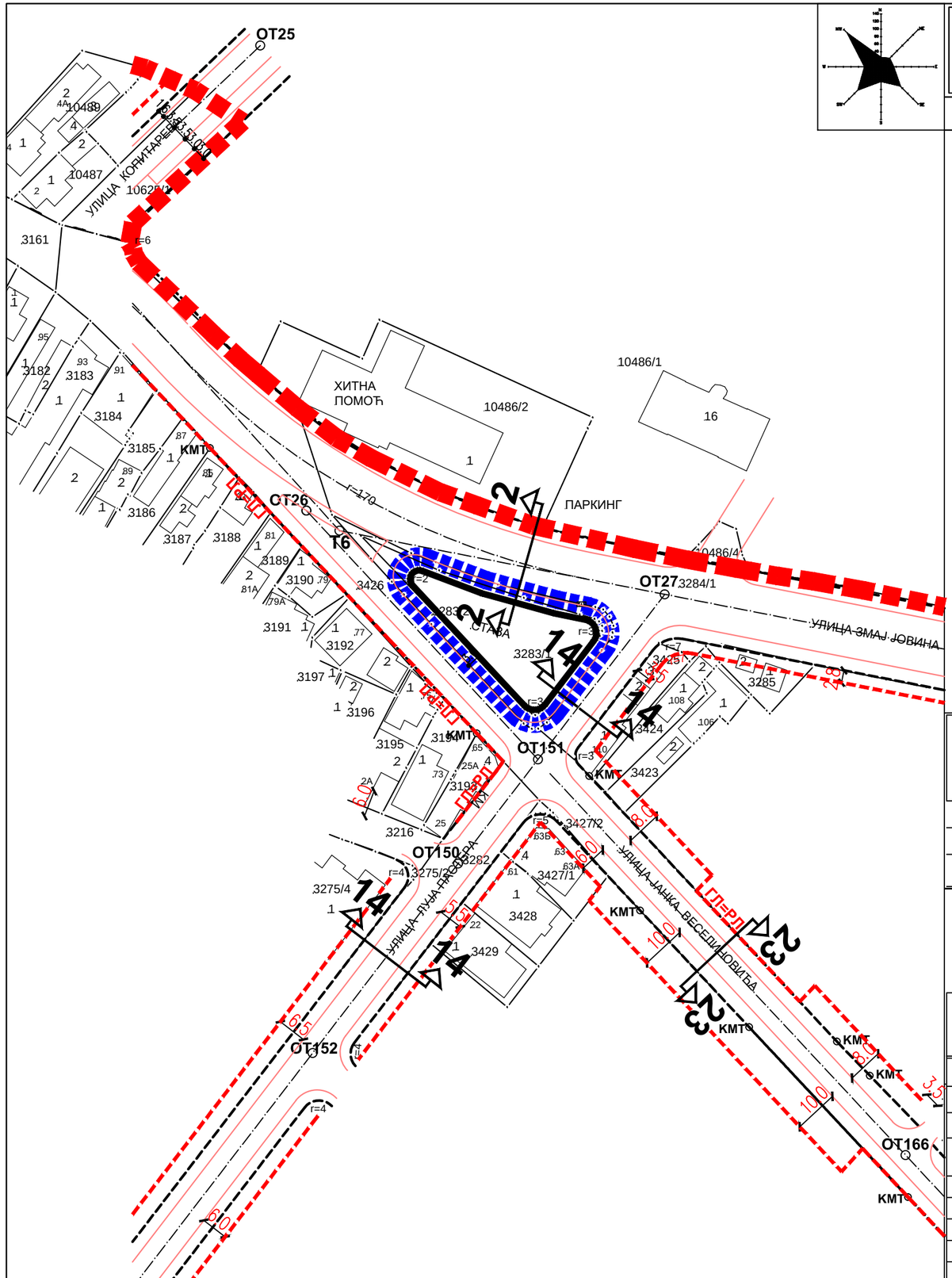
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	Планирана претежна намена земљишта
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор .план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

МП

БРОЈ КАРТЕ	04	БРОЈ ЛИСТА **01**	ДАТУМ **2021.**	РАЗМЕРА **1:1000**

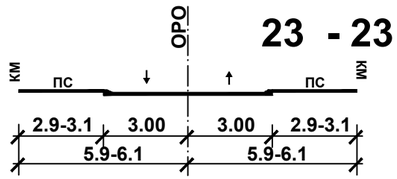


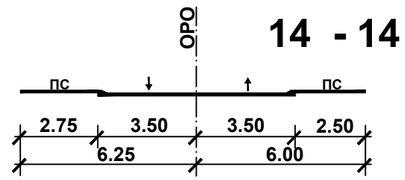
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

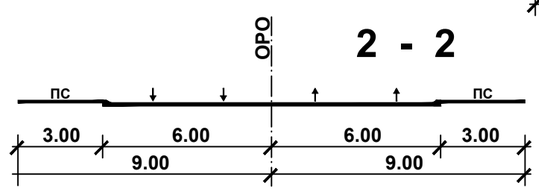
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Измене и допуне дела Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош" - сквер код болничке капије у Крагујевцу
- граница обухвата Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош"
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- грађевинска линија

ПГЛ	постојећа грађевинска линија
КМ	катастарска међа
КМТ	катастарска међна тачка







На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ЈЕЛЕНА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.правник..	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 0896 06	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"- СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

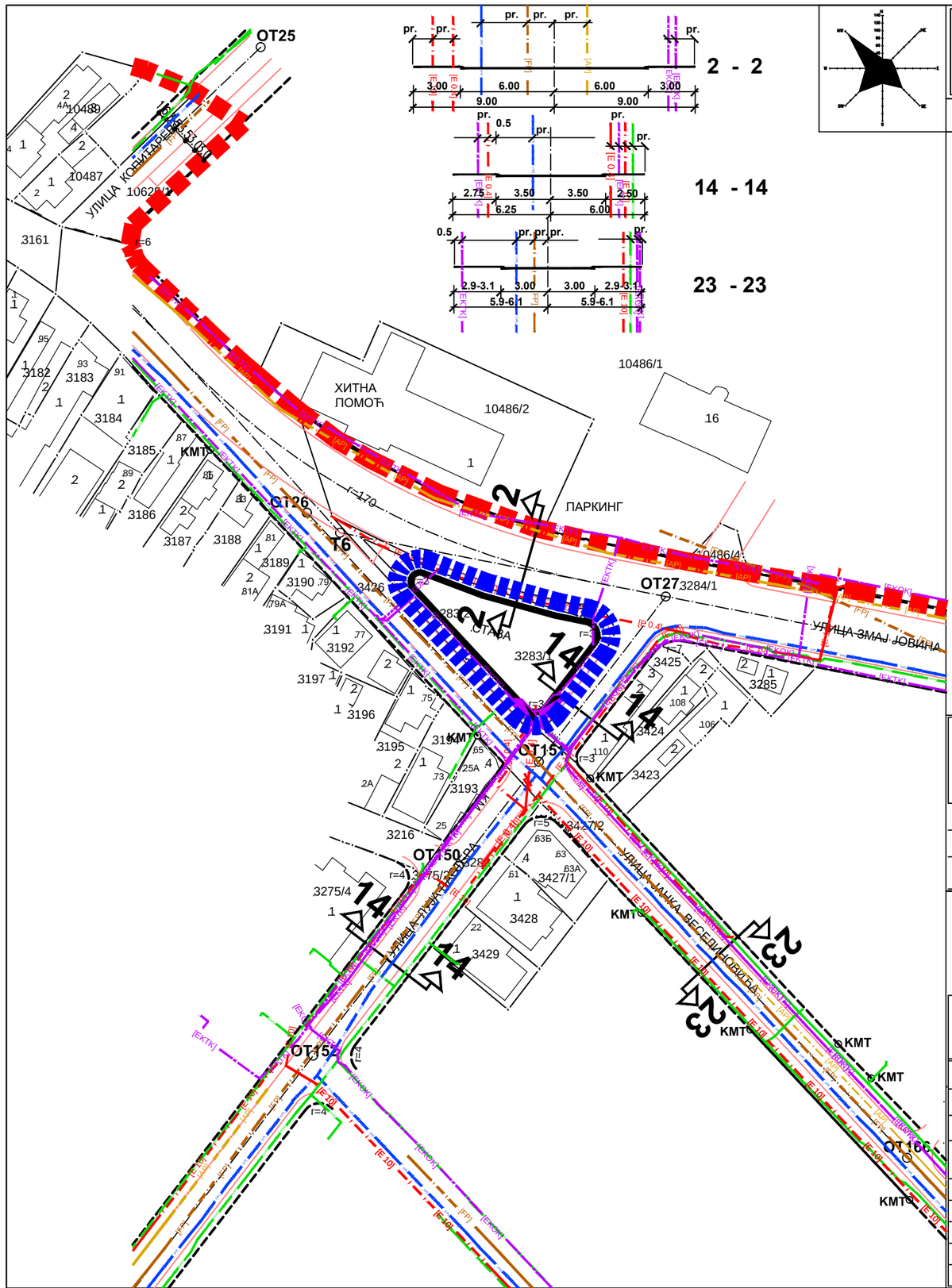
- НАЦРТ ПЛАНА -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 | 34000 Крагујевац | www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) | факс: 034/335-252 | e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 | Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**План регулације и грађевинске линије**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж .геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	05 — БРОЈ ЛИСТА **01** — ДАТУМ **2021.** — РАЗМЕРА **1:1000**

МП



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Измене и допуне дела Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош" - сквер код болничке капије у Крагујевцу
- граница обухвата Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош"
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- [FP] ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- [AP] ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ДО 4 bar
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 1kV
- [E 0.4] ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 1kV
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ВОД 0.4kV
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ВОД 0.4kV КОЈИ СЕ КАБЛИРА
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ОПТИЧКИ КАБЛ КОЈИ СЕ КАБЛИРА
- [EKOK] ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТУПНИ МУЛТИСЕРВИСНИ ЧВОР

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ЈЕЛЕНА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.правник..	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 0896 06	

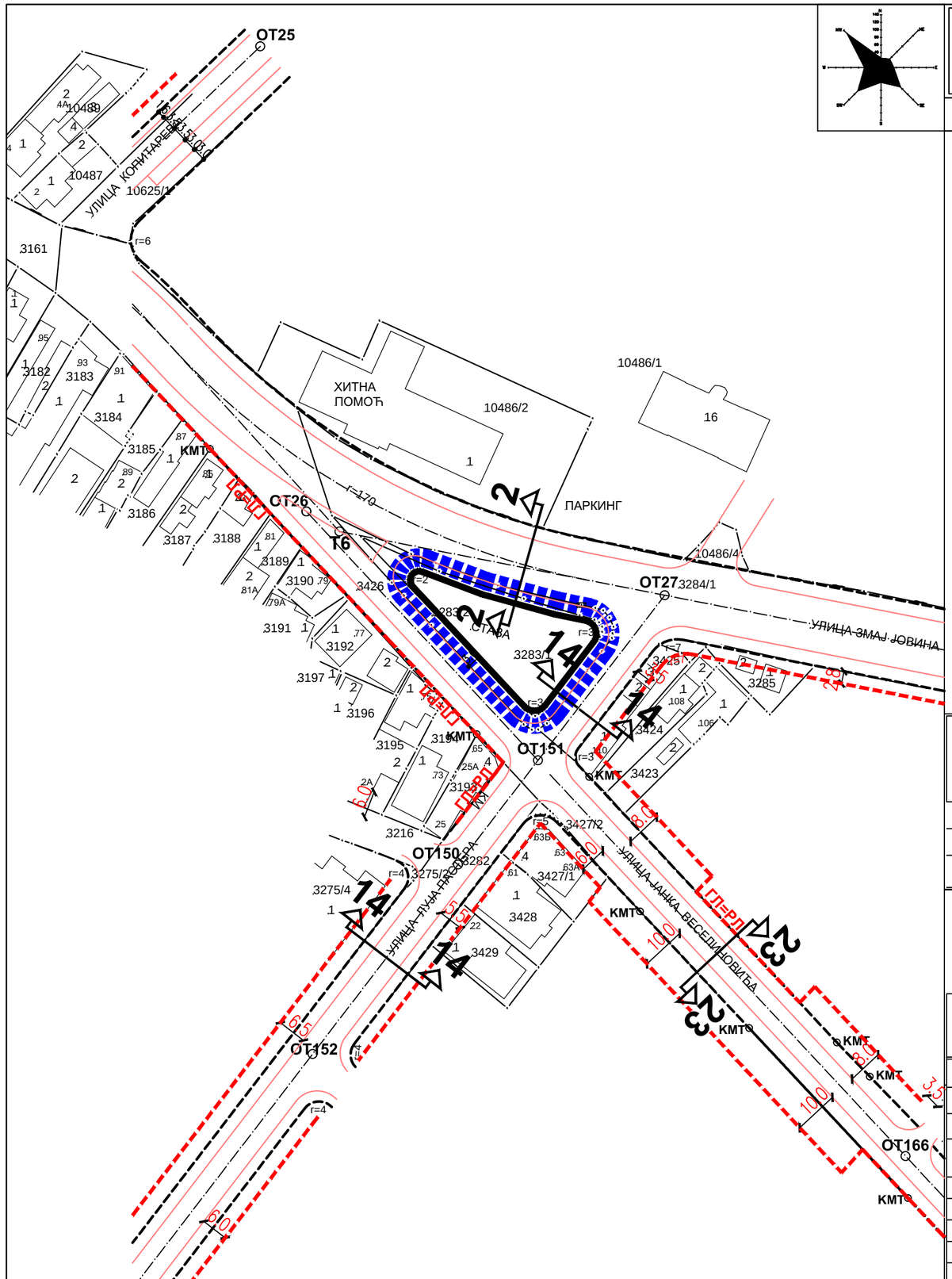
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"- СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

- НАЦРТ ПЛАНА -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**План инфраструктуре**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.инж.маш.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	06 — БРОЈ ЛИСТА **01** — ДАТУМ **2021.** — РАЗМЕРА **1:1000** — МП



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Измене и допуне дела Прве измене и допуне ПГР "Центар - Стара варош" - сквер код болничке капије у Крагујевцу

Директно спровођење

регулациона линија (РЛ)

дефинисана осовина

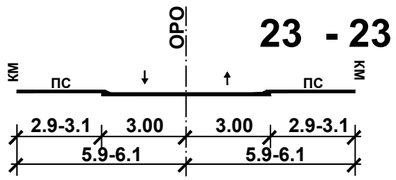
ивица коловоза-тротоара

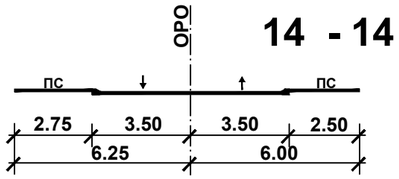
грађевинска линија

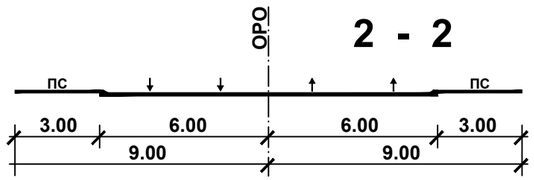
ПГЛ постојећа грађевинска линија

КМ катастарска међа

КМТ катастарска мерна тачка







На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ЈЕЛЕНА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.правник..	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 0896 06	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"- СКВЕР КОД БОЛНИЧКЕ КАПИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

- НАЦРТ ПЛАНА -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**КАРТА СПРОВОЂЕЊА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор .план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	07

МП

БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **2021.** РАЗМЕРА **1:1000**