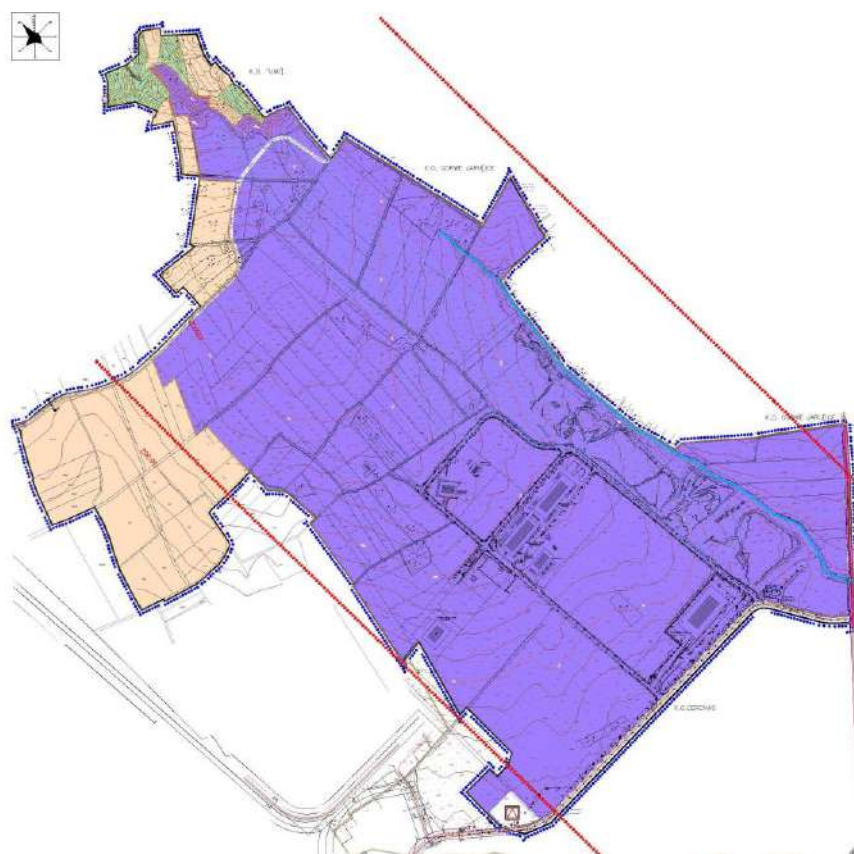




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"
- НАЦРТ ПЛАНА -**



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

Крагујевац
2021. године



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,
изградњу и заштиту животне средине



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОВОЦИЦА-ЛУЖНИЦЕ" - НАЦРТ ПЛАНА -

вд директора

Весна Јовановић Милошевић.дипл.инж.арх.

Крагујевац
2021. године

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА- ЛУЖНИЦЕ"	- НАЦРТ ПЛАНА -
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	MIND Real Estate d.o.o.	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић,дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
	Бојан Рајић, дипл.инж.геод.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1.0. ОПШТИ ДЕО	2
1.1. Правни и плански основ	2
1.2. Опис границе плана	2
1.3. Подаци и услови надлежних институција	4
1.4. Оцена расположивих подлога за израду плана	6
1.5. Извод из планских докумената вишег реда	7
1.6. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења	8
1.6.1. Природне карактеристике простора	8
1.6.2. Постојећи начин коришћења простора	10
1.6.3. Стање животне средине, природних и културних добара	11
2.0. ПЛАНСКИ ДЕО	13
2.1. Правила уређења	13
2.1.1. План уређења простора - детаљна намена земљишта	13
2.1.2. Услови за уређење и правила за изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре	14
2.1.2.1. Површине јавне намене	14
2.1.2.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре	14
Регулација и нивелација и грађевинске линије	16
Водопривредна инфраструктура	17
Електроенергетска инфраструктура	19
Телекомуникациона инфраструктура	22
Термоенергетска инфраструктура	23
2.1.2.3. Уређење зелених површина	30
2.1.3. Површина осталих намена	33
2.2. Правила грађења	41
2.2.1. Општа Правила грађења	41
2.2.2. Посебна Правила грађења за изградњу, реконструкцију, доградњу и адаптацију на осталом земљишту	42
2.3.. Спровођење плана	44

ПРИЛОЗИ:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Графички прилог 1 -	КТП са границом обухвата	P=1:5000
Графички прилог 2.1 –	Постојећа намена површина	P=1:5000
Графички прилог 2.2	Имовинска карта.....	P=1:5000
Графички прилог 3.1 -	Извод из ПП – планирана намена.....	P=1:10.000
Графички прилог 3.2 -	Извод из ПП – мрежа насеља.....	P=1:10.000
Графички прилог 3.3 -	Извод из ПП – природни ресурси.....	P=1:10.000
Графички прилог 3.4 -	Извод из ПП – геологија.....	P=1:10.000
Графички прилог 3.5 -	Извод из ПДР – Планирана намена површина...	P=1:5000
Графички прилог 4 -	Планирана намена површина.....	P=1:5.000
Графички прилог 5 -	План регулације, нивелације и грађевинских линија.....	P=1:5000
Графички прилог 6 -	План инфраструктуре	P=1:5.000
Графички прилог 7 –	Карта спровођења	P=1:5.000
Графички прилог 8 –	Карта утицаја изградње аеродрома на окружење	P=1:25000

УВОД

Стратешки Просторни пројекат МИНД ПАРКА инициран је као концепт активирања значајног подручја, чији је развој дефинисан Просторним Планом града Крагујевца, Стратешким локалним акционим планом за робну равноправност, Стратегијом развоја града Крагујевца и усаглашен са планом развоја инфраструктурних коридора и потенцијалима простора.

Кључна решења и визија процеса реализације регулисана су важећим и изработом нових планских докумената.

МИНД ПАРК је у свим планским документима поменут као стратешки комплекс макроекономског значаја, Научно-технолошки парк, Технолошки парк подручје нових инвестиција са значајним утицајем на општи развој привреде града и региона и формирање слободне зоне Шумадије.

Град Крагујевац има значајне индустријске радне зоне које су активирани као што су РЗ Петровац, РЗ Лепеница, РЗ Сервис 2 и РЗ Феникс које не могу да задовоље потребе тешке индустрије просторно и функционално.

Развој нових индустрија МИНД ПАРКА утиче на побољшање социјалних компоненти увођењем нових садржаја као што су обданишта спортски и др објекти друштвеног стандарда не само за конкретну локацију већ и за гравитационо подручје, као и град Крагујевац и непосредна насеља Лужнице, Церовац, Соболица.

МИНД ПАРК неутралише верификацију ризика могућих промена других носећих индустрија у Крагујевцу преузимањем кадра за потребе истородне делатности.

Циљ упостављања везе града Крагујевца са коридорима Х и ХI, омогућио је и покренуо нови ниво комуникација региона у инфраструктурном систему.

Планира се нова траса Северне обилазнице града Крагујевца, реконструисани су постојећи државни магистарални путеви Крагујевац-Топола, крак Рача у дужини од 3км, комплетан пут до села Јарушице, израђен је нови везни јужни крак трасе Јарушица пут Крагујевац-Топола.

Развој саобраћајног система заснован је на регионалном развоју подручја и коридора, брзих саобраћајница ка коридору ВОЖД КАРАЂОРЂЕ.

Тенденција развоја инфраструктуре такође заснована је и на новом коридору железничке пруге за теретни и путнички саобраћај који је веза МИНД ПАРКА и железнице Баточина – Крагујевац. Генерално гледано, планирано решење омогућило би да железнички саобраћај, на једној од најстаријих и најзначајнијих железничких пруга у нашој земљи, добије на значају у погледу укупног обима теретног и путничког саобраћаја чиме би, на овим просторима, железнички саобраћај заузео одговарајуће место у транспортном систему Региона.

Изградњом саобраћајне инфраструктуре активирају се простори за нове индустријске радне зоне и подиже укупни ниво привредне привлачности града и региона.

Планирана трансформација простора намеће потребу савременог уређења који треба да задовољи елементе заштите животне средине и да се интегрише са климатским условима подручја.

Стратешком проценом утицаја основног плана детаљне регулације на животну средину дефинисана су основна начела заснована на законској регулативи и европским стандардима који су засновани на поштовању принципа развоја подручја индустријских зона.

Основна начела заштите животне средине могу се дефинисати на следећи начин:

- Заступљени програми морају обезбеђивати усклађеност интереса заштите средине и економског развоја тј. морају испуњавати услов прихватљивости и одрживости,
- Програми морају испунити и задовољити начело и услове одговорности потенцијалног загађивача и његовог следбеника.
- Програм контроле и заштите животне средине ове зоне мора бити интегрални део Мониторинга животне средине Града Крагујевца.

Град Крагујевац има значајан образовни систем свих структура са великим потенцијалом образовних профила средњег и високог образовања прилагодљиве структуре потребама машинске индустрије. Посебно наглашавамо потенцијал разнородних струка средње машинске школе и Факултета инжењерских наука.

Изградњом Научно-технолошког парка град Крагујевац и индустрије које су формиране у самом граду и непосредном окружењу могу формирати заједнички циљ сарадње на развоју индустријске традиције, иновативне индустрије у сарадњи са Универзитетом. Најважнији пројекат који ће допринети остваривању синергијског партнерства универзитета и привреде, уз трансфер технологије и знања са универзитета, а у складу са тржишним условима, сигурно је оснивање и реализација Научно-технолошког парка "Крагујевац" у оквиру развоја МИНД ПАРК-а.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина Града Крагујевца донела је Одлуку о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица - Лужнице" у Крагујевцу број 350-800/21-I од 23.04.2021. године. Саставни део Одлуке је и одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину (350-755/21-XXIV).

Предметним планом дефинише се развој

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15);

ПЛАНСКИ ОСНОВ – Просторни план града Крагујевца (Сл. лист града Крагујевца бр. 32/09).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница обухвата се простире се на три катастарске општине , К.о. Чумић , К.О.Церовац и К.О.Лужнице и заузима површину од приближно 252 ха.

Опис границе почиње у К.О.Чумић на северу обухвата од тромеђе к.п.бр. 3731,3728/1 и к.п.бр.3572/2. Од описане тромеђе граница обухвата се пружа ка југоистоку границом између к.п.бр.3572/2 са једне стране и к.пбр. 3732/2 и 3733 са друге стране до тромеђе к.пбр. 3572/2 , 3733 и 5966 (локални пут). Од те тромеђе граница се наставља западном страном локалног пута, к.п.бр. 5966 до пресека са к.п бр. 5979 (локални пут) и наставља југозападном границом к.п.бр.5979 (локални пут) до тромеђе к.п.бр. 5945, 5948

и 5979 (пут). Од те тромеђе граница напушта локални пут ,к.п.бр. 5979 и наставља у истом смеру ка југоистоку границом између к.п бр.5948 са једне стране и к.п бр. 5945 и 5947 са друге стране , пресеца к.пбр.5980 и долази до тачке бр.1 која се налази на граници између К.О.Чумић и К.О.Лужнице. Од тачке бр. 1 граница обухвата се пружа ка североистоку границом између К.О.Чумић и К.О.Лужнице до тромеђе између К.О.Чумић, К.О.Лужнице и К.О.Горње Јарушице. Од те тромеђе граница обухвата наставља границом између К.О.Горње Јарушице и К.О.Лужнице и после приближна 700 метара на тромеђи к.п бр. 2184,К.О.Горње Јарушице и к.п.бр. 4732 (локални пут) и к.пбр.4333, К.О.Лужнице напушта границу две К.Општине и прелази у К.О.Лужнице. Од описане тромеђе пружа се границом између к.п.бр. 4732 са једне стране и к.п бр. 4333 и 4335 са друге стране, наставља границом између к.п. бр. 4336 са једне стране и к.п.бр. 4335, 4334 и долази до тромеђе к.п.бр.4707 (поток Пузаја), 4336 и 4334 . Граница обухвата на даље се пружа северном, десном страном потока Пузаја у дужини од приближно 750 метара до тромеђе к.п.бр. 4707 (поток Пузаја), 4360 и к.п.бр.4363 где се одваја од границе потока и надаље наставља границом између к.п.бр.4360 и к.п.бр. 4363 , наставља од четворомеђе к.пбр. 4360, 4363, 4364/9 и 4364/6 границом између к.п.бр. 4364/9 и 4364/6 и долази до границе између К.О.Горње Јарушице и К.О.Лужнице на тромеђи к.п.бр. 4364/9 и 4364/6, К.О.Лужнице и к.п.бр.2136, К.О.Лужнице.На даље граница наставља границом између К.О. Горње Јарушице и К.О.Лужнице до тромеђе К.О.Горње Јарушице , К.О.Лужнице и К.О.Церовац. Од описане тромеђе граница обухвата прелази у К.О.Церовац, пресеца пут Горње Јарушице Церовац, к.п.бр.2913 и долази до тромеђе к.пбр.2302, 2303 и 2313 (пут Горње Јарушице Церовац). Од описане тромеђе граница обухвата наставља кроз К.О.Церовац ка југу источном границом регулације пута приближно 600 метара до пресека са регулацијом пута Алеја Милановић, и надаље наставља јужном регулационом линијом пута Алеја Милановић ка југозападу која се једним делом преклапа са границом између К.О.Церовац и К.О.Лужнице. Граница обухвата после приближно 900 метара долази до тромеђе к.п.бр.4764(пут алеја Милановић) и 476, К.О.Лужнице и к.п.бр.2445, К.О.Церовац и надаље наставља кроз К.О.Лужнице јужном регулационом линијом пута алеја Милановић и долази до тромеђе к.пбр.4764, 4751/3 и к.п.бр.4613/5. Од описане тромеђе граница обухвата пресеца к.п.бр.4764 (пут алеја Милановић долази до тромеђе пута , к.п бр.4763/1 и 4765 , наставља границом између к.п.бр.4763/1 и к.п.бр.4765,4787 и долази до тачке бр.2 на граници између к.п.бр.4787 и 4763/1. На даље се пружа кроз к.п.бр.4787 ка северозападу и преко тачака 3 и 4 долази до тачке бр 5 која се налази на граници између к.п.бр. 4787 и 4788. Од тачке бр 5 наставља ка северозападу и долази до границе између К.О.Лужнице и К.О.Церовац на тромеђи к.п.бр. 4725,4724, К.О.лужнице и к.п.бр.5977(пут), К.О.Церовац, прелази у К.О.Церовац, пресеца к.п.бр.5977 и долази до тромеђе к.п.бр.5977 (пут), 3696 и 3565 (пут). Од те тромеђе наставља ка северу западном границом пута , к.пбр. 3565 дотромеђе к.п.бр. 3565,3697 и 3699, скреће ка западу границом између к.п.бр. 3699 са једне стране и к.п.бр. 3697, 3698/1, 3695, 3705 и 3704 са друге стране , наставља границом између к.п бр. 3704 и к.п.бр. 3712/1 и долази до тромеђе к.п.бр.3704,3712/1 и 5977(пут). Од те тромеђе наставља источном границом пута, л.п.бр.5792 ка северу и долази до тромеђе к.п.бр.5972 (пут), 3713/1 и 3713/2 , наставља границом између к.п.бр. 3713/1 и 3713/2 пресеца пут, к.п.бр.3755/2 , долази до тромеђе к.п.бр.3729/1, 3730 и 3755/2 (пут) . Од описане тромеђе наставља границом између к.п.бр. 3730и 3729/1 долази до четворомеђе између к.п.бр. 3730, 3729/1, 3728/2 и 3731 и наставља границом између к.п бр. 3731 са једне стране и к.пбр. 3728/2 и 3728/1 и долази до тромеђе к.п.бр. 3731, 3728/1 и 3572/2 од које је и започет опис границе обухвата.

„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

Табеларно су приказане катастарске парцеле које улазе целе или делом у обухват плана.

Р.б.	Катастарска општина	Катастарске парцеле
1.	КО Лужнице	2913, 4256/1, 4256/2, 4256/3, 4256/4, 4256/5, 4257, 4274, 4277, 4278, 4279, 4284, 4285, 4286, 4287, 4295, 4296, 4296/1, 4297, 4297/1, 4297/2, 4298, 4298/1, 4298/2, 4301, 4302, , 4303, , 4304, 4305, 4306, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315/1, 4315/2, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320/1, 4320/2, 4321, 4322/1, 4322/2, 4322/3, 4322/4, 4324, 4325, 4326, 4333, 4334, 4335, 4363, 4364/1, 4364/2, 4364/3, 4364/4, 4364/5, 4364/6, 4364/7, 4365, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391/1, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4427, 4429, 4430/1, 4430/2, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4472/1, 4472/2, 4473/2, 4473/3, 4476, 4477, 4478, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4707, 4709, 4723, 4724, 4725, 4726, 4726/1, 4727, 4728/1, 4730/1, 4730/2, 4731, 4732, 4737/3, 4737/4, 4738, 4740/1, 4740/2, 4749/1, 4751/3, 4763/1, 4763/2, 4764, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771/1, 4773, 4774/1, 4775, 4778/1, 4779, 4780/1, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796
2.	КО Чумић	3565, 3697, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3712/1, 3713/1, 3730, 3731, 3732/1, 3732/2, 3733, 3735/2, 3735/3, 3736/1, 3737/1, 3737/2, 3738, 3739/1, 3739/2, 3740, 3743, 3755/2, 5941, 5942, 5943, 5944, 5945, 5946, 5947, 5977, 5978, 5980,
3.	КО Горње Јарушице	2913

1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

- На основу члана 46. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица - Лужнице" у Крагујевцу.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1.3.

1. Одлука о изради Плана		
1.	Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица- Лужнице“ Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица- Лужнице“	23.04.2021 Сл.листа града Крагујевца (бр. 10/2021)
2. Услови надлежних органа и институција за израду Плана		
1.	„Електромрежа Србије – Београд“	24.06.2021.

Измена и допуна Плана детаљне регулације

„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

		130-00-UTD-003-839/2021-002 (бр.1678)
2.	„Телеком Србија“, Извршна јединица Крагујевац, Ул. Краља Петра I бр. 28, Крагујевац	16.06.2021. Бр.239637/2-2021 (бр. 1577)
3.	КГ Узор Саве Ковачевића бр. 54	28.06.2021. 249/21 (бр. 1660)
4.	ЈП Пошта Србије	14.06.2021. Бр. 2021-98576/1 (бр. 1540)
5.	ЈП Србијагас - Организациони део " Београд"	11.06.2021 05-03-2/254 (бр.1539)
6.	МУП – Сектор за ванредне ситуације	15.06.2021. 217-8575/21-1/17-I (бр. 1564)
7.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	16.06.2021. 991-02/1 (бр. 1591)
8.	Завод за заштиту Природе Србије Ивана Рибара 91, Београд (захтев за допуну предмета) Завод за заштиту Природе Србије Ивана Рибара 91, Београд (решење)	21.06.2021. 021-1986/2 (бр. 1609) 08.09.2021. 021-1986/4 (бр. 2324)
9.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд	29.06.2021. Бр. 350-01- 0005/2021-09 (бр. 1700)
10.	ЈВП“ Србијаводе“ Београд ВЦ „Морава“ Ниш	02.07.2021. Бр. 6210/1 (бр. 1703)
11.	ЈКП „ Водовод и канализација“ Крагујевац	23.06.2021. Бр. 8981/1 (бр. 1705)
12.	Енергетика д.о.о. Крагујевац	15.06.2021. Бр. 1506/21МЧ (бр. 1709)
13.	ЈКП Шумадија Крагујевац – зеленило	01.07.2021. Бр. 1-15606 (бр. 1684)
14.	ЈКП Шумадија Крагујевац – чистоћа	01.07.2021 Бр. 1-15606/1 (бр. 1684/2)
15.	ЈП „Србијашуме“ Београд	06.07.2021 Бр. 9154 (бр. 1723)
16.	Огранак Електродистрибуција Крагујевац Ул. Слободе бр. 7	17.06.2021 Бр. 74452/1/2 (бр. 1715)
17.	Директорат цивилног ваздухопловства Републике	06.07.2021

	Србије	Бр. 4/3-09-0125/2021-0002 (бр. 1724)
18.	РС Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	06.08.2021 Бр. 11745-4 (бр. 2070) 02.09.2021 Бр. 13402-2 (бр. 2257)
19.	Аеродроми Србије	06.08.2021 Бр. 5181/20201 (бр. 2010)
20.	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Сектор за просторно планирање и урбанизам	06.08.2021 Бр. 350-01-1527/2021-11 (бр. 1945) 07.09.2021 Бр. 011-00-0045/2021-11 (бр. 2275)
21.	ЈП Путеви Крагујевац Николе Пашића 6	14.07.2021 Бр. 05-1556/1 (бр. 1945)
22.	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Сектор за ваздушни саобраћај и транспорт опасне робе	16.09.2021 Бр. 343-01-00099/2021-05 (бр. 2369)
23.	Обавештење Општинке Управе Општине Топола	27.08.2021 Бр. 343-9/2021-02 (бр. 2173)
24.	Одлука СО Рача- Закључак у складу са мишљењем Комисије са планове	16.09.2021 Бр.020-110/2021-I-01 (бр. 2367)
6. Извештаји комисије за планове		
1.	Мишљење о Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица- Лужнице“	15.06.2021. 350-727/21-I-01 (бр.965)
2.	Мишљење о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица- Лужнице“	03.06.2021. 350-1100/21-I-01 (бр.1712)

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана на располагању је:

- Дигитални катастарско-топографски план у размери 1:2.500.
- Дигитални ортофото план резолуције 40 цм (2008.година).

1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план града Крагујевца, у даљем тексту ППГ, („Службени лист града Крагујевца“, бр. 32/09) јесте непосредни плански основ чије смернице ће бити уграђене у предметни План.

План обухвата простор у оквиру атара насеља Церовац и Лужнице која се, према броју становника, убрајају у већа насеља на територији Града. У мрежи насеља града Крагујевца, Лужнице је категорисано као центар заједнице села, а Церовац као сеоски центар. Ова насеља се издвајају положајем уз важне просторне и функционалне потезе, тј припадају „линеарној агломерацији“ - Десимиrowaц, Церовац Лужнице и Чумић и „Стратешком развојном правцу 3“ дуж Државног пута I Б реда бр.25 Крагујевац - Топола – Београд. Дуж овог стратешког развојног правца, Просторним планом Града Крагујевца планирана је селективна концентрација привредних делатности - „гренфилд“ зона - производних и непроизводних.

Основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације садржан је у Просторном плану града Крагујевца - поглавље Спровођење Просторног плана израдом нове урбанистичке документације, где је назначено да је израда планова детаљне регулације обавезна за нове привредне зоне ван грађевинских подручја насеља, дуж главних везних праваца града са суседним општинама – стратешких развојних праваца (поглавља IV.1. и IV 2.). Израда планова врши се за одређена насеља, урбанистичке и просторне целине, у оквиру одговарајућих зона и намена, на основу правила заштите, уређења и грађења Просторног плана.

III.2.3.ПРОСТОРНИ РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

2 - РАДНЕ ЗОНЕ ван градске територије и то:

1. У оквиру грађевинских подручја насеља, као самосталне радне зоне или као пратећа делатност других функција (становање и пословање) и то углавном у центрима заједнице сеоских насеља и сеоским центрима.

2. Ван грађевинских подручја насеља - "greenfield" зоне, дуж главних везних праваца (стратешких развојних праваца 1 и 3) града са суседним општинама:

- државни пут првог реда (М 23) Крагујевац-Топола-Београд - "стратешки развојни правац 3". На овом потезу који представља огранак ИКЗ на правцу ка Тополи и Аранђеловцу, **развијаће се пословне делатности, али у мањем обиму и углавном везане за услуге и пољопривредне делатности.**

IV.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

ПРОСТОРНОГ ПЛАНА - III/ СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Спровођење Просторног плана града Крагујевца вршиће се израдом нових урбанистичких планова који ће да се раде на основу овог Просторног плана. Израда ових планова вршиће се за одређена насеља, урбанистичке и просторне целине, у оквиру одговарајућих зона и намена, на основу ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Израда одговарајућих урбанистичких планова предвиђена је за следећа подручја:

1. ЦЕНТРЕ ЗАЈЕДНИЦЕ СЕОСКИХ НАСЕЉА у складу са мрежом насеља.
2. СЕОСКЕ ЦЕНТРЕ првенствено оне који се налазе уз стратешке правце.
3. Насеља примарне градске агломерације: Опорница, Поскурице, Дивостин, Трмбас, Цветојевац, Вињиште, Грошница, Баљковац, Доња Сабанта и Ботуње,
4. **Нове привредне зоне ван грађевинских подручја насеља, дуж главних везних праваца града са суседним општинама (поглавље III.2.3.)**
5. Туристичка подручја

6. Зоне око заштићених непокретних културних добара

7. Насеља са специфичним природним карактеристикама

Израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба.

IV.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПОДРУЧЈА ГРАДА

Ова правила грађења служиће и као основ за израду урбанистичких планова .

IV.2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06).

- на пољопривредном земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији пољопривредне производње,

- изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, као и у другим зонама у којима постоји општи интерес за реализацију одређеног програма градње, под условом да она не угрожава јавни интерес и животну средину,

- изградња објеката из члана 137. Закона о планирању и изградњи,

- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других јавних функција,

- изградња објеката и коридора саобраћајне и комуналне, инфраструктуре, у складу са Просторним и урбанистичким планом.

Реализација наведених зона и објеката вршиће се на основу правила грађења дефинисаних за те намене унутар грађевинских подручја насеља, на основу одговарајућег урбанистичког плана или директно на основу правила уређења и правила грађења Просторног плана, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

IV.2.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Границе грађевинских подручја сеоских насеља дефинишу се урбанистичким планом. Правила грађења прописана су за планиране намене грађевинског земљишта и за делове пољопривредног земљишта који имају услове да се преведу у грађевинско, према принципима из поглавља IV.2.1.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

1.6.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

САОБРАЋАЈНО-ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ - Предметна локација – радна зона Собовица-Лужнице, обухвата северозападне делове атара насеља Церовац и Лужнице око 5km северно од границе ГУП-а Крагујевац. Локација има изузетно повољан географски положај и добре саобраћајне везе са окружењем. Налази се уз Државни пут I Б реда бр.25 Крагујевац - Топола – Београд, Државни пут II А реда бр.157 Десимировац-Рача и општински пут бр. 302 Церовац-Г.Јарушице.

Југоисточно од комплекса Радне зоне «Собовица-Лужнице», непосредно уз Државни пут Десимировац-Рача, налази се простор некадашње живинарске фарме „Собовица“, а јужно од пута Десимировац-Рача, налази се постојећи радни комплекс

«Собовица 1» истог инвеститора, за који је урађен нови План детаљне регулације «Радна зона Собовица 1».

РЕЉЕФ И МОРФОЛОГИЈА

Рељеф ширег подручја је раван и местимично благо заталасан. Увисинској је диспозицији од 200-500 метара нв. (*Хипосметрија, висинкса диспозиција, ППГ Крагујевца Р 1:100.000*) Благо се издиже се у правцу севера и југозапада. Највиша кота је 305 метара нв, а најнижа 265 мнв.

КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Планско подручје одликују климатске карактеристике умерено континенталне климе, које важе на ширем подручју Шумадијског округа (подручје Крагујевца). Ваздушни притисак износи у просеку 995 hPa, а релативна влажност ваздуха је 71%.

Средња вредност годишње температуре је 12,4°C. Најтоплије је у месецу августу 23,4 °C, а најхладније у месецу јануару, око 1°C.

Средња вредност падавина је 663 mm. Број кишних дана у години је у просеку 129, а број дана под снежним покривачем је 43.

ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Планско подручје припада великоморавском сливу, односно сливу реке Лепенице. Кроз плански обухват у правцу југозапад североисток протиче поток Крчмаре. Најближи водоток у окружењу (који је удаљен од планског обухвата од 500 -1000 метара) је поток Лимовац, који протиче у правцу северозапад – југоисток, јужно од границе обухвата.

Фреатске издани у неогеном терену је колебљив и зависи од прилива површинске воде. Просечна дубина издани у неогеном терену је од 12 -14 метара. Издан је најчешће у слојевима песка испод којих је непропусан слој глине. Углавном су слабе издашности.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ

Терен предметног обухвата изграђен је од два типа стена, групе стена: Комплекс неvezаних и vezаних неокамењених квартарних седимената и рецентних наслага (падински наноси). Важна својства ових стена су: средина променљиве дебљине и састава, углавном ниских параметара физичкохемијских карактеристика. Задржавање воде поспешује развој егзодинамичких процеса на падинама.

Комплекс неvezаних и vezаних неокамењених и слабоокамењених седимената неогених басена (pgl). То су кластични и кластичо глиновити седименти – пескови, глине, лапори, лапорци, пешчари, конгломерати. Комплекс је хетерогеног састава у зависности од преовлађујуће компоненте. Карактерише се изразитом сменом литолошких чланова, како у вертикалном, тако у хоризонталном правцу. Променљивих хидрогеолошких карактеристика, углавном подложни развоју низа процеса нестабилности.

ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Према педолошкој карти (ППГ Крагујевац), површински слој земљишта чини смоница у огајњачавању (крајњи источни и северни део обухвата) смоница огајњачена (централни и западни део обухвата) и смоница (крајњи југозападни део обухвата) у најмањој површини. Смоница је на основу физичкохемијских карактеристика окарактерисана као најплоднији тип земљишта

СЕИЗМОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Према расположивим подацима Сеизмолошког завода РС за шире подручје Крагујевачке котлине, наводи се следеће:

- Карта епицентара земљотреса $M_w=3.5$
- Карта сеизмичког hazarda за повратни период 475 г. по параметру хоризонталног убрзања ПГА на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији објеката изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$) – **0,16 (0,18)**,

Измена и допуна Плана детаљне регулације
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30 m и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално убрзање ПГА, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 – VIII – IX.

1.6.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подручје Плана обухвата простор површине око 232 ha33 a90m2 лоциран у северозападном делу Просторног Плана града Крагујевца.

Комплекс је лоциран непосредно уз значајне путне праваце - државни пут Ib реда Крагујевац-Топола-Београд и државни пут IIa реда бр.157 Крагујевац - Десимировац - Рача. Парцеле у обухвату Плана дефинисане су као пољопривредно обрадиво земљиште и шумско земљиште, и већи део комплекса представља грађевинско земљиште, радну зону која је планирана кроз основни План детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“.

- Локација је делимично опремљена водоводним инсталацијама, кишном и фекалном канализацијом, у делу формиране радне зоне.
- У обухвату Плана постоји изграђени дистрибутивни енергетски системи у делу формиране радне зоне..
- У обухвату Плана постоји изграђене телекомуникационе инсталације у делу формиране радне зоне.
- У оквиру предметног обухвата нема јавних зелених површина. Дуж интерних саобраћајница нема дрвореда, нити других облика зеленила. На неизграђеном земљишту присутно је зеленило ливадског типа.

У оквиру комплекса налази се и водно земљиште – поток Кусара.

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ – Подручје предметног плана представља део ширег језгра у оквиру просторног плана. Комплекс радне зоне Собовица-Лужнице налази се северо-западно од централног градског подручја Крагујевца на простору између државних путева 1. Б реда бр.25 Крагујевац – Топола (Београд) и 2. А реда бр. 157 Церовац – Рача и општинског пута број 302 Церовац – Горње Јарушице.

Постојећи регулациони профил саобраћајнице Јужни крак, који тангира постојећу зону привређивања, је у потпуности лимитиран, при чему капацитет улица испуњава у потпуности захтеве саобраћајног оптерећења, различите нивое потреба, у зависности од геометријских карактеристика деонице, примењеног начина управљања и временског периода (вршна и ванвршна оптерећења).

Блоковске приступне улице немају адекватан профил и немају издвојене пешачке површине.

У регулационом профилу осталих путева, осим саобраћајнице Јужни крак, не постоје издвојени коридори бициклистичких стаза тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Паркирање возила на планском подручју није регулисано у оквиру регулационих профила улица, али је дефинисано у унутарблоковским паркинг просторима мањег капацитета и на парцелама корисника.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише преко више аутобуских линија 1. Б реда бр.25 Крагујевац – Топола (Београд) и 2. А реда бр. 157 Церовац – Рача и општинског пута број 302 Церовац – Горње Јарушице..

ВОДОПРИВРЕДА

Снабдевање водом

На разматраном подручју плана детаљне регулације постоје избушени бунари. У непосредној близини комплекса као и кроз сам комплекс радне зоне пролази постојећа водоводна линија. Предвидети спољашњу хидрантску мрежу са надземним противпожарним хидрантима на коју ће се прикључити планирани објекти. Као алтернатива, у комплексу се могу, као побољшање водоснабдевања избушити бунари.

Одвођење отпадних вода

У зони плана постоји фекална канализација

Одвођење кишне канализације

Атмосферске воде са саобраћајница преко таложника и сепаратора увести у кишну канализацију. Атмосферске воде са кровова увести у кишну канализацију.

На разматраном подручју плана детаљне регулације постоје избушени бунари.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА – У оквиру обухвата плана постоји изграђен далековод од 35 kV, дупли далековод 110 kV и 400 kV.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс "MIND PARK" има обезбеђен оптички привод који по мишљењу стручних лица Телеком задовољава будуће потребе.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У граници обухвата плана постоје изграђене и функционалне инсталације система даљинског грејања тј. дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

1.6.3. СТАЊЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

1.6.3.1. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

МИКРОЕКОЛОШКА АНАЛИЗА

Предметни обухват се налази у оквиру пољопривредне зоне у оквиру потезног простора – пољопривредни реон и насеља Пољопривредна зона, обухвата претежно пољопривредно земљиште у ширем прстену окружења градског насеља и примарне агломерације. На овом простору су заступљене површине за ратарску производњу, затим зоне воћњака, антропогених шума и пашњака. Конкретно обухват припада ратарском подручју - **Потез "Собовица"**, и обухвата насеља: Десимировац, Церовац, Лужнице, Чумић и Горње Јарушице. У оквиру овог потеза реализована је прва фаза комасационог подручја Собовица. Дуж државног пута I реда М-23 Крагујевац-Топола ("стратешки развојни правац 3"), развија се линеарна агломерација са комплексним пословним карактером, која има посебан просторни однос према пољопривредном окружењу у оквиру функционалне зоне и примарног еколошког потеза.

Сви захвати у ширем потезном простору пољопривредног окружења подручја генералног плана и примарне агломерације уводе принципе екологије и одрживости у организацију насеља, коришћење грађевинског подручја и продуктивног земљишта, шума, пашњака, водотокова, ширих природних добара, опреме и инфраструктуре, ради трајног одржања природних и створених потенцијала и капацитета, њиховог унапређења и преноса на коришћење новим генерацијама.

На основу валоризације простора за даљи развој, плански обухват припада

1. Зоне са посебним режимом заштите,

Зоне мелиорације и комасације (Собовица), зоне високопродуктивног пољопривредног земљишта уређиваће се:

- На начин и према условима процене утицаја, уз очување плодности и бонитетне класе.
- За оптимално коришћење ових површина потребно је извршити оптималну рејонизацију пољопривредног земљишта и обавезно подизање пољозаштитних појасева.

2. Зони са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити:

- **Линеарна агломерација** 1. Десиминовац, 2. Церовац, (3. Лужнице), 4. Чумић, као зона уз државни пут I реда, добија ранг функционалне зоне повезивања насеља на том правцу. Ова зона се може реализовати према елементима програма и карактеру простора, уз следеће услове:
 - Дозвољени су објекти услуга, привређивања и пословања према условима и мерама заштите животне средине, на основу процене утицаја на животну средину;
 - Избор технологије за нове зоне рада и привређивања заснивати на безотпадним технологијама (норме стандардима ИСО 14000).
 - Све планиране и постојеће објекте прикључити на канализациону мрежу, а у међувремену користити прописно изграђене септичке јаме са редовним пражњењем,
 - Обавезан је заштитни појас, од аутохтоних врста високог засада, према залеђу;
- **Зона повећаног нивоа буке и концентрације полутаната из саобраћаја дуж аутопута, магистарлних и железничких праваца.**

МИКРОЕКОЛОШКА АНАЛИЗА

Предметни обухват налази се непосредно уз грађевинско подручје ван градског подручја, уз важан државни пут ка Тополи. Основни проблеми у околини урбаног подручја на важним саобраћајним правцима су бука и аерозагађење из саобраћаја. Присутан је и ризик од појаве хазарда услед изливања опасних материја које се превозе деоницама државних и других путева.

Еколошки потенцијал овог простора је велики јер не постоје конфликти у простору (нема производних погона и објеката који загађују животну средину). Доминирају природни и полуприродни услови са делимично очуваном природном разноврсношћу. Могућа је опасност од загађења земљишта хемикалијама које се користе у пољопривреди.

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:

- простор је неизграђен и инфраструктурно углавном неопремљен (сем далековода 400 kV и 35 kV), доминирају оранице и поља, са земљиштем више и високе бонитетске класе,
- саобраћајна бука је присутна и производе је камиони и возила дуж постојећег државног пута, у контактної зони саобраћајнице и планског обухвата,
- на локацији и у окружењу нису евидентирани објекти који својим технолошким поступком могу изазвати негативан утицај на животну средину;
- могуће је присуство хемикалија у земљишту у зависности од степена примене агротехничких мера,
- у окружењу нема евидентираних природних ни културних добара,
- кроз обухват протиче поток Крчмаре.

ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Систем зеленила планског обухвата у планираном стању биће прилагођене намени која се планира и новим садржајима. Тенденција је максимална заштита постојећег растиња у служби заштите животне средине, природе и биодиверзитета.

Мере заштите животне средине

Одлуком о изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне ПДРа „Радна зона Соболица – Лужнице“ бр. одлуке: (350-755/21-XXIV не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сходно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање нове границе грађевинског подручја
- дефинисање програмских решења утврђених планом вишег реда;
- дефинисање односа земљишта за површине јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Посебни циљеви израде Измене и допуне ПДР-а "Радна зона СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ" у Крагујевцу су:

- афирмација простора дуж Стратешког развојног правца града уз концентрацију привредних делатности (производних и непроизводних) дуж Државног пута I Б реда бр.25 Крагујевац - Топола – Београд, у складу са Просторним планом града Крагујевца
- Формирање јединственог грађевинског подручја, са могућношћу флексибилног и вишенаменског коришћења простора и физичких структура у оквиру радних зона, пословних делатности, ради проширења активности и запошљавања на простору зоне;
- активирање и изградња простора и објеката од значаја не само за Град, већ и за Регион, односно Републику;
- Формирање планске основе за нови просторни, функционални, пословни и еколошки систем као подлоге за програме развоја у планском периоду;
- провера спроводљивости и евентуално редефинисање планских решења утврђених планом вишег реда;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој комуналне инфраструктуре и опремање локација;
- увођење принципа енергетске ефикасности и заштите животне средине.

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА – ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

У обухвату Плана од цца 241.77 ha, планирано грађевинско подручје обухвата постојећу и нову зону ПРИВРЕЂИВАЊА различитим програмима производње са помоћним и пратећим садржајима који су у директној или индиректној вези са производњом и другим садржајима за потребе запослених. У оквиру грађевинског подручја су и припадајући делови Државног пута II А реда бр. 157 Церовац – Рача, општинског пута број 302 Церовац – Горње Јарушице, приступни путеви радној зони и осталим наменама.

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Табела 2.1.1.

НАМЕНА	Планирана површина (ha)	Учешће у ПГР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	211,32	83,7%
Површине за јавне намене - саобраћајнице	10,60	4.50%
Површине осталих намена	199,78	79.2%

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ван грађевинског подручја-пољопривредно и шумско земљиште	41,05	16,26
УКУПНО територија ПДР	252,37	100,0%

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, ван грађевинског подручја чине површине пољопривредног, шумског и водног земљишта које заузима површину **41,05 ha**.

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Подручје Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“, дефинише једна просторна ЦЕЛИНА која обухвата постојећу и планирану индустријску зону са различитим програмима производње и са свим потребним основним, пратећим и помоћним објектима – халама, платоима, интерним саобраћајним површинама (приступне саобраћајнице, полетно-слетна писта, интерна железничка пруга). У склопу ове Целине налазе се и пратећи садржаји јавних намена за потребе запослених: објекти образовања, здравства, културе, комуналних делатности, спорта и рекреације, зеленила, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и комерцијалних садржаја.

Предметна Целина третира тј. обухвата земљиште између планиране радне зоне и границе плана - пољопривредно земљиште са мрежом и објектима саобраћајне и комуналне инфраструктуре и постојећом зоном становања ниских густина.

2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.2.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине

Површине за јавне намене су јавне саобраћајне површине: деонице државних путева, општинског пута и приступне саобраћајнице:

- Државни пут II А реда бр. 157 Церовац – Рача,
- Општински пута број 302 Церовац – Горње Јарушице и
- приступни путеви радној зони

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планско подручје простира се између државних путева I Б реда бр.25 Крагујевац-Топола-Младеновац-Мали Пожаревац и II А реда бр. 157 Церовац-Рача и општинског пута бр.302 Церовац-Горње Јарушице. У границама плана већим делом је грађевинско подручје са значајном инфраструктуром, железничка пруга, пувеве, приступни некатегорисани путеви.

Насеља која гравитирају општинском путу се преко државног пута II А реда Церовач-Рача укључују на државни пут I Б реда.

Планско решење

У захвату плана формираће се поред постојеће и нова радна зона. Планирана је реконструкција и увођење нове трасе путева.

Попречни профили, општинског пута и везних саобраћајница и геометријске карактеристике раскрсница димензионисани су у складу са условима потребама привређивања везаним за теретни саобраћај радне зоне.

У границама радне зоне планирано је летелиште полетно-слетна стаза категорије 2Ц. Градити је у складу са условима надлежних институција и Правилницима за планирану намену.

Паркирање возила обављаће се на парцелама корисника.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
3. приликом пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
4. ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00m (са ивичњаком) и дужине 40,00m
5. уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
6. аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005)
7. аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50m
8. почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
9. дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
10. уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00m
11. изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00m
12. дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80m

13. дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00m
14. коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
15. попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
16. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
17. при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
18. слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m
19. пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
 - главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
 - потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.22/2015.)
 - у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
 - при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
 - приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
 - приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)
 - удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50m.

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине осовине путева, као и њихови карактеристични профили. Осовине путева у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама осовинских тачака и полупречницима кривина. На графичком прилогу биће дат списак координата свих ових карактеристичних тачака, као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници заобљења у раскрсницама **након завршених измена које буду усвојене након јавног увида у овај план.** Регулационе линије саобраћајница уједно су и граничне линије између земљишта јавне и остале намене. Навадени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је постојећим нивелетама путева. Нивелација на новопланираним саобраћајницама мора се максимално прилагодити постојећем нагибу терена.

Грађевинске линије су одређене котирањем у односу на дефинисане регулационе линије у складу са наменом и функцијом објеката..

ОПИС ЛОКАЦИЈА И ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Постојећи регулисани путеви као јавне површине задржавају се у оквиру својих катастарских парцела.

У складу са расположивим подацима дигиталне катастарске подлоге приказане су катастарске парцеле јавне намене, које се налазе у обухвату или делом каче границу Измене и допуне Плана детаљне регулације

Р.б.	Катастарска општина	Јавна намена	Катастарске парцеле
1.	КО Лужнице	саобраћајне површине	4257, 4274, 4278, 4279, 4280, 4284, 4285, 4286, 4287, 4295, 4301, 4305, 4306, 4309, 4318, 4709, 4723, 4725, 4725, 4726, 4256/1, 4258/1, 4258/2, 4258/3, 4296/1, 4764
2.	КО Чумић	саобраћајне површине	5942, 5943, 5944, 5946, 5947, 5977, 5978,
	КО Горње Јарушице	саобраћајне површине	2913
3.	КО Лужнице	Трафостаница	4763/2
4	КО Лужнице	Водне површине	4324, 4325, 4336, 4337, 4338, 4339, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4707, 4768, 4769, 4322/4,

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

На разматраном комплексу избушен је осматрачки бунар који има капацитет 3 l/s и вода је задовољавајућег квалитета. Такође су избушена два бунара дубине 117 m за које треба проверити капацитет и квалитет воде. Планира се бушење новог експлоатационог бунар претпостављеног капацитета око 8 l/s. Према подацима добијеним од инвеститора потребна количина воде је око 15 l/s. На локацији је предвиђена зона за извориште водоснабдевања. Пошто се водоснабдевање предвиђа из бунара, неопходно је сходно водним условима, утврдити услове захватања у складу са елаборатом о резервама. Такође је потребно прибавити решење министарства министарства надлежног за геолошке послове о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода. На предметном подручју могуће је изводити локалне изворе-бунаре. Уколико локални извори не могу да задовоље потребе комплекса за водом, питање водоснабдевања ће се решити са Крагујевачког водоводног система.

ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Сакупљање, одвођење и пречишћавање свих врста отпадних вода решаваће се у оквиру комплекса. Санитарне отпадне воде ће се после пречишћавања на компактном постројењу испустити у поток Кусару. Атмосферске воде, после проласка кроз таложник и сепаратор уља такође ће се испустити у исти поток. Индустијске отпадне воде такође је неопходно пречистити пре испуштања. На локацији је предвиђена зона за пречишћавање отпадних вода. Приликом пројектовања постројења у свему се придржавати водних услова.

РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

Кроз комплекс протичу два повремена водотока: поток Кусара и поток Крчмара. На њима нису предвиђени никакви радови.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Водоводне линије водити минимум 3,0m од ивице коловоза државних путева. Приликом укрштања са државним путем, укрштање извести подбушивањем у прописаној заштитној цеви, која мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m од сваке стране. Минимална разлика кота горње ивице коловоза и горње ивице заштитне цеви је 1,35 m. Подбушивање извршити нормално на коловоз. Минимална разлика кота дна путног канала и горње ивице заштитне цеви је 1,00 m. Укрштање водоводне линије од укрштаја постојећих инсталација треба да је мин 10,0. У зони укрштаја извршити заштиту и стабилизацију државног пута.

Код подземних укрштања водоводних линија са водотоцима морају се водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити минимум 1,5 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8 до 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Фекалну канализацију водити минимум 3,0 m од ивице коловоза државних путева. Приликом укрштања са државним путем, укрштање извести подбушивањем у прописаној заштитној цеви, која мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m од сваке стране. Минимална разлика кота горње ивице коловоза и горње ивице заштитне цеви је 1,35 m. Подбушивање извршити нормално на коловоз. Минимална разлика кота дна путног канала и горње ивице заштитне цеви је 1,00 m. Укрштање фекалне канализације од укрштаја постојећих инсталација треба да је мин 10,0. У зони укрштаја извршити заштиту и стабилизацију државног пута.

Код подземних укрштања фекалне канализације са водотоцима морају се водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити минимум 1,5 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8 до 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 mm, усвојити ф 200 mm.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не

мање од 1,0 m. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји могућност изградње фекалне канализације градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Атмосферску канализацију водити минимум 3,0 m од ивице коловоза државних путева. Приликом укрштања са државним путем, укрштање извести подбушивањем у прописаној заштитној цеви, која мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m од сваке стране. Минимална разлика кота горње ивице коловоза и горње ивице заштитне цеви је 1,35 m. Подбушивање извршити нормално на коловоз. Минимална разлика кота дна путног канала и горње ивице заштитне цеви је 1,00 m. Укрштање кишне канализације од укрштаја постојећих инсталација треба да је мин 10,0. У зони укрштаја извршити заштиту и стабилизацију државног пута.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Атмосферске воде са кровних и незагађених површина могу се без третмана испуштати у реципијенте. Зауљене и загађене атмосферске воде пре испуштања у реципијенте треба пречистити.

Правила за регулацију водотока

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација..

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 m због могућих интервенција.

Код подземних укрштања инфраструктурних објеката са водотокима морају се водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити минимум 1,5m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8 до 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотокова, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције имају потребан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру границе комплекса налази се положен 10 kV кабл. Преко захвата плана прелазе следећи далеководи:

- далековод 35 kV Илићево - Чумић,
- далековод 110 kV Петровац - Страгари
- далековод 110 kV Петровац - Топола и
- далековод 400 kV Петровац - Обреновац.

Паралелно траси постојећег далековод 400 kV пружа се и траса планираног далековод 400 kV. Границе заштитних појаса далековод су приказане на графичком прилогу.

„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

Снабдевање комплекса електричном енергијом ће извести из трафостанице 35/10 kV која ће бити лоцирана у оквиру комплекса матичне локације. Прикључак планиране трафостанице 35/10 kV на електроенергетски систем извести са постојећег далековода 35 kV Илићево-Чумић одговарајућим 35 kV каблом положеним у земљу у свему према техничким условима добијеним од ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Висконапонски развод од планиране трафостанице 35/10 kV до трафостаница 10/04 kV у оквиру комплекса, изводити одговарајућим 10kV кабловима положеним у земљу у свему према техничким условима добијеним од ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац и важећим законима, техничким прописима и стандардима. Број и положај планираних трафостаница 10/04 kV биће одређен кроз техничку документацију која ће се радити за потребе изградње објеката у складу са исказаним потребама.

Нисконапонски развод од трафостаница 10/04 kV до појединих планираних објеката у оквиру комплекса изводити одговарајућим нисконапонским кабловима 1kV положеним у земљу у складу са важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Према плану развоја преносног система за период од 2021 године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана планирана је изградња:

-ТС 110/35 kV Собовица по систему „улаз-излаз“ на ДВ 110 kV бр.1181 ТС Крагујевац 2-ТС Страгари и ДВ110 kV бр. 123/3 ТС Крагујевац 2-Топола;

-ТЕ Колубара Б која се прикључује на преносни систем расецањем далековода 400 kV бр.436 ТС Обреновац-ТС Крагујевац 2.

Изградњом нових објеката у захвату плана не сме доћи до угрожавања постојећих електроенергетских објеката и мора им увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка било каквих радова неопходно је извршити обележавање постојећих каблова, а током радова неопходно је прописно заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостанице

Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

-0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

-1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

-ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

-0,8m у насељеним местима

-1,2m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана, у саобраћајницама дуж границе захвата, налази се положена телекомуникациона инфраструктура која је на графичком прилогу орјентационо уцртана у складу са добијеним подацима.

Планира се обезбеђење довољног броја телефонских прикључака, као и савремене широкопојасне услуге. Прикључак планираних објекта комплекса на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима Телеком-а Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Дуж приступних саобраћаница комплексу које немају изграђену телекомуникациону канализациону инфраструктуру планира се изградња исте, што подразумева изградњу кабловских ТТ окана и постављање ПВЦ цеви ф110mm, које ће омогућити неометан приступ и прикључење планираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од Телеком-а Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Телеком-а Србија извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телеком-а Србија.

Изградњом нових објеката у захвату плана не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Мора увек бити обезбеђен адекватан приступ кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

ТЕРМОЕНЕГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће

У обухвату плана детаљне регулације постоје изграђени инфраструктурни дистрибутивни термоенергетски системи.

Планирано

За задовољење термоенергетских и технолошких потреба планирана је изградња и проширење дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar. За задовољење термоенергетских и технолошких потреба на локацији радне зоне Собовица-Лужнице у обухвату плана, планирана је проширење дистрибутивног челичног гасовода пречника 6" из правца планиране мерно регулационе станице у Петровцу која би повезала овај гасовод са гасоводним системом града Крагујевца, а у складу са условима ЈП СРБИЈА ГАС. Начин прикључења објеката унутар радне зоне биће решен када се буде тачно знао њихов распоред и потребни капацитети.

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Коришћење енергије сунчевог зрачења за потребе грејања због сезонске расположивости током лета, а не током зиме, када постоји потреба за грејањем објеката, на нашим просторима се није показало економски исплативим, те се не саветује њено коришћење у ове сврхе. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Правила грађења

Технички услови за изградњу дистрибутивних челичних гасовода максималног радног притиска до 16 bar, мерних-регулационих станица и дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за полиетиленске и челичне гасоводе максималног радног притиска до 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе максималног радног притиска од 4 - 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за полиетиленске гасоводе максималног радног притиска од 4 - 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе максималног радног притиска од 10 - 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	Максимални радни притисак		
	$\leq 4 \text{ bar}$ (m)	$4 \text{ bar} < \dots \leq 10 \text{ bar}$ (m)	$10 \text{ bar} < \dots \leq 16 \text{ bar}$ (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања из табеле се могу изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода максималног радног притиска од 10 - 16 bar и челичних и полиетиленских гасовода максималног радног притиска од 4 - 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких	0,3	0,5

каблова		
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухопловстава	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³		6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³		15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³		10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³		15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и полиетиленских гасовода максималног радног притиска 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских	-	5,0

„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

ваздухопловстава		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³		6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³		15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³		10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³		15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон (kV)	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
	при укрштању	при паралеленом вођењу
≤ 1	1	1
1 – 20	2	2
20 - 35	5	10
> 35	10	15

Минимална хоризонтална растојања мерно регулационих станица, мерних станица и регулационих станица од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	Максимални радни притисак на улазу		
	≤ 4 bar	4 bar < ≤ 10 bar	10 bar < ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља мерно регулационих станица, мерних станица и регулационих станица.

Минимална хоризонтална растојања мерно регулационих станица, мерних станица и регулационих станица од осталих објеката су:

Измена и допуна Плана детљне регулације
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

	Максимални радни притисак на улазу		
Објекат	≤ 4 bar	4 bar <... ≤ 10 bar	10 bar <... ≤ 16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar <...≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

У погледу функционалних захтева мерно-регулационе станице (МРС) морају бити у складу са SRPS EN 1776 и SRPS EN 12186.

МРС се у зависности од врсте и величине могу поставити у:

- 1) посебном објекту;
- 2) на отвореном простору;
- 3) под земљом.

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине, које морају бити удаљене од МРС најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван ограде МРС.

У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.

Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.

МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду.

Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.

Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Кровна конструкција објекта у који се поставља мерно-регулациона станица мора бити таква да у случају натпритиска попусти пре зидова објекта.

Зидови, подови и кровна конструкција објекта у који се поставља мерно регулациона станица морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас.

Врата на спољним зидовима објекта у који се поставља мерно регулациона станица морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључева.

Просторија објекта у којој се врши мерење и/или регулација притиска не сме имати стаклене површине.

Пролази цеви и електричних водова кроз зидове непропусне за гас између просторија објекта у којој се врши мерење и регулација притиска гаса и евентуалних суседних просторија морају бити непропусни за гас.

Просторија МРС мора имати горње и доње вентилационе отворе за природно проветравање.

Вентилациони отвори морају бити постављени тако да спречавају скупљање гаса у просторији, при чему доња ивица доњег отвора мора бити смештена на висини од максимално 15 cm изнад пода, а горњи отвори на највишој тачки просторије.

Величина укупне површине вентилационих отвора одређује се прорачуном.

Површина доњих отвора мора бити минимално 80% од површине горњих вентилационих отвора.

Површина горњих вентилационих отвора, без обзира на прорачун не може бити мања од 1% од површине пода просторије станице.

Вентилациони отвори морају бити опремљени са заштитном мрежицом са окцима до 1 cm². Површина отвора је корисна површина без фиксних заштитних жалузина.

Гасоводи од полиетиленских цеви у смислу функционалних захтева морају бити у складу са SRPS EN 12007-1 и SRPS EN 12007-2. Полиетиленске цеви за гасоводе морају бити у складу са SRPS EN 1555-2, док цевни елементи морају бити у складу са SRPS EN 1555-3 и SRPS EN 1555-4.

Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 m са обе стране земљишног појаса.

У рову испод путева и пруга, гасовод без заштитне цеви мора бити положен у постељицу од ситног песка у слоју од 15 cm око цеви, збијеног водом или неком другом одговарајућом методом. Дебљина зида цеви испод путева и пруга мора бити прорачуната тако да се узму у обзир утицаји свих спољњих сила на гасовод.

Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви.

За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Уколико се радна цев поставља бушењем без заштитне цеви мора се изабрати технологија која обезбеђује да не дође до оштећења изолације гасовода.

„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°, сем на местима где је то технички оправдано, где је дозвољено смањити угао на минимално 60°.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и полиетиленских гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

2.1.2.3. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће стање

У оквиру предметног обухвата нема јавних зелених површина. Већи део укупне површине обухвата, чини обрадиво земљиште које се користи за пољопривредну и воћарску производњу. Постојеће зеленило на парцели чини ливадска вегетација, док је по ободима у северном и северозападном делу предметног плана присутна шумска вегетација и самоникле групације лишћарског дрвећа. Коровска, изданичка вегетација углавном је на границама између постојећих катастарских парцела. Од врста су заступљене: јасен, граб, багрем, шљива, дрен

Планирано стање

Концепција озелењавања простора заснива се на усклађивању намене простора кроз естетски и функционално обложено зеленило, као основне параметре заштите животне средине.

Уређење зеленила подручја плана засновано је на поштовању принципа пејзажно декоративног уређења и формирању заштитних зона према извору загађења.

Систем зелених површина у оквиру обухвата чине:

- Зеленило на јавним површинама – у профилу саобраћајница или у оквиру заштитног појаса саобраћајнице (зелене траке),
- Зеленило у оквиру осталих површина,

- Зеленило ван грађевинског подручја – зеленило у оквиру пољопривредног земљишта.

Зеленило у оквиру површина јавне намене

Заштитно зеленило је зеленило дуж специфичних намена - саобраћајних праваца и речних токова, са приоритетном заштитном улогом. Ова категорија зеленила има за циљ да заштити околне намене од буке из саобраћаја, да обезбеди боље проветравање и смањи аерозагађење.

У оквиру будућих саобраћајница планирати формирање једностраног или двостраног дрвореда од брзорастућих и широколисних лишћара и разноврсних четинара: *Fraxinus sp.*, *Acer sp.*, *Tilia sp.*, *Ulmus sp.*, *Platanus sp.*, *Betula alba*... Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама.

При формирању дрвореда неопходно је следеће:

- растојање између дрворедних садница од 5m – 10m
- висина стабла до крошње без грана мин. 2-2,20m
- отвори на плочицама за садна места мин. 1,00x1,00m (за садњу на плочницима)
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине мин. 2,50m.
- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:
 - од водоводних инсталација..... 1,50m
 - од канализационих инсталација..... 2,50 – 3,00m
 - од гасовода..... 2,00m
 - од ПТТ инсталација..... 1,50m
 - од електроинсталација..... 1,50m
 - од топловода..... 2,00 – 2,50m(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација)

Зеленило уз водоток – поток Кусара, се планира као уређено заштитно зеленило, које чине појединачни примерци или групације дрвенастих и жбунастих врста. Приликом озелењавања, очувати постојећи дендрофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које лако подносе висок ниво подземних вода, као што су врба, бреза, топола и др.. Такође користити и жбунасте врсте одговарајућих биоеколошких карактеристика.

Приликом реконструкције зелених површина у приобаљу обавезно је: сачувати зелену површину у постојећим границама, задржати и подмладити постојећу вегетацију, користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове, користити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња. Уређење зеленила у појасу водотока, мора бити у складу са Водопривредним условима.

Зеленило у оквиру површина остале намене

Зелене површине у оквиру радне зоне - функција зеленила у оквиру радних зона је ублажавање негативних утицаја средине у самом погону, али исто тако ово зеленило треба да допринесе и оплемењивању средине у естетском погледу. Ово зеленило се разрађује у партеру и због разноврсности намена које носи предметни комплекс, формира се у виду скверова, дрвореда, заштитног зеленила, уређених партерних површина типа парка и сл....

Једна од норми за подизање зелених површина радних зона је подизање заштитних зелених појасева (ободна садња по ивици комплекса, уз комбинацију лишћарских и четинарских садница различите старости) како би се неутралисали утицаји различитих

загађивача. Значај заштитног зеленила је приоритетан у функцији заштите околног пољопривредног земљишта од загађења.

Ово зеленило формирати и дуж намена и објеката унутар комплекса који емитују буку и аерозагађење. Према паркингу формирати дрворед од следећих врста: *Robinia pseudoaccacia* „*Umbraculifera*“, *Catalpa bignoides* „*Nana*“, *Acer platanoides* „*Globosum*“... На два паркинг места иде по једно стабло.

Простор испред главног улаза у објекте и око објеката треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа, тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoaccacia*, *Umbraculifera*, *Catalpa bignonioides Nana*, *Ulmus pumilia*, ниже врсте листопадног и зимзеленог шибља: *Berberis thunbergii* *Atropurpurea*, *Spirea bumalda*, као и ниже пирамидалне и кугласте, четинарске форме: *Thuja* *occ. Globosa*, *Thuja* *occ. Smaragd*, *Thuja* *occ. Tiny tim*, *Juniperus sp...* Поред дрвенастих и жбунастих врста лишћара и четинара, препоручује се садња перена и сезонског цвећа, које доприносе декоративности и ефективности новоформиране зелене површине.

Минимална заступљеност зелених површина на парцели је 25%.

Зеленило ван грађевинског подручја

Зеленило ван грађевинског подручја чини зеленило у оквиру пољопривредног земљишта. То су појединачни примерци листопадних стабала и жбуња на међама и култивисано растиње. Очување овог растиња има функцију заштите биодиверзитета аутохтоних врста предметног подручја.

Са еколошког аспекта, у функцији заштите здравља људи и животиња, због близине радне зоне и мреже путне инфраструктуре, препорука је да се у оквиру пољопривредног земљишта у непосредном окружењу радне зоне, као култивисано растиње гаје врсте које се не користе у исхрани људи и животиња, нпр. расади четинара, цветница, лишћара и сл.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса индустријских површине преко 5 ha проценат зеленила треба подићи на 20 - 30 %.

Уређење зеленила у оквиру партера разрешити кроз хортикултурни пројекат.

Избор врста за ове сврхе у највећој мери је подређен и условима средине. При одабиру биљног материјала треба водити рачуна о степену осетљивости неких врста дрвећа и шибља на аерозагађење. У тешким условима у којима биљке расту, боље се одржавају групације биљака него појединачна стабла.

У оквиру радне зоне планирају се садржаји који имају функцију јавног коришћења – образовање, здравство, култура, наука, спорт и рекреација, саобраћајне површине. Зеленило у оквиру ових простора мора такође имати декоративну и еколошку улогу. Општи услови су:

- око главних улаза и прилаза објектима формирати декоративне партерне уређене површине са цветним аранжманима, перенама и четинарима,
- постојеће вредно дрвенасто растиње уклопити у планиране садржаје уз њихово максимално очување,
- дуж свих паркинг простора подићи дрворед (на два паркинг места садити по једно стабло),
- дуж интерних саобраћајница садити дрвореде.

2.1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.1.3.1. ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Основни садржај овог плана чини зона ПРИВРЕЂИВАЊА, али и све друге делатности које су могуће као пратеће намене.

Радна зона Собовица-Лужнице обухвата планиране производне комплексе најразличитијих привредних грана, са свим потребним основним, пратећим и помоћним садржајима и објектима – халама, хангарима, платоима, интерним саобраћајним површинама (приступне саобраћајнице, паркинзи, полетно-слетна писта, интерна железничка пруга за тестирање вагона) и објектима комуналне инфраструктуре (уређаји за пречишћавање отпадних вода, ветрогенератори, соларни панели, топлана, објекти за рециклажу отпада).

Поред основних и помоћних објеката и простора који ће бити директно у функцији производње, планиран је и низ пратећих садржаја јавних намена за запослене према програму инвеститора, и то:

- ОБРАЗОВАЊЕ – Објекти свих нивоа образовања - предшколских и других
- ЗДРАВСТВО – Здравствени центар за потребе запослених: амбуланта, стоматолошка ординација, апотека, центар за дијагностику, лабораторије и сл.
- КУЛТУРА И НАУКА– Музеј или галерија са презентацијом предузећа и производа
Сала за презентације и едукације
Иновациони центар, институти за истраживање и развој
- ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА – Отворени и затворени базен, универзални терени за фудбал, кошарку, тенис, стони тенис,... са трибинама.
Парк за одмор, пасивну и активну рекреацију.
- САОБРАЋАЈ – Поред неопходних паркинга, интерних саобраћајница, технолошких платоа, планира се полетно-слетна стаза и интерна железничка пруга
- ПРАТЕЋИ УСЛУЖНИ САДРЖАЈИ: Слободна царинска зона, бензинска станица са резервоарима за гориво, сервис, трговина и занатске услуге и ресторан за потребе запослених, хотел са двораном за презентације, хангари за авионе са опремом за одржавање авиона и резервоарима за гориво.
- ПРАТЕЋИ КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ - Ватрогасна станица, топлана, уређај за пречишћавање отпадних вода, објекти за рециклажу отпада, ветрогенератори

Ови садржаји нису у директној вези са производњом, али треба да омогуће квалитетнију организацију и координацију свих радних активности уз одговарајући стандард запослених.

2.1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим целинама (према графичком прилогу планиране намене површина), подразумева:

- прикључење објеката на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће саобраћајне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање

водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа.

- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада, приступачност) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа.
- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели.
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објеката.

2.1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.1.6.1. ПРИРОДНА ДОБРА

На основу доступних података, у оквиру обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Поток Кусара са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од локалног значаја еколошке мреже РС.

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

За израду плана, између осталих, издвајају се следећи услови заштите природе:

- Приликом планирања намене поцвршина, планска решења ускладити са планом ширег подручја, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања и груписати компатибилне садржаје и активности, предвидети делатности и технологије за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента.
- Повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствену мрежу, а линијску инфраструктуру спровести у регулационој ширини саобраћајница и у зеленим површинама,
- Трасе аеродромске писте планирати у складу са стандардима за изградњу таквих врста објеката и прописима из области заштите природе и животне средине,
- Планирати адекватно озелењавање различитих садржаја, односно планираних намена површина,
- Идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса и планирати њихово одвођење
- Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести надлежно Министарство и да предузме све мере заштите од уништења и оштећења.

2.1.6.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У границама обухвата овог Плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту као ни валоризованих објеката и простора.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.1.6.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе.

Обавезне опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.

Заштита ваздуха

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицај производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) гасификација,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

Заштиту површинских вода спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предтретман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишта и заштите од загађења и деструкције. Заштита земљишта подразумева забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација, обезбеђења евакуације отпадних вода из саобраћаја њиховим адекватним каналисањем и ширењем уређењих зелених површина у циљу спречавања деструкције и загађења земљишта.

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Измена и допуна Плана детљне регулације
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

Заштита од удеса

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- Сви оператери **Севесо постројења** (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком.
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса («Сл. гласник РС», бр. 41/2010) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања, август 2010.). дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда.
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.
- Садржина и методологија израде докумената ближе је прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса («Сл. гласник РС», бр. 41/2010).
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

Управљање отпадом

Управљање отпадом у оквиру обухвата заснива се на следећим одредбама:

- управљање отпадом спроводити према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 14/2016, 95/18-др.закон), Закону о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 95/18-др.закон), Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/2010, 93/2019), Правилнику о начину складиштењу, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/2010) и др. правилника од важности,
- за складиштење и третман неопасног отпада у оквиру обухвата неопходно је да сваки појединачни Оператер има одговарајућу дозволу за складиштење и третман

отпада, односно да поступа у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/18-др.закон) и Правилником о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина („Сл. гласник РС“, бр. 55/2001) и тиме обезбеди заштиту животне средине на локацији и у окружењу,

- за све кориснике простора код којих се очекује генерисање комуналног и амбалажног отпада неопходно је обезбедити несметано складиштење и одвожење отпада са локације (на основу склопљеног уговора са Оператером који поседује одговарајућу дозволу за управљање комуналним и/или некомуналним отпадом),
- предвидети постављање судова за селективно одвајање отпада, пре свега пластичне амбалаже и кабастог амбалажног отпада;
- за генераторе отпада који није комуналан обавеза је поступање у складу са врстом отпада који се генерише, а односи се на одговорно привремено складиштење и трајно дислоцирање са локације уз помоћ Оператера који имају одговарајућу дозволу за транспорт и даљи третман генерисаног отпада у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/2010, 93/19).
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- уз сагласност надлежне комуналне службе предвидети локације на којима ће се трајно одлагати отпад настао приликом радова (грађевински и остали отпад).

ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода.

- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода.

- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативном - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА И ЕРОЗИЈА

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

ЗАШТИТА ОД КЛИЗАЊА ТЛА

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Сеизмичност простора обухваћеног ПДРом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПДР-а.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година, ово подручје се налази у зони 8 МЦС скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара. Законом је прописано да Скупштина града својом одлуком доноси План заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.

- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији.

- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Неопходно је урадити посебан План заштите од пожара

У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА

ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У непосредном окружењу плана налази се перспективни војни копмплекс "Церовац" ид.бр.462 од интереса за Војску РС. .

У складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места заштитне објекте у насељима планирати у складу са степеном угрожености.

Саобраћај и везе као кључни фактори развоја подручја, истовремено су и основни услови за организовање одбране и заштите од ратних разарања. диференцирана мрежа јавних државних и општинских путева представља важан елемент одбране и заштите од ратних разарања.

Војни комплекс је закључком Владе Републике Србије обухваћен списком непокретности које су неопходне за функционисање Војске Србије, а које се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшања материјалног положаја Војске Србије – Мастер планом.

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Зонирање територије по степенима угрожености и заштите, врши се у складу са местом и улогом које поједини делови подручја имају, као и у складу са Проценом угрожености и могућности за заштиту и спасавање, коју врши Одељење за ванредне ситуације МУП у Крагујевцу. Изградња објеката и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

Посебне намене (у анексу тачка 2.5.6.)

/део означен: ПОВЕРЉИВО/

У непосредном окружењу, јужно од обухвата ПДРа налази се војни комплекс "Церовац" који је у надлежности Војске Србије. Према условима Министарства комплекс "Церовац" је неопходан за функционисање Војске Србије. Зона контролиране градње је делом у обухвату плана. Преостале зоне и комплакс су ван обухвата плана

Правила уређења и грађења

Око војног комплекса "Церовац" дефинисана је зона ограничене изградње Забрањена је изградња објеката високоградње.

За изградњу осталих објеката потребна је сагласност Министарства одбране.

У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране.

За перспективни војни комплекс дефинисане су следеће заштитне зоне:

- зона забрањене изградње, која подразумева потпуну забрану изградње
- зона ограничене изградње, која подразумева забрану изградње објеката који надвисују војни објекат, забрани индустријских и енергетских објеката, антена и других објеката са металном конструкцијом, за изградњу осталих објеката у овој зони неопходна
- зона контролисане изградње-за изградњу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране

ЗАШТИТА ОД ВРЕМЕНСКИХ НЕПОГОДА

Шуме представљају природну препреку и делимичну заштиту насеља и објеката од ветрова. Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објеката као делом противградне одбране шире територије.

Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега

односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.

Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и сл.) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфра и супраструктуре, пошумљавањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА (УДЕСА)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију која су прописана за претежне намене по целинама у подручју плана.

Правила се примењују за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења садрже:

- 1) намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
- 2) правила за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
- 3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- 4) највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
- 5) највећу дозвољену висину (одређује се висинским котама) или спратност објеката;
- 6) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- 7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.
- 8) евентуално и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и др.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ.

ОСНОВНА НАМЕНА је доминантна намена која је дефинисана на графичком прилогу НАМЕНА ПОВРШИНА.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су компатибилне намене које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

Преглед могућих компатибилних намена основним, приказан је на следећој табели:

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Табела бр.2.2.

ОСНОВНА НАМЕНА \ ПРАТЕЋА НАМЕНА	Образ. и васп.	Здравство	Социјална заштита	Култура	Управа и администрација	Комунални објекти	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Привређивање	Комерц. послов., верски објекти	Пољопривредно шумско, водно з.
Инфраструктура	-	-	-	-	-	+	-	+	+	-	-	-	+
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, ЗА ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

2.2.2.1. ПРИВРЕЂИВАЊЕ – ЦЕЛИНА 1 „Радна зона“

1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПРОСТОРА

- ОСНОВНА НАМЕНА - ПРИВРЕЂИВАЊЕ
 - ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, (Табела 2.2.)- комерцијалне делатности: пословање, трговинске, занатске, финансијско-техничке услуге, објекти јавних намена: образовање, здравство, култура, комунални објекти, спорт и рекреација, зеленило, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградња објекта пратеће намене у свему подлеже правилима грађења за основну намену (урбанистички параметри, висина објекта, удаљења од граница парцела, осим уколико правилима није посебно наглашено другачије).

Пратећа намена не сме угрозити основну намену у оквиру које се развија. Пратећа компатибилна намена може да буде и доминантна намена на парцели. Могућа је и пренамена у компатибилну намену уз израду урбанистичког пројекта.

- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- **Типологија објекта:** првенствено слободностојећи, могући низови

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објекта:

- слободностојећи - објект не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објект на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле);
- у прекинутом низу (или једнострано узидани) - објект на парцели додирује једну бочну линију грађевинске парцеле.

2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је мин 3.50m, у складу са потребама технологије ширина приступног пута може бити и 8 м.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Ако парцела нема директан приступ са јавне површине, приступ грађевинској парцеле радити у складу са Законом о планирању и изградњи.

ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ је у зависности од намене и функције објекта, а минимум 200 m^2 .

ШИРИНА ФРОНТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ је у зависности од намене и функције објекта, а минимум 3,5m за приступни пут.

Минимална површина грађевинске парцеле интерне саобраћајнице износи 200 m^2

Код препарцелације и парцелације по дубини минимална ширина пролаза 3,5 m.

3. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА - положај објекта

- Растојање грађевинске од регулационе линије уз општинске путеве, износи мин 5,00 m.

- Растојање грађевинске од регулационе линије осталих приступних саобраћајница, износи мин 3,00m

- Растојање грађевинске од линије интерних саобраћајница – према потребама производног процеса и технологије, уз поштовање свих противпожарних и безбедоносних услова

Постављање објекта, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

- објекат се, по правилу, поставља дужом страном паралелно изохипсама,

- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. ИНДЕКСИ

У Правилима грађења прописан је индекс заузетости који дефинише проценат заузетости парцеле.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

- Индекс заузетости – мах 70%-80% (заједно са технолошким платоима и интерним саобраћајним површинама)

- Зеленило – мин 20%

5. ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина појединих етажа и кота пода приземља одређују се према намени.

Спратност објекта – мах П+6

Висина хала – мах 30,00 m

Висина торњева – мах 50,00 m, може и више а у складу са посебним потребама (полетно –слетна стаза) и условима надлежних институција.

6. ДРУГИ ОБЈЕКАТ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На парцели се може лоцирати два или више објекта основне и пратеће намене у оквиру индекса заузетости земљишта, поштујући сва остала правила грађења. Међусобна удаљеност објекта је мин пола висине вишег објекта

Помоћни и пратећи објекти не смеју угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

7. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на сопственим парцелама ван јавне саобраћајне површине. Број паркинг места се одређује на основу функције објекта и врсте делатности, према следећим критеријумима:

- производни, магацински и индустријски објекат -једно ПМ на 200 m² корисног простора.

За остале садржаје:

1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа

- једно ПМ на 70 m² корисног простора;

2) пошта једно ПМ на 150 m² корисног простора;

3) трговина на мало - једно ПМ на 100 m² корисног простора;

4) угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за осам столица;

5) хотелијерска установа -једно ПМ на користан простор за 10 кревета;

6) спортска хала -једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели.

8. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

9. УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру правила грађења и важи за сваку намену – и основну и пратећу.

10. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

11. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДОНОСНИ УСЛОВИ

Обавезно је дефинисање карактер програма привређивања и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објеката, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ

Услови за уређење полетно-слетне стазе и појасеви заштите дефинисани су условима Директората за ваздухопловство.

2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

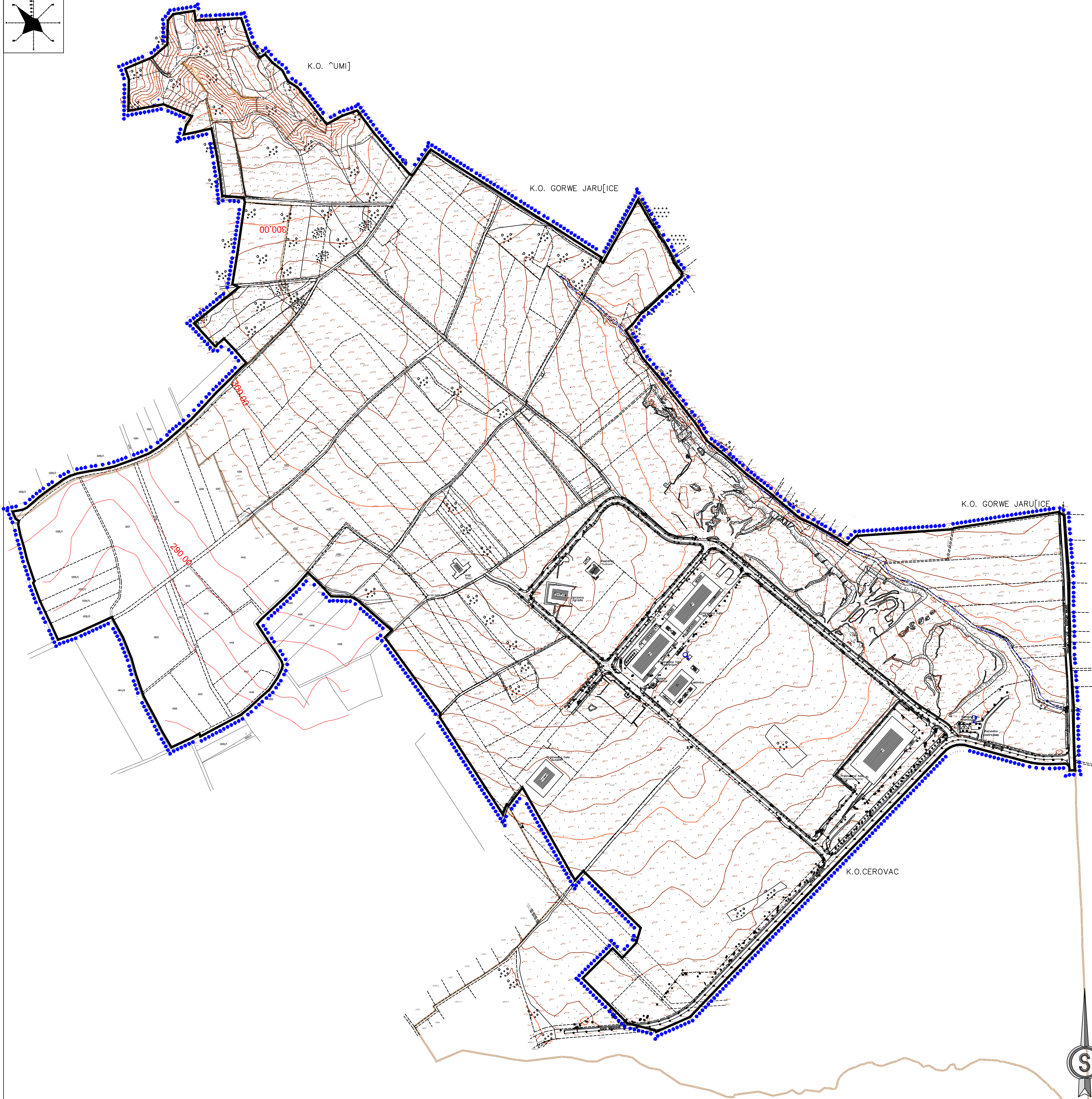
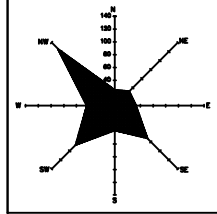
У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Измене и допуне Плана детаљне регулације «РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ» врши се ДИРЕКТНО на основу Правила уређења, услова и мера заштите и Правила грађења, дефинисаних овим Планом.

Директно спровођење Плана детаљне регулације врши се издавањем ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, у складу са Законом.

Израда УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА могућа је у свим зонама у којима се за то укаже потреба.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана детаљне регулације, према потреби.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"
- НАЦРТ ПЛАНА-



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац
телеф. 034/336400 (централна) факс: 034/336202 e-mail: urbanizam@urbanizam.org.rs
ПИБ: 101577522 МПБ: 69. 07166902

ИНВЕСТИТОР И

MIND Real Estate d.o.o.

НАРЧИЈАЦ

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

ИЗРАЂЕ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ

Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана

НАЗИВ КАРТЕ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА

ОД ОВОРНИ

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дип.инж.арх.

УРБАНИСТА

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дип.инж.арх.

ИЗВРШНИ

ИВАН СТАНКОВИЋ, дип.инж.арх.

ДИРЕКТОР

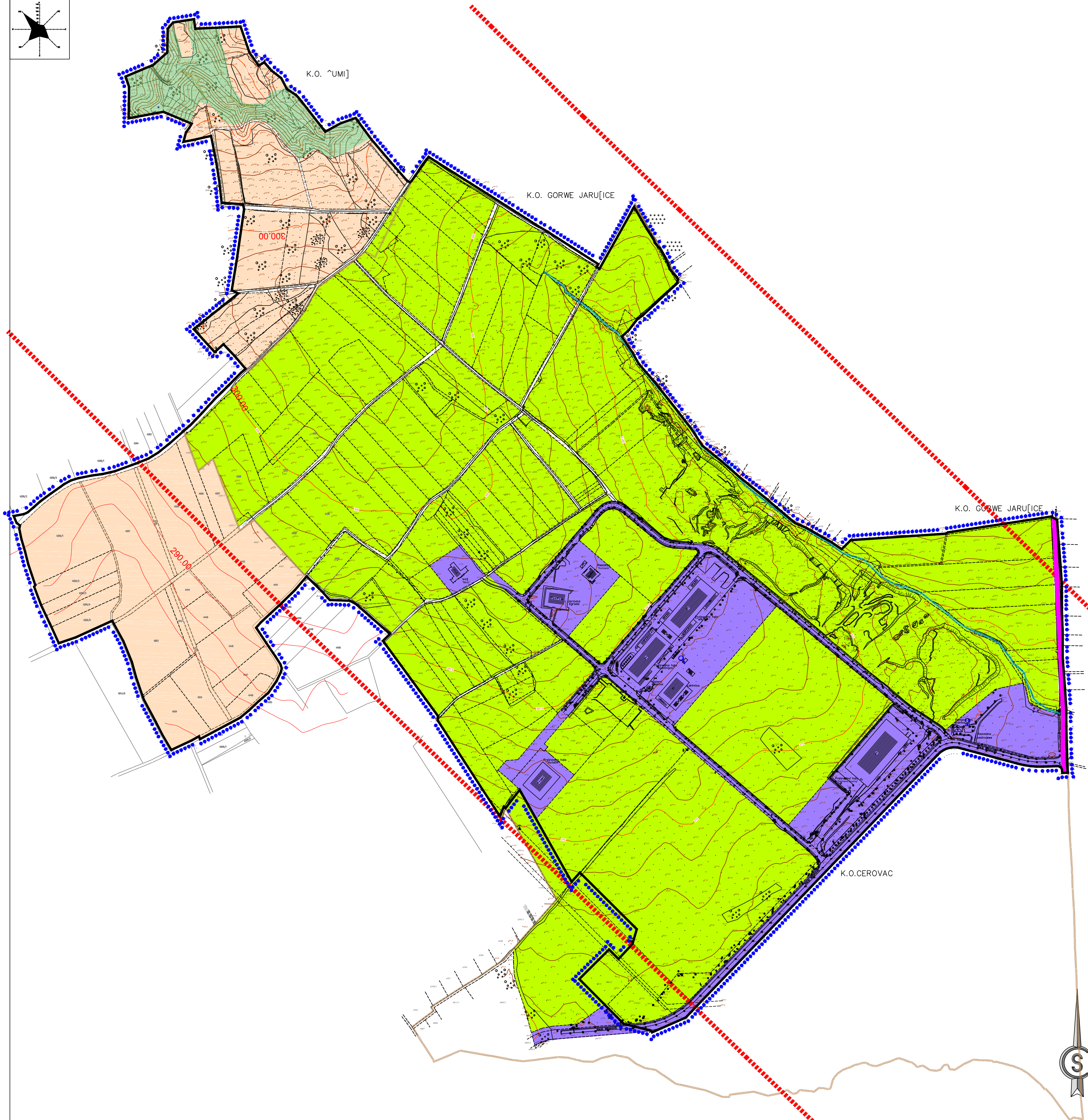
ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дип.инж.арх.

ВД ДИРЕКТОРА

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дип.инж.арх.

БРОЈ КАРТЕ

01 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ IX 2021. РАЗМЕРА 1:5000



**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПШТИНСКИ ПУТ 302

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 KV

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 400 KV

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ

НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОТОК

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАДНА ЗОНА СОВОЦИЦА-ЛУЖНИЦЕ"
- НАЦРТ ПЛАНА -



ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/335-450 (централна) факс: 034/335-252
ПИБ: 101077522

34000 Крагујевац
www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs
Мат. бр. 37/162862

МНО Real Estate d.o.o.

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

ОБРАТИВАН

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

ВД ДИРЕКТОРА

БРОЈ КАРТЕ

БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

02

БРОЈ ЛИСТА

ДАТУМ

РАЗМЕРА

01

IX 2021.

1:5000

МП

02

01

IX 2021.

1:5000

02

01

IX 2021.

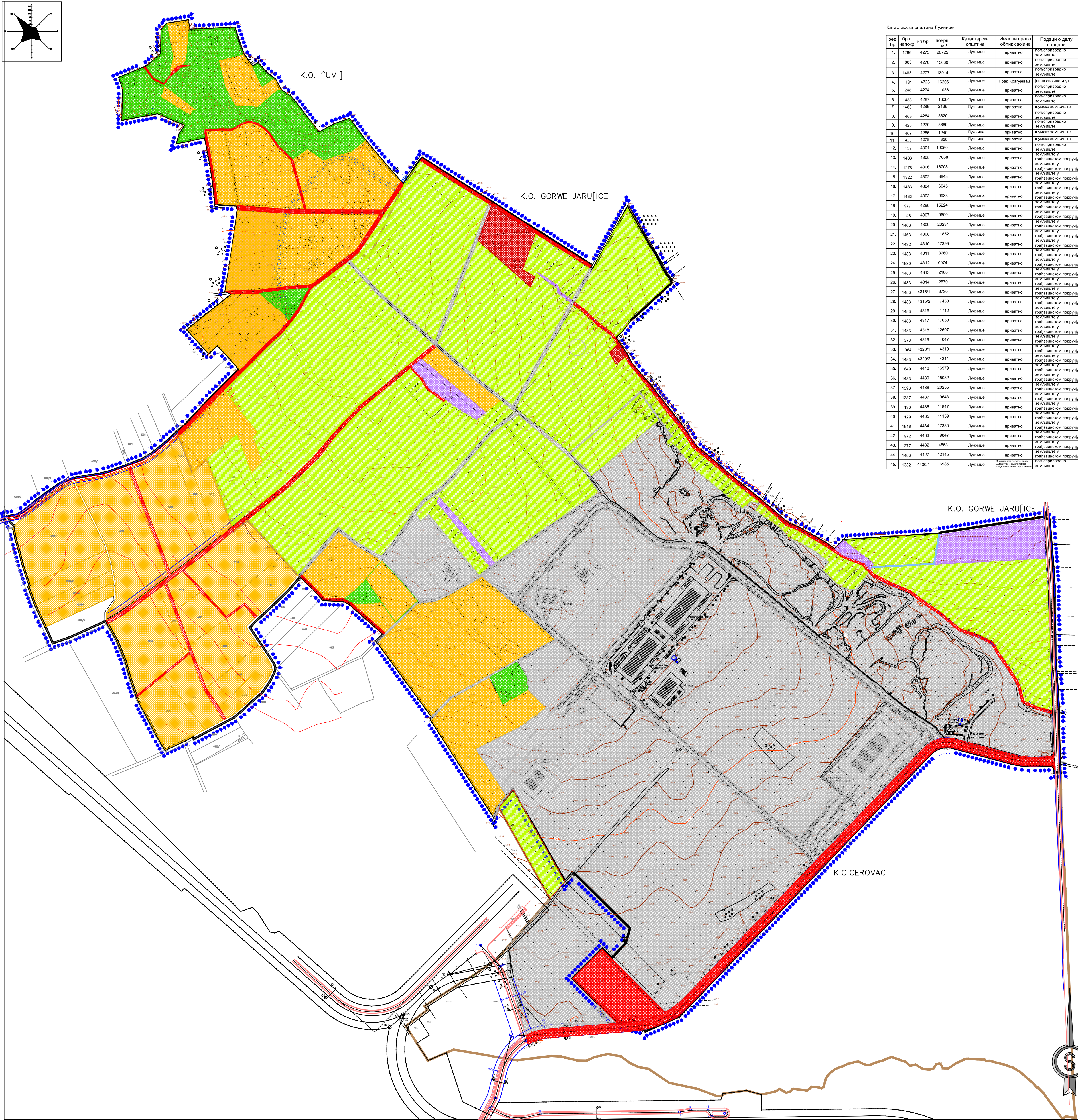
1:5000

02

01

IX 2021.

1:5000

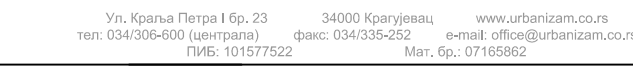
[illegible][illegible]

реда.	ф.и.о. автора	год	количество	категория	исполнен прав ли	подпись о д
п.п.					облигации	дату
2	Б. 3099	1920	3	Чужой	принято	Чужое имущество
3	768	370	3183	Чужой	принято	Чужое имущество
3	1101	3701	2008	Чужой	принято	Чужое имущество
4	1181	3702	1204	Чужой	принято	Чужое имущество
5	890	3703	1348	Чужой	принято	Чужое имущество
6	809	3731	2134	Чужой	принято	Чужое имущество
7	816	37121	2058	Чужой	принято	Чужое имущество
8	1070	3713	2138	Чужой	принято	Чужое имущество
9	1301	3730	4028	Чужой	принято	Чужое имущество
10	768	3731	4450	Чужой	принято	Чужое имущество
11	318	37322	3132	Чужой	принято	Чужое имущество
12	276	37321	3952	Чужой	принято	Чужое имущество
13	276	37321	3952	Чужой	принято	Чужое имущество
14	566	37362	2768	Чужой	принято	Чужое имущество
15	566	37361	10729	Чужой	принято	Чужое имущество
16	413	3738	11558	Чужой	принято	Чужое имущество
17	337	37352	522	Чужой	принято	Чужое имущество
18	334	37253	638	Чужой	принято	Чужое имущество
19	334	37253	638	Чужой	принято	Чужое имущество
20	566	37371	2861	Чужой	принято	Чужое имущество
21	1193	37302	3529	Чужой	принято	Чужое имущество
22	565	3740	1984	Чужой	принято	Чужое имущество
23	254	3743	1718	Чужой	принято	Чужое имущество
24	565	3740	1984	Чужой	принято	Чужое имущество
25	1971	5887	2705	Чужой	Году Круглову	дана ссудка - тут
26	284	5841	7754	Чужой	принято	Чужое имущество
27	1264	5842	26734	Чужой	принято	Чужое имущество
28	1699	5843	12344	Чужой	принято	Чужое имущество
29	1005	5844	1445	Чужой	принято	Чужое имущество
30	1072	5846	7823	Чужой	принято	Чужое имущество
31	963	5847	1478	Чужой	принято	Чужое имущество
32	1005	5845	6134	Чужой	принято	Чужое имущество
33	1971	6977	11528	Чужой	Году Круглову	дана ссудка - тут

Републички Геодетски Завод на дан 8.07. 2021. године

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- НАЦРТ ПЛАНА-



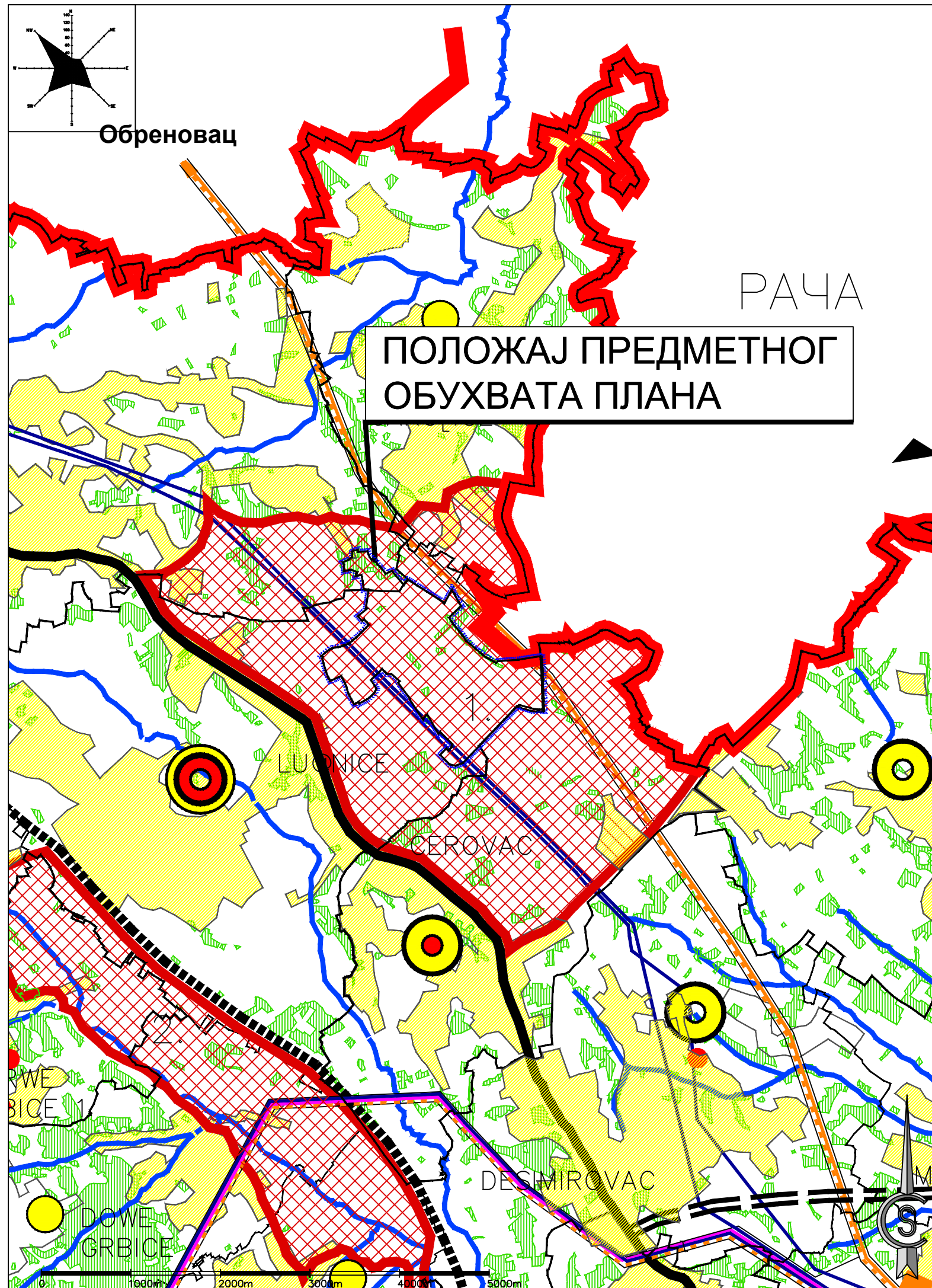
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
------------------------	--

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
---------------------	--------------------------------

ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
--------------	--

БРОЈ КАРТЕ	02	БРОЈ ЛИ
------------	----	---------

Напомена: Карта је заштићена ауторским правом



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	
ЛЕГЕНДА:	
граница подручја просторног плана града Крагујевца граница обухвата плана граница катастарских општина граница грађевинских подручја	
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
грађевинска подручја насеља	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
КОМАСАЦИОНО ПОДРУЧЈЕ 1. Собовица	
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	
шуме	
ИНФРАСТРУКТУРА	
државни пут I реда државни пут II реда постојећи далековод 110 KV постојећи далековод 400 KV планирани далековод 400 KV	
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ" - НАЦРТ ПЛАНА -	
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	MIND Real Estate d.o.o.
ОБРАЂИВАЧ	Град Крагујевац, Градска управа за развој
НАЗИВ КАРТЕ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА -намена простора-
САРАДНИК	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
3.1	БРОЈ ЛИСТА 01
ДАТУМ IX 2021.	РАЗМЕРА 1:50 000



_____ | _____

— **1998** — **1999** — **2000** — **2001** — **2002** — **2003** — **2004** — **2005** — **2006** — **2007** — **2008** — **2009** — **2010** — **2011** — **2012** — **2013** — **2014** — **2015** — **2016** — **2017** — **2018** — **2019** — **2020** — **2021** — **2022** — **2023** — **2024** — **2025** — **2026** — **2027** — **2028** — **2029** — **2030** — **2031** — **2032** — **2033** — **2034** — **2035** — **2036** — **2037** — **2038** — **2039** — **2040** — **2041** — **2042** — **2043** — **2044** — **2045** — **2046** — **2047** — **2048** — **2049** — **2050** — **2051** — **2052** — **2053** — **2054** — **2055** — **2056** — **2057** — **2058** — **2059** — **2060** — **2061** — **2062** — **2063** — **2064** — **2065** — **2066** — **2067** — **2068** — **2069** — **2070** — **2071** — **2072** — **2073** — **2074** — **2075** — **2076** — **2077** — **2078** — **2079** — **2080** — **2081** — **2082** — **2083** — **2084** — **2085** — **2086** — **2087** — **2088** — **2089** — **2090** — **2091** — **2092** — **2093** — **2094** — **2095** — **2096** — **2097** — **2098** — **2099** — **2100** — **2101** — **2102** — **2103** — **2104** — **2105** — **2106** — **2107** — **2108** — **2109** — **2110** — **2111** — **2112** — **2113** — **2114** — **2115** — **2116** — **2117** — **2118** — **2119** — **2120** — **2121** — **2122** — **2123** — **2124** — **2125** — **2126** — **2127** — **2128** — **2129** — **2130** — **2131** — **2132** — **2133** — **2134** — **2135** — **2136** — **2137** — **2138** — **2139** — **2140** — **2141** — **2142** — **2143** — **2144** — **2145** — **2146** — **2147** — **2148** — **2149** — **2150** — **2151** — **2152** — **2153** — **2154** — **2155** — **2156** — **2157** — **2158** — **2159** — **2160** — **2161** — **2162** — **2163** — **2164** — **2165** — **2166** — **2167** — **2168** — **2169** — **2170** — **2171** — **2172** — **2173** — **2174** — **2175** — **2176** — **2177** — **2178** — **2179** — **2180** — **2181** — **2182** — **2183** — **2184** — **2185** — **2186** — **2187** — **2188** — **2189** — **2190** — **2191** — **2192** — **2193** — **2194** — **2195** — **2196** — **2197** — **2198** — **2199** — **2200** — **2201** — **2202** — **2203** — **2204** — **2205** — **2206** — **2207** — **2208** — **2209** — **2210** — **2211** — **2212** — **2213** — **2214** — **2215** — **2216** — **2217** — **2218** — **2219** — **2220** — **2221** — **2222** — **2223** — **2224** — **2225** — **2226** — **2227** — **2228** — **2229** — **2230** — **2231** — **2232** — **2233** — **2234** — **2235** — **2236** — **2237** — **2238** — **2239** — **2240** — **2241** — **2242** — **2243** — **2244** — **2245** — **2246** — **2247** — **2248** — **2249** — **2250** — **2251** — **2252** — **2253** — **2254** — **2255** — **2256** — **2257** — **2258** — **2259** — **2260** — **2261** — **2262** — **2263** — **2264** — **2265** — **2266** — **2267** — **2268** — **2269** — **2270** — **2271** — **2272** — **2273** — **2274** — **2275** — **2276** — **2277** — **2278** — **2279** — **2280** — **2281** — **2282** — **2283** — **2284** — **2285** — **2286** — **2287** — **2288** — **2289** — **2290** — **2291** — **2292** — **2293** — **2294** — **2295** — **2296** — **2297** — **2298** — **2299** — **2300** — **2301** — **2302** — **2303** — **2304** — **2305** — **2306** — **2307** — **2308** — **2309** — **2310** — **2311** — **2312** — **2313** — **2314** — **2315** — **2316** — **2317** — **2318** — **2319** — **2320** — **2321** — **2322** — **2323** — **2324** — **2325** — **2326** — **2327** — **2328** — **2329** — **2330** — **2331** — **2332** — **2333** — **2334** — **2335** — **2336** — **2337** — **2338** — **2339** — **2340** — **2341** — **2342** — **2343** — **2344** — **2345** — **2346** — **2347** — **2348** — **2349** — **2350** — **2351** — **2352** — **2353** — **2354** — **2355** — **2356** — **2357** — **2358** — **2359** — **2360** — **2361** — **2362** — **2363** — **2364** — **2365** — **2366** — **2367** — **2368** — **2369** — <

ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ



1.

"СОБОВИЦА" - са фармом

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

MIND Real Estate d.o.o.

ИНВЕСТИТОР
НАРУЧИЛАЦ

Град Крагујевац, Градска управа за развој

ОБРАЋИВАЧ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
-мрежа насеља, јавних и осталих функција и инфраструктурни системи -

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх .

САРАДНИК

СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн .

ИЗВРШНИ
ДИРЕКТОР

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ВД ДИРЕКТОР

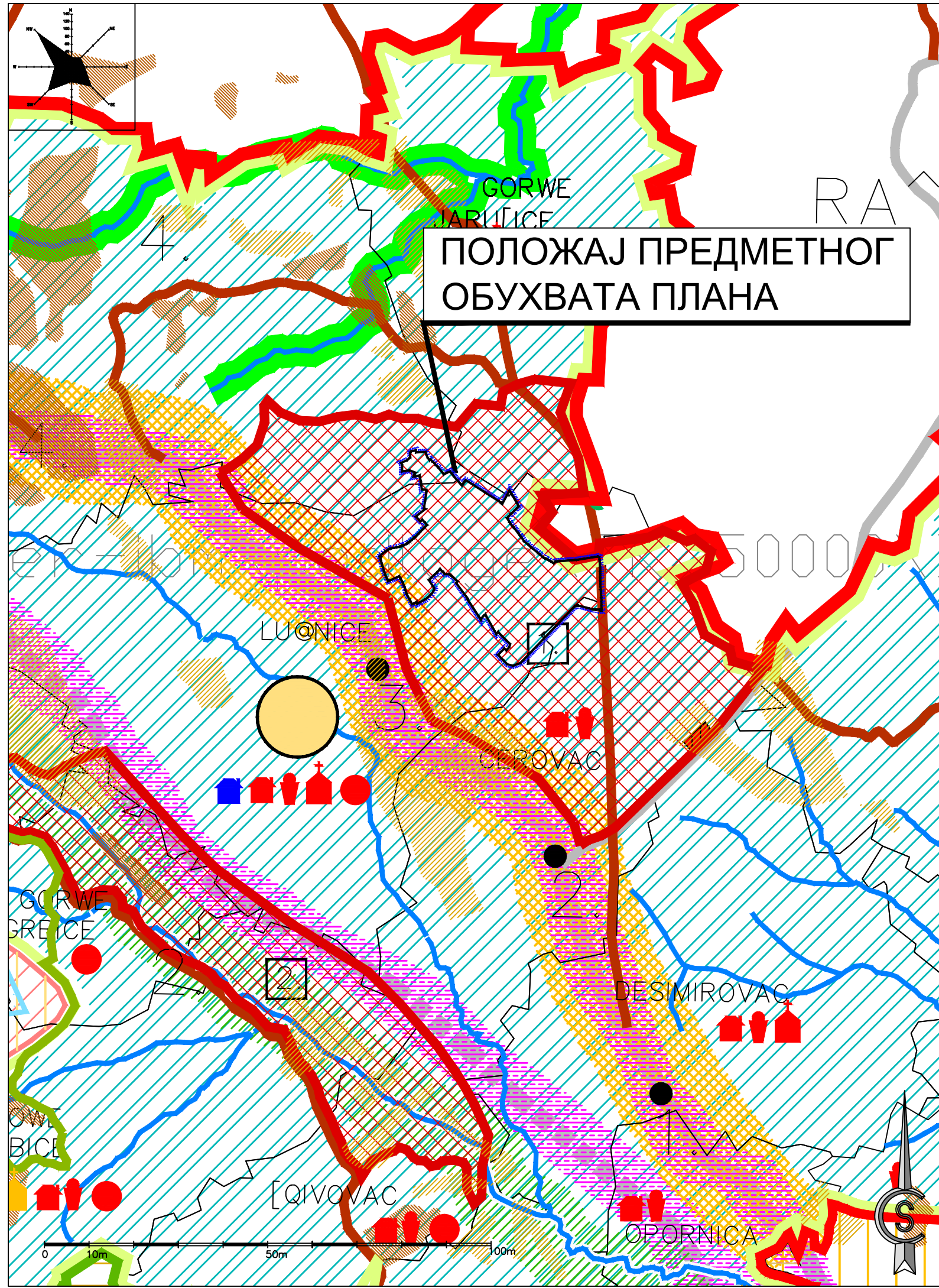
3.2

БРОЈ ЛИСТА **01**

ДАТУМ IX 2021.

PA3MEPA 1:50 000

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата плана

ШИРЕ ГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОСЕБНЕ ЗОНЕ

потезни простор
претежно пољопривредни реон и насеља

ЛИНЕАРНИ ПОТЕЗИ

регионалне саобраћајнице
магистралне саобраћајнице
локалне саобраћајнице

1. ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

комасационо подручје
1. "СОБОВИЦА" - са фармом

2. ЗОНЕ СА МЕРАМА И УСЛОВИМА
ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР УРЕЂИВАТИ И
КОРИСТИТИ

3. линеарна агломерација

зона повећаног нивоа буке и концентрације
полутаната из саобраћаја дуж ауто пута,
магистралних и железничких праваца

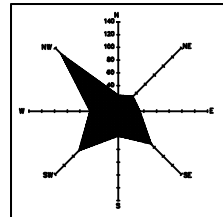
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"
- НАЦРТ ПЛАНА -



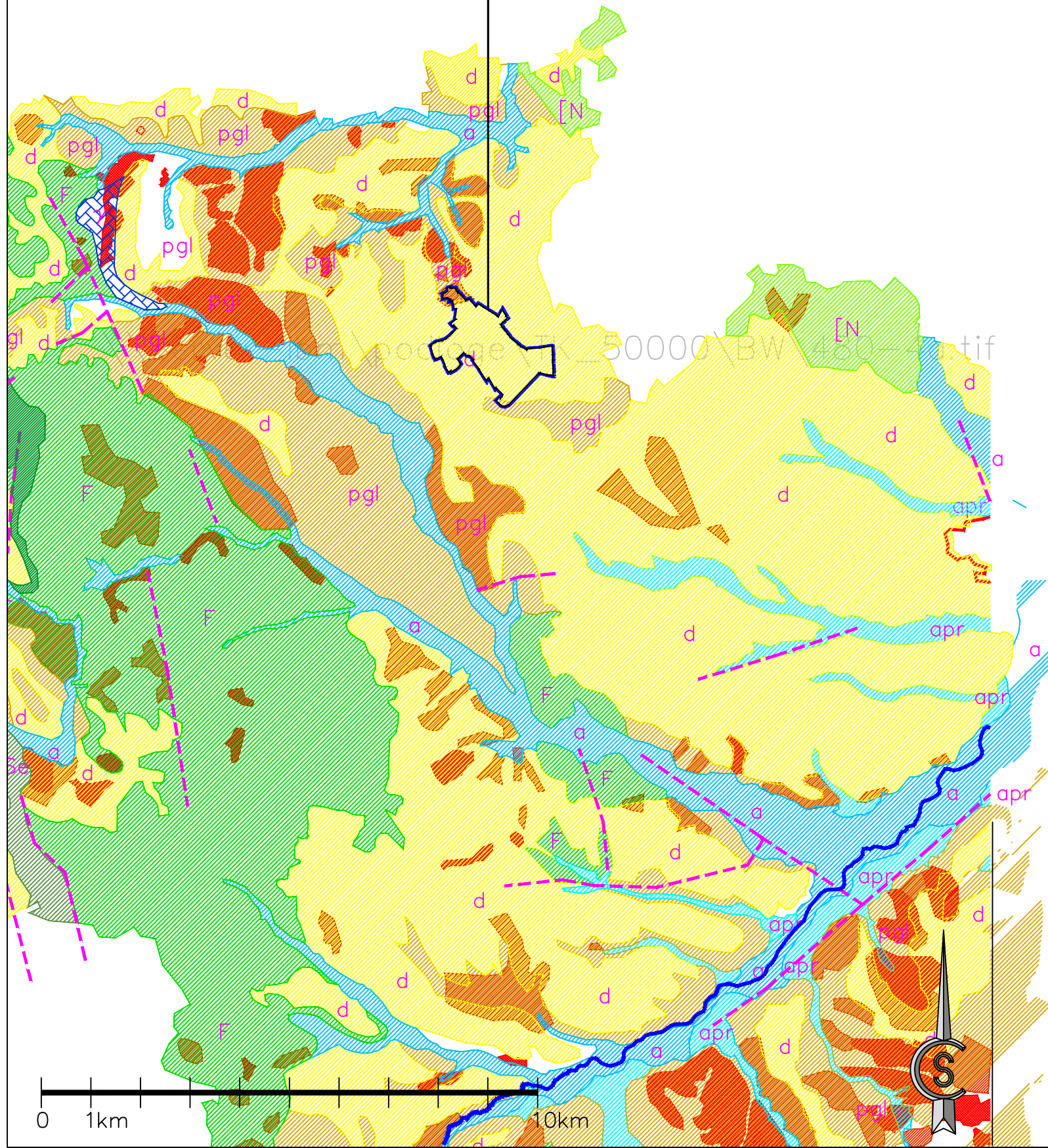
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522
34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862
www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	MIND Real Estate d.o.o.		
ОБРАЂИВАЧ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
НАЗИВ КАРТЕ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА		
САРАДНИК	-природни ресурси и рурална подручја заштита животне средине и природних и културних добара -		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх .		
ВД ДИРЕКТОРА	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн .		
БРОЈ КАРТЕ	ИВАН СТНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх .		
	3.3	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ IX 2021.
		РАЗМЕРА 1:10000	

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

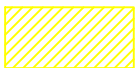


ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ
ОБУХВАТА ПЛАНА



ЛЕГЕНДА:

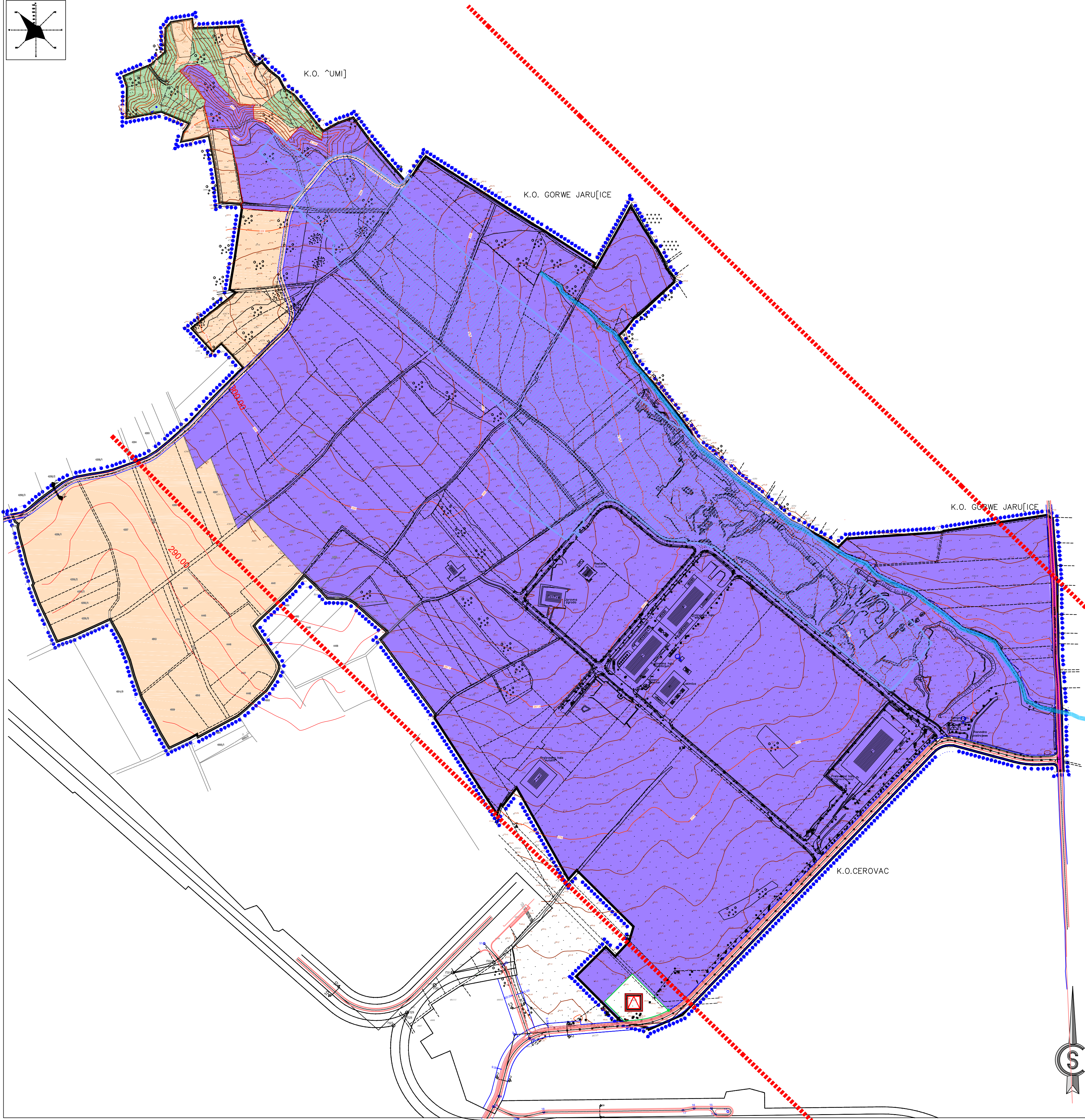
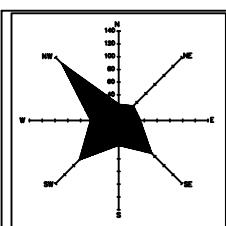
 Граница обухвата плана

Густина стена	Ознака	Врста стене
падински наноси	 d	прашинасто - песковите глине, пескови и дробина- делувијална
класични и кластично глиновити седименти	 pgl	пескови,глине,лапори, лапорци, пешчари, конгломерати, подређено кречњаци и угљеви
		зона умирених клизишта

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"
- НАЦРТ ПЛАНА -

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 2334000 Крагујевацwww.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа)факс: 034/335-252e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522Мат. бр.: 07165862				
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	MIND Real Estate d.o.o.				
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој				
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац				
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - инжењерскогеолошка карта -				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.				МП
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.				
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.				
БРОЈ КАРТЕ	3.4	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ IX 2021	

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОПШТИНСКИ ПУТ 302

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 KV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 400 KV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 110/X KV

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА - АЕРОДРОМ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

-

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОТОК

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ"
- НАЦРТ ПЛАНА-

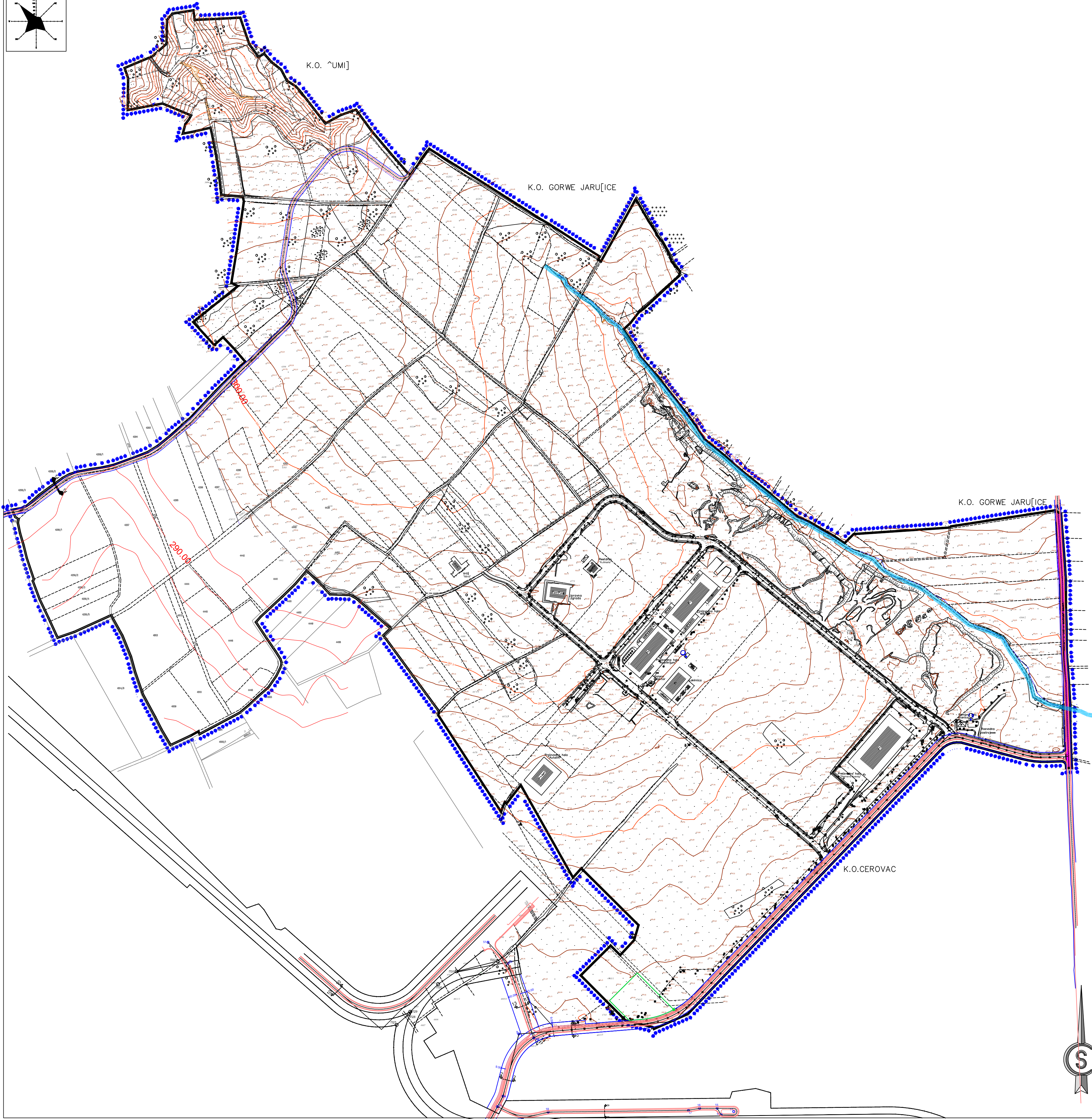
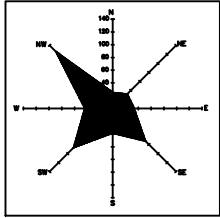


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

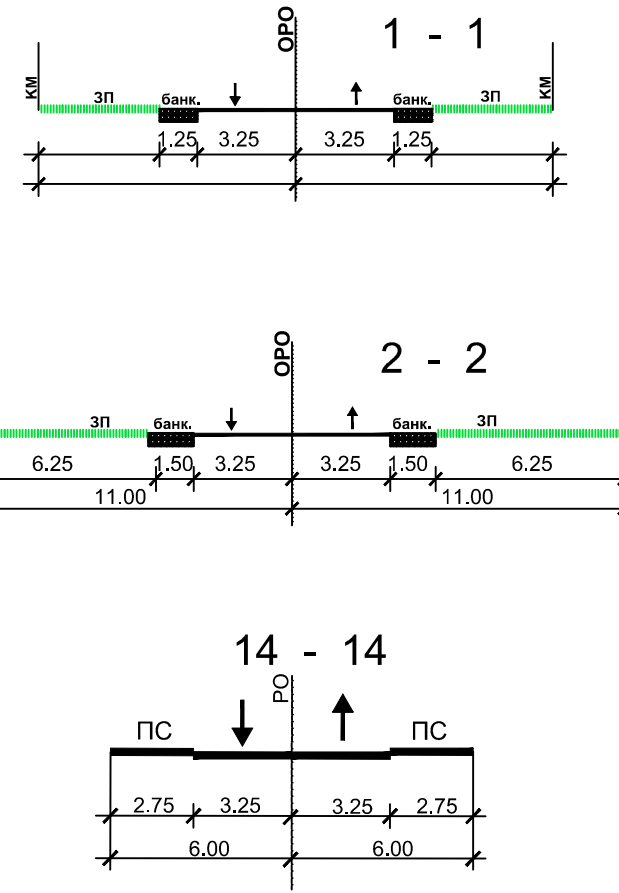
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/308-400 (центар) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577322 Мат. бр. 07/65862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	MIND Real Estate d.o.o.				
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције				
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац				
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дип.инж.арх.				МП
УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дип.инж.арх.				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дип.инж.грађ.				
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дип.инж.арх.				
БРОЈ КАРТЕ	04	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ IX 2021.	РАЗМЕРА 1:5000

Напомена: Карта је издати према ауторским правима и власништву ЈП "Урбанизам" - Крагујевац. Копирање карте без дозвољеног лица саопштености кривично.



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЛИНИЈА ОСТАЛИХ ЈАВНИХ НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ОБЕЛЕЖЕНА РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (ОРО)
- ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАРА
- ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА
- ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАДНА ЗОНА СОВОБИЦА-ЛУЖНИЦЕ"
- НАЦРТ ПЛАНА-

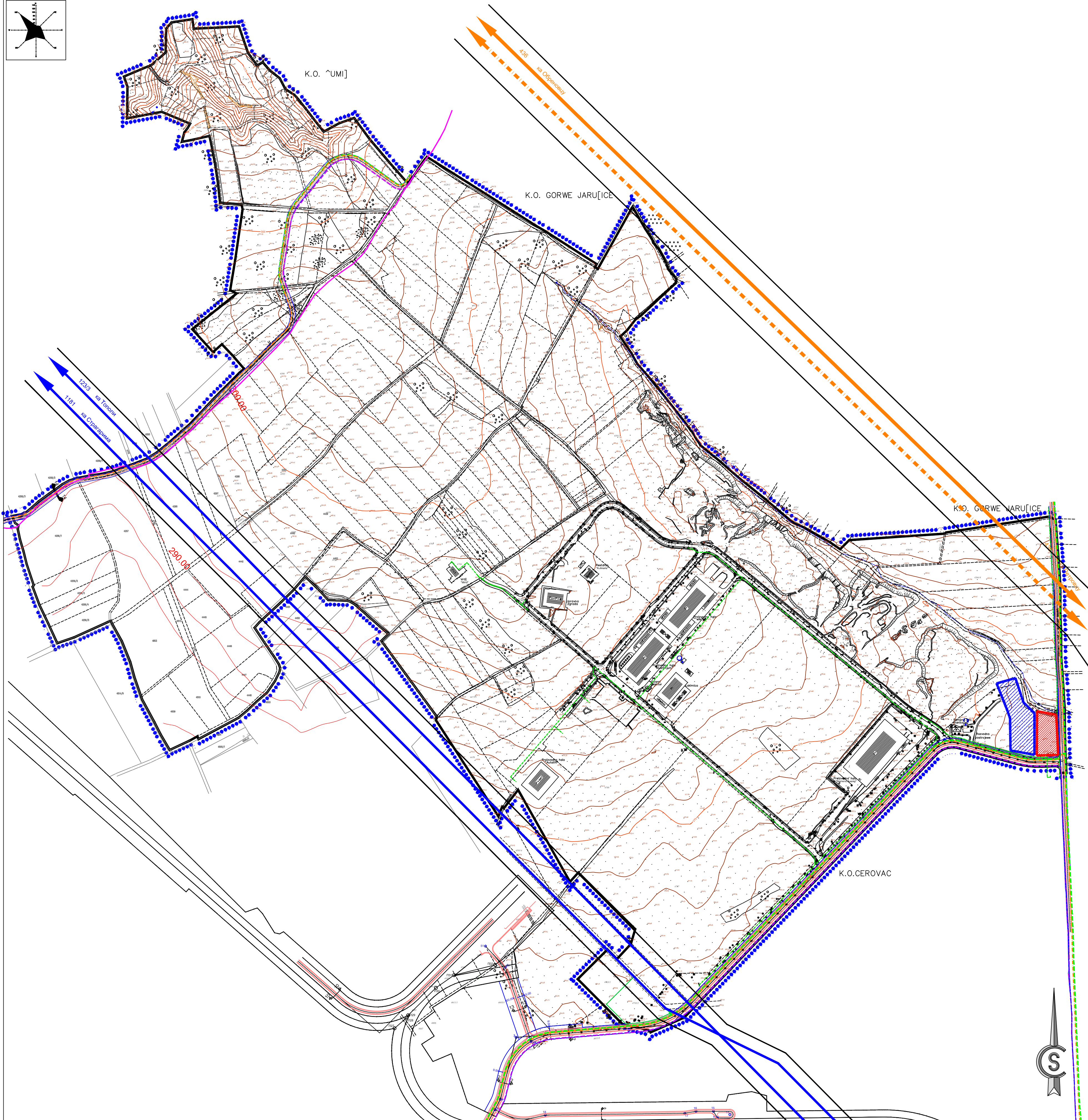
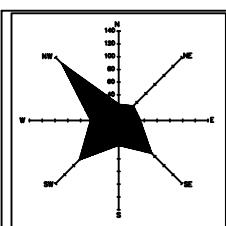


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

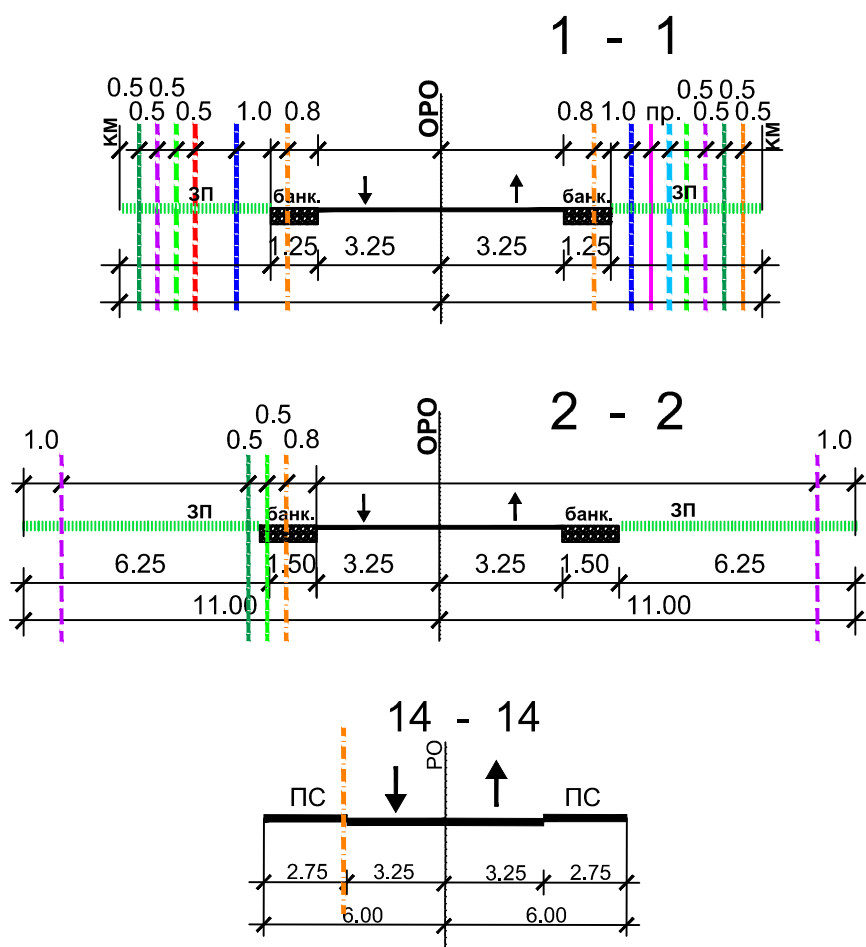
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел. 034/308-400 (центар) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
Тел. 034/335-252 Моб. бр. 07/668602

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	MIND Real Estate d.o.o.				
НОСИЛАЦ ИЗМЕНЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције				
ОБРАТИВАЦ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац				
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.				МП
УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.				
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.				
БРОЈ КАРТЕ	05	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ IX 2021.	РАЗМЕРА 1:5000

Напомена: Карта је издати на основу ауторских права и издати је у складу са прописима - обрађивачи, који не могу да се користе без сагласности аутора.



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

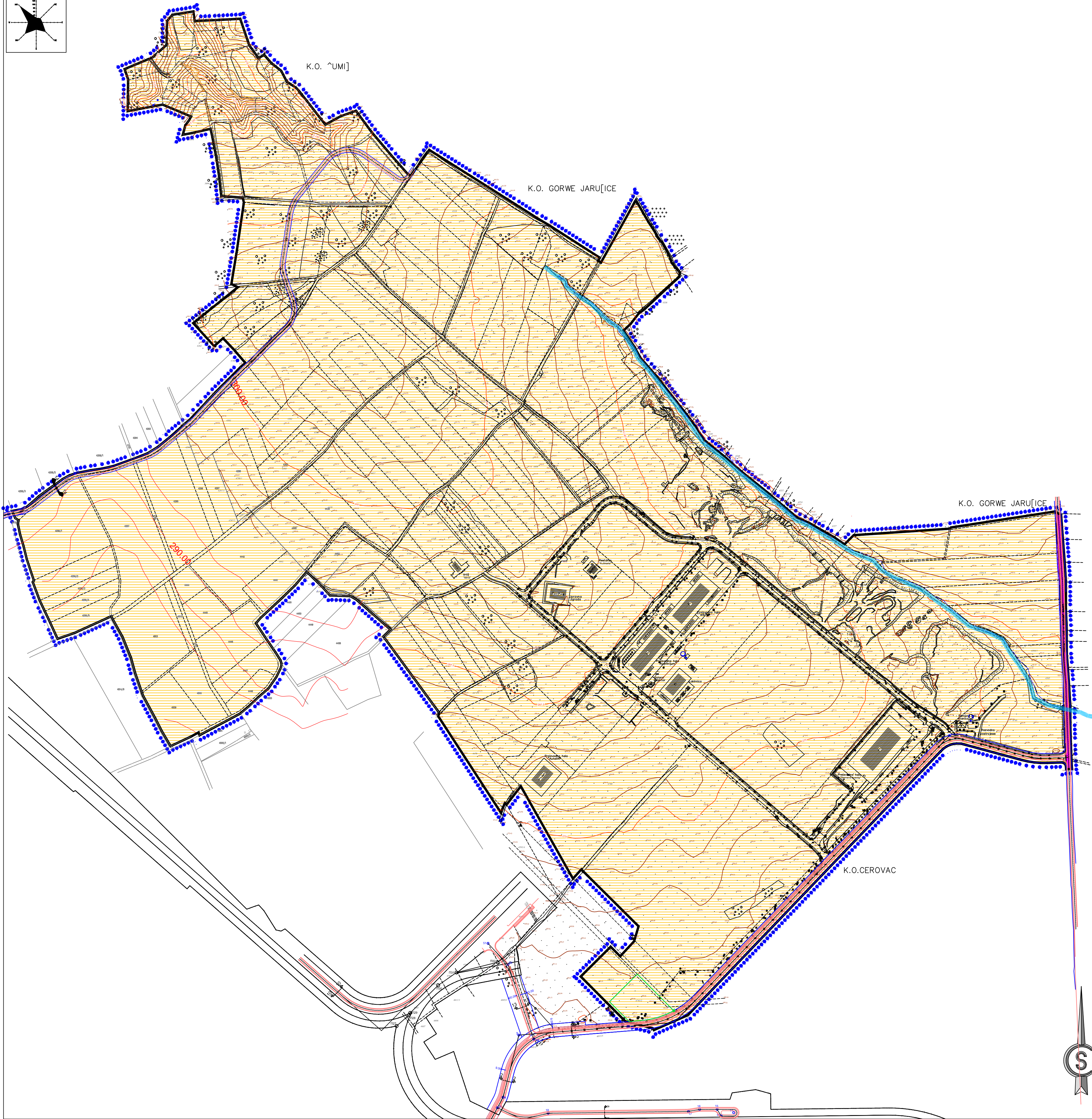
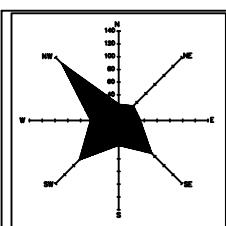
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЛИНИЈА ОСТАЛИХ ЈАВНИХ НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ОБЕЛЕЖЕНА РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (ОРО)
- ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАРА
- ПН ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА
- ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ЗОНА ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА
- ЗОНА ПРЕЧИШЋАВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОТОК
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 35kV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 1kV
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД до 16 bara
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД до 4 bara

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАДНА ЗОНА СОВОБИЦА-ЛУЖНИЦЕ"
- НАЦРТ ПЛАНА-

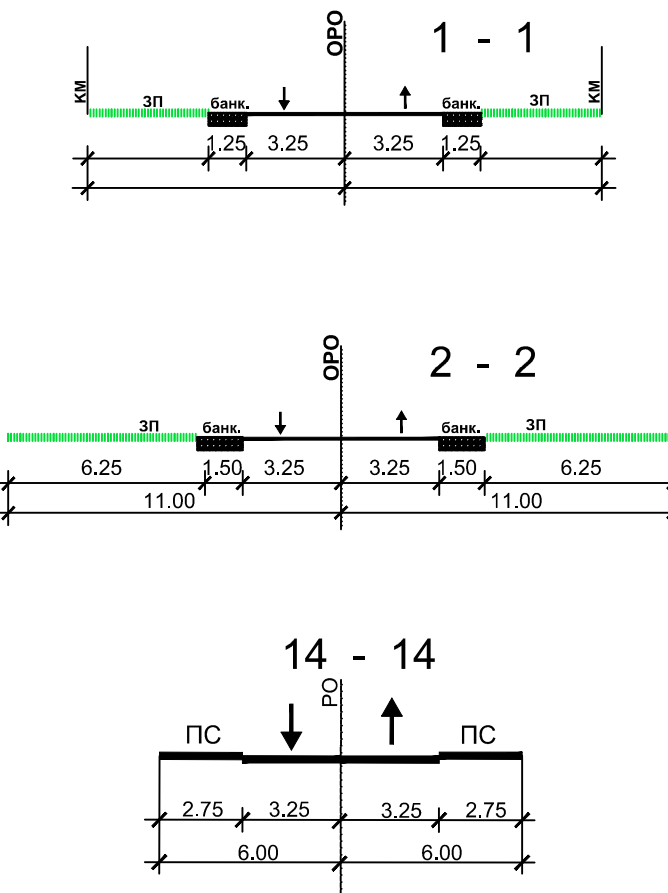


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	MIND Real Estate d.o.o.
НОСИЛАЦ ИЗМЕНЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	06 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ IX 2021. РАЗМЕРА 1:5000



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЛИНИЈА ОСТАЛИХ ЈАВНИХ НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ОБЕЛЕЖЕНА РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (ОРО)
- ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАРА
- ПН ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА
- ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РАДНА ЗОНА СОВОБИЦА-ЛУЖНИЦЕ"
- НАЦРТ ПЛАНА-

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/308-400 (центар) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs телеф: 030/777322 Моб. бр: 07/668602			
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	MIND Real Estate d.o.o.			
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције			
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ КАРТЕ	КАРТА СПРОВОЂЕЊА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		МП	
УРБАНИСТА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.град.			
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
БРОЈ КАРТЕ	07	БРОЈ ЛИСТА 01		ДАТУМ IX 2021.

1. Одлука о изради Плана		
1.	Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица- Лужнице“ Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица- Лужнице“	23.04.2021 Сл.листа града Крагујевца (бр. 10/2021)
2. Прибављене и коришћене подлоге		
2.	Копија катастарског плана, Служба за катастар непокретности Крагујевац	
3. Извод из Планског документа вишег реда		
1.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА -намена простора-	
2.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА -мрежа насеља, јавних и осталих функција и инфраструктурни системи-	
3.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА -природни ресурси и рурална подручја заштита животне средине и природних и културних добара-	
4.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - инжењерскогеолошка карта -	
4. Материјал за рани јавни увид		
1.	Текст и графика	на ЦД- у
5. Услови надлежних органа и институција за израду Плана		
1.	„Електромрежа Србије – Београд“	24.06.2021. 130-00-UTD-003-839/2021-002 (бр.1678)
2.	„Телеком Србија“, Извршна јединица Крагујевац, Ул. Краља Петра I бр. 28, Крагујевац	16.06.2021. Бр.239637/2-2021 (бр. 1577)
3.	КГ Узор Саве Ковачевића бр. 54	28.06.2021. 249/21 (бр. 1660)
4.	ЈП Пошта Србије	14.06.2021. Бр. 2021-98576/1 (бр. 1540)
5.	ЈП Србијас - Организациони део " Београд"	11.06.2021 05-03-2/254 (бр.1539)
6.	МУП – Сектор за ванредне ситуације	15.06.2021. 217-8575/21-1/17-I (бр. 1564)
7.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	16.06.2021. 991-02/1 (бр. 1591)
8.	Завод за заштиту Природе Србије Ивана Рибара 91, Београд (захтев за допуну предмета)	21.06.2021. 021-1986/2 (бр. 1609)

	Завод за заштиту Природе Србије Ивана Рибара 91, Београд (решење)	08.09.2021. 021-1986/4 (бр. 2324)
9.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд	29.06.2021. Бр. 350-01- 0005/2021-09 (бр. 1700)
10.	ЈВП“ Србијаводе“ Београд ВЦ „Морава“ Ниш	02.07.2021. Бр. 6210/1 (бр. 1703)
11.	ЈКП „ Водовод и канализација“ Крагујевац	23.06.2021. Бр. 8981/1 (бр. 1705)
12.	Енергетика д.о.о. Крагујевац	15.06.2021. Бр. 1506/21МЃ (бр. 1709)
13.	ЈКП Шумадија Крагујевац – зеленило	01.07.2021. Бр. 1-15606 (бр. 1684)
14.	ЈКП Шумадија Крагујевац – чистоћа	01.07.2021 Бр. 1-15606/1 (бр. 1684/2)
15.	ЈП „Србијашуме“ Београд	06.07.2021 Бр. 9154 (бр. 1723)
16.	Огранак Електродистрибуција Крагујевац Ул. Слободе бр. 7	17.06.2021 Бр. 74452/1/2 (бр. 1715)
17.	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије	06.07.2021 Бр. 4/3-09- 0125/2021-0002 (бр. 1724)
18.	РС Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	06.08.2021 Бр. 11745-4 (бр. 2070) 02.09.2021 Бр. 13402-2 (бр. 2257)
19.	Аеродроми Србије	06.08.2021 Бр. 5181/20201 (бр. 2010)
20.	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Сектор за просторно планирање и урбанизам	06.08.2021 Бр. 350-01- 1527/2021-11 (бр. 1945) 07.09.2021 Бр. 011-00- 0045/2021-11 (бр. 2275)
21.	ЈП Путеви Крагујевац	14.07.2021

	Николе Пашића 6	Бр. 05-1556/1 (бр. 1945)
22.	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Сектор за ваздушни саобраћај и транспорт опасне робе	16.09.2021 Бр. 343-01- 00099/2021-05 (бр. 2369)
23.	Одлука СО Рача- Закључак у складу са мишљењем Комисије са планове	16.09.2021 Бр.020-110/2021-I-01 (бр. 2367)
6. Извештаји комисије за планове		
1.	Мишљење о Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица- Лужнице“	15.06.2021. 350-727/21-I-01 (бр.965)
2.	Мишљење о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица- Лужнице“	03.06.2021. 350-1100/21-I-01 (бр.1712)



ЈП Урбанизам - Крагујевац
Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац

Број: 130-00-UTD-003-839/2021-002

Датум:

24-06-2021

Предмет: Услови за потребе израде измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Сובовица - Лужнице“

На основу вашег захтева број II1457/3 од 09.06.2021. године, који је код нас заведен дана 10.06.2021. године под бројем ДТЕХ-26200, и достављене документације (Катастарски план са границом обухвата Плана у електронском и дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

- 400 kV бр. 436 ТС Крагујевац 2 - ТС Обреновац,
- 110 kV бр. 123/3 ТС Топола - ТС Крагујевац 2 и
- 110 kV бр. 1181 ТС Крагујевац 2 - ТС Страгари,

који су у власништву „Електропрежа Србије“ А.Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана планирана је изградња:

- ТС 110/35 kV Сובовица по систему „улаз-излаз“ на ДВ 110 kV бр. 1181 ТС Крагујевац 2 – ТС Страгари и ДВ 110 kV бр. 123/3 ТС Крагујевац 2 – ТС Топола.
- ТЕ Колубара Б која се прикључује на преносни систем расецањем далековода 400 kV бр. 436 ТС Обреновац – ТС Крагујевац 2.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),
„SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
„SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,
„SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електромрежа Србије” АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018 - др.закон 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника, односно 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018-др.закон 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, односно 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, односно 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV, односно 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

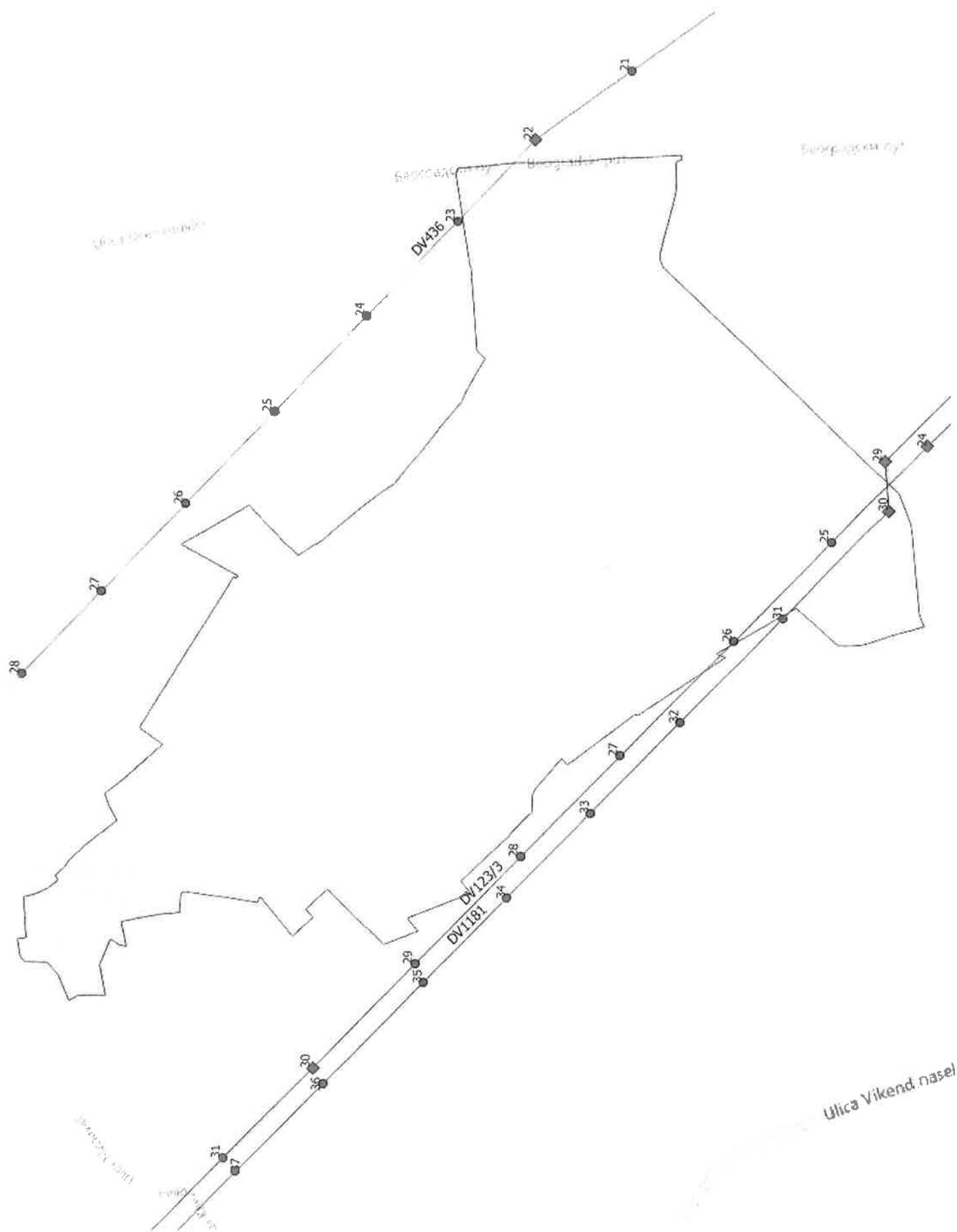


Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Центар за развој
 - Центар за инвестиције
 - РЦО Крушевац – ППС Крушевац
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 239637/2-2021

ДАТУМ: 16.06.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

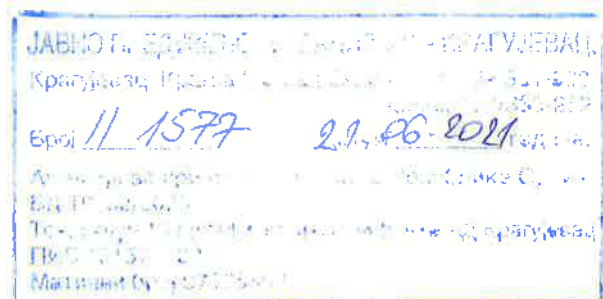
Служба за планирање и изградњу мреже

Крагујевац

Одељење за оперативну подршку

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 23

34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Технички подаци и услови за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“

БЕЗА: II-1457/12

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године као и одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 решење УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014-УС и 83/18), „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“**, достављамо вам тражене податке.

Увидом у стање и положај постојећих инсталација, планираних проширења мреже и капацитета као и општих услова за изградњу и уређење простора које треба уврстити у израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“**, утврђено је да се у границама обухвата наведеног Плана детаљне регулације налази постојећа телекомуникациона инфраструктура (уцртана је у графичком прилогу).

У оквиру ваше израде **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“**, где не постоје наше инсталације, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре дуж свих постојећих или планираних саобраћајница изграђених на земљишту у јавном власништву, што подразумева изградњу кабловских ТТ окана и постављање PVC цеви Ø110 mm, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру сваком будућем кориснику у сваком објекту.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:
 1. Служба за мрежне операције у приступној мрежи Крагујевац, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за мрежне операције у транспортној мрежи Крагујевац, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301830.извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;**
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу** за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише

имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објеката на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објеката, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објеката, испоштује следеће услове:

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација ТТ привода (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.

2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта препоручује се да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за оперативну подршку, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. На парцелама на којима ће се градити објекти чија намена неће бити индивидуално породично становање, инвеститори су у обавези да уграде једно монтажно или изграде зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Коначну позицију ТТ окна и планираних цеви могуће је накнадно договорити са надлежном службом Предузећа за телекомуникације Телекома Србија ад Крагујевац.
5. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор на извођењу свих радова на изградњи привода и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су у подручју захвата **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“**, сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

Важност ових техничких података и услова је две године од дана издавања и односи се на израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“** и у друге сврхе се не може користити.

Инвеститори који планирају изградњу објеката у оквиру **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“**, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Телекому Србија за услове за изградњу и прикључење објеката на телекомуникациону мрежу Телекома Србија.

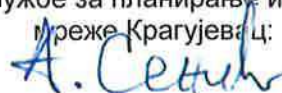
С поштовањем,

Srboljub
Ćurčić

200016555

Digitally signed
by Srboljub
Ćurčić 200016555
Date: 2021.06.16
10:44:54 +02'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац:



Александар Сенић дипл. инж.

Прилог: Катастарска подлога са границом обухвата Плана и унетим ТК инсталацијама

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "КРАГУЈЕВАЦ"
 Крагујевац, Краља Петра I бр. 23
 Број 11 1660 / г. 29.06.2021.
 Адреса: Крагујевац, Краља Петра I бр. 23
 Контакт: 011 339114
 ПИБ: 121000000
 Матични број: 0716302

ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ
 Ул. Краља Петра I бр. 23
 КРАГУЈЕВАЦ

"КГ УЗОР" д.о.о.
 Број: 249/21
 Дана: 20.06. год. 21
 КРАГУЈЕВАЦ

ДОПИС

На основу Вашег дописа бр. 1457/17 од 09.06.2021 обавештавамо Вас да у целини "Радна зона Собовица - Лужнице" немамо инсталације гаса, гасоводна мрежа је власништво Србијегаса

С поштовањем,

"КГ УЗОР" д.о.о.
 КРАГУЈЕВАЦ

J. Moravac





Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд
Регионална радна јединица
„Крагујевац Јагодина, Крушевац,”
Краља Петра I 30, 34000 Крагујевац,

ПАК: 552607 Тел.: 034/504-000, факс: 034/504-011,

e-mail: rjkragujevac@jp.ptt.rs

Број: 2021- **985766**
Датум: 14.06.2021.г.

HT

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“
Крагујевац, Краљевац, Крушевац
Број: **11 1540**
Датум: **16.06.2021.г.**
Матични број: **071558**

ЈП „Урбанизам“ КРАГУЈЕВАЦ
ПАК 552615 КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 16
КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Издавање услова и података за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“

Поштовани,

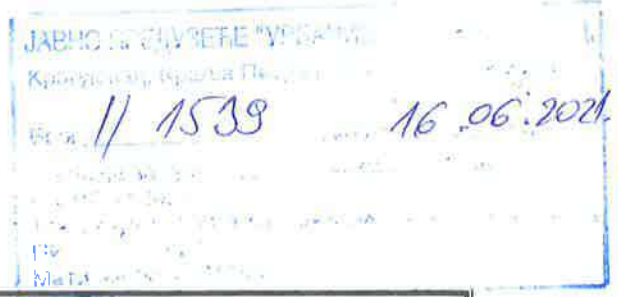
Дописом П 1457/10 од 08.06.2021.г. обавестили сте нас да је потребно да доставимо податке о стању и положају постојећих инсталација, податке о планираним проширењима мреже и капацитета, као и услове које треба допунити приликом израде **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“**.

Регионална радна јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“ седиште РРЈ „Крагујевац“ у граници обухвата Плана, нема објекте које треба уважити и уврстити у плански документ.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
РРЈ „КРАГУЈЕВАЦ, ЈАГОДИНА, КРУШЕВАЦ,”

Душан Вранић, шифр.ек



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АСТОНИТ 11, п.факс 22

Тел: 2 672-0333; Факс: 2 672-0333, локал 184; е-страница: www.srbijagas.rs

**ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊУ КРАГУЈЕВАЦ**

Архива:

**КРАЉА ПЕТРА 23
КРАГУЈЕВАЦ**

Ваш број:

Наш број:

Копија:

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна Зона Собовица - Лужнице“.

У вези Вашег захтева бр. П-1457/13, наш број 05-03-2/524, од 11.06.2021. год. а на основу достављене границе обухвата обавештавамо Вас следеће:

У Границама обухвата постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара (обележена зеленом бојом).

Положај гасовода у границама обухвата доставили смо вам у дигиталном облику.

При изради Плана у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила,	-	5,00

мањих привредних и спортских ваздухоплова		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијасгас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Miroљub Velјović
1746424444-1301
966783919

Digitally signed by Miroљub Velјović
1746424444-1301966783919
Date: 2021.06.15 11:39:05
+0200



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације

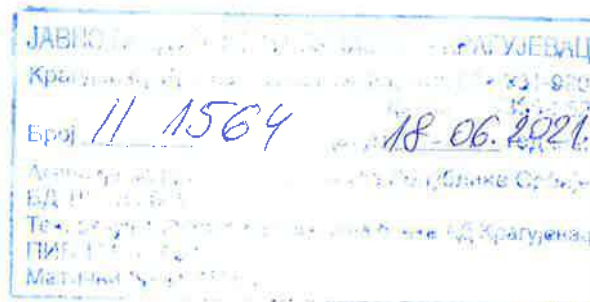
09.15.2.2 Број 217-8575/21-1

15.06.2021. године

Крагујевац

Николе Пашића бр. 2

(АБ)



ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23

Крагујевац

У вези Вашег захтева број II 1457/18 од 09.06.2021. године, којим од овог органа тражите податке и услове које треба уважити при изради **Измена и допуна Плана детаљне регулације „РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА - ЛУЖНИЦЕ“ у Крагујевцу**, дајемо следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

При изради планског документа ППР неопходно је испоштовати следеће услове, дефинисане чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. лист РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018):

„Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5. могућности евакуације и спасавања људи.“

Приликом израде планског документа, у делу који дефинише напред наведене услове, неопходно је придржавати се Закона о заштити од пожара, Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/2015), као и свих других важећих техничких прописа, у зависности од конкретног случаја.

Потребно је да надлежни орган у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), пре издавања локацијских услова на основу планског документа, прибави посебне услове заштите од пожара и експлозија.

Такса није наплаћена, у складу са чланом 46 ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18, 38/19 и 98/20).

Достављено:
- наслову



Број / 991-02/1
Дана / 16.06 2021 год.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), а на ЈП Урбанизам, заведено под бр. 1457/9 (заведено у Заводу под бр. 991-02 од 14.06.2021. год.) издаје следеће

РЕШЕЊЕ

чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите, на простору који обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" у Крагујевцу.

Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да у граници захвата предметног плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту.

I. У Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" у Крагујевцу уградити следећи услов:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен,, (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2 бр. 71/94“).

II. Нацрт плана детаљне регулације доставити Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења на исти.

III. Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже прилико разматрања и доношења **Нацрта плана детаљне регулације**.

Податке дали:

Зоран Јаглић, дипл. инж. арх.

Марија Каличанин-Крстић, дипл. археол.

Јелена Муњић, дипл. етнол. антроп.

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

ДИРЕКТОР

Менад Карамиджковић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- досијеу
- архиви Завода

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ	Број <u>111591</u>	22.06.2021
Агенција:	БД 1833	
Тек. рад:	ПИБ	
Матрица:		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

// 2324

13.09.2021.

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. II 1457/4 од 09.06.2021. године и допуни документације од 19.07.2021. године, ЈП „Урбанизам – Крагујевац“, Ул. Краља Петра I бр. 23, 34 000 Крагујевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“, дана 08-09 .2021. године под 03 бр. 021-1896/4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“ (даље: Измене и допуне Плана), која се ради на основу Одлуке о изради измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 10/2021) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Поток Кусара са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од локалног значаја еколошке мреже РС. За израду Плана, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планом обезбедити основ за коришћење и уређење простора, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала и усмеравања даљег просторног развоја у оквирима одрживости.
- 2) Избор садржаја и активности које се комбинују и могу коегзистирати у простору извршити на основу три критеријума: компатибилности, комплементарности и неопходности коегзистенције функција.
- 3) Приликом планирања намене површина:
 - планска решења ускладити са планом ширег подручја;
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања и груписати компатибилне садржаје и активности;
 - врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
 - предвидети делатности и технологије за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента.
- 4) Основни циљ начина организације садржаја и активности треба да буде омогућавање полифункционалне структуре, тј. међусобног умрежавања различитих нискоконфликтних активности како би се створио оквир за реализацију интереса

- различитих учесника у простору. Организацију садржаја вршити по принципу комплементарних и компатибилних активности у оквиру дефинисаних функција.
- 5) Повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствену мрежу, а линијску инфраструктуру спровести у регулационој ширини саобраћајница и у зеленим површинама.
 - 6) Трасу аеродромске писте планирати у складу са стандардима за изградњу таквих врста објеката и прописима из области заштите природе и животне средине.
 - 7) Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни.
 - 8) Планирати адекватно озелењавање различитих садржаја односно планираних намена површина, при чему је важно придржавати се следећег:
 - предвидети: формирање зелених заштитних појасева између некомпатибилних намена, линијско зеленило поред саобраћајница, партерно зеленило око објеката, кровно и вертикално зеленило на комерцијалним објектима итд.;
 - планирати формирање заштитног зеленог појаса према површинама у ближем окружењу планског простора;
 - зелени заштитни појас треба да буде састављен од мешовите вегетације (лишћари и четинари) како би био у функцији током читаве године, оквирне ширине око 5 m;
 - у циљу очувања и повећања биодиверзитета, приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - 9) При осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу. У планирању осветљења објеката, обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објеката, односно током друге половине ноћи.
 - 10) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност
 - 11) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
 - 12) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предтретман зауљених вода.
 - 13) Све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а евентуално складиштење организовати искључиво у оквиру објеката. Складишта уклапати изнад коте

максималног нивоа подземне воде и градити на начин да се спречи емисија загађујућих материја у околни простор.

- 14) Предвидети потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.) у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама.
 - 15) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 1. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 10.06.2021. године Захтев заведен под бр. 021-1896/1 и допуну документације достављене електронским путем од 20.07.2021.године, ЈП „Урбанизам- Крагујевац“, Ул. Краља Петра I бр. 23, 34 000 Крагујевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“.

Оквирна површина плана је око 232ha 33a 90m², коначна граница плана утврдиће се у току израде и верификације Нацрта плана. Планиране намене су површина јавне намене коју чине саобраћајне површине (нови саобраћајни приступ) и површина остале намене коју чини радна зона (проширење постојеће радне зоне за потребе изградње трасе аеродромске писте).

Основни циљ израде Измене и допуне Плана је стварање услова за планско уређење и коришћење простора, дефинисање нове трасе аеродромске писте, односно продужетка аеродромске писте, с обзиром на то да се већи део писте налази у основном комплексу „Mild parka“, затим дефинисање регулације површина, објеката јавне намене, правила уређења, грађења и начина коришћења земљишта, као и развој инфраструктуре, а све то уз услове и мере очувања животне средине, природних и културних добара.

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Поток Кусара са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од локалног значаја еколошке мреже РС.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења:

- Закон о заштити природе;
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015);
- Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, бр.32/09).

Израдом Плана сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање економских и друштвених развојних планова и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2





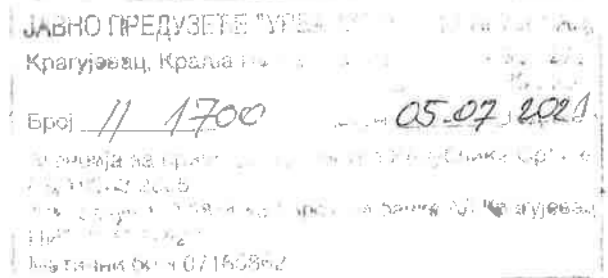
Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-01-00051/2021-09

Датум: 29. јун 2021. године

Београд

Немањина 22 – 26



ЛП „УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ“

КРАГУЈЕВАЦ

У вези са вашим дописом, број: П 1457/2 од 9. јуна 2021. године, којим сте нам доставили захтев за издавање услова и података за потребе израде Измене и допуне ПДР „Радна зона Собовица - Лужнице“ (у даљем тексту: Измене и допуне ПДР-а), са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Одредбом члана 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) прописано је да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а које обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно наведеном, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта итд.) потребно је користити мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за

хидрометеоролошке послове, и др) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107 – 110, 110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Осим напред наведеног, цео текст Измене и допуне ПДР-а треба усагласити са одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) и са главом V 1.1.2. Закона о Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 88/10).

У тексту Измене и допуне ПДР-а недостаје поглавље где су дефинисана правила грађења за шумско земљиште. Неопходно је усагласити класификацију земљишта са чланом 5. став 5. Закона о шумама и Правилником о катастарском класирању и бонитирању земљишта („Службени гласник РС”, број 63/14), односно потребно је издвојити шумско од пољопривредног земљишта.

Посебно указујемо на одредбу члана 4. став 2. тачка 1) Закона о шумама, који указује на забрану смањивања површине под шумама.

Сагласно Закону о Просторном плану Републике Србије и пројектованом степену шумовитости, као и Стратегији развоја шумарства РС („Службени гласник РС”, бр. 59/06), потребно је одредити и површине за пошумљавање, те предвидети промену намене површина на којима је фактичко стање шума, а све у односу на тренутно стање у катастру непокретности.

Поред наведеног, посебно истичемо одредбу члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама којом је прописано да промена намене шуме и шумског земљишта може да се врши ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе и на одредбу члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/20) којим је прописано је да се промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама. Указујемо на одредбу члана 98. став 1. и 2. Закона о шумама, с тим у вези потребно је нагласити постојећу, затим и планирану површину под шумом.

Такође, указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 – 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19 и 86/19).

Приликом израде Измене и допуне ПДР-а потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

У прилогу вам достављамо табелу, коју је потребно попунити и доставити у писаном и електронском облику Управи за пољопривредно земљиште, Грачаничка 8.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Сенад Махмудовић
по овлашћењу министра
број: 119-01-4/26/2020-09
од 9. децембра 2020. године





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 6120/ 1

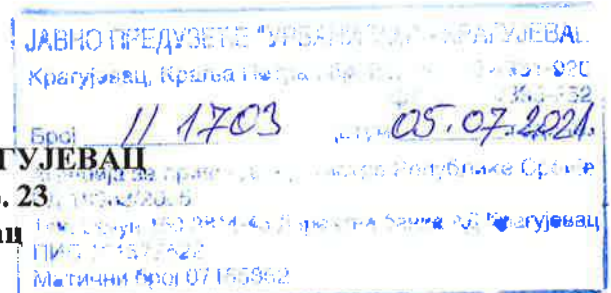
Датум: 02 JUL 2021

ДП

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Краља Петра I бр. 23

34000 Крагујевац



Предмет: Обавештење по захтеву ЈП Урбанизам – Крагујевац број П 1457/1 од 09.06.2021. године у ком се тражи издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовице – Лужнице“ у Крагујевцу

У вези захтева ЈП Урбанизам - Крагујевац, број П 1457/1 од 09.06.2021. године, заведеног у ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, ВПЦ „МОРАВА“ Ниш, под бројем 6120 од 10.06.2021. године, у ком се тражи издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовице – Лужнице“, овим Вас обавештавамо о следећем:

- Наручиоцу и инвеститору предметног Плана, издате су Информације од значаја за израду Плана из наше надлежности, од стране ЈВП „Србијаводе“ под бројем 7912/1 од 28.8.2019. године.
- Захтевом број П 1457/1 од 09.06.2021. године, тражи се издавање услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовице – Лужнице“ у Крагујевцу.
- У складу са чланом 117 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), издавање водних услова и водне сагласности предвиђа се у случају „израде урбанистичких (плана генералне регулације и генерални урбанистички план) планова“, док за израду планова детаљне регулације то није случај, па Вас овим путем обавештавамо да треба поступити према већ издатим Информацијама од значаја за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Собовице-Лужнице“ у Крагујевцу од стране ЈВП „Србијаводе“ под бројем 7912/1 од 28.8.2019. године.

С поштовањем,





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Крагујевац, Београд

11 1705

05.07.2021



Tel.: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com TR: Banka Intesa br. 160-7109-89; PIB: 101039041

Бр. предмета	8981/1
Датум	23.06.2021.г.

Инвеститор	MIND Real Estate d.o.o
Улица и бр	Алеја Милановић 66
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице"

По захтеву:

ЈП Урбанизам-Крагујевац

Бр.

II1457
/16

Датум:

09.06.
2021.г

ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац даје услове за израду Плана детаљне регулације под следећим условима :

Унутар граница обухвата плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац нема изграђених инсталација.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама. За издавање услова за пројектовање и прикључење обратите се Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине. Одељење за обједињену процедуру, Служба за урбанизам.

Уколико је потребно изградити дистрибутивну водоводну, фекалну и атмосферску канализацију по планираном захвату у капацитету. У градовима изнад 100 000 становника пречници водоводне линије не смеју бити мањи од 100мм, пречници фекалне канализације не смеју бити мањи од 250мм. Изградњу уличне инфраструктуре предвидети у саобраћајницама.

Важност услова је две године од дана издавања.

Dragoljub
Bajović

2057599535-
21099797200
32

Digitally signed by
Dragoljub Bajović
2057599535-2109
979720032
Date: 2021.06.23
08:18:44 +02'00'



ENERGETIKA d.o.o.

JAVNO PREDUZETE "URBANIZAM" - KRAGUJEVAC
Kragujevac, Kragujevac
Brg 11 1709 06-07-2021

Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac

Naš broj: 1506/21 MČ
Vaš broj: II-267/12
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 15.6.2021.

JP URBANIZAM - Kragujevac
34000 Kragujevac
Ul. Kralja Petra I br.23
za Milu Brajković

PREDMET: Uslovi za izradu Plana detaljne regulacije "Radna zona Sobovica - Lužnice" u Kragujevcu

Na osnovu Vašeg dopisa br. II 1457/14 od 09.06.2021.god. zavedenog kod nas pod br.1071/21 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi dostavljanja raspoloživih podataka i uslove iz naše nadležnosti koje treba uvažiti i uvrstiti u planska dokumenta za izradu Plana detaljne regulacije "Radna zona Sobovica - Lužnice" u Kragujevcu.

Postupak izrade plana započet je na osnovu Odluke Skupštine grada Kragujevac br.350-800/21-I od 23.04.2021.(Službeni lista grada Kragujevac broj 24/19).

U granicama zahvata izrade PDR-a »ENERGETIKA«, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi izmena i dopuna PDR "Radna zona Sobovica - Lužnice" u Kragujevcu.

obradio:

Čejčić Marko dipl.građ.i

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СУМАДИЈА" - КРАГУЈЕВАЦ,
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, 34000 Кр.г.
Број: 11 1689 Датум: 01.07.2021.
Деловодство са пријавом у Републике Српске
Београд, 2019.
ЈП Урбанизам - Крагујевац
Матични број: 101038983



34000 Крагујевац, ул: Индустијска бр. 12; Тел/факс: 034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

01.07.2021. год.

Наш знак: 1-15606

ЈП Урбанизам - Крагујевац
ул.Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

**Издавање услова за израду
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
" РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА – ЛУЖНИЦЕ "**

На основу вашег захтева бр. П 1457/11 од 09.06.2021.год. за издавање услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена који је дефинисан Планом утврђено је да већи део укупне површине чини обрадиво земљиште и пашњаци.

Већи део укупне површине чини обрадиво земљиште које се користи за пољопривредну и воћарску производњу (ливаде, њиве под ратарским усевама, воћњаци). Постојеће зеленило на парцели чини ливадска вегетација, док је по ободима у северном и северозападном делу предметног Плана присутна шумска вегетација и самоникле групације лишћарског дрвећа. Коровска, изданачка вегетација углавном је на границама између постојећих катастарских парцела. Од врста су заступљене: јасен (*Fraxinus excelsior*), граб (*Carpinus betulus*), багрем (*Robinia pseudoaccacia*), шљива (*Prunus sp.*), дрен (*Cornus mas*)...

У оквиру обухвата Плана приметно је присуство мањих самониклих шумских заједница (шумарака) и самониклог жбунастог растиња.

УСЛОВИ

Радна зона Собовица обухваћена је Просторним Планом града Крагујевца и према условима надлежног Завода за заштиту природе Србије бр. 020-1529/2 прописана је минимална заступљеност зелених површина на парцели од 25 %. С обзиром на то да на предметној локацији нема високо квалитетне вегетације, изградња објеката се може несметано извршити са аспекта заштите зеленила.

У оквиру плана се налази производни погон тако да поред естетске улоге новопроектовано зеленило треба да задовољи и здравствено – хигијенску и изолациону (добар распоред зелених површина и свих категорија вегетације). За добру организацију простора битно је да делови целине комплекса буду јасно дефинисани. Зеленило у оквиру плана требало би да чини:

- зеленило декоративног карактера испред и око објекта
- остало зеленило

Пројекат уређења слободних и зелених површина радити на основу постојећег стања и усклађених решења надземних и подземних инсталација у складу са техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Концепцију решења прилагодити функцији објекта и физички креирати нову слику простора, предео уклопити у околни амбијент и тако створити функционалну средину са циљем заштите околне средине од негативних утицаја загађивача, како у санитарном тако и у визуелном смислу.

- доминантну – високу вегетацију планирати уз ивице индустријских комплекса (где ће имати функцију изолације самог простора) где неће угрозити инсталације.
- овај тампон треба да буде довољно широк и густ, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља како би обезбедио повољне микроклиматске услове, као и делимично умањено буку. Ширину заштитних појасева формирати према конкретним условима. Према функцији појаса могуће је формирати једносратне и вишесратне појасеве. Предност дати аутохтоним врстама.
- приступне саобраћајнице нагласити садњом ниских лишћара и четинара а комуникације у оквиру индустријских садњом живе оgrade или четинарског, лишћарског или зимзеленог шибља и на тај начин назначити основне правце кретања.

У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће, широколисне лишћаре, и разноврсне четинаре: *Fraxinus sp.*, *Acer sp.*, *Tilia sp.*, *Ulmus sp.*, *Platanus sp.*, *Aesculus hippocastanum*, *Betula alba*, *Catalpa bignonioides*, *Quercus sp.*, *Liriodendron tulipifera*, *Prunus pisardii*, *Cedrus deodara*, *Picea pungens*, *Abies sp.*, *Pinus sp.*, *Chamaecyparis sp.*...

Приликом садње садница треба се придржавати норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталација:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| - од канализационих инсталација | 2,50 – 3,00 m |
| - од топловода | 2,00 – 2,50 m |
| - од водоводних инсталација | 1,50 m |
| - од ПГТ инсталација | 1,50 m |
| - од електро инсталација | 1,50 m |
| - од гасовода | 2,00 m |

У оквиру будућих саобраћајнице треба планирати формирање једностраног или двостраног дрвореда.

Треба бирати отпорне врсте које имају густе, разгранате, симетричне крошње и које су брзог пораста. Такође, треба да им одговарају климатски услови средине и да те врсте нису препознате као алергене врсте.

Простор испред главног улаза у објекте и око објекта треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoaccacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*, *Ulmus pumila*,

Morus alba 'Pendula', ниже врсте листопаднoг и зимзеленог шибља: *Berberis thunbergii* '*Atropurpurea*', *Spirea bumalda*, *Cotoneaster sp.*, *Prunus laurocerassus*, *Mahonia aquifolium*, *Hibiscus syriacus*, као и ниже пирамидалне и кугласте четинарске форме: *Thuja occ. 'Globosa'*, *Thuja occ. 'Smaragd'*, *Thuja occ. 'Tiny tim'*, *Juniperus sp.*, *Chamaecyparis lawsoniana 'Elwoodii'*, *Chamaecyparis lawsoniana 'Alumii'*, *Chamaecyparis lawsoniana 'Columnaris'* и др. Поред дрвенастих и жбунастих врста лишћара и четинара, препоручује се садња перена и сезонског цвећа, које доприносе декоративности и ефективности новоформиране зелене површине.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће.

Одводњавање решити тако да се површинска вода од објеката преко застора и ригола спроведе у слободне зелене површине или у кишну канализацију.

По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 цм, а затим насути са 20 цм плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака:

- плевљење травњака од коровских врста,
- кошење травњака,
- заливање травњака,
- прихрањивање младог травњака коришћењем минералног комплекса НПК.

По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

НН

ДИРЕКТОР

Немања Димитријевић, дипл. екон.

СРБ





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Крагујевац
Број 11 1684/2
01-07-2021



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 335 180, 335 181	Директна банка 150-1026-67	„Banco Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 05-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-13	„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47

01. 07 2021 .год.

Наш знак:

1-15606/1

ПРЕДМЕТ:

**ЈП “Урбанизам” - Крагујевац
Краља Петра I 23
34000 Крагујевац**

**Издавање услова за израду
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
" РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА – ЛУЖНИЦЕ "**

На основу вашег захтева бр. П 1457/13, обавештамо вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Измена и допуне ПДР-а "Радна зона Собовица - Лужнице" у Крагујевцу за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 м³ и, који се празне једном недељно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

директор
Немања Димитријевић дипломирани економиста



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	у зависности од делатности и динамике	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	у зависности од делатности и динамике	

- Прилаз посудама:
 - Слободна ширина коловоза: 3,5м,
 - Слободна висина гараже: 4м
 - Дужина прилаза: минимално 9м
 - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1м²: 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

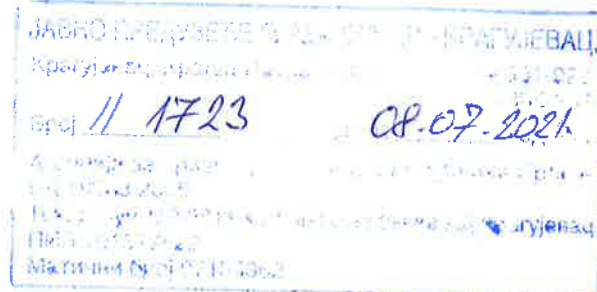
врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1,2 метра



ЈП "Србијашуме", Булевар Михајла Пупина 113
тел: 011/711-34-10
факс: 011/711-85-13
Број: 9154
Датум: 06.07.2021



ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац
Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац

Предмет: Одговор на предмет „Захтев за издавање услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“

Сагласно Вашем захтеву број 1457/5 за доставу услова, из надлежности овог Предузећа, потребних за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“ (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да План обухвата површине које представљају земљиште за остале сврхе (око 1,9 ha), а чији корисник је ЈП „Србијашуме“.

За било какву активност, на обухваћеним површинама, потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при планирању намене површина, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Особа за контакт: Милена Денић, дипл. про. план. тел.: 064/815 55 89.

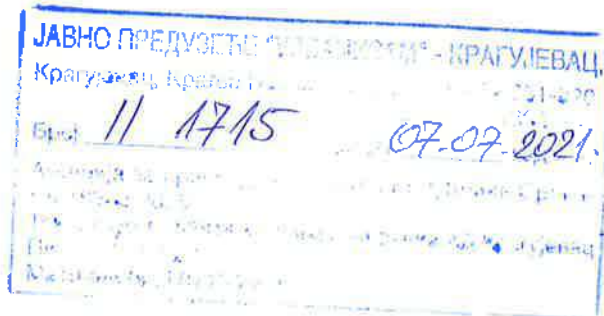
Прилог на ЦД-у:

- Тематска карта основне намене - Ситуација

Вршилац дужности директора
Игор Брауновић
1
*



AAAE9128976607121



Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Крагујевац, ул Слободе бр. 7

ЈП Урбанизам

Наш број: 74452/1/2

Краља Петра I 23

Ваш број: II 1457/15

34000 Крагујевац

Место, датум: Крагујевац, 17.06.2021.

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна Зона Собовица-Лужницеу

У вези захтева ЈП Урбанизам Крагујевац бр. II 1457/15, од 09.06.2021. год. у коме се тражите Услов и податке за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна Зона Собовица-Лужнице у Крагујевцу, обавештавам Вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова ЈП Урбанизам -Крагујевац

1.2. КТП са границом обухвата Плана детаљне регулације

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Постојећ подземни каблови 10 kV и 1 kV

2.2. Постојеће ТС 10/04 kV

2.3. Постојећи каблови 1 kV (ул.расвета) која није учртана на копији плана

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021)

Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009,

81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла

2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС,

98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра

2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1,ТП-3,ТП-7)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику

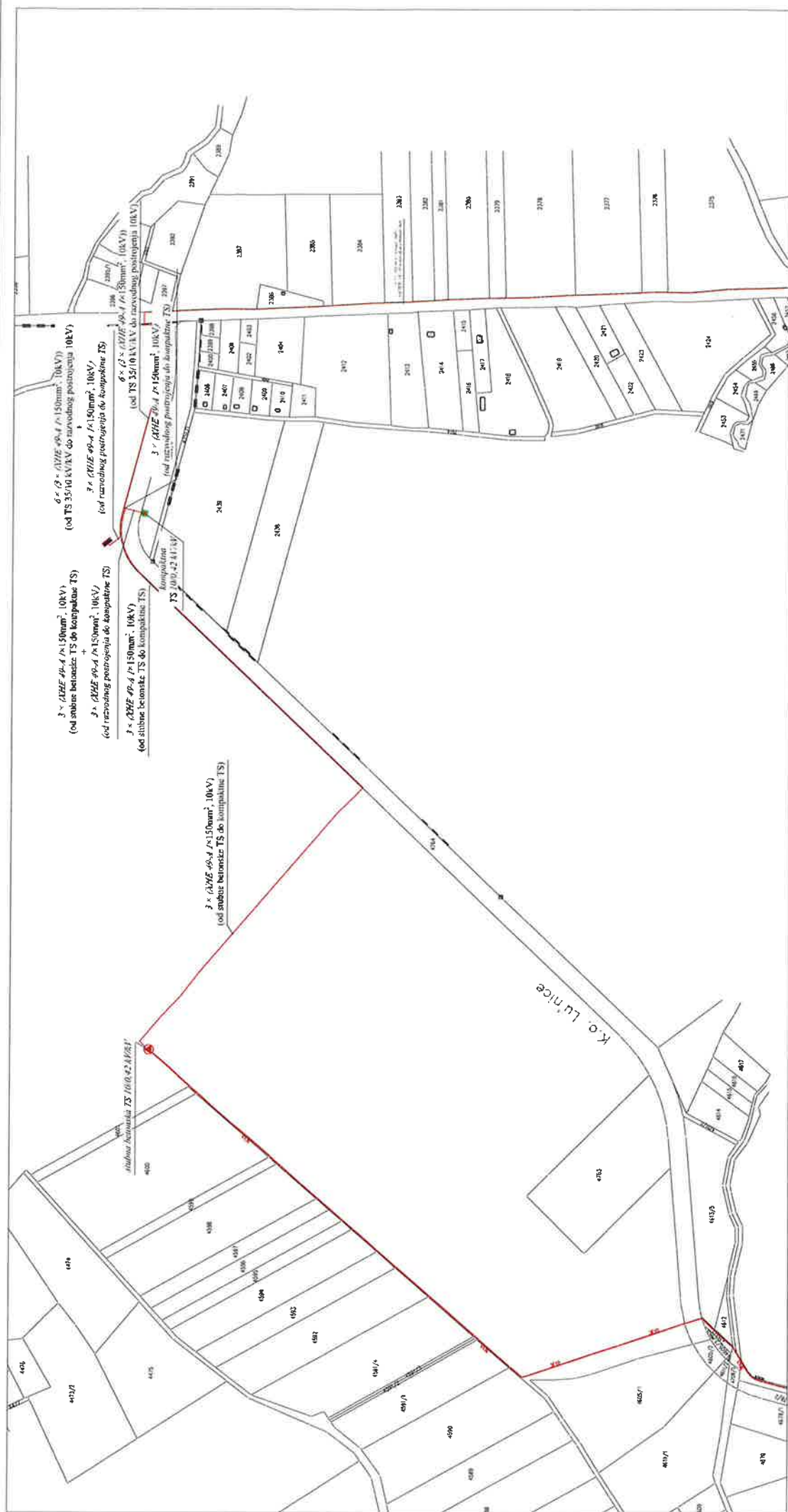
С поштовањем,



Директор Огранка Крагујевац


Зоран Стошић







ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

4/3-09-0125/2021-0002

06.07.2021.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА" - КРАГУЈЕВАЦ
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23
Број: 11 1724 Датум: 08.07.2021.
Директорат цивилног ваздухопловства РС
Телефон: 11 311 75 79
Почта: 11000 Београд
Матични број: 07155862

ЈП Урбанизам – Крагујевац

34000 Крагујевац
Краља Петра I 23

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица - Лужнице“

Веза: Ваш захтев број 1457/6 од 09.06.2021. године заведен у Директорату цивилног ваздухопловства РС под бројем 4/3-09-0125/2021-0001 од 01.07.2021. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број 1457/6 од 09.06.2021. године у којем се за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица - Лужнице“ траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. Унутар граница обухвата Плана не налазе се објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.

2. Директорат цивилног ваздухопловства РС је на Ваш захтев доставио услове за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“ број 6/3-09-0169/2017-0002 од 16. 10.2017. године. У односу на ове услове је дошло до промене тако да тадашњи хелидром „Собовица“ није у функцији и брисан је из нашег регистра.

3. Обзиром да се у границама обухвата Плана из предходне тачке предвиђа изградња аеродрома неопходно је предхоно дефинисати референтни ваздухоплов, категорију аеродрома и врста активности које ће се на њему одвијати. За дефинисани референтни код планираног аеродрома морају се испоштовати услови да аеродром буде планиран, пројектован и изграђен на начин који омогућава да се полетање, слетање и кретање ваздухоплова, као и пружање услуга земаљског опслуживања обавља безбедно и који омогућава испуњење захтева у погледу обезбеђивања.

4. У зависности од избора категорије аеродрома (аеродром са сертификатом, аеродром са дозволом или са сагласношћу за коришћење) инвеститор и оператер аеродрома су дужни да обезбеде да се планирање, пројектовање и изградња аеродрома, врши у складу са прописима о планирању и изградњи објеката, као и посебним условима утврђеним Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Сл. гласник РС“, бр.11/17 и 16/19) и Правилником о условима и поступку за издавање дозволе за коришћење аеродрома („Сл. гласник РС“, бр.23/18) или Правилником о условима и поступку за издавање сагласности за коришћење аеродрома, односно хелидрома („Сл. гласник РС“, бр.108/15).

5. У циљу спречавања постављања објеката у зони будућег аеродрома који могу да буду препрека, око аеродрома се утврђују површи за ограничавање препрека, односно успостављају се површи којима се одређују граничне висине за објекте који могу да буду постављени у зони аеродрома. Ове површи се одређују у зависности од типа полетно слетне стазе на аеродрому и детаљно су описане у наведеним правилницима.

6. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

7. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

С поштовањем,

Достављено:

-Наслову
-ДЦВ-у
-а/а

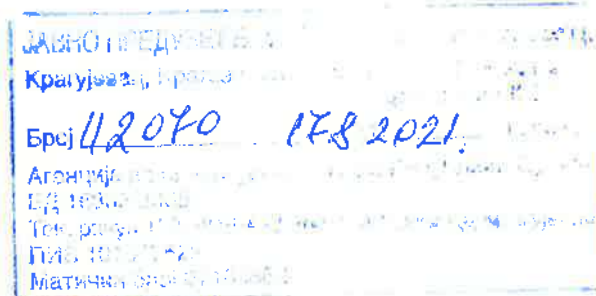




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 11745-4
06 AUG. 2021..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 06.08.2021. год.
Обрађивач: вс М.Пајарић



Обавештење у вези са израдом Измене и
допуне ПДР „Радна зона Собовица -
Лужнице“ у Крагујевцу, доставља.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ - Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац

Веза: Захтев ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац, број П/790/2 од 15.07.2021. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица - Лужнице“, којом се планира изградња аеродрома кодне ознаке 2Ц, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац, и
- а/а.



Друштво с ограниченом одговорношћу Ниш
Број: 112010 1082021
Адреса: Београд, Београдска 111
Бр. 112010
Тел. број: 011 462 21 46
Пр. 101 462 21
Матични број: 07105502

ЈП Урбанизам – Крагујевац
Ул. Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

„Аеродроми Србије“ д.о.о Ниш

Бр. 5181/2020
0608 2021 год
Мин

Предмет: Одговор на ваш захтев број 111790 од 15.07.2021. године

Поштовани,

Поступајући по вашем захтеву за издавање услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“ обавештавамо Вас следеће:

- „Аеродроми Србије“ д.о.о. Ниш нису имаоци јавних овлашћења и у складу са тим немају обавезу издавања услова за израду планске документације.
- У границама обухвата плана „Аеродроми Србије“ д.о.о. Ниш немају власништво над непокретностима.

Сугеришемо вам да, приликом израде Плана, поступате у складу са Законом о ваздушном саобраћају ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2010, 57/2011, 93/2012, 45/2015, 66/2015 - др. закон, 83/2018 и 9/2020) који је јасно дефинисао процедуру.

С поштовањем,

„Аеродроми Србије“ доо Ниш
Директор
Михајло Здравковић, мастер економиста



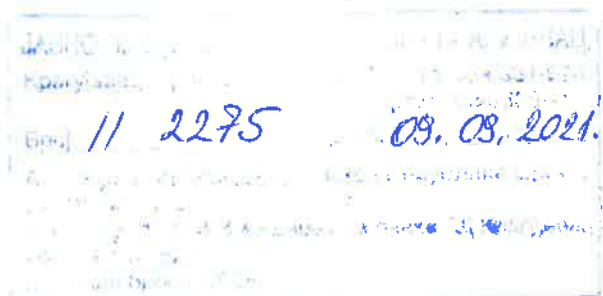
Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање
и урбанизам

Број: 011-00-00454/2021-11

Датум: 07.09.2021. године

Краља Милутина 10а, Београд



ЛП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ

Краља Петра I бр. 23
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање мишљења у току израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица - Лужнице”

Поштовани,

У вези са вашим захтевом број 1909 од 27.07.2021. године, којим сте тражили давање мишљења о врсти планског документа који је неопходно израдити за изградњу аеродрома у оквиру комплекса MIND Real Estate d.o.o, мишљења смо да је потребно урадити План детаљне регулације, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

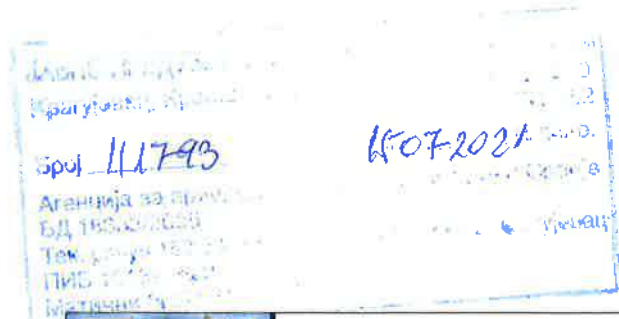
С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Ђорђе Милџић

По овлашћењу министра

бр. 119-01-120/2021-02 од 12.02.2021. г.



Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 – 86; e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05-1556/1
Датум:	14.07.2021.г.
Место:	Крагујевац

	ЈП Урбанизам-Крагујевац
Улица и бр.	Краља Петра I, 23
Место:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица - Лужнице“ .
-----------------	--

На основу Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и Закона о путевима (“Сл. гласник РС”, број 41/2018, 95/2018), а на основу Вашег захтева бр.П 1457/8 од 09.06.2021.г. и Одлуке Скупштине Града Крагујевца о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица - Лужнице“, бр.350-800/21-I од 23.04.2021.г Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац,

Доставља Вам расположиве податке о постојећем стању:

- На основу графичког прилога: Граница обухвата ПДР-е „Радна зона Собовица - Лужнице“, констатујемо да су, подручјем које је предмет Плана, и јавне саобраћајнице који су у надлежности су Ј.П.“Путеви“ Крагујевац.

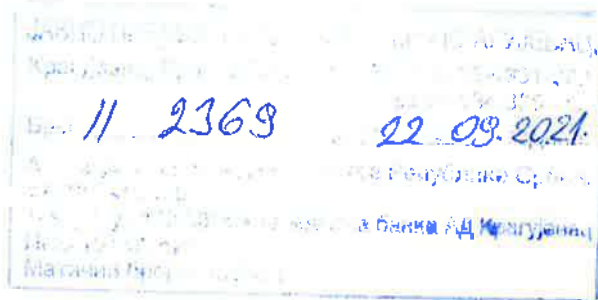
Израда ПДР-е „Радна зона Собовица - Лужнице“, могућа је под следећим

УСЛОВИМА

- Приликом израде Измене и допуне ПДР-е имати у виду постојеће стање а предложено решење ускладити са важећим планским документом.
- Коначно саобраћајно решење за предметни ПДР-е неопходно је ускладити са Законом о путевима, Законом о планирању и изградњи, Законом о безбедности саобраћаја на путевима, предходно датим условима и осталим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за ваздушни саобраћај
и транспорт опасне робе
Број: 343-01-00099/2021-05
Датум: 16.9.2021. године
Београд



ЈП „УРБАНИЗАМ“ - КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
Краља Петра I, број 23

Поштовани,

У вези са вашим актом од 15. јула 2021. године, којим сте се овом министарству обратили са захтевом за издавање услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“, извештавате се о следећем.

Сектор за ваздушни саобраћај и транспорт опасне робе није надлежан за издавање услова приликом израде планске документације, већ је у складу са чланом 115. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20) потребно да прибавите мишљење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,



В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Верица Јечменица

ОПШТИНСКА УПРАВА

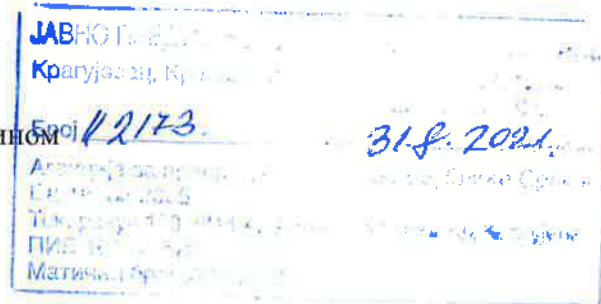
ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности,
грађевинско – урбанистичке,
имовинско-правне

и послове евиденције и управљања имовином
Број: 35-9/2021-02

Датум: 27.08.2021. године

Т О П О Л А



- ЈП Урбанизам КРАГУЈЕВАЦ
- MIND Real Estate d.o.o. Крагујевац

Предмет: Обавештење

ЈП Урбанизам КРАГУЈЕВАЦ као обрађивач Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица - Лужнице“, доставио је овом Одељењу обавештење о изради ПДР и карте са уцртаним зонама утицаја изградње аеродрома.

Према датим графичким прилозима, зона изградње аеродрома је на територији општине Крагујевац, а део зоне утицаја прелази и на територију општине Топола, за коју је од планских докумената израђен само Просторни план општине.

У овој фази израде ПДР Општина Топола нема посебне захтеве и сугестије за обрађивача.

Молимо Вас да нас известите о даљем току израде ПДР као и о терминима јавног увида у нацрт плана.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Ивања Блажић Шевих, дипл.инж.арх.



ОДЛУКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ОЗНАКА: С.07-02

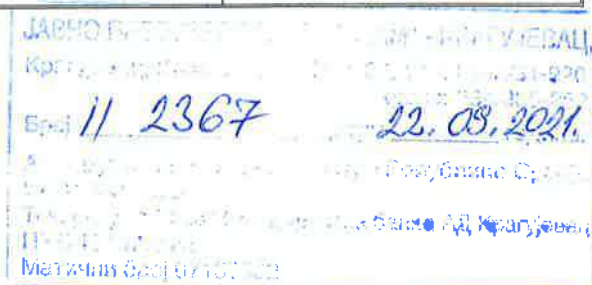
ВЕРЗИЈА: 1

Страница 1 од 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ОПШТИНА РАЧА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 020-110/2021-I-01

Дана: 16.09.2021. године



На основу чланова 142. став 2. и 143. став 7. Пословника о раду Скупштине општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 6/2008), Скупштина општине Рача, на предлог Општинског већа општине Рача, на седници одржаној дана 16.09.2021. године, донела је:

ЗАКЉУЧАК

1. У складу са мишљењем Комисије за планове општине Рача, прихвата се информација о Одлуци Скупштине града Крагујевца број 350-800/21-1, од 23.04.2021. године, о приступању изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“, којим је предвиђена изградња мањег аеродрома кодне ознаке 2Ц, на територији града Крагујевца, а чији се утицај делом простире и на територију општине Рача.
2. Општина Рача је сагласна да се настави са активностима на изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“ из тачке 1. овог Закључка и у овој фази израде, општина Рача нема посебних захтева и сугестија.
3. Обавезује се ЈП „Урбанизам“- Крагујевац, као обрађивач Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“, да извештава општину Рача о даљем току израде Измене и допуне ПДР-а, као и о терминима јавног увида у нацрт плана.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић

Закључак доставити:

- Председнику општине Рача;
- Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој општине Рача;
- ЈП „Урбанизам“-Крагујевац, ул. Краља Петра I бр.23, 34000 Крагујевац ;
- MIND Real Estate d.o.o., Алеја Милановић бб, 34325 Лужнице, Крагујевац;
- Архиви.