ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА“ У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

-НАЦРТ ПЛАНА-



Крагујевац

јул 2021.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862

тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs

рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

- НАЦРТ ПЛАНА-

в.д. директора

Весна Јовановић-Милошевић, дипл.инж.арх.

Крагујевац

Јул 2021.

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ	НАЦРТ ПЛАНА
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Маринковић Габарић, дипл. прост. план.	
РАДНИ ТИМ	Бојан Рајић, дипл.инж.геод.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА ……1
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ……..1
1.3 ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА 2
1.4. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НОСИОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ……...3
1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ……4
1.5.1. Постојећа намена земљишта …… 4
1.5.2 Саобраћај ……... 5
1.5.3. Инфераструктурна опремљеност ……5
1.5.3.1. Водоснабдевање ……...5
1.5.3.2. Електроенргетска инфраструктура ……..5
1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура ……6
1.5.3.4 Термоенергетска инфраструктура ……6
1.5.4. Уређење зелених површина ……..6
1.5.5 Заштита природних добара ……..6
1.5.6. Стање животне средине ……6
1.5.7. Заштита културног наслеђа ……...7
1.5.8. Инжењерско геолошке карактеристике терена ……7
1.6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ……8

2. ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ……..9
2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ……..9
2.1.1. Површине јавне намене ……9
2.1.2. Површине остале намене …… 11
2.1.3. Инфраструктурна опремљеност …….. 12
2.1.3.1.Водоснабдевање, каналисање, одвођење отпадних и атмосферских вода12
2.1.3.2. Електроенергетска инфраструктура ……12
2.1.3.3.Телекомуникациона инфраструктура ……13
2.1.3.4.Термоенергетска инфраструктура ……13
2.1.4. Зеленило ……13
2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА ……17
2.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА ПОВРШИНА НАМЕНЕ ……..17
2.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ……...20
2.4.1 УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ ……20
2.4.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ……21
2.4.2.3 ЗАШТИТА ВАЗДУХА ……...21
2.4.2.4. ЗАШТИТА ВОДА ……..…..22

2.4.2.5. ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА ……22
2.4.2.6. ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА ……22
2.4.2.7. ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЧЕГ ЗРАЧЕЊА ……...23
2.4.2.8. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ……..23
2.4.2.9. ЗАШТИТА ОД УДЕСА ……..25
2.4.3. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА …….....25
2.4.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ……27
2.4.5. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА ……28

2.5 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2.5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ……..30
2.5.1.1.ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ИОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ 30
2.5.1.2.ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ИОБЈЕКАТА ЈАВНЕНАМЕНЕ34
2.5.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ ……42
2.5.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ……54
2.5.2.1 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
2.5.2.2 ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ …….59 НАМЕНЕ

3.СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1 Катастарско топографски план са границом обухвата Измене и допуне Плана Р= 1:2 500
Графички прилог бр 2.1 Извод из Прве измене и допуне ГУПа Крагујевац 2015, Намена површина Р=1:10 000
Графички прилог бр 2.2 Извод из Геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2025, Р=1:10 000
Графички прилог бр 2.3 Извод из ПГР Насеља Метино брдо и Бресница, Планирана намена површина са границом обухвата Измене и допуне Р=1:2 500
Графички прилог бр. 3 Постојећа намена површина Р=1:2 500
Графички прилог бр. 4 Планирана претежна намена површина Р=1:2 500
Графички прилог бр. 5 План регулације, нивелације, грађевинских линија и граница земљишта јавне намене Р=1:2 500
Графички прилог бр. 6 План инфраструктуре Р=1:2 500
Графички прилог бр. 6 Карта спровођења плана Р=1:2 500

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

1. Решење о упису у судски регистар

8000066900131

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

155-1000000085573-94
205-0000000061692-88
165-0007010418571-25
165-0007010418199-74
155-0000000042830-45
165-0007010418528-57
165-0007010418474-25
840-0000000975743-68
165-0007010418652-73
165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Весна	Презиме	Јовановић Милошевић
	ЈМБГ	2809969725011		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Радисав	Презиме	Срећковић
	ЈМБГ	1407952720011		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Гордана	Презиме	Врачарић
	ЈМБГ	1410957188904		
2.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kragujevac

Регистарски / Матични број: 07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Б. Маринковић-Габарић

дипломирани просторни планер

ЈМБ 2406964725024

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0536 03

У Београду,
25. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019– др. закон 9/20 і 52/21), и члана 27. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019). у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

И З Ј А В У

Елаборат Нацрта планског документа: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ" НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон 9/20 і 52/21),
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога
- је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- је усклађен са Извештајем о обављеном раном јавном увиду;
- је усклађен са планским документима ширег подручја;

Одговорни урбаниста: Мирјана Маринковић Габарић, дип.прост.план.

Број лиценце: 201 0536 03

Лични печат: Потпис:

Место и датум: Крагујевац, 1. 07. 2021. год.

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Прелиминарна граница обухвата ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ (у даљем тексту План) са западне стране почиње од раскрснице улица 9.маја и Теслине, иде на исток Теслином улицом до улице Радоја Љутовца којом скреће и наставља њом до улице 26. октобра, одакле наставља на југозапад улицом 26. октобра и Славомира Лазаревића до улице Чегарске и то до укрштања са Улицом Николке Марковића, којом скреће на југ до укрштања са Улицом Тихомира Вуксановића. Одавде граница иде планираном саобраћаницом ка северу у дужини од цца 225м, одакле скреће ка западу, такође планираном саобраћајницом, до укрштања са Улицом 9. маја којом скреће на север до почетне тачке обухвата Плана.
Површина захвата Измене и допуне Плана генералне регулације износи 26ha 66a 95m^2.
Графички прилоги бр. 1 - Катастарско топографска подлога са границом обухвта Плана 1:2500

ПОПИС ПАРЦЕЛА
Катастарске парцеле КО Крагујевац 1: 11199/2, 11199/3, 11199/4, 11199/5, 11199/6, 11199/7, 11199/8, 11199/9, 11199/10, 11199/11, 11199/12, 11199/13, 11199/14, 11199/15, 11199/16, 11199/17, 11199/18, 11199/19, 11199/20, 11199/21, 11199/22, 11199/23, 11199/24, 11199/25, 11199/26, 11199/27, 11199/28, 11201, 11202 и део 15809.

НАПОМЕНА: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом катастарског плана, важи *графички прилог бр. 1. Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана (Р 1:2 500)*

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Одлуку о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ *(Одлука бр. 350-1118/19-I)* донела је Скупштина града Крагујевца (*Службени лист града Крагујевца бр. 24/2019*). На основу чл. 13 ове Одлуке за израду Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину. Донета је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ, бр.350-1054/19-XVIII, 06.09.2019 *(Службени лист града Крагујевца бр. 24/2019).*

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Плана је:
- Закон о планирању и изградњи *("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019- др.закон 9/2020 и 52/21)*;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања *(„Службени гласник РС“, бр. 32/2019);*
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања *(„Службени гласник РС“, бр. 105/2020)*

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Крагујевац 2015 *("Сл. лист града Крагујевца" број 7/2010, 16/2012) .*

Израда Плана је усаглашена и са другим важећим, законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

1.3 ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Генерални урбанистички план Крагујевац 2015 *("Сл. лист града Крагујевца" број 7/2010, 16/2012)* представља непосредни плански основ као план ширег подручја.
ПГР "Насеља Метино брдо и Бресница" је један од 27 планова генералне регулације којима је планирано спровођење Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 у оквиру грађевинског подручја града Крагујевца.

У контактној зони као и у обухвату предметне измене и допуне Плана *Мрежа саобраћајне инфраструктуре* планиране ГУП-ом, заснива се на хијерархизованом систему уличне мреже и то:

- градске магистрале – Јужна обилазница (надземни део и тунелска деоница) и улица 9. маја.
- градске саобраћајнице - улице Чегарска, Милоја Радовановића.
- сабирне саобраћајнице - улице Теслина.

ГУП-ом Крагујевац 2015 у обухвату Измене и допуне планиран је развој:

а. Јавних намена:
   - Зеленило (реонски парк).
   - Комунални објекти
   - Саобраћајнице

б. Осталих намена:
   - Вишепородично становање у зонама високих густина (А.1.2).
   - Породично становање у зонама средњих густина (Б.1.2).
   - Услуге и мрежа центара (општи-рејонски центар).

Разрадом кроз ПГР "Насеља Метино брдо и Бресница", обзиром на значајне развојне потенцијале, у оквиру предметног обухвата планиране су површине за развој:

а. Јавних намена:
   - Зеленило (реонски парк)
   - Предшколска установа
   - Основна школа
   - Примарна здравствена заштита
   - Термоенергетски објекти
   - Електроенергетски објекти
   - Водопривредни објекти
   - Телекомуникациони објекти
   - Саобраћајнице

б. Осталих намена:
   - Вишепородично становање у зонама високих густина (А.1.2).
   - Породично становање у зонама средњих густина (Б.1.2).
   - Услуге и мрежа центара (општи-рејонски центар и пословни центар).

Обухват предметне измене и допуне према ПГР-у Насеља Метино брдо и Бресница налази се у Целини А "Метино брдо", у оквиру Подцелина А1, А2 и А3.
Предметни План обухвата површину од 26ha 66a 95m^2, што чини сегмент Плана генералне регулације "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У Крагујевцу, па је

потребно сва планска решења ускладити са планским решењима у контактним зонама тако да се постигне целовитост планирања простора.

Графички прилози: 2.1.Извод из ГУП Крагујевац 2015, Планирана намена површина (Р 1:10 000);
2.2.Извод из ГУП-а Крагујевац 2015.-геолошка подлога (Р 1:10 000);
2.3.Извод из ПГР-а "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ, Планирана намена површина са границом обухвата Измене и допуне(Р 1:2 500);

1.4. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НОСИОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови надлежних органа и институција за израду Плана		Бр. Овлашћена организација
1.	ЈКП „Водовод и канализација“, Улица Александра I Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	4203/1 25.03.2021.
2.	Енергетика д.о.о., Дирекција технологије, Улица Првослава Раковића бр. 4, Крагујевац	911/20/М.С. 30.03.2021.
3.	ЈП Србијагас - Организациони део " Београд", Аутопут 11, Нови Београд	05-03-2/25 24.03.2021.
4.	ЈП "Пошта Србије", Београд – Регионална радна јединица "Крагујевац Јагодина, Крушевац", Улица Краља Петра I 30, Крагујевац	2021-52287/2 25.03.2021.
5.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, Улица Николе Пашића бр.2, Крагујевац	09.15.2.2 бр.217-3864/21-1 22.03.2021.
6.	„Телеком Србија“, АД, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац Улица Краља Петра I бр.28, Крагујевац	122712/2-2021 02.04.2021.
7.	ЈКП „Шумадија“ Улица индустријска 12, Крагујевац	1/8481/1 12.04.2021.
8.	ЈКП „Шумадија“(зеленило) Улица индустријска 12, Крагујевац	1/8481 12.04.2021.
9.	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Улица крагујевачког октобра 184, Крагујевац	445-02/1 09.04.2021.
10.	ЕПС Дистрибуција д.о.о. Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Улица Слободе бр.7, Крагујевац	91916/2-21 09.04.2021.
11.	КГ Узор Улица Саве Ковачевића бр. 54, Крагујевац	127/21 15.04.2021.

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

1.5.1. Постојећа намена земљишта

Постојећу намену у оквиру обухвата Плана чине: јавни путеви, здравствена заштита, комуналне површине и објекти, јавне зелене и рекреативне површине, породично становање, пословање и у највећем проценту неизграђене површине.

Изграђене површине

Површине јавне намене:

Здравствствена заштита

Здравствена станица (огранак Дома здравља) "Бресница" се налази на локацији Метино брдо и смештена је у објекту бруто развијене грађевинске површине (БРГП) око 2300 m².

Комуналне површине и објекти

У оквиру грађевинске парцеле коју чини кп. бр. 11201 Ко Крагујевац 1, смештени су резервоари и црпна станица "Метино брдо".

Зелене и рекреативне површине

Јавне зелене уређене површине се углавном распростиру на просторима уз саобраћајнице (Ул. 26. Октобра и Славомира Лазаревића) као контактна зона породичног становања. Осим уређеног простора око споменика уз Улицу 26. Октобра, остали простори су спонтано уређивани и коришћени од стране локалног становништва.

Површине остале намене:

Постојећу осталу намену земљишта у оквиру Плана карактерише у мањој мери заступљеност породичног становање и пословања- самостално или у оквиру становања.

Породично становање:

Заступљено у блоку уз Улицу Теслину кроз планско формирање парцела за породичну стамбену изградњу.

Пословање:

Пословање је заступљено спорадично у ободним деловима комплекса Метино брдо, уз Улицу 9. Маја (бензинска станица) и уз Улицу Теслину (мањи комерцијални објекти).

Неизграђене површине

Неизграђене површине заступају највећи проценат предметног обухвата Плана и обухватају највећим делом падину Метиног брда у правцу исток запад. Ове површине представљају најзначајнији потенцијал развоја овог дела насеља.

Графички прилог бр.4.1. - Постојећа намена површина (Р 1: 2 5000)

Намена земљишта		Површина (ha)
ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		**03 ha 35 a 01 m²**
ЈАВНА НАМЕНА		**02 ha 49 a 27 m²**
	Здравствена заштита	00 ha 23 a 13 m²
	Комуналне површине и објекти	01 ha 72 a 01 m²
	Зелене и рекреативне површине	00 ha 54 a 13 m²
ОСТАЛА НАМЕНА		**00 ha 85 a 74 m²**

	Породично становање	00 ha 21a 13 m^2
	Комерцијалне делатности	00 ha 64 a 61 m^2
НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		**23ha 31a 94m^2**
У К У П Н О		**26ha 66a 95m^2**

Табела 1. Постојећа намена површина

1.5.2 Саобраћај

Планско подручје, односно подручје Измене и допуне ПГР-а „Насеља Метино брдо и Бресница“ у Крагујевцу, уз ул.Теслину налази се југоисточно у односу на централно градско подручје.

Улице које ограничавају планско подручје су: 9. Маја, Теслина, Радоја Љутовца, 26. Октобра, Славомира Лазаревића, Чегарска, Николе Маратовића и Тихомира Вуксановића. Улица 9. Маја представља наставак државног пута II А реда бр. 183 Крагујевац – Рековац – веза са државним путем I Б реда бр. 23. Изузимајући улице Теслина, Чегарска и Тихомира Вуксановића остала улична мрежа је доминантно у функцији непосредног приступа локацији.

На постојећој уличној мрежи у захвату плана у значајној мери недостају пешачке површине, а делом и коловозне површине што је од утицаја на смањење безбедности саобраћаја.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у оквиру постојећих уличних профила .

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

1.5.3. Инфераструктурна опремљеност

1.5.3.1. Водоснабдевање

Подручје обухваћено планом припада двема висинским зонама водоснабдевања. Прву висинску зону обухватају потрошачи на котама терена до 220 мнм. У оквиру ове висинске зоне изграђени су магистрални цевоводи од ф 300 до ф 600 мм и резервоар „Метино брдо“ запремине 10.000 $м^3$. Другу висинску зону обухватају потрошачи на котама терена од 220 до 260 мнм. У оквиру ове висинске зоне изграђена је црпна станица „Метино брдо“, магистрални цевовод ф 250 мм од резервоара „Метино брдо“ до резервоара „Жежељ“. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од ф 80 до ф 150 мм.

1.5.3.2. Електроенргетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ008 "Метино брдо", која је напојена далеководима 110kV из трафостанице 400/110 kV "КГ2".

У захвату плана налазе се кабловски водови напонског нивоа 0.4kV и 10kV, као и две трансформаторске станице 10/0.4kV.

Мрежа 10kV реализована је подземно, док је мрежа 0.4kV реализована највећим делом надземно.

Постојеће трансформаторске станице 10/0.4kV потребно је реконструисати и повећати капацитет до максималног пројектованог уз повећање броја извода.

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

1.5.3.4 Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата постојећег плана генералне регулације „Насеља Метино Брдо и Бресница“ постоји гасоводни термоенергетски система дистрибуције високог стандарда. У обухвату измене и допуне плана нема изграђеног гасовода.

Објекти као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

У обухвату плана генералне регулације не постоји изграђен топловодни дистрибутивни систем даљинског грејања.

Карактеристика простора у обухвату измене и допуне плана генералне регулације је одсуство изграђених објеката.

1.5.4. Уређење зелених површина

Предметна измена Плана обухвата неизграђени рубни део ПГРа у ком је присутно неуређено високо зеленило и шумски комплекси, које је неопходно очувати како би се обезбедила стабилност падина и очувала његова еколошка улога. Присутан је недостатак дрвореда дуж саобраћајница.

Јединa јавна зелена површина је парк Метино брдо, који представља пространу зелену површину, која у великом проценту није реализована. Започето је уређење у делу споменика у оквиру партера, али је остатак површине неуређен, без елемената мобилијара и одговарајуће вегетације.

1.5.5 Заштита природних добара

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара.

С озиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова заштите, повезивањем зелених површина и уклапањем планираних намена у природно окружење, применом савремених стандарда заштите животне средине.

Посебни услови односе се на заштиту споменичких и природних карактеристика локалитета Метино брдо (вредна и функционално значајна стабла четинара и лишћара), где се забрањују намене које би их на било који начин угрозиле.

1.5.6. Стање животне средине

Простор у захвату плана се налази у **еколошкој целини Кошутњак**, која представља зону са смањеним еколошким капацитетом. Локација планског обухвата налази се у контактној зони са еколошком целином Лепеница, где су сконцентрисани значајни извори загађења различитих категорија, као и присуство загађења из саобраћаја из окружења. Зону карактерише и недостатак уређених зелених површина виших рангова, које би ублажиле метеоролошке екстреме.

Према еколошкој валоризацији простора за ГП "Крагујевац 2015", предметни захват се налази у "ЗОНИ СТАНОВАЊЕ", у оквиру ЗОНЕ 2 са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати, и има следеће карактеристике:

ЗОНА ”СТАНОВАЊЕ”
Зона ”становање” у Генералном плану је прстенасто распоређена и представља зоне становања различитих густина.
Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње,
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање).

Према Одлуци о изради Измене и допуне ПГРа "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу уз Ул. Теслину број: 350-1118/19-I од 13.09.2019.год. *(„Сл. лист Града Крагујевца“, бр.24/19),* саставни део Одлуке је и Одлука **о неприступању изради** Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (чл.13).
Мере заштите животне средине и минимизирање потенцијалних негативних утицаја треба спроводити сагласно Закону о заштити животне средине, *(„Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 – др. Закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – одлука УС и 14/16, 95/18-др.закон)*, Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине *(„Сл.гласник РС“, бр.135/04, 25/15)* и Закону о процени утицаја на животну средину *(„Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 39/06)*

1.5.7. Заштита културног наслеђа

Према решењу бр.445-02/1 од 09.04. 2021.год. Завода за заштиту споменика културе Крагујевац о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите, на простору који обухвата План утврђено је да има евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа и то:

1. Споменик артиљерцу »Радивоју Раки Љутовцу «

1. Споменик «Талац»

Спомен обележја су лоцирана на делу кп. бр. 15809 Ко Крагијевац 1, на заравни највише коте Плана, у оквиру формираног парковског простора уз Улицу 26. Октобра.

1.5.8. Инжењерско геолошке карактеристике терена

За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско-геолошким карактеристикама терена. За планирање нове изградње и даљег коришћења земљишта изграђених зона, коришћена је геолошка подлога из *"Елабората геолошких истраживања за потребе израде ГУП Крагујевац 2015" ("Геозавод" Београд, 2002.год.).,* као и *"Елаборат геотехничке подлоге за потребе израде Плана детаљне регулације Метино брдо у Крагујевцу" ("Геоинжењеринг" Ниш, 2009.год.).* Геолошка подлога је ажурирана и подацима о локацијама нестабилног терена, активираним након катастрофалних поплава у

мају 2014. год., а које су регистроване у оквиру "BEWARE" пројекта "Хармонизација података о клизиштима..." (2015. год.).

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату Плана припада подрејонима II – 4, II – 6 и III – 4

ПОДРЕЈОН II - 4

Ово су тертени нагиба до 5 ређе до 10 степени, изграђени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и елувијално- делувијалним глинама у површинском делу дебљине до 2,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је већином добра. Код већих усека и засека постоји стабилност. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљнија истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II - 6

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0m. Ниво воде је 1,0- 4,0m. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

ПОДРЕЈОН III - 4

Тертени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови,шљункови, лапори, пешчарии конгломерати, са делувијалним прашинасто- песковитим глинама у повлати дебљине 2,0м. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0м. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

1.6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљеви израде Плана су:

-Редефинисање детаљних правила уређења и грађења у оквиру већ планираних претежних намена како би се омогућила реализација развојних програма корисника простора.

-Планирање површине за изградњу установе за предшколско васпитање и образовање уз Улицу Теслину као недостајући садржај у овој зони становања.

-Планирање површине за изградњу локалног спортског центра са циљем да се обједине капацитети насеља Метино брдо и Бресница, као и да се обезбеде довољни капацитети посебно због измештања стадиона "Славија" у Бресници.

-Прерасподела парковских површина кроз формирање нове парковске површине у блоку уз постојећи Дом здравља.

-Задржавање концепта већ дефинисане матрице регулационих профила граничних саобраћајница предметног блока чиме се обезбеђује целовитост планског решења плана ширег подручја.

Остали циљеви израде Плана су:

– провера спроводљивости и евентуално редефинисање планских решења утврђених планом вишег реда;
– развој комуналне инфраструктуре и опремање локација;
– увођење принципа енергетске ефикасности и заштите животне средине.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Концепт намене земљишта обухвата грађевинско земљиште са две основне намене:
– **земљиште за површине јавне намене;**
– **земљиште за остале намене.**

2.1.1. Површине јавне намене

Саобраћајне површине

Подручје измене плана обухваћено је следећим улицама: Теслина, Радоја Лутовца, 26. Октобра, Славомира Лазаревића, Чегарска, Николе Маратовића, Тихомира Вуксановића и планиране улице са јужне стране ка ул. 9.маја и ул. 9. Маја.

Циљ планираног система уличне мреже је да планско подручје интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење.

Имајући у виду да ул. 9. Маја и Чегарска нису у границама плана, најзначајнија улица у обухвату плана је ул. Теслина, која је рангирана као сабирна саобраћајница. У захвату плана налази се и тунелска деоница јужне обилазнице.

У обухвату плана нема државних путева, при чему планско подрчје тангира државни пут II А реда бр. 183.

Улична мрежа на планском подручју задржава планирану регулациону матрицу из важећег плана. Изузимајући приступну блоковску улицу (регулациони профил 41) регулациони профили планираних улица садрже издвојене пешачке површине (пешачке стазе или тротоаре). Основна веза планског подручја са градским центром реализује се преко улица 9.маја и Чегарска. Реализацијом планираних улица омогућиће се квалитетнија веза насеља Метино брдо са улицом 9.маја, чиме би се формирао алтернативни правац и растеретиле улице Теслина и Боре Милутиновића. У североисточном делу планског подручја планирана је изградња фудбалског стадиона. Приступ стадиону омогућен је из ул. 26. Октобра и планиране улице западно од планираног стадиона, при чему је за ово подручје неопходна детаљна разрада урбанистичким пројектом, којим би се дефинисали капацитет стадиона, позиције прикључка на уличну мрежу и капацитети и положај паркинг простора.

У регулационом профилу улица, или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе, тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у обухвату Плана обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

Здравствствена заштита

Становници читавог гравитационог подручја рејонског (општег) центра просторне целине "Пивара", али и околних насеља, потребе за здравственим услугама на примарном нивоу задовољавају у оквиру Дома здравља Крагујевац - огранак "Бресница".

Здравствена станица (огранак Дома здравља) "Бресница" се налази на локацији Метино брдо и смештена је у објекту бруто развијене грађевинске површине (БРГП) око 2300 m², у

оквиру планираног комплекса површине 0,35 ha. Евентуално повећање капацитета, могуће је кроз нову изградњу (доградњу) на матичној локацији.

Површине за предшколско образовање и васпитање

У обухвату Плана као и у непосредном окружењу не постоји установа предшколског образовања и васпитања. Становници овог подручја потребе за предшколским образовањем и васпитањем задовољавају ван обухвата Плана, и то углавном у предшколској установи "Невен" у насељу Нова Колонија, као и у ширем центру града (просторна целина "Стари Град", према ГУП-у), где је и највећи број ових установа. Према Плану генералне регулације дечја установа овог типа била је планирана у крајњем источном делу обухвата Плана на површини од површине 0,45 ha. Предметном изменом и допуном ПГРа планира се уместо ове локације изградња дечје установе у зони уз Улицу Теслину, а у циљу ефикасније реализације кроз решавање имовинског статуса парцеле и приближавање постојећој стамбеној зони као и радној зони.

Површине за основно образовање и васпитање

Локација Метино брдо представља рејонски (општи) центар за читаву целину "Пивара" (према ГУП-у), С тим у вези, за ово гравитационо подручје евидентирана је потреба за још једном установом основног образовања, што је планирано и преузето из основног ПГРа.

Зелене површине (рејонски парк са спотрским садржајима и насељски парк)

У зони скретања Улице Радоја Љутовца у Улицу 26. Октобра започето је формирање насељског парка са спомен обележјима:

-Споменик Радоју Раки Љутовцу и обарању првог непријатељског авиона у Првом светском рату

- Споменик "Талац", посвећен жртвама логора који је на овом простору био формиран за време Другог светског рата.

Променом намене дела локалног спортског центра у насељу Бресница, који се налази на удаљености од око 350 м, указала се потреба за планирањем нових спортских садржаја (фудбалског терена са трибинама као и пратећим садржајима) који ће у оквиру обједињене локације обезбедити адекватне садржаје и стандарде за ову намену. Развој спортских садржаја планиран је у залеђу постојећег спомен обележја, на нижој киоти, уз новопројектовану саобраћајницу како би се очувала доминантна позиција спомен обележја.

Осим овог планиран је још један парковски простор на делу Кп. бр. 11202 Ко Крагујевац 1, иза постојећег Дома здравља Овај простор је неуређен, ранијом урбанистичком документацијом планиран за изградњу објекта предшколског образовања и васпитања.

Комуналне површине и објекти-пијаца

У зони укрштања Улице 9. Маја и Улице Теслине планирана је површина за изградњу пијаце која би задовољила потребе снабдевања како околних постојећих зона становања тако и новопланираних садржаја у оквиру локације Метино брдо. Изградња ове пијаце би допринела равномернијем распореду ове делатности, посебно после укидања постојеће пијаце у насељу Бресница која је и једина пијаца за насеље са десне стране реке Лепенице.

Површине и објекти телектрокомуникационе делатности (пошта)

Постојећи објекат поште на кп. бр. 11199/2 Ко Крагујевац 1 , уз Улицу Теслину се у потпуности задржава, без потребе увећања просторних капацитета.

Водопривредна делатност

Постојећи комплекс ЈКП Водовода са резервоарима и црпном станицом, смештеним на кп. бр. 11201 Ко Крагујевац 1, у потпуности се задржава према постојећем стању као и према основном ПГР-у.

Површине и објекти у функцији термоенергетске делатности

Основним планом је дефинисана локација потенцијалне котларнице у насељу „Метино Брдо“, која би као гориво користила мазут и течни нафтни гас (ТНГ), и која би могла да представља извориште топлотне енергије даљинског грејања за планиране објекте вишепородичног становања као и објекте других намена на целокупној локацији Метино брдо. Планирана измена не утиче на предвиђени капацитет овог објекта.

Попис парцела за јавне површине

Јавне површине које припадају саобраћајној намени као и јавне површине које припадају другим наменама налазе се на следећим катастарским парцелама у КО Крагујевац 1: 11199/2, 11199/28, 11201, 11202 и на делу кп.бр. 15809.

2.1.2. Површине остале намене

Вишепородично становање

Планирана претежна намена "становање А.1.2" обухвата становање у заокруженој просторној целини на локацији Метино брдо, која је конципирана као ново вишепородично стамбено насеље у оквиру општег (рејонског) центра "Пивара", у зони високих густина и спратности, са вишепородичним објектима у оквиру новоформираних грађевинских блокова.

У обухвату предметног Плана вишепородично становање високих густина заступљено је урбанистичкој подцелини А2, у блоковима у централној зони падине Метино брдо.

Породично становање

У непосредном окружењу обухвата Плана заступљено је породично становање. У обухвату Плана, у блоковима уз Улицу Теслину заступљено је такође породично становање које је реализовано на основу планске документације и као такво се задржава.

Површине за комерцијалне делатности

Комерцијална делатност се претежно развија у оквиру Подцелине А1, уз Улицу 9. маја уз обезбеђен приступ преко планиране саобраћајнице која уједно и дефинише дубину блока ове намене. На овом простору је већ започета реализација комерцијалних садржаја кроз изградњу бензинске станице и мањих комерцијалних објеката уз Улицу Теслину.

Рејонски (општи) центар

Према Плану генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница" у средишној зони планираног насеља Метино брдо, између блокова вишепородичног становања високих густина и блокова различитих јавних намена планиран је развој рејонског (општег) центра - пословног центра. Овај концепт се преузима и задржава кроз овај План.

Графички прилог бр.5 - Планирана претежна намена површина (Р 1:2 5000)

Намена земљишта		Површина (ha)
ЈАВНА НАМЕНА		**14 ha 24a 57 m^2**
	Саобраћајне површине	04 ha 98a 07 m^2
	Здравствствена заштита	00 ha 34a 18 m^2
	Предшколско образовање и васпитање	00 ha 49a 56 m^2

	Основно образовање и васпитање	01 ha 19a 30 m^2
	Рејонски парк са спортским садржајима	05 ha 11a 90 m^2
	Телекомуникациона делатност (пошта)	00 ha 05a 14 m^2
	Водопривредна делатност	01 ha 73a 81 m^2
	Термоенергетске делатности	00 ha 32a 61 m^2
ОСТАЛА НАМЕНА		**12 ha 42a 38 m^2**
	Вишепородично становање	04ha 21a 04m^2
	Породично становање	01ha 30a 12m^2
	Површине за комерцијалне делатности	04 ha 89a 39 m^2
	Рејонски центар центар	02 ha 01a 83 m^2
У К У П Н О		**26ha 66a 95m^2**

Табела 2. Планирана намена површина

2.1.3. Инфраструктурна опремљеност

2.1.3.1. Водоснабдевање, каналисање и одвођење отпадних и атмосферских вода

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија. Предвиђа се реконструкција старих водоводних линија и водоводних линија мањих од 100 мм.

Кроз подручје обухваћено планом изграђен је бреснички фекални колектор ф 300 и сабирна канализација ф 200 мм. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Кишни колектори су изграђени у улицама 9. Маја и Теслиној. Пречник кишних колектора се креће од ф 500 до ф 1200 мм. У пар улица је урађена кишна канализација пречника од ф 300 до ф 500 мм. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

2.1.3.2. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Генералним урбанистичким планом предвиђено је каблирање двоструког далековода 35kV који повезује трафостанице 110/35/10kV "Илићево" и 110/35/10kV "Застава", а користи се као резервно напајање за трафостанице 110/35/10kV "Застава" и 110/35/20kV "ФАС". Део трасе планираних кабловских водова 35kV налази се уз саму границу захвата овог плана, у југозападном делу. Траса овог кабла приказана је на графичком прилогу само шематски, док ће тачна траса бити накнадно утврђена кроз пројектну документацију.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима. Локације предложених планираних трансформаторских станица 10/0.4kV дате

су само шематски, а тачне локације утврдиће се у зависности од конкретних потреба на терену кроз пројектну документацију. Нове трафостанице 10/0.4kV могу се градити и на другим локацијама уколико се укаже потреба.
Неопходно је обезбедити да изградњу планираних објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих.
Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флукс усмерено ка тлу, уместо оних које исти емитују у свим правцима.

2.1.3.3.Телекомуникациона инфраструктура

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телекомуникационе мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.
Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.
Планира се пружање услуге широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима. Локација планираног приступног чвора дата је само оријентационо. Могуће је постављање нових мултисервисних чворова и на другим локацијама у зависности од конкретних потреба на терену.

2.1.3.4.Термоенергетска инфраструктура

Даље унапређење термоенергетске инфраструктуре у обухвату плана генералне регулације се планира проширењем постојеће гасоводне дистрибутивне мреже. Тако би се топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђивала из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже. Објекти у насељу „Метино Брдо“ би се прикључивали на планирану дистрибутивну гасоводну мрежу, која би се напајала природним гасом из постојеће МРС „Белошевац“, која се налази уз саму границу обухвата Плана.
Овим планом је дефинисана локација потенцијалне котларнице у насељу „Метино Брдо“, која би као гориво користила гасни генератор, а као алтернативу мазут и течни нафтни гас (ТНГ), и која би могла да представља извориште топлотне енергије даљинског грејања за планиране објекте вишепородичног становања. Уколико постоји економско оправдање гасна котларница може да се користити и за когенерацију, односно поред стварања топлотне енергије, могућност да испоручује и електричну.
Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.
Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката

.

2.1.4. Зеленило

Систем зелених површина планског обухвата чине:

- јавно зеленило (зелене површине јавне намене),
- зеленило у оквиру површина осталих намена

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђени за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању становништву. Систем зелених површина има вишеструку улогу у структуирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, одмору и рекреацији становништва. Површине јавног зеленила у обухвату Плана користиће се као:

- јавне зелене површине опште намене,
- зелене површине у оквиру других јавних намена.

Јавне зелене површине опште намене чине:

- рејонски парк „Метино брдо“,
- насељски парк уз здравствену заштиту

Парковско зеленило су пејзажно уређене површине јавног зеленила веће од 0,10 ha, опремљене парковским мобилијаром, шеталиштима, цветним аранжманима, дечјим игралиштима и теренима за игру, намењене за потребе рекреације, визуелног угођаја, као и одржавања јавних манифестација и догађаја на отвореном. Еколошки потенцијал парковског зеленила представља вредност за насеље у целини, али и непосредно окружење, те га је неопходно формирати и уредити уз редовно одржавање зеленила.

Рејонски парк "Метино брдо" - простире се на површини од 4ха 67а 66м^2, уз површину за спорт и рекреацију – локални спортски центар, и има задатак да обезбеди услове за одмор, активну и пасивну рекреацију околног становништва, с обзиром да су централни градски парк и остали паркови на великој удаљености. Уређење парка мора бити дефинисано кроз план и програм уређења парка.
Поред зеленила као основне намене, при уређењу, неопходно је парк опремити комуникацијама (пешачким, трим и бициклистичким стазама) и пратећим мобилијаром.
Како поредметни парк има споменичке елементе, уређење простора око њих је важан аспект у планирању и уређењу парка. Неопходно је обезбедити отворени зелени простор због боље сагледивости споменика. Остатак парка повезати са главном стазом која води до споменика. Избор врста мора бити репрезентативан као и њихов распоред. Бирају се углавном декоративне цветнице јасних и јарких боја, пирамидални и четинари јединственог изгледа, а по ободу високи лишћари. Одабир адекватне расвете је јако битан.
Одабир зеленила мора бити заснован на аутохтоним примерцима и односом четинара и лишћара 50% : 50%. Такође је неопходно избећи коровске и алергене врсте, као и врсте са отровним деловима.
За парк је неопходно урадити план и програм, како би се максимално искористио потенцијал парка.

Насељски парк уз здравствену заштиту - планира се формирање овог насељског парка, површине 44а 24м^2.
Насељски паркови, својом естетско заштитном функцијом где је зеленило доминантна намена, доприносе пејзажном оживљавању ширег простора, бољем проветравању и побољшању свеукупних микроклиматских утицаја.
Зеленило насељског парка се уређује:

- пажљивим одабиром врста, које морају да прате планиране садржаје и активности,
- препоручују се врсте са прозрачним крошњама, мале групације са вишеспратним засадима,

- репрезентативност појединих делова постићи обликовањем декоративног зеленила, формирањем групација или појединачног зеленила
- просторе за игру деце не озелењавати крупним примерцима зеленила, алергеним врстама и врстама са отровним плодовима; подлоге обложити адекватним засторима, које смањују ризик од повреда приликом пада,
- из безбедносних разлога садржаје за децу планитари у дубини комплекса,
- такође је неопходно обезбедити инфраструктурну опремљеност парка (бар што се тиче наводњавања зелених површина).

Зелене површине у оквиру других јавних намена:

- зеленило у оквиру комплекса образовања и васпитања,
- зеленило у оквиру комплекса здравства,
- зеленило у оквиру спорта и рекреације,
- зеленило у оквиру комуналне зоне

Зеленило у оквиру других јавних намена уређиваће се према захтевима корисника, специфичностима намене коју допуњују и естетско декоративним условима. Општи концепт је очување постојећих карактеристика и засада уколико их има, како би се очувала аутохтоност.

Зеленило у оквиру комплекса образовања и васпитања - зеленило у оквиру школских и предшколских установа је важна категорија зеленила, која има функцију побољшавања микроклиматских услова у оквиру комплекса и његовој околини. Како се планом предвиђа изградња основне школе и вртића, приликом уређења зеленила у оквиру ових намена, посебну пажњу обратити на:

- репрезентативни улаз и прилаз објектима,
- ободно постављање зеленила за изолацију од околног простора,
- користити дрваће густе крошње и високо шибље за заштиту од инсолације, буке и прашине,
- избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немај отровне плодове, листове и алергена својства),
- изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- избегавати алергене врсте и врсте са трноликим израштајима и отровним плодовима, као и инвазивне.

С обзиром на значај зелених површина у оквиру школских комплекса, неопходно је испоштовати минимум удела зелених површина од 40% нето површине комплекса.

Концепт уређења зеленила у оквиру вртића заснива се на прилагођавању зеленила потребама игри деце, забави, спортским и културно – просветним активностима. То подразумева задовољавање следећих стандарда: задовољење хигијенско-естетских услова, довољну осунчаност, довољан простор за игру и наглашену конфигурацију, адекватан мобилијар и зеленило које је прилагођено овим условима (подноси ломљење грана, нема трнолике израштаје и отровне плодове, нема алергена својства, ствара непосредну везу са објектом вртића и сл.). Око читавог комплекса пожељно је подићи живу ограду.

Зеленило у оквиру комплекса здравства - уређење зеленила у оквиру комплекса здравства (Дома здравља у Бресници) заснива се на пејзажном уређењу које поред хигијенске има и естетску улогу. Постојеће вредно зеленилу (дрвеће) у комплексу неопходно је очувати приликом преуређења локације, јер је неопходно густим и високим зеленилом одвојити

комплексе здравства од градске инфраструктуре. У ту сврху препоручује се садња средње високог шибља и листопадних садница густе крошње (Acer pseudoplatanus, Fraxinus angustifolia, Quercus robur...) у комбинацији са четинарима који су отпорни на градске услове средине (Pinus nigra, Picea pungeus, Pseudotsuga menziesii...). Шетним стазама, повезати комплекс са новоформираним насељским парком. С обзиром на значај зелених површина у оквиру здравствених комплекса, неопходно је испоштовати минимум удела зелених површина од 40% нето површине комплекса.

Зеленило у оквиру комплекса спорта и рекреације - заступљеност зеленила у оквиру спорта и рекреације је од великог значаја због одржавања чистог и свежег ваздуха. Такође је значајно и како је зеленило распоређено. Приликом избора биљних врста треба користити саднице високе кондиције, аутохтоне, као и врсте које имају мале захтеве према условима средине и са другим позитивним особинама (да су декоративне, дуготрајне и брзог пораста).

Зеленило у оквиру комуналне зоне - у оквиру комплекса ЈКП „Водовод и канализација“ - резервоар „Метино брдо“, доминира значајна дрвенаста вегетација четинара (јела, бор, вајмутов бор) и лишћара (платан, јавор, липа...), коју је наопходно очувати. Овај комплекс је неопходно ревитализовати новим садницама и одржавати редовном косидбом. Посебну пажњу обратити на падине и инсолацију, па према томе бирати погодан дендроматеријал.

Зеленило у оквиру површина осталих намена чини зеленило у оквиру зоне за комерцијалне делатности и зоне становања. Уређује се према условима и нормативима за дату намену. т.ј. према врсти делатности и типу становања. Општи принцип је дефинисање процентуалне заступљености која се креће од 10-20 % зеленила на парцели или комплексу и посебних услова озелењавања (предлог форме коју је неопходно испоштовати и потребе за заштитним зеленилом у односу на друге намене у окружењу - саобраћајнице, паркирање и сл.). Општи концепт је очување постојећих карактерисика и засада, уколико их има, како би се очувала аутохтоност, а приликом садње нових, одабир врста свести на оне отпорне на градске услове средине.

Зеленило у оквиру становања - начин озелењавања и уређења зависи од типа становања:

У оквиру вишепородичног становања типа А 1.2. - планирају се углавном отворени блокови у којима се зеленило формира око објеката и представља везу објекта са саобраћајницама, паркинг просторима и околним наменама. Зеленило овог типа се углавним комбинује са различитим типовима поплочања (стазе, игралишта, терени и други блоковски елементи) па се сходно томе уређује. Углавном се декоративни цветни елементи постављају дуж комуникација и на репрезентативним местима – нпр. улазима у објекат или реперним тачкама, а високо растиње уз паркинг простор и дуж саобраћајница. Пракса је подизати дрворед и дуж стаза у оквиру великих комплекса отворених блокова због инсолације.

Ради постизања бољих ефеката озелењавања, најбоље је план озелењавања вишепородичних комплекса спроводити обједињавањем парцела исте намене, у циљу добијања већих зелених површина, како би се квалитетнијим садржајима обогатило окружење становника и побољшали еколошки услови средине. Минимални проценат зеленила у оквиру отворених блокова је 25% нето површине комплекса.

На парцелама које су у директном контакту са градском саобраћајницом, лоцирање објеката у дубини парцеле омогућава формирање тзв »предбаште» која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја. Најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живеограде/пузавице према граничним парцелама.

На индивидуалним парцелама породичног становања у дубини парцеле могу се подизати, поред цветних и декоративних аранжмана, и воћарске културе и баште. То су тзв. „породични вртови“, који су врло важни јер пружају могућност повезивања човека са природом, а врт постаје саставни део система зеленила. Препоручује се подизање живих ограда по ободу парцеле.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Простор обухвата Плана припада Целини А - "Метино брдо у складу са зонирањем Плана генералне региулације.

ЦЕЛИНА А "Метино брдо" је углавном неизграђен простор, оивичен улицама 9.маја, Теслином, Радоја Љутовца, 26.октобра, Славомира Лазаревића, Чегарском, Тихомира Вуксановића и Николе Маратовића. Доминантне неизграђене површине у овој целини су један од највећих потенцијала за даљи развој дела града Крагујевца на десној обали реке Лепенице. Овде је планиран развој најзначајнијих јавних и централних функција просторне целине "Пивара", као и развој стамбеног насеља високих густина и становања уз стамбену подршку.

Према карактеру и специфичностима простора обуват Плана је подељен на урбанистичке целине А1, А2 и А3:

-Подцелина А1 је позиционирана у западној зони обухвата Плана, уз Улицу 9 маја. Представља претежно неизграђен простор, са појединачним локацијама пословања (бензинска станица уз Улицу 9. маја, и мањи пословни објекти уз Улицу Теслину)

-Подцелина А2 припада средишњој зони обухвата Плана. Представља такође претежно неизграђен простор, са започетом реализацијом породичног становања уз Улицу Теслину.

-Подцелина А3 је позиционирана у источној зони обухвата Плана. Представља делимично изграђен простор претежно јавног карактера (Дом здравља, Комплекс ЈКП Водовода са резервоарима, уређен простор око спомен обележја)

2.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА ПОВРШИНА НАМЕНЕ

Регулација: Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама. Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су координатама детаљних тачака (D1-D11), постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу. Осовине улица су дефинисане претходним урбанистичке документом, односно важећим ПГР-ом. Регулационе осовине саобраћајница у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама, као и списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, дати су у графичком прилогу.

Грађевинске линије: Грађевинске линије одређене у континуитету постојеће грађевинске линије односно изграђеним објектима и аналитички координатама преломних тачака (G1-G20).

Нивелација: Генерална нивелација у обухвату Плана, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете у раскрсницама максимално прате постојећи терен, односно изведени асфалтни застор. На основу нивелационих елемената у раскрсницама саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација саобраћајница ће се одредити кроз израду пројекта саобраћајница у складу са планираном нивелацијом у раскрсницама, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Подела површина на јавне и остале намене: Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена односно између различитих јавних намена извршено је поклапањењем са границама катастарских парцела и линијама разграничења дефинисаних аналитички координатама преломних тачака, према графичком прилогу.

Правила за формирање грађевинских парцела

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Грађевинске парцеле формирају се у складу са важећим *Законом о планирању и изградњи.*

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле, врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, а у складу са Законом. При овоме се мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.
Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем две или више катастарских парцела без ограничења површине парцеле. Дозвољена је деоба катастарских парцела за формирање нових грађевинских парцела, до минималне површине грађевинске парцеле утврђене овим Планом за конкретну намену земљишта.

За грађење, односно постављање линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених Планом за зону у којој се налази, под условом да постоји решен приступ објекту/уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије, у складу са Законом.
За постављање стубних трансформаторских станица 10/0,4 kV и 20/0,4 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометорских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане Законом о планирању и изградњи.
За линијске инфраструктурне објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се за надземне делове тих објеката. За изградњу надземних електроенергетских водова, не формира се посебна грађевинска парцела.
Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не мора представљати површину јавне намене. Изнад овог објекта, изузетно се могу градити објекти у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно, ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности. Орган који води поступак експропријације, дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник (члан 10. и 30. *Закона о експропријацији, „Сл. гласник РС“, бр.53/1995, 16/2001-одлука СУС, 20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016*).

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко - геодетским подацима.

Грађевинска парцела мора имати директан излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу преко приватног пролаза. За постојеће парцеле стамбене намене које немају директан приступ на јавну саобраћајницу, успоставља се службеност пролаза.

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог бр.5 План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене,* уз следеће услове:

1. *Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице:*
   - парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу;
2. *Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији:*
   - парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;
   - када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;
3. *Регулациони профили сабирних и стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера):*
   - по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;
   - изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);
   - када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;
4. *Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације:*
   - планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према минималним стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре;
   - по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле;
   - изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);
   - када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

5. *Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели), уз услов да планиране грађевинске линије на парцелама уз наведене улице, буду на минимум 5 м од постојеће регулације.*

2.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.4.1 УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ

На простору који обухвата План евидентирани - валоризовани објекти градитељског наслеђа су:

1. Споменик артиљерцу »Радивоју Раки Љутовцу «

1. Споменик «Талац»

Према решењу бр.445-02/1 од 09.04. 2021.год. Завода за заштиту споменика културе Крагујевац о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите прописане су следеће мере:

Мере заштите за јавне споменике

-Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити услове и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу;

-Сви предвиђени радови који се изводе на споменику и у његовој непосредној близини не смеју угрозити његов аутентичан изглед;

-Неопходно је ажурно пратити стање конструктивног система споменика уз обавезно текуће одржавање;

-Препорука је да се физички уклоне сви узрочници оштећења споменика (чупање, сечење, копање, идр. вегетације која на било који начин могу да угрозе споменик);
-Споменик је неопходно заштитити од крађе, оштећења и уништења;

-Обезбедити посебну расвету споменика;

-Околни простор-партер- преуредити са адекватном презентацијом простора (пешачким стазама и др.) као и применом савремене инфраструктуре (јавне раевете) и опреме (корпама и клупама), у складу са предметним објектом и наменом простора-амбиј ената;

-Редовно уклањање графита или материјала сличног садржаја;
Забрањено је постављање табли на споменику или натписа, изузев уколико је то предвиђено прописима;
-Сопственик је дужан да ажурно прати стање и одржава конструктивни систем споменика;
-Споменик је могуће преместити на другу локацију, само уколико је то неопходно, ако је нарушена сигурност споменика, статичка стабилност и сл.;
-Не дозвољава се складиштење материјала и стварање депонија на просторном окружењу спомен обележја;

Мере заштите за археолошко налазиште

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радоваје дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109 Закона о заштити културних добара " Сл. гласник" бр. 71/49);

Било какви инвестициони радови морају се обављати према мишљењу Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;

Забрањује се неовлашћено прикупљање покретних арехеолошких површинских налаза;

2.4.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе.

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).
- за све пројекте који својом технологијом, капацитетом и сл., на било који начин угрожавају животну средину, а према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“., бр. 135/04 и 36/09) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС бр.114/08“), неопходно је код надлежне службе за заштиту животне средине покренути процедуру Процене утицаја.

2.4.2.3 ЗАШТИТА ВАЗДУХА

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона. Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),

- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

2.4.2.4. ЗАШТИТА ВОДА

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон), неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода заснивање се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очување водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту свих водотока који протичу кроз плански обухват. Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент,
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент, вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

2.4.2.5. ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање наконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- строго поштовањем изградње у оквиру грађевинских реона.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

2.4.2.6. ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке: тихе зоне (зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства); остале зоне (индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница);
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.);
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке;
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује;
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

2.4.2.7. ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЧЕГ ЗРАЧЕЊА

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Сл.гласник РС.“, бр.36/09). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

2.4.2.8. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру обухвата Плана генеришу се следеће категорије отпада:

- Отпад из домаћинстава – комунални отпад, који настају у становима, стамбеним зградама и службеним просторијама (установе, локали). Ови отпаци су, највећим делом, отпад од прераде и конзумирања хране (тзв. "органски" или "мокри" отпад) и отпад од амбалаже робе широке потрошње (тзв. "суви" отпад).
- Отпаци са јавних површина, настају на улицама, двориштима, парковима. Ови отпаци

могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране, животињски остаци) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).

- Комерцијални отпад је отпад који настаје у привредним субјектима, институцијама и другим организацијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.
- Остали отпаци, који настају као резултат различитих људских активностости или специфичних делатности. У ову групу спадају: возила и њихови делови, муљ из постројења за пречишћавање отпадних вода, отпаци из здравствених установа, отпаци анималног порекла и др. Овај отпад је местимично присутан. Основна, заједничка, карактеристика ових врста отпада је да се не смеју одлагати заједно са комуналним отпадом, па захтевају посебне третмане (специфичне за сваку врсту отпада). Ове врсте отпада се морају збрињавати према посебним упутствима.

Индустријски отпад се у оквиру захвата не генерише. Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1 m^3 се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом («Сл.гласник РС»., бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др.закон), Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године („Сл. гласник РС“, бр. 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца» бр. 17/12), основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша - стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом (уколико се такав отпад генерише) у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са операторима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m^2 бруто површине пословног простора, односно 1,0 контејнер на 15 домаћинстава, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара су 1,5x1,2 m.

2.4.2.9. ЗАШТИТА ОД УДЕСА

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;
- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

2.4.3. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

По ЕН 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од T_{NCR}=475 година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

Коришћење зона и локације **клизишта (привидно умирена и активна) и нестабилних падина и терена**, захтева поштовање следећих услова:

- поштовање посебних услова на основу геомеханичких истраживања, који обавезују на санацију клизних падина и обезбеђивање услова стабилности према категоријама угрожености (израда геотехничких елабората);
- у зонама које су изразито под клизањем, обезбедити и поштовати забрану градње и друге активности (непотребно отварање вегетацијског склопа и др.) које би допринеле нарушавању постојећег стања;
- при уређењу ових зона и локација, поред техничке неопходна је и биолошка рекултивација.

У наредном периоду неопходно је:

- израдити Програм систематских и перманентних истраживања подземних вода на подручју Плана и ширем подручју града Крагујевца.
- израдити Програм сталног праћења и опажања природних и техногених појава на подручју Плана и ширем подручју града Крагујевца.
- спроводити утврђене мере (кроз Елаборат геолошких истраживања и геотехничке елаборате) на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, а кроз проширење обима геолошких истраживања, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена, а посебно кроз детаљно сагледавање и катастрирање активних и потенцијалних зона клизања, са мерама и програмом обезбеђења и санације ради стабилизације земљишта у грађевинском реону.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

-објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;

-објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ“, бр. 8/1995);

-електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ“, бр. 41/1993);

-хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ“, бр. 30/1990);

-у процесу евентуалне гасификације, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;

-приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

Заштита од клизања тла

За потребе спровођења плана детаљне регулације потребно је извршити додатна геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта састава тла, носивости и инжењерске геологије, утврдити даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена.

2.4.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Нови објекти:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

2.4.5. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

2.5 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења површина и објеката јавних и осталих намена усклађени су са Планом ширег подручја, са плановима контактних подручја као и са карактеристикама и захтевима планиране просторне организације, тако да се омогући развој и реализацију предметног подручја.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама у подручју Плана. Изградња и уређење површина и објеката врши се у складу са нормативима, прописима и захтевима сваке намене појединачно, посебним правилима и општим правилима.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКАТА;
- за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације усклађени су са важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон 9/20 и 52/21), Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС, бр.22/2015), Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Службени гласник РС, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015.), Правилником о техничким нормативима за склоништа (Службени лист СФРЈ, бр.55/83) и осталим важећим прописима. У колико неки од елемената урбанистичке регулације и правила грађења није јасно дефинисан примењују се елементи наведених важећих правилника и важећих урбанистичких докумената.

У оквиру планом дефинисане основне намене могуће је грађење објеката и површина компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине основне:

ОСНОВНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА / КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравствена заштита	Социјална заштита	Култура, наука	Администр./управа	Комунални објекти	Спорт и рекреација, зеленило	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Пословање,услуге	верски објекти
Здравствена заштита	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-
Предшколско образовање и васпитање	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-
Основно образовање и васпитање	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-
Зелене површине (Рејонски парк са спортским садржајима)	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-
Зелене површине (Насељски парк)	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-
Комуналне површине и објекти (Пијаца)	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	+	-
Површине и објекти телекомуникационе делатности (Пошта)	-	-	-	-	+	+	-	+	+	-	+	-
Површине и објекти водопривредне делатности	-	-	-	-	+	+	-	+	+	-	-	-
Површине и објекти термоенергетске делатности	-	-	-	-	+	+	-	+	+	-	-	-

Рејонски (општи) центри	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Породично становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Вишепородично становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Комерцијалне делатности	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Табела 3: Компатибилне намене основним наменама

2.5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.5.1.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом бр .4 "Планирана претежна намена површина"*, а према потреби и на погодним локацијама у оквиру осталих намена земљишта (као доминантна или пратећа намена), под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.
Пратеће и компатибилне намене	Могуће пратеће намене: објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и други пратећи објекти, у оквиру планом дефинисаних компатибилности (*Табела бр.3: Компатибилне намене основним наменама),* уз обавезну израду Урбанистичког пројекта, који прецизно дефинише ову промену намене. Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних намена, односно јавних и пратећих компатибилних намена.
Забрањене намене	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница дефинисани су у одељку *Правила за формирање грађевинских парцела.* Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,0 m за двосмерни саобраћај.
Положај објекта на парцели	Положај објекта на парцели дефинисан је: - положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом бр. 5 *"План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене"*); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објеката од границе суседне парцеле је 3,5 m); - минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта не угрозе постојећи темељи суседних објеката, и да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз израду Урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену.
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену. Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта. Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова. Max спратност објекта је П+3. Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним баџама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баџе је 3,0 m). Могућа је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су), уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора појединачних јавних намена. Max индекс заузетости: Iz = 60%. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.
Други објекти на грађ. парцели	Могућа је изградња више објеката на грађевинској парцели (у оквиру претежне и компатибилне намене), као и фазна реализација.

Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, стазе, платои, дечја игралишта и сл.). Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Објекте комуналне инфраструктуре (трафостаница, мерно регулациона станица...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).
Минимални степен комуналне опремљености	степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације. - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада. - уређење партера (минималног зеленила).
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање транспарентном оградом, оних јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданиште,школа...). Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Паркирање	Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг места (ПМ) у оквиру парцеле објекта, или јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних ПМ је одређен на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин: – за објекте образовања и васпитања, здравства, управе, администрације, културе и др. јавне намене - 1ПМ на 70 m² корисног простора. – за објекте спорта - 1ПМ на 40 гледалаца.
Архитектонско обликовање, материјализација и завршна обрада	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу. Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда. На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m), односно више од 1,2 m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 м), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 2,0 m испред грађевинске линије објекта. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле.
Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње, у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 2.4. *"Услови и мере заштите".* Обавезна је израда детаљних геотехничких елабората и геомеханичких истраживања, који обавезују на санацију клизних падина и обезбеђивање услова стабилности према категоријама угрожености.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору (*"Сл. гласник РС", бр. 125/2004*).

Услови заштите инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно, уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре, у складу са прописаним техничким условима заштите инфраструктурних коридора.

2.5.1.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
II.5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

II.5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА Урбанистичка подцелина А3 (део Кп.бр: 11202 КО Крагујевац1)	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта заступљени су објекти следеће намене: - Здравствени објекти
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће/компатибилне намене: - објекти других јавних намена; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта; Табела 3 : *Компатибилне намене основним наменама*
Типологија објеката	Слободностојећи објекат. Објекат се као такав задржава уз могућност доградње мањег обима и надградње спратне етаже.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Потребно је формирати грађевимску парцелу поступцима парцелације и препарцелације. -минимална површина новоформиране грађевинске парцеле: 3 000м^2.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Парцела има приступ са постојећих контактних саобраћајница. На парцели има могућности за паркирање возила корисника објекта, као и запослених,али је могуће и користити јавне паркинге у непосредном окружењу.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели одређују: *<u>Надземна грађевинска линија</u>* - Дефинисана је у односу на регулациону линију *(Графички прилог бр.5);*

II.5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА Урбанистичка подцелина А3 (део Кп.бр: 11202 КО Крагујевац1)	
Максимална спратност	Максимална спратност: П+3
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 40% под објектима; - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: поплочане површине, функционални платои;
Помоћни објекти	Сви помоћни простори налазе се у склопу основног објекта и није могуће градити друге објекте на парцели као помоћне;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да буде прилагођена намени. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ка саобраћајницама; Парцела се по правилу не ограђује. Ако се функционално укаже потреба могуће је планирати али тако да елементи ограде (стубови, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије;
Спровођење	Израда Урбанистичког пројекта

II.4. ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

II.4. ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ Урбанистичка подцелина А2 (Кп.бр: 11199/28 КО Крагујевац1)	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта заступљени су објекти следеће намене: - Објекти предшколског образовања и васпитања
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће/компатибилне намене: - објекти других јавних намена; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта; Табела 3 : *Компатибилне намене основним наменама*
Типологија објеката	Слободностојећи објекат

II.4. ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ Урбанистичка подцелина А2 (Кп.бр: 11199/28 КО Крагујевац1)	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	-минимална површина новоформиране грађевинске парцеле цца 5 000м^2.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Парцела треба да има приступ са постојећих контактних саобраћајница. Раздвојити пешачки и колски приступ парцели. На парцели обезбедити паркирање возила корисника објекта, као и запослених.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња објеката	предшколски простор ..... мин 8 m^2/кориснику предшколски комплекс ..... мин 25 m^2/кориснику
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели одређују: *Надземна грађевинска линија* - Дефинисана је у односу на регулациону линију *(Графички прилог бр.5);* *Подземна грађевинска линија* - Може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле тако да заузима мах 80% површине парцеле. *Удаљеност од суседних објеката* -мин 1/2 висине вишег објекта
Максимална спратност	Максимална спратност: П+1
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 50% под објектима; - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: поплочане површине, функционални платои;
Помоћни објекти	Сви помоћни простори налазе се у склопу основног објекта и није могуће градити друге објекте на парцели као помоћне;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да буде прилагођена намени. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње.

II.4. ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ Урбанистичка подцелина А2 (Кп.бр: 11199/28 КО Крагујевац1)	
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ка саобраћајницама; Парцела се ограђује због безбедности деце.
Спровођење	Израда Урбанистичког пројекта

II.4. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

II.4. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ Урбанистичка подцелина А3 (део Кп.бр: 15809 КО Крагујевац1)	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљиштамогу бити заступљени објекти следеће намене: - Објекти основног образовања и васпитања
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће/компатибилне намене: - објекти других јавних намена; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта; Табела 3 : *Компатибилне намене основним наменама*
Типологија објеката	Слободностојећи објекат
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	-минимална површина новоформиране грађевинске парцеле цца 10 000м^2.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Парцела треба да има приступ са постојећих контактних саобраћајница. На парцели обезбедити паркирање возила према важећим стандардима за ову намену.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, телекомуникациони прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња објеката	- учионички простор ..... мин 2 m2/ученику - школски простор ..... мин 10 m^2/ученику - школски комплекс ..... мин 25 m^2/ученику

II.4. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ Урбанистичка подцелина А3 (део Кп.бр: 15809 КО Крагујевац1)	
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели одређују: *<u>Надземна грађевинска линија</u>* - Дефинисана је у односу на регулациону линију *(Графички прилог бр.5);* *<u>Подземна грађевинска линија</u>* - Може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле тако да заузима мах 80% површине парцеле. *<u>Удаљеност од суседних објеката</u>* -мин 1/2 висине вишег објекта уз неопходно обезбеђење осунчаности и осветљености учионичних простора.
Максимална спратност	Максимална спратност: П+2
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 50% под објектима; - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: поплочане површине, функционални платои;
Помоћни објекти	Сви помоћни простори налазе се у склопу основног објекта и није могуће градити друге објекте на парцели као помоћне;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да буде прилагођена намени. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ка саобраћајницама; Парцела се ограђује због безбедности деце.
Спровођење	Израда Урбанистичког пројекта

II.11.8. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ – ПИЈАЦА

II.11.8. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ - ПИЈАЦА Урбанистичка подцелина А1 (део Кп.бр: 15809 КО Крагујевац1)	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта основна намена објеката је: - Пијаца
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће/компатибилне намене: - објекти других јавних намена; - административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - пословање и услуге

II.11.8. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ - ПИЈАЦА Урбанистичка подцелина А1 (део Кп.бр: 15809 КО Крагујевац1)	
	уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта; Табела 3 : *Компатибилне намене основним наменама*
Типологија објеката	Слободностојећи објекат
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	-минимална површина новоформиране грађевинске парцеле цца 5 000м^2.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Парцела треба да има приступ са постојећих контактних саобраћајница. На парцели обезбедити паркирање возила према важећим стандардима за ову намену уз обавезно раздвајање линија кретања корисника простора и економског снабдевања.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели одређују: *<u>Надземна грађевинска линија</u>* - Дефинисана је у односу на регулациону линију *(Графички прилог бр.5);* *<u>Подземна грађевинска линија</u>* - Може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле тако да заузима мах 80% површине парцеле.
Максимална спратност	Максимална спратност: П+1
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 50% под објектима (рачунајући и надкривени плато за продају) ; - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: поплочане површине, функционални платои;
Помоћни објекти	Сви помоћни простори налазе се у склопу основног објекта и није могуће градити друге објекте на парцели као помоћне;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да буде прилагођена намени. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње.

II.11.8. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ - ПИЈАЦА Урбанистичка подцелина А1 (део Кп.бр: 15809 КО Крагујевац1)	
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ка саобраћајницама; Парцела се не ограђује. Изузртно је могуће ограђивање делова комплекса због функционалних захтева.
Спровођење	Израда Урбанистичког пројекта

II.9. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
1. РЕЈОНСКИ ПАРК СА СПОРТСКИМ САДРЖАЈИМА
2. НАСЕЉСКИ ПАРК

II.9. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 1.РЕЈОНСКИ ПАРК СА СПОРТСКИМ САДРЖАЈИМА (део Кп.бр:15809КО Крагујевац1) 2. НАСЕЉСКИ ПАРК (део Кп.бр:1580 и 11202 КО Крагујевац1) Урбанистичка подцелина А3	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта заступљени су: - Зеленило са парковском опремом (мобилијаром, шеталиштима, цветним аранжманима), дечјим игралиштима и теренима за игру - Садржаји за одмор и рекреацију становништва - Спортски објекти (у делу Рејонског парка уз пројектовану блоковску саобраћајницу могуће је грађење фудбалског терена са трибинама и пратећим садржајима)
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће/компатибилне намене уз мах заступљеност до 50%.: - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре - објекти управе и администрације (у делу Рејонског парка као саставни део спортских садржаја); Табела 3 : *Компатибилне намене основним наменама*
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	-У оквиру површине Рејонског парка могуће је формирање две целине (парцеле) са циљем да се издвоји простор за изградњу фудбалског терена и западном делу блока, уз услов да се очува део парка са постојећим споменичким обележјима. -Насељски парк (2) је површине цца 4 425м^2 и формирају га регулације ободних саобраћајница, а са источне стране разграничење са парцелом здравства. Парцелу чини део Кп.бр:1580 и део 11202 КО Крагујевац1. У оквиру парковских површина могуће је и формирање парцела за инфраструктурне објекте.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Парцеле парковских површина имају приступе са постојећих контактних саобраћајница. Није дозвољено увлачење паркирања у дубину парковских површина, већ је потребно обезбедити паркирање у зони уз ободне саобраћајнице. Уколико се на делу Рејонског парка гради фудбалски терен за ниво националног такмичења потребно је према важећим стандардума обезбедити паркирање у зони уз пројектовану саобраћајницу која са западне стране тангира комплекс.

II.9. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ **1.РЕЈОНСКИ ПАРК СА СПОРТСКИМ САДРЖАЈИМА** **(део Кп.бр:15809КО Крагујевац1)** **2. НАСЕЉСКИ ПАРК (део Кп.бр:1580 и 11202 КО Крагујевац1)** **Урбанистичка подцелина А3**	
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Основни нормативи и стандарди за изградња спортског објекта	Планирати изградњу фудбалског терена са пратећим садржајима према свим важећим стандардима за ниво националног такмичења: -Мин. дим. терена: 45м*90м -Претежна орјентацијадиже осовине: север- југ
Хоризонтална регулација за изградњу спортског објекта као и пратећих објеката	Положај објекта на парцели одређују: *Грађевинска линија* - Дефинисана је као зона у оквиру које је могућа изградња *(Графички прилог бр.5);*
Максимална висина објекта	Због специфичности терена и потребе да се очувају визуре са споменичког платоа потребно је терен пројектовати у зони уз планирану блоковску саобраћајницу, а за трибине користити линију пада терена. Максимална спратност пратећих објеката је П+1, под условом да својом позицијом и висином не угрозе карактер парковског платоа.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за спортске садржаје : -мах 40% под објектима; -мах 20% поплочане површине, функционални платои;
Помоћни објекти	Сви помоћни простори налазе се у склопу основног објекта и није могуће градити друге објекте на парцели као помоћне;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада	Грађевинска обрада и елементи треба да буду прилагођена намени, условима терена и окружења. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;
Основни елементи уређивања зелених површина	Зеленило насељског парка се уређује: – препоручују се врсте са прозрачним крошњама, мале групације са вишеспратним засадима, – репрезентативност појединих делова постићи обликовањем декоративног зеленила, формирањем групација или појединачног зеленила – просторе за игру деце не озелењавати крупним примерцима зеленила, алергеним врстама и врстама са отровним плодовима; подлоге обложити адекватним засторима, које смањују ризик од повреда приликом пада, – из безбедносних разлога садржаје за децу планитари у дубини комплекса,

II.9. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 1.РЕЈОНСКИ ПАРК СА СПОРТСКИМ САДРЖАЈИМА (део Кп.бр:15809КО Крагујевац1) 2. НАСЕЉСКИ ПАРК (део Кп.бр:1580 и 11202 КО Крагујевац1) Урбанистичка подцелина А3	
	– такође је неопходно обезбедити инфраструктурну опремљеност парка (бар што се тиче наводњавања зелених површина). Зеленило рејонског парка се уређује: – Како поредметни парк има споменичке елементе, уређење простора око њих је важан аспект у планирању и уређењу парка. – Неопходно је обезбедити отворени зелени простор због боље сагледивости споменика. Остатак парка повезати са главном стазом која води до споменика. – Избор врста мора бити репрезентативан као и њихов распоред. Бирају се углавном декоративне цветнице јасних и јарких боја, пирамидални и четинари јединственог изгледа, а по ободу високи лишћари. – Одабир зеленила мора бити заснован на аутохтоним примерцима и односом четинара и лишћара 50% : 50%. – Неопходно је избећи коровске и алергене врсте, као и врсте са отровним деловима.
Ограђивање	Није планирано ограђивање парковских површина. Могуће је ограђивање спортских садржаја у циљу контролисаног коришћења.
Спровођење	Израда Урбанистичког пројекта изузев замене и допуне парковског мобилијара у мањем обиму.

2.5.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

-Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница

-Коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са Законом о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.41/2018 и 95/2018) и другим пратећим прописима

-Приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

-При пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама

-Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м

-Пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима

-Главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја

-Потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
-Паркинг места за путничке аутомобиле изводити са димензијама од минимално 2,3 Х 4,6м са "наткриљењем" (без препрека испред паркинг места), односно минимално 2,3 Х 4,8м без "наткриљења" (у ситуацијама када испред паркинг места постоје препреке)
-Паркинг места за инвалидна лица пројектовати према Правилнику о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
-Унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила

-Главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
-При пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
-Приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
-Приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољашања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша …)

Правила за изградњу водопривредне инфраструктуре

Правила за изградњу водоводних линија
Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.
Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.
Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.
Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m.
Новопројектоване објекте прикључити на планиране водоводне линије.
Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.
Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Правила за изградњу фекалне канализације
Трасе фекалне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити Ø 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7D (D - пречник цеви).

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm) а минимални пад 1/D (mm).

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 mm.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Обавезан је третман атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава (где је задржавање возила дуже и где постоји могућност изливања уља и горива) у сепараторима са коалесцентним филтерима (уз претходно спровођење кроз таложник механичких нечистоћа), пре упуштања у реципијент.

Сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објеката, извршити системом водних олука и системом ригола спровести на зелене површине.

Трасу атмосферске канализације водити саобраћајницом.

Димензије нове атмосферске канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Обавезан је третман атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава и одвођење потенцијлано зауљаних вода на пречишћавање у сепаратору уља и масти, пре испуштања вода у реципијент. Такође, потребна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти – сваки сепаратор таложник уља и масти мора бити опремљен местом за узорковање и мерачем протока.

Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске, стубне или контејнерског типа). Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независтан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м, односно 1.2м за каблове 35kV, у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
1м за каблове 35 kV
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0, по могућности што ближе 90^0.
Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.
При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.
Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.
Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру

Фиксна телефонија

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.
Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).
У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну

штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и

потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.
Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.
Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.
У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:
- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.
Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближи 90^0 и не мањи од 30^0.
Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV, за каблове напона 35kV 1м.
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0, по могућности што ближе 90^0; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м.
Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Термоенергетска инфраструктура

Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.
При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.
Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:
Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима (''шлицовањем'') недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП ''Србијагас'' на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП ''Србијагас'' о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП ''Србијагас'' ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу,

коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.
За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".
Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.
Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).
Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске

дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

За постојеће објекте:

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

2.5.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.5.2.1 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом бр.4 "Планирана претежна намена површина"*. Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.5.2.2. *"Посебна правила грађења површина и објеката остале намене".*
Пратеће и компатибилне намене	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у Табели 3 - *Компатибилне намене основним наменама*, као и у делу 2.5.2.2. *"Посебна правила грађења површина и објеката остале намене".* Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта и уз поштовање свих параметара правила грађења основне намене као и општих стандарда и норматива за одређену врсту објекта чија се изградња планира.
Забрањене намене	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат - објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.5.2.2. *"Посебна правила грађења површина и објеката остале намене".* Минимална површина за формирање грађевинске парцеле, као и минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници (уличног фронта), дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута. Минимална ширина коловоза приступног пута за једносмерни саобраћај, који опслужује највише две (2) грађевинске парцеле је 3,5m. Минимална ширина коловоза приступног пута за двосмерни саобраћај је 5,0m. Код парцелације којом настају три (3) и више грађевинске парцеле по дубини (које приступ јавној саобраћајној површини остварују преко приступног пута), обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближу правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње. Поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне. За грађење, односно постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене Планом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.
Положај објекта на парцели	Положај објекта на парцели дефинисан је: – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом бр. 5 *"План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене"*); минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (дефинисано у делу 2.5.2.2. *"Посебна правила грађења површина и објеката остале намене".*); – минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта). Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију и не омета саобраћајну прегледност. Реконструкција, адаптација и санација, могућа је у габариту и волумену објекта. Изградња, доградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта не угрозе постојећи темељи суседних објеката, и да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену. У обухвату важећих, или површина планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.5.2.2. *"Посебна правила грађења површина и*

	објеката остале намене"). Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта. Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баџе је 3,0 m). Могућа је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су), уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Индекс заузетости грађ. парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.5.2.2. *"Посебна правила грађења површина и објеката остале намене"*. У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.5.2.2. *"Посебна правила грађења површина и објеката остале намене".* Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или пратећих намена.
Фазна реализација	Фазна реализација на грађевинској парцели утврђује се кроз Локацијске услове, уз анализу дефинитивне изграђености, а према правилима за планирану претежну намену.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, стазе, платои, дечја игралишта, бунари, цистерне, септичке јаме и сл.). Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Објекте комуналне инфраструктуре (трафостаница, мерно регулациона станица...) могуће је поставити у зони између регулационе и грађевинске линије. Правила за изградњу помоћних објеката додатно су дефинисана за сваку планирану претежну намену, у делу 2.5.2.2. *"Посебна правила грађења површина и објеката остале намене".*
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у

	оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта, у делу 2.5.2.2. *"Посебна правила грађења површина и објеката остале намене".*
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање грађ. парцеле	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле, тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Могућа врста и висина ограде дефинисана је за сваку претежну намену земљишта посебно, у делу 2.5.2.2. *"Посебна правила грађења површина и објеката остале намене".*
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг/гаражних места (ПМ) у оквиру грађевинске парцеле. Број обавезних ПМ је одређен на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин: – стамбени објекти: 1 ПМ за сваку стамбену јединицу; – угоститељски објекти за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; – угоститељски објекти за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; – објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m^2 корисног простора; – пословни и административни објекти: 1 ПМ за сваких 70 m^2 корисног простора; – складишта: 1 ПМ за сваких 200 m^2 корисног простора; – производни и индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m^2 корисног простора; – верски објекти: 1 ПМ на 70m^2 корисног простора; – за објекте образовања и васпитања, здравства, управе, културе и др. јавних намена, као пратећих и компатибилних намена - 1ПМ на 70 m^2 корисног простора. – за објекте спорта - 1ПМ на 40 гледалаца. За остале намене и врсте делатности, потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије" бр.22/2015). У изузетним случајевима (зона становања високих густина, рејонски и локални центар) паркирање се може обезбедити и ван грађевинске парцеле, у оквиру блока, на заједничком или јавном паркингу или гаражи, што се дефинише планом детаљне регулације, односно урбанистичким пројектом, с тим да се паркинзи/гараже стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања/ централних функција.

Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње, у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 2.4 *"Услови и Мере заштите".* Обавезна је израда детаљних геотехничких елабората и геомеханичких истраживања, који обавезују на санацију клизних падина и обезбеђивање услова стабилности према категоријама угрожености
Услови за грађење стамб. зграда, станова и обј. за обављање делатности	Приликом грађења стамбених зграда и станова, обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности, обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање те врсте делатности.
Архитектонско обликовање, материјализација и завршна обрада	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда. Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе (ширине до 1,0m), али тако да не прелази границу суседне парцеле.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Противпожарни услови	Обавезно је обезбеђење прописаних мера и услова заштите од пожара и експлозије у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/2009 и 20/2015).
Инжењерскогеолошки услови	За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у фази израде техничке документације урадити детаљна геотехничка истраживања у складу са Законом о рударству (Сл. Гласник РС бр. 101/15).
Услови заштите инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно, уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре, у складу са прописаним техничким условима заштите инфраструктурних коридора.

Спровођење	У свему према *Графичком прилогу бр. 8 Карта спровођења плана* и Посебним правилима грађења за основну намену уз примену свих норматива и стандарда за врсту објекта који се гради.

2.5.2.2 ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

А.1.2. - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА Урбанистичка подцелина: А.2	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: – вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених и полуотворених блокова.
Пратеће/компатибилне намене	Могуће је грађење пратећих објеката, или за пратећу намену користити део објекта претежне намене (углавном приземље). Могуће пратеће намене: – трговина, угоститељство и друге услуге; – пословање; – објекти јавних намена; – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Према табели 3*: Компатибилне намене основним наменама*
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: – слободностојећи објекат; – објекат у прекинутом низу.
Минимална површина за формирање грађ.парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене (вишепородични стамбени објекат) је 4000 m^2.
Минимална ширина фронта грађ. парцеле према јавној саобраћајници	Минимална ширина уличног фронта грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене (вишепородични стамбени објекат) је: – за слободностојећи објекат.....30,0 m; – за објекат у прекинутом низу.....15,0 m.
Положај објекта на парцели	Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката и објеката на крајевима прекинутог низа, минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката. Међусобна удаљеност бочних фасада вишепородичних слободностојећих стамбених објеката у блоку, износи мин. 1/2 висине вишег објекта. Међусобна удаљеност предњих и задњих фасада вишепородичних слободностојећих стамбених објеката у блоку, износи мин. 2/3 висине вишег објекта. При овоме, потребно је да се задовоље минимална међусобна удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија, која су прописана важећим *Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС" бр. 58/12, 75/15 и 82/15)*, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру грађевинске парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

Спратност објекта	Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојање наспрамних грађевинских линија на предметној улици. Максимална дозвољена спратност објекта основне намене (вишепородични стамбени објекат).....П+8 (девет надземних етажа).
Индекси заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости.....45%; (мах 80% за подземну етажу - подрум)
Други објекти на грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну саобраћајницу фронтом прописане ширине, уз задовољење свих осталих прописаних параметара.
Помоћни објекти	Помоћни објекат (укључујући гаражу за смештај возила) се може градити као саставни део основног објекта на грађевинској парцели.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева (обавезно): приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну и кишну канализацију, електроенергетски прикључак, телефонски прикључак, прикључак на гасовод, решено одлагање комуналног отпада.
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом (уређена, претежно компактна зелена површина) у оквиру парцела основне или мешовите намене је 15%. Одабир врста на парцелама у оквиру зоне вишепородичног становања, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).
Уређење и ограђивање грађевинске парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Грађевинске парцеле зоне становања високих густуна се по правилу не ограђују.
Спровођење	Израда Плана детаљне регулације за површине блокова ове намене

Б.1.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА Урбанистичка подцелина: А.2	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти.
Пратеће/компатибилне намене	На парцелама већим од 500 m^2 могуће је грађење објеката или делова објеката пратеће намене, уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта, уколико је пратећа намена заступљенија од основне намене (компатибилна намена). Могуће пратеће намене: – угоститељски објекти; – објекти трговине; – пословни и административни објекти; – услуге и занатство; – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; – објекти јавних намена; – објекти становања уз стамбену подршку. Према табели 3*: Компатибилне намене основним наменама*

Типологија објеката	Породични стамбени објекти: – слободностојећи објекат; – објекат у прекинутом низу; – двојни објекат; – објекти у континуалном низу. Вишепородични стамбени објекти: – слободностојећи објекат; – објекат у прекинутом низу.
Минимална површина за формирање грађ.парцеле	Минимална површина за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене је: – за слободностојећи објекат.....300 m^2; – за двојни објекат (једна парцела).....225 m^2; – за објекат у прекинутом низу.....225 m^2; – за објекте у континуалном низу.....200 m^2. – за вишепородични стамбени објекат.....1000 m^2. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m^2. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m^2 на којима су изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 200 m^2, а сада имају површину 150-200 m^2, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m^2, а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу, уз примену свих осталих правила.
Минимална ширина фронта грађ. парцеле према јавној саобраћајници	Минимална ширина уличног фронта грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене је: – за вишепородични слободностојећи објекат.....20,0 m; – за вишепородични објекат у прекинутом низу.....15,0 m; – за слободностојећи објекат.....12,0 m; – за двојни објекат (једна парцела).....8,0 m; – за објекат у прекинутом низу.....8,0 m; – за објекте у континуалном низу.....6,0 m.

Положај објекта на парцели	Минимално одстојање слободностојећих породичних објеката од границе суседне грађевинске парцеле: – отвори на фасади са парапетом нижим од 1,6 m.....2,5 m; – отвори на фасади са парапетом вишим од 1,6 m.....1,0 m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама, у случају ниских прозорских парапета суседних објеката, мора обезбедити минимално удаљење од 1/2 висине вишег објекта. Код вишепородичних стамбених објекта (слободностојећих и на крајевима прекинутог низа), минимално удаљење од границе суседне парцеле је 1/4 висине објекта (али не мање од 4,0 m) и под условом да се задовоље минимална удаљења од суседних објеката која износе 1/2 висине вишег објекта. За вишепородичне објекте потребно је да се задовоље и минимална међусобна удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија, која су прописана важећим *Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС" бр. 58/12, 75/15 и 82/15)*. Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру грађевинске парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.
Спратност објекта	Породични стамбени објекти: – максимална спратност објеката.....П+2 (три надземне етаже); Вишепородични стамбени објекти: – максимална спратност објеката.....П+3 (три надземне етаже); Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. Код максималне спратности, могуће је повлачење последње (додатне) етаже за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).
Индекси заузетости грађ.парцеле	Породични стамбени објекти: – максимални дозвољени индекс заузетости.....60%; Вишепородични стамбени објекти: – максимални дозвољени индекс заузетости.....50%;
Други објекти на грађевинској парцели	Код породичног становања могућа је изградња више објеката на истој грађевинској парцели, под условом да се задовоље сви прописани параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Код вишепородичног становања могућа је изградња више објеката истој грађевинској парцели, под условом да сваки објекат излази на јавну саобраћајницу фронтом прописане ширине, уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Помоћни објекти	Код породичног становања, помоћни објекат се може градити као посебан објекат у функцији основног објекта, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат се може градити између регулационе и грађевинске линије. Код вишепородичног становања, помоћни објекат (укључујући гаражу за смештај возила) се може градити као саставни део основног објекта на грађевинској парцели.
Минимални степен комуналне опремљености	За вишепородично становање, минимални степен комуналне опремљености подразумева (обавезно): приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну и кишну канализацију, електроенергетски прикључак, телефонски прикључак, прикључак на гасовод, решено одлагање комуналног отпада. За породично становање, минимални степен комуналне опремљености подразумева: – обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада. – уколико постоје техничке могућности: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом (уређена, претежно компактна зелена површина) у оквиру парцела основне или мешовите намене је 15%. На парцелама породичног становања предлаже се увођење зелених засада/баријера према извору аерозагађења и буке. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом формирати тзв "предбашту", која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја. Препоручује се комбинација декоративних елемената жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака, као и живе ограде/пузавице према суседним парцелама. Одабир врста на парцелама вишепородичног становања, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).
Уређење и ограђивање грађевинске парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Грађевинске парцеле вишепородичног становања се по правилу не ограђују. Грађевинске парцеле породичних стамбених објеката ограђују се према улици. Ограда може бити нетранспарентна (зидана), висине до 1,0 m, или транспарентна висине до 1,8m, рачунајући од коте терена. Ограде према суседу могу бити зелене и транспарентне висине до 1,4 m, или комбиноване (зидана до 1,0 m и транспарентна до укупне висине 1,4m).

РЕЈОНСКИ (ОПШТИ) ЦЕНТАР Урбанистичка подцелина: А.2	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; – објекти трговине; – објекти јавних намена (култура, управа, администрација и др.) – верски објекти.
Пратеће/компатибилне намене	На парцелама већим од 2000 m^2 могуће је грађење објеката или делова објеката пратеће намене, уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта, уколико је пратећа намена заступљенија од основне намене (компатибилна намена). Могуће пратеће намене: – услуге и занатство; – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; – вишепородични стамбени објекти. – спортски објекти. Према табели 3*: Компатибилне намене основним наменама*
Типологија објеката	– слободностојећи објекат; – објекат у прекинутом низу; – двојни објекат; – објекти у континуалном низу.
Минимална површина за формирање грађ.парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта: – основне намене.....1000 m^2 – пратеће намене.....2000 m^2 За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000 m^2 обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
Минимална ширина фронта грађ. парцеле према јавној саобраћајници	Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене је: – за слободностојећи објекат.....20,0 m; – за двојни објекат (једна парцела).....15,0 m; – за објекат у прекинутом низу.....15,0 m; – за објекте у континуалном низу.....10,0 m.
Положај објекта на парцели	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне грађевинске парцеле: – отвори на фасади са парапетом нижим од 1,6 m.....3,5 m; – отвори на фасади са парапетом вишим од 1,6 m.....2,0 m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама, у случају ниских прозорских парапета суседних објеката, мора обезбедити минимално удаљење од 1/2 висине вишег објекта.
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката.....П+4 (четири надземне етаже). Код максималне спратности, могуће је повлачење последње (додатне) етаже за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

Индекси заузетости грађ. парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости.....60%;
Други објекти на грађ. парцели	Могућа је изградња више објеката на истој грађевинској парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,0 m. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
Помоћни објекти	Помоћни објекат се може градити као саставни део основног објекта на грађевинској парцели.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева (обавезно): приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну и кишну канализацију, електроенергетски прикључак, телефонски прикључак, прикључак на гасовод, решено одлагање комуналног отпада.
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела основне или мешовите намене је 15%. Одабир врста на парцелама у оквиру рејонског центра, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).
Уређење и ограђивање грађ. парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Грађевинске парцеле рејонског центра се по правилу не ограђују. Могуће је ограђивање (транспарентном оградом) оних грађевинских парцела, чији начин и организација функционисања то захтевају (јавни, инфраструктурни и други објекти код којих је потребно обезбедити контролу приступа).

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ Урбанистичка подцелина: А.1	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти (за смештај и исхрану); – објекти трговине; – услуге и занатство; – остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, сервиси и сл.); – складишта, стоваришта грађ.материјала; – мањи производни објекти и радионице; – објекти за снабдевање горивом моторних возила.

Пратеће/компатибилне намене	На парцелама већим од 800 m^2 могуће је грађење објеката или делова објеката пратеће намене, уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта, уколико је пратећа намена заступљенија од основне намене (компатибилна намена). Могуће пратеће намене: – породични и вишепородични стамбени објекти; – објекти јавних намена; – туристички комплекси; – индустријски објекти; – објекти спорта и рекреације. – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Према табели 3*: Компатибилне намене основним наменама*
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели.
Минимална површина за формирање грађ.парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта: – основне намене..... 500 m^2 – пратеће намене.....800 m^2 За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000 m^2 обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
Минимална ширина фронта грађ. парцеле према јавној саобраћајници	Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене је: – за слободностојећи објекат.....15,0 m.
Положај објекта на парцели	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне грађевинске парцеле: – отвори на фасади са парапетом нижим од 1,6 m.....3,5 m; – отвори на фасади са парапетом вишим од 1,6 m.....2,0 m; уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите и обезбеђење минималног удаљења између суседних објеката (1/2 висине вишег објекта).
Спратност објекта	Макс.дозвољена спратност објеката.....П+3 (четири надземне етаже).
Индекси заузетости грађ. парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости.....60 %;
Други објекти на грађ. парцели	Могућа је изградња више објеката на истој грађевинској парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.

Помоћни објекти	Помоћни објекат се може градити као посебан објекат у функцији основног објекта, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат се може градити између регулационе и грађевинске линије.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: – обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, телефонски прикључак, решено одлагање комуналног отпада. – уколико постоје техничке могућности: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод.
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела основне или мешовите намене је 15%. Одабир врста на парцелама у оквиру зона пословања, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).
Уређење и ограђивање грађ. парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Могуће је ограђивање парцела нетранспарентном (зиданом) оградом висине до 1,2m, или транспарентном оградом висине до 2,5m, рачунајући од коте терена. Приликом ограђивања, обавезно је формирање заштитног појаса зеленила према суседним парцелама.

3.СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се на следећи начин:

1. Плановима детаљне регулације:
Обавезна израда Плана детаљне регулације:

- ПДР општег (рејонског) центра и зоне становања високих густина на локацији Метино брдо, у подцелини А2;

Период забране директног спровођења Плана генералне регулације "насеља Метино брдо и Бресница" (на основу правила уређења и грађења овог плана), у обухвату ПДР чија је израда прописана, дефинисан је Законом.

Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у смислу дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене и др. План детаљне регулације се ради и за промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим Планом, саобраћајница дефисаних овим Планом, као и за увођење нових саобраћајница. Приликом израде планова детаљне регулације неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

2. Урбанистичко-техничким документима:

Урбанистички пројекти се раде за изградњу и уређење:

-Свих парцела уколико је површина компатибилне намене заступљена са више од 50% основне намене као и за све површине за које је обавеза израде Урбанистичког пројекта дефинисана кроз правила грађења.

-Код изградње и доградње на парцелама објеката јавних намена.

-Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и уколико надлежни секретаријат оцени да је неопходно због сложености услова локације и сложених програма уређења и изградње.

Урбанистички пројекат може утврдити фазну реализацију.

Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

3. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.

Спровођење Плана обухвата и:

-Трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;

-Дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и иностраних фондова;

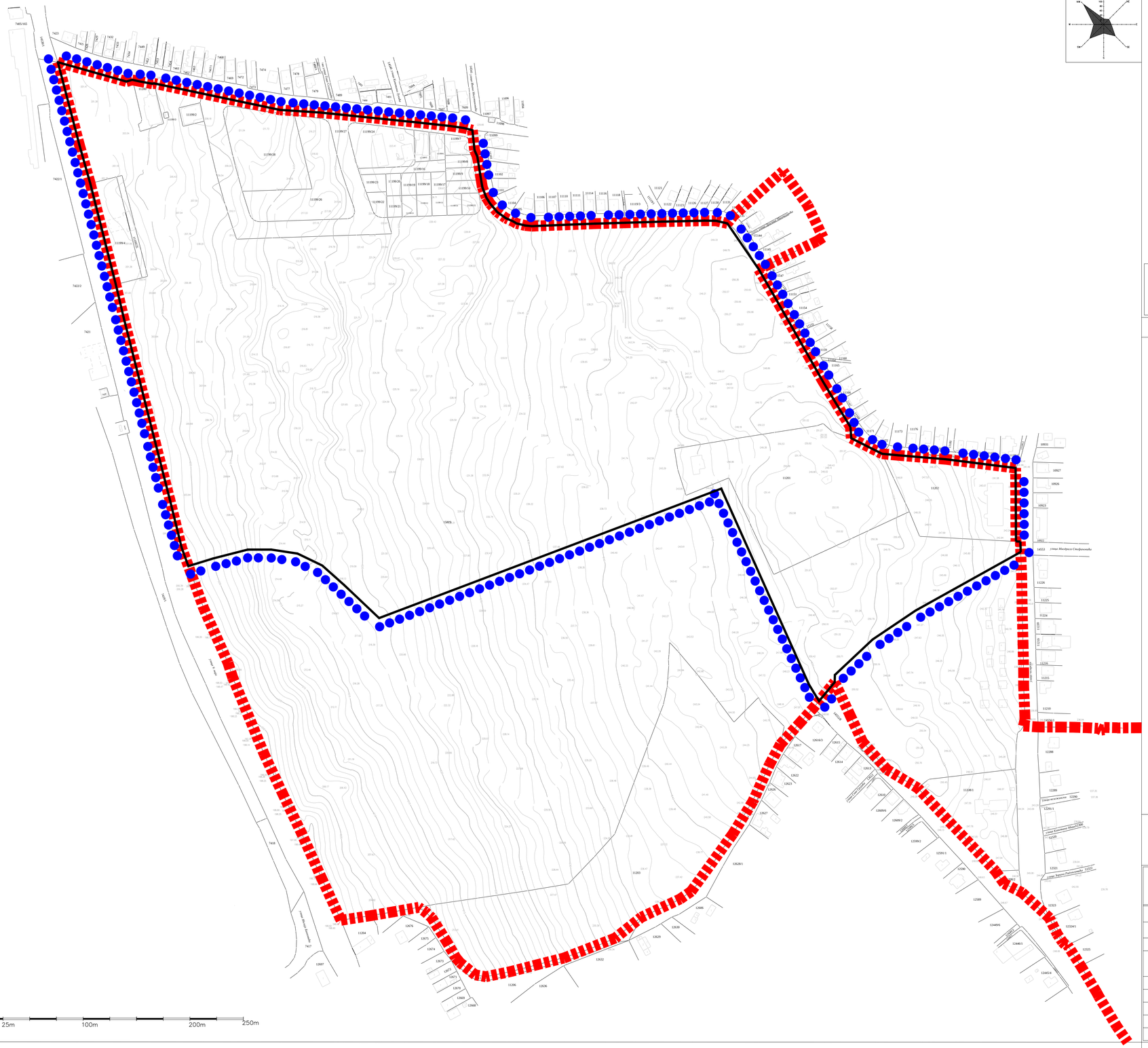
-Покретање иницијативе за измену и допуну Плана, према потреби.

(Графички прилго бр 7. Карта спровођења Плана 1:2 500

Саставни део Плана су следећи **графички прилози**:

Графички прилог бр. 1	Катастарско топографски план са границом обухвата Измене и допуне Плана Р= 1:2 500
Графички прилог бр 2.1	Извод из Прве измене и допуне ГУПа Крагујевац 2015, Намена површина Р=1:10 000
Графички прилог бр 2.2	Извод из Геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2025, Р=1:10 000
Графички прилог бр 2.3	Извод из ПГР Насеља Метино брдо и Бресница, Планирана намена површина са границом обухвата Измене и допуне Р=1:2 500
Графички прилог бр. 3	Постојећа намена површина Р=1:2 500
Графички прилог бр. 4	Планирана претежна намена површина Р=1:2 500
Графички прилог бр. 5	План регулације, нивелације, грађевинских линија и раздвајање јавне од остале намене Р= 1:2 500
Графички прилог бр. 6	План инфраструктуре Р= 1:2 500
Графички прилог бр. 7	Карта спровођења Плана Р= 1:2 500

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ

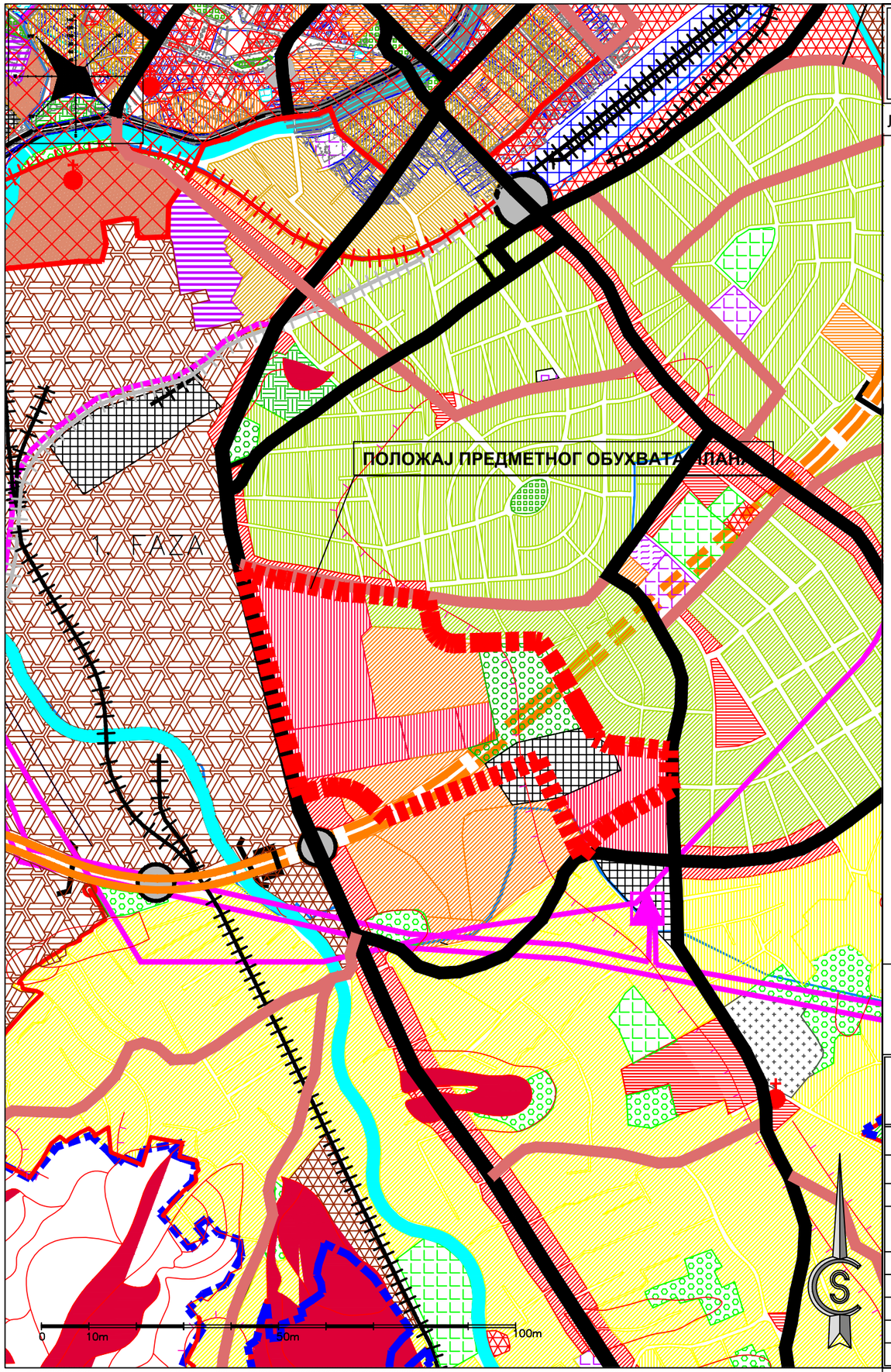
НАЦРТ ПЛАНА

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	01

МП

БРОЈ ЛИСТА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
01	**2021.**	**1:2.500**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО БРЕСНИЦА"У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНИЛО

РЕОНСКИ ПАРК

КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ДЕНИВЕЛИСАНА УКРШТАЊА

ТУНЕЛСКА ДЕОНИЦА

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ

УСЛОВИ ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ

НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

А.1. - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА

А.1.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУС ТИНА

Б.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

B.1.2. – GUSTINA STANOVAWA

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ОПШТИ - РЕОНСКИ ЦЕНТАР

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА " У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ

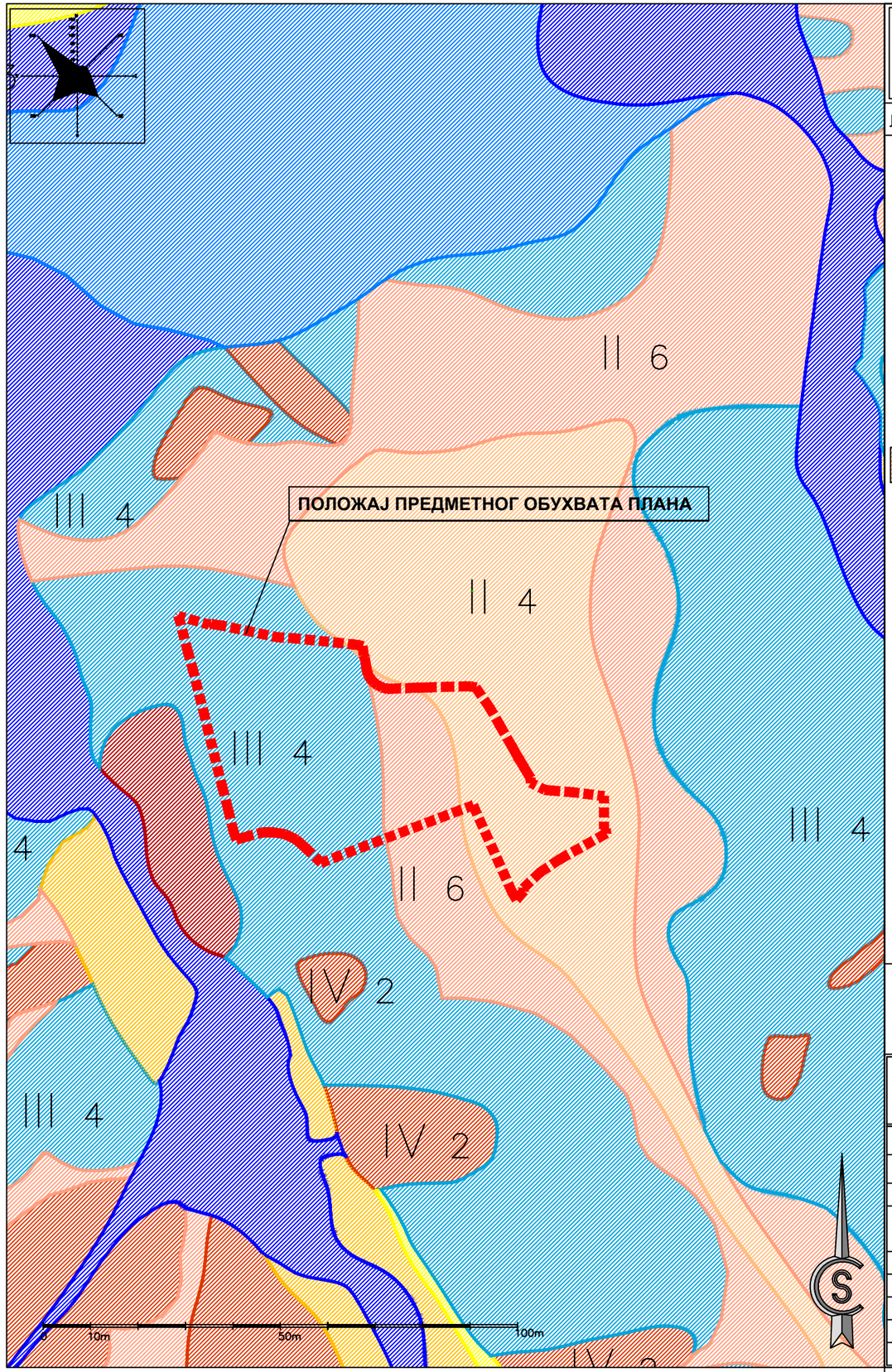
-НАЦРТ ПЛАНА-

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 | 34000 Крагујевац | www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) | факс: 034/335-252 | e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 | Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГУП- а КРАГУЈЕВАЦ 2015**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план.
САРТАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	02
БРОЈ ЛИСТА	**01**
ДАТУМ	**II 2021.**
РАЗМЕРА	**1:10 000**

МП



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница Измене и допуне Плана генералне регулације "насеља метино брдо бресница"у крагујевцу уз Ул. Теслину

II - 4 ПОДРЕЈОН II – 4

Ово су тертени нагиба до 5 ређе до 10 степени, изграђени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и елувијално- делувијалним глинама у површинском делу дебљине до 2,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је већином добра. Код већих усека и засека постоји стабилност. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљнија истраживања и прорачуне.

II - 6 ПОДРЕЈОН II – 6

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања.Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунатио и на санационе мере.

III - 4 ПОДРЕЈОН III – 4

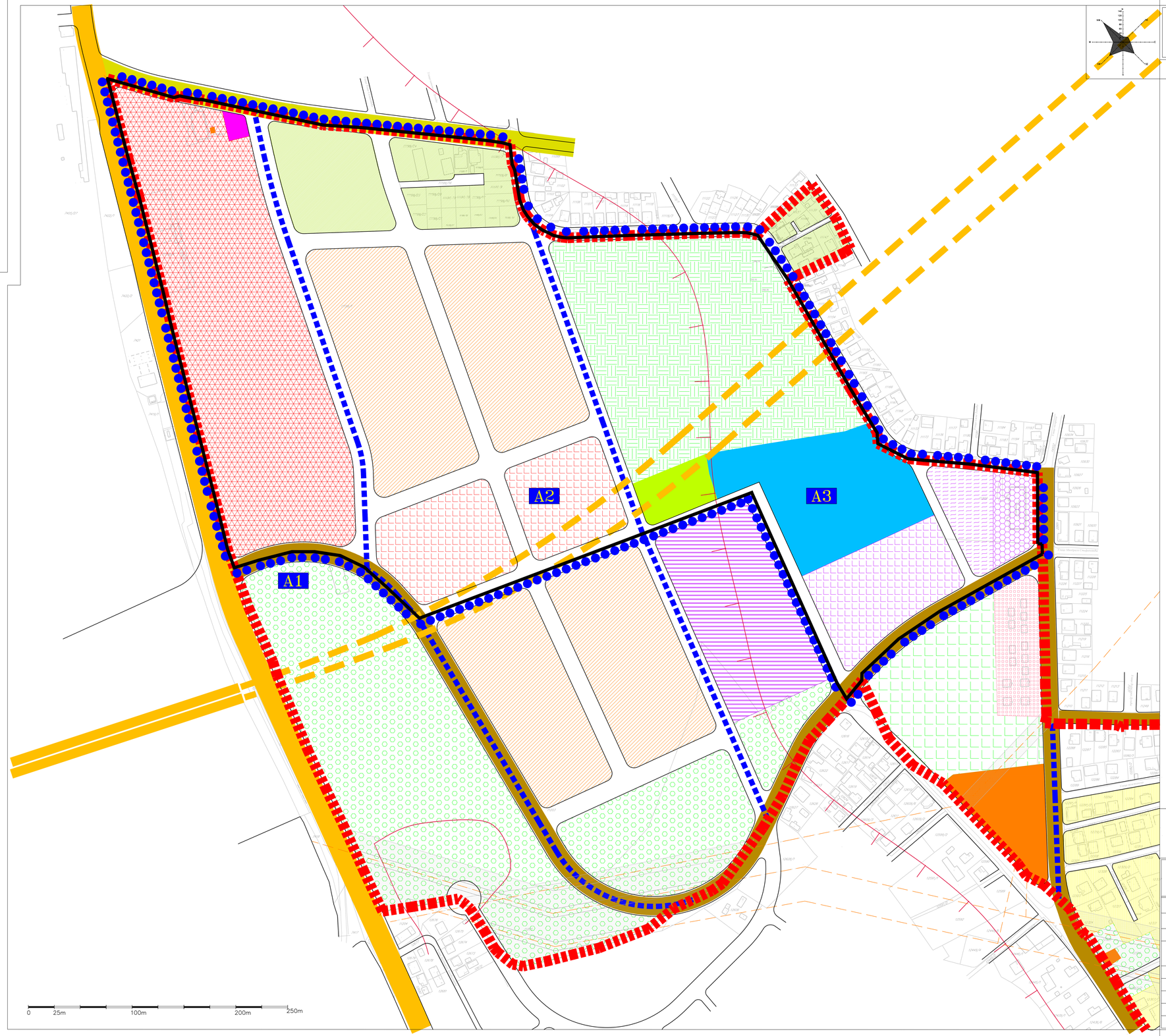
Тертени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови,шљункови, лапори, пешчарии конгломерати, са делувијалним прашинасто- песковитим глинама у повлати дебљине 2,0м. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0м. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ

-НАЦРТ ПЛАНА-

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 20 15**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋГАБАРИЋ, дипл.прост.план. МП
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	02 БРОЈ ЛИСТА **02** ДАТУМ **II 2021.** РАЗМЕРА **1:10 000**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ
- C1 — ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА
- ЈУЖНА ОБИЛАЗНИЦА / ТУНЕЛСКА ДЕОНИЦА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- РЕЈОНСКИ ПАРК
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- РЕЈОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ОСНОВНА ШКОЛА
- СРЕДЊА ШКОЛА СА ДОМОМ УЧЕНИКА
- ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА (ПРИМАРНА ЗДР.ЗАШТИТА)
- СТАНОВАЊЕ УЗ СТАМБЕНУ ПОДРШКУ
- ТЕРМОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ
- ПТТ ВЕЗЕ И ОБЈЕКТИ (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ)
- САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ А.1.2.
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ Б.1.2.
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ Б.2.1.
- РЕЈОНСКИ (ОПШТИ) ЦЕНТАР
- ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГЕ УСЛОВЉЕНОСТИ

- ЗАШТИТНИ И ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА 2 x 110 kV и 2 x 35 kV

УСЛОВИ ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ

геолошка подлога из "Елабората геолошких истраживања за потребе израде ГУП Крагујевац 2015" ("Геозавод" Београд, 2002.год.).

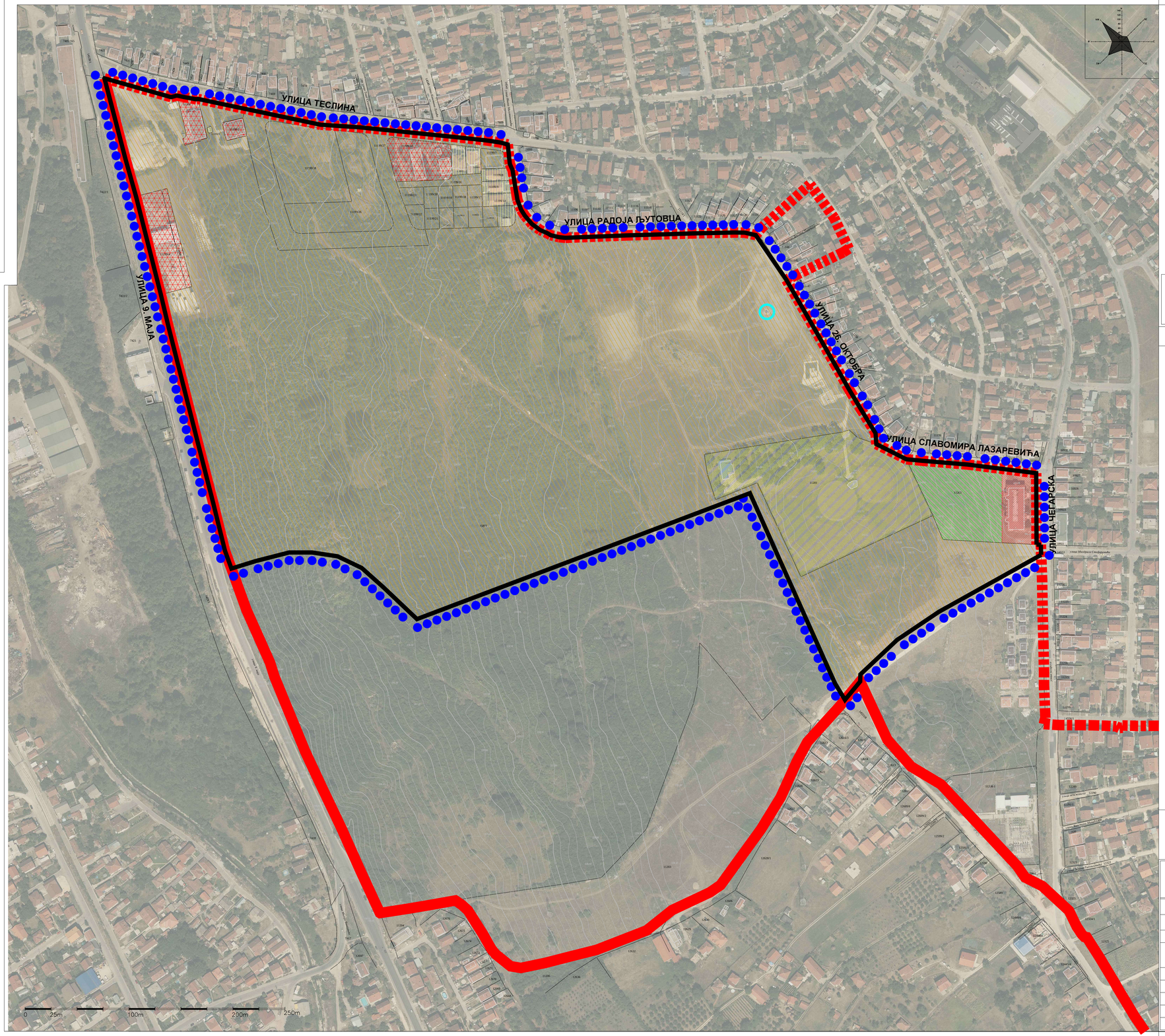
- АКТИВНА КЛИЗИШТА
- ПРИВИДНО УМИРЕНА КЛИЗИШТА
- НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ

НАЦРТ ПЛАНА

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ПГРа НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА У КРАГУЈЕВЦУ - Планирана намена површина**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИТ, дипл.прост.план. МП
УРБАНИСТА	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	02 — БРОЈ ЛИСТА **03** — ДАТУМ **2021.** — РАЗМЕРА **1:2.500**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ПОСЛОВАЊЕ

НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

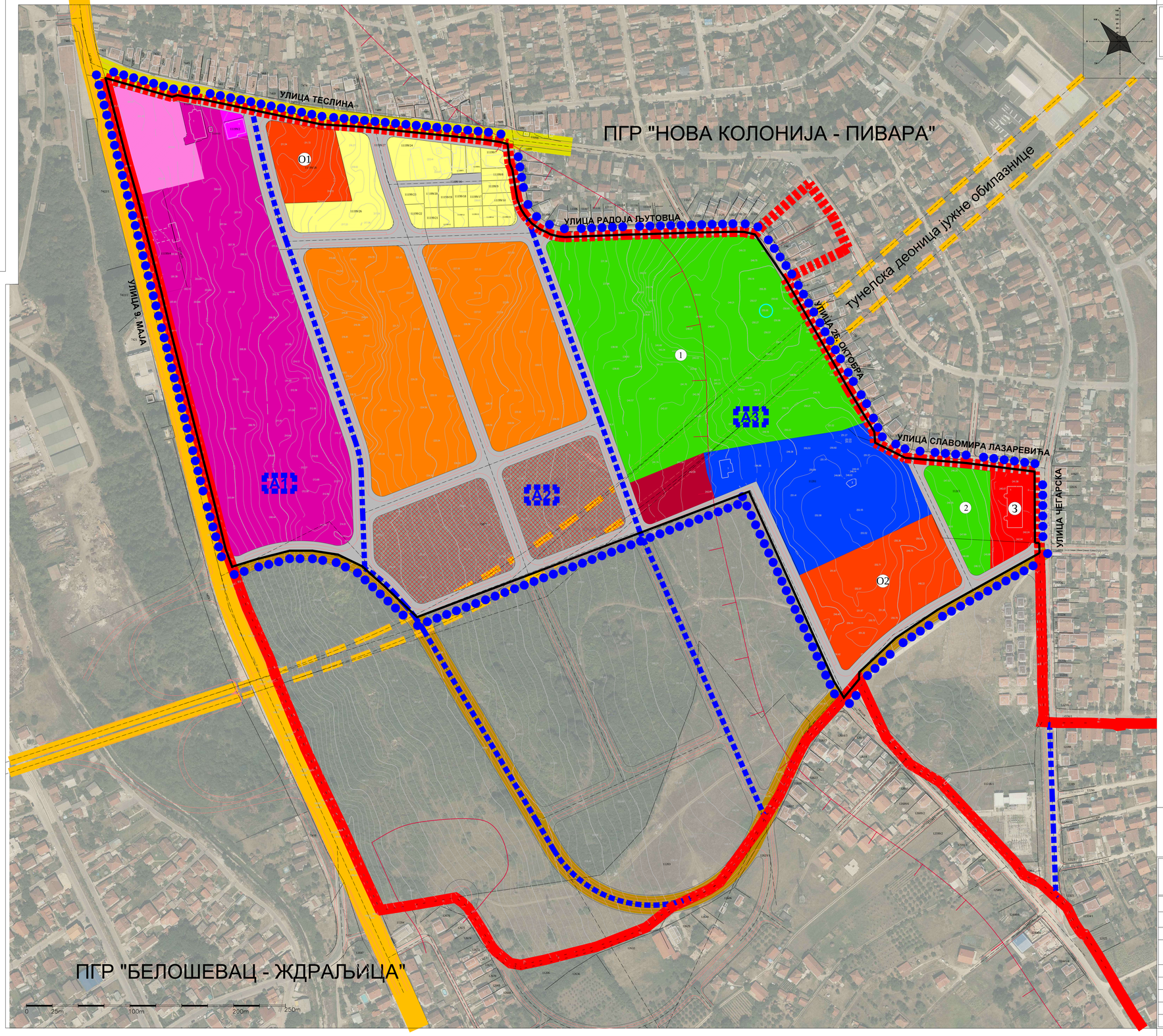
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ

НАЦРТ ПЛАНА

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план. МП
УРБАНИСТА	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	03 — БРОЈ ЛИСТА 01 — ДАТУМ 2021. — РАЗМЕРА 1:2.500



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- II.10.2.1.1. ЈАВНИ ПУТ
- ТУНЕЛСКА ДЕОНИЦА ЈУЖНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ
- 3 — II.5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- О1 — II.4. ПОВРШИНЕ ЗАПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- О2 — II.4. ПОВРШИНЕ ЗА ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- 1 — II.9. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (РЕЈОНСКИ ПАРК СА СПОРТСКИМ САДРЖАЈИМА)
- 2 — II.9. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (НАСЕЉСКИ ПАРК)
- II.11.8. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ-ПИЈАЦА
- II.7.4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ПОШТА)
- II.11.2. ВОДОПРИВРЕДНА ДЕЛАТНОСТ
- II.11.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
- II.11.1.4. ПОСТОЈЕЋА ТС

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- II.1.2. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - А.1.2. У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА
- II.1.1. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - Б.1.2. У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- II.12.2. ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- II.Д.5.1. ОПШТИ РЕЈОНСКИ ЦЕНТАР

- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
- A1 — ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ
- ПРИВИДНО УМИРЕНА КЛИЗИШТА
- НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

КАТЕГОРИЗАЦИЈА УЛИЧНЕ МРЕЖЕ

- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА
- ЈУЖНА ОБИЛАЗНИЦА / ТУНЕЛСКА ДЕОНИЦА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

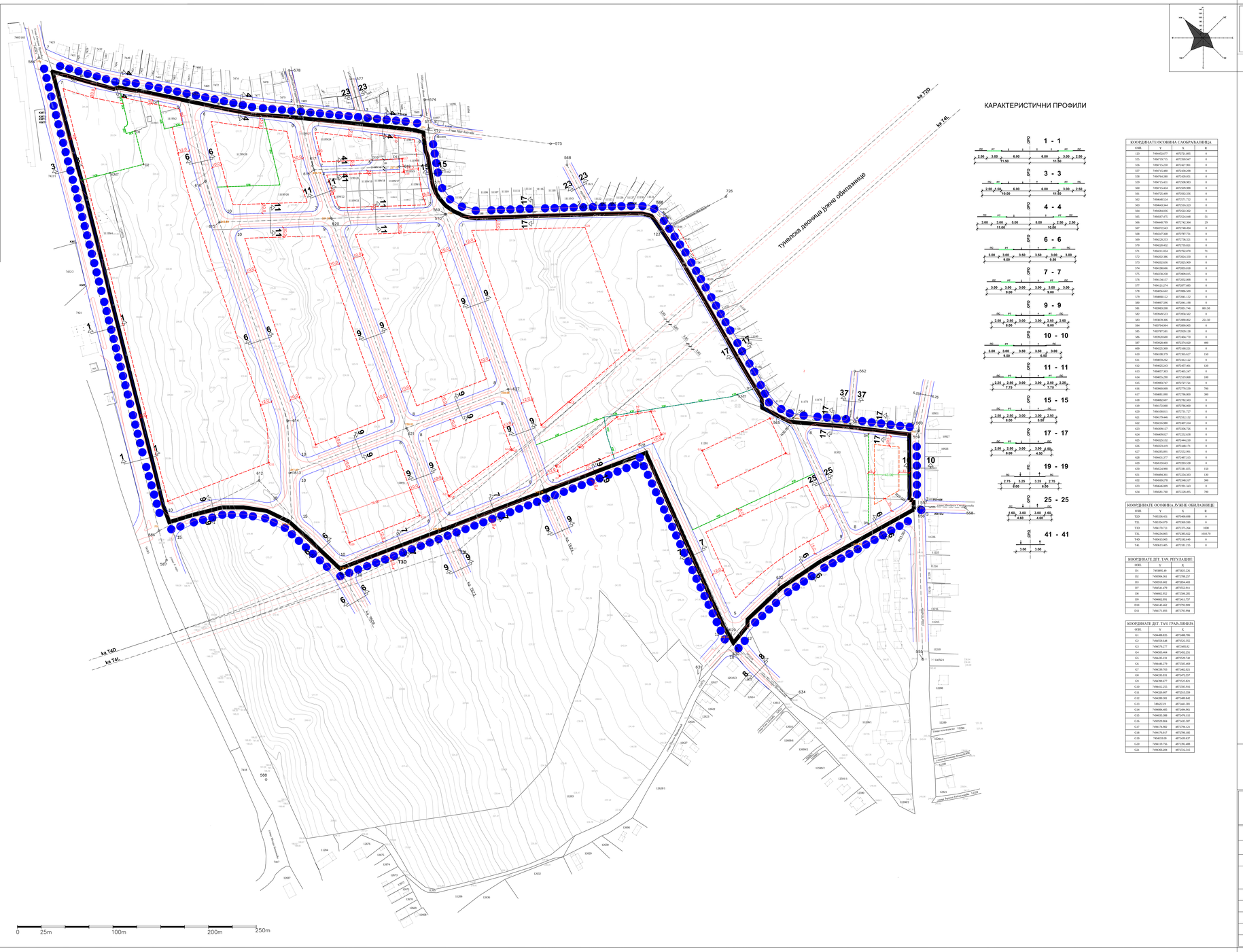
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ

НАЦРТ ПЛАНА

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план.
УРБАНИСТА	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	04 — БРОЈ ЛИСТА 01 — ДАТУМ 2021. — РАЗМЕРА 1:2.500

МП



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОВЕ	Y	X	R
123	7494652.677	4872731.895	0
555	7494719.715	4872269.947	0
556	7494715.230	4872427.961	0
557	7494715.480	4872436.298	0
558	7494704.280	4872429.051	0
559	7494715.430	4872398.903	0
560	7494715.434	4872398.988	0
561	7494725.409	4872362.336	0
562	7494648.524	4872371.732	0
563	7494643.344	4872516.323	0
564	7494584.836	4872522.262	0
565	7494587.475	4872524.048	51
566	7494648.789	4872742.364	29
567	7494772.543	4872748.494	0
568	7494747.368	4872797.731	0
569	7494229.253	4872736.321	0
570	7494228.432	4872735.821	0
571	7494231.034	4872762.079	71
572	7494202.386	4872824.330	0
573	7494202.636	4872825.909	0
574	7494198.686	4872853.818	0
575	7494198.258	4872869.015	0
576	7494134.157	4872852.868	0
577	7494121.274	4872877.685	0
578	7494058.642	4872886.500	0
579	7494068.122	4872841.132	0
580	7494067.596	4872841.198	0
581	7493983.298	4872851.746	883.50
582	7493949.533	4872858.562	0
583	7493939.366	4872880.802	251.50
584	7493794.994	4872899.965	0
585	7493787.581	4872929.128	0
586	7493926.680	4872464.770	0
587	7493928.480	4872374.020	400
609	7494225.309	4872168.225	0
610	7494188.379	4872365.627	150
611	7494059.262	4872412.122	0
612	7494052.243	4872457.401	120
613	7494057.343	4872465.247	0
614	7494052.298	4872519.868	100
615	7493983.747	4872727.721	0
616	7493969.609	4872770.539	700
617	7494081.098	4872786.800	300
618	7494082.687	4872782.363	0
619	7494172.080	4872786.080	0
620	7494188.811	4872731.727	0
621	7494179.446	4872512.132	0
622	7494216.980	4872407.314	0
623	7494209.127	4872396.726	0
624	7494409.627	4872252.638	0
625	7494325.152	4872344.210	0
626	7494323.419	4872348.171	0
627	7494280.891	4872352.991	0
628	7494421.377	4872407.515	0
629	7494519.863	4872293.538	0
630	7494524.998	4872281.835	150
631	7494494.361	4872254.363	130
632	7494549.278	4872348.317	300
633	7494646.089	4872391.343	0
634	7494581.760	4872228.495	700

КООРДИНАТЕ ОСОВИНА ЈУЖНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ			
ОВЕ	Y	X	R
T2D	7493236.451	4872408.098	0
T2L	7493254.079	4872368.190	0
T3D	7494179.721	4872375.264	1000
T3L	7494234.985	4872385.022	1010.70
T4D	7493613.905	4872192.640	0
T4L	7493613.405	4872191.215	0

КООРДИНАТЕ ДЕТ. ТАЧ. РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОВЕ	Y	X
D1	7493885.49	4872653.226
D2	7493964.361	4872708.257
D3	7493919.682	4872654.403
D7	7494541.479	4872522.911
D8	7494682.952	4872506.285
D9	7494682.991	4872411.757
D10	7494545.462	4872792.909
D11	7494671.033	4872793.994

КООРДИНАТЕ ДЕТ. ТАЧ. ГРАЂЕВИНЦА		
ОВЕ	Y	X
G1	7494688.835	4872688.786
G2	7494559.648	4872522.355
G3	7494576.277	4872485.82
G4	7494585.464	4872452.251
G5	7494551.231	4872529.742
G6	7494448.179	4872505.469
G7	7494339.765	4872462.021
G8	7494325.931	4872473.517
G9	7494299.677	4872523.821
G10	7494412.255	4872593.916
G11	7494320.687	4872515.359
G12	7494289.381	4872489.842
G13	7494223.9	4872441.381
G14	7494084.485	4872494.961
G15	7494035.388	4872476.115
G16	7493929.884	4872435.587
G17	7494174.982	4872794.121
G18	7494176.917	4872798.185
G19	7494193.09	4872620.637
G20	7494198.776	4872392.488
G21	7494186.284	4872722.315

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)

Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије:

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила **(RL ≠ KM)**

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле **(RL = KM)**

ДЕФИНИСАНА ОСОВИНА (РО)

ИВИЦА КОЛОВОЗА

РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

ОСОВИНА ВОДОТОКА

ГРАНИЦА РАЗДВАЈАЊА РАЗЛИЧИТИХ ЈАВНИХ НАМЕНА И ЈАВНИХ ОД ОСТАЛИХ НАМЕНА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)

КМТ КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА

КМ КАТАСТАРСКА МЕЂА

PN ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ

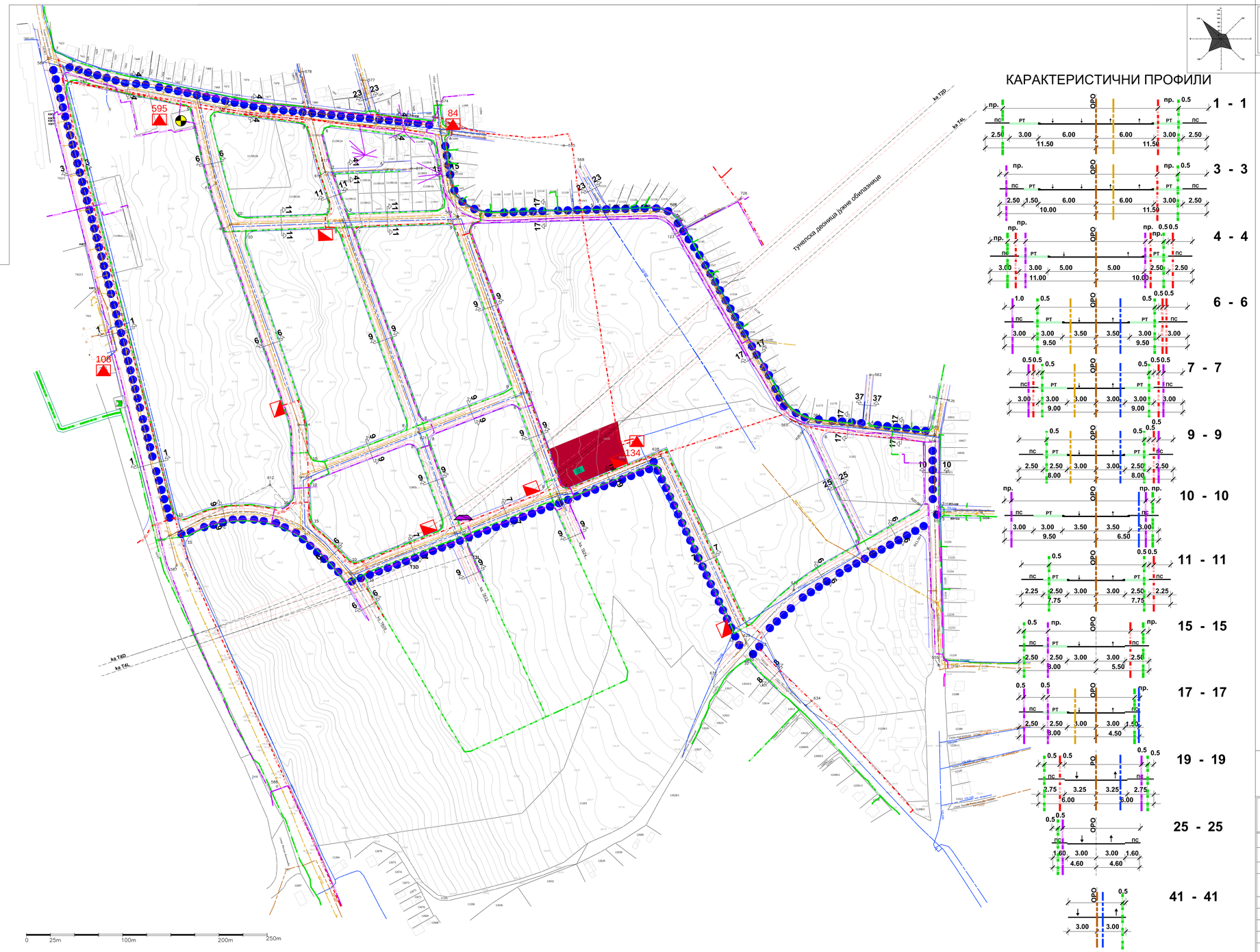
НАЦРТ ПЛАНА

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА И РАЗДВАЈАЊА ЈАВНЕ ОД ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	05 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2021. РАЗМЕРА 1:2.500

МП



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
  Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије:
  Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила **(RL ≠ KM)**
  Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле **(RL = KM)**
- ДЕФИНИСАНА ОСОВИНА (РО)
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 bar
- ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 bar
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА
- ПЛАНИРАНА ЛОКАЦИЈА КОТЛАРНИЦЕ
- ПЛАНИРАНА КОТЛАРНИЦА
- ПОСТОЈЕЋА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- постојећи водовод
- планирани водовод
- постојећа канализација
- планирана канализација
- постојећа атмосферска канализација
- планирана атмосферска канализација
- планирани електроенергетски кабл 35kV
- постојећи електроенергетски кабл 10kV
- планирани електроенергетски кабл 10kV
- постојећа трансформаторска станица 10/0.4 kV
- планирана трансформаторска станица 10/0.4 kV
- постојећи телекомуникациони оптички кабл
- планирани телекомуникациони оптички кабл
- постојећи телекомуникациони надземни вод
- постојећи телекомуникациони подземни вод
- постојећи телекомуникациони приступни чвор
- планирани телекомуникациони приступни чвор

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ

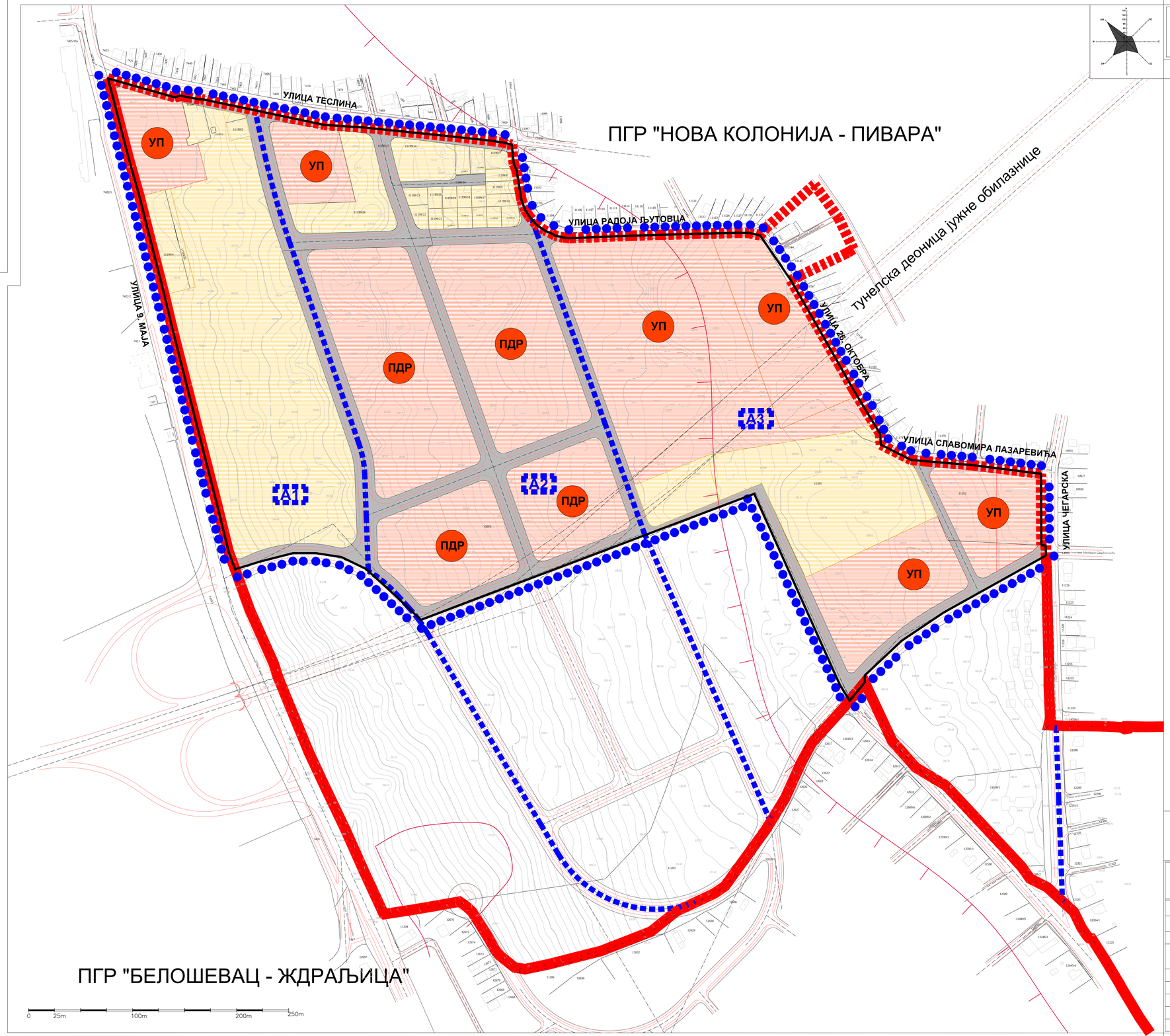
НАЦРТ ПЛАНА

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план.
УРБАНИСТА	МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.инж.маш., НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	06

МП

БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **2021.** РАЗМЕРА **1:2.500**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ
- А1 ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ
- ПРИВИДНО УМИРЕНА КЛИЗИШТА
- НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ
- II.10.2.1.1. ЈАВНИ ПУТ
- ТУНЕЛСКА ДЕОНИЦА ЈУЖНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ
- II.- Д.8.3. ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ
- II. - Д.8.2. ОБАВЕЗНА ИЗРАДА (ПДР, УП)

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ

НАЦРТ ПЛАНА

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/506-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план.
УРБАНИСТА	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	07

МП

БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **2021.** РАЗМЕРА **1:2.500**