



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Адреса: Ивана Милутиновића 31, 34000 Крагујевац
e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ СА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП.БР. 10412/13
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

Обрађивач урбанистичког пројекта:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Филип Секулић, маст.инж.арх.

Бр.лиценце 300 P521 17

Инвеститор:

УНИГАС ДОО ,УЛ. КНЕЗЕ МИЛОША 6Б,
ЈАГОДИНА



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА
И ПЕРИОНИЦЕ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП.БР. 10412/13 К.О.
КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАРУЧИЛАЦ: УНИГАС ДОО ,УЛ. Кнезе Милоша бб, ЈАГОДИНА

**ОБРАЋИВАЧ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА:**

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31,
Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)



ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр

**ОБРАЋИВАЧ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE
BOX Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића
бр.50

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:**

Филип Секулић,
маст.инж.арх.
Бр.лиценце 300 P521 17

ПРОЈЕКТОВАЊЕ
АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН
CREATIVE BOX
КРАГУЈЕВАЦ





САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Циљ израде	9
2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ.....	9
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ :ИЗВОД ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13).....	10
4. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	12
4.1. Просторна организација објекта.....	12
4.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	13
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	16
6.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	16
6.2. Електроенергетика	17
6.3. Телекомуникације	18
6.4. Термоенергетска инфраструктура.....	20
7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	20
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	22
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	23
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	23
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	23
12. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ.....	24
13. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	25

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА.....	Р 1: 500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Број листа непокретности 20847 од 15.05.2022.
- Катастарско-топографски план предметне локације у Р 1:500 оверен и израђен од стране предузећа ГЕОЦЕНТАР маја 2022.
- Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког впројекта за КП бр. 10412/13 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 02-350-506/22, датум 23.03.2022.
- Услови надлежних институција.

I О П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложение

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ako se u prilogu rešenja ne nalaze navedene potvrde u obavezni ste da uradite sledeće:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти не могу обавезу да употребљавају печат у последним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 4/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

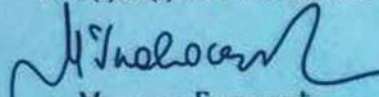
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/438588
Београд, 03.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП.БР. 10412/13 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
20.05.2022.

"МС АРХИТЕКТУРА"

Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић
Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП.БР. 10412/13 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

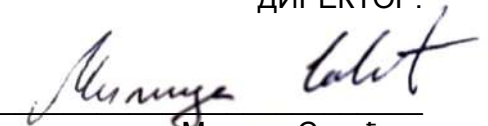


ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, мај 2022.

ДИРЕКТОР:


Милица Савић пр



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Циљ израде	9
2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ.....	9
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ :ИЗВОД ПГР " РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА " ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13).....	10
4. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	12
4.1. Просторна организација објекта.....	12
4.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	13
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	16
6.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	16
6.2. Електроенергетика	17
6.3. Телекомуникације	18
6.4. Термоенергетска инфраструктура.....	20
7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	20
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	22
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	23
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	23
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	23
12. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ.....	24
13. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	25

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је **УНИГАС ДОО „УЛ. Кнезе Милоша бб, ЈАГОДИНА.**

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене **Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта** за кп бр. 10412/13 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, од одељења за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 02-350-506/22, од 23.03.2022. која је приложена у документацији пројекта.

На катастарској парцели 10412/13 КО Крагујевац 4 се планира уклањање постојећих објеката и изградња ресторана и перионице.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

-ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13)

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват Урбанистичког пројекта су чини једна кп.бр. 10412/13, КО Крагујевац 4. у површини од 14 84 m² на којима се утврђују услови за изградњу објеката и уређење локације.

Предметна парцела кп. бр. 10412/13 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13), у зони **ПОСЛОВАЊЕ 1, целини 1 подцелина 1.5**.

На предметној парцели има изграђених објеката у функцији гасне станице.

За потребе израде Пројекта коришћене су следеће подлоге:

• Катастарско-топографски план предметне локације у Р 1:500 оверен и израђен од стране предузећа ГЕОЦЕНТАР Крагујевац маја 2022.

1.3. ЦИЉ ИЗРАДЕ

Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 10412/13 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта ресторана и перионице.

2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

Обухват је лоциран са источне стране уз улицу Слободе, а са западне стране уз споредну саобраћајницу која је паралелна Улици Слободе.

У непосредној близини налазе се објекти и површине намењене пословању и услугама док је део неизграђено земљиште. Са источне стране преко пута улице Слободе се налази неизграђено земљиште, док је са југоисточне Плата правде. Са јужне стране се налази фирма Техноалат д.о.о. док је у непосредној близини и хотел Женева лукс. Са западне стране преко пута приступне саобраћајнице која у свом склопу има и формирано јавно паркирање управно на саобраћајни профил, налази се фирма Престиж плус д.о.о. Ивеко и Пежо са аутосервисом. Са северозападне стране комплекса се налази ЈП "Пошта Србије".



Фотографија предметне парцеле –панорама поглед из споредне улице

У ширем окружењу се налазе Хитна помоћ, Клиника за пулмологију, Електрошумадија, Правни и Економски факултет као и Центар изврсности у изградњи.

Простор, с обзиром на локацију и непосредно окружење има значајан потенцијал за развој на који утиче велики број корисника овог простора нарочито ка Палати правде где је велика свакодневна фреквенција пролазника. Самим тим, изградња објекта са наменом угоститељства и услуга употпуњује понуду овог дела града уз повећање квалитета функционисања актуелних намена.

На овом подручју је највећа концентрација јавних служби: градског, регионалног и републичког значаја и осталих функција.

Предметна парцела је равна са благим падом ка улици Слободе. Положај обухвата у односу на постојећу и планирано проширење саобраћајнице омогућава несметан и адекватан приступ свим деловима парцеле. Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно скоро потпуно опремљена. Постојећи приступ комплексу је са обе саобраћајнице, стим што се користи само двосмерни улаз/излаз са улице Слободе.

Прилог 1: Положај комплекса са објектима у непосредном окружењу

Извор: ГеоСрбија

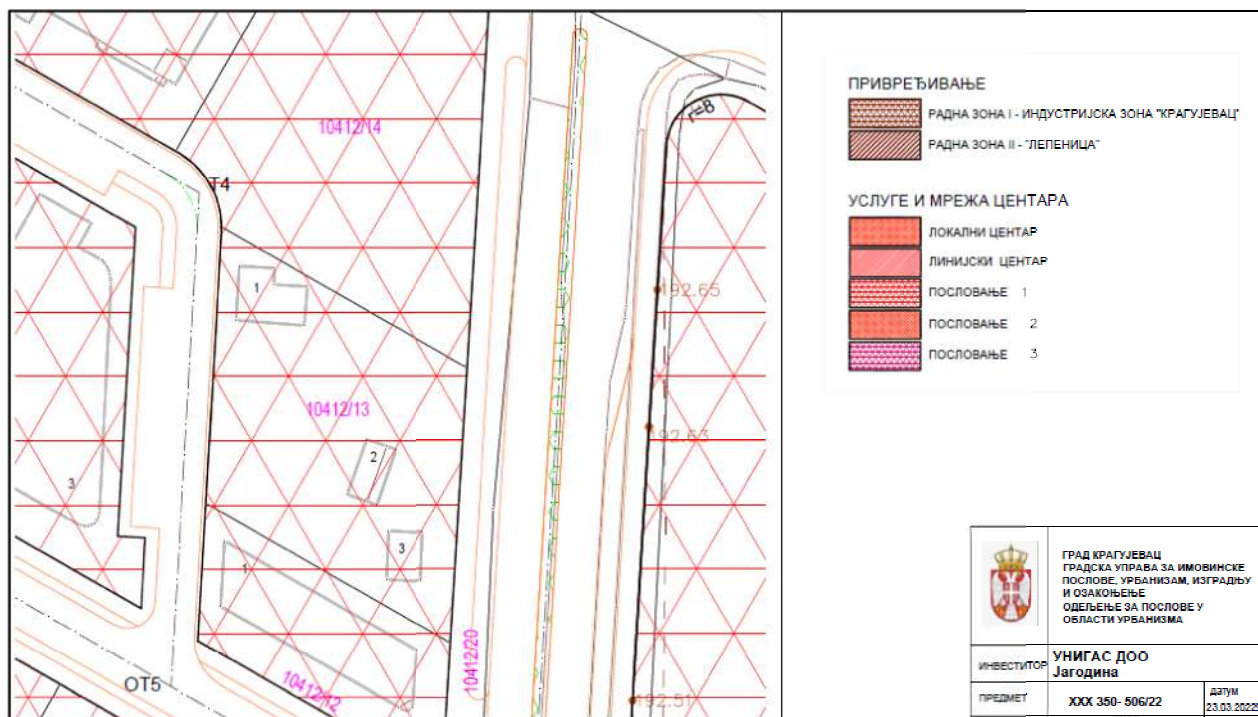


На основу извода из листа непокретности бр. 20847 од 15.05.2022.

Објект бр.1 је управна зграда са одобрењем за употребу у ул. Слободе бр.1 у власништву УНИГАС фирме 1/1. Нето површине 58м², БРГП 68м²

Објект бр.2 је гасна станица уписана као помоћни објект у власништву УНИГАС фирме 1/1. БРГП 39м² и 35м²

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ: ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13)



Прилог 2: Графички прилог :намена површина; Извор: ПГР-у "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13)

Предметна парцела кп. бр. 10412/13 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13), у зони ПОСЛОВАЊЕ 1, целини 1 подцелина 1.5.

- Предметна парцела кп. бр. 10412/13 представља грађевинску парцелу.



- Према карти инфраструктуре на делу парцеле КП. бр. 10412/13 је постојећи ТТ кабал.
- Предметна парцела кп. бр. 10412/13 налази се у граници 2 локације Дата центра.

Локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу. Забрањена је изградња објеката: На удаљености од 800 m од локације Дата центра: - железнице, аутопута, војних комплекса;

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана предвиђени за зону ПОСЛОВАЊЕ 1.

ПОСЛОВАЊЕ 1

Намена објеката и простора

Основна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало,.

Пратеће намене: услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно-стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25,0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Индекси заузетости:

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле мах 50%
- индекс заузетости подрумске етаже мах 70%

Висинска регулација

Спратност стамбених и анексних објеката мах П+4, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада

Висина објекта је:

- мах 24,0m (до коте венца).
- мах 28,0m (до коте слемена).

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ НИВОЕ ПОСЛОВАЊА:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.

Растојања грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката тј.задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Посебни услови

Обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Могућа је и већа спратност од максималне у случају изградње пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових објеката дефинисаће одговарајућа студија високих објеката.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД – Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 100297/3-2022 од 11.03.2022.
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуције Крагујевац	Бр. 101496/3 од 17.03.2022.
3.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Ул. Александра I Карађорђевића 48 Крагујевац	Бр. 3327/1 од 22.03.2022
4.	ЈП СРБИЈАГАС, Организациони део „Београд“	Бр. 05-03-2/164 од 09.03.2022.
5.	ЈКП „Шумадија“ Крагујевац Ул. Индустијска бр. 12	STU-UP-05-1/22 (бр. 2-9988 од 26.04.2022.)
6.	Одељење за заштиту животне средине	Број: XXIV-02-501-153/22 од 27. мај 2022. године



4. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

4.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Простор за који се израђује урбанистички пројекат налази се између Ул. Слободе-к.п.бр.10863/8 и саобраћајнице к.п.бр.10412/19 КО Крагујевац 4. Планирана је изградња угоститељског објекта –ресторана као и објекта услуга- самоуслужна перионица. Оваква намена простора представља употпуњавање просторно функционалне целине са концентрацијом разнородних намена јавних функција и површина, мешовите намене образовањем, здравством, управом и администрацијом, комуналним објектима и делатностима, пословањем, становањем високих густина А12, зеленим површинама.

Постојећи објекти на парцели су предвиђени за уклањање. Новопроектовани објекти су позиционирани као слободностојећи. Ресторан као репрезентативни и главни објект се налази на улазу са стране главне саобраћајнице-улице Слободе, док је објект самоуслугне перионице постављен иза њега тј. уз споредну саобраћајницу која је паралелна улици Слободе са њене западне стране. Објекти су постављени као слободностојећи тако да се на парцели може несметано одвијати колски и пешачки саобраћај.

4.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Обухват урбанистичког комплекса има површину од 14 84m².

Терен на локацији је релативно раван у благом нагибу ка југоистоку. Објекти у непосредном окружењу су слободностојећи различитих спратности у складу са различитим наменама које их карактеришу.

Објект се гради од чврстог материјала на лицу места. Планирани објекти су висински и волуменски усклађени међусобно као и са објектима у окружењу.

Озелењавање површина врши се хоризонталним и вертикалним озелењавањем. Формирају се и травњаци. Проценат озелењавања површина је у партеру 15% док је на кровној тераси планирано зеленило од око 10% укупне површине парцеле и на тај начин се постиже већи проценат ид дозвољеног минималног процента али и повећава вредност самог објекта као и квалитет целокупног амбијента који ће служити за одмор и предах.

У склопу парцеле је предвиђено 15 ПМ на отвореном. Колски приступ ширине 5м за двосмерни саобраћај је обезбеђен са улице Слободе само из најближе траке, док је једносмерни колски приступ формиран из споредне саобраћајнице. КОмплес је замишље тако да се са споредне саобраћајнице улази у комплекс и то са формираног улаза са северозападне стране а излази на двосмерни улаз/излаз на улицу Слободе. Улаз са улице Слободе је предвиђен само за кориснике ресторана, док ће корисници перионице после обављене услуге једносмерним интерним колским пролазом изаћи из комплекса на улицу Слободе. Предвиђа се опремање спољашњом расветом ради опажања и репрезентативнијег изгледа објекта.

Предвиђени материјали који се примењују на објекту као и изглед и форма су пројектовани тако да представљају концепт модерне градске архитектуре.

У обухвату Урбанистичког пројекта планирано је:

- ☐ изградња паркинг простора и колских и пешачких површина
- ☐ изградња главног објекта ресторана као и перионице
- ☐ изградња простора за одлагање смећа;
- ☐ изградња техничке инфраструктуре;
- ☐ постављање мобилијара, опреме и уређење зелених површина.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ кп.бр.10412/13 у КО Крагујевац 4
површине **14 84 m²**.

	постојећи параметри	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	10%	33 %	макс.50 %
колске и пеш. стазе површина:	45%	45,3%	/
заузетост зелених површина:	45%	20.8%	мин. 20 %

РЕСТОРАН: класификациона ознака В 121114 спратност: П+2 **БРГП: 1155,75 m²**

ПЕРИОНИЦА: класификациона ознака Б 127420 спратност П **БРГП 105,05 m²**

УКУПНО 15 ПМ

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА РЕСТОРАНА

Објект је спратности П+2

Висина објекта износи 12,10 м – атика.

Спратна висина износи 3,70 м / 3,40 светла висина

Објект се састоји од кухиње и ресторанског дела у приземљу, на спрату се налази прихватна кухиња са ресторанским делом и отвореном галеријом и спрат на коме се налази прихватна кухиња са рестораном и терасом на отвореном.

Објект је пројектован тако да представља особен концепт градске архитектуре , а да се при томе уклапа и у окружење, као и архитектуру већ изграђених објеката, притом не нарушавајући целокупни амбијент насеља.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција новопроектованог објекта је скелетна од челичних носећих елемената, темељи се на темељним тракама од АБ са темељним гредама-соклама који укрупњују конструкцију, дубина и начин фундаирања биће дефинисани пројектом Конструкције. Спољни зидови се изводе од термопанела дебљине 10цм. Кров је покривен панелима за покривање равнoг крова, нагиба 1%.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА ПЕРИОНИЦЕ

Категорија и класа објекта: Б 127 420

Објект је спратности П+0

Висина објекта износи 4,45 м – атика.

Спратна висина износи 3,80 м

Објект се састоји од техничке просторије за опрему која се налази у средини објекта и три простора за прање аутомобила постављена бочно са једне и друге стране техничке просторије(један са једне и два са друге стране). Простори за прање су формирани као наткривени простори затворени са две стране док су са друге две стране потпуно отворени.

Објект је пројектован тако да представља особен концепт градске архитектуре , а да се при томе уклапа и у окружење, као и архитектуру већ изграђених објеката, притом не нарушавајући целокупни амбијент насеља.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција новопроектованог објекта је скелетна од челичних носећих елемената, темељи се на темељним тракама од АБ са темељним гредама-соклама који укрупњују конструкцију, дубина и начин фундаирања биће дефинисани пројектом Конструкције. Спољни зидови се изводе од термопанела дебљине 10цм.Кров је покривен трапезастим лимом, нагиба 5°.



САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију на којој се планира изградња објекта планиран је 1 колски ДВОСМЕРНИ саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ у комплекс) са јавне саобраћајнице к.п.бр.10412/19 (споредна саобраћајница) КО Крагујевац 4 и један ДВОСМЕРНИ саобраћајни прикључак УЛАЗ/ИЗЛАЗ са парцеле на Ул.Слободе-к.п.бр.10863/8 КО Краг.4. Главни улаз је директно са јавне саобраћајне површине – Ул.Слободе-к.п.бр.10863/8 КО Краг.4 ово је колски улаз за кориснике ресторана за које је предвиђено да се паркирају на паркинг местима (15ПМ) али и главни пешачки улаз у објекат. Улаз из споредне улице је такође улаз за кориснике ресторана али за оне који иду из правца центра града јер није дозвољено скретање из тог правца у улаз из улице Слободе. Корисници перионице користе споредан улаз(к.п.бр.10412/19) у комплекс који интерном саобраћајницом води до перионице и из ње двосмерним колским пролазом тако да унутар комплекса имају могућност излаза на обе саобраћајнице.

Предвиђено је физичко раздвајање (висок ивичњак) паркинг простора од јавне површине у зони регулације у односу на улицу кп.бр.10863/8 КО Крагујевац 4.

Приликом партерног уређења парцеле предвиђено је формирање 15ПМ (у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу је минимални број паркинг места: 1 ПМ на користан простор за 8 столица у угоститељском објекту). Паркирање је формирано у складу са положајем и обликом парцеле уз интерну саобраћајницу.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Место за паркирање возила које користи лице са посебним потребама у простору предвиђа се у близини улаза у објекат и означава се знаком приступачности.

Одводњавање површинских вода се утврђује нивелационим решењем на нивоу комплекса, са најмањим падом од 1 %. Површинске воде са једне грађевинске парцеле се не могу усмеравати према другој парцели. Уз ивице саобраћајница уредиће се атмосферска канализација, која ће преко сепаратора уља и масти са паркинг површина одлазити директно у постојћу кишну канализацију.

ПОЛОЖАЈ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта који су исказани у идејном решењу објекта а у складу са ПГР-е "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13).

ОГРАДА: Планирано је оградавање парцеле. Транспарентна ниска ограда ка улицама које је окружују , док су ка суседима постојеће нетранспарентне ограде високих парапета које инвеститор планира да озелени са своје стране. Предвиђено је физичко раздвајање (висок ивичњак) паркинг простора од јавне површине у зони регулације у односу на улицу кп.бр.10863/8 КО Крагујевац 4. Могуће је поставити улазно/излазне капије са рампама. Могуће је оградавање комплекса у складу са условима ПГР-у "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13).

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта. Озелењавање површина врши се са хоризонталним и вертикалним озелењавањем. Формирају се и травњаци. Заузетост зелених површина је 20.8% што испуњава услов од мин 20% колико је прописано ПГР-е. Препоручује се партерни склоп

декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу.

Решење је базирано на травњацима, украсним врстама шибља, цвећем, односно примена биљних врста ниског раста. Предвиђена је садња и дрвећа ради формирања хлада за возила. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искорисити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, слободне зелене површине ...

Зелене површине биће уређене као травнате, а могућа је садња ниског, средњег или високог растиња уз услов са врсте не буду инвазивне и да крошње дрвећа не прелазе границе парцеле. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Концепт озелењавања предметног комплекса се заснива на:

- Функционалном и декоративном уређењу зеленила око објеката и у зони паркирања,
- Функционалном уређењу зеленила на остатку парцеле.

Основу зеленила треба да чини правилно подигнут травњак. Да би се подигао травњак, неопходно је најпре очистити простор од коровских врста, шута и др. нечистоћа.

Главни објекат на парцели треба потребно је нагласити садњом декоративних лишћарских врста као и садњом нижих врста различитих форми (пирамидалне, кугласте, полегле).

Партерно зеленило са полеглим и другим формама треба комбиновати са ружама, перенама и сезонским разноврсним цвећем.

Садити школоване саднице расаднички однеговане (мин.висине 2,5 m прсног пречника 10 cm). Не садити врсте које имају крупне и лепљиве плодове (кестен, гледичију, липу). Треба бирати отпорне врсте које имају густе, климатске, симетричне крошње и које су брзог раста. Такође треба да им одговарају климатски услови средине и да те врсте нису препознате као алергене врсте.

Приликом садње садница (дрвећа) придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:

- Од водоводних инсталација.....1,50 m,
- Од канализационих инсталација..... 2,50 m,
- Од гасовода..... 1,50 m,
- Од ПТТ инсталација..... 1,50 m,
- Од електроинсталација.....1,50 m,
- Од топловода..... 2,00 m,

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

За зелене површине предвидети аутоматски систем за заливање, који је у складу са еколошким потребама биљака и микроклиматским условима локације.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

За аутоперионицу и ресторан се предвиђају прикључци на електроенергетску мрежу-инсталације јаке и слабе струје, громобранске инсталације, прикључак на водовод и канализацију као и атмосферски прикључак за одвожење кишнице. Предвиђен капацитет



електроенергетске инсталације је 40 kW лимитатори 63А. Предвиђен капацитет хидротехничких инсталација је за санитарну воду 13,50l/s PE D110, фекалну канализацију 3,50l/s PVC Ø160 и један прикључак на атмосферску канализацију. Предвиђен капацитет за гасне инсталације је комбиновани MRS G6 – 10 m³/h. Предвиђен је 1 тт прикључак на телекомуникациону мрежу.

6.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој. Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи.

6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У захвату пројекта не налази се постојећа електроенергетска мрежа.

Планирани објекти на предметној парцели снабдеваће се електричном енергијом са најближег електроенергетског вода у свему према условима надлежног дистрибутивног предузећа. Потребан капацитет исказан идејним решењем износи 40kW. Прикључак објекта извести као подземни, кабловима одговарајућег пресека. У планираном објекту предвидети технички простор за смештај електроенергетске и телекомуникационе опреме. Развод инсталација у оквиру парцеле и објекта дефинисати пројектном документацијом.

Правила грађења

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа, важећим законима, техничким прописима, стандардима и препорукама.

Спољашње осветљење

Систем спољашње осветљење Комплекса поставити на стубове поред саобраћајница или слободним зеленим површинама, а коначна диспозиција ће бити одређена пројектом за добијање грађевинске дозволе. Систем спољног осветљења обухвата осветљење саобраћајница унутар Комплекса, али и амбијентално осветљење простора око главног објекта. Напајање инсталација спољног осветљења се изводи са сабирница нисконапонског развода.

Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.

Електроенергетска мрежа мора бити грађена подземно.

Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову на дубини од најмање 0,8-1,2 m или у бетонским кабловским каналима подземног типа, а у зависности од захтеване струјне носивости.

Уз све планиране саобраћајнице унутар комплекса са обе стране предвидети трасе за енергетске кабловске водове напона до 20 kV и оптичке ТК водове.

Електроенергетску мрежу у Комплексу, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблирати.

При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев.

Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

Електричну инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88 и 54/88).

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96), према класи нивоа заштите објеката.

Прикључење на електроенергетску мрежу извести према условима надлежне Електродистрибуције.

6.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Телекомуникационе инсталације градити у потпуности у свему према условима предузећа „Телеком“ Србија, важећим законима, техничким прописима, стандардима и препорукама.

Потребно је обезбедити све телекомуникационе системе потребне за пренос говора и података, као и системе техничке заштите комплекса.

ЛАН мрежа се користи као инфраструктура за пренос говора и пословних и процесних података. ЛАН мрежа се пројектује по принципима структурног каблирања и обухвата Л2/Л3 свичеве, рутер/firewall уређаје и пасивну мрежу.



ЛАН мрежа Комплекса је повезана на Интернет. Повезивање се остварује полагањем оптичког кабла између Комплекса и чворишта мреже пружаоца Интернет услуга. Полагање оптичког кабла није предмет овог Пројекта.

Телефонија

Говорна комуникација је остварена помоћу телефонског система базираног на IP протоколу. Центар Система ће бити IP телефонска централа која ће бити повезана на јавну телефонску мрежу и ЛАН мрежу Комплекса.

Видео надзор

Планирани систем видео надзора има функцију безбедносног обезбеђења Комплекса.

Контрола приступа

Намена Система контроле приступа је да онемогући неовлашћен улазак у Комплекс и његове објекте. Систем се састоји од безконтактних читача картица, магнетних контаката, електричних брава, тастера за излазак, контролера и ACS сервера са одговарајућим софтвером.

Периметарска заштита

Намена система периметарске заштите је да спречи неовлашћени улаз у спољашње делове Комплекса. Микроталасне или IC баријере су постављене дуж оgrade постројења.

Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре

ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТТ мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница или поред пешачких стаза.

ТТ мрежа се може поставити у земљани ров или кабловску канализацију.

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања 90°.

При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Сагласност за прикључење на јавну ТТ мрежу затражити од надлежног предузећа.

Уколико предметна изградња условљава размештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат размештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Предвиђен капацитет за гасне инсталације је комбиновани MRS G6 – 10 m³/h.

Постојећа траса дистрибутивног гаса је дата на графичком прилогу бр.5 као и у документацији овог пројекта у условима Србија гаса. Прикључење на гасоводну дистрибутивну мрежу, би се вршило након добијања сагласности од овлашћеног дистрибутера природног гаса. Природни Гас би се користио примарно за потребе грејања топле санитарне воде, као и грејања објекта.

Правила грађења

При прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу потребно је изградити прикључни вод од полиетиленских цеви, од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерног сета. Место прикључења трајно обележити натписном плочицом.

Мерно регулациони сет, улазног притиска $p_{ul}=1-4 \text{ bar}$, излазног притиска $p_{iz}=25-100 \text{ mbar}$, се може урадити на фасади објекта или као самостојећи.

Прикључни гасовод води се право и најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до зграде, тако да полагање буде несметано и да траса остане трајно приступачна.

Прикључни гасовод се полаже на дубину од 0,6 – 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може да се смањи на 0,5 m, односно да се повећа до 2,0 m, без предузимања посебних мера заштите.

При укрштању гасовода са осталим подземним инсталацијама потребно је обезбедити минимално светло растојање од 0,2 m, при паралелном вођењу са подземним инсталацијама минимално светло растојање треба да износи 0,4 m, док растојање од гасовода до темеља зграде мора бити најмање 1 m.

При пројектовању и изградњи прикључног гасовода, као и мереног дела, придржавати се *Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar* ("Службени гласник РС", бр. 86/2015).

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Наведене парцеле према геолошкој подлози се налазе у подреону I - 4.

ПОДРЕЈОН I - 4

Терени зарављених неогених тераса. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0 m од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом. Код засека и усека већих од 2,0 m потребно је подграђивање.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објект није наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 114/08).

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдила да нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину за за изградњу ресторана и перионице. У случају проширења капацитета, реконструкције или пренамене, који могу значајно утицати на животну средину, носилац пројекта је у обавези да се обрати овом органу ради давања мишљења о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04 и 36/09).



За поменућу намену потребно је утврдити испуњеност услова прописаним посебним законима. Обзиром на технолошки процес рада и карактеристике објеката, носилац Пројекта мора примењивати следеће мере заштите животне средине:

Предузети мере заштите од цурења расхладног флуида из система за хлађење;

У расхладним уређајима користити расхладно средство (фреон R404a – смеша флуор деривата етана) које не садрже хлор и не оштећују озонски омотач;

Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09 и 95/18), Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Србије", бр. 56/10), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 95/10), Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник Републике Србије", бр. 98/10) и Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/10). Носилац Пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом;

Отпад који настаје у току радног процеса сакупљати и чувати према уредбама Правилника о условима и начину разврставања и чувања секундарних сировина ("Службени гласник Републике Србије", бр. 55/01) и уступати оператеру који има одговарајућу дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, транспорт, складиштење, третман, одлагање и сл);

Предају сваке врсте отпада мора пратити Документ о кретању отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/2013) или Документ о кретању опасног отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 17/17), уколико се ради о опасном отпаду;

Амбалажни отпад се мора сакупљати у оквиру комплекса према одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Србије", бр. 56/10), и Закона о амбалажном отпаду ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09) и уступаће се оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даље поступање и третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада;

Комунални отпад, контролисано и организовано сакупљати у контејнере и одвозити на депонију преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП "Шумадија"), што се утврђује Уговором о пружању услуга;

Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности; користити транспортна средства и опрему усклађену са техничким прописима, у складу са важећим прописима;

Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација;

Непосредну околину објекта одржавати чистом и уредном уз спречавање приступа непожељних животиња (глодари, птице, мачке...);

Манипулативне површине морају бити изграђене од водонепропусних материјала отпорних на нафтне деривате, а воде од прања и одржавања тих површина, као и

атмосферске воде са њих, морају се посебном мрежом спровести до таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти.

Обезбедити контролисани прихват задржаних атмосферских вода и вода од прања возила и њихов предtretман у сепаратору масти и уља, као и редовно одржавање и пражњење сепаратора; обезбедити контролу рада сепаратора редовном контролом отпадних вода према важећим прописима.

Четири пута годишње (квартално) вршити испитивање пречишћених отпадних и атмосферских вода на испусту из таложника-сепаратора уља и масти преко акредитоване лабораторије. Дневник рада и одржавања сепаратора, докази о чишћењу сепаратора и документи о кретању отпада, морају бити доступни на увид надлежним инспекцијама;

Санитарно-фекалне воде које настају преко интерне канализационе мреже без пречишћавања одводити у фекалну канализацију; Забрањено је испуштање отпадних вода у околну земљиште и водотокове;

Спровести неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и слично), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара;

Рад ускладити са условима и сагласностима надлежних органа и институција;

У случају промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанка рада и уклањања Пројекта, носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за давање мишљења о потреби процене утицаја на животну средину;

У случају престанка рада Пројекта, носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара



- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачинеструје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eG} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eT} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

12. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).



13. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Овај урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП.БР. 10412/13 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ урађен је у два (2) истоветна примерка у аналогном и два (2) примерка у дигиталном облику.

Крагујевац, Мај 2022. године
Број: ЗУП/2022

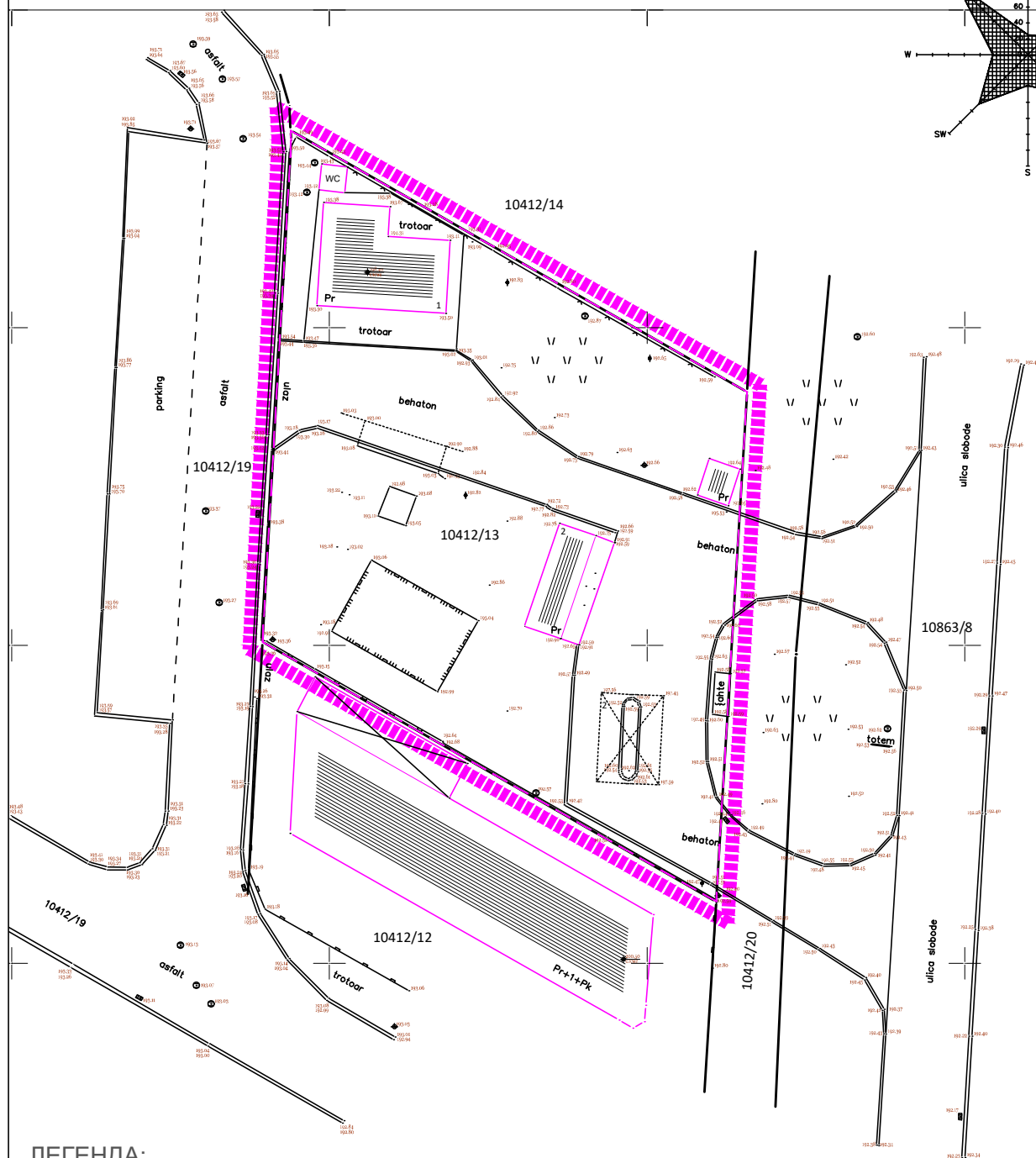
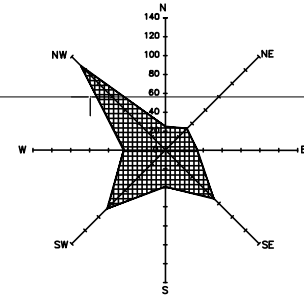
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 500
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА.....	P 1: 500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1 :500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P 1:500

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN
KP.BR.10412/13



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

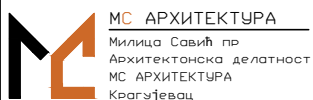
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП.БР. 10412/13 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 3У/22

МАЈ 2022

Р 1:500



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: УНИГАС ДОО, УЛ. Кнезе Милоша 66, ЈАГОДИНА



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



Објект бр.1 је управна зграда са одобрењем за употребу у ул.Слободе бр.1 у власништву УНИГАС фирме 1/1. Нето површине 58м², БРГП 68м²

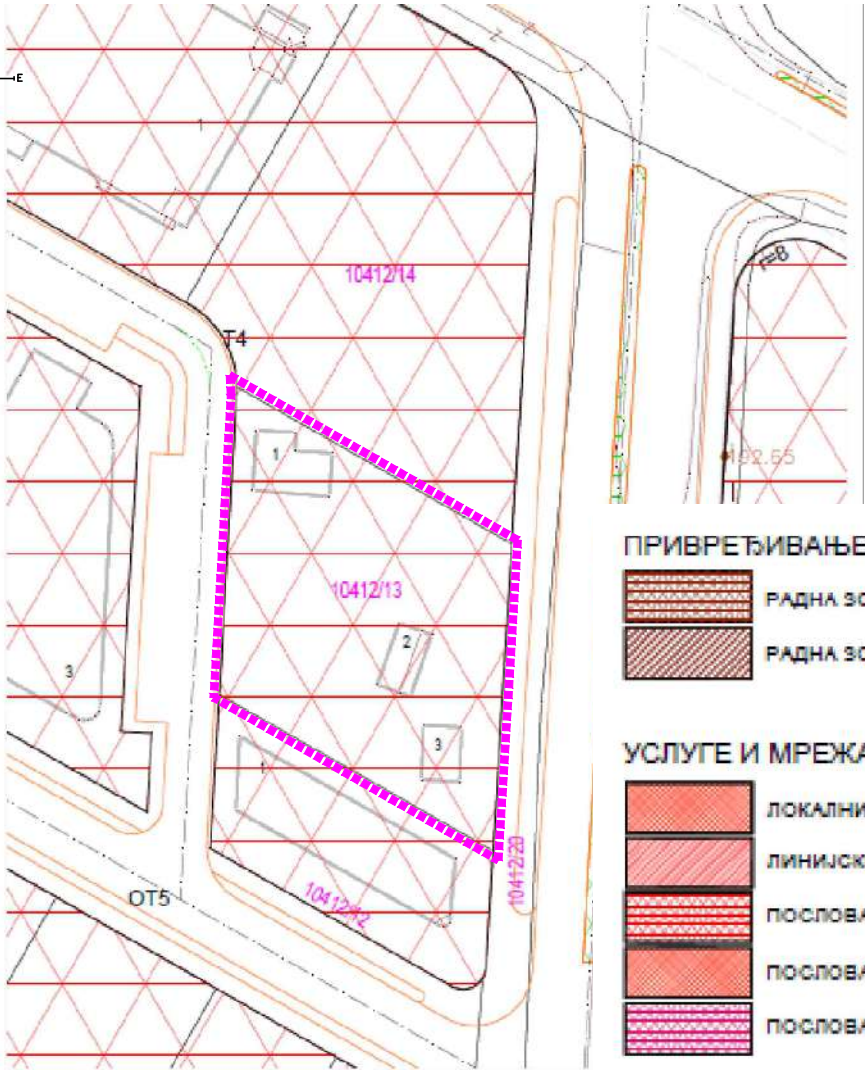


Објект бр.2 је гасна станица уписана као помоћни објект у власништву УНИГАС фирме 1/1. БРГП 39м² и 35м²

ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА



ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13)



ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"
- РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВАЊЕ 1
- ПОСЛОВАЊЕ 2
- ПОСЛОВАЊЕ 3

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ кп.бр.10412/13 у КО Крагујевац 4 површине **14 84 m²**.

	постојећи параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	10%	макс.50 %
заузетост зелених површина:	45%	мин. 20 %
спратност	П	П+4
висина	мах 24,0m (до коте венца) мах 28,0m (до коте слемена)	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП.БР. 10412/13 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

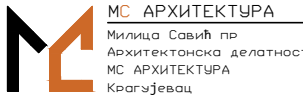
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"

БР.ПРОЈЕКТА: 3У/22

МАЈ 2022

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: УНИГАС ДОО, УЛ. Кнезе Милоша 66, ЈАГОДИНА



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

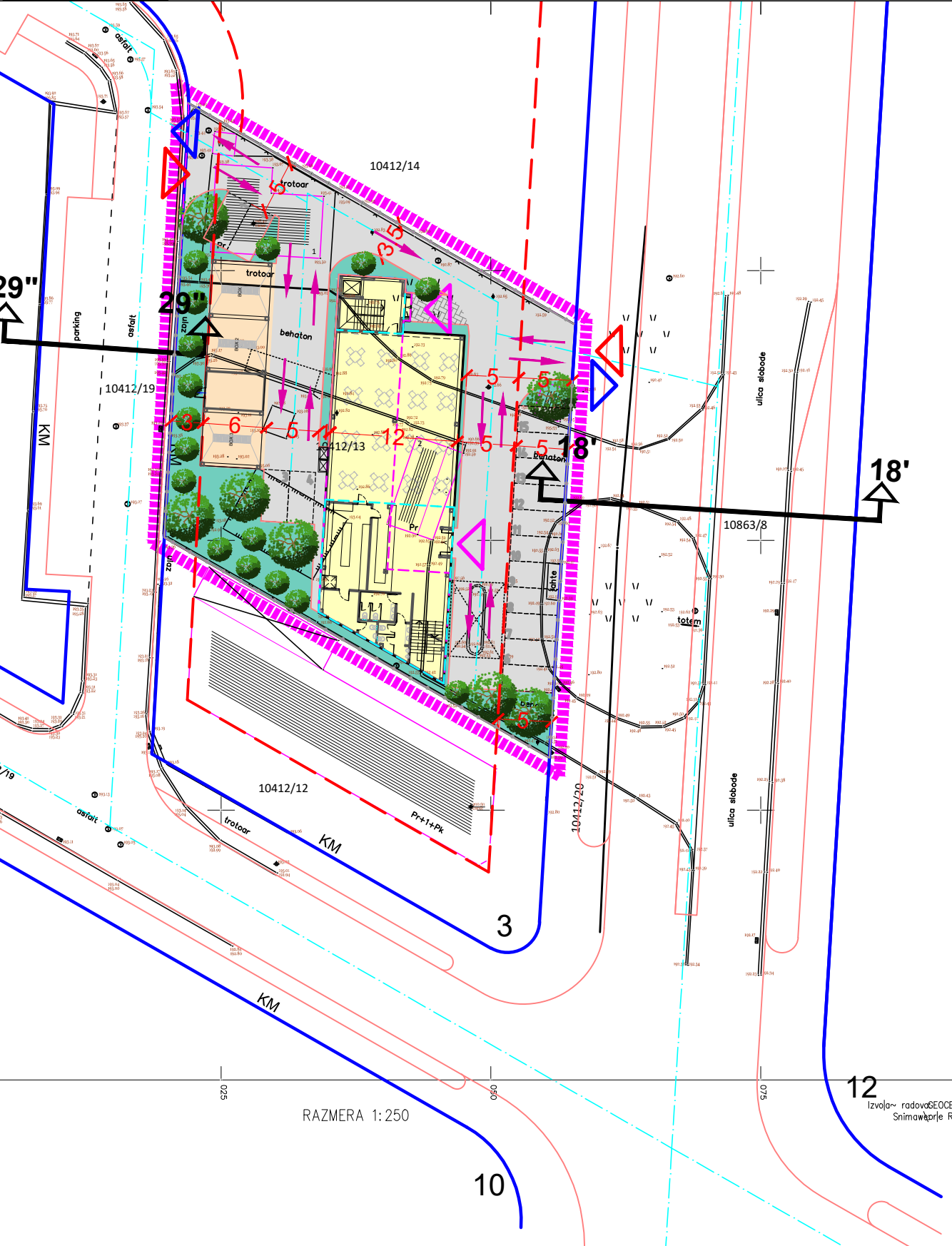
КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ кп.бр.10412/13 у КО Крагујевац 4
површине **14 84 m²**.

	постојећи параметри	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	10%	33 %	макс.50 %
колске и пеш. стазе површина:	45%	45,3%	/
заузетост зелених површина:	45%	20.8%	мин. 20 %

РЕСТОРАН: класификациона ознака В 121114 спратност: П+2 **БРГП: 1155,75 m²**

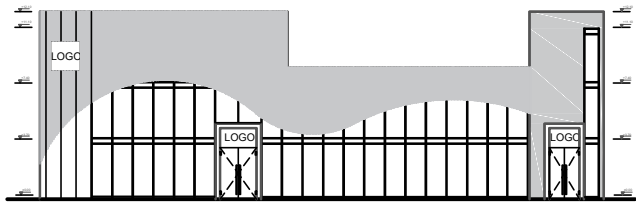
ПЕРИОНИЦА: класификациона ознака Б 127420 спратност П **БРГП 105,05 m²**

УКУПНО 15 ПМ

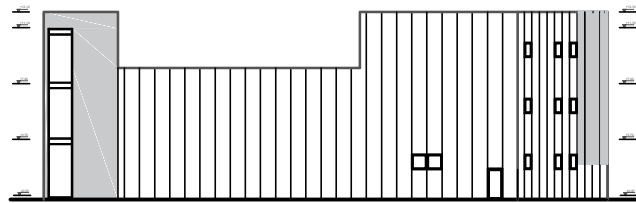


ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500

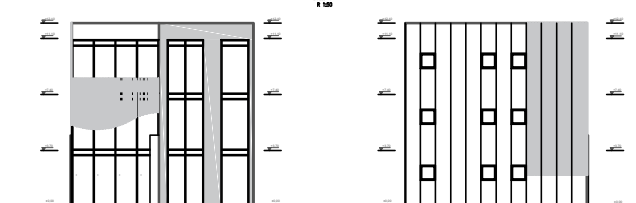
РЕСТОРАН



ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД

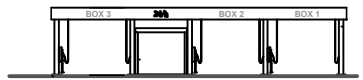


ЗАДЊИ ИЗГЛЕД

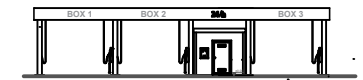


БОЧНИ ИЗГЛЕДИ

ПЕРИОНИЦА



ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД



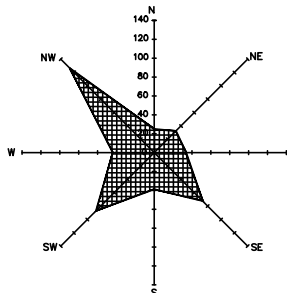
ЗАДЊИ ИЗГЛЕД



БОЧНИ ИЗГЛЕДИ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ограда комплекса
- 240
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- Пешачке стазе
- РЕСТОРАН
- основа приземља
- основа 1. спрата
- основа 2. спрата
- ПЕРИОНИЦА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА И
ПЕРИОНИЦЕ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ НА КП.БР. 10412/13 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

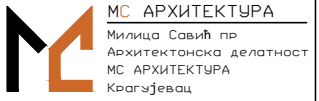
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 3У/22

МАЈ 2022

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: УНИГАС ДОО, УЛ. Кнеза Милоша 66, ЈАГОДИНА

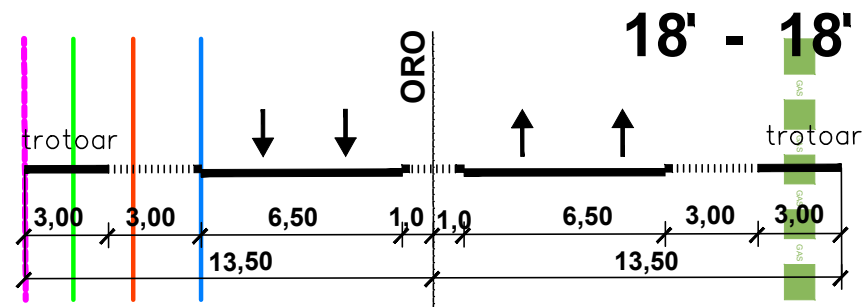


МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

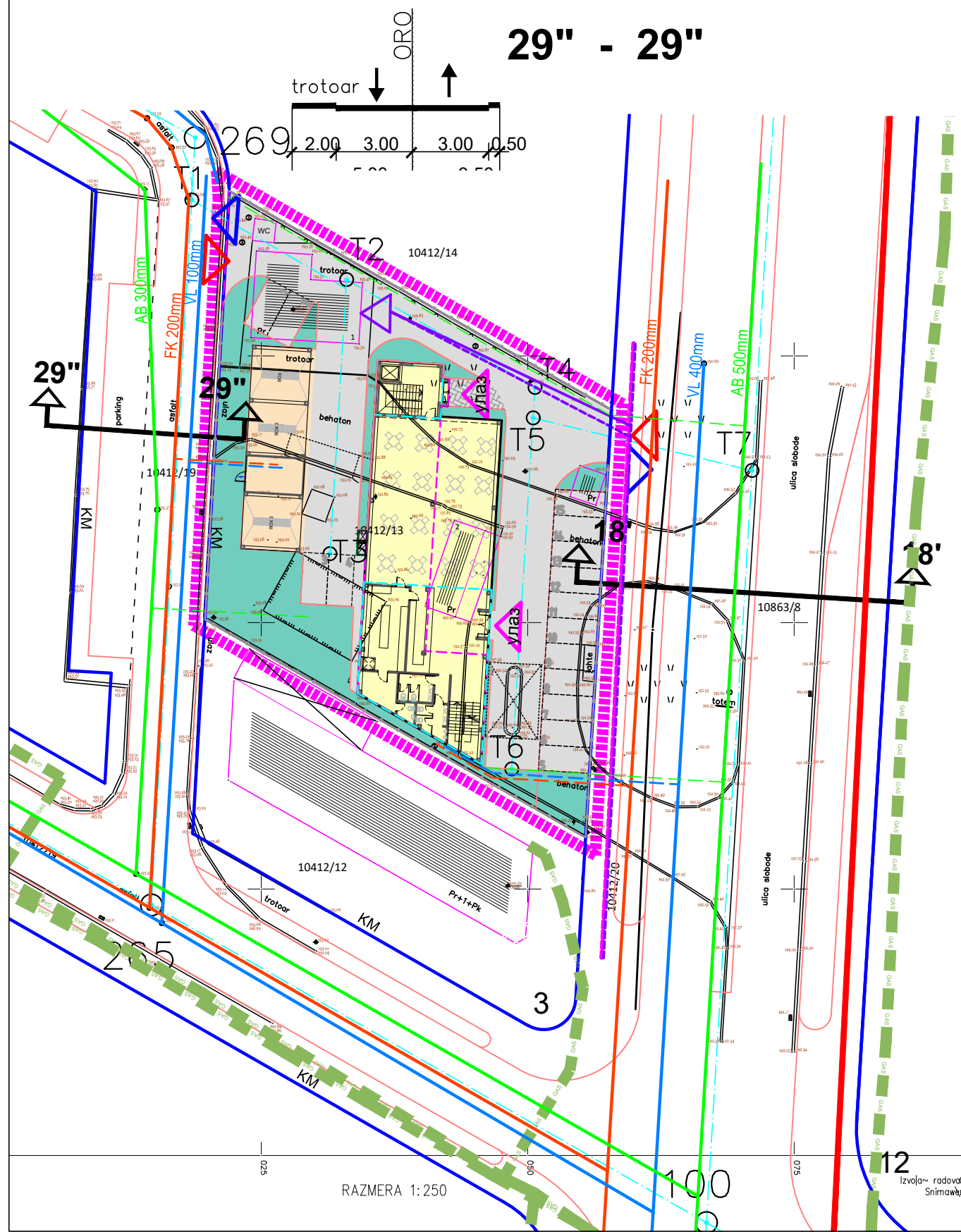
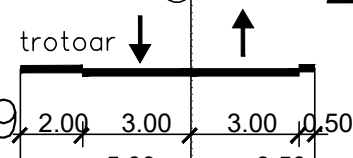


ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА У Р 1:200



29" - 29"



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

граница катастарске парцеле
фактичко стање

регулација саобраћајнице

регулациона линија

грађевинска линија

координате темених тачака

ограда комплекса

240 нивелациони елементи

ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Колске површине

Колски улаз

Пешачки улаз

Колски излаз

СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

Пешачке стазе

РЕСТОРАН

основа приземља

основа 1. спрата

основа 2. спрата

ПЕРИОНИЦА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø110

ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА DN 200mm

ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА
ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ КАБАЛ 10 kV

ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЛ СА ПЕ ЦЕВИМА Ф40
У ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИПОСТОЈЕЋИ ТТ ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ КАБЛ СА ПЕ ЦЕВИМА Ф40
У ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИ
ПОСТОЈЕЋЕ ПЕ ЦЕВИ Ф40 СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ ОБЈЕКТА НА ТК
МРЕЖУ

ПОСТОЈЕЋИ УНУТРАШЊИ ИЗВОД НА ОБЈЕКТУ

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
притиска до 4 бара

ПЛАНИРАНИ ГАСОВОДНИ ПРИКЉУЧАК

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА И
ПЕРИОНИЦЕ СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ НА КП.БР. 10412/13 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 3У/22

МАЈ 2022

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: УНИГАС ДОО, УЛ. Кнезе Милоша 66, ЈАГОДИНА

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Број листа непокретности 20847 од 15.05.2022.
- Катастарско-топографски план предметне локације у Р 1:500 оверен и израђен од стране предузећа ГЕОЦЕНТАР маја 2022.
- Информација о локацији – са ПОДАЦИМА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за КП бр. 10412/13 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 02-350-506/22, датум 23.03.2022.
- Услови надлежних институција.

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД – Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 100297/3-2022 од 11.03.2022.
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуције Крагујевац	Бр. 101496/3 од 17.03.2022.
3.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Ул. Александра I Карађорђевића 48 Крагујевац	Бр. 3327/1 од 22.03.2022
4.	ЈП СРБИЈАГАС, Организациони део „Београд“	Бр. 05-03-2/164 од 09.03.2022.
5.	ЈКП „Шумадија“ Крагујевац Ул. Индустијска бр. 12	STU-UP-05-1/22 (бр. 2-9988 од 26.04.2022.)
6.	Одељење за заштиту животне средине	Број: XXIV-02-501-153/22 од 27. мај 2022. године



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 20847

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.5.2022. 19:57:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5f0b5275-1202-4269-9df2-aef8b4e76616
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	13.05.2022. 14:35
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЛОБОДЕ
Број парцеле:	10412/13
Површина m ² :	1484
Број листа непокретности:	20847

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	68

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О. "УНИГАС"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СЛОБОДЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	68
Корисна површина m ² :	58
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-управна зграда
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: Д.О.О. "УНИГАС"
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 20847

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.5.2022. 20:01:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d6040ae4-559b-4725-a3d2-0273a3d04126
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	23.05.2022. 14:42
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЛОБОДЕ
Број парцеле:	10412/13
Површина m ² :	1484
Број листа непокретности:	20847

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О. "УНИГАС"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 20847

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.5.2022. 20:01:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	56f0715c-82c0-4dbe-bf5b-921c10194f7c
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	23.05.2022. 14:42
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЛОБОДЕ
Број парцеле:	10412/13
Површина m ² :	1484
Број листа непокретности:	20847

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	35

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О. "УНИГАС"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

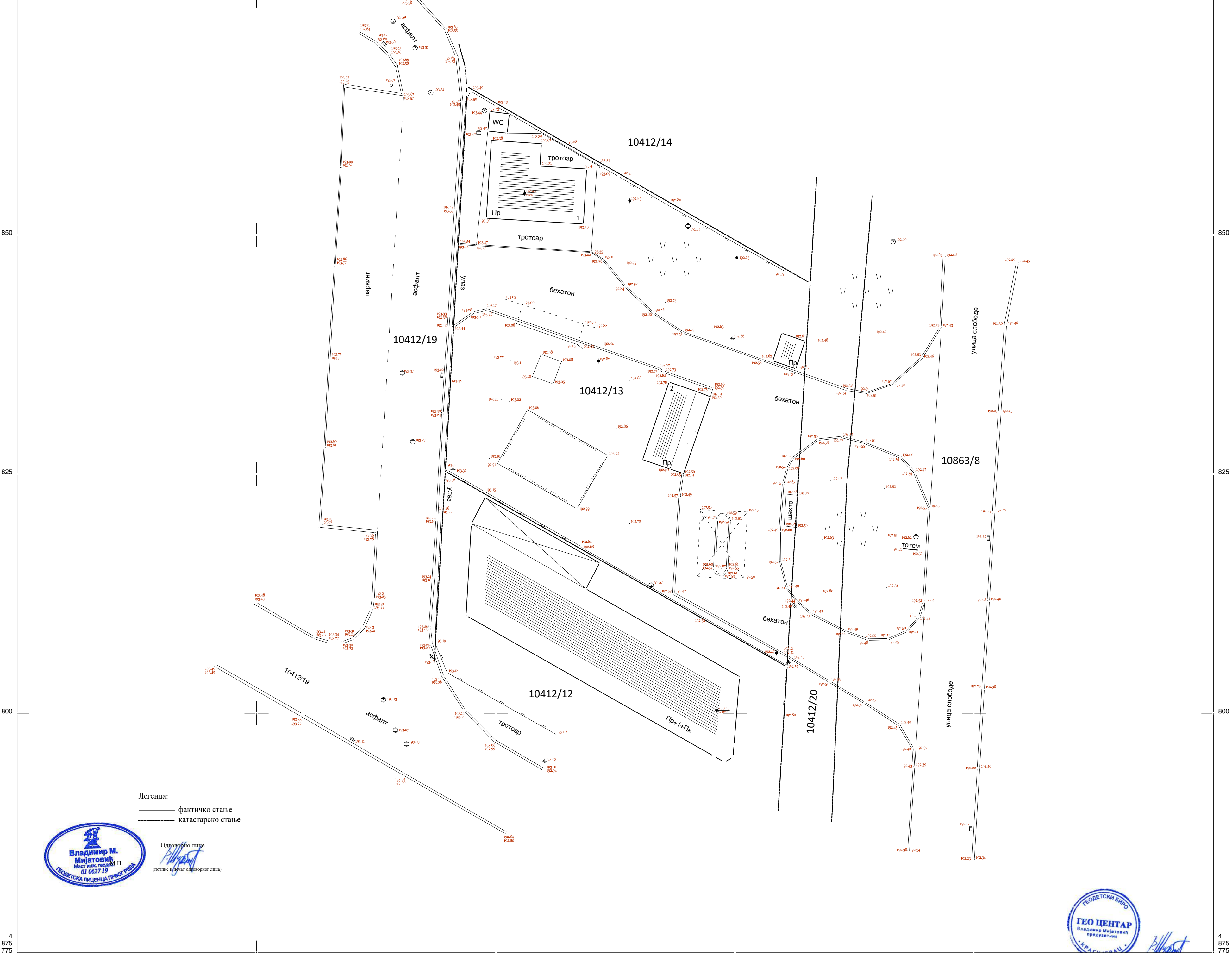
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Легенда:
— фактичко стање
- - - катастарско стање



Одговорно лице
[Signature]
(потпис и печат одговорног лица)



[Signature]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У
ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-506/22
Датум: 23.03.2022.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-224

УНИГАС ДОО
УЛ. Кнезе Милоша бр.66
ЈАГОДИНА

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-506/22 поднетог дана 16.03.2022. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **П ГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13),

а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за

КП бр. 10412/13 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13),
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 10412/13 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Предметна парцела кп. бр. 10412/13 КО Крагујевац 4, налази се према **ПГР-у "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13), у зони ПОСЛОВАЊЕ 1, целини 1 подцелина 1.5.

- Предметна парцела кп. бр. 10412/13 представља грађевинску парцелу.
- Према карти инфраструктуре на делу парцеле КП. бр. 10412/13 је постојећи ТТ кабал.
- Предметна парцела кп. бр. 10412/13 налази се у граници 2 локације Дата центра. Локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу. Забрањена је изградња објеката: На удаљености од 800 m од локације Дата центра:
 - железнице,
 - аутопута,
 - војних комплекса;

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана предвиђени за зону ПОСЛОВАЊЕ 1.

Општа правила грађења на осталим површинама

Намена објеката и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном уз државни пут, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце

- са породичним и вишепородичним стамбеним објектима

У оквиру зона становања предвиђена је претежно вишепородична и мања индивидуална стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију.
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објекта и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

-за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

-не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

-дужом страном паралелно изохипсама,

-правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),

-правилно према странама света (инсолацији),

-балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

-при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

-грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс заузетости дефинише површину свих објеката на парцели.

Обзиром на неуједначену изграђеност, а у случају да постојећи индекс заузетости парцела (или други урбанистички параметар) већи од датих максималних вредности, задржава се постојећи параметар без могућности повећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације

терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградјивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радних и пословних објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се оградјивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградјивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима

коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

-Општа правила грађења за све нивое пословања:

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима. Растојања грађевинских линија новоизграђених објекта или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објекта, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Посебни услови

Обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Могућа је и већа спратност од максималне у случају изградње пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових објекта дефинисаће одговарајућа студија високих објекта.

ПОСЛОВАЊЕ

ПОСЛОВАЊЕ 1

Намена објекта и простора

Основна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало,.

Пратеће намене: услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно-стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25,0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објекта. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објекта на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

- Прилог: Извод из ПГР "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 26/13),

Обрађивач:

Маја Милојковић
Marković

Digitally signed by Maja Milojković
Marković
Date: 2022.03.23 14:21:15 +01'00'

Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом

- у документацију

- у архиву

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

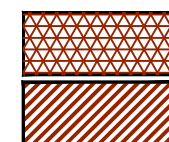
Tatjana
Jovanović
927552916-050
4973965008

Digitally signed by
Tatjana Jovanović
927552916-0504973965
008
Date: 2022.03.23
15:44:25 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



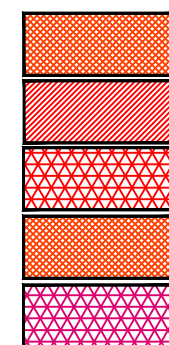
ПРИВРЕЂИВАЊЕ



РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"

РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА



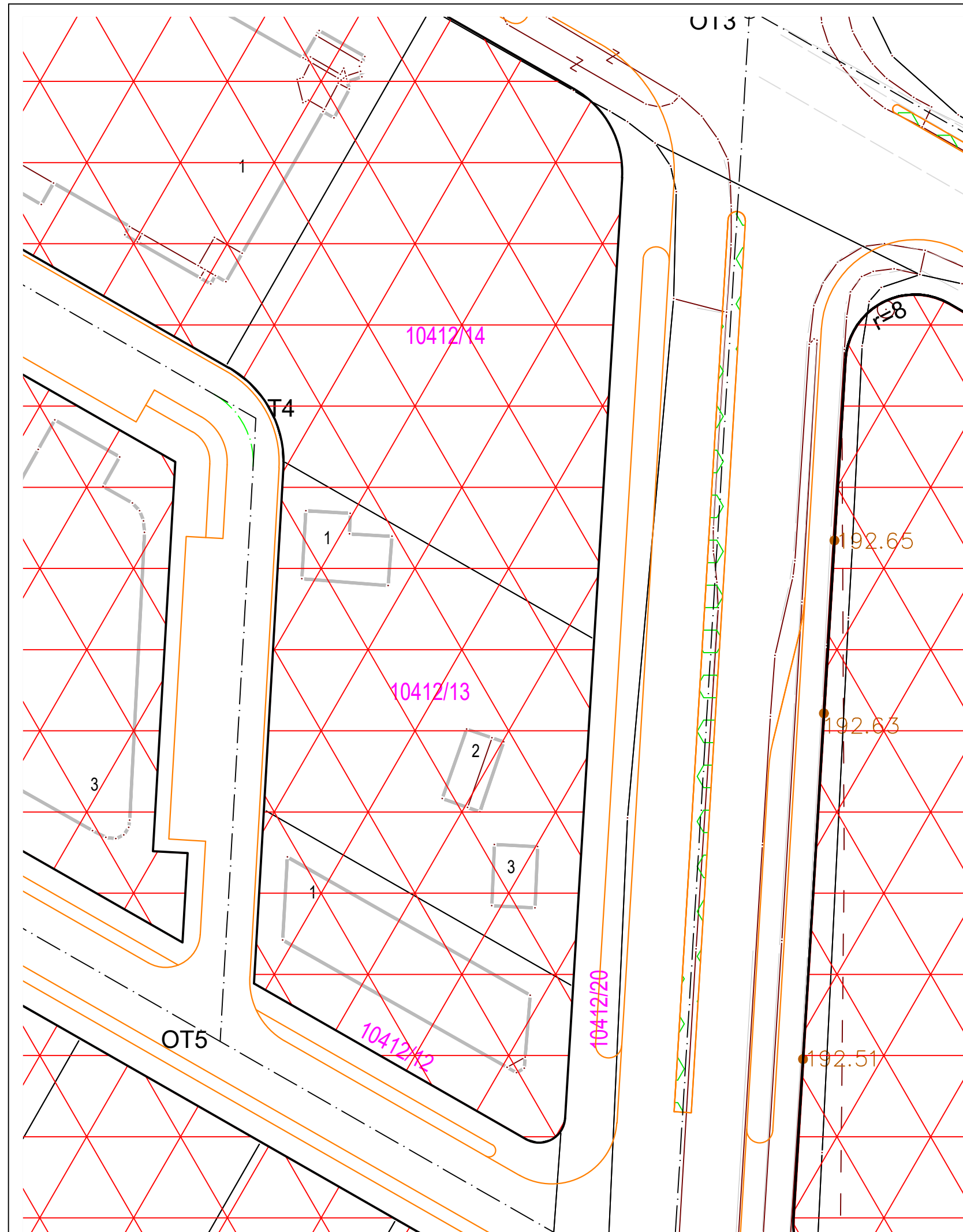
ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

ПОСЛОВАЊЕ 1

ПОСЛОВАЊЕ 2

ПОСЛОВАЊЕ 3

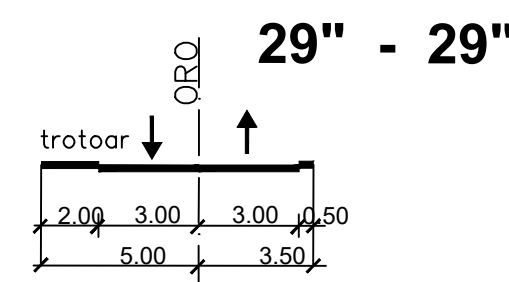
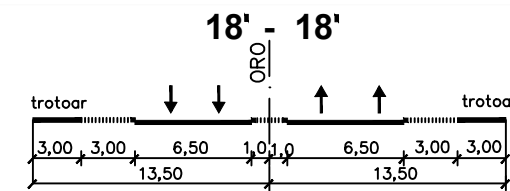


	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА		
ИНВЕСТИТОР	УНИГАС ДОО Јагодина		
ПРЕДМЕТ	XXX 350- 506/22	датум	23.03.2022.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА " (Сл.лист града Крагујевца бр. 26/13) НАМЕНА ПОВРШИНА	размера	1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Maja Milojković Marković Digitally signed by Maja Milojković Marković Date: 2022.03.23 14:20:57 +01'00' Maja Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.		
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2022.03.23 15:44:53 +01'00' Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.		

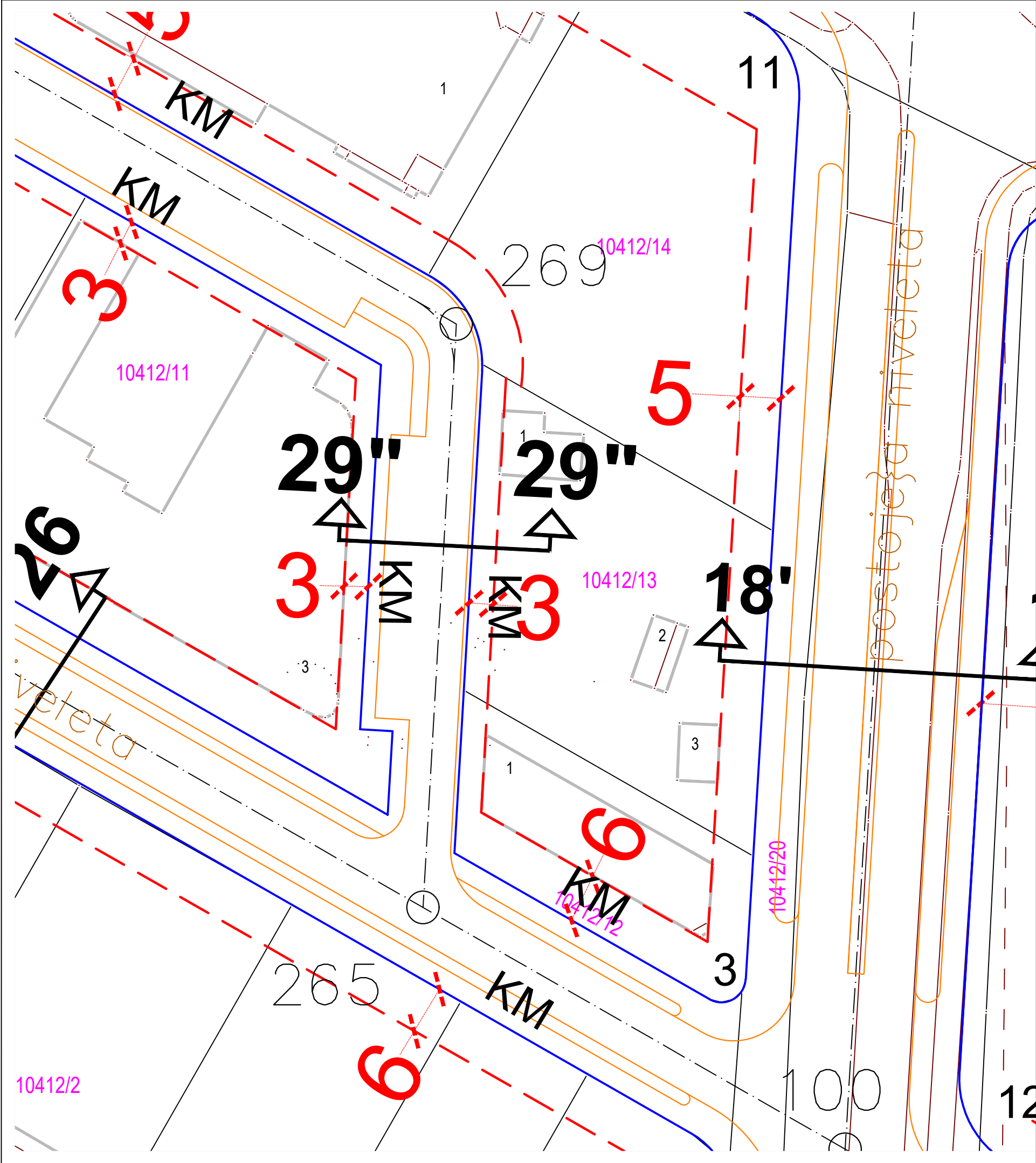


ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- regulaciona linija (RL)
- definisana osovina
- ivica kolovoza
- grajevinska linija (GL)



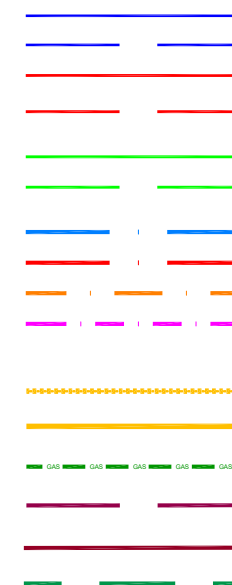
 ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА		
ИНВЕСТИТОР	УНИГАС ДОО Јагодина	
ПРЕДМЕТ	XXX 350- 506/22	датум 23.03.2022.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2	ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" (Сл.лист града Крагујевца бр. 26/13) ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	размера 1:500
ОБРАЂИВАЧ	Maja Milojković Marković Digitally signed by Maja Milojković Marković Date: 2022.03.23 14:20:37 +01'00'	
	Maja Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2022.03.23 15:45:37 +01'00'	
	Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.	



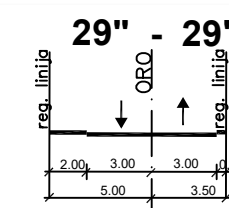
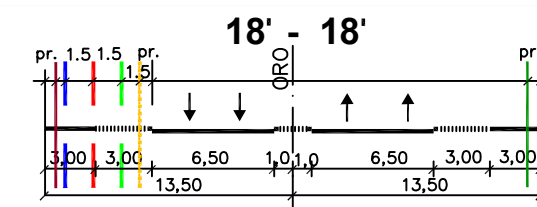


Карактеристични профили - легенда:

Postojeća vodovodna linija
Planirana vodovodna linija
Postojeća fekalna kanalizacija
Planirana fekalna kanalizacija
Postojeća kišna kanalizacija
Planirana kišna kanalizacija
Планирани кабл 110kV
Планирани кабл 35kV
Планирани кабл 10kV
Планирани ТК кабл



Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar
Планирани градски гасовод притиска до 12 bar
Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
Постојећи топловод
Планирани топловод



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У
ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

ИНВЕСТИТОР

УНИГАС ДОО
Јагодина

ПРЕДМЕТ

XXX 350- 506/22

датум

23.03.2022.

ГРАФИЧКИ
ПРИЛОГ БР.1

извод из
ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И
ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
(Сплит града Крагујевца бр. 28/13)
ИНФРАСТРУКТУРА

размера
1:1000

ОБРАЂИВАЧ

Maја Milojković Marković
Maја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Tатјана Јовановић, дипл.инг.арх.

Индустријска бр. 12 034 305 390
34000 Крагујевац 034 335 089
Тел/факс: 034 335 585 Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Телефони: 034 335 482 Јавни транспорт путника: 034 337 954

Матични број: 7337167
Регистарски број: 6-142-60196-2
Шифра делатности: 3811
ПИБ: 101038983

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Директна банка 150-1026-67
АИК банка 05-40111-73
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

интерни број: STU-UP-05/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-7067
25.03 20 22 год.
Крагујевац

UNIGAS DOO JAGODINA

Ул.Кнеза Милоша бр.66,
35000,Јагодина

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ, на к.п.бр.10412/13 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.
-----------------	--

На захтев:	Број захтева	Датум:
UNIGAS DOO JAGODINA Ул.Кнеза Милоша бр.66, 35000,Јагодина	1-03/2022	08.03.2022.г.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву заведеним под бр. 1-03/2022 од 08.03.2022.г., Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ, на к.п.бр.10412/13 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле бр.10412/13 КО Крагујевац 4 на којој се планира изградња ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ, могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати пешачки и колски прилазни пут ДВОСМЕРАН саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – к.п.бр.10412/19 (ул.Слободе) КО Крагујевац 4, у свему, а у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

- Како се предметна к.п. бр.10412/19 КО Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног пословног комплекса, налази у зони укрштања Ул.Слободе-к.п.бр.10863/8 КО Краг.4 и Ул.Миодрага Влајића Шуке (Државни пут I Б реда)-к.п.бр.10862/1 КО Краг.4, НИЈЕ могуће планирати колски саобраћајни прикључак у зони раскрснице у Ул.Слободе-к.п.бр.10863/8 КО Крагујевац 4.
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК**, на наведену јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка, као и минимална ширина 3,5m, у случају једносмерног кретања бозила.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- НЕ планирати паркирање које се граничи са јавном површином са директним приступом саобраћајници осим у случајевима предвиђеним планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

Оверио:

Александар Миљковић, дипл. инж. арх.

Aleksandar
r Miljković

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2022.03.25
09:47:40 +01'00'

интерни број: STU-UP-05-1/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-9988
26.04 20 22 год.
Крагујевац

UNIGAS DOO JAGODINA

Ул.Кнеза Милоша бр.66,
35000,Јагодина

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ, на к.п.бр.10412/13 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.
-----------------	--

На захтев:	Број захтева	Датум:
UNIGAS DOO JAGODINA Ул.Кнеза Милоша бр.66, 35000,Јагодина	1-03-1/2022	08.04.2022.г.

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем **Захтеву** заведеним под бр. 1-03-1/2022 од 08.04.2022.г., исправка услова бр.2-7067 од 25.03.2022.г. које је издало **Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац**, и **ИЗДАЈЕУ** се:

УСЛОВИ

За саобраћајни прикључак за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ**, на к.п.бр.10412/13 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле бр.10412/13 КО Крагујевац 4 на којој се планира изградња **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ**, могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати пешачки и колски прилазни пут **ДВОСМЕРАН саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ)** на јавну саобраћајницу – к.п.бр.10412/19 (ул.Слободе) КО Крагујевац 4, у свему, а у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

- Како се к.п. бр.10412/13 КО Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног пословног комплекса, налази у **близини зоне престојавања** возила пред раскрсницом Ул.Слободе-к.п.бр.10863/8 КО Краг.4 и Ул.Миодрага Влајића Шуке (Државни пут I Б реда)-к.п.бр.10862/1 КО Краг.4, **МОГУЋЕ** је планирати **једносмеран УЛАЗ/ИЗЛАЗ** (једносмеран у смислу пролазности а двосмеран у смислу прикључења на улицу Слободу,кп.бр.10863/8 КО Краг 4.
- Такође потребно је урбанистичким пројектом предвидети физичко раздвајање (висок ивичњак,зелену површину,парапет итд.),паркинг простора од јавне површине у зони регулације,односно онемогућити директно паркирање возила са улице кп.бр.10863/8 КО Крагујевац 4.
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК**, на наведену јавну саобраћајницу, минималне ширине **5,0m**, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка,као и минимална ширина **3,5m**, у случају једносмерног кретања возила.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила**, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину коловоза** на којој се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака** у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**.
- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити **УЛАЗ/ИЗЛАЗ** на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- **НЕ** планирати паркирање које се граничи са јавном површином са директним приступом саобраћајници осим у случајевима предвиђеним планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом. **Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

За издате услове наплаћена је накнада из предходно поднетог захтева.

Оверио:

Александар Миљковић, дипл. инж. арх.

Aleksandar
r Miljković

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2022.04.27
13:18:47 +02'00'



Бр. предмета	3327/1
Датум	22.03.2022.г.

Инвеститор	SOLARIS ALFA SNM
Улица и бр	Светозара Марковића бр.1
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ресторана и перионице на к.п.бр.10412/13 КО Крагујевац 4

По захтеву:

МС АРХИТЕКТУРА

Бр.

01/03/21

Датум:

08.03.
2022.г

Положај и пречници водоводних инсталација нанети су на катастарско топографском плану.

Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)

**Dragoljub
b Bajović**

Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date: 2022.03.22
10:59:40 +01'00'

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: УНИГАС ДОО ЈАГОДИНА
Ул. Кнеза Милоша 66
35000 Јагодина

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу ресторана и перионице на кп бр. 10412/13 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 1-03/2022, наш број 05-03-2/164 од 09.03.2022. године, везано за израду Урбанистичког пројекта на кп бр 10412/13 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.

За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова

на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

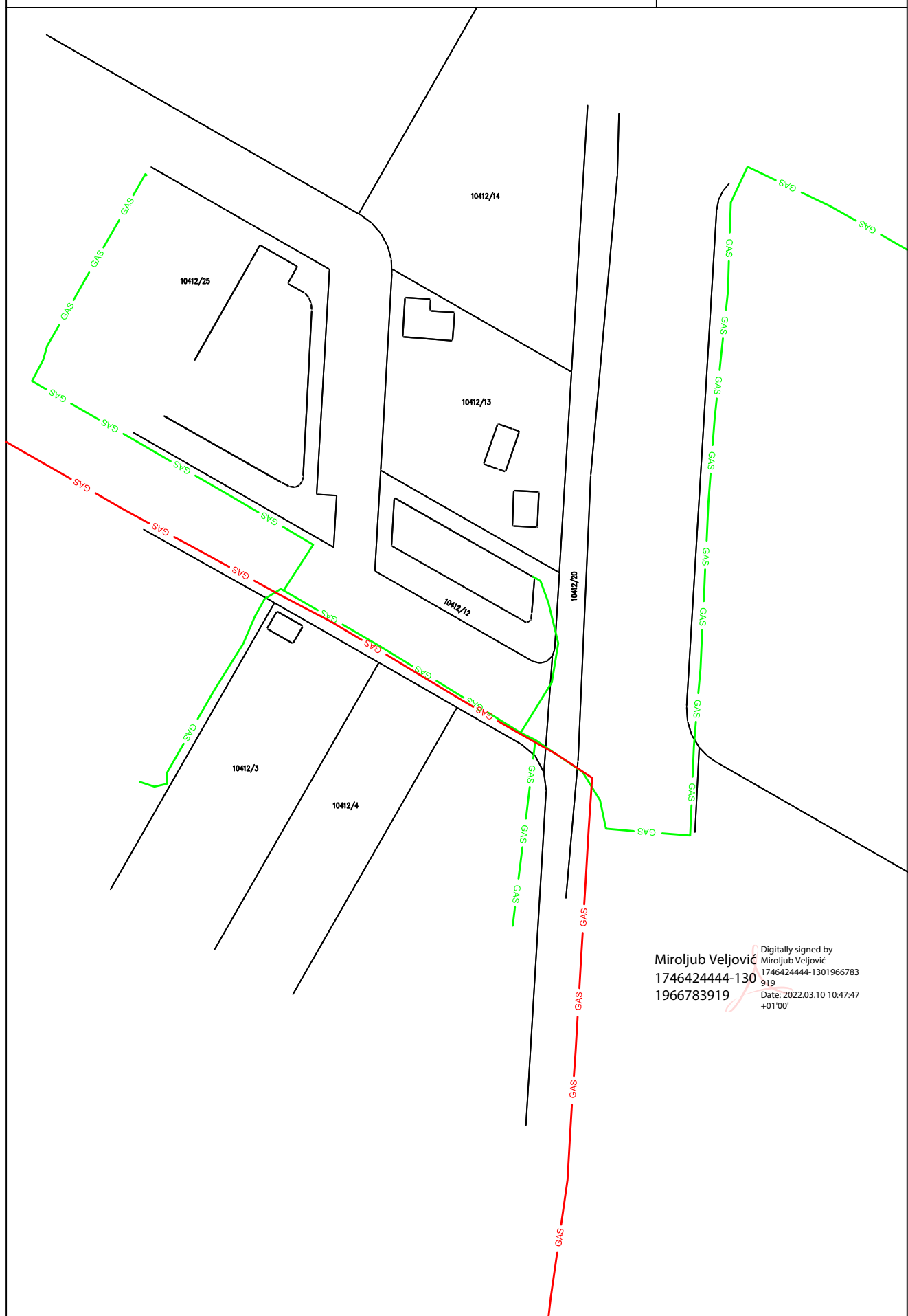
Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroљub Velјović
1746424444-1301966783919
966783919

Digitally signed by Miroљub Velјović
1746424444-1301966783919
Date: 2022.03.10 11:12:02 +01'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ



Miroljub Veljović
1746424444-130
1966783919

Digitally signed by
Miroljub Veljović
1746424444-1301966783
919
Date: 2022.03.10 10:47:47
+01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 100297/3-2022

ДАТУМ: 11.03.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

УНИГАС ДОО ЈАГОДИНА

ул. Кнеза Милоша бб, Јагодина, 35000

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА И ПЕРИОНИЦЕ У УЛ. СЛОБОДЕ ББ У КРАГУЈЕВЦУ НА К.П. БР. 10412/13, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

ВЕЗА: 1-03/2022, 08.03.2022.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објекта на к.п. број 10412/13, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објекта на к.п. број 10412/13, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да су ТК инсталације близу предметне парцеле, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину,**

предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.

- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се **најмање петнаест дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 - **1.** Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 2, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 - **2.** Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
 - **3.** Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 1, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.
- извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.:
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 2, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 1, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова; Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКТА/КАБЛОВА:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
10. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

- Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу**, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката **у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте**, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
 12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
 13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
 14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
 15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
 16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
 17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
 18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
 19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадiti структурно каблирање које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**. Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.
2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.
4. На погодном месту у згради (препорука је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу РЕК (због великог броја услуга, препорука је да се набави РЕК орман висине 2,2m. У РЕК-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутих местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препорука Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање мреже, контакт особа Данијела Веселиновић, тел: 034/330-323.

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду

техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на повезивању ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Телекому и затражи измену истих.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
Date: 2022.03.11 08:32:19 +01'00'

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: Ситуација_КТП са ТК водовима

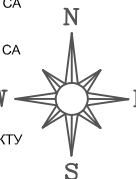
BE3A: 1-03/202

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

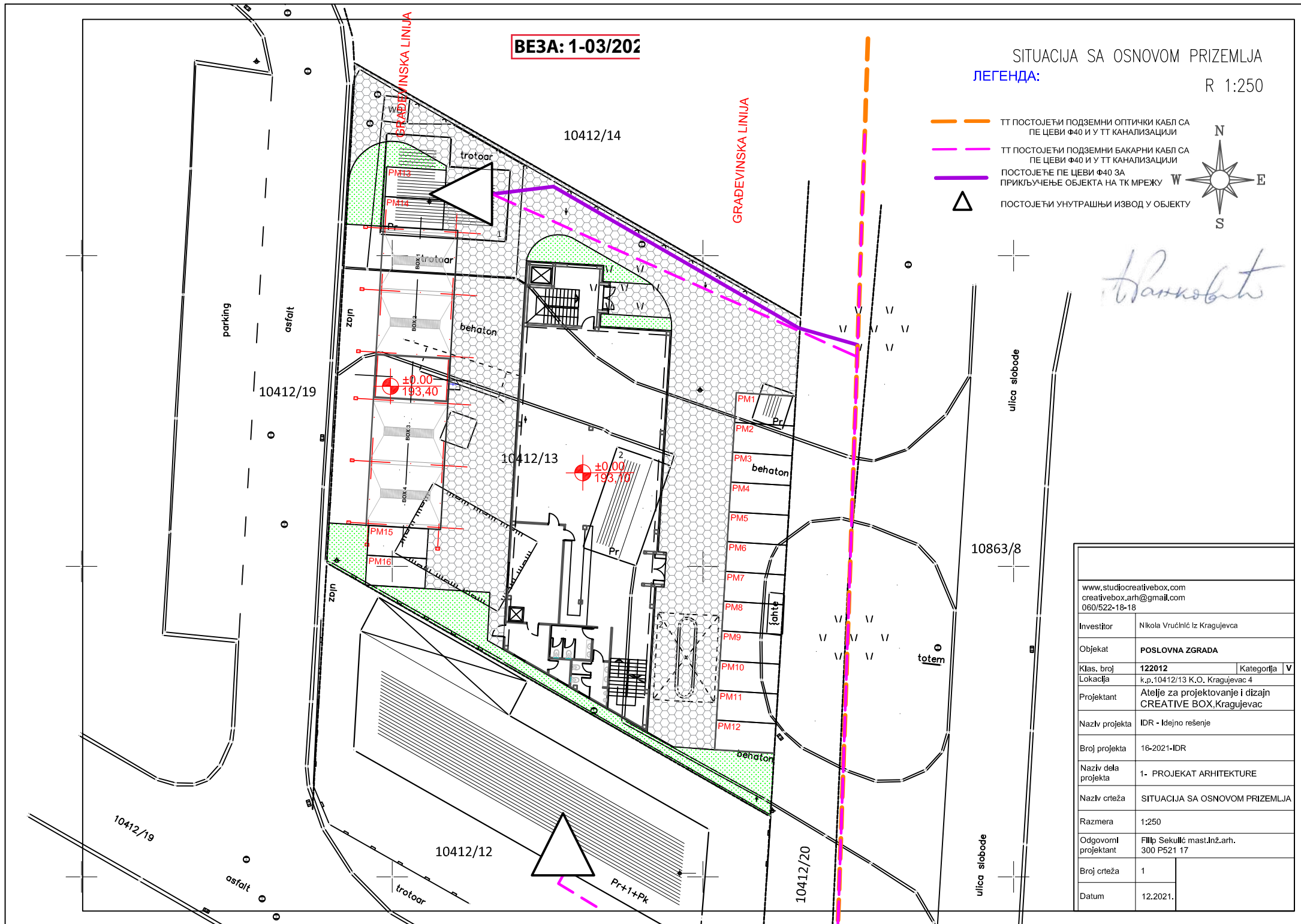
ЛЕГЕНДА:

R 1:250

- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЛ СА ПЕ ЦЕВИ Ф40 И У ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ КАБЛ СА ПЕ ЦЕВИ Ф40 И У ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИ
- ПОСТОЈЕЋЕ ПЕ ЦЕВИ Ф40 ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ
- △ ПОСТОЈЕЋИ УНУТРАШЊИ ИЗВОД У ОБЈЕКТУ



Handwritten signature: H. Pankovitch



www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	Nikola Vručinić iz Kragujevca
Objekat	POSLOVNA ZGRADA
Klas. broj	122012
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje
Broj projekta	16-2021-IDR
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Razmera	1:250
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.Inž.arh. 300 P521 17
Broj crteža	1
Datum	12.2021.



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр.7

UNIGAS DOO JAGODINA

Наш број: 101496/3

Кнеза Милоша 66

Ваш број:

35000 ЈАГОДИНА

Место, датум: 17.03.2022.

25-03-2022

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ресторана и периониц кп.10412/13 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 101496/1 од 09.03.2022. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ресторана и периониц кп.10412/13 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Нема постојећих водова на датој парцели

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилози:

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

Зоран Стошић

ND
N



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Секретаријат за локални економски развој,
привреду, пољопривреду
и заштиту животне средине

Одељење за заштиту животне средине

Број: XXIV-02-501-153/22

Датум: 27. мај 2022. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

МС АРХИТЕКТУРА

Улица Ивана Милутиновића 31
34000 Крагујевац

Предмет: Захтев за давање мишљења

Дана 24. маја 2022. године, обратили сте се Одељењу за заштиту животне средине, захтевом за издавање мишљења о потреби подношења захтева за процену утицаја на животну средину за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ресторана и перионице на кп.бр. 10412/13, КО Крагујевац 4, на територији града Крагујевца.

Поступајући по поменутом захтеву надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04, 36/09), предметни објекти **нису наведени у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08);

За поменуту намену потребно је утврдити испуњеност услова прописаним посебним законима. Обзиром на технолошки процес рада и карактеристике објеката, носилац Пројекта мора примењивати следеће мере заштите животне средине:

1. Предузети мере заштите од цурења расхладног флуида из система за хлађење;
2. У расхладним уређајима користити расхладно средство (фреон R404a – смеша флуор деривата етана) које не садрже хлор и не оштећују озонски омотач;
3. Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09 и 95/18), Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Србије", бр. 56/10), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 95/10), Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник Републике Србије", бр. 98/10) и

Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/10). Носилац Пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом;

4. Отпад који настаје у току радног процеса сакупљати и чувати према уредбама Правилника о условима и начину разврставања и чувања секундарних сировина ("Службени гласник Републике Србије", бр. 55/01) и уступати оператеру који има одговарајућу дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, транспорт, складиштење, третман, одлагање и сл);
5. Предају сваке врсте отпада мора пратити Документ о кретању отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/2013) или Документ о кретању опасног отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 17/17), уколико се ради о опасном отпаду;
6. Амбалажни отпад се мора сакупљати у оквиру комплекса према одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Србије", бр. 56/10), и Закона о амбалажном отпаду ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09) и уступаће се оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даље поступање и третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада;
7. Комунални отпад, контролисано и организовано сакупљати у контејнере и одвозити на депонију преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП "Шумадија"), што се утврђује Уговором о пружању услуга;
8. Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности; користити транспортна средства и опрему усклађену са техничким прописима, у складу са важећим прописима;
9. Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација;
10. Непосредну околину објекта одржавати чистом и уредном уз спречавање приступа непожељних животиња (глодари, птице, мачке...);
11. Манипулативне површине морају бити изграђене од водонепропусних материјала отпорних на нафтне деривате, а воде од прања и одржавања тих површина, као и атмосферске воде са њих, морају се посебном мрежом спровести до таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти.
12. Обезбедити контролисани прихват запрљаних атмосферских вода и вода од прања возила и њихов предтретман у сепаратору масти и уља, као и редовно одржавање и пражњење сепаратора; обезбедити контролу рада сепаратора редовном контролом отпадних вода према важећим прописима.
13. Четири пута годишње (квартално) вршити испитивање пречишћених отпадних и атмосферских вода на испусту из таложника-сепаратора уља и масти преко акредитоване лабораторије. Дневник рада и одржавања сепаратора, докази о чишћењу сепаратора и документи о кретању отпада, морају бити доступни на увид надлежним инспекцијама;
14. Санитарно-фекалне воде које настају преко интерне канализационе мреже без пречишћавања одводити у фекалну канализацију; Забрањено је испуштање отпадних вода у околну земљиште и водотокове;
15. Спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и слично), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара;
16. Рад ускладити са условима и сагласностима надлежних органа и институција;

17. У случају промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанка рада и уклањања Пројекта, носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за давање мишљења о потреби процене утицаја на животну средину;
18. У случају престанка рада Пројекта, носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдила да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за изградњу ресторана и перионице. У случају проширења капацитета, реконструкције или пренамене, који могу значајно утицати на животну средину, носилац пројекта је у обавези да се обрати овом органу ради давања мишљења о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04 и 36/09).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драган Маринковић Digitally signed by Драган Маринковић
Date: 2022.05.27 12:53:28 +02'00'

Драган Маринковић

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX

Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Филип Секулић, маст.инж.арх.

Бр.лиценце 300 P521 17

садржај ИДР

- Копија лиценце одговорног пројектанта

- Потврда о активном статусу лиценцираног пројектанта у Централном регистру инжењера

- 0. свеска аутоперионице

- А свеска аутоперионице

- 0. свеска ресторана

- А свеска ресторана



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000058230799

Регистар привредних субјеката

БП 36297/2012

Датум, 19.04.2012. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Филип Секулић

ЈМБГ: 0908984720027

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

FILIP SEKULIĆ PR
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN CREATIVE BOX
KRAGUJEVAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Филип Секулић

ЈМБГ: 0908984720027

Пословно име предузетника:

FILIP SEKULIĆ PR
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN CREATIVE BOX
KRAGUJEVAC

Назив предузетника:

CREATIVE BOX

Пословно седиште: Ћирила и Методија 1 А, Крагујевац, Србија

Број и назив поште: 34000
Регистарски број/Матични број: 62804866

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 107527673

Почетак обављања делатности: 19.04.2012 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)60 5221818

Телефон 2: +381 (0)64 1221818

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.04.2012. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 36297/2012, за регистрацију:

FILIP SEKULIĆ PR
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN CREATIVE BOX
KRAGUJEVAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 1142684842





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Централа
Број: 0001344988
Београд



991 815 088
(редни број пријаве за регистрацију)

На основу члана 28. ст. 9 и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др.закон, 61/07 и 20/09), издаје се

ПОТВРДА о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: "CREATIVE BOX" АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН, ФИЛИП СЕКУЛИЋ ПР, ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА 1 А, КРАГУЈЕВАЦ, Крагујевац, са матичним бројем: 62804866, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ - ПИБ: **107527673**, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 18.04.2012



ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ДИРЕКТОРА
Микан Радић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Филип С. Секулић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08084091099

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 P521 17



У Београду,
31. јула 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/417915
Београд, 29.07.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Филип С. Секулић, маг. инж. арх.
лиценца број

300 P521 17

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **UNIGAS d.o.o. Jagodina**
Objekat: **SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA**
K.P. br. 10412/13, K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac
Kategorija objekta: **B**
Klasifikacioni broj: **127420**
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje**
Za građenje: **Nova gradnja**

Projektant: **CREATIVE BOX, Kragujevac**
Odgovorno lice projektanta: **Filip Sekulić, preduzetnik**



Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Filip Sekulić'.

Glavni projektant: **Filip Sekulić, mast.inž.arh.**
broj licence: 300 P521 17



Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Filip Sekulić'.

Filip
Sekulić
ć

Digitally
signed by
Filip Sekulić
Date:
2022.06.14
11:40:59
+02'00'

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

16-2021-IDR
Kragujevac, 05.2022.godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA
- 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

16-2021-IDR
Kragujevac, 05.2022.godine

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	

Broj tehničke dokumentacije:

16-2021-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 05.2022.godine

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:
Glavni projektant:
Broj licence:
Potpis:

CREATIVE BOX, Kragujevac
Filip Sekulić mast. inž. arh.
300 P521 17



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:
Odgovorni projektant:
Broj licence:
Potpis:

CREATIVE BOX, Kragujevac
Filip Sekulić mast. inž. arh.
300 P521 17



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

16-2021-IDR
Kragujevac, 05.2022.godine

0.5.OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći
Kategorija objekta:	B
Klasifikacioni broj:	127420 Učešće u ukupnoj površini objekta 100%
Naziv plana:	Plan Generalne Regulacije „Radna Zona Kragujevac i Zona Poslovanja”
Mesto izgradnje:	Ulica Slobode bb, Grad Kragujevac
Broj katastarske parcele i katastarska opština:	K.P.br. 10412/13, KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac
Broj katastarski parcela preko kojih prelaze priključci na infrastrukturu:	/
Broj katastarske parcele preko kojih se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA

Priključak na elektroinstalacije	Predviđeni kapacitet
Vrsta priključka:	Trajni
Vrsta mernog uređaja:	Trofazno brojilo
Način grejanja:	/
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene:	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	/
Netipični potrošači:	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	/

DRUGA INFRASTRUKTURA

Priključak na instalacije vodovoda ,fikalne i kišne kanalizacije	Predviđeni kapacitet Predviđeni kapacitet
---	--

IDEJNO REŠENJE - IDR

SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CreativeBox

	Atmosferska kanalizacija
Gasne instalacije	/
Daljinsko grejanje	/
Instalacije Telekom	TT instalacija



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcela:	1484,00 m2
	Ukupna BRGP nadzemno:	105,05 m2
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	105,05 m2
	Ukupna NETO površina:	95,91 m2
	BRUTO Površina prizemlja:	105,05 m2
	Površina zemljišta pod objektima/ zauzetost	33% (Autoperionica+ Restoran)
	Spratnost	P+0
	Visina objekta	4,45 m do atike
	Apsolutna visinska kota (prizemlja)	193,40
	Spratna visina:	3,80
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta	15 parking mesta
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termopaneli
	Orijentacija slemena prema ulici:	Paralelno sa ulicom
	Nagib krova:	5° jednovodan
	Materijalizacija krova:	TR lim
Procenat zelenih površina:		20 %
Indeks zauzetosti:		33 % (Autoperionica+ Restoran)
Indeks izgrađenost:		0,85 (Autoperionica+ Restoran)
Druge karakteristike objekta:	/	/
Predračunska vrednost objekta:	Građevinski i građevinsko zanatski radovi	/
	UKUPNO SVIH RADOVA	/



[Handwritten signatures]

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

16-2021-IDR

Kragujevac, 05.2022.godine

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **UNIGAS d.o.o. Jagodina**

Objekat: **SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA**

Lokacija: **K.P.br. 10412/13, KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac**

Kategorija i klasa: **B 127420**

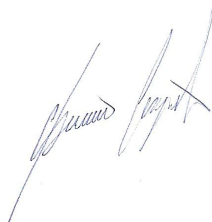
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **Projekat arhitekture – 1**

Za građenje: **Nova gradnja**

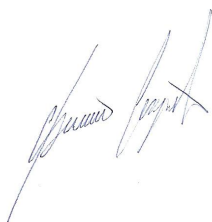
Projektant: **CREATIVE BOX, Kragujevac, Ćirila i Metodija 1a**
Filip Sekulić , preduzetnik

Potpis:



Odgovorni projektant: **Filip Sekulić mast.inž.arh.**
br. licence 300 P521 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **16-2022-IDR**
Mesto i datum: **Kragujevac, 05.2022.godine**

Filip
Sekulić

Digitally signed
by Filip Sekulić
Date:
2022.06.14
11:27:22 +02'00'

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA O ISPUNJENOSTI OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.3.REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon,9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture idejnog rešenja (IDR) , ZA IZGRADNJU SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE, na k.p. br. 10412/13, KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

određuje se:

Filip Sekulić m.i.a.

br. licence 300 P521 17

Projektant:

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn

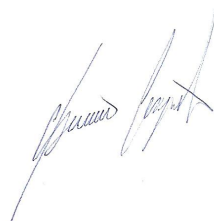
CREATIVE BOX, Kragujevac

Odgovorno lice:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

Potpis:

TIPOGRAFIJA
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA
PROJEKTOVANJE I DIZAJN
CREATIVE BOX
KRAGUJEVAC



Broj tehničke dokumentacije:

16-2022-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 05.2022.godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Idejnog rešenja (IDR) ZA IZGRADNJU SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE predviđene na k.p. 10412/13, KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Filip Sekulić mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- 1 – da je Idejno rešenje IDR izrađeno u svemu prema informaciji o lokaciji
- 2 – da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- 3 – da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant IDR:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

Broj licence:

300 P521 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

16-2022-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 05.2022.godine

INVESTITOR: UNIGAS d.o.o. Jagodina

OBJEKAT: SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P.10412/13, K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 16-2022-IDR

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.5.1. Tehnički opis

INVESTITOR: UNIGAS d.o.o. Jagodina

OBJEKAT: SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P.br. 10412/13, K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 16-2022-IDR

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

SADRŽAJ:

LOKACIJA OBJEKTA
KONCEPCIJA OBJEKTA
KONSTRUKCIJA OBJEKTA
ELEMENTI KONSTRUKCIJE (PODOVI, ZIDOVI I KROV)
STOLARIJA I BRAVARIJA
VENTILACIJA I OSVETLJENJE
IZOLACIJA
INSTALACIJE

LOKACIJA OBJEKTA

Predviđeni objekat se nalazi na k.p. br. 10412/13 K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac.

U Ulici Slobode bb.

Površina parcela iznosi 1484 m².

Parcela pripada obuhvatu:

Plan Generalne Regulacije "Radna Zona Kragujevac i Zona Poslovanja"

Teren na lokaciji je u nagibu prema jugu, razlika u visini terena iznosi do 1,00 m.

Objekti u neposrednom okruženju su slobodnostojeći različitih spratnosti.

Na parceli postoji izgrađeni objekti, zgrade se uklanjaju radi izgradnje Samouslužne autoperionice i Restorana. Zgrada br. 1 – površine 68,00 m² – Posедуje odobrenje za upotrebu, Zgrada br. 2 – površine -39,00 m² – poseduje odobrenje za upotrebu , Zgrada br. 3 – 35 m² – poseduje odobrenje za upotrebu.

Parcela ima pristup na javnu saobraćajnicu preko jednosmernog kolskog pristupa širine 3,50m i dvosmernog kolskog pristupa širine 5,50 m prema grafičkom prilogu.

Novoprojektovani objekat je spratnosti P+0, **BRGP 105,05 m²** i ukupne neto površine 95,91 m².

Indeks zauzetost iznosi **33 % (Restoran + Samouslužna autoperionica)**

Indeks izgrađenost iznosi **0,85 (Restoran + Samouslužna autoperionica)**

U okviru građevinske parcele su predviđene uređene zelene površine sa mešovitim visokim, srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama, minimum 297 m² što iznosi 20% ukupne površine parcele.

U sklopu parcele je predviđeno 15 parking mesta.

KONCEPCIJA OBJEKTA

Objekat je spratnosti P+0

Visina objekta iznosi 4,45 m – atika.

Spratna visina iznosi 3,80 m

Objekat se sastoji od tehničke prostorije za opremu koja se nalazi u sredini objekta i po dva prostora za pranje automobila postavljena bočno sa jedne i druge strane tehničke prostorije. Prostori za pranje su formirani kao natkriveni prostori zatvoreni sa dve strane dok su sa druge dve strane potpuno otvoreni.

Objekta je projektovan tako da predstavlja osoben koncept gradske arhitekture, a da se pri tome uklapa i u okruženje, kao i arhitekturu već izgrađenih objekata, pritom ne narušavajući celokupni ambijent naselja.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija novoprojektovanog objekta je skeletna od čeličnih nosećih elemenata, temelji se na temeljnim trakama od AB sa temeljnim gredama-soklama koji ukružuju konstrukciju, dubina i način fundiranja biće definisani projektom Konstrukcije. Spoljni zidovi se izvode od termopanela debljine 10cm. Krov je pokriven trapezastim limom, nagiba 5°.

ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)

PODOVI

Podovi u objektu se izvode od ferobetona.

ZIDOVI

Zidovi su od termopanela.

PLAFONI

Plafoni su od trapezastog lima.

STOLARIJA I BRAVARIJA

BRAVARIJA

Sva bravarija je aluminijumska sa termoprekidom.

VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Sve prostorije se ventiliraju prirodnim putem.

IZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

Podovi se izoluju Hidroizolacijom tipa Kondor 4 u dva sloja sa preklapom i ukrštanjem u toplom postupku ispod AB ploče.

INSTALACIJE

U sklopu objekta se izvode elektroenergetske instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije, hidrotehničke instalacije, termotehničke instalacije i unutrašnje gasne instalacije.

Predviđeni kapaciteti priključaka:

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE - Predviđeni kapacitet – Direktna merna grupa kapacitet 40 kW limitatori 63A

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE – Predviđeni kapacitet – Sanitarna voda 13,50l/s PE D110, Fekalna kanalizacija 3,50l/s PVC Ø160, atmosferska kanalizacija

GASNE INSTALACIJE – Predviđeni kapacitet – Kombinovani MRS G6 – 10 m3/h



INVESTITOR: UNIGAS d.o.o. Jagodina

OBJEKAT: SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P.10412/13, K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 16-2022-IDR

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.6.1. Pregled površina

PREGLED POVRŠINA

R.br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Obrada poda
1.	Boks za pranje	25,85	Ferobeton
2.	Boks za pranje	25,85	Ferobeton
3.	Tehnička prostorija	18,36	Ferobeton
4.	Boks za pranje	25,85	Ferobeton

P neto prizemlja	95,91 m ²
P bruto prizemlja	105,05 m ²



[Handwritten signatures]

INVESTITOR: UNIGAS d.o.o. Jagodina

OBJEKAT: SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P.10412/13, K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 16-2022-IDR

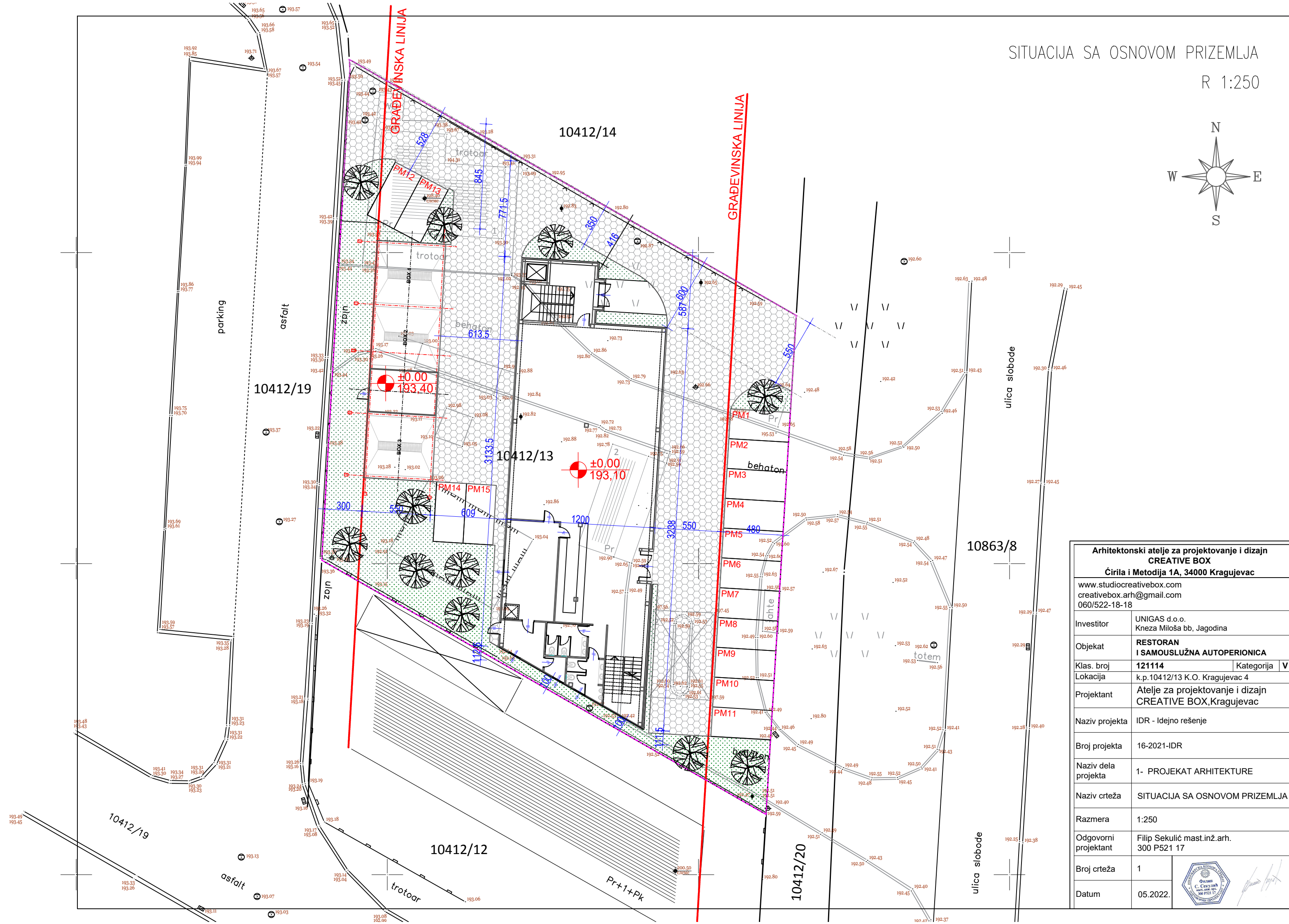
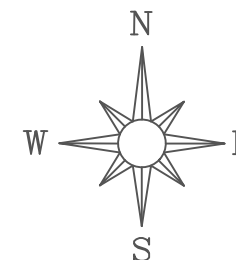
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:250
2. Situacioni plan sa osnovom krova	R=1:250
3. Osnova prizemlja	R=1:50
4. Osnova krova	R=1:50
5. Presek 1-1	R=1:50
6. Izgled 1 i 2	R=1:50
7. Izgled 3 i 4	R=1:50

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

R 1:250

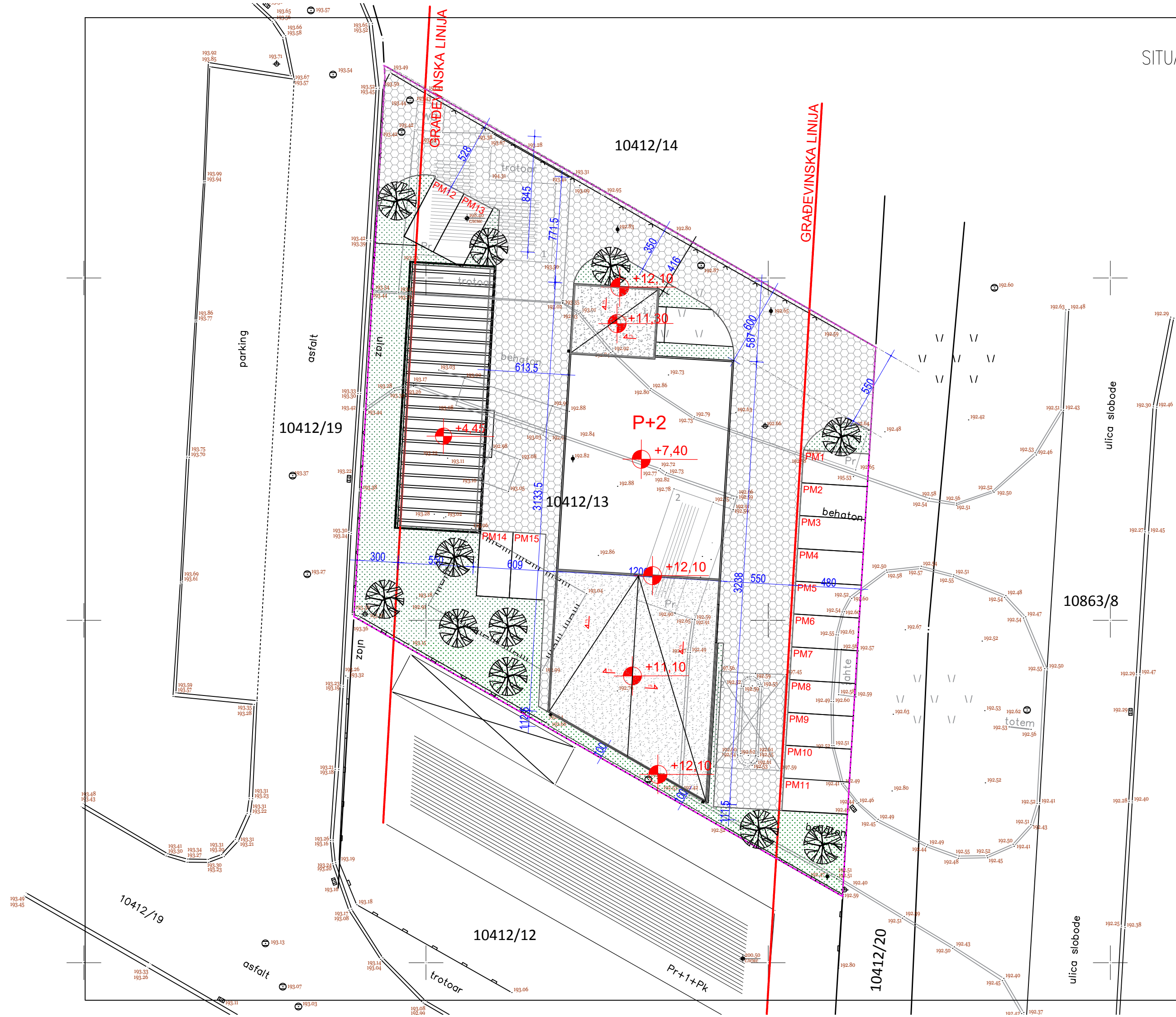
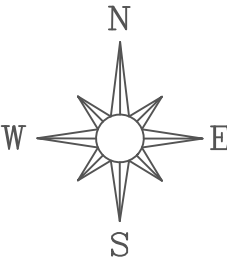
**Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX****Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac**

www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com
060/522-18-18

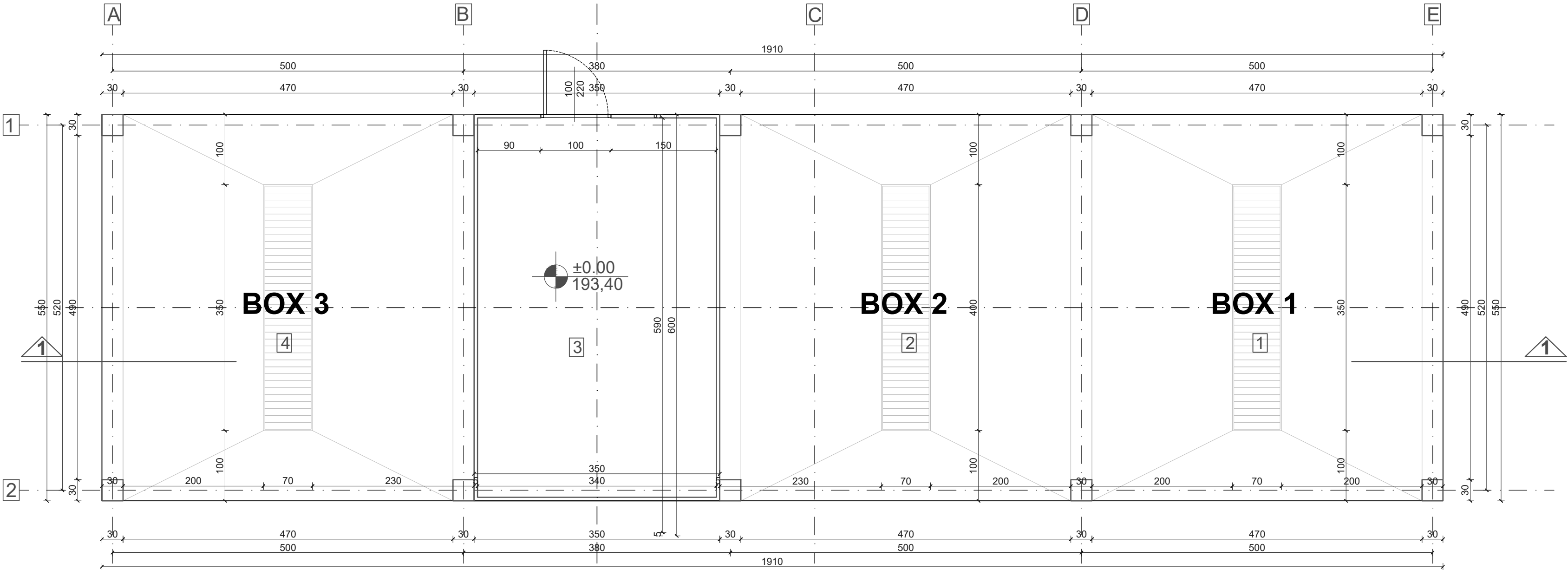
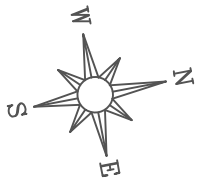
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb, Jagodina		
Objekat	RESTORAN I SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA		
Klas. broj	121114	Kategorija	V
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA		
Razmera	1:250		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	1		
Datum	05.2022.		

SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

R 1:250



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX		
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb, Jagodina	
Objekat	RESTORAN I SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA	
Klas. broj	121114	Kategorija V
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	16-2021-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	
Razmera	1:250	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	2	
Datum	05.2022.	

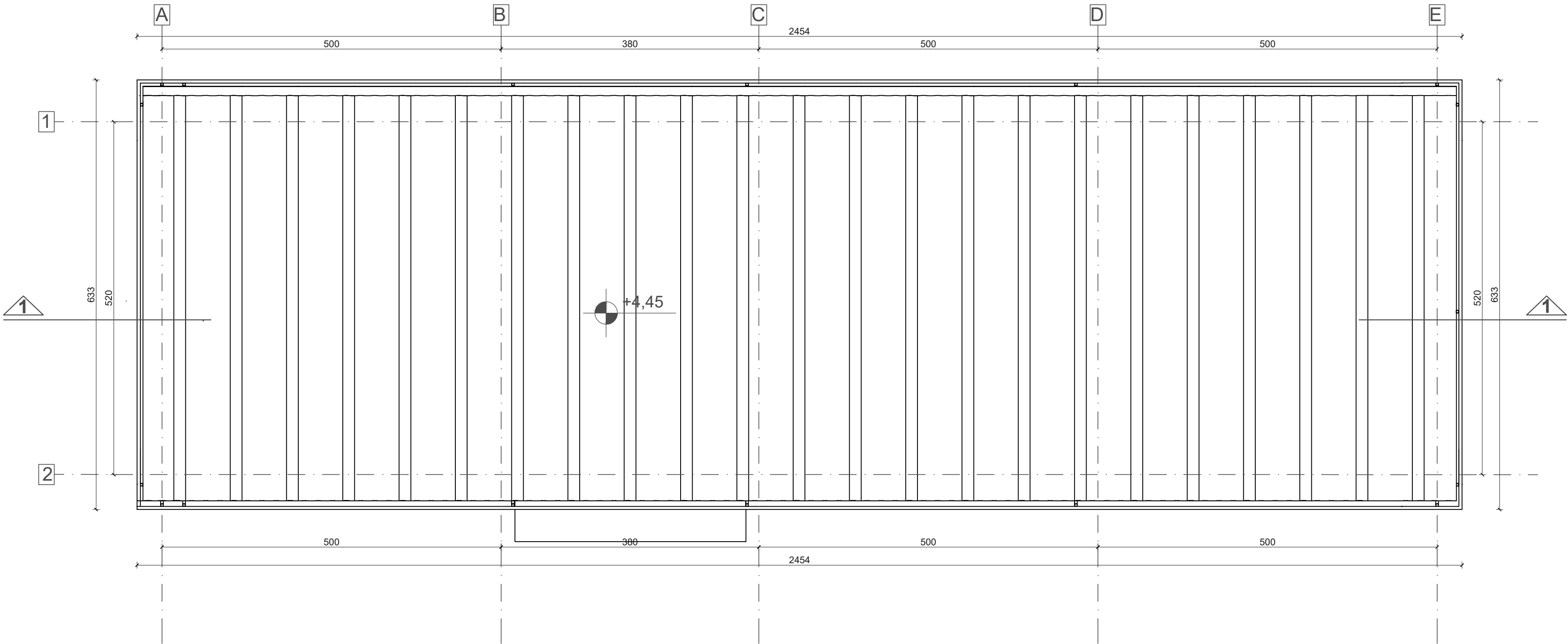
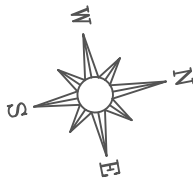


PREGLED POVRŠINA

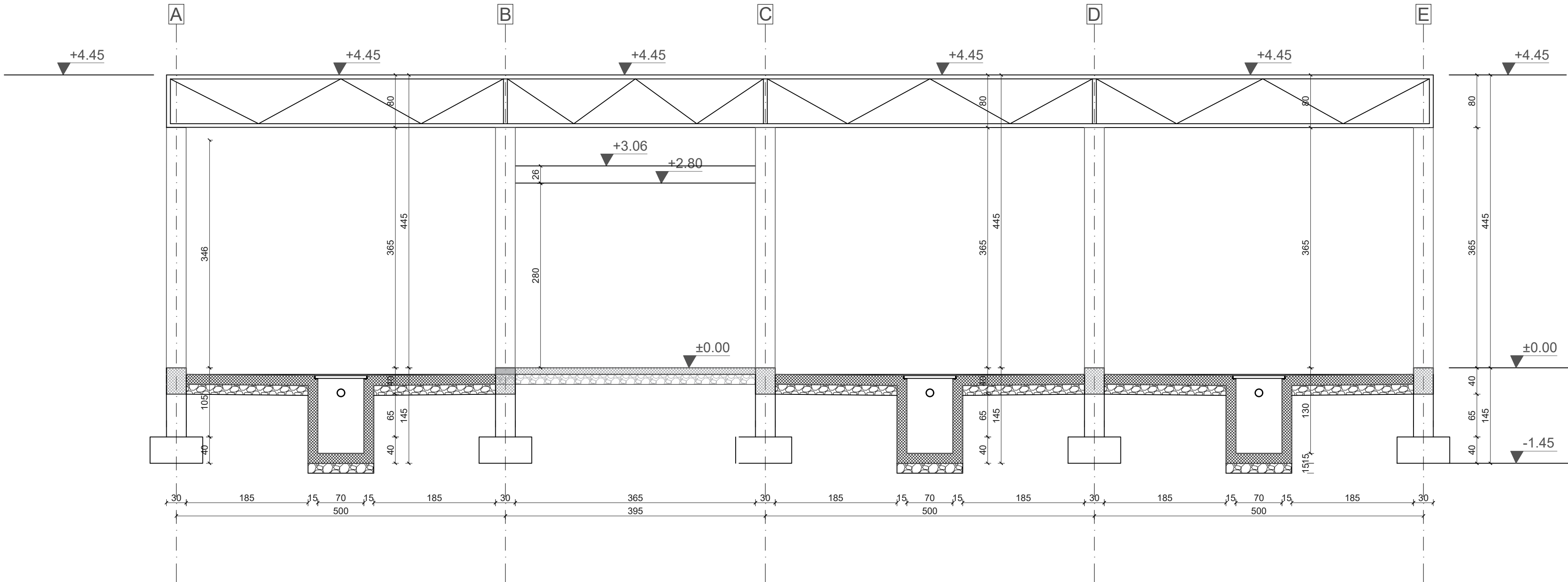
R.br.	Naziv prostorije	P (m²)	Obrada poda
1.	Boks za pranje	25,85	Ferobeton
2.	Boks za pranje	25,85	Ferobeton
3.	Tehnička prostorija	18,36	Ferobeton
4.	Boks za pranje	25,85	Ferobeton

P neto prizemlja	95,91 m²
P bruto prizemlja	105,05 m²

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb, Jagodina		
Objekat	SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA		
Klas. broj	127420	Kategorija	B
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	3		
Datum	05.2022.		

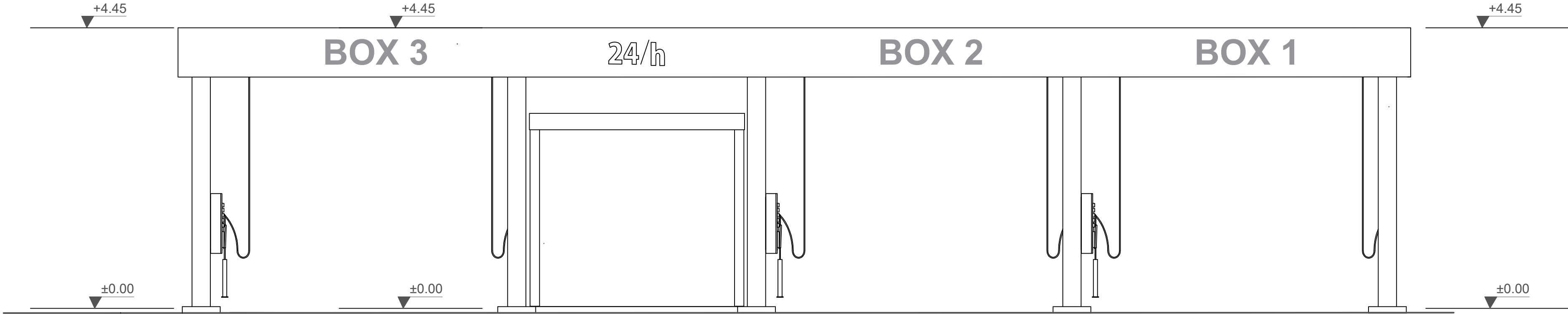


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb, Jagodina		
Objekat	SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA		
Klas. broj	127420	Kategorija	B
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA KROVA		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	4		
Datum	05.2022.		

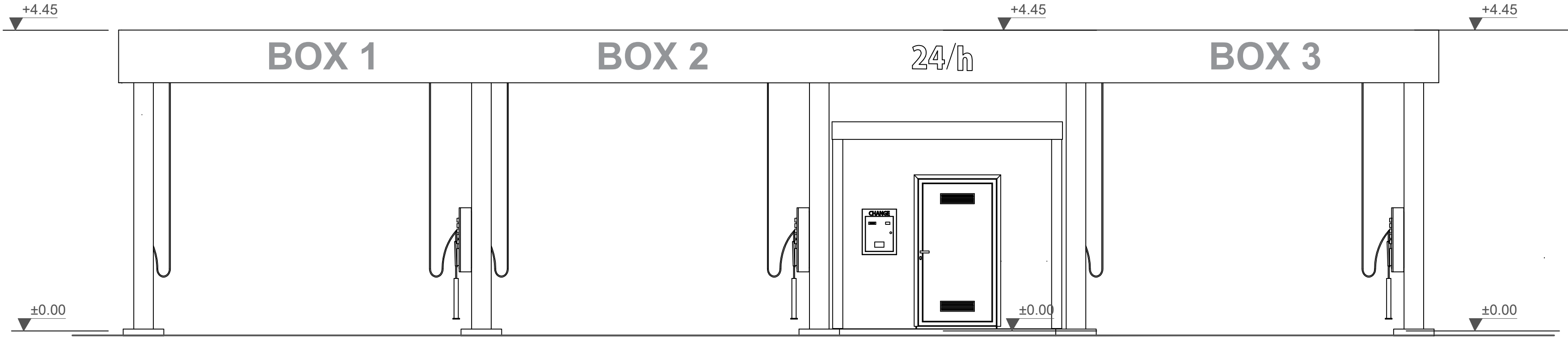


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb, Jagodina		
Objekat	SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA		
Klas. broj	127420	Kategorija	B
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	PODUŽNI PRESEK		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	5		
Datum	05.2022.		

IZGLED 1
R 1:50

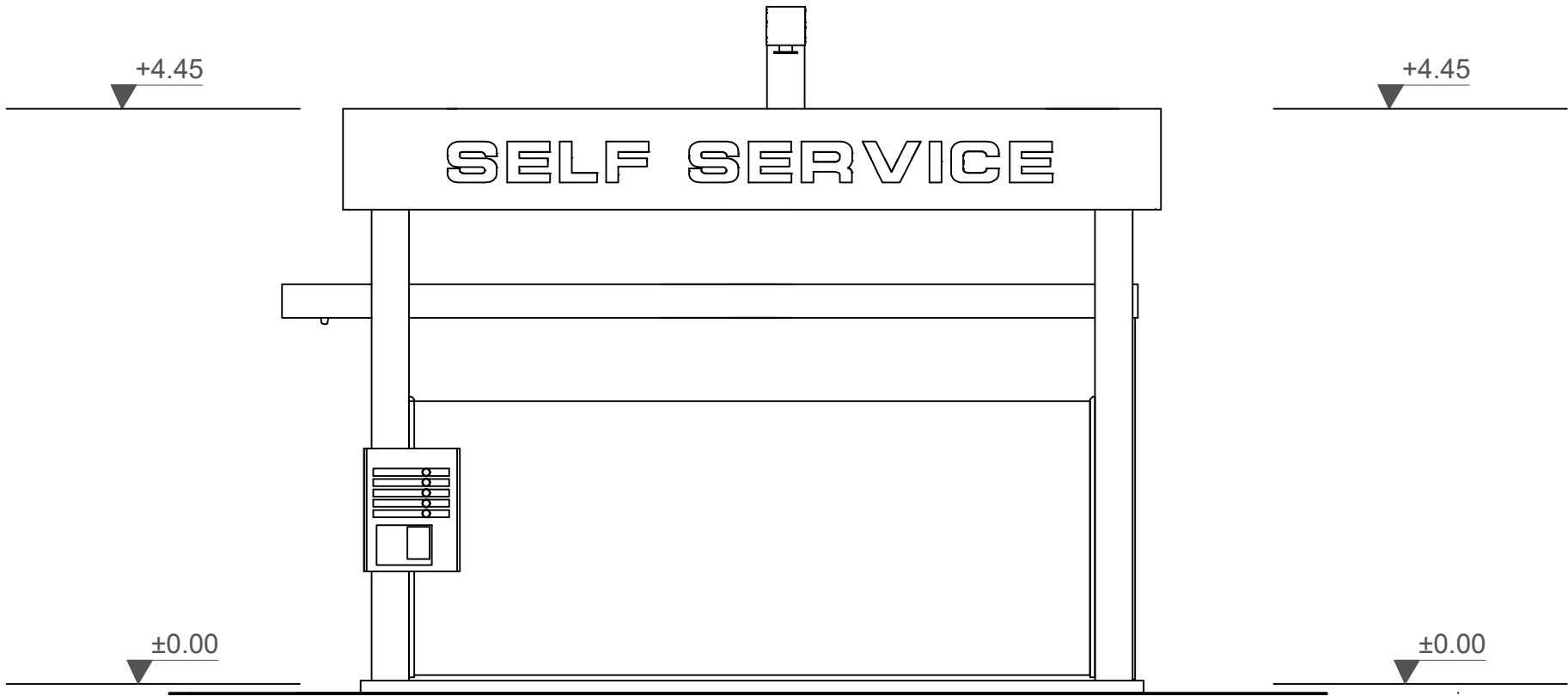


IZGLED 2
R 1:50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb, Jagodina		
Objekat	SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA		
Klas. broj	127420	Kategorija	B
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	IZGLED 1 i 2		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	6		
Datum	05.2022.		

IZGLED 3
R 1:50



IZGLED 4
R 1:50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb, Jagodina		
Objekat	SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA		
Klas. broj	127420	Kategorija	B
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	IZGLED 3 i 4		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	7		
Datum	05.2022.		

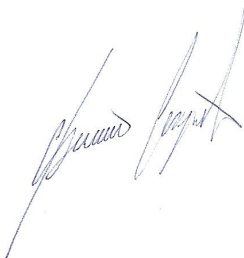
0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **UNIGAS d.o.o. Jagodina**
Objekat: **RESTORAN**
K.P. br. 10412/13, K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac
Kategorija objekta: **V**
Klasifikacioni broj: **121114**
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje**
Za građenje: **Nova gradnja**

Projektant: **CREATIVE BOX, Kragujevac**
Odgovorno lice projektanta: **Filip Sekulić, preduzetnik**

Filip Sekulić
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA
PROJEKTOVANJE I IDEJAN
CREATIVE BOX
KRAGUJEVAC

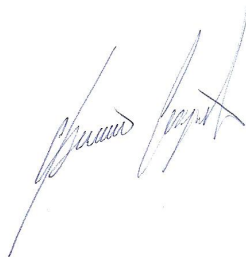
Potpis:



Glavni projektant: **Filip Sekulić, mast.inž.arh.**
broj licence: 300 P521 17



Potpis:



Filip
Sekulić
Digitally signed
by Filip Sekulić
Date:
2022.06.14
11:48:32 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

16-2021-IDR
Kragujevac, 05.2022.godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA
- 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

16-2021-IDR
Kragujevac, 05.2022.godine

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	

Broj tehničke dokumentacije:

16-2021-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 05.2022.godine

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:
Glavni projektant:
Broj licence:
Potpis:

CREATIVE BOX, Kragujevac
Filip Sekulić mast. inž. arh.
300 P521 17



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:
Odgovorni projektant:
Broj licence:
Potpis:

CREATIVE BOX, Kragujevac
Filip Sekulić mast. inž. arh.
300 P521 17



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

16-2021-IDR
Kragujevac, 05.2022.godine

0.5.OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći
Kategorija objekta:	V
Klasifikacioni broj:	121114 Učešće u ukupnoj površini objekta 100%
Naziv plana:	Plan Generalne Regulacije „Radna Zona Kragujevac i Zona Poslovanja”
Mesto izgradnje:	Ulica Slobode bb, Grad Kragujevac
Broj katastarske parcele i katastarska opština:	K.P.br. 10412/13, KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac
Broj katastarski parcela preko kojih prelaze priključci na infrastrukturu:	/
Broj katastarske parcele preko kojih se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA

Priključak na elektroinstalacije	Predviđeni kapacitet
Vrsta priključka:	Trajni
Vrsta mernog uređaja:	Trofazno brojilo
Način grejanja:	/
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene:	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	/
Netipični potrošači:	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	/

DRUGA INFRASTRUKTURA

Priključak na instalacije vodovoda ,fikalne i kišne kanalizacije	Predviđeni kapacitet Predviđeni kapacitet
---	--

IDEJNO REŠENJE - IDR

RESTORAN

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CreativeBox

	Atmosferska kanalizacija
Gasne instalacije	/
Daljinsko grejanje	/
Instalacije Telekom	TT instalacija



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcela:	1484,00 m2
	Ukupna BRGP nadzemno:	1155,75 m2
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	1155,75 m2
	Ukupna NETO površina:	961,83 m2
	BRUTO Površina prizemlja:	385,25 m2
	Površina zemljišta pod objektima/ zauzetost	33% (Autoperionica+ Restoran)
	Spratnost	P+2
	Visina objekta	12,10 m do atike
	Apsolutna visinska kota (prizemlja)	193,10
	Spratna visina:	3,70 / 3,40 svetla visina
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta	15 parking mesta
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termopaneli
	Orijentacija slemena prema ulici:	Paralelno sa ulicom
	Nagib krova:	1% ravan krov
	Materijalizacija krova:	Termopanel za ravan krov
Procenat zelenih površina:		20 %
Indeks zauzetosti:		33 % (Autoperionica+ Restoran)
Indeks izgrađenost:		0,85 (Autoperionica+ Restoran)
Druge karakteristike objekta:	/	/
Predračunska vrednost objekta:	Građevinski i građevinsko zanatski radovi	/
	UKUPNO SVIH RADOVA	/



[Handwritten signatures]

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

16-2021-IDR

Kragujevac, 05.2022.godine

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **UNIGAS d.o.o. Jagodina**

Objekat: **RESTORAN**

Lokacija: **K.P.br. 10412/13, KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac**

Kategorija i klasa: **V 121114**

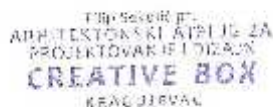
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **Projekat arhitekture – 1**

Za građenje: **Nova gradnja**

Projektant: **CREATIVE BOX, Kragujevac, Ćirila i Metodija 1a**
Filip Sekulić , preduzetnik

Potpis:



Odgovorni projektant:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

br. licence 300 P521 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

16-2022-IDR
Kragujevac, 05.2022.godine

Filip
Sekulić

Digitally signed
by Filip Sekulić
Date:
2022.06.14
11:46:23 +02'00'

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA O ISPUNJENOSTI OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.3.REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon,9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture idejnog rešenja (IDR) , ZA IZGRADNJU RESTORANA, na k.p. br. 10412/13, KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

određuje se:

Filip Sekulić m.i.a.

br. licence 300 P521 17

Projektant:

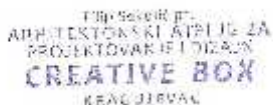
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn

Odgovorno lice:

CREATIVE BOX, Kragujevac

Filip Sekulić mast.inž.arh.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

16-2022-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 05.2022.godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Idejnog rešenja (IDR) ZA IZGRADNJU RESTORANA predviđenog na k.p.
10412/13, KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Filip Sekulić mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- 1 – da je Idejno rešenje IDR izrađeno u svemu prema informaciji o lokaciji
- 2 – da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- 3 – da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant IDR:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

Broj licence:

300 P521 17

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Filip Sekulić'.

Broj tehničke dokumentacije:

16-2022-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 05.2022.godine

INVESTITOR: UNIGAS d.o.o. Jagodina

OBJEKAT: RESTORAN

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P.10412/13, K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 16-2022-IDR

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.5.1. Tehnički opis

INVESTITOR: UNIGAS d.o.o. Jagodina

OBJEKAT: RESTORAN

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P.br. 10412/13, K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 16-2022-IDR

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

SADRŽAJ:

LOKACIJA OBJEKTA
KONCEPCIJA OBJEKTA
KONSTRUKCIJA OBJEKTA
ELEMENTI KONSTRUKCIJE (PODOVI, ZIDOVI I KROV)
STOLARIJA I BRAVARIJA
VENTILACIJA I OSVETLJENJE
IZOLACIJA
INSTALACIJE

LOKACIJA OBJEKTA

Predviđeni objekat se gradi na k.p. br. 10412/13 K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac.

U Ulici Slobode bb.

Površina parcela iznosi 1484 m².

Parcela pripada obuhvatu:

Plan Generalne Regulacije "Radna Zona Kragujevac i Zona Poslovanja"

Teren na lokaciji je u nagibu prema jugu, razlika u visini terena iznosi do 1,00 m.

Objekti u neposrednom okruženju su slobodnostojeći različitih spratnosti.

Na parceli postoji izgrađeni objekti, zgrade se uklanjaju radi izgradnje RESTORANA i SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE.

Zgrada br. 1 – površine 68,00 m² – Posедује odobrenje za upotrebu, Zgrada br. 2 – površine - 39,00 m² – poseduje odobrenje za upotrebu , Zgrada br. 3 – 35 m² – poseduje odobrenje za upotrebu.

Parcela ima pristup na javnu saobraćajnicu preko jednosmernog kolskog pristupa širine 3,50m i dvosmernog kolskog pristupa širine 5,50 m prema grafičkom prilogu.

Novoprojektovani objekat je spratnosti P+2, **BRGP 1155,75 m²** i ukupne neto površine 961,83 m².

Indeks zauzetost iznosi **33 % (Restoran + Samouslužna autoperionica)**

Indeks izgrađenost iznosi **0,85 (Restoran + Samouslužna autoperionica)**

U okviru građevinske parcele su predviđene uređene zelene površine sa mešovitim visokim, srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama, minimum 297 m² što iznosi 20% ukupne površine parcele.

U sklopu parcele je predviđeno 15 parking mesta.

KONCEPCIJA OBJEKTA

Objekat je spratnosti P+2

Visina objekta iznosi 12,10 m – atika.

Spratna visina iznosi 3,70 m / 3,40 svetla visina

Objekat se sastoji od kuhinje i restoranskog dela u prizemlju, na spratu se nalazi prihvatna kuhinja sa restoranskim delom i otvorenom galerijom i sprat na kome se nalazi prihvatna kuhinja sa restoranom i terasom na otvorenom.

Objekta je projektovan tako da predstavlja osoben koncept gradske arhitekture, a da se pri tome uklapa i u okruženje, kao i arhitekturu već izgrađenih objekata, pritom ne narušavajući celokupni ambijent naselja.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija novoprojektovanog objekta je skeletna od čeličnih nosećih elemenata, temelji se na temeljnim trakama od AB sa temeljnim gredama-soklama koji ukružuju konstrukciju, dubina i način fundiranja biće definisani projektom Konstrukcije. Spoljni zidovi se izvode od termopanela debljine 10cm. Krov je pokriven panelima za pokrivanje ravnog krova, nagiba 1%.

ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)

PODOVI

Podovi u objektu se izvode od ferobetona.

ZIDOVI

Zidovi su od termopanela.

PLAFONI

Plafoni su od termopanela.

STOLARIJA I BRAVARIJA

BRAVARIJA

Sva bravarija je aluminijumska sa termoprekidom.

VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Sve prostorije se ventiliraju prirodnim putem.

IZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

Podovi se izoluju Hidroizolacijom tipa Kondor 4 u dva sloja sa preklapom i ukrštanjem u toplom postupku ispod AB ploče.

INSTALACIJE

U sklopu objekta se izvode elektroenergetske instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije, hidrotehničke instalacije, termotehničke instalacije i unutrašnje gasne instalacije.

Predviđeni kapaciteti priključaka:

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE - Predviđeni kapacitet

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE – Predviđeni kapacitet

GASNE INSTALACIJE – Predviđeni kapacitet



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Filip S. Sekulić".

INVESTITOR: UNIGAS d.o.o. Jagodina

OBJEKAT: RESTORAN

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P.10412/13, K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 16-2022-IDR

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.6.1. Pregled površina

PRIZEMLJE

R.br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Obrada poda
1.	Restoran	261,29	Granitna keramika
2.	Kuhinja	33,39	Granitna keramika
3.	Ostava	10,72	Granitna keramika
4.	Toalet	2,83	Granitna keramika
5.	Toalet	8,58	Granitna keramika
6.	Toalet	8,63	Granitna keramika
7.	Stepenište	13,68	Granitna keramika
8.	Hodnik	11,77	Granitna keramika
9.	Stepenište	11,86	Granitna keramika
10.	Lift	2,96	Granitna keramika

P neto prizemlja	365,71 m ²
P bruto prizemlja	385,25 m ²



[Handwritten signature]

1. SPRAT

R.br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Obrada poda
1.	Restoran	167,66	Granitna keramika
2.	Ostava	10,72	Granitna keramika
3.	Ostava	2,83	Granitna keramika
4.	Toalet	8,58	Granitna keramika
5.	Toalet	8,63	Granitna keramika
6.	Stepenište	13,68	Granitna keramika
7.	Hodnik	10,99	Granitna keramika
8.	Stepenište	11,88	Granitna keramika

P neto 1. sprata	234,97 m ²
P bruto 1. sprata	385,25 m ²



[Handwritten signatures]

2. SPRAT

R.br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Obrada poda
1.	Restoran	106,23	Granitna keramika
2.	Ostava	10,72	Granitna keramika
3.	Ostava	2,83	Granitna keramika
4.	Toalet	8,58	Granitna keramika
5.	Toalet	8,63	Granitna keramika
6.	Stepenište	13,68	Granitna keramika
7.	Hodnik	10,98	Granitna keramika
8.	Stepenište	11,88	Granitna keramika
9.	Krovna terasa	187,62	Granitna keramika

P neto 2. sprata	361,15 m ²
P bruto 2. sprata	385,25 m ²

P neto ukupno	961,83 m ²
BRGP	1155,75 m ²



[Handwritten signatures]

INVESTITOR: UNIGAS d.o.o. Jagodina

OBJEKAT: RESTORAN

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P.10412/13, K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 16-2022-IDR

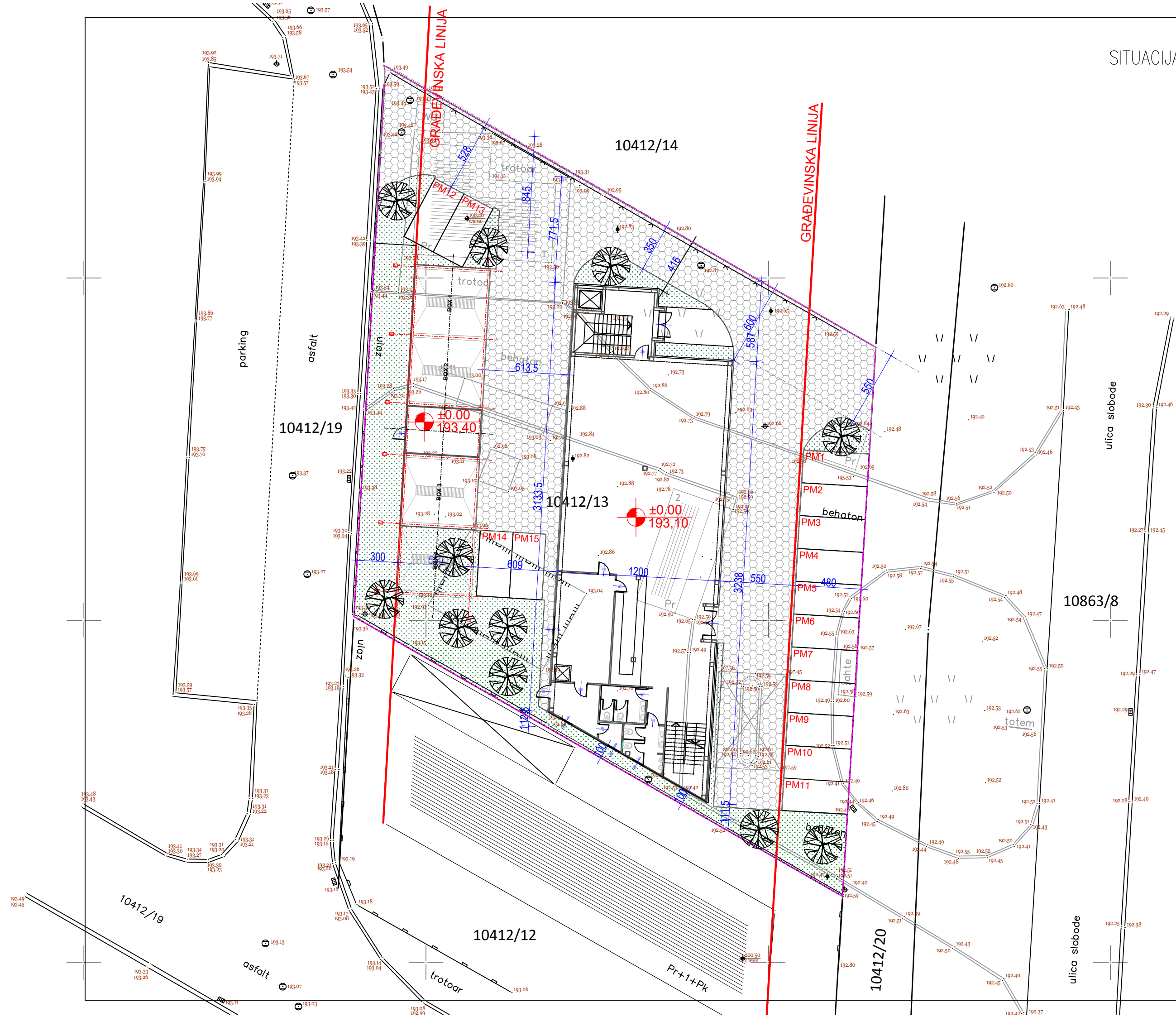
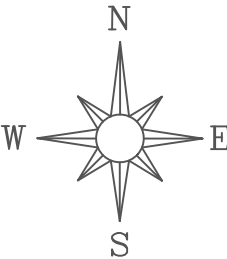
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:250
2. Situacioni plan sa osnovom krova	R=1:250
3. Osnova prizemlja	R=1:50
4. Osnova I sprata	R=1:50
5. Osnova II sprata	R=1:50
6. Osnova krova	R=1:50
7. Presek 1-1	R=1:50
8. Izgled 1	R=1:50
9. Izgled 2	R=1:50
10. Izgled 3 i 4	R=1:50

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

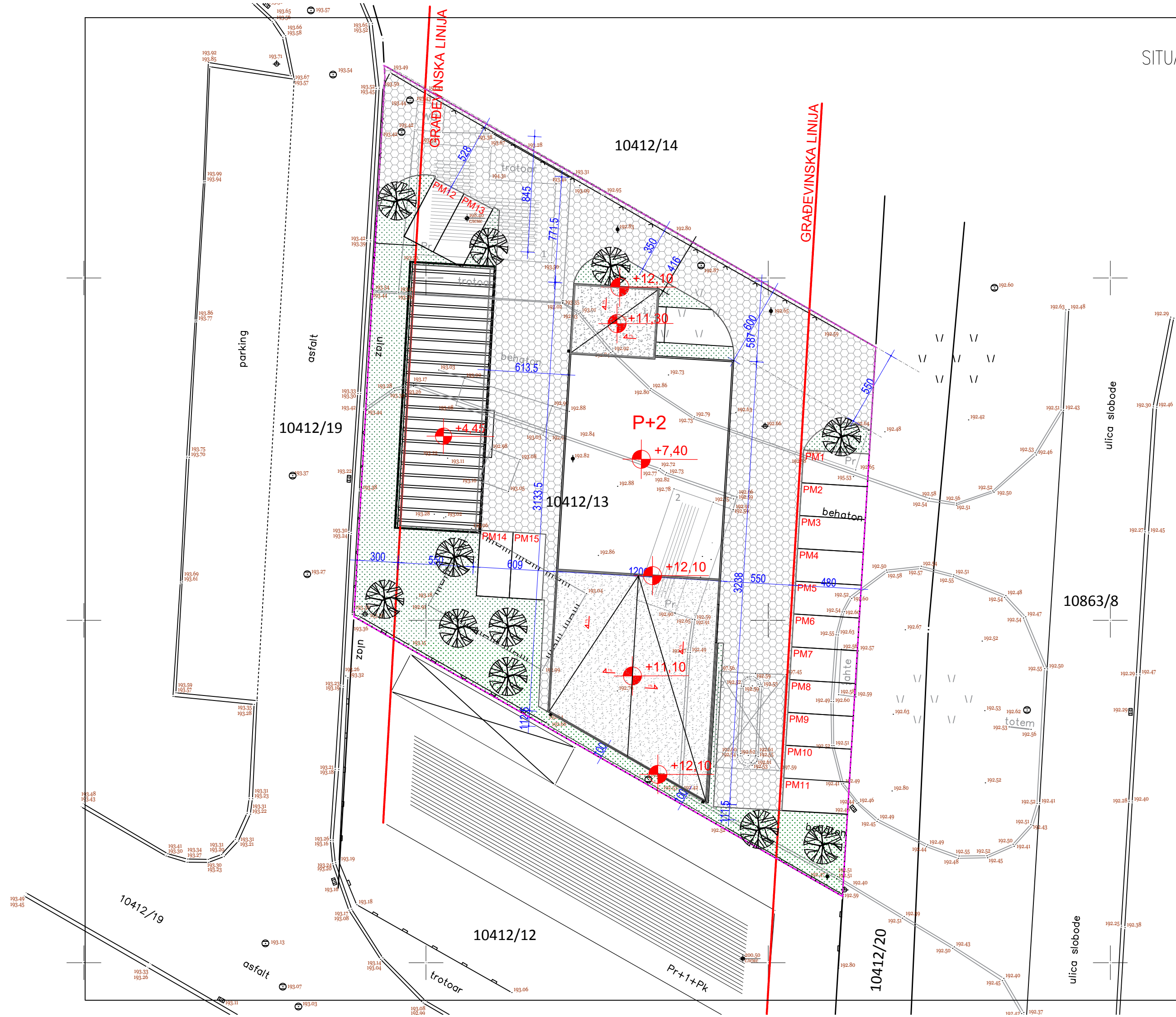
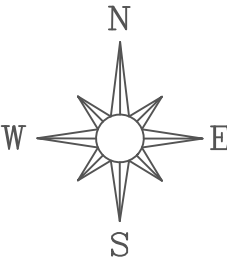
R 1:250



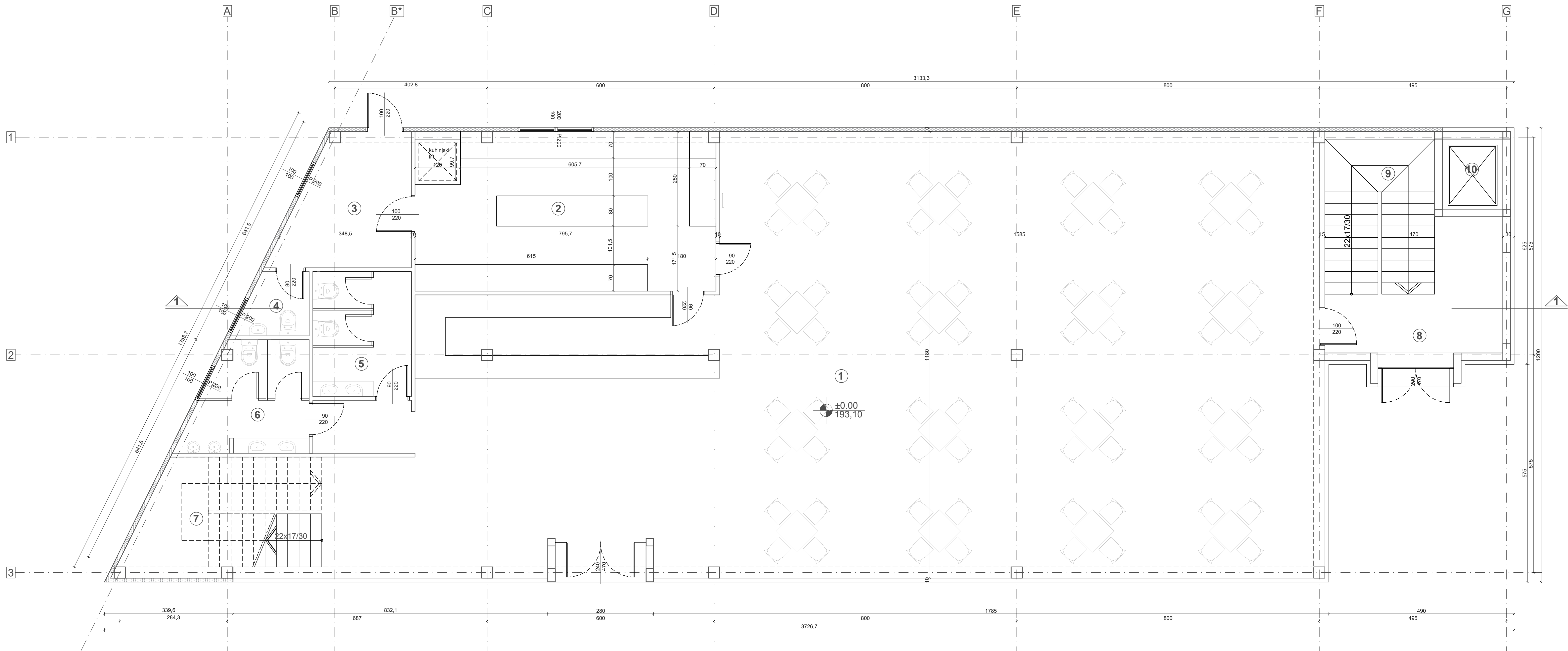
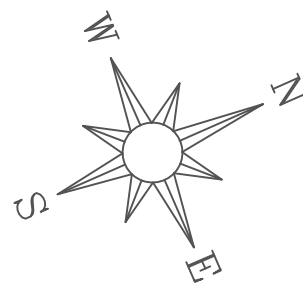
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX		
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb, Jagodina	
Objekat	RESTORAN I SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA	
Klas. broj	121114	Kategorija V
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	16-2021-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
Razmera	1:250	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	1	
Datum	05.2022.	

SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

R 1:250



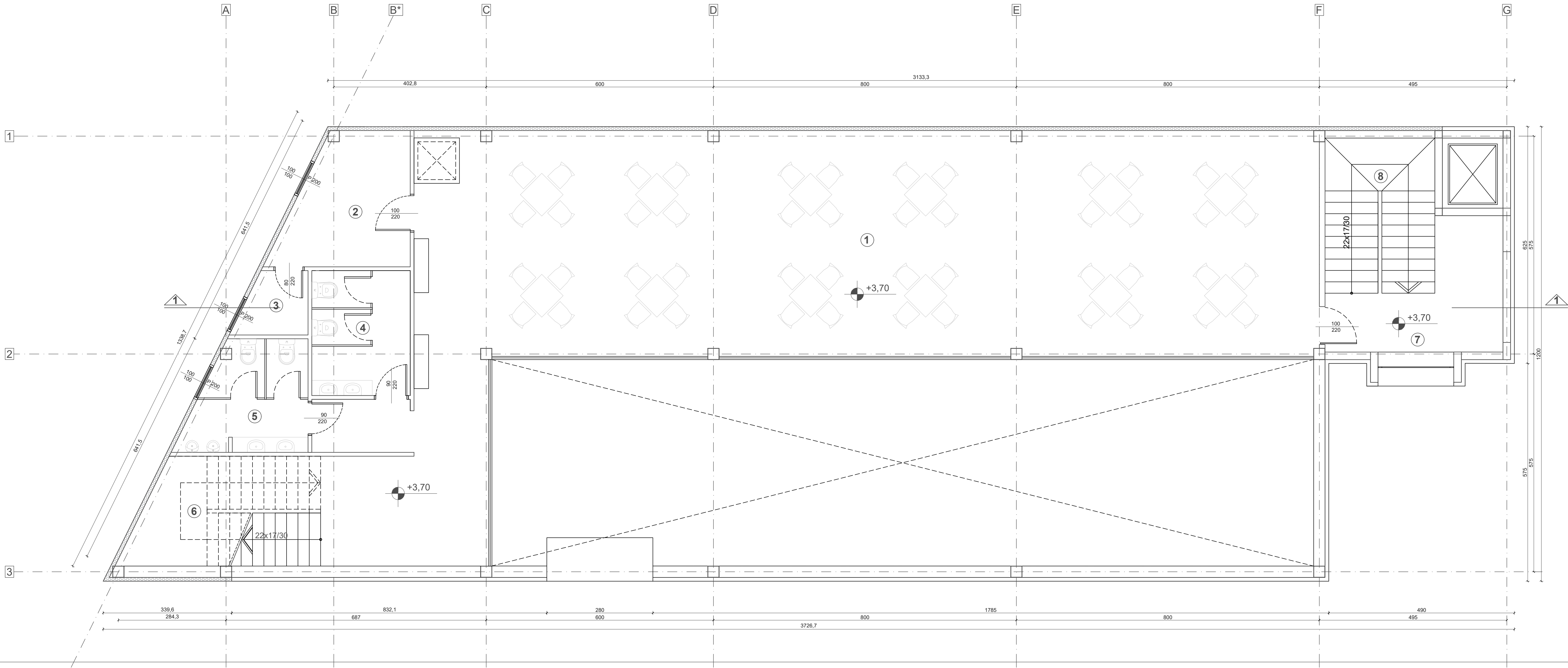
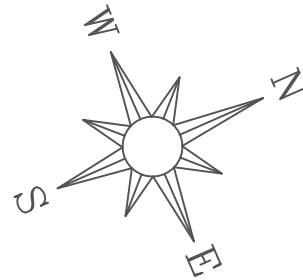
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX		
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb, Jagodina	
Objekat	RESTORAN I SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA	
Klas. broj	121114	Kategorija V
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	16-2021-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	
Razmera	1:250	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	2	
Datum	05.2022.	



PRIZEMLJE			
R.br.	Naziv prostorije	P (m²)	Obrada poda
1.	Restoran	261,29	Granitna keramika
2.	Kuhinja	33,39	Granitna keramika
3.	Ostava	10,72	Granitna keramika
4.	Toalet	2,83	Granitna keramika
5.	Toalet	8,58	Granitna keramika
6.	Toalet	8,63	Granitna keramika
7.	Stepenište	13,68	Granitna keramika
8.	Hodnik	11,77	Granitna keramika
9.	Stepenište	11,86	Granitna keramika
10.	Lift	2,96	Granitna keramika

P neto prizemlja	365,71 m²
P bruto prizemlja	385,25 m²

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX			
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb , Kragujevac		
Objekat	RESTORAN		
Klas. broj	121114	Kategorija	V
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	3		
Datum	05.2022.		

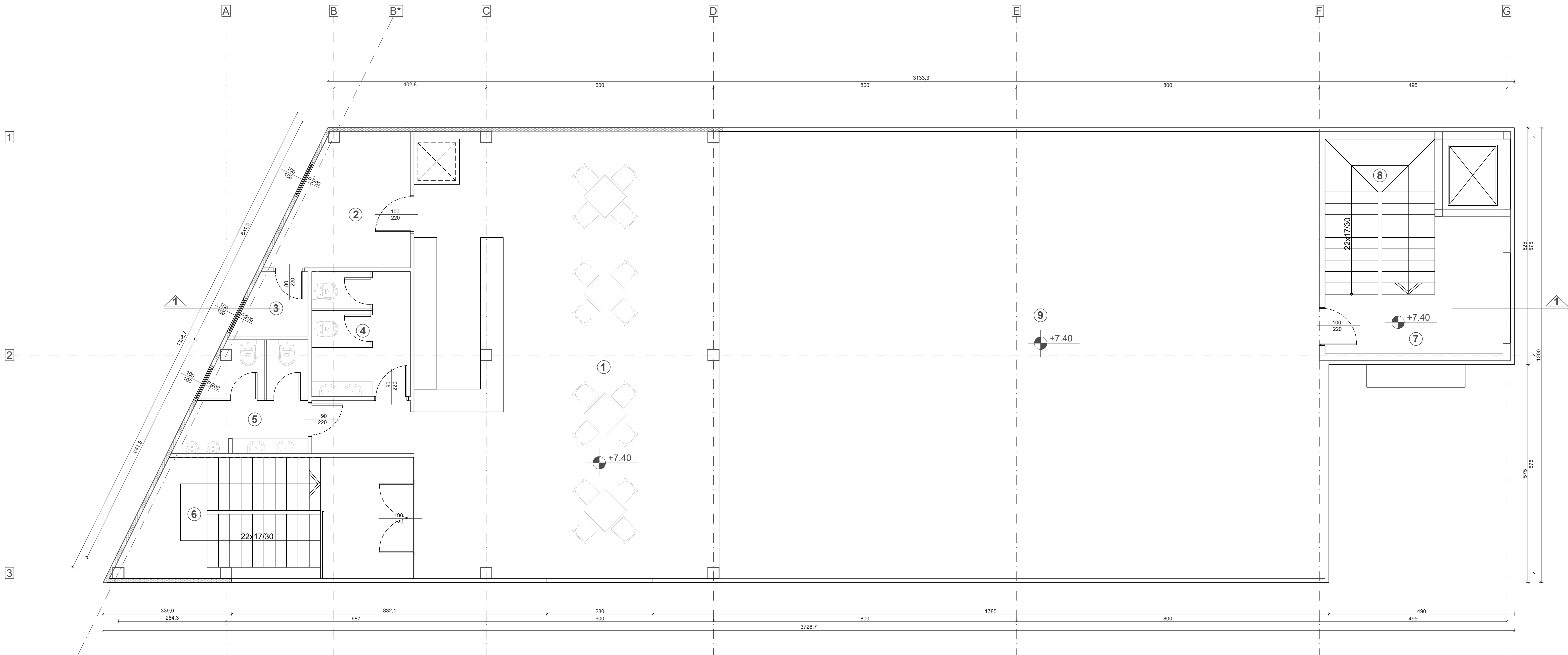
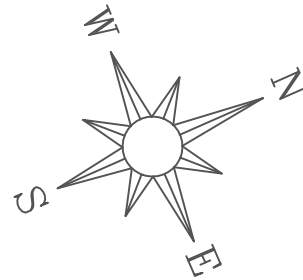


1. SPRAT			
R.br.	Naziv prostorije	P (m²)	Obrada poda
1.	Restoran	167,66	Granitna keramika
2.	Ostava	10,72	Granitna keramika
3.	Ostava	2,83	Granitna keramika
4.	Toalet	8,58	Granitna keramika
5.	Toalet	8,63	Granitna keramika
6.	Stepenište	13,68	Granitna keramika
7.	Hodnik	10,99	Granitna keramika
8.	Stepenište	11,88	Granitna keramika

P neto 1. sprata	234,97 m²
P bruto 1. sprata	385,25 m²

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb , Kragujevac		
Objekat	RESTORAN		
Klas. broj	121114	Kategorija	V
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA 1. SPRATA		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	4		
Datum	05.2022.		

OSNOVA 2. SPRATA
R 1:50

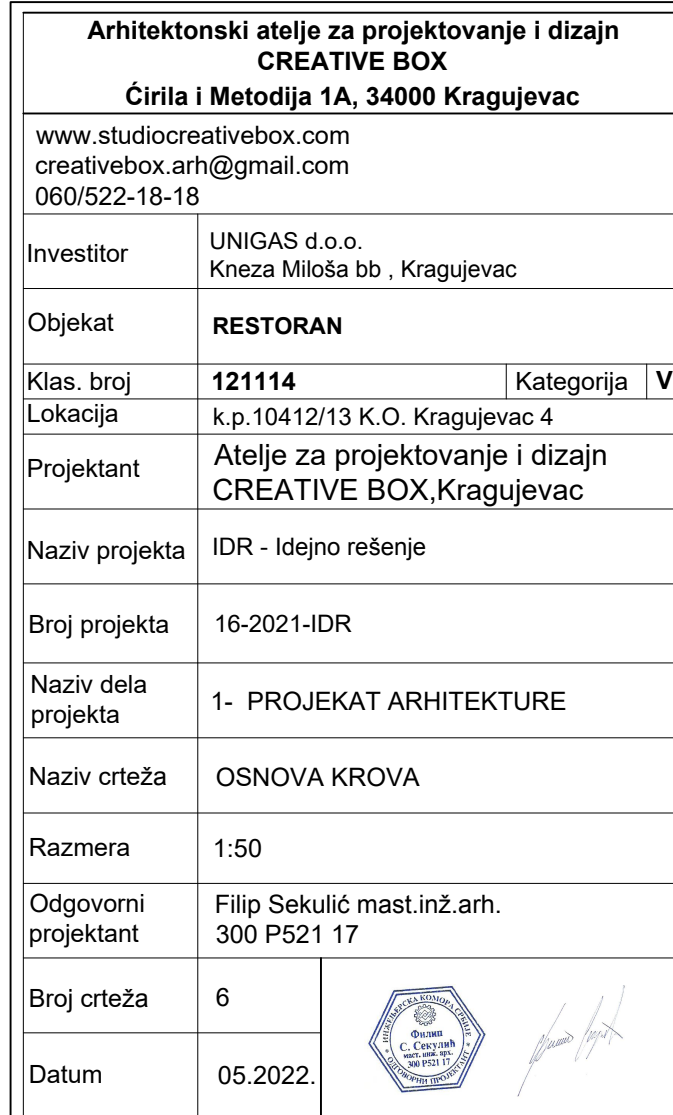


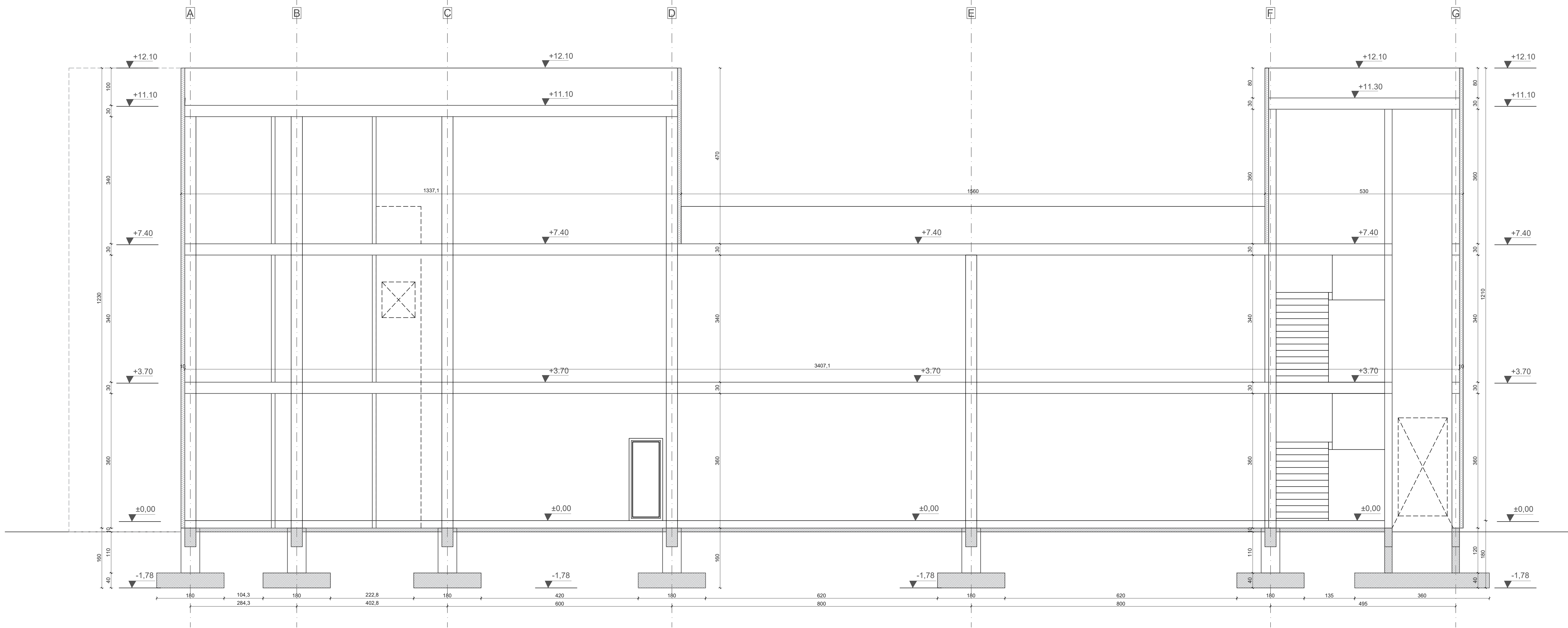
2. SPRAT			
R.br.	Naziv prostorije	P (m²)	Obrada poda
1.	Restoran	106,23	Granitna keramika
2.	Ostava	10,72	Granitna keramika
3.	Ostava	2,83	Granitna keramika
4.	Toalet	8,58	Granitna keramika
5.	Toalet	8,63	Granitna keramika
6.	Stepenište	13,68	Granitna keramika
7.	Hodnik	10,98	Granitna keramika
8.	Stepenište	11,88	Granitna keramika
9.	Krovna terasa	187,62	Granitna keramika

P neto 2. sprata	361,15 m²
P bruto 2. sprata	385,25 m²

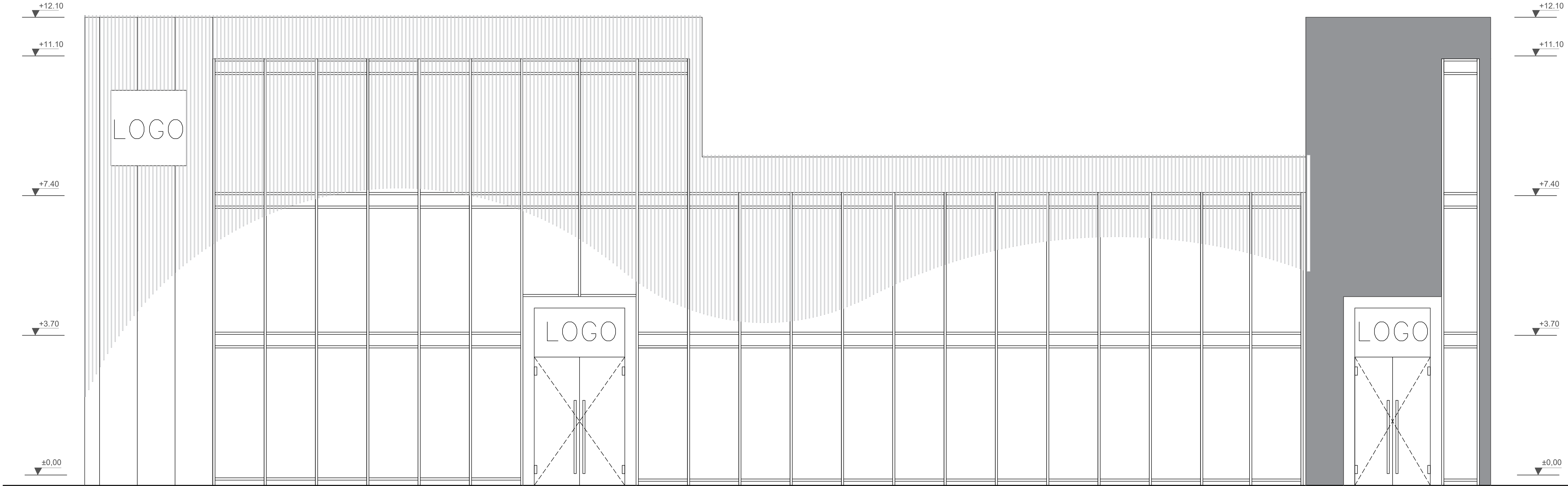
P neto ukupno	961,83 m²
BRGP	1155,75 m²

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX			
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb , Kragujevac		
Objekat	RESTORAN		
Klas. broj	121114	Kategorija	V
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA 2. SPRATA		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	5		
Datum	05.2022.		

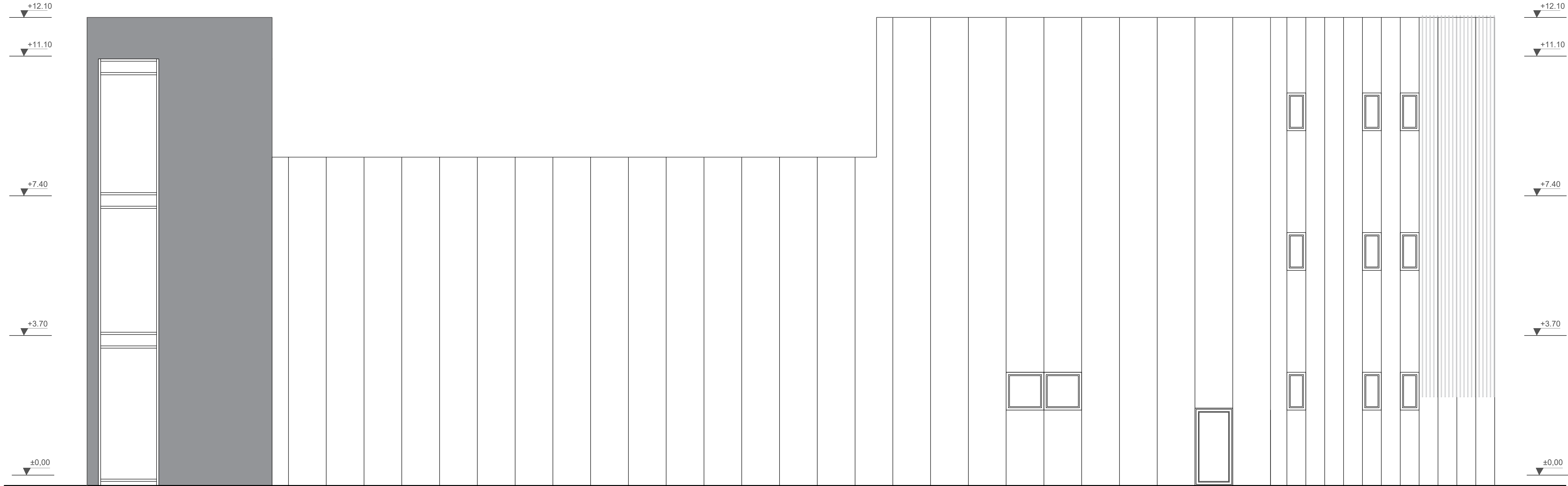




Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX			
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb , Kragujevac		
Objekat	RESTORAN		
Klas. broj	121114	Kategorija	V
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	PRESEK 1-1		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	7		
Datum	05.2022.		

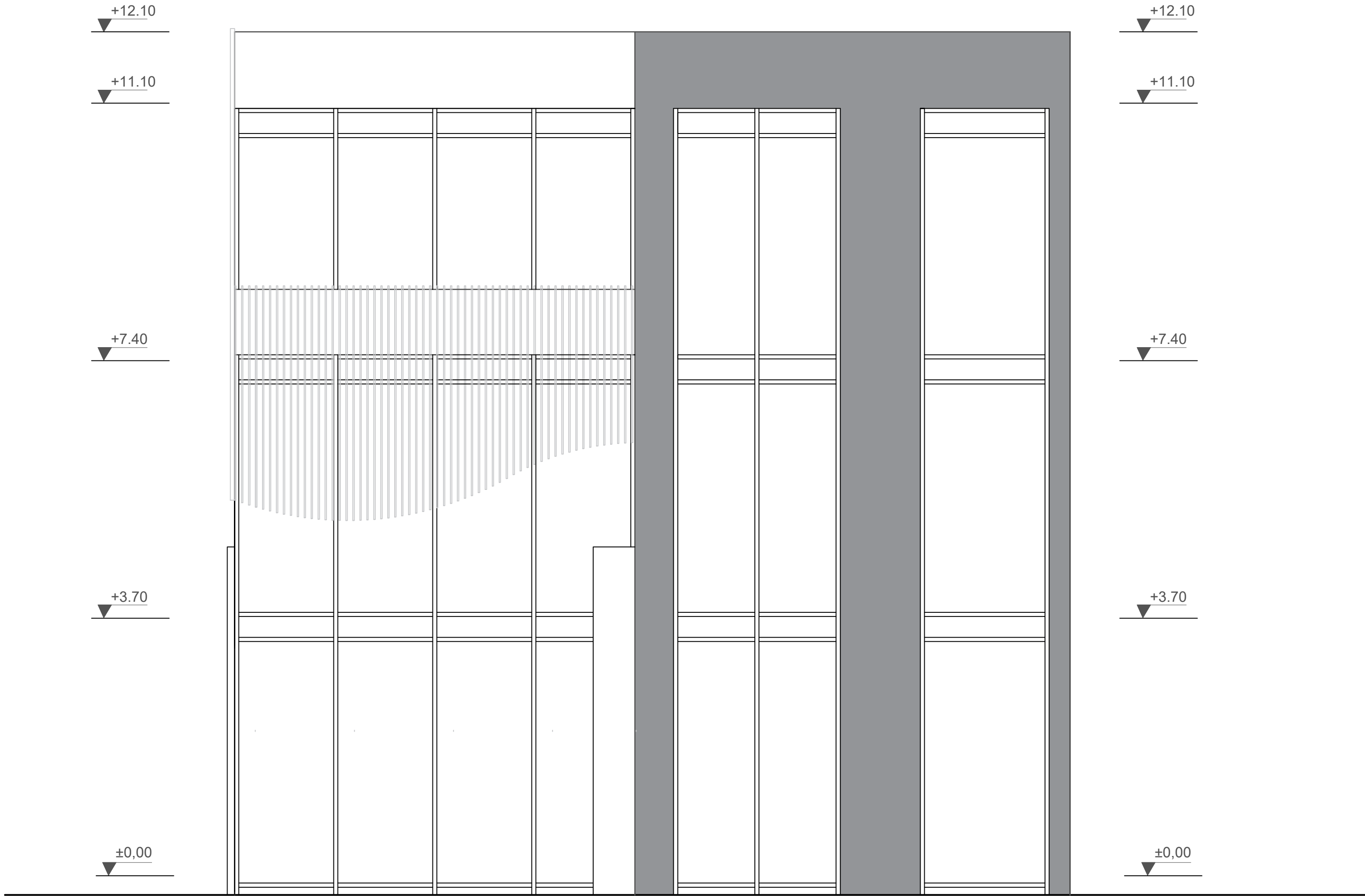


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX			
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb , Kragujevac		
Objekat	RESTORAN		
Klas. broj	121114	Kategorija	V
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	IZGLED 1		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	8		
Datum	05.2022.		

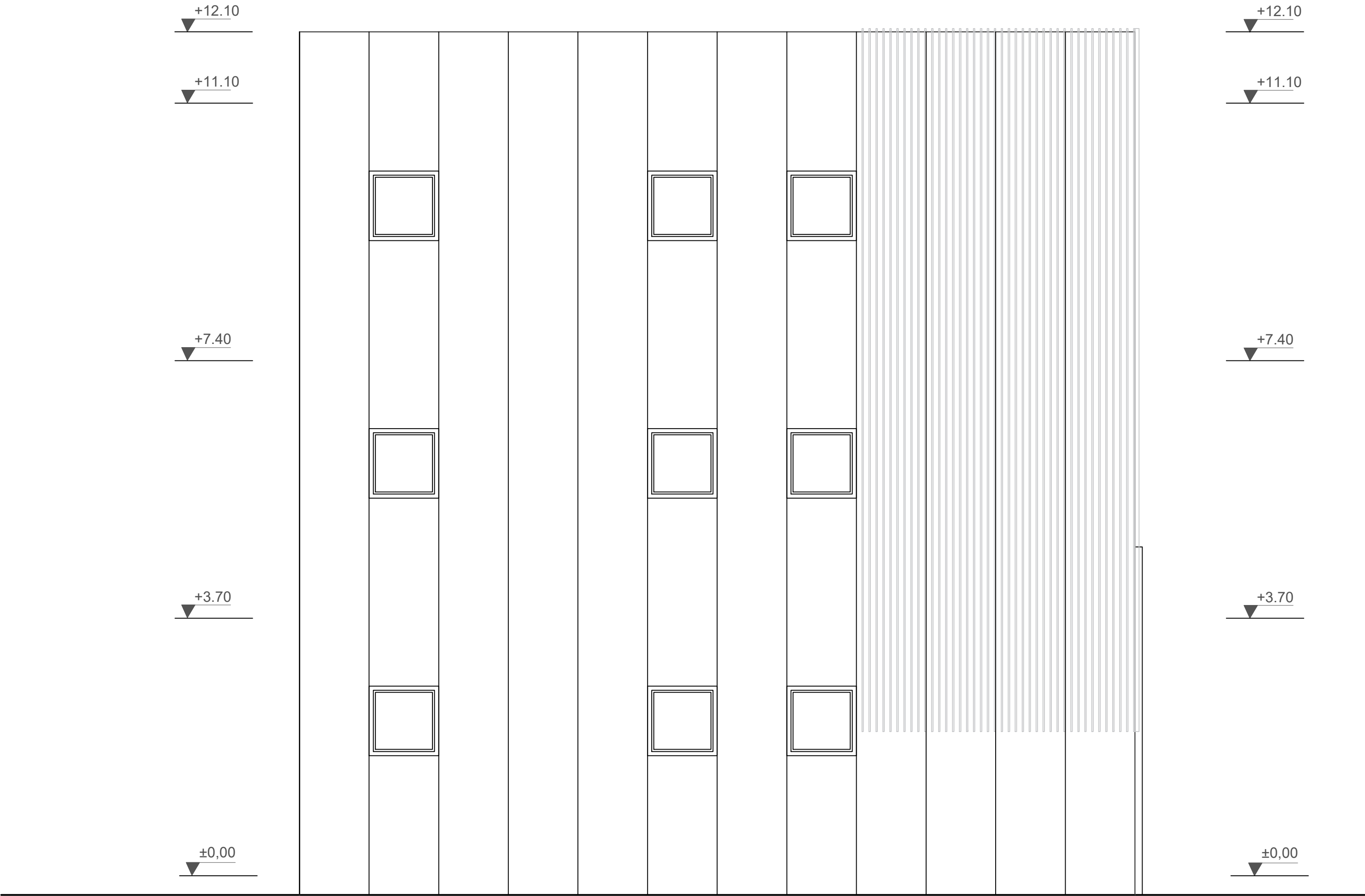


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX			
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb , Kragujevac		
Objekat	RESTORAN		
Klas. broj	121114	Kategorija	V
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	IZGLED 2		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	9		
Datum	05.2022.		

IZGLED 3
R 1:50



IZGLED 4
R 1:50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX			
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Investitor	UNIGAS d.o.o. Kneza Miloša bb , Kragujevac		
Objekat	RESTORAN		
Klas. broj	121114	Kategorija	V
Lokacija	k.p.10412/13 K.O. Kragujevac 4		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	16-2021-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	IZGLED 3 i 4		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	10		
Datum	05.2022.		