



**„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o. ДРУШТВО
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И
ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

ЛОКАЦИЈА:

К.П. бр. 315284/2 КО Крагујевац 3

*ИНВЕСТИТОР/
НАРУЧИЛАЦ:*

"ГРАНИТ" доо, Млавска бб, Крагујевац

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

УП-1183/21

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У
КРАГУЈЕВЦУ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**Ана Виријевић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1362 13**

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

Новембар, 2021, Нови Сад

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Центар Стара Варош“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 27/12 и 47/14)	2
5. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	7
6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	9
7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	12
8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	23
9. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	24
10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	25
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	25
12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	28
13. СПРОВОЂЕЊЕ	35

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0.1 Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара Варош у Крагујевцу - Планирана намена површина и подела на целине	P	1:2500
0.2 Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара Варош у Крагујевцу - План регулације са грађевинским линијама	P	1:1000
0.3 Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара Варош у Крагујевцу - Карта спровођења са типологијом становања	P	1:2500
1. Катастарско топографски план са границом обухвата	P	1:500
2. Постојеће стање са планом интервенција	P	1:500
3.1 Ситуационо решење – фаза 1	P	1:250
3.2 Ситуационо решење – фаза 1 – подземна етажа	P	1:250
3.3 Ситуационо решење – фаза 2	P	1:250
3.4 Ситуационо решење – фаза 2 – подземна етажа	P	1:250
3.5 Ситуационо решење – фаза 3	P	1:250
4. Регулационо-нивелационо решење.	P	1:250
5. Синхрон план	P	1:250

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

V) ПРИЛОЗИ

- Копија катастарског плана бр. 953-025-20409/2021 од 17.11.2021. године, РГЗ – СКН Крагујевац
 - Извод из Листа непокретности бр. 6305
 - Информација о локацији Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове урбанизма, бр. XXX 02 350-1739/21 од 14.09.2021. године
 - Катастарско – топографски план к.п. бр. 15284/2, март, 2021. године, Агенција за геодезију „Геофото“ Крагујевац
 - Услови, Електродистрибуција Србије, број 8W.1.0.0-259867-21/2 од 10,11,2021. године
 - Услови, ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр. 15662/1 од 22.10.2021. године
 - Технички услови, Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже, Одељење за оперативну подршку Крагујевац, деловодни бр. 471426/3-2020 од 25.11.2021. године
 - Услови, „Енергетика“ доо, бр. 1405/21 М.С, од 21.10.2021. године
 - Обавештење, ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“
 - Услови за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објеката, бр. 06-07/26534 од 15.12.2021. год, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Сектор за развој
 - Услови, ЈП „Путеви“ Крагујевац, бр. 05-2621/1 од 28.10.2021. године
 - Решење, Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, бр. 1903-02/1 од 10.11.2021.
-

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

V) ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

1. УВОД

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 у Улици војводе Путника у Крагујевцу покренута је од стране Друштва за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагијевац које је и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта чини једна катастарска парцела:

- Број катастарске парцеле: 15284/2;
- Катастарска општина: Крагујевац III;
- Улица: Војводе Путника;
- Град: Крагујевац
- Површина: 0,20 09 ha

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 52/2021);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације „Центар Стара Варош“** (“Службени лист града Крагујевца” бр. 27/12 и 47/14), у даљем тексту План.

**4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Центар Стара Варош“
(„Сл. лист града Крагујевца“ бр. 27/12 и 47/14)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- Предметна парцела кп.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3, налази се у обухвату ПГР-а **"ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14) у становању високих густина типа А.2.1.
- Предметна парцела кп.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3, представља грађевинску парцелу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за становање високих густина становања типа А.2.1.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Услови за формирање грађевинске парцеле:

За објекте у унутрашњости блока, до којих се са јавне саобраћајнице приступа преко приватног пролаза прописане ширине, прописује се минимална ширина парцеле (у делу где је позициониран објекат) за слободностојеће објекте (осим у случају интерполације или комплетирања низа, када се прописује минимална ширина за континуални, односно прекинути низ).

У поступку урбане обнове или урбане реконструкције интегрисати са суседним парцелама и парцеле које би реализацијом конкретног програма изградње остале **нефункционалне** (губљењем адекватног јавног/приватног приступа јавној саобраћајној површини; немогућношћу да задовољи прописане урбанистичке параметре, удаљености од суседне парцеле или објекта, и др.).

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Ово подразумева да грађевинска парцела мора имати директан излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу преко приватног пролаза, док се за постојеће парцеле стамбене намене које немају директан приступ на јавну саобраћајницу, успоставља службеност пролаза.

У случају незнатних одступања постојеће катастарске међе од планиране регулационе линије (до 50 цм), код изграђених улица за које није предвиђено проширење регулације, може се задржати постојећа регулација, т.ј. постојећа катастарска међа се може сматрати регулационом линијом, при формирању грађевинске парцеле.

Хоризонтална и вертикална регулација:

Ширина објекта према улици је заправо једна димензија објекта у основи (другу димензију објекта у основи представља "ширина фронта"). Према типу становања, максимална ширина објекта према улици је следећа:

- континуални низ мах 20 м.
- прекинути низмах 30 м.

При томе, ширина објекта се према суседу задржава у контактном делу низа, уз могућност изградње дворишног дела објекта (повучено од бочне међе и уз поштовање прописаног одстојања од граница парцеле и суседних објеката), максимално до прописане ширине објекта у прекинутом низу.

У блоковима у којима се формира континуални низ објеката ("**зона објекта у континуалном низу**"), према граф.прилогу типологије становања), могуће је прекидање низа, и то:

- на граници површине јавне и остале намене.
- на граници различитих намена у оквиру површина остале намене.
- на граници различитих густина становања у оквиру намене становања
- на граници површина било које намене са површином, парцелом или објектом у режиму заштите непокретних културних добара (непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту).
- на сваких 60 м формираног низа.

Низ се прекида на обе суседне парцеле наведених граничних намена уз обезбеђење минималне међусобне удаљености суседних објеката и удаљености од границе парцеле прописане правилима грађења.

При изградњи објекта који се граде у континуалном низу, на новом објекту се оставља светларник симетричан светларнику постојећег објекта, исте величине или већи.

Вертикална регулација дефинисана је правилима појединачних зона становања и пословања, кроз највећу дозвољену висину, односно максималну спратност објеката.

Високо приземље спратне висине до две стамбене етаже (цца 6,0 м) је могуће у свим објектима вишепородичног становања и пословања који се граде уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне становања у којима су обавезни локали), Код висине високог приземља која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) могуће га је градити у спратној висини до 1,5 стамбене етаже (цца 4,5м). У случају повећања спратне висине високог приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.

Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзетка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је (осим у зони А.1) за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзитета, скривеног атиком), односно до коте слемена (за вишепородичне објекте са косим кровом максимални нагиб кровних равни је 35°). Висина објекта дата је као спратност тј. број надземних атажа и као максимална висина у метрима до коте венца, до коте венца повучене етаже односно до коте слемена. Ова висина је могућа ако то дозвољава прописани однос висине објекта и ширине регулације улице у којој се објекат гради или растојања наспрамних грађевинских линија дефинисан у правилима грађења.

Индекси изграђености и заузетости:

На парцелама мањим од планом прописаних за одговарајућу зону којима суседни објекти додирују обе бочне међе, у циљу формирања континуалног низа **интерполацијом**, може се градити двострано узидан објекат архитектонски усаглашен са суседним објектима, са максималним урбанистичким параметрима прописаним за одговарајући зону становања (без обзира на величину парцеле), при чему ће се примењивати само један од параметара (или индекс изграђености или индекс заузетости), уз примену осталих правила.

На парцелама којима суседни објекат додирује једну бочну међу, у циљу **комплетирања низа**, може се градити једнострано узидани објекат, архитектонски усаглашен са тим суседним објектом, при чему се формира прекинути низ објеката или двојни објекат, а максимални урбанистички параметри одговарају прописаним за величину парцеле, уз примену осталих правила.

Обрачунавање површина објеката високоградње (пасажи, пролази, рампе и други грађевински елементи) у поступку планирања, пројектовања, изградње, експлоатације и промета грађевинских објеката, предмет су и подручје примене стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 и СРПС ИСО 9836:1995.

Приступ и смештај возила:

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

- 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
- 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је мин 10% површине парцеле за уређене,

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

претежно компактне, зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле.

- остали објекти - број потребних паркинг или гаражних места (ПМ) се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником² и одговарајућом градском одлуком:
 - 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70м² корисног простора;
 - 2) пошта - 1 ПМ на 150м² корисног простора;
 - 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100м² корисног простора;
 - 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
 - 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета, или према корисној површини из одговарајуће градске одлуке;
 - 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
 - 7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
 - 8) производни или магацински објекат - 1 ПМ на 150м² корисног простора.
 - 9) остали пословни објекти - 1 ПМ по сваком пословном простору, према корисној површини из одговарајуће градске одлуке.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада:

Архитектонско-грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објеката и сл.). Обрада објеката треба да буде примерена локацији и високог квалитета. Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури уз уважавање елементарних естетских захтева, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње. Применити начела унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног завода за заштиту споменика културе. Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних и завршних објеката блока, уз њихово наглашавање. Обавезна је примена одговарајућих стандарда, тј. техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

Хоризонтална пројекција **испада грађевинских елемената објекта** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.), **на нивоу спратних етажа** не може прелазити регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), осим у следећим случајевима:

- део објекта виши од 4,5 м, ширина тротоара мин 5,0 м - мах 1,20 м; укупна површина грађевинских елемената мах 50% уличне фасаде изнад приземља;
- део објекта виши од 4,5 м, ширина тротоара мин 3,5 м - мах 0,60 м; укупна површина грађевинских елемената мах 50% уличне фасаде изнад приземља.

Испади грађевинских елемената **на нивоу приземља** (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), могу прећи регулациону линију, и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,50 м, односно 0,90 м у пешачким зонама;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 4,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара минималне ширине 3,50 м, на висини изнад 4,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 4,00 м.

Заштита суседних објеката:

При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

Услови уређења и оградања парцеле:

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Унутар блока/парцела нивелација терена се не може у потпуности мењати независно од суседних парцела, већ се даје могућност одступања коте терена (слободне површине парцеле) од +/- 0,5м од постојећег терена (односно суседних парцела).

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката **ограђују** се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 м, или транспарентна висине до 1.40 м. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40м или комбиноване (зидана до 0,90м транспарентна до укупне висине 1,40м). Оградање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1.40м. Оградање парцела није дозвољено у зони становања: типа А.1; типа А.2 која се трансформише у А.1; и вишепородичним парцелама типа А.2.

На нивоу парцеле, обавезно је:

- мин. правилима прописан% уређене, претежно компактне, зелене површине.
- озелењавање високим зеленилом саобраћајних површина и паркинг простора.
- обезбеђење пропусности партерних површина (адекватним избором елемената и материјала за изградњу ових површина) на мин 10% површине парцеле (не рачунајући уређену, претежно компактну зелену површину).

Овим се, осим побољшања услова становања и морфолошке слике простора, смањује дејство неповољних утицаја из окружења, обезбеђује правилније отицање атмосферских вода и побољшавају микроклиматски услови локације.

При решавању сваке појединачне локације, предвидети такав начин уређења који касније може да се интегрише у јединствену целину унутрашњости блока (паркинзи, саобраћајнице, пешачке и зелене површине).

Прикључење објеката на инфраструктуру:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, и правилима из одељка 2.1.2.2. "Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре".

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода³, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

5. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада к.п.бр. к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац III у складу са могућностима и правилима уређења и грађења дефинисаних Планом генералне регулације „Центар Стара Варош“ и Законом о планирању и изградњи.

Локација за коју се ради УП (к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац III) налази се у зони објеката у континуалном низу, према типологији становања дефинисаној Планом генералне регулације „Центар Стара Варош“ („Сл. лист графа Крагујевца“, бр. 47/14). – графички прилог бр.0.3 - Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара Варош у Крагујевцу - Карта спровођења са типологијом становања, Р 1:2 500.

Зону одликује становање у мешовитом блоку. Блок је оивичен јавним саобраћајницама са вишепородичним објектима по ободу блока постављеним на регулациону линију, тј, у блоку је започета трансформација породичног у вишепородично становање и урбана реконструкција. *Урбана реконструкција* подразумева комплетну трансформацију грађевинских блокова/делова блокова или урбанистичких целина у оквиру зона А.2, у тип становања А.1, изузев у зонама са посебним режимима заштите НКД.

Да би урбана реконструкција (трансформација из становања А.2.1. у становање А.1.3.) била могућа потребно је да буду задовољени следећи услови:

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Урбана реконструкција (трансформација А.2 у А.1) обухвата зоне становања густине А.2 (А.2.1. А.2.2. и А.2.3.), у којима је могућа интервенција у смислу комплетне трансформације блока, дела блока или урбанистичке целине у тип становања А.1 (А.1.1, А.1.2, и А.1.3.). Ова трансформација може да се врши у свим зонама становања густине А.2. (изузев у зонама са посебним режимима заштите непокретних културних добара), према одговарајућим правилима грађења. Могућа је урбана реконструкција (трансформација) целог блока или дела блока. У оба случаја обавезна је израда Урбанистичког пројекта уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања основног типа у просторном и функционалном контакту објеката.

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.

Вишепородични стамбени објекти у оквиру мешовитих (компактних и отворених) блокова/делова блокова.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Парцеле у мешовитим блоковима могу да се формирају јединствено на нивоу блока/дела блока који се трансформише.

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.

- Минимална површина новоформиране парцеле 2.000 m²
- Минимална ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте ... 20,0 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана је планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

Минимално 1/4 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- на суседним парцелама (бочне фасаде објекта) мин 1/2 висине вишег објекта.
- на истој парцели или у блоку (код реконструкције целог блока..... мин 2/3 висине вишег објекта.

4. Највећи дозвољени индекси:

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.

- индекс изграђености мах 3,4
- индекс заузетости парцеле:
 - мах 50% под објектима.
 - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине .
 - остало: саобраћајне површине и паркинг простори уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.

- спратност мах седам надземних етажа (П+6).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У отвореном блоку могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Изградња другог објекта на парцели у мешовитом блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локацију, која је предмет разраде овог урбанистичког пројекта, представља једна катастарска парцела – к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац III. Предметна парцела представља грађевинску парцелу. Површина парцеле, а уједно и обухвата Урбанистичког пројекта, износи **П= 20 09 m²**.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - *Подаци о парцели у обухвату урбанистичког пројекта*.

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта

Катастарска општина (КО Крагујевац III)		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
15284/2	2009	приватна	Својина (Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб)	1/1	Градско грађевинско земљиште

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

На к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац III постоје изграђени објекти – *Табела бр. 2.*

Табела бр. 2 – Подаци о објектима на парцели у обухвату урбанистичког пројекта:

Катастарска општина (КО Крагујевац III)		Подаци о објектима на парцели					
к.п.бр.	Повр шина (m ²)	Број објекта	Начин коришћења и назив објекта	Правни статус објекта	Спратност	Корисна површина (m ²)	Имаоци права на објекту
15284/2	20 09	1	Стамбено- пословна зграда	Објекат на одобрење за употребу	По+П+6	2732	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1
		2	Породична стамбена зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	115	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1
		3	Пословна зграда за коју није утврђена делатност	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	51	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1 Терет – право плодоуживања
		4	Породична стамбена зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	99	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1
		5	Помоћна зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	9	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1
		6	Породична стамбена зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	95	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

За објекат означен бројем 1 (стамбено-пословна зграда) на копији катастарског плана и у листу непокретности бр.6305, РГЗ-СКН Крагујевац издата је употребна дозвола ROP-KRG-35101-IUP-5/2020 дана 04.04.2020. године. Подаци о објекту дати су у табели бр. 3.

Табела бр.3 - Подаци о постојећем објекту:

Спратност	По+П+5+Пс
Укупна БРГП надземних етажа	2557,78 m ²
Укупна БРГП свих етажа	3245,55 m ²
Укупна нето површина надземних етажа	1963,13 m ²
Укупна нето површина свих етажа	2607,88 m ²
БРГП приземља	372,25 m ²
Површина земљишта под објектом – хоризонтална пројекција надземног дела објекта	446,54 m ² (преузето из ПИО)
Висина објекта	Висина венца ка улици 20,35 m Висина венца повучене етаже 23,30 m Висина слемена пов. етаже 25,56 m
Спратна висина	Подрум (под-под) 264-294 cm (због пада терена) Приземље (под-под) 470 cm Спратови (под-под) 300 cm
Број функционалних јединица/стамбених јединица	Станови 29 Локали 2
Број паркинг места	35, од тога: 25 гаража (18 у подземној гаражи и 6 у приземљу) 11 у партеру ненаткривено

Приступ парцели је обезбеђен из Улице војводе Путника, са западне стране парцеле.

У складу са Решењем Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу бр. 1903-02/1 од 10.11.2021. год, на локацији у обухвату Урбанистичког пројекта нема непокретних културних добара.

Положај и врста постојеће комуналне инфраструктуре приказани су на Графичком прилогу бр. 5– Синхрон план, Р 1:250, а могућности и услови прикључења описани су у поглављу 12 – Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру.

7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Намена грађевинске парцеле – Грађевинска парцела је намењена за изградњу стамбено-пословног објекта. На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката. Дозвољена је изградња објеката у функцији техничке инфраструктуре.

Регулација – Регулациона линија се поклапа са грађевинском линијом ка Улици војводе Путника. Улица војводе Путника је Планом генералне регулације категорисана као сабирна улица за коју се не планира проширење, тако да се регулациона линија поклапа са постојећом катастарском међом к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3.

Приступ парцели (колски и пешачки) остварује се из Улице војводе Путника. Задржава се постојећи колски улаз/излаз на парцелу који се, у новопланираном стању налази између ламела 1 и 3. Планира се нов колски приступ подземној гаражи на северу локације у ламели 2.

Пешачки прилази локалима у приземљу објекта и стамбеним етажама су директно са Улице војводе Путника.

Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом уласка/изласка користи само најближа саобраћајна трака.

Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$

Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити улаз/излаз на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-І (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

Нивелација – Нулта кота постојећег објекта (објекат 1) налази се на апсолутној коти од 195,00 mnnv. Новопројектовани објекти се уклапају у успостављену нивелацију.

Висинска регулација дефинисана је висином венца уличне фасаде и висином венца повучене етаже:

Ламела 1: висина венца ка улици	20,35 м
висина венца повучене 7. етаже	26,40 м
Ламела 2: висина венца ка улици	23,57 м
висина венца повучене 7. етаже	26,40 м
Ламела 3: висина венца ка улици	23,57 м
висина венца повучене 7. етаже	26,40 м.

Кров је раван.

Последње етаже су повучене за више од 1/3 ширине објекта.

Новопланирана изградња прати спратне висине постојећег објекта – висина приземља је 470 см (од пода до пода), а висина спратова је 300 см (под-под) ради уједначавања фасада у погледу позиције фасадних отвора. Висина венца последње етаже је усаглашена – 26,40 m.

Интерне саобраћајне површине су за интегрисани колско-пешачки саобраћај и првенствено служе за паркирање возила у партеру. Све коловозне површине (пролази и паркинг) су на међуспратној конструкцији подземне гараже.

Физичку структуру на датој локацији чиниће један стамбено-пословни објекат сачињен од три ламеле које су у нивоу подземне етаже функционално спојене како би се тај простор користио за потребе гаражирања возила – графички прилог бр. 3.5 – Ситуационо решење – фаза 3, Р 1:250 и графички прилог бр. 3.4 – Ситуационо решење – фаза2 - подземна етажа, Р 1:250

У функционалном смислу, ламеле имају исту концепцију – становање је примарна намена и заступљено је на свим надземним етажама сем приземља. Приземља су намењена за пословање. Подрумска етажа је заједничка, у функцији је целог објекта и на њој се налази подземна гаража.

Постојећи стамбено-пословни објекат (ламела бр. 1) који има употребну дозволу је спратности По+П+5+Пс. Објекат се задржава у постојећем габариту у хоризонталном смислу, али се надограђује додатном етажом (повучени спрат) са додатне три стамбене јединице до спратности По+П+5+2Пс. Планира се пробијање отвора у подрумској етажи како би се гаражни простор објединио са будућим гаражним простором нова два објекта.

Ламела бр. 2 и ламела бр. 3 су нова градња. Ламел бр. 2 се гради северно од постојећег објекта до границе к.п.бр. 12584/2 са к.п. бр. 3153 КО КГЗ. Ламел бр. 3 се гради јужно од постојећег објекта до границе к.п.бр. 12584/2 са к.п. бр. 3159/1 КО КГЗ. Објекат бр. 2 и објекат бр. 3 су спратности По+П+6+Пс.

Планирана изградња спроводи се у три фазе:

Фаза 1 – Реконструкција и изградња

У фази 1 изградње на к.п. бр. 15284/2 КО КГЗ врши се реконструкција постојећег објекта – пробијање отвора на бочном зиду са потребним ојачавањем (додатним подливањем греда) и изградња нових стамбених и пословних јединица (графички прилог бр. 3.1 – Ситуационо решење – фаза 1, Р 1:250 и графички прилог бр. 3.2 – Ситуационо решење – фаза 1 - подземна етажа, Р 1:250) са обезбеђивањем потребних паркинг места у подрумској етажи и у партеру.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

За потреба изградње у фази 1 уклањају се постојећи објекти у катастру непокретности уписани под бројевима 2-5 (копија катастарског плана бр. 953-025-20409/2021 од 17.11.2021. године и извод из листа непокретности бр. 6305).

Након изградње у складу са фазом 1, на парцели ће бити објекти следећих карактеристика:

Постојеће стање - реконструкција

ОБЈЕКАТ/ЛАМЕЛА 1 – ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА	
1. спрат	6
2. спрат	6
3. спрат	4
4. спрат	5
5. спрат	6
6. повучени спрат	2
УКУПНО СТАНОВА	29
ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА - СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА	
Локали до 70м2	1
Локали од 70-140м2	1
УКУПНО ЛОКАЛА	2
ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА	
Гаражна места	25
Паркинг места	11
УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА	36

Нова градња:

ЛАМЕЛА БР.2	
СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА	
1. спрат	5
2. спрат	5
3. спрат	5
4. спрат	5
5. спрат	5
6. спрат	5
7. повучени спрат	2
УКУПНО СТАНОВА	32
ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА - СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА	
Локали до 70м2	0
Локали од 70-140м2	1
УКУПНО ЛОКАЛА	1
ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА	
Гаражна места	20
Паркинг места	12
УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА	32

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

У фази 1 формира се подземна гаража са једносмерним током саобраћаја. Резервоар за спринклер смешта се у под гараже.

Постојећи објекат бр. 6 – Породична стамбена зграда спратности П+0, БРГП = 95 m² се, у фази 1, задржава на парцели. **Могуће је, уколико се током израде техничке документације и изградње укаже потреба, овај објекат уклонити и у првој фази изградње.**

Табела бр. 4 – Преглед остварених површина и функционалних елемената – фаза 1

Објекат / ламела	Бруто развијена грађ. површина надземно (m²)	Бруто грађ. површина приземља (m²)	Габарит хор. пројекције (m²)	Висина објекта (m)		Број функционалних јединица		Паркинг места	
				Венац ка улице	Венац повучене етаже	Стан	Локал	Партер	Гаража
1 (По+П+5+Пс)									
	2557,78	372,25	446,54 Податак преузет из ПАО	20,35	23,30	29	2	11	25
2 (По+П+6+Пс)									
	2584,47	212,85	363,72	23,57	26,40	32	1	11	21
6 (П+0)									
	95,00	95,00	95,00	/	/	1	/	/	/
Σ ₁₊₂₊₆									
	5.237,25	680,10	905,26	/	/	62	3	23	45

Табела бр. 5 – Нумерички показатељи – фаза 1

Грађевинска парцела	Површина (m ²)	Габарит хор. пројекције	Индекс заузетости	БРГП надземно (m ²)	Индекс изграђености
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	20 09 m²	905,26	45,06	5.237,25	2,61

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

Фаза 2 – Реконструкција и изградња

У фази 2 изградње на к.п. бр. 15284/2 КО КГЗ врши се реконструкција постојећег објекта – пробијање отвора на бочном зиду са потребним ојачавањем (додатним подливањем греда) и изградња нових стамбених и пословних јединица (графички прилог бр. 3.3 – Ситуационо решење – фаза 2, Р 1:250 и графички прилог бр. 3.4 – Ситуационо решење – фаза 2 - подземна етажа, Р 1:250) са обезбеђивањем потребних паркинг места у подрумској етажи и у партеру.

За потребе изградње у фази 2 уклања се постојећи објекат у катастру непокретности уписани под бројем 6 (копија катастарског плана бр. 953-025-20409/2021 од 17.11.2021. године и извод из листа непокретности бр. 6305), уколико није уклоњен у фази 1.

Постојеће стање - реконструкција

ОБЈЕКАТ/ЛАМЕЛА 1+2	
СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА	
1. спрат	11
2. спрат	11
3. спрат	9
4. спрат	10
5. спрат	11
6. спрат	7
7. повучени спрат	2
УКУПНО СТАНОВА	61
ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА - СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА	
Локали до 70м2	1
Локали од 70-140м2	2
УКУПНО ЛОКАЛА	3
ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА	
Гаражна места	45
Паркинг места	23
УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА	68

Нова градња

ЛАМЕЛА БР.3	
СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА	
1. спрат	1
2. спрат	1
3. спрат	2
4. спрат	2
5. спрат	2
6. спрат	2
7. повучени спрат	1
УКУПНО СТАНОВА	11

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА - СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА	
Локали до 70м ²	0
Локали од 70-140м ²	1
УКУПНО ЛОКАЛА	1
ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА	
Гаражна места	7
Паркинг места	7
УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА	14

Табела бр. 6 – Преглед остварених површина и функционалних елемената – фаза 2

Објекат / ламела	Бруто развијена грађ. површина надземно (m ²)	Бруто грађ. површина приземља (m ²)	Габарит хор. пројекције (m ²)	Висина објекта (m)		Број функционалних јединица		Паркинг места	
				Венац ка улици	Венац повучен е етаже	Стан	Локал	Партер	Гаража
1 (По+П+5+Пс)									
	2557,78	372,25	446,54 Податак преузет из ППО	20,35	23,30	29	2	11	25
2 (По+П+6+Пс)									
	2584,47	212,85	363,72	23,57	26,40	32	1	11	21
3 (По+П+6+Пс)									
	1412,74	182,28	193,21	23,57	26,40	11	1	7	7
Σ ₁₊₂₊₃									
	6.554,99	767,38	1003,47	/	/	72	4	30	52

Табела бр. 7 – Нумерички показатељи – фаза 2

Грађевинска парцела	Површина (m ²)	Габарит хор. пројекције	Индекс заузетости	БРГП надземно (m ²)	Индекс изграђености
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	20 09 m²	1003,47	49,95	6554,99	3,26

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

Фаза 3 – Доградња

У фази 3 врши се доградња (надзиђивање) објекта, тј, дограђују се 3 стамбене јединице на ламели 1 у габариту постојеће повучене 6. етажe - (графички прилог бр. 3.5 – Ситуационо решење – фаза 3, Р 1:250).

Постојеће стање – фаза 3

ОБЈЕКАТ/ЛАМЕЛА 1+2+3	
СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА	
1. спрат	12
2. спрат	12
3. спрат	11
4. спрат	12
5. спрат	13
6. спрат	9
7. повучени спрат	3
УКУПНО СТАНОВА	72
ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА - СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА	
Локали до 70м ²	1
Локали од 70-140м ²	3
УКУПНО ЛОКАЛА	4
ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА	
Гаражна места	53
Паркинг места	29
УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА	82

Доградња ламеле 1 – фаза 3

СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА	
7. повучени спрат	3
УКУПНО СТАНОВА	3

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

Табела бр. 8 – Преглед остварених површина и функционалних елемената – фаза 3

Објекат / ламела	Бруто развијена грађ. површина надземно (m ²)	Бруто грађ. површина приземља (m ²)	Габарит хор. пројекције (m ²)	Висина објекта (m)		Број функционалних јединица		Паркинг места	
				Венац ка улици	Венац повучен е етаже	Стан	Локал	Партер	Гаража
1 (По+П+5+2Пс)									
	2831,31	372,25	446,54 Податак преузет из ПИО	20,35	26,40	32	2	11	25
2 (По+П+6+Пс)									
	2584,47	212,85	363,72	23,57	26,40	32	1	11	21
3 (По+П+6+Пс)									
	1412,74	182,28	193,21	23,57	26,40	11	1	7	7
Σ ₁₊₂₊₃									
	6828,52	767,38	1003,47	/	/	75	4	30	52

Табела бр. 9 – Нумерички показатељи – фаза 3

Грађевинска парцела	Површина (m ²)	Габарит хор. пројекције	Индекс заузетости	БРГП надземно (m ²)	Индекс изграђености
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	20 09 m²	1003,47	49,95	6828,52	3,40

Смештај возила је предвиђен у оквиру грађевинске парцеле, ван површине јавне саобраћајне површине делом у подземној гаражи, а делом у партеру.

Норматив за прорачун минималног броја паркинг места је:

- вишепородични стамбени објекат – једно паркинг место на сваку стамбену јединицу;
- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70m² корисног простора.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА				
	Објекат бр.1	Објекат бр.2	Објекат бр.3	Број паркинг места на сваких 70м2/1ПМ
Локали до 70м2	1	0	0	1
Локали од 70-140м2	1	1	1	6
УКУПНО				7

За 75 стамбених јединица и 4 локала (од којих су три нето површине веће од 70 м²) потребно је обезбедити 82 паркинг места.

Табела бр.10 – Остварен број паркинг места

ГАРАЖНА МЕСТА И ПАРКИНГ МЕСТА			
	постојеће	новопројектовано	УКУПНО
Гаражна места	25	27	52
Паркинг места	11	19	30
УКУПНО	36	46	82

Гаража је планирана тако да се постојећа гаража објекта/ламеле бр.1 прошири и уради у конструктивним целинама будућих ламела бр.2 и бр.3 Гаража је корисне површине 599,69 м² и смештена је у оквиру подземне етаже. Према *Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05)* она се класификује као подземна средња гаража (400-1500 м²). Кроз гаражу је обезбеђен једносмеран ток саобраћаја преко два два једносмерна улаза/излаза од којих је један већ постојећи у оквиру објекта бр.1 а други је новопланирани у оквиру објекта бр.2.

У складу са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), у партеру је обезбеђено 4 паркинг места за инвалиде.

Конструкцију и завршни слој паркинг места пројектовати са потребним падом ради одводњавања.

Иза паркинга, на североисточном делу парцеле, пожељно је, у складу са просторним могућностима, посадити високо зеленило како би се засенчењем што већег дела паркинг простора смањили негативни утицаји вештачких површина на микро климу локације.

Ограђивање парцеле није дозвољено.

Конструкција

Постојећи стамбено-пословни објекат (објекат бр.1) спратности По+П+5+Пс који се задржава реконструише се у нивоу подрума тако што је планирано да се припоји подрумској (гаражној) етажи нова два објекта (објекат бр.2 и 3) и уједно прошири капацитет гаражних места за целокупни комплекс објеката. То је планирано тако што ће се пробити отвори на бочним зидовима са потребним ојачавањем (додатним подливањем греда). Целокупна конструкција постојећег објекта је скелетни АБ систем греда и стубова са АБ контра-плочом, међуспратним таваницама од пуне АБ плоче и равним кровом. Како је планирано да се надгради повучени спрат тако је планирано уклањање постојећег крова, надзиђивање и постављање равног крова са падом од 1,5%, све у постојећим габаритима повученог 6 спрата, као и бетонирање степеништа и продужетка лифтовског језгра.

Новопроектована два објекта бр.2 и 3 - вишепородични стамбено-пословни објекти се у делу подрума функционално обједињују са постојећим објектом на начин како је претходно наведено. Оба објекта су планиране спратности По+П+6+Пс, такође скелетног АБ система са АБ контраплочом у темељу, АБ стубовима и гредама, пуном АБ плочом, равним непроходним крововима како на делу крова на 6 спрату тако и на крову повучене етаже седмог спрата.

Материјализација

Спољашњост

Фасада постојећег објекта бр.1 се задржава у потпуности, и надопуњује оним деловима који су део наставка за потребе надграђеног повученог спрата.

Фасада нова два објекта ће највећим делом бити зидана термоблоком дебљине 25цм преко које је превиђена камена вуна 10цм са демит фасадом као завршном обрадом у боји по жељи пројектанта и/или инвеститора. Поједини делови фасаде, претежно у приземљу (локали) планирани су да буду у стаклу - алуминијумски излози са двоструким термо стаклом и термопрекидом.

У естетском смислу планирано је да новопроектовани објекат са десне стране постојећег објекта посматрајући са Улице војводе Путника испрати обраду фасаде са минималним модификацијама како би се направио уједначен фронт (модификација се односи на димензије прозора и присуство балкон тераса које не постоје на постојећем објекту). Новопроектовани објекат са леве стране постојећег објекта посматрајући са Улице војводе Путника због синкопе у фронту фасаде постојећег објекта, тј. увлачењу дела фасаде у дубину парцеле, омогућено је да се посматра као независна целина и његова завршна естетизација ће бити другачија од друга два објекта. То ће подразумевати другачију завршну обраду фасаде и другачије обликовање фасадних отвора. Постојећи објекат неће претрпети никакве измене на фасадама изузев у очекиваном делу који се односи на додатну повучену етажу.

Кров

Кров надграђеног постојећег објекта ће бити су раван непроходни са завршном обрадом од ПВЦ у свему у складу са будућим прорачуном из Елабората енергетске ефикасности.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

Кровови нова два објекта су равни непроходни са завршном обрадом од ПВЦ мембране.

Подови

Предвиђено је постављање вишеслојног паркета од 14мм и керамичких плочица у зони мокрих чворова у стамбеним етажама и гранитних плочица у локалу и заједничким просторијама објекта. У гаражи је предвиђен феробетон.

Зидови

Преградни зидови у унтрашњим просторима ће бити зидани блоком од 10цм. Предвиђено је да се малтеришу, глетују и фарбају полудисперзивном бојом по жељи инвеститора и/или пројектанта, док је у зони мокрих чворова предвиђена керамика. У делу улаза у зграде предвиђена је разнолика обрада и облагање зидова у складу са будућим пројектом ентеријера.

Плафони

Сви плафони су предвиђени да буду омалтерисани, а у делу становања оглетовани и офарбани полудисперзивном бојом. У делу улаза у стамбени део објекта и локала ће бити предвиђено спуштање плафона различите обраде и материјализације.

Столарија - фасадна и унутрашња

Сва фасадна столарија је ПВЦ-а шестокоморног са двоструким термостаклом, док су улазна врата у зграду и излози локала од алуминијумских профила са термо прекидима, у боји и текстури оквира по жељи пројектанта. Прозори су остакљени двоструким стаклом пуњеним аргоном. У зависности од облика и димензија, предвиђа се унутрашња столарија од медијапана или алуминијума.

Детаљан опис функције и структуре стамбених јединица дат је у Идејном решењу израђеном од стране Архитектонско инжењерског студиа АРИС доо Крагујевац, одговорни пројектант: Петар Симовић, а које је саставни део Урбанистичког пројекта.

8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

У табели број 11 - *Нумерички показатељи* дат је приказ нумеричких показатеља на грађевинској парцели која представља обухват урбанистичког пројекта, а који ће бити остварени након планираних захвата и изградње објекта.

Табела бр. 11 – Нумерички показатељи

Грађевинска парцела	Површина (m²)			Висина објекта	Спратност
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	20 09 m²	Габарит хор. пројекције	БРГП надземно (m²)	висина венца ка улици	По+П+5+2Пс до По+П+6+Пс
		1003,47 m²	6828,52 m²	23,57 m	
		Индекс заузетости	Индекс изграђености	Висина венца повученог спрата	
		49,95 %	3,40	26,40 m	

Табела бр. 12– Преглед остварених површина

Грађевинска парцела	Површина	Бруто грађ. површина приземља	Интерне саобраћајне површине и паркинг	Зелене површине (m ² /%)
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	20 09 m ²	767,38 m ²	803,97 m ²	437,65 m ²
	100 %	38,20 %	40,02 %	21,78 %

9. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине на парцели су на површини од 437,65 m², односно заузимају 21,78 % површине грађевинске парцеле.

Од тога је 262,19 m² компактне зелене површине (13,05 % од површине парцеле) у директном контакту са тлом у северозападном делу грађевинске парцеле у унутрашњости блока уз паркинг простор. Зелену површину уредити као блоковско зелнило затвореног типа – зеленило унутар блока оивичено објектима који се налазе ближе регулацији. Приликом уређења настојати да на овој површини буде заступљено и средње високо и појединачна стабла високог зеленила, тј, треба обезбедити разноврсност врста и физиогномију дрвенасте вегетације. Приоритет за озелењавање површина дати аутохтоним, брзорастућим врстама, које имају изражене естетске вредности, а које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима. Садњу извршити уважавајући време садње и сва правила која се односе на успешно обављање хортикултурних радова.

Преосталих 175,46 m² зеленила чини више мини зелених површина које се налазе на међуспратној конструкцији подземне гараже. Могу се уредити као жардињере или као зелене површине у виду кровног зеленила што захтева посебну кровну конструкцију, слојеве хидроизолације и начин одржавања.

Приликом озелењавања избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и не користити инвазивне врсте. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде Плана генералне регулације „Центар Стара Варош“ није рађен Елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена. Податке о инжењерско геолошким карактеристикама терена преузети из „Елабората геолошких истраживања за потребе Генералног плана Крагујевац 2015“, који дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерско-геолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

Теренским прегледом локације, нису утврђени савремени егзогени инжењерско-геолошки процеси (ерозије, клизања, скупљања и бубрења тла и др.) нити оштећења на постојећем објекту, тако да их не треба очекивати услед прописног извођења планиране градње.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња стамбено-пословног комплекса може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објекта на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упутствима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај, оријентацију и намену објекта.

Заштита воде и земљишта

- Потенцијално заулене отпадне воде са интерних саобраћајних и манипулативних површина треба да буду пречишћене у сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћеног еуфлената мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Учесталост вађења и одвожења талоба и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора огранизовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације.
- Носивост међусупратне конструкције подземне гараже и свих других површина усагласити са оптерећењем, а коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате.
- Управљање отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2010) и сродних законских аката.

- Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може користити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

Заштита ваздуха

Планирани садржаји и објекти немају штетног утицаја на загађење ваздуха, изузев издувних гасова моторних возила корисника комплекса.

Заштита од буке

У циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр .96/21) и важећим подзаконским актима.

Применити одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће бука у објектима, а нарочито у деловима објекта који су оријентисани ка јавној саобраћајној површини, свести на дозвољени ниво у складу са стандардима који се односе на акустику у зградарству.

Мере заштите од акцидента

Могући акциденти су избијање пожара, удар грома и земљотрес.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијске услове за све врсте објекта а у сагласности са противпожарним условима.

Мере заштите од пожара подразумевају примену изградњу објекта и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, број 111/09 и 20/2015),
- Подземна гаража мора да буде пројектована и изведена у складу са одредбама Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. Лист СЦГ“, бр. 31/05).
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. лист РС“, број 3/2018).
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објекта треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).

- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона (“Сл. лист СФРЈ “бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995).

Заштита од удара грома

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом JUS IEC 1024-1-1, а пројектовање и извођење унутрашње и спољашње громобранске инсталације урадити у складу са одређеном класом објекта и одредбама горепоменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

Заштита од земљотреса

Објекте у обухвату Урбанистичког пројекта пројектовати за очекивани интензитет од 8⁰ MCS.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Услови и техничке мере заштите културних добара

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере ,да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрим обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Мере заштите природних добара

Обухват Урбанистичког пројекта није на територији заштићеног подручја.

Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У Улици војводе Путника изграђена је водоводна линија Ø80 mm, фекална канализација Ø200 mm и атмосферска канализација Ø400 mm.

Информације о прикључцима, капацитету, притиску у водоводној мрежи, као и услови за прикључење биће издати у Условима за пројектовање и прикључење у оквиру обједињене процедуре.

Уколико се, приликом радова испостави да је преко локације положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника, он не сме бити угрожен у водоснабдевању, као ни одвођењу отпадних вода.

Изградњу стабилног система за гашење пожара – спринклер (уколико је потребан), инвеститор решава из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Идејним решењем предвиђе се задржавање постојећих прикључака и прикључење нових објеката на постојеће прикључке, али ће се прикључење на водоводну мрежу и мрежу фекалне и атмосферске канализације дефинисати приликом израде техничке документације, а на основу Услови за пројектовање и прикључење у оквиру обједињене процедуре.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Према Идејном решењу, постојећи прикључак за дистрибутивну ЕЕ мрежу се задржава, али се повећава број бројила. За нова бројила (за стамбене јединице, локале, заједничку потрошњу илифтове) претпостављена је $P_i = 872,16 \text{ kW}$. Уз процењени коефицијент једновремености $K_j=0.25$ једновремена снага нових садржаја биће $P_j=218.04 \text{ kW}$. Ближе услове за пројектовање и прикључење Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Напајање електричном енергијом будућег стамбено-пословног комплекса је могуће остварити са постојећег Р.О. код бр.11 који се напаја из ТС 10/0,4 кV бр.200003 извод бр.4, кабловима 2хРР00-А 4х150 mm², који полазе са извода 1 и завршавају у кабловским прикључним касетама(КПК). За каблове обезбедити коридор од најмање 1м ширине ,на делу парцеле објекта.

КПК (од изолационог материјала) за прикључење објеката поставити на фасади објекта.што ближе улазу, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем.приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

За ОММ (од изолационог материјала) оставити одговарајући простор , што ближе улазу у објектима у који се уградјују мерни уређеји: трофазни двотарифни са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3х230/400V,10-40(60)А са уклапањем друге тарифе, Предвидети у сваком објекту по један трофазни мерни уређај са GPRS модемом који ће бити у редној вези спојен одговарајућим каблом SF/UTP 4P-1CE 61156-5 2х0,6 mm са свим осталим трофазним мерним уређајима.

На објектима извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Инвеститор је у обавези да поштује:

- Закон о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/2018 -др. закон и 40/2021)
- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009,61/2009,исправка 64/2010-УС, - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлукаУС, 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон,9/2020 и 52/2021)
- Техничке препоруке ЕД Србија (ТП-3, ТП-13)
- Уредбу о условима испоруке и снабдевање електричне енергије („Сл. гласник РС“ , бр. 63/2013,91/2018).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмањо 0,5 m за каблове 35 kV; односно најмањо 0,4 m за остале каблове .
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмањо 0,4 m од каблова 35kV, односно најмањо 0,3 m за остале каблове.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без улотребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
- Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
- За неухваћавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према Идејном решењу, задржава се постојећи прикључак на ТК мрежу, али се проширују капацитети у складу са планираном градњом. Телеком Србија ад, Одељење за оперативну подршку је дало сагласност за изградњу, а у складу са Техничким условима за изградњу стамбено пословног објекта са више од три стана у Ул. Војводе Путника бр. 11-17 на кп. 15284/2, КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, деловодни број 471426/3-2020 од 25.11.2021. године.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју је изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 баг, у Ул. Војводе Путника (к.п. бр. 3160 КО Крагујевац III) - на коју предметна катастарска парцела има директан приступ.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера. За израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Постоје услови за прикључење планираних објеката на гасоводну мрежу и потребно је предвидети изградњу:

1. Групних гасних прикључка од полиетиленских цеви МОР 4 баг, од места прикључења на постојећу мрежу МОР 4 баг, у Ул. Војводе Путника (к.п. бр. 3160 КО Крагујевац III), на коју к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац III, има директан приступ, пречника у зависноги од погребног капацитета и архитектонског решења планираних објеката, до предметног објекта, уз обавезно регулисање имовинско правних односа на траси гасовода.
2. Регулационих станица (потребног капацитета, $p_{r1} = 4$ ћаг, $p_{r2} =$ у складу са планираним начином потрошње гаса).
3. Мерних сетова погребног капацитета тако да сваки власник просторије целине (стамбене или пословне) у објекту има посебно мерење потрошње гаса.
4. Унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мериим местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објекта купца може се се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

Потребно је при изради техничке документације поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима пригиска до 16 ћаг ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датих у Условима за израду урбанистичко-техничке документације бр. 06-07/26534 од 15.12.2021. год, ЈП Србијас, Сектор за развој, а који су саставни део документације овог урбанистичког пројекта).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 баг на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико иа местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалиог прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који пису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

"Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ) израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења Одлуке о пуштању гаса.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

Није предвиђена изградња прикључка на топловодни систем централног грејања.

13. СПРОВОЂЕЊЕ

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се доставља одељењу надлежном за послове урбанизма Градске управе Града Крагујевца на потврђивање да је урађен у складу са Планом генералне регулације „Центар Стара Варош“ (“Службени лист града Крагујевца” бр. 27/12 и 47/14), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

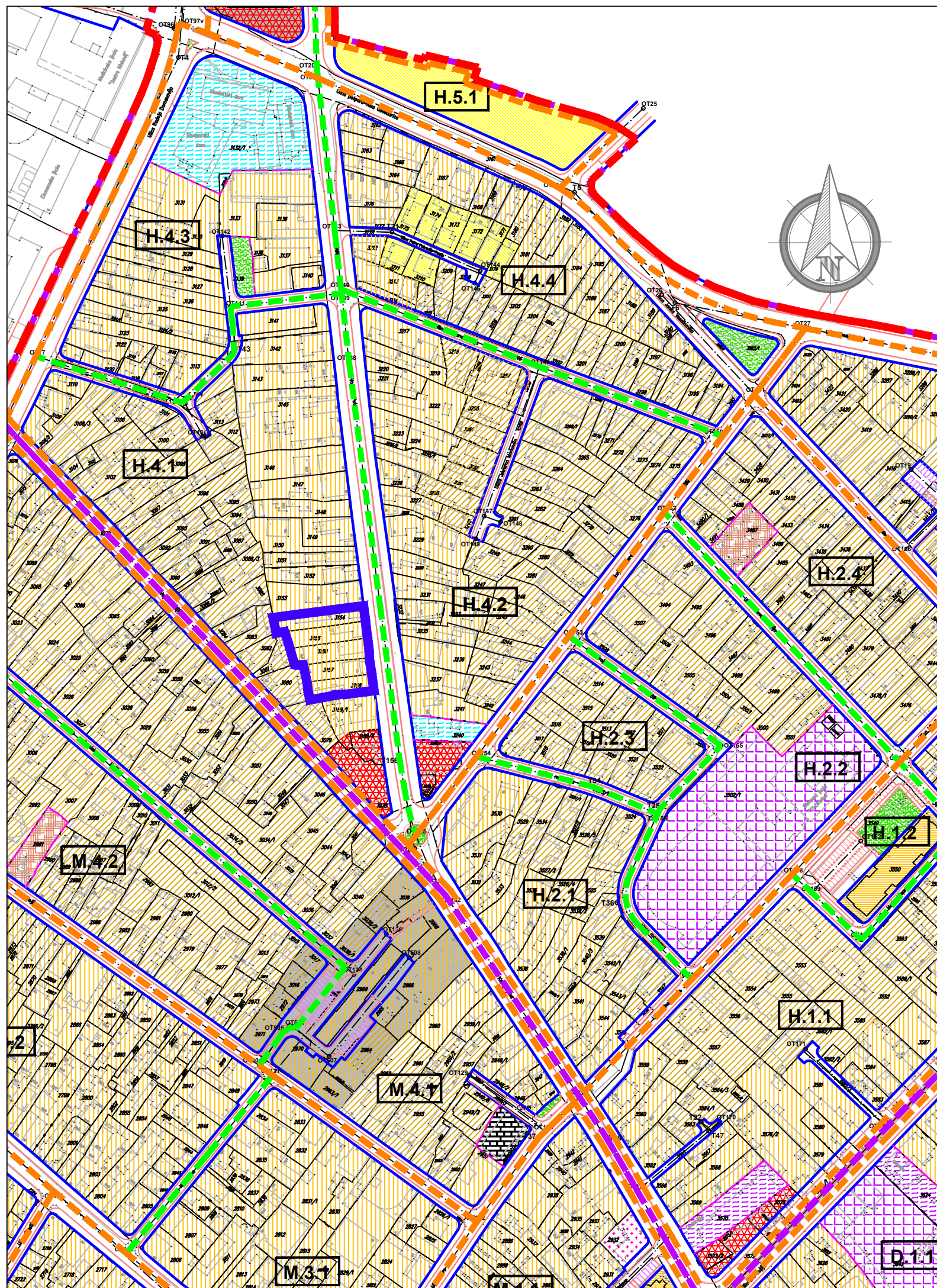
Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, надлежно одељење градске управе организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам (7) дана.

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

Нови Сад, новембар 2021. године
Број: УП-1183/21

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

Ана Виријевић, дипл.инж.арх.
(лиценца број: 200 1362 13)



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛЕГЕНДА :
- граница обухвата плана
 - регулациона линија (РЛ)
 - - - дефинисана осовина
 - ивица коловоза-тротоара
 - - - граница између блокова јавних и осталих површина
 - водоток
 - ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ
 - ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНЕ
 - ГРАНИЦА БЛОКА
 - J.5.1 НАЗИВ БЛОКА

A - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА ТИПА А.1.

- А.1.1. ТИП СТАНОВАЊА
- А.1.2. ТИП СТАНОВАЊА
- А.1.3. ТИП СТАНОВАЊА

ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА ТИПА А.2.

- А.2.1. ТИП СТАНОВАЊА
- А.2.2. ТИП СТАНОВАЊА
- А.2.3. ТИП СТАНОВАЊА

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА: Ана Виријевић, дипл. инж. арх.
САРАДНИЦИ: Стефана Станисављевић, маг. пр. план.

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производњу, трговину и услуге
„Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 15284/1 КО Крагујевац 3
Крагујевац

НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА
К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ
ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара
Варош у Крагујевцу - Планирана намена површина и
подела на целине

БРОЈ ЦРТЕЖА:
0.1

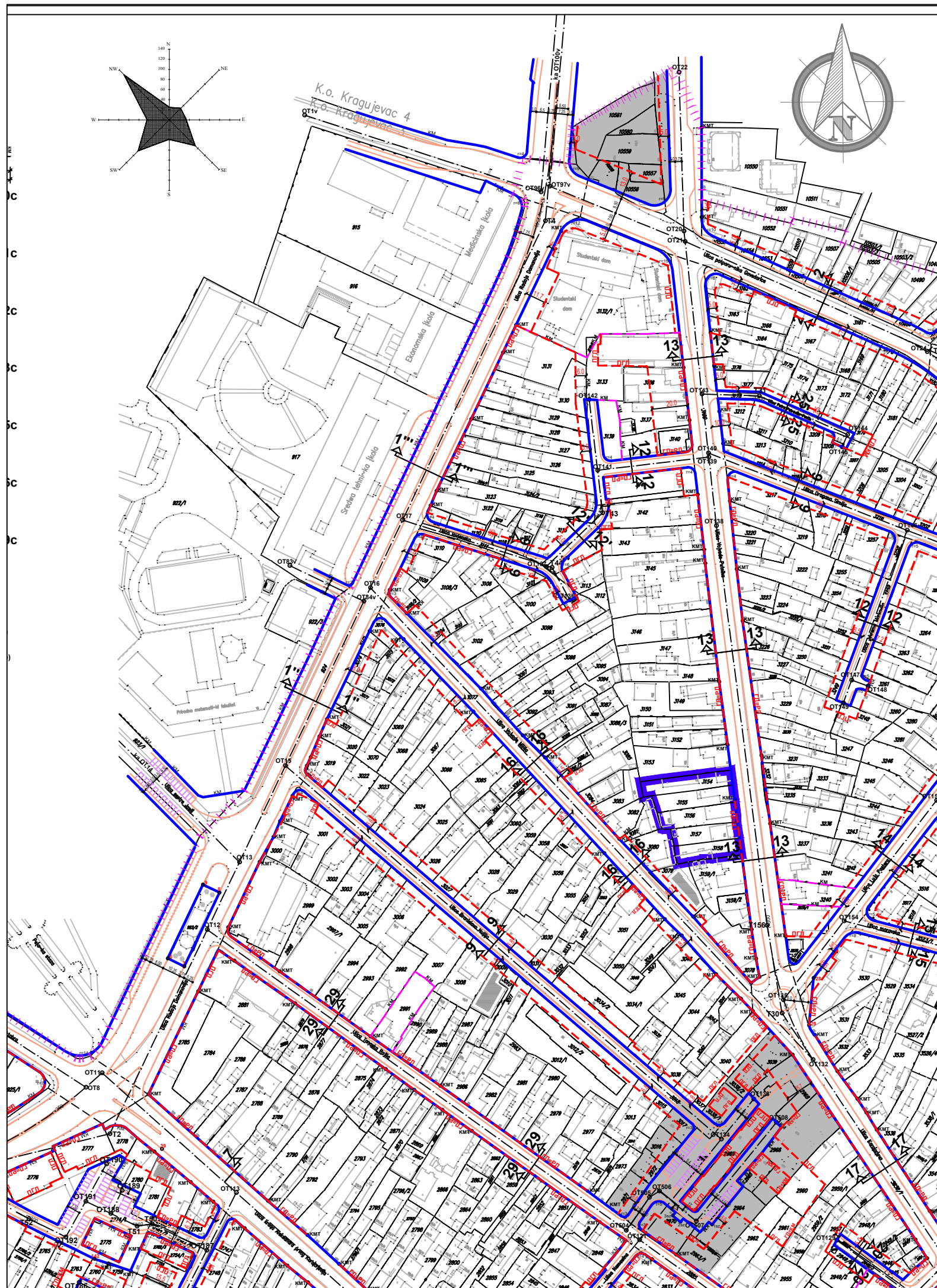


ДАТУМ: Новембар, 2021. године

РАЗМЕРА: 1:2 500

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

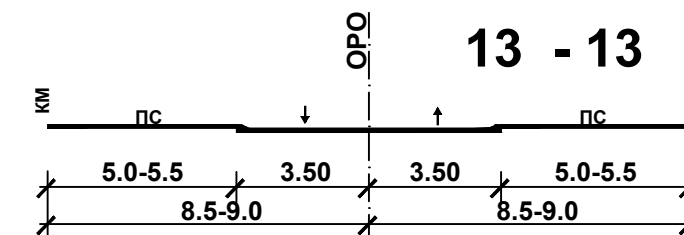
УП-1183/21



ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница између блокова јавних и осталих површина
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- КМ** катастарска међа
- КМТ** катастарска међна тачка



ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА: Ана Виријевић, дипл. инж. арх.
САРАДНИЦИ: Стефана Станисављевић, маг. пр. план.

ИНВЕСТИТОР: Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 15284/1 КО Крагујевац 3

НАЗИВ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА
К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ
ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара Варош у Крагујевцу - План регулације са грађевинским линијама

БРОЈ ЦРТЕЖА: **0.2**

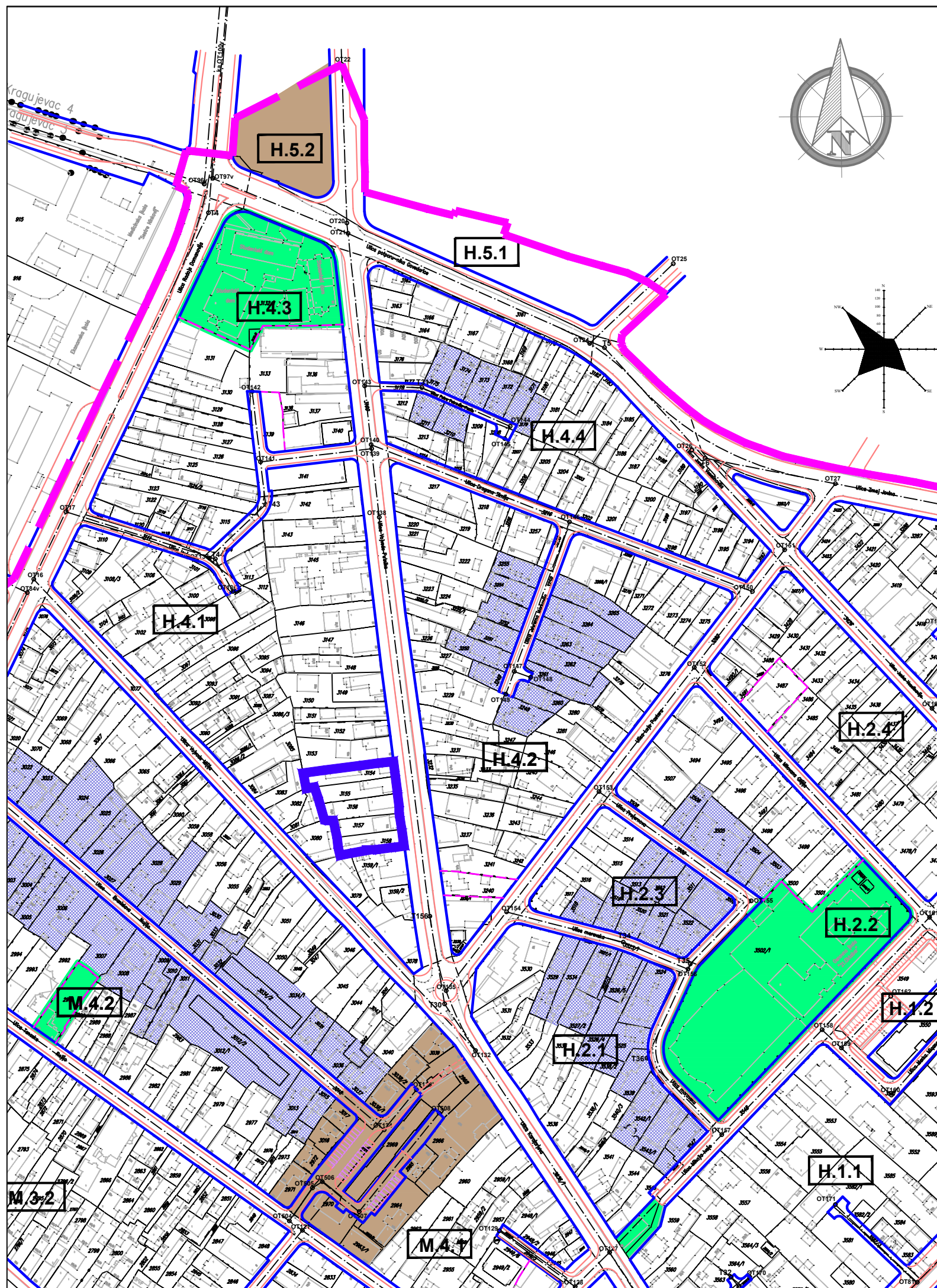


ДАТУМ: Новембар, 2021. године

РАЗМЕРА: 1:2 500

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

УП-1183/21



ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СПРВОЋЕЊЕ ПЛАНА

- ОБУХВАТ ПРИМЕНЕ ВАЖЕЋЕГ ПДР-а / ПГР-а
- ОБУХВАТ ИЗРАДЕ НОВОГ ПДР-а
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ОБУХВАТ КОЈИ СЕ У ПДР МИЛОШЕВ ВЕНАЦ II СТАВЉА ВАН СНАГЕ

БЛОКОВИ КОЈИ СЕ ДИРЕКТНО СПРОВОДЕ НА ОСНОВУ ПЛАВИЛА ПЛАНА СА ТИПОЛОГИЈОМ СТАНОВАЊА

- ЗОНА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ОБЈЕКТА У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ
- ЗОНА ОБЈЕКТА У КОНТИНУАЛНОМ НИЗУ
- НАЗИВ БЛОКА

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоп.	ИНВЕСТИТОР:
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:

НАЗИВ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара Варош у Крагујевцу - Карта спровођења са типологијом становања**

БРОЈ ЦРТЕЖА: **0.3**



ДАТУМ: Новембар, 2021. године

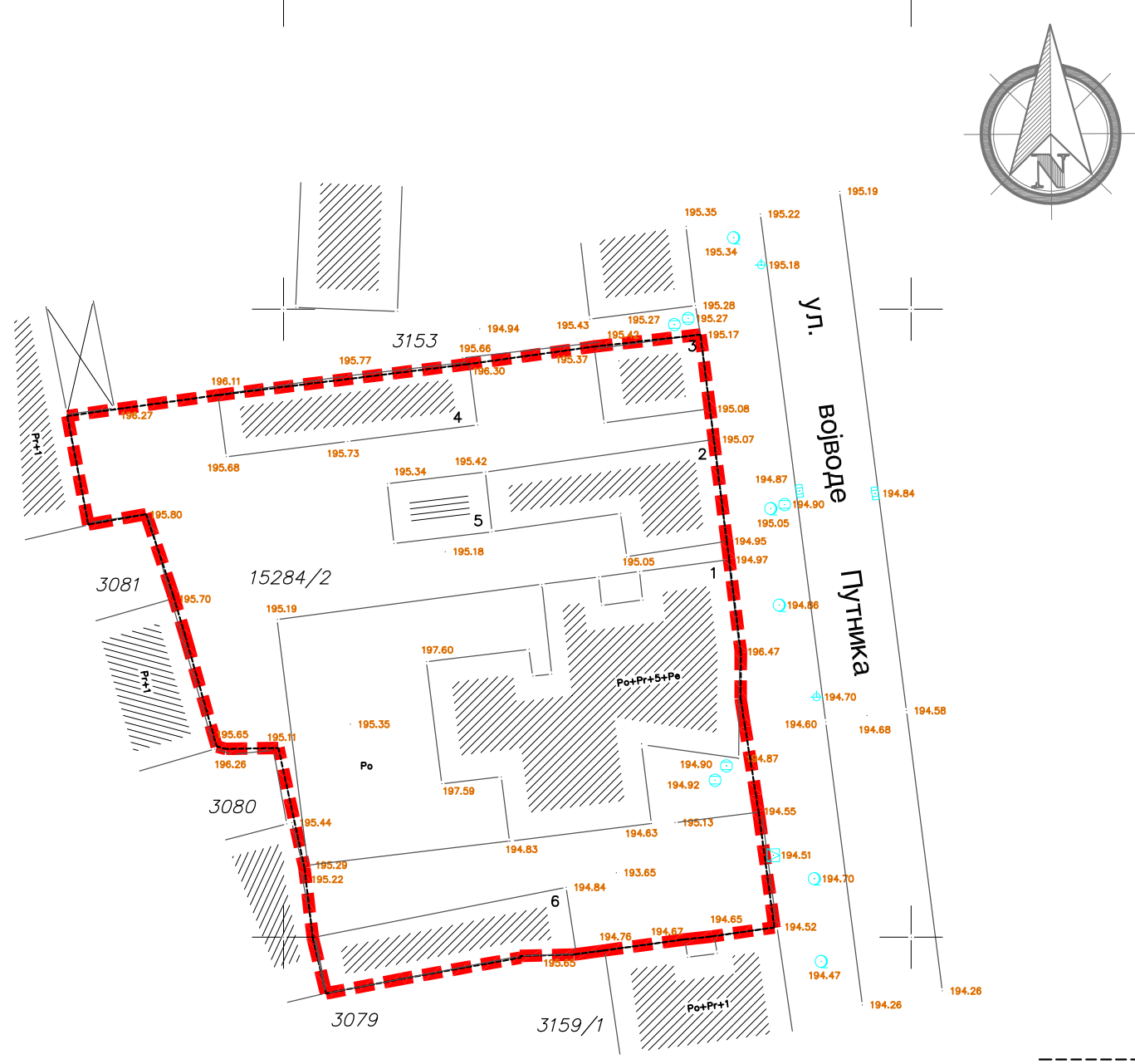
РАЗМЕРА: 1:2 500

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

УП-1183/21

КА СРБИЈА
Крагујевац
Крагујевац 3

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН к.п. бр. 15284/2



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта = к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац III
- граница постојеће катастарске парцеле

а 2021. год.
арковић, мастер инж. геод.
ОТО"
евац



РАЗМЕРА 1:500

Оверава
катастарс

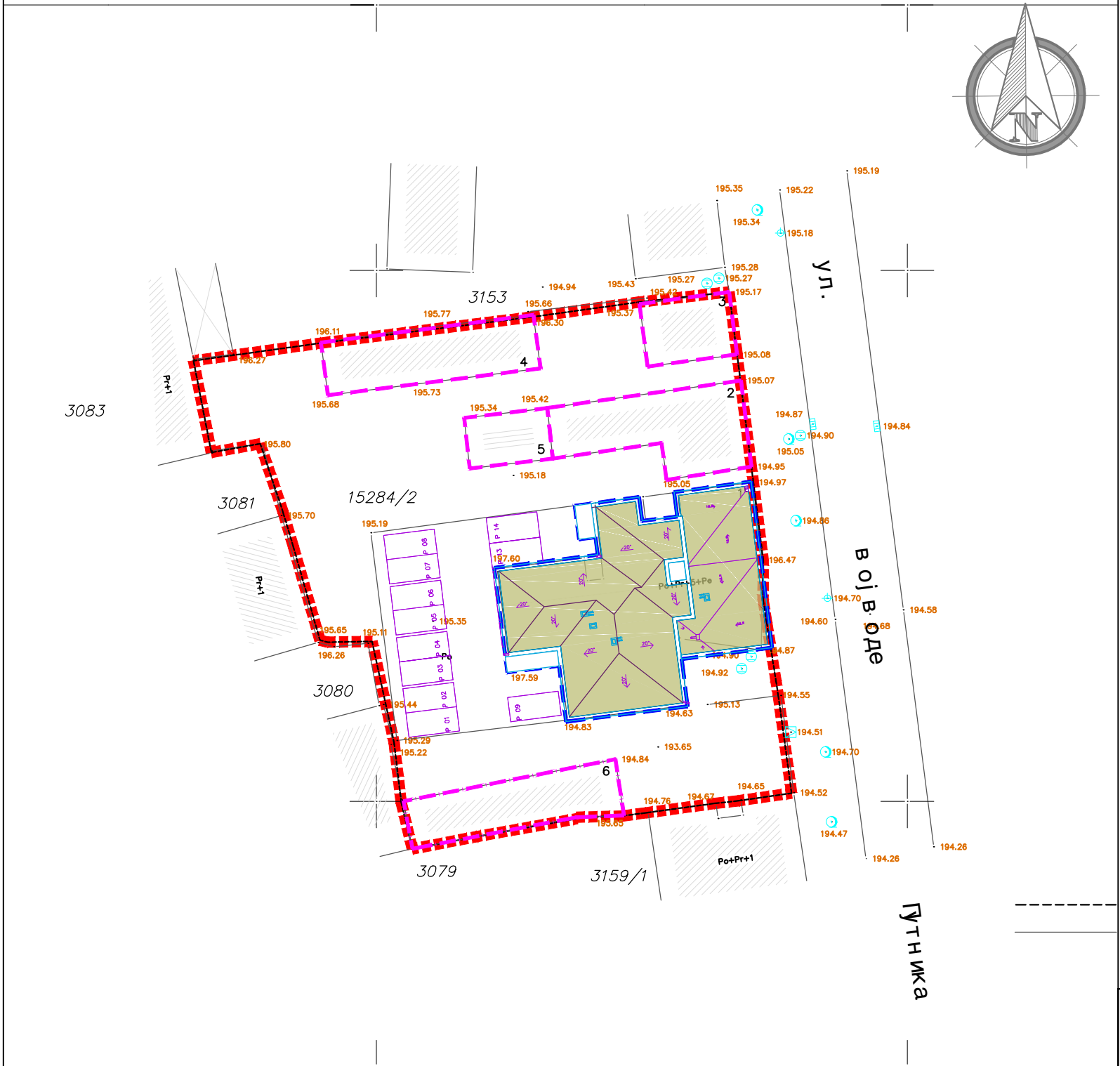
ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 15284/1 КО Крагујевац 3 Крагујевац
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	БРОЈ ЦРТЕЖА:	1
ДАТУМ:	Новембар, 2021. године	РАЗМЕРА:	1:500
БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1183/21	МП:	Ана З. Виријевић дипл. инж. арх. 200 1362 13 ОДОВОРНИ УРБАНИСТА

ОРБИЈА
аг уј е в ац
аг уј е в ац 3

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН к. п. бр. 15 28 4



арта 2021. год.
Марковић, мастер инж. геод.
ОПТО

РАЗМЕРА 1: 500

Оверав а
К

аг уј е в ац

ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта = к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац III

----- граница постојеће катастарске парцеле

Постојеће стање - правни статус објеката на парцели:

Катастарска општина (КО Крагујевац III)		Подаци о објектима на парцели					
к.п.бр.	Површина (m²)	Број објекта	Начин коришћења и назив објекта	Правни статус објекта	Спратност	Корисна површина (m²)	Имаоци права на објекту
15284/2	20 09	1	Стамбено-пословна зграда	Објекат на одобрење за употребу	По+П+6	2732	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1
		2	Породична стамбена зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	115	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1
		3	Пословна зграда за коју није утврђена делатност	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	51	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1 Терет – право плодоуживања
		4	Породична стамбена зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	99	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1
		5	Помоћна зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	9	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1
		6	Породична стамбена зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	95	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1

ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА:

Објекат се задржава
Објекат има употребну дозволу

Објекат се уклања у фази 1

Објекат се уклања у фази 2

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:
ОДГ. УРБАНИСТА:
САРАДНИЦИ:

Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.
Ана Виријевић, дипл. инж. арх.
Стефана Станисављевић, маг. пр. план.

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац

ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 15284/1 КО Крагујевац 3 Крагујевац

НАЗИВ:
НАЗИВ ЦРТЕЖА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА
К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ
ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

Постојеће стање са планом интервенција

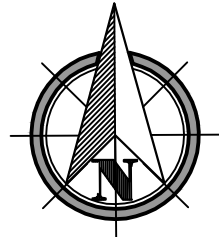
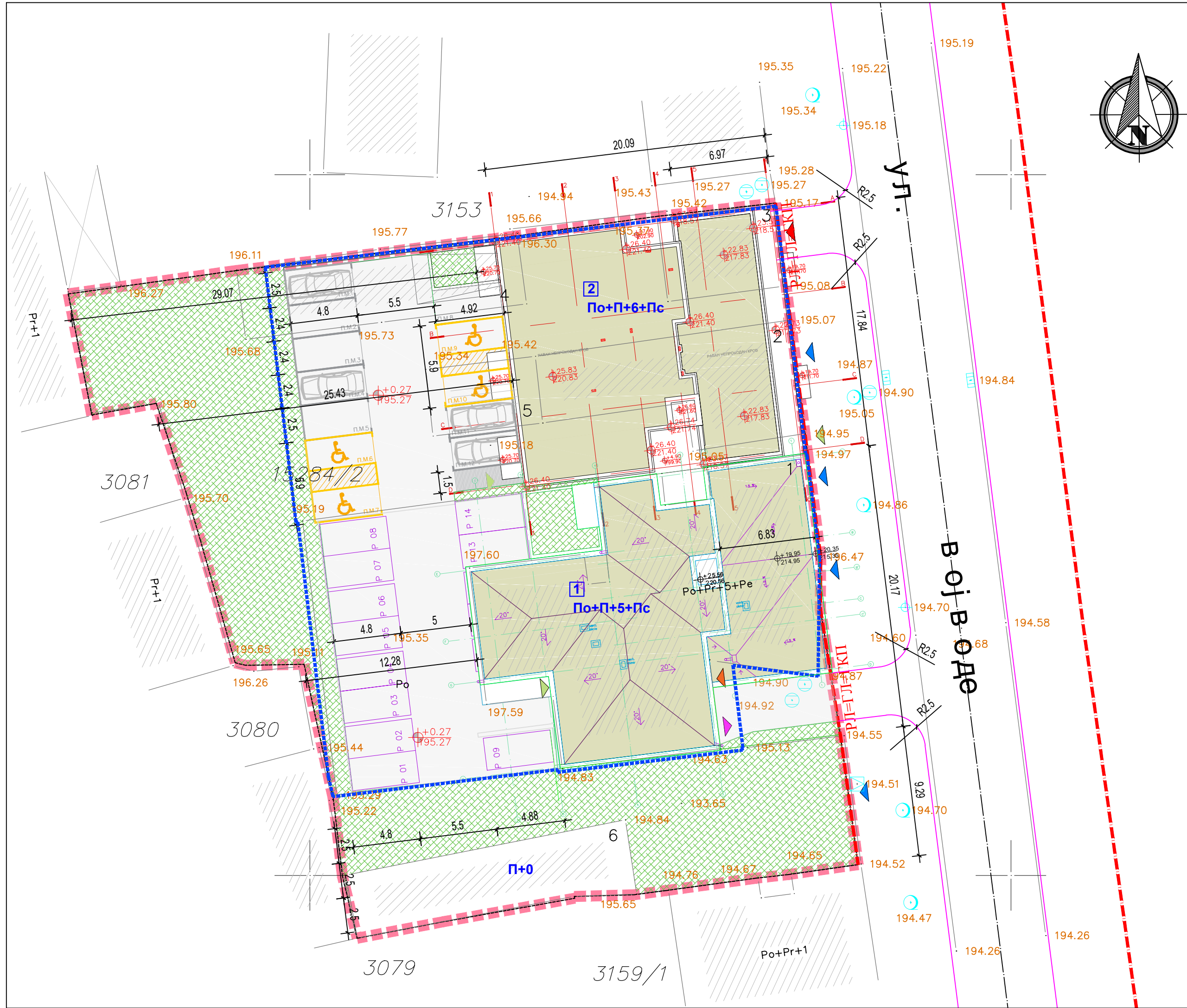
БРОЈ ЦРТЕЖА:
2

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:
УП-1183/21

ДАТУМ:
РАЗМЕРА:

Новембар, 2021. године
1:500

ПРОЈЕКТОРА
ОДБОРНИ УРБАНИСТА



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- РЛ=ГЛ=ГКП
Регулациона линија = Грађевинска линија
= Граница катастарске парцеле

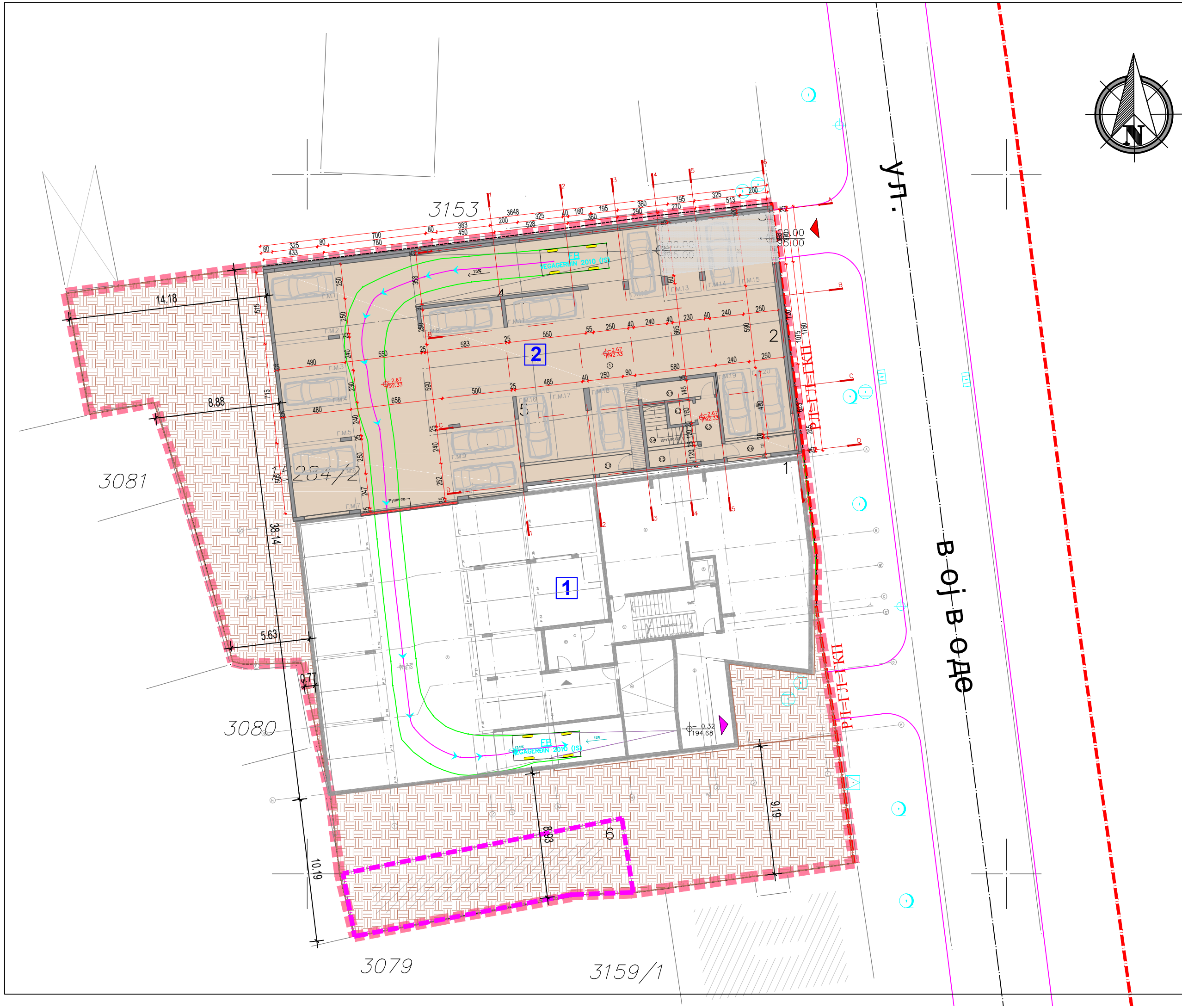
ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ
ФАЗА 1

- 1 Ламела 1
Постојећи стамбено-пословниобјекат
- 2 Ламела 2
Стамбено-пословни објекат
- 6 Породична стамбена зграда.
Постојећи објекат
- Колско-пешачки интерни саобраћај
- Паркинг место -новопројектовано
- Паркинг место - постојеће
- Висинска кота
- Улаз у гаражу
- Излаз из гараже
- Улаз на партеско паркирање
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта

- Габарит подземне етаже
- Зелене површине

ANDZOR engineering doo drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ОДГ. УРБАНИСТА:		Ана Виријевић, дипл.инж.арх.		Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац	
	САРАДНИЦИ:		Стефана Станисављевић, мастр. пр. план.		ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 15284/1 КО Крагујевац 3 Крагујевац	
	НАЗИВ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ			
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:		Ситуационо решење - фаза 1		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.1	
ДАТУМ: Новембар, 2021. године		РАЗМЕРА: 1:250		БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1183/21		СТАРТЕРА УРБАНИСТИЧКА КОМОРА СРЕПЕ Ана З. Виријевић дипл. инж. арх. 200 1362 13 ОДЛОВОДНИ УРБАНИСТА *





ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- РЛ=ГЛ=ГКП
Регулациона линија = Грађевинска линија
= Граница катастарске парцеле

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ
ПОДЗЕМНА ЕТАЖА - ФАЗА 1

- 1 Ламела 1
Постојећи стамбено-пословниобјекат
- 2 Ламела 2
Стамбено-пословни објекат
(нова градња)
- 6 Породична стамбена зграда.
Постојећи објекат
- Висинска кота
- Улаз у гаражу
- Излаз из гараже

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА: Ана Виријевић, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ: Стефана Станисављевић, маг. пр. план.

ИНВЕСТИТОР: Друштво за производњу, трговину и услуге
„Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 15284/1 КО Крагујевац 3
Крагујевац

НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА
К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ
ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: Ситуационо решење - фаза 1
- подземна етажа -

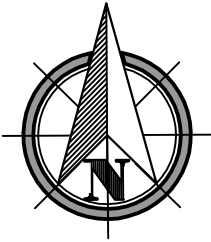
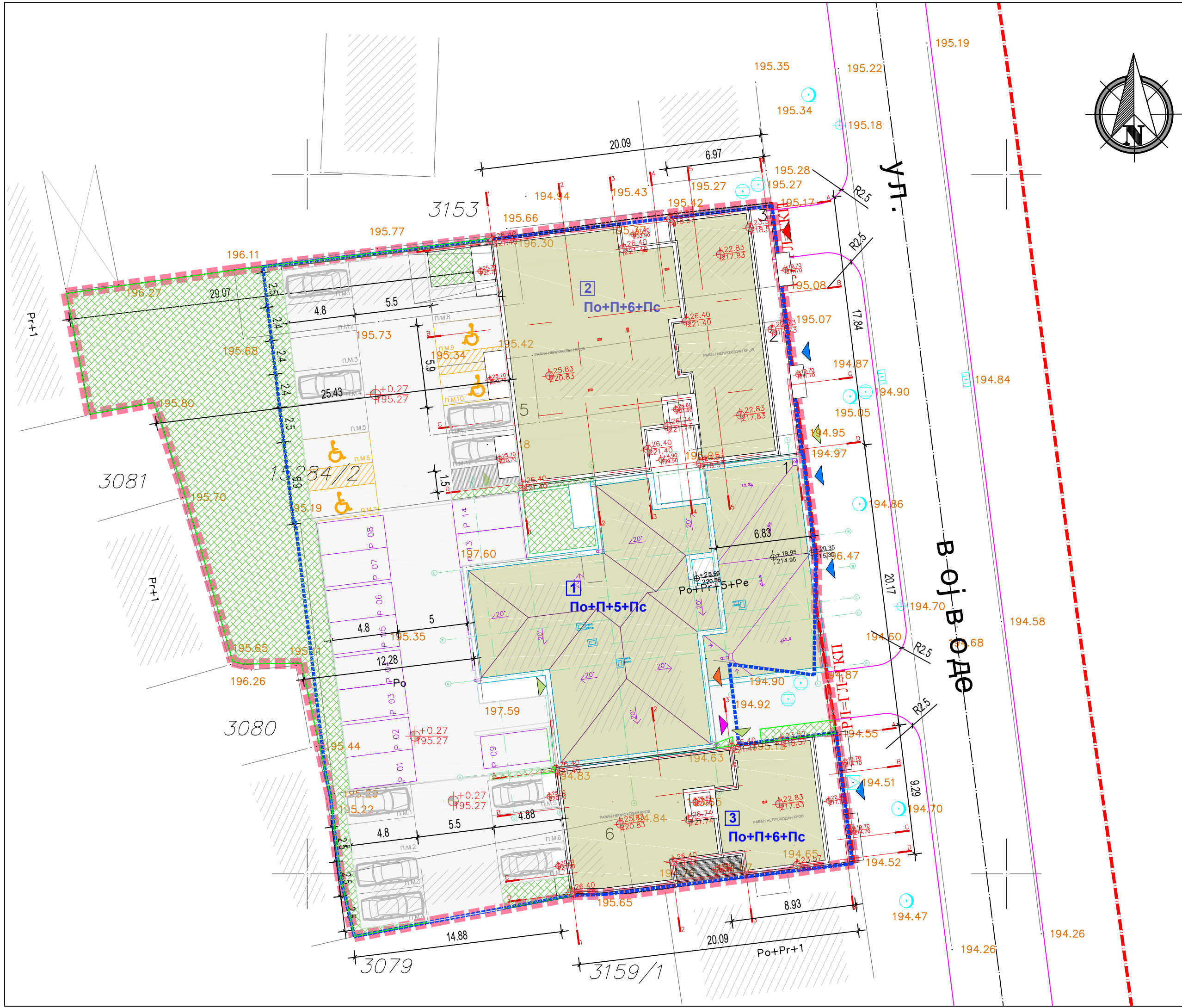
3.2



ДАТУМ: Новембар, 2021. године

РАЗМЕРА: 1:250

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1183/21



ЛЕГЕНДА:

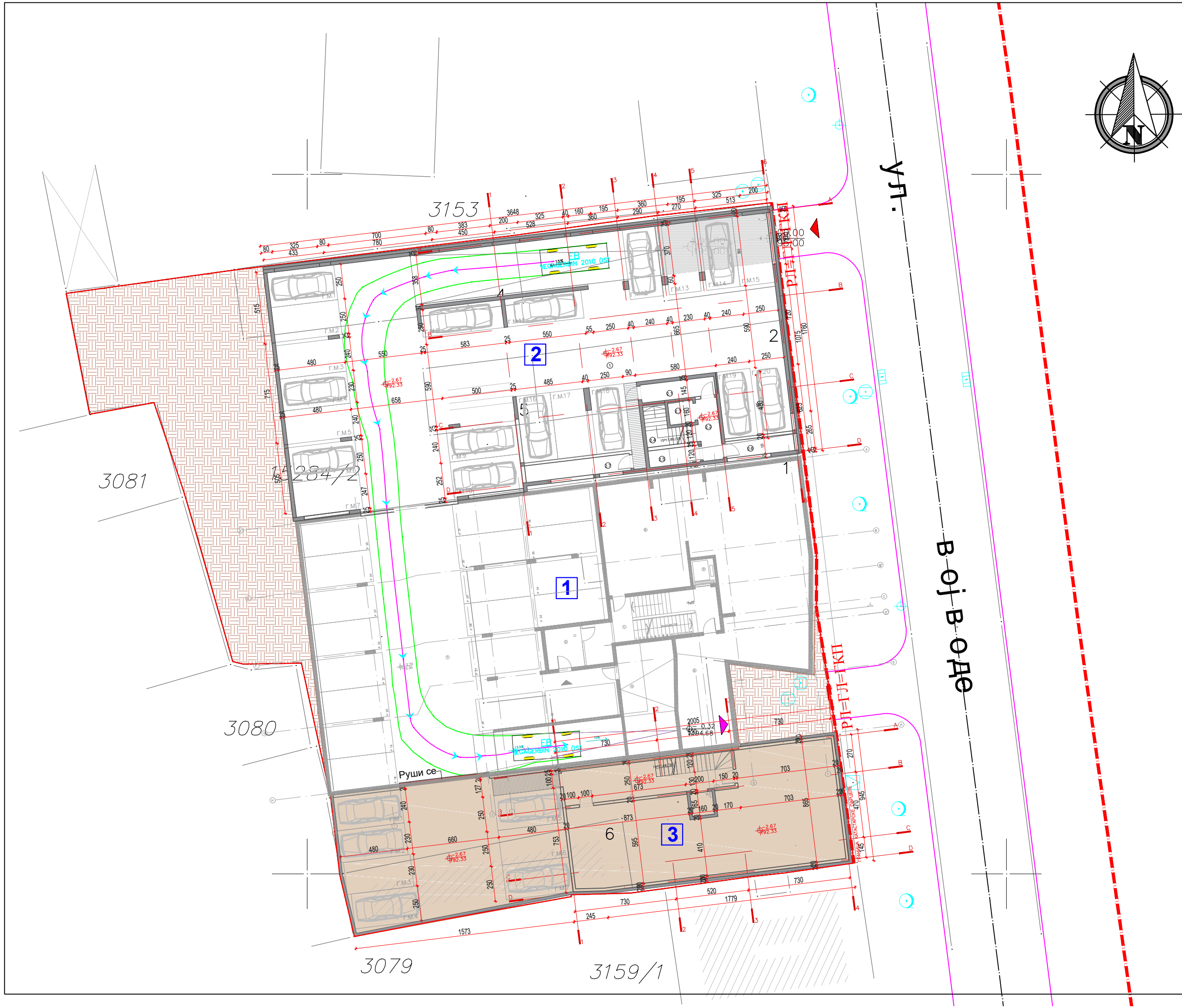
- Граница урбанистичког пројекта
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- РЛ=ГЛ=ГКП
Регулациона линија = Грађевинска линија
= Граница катастарске парцеле

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ - ФАЗА 2

- 1 Ламела 1
Постојећи стамбено-пословниобјекат
- 2 Ламела 2
Стамбено-пословни објекат
- 3 Ламела 3
Стамбено-пословни објекат
(нова градња)
- Колско-пешачки интерни саобраћај
- Паркинг место -новопројектовано
- Паркинг место - постојеће
- Висинска кота
- Улаз у гаражу
- Излаз из гараже
- Улаз на партеско паркирање
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта
- Габарит подземне етаже
- Зелене површине

ANDZOR engineering doo друштво за projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукандиновић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР: Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл.инж.арх.		
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 15284/1 КО Крагујевац 3 Крагујевац	
	НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	БРОЈ ЦРТЕЖА:			
Ситуационо решење - фаза 2		3.3		
ДАТУМ: Новембар, 2021. године	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1183/21	





ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3

РЛ=ГЛ=ГКП
Регулациона линија = Грађевинска линија
= Граница катастарске парцеле

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ
ПОДЗЕМНА ЕТАЖА - ФАЗА 2

- 1 Ламела 1
Постојећи стамбено-пословниобјекат
- 2 Ламела 2
Стамбено-пословни објекат
- 3 Ламела 3
Стамбено-пословни објекат
(нова градња)
- 0.00.00
95.00 Висинска кота
- Улаз у гаражу
- Излаз из гараже

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



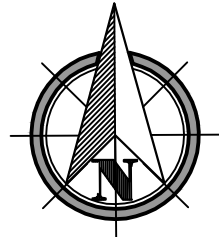
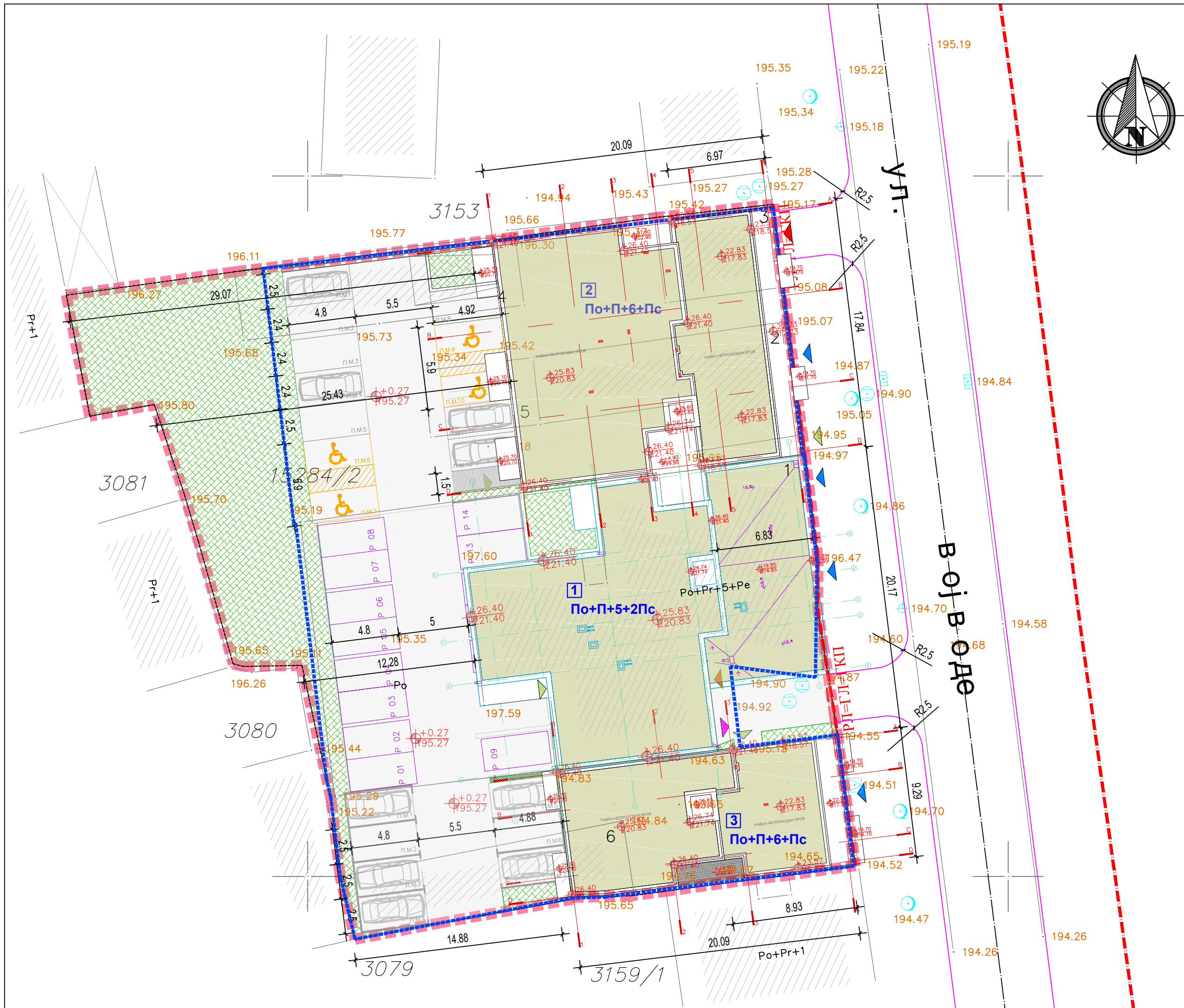
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукатиновић, маг.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 15284/1 КО Крагујевац 3 Крагујевац
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план.		

НАЗИВ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА
К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ
ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
Ситуационо решење - фаза 2
- подземна етажа -

3.4





ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- РЛ=ГЛ=ГКП
Регулациона линија = Грађевинска линија
= Граница катастарске парцеле

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ

- 1 Постојећи стамбено-пословни објекат
(реконструкција и доградња)
- 2 Стамбено-пословни објекат
(нова градња)
- 3 Стамбено-пословни објекат
(нова градња)

- Колско-пешачки интерни саобраћај
- Паркинг место -новопројектовано
- Паркинг место - постојеће

Висинска кота

- Улаз у гаражу
- Излаз из гараже
- Улаз на партерско паркирање
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта

Габарит подземне етаже

Зелене површине

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:	Зоран Вукadiniћ, маг.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 15284/1 КО Крагујевац 3 Крагујевац
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план.		

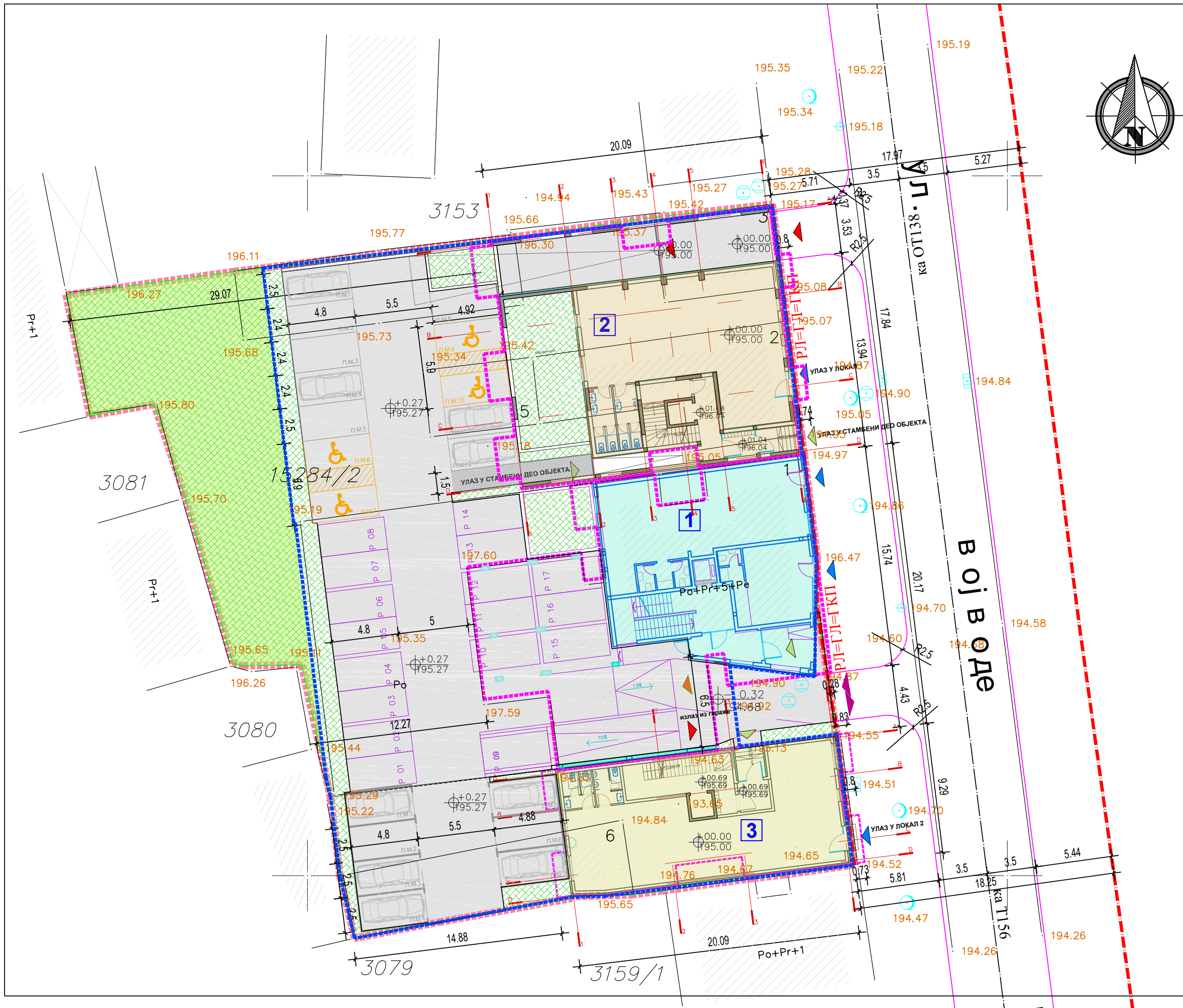
НАЗИВ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА
К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ
ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
Ситуационо решење - фаза 3

БРОЈ ЦРТЕЖА:
3.5



ДАТУМ: Новембар, 2021. године
РАЗМЕРА: 1:250
БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1183/21



ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3

РЈ=ГЛ=ГКП

Регулациона линија = Грађевинска линија
= Граница катастарске парцеле

Улаз/излаз на парцелу постојећи

Улаз у гаражу

Излаз из гараже

Улаз на партеско паркирање

Улаз у стамбени део објекта

Улаз у пословни део објекта

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ

1

Постојећи стамбено-пословни објекат
(реконструкција и доградња)

2

Стамбено-пословни објекат
(нова градња)

3

Стамбено-пословни објекат
(нова градња)

Уређене зелене површине
(на међуспратној конструкцији
или жардињера)

Уређене зелене површине
(у контакту са тлом)

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ ЈАВНЕ САОБРАЋАНИЦЕ

Габарит подземне етажe

Габарит спратне етажe

Колско-пешачки интерни саобраћај

Паркинг место -новопројектовано

Паркинг место - постојеће

Висинска кота

Оса Улице војводе Путника

Координате осе
Улице војводе Путника

бр.	Y(m)	X(m)
ОТ138	7 493275,186	4 874884,343
Т156	7 496303,468	4 874661,473

Ивица коловоза

13 - 13

Грађевинска парцела	Површина (m²)	Габарит хор. пројекције	БРП надземно (m²)	Висина објекта висина венца ка улици	Спратност
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	20 09 m²			23,57 m	По+П+5+2Пс до По+П+6+Пс
		1003,47 m²	6828,52 m²		
		Индекс заузетости	Индекс изграђености	Висина венца повученог спрата	
		49,95 %	3,40	26,40 m	

ANDZOR engineering doo

друштво за пројектовање, урбанизам и екологију

Ive Andrića 13, Novi Sad

andzor

ENGINEERING

ДИРЕКТОР:

ОДГ. УРБАНИСТА:

САРАДНИЦИ:

Зоран Вукатиновић, маг.инж.саоб.

Ана Виријевић, дипл.инж.арх.

Стефана Станисављевић, маг. пр. план.

ИНВЕСТИТОР:

ЛОКАЦИЈА:

Друштво за производњу, трговину и услуге
„Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац

к.п.бр. 15284/1 КО Крагујевац 3
Крагујевац

НАЗИВ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА
К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ
ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

Регулационо-нивелационо решење

БРОЈ ЦРТЕЖА:

4

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

УП-1183/21

ДАТУМ:

Новембар, 2021. године

РАЗМЕРА:

1:250

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

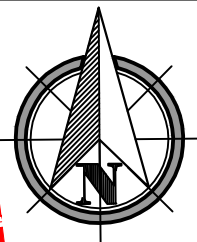
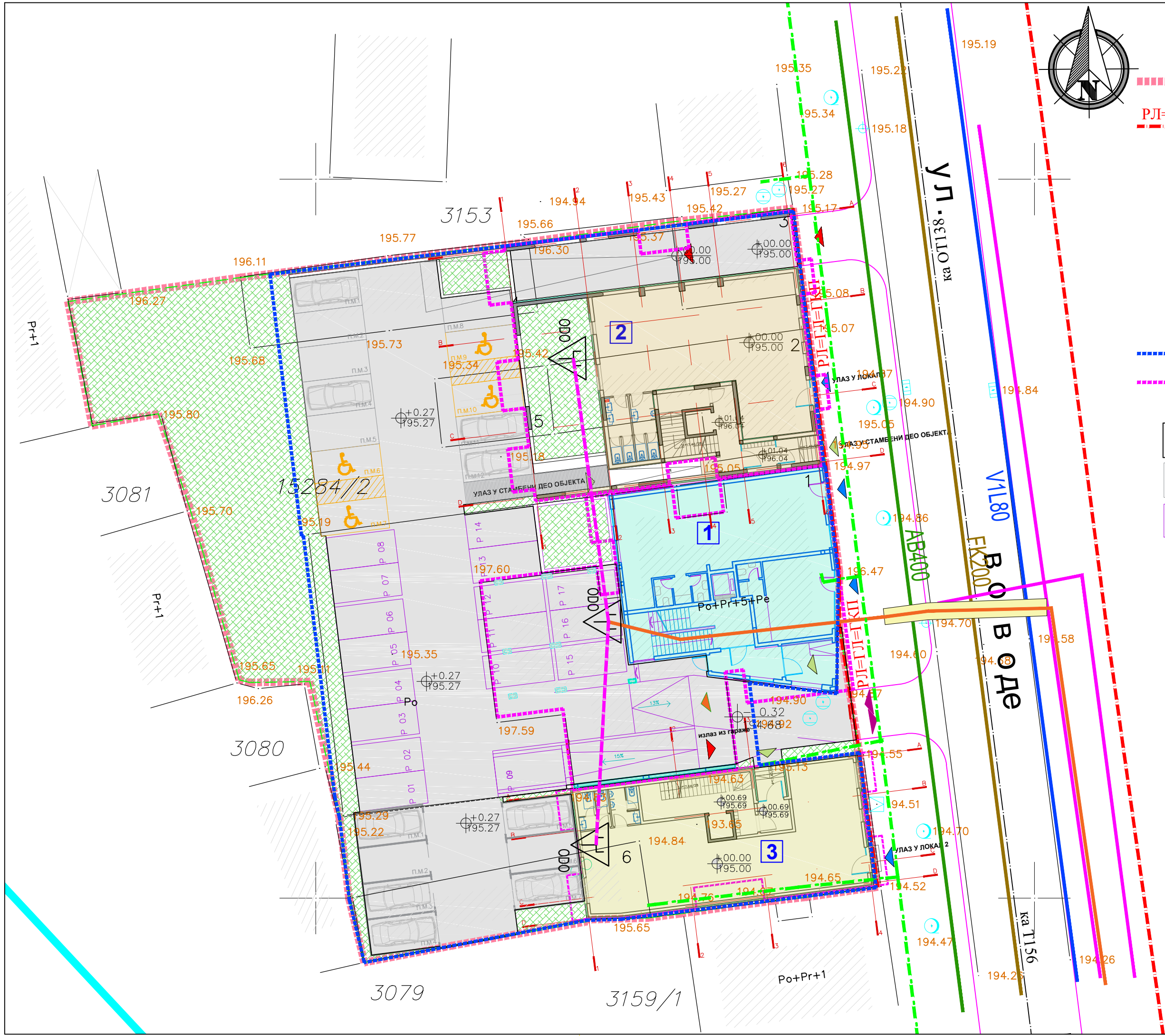
УП-1183/21

СТАРТЕЖКА КОМПАНИЈА СРБИЈЕ

Ана З. Виријевић

дипл. инж. арх.

200 1362 13



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- РЛ=ГЛ=ГКП
- Регулациона линија = Грађевинска линија
= Граница катастарске парцеле

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ

- 1 Постојећи стамбено-пословни објект
(реконструкција и доградња)
- 2 Стамбено-пословни објект
(нова градња)
- 3 Стамбено-пословни објект
(нова градња)

- Габарит подземне етаж
- Габарит спратне етаж

- Колско-пешачки интерни саобраћај
- Паркинг место -новопројектовано
- Паркинг место - постојеће

Висинска кота

- Улаз/излаз на парцелу постојећи
- Улаз у гаражу
- Излаз из гараже
- Улаз на партеско паркирање
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта

Уређене зелене површине

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- Оса Улице војводе Путника
- Ивица коловоза

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна и канализациона инфраструктура

- V1L80 Постојећа водоводна линија Ø80 mm
- FK200 Постојећи колектор
фекалне канализације Ø200 mm
- AB400 Постојећи колектор
атмосферске канализације Ø400 mm

Телекомуникациона инфраструктура

- Постојећи ТТ подземни
примарни бакарни каблови са ТТ ПЕ цеви Ø40
- Постојећи ТТ подземни
примарни оптички каблови са ТТ ПЕ цеви Ø40
- Постојећа ТТ ПВЦ цев Ø110 (прелаз)
- Постојећи и планирани унутрашњи оптички ормат
за прикључење стамбено-пословног објекта
- Планиране ТТ ПЕ цеви
за повезивање ламела на ТК мрежу

Гасоводна инфраструктура

- Постојећи гасовод

ANDZOR engineering doo друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Друштво за производњу, трговину и услуге „Грани“ доо, Млавска бб, Крагујевац
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 15284/1 КО Крагујевац 3 Крагујевац
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	Синхрон план	БРОЈ ЦРТЕЖА:	5
ДАТУМ: Новембар, 2021. године	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1183/21		

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

	0 – ГЛАВНА СВЕСКА
Инвеститор:	ГРАНИТ д.о.о. Крагујевац, Млавска бб, ПИБ 100562816
Објекат:	Изградња два стамбено-пословна објекта (објекти бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком подземном гаражом у Улици војводе Путника бр.11 и 13 на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац 3
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова:	Нова градња и реконструкција са надградњом
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорно лице пројектанта:	Петар Симовић
Потпис:	 <i>Simovic Petar</i>
Главни пројектант:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 E384 07
Потпис:	 <i>Simovic Petar</i>
Број техничке документације:	A6.21.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.

Petar Simović Digitally signed by
386592-1408 Petar Simović
971720010 386592-1408971720010
Date: 2021.12.23
10:20:47 +01'00'

0.2. САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 117а и 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС" бр. 73/2019) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

Идејног решења за изградњу два стамбено-пословна објекта (објекти бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком подземном гаражом у Улици војводе Путника бр.11 и 13 на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац 3, одређује се:

Петар Симовић, дипл.инж.арх. 300 Е384 07

Инвеститор: Гранит д.о.о.
Директор:

_____ М.П.

датум и место:

октобар 2021, Крагујевац

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу два стамбено-пословна објекта (објекти бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком подземном гаражом у Улици војводе Путника бр.11 и 13 на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац 3

Петар Симовић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕ

да су делови пројектне документације Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

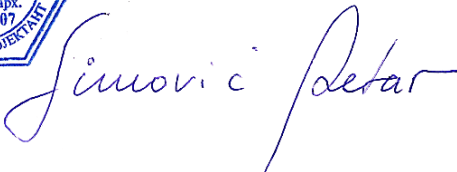
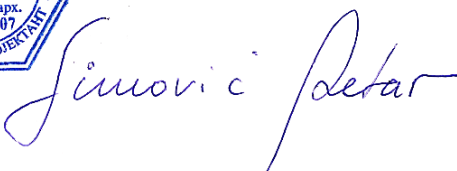
0	ГЛАВНА СВЕСКА	A6.21.IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	A6.21.IDR-1

Главни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	
Број техничке документације:	A6.21.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	A6.21.IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	A6.21.IDR-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:	
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Главни пројектант:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	 
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:	
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорни пројектант :	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	 

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ БР. 1 – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова :	Нова градња	
категорија објекта:	В (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	93,55 %	112222 – Стамбена зграда са више од три стана преко 2000м ² или П+4+Пк (ПС)
	6,45%	122011 – Пословна зграда до 400м ² или П+2
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Центар Стара Варош“ („Сл.лист града Крагујевца“ 27/12 и 47/14-измена)	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	К.П. бр. 15284/2 К.О. Крагујевац 3	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 3160 К.О. Крагујевац 3 (Улица војводе Путника)	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 3160 К.О. Крагујевац 3 (Улица војводе Путника)	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска дистрибутивна мрежа

Укупан капацитет	Постојећи прикључак се задржава који је пројектован на укупан капацитет од 597,54kW За потребе објекта бр.1 се проширује за још 3 додатна бројила за три стана која су планирана на повученом спрату. $P_i = 51,75 \text{ kW}$
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно двотарифно бројило
Начин грејања	Радијаторско грејање преко гасне дистрибутивне мреже
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	3 x 17,25 kW (3 стамбених јединица) - 3 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A $P_i = 51,75 \text{ kW}$
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Задржава се постојеће бројило за заједничку потрошњу
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема постојећих прикључака
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	нема

Друга инфраструктура

прикључак на водовод и канализацију	Задржава се постојећи прикључак
Прикључак на кишну канализацију	Прикључује се на постојећи прикључак
Прикључак на гасну мрежу	Постојећи прикључак се задржава и проширује се за: ОБЈЕКАТ БР.1 - надградња На постојеће стање додаје се у надграђеном повученом спрату Станови: 3 комада
Прикључак на систем централног грејања	Није планирано
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Постојећи прикључак се задржава, али се за потребе 3 додатна стана проширује



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ БР.1 И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2009.00 m ²
	укупна БРГП надземно постојеће П+5+Пс: новопројектовано П+5+2Пс:	2557,78 m ² 2831.31 m ²
	укупна бруто изграђена површина постојеће По+П+5+Пс: новопројектовано По+П+5+2Пс:	3245.55 m ² 3519.08 m ²
	укупна НЕТО површина надземно постојеће П+5+Пс: новопројектовано П+5+2Пс:	1963,13 m ² 2.171,45 m ²
	укупна НЕТО површина целокупно постојеће По+П+5+Пс: новопројектовано По+П+5+2Пс:	2607,88 m ² 2816,20 m ²
	површина приземља бруто:	372,25 m ² (задржава се)
	површина земљишта под објектом/заузетост пројекција целокупног надземног дела комплекса:	446,54 m ² (заузетост преузета из ПИО пројекта постојећег објекта)
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+5+Пс – постојеће По+П+5+2Пс - новопројектовано
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Постојеће стање Висина венца ка улици: 20,35м Висина венца повучене етаже: 23,30м Висина слемена повучене етаже: 25,56м Новопројектовано стање Висина венца ка улици: 20,35м Висина венца повучене 7.етаже: 26,40м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Постојеће стање Висина венца ка улици: 215,35мнв Висина венца повучене етаже: 218,30мнв Висина слемена повучене етаже: 220,56мнв Новопројектовано стање Висина венца ка улици: 215,35мнв Висина венца повучене 7.етаже: 221,40мнв
	спратна висина:	Подрум: под-под променљиво због пада терена од 264-294цм – задржава се Приземље: под-под 470цм – задржава се Спратови: под-под 300цм – задржава се
	број функционалних јединица/број станава:	Постојеће Станова: 29 Пословних локала: 2 Новопројектовано Станова: 32 Пословних локала: 2
	број паркинг места:	За потребе објекта бр.1 - 35 паркинг места
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Раван кров
	нагиб крова:	1,5%
	материјализација крова:	PVC мембрана
проценат	Мин: 20%	21.75% (односи се на цео комплекс)

зелених површина:		
индекс заузетости:	Макс: 50%	Пројекција објекта 22,23% На нивоу приземља 18.53%
индекс изграђености:		1.409

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ БР. 2 – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова :	Нова градња	
категорија објекта:	В (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	93,27 %	112222 – Стамбена зграда са више од три стана преко 2000м ² или П+4+0 (ПС)
	6,73%	122011 – Пословна зграда до 400м ² или П+2
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Центар Стара Варош“ („Сл.лист града Крагујевца“ 27/12 и 47/14-измена)	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	К.П. бр. 15284/2 К.О. Крагујевац 3	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 3160 К.О. Крагујевац 3 (Улица војводе Путника)	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 3160 К.О. Крагујевац 3 (Улица војводе Путника)	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	Постојећи прикључак се задржава који је пројектован на укупан капацитет од 597,54kW За потребе објекта бр.2 се проширује за $P_i = 591,33 \text{ kW}$
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно двотарифно бројило
Начин грејања	Радијаторско грејање преко гасне дистрибутивне мреже
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	ОБЈЕКАТ БР.2 – нов објекат 32 x 17,25 kW (32 стамбених јединица) - 32 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А 1 x 11,04 kW (1 локал) - 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А 1 x 11,04 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А 1 x 17,25 kW (лифт) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А $P_i = 591,33 \text{ kW}$
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Задржава се постојеће бројило за заједничку потрошњу
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема постојећих прикључака
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	нема
Друга инфраструктура	
прикључак на водовод и канализацију	Задржава се постојећи прикључак
Прикључак на кишну канализацију	Прикључује се на постојећи прикључак
Прикључак на гасну мрежу	Постојећи прикључак се задржава и проширује се за: ОБЈЕКАТ БР.2 – нов објекат Станови: 32 комада Локали: 1 комад
Прикључак на систем централног грејања	Није планирано
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Постојећи прикључак се задржава ОБЈЕКАТ БР.2 – нов објекат Станови: 32 комада Локали: 1 комад



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ БР.2 И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2009.00 m ²
	укупна БРГП надземно П+6+Пс:	2584.47 m ²
	укупна бруто изграђена површина По+П+6+Пс:	3244,76 m ²
	укупна НЕТО површина надземно П+6+Пс:	2180,12 m ²
	укупна НЕТО површина целокупно По+П+6+Пс:	2779.81 m ²
	површина приземља бруто:	212,85m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост пројекција целокупног надземног дела комплекса:	363.72m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+6+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина венца 23.57м Висина венца повучене етаже 26.40м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Висина венца 218,57мнв Висина венца повучене етаже 221,40мнв
	спратна висина:	Подрум: под-под променљиво због пада терена од 264-294цм Приземље: под-под 470цм Спратови: под-под 300цм
	број функционалних јединица/број станава:	Станова: 32 Пословних локала:1
	број паркинг места:	За потребе објекта бр.2 - 34 паркинг места
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Кров је раван
	нагиб крова:	Раван кров са падом 1,5%
	материјализација крова:	ПВЦ мембрана
проценат зелених површина:	Мин: 20%	21.75%(односи се на цео комплекс)
индекс заузетости:	Макс: 50%	Пројекција објекта 18.10% На нивоу приземља 10,59%
индекс изграђености:		1.286

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ БР. 3 – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова :	Нова градња	
категорија објекта:	В (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	88,15 %	112222 – Стамбена зграда са више од три стана преко 2000м ² или П+4+Пк (ПС)
	11,85 %	122011 – Пословна зграда до 400м ² или П+2
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Центар Стара Варош“ („Сл.лист града Крагујевца“ 27/12 и 47/14-измена)	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	К.П. бр. 15284/2 К.О. Крагујевац 3	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 3160 К.О. Крагујевац 3 (Улица војводе Путника)	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 3160 К.О. Крагујевац 3 (Улица војводе Путника)	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	Постојећи прикључак се задржава који је пројектован на укупан капацитет од 597,54kW За потребе објекта бр.3 се проширује за $P_i = 229,08 \text{ kW}$
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно двотарифно бројило
Начин грејања	Радијаторско грејање преко гасне дистрибутивне мреже
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	ОБЈЕКАТ БР.3 – нов објекат 11 x 17,25 kW (11 стамбених јединица) - 11 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А 1 x 11,04 kW (1 локал) - 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А 1 x 11,04 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А 1 x 17,25 kW (лифт) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А $P_i = 229,08 \text{ kW}$
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Задржава се постојеће бројило за заједничку потрошњу
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема постојећих прикључака
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	нема
Друга инфраструктура	
прикључак на водовод и канализацију	Задржава се постојећи прикључак
Прикључак на кишну канализацију	Прикључује се на постојећи прикључак
Прикључак на гасну мрежу	Постојећи прикључак се задржава и проширује се за: ОБЈЕКАТ БР.3 – нов објекат Станови: 11 комада Локали: 1 комад
Прикључак на систем централног грејања	Није планирано
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Постојећи прикључак се задржава ОБЈЕКАТ БР.3 – нов објекат Станови: 11 комада Локали: 1 комад



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ БР.3 И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2009.00 m ²
	укупна БРГП надземно П+6+Пс:	1412,74 m ²
	укупна бруто изграђена површина По+П+6+Пс:	1761,02 m ²
	укупна НЕТО површина надземно П+6+Пс:	1208,38 m ²
	укупна НЕТО површина целокупно По+П+6+Пс:	1515,67 m ²
	површина приземља бруто:	182,28 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост пројекција целокупног надземног дела комплекса:	193.21 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+6+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина венца 23.57м Висина венца повучене етаже 26.40м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Висина венца 218,57мнв Висина венца повучене етаже 221,40мнв
	спратна висина:	Подрум: под-под променљиво због пада терена од 264-294цм Приземље: под-под 470цм Спратови: под-под 300цм
	број функционалних јединица/број станава:	Станова: 11 Пословних локала:1
	број паркинг места:	За потребе објекта бр.3 – 13 паркинг места
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Кров је раван
	нагиб крова:	Раван кров са падом 1,5%
	материјализација крова:	ПВЦ мембрана
проценат зелених површина:	Макс: 20%	21.75%(односи се на цео комплекс)
индекс заузетости:	Макс: 50%	Пројекција објекта 9.61% На нивоу приземља 9,07%
индекс изграђености:		0,703

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	ГРАНИТ д.о.о. Крагујевац, Млавска бб, ПИБ 100562816
Објекат:	Два стамбено-пословна објекта (објекти бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком подземном гаражом
Локација:	Улица војводе Путника бр.11 и 13 на К.П.15284/2 К.О.Крагујевац 3
Спратност:	По+П+5+2Пс, По+П+6+Пс

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Будући комплекс објеката који ће се састојати од два нова стамбено-пословна објекта и једног постојећег стамбено-пословног објекта за који је планирана реконструкција и надградња се налази на К.П. бр. 15284/2 К.О. Крагујевац 3 у Улици Војводе Путника бр.11 и 13 која има површину од 20а09м². На предметној парцели се налазе следећи објекти:

Објекат бр.1 – стамбено-пословни објекат са уделом на парцели 367/2009м² – предвиђена је реконструкција и надградња овог објекта. Спратност објекта је По+П+5+Пс. За овај објекат је исходована употребна дозвола ROP-KRG-35101-IUP-5/2020 од 04.06.2020. године

Објекат бр.2 – стамбени објекат са уделом на парцели 115/2009м² – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр.3 – стамбени објекат са уделом на парцели 51/2009м² – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр.4 – стамбени објекат са уделом на парцели 99/2009м² – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр. 5 – помоћни објекат са уделом на парцели 9/2009м² – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр. 6 – стамбени објекат са уделом на парцели 95/2009м² – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Укупна квадратура која се руши је 254м²

Парцела је реалтивно правилног објекта са уличним фронтом ка Улици војводе Путника у дужини од цца 47 м и дубином парцеле која варира од 50м до 37м. Оријентација парцеле је у правцу Улице Војводе Путника приближно север-југ, са падом ка јужној страни.

Постојећи објекат који се задржава је разуђеног типа са светларницима на бочним странама и овим пројектом је планирано да исти буде реконструисан и надграђен како би се испратила планирана спратност целог будућег комплекса. Остали објекти на парцели су планирани да се руше.

Непосредно окружење чине објекти и једнопородичног и вишепородичног становања са услужним пословањем у приземним етажама. Потез Улице војводе Путника се тренутно може посматрати да је у фази урбане реконструкције, где се управо једнопородично становање мења вишепородичним разнолике спратности (П+5, П+6, П+6+Пс) у складу са планским документом који је тренутно важећи за дат потез према Плану генералне регулације „Центар Стара Варош“ („Сл.лист града Крагујевца“ 27/12 и 47/14-измена).

II КЛИМАТСКИ УСЛОВИ, УСЛОВИ СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Предметна локација се налази у подручју умерене – континенталне климе са својим специфичностима и у 8 зони МЦС⁰ скале у смислу сеизмике.

III УСКЛАЂЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Основ за пројектовање је плански документ Плана генералне регулације „Центар Стара Варош“ (Сл. Лист града Крагујевца“ бр. 27/12 и 47/14-измена).

Предметна парцела је у зони становања високих густина становања А 2.1, а с обзиром да је ово Идејно решење саставни део Урбанистичког пројекта тако ће се кроз овај пројекат користити параметри градње вишег степена – А 1.3 у контексту урбане реконструкције која је у складу са планским документом, те су испоштована следећа правила уређења и грађења:

ОПШТА И ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА		
СТАНОВАЊЕ А.1.3.		
	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Претежна намена	Становање Максимално довољен однос БРГП становање-пословање: 70%-30%	Стамбени део свеукупно: 91,66% Пословни део свеукупно: 8.34%
Пратеће намене	- Услуге - Пословање - Објекти и површине јавних намена - инфраструктура	
Типологија објекта	Мешовити – компактни и отворени блок	Објекти су у низу и формирају компактну целину
Услови за формирање грађевинске парцеле	Мин. Површина парцеле 2000.00m ² Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта: 20,00m	Парцела има 2009.00 m ² Ка Улици војводе Путника свеукупан улични фронт је цца 47м
Хоризонтална регулација	Ширина објекта према улици је заправо једна димензија објекта у основи (другу димензију објекта у овнои представља „ширина фронта“. Према типу становања, максимална ширина објекта према улици је: - Континуални низ.....макс 20м - Прекинути низ.....макс 30м	Ширина два новопроектвана објекта је до максималних 20м како би се испоштовао параметар за континуални низ. Ширина постијећег објекта који се задржава и реконструише има задржану постојећу ширину
	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:	Грађевинска линија је преклопљена са

	дефинисана планом грађевинских линија ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта не угрозе постојећи темељи суседних објеката. УДАЉЕНОСТ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ: минимално 1/4 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА: - На суседним парцелама (бочне фасаде објекта).....мин 1/2 висина вишег објекта - На истој парцели или у блоку (код реконструкције целог блока).....мин 2/3 висине вишег објекта.	регулационом линијом и иста је испоштована. На етажама вишим од 4,5м мерећи од тротоара су планирани испади на фасади у виду балкона у складу са тим да је ширина тротоара минимално 5,0м (на терену цца 5,7м) тако су и они до максимално 1,2м (планирано 1м) и не чине више од 50% уличне фасаде приземља. Због облика будуће подземне етаже у којој је планирано гаражирање, планирано је да се изради Елаборат заштите суседних објеката за касније фазе пројектовања (ПГД) Дворишна фасада је удаљена од границе парцеле на најужем делу цца 15,7м што је више од минималних 1/4 висине објекта Објекти су по типу у низу и формирају континуирани улични фронт, као део урбане реконструкције. У том смислу објекти се настављају један на други са светларницима у складу са <i>Правилником о суловима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова</i> („Сл. Гласник РС“ бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)
Највећи дозвољени индекси	-Индекс изграђености.....макс 3,4 - Индекс заузетости парцеле: 1. макс 50% под објектима 2. мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине 3. остало: саобраћајне површине и паркинг простори уз обавезно озелењавање високим зелеником и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.	- остварен индекс изграђености свеукупно.....3.398 -остварен индекс заузетости парцеле 1. под објектима надземно свеукупно 49.94% 2. заузетост приземља 38,19% 3. зеленило 21.75% 4. остало 40,06%
Највећа дозвољена висина објекта	-Спратност максимално седам надземних етажа (П+6) Додатна повучена етажа – код максималне	Планирана спратност објекта комплекса је По+П+6+Пс за нове објекте По+П+5+2Пс за стари објекат Додатне повучене етаже су ушле у обрачун БРГП



	спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење мин 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, сакривен атиком и без когућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачу БРГП Максимална висина објекта: - До венца макс h=24m - До венца повучене етаже макс h=27m - До слемена макс h=29m	Остварене висине објеката: Објекат бр.1 - Висина венца 20,35m - Висина венца повучене етаже 26.40m Објекат бр.2 - Висина венца 23.57m - Висина венца повучене етаже 26.40m Објекат бр.3 - Висина венца 23.57m - Висина венца повучене етаже 26.40m
Приступ и смештај возила	Вишепородични стамбени објекат – једно паркинг место или гаражно место на сваку стамбену јединицу Банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа: 1ПМ на 70м2 корисног простора	Број свеукупно стамбених јединица: 75 Потребан број паркинг места за пословање свеукупно: 7 Свеукупан потребан број паркинг места: 82 Број паркинг места: 30 Број гаражних места: 52 Свеукупно места за паркирање: 82

IV ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Будући комплекс објеката (два нова вишепородична објекта и реконструкција са надгрдњом постојећег објекта) пројектован је уз максимално поштовање планских докумената и законских оквира који даље и ближе одређују ограничења.

Приликом пројектовања су коришћени следећи Законски и подзаконски акти као и планска документа која су претходно наведена:

1. Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020)
2. Закон о заштити од пожара (Службени гласник РС, 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони)
3. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)
4. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Службени гласник РС, бр. 22/15)
5. Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, бр. 61/11)
6. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/2019)



7. Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)
8. Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05)
9. Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95)
10. и сви релевантни СРПС и ЕН стандарди за пројектовање

Морфологија комплекса

Будући комплекс се састоји од три независна објекта која су у нивоу подземне етаже функционално спојени како би се тај будући простор користио за потребе гаражирања возила свих објеката. Сва три објекта надземно чине непрекинути низ.

Постојећи стамбено-пословни објекат је спратности По+П+5+Пс и планирано је да се у нивоу подрума пробију отвори како би се заједно са гаражним простором будућа два објекта објединио. За улазак/излазак из подземне етаже-гараже је предвиђено да се користи постојећа рампа и нова рампа која ће бити у грађевинском склопу будућег објекта бр.2.

Постојећи стамбено-пословни објекат који се задржава, реконструише и надграђује додатним повученим спратом у ком је планирано смештање додатна три страна, има са обе бочне стране светларнике који су испоштовани у обликовању будућа два објекта.

Два нова стамбено-пословна објекта се налазе са леве, односно десне стране постојећег објекта. Планирана спратност ових објеката је По+П+6+Пс уз поштовање претходно наведених урбанистичких параметара. Приземље оба објекта је испоштало висину приземља постојећег објекта од 470цм (под-под) као и све наредне спратне висине од 300цм (под-под) како би се испоштвала висина венаца и како не би дошло до денivelација у завршним висинама свих објеката и како би се фасаде уједначиле у погледу позиције фасадних отвора.

Са стране дворишта је планирано додатно паркирање на партеру, тј. по крову гараже

Функција комплекса

Сва три објекта су стамбено-пословна и то:

1. становање – као примарно и доминантно на свим етажама изнад приземља
2. пословање у виду локала – као секундарно у делу приземља постојећег објекта
3. заједничка гаража – простор подрума и у функцији целог објекта (не функционише засебно)

Становање

Становање је смештено на свим етажама изнад приземља сва три објекта.
Број стамбених јединица у објекту бр.1 који се реконструише и надграђује

ОБЈЕКАТ БР.1 – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		
	Постојеће стање	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
1. спрат	6	6
2. спрат	6	6
3. спрат	4	4
4. спрат	5	5
5. спрат	6	6
6. повучени спрат	2	2
7. повучени спрат	/	3
УКУПНО СТАНОВА ОБЈЕКАТ БР.1	29	32

Број стамбених јединица у објекту бр.2 нова изградња

ОБЈЕКАТ БР.2 – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
1. спрат	5
2. спрат	5
3. спрат	5
4. спрат	5
5. спрат	5
6. спрат	5
7. повучени спрат	2
УКУПНО СТАНОВА ОБЈЕКАТ БР.2	32

Број стамбених јединица у објекту бр.3 нова изградња

ОБЈЕКАТ БР.3 – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
1. спрат	1
2. спрат	1
3. спрат	2
4. спрат	2
5. спрат	2
6. спрат	2
7. повучени спрат	1
УКУПНО СТАНОВА ОБЈЕКАТ БР.3	11

Свеукупан број станова, а уједно и број потребних паркинг места је 75.

Структуре станова су разнолике од гарсоњера преко лукс станова на вишим етажама.

Пословање

Пословање у виду локала се задржава у оквиру постојећег објекта бр.1, и логика пословања у приземљу се наставља и на новим објектима бр.2 и 3. Локали имају спратну висину под под 470цм, светла 442цм и прате висину која се налази у постојећем објекту бр.1

СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА				
	Објекат бр.1	Објекат бр.2	Објекат бр.3	Број паркинг места на сваких 70м2/1ПМ
Локали до 70м2	1	0	0	1
Локали од 70-140м2	1	1	1	6
УКУПНО				7

Гаража и паркирање на партеру

Гаража је планирана тако да се постојећа гаража објекта бр.1 прошири и уради у конструктивним целинама будућих објекта бр.2 и објекта бр.3 Гаража је смештена у оквиру подземне етаже подрума и према *Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05)* она се класификује као средња гаража (400-1500 м2) и обезбеђена су два једносмерна улаза/излаза од којих је један већ постојећи у објекту бр.1 а други се додаје у оквиру објекта бр.2. У оквиру ове етаже се такође налазе и заједничке просторије за потребе станара зграда.

ГАРАЖНА МЕСТА И ПАРКИНГ МЕСТА			
	постојеће	новопројектовано	УКУПНО
Гаражна места	25	27	52
Паркинг места	11	19	30
УКУПНО	36	48	82

ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА		
СТАНОВАЊЕ	ПОСЛОВАЊЕ	УКУПНО
75	7	82

V КОНСТРУКЦИЈА

Постојећи стамбено-пословни објекат (објекат бр.1) спратности По+П+5+Пс који се задржава реконструише се у нивоу подрума тако што је планирано да се припоји подрумској (гаражној) етажи нова два објекта (објекат бр.2 и 3) и уједно прошири капацитет гаражних места за целокупни комплекс објеката. То је планирано тако што ће се пробити отвори на бочним зидовима са потребним ојачавањем (додатним подливањем греда). Целокупна конструкција постојећег објекта је скелетни АБ систем греда и стубова са АБ контра-плочом, међуспратним таваницама од пуне АБ плоче и равним кровом. Како је планирано да се надгради повучени спрат тако је планирано уклањање постојећег крова, надзиђивање и постављање равног крова са падом од 1,5%, све у постојећим габаритима повученог 6 спрата, као и бетонирање степеништа и продужетка лифтовског језгра.

Новопројектована два објекта бр.2 и 3 – вишепородични стамбено-пословни објекти се у делу подрума функционално обједињују са постојећим објектом на начин како је претходно наведено. Оба објекта су планиране спратности По+П+6+Пс, такође скелетног АБ система са АБ



контраплочом у темељу, АБ стубовима и гредама, пуном АБ плочом, равним непроходним крововима како на делу крова на 6 спрату тако и на крову повучене етаже седмог спрата.

VI МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Спољашњост

Фасада постојећег објекта бр.1 се задржава у потпуности, и надопуњује оним деловима који су део наставка за потребе надграђеног повученог спрата.

Фасада нова два објекта ће највећим делом бити зидана термоблоком дебљине 25цм преко које је превиђена камена вуна 10цм са демит фасадом као завршном обрадом у боји по жељи пројектанта и/или инвеститора. Поједини делови фасаде, претежно у приземљу (локали) планирани су да буду у стаклу – алуминијумски излози са двоструким термо стаклом и термопрекидом.

У естетском смислу планирано је да новопроектовани објекат са десне стране постојећег објекта посматрајући са Улице војводе Путника испрати обраду фасаде са минималним модификацијама како би се направио уједначен фронт (модификација се односи на димензије прозора и присуство балкон тераса које не постоје на постојећем објекту). Новопроектовани објекат са леве стране постојећег објекта посматрајући са Улице војводе Путника због синкопе у фронту фасаде постојећег објекта, тј. увлачењу дела фасаде у дубину парцеле, омогућено је да се посматра као независна целина и његова завршна естетизација ће бити другачија од друга два објекта. То ће подразумевати другачију завршну обраду фасаде и другачије обликовање фасадних отвора. Постојећи објекат неће претрпети никакве измене на фасадама изузев у очекиваном делу који се односи на додатну повучену етажу.

Кров

Кров надграђеног постојећег објекта ће бити су раван непроходни са завршном обрадом од ПВЦ у свему у складу са будућим прорачуном из Елабората енергетске ефикасности.

Кровови нова два објекта су равни непроходни са завршном обрадом од ПВЦ мембране.

Подови

Предвиђено је постављање вишеслојног паркета од 14мм и керамичких плочица у зони мокрих чворова у стамбеним етажама и гранитних плочица у локалу и заједничким просторијама објекта. У гаражи је предвиђен фибробетон.

Зидови

Преградни зидови у унутрашњим просторима ће бити зидани блоком од 10цм. Предвиђено је да се малтеришу, глетују и фарбају полудисперзивном бојом по жељи инвеститора и/или пројектанта, док је у зони мокрих чворова предвиђена керамика. У делу улаза у зграде предвиђена је разнолика обрада и облагање зидова у складу са будућим пројектом ентеријера.

Плафони

Сви плафони су предвиђени да буду омалтерисани, а у делу становања оглетовани и офарбани полудисперзивном бојом. У делу улаза у стамбени део објекта и локала ће бити предвиђено спуштање плафона различите обраде и материјализације.

Столарија – фасадна и унутрашња

Сва фасадна столарија је ПВЦ-а шестокоморног са двоструким термостаклом, док су улазна врата у зграду и излози локала од алуминијумских профила са термо прекидима, у боји и



текстури оквира по жељи пројектанта. Прозори су остакљени двоструким стаклом пуњеним аргоном. У зависности од облика и димензија, предвиђа се унутрашња столарија од медијапана или алуминијума.

IX ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

Постојећи прикључак на парцели се задржава али се повећава број потребних бројила. Сва бројила већ постојећа у оквиру објекта бр.1 се задржавају.

ОБЈЕКАТ БР.1 - надградња

На постојеће стање додаје се још 3 бројила за потребе 3 стана која се налазе у надграђеном повученом спрату

3 x 17,25 kW (3 стамбених јединица) - 3 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

$P_i = 51,75 \text{ kW}$

ОБЈЕКАТ БР.2 – нов објект

32 x 17,25 kW (32 стамбених јединица) - 32 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

1 x 11,04 kW (1 локал) - 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А

1 x 11,04 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А

1 x 17,25 kW (лифт) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

$P_i = 591,33 \text{ kW}$

ОБЈЕКАТ БР.3 – нов објект

11 x 17,25 kW (11 стамбених јединица) - 11 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

1 x 11,04 kW (1 локал) - 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А

1 x 11,04 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А

1 x 17,25 kW (лифт) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

$P_i = 229,08 \text{ kW}$

УКУПНО:

$P_i = 51,75 + 591,33 + 229,08 = 872,16 \text{ kW}$

Уз процењени коефицијент једновремености $k_j = 0,25$, једновремена снага објекта биће:

$P_j = P_i \times k_j = 872,16 \text{ kW} \times 0,25 = 218,04 \text{ kW}$

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ, ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И КИШНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Пројектом је планирано задржавање свих постојећих прикључака.

ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ



АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЊЕРСКИ
СТУДИО

Архитектонско инжењерски студио - АРИС доо Крагујевац //
Шумадијске дивизије 1а, 34000 Крагујевац, Србија //
PIB 109443739 // MB 21183393 //
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs // info@aris.co.rs // finansije@aris.co.rs //
155-30692-84 Halkbank ad //

Пројектом је предвиђено задржавање постојећег прикључка на гасну мрежу уз проширење капацитета за:

ОБЈЕКАТ БР.1 - надградња

На постојеће стање додаје се у надргађеном повученом спрату

Станови: 3 комада

ОБЈЕКАТ БР.2 – нов објекат

Станови: 32 комада

Локали: 1 комад

ОБЈЕКАТ БР.3 – нов објекат

Станови: 11 комада

Локали: 1 комад

ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

Пројектом није предвиђена изградња прикључка на топловодни систем централног грејања.

ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Пројектом је се задржава постојећи прикључак на телекомуникациону мрежу али се проширује за потребе додатна 3 стана у надградњи повученог спрата објекта бр.1 и све станове и локале нових објеката бр.2 и 3 и то за:

ОБЈЕКАТ БР.1 - надградња

На постојеће стање додаје се у надргађеном повученом спрату

Станови: 3 комада

ОБЈЕКАТ БР.2 – нов објекат

Станови: 32 комада

Локали: 1 комад

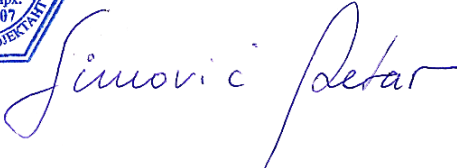
ОБЈЕКАТ БР.3 – нов објекат

Станови: 11 комада

Локали: 1 комад

XII ЕТАПНОСТ/ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Инвеститор планира фазну градњу која ће касније бити дефинисана.

Главни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	 
Број техничке документације:	A6.21.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	ГРАНИТ д.о.о. Крагујевац, Млавска бб, ПИБ 100562816
Објекат:	Изградња два стамбено-пословна објекта (објекти бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком подземном гаражом у Улици војводе Путника бр.11 и 13 на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац 3
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	Пројекат Архитектуре
За грађење/извођење радова:	Нова градња и реконструкција са надградњом
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорно лице пројектанта:	Петар Симовић
Потпис:	 <i>Simovic Petar</i>
Одговорни пројектант:	Петар Симовић
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	 <i>Simovic Petar</i>
Број дела пројекта:	А6.21.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.

**Petar
Simović**
386592-1408
971720010

Digitally signed by Petar
Simović
386592-1408971720010
Date: 2021.12.17
14:35:43 +01'00'

1.2. САДРЖИНА 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација 1. Технички опис
1.6.	Нумеричка документација 1. Прилог 1 – преглед површина постојећег стања објекта бр.1 2. Прилог 2 – преглед површина новопроектваног стања објекта бр.1 3. Прилог 3 – преглед површина објекта бр.2 4. Прилог 4 – преглед површина објекта бр.3 5. Прилог 5 – рекапитулација површина свих објеката
1.7.	Графичка документација ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ 1. Ситуација постојећег стања са основом приземља 2. Ситуација постојећег стања са изгледом крова 3. Основа темеља – постојеће стање објекта бр.1 4. Основа подрума - постојеће стање објекта бр.1 5. Основа приземља - постојеће стање објекта бр.1 6. Основа првог спрата - постојеће стање објекта бр.1 7. Основа другог спрата - постојеће стање објекта бр.1 8. Основа трећег спрата - постојеће стање објекта бр.1 9. Основа четвртог спрата - постојеће стање објекта бр.1 10. Основа петог спрата - постојеће стање објекта бр.1 11. Основа повученог шестог спрата - постојеће стање објекта бр.1 12. Изглед крова - постојеће стање објекта бр.1 13. Пресек 1-1 - постојеће стање објекта бр.1 14. Пресек 2-2 - постојеће стање објекта бр.1 15. Пресек 3-3 - постојеће стање објекта бр.1 16. Изглед 1 (улична фасада) - постојеће стање објекта бр.1 17. Изглед 2 (дворишна фасада) - постојеће стање објекта бр.1 18. Изглед 3 - постојеће стање објекта бр.1 19. Изглед 4 - постојеће стање објекта бр.1 НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ објеката бр. 1, 2 и 3 Ситуације 1. Ситуација са основом приземља 2. Ситуација са изгледом крова Заједничке основе 3. Основа темеља 4. Основа подрума Објекат бр.1 – реконструкција са надградњом стамбено пословног објекта 5. Основа повученог седмог спрата – новопроектвано стање објекта бр.1 6. Изглед крова – новопроектвано стање објекта бр.1 7. Подужни пресек 1-1 – новопроектвано стање објекта бр.1 Објекат бр.2 – нов стамбено-пословни објекат 8. Основа приземља – објекта бр.2 9. Основа првог спрата – објекат бр.2 10. Основа другог, трећег и четвртог спрата и петог спрата – типска етажа објекта бр. 2 11. Основа шестог спрата – објекат бр.2



	12. Основа повученог седмог спрата – објекат бр.2 13. Изглед крова – објекат бр.2 14. Подужни пресек 2-2 – објекат бр.2 Објекат бр.3 – нов стамбено-пословни објекат 15. Основа приземља – објекта бр.3 16. Основа првог спрата и другог спрата – објекат бр.3 17. Основа од трећег, четвртог и петог спрата – типска етажа објекта бр. 3 18. Основа шестог спрата – објекат бр.3 19. Основа повученог седмог спрата објекат бр.3 20. Изглед крова – објекат бр.3 21. Подужни пресек 3-3 – објекат бр.3 Заједнички пресеци објекта бр.1, 2 и 3 22. Попречни пресек 4-4 23. Попречни пресек 5-5 24. Попречни пресек 6-6 Изгледи објекта 25. Фронтални улични изглед из улице Војводе Путника – објекти бр.1, 2 и 3 26. Дворишни изглед - објекти бр.1, 2 и 3 27. Бочни изглед објекта бр.1 – новопројетковано стање 28. Бочни изглед 1 објекта бр.2 29. Бочни изглед 2 објекта бр.2 30. Бочни изледи 1 објекта бр.3 31. Бочни изледи 2 објекта бр.3
--	---

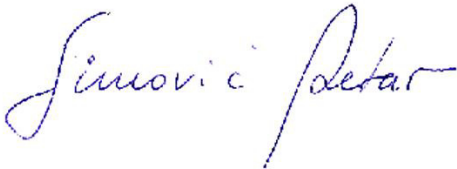
1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС" бр. 73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду пројекта архитектуре који је део пројекта за идејног решења за изградњу два стамбено-пословна објекта (објекти бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком подземном гаражом у Улици војводе Путника бр.11 и 13 на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац 3, одређује се:

Петар Симовић, дипл.инж.арх. 300 E384 07

Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорно лице/заступник:	Петар Симовић
Потпис:	 
Број техничке документације:	A6.21.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.

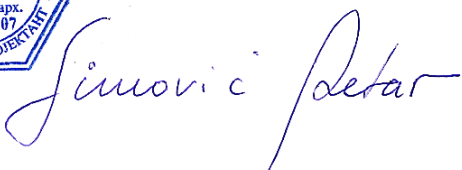
1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу два стамбено-пословна објекта (објекти бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком подземном гаражом у Улици војводе Путника бр.11 и 13 на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац 3

Петар Симовић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	 
Број техничке документације:	A6.21.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	ГРАНИТ д.о.о. Крагујевац, Млавска бб, ПИБ 100562816
Објекат:	Два стамбено-пословна објекта (објекти бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком подземном гаражом
Локација:	Улица војводе Путника бр.11 и 13 на К.П.15284/2 К.О.Крагујевац 3
Спратност:	По+П+5+2Пс, По+П+6+Пс

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Будући комплекс објеката који ће се састојати од два нова стамбено-пословна објекта и једног постојећег стамбено-пословног објекта за који је планирана реконструкција и надградња се налази на К.П. бр. 15284/2 К.О. Крагујевац 3 у Улици Војводе Путника бр.11 и 13 која има површину од 20а09м². На предметној парцели се налазе следећи објекти:

Објекат бр.1 – стамбено-пословни објекат са уделом на парцели 367/2009м² – предвиђена је реконструкција и надградња овог објекта. Спратност објекта је По+П+5+Пс. За овај објекат је исходована употребна дозвола ROP-KRG-35101-IUP-5/2020 од 04.06.2020. године

Објекат бр.2 – стамбени објекат са уделом на парцели 115/2009м² – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр.3 – стамбени објекат са уделом на парцели 51/2009м² – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр.4 – стамбени објекат са уделом на парцели 99/2009м² – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр. 5 – помоћни објекат са уделом на парцели 9/2009м² – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр. 6 – стамбени објекат са уделом на парцели 95/2009м² – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Укупна квадратура која се руши је 254м²

Парцела је реалтивно правилног објекта са уличним фронтом ка Улици војводе Путника у дужини од цца 47 м и дубином парцеле која варира од 50м до 37м. Оријентација парцеле је у правцу Улице Војводе Путника приближно север-југ, са падом ка јужној страни.

Постојећи објекат који се задржава је разуђеног типа са светларницима на бочним странама и овим пројектом је планирано да исти буде реконструисан и надграђен како би се испратила планирана спратност целог будућег комплекса. Остали објекти на парцели су планирани да се руше.

Непосредно окружење чине објекти и једнопородичног и вишепородичног становања са услужним пословањем у приземним етажама. Потез Улице војводе Путника се тренутно може посматрати да је у фази урбане реконструкције, где се управо једнопородично становање мења вишепородичним разнолике спратности (П+5, П+6, П+6+Пс) у складу са планским

документом који је тренутно важећи за дат потез према Плану генералне регулације „Центар Стара Варош“ („Сл.лист града Крагујевца“ 27/12 и 47/14-измена).

II КЛИМАТСКИ УСЛОВИ, УСЛОВИ СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Предметна локација се налази у подручју умерене – континенталне климе са својим специфичностима и у 8 зони МЦС⁰ скале у смислу сеизмике.

III УСКЛАЂЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Основ за пројектовање је плански документ Плана генералне регулације „Центар Стара Варош“ (Сл. Лист града Крагујевца“ бр. 27/12 и 47/14-измена).

Предметна парцела је у зони становања високих густина становања А 2.1, а с обзиром да је ово Идејно решење саставни део Урбанистичког пројекта тако ће се кроз овај пројекат користити параметри градње вишег степена – А 1.3 у контексту урбане реконструкције која је у складу са планским документом, те су испоштована следећа правила уређења и грађења:

ОПШТА И ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА		
СТАНОВАЊЕ А.1.3.		
	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Претежна намена	Становање Максимално довољен однос БРГП становање-пословање: 70%-30%	Стамбени део свеукупно: 91,66% Пословни део свеукупно: 8.34%
Пратеће намене	- Услуге - Пословање - Објекти и површине јавних намена - инфраструктура	
Типологија објекта	Мешовити – компактни и отворени блок	Објекти су у низу и формирају компактну целину
Услови за формирање грађевинске парцеле	Мин. Површина парцеле 2000.00m ² Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта: 20,00m	Парцела има 2009.00 m ² Ка Улици војводе Путника свеукупан улични фронт је цца 47м
Хоризонтална регулација	Ширина објекта према улици је заправо једна димензија објекта у основи (другу димензију објекта у овнои представља „ширина фронта“. Према типу становања, максимална ширина објекта према улици је: - Континуални низ.....макс 20м - Прекинути низ.....макс 30м	Ширина два новопроектвана објекта је до максималних 20м како би се испоштовао параметар за континуални низ. Ширина постијежег објекта који се задржава и реконструише има задржану постојећу ширину

	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: дефинисана планом грађевинских линија ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта не угрозе постојећи темељи суседних објеката. УДАЉЕНОСТ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ: минимално 1/4 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА: - На суседним парцелама (бочне фасаде објекта).....мин 1/2 висина вишег објекта - На истој парцели или у блоку (код реконструкције целог блока).....мин 2/3 висине вишег објекта.	Грађевинска линија је преклопљена са регулационом линијом и иста је испоштована. На етажама вишим од 4,5м мерећи од тротоара су планирани испади на фасади у виду балкона у складу са тим да је ширина тротоара минимално 5,0м (на терену цца 5,7м) тако су и они до максимално 1,2м (планирано 1м) и не чине више од 50% уличне фасаде приземља. Због облика будуће подземне етаже у којој је планирано гаражирање, планирано је да се изради Елаборат заштите суседних објеката за касније фазе пројектовања (ПГД) Дворишна фасада је удаљена од границе парцеле на најужем делу цца 15,7м што је више од минималних 1/4 висине објекта Објекти су по типу у низу и формирају континуирани улични фронт, као део урбане реконструкције. У том смислу објекти се настављају један на други са светларницима у складу са <i>Правилником о суловима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова</i> („Сл. Гласник РС“ бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)
Највећи дозвољени индекси	-Индекс изграђености.....макс 3,4 - Индекс заузетости парцеле: 1. макс 50% под објектима 2. мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине 3. остало: саобраћајне површине и паркинг простори уз обавезно озелењавање високим зелеником и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.	- остварен индекс изграђености свеукупно.....3.398 -остварен индекс заузетости парцеле 1. под објектима надземно свеукупно 49,94% 2. заузетост приземља 38,19% 3. зеленило 21.75% 4. остало 40,06%
Највећа дозвољена висина објеката	-Спратност максимално седам надземних етажа (П+6) Додатна повучена етажа – код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог	Планирана спратност објеката комплекса је По+П+6+Пс за нове објекте По+П+5+2Пс за стари објекат Додатне повучене етаже су ушле у обрачун БРГП



	спрата (повлачење мин 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзита, сакривен атиком и без когућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачу БРГП Максимална висина објекта: - До венца макс h=24m - До венца повучене етаже макс h=27m - До слемена макс h=29m	Остварене висине објеката: Објекат бр.1 - Висина венца 20,35m - Висина венца повучене етаже 24,60m Објекат бр.2 - Висина венца 23.57m - Висина венца повучене етаже 26.40m Објекат бр.3 - Висина венца 23.57m - Висина венца повучене етаже 26.40m
Приступ и смештај возила	Вишепородични стамбени објекат – једно паркинг место или гаражно место на сваку стамбену јединицу Банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа: 1ПМ на 70м² корисног простора	Број свеукупно стамбених јединица: 75 Потребан број паркинг места за пословање свеукупно: 7 Свеукупан потребан број паркинг места: 82 Број паркинг места: 30 Број гаражних места: 52 Свеукупно места за паркирање: 82

IV ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Будући комплекс објеката (два нова вишепородична објекта и реконструкција са надградњом постојећег објекта) пројектован је уз максимално поштовање планских докумената и законских оквира који даље и ближе одређују ограничења.

Приликом пројектовања су коришћени следећи Законски и подзаконски акти као и планска документа која су претходно наведена:

1. Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020)
2. Закон о заштити од пожара (Службени гласник РС, 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони)
3. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)
4. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Службени гласник РС, бр. 22/15)
5. Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, бр. 61/11)
6. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/2019)



7. Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)
8. Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05)
9. Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95)
10. и сви релевантни СРПС и ЕН стандарди за пројектовање

Морфологија комплекса

Будући комплекс се састоји од три независна објекта која су у нивоу подземне етаже функционално спојени како би се тај будући простор користио за потребе гаражирања возила свих објекта. Сва три објекта надземно чине непрекинути низ.

Постојећи стамбено-пословни објекат је спратности По+П+5+Пс и планирано је да се у нивоу подрума пробију отвори како би се заједно са гаражним простором будућа два објекта објединио. За улазак/излазак из подземне етаже-гараже је предвиђено да се користи постојећа рампа и нова рампа која ће бити у грађевинском склопу будућег објекта бр.2.

Постојећи стамбено-пословни објекат који се задржава, реконструише и надграђује додатним повученим спратом у ком је планирано смештање додатна три страна, има са обе бочне стране светларнике који су испоштовани у обликовању будућа два објекта.

Два нова стамбено-пословна објекта се налазе са леве, односно десне стране постојећег објекта. Планирана спратност ових објекта је По+П+6+Пс уз поштовање претходно наведених урбанистичких параметара. Приземље оба објекта је испоштало висину приземља постојећег објекта од 470цм (под-под) као и све наредне спратне висине од 300цм (под-под) како би се испоштвала висина венаца и како не би дошло до денivelација у завршним висинама свих објекта и како би се фасаде уједначиле у погледу позиције фасадних отвора.

Са стране дворишта је планирано додатно паркирање на партеру, тј. по крову гараже.

Функција комплекса

Сва три објекта су стамбено-пословна и то:

1. становање – као примарно и доминантно на свим етажама изнад приземља
2. пословање у виду локала – као секундарно у делу приземља постојећег објекта
3. заједничка гаража – простор подрума и у функцији целог објекта (не функционише засебно)

Становање

Становање је смештено на свим етажама изнад приземља сва три објекта. Број стамбених јединица у објекту бр.1 који се реконструише и надграђује

ОБЈЕКАТ БР.1 – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		
	Постојеће стање	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
1. спрат	6	6
2. спрат	6	6
3. спрат	4	4
4. спрат	5	5
5. спрат	6	6
6. повучени спрат	2	2
7. повучени спрат	/	3

УКУПНО СТАНОВА ОБЈЕКАТ БР.1	29	32
------------------------------------	-----------	-----------

Број стамбених јединица у објекту бр.2 нова изградња

ОБЈЕКАТ БР.2 – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
1. спрат	5
2. спрат	5
3. спрат	5
4. спрат	5
5. спрат	5
6. спрат	5
7. повучени спрат	2
УКУПНО СТАНОВА ОБЈЕКАТ БР.2	32

Број стамбених јединица у објекту бр.3 нова изградња

ОБЈЕКАТ БР.3 – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
1. спрат	1
2. спрат	1
3. спрат	2
4. спрат	2
5. спрат	2
6. спрат	2
7. повучени спрат	1
УКУПНО СТАНОВА ОБЈЕКАТ БР.3	11

Свеукупан број станова, а уједно и број потребних паркинг места је 75.

Структуре станова су разнолике од гарсоњера преко лукс станова на вишим етажама.

Пословање

Пословање у виду локала се задржава у оквиру постојећег објекта бр.1, и логика пословања у приземљу се наставља и на новим објектима бр.2 и 3. Локали имају спратну висину под под 470цм, светла 442цм и прате висину која се налази у постојећем објекту бр.1

СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА				
	Објекат бр.1	Објекат бр.2	Објекат бр.3	Број паркинг места на сваких 70м2/1ПМ
Локали до 70м2	1	0	0	1
Локали од 70-140м2	1	1	1	6
УКУПНО				7

Гаража и паркирање на партеру

Гаража је планирана тако да се постојећа гаража објекта бр.1 прошири и уради у конструктивним целинама будућих објекта бр.2 и објекта бр.3 Гаража је смештена у оквиру

подземне етаже подрума и према *Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05)* она се класификује као средња гаража (400-1500 m²) и обезбеђена су два једносмерна улаза/излаза од којих је један већ постојећи у обкиру објекта бр.1 а други се додаје у оквиру објекта бр.2. У оквиру ове етаже се такође налазе и заједничке просторије за потребе станара зграда.

ГАРАЖНА МЕСТА И ПАРКИНГ МЕСТА			
	постојеће	новопројектовано	УКУПНО
Гаражна места	25	27	52
Паркинг места	11	19	30
УКУПНО	36	48	82

ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА		
СТАНОВАЊЕ	ПОСЛОВАЊЕ	УКУПНО
75	7	82

V КОНСТРУКЦИЈА

Постојећи стамбено-пословни објекат (објекат бр.1) спратности По+П+5+Пс који се задржава реконструише се у нивоу подрума тако што је планирано да се припоји подрумској (гаражној) етажи нова два објекта (објекат бр.2 и 3) и уједно прошири капацитет гаражних места за целокупни комплекс објеката. То је планирано тако што ће се пробити отвори на бочним зидовима са потребним ојачавањем (додатним подливањем греда). Целокупна конструкција постојећег објекта је скелетни АБ систем греда и стубова са АБ контра-плочом, међуспратним таваницама од пуне АБ плоче и равним кровом. Како је планирано да се надгради повучени спрат тако је планирано уклањање постојећег крова, надзиђивање и постављање равног крова са падом од 1,5%, све у постојећим габаритима повученог 6 спрата, као и бетонирање степеништа и продужетка лифтовског језгра.

Новопројектована два објекта бр.2 и 3 – вишепородични стамбено-пословни објекти се у делу подрума функционално обједињују са постојећим објектом на начин како је претходно наведено. Оба објекта су планиране спратности По+П+6+Пс, такође скелетног АБ система са АБ контраплочом у темељу, АБ стубовима и гредама, пуном АБ плочом, равним непроходним крововима како на делу крова на 6 спрату тако и на крову повучене етаже седмог спрата.

VI МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Спољашњост

Фасада постојећег објекта бр.1 се задржава у потпуности, и надопуњује оним деловима који су део наставка за потребе надграђеног повученог спрата.

Фасада нова два објекта ће највећим делом бити зидана термоблоком дебљине 25цм преко које је превиђена камена вуна 10цм са демит фасадом као завршном обрадом у боји по жељи пројектанта и/или инвеститора. Поједини делови фасаде, претежно у приземљу (локали) планирани су да буду у стаклу – алуминијумски излози са двоструким термо стаклом и термопрекидом.

У естетском смислу планирано је да новопројектовани објекат са десне стране постојећег објекта посматрајући са Улице војводе Путника испрати обраду фасаде са минималним модификацијама како би се направио уједначен фронт (модификација се односи на димензије



прозора и присуство балкон тераса које не постоје на постојећем објекту). Новопроектовани објект са леве стране постојећег објекта посматрајући са Улице војводе Путника због синкопе у фронту фасаде постојећег објекта, тј. увлачењу дела фасаде у дубину парцеле, омогућено је да се посматра као независна целина и његова завршна естетизација ће бити другачија од друга два објекта. То ће подразумевати другачију завршну обраду фасаде и другачије обликовање фасадних отвора. Постојећи објект неће претрпети никакве измене на фасадама изузев у очекиваном делу који се односи на додатну повучену етажу.

Кров

Кров надграђеног постојећег објекта ће бити су раван непроходни са завршном обрадом од ПВЦ у свему у складу са будућим прорачуном из Елабората енергетске ефикасности.

Кровови нова два објекта су равни непроходни са завршном обрадом од ПВЦ мембране.

Подови

Предвиђено је постављање вишеслојног паркета од 14мм и керамичких плочица у зони мокрих чворова у стамбеним етажама и гранитних плочица у локалу и заједничким просторијама објекта. У гаражи је предвиђен фибробетон.

Зидови

Преградни зидови у унутрашњим просторима ће бити зидани блоком од 10цм. Предвиђено је да се малтеришу, глетују и фарбају полудисперзивном бојом по жељи инвеститора и/или пројектанта, док је у зони мокрих чворова предвиђена керамика. У делу улаза у зграде предвиђена је разнолика обрада и облагање зидова у складу са будућим пројектом ентеријера.

Плафони

Сви плафони су предвиђени да буду омалтерисани, а у делу становања оглетовани и офарбани полудисперзивном бојом. У делу улаза у стамбени део објекта и локала ће бити предвиђено спуштање плафона различите обраде и материјализације.

Столарија – фасадна и унутрашња

Сва фасадна столарија је ПВЦ-а шестокоморног са двоструким термостаклом, док су улазна врата у зграду и излози локала од алуминијумских профила са термо прекидима, у боји и текстури оквира по жељи пројектанта. Прозори су остакљени двоструким стаклом пуњеним аргонем. У зависности од облика и димензија, предвиђа се унутрашња столарија од медијапана или алуминијума.

IX ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

Постојећи прикључак на парцели се задржава али се повећава број потребних бројила. Сва бројила већ постојећа у оквиру објекта бр.1 се задржавају.

ОБЈЕКАТ БР.1 - надградња

На постојеће стање додаје се још 3 бројила за потребе 3 стана која се налазе у надграђеном повученом спрату

3 x 17,25 kW (3 стамбених јединица) - 3 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

Pi= 51,75 kW

ОБЈЕКАТ БР.2 – нов објекат

32 x 17,25 kW (32 стамбених јединица) - 32 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

1 x 11,04 kW (1 локал) - 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А

1 x 11,04 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А

1 x 17,25 kW (лифт) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

Pi= 591,33 kW

ОБЈЕКАТ БР.3 – нов објекат

11 x 17,25 kW (11 стамбених јединица) - 11 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

1 x 11,04 kW (1 локал) - 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А

1 x 11,04 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А

1 x 17,25 kW (лифт) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

Pi= 229,08 kW

УКУПНО:

Pi= 51,75 + 591,33 + 229,08 = 872,16 kW

Уз процењени коефицијент једновремености $k_j = 0,25$, једновремена снага објекта биће:

$P_j = P_i \times k_j = 872,16 \text{ kW} \times 0,25 = 218,04 \text{ kW}$

**ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВДНУ МРЕЖУ, ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И КИШНУ
КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

Пројектом је планирано задржавање свих постојећих прикључака.

ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ

Пројектом је предвиђено задржавање постојећег прикључка на гасну мрежу уз проширење капацитета за:

ОБЈЕКАТ БР.1 - надградња

На постојеће стање додаје се у надграђеном повученом спрату

Станови: 3 комада

ОБЈЕКАТ БР.2 – нов објекат

Станови: 32 комада

Локали: 1 комад

ОБЈЕКАТ БР.3 – нов објекат

Станови: 11 комада

Локали: 1 комад

ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

Пројектом није предвиђена изградња прикључка на топловодни систем централног грејања.



АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЊЕРСКИ
СТУДИО

Архитектонско инжењерски студио - АРИС доо Крагујевац //
Шумадијске дивизије 1а, 34000 Крагујевац, Србија //
PIB 109443739 // MB 21183393 //
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs // info@aris.co.rs // finansije@aris.co.rs //
155-30692-84 Halkbank ad //

ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Пројектом је се задржава постојећи прикључак на телекомуникациону мрежу али се проширује за потребе додатна 3 стана у надградњи повученог спрата објекта бр.1 и све станове и локале нових објеката бр.2 и 3 и то за:

ОБЈЕКАТ БР.1 - надградња

На постојеће стање додаје се у надграђеном повученом спрату

Станови: 3 комада

ОБЈЕКАТ БР.2 – нов објекат

Станови: 32 комада

Локали: 1 комад

ОБЈЕКАТ БР.3 – нов објекат

Станови: 11 комада

Локали: 1 комад

XII ЕТАПНОСТ/ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Инвеститор планира фазну градњу која ће касније бити дефинисана.

1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Прилог 1 – преглед површина постојећег стања објекта бр.1

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ

#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	29,78
2	Просторија са надпритиском	7,45
3	Лифт	2,88
4	Техничка просторија	30,04
5	Станарске оставе	22,49
6	Станарске оставе	154,12
7	Комуникациони простор	191,11
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		434,99
Гаражна места		
П18	Гаражно место	11,04
П19	Гаражно место	11,04
П20	Гаражно место	11,04
П21	Гаражно место	11,04
П22	Гаражно место	11,04
П23	Гаражно место	11,04
П24	Гаражно место	11,04
П25	Гаражно место	11,04
П26	Гаражно место	11,04
П27	Гаражно место	11,04
П28	Гаражно место	11,04
П29	Гаражно место	11,04
П30	Гаражно место	11,04
П31	Гаражно место	11,04
П32	Гаражно место	11,04
П33	Гаражно место	11,04
П34	Гаражно место	11,04
П35	Гаражно место	11,04
П36	Гаражно место	11,04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		209,76

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	644,75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)	625,41



УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		687,77
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	11,00
2	Степениште	14,60
3	Лифт	2,88
4	Ветробран	10,47
5	Улазни предпростор	10,40
6	Манипулативна површина	84,13
7	Комуникациони простор	22,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		152,60
ЛОКАЛ 01		
1	Пословни простор	28,76
2	Тоалет	1,85
3	Гардероба	1,72
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 01		32,33
ЛОКАЛ 02		
1	Пословни простор	85,82
2	Тоалет	2,20
3	Тоалет	2,32
4	Гардероба	2,32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 02		92,66
НАТКРИВЕНА ГАРАЖНА МЕСТА		
П10	Гаражно место	11,04
П11	Гаражно место	11,04
П12	Гаражно место	11,04
П15	Гаражно место	11,04
П16	Гаражно место	11,04
П17	Гаражно место	11,04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		66,24

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	343,83
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3% МАЛТЕР)	333,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	372,25

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	23,96



2	Степениште	6,66
3	Лифт	2,88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		30,62
Стан 1		
1	Ходник	5,17
2	Купатило	3,90
3	Дневни боравак са кухињом	20,06
4	Соба за 2 особе	12,00
5	Лођа	2,48
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1		43,61
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)		42,30
Стан 2		
1	Ходник	6,23
2	Купатило	4,47
3	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	18,91
4	Соба	13,79
5	Соба	11,43
6	Тераса	6,30
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2		61,13
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)		59,30
Стан 3		
1	Ходник	3,41
2	Купатило	4,07
3	Дневни боравак са кухињом	24,26
4	Тераса	2,54
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3		34,28
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)		33,25
Стан 4		
1	Ходник	5,42
2	Купатило	3,90
3	Дневни боравак са кухињом	21,26
4	Соба за 1 особу	9,91
5	Тераса	3,51
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4		44,00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4(-3% МАЛТЕР)		42,68
Стан 5		
1	Улаз	2,26
2	Тоалет	1,60
3	Дневни боравак са трпезаријом	21,81
4	Кухиња	6,20
5	Купатило	4,86
6	Соба	12,45
7	Соба	12,08
8	Дегажман са плакаром	5,01
9	Лођа	3,31
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5		69,58
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5(-3% МАЛТЕР)		67,49



Стан 6		
1	Ходник	3,25
2	Купатило	3,83
3	Дневни боравак са кухињом	22,17
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6		29,25
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6 (-3% МАЛТЕР)		28,37

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРВОГ СПРАТА	281,85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	312,47
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	303,10
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	382,40

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	23,96
2	Степениште	6,66
3	Лифт	2,88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		30,62
Стан 7		
1	Ходник	5,17
2	Купатило	3,90
3	Дневни боравак са кухињом	20,06
4	Соба за 2 особе	12,00
5	Лођа	2,48
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7		43,61
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7 (-3% МАЛТЕР)		42,30
Стан 8		
1	Ходник	6,23
2	Купатило	4,47
3	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	18,91
4	Соба	13,79
5	Соба	11,43
6	Тераса	6,30
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8		61,13
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8 (-3% МАЛТЕР)		59,30
Стан 9		
1	Ходник	3,41
2	Купатило	4,07
3	Дневни боравак са кухињом	24,26
4	Тераса	2,54
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9		34,28
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9 (-3% МАЛТЕР)		33,25
Стан 10		
1	Ходник	5,42
2	Купатило	3,90



3	Дневни боравак са кухињом	21,26
4	Соба за 1 особу	9,91
5	Тераса	3,51
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10		44,00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10 (-3% МАЛТЕР)		42,68
Стан 11		
1	Улаз	2,26
2	Тоалет	1,60
3	Дневни боравак са трпезаријом	21,81
4	Кухиња	6,20
5	Купатило	4,86
6	Соба	12,45
7	Соба	12,08
8	Дегажман са плакаром	5,01
9	Лођа	3,31
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11		69,58
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11 (-3% МАЛТЕР)		67,49
Стан 12		
1	Ходник	3,25
2	Купатило	3,83
3	Дневни боравак са кухињом	22,17
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12		29,25
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12 (-3% МАЛТЕР)		28,37

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ДРУГОГ СПРАТА	281,85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА	312,47
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	303,10
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА	382,40

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ТРЕЋИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	23,96
2	Степениште	6,66
3	Лифт	2,88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		30,62
Стан 13		
1	Ходник	4,52
2	Купатило	4,50
3-4	Дневни боравак са кухињом	20,06
5	Соба за 2 особе	12,00
6	Лођа	2,48
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13		43,56
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13 (-3% МАЛТЕР)		42,25
Стан 14		
1	Улаз	5,91



2	Купатило	4,40
3	Соба за 2 особе	13,79
4	Дневна соба са кухињом	18,89
5	Соба за 2 особе	11,20
6	Тераса	6,30
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14		60,49
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14 (-3% МАЛТЕР)		58,68
Стан 15		
1	Ходник	3,41
2	Купатило	4,07
3	Дневни боравак са кухињом	24,26
4	Тераса	2,54
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15		34,28
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15 (-3% МАЛТЕР)		33,25
Стан 16		
1	Улаз	3,85
2	Тоалет	2,24
3	Просторија за домаћинство	3,22
4	Дневни боравак	30,64
5	Трпезарија	9,43
6	Кухиња	6,62
7	Радна соба	8,96
8	Родитељска соба	13,97
9	Родитељска гардероба	4,55
10	Родитељско купатило	4,08
11	Дечија соба	11,96
12	Дечија соба	14,92
13	Купатило	4,03
14	Вешерница	6,81
15	Ходник	11,02
16	Тераса	3,97
17	Тераса	3,31
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16		143,58
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16 (-3% МАЛТЕР)		139,27

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	281,91
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА	312,53
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	303,15
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА	382,40

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЧЕТВРТИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	23,96
2	Степениште	6,66
3	Лифт	2,88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		30,62

СТАМБЕНОГ ДЕЛА		
Стан 19		
1	Ходник	5,17
2	Купатило	3,90
3-4	Дневни боравак са кухињом	20,06
5	Соба за 2 особе	12,00
6	Лођа	2,48
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19		43,61
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19 (-3% МАЛТЕР)		42,30
Стан 20		
1	Ходник	6,23
2	Купатило	4,47
3	Дневни боравак и кухиња са трпезаријом	18,91
4	Соба	13,79
5	Соба	11,43
6	Тераса	6,30
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20		61,13
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20 (-3% МАЛТЕР)		59,30
Стан 21		
1	Ходник	3,41
2	Купатило	4,07
3	Дневни боравак са кухињом	24,26
4	Тераса	2,54
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21		34,28
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21 (-3% МАЛТЕР)		33,25
Стан 22		
1	Ходник	5,42
2	Купатило	3,90
3	Дневни боравак са кухињом	21,26
4	Соба за 1 особу	9,91
5	Тераса	3,51
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22		44,00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22 (-3% МАЛТЕР)		42,68
Стан 16		
1	Улаз	2,08
2	Вешерница	4,35
3	Тоалет	2,02
4	Остава / гардероба	2,65
5	Дневни боравак са трпезаријом	44,94
6	Дегажман	5,82
7	Кухиња	6,20
8	Купатило	4,86
9	Соба за 2 особе	12,45
10	Соба за 2 особе	11,25
11	Лођа	3,31
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16		99,93
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16 (-3% МАЛТЕР)		96,93



АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЊЕРСКИ
СТУДИО

Архитектонско инжењерски студио - АРИС доо Крагујевац //
Шумадијске дивизије 1а, 34000 Крагујевац, Србија //
PIB 109443739 // MB 21183393 //
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs // info@aris.co.rs // finansije@aris.co.rs //
155-30692-84 Halkbank ad //

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА	282,95
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА	313,57
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	304,16
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА	382,40

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПЕТИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	23,96
2	Степениште	6,66
3	Лифт	2,88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		30,62
Стан 25		
1	Ходник	5,17
2	Купатило	3,90
3-4	Дневни боравак са кухињом	20,06
5	Соба за 2 особе	12,00
6	Лођа	2,48
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25		43,61
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25 (-3% МАЛТЕР)		42,30
Стан 26		
1	Ходник	6,23
2	Купатило	4,47
3	Дневни боравак и кухиња са трпезаријом	18,91
4	Соба	13,79
5	Соба	11,43
6	Тераса	6,30
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26		61,13
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26 (-3% МАЛТЕР)		59,30
Стан 27		
1	Ходник	3,41
2	Купатило	4,07
3	Дневни боравак са кухињом	24,26
4	Тераса	2,54
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27		34,28
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27 (-3% МАЛТЕР)		33,25
Стан 28		
1	Ходник	5,42
2	Купатило	3,90
3	Дневни боравак са кухињом	21,26
4	Соба за 1 особу	9,91
5	Тераса	3,51
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28		44,00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28 (-3% МАЛТЕР)		42,68
Стан 29		



1	Улаз	2,26
2	Тоалет	1,60
3	Дневни боравак са трпезаријом	21,81
4	Кухиња	6,20
5	Купатило	4,86
6	Соба	12,45
7	Соба	12,08
8	Дегажман са плакаром	5,01
9	Лођа	3,31
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29		69,58
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29 (-3% МАЛТЕР)		67,49
Стан 30		
1	Ходник	3,25
2	Купатило	3,83
3	Дневни боравак са кухињом	22,17
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30		29,25
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30 (-3% МАЛТЕР)		28,37

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПЕТОГ СПРАТА	281,85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА	312,47
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	303,10
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА	382,40

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	16,12
2	Степениште	5,67
3	Лифт	2,88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		21,79
Стан 31		
1	Улаз	2,50
2	Купатило	3,01
3	Дневни боравак са трпезаријом	28,20
4	Кухиња	8,00
5	Ходник	8,96
6	Купатило	5,20
7	Соба	10,05
8	Соба	18,86
9	Тераса	2,85
10	Соба за 1 особу	10,63
11	Тераса	5,04
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 31		103,30
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 31 (-3% МАЛТЕР)		100,20
Стан 32		
1	Улаз	2,25

2	Тоалет	3,77
3	Дневни боравак са трпезаријом	30,90
4	Кухиња	9,75
5	Купатило	3,48
6	Дегажман	2,26
7	Соба	12,80
8	Соба	12,09
9	Ходник	6,18
10	Соба	12,55
11	Тераса	7,00
12	Лођа	2,56
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 32		105,59
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 32 (-3% МАЛТЕР)		102,42

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	208,89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	230,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	223,76
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	273,53

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)	2607,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1619,30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС) -3% МАЛТЕР	2529,64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+5+ПС)	2557,78
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)	3245,55

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	124,99
------------------------------------	---------------

2. Прилог 2 – преглед површина новопроектваног стања објекта бр.1

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Ходник	16,12
2	Степениште	5,67
3	Лифт	2,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		21,79
Стан 1		
1	Улазна партија - ходник	3,57
2	Купатило	5,31
3	Дневни боравак са трпезаријом	13,20
4	Кухиња	6,24



5	Спаваћа соба	17,52
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1		45,84
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)		44,46
Стан 2		
1	Улазна партија - ходник	6,03
2	Купатило	5,41
3	Дневни боравак са трпезаријом	28,64
4	Кухиња	4,09
5	Спаваћа соба 1	10,73
6	Спаваћа соба 2	16,54
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2		71,44
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)		69,30
Стан 3		
1	Улазна партија - ходник	2,39
2	Кухиња	3,29
3	Купатило	5,56
4	Дневни боравак са трпезаријом	27,58
5	Спаваћа соба 1	19,49
6	Спаваћа соба 2	16,70
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3		75,01
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)		72,76
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ОСНОВИ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		192,29
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОСНОВЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		208,31
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		186,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		273,53

3. Прилог 3 – преглед површина објекта бр.2

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БРОЈ 2
НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ

#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Комуникациони простор	320,08
2,1	Бафер зона	6,89
2,2	Предпростор	6,89
2,3	Лифт	2,88
2,4	Степениште	7,15
2,5	Остава	4,38
2,6	Остава	5,88
2,7	Остава	9,06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		351,21

Гаражна места		
ГМ1	Гаражно место	12,00
ГМ2	Гаражно место	12,00
ГМ3	Гаражно место	11,52
ГМ4	Гаражно место	11,04
ГМ5	Гаражно место	11,52
ГМ6	Гаражно место	12,00
ГМ7	Гаражно место	11,94
ГМ8	Гаражно место	11,65
ГМ9	Гаражно место	12,00
ГМ10	Гаражно место	12,51
ГМ11	Гаражно место	11,00
ГМ12	Гаражно место	12,50
ГМ13	Гаражно место	12,00
ГМ14	Гаражно место	11,50
ГМ15	Гаражно место	12,00
ГМ16	Гаражно место	12,50
ГМ17	Гаражно место	11,76
ГМ18	Гаражно место	11,52
ГМ19	Гаражно место	12,00
ГМ20	Гаражно место	11,52
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		236,48

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	599,69
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)	581,70
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	660,29

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ

#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Улазна зона	5,11
1,1	Ветробран	4,10
2	Предпростор лифта	8,90
2,1	Лифт	2,88
2,2	Предпростор степеништа	4,74
2,3	Степениште	7,74
3	Улазна зона из дворишта	8,68
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		42,15
Пословни део зграде - локал 1		
4	Локал	117,87
4,1	Женски тоалет	7,50
4,2	Мушки тоалет	7,45
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА ЗГРАДЕ		132,82
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		174,97
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА(-3% МАЛТЕР)		169,72

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	212,85
---------------------------------------	---------------

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Степениште	5,38
2	Лифт	2,88
3	Ходник	14,38
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		22,64
Стан 1		
1	Улазна партија - ходник	5,85
2	Дневни боравак са трпезаријом	15,06
3	Кухиња	4,30
4	Спаваћа соба	9,45
5	Купатило	3,90
6	Тераса	5,31
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1		43,87
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)		42,55
Стан 2		
1	Улазна партија	5,60
2	Ходник	3,42
3	Дневни боравак са трпезаријом	11,05
4	Кухиња	5,19
5	Спаваћа соба	7,68
6	Купатило	4,13
7	Тераса	4,15
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2		41,22
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)		39,98
Стан 3		
1	Улазна партија - ходник	3,36
3	Дневни боравак са трпезаријом	20,62
4	Кухиња	4,00
5	Купатило	3,97
6	Спаваћа соба	8,38
7	Тераса	4,72
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3		45,05
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)		43,70
Стан 4		
1	Улазна партија - ходник	4,38
2	Кухиња	4,73
3	Дневни боравак са трпезаријом	22,93
4	Тоалет	3,95
5	Дегажман	4,07
6	Купатило	3,12
7	Спаваћа соба 1	8,50

8	Спаваћа соба 2	13,69
9	Тераса	9,99
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4		75,36
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4(-3% МАЛТЕР)		73,10
Стан 5		
1	Улазна партија - ходник	4,27
2	Дневни боравак са трпезаријом	24,99
3	Кухиња	5,41
4	Тоалет	2,36
5	Дегажман	4,43
6	Вешерница	1,68
7	Купатило	3,80
8	Спаваћа соба 1	12,36
9	Спаваћа соба 2	9,80
10	Тераса	5,31
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5		74,41
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5(-3% МАЛТЕР)		72,18

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРВОГ СПРАТА	279,91
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	302,55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	293,47
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	362,69

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - II, III, IV, V СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Степениште	5,38
2	Лифт	2,88
3	Ходник	17,12
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		25,38
Стан - 6, 11, 16, 21		
1	Улазна партија - ходник	5,85
2	Дневни боравак са трпезаријом	15,06
3	Кухиња	4,30
4	Спаваћа соба	9,45
5	Купатило	3,90
6	Тераса	5,31
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		43,87
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		42,55
Стан - 7, 12, 17, 22		
1	Улазна партија	5,60
2	Ходник	3,42
3	Дневни боравак са трпезаријом	11,05
4	Кухиња	5,19

5	Спаваћа соба	7,68
6	Купатило	4,13
7	Тераса	4,15
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		41,22
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		39,98
Стан - 8, 13, 18, 23		
1	Улазна партија - ходник	3,36
2	Дневни боравак са трпезаријом	20,62
3	Кухиња	4,00
4	Купатило	3,97
5	Спаваћа соба	8,38
6	Тераса	4,72
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		45,05
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		43,70
Стан - 9, 14, 19, 24		
1	Улазна партија - ходник	4,44
2	Кухиња	4,73
3	Дневни боравак са трпезаријом	22,93
4	Тоалет	4,02
5	Дегажман	4,07
6	Купатило	3,14
7	Спаваћа соба 1	8,50
8	Спаваћа соба 2	13,69
9	Тераса	9,99
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		75,51
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		73,24
Стан - 10, 15, 20, 25		
1	Улазна партија - ходник	4,27
2	Дневни боравак са трпезаријом	24,99
3	Кухиња	5,41
4	Тоалет	2,36
5	Дегажман	4,51
6	Вешерница	1,68
7	Купатило	3,80
8	Спаваћа соба 1	12,36
9	Спаваћа соба 2	9,80
10	Тераса	5,31
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		74,49
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		72,26

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА II, III, IV,V СПРАТА	280,14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II, III, IV,V СПРАТА	305,52
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II, III, IV СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	296,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)	840,42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)	916,56

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ - 3 ЕТАЖЕ (- 3% МАЛТЕР)	889,06
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II, III, IV,V СПРАТА	357,61

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - VI СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Степениште	5,38
2	Лифт	2,88
3	Ходник	17,22
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		25,48
Стан - 26		
1	Улазна партија - ходник	5,70
2	Дневни боравак са трпезаријом	16,18
3	Кухиња	4,36
4	Спаваћа соба	10,15
5	Купатило	4,05
6	Тераса	8,42
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		48,86
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		47,39
Стан - 27		
1	Улазна партија	5,60
2	Ходник	3,42
3	Дневни боравак са трпезаријом	11,05
4	Кухиња	5,19
5	Спаваћа соба	7,68
6	Купатило	4,13
7	Тераса	4,15
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		41,22
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		39,98
Стан - 28		
1	Улазна партија - ходник	3,36
3	Дневни боравак са трпезаријом	20,62
4	Кухиња	4,00
5	Купатило	3,97
6	Спаваћа соба	8,38
7	Тераса	4,72
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		45,05
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		43,70
Стан - 29		
1	Улазна партија - ходник	4,44
2	Кухиња	4,73
3	Дневни боравак са трпезаријом	22,93
4	Тоалет	4,02

5	Дегажман	4,07
6	Купатило	3,14
7	Спаваћа соба 1	8,50
8	Спаваћа соба 2	13,69
9	Тераса	9,99
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		75,51
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		73,24
Стан - 30		
1	Улазна партија - ходник	5,41
2	Дневни боравак са трпезаријом	16,80
3	Кухиња	5,29
4	Тоалет	4,29
5	Спаваћа соба 1	7,70
6	Спаваћа соба 2	12,50
7	Тераса	9,83
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		61,82
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		59,97

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VI СПРАТА	272,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА	297,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	289,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)	544,92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)	595,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ - 2 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)	578,00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VI СПРАТА	352,56

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СЕДМИ ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Лифт	2,88
2	Ходник	10,70
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		13,58
Стан - 31		
1	Улазна партија - ходник	12,62
2	Кухиња	5,76
3	Трпезарија	7,46
4	Дневни боравак	18,64
5	Тоалет	2,51
6	Тераса	4,15
7	Дегажман	4,51
8	Купатило	4,94
9	Спаваћа соба 1	11,40
10	Спаваћа соба 2	11,60

11	Тераса	4,72
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		88,31
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		85,66
Стан - 32		
1	Улазна партија - ходник	3,26
2	Дневни боравак са трпезаријом	30,29
3	Кухиња	7,98
4	Тоалет	3,34
5	Дегажман	2,53
6	Купатило	3,91
7	Спаваћа соба 1	13,28
8	Спаваћа соба 2	13,69
9	Тераса	9,99
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		88,27
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		85,62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VII СПРАТА		176,58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VII СПРАТА		190,16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VII СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		184,46
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VII СПРАТА		225,93

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)	2779,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1841,83
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР	2696,42
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+6+ПС)	2584,47
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)	3244,76

4. Прилог 4 – преглед површина објекта бр.3

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БРОЈ 3		
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Комуникациони простор	61,62
2	Предпростор	23,96
3	Степениште	6,60
4	Лифт	2,64
5	Заједничка просторија за сва три објекта	130,87
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		225,69
Гаражна места		
ГМ1	Гаражно место	11,52
ГМ2	Гаражно место	11,04
ГМ3	Гаражно место	11,04



АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЊЕРСКИ
СТУДИО

Архитектонско инжењерски студио - АРИС доо Крагујевац //
Шумадијске дивизије 1а, 34000 Крагујевац, Србија //
PIB 109443739 // MB 21183393 //
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs // info@aris.co.rs // finansije@aris.co.rs //
155-30692-84 Halkbank ad //

ГМ4	Гаражно место	12,00
ГМ5	Гаражно место	12,00
ГМ6	Гаражно место	12,00
ГМ7	Гаражно место	12,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		81,60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		307,29
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)		298,07
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		348,28

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Улазна зона	4,74
2	Ветробран	4,70
3	Предпростор	14,64
4	Лифт	2,64
5	Степениште	7,61
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		34,33
Пословни део зграде - локал 2		
6	Локал	116,53
6,1	Женски тоалет	5,72
6,2	Мушки тоалет	5,03
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА ЗГРАДЕ		127,28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		161,61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА(-3% МАЛТЕР)		156,76
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		182,28

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - I, II СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Степениште	6,00
2	Ходник	6,50
3	Лифт	2,64
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		15,14
Стан - 1, 2		
1	Улазна партија - ходник	9,13
2	Дневни боравак	25,63
3	Кухиња	7,23
4	Трпезарија	6,69
5	Тераса	4,12
6	Купатило	4,90



7	Спаваћа соба 1	16,51
8	Тераса	5,13
9	Дегажман	7,61
10	Вешерница	1,93
11	Купатило	4,15
12	Спаваћа соба 2	19,24
13	Тераса	4,79
14	Спаваћа соба 3	9,81
15	Спаваћа соба 4	11,18
16	Тераса	4,12
17	Купатило	5,03
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1, 2		147,20
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1, 2 (-3% МАЛТЕР)		142,78

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА I, II СПРАТА	147,20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I, II СПРАТА	162,34
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I, II СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	157,47
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)	294,40
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)	324,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ - 2 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)	314,94
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I, II СПРАТА	188,10

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - III, IV, V СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Степениште	6,00
2	Ходник	6,50
3	Лифт	2,64
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		15,14
Стан - 3, 5, 7		
1	Улазна партија - ходник	4,38
2	Кухиња	6,83
3	Дневни боравак са трпезаријом	21,97
4	Тоалет	3,04
5	Тераса	5,13
6	Дегажман	2,42
7	Купатило	4,31
8	Спаваћа соба 1	11,18
9	Тераса	4,12
10	Спаваћа соба 2	9,81
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7		73,19
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7 (-3% МАЛТЕР)		70,99
Стан - 4, 6, 8		



1	Улазна партија - ходник	4,38
2	Кухиња	6,83
3	Дневни боравак са трпезаријом	21,87
4	Тоалет	3,04
5	Тераса	4,79
6	Дегажман	2,42
7	Купатило	4,31
8	Спаваћа соба 1	11,18
9	Тераса	4,12
10	Спаваћа соба 2	9,81
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8		72,75
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8 (-3% МАЛТЕР)		70,57

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА III, IV, V СПРАТА	145,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III, IV, V СПРАТА	161,08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III, IV, V СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	156,25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)	437,82
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)	483,24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ 3 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)	468,74
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III, IV, V СПРАТА	188,10

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - VI СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м ²)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Степениште	6,00
2	Ходник	6,50
3	Лифт	2,64
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		15,14
Стан - 9		
1	Улазна партија - ходник	4,38
2	Кухиња	6,83
3	Дневни боравак са трпезаријом	19,61
4	Тоалет	3,04
5	Тераса	9,34
6	Дегажман	2,42
7	Купатило	4,31
8	Спаваћа соба 1	9,30
10	Спаваћа соба 2	6,18
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7		65,41
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7 (-3% МАЛТЕР)		63,45
Стан - 10		
1	Улазна партија - ходник	4,38
2	Кухиња	6,83



3	Дневни боравак са трпезаријом	21,87
4	Тоалет	3,04
5	Тераса	4,79
6	Дегажман	2,42
7	Купатило	4,31
8	Спаваћа соба 1	11,18
9	Тераса	4,12
10	Спаваћа соба 2	9,81
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8		72,75
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8 (-3% МАЛТЕР)		70,57

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VI СПРАТА	138,16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА	153,30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	148,70
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VI СПРАТА	181,53

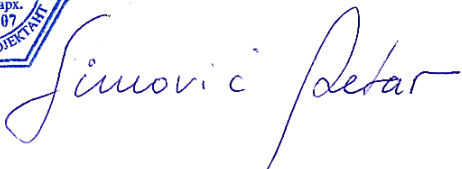
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СЕДМИ ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Ходник	6,50
2	Лифт	2,64
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		9,14
Стан - 11		
1	Улазна партија - ходник	4,38
2	Тоалет	3,04
3	Кухиња	9,17
4	Дневни боравак са трпезаријом	21,87
5	Дегажман	2,42
6	Купатило	4,31
7	Спаваћа соба 1	11,18
8	Тераса	4,65
9	Спаваћа соба 2	10,01
12	Тераса	5,38
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12		76,41
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12 (-3% МАЛТЕР)		74,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VII СПРАТА		76,41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VII СПРАТА		85,55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VII СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		82,98
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VII СПРАТА		108,43

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)	1515,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	946,79
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР	1470,20

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+6+ПС)	1412,74
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)	1761,02

5. Прилог 5 – рекапитулација површина свих објеката

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1	2831,31
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2	2584,47
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 3	1412,74
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈ 1, ОБЈ 2, ОБЈ 3	6828,52

Одговорни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	 
Број техничке документације:	A6.21.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.

1.7.ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. Ситуација постојећег стања са основом приземља
2. Ситуација постојећег стања са изгледом крова
3. Основа темеља – постојеће стање објекта бр.1
4. Основа подрума - постојеће стање објекта бр.1
5. Основа приземља - постојеће стање објекта бр.1
6. Основа првог спрата - постојеће стање објекта бр.1
7. Основа другог спрата - постојеће стање објекта бр.1
8. Основа трећег спрата - постојеће стање објекта бр.1
9. Основа четвртог спрата - постојеће стање објекта бр.1
10. Основа петог спрата - постојеће стање објекта бр.1
11. Основа повученог шестог спрата - постојеће стање објекта бр.1
12. Изглед крова - постојеће стање објекта бр.1
13. Пресек 1-1 - постојеће стање објекта бр.1
14. Пресек 2-2 - постојеће стање објекта бр.1
15. Пресек 3-3 - постојеће стање објекта бр.1
16. Изглед 1 (улична фасада) - постојеће стање објекта бр.1
17. Изглед 2 (дворишна фасада) - постојеће стање објекта бр.1
18. Изглед 3 - постојеће стање објекта бр.1
19. Изглед 4 - постојеће стање објекта бр.1

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ објекта бр. 1, 2 и 3

Ситуације

1. Ситуација са основом приземља
2. Ситуација са изгледом крова

Заједничке основе

3. Основа темеља
4. Основа подрума

Објекат бр.1 – реконструкција са надградњом стамбено пословног објекта

5. Основа повученог седмог спрата – новопроектковано стање објекта бр.1
6. Изглед крова – новопроектковано стање објекта бр.1
7. Подужни пресек 1-1 – новопроектковано стање објекта бр.1

Објекат бр.2 – нов стамбено-пословни објекат

8. Основа приземља – објекта бр.2
9. Основа првог спрата – објекат бр.2
10. Основа другог, трећег и четвртог спрата и петог спрата – типска етажа објекта бр. 2
11. Основа шестог спрата – објекат бр.2
12. Основа повученог седмог спрата – објекат бр.2
13. Изглед крова – објекат бр.2
14. Подужни пресек 2-2 – објекат бр.2

Објекат бр.3 – нов стамбено-пословни објекат

15. Основа приземља – објекта бр.3
16. Основа првог спрата и другог спрата – објекат бр.3
17. Основа од трећег, четвртог и петог спрата – типска етажа објекта бр. 3
18. Основа шестог спрата – објекат бр.3
19. Основа повученог седмог спрата објекат бр.3
20. Изглед крова – објекат бр.3
21. Подужни пресек 3-3 – објекат бр.3

Заједнички пресеци објекта бр.1, 2 и 3

22. Попречни пресек 4-4

23. Попречни пресек 5-5

24. Попречни пресек 6-6

Изгледи објекта

25. Фронтални улични изглед из улице Војводе Путника – објекти бр.1, 2 и 3

26. Дворишни изглед - објекти бр.1, 2 и 3

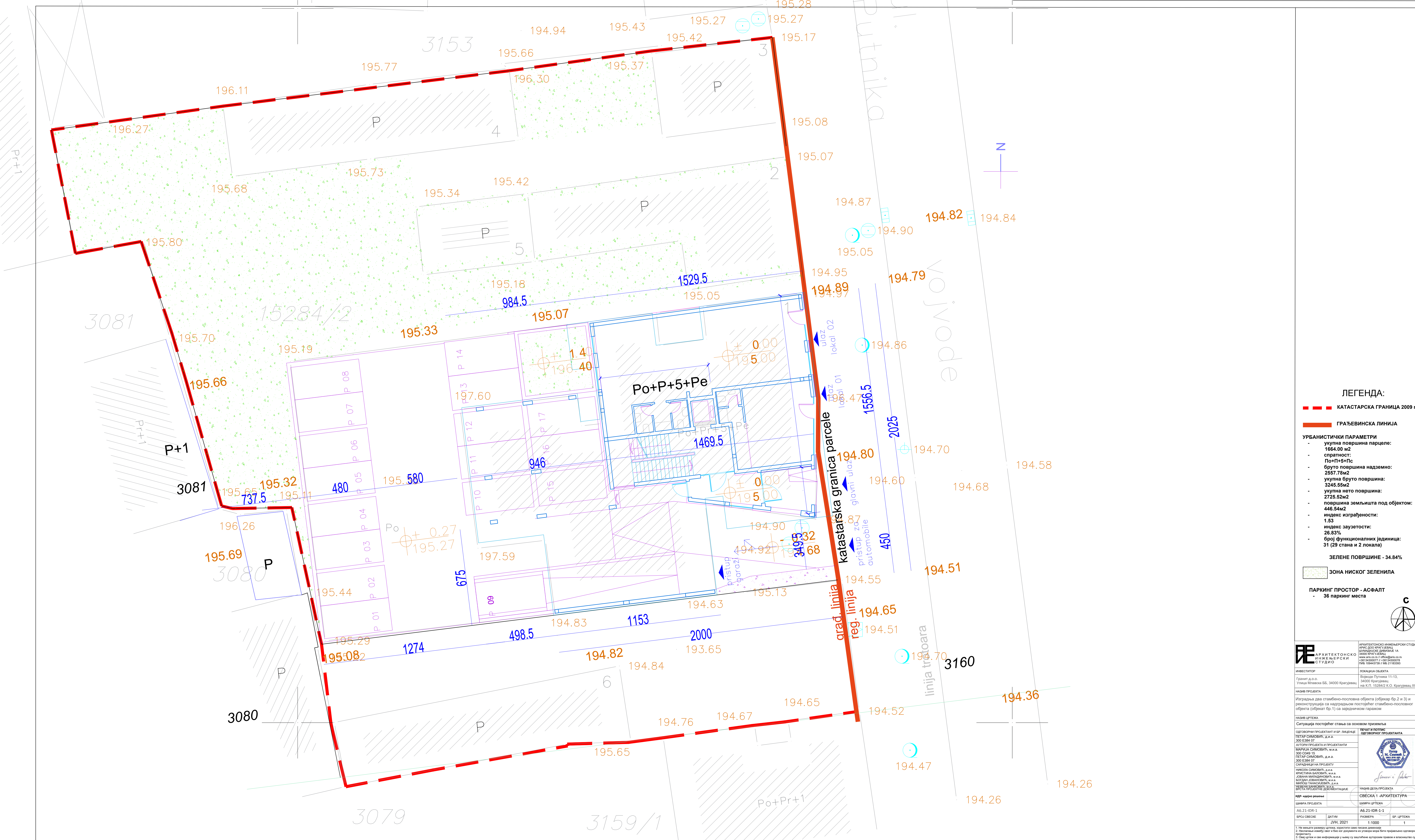
27. Бочни изглед објекта бр.1 – новопројетковано стање

28. Бочни изглед 1 објекта бр.2

29. Бочни изглед 2 објекта бр.2

30. Бочни изледи 1 објекта бр.3

31. Бочни изледи 2 објекта бр.3



ЛЕГЕНДА:

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

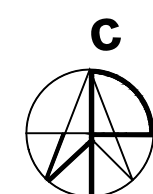
- укупна површина парцеле: 1664.00 m2
- спратност: По+П+5+Пс
- бруто површина надземно: 2557.78m2
- укупна бруто површина: 3245.55m2
- укупна нето површина: 2725.52m2
- површина земљишта под објектом: 448.54m2
- индекс изграђености: 1.53
- индекс заузетости: 26.83%
- број функционалних јединица: 31 (29 стана и 2 локала)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - 34.84%

ЗОНА НИСКОГ ЗЕЛЕНИЛА

ПАРКИНГ ПРОСТОР - АСФАЛТ

- 36 паркинг места



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКО СТУДИО - АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКО СТУДИО

ИНВЕСТИТОР: Град д.о.о. Улица Младока ББ, 34000 Крагујевац

НАЗИВ ПРОЕКТА: Изградња два стамбено-пословна објекта (објект бр 2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објект бр.1) са заједничком гаражом

НАЗИВ ЦРТЕЖА: Ситуација постојећег стања са основом приземља

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ: ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ: ТАДАНКА СИМОВИЋ, и.и.а. 300 Е349 15

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ: НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, и.и.а. ОЈАСНА МИЛОШЕВИЋ, и.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, и.и.а. МИЛОВА ТРАНСКОВИЋ, д.и.а. ТЕВЕРДЯКОВИЋИЋ, д.и.а.

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: СВЕДСКА 1 - АРХИТЕКТУРА

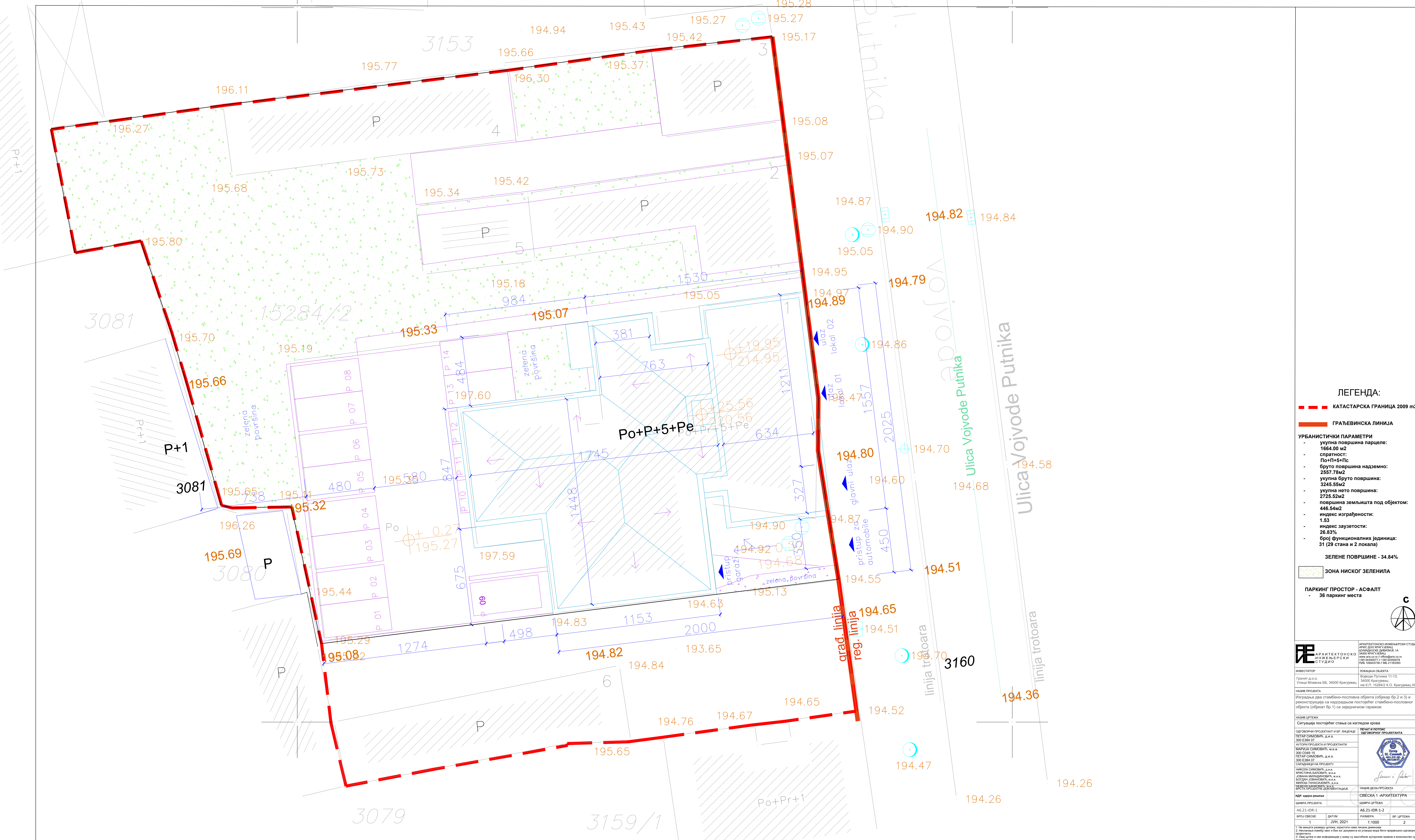
ШИРА ПРОЈЕКТА: А6.21-IDR-1

БРОЈ СВЕСКЕ: 1

ДАТУМ: ЈУН, 2021

РАЗМЕРА: 1:1000

БР. ЦРТЕЖА: 1



ЛЕГЕНДА:

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- укупна површина парцеле: 1664.00 m2
- спратност: По+П+5+П+с
- брuto површина надземно: 2557.78m2
- укупна бруто површина: 3245.55m2
- укупна нето површина: 2725.52m2
- површина земљишта под објектом: 446.54m2
- индекс изграђености: 1.53
- индекс заузетости: 26.83%
- број функционалних јединица: 31 (29 стана и 2 локала)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - 34.84%

ЗОНА НИСКОГ ЗЕЛЕНИЛА

ПАРКИНГ ПРОСТОР - АСФАЛТ

- 36 паркинг места

С

АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕНЕРСКИ
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕНЕРСКИ
СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

Гранит д.о.о.
Улица Младока ББ, 34000 Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Вojводе Путника 11-13,
34000 Крагујевац
на к.п. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Изградња два стамбено-пословна објекта (објект бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објект бр.1) са заједничком гаражом

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Ситуација постојећег стана са изгледом крова

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07

СОРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, и.и.а.
ЈОВНА МИХАЈЛОВИЋ, и.и.а.
БОЖАН ЈОВАНОВИЋ, и.и.а.
МИРОСЛАВ ТИМОСЕВИЋ, д.и.а.
ВЕЛИКО ТИМОСЕВИЋ, д.и.а.

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

СВЕБКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИРА ПРОЈЕКТА

ШИРА ЦРТЕЖА

АБ.21-ИДР-1

АБ.21-ИДР-1-2

БРОЈ СВЕБСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

1

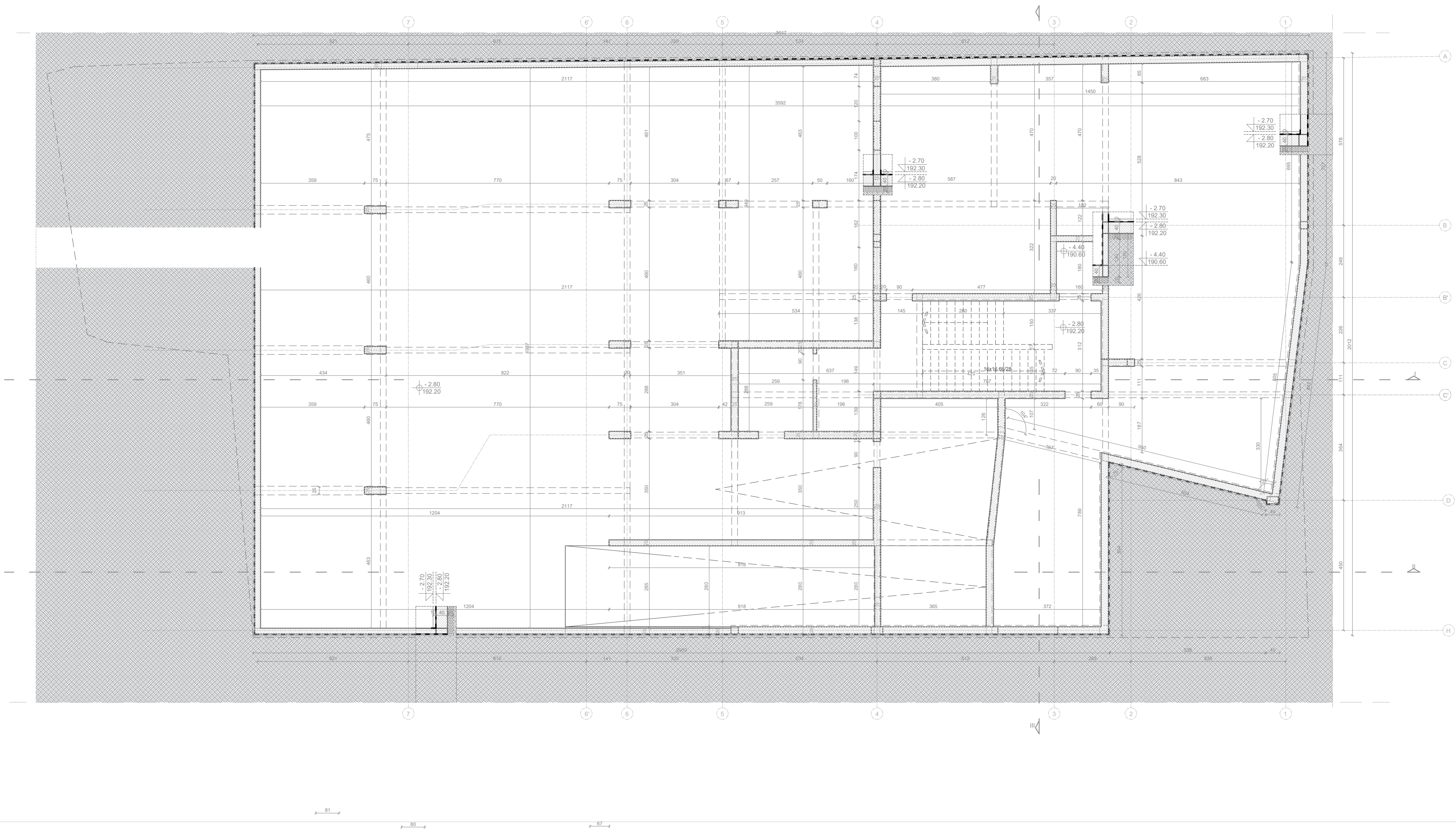
ЈУН, 2021

1:1000

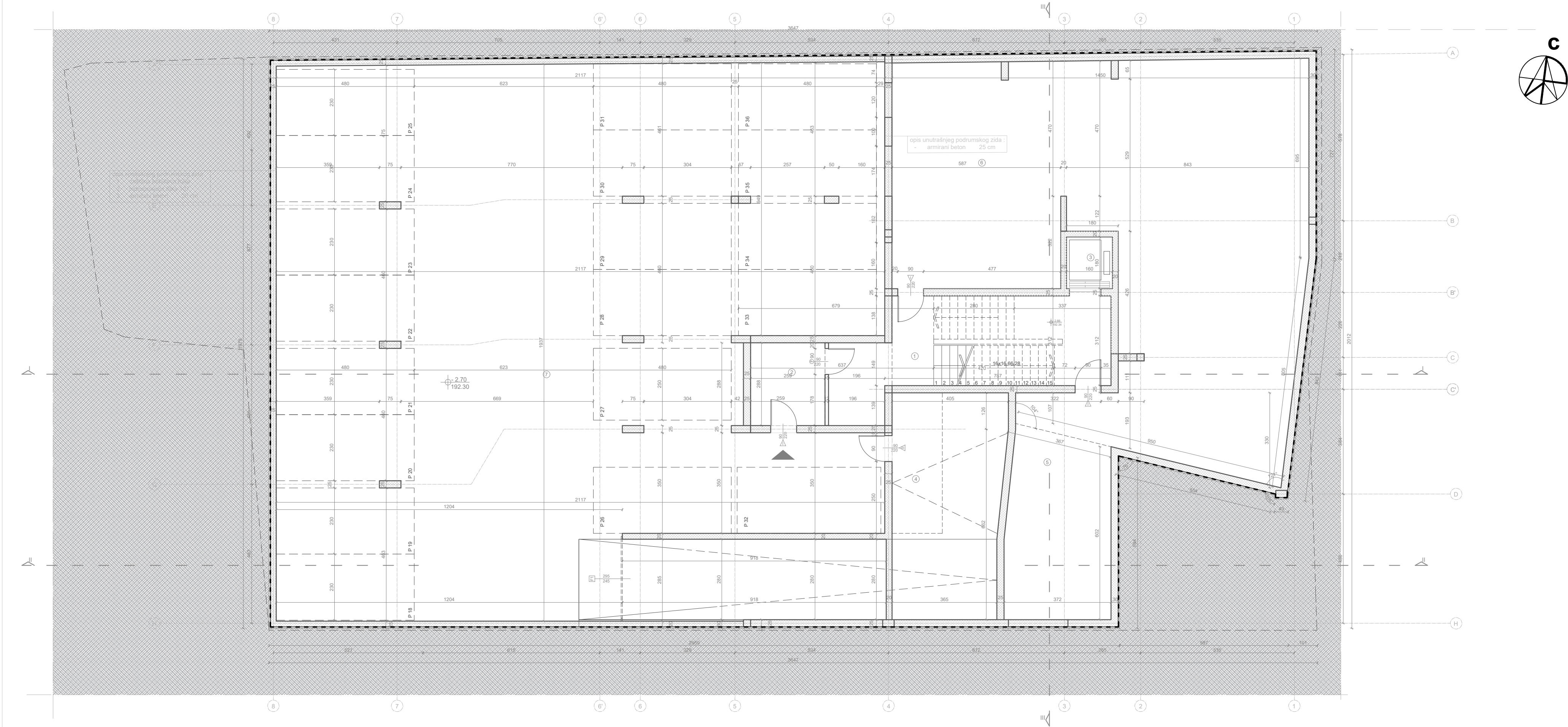
2

1. На основу размјере цртежа, користити само размјеру димензије.
2. Непотпуна измјена овог и било којег документа из уговорног мора бити придржано одговорном пројектанту.
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитионо ауторским правима и власништвом су пројектаната

1. На основу размјере цртежа, користити само размјеру димензије.
2. Непотпуна измјена овог и било којег документа из уговорног мора бити придржано одговорном пројектанту.
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитионо ауторским правима и власништвом су пројектаната



1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



△ vrata otporna na vatru min 60 min
△ vrata otporna na vatru min 90 min

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1		
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	29.78
2	Просторија са надпритиском	7.45
3	Лифт	2.88
4	Техничка просторија	30.04
5	Станарске оставе	22.49
6	Станарске оставе	154.12
7	Комуникациони простор	191.11
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		434.99
Гаражна места		
P18	Гаражно место	11.04
P19	Гаражно место	11.04
P20	Гаражно место	11.04
P21	Гаражно место	11.04
P22	Гаражно место	11.04
P23	Гаражно место	11.04
P24	Гаражно место	11.04
P25	Гаражно место	11.04
P26	Гаражно место	11.04
P27	Гаражно место	11.04
P28	Гаражно место	11.04
P29	Гаражно место	11.04
P30	Гаражно место	11.04
P31	Гаражно место	11.04
P32	Гаражно место	11.04
P33	Гаражно место	11.04
P34	Гаражно место	11.04
P35	Гаражно место	11.04
P36	Гаражно место	11.04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		209.76
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		644.75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)		625.41
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		687.77

АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЈЕРСКИ
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЈЕРСКИ СТУДИО -
АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР

Гранит д.о.о.
Улица Млавска Б5, 34000 Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Војводе Путника 11-13,
34000 Крагујевац
на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

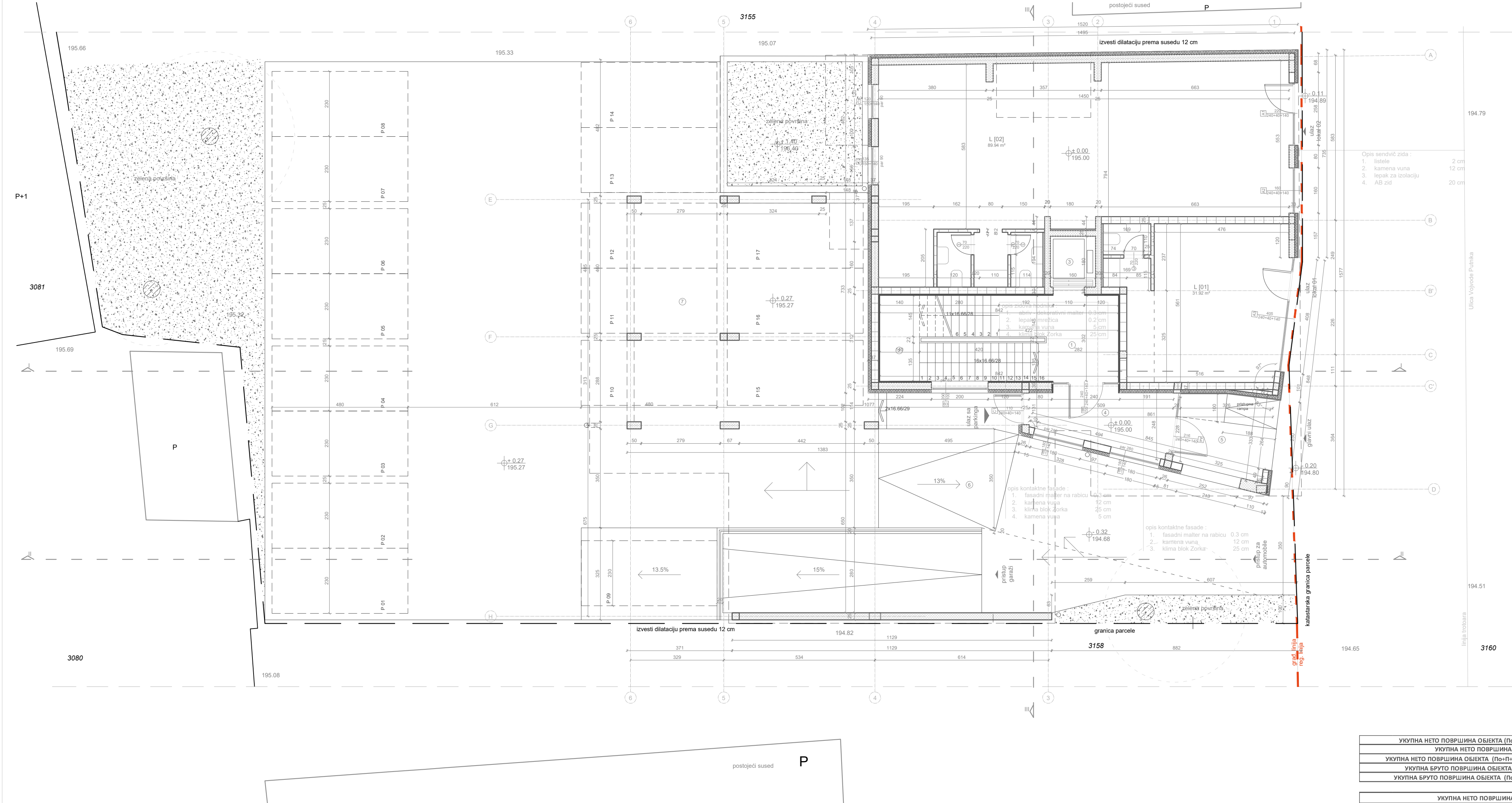
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са
надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са
заједничком гаражом

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Основа подрума - постојеће стање објекта бр. 1

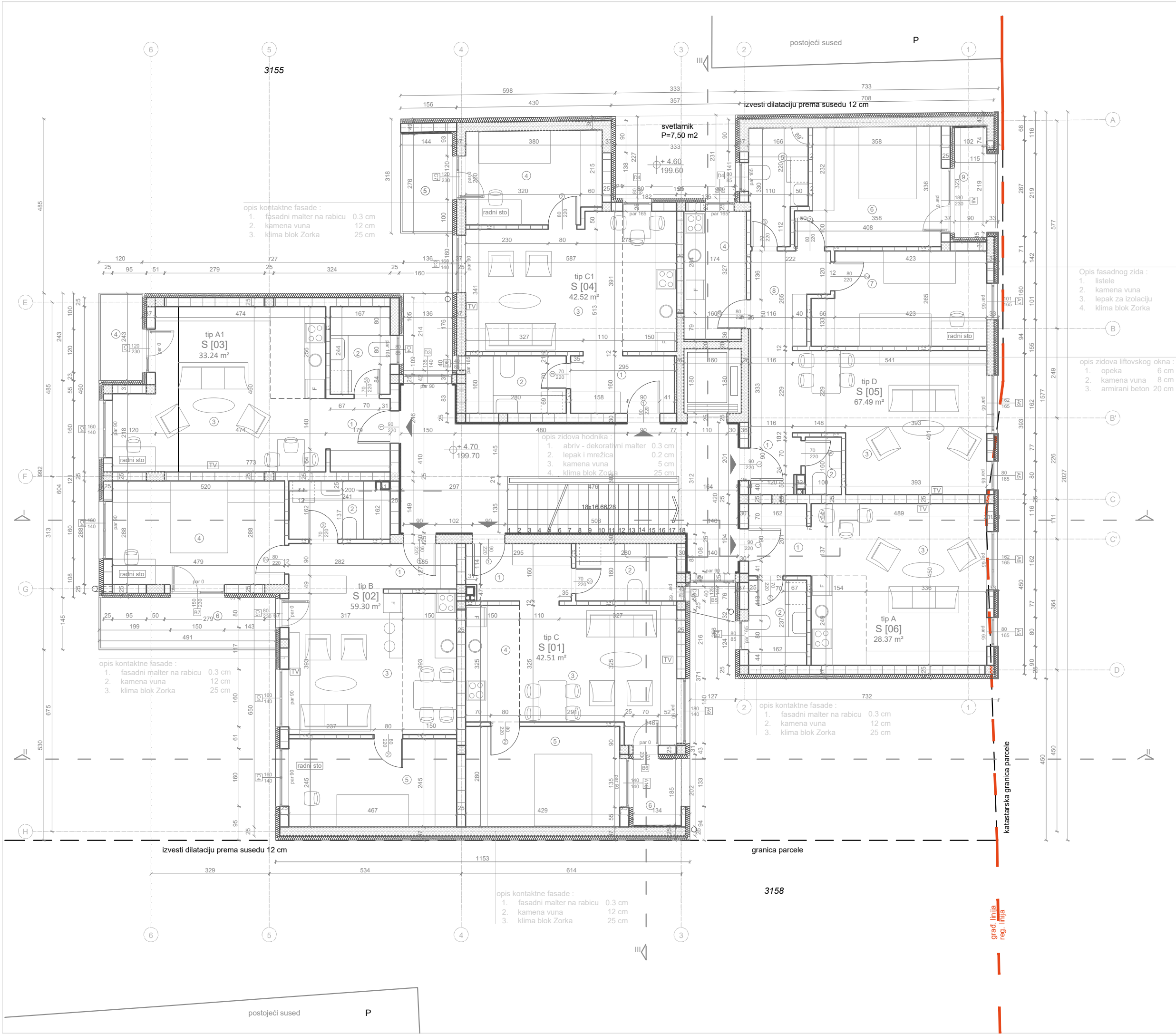
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	 		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР- идејно решење	СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА		
А6.21-IDR-1	А6.21-IDR-1-4		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ЈУН, 2021	1:100	4

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неписане између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



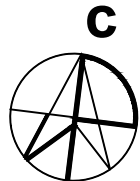
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	11.00
2	Степениште	14.60
3	Лифт	2.88
4	Ветробран	10.47
5	Улазни предпростор	10.40
6	Манипулативна површина	84.13
7	Комуникациони простор	22.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		152.60
ЛОКАЛ 01		
1	Пословни простор	28.76
2	Тоалет	1.85
3	Гардероба	1.72
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 01		32.33
ЛОКАЛ 02		
1	Пословни простор	85.82
2	Тоалет	2.20
3	Тоалет	2.32
4	Гардероба	2.32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 02		92.66
НАТКРИВЕНА ГАРАЖНА МЕСТА		
П10	Гаражно место	11.04
П11	Гаражно место	11.04
П12	Гаражно место	11.04
П15	Гаражно место	11.04
П16	Гаражно место	11.04
П17	Гаражно место	11.04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		66.24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		343.83
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3% МАЛТЕР)		333.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		372.25

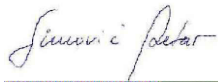
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА Изградња два стамбено-пословна објекта (објект бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објект бр.1) са заједничком гаражом		НАЗИВ ЦРТЕЖА Основа приземља - постојеће стање објекта бр. 1	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА  <i>Simović Petar</i>	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР- идејно решење		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА А6.21-IDR-1		ШИФРА ЦРТЕЖА А6.21-IDR-1-5	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ЈУН, 2021	1:100	5
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслаганье између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

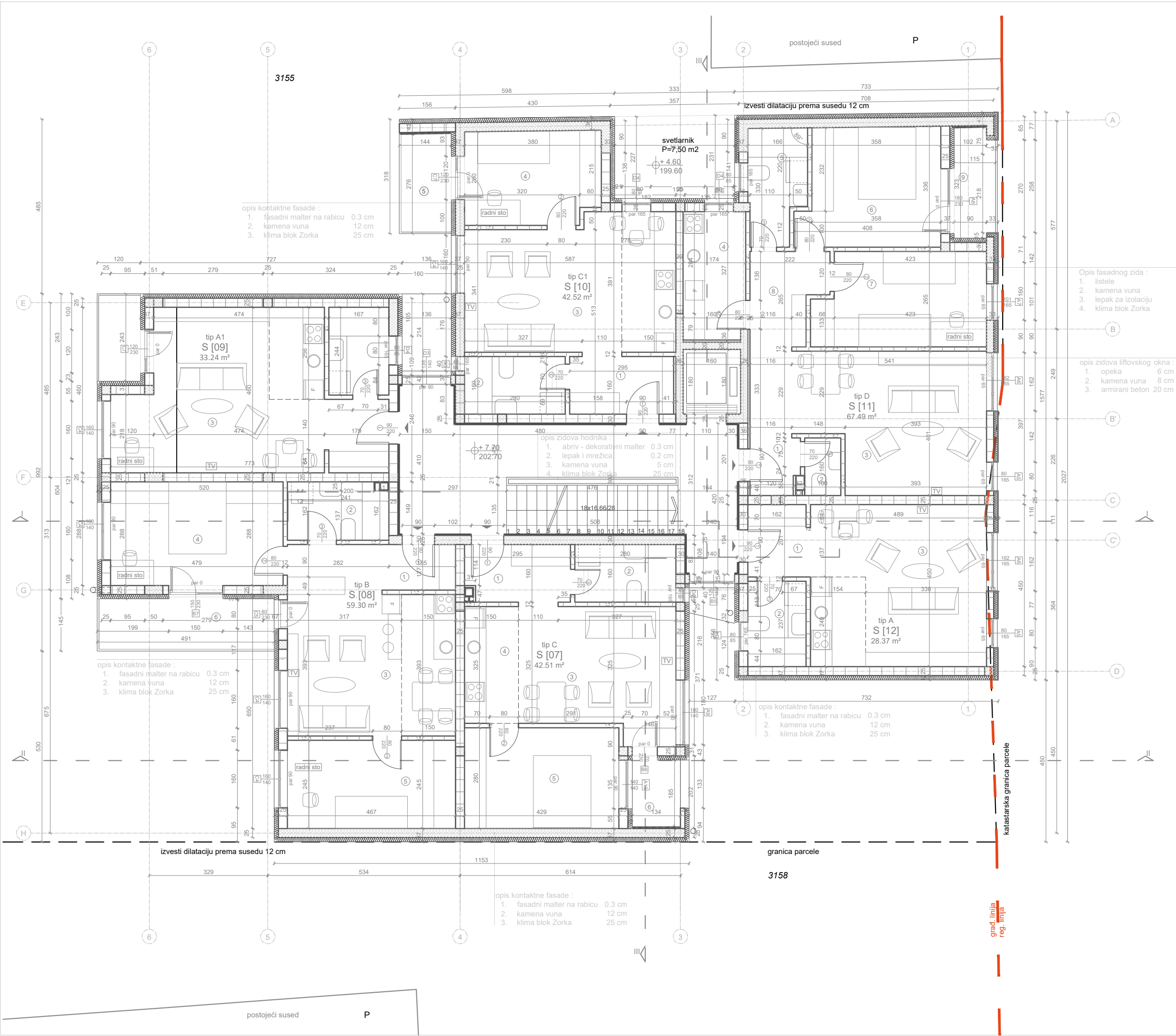


Стан 4			ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ		
1	Ходник	5.42	#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
2	Купатило	3.90		Стамбени део зграде - заједнички простори	
3	Дневни боравак са кухињом	21.26	1	Хоризонтална комуникација	23.96
4	Соба за 1 особу	9.91	2	Степениште	6.66
5	Тераса	3.51	3	Лифт	2.88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4		44.00	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4(-3% МАЛТЕР)		42.68			
Стан 5			Стан 1		
1	Улаз	2.26	1	Ходник	5.17
2	Тоалет	1.60	2	Купатило	3.90
3	Дневни боравак са трпезаријом	21.81	3	Дневни боравак са кухињом	20.06
4	Кухиња	6.20	4	Соба за 2 особе	12.00
5	Купатило	4.86	5	Лођа	2.48
6	Соба	12.45	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1		43.61
7	Соба	12.08	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)		42.30
8	Дегажман са плакаром	5.01	Стан 2		
9	Лођа	3.31	1	Ходник	6.23
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5		69.58	2	Купатило	4.47
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5(-3% МАЛТЕР)		67.49	3	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	18.91
Стан 6			4	Соба	13.79
1	Ходник	3.25	5	Соба	11.43
2	Купатило	3.83	6	Тераса	6.30
3	Дневни боравак са кухињом	22.17	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2		61.13
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6		29.25	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)		59.30
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6 (-3% МАЛТЕР)		28.37	Стан 3		
			1	Ходник	3.41
			2	Купатило	4.07
			3	Дневни боравак са кухињом	24.26
			4	Тераса	2.54
			УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3		34.28
			УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)		33.25

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)	2607.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1619.30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС) -3%	2529.64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+5+ПС)	2557.78
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)	3245.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	124.99



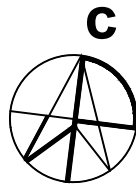
 АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Основа првог спрата - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		 	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЈДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ИДР- идејно решење		ШИФРА ЦРТЕЖА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-6	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ЈУН, 2021	1:100	6
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Наслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

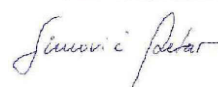


Стан 10			ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ		
1	Ходник	5.42	#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
2	Купатило	3.90		Стамбени део зграде - заједнички простори	
3	Дневни боравак са кухињом	21.26	1	Хоризонтална комуникација	23.96
4	Соба за 1 особу	9.91	2	Степениште	6.66
5	Тераса	3.51	3	Лифт	2.88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10		44.00	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		30.62
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10(-3% МАЛТЕР)					
Стан 11			Стан 7		
1	Улаз	2.26	1	Ходник	5.17
2	Тоалет	1.60	2	Купатило	3.90
3	Дневни боравак са трпезаријом	21.81	3	Дневни боравак са кухињом	20.06
4	Кухиња	6.20	4	Соба за 2 особе	12.00
5	Купатило	4.86	5	Лођа	2.48
6	Соба	12.45	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7		43.61
7	Соба	12.08	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7 (-3% МАЛТЕР)		42.30
8	Дегажман са плакаром	5.01	Стан 8		
9	Лођа	3.31	1	Ходник	6.23
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11		69.58	2	Купатило	4.47
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11 (-3% МАЛТЕР)		67.49	3	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	18.91
Стан 12			4	Соба	13.79
1	Ходник	3.25	5	Соба	11.43
2	Купатило	3.83	6	Тераса	6.30
3	Дневни боравак са кухињом	22.17	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8		61.13
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12		29.25	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8 (-3% МАЛТЕР)		59.30
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12 (-3% МАЛТЕР)		28.37	Стан 9		
			1	Ходник	3.41
			2	Купатило	4.07
			3	Дневни боравак са кухињом	24.26
			4	Тераса	2.54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ДРУГОГ СПРАТА		281.85	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9		34.28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА		312.47	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9 (-3% МАЛТЕР)		33.25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		303.10			
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА		382.40			

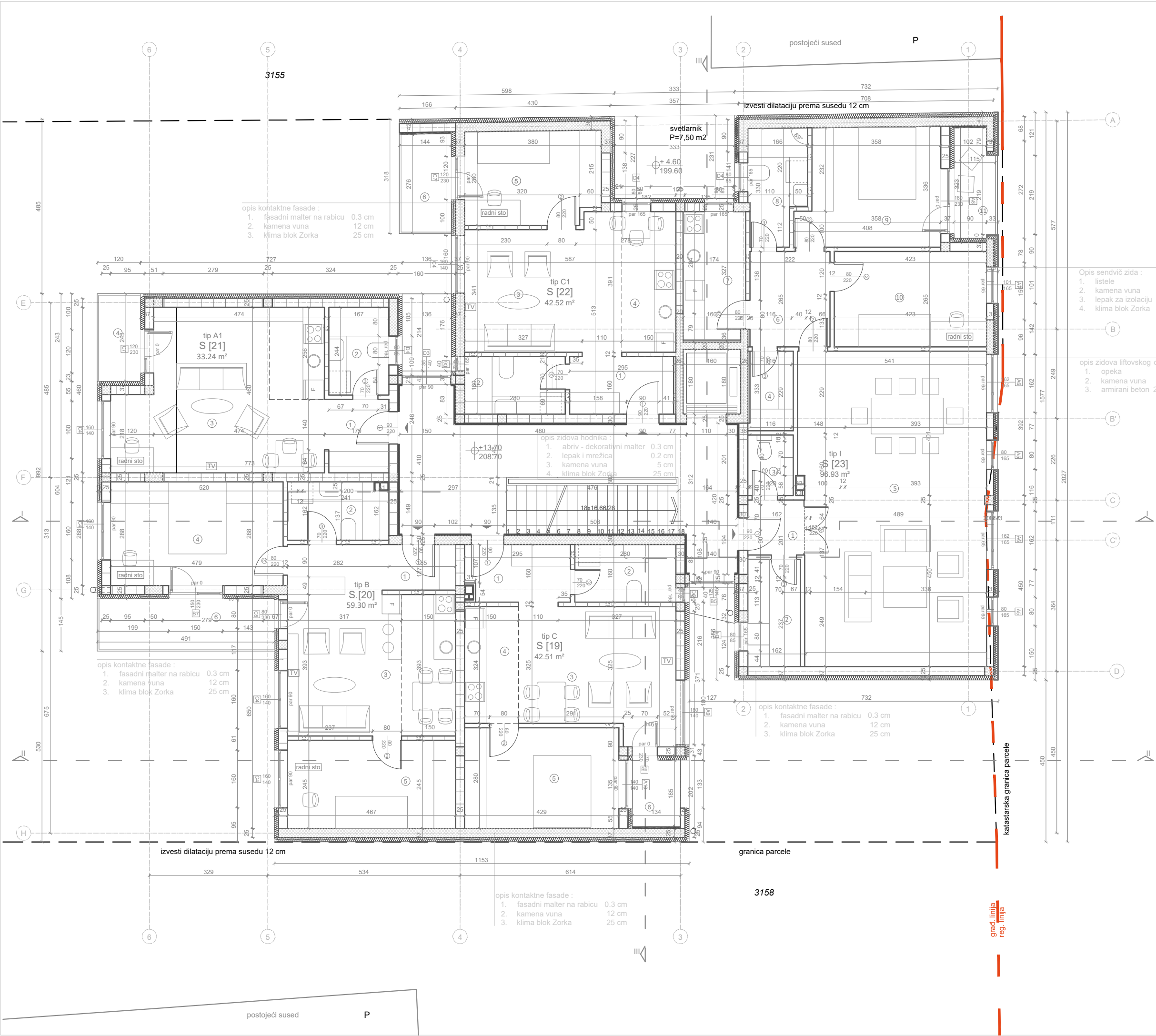
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)	2607.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1619.30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС) -3%	2529.64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+5+ПС)	2557.78
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)	3245.55

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	124.99
-----------------------------	--------



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Основа другог спрата - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		 	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЉДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ИДР- идејно решење		ШИФРА ПРОЈЕКТА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-7	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ЈУН, 2021	1:100	7
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Наслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

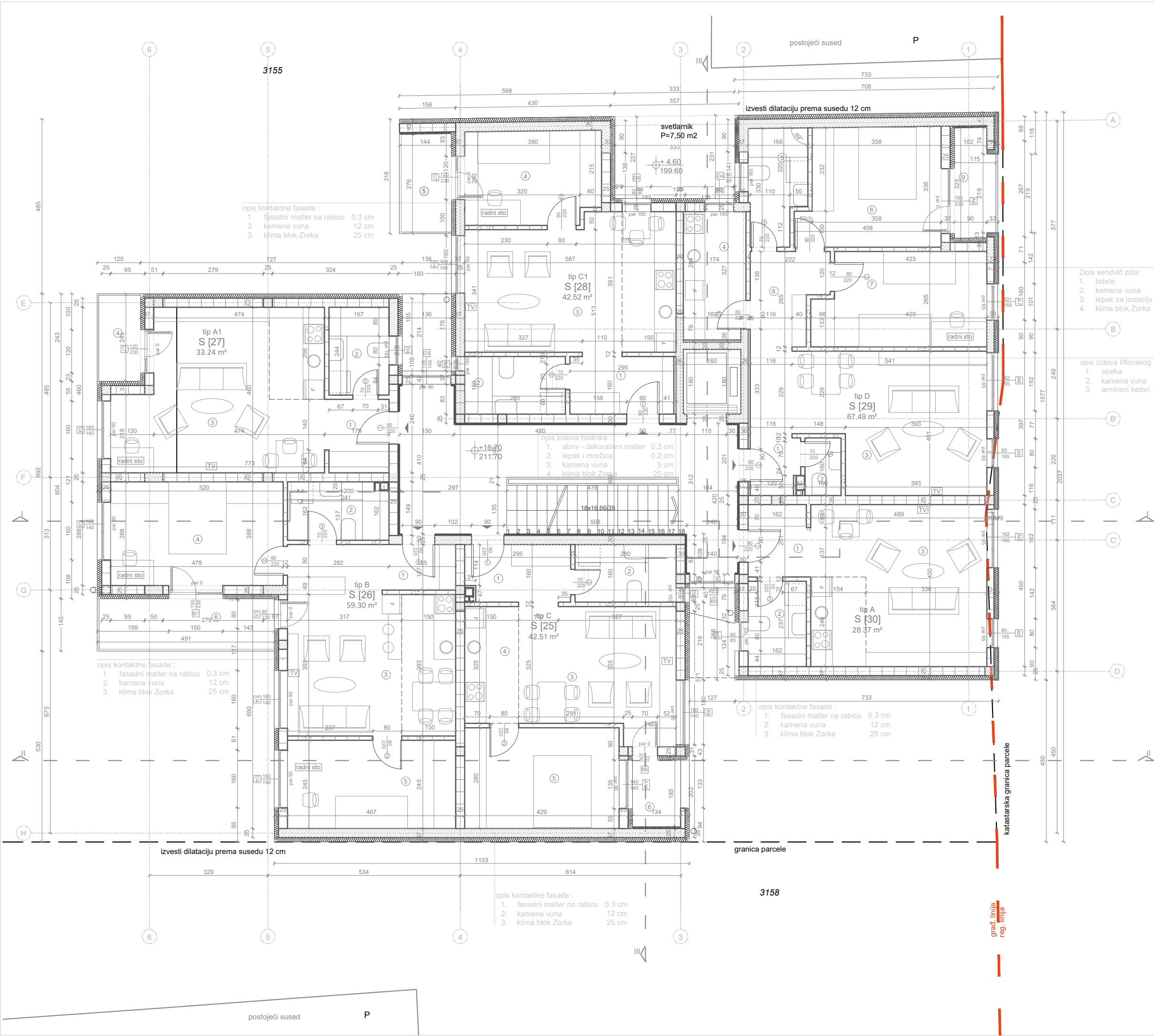




Стан 22			ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЧЕТВРТИ СПРАТ		
1	Ходник	5.42	#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
2	Купатило	3.90	Стамбени део зграде - заједнички простори		
3	Дневни боравак са кухињом	21.26	1	Хоризонтална комуникација	23.96
4	Соба за 1 особу	9.91	2	Степениште	6.66
5	Тераса	3.51	3	Лифт	2.88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22		44.00	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22 (-3% МАЛТЕР)		42.68	Стан 19		
Стан 16			1	Ходник	5.17
1	Улаз	2.08	2	Купатило	3.90
2	Вешерница	4.35	3-4	Дневни боравак са кухињом	20.06
3	Тоалет	2.02	5	Соба за 2 особе	12.00
4	Остава / гардероба	2.65	6	Лођа	2.48
5	Дневни боравак са трпезаријом	44.94	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19		43.61
6	Дегажман	5.82	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19 (-3% МАЛТЕР)		42.30
7	Кухиња	6.20	Стан 20		
8	Купатило	4.86	1	Ходник	6.23
9	Соба за 2 особе	12.45	2	Купатило	4.47
10	Соба за 2 особе	11.25	3	Дневни боравак и кухиња са трпезаријом	18.91
11	Лођа	3.31	4	Соба	13.79
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16		99.93	5	Соба	11.43
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16 (-3% МАЛТЕР)		96.93	6	Тераса	6.30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА		282.95	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20		61.13
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА		313.57	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20 (-3% МАЛТЕР)		59.30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА БЕТВРТОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		304.16	Стан 21		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА		382.40	1	Ходник	3.41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+Пс)		2607.88	2	Купатило	4.07
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		1619.30	3	Дневни боравак са кухињом	24.26
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+Пс) -3%		2529.64	4	Тераса	2.54
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+5+Пс)		2557.78	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21		34.28
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+Пс)		3245.55	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21 (-3% МАЛТЕР)		33.25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА			124.99		



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објектар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Основа четвртог спрата - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		ИНЖЕЊЕРСКА КОМПАНИЈА СЕПЕ Петар М. Симовић ДИВО, ИДР, ПРОЈ. 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ <i>Simović Petar</i>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-9	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ЈУН, 2021	1:100	9
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неплагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			



Стан 28			ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПЕТИ СПРАТ		
1	Ходник	5.42	#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
2	Купатило	3.90		Стамбени део зграде - заједнички простори	
3	Дневни боравак са кухињом	21.26	1	Хоризонтална комуникација	23.96
4	Соба за 1 особу	9.91	2	Степениште	6.66
5	Тераса	3.51	3	Лифт	2.88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28		44.00	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		30.62
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28 (-3% МАЛТЕР)		42.68	Стан 25		
Стан 29			1	Ходник	5.17
1	Улаз	2.26	2	Купатило	3.90
2	Тоалет	1.60	3-4	Дневни боравак са кухињом	20.06
3	Дневни боравак са трпезаријом	21.81	5	Соба за 2 особе	12.00
4	Кухиња	6.20	6	Лођа	2.48
5	Купатило	4.86	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25		43.61
6	Соба	12.45	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25 (-3% МАЛТЕР)		42.30
7	Соба	12.08	Стан 26		
8	Дегажман са плакаром	5.01	1	Ходник	6.23
9	Лођа	3.31	2	Купатило	4.47
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29		69.58	3	Дневни боравак и кухиња са трпезаријом	18.91
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29 (-3% МАЛТЕР)		67.49	4	Соба	13.79
Стан 30			5	Соба	11.43
1	Ходник	3.25	6	Тераса	6.30
2	Купатило	3.83	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26		61.13
3	Дневни боравак са кухињом	22.17	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26 (-3% МАЛТЕР)		59.30
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30		29.25	Стан 27		
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30 (-3% МАЛТЕР)		28.37	1	Ходник	3.41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПЕТОГ СПРАТА			2	Купатило	4.07
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА		312.47	3	Дневни боравак са кухињом	24.26
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		303.10	4	Тераса	2.54
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА		382.40	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27		34.28
			УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27 (-3% МАЛТЕР)		33.25

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)	2607.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1619.30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС) -3%	2529.64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+5+ПС)	2557.78
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)	3245.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	124.99



АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЊЕРСКИ
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац

Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Изградња два стамбено-пословна објекта (објект бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објект бр.1) са заједничком гаражом

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Основа петог спрата - постојеће стање објекта бр. 1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР- идејно решење

СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

ШИФРА ЦРТЕЖА

А6.21-IDR-1

А6.21-IDR-1-10

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

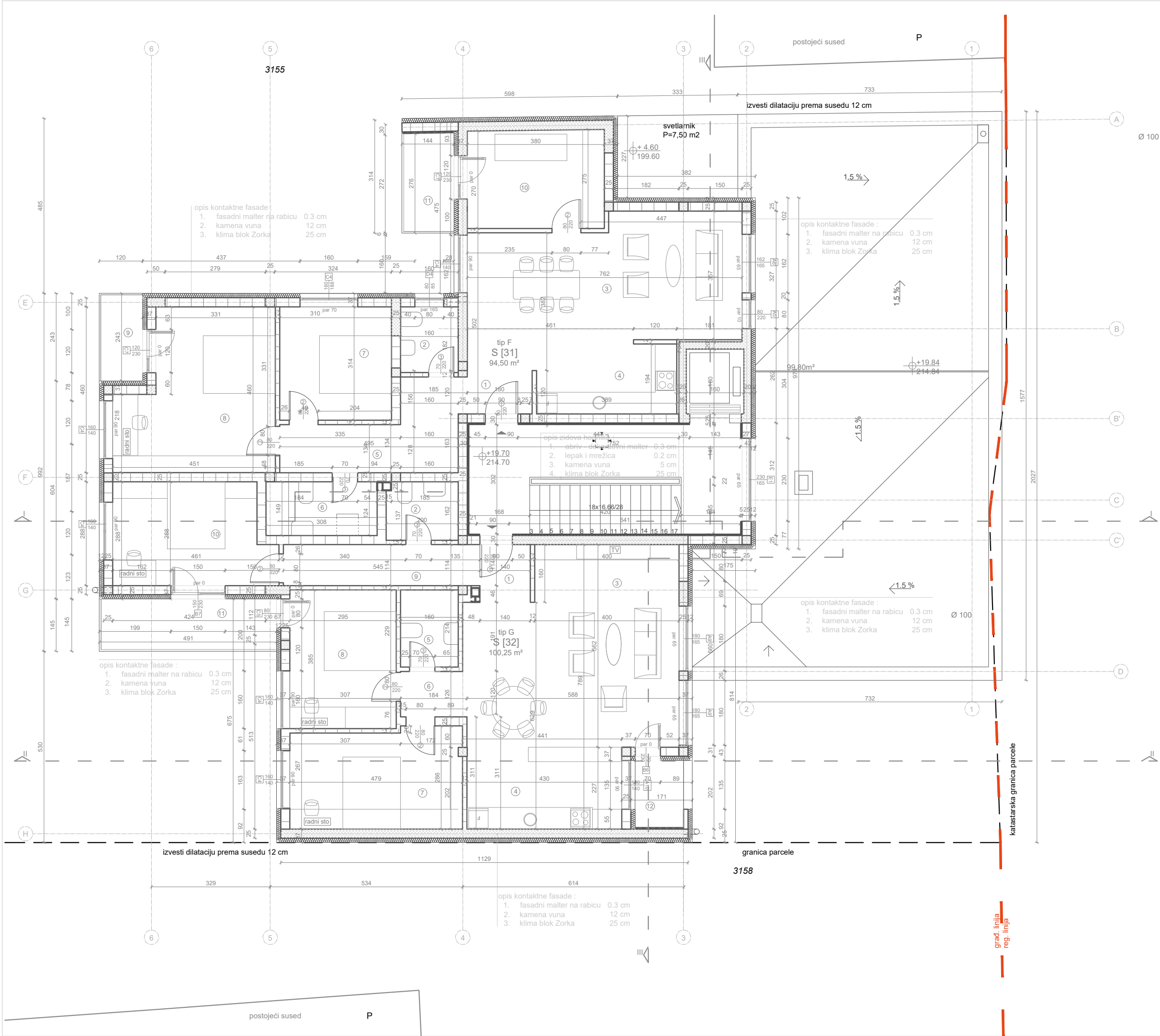
1

ЈУН, 2021

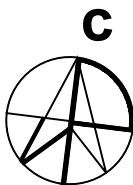
1:100

10

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неплагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

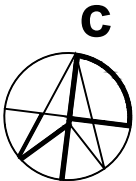
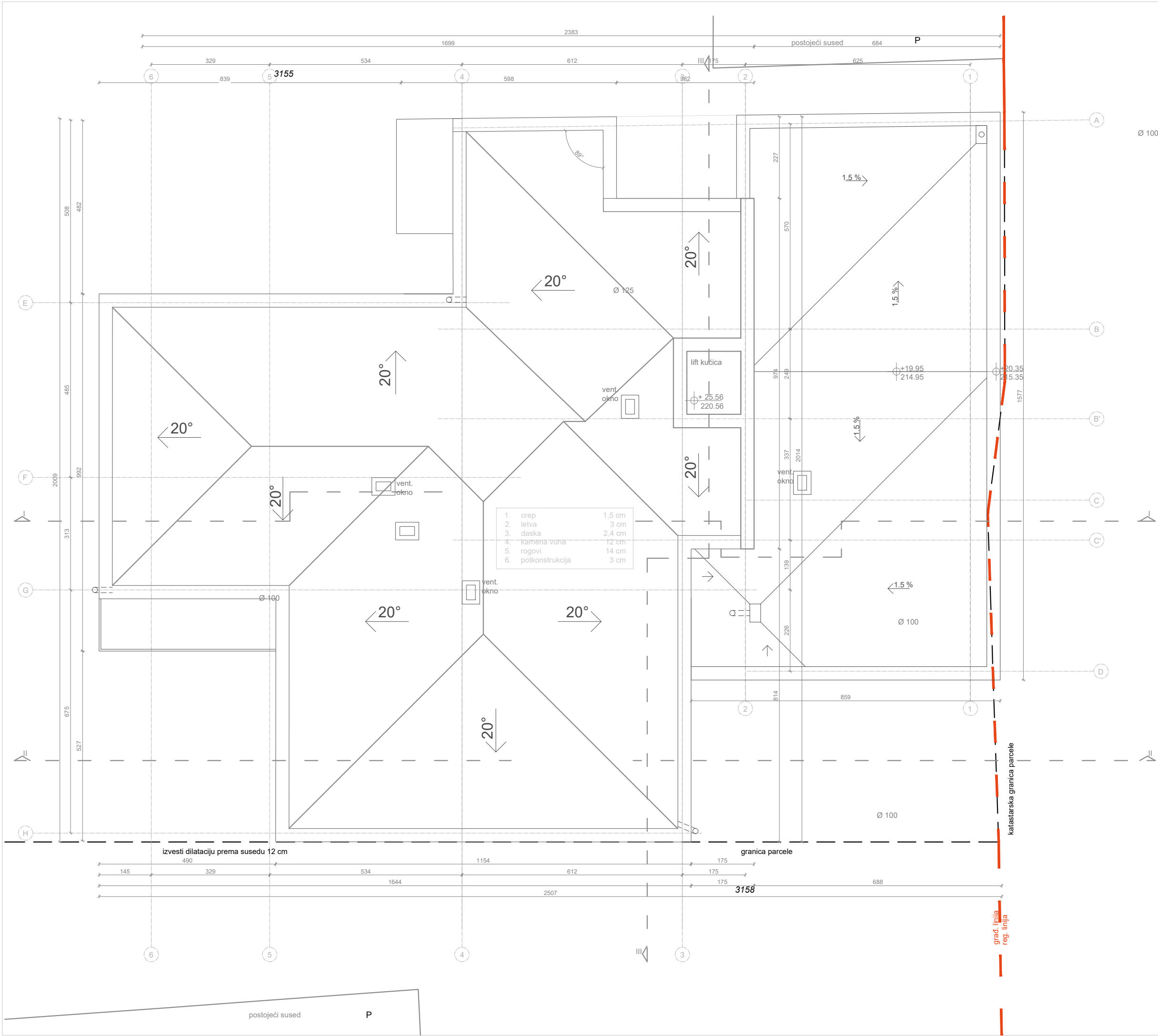


УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	208.89	ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	230.68			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА (-3%)	223.76	#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	273.53	Стамбени део зграде - заједнички простори		
		1	Хоризонтална комуникација	16.12
		2	Степениште	5.67
		3	Лифт	2.88
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		
		Стан 31		
		1	Улаз	2.50
		2	Купатило	3.01
		3	Дневни боравак са трпезаријом	28.20
		4	Кухиња	8.00
		5	Ходник	8.96
		6	Купатило	5.20
		7	Соба	10.05
		8	Соба	18.86
		9	Тераса	2.85
		10	Соба за 1 особу	10.63
		11	Тераса	5.04
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 31		
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 31 (-3% МАЛТЕР)		
		Стан 32		
		1	Улаз	2.25
		2	Тоалет	3.77
		3	Дневни боравак са трпезаријом	30.90
		4	Кухиња	9.75
		5	Купатило	3.48
		6	Дегажман	2.26
		7	Соба	12.80
		8	Соба	12.09
		9	Ходник	6.18
		10	Соба	12.55
		11	Тераса	7.00
		12	Ложа	2.56
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 32		
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 32 (-3% МАЛТЕР)		

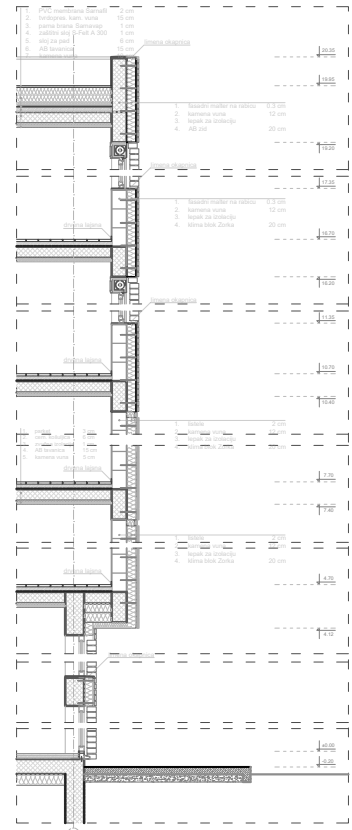


АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објектар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Основа повученог спрата - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		ИНЖЕЊЕРСКА КОМПАЊИЈА СЕПЕ Петар М. Симовић ДИПЛОМ. ПРОЈ. 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Simović Petar	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.			
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.			
ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.			
БОЈДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.			
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.			
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-11	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ЈУН, 2021	1:100	11
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неплагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

1) врата отпорна на ватру мин 60 мин

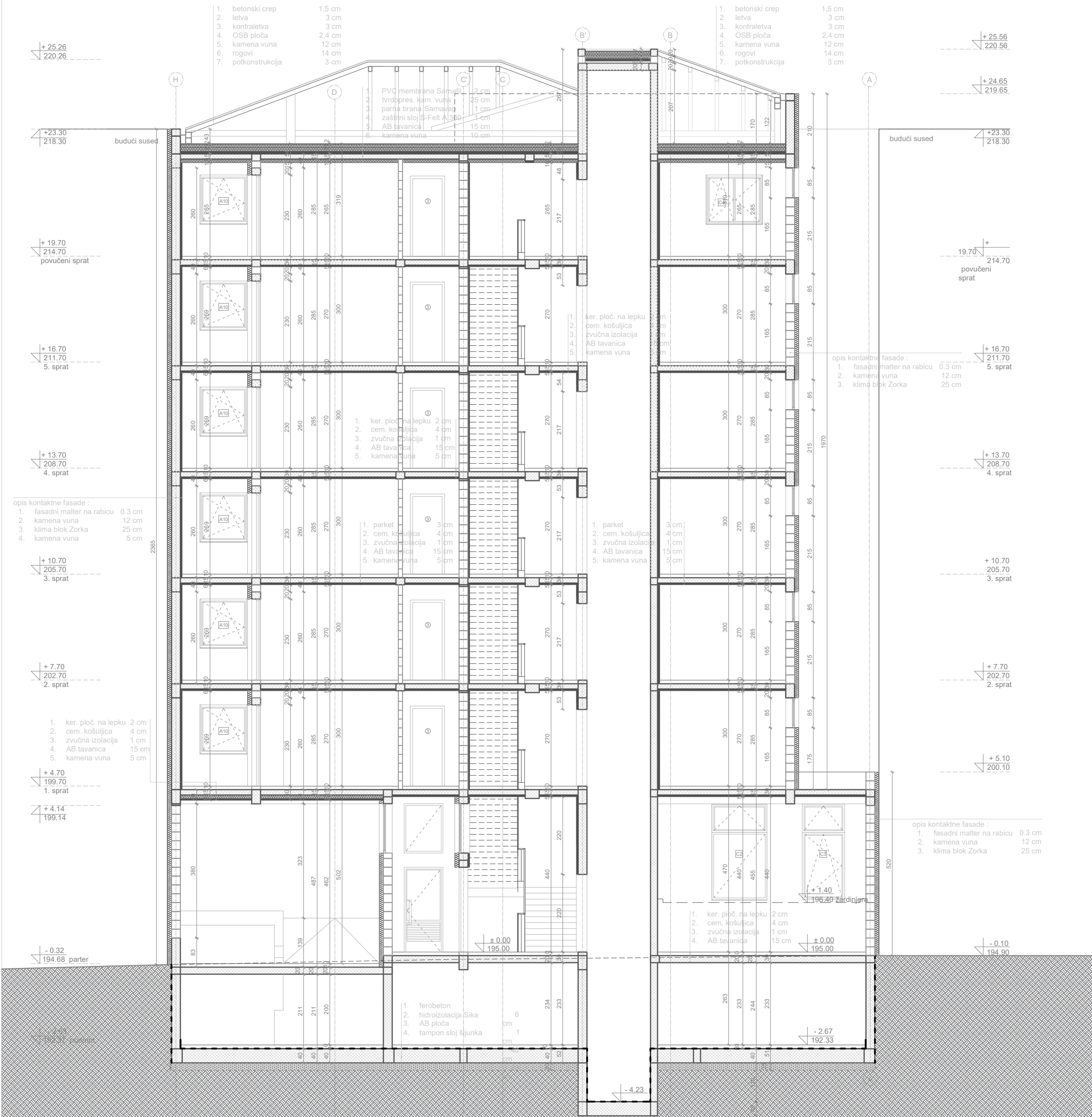


АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Изглед крова - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		Печат М. Симовић д.и.а. бр. 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Симовић Петар	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЈДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ИДР- идејно решење		ШИФРА ПРОЈЕКТА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-12	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ЈУН, 2021	1:100	12
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслаѓати између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната





АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393			
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Пресек 3-3 - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	РЕПУБЛИКА СРБИЈА Министарство грађевинарства Печат Петар М. Симоновић д.и.а. бр. 300 Е384 07 Одговорни пројектант Петар М. Симоновић		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛКОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР- идејно решење	СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА		
A6.21-IDR-1	A6.21-IDR-1-15		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ЈУН, 2021	1:100	15
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			



ARHITEKTONSKO ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО ARHITEKTONSKO ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Израдна два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Изглед 1 (Улична фасада) - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		МИНИСТАРСТВО ГРАДОВИ ПРЕД СТРОЈАРСКИ ПРОЈЕКТИ Петар М. Симовић 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ <i>Petar M. Simovic</i>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ИДР- идејно решење		ШИФРА ЦРТЕЖА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-16	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ЈУН, 2021	1:100	16
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Изглед 2 (Дворишна фасада) - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		МИНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Петар М. Симовић ДИПЛО. ИНЖ. АРХИТ. 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ Симовић Петар	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-17	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ЈУН, 2021	1:100	17
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



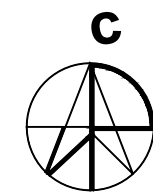
АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЊЕРСКИ
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО -
АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Изглед 3 - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЈДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		ПЕТАР М. Симоновић д.и.а. бр. 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-18	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ЈУН, 2021	1:100	18
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393		
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА				
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом				
НАЗИВ ЦРТЕЖА				
Изглед 4 - постојеће стање објекта бр. 1				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Петар М. Симовић д.и.а. бр. 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Симовић Петар		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ				
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15				
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07				
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		ШИФРА ЦРТЕЖА		
ИДР- идејно решење		А6.21-IDR-1		
ШИФРА ПРОЈЕКТА		А6.21-IDR-1-19		
А6.21-IDR-1	БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ЈУН, 2021	1:100	19	
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната				



ЛЕГЕНДА:

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА + ПАРКИНГ ПРОСТОР - АСФАЛТ

- укупне површине 910m2
- укупно 52 паркинг места у подземној гаражи (27 нових паркинг места)
- укупно 30 паркинг места на нивоу партера од тога 2 паркинг места за особе са посебним потребама (19 нових паркинг места)
- укупно 82 паркинг места за целокупан комплекс од тога 2 паркинг места за особе са посебним потребама

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ : 437.02 m2 = 21.75%

ЗОНА НИСКОГ ЗЕЛЕНИЛА 331.48m2

ЗОНА ЖАРДИЊЕРА 105.54m2 / дубина 80цм

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- укупна површина парцеле: 2009 m2
- заузетост (пројекција објекта): 49.84%
- заузетост (на нивоу приземља): 38.19%
- спратност: По+П+5+2Пс, По+П+6+Пс
- брuto површина надземно: 6828.52m2
- укупна бруто површина: 8515.86m2
- индекс изграђености: 3.398
- остало 40.06%

УЛАЗ У ГАРАЖУ

ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ

УЛАЗ НА ПАРТЕРСКО ПАРКИРАЊЕ

УЛАЗ У СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ

УЛАЗ У ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

1 Постојећи објекат на парцели - објекат бр. 1

2 Новопројектовани објекат на парцели - објекат бр. 2

3 Новопројектовани објекат на парцели - објекат бр. 3

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

ИЗГРАДЊА ДВА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАТ БР.2 И 3) И РЕКОНСТРУКЦИЈА СА НАДГРАДЊОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАТ БР.1) СА ЗАЈЕДНИЧКОМ ГАРАЖОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Ситуација са основом приземља

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

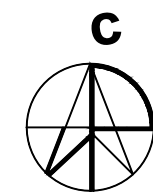
ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА



ЛЕГЕНДА:

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА + ПАРКИНГ ПРОСТОР - АСФАЛТ

- укупне површине 910m2
- укупно 52 паркинг места у подземној гаражи (27 нових паркинг места)
- укупно 30 паркинг места на нивоу партера од тога 2 паркинг места за особе са посебним потребама (19 нових паркинг места)
- укупно 82 паркинг места за целокупан комплекс од тога 2 паркинг места за особе са посебним потребама

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ : 437.02 m2 = 21.75%

ЗОНА НИСКОГ ЗЕЛЕНИЛА 331.48m2

ЗОНА ЖАРДИЊЕРА 105.54m2 / дубина 80цм

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- укупна површина парцеле: 2009 m2
- заузетост (пројекција објекта): 49.94%
- заузетост (на нивоу приземља): 38.19%
- спратност: По+П+5+2Пс, По+П+6+Пс
- брuto површина надземно: 6828.52m2
- укупна бруто површина: 8515.86m2
- индекс изграђености: 3.398
- остало 40.06%

УЛАЗ У ГАРАЖУ

ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ

УЛАЗ НА ПАРТЕРСКО ПАРКИРАЊЕ

УЛАЗ У СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ

УЛАЗ У ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

1 Постојећи објекат на парцели - објекат бр. 1

2 Новопројектовани објекат на парцели - објекат бр. 2

3 Новопројектовани објекат на парцели - објекат бр. 3

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО - АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР: Гранит д.о.о. Улица Млавака бб, 34000 Крагујевац

Израдна два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом

ИЗРАДНА ДВА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАТ БР.2 И 3) И РЕКОНСТРУКЦИЈА СА НАДГРАДЊОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАТ БР.1) СА ЗАЈЕДНИЧКОМ ГАРАЖОМ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ: ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ: ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ: ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАДОВИЋ, м.и.а. ОЈСНА МИХАЈЛОВИЋ, м.и.а. БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛАН ТРАНСКОВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

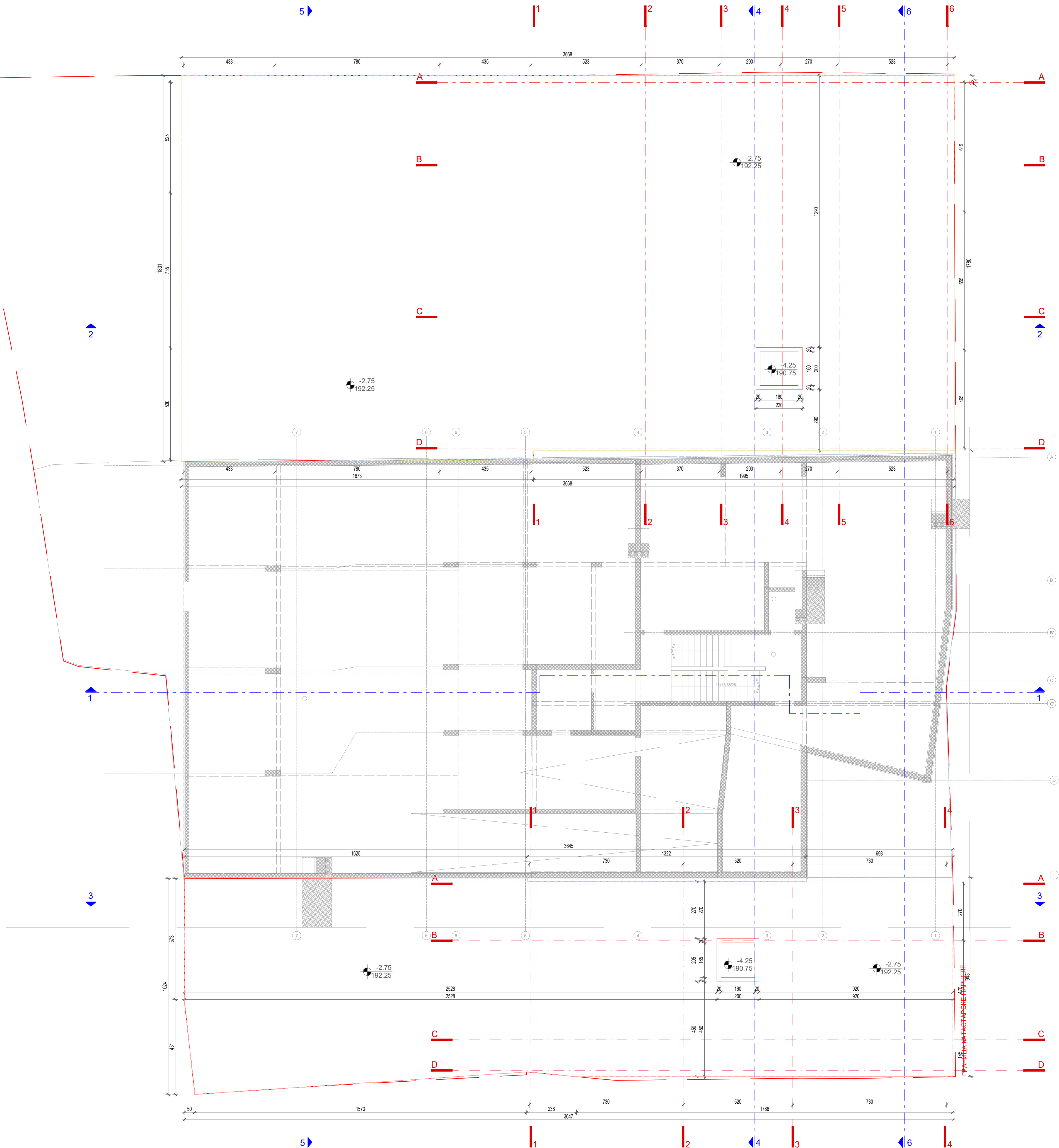
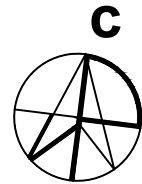
ШИРА ПРОЈЕКТА: ШИРА ЦРТЕЖА

Датум: 1 Октобар 2021. године

1. Не мениати размери цртежа, користити само писане димензије

2. Непопуњене измјене овог и било којег документа из уговорног мора бити привредно одговорном пројектанту

3. Сва цртежа и све информације у њему су заштитене ауторским правима и власништвом су пројектанта



- Контура објекта бр. 1
--- Контура објекта бр. 2
--- Контура објекта бр. 3
--- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЊЕРСКИ
СТУДИО

ИНВЕСТИТОР
Гранит д.о.о.
Улица Млавака ББ, 34000 Крагујевац

НАЗИВ ПРОЕКТА
ИЗГРАДЊА ДВА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАР БР.2 И 3) И РЕКОНСТРУКЦИЈА СА НАДГРАДЊОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАР БР.1) СА ЗАЈЕДНИЧКОМ ГАРАЖОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОСНОВА ТЕМЕЉА - заједничка основа објекта бр. 1, 2 и 3

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О340 15
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.
БОЈДИН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.
НЕВЕЊА БАКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДР - идејно решење

ШИРИНА ПРОЈЕКТА
А6.21-IDR-1

БРОЈ СВЕСКЕ
1

ДАТУМ
ОКТОБАР, 2021

РАЗМЕРА
1:100

БР. ЦРТЕЖА
3



ПЕТАР СИМОВИЋ

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије.
2. Непознате ознаке сваког објекта из описног дела бити привремено одговорном пројектанту.
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правима и власништвом су пројектанта.



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БРОЈ 2		
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Комуникациони простор	320,08
2,1	Бафер зона	6,89
2,2	Предпростор	6,89
2,3	Лифт	2,88
2,4	Степениште	7,15
2,5	Остава	4,38
2,6	Остава	5,88
2,7	Остава	9,06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		363,21
Гаражна места		
ГМ1	Гаражно место	12,00
ГМ2	Гаражно место	12,00
ГМ3	Гаражно место	11,52
ГМ4	Гаражно место	11,04
ГМ5	Гаражно место	11,52
ГМ6	Гаражно место	12,00
ГМ7	Гаражно место	11,94
ГМ8	Гаражно место	11,65
ГМ9	Гаражно место	12,00
ГМ10	Гаражно место	12,51
ГМ11	Гаражно место	11,00
ГМ12	Гаражно место	12,50
ГМ13	Гаражно место	12,00
ГМ14	Гаражно место	11,50
ГМ15	Гаражно место	12,00
ГМ16	Гаражно место	12,50
ГМ17	Гаражно место	11,76
ГМ18	Гаражно место	11,52
ГМ19	Гаражно место	12,00
ГМ20	Гаражно место	11,52
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		236,48
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		599,69
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)		581,70
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		660,29
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БРОЈ 3		
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Комуникациони простор	61,62
2	Предпростор	23,96
3	Степениште	6,60
4	Лифт	2,64
5	Заједничка просторија за сва три објекта	130,87
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		225,69
Гаражна места		
ГМ1	Гаражно место	11,52
ГМ2	Гаражно место	11,04
ГМ3	Гаражно место	11,04
ГМ4	Гаражно место	12,00
ГМ5	Гаражно место	12,00
ГМ6	Гаражно место	12,00
ГМ7	Гаражно место	12,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		81,60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		307,29
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)		298,07
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		348,28

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

КОНТУРА ГАРАЖЕ

Контура објекта бр. 1

Контура објекта бр. 2

Контура објекта бр. 3

ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СЕ РУШЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКИ ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

Гранит д.о.о.

Улица Млавака ББ, 34000 Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

ИЗГРАДЊА ДВА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАТ БР.2 И 3) И РЕКОНСТРУКЦИЈА СА НАДГРАДЊОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАТ БР.1) СА ЗАЈЕДНИЧКОМ ГАРАЖОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА ПОДРУМА - заједничка основа објекта бр. 1, 2 и 3

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.

300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.

300 О340 15

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.

300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.

ЈОВАНА МИТРАДИНОВИЋ, м.и.а.

БОДРОЈКА ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.

МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.

НЕВЕЊА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Борисав Пуплина Т1-13,

34000 Крагујевац

на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

ИЗГРАДЊА ДВА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАТ БР.2 И 3) И РЕКОНСТРУКЦИЈА СА НАДГРАДЊОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАТ БР.1) СА ЗАЈЕДНИЧКОМ ГАРАЖОМ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР -идејно решење

ШИРИНА ПРОЈЕКТА

А6.21-IDR-1-4

БРОЈ СВЕСКЕ

1

ДАТУМ

ОКТОБАР, 2021

РАЗМЕРА

1:100

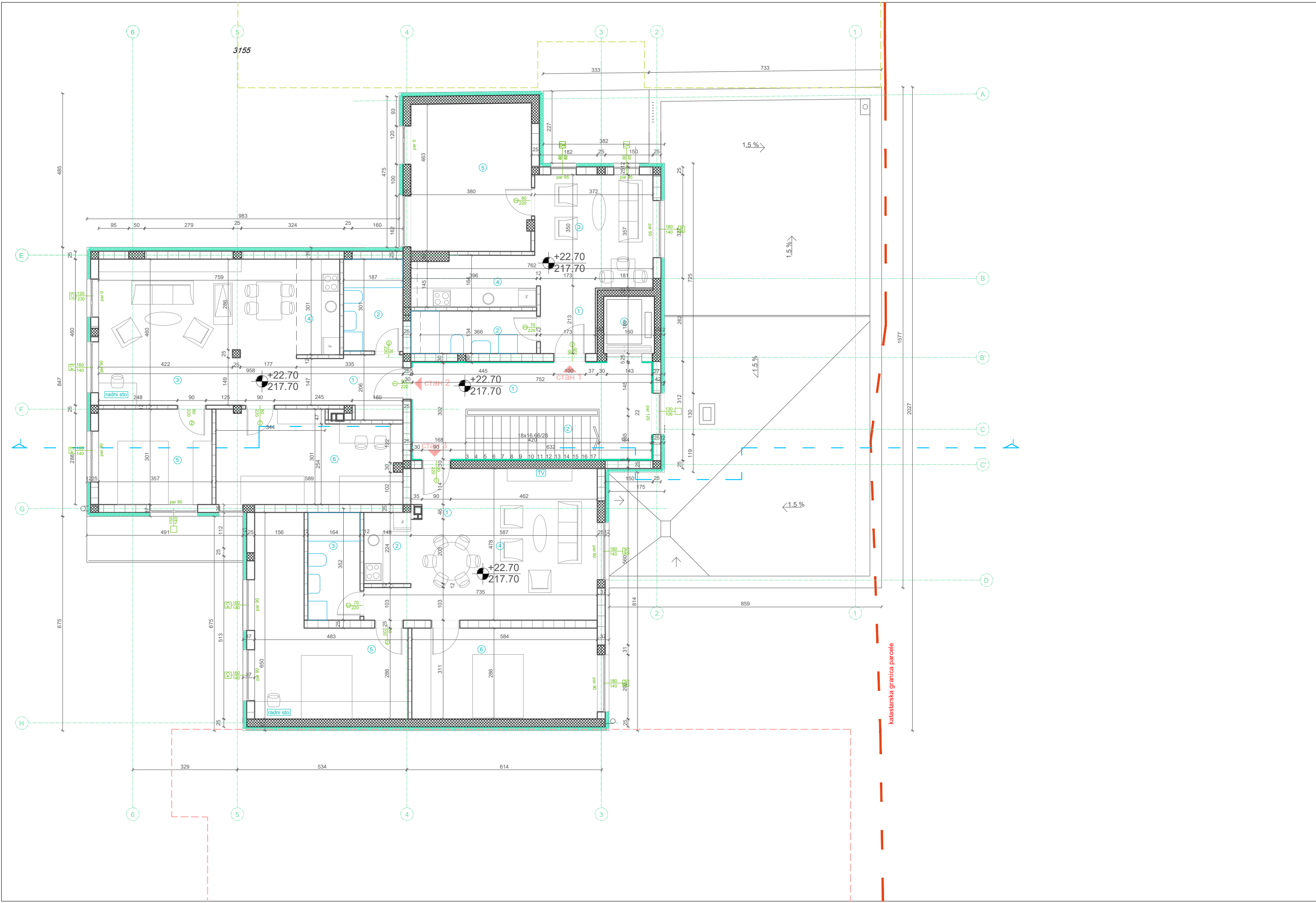
БР. ЦРТЕЖА

4

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије.

2. Непознате знаменке сваке и без ил. документа из уговора мора бити прилично одговорно пројектовати.

3. Сва цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правима и власништвом су пројектаната



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Ходник	16,12
2	Степениште	5,67
3	Лифт	2,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		21,79
Стан 1		
1	Улазна партија - ходник	3,57
2	Купатило	5,31
3	Дневни боравак са трпезаријом	13,20
4	Кухиња	6,24
5	Спаваћа соба	17,52
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1		45,84
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)		44,46
Стан 2		
1	Улазна партија - ходник	6,03
2	Купатило	5,41
3	Дневни боравак са трпезаријом	28,64
4	Кухиња	4,09
5	Спаваћа соба 1	10,73
6	Спаваћа соба 2	16,54
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2		71,44
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)		69,30
Стан 3		
1	Улазна партија - ходник	2,39
2	Кухиња	3,29
3	Купатило	5,56
4	Дневни боравак са трпезаријом	27,58
5	Спаваћа соба 1	19,49
6	Спаваћа соба 2	16,70
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3		75,01
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)		72,76
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ОСНОВИ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		192,29
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОСНОВЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		208,31
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		186,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		273,53

С

УПАЗ У СТАН

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 м2

Контура надземне етаже објекта бр. 2

Контура надземне етаже објекта бр. 3

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР

Локација објекта

Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац

Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Основа повученог седмог спрата - новопроектовано стање објекта бр. 1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.

КРИСТИНА БАЛЛОВИЋ, м.и.а.

ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.

БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.

МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.

НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР- идејно решење

СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

ШИФРА ЦРТЕЖА

А6.21-IDR-1

А6.21-IDR-1-5

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

1

ОКТОБАР, 2021

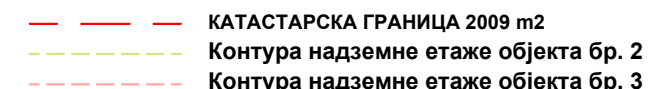
1:50

5

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

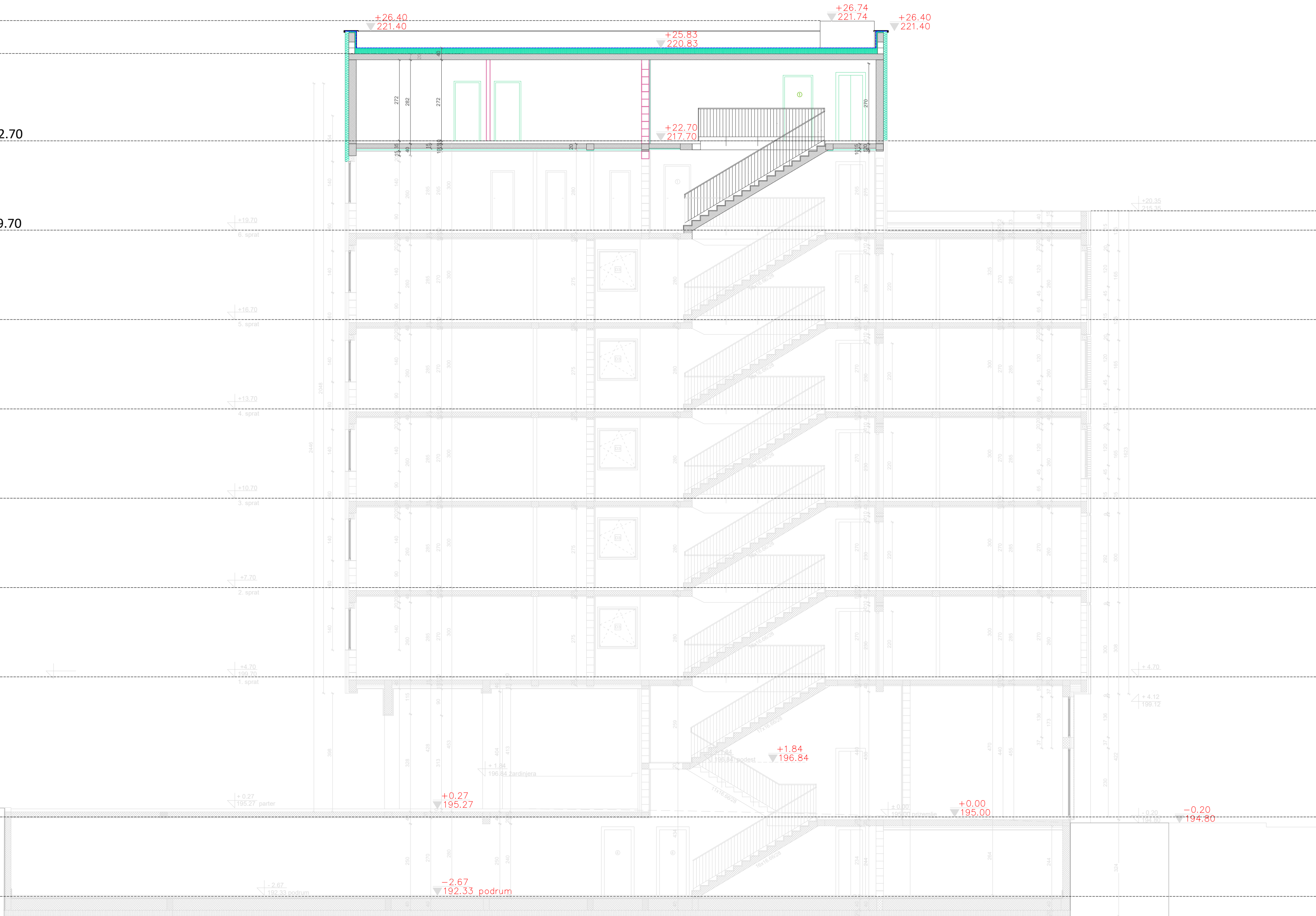
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



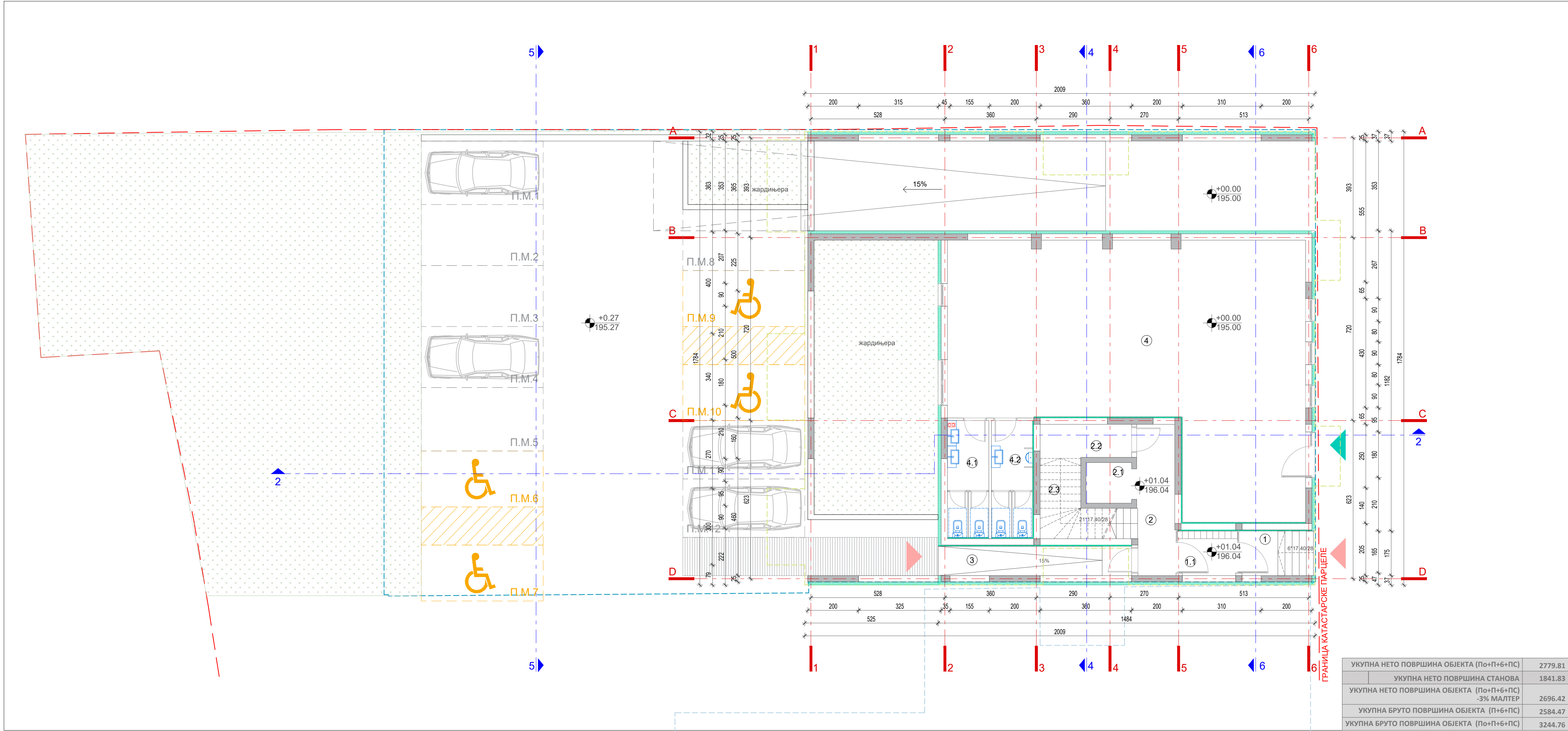
3. Ovaј цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

ПОДРУМ -2.67

192.33

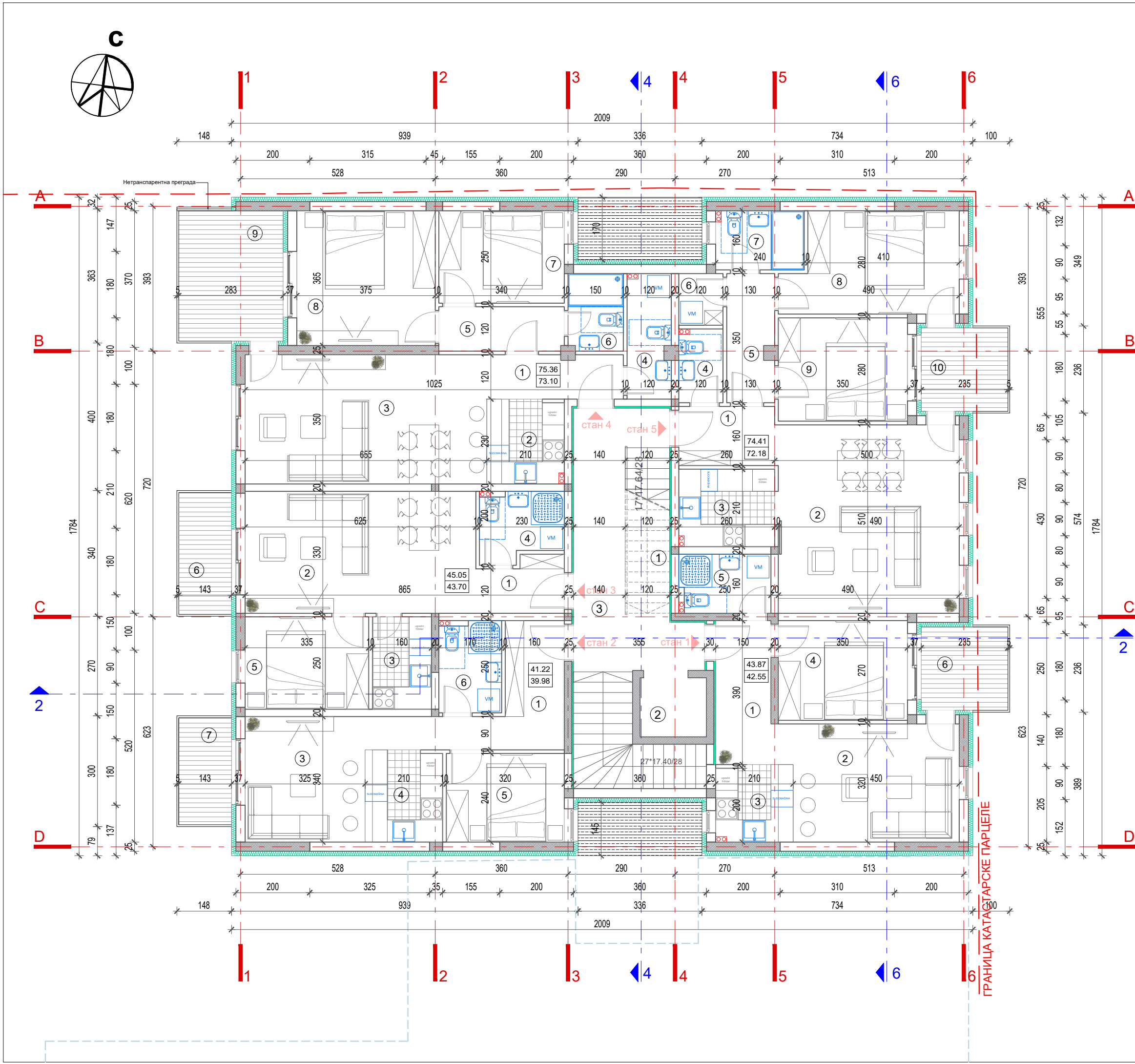


--



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Улазна зона	5.11
1.1	Ветробран	4.10
2	Предпростор лифта	8.90
2.1	Лифт	2.88
2.2	Предпростор степеништа	4.74
2.3	Степениште	7.74
3	Улазна зона из дворишта	8.68
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		42.15
Пословни део зграде - локал 1		
4	Локал	117.87
4.1	Женски тоалет	7.50
4.2	Мушки тоалет	7.45
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА ЗГРАДЕ		132.82
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		174.97
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА(-3% МАЛТЕР)		169.72
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		212.85
УЛАЗ У ЛОКАЛ УЛАЗ У СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА Контура гараже КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2 Контура објекта бр. 1 Контура надземне етаже објекта бр. 2 Контура надземне етаже објекта бр. 3		
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs / office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ: 109443739 // МБ 21183393		
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III
НАЗИВ ПРОЈЕКТА		
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом		
НАЗИВ ЦРТЕЖА		
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - објекта бр. 2		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА РЕПУБЛИКА СРБИЈА ПЕЧАТ Петар М. Симоновић 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Симоновић Петар
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ		
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ		
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-8
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100
		БР. ЦРТЕЖА
		8
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије		
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту		
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)	2779.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1841.83
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР	2696.42
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+6+ПС)	2584.47
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)	3244.76



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ			Стан 5		
			1	Улазна партија - ходник	4,27
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	2	Дневни боравак са трпезаријом	24,99
Стамбени део зграде - заједнички простори			3	Кухиња	5,41
1	Степениште	5.38	4	Тоалет	2,36
2	Лифт	2.88	5	Дегажман	4,43
3	Ходник	14.38	6	Вешерница	1,68
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА			7	Купатило	3,80
			8	Спаваћа соба 1	12,36
Стан 1			9	Спаваћа соба 2	9,80
1	Улазна партија - ходник	5.85	10	Тераса	5,31
2	Дневни боравак са трпезаријом	15.06	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5		74,41
3	Кухиња	4.30	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5(-3% МАЛТЕР)		72,18
4	Спаваћа соба	9.45			
5	Купатило	3.90	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРВОГ СПРАТА		279,91
6	Тераса	5.31	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		302,55
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		293,47
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		362,69
Стан 2					
1	Улазна партија	5.60			
2	Ходник	3.42			
3	Дневни боравак са трпезаријом	11.05			
4	Кухиња	5.19			
5	Спаваћа соба	7.68			
6	Купатило	4.13			
7	Тераса	4.15			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2					
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)					
Стан 3					
1	Улазна партија - ходник	3.36			
3	Дневни боравак са трпезаријом	20.62			
4	Кухиња	4.00			
5	Купатило	3.97			
6	Спаваћа соба	8.38			
7	Тераса	4.72			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3					
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)					
Стан 4					
1	Улазна партија - ходник	4.38			
2	Кухиња	4.73			
3	Дневни боравак са трпезаријом	22.93			
4	Тоалет	3.95			
5	Дегажман	4.07			
6	Купатило	3.12			
7	Спаваћа соба 1	8.50			
8	Спаваћа соба 2	13.69			
9	Тераса	9.99			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4					
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4(-3% МАЛТЕР)					
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)					
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА					
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР					
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+6+ПС)					
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)					

УЛАЗ У СТАН

Контура објекта бр. 1

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

ИНВЕСТИТОР

Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - објекта бр. 2

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАЊКОВИЋ, м.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА

ПЕЧАТ

Потпис

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР- идејно решење

ШИФРА ПРОЈЕКТА

А6.21-IDR-1

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

1

ОКТОБАР, 2021

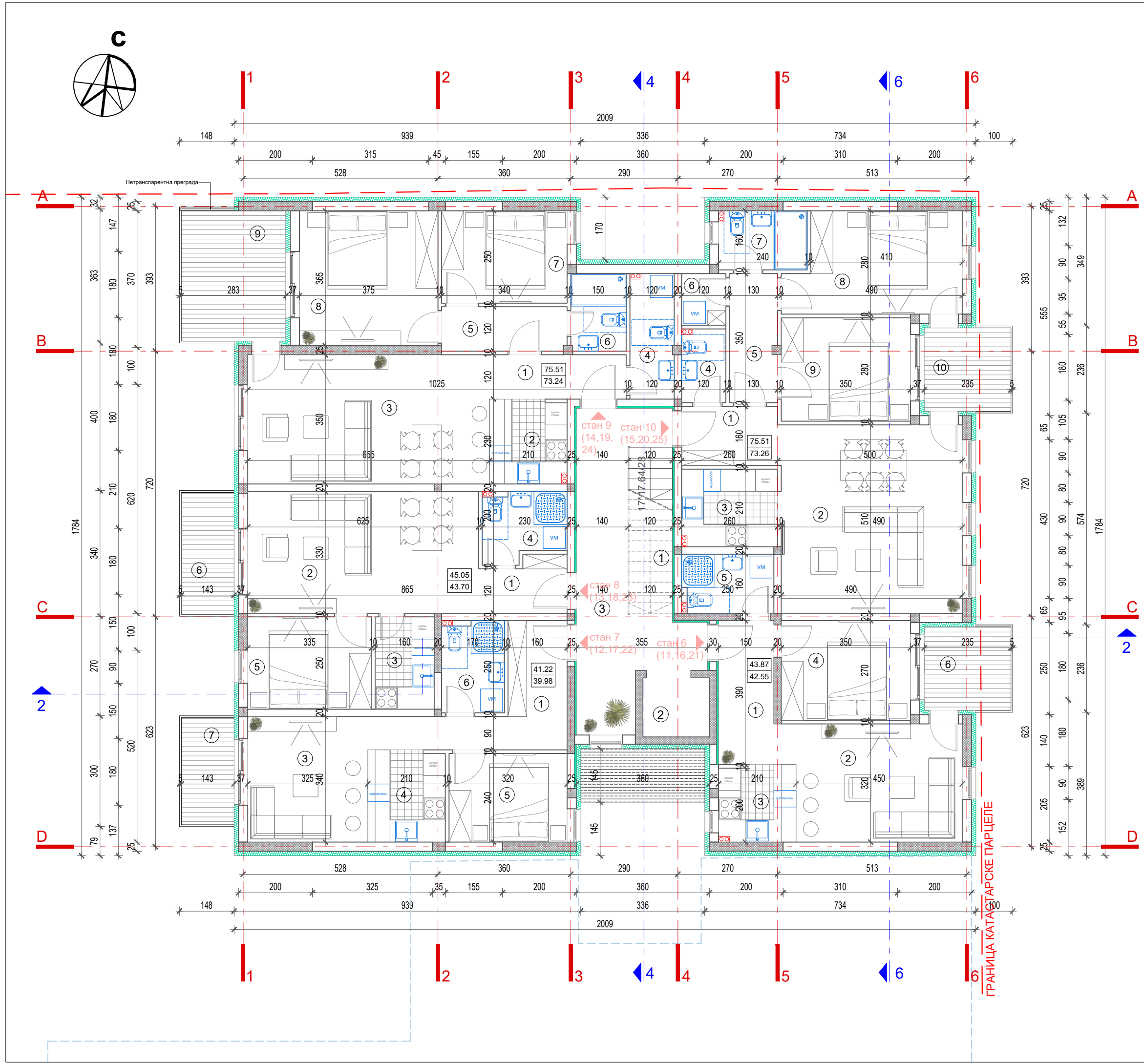
1:100

9

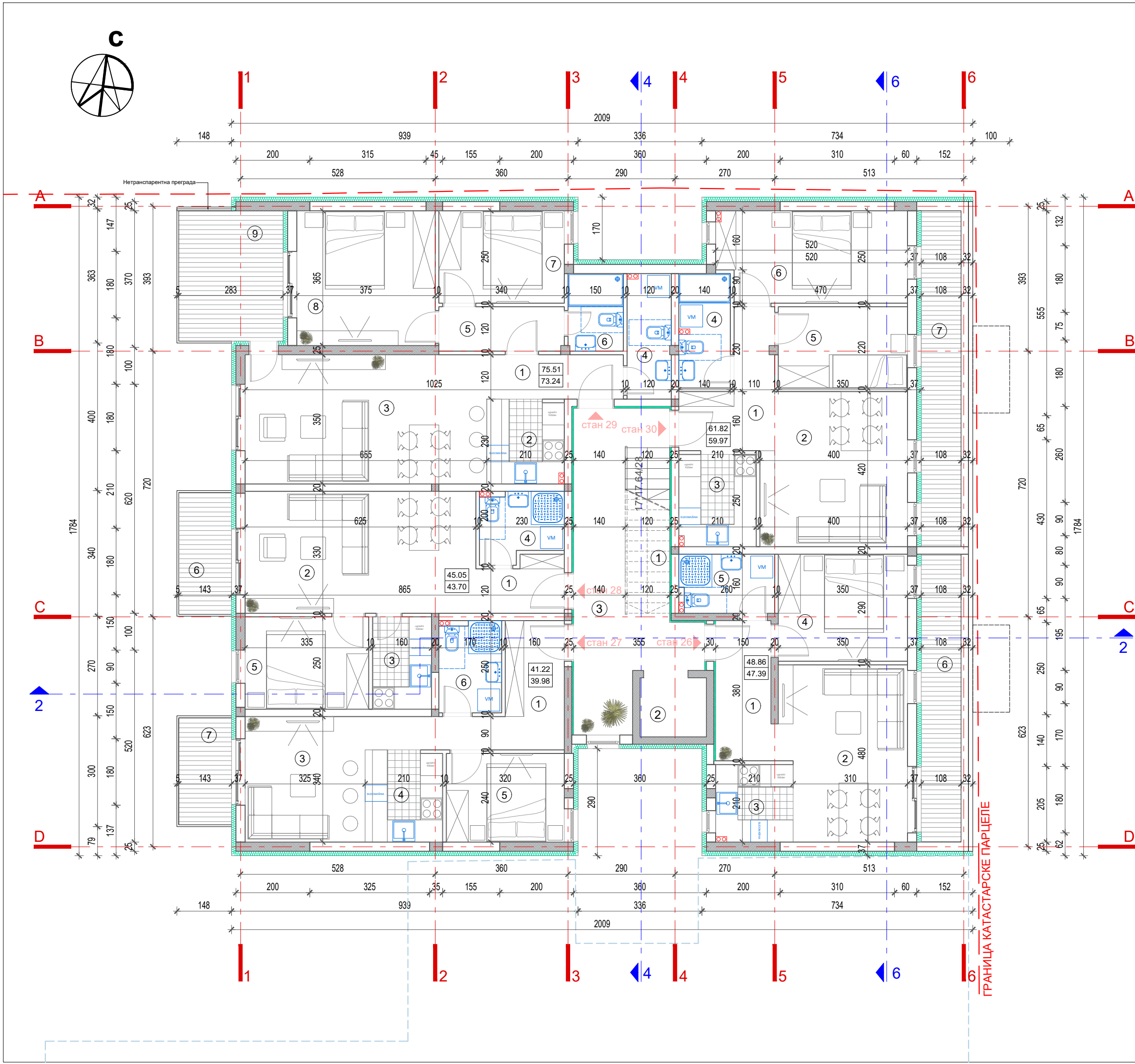
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Несплагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништвом су пројектаната



<



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - VI СПРАТ			Стан - 30		
			1	Улазна партија - ходник	5,41
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	2	Дневни боравак са трпезаријом	16,80
Стамбени део зграде - заједнички простори			3	Кухиња	5,29
1	Степениште	5.38	4	Тоалет	4,29
2	Лифт	2.88	5	Спаваћа соба 1	7,70
3	Ходник	17.22	6	Спаваћа соба 2	12,50
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		25.48	7	Тераса	9,83
Стан - 26			УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		61,82
Стан - 26			УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		59,97
1	Улазна партија - ходник	5.70			
2	Дневни боравак са трпезаријом	16.18	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VI СПРАТА		
3	Кухиња	4.36	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА		
4	Спаваћа соба	10.15	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		
5	Купатило	4.05	289,00		
6	Тераса	8.42	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)		
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		48.86	544,92		
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		47.39	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)		
Стан - 27			595,88		
Стан - 27			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ - 2 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)		
1	Улазна партија	5.60	578,00		
2	Ходник	3.42	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VI СПРАТА		
3	Дневни боравак са трпезаријом	11.05	352,56		
4	Кухиња	5.19			
5	Спаваћа соба	7.68			
6	Купатило	4.13			
7	Тераса	4.15			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		41.22			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		39.98			
Стан - 28					
1	Улазна партија - ходник	3.36			
3	Дневни боравак са трпезаријом	20.62			
4	Кухиња	4.00			
5	Купатило	3.97			
6	Спаваћа соба	8.38			
7	Тераса	4.72			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		45.05			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		43.70			
Стан - 29					
1	Улазна партија - ходник	4.44			
2	Кухиња	4.73			
3	Дневни боравак са трпезаријом	22.93			
4	Тоалет	4.02			
5	Дегажман	4.07			
6	Купатило	3.14			
7	Спаваћа соба 1	8.50			
8	Спаваћа соба 2	13.69			
9	Тераса	9.99			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		75.51			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		73.24			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)		2779.81			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		1841.83			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР		2696.42			
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+6+ПС)		2584.47			
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)		3244.76			

УЛАЗ У СТАН

Контура објекта бр. 1

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Војводе Путника 11-13,
34000 Крагујевац
на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА VI СПРАТА - објекта бр. 2

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.

ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.

БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.

МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.

НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА

ПЕЧАТ

Петар М. Симоновић
д.и.а. бр. 300 Е384 07

ПОТПИС

Петар

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР- идејно решење

СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

ШИФРА ЦРТЕЖА

А6.21-IDR-1

А6.21-IDR-1-11

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

1

ОКТОБАР, 2021

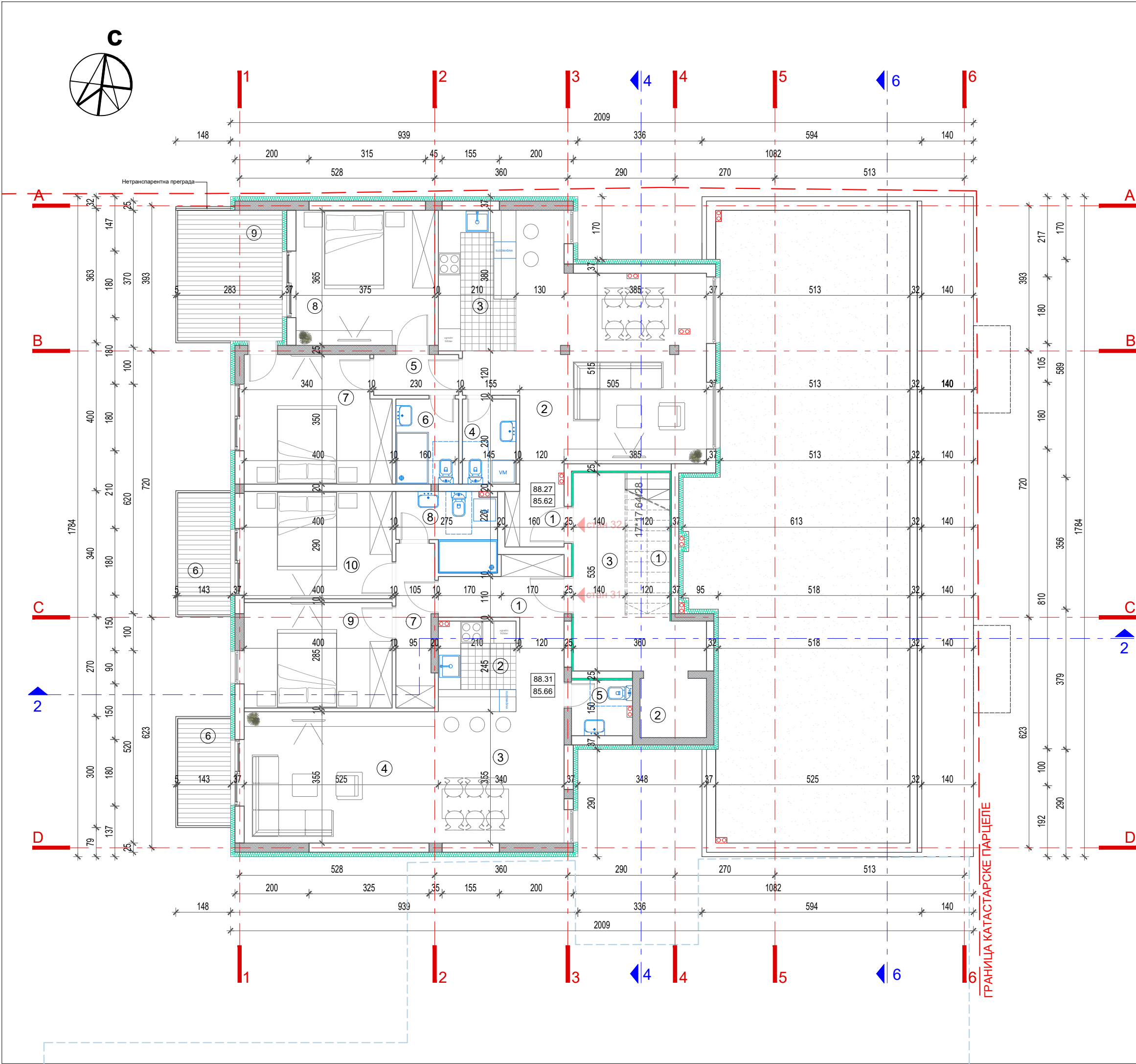
1:100

11

1. Не мењајте размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићени ауторским правом и власништво су пројектаната



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СЕДМИ ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Лифт	2,88
2	Ходник	10,70
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		13,58
Стан - 31		
1	Улазна партија - ходник	12,62
2	Кухиња	5,76
3	Трпезарија	7,46
4	Дневни боравак	18,64
5	Тоалет	2,51
6	Тераса	4,15
7	Дегажман	4,51
8	Купатило	4,94
9	Спаваћа соба 1	11,40
10	Спаваћа соба 2	11,60
11	Тераса	4,72
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		88,31
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		85,66
Стан - 32		
1	Улазна партија - ходник	3,26
2	Дневни боравак са трпезаријом	30,29
3	Кухиња	7,98
4	Тоалет	3,34
5	Дегажман	2,53
6	Купатило	3,91
7	Спаваћа соба 1	13,28
8	Спаваћа соба 2	13,69
9	Тераса	9,99
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		88,27
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		85,62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VII СПРАТА		176,58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VII СПРАТА		190,16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VII СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		184,46
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VII СПРАТА		225,93

**УЛАЗ У СТАН**

**Контура објекта бр. 1**

**КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2**



**АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЊЕРСКИ
СТУДИО**

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393

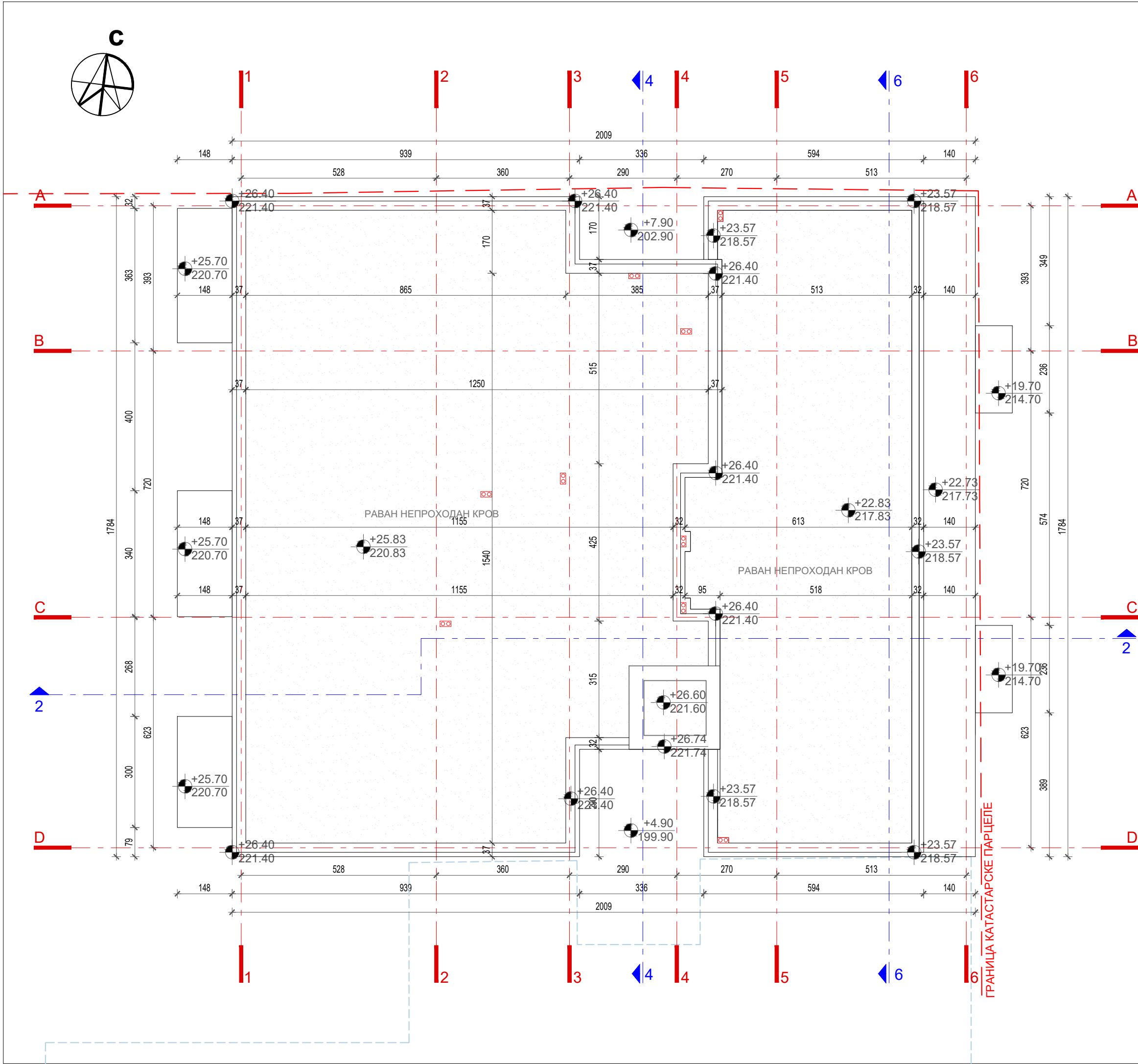
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ИЗГРАДЊА ДВА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАР БР.2 И 3) И РЕКОНСТРУКЦИЈА СА НАДГРАДЊОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ОБЈЕКАТ БР.1) СА ЗАЈЕДНИЧКОМ ГАРАЖОМ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СЕДМОГ СПРАТА - ОБЈЕКТА БР. 2		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	 <i>Simović Petar</i>		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАЊКОВИЋ, м.и.а.		
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР- идејно решење	СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА		
А6.21-IDR-1	А6.21-IDR-1-12		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	12

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништвом су пројектаната

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)	2779.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1841.83
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР	2696.42
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+6+ПС)	2584.47
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)	3244.76



----- Контура објекта бр. 1
----- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393			
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ИЗГЛЕД КРОВА - објекта бр. 2			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.	НЕВЕНА БАНКОВИЋ ПЕТАР М. Симоновић ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Петар М. Симоновић 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ <i>Simovici Petar</i>		
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР- идејно решење	СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА		
A6.21-IDR-1	A6.21-IDR-1-13		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	13
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништвом су пројектаната			

ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40
221.40

ВЕНАЦ +23.57
218.57
ПОВУЧЕНИ СПРАТ +22.70
217.70

6.СПРАТ +19.70
214.70

5.СПРАТ +16.70
211.70

4.СПРАТ +13.70
208.70

3.СПРАТ +10.70
205.70

2.СПРАТ +7.70
202.70

1.СПРАТ +4.70
199.70

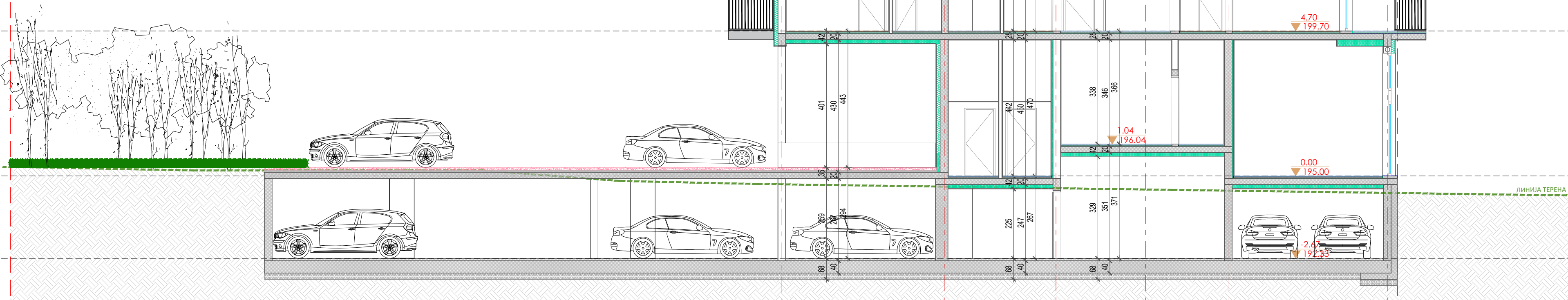
ПРИЗЕМЉЕ +00.00
195.00

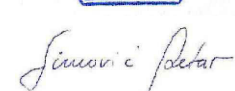
ПОДРУМ -2.67
192.33

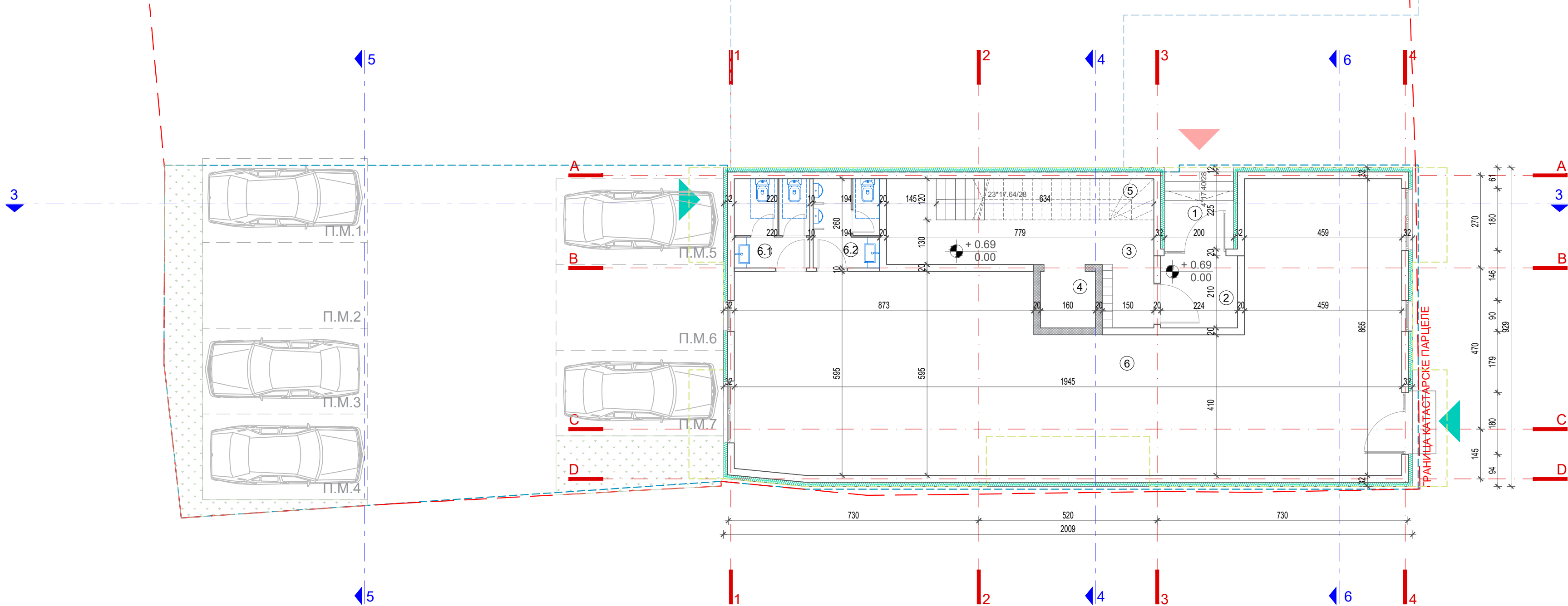
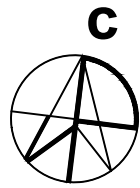
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА



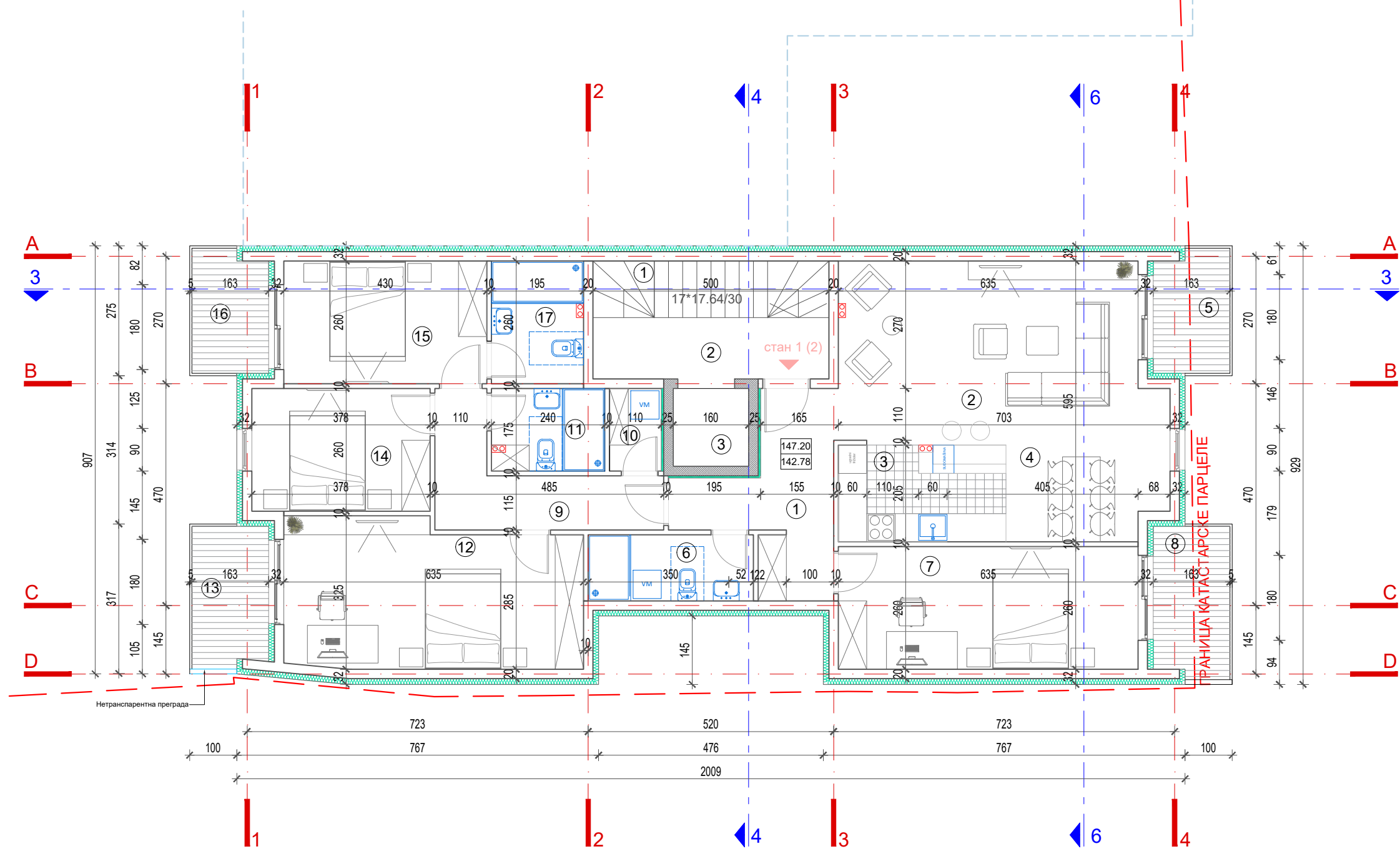
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА Изградња два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА ПРЕСЕК 2-2 - подружни пресек кроз објекат бр. 2			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА 	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а. 	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР- идејно решење		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА А6.21-IDR-1		ШИФРА ЦРТЕЖА А6.21-IDR-1-14	
БРОЈ СВЕСКЕ 1	ДАТУМ ОКТОБАР, 2021	РАЗМЕРА 1:100	БР. ЦРТЕЖА 14
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неполазне између овог и био коп документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитене ауторским правом и власништво су пројектаната			



- ULAZ U LOKAL
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- KATASTARSKA GRANIЦA 2009 m2
- Контура гараже
- Контура објекта бр. 1
- Контура надземне етажe објекта бр. 2
- Контура надземне етажe објекта бр. 3

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Улазна зона	4.74
2	Ветробран	4.70
3	Предпростор	14.64
4	Лифт	2.64
5	Степениште	7.61
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		34.33
Пословни део зграде - локал 2		
6	Локал	116.53
6.1	Женски тоалет	5.72
6.2	Мушки тоалет	5.03
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА ЗГРАДЕ		127.28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		161.61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА(-3% МАЛТЕР)		156.76
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		182.28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)		1515.67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		946.79
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР		1470.20
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+6+ПС)		1412.74
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)		1761.02

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - КАРУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - објекта бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		РЕПУБЛИКА СРБИЈА ПЕЧАТ М. Симоновић Државни пројекат 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Симоновић Петар	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-ИДР-1		А6.21-ИДР-1-15	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	15
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - I, II СПРАТ			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)		1515.67
				УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	946.79
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР		1470.20
Стамбени део зграде - заједнички простори			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+6+ПС)		1412.74
1	Степениште	6.00	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)		1761.02
2	Ходник	6.50			
3	Лифт	2.64			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		15.14			
Стан - 1, 2					
1	Улазна партија - ходник	9.13			
2	Дневни боравак	25.63			
3	Кухиња	7.23			
4	Трпезарија	6.69			
5	Тераса	4.12			
6	Купатило	4.90			
7	Спаваћа соба 1	16.51			
8	Тераса	5.13			
9	Дегажман	7.61			
10	Вешерница	1.93			
11	Купатило	4.15			
12	Спаваћа соба 2	19.24			
13	Тераса	4.79			
14	Спаваћа соба 3	9.81			
15	Спаваћа соба 4	11.18			
16	Тераса	4.12			
17	Купатило	5.03			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1, 2		147.20			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1, 2 (-3% МАЛТЕР)		142.78			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА I, II СПРАТА		147.20			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I, II СПРАТА		162.34			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I, II СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		157.47			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)		294.40			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)		324.68			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ - 2 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)		314.94			
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I, II СПРАТА		188.10			

УЛАЗ У СТАН

Контура објекта бр. 1

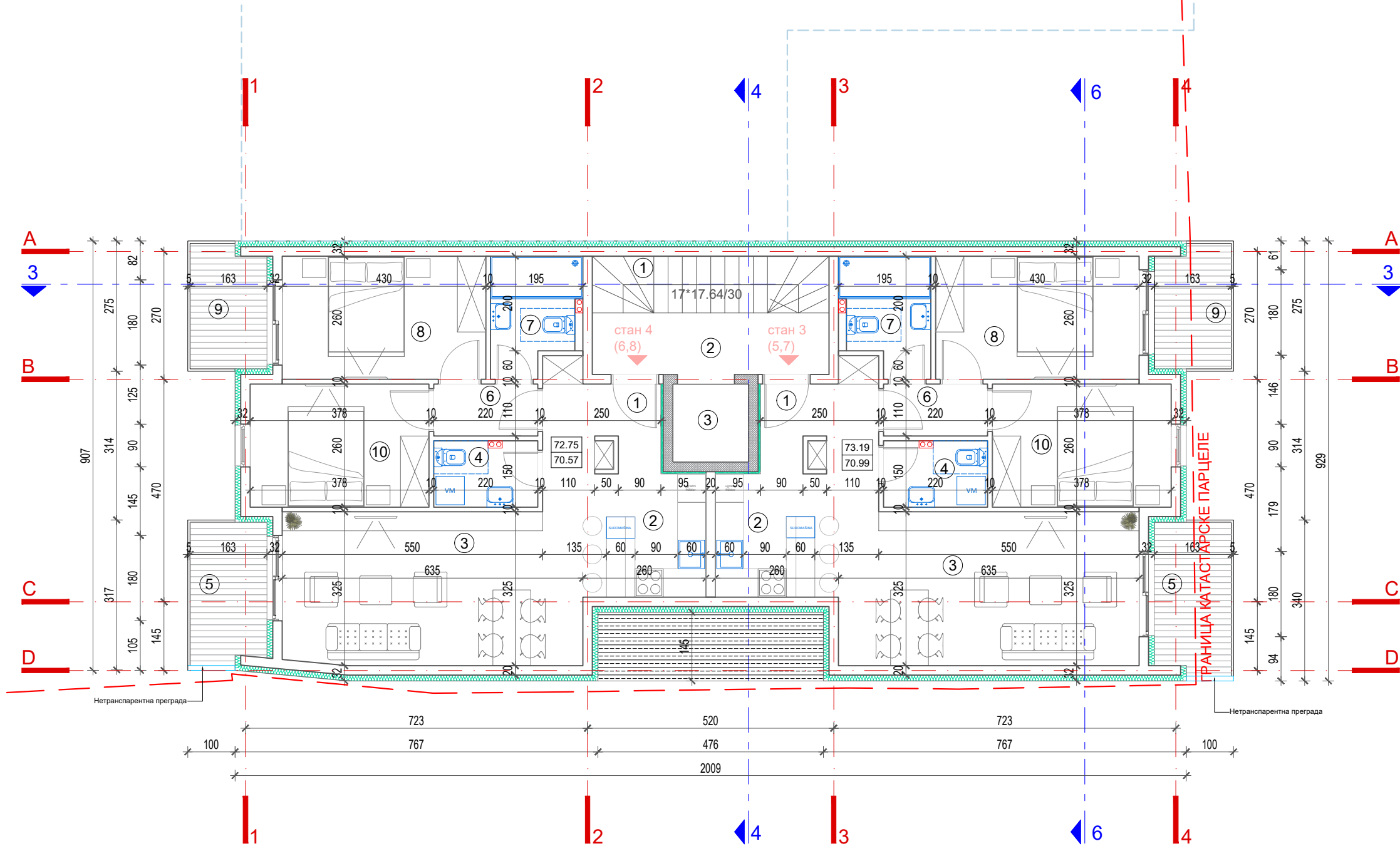
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393		
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ОСНОВА I и II спрата - објекта бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Петар М. Симоновић д.и.а. инж. арх. 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Simovici Petar		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР- идејно решење	СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА		
A6.21-IDR-1	A6.21-IDR-1-16		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	16

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

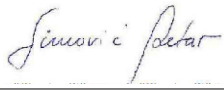


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - III, IV, V СПРАТА			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)		1515.67
			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		946.79
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР		1470.20
Стамбени део зграде - заједнички простори			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+6+ПС)		1412.74
1	Степениште	6.00	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)		1761.02
2	Ходник	6.50			
3	Лифт	2.64			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		15.14			
Стан - 3, 5, 7					
1	Улазна партија - ходник	4.38			
2	Кухиња	6.83			
3	Дневни боравак са трпезаријом	21.97			
4	Тоалет	3.04			
5	Тераса	5.13			
6	Дегажман	2.42			
7	Купатило	4.31			
8	Спаваћа соба 1	11.18			
9	Тераса	4.12			
10	Спаваћа соба 2	9.81			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7		73.19			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7 (-3% МАЛТЕР)		70.99			
Стан - 4, 6, 8					
1	Улазна партија - ходник	4.38			
2	Кухиња	6.83			
3	Дневни боравак са трпезаријом	21.87			
4	Тоалет	3.04			
5	Тераса	4.79			
6	Дегажман	2.42			
7	Купатило	4.31			
8	Спаваћа соба 1	11.18			
9	Тераса	4.12			
10	Спаваћа соба 2	9.81			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8		72.75			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8 (-3% МАЛТЕР)		70.57			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА III, IV, V СПРАТА			145.94		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III, IV, V СПРАТА			161.08		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III, IV, V СПРАТА (-3% МАЛТЕР)			156.25		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)			437.82		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)			483.24		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ 3 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)			468.74		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III, IV, V СПРАТА			188.10		

УЛАЗ У СТАН

Контура објекта бр. 1

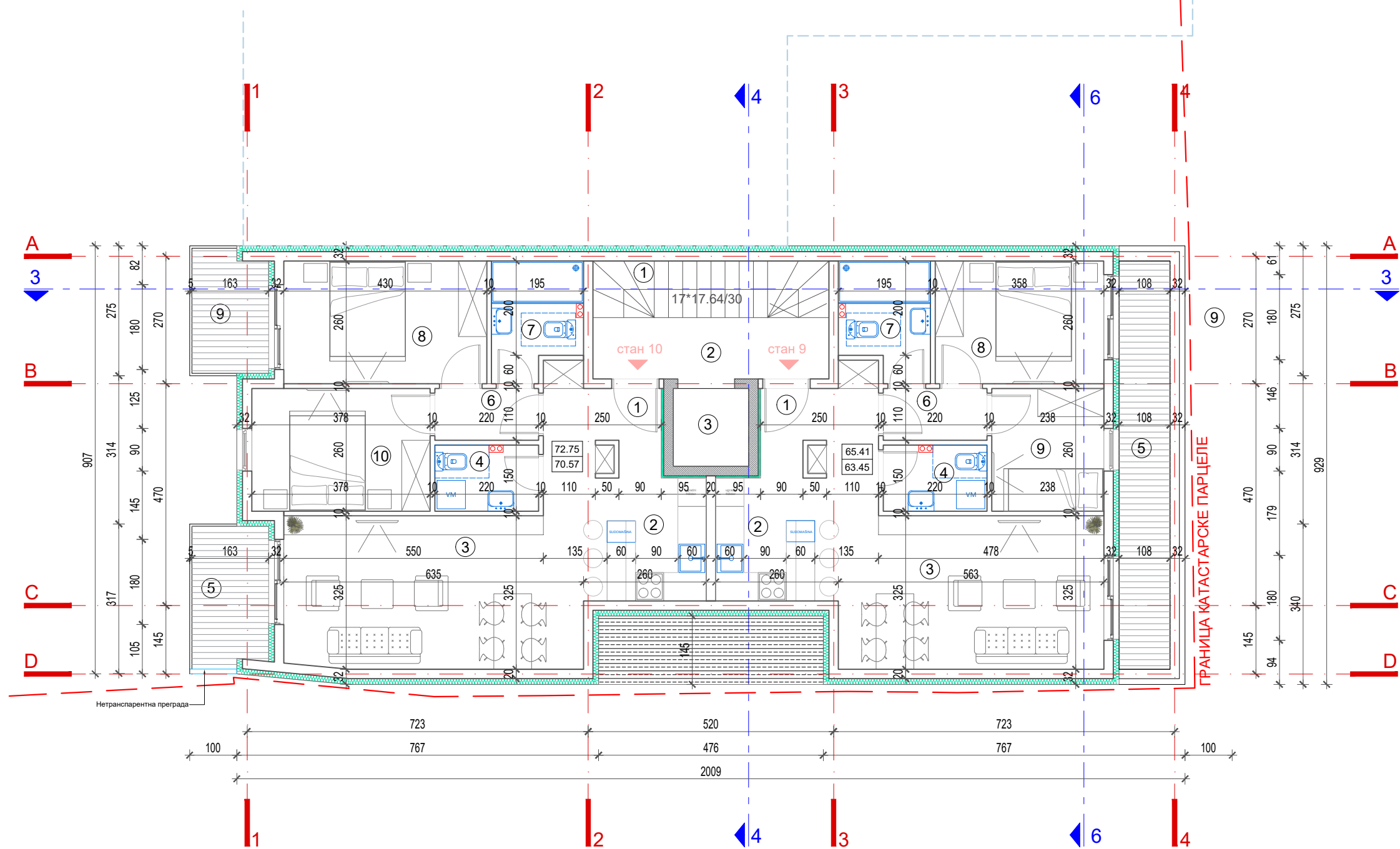
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
	ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ОСНОВА III, IV, V, СПРАТА - објекта бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	 		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-17	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	17

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - VI СПРАТА			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)		1515.67
			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		946.79
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР		1470.20
Стамбени део зграде - заједнички простори			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+6+ПС)		1412.74
1	Степениште	6.00	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)		1761.02
2	Ходник	6.50			
3	Лифт	2.64			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		15.14			
Стан - 9					
1	Улазна партија - ходник	4.38			
2	Кухиња	6.83			
3	Дневни боравак са трпезаријом	19.61			
4	Тоалет	3.04			
5	Тераса	9.34			
6	Дегажман	2.42			
7	Купатило	4.31			
8	Спаваћа соба 1	9.30			
10	Спаваћа соба 2	6.18			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7		65.41			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7 (-3% МАЛТЕР)		63.45			
Стан - 10					
1	Улазна партија - ходник	4.38			
2	Кухиња	6.83			
3	Дневни боравак са трпезаријом	21.87			
4	Тоалет	3.04			
5	Тераса	4.79			
6	Дегажман	2.42			
7	Купатило	4.31			
8	Спаваћа соба 1	11.18			
9	Тераса	4.12			
10	Спаваћа соба 2	9.81			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8		72.75			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8 (-3% МАЛТЕР)		70.57			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VI СПРАТА		138.16			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА		153.30			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		148.70			
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VI СПРАТА		181.53			

УЛАЗ У СТАН

Контура објекта бр. 1

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЊЕРСКИ
СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

Гранит д.о.о.
Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА VI СПРАТА - објекта бр. 3

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР- идејно решење

ШИФРА ПРОЈЕКТА

А6.21-IDR-1

БРОЈ СВЕСКЕ

1

ДАТУМ

ОКТОБАР, 2021

РАЗМЕРА

1:100

БР. ЦРТЕЖА

18

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Петар М. Симоновић

д-р.и.т.к. арх. 300 Е384 07

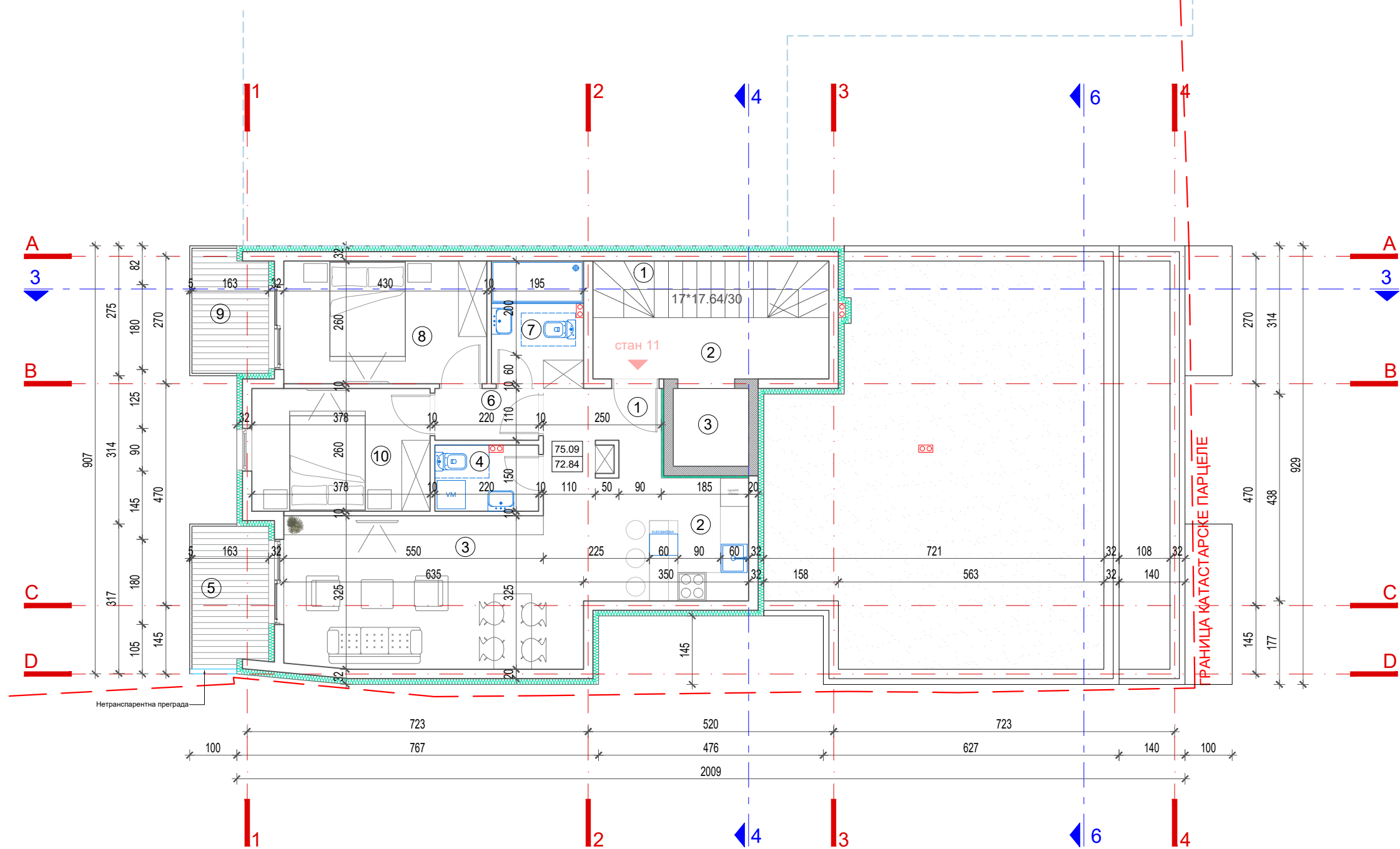
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Simovici Petar

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

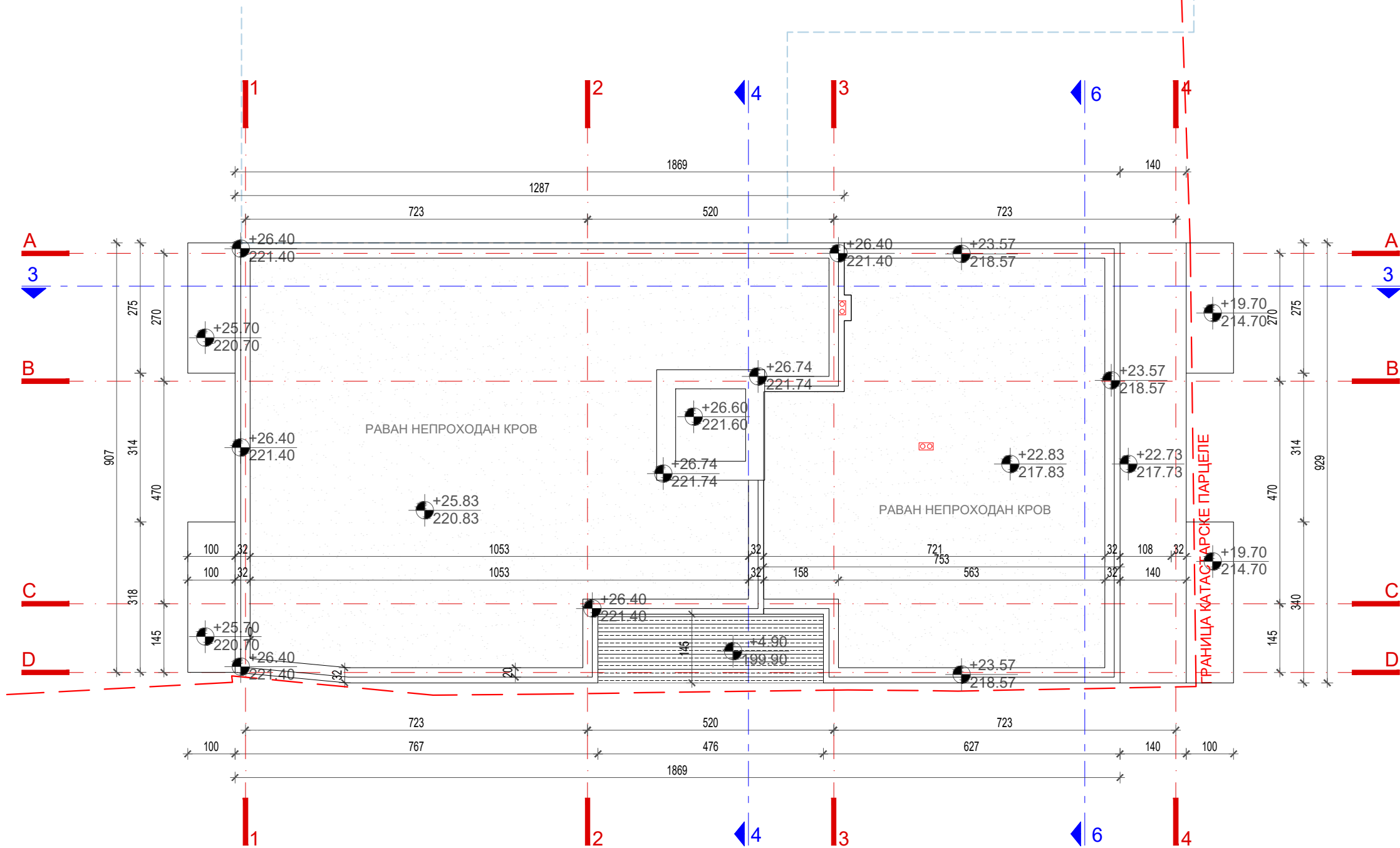
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)	1515.67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	946.79
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР	1470.20
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+6+ПС)	1412.74
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+6+ПС)	1761.02



1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



--- Контура објекта бр. 1
--- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЊЕРСКИ
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО -
АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Изградња два стамбено-пословна објекта (објекар бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ИЗГЛЕД КРОВА - објекта бр. 3

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА <i>Petar M. Simonovic</i>
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР- идејно решење

СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

ШИФРА ЦРТЕЖА

А6.21-IDR-1

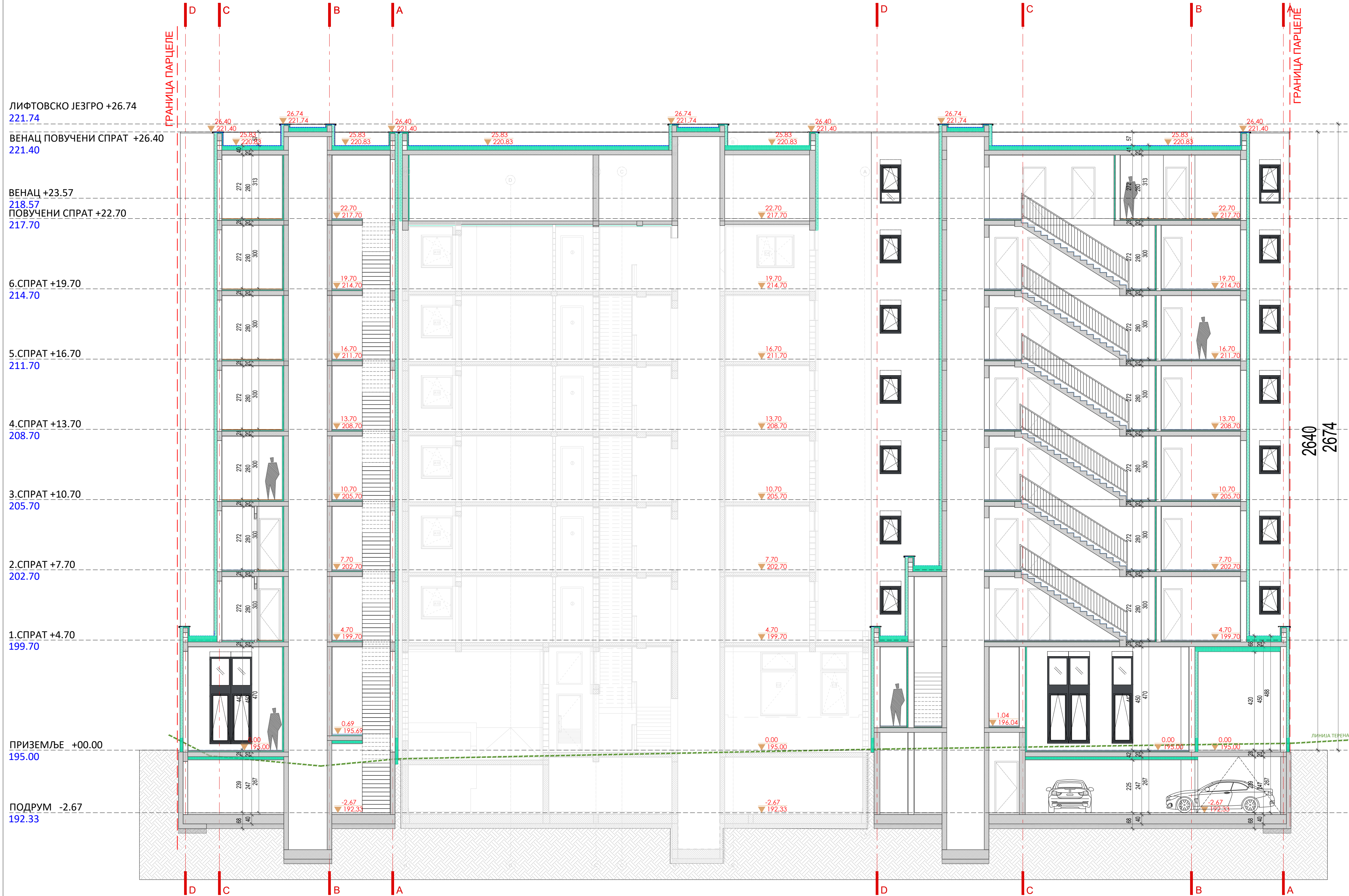
А6.21-IDR-1-20

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	20

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништвом су пројектаната



AR Х А Р Х И ТЕ К Т О Н С К О И Н Ж Е Р С К И С Т У Д И О АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ПРЕСЕК 3-3 - подужни пресек кроз објекат бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		РЕПУБЛИКА СРБИЈА Министарство грађевинарства Печат и потпис одговорног пројектанта Петар М. Симовић 300 Е384 07	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-21	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	21
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неполање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВЉАКЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs / office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Попречни пресек 4-4			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПЕТАР М. Симоновић 300 Е384 07 <i>Petar i Nikola</i>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-22	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	22
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неполажање између овог и био коп документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40
221.40

ВЕНАЦ +23.57
218.57
ПОВУЧЕНИ СПРАТ +22.70
217.70

6.СПРАТ +19.70
214.70

5.СПРАТ +16.70
211.70

4.СПРАТ +13.70
208.70

3.СПРАТ +10.70
205.70

2.СПРАТ +7.70
202.70

1.СПРАТ +4.70
199.70

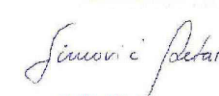
ПРИЗЕМЉЕ +00.00
195.00

ПОДРУМ -2.67
192.33

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



 АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објект бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објект бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Попречни пресек 5-5			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ			
ИДР- идејно решење			
ШИФРА ПРОЈЕКТА			
А6.21-IDR-1			
БРОЈ СВЕСКЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
1	ОКТОБАР, 2021	СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ДАТУМ		ШИФРА ЦРТЕЖА	
ОКТОБАР, 2021		А6.21-IDR-1-23	
РАЗМЕРА		БР. ЦРТЕЖА	
1:100		23	
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Непоглавље између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном проектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су проектаната			

ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40
221.40

ВЕНАЦ +23.57
218.57
ПОВУЧЕНИ СПРАТ +22.70
217.70

6.СПРАТ +19.70
214.70

5.СПРАТ +16.70
211.70

4.СПРАТ +13.70
208.70

3.СПРАТ +10.70
205.70

2.СПРАТ +7.70
202.70

1.СПРАТ +4.70
199.70

ПРИЗЕМЉЕ +00.00
195.00

ПОДРУМ -2.67
192.33



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИМЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА Изградња два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА Попречни пресек 6-6			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		ПЕЧАТ ПЕТАР М. СИМОВИЋ 300 Е384 07 АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО Сарадници на пројекту НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-24	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	24
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неполазне између овог и био коп документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40
221.40

ВЕНАЦ +23.57
218.57
ПОВУЧЕНИ СПРАТ +22.70
217.70

6.СПРАТ +19.70
214.70

5.СПРАТ +16.70
211.70

4.СПРАТ +13.70
208.70

3.СПРАТ +10.70
205.70

2.СПРАТ +7.70
202.70

1.СПРАТ +4.70
199.70

ПРИЗЕМЉЕ +00.00
195.00

ПОДРУМ -2.67
192.33

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

D

C

B

A

D

C

B

A

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

 АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Фронтални улични изглед из Војводе Путника - објекти бр. 1, 2 и 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		 <i>Petar M. Simonović</i>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-25	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	25
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Непоглањене између овог и био коп документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40
221.40

ВЕНАЦ +23.57
218.57
ПОВУЧЕНИ СПРАТ +22.70
217.70

6.СПРАТ +19.70
214.70

5.СПРАТ +16.70
211.70

4.СПРАТ +13.70
208.70

3.СПРАТ +10.70
205.70

2.СПРАТ +7.70
202.70

1.СПРАТ +4.70
199.70

ПРИЗЕМЉЕ +00.00
195.00

ПОДРУМ -2.67
192.33

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

A

B

C

D

A

B

C

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Дворишни изгледи - објекти бр. 1, 2 и 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		ПЕЧАТ ПЕТАР М. СИМОВИЋ 300 Е384 07 ПЕТАР СИМОВИЋ	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		<i>Simovic Petar</i>	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-26	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	26
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неполање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			

ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40
221.40

ПОВУЧЕНИ 7.СПРАТ +22.70
217.70

ПОВУЧЕНИ 6.СПРАТ +19.70
214.70

5.СПРАТ +16.70
211.70

4.СПРАТ +13.70
208.70

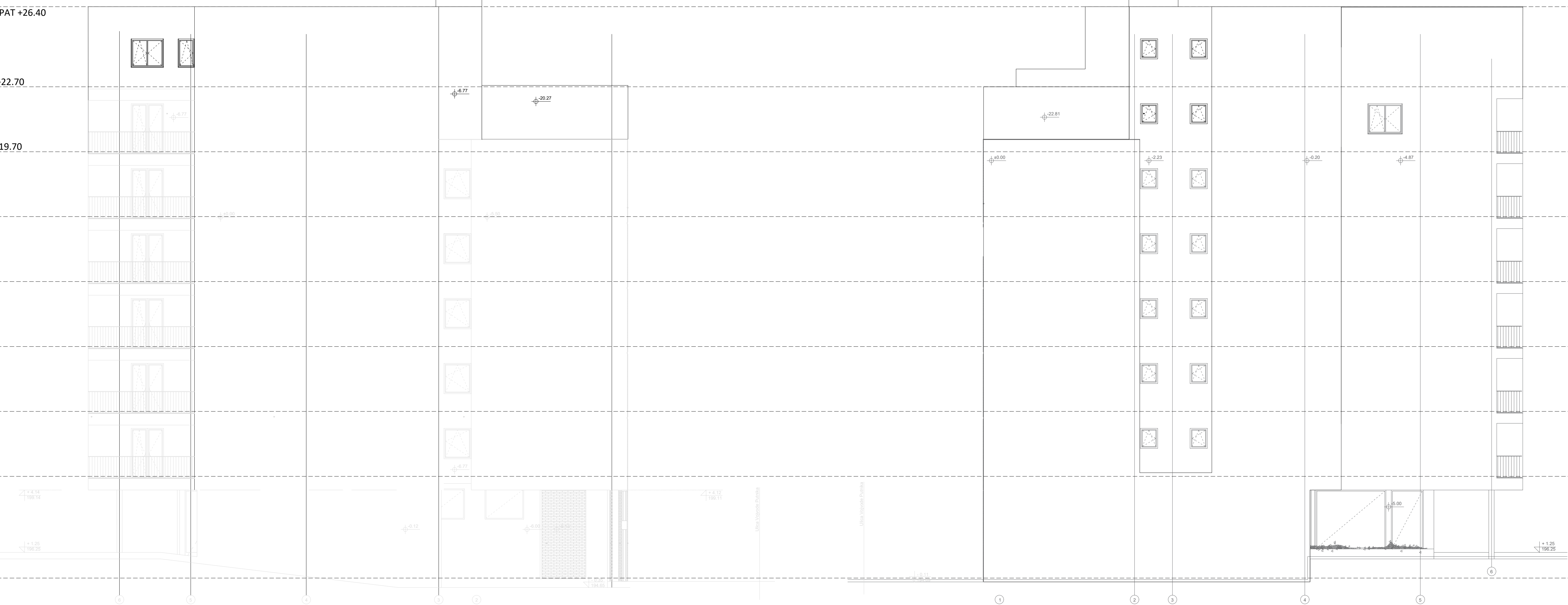
3.СПРАТ +10.70
205.70

2.СПРАТ +7.70
202.70

1.СПРАТ +4.70
199.70

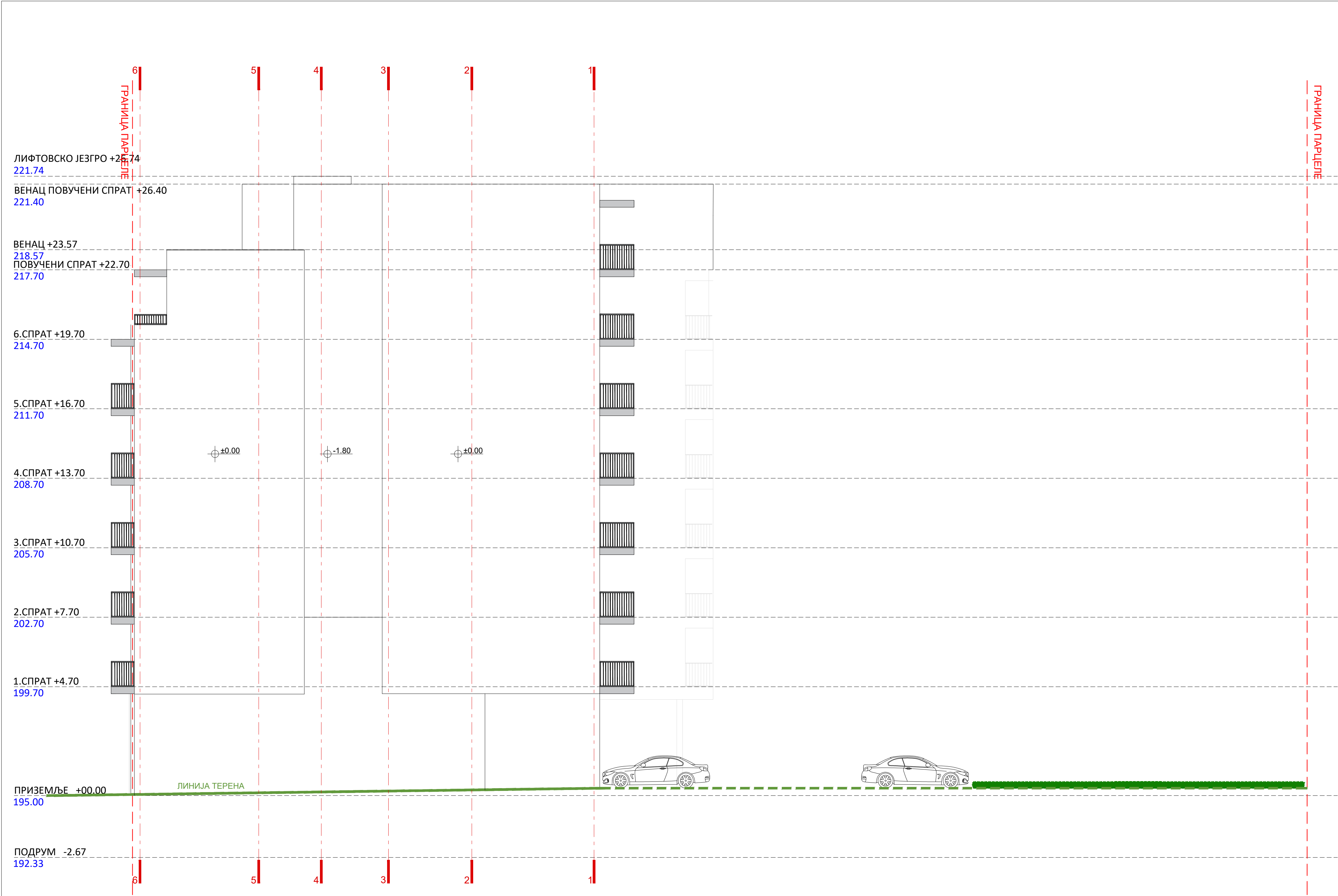
ПРИЗЕМЉЕ +00.00
195.00

ПОДРУМ -2.67
192.33

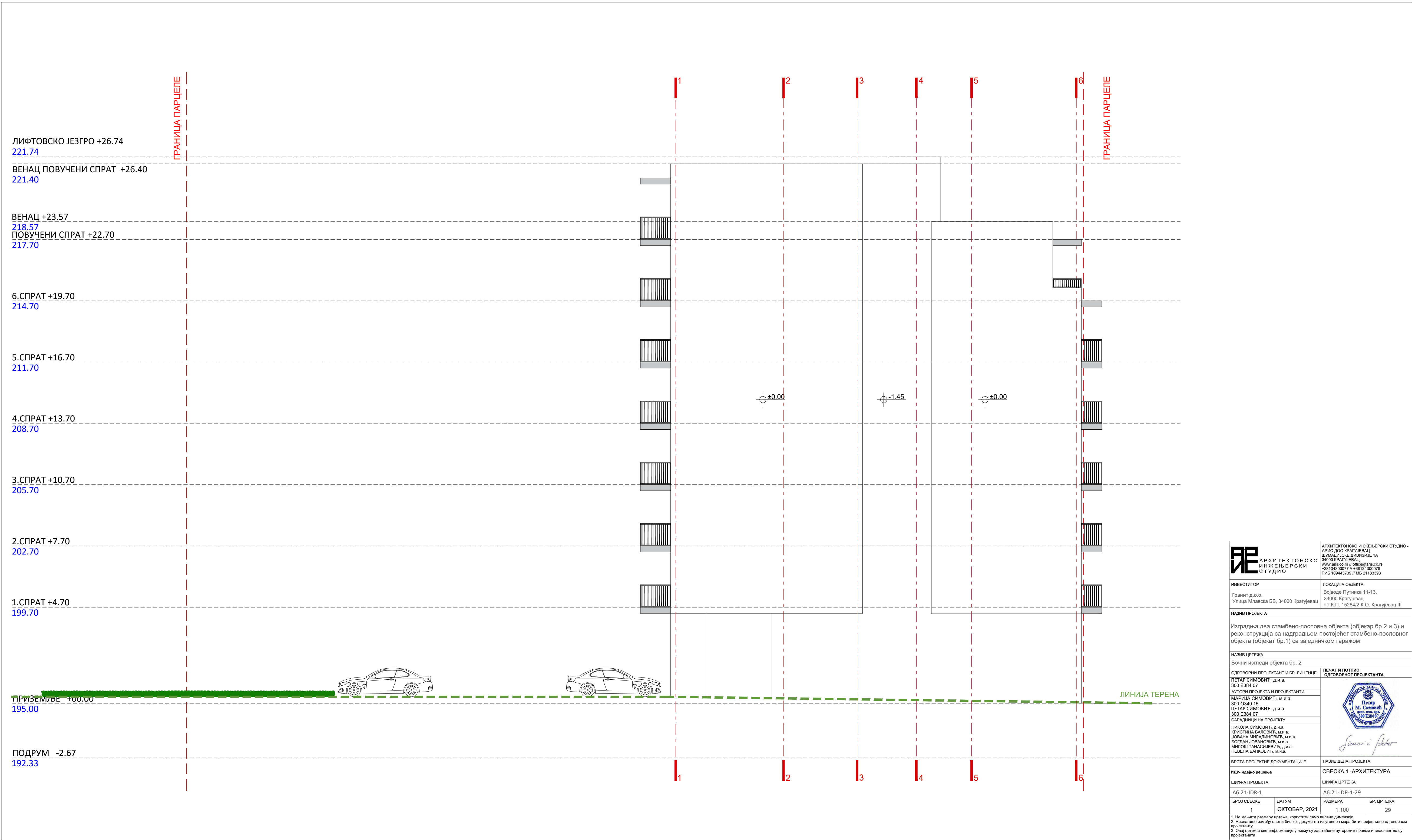


 АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРХО ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШИМАДСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aie.co.rs // office@aie.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III
НАЗИВ ПРОЈЕКТА Изградња два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом	
НАЗИВ ЦРТЕЖА Бочни изгледи објекта бр. 1 - новопроектовано стање	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА	
ШИЈАРА ПРОЈЕКТА ШИЈАРА ЦРТЕЖА	
А6.21-1DR-1	А6.21-1DR-1-27
БРОЈ СВЕСКЕ 1	РАЗМЕРА 1:100
ДАТУМ ОКТОБАР, 2021	БР. ЦРТЕЖА 27

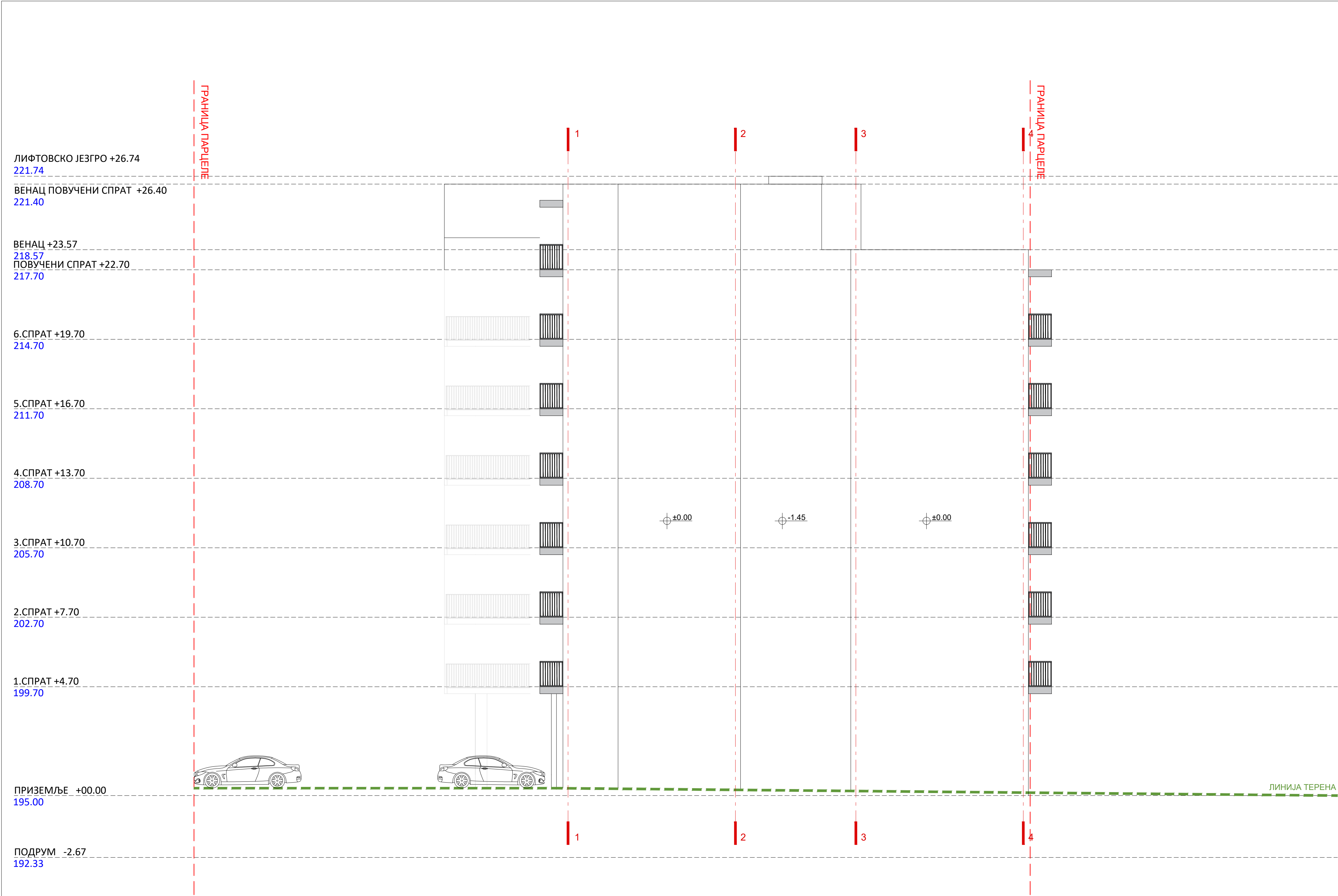
1. Не менјати размеру цртежа, користити само тасован димензије
2. Неплагање између овог и било којег документа из уговора мора бити пријављено одговорном
проектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правим и власништво су
проектаната



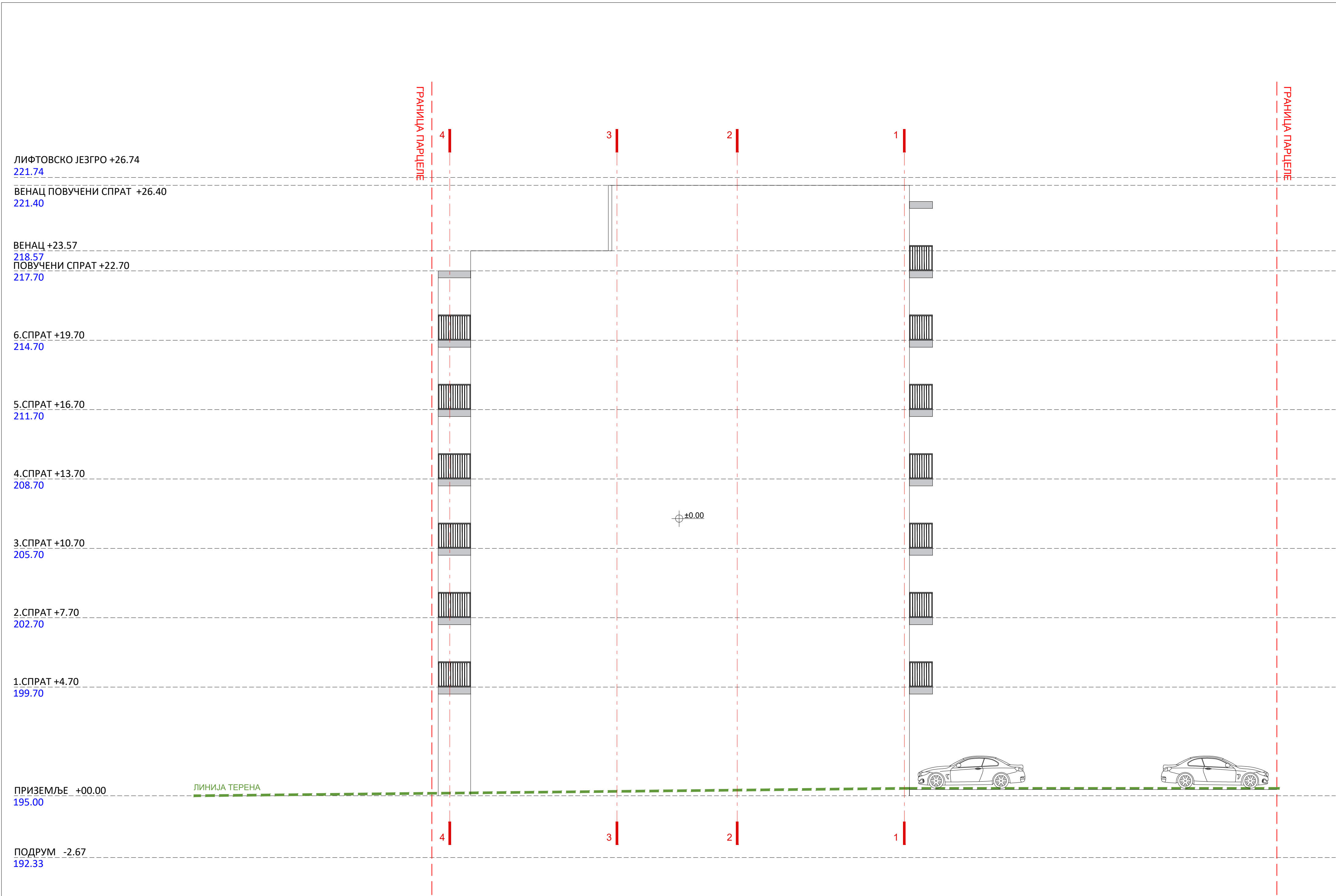
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВЈИЦЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393			
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Бочни изгледи објекта бр. 2			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПЕЧАТ ПЕТАР М. Симоновић 300 Е384 07 Потпис		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ			
ИДР - идејно решење			
ШИФРА ПРОЈЕКТА			
А6.21-IDR-1			
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	28
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и било којег документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО www.aria.co.rs // office@aria.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ: 109443739 // МБ 21183393		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aria.co.rs // office@aria.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ: 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска Б5, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Бочни изгледи објекта бр. 2			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		РЕПУБЛИКА СРБИЈА Министарство грађевинарства Печат Петар М. Симоновић 300 Е384 07 Одговорни пројекат Петар М. Симоновић	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-29	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	29
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и било којег документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО / АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДСКЕ ДУВЉИЦЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300076 ПИБ: 109443739 // МБ 2118393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објект бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објект бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Бочни изгледи објекта бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		РЕПУБЛИКА СРБИЈА Министарство грађевинарства Печат и потпис одговорног пројектанта Петар М. Симоновић 300 Е384 07	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЛДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		<i>Simovic Petar</i>	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-30	
БРОЈ СВЕСКЕ		РАЗМЕРА	
1		1:100	
ДАТУМ		БР. ЦРТЕЖА	
ОКТОБАР, 2021		30	
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био кој документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВЈИЦЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393			
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Изградња два стамбено-пословна објекта (објект бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објект бр.1) са заједничком гаражом			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Бочни изгледи објекта бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	РЕПУБЛИКА СРБИЈА Министарство грађевинарства, просторног планирања и инфраструктуре Печат Петар М. Симоновић 300 Е384 07 Својеручни потпис Петар М. Симоновић		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ			
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА			
ИДР- идејно решење			
СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА			
ШИФРА ПРОЈЕКТА			
ШИФРА ЦРТЕЖА			
А6.21-IDR-1			
А6.21-IDR-1-31			
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	31
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и било којег документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			

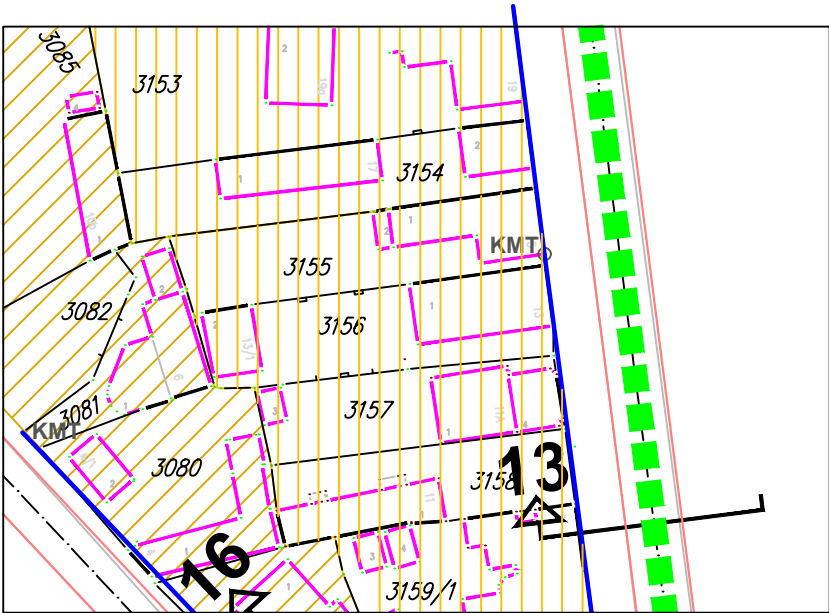
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	15284/2 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-1739/2021	Површина КП:	
Инвеститор:	ГРАНИТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ	Датум:	14.09.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

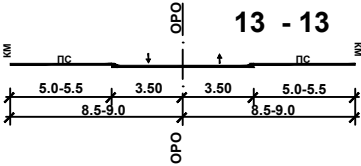
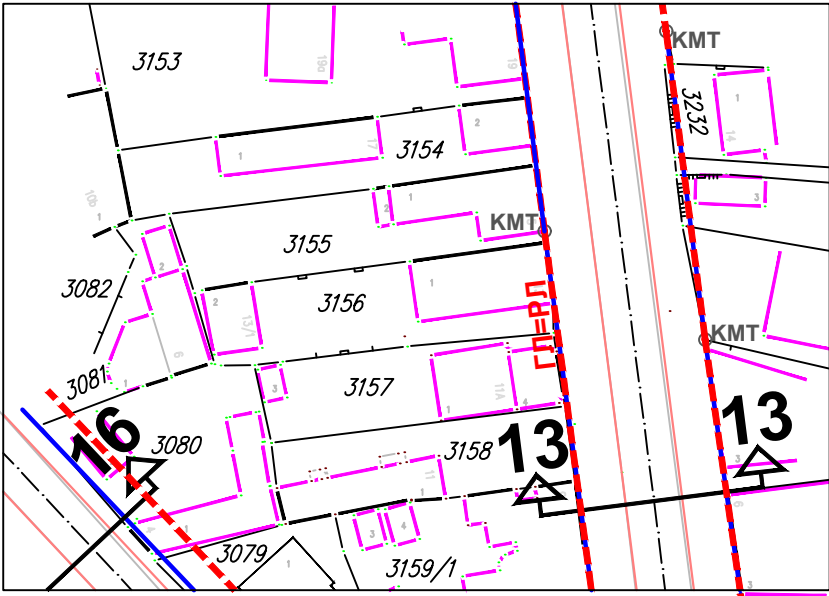
број: XXX 02 350-1739/2021

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



A.2.1. TIP STANOVAWA



ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница између блокова јавних и осталих површина
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМ катастарска међа
- КМТ катастарска међна тачка

PRIMENA VAŽEĆEG ПГР/ПДР-а

IZRADA NOVOG ПГР/ПДР-а

Tatjana Jovanović

927552916-0504973965008

3965008

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.10.13 12:13:54 +02'00'

Иван Анастасијевић Обрађивач 1202474626-2006978720035 6978720035	Начелник одељења: Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	Секретар секретаријата: Љиљана Секулић, дипл.правник	В.д.начелника управе: Љиљана Пршић, дипл.правник
---	---	---	---

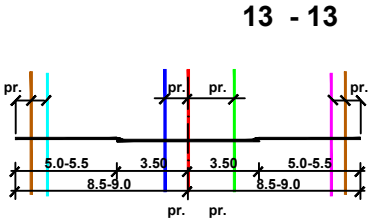
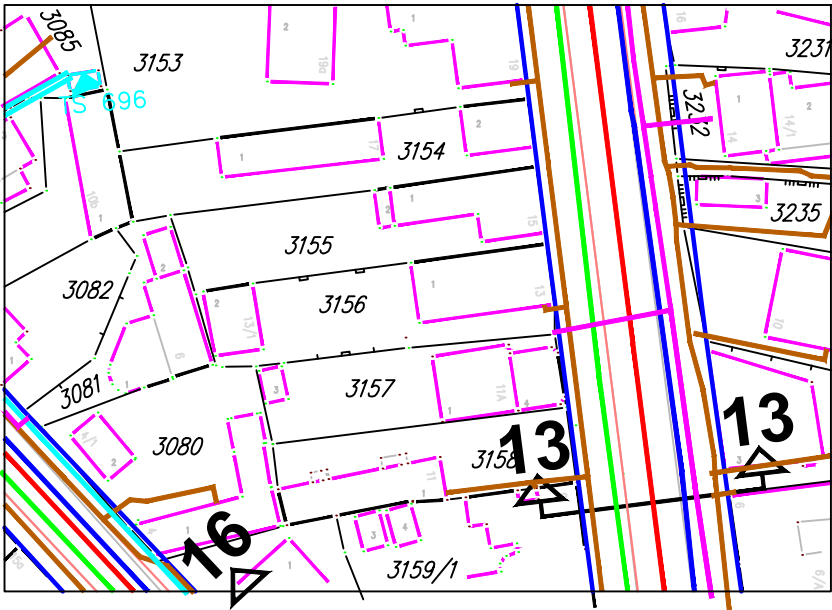
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	15284/2 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-1739/2021	Површина КП:	
Инвеститор:	ГРАНИТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ	Датум:	14.09.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

број: XXX 02 350-1739/2021

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

P 1:1000



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- POSTOJEĆA VODOVODNA LINIJA
- PLANIRANA VODOVODNA LINIJA
- VOD. LINIJA KOJA SE REKONSTRUIJE
- VOD. LINIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- FEK. KAN. KOJA SE REKONSTRUIJE
- FEK. KAN. KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA KI[NA KANALIZACIJA
- PLANIRANA KI[NA KANALIZACIJA
- KI[NA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆI ĆELI[NI GASOVOD PITISKA DO 12 bar
- POSTOJEĆI DISTRIBUTIVNI GASOVOD PITISKA DO 4 bar
- PLANIRANI DISTRIBUTIVNI GASOVOD PITISKA DO 4 bar
- POSTOJEĆI TOPLOVOD
- POSTOJEĆA MERNO REGULACIONA STANICA "Mala Vaga"
- POSTOJEĆA KOTLARNICA "Erdoglija"
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 35/10 kV
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
- PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
- PLANIRANA TRAFOSTANICA 110/10 kV
- POSTOJEĆI KOMUTACIONI CENTAR
- POSTOJEĆI KABL 35 kV
- POSTOJEĆI KABL 10 kV
- POSTOJEĆI KABL 10 kV KOJI SE UKIDA
- PLANIRANI KABL 110 kV
- PLANIRANI KABL 10 kV
- POSTOJEĆA TT KABLOVSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI OPTIĀKI KABL
- POSTOJEĆI TT KABL – PRIMAR
- POSTOJEĆI TT KABL KOJI SE UKIDA
- PLANIRANI TT KABL

Tatjana Jovanović
 Digitally signed by Tatjana Jovanović
 927552916-0504973965008
 Date: 2021.10.13 12:14:38 +02'00'

927552916-0504973965008

Ivan Anastasijević
 Digitally signed by Ivan Anastasijević
 1202474626-200697872003
 Date: 2021.09.14 15:30:59 +02'00'

1202474626-200697872003

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :	СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА :	В.Д.НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ :
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.	Љиљана Секулић, дипл.правник	Љиљана Пршић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02 350-1739/21
Датум: 14.09.2021.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-224

ГРАНИТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. Млавска 66

У вези Вашег захтева поднетог овом Одељењу дана 01.09.2021. године заведеног под бројем: XXX 02 350-1739/21, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за на КП бр. 14088/1 КО Крагујевац 1, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 52/21) **ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: XXX 035-713/2021 од 20.07.2021.године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

са подацима за израду
урбанистичког пројекта за кп.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14) УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- Предметна парцела кп.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3, налази се у обухвату **ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14) у становању високих густина типа А.2.1.
- Предметна парцела кп.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3, представља грађевинску парцелу. **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:**

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за становање високих густина становања типа А.2.1.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Услови за формирање грађевинске парцеле:

За објекте у унутрашњости блока, до којих се са јавне саобраћајнице приступа преко приватног пролаза прописане ширине, прописује се минимална ширина парцеле (у делу где је позициониран објекат) за слободностојеће објекте (осим у случају интерполације или комплетирања низа, када се прописује минимална ширина за континуални, односно прекинути низ).

Парцеле породичних, вишепородичних или пословних објеката, у отвореним, компактним или мешовитим блоковима могу да се формирају на земљишту испод објекта, као земљишту за **редовну употребу** објекта, у складу са Законом ¹. Ове парцеле чине грађевинску парцелу, која се формира изградом одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Величина те парцеле може да буде и испод прописане величине, под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (изграђеној или

планом предвиђеној за изградњу), који омогућава функционисање објекта. Уколико не постоје елементи за формирање грађевинске парцеле која настаје у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, Град Крагујевац је у обавези да донесе одлуку о изради Плана детаљне регулације, који ће садржати одговарајуће елементе.

У поступку урбане обнове или урбане реконструкције интегрисати са суседним парцелама и парцеле које би реализацијом конкретних програма изградње остале **нефункционалне** (губљењем адекватног јавног/приватног приступа јавној саобраћајној површини; немогућношћу да задовољи прописане урбанистичке параметре, удаљености од суседне парцеле или објекта, и др.).

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Ово подразумева да грађевинска парцела мора имати директан излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу преко приватног пролаза, док се за постојеће парцеле стамбене намене које немају директан приступ на јавну саобраћајницу, успоставља службеност пролаза.

Минимална ширина приватног пролаза:

- за приступ на парцелу за породично становање.....2,5 м,
- за приступ на парцелу за вишепородично становање.....3,5 м,
- за приступ на парцелу пословне, пословно-стамбене или стамбено-пословне намене.....5,0 м,
- за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом (при чему се приступни пут формира као посебна парцела).....5,0 м.

У случају незнатних одступања постојеће катастарске међе од планиране регулационе линије (до 50 цм), код изграђених улица за које није предвиђено проширење регулације, може се задржати постојећа регулација, т.ј. постојећа катастарска међа се може сматрати регулационом линијом, при формирању грађевинске парцеле.

Хоризонтална и вертикална регулација:

Ширина објекта према улици је заправо једна димензија објекта у основи (другу димензију објекта у основи представља "ширина фронта"). Према типу становања, максимална ширина објекта према улици је следећа:

- континуални низ.....мак 20 м.
- прекинути низ.....мак 30 м.

При томе, ширина објекта се према суседу задржава у контактном делу низа, уз могућност изградње дворишног дела објекта (повучено од бочне међе и уз поштовање прописаног одстојања од граница парцеле и суседних објеката), максимално до прописане ширине објекта у прекинутом низу.

У блоковима у којима се формира континуални низ објеката ("**зона објеката у континуалном низу**"), према граф.прилогу типологије становања), могуће је прекидање низа, и то:

- на граници површине јавне и остале намене.
- на граници различитих намена у оквиру површина остале намене.
- на граници различитих густина становања у оквиру намене становања
- на граници површина било које намене са површином, парцелом или објектом у режиму заштите непокретних културних добара (непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту).
- на сваких 60 м формираног низа.

Низ се прекида на обе суседне парцеле наведених граничних намена уз обезбеђење минималне међусобне удаљености суседних објеката и удаљености од границе парцеле прописане правилима грађења.

При изградњи објеката који се граде у континуалном низу, на новом објекту се оставља светларник симетричан светларнику постојећег објекта, исте величине или већи.

Сваки блок/део блока типолошки одређен као "**зона слободностojeћих објеката и објеката у прекинутом низу**" (према граф.прилогу типологије становања), а који се налази у зонама становања густина А.2. је могуће трансформисати, по моделу "потпуне" или "непотпуне" трансформације ("урбана реконструкција" или "урбана обнова") у "мешовити блок" (блок прелазног типа између "слободностojeћег" и "компактног"). Ова трансформација ће у највећем броју случајева подразумевати "непотпуну" трансформацију ("урбана обнова" уз могућност промене типа становања - породично у вишепородично, на нивоу грађевинске парцеле, према правилима грађења за одговарајућу зону), односно формирање блока прелазног типа. Од предложене типологије је могуће одступити, уз анализу на нивоу блока/дела блока, која треба да покаже утицај изградње у низу на суседне парцеле (као и упоредну анализу, са случајем да се не гради у низу), а нарочито на капацитет потенцијалне изградње и услове становања на суседним парцелама, а кроз израду Плана детаљне регулације.

На постојећим породичним стамбеним објектима који су у **оквиру планираних грађевинских линија** може да се врши доградња (са надзиђивањем), под условом да се овим интервенцијама не мења облик становања на парцели. Уколико се облик становања на парцели мења, тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. У поступку урбане обнове, уколико су испуњени услови за доградњу (или изградњу) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели.

Сви постојећи и легални објекти (стамбени и пословни) који су **ван планираних грађевинских линија**, могу се задржати и реконструисати у циљу побољшања услова живота, уколико не угрожавају јавни интерес и основну намену, док се не стекну услови за њихову комплетну трансформацију.

Вертикална регулација дефинисана је правилима појединачних зона становања и пословања, кроз највећу дозвољену висину, односно максималну спратност објеката.

Реперни објекат је доминантни висински репер значајан за визуелни доживљај ширег градског центра. Реперне тачке града, на којима је могуће градити реперне објекте, могу се налазити у зонама становања А.1, зонама трансформације становања А.2 у А.1, и зонама пословања/централних функција. Реперни објекти могу бити и више спратности од максималне за одговарајућу зону, и представљају стамбене или пословне куле у оквиру отворених блокова. Реперни објекат мора бити препознатљиви "landmark" града, уз истицање одговарајућих реперних елемената, с обзиром на њихову сагледивост. Код постојећих реперних објеката ово је могуће постићи кроз ремоделацију објекта уз одговарајућу функционалну надградњу. Идентификовање реперних тачака града и висину реперних објеката дефинисаће *Студија високих објеката*, као саставни део ГУП-а.

Већа спратност од максималне, могућа је у следећим случајевима:

- A.1.1 - већа спратност од мах П+15, могућа је за стамбене или стамбено-пословне куле, на локацијама и са висином коју ће дефинисати *Студија високих објеката*.
- A.1.2 - већа спратност од мах П+8, до максималне спратности за зону А.1.1 (П+15), могућа је за стамбене или стамбено-пословне куле, на локацијама које ће дефинисати *Студија високих објеката*.
- A.1.3 - већа спратност од мах П+6, до максималне спратности за зону А.1.2 (П+8), могућа је у случају изградње стамбених или стамбено-пословних објеката у оквиру отворених стамбених блокова, уз обавезу израде Плана детаљне регулације блока..

Високо приземље спратне висине до две стамбене етаже (цца 6,0 м) је могуће у свим објектима вишепородичног становања и пословања који се граде уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне становања у којима су обавезни локали), Код висине високог приземља која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) могуће га је градити у спратној висини до 1,5 стамбене етаже (цца 4,5м). У случају повећања спратне висине високог приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.

Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је (осим у зони А.1) за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°) , без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзитета, скривеног атиком), односно до коте слемена (за вишепородичне објекте са косим кровом максимални нагиб кровних равни је 35°). Висина објеката дата је као спратност тј. број надземних атажа и као максимална висина у метрима до коте венца, до коте венца повучене етаже односно до коте слемена. Ова висина је могућа ако то дозвољава прописани однос висине објекта и ширине регулације улице у којој се објекат гради или растојања наспрамних грађевинских линија дефинисан у правилима грађења.

Индекси изграђености и заузетости:

На парцелама мањим од планом прописаних за одговарајућу зону којима суседни објекти додирују обе бочне међе, у циљу формирања континуалног низа **интерполацијом**, може се градити двострано узидан објекат архитектонски усаглашен са суседним објектима, са максималним урбанистичким параметрима прописаним за одговарајућу зону становања (без обзира на величину парцеле), при чему ће се примењивати само један од параметара (или индекс изграђености или индекс заузетости), уз примену осталих правила.

На парцелама којима суседни објекат додирује једну бочну међу, у циљу **комплетирања низа**, може се градити једнострано узидани објекат, архитектонски усаглашен са тим суседним објектом, при чему се формира прекинути низ објеката или двојни објекат, а максимални урбанистички параметри одговарају прописаним за величину парцеле, уз примену осталих правила.

Обрачунавање површина објеката високоградње (пасажи, пролази, рампе и други грађевински елементи) у поступку планирања, пројектовања, изградње, експлоатације и промета грађевинских објеката, предмет су и подручје примене стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 и СРПС ИСО 9836:1995.

Приступ и смештај возила:

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

- 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
 - 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу
- Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је мин 10% површине парцеле за уређене, претежно компактне, зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле.

- остали објекти - број потребних паркинг или гаражних места (ПМ) се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником ² и одговарајућом градском одлуком:
 - 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70м² корисног простора;
 - 2) пошта - 1 ПМ на 150м² корисног простора;
 - 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100м² корисног простора;
 - 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
 - 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета, или према корисној површини из одговарајуће градске одлуке;
 - 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
 - 7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
 - 8) производни или магацински објекат - 1 ПМ на 150м² корисног простора.
 - 9) остали пословни објекти - 1 ПМ по сваком пословном простору, према корисној површини из одговарајуће градске одлуке.

У изузетним случајевима (за тип А.1. и трансформацију целог блока типа А.2., као и за зоне пословања) **паркирање се може обезбедити и изван парцеле**, у оквиру блока, на заједничком или јавном паркингу/гаражи, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада:

Архитектонско-грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објеката и сл.). Обрада објеката треба да буде примерена локацији и високог квалитета. Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури уз уважавање елементарних естетских захтева, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње. Применити начела унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног завода за заштиту споменика културе. Посебну пажњу обратити при обликовању угоних и завршних објеката блока, уз њихово наглашавање. Обавезна је примена одговарајућих стандарда, тј. техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

Хоризонтална пројекција **испада грађевинских елемената објекта** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.), **на нивоу спратних етажа** не може прелазити регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), осим у следећим случајевима:

- део објекта виши од 4,5 м, ширина тротоара мин 5,0 м - мах 1,20 м; укупна површина грађевинских елемената мах 50% уличне фасаде изнад приземља;
- део објекта виши од 4,5 м, ширина тротоара мин 3,5 м - мах 0,60 м; укупна површина грађевинских елемената мах 50% уличне фасаде изнад приземља.

Уколико је грађевинска линија на удаљености $\geq 2,0$ м од регулационе линије, она важи као грађевинска линија приземља, и хоризонтална пројекција испада грађевинских елемената објекта (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.), на нивоу спратних етажа може прелазити ову грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) мах 1,20 м, у укупној површини грађевинских елемената и више од 50% уличне фасаде изнад приземља.

Испад грађевинских елемената **на нивоу приземља** (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), могу прећи регулациону линију, и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,50 м, односно 0,90 м у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 4,00 м;

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара минималне ширине 3,50 м, на висини изнад 4,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 4,00 м.

Заштита суседних објеката:

При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

Услови уређења и ограђивања парцеле:

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Унутар блока/парцела нивелација терена се не може у потпуности мењати независно од суседних парцела, већ се даје могућност одступања коте терена (слободне површине парцеле) од +/- 0,5м од постојећег терена (односно суседних парцела).

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката **ограђују** се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 м, или транспарентна висине до 1.40 м. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40м или комбиноване (зидана до 0,90м транспарентна до укупне висине 1,40м). Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1.40м. Ограђивање парцела није дозвољено у зони становања: типа А.1; типа А.2 која се трансформише у А.1; и вишепородичним парцелама типа А.2.

На нивоу парцеле, обавезно је:

- мин. правилима прописан% уређене, претежно компактне, зелене површине.
- озелењавање високим зеленилом саобраћајних површина и паркинг простора.
- обезбеђење пропусности партерних површина (адекватним избором елемената и материјала за изградњу ових површина) на мин 10% површине парцеле (не рачунајући уређену, претежно компактну зелену површину).

Овим се, осим побољшања услова становања и морфолошке слике простора, смањује дејство неповољних утицаја из окружења, обезбеђује правилније отицање атмосферских вода и побољшавају микроклиматски услови локације.

При решавању сваке појединачне локације, предвидети такав начин уређења који касније може да се интегрише у јединствену целину унутрашњости блока (паркинзи, саобраћајнице, пешачке и зелене површине).

Прикључење објеката на инфраструктуру:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, и правилима из одељка 2.1.2.2. "Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре".

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода ³, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ⁴.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

А.2.1: Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити (компактни и полуотворени) блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) **без промене основне висинске и хоризонталне регулације.**

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ:

- A.2.1: 800 m² - за вишепородичне стамбене објекте
са мах. индексом изграђености до 3,0;
600 m² - за вишепородичне стамбене објекте
са мах. индексом изграђености до 2,6;
200 m² - за породичне стамбене објекте

Због карактера парцелације појединих блокова, дозвољава се **одступање у величини минималне парцеле** за вишепородичну стамбену изградњу у зонама становања типа А.2.1 до 2,5 % (за изградњу на парцелама ≥ 800 m², која уз дозвољено одступање износи ≥ 780 m²), а изузетно до 5 % (за изградњу на парцелама ≥ 600 m², која уз дозвољено одступање износи ≥ 570 m²). Овај проценат умањења се не примењује код минималних парцела за угаоне објекте.

На постојећим катастарским парцелама површине **мање од 200 m²** у зонама становања А.2.1, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале **површину ≥ 200 m², а сада имају површину 150-200 m²**, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200 m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила грађења.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- A.2.1: за континуалне низове породичних и вишепородичних објеката.....6,0 m;
за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте.....10,0 m;
за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

Ако је ширина фронта парцеле мања од 10m, а парцела није у зони објеката у континуалном низу, дозвољено је градити двојне објекте, односно позиционирати објекат тако да додирује једну бочну међу парцеле, по могућству ону где постоји суседни објекат на међи.

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

A.2.1: генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

A.2.1: а) породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом $< 1,60$ m - 2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом ≥ 1.60 m - 1.00m;
- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти и породични објекти максималне спратности:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.
- уколико је постојећи суседни објекат удаљен од границе парцеле мање од претходним ставом прописане вредности, меродавно је минимално удаљење од суседног објекта.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА:

A.2.1: а) на суседним парцелама (бочне фасаде објекта)

- мин 1/2 висине вишег објекта.
- мин 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 5,00m - ако је постојећи суседни објекат (вишепородични обј. / породични обј. мах спратности), удаљен од границе парцеле мање од прописаних вредности.

б) на истој парцели:

- мин 2/3 висине вишег објекта (наспрамне главне фасаде објекта)
- мин 1/2 висине вишег објекта (наспрамне бочне фасаде објекта)

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:

- A.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине ≥ 800 m² мах 3,0.
за вишепородичне објекте на парцелама величине ≥ 600 m² мах 2,6.
за породичне објекте..... мах 1,8.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

- A.2.1: за вишепородичне објекте
на парцелама величине ≥ 800 m²...мах 50% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење

пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за вишепородичне објекте на парцелама величине 600-800m².....мак 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за породичне објекте.....мак 60% под објектима.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене улице). Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници (1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној улици).

A.2.1: за вишепородичне објекте:

- мах П+4 (пет надземних етажа) и
мак висина објеката:
 - до венца мах h=17м
 - до венца повучене етаже мах h=20м
 - до слемена мах h=22м
- мах П+5 (шест надземних етажа) дуж сабирних и градских улица и
мак висина објеката дуж сабирних улица,
 - до венца мах h=20м
 - до венца повучене етаже мах h=23м
 - до слемена мах h=25ммак висина објеката дуж градских улица,
 - до венца мах h=21м
 - до венца повучене етаже мах h=24м
 - до слемена мах h=26м
- мах П+6 (седам надземних етажа) дуж градских магистрала и
мак висина објеката:
 - до венца мах h=24м
 - до венца повучене етаже мах h=27м
 - до слемена мах h=29м

за породичне објекте:

- мах П+3 (четири надземне етаже) и
мак висина објеката:
 - до венца мах h=14м
 - до венца повучене етаже мах h=17м
 - до слемена мах h=18м

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У полуотвореном и отвореном блоку могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Изградња другог објекта на парцели у компактном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на две улице и задовољава остале прописане услове, или да представља комплетирање/интерполацију у оквиру континуалног низа формираног у унутрашњости блока. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

Наведена кп.бр 15284/2 КО Крагујевац 3, се према геолошкој подлози налази у подрејону I-2.

Подрејон I-2: Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5о, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м.

Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);

- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара ;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације, односно Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно, пејзажно решење;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење;

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом израде УП-а за изградњу/реконструкцију објекта потребно је:
- Прикупити услове за прикључења надлежних имаоца инфраструктурних водова на планиране капацитете
- Идејно решење, које је саставни део УП-а, мора бити израђено у складу са чланом 35-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 78/19).
- Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.
- Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Саставни део Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта графички прилози:

- Планирана намена површина из **ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14) План регулације и грађевинских линија из **ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14) План инфраструктуре из ИЗМЕНЕ **ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14)

Ivan
Anastasijević
1202474626-2
720035
006978720035

Digitally signed by
Ivan Anastasijević
1202474626-2006978
720035
Date: 2021.10.13
11:16:13 +02'00'

Обрађивач:

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Љиљана Пршић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Љиљана Секулић, дипл.правник

Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008

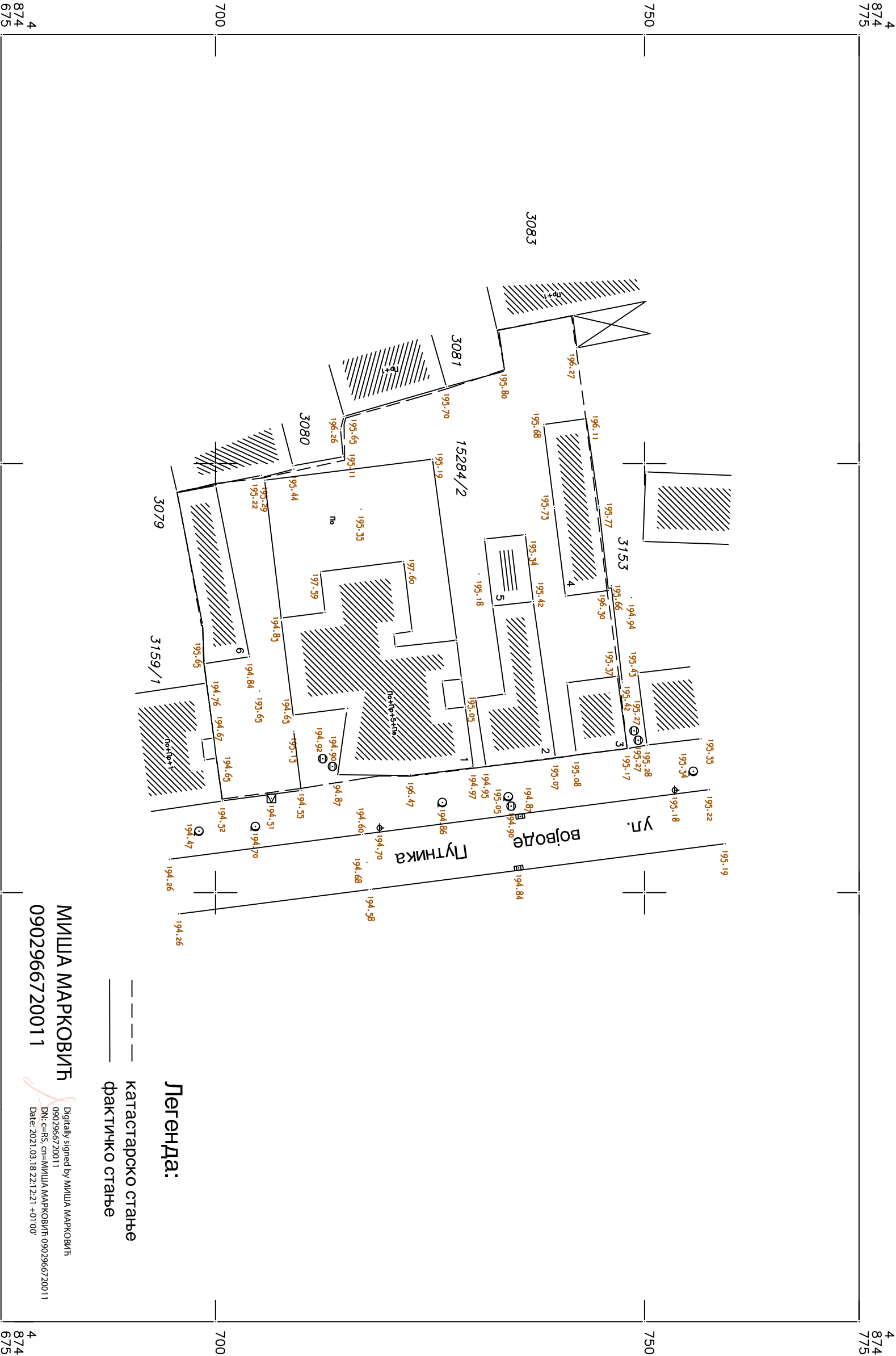
Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.10.13 12:13:09 +02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Татјана Јовановић, дипл.пинж.арх.

Доставити:

именованом
документацију
у архиву



Снимљено: марта 2021.год.
Снимио: Миша Марковић, мастер инж. геод.
Обрада: "ГЕОФОТО"

Крагујевац



РАЗМЕРА 1:500

пред. бр. 952-025-18025/21

Оверава

катастарско-топографски план



Миша Марковић, мастер инж. геодез.



АААЕ9128976648720

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8W.1.0.0-259867-21/2

• АНДЗОР ЕНГИНЕЕРИНГ* д.о.

Ваш број:

ИВА АНДРИЋА бр. 13

Крагујевац, 10.11.2021

21101 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели (парцела бр. 15284/2 на К.О. Крагујевац 3,), КРАГУЈЕВАЦ, Војводе Путника

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-259867-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинску парцелу број (парцела бр. 15284/2 на К.О. Крагујевац 3,), КРАГУЈЕВАЦ, Војводе Путника, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Напајање електричном енергијом будућег стамбено-пословног комплекса је могуће остварити са постојећег Р.О. код бр.11 који се напаја из ТС 10/0,4 kV бр.200003 извод бр.4, кабловима 2хРР00-А 4х150mm², који полазе са извода 1 и завршавају у кабловским прикључним касетама(КПК). За каблове обезбедити коридор од најмање 1м ширине, на делу парцеле објекта.

-КПК(од изолационог материјала) за прикључење објекта поставити на фасади објекта, што ближе улазу, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

- Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

- За ОММ (од изолационог материјала) оставити одговарајући простор, што ближе улазу у објектима у који се уградњују мерни уређаји: трофазни двотарифни са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3х230/400V, 10-40(60)А са уклапањем друге тарифе, Предвидети у сваком објекту по један трофазни мерни уређај са GPRS модемом који ће бити у редној вези спојен одговарајућим каблом SF/UTP 4P-ICE 61156-5 2х0,6 mm са свим осталим трофазним мерним уређајима.

- На објектима извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- Закон о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/2018 - др. закон и 40/2021)

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 61/2009, исправка 64/2010-УС, - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

- Техничим препорукама ЕД Србија (ТП-3, ТП-13)

- Уредба о условима испоруке и снабдевање електричне енергије ("Сл. Гласник РС", бр. 63/2013, 91/2018)

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка


Зоран Стошић, дипл. маш. инж.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Tel.: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com ; PIB: 101039041; TR: Banka Intesa br.160-7109-89; Aik banka br.105-40107-85; Direktna banka br.150-207-02;

Број предмета	15662/1
Датум	22.10.2021

Инвеститор	Гранит д.о.о.
Улица и број	Млавска бб
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу стамбено -пословног комплекса на КП бр.15284/2 КО КГ 3 у улици Војводе Путника бр.13-17 у Крагујевцу

По захтеву **Инвеститора** број / од 18.10.2021
ЈКП ²Водовод и канализација² даје услове за УП-а за изградњу стамбено-пословни комплекса

У улици Војводе Путника бр.13-17	КП.бр. 15284/2 КО КГ 3
---	-------------------------------

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Војводе Путника изграђена је водоводна линија Ø80мм, фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација Ø400мм; како је то положајно нането на обрађеној копији плана.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. ²Водовод и канализација² уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м из регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Информације о прикључцима, капацитету, притиску у водоводној мрежи као и услови за прикључење биће издати у Условима за пројектовање и прикључење у оквиру Обједињене процедуре , а све у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

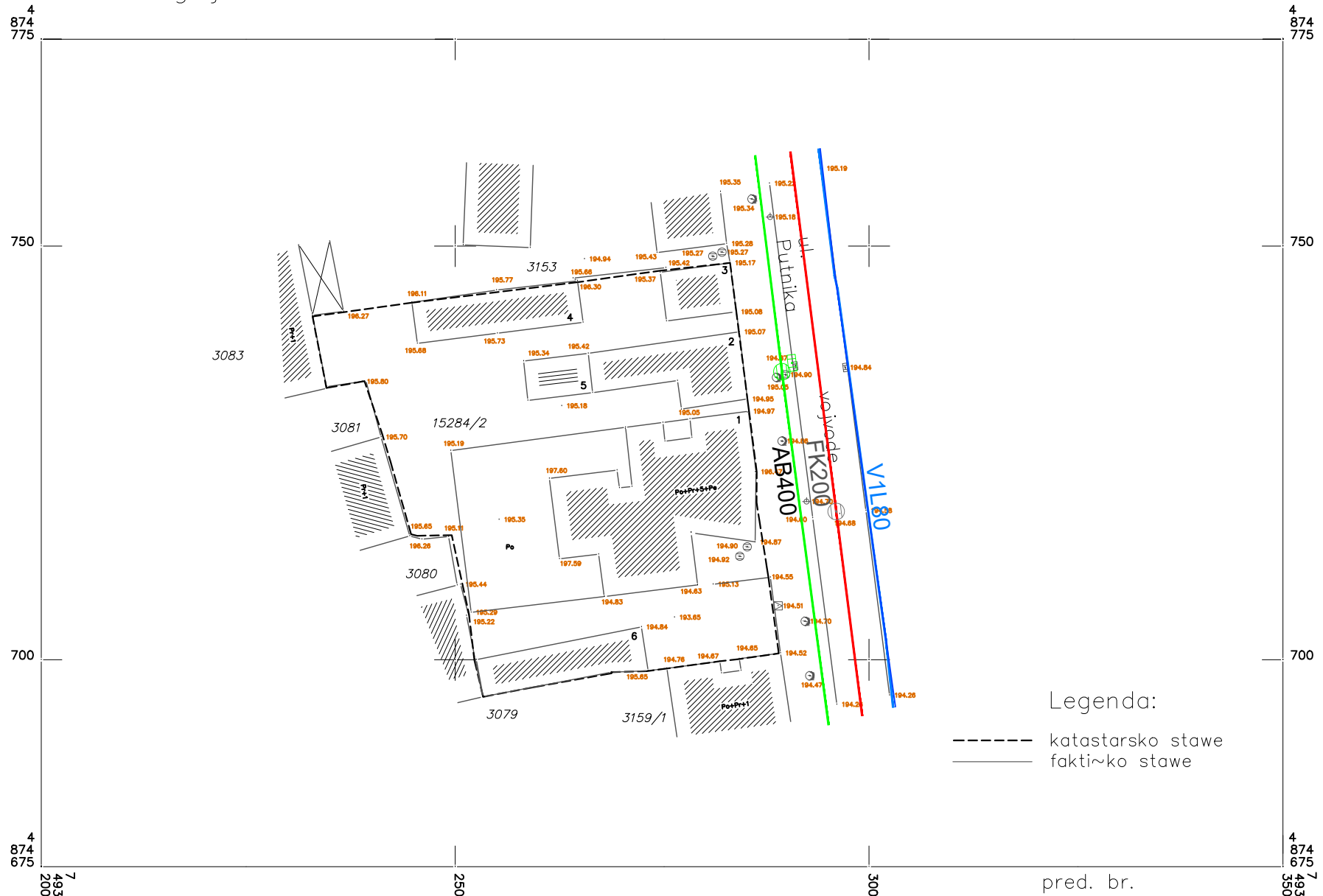
ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца
Обрадила: Ј.Планић инт.грађ.
IZ 233(IU.013)

Jelena Planić
1815596359-2
204973725035
Digitally signed by Jelena Planić
1815596359-2204973725035
Date: 2021.10.22 13:31:25 +02'00'

REPUBLIKA SRBIJA
Grad Kragujevac
K.O. Kragujevac 3

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI
PLAN k.p. br. 15284/2

List br. 1



Snimljeno: marta 2021. god.
Snimio: Miša Marković, master in'. geod.
Obrada: "GEOFOTO"



RAZMERA 1:500

pred. br.
952-025-18025/21
Overava
katastarsko-topografski

„ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о.**Ул. Иве Андрића бр.13****21102 Нови Сад
ПАК 403463**Ваш број: 1310-000/21 од 18.10.2021.год.Наш број: 06-07/22733 од 26.10.2021.год.(1340/21)Датум: 14.12.2021.год.

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објеката у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбеног комплекса, на катастарској парцели бр. 15284/2 КО Крагујевац III, у Крагујевцу

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објеката у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбеног комплекса, на катастарској парцели бр. 15284/2 КО Крагујевац III, у Крагујевцу, обавештавамо Вас:

На предметном подручју је изграђен и у функцији:

– дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, у Ул. Војводе Путника (к.п. бр. 3160 КО Крагујевац III) – на коју предметна катастарска парцела има директан приступ,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да је могуће снабдевање природним гасом потрошача у оквиру Урбанистичког пројекта (уколико је у оквиру пројекта предвиђено више власника просторних целина, тј. комерцијалних мерења) и потребно је предвидети изградњу:

1. Групних гасних прикључка од полиетиленских цеви МОР 4 bar, од места прикључења на постојећу мрежу МОР 4 bar, у Ул. Војводе Путника (к.п. бр. 3160 КО Крагујевац III), на коју к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац III, има директан приступ, пречника у зависности од потребног капацитета и архитектонског решења планираних објеката, до предметних објекта, уз обавезно регулисање имовинско правних односа на траси гасовода.

2. Регулационих станица (потребног капацитета, $p_{ul} = 4 \text{ bar}$, $p_{iz} =$ у складу са планираним начином потрошње гаса).

3. Мерних сетова потребног капацитета тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) у објекту има посебно мерење потрошње гаса.

4. Унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

– Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),

– Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),

– и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековада су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

3. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР $\leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР $\leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и	10 m	12 m	15 m

објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова			
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијасгас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијасгас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП

"Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

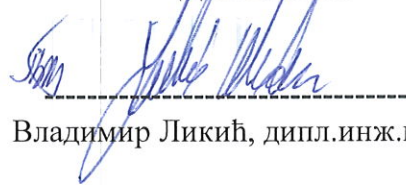
Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви



**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**



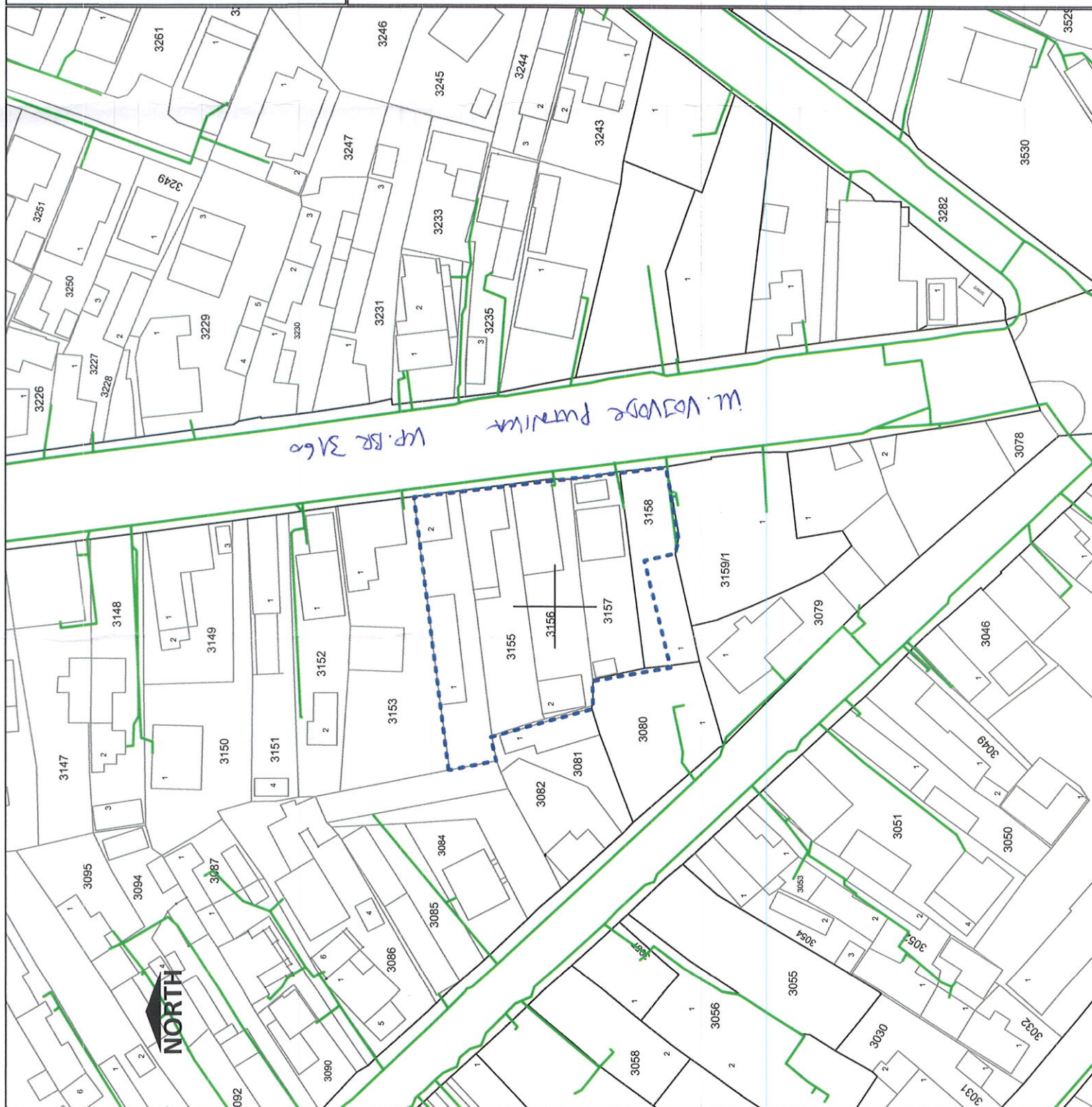
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Legenda

- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar
- Predmetna parcela

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад II
Број 06-04/26534
15.12.2021. 20 год.

OBRADA: Snezana Dobrikovic
DATUM: 16.11.2021.
RAZMERA 1:1000





Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05- 2621 /1
Датум:	28.10.2021.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор,	„GRANIT“doo
Подносилац захтева и Обрађивач:	ANDZOR ENGINEERING d.o.o
Улица и бр.	Млавска б.б.
Обрађивач:	Иве Андрића 13
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	Нови Сад

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.бр.15284/2 КО Крагујевац 3, у Улици војводе Путника , у Крагујевцу.
----------	---

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 , 31/2019-9, и 37/2019-др.закон и 9/2020) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр.1310-000/21 од 18.10.2021.г., и наш бр.05-..... од10.2021.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

- За пројектовање саобраћајних прикључака у фази израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребу изградње СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.бр.15284/2 КО Крагујевац 3, у Ул. војводе Путника, у Крагујевцу, са укупно 82ПМ (47гаражних+35на паркингу) према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,

под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати ПЕШАЧКЕ (Улаз у стамбени део објекта и Улази у локале) и 2 (два) ДВОСМЕРНА КОЛСКА прилазна пута и саобраћајна прикључка (Један УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гараже и Један УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гараже и за паркинг) на јавну саобраћајницу – Ул. вој.Путника - к.п.бр.3160 КО Крагујевац 3, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга, за предметно подручје.
- Планирати КОЛСКИ ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК и ПРИЛАЗНИ ПУТ минималне ширине 5,0m у дужини од 5,0m, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област .*
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (*Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.*)
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници НЕ планирати.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018)*, *Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019)* и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

за Д И Р Е К Т О Р - а ,
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

Digitally signed
by Dragoslav
Ilić
Date:
2021.11.08
13:15:40 +01'00'