

- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
- **ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ**

-
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

Крагујевац
Фебруар, 2022. године



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ

- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -



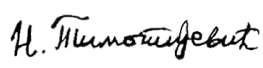
вд директора

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

Крагујевац
Фебруар, 2022. године

**Nataša
Ivanović**

Digitally signed
by Nataša
Ivanović
Date: 2022.02.22
08:58:49 +01'00'

ЕЛАБОРАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мила Брајковић, мастер инж.арх.	 
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мила Брајковић, мастер инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
	Бојан Рајић, мастер инж.геод.	
	Владимир Раковић, дипл.саоб.инж.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Тијана Марковић, мастер инж.зашт.жив.сред.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ

Општа документација

- РЕШЕЊЕ О УПИСУ У СУДСКИ РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦЕ УЧЕСНИКА У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Текстуални део

1.	УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
3.	ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
4.	ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД СТРАНЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА	1
5.	АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	3
6.	УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	5
7.	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА ОПИСОМ ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА	8
8.	ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ	13
9.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	28
10.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а	32
11.	ФАЗНА РЕАЛИЗАЦИЈА	35
12.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	35

Графички прилози

1.	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	P = 1: 500
2.	ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	P = 1: 500
3.	ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋИХ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P = 1: 10000
4.	АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ	P = 1: 500
5.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	P = 1: 500
6.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ - ФИЗИЧКА СТРУКТУРА	P = 1: 500
7.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P = 1: 500

Идејно архитектонско решење

ОПШТИ ДЕО

	8000071856188	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	---------------	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	6. јун 1973
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни



165-0007010418652-73
205-0000000061692-88
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57
165-0007010418571-25
165-0007010418474-25
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
200-3437380101988-46

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Наташа	Презиме	Ивановић
	ЈМБГ	2908962725030		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Радисав	Презиме	Срећковић
ЈМБГ	1407952720011		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име	Grad Kragujevac		
Регистарски / Матични број	07184069		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD		31. децембар 2004	
Удео	износ(%) 100,000000000000		

Основни капитал друштва			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD		31. децембар 2004	

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
уторбује да је

Мила В. Брајковић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 05588082270

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1634 18



У Београду,
13. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

М. Брајковић
Датум издања: 13. септембра 2018. године

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ - локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4:

:

- је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона;
- је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- је израђен у складу са важећим планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: 200 1634 18

Број лиценце:

Лични печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, 10. фебруар 2022. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ**
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради на захтев инвеститора Града Крагујевца за потребе урбанистичко архитектонског обликовања површина јавне намене. Урбанистичким пројектом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, утврђује се промена и прецизно дефинише планирана намена у складу са планским поставкама Плана детаљне регулације "ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА- СЕРВИС 2" у Крагујевцу (Службени лист Града Крагујевца бр. 16/18) и идејним решењем.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/2019),
- **ПДР "ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА- СЕРВИС 2" у Крагујевцу** (Службени лист Града Крагујевца бр. 16/18)

2. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет Урбанистичког пројекта је катастарска парцела број 10439/12 КО Крагујевац 4 у површини од 00.80.33 ха на којој се утврђују услови за изградњу објеката и уређење локације и део саобраћајнице Миодрага Влаића Шуке, површине 00.55.04 ха, укупне површине 01.35.37 ха. Приступна саобраћајница парцели је Улица Миодрага Влајића Шуке. Локација се налази у грађевинском подручју града Крагујевца и неизграђена је.

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата $P = 1:500$

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД СТРАНЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА

- Копија плана бр. 951-9-025-97/2022 од 17.02.2022.
- Копија плана катастра водова бр. 956-304-2953/2022 од 11.02.2022.
- Препис листа непокретности бр. 5707 од 31.01.2022.
- Катастарско-топографски план 952-025-3136/22 од 18.01.2022. Датум овере: 09.02.2022.год.
- Информација о локацији – са подацима за израду урбанистичког пројекта за КП бр. 10439/12 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА Број: ХХХ 02-350-77/22 Датум:20.01.2022.г.
- Услови и сагласности надлежних предузећа



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

Табела 1: Услови и сагласности надлежних институција

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈП "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" "ЕПС Дистрибуција" доо, Огранак "Електрошумадија", Ул. Слободе бр.7, 34000 Крагујевац	Бр. 8W.1.0.0-132411-21/2 од 28.07.2021., Услови за израду УП-а
2.	Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој, Ул. Краља Петра I бр.28, 34000 Крагујевац	Бр. 319003/2-2021 од 26.07.2021 Технички услови за израду УП-а
3.	ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34000 Крагујевац	Бр. 11130/1 од 30.07.2021., Услови за израду УП-а
4.	"ЕНЕРГЕТИКА" доо Сектор за развој, Ул. Косовска бр.4, 34000 Крагујевац	Бр. 1154/21/M.S. од 27.07.2021. Подаци и услови за израду УП-а
5.	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд, РЈ Дистрибуција Крагујевац, Ул. Радоја Домановића бр.12, 34000 Крагујевац	Бр. 05-03-2/662 од 27.07.2021., Услови за израду УП-а
6.	КГ УЗОР ДОО Саве Ковачевића бр.54, 34000 Крагујевац	Бр. 333/21 од 11.08.2021., Услови за израду УП-а
7.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Булевар краља Александра бр. 282, 11000 Београд	Бр. 953-19209 од 09.09.2021., Услови за израду УП-а
8.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Ул. Николе Пашића бр.2, Крагујевац	Бр. 217-11066/21-1 од 26.07.2021.
9.	ЈП "ПОШТА СРБИЈЕ" РРЈ Јагодина, Крушевац, Крагујевац ПЈВР Крагујевац Ул. Краља Петра I бр.30, 34000 Крагујевац	Бр. 2021-124096/2 од 23.07.2021.
10.	ЈКП "ШУМАДИЈА" Ул. Индустриска 12, 34000 Крагујевац, Сектор Зеленило	Бр. 1-19202 од 13.08.2021., године Услови за израду УП-а
11.	ЈКП "ШУМАДИЈА" Ул. Индустриска 12, 34000 Крагујевац, Сектор Чистоћа	Бр. 1-19202 од 13.08.2021., године Услови за израду УП-а



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
12.	ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ , Улица Бранка Радичевића бр.9, 34 000 Крагујевац	Бр. 1335-02/1 од 24.08.2021., године Услови за израду УП-а
13.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Булевар краља Александра бр. 282, 11000 Београд	Бр. 953-1784 од 25.01.2022., Сагласност на УП

5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



Слика 1: Постојећи изглед парцеле

Предметна парцела налази се на 250m од државног пута 16 реда Баточина - Крагујевац - Краљево и у близини центра града. Локација се налази дуж Улице Миодрага Влајића Шуке, која је инфраструктурно опремљена и испуњава основне критеријуме за избор локације за изградњу Ватрогасног дома:

Простор је неизграђен и покривен је некултивисаним зеленилом, а део је градског грађевинског подручја.

Са северозападне стране налази се хала Сајмиште, где је планирано проширење постојећих капацитета, уз парцелу опредељену за изградњу ватрогасног дома. Са североисточне и југоисточне стране су неизграђене парцеле покривене су некултивисаним зеленилом. Обухват комплекса Ватрогасног дома је лоциран дуж саобраћајнице Миодрага Влајића Шуке, са југоисточне стране. У близини се налази



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

Универзитетски комплекс/Ректорат, Правни и Економски факултет, Дата центар, као и реализоване зоне пословања.

Обухват Урбанистичког пројекта третира подручје КП бр. 10439/12 КО Крагујевац 4, што чини комплекс величине 00ha 80a 33m² и део саобраћајнице Миодрага Влаића Шуке 00ha 55a 04m².

Терен у оквиру непосредног окружења и дефинисаног обухвата је нивелационим падирањем од северозападне ка југоисточној страни.

Предметни обухват је у зони која је делимично инфраструктурно и саобраћајно опремљена. Приступ комплексу је тренутно могућ само из Ул.Миодрага Влајића Шуке. Катастарска парцела бр 10439/12 КО Крагујевац 4 ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за грађевинску парцелу.



Слика 2, 3: Постојећи изглед парцеле



Слика 4: Постојећи изглед парцеле

Урбанистичким параметри постојећег стања у оквиру комплекса:

- површина комплекса	8033.00m ²
- неизграђено земљиште (неуређене зелене површине)	8033.00m ²
- површина под објектима (брuto)	0 m ²
- површина приземља (брuto)	0 m ²
- брuto површина свих надземних етажа (П)	0 m ²
- коефицијент заузетости	0%



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ**
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

Графички прилог бр.2. Приказ постојећег начина коришћења земљишта P = 1:500

6. УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Предметне катастарске парцеле налазе се, према ПДР-у "ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА- СЕРВИС 2" у Крагујевцу (Службени лист Града Крагујевца бр. 16/18), у зони пословања.

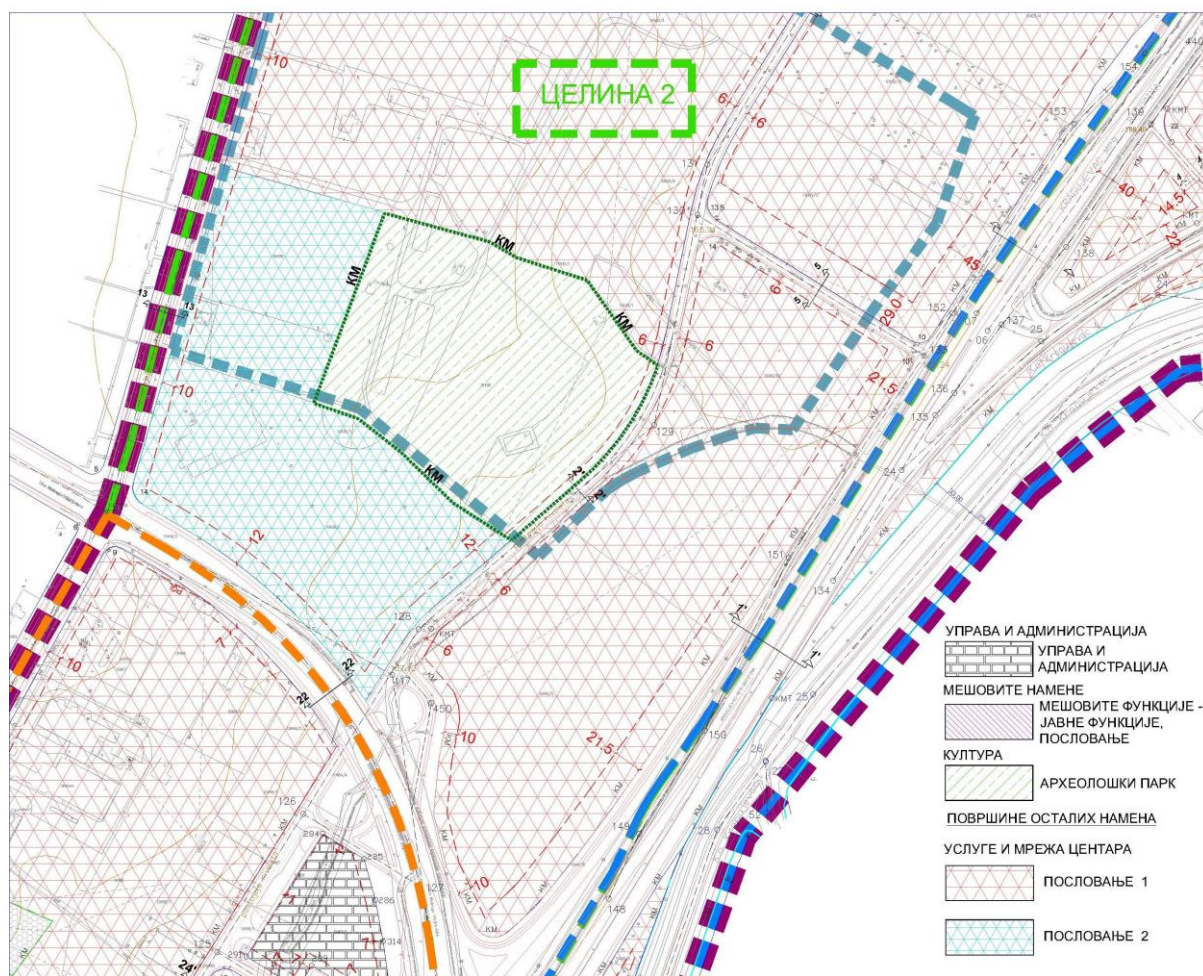
ПОСЛОВАЊЕ 2	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; – објекти трговине; – услуге и занатство; – остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, стоваришта грађ.материјала, већи сервиси...); – складишта; – мањи производни објекти и радионице; – пословање са пратећом наменом становања;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: – објекти јавних намена; – објекти спорта и рекреације. – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: 800,0 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 1000,0 m ² ; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,0 m ² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:16,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - тах спратност: П+3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - тах 60 %;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ - локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

ПОСЛОВАЊЕ 2	
	препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 0,9 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела основне или мешовите намене је 20%. Одабир врста на парцелама у оквиру зона пословања, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).

Слика 5: Графички прилог – Извод из ПДР-у "ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА- СЕРВИС 2" у Крагујевцу (Службени лист Града Крагујевца бр. 16/18)





ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

У складу са елаборатом "Инжењерско-геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015" КП бр. 10439/12 КО Крагујевац 4, делом налази се у ПОДРЕЈОНУ I – 4, делом у ПОДРЕЈОН II – 6 и IV - 2:

ПОДРЕЈОН I - 4

Терени зарављених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0 m од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундаирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2 m потребно је подграђивање.

ПОДРЕЈОН IV - 2

Терени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0m. у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долиנסке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15m. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

ПОДРЕЈОН II - 6

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0 m. Ниво воде је 1,0- 4,0 m. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.



7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА ОПИСОМ ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

7.1. Просторна организација и урбанистички параметри

Локација се према актуелној планској документацији налази у зони пословања.

Према важећој планској документацији, могућа је изградња компатибилне намене – јавне намене. На основу анализе градског простора и потреба будућих корисника предметна локација опредељена је за реализацију Управе за ванредне ситуације – Ватрогасни дом у Крагујевцу.

Локација се налази недалеко од раскрснице пута за Баточину и крака за насеље Аеродром, што омогућава двострану брзу интервенцију ватрогасно-спасилачке бригаде.

Изградњом објекта објединиће се функције ове области са више локација у граду и формирати комплексна структура у складу са специфичним потребама и могућностима локације.

У складу са постојећом физичком структуром у окружењу планирана је изградња слободностојећих објекта – као део концептуалног развоја постојеће физичке структуре која се постепено трансформише у складу са просторним и корисничким потребама.

7.1.1. Врста и намена објекта

Изградња на грађевинској парцели, подељена је на три функционалне целине. У приземном делу објекта планира се реализација гараже за ватрогасна возила са пратећим просторијама, први спрат опредељен је за организовање административних просторија, просторија за пасивни одмор и просторија за обуку. Саставни део објекта је и ватрогасни торањ.

Други спрат представља трећу целину, у којој су смештене канцеларије за потребе седишта Управе за ванредне ситуације у Крагујевцу.

7.1.2. Формирање грађевинске парцеле

Предметна катастарска парцела бр.10439/12 КО Крагујевац 4 је предходно формирана према дефинисаним условима планске документације, пројектом парцелације и као таква испуњава услове грађевинске парцеле. Површина предметне парцеле је 00ha80a33m².

Предметна парцела је правоугаоног облика, ширине уличног фронта је око 60m. Саобраћајни приступ и несметано функционисање је обезбеђено са југозападне стране са Улице Миодрага Влаића Шукe. Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру реализоваће се са Улице Миодрага Влаића Шукe.

7.1.3. Хоризонтална регулација

На грађевинској парцели дефинисана је грађевинске линије према јавној површини – саобраћајници, у складу са Планом детаљне регулације "ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ**
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА- СЕРВИС 2" у Крагујевцу (Службени лист Града Крагујевца бр. 16/18).

Уз поштовање планиране регулације и катастарског стања (према важећим планом прописаним условима), позициониран је објекат, повучен у односу на граничну грађевинску линију. Објекат је пројектован тако да обезбеди и олакша коришћење слободних површина и платоа резервисаних за пешачки и моторни саобраћај.

7.1.4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели- комплексу

Планираном регулацијом јавне саобраћајнице и грађевинском линијом, дефинисана је зона изградње. Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – слободностојећи објекти.

Планирано стање, дефинисано као слободностојећа физичка структура, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано је кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса на следећи начин:

Табела: Упоредни приказ урбанистичких параметара:

Урбанистички параметри	Грађевинска парцела број 10439/12 К.О. Крагујевац 4		
	Постојеће стање	ПДР "ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА- СЕРВИС 2" у Крагујевцу	Урбанистички пројекат
површина парцеле	00ha 80a 33m ²	Површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта јавне намене одређена је према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације;	00ha 80a 33m ²
ширина уличног фронта парцеле	сса 59.00m	16m	сса 59.00m
степен заузетости	0.00%	60.00 %	18% (1 390.00 m ²)
технолошке и саобраћајне површине	0.00%	/	40% (3 185.00 m ²)
слободне површине / платои и пешачке комуникације			23% (1 770.00 m ²)
проценат зелених површина	100%	20% (1606.60)	22% (1 606.60 m ²)
спратност објекта	/	П+3	П+2
висина објекта – до коте венца објекат кула	/	/	13.40 m 24.20m



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ - локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

брuto површина (надземна)	0.00m ²	19 279.20 m ²	2 700.00 m ²
површина приземних етажа	0.00m ²	4 819.80 m ²	1 390.00 m ²
паркирање	/	1ПМ/70m ² административног простора	Гаража 15ПМ 40ПМ (28+2+11)

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената.

7.1.5. Висина објекта

Планирана је изградња објекта, спратности П+2, уз могућност фазне реализације локације.

Нивелационо, приземна етажа усклађена је са нивоом платоа за паркирање и планиране интерне саобраћајнице. У наредним фазама израде пројектно-техничке документације дефинисаће се финалне нивелационе вредности према технолошким захтевима и потребама корисника.

Максимална висина планираног објекта у комплексу је сса 16m до венца објекта, док је ватрогасни торањ према стандардима за предметну намену висине 24.20m, у анексном делу објекта.



Слика 6 – Југоисточна фасада објекта

7.1.6. Други објекти на парцели

Помоћни и пратећи простори пројектовани су у склопу основног објекта, док су контролне и техничко-инфраструктурне јединице могуће издвојити из основног објекта (контрола улаза, техничке и технолошке просторије).



7.1.7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на платоу, испред објекта и северном делу парцеле према следећем концепту:

- Уз улаз објекта планиран је паркинг простор са 11 ПМ и 2 ПМ резервисана за лица са инвалидитетом.
- Са северне стране парцеле планиран је паркинг простор са 28 ПМ.

Парцели ће се колски и пешачки приступати са саобраћајнице Миодрага Влаића Шуке, са југозападне стране парцеле.

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење са приказом урбанистичких параметара $P = 1:500$

7.1.8. Грађевинска структура и обрада

Обрада објекта је савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације (јасне и широке комуникације, ревизиони елементи, стандардни грађевински материјали, адекватна изолација, фасадне облоге различитих типова и сл.)

7.1.9. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама – колско-пешачке комуникације и уређеном зеленилу. Нивелационо је усклађена са контактним површинама јавних саобраћајних намена, према којима се врши одводњавање атмосферичке воде.

Планирано је ограђивање парцеле са свих страна, а са југозападне стране према саобраћајници Миодрага Влаића Шуке планирано је улазно/излазна зона са могућношћу изградње капије са портирницом и рампама.

Графички прилог бр.4. Аналитичко-геодетски елементи $P = 1:500$

7.1.10. Уређивање зеленила

У постојећем стању на локацији предметног урбанистичког пројекта, не постоје уређене јавне зелене површине које би могле бити угрожене новом изградњом. Такође не постоји ни пољопривредно ни шумско земљиште које је неопходно сачувати. Присутно зеленило чини травњачка вегетација и местимично неуређено зеленило, жбунастог и коровског типа.

Изградња новог објекта на локацији намеће потребу просторног уређења читавог комплекса што представља јединствену прилику за очување и унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор, истакне репрезентативност објекта и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја на локацији.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

Концепт озелењавања предметног комплекса се заснива на партерном уређењу зелених површина и то:

- Функционално и естетско уређење зеленила у зони паркирања,
- Декоративно уређење зеленила на остатку парцеле.

Уређење зеленила у зони паркирања заснива се на садњи дрвенастог растиња уз линију паркирања дуж паркинг простора. Стандард је садити једно стабло на два паркинг места. У зависности од ширине зелене траке (минимум 1 метар) уз линију паркирања, формирати дрвореде:

- У оквиру зелене траке минималне ширине од 1 m формирати нешто сведеније кугласте форме типа: *Acer platanoides „Globosum“*, *Robinia pseudoacacia „Umbraculifera“* и сл.
- У оквиру зелене траке минималне ширине од 2 m формирати дрвореде од садница које имају средње развијен хабитус од врста *Fraxinus sp.*, *Acer sp.*, *Celtis sp.*, *Ulmus sp.*, *Platanus sp.*, *Catalpa bignoides*, *Quercus sp.*, *Liriodendron tulipifera*,.... које немају велике захтеве за одржавање, које су брзорастуће и имају широку лисну површину. Од четинара пожељно је садити: *Picea pungens*, *Abies sp.*, *Pinus sp.*, *Chamaecyparis sp.*, *Cedrus deodara*,...

Садити школоване саднице расаднички однеговане (мин.висине 2,5 m прсног пречника 10 cm). У основи је трава.

Зеленило на осталом делу комплекса формирати декоративно, са травнатом основом и аранжманима (групацијама садница различите форме) на репрезентативним позицијама (нпр. улаз у објект). У западном делу комплекса, испред објекта, користити цветне аранжмане и колоритни хабитус жбунастог типа у комбинацији са декоративним четинарима. Обезбедити спратовност како би се обезбедила пријатна визура ка фронталном улазу у објект. Источни део комплекса уредити такође естетски са декоративним врстама четинара и лишћара (пожељно је формирати дрворед од јапанске трешње или црвенолисне шљиве, како би се декоративно употпунио изглед објекта у позадини). Општи услови за садњу дрвореда је поштовати растојање од 5 m између садница. Ради постизања наглашенијег декора у основи око стабла је могуће садити цветнице и/или перене.

Пројектовати инсталације за подземно наводњавање и прехрану садница, као и неопходну механичку заштиту за стабла (дебла).

Приликом садње дрворедних садница обавезо је поштовање минималне удаљености стабла од рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,5 m
- од канализационих инсталација 2,5-3,00 m
- од гасовода 2,00 m
- од ПТТ инсталација 1,50 m
- од електроинсталација 1,50 m.



Минимални проценат површина под зеленилом је мин. 20%.

Детаљи зеленила у оквиру комплекса разрађују се кроз пројекат партера и хортикултурни пројекат.

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење - физичка структура Р = 1:500

8. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

8.1. Саобраћајни услови за приступ и паркирање возила

Предметно подручје налази се уз улицу Миодрага Влајића Шуке која уједно представља и трасу државног пута I б реда бр.24 (Баточина-Крагујевац-Краљево) кроз град и као таква опслужује највећи део транзитног саобраћаја. У зони урбанистичког пројекта улица садржи једну коловозну траку са три саобраћајне траке (две у смеру пораста стационаже ка Краљеву и једну ка Баточини). Обим саобраћаја на одсеку је у вршном сату око 1150 возила од чега је око 7,3% теретних возила (коришћени подаци су из „Студије саобраћаја Крагујевца „ из 2017.год.)

Планираним решењем предвиђа се изградња ватрогасне станице на предметној локацији са излазом на ул.Миодрага Влајића Шуке на стац **km24+892,50**. Ради се о деоници државног пута бр. **02404** између чворова **2402** Крагујевац и чвора **2403** Крагујевац(Церовац). Прикључак би се користио са ограниченим скретањима (улаз/излаз десним скретањем).

У графици је приказано уклапање саоб.прикључка у постојећи и и планирани профил државног пута, обзиром да је предвиђена фазна изградња, у обе фазе омогућена је проходност меродавног возила коришћењем адекватних комплексних кривина.

Прва фаза представља уклапање прикључка на постојећи профил саобраћајнице Миодрага Влајића Шуке (три саобраћајне траке).

У другој фази профил саобраћајнице ул.Миодрага Влајића Шуке је планиран са две коловозне траке и разделним острвом тако да би просецање острва за скретања лево приликом изласка са парцеле захтевало и постављање адекватене семафорске сигнализације која би се користила само приликом изласка возила „под интервенцијом“. Обзиром да је тренутно стање на терену такво да нема разделног острва увођење семафора би било условљено тек изградњом пуног прифила односно раздвојених коловозних трака. (Друга фаза)

Унутар локације налази се објект ватрогасне станице капацитета 15 ватрогасних возила смештених у објекту.Такође су планирана два паркинг простора намењена за паркирање путничких аутомобила запослених 41ПМ (28+11+2).

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц



4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима;

3. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);

4. при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;

5. слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,50m;

6. пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;

7. саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу;

8. главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;

9. унутар блоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;

10. у регулационим профилима планираних саобраћајница предвидети уличну расвету у континуитету;

11. при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

12. приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...).

8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Постојеће стање

У оквиру границе обухвата изграђена је водоводна линија Д110mm, фекална канализација Ø200mm и атмосферска канализација АБ400 mm како је положајно нането на обрађеној ситуацији. У улици Миодрага Влајића Шуке изграђена је атмосферска канализација АБ700 mm, а у улици Сервисној 2 изграђен је цевовод Д450 mm, делимично водоводна линија Д160 mm, фекална канализација Ø250 mm и атмосферска канализација АБ1200mm;



Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80m. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

- Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.
- Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.
- Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m.
- Новопроектоване објекте прикључити на планиране водоводне линије.
- Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.
- Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.
- Укида се део водоводне линије Д 110mm.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити Ø 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7D (D - пречник цеви).

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm) а минимални пад 1/D (mm).

Новопроектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 200 mm.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објеката, извршити системом водних олука и системом ригола спровести на зелене површине. Обавезан је третман атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава (где је задржавање возила дуже и где постоји могућност изливања уља и горива) у сепараторима са коалесцентним филтерима



(уз претходно спровођење кроз таложник механичких нечистоћа), пре упуштања у реципијент.

Трасу атмосферске канализације водити саобраћајницом.

Димензије нове атмосферске канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Обавезан је третман атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава и одвођење потенцијално зауљаних вода на пречишћавање у сепаратору уља и масти, пре испуштања вода у реципијент. Такође, потребна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти – сваки сепаратор таложник уља и масти мора бити опремљен местом за узорковање и мерачем протока.

8.3. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта од електроенергетских објеката и водова налазе се кабловски водови 1kV, 10kV и 35kV. Сви постојећи каблови уцртани су оријентационо у складу са добијеним подацима и важећом планском документацијом.

Постојећу електроенергетску мрежу у захвату пројекта као и у непосредној околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити накнадну проверу присуства постојећих инсталација, и обележавање истих, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система. Постојећи електроенергетски кабл 10kV потребно је изместити према графичком прилогу.

Прикључак објекта на мрежу извести у свему према условима оператора дистрибутивног система из трансформаторске станице 10/0.4kV "Сајмиште". Процењена једновремена снага објекта износи око 300kW. Напојни кабл од трафостанице положиће се до ормара мерног места који ће се поставити у близини објекта. Од овог ормара положиће се напојни каблови до главног разводног ормара у приземљу објекта. Објекат ће, поред нормалног, имати и системе резервног и непрекидног напајања.

Саобраћајнице, пешачке стазе и паркинг опремити инсталацијом осветљења, савременом и економичном, користећи светиле које емитују светлост усмерено ка тлу.

Правила грађења

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објеката изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чланом бр. 217 Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .
- Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.
- Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова
- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.
- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV, односно 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућству што ближе 90° .
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевом, ров се копа ручно (без употребе механизације).
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.
- Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.
- Приближавање енергетских каблова дрворедима
- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.



Телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта постоји изграђена телекомуникациона кабловска канализација која садржи каблове којима се преноси важан месни и међумесни саобраћај.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити снимање и обележавање постојеће канализације и каблова, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.

У близини постојећег кабловског окна, у парцели, потребно је изградити ново прикључно кабловско окно које ће се повезати канализацијом са постојећим окном и објектом. Кроз планирану канализацију положиће се прикључни каблови у складу са потребама инвеститора.

Траса планиране телекомуникационе канализације оријентационо је приказана на графичком прилогу, а исту је могуће променити током израде техничке документације за изградњу у договору са предузећем "Телеком Србија" а.д.

Унутрашње телекомуникационе инсталације пројектовати и извести у складу са важећим стандардима и препорукама за структурно каблирање.

Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ**
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.



Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објекта на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутих, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објекта, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

- Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV, односно 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.



8.4. Термоенергетска инфраструктура

У границама обухвата постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа у улици Миодрага Влајића Шуке из које је могуће извести прикључење планираног објекта на гас. У обухвату урбанистичког пројекта не постоје изграђене инсталације топловода, нити је планирана њихова изградња.

За задовољење топлотних потреба планираног објекта као енергент предвиђен је природни гас.

Прикључење на гасоводну дистрибутивну мрежу би се вршило након добијања решења о прикључењу од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

На основу овог Решења се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта за коју је инвеститор објекта у обавези да прибави одговарајуће Решење надлежних органа по Закону о планирању и изградњи. У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси се **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова као и решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за безбедно постављање МРС која укључује и прикључни гасовод (за шта се добија овлашћење ЈП Србијас-а за обједињену процедуру).

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објекта могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услови или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Правила грађења

При прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу потребно је израдити прикључни вод од полиетиленских цеви, од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерног сета. Место прикључења трајно обележити натписном плочицом.

Мерно регулациони сет, улазног притиска $p_{ul}=1-4 \text{ bar}$, излазног притиска $p_{iz}=25-100 \text{ mbar}$, се може урадити на фасади објекта или као самостојећи.

Прикључни гасовод води се право и најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до зграде, тако да полагање буде несметано и да траса остане трајно приступачна.

Прикључни гасовод се полаже на дубину од 0,6 – 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може да се смањи на 0,5m, односно да се повећа до 2,0m, без предузимања посебних мера заштите.

При укрштању гасовода са осталим подземним инсталацијама потребно је обезбедити минимално светло растојање од 0,2m, при паралелном вођењу са подземним инсталацијама минимално светло растојање треба да износи 0,4 m, док растојање од гасовода до темеља зграде мора бити најмање 1 m.

○ Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијасгас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
 - локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).



Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

9.1. Заштита природних добара

Увидом у документацију Републичког завода за заштиту природе (ГУП Крагујевац 2015) и Регистар заштићених природних добара на нивоу града Крагујевца (ГУП Крагујевац 2015), утврђено је да у захвату плана нема заштићених природних добара, нити добара који су у процедури заштите, односно да обухваћена површина не припада неком природном добру.

Одмах пекинути радове и обезбедити надлежно Министарство ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеоролошко-петрографског порекла или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

9.2. Мере заштите животне средине

Предметни обухват, према еколошкој валоризацији (ГУП Крагујевац 2015), припада еколошкој целини Лепеница.

У оквиру ове зоне налази се највећи број извора загађивања ваздуха. Зону карактерише недостатак уређених зелених површина виших рангова које би ублажиле метеоролошке екстреме.

Линеарно зеленило је добро оријентисано у смислу "проветравања" града али избор врста није адекватан. У оквиру ове целине налази се зона центра, карактеристичне су највеће густине насељености и најинтензивнији саобраћајни токови.

Измерене вредности концентрација загађујућих материја као и вредности буке често премашују ГВИ вредности, врло честа је и појава везаних дана са концентрацијама изнад ГВИ вредности.

Валоризација простора за даљи урбани развој

На основу капацитета за прихватање нових функција, предметни комплекс припада:

Зонама са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати - 2.3. Зона "Бубањ"

Зона мањег просторног капацитета, садржајно, функционални и наменски врло разнородна, има веома осетљив укупни еколошки капацитет. Уређење и коришћење ове зоне спроводиће се на следећи начин:

- утврђивање погодности градње са аспекта стабилности терена,
- претходно урадити процену капацитета зоне,
- максимално усагласити опстанак конфликтних намена у суседству кроз планирање промене намене, спровођење рестриктивних мера заштите;
- нове садржаје планирати уз процену утицаја.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

Микролокацијском просторном анализом, анализом заступљених објеката у непосредном окружењу као и анализом карактера планираног комплекса може се закључити следеће:

- дуж западне границе, комплекс тангира градска саобраћајница,
- северно се граничи са комплексом Сајмишта,
- јужно је неизграђено грађевинско земљиште,
- шире окружење локације у већој мери чини неизграђено земљиште (источно),
- локација је неизграђена са зеленилом које нема еколошки и функционални значај,
- терен је насут и раван ,
- локација је инфраструктурно опремљена и има могућност за допуну, може се констатовати да је локација еколошки оптерћена буком и аерозагађењем пореклом из саобраћаја са фреквентног саобраћајног правца; добра проветреност локације умањује концентрацију загађујућих материја у ваздуху.

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- потпуно инфраструктурно опремање локације и објеката, према условима надлежних институција (проширење и реконструкција постојећих водова),
- изградња манипулативних и паркинг простора од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате,
- обезбедити контролисани прихват задржаних атмосферских вода и вода од прања возила и њихов предtretман у сепаратору масти и уља, као и редовно одржавање и пражњење сепаратора; обезбедити контролу рада сепаратора редовном контролом отпадних вода према важећим прописима,
- приликом озелењавања, правилним одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији (смањење буке и аерозагађења), обезбедити минимум 20 % зеленила у оквиру комплекса,
- применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр.36/09 и 88/10) и важећим подзаконским актима.
- пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима,



- у објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности.

9.3. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр:36/09, 88/10, 14/16) и подзаконским актима, као и у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Сл.лист града Крагујевца“, бр. 17/12), а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински, опасан..).
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- Чврсте отпадне материје из објекта сакупљају се у наменске контејнере са поклопцима, направљене од отпорног и непропусног материјала, погодног за чишћење, прање и дезинфекцију. Канте за отпад, у које се сакупља чврст отпад из просторија, празне се у наменске контејнере, чисте, перу и дезинфикују и не могу се користити у друге сврхе.
- Партерним решењем предвидети нишу за контејнере за комунални и амбалажни отпад.
- Услови за формирање еколошке нише су:
 - Еколошке нише се формирају за постављање контејнера за рециклабилни и остали комунални отпад;
 - Контејнери за комунални отпад од $1,1 \text{ m}^3$ постављају према стандарду 1 контејнер на 1000 m^2 бруто површине објекта.
 - Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ су $1,5 \times 1,2 \text{ m}$.
 - Подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода,
 - Неопходно је обезбедити неометан прилаз за комунална возила и лица који преузимају отпад (Оператер са одговарајућом дозволом), при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 м, по равној подлози (без степеника); неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 м, дужине прилаза од минимално 9 м и висине прилаза од минимум 4 м,
 - Око еколошке нише формирати заштитни појас зеленила, како би се визуелно уклопила у окружење,
- Сав неопасан грађевински отпад са локације мора бити уклоњен са локације на градску депонију или ће се сепаратисати и користити као секундарна сировина према Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења



и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“ бр. 98/10).

- Инвеститор је у обавези да склопи уговор са оператером који има одговарајућу дозволу за сакупљање, транспорт и складиштење комуналног и амбалажног отпада, чиме ће се дефинисати прецизни услови сакупљања и евакуисања отпада са локације.
- Сав остали отпад (електронски, отпадни муљ из сепаратора и сл.) мора бити одвојено прикупљан и третиран према важећој законској процедури. Опасан отпад из сепаратора се мора на одговарајући начин складиштити на локацији (у посебним јасно обележеним посудама и на локацији која је ограђена са надстрешницом) и поступати са њим на начин који је предвиђен у складу са Законом и подзаконским актима.

9.4. Мере заштите градитељског наслеђа

На основу Извода из важећег планског документа, у оквиру предметне парцеле не постоје евидентирани споменици културе као ни заштићени објекти и површине, а у непосредном окружењу са северне стране парцеле налази се археолошко налазиште „Тодорчево“. Према Условима надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, уређење и изградњу предметног простора, реализовати уз обавезно поштовање члана 109 Закона о културним добрима (Сл.гласник РС бр.71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон) који гласи: Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, ивођач је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

9.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда -



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

„Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

9.6. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

9.7. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а
ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна парцела је површине 8033.00m² и налази се у делу Радне зоне и зоне пословања у Крагујевцу, на КП бр 10439/12 КО Крагујевац 4, уз улицу Миодрага Влајића Шуке, на коју има приступ преко парцеле у оквиру регулације улице на КП бр 10439/2 КО Крагујевац 4. Парцела се налази у паду у правцу северозапад-југоисток, где је денивелација терена просечне висине цца 1.70м у односу на подужне међе парцеле. Правилног је облика и својом дужином страном је оријентисана у правцу



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ - локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

североисток-југозапад. У непосредној близини парцеле се налазе објекти јавне намене (сајамиште, тржни центар и сл...), као и објекти пословања и привређивања.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели нема изграђених објеката.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат ће се у потпуности користити као зграда за потребе ватрогасног дома са пратећим садржајима, који заједно формирају јединствену функционалну целину. У односу на парцелу је пројектован као слободностојећи објекат и спратности је П+2 (приземље + два спрата која су смакнута), укупно три надземне етаже. Према захтевима будућих корисника, објекат је по етажама подељен у три функционалне целине. У предњем делу приземља оријентисаном ка улици је пројектован улазни хол са степенишним језгром, фоаје тоалет за посетиоце и свлачионички блок са мокрим чворовима за запослене. У деловима подужних фасада су пројектовани камиониски улази/излази за саобраћање 14 (четрнаест ватрогасних возила). У задњем делу приземља су смештене техничке просторије: складиште, просторија за одржавање, остава за чување опреме за заштиту дисајних органа, компресорска станица, преионица и простор за чување интервентне опреме. У делу предње фасаде југоисточне оријентације су предвиђене торањ степенице које су делимично отворене. Њима се приступа из дворишта и оне ће се користити за вежбу ватрогасних лица. Први спрат је опредељен за спаваоне, просторије КОЦ-а и ВСБ-а са пратећим садржајима. У централном делу првог спрата, односно око степенишног језгра је пројектован мокри чвор, гардероба/свлачионица и простор са дневним боравком и трпезаријом- за одмор. У делу предње фасаде су пројектоване канцеларије КОЦ-а и две спаваоне шефа смене са издвојеним мокрим чворовима. Дуж северозападне оријентације спрата су пројектоване спаваоне- 4 четворокреветне собе и једна шестокреветна. У наставку тракта и у делу задње фасаде су смештене ВЦБ канцеларије. Централну зону другог дела спрата заузима просторија за обуку, односно сала за обуку ОСФУ. Други спрат се у потпуности користи као канцеларијски простор намењен истуреним одељењима МУП-а.

Детаљан списак површина,намене просторија и обраде подова дат је табеларно, у делу нумеричке документације овог пројекта.

Нето површина приземља је 1187,00m² односно бруто површина 1313,00m²; нето површина првог спрата је 698,00m², односно бруто површина 834,00m²; нето површина другог спрата је 430,00m², односно бруто површина 503,00m². Укупна нето површина објекта је 2315,00m², односно бруто развијена грађевинска површина 2700,00m².

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је планиран да се изводи у скелетном систему грађења. Темељење објекта (цца -1.50m од коте готовог пода) ће бити на темељној плочи испод свих фасадних и унутрашњих носећих и неносећих зидова. Завршна обрада подне плоче биће од слоја носећег бетона дебљине 10cm са завршном облогом фербетона. Тачна кота дубине фундирања темеља и насипања ископа до коте подне плоче, као и систем темељења



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

објекта биће дефинисани у зависности од препорука и смерница из геотехничког елабората у даљој разради документације. Сви фасадни зидови су од клима блокова $d=25\text{cm}$, док су унутрашњи преградни зидови дебљине 10cm , од гитер блокова. Дебљине неносећих унутрашњих зидова где ће бити пројектовани продори и вођења инсталација су дебљине 12cm . Међуспратна таваница је од армираног бетона $d=20\text{cm}$ која се ослања на стубове $40/40\text{cm}$ и греде $25/40\text{cm}$ и $23/60\text{cm}$ који чине основну конструкцију објекта. Унутрашње вертикалне комуникације формирају трокрако степенишно језгро и лифт унутрашњих димензија окна $160*180\text{cm}$. Дебљина зидова армиранобетонског језгра лифта је 15cm , дубине у односу на коту подне плоче приземља -1.50m , и висине у односу на међуспратну конструкцију последње етаже $+3.60\text{m}$. Дуж југоисточне оријентације објекта је су пројектоване торањ степенице које ће се корисити за потребе увежбавања спасилачких бригада. Оне су конструктивно одвојене од остатка објекта. Унутар торња су предвиђене трокраке степенице која савладавају спратну висину од $3,00\text{m}$. У зони четврте и шесте етаже торња су пројектоване терасе које су у односу на торањ конзолно препуштене. Укупна висина торња је око 24.40m .

Материјализација објекта је предвиђена да буде од трајних материјала који су адекватни намени објекта. Сви унутрашњи зидови и плоче се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивним бојама. Зидови у мокрим чворовима се облажу керамичким плочицама до висине коте спуштеног плафона. Подови су дефинисани у зависности од намене просторија. Подови ходника зграде и улазне партије и непроходних тераса су обложени подним противклизним керамичким плочицама, подови мокрих чворова су обложени подним керамичким плочица, док ће подови приземља где су оријетисане техничке просторије и гаража бити изведени са завршном облогом на бази фербетона. Испод свих подова, као подлога и равњајући слој се планира уградња цементне кошуљице просечне дебљине 5cm . Фасадни зидови приземља биће обложени фасадним панелима у боји гаражних врата како би формирали јединствен постамент објекта у визуелном смислу. Фасадни зидови остатка објекта биће обложени каменом минералном вуном дебљине 10cm са завршном обрадом вентилисане васаде од ал бонда или одговарајуће. У деловима равних кровова биће постављена термоизолација од тврдопресованог стиродура, дебљине 25cm , као и термоизолација подне подне плоче приземља. Детаљна спецификација својства термоизолационих елемената биће дефинисана у зависности од елабората енергетске ефикасности приликом исходавања грађевинске дозволе. Кров је планиран као раван, са завршном обрадом од гранитних плоча са слојем за пад израђеним од керамзита или сличног материјала у делу изнад приземља и првог спрата. У делу изнад плафона другог спрата, кров ће бити падиран под нагибом од 60° , са завршном облогом од пластифицираног ТР лима. Соклени део објекта се завршно обрађује од материјала на бази кулирпласта или одговарајућег. Одводњавање атмосферских вода са равних делова кровних равни објекта ће се вршити системом плувиа. Вода са косе кровне површине другог спрата се системом олучних хоризонтала и вертикала одводи до система кишне канализације унутар парцеле. Фасадни зидови са стакленом испуном су предвиђени у систему структуралне фасаде која је тачкасто ослоњена на бетонске линијске елементе као главне конструктивне елементе. Сва унутрашња столарија је од алуминијумских профила са системима за



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

унутрашњу уградњу- од пуних профила или застакљена пескарним стаклом. Врата на границама пожарних сектора ће бити пројектоване ватроотпорности у свему према елаборату заштите од пожара. На предњем делу фасаде у зони застакљених површина биће постављени хоризонтални алуминијумски застори са електропогоном за контролу положаја брисолеја. Све интерне саобраћајнице унутар објекта за саобраћање возила и за кретање пешака биће обрађене материјалом на бази асфалт бетона и бехатона на одговарајућој подлози или одговарајућег. Партерно уређење ће формирати уређене зелене површне и урбани мобилијар који је прилагођен намени објекта.

11. ФАЗНА РЕАЛИЗАЦИЈА

Предвиђена је фазна изградња комплекса Ватрогасног дома у Крагујевцу.

Прва фазе изградње обухвата изградњу објекта, потребних прикључака на постојећу и планирану инфраструктуру, припадајућег спољног уређења и интерних саобраћајница, изградња комплетне ограде комплекса, са могућношћу реализације у више подфаза, које ће се дефинисати кроз пројектну документацију.

Друга фаза представља изградњу комплетног профила Улице Миодрага Влаића Шуке и прикључење комплекса Ватрогасног дома на планирану саобраћајницу.

12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним важећим планским документом.

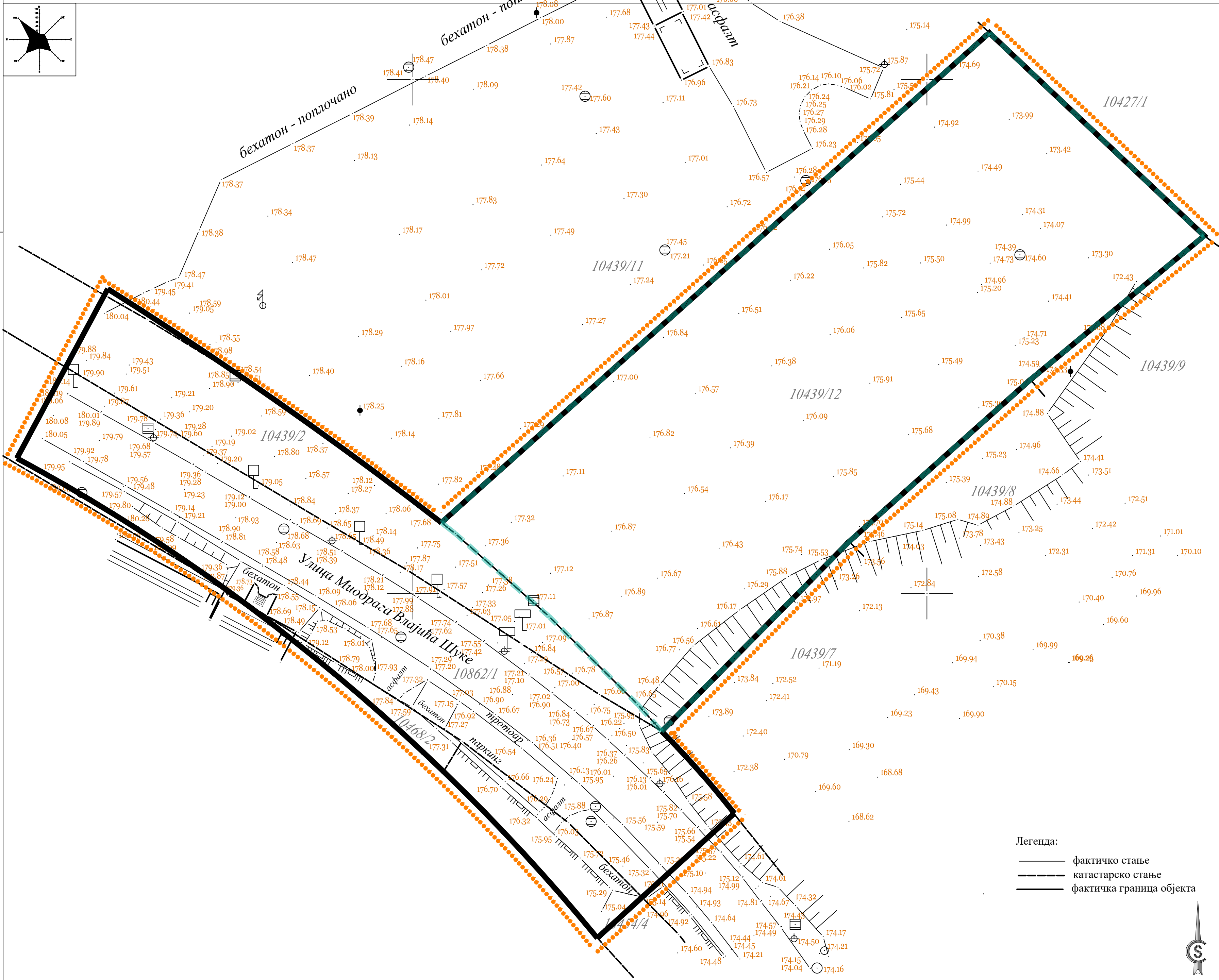
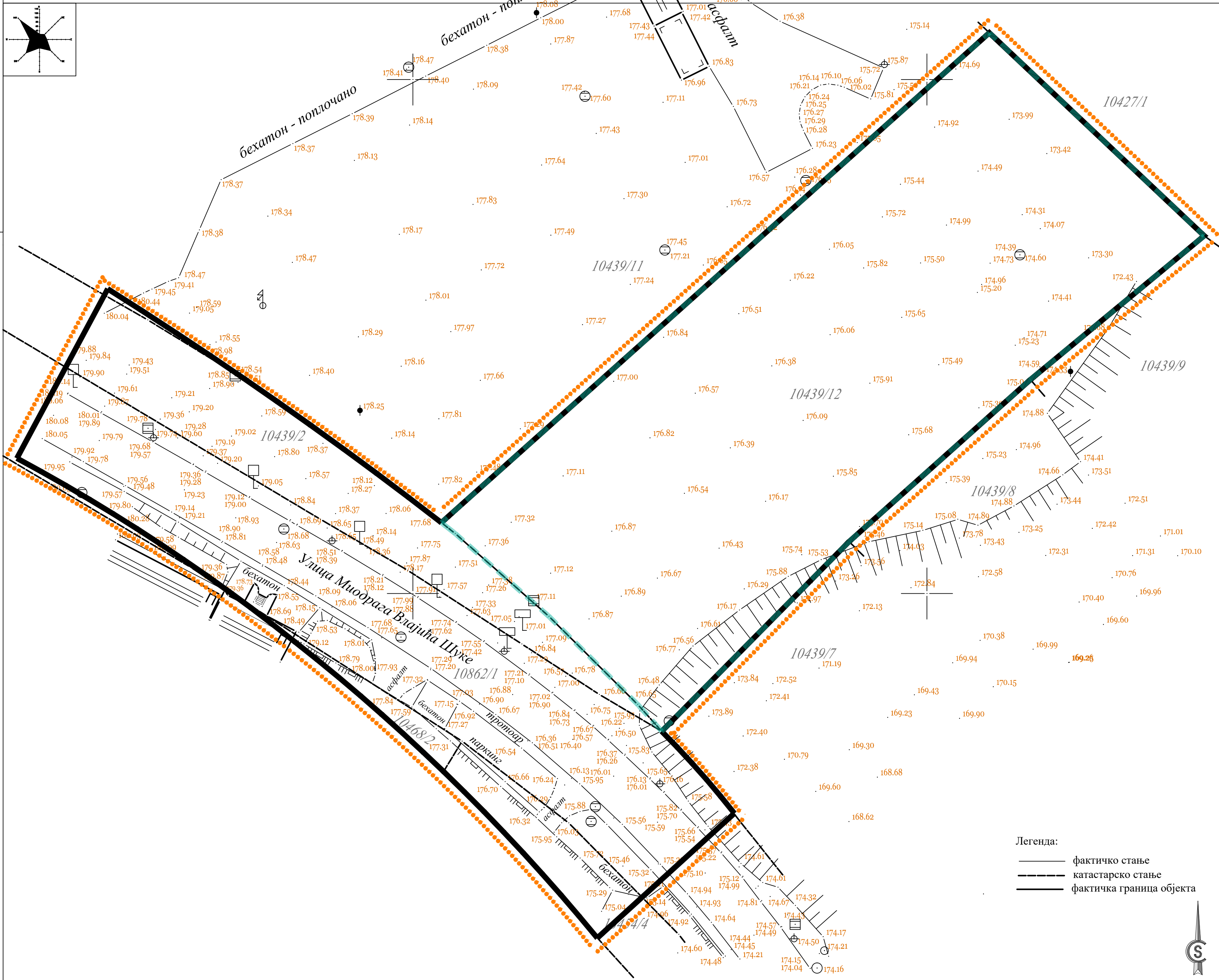
Урбанистички пројекат представља плански основ за издавање Локацијских услова у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021).

Одговорни урбаниста:

Мила Брајковић, мастер инж.арх.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

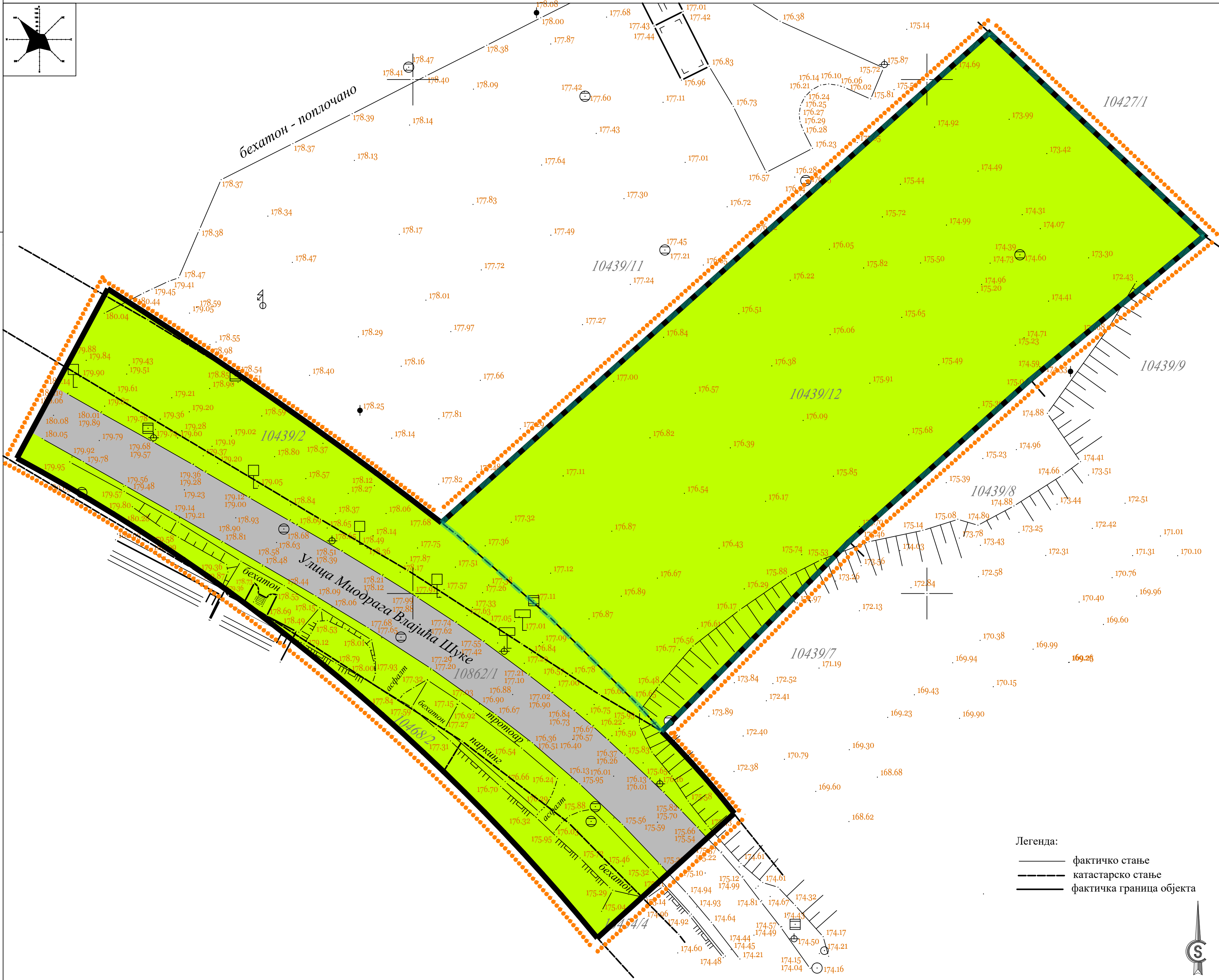
Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

Површина обухвата урбанистичког пројекта П = 1ha 35a 54m²

Граница грађевинске парцеле П = 80a 33m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ - локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -			
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 2334000 Крагујевацwww.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522Мат. бр.: 07165862		
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Ул.Николе Пашића 6/2, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Ул.Николе Пашића 6/2, Крагујевац		
ОБРАЋИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.		
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж.геод.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
В.Д.ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	01	БРОЈ ЛИСТА	01
	ДАТУМ	II 2022.	РАЗМЕРА 1:500



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

Површина обухвата урбанистичког пројекта П = 1ha 35a 54m²

Граница грађевинске парцеле П = 80a 33m²

Јавна саобраћајница

Неизграђено земљиште

Урбанистички параметри постојећег стања грађевинске парцеле:

- површина грађевинске парцеле	8033.00m ²
- неизграђено земљиште (неуређене зелене површине)	8033.00m ²
- површина под објектима (брuto)	0 m ²
- површина приземља (брuto)	0 m ²
- бруто површина свих надземних етажа (П)	0 m ²
- коефицијент заузетости	0%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/336-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 1015177522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције				
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Ул.Николе Пашића 6/2, Крагујевац				
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац				
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.				
УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.				
В.ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.				
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	02	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ II 2022.	РАЗМЕРА 1:500	

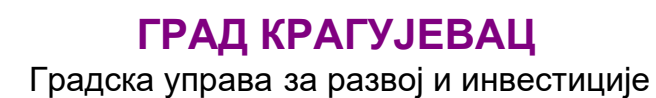
Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа "обујизам". Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

Легенда:

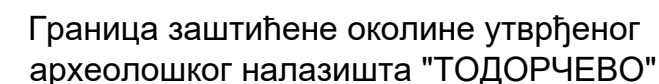
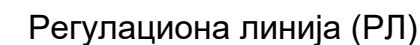
фактичко стање

катастарско стање

фактичка граница објекта



ЛЕГЕНДА:

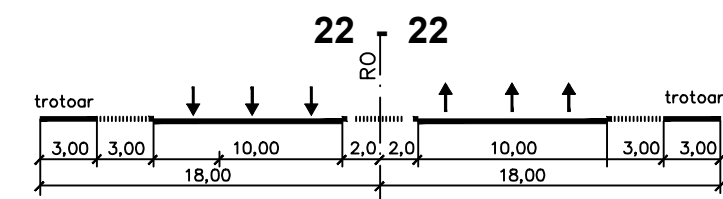


ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА



Урбанистичким параметри према важећем планском документу:

- | | |
|---|-------------------------|
| - површина комплекса | 8033.00m ² |
| - површина под објектима (брото) | 19279.00 m ² |
| - површина приземља (брото) | 4819.80 m ² |
| - брото површина свих надземних етажа (П) | 19279.00 m ² |
| - коефицијент заузетости | 60% |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -



Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

Град Крагуїєвац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције

Град Крагујевац, Градска управа за развој - Секретаријат за инвестиције
Ул.Николе Пашића 6/2, Крагујевац

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.

МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх

03

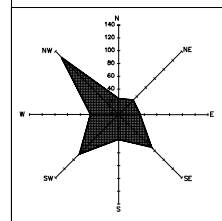
БРОЈ ЛИСТА

01

ДАТУМ II 2022.

PA3MEPA	1:1000
---------	--------





КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
01	7494819.83	4875486.13
02	7494815.17	4875490.77
03	7494814.09	4875503.59
04	7494817.76	4875509.24
05	7494823.10	4875509.42
06	7494782.91	4875509.86
07	7494794.78	4875505.46
08	7494802.24	4875506.52
09	7494807.68	4875510.22
10	7494815.43	4875517.24
11	7494890.72	4875566.53
12	7494891.07	4875573.59
13	7494878.73	4875570.96
14	7494883.37	4875573.57
15	7494886.55	4875577.60
16	7494884.68	4875582.65
17	7494910.63	4875606.14
18	7494921.37	4875594.28
19	7494895.42	4875570.79
20	7494819.07	4875522.27
21	7494819.70	4875523.69
22	7494823.34	4875528.72
23	7494821.05	4875504.25
24	7494844.13	4875478.74

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
3'	7494817.20	4875503.74
4'	7494818.45	4875507.55
5'	7494824.14	4875508.28
8'	7494807.12	4875512.54
9'	7494810.00	4875513.54

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
ОТ1	7494798.01	4875496.75
ОТ2	7494847.38	4875487.08
ОТ3	7494818.26	4875519.26
ОТ4	7494878.64	4875573.91
ОТ5	7494882.98	4875566.35
ОТ6	7494907.77	4875541.73
ОТ7	7494887.47	4875574.11
ОТ8	7494916.00	4875600.21
ОТ9	7494823.97	4875524.43
ОТ10	7494820.86	4875517.43

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	r
57	7494696.666	4875562.121	
116	7494957.154	4875104.395	
117	7494908.884	4875440.602	400

КООРДИНАТЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ТАЧАКА ОБЈЕКТА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
О1	7494888.657	4875537.005
О2	7494868.924	4875554.995
О3	7494834.780	4875524.095
О4	7494831.688	4875515.254
О5	7494843.497	4875502.205
О6	7494852.647	4875504.389

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- Граница грађевинске парцеле П = 80а 33m²
- граница обухвата урбанистичког пројекта П = 1ha 35а 37m²
- границе парцеле-катастарско стање (КМ)
- грађевинска линија (ГЛ)
- ивица коловоза
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона осовина
- референтна линија објекта
- надземна референтна линија објекта
- позиција улаза у објекат
- позиција улаза у комплекс
- површина објекта - П=0.13.90ha
- слободне површине/платои (колске и пешачке површине) - П=0.17.09 ha
- зеленило у оквиру комплекса - П=0.17.70 ha
- саобраћајне површине у оквиру комплекса - П=0.31.64 ha
- површина намењена јавној саобраћајници - П= 0.55.23 ha

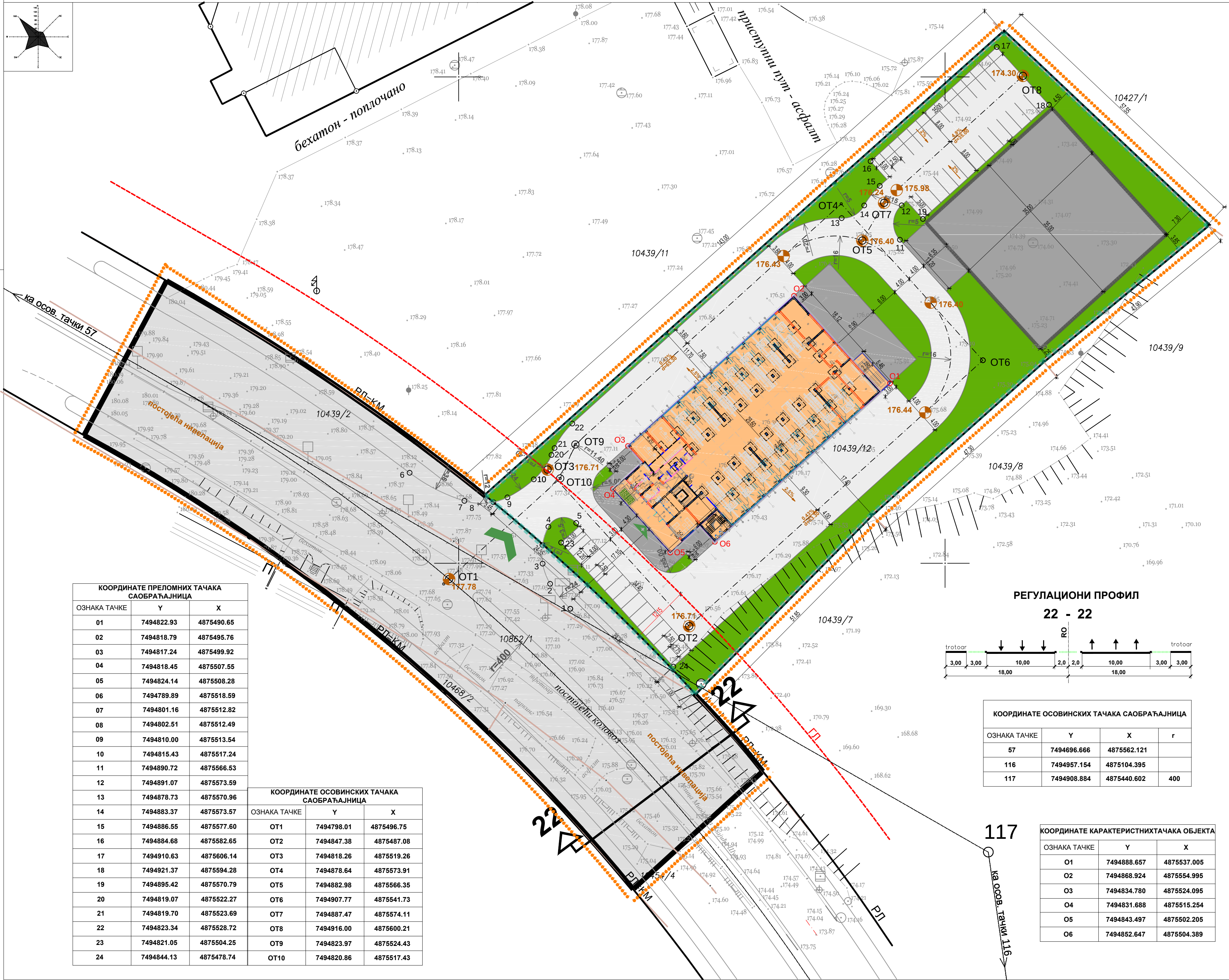
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34030 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/206-600 (централна) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ГИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Ул. Николе Пашића б/2, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Ул. Николе Пашића б/2, Крагујевац		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ - фаза I		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж. арх.		
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж. геод.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.		
В.Д.ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		
ГРАФИЧНИ ПРИЛОГ БР.	04	БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	II 2022.	РАЗМЕРА	1:500



КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
01	7494822.93	4875490.65
02	7494818.79	4875495.76
03	7494817.24	4875499.92
04	7494818.45	4875507.55
05	7494824.14	4875508.28
06	7494789.89	4875518.59
07	7494801.16	4875512.82
08	7494802.51	4875512.49
09	7494810.00	4875513.54
10	7494815.43	4875517.24
11	7494890.72	4875566.53
12	7494891.07	4875573.59
13	7494878.73	4875570.96
14	7494883.37	4875573.57
15	7494886.55	4875577.60
16	7494884.68	4875582.65
17	7494910.63	4875606.14
18	7494921.37	4875594.28
19	7494895.42	4875570.79
20	7494819.07	4875522.27
21	7494819.70	4875523.69
22	7494823.34	4875528.72
23	7494821.05	4875504.25
24	7494844.13	4875478.74

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	
OT1	7494798.01	4875496.75	
OT2	7494847.38	4875487.08	
OT3	7494818.26	4875519.26	
OT4	7494878.64	4875573.91	
OT5	7494882.98	4875566.35	
OT6	7494907.77	4875541.73	
OT7	7494887.47	4875574.11	
OT8	7494916.00	4875600.21	
OT9	7494823.97	4875524.43	
OT10	7494820.86	4875517.43	

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	r
57	7494696.666	4875562.121	
116	7494957.154	4875104.395	
117	7494908.884	4875440.602	400

КООРДИНАТЕ КАРАКТЕРИСТИХ ТАЧАКА ОБЈЕКТА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
O1	7494888.657	4875537.005
O2	7494868.924	4875554.995
O3	7494834.780	4875524.095
O4	7494831.688	4875515.254
O5	7494843.497	4875502.205
O6	7494852.647	4875504.389

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- Граница грађевинске парцеле П = 80а 33m²
- граница обухвата урбанистичког пројекта П = 1ha 35а 37m²
- границе парцеле-катастарско стање (КМ)
- грађевинска линија (ГЛ)
- ивица коловоза
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона осовина
- референтна линија објекта
- позиција улаза у објекат
- позиција улаза у комплекс
- површина објекта - П=0.13.90ha
- слободне површине/платои (колске и пешачке површине) - П=0.17.09 ha
- зеленило у оквиру комплекса - П=0.17.70 ha
- саобраћајне површине у оквиру комплекса - П=0.31.64 ha
- површина намењена јавној саобраћајници - П= 0.55.23 ha

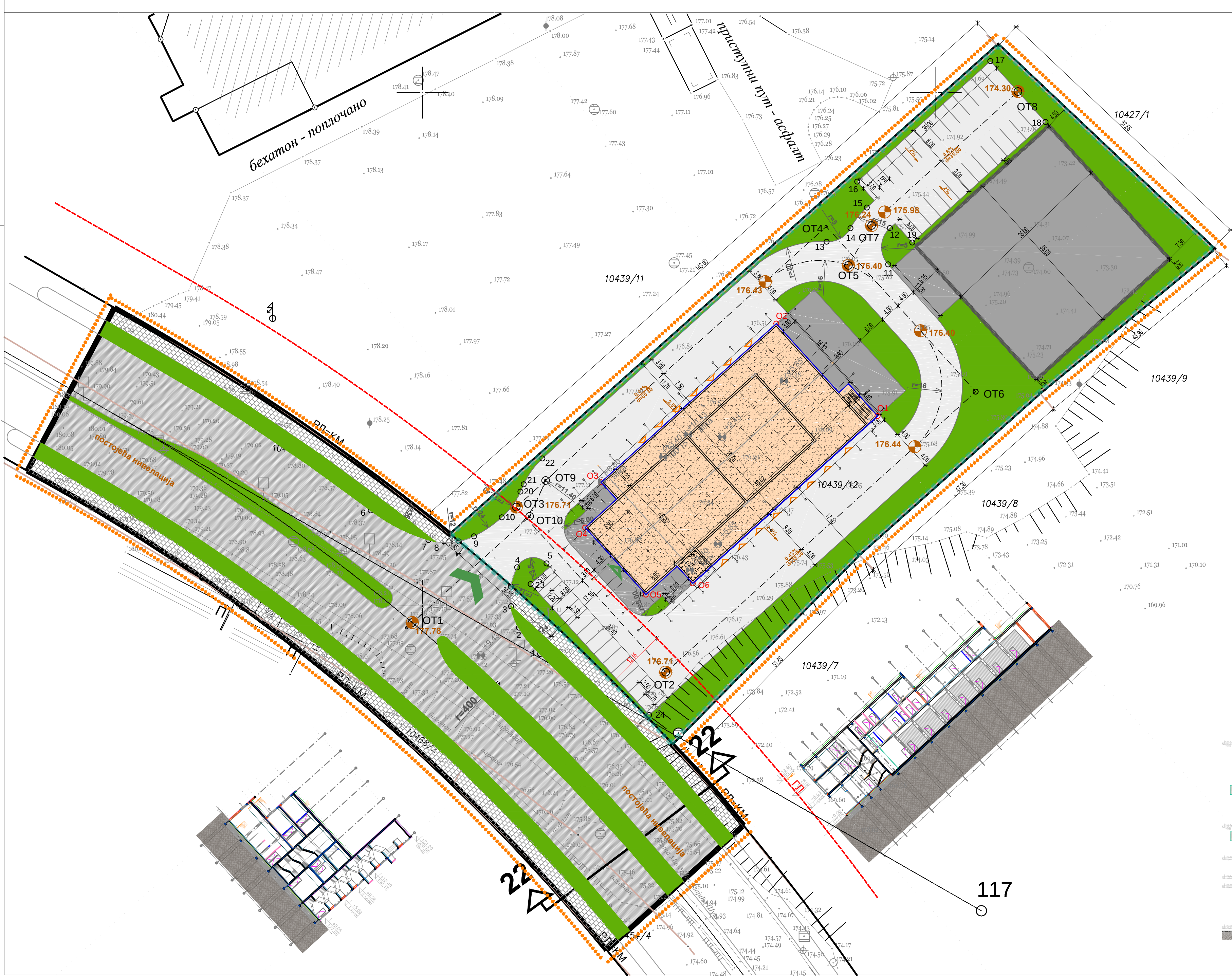
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34030 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/206-600 (централна) факс: 034/335-252 е-мил: office@urbanizam.co.rs
ГИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

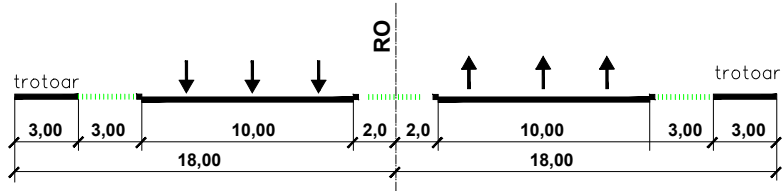
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Ул. Николе Пашића б/2, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Ул. Николе Пашића б/2, Крагујевац		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ - фаза II		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж. арх.		
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж. геод.	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж. геод.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.		
В.Д. ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	04	БРОЈ ЛИСТА 02	ДАТУМ II 2022. РАЗМЕРА 1:500



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ КОМПЛЕКСА	ПОСТОЈЕЋИ	ПЛАН	УП
-минимална површина грађевинске парцеле	8033 m²	/	8033 m²
-минимална ширина грађевинске парцеле	59 m	16m	59 m
-индекс заузетости парцеле	0%	60%	18%
-технолошке и саобраћајне површине	0%	/	40%
-слободне површине	0%	/	23%
/ платои и пешачке комуникације	100%	20%	22%
-проценат зелених површина	/	П+3	П+2
-максимална спратност објекта			

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ
(УЛИЦА МИОДРАГА ВЛАЈИЋА - ШУКЕ)

22 - 22

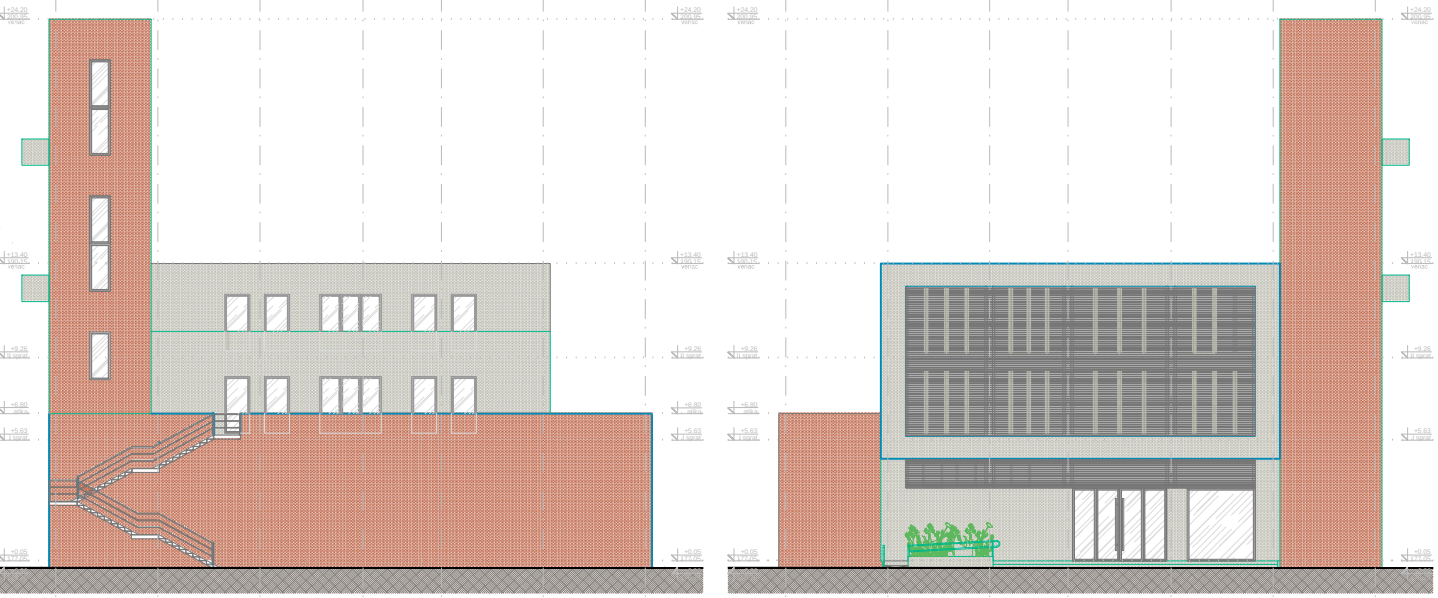


ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- Граница грађевинске парцеле П = 80а 33m²
- граница обухвата урбанистичког пројекта П = 1ha 35а 37m²
- границе парцеле-катастарско стање (КМ)
- грађевинска линија (ГЛ)
- ивица коловоза
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона осовина
- референтна линија објекта
- позиција улаза у објект
- позиција улаза у комплекс
- позиција улаза у гаражни део објекта
- површина објекта - П=0.13.90ha
- слободне површине/платои (колске и пешачке површине) - П=0.17.09 ha
- зеленило у оквиру комплекса - П=0.17.70 ha
- саобраћајне површине у оквиру комплекса - П=0.31.85 ha
- површина намењена коловозу јавне саобраћајнице
- површина тротоара јавне саобраћајнице



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

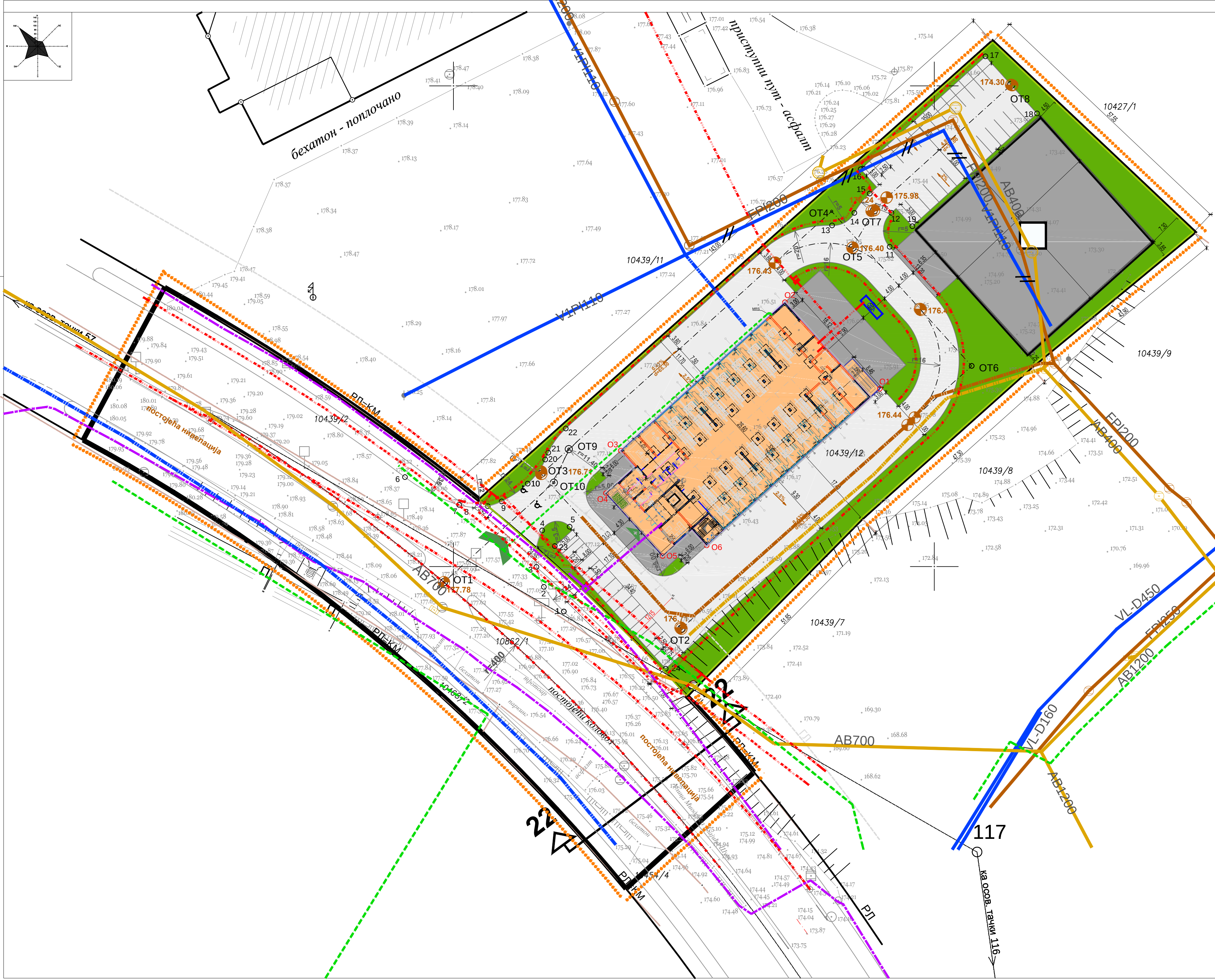
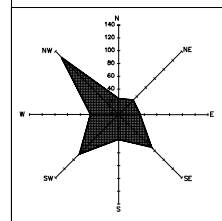


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

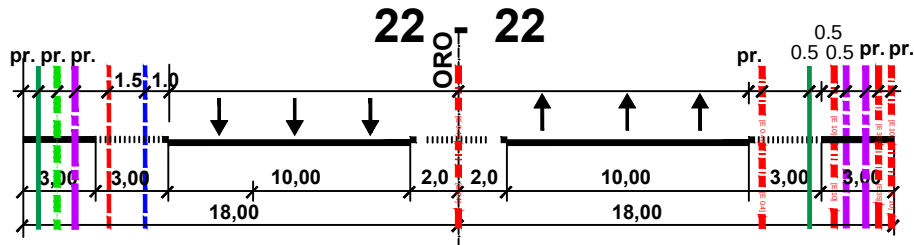
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165882

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА ВАТРОГАСНОГ ДОМА СА ПРИКАЗОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх. <i>Мила Брајковић</i>
УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. <i>Иван Станковић</i>
В.Д.ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл. инж.арх. <i>Наташа Ивановић</i>
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	05 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ II 2022. РАЗМЕРА 1:500





РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ
(УЛИЦА МИОДРАГА ВЛАЈИЋА - ШУКЕ)



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта П = 80а 33м²
- границе парцеле-катастарско стање
- ГЛ ----- грађевинска линија
- ивица коловоза
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона осовина
- референтна линија објекта
- постојећи водовод
- планирани водовод
- постојећа канализација
- планирана канализација
- постојећа атмосферска канализација
- планирана атмосферска канализација
- постојећи водовод који се укида
- Postojeća polietilenska distributivna gasovodna mreža DGM "Servis 1, 2", pritiska do 4bar
- Priključni gasovod
- Постојећи електроенергетски кабл 35 kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV који се измешта
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи електроенергетски кабл 0.4kV
- Планирани електроенергетски кабл 0.4 kV
- Планирани ормар мерног места електроенергетског прикључка
- Постојећа телекомуникациона канализација са кабловима
- Планирана телекомуникациона канализација
- Планирано монтажно телекомуникационо окно

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ
- локација: "САЈМИШТЕ", КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -

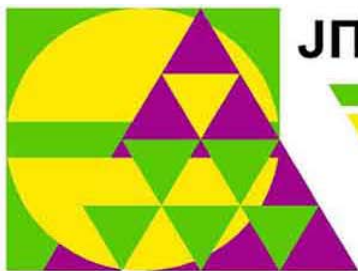


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34030 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (центра) факс: 034/335-252 е-маил: office@urbanizam.co.rs
ГИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Ул. Николе Пашића б/2, Крагујевац
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Ул. Николе Пашића б/2, Крагујевац
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж. арх. <i>Мила Брајковић</i>
УРБАНИСТА	МАРКО НИКОЛИЋ, дипл инж. маш. НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл инж. електр.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл инж. грађ. <i>Иван Станковић</i>
В.Д.ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	06 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ II 2022. РАЗМЕРА 1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – Главна свеска

Инвеститор:

**Град Крагујевац
(Градска управа за развој и инвестиције)
Улица Николе Пашића бр.6/2, Крагујевац**

Објекат:

**Ватрогасни дом,
на КП бр 10439/12 КО Крагујевац 4,
Улица Миодрага Влајића Шукe бр.6б-
Крагујевац**

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

За грађење/извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

**ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ,
ул. Краља Петра I бр. 23- 34000 Крагујевац**

Одговорно лице пројектанта:

Наташа Ивановић, в.д. директор

Потпис:

Главни пројектант:

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 K654 11

Потпис:

Број техничке документације:

идрII1049- 0

Место и датум:

Крагујевац, фебруар-2021

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске техничке документације
0.2.	Садржај главне свеске техничке документације
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту и локацији

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	идрII1049- 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	идрII1049- 1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

ЈП Урбанизам-Крагујевац

Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац

Главни пројектант:

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 K654 11

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

ЈП Урбанизам-Крагујевац

Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац

Одговорни пројектант:

Наташа Ж. Матовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 A774 04

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	127410 – зграда ватрогасног дома
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПДР „ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА- СЕРВИС 2“ У КРАГУЈЕВЦУ («Сл. лист града Крагујевца» 16/18)	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских општина	10439/12 КО Крагујевац 4	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру:	10439/12 КО Крагујевац 4	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се начизи прикључак на јавну саобраћајницу:	10439/2 и 10862/1 све КО Крагујевац 4 (Улица Миодрага Влајића Шукe)	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет:	350 kW (једновремена снага)
Врста прикључка:	трајни
Врста мерног уређаја	полуиндиректна трофазна мерна група
Начин грејања	прикључак на гас и тополтна пумпа
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Друга инфраструктура	
Прикључак на инсталације В и К	Предвиђен је прикључак на инсталацију водовода и канализације према условима имаоца јавног овлашћења
Прикључак на телекомуникациону мрежу	према условима имаоца јавног овлашћења

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	8033.00м ²
	укупна БРГП надземно:	2700.00м ²
	БРУТО површина објекта:	2700.00м ²
	НЕТО површина:	2333.00м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1390.00м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+2 (приземље+2 спрата)
	висина објекта (венац):	+13.40м
	апсолутна висинска кота:	190.15
	спратна висина:	под-под: +3.63м и +5.63м
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	41
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	племенити малтер
	оријентација крова:	североисток-југозапад
	нагиб крова:	Сса 1%
	материјализација крова:	ПВЦ мембрана
преценат зелених и рекреативних површина:		22,00%
индекс заузетости:		18,00%
индекс изграђености:		0,33
друге карактеристике објекта:	/	
процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова:	инвестициона процена за изградњу објекта је 280,000,000.00 рсд	



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1 – Пројекат архитектуре

Инвеститор:

**Град Крагујевац
(Градска управа за развој и инвестиције)
Улица Николе Пашића бр.6/2, Крагујевац**

Објекат:

**Ватрогасни дом,
на КП бр 10439/12 КО Крагујевац 4,
Улица Миодрага Влајића Шуке бр.6б- Крагујевац**

Врста техничке документације:

ИДР- идејно решење

За грађење/извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

**ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ,
ул. Краља Петра I бр. 23- 34000 Крагујевац**

Одговорно лице пројектанта:

Наташа Ивановић, в.д. директор

Потпис:

Одговорни пројектант:

Наташа Ж. Матовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 A774 04

Потпис:

Број техничке документације:

ИДР II1049-1

Место и датум:

Крагујевац, септембар-2021

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Нумеричка документација
1.4.1	Рекапитулација површина
1.4.2	Процена инвестиционе вредности радова
1.5.	Графичка документација

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна парцела је површине 8033.00м² и налази се у делу Радне зоне и зоне пословања у Крагујевцу, на КП бр 10439/12 КО Крагујевац 4, уз улицу Миодрага Влајића Шуке, на коју има приступ преко парцеле у оквиру регулације улице на КП бр 10439/2 КО Крагујевац 4. Парцела се налази у паду у правцу северозапад-југоисток, где је денивелација терена просечне висине цца 1.70м у односу на подужне међе парцеле. Правилног је облика и својом дужином страном је оријентисана у правцу североисток-југозапад. У непосредној близини парцеле се налазе објекти јавне намене (сајмиште, тржни центар и сл...), као и остали објекти пословања и привређивања.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели нема изграђених објеката.



Слика 1- фактичко стање терена

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат ће се у потпуности користити као зграда за потребе ватрогасног дома са пратећим садржајима, који заједно формирају јединствену функционалну целину. У односу на парцелу је пројектован као слободностојећи објекат и спратности је П+2 (приземље + два спрата која су смакнута), укупно три надземне етаже. Према захтевима будућих корисника, објекат је по етажама подељен у три функционалне целине. У предњем делу приземља оријентисаном ка улици је пројектован улазни хол са степенишним језгром, фоаје тоалет за посетиоце, свлачионички блок са мокрим чворовима за запослене и перионица и простор за чување интервентне опреме. У деловима подужних фасада су пројектовани камиониски улази/излази за саобраћање 14 (четрнаест) ватрогасних возила као и перионица за возило. У задњем делу приземља су смештене техничке просторије: топлотна подстаница, техничка просторија за оставку електроопреме, просторија за чување опреме за заштиту

дисајних органа и компресорка станица. У делу предње фасаде југоисточне оријентације су предвиђене торањ степенице. Њима се приступа из унутрашњег дворишта као и из зоне гараже и оне ће се користити за вежбу ватрогасних лица током целе године. У задњем делу објекта су пројектоване евакуационе степенице као веза приземља и првог спрата. Замишљене су као четворокраке степенице од челичних профила и лимова. Први спрат је опредељен за спаваоне, просторије КОЦ-а и ВСБ-а са пратећим садржајима. У централном делу првог спрата, односно око степенишног језгра је пројектован мокри чвор, гардероба/свљачионица и простор са дневним боравком и трпезаријом- за одмор. У делу предње фасаде су пројектоване канцеларије КОЦ-а и две спаваоне шефа смене са издвојеним мокрим чворовима. Дуж северозападне оријентације спрата су пројектоване спаваоне- трокреветна, четворокреветна, две петокреветне и седмocreветна. У наставку тракта и у делу задње фасаде су смештене ВЦБ канцеларије. Централну зону другог дела спрата заузима просторија за обуку, односно сала за обуку ОСФУ. Други спрат се у потпуности користи као канцеларијски простор намењен истуреним одељењима МУП-а. Детаљан списак површина, намене просторија и унутрашње обраде дат је табеларно, у делу нумеричке документације овог пројекта.

Нето површина приземља је $1194,00\text{m}^2$ односно бруто површина $1334,00\text{m}^2$; нето површина првог спрата је $699,00\text{m}^2$, односно бруто површина $812,00\text{m}^2$; нето површина другог спрата је $417,00\text{m}^2$, односно бруто површина $495,00\text{m}^2$. Укупна нето површина објекта је $2310,00\text{m}^2$, односно бруто развијена грађевинска површина $2700,00\text{m}^2$.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је планиран да се изводи у скелетном систему грађења. Након анализе фундаирања објекта на роштиљу темељних греда добијена су неравномерна слегања и то највећа на позицији куле. С намером стабилизовања и уједначавања слегања усвојено је дубоко фундаирање на шиповима. Изабрани су пречници шипова од $\varnothing 800$ и $\varnothing 1000\text{mm}$. Дужине шипова су 12м и 14м на позицији куле. На коти врха шипова формирана је темељна наглавна греда према статичком прорачуну. Испод свих темеља и подне плоче је планирано извођење слоја шљунка и ДКМ-а $d=30\text{cm}$ и слоја мршавог бетона $d=5\text{cm}$. Подна плоча $d=25\text{cm}$ биће изведена од армираног бетона у делу гараже. Завршна обрада подне плоче биће од слоја носећег бетона дебљине 15cm са завршном облогом фербетона. Подна плоча у административном делу зграде је дебљине 15cm. Сви фасадни зидови су од ytong блокова $d=25\text{cm}$, док су унутрашњи преградни зидови дебљине 10cm-12cm од ytong блокова, у зависности од намене просторије. Дебљине неносећих унутрашњих зидова где ће бити пројектовани продори и трасе инсталација су дебљине 12cm. Међуспратна таваница је од армираног бетона $d=20\text{cm}$ која се ослања на стубове 40/40cm (60/40cm), вуте 200/200/25cm, греде 25/40cm и 25/60cm који чине основну скелетну конструкцију објекта. Унутрашње вертикалне комуникације формирају трокрако степенишно језгро и лифт унутрашњих димензија окна $160*180\text{cm}$. Дебљина зидова армиранобетонског језгра лифта је 15cm, дубине у односу на коту подне плоче приземља - 1.50м, и светле висине у односу на међуспратну конструкцију последње етаже +3.30м. Дуж југоисточне оријентације објекта су пројектоване торањ степенице које ће се користити за потребе увежбавања спасилачких бригада. Оне су конструктивно одвојене од остатка објекта. Унутар торња су предвиђене трокраке степенице која савладавају спратну висину од 3,00м. У зони четврте и шесте етаже торња су пројектоване терасе које су у односу на торањ конзолно препуштене 1.20м преко бетонске плоче. Укупна висина торња је 24,20м.

Материјализација објекта је предвиђена да буде од трајних материјала који су адекватни намени објекта. Сви унутрашњи зидови и плоче се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивним и акрилним бојама. Зидови у мокрим чворовима се облажу керамичким плочицама до висине коте спуштеног плафона. Подови су дефинисани у зависности од намене просторија. Подови ходника зграде и улазне партије и непроходних тераса су обложени подним противклизним гранитним плочицама, подови мокрих чворова су обложени подним керамичким плочица, док ће подови приземља где су оријетисане техничке просторије и гаража бити изведени са завршном облогом на бази фербетона. Испод свих подова, као подлога и равњајући слој се планира уградња цементне кошуљице просечне дебљине 5cm. Фасадни зидови објекта биће обложени каменом минералном вуном дебљине 10cm са завршном обрадом типа зарибани бавалит. У деловима равних кровова биће постављена термоизолација од тврдопресованог стиродура, дебљине 30cm,

као и термоизолација подне подне плоче прземља од тврдопресованог стиродура дебљине 10цм. Кров је планиран као раван, са завршном обрадом од пвц мембране са свим неопходним опшивкама олучних хоризонтала и вертикала како би се извело правилно одводњавање. Соклени део објекта се завршно обрађује од материјала на бази кулирпласта или одговарајућег. Одводњавање атмосферских вода са равних делова кровних равни објекта ће се вршити системом сливних решетки које су постављене уз атику зидова и системом вертикалних олука који су скривени у конструктивном склопу зида, а материјализације су од пластифицираног лима. Сва атмосферска вода са објекта се одводи до система кишне канализације унутар парцеле, па до прикључка у профилу постојеће саобраћајнице. Сва унутрашња столарија је од алуминијумских профила са системима за унутрашњу уградњу- од пуних профила или застакљена пескарним стаклом. Врата на границама пожарних сектора ће бити пројектоване ватроотпорности Ф60, односно у свему према елаборату заштите од пожара. На предњем делу фасаде у зони застакљених површина и зонама тоалетних прозора биће постављени фиксни хоризонтални алуминијумски брисолеји. Све интерне саобраћајнице унутар објекта за саобраћање возила и за кретање пешака биће обрађене материјалом на бази асфалт бетона и бехатона на одговарајућој подлози или одговарајућег. Партерно уређење ће формирати уређене зелене површне и урбани мобилијар који је прилагођен намени објекта.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Овим пројектом се предвиђа прикључење објекта на електоренергетску мрежу капацитета 350кW. Прикључак је трајни, а врста мерног уређаја је трофазна полуиндиректна мерна група. Топлотне губитке објекат ће покривати прикључком на гас и грејањем објекта помоћу топлотне пумпе. С обзиром да су изведене, предвиђено прикључење објекта на инсталације водовода и канализације, у свему према условима имаоца јавног овлашћења.

ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Планирано је да се објекат изводи у једној фази.

Одговорни пројектант:

Наташа Ж. Матовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 A774 04

Потпис:



1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА							
БР	НАЗИВ	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИМ (m1)	ВИСИНА (m1)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
01	ВЕТРОБРАН	8.23	12.44	4.50	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
02	ХОЛ	18.08	20.25	4.50	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
02a	ПРЕДПРОСТОР	6.05	10.20	5.30	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
03	ЛИФТ	2.88	6.80	13.75	армирани бетон	армирани бетон	армирани бетон
04	СТЕПЕНИШТЕ	14.85	15.55	11.75	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија
05	ФОАЈЕ	20.82	18.30	4.50	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
06	ПОРТИРНИЦА	3.47	7.90	4.50	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
07	ПРЕДПРОСТОР	4.87	9.70	4.50	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
08	ТОАЛЕТ-Ж	5.85	10.09	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
09	ТОАЛЕТ-ОСИ	5.63	9.95	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
10	ТОАЛЕТ-М	11.40	16.00	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
11	ГАРДЕРОБА	76.88	59.45	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице- полудисперзија	армстронг растер плоче
12	ТОАЛЕТ	2.65	6.65	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
13	ТУШ	2.48	6.37	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
14	ТУШ	2.34	7.00	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
15	ТОАЛЕТ	2.25	6.04	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
16	ГАРАЖА	846.00	135.45	5.30	фербетон	акрилна боја	акрилна боја
17	ВЕЗА СА СПРАТОМ-ШИПКА	/	/	/	/	/	/
18	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	33.44	25.55	5.30	фербетон	акрилна боја	акрилна боја
19	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ЕЛЕКТРООПРЕМА	12.41	14.15	5.30	фербетон	акрилна боја	акрилна боја
20	ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА	45.65	28.40	5.30	фербетон	керамичке плочице	акрилна боја
21	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧУВАЊЕ ОПРЕМЕ ЗА ЗАШТИТУ ДИСАЈНИХ ОРГАНА	33.44	25.55	5.30	фербетон	акрилна боја	акрилна боја
22	КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА	13.32	16.05	5.30	фербетон	акрилна боја	акрилна боја
23	ПЕРИОНИЦА И ПРОСТОР ЗА ЧУВАЊЕ ИНТЕРВЕНТНЕ ОПРЕМЕ	18.05	17.00	5.30	фербетон	акрилна боја	акрилна боја
24	ТОРАЊ-СТЕПЕНИЦЕ	18.21	17.09	23.75	керамичке плочице	акрилна боја	акрилна боја
25	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	21.70	/	/	челични профили	/	/
НЕТО ПОВРШИНА		1230.95					
НЕТО ПОВРШИНА (-3% малтерација)		1194.00					
БРУТО ПОВРШИНА		1334.00					

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА							
БР	НАЗИВ	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИМ (m1)	ВИСИНА (m1)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
01	ХОЛ	12.05	14.20		керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
02	ЛИФТ	2.88	6.80	13.75	армирани бетон	армирани бетон	армирани бетон
03	СТЕПЕНИШТЕ	10.20	19.40	11.75	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија
04	КОЦ-КАНЦЕЛРИЈА	31.49	28.80	2.80	еполит антистатик под	полудисперзија	армстронг растер плоче
05	КОЦ-ШЕФ СМЕНЕ	10.42	13.31	2.80	еполит антистатик под	полудисперзија	армстронг растер плоче
06	КОЦ-ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР	8.00	11.36	2.80	еполит антистатик под	полудисперзија	армстронг растер плоче
07	КОЦ-НАЧЕЛНИК	22.58	19.43	2.80	еполит антистатик под	полудисперзија	армстронг растер плоче
08	ПРЕДПРОСТОР	9.45	17.66	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
08a	МОКРИ ЧВОР	5.90	9.85	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
08b	МОКРИ ЧВОР	5.90	9.85	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
09	ХОДНИК	64.73	73.91	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
10	СПАВАОНА (4 ОСОБЕ)	15.52	16.36	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
11	ПРЕДПРОСТОР	2.25	6.00	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
12	ТОАЛЕТ	4.05	8.45	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
13	СПАВАОНА ШЕФА СМЕНЕ	21.34	18.90	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
14a	ПРЕДПРОСТОР	2.05	5.75	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
14	СПАВАОНА ШЕФА СМЕНЕ	13.40	15.62	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
15	ТОАЛЕТ	3.70	8.20	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
16	СПАВАОНА (4 ОСОБЕ)	13.27	15.70	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
17	СПАВАОНА (7 ОСОБА)	31.07	23.67	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
18	СПАВАОНА (5 ОСОБА)	19.88	17.90	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
19	СПАВАОНА (5 ОСОБА)	19.88	17.90	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
20	ХОДНИК-ОСТАВА	6.15	10.45	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче

21	ТОАЛЕТ	9.98	13.73	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
22	ГАРДЕРОБА	14.71	15.45	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
23	ТОАЛЕТ	10.65	13.20	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
24	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ЕЛЕКТРООПРЕМА	6.35	10.37	3.30	керамичке плочице	полудисперзија	армирани бетон
24a	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ЕЛЕКТРООПРЕМА	6.73	10.60	3.30	керамичке плочице	полудисперзија	армирани бетон
25	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	57.26	40.61	2.80	керамичке плочице	полудисперзија-ке рамичке плочице	армстронг растер плоче
26	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА-ТРОКАДЕРО	4.05	8.70	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
27	ПРОСТОРИЈА ЗА ОБУКУ	47.05	36.87	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
28	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	5.48	9.60	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
29	САЛА ЗА ОБУКУ ОСФУ	63.14	34.26	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
30	ВСБ КАНЦЕЛАРИЈА	19.65	17.80	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
31	ВСБ КАНЦЕЛАРИЈА	18.63	17.30	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
32	ВСБ КАНЦЕЛАРИЈА	20.15	18.03	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
33	ВСБ КАНЦЕЛАРИЈА	29.35	22.04	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
34	ВСБ КАНЦЕЛАРИЈА	26.05	21.10	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
35	ХОДНИК- КОПИРНИЦА	27.31	40.72	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
36	ТОРАЊ-СТЕПЕНИЦЕ	18.21	17.09	23.75	керамичке плочице	акрилна боја	акрилна боја
37	ВЕЗА СА СПРАТОМ-ШИПКА	/	/	/	/	/	/
НЕТО ПОВРШИНА		721.20					
НЕТО ПОВРШИНА (-3% малтерација)		699.00					
БРУТО ПОВРШИНА		812.00					
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА							
БР	НАЗИВ	ПОВРШИНА (m ²)	ОБИМ (m1)	ВИСИНА (m1)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
01	ХОЛ	10.53	13.50	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
02	ЛИФТ	2.88	6.80	13.75	армирани бетон	армирани бетон	армирани бетон
03	СТЕПЕНИШТЕ	9.84	18.80	11.75	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија
04	КАНЦЕЛАРИЈА-ПРАВНИ ПОСЛОВИ	10.33	12.90	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
05	ПИСАРНИЦА УПРАВЕ	10.33	13.20	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
06	КАНЦЕЛАРИЈА КОРДИНАТОРА УПРАВЕ	23.90	13.15	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче

07	КАНЦЕЛАРИЈА ЗАМЕНИКА УПРАВЕ	24.10	20.13	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
08	КАНЦЕЛАРИЈА НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ	17.92	17.95	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
09	САЛА ЗА САСТАНКЕ	34.60	25.15	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
10	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР	12.97	14.76	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
11	ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР	12.91	15.21	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
12	КАНЦЕЛАРИЈА ИНСПЕКТОРА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР	12.93	14.77	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
13	КАНЦЕЛАРИЈА ИНСПЕКТОРА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР	13.19	14.85	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
14	КАНЦЕЛАРИЈА ИНСПЕКТОРА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР	15.90	16.55	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
15	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ЦИВИЛНУ ЗАШТИТУ	9.23	13.10	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
16	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИНСПЕКТОРЕ ОДЕЉЕЊА ЗА ЦИВИЛНУ ЗАШТИТУ	10.00	12.67	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
17	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ	9.12	12.14	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
18	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИНСПЕКТОРЕ ОДЕЉЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ	17.20	17.82	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
19	КАНЦЕЛАРИЈА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРЕВЕНТИВНИХ МЕРА ПРИ ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	10.74	13.48	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
20	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИНСПЕКТОРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРЕВЕНТИВНИХ МЕРА ПРИ ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	10.70	13.48	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
21	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИНСПЕКТОРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРЕВЕНТИВНИХ МЕРА ПРИ ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	9.11	12.09	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
22	АРХИВА	28.88	21.95	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
23	КОПИРНИЦА-ШТАМПАРИЈА	7.10	11.33	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
24	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	4.20	9.73	2.80	керамичке плочице	полудисперзија - ке рамичке плочице	армстронг растер плоче
25a	ТОАЛЕТ-М	4.16	8.28	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
25b	ТОАЛЕТ-Ж	4.16	8.28	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
26	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	6.45	10.78	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
27	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ЕЛЕКТРООПРЕМА	5.42	9.41	3.30	керамичке плочице	полудисперзија	армирани бетон
27a	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ЕЛЕКТРООПРЕМА	4.28	8.56	3.30	керамичке плочице	полудисперзија	армирани бетон
28	ХОДНИК	59.06	90.34	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
29	ТОРАЊ-СТЕПЕНИЦЕ	18.21	17.09	23.75	керамичке плочице	акрилна боја	акрилна боја
НЕТО ПОВРШИНА		429.92					
НЕТО ПОВРШИНА (-3% малтерација)		417.00					
БРУТО ПОВРШИНА		495.00					

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

2333,00m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП):

2700,00m²

Одговорни пројектант:

Наташа Ж. Матовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 A774 04

Потпис:



1.4.2. ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА

Процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова за изградњу објекта је 280.000.000,00 рсд. Ценом није обухваћено уређење партерних површина, што ће бити предмет посебног пројекта.

Одговорни пројектант: Наташа Ж. Матовић, дипл.инж.арх.

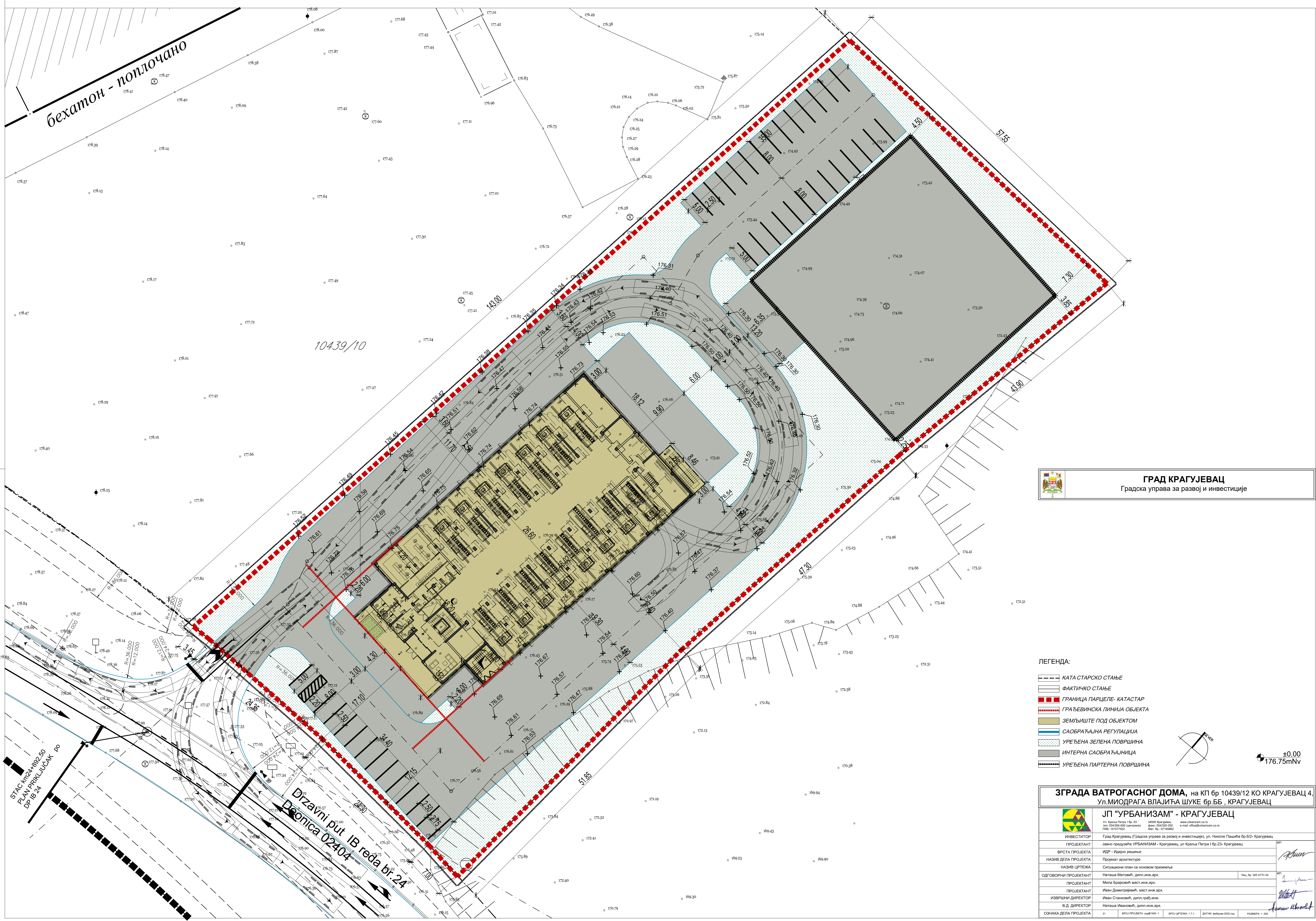
Број лиценце: 300 A774 04

Потпис:



1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1	Ситуациони план са основом приземља	P 1:250
1.5.2	Ситуациони план са основом крова	P 1:250
1.5.3	Основа темеља	P 1:50
1.5.4	Основа приземља	P 1:50
1.5.5	Основа првог спрата	P 1:50
1.5.6	Основа другог спрата	P 1:50
1.5.7	Основа куле на коти +18.00м	P 1:50
1.5.8	Основа кровних равни	P 1:50
1.5.9	Пресек 1-1	P 1:50
1.5.10	Пресек 2-2	P 1:50
1.5.11	Изглед 1	P 1:50
1.5.12	Изглед 2	P 1:50
1.5.13	Изглед 3 и Изглед 4	P 1:50



бехатон - поплочано

10439/10

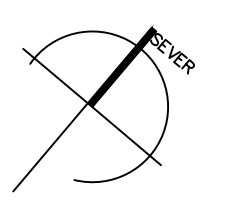
Државни пут IB реда бр.24
Деоница 02404

СТАС км24+822.30
PLAN POKLJUČAK po

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

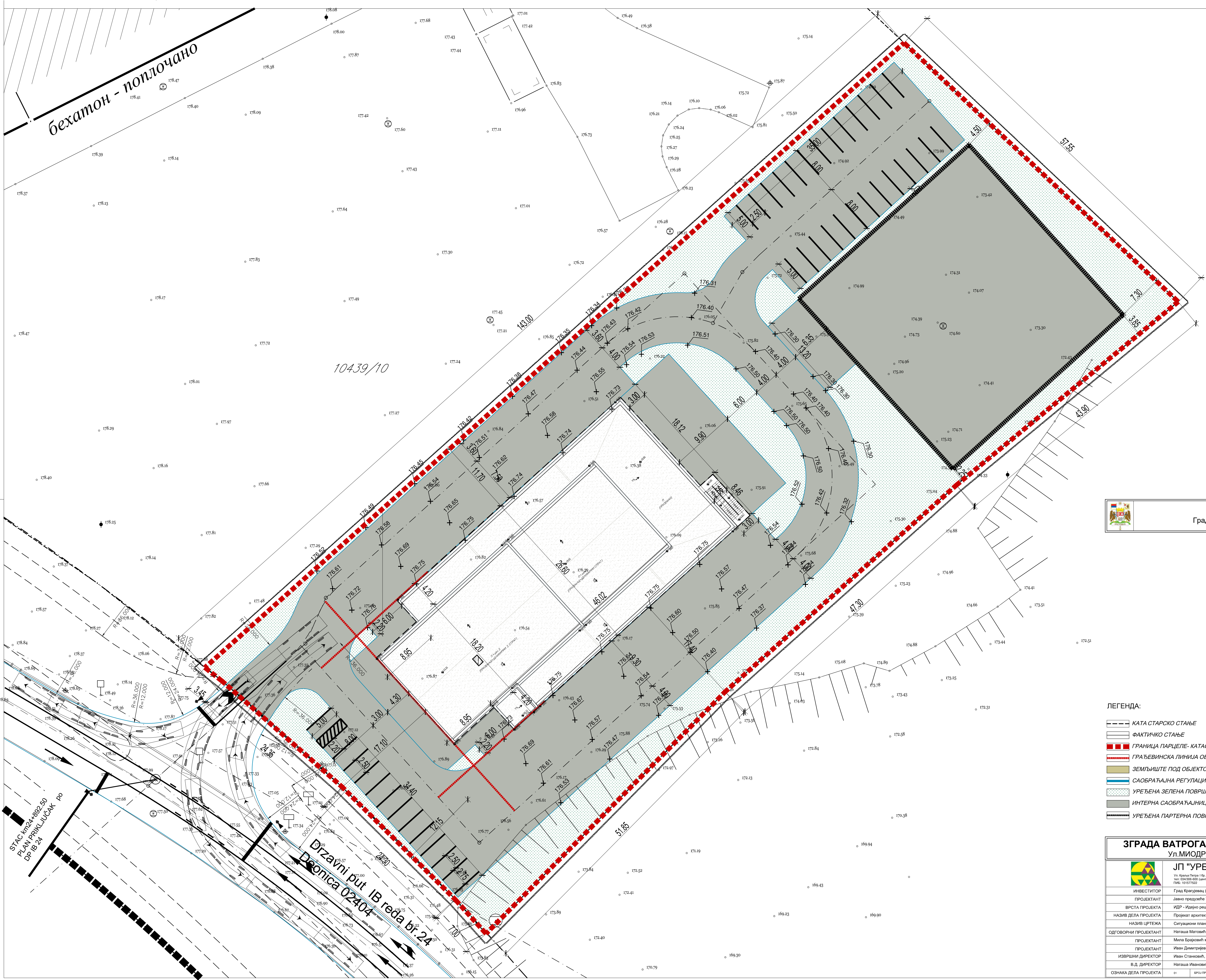
ЛЕГЕНДА:

- КАТА СТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ- КАТАСТАР
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ
- САОБРАЋАЈНА РЕГУЛАЦИЈА
- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- УРЕЂЕНА ПАРТЕРНА ПОВРШИНА



±0.00
176.75mNv

ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА, на КП бр 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Ул.МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ бр.ББ, КРАГУЈЕВАЦ				
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац телеф: 034/356.600 (централна) факс: 034/356.252 www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101537522 Мат. бр.: 07165862 е-пошта: urbizam@urbanizam.co.rs				
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац			
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул. Краља Петра I бр.23- Крагујевац			
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Идејно решење			
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре			
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Ситуациони план са основом приземља			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.			Пол. бр.: 300 А774 04
ПРОЈЕКТАНТ	Мила Браковић, маст.инж.арх.			
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Дмитријевић, маст.инж.арх.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.			
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.			
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА - цртач 048-1	БРОЈ ЦРТЕЖА - 1.7.1.	ДАТУМ: фебруар-2022 год.
			РАЗМЕР: 1:250	



бехатон - поплочано

10439/10

Državni put IB reda br.24
Dionica 02404

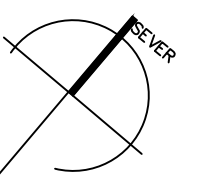
STAC km24+822.30
PLAN PRILUŽAK po



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

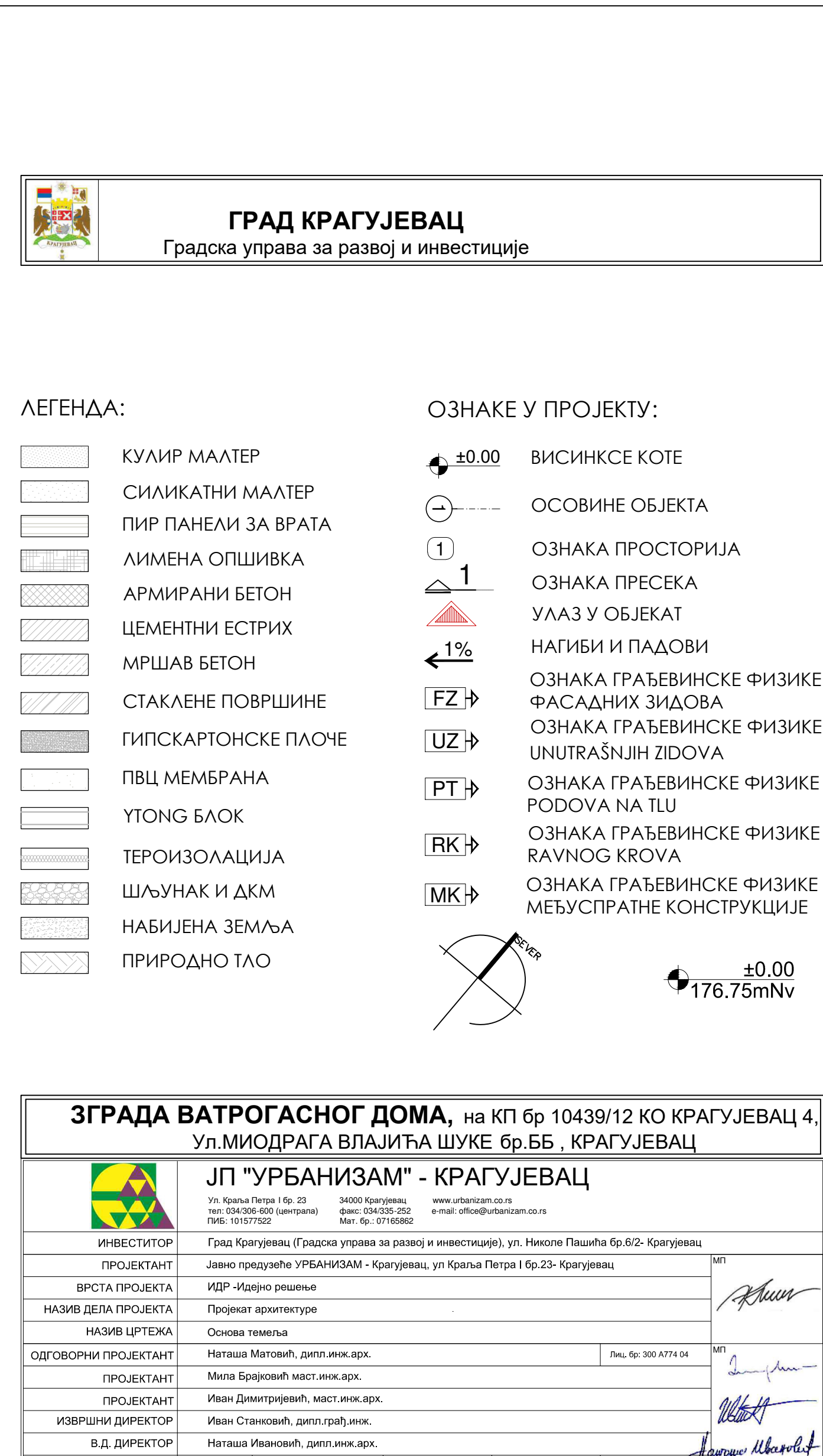
ЛЕГЕНДА:

- КАТА СТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КАТАСТАР
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ
- САОБРАЋАЈНА РЕГУЛАЦИЈА
- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- УРЕЂЕНА ПАРТЕРНА ПОВРШИНА



±0.00
176.75mNv

ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА, на КП бр 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Ул.МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ бр.ББ, КРАГУЈЕВАЦ				
 ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 11000 Крагујевац Тел: 034/356-600 (центарна) Пак: 101575922 34000 Крагујевац Број: 034/356-252 Мат. бр.: 07168862 www.urbanizam.co.rs e-mail: urp@urbanizam.co.rs				
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац			
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул. Краља Петра I бр.23- Крагујевац			
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Идејно решење			
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре			
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Ситуациони план са основом кровних равни			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.			Лист бр.: 300 А7/4.04
ПРОЈЕКТАНТ	Мило Браковић, дипл.инж.арх.			
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, дипл.инж.арх.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.			
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.			
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА - цртач 048-1	БРОЈ ЦРТЕЖА - 1.7.2	ДАТУМ: фебруар-2022 год.
				РАЗМЕР: 1:250

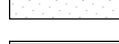
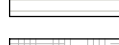
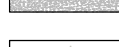
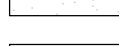
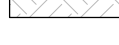




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

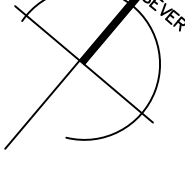
Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

	КУЛИР МАЛТЕР
	СИЛИКАТНИ МАЛТЕР
	ПИР ПАНЕЛИ ЗА ВРАТА
	ЛИМЕНА ОПШИВКА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
	МРШАВ БЕТОН
	СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ГИПСКАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
	ПВЦ МЕМБРАНА
	YTONG БЛОК
	ТЕРОИЗОЛАЦИЈА
	ШЉУНАК И ДКМ
	НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
	ПРИРОДНО ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

	±0.00	ВИСИНКСЕ КОТЕ
		ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА
	1	ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА
	1	ОЗНАКА ПРЕСЕКА
		УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	1%	НАГИБИ И ПАДОВИ
	FZ →	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ ФАСАДНИХ ЗИДОВА
	UZ →	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ UNUTRAŠNJIH ZIDOVA
	PT →	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ PODOVA NA TLU
	RK →	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ RAVNOG KROVA
	MK →	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ



 ±0.00
176.75mNv

ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА,

Ул.МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ бр.ББ , КРАГУЈЕВАЦ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ



Ул. Краља Петра I бр. 23
Тел: 034 306 600 (централа)
ПИБ: 1015177522

34000 Крагујевац
Факс: 034 335 252
Мат. бр.: 97165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац		МП 
ПРОЈЕКАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул. Краља Петра I бр.23- Крагујевац		
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР -Идејно решење		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре		
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа темеља		МП 
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	Лич. бр: 300 А774 04	
ПРОЈЕКАНТ	Мила Брајковић, маст.инж.арх.		
ПРОЈЕКАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.		МП 
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.		



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА						
БР	НАЗИВ	ПОВРШИН А (m²)	ОБИМ (m1)	ВИСИНА (m1)	ПОД	ЗИД
01	ВЕТРОБРАН	8.23	12.44	4.50	керамичке плочице	полудисперзиј а
02	ХОП	18.08	20.25	4.50	керамичке плочице	полудисперзиј а
02a	ПРЕДПРОСТОР	6.05	10.20	5.30	керамичке плочице	полудисперзиј а
03	ЛИФТ	2.88	6.80	13.75	армирани бетон	армирани бетон
04	СТЕПЕНИШТЕ	14.85	15.55	11.75	керамичке плочице	полудисперзиј а
05	ФОАЈЕ	20.82	18.30	4.50	керамичке плочице	полудисперзиј а
06	ПОРТИРНИЦА	3.47	7.90	4.50	керамичке плочице	полудисперзиј а
07	ПРЕДПРОСТОР	4.87	9.70	4.50	керамичке плочице	полудисперзиј а
08	ТОАЛЕТ-Ж	5.85	10.09	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице
09	ТОАЛЕТ-ОСИ	5.63	9.95	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице
10	ТОАЛЕТ-М	11.40	16.00	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице
11	ГАРДЕРОБА	76.88	59.45	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице- полудисперзиј а
12	ТОАЛЕТ	2.65	6.65	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице
13	ТУШ	2.48	6.37	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице
14	ТУШ	2.34	7.00	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице
15	ТОАЛЕТ	2.25	6.04	4.50	керамичке плочице	керамичке плочице
16	ГАРАЖА	846.00	135.45	5.30	фербетон	акрилна боја
17	ВЕЗА СА СПРАТОМ-ШИПКА	/	/	/	/	/
18	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	33.44	25.55	5.30	фербетон	акрилна боја
19	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ЕЛЕКТРООПРЕ МА	12.41	14.15	5.30	фербетон	акрилна боја
20	ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА	45.65	28.40	5.30	фербетон	керамичке плочице
21	ПРОСТОРИЈА ЗА ЧУВАЊЕ ОПРЕМЕ ЗА ЗАШТИТУ ДИСАЈНИХ ОРГАНА	33.44	25.55	5.30	фербетон	акрилна боја
22	КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА	13.32	16.05	5.30	фербетон	акрилна боја
23	ПЕРИОНИЦА И ПРОСТОР ЗА ЧУВАЊЕ ИНТЕРВЕНТНЕ ОПРЕМЕ	18.05	17.00	5.30	фербетон	акрилна боја
24	ТОРАЊ-СТЕПЕНИЦЕ	18.21	17.09	23.75	керамичке плочице	акрилна боја
25	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	21.70	/	/	челични профили	/
НЕТО ПОВРШИНА		1230.95				
НЕТО ПОВРШИНА (-3% малтерација)		1194.00				
БРУТО ПОВРШИНА		1334.00				

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

КУЛИР МАЛТЕР

СИЛИКАТНИ МАЛТЕР

ПИР ПАНЕЛИ ЗА ВРАТА

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ

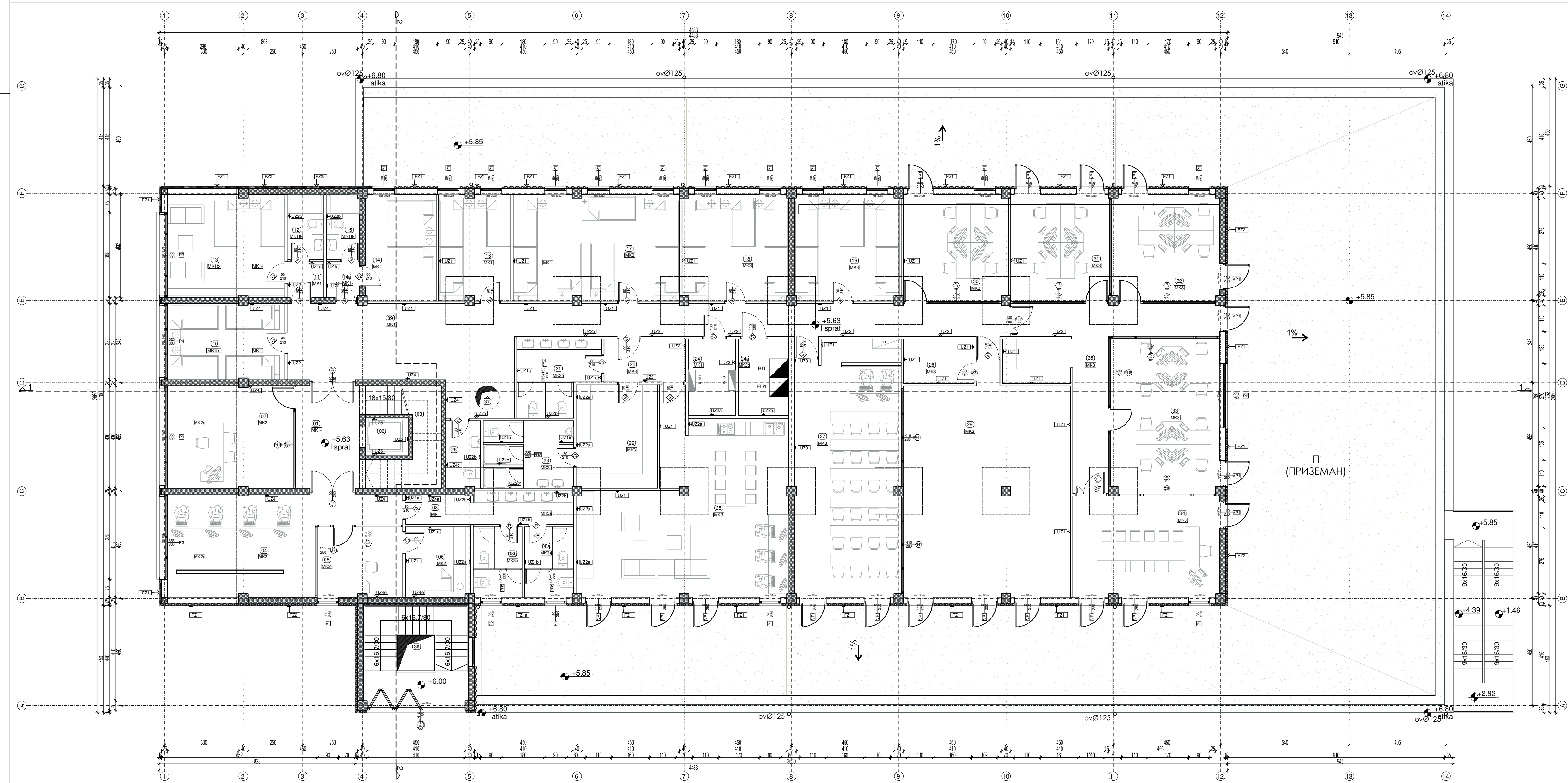
ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА, на КП бр 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
Ул.МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ бр.ББ, КРАГУЈЕВАЦ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034306-400 (централна)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: ofis@urbanizam.co.rs

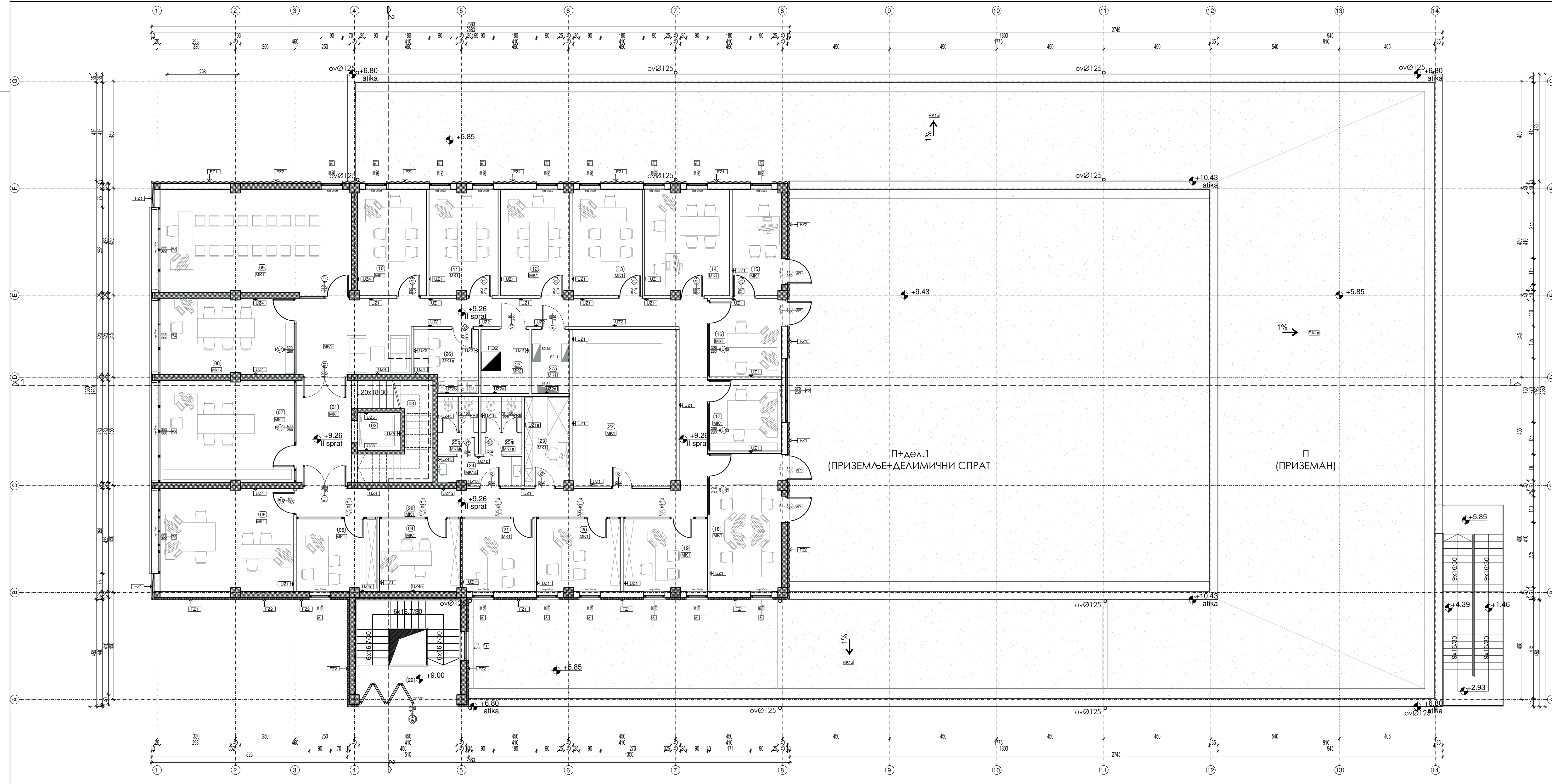
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац	
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул. Краља Петра I бр.23- Крагујевац	
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР -Идејно решење	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа приземља	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	Лист: бр. 300 А774 04
ПРОЈЕКТАНТ	Мила Брајковић, маст.инж.арх.	
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.	
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: крп/10439-1
	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.1.	ДАТУМ: фебруар-2022 год.
		РАЗМЕР: А1: 1:100



ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА							
БР	НАЗИВ	ПОВРШИН А (m ²)	ОБИМ (m ³)	ВИСИНА (m ¹)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
01	ХОП	12.05	14.20		керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
02	ЛИФТ	2.88	6.80	13.75	армирани бетон	армирани бетон	армирани бетон
03	СТЕПЕНИШТЕ	10.20	19.40	11.75	керамичке плочице	полудисперзи а	полудиспер зија
04	КОЦ-КАНЦЕЛРИЈА	31.49	28.80	2.80	еполит антистатик под	полудисперзи а	армстронг растер плоче
05	КОЦ-ШЕФ СМЕНЕ	10.42	13.31	2.80	еполит антистатик под	полудисперзи а	армстронг растер плоче
06	КОЦ-ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР	8.00	11.36	2.80	еполит антистатик под	полудисперзи а	армстронг растер плоче
07	КОЦ-НАЧЕЛНИК	22.58	19.43	2.80	еполит антистатик под	полудисперзи а	армстронг растер плоче
08	ПРЕДПРОСТОР	9.45	17.66	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
08a	МОКРИ ЧВОР	5.90	9.85	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
08b	МОКРИ ЧВОР	5.90	9.85	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
09	ХОДНИК	64.73	73.91	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
10	СПАВАОНА (4 ОСОБЕ)	15.52	16.36	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
11	ПРЕДПРОСТОР	2.25	6.00	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
12	ТОАЛЕТ	4.05	8.45	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
13	СПАВАОНА ШЕФА СМЕНЕ	21.34	18.90	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
14a	ПРЕДПРОСТОР	2.05	5.75	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
14	СПАВАОНА ШЕФА СМЕНЕ	13.40	15.62	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
15	ТОАЛЕТ	3.70	8.20	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
16	СПАВАОНА (4 ОСОБЕ)	13.27	15.70	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
17	СПАВАОНА (7 ОСОБА)	31.07	23.67	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
18	СПАВАОНА (5 ОСОБА)	19.88	17.90	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
19	СПАВАОНА (5 ОСОБА)	19.88	17.90	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
20	ХОДНИК-ОСТАВА	6.15	10.45	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
21	ТОАЛЕТ	9.98	13.73	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
22	ГАРДЕРОБА	14.71	15.45	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а	армстронг растер плоче
23	ТОАЛЕТ	10.65	13.20	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
24	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ЕЛЕКТРООПРЕ МА	6.35	10.37	3.30	керамичке плочице	полудисперзи а	армирани бетон
24a	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ЕЛЕКТРООПРЕ МА	6.73	10.60	3.30	керамичке плочице	полудисперзи а	армирани бетон
25	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРЕПАЗИЈОМ	57.26	40.61	2.80	керамичке плочице	полудисперзи а-керамичке плочице	армстронг растер плоче

26	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА-ТРОКАДЕРО	4.05	8.70	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоче
27	ПРОСТОРИЈА ЗА ОБУКУ	47.05	36.87	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
28	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	5.48	9.60	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
29	САЛА ЗА ОБУКУ ОСФУ	63.14	34.26	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
30	ВСБ КАНЦЕЛАРИЈА	19.65	17.80	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
31	ВСБ КАНЦЕЛАРИЈА	18.63	17.30	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
32	ВСБ КАНЦЕЛАРИЈА	20.15	18.03	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
33	ВСБ КАНЦЕЛАРИЈА	29.35	22.04	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
34	ВСБ КАНЦЕЛАРИЈА	26.05	21.10	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
35	ХОДНИК- КОПИРНИЦА	27.31	40.72	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоче
36	ТОРАЊ-СТЕПЕНИЦЕ	18.21	17.09	23.75	керамичке плочице	акрилна боја	акрилна боја
37	ВЕЗА СА СПРАТОМ-ШИПКА	/	/	/	/	/	/
НЕТО ПОВРШИНА		721.20					
НЕТО ПОВРШИНА (-3% материјала)		699.00					
БРУТО ПОВРШИНА		812.00					

ЗГРАДА ВАТРОСАСНОГ ДОМА, на КП бр 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ Ул.МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ бр.ББ, КРАГУЈЕВАЦ			
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ		
Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034-535-400 (централна) ПИБ: 101577522	34000 Крагујевац факс: 034-535-492 Мат. бр.: 01765862		www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац		
ПРОЈЕКАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац		
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - Идејно решење		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре		
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа 1. спрата		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.		МП
ПРОЈЕКАНТ	Мила Брајковић, маст.инж.арх.		
ПРОЈЕКАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.		МП
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.		 Наташа Ивановић
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: шифр1049-1	
		ДАТУМ: фебруар-2022 год.	РАЗМЕРА: 1 : 100



БР	НАЗИВ	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА					
		ПОВРШИНА (m ²)	ОБИМ (m ¹)	ВИСИНА (m ¹)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
01	ХОЛ	10.53	13.50	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
02	ЛИФТ	2.88	6.80	13.75	армирани бетон	армирани бетон	армирани бетон
03	СТЕПЕНИШТЕ	9.84	18.80	11.75	керамичке плочице	полудисперзија	полудиспер а
04	КАНЦЕЛАРИЈА-ПРАВНИ ПОСЛОВИ	10.33	12.90	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
05	ПИСАРНИЦА УПРАВЕ	10.33	13.20	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
06	КАНЦЕЛАРИЈА КОРДИНАТОРА УПРАВЕ	23.90	13.15	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
07	КАНЦЕЛАРИЈА ЗАМЕНИКА УПРАВЕ	24.10	20.13	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
08	КАНЦЕЛАРИЈА НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ	17.92	17.95	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
09	САЛА ЗА САСТАНКЕ	34.60	25.15	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
10	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ИНСПЕКЦИЈИ НАДЗОР	12.97	14.76	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
11	ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР	12.91	15.21	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
12	КАНЦЕЛАРИЈА ИНСПЕКТОРА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР	12.93	14.77	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
13	КАНЦЕЛАРИЈА ИНСПЕКТОРА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР	13.19	14.85	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
14	КАНЦЕЛАРИЈА ИНСПЕКТОРА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР	15.90	16.55	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
15	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ЦИВИЛНУ ЗАШТИТУ	9.23	13.10	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
16	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИНСПЕКТОРЕ ОДЕЉЕЊА ЗА ЦИВИЛНУ ЗАШТИТУ	10.00	12.67	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
17	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ	9.12	12.14	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
18	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИНСПЕКТОРЕ ОДЕЉЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ	17.20	17.82	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
19	КАНЦЕЛАРИЈА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРЕВЕНТИВНИХ МЕРА ПРИ ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	10.74	13.48	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
20	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИНСПЕКТОРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРЕВЕНТИВНИХ МЕРА ПРИ ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	10.70	13.48	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
21	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИНСПЕКТОРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРЕВЕНТИВНИХ МЕРА ПРИ ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	9.11	12.09	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
22	АРХИВА	28.88	21.95	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
23	КОПИРНИЦА-ШТАМПАРИЈА	7.10	11.33	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
24	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	4.20	9.73	2.80	керамичке плочице	полудисперзија- керамичке плочице	армстронг растер плоч
25a	ТОАЛЕТ-М	4.16	8.28	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоч
25b	ТОАЛЕТ-Ж	4.16	8.28	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоч
26	КУХИЈА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	6.45	10.78	2.80	керамичке плочице	керамичке плочице	армстронг растер плоч
27	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ЕЛЕКТРООПРЕМ	5.42	9.41	3.30	керамичке плочице	полудисперзија	армирани бетон
27a	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ЕЛЕКТРООПРЕМ А	4.28	8.56	3.30	керамичке плочице	полудисперзија	армирани бетон
28	ХОДНИК	59.06	90.34	2.80	керамичке плочице	полудисперзија	армстронг растер плоч
29	ТОРАЊ-СТЕПЕНИЦЕ	18.21	17.09	23.75	керамичке плочице	акрилна боја	акрилна боја

НЕТО ПОВРШИНА (-3% малтерација)	429.92
	417.00
	495.00
БРУТО ПОВРШИНА	



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:



KUHIR MALTER



SILIKATNI MALTER



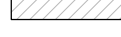
PIR PANELI ZA VRATA



LIMENA OPŠIVKA



ARMIRANI BETON



CEMENTNI ESTRIX



MRŠAV BETON



STAKLENE POVRŠINE



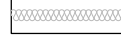
GIPSKARTONSKE PLOČE



PVC MEMBRANA



YTONG БЛОК



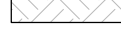
TEROIZOLACIJA



ŠLJUČAK И ДКМ



NABIJENA ZEMLJA



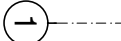
PRIRODNO ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:



±0.00

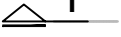
ВИСИНСКЕ КОТЕ



OSOVINЕ OBJEKTA



OZNAKA PROSTORIJA



OZNAKA PRESEKA



ULAZ U OBJEKT



NAGIBI И PAĐOVI



OZNAKA GRAĐEVINSKE FIZIKE



FASADNIH ZIDOVA



OZNAKA GRAĐEVINSKE FIZIKE



UNUTRAŠNJIH ZIDOVA



OZNAKA GRAĐEVINSKE FIZIKE



PODOVA NA TLU



OZNAKA GRAĐEVINSKE FIZIKE



RAVNOG KROVA



OZNAKA GRAĐEVINSKE FIZIKE



MEĐUSPATNE KONSTRUKCIJE



±0.00

176.75mNv

ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА, на КП бр 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Ул.МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ бр.ББ , КРАГУЈЕВАЦ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23

телеф: 034/306-600 (централна)

ПИБ: 10157522

34000 Крагујевац

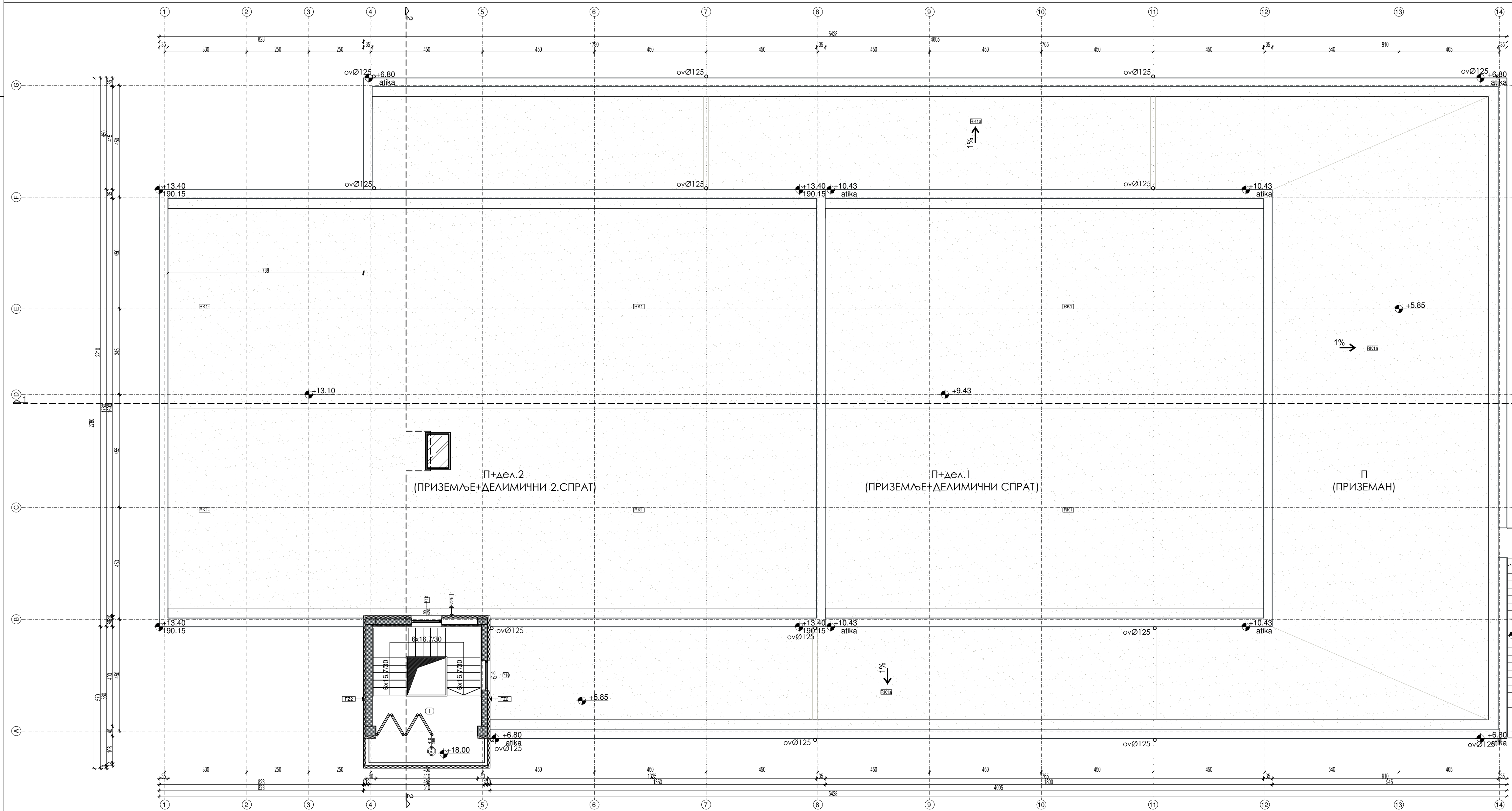
факс: 034/335-252

Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs

e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац	МП
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул. Краља Петра I бр.23- Крагујевац	
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР -Идејно решење	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Проекат архитектуре	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Основа 2. спрата	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	Лист. бр: 300 А774 04
ПРОЈЕКТАНТ	Мила Брајковић, маст.инж.арх.	
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.	
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: шп/10439-1
	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1-7.Б.	ДАТУМ: фебруар-2022 год.
	РАЗМЕРА: 1:100	



ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА							
БР	НАЗИВ	ПОВРШИН А (m²)	ОБИМ (m1)	ВИСИНА (m1)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ТОРАЊ-СТЕПЕНИЦЕ	24.21	20.87	23.75	керамичке плочице	акрилна боја	акрилна боја



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

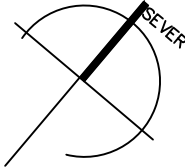
Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- КУЛИР МАЛТЕР
- СИЛИКАТНИ МАЛТЕР
- ПИР ПАНЕЛИ ЗА ВРАТА
- ЛИМЕНА ОПШИВКА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- МРШАВ БЕТОН
- СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ГИПСКАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ПВЦ МЕМБРАНА
- YTONG БЛОК
- ТЕРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК И ДКМ
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ПРИРОДНО ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ
- ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА
- ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- НАГИБИ И ПАДОВИ
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ
ФАСАДНИХ ЗИДОВА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ
УНУТРАШЊИХ ЗИДОВА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ
РОДОВА НА ТЛУ
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ
РАВНОГ КРОВА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ
МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ



±0.00
176.75mNv

ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА, на КП бр 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Ул.МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ бр.ББ , КРАГУЈЕВАЦ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
Тел: 034/305-600 (централна)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
Факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац

ПРОЈЕКТАНТ Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац

ВРСТА ПРОЈЕКТА ИДР - Идејно решење

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА Пројекат архитектуре

НАЗИВ ЦРТЕЖА Основа куле на коти +18,00м

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Наташа Матовић, дипл.инж.арх.

ПРОЈЕКТАНТ Мила Брајковић, маст.инж.арх.

ПРОЈЕКТАНТ Иван Димитријевић, маст.инж.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР Иван Станковић, дипл.грађ.инж.

В.Д. ДИРЕКТОР Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА 01

БРОЈ ПРОЈЕКТА: идр#1049- 1

БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.7.

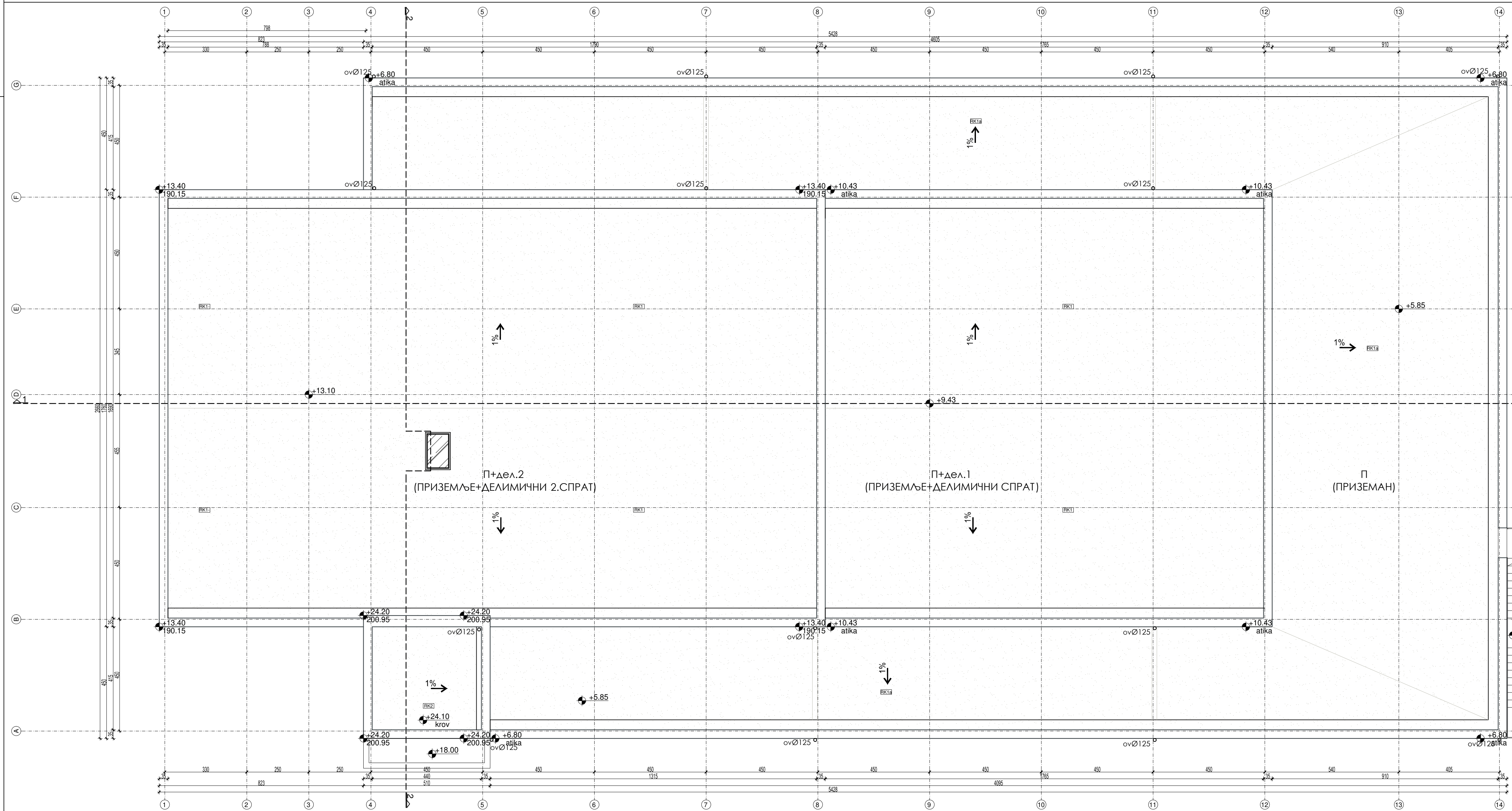
ДАТУМ: фебруар-2022.год.

РАЗМЕРА: 1: 100

МП
[Signature]

МП
[Signature]

[Signature]



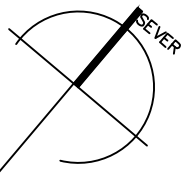
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- КУЛИР МАЛТЕР
- СИЛИКАТНИ МАЛТЕР
- ПИР ПАНЕЛИ ЗА ВРАТА
- ЛИМЕНА ОПШИВКА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- МРШАВ БЕТОН
- СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ГИПСКАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ПВЦ МЕМБРАНА
- YTONG БЛОК
- ТЕРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК И ДКМ
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ПРИРОДНО ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ
- ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА
- ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- НАГИБИ И ПАДОВИ
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ ФАСАДНИХ ЗИДОВА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ УНУТРАШЊИХ ЗИДОВА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ ПОДОВА НА ТЛУ
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ РАВНОГ КРОВА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ



±0.00
176.75mNv

ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА, на КП бр 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
Ул.МИОДРАГА ВЛАИЋА ШУКЕ бр.ББ , КРАГУЈЕВАЦ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
Тел: 034/305-600 (централна)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
Факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац

ПРОЈЕКТАНТ Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац

ВРСТА ПРОЈЕКТА ИДР - Идејно решење

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА Пројекат архитектуре

НАЗИВ ЦРТЕЖА Основа кровних равни

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Наташа Матовић, дипл.инж.арх.

ПРОЈЕКТАНТ Мила Брајковић, маст.инж.арх.

ПРОЈЕКТАНТ Иван Димитријевић, маст.инж.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР Иван Станковић, дипл.грађ.инж.

В.Д. ДИРЕКТОР Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

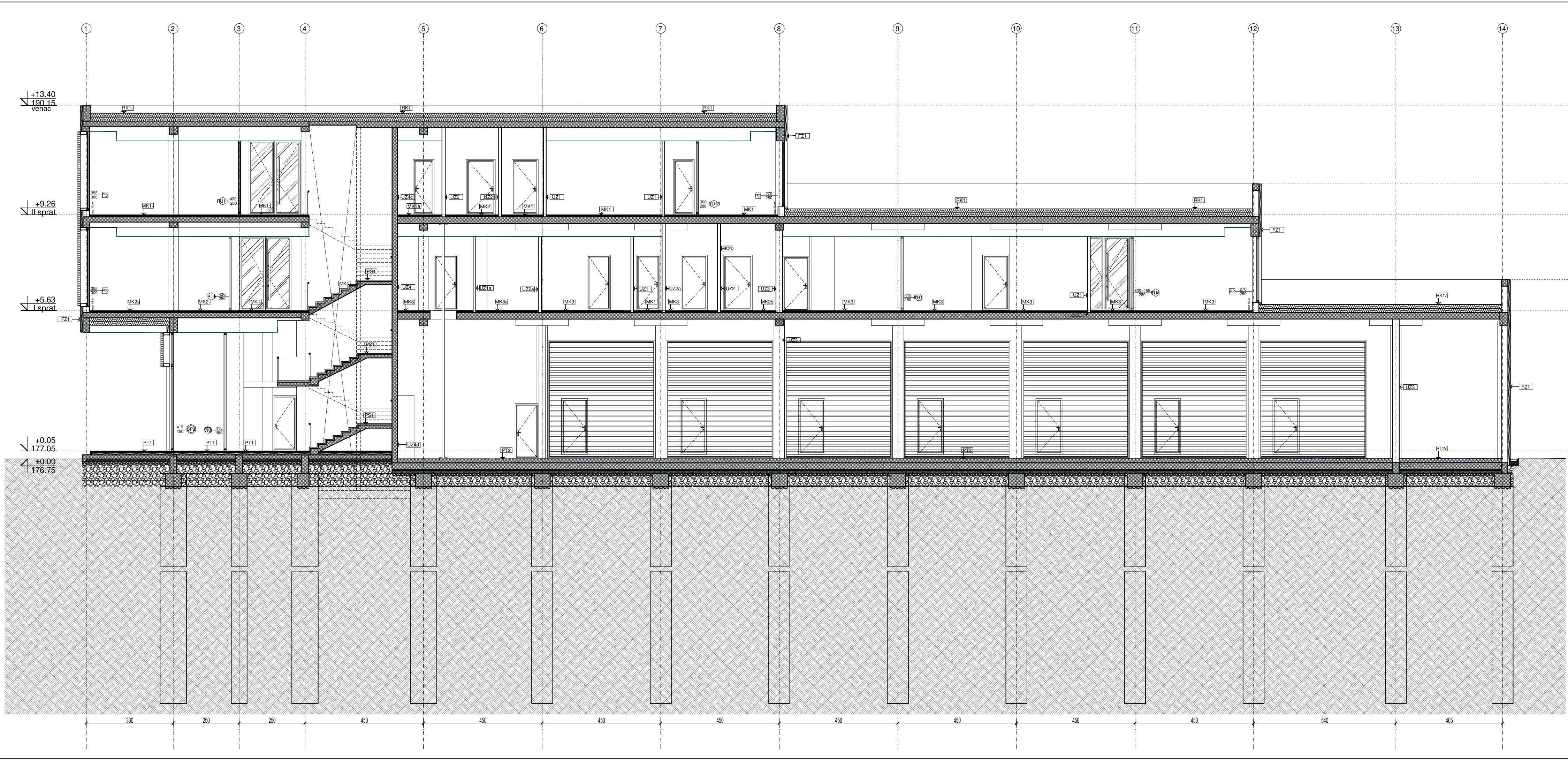
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА

01 БРОЈ ПРОЈЕКТА: идр#1049-1 БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.8. ДАТУМ: фебруар-2022.год. РАЗМЕРА: 1: 100

МП
[Signature]

МП
[Signature]

[Signature]



ЛЕГЕНДА:



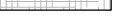
КУЛИР МАЛТЕР



СИЛИКАТНИ МАЛТЕР



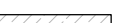
ПИР ПАНЕЛИ ЗА ВРАТА



ЛИМЕНА ОПШИВКА



АРМИРАНИ БЕТОН



ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ



МРШАВ БЕТОН



СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



ГИПСКАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ



ПВЦ МЕМБРАНА



УТОНГ БЛОК



ТЕРОИЗОЛАЦИЈА



ШЉУНАК И ДКМ

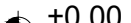


НАБИЈЕНА ЗЕМЉА



ПРИРОДНО ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:



±0.00ВИСИНКСЕ КОТЕ



ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА



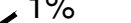
1ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА



1ОЗНАКА ПРЕСЕКА



УЛАЗ У ОБЈЕКАТ



1%НАГИБИ И ПАДОВИ



FZ→ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ ФАСАДНИХ ЗИДОВА



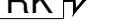
UZ→ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ УНУТРАШЊИХ ЗИДОВА



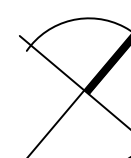
PT→ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ ПОДОВА НА ТЛУ



RK→ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ РАВНОГ КРОВА



MK→ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ



±0.00

176.75mNv

ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА, на КП бр 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Ул.МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ бр.ББ , КРАГУЈЕВАЦ				
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ			
	Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs ГИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862			
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац			
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац			
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР -Идејно решење			
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре			
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Пресек 1-1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	Лиц. бр: 300 А774 04		МП
ПРОЈЕКТАНТ	Мила Брајковић маст.инж.арх.			
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.			
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.			
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: шдр1049-1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.9.	ДАТУМ: фебруар-2022 год. РАЗМЕРА: 1: 100



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

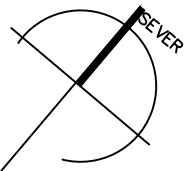
Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- | | |
|--|---------------------|
| | КУЛИР МАЛТЕР |
| | СИЛИКАТНИ МАЛТЕР |
| | ПИР ПАНЕЛИ ЗА ВРАТА |
| | ЛИМЕНА ОПШИВКА |
| | АРМИРАНИ БЕТОН |
| | ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ |
| | МРШАВ БЕТОН |
| | СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ |
| | ГИПСКАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ |
| | ПВЦ МЕМБРАНА |
| | YTONG БЛОК |
| | ТЕРОИЗОЛАЦИЈА |
| | ШЉУНАК И ДКМ |
| | НАБИЈЕНА ЗЕМЉА |
| | ПРИРОДНО ТЛО |

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- | | | |
|---|------------|---|
|  | ± 0.00 | ВИСИНКСЕ КОТЕ |
|  | — | ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА |
|  | 1 | ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА |
|  | 1 | ОЗНАКА ПРЕСЕКА |
|  | | УЛАЗ У ОБЈЕКАТ |
|  | 1% | НАГИБИ И ПАДОВИ |
|  | FZ | ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ
ФАСАДНИХ ЗИДОВА |
|  | UZ | ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ
UNUTRAŠNJIH ЗИДОВА |
|  | PT | ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ
РОДОВА НА ТЛУ |
|  | RK | ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ
РАВНОГ КРОВА |
|  | MK | ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ
МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ |



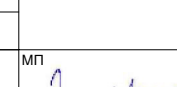
 ± 0.00
176.75mNv

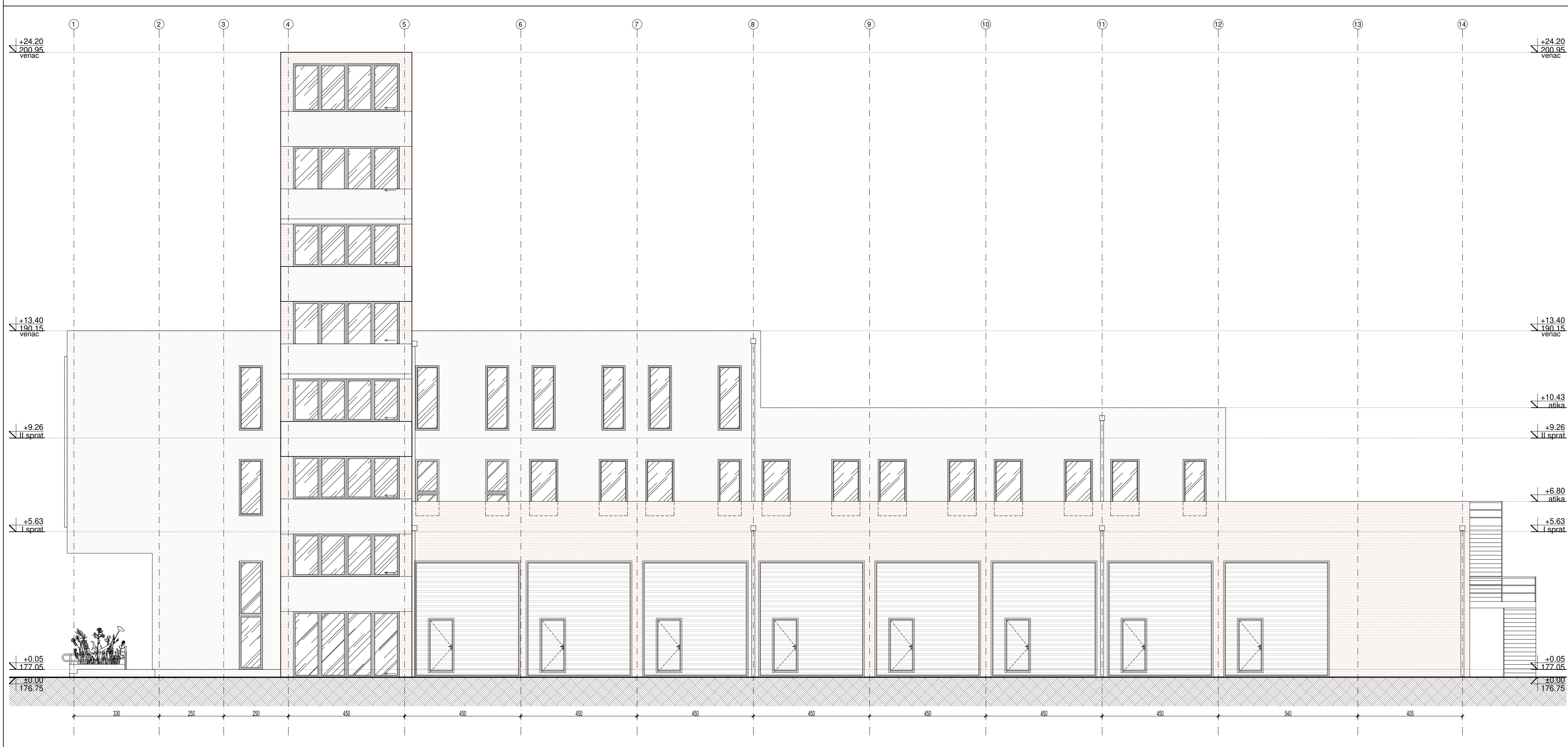
ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА, на КП бр 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
Ул.МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ бр.ББ , КРАГУЈЕВАЦ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Маг. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац					МП 
ПРОЈЕКАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац					
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР -Идејно решење					
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре					
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Пресек 2-2					МП 
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.			Лист. бр: 300 А774 04		
ПРОЈЕКАНТ	Мила Брајковић маст.инж.арх.					
ПРОЈЕКАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.					
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.					Наташа Матовић
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: идрП1049- 1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.10.	ДАТУМ: фебруар-2022.год.	РАЗМЕРА: 1: 100	



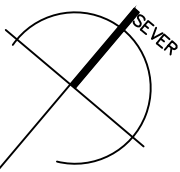
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

- КУЛИР МАЛТЕР
- СИЛИКАТНИ МАЛТЕР
- ПИР ПАНЕЛИ ЗА ВРАТА
- ЛИМЕНА ОПШИВКА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- МРШАВ БЕТОН
- СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ГИПСКАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- ПВЦ МЕМБРАНА
- УТОНГ БЛОК
- ТЕРОИЗОЛАЦИЈА
- ШЉУНАК И ДКМ
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА
- ПРИРОДНО ТЛО

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- ±0.00 ВИСИНКСЕ КОТЕ
- ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА
- ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- НАГИБИ И ПАДОВИ
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ ФАСАДНИХ ЗИДОВА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ УНУТРАШЊИХ ЗИДОВА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ ПОДОВА НА ТЛУ
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ РАВНОГ КРОВА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ



±0.00
176.75mNv

ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА, на КП бр 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
Ул.МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ бр.ББ , КРАГУЈЕВАЦ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централна)
ГИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац

ПРОЈЕКТАНТ Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац

ВРСТА ПРОЈЕКТА ИДР -Идејно решење

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА Пројекат архитектуре

НАЗИВ ЦРТЕЖА Изглед 1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Наташа Матовић, дипл.инж.арх.

ПРОЈЕКТАНТ Мила Брајковић маст.инж.арх.

ПРОЈЕКТАНТ Иван Димитријевић, маст.инж.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР Иван Станковић, дипл.грађ.инж.

В.Д. ДИРЕКТОР Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА 01

БРОЈ ПРОЈЕКТА: шдр1049-1

БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.11.

ДАТУМ: фебруар-2022.год.

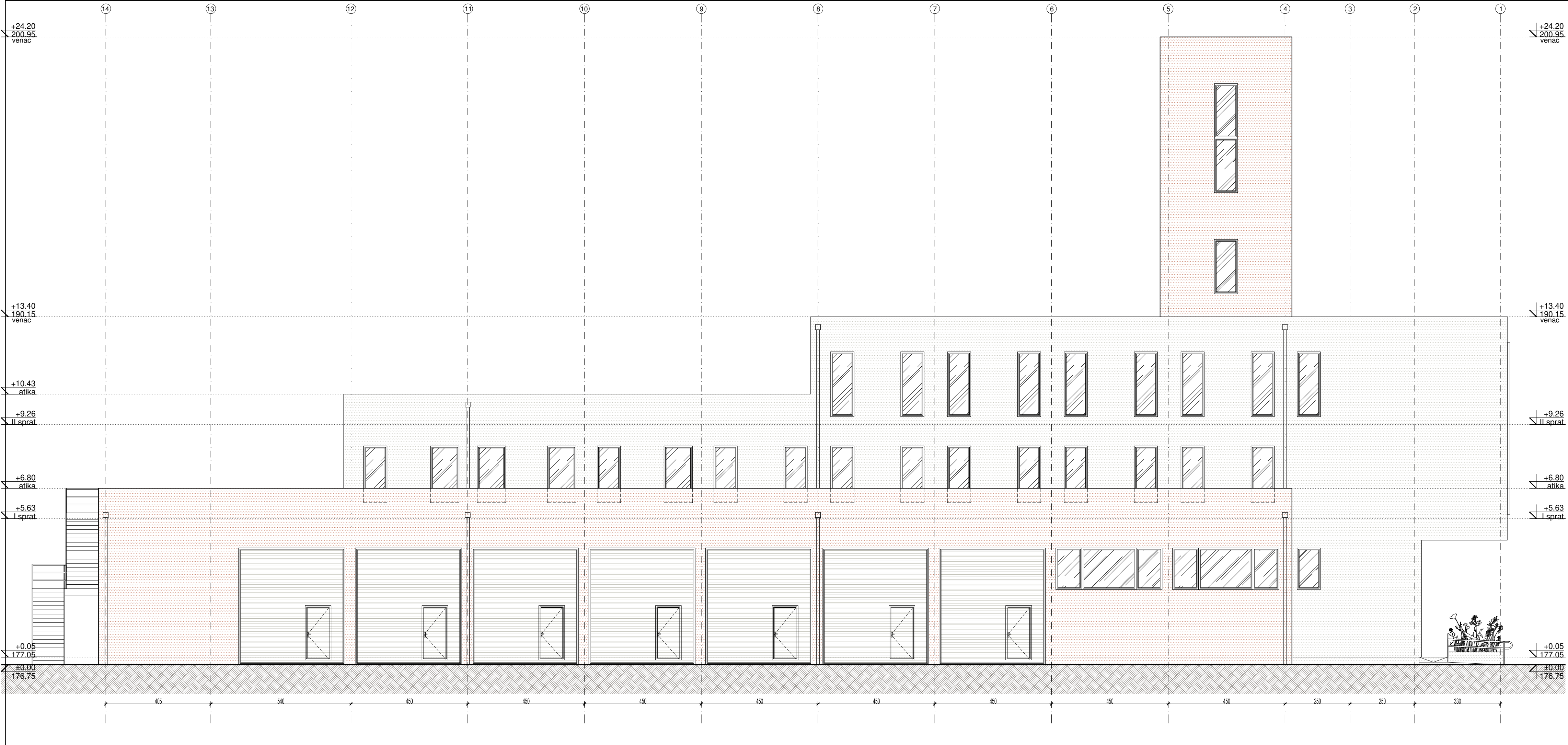
РАЗМЕРА: 1: 100

МП
[Signature]

МП
[Signature]

МП
[Signature]

МП
[Signature]



ЛЕГЕНДА:

КУЛИР МАЛТЕР

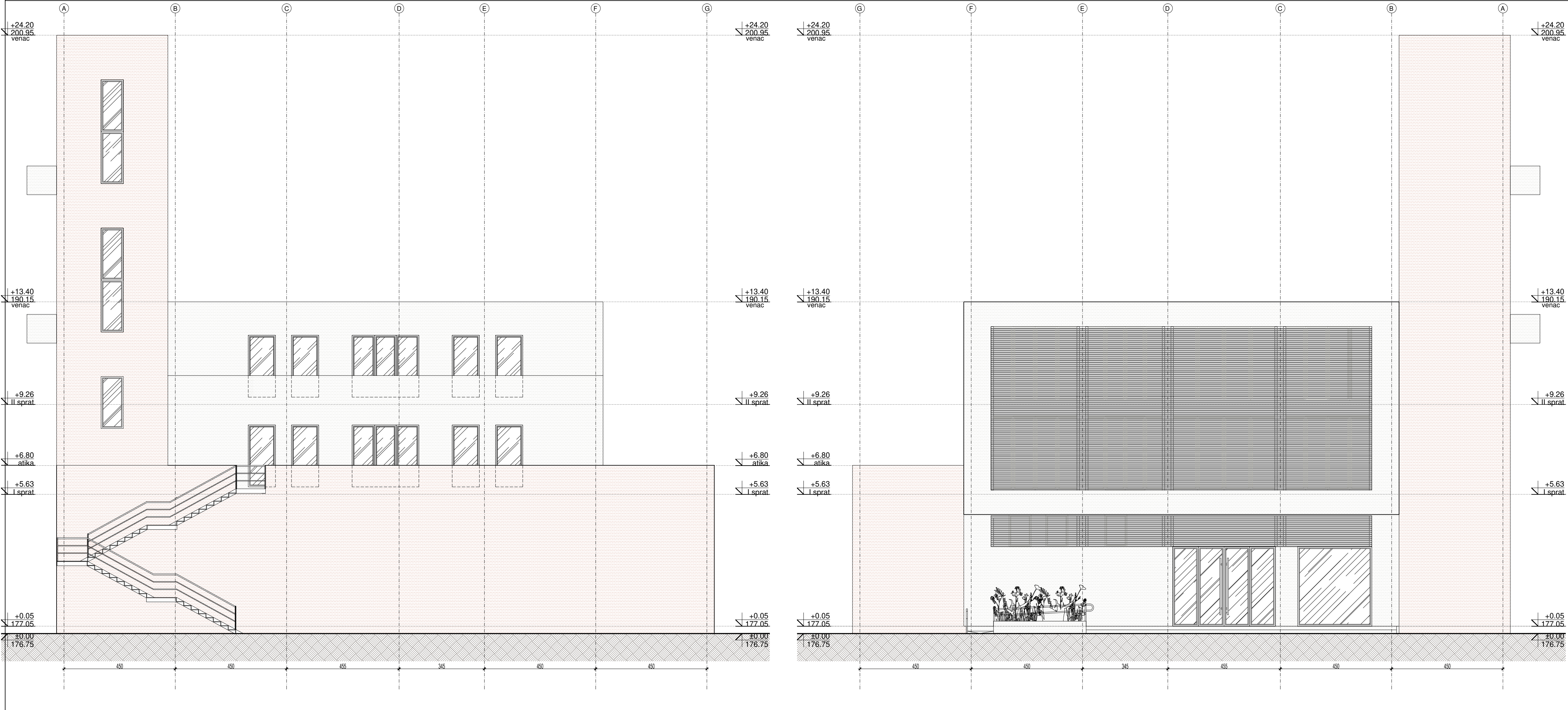
СИЛИКАТНИ МАЛТЕР

ПИР ПАНЕЛИ ЗА ВРАТА

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

ВИСИНКСЕ КОТЕ

ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА, на КП бр 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Ул.МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ бр.ББ , КРАГУЈЕВАЦ					
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ				
	Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централa) ПИБ: 101577522	34000 Kparyjevac факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs		
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац				
ПРОЈЕКТАНТ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац			МП 	
ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР -Идејно решење				
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Пројекат архитектуре				
НАЗИВ ЦРТЕЖА	Изглед 2			МП   	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.		Лиц. бр: 300 А774 04		
ПРОЈЕКТАНТ	Мила Брајковић маст.инж.арх.				
ПРОЈЕКТАНТ	Иван Димитријевић, маст.инж.арх.				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.				
В.Д. ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.				
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: идр#1049-1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.12.	ДАТУМ: фебруар-2022 год.	РАЗМЕРА: 1: 100



- ЛЕГЕНДА:

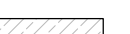
КУЛИР МАЛТЕР

СИЛИКАТНИ МАЛТЕР

ПИР ПАНЕЛИ ЗА ВРАТА

ЛИМЕНА ОПШИВКА

АРМИРАНИ БЕТОН

ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ

МРШАВ БЕТОН

СТАКЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ГИПСКАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ПВЦ МЕМБРАНА

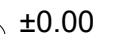
YTONG БЛОК

ТЕРОИЗОЛАЦИЈА

ШЉУНАК И ДКМ

НАБИЈЕНА ЗЕМЉА

ПРИРОДНО ТЛО
- ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

±0.00ВИСИНКСЕ КОТЕ

ОСОВИНЕ ОБЈЕКТА

ОЗНАКА ПРОСТОРИЈА

ОЗНАКА ПРЕСЕКА

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

НАГИБИ И ПАДОВИ

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ

ФАСАДНИХ ЗИДОВА

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ

УНУТРАШЊИХ ЗИДОВА

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ

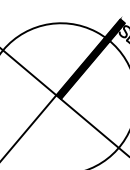
РОДОВА НА ТЛУ

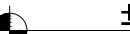
ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ

РАВНОГ КРОВА

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ФИЗИКЕ

МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

NEVER

±0.00

176.75mNv

ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА, на КП бр 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Ул.МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ бр.ББ , КРАГУЈЕВАЦ				
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ			
	Ул. Краља Петра I бр. 23 тел.: 034/306-600 (централа) ГИБ: 101577522			
ИНВЕСТИТОР		Град Крагујевац (Градска управа за развој и инвестиције), ул. Николе Пашића бр.6/2- Крагујевац		
ПРОЈЕКТАНТ		Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац, ул Краља Петра I бр.23- Крагујевац		
ВРСТА ПРОЈЕКТА		ИДР -Идејно решење		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		Пројекат архитектуре		
НАЗИВ ЦРЕЖА		Изгледи 3 и 4		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		Наташа Матовић, дипл.инж.арх.		Лиц. бр: 300 А774 04
ПРОЈЕКТАНТ		Мила Брајковић маст.инж.арх.		
ПРОЈЕКТАНТ		Иван Димитријевић, маст.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР		Иван Станковић, дипл.грађ.инж.		
В.Д. ДИРЕКТОР		Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.		
ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА		01	БРОЈ ПРОЈЕКТА: идр#1049-1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.13.
			ДАТУМ: фебруар-2022.год.	РАЗМЕРА: 1: 100

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Крагујевац
Број: 956-304-2953/2022
Датум: 11.02.2022.год.
Цара Лазара 6, Крагујевац
Е-mail: kg.vodovi@rgz.gov.rs

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Веза захтев: ИД број 7023575

По вашем захтеву бр. XXXIV-334/22 од 11.02.2022. године, достављамо копије плана катастра водова за објект "Ватрогасни дом". Графички подаци приказани на копијама плана катастра водова су верни бази података дигиталног плана катастра водова на дан 11.02.2022. године. Копије плана из евиденције катастра водова достављамо путем сервисне магистрале е-ЗУПа.

Сагласно члану 22. Правилника о начину чувања, увида и издавања података премера, катастра непокретности и водова ("Сл. гл. РС" 96/2012) дужни сте да:

- У случају да се подаци изгубе или злоупотребе, предузмете прописане мере за утврђивање околности под којим је до тога дошло и о томе обавестите Републички геодетски завод, односно Одељење за катастар водова Крагујевац;
- Да преузете податке не излажете јавно, осим када је такво излагање допуштено прописима;

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ДАНИЦА ВУКОТИЋ-
ЈОВАНОВИЋ

2804959797217-2804959797217
17

Digitally signed by ДАНИЦА ВУКОТИЋ-
ЈОВАНОВИЋ, 2804959797217-2804959797217
DN: c=RS, cn=ДАНИЦА ВУКОТИЋ-
ЈОВАНОВИЋ, 2804959797217-2804959797217
Date: 2022.02.21 15:24:51 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Број: 951-9-025-97/2022
Датум: 17.02.2022. године
34000 Крагујевац
Трг Слободе бр.3
Тел/факс: 034/335-091
е-mail:skn.kragujevac@rgz.gov.rs

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Пропратни акт
Веза ваш број: XXIV-324/2022

Поступајући по вашем захтеву од 10.02.2022. године достављамо вам копију плана за к. п. бр. 10439/2, 10439/12, 10468/2, 10454/4, 10862/1 КО Крагујевац 4.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Biljana Marković
17.02.2022 15:11:14



* Број листа непокретности: 5707

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2022. 13:12:22

Број захтева: 0000000000

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f2cebf9f-ef71-4cda-8de6-0bae8ad2b0cd
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	28.01.2022. 14:22
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број парцеле:	10439
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	3030
Број листа непокретности:	5707

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	3030

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5707

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2022. 13:11:45

Број захтева: 00000000000

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8a51ee87-4689-4021-b6a3-9805fa08845d
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	28.01.2022. 14:22
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број парцеле:	10439
Подброј парцеле:	12
Површина m ² :	8033
Број листа непокретности:	5707

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	8033

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3589

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2022. 13:13:48

Број захтева: 33333

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	864937f6-11f3-42f8-ac2d-8f69cf84fd5f
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	28.01.2022. 14:22
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број парцеле:	10468
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	154
Број листа непокретности:	3589

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	154

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	2275/9257
Назив:	PRIVR.DRUSTVO ZA TRGOVINU, TRANSPORT И USLUGE "MARKO TRANS CARGO" ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 10г/351
Матични број лица:	0000020598069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	6982/9257

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа

непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3369

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2022. 13:14:22

Број захтева: 121100

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ffcc6229-f20d-4899-90f6-5edc0a97f61b
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	28.01.2022. 14:22
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ
Број парцеле:	10454
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	2359
Број листа непокретности:	3369

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	2359

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3633

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2022. 13:13:04

Број захтева: 111111111

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1dd3b339-b1c5-4317-a435-c9df01c44a35
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	28.01.2022. 14:22
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ
Број парцеле:	10862
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	44652
Број листа непокретности:	3633

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	44652

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	42685/44652
Назив:	Д.О.О. "ВИВА КОМПАНИ" П.Ј. "ВИВА АУТО"
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ 10
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	670/44652
Назив:	П.Д. ЦЕНТАР ЕД "ЕЛЕКТРОШУМАДИЈА"
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1297/44652
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС

Удео: 1967/44652

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	25.05.2020.
Број предмета:	952-02-4-025-44650/2020
Опис:	УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
Датум:	21.05.2020.
Број предмета:	952-02-4-025-42949/2020
Опис:	КОНВЕРЗИЈА, РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ ОД 26.05.2020.ГОД. ОДБАЧЕН ЗАХТЕВ И НА ИСТО РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА ДАНА 16.06.2020.ГОД.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

4
875
700

4
875
700

600

600

500

500

4
875
400

4
875
400

7
494
700

7
494
700

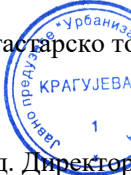
Служба за катастар непокретности Крагујевац

РАЗМЕРА 1:1000

Бр. предмета: 952-025-3136/22 од 18.01.2022.год.

Датум овере: 25.01.2022.год.

Катастарско топографски план израдио и оверио:



ДП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

в.д. Директор: Наташа Ивановић, дипл.инж.архи.

- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање
 - фактичка граница објекта

БОЈАН РАЈИЋ
011053787
Auth

Digitally signed by
БОЈАН РАЈИЋ
011053787 Auth
Date: 2022.02.09
11:36:39 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-77/22
Датум: 20.01.2022.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-229

ГУ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. НИКОЛЕ ПАШИЋА БР.6/2

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-77/22 поднетог дана 18.01.2022. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 60. 61. 62 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **Планом детаљне регулације „ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – СЕРВИС 2“** («Сл. лист града Крагујевца», бр. 16/18) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за

КП бр. 10439/12, 10439/2, 10862/1, 10468/2, 10454/4 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације „ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – СЕРВИС 2“ («Сл. лист града Крагујевца», бр. 16/18)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 10439/12 КО Крагујевац 4, обухват урбанистичког пројекта су кп.бр. 10439/12, 10439/2, 10862/1, 10468/2, 10454/4 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметне парцеле кп.бр.10439/12, 10439/2, 10862/1, 10468/2, 10454/4 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, налази се у обухвату Плана детаљне регулације „ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – СЕРВИС 2“ («Сл. лист града Крагујевца», бр. 16/18) према карти намене површина кп.бр. 10439/1 је у

зони пословања 2 и целини 2, кп.бр. 10439/2, 10862/1, 10468/2, 10454/4 КО Крагујевац 4, представљају површине јавне намене – саобраћајнице.

- Предметна парцела кп. бр. 10439/12 КО Крагујевац 4, представља грађевинску парцелу.
- Уколико је приступ са државног пута IB, потребна је сагласност надлежног ЈП Пuteви Србије.
- Грађевинска парцела је део земљишта, са приступом реализованој јавној саобраћајној површини. Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови) а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.
Лице које гради објект на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је исто дужно да поступи у року од 15 дана од дана пријема захтева.
- Према карти инфраструктуре на делу наведене кп.бр. 10439/12 пролази постојећа водоводна линија и линија фекалне канализације, постојећи кабл 10кV, и део кп.бр. 10454/4 је у зони плављења услед пролома бране.

- Према карти спровођења према којој локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу. Забрањена изградња објеката у оквиру границе 1 којој припадају наведене кп.бр. 10439/12, 10439/2, 10862/1, 10468/2, 10454/4 КО Крагујевац 4, на удаљености од 400 m од локације Дата центра:
 - хемијске индустрије,
 - бензинских пумпи,
 - истраживачких лабораторија,
 - депонија,
 - брана и насипа;

Напомена: НАПОМЕНА : У току је измена Плана детаљне регулације „ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – СЕРВИС 2“ («Сл. лист града Крагујевца», бр. 16/18).

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Детаљна намена	Могуће је грађење објеката јавне намене и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспект не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају; Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичком прилогу План регулације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене. Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене;
Компатибилна намена	Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Компатибилне намене</i>; Процентуални однос основне и компатибилне намене може бити у свим односима;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и планирану детаљну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	У оквиру планираних површина јавне намене могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих урбанистичких услова и правила овог плана; Површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката јавне намене одређена је према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације; Минимална величина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката јавне намене је 500 m ² ; Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници за изградњу објеката јавне намене је 20,0 m; Свака грађевинска парцела за изградњу објеката јавне намене, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко парцеле приступног пута минималне ширине 3,5 m; Формирање парцела приступних путева и јавних саобраћајница могу се радити на основу урбанистичких пројеката у зависности од обухвата и својинских односа;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностojeћег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m); - минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обавезно обезбеде постојећи темељи суседних објеката; За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта изражена је у укупном броју надземних етажа приземља и спратова укључујући и поткровље коју је могуће остварити уколико се задовоље сви други урбанистички параметри. Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену; Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Могућа је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости произилази из услова локације и прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима); Максимални индекс заузетости за изградњу објеката јавне намене је $I_z=60\%$; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80 % површине парцеле;
Други објекат на истој грађевинској парцели	Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је $1/2$ висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, платои, паркинг простори и други); Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;
Кота пода приземља објекта	Кота приземља објеката не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топлководну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила);
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Минимална површина под зеленилом је 15%-20% површине грађевинске парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање оградом објекта јавне намене у којима начин и организација рада то захтевају; Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице; Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности За објекте јавних намена обавезна је примена важећих правилника
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед простору; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, под условом да не заузимају више од 50 % површине фасадног платна објекта и да се налазе се на делу објекта вишем од 4,0 m; Испади на објекту (еркери, балкони, лође надстрешнице без стубова, венци и сл) могу прелазити: - грађевинску линију до 1,50 m, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 m, односно до 0,6 m уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m; - регулациону линију до 1,00 m, уколико је мин ширина тротоара 1,50 m и то само на делу објекта вишем од 4,00 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта; Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 3.2. Мере заштите природних добара; 3.3. Мере заштите непокретних културних добара; 3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 3.5. Мере енергетске ефикасности; 3.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре;
Урбанистичко спровођење	Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објеката јавне намене; Уређење и обнова и реконструкција простора и објеката јавних намена могуће је директно на основу правила овог плана;

За наведену парцелу 10439/1 примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана, за зону пословања 2.

ПОСЛОВАЊЕ 2	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; – објекти трговине; – услуге и занатство; – остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, стоваришта грађ.материјала, већи сервиси...); – складишта; – мањи производни објекти и радионице; – пословање са пратећом наменом становања;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: – објекти јавних намена; – објекти спорта и рекреације.

ПОСЛОВАЊЕ 2	
	– објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта претежне намене је: 800,0 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта компатибилне намене је: 1000,0 m ² ; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,0 m ² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 16,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: - мах спратност: П+3 (четири надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60 %;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 0,9 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела основне или мешовите намене је 20%. Одабир врста на парцелама у оквиру зона пословања, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).

Урбанистички пројекти се раде у складу са законском регулативом.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу објеката уколико надлежни орган управе оцени да је то неопходно због сложености реализације (више објеката са инфраструктурном мрежом), сложених програма пословања и услуга, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа) и компатибилних намена.

Урбанистички пројекти се раде за нову изградњу и реконструкцију, доградњу и надградњу објеката и површина јавне намене;

Приликом израде урбанистичких пројеката, неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Претежна и компатибилне намене земљишта

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравство	Управа и администрација	Култура, наука, и информисање	Комуналне делатности	Спорт и рекреација	Саобраћајне површине	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Пословање, услуге и центри	Верски објекти
Управа и администрација		+	+	•	+	+	+	-	+	+	-	+	-
Саобраћајне површине		-	-	-	-	+	-	•	+	+	-	+	-
Зеленило		+	+	+	+	+	+	+	•	+	+	+	-
Образовање		•	+	+	+	+	+	+	+	+	•	+	-
Пословање, услуге и центри		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	•	+

Наведене парцеле кп. бр. 10439/12, 10439/2, 10862/1, 10468/2, 10454/4 према геолошкој подлози се налазе делом у подреону II- 6 и делом у подреону I – 4 , и делом у подреону III – 3 и делом у IV- 2.

ПОДРЕЈОН II – 6

Ово су терени блаких условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања.Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунатио и на санационе мере.

ПОДРЕЈОН I – 4

Терени зарављених неогених тераса, између Лепенице,Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0м од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2м. потребно је подграђивање.

ПОДРЕЈОН III – 3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Еркеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања.Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ПОДРЕЈОН IV - 2

Терени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0м. у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве чепенке сталних и повремених токова или читаве долинске стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15м. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ : I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Извод из Плана детаљне регулације „ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА – СЕРВИС 2“ («Сл. лист града Крагујевца», бр. 16/18).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović
927552916-050497
3965008

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2022.01.20 12:44:28
+01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И
ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА СЕРВИС 2
У КРАГУЈЕВЦУ

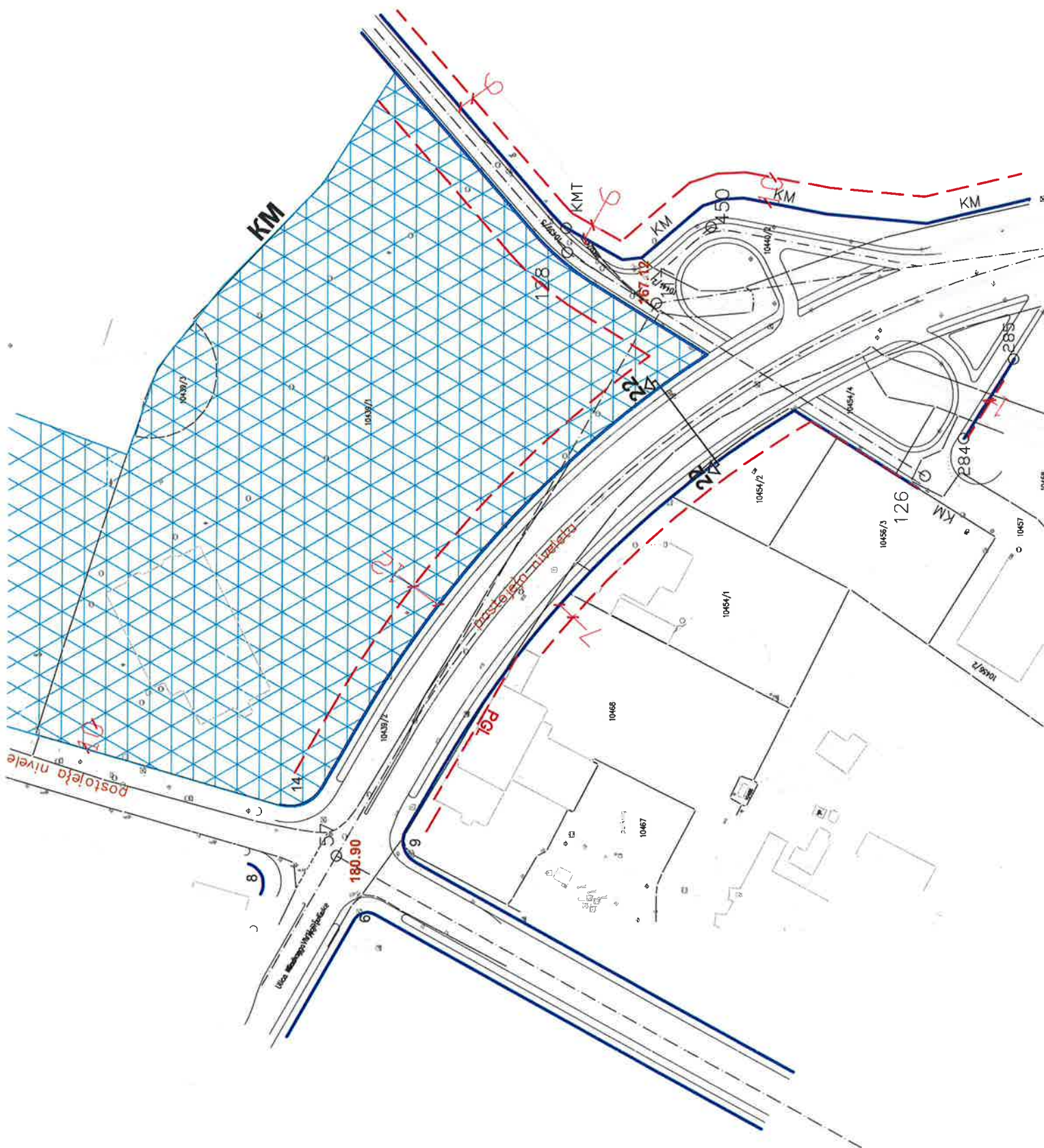
ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНА НАМЕНЕ
ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА
УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПОСЛОВАЊЕ 2



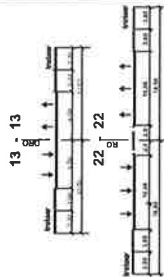
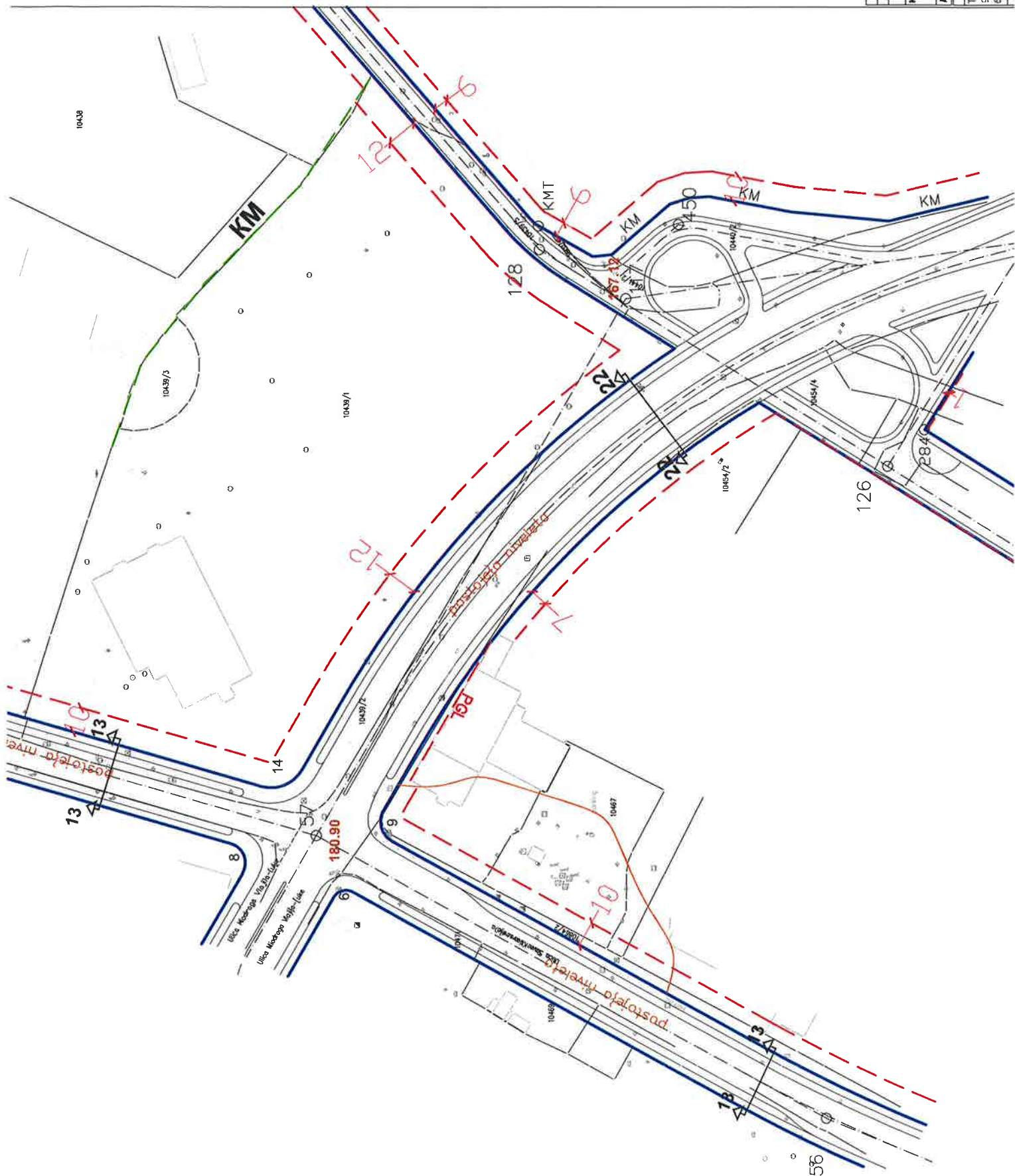
Место:	Крагујевац
Предмет број:	ХХ-475-350-77/22
Инвеститор:	УЗ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
КП бр. и КО:	10430/12, 10434/2, 10862/1, 10468/2, 10454/4 К.О. Крагујевац 4
Датум:	20.01.2022. год.



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И
ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА СЕРВИС 2
У КРАГУЈЕВЦУ

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И
ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ



- рекулациона линија (РЛ)
рекулациона осовина (РО)
ивича коловоза-тротоара
рекулација јавног земљишта
грађевинска линија
катастарска међа
катастарска мејна тачка
нивелација

Место: Примат беој	Крагујевац
Инвеститор:	ХХХ-99-330-77/22
Инвеститор:	ГУ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Инвеститор:	10-339/12, 10-343/1, 10-862/1-
Инвеститор:	10-468/12, 10-454/4
Инвеститор:	Ј.О.Крагујевац 4
Датум:	20.01.2022.го.

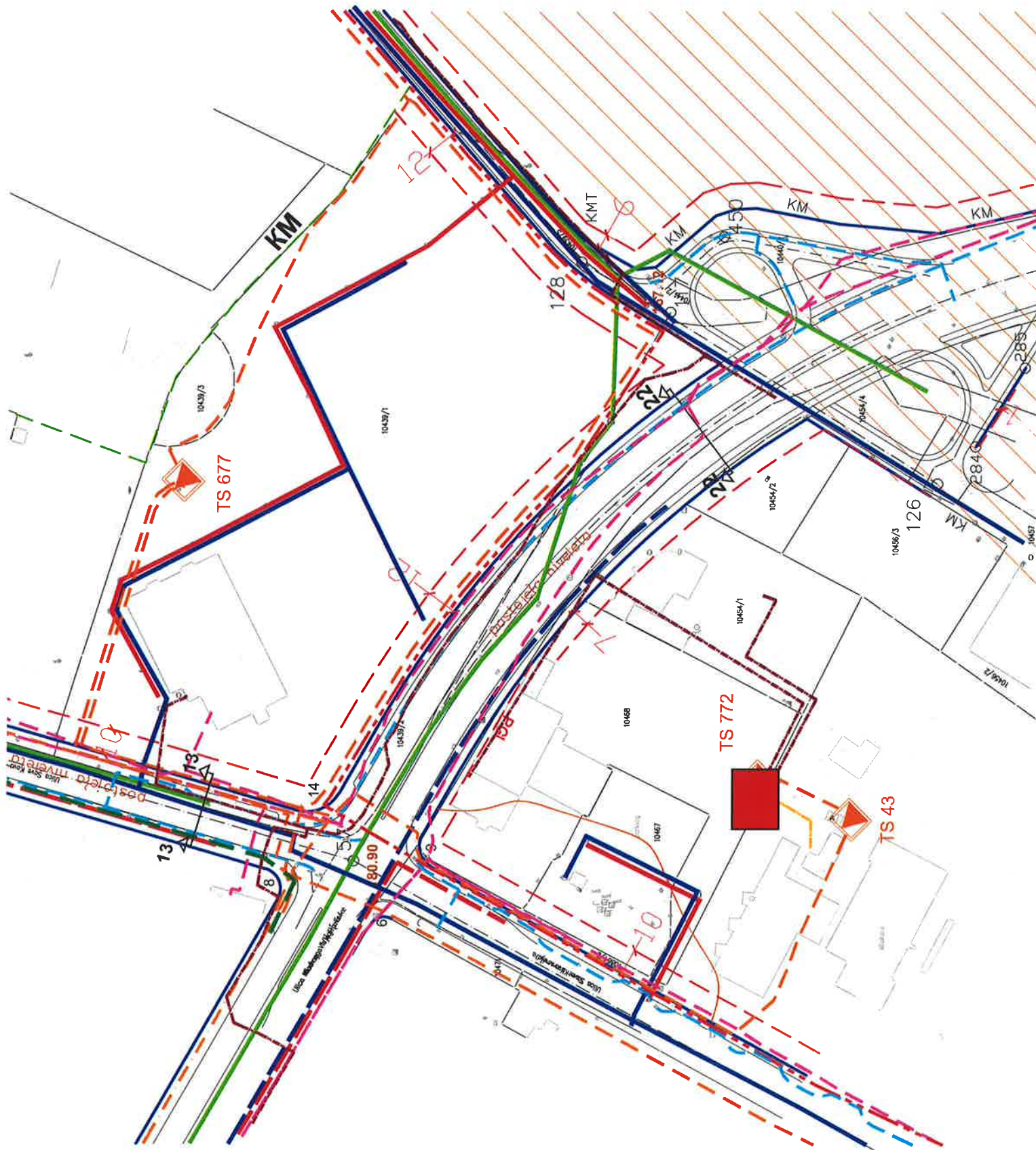
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И
ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА СЕРВИС 2
У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



Место:	Крагујевац
Проектни број:	XXX-02-350-77/22
Инвеститор:	ГЗ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
КП бр. и КО:	10439/12, 10439/13, 10462/1, 10468/2, 10464/4
Датум:	20.01.2022. год.
НАЧЕЛНИК:	
Татјана Јовановић	Digitally signed by Tatjana Jovanovic
927552916-0504973	927552916-0504973#65008
965008	Date: 2022.01.20 12:45:11 +01'00'





ENERGETIKA d.o.o.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/336-122
факс 034/336-121
Број 11/1907 датум 27.07.2021
Агенција за пројектовање и изградњу, Београд, Београд
БД 189.03/2021
Тек. рачун 160-1999-93
ПИБ 101197621
Матични број 071197621

**Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и fluida и pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 1154/21/M.S.
Vaš broj: II-1842/9
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 27.7.2021.

JP URBANIZAM - Kragujevac
34000 Kragujevac
Ul. Kralja Petra I br.23
za Sonja Jovanović

**PREDMET: Uslovi za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VATROGASNOG DOMA U KRAGUJEVCU – lokacija „Sajmište“, k.p. br. 10439/12 KO
Kragujevac 4**

Na osnovu Vašeg dopisa br. II 1842/9 od 20.07.2021.god. zavedenog kod nas pod br.1154/21 u kojem se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi dostavljanja raspoloživih podataka o stanju i položaju postojećih instalacija podatke o planiranim proširenjima mreže i kapaciteta kao i uslove iz naše nadležnosti koje treba uvažiti i uvrstiti u urbanističku dokumentaciju, Urbanistički projekat izgradnje Vatrogasnog doma na lokaciji „Sajmište“ na k.p. br. 10439/12 KO Kragujevac 4, a prema dostavljenog granici obuhvata.

U granicama obuhvata izrade UP-a »ENERGETIKA«, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU VATROGASNOG DOMA – lokacija „Sajmište“ na k.p. br. 10439/12 KO Kragujevac 4.

obradio:
Proković Pavle
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR
Srđan Đokić
Digitalno potpisao: Srđan Đokić
1752076020-1
008973762618
Datum: 2021.07.27 07:36:44
+02'00'
Srđan Đokić, dipl.maš.ing.



Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд
Регионална радна јединица
„Крагујевац Јагодина, Крушевац,”
Краља Петра I 30, 34000 Крагујевац,

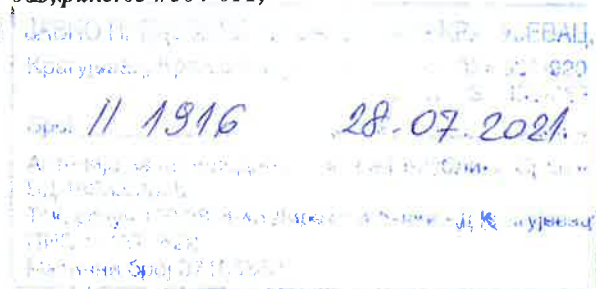
ПАК: 552607 Тел.: 034/504-000, факс: 034/504-011,

e-mail: rjkragujevac@jp.ptt.rs

Број: 2021- 124096/2

Датум: 23.07.2021.г.

ЈБ



ЈП“Урбанизам“ КРАГУЈЕВАЦ
ПАК 552615 КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 23
КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ- локација „САЈМИШТЕ“, кп. 10439/12 КО Крагујевац 4

Поштовани,

Дописом II 1842/6 од 20.07.2021.г. обавестили сте нас да је потребно да доставимо податке о стању и положају постојећих инсталација, податке о планираним проширењима мреже и капацитета, као и услове које треба допунити приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ- локација „САЈМИШТЕ“, кп. 10439/12 КО Крагујевац 4.

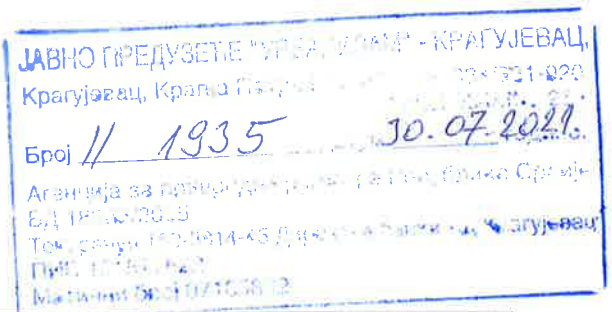
Регионална радна јединица “Крагујевац,Јагодина,Крушевац” седиште РРЈ“Крагујевац“ у граници обухвата Плана, нема објекте које треба уважити и уврстити у плански документ.

С поштовањем,


ДИРЕКТОР 56
РРЈ “КРАГУЈЕВАЦ, ЈАГОДИНА, КРУШЕВАЦ,”

Душан Бранић, дипл.ек





Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.факс 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е-пошта: www.srbijagas.rs

**ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊУ КРАГУЈЕВАЦ**

Архива:

**КРАЉА ПЕТРА 23
КРАГУЈЕВАЦ**

Ваш број:

Наш број:

Копија:

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ – локација „САЈМИШТЕ“, на кп 10439/12 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева бр. П-1842/8, наш број 05-03-2/662, од 27.07.2021. год. а на основу достављене ситуације обавештавамо Вас следеће:

У улици Миодрага Влајића Шуке, као и на делу парцеле 10439/12 КО Крагујевац 4 постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Положај гасовода доставили смо вам у дигиталном облику.

При изради УП у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила,	-	5,00

мањих привредних и спортских ваздухоплова		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Mirosljub Veljović Digitally signed by Mirosljub
Veljović
1746424444-130
1966783919
1746424444-1301966783919
Date: 2021.07.29 12:09:28
+02'00'



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕПС" КОМП. - КРАГУЈЕВАЦ
Крагујевац, Крагујевац
Број 11 1941
30.07.2021
Адреса: Крагујевац, Крагујевац
С.П. 110001270



АААЕ9128976606677

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 8W.1.0.0-132411-21/2

ЈП УРБАНИЗАМ

Ваш број: II 1842/10

КРАГУЈЕВАЦ

Крагујевац, 28.07.2021.

29-07-2021

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац размотрио је захтев примљен дана 23.07.2021. године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта За изградњу ВАТРОГАСНОГ ДОМА у Крагујевцу – локација САЈМИШТЕ :на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом (локацијом), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

А) - Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Б) Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- а) 0,8 м у насељеним местима
- б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Ц) - Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

-0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV

-0,5m за каблове 35kV

Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Д) - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

6. За неухвајавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Оверене ситуације x1

С поштовањем,

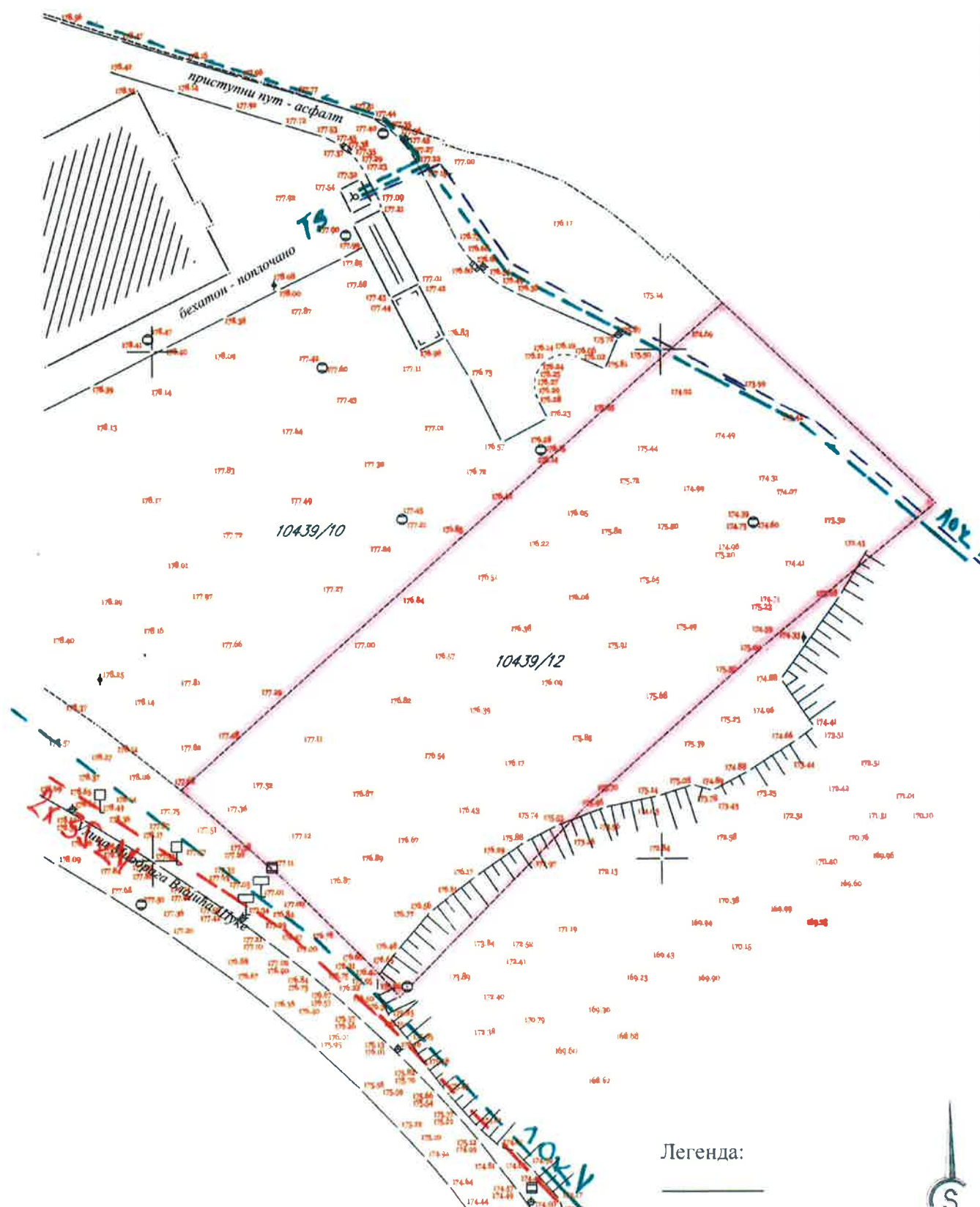
Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

1/





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције

ЛЕГЕНДА:

Површина обухвата урбанистичког пројекта $P = 80a\ 33m^2$

--- ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 35 kV
--- ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 10 kV
--- ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 1 kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ

- локација "САЈМИШТЕ" КП 10439/12 КО Крагујевац 4 -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
Ул. Николе Пашића 6/2, Крагујевац

НАРУЧИЛАЦ

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
Ул. Николе Пашића 6/2, Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ
ПРИЛОГА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

ОДГОВОРНИ

МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж. арх.

УРБАНИСТА

БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж. геод.

ИЗВРШНИ
ДИРЕКТОР

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације

09.15.2.2 бр. 217-11066/21-1

26.07.2021. године

Крагујевац

Николе Пашића бр. 2

(СТ)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УГРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ	
Крагујевац, Крајина	
Број 11 1944	02.08.2021.
Агенција за планирање и изградњу у урбанистичкој области	
БД 18833/2020	
Тек. рачун 180-0914-63. Лична - АТМ	
ПИБ 101577522	
Матични број 07107873	

ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 23

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број II - 1842/12 од 20.07.2021. године (примљен 26.07.2021. године)

Наведеним захтевом тражили сте издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ватрогасног дома у Крагујевцу, локација „Сајмиште“, на к.п. број 10439/12 КО Крагујевац 4, чији је наручилац и инвеститор Град Крагујевац.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 09/2020 и 52/2021) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:

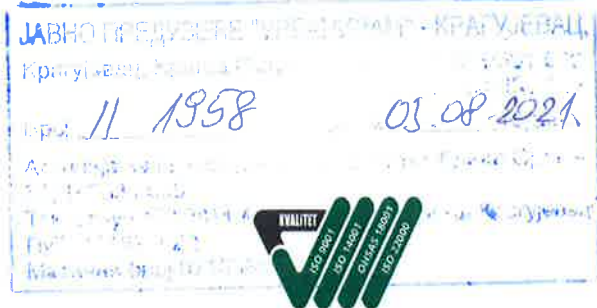
- наслову
- архиви





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Tel.: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com TR: Banka Intesa br.160-7109-89; PIB: 101039041

Број предмета	11130/1
Датум	30.07.2021

Инвеститор	ЈП Урбанизам
Улица и број	Краља Петра I бр.23
Место	КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ : Издавање услова и података за израду УП-а за изградњу **Ватрогасног дома у Крагујевцу -локација Сајмиште КП бр.10439/12 КО Крагујевац4**

По захтеву Инвеститора број П 1842/11 од 23.07.2021
ЈКП ²Водовод и канализација² даје услове и податке за израду УП-а за изградњу **Ватрогасног дома у Крагујевцу -локација Сајмиште КП бр.10439/12 КО Крагујевац4** под следећим условима :

У оквиру граница Плана нанете су инсталације воде и канализације које су изграђене по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац.

У оквиру границе обухвата изграђена је водоводна линија Д110мм ,фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АБ400мм како је положајно нането на обрађеној ситуацији.У улици Миодрага Влајића Шукe изграђена је атмосферска канализација АБ700мм,а у улици Сервисној 2 изграђен је цевовод Д450мм,делимично водоводна линија Д160мм ,фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација АБ1200мм;како је положајно нането на обрађеној ситуацији

Наше инсталације, ради несметаног одржавања и евентуалних интервенција на истој, морају остати у јавној површини ,у појасу од 5,00м са обе стране.

Важност услова је две године од дана издавања

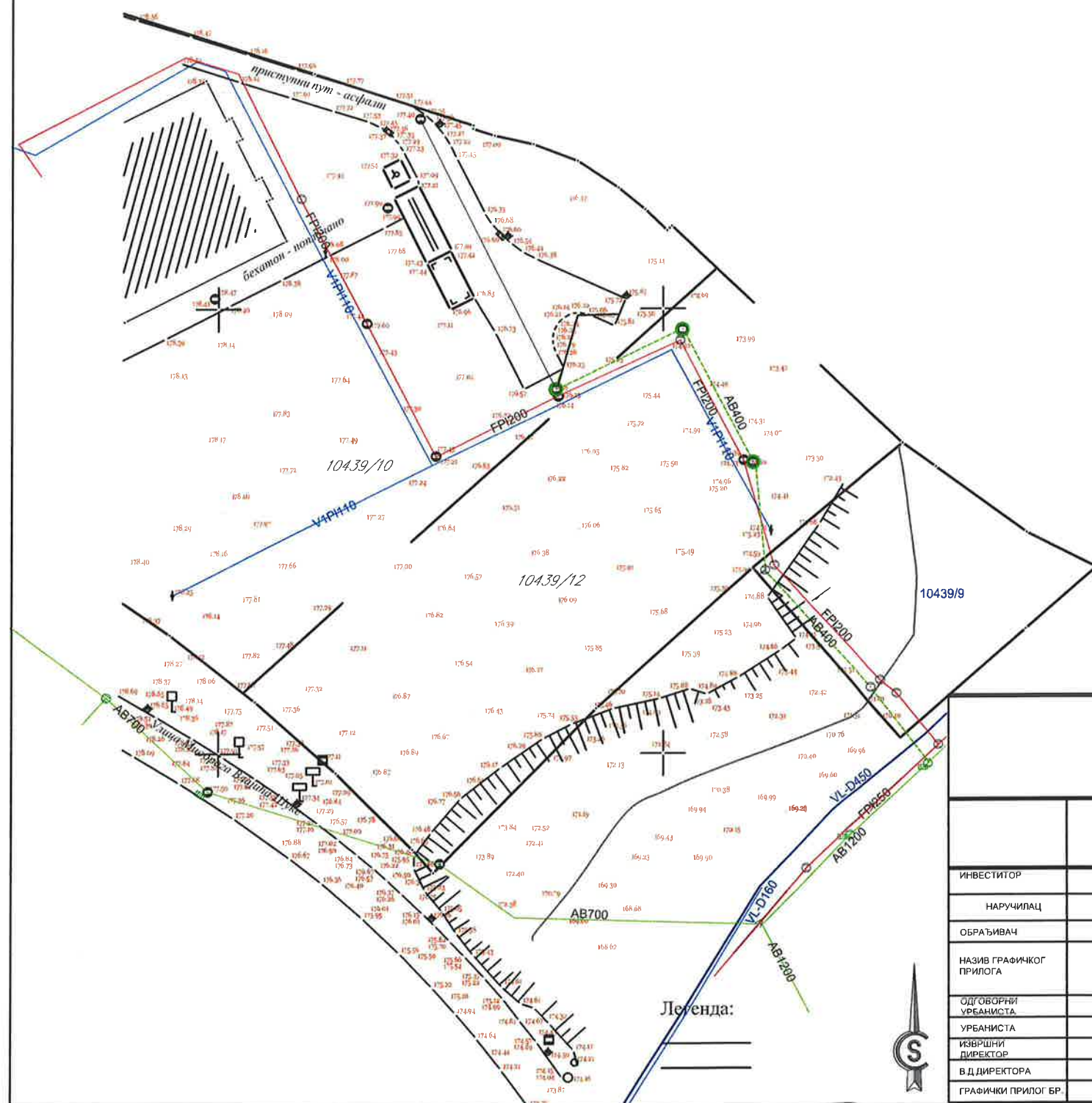
ПРИЛОГ: Обрађена ситуација
ОБРАДИЛА : Ј.Планић инг.грађ.
IZ 234(TU.013)

Jelena Planić
1815596359-22049
73725035

Digitally signed by Jelena Planić
1815596359-2204973725035
Date: 2021.07.30 14:01:09 +02'00'



Површина обухвата урбанистичког пројекта **П = 80а 33m²**



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел. 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Ул.Николе Пашића 6/2, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Ул.Николе Пашића 6/2, Крагујевац		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.		МП
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж.геод.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
В.Д.ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	01	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ VII 2021. РАЗМЕРА 1:1000

Копирање и дистрибуција ових докумената је дозвољено без сагласности аутора.

К.Г.

Узор

Д.О.О.

34000 КРАГУЈЕВАЦ
Саве Ковачевића бр. 54
Тел. 034/300 285; 300 286
Факс: 034/6 337 278
kg-uzor@eunet.rs

Датум, 11. 08. 2021 год.

Наш знак и број: 333/21

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
ул. Краља Петра I бр. 23
КРАГУЈЕВАЦ

ПИБ: 103084707 • М.Б. 17524852 • Т.Р. 310-162322-90; 105-40153-44

11.8.2021
11.8.2021
ДОПИС
Поштовани,

На основу Вашег захтева, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Ватрогасног дома у Крагујевцу - локација: „Сајмиште“, к.п. бр. 10439/12 КО Крагујевац 4, овим путем Вас обавештавамо да у непосредној близини захвата плана К.Г.-Узор д.о.о. има својих подземних инсталација, односно да је испред наведене катастарске парцеле изграђена полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа ДГМ „Сервис 1, 2“, пречника Ø125, притиска до 4bar.

У прилогу дописа достављамо ситуациони план са положајем дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ „Сервис 1, 2“, у размери 1:1000.

На наведеној контакт е-mail адреси: mila.brajkovic@urbanizam.co.rs прослеђен је ситуациони план, у DWG формату, на оригиналним координатама, ради лакшег сагледавања и обраде података.

У Крагујевцу, дана 11.08.2021. год.

“К.Г. УЗОР” д.о.о.
КРАГУЈЕВАЦ



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

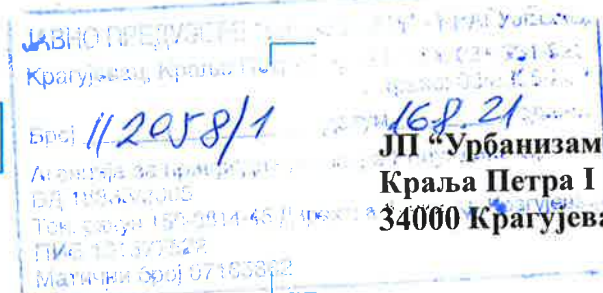
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 05-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-13	„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47

13.02 2021 .год.

Наш знак:

1-19202

ПРЕДМЕТ:**ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац
Краља Петра I 23
34000 Крагујевац**

**Технички услови за израду УП-а за изградњу ВАТРОГАСНОГ ДОМА у Крагујевцу
– локација “САЈМИШТЕ” КП 10439/12 КО Крагујевац 4**

На основу вашег захтева бр. П 1842/5 од 20.07.2021. године, обавештамо вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ватрогасног дома у Крагујевцу- локација “Сајмиште” на КП 10439/12 КО Крагујевац 4 за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији, која је североисточно у односу на централно градско језгро, чију границу обухвата Плана на југозападу и југу представља улица Миодрага Влајића Шуке, на западу и северозападу граничи се са комплексом “Шумадија сајма је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 м³ и жичаних секонтејнера, који се празне два пут недељно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ЗА ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	у зависности од делатности и динамике	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	у зависности од делатности и динамике	

- Прилаз посудама:
 - Слободна ширина коловоза: 3,5м,
 - Слободна висина гараже: 4м
 - Дужина прилаза: минимално 9м
 - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 б) Слободна висина гараже: 4 m
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац, ул: Индустијска бр. 12; Тел/факс: ,034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра депатности: 3811; ПИБ: 101038983

13.08 2021. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ШУМАДИЈА" Крагујевац, Краља Петра I бр. 12, тел. 034 335 585
Број: 12058 Датум: 16.08.21

Наш знак: 1-19202/1

Агенција за приградњу - Крагујевац
БД 18343/2005
Тек. рачун 150-2814-43 Државна банка АД Крагујевац
ПИБ 101371622
Матични број 07165862

Урбанизам - Крагујевац
ул. Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА У КРАГУЈЕВЦУ-ЛОКАЦИЈА „САЈМИШТЕ“, КП 10439/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу вашег захтева бр. II 1842/5 од 20.07.2021.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ватрогасног дома у Крагујевцу - локација: „Сајмиште“ на КП 10439/12 КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ЛОКАЦИЈА

Предметно подручје налази се североисточно у односу на централно градско језгро. Границу обухвата Плана на југозападу и југу представља улица Миодрага Влајића Шуке, на западу и северозападу граничи се са комплексом "Шумадија сајма".

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У оквиру обухвата Плана нема уређених јавних зелених површина, пољопривредног, као ни шумског земљишта, није утврђено присуство зеленила које је неопходно сачувати и унапредити. Углавном су доминантне површине под травњачком вегетацијом и местимично неуређено зеленило, жбунастог и коровског типа.

УСЛОВИ

У циљу одржавања зеленог фонда у граду и у приградским зонама, потребно је спровести планско озелењавање што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно - хигијенске карактеристике конкретне локације и средине.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене.

Кроз израду планског документа дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу и линијско зеленило дуж јавних комуникација.

Обзиром да нема биљног фонда који је неопходно сачувати, новопланирано зеленило конципирати тако да испуни здравствене и декоративне карактеристике.

У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће, широколисне лишћаре, и разноврсне четинаре: *Fraxinus sp.*, *Acer sp.*, *Tilia sp.*, *Ulmus sp.*, *Platanus sp.*, *Aesculus hippocastanum*, *Betula alba*, *Catalpa bignonioides*, *Quercus sp.*, *Liriodendron tulipifera*, *Prunus pisardii*, *Cedrus deodara*, *Picea pungens*, *Abies sp.*, *Pinus sp.*, *Chamaecyparis sp* и друге.

Минимални проценат површина под зеленилом треба да буде 20 %.

Уз зону паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду мањих дрвореда или појединачних дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosum'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање младог травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Код планирања, уређења и изградње објеката овог типа, искористити све могућности за подизање нових зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, слободне зелене површине. Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију.

ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Зеленило уз саобраћајнице треба да представља битан сегмент уређења простора јер визуелно и просторно одваја саобраћај од осталих целина али и побољшава хигијенске и микроклиматске услове средине.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети следеће :

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 10 m;
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 – 2,20 m;
- отвори на плочницима за садна места минимум 1,00 m x 1,00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине мин. 2,50 m.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица; - најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5 –10 m); растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде мање од 3 до 7 m у зависности од избора врста;
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме;
- према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану;
- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:
 - од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,50 m;(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ЗА ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл. инж. маш.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 319003/2-2021

ДАТУМ: 26.07.2021

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

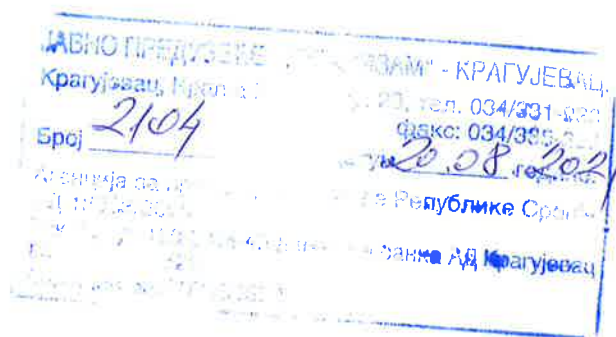
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/335-511



**ЈП урбанизам Крагујевац
Краља Петра I 23
Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ ПОДАТАКА И УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА -
ЛОКАЦИЈА „САЈМИШТЕ“ НА К.П. БРОЈ 10439/12 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У
КРАГУЈЕВЦУ**

ВЕЗА: 1842/7 од 20.07.2021.године

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу ватрогасног дома - локација „Сајмиште“ на к.п. број 10439/12 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу ватрогасног дома - локација „Сајмиште“ на к.п. број 10439/12 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да на предметној парцели **нема телекомуникационе инсталације**, тако да се технички услови за израду УП издају без посебних услова.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на КП. бр. 10439/12 КО. Крагујевац 4, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно) и постављање РЕ-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Прикључење планираног објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је две године дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić

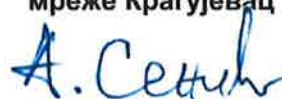
100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

Date: 2021.07.26 08:25:08 +02'00'

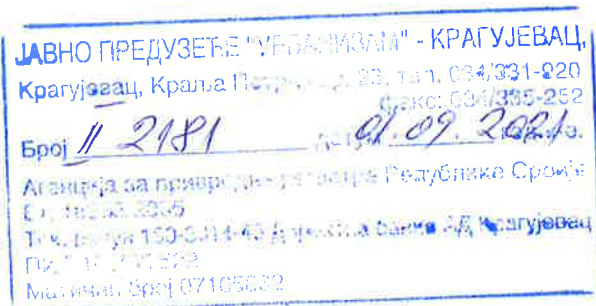
**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој
Број: XXIV-350-1488/21
Датум: 01.09.2021. године
Крагујевац

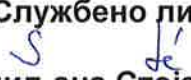


ЈП Урбанизам – Крагујевац
Ул. Краља Петра I 23
Крагујевац

Предмет: Достава података

Достављамо Решење Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу бр. 1335-02/1 о мерама чувања, одржавања... на простору који обухвата УП за изградњу Ватрогасног дома у Крагујевцу – локација "Сајмиште" кп.бр. 10439/12 КО Крагујевац 4

С поштовањем,

Службено лице

Смиљана Стојановић

218/4-Xx1K
30.08.2021Број / 1335-02//
Дана / 24.08 2021 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), а на захтев ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, БР. XXIV-350-1488/21, од 29.07.2021. године (у Заводу заведено под бр. 1335-02 од 03.08.2021. године), издаје следеће

РЕШЕЊЕ

чувања, одржавања и коришћења културних добара и мере њихове заштите, на простору који обухвата Урбанистички пројекат за Изградњу Ватрогасног дома у Крагујевцу – локација „Сајмиште“ к.п. бр. 10439/12, КО Крагујевац 4

I. У Урбанистички пројекат за Изградњу Ватрогасног дома у Крагујевцу – локација „Сајмиште“ к.п. бр. 10439/12, КО Крагујевац 4, уградити следеће услове

- на предметној локацији нема видљивог археолошког материјала ни грађевинског фонда са споменичким вредностима, стога са становишта службе заштите, нема препрека за израду Урбанистичког пројекта,
- у близини предметне локације налази археолошко налазиште Тодорчево – Стрна жита и то на следећим парцелама: 10427/1, 10428, 10438, 10430/2, 10431, 10432/1, 10432/2, 10433/1, 10433/2, 10440/7, 10429/9 и у деловима парцела: 10440/6, 10429/6, 10429/8, 10429/13, 10429/16, 10429/17, 10430/1 КО Крагујевац (стари бројеви парцела: 6389/1, 6389/2, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6390, 6384/2, 6395 КО Крагујевац)
- на предметном простору инвеститор радова је обавезан да обезбеди праћење извођења свих земљаних радова од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију налаза на основу мера техничке заштите које ће издати надлежни Завод за заштиту споменика културе. Трошкови у случају археолошких истраживања падају на терет инвеститора.
- Инвеститор је у обавези да о почетку земљаних радова обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе 15 дана пре почетка радова.
- Габарити објекта (хоризонтално и вертикално) у свему према важећој планској документацији за ту локацију.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ,
Крагујевац, Краља Петра I бр. 11, тел. 034/331-220
факс: 034/335-232
Број / 2181
Дана / 01.09.2021
Агенција за природна ресурсе Републике Србије
Бр. 163/2005
Тел. рачун 150-3814-45 Директна банка Ад Крагујевац
ПИБ: 101-77522
Матични број 07105532

ре 5.08.21. С. Ле

- II. Урбанистички пројекат и техничку документацију за изградњу **Изградњу Ватрогасног дома у Крагујевцу – локација „Сајмиште“ к.п. бр.10439/12, КО Крагујевац 4.**, доставити Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења.
- III. Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења Урбанистичког пројекта.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, БР.ХХIV-350-1488/21, од 29.07.2021.године, обратила се захтевом (у Заводу заведено под бр.1335-02 од 03.08.2021.године) за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за **Изградњу Ватрогасног дома у Крагујевцу – локација „Сајмиште“ к.п. бр.10439/12, КО Крагујевац 4.**

У непосредној близини предметне локације налази се археолошко налазиште Тодорчево-Стрна жита у Крагујевцу, које је утврђено за културно добро Одлуком о утврђивању локалитета Тодорчево-Стрна жита за археолошко налазиште бр. 633-3721/97 од 17.октобра 1997.године ("Сл. гласник РС" бр. 51/97), коју је донела Влада Републике Србије. Сондажним радовима 1997. године је утврђено постојање вишеслојног насеља на овом простору, почев од старијег неолита (старчевачка култура – око 6000 г.п.н.е.). Постојање насеља из ових периода потврђено је налазима остатака кућа са фрагментованим керамичким посуђем, каменим и кременим алаткама и другог покретног археолошког материјала. Налазиште је посебно значајно јер доказује континуитет живота још од периода неолита на простору на коме се развио савремени град Крагујевац. Током 2016. године у оквиру пројекта Геофизичка испитивања и примена неинвазивних метода проспекције на неолитским налазиштима и локалитетима на територији Крагујевца и Кнића, Завод за заштиту споменика културе Крагујевац је у сарадњи са Универзитетом у Питсбуру извршио неинвазивно истраживање терена, те је решено као у диспозитиву.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лицу места, утврђени су услови за предузимање мера техничке заштите и других радова из диспозитива овог решења.

Податке дали: Марија Каличанин Крстић, дипл. археолог М. Каличанин Крстић
Снежана С. Станковић, дипл. инж. арх. Снежана Станковић
Правна обрада: Предраг Вукашиновић, мастер правник П. Вукашиновић

У Крагујевцу

19.08.2021. године

Директор,
Ненад Карамиджковић



Доставити:

- Подносилац захтева;
- Досијеу споменика;
- Архиви Завода



11 2323 15.09.2021
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за урбанистички
пројекат

Датум:
Број:

953-19209/4-1

Београд, Булевар краља Александра бр.282

09-09-2021

2848

ЈП „УРБАНИЗАМ“-КРАГУЈЕВАЦ

34000 КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I 23

На основу вашег захтева број 2056 од 16.08.2021. године, наш број 953-19209 од 19.08.2021. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Ватрогасног дома у Крагујевцу-локација Сајмиште на кп. 10439/12 КО Крагујевац 4 у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана налази се:

- Државни пут I Б реда број 24, Баточина-Крагујевац-Краљево

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња саобраћајног прикључка на предметни државни пут на непознатој стационажи, за улаз и излаз ватрогасних возила.

Увидом у достављени графички прилог, утврдили смо да је планирани саобраћајни прикључак у близини постојеће денивелисане раскрснице државног пута 24 и општинског пута.

Ради безбедног одвијања саобраћаја потребно је да саобраћајни прикључак на државни пут померите на другу страну фронта локације према државном путу.

Приликом израде предметног УП потребно је уградити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), Законом о путевима („Сл. гл.РС“, број 41/18, 95/18), планским документом вишег реда, као и Просторним планом Републике Србије („Сл.гл. РС“, број 88/2010).
- Решење саобраћајног прикључака на државни пут првог реда мора бити у складу са следећим:
 - обезбедити зоне потребне прегледности,
 - узети у обзир ПГДС у 2020. години
 - са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
 - са прикључком од ширине за маневрисање ватрогасног возила
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50тпо осовини),
 - ⇒ коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 41. и 42. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр.41/18 и 95/18).
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- У правилима грађења дати правила за изградњу прикључка на државни пут
- У графичком делу урбанистичког пројекта унети стационажу планираног саобраћајног прикључка
- Овим документом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Грађевинску линију планирати у складу са важећом планском документацијом
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС" број 41/18, 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Овим документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.



➤ Приликом планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
- Општи услови за постављање предметних инсталација:
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
- Услови за укрштање инсталација државним путевима:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално **1,35 m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20 m**.
- Услови за паралелно вођење инсталација са државним путевима:
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
 - У насељеном месту планирати инсталације ван коловоза државног пута.
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Потребно је да нам Урбанистички пројекат доставите на мишљење пре потврђивања од стране надлежне институције.

С поштовањем,

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ**

Мнодраг Поледица, матер.инж.саобр.

Обрадио:	
Светлана Јелић, грађ.инж	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж	

Доставити:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



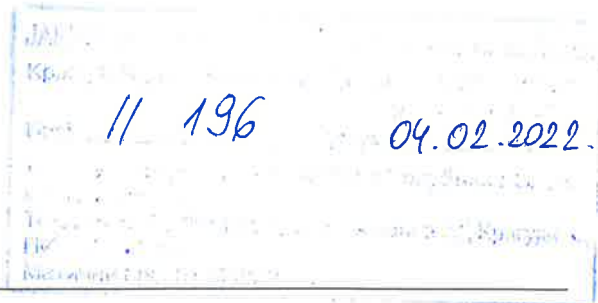
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282

Број: 953-1784

Датум: 25-01-2022

2848



ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ

34000 КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I 23

На основу Вашег захтева број **3022** од **10.12.2021.** године, наш број **953-19209/21-4** од **15.12.2021.** године тражили сте мишљење на Идејно решење саобраћајног прикључка у Урбанистичком пројекту за изградњу ватрогасног дома у Крагујевцу-локација „Сајмиште“, на кп 10439/12 КО Крагујевац 4.

За предметни УП ЈП „Путеви Србије“ су издали услове број 953-19209 од 09.09.2021. године и мишљење број 953-119209/21-3 од 19.10.2021. године.

За тражено Мишљење сте нам доставили Идејно решење саобраћајног прикључка на државни пут I Б реда број 24 на стационажи км 24+892.50 и кратак опис решења.

Након увида у достављени захтев, обавештавамо вас да је УП урађен у складу са датим, наведеним условима и Мишљењем, па се УП може упутити у даљу процедуру.

Контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел 011 30 40 695.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**

Миодраг Поледица, мастер инж. саобр.

Обрадио:	
Светлана Јелић, грађ.инж	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж	

Доставити:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију